



ที่ ทส. 1009.5/

8898

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

29 กรกฎาคม 2556

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY CENTER

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/ 5064

ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CITY CENTER ของบริษัท ซิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 27/2556 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2556 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY CENTER ของบริษัท ซิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเฉลิมพระเกียรติ ซอย 18 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 4 ไร่ 1 งาน 60 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 3 อาคาร และอาคาร FITNESS สูง 2 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 639 ห้อง โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ได้ต่อมา บริษัท ซิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้รับมอบหมายให้บริษัท กรีนโอ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน ..

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CITY CENTER

ของบริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY CENTER ของบริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ ณ บริเวณถนนเฉลิมพระเกียรติ ซอย 18 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 3 อาคาร รวมห้องพักอาศัยจำนวน 639 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

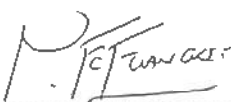
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY CENTER ของบริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมายที่กำหนดไว้ในกฎหมายนี้ฯ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงนาม 

(นางสาวพรรณพันธ์ พูเพื่องกิจ)
บริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

1/110

 
greeneco
co., ltd.

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวพรรณพริษฐ์ พุเพื่องกิจ)
บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

2/110


greeneo
co., ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง 11. ให้อาคารคอยสังเกตโดยเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบความดังเสียงด้วยการฟัง ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนด้วยความรู้สึก และสังเกตโครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ 12. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน มาตรการดำเนินการป้องกันดินพัง 1. ในการกด Sheet Pile ต้องกระทำโดยใช้เครื่องมือประเภทที่ไม่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนมากเกินไป จนอาจจะทำให้อาคารข้างเคียงเกิดการเสียหาย หรือแตกร้าวได้ 2. ต้องให้ Sheet Pile ความยาวไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในแบบ ถ้าหากพิจารณาว่ามีความจำเป็นจะต้องให้ความยาวที่มากกว่า ก็สามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้ 3. การตอก Sheet Pile ต้องให้แต่ละแผ่นต่อเนื่องกัน โดยจะต้องมีการ Lock กันทุกแผ่นยกเว้นบริเวณมุมฉาก แต่จะต้องเสริมความแข็งแรงให้มากขึ้น ตามหลักวิศวกรรม 4. การขุดดินจะกระทำได้ก็ต่อเมื่อได้กดตอก Sheet Pile และ Kingpost ได้ครบถ้วนตลอดพื้นที่แล้ว และจะต้องมีวิศวกรควบคุมการขุดดินตลอดเวลาที่ขุดดิน 5. การขุดดินให้ดำเนินการขุดลอกออกเป็นระดับชั้น โดยมีความลึกไม่เกิน 50 เซนติเมตร ในการขุดลอกแต่ละชั้น 6. เมื่อขุดดินที่ระดับแรกเรียบร้อยแล้ว ให้ Bracing และตั้ง Pre Load เพื่อให้ Sheet Pile มีการยับตัว โดยจะต้องทำ Bracing ให้เรียบร้อยก่อนถึงจะขุดดินต่อไปได้ และต้องขุดดินเป็นระดับชั้นและ	

ลงนาม.....
(นางสาวพรพรพวิทย์ พู่เพ็งกิจ)

บริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO.,LTD.

5/110

ลงนาม

Pich

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	เกิน 50 เซนติเมตร เมื่อขุดดินในระดับที่กำหนดในแบบให้ดำเนินการ Bracing ระดับต่อไปให้เรียบร้อย 7. การขนย้ายดินต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายที่กำหนดขั้นตอนการดำเนินการรื้อถอน Sheet Pile 1. ติดตั้ง Silent Pile พร้อมอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อที่จะถอน Sheet Pile 2. เมื่อติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆเรียบร้อยแล้ว เริ่มถอน Sheet Pile โดยที่ในระหว่างการถอนนั้นให้ Grouting Cement - Bentonite ไปตามท่อ Grout hose อย่างต่อเนื่องจนถึงระดับผิวดิน เพื่อให้ไม่มีช่องว่างเนื่องจากรื้อ Sheet Pile 3. การถอน Sheet Pile และ Grouting Cement - Bentonite ไปเรื่อยๆ จนถึงระยะ 2 เมตร หรือประมาณ 5 แผ่น แล้วจึงย้ายตำแหน่งท่อ Terminate Pipe ไปยังตำแหน่ง Sheet Pile ที่จะถอนต่อไป มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขุดดิน 1. บริเวณพื้นที่โครงการ มาตรการ ดังนี้ • กำจัดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน นำไปกองไว้ในกระเบรบรรทุกขยดิน โดยต้องมีการฉีดพรมดินที่อยู่ในกระเบรด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกดินให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดินและตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนขนส่งดิน • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัด	

ลงนาม *P. Teeravar*

(นางสาวพรรณพันธ์ ฟูเฟื่องกิจ)
บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

ลงนาม

P. In

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่มีการปล่อยมลพิษจากโรงงานก่อนโรงงานก่อสร้าง - จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 2. เส้นทางขนย้าย มาตรการดังนี้ - กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตร หรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน - ขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ออกอนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ไม่ขนย้ายดินในในช่วงฝนแรงและเวลากลางคืน - ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกดิน เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการบรรทุกดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบกรณีพบว่ามีความเสียหายจากบรรทุกดินของโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว - อบรมพนักงานและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงเพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 3. สถานที่กองดิน มาตรการดังนี้ - กำชับให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด - กองดินที่มีผู้ต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้อุณหภูมิของดินไม่สูงเกินไป - จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในสถานที่กองดินบริเวณทางเข้า-ออก และ	

ลงนาม.....
(นางสาวพรรณพริ้ง พึ่งกิจ)
บริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556



บริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



greeneco
co., ltd

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ ประเมินฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้างอาคาร จะก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองจากเครื่องจักรก่อสร้าง 0.006 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองทั่วไปในบรรยากาศ (TSP) จากการจราจรวัดบริเวณซอยเพนียดช้างซึ่งมีสภาพแวดล้อมใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.053 มก./ลบ.ม. พบว่า การก่อสร้างอาคารโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง 0.059 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน (PM-10) จากการคำนวณหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการโดยใช้ Box Model ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน จากการจราจรวัดบริเวณซอยเพนียดช้าง ซึ่งมีสภาพแวดล้อมใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ มีเท่ากับ 0.041 มก./ลบ.ม. พบว่า การก่อสร้างอาคารโครงการจะก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน 0.047 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กองดินและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตรล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นที่ผิวของปากทางเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง 4. ใช้ผ้าใบที่ปิดหรือตาข่ายที่ล้อมรอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับรั้วด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 5. จัดปล่อยชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 6. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีพบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 7. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข 8. หน่วยงานตรวจสอบเครื่องย่นดัดรถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องย่นดัดเซลล์ เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนก่อสร้าง การนิยามว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละออง (TSP) - PM-10 - CO - HC - NO₂ - SO₂	สถานที่ดำเนินการ • ภายในพื้นที่โครงการ

ลงนาม..... (นางสาวพรนพธ์ ฟูเฟื่องกิจ)

บริษัท ชีดี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโฮ จักัด

กรกฎาคม 2556

บริษัท ชีดี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

CITY CENTER RESIDENCE CO.,LTD.



green home

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่ 83 dB(A) การขุดเจาะ 79 dB(A) การทำฐานราก 88 dB(A) การขึ้นโครงสร้าง 79 dB(A) การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 dB(A) เมื่อประเมินระดับเสียงซึ่งแหล่งรับเสียงได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการร่วมกับระดับเสียงพื้นฐานจากการจราจรวัดของบริษัทที่ปรึกษา พบว่าแหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม คือ ระดับเสียงกลุ่มพื้นที่ติดตอโครงการ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาด 1-3 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาด 4 ชั้น อยู่ข้อมารถ และอาคารขนาด 5 ชั้น (ปัจจุบันอยู่ระหว่างก่อสร้าง) จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างในช่วง 74.96 - 91.52 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงสูงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียง ตามประกาศ	- จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน - ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด - จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง - ติดแผ่นกันตกรอบอาคารขณะก่อสร้าง - จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองยังเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุหุ้ดคล้ายกัน กันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดรอบตัวอาคารและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - ติดตั้ง Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และติดตั้งผ้าใบที่ด้านบนสูงรวม 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายฝุ่นละอองและลดเสียงที่จะออกสู่ภายนอก - ให้ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตัด งานเจียร และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ทำภายในห้องที่มีผนังปูนด้วยไม้อัด มีความหนา 12 มิลลิเมตร ที่สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 20 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่จะลุ่ผ่านไม่น้อยกว่านี้ - กำหนดเวลาก่อสร้างฐานรากและกิจการหมักก่อให้เกิดเสียงดัง 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนใกล้เคียง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง การนิยามว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากการจะแก้ไขให้โดยทันที

ลงนาม *Papawar*

(นางสาวพรรณพชร ฟูเฟื่องกิจ)
บริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO.,LTD.

ลงนาม

P. H.

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556



ผู้ชำนาญการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงโดยทั่วไปสูงสุด ไม่เกิน 115 dB(A) และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียน พัทธยาอารุไณยัย โรงเรียนราชธานีวิทยารุ มีชัยดอดอะดัลละห์ พัทธยาเมโมเรียล ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา มีชัยดอดอะดัลละห์ และสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 55.28 - 57.18 dB(A) ซึ่งค่าระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกแห่ง ระดับเสียงรบกวนจากแหล่งกำเนิดเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เมื่อผ่านรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร (ความสามารถลดเสียง 23 dB(A)) ไปยังกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาด 1-3 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาด 4 ชั้น อู่ซ่อมรถ และ อาคารขนาด 5 ชั้น (ปัจจุบันอยู่ระหว่างก่อสร้าง) จะได้รับระดับเสียงลดลงอยู่ในช่วง 65.00 - 68.52 dB(A) ซึ่งเสียงที่กลุ่มพื้นที่ติดโครงการจะได้รับมีค่าไม่เกินประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบเพิ่มเติม โดยกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตัด งานเจียร และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ทำภายในห้องที่มีผนังด้วยไม้ยัด มีความหนา 12 มิลลิเมตร ที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 20.0 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลด	4. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 5. จัดตั้งผ้าใบปิดหน้ากันด้วยอาคารเพื่อลดความดังของเสียงลง 6. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ได้โดยไม่ได้ใช้งาน"ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการแพร่กระจายเสียงเครื่องยนต์ 7. จัดเครื่องมืองก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ห่างจากอาคารข้างเคียง 8. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 10. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ก่อให้เกิดเสียงดังเกินไป 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที 12. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีเสาการทุบและขว้างหรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ 13. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 14. จัดตั้งอุปกรณ์ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักรเพื่อลดเสียงดัง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตรวจวัดคุณภาพเสียง ดัชนีที่ตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - L90 สถานที่ดำเนินการ • ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาด 1-3 ชั้น • ภายในพื้นที่โรงเรียน พัทธยาอารุไณยัย ระยะเวลา ความถี่ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีมีการก่อสร้างช่วงเช้าและกลางวัน ฐานราก ฐานงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงาน โครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน • ภายในพื้นที่โรงเรียน พัทธยาอารุไณยัย - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรฐานของ DIN 4150 กำหนดไว้ไม่เกิน 0.197 นิวตัน/พื้นที่ ดังนั้น การเจาะเสาเข็มเพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ในระดับปานกลาง แต่เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นจะไม่ได้เกิดพร้อมกันทั้งหมดในช่วงเวลาเดียวกัน เพราะการดำเนินงานจะทำตามแผนการดำเนินงานก่อสร้างที่มีการกำหนดเวลาและแบ่งสัดส่วนการทำงานในแต่ละขั้นตอนที่ชัดเจน รวมทั้งการก่อกองและถอนเสาเข็มพืดด้วยเครื่องจักรระบบไฮดรอลิค ซึ่งจะส่งผลผลกระทบทางด้านสั่นสะเทือนต่อชุมชนได้ในระดับหนึ่ง สำหรับความสั่นสะเทือนที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อนิวตัน/พื้นที่ 6 แห่ง มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.000002-0.000490 นิวตัน/พื้นที่ ซึ่งต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดระดับความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน พิจารณามาตามมาตรฐานของ Reicher & Melster กำหนดไว้ไม่เกิน 0.098 นิวตัน/พื้นที่ ระดับความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อนิวตัน/พื้นที่ 0.197 นิวตัน/พื้นที่ ดังนั้น การเจาะเสาเข็มเพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง โครงสร้างอาคาร ต่อมพื้นที่อื่นในรัศมี 6 เมตร ในระดับไม่มีนัยสำคัญ	1. ให้มีความเร็วไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง และไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วงที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน 6. ติดตั้งกล่องรับความเค้นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. ตรวจสอบความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเช้าและช่วงกลางวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ส่วนงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายในตรวจสอบและ 1 ครั้ง รายงานผลทุกเดือน ตลอดจนการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดเป็นไปตามท้ายประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 9. กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจการที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนใกล้เคียง 10. นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน 11. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 12. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์	มาตรการตามโครงการ • ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาด 1-3 ชั้น • ภายในพื้นที่โรงเรียนพิทยาสรรพ์ ระยะเวลา ความถี่ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเช้าและช่วงกลางวัน • ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง • ช่วงงานโครงสร้าง • สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลการประเมินการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สถานที่ดำเนินการ • ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาด 1-3 ชั้น • ภายในพื้นที่โรงเรียนพิทยาสรรพ์ ระยะเวลา ความถี่ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเช้าและช่วงกลางวัน • ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง • ช่วงงานโครงสร้าง • สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน

ลงนาม.....

(นางสาวพรณพัตร์ พู่เพ็งกิจ)

บริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2556



greeneco
co., ltd

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปะกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 13. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อนและไม่เจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดความวุ่นวายแก่เพื่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 14. ลดความยาวบล็อกลูกป้องกันดินพัง เพื่อให้เกิดความสันสนะเทือนน้อยที่สุด 15. ใช้กระบอกอัดแบบหมุน (Rotary Drive Crowd Cylinder) ปักและถอนบล็อกเหล็กเพื่อลดผลกระทบด้านความสันสนะเทือน 16. มาตรการในการตรวจสอบอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากโครงการ • ตรวจสอบลักษณะของพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ว่ามีการทรุดหรือลาดเทไปจากเดิมหรือไม่ • ตรวจสอบระดับอาคารข้างเคียงทั้งแนวระนาบและแนวตั้งโดยใช้กล้องวัดระดับ ทั้งก่อนและขณะก่อสร้างโครงการ • ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของอาคารข้างเคียง	พืชรากงูเห่า - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานเท่ากับ 14.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไปเท่ากับ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องสุขาของคนงานเท่ากับ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ ก่อนเข้าสู่หอพักขยะ พร้อมตะแกรงดักขยะ ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิด	1. จัดระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรืออุดตันทุกๆ 6 เดือน 3. จัดให้มีห้องสุขาสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีห้องสุขา 20 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากสุขา 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องสุขาไม่ให้สะอาดอยู่เสมอ 5. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมมาทำงาน	

ลงนาม 

(นางสาวพรรณพริ้ง พึ่งกิจ)
บริษัท ชีดี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

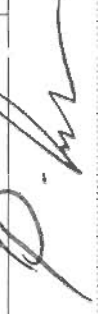
กรกฎาคม 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชีดี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.

14/110

ลงนาม



(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2556



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อน้ำใต้ดินแหล่งน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ	หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการปลูกสร้างปลูกภายในบ่อเกรอะออก โดยให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อเกรอะในทันที รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	สุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา มาสุบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 6. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการปลูกสร้างปลูกภายในบ่อเกรอะออก โดยให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อเกรอะในทันที 7. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใช้ของโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองใว้จากคอก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง (ฝั่งตรงข้าม) จัดให้มีห้องส้วม 20 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกรอะ-กรองใว้จากคอกเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการปลูกสร้างปลูกภายในบ่อเกรอะออก โดยให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 3. ห้ามไม่ให้มีการเทของขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่โล่งแจ้งและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันน้ำชะขยะลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรนั้นประกอบด้วย ที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรม ร้านค้า อุทยาน และที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินเพื่อการพัฒนาและธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพ	

ลงนาม.....
(นางสาวพรรณพัสต์ ฟูเฟื่องกิจ)
บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

ลงนาม.....
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.
กรกฎาคม 2556

ลงนาม.....
(นายปริญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน น้ำ	บริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการรักษาทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ หาดพิทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 1,119.80 เมตร ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวของเมืองพิทยา ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานจะเข้าสู่บ่อดักตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อดักตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองใโรอากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพิทยาต่อไป ดังนั้น น้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ไม้	ในระยะก่อสร้างโครงการใช้ไม้ทั้งสิ้น 44.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยให้นำไปจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพิทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปริมาณการใช้ไม้ในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดยาปูน การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองประมาณ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคนงาน (จำนวน 200 คน) ประมาณ 14.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคภูมิภาคสาขาพิทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งจากการ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุไม่น้อยกว่า 1 วัน ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ

ลงนาม.....
 (นางสาวพรพรรณพัทธ์ พู่เพ็งกิจ)
 บริษัท ชีดี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
 กรกฎาคม 2556

ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2556



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	สำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีน้ำประปาใช้อย่างเพียงพอ มีเพียงส่วนน้อยที่เห็นว่าไม่เพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบในระดับหนึ่ง น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 26.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียในปริมาณน้อยมากจึงปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคประมาณ 14.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็น น้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคทั่วไปคาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานประมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-การกรองใรอากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคณงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่ท่อพัทขยะ พร้อมตะแกรงดัักขยะ ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการดักตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่อย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 20 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-การกรองใรอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิบัติการของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา มาสูบล้างทำความสะอาดในกำกับที่เพิ่มเติม 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิบัติการในถังเกราะออก โดยให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 5. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อนสูบล้างไปฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังกระเจยของผืนและของ 6. ธรรมชาติให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ยากเกิดขึ้น	<u>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ</u> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD - Suspended Solids <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง
3.3 การระบายน้ำ	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคณงานเท่ากับ 14.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคและบริโภคทั่วไปเท่ากับ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานเท่ากับ 4.00	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนขนาดเพียงพอ ที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่โครงการ 2. ขุดลอกการระบายน้ำ และบ่อบำบัดในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบเศษขยะเศษอาหาร <u>อาหารขยะ</u>

ลงนาม.....

(นางสาวพรรณพริทธิ์ พู่เพ็งกิจ)

บริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จีที เซ็นเตอร์ รีซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.

