



ที่ ทล 1009.5/ **9404**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 สิงหาคม 2556

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกิตญาดา พาวิลเลียน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC.0321/2556 ลงวันที่ 10 เมษายน 2556
 2. สำเนาหนังสือบริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC.0603/2556 ลงวันที่ 7 มิถุนายน 2556
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการกิตญาดา พาวิลเลียน ของบริษัท กิตญาดา พาวิลเลียน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท กิตญาดา พาวิลเลียน จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกิตญาดา พาวิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 211 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาตามขั้นตอน ความละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่

43/2556 เมื่อวันที่วันจันทร์ที่ 17 มิถุนายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกิตญาดา พาวิลเลียน ของบริษัท กิตญาดา พาวิลเลียน จำกัด โดยให้บริษัท กิตญาดา พาวิลเลียน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 อย่างไรก็ดี ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๗๗-๒

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
โครงการกิตญาดา พาวิลเลียน ของบริษัท กิตญาดา พาวิลเลียน จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกิตญาดา พาวิลเลียน ของบริษัท กิตญาดา พาวิลเลียน จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยนาจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-66 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 211 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกิตญาดา พาวิลเลียน บริษัท กิตญาดา พาวิลเลียน จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสมชาย ภิญญศิริพันธุ์)
บริษัท กิตญาดา พาวิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)



บริษัท กิตญาดา พาวิลเลียน จำกัด
KITTAADA PAVILION CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการ
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท กิตยาด้า พาวิลเลียน จำกัด
KITAYADA PAVILION CO., LTD.

ลงชื่อ นายสมชาย ภิญญศิริพันธุ์ กรรมการผู้จัดการ
(นายสมชาย ภิญญศิริพันธุ์)
บริษัท กิตยาด้า พาวิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

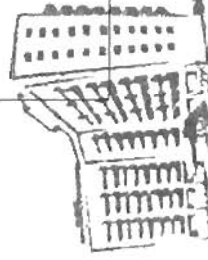
สิงหาคม 2556
หน้า 2.../79..

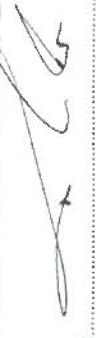


ลงชื่อ นายเรืองเดช วรศรี ผู้อำนวยการ
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกักขังน้ำเสีย
ตั้งอยู่ที่ ถนนนาจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ของบริษัท กิตติธาดา พาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง โดยโครงการจะปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกัน ซึ่งระดับดินของโครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมและพื้นที่ข้างเคียงส่วนการขุดเจาะเสาเข็ม ขุดดิน เพื่อทำฐานรากและระบบโครงสร้างได้ดิน อาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นในระยะสั้นๆ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับปานกลางและยอมรับได้	1. ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการที่สำคัญ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ 2. การปรับพื้นที่โครงการต้องควบคุมให้กิจกรรมอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 1) เท่านั้น ห้ามดำเนินการบนทางสาธารณะและที่บุคคลอื่นก่อนได้รับอนุญาต 3. จัดทำรั้วหรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความสูงอย่างน้อย 3.00 เมตร และซึ่งฝังไปขึ้นไปอีก 2 เมตร เพื่อป้องกันไม่ให้ต้นไม้โตในช่วงการก่อสร้าง 4. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้วหรือกำแพง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การกำกับดูแลของบริษัท กิตติธาดา พาวเวอร์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.1.2 ทรัพยากรดิน	- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งในการก่อสร้างอาคารโครงการจะต้องมีการปรับถมดินจึงอาจก่อให้เกิดการเลื่อนไหลของดินที่นำมาปรับถม	1. จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียงและท่อระบายน้ำ 3. จัดให้มีวัสดุคลุมบริเวณกองดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย 4. จัดทำรั้วหรือกำแพงกันสูงประมาณ 3 เมตร และซึ่งฝังไปขึ้นไปอีก 2 เมตร เพื่อป้องกันภูมิทัศน์ที่ไม่ดีในช่วงการก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบแนวรั้วหรือกำแพงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

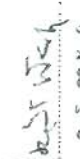



 ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แชนเซอร์ลิส โซลูชั่น จำกัด
 สิงหาคม 2556
 หน้า 3./79


 ลงชื่อ..... (นายสมราย ภูโยสิริพันธ์)
 บริษัท กิตติธาดา พาวเวอร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกักขังกากตะกอน การบำบัดน้ำเสีย และโครงการก่อสร้างโรงงานผลิตไฟฟ้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศทั้งฝุ่นละอองจากการปรับพื้นที่ รวมถึงมลพิษจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ มีรายละเอียดของมลพิษดังนี้ 1. CO - สภาพปัจจุบัน = 0.4582 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0198 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.478 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. 2. NO₂ - สภาพปัจจุบัน = 0.0333 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0465 มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.0789 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.320 มก./ลบ.ม. 3. SO₂ - สภาพปัจจุบัน = 0.0849 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0298 มก./ลบ.ม. - รวม SO₂ ทั้งหมด = 0.03829 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. 4. HC - สภาพปัจจุบัน = 1.2202 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0321 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.2523 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน	1. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังร้านค้าด้านนอกขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 2. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน หวาย ลงบนถนน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 5. กำหนดให้มีจุดล้างล้อเพื่อทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้มีการขนย้ายวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 7. ไม่เปิดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขยะ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว 10. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และซึ่งฝังไปขึ้นไปอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 11. ติดตั้งผ้าใบที่บังแดดตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร	1. ตรวจสอบการบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง หิน หวาย ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ค่า TSP, PM10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างของอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบว่าทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และค่า CO, NO₂, SO₂, THC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (รูปที่ 9) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างสถานที่ตรวจวัด ได้แก่ พื้นที่อ่อนไหว คือ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลนาจอมเทียน 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการ
(นายสมชาย กัญญาสินธุ์)
บริษัท กัญญาสินธุ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ 
(นายเรืองเดช วรตรี)
บริษัท แชนเซอร์ล จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกิตญาดา พาววิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนนาจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ของบริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. PM10 - สภาพปัจจุบัน = 0.016 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.195 มก./ลบ.ม. - รวม PM10 ทั้งหมด = 0.2146 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. 6. TSP - สภาพปัจจุบัน = 0.0196 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.085 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.1046 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.	เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 12. ควบคุมไม่ให้รถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 13. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อมและขอย่นางจอมเทียน 6 14. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 15. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห่อหุ้ม มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 16. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 18. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 19. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 20. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด 21. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 22. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการโดยทำ		



ศ. ภัทราภา พานิชเงิน จำกัด
A/C. ๓๔๓.๓๖๖ ๐๖.๔.๕๖

ลงชื่อ: นายสมชาย ภัฏฐะสิทธิ์
(นายสมชาย ภัฏฐะสิทธิ์)
บริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ: นายเรณูเดช วรศรี
(นายเรณูเดช วรศรี)
บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2556
หน้า 5./..79.



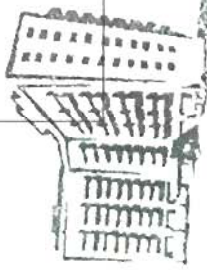
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกีดานา พาววิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนนาจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท กีดานา พาววิลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ระดับเสียง	- จากการดำเนินงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกลและเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานขุดตัก ทำฐานราก งานบ่ออัด เครื่องผสมคอนกรีตทำให้เกิดเสียงดัง จากการประเมิณค่าระดับเสียงสำหรับผู้อยู่นอกตัวอาคารไม่มีการป้องกันเสียงที่ระยะห่างจากแนวเขตอาคารโครงการด้านทิศตะวันออกซึ่งเป็นศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลนาจอมเทียน จะได้ยินเสียงจากการทำฐานรากอาคารโครงการในระดับเสียง 81.98 เดซิเบล(เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับ	เป็นบ่อล้างรถมีเหล็กบุสแลมเหล็มน้ำทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อลดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 23. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 24. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 25. ตรวจสอบเครื่องยยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 26. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบการบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง หิน ทรายซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆอย่างสม่ำเสมอได้มี 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจวัดระดับเสียง Leqเฉลี่ย

ลงชื่อ.....นายสมรย ภิญโญสิริพันธ์ (นายสมรย ภิญโญสิริพันธ์) กรรมการผู้จัดการ

ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี) บริษัท แชนเซอร์ล ใจคู่ชั้น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกิตยาด้า พาววิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนนาจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ของบริษัท กิตยาด้า พาววิลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป จะเห็นว่าระดับเสียงจากการทำฐานรากมีค่าเกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) แต่มีค่าไม่เกินระดับเสียงสูงสุด Lmax 115 เดซิเบล(เอ) อย่างไรก็ตามโครงการได้มีมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเพื่อไม่ให้เกิดเสียงเกินค่ามาตรฐาน	4. กำหนดให้มีช่วงก่อสร้างเฉพาะเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น ส่วนในช่วงหลังเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป โครงการไม่ดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างใดๆทั้งสิ้น เพื่อลดระดับการรบกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียง 5. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 6. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดัง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 7. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง 8. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างทำการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 12. กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 13. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 14. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	24 ชั่วโมงและ Lmax ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและ รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด ได้แก่ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลนาจอมเทียน



ลงชื่อ.....
(นายสมรชัย ภิญโญศิริพันธุ์)
บริษัท กิตยาด้า พาววิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรรมการผู้จัดการ

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนนเซอร์ล ไซท์ชั่น จำกัด

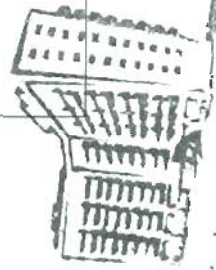
สิงหาคม 2556

หน้า 7 / 79



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกิตญาดา พาวิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนนาจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ของบริษัท กิตญาดา พาวิลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 ความสั่นสะเทือน	- ในการทำฐานรากอาคารเป็นขั้นตอนการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนมากที่สุด โดยเฉพาะการทำฐานรากอาคารด้วยวิธีการเจาะเสาเข็ม โดยระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงที่ใกล้ที่สุดเป็น ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลนาจอมเทียนทางด้านทิศตะวันออกห่างจากจุดเจาะเสาเข็มประมาณ 30 เมตร	15. เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่จะติดตั้งให้อยู่ห่างไกลจากชุมชนมากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ซึ่งควรตั้งเครื่องจักรทางด้านทิศตะวันตกเนื่องจากเป็นพื้นที่ว่าง 16. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs เป็นต้น 1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37(พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตั้งตามประเภททุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ซึ่งแรงสั่นสะเทือนจะไม่ส่งผลเสียต่อกับอาคารข้างเคียง 2. จัดทำรั้วสูงประมาณ 3 เมตร และซึ่งผ้าใบขึ้นไปอีก 2 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 3. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังจากการเจาะเสาเข็ม โดยให้ก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 5. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบก่อนเจาะเสาเข็มพร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐานสำเนาไว้ 2 ชุด ให้	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลนาจอมเทียนทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ลงชื่อ นายสมชาย ภูมิโยสิริพันธุ์
(นายสมชาย ภูมิโยสิริพันธุ์)
บริษัท กิตญาดา พาวิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรรมการผู้จัดการ

ลงชื่อ นายเรืองเดช วรศรี
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แชนเซอร์ล ไซอูชั่น จำกัด

ลงชื่อ

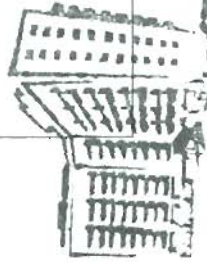
สิงหาคม 2566
หน้า 8./79.



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกิตญาดา พาววิลเลียน
ตั้งอยู่ที่ ถนนนาจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ของบริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณเขต 2ก มีระดับความรุนแรงของเหตุแผ่นดินไหว 5-7 เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ ผู้อยู่บนอาคารรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสียน้อย ถึงปานกลาง) อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	เจ้าของบ้านพักที่อาจได้รับผลกระทบ 1 ชุด และเก็บไว้กับเจ้าของโครงการ 1 ชุด รวมถึงสอบถามอาคารข้างเคียงว่า ได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเช่นของโครงการหรือไม่ หากพบว่าอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ และเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีตั้งแต่บัดนี้ 7. เมื่อมีการชำรุดเสียหายของอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ โครงการต้องเข้าไปซ่อมแซมแก้ไขทันที 8. โครงการจัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
		ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกระป๋ายาเตรียมไว้ให้สำนักงานโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะมีเหตุ 2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3. มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆเมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5. กำหนดจุดนัดหมายในกรณีที่ต้องอพยพออกจากกันเพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ 6. นอกจากนั้นโครงการจะทำเอกสารแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้	



นางสาว ภัทราพร วัฒนศิริ
(นายสมรชัย กิตญาธิวัฒน์)
บริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรรมการผู้จัดการ

สิงหาคม 2556
หน้า 9./79.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศิริ)
บริษัท แชนเซอร์ล ไซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกิตญาดา พาววิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนนาจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ของบริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1. พยายามควบคุมสัดอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคารถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออกโดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มากและให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียงและหน้าต่าง 2. ห้ามใช้ เทียน ไม่ใช้ไฟฟ้า หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น หลังเกิดแผ่นดินไหว 1. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้ 2. ให้อยู่ในที่ปลอดภัยถ้าหุ้มล้นเสมอเพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแห่งหรือขาดได้ 3. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไฟหรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 4. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่วด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5. สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้ 6. กันเขตรื้อหรือไม้ไผ่ผูกตาให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	
1.1.7 คุณภาพน้ำ	- ในรัศมีโดยรอบโครงการ 1 กิโลเมตรพบแหล่งน้ำสาธารณะ คือ หาดจอมเทียน มีลักษณะเป็นทะเล ไม่มีสภาพให้เป็นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำได้ โดยคลองที่ใกล้โครงการมากที่สุดมีระยะห่าง	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ในการบำบัดน้ำเสียจะบำบัดระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึมที่สร้างด้วยท่อคอนกรีตสำเร็จรูปขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร จำนวนชุดละ 4 ท่อน วางซ้อนกันภายนอกกลบด้วยถ่านไม้รอบ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อ ตรวจสอบคุณภาพน้ำของบ้านพัก คนงานก่อนสร้างเติมมีผล 4 ครั้ง ตลอดระยะเวลา 4 เดือนก่อสร้างโดย



ลงชื่อ สมชาย ฤทธิชัยพันธ์ (นายสมชาย ฤทธิชัยพันธ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

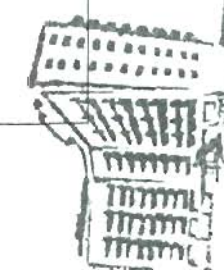
ลงชื่อ สมชาย ฤทธิชัยพันธ์ (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2556
 หน้า 10./..79



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกิตญาดา พาวิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนนาจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ของบริษัท กิตญาดา พาวิลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ประมาณ 750 เมตร โครงการมีมาตรการลดผลกระทบเกี่ยวกับคุณภาพน้ำก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป		ถึงหนา 0.3 เมตร ลึก 0.3 เมตร มีฝาปิดบ่อซึมเป็นทองเหลือง ขนาด 6 นิ้ว เพื่อตรวจสอบสภาพบ่อซึม โดยทางผู้รับเหมาได้ จัดเตรียมไว้ 10 ชุด สำหรับห้องส้วม 10 ห้อง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป 2. จัดห้องส้วมสำหรับที่พักคนงาน จำนวน 10 ห้องสำหรับที่พักคนงาน 3. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	กำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล Fecal Bacteria - TKN - Sulfide
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
1.2.1 นิเวศวิทยาบก	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบพืชหรือสัตว์หายากที่มีความสำคัญหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด - ในรัศมีโดยรอบโครงการ 1 กิโลเมตร พบแหล่งน้ำสาธารณะ คือ หาดจอมเทียน มีลักษณะเป็นทะเล ไม่มีสภาพให้เป็นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำได้ โดยคลองที่ใกล้โครงการมากที่สุดมีระยะห่างประมาณ 750 เมตร โครงการมีมาตรการลดผลกระทบเกี่ยวกับคุณภาพน้ำก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป		
1.2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ			
			- ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อของที่พักคนงานกับท่อรับน้ำเสียของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน



นางสาว พัทธวิมล งามเมือง (นายสมรชัย กิตญาดา พาวิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

นางสาว พัทธวิมล งามเมือง กรรมการผู้จัดการ

สิงหาคม 2556
หน้า 11./..79.

