



ที่ ทส 1009.5/ 8626

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 กรกฎาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nice Residence

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5068
ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Nice Residence ของบริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 30/2556 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nice Residence ของบริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนหนองแกล-ตะเกียบ ตำบลหนองแกล อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (Service apartment) และโรงแรม มีขนาดพื้นที่ดินรวม 1-3-21.4 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาด 7 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง 22.90 เมตร) จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 3 เป็นโรงแรม จำนวน 41 ห้อง และชั้นที่ 4 ถึง ชั้นที่ 7 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (Service apartment) จำนวน 83 ห้อง พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 9,766 ตารางเมตร (โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในส่วนของโรงแรม (มีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร) และอาคารอยู่อาศัยรวม) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 43/2556 เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nice Residence ของบริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไร ก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาต ขอให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายบพตล ธิยะใจ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Nice Residence
ของบริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nice Residence ของบริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนหนองแวง-ตะเกียบ ตำบล หนองแวง อำเภอนาคู จังหวัดนครราชสีมา เป็นโครงการประเภทโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (Service apartment) มีขนาดพื้นที่ดินรวม 1-3-21.4 ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาด 7 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง 22.90 เมตร) จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 3 เป็นโรงแรม จำนวน 41 ห้อง และ ชั้นที่ 4 ถึง ชั้นที่ 7 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (Service apartment) จำนวน 83 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวม 9,766 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nice Residence ของบริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
บริษัทรายงาน 1/160 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิตร ประภาศิริวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ลชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

(4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการ ไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

(5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อบริหารแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



.....
(นายเจษฎา ปรภาสรีวรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 2/160 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักมิกน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ Nice Residence ของบริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ปัจจุบันพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า โดยจะดำเนินการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมกับการก่อสร้างอาคารจะยังคงลักษณะสภาพพื้นที่เดิมก่อนมีโครงการให้มากที่สุด โดยจะเน้นการนำดินจากการขุดสละย้ายมา การทำฐานราก การขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภค ได้ดิน การมาปรับถมพื้นที่ภายในโครงการ และจัดระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นแนวเดียวกับระบบระบายน้ำช่วงดำเนินการ โดยจัดให้มีบ่อตกตะกอนก่อนที่จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะ	(1) จัดทำรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยป้องกันการพังทลายของดินและบดบังทัศนียภาพ (2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3) ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมายหรือข้อบังคับอื่น ๆ ที่	(1) ตรวจสอบสภาพของรั้วให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมโดยทันที (2) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของบริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO.,

3/160 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายเจษฎา ปรภานุวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

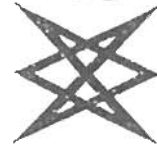
(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การดำเนินการก่อสร้างของโครงการดังกล่าว ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่ให้ เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยไม่ทำให้ระดับดินต่าง ไปจากเดิม ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อ ก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภค ใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการ เปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มาก ดังนั้น กิจกรรม ในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ รูปที่ 1 พังบริเวณโครงการช่วงก่อสร้าง	เกี่ยวข้องกับองค์กรที่โดยเฉพาะงานก่อสร้าง ฐานรากอาคาร (4) จัดทำประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อ ร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ (5) จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษ วัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ (6) ควบคุมการก่อสร้างตลอดจนบริเวณ ต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบ แปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดผลดีต่อสภาพ ภูมิทัศน์	สอบทานถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทาง แก้ไขอย่างรวดเร็ว (4) ตรวจสอบความแข็งแรงของ รั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดตลอด ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 4/160 หน้า

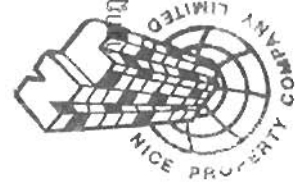
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ  (นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

 16/160 หน้า
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ  (นายเจษฎา ปรภาสีวรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	เมื่อพิจารณากิจกรรมโดยรวมของโครงการพบว่า มีกิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญสรุปได้ 2 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความรำคาญในเรื่อง "ฝุ่น" แต่เนื่องจากฝุ่นที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างนั้น โดยส่วนใหญ่เป็นฝุ่นที่เกิดจากขนาดใหญ่มากที่แขวนลอยอยู่ในอากาศได้เพียงช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้นนอกจากนี้ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงระยะก่อสร้างยังอยู่ในวิสัยที่จะสามารถควบคุมได้ โดยโครงการได้กำหนดมาตรการในการควบคุม	(1) หมั่นตรวจสอบเครื่องขนตรับรถทุกโดยเฉพาะเครื่องขุดที่เคลให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ (2) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง (3) จัดรั้วชั่วคราวที่บดและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) กำชับให้ผู้รับเหมายกยได้การกำกับดูแลของบริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎา ปรภาสีวรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

5/160 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

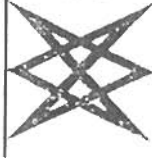
(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ (TSP) ที่กำหนดไว้ให้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้าง และคนงานของโครงการ ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้กับโครงการร่วมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22-23 เดือนตุลาคม 2555 สรุปได้ดังนี้ (1) มีการระบายฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP) จากกิจกรรมการก่อสร้างเท่ากับ 0.0021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ส่วน	ด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย (7) การตอก การตัด การจัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว (8) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้อัดกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้	รูปที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายเจษฎา ธีรารักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฝุ่นละอองจากการระบายมลพิษจากยานพาหนะในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณฝุ่นละอองรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดเท่ากับ 0.0026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.116 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.1186 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0554 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้	1) เศรษฐกิจจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านล่างทั้ง 3 ด้าน 2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกประกอบเป็น (10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง คัดแปลง รีดถนน หรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทิบหรือผ้าใบโป๊พรงแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคาร		

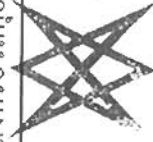


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎา ธีรวิตรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 8/160 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (3) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0026 ส่วนในล้านส่วน ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.7 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.7026 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย กำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน (4) มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0032 ส่วนในล้านส่วน ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0263 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.0295 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน (5) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00004 ส่วนในล้านส่วน ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0023 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.00234 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่	เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (11) การขนส่งวัสดุ 1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง 2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่เมืองหัวหิน กำหนดไว้ 3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับ	



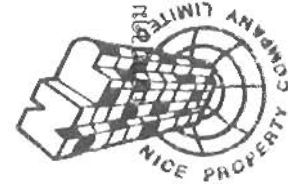
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายเจษฎา ธีระกิจวิเวกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



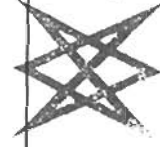
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 9/160 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวฉนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน (6) มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0013 ส่วนในล้านส่วน ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 2.75 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 2.7513 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย กำหนดไว้ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่าคุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ	รอบรรทุกวัสดุหล่นลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใดๆ		



เดือน 2556 ลงชื่อ.....
(นายเจษฎา ประภาศรีวรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน	ช่วงงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะหลังกำเนิดเสียงส่วนใหญ่จะเกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น โดยผู้ได้รับผลกระทบ (Receptor) ที่สำคัญจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด ระดับความดังของเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นช่วงก่อสร้างเรียงลำดับจากน้อยไปหามากได้ดังนี้ - การขุดเจาะและการขุดโครงการระดับเสียง (Leq) 79 เดซิเบล (เอ) - การเตรียมพื้นที่ ระดับเสียง (Leq) 83 เดซิเบล (เอ) - การเก็บงานและงานตกแต่ง ระดับ	(1) โครงการได้ปรับปรุงให้มีการใช้เสาเข็มแบบเจาะนำ (Pre Auger) ในการก่อสร้างซึ่งก่อนที่จะก่อสร้างฐานรากอาคารโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที (2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดย	(1) จัดให้มีการตรวจวัดเสียงและการสั่นสะเทือน ด้วยที่ตรวจวัด ให้แก่ Leq-24 hr, L_{max} จำนวน 2 จุด คือ บริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณโรงเรียนเทศบาลวัดหนองแกในช่วงการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายเจษฎา ธีระกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

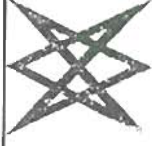


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

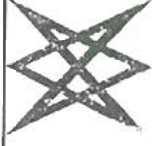
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสียง (Leq) 84 เดซิเบล (เอ) - การทำฐานราก ระดับเสียง (Leq) 88 เดซิเบล (เอ) 1) แทนค่าระดับเสียงวัดหนองแก ทางทิศใต้ ระยะห่างจากโครงการประมาณ 60 เมตร มีระดับเสียง 44.96 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ได้รับเท่ากับ 57.45 เดซิเบล(เอ) ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมาธิการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 84.80 เดซิเบล(เอ) ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐาน	เสียง (Leq) 84 เดซิเบล (เอ) - การทำฐานราก ระดับเสียง (Leq) 88 เดซิเบล (เอ) 1) แทนค่าระดับเสียงวัดหนองแก ทางทิศใต้ ระยะห่างจากโครงการประมาณ 60 เมตร มีระดับเสียง 44.96 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ได้รับเท่ากับ 57.45 เดซิเบล(เอ) ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมาธิการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 84.80 เดซิเบล(เอ) ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐาน	ออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (4) ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง (5) การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (6) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (7) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคณงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้	สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (4) กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายการผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ตลอดการทำรากฐานหลังจากนั้นทุก 1 เดือน รูปที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง



.....
(นายเจษฎา กระจ่างนาม)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงสูงสุด จะดังไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) 2) แทนค่าระดับเสียงโรงเรียนเทศบาล วัดหนองแก ทางทิศใต้ ระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 100 เมตร มีระดับเสียง 40.52 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ได้รับเท่ากับ 57.29 เดซิเบล(เอ) ไม่เกินมาตรฐานตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียง สูงสุดเท่ากับ 84.80 เดซิเบล(เอ) ไม่เกิน มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) 2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) (8) กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียงในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุด ดกกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง (9) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดย		



.....
(นายเจษฎา ธีระกิจวิเวกร)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 13/160 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่าระดับเสียงสูงสุดจะต้องไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) 3) แทนค่าระดับเสียงโรงแรม Ibis ขนาด 8 ชั้น ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะห่างจากโครงการประมาณ 150 เมตร มีระดับเสียง 37 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ได้รับเท่ากับ 57.24 เดซิเบล (เอ) ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 84.80 เดซิเบล (เอ) ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงสูงสุดจะ	มีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ขยับเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน (10) คัดตั้งฝ่ายประชาสัมพันธ์โครงการเบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อ	

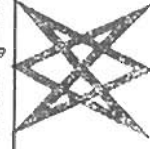


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎา วิศวกร)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

14/160 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ต้องไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ)		สอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับแจ้งการทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (11) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น โครงการต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย (12) กรณีตรวจวัดพบค่าระดับเสียงดังในช่วงก่อสร้างฐานรากเกินเกณฑ์มาตรฐานให้	



.....
2556 ลงชื่อ
(นายเจษฎา ปรภาสร์วรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

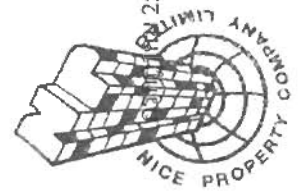


บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 15/160 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน	สำหรับพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการใน สภาพปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น พื้นที่ว่างเปล่า เมื่อเปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ โครงการปัจจุบันที่จะดำเนินการก่อสร้าง เป็นอาคารขนาด 7 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ลักษณะการใช้ประโยชน์เพื่อโรงแรมและ อาคารอยู่อาศัยรวม (Service Apartment) ของโครงการกับสภาพแวดล้อมโดยรวม โดยส่วนใหญ่เป็นอาคารเป็นอาคารโรงแรม	ดำเนินการตรวจหาสาเหตุและปรับปรุงแก้ไข เพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนช่วงก่อสร้าง ฐานรากเกินเกณฑ์มาตรฐานให้ดำเนินการ ตรวจหาสาเหตุและปรับปรุงแก้ไข เพื่อไม่ให้ เกิดเสียงดังรบกวน (1) จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน (Sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้อง ได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของ ดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานเพื่อป้องกันการ พังทลายของดินจากที่คั่นข้างเคียง โดยผนัง กันดินต้องฝังลึกลงไปดิน (2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการ ดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้ เป็นไปตามมาตรฐาน และสามารถป้องกันหรือ	



2556 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎา กระจ่างนาม)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

16/160 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการมีระดับความลาดชันไม่แตกต่างกับพื้นที่โดยรอบโครงการ จึงมีการปรับถมพื้นที่ดินน้อย โดยมีการนำดินที่ขุดจากการก่อสร้างสระว่ายน้ำ ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และระบบระบายน้ำ เป็นต้น มาทำการปรับถมพื้นที่โครงการเท่านั้น อีกทั้งยังก่อสร้างโครงการจะดำเนินการจัดทำวางระบบน้ำเป็นแนวเดียวกับรางบ่อกักตะกอนระบายน้ำถาวรภายในพื้นที่โครงการไปยังก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อลักษณะสมบัติของดินจะอยู่ในระดับปานกลาง โครงการจะจัดเตรียมห้องสุขาทั้งหมดจำนวน 10 ห้อง โดยแบ่งเป็นห้องสุขาชาย	ให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ความปลอดภัยสูงสุด (3) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (1) จัดให้มีห้องสุขาสำหรับคนงานจำนวน 10 ห้อง ภายในพื้นที่โครงการ	(1) จัดให้มีการสุ่มตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำร็จรูปกรณิที่ส่วนเกรอะ



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 17/160 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ  (นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 17/160 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ  (นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 5 ห้อง ห้องส่วนหญิง จำนวน 5 ห้อง สำหรับปริมาณน้ำโตโครกจากห้องส้วมของ พื้นที่โครงการมีปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งโครงการ จะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับ รับน้ำเสียได้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของการ การก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะ หายไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือ จะมีปริมาณเล็กน้อย จะปล่อยให้ซึมลงดิน และแห้งไปตามธรรมชาติ ซึ่งโครงการจะ ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับ น้ำเสียขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคานาก่อสร้างระบายน้ำ ออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณ	(2) ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้ถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 8 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ภายในพื้นที่โครงการ (3) ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้ถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 64 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ภายในพื้นที่โครงการ (4) ประสานให้รอดูถึงปัญหาของเมือง หัวหินสูบน้ำไปกำจัดพื้นที่ที่บริเวณ เกรอะเต็ม (5) จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาด ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ (6) จัดให้มีการทำความสะอาดระบบ น้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือนเพื่อ ป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดิน	เดิม (2) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาด ทุกวัน (3) จัดให้มีหน่วยงานควบคุมดูแล ความสะอาดบริเวณส้วมอย่างสม่ำเสมอ (4) ให้มีการทำความสะอาด ระบบน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอน ทุกเดือน



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎา กระจ่างกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 18/160 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนิตา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หนองแถม-ตะกั่วต่อไป การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน ก่อสร้าง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จึงเพียงพอต่อการบำบัดคุณภาพน้ำในโครงการ คาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินและน้ำ ใต้ดินที่จะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะอยู่ใน ระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรชีวภาพ	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก การใช้ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่โดย รอบโครงการเป็นเมืองท่องเที่ยว ประกอบด้วย หมู่บ้านจัดสรร โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์กรรม ร้าน อาหาร และร้านค้า เป็นต้น จึงไม่ปรากฏทรัพยากร ชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่า		



.....
(นายเจษฎา ปรภาสศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน พืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพักอาศัยหรือสุขภาพของประชาชน อย่างไรก็ดี (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ พื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตรพบว่า เป็นพื้นที่ทะเล มีพื้นที่เท่ากับ 0.65 ตาราง กิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 20.70 ของพื้นที่ศึกษา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 386 เมตร มีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นที่พักอาศัยประเภทโรงแรม รีสอร์ท และสถานที่พักผ่อนตากอากาศ และการประกอบกิจกรรมทางน้ำ เช่น การเล่นเรือ การกีฬาชายฝั่ง เพื่อสนับสนุนการท่องเที่ยว บริเวณดังกล่าวไม่		



.....
 (นางเจษฎา ปรภาศรีวรกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



.....
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 กรุงเทพมหานคร 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักมิม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปรากฏการทำประมงต่าง ๆ ใด ๆ ซึ่งไม่ ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากขาดข้อมูลอย่าง เพียงพอต่อการประเมินผลกระทบนี้ โครงการ มิได้มีการระบายน้ำลงสู่ทะเลดังกล่าวแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการใน ช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 15 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นน้ำใช้ ของคณาก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และนำน้ำใช้เพื่อ การก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียง เล็กน้อย โดยโครงการจะใช้น้ำจากกองการ ประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีความสามารถ ในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การให้	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ (2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถึง บริเวณบ้านพัก คณาก่อสร้าง (3) กำหนดให้มีการขิมน้ำสำรองใน	



เดือน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎา ปรภาสศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

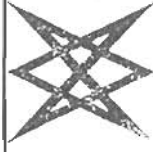
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 21/160 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้ไฟฟ้า	น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงก่อสร้างโครงการจะเลือกใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากกรไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหินซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ของแต่ละวัน (4) ตรวจสอบระดับน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน
			- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด
(3) การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยจากกิจกรรมของทีมงาน เช่น เศษกระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 600 ลิตร/วัน โดยผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง วางไว้ตาม	(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอย



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

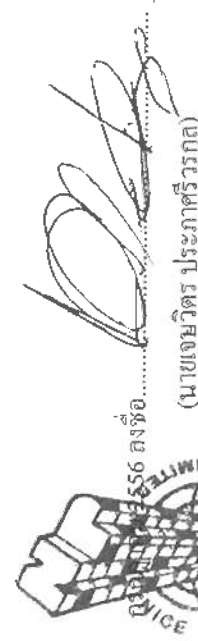
รับรองจำนวน 22/160 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนินฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



556 ลงชื่อ.....