17/110

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2556



greeno
co., ltd

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตรวัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ ก่อนเข้าสู่หอพักขยะ พร้อมตะแกรงดักขยะ ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ห่อขยะน้ำเสียและด้านหน้าต่อไป อีกทั้งโครงการจัดการทำความสะอาดอาคารระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่สำนักงานก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกา สืบbard เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อบรรยากาศน้อย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับขยะที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถึง ถึงขยะแห้งจำนวน 5 ถึง ถึงขยะเปียกจำนวน 3 ถึง และถึงขยะอันตรายจำนวน 2 ถึง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมขยะทั่วไป และขยะอันตราย 3. กำจัดให้คนงานทั้งขยะลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างกับรวบรวมไว้เป็นส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ใช้แทน

ลงนาม.....
(นางสาวพรรณพริษฐ์ ฟูเฟื่องกิจ)
บริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO.,LTD

กรกฎาคม 2556

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้า ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาประมาณ 10-20 กิโลวัตต์ต่อเดือน ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาสามารถให้บริการแก้ไขโครงการในช่วง ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 1. กำจัดให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และซ่อมแซม ทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์“ช่วยกันประหยัดไฟ”ในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายใน พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งานเสมอ และซ่อมแซม ทันทีเมื่อพบว่าชำรุด เสียหาย
3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถที่ใช้ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 8 เที่ยววัน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ขน คนงานก่อสร้าง 4 เที่ยววัน จะสามารถคำนวณปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจาก รถดังกล่าว 12.00 และ 4.00 PCU/ชั่วโมง ตามลำดับ จากการศึกษาประเมิน พบว่าถนนเฉลิมพระเกียรติ (ถนนพญาสาย 3) และถนนเฉลิมพระเกียรติ ซอย 18 มีค่า V/C Ratio ไม่เปลี่ยนแปลง สภาพการจราจรยังคงอยู่ใน ระดับเดิม ดังนั้น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อนสร้าง ส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นส่งผลกระทบต่อการสภาพการจราจร ของชุมชนในระดับหนึ่ง การประเมินผลกระทบการเข้าออกของรถในช่วงก่อสร้างต่อโครงการใน เส้นทางหลัก ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทุกสายในระยะก่อสร้าง ไม่ส่งผล กระทบให้สภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลง แต่อย่างไรก็ตาม การเข้าออกของรถเจ้าหน้าที่ รถขนดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจ ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ถนนเฉลิมพระเกียรติ (ถนนพญาสาย 3) และถนนเฉลิมพระเกียรติ ซอย 18 ทำให้การจราจร	1. ควบคุมนำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุก ตามพิกัดน้ำหนักกฎหมายกำหนด 2. กำจัดให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และรักษาระเบียบจราจรไว้เป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณ ทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชื่อ แสดงเลขรถที่ทางเข้าสู่โครงการชัดเจน 4. ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก รวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 6. อบรม ดัดเตี๋ยน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตาม กฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านจราจร 7. กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาไม่ขนสิ่งดิน และวัสดุก่อสร้างในขั้ววัง เร่งด่วน และเวลากลางคืน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่ใช้ ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ใน สภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....
P. Franca

(นางสาวพรพนธ์ ฟูเฟื่องกิจ)
บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO.,LTD.

19/110

ลงนาม

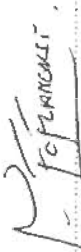
P. Franca

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556



greeneco
co.,ltd

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดการชะลอตัว ดังนั้น การเข้าออกของรถเจ้าหน้าที่ รถยนต์ และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรได้ในระดับปานกลาง การประเมินการเลี้ยวตัดและจราจรของรถในช่วงก่อสร้าง จากเส้นทางการเข้าออกโครงการไปยังถนนสายหลัก จะพบว่ารถที่ใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการจะตัดกระแสจราจร 2 กรณี คือ กรณี 1 จากโครงการออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ มุ่งสู่ถนนเฉลิมพระเกียรติ ขอย 18 กรณี 2 จากถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนเฉลิมพระเกียรติ ขอย 18 ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการชะลอตัวของจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้	8. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีติดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 9. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 10. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 11. ดำเนินการทำความสะอาดและล้อมรั้วรถบรรทุกทุกคันก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ 12. กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 14. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 15. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 16. ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 17. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก	

ลงนาม 

(นางสาวพรพนธ์ ฟูเฟื่องกิจ)
บริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO.,LTD.

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556



greeneco
co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน - ควบคุมนำหน้ารถของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด - ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง - จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น - ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเสียดังและการแสดงรายการของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน - กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร - ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง	

ลงนาม.....
(นางสาวพรรณพริทธิ์ พู่เพียงกิจ)
บริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

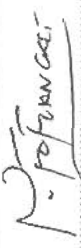
กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญงาม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พบว่า โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยน การใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อกำหนด ดังนั้นโครงการมีลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัย มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว ที่ตั้งโครงการอยู่ ณ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ซอย 18 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา ดังกล่าว ตามร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข 3.8 (สีน้ำตาล) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ซึ่งโครงการดำเนินการลักษณะอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 4.00 : 1 (ไม่เกิน 6:1) และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ ร้อยละ 13.39 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5.00) สอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี อย่างไรก็ตามข้อกำหนดดังกล่าวยังไม่มีการประกาศใช้ อีกทั้งบริเวณโดยรอบที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม พื้นที่ถนน และพื้นที่ว่าง/รอการใช้ประโยชน์ ซึ่งแต่ละกิจกรรมมีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อกันและกัน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จึงมิได้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในช่วงก่อสร้างอย่างมีนัยสำคัญ ที่ดินที่นำมาก่อสร้างโครงการ CITY CENTER ตั้งอยู่ ณ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ซอย 18 ซึ่งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	

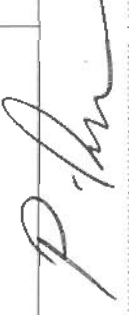
ลงนาม.....

 (นางสาวพรพธิดา พู่เพ็งกิจ)
 บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
 กรกฎาคม 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
 CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.

22/110



ลงนาม.....

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคาร FITNESS มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 639 ห้อง ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน มีระยะทางจากหาดพัทยา เป็นระยะทางประมาณ 1.119.80 เมตร (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงฯ แต่อย่างใด		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคณงาน ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการ ให้บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ จะเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ	1. ตรวจสอบสภาพเครื่องมืองทุกเครื่อง ก่อนเริ่มใช้งาน 2. จัดให้มีหัวหน้างานคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่เสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 3. จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามคนงานสูบบุหรี่ขณะปฏิบัติงาน เป็นต้น จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 5. จัดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเกิดเนื่องจากโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 6. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง

ลงนาม.....
(นางสาวพรรณพริ้ง พึ่งเพ็งกิจ)
บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO.,LTD.
กรกฎาคม 2556



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบทั้งผลดีและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 200 คน โครงการจัดจ้างคนงานแบบไป-กลับทั้งหมด ซึ่งการมีคนงานบริเวณดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อการจราจรติดขัดในเส้นทางต่างๆ เช่น ปัญหาอาชญากรรมและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น โครงการจึงกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามต่อไป 2) ด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 200 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 15 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 60,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจกรรมวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น ดังนั้นจึงส่งผลดีต่อเศรษฐกิจในชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานบริเวณหรือกรุงเทพมหานครนอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และส่งโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก 2. รมจัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ได้แก่ มาตรการป้องกันด้าน ฝุ่นละออง เสียง ครั้นจากรถบรรทุก การจราจร และระบบป้องกันรถตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 5. จัดทำรั้วสูง 3 เมตร โดยรอบบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง 6. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

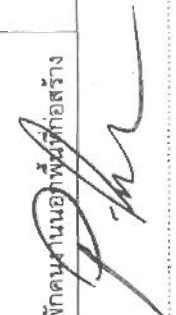
ลงนาม 

(นางสาวพรรณพัทธ์ พู่เพ็งกิจ)
บริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.

24/110



ลงนาม 
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การเพิ่มขึ้นของคณณาก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคณณาก โดยเฉพาะอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำเสอาด ห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะย่อมส่งผลให้คณณากจำเป็นต้องใช้บริการ จากสถานพยาบาลสาธารณะสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม คณณากที่จัดจ้าง จะเน้นให้เป็นคณไนพื้นที่และบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ การเพิ่มขึ้นของคณณาก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น โดยโครงการจะพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และจะต้องระบอบคณณากถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคณณากที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคณณากนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรและป้องกันไม่ให้เกิดคณณากออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีจัดการด้านความปลอดภัยโดยปฏิบัติตามข้อกำหนด และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุคณณากถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคณณากที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ • กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน • ห้ามคณณากก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง • ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพยาภายในพื้นที่บ้านพักคณณาก • ห้ามคณณากก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคณณาก โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด • ช่วยกันรักษาความสะอาด • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคณณาก โดยไม่ได้รับอนุญาต • การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอให้กับจำนวนผู้ปฏิบัติงานได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตาเกินต้วสด ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันต้วส้าหรับงานที่อยู่บนที่สูง	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ลงนาม.....
(นางสาวพรรณพริษฐ์ ฟูเพื่องกิจ)
บริษัท จิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO.,LTD.

ลงนาม.....
(นายปริญญะ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556

25/110

greeno co.,ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หน้ากากข้างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 3. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 4. ล้อมรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันมิให้คนงานบุกรุกพื้นที่ข้างเคียงและบดบังทัศนียภาพจาก กิจกรรมการก่อสร้าง 5. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ ให้คนงานออกสู่ภายนอกโครงการในยามวิกาล 7. จัดตั้งป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัด เจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่า เกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 8. ต้องทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" เป็นต้น 9. ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน ก่อนเริ่มใช้งานเพื่อให้ปฏิบัติงาน อย่างปลอดภัย 10. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูก สุกักขณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค หรือเกิดโรคระบาดได้ 11. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง และจัดเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บกรณีเกิดอุบัติเหตุ	

ลงนาม
(นางสาวพรรณพัทธ์ พู่เพ็งกิจ)
บริษัท ชีดี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชีดี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.

ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556



ผู้เช่า
greeneco
co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง 12. จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่สม่ำเสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 13. จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวัง ในการป้องกันอุบัติเหตุ 14. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) เพื่อรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 15. จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่สม่ำเสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 16. จัดวิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้งานออกมาเป็นไปตามแบบและมาตรฐานที่วางไว้ 17. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) เพื่อรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 18. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ 1. กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนิน	ด้านฝุ่นละออง ดัชนีชี้วัด - ฝุ่นละออง (TSP) - PM-10	

ลงนาม.....
(นางสาวพรรณพริ้ง พึ่งกิจ)

บริษัท ชีดี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
27/110
กรกฎาคม 2556

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
27/110
กรกฎาคม 2556



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทูพพลภาพ หรือถึงชีวิต จากความประมาท 2. กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง ซึ่งสอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาที่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ ในประเด็นปัญหาฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความปลอดภัยเป็นหลัก และส่วนปัญหาการจัดการของเสีย เช่น น้ำเสีย และขยะมูลฝอย ก็เป็นผลกระทบต่อเนื่องต่อสุขภาพของกลุ่มเสี่ยงทั้ง 2 กลุ่ม เช่นเดียวกับปัญหาสุขภาพจากการก่อสร้าง ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ การเจ็บป่วย และเป็นโรค หากได้รับมลพิษในปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานสะสมและก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจ เสียงทำให้เกิดความเครียด เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ไม่เพียงพองจะทำให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ ซึ่งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานสำหรับมลพิษ ถ้าเกินค่ามาตรฐานก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพมาก แต่อย่างไรก็ตามเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 15 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความ	ชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาย่ากันตกลำรับงานที่ยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ นักกักป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพกำหนด 3. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดที่ปิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และรักษาสภาพผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง 5. ใช้ผ้าใบที่ปิดหรือตาข่ายที่ล้อมรอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับผนังด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละออง พุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 6. จัดปล่อยชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 7. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพิกพิกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 8. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้างไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 9. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง การหยุดใช้งาน 10. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 11. การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่ฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือ	- CO - HC - NO₂ - SO₂ สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาด 1-3 ชั้น ระยะเวลาความถี่ - ค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่มีการทำงานรบกวนการดำเนินการตามผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ค่า NO_x, CO, SO₂, และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ลงนาม.....

(นางสาวพรพรรณ พู่เพ็งกิจ)
บริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.

28/110

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556



ผู้ชำนาญการ
greeneo
co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กัญ และควมร้คำถญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัยตามที่กล่าวไว้ข้างต้น 1.1) ผู้เสนอและผลสร เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง คือ TSP และ PM-10 ที่ได้จากการประเมินในช่วงก่อสร้าง มาจำแนกตามผลกระทบด้านสุขภาพพบว่า TSP เป็นฝุ่นละอองที่มีขนาดตั้งแต่ 0.002 ไมครอนไปจนถึงขนาดใหญ่มากว่า 500 ไมครอน โดยฝุ่นขนาดใหญ่จะถูกดักไว้ที่ขนจมูกส่วนฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะสามารถเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ ทำให้เกิดความระคายเคืองแสบ ไอ จาม เมื่อมีการสะสมในถุงลมปอด จะทำให้การทำงานของปอดเสื่อมลง ดังนั้นที่ปรึกษาจะพิจารณาค่า PM-10 เป็นหลัก เมื่อนำค่า PM-10 ไปจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) จะพบว่า PM-10 ที่มีค่าจากการประเมิน 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 47 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่า AQI จะอยู่ในช่วง 0 ถึง 50 ค่าดังกล่าวหมายความว่าความถึงคุณภาพอากาศอยู่ในระดับดี และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ และเมื่อพิจารณาความเข้มข้นของมลสาร คือ CO, HC, NO₂ และ SO₂ พบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด แต่ผลสารจะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพเมื่อรับปริมาณที่มากเกินไป • ค่าคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ได้จากการประเมินมีค่า 1.161 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 1.407 ppm ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ยังไม่ทำให้เกิดการแสดงอาการของการรับ CO แต่การรับ CO สุร่างกายที่ย่อมส่งผลกระทบบททางเดินหายใจ และระบบการถ่ายเทออกซิเจนในเม็ดเลือดได้	ติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 12. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการตอบสนอง เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญห ด้านเสียงรบกวน 1. บริษัทผู้รับเหมาดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากข้างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่นปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 3. กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจการที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง กรณีทำหลังเวลา 17.00 น. ต้องเป็นกิจกรรมเบา 4. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตักงานเจียร และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ทำภายในห้องที่มีผนังด้วยไม้อัด มีความหนา 12 มิลลิเมตรที่สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 20 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านไม่น้อยกว่านี้ 5. จัดเครื่องมืองก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง 7. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต 8. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน และ ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน" ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ	ตรวจวัดระดับเสียง ดัชนีตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - L90 สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาด 1-3 ชั้น ระยะเวลาความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้างสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน	

ลงนาม.....

(นางสาวพรหมพิทธิ์ พู่เพ็งกิจ)

บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2556



ผู้ชำนาญการ

greeneco
co., ltd

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ได้จากการประเมินมีค่า 5.191 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจนกระทั่งเสียชีวิตได้ แต่การได้รับต่อเนื่องเป็นเวลานาน ก่อจาส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจได้ - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ได้จากการประเมินมีค่า 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 0.0175 ppm ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจนกระทั่งเสียชีวิตได้ แต่การได้รับต่อเนื่องเป็นเวลานาน ก่อจาส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจได้ - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ได้จากการประเมินมีค่า 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 9 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ไม่เป็นอันตรายต่อหลอดลมส่วนบน (รับโดยลำพังที่ระดับ 1,100 -2,100 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่ปรากฏอาการผิดปกติ) ไม่ทำให้เกิดการเสริมฤทธิ์กับอนุภาคมลสารจนก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ (SO₂ 310 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอนุภาคมลสาร 145 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีอาการระคายเคือง ระคายเคือง แน่นหน้าอก หายใจถี่ ทำงานได้น้อยลง และป่วยบ่อยขึ้น SO₂ 300 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอนุภาคมลสาร 140 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ปอดทำงานได้น้อยลง) แต่เมื่ออนุภาคมลสารเข้าสู่ระบบหายใจ การกระจายตัวจะขึ้นอยู่กับ ขนาดรูปร่าง ความเข้มข้น รวมทั้งลักษณะของอนุภาค หายใจ พบว่าอนุภาคสารที่มีขนาดเล็กจะเข้าสู่ระบบหายใจส่วนลึกได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจได้ อย่างไรก็ตามสำหรับกลุ่มประชาชนหรือกลุ่มคนงานก่อนสร้างที่เป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ โรคปอด หรือโรคหัวใจ ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการพบว่าในรอบ 1 ปีที่ผ่านมากลุ่มตัวอย่างเจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/ระบบ	ลดภาวะเสี่ยงจากเครื่องยนต์ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีความร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที ด้านความั่นสะเทือน 1. บริษัทผู้รับเหมามีต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงาน ให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันเซสส์ชุด ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลีกอุดหู เป็นต้น 2. ควบคุมไม่ให้รับแรงสั่นสะเทือนจากการติดตั้งอุปกรณ์ความั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 5. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	ตรวจวัดความั่นสะเทือน ดัชนีตรวจวัด - ความั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาด 1-3 ชั้น ระยะเวลาความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเช้าและช่วงกลางวัน ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์

ลงนาม.....

(นางสาวพรพรรณ พันธ์ พู่เพ็งกิจ)

บริษัท ชิตี เชนเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2556



greeneco
co., ltd

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทางเดินหายใจภูมิแพ้ เป็นอันดับ 1 ซึ่งเปรียบเทียบกับแนวโน้มอัตราป่วยของผู้ป่วยนอก ของกลุ่มงานพัฒนายุทธศาสตร์สาธารณสุขในปีงบประมาณ 2551-2553 พบว่า โรคระบบทางเดินหายใจ มีอัตราป่วยสูงสุด ซึ่งมีความสอดคล้องกันกับข้อมูลกลุ่มงานพัฒนายุทธศาสตร์สาธารณสุข ดังนั้น ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นกลุ่มที่มีความเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพด้านฝุ่นละอองและมลสาร จากกิจกรรมการก่อสร้าง 1.2) ค่าเสียงรบกวน พื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างเมื่อผ่านรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร อยู่ในช่วง 63.86-71.46 dB (A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และโดยสากลแล้วเสียงที่ปลอดภัยต้องมีความเข้มเสียงไม่เกิน 85 dB (A) เมื่อต้องได้ยินต่อเนื่องวันละ 8 ชั่วโมงขึ้นไป (องค์การอนามัยโลก) ซึ่งความเสี่ยงต่อการสูญเสียการได้ยินขึ้นอยู่กับความดังของเสียง และระยะเวลาการได้ยิน อย่างไรก็ตามการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้าง เป็นการคาดการณ์ที่โครงการมีการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์พร้อมกันทั้งหมด แต่ในการปฏิบัติงานจริงจะมีการวางแผนงานก่อสร้างและมีการทำงานเป็นขั้นตอน ไม่ได้ทำพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่าจะระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นจริงจะต่ำกว่าค่าที่ประเมินข้างต้น อย่างไรก็ตามเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้าง ดังกล่าวต่อไป 1.3) ความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นนอกจากจะส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารข้างเคียงแล้ว อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิด	ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 20 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกราะอะครีอิก เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกราะตามความเหมาะสม 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกราะออก โดยให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 4. ผู้รับเหมามาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อพักตะกอนดิน ผู้รับเหมามาสูบระบายน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 6. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน พร้อมจัดวางระบายน้ำโดยรอบลานอาบน้ำ	ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีชี้วัด - pH - BOD - Suspended Solids สถานที่ดำเนินการ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบ ดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ผลการตรวจสิ่งแวดล้อม - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - ช่างงาน โครงสร้าง - สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัว เป็นที่ ที่มีผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีการอาการวิงเวียนศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น 1.4) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เนื่องจากโครงการมีการจัดห้องส้วมไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างเป็นระบบบำบัดสำเร็จรูป น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดี (BOD) 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในโครงการจะจัดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเก็บไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียและน้ำทิ้งตกค้างอยู่ในพื้นที่ ก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ดังนั้น หลังจากที่ได้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะจัดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบน้ำจากบ่อน้ำทิ้งที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาก็จะเป็นผู้ผลิตขบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ผู้รับเหมาก็จะสูบน้ำทิ้งที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ และปรับพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อย และไม่มีให้มีแหล่งน้ำขังเหลืออยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นที่สามารถกลายเป็แหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป ซึ่งจากวิธีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการข้างต้น จึงคาดว่าจะสามารถควบคุมมลพิษจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ	ด้านขยะ 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะที่มีความเหมาะสมตามขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับขยะที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง ถึงขยะแห้งจำนวน 5 ถัง ถึงขยะเปียกจำนวน 3 ถัง และถึงขยะอันตรายจำนวน 2 ถัง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมขยะทั่วไป และขยะอันตราย 3. กำจัดขยะอันตรายในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา เข้ามาเก็บไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะตกค้าง 5. กำหนดให้ผู้รับเหมายกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่เมื่อนำกลับมาใช้ใหม่ได้ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคได้เป็นที่ยอด้าย แหล่งอาหาร การันที่พบว่าภาชนะรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	ด้านขยะ - ตรวจสอบปริมาณขยะในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าชำรุด จะต้องแก้ไขในทันที	ให้สะอาดอยู่เสมอ ด้านขยะ - ตรวจสอบปริมาณขยะในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าชำรุด จะต้องแก้ไขในทันที

ลงนาม..... *P. P. Phan* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพรพรรณ พุฒิจาก)

บริษัท จีดี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

บริษัท จีดี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.

