



ที่ ทส 1009.1/ 9532

ถึง บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ  
ที่ ทส 1009.3/9395 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2556 เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการรีเจนท์ ออร์คิดส์ คอนโด ซอยวิภาวดี 5 (เฟส 23) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนน  
วิภาวดีรังสิตซอย 5 แยก 4 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

14 สิงหาคม 2556

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2 265 6615

โทรสาร 0 2 265 6616



ที่ ทส 1009.5/ 9423

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 สิงหาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ ออร์คิดส์ คอนโด  
ซอยวิภาวดี 5 (เฟส 23)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3172  
ลงวันที่ 13 มีนาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด ที่ EW 56066 ลงวันที่ 26 เมษายน 2556
  2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการรีเจนท์ ออร์คิดส์ คอนโด ซอยวิภาวดี 5 (เฟส 23) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

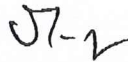
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 16/2556 เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ ออร์คิดส์ คอนโด ซอยวิภาวดี 5 (เฟส 23) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและรับมอบอำนาจจากบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมโครงการรีเจนท์ ออร์คิดส์ คอนโด ซอยวิภาวดี 5 (เฟส 23) ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิตซอย 5 แยก 4 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 0-2-59 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 87 ห้อง ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนตามลำดับการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 36/2556 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรีเจนท์ ออร์คิดส์ คอนโด ซอยวิภาวดี 5 (เฟส 23) ของ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

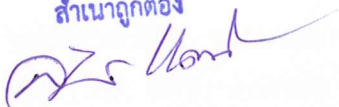


(นางรวิวรรณ ฤริเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

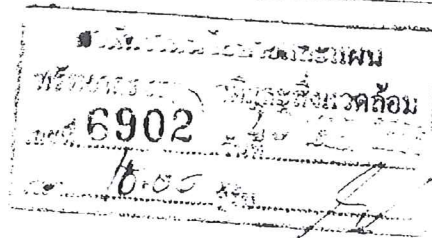
โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

4/524 หมู่ 4 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

Tel: (+662) 736-4536 Fax: (+662) 736-4537 E-mail: eniwork@hotmail.com



Ref : EW 56066

26 เมษายน 2556

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการรีเจนท์ ออร์คิดส์ คอนโด ซอยวิภาวดี 5 (เฟส 23)  
ของ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

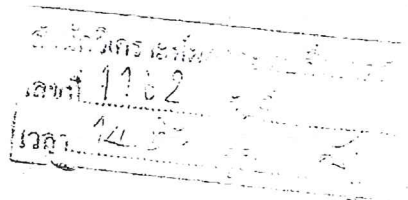
กลุ่มโครงการบริษัท

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด จัดทำ  
รายงานข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรีเจนท์ ออร์คิดส์  
คอนโด ซอยวิภาวดี 5 (เฟส 23) ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แยก 4 แขวงจอมพล เขตจตุจักร  
กรุงเทพมหานคร บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ ดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอส่งมอบรายงานฯ  
มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง  
  
(นางสุปราณี แต่งไทย)  
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
กรรมการผู้จัดการ

11.05.56

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ รีเจ้นท์ ออร์คิดส์ คอนโด ซอยวิภาวดี 5 (เฟส 23)  
ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แยก 4 แขวงจอมพล  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร  
ที่ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงนาม .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

  
ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม .....

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 1/144

ตารางที่ 5.2-1

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการริเริ่ม ออร์คิดส์ คอนโด ซอยวิภาวดี 5 (เฟส 23) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|--|--|
| <p>1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> | <p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (เดือนธันวาคม 2555) เป็นพื้นที่รกร้าง โดยมีบ้านร้างไม่มีผู้พักอาศัยอยู่ 1 หลัง มีระดับความสูงของพื้นที่โครงการในปัจจุบันกับพื้นที่โดยรอบไม่แตกต่างกันมากนัก ทั้งนี้ก่อนการก่อสร้างโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่ของโครงการให้มีความราบเรียบเสมอกัน ซึ่งมีการปรับระดับพื้นที่ถนนของโครงการให้อยู่ในระดับเดียวกันกับถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แยก 4 ซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการ (ขนาดความกว้าง 6.05-6.25 เมตร) และมีการปรับระดับพื้นที่ชั้นล่างของอาคารสูงจากระดับถนนของโครงการประมาณ 20 เซนติเมตร โดยดินที่ใช้ในงานปรับสภาพพื้นที่ของโครงการจะนำมาจากงานขุดดินบริเวณที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ในพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม การปรับสภาพพื้นที่ของโครงการข้างต้นพบว่าไม่ทำให้ระดับความสูงของพื้นที่แตกต่างจากเดิมมากนัก ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</li> <li>- จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านภูมิประเทศ และทัศนียภาพ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>- ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้</li> </ul> |

ลงนาม .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภาค)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.



ลงนาม .....

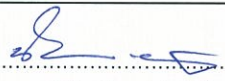


(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

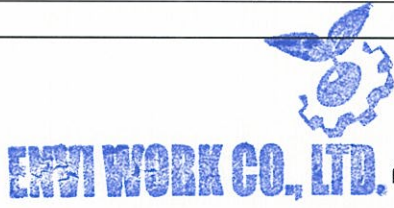
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 2/144

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|--|--|--|
| <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>   | <p>ช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดมลพิษหลักจาก 2 ส่วน ได้แก่</p> <p>(1) มลพิษจากกิจกรรมบนพื้นผิวก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการประเมินด้วยวิธีการคำนวณ พบว่าเครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างโครงการทำให้เกิดฝุ่นละอองรวมที่ความเข้มข้น 0.0019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (เดือนกันยายน 2555) พบว่า มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ในภาพรวมเมื่อมีการก่อสร้างโครงการมีค่าฝุ่นละอองรวม 0.0529 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังอยู่ภายในค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง)</p> <p>(2) มลพิษจากเครื่องจักรกลก่อสร้าง ได้แก่</p> <p>1) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>)</p> <p>ผลการประเมินด้วยวิธีการคำนวณ พบว่าเครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างโครงการทำให้</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยและตัวแทนอาคารที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง เพื่อสอบถามข้อห่วงกังวลที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นตั้งอยู่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>- จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าไปขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- ติดตั้งผ้าใบที่บดตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</li> <li>- กำหนดให้รถบรรทุกดินต้องใช้ผ้าคลุมในส่วนบรรทุกเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่น</li> <li>- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างในช่วงเช้า-เย็น</li> <li>- หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนและกำหนดเส้นทางขนส่งโดยหลีกเลี่ยงแหล่งชุมชนให้ได้มากที่สุด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด และโรงเรียนช่างฝีมือปริญญาวิทยา ซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 1 จุด (อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ประมาณ 900 เมตร) ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานทุกๆ สัปดาห์ จากนั้นตรวจวัด ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
| <p>ลงนาม   <b>WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.</b></p> <p>(นายนิรัตน์ อยู่กักดี)</p> <p>กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>กรกฎาคม 2556</p> | <p>ลงนาม  .....</p> <p>(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด</p> <p>รับรองจำนวนหน้า 3/144</p> |
|--|--|



ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|---|---|--|
|                              | <p>เกิดก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนที่ความเข้มข้น 0.0131 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (เดือนกันยายน 2555) พบว่า มีค่าความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ในภาพรวมเมื่อมีการก่อสร้างโครงการมีค่าออกไซด์ของไนโตรเจน 0.0631 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังอยู่ภายในค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง)</p> <p>2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</p> <p>ผลการประเมินด้วยวิธีการคำนวณ พบว่า เครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างโครงการทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่ความเข้มข้น 0.00115 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (เดือนกันยายน 2555) พบว่า มีค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ในภาพรวมเมื่อมีการก่อสร้างโครงการมีค่าก๊าซ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดินรวมทั้งจอดรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง (อ้างถึง รูปที่ 1)</li> <li>- กำหนดให้รถขนส่งดินต้องมีการติดป้ายที่ระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรติดต่อที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเป็นช่องทางในการร้องเรียนและควบคุมการปฏิบัติงานของพนักงานขับรถ</li> <li>- จัดให้มีการกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</li> <li>- วางแผนการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อกอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</li> <li>- ปิดทางเข้า-ออก ให้ที่บดตลอดเวลา และเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก โดยต้องดูแลสภาพพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- คลุมผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด สำหรับกิจกรรมการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุเหลือใช้</li> <li>- จัดให้มีรถบรรทุกมารับเศษวัสดุเหลือใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้มีการกองเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลานาน</li> </ul> | <p>โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>          |



ลงนาม .....  บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.  
(นายนิรัตน์ อยู่ภาค)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556


ลงนาม .....    
E-Work Co., Ltd.  
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 4/144




ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
|                          | <p>ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ 0.00415 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังอยู่ภายในค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง)</p> <p>3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)<br/>ผลการประเมินด้วยวิธีการคำนวณ พบว่าเครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างโครงการทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่ความเข้มข้น 0.00786 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (เดือนกันยายน 2555) พบว่า มีค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 0.690 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ในภาพรวมเมื่อมีการก่อสร้างโครงการมีค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 0.69786 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังอยู่ภายในค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง)</p> <p>4) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)<br/>ผลการประเมินด้วยวิธีการคำนวณ พบว่า เครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง</li> <li>- จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดทันที</li> <li>- จัดหาแผ่นเหล็กหนามปูภายในพื้นที่โครงการ บริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</li> <li>- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกล อื่นๆ ในเชิงป้องกัน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</li> <li>- ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>- จัดให้มีบริษัทควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</li> </ul> |  |



ลงนาม .....  .....  **บริษัท ไวท์สแลม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด**  
 (นายนิรัตน์ อู่ยกิติ)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สแลม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556



ลงนาม .....  .....  
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 5/144

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)


| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|---------------------------------------|--|
|                              | <p>สารประกอบไฮโดรคาร์บอนที่ความเข้มข้น 0.00157 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปัจจุบันประเทศไทยยังไม่กำหนดมาตรฐาน</p> <p>5) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)<br/>ผลการประเมินด้วยวิธีการคำนวณ พบว่าเครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างโครงการทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ที่ความเข้มข้น 0.00074 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (เดือนกันยายน 2555) พบว่า มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ในภาพรวมเมื่อมีการก่อสร้างโครงการมีค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน 0.02874 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังอยู่ภายในค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง)</p> |                                       |  |


ลงนาม .....   บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
(นายนิรันดร์ อยู่ภาคดี)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556


ลงนาม .....     
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 6/144


ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|------------------------------|---|---|--|
| 1.3 ระดับเสียง               | <p>การประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อกลุ่มที่อยู่อาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงทั้งด้านทิศเหนือและทิศใต้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด และโรงเรียนช่างฝีมือปทุมธานีซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหว พบว่า กิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบมากที่สุดคือ การขุดเจาะและการขึ้นโครงการ และการเก็บงานและการตกแต่ง ทั้งนี้จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณดังกล่าวข้างต้น พบว่า มีระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ค่าสูงสุดจากการตรวจวัดเดือนกันยายน 2555) เท่ากับ 58.4 และ 65.9 เดซิเบลเอ ตามลำดับ และเมื่อรวมกับระดับเสียงจากโครงการ พบว่า เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะทำให้ระดับเสียงที่บริเวณกลุ่มที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวเพิ่มขึ้นเป็น 67.9 และ 65.9 ตามลำดับ ซึ่งมีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐาน (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ กำหนดให้ค่ามาตรฐานของระดับเสียงไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ)</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียงทราบล่วงหน้า</li> <li>- กรณีที่มีการใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุรองพื้นหรือใช้แผ่นกันเสียงครอบอุปกรณ์เพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> <li>- เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ ที่มีการใช้งานในการก่อสร้างเป็นครั้งคราว ซึ่งกรณีที่มีการพักการใช้งาน ให้ดับหรือเบาเครื่อง</li> <li>- ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีกำลังหรืออัตรารอบสูงเกินไป</li> <li>- กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</li> <li>- กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq-24 ชั่วโมง) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณกลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือและทิศใต้ จำนวน 2 จุด และโรงเรียนช่างฝีมือปทุมธานี ซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 1 จุด (อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ประมาณ 900 เมตร) ทุกวันในช่วงที่ทำการเสริมและรากฐาน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> |

ลงนาม .....  บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 (นายนิรัตน์ อยู่กักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556




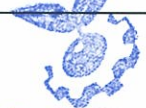



ลงนาม .....   
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 7/144

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|---|---|---|
|                          |   | <p>อุปกรณ์ก่อสร้าง ระหว่างการขนถ่ายเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงเกี่ยวกับกำหนดการ หรือกิจกรรมการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม การเจียร เป็นต้น โดยจัดให้พื้นที่ดังกล่าวอยู่ในพื้นที่ที่มีตึกชิดและห่างจากกลุ่มผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด นอกจากนี้ ควรจัดให้มีแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ตั้งอยู่ในบริเวณที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวน</li> </ul> |   |
| 1.4 ความสั่นสะเทือน      | <p>ผลการประเมินระดับความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจากกิจกรรมการลงเสาเข็มโดยใช้วิธีเข็มเจาะของโครงการพบว่า บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือจะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.39 นิ้ว/วินาที สำหรับบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.47 นิ้ว/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์แรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างที่มีผลทำให้อาคาร</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</li> <li>- กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น</li> <li>- ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาและบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้ง</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณกลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือและทิศใต้ จำนวน 2 จุด และโรงเรียนช่างฝีมือปทุมวิภาฯ ซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 1 จุด ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก</li> </ul> |

ลงนาม .....  ..... **WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.**  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

  
 ลงนาม .....  .....  
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 8/144

**WHITE WORK CO., LTD.**

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|------------------------------|---|--|---|
|                              | <p>เสียหาย พบว่า ผลการประเมินมีค่าไม่เกินเกณฑ์ที่กำหนด กล่าวคือ อาคารข้างเคียงที่เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.5 นิ้ว/วินาที ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงในระดับที่ยอมรับได้</p> | <p>กำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน รวมทั้งวางกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหอย่างเร่งด่วน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพบ้านพักอาศัยข้างเคียงก่อนเริ่มขึ้นเสาเข็ม และจัดให้มีการประกันภัยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการทำฐานรากโครงการ</li> <li>- จัดลำดับการขึ้นเสาเข็มโดยให้เริ่มจากบริเวณที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยที่ใกล้ที่สุดเป็นอันดับแรก</li> <li>- จัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมตามที่ออกแบบไว้ ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</li> <li>- <u>จัดทำประกันอุบัติเหตุจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงกรณีที่ได้รับ ความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการด้วย</u></li> <li>- <u>จัดให้มีตัวแทนโครงการเข้าประสานงานกับเจ้าของบ้านพักอาศัยข้างเคียงเพื่อร่วมกันตรวจสอบสภาพปัจจุบันของโครงสร้างบ้านพักอาศัย (ก่อนก่อสร้างโครงการ) พร้อมทั้งถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และ เจ้าของบ้านพักอาศัย 1 ชุด</u></li> </ul> | <p>หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยอ้างอิงแนวทางการตรวจวัดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร เป็นต้น</p> |

ลงนาม .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม .....

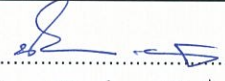
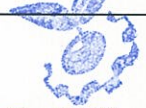

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ENVI WORK CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 9/144


ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                      | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
|   |   | <p>- จัดให้มีคู่มือเรื่องร้องเรียน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ทั้งนี้ หากได้รับเรื่องร้องเรียนด้านความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรวิชาชีพเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยโดยทันที พร้อมทั้งดำเนินการซ่อมแซมต่อไป</p> |  |
| <p>1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีฐาน</p> | <p>กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีฐาน ได้แก่ กิจกรรมงานขุด-ถมดินในช่วงก่อสร้าง เพื่อรองรับการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะจำกัดอยู่เฉพาะในขอบเขตพื้นที่โครงการพื้นที่ 1,036 ตารางเมตร รวมทั้ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนวิภาวดีรังสิตซอย 5 แยก 4 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นตะกอนชายฝั่งทะเลโดยอิทธิพลของน้ำขึ้นน้ำลง ดินเหนียว ทรายแป้ง และทรายละเอียด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีฐานอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>-</p>  | <p>-</p>                               |

|   |  |   |
|---|--|---|
| <p>ลงนาม .....  <b>WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.</b><br/>                 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)<br/>                 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>                 กรกฎาคม 2556</p> | <br><b>WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.</b> | <p>ลงนาม ..... <br/>                 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)<br/>                 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด<br/>                 รับรองจำนวนหน้า 10/144</p> |
|---|--|---|

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม         | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------|---|--|--|
| <p>1.6 ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน</p> | <p>บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะของดินส่วนใหญ่ราบเรียบถึงค่อนข้างราบเรียบ เป็นดินลึกลับ มีการระบายน้ำเลว น้ำซึมผ่านได้ช้า ทั้งนี้กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน ได้แก่ กิจกรรมงานขุด-ถมดิน งานเสาเข็มและฐานราก การก่อสร้างสาธารณูปโภค เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบดน้ำเสีย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะมีการขุดดินลึกจากผิวดินไม่เกิน 3 เมตร อีกทั้งจะจำกัดอยู่เฉพาะในขอบเขตพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่ 1,036 ตารางเมตร เท่านั้น ดังนั้นกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจึงมีผลกระทบที่จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของคุณสมบัติทางกายภาพของดินอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับกิจกรรมก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดิน ได้แก่ งานเสาเข็มและฐานราก การก่อสร้างสาธารณูปโภค เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบดน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินโดยกำหนดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาและข้อห่วงกังวลที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินการรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- กำหนดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</li> </ul> | <p>-</p>                               |

|  |   |
|--|---|
| <p>ลงนาม .....  W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด<br/>         (นายนิรัตน์ อยู่กักดี)<br/>         กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด<br/>         กรกฎาคม 2556</p> | <p>ลงนาม ..... <br/>         (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)<br/>         ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด<br/>         รับรองจำนวนหน้า 11/144</p> |
|--|---|



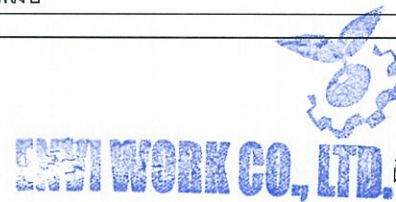
ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|----------------------------|--|---|---|
|                            | <p>อย่างไรก็ดี จึ่งคาดว่ากรก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>   |   |   |
| <p>1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน</p> | <p>ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้กำหนดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความเพียงพอหรือสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโครงการจะควบคุมให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แยก 4 ต่อไป ทั้งนี้หากโครงการปฏิบัติตามมาตรการข้างต้นแล้วจะทำให้เกิดผลกระทบด้านน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอโดยกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อจำนวนคนงาน 20 คน เบื้องต้นโครงการกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 8 ห้อง (ตามข้อกำหนดของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์) (อ้างอิง รูปที่ 1)</li> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมได้อย่างเพียงพอ โดยกำหนดให้มีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง 50 ลิตร/คน-วัน เบื้องต้นกำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- ควบคุมค่าบีโอดีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณริมถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แยก 4 ต่อไป</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลและรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมอยู่เสมอ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>● pH</li> <li>● BOD</li> <li>● Suspended Solids</li> <li>● Total Dissolves Solids</li> <li>● Settleable Solid</li> <li>● TKN</li> <li>● Fat, Oil &amp; Grease</li> </ul> </li> </ul> |

ลงนาม .....  
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.



ลงนาม .....


(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 12/144

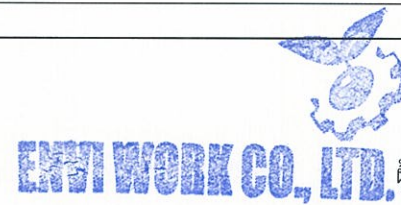


ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 1.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน   | <p>การใช้น้ำในกิจกรรมต่างๆ ของโครงการในช่วงก่อสร้างมีแหล่งน้ำใช้แหล่งเดียวคือ รับมาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด ทั้งนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในช่วงก่อสร้าง โครงการจะบำบัดด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินอยู่ในระดับต่ำ</p> | -   | -                                      |
| <p>2. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> | <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิตชอย 5 แยก 4 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาข้อมูลทรัพยากรชีวภาพและลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่ถูกพัฒนาเป็นแหล่งที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม โดยสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการเป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย โดยส่วนใหญ่เป็นบ้านเดี่ยวและกลุ่มอาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท เช่น ร้านอาหาร ร้านเสริม</p>                              | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด | -                                      |

ลงนาม .....  WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

ลงนาม .....  .....  
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 13/144



ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---------------------------------------|--|
|                          | <p>สวย ร้านสะดวกซื้อ เป็นต้น ทำให้สภาพพื้นที่ศึกษาไม่ใช่แหล่งหรือพื้นที่ป่าที่มีความสมบูรณ์ และจากการสำรวจภาคสนามโดยบริษัทที่ปรึกษาไม่พบสัตว์ป่าหายากหรือใกล้สูญพันธุ์</p> <p>นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาการประเมินผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมเนื่องจากการดำเนินงานของโครงการในช่วงก่อสร้างและดำเนินโครงการ ในประเด็นต่างๆ เช่น คุณภาพอากาศ ระดับเสียง คุณภาพน้ำ พบว่าการดำเนินโครงการยังคงทำให้คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่ศึกษาอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด รวมทั้งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบกของพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ</p> |                                       |  |

ลงนาม

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.





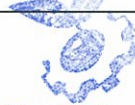
ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 14/144



ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ   | <p>ช่วงก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศเพื่อรองรับน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างเพื่อบำบัดให้น้ำทิ้งสอดคล้องตามมาตรฐานก่อนระบายลงระบบระบายน้ำสาธารณะ อีกทั้งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า ไม่มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ</p>   | <p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> | -                                      |
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> | <p>(1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงวัดจากระดับพื้นถนนถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร มีขนาดพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 4,663.85 ตารางเมตร ซึ่งลักษณะของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาถึงลักษณะโครงการ และที่ตั้งโครงการ</p> | -  | -                                      |

|   |   |
|---|---|
| <p>ลงนาม   บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>                 (นายนิรัตน์ อยู่กักดี)<br/>                 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>                 กรกฎาคม 2556</p> | <p>ลงนาม   <br/>                 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)<br/>                 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด<br/>                 รับรองจำนวนหน้า 15/144</p> |
|---|---|

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

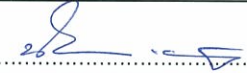

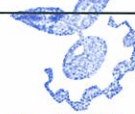
| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|---|---------------------------------------|--|
|                              | <p>เปรียบเทียบกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พบว่า มีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 กล่าวคือ โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) ประเภท พ.4-1 (ดังรูปที่ 1-1) มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมรอง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการในบริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน</p> <p>(2) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่เอกชน (บ้านพักอาศัย สถาปัตยกรรม) มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 87 ห้อง จึงเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีคุณค่ามากยิ่งขึ้น และเป็นการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับประชากรที่เพิ่มขึ้น รวมทั้งตอบสนองการเติบโตด้านที่พักอาศัยซึ่งสอดคล้องกับรูปแบบการใช้</p> |                                       |  |

ลงนาม    
 (นายนิรัตน์ อยู่กักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

  
 ลงนาม   
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 16/144

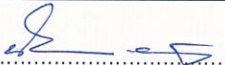
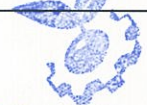

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---------------------------------------|--|
|                          | <p>ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา จึงถือว่าเป็นผลกระทบในด้านบวกต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>สำหรับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของชุมชนโดยรอบ จากการตรวจสอบภาคสนาม พบว่าสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นชุมชนพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ร้านค้า อาคารอยู่อาศัยรวม อีกทั้งยังอยู่ใกล้กับเส้นทางรถไฟฟ้า BTS สถานีหมอชิต รถไฟฟ้า MRT สถานีจตุจักร จึงทำให้มีความสะดวกต่อการเดินทางของผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าว ปัจจุบันพื้นที่โดยรอบจึงมีลักษณะที่มีความหนาแน่นสูง การพัฒนาโครงการจึงมีความสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบ รวมทั้งก่อให้เกิดที่พักอาศัยที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น ผลกระทบในแง่ของการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของชุมชนโดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> |                                       |  |

|   |   |
|---|---|
| <p>ลงนาม .....  WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.<br/>(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)<br/>กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>กรกฎาคม 2556</p> | <p>ลงนาม .....  .....<br/>(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)<br/>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด<br/>รับรองจำนวนหน้า 17/144</p> <p><br/><b>ENNWA VEERIT CO., LTD.</b></p> |
|---|---|

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง       | <p>กิจกรรมการขนส่งในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีประมาณ 15 คัน/วัน ประกอบด้วย กิจกรรมการรับ-ส่งคนงาน จำนวน 10 คัน/วัน (การรับ-ส่งคนงาน 100 คน จะใช้รถกระบะ 1 คัน/คนงาน 10 คน) และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ขนดินจำนวน 5 คัน/วัน (ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ) เมื่อประเมินผลกระทบด้านสภาพการจราจร โดยพิจารณาสภาพการจราจรปัจจุบัน (ก่อนมีโครงการ) พบว่าการดำเนินโครงการช่วงก่อสร้างไม่ทำให้ปริมาณรถขนส่งในเส้นทางต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ และเมื่อพิจารณาความสามารถในการรองรับปริมาณรถของถนนที่เกี่ยวข้องพบว่ายังคงมีความเพียงพอต่อการรองรับปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนวิภาวดีรังสิต (บริเวณแยกสุทธิสาร) ทิศทางขาเข้ามีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) ในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.64-0.79 ซึ่งมีสภาพจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้ ในช่วงเช้า และอยู่ในระดับหนาแน่นในช่วงเย็น สำหรับทิศทางขาออกมีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) ในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.81-0.85 ซึ่งมีสภาพจราจรอยู่ในระดับ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ บริเวณด้านข้างตัวรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน เพื่อให้ผู้ที่พบเห็นหรือผู้ที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อน หรือมีเรื่องร้องเรียนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน</li> <li>- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>- จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนบริเวณใกล้เคียง (อ้างถึง รูปที่ 1)</li> <li>- ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน-วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่ง</li> </ul> | -                                      |

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p>ลงนาม  บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด<br/>         WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.<br/>         (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)<br/>         กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด<br/>         กรกฎาคม 2556</p> | <br><b>WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.</b> | <p>ลงนาม <br/>         (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)<br/>         ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด<br/>         รับรองจำนวนหน้า 18/144</p> |
|--|--|---|

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
|                          | <p>หนาแน่นได้ในช่วงเช้า และอยู่ในระดับหนาแน่นถึงหนาแน่นมากในช่วงเย็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณถนนพหลโยธิน (บริเวณหน้าตลาดนัดจตุจักร) ทิศทางขาเข้ามีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) ในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.29-0.34 ซึ่งมีสภาพจราจรอยู่ในระดับดีมากทั้งในช่วงเช้าและช่วงเย็น สำหรับทิศทางขาออกมีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) ในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.42-0.83 ซึ่งมีสภาพจราจรอยู่ในระดับหนาแน่นได้ในช่วงเช้า และอยู่ในระดับดีในช่วงเย็น</li> <li>- ถนนวิภาวดีรังสิตชอย 5 ทิศทางขาเข้ามีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) ในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.44-0.68 ซึ่งมีสภาพจราจรอยู่ในระดับหนาแน่นในช่วงเช้า และอยู่ในระดับดีในช่วงเย็น สำหรับทิศทางขาออกมีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) ในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.27-0.57 ซึ่งมีสภาพจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้ถึงหนาแน่นในช่วงเช้า และอยู่ในระดับดีมากในช่วงเย็น</li> <li>- ถนนวิภาวดีรังสิตชอย 5 แยก 4 ทิศทางขาเข้ามีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) ในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.13-0.16 ซึ่งมีสภาพจราจรอยู่ในระดับดีมากทั้งในช่วงเช้าและ</li> </ul> | <p>คนงานบนถนนภายนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างภายในถนนวิภาวดีรังสิต ชอย 5 แยก 4 ไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง</li> <li>- กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่ผ่านชุมชน</li> <li>- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ</li> </ul> |  |

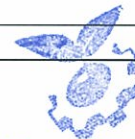
ลงนาม .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวก์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวก์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
W-SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.



W-SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม .....


(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 19/144

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|------------------------------|---|---|--|
|                              | ช่วงเย็น สำหรับทิศทางขาออกมีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) ในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.14-0.20 ซึ่งมีสภาพจราจรอยู่ในระดับดีมากทั้งในช่วงเช้าและช่วงเย็น  |   |  |
| 3.3 การใช้น้ำ                | การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นการใช้น้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งพบว่าช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำโดยรวม 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสำนักงานประปาสาขาพญาไทมีศักยภาพที่จะจ่ายน้ำให้กับโครงการในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบที่มึนัยสำคัญต่อการใช้งานน้ำของชุมชน  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- อบรมและกำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัดและปิดน้ำทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน</li> <li>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบว่าการรั่วซึมหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>   | -  |
| 3.4 ไฟฟ้า                    | ระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ สำหรับการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบที่มึนัยสำคัญ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และปิดไฟทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน</li> <li>- การติดตั้งอุปกรณ์การจ่ายไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานและตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยของอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอหากพบว่าการเสียหายชำรุด ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul> | - จัดให้มีการตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

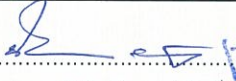

ลงนาม .....  บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 (นายนิรัตน์ อยู่กักดี) WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

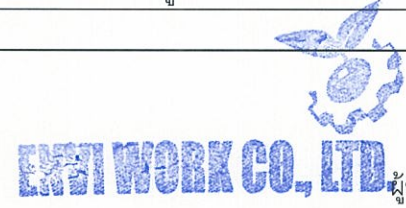
ลงนาม .....   
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 20/144



ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| 3.5 การจัดการของเสีย     | <p>ของเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นประเภท เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุเหลือใช้ซึ่งจะมีบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และบางส่วนสามารถใช้ในการถมที่ได้ เช่น เศษปูน หรือเศษหิน ซึ่งของเสียส่วนนี้ผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการนำไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้จะมีของเสียอีกส่วนเกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของคนงาน จำนวน 100 คน ปริมาณ 300 ลิตร/วัน แบ่งเป็น ขยะเปียก 210 ลิตร/วัน และขยะแห้ง 90 ลิตร/วัน ขยะส่วนนี้โครงการจะจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะแห้ง 2 ถัง และขยะเปียก 4 ถัง จึงมีปริมาตรกักเก็บขยะได้รวม 1,200 ลิตร (สามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน) โดยจะวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัด ซึ่งจะเข้ามาจัดเก็บทุกวัน หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง</p> <p>สำหรับสิ่งปฏิกูลจากการขับถ่ายของคนงานได้จัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะแห้ง 2 ถัง และขยะเปียก 4 ถัง จึงมีปริมาตรกักเก็บขยะได้รวม 1,200 ลิตร (สามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (อ้างถึงรูปที่ 1) และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรมาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</li> <li>- กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่อย่างเร่งด่วน</li> <li>- ตรวจสอบสภาพของที่พักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด</li> </ul> | -                                      |

|  |   |
|--|---|
| <p>ลงนาม .....  บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>         (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)<br/>         กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>         กรกฎาคม 2556</p> | <p>ลงนาม ..... <br/>         (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)<br/>         ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด<br/>         รับรองจำนวนหน้า 21/144</p> |
|--|---|



ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|----------------------------|---|--|---|
|                            | <p>สูงสุด (ในบางช่วง) 100 คน จำนวน 8 ห้อง และบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ทั้งนี้ เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะสูบน้ำจากตะกอนและรีดถอนห้องน้ำ-ห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและทำการปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย</p>  | <p>ระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีความเสี่ยงให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า</li> </ul>   |   |
| <p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย</p> | <p>เมื่อพิจารณาปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น พบว่า มีประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการจัดเตรียมไว้มีขนาดเพียงพอที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด เมื่อพิจารณารายละเอียดและรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกออกแบบให้สามารถควบคุมน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ก่อนสูบน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แยก 4 ต่อไป ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาค่าบีโอดีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอโดยกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อจำนวนคนงาน 20 คน เบื้องต้นโครงการกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 8 ห้อง (ตามข้อกำหนดของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์) (อ้างอิง รูปที่ 1)</li> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมได้อย่างเพียงพอ เบื้องต้นกำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ควบคุมน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ก่อนสูบน้ำทิ้ง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>● pH</li> <li>● BOD</li> <li>● Suspended Solids</li> <li>● Settleable Solid</li> <li>● TKN</li> <li>● Fat, Oil &amp; Grease</li> <li>● Total Dissolves Solids</li> </ul> </li> </ul> |

|   |  |   |
|---|--|---|
| <p>ลงนาม .....<br/>         (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)<br/>         กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>         กรกฎาคม 2556</p> | <p>.....<br/>         WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.</p> | <p>ลงนาม .....<br/>         (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)<br/>         ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด<br/>         รับรองจำนวนหน้า 22/144</p> |
|---|--|---|



ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
|   | <p>โครงการสามารถเทียบเคียงตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการข้างต้นแล้วจะทำให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอยู่ในระดับต่ำ</p>  | <p>ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แยก 4 ต่อไป</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลและรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ</p>   |  |
| <p>3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p> | <p>ช่วงก่อสร้างโครงการได้ออกแบบให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ท่อระบายน้ำข้างต้นมีหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อตกขยะ/ตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แยก 4 ต่อไป ซึ่งเป็นการป้องกันการตื่นเงินของวางระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น การดำเนินการช่วงก่อสร้างของโครงการจึงมีผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการระบายน้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>- จัดให้มีรางระบายน้ำฝนชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีลักษณะเป็นท่อระบายน้ำที่มีขนาด 0.4 เมตร โดยที่ท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการข้างต้นมีหน้าที่รวบรวมเข้าสู่บ่อตกขยะ/ตกตะกอนของโครงการ เพื่อให้เศษขยะตะกอนดิน ททราย หรือเศษหิน อาจไหลปะปนมากับน้ำฝนเกิดการตกตะกอนลงในบ่อก่อนสูบน้ำฝนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (อ้างถึง รูปที่ 1)</p> | <p>-</p>                               |

ลงนาม

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม

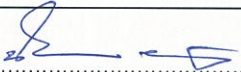
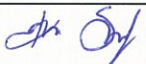
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

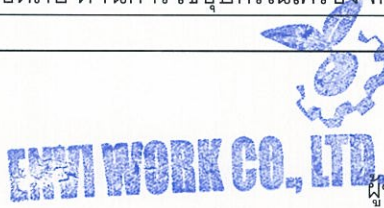
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 23/144

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม         | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------|---|---|--|
| 3.8 การป้องกันและ<br>บรรเทาสาธารณภัย | การก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิด<br>อุบัติเหตุภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากความประมาทของ<br>คนงานก่อสร้าง การฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือมาตรการ<br>ต่างๆ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือเหตุ<br>สุดวิสัย เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งก้นบุหรี่ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอประจำจุดที่มีความ<br/>เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เช่น บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า<br/>จุดเชื่อมเหล็ก เป็นต้น และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อม<br/>ใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่<br/>อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้<br/>ทันที</li> <li>- ควบคุมให้บริษัทรับเหมาจัดทำแผนความปลอดภัยในการ<br/>ก่อสร้าง การระงับเหตุฉุกเฉิน และแผนอพยพ</li> <li>- จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและ<br/>เหมาะสมโดยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมี<br/>การใช้งานที่ถูกต้องประเภท</li> <li>- จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่<br/>ปลอดภัยแยกต่างหากจากตัวอาคารและมีผนังปิดมิดชิด<br/>เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น โดย<br/>จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้สนิทเพื่อป้องกันการ<br/>ฟุ้งกระจายของไอระเหย</li> <li>- อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่<br/>ถูกต้องและปลอดภัย ด้านการใช้อุปกรณ์เครื่องจักร และ</li> </ul> | -  |

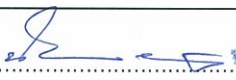
|   |  |
|---|--|
| <p>ลงนาม  บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.<br/>(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)<br/>กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>กรกฎาคม 2556</p> | <p>ลงนาม <br/>(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)<br/>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด<br/>รับรองจำนวนหน้า 24/144</p> |
|---|--|



ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|----------------------------|---|--|
|                              |                            | <p>อุปกรณ์ดับเพลิง อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย รวมทั้งติดป้ายสัญลักษณ์เตือนอย่างชัดเจน</li> <li>- ห้ามการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด</li> <li>- ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย</li> <li>- ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหาย ต้องหยุดกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้อุปกรณ์ดังกล่าว และดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที</li> <li>- การเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟ</li> <li>- กำชับให้คนงานก่อสร้างตรวจสอบสภาพความพร้อมของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> |  |

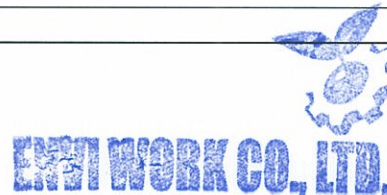
ลงนาม



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.



ลงนาม

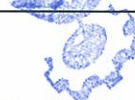


(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 25/144

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p> | <p>1) ผลกระทบทางบวก การพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะส่งผลดีต่อผู้ใช้แรงงานและสภาพสังคมโดยรวมในด้านการสร้างงาน ลดปัญหาการว่างงาน มีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่และคุณภาพชีวิตของแรงงานก่อสร้างดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานของแรงงานก่อสร้าง ส่งผลให้เกิดการยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตให้ดีขึ้น โดยในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่สูงสุดจำนวน 100 คน เดินทางแบบเข้าไป-เย็นกลับ แต่เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสังคมต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาการลักขโมย และปัญหาอาชญากรรมที่อาจเกิดขึ้น โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสังคมไว้อย่างครบถ้วน</p> <p>2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม กิจกรรมก่อสร้างโครงการอาจมีแนวโน้มที่จะก่อผลกระทบในด้านลบต่อชุมชนรอบที่ตั้งของโครงการเช่นกัน ซึ่งอาจก่อให้เกิด</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านทรัพยากรทางกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะกับตัวแทนครัวเรือนรอบที่ตั้งโครงการและพื้นที่อ่อนไหวอย่างสม่ำเสมอเพื่อชี้แจงรายละเอียดของโครงการ รับข้อร้องเรียนหรือรับฟังความคิดเห็น/ข้อวิตกกังวลต่อปัญหาที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่ของโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ/บริษัทรับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยรอบที่ตั้งโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรงและสะดวกกรณีได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าพื้นที่ของโครงการตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>- อนุญาตให้นำคนงานก่อสร้างพัก/ค้างแรมในพื้นที่ก่อสร้าง</p> | <p>-</p>                               |

|   |  |   |
|---|--|---|
| <p>ลงนาม .....<br/>                 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)<br/>                 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>                 กรกฎาคม 2556</p> | <br><b>WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.</b> | <p>ลงนาม .....<br/>                 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)<br/>                 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด<br/>                 รับรองจำนวนหน้า 26/144</p> |
|---|--|---|

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
|                          | <p>ผลกระทบในด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมและสังคม เช่น ปัญหาคุณภาพอากาศ ปัญหาระดับเสียงรบกวน ปัญหาคมนาคม ปัญหาอาชญากรรม เป็นต้น</p> | <p>ของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย อีกทั้งกำหนดให้มีการตรวจสอบประวัติของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน</li> <li>- กำหนดให้ผู้รับเหมามีการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย ปัญหายาเสพติด ปัญหาอาชญากรรม และป้องกันการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานกับคนในชุมชน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าคนงานซึ่งมีหน้าที่ดูแลคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันหรือไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ พร้อมทั้งกำหนดให้มีระบบตรวจสอบ/อนุญาตคนงานก่อสร้างก่อนเข้าและออกจากพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง สามารถติดต่อได้โดยตรงและสะดวกในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง</li> </ul> |  |

ลงนาม

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD

ENVI WORK CO., LTD.





ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 27/144

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                            | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|---|---|---|---|
|   |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดสรรพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 – 34)</li> <li>- ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</li> </ul> |   |
| <p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)</p> | <p>กิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญต่อสุขภาพ ได้แก่ มลพิษทางอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน รวมทั้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากมีแรงงานเข้ามาอยู่ในพื้นที่ชั่วคราวหากมีการจัดการหรือควบคุมที่ไม่เหมาะสม เช่น การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะโดยเฉพาะการจัดการน้ำเสียและขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างไม่เหมาะสม ทั้งนี้กลุ่มผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจากกิจกรรมข้างต้นแบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม ได้แก่ คนงานก่อสร้าง และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทั้งนี้ประเด็นผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นอาจครอบคลุมทั้งด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต กล่าวคือ</p> |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณกลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือและทิศใต้ จำนวน 2 จุด และโรงเรียนช่างฝีมือปฎิบัติการ ซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 1 จุด ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยอ้างอิงแนวทางการตรวจวัดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศคณะกรรมการ</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
| <p>ลงนาม .....  บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/> <br/>                 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)<br/>                 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>                 กรกฎาคม 2556</p> | <p>ลงนาม ..... <br/>                 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)<br/>                 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด<br/>                 รับรองจำนวนหน้า 28/144</p> <p style="text-align: center;"></p> |
|--|--|



ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|--|--|---|
|                          | <p>(1) ผลกระทบต่อด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากมลพิษทางอากาศที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โรคผิวหนังที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองหรือไอสารเคมีจากผงปูนซีเมนต์หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง โรคที่เกี่ยวกับระบบการได้ยิน เช่น โรคหูตึง หูหนวก เนื่องจากเสียงดังจากเครื่องจักรในการก่อสร้าง โรคที่เกิดขึ้นจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก อหิวาตกโรค โรคบิด และโรคฉี่หนู เนื่องจากน้ำเสียและมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างซึ่งอาจส่งผลให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค หรือเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น และอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง (2) ผลกระทบต่อด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความรำคาญหรือความเครียดที่อาจเกิดจากผลกระทบต่างๆ ดังที่กล่าวแล้วข้างต้น เช่น ความสิ้นสะเทือน เสียงดังรบกวน และความไม่ปลอดภัยเกี่ยวกับคนงานก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบทางสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง ถือเป็นผลกระทบในช่วงเวลาหนึ่งหรือเกิดขึ้นในระยะสั้น</p> | <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>(1) <b>โรคระบบทางเดินหายใจ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยและตัวแทนอาคารที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง เพื่อสอบถามข้อห่วงกังวลที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นตั้งอยู่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>- จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- ติดตั้งผ้าใบที่บดตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</li> <li>- กำหนดให้รถบรรทุกดินต้องใช้ผ้าคลุมในสวนบรรทุกเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่น</li> <li>- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างในช่วงเช้า-เย็น</li> </ul> | <p>สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสิ้นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร เป็นต้น</p> |

ลงนาม

(นายนิรัตน์ อยู่ภาค)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สแลม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สแลม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SLAM DEVELOPMENT CO., LTD

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 29/144

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)


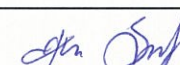
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
|                          | <p>เนื่องจากโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 14 เดือน ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ปัจจัยที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางสุขภาพต่างๆ จะลดน้อยลงและหมดไป สำหรับการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาเฉพาะปัจจัยหรือแหล่งกำเนิดหลักที่เชื่อมโยงนำไปสู่ผลกระทบทั้งในแง่ของสุขภาพกายและสุขภาพจิตดังที่กล่าวแล้วข้างต้น มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) <b>มลพิษทางอากาศ</b> ช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดมลพิษจากการปรับระดับพื้นผิวดินของพื้นที่โครงการ รวมถึงจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในพื้นที่โครงการ สำหรับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมดังกล่าว ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทั้งนี้การสัมผัสมลพิษทางอากาศอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจและโรคปอดได้ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาข้อมูลผลการประเมินคุณภาพอากาศของพื้นที่ศึกษาเนื่องจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- คลุมผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด สำหรับกิจกรรมการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุเหลือใช้</li> <li>- จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราวย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และในกรณีที่มีเศษดินเปื้อยตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดทันที</li> <li>- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกล อื่นๆ ในเชิงป้องกัน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</li> <li>- ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>- จัดให้มีหน้ากากกันฝุ่นละอองให้กับคนงานก่อสร้าง</li> <li>- ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นเวลายาวนาน</li> </ul> <p>(2) <b>โรคผิวหนัง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้คนงานก่อสร้างสวมเสื้อผ้า</li> </ul> |  |

|  |   |
|--|---|
| <p>ลงนาม .....  บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>         (นายนิรัตน์ อยู่กักดี)<br/>         กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>         กรกฎาคม 2556</p> | <p>ลงนาม ..... <br/>         (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)<br/>         ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด<br/>         รับรองจำนวนหน้า 30/144</p> |
|--|---|



ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
|                          | <p>อ้างถึงหัวข้อ 4.2.2 ซึ่งเป็นการศึกษาคุณภาพอากาศที่อาจเปลี่ยนแปลงไปภายหลังมีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการโดยการนำผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ศึกษาในปัจจุบัน (ก่อนดำเนินโครงการ) รวมกับค่ามลพิษที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ ซึ่งเมื่อพิจารณาคุณภาพอากาศในแต่ละดัชนีภายในพื้นที่ศึกษาหลังจากได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่ายังคงทำให้คุณภาพอากาศภายในพื้นที่ศึกษาอยู่ในค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ จึงสรุปได้ว่ามลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อเป็นการการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมดังกล่าว รวมถึงมาตรการป้องกันการสัมผัสสารหรือฝุ่นละอองของพนักงานก่อสร้างเพื่อป้องกันการเกิดโรคเกี่ยวกับผิวหนังซึ่งมาตรการป้องกันผลกระทบจากมลพิษทางอากาศของโครงการเรียบร้อยแล้ว</p> | <p>ที่มีขีดและสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นละอองเพื่อให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อย่างเพียงพอ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบให้คนงานก่อสร้างสวมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมกับลักษณะงานเพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการอบรมและชี้แจงต่อคนงานก่อสร้างด้านสุขอนามัยส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่ และการดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน เป็นต้น</li> </ul> |  |

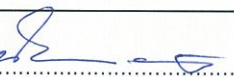
|  |  |
|--|--|
| <p> <br/>                 ลงนาม .....<br/>                 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)<br/>                 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>                 กรกฎาคม 2556             </p> | <p> <br/>                 ลงนาม .....<br/>                 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)<br/>                 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด<br/>                 รับรองจำนวนหน้า 31/144             </p> |
|--|--|



ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
|                          | <p>(2) ระดับเสียง แหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อการใช้ชีวิตของผู้อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาข้อมูลผลการประเมินระดับเสียงของพื้นที่ศึกษาเนื่องจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ซึ่งเป็นการประเมินค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการร่วมกับระดับเสียงที่มีอยู่เดิมในปัจจุบัน (ก่อนดำเนินโครงการ) พบว่า บริเวณกลุ่มที่อยู่อาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียง และ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวมีค่าระดับเสียง 67.9 และ 65.9 เดซิเบลเอ ตามลำดับซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน (มาตรฐานกำหนดไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว</p> | <p>(3) ระบบการได้ยิน เช่น โรคหูตึง หูหนวก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียงทราบล่วงหน้า</li> <li>- กรณีที่มีการใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุรองพื้นหรือใช้แผ่นกันเสียงครอบอุปกรณ์เพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ดูแลสภาพบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> <li>- เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีการใช้งานในการก่อสร้างเป็นครั้งคราว ซึ่งกรณีที่มีการพักการใช้งานให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือ</li> <li>- ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีกำลังหรืออัตรารอบสูงเกินไป</li> <li>- กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</li> </ul> |  |

ลงนาม .....

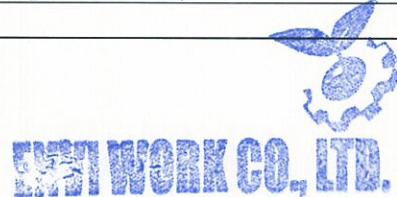


(นายนิรัตน์ อัญญัติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.



ลงนาม .....



(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 32/144

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

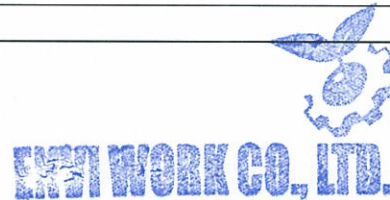
| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|----------------------------|--|--|
|                              |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้เกิดการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ระหว่างการขนถ่ายเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ถึง กำหนดการ หรือกิจกรรมการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม การเจียร เป็นต้น โดยจัดให้พื้นที่ดังกล่าวอยู่ในพื้นที่ที่มีมิติชิดและห่างจากกลุ่มผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด นอกจากนี้ควรจัดให้มีแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน ตั้งอยู่บริเวณที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวน</li> <li>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ที่อุดหู (ear plugs) หรือ ที่ครอบหู (ear muffs) ให้กับคนงานก่อสร้างที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังอย่างเพียงพอ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบให้คนงานก่อสร้างสวมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมกับลักษณะงานเพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง</li> <li>- กำหนดให้มีการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับอันตรายและวิธีป้องกันเสียงดังแก่คนงานก่อสร้าง</li> </ul> |  |

ลงนาม

  
(นายนิรัตน์ อยู่กักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556

 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.



ลงนาม

  
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 33/144

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
|                          | <p>(3) การสิ้นสะท้อน ผลการประเมินระดับความสิ้นสะท้อนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจากกิจกรรมการลงเสาเข็มโดยใช้วิธีเข็มเจาะของโครงการ พบว่า บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือจะได้รับแรงสิ้นสะท้อนประมาณ 0.39 นิ้ว/วินาที สำหรับบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้จะได้รับแรงสิ้นสะท้อนประมาณ 0.47 นิ้ว/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์แรงสิ้นสะท้อนจากกิจกรรมก่อสร้างที่มีผลทำให้อาคารเสียหาย พบว่า ผลการประเมินมีค่าไม่เกินเกณฑ์ที่กำหนด กล่าวคือ อาคารข้างเคียงที่เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถทนแรงสิ้นสะท้อนได้ไม่เกิน 0.5 นิ้ว/วินาที ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงในระดับที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านความสิ้นสะท้อน</li> <li>- กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น</li> <li>- ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน รวมทั้งวางกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพบ้านพักอาศัยข้างเคียงก่อนเริ่มขึ้นเสาเข็ม และจัดให้มีการประกันภัยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการทำฐานรากโครงการ</li> <li>- จัดลำดับการขึ้นเสาเข็มโดยให้เริ่มจากบริเวณที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยที่ใกล้ที่สุดเป็นอันดับแรก</li> <li>- จัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมตามที่ออกแบบไว้ ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</li> </ul> |  |

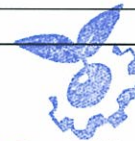
ลงนาม .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.



WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม .....

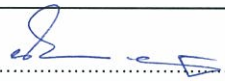
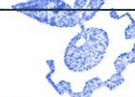

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 34/144

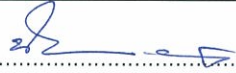

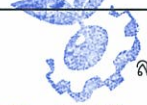

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
|                          | <p>(4) น้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประกอบด้วย น้ำเสียจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและกิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นไม่เหมาะสมและไม่ถูกสุขลักษณะ อาจทำให้เป็นแหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของพนักงานและประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการได้ โดยอาจก่อให้เกิดโรคที่เกิดจากสัตว์เป็น</p> | <p>- จัดให้มีตัวแทนโครงการเข้าประสานงานกับเจ้าของบ้านพักอาศัยข้างเคียงเพื่อร่วมกันตรวจสอบสภาพปัจจุบันของโครงสร้างบ้านพักอาศัย (ก่อนก่อสร้างโครงการ) พร้อมทั้งถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และ เจ้าของบ้านพักอาศัย 1 ชุด</p> <p>- จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ทั้งนี้ หากได้รับเรื่องร้องเรียนด้านความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรวิชาชีพเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยโดยทันที พร้อมทั้งดำเนินการซ่อมแซมต่อไป</p> <p>(4) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคไข้เลือดออก อหิวาตกโรค</p> <p>- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอโดยกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อจำนวนคนงาน 20 คน เบื้องต้นโครงการกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 8 ห้อง (อ้างถึง รูปที่ 1)</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมได้อย่างเพียงพอ</p> |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>ลงนาม  บริษัท ไวกัสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>                 (นายนิรัตน์ อยู่กักดี)<br/>                 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวกัสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>                 กรกฎาคม 2556</p> | <br><b>WKS WORK CO., LTD.</b> | <p>ลงนาม  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)<br/>                 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด<br/>                 รับรองจำนวนหน้า 35/144</p> |
|--|--|--|

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
|                          | <p>พาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคใช้เลือดออก อหิวาตกโรค เป็นต้น อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้น พบว่า โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ก่อนระบายลงสู่ที่ระบายลงที่ระบายน้ำสาธารณะริมถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แยก 4 ต่อไป ทั้งนี้ เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะสูบน้ำจากตะกอนและรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและทำการปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาความเพียงพอของห้องน้ำห้องส้วมซึ่งมีผลต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างพบว่าโครงการได้จัดเตรียมห้องส้วมไว้ 8 ห้อง ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงมหาดไทยเรื่องกำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้างฯ และตามเกณฑ์แนะนำจาก วสท. ที่ให้จัดห้องส้วมต่อคนงานสัดส่วน ห้องส้วม 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน ดังนั้น เมื่อพิจารณารายละเอียดวิธีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการข้างต้น จึงคาดว่าจะสามารถควบคุมมลพิษจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ</p> | <p>เบื้องต้นกำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ก่อนสูบน้ำลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แยก 4 ต่อไป</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลและรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ</li> </ul> |  |

|   |   |
|---|---|
| <p>ลงนาม   บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>                 (นายนิรัตน์ อยู่กักดี)<br/>                 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>                 กรกฎาคม 2556</p> | <p> ลงนาม <br/>                 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)<br/>                 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด<br/>                 รับรองจำนวนหน้า 36/144</p> |
|---|---|






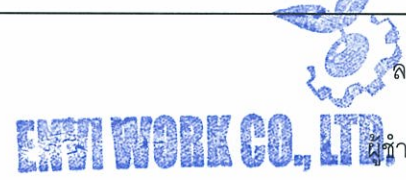
ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
|                          | <p>อนามัยของคนงานและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ นอกจากนี้โครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว</p> <p>(5) <b>ขยะมูลฝอย</b> ของเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นประเภท เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุเหลือใช้ ซึ่งจะมีบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และเกิดของเสียอีกส่วนเกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของคนงาน เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก ทั้งนี้หากโครงการมีการจัดการหรือการเก็บกักที่ไม่เหมาะสมและไม่ถูกสุขลักษณะ อาจจะทำให้เป็นแหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรคและแหล่งสะสมของเชื้อโรคซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของพนักงานและประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการได้ โดยอาจก่อให้เกิดโรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคไข้เลือดออก อหิวาตกโรค เป็นต้น ทั้งนี้เมื่อพิจารณาการจัดการของเสียของโครงการพบว่าโครงการได้จัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักขยะมูลฝอยในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะแห้ง 2 ถัง และขยะเปียก 4 ถัง จึงมีปริมาตรกักเก็บขยะได้รวม 1,200 ลิตร (สามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรมาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (อ้างถึง รูปที่ 1)</li> <li>- กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่อย่าง</li> </ul> |  |

|   |   |
|---|---|
| <p>ลงนาม   บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>                 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)<br/>                 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>                 กรกฎาคม 2556</p> | <p>ลงนาม   <b>EWI WORK CO., LTD.</b><br/>                 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)<br/>                 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด<br/>                 รับรองจำนวนหน้า 37/144</p> |
|---|---|

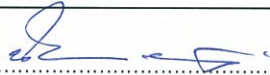

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
|                          | <p>อยู่อาศัยของสัตว์น้ำโรค โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร ซึ่งมีฝาปิดมิดชิดอย่างน้อยจำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะแห้งและขยะเปียก จำนวน 2 และ 4 ถัง ตามลำดับ ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน โดยจะวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัด ซึ่งจะเข้ามาจัดเก็บทุกวัน หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง ดังนั้น จึงคาดว่าขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างรวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว</p> <p>(6) สภาพสังคม ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาใช้แรงงานในพื้นที่ก่อสร้างสูงสุดประมาณ 100 คน ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเครียดต่อผู้อาศัยรอบที่ตั้งโครงการเนื่องจากเกิดเกิดความไม่ปลอดภัยและอาจทำให้แนวโน้มการเกิดปัญหาอาชญากรรมเพิ่มสูงขึ้น</p> | <p>เร่งด่วน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพของที่พักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีความเสี่ยงให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> <li>- รวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า</li> </ul> <p>(5) อุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนที่ชัดเจนโดยเฉพาะการจัดเก็บวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ที่จอดรถพนักงานและรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ให้ประยุกต์นำหลักการของ 5 ส. มาใช้ในพื้นที่ก่อสร้างซึ่งเป็น</li> </ul> |  |

|   |  |
|---|--|
| <p>ลงนาม  .....<br/>                 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)<br/>                 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>                 กรกฎาคม 2556</p> | <p style="text-align: center;"></p> <p>ลงนาม  .....<br/>                 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)<br/>                 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด<br/>                 รับรองจำนวนหน้า 38/144</p> <p style="text-align: center;"></p> |
|---|--|

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|---|--|--|
|                              | <p>อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาการประเมินผลกระทบด้านสภาพสังคมดังหัวข้อ 4.5.1 โดยมีการเข้าพบปะประชาชนกลุ่มต่างๆ ภายในพื้นที่ศึกษาซึ่งได้นำข้อวิตกกังวลต่างๆ จากประชาชนมากำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อให้มีความมั่นใจต่อความปลอดภัยและเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว</p> | <p>ปัจจัยพื้นฐานการบริหารคุณภาพที่จะช่วยสร้างสภาพแวดล้อมที่ดีในที่ทำงานให้เกิดบรรยากาศที่น่าทำงาน เกิดความสะอาดเรียบร้อยและถูกสุขลักษณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดกฎระเบียบเพื่อให้คนงานก่อสร้างตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้งหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน</li> <li>- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า จุดเชื่อมเหล็ก เป็นต้น นอกจากนี้ ต้องกำหนดแผนตรวจสอบที่ชัดเจนเพื่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>- ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชนิดไว้บริเวณใกล้กับอุปกรณ์ข้างต้นและสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- ควบคุมให้บริษัทรับเหมาจัดทำแผนความปลอดภัยในการก่อสร้าง การระงับเหตุฉุกเฉิน และแผนอพยพ นอกจากนี้ กำหนดให้มีการจัดอบรมเพื่อซักซ้อมแผนดังกล่าวอย่างน้อยทุก 3 เดือน</li> </ul> |  |

|   |   |
|---|---|
| <p>ลงนาม .....  <b>WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.</b><br/>                 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)<br/>                 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>                 กรกฎาคม 2556</p> | <p>ลงนาม ..... <br/>                 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)<br/>                 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด<br/>                 รับรองจำนวนหน้า 39/144</p> |
|---|---|



ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

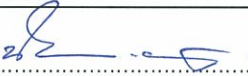
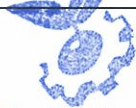


| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|----------------------------|---|--|
|                              |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้การเดินสายไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างและการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่มีความสอดคล้องตามมาตรฐาน</li> <li>- อบรมและให้ความรู้ต่อคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับความปลอดภัยในด้านการใช้อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น ห้ามการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย</li> <li>- กำหนดให้มีแผนตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กไฟภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหาย ต้องหยุดกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้อุปกรณ์ดังกล่าว และดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที</li> <li>- จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยแยกต่างหากจากตัวอาคารและมีผนังปิดมิดชิดเพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น โดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย</li> <li>- กำชับให้คนงานห้ามสูบบุหรี่และห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย รวมทั้งติดป้าย</li> </ul> |  |

|  |  |
|--|--|
| <p>ลงนาม  บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>         (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)<br/>         กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>         กรกฎาคม 2556</p> | <p>ลงนาม  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)<br/>         ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด<br/>         รับรองจำนวนหน้า 40/144</p> |
|--|--|



ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|----------------------------|---|--|
|                              |                            | <p>สัญลักษณ์เตือนอย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีการขั้นตอนการอนุญาตเข้าทำงานที่เกี่ยวกับกิจกรรมที่มีความเสี่ยง เช่น การเชื่อมหรือตัดโลหะ การทำงานในที่สูง การทำงานในที่อับอากาศ เป็นต้น</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว นอนไม่หลับ เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</li> <li>- กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น</li> <li>- ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน รวมทั้งวางกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง</li> </ul> |  |

|   |  |
|---|--|
| <p>ลงนาม .....  ..... บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.<br/>(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)<br/>กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>กรกฎาคม 2556</p> | <br><br>ลงนาม .....  .....<br>(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)<br>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด<br>รับรองจำนวนหน้า 41/144 |
|---|--|

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
|                          |                            | <p>ดำเนินการแก้ไขปัญหอย่างเร่งด่วน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพบ้านพักอาศัยข้างเคียงก่อนเริ่มขึ้นเสาเข็ม และจัดให้มีการประกันภัยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการทำฐานรากโครงการ</li> <li>- จัดลำดับการขึ้นเสาเข็มโดยให้เริ่มจากบริเวณที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยที่ใกล้ที่สุดเป็นอันดับแรก</li> <li>- จัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมตามที่ออกแบบไว้ ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</li> <li>- จัดให้มีตัวแทนโครงการเข้าประสานงานกับเจ้าของบ้านพักอาศัยข้างเคียงเพื่อร่วมกันตรวจสอบสภาพปัจจุบันของโครงสร้างบ้านพักอาศัย (ก่อนก่อสร้างโครงการ) พร้อมทั้งถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และ เจ้าของบ้านพักอาศัย 1 ชุด</li> <li>- จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ทั้งนี้ หากได้รับเรื่องร้องเรียนด้านความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรวิชาชีพเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยโดยทันที</li> </ul> |  |

ลงนาม

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.



HITE WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

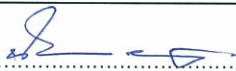
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 42/144

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
|                          |                            | <p>พร้อมทั้งดำเนินการซ่อมแซมต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียงทราบล่วงหน้า</li> <li>- กรณีที่มีการใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุรองพื้นหรือใช้แผ่นกันเสียงครอบอุปกรณ์เพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> <li>- เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ ที่มีการใช้งานในการก่อสร้างเป็นครั้งคราว ซึ่งกรณีที่มีการพักการใช้งาน ให้ดับหรือเบาเครื่อง</li> <li>- ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีกำลังหรืออัตรารอบสูงเกินไป</li> <li>- กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</li> </ul> |  |

ลงนาม .....

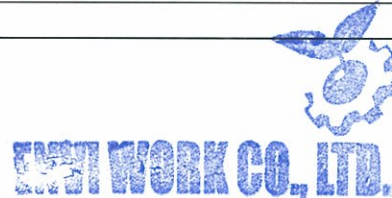


(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.



ลงนาม .....



(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 43/144

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|----------------------------|--|--|
|                              |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้เกิดการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ระหว่างการขนถ่ายเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงเกี่ยวกับกำหนดการ หรือกิจกรรมการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม การเจียร เป็นต้น โดยจัดให้พื้นที่ดังกล่าวอยู่ในพื้นที่ที่มีตึกชิดและห่างจากกลุ่มผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด นอกจากนี้ ควรจัดให้มีแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ตั้งอยู่ในบริเวณที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบให้คนงานก่อสร้างสวมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมกับลักษณะงานเพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง</li> <li>- กำหนดให้มีการอบรมและให้ความรู้ต่อคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับอันตรายและวิธีป้องกันเสียงดังแก่คนงานก่อสร้าง</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านทรัพยากรทาง</li> </ul> |  |

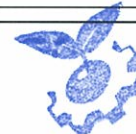
ลงนาม .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.



ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม .....

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)


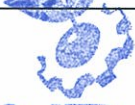

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 44/144



ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
|                          |                            | <p>กายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะกับตัวแทนครัวเรือนรอบที่ตั้งโครงการและพื้นที่อ่อนไหวอย่างสม่ำเสมอเพื่อชี้แจงรายละเอียดของโครงการ รับข้อร้องเรียนหรือรับฟังความคิดเห็น/ข้อวิตกกังวลต่อปัญหาที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ</li> <li>- จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่ของโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ/บริษัทรับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยรอบที่ตั้งโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรงและสะดวกกรณีได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าพื้นที่ของโครงการตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ</li> <li>- ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพัก/ค้างแรมในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</li> <li>- คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย อีกทั้งกำหนดให้มีการตรวจสอบประวัติของคนงานก่อสร้าง</li> </ul> |  |

|  |   |   |
|--|---|---|
| <p>ลงนาม  บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด<br/> <b>WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD</b><br/>                 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)<br/>                 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด<br/>                 กรกฎาคม 2556</p> | <br><b>ENVI WORK CO., LTD.</b> | <p>ลงนาม  .....<br/>                 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)<br/>                 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด<br/>                 รับรองจำนวนหน้า 45/144</p> |
|--|---|---|

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|----------------------------|---|--|
|                              |                            | <p>ก่อนเข้าทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ผู้รับเหมามีการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย ปัญหายาเสพติด ปัญหาอาชญากรรม และป้องกันการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานกับคนในชุมชน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าคนงานซึ่งมีหน้าที่ดูแลคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ พร้อมทั้งกำหนดให้มีระบบตรวจสอบ/อนุญาตคนงานก่อสร้างก่อนเข้าและออกจากพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดสรรพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 – 34)</li> <li>- ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</li> </ul> |  |

ลงนาม .....

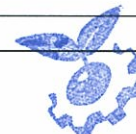


(นายนิรัตน์ อยุ่กิติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD



ENVI WORK CO., LTD

ลงนาม .....






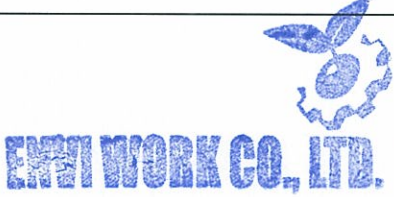
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

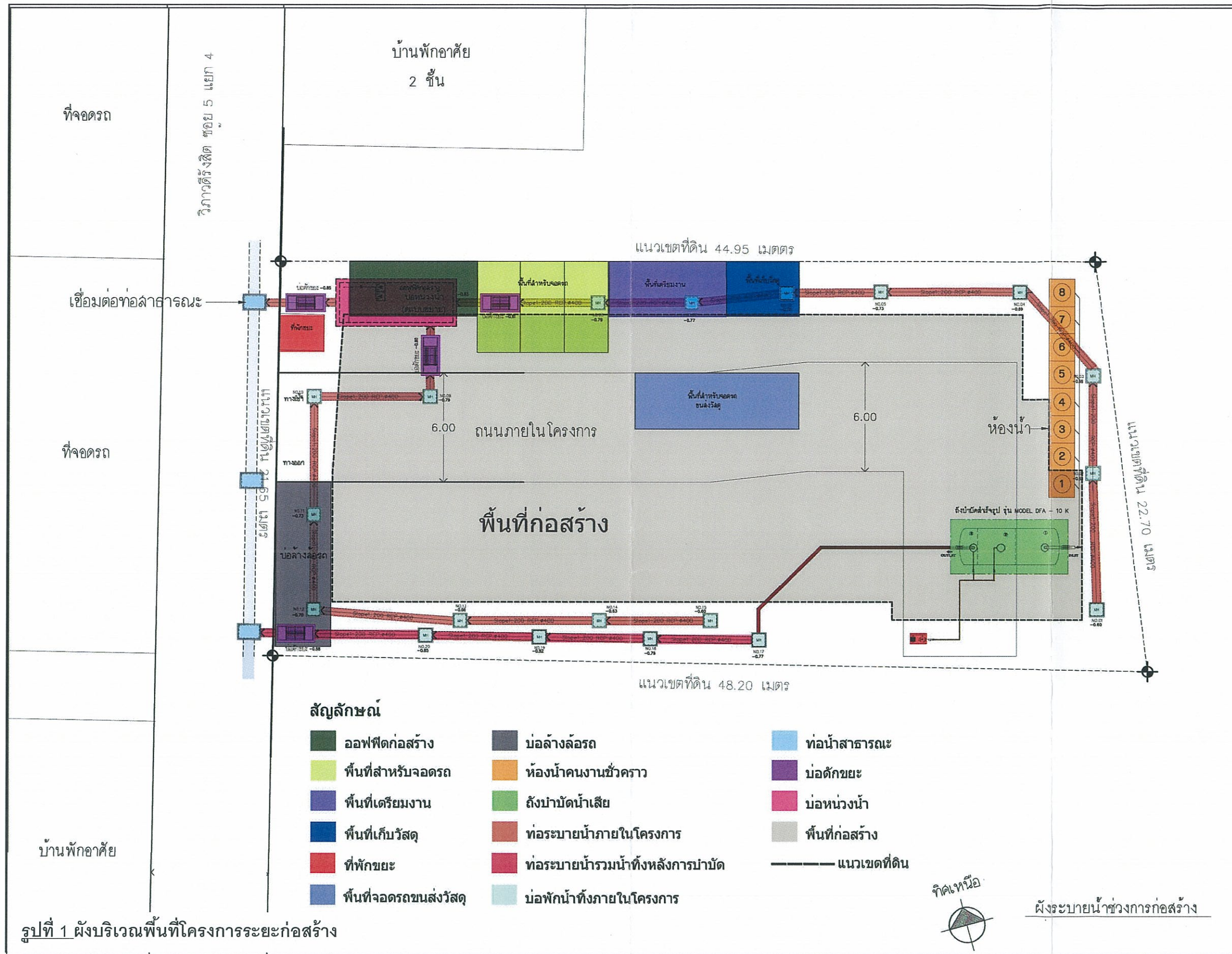
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 46/144

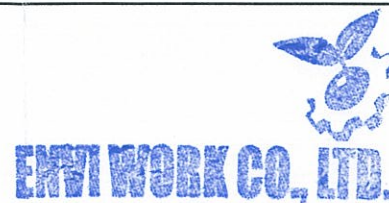
ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม       | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------|---|---|--|
| 4.3 คุณทริยภาพและการท่องเที่ยว | <p>ช่วงก่อสร้างอาจจะมีการกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อีกทั้งมีเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม โดยโครงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยจะจัดทำรั้วทึบสูง 3 เมตร และชิงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร ปิดกันรอบพื้นที่ก่อสร้าง มีการจัดสัดส่วนพื้นที่ต่างๆ ให้เป็นระบบ เช่น พื้นที่ส่วนสำนักงาน พื้นที่จอดรถหน่วยงาน พื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุ พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง พื้นที่วางถังพักมูลฝอย เป็นต้น (ผังการจัดการพื้นที่ช่วงก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 1) รวมทั้งมีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ส่วนตัวอาคารในขณะที่มีการก่อสร้างจะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร สำหรับคนงานก่อสร้าง จะไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้ในระดับหนึ่ง โดยคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และจัดให้มีผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง</li> <li>- จัดสัดส่วนพื้นที่ต่างๆ ให้เป็นระบบ เช่น พื้นที่ส่วนสำนักงาน พื้นที่จอดรถหน่วยงาน พื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุ พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง พื้นที่วางถังพักมูลฝอย เป็นต้น</li> <li>- มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ส่วนตัวอาคารในขณะที่มีการก่อสร้างจะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร</li> <li>- สำหรับคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> | -                                      |

|  |   |
|--|---|
| <p>ลงนาม  <br/>                 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)<br/>                 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>                 กรกฎาคม 2556</p> | <p>ลงนาม  <br/>                 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)<br/>                 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด<br/>                 รับรองจำนวนหน้า 47/144</p> |
|--|---|



ลงนาม .....  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556



ลงนาม .....  
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 48/144

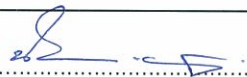
ตารางที่ 5.2-2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการริเริ่มที่ ออร์คิดส์ คอนโด ซอยวิภาวดี 5 (เฟส 23) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <p><b>ช่วงดำเนินการ</b></p> <p>1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> | <p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาด 8 ชั้น 1 อาคาร ซึ่งการจัดสภาพภูมิทัศน์โครงการจะเน้นและให้ความสำคัญกับการปลูกต้นไม้และการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่ของโครงการ ส่งผลให้สภาพภูมิประเทศมีการพัฒนาไปในทางที่ดีขึ้นจากเดิม ทั้งนี้เมื่อวิเคราะห์กิจกรรมของโครงการดังกล่าวแล้ว พบว่าไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดที่จะทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ อีกทั้งพื้นที่ดังกล่าวไม่มีลักษณะภูมิประเทศที่มีลักษณะเฉพาะหรือหาได้ยาก ประกอบกับปัจจุบันพื้นที่โดยรอบโครงการถูกพัฒนาเป็นพื้นที่ชุมชนเมืองอยู่อาศัย ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงสอดคล้องกับการพัฒนาในภาพรวมของพื้นที่ การดำเนินโครงการจึงมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง (แบบขยายรั้ว อ้างถึง รูปที่ 2)</li> <li>- จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</li> </ul> | <p style="text-align: center;">-</p>   |

ลงนาม

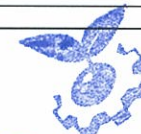


(นายนิรัตน์ อู่ยกิติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม



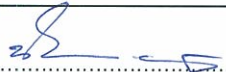
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 49/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>   | <p>ช่วงดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดมลพิษจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ประกอบด้วย ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (<math>\text{NO}_x</math>) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และฝุ่นละอองรวม (TSP) ผลการประเมิน พบว่า</p> <p>(1) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (<math>\text{NO}_x</math>)</p> <p>ผลการประเมินด้วยวิธีการคำนวณ พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยทำให้เกิดก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนที่ความเข้มข้น 0.0026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (เดือนกันยายน 2555) พบว่า มีค่าความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ในภาพรวมเมื่อมีการก่อสร้างโครงการมีค่าออกไซด์ของไนโตรเจน 0.0526 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังอยู่</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ (ผังบริเวณโครงการ อ้างถึง รูปที่ 3)</li> <li>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 314.84 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษ (ผังพื้นที่สีเขียวและภูมิศาสตร์ ของโครงการ อ้างถึง รูปที่ 4 ถึง 8)</li> </ul> |  |

ลงนาม  ..... บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภาคี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

ลงนาม  .....  
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 50/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|---------------------------------------|--|
|                              | <p>ภายในค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง)</p> <p>(2) ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>ผลการประเมินด้วยวิธีการคำนวณ พบว่า รถยนต์ของผู้พักอาศัยทำให้เกิดฝุ่นละอองรวมที่ความเข้มข้น 0.000119 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (เดือนกันยายน 2555) พบว่า มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ในภาพรวมเมื่อมีการก่อสร้างโครงการมีค่าฝุ่นละอองรวม 0.051119 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังอยู่ภายในค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง)</p> <p>(3) ไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ผลการประเมินปริมาณไฮโดรคาร์บอนจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการด้วยวิธีการ</p> |                                       |  |

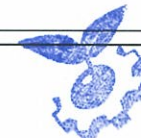
ลงนาม .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม .....

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

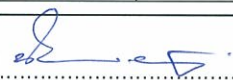
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 51/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

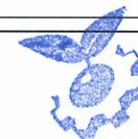
| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|---------------------------------------|--|
|                              | <p>คำนวณ ทำให้เกิดไฮโดรคาร์บอนที่ความเข้มข้น 0.0180 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่กำหนดมาตรฐานของไฮโดรคาร์บอนในบรรยากาศ</p> <p>(4) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10)<br/>ผลการประเมินด้วยวิธีการคำนวณ พบว่า รถยนต์ของผู้พักอาศัยทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ที่ความเข้มข้น 0.000119 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (เดือนกันยายน 2555) พบว่า มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ในภาพรวมเมื่อมีการก่อสร้างโครงการมีค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน 0.028119 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังอยู่ภายในค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง)</p> <p>(5) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)<br/>ผลการประเมินด้วยวิธีการคำนวณ พบว่า</p> |                                       |  |

ลงนาม .....

  
(นายนิรัตน์ อยุ่กิติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556

 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.



**ENIWORK CO., LTD.**

ลงนาม .....

  
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 52/144



ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|---------------------------------------|--|
|                              | <p>รถยนต์ของผู้พักอาศัยทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ความเข้มข้น 0.0014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (เดือนกันยายน 2555) พบว่า มีค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 0.690 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ในภาพรวมเมื่อมีการก่อสร้างโครงการมีค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 0.6914 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังอยู่ภายในค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง)</p> <p>เมื่อนำผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่อาจเกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการมาพิจารณาร่วมกับค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่ศึกษา พบว่าทุกพารามิเตอร์มีค่าไม่เกินที่มาตรฐานกำหนด ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> |                                       |  |

ลงนาม .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม .....

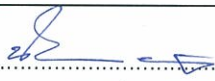
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 53/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|---|--|
| 1.3 ระดับเสียง               | โครงการมีลักษณะเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการพักอาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักอาศัยในแต่ละห้อง ซึ่งแยกออกจากกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็ว แต่ก็เป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น</li> <li>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>- ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วง 20.00-07.00 น.</li> </ul> | -  |
| 1.4 ความสั่นสะเทือน          | การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเท่านั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่มีกิจกรรมใดเป็นแหล่งกำเนิดของผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบ ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการมีผลกระทบต่อระดับความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่รอบข้างในระดับต่ำ  | -   | -  |

ลงนาม

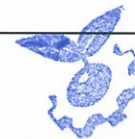


(นายนิรัตน์ อยู่มักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.