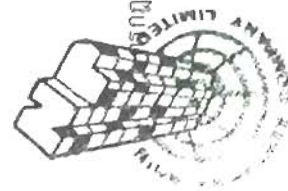
(นายเจษฎา ปรมาศศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การบำบัดน้ำเสีย	จุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้างและในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พักมูลฝอย เพื่อรอให้รถขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินมาทำการเก็บขนไปกำจัด ดังนั้น หากผู้รับเหมามีการควบคุมและการจัดการมูลฝอยที่ดีพอ คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ โครงการจะจัดเตรียมห้องส้วมทั้งหมดจำนวน 10 ห้อง โดยแบ่งเป็นห้องส้วมชายจำนวน 5 ห้อง ห้องส้วมหญิง จำนวน 5 ห้อง	รองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น กมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า (4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน (5) ห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในท่อระบายน้ำสาธารณะ พื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ (1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานจำนวน 10 ห้อง ภายในพื้นที่โครงการ (2) ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่โดยใช้ถัง	ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (1) จัดให้มีการสุ่มตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำร็จรูปกรมที่ส่วนกรมจะเต็ม




 23/160 หน้า
 กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 23/160 หน้า
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 กรมการ 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมของพื้นที่โครงการมีปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาพิจารณา เนื่องจากส่วนใหญ่จะหายไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะมีปริมาณเล็กน้อย จะปล่อยให้ซึมลงดิน และแห้งไปตามธรรมชาติ ซึ่งโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคานาก่อสร้างระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนหนองแวง-ตะเคียบต่อไป	บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 8 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ภายในพื้นที่โครงการ (3) ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 64 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ภายในพื้นที่โครงการ (4) ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองหัวหินสูบตะกอนไปกำจัดทิ้งที่บริเวณที่ส่วนเกรอะเต็ม (5) จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ (6) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อคังคินตะกอนทุกเดือน ป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดิน	(2) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดทุกวัน (3) จัดให้มีหน่วยงานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณส้วมอย่างสม่ำเสมอ (4) ให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อคังคินตะกอนทุกเดือน



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายเจษฎา ธีระกิจวิเวก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

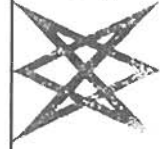
รับรองจำนวน 24/160 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ และการป้องกันท่วม	การบำบัดน้ำเสียที่ห้องส่วนคนงาน ก่อสร้าง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จึงเพียงพอต่อการบำบัดคุณภาพน้ำในโครงการ คาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินและน้ำ ใต้ดินที่จะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะอยู่ใน ระดับต่ำ กรณีฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจะทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการแต่ละ ส่วนรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการ ตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนหนองแกล-ตะกียบต่อไป ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อระบบระบายน้ำชุมชน ในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีรายงานน้ำสำหรับระบาย น้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และที่ ปลายรายงานน้ำต้องก่อสร้างบ่อตกตะกอน ดิน เพื่อตกตะกอนดิน หิน ททราย ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนหนองแกล- ตะกียบต่อไป (2) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบาย น้ำชั่วคราวและบ่อตกตะกอนดินทุกเดือน เพื่อ	- ให้การทำความสะอาดราง ระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกตะกอน ทุกเดือน



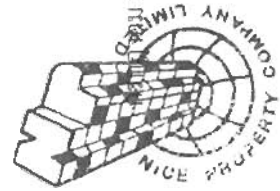
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายเจษฎา ปรุภาสศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวจินัฐ ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การคมนาคมขนส่ง	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน เข้า-ออก โครงการประมาณ 20 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 40 PCU/ชม. ซึ่งจากการประเมินพบว่าค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ มีการ เปลี่ยนแปลงน้อยเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อด้านการ จราจร ในระดับต่ำ	ป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดิน (1) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถ สำหรับขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (2) ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนดิน วัสดุ ก่อสร้างบนถนนทางแยก-ตะเกียบ ที่อยู่บริเวณ ด้านหน้าโครงการ (3) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคน ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่าน ชุมชน (4) จัดให้มีป้ายชี้ชื่อโครงการ และลูกศร แสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถ	



นายเจษฎา ธีระกุล
(นายเจษฎา ธีระกุล)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



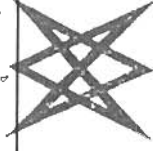
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 26/160 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชะลอเพื่อสำรวจพื้นที่ที่โครงการได้ขออนุญาตขุด (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (6) กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. (7) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัดของการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดของเส้นทางคมนาคม (8) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง	



ช.2556 ลงชื่อ.....
(นายเจษฎา ปรภาพศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

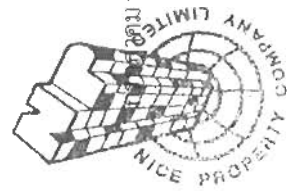


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 27/160 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

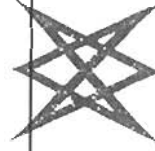
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวจินนิตา ทักขิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ที่ดิน	การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิด การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นอาคารขนาด 7 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) มีลักษณะการใช้ประโยชน์เพื่อโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (Service Apartment)	(9) ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย บนถนนหนองแวง-ตะก๊อบ บริเวณด้านหน้า พื้นที่โครงการ (10) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดและหลีกเลี่ยงการ ขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (11) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างในช่วงกลางวัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลา เร่งด่วน	



2556 ลงชื่อ.....
 (นายเจนวิตร ประภาศิริวรกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีมูลค่ามากขึ้นเนื่องจากเป็นการพัฒนาพื้นที่ว่างเปล่า เพื่อรองรับการขยายตัวของสภาพเศรษฐกิจและสังคมที่ขยายตัวเพิ่มขึ้น บริเวณถนนหนองแก-ตะเกียบ ที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่พาณิชยกรรมและที่พักอาศัยตลอดแนวถนนจอมหนองแก-ตะเกียบ ในปัจจุบันพบว่า มีการพัฒนาด้านโรงแรมและที่พักอาศัยอยู่ทั่วไปบริเวณ ซึ่งประกอบด้วยพื้นที่ที่พักอาศัยพื้นที่พาณิชยกรรมบริเวณทางเชื่อมกับถนนเพชรเกษม ก่อนถึงพื้นที่โครงการ พบอาคารชุดพักอาศัย อาคาร โรงแรมกระจายตัวอยู่ทั่วไป รูปแบบของอาคารส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนาในแนวราบและแนวดิ่งสลับกัน โดยมีขนาดของอาคารพักอาศัยขนาด 7-8 ชั้น อาคาร		



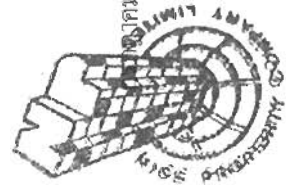
นายเจษฎา ธีระกิจวิเวก (นายเจษฎา ธีระกิจวิเวก)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พาณิชยกรรม ขนาด 2-5 ชั้น และบ้านพักอาศัย ขนาด 1-2 ชั้น เป็นส่วนใหญ่ สำหรับรูปแบบ และความสูงของอาคาร โครงการ เปรียบเทียบ กับอาคาร โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าอาคาร โครงการมีลักษณะใกล้เคียงกับอาคารที่มีอยู่โดยรอบ พื้นที่โครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาล เมืองหัวหินที่มีระบบสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการรวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่ สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลง ไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบที่ เกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง		



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎา ธีระกิจวิเวก)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 30/160 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 200 คน/วัน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 12 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น อย่างไรก็ตามโครงการได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำจุดพักผ่อนของพนักงานภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นทางการ สำหรับที่พักคนงาน โครงการจะจัดให้อยู่พื้นที่ภายนอกโครงการและอำนวยความสะดวกแก่คนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงานในช่วงก่อสร้าง ถึงแม้ว่าที่พักจะอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ผลจากการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการค้าขายและเศรษฐกิจในย่านนี้ โดยการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่างๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยง	(1) จัดให้ผู้รับจ้างเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น (3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการรองรับน้ำเสียจากบ้านพักคนงาน (4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง (5) มีการคัดเลือกคนงาน พิจารณาคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก (6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุม ดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด (7) จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงาน	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบติดตามการทำงานร่วมกันความเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยือนบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียนและหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการให้เรียบร้อย

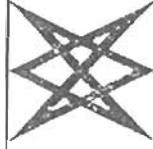


2556 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎา วิศวกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

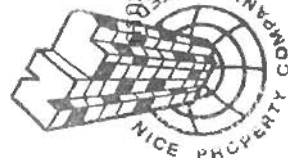
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

31/160 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	ไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้แรงงานในระดับล่างได้มีรายได้เพิ่มมากขึ้นและช่วยส่งเสริมแรงงานที่ว่างงานอยู่ให้มีความทำอีกด้วย การจัดทำพื้นที่พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมา ได้จัดเตรียมที่พักคนงานที่ถูกสุขลักษณะ เพื่อป้องกันการปล่อยมลพิษที่อาจเกิดขึ้นจากที่พักคนงานไปสู่พื้นที่บริเวณใกล้เคียง โดยมีมาตรการในการกำหนดให้ผู้รับเหมา นำไปปฏิบัติบริเวณพื้นที่พักคนงานทั้งที่พักผ่อนคนงานภายในพื้นที่โครงการ และที่พักคนงานภายนอกพื้นที่โครงการ การดำเนินการช่วงก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงาน	ชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน (8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด (9) ทำสัญญากับผู้รับเหมาก่อสร้างโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายที่เกิดขึ้นเนื่องจากการทำงานก่อสร้างกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวจะครอบคลุมความเสียหาย สุขภาพปลอดภัย (1) ให้แจ้งงวดต่อคนงานในด้าน	(1) ตรวจสอบสภาพคนงานอย่างน้อย


 10 ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายเจษฎา กระจ่างกุล)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 32/160 หน้า
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนิมิตา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ศึกษา สามารถ สรุปปัจจัยคุกคามสุขภาพ ลักษณะผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อสุขภาพ ระดับ ผลกระทบที่ได้รับ รวมทั้งมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด	ก่อสร้างหรือส่งผลกระทบทางด้าน ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อสุขภาพในและผู้ที่พัก อาศัย ซึ่งความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้า มาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรกระบบทางเดินหายใจ โรกระบบทางเดิน อาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถ พิจารณาได้ดังนี้	สุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจาย ของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (2) จัดห้องปฐมพยาบาล โดยให้มี เครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาพยาบาล เบื้องต้นอย่างครบถ้วน (3) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับ มูลฝอยให้เพียงพอ (4) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการดื่มน้ำ ที่สะอาดการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (5) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตาม	ปีละ 1 ครั้ง (2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติ คนงานและตรวจสุขภาพคนงานและ พนักงานทุกคนก่อนเข้าปฏิบัติงาน (3) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้าน สุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่ กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (4) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มี เครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาพยาบาล เบื้องต้นอย่างครบถ้วน (5) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะ รองรับมูลฝอยให้เพียงพอ (6) จัดอบรมและให้คำแนะนำ



บริษัท วิชา-วัลเทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 33/160 หน้า


 (นายเจษฎา ปรภาพศิริกุล)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) การระบายนําสารจากเครื่องยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยาน- พาหนะและเครื่องยนต์ของผู้โดยสารปริมาณ มลสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับ กับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ และผลกระทบ จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ ขณะที่มีการขนส่ง และผ่านไปตามเส้นทางต่างๆ ดังนั้นระดับ ของผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับ ปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตราย ต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอด จะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่า ออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยง	ระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (6) กำหนดให้ตรวจสุขภาพพนักงานก่อน เริ่มก่อสร้างภายใน 30 วัน และปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง ทั้งนี้เมื่อโครงการเริ่ม ดำเนินการก่อสร้าง คาดว่ามีความต้องการ แรงงานทั้งสิ้น 200 คน โดยแรงงานดังกล่าว ทั้งหมดจะเป็นแรงงานคนไทย ซึ่งมิได้ใช้ แรงงานต่างด้าวแต่อย่างใด (7) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาและ เจ้าของโครงการรื้อถอนและมาเชื้อโรค บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (8) จัดให้มีการเก็บขมูลผลจากสิ่ง รื้อถอนที่พัฒนงานบริเวณพื้นที่ดังกล่าว (9) ปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการขังของน้ำเสีย และแหล่ง	คนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัย ของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูก สุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาดการชำระ ล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (7) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตาม ระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (8) คนงานหรือพนักงานที่เป็น โรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดพักงานจนกว่า จะหายเป็นปกติ



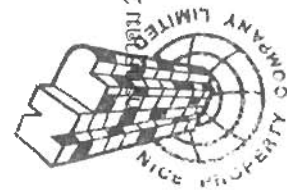
2556 ลงชื่อ.....
(นายเจษฎา กระจ่างนาม)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ไมซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไมซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศซึ่งจะมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตา และทางเดินหายใจ ส่วนบน (ที่มา : พัฒนา มูลพฤษฯ, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539)	เพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (10) ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือโรยปูนขาว หลังปรับสภาพพื้นที่ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรค (11) ฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค อาทิ หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ (2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากกรณีรถขนถ่ายในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนน	

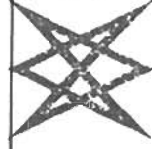


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายเจมส์ ปรุภาศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

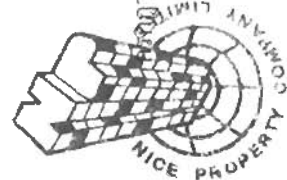
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ (2) นำทั้งจากกิจกรรมของโครงการการระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่ผ่านการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่ เนื่องจากแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้นซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากกากการขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลื้อยคลาน หากมีปริมาณมาก อาจเป็น	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ (2) นำทั้งจากกิจกรรมของโครงการการระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่ผ่านการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่ เนื่องจากแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้นซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากกากการขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลื้อยคลาน หากมีปริมาณมาก อาจเป็น	ภายใน โครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. (5) บำรุงรักษาเครื่องขนถ่ายวัสดุในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องขนถ่าย ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้เกิดการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) สุบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบ	



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎา กระจ่างนาม)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 36/160 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

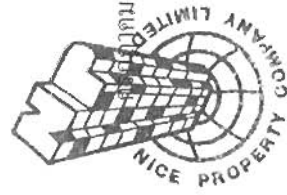
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

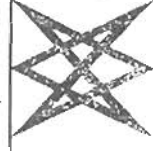
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อุจจาระร่วง อหิวาห์ตกโรค ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคเช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง การควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำโดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (3) มูลนิธิทั่วไป	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตรายภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอและชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดและรับผิดชอบบริเวณถังรองรับมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากเมืองหัวหิน (3) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตรายภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอและชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดและรับผิดชอบบริเวณถังรองรับมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากเมืองหัวหิน (3) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



.....
(นายเจษฎา ปรภาศิริวรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CGS CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บุคลากรที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 600 คน/วัน หากมีการจัดเก็บและการกำจัดที่ไม่ถูกต้องจะทำให้มีการสะสมและมีการแพร่กระจายของเชื้อโรค และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหัวแมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อุจจาระร่วง เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน	(4) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการและบ้านพักคนงานทุกวัน (5) ทำความสะอาดถังรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่รถยนต์เข้า-ออก โครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ตลอดเวลา		



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎา ปรภานุวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 38/160 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยไว้ใน ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพัก มูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตรายที่ถูก หลักสุขาภิบาล เพื่อไม่เกิดการสะสมและเป็น แหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต่างๆ โครงการ ต้องกำหนดให้มีถังรองรับขยะให้เพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการ ควบคุมดูแลการทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับ มูลฝอยเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัย ใกล้โครงการและชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ใน ระดับต่ำ (4) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ จากการขนส่ง			



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 39/160 หน้า
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ  (นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการ จากการประเมินความหนาแน่นของการจราจร ในปัจจุบันของถนนเพชรเกษม และถนนหนอง แคว-ตะกียบ เปรียบกับระยะก่อสร้างโครงการ มีค่าไม่แตกต่างจากสภาพการจราจรในปัจจุบัน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมี ผลกระทบบริเวณที่ด้านหน้าโครงการช่วงที่มี การจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมีผล กระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับ ปานกลาง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> การจราจรการถนนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจเป็นสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และ ทรัพย์สินได้		



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายเจษฎา ปรภาสีวรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 40/160 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

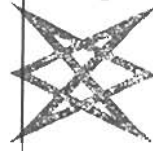
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและ</u> <u>ชีวิตความเป็นอยู่</u> การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการ จราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการ เดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน ทำให้ หงุดหงิด เครียดและทำให้ต้องเสียค่า ใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ (5) การเพิ่มความถี่ของการบริการทาง สุขภาพ การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้าง จำนวน 200 คนอาจมีการเจ็บป่วยหรือเกิด อุบัติเหตุในขณะทำงานที่อาจส่งผลกระทบต่อ ต่อศักยภาพในการให้บริการของสถาน บริการทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น		



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎา ปรภานุวรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 41/160 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บ ได้รับการรักษา ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้ จำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน ดำเนินการระงับการรับผู้ป่วยของสถานบริการสาธารณสุขอาจไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนัก ตลอดจนในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการด้านสาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐและเอกชน ดังนั้นจำนวนสถานบริการและความเพียงพอของพนักงานทางด้านสุขภาพจึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ		



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎา ปรุภาศิริวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินิฐา ทัศนัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 42/160 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยส่วนใหญ่เกิดขึ้น กับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาด ความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์การ ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการ กีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อย ขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของ ผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจาก การรบกวนของเสียงวัสดุอาคารที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการ ป้องกันและลดผลกระทบ	(1) บริเวณทาง เข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบ เรียบร้อย (2) คัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่าง ถูกต้อง (3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุใน ระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่นหมวก นิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถูกมือ เป็นต้น (4) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความ ปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือ รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจง	



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎา ปรภาสกรกุล)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 43/160 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินนยา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในเรื่องความปลอดภัยให้ดีขึ้น (5) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (6) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก (7) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็นเช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น (8) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	

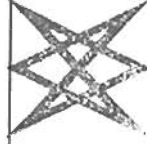


เดือน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎา ปรภัสร์วรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 44/160 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิยา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(9) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่ง ผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่ง ไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง (10) มีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวน คนงานก่อสร้าง (11) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไป ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ (12) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินพิกัดขนาด ของสายไฟที่กำหนด (13) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อ หารอยชำรุดอยู่เสมอ (14) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุด เสียหาย (15) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำ	

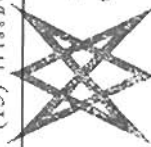


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎา ธีรพรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

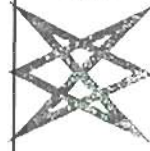
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (16) เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน (17) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (18) ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่จัดเตรียมไว้จากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (19) ให้ผู้รับเหมาแจ้งงวดค่านงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (20) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการมาคิด	


 วันที่ 2556 ลงชื่อ.....
 (นายเชยวิตร ประภาศิริวรกุล)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 รับรองจำนวน 46/160 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวณิษฐา ทักนิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การป้องกันการตกจากที่สูงในช่วงก่อสร้าง ของถนนตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่ มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกลง และการพังทลายของดินตามความ ในข้อ 2 (7) แห่งประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 103 ลงวันที่ 16 มีนาคม พ.ศ. 2515 กระทรวง มหาดไทยจึงออกประกาศกำหนดสวัสดิการ เกี่ยวกับสุขภาพอนามัยและความปลอดภัย	ไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถ มองเห็นได้ง่าย (21) จัดทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร และ แผงตาข่ายกันรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษ วัสดุร่วงหล่น (1) ป้องกันการกระเด็น ตกหล่นของ วัสดุโดยใช้แผ่นกันผ้าใบหรือตาข่ายปิดกัน หรือรองรับในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง จะต้องจัดทำราง ปล่อง หรือใช้เครื่องมือลำเลียง จากที่สูง (2) ปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหวี่ยง สาธิตทั้งหรือโยนวัสดุจากที่สูง และให้ผู้ควบคุม ดูแลให้มีการเฝ้าออกขณะปฏิบัติงานจนกว่า งานจะแล้วเสร็จ	



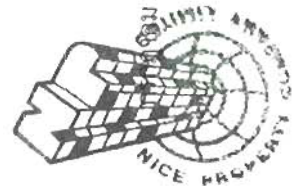
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายเจริญ ทรัพย์ศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

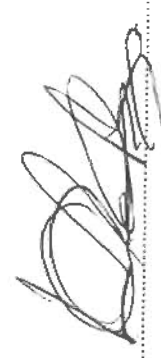


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 47/160 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิยา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับลูกจ้างที่ทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่น และการพังทลายไว้	(3) ในกรณีทำงานใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่มีการปลิวหรือตกหล่นของวัสดุ รวมทั้งการให้ทำงานที่อาจมีวัสดุกระเด็นตกหล่นลงมา เช่น งานต่อเรือ งานเจาะงานสกัด งานรื้อถอนทำลาย ต้องจัดหมวกแก้มป้องกันศีรษะให้ลูกจ้างใช้ตลอดเวลาการทำงาน (4) จะต้องใช้หรือสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่จัดให้ใช้ตามลักษณะและสภาพของงานตลอดเวลาที่ทำงาน (5) ทำงานสูงจากพื้นทีที่ปฏิบัติงานเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบ เสาเรียง ด้านนอก จะต้องป้องกันการตกหล่นของลูกจ้าง โดยจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้	



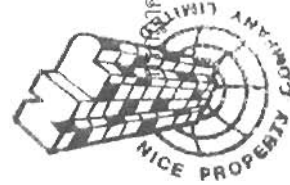

 นายเจษฎา วัฒนวิทย์
 (นายเจษฎา วัฒนวิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 48/160 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงาน ก่อสร้างว่าด้วยน้แรงสำหรับลูกจ้างใช้ใน ขณะปฏิบัติงาน (6) ในกรณีทำงานในลักษณะโดดเดี่ยว ที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคาหรือ บนขอบระเบียงด้านนอกต้องป้องกันการ ตกหล่นของลูกจ้างและสิ่งของ โดยจัดทำราว กันตกหรือตาข่ายนิรภัย หรือจัดให้มีเข็มขัด นิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกัน อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มี การทำงาน (7) ช่างเปิดหรือปล่องต่าง ๆ ต้องจัดทำ ฝาปิดหรือรั้วกันที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร เพื่อป้องกันการตกหล่น (8) ห้ามทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ	