ลงนาม..... *P. P. Phan* ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2556

 greeneco co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5) ชยะ ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ 600 ลิตร/วัน และจัดถังรองรับขยะไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง แยกออกเป็นถังรองรับขยะเปียก 3 ถัง และถังรองรับขยะแห้ง 5 ถัง สามารถรองรับขยะได้ 3.6 วัน นอกจากนี้ยังจัดถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง และติดตอกให้สำนักการศึกษาสะอาดและสิ่งปฏิกล มารับขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีขยะตกค้าง เห็นได้ว่าโครงการมีการจัดระบบเก็บกักขยะที่มีดัดจริต และติดตอกเมืองพิทยา เข้ามาเก็บขนและนำขยะไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล จึงคาดว่าขยะที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของตงนงนงนงก่อสร้าง รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ 1.6) น้ำใช้ ระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำใช้สูงสุดวันละ 44.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนโดยรอบ น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยา (ชั้นพิเศษ) มีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่แนะนำขององค์การอนามัยจึงมีความปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค ส่วนน้ำดื่มของคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดเครื่องกรองน้ำสำหรับกรองน้ำประปาอีกครั้งหนึ่ง และนำถังน้ำดื่ม จึงมั่นใจได้ว่าน้ำใช้และน้ำดื่มที่โครงการจัดเตรียมให้กับคนงานก่อสร้างมีความสะอาดและปลอดภัยเพียงพอต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง 1.7) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ	ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย พื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำรั้วความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางผังงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ที่นี้ต้องให้เกิดความระมัดระวังในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัย ต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 4. รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น 5. อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผ่นกัน ควรทำการกันและมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้อลาดเอียง ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยเป็นสิ่งสำคัญในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 3. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงาน	ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ตรวจวัดค่าพวงกนดินเพื่อศึกษาแนวโน้มการหลุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อยๆ ทุกวันก่อนเข้าทำงาน และทุกครึ่งหลังจากฝนตก - ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบ แผ่นกันตก รวากันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และภายหลังเข้าทำงานให้ตรวจสุขภาพอย่างต่อเนืองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จนสิ้นสุดโครงการ	ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ตรวจวัดค่าพวงกนดินเพื่อศึกษาแนวโน้มการหลุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อยๆ ทุกวันก่อนเข้าทำงาน และทุกครึ่งหลังจากฝนตก - ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบ แผ่นกันตก รวากันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และภายหลังเข้าทำงานให้ตรวจสุขภาพอย่างต่อเนืองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จนสิ้นสุดโครงการ

ลงนาม  (นางสาวพรพรรณพัธน์ พู่เพ็งกิจ)
บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.
กรกฎาคม 2556

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
200 คน มีการจัดบ้านพักคนงาน ไว้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่กำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยหรือความเสียหายในการทำงานที่มีผลกระทบต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด แต่โครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงาน	ก่อสร้าง ความคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 4. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 5. มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 6. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 7. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องต้องของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 8. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น เครื่องมือเครื่องจักร 1. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกใช้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช้เครื่องมือชำรุด 3. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 4. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดิน		ก่อสร้าง

ลงนาม.....
 (นางสาวพรณพัทธ์ พู่เพ็งกิจ)
 บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
 กรกฎาคม 2556

34/110
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
 CITY CENTER RESIDENCE CO.,LTD.
 กรกฎาคม 2556



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 5. ห้ามใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ผิดวัตถุประสงค์การใช้งานของอุปกรณ์ 6. เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบความปลอดภัยที่มีความเหมาะสมตรวจสอบความพร้อมของร่างกายคนงานเพื่อเป็นการสกัดกั้นโรคจากการทำงานซึ่งอาจเกิดขึ้นได้ มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัด ควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค 1. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนคนนอนที่เหมาะสมและ	

ลงนาม  (นางสาวพรหมพัทธ์ พู่เพ็งกิจ)
บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

ลงนาม  (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556



greeneco
co., ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่แออัดจนเกินไป 1.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน 1.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 1.4 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และนำไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 1.5 จัดให้มีภาชนะรองรับขยะที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง 2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโรงระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 3. ขุดน้ำ กระบอง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะมีน้ำขัง หากไม่ทำให้ได้หรือใส่ลง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 4. ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่ใช้ไล่ยุงออกกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 5. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยามาุ้งทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนคว่ำภาชนะ • ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออกและกลบบ่อในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

ลงนาม.....
(นางสาวพรรณพธิ์ พู่เพื่องกิจ)

บริษัท ชีดี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชีดี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.

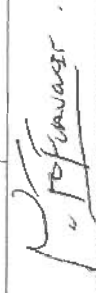
ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556



greeneco
co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดเก็บขยะในทิ้งรอรับทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บขยะใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 7. ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินเท่านั้นทั้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 9. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป • กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สืบสืบปฏิภูมิกายในถึงโครงการรื้อถอนรื้ออาคารออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 10. ทำลายขยะ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 11. จัดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม 12. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้	

ลงนาม 

(นางสาวพรพนธ์ พู่เพ็งกิจ)
บริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.

ลงนาม



(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• จัดพนักงานแม่ลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยจัดพนักงานเฝ้า เมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดขยะที่ติดค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่ รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้ เหลือตกค้าง • สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรังโรอาภาตออก โดยให้หน่วยงานที่ รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบ ในที่ลับ • ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อจัดพนักงานแล้วเสร็จทันที	- ตรวจสอบเร็ว ให้อยู่ใน สภาพที่ปิดกันโดยรอบ มี ความแน่นหนา และบด บึงที่ต้นอุจาดได้
4.4 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิคมสภาพโดยรอบ เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัด Metal Sheet ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 เมตรและต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลด ผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้นี้ยังช่วย ลดฝุ่นและอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การ ก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพใน ระดับต่ำ	1. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กันรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และ ติดตั้งตาข่ายพลาสติกกันโดยรอบอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพในช่วงก่อสร้าง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการ

นางสาวพรพวิทย์ ฟูเฟื่องกิจ

บริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.

38/110



greeneco
co., ltd.

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2556

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการ CITY CENTER เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่เข้ามาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ได้รับการออกแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณรอบโครงการ เนื่องจากโครงการไม่ได้เป็นอาคารสูง อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรม ร้านค้า อยู่ช่อมรด และที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินเพื่อการพักอาศัยและธุรกิจในการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดสวน โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ อย่างสวยงาม ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม โดยการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วยต้นกระพี้จั่น ต้นปับ ต้นพิกุล ต้นแคนา ต้นยี่โถ และหญ้ายูญี่ปุ่น ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีความสะอาด อยู่เสมอ (ดังรูปที่ 1 - รูปที่ 2)	ดัชนีชี้วัด - ตรวจสอบระยะถอยร่นของการตามากฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน - ตลอดระยะดำเนินการ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 2.434.60 ตารางเมตร ต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินจะยังช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็น		

ลงนาม.....
(นางสาวพรพรรณ พันธ์ฟูเพื่องกิจ)
บริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556



greeneco
co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ยังดี พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ ในช่วงเปิดดำเนินการ ผลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากอาคารเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์ของผู้พักอาศัย ที่จอดรถของโครงการอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร ระบบอากาศโดยวิธีใช้พัดลมดูดอากาศและบริเวณด้านหน้าอาคาร เป็นพื้นที่เปิดโล่ง ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ จนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ สามารถประเมินได้ดังนี้ ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการ จำนวนรถยนต์ที่จะเกิดขึ้นสูงสุดในโครงการมีทั้งสิ้น 111 คัน เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ รวมทั้งสิ้น 87.89 mol/วัน เราสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ ไม้ยืนต้นภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ประกอบด้วย จะมีค่าเท่ากับ 615.75, 52.16, 126.67 และ 81.43 mol/วัน ตามลำดับ รวมเป็น 876.02 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 87.89 mol/วัน จะเห็นว่าต้นไม้ของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ จึงทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ รถยนต์ภายในโครงการจะทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.00061 มก./ลบ.ม ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) เท่ากับ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสีย และ ความร้อนที่เกิดจากการยนต์ 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 4. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 5. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที 8. รักษากระยะของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว (ดังรูปที่ 3 - รูปที่ 4) 9. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเป็นโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสิ่งแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้	- ดูแลรักษาด้านไม้ สภาพ ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าต้นไม้ ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่ โดยทันที - ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว

ลงนาม.....

(นางสาวพรพนธ์ พู่เพ็งกิจ)
บริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2556

ลงนาม.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO.,LTD.
กรุงเทพมหานคร 2556

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2556



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.01380 มก./ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.01926 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.00134 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) เท่ากับ 0.00083 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.00515 มก./ลบ.ม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสาร จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณซอยเพี้ยช้าง ส่งผลให้ความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.010 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.037 มก./ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.176 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.054 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) เท่ากับ 0.042 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 5.195 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด คือ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลิตร ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลิตร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลิตร ฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลิตร และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลิตร ยกเว้นค่าไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ไม่มีมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรวมในระดับต่ำ	ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 10. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	
1.4 เสียง	โครงการเปิดดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย เน้นความเงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเกิดแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการเท่านั้น โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้า-ออกโครงการมากที่สุด คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที	

ลงนาม..... *P. Pongpan* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพรพนธ์ พู่เพ็งกิจ)
บริษัท ชิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
บริษัท ชิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

ลงนาม..... *P. Pongpan* ผู้อำนวยการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสี่ยงที่เกิดจากผู้พักอาศัยที่ใช้บริการสาธารณะว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยให้เกิดความเสียหายในโครงการและผู้พักอาศัยที่ใช้บริการสาธารณะว่าแนวรั้วบางส่วน นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยระดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ และกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่เข้ามาใช้บริเวณสาธารณะว่าแนวรั้วห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นในคู่มือผู้เข้าพักอาศัยโครงการ จึงคาดว่าจะระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ	4. ก่อรั้วที่มีความสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับบาดเจ็บหรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที 6. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่ยื่นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้งที่จอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ 8. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดบ้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ลงไปด้วย 9. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	จากการประเมินสถานที่จ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ไทยทีวีสีช่อง 3 สถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบกช่อง 5 สถานีโทรทัศน์สีกองทัพบก ช่อง 7 สถานีโทรทัศน์ช่อง 11 กรมประชาสัมพันธ์ องค์การสื่อสารมวลชนแห่งประเทศไทย (ช่อง 9) ทีวีไทย ทั้ง 2 แห่ง คือ เมืองพัทยา และตำบลเพ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง มายังพื้นที่โครงการ พบว่า คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่จ่ายมาจากเมืองพัทยาย้ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่จ่ายมาจากตำบลเพจะจ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคารโครงการ เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์ที่ส่งมาไม่สามารถทะลุอาคารของ	1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับบริการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่า การรับสัญญาณโทรทัศน์ได้เป็นปกติ คลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	

ลงนาม.....
 (นางสาวพรหมพิชญ์ พู่เพ็งกิจ)
 บริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
 กรกฎาคม 2556

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการได้ จึงส่งผลกระทบต่อน้ำผิวดินโดยมีเนื้อที่ต่ำกว่าความสูงของอาคารโครงการมีโอกาสดังกล่าวสทึงจะไม่สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศนจากสถานที่ย้ายสัญญาณจากตัวบสพ แต่เนื่องจากคลื่นโทรทัศนสามารถตกกระทบตามผนังของอาคารและสะท้อนไปยังเสารับสัญญาณด้านที่ถูกตัวอาคารบดบังได้ ซึ่งสัญญาณอาจไม่ชัดเจนนัก ทำให้ภาพของโทรทัศนไม่คมชัดเหมือนเดิม หรืออาจไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นโทรทัศนจากตัวอาคารเลยก็เป็นได้ นอกจากนี้จากผลการสำรวจด้านกการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศนพบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศนที่พึ่งหรืออยู่ในปัจจุบัน แต่ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วนที่เห็นว่าเกิดโครงการจะส่งผลกระทบต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศนอยู่ในปัจจุบัน	2. การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดระภาติ เพื่อเจรจาทหาข้อตกลงร่วมกัน	
	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น เป็นระบบแยกบำบัดแต่ละอาคาร จำนวน 2 ชุด/อาคาร ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกราะกรองไร้อากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร 1 แต่ละชุดกรองรับน้ำเสียได้ 73.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร 2 แต่ละชุดกรองรับน้ำเสียได้ 71.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร 3 แต่ละชุดกรองรับน้ำเสียได้ 63.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร 3 แต่ละชุดกรองรับน้ำเสียได้ 63.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดังรูปที่ 5 และรูปที่ 6) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจําทุกสัปดาห์ โดยดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะรวม 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 2 ชุด/อาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร 1 แต่ละชุดกรองรับน้ำเสียได้ 73.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร 2 แต่ละชุดกรองรับน้ำเสียได้ 71.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร 3 แต่ละชุดกรองรับน้ำเสียได้ 63.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดังรูปที่ 5 และรูปที่ 6) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจําทุกสัปดาห์ โดยดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะรวม 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids สถานที่ดำเนินการ - บ่อดำรงคุณภาพน้ำทิ้ง ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ และการดำเนินงานของโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทธยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจนค่าบีโอดีไม่เกิน 200 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ก่อนเข้าสู่ท่อรวบรวมของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทธยาต่อไป ในส่วนขยะก็จะการรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักขยะรวมก่อนให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทธยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองขยะไว้บนพื้นน้ำขยะขยะซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และเนื่องจากในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการเป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรม ร้านค้า อู่ซ่อมรถ และที่ว่าง เป็นต้น จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการรักษาทรัพยากรบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการชีวภาพ	

ลงนาม.....
(นางสาวพรรณพ็ธ ฟูเฟื่องกิจ)
บริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO.,LTD.



ลงนาม.....
(นายปริญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคาร 3 ถึงเก็บน้ำได้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถึง ความจุ 380.00 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อเพิ่มแรงดันน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าขนาดความจุ 50.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองภายในอาคาร 3 ทั้งสิ้น 430.00 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำสำหรับอาคาร 3 อาคาร FITNESS สระว่ายน้ำ และนันทนาการ) สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3.03 วัน ทั้งนี้ โครงการได้รับการจากการประกาศจากกรมภูมิภาครักษาพยาบาล (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการในช่วงระยะดำเนินการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	3. ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 5. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อสำนักงานปฎิบัติการด้านสุขภาพ (ชั้นพิเศษ) เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในการเข้าถึงเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี้ยงไม่นำน้ำเข้าในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ 6. ออกแบบหรือเลือกอุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำใช้ภายในโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการเข้าถึงเก็บน้ำและผาดังเก็บน้ำสำรอง 1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำและผาดังเก็บน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำแบบดาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง 2. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำความสะอาดถังและติดตั้งปะกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ 3. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้ให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	3. ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 5. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อสำนักงานปฎิบัติการด้านสุขภาพ (ชั้นพิเศษ) เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในการเข้าถึงเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี้ยงไม่นำน้ำเข้าในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ 6. ออกแบบหรือเลือกอุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำใช้ภายในโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการเข้าถึงเก็บน้ำและผาดังเก็บน้ำสำรอง 1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำและผาดังเก็บน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำแบบดาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง 2. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำความสะอาดถังและติดตั้งปะกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ 3. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้ให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	

ลงนาม...
(นางสาวพรรณพริทธิ์ พู่เพ็งกิจ)
บริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.



ลงนาม...
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านแรงดันน้ำของชุมชน 1. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง โครงการได้มีการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าบ่อเก็บน้ำได้คืนในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00 - 10.00 น. และ 18.00-22.00 น. เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชั่วโมง/วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour 2. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบ่อรับน้ำประปาให้มีถังวัดค่าความดันน้ำในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสูบน้ำต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและบิ่บสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการปนเปื้อนในดิน 1. จัดระบบป้องกันน้ำซึมผ่านคอนกรีต โดยการใช้วัสดุปกป้องผิวคอนกรีต (Waterproofing Membrane) ชนิดที่ปราศจากการปนเปื้อนของสารพิษสูน้ำ (Nontoxic) เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบต่อบุคคล	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วมและกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการมีทั้งสิ้น 336.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกราะกรองไร้อากาศจำนวน 2 ชุด/อาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร 1 แต่ละชุด	1. จัดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 ชุด/อาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร 1 แต่ละชุดรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 73-60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร 2 แต่ละชุดรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 71.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน	

ลงนาม.....
(นางสาวพรรณพ็ญ พู่เพ็งกิจ)
บริษัท ซิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นให้มีค่าบีโอดีเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 22 พ.ศ. 2544) กำหนดก่อนระบายทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป โดยโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดแต่อย่างใด จึงมั่นใจว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
3. คุณค่าการได้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 433.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการดังนี้ อาคาร 1 ถึงเก็บน้ำได้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถึง ความจุ 395.00 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อเพิ่มแรงดันน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าขนาดความจุ 50.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองภายในอาคาร 1 ทั้งสิ้น 445.00 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำสำหรับอาคาร 1) สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3.02 วัน อาคาร 2 ถึงเก็บน้ำได้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถึง ความจุ 400.00 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อเพิ่มแรงดันน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าขนาดความจุ 40.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองภายในอาคาร 2 ทั้งสิ้น 440.00 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำสำหรับอาคาร 2 และห้องพักขยะรวม) สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3.05 วัน	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยอาคาร 1 ถึงเก็บน้ำได้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถึง ความจุ 395.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าขนาดความจุ 50.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งสิ้น 445.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 3.02 วัน อาคาร 2 ถึงเก็บน้ำได้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถึง ความจุ 400.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าขนาดความจุ 40.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งสิ้น 440.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 3.05 วัน และอาคาร 3 ถึงเก็บน้ำได้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถึง ความจุ 380.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าขนาดความจุ 50.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งสิ้น 430.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 3.03 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อ ประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อ ประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุง หากพบการชำรุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....

(นางสาวพรพรรณ พันธ์ฟูเฟื่องกิจ)
บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO.,LTD.

ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556



greeno
co.,ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 73-60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร 2 แต่ละชุดรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 71.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร 3 แต่ละชุดรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 63.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันของอาคารก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพิทยาสัยต่อไป ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH₄) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่จะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการจะมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1 อาคาร 2 และอาคาร 3 เท่ากับ 1.98, 1.94 และ 1.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ โดยก๊าซที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกดูดซับไปเก็บในถังเก็บและนำไปเผาต่อไป ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง/อาคาร ซึ่งสามารถเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบุคคลผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการอย่างมีนัยสำคัญ	และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร 3 แต่ละชุดรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 63.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดังรูปที่ 5 และรูปที่ 6) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกๆ สัปดาห์ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากกองสาธารณะสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เมื่อถึงพียงต่อไป 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	- Suspended Solids สถานที่ดำเนินการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังจากผ่านการระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มเติมจากเดิม 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มาเป็น 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 91.82 ลูกบาศก์เมตร โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำในช่วงฝนตกอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้น้ำมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมี	1. จัดให้มีบ่อน้ำจุ่มจำนวน 1 บ่อ ขนาด 100.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (ดังรูปที่ 7 และรูปที่ 8) 2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำและบ่อน้ำจุ่มรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้สภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดทำสัญลักษณ์ด้านแบ่งบ่อน้ำจุ่มน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อน้ำจุ่มน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	- ตรวจตรวจสอบบ่อพักท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษขยะและตะกอนดินทราย ทุกๆ 6 เดือน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 (นางสาวพรพรรณพิชิต์ พึ่งเพ็งกิจ)
บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.