**ENI WORK CO., LTD.**

ลงนาม



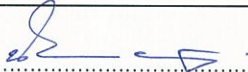



(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 54/144

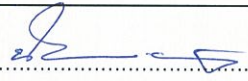

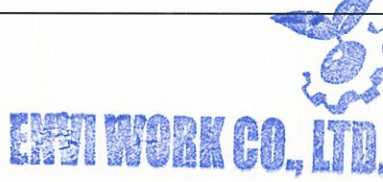
ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม                 | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| 1.5 สภาพทางธรณีวิทยา<br>และสภาพทางธรณีสัณฐาน | พื้นที่โครงการถูกกำหนดให้เป็นพื้นที่ “บริเวณที่ 1” ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ซึ่งหมายถึงพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ถูกบังคับใช้กับอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ทั้งนี้ กำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไปต้องออกแบบโดยคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ โดยอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร เพื่อด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ออกแบบรั้วของโครงการให้มีความหนาไม่เกิน 0.15 เมตร และควบคุมการก่อสร้างแนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด (แบบขยายรั้วอ้างอิง รูปที่ 2)</li> <li>- จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพของผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul> | -  |

|  |   |
|--|---|
| <p> <br/>                     งบประมาณผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>                     กรกฎาคม 2556                 </p> | <p style="text-align: center;"> <br/>                     บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>                     WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.                 </p> |
| <p> <br/>                     รับรองจำนวนหน้า 55/144                 </p>   | <p style="text-align: center;"> <br/>                     ENNWA VEERIT CO., LTD.                 </p>  |

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|---------------------------|--|---|---|
| 1.6 ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน | โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น จึงไม่มีกิจกรรมใดส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน ทั้งในแง่ของคุณสมบัติดินและโครงสร้างทางกายภาพของดิน ทั้งนี้ภายในพื้นที่โครงการจะมีการปลูกไม้ยืนต้น รวมทั้งพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยรักษาสมบัติของดิน ช่วยปกคลุมดิน ลดการชะล้างหน้าดิน รวมทั้งช่วยรักษาความชุ่มชื้นให้กับหน้าดิน จึงคาดว่ากิจกรรมการดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินโดยรอบ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก</li> </ul>   | -   |
| 1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน       | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัย และพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดโดยรวมประมาณ 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้ทั้งหมด ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยส่วนย่อย 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (ประกอบด้วย ถังดักไขมัน และ             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นแบบตะกอนเร่งหรือแบบเอเอส โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ผังระบายน้ำและรูปตัดทะ</li> <li>- ควบคุมค่าบีโอดีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แยก 4 ต่อไป (ผังระบายน้ำและรูปตัดทางชลศาสตร์ อ้างถึง รูปที่ 9 ถึง 10 ตามลำดับ)</li> <li>- จัดให้มีถังเก็บพักก๊าซมีเทนและหัวเผาก๊าซมีเทน เพื่อ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>● pH</li> <li>● BOD</li> <li>● Suspended Solids</li> <li>● Total Dissolves Solids</li> </ul> </li> </ul> |

|  |   |
|--|---|
| <p> <br/>                 ลงนาม .....<br/>                 (นายนิรัตน์ อยู่ภาค)<br/>                 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>                 กรกฎาคม 2556             </p> | <p style="text-align: center;"> <br/>                 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>                 WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.             </p> <p style="text-align: right;"> <br/>                 ลงนาม .....<br/>                 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)<br/>                 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนิโวล เวิร์ด จำกัด<br/>                 รับรองจำนวนหน้า 56/144             </p> <p style="text-align: center;"> <br/>                 ENIWORK CO., LTD.             </p> |
|--|---|

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|------------------------------|--|---|--|
|                              | <p>ถังเกรอะ) และส่วนการบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพที่สามารถบำบัดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งค่าการออกแบบดังกล่าวสอดคล้องและดีกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (มาตรฐานกำหนดค่าบีโอดี และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 และ 50 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้ค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดแล้วจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แยก 4 ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียในช่วงดำเนินการต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>รองรับก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนเผาทำลายเพื่อลดหรือบรรเทาปัญหาภาวะโลกร้อน โดยออกแบบให้มีถังเก็บพักก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 0.75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ทั้งนี้ได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจุดหัวเผาเพื่อเผาทำลายก๊าซมีเทนทุกวัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง (Media)</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญเพื่อดูแล/รักษา/ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>- จัดทำแผนงานและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานให้รถสูบล้างของสำนักงานเขตจตุจักร มาสูบล้างตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 2 เดือน</li> <li>- กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 7 วัน และมีการจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาศที่มีกระดาศที่ชูรอกันที่กันกระถาง เพื่อให้ไขมันแยกออกจากไขมัน หลังจากนั้นทิ้งไว้ให้</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● Settleable Solid</li> <li>● TKN</li> <li>● Fat, Oil &amp; Grease</li> </ul> <p>- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> |

ลงนาม .....  
(นายนิรัตน์ อยู่ภาคี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

ENVI WORK CO., LTD.

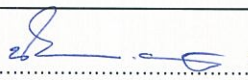
ลงนาม .....  
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 57/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|----------------------------|--|--|
|                              |                            | <p>แจ้งก่อนบรรจุถุงก่อนนำไปทิ้งและส่งกำจัดต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดหลักปฏิบัติ (work instruction) สำหรับเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่เผาทำลายก๊าซมีเทนให้ชัดเจน ทั้งนี้เพื่อให้เจ้าหน้าที่มีความตระหนักและระมัดระวังในการทำงานเป็นพิเศษ</li> <li>- ติดป้ายเตือนและห้ามบุคคลภายนอกหรือผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณถังเก็บพักก๊าซมีเทนของโครงการ โดยจะอนุญาตให้เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเท่านั้น</li> <li>- ติดป้ายเตือนและกำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อควบคุมไม่ให้บุคคลใดนำวัสดุหรือสารเคมีที่ไวต่อการติดไฟเข้าไปในบริเวณถังเก็บพักก๊าซมีเทน</li> <li>- กำหนดแผนการบำรุงรักษาและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบท่อและวาล์วต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกัถังเก็บพักก๊าซมีเทนและระบบลำเลียงก๊าซมีเทนทุกสัปดาห์</li> <li>- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</li> </ul> |  |

ลงนาม

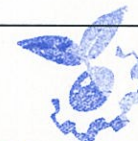


(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.



**EWI NETWORK CO., LTD.**

ลงนาม



(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

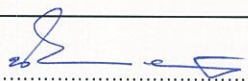
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 58/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|---|--|--|
|                              |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำแผนงานในการตรวจสอบ และบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียในเชิงป้องกัน พร้อมทั้งแจ้งแผนงานในการตรวจสอบ และซ่อมบำรุง ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน</li> <li>- กำหนดให้มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงกลางวันเท่านั้นเพื่อให้กระทบกับผู้พักอาศัยและการจราจรภายในโครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกสำหรับการจราจรในช่วงที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul> |  |
| 1.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน          | <p>การใช้น้ำในกิจกรรมต่างๆ ของโครงการในช่วงดำเนินการ มีแหล่งน้ำใช้แหล่งเดียวคือ รับมาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด ทั้งนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในช่วงดำเนินการโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งดีกว่าที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร</p> | -  | -  |

ลงนาม

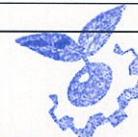


(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

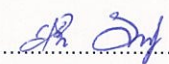
กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.



ENETWORK CO., LTD.

ลงนาม



(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 59/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

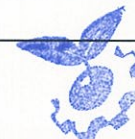
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
|  | <p>ประเภท ค กำหนด (มาตรฐานกำหนด 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับไปใช้ประโยชน์โดยการรดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แยก 4 ต่อไป ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินอยู่ในระดับต่ำ</p>  |  |  |
| <p>2. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ<br/>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> | <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิตซอย 5 แยก 4 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้เมื่อพิจารณาข้อมูลทรัพยากรชีวภาพและลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่ถูกพัฒนาเป็นแหล่งที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม โดยสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการเป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย โดยส่วนใหญ่เป็นบ้านเดี่ยวและกลุ่มอาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท เช่น ห้างสรรพสินค้า ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย ร้านสะดวกซื้อ เป็นต้น ทำให้สภาพพื้นที่ศึกษาไม่ใช่แหล่งหรือพื้นที่ป่าที่มีความสมบูรณ์ และจากการสำรวจภาคสนาม</p> | <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> | <p>-</p>                               |

ลงนาม

(นายนิรัตน์ อัญญัติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 60/144



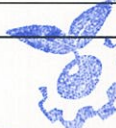
ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
|                          | <p>โดยบริษัทที่ปรึกษาไม่พบสัตว์ป่าหายากหรือใกล้สูญพันธุ์</p> <p>นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาการประเมินผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมเนื่องจากการดำเนินงานของโครงการ ในประเด็นต่างๆ เช่น คุณภาพอากาศ ระดับเสียง คุณภาพน้ำ พบว่าการดำเนินโครงการยังคงทำให้คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่ศึกษาอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด รวมทั้งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบกของพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ</p> |  |  |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ  | <p>ช่วงดำเนินโครงการได้จัดให้มีถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอสเพื่อบำบัดน้ำทิ้งที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการทั้งหมดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งรวมถึงมีการหมุนเวียนน้ำทิ้งบางส่วนไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่เหลือจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านริมถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แยก 4 เมื่อพิจารณาคุณภาพน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่เชื่อมรองรับการระบายน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>   | - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | -                                      |

ลงนาม   
(นายนิรัตน์ อัญญัติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556

 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

  
E-WORK CO., LTD.

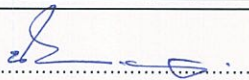
ลงนาม   
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 61/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---------------------------------------|--|
|   | <p>ด้านหน้าโครงการดังกล่าว พบว่าปัจจุบันเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากการระบายน้ำของกิจกรรมต่างๆ ของชุมชน จากการสำรวจภาคสนามโดยบริษัทที่ปรึกษาจึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ</p>  |                                       |  |
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> | <p>(1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงวัดจากระดับพื้นถนนถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร มีขนาดพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 4,663.85 ตารางเมตร ซึ่งลักษณะของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาถึงลักษณะโครงการ และที่ตั้งโครงการเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พบว่า มีความสอดคล้องตาม</p> | -                                     | -                                      |

ลงนาม

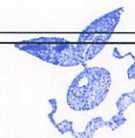


บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

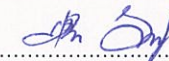
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม



(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

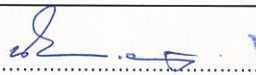
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 62/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|---|---------------------------------------|--|
|                              | <p>ข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 กล่าวคือ โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) ประเภท พ.4-1 (ดังรูปที่ 1-1) มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมรอง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการในบริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน</p> <p>(2) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่เอกชน (บ้านพักอาศัย สภาพทึบร้าง) มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 87 ห้อง จึงเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีคุณค่ามากยิ่งขึ้น และเป็นการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับประชากรที่เพิ่มขึ้น รวมทั้งตอบสนองการเติบโตด้านที่พักอาศัยซึ่งสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชน</p> |                                       |  |

ลงนาม

  
(นายนิรัตน์ อยู่งักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556

 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.



**E-WORK CO., LTD.**

ลงนาม



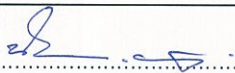
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 63/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

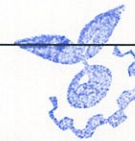
| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|---|---------------------------------------|--|
|                              | <p>โดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา จึงถือว่าเป็นผลกระทบในด้านบวกต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>สำหรับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของชุมชนโดยรอบ จากการตรวจสอบภาคสนามพบว่า สภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นชุมชนพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ร้านค้า อาคารอยู่อาศัยรวม อีกทั้งยังอยู่ใกล้กับเส้นทางรถไฟฟ้า BTS สถานีหมอชิต รถไฟฟ้า MRT สถานีจตุจักร จึงทำให้มีความสะดวกต่อการเดินทางของผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าว ปัจจุบันพื้นที่โดยรอบจึงมีลักษณะที่มีความหนาแน่นสูง การพัฒนาโครงการจึงมีความสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบ รวมทั้งก่อให้เกิดที่พักอาศัยที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น ผลกระทบในแง่ของการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของชุมชนโดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> |                                       |  |

ลงนาม .....

  
(นายนิรัตน์ อยุ่ภาคดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556

 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.



**ENTWORK CO., LTD.**

ลงนาม .....

  
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 64/144



ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
|                          | <p>- บริเวณถนนพหลโยธิน (บริเวณหน้าตลาดนัดจตุจักร) ทิศทางขาเข้ามีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) ในช่วงดำเนินการเท่ากับ 0.30-0.36 ซึ่งมีสภาพจราจรอยู่ในระดับดีมากทั้งในช่วงเช้าและช่วงเย็น สำหรับทิศทางขาออกมีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) ในช่วงดำเนินการเท่ากับ 0.44-0.87 ซึ่งมีสภาพจราจรอยู่ในระดับหนาแน่นได้ในช่วงเช้า และอยู่ในระดับดีในช่วงเย็น</p> <p>- ถนนวิภาวดีรังสิตซอย 5 ทิศทางขาเข้ามีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) ในช่วงดำเนินการเท่ากับ 0.50-0.75 ซึ่งมีสภาพจราจรอยู่ในระดับหนาแน่นในช่วงเช้า และอยู่ในระดับดีในช่วงเย็น สำหรับทิศทางขาออกมีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) ในช่วงดำเนินการเท่ากับ 0.31-0.63 ซึ่งมีสภาพจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้ถึงหนาแน่นในช่วงเช้า และอยู่ในระดับดีมากในช่วงเย็น</p> <p>- ถนนวิภาวดีรังสิตซอย 5 แยก 4 ทิศทางขาเข้ามีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) ในช่วงดำเนินการ</p> | <p>- จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดความเร็วในการขับขี่ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>- กำหนดให้รั้วบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ถูกออกแบบให้มีส่วนโปร่งด้านบน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (แบบขยายรั้ว อ้างถึง รูปที่ 2)</p> <p>- ประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักรในการติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดระเบียบตำแหน่งที่จอดรถหมายเลข 1 และ 34 โดยห้ามมิให้ผู้พักอาศัยที่จอดรถในตำแหน่งดังกล่าวเลี้ยวออกนอกโครงการโดยตรง โดยจะต้องไปกลับรถบริเวณจุดกลับรถภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัย</p> |  |

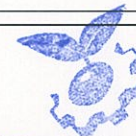
ลงนาม .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.



WHITE WORK CO., LTD.

ลงนาม .....

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

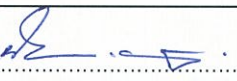
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 66/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

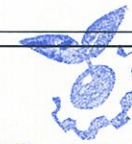
| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|---|---------------------------------------|--|
|                              | <p>เท่ากับ 0.20-0.23 ซึ่งมีสภาพจรรยาอยู่ในระดับดีมาก ทั้งในช่วงเช้าและช่วงเย็น สำหรับทิศทางขาออกมีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) ในช่วงดำเนินการเท่ากับ 0.22-0.27 ซึ่งมีสภาพจรรยาอยู่ในระดับดีมากทั้งในช่วงเช้าและช่วงเย็น</p> <p>(2) การประเมินผลกระทบจากการการเคลื่อนตัดกระแสจราจร</p> <p>- ช่วงขาเข้าถนนวิภาวดีรังสิตซอย 5 แยก 4 เมื่อนำมาพิจารณาเกี่ยวกับเกณฑ์ความสามารถในการรองรับปริมาณพาหนะของเส้นทางดังกล่าวซึ่งกำหนดให้มีความจุ 300 คัน/ชั่วโมง/ช่องจราจร พบว่าปริมาณจราจรในปัจจุบันต้องการใช้เวลาคิดเป็น 336 วินาที/ช่องจราจร และมีปริมาณช่องว่างส่วนที่เหลืออีก 3,264 วินาที ทั้งนี้เมื่อบริษัทที่ปรึกษากำหนดให้การเลี้ยวซ้ายเข้าและออกจากโครงการของรถยนต์แต่ละคันใช้เวลาประมาณ 5 วินาที ดังนั้น รถยนต์ 34 คัน จะใช้เวลาเลี้ยวซ้ายโดยรวม 170 วินาที ซึ่งหากพิจารณากับช่องว่างส่วนที่เหลือใน 1 ชั่วโมงอีก 3,264 วินาที</p> |                                       |  |

ลงนาม .....

  
(นายนิรัตน์ อยู่ักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556

 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.



ENAI WORK CO., LTD.

ลงนาม .....

  
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 67/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|---|---------------------------------------|--|
|                              | <p>พบว่าระยะช่องว่างดังกล่าวสามารถแทรกให้รถยนต์<br/>เลี้ยวซ้ายเข้าและออกจากโครงการเข้าสู่ถนนวิภาวดี<br/>รังสิตซอย 5 แยก 4 ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>- ช่วงขาออกถนนวิภาวดีรังสิตซอย 5 แยก 4<br/>เมื่อนำมาพิจารณาเกี่ยวกับเกณฑ์ความสามารถในการ<br/>รองรับปริมาณพาหนะ ของเส้นทางดังกล่าวซึ่ง<br/>กำหนดให้มีความจุ 300 คัน/ชั่วโมง/ช่องจราจร พบว่า<br/>ปริมาณจราจรในปัจจุบันต้องการใช้เวลาคิดเป็น 480<br/>วินาที/ช่องจราจร และมีปริมาณช่องว่างส่วนที่เหลืออีก<br/>3,120 วินาที ทั้งนี้เมื่อบริษัทที่ปรึกษากำหนดให้การ<br/>เลี้ยวซ้ายเข้าและออกจากโครงการของรถยนต์แต่ละ<br/>คันใช้เวลาประมาณ 5 วินาที ดังนั้น รถยนต์ 34 คัน จะ<br/>ใช้เวลาเลี้ยวซ้ายโดยรวม 170 วินาที ซึ่งหากพิจารณา<br/>กับช่องว่างส่วนที่เหลือใน 1 ชั่วโมงอีก 3,120 วินาที<br/>พบว่าระยะช่องว่างดังกล่าวสามารถแทรกให้รถยนต์<br/>เลี้ยวซ้ายเข้าและออกจากโครงการเข้าสู่ถนนวิภาวดี<br/>รังสิตซอย 5 แยก 4 ได้อย่างปลอดภัย</p> |                                       |  |

ลงนาม

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 68/144



ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|------------------------------|---|--|---|
| <p>3.3 การใช้น้ำ</p>         | <p>เมื่อพิจารณาความต้องการใช้น้ำของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่ามีความต้องการใช้น้ำโดยรวม 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรายละเอียดผลการประเมินดังนี้</p> <p>(1) ความเพียงพอของแหล่งน้ำใช้ของโครงการ เมื่อพิจารณารายละเอียดของระบบน้ำใช้ของโครงการ พบว่าโครงการมีความต้องการใช้น้ำประปาเพื่อกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยโดยรวมประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้วางท่อน้ำประปาของโครงการเพื่อเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำประปาเดิมของการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาวิทยาไทยบริเวณด้านหน้าโครงการ (การประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาวิทยาไทยรับน้ำมาจากโรงผลิตน้ำประปาบางเขน) ก่อนนำไปเก็บพักที่ถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งจะมีเครื่องสูบน้ำจากถังน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าก่อนจ่ายน้ำด้วยท่อจ่ายน้ำแนวดิ่งให้กับห้องพักหรือกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคาร</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าที่มีความจุเพียงพอเพื่อให้สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน</li> <li>- จัดให้มีถังน้ำใต้ดินและระบบสูบน้ำจากถังน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้ต้องไม่มีการสูบน้ำประปามาจากท่อประปาของการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาวิทยาไทยโดยตรง</li> <li>- กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วง 07.00-09.30 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>- การออกแบบระบบสุขาภิบาลภายในห้องพักอาศัยหรือกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคารต้องเลือกสุขภัณฑ์/อุปกรณ์ที่ส่งเสริมให้มีการประหยัดน้ำ</li> <li>- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ ของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> |

ลงนาม

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม

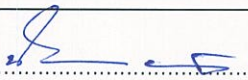
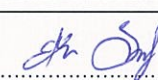
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

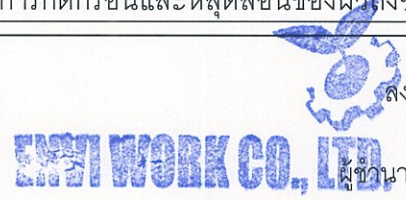
ENVI WORK CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 69/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
|                          | <p>เมื่อพิจารณากำล้างการผลิตน้ำประปาของโรงผลิตน้ำประปาบางเขนซึ่งเป็นผู้ผลิตน้ำประปาให้กับการประปานครหลวงสำนักงานประปาสภาฯพบที่พบว่า ปัจจุบัน (ปี พ.ศ. 2554) มีกำลังการผลิตเฉลี่ย 3.6 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่ความต้องการใช้น้ำประปามีปริมาณ 3.1 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน (กำลังการผลิตส่วนที่เหลืออีก 0.5 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งเมื่อพิจารณาร่วมกับปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการ พบว่าโครงการมีความต้องการใช้น้ำประปาคิดเป็นเพียงร้อยละ 0.02 ของกำลังการผลิตส่วนที่เหลือ ทั้งนี้ในกรณีที่มิได้มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม ทางสำนักงานประปาสภาฯจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำประปาบางเขนเพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ปริมาณความต้องการใช้น้ำประปาของโครงการจึงอยู่ในศักยภาพที่โรงผลิตน้ำประปาบางเขน และสำนักงานประปาสภาฯพบที่ไทยสามารถสำรองจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอโดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชน</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</li> <li>- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</li> <li>- กำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้าของโครงการ ทุก 6 เดือน ทั้งนี้ก่อนดำเนินการล้างถังจะวางแผนและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน และจะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 01.00-03.00 น. และจะไม่ดำเนินการในวันหยุด</li> <li>- กำหนดให้ถังสำรองน้ำของโครงการต้องมีฝาดังหรือ Manhole เพื่อซ่อมบำรุง จำนวน 2 ฝาดัง ทั้งนี้เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยในการดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ (อ้างถึง รูปที่ 11)</li> <li>- กำหนดให้มีการเคลือบผิวด้านในถังสำรองน้ำของโครงการด้วยน้ำยาที่ไม่มีส่วนผสมของสารเคมีมีพิษ (Non-Toxic) เพื่อป้องกันการกัดกร่อนและหลุดล่อนของผิวถังซึ่ง</li> </ul> |  |

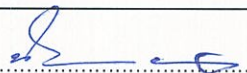
|  |  |
|--|--|
| <p> <br/>                 ลงนาม .....<br/>                 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)<br/>                 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>                 กรกฎาคม 2556             </p> | <p> <br/>                 ลงนาม .....<br/>                 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)<br/>                 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด<br/>                 รับรองจำนวนหน้า 70/144             </p> |
|--|--|



ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|--|--|
|                              | <p>(2) ผลกระทบต่อแรงดันของท่อจ่ายน้ำของ<br/>การประปาฯ การออกแบบระบบสำรองน้ำใช้และ<br/>ระบบจ่ายน้ำประปาภายในโครงการจะเป็นการติดตั้ง<br/>ท่อขนาด 3 นิ้ว (0.075 เมตร) เชื่อมต่อกับท่อเดิมขนาด<br/>6 นิ้ว (0.15 เมตร) ของการประปานครหลวงสำนักงาน<br/>ประปาสาขาพญาไท เพื่อรับน้ำประปามาเก็บพักไว้ใน<br/>ถังสำรองน้ำใต้ดินก่อนสูบน้ำขึ้นไปไว้ยังถังเก็บน้ำ<br/>คาดฟ้า และจ่ายน้ำประปาลงไปยังห้องพักอาศัยของ<br/>อาคารและกิจกรรมอื่นๆ จะเห็นว่าโครงการไม่ได้สูบน้ำ<br/>จากท่อน้ำของสำนักการประปาฯ โดยตรง โดยมีความ<br/>ต้องการใช้น้ำ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>การคำนวณแรงดันที่ลดลงของท่อประปาของ<br/>สำนักงานประปาสาขาพญาไท หลังจากจ่ายน้ำให้<br/>โครงการในอนาคตจะพิจารณาจากพลังงานจลน์<br/>(kinetic energy head) ที่ลดลงระหว่างบริเวณท่อ<br/>ก่อนและหลังจ่ายน้ำให้โครงการ พบว่าการดำเนิน<br/>โครงการทำให้แรงดันภายในท่อลดลงเพียง 0.057<br/>เมตร กล่าวคือการดำเนินโครงการมีผลให้แรงดัน</p> | <p>อาจเป็นสาเหตุให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำในถัง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีการตรวจสอบระดับน้ำในถังสำรองน้ำของ<br/>โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม แตรั่วของ<br/>ถังเก็บน้ำ หากพบความผิดปกติ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul> |  |

ลงนาม .....

  
(นายนิรัตน์ อยุ่ภักดี)

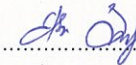
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556

 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.



ENI WORK CO., LTD.

ลงนาม .....



(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 71/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|------------------------------|--|---|---|
|                              | <p>ภายในท่อประปาของสำนักงานประปาสาขาพญาไท ลดลงจาก 6 เหลือ 5.943 เมตร</p> <p>(3) ปริมาณน้ำสำรองของโครงการ โครงการจะ ต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อประปาหลักของการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาพญาไทบริเวณ ด้านหน้าโครงการผ่านมิเตอร์น้ำและท่อประปาไปเก็บ กักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินก่อนสูบน้ำประปาไปยังถังเก็บ น้ำประปาที่ชั้นดาดฟ้าเพื่อจ่ายให้กับห้องพักหรือ กิจกรรมต่างๆ ทั้งนี้โครงการออกแบบให้ถังเก็บ น้ำประปามีความสามารถในการสำรองน้ำประปาไว้ ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> |   |   |
| 3.4 ไฟฟ้า                    | <p>เมื่อพิจารณารายละเอียดระบบไฟฟ้าของโครงการ พบว่า เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการมีความต้องการใช้ ไฟฟ้าโดยรวมสำหรับใช้ในกิจกรรมต่างๆ ของแต่ละ อาคารประมาณ 397 กิโลโวลต์แอมแปร์ (KVA) โดยจะ รับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งเป็น ระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงของโครงการ ชนิดฉนวนน้ำมัน (Oil-Insulated Transformer) จำนวน</p>  | <p>(1) มาตรการทั่วไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สอดคล้องตาม ข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (อ้างถึง รูปที่ 12 ถึง 14)</li> <li>- ติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณเสาดัดตั้งหม้อแปลง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและ อุปกรณ์ไฟฟ้า เดือนละ 1 ครั้ง หากพบ การชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> |

ลงนาม .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม .....

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

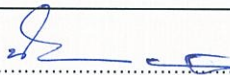
ENVI WORK CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 72/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|--|--|
|                              | <p>1 ชุด ซึ่งความสามารถของระบบจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขนมีความเพียงพอต่อความต้องการของโครงการ ดังนั้นความต้องการจ่ายพลังงานไฟฟ้าของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>อีกทั้ง เมื่อพิจารณาด้านความปลอดภัยของตำแหน่งการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการพบว่าโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบนนั่งร้าน (ติดตั้งบนเสาไฟฟ้า) สูงจากระดับพื้น 2.81 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือใกล้ถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แยก 4 ซึ่งสอดคล้องตามที่มาตรฐานกำหนด กล่าวคือ มาตรฐานการติดตั้งหม้อแปลงที่จัดทำโดยสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ และมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง กำหนดการติดตั้งหม้อแปลงแบบเปียกภายนอกอาคาร (Oil Type transformer installed outdoor) ส่วนที่มีไฟฟ้าด้านแรงสูงของหม้อแปลง ต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ซึ่งตำแหน่งของ</p> | <p>ไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานติดต่อเจ้าหน้าที่จากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ให้เข้ามาตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบความเสียหายหรือชำรุด ให้ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</li> <li>- ประสานงานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากราชการให้เข้ามาตรวจสอบสภาพของระบบสายดินของหม้อแปลงโครงการปีละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p><b>(2) มาตรการการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดภาวะการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัย</li> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแต่ละชุด แทน</li> </ul> |  |

ลงนาม .....



(นายนิรัตน์ อัญญัติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.



ลงนาม .....



(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 73/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|---|--|
|                              | <p>หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะติดตั้งห่างจากอาคารโครงการ 2.47 เมตร และอาคารข้างเคียง (บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือของโครงการ) 5.60 เมตร ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>การใช้สวิตช์หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างหลายชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์</li> <li>- เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดประหยัดไฟสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในโครงการ</li> <li>- ใช้หลอดไฟแสงสว่างแบบประหยัดพลังงานและมีประสิทธิภาพสูงแทนการใช้หลอดไส้ เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์</li> <li>- กำหนดแผนการดูแลและบำรุงรักษาลิฟต์ โดยเฉพาะส่วนที่ต้องการได้รับการหล่อลื่นและปรับแต่งอยู่เสมอ รวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ตามอายุการใช้งาน</li> <li>- ส่งเสริมและรณรงค์ให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ โดยเฉพาะการขึ้นลง ไม่เกิน 1-2 ชั้น</li> <li>- จัดทำบันไดให้มีความสะดวกและปลอดภัยเพื่อดึงดูดให้คนสนใจมาใช้บันไดมากขึ้น (แทนการใช้ลิฟต์)</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมความเร็วรอบมอเตอร์ (Variable Speed Drive: VSD) สำหรับเครื่องสูบน้ำของโครงการ</li> <li>- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน</li> </ul> |  |

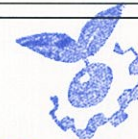
ลงนาม .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม .....

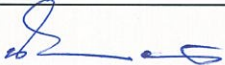
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

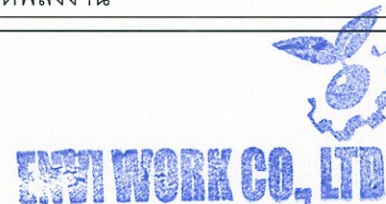
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด


รับรองจำนวนหน้า 74/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|----------------------------|--|--|
|                              |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งเวลาไม่ให้ประตูลิฟต์ปิดเร็วเกินไป เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการเปิด-ปิดประตูลิฟต์บ่อยครั้ง โดยปกติควรตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที</li> <li>(3) <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</u> โครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อเป็นการรณรงค์หรือแนวทางให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม สำหรับคู่มือควรประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้               <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม โดยไม่น้อยกว่า 25 องศาเซลเซียส</li> <li>- ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยบำรุงรักษาและล้างเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (ประมาณ 6 เดือนครั้ง)</li> <li>- ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</li> <li>- รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li> </ul> </li> </ul> |  |

ลงนาม  บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556



ลงนาม   
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 75/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|-----------------------------|--|--|--|
|                             |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>  |  |
| <p>3.5 การจัดการของเสีย</p> | <p>1) ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวม 0.915 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ประมาณ 0.421 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.384 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.082 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้น ซึ่งในแต่ละห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้นและมีการจัดให้มีถังมูลฝอย 4 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง (สีน้ำเงิน) ถังมูลฝอยเปียก (สีเหลือง) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเขียว) และถังมูลฝอยอันตราย (สีแดง) โดยโครงการจะประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น ก่อนที่พนักงาน/แม่บ้าน</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำป้ายข้อความประชาสัมพันธ์เพื่อเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ปะปนกัน</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</li> <li>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยจำนวน 4 ถัง (ประกอบด้วยถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul> |

ลงนาม .....

  
(นายนิรัตน์ อยู่มากดี)

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556



ลงนาม .....



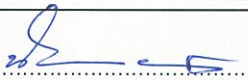

(นายปรีชาวิท รอดรัตน์)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 76/144



ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
|                          | <p>ของโครงการจะเก็บขนมูลฝอยแต่ละประเภทจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะทำการเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลา 14.00-15.00 น. ของทุกวัน เพื่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p> <p>ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแบ่งพื้นที่เป็น 2 ห้อง คือ ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก โดยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งมีหน้าที่เก็บพักพักมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1.6 ตารางเมตร ซึ่งมีความจุในการเก็บพักมูลฝอยได้ทั้งหมดประมาณ 1.6 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่โครงการมีปริมาณมูลฝอยแห้งเกิดขึ้นโดยรวม 0.494 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยแห้งสามารถเก็บพักมูลฝอยได้ประมาณ 3.2 วัน สำหรับห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาดพื้นที่ประมาณ 1.4 ตารางเมตร ซึ่งมีความจุในการเก็บพักมูลฝอยได้ทั้งหมดประมาณ 1.4 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่โครงการที่มีปริมาณมูลฝอยเปียกเกิดขึ้นโดยรวม 0.421</p> | <p>อันตราย 1 ถึง) (อ้างอิง รูปที่ 15 ถึง 20)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยแต่ละชั้นจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน</li> <li>- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</li> <li>- ต้องมัดปากถุงให้แน่น ก่อนการเคลื่อนย้ายมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</li> <li>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยให้แยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยประเภทอื่นอย่างชัดเจน (อ้างอิง รูปที่ 15)</li> <li>- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ (สัปดาห์ละ 2 ครั้ง) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค และการเกิดกลิ่นเหม็น</li> <li>- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายสู่ภายนอก</li> </ul> |  |

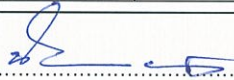
ลงนาม    
 (นายนิรัตน์ อัญญัติ)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

ลงนาม   
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 77/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|---|--|--|
|                              | <p>ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยเปียกสามารถเก็บพักมูลฝอยได้ประมาณ 3.3 วัน ดังนั้น กล่าวโดยสรุปพบว่าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถเก็บพักมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน</p> <p><b>2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร</b></p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นโดยรวม 0.915 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ การเก็บมูลฝอยของโครงการอยู่ในพื้นที่ที่ความรับผิดชอบของสำนักงานเขตจตุจักร ปัจจุบันสำนักงานเขตจตุจักรสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างครอบคลุมพื้นที่ของสำนักงานเขต มีรถสูบลึงปฏิภูม 11 คัน รถเก็บขนมูลฝอยจำนวน 85 คัน และมีการให้บริการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน มีความสามารถสูงสุดในการเก็บขนมูลฝอย 620 ตัน/วัน ในขณะที่ปัจจุบันปริมาณมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรมีปริมาณ 330 ตันต่อวัน ดังนั้น จะเห็นได้ว่าสำนักงานเขตจตุจักรยังมีศักยภาพในการให้บริการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่รับผิดชอบรวมทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานสำนักงานเขตจตุจักร ให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> <li>- จัดให้มีที่จอดรถมูลฝอยชั่วคราวให้อยู่ใกล้กับบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อลดระยะทางในการเคลื่อนย้ายมูลฝอยของโครงการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกีดขวางการจราจร (อ้างถึง รูปที่ 15)</li> <li>- จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย</li> <li>- ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขนจากสำนักงานเขตจตุจักร เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> </ul> |  |

ลงนาม

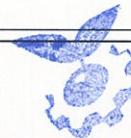


(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม



(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 78/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|------------------------------|--|---|---|
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย          | <p>1) ความเหมาะสมของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการได้ออกแบบการจัดการน้ำเสียตามลักษณะสมบัติของแต่ละแหล่งกำเนิดไว้แล้วอย่างเหมาะสม จากวิศวกรควบคุมวิชาชีพ ทั้งในส่วนการบำบัดเบื้องต้นด้วยถังตกไขมัน ถังกรอง และส่วนการบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ทั้งนี้จากการตรวจสอบค่าการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจากวิศวกรควบคุมวิชาชีพ พบว่า มีความสอดคล้องกับคำแนะนำทางวิชาการที่เกี่ยวข้อง จึงกล่าวได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีความเหมาะสมและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามค่าที่ออกแบบไว้ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่าบีโอดีน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีคุณภาพสอดคล้องและดีกว่าค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นแบบตะกอนเร่งหรือแบบเอเอส โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อ้างอิงรูปที่ 9 และ 10)</li> <li>- ควบคุมค่าบีโอดีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แยก 4 ต่อไป</li> <li>- จัดให้มีถังเก็บพักก๊าซมีเทนและหัวเผาก๊าซมีเทน เพื่อรองรับก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนเผาทำลายเพื่อลดหรือบรรเทาปัญหาภาวะโลกร้อน โดยออกแบบให้มีถังเก็บพักก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 0.75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ทั้งนี้ได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจุดหัวเผาเพื่อเผาทำลายก๊าซมีเทนทุกวัน</li> <li>- ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง (Media)</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญเพื่อดูแล/รักษา/ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>● pH</li> <li>● BOD</li> <li>● Suspended Solids</li> <li>● Settleable Solid</li> <li>● TKN</li> <li>● Fat, Oil &amp; Grease</li> <li>● Total Dissolves Solids</li> </ul> </li> <li>- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 หรือกฎหมายที่</li> </ul> |

ลงนาม .....

  
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556

  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม .....

  
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

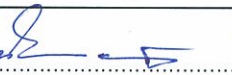
  
ANON WORK CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 79/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|--|--|
|                              | <p>ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่เกิน 100 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค กำหนดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แยก 4 ต่อไป</p> <p>2) การประเมินการจัดการน้ำทิ้ง</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการถูกออกแบบให้มีคุณภาพตามที่มาตรฐานกำหนดซึ่งมีปริมาณสูงสุดหากมีผู้พักอาศัยอยู่เต็มโครงการประมาณ 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งดังกล่าวจะถูกรวบรวมลงสู่อบ่พักน้ำทิ้งขนาด 16.4 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นระยะเวลาเก็บ 8 ชั่วโมง ซึ่งในบ่อดังกล่าวโครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำอย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการช่วยประหยัดน้ำใช้ รวมถึงส่งเสริมการใช้ทรัพยากรที่มีอยู่ให้เกิดประโยชน์</p> | <p>ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำแผนงานและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานให้รถสูบล้างของสำนักงานเขตจตุจักร มาสูบล้างจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 2 เดือน</li> <li>- กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 7 วัน และมีการจดบันทึกทุกครั้งโดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาดทึบรองก้นที่กันกระดาด เพื่อให้ไขมันแยกออกจากไขมัน หลังจากนั้นทิ้งไว้ให้แห้งก่อนบรรจุถุงก่อนนำไปทิ้งและส่งกำจัดต่อไป</li> <li>- กำหนดหลักปฏิบัติ (work instruction) สำหรับเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่เผาทำลายก๊าซมีเทนให้ชัดเจน ทั้งนี้เพื่อให้เจ้าหน้าที่มีความตระหนักและระมัดระวังในการทำงานเป็นพิเศษ</li> <li>- ติดป้ายเตือนและห้ามบุคคลภายนอกหรือผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทนของโครงการ โดยจะอนุญาตให้เฉพาะเจ้าหน้าที่มีหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น</li> <li>- ติดป้ายเตือนและกำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อควบคุมไม่ให้บุคคลใดนำวัสดุหรือสารเคมีที่ไวต่อการติดไฟเข้าไปในบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน</li> </ul> | <p>เกี่ยวข้อง</p>                          |

ลงนาม .....

  
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WITE-SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.



ลงนาม .....

  
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 80/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม                 | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|---|--|
|  | <p>สูงสุด โครงการจึงได้ออกแบบระบบท่อน้ำซึมแบบ<br/>ก้างปลาที่เชื่อมต่อกับเครื่องสูบน้ำภายในบ่อเก็บน้ำทิ้ง<br/>เพื่อนำน้ำทิ้งกลับไปใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่<br/>โครงการต่อไป สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจากการใช้<br/>ประโยชน์จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริม<br/>ถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แยก 4 ต่อไป</p>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดแผนการบำรุงรักษาและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล<br/>ระบบท่อน้ำและวาล์วต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับถังเก็บพักก๊าซมีเทน<br/>และระบบลำเลียงก๊าซมีเทนทุกสัปดาห์</li> <li>- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของ<br/>โครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้<br/>สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำ<br/>เสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด<br/>น้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</li> </ul>  |  |
| <p>3.7 การระบายน้ำและ<br/>ป้องกันน้ำท่วม</p> | <p>โครงการกำหนดให้มีระบบควบคุมอัตราการ<br/>ระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการหลังพัฒนา<br/>โครงการไม่ให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำออกจาก<br/>พื้นที่ก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้เนื่องจากหลังพัฒนา<br/>โครงการทำให้ลักษณะพื้นที่ของโครงการเปลี่ยนแปลง<br/>ไปจากเดิม เช่น มีการสร้างอาคาร มีการสร้างถนน ทำ<br/>ให้อัตราการซึมน้ำลงดินลดลงและทำให้ความเร็วการ<br/>ไหลของน้ำฝนที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น<br/>ดังนั้น เพื่อลดภาระหรือป้องกันการเอ่อล้น/น้ำท่วมของ<br/>ระบบระบายน้ำสาธารณะที่มีอยู่เดิมในปัจจุบัน<br/>โครงการจึงออกแบบให้มีระบบชะลอน้ำหรือหนอง</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการเป็น<br/>ประจำปีละ 1 ครั้ง โดยเฉพาะก่อนเข้าช่วงฤดูฝน</li> <li>- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่วิเคราะห์และติดตามสถานการณ์<br/>การเกิดอุทกภัยในพื้นที่เพื่อเตรียมพร้อมรับภาวะฉุกเฉินจาก<br/>การเกิดน้ำท่วม</li> <li>- วางแผนล่วงหน้าในกรณีที่จำเป็นต้องขุดจุดเชื่อมระหว่าง<br/>ระบบระบายน้ำของอาคารโครงการกับท่อระบายน้ำ<br/>ภายนอกอาคาร เมื่อเกิดภาวะน้ำท่วม</li> <li>- วางแผนล่วงหน้าในการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกัน/<br/>บรรเทา ปัญหาน้ำท่วมของโครงการ เช่น ถูกราย เครื่องสูบน้ำ<br/>เป็นต้น เพื่อลดปัญหาน้ำภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบพิเศษดิน<br/>ตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อดัก<br/>ขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดู<br/>ฝน (ผังระบบระบายน้ำของโครงการ<br/>อ้างถึง รูปที่ 9 ถึง 10)</li> </ul> |

ลงนาม .....

