ที่ ทส 1009.5/ 872,3

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

24 กรกฎาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (Motif Condo)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/12949 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (Motif Condo) ของบริษัท สันติโชค จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 87/2555 เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (Motif Condo) ตั้งอยู่ที่ ถนนอินทรพิทักษ์ แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-43 ไร่ (4,572 ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคาร A ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 394 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น ต่อมา บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและรับมอบอำนาจจากบริษัท สันติโชค จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน..

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 34/2556 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (Motif Condo) ของบริษัท สันติโชค จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรือนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6813
โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (Motif Condo) ของบริษัท สันติโชค จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (Motif Condo) ของบริษัท สันติโชค จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนอินทรพิทักษ์ แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-3 – 43 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 23 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 7 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 394 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (Motif Condo) บริษัท สันติโชค จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน

ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4.เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น(Motif Condo) แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานครต้อง ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้าง 1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการเป็นที่ราบปรับถมแล้ว โดยโครงการจะปรับพื้นที่ให้เรียบและเสมอกัน ซึ่งระดับดินของโครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมและพื้นที่ข้างเคียง ส่วนการขุดเจาะเสาเข็ม ขุดดิน เพื่อทำฐานรากและระบบโครงสร้างใต้ดิน อาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนักและผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นในระยะสั้นๆ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบในด้านลบในระดับน้อยและยอมรับได้	1. จัดทำรั้วสังกะสีรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วสังกะสี ที่มีความสูงประมาณ 6 เมตร 2. ดูแลพื้นที่ก่อสร้าง(รูปที่ 1)ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 4. กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างในเวลากลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. อันเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพหรือไปศึกษาเล่าเรียน 5. มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบถึงการดำเนินกิจการของโครงการและประสานงานกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงอย่างใกล้ชิด รวมถึงการเก็บข้อมูลความเสียหายอาคารข้างเคียง ก่อนและหลังการ	- ติดตามตรวจสอบรั้วสังกะสีรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - บริษัท สันติโชค จำกัด ต้องกำกับดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง 6. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ โครงการต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน	
1.2 คุณภาพอากาศและอุตุนิยมวิทยา 1.2.1 ฝุ่นละออง	-ในช่วงก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนดินและย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งจากการตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) -สภาพปัจจุบัน 0.146 มก./ลบ.ม. -การก่อสร้าง 0.0016 มก./ลบ.ม. -ฝุ่นละอองรวม(TSP) 0.1476 มก./ลบ.ม - ค่ามาตรฐาน(TSP) = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - สภาพปัจจุบัน 0.072 มก./ลบ.ม. - การก่อสร้าง0.0016 มก./ลบ.ม.	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารให้คงทนแข็งแรงและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ โรงเรียนวัดเวฬุราชิณ (รูปที่9) ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพผ้าคลุมท้ายรถ ผ้าใบกั้นเศษวัสดุของตัวอาคาร ถ้ามีการชำรุดหรือฉีกขาด ต้องเปลี่ยนทันที - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละออง 0.0736 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	6. จัดทำรั้วสังกะสี สูงประมาณ 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับเขตที่ดินบุคคลอื่น 7. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง 8. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง 9.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินตกหล่นให้ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 10. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 11. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่นละออง ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12.การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 13. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด 14. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือทักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ โรงเรียนวัดเวฬุราชิณ (รูปที่ 9) ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 17. กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในการ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างในเวลากลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. อันเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพหรือไปศึกษาเล่าเรียน 18. ต้องประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบถึงการดำเนินกิจการของโครงการและประสานงานกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงอย่างใกล้ชิด รวมถึงการเก็บข้อมูลความเสียหายอาคารข้างเคียง ก่อนและหลังการก่อสร้าง 19. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ โครงการต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน 20. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ปัญหาอย่างเร่งด่วน	
1.2.2 มลพิษทางอากาศ	-มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_2)	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงและพื้นที่อ่อนไหว เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์(CO)สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน(NO_x)ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน(THC) บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมภฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกไซด์ของซัลเฟอร์(SO_2)จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงานซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในสภาพปัจจุบัน ที่รวมกับผลการประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 1.33มก/ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง =0.0118 มก/ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 1.341 มก/ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก/ลบ.ม. 2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_2) - สภาพปัจจุบัน = 0.032 มก/ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0615 มก/ลบ.ม. - รวม NO_2 ทั้งหมด = 0.093มก/ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.320 มก/ลบ.ม. 3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_2)	ปัญหาเกิด ขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง	อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ โรงเรียนวัดเวฬุราชิณ(รูปที่ 9) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สภาพปัจจุบัน = 0.0055 มก/ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง= 0.0410 มก/ลบ.ม. - รวม SO_2 ทั้งหมด = 0.0465 มก/ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก/ลบ.ม. 4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 0.00425 มก/ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง =1.33 มก/ลบ.ม. -รวม HC ทั้งหมด = 1.341 มก/ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน ดังนั้นโครงการมีค่าคุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนพ.ศ.ไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในบรรยากาศ โดยทั่วไปใน		