48/110

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การนำน้ำไปใช้ของหน่วยงานขนาดความจุ 100.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ การระบายน้ำออกจากโครงการจะเชื่อมท่อส่งระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงาน) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ควบคุมให้อัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จะมีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ		ดำเนินการ - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)
3.4 การจัดการขยะ	ประเมินความเพียงพอของทรัพยากรขยะของโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 6.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแต่ละอาคารจัดห้องพักขยะประจำชั้น จัดภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ มีการคัดแยกประเภทขยะ และจัดห้องพักขยะรวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก รองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยภายในแยกสำหรับขยะเปียก และขยะแห้ง มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด และประสานงานไปยังสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้าเก็บรวบรวมขยะ ส่วนการจัดการนำขยะจะต่อท่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อนำไปบำบัดต่อไป ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจเป็นแหล่งที่เพาะตัวของเชื้อโรค สัตว์ และแมลง รวมทั้งกลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ส่วนพักอาศัย จะจัดวางถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แกะสำหรับขยะเปียก ขยะแห้ง และถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น สำหรับขยะอันตราย มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” โดยภายในถังจะรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดง ไร้ท่อน้ำมันบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น 2. ส่วนทำงาน จะจัดถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะแห้ง และขยะอันตราย โดยภายในถังขยะอันตรายจะรองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น 3. อาคาร FITNESS จะจัดถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง แกะเป็นถังขยะแห้งจำนวน 3 ถัง และถังขยะเปียก จำนวน 1 ถัง 4. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว และพื้นที่จอดรถ จะจัดวางถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง/จุด (ถังขยะแห้ง 1 ถัง และถังขยะเปียก 1 ถัง) โดยติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังขยะเปียก” และ	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม และประตูห้องพักขยะรวมให้มีความปลอดภัยอยู่เสมอ - มาตรการอยู่ร่วมกัน การชำระต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบถังขยะให้

ลงนาม..... *P. Pongwar* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวพรพรรณ พู่เพ็งกิจ)
 บริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
 49/110
 กรกฎาคม 2556

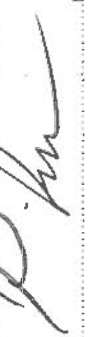
ลงนาม..... *P. Pongwar* ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
 49/110
 กรกฎาคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขณะมิให้มีการดักต่าง
	ประเมินความเพียงพอของห้องพักขยะรวมภายในโครงการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 6.40 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดห้องพักขยะรวม ขนาดพื้นที่ 21.53 ตารางเมตร อยู่ทางด้านข้างของโครงการ ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ มีประตูซึ่งสามารถเปิดได้จากโครงการสู่บริเวณที่รถเก็บขยะจอดโดยตรง โดยมีเอารถเก็บขนมาถึง เจ้าหน้าที่สามารถเห็นถึงขยะจากห้องพักขยะรวม ไปยังจุดจอดรถได้ทันที การจัดการขยะอันตราย ขยะอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จะจัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในห้องพักขยะรวม (ห้องพักขยะแห้ง) ซึ่งจะติดตั้งป้ายข้างถังว่า "ถังขยะอันตราย" โดยภายในถังจะรองรับขยะพิษจากพลาสติกต่างชิ้น 2 ชิ้น พร้อมจัดให้พนักงานทำความสะอาดถังเก็บเมื่อเต็มถึง มัดปากถุงให้แน่น ซึ่งดำเนินการทำความสะอาดและสิ่งแฉะของเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลจะเข้ามาเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ความสามารถในการเก็บขยะของสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล การรวบรวมและจัดเก็บขยะในบริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในความดูแลรับผิดชอบของสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ซึ่งเมืองพัทยาได้จ้างบริษัท ร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด จำกัด ให้ดำเนินการเก็บขยะในพื้นที่รับผิดชอบ โดยบริษัท ร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด จำกัด มีรถเก็บขยะทั้งสิ้น 24 คัน บุคลากรประจำรถ คันละ 3-4 คน สามารถให้บริการเก็บขยะได้อย่างเพียงพอ	"ถังขยะแห้ง" ซึ่งจะรองรับขยะจากผู้เข้าพักอาศัยที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว 5. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมขยะใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับขยะอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ 6. จัดให้มีห้องพักขยะรวมสร้างด้วย คสล. มีพื้นที่ 21.53 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างของโครงการ ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ แบ่งเป็น ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง สามารถรองรับขยะได้ 3 วัน โดยโครงการจะจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (ดังรูปที่ 9) 7. ตรวจสอบสภาพขยะรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีภาชนะชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 8. ประสานงานกับกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เมื่อถึงพายุ ในการเก็บขยะเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักขยะ รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักขยะ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในวงเก็บขยะ 9. ห้องพักขยะต้องมิดชิดปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังที่กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา เข้ามารวบรวมขยะนำขยะไปกำจัด เพื่อป้องกัน	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากความเพียงพอและเหมาะสมของห้องพักขยะรวมของโครงการ ความสามารถในการจัดเก็บและกำจัดขยะของสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ซึ่งสามารถจัดเก็บขยะที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้ทั้งหมด และมีความสามารถในการจัดเก็บขยะที่เพิ่มขึ้นในอนาคตได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบของโครงการต่อระบบการจัดการขยะของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ	การเพาะด้วยเชื้อโรด รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำขะยะจากขบสัยะ 1.1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการตลอดช่วงเก็บขยะ	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3.041.14 kVA โครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาการใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ การใช้พลังงานของโครงการ โครงการต้องการใช้พลังงานในรูปของพลังงานไฟฟ้าภายในอาคาร ในส่วนของแสงสว่าง ได้รับ ลิฟต์โดยสาร แสงสว่างตามทางเดิน เครื่องปั๊มน้ำ เครื่องสูบน้ำ และระบบปรับอากาศ เป็นต้น ซึ่งมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 2.432.92 กิโลวัตต์วัน ในส่วนนี้อาจรวมถึงพลังงานที่ถูกใช้ไปโดยไม่จำเป็น เช่น เปิดไฟทิ้งไว้โดยไม่จำเป็น เสียอุปกรณ์ไฟฟ้าไว้โดยไม่ใช้งาน เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามรักษพลังงานให้อยู่ภายใต้ปฏิบัติ พร้อมนำมาตรการอนุรักษ์พลังงานไปจัดซื้อให้แก่นักงานและผู้พักอาศัย มาตรการอนุรักษ์พลังงาน	มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำไปปฏิบัติ มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดตั้งตู้กระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60 มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EEER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศ	- ตรวจสอบการทำงานของงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดจนดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างสม่ำเสมอต่อเนื่อง ทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า

ลงนาม.....  (นางสาวพรพรรณพัธน์ พู่เพ็ญกิจ)
บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.
กรกฎาคม 2556

51/110
ลงนาม.....  (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556

greeneco
co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินความสอดคล้องของการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 การออกแบบโครงการสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,432.92 KVA/วัน โดยได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับเจ้าของโครงการก่อนจันจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุดและผู้อยู่อาศัย พร้อมนำมาตรการดังกล่าวไปประบุลงในคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้แก่ผู้เกี่ยวข้องกับการดำเนินการนำไปเป็นแนวทางในการปฏิบัติ	ที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้ • ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอปิดช่องลมที่ใช้ใน การระบายคายความร้อน • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่เสียหาย • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ไดมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	

ลงนาม *P. P. P.*

(นางสาวพรรณพริ้ง พุ่มทองกิจ)
บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.

52/110

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า • ติดตั้งป้ายณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) • นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พลังงาน • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร • บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความปลอดภัย	

ลงนาม.....
(นางสาวพรรณพริ้ง พึ่งกิจ)

บริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สว่างได้ในระดับหนึ่ง • ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 2. ระบบปรับอากาศ • ตั้งเครื่องปรับอากาศบิลละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป • ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป • ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทำสัมนิ่งภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อน เพื่อ	

ลงนาม.....
(นางสาวพรรณพริษฐ์ พู่เพ็งกิจ)

บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO.,LTD.

ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 3. เครื่องสูบน้ำ - ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ - เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง - เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา - จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องไขมันย่อยสลายยาก - ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก - ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป - จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานจากระบบ - จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป - อุปกรณ์เดิมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ	

ลงนาม.....
(นางสาวพรพนธ์ พู่เพื่องกิจ)
บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.

55/110



ลงนาม.....
P. Lu
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. บุคลากร • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องความปลอดภัยพลังงานเป็นประจักษ์มาเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปิด-เปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ มาตรการรณรงค์การใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ • ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน • ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น • เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 • ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า • ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ • ตัดเครื่องยונต์ทุกครั้งเมื่อจอตरो เพื่อประหยัดน้ำมัน • ตรวจสอบเช็คสภาพเครื่องยונต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ • ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	

ลงนาม.....
(นางสาวพรรณพัสต์ ฟูเพื่องกิจ)

บริษัท ชิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	การประเมินผลกระทบจากการจราจรในช่วงดำเนินการ จะพิจารณาจากกรณีร้ายสุดจากการดำเนินการ โดยประเมินจำนวนที่จอดรถของโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 111 คัน ดังนั้น จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 111.00 PCU/ชั่วโมง จากการประเมินพบว่า ถนนเฉลิมพระเกียรติ (ถนนพหลโยธิน 3) และถนนเฉลิมพระเกียรติ ขยาย 18 มีค่า V/C Ratio เฉลี่ยรวมส่วนใหญ่ไม่มีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเมื่อเปรียบเทียบกับสภาพปัจจุบัน ยกเว้น ถนนเฉลิมพระเกียรติ (ขาออกพหลโยธิน) ช่วงเข้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น การเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับหนึ่ง การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรอบ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะดำเนินการ ส่งผลกระทบให้ปริมาณจราจรของถนนแต่ละสายเพิ่มมากขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ยกเว้นถนนบางสายในบางช่วงเวลาที่มีการเพิ่มของปริมาณการจราจรจากโครงการทำสภาพการจราจรมีการเปลี่ยนแปลงจากระดับเดิม ดังนั้น การเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านความหนาแน่นของชุมชนในระดับปานกลาง	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน และให้ใช้ลิฟต์ในการขนสิ่งผู้พักอาศัยให้มากที่สุดในแต่ละครั้ง เป็นต้น 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่มีงานมีการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 2. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ และทำตัวหนอนบนถนนภายในตามความเหมาะสม 3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทางจราจรและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน โดยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยด้วยการติดหมายเลขโทรศัพท์ของรถโดยสารรับจ้างสาธารณะที่รถประจำคัน	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

ลงนาม.....
(นางสาวพรรณพริ้ง พู่เพ็งกิจ)
บริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO.,LTD.

กรกฎาคม 2556

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประจำวัน โดยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยด้วยการจัดหมายเลขโทรศัพท์ของรถโดยสารรับจ้างสาธารณะที่บอร์ดิประชาสัมพันธ์ 3. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 4. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 5. ติดตั้งป้าย “ห้ามจอดบนถนนสาธารณะ” บริเวณภายในโครงการและติดป้าย “ห้ามจอดรถบนถนนภายในโครงการ” ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ 6. จัดไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 7. ติดตั้งป้ายห้ามรถของผู้พักอาศัยในโครงการวิ่งตรงไปยังทางแยกฝั่งตรงกันข้าม โดยเมื่อออกจากโครงการให้เลี้ยวซ้ายหรือเลี้ยวขวาเท่านั้น มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ ดังนี้ 1. แจ้งให้ผู้ที่จะมาซื้อห้องชุดทราบว่า อาคาร 1 มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 39 คัน อาคาร 2 มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 39 คัน และอาคาร 3 มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 33 คัน โดยจะมีอัตราค่าบำรุงที่จอดรถยนต์ที่ต้องเสียถ้าต้องการนำรถเข้าจอด (รูปที่ 10 และรูปที่ 11) 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณรั้วด้านในโครงการและบอร์ดิประชาสัมพันธ์ในแต่ละอาคาร ที่แสดงข้อความ “ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้” เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา	

ลงนาม *P. P. Panwar*
(นางสาวพรพรรณพัธน์ พูเพื่องกิจ)
บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.

ลงนาม *Ph*
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับพื้นที่โครงการตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา เปลี่ยนแปลงใช้หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา พ.ศ. 2553 พบว่า โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 2 โดยการดำเนินการ ของโครงการเป็นการพัฒนาพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย ถือว่าการดำเนินการ ของโครงการไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา อีกทั้งบริเวณโดยรอบที่ดิน ในรัศมี 1 กิโลเมตร ประกอบด้วย ที่พักอาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่ว่างรอการใช้ ประโยชน์ ซึ่งแต่ละกิจกรรมมีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อกันและกัน ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างโครงการจึงมิได้เกิดผลกระทบต่อการใช้ ประโยชน์ที่ดินในช่วงก่อสร้างอย่างมีนัยสำคัญ	3. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ภายในบริเวณที่จัดไว้ สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งจะทำให้พื้นที่และจำนวน ของที่จอดรถของโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 4. จัดระบบสถิติการจอดรถไว้หน้ารถยนต์เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัยเพื่อ อำนวยความสะดวกเป็นระเบียบ และควบคุมรถยนต์ที่เข้าเข้ามาจอด ภายในโครงการ 5. จัดประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมการใช้บริการระบบขนส่งมวลชน สาธารณะ ได้แก่ แผนการเดินทาง โดยระบบขนส่งมวลชน สาธารณะผ่าน เป็นต้น - ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ลงนาม.....
(นางสาวพรรณพริ้ง พุ่มกิจ)

บริษัท จีดี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จีดี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พบว่า โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่ บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 639 ห้อง ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน มีระยะทางจากหาดพัทยา เป็น ระยะทางประมาณ 1.119.80 เมตร (มากกว่า 100 เมตร) จึงมีความสอดคล้อง กับประกาศดังกล่าวซึ่งจะก่อสร้างอาคารเพื่อการอยู่อาศัย ร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2554 การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตามร่างผังเมืองรวมเมือง พัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2554 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดิน หมายเลข 3.8 (สีน้ำตาล) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น โครงการมีลักษณะการดำเนินการเพื่อ เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินครั้งที่ 1 กิโลเมตร รอบโครงการ ปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่มี การพัฒนาเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม พื้นที่ถนน และพื้นที่ว่าง/ รोकการใช้ประโยชน์ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและ กลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการถือว่าเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ ที่ดินให้มีความคุ้มค่ามากยิ่งขึ้น และพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของ		

ลงนาม..... *P. Potlavar*
(นางสาวพรรณพัทธ์ พู่เพ็งกิจ)
บริษัท ซีดี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

ลงนาม..... *P. km*
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556

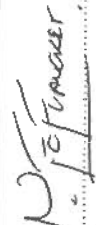
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซีดี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO.,LTD.

62/110



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	พื้นที่ทำให้เกิดการว่างงานประกอบกับปัจจุบันการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 83.19 รองลงมาเป็น พื้นที่ถนน คิดเป็นร้อยละ 9.84 และพื้นที่ว่าง/รอการใช้ประโยชน์ คิดเป็นร้อยละ 6.75 ดังนั้น คาดว่าการพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในระดับต่ำ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้อย่างเหมาะสมให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ (1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ติดตั้งบริเวณอาคาร 1 บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด อาคาร 2 และอาคาร 3 ติดตั้งบริเวณห้องควบคุม • เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์ 1 อาคาร 2 และ อาคาร 3 ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ และบันไดหลัก • กระดิ่งสัญญาณ อาคาร 1 อาคาร 2 และ อาคาร 3 ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และทางวิ่งรถ ส่วนอาคาร FITNESS ติดตั้งบริเวณโถงหนีไฟ • เครื่องตรวจจับควัน (S) อาคาร 1 ติดตั้งบริเวณ โถงบันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ห้อง MDB ห้องปั๊มน้ำ ห้องพัก โถงทางเดิน ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟต์ ห้อง MDB ห้องปั๊มน้ำ ห้องพัก โถงบันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ห้อง MDB ห้องปั๊มน้ำ ห้องพัก โถงทางเดิน โถงต้อนรับ และพื้นที่เอนกประสงค์ • อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (H) อาคาร 1 อาคาร 2 และ อาคาร 3 ติดตั้งบริเวณจอดรถ และทางวิ่งรถ ห้องน้ำชาย-หญิง ส่วนอาคาร FITNESS ติดตั้งบริเวณห้องน้ำ ห้อง SAUNA ห้อง STEAM และพื้นที่เอนกประสงค์ • TELEPHONE JACK อาคาร 1 อาคาร 2 และอาคาร 3 ติดตั้งบริเวณ	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีผู้ดูแลคนที่พักอาศัยจำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่ระเบียงสระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร 1 อาคาร 2 และ อาคาร 3 มีพื้นที่รวม 590.00 ตารางเมตร รองรับการพักอาศัยแต่ละอาคารจำนวน 2,085 คน และพนักงาน 15 คน รวมทั้งสิ้น 2,100 คน คิดเป็น 0.28 ตารางเมตร/คน (รูปที่ 12) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออก	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ลงนาม.....

 (นางสาวพรพรรณพัธน์ พู่เพ็งกิจ)
 บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
 CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.

กรกฎาคม 2556

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2556

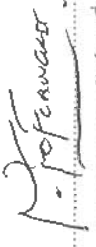


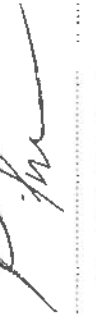
greeneo
co., ltd.