นางสาว พัทธวิมล งามเมือง (นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท เนชเชอร์ล ไซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกิตญาดา พาววิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนนาจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ของบริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงการก่อสร้างผู้รับเหมาคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน จะมีการใช้น้ำประมาณ 20ลบ.ม./วัน	มาตรการต่อไป	- ตรวจสอบถึงก้นน้ำสำรองและระบบจ่ายน้ำภายในที่พักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีปัญหาการรั่วซึม หรือ ซ้ำรด ให้รีบแก้ไขทันที
1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม ซึ่งจะ มีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ในการบำบัดน้ำเสียจะบำบัดระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึมที่สร้างด้วยท่อคอนกรีตสำเร็จรูปขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร จำนวน ชุดละ 4 ท่อน วางซ้อนกันภายนอกกลบด้วยถ่านไม้รอบถึงขนาด 0.3 เมตร ลึก 0.3 เมตร มีฝาปิดบ่อซึมเป็นทองเหลืองขนาด 6 นิ้ว เพื่อตรวจสอบสภาพบ่อซึม โดยผู้รับเหมาได้จัดเตรียมไว้ 10 ชุด สำหรับห้องส้วม 10 ห้อง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. กำหนดให้มีการสูบน้ำทิ้งก่อนในบ่อเกรอะไปกำจัดโดยดำเนินการทุก 1 เดือน จนกว่าจะเสร็จสิ้นการก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา ดูแลท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของท่อ	- ตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำภายในและ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการ อาจมีตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วนอุดตันทางระบายน้ำและเกิดปัญหาน้ำท่วมหากไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.50 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีบ่อดักตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอก 2. จัดให้มีคนงานตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำภายในและ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง



ลงชื่อ.....นายสมรชัย ภิญโญศิริพันธุ์ (นายสมรชัย ภิญโญศิริพันธุ์)

ตำแหน่ง.....กรรมการผู้จัดการ

ลงชื่อ.....(นายเรืองเดช วรศรี) บริษัท แนซเซอร์ล ไซตุชั่น จำกัด

ตำแหน่ง.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกิตญาดา พาววิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนนางจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลนางจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	- มูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น เศษหิน ปูน ไม้ เป็นต้น และเป็นมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอย 150 ลิตร/วันบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง (อยู่นอกพื้นที่โครงการ) คาดว่าจะมีปริมาณของมูลฝอย 300 ลิตร/วัน แต่อย่างไรก็ตามความสามารถของเทศบาลตำบลนางจอมเทียน มีความสามารถเก็บขนได้หมด และไม่มีกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปจุด ดินยังวางระบายน้ำรอบโครงการและสาธารณะ - จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดุดันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ - ตรวจสอบแนวรางดินระบายน้ำไม่ให้มีเศษดิน กิ่งไม้หรือเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำและไม่ให้มีการอุดตันเป็นประจําทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน - จัดพื้นที่ที่ก่อวัสดุก่อสร้างไม่ให้ปล่อยให้เกิดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีขีดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 6 ถังแยกเป็นมูลฝอยแห้ง 2 ถัง มูลฝอยเปียก 3 ถัง และขนาด 100 ลิตร สำหรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ซึ่งรองรับมูลฝอยจากคนงานได้อย่างน้อย 4 วัน - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ติดต่อเทศบาลตำบลนางจอมเทียนเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด - รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ลงชื่อ.....นายสมรชัย กิตญาธิวัฒน์ (นายสมรชัย กิตญาธิวัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ

สิงหาคม 2556

นางสาวกิตญาดา พาววิลเลียน บริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

หน้า 13./19.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกิตญาดา พาว์วิลเลี่ยน ตั้งอยู่ที่ ถนนนาจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ของบริษัท กิตญาดา พาว์วิลเลี่ยน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนนครหลวง สาขานาจอมเทียน เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและ อุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะเป็นการใช้พลังงานไฟฟ้า ในปริมาณที่น้อย แต่โครงการต้องมีมาตรการลดการใช้ ไฟฟ้าและความปลอดภัยจากการใช้ไฟฟ้า	7. รมรรมค้ให้คณงานก่อสร้างและเจ้าหน้าท่ส่วนต่งมการค้ด แยกขะออกเป้นประเภทต่งๆ เช่น มุลผลอยเบี่ยก มุลผลอยแห้ง และมุลผลอยท่สามารถนํากลับมาใช้ใหม่ได้ 1. รมรรมค้ให้คณงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แะนําค้ให้ คณงานถอดปลั๊กไฟเมือไม่ใช้งาน เป้นต้น 2. จัดต่งข่งเทศมค้ไฟฟ้าควมคุมการปฏิบัติงาน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้างต่งเป้นไป ตามกฎจรงไฟฟ้าท่ถูกต้ง 4. เลือกล้ออุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพ้ท่ ก่อสร้างและสำนังานก่อสร้างโครงการ	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุก เดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อ บอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน
1.3.6 การจราจร	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้การจราจรหนาแน่น เพิ่มขึ้นแต่ไม่ทำให้การจราจรติดขัดมากกว่าเดิมมาก นักเนื่องจากในช่วงการก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกเพื่อ ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักรประมาณ 5 คัน/วัน อาจเกิดผลกระทบต้อโครงข่ายจราจรโดยจากการ ประเมินมีค่า V/C ratio ดังนี้ - V/C ปัจจุบัน = 0.55 (ระดับ c) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.56 (ระดับ c) ถนนนาจอมเทียน 6 - V/C ปัจจุบัน = 0.56 (ระดับ c) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.58 (ระดับ c) ถนนสาขาวรรณะ - V/C ปัจจุบัน = 0.04 (ระดับ A)	1. จําค้ความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหน้า โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย สัญลักษณ์ต่งๆ เกี่ยวกับจราจรและจัดเจ้าหน้าท่ดูแลให้ ความสะดวกภายในพ้ท่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า- ออก 4. จัดทำท่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายใน โครงการและจัดให้มีพ้ท่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหลัง โครงการและห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอตัวอยู่ บริเวณถนนนาจอมเทียน 6 5. จัดเตรียมพ้ท่ที่จอดรถบรรทุกทุกคันไว้ภายในโครงการอย่างน้อย 3 คัน แสดงผังบริเวณพ้ท่ที่ก่อสร้างต่ง	



ลงชื่อ.....
(นายสมรวย ภิญโญศิริพันธ์)
บริษัท กิตญาดา พาว์วิลเลี่ยน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แชนเซอร์ลิตี้ โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2556
หน้า 14./..79



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกิตญาดา พาววิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนนาจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ของบริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.09 (ระดับ A) ช่วงก่อสร้าง จะทำให้ค่า V/C ratio ของชุมชนวิฑูรย์ ถนนนาจอมเทียน 6 และถนนสาธารณะจากการประเมินเปรียบเทียบสภาพปัจจุบันกับช่วงก่อสร้าง พบว่าค่า V/Cratio ไม่เปลี่ยนแปลง แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ไม่โครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุก 6 ล้อ ที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรถอในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจราจรรถบรรทุกทุกทิศทางช่องจราจรในถนนนาจอมเทียน 6 และถนนสาธารณะ 7. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ 8. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถขนถ่ายวัสดุในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว 9. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบนพื้นที่บริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนนและลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับตามมา 10. จัดให้มีป้ายลวดลายรถบรรทุกและเจ้าหน้าที่ล้างล้อ โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ล้างทุกครั้งเมื่อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ 11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์สำหรับซื้อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แก่ผู้สัญจรโครงการ 12. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดและใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถรถตกหล่นและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้	
การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เรื่อง กำหนดบริเวณ	- ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดไว้ในแบบแปลนและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แชนเซอร์ลิตี้ โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2556
หน้า 15./79.

นางสาว ชลธิชา ชลธิชา
(นายสมรชัย กิตญาธร)
บริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกิตญาดา พาววิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนนาจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงการใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนพิเศษ 87ง มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 16 กรกฎาคม 2553 พบว่าโครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ	1. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัยโครงการจัดให้มีห้องน้ำบริเวณที่พักคนงานจำนวน 10 ห้อง 2. จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภค 3. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้เหมาก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่าง	- เจ้าของโครงการติดตามความคืบหน้าและทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงไม่ โดยเฉพาะก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้การสอบถาม หรือการจัดกลุ่มรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และผู้ติดต่อได้



ลงชื่อ  (นายสมชาย ภิญโญสินธุ์)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการ

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรศรี)

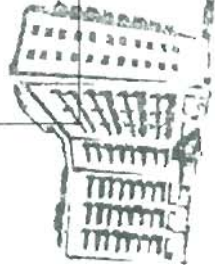
บริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2556

บริษัท เนชเชอร์ล โกลด์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกิตญาดา พาวิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนนาจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท กิตญาดา พาวิลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และวัฒนธรรม สภาพพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในเขตเทศบาลนาจอมเทียน มีลักษณะเป็นสังคมที่ผสมผสานกันระหว่างประชากรเดิมและผู้ที่มาจากต่างถิ่นมาทำงานรับจ้างประกอบธุรกิจส่วนตัวและประกอบกิจการท่องเที่ยวตามลักษณะของเมืองที่มีการขยายตัวอย่างต่อเนื่อง ซึ่งมีการหมุนเวียนตามลักษณะการทำงาน สภาพทางสังคมและทางวัฒนธรรมในพื้นที่จึงเป็นการผสมผสานกันของคนในพื้นที่และคนต่างถิ่นอยู่แล้ว ทั้งนี้ในช่วงการก่อสร้างโครงการซึ่งคาดว่าจะมีคนงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 100 คน โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะและคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้นๆ - ผลกระทบต่อการบรรเทาความสงบสุขทางสังคม เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่จะกำหนดหลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตามจากการที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่เป็นพื้นที่รองรับประชากรแฝงที่มาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ จึงทำให้การที่มีคนงานมาพักอาศัยในพื้นที่และอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัด ตามมาตรการที่กำหนดไว้ จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ใน	เคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาตักเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง 6. จัดทำประกันงานก่อสร้าง	



ลงชื่อ..... (นายสมรวย ภิญโญศิริพันธุ์)

กรรมการผู้จัดการ

สิงหาคม 2556

บริษัท กิตญาดา พาวิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกักตุนน้ำ พาวิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนนาจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท กิตญาดา พาวิลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	ระดับที่ไม่สูงและอยู่ในช่วงเวลาน้ำขึ้น - การดำเนินการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้ สามารถจำแนกได้ดังนี้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ สาเหตุ: อาจเกิดจากฝุ่นละอองขนาดเล็ก ฝุ่นปูน ใยระเหยจากสี หรือผลิตภัณฑ์เคลือบเงาไม้ ฟูม (Fume) จากการเชื่อมเหล็ก การเผาวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และภาชนะบรรจุเคมีภัณฑ์ต่างๆ และไอเสียจากเครื่องยนต์	1. จัดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 2. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนัง นั้งทางด้านนอกขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการ ร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน หวาย ลงบนถนน 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็กที่มีผนังปิดบังโดยรอบ และให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย 7. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์และกำกั่วกับคนงานให้ ระมัดระวังในการเทปูนลงในภาชนะผสม 8. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้างและขยะใดๆ ทั้งสิ้น	
	2. โรคผิวหนัง สาเหตุ: อาจเกิดจากฝุ่นปูน ฝุ่นละอองขนาดเล็ก จากการก่อสร้าง	1. จัดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 2. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนัง นั้งทางด้านนอกขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้ มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการ	



ลงชื่อ นายสมชาย ภูมิสุริพันธ์
(นายสมชาย ภูมิสุริพันธ์)
บริษัท กิตญาดา พาวิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ นายเรืองเดช วรรศ์
(นายเรืองเดช วรรศ์)
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2556
หน้า 18. / 79.



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกิตญาดา พาวิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนนาจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท กิตญาดา พาวิลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน หินทราย ลงบนถนน 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบ และให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย 7. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้มีระเบียบในการเทปูนลงในภาชนะผสม 8. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะใดๆ ทั้งสิ้น	
	3. โรคเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล สาเหตุ: อาจเกิดจากความดังของเสียงก่อสร้าง เช่น เสียงการขุด เจาะ ตอก มีความกังวลและระแวงว่าจะเกิดอันตรายจากสิ่งของตกหล่นจากที่สูง	1. จัดทำรั้วที่ทำจากกระเบื้องคอนกรีตโยนแผ่นเรียบ ขนาด 1.20x 2.40 เมตร/แผ่น หน้า 8 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 2 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกซึ่งเป็นศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลนาจอมเทียน 2. จัดทำรั้วสูงประมาณ 3 เมตร และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 2 เมตร บริเวณที่ไม่ติดกับบ้านพักอาศัย 3. กำหนดให้มีการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 08:00-17:00 น. เท่านั้น ส่วนในช่วงหลังเวลา 17:00 น. เป็นต้นไปโครงการไม่ดำเนินการก่อสร้างใดๆ ทั้งสิ้น เพื่อลดระดับการรบกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง 5. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจ้างวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง	
	4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค สาเหตุ : เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์	1. กำหนดให้โครงการกำจัดมูลนํายลายโดยประสานงานไปยังหน่วยงานสาธารณสุขของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนให้เข้ามา	

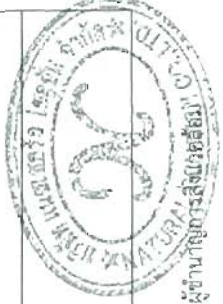


นางสาว วิมลชนก พุ่มมณีพันธ์ (นายสมรชัย ภูมิฤทธิสิริพันธุ์)
 นางสาว วิมลชนก พุ่มมณีพันธ์ (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ... กรรมการผู้จัดการ

สิงหาคม 2556
 หน้า 19 / 79

ลงชื่อ... (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แซทเซอร์ลิต โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกิตญาดา พาวิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนนาจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ของบริษัท กิตญาดา พาวิลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เช่น ยุง ทำให้เกิดโรคใช้เลือดออก หนู ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารแมลงวัน ทำให้เกิดโรคหิวตกโรค บิด อาหารเป็นพิษ เป็นต้น	พ่นหมอกควันไล่ยุงให้ 2. จัดให้มีคนงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าจะมีน้ำขังมีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลาย 3. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบบ่อเกรอะ-บ่อซึมในการบำบัดน้ำเสียจะบำบัดระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึมที่สร้างด้วยท่อคอนกรีตสำเร็จรูปขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร จำนวนชุดละ 4 ท่อน วางซ้อนกันภายนอกกล้วยถ้ำถ่านไม่รอบถึงหน้า 0.3 เมตร ลึก 0.3 เมตร มีฝาปิดบ่อซึมเป็นทองเหลืองขนาด 6 นิ้ว เพื่อตรวจสอบสภาพบ่อซึม โดยทางผู้รับเหมาได้จัดเตรียมไว้ 10 ชุด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. ระบบโสตประสาท สาเหตุ : อาจเกิดจากเสียงจากเครื่องจักรทำงาน การขุดเจาะ เคาะ ตอก ซึ่งดังต่อเนื่องเป็นเวลานาน เสียงตะโกนจากคนงานก่อสร้าง	1. จัดทำรั้วที่ทำจากกระเบื้องคอนกรีตโยหินแผ่นเรียบ ขนาด 1.20x 2.40 เมตร/แผ่น หน้า 8 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร และซึ่งผ้าใบขึ้นไปอีก 2 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกซึ่งเป็นศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลนาจอมเทียน 2. จัดทำรั้วสูงประมาณ 3 เมตร และซึ่งผ้าใบขึ้นไปอีก 2 เมตร บริเวณที่ไม่ติดกับบ้านพักอาศัย 3. กำหนดให้มีการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 08:00-17:00 น. เท่านั้น ส่วนในช่วงหลังเวลา 17:00 น. เป็นต้นไปโครงการไม่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ทั้งสิ้น เพื่อลดระดับการรบกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีหัวหน้างานก่อนสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง	



ลงชื่อ  (นายสมชาย ภูมิพิริพันธุ์)
 (นายสมชาย ภูมิพิริพันธุ์)
 ผู้อำนวยการ กิตญาดา พาวิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2556
 หน้า 20./ 79.

ลงชื่อ  (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แมชเชอร์ลิตี้ โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภาวะการกีดกันการค้า พาวเวอร์ไลน์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. โรคจากอุบัติเหตุในการขนส่ง สาเหตุ : อาจเกิดขึ้นจากความประมาทของพนักงานขับรถ หรือพฤติกรรมเสี่ยงของ	5. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง 1. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ 2. ติดป้ายระบุข้อความว่า “หากพนักงานขับรถไม่สุภาพกรุณาแจ้งมายัง ระเบียบวิธีติดต่อของเจ้าของโครงการ” 3. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	
	7. ผลกระทบจากความเปื้อนอยู่และการจัดการสิ่งแวดล้อมในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาดและความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้	1. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ 3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่หนาแน่นและมีฝาปิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 6 ถึง แยกเป็นมูลฝอยแห้ง 3 ถึงมูลฝอยเปียก 2 ถึง สำหรับมูลฝอยอันตราย 1 ถึง เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอย ดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน ซึ่งรองรับมูลฝอยจากคนงานได้อย่างน้อย 4 วัน 4. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 5. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 6. ติดต่อสำนักงานเทศบาลตำบลจอมเทียน เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง 7. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆและพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือ	

ชื่อ นางสาว กัญญา
 (นายสมชาย กัญญาศิริพันธ์)
 บริษัท พิตดาดา พลัสเปลี่ยน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2556
หน้า 21 / 79.