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายเจษฎา ปรภาสีวรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 49/160 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพ	ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ โดยรอบ เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่รกร้างว่างเปล่ามาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (Service Apartment) ทำให้เกิดทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปและเป็นที่นิยภาพที่ไม่ดี ทั้งนี้ โครงการได้มีการมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยทำรั้วทึบสูง 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและมีผ้าใบและตาข่ายปิดในชั้นที่สูงเกินกว่า 3 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้างซึ่งสามารถลดผลกระทบได้ระดับหนึ่ง	ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง (1) มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดการขยะการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยทำรั้วทึบสูง 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบและตาข่ายปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ของอาคารโครงการ	



กรุงเทพฯ 2556 ลงชื่อ.....
(นายเจษฎา ประภาศิริวรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

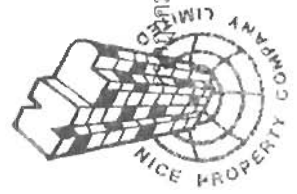


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรุงเทพฯ 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สวัสดิการและความปลอดภัย ของพนักงาน		(1) กำหนดให้ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับกิจกรรมจากคนก่อนสร้างอย่างเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (2) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอภายในพื้นที่พักอาศัย (3) จัดสร้างระบบน้ำชั่วคราวโดยรอบบริเวณที่พักอาศัยคนงานและที่ตะแกรงคัดขยะก่อนระบายลงทางน้ำสาธารณะ (4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณที่พักอาศัยคนงาน (5) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจนและควบคุมดูแลคนงานอย่างเคร่งครัด (6) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงานในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด (7) จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงาน	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎา ปรภาสวีรกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท สอนวิทย์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

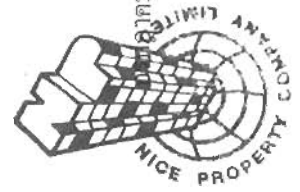
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนสตรัคชั่น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 51/160 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน (8) กำหนดให้ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ก่อนเริ่มก่อสร้างภายใน 30 วันและปีละครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง (9) จัดหาสวัสดิการด้านสุขอนามัยต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับ ขยะให้เพียงพอ (10) จัดให้มีอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาล เบื้องต้น ในพื้นที่สำนักงาน และรถนำส่งผู้ บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (11) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตราย จากการก่อสร้าง เช่น หมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้า นิรภัยแก่คนงาน สวมใส่ตลอดเวลาขณะก่อสร้าง (12) ตรวจสอบ บำรุงรักษาเครื่องมือ	



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎา ปรภานุวรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 52/160 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวณัฐ ทักนิณ)

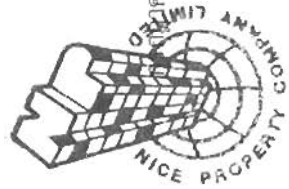
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดจากการใช้เครื่องมือเครื่องจักร (13) ฝึกอบรมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานแก่คนงานรวมทั้งควบคุมคนงานให้ปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัย	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท โนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการจัดการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (หน่วยงานผู้อนุญาต) นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ โดยยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2556



รับรองจำนวน 53/160 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายเจษฎา ธีรวัฒน์)

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

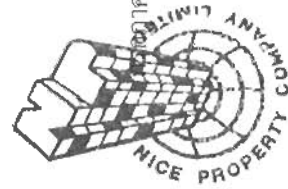
บริษัท โนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ Nice Residence ของบริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ทัศนียภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาจากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นอาคารพักอาศัยประเภทโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (Service Apartment) ขนาดความสูง 7 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) อาคารมีความสูงประมาณ 22.90 เมตร โครงการมีการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพพื้นที่เดิม ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างเล็กน้อย หากพิจารณาเปรียบเทียบสภาพโดยรอบโครงการ พบว่า มีการพัฒนาเป็นอาคารโรงแรมและ อาคารอยู่อาศัยรวม (Service apartment) ขนาด 7 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ตามแนวนอน	(1) ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ (2) ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 3 ผังบริเวณของโครงการ รูปที่ 4 ผังแสดงตำแหน่งรูปด้าน รูปตัดของอาคารโครงการ รูปที่ 5 รูปด้าน 1 และรูปด้าน 3 แสดงมุมมองทางทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคาร โครงการ รูปที่ 6 รูปด้าน 2 แสดงมุมมองทางทิศเหนือของอาคารโครงการ รูปที่ 7 รูปด้าน 4 แสดงมุมมอง



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎา ปรุภาสกรกุล)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 54/160 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	หนองแก-ตะกั่ว ซึ่งพบว่าการดำเนินกิจกรรมมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพปัจจุบัน และสภาพภูมิประเทศโดยรอบ นอกจากนี้โครงการมีการปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามพื้นที่ลาดชันต่างๆ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน ดังนั้น การพัฒนาโครงการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ โครงการประเภทโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (Service apartment) เมื่อเปิดดำเนินการผลกระทบบ้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นกับโครงการนั้น ไม่มีนัยสำคัญเนื่องจากไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบแต่อย่างใด แต่โครงการมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปริมาณมลสารต่างๆ	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	ทางทิศใต้ของอาคารโครงการ รูปที่ 8 รูปตัด A ของอาคารโครงการ รูปที่ 9 รูปตัด B และ C ของอาคารโครงการ



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายเจษฎา ธีระกิจวิเวก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

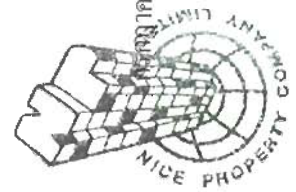


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

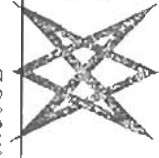
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อนเป็นสำคัญ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 48 คัน เป็นที่จอดรถชั้นใต้ดิน 46 คัน ที่จอดรถนอกอาคาร 1 คัน และที่จอดรถคนพิการ 1 คัน และจัดให้มีระบบระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน นอกจากนี้โครงการได้จัดเตรียมต้นไม้ที่ร่มรื่นไม่ย่นต้นบริเวณโดยรอบโครงการและบริเวณที่จอดรถ อาทิ พิกุล กระดังงา ปาล์ม และแก้ว เป็นต้น ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับรถยนต์ในโครงการทั้งหมด	(3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอภายในพื้นที่โครงการ (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (5) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพ โครงการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ฟุ้งฟุ้งไม่ ประเภท ไมย่นต้นทรงสูง ไมย่นให้กลิ่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ	



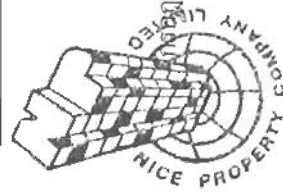
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายเจษฎา ธีรวิมล)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



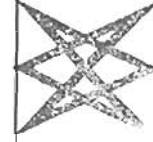
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.รับรองจำนวน 56/160 หน้า
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
48 คน ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ อยู่อาศัยร่วมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22-23 ตุลาคม 2555 สรุปได้ดังนี้ (1) มีการระบายฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.116 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์- เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.118 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์- เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนด ไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์- เมตร/ชั่วโมง ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกิน	(6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O₂ ในอากาศช่วยฟื้นฟูไม่ขึ้นต้นในโครงการ (7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะ จอด" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกและ จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมง เร่งด่วนเข้า-ขึ้น เพื่อลดการระบายนมลสารทาง อากาศจากการจราจร		



.....
(นายเจษฎา ธีรวิฑูรย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

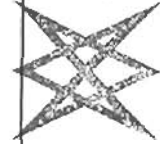
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (3) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.023 ส่วนในล้านส่วน โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.7 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.723 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน (4) มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.010 ส่วนในล้านส่วน โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0263 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.0363 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน (5) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์		



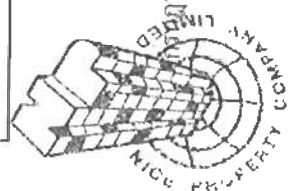
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายเจษฎา ปรภาศีรวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนัญญา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(SO₂) 0.0003 ส่วนในล้านส่วน โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0023 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งเท่ากับ 0.0026 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน (6) มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.013 ส่วนในล้านส่วน โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 2.75 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งเท่ากับ 2.763 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน ปริมาณมลสารที่ระบายออกจกท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีความเข้มข้นไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการได้ตระหนักถึงปัญหามลภาวะ จึงได้จัดทำพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ		



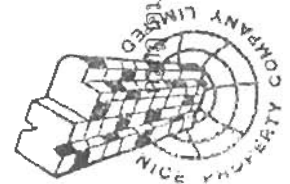
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายเจษฎาธิกร ประภาสศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



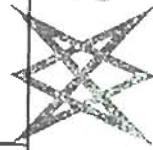
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนันฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและกลิ่นสะเทือน	เท่ากับ 62.72 ตารางเมตร โครงการจะกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ได้แก่ การควบคุมระบบการจราจรภายในโครงการไม่ให้ติดขัด ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด การดำเนินการของโครงการเป็นโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (Service Apartment) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 124 ห้อง และโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 48 คัน จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้ที่อาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น การประเมินจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ที่ระดับเสียง 60-65 เดซิเบล (เอ) ที่ระยะห่างจากระยะทาง 1 เมตร สามารถประเมินผลกระทบด้านเสียงจาก	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับรถยนต์ติดเครื่องยนต์ทุกครั้ง (3) ไม่ให้ผู้มาใช้บริการทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้มาใช้บริการบริเวณใกล้เคียง	



.....
 (นายเจษฎา ปรภาพศิริกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

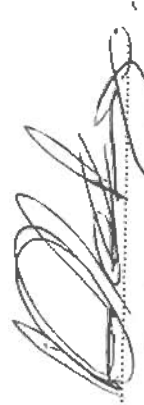


.....
 บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 60/160 หน้า
 60/160 หน้า
 (นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

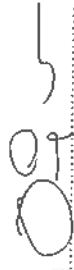
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์วัดโรงเรียนและโรงแรม 1) วัดหนองแก ทางทิศใต้ ระยะห่างจากโครงการประมาณ 60 เมตร จากผลการคำนวณระดับเสียงจากรถยนต์ของโครงการ ได้รับมีค่าเท่ากับ 52.96 เดซิเบล (เอ) ทั้งนี้โดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นลดลงและต่ำกว่าที่คำนวณได้ พนักคอนกรีตมีความสามารถในการดูดซับเสียงไว้ได้ 34-40 เดซิเบล(เอ) ดังนั้น ทำให้ค่าระดับเสียงลดลงเหลือ 18.96 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ได้รับเท่ากับ 57.20 เดซิเบล(เอ) ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียง		




 (นายเจษฎา ประภาศรีวรกุล)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

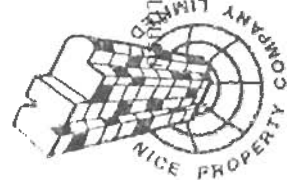


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 61/160 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
 (นางสาวชินนิฐา ทักษิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) พบว่าระดับเสียงดังกล่าวยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด และระดับเสียงสูงสุด 84.80 เดซิเบล(เอ) ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงสูงสุดจะต้องไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) 2) โรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก ทางทิศใต้ ระยะห่างจากโครงการประมาณ 100 เมตร จากผลการคำนวณระดับเสียงจากยอดของโครงการได้รับมีค่าเท่ากับ 48.52 เดซิเบล (เอ) ทั้งนี้โดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นลดลงและต่ำกว่าที่คำนวณได้ พนักงานกรีตมีความสามารถในการดูดซับเสียง		



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎา ธีระกิจวิเวก)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

62/160 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนิตา ทักขิณ)

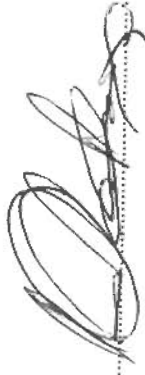
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

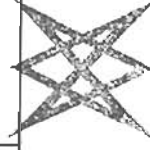
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไว้ได้ 34-40 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ทำให้ค่าระดับเสียงลดลงเหลือ 14.52 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ได้รับเท่ากับ 57.20 เดซิเบล (เอ) ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) พบว่า ระดับเสียงดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด และระดับเสียงสูงสุด 84.80 เดซิเบล(เอ) ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงสูงสุดจะต้องไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) 3) โรงแรม Ibis ขนาด 8 ชั้น ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่างจาก โครงการประมาณ		




 (นายเจษฎา ปรภานุวิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 63/160 หน้า
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
 (นางสาวพนัญญา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	150 เมตร จากผลการคำนวณระดับเสียงจากถนนใต้ของโครงการ ได้รับมีค่าเท่ากับ 45 เดซิเบล (เอ) ทั้งนี้โดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นลดลงและต่ำกว่าที่คำนวณได้ ผมจึงค่อนข้างมีความสามารถในการดูดซับเสียงไว้ได้ 34-40 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ทำให้ค่าระดับเสียงเหลือ 11 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ได้รับเท่ากับ 57.20 เดซิเบล(เอ) ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) พบว่า ระดับเสียงดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด และระดับเสียง		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



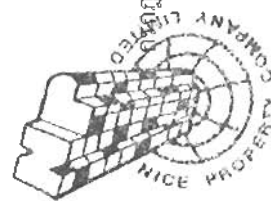
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายเจษฎา กระจ่างนาม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 64/160 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน	สูงสุด 84.80 เดซิเบล(เอ) ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงสูงสุดจะต้องไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) สรุปว่า ระดับเสียงของแหล่งที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากเสียงของรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมงและระดับเสียงสูงสุด ดังนั้น ผลกระทบด้านระดับเสียงจากช่วงเปิดดำเนินการโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ปฏิบัติหรือเพื่อขจัดมลพิษตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ	



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎา วิศวกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 65/160 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

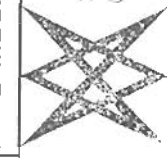
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 น้ำผิวดิน	มีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (Service Apartment) หากเปรียบเทียบกับสภาพโดยรอบ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นอาคารโรงแรม ขนาด 8 ชั้น ตามแนวนอนหนองเกลือแบบ ๒ ชั้น จากสภาพพื้นที่โครงการมีระดับความลาดชันไม่แตกต่างกับพื้นที่โดยรอบโครงการ แต่จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ยืนต้นไม่พุ่มคลุมดินและหญ้า โดยการดำเนินการจะจัดทำระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อรองรับน้ำฝนที่จะเกิดขึ้น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อกิจกรรมสะสมบริเวณที่ดินจะอยู่ในระดับปานกลาง	ป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตรเพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมในพื้นที่ข้างเคียง	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทาง จากบ่อพักน้ำทั้งดัชนีที่ตรวจวัด
	เมื่อพิจารณาขนาดและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถ	(1) โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย ติดกับที่แบบกระโถน-กรองรื้ออากาศ จำนวน 1 ชุด	



นางเจษฎาพร ประภาศิริกุล
(นางสาวเจษฎาพร ประภาศิริกุล)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

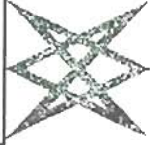


บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวเจษฎาพร ประภาศิริกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 66/160 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้อย่างเพียงพอ เกณฑ์การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มิตลกรัม/ลิตร และค่าบีโอดีออกจากระบบ ๑ เท่ากับ 100 มิตลกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 60 นอกจากนี้โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัด ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ	โดยมีค่าการออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนดและคุณภาพน้ำไปตามข้อบัญญัติของเทศบาลเมืองหัวหิน (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดของโครงการให้มีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานการบำบัดน้ำเสียในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งกำหนดให้มี BOD ไม่เกิน 175 มก./ลิตร (3) โครงการได้กำหนดให้มีการสูบน้ำจากเทศบาลเมืองหัวหิน (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (5) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (6) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบ	อย่างน้อย คือ pH, บีโอดี (BOD) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อดักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่งระยะความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) สุ่มตะกอนบริเวณบ่อกักของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน (3) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 67/160 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



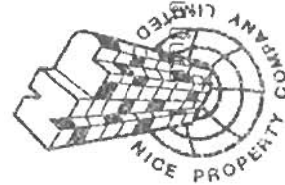
(นายเจษฎา ปรุภาสรีวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ (1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก การใช้ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นเมืองท่องเที่ยว ประกอบด้วยหมู่บ้านจัดสรร โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์กรรม ร้านอาหาร และร้านค้า เป็นต้น จึงไม่ปรากฏทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน พืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด		ป่าป่าน้ำเสียทุกวัน ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	



..... ลงชื่อ (นายเจษฎา ธีระกุล)

กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

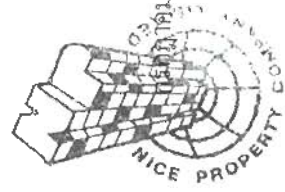


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชินฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ พื้นที่ศึกษาในกรณี 1 กิโลเมตรพบว่า เป็นพื้นที่ทะเล มีพื้นที่เท่ากับ 0.65 ตาราง กิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 20.70 ของพื้นที่ศึกษา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 386 เมตร มีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นที่พักอาศัยประเภทโรงแรม รีสอร์ท และสถานที่พักผ่อนอากาศ และการประกอบกิจกรรมทางน้ำ เช่น การเล่นเรือ การกีฬาชายฝั่งเพื่อสนับสนุนการท่องเที่ยว บริเวณดังกล่าวไม่ปรากฏการทำประมงแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด เนื่องจากชายหาดดังกล่าวอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ และนอกจากนี้ โครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่ทะเลดังกล่าวแต่อย่างใด	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายเจษฎา กระจ่างนาม
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 69/160 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 ถึงอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า โครงการมีปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการช่วงเปิดดำเนินการประมาณ 93.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรับบริการนำประปาจากกองการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ทั้งนี้โครงการจะเปิดน้ำเข้ามาใช้ภายในโครงการช่วง Off Peak เพื่อนำน้ำเข้ามาใช้ภายในบริเวณที่ตั้งน้ำขึ้น ได้ดินและชั้นดินไฟฟ้าของอาคารโครงการผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการต่อแรงดันน้ำประปาจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น.และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที (3) จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 93.41 ลบ.ม./วัน (4) การออกแบบจะเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งที่ออกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	(1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง (2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่มีการสำรองไว้ใช้ ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย เอสเทรีเซีย โคลิ สตาฟีโล ค็อกคัสโอเรียส คลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ ทุก 6 เดือน (3) ดำเนินการตามสะดวก	(1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง (2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่มีการสำรองไว้ใช้ ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย เอสเทรีเซีย โคลิ สตาฟีโล ค็อกคัสโอเรียส คลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ ทุก 6 เดือน (3) ดำเนินการตามสะดวก



2556 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎา ปรภัสร์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

70/160 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) คัดพิจารณาโครงการประหยัคน้ำภายในพื้นที่โครงการ (6) พิจารณาต่อท่อประปาจากจุดที่สำนักงานประปาอนุญาตให้เชื่อมต่อ (7) ให้คำแนะนำวิธีการประหยัคลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ (8) ใช้ตัวอย่างประหยัคน้ำในตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุดเพื่อลดการสูญเสีย (9) รมรงคิให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการใช้น้ำอย่างประหยัดดังนี้ - ปิดน้ำในช่วงเวลาดังหน้า - แปรงฟัน โกนหนวด และอาบน้ำตอนอาบน้ำ	



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายเชมวิตร ประภาศิริวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

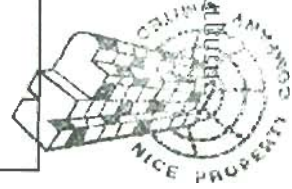
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

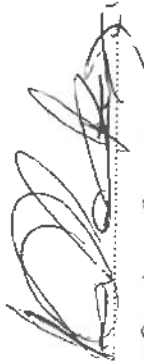
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

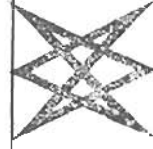
71/160

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ใช้สื่อบุคคลแทนสื่อก่อนเวลา ถึงมือ เพราะการใช้สื่อก่อนถึง มือจะใช้เวลามากกว่าการใช้ สื่อบุคคล และการใช้สื่อบุคคลที่ ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่า การล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น - ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำ และส่วนซักล้างด้วยการปิดกั้น น้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วน ซักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้าอน - ถังพิชท์และผลไม้อ่างหรือ ภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้ เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำ ที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้ น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่	




 นายเจษฎา ปรเสริฐวรกุล
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 72/160 หน้า
 ปรึกษา โทร 02-2556 0000

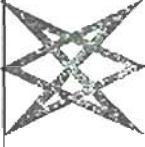
ปรึกษา โทร 02-2556 0000
 (นางสาวนิษฐา ทัศนัย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้ไฟฟ้า	โครงการความต้องการการใช้ไฟฟ้าของอาคารทั้งหมดเท่ากับ 624.575 KVA โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	บรรลุไว้ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก (1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด (2) โครงการจะต้องพิจารณาติดตั้งไฟฟ้าเพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ (3) รมรงคี่ให้ผู้ทักอาศัยในโครงการมีกิจกรรมประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัด	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ



.....
(นายเจษฎา ปรภาสรีวรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.รับรองจำนวน 73/160 หน้า
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไฟฟ้า ดังนี้ - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้า ทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้ เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้ง ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้ มาตรฐาน คุณภาพแสดง ประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้ง ก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะ ไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5	

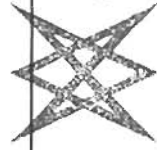


วันที่ 2556 ลงชื่อ.....