63/110

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บันไดหนีไฟ และบันไดหลัก (2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) และถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) จำนวน 1 ถัง/ตู้ ติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟ และด้านหน้าโถงลิฟต์โดยสาร • ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อเย็น เป็นแบบท่อแห้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร โดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ • หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) อาคาร 1 และอาคาร 2 ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร และอาคาร 3 ติดตั้งบริเวณด้านข้างอาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย (3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย • ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) อาคาร 1 อาคาร 2 และอาคาร 3 ติดตั้งบริเวณทางวิ่งรถ โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ ส่วนอาคาร FITNESS ติดตั้งบริเวณโถงบันได • ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน อาคาร 1 ติดตั้งบริเวณทางวิ่งรถ โถงบันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ห้อง MDB และห้องปั๊มน้ำ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้อง MDB และห้องปั๊มน้ำ และสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด อาคาร 2 และอาคาร 3 ติดตั้งบริเวณทางวิ่งรถ โถงบันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ห้อง MDB และห้องปั๊มน้ำ โถงทางเดิน โถงต้อนรับ ห้องควบคุม และพื้นที่เอนกประสงค์ และอาคาร FITNESS ติดตั้งบริเวณโถงบันได (4) ทางหนีไฟ แต่ละอาคาร มีทางหนีไฟ ประกอบด้วย บันไดหลัก 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ 1 แห่ง รายละเอียด ดังนี้ • บันไดหลัก เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า	7. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมอดดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย การอพยพหนีไฟ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกจากภายนอกโครงการ 9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือและอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ผู้อยู่ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 10. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 11. โครงการจะจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารและห้อง สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว 12. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ผู้อยู่ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 13. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงให้ทราบได้ เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อให้สามารถลำเลียงคนออกจากภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่เกิดความทึดทาง	7. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมอดดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย การอพยพหนีไฟ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกจากภายนอกโครงการ 9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือและอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ผู้อยู่ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 10. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 11. โครงการจะจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารและห้อง สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว 12. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ผู้อยู่ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 13. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงให้ทราบได้ เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อให้สามารถลำเลียงคนออกจากภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่เกิดความทึดทาง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในเวลาปกติ โดยตัวบ้านได้ทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.50 เมตร ลึกนอน 0.28 เมตร ลุกตั้ง 0.18 เมตร ชานพัก กว้าง 1.50 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหลักนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง • บันไดหนีไฟ เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดินถึงชั้น 1 และลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้น 1 โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.20 เมตร ลึกนอน 0.28 เมตร ลุกตั้ง 0.18 เมตร ชานพักกว้าง 1.45 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง (5) จุดรวมพล จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่สระเบียร์สระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร 1 อาคาร 2 และ อาคาร 3 มีพื้นที่รวม 590.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยแต่ละอาคารจำนวน 2,085 คน และพนักงาน 15 คน รวมทั้งสิ้น 2,100 คน คิดเป็น 0.28 ตารางเมตร/คน	การจราจร 14. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และกาอพยพคนออกภายนอกโครงการ 15. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย	
3.9 การระบายอากาศ	ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 31.3 °C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 33.54 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 2.24 °C เท่านั้น และยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของจังหวัดชลบุรี การเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรวมโครงการในระดัปดาห์ ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในโครงการรวมทั้งหมด 895 ตันความเย็น หรือประมาณ 10,740,000 บีทียู/ชั่วโมง และโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 2,434.60 ตารางเมตร โดยไม้ยืนต้นประกอบด้วยต้นแคนา 49 ต้น ต้นพิกุล 21 ต้น ต้นกระเพรา 14 ต้น และต้นปีป 8 ต้น	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทำความสะอาดเครื่องเรือน ตู้เสื้อผ้า หรือซักผ้ามาไม่ให้มีฝุ่นเกาะสะสม 3. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้สิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2,434.60 ตารางเมตร คิดเป็น 1.16 ตารางเมตร/คน คน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 2,100 คน) เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน ปุ๋ยอินทรีย์ 1.573.02 ตารางเมตร โดยพื้นที่ที่เลือกนำมาปลูกได้แก่ ต้นแคนา ต้นพิกุล ต้นกระเพรา ต้นปีป ต้นยี่โถ และหญ้าน้ำพุ (รูปที่ 13 และรูปที่ 14) 5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบระยะระยะถอยร่นของการอาคารตามกฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว

ลงนาม  (นางสาวพรพตพัทธ์ พู่เพ็งกิจ)
บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2556

ลงนาม  (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2556

65/110



green O Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รวมทั้งสิ้น 92 ตัน คิดเป็นพื้นที่ทรงพุ่มทั้งสิ้น 3.342.21 ตารางเมตร ไม่ขึ้นต้นในพื้นที่โครงการตั้งอาคารรื้อถอนรอบๆ โครงการมาใช้ในการคายน้ำและจะส่งผลให้พื้นที่โดยรอบเย็นลงได้ 3,843.54 ตันความเย็น/วัน โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อผลิตความเย็นสูงสุด 895 ตัน/วัน ดังนั้น ไม่ขึ้นต้นที่ปลูกในพื้นที่โครงการสามารถคายน้ำเพื่อผลิตความเย็นลดความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศซึ่งถือเป็นกิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดความรื้อถอนต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการได้อย่างเพียงพอ ประเมินการบำบัดบึงทิศทางลมของอาคาร อาคารของโครงการอาจมีส่วนบดบังลมที่จะพัดผ่านไปยังอาคารขนาด 5 ชั้น (ปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้าง) กลุ่มบ้านพักอาศัย และอยู่รอบๆ โดยรอบได้ แต่เนื่องจากอาคารของโครงการ ได้รับการเว้นแนวอาคารออกจากแนวเขตที่ดิน 3.53 - 11.17 เมตร และอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเป็นทางสาธารณะประโยชน์ กว้างประมาณ 3.20 เมตร ด้านทิศตะวันตกเป็นพื้นที่ว่าง และด้านทิศใต้ติดกับทางสาธารณะประโยชน์ กว้างประมาณ 7.10 - 10.70 เมตร และที่ว่าง ดังนั้นกระแสลมจึงสามารถพัดผ่านตามที่ว่างรอบแนวอาคารโครงการไปยังพื้นที่โดยรอบโครงการได้ จึงส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบในระดับหนึ่ง ประเมินการบำบัดบึงทิศทางแสง เงาที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. ซึ่งจะส่งผลทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดไปยังกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาด 1-3 ชั้น และเกสต์เฮาส์ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการ ช่วงเวลา 10.00-14.00 น. ไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง และช่วงเวลา 15.00-18.00 น. ซึ่งจะส่งผลทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดไปยังทางสาธารณะประโยชน์ ส่งผลทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดไปยังทางสาธารณะประโยชน์	สวยงาม นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อชดเชยลดปริมาณความรื้อถอนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 6. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามตัดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกักขังให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ 7. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 8. มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง ดังนี้ • ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องสามารถถ่ายความเย็นได้ดีที่มีประสิทธิภาพ • ล้างเครื่องปรับอากาศด้วยระบบอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง 9. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม่พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนตระเวนดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที 10. ติดตั้งป้ายห้ามตัดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ 11. กำหนดการขับรถในโครงการด้วยความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง 12. รักษากระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	สงวน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....
(นางสาวพรพริษฐ์ พู่เพ็งกิจ)
บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.



ลงนาม.....
นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เช่น น้ำเสีย ระบบน้ำ และการจัดการขยะ เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีตามข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงาน จำนวน 2,100 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินการส่งผลดีในด้านทำให้รายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการดีขึ้น จำนวนมากขึ้น ที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น		และรูปที่ 14) - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร่มรื่นที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ - รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามกฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ - วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัย โดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโรงจอดรถรับ - บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น - กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด. - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพุ่งกระเจายของผู้คน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินทางและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น - จัดสรรงบประมาณสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำมาใช้	

ลงนาม *P. Pichan*

(นางสาวพรรณพริ้ง พึ่งกิจ)
บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.

ลงนาม *P. Pichan*

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักภายในโครงการรวมพนักงาน 2,100 คน ซึ่งอาจทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องให้บริการเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตาม บริเวณที่ตั้งโครงการ มีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ รวมทั้งสามารถเดินทางไปได้อย่างสะดวก จึงมีผลกระทบอย่างไม่มีนัยสำคัญ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบต่างๆ ด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ และยังให้อยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของตำรวจ ซึ่งนับว่ามีศักยภาพเพียงพอในการคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของผู้อาศัยในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โดยसारสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อป้องกันและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 4. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในด้านต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก	ดัชนีชี้วัดรางวัล • ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย สถานที่ดำเนินการ • ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ • ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ
	1. วางกฎหมายที่ข้อยบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามเคร่งครัด • ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโรงจอดรถรับ • บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น 2. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติงานให้ได้อย่างเคร่งครัด 3. ประสานสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ที่เกิดเหตุ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้า ที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยปีละ 2 ครั้ง 5. จัดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน 6. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. ติดตั้งประตูปะสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ		

ลงนาม.....
 (นางสาวพรรณพริ้ง ฟูเฟื่องกิจ)
 บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
 กรกฎาคม 2556

69/110
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2556



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการจัดการสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน ด้านความปลอดภัยมีดังนี้ 1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำได้ก่อกองต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือท่อนลอยผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 2.3 ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ มาตรการเพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้สระว่ายน้ำมีดังนี้ 1. ดูแลทำความสะอาดพื้นและผนังสระว่ายน้ำเป็นประจำ เพื่อลดการสะสมตัวของสิ่งสกปรก และเมือก	

ลงนาม.....
 (นางสาวพรรณพันธ์ ฟูเฟื่องกิจ)
 บริษัท จีดี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
 กรกฎาคม 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จีดี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
 CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2556



greeno
co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสาธารณสุขและสภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้นทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบโครงการ 1) กลุ่มประชากรของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะ ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย 2) กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น ขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจาก	2. กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพกระเบื้องพื้นสระว่ายนํ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 3. หากมีกระเบื้องพื้นหรือผนังสระว่ายนํ้าแตกหัก หรือหลุดร่อน ให้ซ่อมแซมทันที ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 2. จัดการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 3. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความชื้นได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้นคอนกรีต 4. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 5. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม่ภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์หรือตายให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน ด้านคุณภาพเสียง 1. ติดตั้งรั้วทึบสูง 3 เมตรโดยรอบโครงการ 2. จัดให้มีผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากกฏดำเนิน	

ลงนาม..... (นางสาวพรรณพธิ์ ฟูเฟื่องกิจ)
บริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
ทวงเกล้า 2556

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ทวงเกล้า 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และนำไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำ ใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดถึงสำรอน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพญา จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่เกิดผลกระทบที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเมืองพญา มีสถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลพญาเมโมเรียล ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือเป็นระยะทางประมาณ 925 เมตร อีกทั้งใน เมืองพญายังมีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข คลินิก กระจายตามจุดต่างๆ ภายในเมืองพญา จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ การจัดการด้านสระว่ายน้ำ เนื่องจากโครงการมีสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็น	โครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่ สามารถเข้าไปได้ 2. ไม่รื้อน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 3. ห้องพักขยะรวมต้องมีการปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 4. จัดถึงร่องรับขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ใต้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมต่อไป 5. ทำความสะอาดที่พักขยะรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครึ่ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาปฏิบัติงาน 6. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 9. จัดตั้งถังขยะ จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังขยะแห้ง ถังขยะเปียกและถัง	ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะดวกและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค

ลงนาม..... *P. Teerasak*

(นางสาวพรรณพริทธิ์ พู่เพ็งกิจ)

บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

ลงนาม..... *P. Ph*

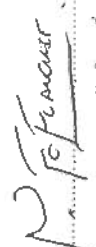
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2556

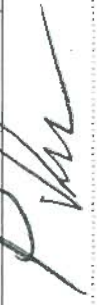


greeneco
co., ltd.



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่น้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) กรณีที่สระว่ายน้ำไม่ได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสก็มเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตราย จากระบบนี้ด้วย 6) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 7) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเวลา ความถี่ - อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ 2. การตรวจสอบรายเดือน ดัชนีที่ตรวจวัด - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) สถานที่ดำเนินการ - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด ระยะเวลา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มิได้ใช้สระมากที่สุด 3. การตรวจสอบรายปี ดัชนีที่ตรวจวัด - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness)

ลงนาม  (นางสาวพรพนพธ์ ฟูเฟื่องกิจ)
บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

ลงนาม  (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องีงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 8) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่สิ้นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 9) พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี 10) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมียานวนเพียงพอ 11) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 12) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 13) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ 3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการกิจการ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในระวายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - กร ด ไ ซ ย า นู ริ ก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> สถานที่ดำเนินการ - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด ระยะเวลา ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 4. <u>ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี</u> การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุร้ายใดๆ ให้

ลงนาม 
(นางสาวพรพรพันธ์ ฟูเฟื่องกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.

ลงนาม 

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 3.1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7-8.4 3.2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ppm 3.3) คลอรีนที่รวมกับสารอินทรีย์ (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ppm 3.4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm 3.5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm 3.6) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) 30-60 ppm 3.7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm 3.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm 3.9) ไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm 3.10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 3.11) ตรวจไม่พบฟิโคทอกซิน (Fecal Coliform) 3.12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 4.1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 4.2) ตรวจวิเคราะห์หับปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือผู้ที่มีสิ่งแดงจัด	สอดคล้องกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน หรือกฎหมายอื่นที่บังคับใช้

ลงนาม 
 (นางสาวพรพรรณ พิชัยพงษ์)
 บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
 กรกฎาคม 2556

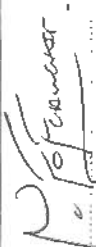
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
 CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.
 76/110

ลงนาม 
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2556


 greeneco co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูรีด ต้องตรวจหาค่าการดื้อยาในรีดด้วย 4.3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลลีโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4.4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ 5.1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm 5.2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 5.3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 6) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 6.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 6.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 6.3) ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 6.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ	

ลงนาม 

(นางสาวพรรณพชร พงษ์เพื่องกิจ)
บริษัท จีดี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จีดี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO.,LTD.

ลงนาม

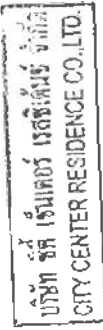


(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 6.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 6.7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 6.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) สารเคมีที่ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และนำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีการระบุไว้ในการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ยังปิดบริการแล้ว 4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ เป็นดังนี้ - ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น	

ลงนาม 
(นางสาวพรรณพัทธ์ พู่เพ็งกิจ)
บริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.

ลงนาม 
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งป้องกันการสัมผัสวัสดุสารเคมีอันตรายของคณงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อย ปีละหนึ่งครั้ง 6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที 5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ 1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ 1.1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 1.2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 1.3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันเพื่อให้เปิดให้บริการ 1.4) ภายในห้องน้ำควรมียุติอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการ น้ำเสียประกอบด้วย 2.1) ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกก่อนเสีย	

ลงนาม  (นางสาวพรรณพริ้ง พึ่งเพ็งกิจ)
บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.
กรกฎาคม 2556

ลงนาม  (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด 2.3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน 2.4) รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 3) จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้ 3.1) มีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท 3.2) มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 3.3) ดำรงรักษาความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 3.4) รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พิทักษะรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่นำเสียได้ง่าย 3.5) กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 3.6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการ และการบริเวณโดยรอบ 6. การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม 1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดท้องถิ่น 2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่าง	

ลงนาม.....  (นางสาวพรรณพัตต์ พึ่งกิจ)

บริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

CITY CENTER RESIDENCE CO.,LTD.

80/110

กรุงเทพมหานคร 2556

ลงนาม.....  (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

GreenCo

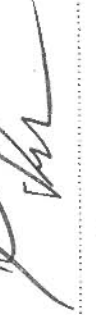
80/110

กรุงเทพมหานคร 2556

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพียงพอ 3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 7. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 1) ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 2.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือหูลอย ผู้กอดไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 2.3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 2.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด 2.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ชิด	



ลงนาม..... (นางสาวพรรณพ้อง พู่ทองกิจ)
บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO.,LTD.
การฤาคม 2556



ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
การฤาคม 2556

81/110

green

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 9. เหตุรำคาญ ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ ด้านอุบัติเหตุ 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง ด้านอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 และข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอประจำทุก 6 เดือน ตลอดอายุโครงการ ดำเนินการทุกปี

ลงนาม..... *P. Fenusa* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวพรรณพริทธิ์ พุเพ่งกิจ)
บริษัท จีดี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.
กรกฎาคม 2556

ลงนาม..... *Ph*
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556

ผู้ชำนาญการ
greenio
Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย 3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ห้องออกกำลังกาย เพื่อการออกกำลังกาย 4. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารชุด เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อบุคคลที่อ่อนไหว เช่น เด็ก และคนชรา ที่อยู่ในพื้นที่กลุ่มติดโครงการ 1. จัดให้มีการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบจากการก่อสร้าง	การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย และบำรุงรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

ลงนาม  (นางสาวพรธนพัทธ์ ฟูเพื่องกิจ)
บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	ประเมินผลกระทบทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2532) และจากการสำรวจแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร พ.ศ. 2523 พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติที่สำคัญในบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่มีผลกระทบด้านโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอีกทั้งพื้นที่โดยรอบโครงการยังเป็นพื้นที่ที่กำลังพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น ในระยะดำเนินการ จึงมีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพโดยรอบโครงการ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด ประเมินผลกระทบทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ อาคารมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียง แต่อาคารทั้ง 3 อาคาร มีความสูงระดับพื้นชั้นดินดาดฟ้า 22.90 เมตร ความสูงดังกล่าวก็อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกันดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 3.53 - 11.17 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง	โครงการที่มีต่อเด็กและคนชราบริเวณบ้านพักอาศัยกลุ่มที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2,434.60 ตารางเมตร คิดเป็น 1.16 ตารางเมตร/คน คน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 2,100 คน) เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนปลูกไม้ยืนต้น 1,573.02 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูกได้แก่ ต้นแคนา ต้นพิกุล ต้นกระพี้จั่น ต้นยี่โถ และหญ้ายี่ปุ่น 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 3. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณห้องรถ 4. จัดทำกำแพงอาคารและรั้วที่วางไว้ให้สามารถพัดผ่านได้ 5. ปลูกต้นไม้ เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง 6. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 3.53 - 11.17 เมตร ซึ่งตามข้อกำหนดอาคาร พ.ศ. 2522 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคาร 7. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นแคนา ต้นพิกุล ต้นกระพี้จั่น และต้นยี่ปุ่น เป็นต้น 8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 9. หากมีต้นไม้ก-ะในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตาย จะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	ดัชนีที่ตรวจวัด - ดุลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย หรือ ไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพรรณพัตร์ พู่ทองกิจ)

บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.

84/110

การภาค 2556

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

การภาค 2556

84/110

การภาค 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของอาคาร ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นแคนา ต้นพิกุล ต้นกระพี้จั่น และต้นปาล์ม บริเวณพื้นที่สีเขียวปลูกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล

ลงนาม
(นางสาวพรรณพันธ์ พุ่มพวงกิจ)
บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO.,LTD.



ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556

ตารางที่ 3 สรุปมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและควมถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ - TSP - PM-10 - NO_x - CO - SO_x - HC	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยใช้วิธี ดังนี้ • High-volume air sampler/Gravimetric • High-volume air sampler/Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) • Electrochemical/Analyzer • CO Analyzer • Electrochemical/Analyzer • Sampling Bag	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาด 1-3 ชั้น (รูปที่ 15) - ภายในพื้นที่โรงเรียนพิทยารุโรหัย (รูปที่ 16)	- ค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ค่า NO _x , CO, SO _x และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. เสียง - Leq 24 hr - Lmax - L90	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาด 1-3 ชั้น (รูปที่ 15) - ภายในพื้นที่โรงเรียนพิทยารุโรหัย (รูปที่ 16)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้างสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. สั่นสะเทือน - ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดการสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาด 1-3 ชั้น (รูปที่ 15) - ภายในพื้นที่โรงเรียนพิทยารุโรหัย (รูปที่ 16) - โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้างสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....

(นางสาวพรพรรณพัทธ์ พู่เพ็ญกิจ)

บริษัท ซีดี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2556



greeno

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการน้ำเสีย - pH - BOD - Suspended Solids	จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้ทันที - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	- ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5. การระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	- ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	- ขุดลอกกรณีท่อระบายน้ำมีการอุดตันหรือขุดลอกทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ
6. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบขยะ เศษอาหาร หิน หินทรายและตะกอนดิน - ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่างังรองรับขยะ ข่าวดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน - ถังขยะภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
7. การจราจร		- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. การป้องกันยัคดีย	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
9. เสริมสุขภาพและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม   **greeneco** co.,ltd.
 (นางสาวพรรณพัสย์ พู่เพ็งกิจ)
 บริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
 กรกฎาคม 2556

ลงนาม   **greeneco** co.,ltd.
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2556

ลงนาม   **greeneco** co.,ltd.
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2556

ลงนาม   **greeneco** co.,ltd.
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2556

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ตรวจวัดค่าพารามิเตอร์ดิน เพื่อศึกษาแนวโน้มการหลุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด - ตรวจสอบเครื่องมือเครื่องจักรให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบรั้ว ดาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก รวากันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และภายหลังเข้าทำงาน	- บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร - บ่อขุดและรอบบ่อขุดภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - คนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันก่อนเข้าทำงาน และทุกครั้งหลังฝนตก - ตรวจวัดทุกวันก่อน-หลังใช้งานทุกครั้ง - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพก่อนรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบสภาพปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงานตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
11. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และภายหลังเข้าทำงาน - ตรวจสอบถึงระยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยจัดพ่นภายในภายหลังหรือก่อนบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ - สังเกตความผิดปกติเกี่ยวกับผลกระทบจากอากาศก่อสร้างที่ผิดปกติต่อเด็กและคนชราบริเวณ	- คนงานก่อสร้างโครงการ - ระยะเวลาภายในโครงการ - พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง - พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง - ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง - บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพก่อนรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบสภาพปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงานตลอดช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ภายในหรือก่อนบ้านพักคนงานก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - สังเกตความผิดปกติเห็นเดือนละ 1 ครั้ง ที่มีการก่อสร้างช่วงเช้าและเย็นทุกวัน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงนาม... *P. P. Fawar*

(นางสาวพรพรรณ พันธ์กิจ)
บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.