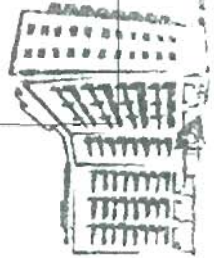
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนนทเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกิตญาดา พาวิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนนาจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ของบริษัท กิตญาดา พาวิลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อทัศนียภาพต่อการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่คล้ายคลึงกันคลุมรอบอาคาร เพื่อช่วยบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 3. จัดให้มีพนักงานดูแลบริเวณหน้างานให้ความสะอาดและเป็นระเบียบปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 4. ติดป้ายหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดระยะเวลาก่อสร้างผู้รับเหมา รวมทั้งเบอร์ติดต่อ ที่สามารถติดต่อได้สะดวก	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพที่ดี - อยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง
1.4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ในช่วงการก่อสร้างทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 22.90 เมตร อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลมต่ออาคารศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ซึ่งอยู่ทางทิศเหนือในช่วงเวลา 07.00-09.00 น.	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงและทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงที่เกิดจากอาคารโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. จัดให้มีกล้องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาด่วน 5. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่เกิดกลายความกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความ	



ชื่อโครงการ: โครงการกิตญาดา พาวิลเลียน
 (นายสมชาย ภูมิสุริพันธ์)
 บริษัท กิตญาดา พาวิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ชื่อ: สมชาย ภูมิสุริพันธ์
 กรรมการผู้จัดการ

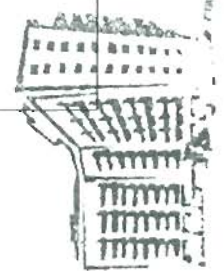
สิงหาคม 2556
 หน้า 23./..79.

ชื่อ: สมชาย ภูมิสุริพันธ์
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แซเชอร์ล โกลด์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกิตญาดา พาววิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนนาจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ของบริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.6 การก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้าง พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผังทิศเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารศูนย์บริการสาธารณสุขุเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ที่มีระดับความสูงน้อยกว่าอาคารโครงการ ดังนั้นจึงอาจจะผลกระทบต่อการบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากโครงการน้อย คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม - ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ ประชาชนในรัศมี 0-500 เมตร - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ประชาชนในรัศมี 500.01-1500 เมตร - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	เหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้งและเกิดการยอมรับร่วมกันทั้ง 2 ฝ่าย 6. โครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยเริ่ม ณ วันที่ก่อสร้าง จนถึงเปิดดำเนินโครงการ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้	
1.4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ ประชาชนในรัศมี 0-500 เมตร - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ประชาชนในรัศมี 500.01-1500 เมตร - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	1. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังร้านค้าบนอกขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 2. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3. ใช้วัสดุคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน หร่าย เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน หร่าย ลงบนถนน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่น	



ลงชื่อ  (นายสมรยา ภิญโญสิริพันธ์)

กรรมการผู้จัดการ

สิงหาคม 2556

หน้า 24./79.

นางเรืองเดช วรศรี

บริษัท เนชเชอร์ล โกลด์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกิตญาดา พาววิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนนาจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ของบริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้	ละออง 5. กำหนดให้มีจุดล้างล้อเพื่อทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 7. ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ 9. จัดพื้นที่กึ่งก่อสร้างไม่ให้ปล่อยให้การกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ 10. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่หนาแน่นและมีฝาปิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 6 ถัง แยกเป็นมูลฝอยแห้ง 3 ถัง มูลฝอยเปียก 2 ถัง สำหรับรองรับ มูลฝอยอันตราย ซึ่งรองรับมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างน้อย 4 วัน ส่วนมูลฝอยจากบ้านพักคนงานเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร /วัน จัดให้ถึงรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นมูลฝอยแห้ง 3 ถัง มูลฝอยเปียก 3 ถัง สามารถรองรับได้นาน 4 วัน วางไว้บริเวณบ้านพักคนงาน 11. กำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 12. ติดตามสำนักงานเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามาเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างไปกำจัด 13. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด (มหาชน)
 (นายสมรวย ภิญโญศิริพันธุ์)
 กรรมการผู้จัดการ

นางสาว...
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2556
 หน้า 25./..79.



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกิตญาดา พาวิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนนาจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ของบริษัท กิตญาดา พาวิลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่หมึกแบบแก้ว เป็นต้น 14. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 15. มีการวางแผนในการขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือการขนวัสดุที่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ให้เป็นคราวเดียวกันเพื่อหลีกเลี่ยงการขนส่งที่ทำให้เกิดจำนวนเที่ยวรถมาก 16. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่อยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเวลา 7.00-9.00 น. และ 16.00 - 18.00 น. เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น 17. ห้ามจอดรถบรรทุกทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 18. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการจัดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก 19. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการและจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหลังโครงการและห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอตัวอยู่บริเวณถนนนาจอมเทียน 6 20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก และให้สัญญาณรถเข้า-ออกให้	



นางสาว กิตญาดา พาวิลเลียน
(นายสมรวย ภิไญสิริพันธุ์)
บริษัท กิตญาดา พาวิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรรมการผู้จัดการ

สิงหาคม 2556
หน้า 26 / 79

นางสาว กิตญาดา พาวิลเลียน
(นายเรืองเดช วรรศรี)
บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกิตญาดา พาวิลเลียน
ตั้งอยู่ที่ ถนนนาจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท กิตญาดา พาวิลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพจริง 21. ในการบรรเทาผลกระทบที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขั้บรด้วยควมระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ สะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก 22. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารรถก่ห่นและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้	



ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ภูัญญะพันธ์)
บริษัท กิตญาดา พาวิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ

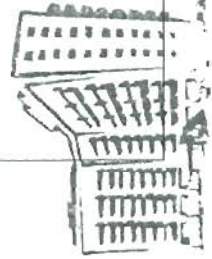
สิงหาคม 2556
หน้า 27./ 79.



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แชนเซอร์ล ไซลัน จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกิตญาด้า พาวิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนนาจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท กิตญาด้า พาวิลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2) จะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคาร ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.90 เมตร (รูปที่ 3)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,253 ตารางเมตร (รูปที่ 4) 2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม่พุ่มต่างๆ เพื่อให้สภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ และการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
2.1.2 ทรัพยากรดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเปลี่ยนไปด้วยอาคารทางวิ่งรถ ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,253 ตารางเมตร (รูปที่ 4) 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
2.1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ 1) มลพิษทางอากาศ	- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ของรถที่เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ - เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ ซึ่งรวมกับการตรวจวัดในพื้นที่โครงการดังนี้ 1. CO - สภาพปัจจุบัน = 0.4582 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 1.116 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 1.7742 มก./ลบ.ม.	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว ให้น้อยกว่า 30 กม./ชม. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,253 ตารางเมตร (รูปที่ 4)	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ



(นายสมชาย ภูมิสุริยพันธุ์)
บริษัท กิตญาด้า พาวิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรรมการผู้จัดการ

สิงหาคม 2556
หน้า 28 / 29

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แชนเซอร์ส โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
กิตญาดา พาววิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ฝุ่นละออง	- ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. 2. NO₂ - สภาพปัจจุบัน = 0.0333 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0412 มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.0745 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 3. HC - สภาพปัจจุบัน = 1.2202 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.210 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.4030 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐาน 4. SO₂ - สภาพปัจจุบัน = 0.0849 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.00732 มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.0922 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 5. PM10 - สภาพปัจจุบัน = 0.0196 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.000020 มก./ลบ.ม.		



บริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

นายสมชาย ภูมิสุริพันธ์

ผู้จัดการ

นางสาวกิตติมา วรรณศิริ

บริษัท แมทเทอร์ลิ โซลูชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
กิตญาดา พาววิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน 6 หมู่ 1 ตำบลจอมเทียน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงเบี่ยงซ้าย) ของบริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- รวม PM10 ทั้งหมด = 0.0196 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. 6. TSP - สภาพปัจจุบัน = 0.016 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0183 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.0343 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.		
2.1.4 เสียงและควา สั่นสะเทือน	- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่สูงนักโดยเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน - ความสั่นสะเทือนในโครงการ เกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ โดยผลกระทบของระดับความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	
2.1.5 การกัดแผ่นดินไหว	- โครงการซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณเขต 2ก มีระดับความรุนแรงของเหตุแผ่นดินไหว 5-7 เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ ผู้อยู่บนอาคารรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความสั่นน้อย ถึงปานกลาง) อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	กำหนดให้โครงการมีการเตรียมความพร้อม ดังนี้ 1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ในโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบว่ามีเหตุ 2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล 3. มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจได้รับอันตรายจากการตกลงมาได้ 5. กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลังซึ่งเป็น	



บริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นายสมชาย ภูมิสิทธิ์พัทธ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2556
หน้า 30 / 79

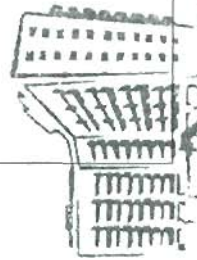
ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรรศรี)
บริษัท แชนเซอร์ล ไซลูชั่น จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
กิตญาดา พาววิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จุดรวมพลของโครงการ ระหว่างเกิดเหตุแผ่นดินไหว 1. มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2. ห้ามใช้ เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว หลังเกิดแผ่นดินไหว 1. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที หากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังหลายได้ 2. พยายามเฝ้าระวังห้ามเล่นมือถือ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และเศษวัสดุที่แตกหักบาดหรือหิมแทง 3. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊สอย่าจุดไม้ขีดไฟ จนเมื่อไม่มีแก๊สรั่ว 4. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5. สำรวจจุดความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 6. ไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	



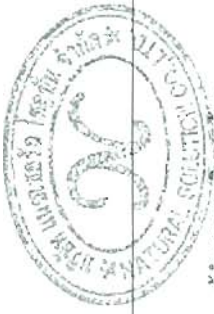
บริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด

นายสมชาย กิตญาสิริพันธ์
(นายสมชาย กิตญาสิริพันธ์)

กรรมการผู้จัดการ

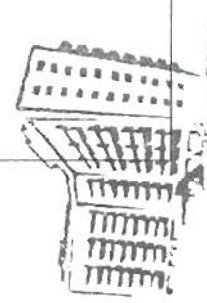
ชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
บริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2556
หน้า 31./79.



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
กิตญาตา พาววิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท กิตญาตา พาววิลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.6 คุณภาพน้ำ	- ในรัศมีโดยรอบโครงการ 1 กิโลเมตรพบแหล่งน้ำสาธารณะ คือ หาดจอมเทียน มีลักษณะเป็นทะเล ไม่มีสภาพให้เป็นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำได้ โดยคลองที่ใกล้โครงการมากที่สุดมีระยะห่างประมาณ 750 เมตร โครงการมีมาตรการลดผลกระทบเกี่ยวกับคุณภาพน้ำก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (รูปที่ 6) จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process, A/S) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ 3. สืบถามตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง 4. ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะเพื่อฝังให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งต่อไป	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบแผนการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ตลอดจนระยะเวลาการเปิดดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS - TKN - Sulfide 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นเดือนละ 1 ครั้ง 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการให้เป็นไปด้วยดีอยู่เสมอ และจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1



บริษัท กิตญาตา พาววิลเลียน จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้จัดการ
 (นายสมชาย ภิญโญสินธุ์)
 (ลงชื่อ) _____

สิงหาคม 2556
 หน้า...32...79
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แชนเซอร์ลิส โซลูชั่น จำกัด
 (ลงชื่อ) _____



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
กิตญาดา พาวริลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท กิตญาดา พาวริลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบพืชหรือสัตว์หายากที่มีความสำคัญ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด		ครั้ง 4. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 5. ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลตำบลจอมเทียน ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามข้อบัญญัติกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด
2.2.1 นิเวศวิทยานบก			
2.2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- ไม่รั่วซึมโดยรอบโครงการ 1 กิโลเมตรพบแหล่งน้ำสาธารณะ คือ หาดจอมเทียน มีลักษณะเป็นทะเล ไม่มีสภาพให้เป็นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำได้ โดยคลองที่ใกล้โครงการมากที่สุดมีระยะห่างประมาณ 750 เมตร - โครงการมีมาตรการลดผลกระทบเกี่ยวกับคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (รูปที่ 6) จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process, A/S) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่า	



ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ภิญโญศิริพันธุ์)
บริษัท กิตญาดา พาวริลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แมชเชอร์ล ไซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2556
หน้า 33./ 72

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
กิตญาตา พาววิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท กิตญาตา พาววิลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใช้	ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป - โครงการมีปริมาณการใช้น้ำเมื่อเปิดดำเนินการ ซึ่งใช้ปริมาณน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาประปาพญา(ชั้นพิเศษ) คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 140.75 ลบ.ม./วัน - ถึงสำรองน้ำได้ดิน จำนวน 3 ถึง มีขนาดความจุประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/ถัง เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก และถึงเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถึง มีขนาดความจุประมาณ 320 ลูกบาศก์เมตร ขนาดความจุประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ความจุเก็บน้ำรวมประมาณ 320 ลูกบาศก์เมตร บางส่วนอยู่บนโครงสร้างของอาคาร เนื่องจากถึงเก็บน้ำเป็นถังได้ดิน อาจมีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกที่ใช้ในการก่อสร้างได้	ความสกปรกเลื้อย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 1. จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ถึงเก็บน้ำได้ดิน (รูปที่ 7) จำนวน 3 ถึง มีขนาดความจุประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/ถัง เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก และถึงเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถึง มีขนาดความจุประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ความจุเก็บน้ำรวมประมาณ 320 ลูกบาศก์เมตร 2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาพญา(ชั้นพิเศษ) 4. ผนังและเสาที่อยู่ในถึงเก็บน้ำได้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้อัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 5. ผนังและพื้นได้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังน้ำ จะมีการป้องกันกรร่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันกรร่วซึม 6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถึงเก็บน้ำ จะทำการเพิ่มผิวคอนกรีตอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE 7. ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำได้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำ	- ตรวจสอบรอยร่วซึมของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที



นายสมชาย ภาณุศิริพันธุ์
(นายสมชาย ภาณุศิริพันธุ์)
บริษัท กิตญาตา พาววิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2556
หน้า 34 / 79
นางสาว...
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนนเซอร์ล ไซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
กิตญาดา พาววิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนมจอยเทียม 6 หมู่ 1 ตำบลจอมเทียน อำเภอสัตตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมการพักอาศัย สำนักงาน ประมาณวันละ 113.37 ลบ.ม./วัน - การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบอาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่อาศัยในโครงการได้ - เนื่องจากที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 2 (ลึกจากระดับดิน -5.85 เมตร) อาจส่งผลกระทบต่อในเรื่องการบริหารรักษาและเกิดภาวะฉุกเฉิน เช่น น้ำท่วม	ภายนอกเข้า สูดกลิ่นน้ำ 8. ฝารับน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝารับ 9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของเศษซากต่างๆที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ 10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์เชื้อ E-coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง 11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่จะให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด 12. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกการลงเฝ้าตรวจ พ.ศ. 2555 ตลอดจนระยะเวลาการเปิดดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน)



ผู้จัดทำ
(นายสมชาย กิตญ์ศิริพันธุ์)
บริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

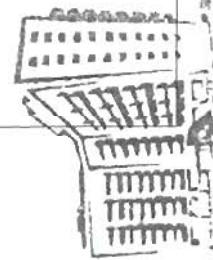
ชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



สิงหาคม 2556
หน้า 35 / 79

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
กิตญาตา พาวริลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท กิตญาตา พาวริลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เป็นต้น		ประจำทุกสัปดาห์ เพื่อสูบน้ำก่อนน้ำมันและไขมันไปตากให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นหลุมดินทรายขนาด 2.0x8.0x0.8 เมตร ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศของโครงการเป็นหลุมปฏิบัติการมีเทนออกซิเดชัน (methane oxidation) โดยใช้แบคทีเรีย methanotrophs ที่เกิดขึ้นได้ตามธรรมชาติในพื้นที่ดินและอยู่ในภาวะใช้ออกซิเจนด้วยอัตราส่วนออกซิเจนต่อมีเทนที่ใช้อยู่สลาย 6.5 โดยน้ำหนักและแบบคที่เรียงจะมีอัตราการย่อยสลายมีเทน 378.15 gCH₄/m³.day 4. จัดให้หลุมกำจัดขยะของแวนลอย (Aerosol) โดยต่อท่อระบายอากาศจากถังเดิมอากาศไปยังหลุมปฏิบัติการมีเทนออกซิเดชัน เนื่องจากเป็นการใช้ออกซิเจนกับปฏิบัติการมีเทนออกซิเดชันด้วย และหลุมปฏิบัติการเป็นหลุมทรายซึ่งสามารถกรองเชื้อโรคที่ปนมากับละอองแวนลอยได้ ซึ่งทรายที่ใช้มีขนาด 0.05-2.0 มิลลิเมตร มีพื้นที่ผิวสัมผัส 64 ตร.ม./ลบ.ม. หรือคิดเป็นพื้นที่ผิวรวมทั้งหมด 768 ตร.ม.สามารถกรองอากาศให้มีอัตราค่าได้ 8.61x10⁻⁶ เมตร/วินาที ซึ่งอยู่ในมาตรฐานกำหนด 5. ผนังและเสาที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 6. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของระบบ	- ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS - TKN - Sulfide - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะและจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ พส. 1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลตำบลจอมเทียนภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือ



บริษัท กิตญาตา พาวริลเลียน จำกัด (มหาชน)

(นายสมร ภูมิสุริพันธ์)

กรรมการผู้จัดการ

ลงชื่อ.....