(นายเชษฐาธิ์ ปรภาศิริวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD รับรองจำนวน

74/160 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หมั่นทำความสะอาดแผนกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศ บ่อยๆ เพื่อลดการทำงานของ เครื่องปรับอากาศซึ่งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา- เซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลัง สบายอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้น ร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหล จากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสงและ ปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิด เครื่องปรับอากาศ	



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายเจษฎา ปรภานุวรกุล)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนสแตนต์ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน

75/160 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวขนิษฐา ทักษ์ณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนสแตนต์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร (4) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร (5) ใช้ฉนวนกันสาคป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคาร และบุฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป (6) หลีกเลี่ยงการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าสู่ห้องปรับอากาศ ติดตั้งและ	



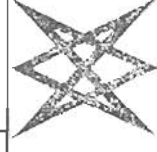
นางเจษฎาพร กระจ่างนาม
(นายเจษฎาพร กระจ่างนาม)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 1,485 ตัน/วัน หรือ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการขนาดความจุ 13.8 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารมีความจุเท่ากับ 3.67 และ 5.48 ลูกบาศก์เมตร	ใช้อุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดประตูในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ (1) จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยประจำอาคารในแต่ละชั้นของอาคาร มีความจุเท่ากับ 3.67 และ 5.48 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งรองรับมูลฝอยภายในแต่ละชั้นของอาคาร (2) จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของแปลงที่ดินมีขนาด 5.75 ตร.ม. จำนวน 2 ห้อง ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร มีความจุเท่ากับ 13.8 ลบ.ม. ซึ่งภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแยก ห้องพักมูลฝอยแห้งและพื้นที่รองรับมูลฝอยอันตราย (3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคาร โครงการทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยทุกชั้นทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพัก



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 77/160 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

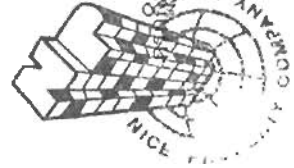
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

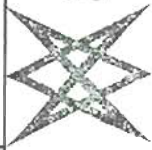
บริษัท ไบซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายเจษฎา ธีระกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินมาจัดเก็บต่อไป (4) การเก็บมูลฝอยได้ถูกต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป (5) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย (6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งของเชื้อโรค (7) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะ	มูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการทุกครั้งที่กองการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินตลอดช่วงดำเนินการ รูปที่ 10 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย และตำแหน่งอาคารเก็บขนมูลฝอย รูปที่ 11 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมและผังพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายเจนวิตร ประภาศิริวรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนินฐา หักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

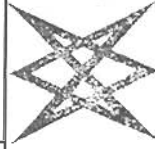
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ช่วงที่มีการเก็บข้อมูลฟอยเท่านั้น (8) บริเวณพื้นที่ห้องพัสดุฟอยรวม ต้องจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพัสดุฟอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร (9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพัสดุฟอยรวม ของโครงการ (10) ประสานงานการจัดเก็บมูลฟอยกับเทศบาลเมืองหัวหินให้มาเก็บ มูลฟอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ (11) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโครงการ ให้เข้ามารับซื้อมูลฟอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (12) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฟอยอย่างจริงจัง	



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎา ธีระกุล)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ไบซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อพิจารณาขนาดและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้อย่างเพียงพอ เกณฑ์การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียค่าบีโอดี/ระบบ ๑ เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าบีโอดีออกจากระบบ ๑ เท่ากับ 100 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 60 นอกจากนี้โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัด ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซ	(1) โครงการเลือกใช้ที่เป็นระบบบำบัดน้ำเสียติดกับที่แบบกระโถน-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด โดยมีค่าการออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนดและคุณภาพน้ำไปตามข้อบัญญัติของเทศบาลเมืองหัวหิน (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัดของโครงการให้มีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานการบำบัดน้ำเสียในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งกำหนดให้มี BOD ไม่เกิน 175 มก./ลิตร (3) โครงการได้กำหนดให้มีการสูบตะกอนทุก 1 เดือน โดยใช้การสูบลึงส่งปฏิรูปจากเทศบาลเมืองหัวหิน (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งคั้งตั้งแต่ที่ตรวจวัดอย่างน้อย คือ pH, บีโอดี (BOD) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดปล่อยน้ำทั้งก่อนเข้าระบบและจุดปล่อยน้ำทั้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่งระยะความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) สุ่มตะกอนบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน (3) ตักไขมันจากบ่อบำบัดน้ำทิ้ง



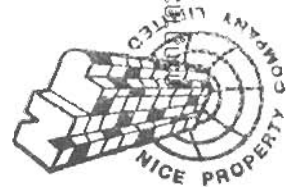
2556 ลงชื่อ.....
(นายเจษฎา ปรภานุวิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

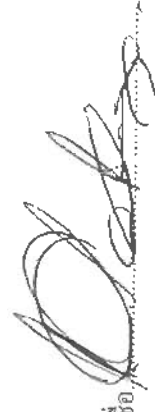


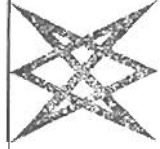
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 80/160 หน้า
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

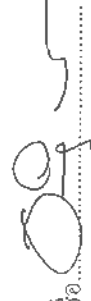
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีพื้นที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาตัวกลางในหลายชนิด และคุณลักษณะของตัวกลางพบว่า การใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ยในพื้นที่กรุงเทพฯ สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ในพื้นที่กรุงเทพฯ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร-วัน ซึ่งปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากโครงการ 39,700 ลิตร/วัน หรือเทียบเท่าก๊าซชีวภาพ 23,820 ลิตร/วัน รายละเอียดในการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่าน	(5) คัดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (6) คัดก๊าซมีเทนจากบ่อดินบำบัดน้ำเสียทุกวัน	ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกสัปดาห์ และล้างบ่อคักไขมันทุก 6 เดือน (4) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 เดือนละ 1 ครั้ง รูปที่ 12 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย




 (นายเจษฎา ปรภานุรักษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

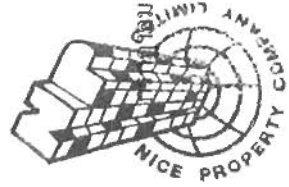


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน SI/160 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การบำบัดน้ำเสียให้ขึ้นไปตามให้ไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ภายหลังเปิดดำเนินการของโครงการ จะปฏิบัติตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ภายใต้มาตรา 80 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างเคร่งครัด โดยเจ้าของโครงการจะจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ		



.....
 2556 ลงชื่อ.....
 (นายเจษฎา กระจ่างกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม
 บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 82/160 หน้า

 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักนิม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	เดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองหัวหิน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่ (เทศบาลเมืองหัวหิน) มีความถี่ในการจัดเก็บและบันทึกสถิติการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเดือนละ 1 ครั้งเรียบร้อยแล้ว โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำเป็นระบบแยก โดยระบบระบายน้ำฝนของโครงการจะแยกออกจากระบบระบายน้ำทิ้งโดยสิ้นเชิง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนหนองแกล-ตะเกียบ ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยและจากกิจกรรมภายในโครงการจะถูกระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ	(1) จัดตั้งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมระดับน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะกอนทุกเดือน (2) โครงการจะต้องจัดให้มีการหน่วยงานภายในพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ลูกบาศก์เมตร และระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการได้ไม่เกิน 0.0317	กำหนดให้การขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการรูปที่ 13 ผังระบายน้ำและตำแหน่งบ่อน้ำของโครงการ



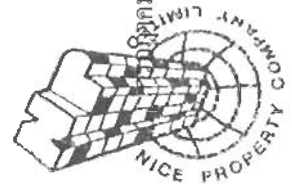
วันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๕๖ ลงชื่อ.....
(นายเจษฎา ปรภาศศิริวรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม ๒๕๕๖ ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนน หนองแถม-ตะเคียบ ต่อไป โครงการจะต้องจัดให้มีการวางน้ำภายใน พื้นที่ได้ไม่น้อยกว่า 80 ลูกบาศก์เมตร และระบาย น้ำออกจากพื้นที่โครงการได้ไม่เกิน 0.0317 ลบ.ม./วินาที ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.0317 ลบ.ม./วินาที เพื่อสูบน้ำระบายน้ำ ออกสู่สาธารณะกรณีฝนหยุดตกเพื่อระบายน้ำ ออกจากบ่อน้ำทิ้งนี้ให้มีอัตราการระบายน้ำ ที่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลบ.ม./วินาที ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.0317 ลบ.ม./วินาที (3) นำน้ำฝนจากบ่อน้ำทิ้งมาไว้ใช้ ประโยชน์ในมากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ถังฝน ล้างถนน ล้างห้องพัสดุฝอยรวม เป็นต้น (4) กำหนดให้การขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (5) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนา ไม่เกิมาก่อนพัฒนาโครงการ (6) จัดเตรียมบ่อน้ำทิ้งให้มีขนาดที่ เพียงพอปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน (7) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เบื้องต้นที่สามารถบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ได้ตามข้อบัญญัติของเมืองหัวหินในการระบาย น้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหัวหิน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎา ธีระกิจวิเวก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 84/160 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

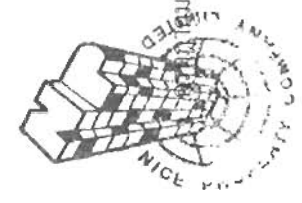
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การรบกวนชุมชนต่าง ๆ	ช่วงดำเนินการ คาดว่าโครงการจะสามารถเปิดดำเนินการได้ประมาณปี พ.ศ. 2557 ซึ่งปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นเนื่องจากการจราจรจะลดลงจากพื้นที่การรองรับปริมาณรถยนต์ของโครงการที่สามารถรองรับได้ประมาณ 48 คัน หรือ 48 PCU และคิดที่กรณีเลวร้ายที่สุดโดยกำหนดให้รถยนต์ออกจากพื้นที่โครงการพร้อมกันทั้งหมดใน 1 ชั่วโมง หรือมีค่าเท่ากับ 48 PCU/ชั่วโมง ช่วงวันทำการ (1) ผังเข้าเมืองหัว ถนนหนองแก-ตะก๊อบ กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2557 มีค่า V/C ratio บนถนนหนองแก-ตะก๊อบ มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.28 พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก/เบาบางเคลื่อนตัวได้ดีมาก	(1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้เกิดความปลอดภัย ของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวก (2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว (3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะลดรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ (4) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วบนถนน	- รูปที่ 14 ผังแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการ ที่ศึกษาการเดินรถ กระเจิงโค้ง และกีดขวางจราจร รูปที่ 15 ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถที่กีดขวาง กระเจิงโค้ง กีดขวางจราจรและทิศทางการเดินรถ



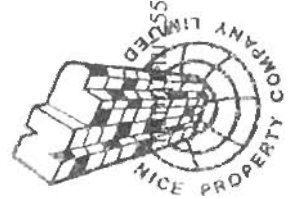
2556 ลงชื่อ.....
(นายเจษฎา ธีรกุล)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไซนส์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวจินนุชา ทักขิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

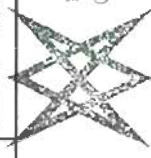
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ฟังเขาออกเมืองหัว ถนนหนองแก-ตะกียบ กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2557 มีค่า V/C ratio บนถนนองแก-ตะกียบ มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.27 พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก/เบาบางเคลื่อนตัวได้คล่องตัว ช่วงวันหยุด (3) ฟังเขาเข้าเมืองหัว ถนนหนองแก-ตะกียบ กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2557 มีค่า V/C ratio บนถนนองแก-ตะกียบ มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.38 พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี (4) ฟังเขาออกเมืองหัว ถนนหนองแก-ตะกียบ กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2557 มีค่า V/C ratio บนถนนองแก-ตะกียบ มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.26 พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ใน	ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ (5) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถ ที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน (6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ (7) จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 48 คัน ตั้งเพียงพอกับที่กฎหมายที่จอดรถ (6) คิดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของอาคาร	



2556 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎา กระจ่างนาม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



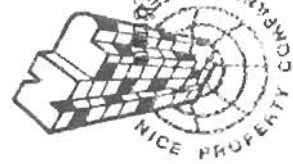
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

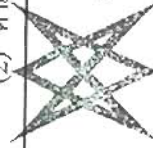
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับดีมาก/บาปางเคลื่อนตัวได้มาก (5) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 หรือถนนเพชรเกษม (เดิม) กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2557 มีค่า V/C ratio บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนน-สุรนวิทย์) มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.73 พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในระดับเลว/ค่อนข้างหนาแน่นเคลื่อนตัวสลับติดเป็นช่วง ๆ ช่วงค่านี้นมีการเปลี่ยนแปลงทำให้การจราจรค่อนข้างหนาแน่นแต่ยังสามารถเคลื่อนตัวไปได้เช่นเดียวกับช่วงก่อสร้าง (1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดิน การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นอาคารขนาด 7 ชั้น (ชั้นใต้ดิน	ระดับดีมาก/บาปางเคลื่อนตัวได้มาก (5) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 หรือถนนเพชรเกษม (เดิม) กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2557 มีค่า V/C ratio บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนน-สุรนวิทย์) มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.73 พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในระดับเลว/ค่อนข้างหนาแน่นเคลื่อนตัวสลับติดเป็นช่วง ๆ ช่วงค่านี้นมีการเปลี่ยนแปลงทำให้การจราจรค่อนข้างหนาแน่นแต่ยังสามารถเคลื่อนตัวไปได้เช่นเดียวกับช่วงก่อสร้าง (1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดิน การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นอาคารขนาด 7 ชั้น (ชั้นใต้ดิน	และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดการระบายนกพิสัยจากโครงการออกสู่พื้นที่ภายนอก (1) จัดให้มีฝ่ายรับเรื่องร้องเรียนบริเวณชุมชนโดยรอบกรณี โครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีผลกระทบต่อชุมชน (2) ดำเนินการตามแบบแปลน และผัง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.4 การใช้ที่ดิน



.....
(นายเจษฎา ปรภานุวรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

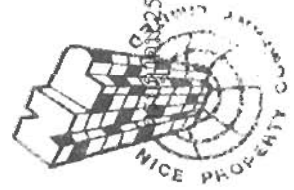


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักมิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

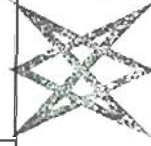
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 87/160 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ชั้น) มีลักษณะการใช้ประโยชน์เพื่อโรงแรมและ Service Apartment ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีคุณค่ามากยิ่งขึ้นเนื่องจากเป็นการพัฒนาพื้นที่ว่างเปล่าเพื่อรองรับการขยายตัวของสภาพเศรษฐกิจและสังคมที่ขยายตัวเพิ่มขึ้นบริเวณถนนหนองกะเทยบ ที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่พาณิชย์กรรมและที่พักอาศัยตลอดแนวถนนจอมหนองกะเทยบ ในปัจจุบันพบว่า มีการพัฒนาด้านโรงแรมและที่พักอาศัยอยู่บริเวณ ซึ่งประกอบด้วยพื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชย์กรรมบริเวณทางเชื่อมกับถนนเพชรเกษม ก่อนถึงพื้นที่โครงการ พบอาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรมกระจายตัวทั่วไป รูปแบบของอาคารส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนาในแนวราบและแนวตั้ง	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง (3) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องและขัดแย้งกับแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตไว้โดยเด็ดขาด	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง (3) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องและขัดแย้งกับแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตไว้โดยเด็ดขาด	



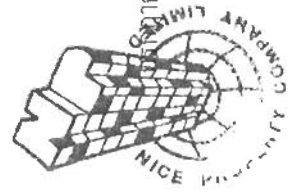
นางเจษฎา ปรภานุวัฒน์
(นายเจษฎา ปรภานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนินฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สลับกัน โดยมีขนาดของอาคารพักอาศัยขนาด 7-8 ชั้น อาคารพาณิชย์รวม ขนาด 2-5 ชั้น และ บ้านพักอาศัยขนาด 1-2 ชั้น เป็นส่วนใหญ่ สำหรับรูปแบบและความสูงของอาคาร โครงการ เปรียบเทียบกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าอาคาร โครงการมีกลมกลืนกับอาคารที่มี อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้น ของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบ การใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชน โดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขต เทศบาลเมืองหัวหินที่มีระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการรวมทั้งการคมนาคมขนส่ง ที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลง ไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบที่เกิดขึ้น คาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง		



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎา ธีระกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 89/160 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวเนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอดำเนินสะดวก จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอบางสะพานบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 ที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณที่ 4 หมายถึงพื้นที่เทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรมและอยู่อาศัยสามารถดำเนินการได้บนที่ดินบริเวณนี้ (3)ผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ปัจจุบันกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง		



นางเจษฎาพร ประภาศิริกุล
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



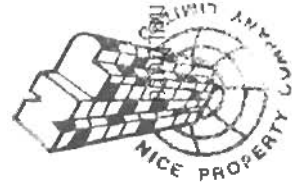
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 90/160 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	รวมเมืองหัวหินได้หมดอายุการบังคับใช้ขณะนี้ อยู่ระหว่างดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมาย เพื่อบังคับใช้อย่างต่อเนื่อง ทั้งโครงการตามกฎ กระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ซึ่งอยู่ในบริเวณที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง หมายเลข 1.33 กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนา แน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณ- ูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ภายหลังจากการเปิดดำเนินโครงการ คาดว่า	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย	



นายเจษฎา ธีระกิจวิเวก
(นายเจษฎา ธีระกิจวิเวก)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



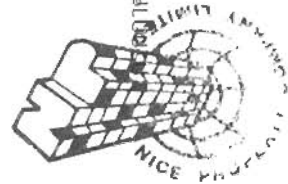
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนัญญา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

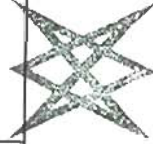
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 91/160 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จะมีจำนวนผู้พักอาศัยใน โครงการสูงสุุดจำนวน 368 คน มีลักษณะการใช้ประโยชน์เพื่อโรงแรม และ Service Apartment ดังนั้น การเกิดขึ้นของ โครงการ Nice Residence ซึ่งตั้งอยู่ในย่านที่พักอาศัยนั้น ทำให้เกิดการสนับสนุนพื้นที่ต่อเนื่อง กับพื้นที่ริมถนนหนองแก-ตะเกียบเกิดการ ขยายตัวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะก่อให้เกิดผลต่อเนื่อง ภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเติบโตขึ้นในทางบวก โดยสภาพพื้นที่โครงการที่เอื้ออำนวยต่อการ ขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจและสังคม เนื่องจาก โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีความพร้อมใน ด้านสาธารณูปโภคและการคมนาคมขนส่งที่ สะดวกและครบครัน และเป็นบริเวณที่จะรองรับ ความเจริญในอนาคต ซึ่งจะเป็นผลกระทบต่อการ จ้างงาน รายได้ ในด้านเศรษฐกิจ-สังคมในด้านบวก		โดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่ง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยเร่งด่วน (2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน โครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใน บริเวณใกล้เคียงกับโครงการ	



2556 ลงชื่อ.....
(นายเจษฎา กระจ่างนาม)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ไนซ์ ฟาร์มาซี จำกัด

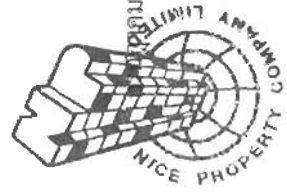


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบ สาธารณสุข โภคและสาธารณสุขแผนกต่าง ๆ อย่าง ครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออก จากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขาภิบาลและ ส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้ง ภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการ ได้อย่างทั่วถึง และสามารถเข้ารับบริการได้อย่าง สะดวก	ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (1) ให้ดับเครื่องชนตู้ทุกเครื่องภายหลังจาก การจอร์จนยนต์ในโครงการ (2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกใน การจราจรภายในโครงการและถนนด้านหน้า โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจร ติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนน ภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อใช้เป็น แนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อ ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	