88/110

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556



ผู้อำนวยการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	บ้านพักอาศัยกลุ่มที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ		- สำรวจความคิดเห็นทุก ๆ 3 เดือน ช่วงงานโครงการสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน - ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
11. คุณภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้	- รื้อรื้อพื้นที่ก่อสร้าง		
ระยะดำเนินการ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยใช้วิธีดังนี้ • High-volume air sampler/Gravimetric • High-volume air sampler/Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) • Electrochemical/Analyzer • CO Analyzer • Electrochemical/Analyzer • Sampling Bag	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาด 1-3 ชั้น	- ตรวจวัด 6 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ - ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
1. คุณภาพอากาศ	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
2. คุณภาพน้ำทั้ง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังจากผ่านการระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร (รูปที่ 17)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- การล้างถังน้ำสำรอง	- ถังน้ำสำรอง	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....
(นางสาวพรรณพัสต์ ฟูเฟื่องกิจ)
บริษัท ชิตี เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556



89/110

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษขยะ และตะกอนดินทราย - บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริเวณบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ - ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ - ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง - ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท - ความสะอาดของห้องพักขยะ - ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
6. การจราจร	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
7. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
9. ระบบระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศตามธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม *P. Pichan*
(นางสาวพรณพัทธ์ ฟูเฟื่องกิจ)

บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.

90/110

ลงนาม *P. Pichan*
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี - ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าหน้าที่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
11. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบดูแลการเก็บขยะให้มีไม่มีการตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ห้องพักรวม - เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าหน้าที่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
12. สุขภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าหน้าที่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
13. สบะหว่างน้ำ การตรวจสอบรายวัน	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- วันละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	- เจ้าของโครงการ - เจ้าหน้าที่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
การตรวจสอบรายเดือน	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	- เจ้าของโครงการ - เจ้าหน้าที่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม *P. Pichavast*

(นางสาวพรรณพริ้ง พูเพื่องกิจ)
บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.

91/110

ลงนาม *P.h*
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
การตรวจสอบรายปี - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	- เจ้าของโครงการ - ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ หรือห่วงลอยผูกเอาไว้กับเชือก อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร อย่างน้อย 1 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตที่ติดไว้ใกล้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....
 (นางสาวพรรณพธิ์ พู่เพ็งกิจ)

บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
 กรกฎาคม 2556

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

วันที่ 92/110
 บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
 CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.



ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2556

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
สระว่ายน้ำและอุปกรณ์	- ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่เสมอ ไม่ให้มีคราบตะไคร่น้ำ - ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น - จัดทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น ขัดกระเบื้องพื้น โดยเฉพาะร่องยางแนวกระเบื้องต้องขาวสะอาด - ล้างถังกรอง - เปลี่ยนถ่ายน้ำภายในสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดห้องเครื่อง	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ - ถังกรอง - สระว่ายน้ำ - ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ที่มา : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาโต เมืองพัทยา

ลงนาม.....
(นางสาวพรรณพัทธ์ ฟูเฟื่องกิจ)
บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO.,LTD.



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556

PROJECT
CITY CENTER
LOCATION :
OWNER
CITY CENTER
RESIDENCE CO.,LTD

CONSULTANTS
ARCHITECTS
ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS

REVISIONS
NO. DESCRIPTION DATE

DATE
DRAWN BY
CHECKED BY
APPROVED BY

FILE NAME / CODE
PROJECT NO.
DRAWING NO.

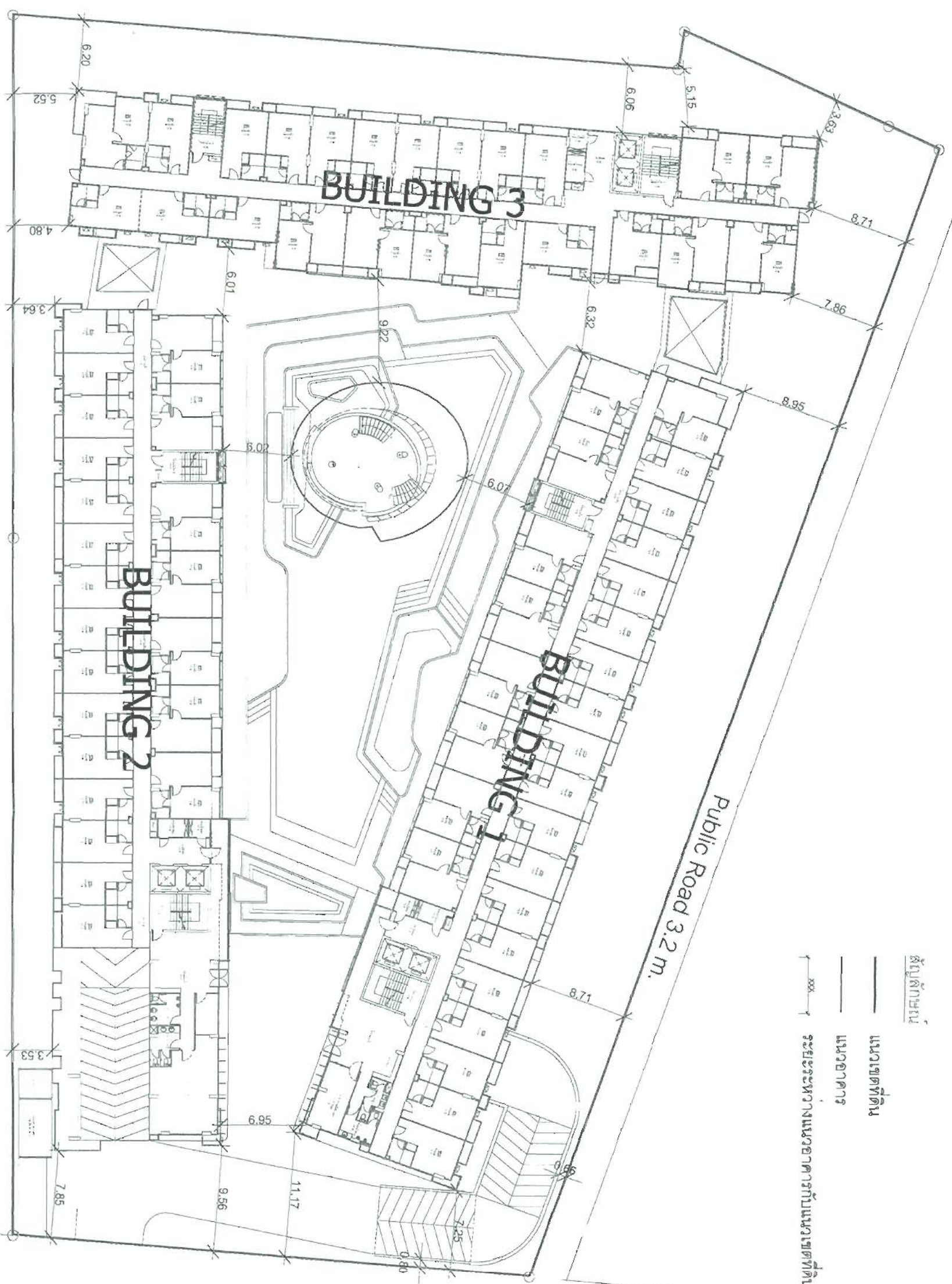
DATE
DRAWN BY
CHECKED BY
APPROVED BY

DATE
DRAWN BY
CHECKED BY
APPROVED BY

DATE
DRAWN BY
CHECKED BY
APPROVED BY

DATE
DRAWN BY
CHECKED BY
APPROVED BY

DATE
DRAWN BY
CHECKED BY
APPROVED BY



บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.

ลงนาม
(นางสาวพรรณพริทธิ์ พูลสิงห์)

ลงนาม
(นายปริญญา บุญชนะ)



0 20.00 4.00 6.00 8.00 10.00 20.00

- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ระยะระหว่างแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน

Public Road 7.1-10.7 m.

Public Road 3.2 m.

บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556

รูปที่ 4 แผนผังระยะถอยร่นของโครงการ บริเวณชั้น 1-ชั้น 8

PROJECT CITY CENTER		ARCHITECTS QuBE	
LOCATION จังหวัดชลบุรี อ.สัตหีบ		ENGINEERS S	
OWNER CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD		LANDSCAPE ARCHITECTS redland-escape ltd	
CONSULTANTS		STRUCTURAL ENGINEERS S	
ARCHITECTS บริษัท กรีนโอ จำกัด		MECHANICAL ENGINEERS S	
ENGINEERS S		ELECTRICAL ENGINEERS S	
LANDSCAPE ARCHITECTS redland-escape ltd		SANITARY ENGINEERS S	
STRUCTURAL ENGINEERS S		REVISIONS	
MECHANICAL ENGINEERS S		NO. DESCRIPTION DATE	
ELECTRICAL ENGINEERS S		A1-05	
SANITARY ENGINEERS S		ผังแสดงระยะถอยร่น	
REVISIONS		แนวอาคารระดับเหนือพื้น	
NO. DESCRIPTION DATE		ชั้น 1 และแนวเขตที่ดิน	
A1-05		17 กรกฎาคม 2556	
ผังแสดงระยะถอยร่น		A3 1:400	
แนวอาคารระดับเหนือพื้น		กรกฎาคม 2556	
ชั้น 1 และแนวเขตที่ดิน		File name/Code	
17 กรกฎาคม 2556		รหัสพื้นที่/อาคาร/แบบ	
A3 1:400		บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด	
กรกฎาคม 2556		บริษัท กรีนโอ จำกัด	
File name/Code		ที่ตั้งโครงการ/โฉนดที่ดิน/โฉนดที่ดิน	



บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสиденซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.

นางสาว พิชญ์ วัฒนศิริ
กรรมการผู้จัดการฝ่ายการตลาด

นางสาว พิชญ์ วัฒนศิริ
กรรมการผู้จัดการฝ่ายการตลาด

นางสาว พิชญ์ วัฒนศิริ
กรรมการผู้จัดการฝ่ายการตลาด

นางสาว พิชญ์ วัฒนศิริ
กรรมการผู้จัดการฝ่ายการตลาด

นางสาว พิชญ์ วัฒนศิริ
กรรมการผู้จัดการฝ่ายการตลาด

นางสาว พิชญ์ วัฒนศิริ
กรรมการผู้จัดการฝ่ายการตลาด

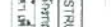
นางสาว พิชญ์ วัฒนศิริ
กรรมการผู้จัดการฝ่ายการตลาด

นางสาว พิชญ์ วัฒนศิริ
กรรมการผู้จัดการฝ่ายการตลาด

นางสาว พิชญ์ วัฒนศิริ
กรรมการผู้จัดการฝ่ายการตลาด

นางสาว พิชญ์ วัฒนศิริ
กรรมการผู้จัดการฝ่ายการตลาด

นางสาว พิชญ์ วัฒนศิริ
กรรมการผู้จัดการฝ่ายการตลาด

PROJECT	CITY CENTER		
LOCATION:	พื้นที่บริเวณที่ดิน ๓๓๓ หมู่บ้าน		
OWNER	CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD		
CONSULTANTS			
ARCHITECTS	 studio quade limited บริษัท สตูดิโอ ควิบิ จำกัด เลขที่ 100/100 ถนนพหลโยธิน แขวงเมืองใหม่ เขตเมืองใหม่ กรุงเทพมหานคร 10000 โทรศัพท์ 02-000-0000 โทรสาร 02-000-0000 อีเมล info@quube.com		
ENGINEERS	 redland-landscape ltd. เลขที่ 100/100 ถนนพหลโยธิน แขวงเมืองใหม่ เขตเมืองใหม่ กรุงเทพมหานคร 10000 โทรศัพท์ 02-000-0000 โทรสาร 02-000-0000 อีเมล info@redland-landscape.com		
LANDSCAPE ARCHITECTS	 redland-landscape ltd. เลขที่ 100/100 ถนนพหลโยธิน แขวงเมืองใหม่ เขตเมืองใหม่ กรุงเทพมหานคร 10000 โทรศัพท์ 02-000-0000 โทรสาร 02-000-0000 อีเมล info@redland-landscape.com		
STRUCTURAL ENGINEERS	 redland-landscape ltd. เลขที่ 100/100 ถนนพหลโยธิน แขวงเมืองใหม่ เขตเมืองใหม่ กรุงเทพมหานคร 10000 โทรศัพท์ 02-000-0000 โทรสาร 02-000-0000 อีเมล info@redland-landscape.com		
MECHANICAL ENGINEERS	 redland-landscape ltd. เลขที่ 100/100 ถนนพหลโยธิน แขวงเมืองใหม่ เขตเมืองใหม่ กรุงเทพมหานคร 10000 โทรศัพท์ 02-000-0000 โทรสาร 02-000-0000 อีเมล info@redland-landscape.com		
ELECTRICAL ENGINEERS	 redland-landscape ltd. เลขที่ 100/100 ถนนพหลโยธิน แขวงเมืองใหม่ เขตเมืองใหม่ กรุงเทพมหานคร 10000 โทรศัพท์ 02-000-0000 โทรสาร 02-000-0000 อีเมล info@redland-landscape.com		
SANITARY ENGINEERS	 redland-landscape ltd. เลขที่ 100/100 ถนนพหลโยธิน แขวงเมืองใหม่ เขตเมืองใหม่ กรุงเทพมหานคร 10000 โทรศัพท์ 02-000-0000 โทรสาร 02-000-0000 อีเมล info@redland-landscape.com		
REVISIONS			
NO	DESCRIPTION	DATE	
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

ARCHITECTS
[illegible][illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

8662

100

1000

1772-1773
1774-1775
1776-1777
1778-1779
1780-1781
1782-1783
1784-1785
1786-1787
1788-1789
1790-1791
1792-1793
1794-1795
1796-1797
1798-1799
1800-1801
1802-1803
1804-1805
1806-1807
1808-1809
1810-1811
1812-1813
1814-1815
1816-1817
1818-1819
1820-1821
1822-1823
1824-1825
1826-1827
1828-1829
1830-1831
1832-1833
1834-1835
1836-1837
1838-1839
1840-1841
1842-1843
1844-1845
1846-1847
1848-1849
1850-1851
1852-1853
1854-1855
1856-1857
1858-1859
1860-1861
1862-1863
1864-1865
1866-1867
1868-1869
1870-1871
1872-1873
1874-1875
1876-1877
1878-1879
1880-1881
1882-1883
1884-1885
1886-1887
1888-1889
1890-1891
1892-1893
1894-1895
1896-1897
1898-1899
1900-1901
1902-1903
1904-1905
1906-1907
1908-1909
1910-1911
1912-1913
1914-1915
1916-1917
1918-1919
1920-1921
1922-1923
1924-1925
1926-1927
1928-1929
1930-1931
1932-1933
1934-1935
1936-1937
1938-1939
1940-1941
1942-1943
1944-1945
1946-1947
1948-1949
1950-1951
1952-1953
1954-1955
1956-1957
1958-1959
1960-1961
1962-1963
1964-1965
1966-1967
1968-1969
1970-1971
1972-1973
1974-1975
1976-1977
1978-1979
1980-1981
1982-1983
1984-1985
1986-1987
1988-1989
1990-1991
1992-1993
1994-1995
1996-1997
1998-1999
2000-2001
2002-2003
2004-2005
2006-2007
2008-2009
2010-2011
2012-2013
2014-2015
2016-2017
2018-2019
2020-2021
2022-2023
2024-2025
2026-2027
2028-2029
2030-2031
2032-2033
2034-2035
2036-2037
2038-2039
2040-2041
2042-2043
2044-2045
2046-2047
2048-2049
2050-2051
2052-2053
2054-2055
2056-2057
2058-2059
2060-2061
2062-2063
2064-2065
2066-2067
2068-2069
2070-2071
2072-2073
2074-2075
2076-2077
2078-2079
2080-2081
2082-2083
2084-2085
2086-2087
2088-2089
2090-2091
2092-2093
2094-2095
2096-2097
2098-2099
2100-2101
2102-2103
2104-2105
2106-2107
2108-2109
2110-2111
2112-2113
2114-2115
2116-2117
2118-2119
2120-2121
2122-2123
2124-2125
2126-2127
2128-2129
2130-2131
2132-2133
2134-2135
2136-2137
2138-2139
2140-2141
2142-2143
2144-2145
2146-2147
2148-2149
2150-2151
2152-2153
2154-2155
2156-2157
2158-2159
2160-2161
2162-2163
2164-2165
2166-2167
2168-2169
2170-2171
2172-2173
2174-2175
2176-2177
2178-2179
2180-2181
2182-2183
2184-2185
2186-2187
2188-2189
2190-2191
2192-2193
2194-2195
2196-2197
2198-2199
2200-2201
2202-2203
2204-2205
2206-2207
2208-2209
2210-2211
2212-2213
2214-2215
2216-2217
2218-2219
2220-2221
2222-2223
2224-2225
2226-2227
2228-2229
2230-2231
2232-2233
2234-2235
2236-2237
2238-2239
2240-2241
2242-2243
2244-2245
2246-2247
2248-2249
2250-2251
2252-2253
2254-2255
2256-2257
2258-2259
2260-2261
2262-2263
2264-2265
2266-2267
2268-2269
2270-2271
2272-2273
2274-2275
2276-2277
2278-2279
2280-2281
2282-2283
2284-2285
2286-2287
2288-2289
2290-2291
2292-2293
2294-2295
2296-2297
2298-2299
2300-2301
2302-2303
2304-2305
2306-2307
2308-2309
2310-2311
2312-2313
2314-2315
2316-2317
2318-2319
2320-2321
2322-2323
2324-2325
2326-2327
2328-2329
2330-2331
2332-2333
2334-2335
2336-2337
2338-2339
2340-2341
2342-2343
2344-2345
2346-2347
2348-2349
2350-2351
2352-2353
2354-2355
2356-2357
2358-2359
2360-2361
2362-2363
2364-2365
2366-2367
2368-2369
2370-2371
2372-2373
2374-2375
2376-2377
2378-2379
2380-2381
2382-2383
2384-2385
2386-2387
2388-2389
2390-2391
2392-2393
2394-2395
2396-2397
2398-2399
2400-2401
2402-2403
2404-2405
2406-2407
2408-2409
2410-2411
2412-2413
2414-2415
2416-2417
2418-2419
2420-2421
2422-2423
2424-2425
2426-2427
2428-2429
2430-2431
2432-2433
2434-2435
2436-2437
2438-2439
2440-2441
2442-2443
2444-2445
2446-2447
2448-2449
2450-2451
2452-2453
2454-2455
2456-2457
2458-2459
2460-2461
2462-2463
2464-2465
2466-2467
2468-2469
2470-2471
2472-2473
2474-2475
2476-2477
2478-2479
2480-2481
2482-2483
2484-2485
2486-2487
2488-2489
2490-2491
2492-2493
2494-2495
2496-2497
2498-2499
2500-2501
2502-2503
2504-2505
2506-2507
2508-2509
2510-2511
2512-2513
2514-2515
25