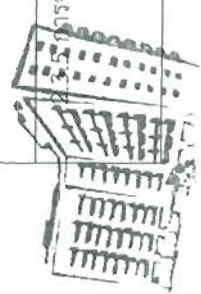
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แมกเซอร์ลิ โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2556
หน้า 36 / 79



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
กิตญาดา พาววิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- เมื่อมีการก่อสร้างโครงการเกิดขึ้นสภาพพื้นผิวของการปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ที่เป็นพื้นที่ว่าง มาเป็นอาคารขนาดใหญ่ 8 ชั้น 1 อาคาร สูง 22.90 เมตร พร้อมพื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ทำให้อัตราการระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทำให้ให้น้ำฝนซึมเข้าดินน้อยลงไปจากเดิม มีน้ำฝนไหลล้นออกมากขึ้นก่อนมีโครงการอาจเกิดผลกระทบทำให้ท่วมได้ - จากการคาดการณ์ปริมาณน้ำทั้ง จะเห็นว่าหลังพัฒนาโครงการแล้วและมีฝนตก โครงการจะระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งออกนอกโครงการประมาณ 0.044 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเพียงพอต่ออัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ	บ่อบ้านน้ำเสียจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐล้อมป้องกันน้ำซึมเข้าดินของระบบบ่อบ้านน้ำเสีย 7. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของระบบบ่อบ้านน้ำเสีย จะทำการเพิ่มผิวคอนกรีตอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) 1. จัดทำบ่อบ้านน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ (ก x ย x ล) 4x20 x 2.5 เมตร (ความลึกกักเก็บ 2.00 เมตร) 2. รมรงคให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดทำแนวป้องกันพื้นที่โดยรอบ โดยจัดทำกำแพงรั้วรอบพื้นที่โครงการซึ่งสามารถเสริมแนวคันป้องกันน้ำไหลเข้าได้อีกเนื่องจากโครงการมีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารซึ่งเป็นพื้นที่สวน 4. ป้องกันน้ำที่อาจจะเข้าตัวอาคารผ่านช่องทางงานระบบ โดยเฉพาะในส่วนของท่อระบายน้ำโดยใช้วัสดุที่สามารถลดการซึมผ่านและทนแรงกดของน้ำได้ 5. ออกแบบระดับแนวท่อของโครงการ (รูปที่ 7) บริเวณที่เชื่อมต่อออก สู่ท่อสาธารณะหน้าโครงการให้มีระดับท้องท่อประมาณ 1.65 เมตร ซึ่งสูงกว่าระดับท่อสาธารณะ	รายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรือเอกสารตามวิธีปฏิบัติกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด - ตรวจสอบบ่อบ้านน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับการกับท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 2.13 ลบ.ม./วัน โดยจำแนกได้ดังนี้ - มูลฝอยเปียกได้ ประมาณ 1.38 ลบ.ม./วัน	1. จัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยประจำแต่ละชั้น 1 ห้องมีขนาดพื้นที่ (กxย) 2.55x 1.15 เมตร หรือ 2.93 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีถังขยะขนาดความจุ 250 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุดเสียหาย 1 ครั้ง ตลอด



นายสมชาย ภูมิสุริพันธ์ (นายสมชาย ภูมิสุริพันธ์)
บริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)



นางสาวกิตติพร สิงห์แสง (นางสาวกิตติพร สิงห์แสง)
บริษัท แมกซ์เซอร์วิซ โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
กิตญาดา พาววิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มลพิษเสียงเกิดประมาณ 0.65 ลบ.ม./วัน - มลพิษย่อยทั่วไป ประมาณ 0.06 ลบ.ม./วัน - มลพิษย่อยอันตราย ประมาณ 0.06 ลบ.ม./วัน	มูลฝอยเปียก 2 ถึง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง และขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 2 ถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถึง และ รองรับขยะทั่วไป 1 ถึง 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (รูปที่ 8) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือของโครงการจำนวน 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 15 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ประมาณ 6,120 ลิตร/วัน (2,040 /6,120 = 3 วัน) ภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ถึงมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถึง/ชนิด โดยแบ่งช่องในการเก็บถึงเป็น 4 ช่องโดยมีโครงการเป็น แสตนเลส มีฝาปิดมิดชิด 3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่สาธารณะหน้าโครงการต่อไป 4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 4.1 รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวด สปรอยต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถนำใช้อีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถเปลี่ยนไฟฟ้านำใหม่ได้ ขอคืนสำเนาแบบแก้ว เป็นต้น	ระยะเวลาการปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีความผิดปกติให้รีบดำเนินการโดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบจัดการแก้ไขทันที



ผู้จัดทำรายงาน

นางสาว กิตญาดา พาววิลเลียน (นายสมชาย กิตญาดา พาววิลเลียน)

ตำแหน่ง (กรรมการผู้จัดการ)

สิงหาคม 2556
หน้า...38.../79

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แมชเชอร์ลิตี้ โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ กิตญาตา พาวิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลจอมเทียน จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท กิตญาตา พาวิลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 914 KVA ซึ่งได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาจอมเทียน โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากสถานีจ่ายไฟจอมเทียน โครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed type transformer ขนาด 1,250 KVA คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการเป็นโครงการเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาจอมเทียนจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	4.2 ประชาสัมพันธ์ รมวงศให้ผู้อาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดไฟพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และลดคล้อยลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า 3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบคู่มือของผู้ผลิต
การจราจร	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการปริมาณการจราจรสูงสุดและปริมาณการจราจรตลอดทั้งวัน พบว่า ปริมาณการจราจรเฉลี่ยในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นมากที่สุด (17.00 -	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและสามารวจตรให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์โครงการจำนวน 42 คัน และที่จอดรถ	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการให้เงินข้อที่จอดรถให้อยู่

ผู้จัดทำรายงาน

นางสาว กิตญาตา พาวิลเลียน

(นายสมชาย ภูมิสุริพันธ์)

บริษัท กิตญาตา พาวิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรรมการผู้จัดการ

สิงหาคม 2556

หน้า 39 / 79

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แมชเชอร์ลิ โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
กิตญาดา พาววิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	18.00 น.) อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรโดยการประเมินค่า V/C ratio ดังนี้ ถนนสุขุมวิท - V/C ปัจจุบัน = 0.56 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.57 (ระดับ A) ถนนจอมเทียน 6 - V/C ปัจจุบัน = 0.58 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.63 (ระดับ A) ถนนสาธิต - V/C ปัจจุบัน = 0.10 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.14 (ระดับ A) เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐาน พบว่าสภาพการจราจรของถนนสุขุมวิท และถนนจอมเทียน 6 และถนนสาธิตอยู่ในลักษณะคล่องตัวดี (Level A) ส่วนการจราจร ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ	รอกักยานยนต์ 19 คัน ตามรายงานตลอดไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออก โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ข้อความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดรถขวางบนถนนมาจอมเทียน 6
2.3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลจอมเทียน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนพิเศษ 87ง มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 16 กรกฎาคม 2553 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย	-	-

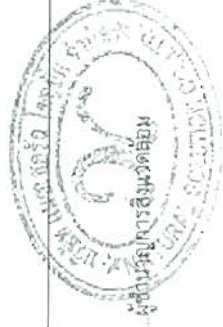


กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด
KITYADA PAVILLION CO., LTD.

ลงชื่อ... ...กรรมการผู้จัดการ
(นายสมชาย กิตญ์สิทธิ์พันธุ์)
บริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2556
หน้า... 40 / 79

ลงชื่อ... ...
(นายเรืองเดช วรรศรี)
บริษัท แชนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
กัญญาดา พาววิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท กัญญาดา พาววิลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	หนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยสถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ไม่ได้ ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งโครงการเป็นกิจกรรมหลัก - เมืองพัทยา เป็นเมืองที่มีความโดดเด่นหลายด้าน มีชื่อเสียงในด้านการท่องเที่ยว ทำให้เกิดรายได้ เข้าประเทศปีละหลายล้านบาท และในปัจจุบันจังหวัดชลบุรี มีการพัฒนามากขึ้นในหลายๆ ด้านมีชาวต่างชาติ และนักธุรกิจ นิยมเข้ามาทำธุรกิจในจังหวัดชลบุรี ทำให้เกิดความต้องการด้านที่อยู่อาศัยเป็นอย่างมาก เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี มีลักษณะภูมิประเทศทั้งที่เป็นภูเขาพื้นที่ราบลุ่มและที่ราบลาดชันอยู่รวมกันทั้งหมด เกือบร้อยละ 70 ของพื้นที่ทั้งหมด ซึ่งพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ลาดชันอยู่บริเวณหาดจอมเทียน ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวทางทะเลที่มีชื่อเสียง มีการขยายตัวของชุมชนค่อนข้างสูง มีความเหมาะสมอย่างยิ่งสำหรับการพัฒนาไม่ว่าจะเป็นการลงทุนทำธุรกิจการค้า พาณิชยกรรมและด้านอสังหาริมทรัพย์ต่างๆ เนื่องจากมีความสะดวกในด้านสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ ต่างๆ รวมทั้งการคมนาคมขนส่ง - ผลกระทบด้านสังคมและวัฒนธรรม ที่คาดว่าจะเกิดจากการเปลี่ยนแปลงจากสภาพสังคมที่มีอยู่เดิม เนื่องจาก		

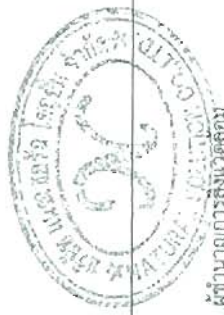


บริษัท กัญญาดา พาววิลเลียน จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 111/111 ถนนจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี 2556

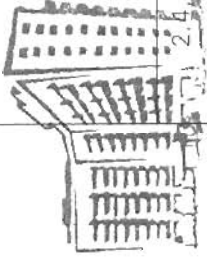
ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ภูมิสุริยพันธุ์)
บริษัท กัญญาดา พาววิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรรมการผู้จัดการ

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
บริษัท แนนเซอร์ล ไซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
กิตญาดา พาววิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนนาจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 2.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ	การสำรวจสภาพทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าสภาพสังคมในพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นพื้นที่ที่เป็นที่พักอาศัย สภาพการเป็นอยู่เป็นกลุ่มสังคมที่มีอยู่เดิม ซึ่งสอดคล้องกับผลการสอบถามแบบสอบถาม ซึ่งมีสัดส่วนของผู้ผู้ที่ตั้งแต่เกิดใกล้เคียงกัน ซึ่งประชาชนเห็นว่าแหล่งที่พักที่อยู่ใกล้ที่ทำงานจะทำให้ประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายในการเดินทาง ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงทางโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรมจึงมีผลกระทบในระดับน้อย - ผลกระทบต่อการรวมความสงบสุขทางสังคม การมีโครงการที่พักอาศัยเกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความสงบสุขของประชาชนในพื้นที่ หากผู้พักอาศัยหรือกิจกรรมของโครงการขัดแย้งกับวิถีชีวิตของประชาชน ดังนั้นเมื่อพิจารณาลักษณะของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยหลัก ไม่มีการรวมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง เช่น เสียงดังหรือก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศ นอกจากนี้กิจกรรมที่เกี่ยวข้อง ในบางกรณีเท่านั้น เช่น จากกิจกรรมนันทนาการก่อให้เกิดของเสีย เช่น น้ำเสีย และขยะมูลฝอย ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและมีการรวบรวมอยู่แล้ว ดังนั้นผลกระทบที่จะส่งผลกระทบต่อความสงบสุขทางสังคมของประชากรในพื้นที่จึงอยู่ในระดับต่ำ ในการดำเนินโครงการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดโรคร้ายไข้เจ็บดังต่อไปนี้		

หน้า 26 จาก 30 หน้า

ลงชื่อ..... (นายสมชาย ภูมิไธสง)

บริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรรมการผู้จัดการ

สิงหาคม 2556
หน้า 42 / 79

ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
กิตญาดา พาววิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนมาจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. วัฏระบบทางเดินหายใจ สาเหตุ : อาจเกิดจากการสัญจรรถยนต์ของผู้พักอาศัย ในโครงการและจากเครื่องปรับอากาศที่ขาดการดูแลรักษา ความสะอาด		1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลาน จอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดย ดับเครื่องยนต์ เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,253 ตารางเมตร 6. โครงการต้องดูแลรักษาความสะอาดเครื่องปรับอากาศและ ระบบปรับอากาศให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่าง สม่ำเสมอ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ - ตรวจสอบทรัพย์สินว่าเจริญเติบโตและมี ความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ
2. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค สาเหตุ : อาจเกิดจากการจัดการมูลฝอยที่มีการ ตกค้างอาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ ผู้อาศัยในโครงการ		1. จัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยประจำแต่ละชั้น 1 ห้องมีขนาด พื้นที่ (ก.ย.) 2.55 x 1.15 เมตร หรือ 2.93 ตารางเมตร ภายใน จัดให้มีถังขยะขนาดความจุ 250 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับมูล ฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง และ รองรับขยะทั่วไป 1 ถัง 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม(รูปที่ 8) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ทางทิศเหนือของโครงการจำนวน 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 15 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้ประมาณ 6,120 ลิตร/วัน (2,040 /6,120= 3 วัน) ภายใน ห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง/ชนิด โดย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพัก มูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ ฝุ่นร่อนหรือรั่วซึม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายใน โครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและ ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบจัดการเก็บมูลฝอยมา จัดเก็บทันที



บริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด
KITYADA PAVILLION CO., LTD.

ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการ
(นายสมชาย กิตญศิริพันธุ์)
บริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ  (นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แชนเซอร์ลิตี้ โซลูชั่น จำกัด

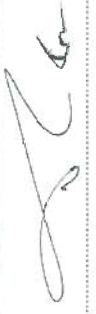


สิงหาคม 2556
หน้า 43 / 79

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
กิตญาดา พาวเวอร์เพล็กซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลจอมเทียน จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท กิตญาดา พาวเวอร์เพล็กซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 กิตญาดา พาวเวอร์เพล็กซ์ KITYADA POWER PLANT	3. โรคเครียดและโรควิตกกังวล สาเหตุ: อาจเกิดจากการรบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการต่อชุมชน เช่น เสียงดัง ความกังวลจากความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	แบ่งช่องในการเก็บถังเป็น 4 ช่องโดยมีโครงการเป็น แสตนเลส มีฝาปิดมิดชิด 3. จัดให้มีการควบคุมปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลดโดยควบคุมปริมาณมูลฝอยที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 3.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถนำใช้อีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถนำเอาไปใส่ไฟฟ้านำใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 3.2 ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 3.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	
	4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย สาเหตุ:	1. ให้นิเทศคัดลอกการระบายควบคุม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (รูปที่ 6) จำนวน 1 ชุด		1. ตรวจสอบการปฏิบัติงานและสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการ
(นายสมชาย ภูมิสุริพันธ์)
บริษัท กิตญาดา พาวเวอร์เพล็กซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ  (นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2556
หน้า 44 / 79

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
กิตญาดา พาววิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ - ยุงทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก - หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู - แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอหิวาตกโรค โรคบิด - แมลงสาบ ทำให้เกิดโรคบิด โรคไทฟอยด์ โรคท้องเดิน 2. เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ที่มีแบคทีเรียที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารปะปนมาด้วย	ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process, A/S) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ในกรณีที่อุปกรณ์ชำรุด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณรอยต่อท่อหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 5. จัดให้มีระบบกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศซึ่งจะมีอากาศระบายออกจากระบบ 16 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงโดยต่อท่อเข้าไปยังหลุมดินทรายเพื่อเป็นแหล่งออกซิเจนให้กับแบคทีเรีย methanotrophs และให้ผ่านการกรองด้วยอนุภาคดินทรายที่มีพื้นที่ผิวสัมผัส 64 ตร.ม./ลบ.ม. ทำให้มีความเร็วของอากาศที่ผ่านเหลือ 8.61×10^{-6} เมตร/วินาทีซึ่งจะทำให้แบคทีเรียถูกกำจัดด้วย 6. จัดให้มีการกักจัดยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวัน เป็นประจำ	ทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกการปล่อยมลพิษ พ.ศ. 2555 ตลอดจนระยะเวลาการเปิดดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS - TKN - Sulfide - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะและจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลสิ่งแวดล้อม



กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด
KITAYADA PAVILION CO., LTD

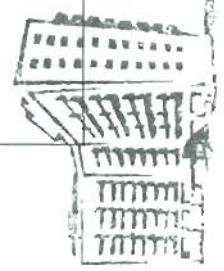
ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการ
(นายสมชาย ภิญโญศิริพันธ์)
บริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ  (นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แมชเชอร์ลิ โจอ์ชั่น จำกัด
สิงหาคม 2556
หน้า 45 / 79