(นายนิรัตน์ อัญญัติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม .....

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

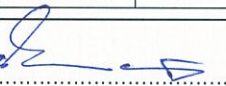
รับรองจำนวนหน้า 81/144

ENI WORK CO., LTD.

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|---|---|--|
|                              | <p>น้ำฝนที่จะระบายออกจากพื้นที่โครงการ เช่น การ<br/>หนองโดยการกักหรือพักน้ำไว้ในท่อระบายน้ำหรือบ่อ<br/>หนองน้ำไว้ระยะหนึ่งเพื่อทำให้อัตราการระบายน้ำออก<br/>จากพื้นที่โครงการช้าลง ซึ่งต้องออกแบบให้ไม่มากกว่า<br/>อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.0061<br/>ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บ<br/>กักไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 13.05 ลูกบาศก์<br/>เมตร โดยโครงการจัดให้มีการหนองน้ำส่วนเกินไว้ใ<br/>นท่อระบายน้ำและบ่อหนองน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่<br/>โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำของ<br/>โครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ซึ่งท่อ<br/>ระบายน้ำของโครงการทั้งหมดสามารถเก็บกักน้ำได้<br/>รวม 10.7 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีบ่อหนองน้ำของ<br/>โครงการขนาด 23.2 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรที่<br/>สามารถหนองน้ำฝนได้ทั้งหมด 33.9 ลูกบาศก์เมตร<br/>ในขณะที่มีปริมาณน้ำฝนที่ต้องหนองไว้เพียง 13.05<br/>ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ระบบหนองน้ำของโครงการมี<br/>ขนาดเพียงพอที่จะหนองน้ำฝนที่หลากมาในพื้นที่<br/>ดังนั้น ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนและ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ป้องกัน และบรรเทาอุทกภัยของ<br/>โครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>- กรณีที่เกิดเหตุน้ำท่วม หากจุดที่น้ำท่วมถึงมีระบบไฟใน<br/>บริเวณติดตั้งอยู่ ให้วางแผนในการดำเนินการตัดระบบ<br/>ไฟฟ้าในบริเวณนั้นล่วงหน้า</li> <li>- แจ้งสถานการณ์ให้ผู้เกี่ยวข้องทราบเป็นระยะ หากเกิด<br/>น้ำท่วม ในบริเวณโครงการและให้รายงานสถานการณ์และ<br/>ความเสียหาย (ถ้ามี) ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 12.00<br/>น.ของทุกวัน จนกว่าจะเข้าสู่สภาวะปกติ</li> <li>- ออกแบบให้อุปกรณ์ที่ติดตั้งในห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นล่างมี<br/>ระดับสูงกว่าระดับถนนสาธารณะหน้าโครงการมากกว่า 0.3<br/>เมตร</li> <li>- กรณีที่เกิดน้ำท่วมภายในบริเวณโครงการและเจ้าหน้าที่<br/>สามารถแก้ไขสถานการณ์จนกระทั่งน้ำลดจนเข้าสู่สภาวะ<br/>ปกติ โครงการจะต้องฟื้นฟูสภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณที่เกิด<br/>น้ำท่วมในพื้นที่ต่างๆ โดยการเก็บกวาดขยะ เศษวัสดุต่างๆ<br/>พร้อมทั้งจัดแยกขยะที่ใช้ได้และใช้ไม่ได้ ก่อนนำไปกำจัด<br/>ต่อไป</li> </ul> |  |

ลงนาม

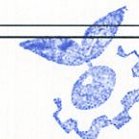


(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

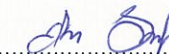
กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD



WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม



(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

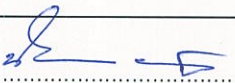
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 82/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม                 | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|---|---|
|  | <p>บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ<br/>ทั้งนี้จากการตรวจสอบสถิติการเกิดน้ำท่วม<br/>ภายในพื้นที่ศึกษา (พื้นที่รอบที่ตั้งโครงการภายในรัศมี<br/>1 กิโลเมตร) พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการ (ถนนวิภาวดี<br/>รังสิตซอย 5 แยก 4) ไม่เคยประสบปัญหาน้ำท่วมซึ่งใน<br/>กรณีฝนตก (อ้างอิงข้อมูลจากสำนักงานเขตจตุจักร,<br/>2555) และจากเหตุการณ์อุทกภัยที่เกิดขึ้นเมื่อปลายปี<br/>พ.ศ. 2554 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการเกิดน้ำท่วมซึ่ง<br/>ที่ความสูงจากระดับถนนสาธารณะ ประมาณ 30<br/>เซนติเมตร และมีระยะเวลาท่วมประมาณ 1 สัปดาห์<br/>อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการดำเนินการในเชิงป้องกัน<br/>โครงการจึงกำหนดมาตรการฯ รับมือและป้องกันการ<br/>เกิดน้ำท่วมเรียบร้อยแล้ว</p> |   |   |
| <p>3.8 การป้องกันและ<br/>บรรเทาสาธารณภัย</p> | <p>(1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของ<br/>โครงการ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด<br/>ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงอาคารไม่<br/>เกิน 23 เมตร มีพื้นที่อาคารรวมแต่ละอาคารน้อยกว่า<br/>10,000 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความใน</p>  | <p>- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47<br/>(พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ตามที่เสนอไว้ใน<br/>รายงานฯ ประกอบด้วย<br/>* ระบบเตือนอัคคีภัย โครงการจะติดตั้งแผงควบคุม<br/>(Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องแจ้งเหตุมือดึง</p> | <p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบ<br/>ป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณ<br/>เตือนภัยภายในโครงการ 3 เดือน/ครั้ง</p> |

ลงนาม

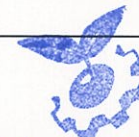


(นายนิรัตน์ อยู่ภาค)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

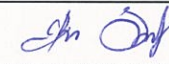
กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม



(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

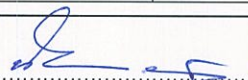
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 83/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|---|--|
|                              | <p>พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 1<br/>โครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น การประเมินระบบป้องกันและเตือน<br/>อัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมกับข้อกำหนดจะ<br/>เปรียบเทียบกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47<br/>(พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม<br/>ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522<br/>รวมทั้งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุม<br/>อาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งสรุปได้ว่าการออกแบบโครงการ<br/>ในแง่ของการป้องกันอัคคีภัยมีความสอดคล้องตาม<br/>กฎหมายข้างต้น ทั้งนี้ เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพ<br/>ของระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย โครงการมีการติดตั้ง<br/>เครื่องตรวจจับควัน (smoke detector) ภายในห้องพัก<br/>อาศัยทุกห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น<br/>และบริเวณทางเดินทุกชั้นภายในอาคาร โดยเครื่อง<br/>ตรวจจับควันจะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุก<br/>ไหม้โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟไหม้ หรือความร้อน<br/>เป็นสิ่งกระตุ้นการทำงาน มีหลอดไฟสัญญาณแจ้งเหตุ</p> | <p>พร้อมกริ่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งเป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณ<br/>เพื่อให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ระบบแจ้งเหตุ<br/>อัตโนมัติ ได้แก่ Smoke Detector และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ<br/>ได้แก่ Fire Alarm และ Manual Station</li> <li>* ท่อยืน (Stand Pipe) ซึ่งการติดตั้งและขนาดที่ใช้จะ<br/>เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ และจะอ้างอิง<br/>มาตรฐานการเดินท่อภายในอาคารของ ว.ส.ท., FM, NFPA</li> <li>* ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ไว้ทุกชั้นชั้น<br/>ละ 1 ตู้ ติดตั้งบริเวณโถงหน้าลิฟต์ โดยขนาดของหัวต่อสาย<br/>ฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง จะเป็นไปตาม<br/>ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ โดยความสามารถในการ<br/>ดับเพลิงจะครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดในแต่ละชั้นได้</li> <li>* ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire<br/>Department Connection : FDC) ขนาด 4 x 2 - 1/2 x 2<br/>จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve โดยมีข้อความเขียนว่า<br/>หัวรับน้ำดับเพลิงกำกับไว้อย่างชัดเจน สำหรับรับน้ำจาก<br/>รถดับเพลิงของสำนักงานเขตจตุจักร โดยมาตรฐานการ</li> </ul> |  |

ลงนาม



บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

ลงนาม



(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

WATERWORK CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 84/144



ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|---|--|
|                              | <p>เพลิงไหม้ในตัว เมื่อเครื่องทำงานก็จะส่งสัญญาณไปยังอุปกรณ์ตรวจจับของแผงควบคุมรวม เพื่อส่งสัญญาณต่อไปยัง Alarm Bell ให้ดังขึ้น เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการแจ้งและระงับเหตุเพลิงไหม้อีกทางหนึ่ง ทั้งนี้ ตามมาตรฐาน ว.ส.ท. E.I.T. Standard 3002-40 พบว่า อาคารโครงการจัดเป็นอาคารที่มีพื้นที่ครอบครองประเภทที่ 1 คือ พื้นที่ที่จัดว่ามีอันตรายครอบครองน้อย (light hazard occupancies) โอกาสในการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงถือว่ามีโอกาสต่ำ และมีอัตราการเสี่ยงจากเพลิงที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง ทั้งนี้ ระบบสัญญาณเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการที่ได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถที่จะช่วยเหลือตัวเองสำหรับการป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีระบบท่อน้ำดับเพลิง (ระบบท่อยื่น) และระบบฉีดน้ำดับเพลิง หรือ Fire Hose Cabinet (FHC) ที่มีการเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (มีปริมาณน้ำสำรอง</p> | <p>ติดตั้งจะเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ และมาตรฐาน ว.ส.ท.</p> <p>* จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยมีระบบท่อน้ำถึงถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีปริมาณน้ำสำรองรวม 80 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>* ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดมีมาตรวัดความดันในตัว ซึ่งรับรองโดย มอก. โดยจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ ตู้ละ 1 เครื่อง รวมทั้งมีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดมือถือบริเวณทางเดินทุกชั้น ชั้นละ 2 เครื่อง โดยตำแหน่งที่ติดตั้งจะอยู่สูงจากพื้นที่ไม่เกิน 1.50 เมตร</p> <p>- จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 1 แห่ง ตั้งอยู่ในบริเวณที่บุคคลสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก (อ้างถึง รูปที่ 22)</p> <p>- จัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด ภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 76.83 ตารางเมตร ซึ่งกำหนดให้พื้นที่ 1 ตารางเมตร สามารถใช้รวมพลได้ไม่เกิน 4 คน ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 307 คน (อ้างถึง รูปที่ 23)</p> |  |

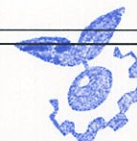
ลงนาม .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD



ENET WORK CO., LTD.

ลงนาม .....

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 85/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|---------------------------------------|--|
|                              | <p>80 ลูกบาศก์เมตร) อีกทั้งท่อเย็นก็มีการเชื่อมกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector, FDC) ทั้งนี้หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นการออกแบบเพื่อให้สามารถรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงหรือแหล่งน้ำภายนอกได้ ดังนั้น เมื่อพิจารณาการออกแบบระบบน้ำดับเพลิงของโครงการพบว่ากรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการสามารถนำน้ำสำรองใช้เพื่อการดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อระงับเหตุเบื้องต้นได้ระยะหนึ่ง อีกทั้งสามารถรับน้ำดับเพลิงของสำนักงานเขตจตุจักร หรือจากหน่วยงานอื่นๆ ผ่านหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเพื่อส่งผ่านระบบท่อเย็นไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงต่อไป อีกทั้งโครงการมีการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือไว้ในตู้ FHC แต่ละชุดเพื่อใช้ระงับเหตุเพลิงไหม้ไว้อีกหนึ่งทางหนึ่งด้วย</p> <p>(2) ความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล โครงการได้กำหนดจุดรวมพลบริเวณพื้นที่ด้านข้างอาคารทางทิศใต้ โดยพื้นที่ดังกล่าวมีเส้นทางที่เชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ อีกทั้งยังอยู่ใกล้ทางเข้า-ออกทำให้สามารถเคลื่อนย้าย</p> |                                       |  |

ลงนาม .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD



ลงนาม .....

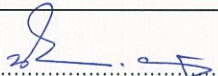

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 86/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|--|--|
|                              | <p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการออกจากจุดรวมพลไปสู่ถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แยก 4 เพื่อเคลื่อนย้ายออกสู่เส้นทางหลักบนถนนได้อย่างสะดวก สำหรับบริเวณจุดรวมพลข้างต้นเป็นพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ว่างริมอาคารด้านทิศใต้มีขนาดพื้นที่รวม 76.83 ตารางเมตร สำหรับความเพียงพอของพื้นที่ที่จะใช้เป็นจุดรวมพลของโครงการนั้น เมื่อประเมินตามเกณฑ์ สผ. ซึ่งกำหนดให้พื้นที่ 1 ตารางเมตร สามารถใช้รวมพลได้ไม่เกิน 4 คน โดยจำนวนประชากรของโครงการ มีจำนวนรวม 295 คน ดังนั้น โครงการต้องการพื้นที่จุดรวมพลขนาด 73.75 ตารางเมตร จะเห็นได้ว่าขนาดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (พื้นที่รวม 80 ตารางเมตร) สามารถรองรับจำนวนประชากรในอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> |  |  |
| 3.9 ลิฟต์โดยสาร              | โครงการออกแบบอาคารให้มีลิฟต์สำหรับการโดยสาร 1 ชุด มีขนาดบรรทุกสูงสุด 630 กิโลกรัม มีความเร็วลิฟท์ 1 เมตร/วินาที  | - รณรงค์พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหันมาใช้บันไดแทนการโดยสารด้วยลิฟท์ โดยเฉพาะการขึ้น-ลงชั้นเดียว | -  |

ลงนาม .....  .....  บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.  
 (นายนิรัตน์ อยุ่กิติ)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

ลงนาม .....  .....  
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ENNWA WORLD CO., LTD.  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิร์ด จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 87/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม                              | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
|   |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- แจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดโครงการทราบถึงรายละเอียดจำนวนลิฟท์ของโครงการตั้งแต่ก่อนการซื้อขาย โดยระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการและแจ้งให้ทราบทุกครั้ง</li> <li>- จัดให้มีการบำรุงรักษาลิฟท์ในเชิงป้องกัน ทั้งนี้หากมีความจำเป็นต้องหยุดซ่อมบำรุง นิติบุคคลอาคารชุดต้องหารือกับตัวแทนผู้พักอาศัยพร้อมทั้งกำหนดช่วงเวลาที่เหมาะสมและแจ้งให้ทราบล่วงหน้าทุกครั้ง</li> <li>- ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยที่ต้องการขนย้ายสิ่งของในปริมาณมากแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบก่อนการขนย้ายทุกครั้งและหลีกเลี่ยงการขนย้ายสิ่งของในช่วงเช้า-เย็น</li> </ul> |  |
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p> | <p>การเปิดดำเนินโครงการมีผลกระทบทางบวกต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนโดยรอบที่ตั้งโครงการและเศรษฐกิจในภาพรวมของประเทศแต่ในทางกลับกันกรณีที่มีผู้อาศัยเข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเปิดดำเนินการอาจมีแนวโน้มที่จะก่อผลกระทบในด้านลบ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีนิติบุคคลเพื่อมีหน้าบริหารจัดการอาคารและมีการกำหนดกฎระเบียบต่างๆ เพื่อป้องกันปัญหาระหว่างผู้พักอาศัยภายในอาคาร รวมถึงผู้พักอาศัยรอบที่ตั้งโครงการ เช่น (ตำแหน่งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ อ้างถึง รูปที่ 24)</li> </ul>  | <p style="text-align: center;">-</p>       |

ลงนาม .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.



**ENETWORK CO., LTD.**

ลงนาม .....

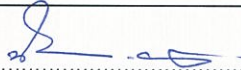
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 88/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
|                          | <p>ต่อชุมชนรอบที่ตั้งของโครงการเช่นกัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมและสังคม เช่น ปัญหาคุณภาพอากาศ ปัญหาระดับเสียงรบกวน ปัญหาคมนาคม ปัญหาอาชญากรรม เป็นต้น ทั้งนี้โครงการได้ดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการเข้าพบปะชุมชนรอบที่ตั้งโครงการ</p> | <p>* ห้ามกระทำการที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างทั้งภายในและภายนอกอาคารและผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังกันห้องชุด ติดตั้งเหล็กดัด กันสาด ตากผ้าหรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสูงเกินกว่าแนวขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>* ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการที่ไม่เหมาะสม เช่น การสร้าง ความเดือดร้อน ก่อความรำคาญส่งเสียงดังรบกวน การกระทำที่ไม่สุภาพและน่ารังเกียจ เป็นต้น</p> <p>* ห้ามกระทำการเคลื่อนย้าย จับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่นำอุปกรณ์หรือสิ่งของวางกีดขวางทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น</p> <p>* กำหนดให้ผู้พักอาศัยต้องไม่นำวัตถุระเบิด/วัตถุไวไฟ/หรือก๊าซหุงต้มเข้ามาภายในอาคาร</p> |  |

ลงนาม .....  ..... บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 (นายนิรัตน์ อยุ่กั๊กดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

ลงนาม .....  .....  
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 89/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|----------------------------|--|--|
|                              |                            | <p>* ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร/ขยะหรือสิ่งของออกนอก<br/>ระเบียงของห้องพักอาศัย นอกจากนี้ ห้ามทิ้งเศษวัสดุ<br/>ตกแต่งก่อสร้าง ผ้าอนามัย ฯลฯ ลงท่อระบายน้ำทิ้งหรือโถ<br/>สุขภัณฑ์</p> <p>* ห้ามปิดกวดเศษฝุ่นผงหรือขยะไว้หน้าห้องและบริเวณ<br/>พื้นที่ส่วนกลาง ทั้งนี้กำหนดให้บรรจุใส่ถุงแยกประเภทขยะ<br/>และมัดปากถุงให้มีติดก่อนนำไปทิ้งในถังขยะที่ตั้งอยู่<br/>ภายในห้องเก็บมูลฝอยส่วนกลางประจำชั้นของแต่ละอาคาร</p> <p>* ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถโดยเท่าเทียมกัน ทั้งนี้ไม่<br/>มีการระบุช่องจอดรถเป็นการส่วนตัว</p> <p>* ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจรรยาบรรณที่เกี่ยวกับการสัญจร<br/>ภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ไม่อนุญาตให้<br/>บุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่องานนำรถเข้ามาจอดค้างคืน</p> <p>* จัดทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวก<br/>ความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า - ออกโครงการได้โดยไม่ต้อง<br/>แลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br/>สำหรับรถของบุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่อธุระงานต้อง<br/>แลกบัตรผ่านเข้า- ออกทุกครั้ง ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและ</p> |  |

ลงนาม .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม .....

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 90/144

ENI WORK CO., LTD.

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|----------------------------|--|--|
|                              |                            | <p>เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>* ไม่อนุญาตให้นำสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลี้ยงคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักอาศัยและไว้ในบริเวณอาคาร</p> <p>* การขอใช้อาคาร-สถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ โปรดแจ้งความจำนงขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมกับรายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ ยกเว้นหรืออนุญาตให้ดำเนินการได้ตามขอบเขตและเงื่อนไขที่กำหนดไว้เป็นเฉพาะบางกรณีเท่านั้น</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านทรัพยากรทางกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>- จัดให้มีที่ว่างจรปิดบริเวณทางเข้าออกโครงการและติดตั้งทุกชั้น</p> |  |

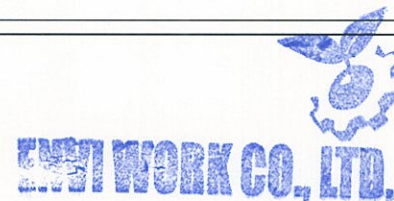
ลงนาม .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD



ลงนาม .....

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 91/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---------------------------------------|--|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) | <p>ช่วงดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญต่อสุขภาพ ได้แก่ มลพิษทางอากาศ ระดับเสียง น้ำเสีย และขยะมูลฝอย สำหรับการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพจากการดำเนินโครงการจะพิจารณาผลกระทบที่เกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ประเด็นผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นอาจครอบคลุมทั้งด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต กล่าวคือ (1) ผลกระทบต่อด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากมลพิษทางอากาศและโรคที่เกี่ยวข้องกับระบบการได้ยิน เช่น โรคหูตึง หูหนวก เนื่องจากเสียงที่เกิดจากการดำเนินโครงการ รวมถึงโรคที่เกิดขึ้นจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก อหิวาตกโรค โรคบิด และโรคฉี่หนู เนื่องจากน้ำเสียและมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค หรือเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น (2) ผลกระทบต่อด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความรำคาญหรือความเครียดที่</p> |                                       | -                                      |

ลงนาม .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.



ENETWORK CO., LTD.

ลงนาม .....

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 92/144



ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
|                          | <p>อาจเกิดจากผลกระทบต่างๆ ดังที่กล่าวแล้วข้างต้น เช่น เสียงดังรบกวน สำหรับการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมของโครงการจะพิจารณาเฉพาะปัจจัยหรือแหล่งกำเนิดหลักที่เชื่อมโยงไปสู่ผลกระทบทั้งในแง่ของสุขภาพกายและสุขภาพจิตดังที่กล่าวแล้วข้างต้น มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) มลพิษทางอากาศ ช่วงดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษหลักที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ทั้งนี้การสัมผัสมลพิษทางอากาศอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจและโรคปอดได้ ซึ่งเมื่อพิจารณาคุณภาพอากาศในแต่ละดัชนีภายในพื้นที่ศึกษาหลังจากได้รับผลกระทบจากโครงการดังรายละเอียดข้างต้น พบว่ายังคงทำให้คุณภาพอากาศภายในพื้นที่ศึกษาอยู่ในค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ</p> | <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</li> <li>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 314.84 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษ</li> </ul> |  |

ลงนาม .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม .....

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 93/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|---|--|
|                              | <p>จึงสรุปได้ว่ามลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ ให้ครอบคลุมและรอบด้านเรียบร้อยแล้ว</p> <p>(2) <b>ระดับเสียง</b> ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการเป็นระดับเสียงทั่วไปในชีวิตประจำวัน เช่น เสียงจากการสัญจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม ระดับเสียงที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงในแง่ของจิตใจ คือ ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เรียบร้อยแล้ว</p> <p>(3) <b>น้ำเสีย</b> น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สอดคล้องกับมาตรฐานน้ำทิ้ง สำหรับน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดโครงการจะนำกลับไปใช้ประโยชน์โดยการรดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการ ทั้งนี้ ความเสี่ยงที่ผู้พักอาศัยอาจได้รับ คือ ผู้พักอาศัยอาจเกิดการ</p> | <p>- ควบคุมความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น</p> <p>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>- ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วง 20.00-07.00 น.</p> <p>(2) <b>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคไข้เลือดออก อหิวาตกโรค</b></p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นแบบตะกอนเร่งหรือแบบเอเอส โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- ควบคุมค่าบีโอดีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้มีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่</p> |  |

ลงนาม .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม .....

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 94/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|---|--|--|
|                              | <p>สัมผัสน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ซึ่งน้ำทิ้งดังกล่าว อาจมีการปนเปื้อนโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียในกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) เช่น เชื้อ E. coli (Escherichia coli) ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคอาหารเป็นพิษหรือโรค อูจจาระร่วง ผู้ติดเชื้อจะมีอาการท้องเสีย ถ่ายอุจจาระ เป็นน้ำหรือมีอาการลำไส้ใหญ่อักเสบได้ อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์โครงการ จะเป็นระบบน้ำซึมใต้ดิน โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนินคุ่มที่เชื่อมต่อกับระบบท่อแบบกวางปลาซึ่งฝังไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ไม่มีการกระจายของน้ำ ทิ้ง ดังนั้นโอกาสการสัมผัสน้ำทิ้งที่อาจปนเปื้อนจึงมี น้อยมาก อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการ ต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว</p> | <p>ท่อน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แยก 4 ต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังเก็บพักก๊าซมีเทนและหัวเผาก๊าซมีเทน เพื่อรองรับก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนเผา ทำลายเพื่อลดหรือบรรเทาปัญหาภาวะโลกร้อน โดย ออกแบบให้มีถังเก็บพักก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 0.75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ทั้งนี้ได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่าย ช่างจุดหัวเผาเพื่อเผาทำลายก๊าซมีเทนทุกวัน</li> <li>- ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการ บำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาค โดยใช้ตัวกลาง (Media)</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญเพื่อดูแล/ รักษา/ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>- จัดทำแผนงานและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานให้ รวดสูบบัญชีของสำนักงานเขตจตุจักร มาสูบบากตะกอน จากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 2 เดือน</li> </ul> |  |

ลงนาม .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม .....

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 95/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|----------------------------|---|--|
|                              |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 7 วัน และมีการจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาดทึบรองกันที่ก้นกระดาด เพื่อให้ไขมันแยกออกจากไขมัน หลังจากนั้นทิ้งไว้ให้แห้งก่อนบรรจุถุงก่อนนำไปทิ้งและส่งกำจัดต่อไป</li> <li>- กำหนดหลักปฏิบัติ (work instruction) สำหรับเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่เผาทำลายก๊าซมีเทนให้ชัดเจน ทั้งนี้เพื่อให้เจ้าหน้าที่มีความตระหนักและระมัดระวังในการทำงานเป็นพิเศษ</li> <li>- ติดป้ายเตือนและห้ามบุคคลภายนอกหรือผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณถังเก็บพักก๊าซมีเทนของโครงการ โดยจะอนุญาตให้เฉพาะเจ้าหน้าที่มีหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น</li> <li>- ติดป้ายเตือนและกำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อควบคุมไม่ให้บุคคลใดนำวัสดุหรือสารเคมีที่ไวต่อการติดไฟเข้าไปในบริเวณถังเก็บพักก๊าซมีเทน</li> <li>- กำหนดแผนการบำรุงรักษาและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบท่อและวาล์วต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับถังเก็บพักก๊าซมีเทนและระบบลำเลียงก๊าซมีเทนทุกสัปดาห์</li> </ul> |  |

ลงนาม .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.



**HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.**

ลงนาม .....

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 96/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|---|---|--|
|                              | <p>(4) ขยะมูลฝอย ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และ มูลฝอยรีไซเคิล ทั้งนี้หากโครงการมีการจัดการที่ไม่เหมาะสม เก็บกักไม่มิดชิด อาจทำให้เป็นแหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และแหล่งสะสมของเชื้อโรค ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัยและประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการได้ อาจก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น บิด อหิวาตกโรค เป็นต้น ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาการจัดการมูลฝอยของโครงการ พบว่าโครงการได้จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยสำหรับขยะแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ โดยที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถเก็บพักมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน และเป็นห้องที่มิดชิด รวมทั้ง</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</li> <li>- จัดทำป้ายข้อความประชาสัมพันธ์เพื่อเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ปะปนกัน</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</li> <li>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในจะตั้ง</li> </ul> |  |

ลงนาม .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม .....

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

EMET WORK CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 97/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|---|---|--|
|                              | <p>กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 2 ครั้ง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว</p> | <p>ถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ประกอบด้วยถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยแต่ละชั้นจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน</li> <li>- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</li> <li>- ต้องมัดปากถุงให้แน่น ก่อนการเคลื่อนย้ายมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</li> <li>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยให้แยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยประเภทอื่นอย่างชัดเจน</li> <li>- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ (สัปดาห์ละ 2 ครั้ง) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค และการเกิดกลิ่นเหม็น</li> </ul> |  |

ลงนาม .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม .....

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

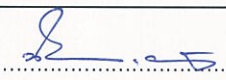
รับรองจำนวนหน้า 98/144



ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|----------------------------|---|--|
|                              |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายสู่ภายนอก</li> <li>- ประสานงานสำนักงานเขตจตุจักร ให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> <li>- จัดให้มีที่จอดรถมูลฝอยชั่วคราวให้อยู่ใกล้กับบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อลดระยะทางการเคลื่อนย้ายมูลฝอยของโครงการ และเพื่อป้องกันไม่ให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อให้เกิดขวางการจราจร</li> <li>- จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย</li> <li>- ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขนจากสำนักงานเขตจตุจักร เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศในอาคารถ่ายเทได้สะดวก</li> </ul> |  |

ลงนาม .....

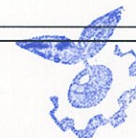


(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

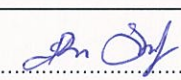
กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD



ENETWORK CO., LTD.

ลงนาม .....



(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 99/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|---|---|--|
|                              | <p>(3) <b>สรุปผลกระทบต่อสถานะสุขภาพของประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ</b></p> <p>เมื่อพิจารณาข้อมูลสถานะสุขภาพของประชาชนพบว่าที่ตั้งโครงการอยู่ในขอบเขตความรับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 51 วัดไผ่ตัน ซึ่งจากการศึกษาสถิติภาวะการเจ็บป่วยของประชาชนโดยรวมรวมข้อมูลภาวะการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษาในช่วงปี พ.ศ.2552-2554 จากหน่วยงานข้างต้น พบว่า อัตราการป่วยอันดับที่ 1 ของทุกปี ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม รองลงมาอันดับที่ 2 ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ และโรค อากาการ,อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ และอันดับที่ 3 ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด</p> <p>ทั้งนี้เมื่อพิจารณาประเด็นผลกระทบที่อาจจะ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</li> <li>2. <b>ด้านสุขภาพจิต</b> ได้แก่ ความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว นอนไม่หลับ เป็นต้น             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น</li> <li>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>- ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วง 20.00-07.00 น.</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจให้เกิดความผ่อนคลาย</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามและมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา</li> </ul> </li> <li>3. <b>อุบัติเหตุและอุบัติภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงความปลอดภัย เพื่อป้องกันการตกจากที่สูง ได้แก่ การออกแบบราว หรือระเบียงกันตก</li> </ul> </li> </ul> |  |

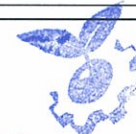
ลงนาม .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภาค)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.



ENETWORK CO., LTD.

ลงนาม .....

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

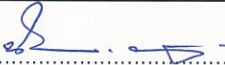
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

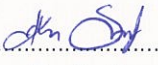
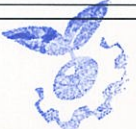
รับรองจำนวนหน้า 100/144



ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
|                          | <p>เกิดจากโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการโครงการพบว่าประเด็นที่สอดคล้องและมีแนวโน้มส่งผลกระทบต่อสถานะสุขภาพของประชาชนในพื้นที่ศึกษาในปัจจุบัน ได้แก่ ประเด็นผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการและมลพิษอากาศจากยานพาหนะในช่วงดำเนินโครงการซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบหรือส่งเสริมให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจของประชาชนเพิ่มขึ้น (เนื่องจากสถานะสุขภาพของประชาชนภายในพื้นที่ศึกษาในปัจจุบันโดยส่วนใหญ่เป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับต้นๆ) อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเนื่องจากการดำเนินโครงการดังหัวข้อที่ผ่านมาพบว่าการดำเนินโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการมีแนวโน้มทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ยังคงทำให้คุณภาพอากาศในพื้นที่ศึกษามีค่าดีกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศมาก ดังนั้น การดำเนินโครงการมีผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในพื้นที่ศึกษาอย่างไม่มีนัยสำคัญ</p> | <p>ควรมีความสูงจากพื้นถึงขอบราวไม่ต่ำกว่า 1 เมตร เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุดต่างๆ ภายในอาคารที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ หรือการพลัดตกได้ รวมทั้งต้องดำเนินการป้องกันแก้ไขโดยทันที</li> <li>- จัดให้มีแสงสว่างภายในบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของอาคารอย่างเพียงพอ</li> <li>- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>* ระบบเตือนอัคคีภัย โครงการจะติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องแจ้งเหตุมือดึงพร้อมกริ่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งเป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง</li> <li>* อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ Smoke Detector และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ได้แก่ Fire Alarm และ Manual Station</li> <li>* ท่อยืน (Stand Pipe) ซึ่งการติดตั้งและขนาดที่ใช้จะ</li> </ul> </li> </ul> |  |

ลงนาม  บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

ลงนาม    
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 101/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|----------------------------|--|--|
|                              |                            | <p>เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ และจะอ้างอิงมาตรฐานการเดินท่อภายในอาคารของ ว.ส.ท., FM, NFPA</p> <p>* ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ไว้ทุกชั้น ชั้นละ 1 ตู้ ติดตั้งบริเวณโถงหน้าลิฟต์ โดยขนาดของหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง จะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ โดยความสามารถในการดับเพลิงจะครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดในแต่ละชั้นได้</p> <p>* ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection: FDC) ขนาด 4 x 2 - 1/2 x 2 จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve โดยมีข้อความเขียนว่าหัวรับน้ำดับเพลิงกำกับไว้อย่างชัดเจน สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงของสำนักงานเขตจตุจักร โดยมาตรฐานการติดตั้งจะเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ และมาตรฐาน ว.ส.ท.</p> <p>* จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยมีระบบท่อกับถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มี</p> |  |

ลงนาม .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

 ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม .....

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 102/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------|---|--|--|
|                                |   | <p>ปริมาณน้ำสำรองรวม 80 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>* ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดมีมาตรวัดความดันอยู่ในตัว ซึ่งรับรองโดย มอก. โดยจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ ตู้ละ 1 เครื่อง รวมทั้งมีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดมือถือบริเวณทางเดินทุกชั้น ชั้นละ 2 เครื่อง โดยตำแหน่งที่ติดตั้งจะอยู่สูงจากพื้นที่ไม่เกิน 1.50 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 1 แห่ง ตั้งอยู่ในบริเวณที่บุคคลสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก</li> <li>- จัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด ภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 76.83 ตารางเมตร ซึ่งกำหนดให้พื้นที่ 1 ตารางเมตร สามารถใช้รวมพลได้ไม่เกิน 4 คน ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 307 คน</li> </ul> |  |
| 4.3 สุขภาพและการ<br>ท่องเที่ยว | (1) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว<br>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 1 อาคาร ตั้งอยู่บริเวณถนนวิภาวดีรังสิตซอย 5 แยก 4 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เมื่อพิจารณาผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า บ้านพักอาศัย | - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 314.84 ตารางเมตร (คิดเป็น 1.07 ตร.ม. ต่อประชากร 1 คน) โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 190.29 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 60.44 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดตามเกณฑ์ขั้นต่ำ) และพื้นที่ชั้นดาดฟ้า 124.55 ตารางเมตร รวมทั้งออกแบบให้มีพื้นที่ปลูก  | -  |

ลงนาม .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภาค)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม .....

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

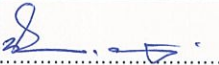
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

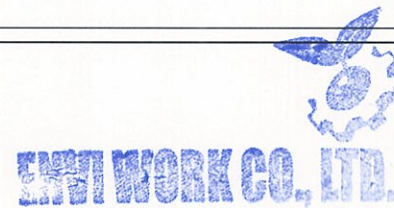
รับรองจำนวนหน้า 103/144

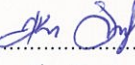
ENI WORK CO., LTD.

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|--|--|
|                              | <p>ด้านทัศนเหนือ (บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง) และบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ (บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง) อาจได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากการมองเห็นของผู้พักอาศัยภายในอาคารในแต่ละชั้น ส่วนด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการติดกับพื้นที่ว่างเปล่าและถนนสาธารณะตามลำดับ ดังนั้นจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกในระดับปานกลาง</p> <p>(2) ผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>การสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ รวมทั้งการวิเคราะห์เพิ่มเติมในลักษณะของการคาดการณ์การใช้ที่ดินและโครงการต่างๆ ที่จะก่อสร้างในอนาคตของพื้นที่โดยรอบพบว่า บริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เขตเมืองที่มีความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งโครงข่ายคมนาคมที่สะดวก จึงมีแนวโน้มที่จะมีการขยายและพัฒนาโครงการต่างๆ เพิ่มขึ้นในอนาคต ทั้งโครงการที่พักอาศัยต่างๆ อาคารพาณิชย์ร้านค้า ร้านอาหาร เป็น</p> | <p>ไม่ยื่นต้นชั้นล่าง 164.47 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ 2.23 เท่า หรือคิดเป็นร้อยละ 52.92 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายหรือมีพื้นที่สีเขียวที่ยื่นมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ 1.06 เท่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยซึ่งจะส่งผลกระทบต่อทิวทัศน์ และทัศนียภาพของโครงการ</li> <li>- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul> |  |

ลงนาม  บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 (นายนิรัตน์ อัญภักดิ์)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556



ลงนาม  .....  
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 104/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|---------------------------------------|--|
|                              | <p>ดิน ทำให้ความต้องการที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นตามไปด้วย การพัฒนาที่อยู่อาศัยจึงมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่จากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่าที่มีบ้านร้างอยู่ 1 หลัง มาเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น 1 อาคาร จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบได้ โดยเฉพาะกลุ่มบ้านพักที่อยู่ติดและพื้นที่ใกล้เคียง บริเวณโดยรอบโครงการ โดยจากเดิมผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบเมื่อมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่าซึ่งภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารสูง 8 ชั้น ขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะเห็นอาคารที่เป็นคอนกรีตซึ่งอาจทำให้เกิดความรู้สึกที่แข็งกระด้างได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการออกแบบวางผังให้มีที่ว่างและระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน รวมทั้งการเลือกใช้สีกับตัวอาคารจะเลือกใช้สีโทนเย็นที่มีความสบายตาและเส้นโทนสีธรรมชาติ และภายในพื้นที่โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยเน้นการปลูกไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่รวม</p> |                                       |  |

ลงนาม .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม .....

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

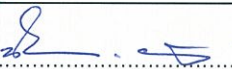
รับรองจำนวนหน้า 105/144

ENI WORK CO., LTD.

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---------------------------------------|--|
|                          | <p>314.84 ตารางเมตร (แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 190.29 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นคาตฟ้า 124.55 ตารางเมตร) ซึ่งจะช่วยลดความแข็งแรงกระด้างของตัวอาคารและทำให้สภาพทัศนียภาพโดยรวมดีขึ้น ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงมิได้ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านทัศนียภาพเดิมของพื้นที่โครงการอย่างมีนัยสำคัญ ประกอบกับการดำเนินการของโครงการมีความสอดคล้องกับการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตตัวเมืองซึ่งมีลักษณะการพัฒนาพื้นที่ให้มีความเจริญและมีคุณค่ามากยิ่งขึ้น รวมไปถึงเมื่อพิจารณาจากข้อมูลจากการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนภายในพื้นที่ศึกษา พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์โดยส่วนใหญ่ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากปัญหาการบดบังทัศนียภาพ (ร้อยละ 52.9 ของผู้สัมภาษณ์ห่างจากโครงการ 100 เมตร และร้อยละ 94.9 ของผู้สัมภาษณ์ห่างจากโครงการช่วง 200-1,000 เมตร) ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับปานกลาง</p> |                                       |  |

ลงนาม .....



(นายนิรัตน์ อู่อุปกติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

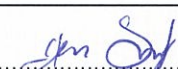
กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม .....