ELECTRICAL ENGINEERS
4445

—

SANITARY ENGINEERS

7MA2526

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

[illegible]

20	20
----	----

התאחדות המורים

A

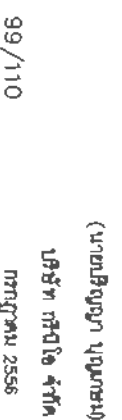
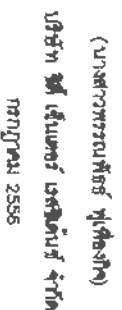
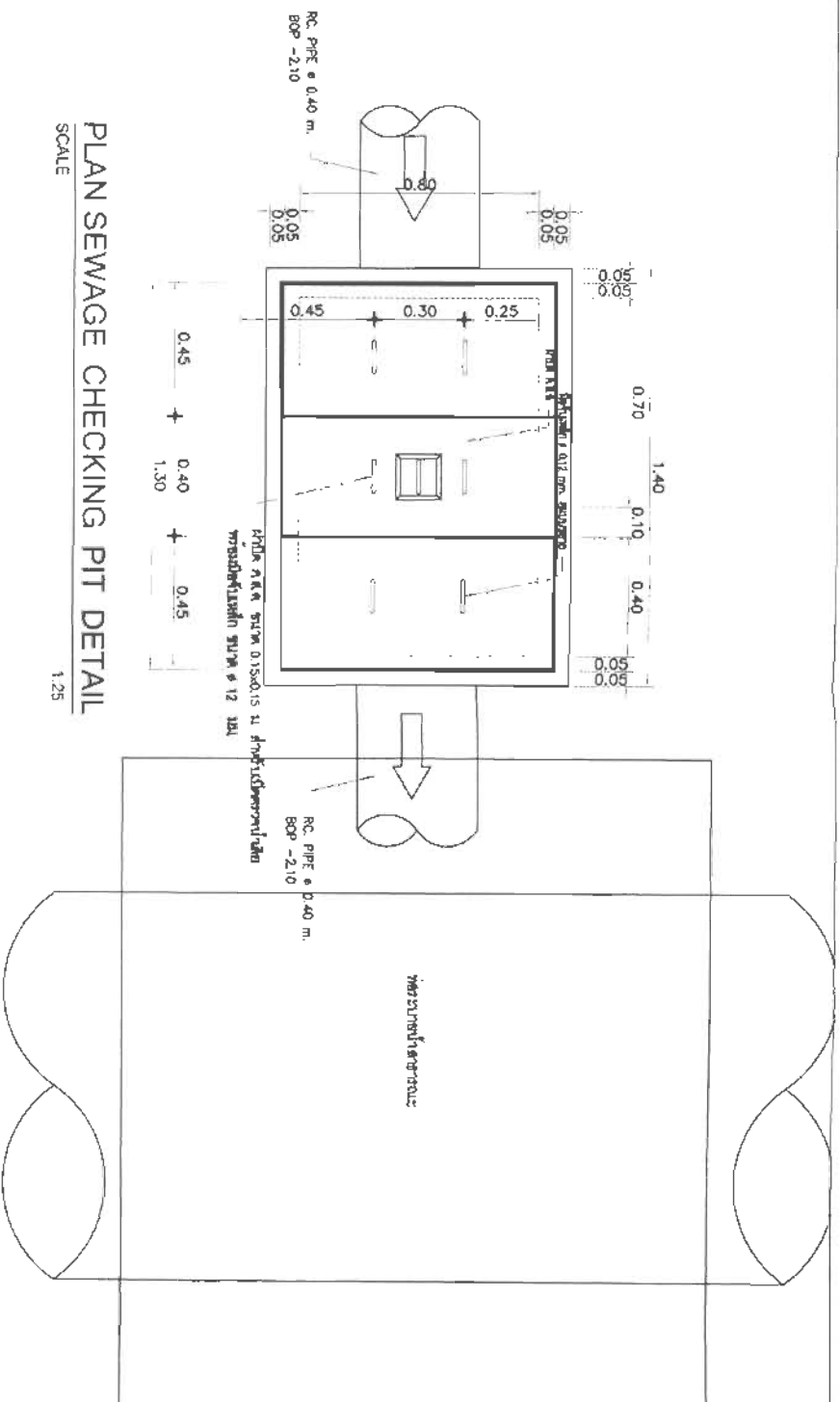
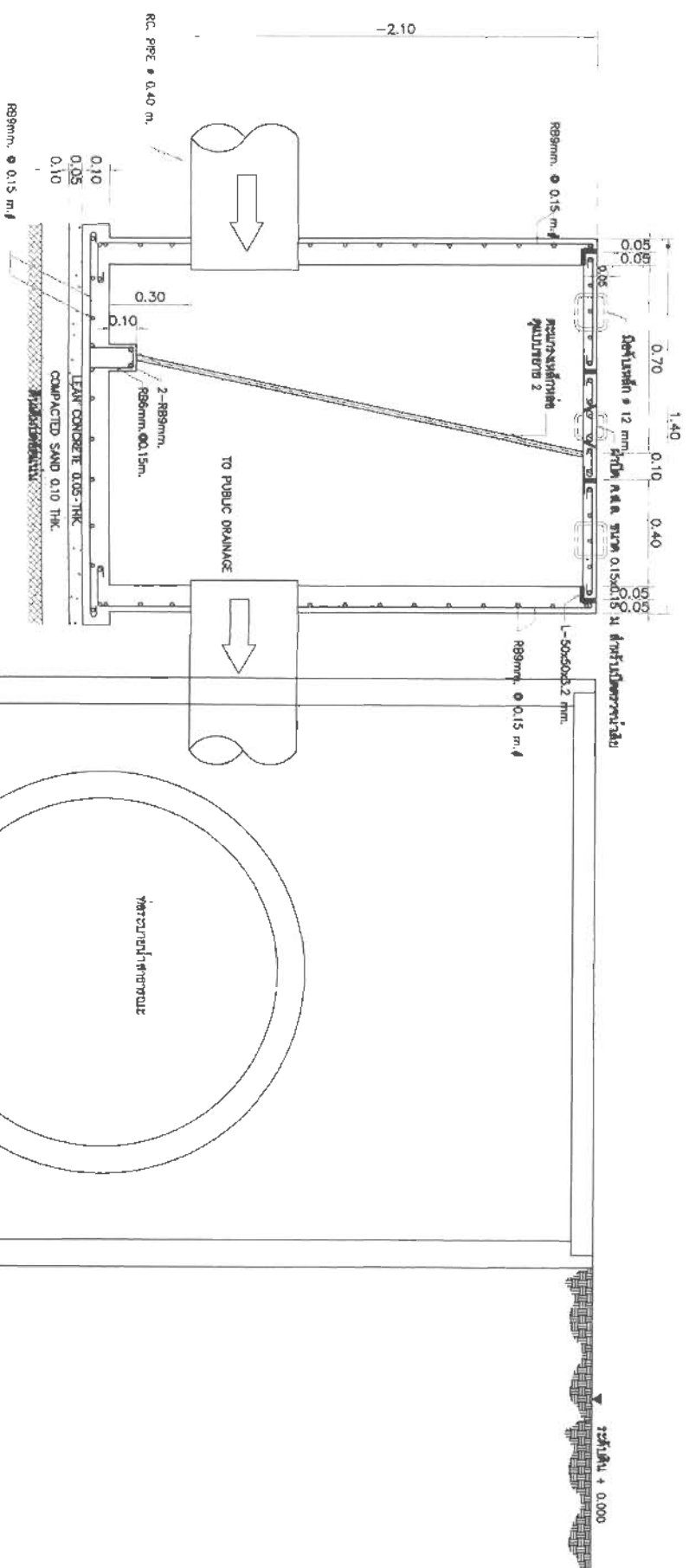
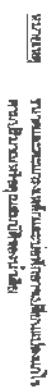
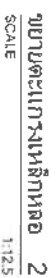
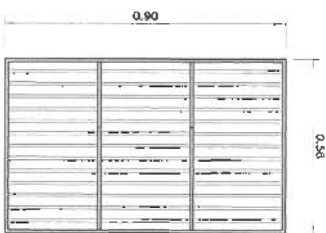
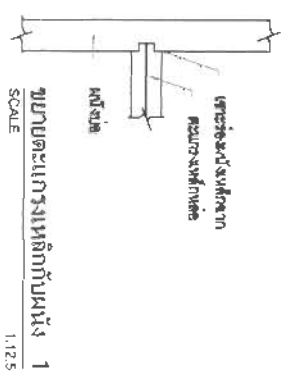
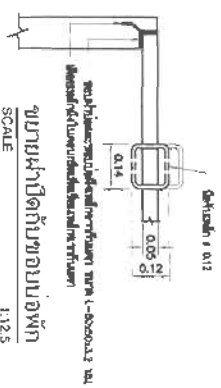
--	--

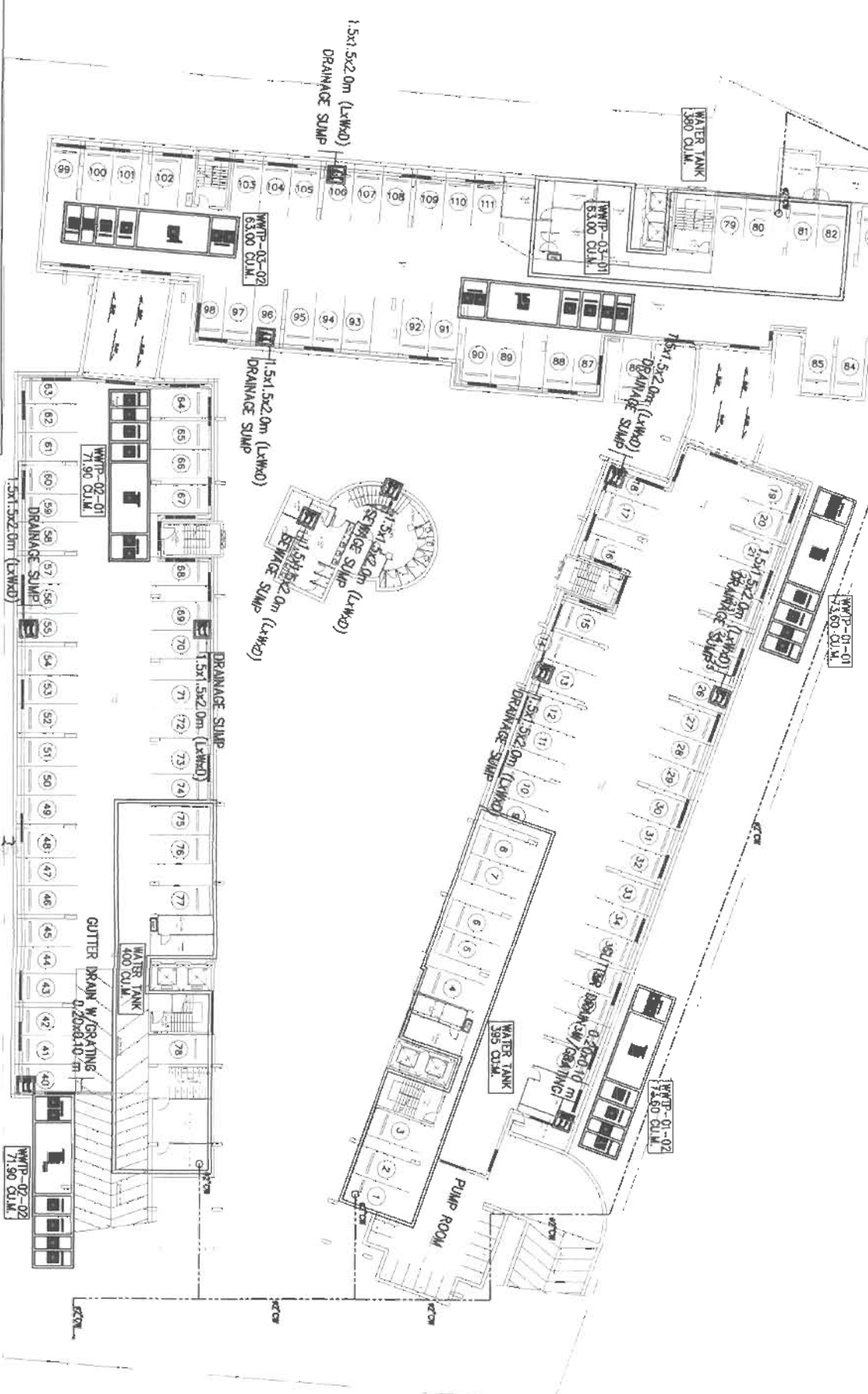
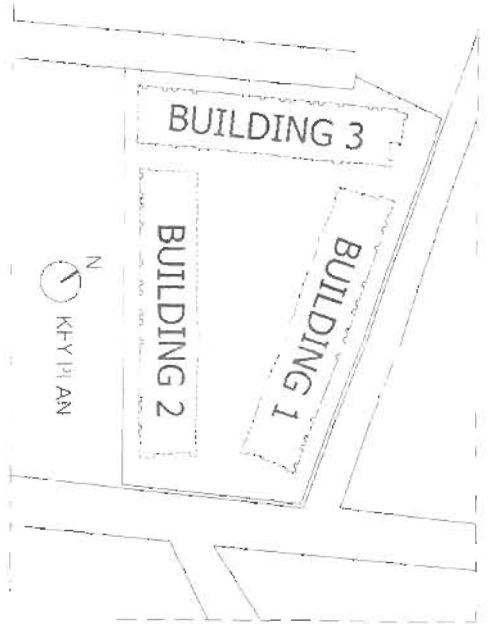
THE

File name / Code

1991

บริษัท ฟูจิไฟน์ จำกัด





DP-01-01,02,03,04 = CENTRIFUGAL PUMP, CAP 1417 L/MIN, TDH 10 m., 2,900 rpm, จำนวน 4 ชุด

DP-02-01,02,03,04 = CENTRIFUGAL PUMP, CAP 1417 L/MIN, TDH 10 m., 2,900 rpm, จำนวน 4 ชุด

DP-03-01,02,03,04 = CENTRIFUGAL PUMP, CAP 1417 L/MIN, TDH 10 m., 2,900 rpm, จำนวน 4 ชุด

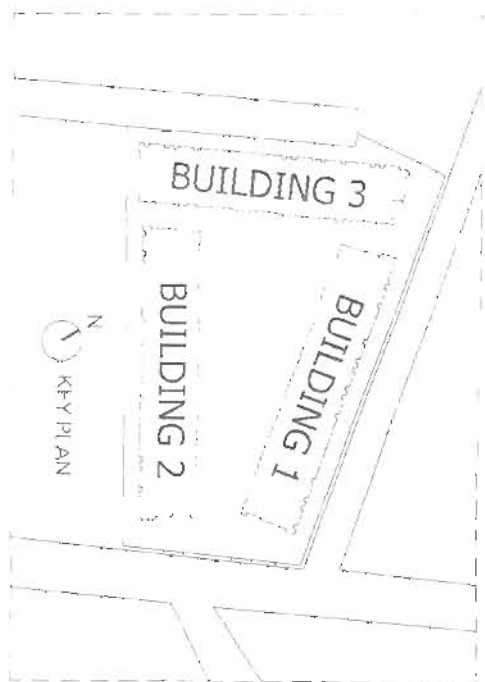
DP-01-01,02,03,04 : SUBMERSIBLE PUMP 1417 L/min, TDH 10 m, 5.0 KW.

บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ รีซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.

บริษัท กรีนเนอ จำกัด
GREENEO CO., LTD.

100/110

PROJECT CITY CENTER 300/200 M. 10/110		ARCHITECTS CUBEC studio gubee limited บริษัท กูบีส튜디오 จำกัด จำกัด		ENGINEERS LANDSCAPE ARCHITECTS		STRUCTURAL ENGINEERS MECHANICAL ENGINEERS ELECTRICAL ENGINEERS SANITARY ENGINEERS		REVISIONS		CLIENT CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.	
LOCATION :		OWNER CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD 300/200 M. 10/110 400/200 M. 10/110		NO. DESCRIPTION DATE		NO. DESCRIPTION DATE		NO. DESCRIPTION DATE		NO. DESCRIPTION DATE	
OWNER		CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD		100/110		100/110		100/110		100/110	
CONSULTANTS		LANDSCAPE ARCHITECTS		100/110		100/110		100/110		100/110	
ARCHITECTS		CUBEC studio gubee limited บริษัท กูบีส튜디오 จำกัด จำกัด		100/110		100/110		100/110		100/110	
ENGINEERS		LANDSCAPE ARCHITECTS		100/110		100/110		100/110		100/110	
STRUCTURAL ENGINEERS		MECHANICAL ENGINEERS		100/110		100/110		100/110		100/110	
ELECTRICAL ENGINEERS		SANITARY ENGINEERS		100/110		100/110		100/110		100/110	
REVISIONS		CLIENT		100/110		100/110		100/110		100/110	
NO. DESCRIPTION DATE		NO. DESCRIPTION DATE		NO. DESCRIPTION DATE		NO. DESCRIPTION DATE		NO. DESCRIPTION DATE		NO. DESCRIPTION DATE	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/110		100/110		100/110		100/110		100/110		100/110	
100/1											



บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.

[Signature]
กรรมการผู้ช่วยคนแรก

[Signature]

20.00
10.00
5.00
4.00
1.00

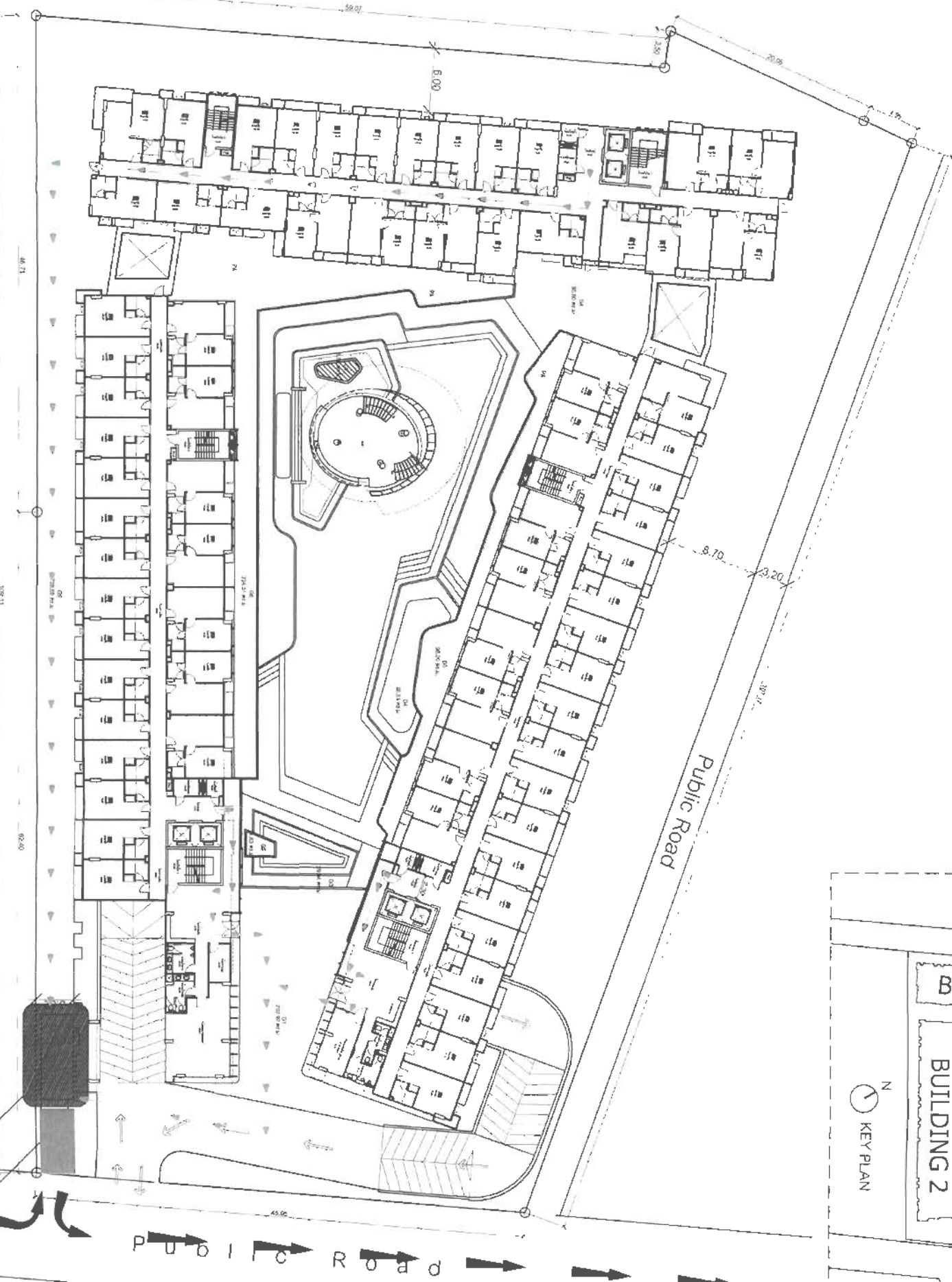
greeno
co., ltd.