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
กิตญาดา พาวิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท กิตญาดา พาวิลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร สาเหตุ: - อาจเกิดจากความประมาทจากการขับขี่รถยนต์	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ หาแหล่งที่อาจเป็นที่พักพิงของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบให้รีบทำลายทันที	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลตำบลนาจอมเทียนภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด
		1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 42 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ 19 คัน ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออก โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอไม่นำไปจอดที่ขวางบนถนนนาจอมเทียนและถนนสาธารณะ



ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายสมชาย ภิญโญสุรพันธ์)
บริษัท กิตญาดา พาวิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



สิงหาคม 2556
หน้า 46./79

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
กิตญาตา พาววิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท กิตญาตา พาววิลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7. ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง สาเหตุ: อาจเกิดจากความประมาทของผู้พักอาศัย เช่น การหยอกล้อ รังเกียจ อุบัติเหตุจากสิ่งใกล้ๆ ประเด็น หรือช่องเปิดโถงของอาคาร และราวกันตกอาจชำรุดไม่พร้อมใช้งาน	1. จัดทำราวกันตกบริเวณช่องเปิดโถงหน้าโถงลิฟต์โดยยกขอบคอนกรีตสูง 0.40 เมตร รอบช่องเปิดโถงก่อนติดตั้งกระจกกันตกสูง 0.80 เมตรรวมความสูงของราวกันตก 1.20 เมตร 2. จัดทำป้ายแจ้งเตือน “ระวังตก” บริเวณช่องเปิดโถงหน้าโถงลิฟต์ 3. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพราวกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	
	8. ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ สาเหตุ: อาจเกิดจากการเสไฟฟ้าลัดวงจร จุดธูปเทียนทิ้งไว้ หรือเปิดเตาแก๊สทิ้งไว้เพื่อประกอบอาหารแล้วลืมปิด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภาระกิจงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็น	



บริษัท กิตญาตา พาววิลเลียน จำกัด
เลขที่ 47/1-10
ถนนจอมเทียน 10
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ลงชื่อ นาย อภิรักษ์
(นายสมชาย ภิญโญสินธุ์)
บริษัท กิตญาตา พาววิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรรมการผู้จัดการ

สิงหาคม 2556
หน้า 47 / 79

ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรรค์)
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
กิตญาดา พาววิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน 6 หมู่ 1 ตำบลจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย	- อาคารโครงการมี ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.90 เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - เนื่องจากบริเวณโคงหน้าลิฟท์เป็นช่องเปิดโล่งตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 เมื่อเกิดเพลิงไหม้หากไม่มีมาตรการในการป้องกันการแพร่กระจายของเปลวเพลิงและควันไฟจะส่งผลให้เกิดการลุกลามของไฟได้ง่าย	ประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 5. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียด ปีละ 2 ครั้ง 6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับกาป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน 7. จัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดินโดยตั้งระดับให้มีน้ำค้างในบ่อสำรองได้ไม่น้อยกว่า 27 ลูกบาศก์เมตร พร้อมติดตั้งท่อจากถังสำรองใต้ดินให้สามารถสูบน้ำมาใช้ในการดับเพลิงได้โดยตรงเพื่อต่อเข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิงบนอาคาร 1. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522สรุปได้ดังนี้ ก) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย 1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆบนหน้าตู้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ รณเดช วรศรี กรรมการผู้จัดการ

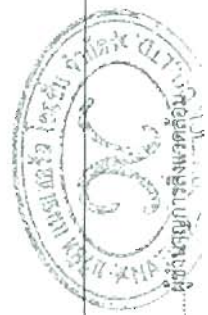
(นายสมชาย ภิญโญศิริพันธุ์)

กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

KITNADA PAVILLION CO., LTD.

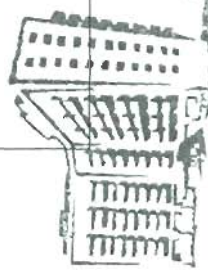
สิงหาคม 2556
หน้า 48 / 79

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แมทเทอร์ริล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
กิตญาดา พาววิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด 2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณ เพื่อให้หนีไฟเป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Signalling Devices) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่า มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึงกัน โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง 1 ชุด/แห่ง และอยู่บริเวณโถงหน้าลิฟท์อีก 1 ชุด 3) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ (Detector) และระบบแจ้งเหตุแบบใช้มือกด (Manual Station) มีรายละเอียดดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station ติดตั้งไว้ 3 แห่ง อยู่หน้าบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง และโถงลิฟท์ 1 แห่ง โดยติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันชนิด Photo Electric ตำแหน่งติดตั้งบริเวณ โถงลิฟท์โดยสาร ทางเดิน ภายในทุกห้องนอน ห้องเครื่องปั๊ม และห้องเครื่องไฟฟ้า MDB ของอาคารทุกชั้น (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ใต้ดินทั้ง 2 ชั้น ข) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย	



ตั้งที่ Kijana Pavillion Co., Ltd.
KIJANA PAVILLION CO., LTD.
(นายสมชาย ภิญโญสิริพันธุ์)
บริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ... 25/02/2562 ... กรรมการผู้จัดการ

สิงหาคม 2556
หน้า 49 / 79

ลงชื่อ... (นายเรืองเดช วรศิริ)
บริษัท แมกเซอร์ลิ โซลูชั่น จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
กิตญาดา พาววิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนนาจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลนาจอมเทียน จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งต้นขึ้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมต่อกับท่อเมนหลักส่งน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (2) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าโรงลิฟท์ใกล้บันไดหลัก 1 ชุด/ชั้น โดยอยู่ในรัศมีการจ่ายน้ำในอาคารไม่เกิน 40 เมตร (3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทางอยู่บริเวณทางเข้า-ออกอาคารด้านหน้าโครงการ(ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ) เพื่อรับน้ำจากกรณีน้ำดับเพลิง (4) จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงโดยสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน เมื่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจะเก็บน้ำส่วนกันถึงประมาณ 27 ลูกบาศก์เมตร ค) เครื่องดับเพลิงแบบมีมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C Dry Chemical ความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกกระชั้นยอด ไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และยังติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิง ง) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังโดยรอบด้านที่อยู่อาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได	



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท เนชเชอร์ล โกลด์ จำกัด

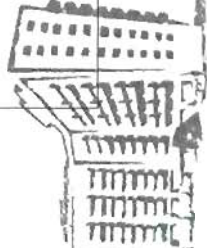
สิงหาคม 2556

หน้า...50../79.

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ

(นายณระชัย ภิญโญศิริพันธุ์)

บริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

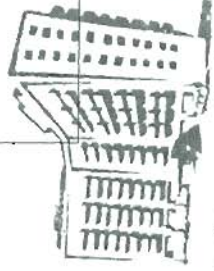
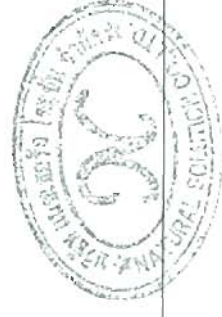


กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด

KITYADA PAVILION CO., LTD บริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
กิตญาด้า พาวริลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนวงมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลวงมเทียน อำเภอสีตหับ จังหวัดสุรินทร์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท กิตญาด้า พาวริลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยบ้านใดหลักใช้ไฟฟ้า 1 บ้านใด ทั้งบ้านใดเป็นบ้านใดภายในอาคาร และอยู่บริเวณกลางอาคาร ติดตั้งประตูหน้าต่างทั้งหมดผนังโดยรอบบ้านใดที่อยู่อาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีรายละเอียดดังนี้ - บ้านใดหลัก (มีลักษณะที่ใช้ไฟฟ้าได้) อยู่บริเวณภายในอาคารติดกับลิฟท์โดยสาร มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร การระบายอากาศใช้ระบบอัดอากาศโดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศขนาด 7.52 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไว้บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร - บ้านใดไฟฟ้า อยู่บริเวณกลางอาคารมีความกว้าง 0.10 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร การระบายอากาศใช้ระบบอัดอากาศโดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศขนาด 7.52 ลูกบาศก์เมตร ไว้บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร จ) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่มีระบบสำรองไฟที่เป็นอิสระจากระบบอื่นสามารถทำงานได้อัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้ภายในบ้านใดหนึ่งไฟและในบ้านใดหลักทุกชั้น สำหรับภายในตัวอาคารจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์และโถงบันไดหลัก ฉ) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจาก นิกเกิลแคดเมียม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	




 ลงชื่อ.....
 (นายสมชาย ภูมิศิริพันธุ์)
 กรรมการผู้จัดการ

สิงหาคม 2556
 หน้า 51 / 79
 ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรรค์)
 บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
กิตยลาดา พาวิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท กิตยลาดา พาวิลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมื่อไฟฟ้าดับ ตำแหน่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟและทางเดิน ข) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ ของทุกชั้น ช) จัดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่รวมพลอยู่บริเวณตำแหน่งที่เป็นพื้นที่ส่วนหย่อมด้านข้างอาคารอยู่บริเวณด้านทิศเหนือ เป็นพื้นที่จุรวบรวมพลทั้งหมด 180 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 711 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัย ต่อ พื้นที่จุรวมพลเป็น 0.262 ตารางเมตรต่อ 1 คน ฅ) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาขนาด ¼ นิ้ว สูง 10 นิ้วจำนวน 3 ชุด/จุด ใช้ทั้งหมด 4 ชุด รอบชั้นดาดฟ้า และสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินขนาด 20 มิลลิเมตร ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน 2. จัดทำแผงวงจรควบคุมไฟ และเปลี่ยนปลั๊กบริเวณช่องเปิดโถงโดยใช้กระแสจากหม้อแปลง 10 มิลลิเมตร หนึ่งได้นาน 1 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ส่วน ติดตั้งทุกชั้น ส่วนแรกเป็นระบบป้องกันตกและใช้หม้อแปลงไฟฟ้า-เปลวเพลิงโดยมีขอบคอนกรีตสูงจากพื้น 0.40 เมตร จากนั้นจะติดตั้งกระแสจากหม้อแปลงขึ้นมาอีก 0.80 เมตร รวมความสูง 1.20 เมตร ยาวตลอดแนวช่องเปิดโถง ส่วนที่ 2 ติดตั้งกระแสจากหม้อแปลงบริเวณขอบเขตานของช่องเปิดโถงของแต่ละชั้น	

ลงชื่อ นาย อ. อภิชาติกร กรรมการผู้จัดการ

นายสมชาย ภูมิโกศลพันธ์

บริษัท กิตติธาดา พวกลี้น จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายสมชาย กัญญสิริพันธุ์)

สิงหาคม 2556
หน้า 52 / 79

ลิงชื่อ.....

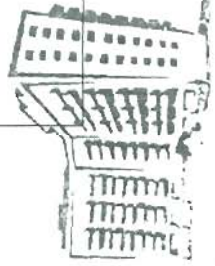
(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
กิตญาดา พาววิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน อำเภอสีตบรรณ จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความกว้างของถนน 0.30 เมตร ยาวตลอดแนวช่องเปิดใต้ 3. จัดให้มีประตูซึ่งติดตั้งระบบรักษาความปลอดภัยเพื่อแยกส่วนระหว่าง ส่วนที่เป็นสาธารณะ และส่วนที่เป็นที่พักอาศัยเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ -ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด กล้องโทรทัศน์วงจรปิดโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้งานร่วมกับระบบต้องการเฝ้าระวังหรือต้องการบันทึกโดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพเพื่อให้สามารถนำภาพที่ได้จากกล้องโทรทัศน์วงจรปิดดูย้อนหลัง โดยมีการติดตั้งบริเวณ ทางเข้า-ออกอาคาร บริเวณทางเข้า-ออกภายนอก และทางเข้า-ออกใต้อาคาร และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้น บันได และบันไดหนีไฟ รวมทั้งในลิฟท์ของโครงการด้วย -ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access control) การเข้า-ออกอาคารแต่ละอาคารภายในโครงการ ใช้ระบบ access control ด้วยระบบ keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ทการ์ด ผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละพื้นที่ นอกจากนั้นยังสามารถตรวจสอบข้อมูลเวลาของผู้ใช้ที่เข้า-ออกในพื้นที่นั้น โดยติดตั้งระบบ Keycard บริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอกด้านหน้าอาคาร และในห้องพักแต่ละห้องใช้ระบบ keycard 1) จัดพนักงานรักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอดเวลา	



ลงชื่อ สมชาย ภูมิศิริพันธุ์ กรรมการผู้จัดการ
(นายสมชาย ภูมิศิริพันธุ์)
บริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

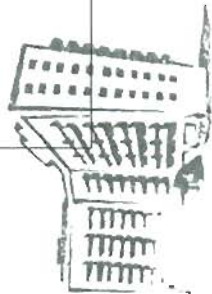
สิงหาคม 2556
หน้า 53 / 79

ลงชื่อ สมชาย ภูมิศิริพันธุ์
(นายสมชาย ภูมิศิริพันธุ์)
บริษัท แชนเซอร์ลิตี้ โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
กิตญาดา พาววิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลจอมเทียน จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 22.90 เมตร เป็นทัศนียภาพที่แตกต่างไปจากเดิม ทำให้สุนทรียภาพเสียไป	(ตลอด 24 ชั่วโมง) เพื่อคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้มาพักอาศัย และคอยสังเกตคนร้ายที่อาจจะแอบแฝงเข้ามาแล้วลักลอบขโมยไปบนตัวอาคาร เพื่อทำการแจ้งเตือนและโจรกรรมทรัพย์สินของผู้มาอยู่อาศัยได้ 2) บุคคลภายนอก เข้ามาในโครงการต้องแลกบัตรและลงบันทึก การเข้า-ออก กับเจ้าหน้าที่ของโครงการ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้ในจุดที่สำคัญๆของอาคาร เช่น ทางเข้า-ออกอาคาร ทางเดินภายในอาคาร ถนนและลานจอดรถของโครงการ 4) ตรวจสอบรถที่เข้า-ออก ว่ามีป้ายของโครงการอยู่หรือไม่ ถ้าหากไม่มีสติ๊กเกอร์ของโครงการให้ติดป้ายที่หน้ารถว่าเป็น VISITOR เพื่อสะดวกต่อเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการตรวจสอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,253 ตารางเมตร คิดเป็น 2.08 ตารางเมตร/คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 3. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่เกิดความยากลำบากไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ตราประทับ) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ไม่เปลี่ยนแปลงหย่อมและกระเถิบต้นไม้ หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที



ลงชื่อ จรรยา ภูมิกุล กรรมการผู้จัดการ
(นายสมชาย ภูมิกุลศิริพันธุ์)
บริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ สมชาย ภูมิกุล (นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แมชเชอร์ล ไซอูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
กิตญาดา พาววิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้จัดให้มีห้องพักอาศัยอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ ซึ่งในบริเวณดังกล่าวอยู่ใกล้กับพื้นที่สีเขียวของโครงการที่ทางโครงการจัดให้มีเพื่อพักผ่อนหย่อนใจ ทางโครงการเล็งเห็นถึงผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการ ที่อาจเกิดขึ้นในกรณีที่มีผู้ใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	เรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมที่ เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดความร่วมมือกันทั้ง 2 ฝ่าย 1. ติดตั้งผ้าม่านบริเวณหน้าต่างและประตูให้กับห้องพักที่ได้รับผลกระทบโดยตรง 2. ในพื้นที่สีเขียวของโครงการควรงดกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. จัดให้มีจุดพักผ่อนหรือกิจกรรมสันทนาการต่างๆ ในด้านที่ไม่มียอดพักอาศัย เพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัวแก่ผู้พักอาศัยมากขึ้น 4. กำหนดช่วงเวลาการเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่ ตั้งแต่เวลา 06.00-20.00 น. 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่และรักษาความปลอดภัยตลอดเวลาให้มีการเปิดให้เข้าใช้ประโยชน์พื้นที่ 6. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรฐานในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพของโครงการ	
2.4.7 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ในช่วงการดำเนินการมีอาคารที่มีความสูง 22.90 เมตร อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลมได้	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. ประชาสัมพันธ์และรับเรื่องร้องเรียนด้วยการส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร หากมีปัญหาจากการบดบังแสงและลมให้แจ้งโครงการ 3. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	



ลงชื่อ นางสาว กิตติพร กรรมการผู้จัดการ

(นายสมชาย กิตติพร)
กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)
KIT YADA PAVILION CO., LTD

ลงชื่อ นางสาว กิตติพร (นายเรืองเดช วรรศรี)
บริษัท เนชั่นเชอรัล โฮลดิ้ง จำกัด



สิงหาคม 2556
หน้า 55./..79.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
กิตญาดา พาววิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน 6 หมู่ 1 ตำบลจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.8 การสื่อสาร	- ในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณะสุขเทศบาลตำบลจอมเทียนด้านทิศเหนือของโครงการ	แล้วเสร็จ ในกรณีที่เกิดผลกระทบร่วมกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟัง การเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อ ขัดแย้ง และเกิดความร่วมมือร่วมกันทั้ง 2 ฝ่าย 1. โครงการมีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการใน รัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยเริ่ม ณ วันที่ก่อสร้าง จนถึงเปิดดำเนินการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ 2. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบต่อและชดเชยความเสียหายที่ เกิดจากผลกระทบดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด แล้วเสร็จ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้ มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการ เรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อ ขัดแย้ง และเกิดความร่วมมือกันทั้ง 2 ฝ่าย	
2.4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	- ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ - ระยะรัศมี 0-500 เมตร - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ระยะรัศมี 500.1-1,500 เมตร - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดไว้	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ ให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ย้งดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีด ขวางกระแสนจราจรบนถนนหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถ เข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พัก	



กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด
PAVILION CO., LTD.
บริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

นางสาว ปณิศา ปิณฑะกุล
(นายสมชาย ภิญโญศิริพันธุ์)

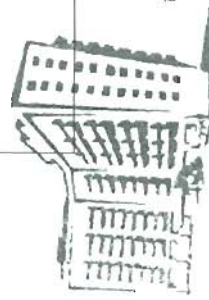
กรรมการผู้จัดการ

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แชนเซอร์ล ไซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ล้ำค่า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
กิตญาดา พาววิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลจอมเทียน อำเภอสีตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดระบบจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง 3. จัดตั้งป้ายชี้โครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่มีจำเป็นบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้นทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 6. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการพร้อมป้ายอนุญาตจอดรถ 7. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	



ลงชื่อ นายสมรณ ภิญโญศิริพันธุ์ กรรมการผู้จัดการ

(นายสมรณ ภิญโญศิริพันธุ์)
บริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ นายเรืองเดช วรศรี

(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

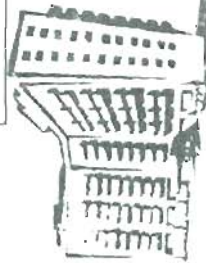


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2556
หน้า 57 / 79

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกักขังกากา พาวิลเลียนที่ 6 หมู่ 1 ตำบลจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรีของ บริษัท กิตยาตา พาวิลเลียน จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและจังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบสภาพร่องน้ำหรือร่องน้ำในบริเวณรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กิตยาตา พาวิลเลียน จำกัด
2.ทรัพยากรดิน -การพังทลายของดิน	- แนวรั้วโดยรอบโครงการ - บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินของโครงการ - บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ	- ตรวจสอบสภาพแนวรั้วให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ดี - ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง - รั่วโดยรอบโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท กิตยาตา พาวิลเลียน จำกัด
3.คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงานโดยการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย(Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) - ปริมาณ ecal Coliform Bacteria - TKN - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กิตยาตา พาวิลเลียน จำกัด
4.คุณภาพอากาศ	- ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลจอมเทียน	1. ฝุ่นละออง แบ่งเป็น 1.1 PM10 1.2 TSP	- ทุกวันที่มีการทำงาน และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท กิตยาตา พาวิลเลียน จำกัด



บริษัท กิตยาตา พาวิลเลียน จำกัด
PAVILION CO., LTD.
เลขที่ ๖๖ หมู่ ๖ ตำบลจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
โทร ๐๖๖-๕๕๕๕๕๕๕
โทรสาร ๐๖๖-๕๕๕๕๕๕๕
E-mail: pavillion@pavillion.co.th

ลงชื่อ.....
(นายสมชาย กิตยาธิรัตน์)
บริษัท กิตยาตา พาวิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2556
หน้า 58/79



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แชนเซอร์ลิตี้ โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกักขังกากอุตสาหกรรมที่ 6 หมู่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสีหิต จังหวัดชลบุรี
บริษัท กิตญาดา พาวเวอร์ จำกัด (ชงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		2. CO 3. HC 4. NO ₂ 5. SO ₂ - ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ให้ใช้งานได้ดีไม่มีส่วนที่ชำรุด - ระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด(Lmax) วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ - ตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท กิตญาดา พาวเวอร์ จำกัด
5. เสียง	- อุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์และรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลนาจอมเทียน		- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท กิตญาดา พาวเวอร์ จำกัด
6. การสั่นสะเทือน	- ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลนาจอมเทียน	- ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องมือวัดแรงสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท กิตญาดา พาวเวอร์ จำกัด
7. การใช้น้ำ	- ดึงสำรองใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ในที่พักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ ไม่มีการรั่วซึมหรือชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท กิตญาดา พาวเวอร์ จำกัด
8. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราว ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท กิตญาดา พาวเวอร์ จำกัด
9. ฝุ่นละออง	- ดึงขยบรวมของโครงการ	- ความเพียงพอของถังรองรับ - สภาพของถังรองรับ	- ตรวจสอบสภาพถังทุกๆ 1 สัปดาห์	- บริษัท กิตญาดา พาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ...  ... (นายเรืองเดช วรศรี) (นายสมชาย ภูมิสิทธิ์พันธ์) (นายธีรสิทธิ์ ภูมิสิทธิ์พันธ์) (เจ้าของโครงการ)
ตำแหน่ง... (นายเรืองเดช วรศรี) (นายสมชาย ภูมิสิทธิ์พันธ์) (นายธีรสิทธิ์ ภูมิสิทธิ์พันธ์) (เจ้าของโครงการ)
บริษัท แนนโซเรียล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2556
หน้า 59/79

ตารางที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกิตญาดา พาววิลเลียนตั้งอยู่ที่ ถนนนางจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรีของ บริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดสร้างรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการประเมินสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลนางจอมเทียนและจังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ความเพียงพอของไฟฟ้า(สถิติการเกิดไฟตกหรือดับ) - ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	-ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- ความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง	-ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- การเชื่อมต่อของระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบทะเบียนประวัติของคนงานให้ตรงกับคนงานที่ทำงานจริง - ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	-ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด
13. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	-บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและห่างจากโครงการออกไป 200 เมตร	-สอบถามและสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด



บริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด
SUNAGADA PAVILION CO., LTD



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายสมชาย ภิญโญสิริพันธุ์)
บริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2556
หน้า 60/79

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกิตญาดา พาววิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนนาจอมเทียน 6 หมู่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (เปิดดำเนินการ) ของบริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายออกจากโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria - TKN - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และรายงานผลทุกเดือน	- บริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์



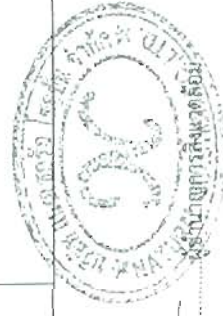
บริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด
KITADADA PAVILION CO., LTD

ลงชื่อ  (นายสมชาย ฤทธิศิริพันธุ์)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

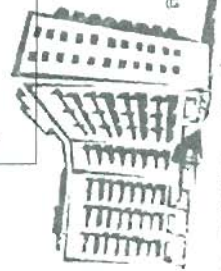
ลงชื่อ  (นายเรืองเดช วรตรี)

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกิตญาดา พาวิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนนางจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (เปิดดำเนินการ) ของบริษัท กิตญาดา พาวิลเลียน จำกัด โดยโครงการต้องจัดสร้างงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลนางจอมเทียนและจังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	3. บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักขยะ	- เครื่องสูบลูกตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 7. ปริมาณส่วนเกินที่เกิดขึ้นที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 1. ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้สูบลูกออกทันที 2. สภาพการใช้งานและรอบรอบบริเวณแนวท่อระบายน้ำ 3. ปริมาณขยะและเศษเศษหินบริเวณบ่อพักขยะ หากพบว่ามียะหรือน้ำมันอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท กิตญาดา พาวิลเลียน จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
	2. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ ในพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท กิตญาดา พาวิลเลียน จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
	3. ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพลและการฝึกซ้อมการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท กิตญาดา พาวิลเลียน จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะ รวมให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายใน	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท กิตญาดา พาวิลเลียน จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์



นางสาว พาวิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)
PAVILION CO., LTD.

นางสาว พาวิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)
PAVILION CO., LTD.

สิงหาคม 2556
หน้า 62 / 79

นางสาว พาวิลเลียน จำกัด
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

นางสาว พาวิลเลียน จำกัด
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกิตญาดา พาววิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนนาจจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (เปิดดำเนินการ) ของบริษัท กิตญาดา พาววิลเลียน จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 11 จันทบุรี

บริษัท แฟชั่น จำกัด
- LUXA FASHION CO. LTD.



2015-2016

...กรรมการผู้จัดการ

(นายสมชาย ภูมิบุญสิทธิ์)

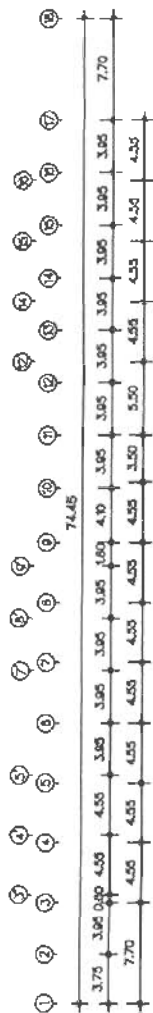
บริษัท กิตติธาดา พาวิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศิริ)
บริษัท แมกซ์เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด

แนวเขตที่ดิน

ยังการใช้พื้นที่ช่วงการก่อสร้างโครงการ



พื้ง

ที่ดินข้างเคียง

ออฟฟิศและ
ห้องประชุม

ป้อมยาม -

๒๕

ถนนจอมเทียน 8 (กว้าง 10.00 ม.)

Figure 1 shows a horizontal number line with a total length of 21.80. Tick marks are placed at intervals of 1.50, 5.50, 7.30, 8.50, 15.00, and 17.00. Below the line, five circles are labeled (i) through (v). Circle (i) is at 1.50, (ii) at 5.50, (iii) at 7.30, (iv) at 8.50, and (v) at 15.00.

การพิมพ์

การพิมพ์

แนวประตึกไป

ตามสำหรับพิจารณาว่าเข้า-ออก
ตรวจสุขภาพและความสะอาด

๕. กาบจอก

ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก

เทศบาลตำบลจอมเทียน

ชื่อ นางสาววิภาดา กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กิจยาภา จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(ในนามผู้ขาย) (มหาชน)

.....

บริษัท แมกเซอรส์ โซลูชั่น จำกัด
(นามเรื่องเลข วทรี)

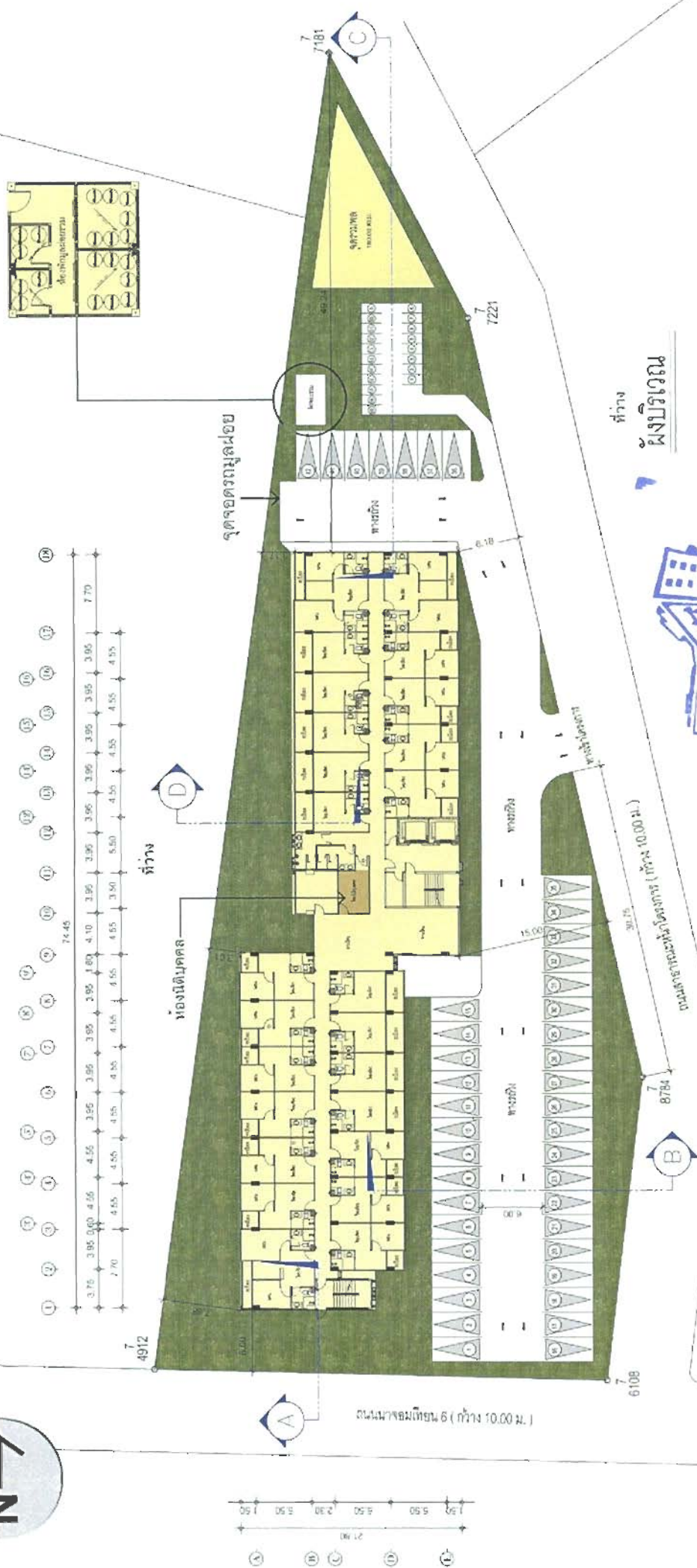
หน้า 64 / 72

แผ่นแก้ว Metal Sheet

၁၆၇၇

รูปที่ 1 ผังบริเวณช่วงก่อสร้ง

[illegible]



ที่ว่าง
ฝั่งบริเวณ



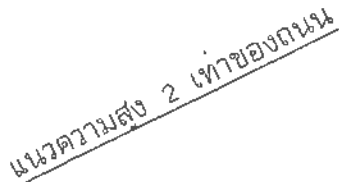
ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก
เทศบาลตำบลจอมเทียน

ชื่อ วราภรณ์ นามสกุล ใจดี
 เลขที่ 1 ชั้น ป.4 โรงเรียน วัดป่าสัก

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

2554
 63 / 79

[illegible]



รูปตัดระนาบ 1

บริษัท แมทเทรย์กิด ไซนซ์ จำกัด
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้จำหน่ายเครื่องแกว่ง

ปีงบประมาณ 2556
หน้า 66 / 79

ชื่อ นายสมชาย ภูมิคุ้มกัน
 (นายสมชาย ภูมิคุ้มกัน)
 บริษัท กิจการฯ ทั่วไทย จำกัด (มหาชน)

ROYAL PAVILION CO. LTD.

รูปที่ 3 พลังแสดงความสูงและระยะ set back ของโครงการ

[illegible]



ชื่อ.....การทางผู้พิการ
 (นายสมชาย ใหญ่ศิริจันทร์)
 บริษัท กิเลนทรา พาวิลเลียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2556
หน้า 67 / 79

บริษัท แมกเซอรัล โซลูชั่น จำกัด
(ขายเชิงเศษ วรรค)

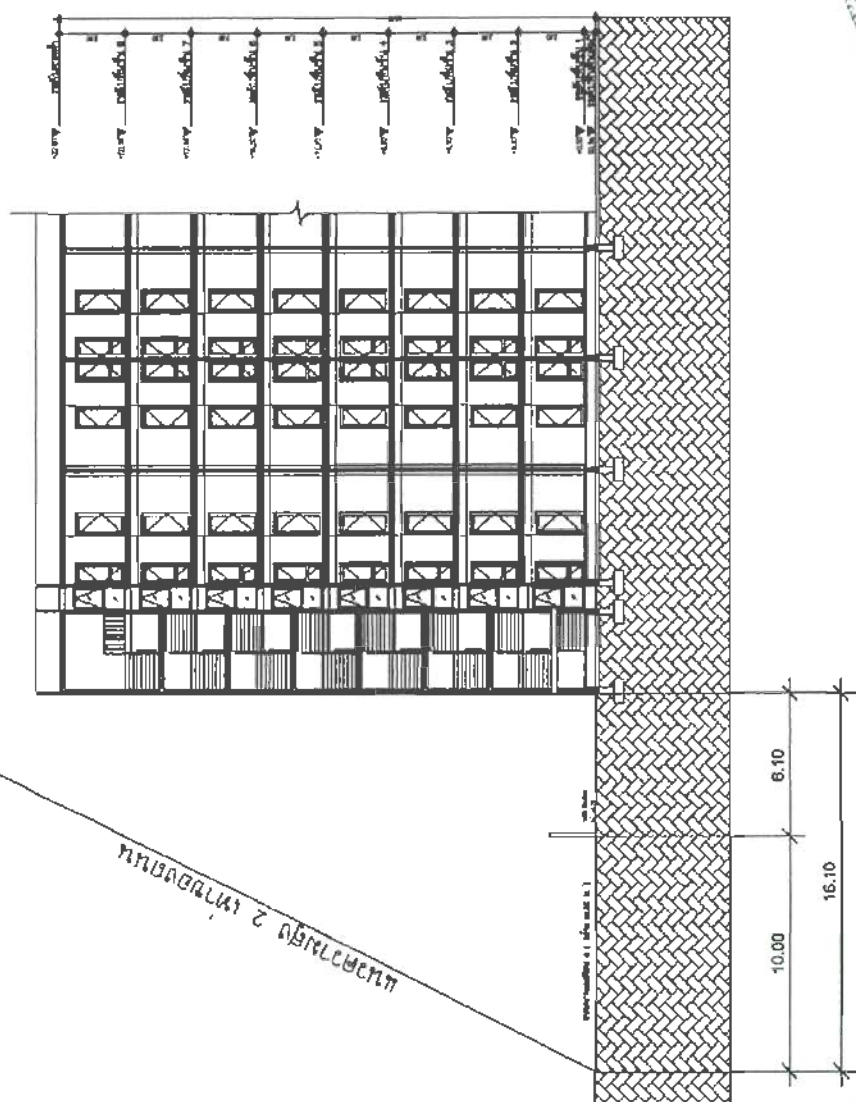
สำนักงานการพิมพ์

บาทละส่วน	1	125
รูปตัดระยะรวม 2	1	

125

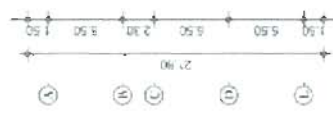


2.