เดือน 2556 ลงชื่อ

(นายเชษฐาธิราช ปรภาพศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 93/160 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ซึ่งความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายใน โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิ เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้ 1) โรคระบบทางเดินหายใจ 2) ระบบระบบอากาศภายในอาคาร โครงการ 3) โรคระบบทางเดินอาหาร	ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (5) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบติดกับที่เป็นชนิดระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Tank) โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด (6) การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเป็นการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าบีโอดีออกจากระบบเท่ากับ 100 มิลลิกรัม/ลิตร และส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณถนนหัวหิน 89 (ซอยบำบัดน้ำเสีย 2) เพื่อบำบัดต่อไป	ผลกระทบต่อสุขภาพจากมลพิษ (7) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอยแห้ง	



2556 ลงชื่อ.....
(นายเจษฎา ธีระกิจวิเวกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



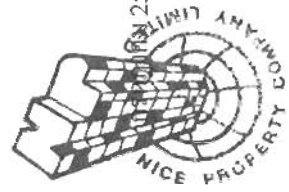
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายใน ที่พัสดุฝอยอย่างชัดเจน (8) กำหนดให้พนักงานทำความสะอาด ดูแลรับผิดชอบบริเวณที่ห้องพัสดุฝอยรวมของ โครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลง นำโรค และทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวม ทุกครึ่งภายหลังการเก็บจากเทศบาลเมืองหัวหิน (9) นำเสียจากการล้างห้องพัสดุฝอย ต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก (10) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถัง รองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพัสดุ ฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	



.....
 (นายเจษฎา ปรภาสศิริกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



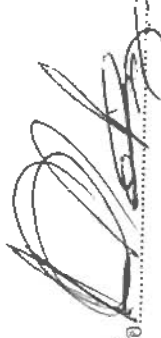
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

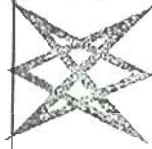
.....
 (นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(11) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (12) ทำความสะอาดที่พักลมุลฝอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (13) รณรงค์ และส่งเสริมมาตรการลดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง มาตรการการดูแลส้วมภายในโครงการ (1) จัดให้ผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในส้วมว่า่ยน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาส้วมว่า่ยน้ำ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำส้วม (Liif Guard) จำนวน 2 คนและเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่า่ยน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การ	



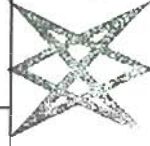

 (นายเจษฎา ปรภาสวรรกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 09-55555555
 (นางสาวนิมิตา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องีวแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสรวายนำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (3) การจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยโครงการต้องทำการตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง (4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน (5) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสรวายน้ำให้มองเห็นชัดเจน (6) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้สามารถทำงาน ได้เต็มประสิทธิภาพ (7) กำหนดให้มีผู้ดูแลมด้วย กรณีนที่นำเด็กอยู่ต่ำกว่า 10 ปีที่ยังวายนำไม่เป็นและ	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 97/160 หน้า

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทา ทักษณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

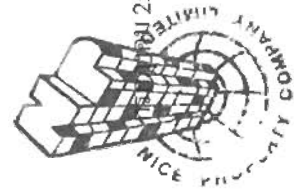
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

2556

(นายเจษฎา วัชรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องีงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบถึงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการ Nice Residence มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นหลังคาเท่ากับ 22.90 เมตร ประกอบด้วย ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 3 เป็นโรงแรม จำนวน 41 ห้อง และชั้นที่ 4 ถึง ชั้นที่ 7 เป็น Service apartment จำนวน 83 ห้อง มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นหลังคาประมาณ 22.90 เมตร จำนวนห้องพักทั้งหมด 124 ห้อง ที่จอดรถ 48 คัน และสระว่ายน้ำน้าการประเมิน	ผู้เูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (8) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต (9) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อฉุกเฉินหรือสถานที่สำคัญ ๆ (1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NEPA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงาน ประกอบด้วย 1) ถึงดับเพลิงเคมี 2) ฝ้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน (2) ตรวจสอบตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง

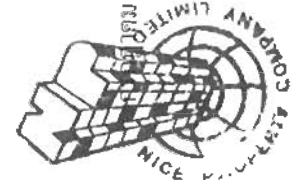


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายเจษฎา ปรภาศิริกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิณัฐา ทักษิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1	ความสามารถและความเพียงพอของระบบป้องกัน อัคคีภัยภายในโครงการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประเภทอาคาร อยู่อาศัยรวม จึงต้องจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงมีการ ถูกกลามออกไป ทางโครงการได้ติดต่อขอความ ช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิง โดยพื้นที่โครงการ อยู่ในงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาล เมืองหัวหิน มีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 3.7 กิโลเมตร ซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ดับเพลิง พบว่ากรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จะใช้เวลาในการเดิน ทางเข้ามาระงับเหตุที่โครงการได้ภายใน 3-5 นาที เนื่องจากถนนทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวก กว้างขวางจราจรข้างละ 4 เมตร (เข้า 1 ทาง และออก 1 ทาง) เพื่อความสะดวกโครงการได้จัดให้รถดับ	5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือน เพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อเย็นดับเพลิง พร้อม ตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอก อาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว (2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพ ของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	(3) ติดตามแผนการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการ ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง รูปที่ 16 ตำแหน่งจุดรวมพล เส้นทางอพยพคนออกจากอาคาร และออกจากพื้นที่โครงการ



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายเจษฎา กระจ่างนาม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 99/160 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอื่น ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพลิงจอตบริเวณถนนหนองแก-ตะเกียบบริเวณ ด้านหน้าโครงการ เมื่อพิจารณาความสัมพันธ์ ระหว่างขนาดความกว้างของระดับเพดานและ ความกว้างของถนนหนองแก-ตะเกียบที่มีขนาด 3.5 เมตร/ช่องจราจร ซึ่งมีขนาด 4 ช่องทางจราจร พบว่ามิได้เป็นอุปสรรคต่อการเข้าระงับเหตุใน ขณะที่ความกว้างของระดับเพดาน 2.5 เมตร จึงมี ความคล่องตัวที่จะเข้าระงับเหตุได้ กรณีเกินขีด ความสามารถของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณ ภัยเทศบาลเมืองหัวหิน จะประสานขอกำลัง สนับสนุนจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย อำเภอชะอำ เนื่องจากเป็นสถานที่ใกล้กับพื้นที่ โครงการ ซึ่งมีระยะทางระหว่างงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยอำเภอชะอำ ถึงพื้นที่ โครงการประมาณ 30 กิโลเมตร เจ้าหน้าที่	(4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาล เมืองหัวหินกรณีเกินขีดความสามารถ สามารถขอ ความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้อง แจ้งคือเส้นทางเข้าออกหลักจุดติดขัดง่าย น้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน (5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของ โครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสา สมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อ เตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึง วิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคาร ภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในส่วนต่าง ๆ	



2556 ลงชื่อ.....
(นายเจษฎา กระจ่างนาม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

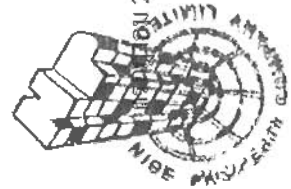


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถเข้ามาระงับเหตุได้อย่างรวดเร็วภายใน 15-20 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร	(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราตาม เรียบริยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวก ตลอดทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พัก อาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและ แผนการอพยพ (9) จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละ ตัวไว้บริเวณอุปกรณ์ติดตั้งเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ ที่เกิดเหตุและสามารถใช้งานได้ทันที (10) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสาน ให้วิทยากรจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณ ภัยเทศบาลเมืองหัวหินมาฝึกอบรมให้กับผู้พักอาศัย ในโครงการ	



2556

(นายเจษฎาธิกร ประภาศิริวรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

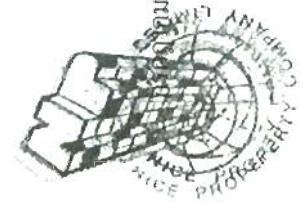
(นางสาวนิมิตา ทักนิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

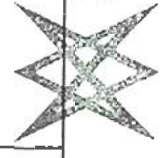
รับรองจำนวน 101/160 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขอนามัย (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่ง ธรรมชาติ	จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติ อันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการ	(11) โครงการจะจัดให้มีทางหนีไฟ 2 แห่ง ได้แก่ บันไดหลัก ST-1 เป็นทางขึ้นลงของอาคาร ในช่วงเวลาปกติ โครงการจะออกแบบเพื่อให้ใช้ ในการหนีไฟได้ด้วย และบันไดหนีไฟของ โครงการ คือ บันไดหนีไฟ ST-2 (12) โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพล ไว้จำนวน 1 จุด คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 190.24 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อ จำนวนผู้อพยพจากอาคาร โครงการเท่ากับ 0.50 ตร.ม./คน	



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายเจษฎา ปรภานุวรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิรมล ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ความกลมกลืนกับสภาพ พื้นที่โดยรอบ	ตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียน แหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่ง ประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2523) ในรัศมี 5 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวใน บริเวณพื้นที่โครงการ การดำเนินการของ โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่ง สำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด จากข้อมูลข้างต้นจะเห็นได้ว่าลักษณะและ รูปแบบของอาคาร โครงการซึ่งเป็นอาคาร โรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (Service Apartment) มีขนาด 7 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ถึงพื้นชั้นคาเฟ่ เท่ากับ 22.90 เมตร ซึ่งมีลักษณะ	(1) โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอก อาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและ เป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตา (2) โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด เท่ากับ 386 ตารางเมตร	ดูแลปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่ สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้ อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วง เปิดดำเนินการ รูปที่ 17 ผังพื้นที่สีเขียวของ โครงการ



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายเจษฎา ธีระกิจวิเวก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ผลกระทบต่อทัศนียภาพจาก บริเวณพื้นที่โดยรอบ	รูปแบบและความสูงที่กลมกลืนและใกล้เคียงกับ อาคารต่างๆ ที่อยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และพื้นที่ทางโครงการยังเลือกใช้โทนสีภายนอก อาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็น มิตรกับสภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการ และ เป็นโทนสีที่มีความสบายตา โดยทางโครงการจะ เลือกใช้เทาอ่อน เป็น โทนสีภายนอกอาคาร โครงการกำหนดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งหมด 621.72 ตารางเมตร คิดเป็น ร้อยละ 21.55 ของพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด บริเวณริมถนนหนองแคว-ตะเคียบ ซึ่งปัจจุบัน ประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์กรรม และโรงแรม เป็นต้น ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างมาเป็นอาคาร โรงแรมและ	(3) ให้นับดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ (4) เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	รูปที่ 18 ผังสัดส่วนพื้นที่สีเขียว ที่เป็นไม้ยืนต้นของโครงการ รูปที่ 19 ผังสัดส่วนพื้นที่สีเขียว ที่เป็นไม้พุ่มของโครงการ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

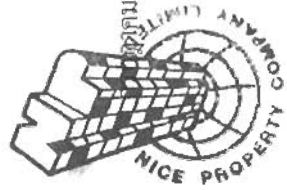
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

2556 ลงชื่อ.....
(นายเจษฎา ปรภานุวิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



104/160 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารอยู่อาศัยรวม (Service Apartment) ขนาด 7 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร จึงพบว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะมีสภาพที่กลมกลืนต่อพื้นที่ใกล้เคียง และจากการเลือกใช้โหนดสีเทาอ่อนเป็นภายนอกของอาคาร โครงการ และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะช่วยส่งผลให้สภาพของอาคารโครงการเมื่อเปิดดำเนินการมีความสัมพันธ์กับอาคาร โดยรอบแล้ว ยังทำให้ลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพจากสายตาผู้พบเห็นเป็นอย่างมาก ซึ่งหากพิจารณาจากกลุ่มอาคารริมถนนหนองแวง-ตะเกียบ จะเห็นความสัมพันธ์ระหว่างขนาดรูปทรงและองค์ประกอบด้านอื่นๆ ของอาคารโครงการสอดคล้องกับอาคารและสิ่งปลูกสร้างริมถนนหนองแวง-ตะเกียบเป็นอย่างมาก		



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายเจษฎา กระจ่างนาม
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



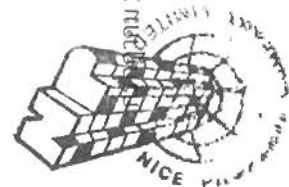
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 105/160 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ผลกระทบด้านลบทางสังคม	เนื่องจากลักษณะอาคารโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ และมีการวางตัวของอาคารตั้งฉากกับทิศทางลมประจำถิ่นบริเวณพื้นที่โครงการ (Cross Ventilation) ส่งผลให้ทิศทางการพัดผ่านของลมและความเร็วของลมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่บริเวณข้างเคียงโดยรอบเกิดการเปลี่ยนแปลงเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ถูกอาคารโครงการขวางแนวพัดผ่านของลม จึงส่งผลให้พื้นที่ดังกล่าวได้รับลมลดลง แต่อย่างไรก็ตามจะมีลมทางอ้อมที่เกิดจากการสร้างสมดุลตามธรรมชาติพัดเข้ามาทดแทน อันเกิดจากความแตกต่างด้านความดันของกระแสลมในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ประกอบกับโครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคารมิได้มีลักษณะปิดล้อมบริเวณพื้นที่โดยรอบ โครงการแต่อย่างใด โดย	(1) จัดให้หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 200 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน (2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับทิศทางลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน (3) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบ	



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎา กระจ่างกุล)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

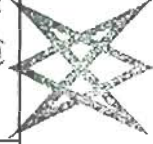
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การประเมินผลกระทบจาก การขุดบึงแสงแดด	ทิศทางการยังคงสามารถพัฒนาได้บางส่วนจึง คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นในระดับปานกลาง หากพิจารณาตามผังตอนของอาคาร โครงการแล้ว พบว่า การทอดเงาของโครงการ อาจจะส่งผลกระทบต่อวัดหนองแกในช่วง เดือนมิถุนายน เวลา 08.00 น.-09.00 น. อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาการบดแสงแดดจากตัวอาคาร พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการ มิได้ถูกบดบัง แสงแดดหรือถูกเงาจากอาคารโครงการตลอด	ไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ จ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับเสียหาย ให้เข้าไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหาย จากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตเปิดใช้อาคารแล้ว (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกสำรวจความ คิดเห็นของประชาชนที่ได้รับผลกระทบจาก การขุดบึงแสงแดดในรัศมี 200 เมตร (เป็นรัศมี ที่ได้รับผลกระทบจากการขุดบึงแสงแดด) และ ข้อเสนอแนะจากผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ จากการขุดบึงแสงแดด (2) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์	



2556 ลงชื่อ.....
(นายเจษฎา ปรภาสรีวรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



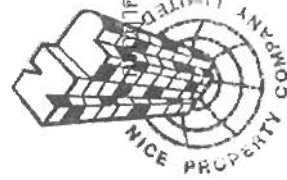
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนินฐา ทักษิณ)

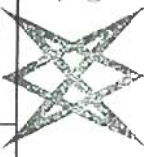
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ โดยจะหมุนไปตามช่วงเวลาก่อน-หลังของดวงอาทิตย์ในแต่ละวัน ทั้งนี้ หากพิจารณาพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นส่วนใหญ่ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบจากโครงการในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง อีกทั้งสภาพอากาศของประเทศไทยเป็นเขตร้อนชื้น ดังนั้น การบดบังแสงแดดจากโครงการในช่วงระยะเวลาสั้นๆ จึงคาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้นกับบริเวณดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง	โดยออกเขียนเงื่อนไขและประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้ทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ (3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา (4) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบ	



.....
 (นายเจนวิตร ประภาศิริวรกุล)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 108/160 หน้า
 108/160 หน้า
 (นางสาวชนินฐา ทักนิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การประเมินผลกระทบจาก การบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุ-โทรทัศน์	ในทางปฏิบัติผู้ที่ได้รับสัญญาณของแต่ละ สถานี จะมีการปล่อยคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ให้สามารถสะท้อนและครอบคลุมพื้นที่แต่ละโซน ด้วยการติดตั้งสถานีการแพร่ภาพคลื่นวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงมีการพัฒนาการเทคโนโลยีให้สามารถ ส่งคลื่นดังกล่าว ครอบคลุมทุกพื้นที่ และปัจจุบัน	ไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ จ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวก ให้ขึ้นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหาย จากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตเปิดใช้อาคารแล้ว (1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 200 เมตร ซึ่ง อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับถิ่น สัญญา โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน	



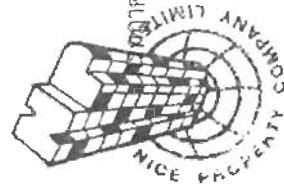
.....
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายเจษฎา ปรภาสกรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



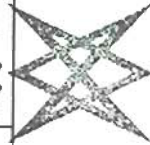
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 109/160 หน้า
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชินนุชา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและอื่นๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การส่งคลื่นวิทยุโทรทัศน์ได้การมีพัฒนาการส่งคลื่นด้วยระบบ UHF แทน VHF เพื่อให้สามารถทะลุสิ่งกีดขวางจากอาคารบังของตัวอาคาร หรือสิ่งกีดขวางทางธรรมชาติได้ดียิ่งขึ้น ซึ่งช่วยให้สามารถรับสัญญาณคลื่นโทรทัศน์ได้ชัดเจนยิ่งขึ้น ทั้งนี้หากประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงพบว่า บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ พื้นที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม ประกอบกับพื้นที่ดังกล่าวมิได้อยู่ในมุมมองหรือถูกตัวอาคารโครงการปิดล้อมแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง	(2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน (3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งสนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้รับการตรวจสอบการใช้อาคารแล้วเสร็จ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการขยับคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์อาจจะได้รับผลกระทบ		



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายเจษฎา กระจุก)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



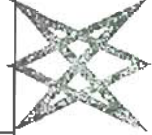
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนิตา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การประหยัต์และอนุรักษ์พลังงาน		ไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ จ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหาย จากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตเปิดใช้อาคารแล้ว ส่วนที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ (1) มาตรการด้านการออกแบบ - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของ อาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายเจษฎา ปรภานุวัฒน์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

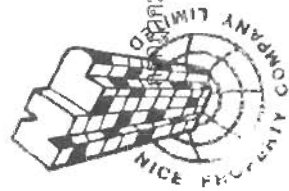


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และประเด็นต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้า (2) มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน กำหนดให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินการตามมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) (ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้ขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการ	



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎา ปรภาสีวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

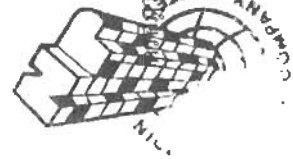
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 112/160 หน้า

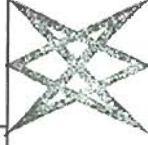
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ประหยัคพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) (๗) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบ ทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ไม่ควรตั้ง Thermostat ให้อุณหภูมิต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ	



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎา ปรภาสศิริวรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

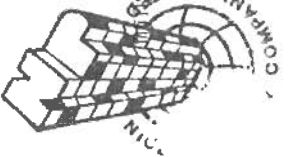
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักมัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 113/160 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		24-26 °C - เครื่องส่งลมเย็น ควรมี การทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ ดังกล่าวสกปรก จะทำให้รับความร้อนจะถ่ายเท ความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่อง ทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิค่าอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพ ที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาด คอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็น ประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ ใช้ในการระบายความร้อน - พัฒนทุกตัวจะต้องทำ การหล่อลื่น โดยอัตโนมัติหรือหยุดน้ำมันอย่าง สม่ำเสมอตามระยะเวลา	


 2556 ลงชื่อ.....
 (นายเจษฎา ปรภาศวีรกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวณิษฐา ทักนิม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบการรั่วของ ท่อน้ำที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมจำนวน ท่อลมที่ผิดปกติ - ตรวจสอบหน้าต่างและ ประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรั่วทำให้อากาศร้อน ภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ 3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่าง มีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัด พลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟัดติ่งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 4) บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน เป็นประจำสม่ำเสมอ	