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบ จะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		
1.3 ทรัพยากรน้ำ	- บริเวณใกล้เคียงโครงการในระยะ 200 เมตร ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำธรรมชาติแต่อย่างใด และแหล่งรองรับน้ำจากโครงการคือท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอินทรพิทักษ์ อีกทั้ง โครงการมีการบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อนปล่อยทิ้ง จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีการจัดการน้ำเสียในที่พักคนงานดังนี้ - น้ำเสียที่เกิดจากพนักงาน และคนงานก่อสร้างมีประมาณ 27.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค) แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไป และน้ำเสียจากห้องส้วม โดยโครงการต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเติมอากาศ ชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนอินทรพิทักษ์ต่อไป	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้งระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ -ขยะและตะกอนดินทราย -ความเป็นกรด-ด่าง (pH) -ค่าบีโอดี (BOD) -ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน.(Oil &Grease) -ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย.ชนิดฟิคัล. (Fecal Coliform Bacteria) -TKN และSulfide
1.4 เสียง และแรงสั่นสะเทือน	- กิจกรรมที่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง คือ ขั้นตอนการเตรียมการ และขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างหลักของโครงการ เช่น การใช้เครื่องขุดเจาะดิน รถตักดิน และรถบรรทุกดิน การขุดดินเพื่อ	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจาก	- ติดตามตรวจสอบเสียงและแรงสั่น สะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรว่าดังเกินมาตรฐานหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบระดับความดังของเสียงและ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสียและเสียงจากอุปกรณ์การ ก่อสร้างเป็นต้น สำหรับพื้นที่โครงการพบว่าอาคารพักอาศัย 23 ชั้น มีการก่อสร้างฐานรากไปแล้ว ส่วนการทำฐานรากอาคารพักอาศัย 7 ชั้น จะเป็นช่วงเวลาที่สั้น จากการตรวจสอบพบว่า ในระยะ 6 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกติดพื้นที่โครงการเป็นอาคารพาณิชย์มีระดับเสียง Leq ที่ระยะ 4 เมตร จากตำแหน่งที่ขุดเจาะเท่ากับ 90.48 db(A) ในระยะ 7 เมตร ทางด้านทิศใต้และทิศตะวันออกติดพื้นที่โครงการเป็นอาคารพาณิชย์และปั๊มเอสโซ่ตามลำดับ ซึ่งมีระดับเสียง Leq ที่ระยะ 7 เมตร จากตำแหน่งที่ขุดเจาะเท่ากับ 85.62 db(A) ทางด้านทิศเหนือติดพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งมีระดับเสียง Leq ที่ระยะ 8 เมตร จากตำแหน่งที่ขุดเจาะเท่ากับ 84.46 db(A) และจากการตรวจวัดเสียงบริเวณโครงการและพื้นที่อ่อนไหว	เครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ โดยจัดลำดับการเจาะเสาเข็ม เริ่มจากแถวที่ใกล้พื้นที่ข้างเคียงที่สุด 4. จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียง ให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 6. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7. ติดตั้งผ้าใบทึบโดยรอบตัวอาคาร และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง 8. ติดตั้งแผ่นปิดกั้นเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งทำจากแผ่นวีว่าบอร์ดขึงกับไม้หรือเหล็กไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยติดตั้งไว้ให้ห่างจากจุดกำเนิดเสียงประมาณ 3 เมตร 9. กรณีใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม 10. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน	แรงสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และแรงสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ โรงเรียนวัด เวฬุราชิน (รูปที่ 9) ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียง พบว่า ระดับเสียง Leq-24 ชั่วโมง มีค่า 65.4 db(A) ไม่เกิน70 db(A) ระดับเสียงL_{max} มีค่า 91.5 db(A) ไม่เกิน 115 db(A) ดังนั้น ระดับเสียงมีค่าไม่เกินมาตรฐานประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดเนื่องจากระดับเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างดังกล่าวเกิดขึ้นในระยะเวลาอันสั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ และโครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบที่เกิดขึ้นและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	ในเวลาเดียวกัน 11. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 12. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับ การดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 13. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพักหรือดับเครื่อง 14. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 15. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 16. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 17. กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 18. มีขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจนเป็นสัดส่วน โดยการก่อสร้างจะไม่ทำพร้อมกันทั้งหมด เพื่อลดความสั่นสะเทือนอันเกิดจากกิจกรรมต่างๆ 19. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		20. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 21. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 22. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน 23. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 24. มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชน โดยรอบทราบถึงการดำเนินกิจการของโครงการและประสานงานกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงอย่างใกล้ชิด รวมถึงการเก็บข้อมูลความเสียหายอาคารข้างเคียง ก่อนและหลังการก่อสร้าง 25. กำหนดให้ผู้รับเหมาทำประกันอุบัติเหตุและประกันความเสียหายกับบริษัทประกันภัย โดยระบุ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2556
หน้า 13 / 128