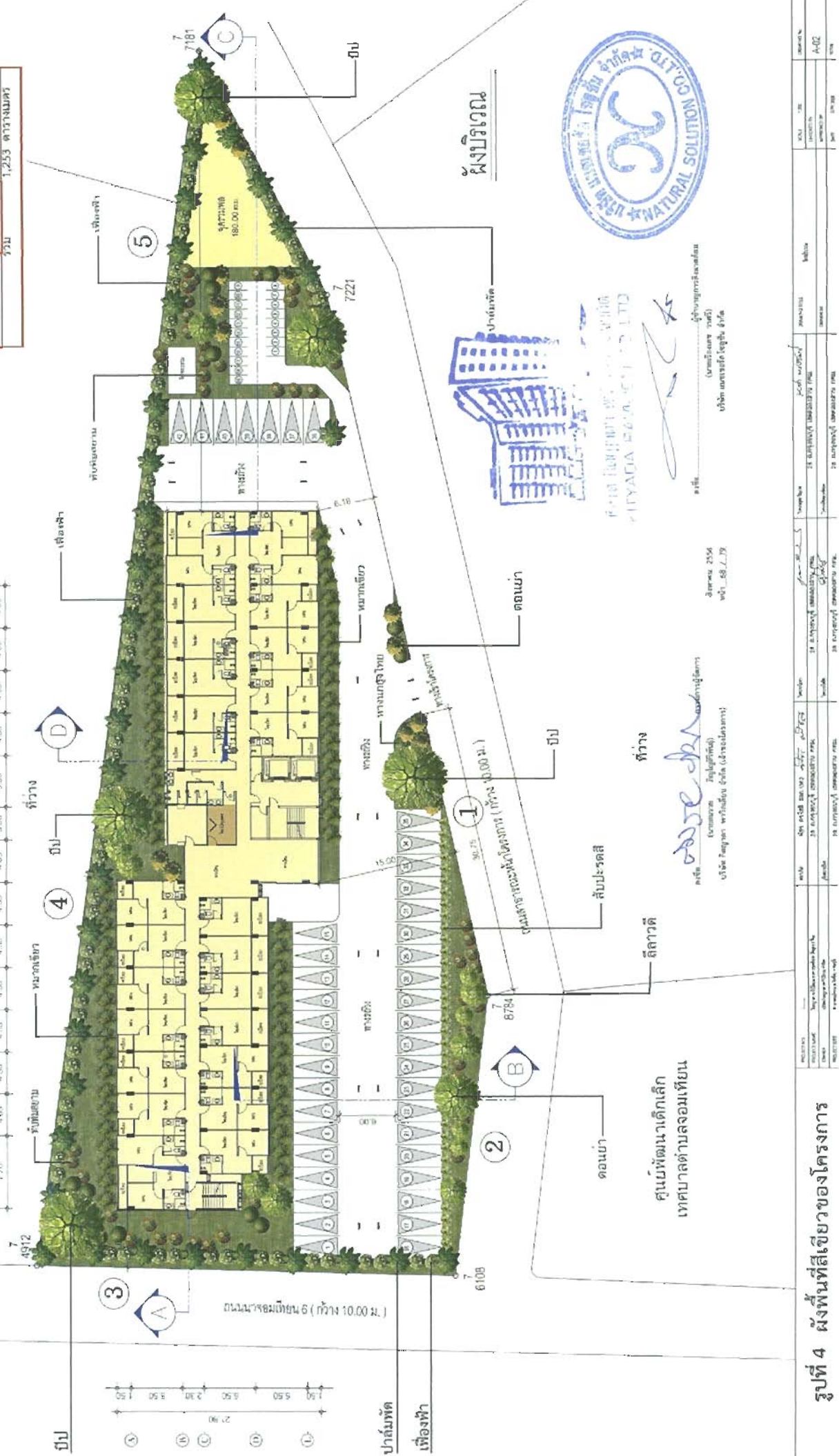
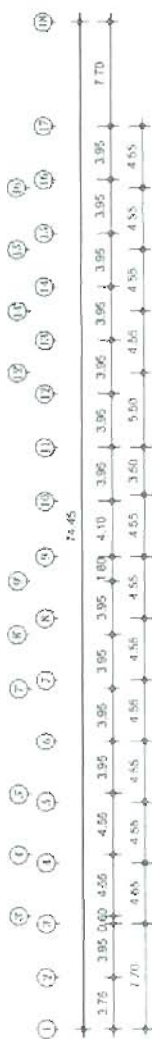


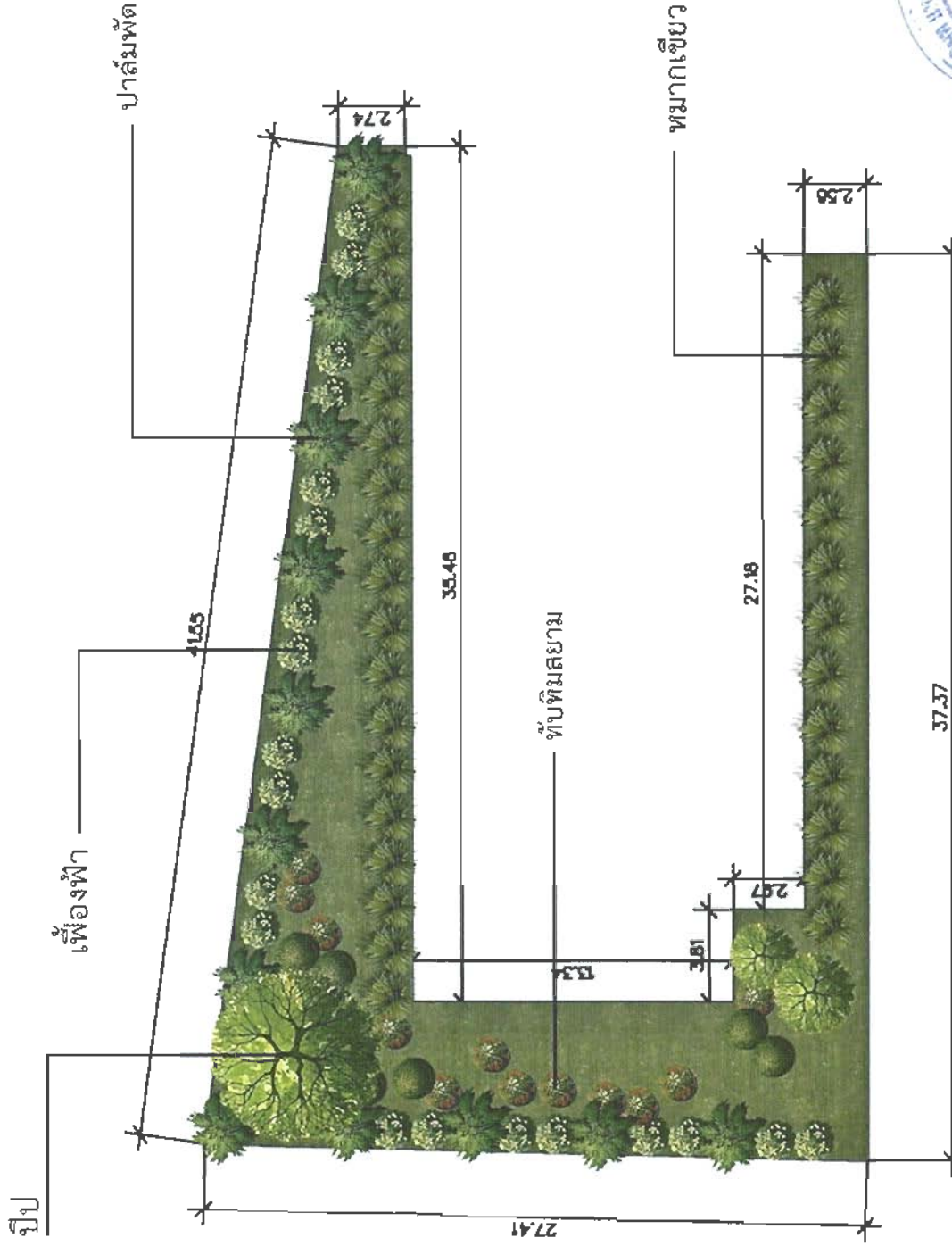
ПРОДАЖИ И ОБОРУДОВАНИЕ

[illegible]



พื้นที่	จำนวน	ตารางเมตร
พื้นที่	9 ตัน	239.58
ปี	6 ตัน	10.67
ทางบกไทย	10 ตัน	62.56
ดอน	47 ตัน	120.73
พื้นที่สวน	33 ตัน	200.15
ป่าไม้	64 ตัน	285.12
เนื้อที่	10 ตัน	66.82
สัตว์	65 ตัน	67.37
นกเขาเขียว		200
หญ้า		1,253 ตารางเมตร





พื้นที่	จำนวน	ตารางเมตร
Part 3		
หิมะลาย	13 ต้น	72.23
ป่าล้มพัด	11 ต้น	68.56
ป่า	3 ต้น	38.98
เพื่องฟ้า	20 ต้น	128.27
ลิลาดี	5 ต้น	44.55
หมาอกเขียว	31 ต้น	42.27
หญ้า		48.56
รวม	31 ต้น	443.42

พื้นที่ 443.42 ตารางเมตร
แบบขยายจัดสวน Part 3.
มาตราส่วน 1:100

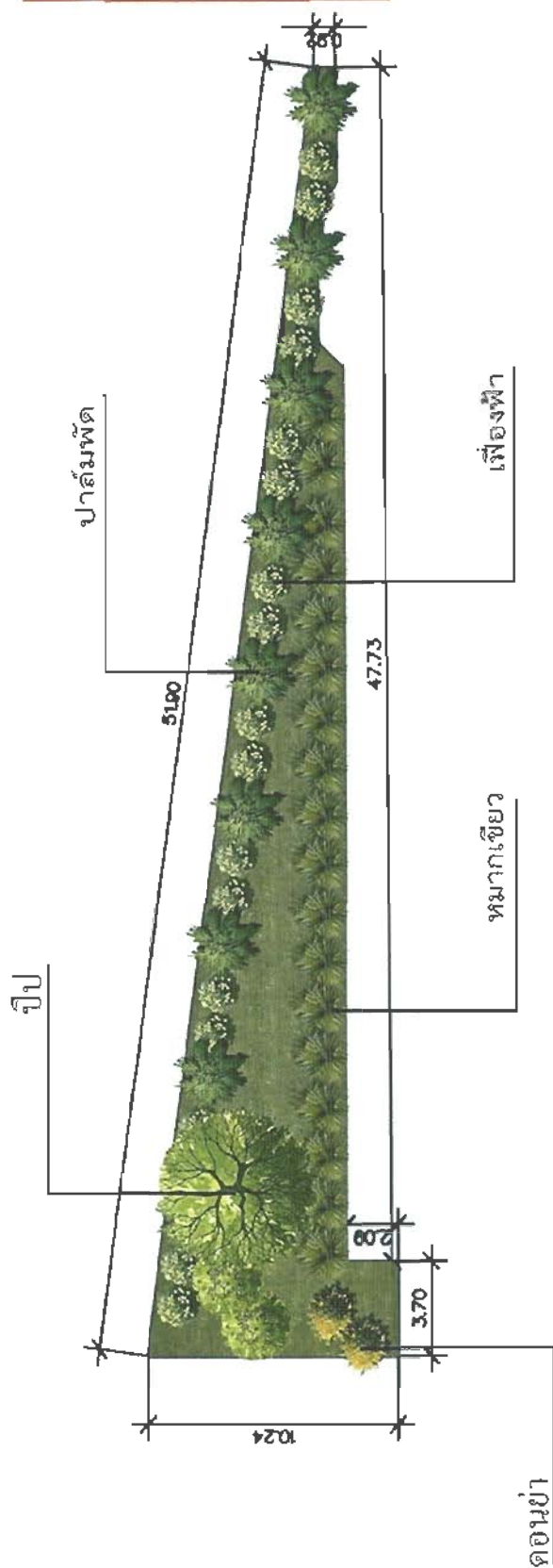


ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ
(นายเจษฎา วรศรี)
บริษัท แมชชีนส์ โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2556
หน้า 70 / 79

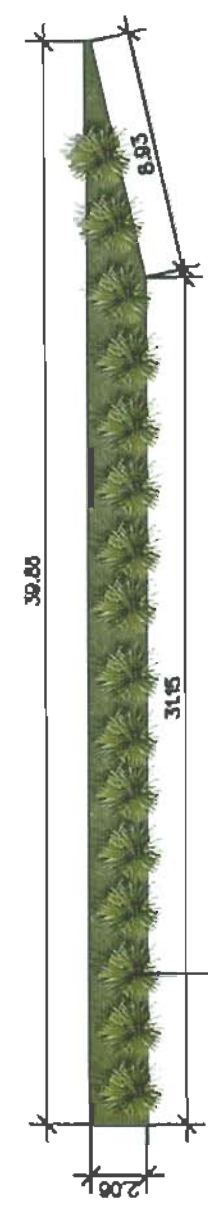


บริษัท ภัตตาคาร ภัตตาคาร จำกัด
KINADA PAVILION CO., LTD.



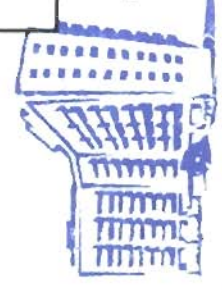
พันธุ์ไม้	จำนวน	ตารางเมตร
Part 4		
ป่า	3 ต้น	28.25
ป่าล้มพืด	8 ต้น	45.26
พื้ดองฟ้า	16 ต้น	69.26
พหมากเชียว	18 ต้น	54.56
ดอนย่า	2 ต้น	18.21
หญ้า		23.46
รวม		239

พื้นที่ 239.00 ตารางเมตร
แบบขยายจัดสวน Part 4.
ขนาด 1:100



พันธุ์ไม้	จำนวน	ตารางเมตร
Part 5		
พหมากเชียว	16 ต้น	55.20
หญ้า		18.81
รวม		74.01

พื้นที่ 74.01 ตารางเมตร
แบบขยายจัดสวน Part 5.
ขนาด 1:100



ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

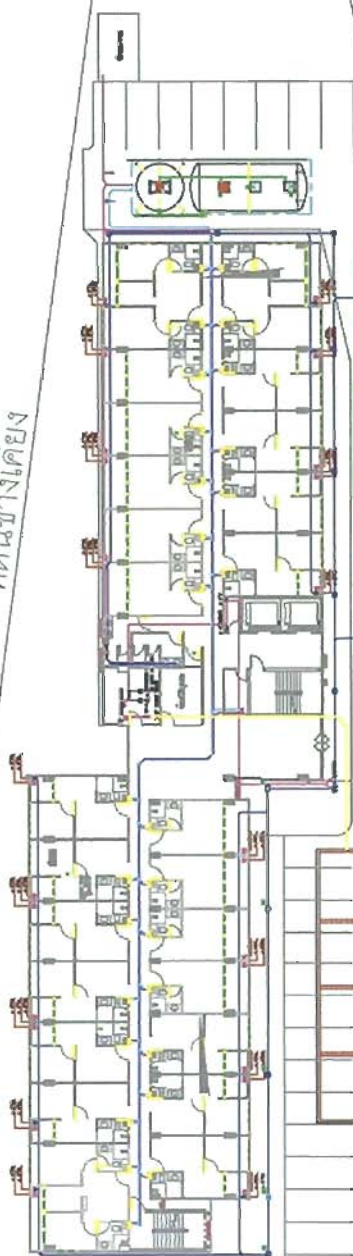
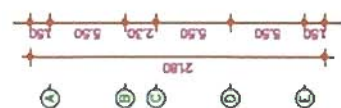
สิงหาคม 2556
หน้า 71 / 79

ลงชื่อ..... (นายสมพร วัชรวิเศษ)
บริษัท กิตติภาฯ พวลิเลชั่น จำกัด (เจ้าของโครงการ)

4012.

พ. ๖.๑๖

ที่ดินข้างเคียง



Konsequenzen

8

7.1111

ถนนนาจอมเทียน 6 (กว้าง 10.00 ม.)