ม 2556 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎา กระจ่าง
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักมัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 115/160 หน้า

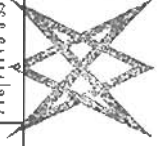
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หันทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง (3) การประชาสัมพันธ์ - ต้องมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศภายในลิฟต์ เป็นต้น เช่น การเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ การใช้กันอย่างคุ้มค่าและประหยัด - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีพฤติกรรมและกิจวัตรประจำวันในการประหยัด	



เดือน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎา ปรมาศศิริวรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

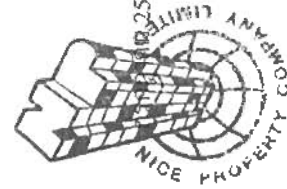
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

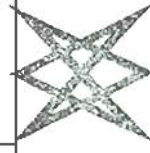
รับรองจำนวน 116/160 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และอนุรักษ์พลังงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 เชื้อจุลินทรีย์ในเครื่องปรับอากาศ	-	(1) ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ (2) ตรวจสอบเชื้อจุลินทรีย์ในตู้เย็นบริเวณท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	(1) ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง (2) ตรวจสอบเชื้อจุลินทรีย์ในตู้เย็น
4.7 สระว่ายน้ำ	-	(1) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ i. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ ตามพารามิเตอร์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับ



2556 ลงชื่อ.....
(นายเจษฎา กระจ่างนาม)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

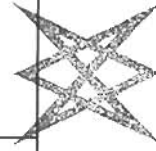


บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่งแวดลอมที่ล้าคัย	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบลึงแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบลึงแวดลอม
		5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคอลลีโคลิฟอร์ม 12. <i>Escherichia coli</i> 13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง (3) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมดและฟีคอลลีโคลิฟอร์ม	ตารางอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคอลลีโคลิฟอร์ม 12. <i>Escherichia coli</i> 13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง ตลอดการ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 118/160 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายเชษฐา ปรภาสีวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวกนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรว่ายนํ้า (กรณีการจมนํ้า)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสภาพและ ความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ สระว่ายนํ้า (กรณีการจมนํ้า) (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วยกรณี ที่น้ำลึกน้อยกว่า 10 ปีที่ยัง ว่ายนํ้าไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่	ดำเนินโครงการ (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ คลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความ เป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังปิดบริการสระว่ายนํ้า (3) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมดและฟิโคค- โคลิฟอร์ม เดือนละ 1 ครั้ง

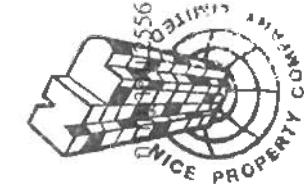



 2556 ลงชื่อ.....
 (นายเจษฎา ปรากฏนาม)
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม
 บริษัท ไนซ์ ฟาร์มาเซวทิคัล จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 119/160 หน้า
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนิษฐา ทักษิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกขาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) มีชีวิตชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ ปลายกู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับ	



556 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎา วิศวกรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิยา ทักขิณ)

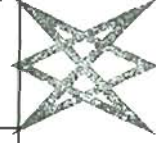
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนสตรัคชั่น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 120/160 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลพร้อม ชุดปฐมพยาบาลพร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ ประจำสรวาน้ำและอยู่ ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อ ขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่าง ๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวไว้ที่เห็นได้ชัดเจนและ	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 121/160 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

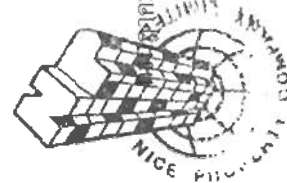
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

.....
(นายเจษฎา ปรภาศิริ วรรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการฉีกรื้อถอน)	เป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลรักษาและ ความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำ (กรณีการฉีกรื้อถอน) (1) อากาศประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึม น้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาด เอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสง สว่างเพียงพอทำบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่วางสำหรับใช้เป็นทาง เดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง	



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎา ปรภานุวรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนสแตนต์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนสแตนต์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

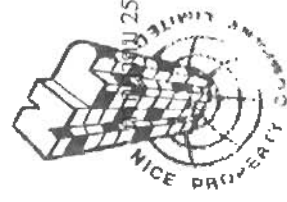
รับรองจำนวน 122/160 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สะพานน้ำ (กรณีกระเบื้องแตก)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสะพานน้ำ (กรณีกระเบื้องแตก) (1) หากพบว่ามีการกระเบื้องแตกให้ทำการเปลี่ยนกระเบื้องใหม่ทันที (2) จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลักดันเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สะพานน้ำเปิดบริการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท โนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (หน่วยงานผู้อนุญาต) นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ โดยยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2556



.....
(นายเจษฎา ปรภาศิริวรกุล)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท โนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

.....
(นางสาวพนิตา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 124/160 หน้า

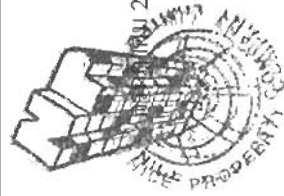
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ Nice Residence ของบริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพอากาศ	- แนวรั้วด้านทิศตะวันออกของโครงการ - บริเวณโรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก	(1) CO (2) SO _x (3) NO _x (4) HC (1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดการก่อสร้าง	บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2) เสียงและความสั่นสะเทือน	- แนวรั้วด้านทิศตะวันออกของโครงการ	(1) Leq-24 ชั่วโมง (2) L _{max}	- ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์	บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



วันที่ 2556 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎา ธีระกิจวิเวกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา หักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 125/160 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) ระบบสุขาภิบาล				
3.1 มูลฝอย	- บริเวณโรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก	(3) ความสิ้นสะท้อน	ตลอดช่วงการทำฐานรากและทุก 1 เดือนตลอดการก่อสร้าง	
	- ถึงรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากการเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหิน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.2 น้ำเสีย	- ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (2) บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

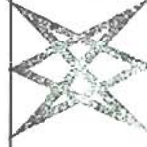


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎา ปรภาศิริวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ราชอาณาจักร เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

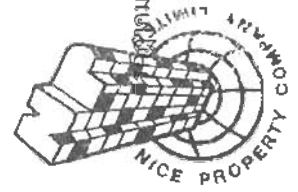
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 126/160 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.3 ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	ป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรายชั่วโมง (1) ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (2) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4) การจราจร	- ถนนหนองแคว-ตะเกียบและถนนเพชรเกษม	(1) หลีกเลี่ยงการใช้รถบรรทุกในชั่วโมงเร่งด่วน (2) ปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณถนน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

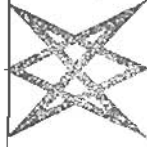


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎา ปรภทศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไรซ์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

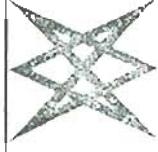
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

127/160 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) อาชีวอนามัย ของคณาณาก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ของโครงการ	ค้ำหน้าโครงการไม่มีการจราจรติดขัดขวางการจราจร (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงานและมีจำนวนเพียงพอกับผู้ปฏิบัติงาน (2) ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของเครื่องมือ/อุปกรณ์ (3) ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย (4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	การก่อสร้าง - ก่อนและหลังการ ใช้งานทุกครั้ง - ก่อนและหลังการ ใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก่อนและหลังการ ใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	พร้อมเพอร์ดี จำกัด บริษัท ไนซ์ พร้อมเพอร์ดี จำกัด บริษัท ไนซ์ พร้อมเพอร์ดี จำกัด บริษัท ไนซ์ พร้อมเพอร์ดี จำกัด บริษัท ไนซ์ พร้อมเพอร์ดี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 128/160 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

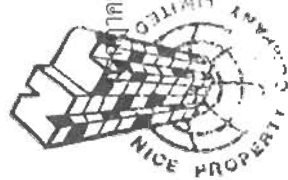
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

(นายเจวิตร ประภาศรีวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท ไนซ์ พร้อมเพอร์ดี จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน ให้ชัดเจน และกำหนดจุดเข้า-ออก	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(6) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" เขตสวมหมวกนิรภัย เป็นต้น	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(7) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลพยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(8) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(9) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 129/160 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

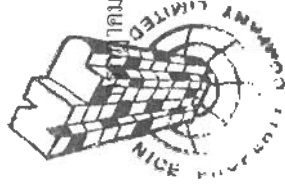
(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

(นายเจษฎา ปรากฏศรีวรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน	พื้นที่รอบนอกโรงงาน	(10) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(11) สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(1) จัดให้ศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง ผู้รับเรื่องร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไข หากมีข้อร้องเรียนที่มีสาเหตุมาจากการก่อสร้างโครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- พื้นที่รอบนอกโรงงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ: เจ้าหน้าที่โครงการ คือ บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (หน่วยงานผู้อนุญาต)

ที่มา: บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2556



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 130/160 หน้า

2556 ลงชื่อ.....
(นายเจษฎา กระจ่างกุล)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

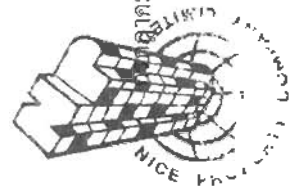
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ Nice Residence ของบริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพอากาศ	- แนวรั้วด้านทิศตะวันออก ของโครงการ	(1) CO (2) SO _x (3) NO _x (4) HC (1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10	- ทุก 6 เดือน	บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2) คุณภาพน้ำ	- จำนวน 1 จุด บริเวณ จุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) pH (2) BOD	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



13 ตุลาคม 2556 ลงชื่อ
(นายเจษฎา ธีระกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



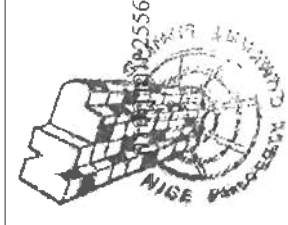
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

13 กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 131/160 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง - ด้านตกตะกอน - บ่อตกไขมัน - ระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) pH (2) BOD - ทำการสุบตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ทำการตกไขมันทุกวันไปตากให้แห้งก่อนส่งให้เทศบาลเมืองหัวหินมารับไปกำจัด - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่าน - การบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของบริษัท	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทำการตกไขมันทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

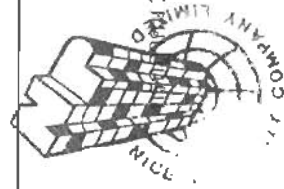


2556 ลงชื่อ.....
(นายเจษฎา ธีระกิจวิเวก)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสูบน้ำใช้	- แนวท่อประปา - ถังสูบน้ำใช้ ทุกแห่งภายในโครงการ	บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2. เอสเชอริเชีย โคไล 3. สตาฟีโลค็อกคัส อีเรียส 4. คลอสทริเดียม - ดำเนินการตรวจสอบและกำจัดน้ำเสีย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4) มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร - ห้องพักมูลฝอยรวมของ	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



.....
(นายเจษฎา วัฒนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

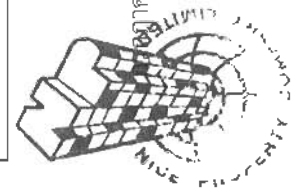


.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) เชื้อลิจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ	โครงการ	(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ (3) ทำความสะอาดถังรองรับผลฝอยของแต่ละชั้น (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากเมือง หัวหินตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	(1) ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง (2) ตรวจสอบวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง	- เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง	บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6) สระว่ายน้	- สระว่ายน้ในโครงการ	(1) ตรวจสอบระดับปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ	บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



 13/160 หน้า

13/160 หน้า

 (นางสาวณิษฐา ทักขิน)

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

 บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

13/160 หน้า

 (นางสาวณิษฐา ทักขิน)

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

 บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

13/160 หน้า

 (นางสาวณิษฐา ทักขิน)

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

 บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

13/160 หน้า

 (นางสาวณิษฐา ทักขิน)

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

 บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ 1. โคลิฟอร์มทั้งหมด 2. ฟิโคลด โคลิฟอร์ม (3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการ ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรต 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด	- เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 4 ครั้ง	บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎา กระจ่างนาม)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 135/160 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

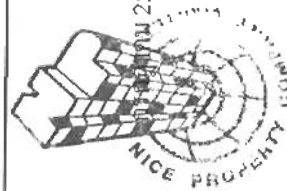
(นางสาวกนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		11. ฟิโคลไลต์ฟอร์ม 12. <i>Escherichia coli</i> 13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (4) ดูแลความสะอาดของสระว่ายน้ำ และเก็บใบไม้ เศษ ไม้ที่หล่นใน สระว่ายน้ำและสิ่งสกปรกออก ให้หมด (5) สร้างทำความสะอาดกระเบื้อง และขอบสระว่ายน้ำ (6) ดูตะกอนในสระว่ายน้ำให้สะอาด พร้อมตรวจสอบระบบปั๊มและเครื่อง กรองทำงานได้ตามระบบปกติ	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	(1) ทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องอาบน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ	บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎา ปรภาศรีวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 136/160 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

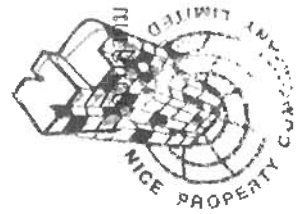
(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปริมาณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ (3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสภาพและ ความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ) (1) กำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณี ที่น้ำเค็มกว่า 10 ปีที่ยัง ว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่ สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาด 1.5 เมตร	- วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

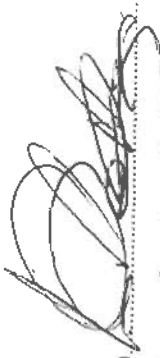


บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรรมการ 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวณัฐฐา ทัศนีย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือท่อนลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่รั่วซึมหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	


 วันที่ 2556 ลงชื่อ
 (นายเจษฎา กระจ่างกุล)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

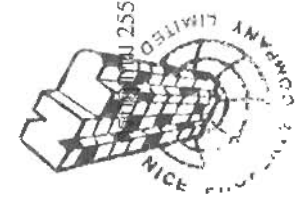
รับรองจำนวน 138/160 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ความปลอดภัยสำหรับ ผู้สัญจรว่ายนน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)	(3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อ ขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและ เป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสภาพและ ความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ สระว่ายนน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม) (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึม น้ำ ทำความสะอาดง่าย	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



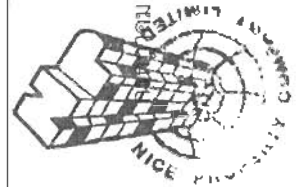
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายเจษฎา กระจ่างนาม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักนิช)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		เสียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้ส้วมภายในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วม เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบส้วมภายในมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่นับน้ำแข็ง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีระบบน้ำส้วมมีฝาปิดรอบส้วมภายในมีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำส้วมออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการตรวจ	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรม 2556 ลงชื่อ.....
(นายเชษฐา กระจ่างวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนัญญา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

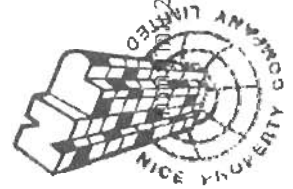
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
140/160 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัย ภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อ เกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่ สละวายนำเปิดบริการ		

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (หน่วยงานผู้อนุญาต)

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2556



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 141/160 หน้า

2556 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายเจษฎา ธีระกิจวิเวก)

(นางสาวพนิตฐา ทักขิณ)

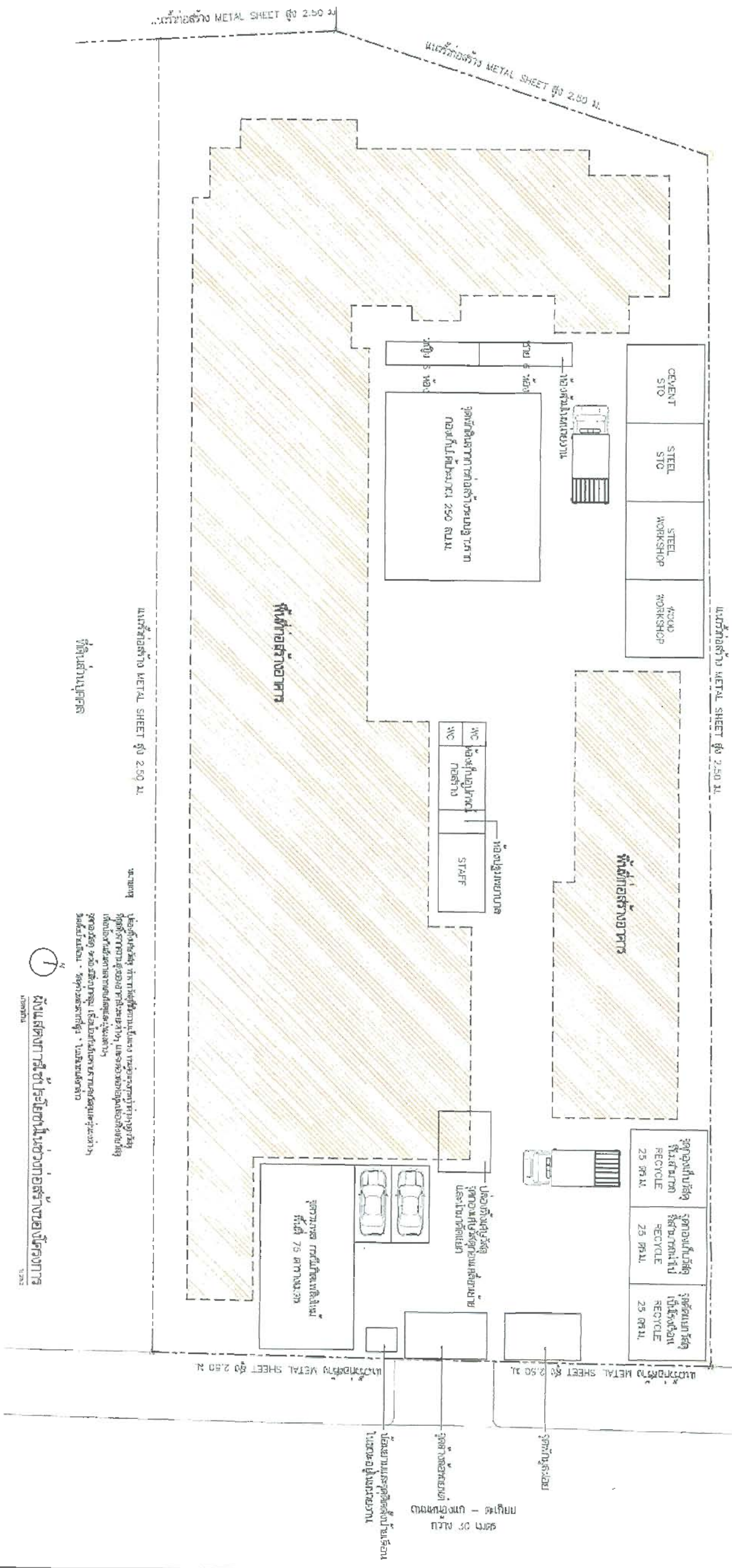
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

พื้นที่ส่วนกลาง



PROJECT UNIT		ARCHITECT		STRUCTURAL ENGINEER		MECHANICAL ENGINEER		ELECTRICAL ENGINEER		PLUMBING ENGINEER		LANDSCAPE ARCHITECT		ENVIRONMENTAL ENGINEER		CIVIL ENGINEER		EIA SUBMISSION		PROJECT NO.	
NICE RESIDENCE		NICE PROPERTY CO., LTD.		NICE PROPERTY CO., LTD.		NICE PROPERTY CO., LTD.		NICE PROPERTY CO., LTD.		NICE PROPERTY CO., LTD.		NICE PROPERTY CO., LTD.		NICE PROPERTY CO., LTD.		NICE PROPERTY CO., LTD.		NICE PROPERTY CO., LTD.		1002	
DATE: 15 JAN 2013		SCALE: 1:500		DATE: 15 JAN 2013		SCALE: 1:500		DATE: 15 JAN 2013		SCALE: 1:500		DATE: 15 JAN 2013		SCALE: 1:500		DATE: 15 JAN 2013		SCALE: 1:500		AS SHOWN	
PROJECT NO. 1002		DATE: 15 JAN 2013		PROJECT NO. 1002		DATE: 15 JAN 2013		PROJECT NO. 1002		DATE: 15 JAN 2013		PROJECT NO. 1002		DATE: 15 JAN 2013		PROJECT NO. 1002		DATE: 15 JAN 2013		AS SHOWN	