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัญญาจ้างเหมาของโครงการให้ผู้รับเหมาปฏิบัติอย่างชัดเจน 26. ออกระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและบุคคลต่างๆ เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 27. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด 28.จัดให้มีตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และแรงสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ โรงเรียนวัดเวฬุราชิน(รูปที่ 9) ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
1.5 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- ทรัพยากรดินและการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้ระดับดินภายในโครงการมีระดับดินเท่ากับระดับเดียวกับถนน ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและใช้ผ้าใบคลุมรถ ก่อนออกจากโครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ตกหล่นบริเวณถนนอินทรพิทักษ์ และท่อระบายน้ำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	- ติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของคนงานให้เป็นไปตามแผนการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ - ตรวจสอบการก่อสร้าง Sheet Pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานวิศวกรออกแบบไว้

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปัยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การพังทลายของดิน	2. ดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังโดยทันทีและบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยออกแบบให้เป็นรางดินเปิดขนาดกว้าง 1X1 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการและเว้นระยะของรางดินให้ห่างจากเขตรั้ว 0.8 เมตร 4. โครงการต้องตรวจสอบเสถียรภาพดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ ตลอดจนความมั่นคงแข็งแรงของแนวรั้วโครงการ 5. เจาะเข็มกันพัง(Sheet Pile) ร่วมกับคานและเสาเหล็ก(King Post) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินในบริเวณที่จะก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อเก็บน้ำใต้ดิน 6. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและใช้ผ้าใบคลุมรถก่อนออกจากโครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 7. กำหนดช่วงเวลาทำฐานรากในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดเท่านั้น 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 9. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 10. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 11. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้จะต้องมีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) มาไกล่เกลี่ยเพื่อลดข้อขัดแย้งที่เกิดขึ้น 12.จะต้องติดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ชัดเจนและมองเห็นได้ง่ายและกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยระบุในสัญญาจ้างผู้รับเหมาของ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการอย่างชัดเจน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพในน้ำ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตชุมชนเมือง ส่วนบริเวณโดยรอบเป็นอาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย ไม่พบสิ่งมีชีวิตบนบก ทั้งพืช และสัตว์ ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ หรือเพื่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศและอุตุนิยมวิทยา ทรัพยากรน้ำ เสียงและแรงสั่นสะเทือน ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดและมีประสิทธิภาพ เพื่อป้องกันมิให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- กิจกรรมการก่อสร้าง มีการใช้น้ำประมาณ 34 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำใช้ของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน ในระดับต่ำ เนื่องจากใช้น้ำในปริมาณน้อย ซึ่งการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาตากสิน มีความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองพร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค –บริโภคของคนงานก่อสร้าง ความจุ 24 ลูกบาศก์เมตร รวมในช่วงการก่อสร้างใช้น้ำ เท่ากับ 34 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาตากสิน ส่วนน้ำดื่มของคนงานก่อนสร้างผู้รับเหมาจะจัดซื้อน้ำดื่ม 2. ตรวจจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	- จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดน้ำมากขึ้น - ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปัยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO., LTD.