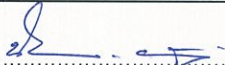
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 106/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

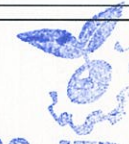
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม              | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------|---|---|--|
| <p>4.4 ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม</p> | <p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร จัดวางแนวอาคารตามทิศตะวันตก-ตะวันออก ซึ่งด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับถนนวิภาวดีรังสิตชอย 5 แยก 4 และถัดไปเป็นพื้นที่ลานจอดรถ ด้านทิศตะวันออกของโครงการติดกับพื้นที่ว่าง ด้านทิศเหนือของโครงการติดกับเขตพื้นที่บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และด้านทิศใต้ของโครงการติดกับเขตพื้นที่บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง เมื่อพิจารณาข้อมูลทิศทางลมบริเวณพื้นที่โครงการ และแบบจำลองการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการในแต่ละฤดูกาลสามารถสรุปได้ดังนี้</p> <p>(1) ฤดูร้อน มีทิศทางลมหลัก โดยส่วนใหญ่มาจากทิศใต้พัดผ่านบ้านพักอาศัยทางทิศใต้ของโครงการ ซึ่งเมื่อพัฒนาและก่อสร้างโครงการแล้วอาจมีแนวโน้มที่จะมีผลกระทบการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการที่เป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น</p> | <p>- จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการเพื่อสามารถแจ้งและร้องเรียนมายังโครงการได้ โดยกำหนดความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนเมื่อโครงการได้ดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ กำหนดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการ และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ เพื่อตรวจสอบความเสียหาย และระบุสาเหตุของปัญหา พร้อมทั้งกำหนดมาตรการชดเชยที่เหมาะสมหากผลกระทบดังกล่าว เกิดจากการดำเนินการของโครงการ</p> | <p>-</p>                               |

ลงนาม 

(นายนิรัตน์ อยูภักดิ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556

 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 

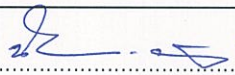
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 107/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---------------------------------------|--|
|                          | <p>(2) ฤดูฝน มีทิศทางลมหลักโดยส่วนใหญ่มาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันตก ซึ่งเมื่อพัฒนาและก่อสร้างโครงการแล้ว จะมีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันออกไม่มากนัก เนื่องจากมีพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่ว่าง แต่มีแนวโน้มที่จะมีผลกระทบบ้างต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการที่เป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น</p> <p>(3) ฤดูหนาว มีทิศทางลมหลักมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออก ซึ่งเมื่อมีการพัฒนาและก่อสร้างโครงการแล้ว มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันตกไม่มากนัก เนื่องจากเป็นพื้นที่ถนน และถัดไปเป็นลานจอดรถ แต่จะมีผลกระทบบ้างต่อพื้นที่ด้านทิศใต้ของโครงการที่เป็นเขตพื้นที่บ้านพักอาศัย 2 ชั้น</p> <p>อย่างไรก็ตาม การออกแบบรูปแบบอาคารของโครงการพบว่า ไม่ได้มีการสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างปกคลุมดินเต็มทั้งพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 38.83 ส่วนใน 100 ส่วน และมีพื้นที่</p> |                                       |  |

ลงนาม .....



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

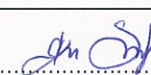


บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม .....



(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

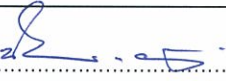
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 108/144




ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม            | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------|--|--|--|
|                                     | <p>ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.63 และออกแบบให้มีการเว้นระยะร่นแนวอาคารแต่ละด้านไม่ต่ำกว่า 3 เมตร ทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปได้อย่างสะดวก จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบรรเทาทิศทางลมต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียงในระดับปานกลาง</p>   |  |  |
| <p>4.5 ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด</p> | <p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยความสูง 8 ชั้น 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร การวางแนวของตัวอาคารตามแนวทิศตะวันตก-ตะวันออก ดังนั้น อาคารโครงการจึงอาจมีผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่โดยรอบ โดยการบดบังแสงแดดดังกล่าวส่งผลกระทบต่อกิจกรรมต่างๆ ของพื้นที่ข้างเคียงโดยเฉพาะต่อกิจกรรมที่จำเป็นต้องใช้แสง เช่น การตากผ้า เป็นต้น จึงได้ประเมินผลกระทบการบดบังแสงของอาคารในช่วงเวลาต่างๆ โดยใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรม โดยในการประเมินการบดบัง</p> | <p>- จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการเพื่อสามารถแจ้งและร้องเรียนมายังโครงการได้ โดยกำหนดความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนเมื่อโครงการได้ดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ กำหนดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการ และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ เพื่อตรวจสอบความเสียหาย และระบุดสาเหตุของปัญหา พร้อมทั้งกำหนดมาตรการชดเชยที่เหมาะสมหากผลกระทบดังกล่าว เกิดจากการดำเนินการของโครงการ</p> |  |

ลงนาม  บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 (นายนิรัตน์ อูย์กักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556



ลงนาม   
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 109/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---------------------------------------|--|
|                          | <p>แสงของอาคารข้างเคียงจะครอบคลุมช่วงเวลาต่างๆ ตลอดปี ซึ่งแบ่งตามฤดูกาล ได้แก่ ฤดูร้อน ฤดูฝน และ ฤดูหนาว ตั้งแต่เวลา 06.00-18.00 น.</p> <p>(1) ฤดูร้อน ช่วงเวลา 06.00 น. อาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง และในช่วงเวลา 07.00-09.00 น. อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงเช่นกัน เนื่องจากเงาของอาคารจะทอดตัวไปยังบริเวณถนนวิภาวดีรังสิตซอย 5 แยก 4 และพื้นที่ลานจอดรถด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรง โดยเกิดจากดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาทอดยาว ของอาคารโครงการทอดตัวไปยังบริเวณดังกล่าว และช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เป็นช่วงเวลาที่ดวงอาทิตย์ทำมุมสูงกับท้องฟ้า เงาของอาคารจะทอดตัวอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบบ้างด้านการบดบังแสงแดด คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 2 หลัง ซึ่งอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ ส่วนช่วงเวลา</p> |                                       |  |

ลงนาม .....

(นายนิรัตน์ อัญภักดิ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม .....

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 110/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|---|---------------------------------------|--|
|                              | <p>16.00-18.00 น. อาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัย 2 ชั้น และอาคารสำนักงาน ด้านทิศตะวันออก แต่จะส่งผลกระทบเพียงเล็กน้อยเนื่องจากแสงแดดในช่วงเวลาดังกล่าวลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน</p> <p>(2) ฤดูฝน ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. อาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนช่วงเวลา 11.00-14.00 น. เป็นช่วงเวลาที่ดวงอาทิตย์ทำมุมสูงกับท้องฟ้า เงาของอาคารจะทอดตัวอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบบ้างด้านการบดบังแสงแดดคือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 2 หลัง ซึ่งอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ ส่วนช่วงเวลา 15.00-18.00 น.อาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัย 2 ชั้น และอาคารสำนักงาน ด้านทิศตะวันออก แต่จะส่งผลกระทบเพียงเล็กน้อยเนื่องจากแสงแดดในช่วงเวลาดังกล่าวลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน</p> |                                       |  |


ลงนาม  บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556



ลงนาม  .....

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 111/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|---|---------------------------------------|--|
|                              | <p>(3) ฤดูหนาว อาคารโครงการเริ่มก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในช่วง 08.00 น. โดยในช่วงเวลา 08.00-9.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการเล็กน้อย โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงโดยเกิดจากดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาทอดยาว ของอาคารโครงการทอดตัวไปยังอาคารดังกล่าว ช่วง 10.00-15.00 น. พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด คือ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ส่วนด้านทิศตะวันออกของโครงการ แต่จะส่งผลกระทบเพียงเล็กน้อยเนื่องจากแสงแดดในช่วงเวลาดังกล่าวลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน และหลังจากช่วง 16.00 น. เป็นต้นไป อาคารของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่โดยรอบ</p> |                                       |  |

ลงนาม .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556

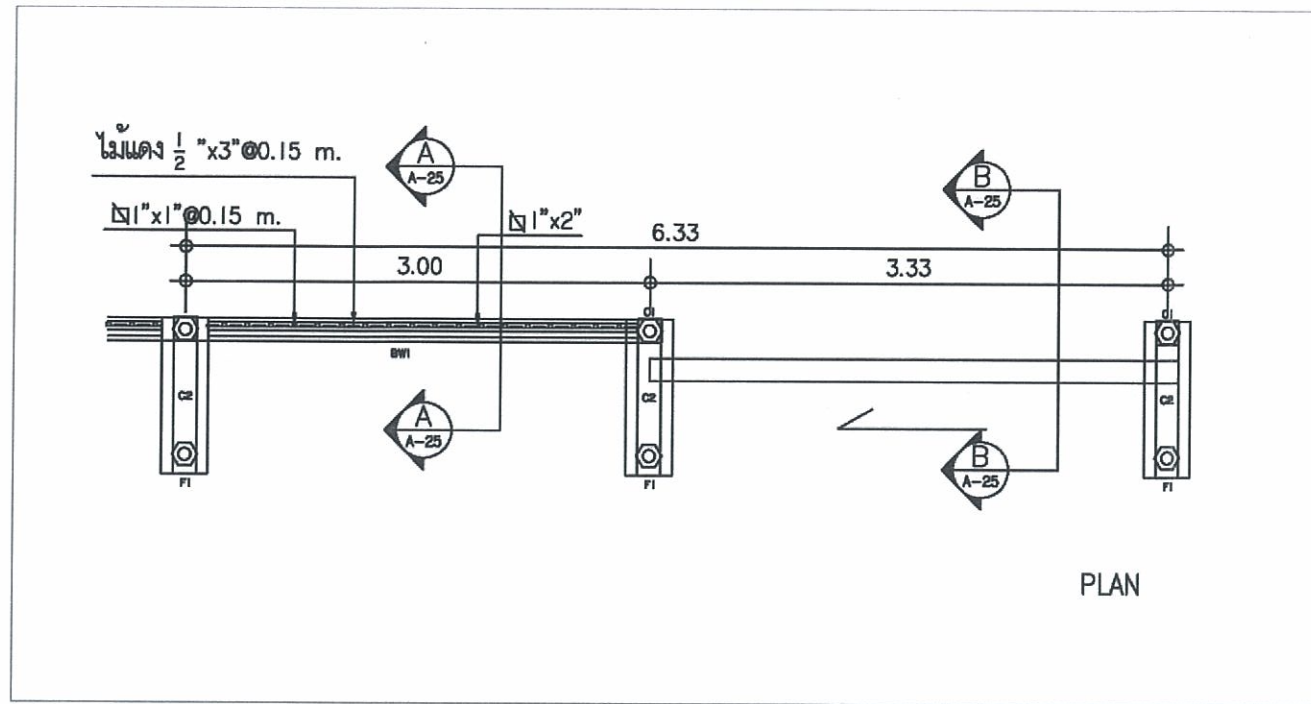
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.



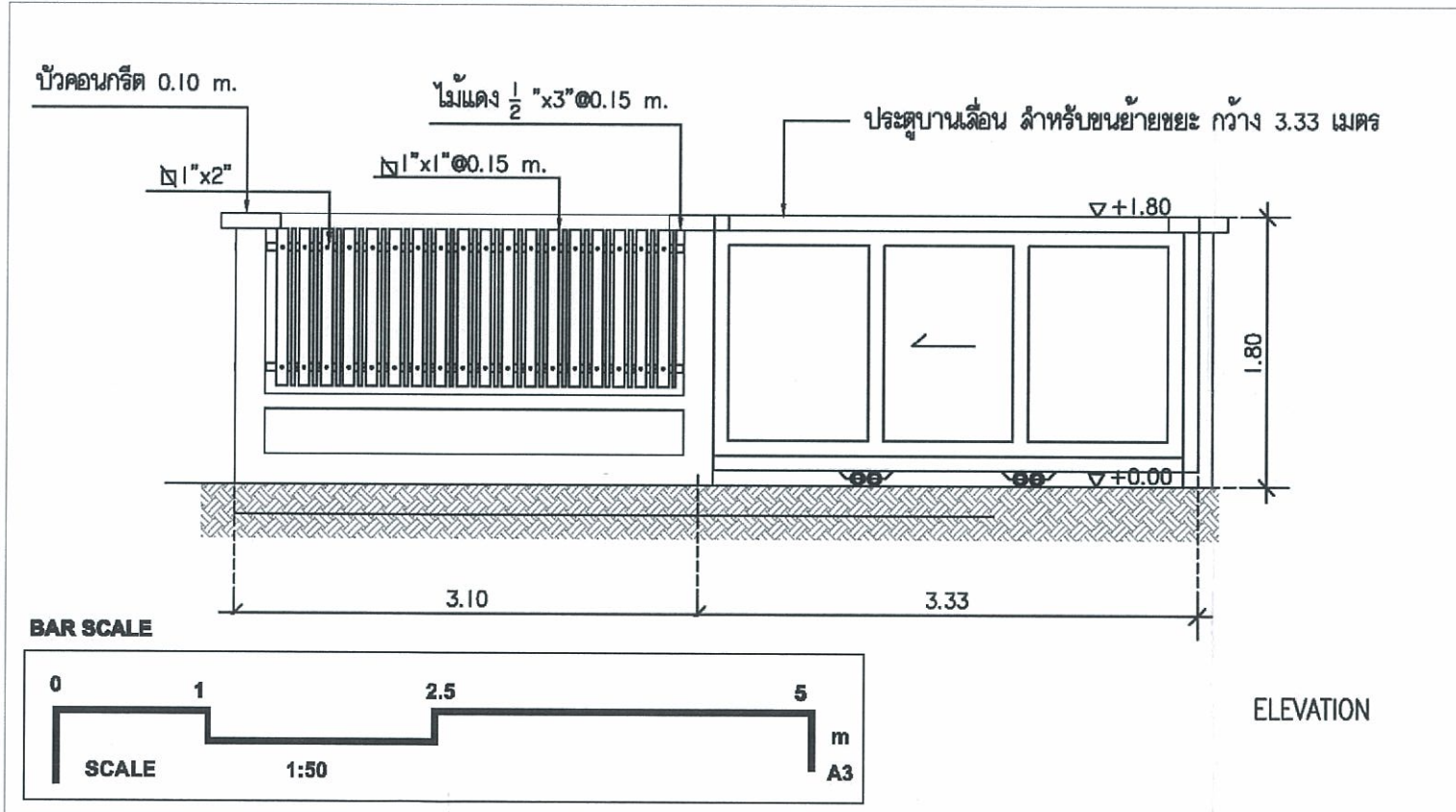
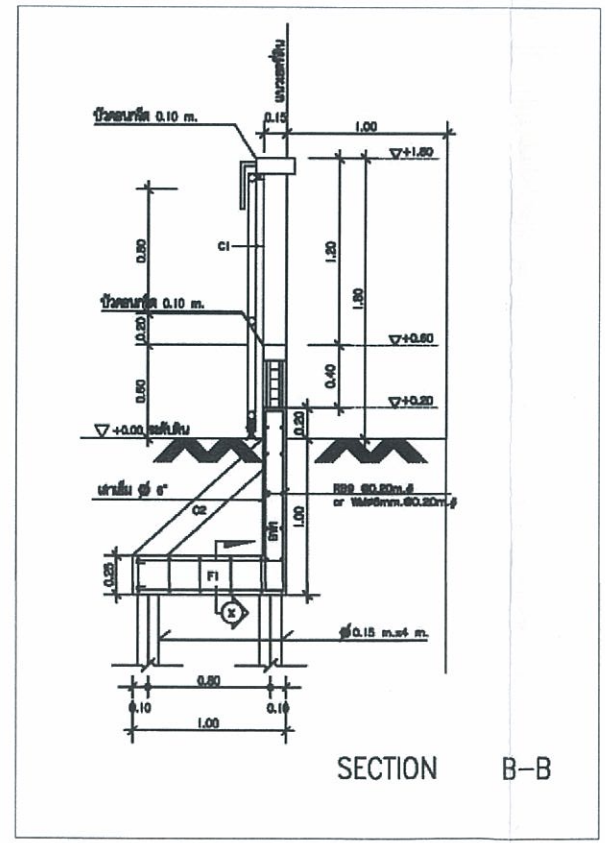
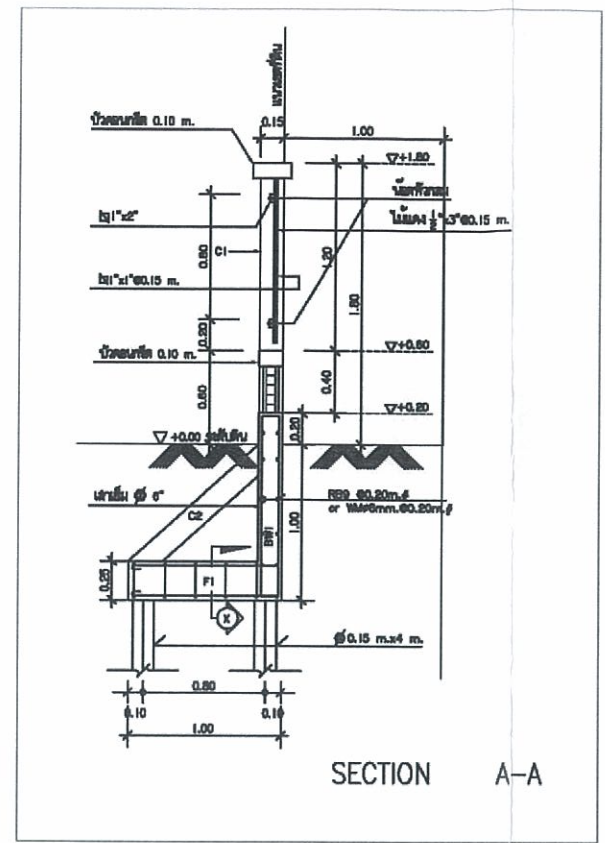
ลงนาม .....

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 112/144



3



รูปที่ 2 แบบขยายรั้วของโครงการ

NOTE :  
ALL DESIGN & DRAWING ARE THE PROPERTY OF  
WHITE SIAM DEVELOPMENT AND CANNOT BE USED WITHOUT  
THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD  
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
125/75 ซ.พหลโยธิน ๑7 แขวงสีลม  
เขตบางมด กรุงเทพมหานคร 10220  
Tel : 0-2551-4168-4

PROJECT :  
อู่จันทน์ ออโต้คิดส์ คอนโด  
ซอย วิภาวดี 5 เฟลด์ 23

LOCATION :  
ถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แขวงจอมพล  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :  
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :  
นาย ปิณฑิมา นิมาภา ๑-๑๑.2415  
นางสาวศศิวิภา 41 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

STRUCTURAL ENGINEERS :  
นาย วิฑูรย์ อ่อนแสงกุล ๑๑.๑๒๐๒  
๑๑/๑๓ อ.ปทุมธานี แขวงสามสิบเอ็ดสาย เขตสามสิบเอ็ด

ELECTRICAL ENGINEERS :  
นาย สุเมธ งามทรัพย์ ๑๑.๒๕๔๑  
๑๑/๑๑ อ.ปทุมธานี แขวงสามสิบเอ็ดสาย เขตสามสิบเอ็ด

ELECTRICAL ENGINEERS :  
นาย ชูเกียรติ นิลม่วง ๑๑.๑๒๔๑๗

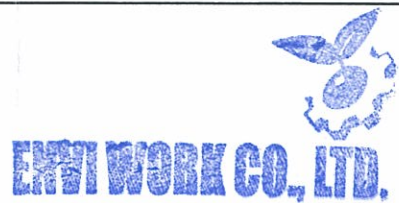
SANITARY ENGINEERS :  
นาย นพวิทย์ ฉายะศิริ ๑๑.๓๔๑  
๑๑/๒ อ.ปทุมธานี แขวงสามสิบเอ็ดสาย เขตสามสิบเอ็ด

| REVISION |      |             |    |
|----------|------|-------------|----|
| NO.      | DATE | DESCRIPTION | BY |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |

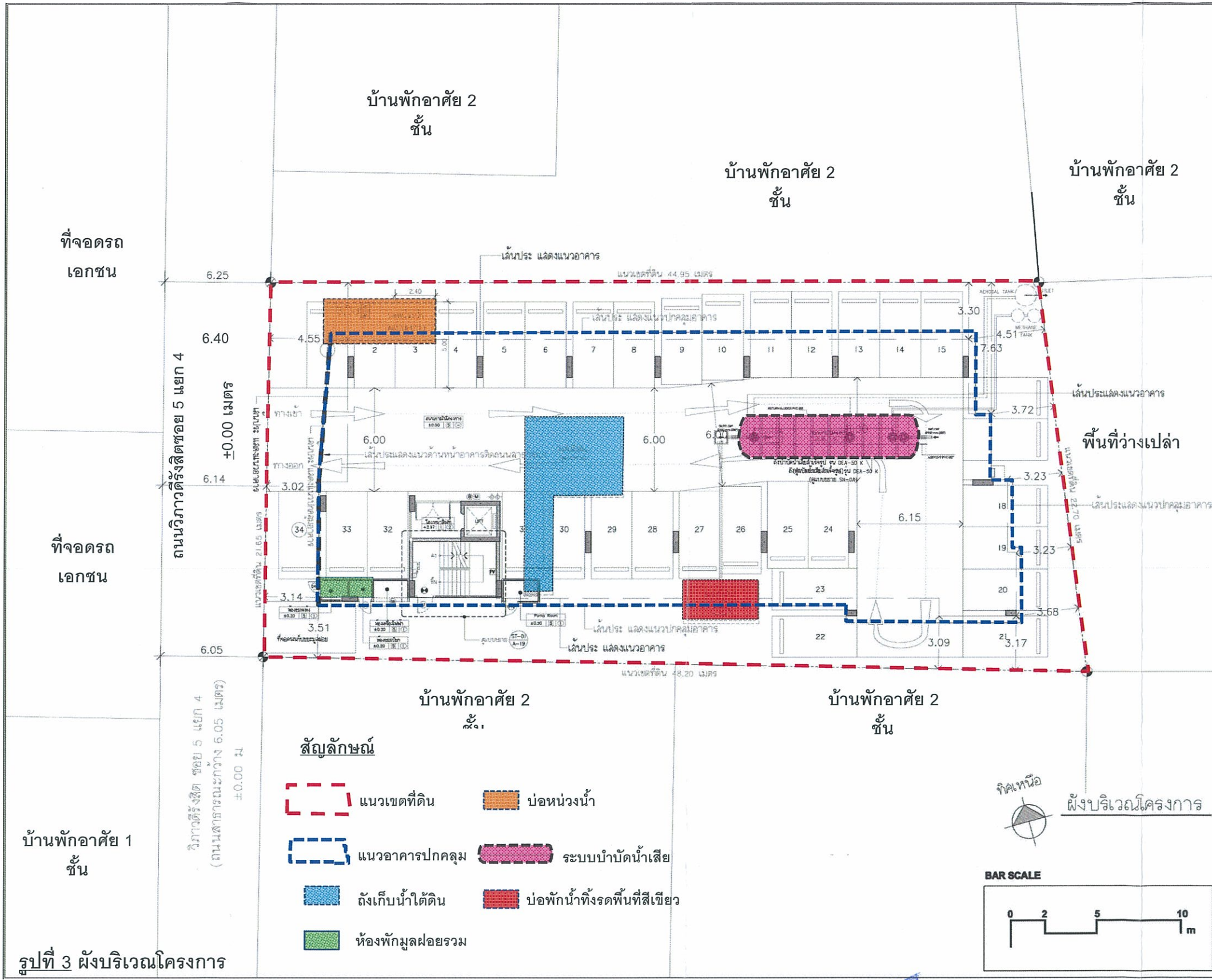
DRAWING TITLE :  
ขยายรั้วโครงการ

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| DRAWN : จันทวรรณ ชื่นชมทิพย์ | SCALE : AS SHOWN |
| CHECKED : -                  | DATE : ๐๐-๐๐-๐๐  |
| JOB NO. : A-25               | DWG NO. : 25     |
| FILE NO. : -                 | TOTAL : 111      |

ลงนาม .....  
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556



ลงนาม .....  
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 113/144



NOTE :  
ALL DESIGN & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF  
WHITE SIAM DEVELOPMENT AND SHOULD BE USED WITHOUT  
WRITING PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD  
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
126/75 ซ.พงษ์ผด้อยอิน 87 ถนนพหลโยธิน  
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน  
กรุงเทพมหานคร 10220  
Tel : 0-2551-4182-4

PROJECT :  
ซีเจนท์ ออร์คิดส์ คอนโด  
ซอย วิภาวดี 5 เฟลด์ 23

LOCATION :  
ถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แขวงจอมพล  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :  
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :  
นาย ปรีชา ภูมิภักดิ์ ส.สถ.2415  
125 ซ.สุขุมวิท 43 กรุงเทพฯ กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS :  
นาย ภิรมย์ อ่อนสมบูรณ์ ส.สถ.8202  
99/83 ซ.จันทน์เกษม แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.

ELECTRICAL ENGINEERS :  
นาย สุมนธร จงสภาพ ส.สถ.2548  
222/86 ซ. ศิรินคร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.

ELECTRICAL ENGINEERS :  
นาย สุธีธรณ์ น้อยเมธี ส.สถ.42497

SANITARY ENGINEERS :  
นาย มนัสวี อารยเสวี ส.สถ.341  
21/72 ซ.บางเขน 6 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.

| REVISION |      |             |    |
|----------|------|-------------|----|
| NO       | DATE | DESCRIPTION | BY |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |

DRAWING TITLE :  
ผังบริเวณโครงการ

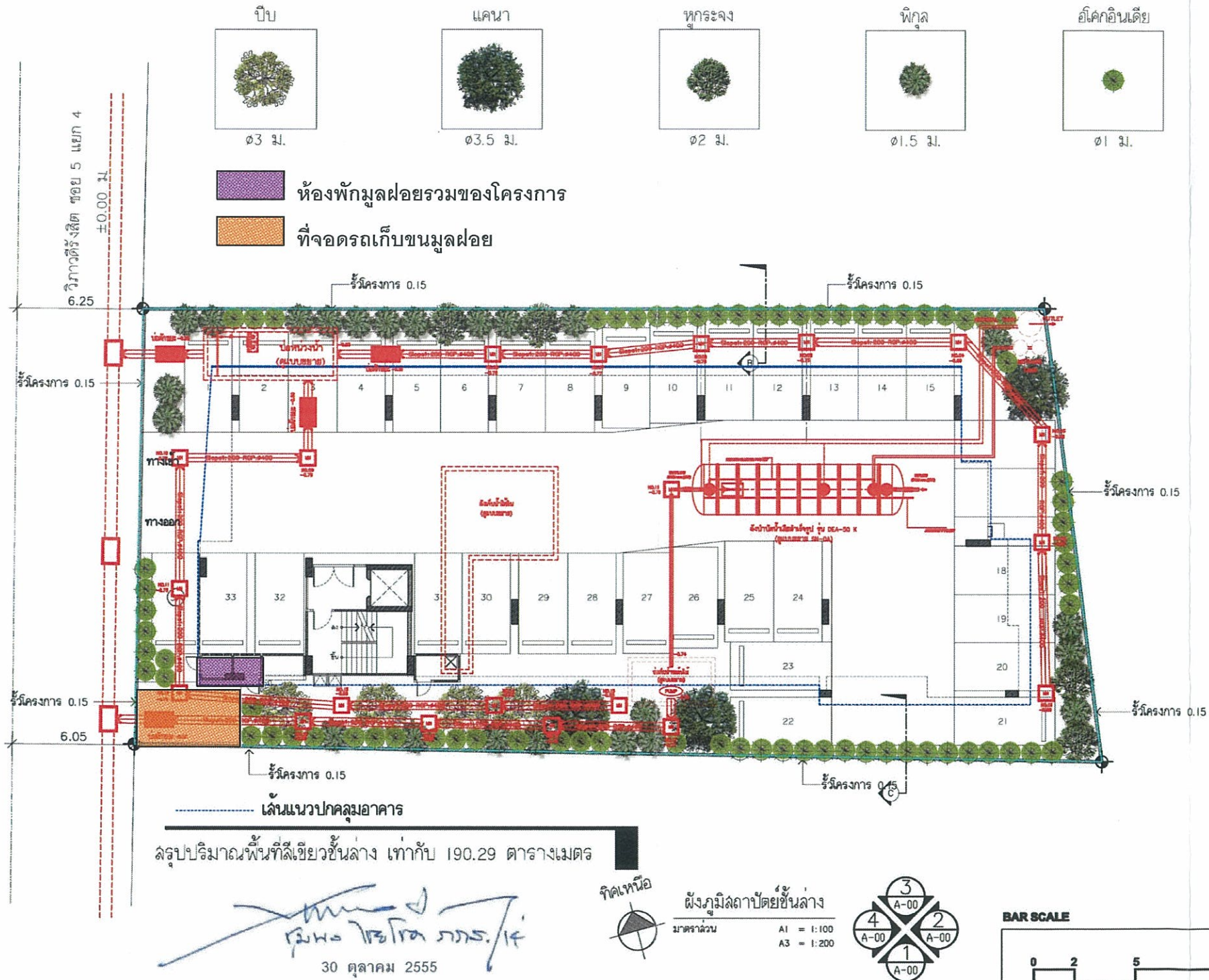
DRAWN : ภัทรวรรณ เข้มแข็ง SCALE : AS SHOWN  
CHECKED : DATE : 00-00-00  
JOB NO : A-04 DWG NO : 04  
FILE NO : TOTAL : 111

ลงนาม ..... (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม ..... (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 114/144



รูปที่ 4 การปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบห้องพักผ่อนรวมบริเวณชั้นล่าง

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF WHITE SIAM DEVELOPMENT AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD  
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
126/75 ซอยพหลโยธิน 67 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10220  
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :  
รีโนเวท ออร์คิดดี คอนโด  
ซอย วิภาวดี 5 เฟส 23

LOCATION :  
ถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :  
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :  
นาย ปรีชา วัฒนา อ.ก. 2415  
128 สาทรซอย 41 ซอยวิภาวดี กรุงเทพมหานคร

STRUCTURAL ENGINEERS :  
นาย วีระชัย อ่อนน้อม อย.8202  
99/63 อ.จันทบุรี ภาว.4/10 กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEERS :  
นาย สุวิทย์ งามเทพ อ.พ. 2548  
222/9-8 ม. ๑๐ บ้านจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEERS :  
นาย สุวิทย์ งามเทพ อ.พ. 42497

SANITARY ENGINEERS :  
นาย สมศักดิ์ อารยะศิริ อ.ก. 341  
21/2 ม.3 บ้านจตุจักร อ.เมือง กรุงเทพมหานคร

| REVISION |      |             |    |
|----------|------|-------------|----|
| NO.      | DATE | DESCRIPTION | BY |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |

DRAWING TITLE :  
ผังภูมิสถาปัตย์ชั้นล่าง

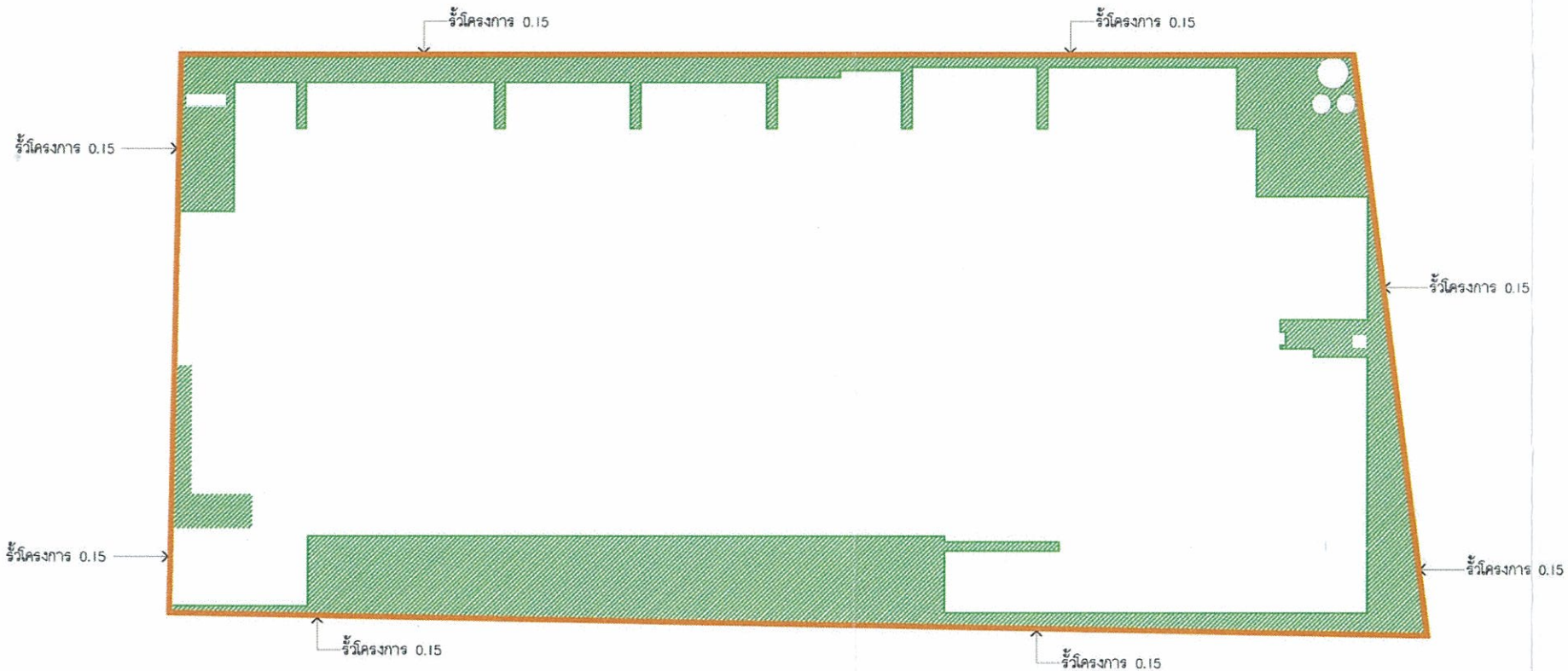
DRAWN : ศิวกรธร ธีระเกียรติ SCALE: AS SHOWN  
CHECKED : - DATE: 00-00-00  
JOB NO. : LA-02 DWG NO. : 29  
FILE NO. : - TOTAL : 00

ลงนาม ..... *[Signature]* .....  
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม ..... *[Signature]* .....  
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 115/144

ENVI WORK CO., LTD.



ลรูปปริมาณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง เท่ากับ 190.29 ตารางเมตร

รูปที่ 5 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ

NOTE :  
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF  
WHITE SIAM DEVELOPMENT AND CANNOT BE USED WITHOUT  
THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD  
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ซ.พหลโยธิน  
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน  
กรุงเทพมหานคร 10220  
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :  
รีโนเวท ออร์คิดส์ คอนโด  
ซอย วิภาวดี 5 เฟลด์ 23

LOCATION :  
ถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แขวงจอมพล  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :  
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :  
นาย ปรีดิศา มีมาก 2-20.2415  
125 มาลาวัน 41 ซอยจตุจักร กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS :

STRUCTURAL ENGINEERS :  
นาย วีระเมธ อธิมุล 202  
99/93 ซ.จันทบูรพลา แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.

ELECTRICAL ENGINEERS :  
นาย สุเมธ จงเทพ 2548  
222/618 ซ. ด.ฉิมพลี แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.

ELECTRICAL ENGINEERS :  
นาย รุ่งโรจน์ น้อยม่วง 42497

SANITARY ENGINEERS :  
นาย มนต์วี อารยะศิริ 341  
21/2 ซ.5 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.

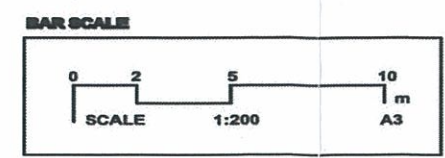
REVISION

| NO. | DATE | DESCRIPTION | BY |
|-----|------|-------------|----|
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |

DRAWING TITLE :  
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| DRAWN : ทัศนวิทย์ ทัศนวิทย์ | SCALE: AS SHOWN |
| CHECKED : -                 | DATE: 00-00-00  |
| JOB NO. : -                 | DWG NO. : -     |
| FILE NO. : -                | TOTAL : 00      |

*ทัศนวิทย์ ทัศนวิทย์*  
30 ตุลาคม 2555

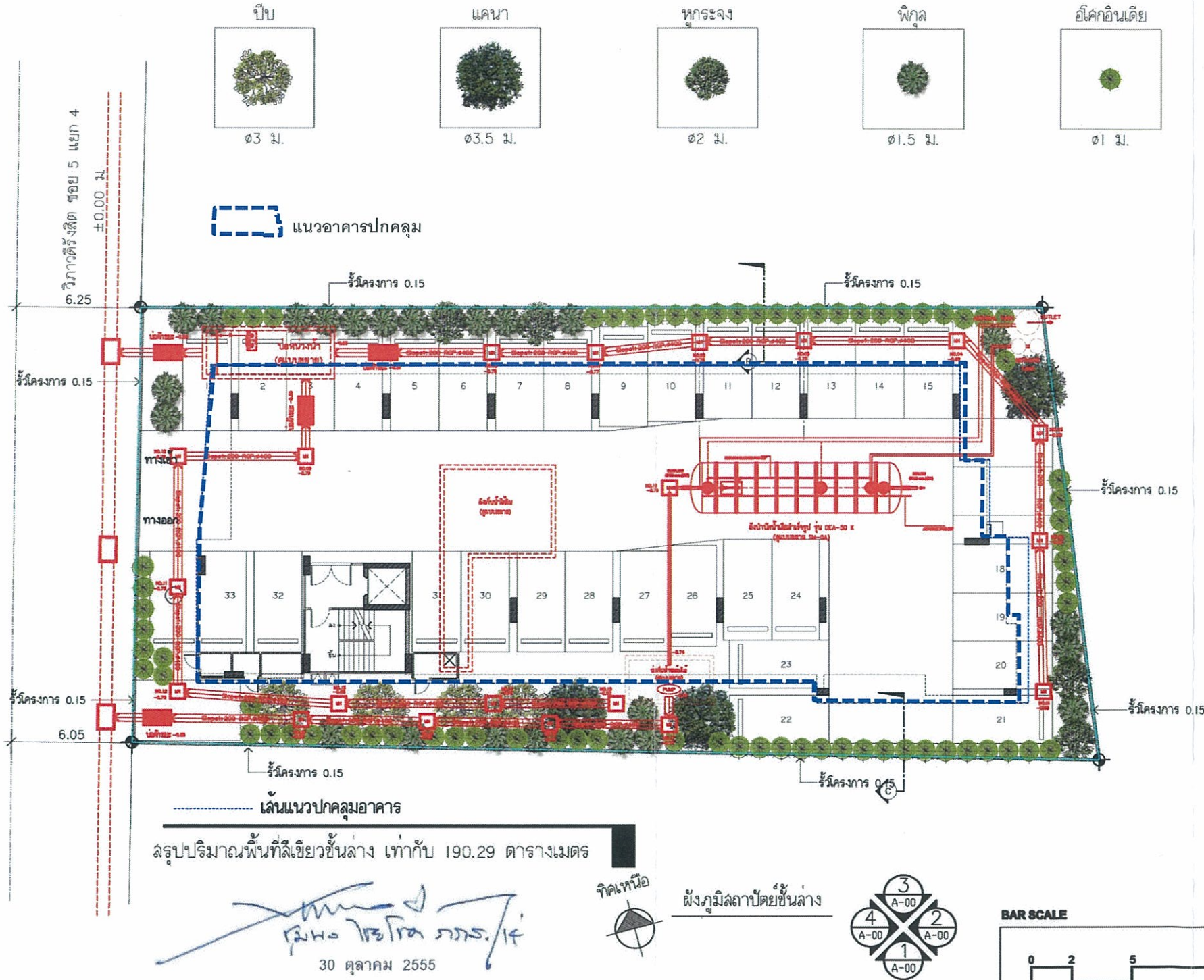


ลงนาม .....  
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556



ลงนาม .....  
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 116/144





รูปที่ 6 ผังภูมิสถาปัตยกรรมชั้นล่างของโครงการ

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF WHITE SIAM DEVELOPMENT AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD  
 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถนนพหลโยธิน  
 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน  
 กรุงเทพมหานคร 10220  
 Tel : 0-2551-4182-4

PROJECT :  
 รีเจนท์ ออร์คิดส์ คอนโด  
 ซอย วิภาวดี 5 เฟลด์ 23

LOCATION :  
 ถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แขวงจอมพล  
 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :  
 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :  
 นาย ปรีชา วัฒนา 2-20.2415  
 125 ซ.พหลโยธิน 41 ซอยจตุจักร กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS :  
 นาย สุวิทย์ อธิษฐานกุล 28.8202  
 99/83 ซ.จันทบูร ซ.พหลโยธิน เขตจตุจักร กทม.