รูปที่ 8 แผนผังระบบการบริการลูกค้า

(นางสาวพรวิมลพันธ์ ทุ่งสิงห์สิงห์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เทคโนโลยี จำกัด
พฤษภาคม 2556

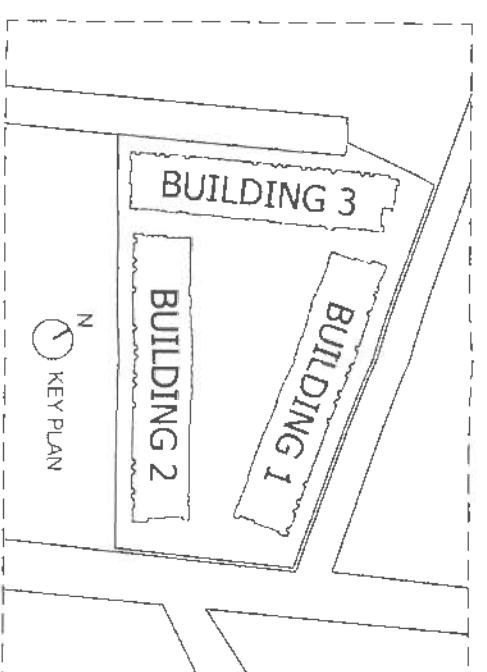
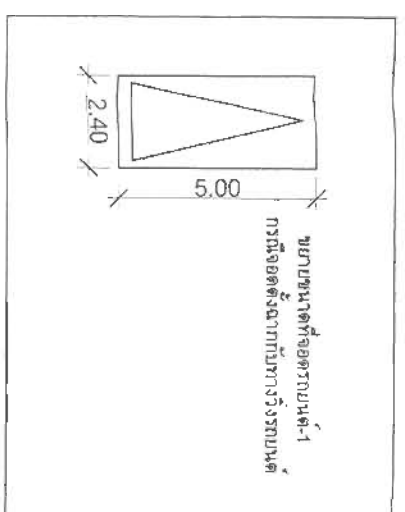
101/110

រោងចក្រប្រើប្រាស់ បុរេសាសនា
 បេតិកភណ្ឌ កំណែប្រែ ទំនាក់
 ការស្រាវជ្រាវ ២៥៥៦

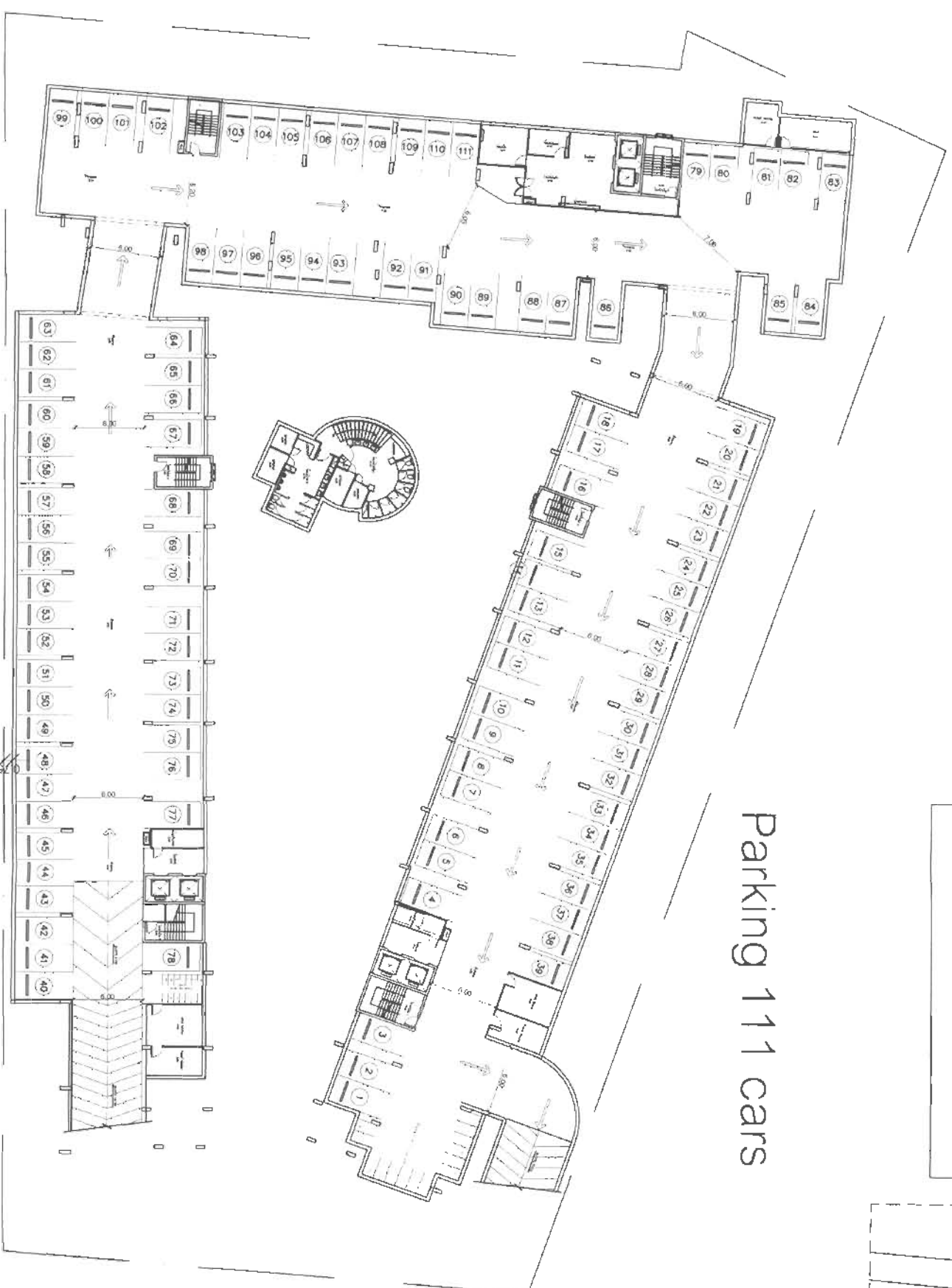


greene

รูปที่ ๑ แสดงตำแหน่งที่ตั้งของพื้นที่เกษตรกรรม และเส้นทางกับงานของของโครงการ



Parking 111 cars



บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.

ลงนาม
(นางสาวพรพรรณพัชรีย์ พุฒิชัยกิจ)
บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2556

ลงนาม
(นายบุญญา บุญธรรม)
บริษัท เคบีไอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2556



รูปที่ 10 แสดงระบบการจราจรภายในโครงการ บริเวณชั้นใต้ดิน

PROJECT
CITY CENTER

LOCATION :
จตุจักรเหนือ ๓.๓๕ ๕.๕๕ ๕.๕๕

OWNER
CITY CENTER
RESIDENCE CO., LTD

CONSULTANTS

ARCHITECTS

บริษัท เคบีไอ จำกัด
KBI
10000, 10000, 10000
Tel. 02-000-0000 Fax. 02-000-0000
Email: kbi@kbi.com

ENGINEERS

บริษัท เคบีไอ จำกัด
KBI
10000, 10000, 10000
Tel. 02-000-0000 Fax. 02-000-0000
Email: kbi@kbi.com

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท เคบีไอ จำกัด
KBI
10000, 10000, 10000
Tel. 02-000-0000 Fax. 02-000-0000
Email: kbi@kbi.com

ARCHITECTS

บริษัท เคบีไอ จำกัด
KBI
10000, 10000, 10000
Tel. 02-000-0000 Fax. 02-000-0000
Email: kbi@kbi.com

STRUCTURAL ENGINEERS

บริษัท เคบีไอ จำกัด
KBI
10000, 10000, 10000
Tel. 02-000-0000 Fax. 02-000-0000
Email: kbi@kbi.com

ELECTRICAL ENGINEERS

บริษัท เคบีไอ จำกัด
KBI
10000, 10000, 10000
Tel. 02-000-0000 Fax. 02-000-0000
Email: kbi@kbi.com

SANITARY ENGINEERS

บริษัท เคบีไอ จำกัด
KBI
10000, 10000, 10000
Tel. 02-000-0000 Fax. 02-000-0000
Email: kbi@kbi.com

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท เคบีไอ จำกัด
KBI
10000, 10000, 10000
Tel. 02-000-0000 Fax. 02-000-0000
Email: kbi@kbi.com

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

PROJECT

CITY CENTER

จากพื้นที่ 4.4 ไร่

LOCATION :

OWNER

CITY CENTER

RESIDENCE CO., LTD

322/24 17 Avenue 15

Phnom Penh, Cambodia

CONSULTANTS

ARCHITECTS

QUBE

studio qube limited

บริษัท สตูดิโอ คิวบี จำกัด

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

101, Street 13, Phnom Penh

PROJECT

CITY CENTER

LOCATION :

OWNER

CITY CENTER

RESIDENCE CO.,LTD

CONSULTANTS

ARCHITECTS

ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SAINTARY ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

PROJECT		CITY CENTER
LOCATION:		โครงการคอนโดมิเนียม 400 ปี
OWNER		CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD
CONSULTANTS		
ARCHITECTS		QUBEE qube qube limited บริษัท กูบี่ จำกัด 100/110 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 T: 02-2556 2556 F: 02-2556 2556
ENGINEERS		LANDSCAPE ARCHITECTS
ARCHITECTS		redland-landscape ltd. 100/110 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 T: 02-2556 2556 F: 02-2556 2556
STRUCTURAL ENGINEERS		MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS		SAFETY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS		REVISIONS
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION
DATE		
REVISIONS		
NO.		DESCRIPTION

PROJECT
CITY CENTER
LOCATION
พลาซ่าเมืองใหม่ ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

OWNER
CITY CENTER
RESIDENCE CO., LTD
100/200/1 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

CONSULTANTS

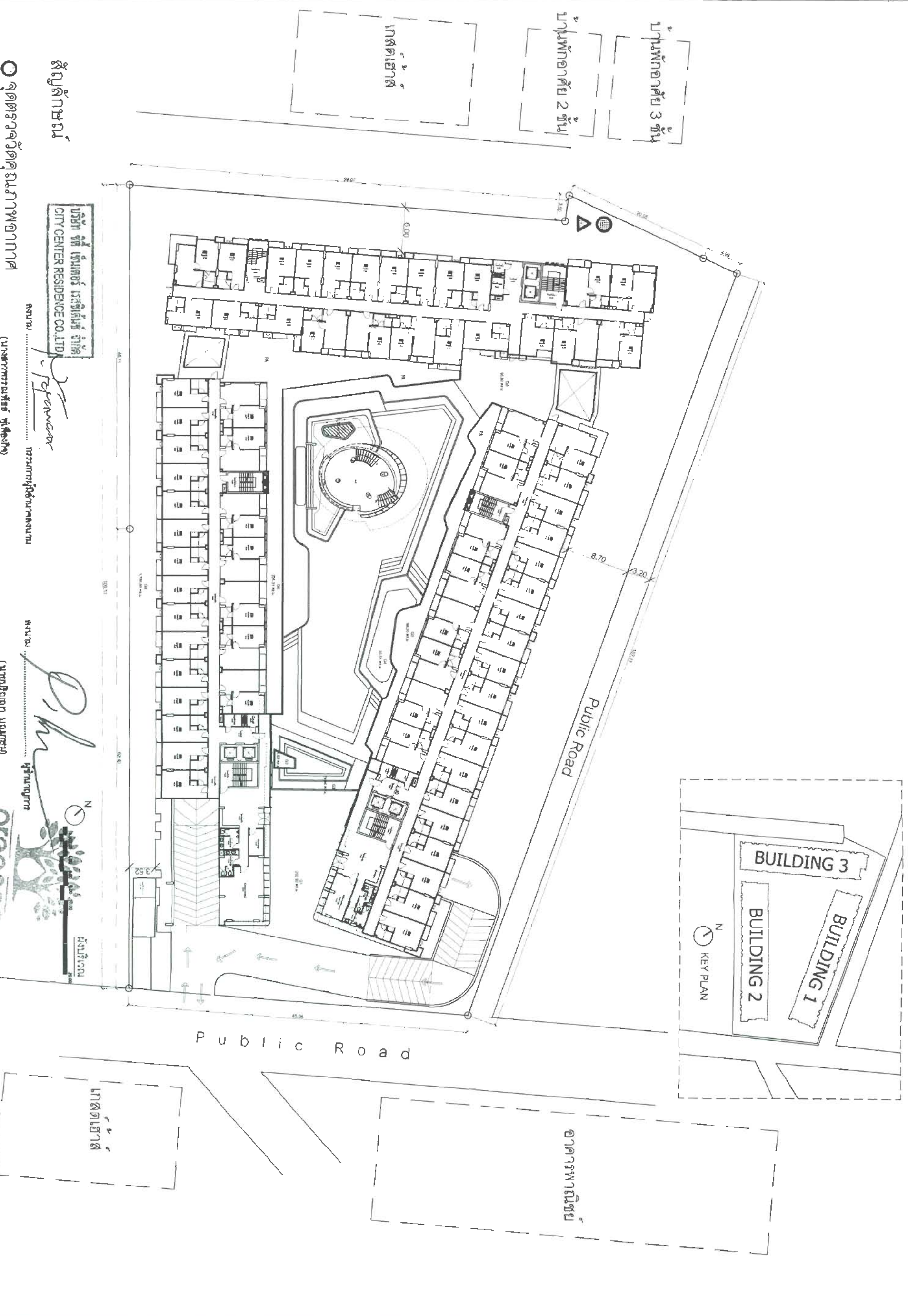
ARCHITECTS
GUBE
studio gube limited
บริษัท กูบะ จำกัด
100/200/1 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-2555-1111
Fax: 02-2555-1112

ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
reelandscape ltd.
100/200/1 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-2555-1111
Fax: 02-2555-1112

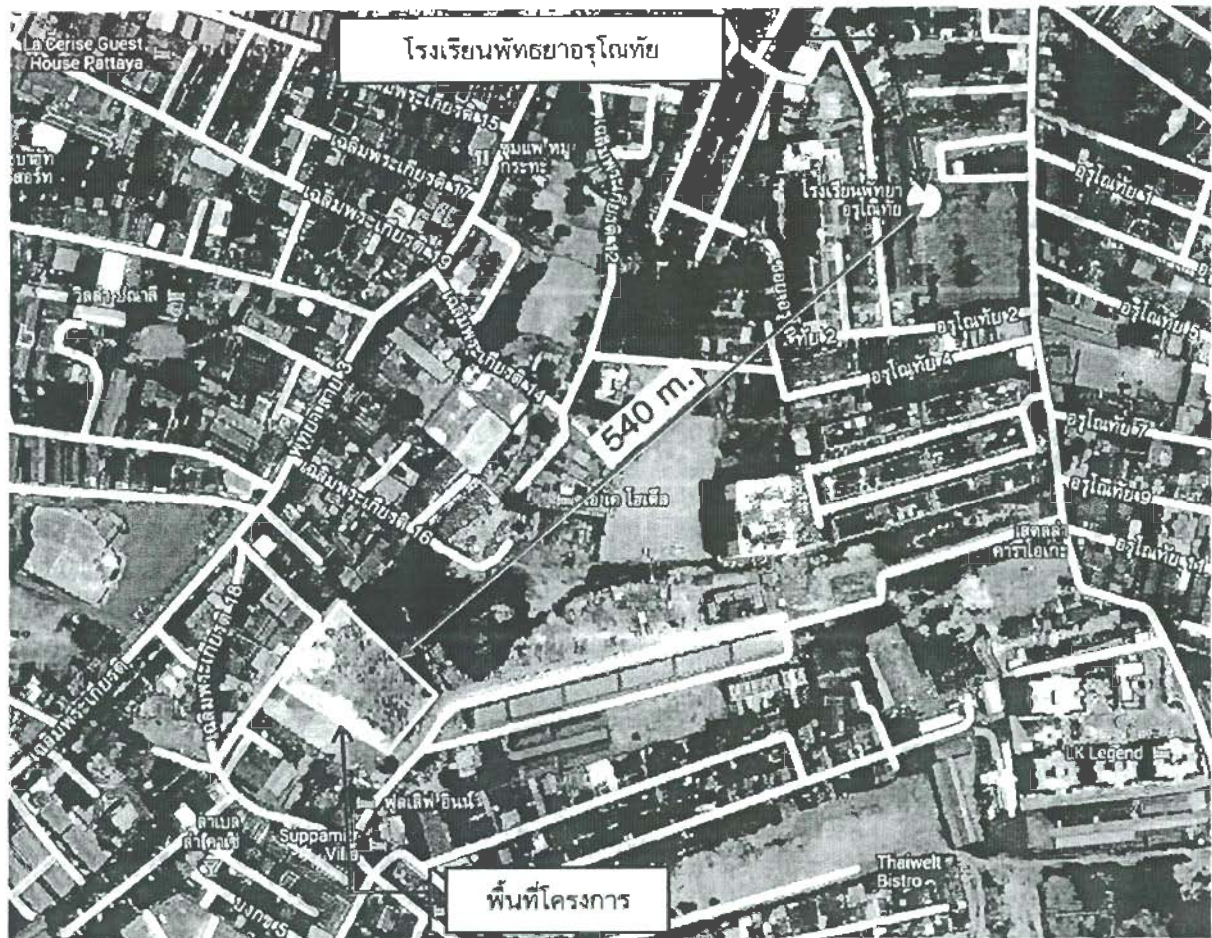
STRUCTURAL ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
reelandscape ltd.
100/200/1 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-2555-1111
Fax: 02-2555-1112

ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
reelandscape ltd.
100/200/1 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-2555-1111
Fax: 02-2555-1112

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	REVISIONS	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		



บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.
เลขที่ 15 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ
ในระยะก่อสร้าง



ที่มา: ปรับปรุงมาจาก www.maps.google.co.th

รูปที่ 16 แสดงตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน
บริเวณพื้นที่อ่อนไหว



ลงนาม

[Signature]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.

(นางสาวพรรณพัสต์ พุเพื่องกิจ)
บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

109/110

ลงนาม

[Signature]

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2556





บริษัท ซิตี้ เซ็นเตอร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CITY CENTER RESIDENCE CO., LTD.


 ประธานกรรมการบริหารบริษัท

(ນາໂຄສາວພະນັກງານ) ຫຼື (ຄົວເຜົ່າ)
ປະຊາກອນ ຫຼື ເຊີນເຊີຍ ຜູ້ເຮັດວຽກ ດ້ານ
ການປົກຄອງ 2556

P. M.

(ឃោសប្បីឡូឡា ឬស្រោចឃោស)
ប្រទេស កាឡិហ្វ័រនី
កាលបរិច្ឆេទ 2556

รูปที่ 17 แสดงจุดกระจายตัวข้อมูลภาพพื้นที่ของ ระยะตลาดเป็นภาพ

[illegible]