กิจกรรมบรรยายน้ำใสกร้าว



การพัฒนาเด็กเล็ก
เทศบาลตำบลจอมเทียน

แบบต่อผู้ขายแบบครบ.....
 4529/120228
 05/11/2564

(นายสมรวย กัญญาวิรัตน์)

[illegible]

SHIYADA PUBLICATION CO. LTD

(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แมกซ์เทรด โซลูชั่น จำกัด

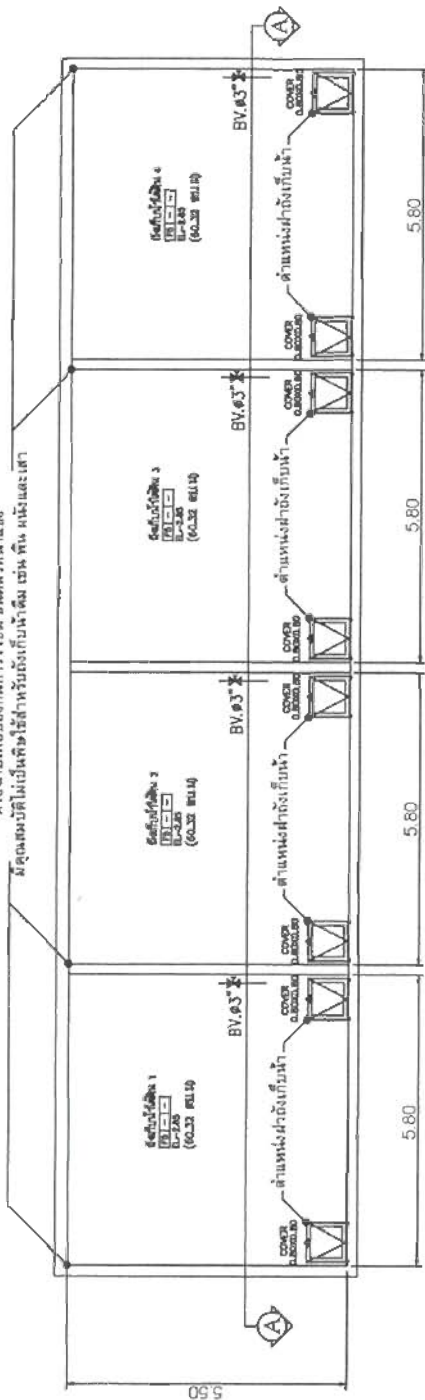
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเรืองเดช วรศิริ)

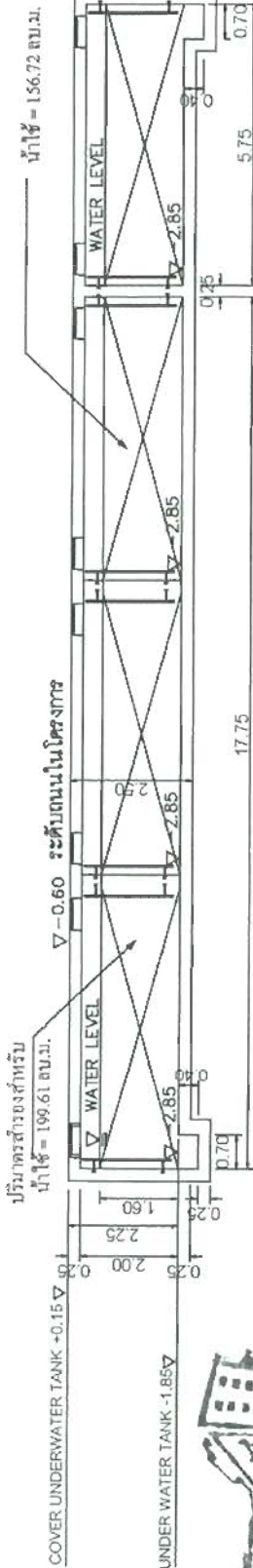
[illegible]



2. จุดที่สัมผัสกันทำให้เกิดภาพกันซึ่งคล้ายเป็นทราวยสำหรับทา หรือ ฉาบเพื่อป้องกันการรั่วซึม ชนิดสีน้ำมันยังผสมสมบัติไม่เป็นพิษ ใช้สำหรับฉาบกับน้ำดื่ม เช่น พื้นผนังและเสา



ปริมาณสำรองสำหรับ
น้ำใต้ = 199.61 ลบ.ม.



แบบขยายถึงกับน้ำใต้ดิน

มาตรการป้องกันสุขภาพในท้องถิ่น

บริษัท กิสิกวดา พวธิณเอน จักกิด (เจากองโครมการ)
(นายสมรวม กิตุญธัทธิภัก)

ถึงหากม 2556
หน้า 75 / 79.

นางชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แมกซ์เฮลล์ ไฮดรอลิค จำกัด

SECTION A - A
SCALE N.T.S.

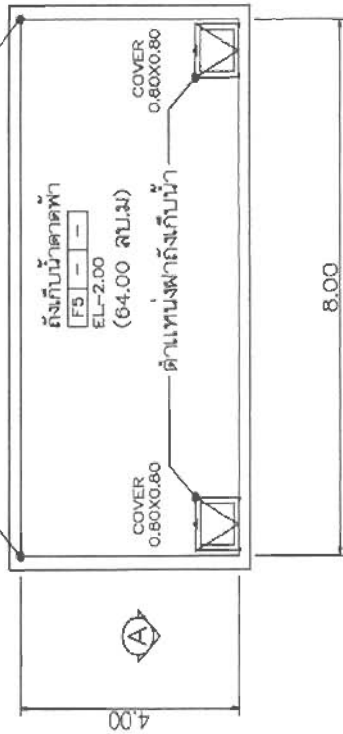


THE NATIONAL ARCHIVES
COLLEGE PARK, MARYLAND

ภาพที่ 7 แบบขยายถึงกับนาไต้ดิน

[illegible]

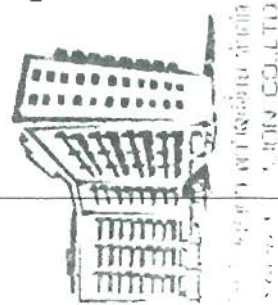
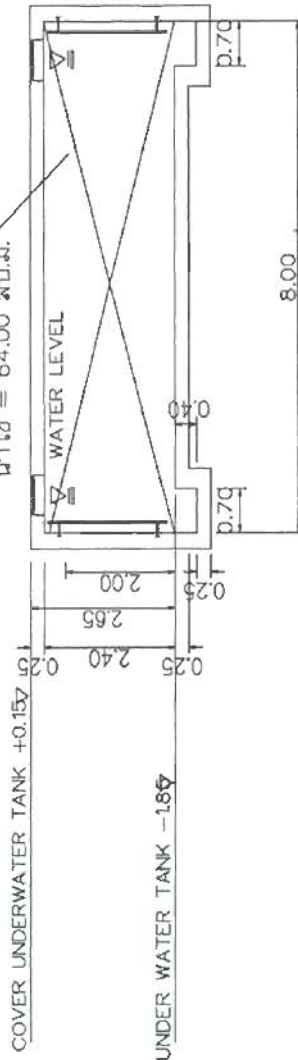
2. จุดที่สัมผัสกับน้ำให้อาบทกกับซีเมนต์แบบทรายสำหรับทา
หรือฉาบเพื่อป้องกันน้ำซึม ซีเมนต์หัวน้ำแข็ง
มีคุณสมบัติไม่เป็นพิษใช้สำหรับกับน้ำดื่ม เช่น พื้น ผนังและเสา



มาตรฐานห้องเก็บน้ำในถังน้ำ
จุดที่สัมผัสกับน้ำให้อาบทกกับซีเมนต์แบบทรายสำหรับ
ทาหรือฉาบเพื่อป้องกันน้ำซึม ซีเมนต์หัวน้ำแข็ง
มีคุณสมบัติไม่เป็นพิษใช้สำหรับกับน้ำดื่ม

SECTION B - B
SCALE N.T.S.

ปริมาณสำรองสำหรับ
น้ำใช้ = 64.00 ลบ.ม.



ลงชื่อ... (นายสมชาย วิชาญศิริ)
บริษัท กิตติภาดา พริ้นท์ติ้ง จำกัด (เจ้าของโครงการ)

โครงการ 2556
หน้า 16 / 79

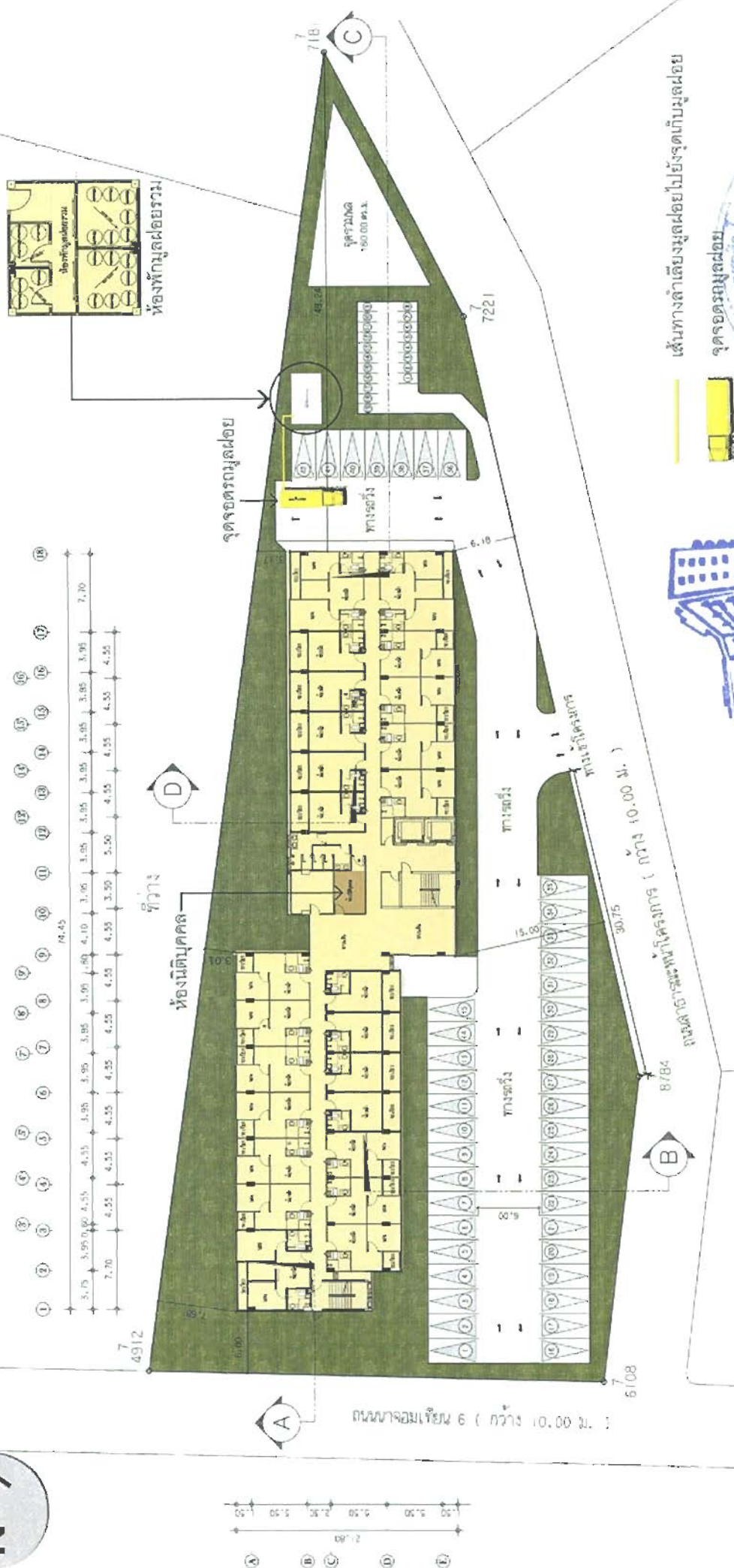
แบบขยายถังเก็บน้ำ
SCALE N.T.S.



ลงชื่อ... (นายเรืองเดช วรรณ)
บริษัท แมงเมตต์ โซลูชั่น จำกัด

รูปที่ 7 (ต่อ 1) แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน

PROJECT NO.	2556	DATE	16/1/79
PROJECT NAME	โครงการ 2556	PROJECT SITE	
PROJECT NO.	2556	DATE	16/1/79
PROJECT NAME	โครงการ 2556	PROJECT SITE	
PROJECT NO.	2556	DATE	16/1/79
PROJECT NAME	โครงการ 2556	PROJECT SITE	



จุดจอตระกมุขฉอย

REC-15166M

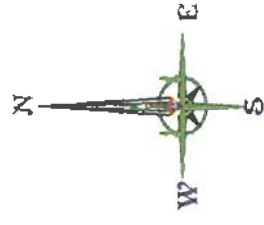


ស្ថិតិការប្រកាសនៃការប្រកាសនៃការប្រកាស

[illegible]

ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก
เทศบาลตำบลจอมเทียน

[illegible]



มาตราส่วน
500 เมตร

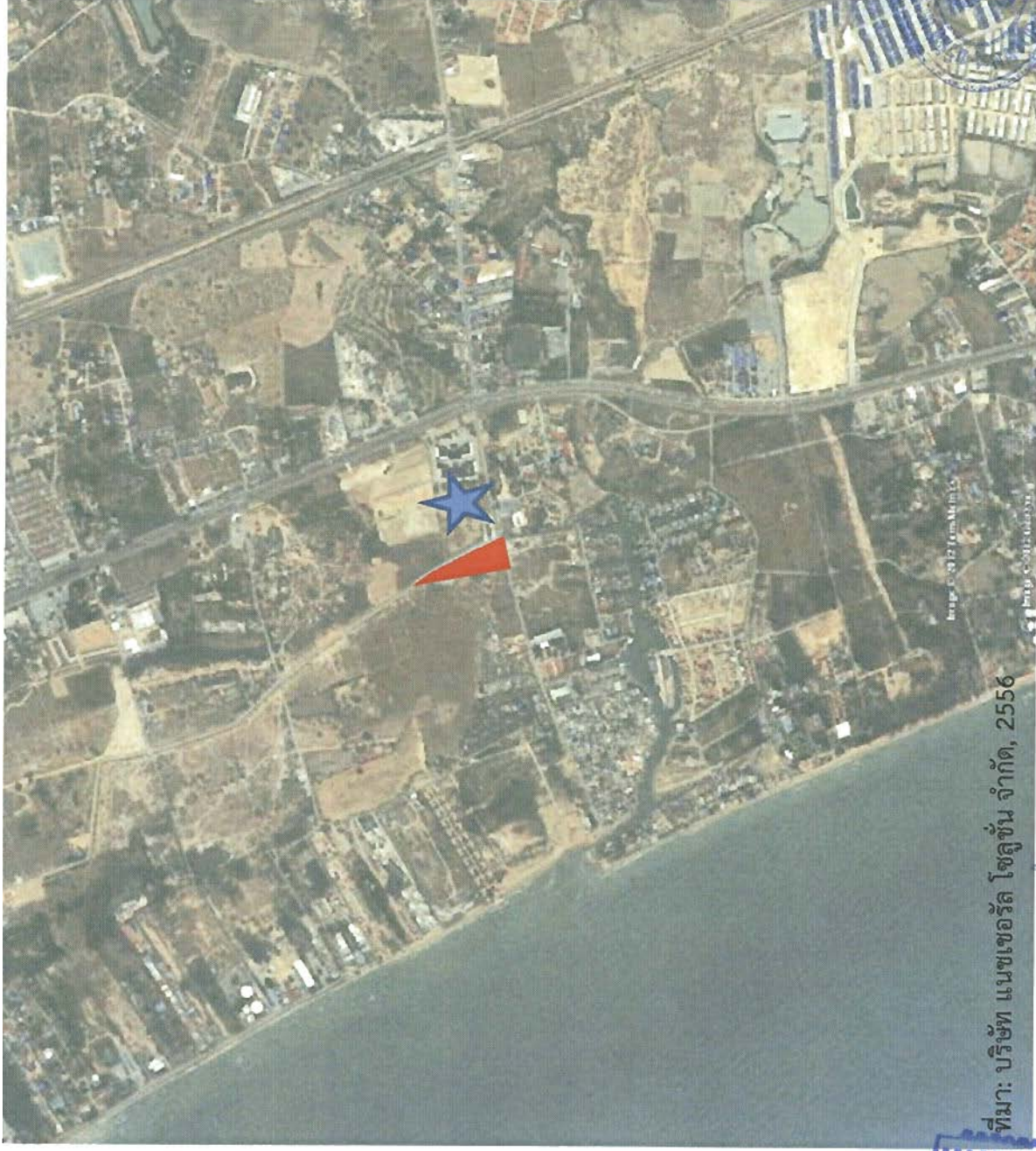
สัญลักษณ์



ที่ตั้งโครงการ



ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก
เทศบาลตำบลนาจอม
เทียน ระยะห่างจาก
โครงการ 30 เมตร



ที่มา: บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด, 2556



รูปที่ 9 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
สิงหาคม 2556
หน้า 79 / 79

(นายสมรวย ภิญโญสิริพันธ์)
พวิไลเสียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท กิโยคาดา พาวิลเลียน จำกัด
KIYAYADA PAVILION