ELECTRICAL ENGINEERS :  
 นาย สุวิทย์ จงเทพ 25.48  
 222/816 ซ. ดินแดง ซ.บางเขน อนุสาวรีย์

ELECTRICAL ENGINEERS :  
 นาย สุวิทย์ นิลมณี 42497

SANITARY ENGINEERS :  
 นาย อนุวัฒน์ อารยะศิริ 341  
 21/2 ซ.จันทบูร ซ.พหลโยธิน อนุสาวรีย์

| REVISION |      |             |    |
|----------|------|-------------|----|
| NO.      | DATE | DESCRIPTION | BY |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |

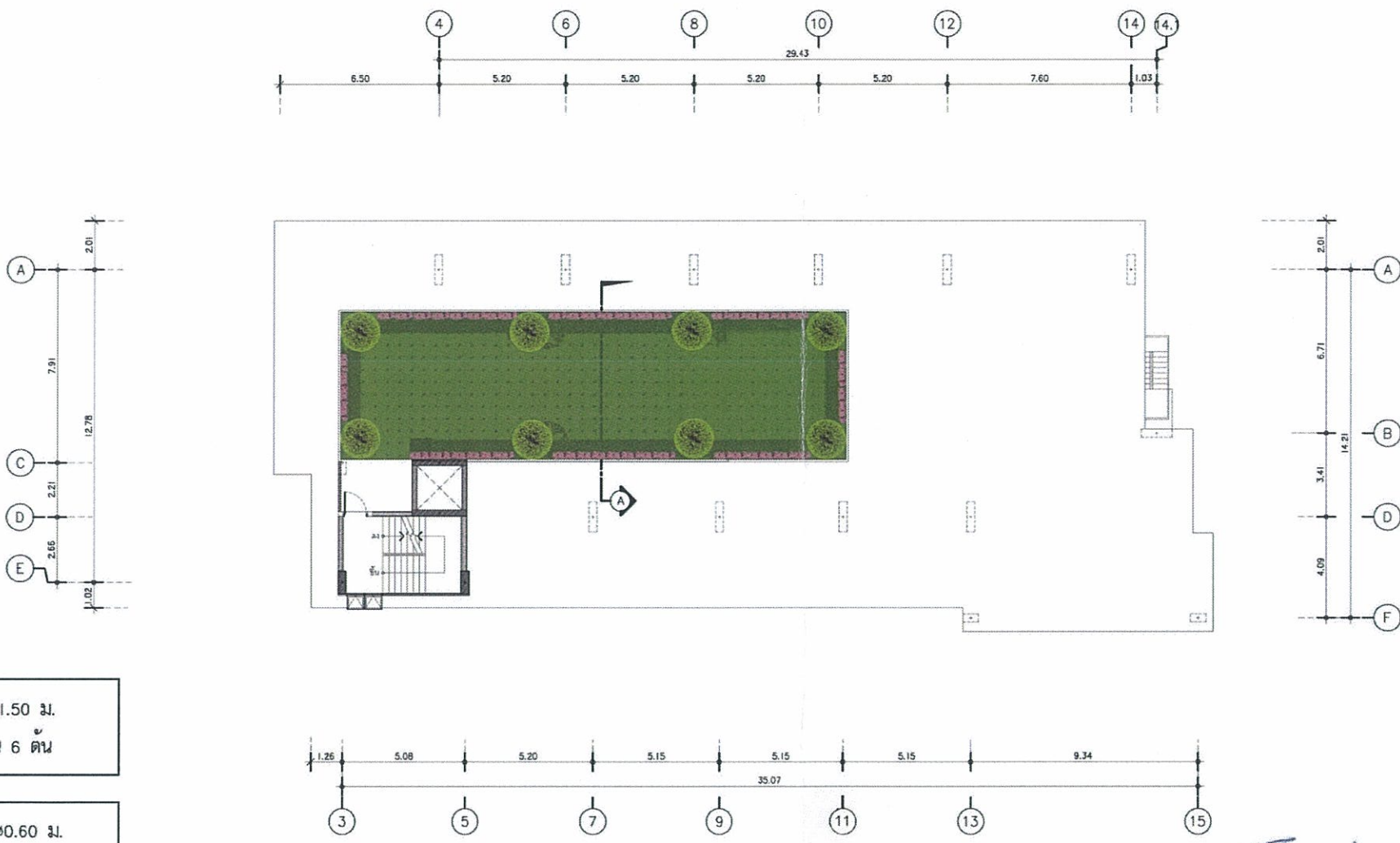
DRAWING TITLE :  
 ผังภูมิสถาปัตยกรรมชั้นล่าง

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| DRAWN : ทัศนวิทย์ เต็มแก้ว | SCALE : AS SHOWN |
| CHECKED : -                | DATE : 00-00-00  |
| JOB NO : LA-02             | DWG NO : 29      |
| FILE NO : -                | TOTAL : 00       |

ลงนาม .....  
 (นายนิรันดร์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

ลงนาม .....  
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
**ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.**  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 117/144

ปลูกหญ้านวลน้อย    เดหลี    ชบา  $\phi$ 1.50 ม.    แผงพวยฝรั่ง



**สัญลักษณ์**

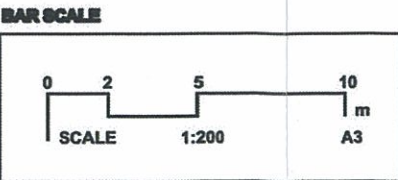
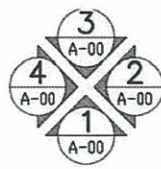
- ชบา  $\phi$ 1.50 ม.  
จำนวน 6 ต้น
- เดหลี  $\phi$ 0.60 ม.  
จำนวน 65 ต้น
- แผงพวยฝรั่ง
- ปลูกหญ้านวลน้อย

NOTE : รวมพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 124.55 ตารางเมตร  
รูปที่ 7 ผังพื้นที่สีเขียวและผังภูมิสถาปัตยกรรมชั้นดาดฟ้าของโครงการ

พิมพ์  
พิมพ์ ไร่ศิริ ภาว. / ก.  
30 ตุลาคม 2555



ผังภูมิสถาปัตยกรรมชั้นดาดฟ้า



NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF WHITE SIAM DEVELOPMENT AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD  
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 อ.พหลโยธิน  
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน  
กรุงเทพมหานคร 10220  
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :  
รีโนเวท ออร์คิดส์ คอนโด  
ซอย วิภาวดี 5 เฟลด์ 23

LOCATION :  
ถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แขวงจอมพล  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :  
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :  
นาย ปวีติง มีมาก ล-2ก.2415  
125 ลาดพร้าว 41 ซอยสุขุมวิท 101/1

STRUCTURAL ENGINEERS :

STRUCTURAL ENGINEERS :  
นาย ภิรมย์ อ่อนละมุด อกย.8202  
99/63 อ.จตุจักรเขตจตุจักร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEERS :  
นาย ฉุนทร จงเทพ ลพท.2548  
222/816 อ.ดินแดงเขตดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEERS :  
นาย จุรินทร์ น้อยม่วง ภาท.42497

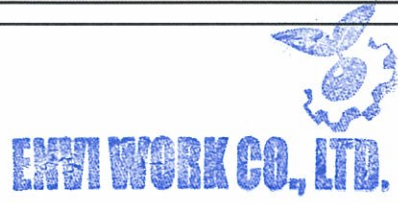
SANITARY ENGINEERS :  
นาย มนต์วิทย์ อารยะกิจ ลภ.341  
21/2 อ.บางเขนเขตบางเขน แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

| REVISION |      |             |    |
|----------|------|-------------|----|
| NO.      | DATE | DESCRIPTION | BY |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |

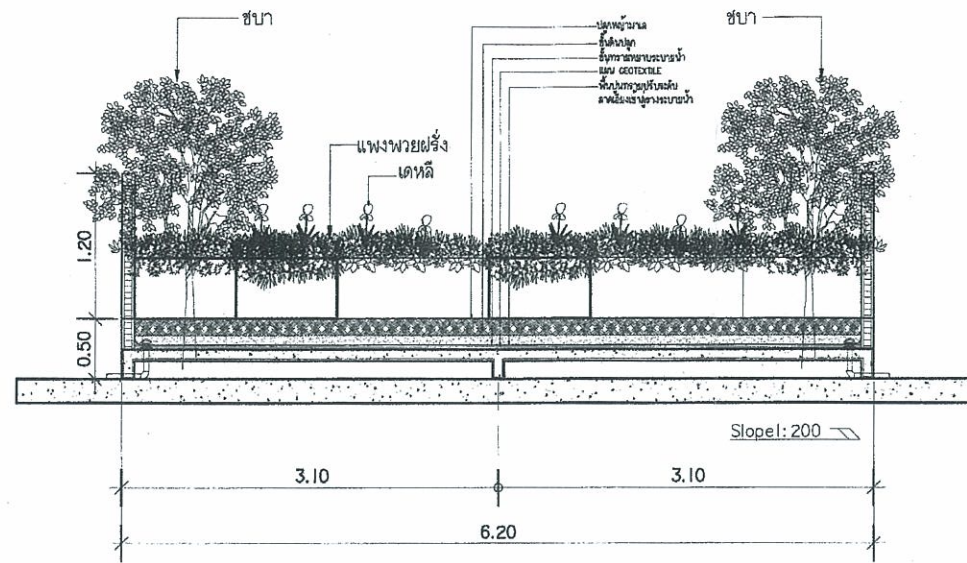
DRAWING TITLE :  
ผังภูมิสถาปัตยกรรมชั้นดาดฟ้า

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| DRAWN : จักรพรรดิ เตชะเกตุ | SCALE : AS SHOWN |
| CHECKED : -                | DATE : 00-00-00  |
| JOB NO. : LA-03            | DWG NO. : 30     |
| FILE NO. : -               | TOTAL : 00       |

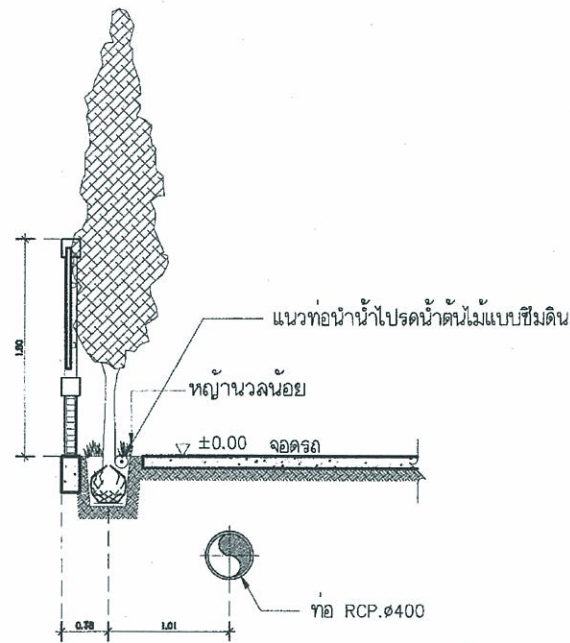
ลงนาม .....  
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556



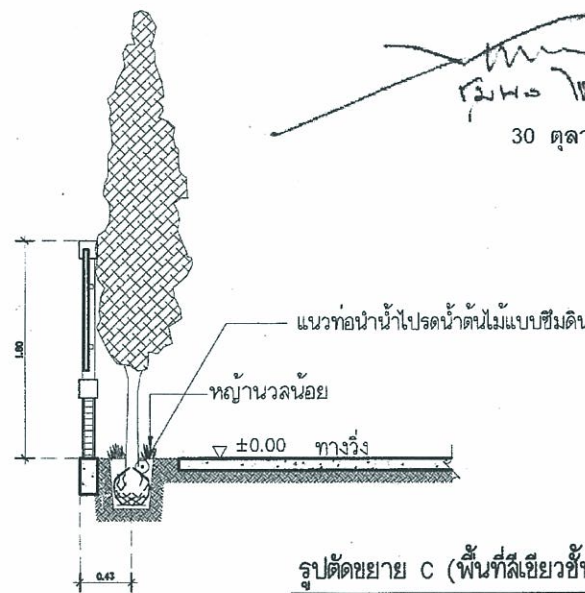
ลงนาม .....  
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 118/144



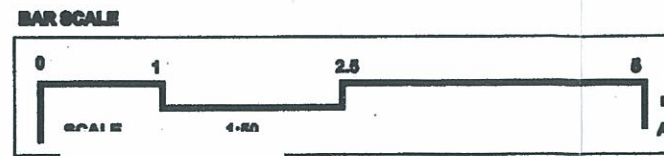
รูปตัดขยาย A (พื้นที่สีเขียวชั้นลาดฟ้า)



รูปตัดขยาย B (พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง)



รูปตัดขยาย C (พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง)



รูปที่ 8 รูปตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF WHITE SIAM DEVELOPMENT AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD  
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ต.พหลโยธิน  
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน  
กรุงเทพมหานคร 10220  
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :  
สีเงินท่า ออรัคคิลล์ คอนโด  
ซอย วิภาวดี 5 เฟลด์ 23

LOCATION :  
ถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แขวงจอมพล  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :  
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :  
นาย บิสิต มีมาก จ.ค.ค.2415  
125 ซ.พหลโยธิน 41 ซ.จตุจักร กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS :  
นาย วิเศษ อ่อนละมุล จ.ค.ค.2415  
99/53 ต.จตุจักรเขตจตุจักร แขวงจตุจักร กทม.

ELECTRICAL ENGINEERS :  
นาย สุวิทย์ จงเทพ จ.ค.ค.2548  
222/516 ต.จตุจักรเขตจตุจักร แขวงจตุจักร กทม.

ELECTRICAL ENGINEERS :  
นาย รุ่งโรจน์ น้อยม่วง จ.ค.ค.42497

SANITARY ENGINEERS :  
นาย มนัสวี อารยะศิริ จ.ค.ค.341  
21/2 ต.จตุจักรเขตจตุจักร แขวงจตุจักร กทม.

| REVISION |      |             |    |
|----------|------|-------------|----|
| NO.      | DATE | DESCRIPTION | BY |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |

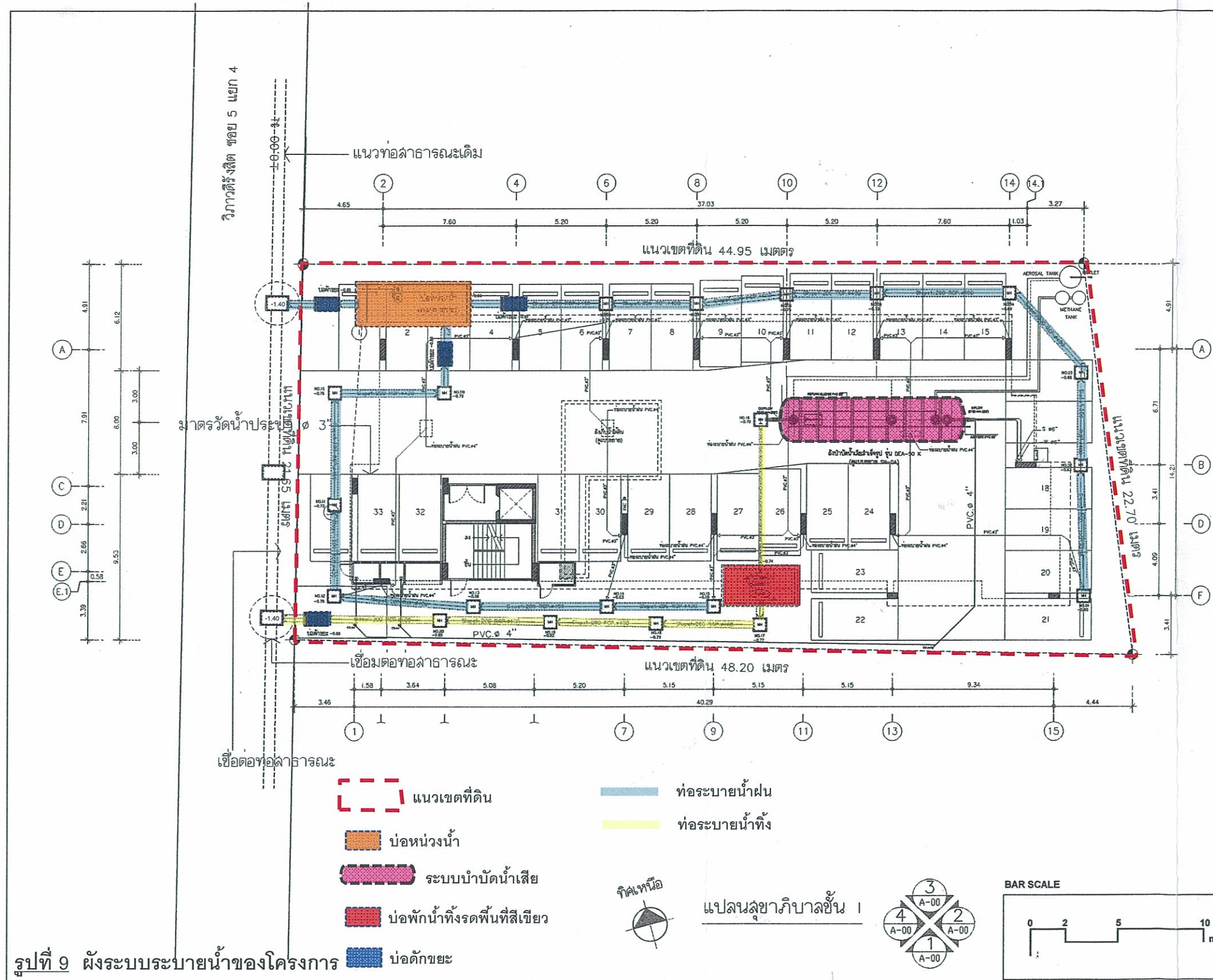
DRAWING TITLE :  
รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| DRAWN :<br>พิกุลกรรณ เข้มแข็ง | SCALE:<br>AS SHOWN |
| CHECKED :<br>                 | DATE:<br>00-00-00  |
| JOB NO. :<br>LA-D4            | DWG NO. :<br>31    |
| FILE NO. :<br>                | TOTAL :<br>00      |

ลงนาม .....  
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556

ลงนาม .....  
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 119/144





NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF WHITE SIAM DEVELOPMENT AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD  
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 อ.พหลโยธิน  
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน  
กรุงเทพมหานคร 10220  
TEL : 0-2551-4162-4

PROJECT : อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น  
ร็องก์ ออร์คิด คอนโด

LOCATION : ถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แขวงจอมงคล  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS : นาย ปรีติภา นิมาภา 0-2612415  
125 ซากาฬาว 41 ซอย 109 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร

STRUCTURAL ENGINEERS : นาย วิกรมย์ อ่อนละมุล อยย.8202  
๑๑/๑๑ อ.วิกรมย์ อ่อนละมุล แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEERS : นาย สุมนตร์ จงกทัพ ๑๓๗.2548  
๒๒๒/๑๑๖ ม. ๑๑ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEERS : นาย อู่เจริญ นอสมวง ๑๗๗.42497

SANITARY ENGINEERS : นาย มั่นวี อารยะดี ๑๘.341  
๒/๒ ม.๒ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| REVISION |      |             |    |
|----------|------|-------------|----|
| NO.      | DATE | DESCRIPTION | BY |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |

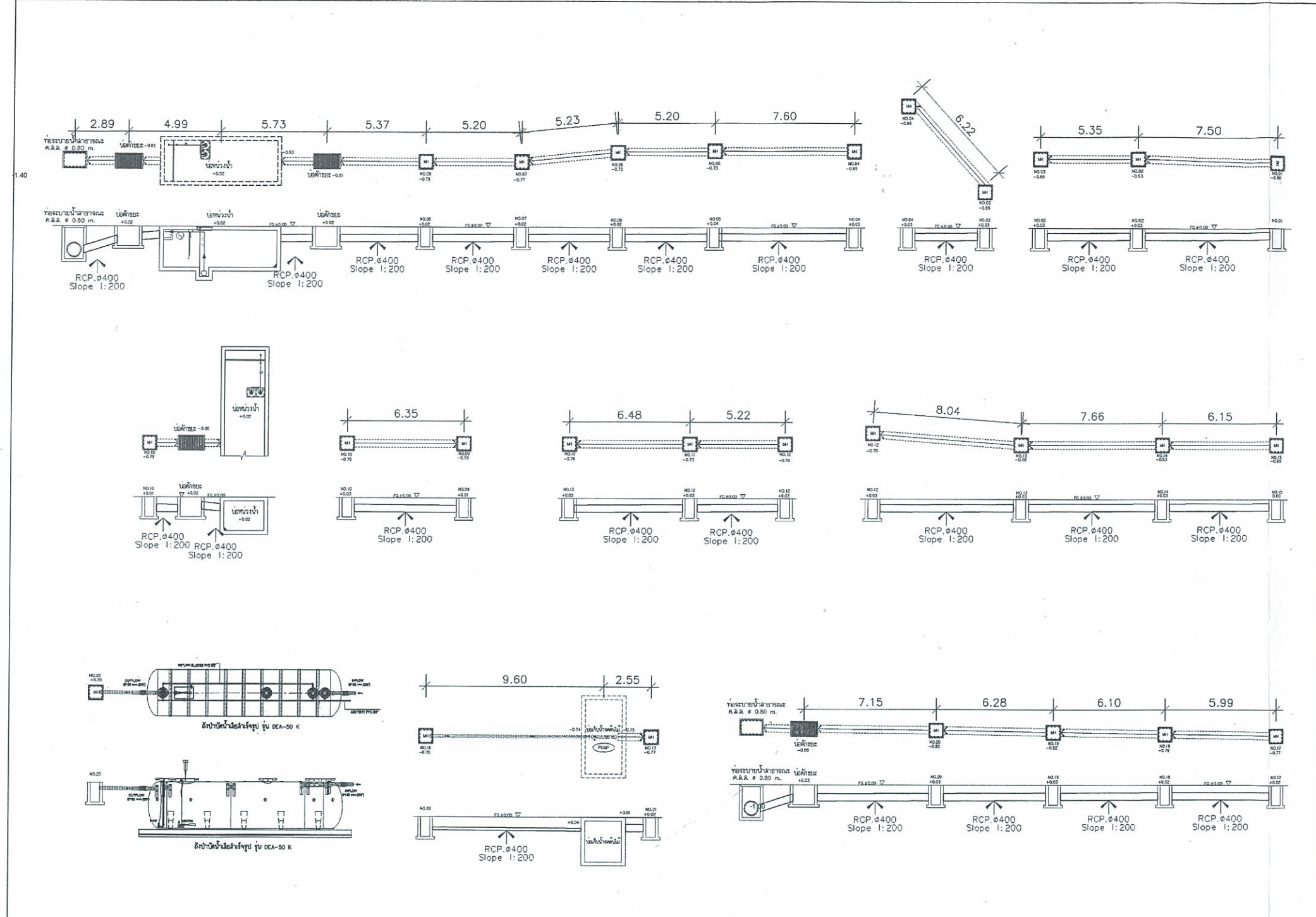
DRAWING TITLE : แปลนระบบประปา  
สุขาภิบาลชั้น 1

DRAWN : ทัศนวิทย์ เตชะแก้ว SCALE : AS SHOWN  
CHECKED : DATE : 00-00-00  
JOB NO. : SN-02 DWG NO. : 61  
FILE NO. : TOTAL : 111

ลงนาม ..... (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556

ลงนาม ..... (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 120/144

**ENVI WORK CO., LTD.**



NOTE :  
 ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF  
 WHITE SIAM DEVELOPMENT AND CANNOT BE USED WITHOUT  
 THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD  
 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด  
 126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ด.พหลโยธิน  
 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน  
 กรุงเทพมหานคร 10220  
 Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :  
 อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น  
 เซ็นทรัล ออรัคิดส์ คอนโด

LOCATION :  
 ถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แขวงจอมพล  
 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :  
 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :  
 นาย บัณฑิต มีมาก ล-2415  
 125 ซ.พหลโยธิน 41 จตุจักร กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS :

STRUCTURAL ENGINEERS :  
 นาย ภิรมย์ อ่อนละมุล อย.8202  
 99/63 ถ.แจ้งวัฒนะ แขวงสามเสน วัฒนา กทม.

ELECTRICAL ENGINEERS :  
 นาย คุณเดช จงเทพ สทศ 2548  
 222/816 ม. ๘ ซ.ประชาสงฆ์ แขวงบางพลัด งามวงศ์มาศ

ELECTRICAL ENGINEERS :  
 นาย จุรินทร์จัน น้อยเม่น ภาพ.42497

SANITARY ENGINEERS :  
 นาย มานัส อารยะสิทธิ์ ภา.341  
 21/2 ม.3 แขวงบางพลัด งามวงศ์มาศ

REVISION

| NO. | DATE | DESCRIPTION | BY |
|-----|------|-------------|----|
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |

DRAWING TITLE :  
 รูปตัดชลศาสตร์

DRAWN : ศึกษารัตน์ เกียรติ  
 CHECKED :  
 JOB NO. : SN-16  
 FILE NO. :  
 SCALE : AS SHOW  
 DATE : 00-00-00  
 DWG NO. : 75  
 TOTAL : 111

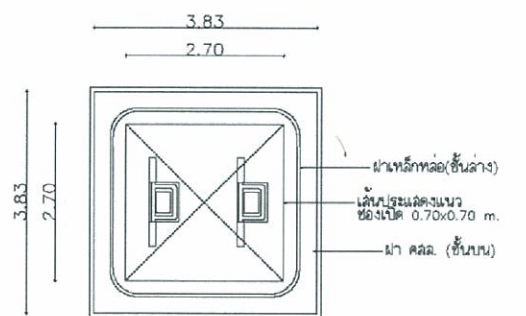
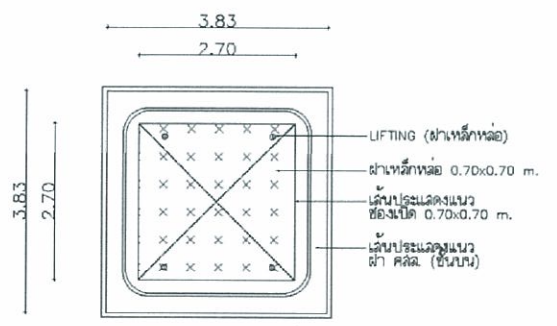
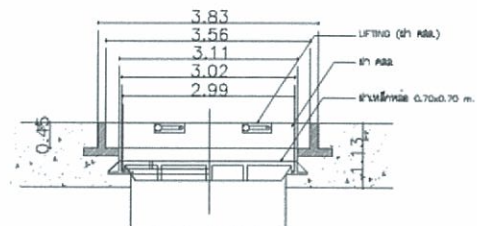
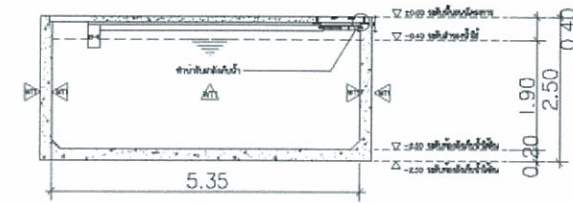
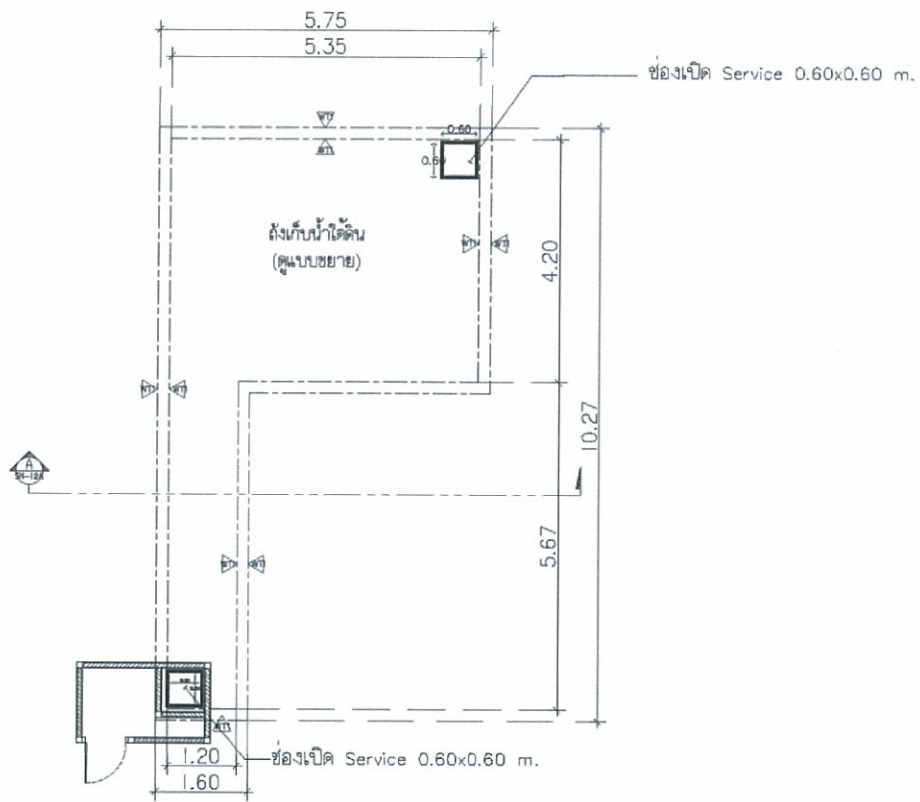
รูปที่ 10 รูปตัดชลศาสตร์ของระบบระบายน้ำ

รูปตัดชลศาสตร์  
 มาตราส่วน NTS.

ศึกษารัตน์ เกียรติ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556  
 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด  
 WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD

ศึกษารัตน์ เกียรติ (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 121/144  
 ENVI WORK CO., LTD.

ถังเก็บน้ำใต้ดิน [55.00 ลบ.ม.]



รูปที่ 11 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน

รูปตัด  
แบบขยายฝา 2 ชั้นสำหรับถังเก็บน้ำใต้ดิน

แปลนฝา คสล.

Not to Scale

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF WHITE SIAM DEVELOPMENT AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD  
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ด.พหลโยธิน  
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน  
กรุงเทพมหานคร 10220  
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :  
อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น  
ชื่อพื้นที่ ออรัศมีคด คอนโด

LOCATION :  
ถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แขวงจอมพล  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :  
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :  
นาย ปิสิลา นิมาท 2-20.2415  
125 ลาต้าว 41 ซุทธิท กม.

STRUCTURAL ENGINEERS :

STRUCTURAL ENGINEERS :  
นาย วิกรม อ่อนสมบูรณ์ 25.8202  
99/63 ด.จันทบุรี แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กม.

ELECTRICAL ENGINEERS :  
นาย สุเมธ จงเทพ 25.2548  
222/916 ม. 2 ด.จันทบุรี แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กม.

ELECTRICAL ENGINEERS :  
นาย สุวิวัฒน์ น้อยม่วง กพท.42497

SANITARY ENGINEERS :  
นาย ธีรวัฒน์ อารยสิทธิ์ 78.341  
21/2 ม.3 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กม.

| NO. | DATE | DESCRIPTION | BY |
|-----|------|-------------|----|
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |

DRAWING TITLE :  
แปลนระบบประปา  
ดูขานี้ข้างขึ้น 1

DRAWN : ธีรวัฒน์ น้อยม่วง SCALE: AS SHOW  
CHECKED : DATE: 00-00-00  
JOB NO. : SN-02 DWG NO. : 61  
FILE NO. : TOTAL : 111

ลงนาม ..... บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
(นายนิรัตน์ อยู่กักดี)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556



ลงนาม ..... (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 122/144





รูปที่ 13 ผังแสดงระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับอาคารของโครงการ

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF WHITE SIAM DEVELOPMENT AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPEMENT CO.,LTD  
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 อ.พหลโยธิน  
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน  
กรุงเทพมหานคร 10220  
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :  
โครงการ ออรัคิดส์ คอนโด  
ซอย วิภาวดี 5 เฟลด์ 23

LOCATION :  
ถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แขวงจอมพล  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :  
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :  
นาย สุทธิชัย มีมาก 2-20.2/15  
125 สดพวิ 41 สุทธิชัย กษ.

STRUCTURAL ENGINEERS :

STRUCTURAL ENGINEERS :  
นาย วิชญ ออบลม 202  
99/63 อ.วิบูลย์ และนายวิมล เมธาโชติ กษ.

ELECTRICAL ENGINEERS :  
นาย สนั่น จงพร 247  
605 อ.พชรภักดี นายสังกร 2548 กษ.


ELECTRICAL ENGINEERS :  
นาย สุวิมล 2548  
นางสาว 42497

SANITARY ENGINEERS :  
นาย อนุวัตร อายะศิริ 2/2 น.3 นายชวลิต อ.เมธี 4 น.พ.ศ.กษ.

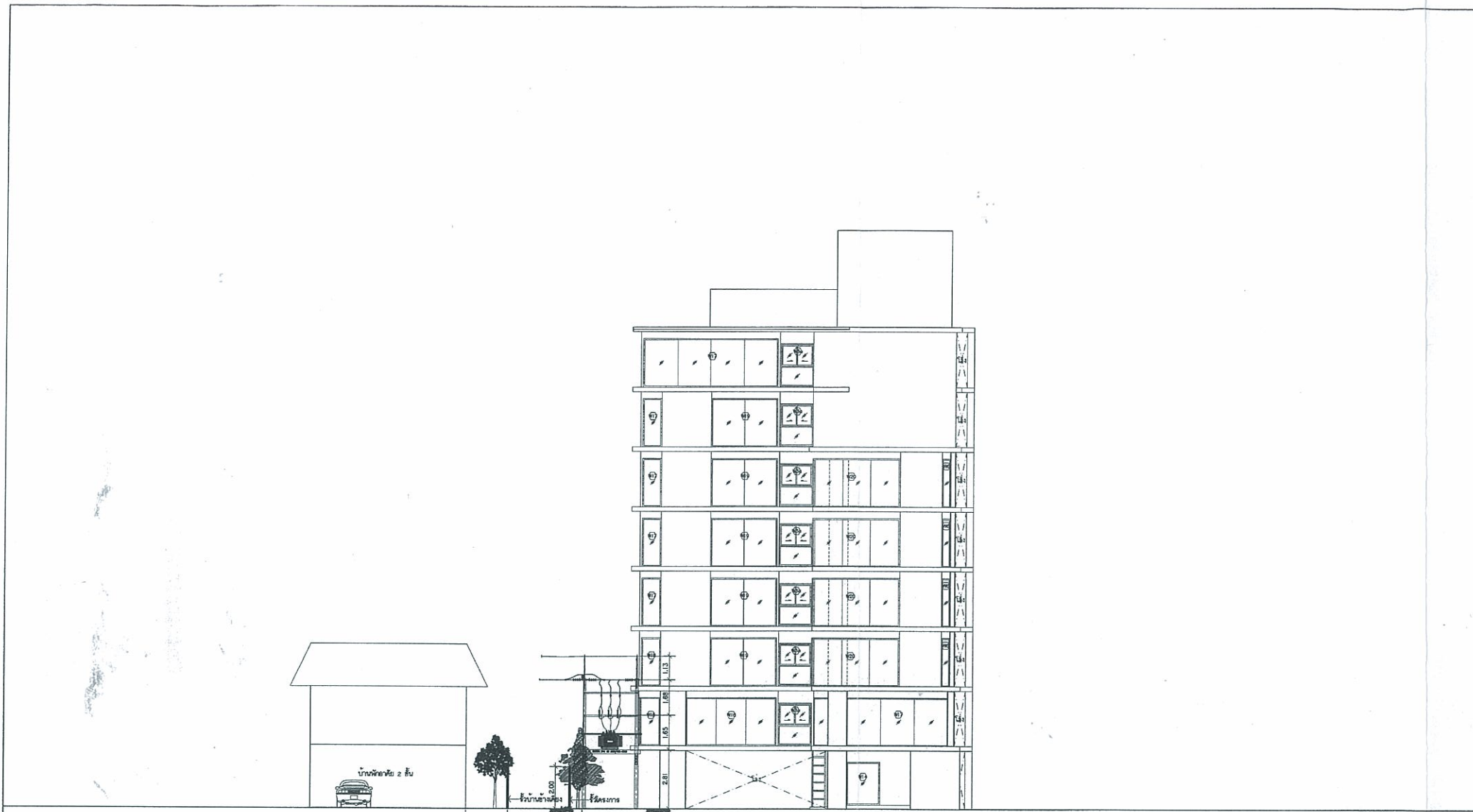
| REVISION |      |             |    |
|----------|------|-------------|----|
| NO       | DATE | DESCRIPTION | BY |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |

DRAWING TITLE :  
ระยะห่างหม้อแปลงไฟฟ้า  
กับอาคารโครงการ

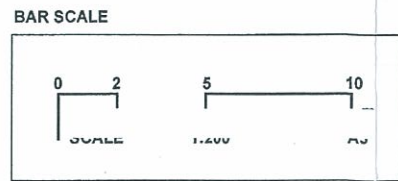
|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| DRAWN : พันธุ์ธรรม เขื่องแท้ | SCALE : AS SHOW |
| CHECKED : -                  | DATE : 00-00-00 |
| JOB NO. : EE-00              | DWG NO. : -     |
| FILE NO. : -                 | TOTAL : -       |

|   |  |   |
|---|--|---|
| <p>ลงนาม ..... <i>(Signature)</i> <b>WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD</b><br/>(นายนิรัตน์ อยู่กักดี)<br/>กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>กรกฎาคม 2556</p> | <br><b>ENETWORK CO., LTD.</b> | <p>ลงนาม ..... <i>(Signature)</i><br/>(นายปริญญาวิทย์ รอดรัตน์)<br/>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด<br/>รับรองจำนวนหน้า 124/144</p> |
|---|--|---|





รูปที่ 14 ผังแสดงระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับอาคารข้างเคียงโครงการ



NOTE :  
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF  
WHITE SIAM DEVELOPMENT AND CANNOT BE USED WITHOUT  
THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD  
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ด.พหลโยธิน  
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน  
กรุงเทพมหานคร 10220  
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :  
เงื่อนไข ออรัลคิดส์ คอนโด  
ซอย วิภาวดี 5 เฟลด์ 23

LOCATION :  
ถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แขวงจอมพล  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :  
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :  
นาย ปรีดิศา มีมาก 2-20.2415  
125 ราชวิถี 41 สุขุมวิท กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS :  
นาย วรชัย อ่อนละมุล อย.8202  
99/63 ด.สีตราบนคา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กทม.

ELECTRICAL ENGINEERS :  
นาย สุเมธ จงเทพ อย.2548  
605 ด.พหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.

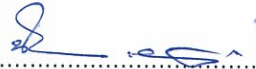
ELECTRICAL ENGINEERS :  
นาย รุ่งจิณณ์ น้อยม่วง กพท.42497


SANITARY ENGINEERS :  
นาย มนต์วี อายะศิริ อย.341  
21/2 ม.3 ด.บางพลีใหญ่ อ.เมือง จ.นนทบุรี


| REVISION |      |             |    |
|----------|------|-------------|----|
| NO.      | DATE | DESCRIPTION | BY |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |

DRAWING TITLE :  
ระยะห่างหม้อแปลงไฟฟ้า  
กับบ้านข้างเคียง

DRAWN : วิศวกรณ ธีระศักดิ์ SCALE: AS SHOW  
CHECKED : DATE: 00-00-00  
JOB NO. : EE-00 DWG NO. :  
FILE NO. : TOTAL :

ลงนาม .....  บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.  
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556

ลงนาม .....   
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 125/144

  
**ENVI WORK CO., LTD.**

NOTE :  
ALL EXISTING & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF  
WHITE SIAM DEVELOPMENT AND CANNOT BE USED WITHOUT  
THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD  
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ด.พหลโยธิน  
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน  
กรุงเทพมหานคร 10220  
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :  
จัดพื้นที่ ออร์คิดดีล คอนโด  
ซอย วิภาวดี 5 เฟส 23

LOCATION :  
ถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แขวงจอมพล  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :  
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :  
นาย ปิติภักดิ์ มีมาก 2-20.2415  
125 สหภาพฯ 41 จตุจักร กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS :  
นาย ภิรมย์ อ่อนตะมุฒ 2ขย 8202  
09/63 6.10 กรุงเทพฯ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.