รูปที่ 1 แผนผังของโครงการช่วงก่อสร้าง

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายเจษฎา ปรุภาศิริกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท นีส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา พักนิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
รับรองจำนวน 142/160 หน้า



ที่ตั้งโครงการ



ที่ตั้งโครงการ



วัดหนองแก



โรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก



ตำแหน่งจุดตรวจวัดอากาศและเสียง

รูปที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายณณวัตร ประภาศิริวรกุล)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลตันส์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 143/160 หน้า

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลตันส์ เทคโนโลยี จำกัด

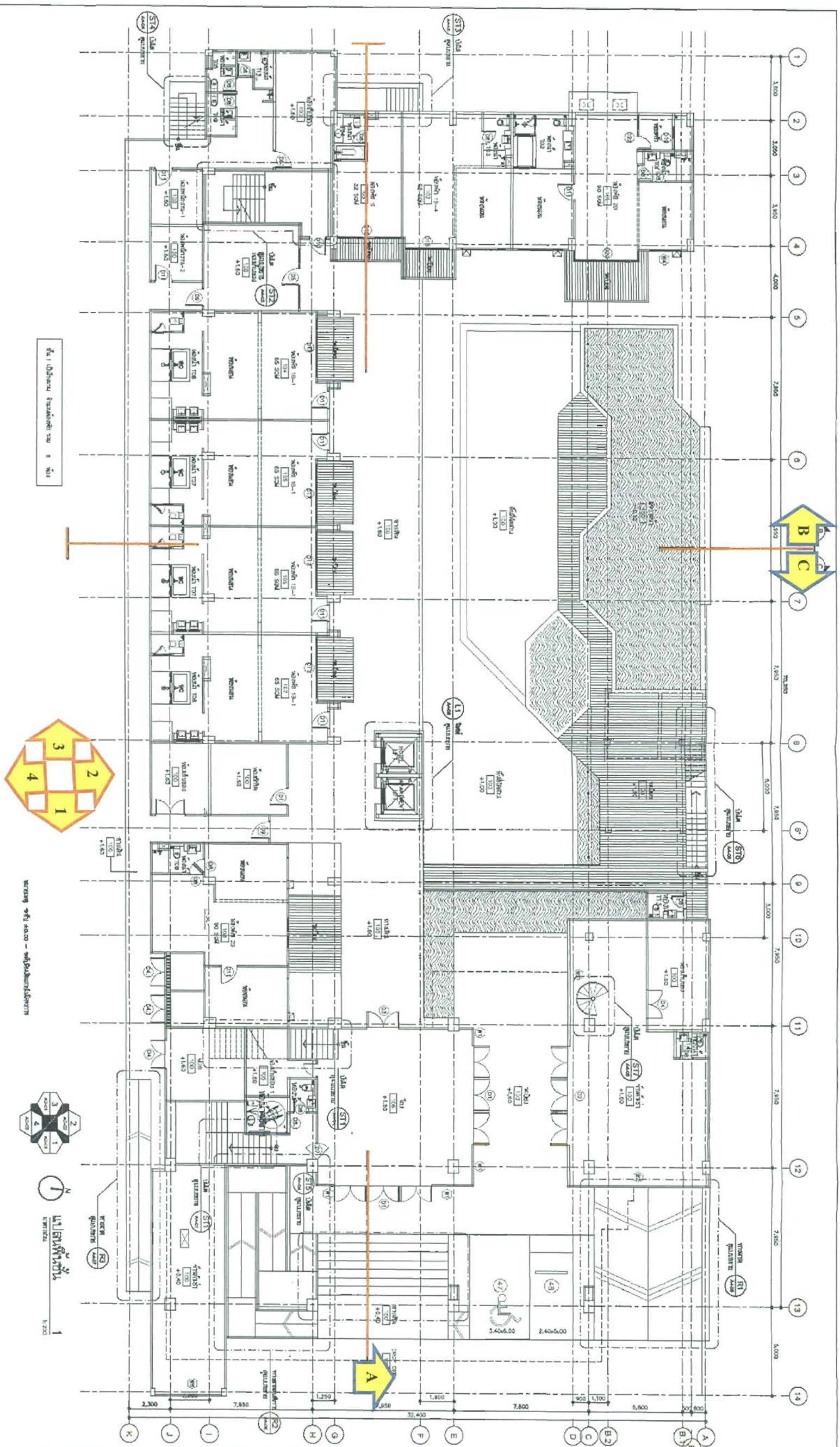


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายอวยวิตร ประภาสศิริกุล)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท นิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 4 แผนผังตำแหน่งรูปด้าน รูปตัดของอาคารโครงการ

PROJECT NAME NICE RESIDENCE		ARCHITECT บริษัท นิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		STRUCTURAL ENGINEER บริษัท นิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		MECHANICAL ENGINEER บริษัท นิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		ELECTRICAL ENGINEER บริษัท นิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		PLUMBING ENGINEER บริษัท นิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		INTERIOR DESIGNER บริษัท นิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท นิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		REVISION		DRAWING TITLE		PROJECT NO.	
OWNER NICE PROPERTY CO. LTD.		DESIGNER บริษัท นิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		CHECKER บริษัท นิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		APPROVER บริษัท นิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		DATE 10 MAY 2013		SCALE AS SHOWN		DRAWING NO.		5.1-2							

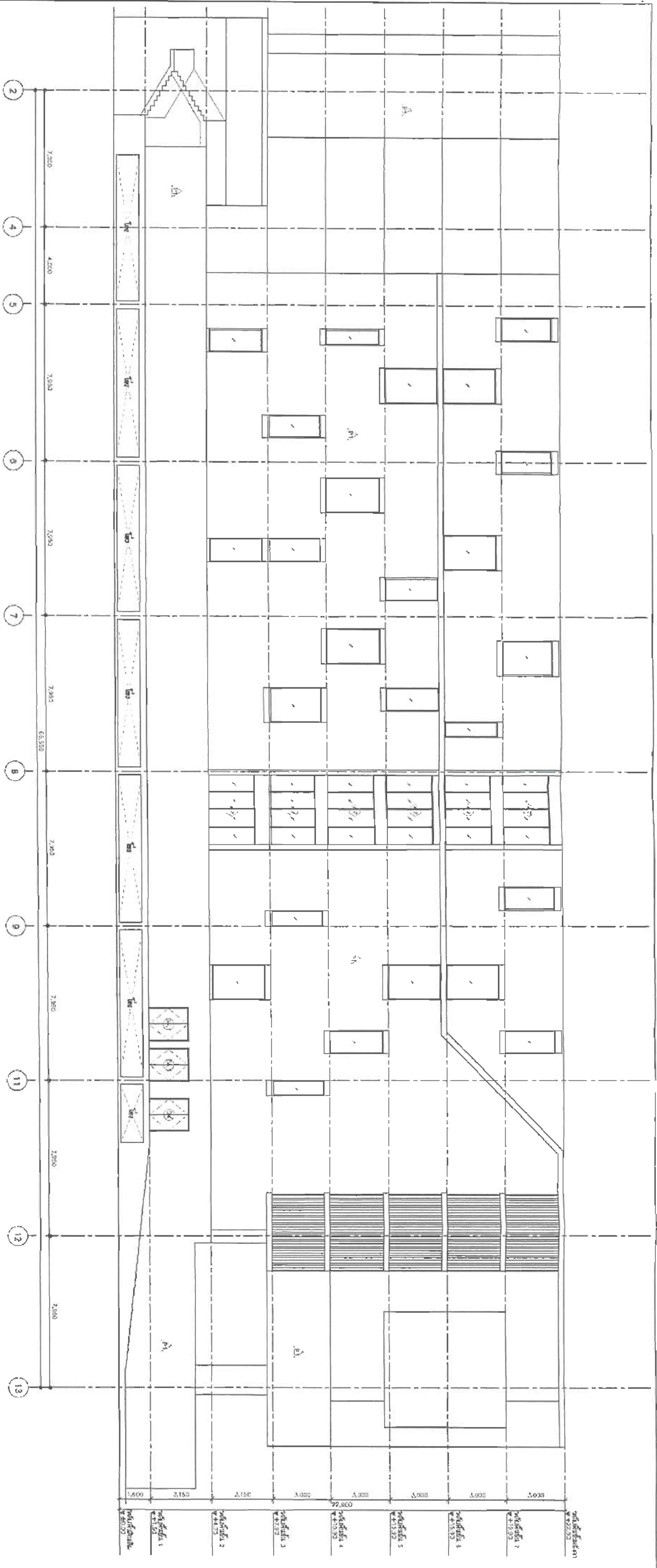


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. ปรังธองจันทวน 145/160 หน้า





รูปที่ 4
LAYOUT

PROJECT NAME NICE RESIDENCE 252 ถนนสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		ARCHITECT บริษัท นิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 112 ถนนสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		STRUCTURAL ENGINEER บริษัท นิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 112 ถนนสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		ELECTRICAL ENGINEER บริษัท นิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 112 ถนนสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		Mechanical Engineer บริษัท นิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 112 ถนนสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท นิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 112 ถนนสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		ENGINEER บริษัท นิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 112 ถนนสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		PROJECT TITLE NICE RESIDENCE		PROJECT NO. 1002	
DATE 10 MAY 2013		DATE 10 MAY 2013		DATE 10 MAY 2013		DATE 10 MAY 2013		DATE 10 MAY 2013		DATE 10 MAY 2013		DATE 10 MAY 2013		DATE 10 MAY 2013			

รูปที่ 7 รูปด้าน 4 แสดงมุมมองทางทิศใต้ของอาคารโครงการ

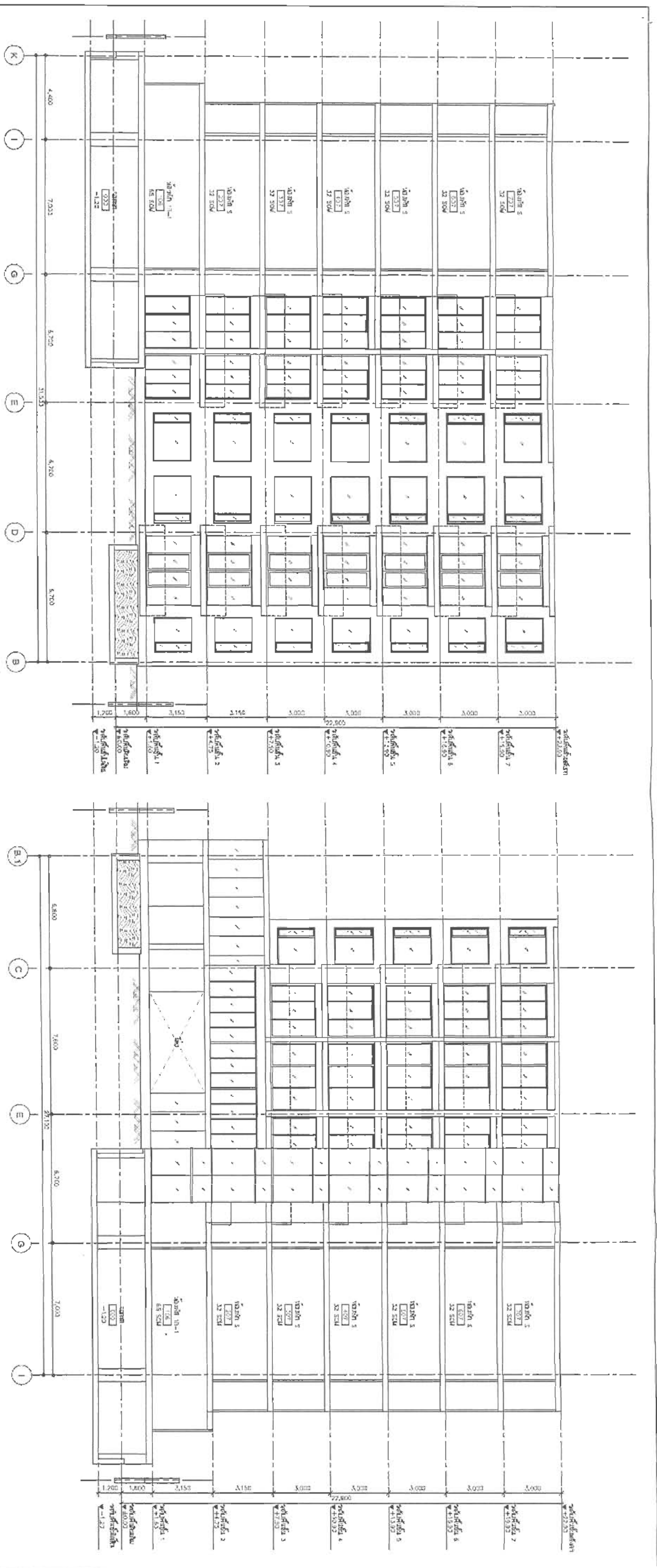


บริษัท นิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 (นายณัฐวิตร ประสงค์วรกุล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท นิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ส ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 รับรองจำนวน 148/160 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
 (นางสาวนิษฐา ทักนิช)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ส ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

[illegible]

รูปที่ ๑ รูปตัด B และ C ของอาคารโถงการ

กฤษฎาภณ 2556 หน้า ๕๐

(ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី ឧបក្ខេបនាយករដ្ឋមន្ត្រី)

กรรมการผู้อำนวยการ

ประพันธ์โดย พระอมรวิมล จักรกต



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

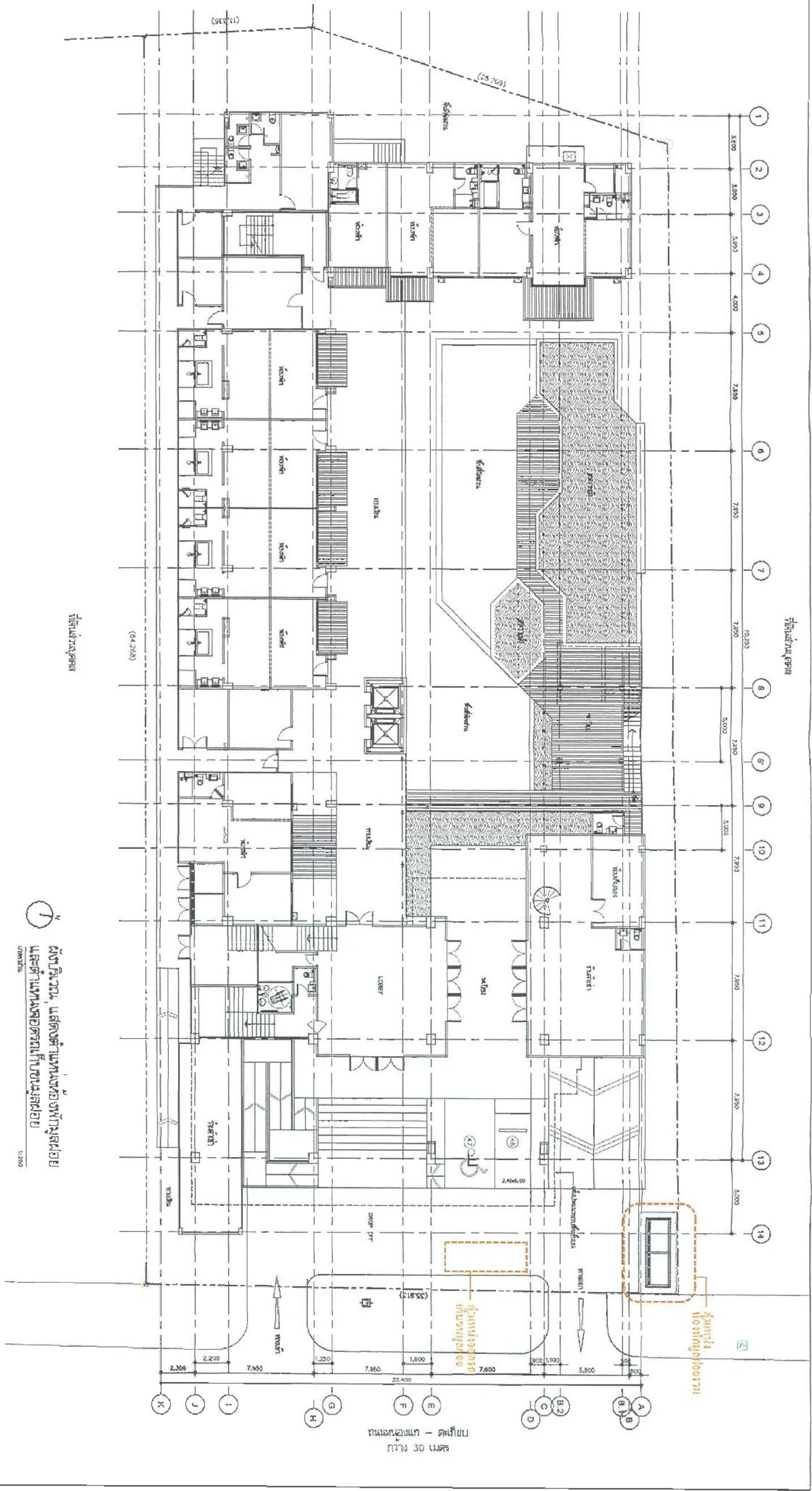
รับรองจำนวน 150/160 หน้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(ហេតុអ្វីបានជាប្តីស្រី?)

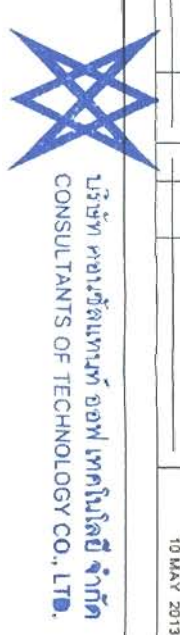
ผู้อำนวยการสำนักงาน

บริษัท คอนกรีตเทมเพิล ออฟ เทค โนโลยี จำกัด



PROJECT NAME NICE RESIDENCE		ARCHITECT		STRUCTURAL ENGINEER		ELECTRICAL ENGINEER		MECHANICAL ENGINEER		INTERIOR DESIGNER		LANDSCAPE ARCHITECT		DRAWING TITLE	
OWNER NICE PROPERTY CO., LTD.		DATE 15 MAY 2013		DATE 15 MAY 2013		DATE 15 MAY 2013		DATE 15 MAY 2013		DATE 15 MAY 2013		DATE 15 MAY 2013		EIA SUBMISSION	
PROJECT NO. 1002		SCALE AS SHOWN		PROJECT NO. 1002		SCALE AS SHOWN		PROJECT NO. 1002		SCALE AS SHOWN		PROJECT NO. 1002		SCALE AS SHOWN	
7.1		7.1		7.1		7.1		7.1		7.1		7.1		7.1	

ผู้เขียน: น.ส. นิตยา นิลน้อย
และทีมงานของ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด



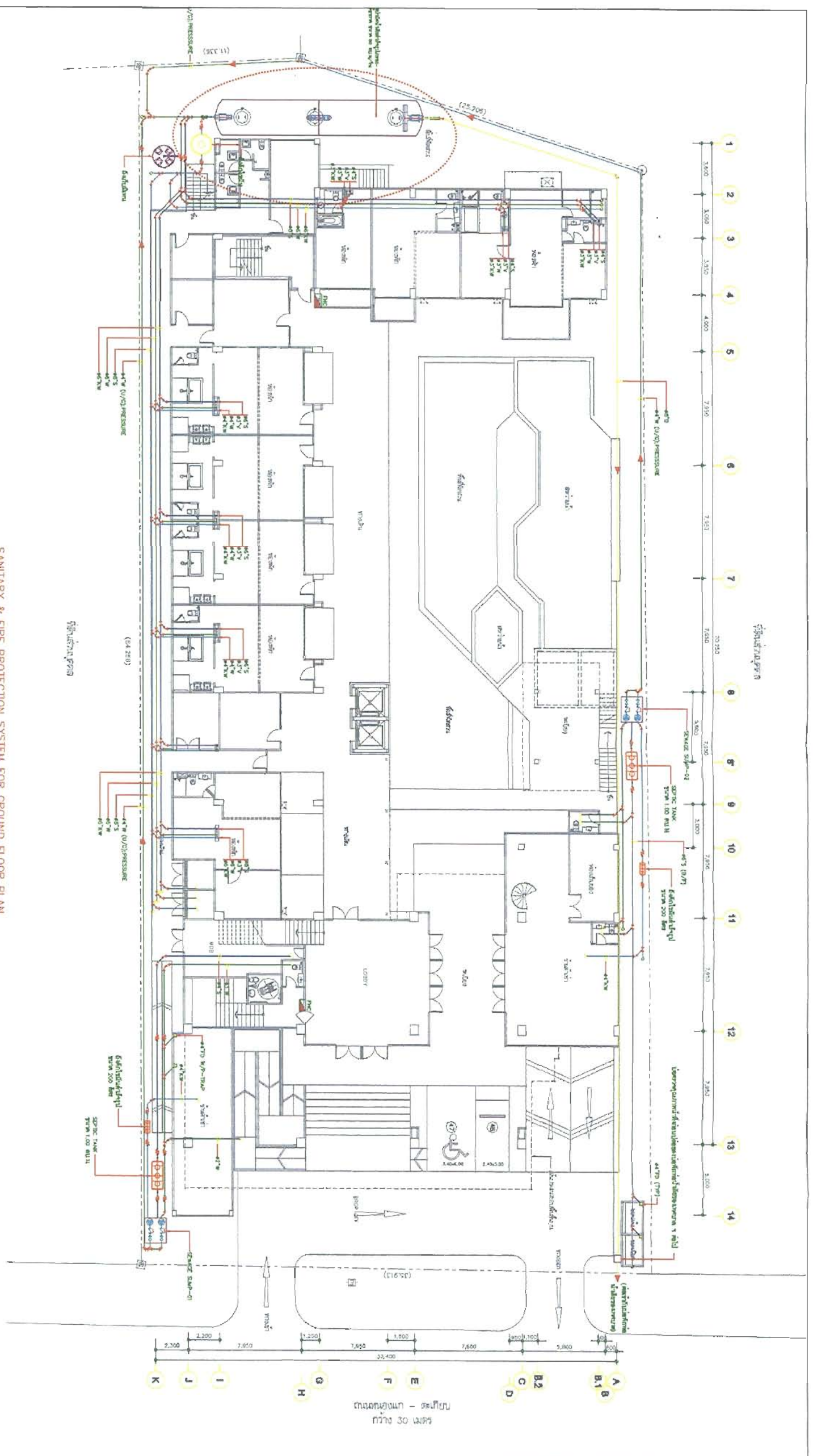
บริษัท เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



กรรมการผู้จัดการ
บริษัท นีส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 151/160 หน้า

รูปที่ 10 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักผู้โดยสาร และตำแหน่งจอดรถกับขบวนผู้โดยสาร



SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM FOR GROUND FLOOR PLAN

PROJECT NAME NICE RESIDENCE	ARCHITECT BL	STRUCTURAL ENGINEER BL	ELECTRICAL ENGINEER BL	M/E ENGINEER BL	MATERIAL ENGINEER BL	MATERIAL ENGINEER BL	LANDSCAPE ARCHITECT BL	REVISION	DRAWING TITLE SN-05
OWNER NICE PROPERTY CO., LTD.									SCALE AS SHOWN
									DRAWING NO. SN-05
									DRAWING DATE 01 MAY 2013

รูปที่ 12 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นโครงการ

ถนน 556 ลงชื่อ

(นายเจษฎา ปรุภาสวโรกุล)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวณัฐฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

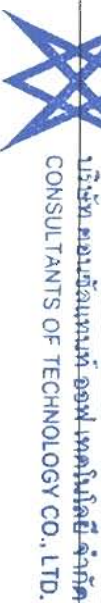
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 153/160 หน้า



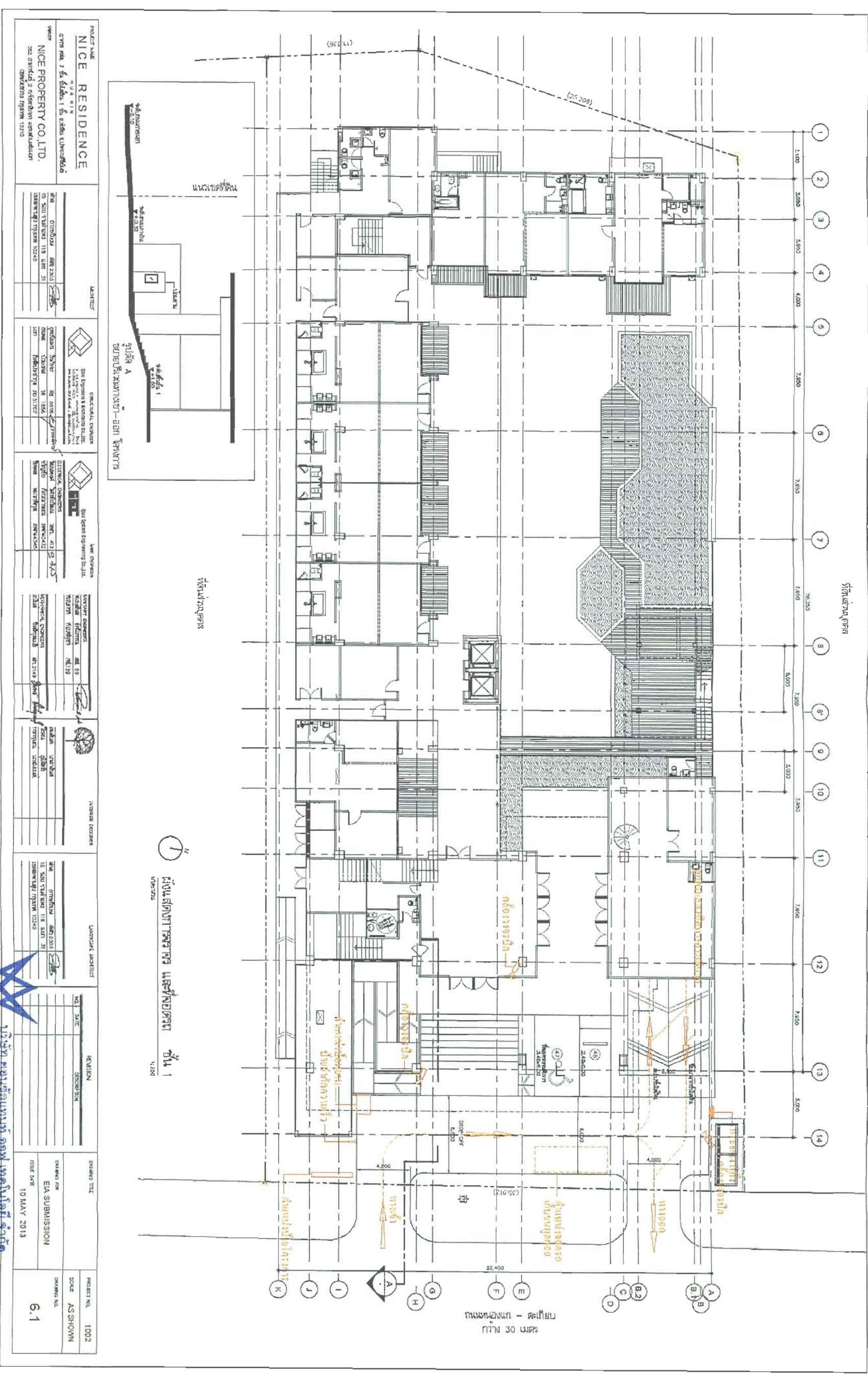
วันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๖ ลงชื่อ
(นางณณวิศร ประภาศิริวารกุล)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ไนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม ๒๕๕๖ ลงชื่อ
(นางสาวณณวิศร ทรัพย์นิรมิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 155/160 หน้า



PROJECT NAME		NICE RESIDENCE	
OWNER		NICE PROPERTY CO., LTD.	
DESIGNER		CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	
DATE		10 MAY 2013	
SCALE		AS SHOWN	
PROJECT NO.		1002	
DRAWING NO.		6.1	



ผู้ควบคุมงาน: วิศวกร และสถาปนิก
วันที่: 11/20

PROJECT NAME NICE RESIDENCE		ARCHITECT ARCHITECT		STRUCTURAL ENGINEER STRUCTURAL ENGINEER		ELECTRICAL ENGINEER ELECTRICAL ENGINEER		MECHANICAL ENGINEER MECHANICAL ENGINEER		LANDSCAPE ARCHITECT LANDSCAPE ARCHITECT		DRAWING TITLE AS SHOWN		PROJECT NO. 1002	
OWNER NICE PROPERTY CO., LTD.		DATE 11/20		DATE 11/20		DATE 11/20		DATE 11/20		DATE 11/20		DATE 10 MAY 2013		DRAWING NO. 6.2	
ADDRESS 111 หมู่ 11 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี		SCALE 1:200		SCALE 1:200		SCALE 1:200		SCALE 1:200		SCALE 1:200		SCALE 1:200		SCALE 1:200	
DESIGNER DESIGNER		CHECKER CHECKER		APPROVER APPROVER		APPROVER APPROVER		APPROVER APPROVER		APPROVER APPROVER		APPROVER APPROVER		APPROVER APPROVER	

รูปที่ 15 แผนผังตำแหน่งห้องจอดรถ ที่จอดรถ 1 และ 2 และพื้นที่ทางเดินรถชั้นใต้ดิน



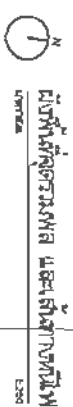
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
(นายณัฏฐพร ประภาสศิริกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท นิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร ภูมิพันธ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 156/160 หน้า



วันที่ ๑๖ ดำเนินกิจกรรมเพื่อเชื่อมทางออกของภาคการเมืองและสังคมจากพื้นที่โครงการ

บริษัท เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS IN TECHNOLOGY CO., LTD.

เลขที่ ๑๕๗/๑๖๐ หน้า

2556 ๑๗๕๐

(ប្រឹក្សាប្រធាន រដ្ឋសភា)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ในเครือ หรือพันธมิตร จำกัด

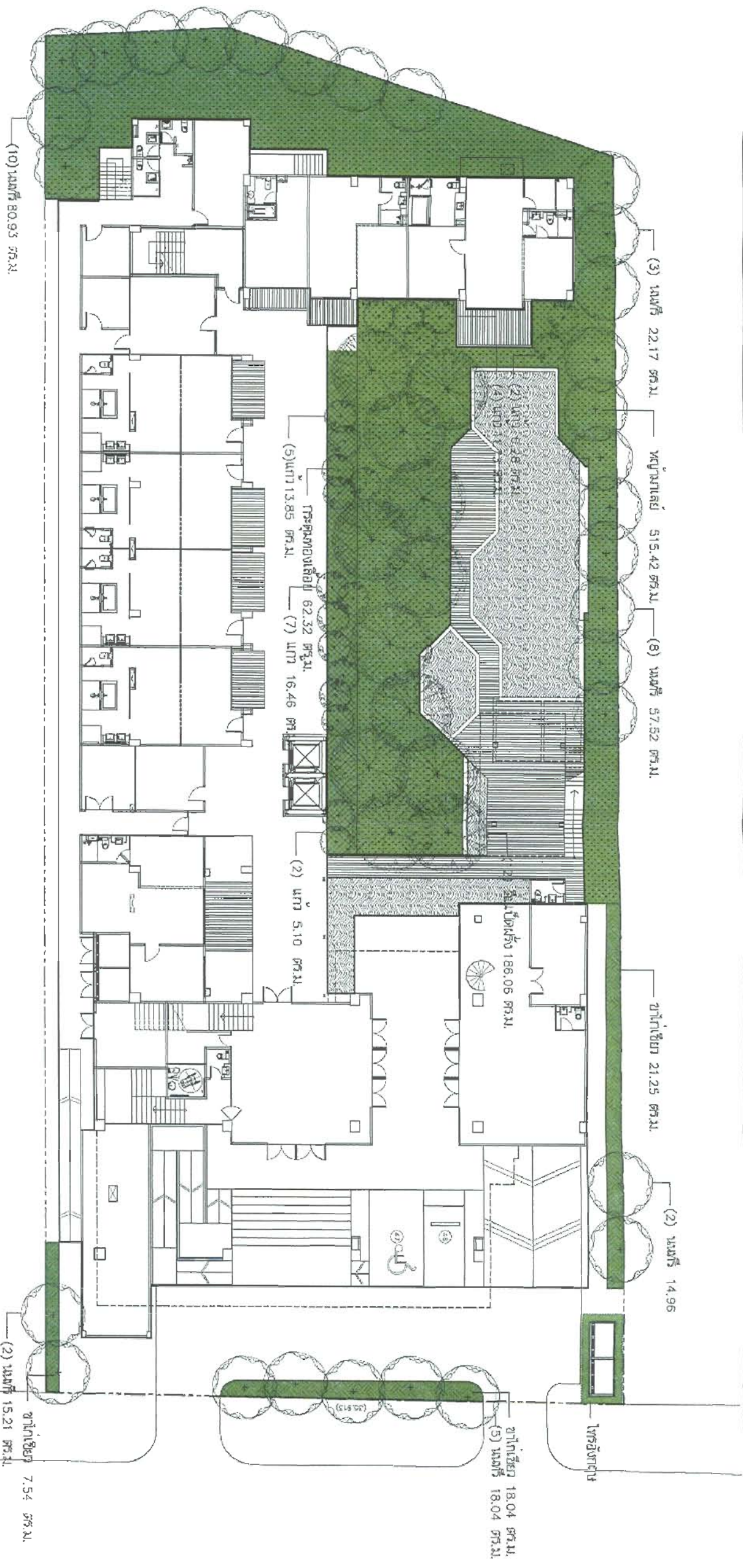
กรกฎาคม 2556 ถึง⁴

(ចេតនា ទេសនា ធម្មតា)

[illegible]

บริษัท คอนกรีตเทค โนโลยี จำกัด





รวมพื้นที่อาคารในชั้นดิน 448.31 ตร.ม.

รวมพื้นที่อาคารในชั้นดิน 173.41 ตร.ม.

รวมพื้นที่อาคารในชั้นดิน 621.72 ตร.ม.

ผู้จัดทำผังเมือง
วันที่ 10 MAY 2013

PROJECT NAME		ARCHITECT		STRUCTURAL ENGINEER		ELECTRICAL ENGINEER		MECHANICAL ENGINEER		INTERIOR DESIGNER		LANDSCAPE ARCHITECT		REVISION		DRAWING TITLE		PROJECT NO.	
NICE RESIDENCE		NICE PROPERTY CO. LTD.		DR. SUTHA SUTHA		DR. SUTHA SUTHA		DR. SUTHA SUTHA		DR. SUTHA SUTHA		DR. SUTHA SUTHA		NO.		EIA SUBMISSION		1002	
DATE: 10 MAY 2013		SCALE: AS SHOWN		DATE: 10 MAY 2013		DATE: 10 MAY 2013		DATE: 10 MAY 2013		DATE: 10 MAY 2013		DATE: 10 MAY 2013		DATE: 10 MAY 2013		DATE: 10 MAY 2013		DATE: 10 MAY 2013	

รูปที่ 17 ผังพื้นที่ใช้สอยของโครงการ

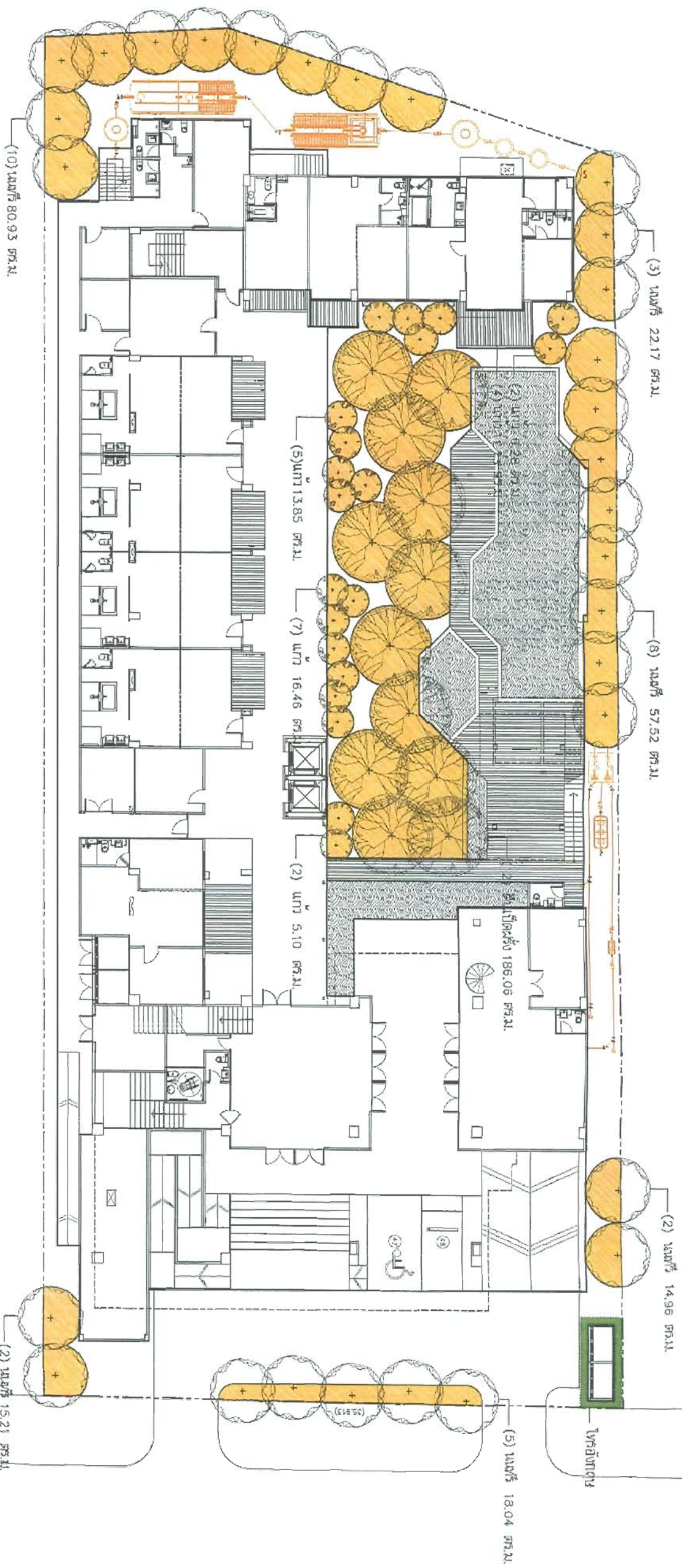


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
(นายอภินันท์ ประเสริฐกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท นิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 158/160 หน้า



สัญลักษณ์	ชื่อ (จำนวน)	ความสูง/ทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	นนทรี (30)	8.00 ม. / 4.00 ม.	208.83
	คีนะเบ็ดฝรั่ง (12)	10.00 ม. / 5.00 ม.	186.06

สัญลักษณ์	ชื่อ (จำนวน)	ความสูง/ทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	แก้ว (20)	5.00 ม. / 2.00 ม.	53.42

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ที่วัดจตุรพักตรพิมาน 432.84 ตร.ม.

รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 448.31 ตร.ม.

ผู้จัดทำแผนที่: 15250

PROJECT NAME NICE RESIDENCE 2556 ถนน 7 ชั้น, หมู่ที่ 1, ตำบล, อำเภอเมือง, จังหวัดขอนแก่น		ARCHITECT บริษัท 2556 จำกัด 15 หมู่ 1, ตำบล, อำเภอเมือง, จังหวัดขอนแก่น		STRUCTURAL ENGINEER บริษัท 2556 จำกัด 15 หมู่ 1, ตำบล, อำเภอเมือง, จังหวัดขอนแก่น		USE ENGINEER บริษัท 2556 จำกัด 15 หมู่ 1, ตำบล, อำเภอเมือง, จังหวัดขอนแก่น		ELECTRICAL ENGINEER บริษัท 2556 จำกัด 15 หมู่ 1, ตำบล, อำเภอเมือง, จังหวัดขอนแก่น		MECHANICAL ENGINEER บริษัท 2556 จำกัด 15 หมู่ 1, ตำบล, อำเภอเมือง, จังหวัดขอนแก่น		APPROVAL ENGINEER บริษัท 2556 จำกัด 15 หมู่ 1, ตำบล, อำเภอเมือง, จังหวัดขอนแก่น		LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท 2556 จำกัด 15 หมู่ 1, ตำบล, อำเภอเมือง, จังหวัดขอนแก่น		REVISION NO. DATE 1 15 MAY 2013		ISSUING TITLE EIA SUBMISSION SCALE AS SHOWN PROJECT NO. 1002	
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

รูปที่ 18 แผนผังพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ



การออกแบบ 2556 จำกัด
(นางอภิญญา ประสงค์สวัสดิ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท นีส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท 2556 จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 159/160 หน้า
การออกแบบ 2556 จำกัด
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