ELECTRICAL ENGINEERS :  
นาย สุเมธ จงเทพ 2ขย 2548  
222/616 น.3 สหภาพฯ 41 บางจตุจักร กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR :  
นาย รุ่งโรจน์ น้อยมวง 2ขย 42497

SANITARY ENGINEERS :  
นาย นนธิ์ อายะรังสี 2ขย 341  
21/2 น.3 สหภาพฯ 41 บางจตุจักร กทม.

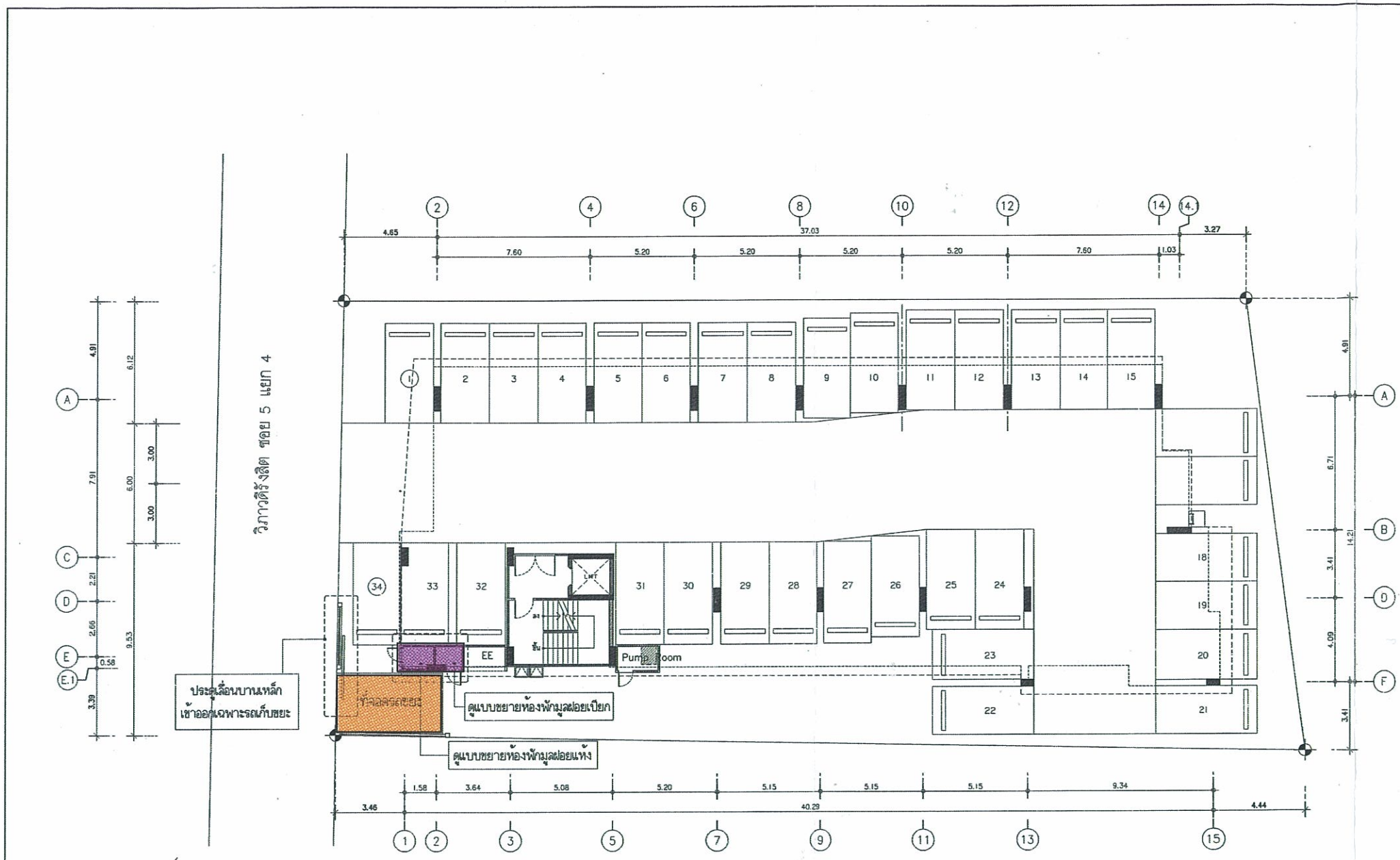
REVISION

| NO. | DATE | DESCRIPTION | BY |
|-----|------|-------------|----|
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |

DRAWING TITLE :

แสดงตำแหน่ง  
ห้องพักมูลฝอยรวม

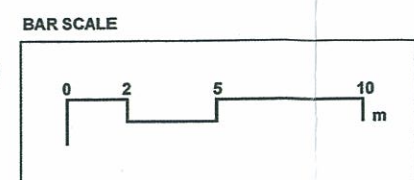
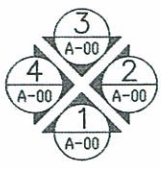
| DRAWN :          | SCALE :   | AS SHOW |
|------------------|-----------|---------|
| CHECKED :        | DATE :    |         |
| JOB NO. : OTH-01 | DWG NO. : |         |
| FILE NO. :       | TOTAL :   |         |



ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ  
 ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม

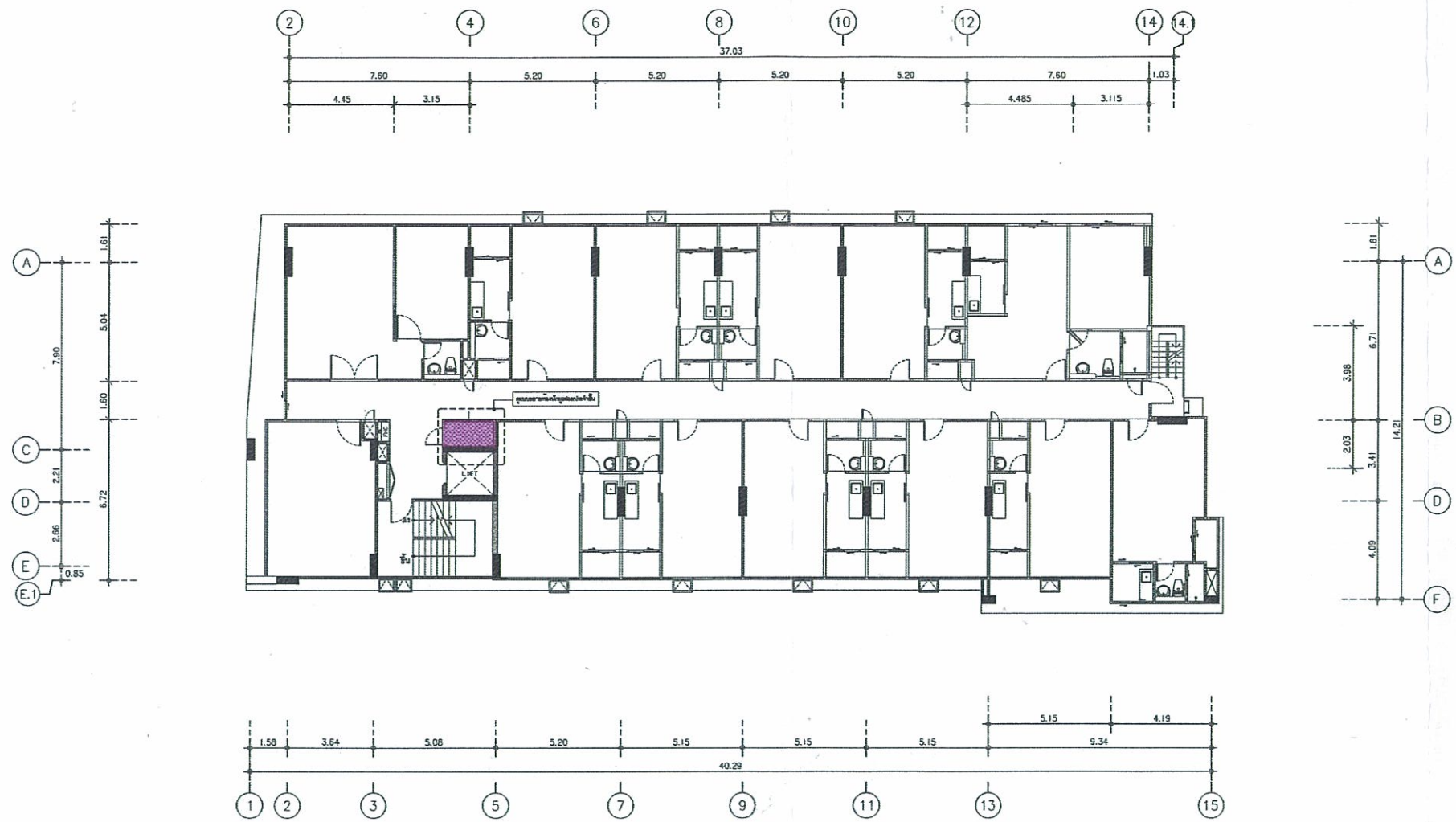


รูปที่ 15 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่าง

ลงนาม .....  
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556



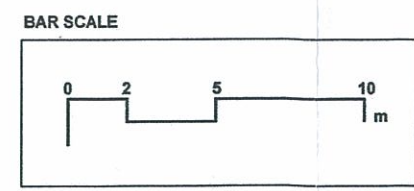
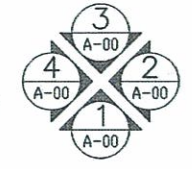
ลงนาม .....  
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 126/144



ห้องพัสดุฝอยชั้น 2



แสดงตำแหน่งห้องพัสดุฝอยชั้นที่ 2



รูปที่ 16 ตำแหน่งห้องพัสดุฝอยชั้น 2

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF WHITE SIAM DEVELOPMENT AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD  
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ซ.พหลโยธิน  
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน  
กรุงเทพมหานคร 10220  
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :  
โครงการ ออร์คิดส์ คอนโด  
ซอย วิภาวดี 5 เฟส 23

LOCATION :  
ถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แขวงจตุจักร  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :  
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :  
นาย บัณฑิต มีมา 2-20.2415  
125 รัชดาภิเษก 41 ซอยจตุฯ กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS :  
นาย ภิรมย์ อ่อนสมกุล uly.8202  
99/83 อ.จตุจักรบรณา แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.

ELECTRICAL ENGINEERS :  
นาย สุเมธ จงเทพ uly.2548  
222/816 ม.3 อ.จตุจักรบรณา แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR :  
นาย รุ่งโรจน์ น้อยม่วง uly.42497

SANITARY ENGINEERS :  
นาย มนต์วี อารยศิริ uly.341  
21/2 ม.3 อ.บางพลีเขต บางพลี จ.สมุทรปราการ

REVISION

| NO. | DATE | DESCRIPTION | BY |
|-----|------|-------------|----|
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |

DRAWING TITLE :  
แสดงตำแหน่ง  
ห้องพัสดุฝอย ชั้นที่ 2

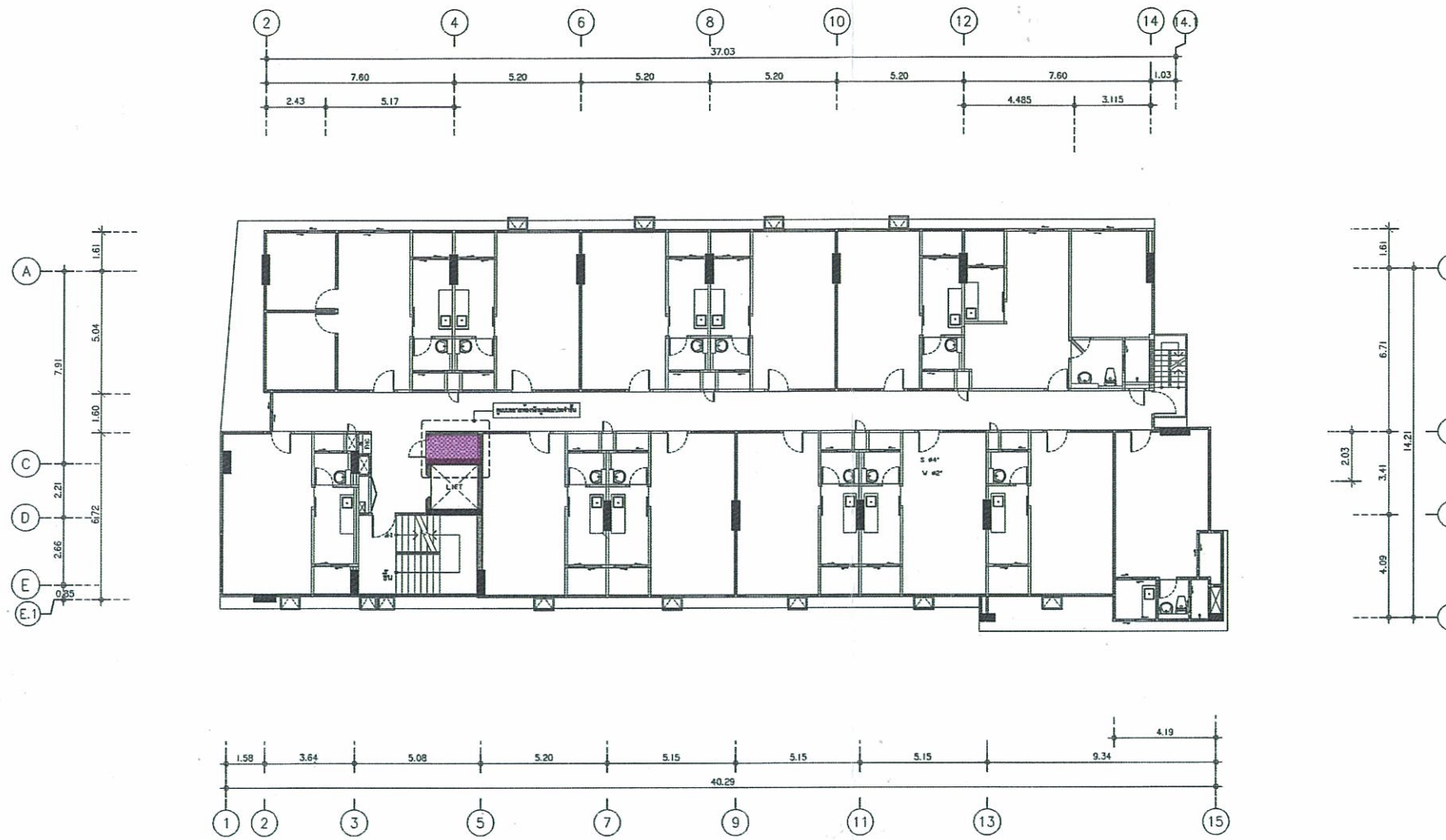
|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| DRAWN : -        | SCALE : AS SHOW |
| CHECKED : -      | DATE : -        |
| JOB NO. : OTH-02 | DRG NO. : -     |
| FILE NO. : -     | TOTAL : -       |

ลงนาม ..... (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด กรกฎาคม 2556

ลงนาม ..... (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) วิศวกรโครงการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด รับรองจำนวนหน้า 127/144

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD

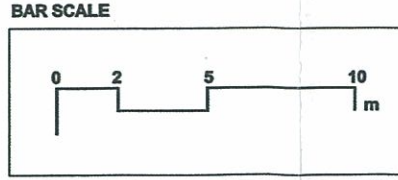
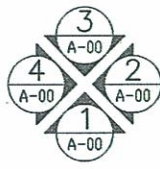
ENVI WORK CO., LTD.



ห้องพักผ่อนชั้น 3



แสดงตำแหน่งห้องพักผ่อนชั้นที่ 3



รูปที่ 17 ตำแหน่งห้องพักผ่อนชั้น 3

NOTE :  
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF  
WHITE SIAM DEVELOPMENT AND CANNOT BE USED WITHOUT  
THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD  
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 อ.พหลโยธิน  
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน  
กรุงเทพมหานคร 10220  
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :  
อโศกจินตนา ออโต้คิดส์ คอนโด  
ซอย วิภาวดี 5 เฟลด์ 23

LOCATION :  
ถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แขวงจอมพล  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :  
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :  
นาย ปรีชา วัฒนา ส.ค.ด.2415  
125 มานพวิภา 41 ซอยจตุจักร กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS :  
นาย ภิรมย์ อ่อนละมุด สย.8202  
99/93 อ.จตุจักรเขตจตุจักร กรุงเทพฯ กทม.

ELECTRICAL ENGINEERS :  
นาย สุเมธ จงเทพ ส.ค.ด.2548  
222/616 ม.3 อ.บางพลีเขต บางพลี กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR :  
นาย รุ่งโรจน์ น้อยมิ่ง กท.142497

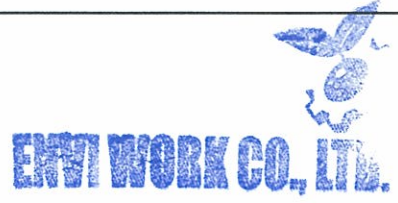
SANITARY ENGINEERS :  
นาย รมณี อารอศิริ ส.ค.341  
21/2 ม.3 บางพลีเขต บางพลี กทม.

| REVISION |      |             |    |
|----------|------|-------------|----|
| NO.      | DATE | DESCRIPTION | BY |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |

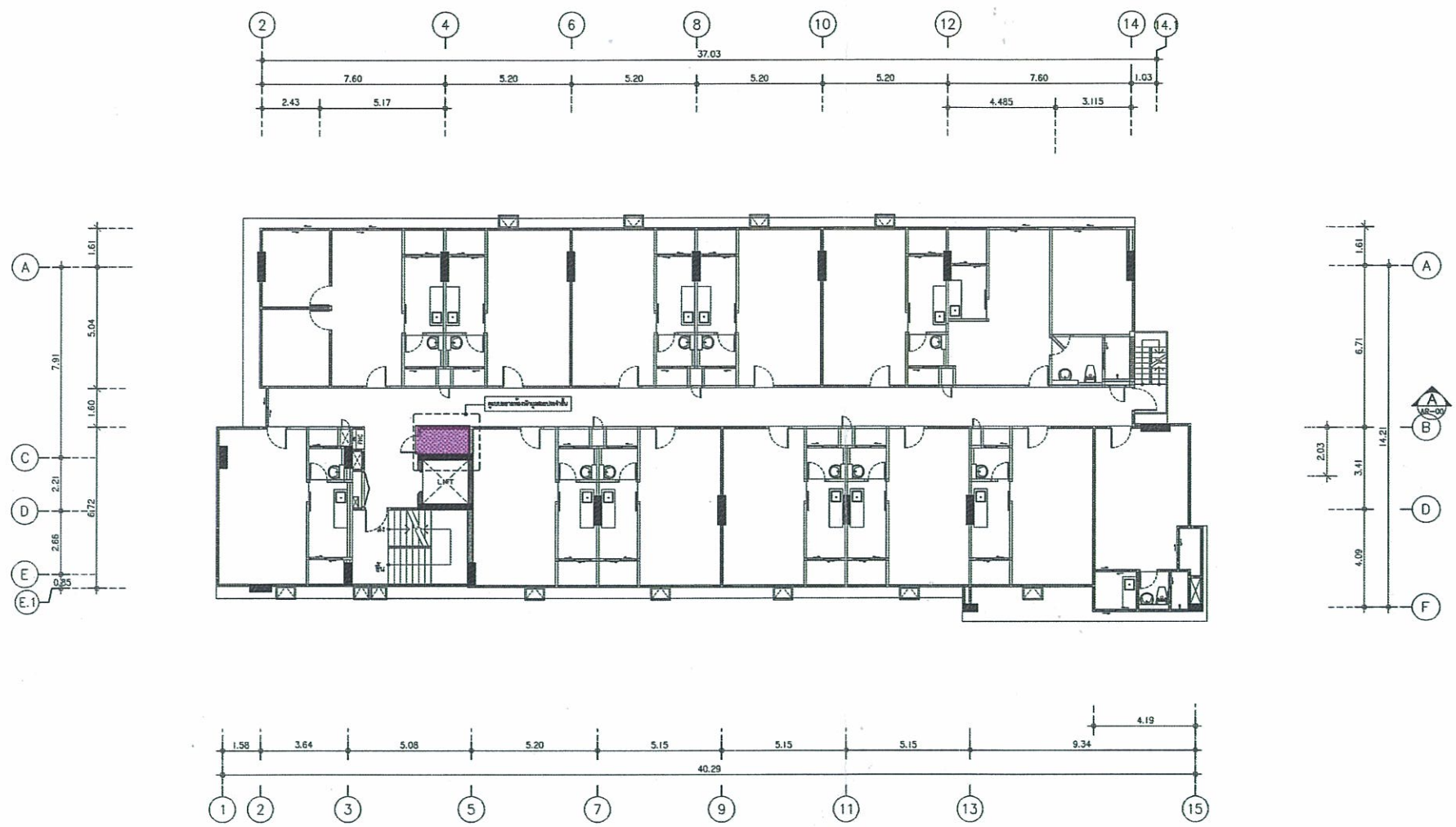
DRAWING TITLE :  
แสดงตำแหน่ง  
ห้องพักผ่อนชั้นที่ 3

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| DRAWN : -        | SCALE : AS SHOW |
| CHECKED : -      | DATE : -        |
| JOB NO. : OTH-03 | DWG NO. : -     |
| FILE NO. : -     | TOTAL : -       |

ลงนาม .....  
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556

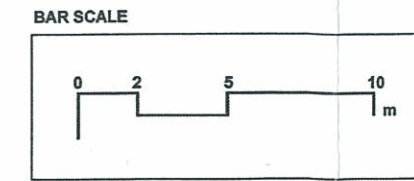


ลงนาม .....  
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 128/144



ห้องพัสดุฝอยชั้น 4-6

แสดงตำแหน่งห้องพัสดุฝอยชั้นที่ 4-6



รูปที่ 18 ตำแหน่งห้องพัสดุฝอยชั้น 4-6

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF WHITE SIAM DEVELOPMENT AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD  
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ด.พหลโยธิน  
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน  
กรุงเทพมหานคร 10220  
Tel : 0-2551-4182-4

PROJECT :  
ที่ดินที่ ออริจินัล คอนดิ  
ช้อย วิภาวดี 5 เฟส 23

LOCATION :  
ถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แขวงจอมพล  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :  
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :  
นาย ปรีดีท มีมาก ล.ค.2415  
125 อนุสาวรีย์ 41 ซอยสุขุมวิท กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS :  
นาย ภิรมย์ อ่อนละมุด ลย.8202  
99/83 อ.จันทบุรีบ.ภา แขวงบางโพธิ์ เขตบางโพธิ์ กทม.

ELECTRICAL ENGINEERS :  
นาย อนุสรณ์ จงพิท ลพ.2548  
222/616 ม.3 ต.พิมลราช อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี

STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR :  
นาย จุฬารัตน์ น้อยมิ่ง ภาพ.42497

SANITARY ENGINEERS :  
นาย มนต์วี อารยะศิริ ลภ.341  
21/2 ม.3 ต.บางกระเจ้า อ.เมือง จ.นนทบุรี

| REVISION |      |             |    |
|----------|------|-------------|----|
| NO.      | DATE | DESCRIPTION | BY |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |

DRAWING TITLE :  
แสดงตำแหน่ง  
ห้องพัสดุฝอย ชั้นที่ 4-6

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| DRAWN : -        | SCALE : AS SHOWN |
| CHECKED : -      | DATE : -         |
| JOB NO. : OTH-04 | DWG NO. : -      |
| FILE NO. : -     | TOTAL : -        |

ลงนาม .....  
(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556



ลงนาม .....  
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 129/144

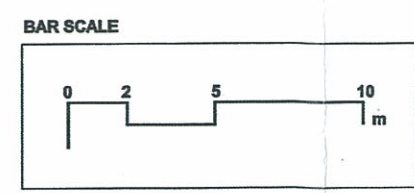
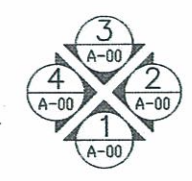


ห้องพัสดุฝอยชั้น 7

รูปที่ 19 ตำแหน่งห้องพัสดุฝอยชั้น 7



แสดงตำแหน่งห้องพัสดุฝอยชั้นที่ 7



NOTE :  
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF  
WHITE SIAM DEVELOPMENT AND CANNOT BE USED WITHOUT  
THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD  
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ด.พหลโยธิน  
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน  
กรุงเทพมหานคร 10220  
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :  
รื้อพื้นที่ ออร์คิดส์ คอนโด  
ซอย วิภาวดี 5 เฟลด์ 23

LOCATION :  
ถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แขวงจอมพล  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :  
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :  
นาย นิสิต ธิมาภ ล-ธอ.2415  
125 ซ.พหลโยธิน 41 ซ.จตุจักร กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS :  
นาย กฤษณ์ อ่อนละมุล ลย.8202  
99/63 ด.พหลโยธิน แขวงสามยุค เขตบางเขน กทม.

ELECTRICAL ENGINEERS :  
นาย สุนทร จงเทพ ลพ.2548  
222/816 ม.3 ด.จตุจักร แขวงจตุจักร กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR :  
นาย รุ่งโรจน์ น้อยม่วง ภพ.42497

SANITARY ENGINEERS :  
นาย มนต์วิ ธารชัยศิริ ลภ.341  
21/2 ม.3 ด.บางพลี แขวงบางพลี กทม.

| REVISION |      |             |    |
|----------|------|-------------|----|
| NO.      | DATE | DESCRIPTION | BY |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |

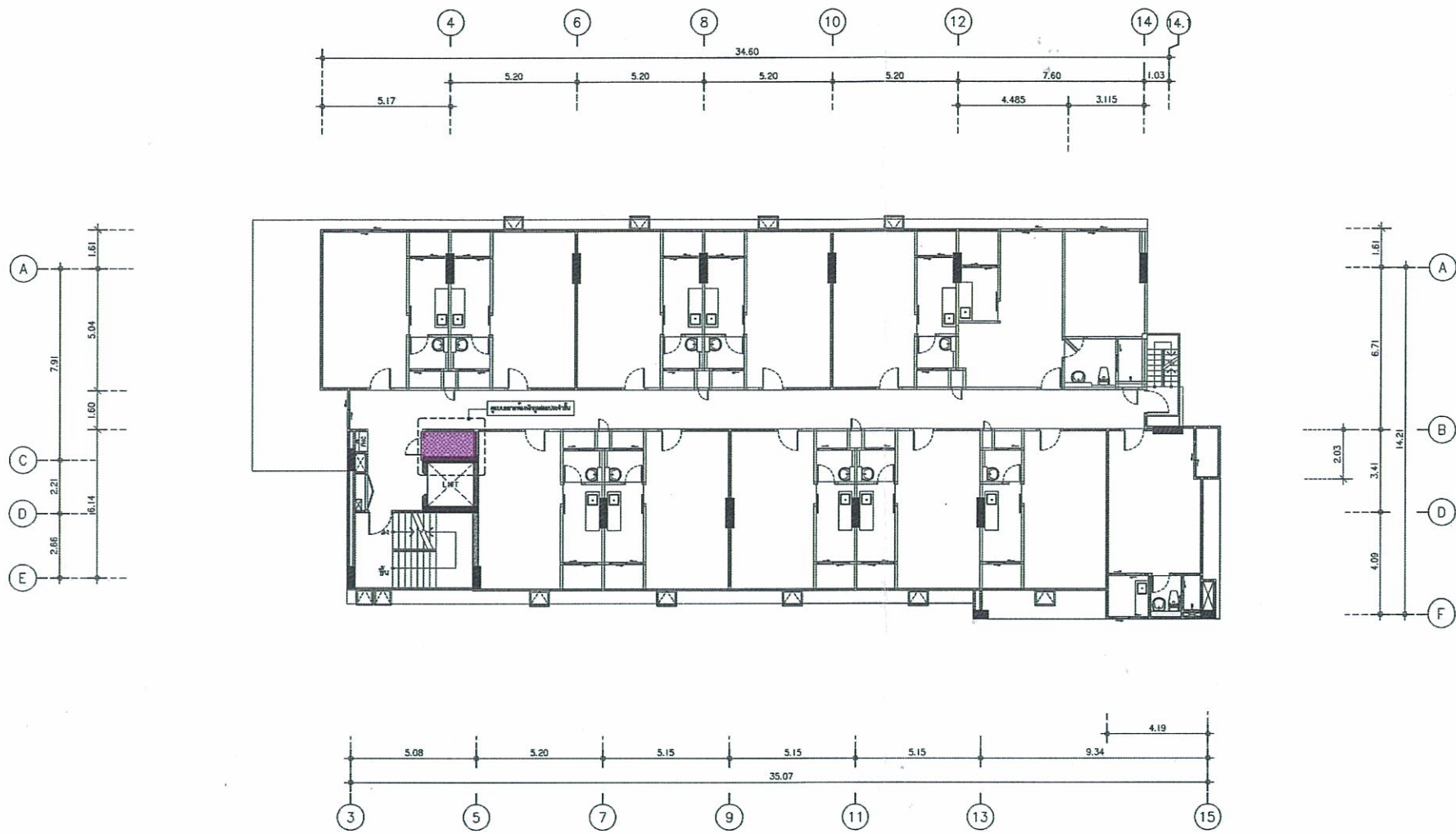
DRAWING TITLE :  
แสดงตำแหน่ง  
ห้องพัสดุฝอย ชั้นที่ 7

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| DRAWN : -        | SCALE: AS SHOWN |
| CHECKED : -      | DATE: -         |
| JOB NO. : OTH-05 | DWG NO. :       |
| FILE NO. : -     | TOTAL: -        |

ลงนาม .....  
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556

ลงนาม .....  
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 130/144

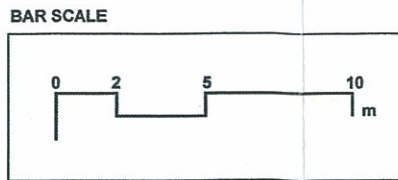
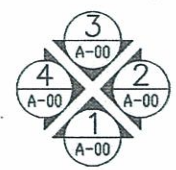




ห้องพักผ่อนชั้น 8



แสดงตำแหน่งห้องพักผ่อนชั้นที่ 8



รูปที่ 20 ตำแหน่งห้องพักผ่อนชั้น 8

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF WHITE SIAM DEVELOPMENT AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD  
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ด.พหลโยธิน  
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน  
กรุงเทพมหานคร 10220  
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :  
รีโนเวท ออร์คิดส์ คอนโด  
ซอย วิภาวดี 5 เฟลด์ 23

LOCATION :  
ถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แขวงจอมพล  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :  
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :  
นาย ปรีชา มีมาก 2-20.2415  
125 ซ.พหลโยธิน 41 จตุจักร กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS :  
นาย ภิรมย์ อ่อนละมุด อย.8202  
99/63 ด.จันทบูรพา แขวงบางโพธิ์ เขตบางโพธิ์ กทม.

ELECTRICAL ENGINEERS :  
นาย สุเนตร จงวิทย อย.2548  
222/616 ม.3 ด.จันทบูรพา แขวงบางโพธิ์ เขตบางโพธิ์ กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR :  
นาย รุ่งโรจน์ น้อยม่วง อย.42497

SANITARY ENGINEERS :  
นาย มานีศรี อารยะศิริ อย.341  
21/2 ม.3 ด.บางเขน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.

| REVISION |      |             |    |
|----------|------|-------------|----|
| NO.      | DATE | DESCRIPTION | BY |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |

DRAWING TITLE :  
แสดงตำแหน่ง  
ห้องพักผ่อนชั้นที่ 8

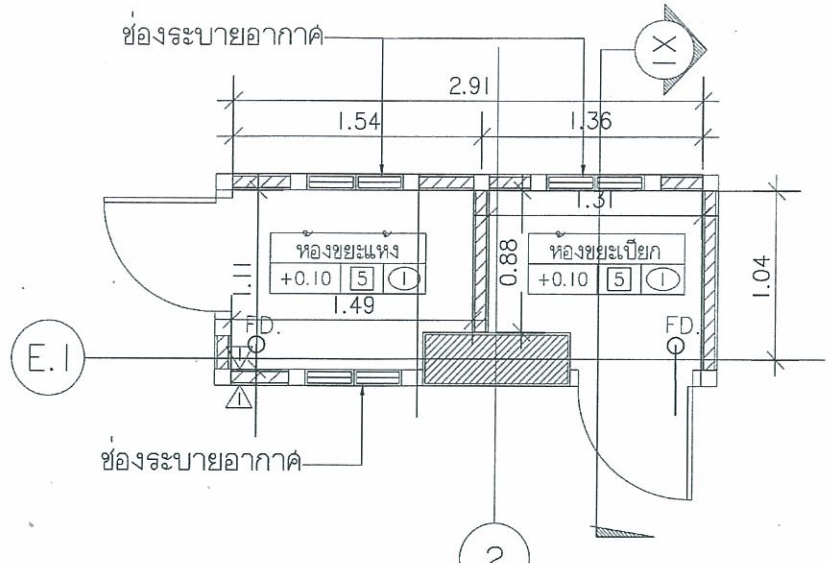
DRAWN : \_\_\_\_\_ SCALE: AS SHOWN  
CHECKED : \_\_\_\_\_ DATE: \_\_\_\_\_  
JOB NO. : OTH-06 DWG NO. : \_\_\_\_\_  
FILE NO. : \_\_\_\_\_ TOTAL : \_\_\_\_\_

ลงนาม .....  
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

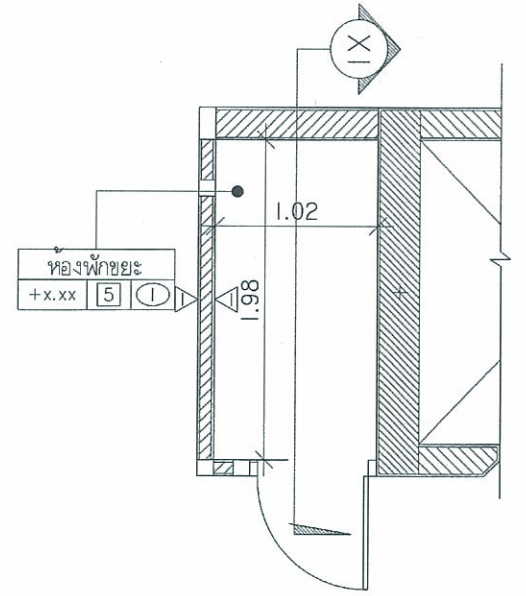
ลงนาม .....  
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวเวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 131/144

ENVI WORK CO., LTD.



แบบแปลนขยาย

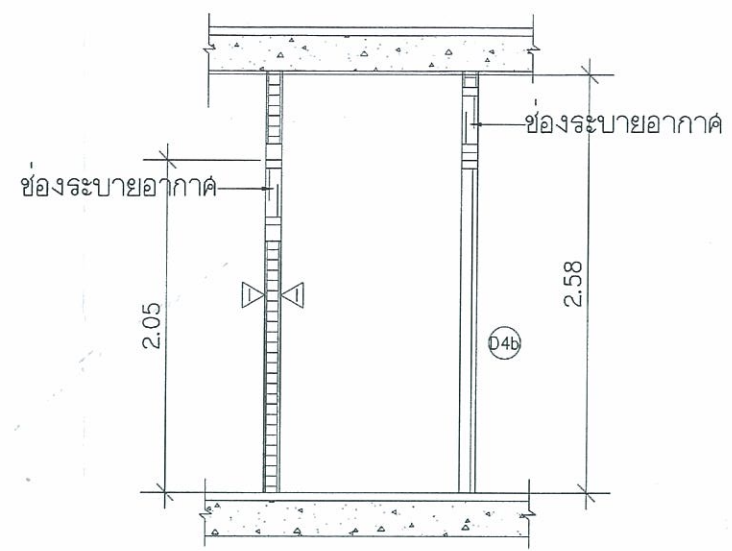
แบบขยายห้องพักผ่อนโดยรวม



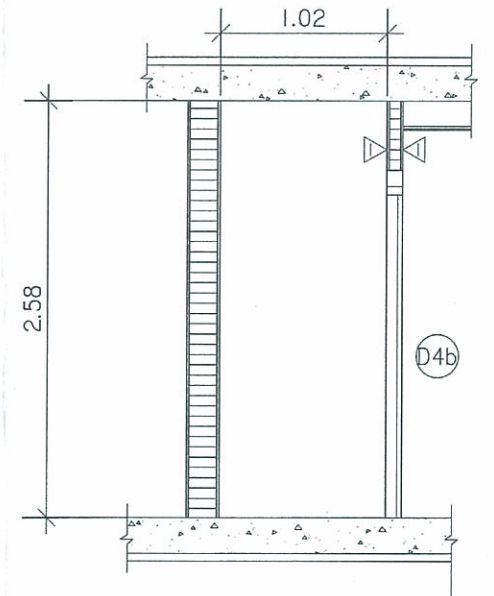
แบบแปลนขยาย

แบบขยายห้องพักผ่อนประจำชั้น

รูปที่ 21 แบบแปลนและรูปตัดห้องพักผ่อนประจำชั้นและห้องพักผ่อนรวม

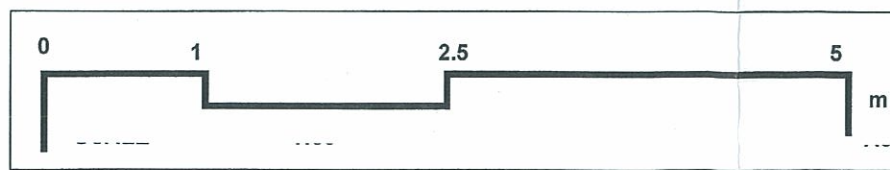


รูปตัดขยาย "X1"



รูปตัดขยาย "X1"

BAR SCALE



NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF WHITE SIAM DEVELOPMENT AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD  
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 แขวงพหลโยธิน  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10220  
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :  
รีโนเวท ออร์คิดส์ คอนโด  
ซอย วิภาวดี 5 เฟลด์ 23

LOCATION :  
ถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แขวงจอมพล  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :  
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :  
นาย ปรีดิศา มีมาก ส-ฉก.2415  
125 มหาพฤกษ์ 41 ซอย 15 ถนน 7  
STRUCTURAL ENGINEERS :  
นาย วิรมย์ อ่อนละมุล สข.8202  
99/63 ถ.สีลมสุโขทัย แขวงท่าโพธิ์ เขตจตุจักร กทม.

ELECTRICAL ENGINEERS :  
นาย ฐนศร จงเทพ สฟท.2548  
222/616 ม.3 ต.จตุจักร อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี

ELECTRICAL ENGINEERS :  
นาย อรุณรัตน์ น้อยม่วง สฟท.42497

SANITARY ENGINEERS :  
นาย มนัสวี อารยเมธี สก.341  
21/2 ม.3 ต.บางพลีใหญ่ อ.เมือง จ.นนทบุรี

| REVISION |      |             |    |
|----------|------|-------------|----|
| NO.      | DATE | DESCRIPTION | BY |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |

DRAWING TITLE :  
แบบขยายห้องพักผ่อนโดยรวม  
และแบบขยายห้องพักผ่อนประจำชั้น

DRAWN : ทัศนวิมล เข็มแก้ว SCALE: 1:25  
CHECKED : DATE: 00-00-00  
JOB NO. : SN-01 DWG NO. : 63  
FILE NO. : TOTAL: 00

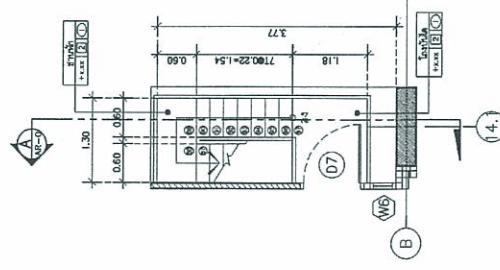
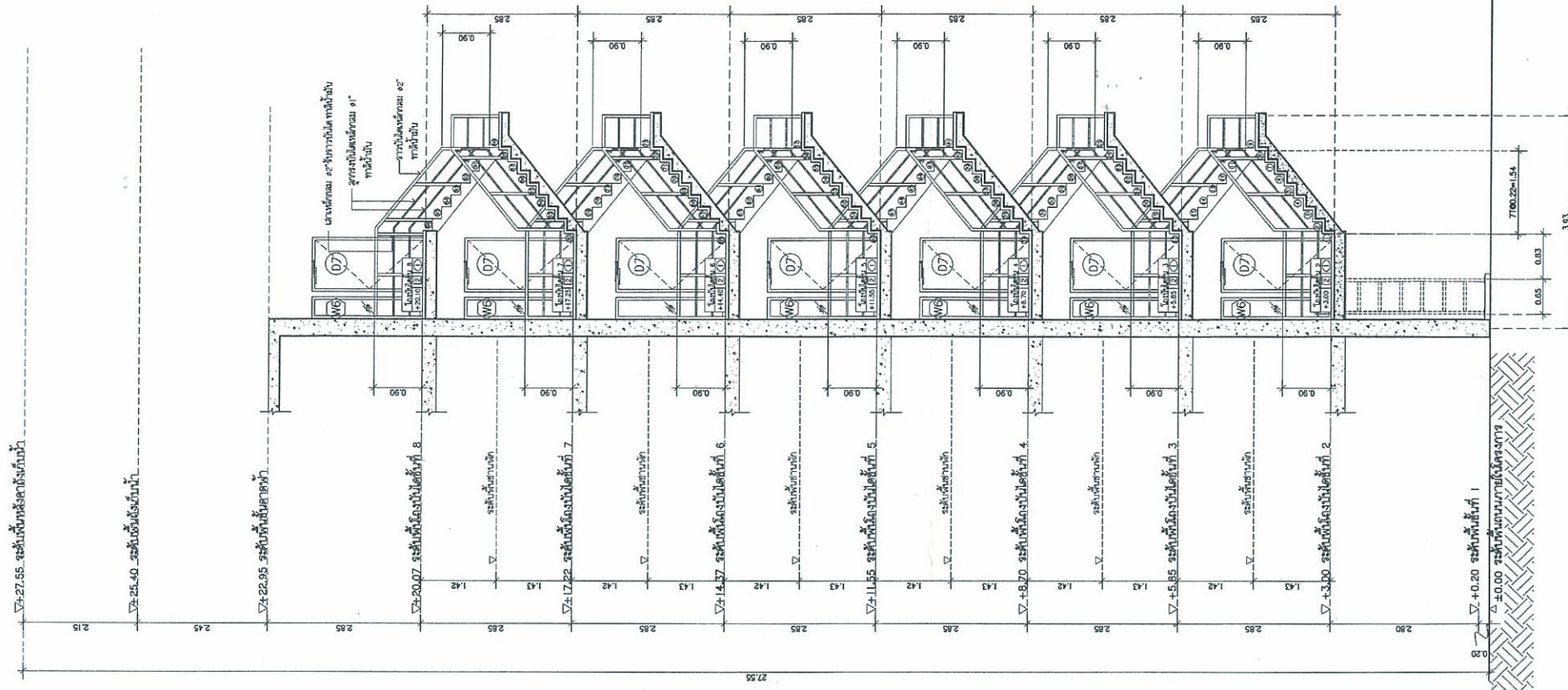
ลงนาม .....  
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD

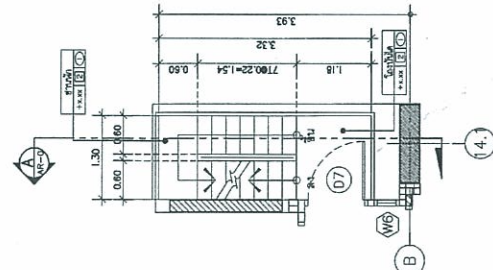
ลงนาม .....  
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 132/144

ENVI WORK CO., LTD.

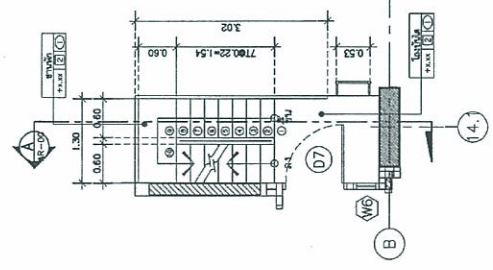




แบบขยายบันได ST-02 (ชั้นที่ 8)



แบบขยายบันได ST-02 (ชั้นที่ 3-7)



แบบขยายบันได ST-02 (ชั้นที่ 2)

**รูปที่ 22 รูปตัดของบันไดหนีไฟภายนอกโครงการ**

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF WHITE SIAM DEVELOPMENT AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD  
 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถนนพหลโยธิน  
 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน  
 กรุงเทพมหานคร 10220  
 Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :  
 โครงการ ออรัคคิดส์ คอนโด  
 ซอย วิภาวดี 5 เฟลด์ 23

LOCATION :  
 ถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แขวงจอมพล  
 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :  
 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :  
 นาย ปริติศา มีมาก 2-คต.2415  
 125 ลาดพร้าว 41 ซอยสุขุมวิท กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS :  
 นาย วิกรมย์ อ่อนละมุล อย.8202  
 99/63 อ.จตุรพักตรพิมาน อ.สรวงเมืองร้อยเอ็ด จ.ร้อยเอ็ด

ELECTRICAL ENGINEERS :  
 นาย สุนทร จงเทพ ส.พ.ท.2548  
 222/616 ม. 5 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

ELECTRICAL ENGINEERS :  
 นาย ชูเกียรติ น้อยม่วง ภาท.42497

SANITARY ENGINEERS :  
 นาย มนต์วิทย์ อายะสิทธิ์ ส.ก.341  
 21/2 ม.3 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

| REVISION |      |             |    |
|----------|------|-------------|----|
| NO.      | DATE | DESCRIPTION | BY |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |
|          |      |             |    |

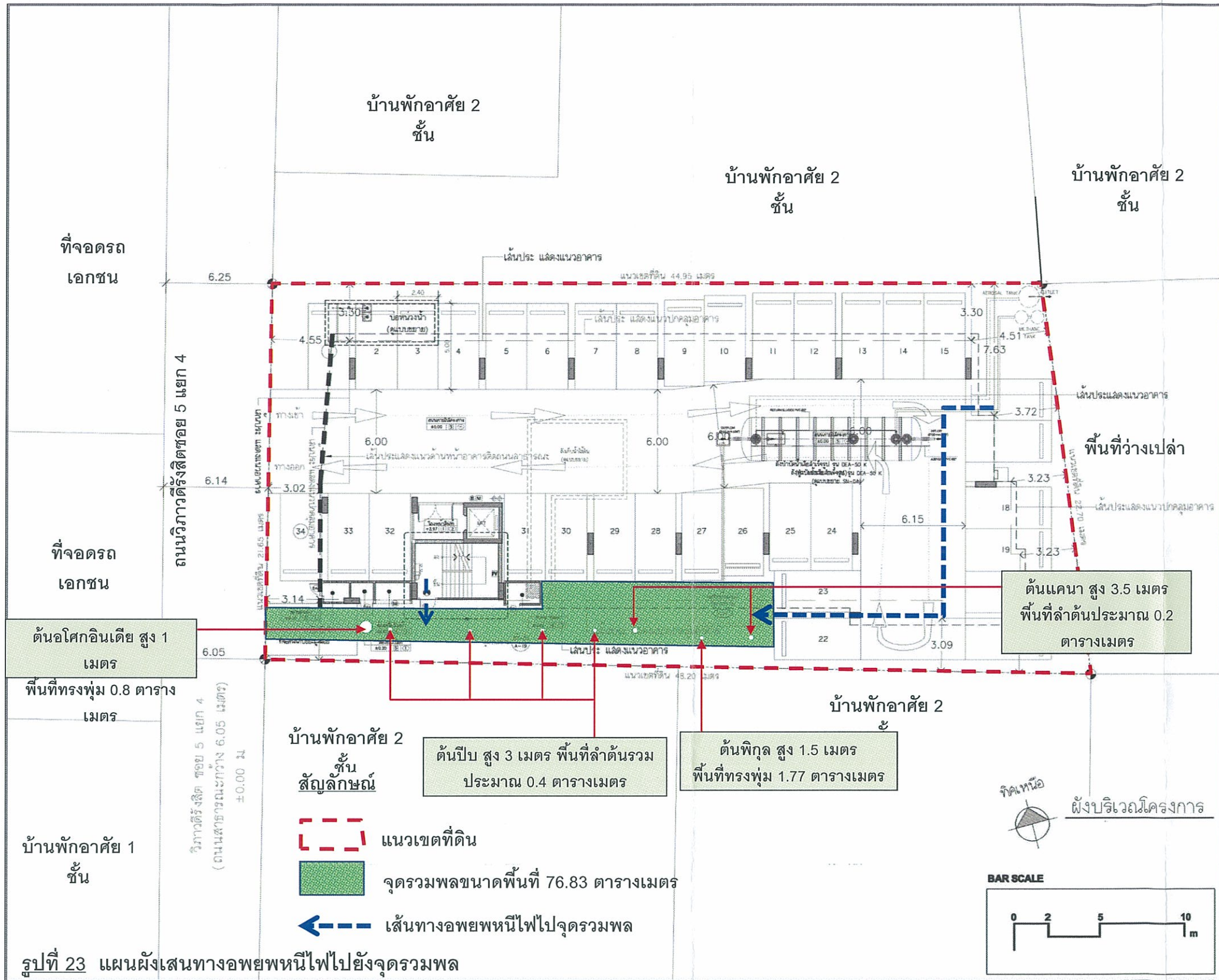
DRAWING TITLE :  
**ขยายบันได ST-02**

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| DRAWN :<br>วิกรมย์ อ่อนละมุล | SCALE:<br>AS SHOWN |
| CHECKED :<br>                | DATE:<br>00-00-00  |
| JOB NO. :<br>A-19            | DWG NO. :<br>19    |
| FILE NO. :<br>               | TOTAL :<br>111     |

ลงนาม .....  
 (นายนิรัตน์ อยู่กักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

ลงนาม .....  
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 133/144





NOTE :  
ALL DECISIONS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF  
WHITE SIAM DEVELOPMENT AND CANNOT BE USED WITHOUT  
THEIR WRITTEN PERMISSION.

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD  
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
126/75 ซอยพหลโยธิน 67 แขวงพญาไท  
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน  
กรุงเทพมหานคร 10220  
Tel : 0-2561-4162-4

PROJECT :  
รีเจเนอรัล ออริจินัล คอนนิต  
ซอย วิภาวดี 5 เฟส 23

LOCATION :  
ถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แขวงจอมพล  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :  
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :  
นาย ปรีชา วิภาวดี ส.ร. 2415  
126 ซอยพหลโยธิน 67 แขวงพญาไท เขตบางเขน กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS :  
นาย ปรีชา วิภาวดี ส.ร. 2415  
126 ซอยพหลโยธิน 67 แขวงพญาไท เขตบางเขน กทม.

ELECTRICAL ENGINEERS :  
นาย สุวิทย์ จ.ส.ท. 2548  
222/214 ม. 11 ซอยพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.

ELECTRICAL ENGINEERS :  
นาย สุวิทย์ จ.ส.ท. 2548  
222/214 ม. 11 ซอยพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.

MECHANICAL ENGINEERS :  
นาย สุวิทย์ จ.ส.ท. 2548  
222/214 ม. 11 ซอยพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.

REVISION

| NO. | DATE | DESCRIPTION | BY |
|-----|------|-------------|----|
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |

DRAWING TITLE :  
ผังบริเวณโครงการ

DRAWN : พิศวกร ธีรวัฒน์ SCALE : AS SHOWN  
CHECKED : DATE : 00-00-00  
JOB NO. : A-04 DWG NO. : 04  
FILE NO. : ESTAL

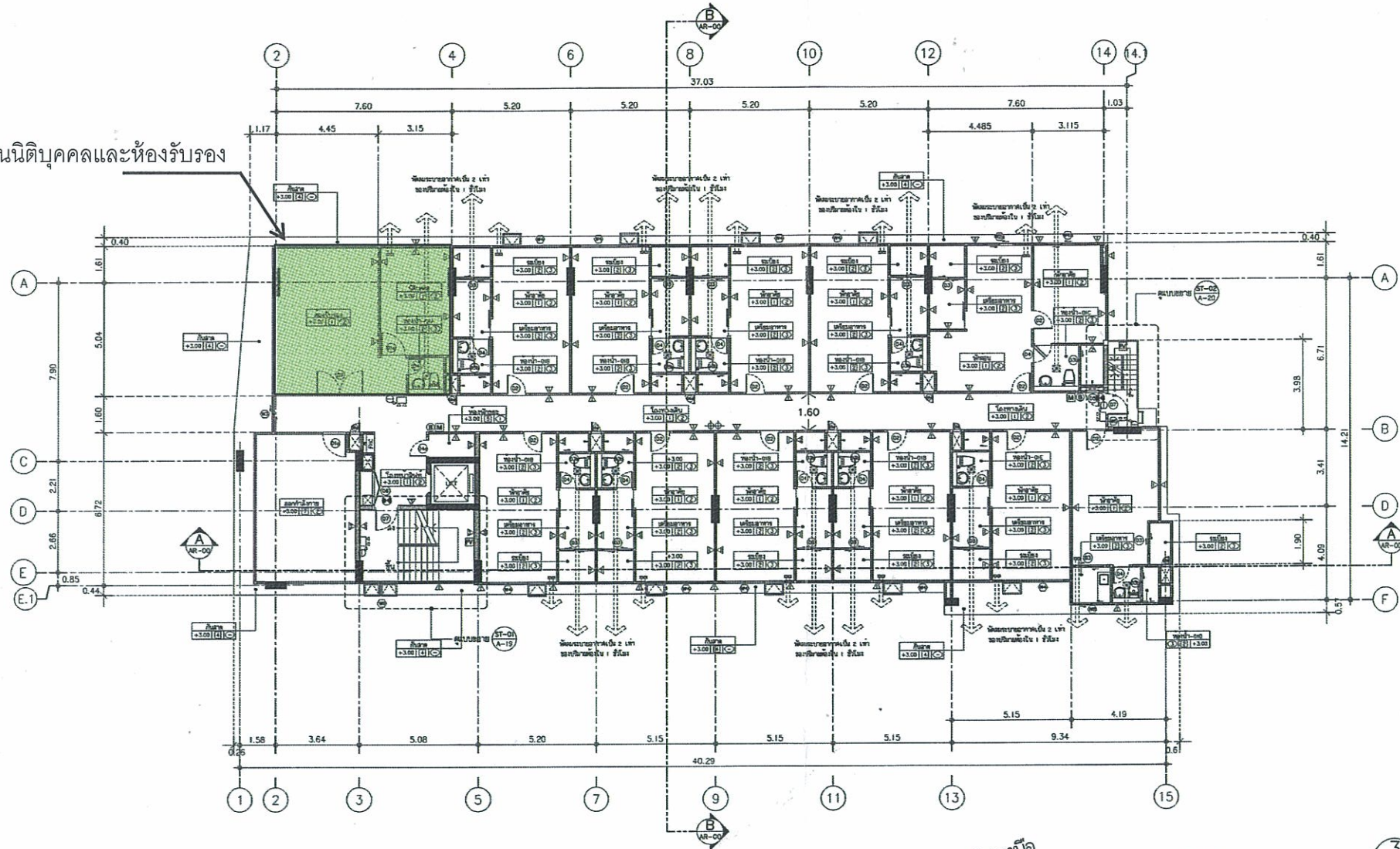
ลงนาม ..... (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม ..... (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 134/144

ENVI WORK CO., LTD.

สำนักงานนิติบุคคลและห้องรับรอง



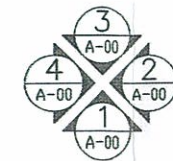
รูปที่ 24 ตำแหน่งสำนักงานนิติบุคคล (บริเวณชั้นที่ 2)

สัญลักษณ์

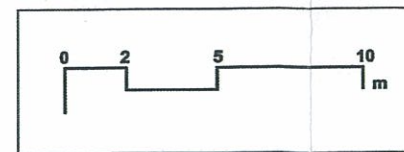
- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>⊕ ตำแหน่งยูนิตปรับอากาศภายในอาคาร</li> <li>☼ เครื่องปรับอากาศขนาด 4匹 หรือมากกว่า 15匹</li> <li>☼ เครื่องปรับอากาศขนาด 1.5匹</li> <li>☼ เครื่องปรับอากาศขนาด 2匹</li> <li>☼ เครื่องปรับอากาศขนาด 3匹</li> <li>☼ เครื่องปรับอากาศขนาด 4匹</li> <li>☼ เครื่องปรับอากาศขนาด 5匹</li> <li>☼ เครื่องปรับอากาศขนาด 6匹</li> <li>☼ เครื่องปรับอากาศขนาด 8匹</li> <li>☼ เครื่องปรับอากาศขนาด 10匹</li> <li>☼ เครื่องปรับอากาศขนาด 12匹</li> <li>☼ เครื่องปรับอากาศขนาด 15匹</li> <li>☼ เครื่องปรับอากาศขนาด 18匹</li> <li>☼ เครื่องปรับอากาศขนาด 20匹</li> <li>☼ เครื่องปรับอากาศขนาด 25匹</li> <li>☼ เครื่องปรับอากาศขนาด 30匹</li> <li>☼ เครื่องปรับอากาศขนาด 35匹</li> <li>☼ เครื่องปรับอากาศขนาด 40匹</li> <li>☼ เครื่องปรับอากาศขนาด 45匹</li> <li>☼ เครื่องปรับอากาศขนาด 50匹</li> <li>☼ เครื่องปรับอากาศขนาด 60匹</li> <li>☼ เครื่องปรับอากาศขนาด 70匹</li> <li>☼ เครื่องปรับอากาศขนาด 80匹</li> <li>☼ เครื่องปรับอากาศขนาด 90匹</li> <li>☼ เครื่องปรับอากาศขนาด 100匹</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>☼ ตำแหน่งเครื่องปรับอากาศ (กลางแจ้ง)</li> <li>☼ ตำแหน่งเครื่องปรับอากาศ (กลางแจ้ง) ขนาด 3匹 หรือมากกว่า</li> <li>☼ ตำแหน่งเครื่องปรับอากาศ (กลางแจ้ง) ขนาด 4匹 หรือมากกว่า</li> <li>☼ ตำแหน่งเครื่องปรับอากาศ (กลางแจ้ง) ขนาด 5匹 หรือมากกว่า</li> <li>☼ ตำแหน่งเครื่องปรับอากาศ (กลางแจ้ง) ขนาด 6匹 หรือมากกว่า</li> <li>☼ ตำแหน่งเครื่องปรับอากาศ (กลางแจ้ง) ขนาด 8匹 หรือมากกว่า</li> <li>☼ ตำแหน่งเครื่องปรับอากาศ (กลางแจ้ง) ขนาด 10匹 หรือมากกว่า</li> <li>☼ ตำแหน่งเครื่องปรับอากาศ (กลางแจ้ง) ขนาด 12匹 หรือมากกว่า</li> <li>☼ ตำแหน่งเครื่องปรับอากาศ (กลางแจ้ง) ขนาด 15匹 หรือมากกว่า</li> <li>☼ ตำแหน่งเครื่องปรับอากาศ (กลางแจ้ง) ขนาด 18匹 หรือมากกว่า</li> <li>☼ ตำแหน่งเครื่องปรับอากาศ (กลางแจ้ง) ขนาด 20匹 หรือมากกว่า</li> <li>☼ ตำแหน่งเครื่องปรับอากาศ (กลางแจ้ง) ขนาด 25匹 หรือมากกว่า</li> <li>☼ ตำแหน่งเครื่องปรับอากาศ (กลางแจ้ง) ขนาด 30匹 หรือมากกว่า</li> <li>☼ ตำแหน่งเครื่องปรับอากาศ (กลางแจ้ง) ขนาด 35匹 หรือมากกว่า</li> <li>☼ ตำแหน่งเครื่องปรับอากาศ (กลางแจ้ง) ขนาด 40匹 หรือมากกว่า</li> <li>☼ ตำแหน่งเครื่องปรับอากาศ (กลางแจ้ง) ขนาด 45匹 หรือมากกว่า</li> <li>☼ ตำแหน่งเครื่องปรับอากาศ (กลางแจ้ง) ขนาด 50匹 หรือมากกว่า</li> <li>☼ ตำแหน่งเครื่องปรับอากาศ (กลางแจ้ง) ขนาด 60匹 หรือมากกว่า</li> <li>☼ ตำแหน่งเครื่องปรับอากาศ (กลางแจ้ง) ขนาด 70匹 หรือมากกว่า</li> <li>☼ ตำแหน่งเครื่องปรับอากาศ (กลางแจ้ง) ขนาด 80匹 หรือมากกว่า</li> <li>☼ ตำแหน่งเครื่องปรับอากาศ (กลางแจ้ง) ขนาด 90匹 หรือมากกว่า</li> <li>☼ ตำแหน่งเครื่องปรับอากาศ (กลางแจ้ง) ขนาด 100匹 หรือมากกว่า</li> </ul> |
|--|---|



แปลนพื้นที่ 2



BAR SCALE



NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF WHITE SIAM DEVELOPMENT AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD  
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด  
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ด.พหลโยธิน  
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน  
กรุงเทพมหานคร 10220  
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :  
รีโนเวท ออริจินัล คอนโด  
ซอย วิภาวดี 5 เฟลด์ 23

LOCATION :  
ถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แขวงจอมพล  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :  
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :  
นาย บดินทร์ มีมาก 2-20.2415  
125 สาทรทาวเวอร์ 41 ซอยจรัญฯ 7  
STRUCTURAL ENGINEERS :

STRUCTURAL ENGINEERS :  
นาย ภิรมย์ อ่อนสมบุณดี ส.ร.8202  
99/63 อ.จตุรบูรพา แขวงจตุรฯ เขตจตุฯ กทม.

ELECTRICAL ENGINEERS :  
นาย สุภนกร จงรัตน 2-24.2548  
222/816 ม.คลองหลวง 8 บางเขน จ.นนทบุรี

ELECTRICAL ENGINEERS :  
นาย รุ่งเจษฎา น้อยมณี ภา.42497

SANITARY ENGINEERS :  
นาย มนต์วี อารวยศรี 2/3.341  
21/2 ม.3 บางเขน 8 บางเขน จ.นนทบุรี

REVISION

| NO. | DATE | DESCRIPTION | BY |
|-----|------|-------------|----|
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |
|     |      |             |    |

DRAWING TITLE : แปลนพื้นที่ 2

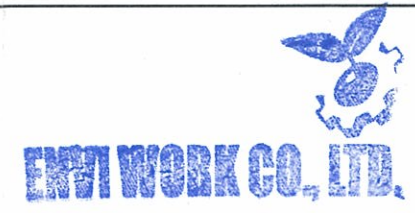
| DRAWN :           | SCALE :      |
|-------------------|--------------|
| กฤษกร พงษ์พิทักษ์ | AS SHOWN     |
| CHECKED :         | DATE :       |
|                   | 00-00-00     |
| JOB NO. : A-06    | DWG NO. : 06 |
| FILE NO. :        | TOTAL :      |
|                   | 111          |

ลงนาม ..... WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD

(นายนิรัตน์ อนุรักษ์ดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556



ลงนาม ..... (นายปรัชญาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิร์ค จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 135/144

ตารางที่ 5.3-1

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการริเริ่ม ออร์คิดส์ คอนโด ซอยวิภาวดี 5 (เฟส 23) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

| ดัชนีตรวจวัด  | สถานที่ตรวจสอบ   | ความถี่  | ผู้รับผิดชอบ   |
|---|--|--|--|
| <p>1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10)</li> <li>- ปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> <li>- ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>)</li> <li>- ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่โครงการและโรงเรียนช่างฝีมือปฎิญาวิทยา (ดังรูป 25)</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน)</li> </ul> | <p>เจ้าของโครงการ<br/>(บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p> |
| <p>2. ระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับเสียง Leq-24 เฉลี่ย 24 ชม.</li> <li>- ระดับเสียงสูงสุด (L<sub>MAX</sub>)</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือและทิศใต้ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการและโรงเรียนช่างฝีมือปฎิญาวิทยา (ดังรูป 25)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการตอกเสาเข็มในช่วงการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยเครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter))</li> </ul>   | <p>เจ้าของโครงการ<br/>(บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p> |

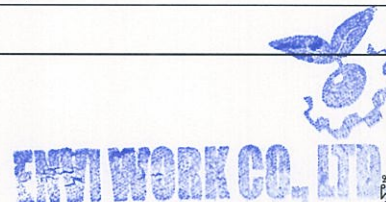
ลงนาม .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD



ลงนาม .....

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

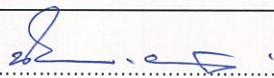
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 136/144

ตารางที่ 5.3-1 (ต่อ)

| ดัชนีตรวจวัด  | สถานที่ตรวจสอบ  | ความถี่  | ผู้รับผิดชอบ   |
|---|---|--|--|
| 3. ความสิ้นสะอาด  | - กลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือและทิศใต้ และโรงเรียนช่างฝีมือปฎิบัติวิทยา (ดังรูป 25) | - ตรวจวัดทุกวันที่มีการตอกเสาเข็มและทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยอ้างอิงแนวทางการตรวจวัดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสิ้นสะอาดเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร เป็นต้น  | เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) |
| 4. น้ำเสีย<br>● pH<br>● BOD<br>● Suspended Solids<br>● Total Dissolved Solids<br>● Settleable Solid<br>● TKN<br>● Fat, Oil & Grease | - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป   | - ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548)<br>- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง | เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) |

ลงนาม



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

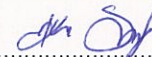
กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม



(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 137/144

ตารางที่ 5.3-1 (ต่อ)

| ดัชนีตรวจวัด   | สถานที่ตรวจสอบ  | ความถี่  | ผู้รับผิดชอบ   |
|--|---|--|--|
| 5. การจัดการของเสีย<br>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>- ความสะอาด   | - ภายในพื้นที่โครงการ   | - ทุกวัน (ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง)  | เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)   |
| 6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย<br>- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข<br>- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย ฉี่หนู เป็นต้น | - ภายในพื้นที่โครงการ<br><br>- คนงานก่อสร้าง<br>โดยการตรวจเลือด | - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง<br><br>- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน | เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)<br><br>เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) |
| 7. เรื่องร้องเรียน<br>- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ   | - ผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ             | - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง (โดยการมีส่วนร่วมรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน)              | เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)   |

ลงนาม .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD



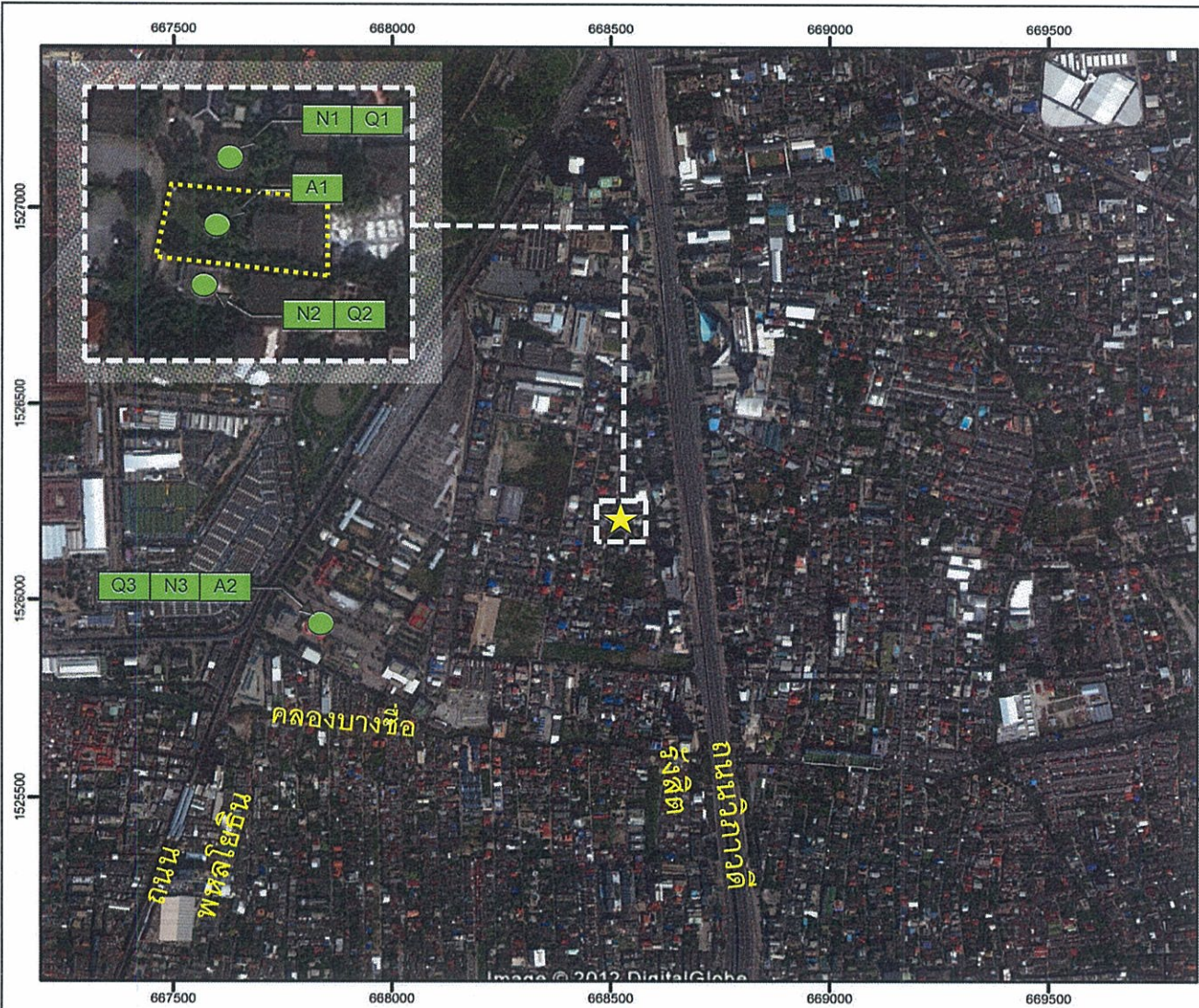
ENVI WORK CO., LTD

ลงนาม .....

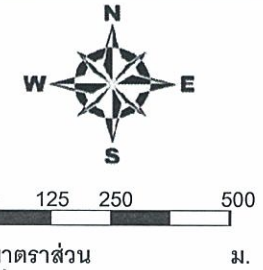
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 138/144



ที่มา : ดัดแปลงภาพถ่ายดาวเทียมจาก <https://maps.google.co.th/> โดยสืบค้นเมื่อเดือนสิงหาคม 2555



### สัญลักษณ์

-  ที่ตั้งโครงการ
-  จุดตรวจวัด

- A : จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
- A1 : พื้นที่โครงการ
- A2 : โรงเรียนช่างฝีมือปัญญาวิทยา

- N : จุดตรวจวัดคุณภาพระดับเสียง
- N1 : กลุ่มบ้านพักอาศัยทิศเหนือ
- N2 : กลุ่มบ้านพักอาศัยทิศใต้
- N3 : โรงเรียนช่างฝีมือปัญญาวิทยา

- Q : จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน
- Q1 : กลุ่มบ้านพักอาศัยทิศเหนือ
- Q2 : กลุ่มบ้านพักอาศัยทิศใต้
- Q3 : โรงเรียนช่างฝีมือปัญญาวิทยา

### รูปที่ 25 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ลงนาม  บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD  
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556



ลงนาม 

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ENVI WORK CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 139/144

ตารางที่ 5.3-2

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

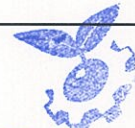
โครงการรีเจนท์ ออร์คิดส์ คอนโด ซอยวิภาวดี 5 (เฟส 23) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                | บริเวณที่ตรวจสอบ               | พารามิเตอร์   | วิธีการตรวจสอบ   | ความถี่ในการตรวจวัด                            | ผู้รับผิดชอบ        |
|---------------------------------------|--------------------------------|---|--|--|---------------------|
| 1. คุณภาพน้ำ<br>- ก่อนการบำบัดน้ำเสีย | - ส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Total Dissolves Solids<br>- Settleable Solid<br>- TKN<br>- Fat, Oil & Grease | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ | - บ่อพักน้ำสำหรับตรวจคุณภาพน้ำ | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Total Dissolves Solids<br>- Settleable Solid<br>- TKN<br>- Fat, Oil & Grease | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |

ลงนาม .....  
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD

  
EWI WORK CO., LTD

ลงนาม .....  
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 140/144



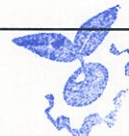
ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                       | พารามิเตอร์                         | วิธีการตรวจสอบ   | ความถี่ในการตรวจวัด   | ผู้รับผิดชอบ        |
|------------------------|--|-------------------------------------|--|---|---------------------|
|                        |  |                                     | - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง |   |                     |
| 2. น้ำใช้              | - เส้นท่อประปา   | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา      | -  | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ              | - นิติบุคคลอาคารชุด |
|                        | - ถังเก็บน้ำใช้  | - ความสะอาด                         | -  | - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| 3. มูลฝอย              | - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>- ความสะอาด | -  | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                       | - นิติบุคคลอาคารชุด |

ลงนาม .....  
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556



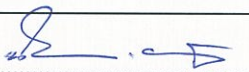
ENVI WORK CO., LTD

ลงนาม .....  
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 141/144

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ)

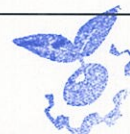
| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ  | พารามิเตอร์   | วิธีการตรวจสอบ          | ความถี่ในการตรวจวัด                            | ผู้รับผิดชอบ        |
|------------------------|---|---|-------------------------|--|---------------------|
| 4.ระบบป้องกันอัคคีภัย  | 1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย           | - สภาพพร้อมใช้งาน   | - ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ | - 3 เดือน/ ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | - นิติบุคคลอาคารชุด |
|                        | 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง                                   | - มีแบตเตอรี่สำรอง<br>อยู่ตลอดเวลา และมี<br>สภาพพร้อมใช้งาน | - ทดสอบอุปกรณ์          | - 3 เดือน/ ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | - นิติบุคคลอาคารชุด |
|                        | 3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ | - สภาพดี มองเห็นชัดเจน<br>และไม่ลบเลือน                     | - ตรวจสอบ               | - 3 เดือน/ ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | - นิติบุคคลอาคารชุด |
|                        | 4) อุปกรณ์ดับเพลิง                                      |   |                         |  |                     |
|                        | - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ                              | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน                        | - ตรวจสอบ               | - 3 เดือน/ ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | - นิติบุคคลอาคารชุด |
|                        | - หัวรับน้ำดับเพลิง                                     | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- เข้าถึงได้สะดวก                      | - ตรวจสอบ               | - 3 เดือน/ ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | - นิติบุคคลอาคารชุด |
|                        | - สายฉีดน้ำดับเพลิงและ<br>ผู้เก็บสายฉีด (FHC)           | - สภาพพร้อมใช้งาน   | - ตรวจสอบ               | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |
|                        | - หัวดับเพลิง   | - สภาพพร้อมใช้งาน   | - ตรวจสอบ               | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |

ลงนาม .....  บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556



**ENVIWORK CO., LTD.**

ลงนาม .....  .....

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 142/144

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม   | บริเวณที่ตรวจสอบ   | พารามิเตอร์   | วิธีการตรวจสอบ   | ความถี่ในการตรวจวัด                            | ผู้รับผิดชอบ        |
|--|--|---|--|--|---------------------|
|  | 5. บันไดหนีไฟ เส้นทาง<br>ในการหนีไฟ และ<br>จุดรวมคนเบื้องต้น | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง   | - ตรวจสอบ  | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| 5. ระบบระบายอากาศ  | 1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ<br>เช่น หน้าต่างและประตู           | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง   | - ตรวจสอบ  | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |
|  | 2. พัดลมระบายอากาศ   | - สภาพพร้อมใช้งาน   | - ตรวจสอบ  | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| 6. คุณภาพชีวิตและ<br>ความพึงพอใจของ<br>ผู้พักอาศัยภายใน<br>โครงการ | - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ                                    | - ประเมินเรื่องรบกวนทุกข<br>ข้อเสนอนะ และข้อ<br>คิดเห็นของผู้พักอาศัย<br>ภายในโครงการ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง<br>ร้องเรียน และความคิดเห็น<br>หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง<br>แก้ไขปัญหานั้นที่ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                    | - นิติบุคคลอาคารชุด |

ลงนาม .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม .....

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)


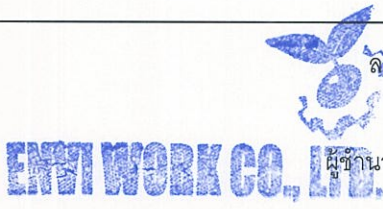
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 143/144

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม       | บริเวณที่ตรวจสอบ  | พารามิเตอร์   | วิธีการตรวจสอบ                           | ความถี่ในการตรวจวัด         | ผู้รับผิดชอบ        |
|------------------------------|---|---|--|-----------------------------|---------------------|
| 7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | 1) พื้นที่โครงการ<br>- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น | - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบ                                | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |
|                              | 2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ   | - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ                               | - การสอบถามความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : การดำเนินการตามมาตรการช่วงดำเนินการ หากยังไม่มีกรณีการโอดสีทึให้นิติบุคคลรับผิดชอบ  
เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการช่วงดำเนินการ

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| ลงนาม .....<br>(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)<br>กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br>กรกฎาคม 2556 |  บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br>WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD. | ลงนาม .....<br>(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)<br>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด<br>รับรองจำนวนหน้า 144/144 |  ENVI WORK CO., LTD. |
|--|---|---|---|

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

## 2. ส่วนหน้าของรายงาน

### 2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)

- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์

- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)

- ฉบับเดือน (ระบุ)

### 2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ดต. 1

## 3. บทนำ

### 3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ดต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ

- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

### 3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง ผนวกมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมามีให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

## 5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่อย่างไร

## 7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

## 8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  | จำนวน 1 ฉบับ<br>พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด<br>(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ)             | จำนวน 1 ฉบับ<br>พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น<br>(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ<br>พร้อม CD-ROM 1 ชุด |



4. หน่วยงานอนุญาต

จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ .....เดือน.....พ.ศ. ....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่.....  
ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....  
จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

- ( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. ....
- ( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. ....
- ( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|----------------|------------|---------|
| .....          | .....      | .....   |
| .....          | .....      | .....   |
| .....          | .....      | .....   |

ขอแสดงความนับถือ

.....  
(.....)

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....
2. ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. สถานที่ติดต่อ .....
- โทรศัพท์ ..... โทรสาร.....
- e-mail .....
5. จัดทำโดย .....
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
  - .....
  - .....
  - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - \* การบำบัดน้ำเสีย.....
    - .....
    - .....
    - \* การระบายน้ำ .....
    - .....
    - .....

\* การจัดการขยะมูลฝอย .....

\* อื่นๆ .....

\* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก  
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

| <p>มาตรการป้องกันและแก้ไข<br/>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>  | <p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p>                            | <p>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br/>ปฏิบัติตามมาตรการ และ<br/>แนวทางแก้ไข</p> |
|---|---|---|
| <p>ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ<br/>วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่<br/>ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ</p> | <p>ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย<br/>แสดงภาพถ่ายประกอบ</p> |   |

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

| ตำแหน่งที่ตรวจวัด<br>(ตามที่ระบุในรายงานฯ) | พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ) |  |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|--|
|  |   |  |  |  |  |  |
|  |   |  |  |  |  |  |
| - มาตรฐาน                                  |   |  |  |  |  |  |

หมายเหตุ \* มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ  
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน  
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

| ตำแหน่งที่ตรวจวัด<br>(ตามที่ระบุในรายงานฯ) | พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ) |  |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|--|
|  |   |  |  |  |  |  |
|  |   |  |  |  |  |  |
| •, ** มาตรฐาน                              |   |  |  |  |  |  |

**หมายเหตุ** \* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

\*\* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2:3 - แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

| ตำแหน่งที่ตรวจวัด<br>(ตามที่ระบุในรายงานฯ) | พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ) |  |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|--|
|  |   |  |  |  |  |  |
|  |   |  |  |  |  |  |
|  |   |  |  |  |  |  |
| *,** มาตรฐาน                               |   |  |  |  |  |  |

หมายเหตุ \* มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

\*\* มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543