กรกฎาคม 2556
หน้า 17 / 128

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 น้ำเสีย	- น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 27.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย– หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง รองรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 120 คน โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป 2. ประสานกับสำนักงานเขตธนบุรีมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนต่อพื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ 4. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้ฝังกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อื่น	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้งระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ -ขยะและตะกอนดินทราย -ความเป็นกรด-ด่าง (pH) -ค่าบีโอดี (BOD) -ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน.(Oil &Grease) -ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคัล (Fecal Coliform Bacteria) -TKN และSulfide
3.3 การใช้ไฟฟ้า	- ในการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากสำนักงานไฟฟ้านครหลวงสำนักงานเขตยานาวา แต่เนื่องจากปริมาณการใช้ไฟฟ้ามีไม่มากนักประกอบกับสำนักงานไฟฟ้านครหลวง	1. แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดดังนี้ - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด เช่น กาต้มน้ำไฟฟ้า หม้อหุงข้าว พัดลม พร้อมถอดปลั๊กออกทันทีเมื่อเลิกใช้งาน - ทำความสะอาดหลอดไฟบ่อยครั้ง เพราะฝุ่น	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และทำป้ายที่ทางเข้าออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำนักงานเขตยานาวา มีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการ ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	ละอองที่เกาะอยู่จะทำให้แสงสว่างน้อยลงและอาจทำให้ต้องเปิดไฟหลายดวงเพื่อให้ได้แสงสว่างเท่าเดิม - จัดระบบสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างให้เหมาะสมกับพื้นที่ เช่น ปรับเป็นสวิตช์เปิดปิดแบบแยกแถว แยกดวง เป็นต้น - เปิดม่านหรือหน้าต่างหรือติดตั้งกระเบื้องโปร่งแสงเพื่อรับแสงสว่างจากธรรมชาติ แทนการใช้แสงสว่างจากหลอดไฟ - ติดสติ๊กเกอร์บอกตำแหน่งไว้ที่สวิตช์เปิดปิดหลอดไฟเพื่อเปิดใช้งานได้อย่างถูกต้อง - กำหนดช่วงเวลาการเปิดปิดไฟให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน - ตรวจสอบการรั่วไหลของไฟฟ้าจากอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ หากพบให้รีบปรับปรุงหรือซ่อมแซมทันที - มีแผนการตรวจเช็คและซ่อมบำรุงเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเพื่อดูแลรักษาให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - รณรงค์สร้างจิตสำนึกในการประหยัดพลังงานไฟฟ้าแสงสว่างอย่างจริงจังและต่อเนื่องด้วยวิธีการต่างๆ เช่น ติดสติ๊กเกอร์ประชาสัมพันธ์ ฯลฯ 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อน	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO., LTD.

กรกฎาคม 2556
หน้า 19 / 128

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	
3.4 การจัดการมูลฝอย	- มูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 360 ลิตร /วัน - มูลฝอยที่อยู่ในบริเวณโครงการหากไม่มีการจัดเก็บที่ดีก็อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนบริเวณใกล้เคียงได้ ความสามารถของสำนักงานเขตธนบุรีมีความสามารถเก็บขนได้หมดและไม่มีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 2. ติดต่อสำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาดำเนินการเก็บมูลฝอยของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง(รูปที่ 1) ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ 4. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ใบ เพื่อรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง 5. ภายในที่พักคนงานจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ใบ แยกเป็นมูลฝอยเปียก 3 ใบ มูลฝอยแห้ง 3 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ 6. ออกกฎเกี่ยวกับการทิ้งมูลฝอยถ้าหากคนงานมีการทิ้งมูลฝอยไม่เป็นที่หรือบริเวณส่วนงานที่หัวหน้างานนั้นๆ รับผิดชอบอยู่มีความสกปรก คนงานหรือหัวหน้า	- ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ส่วนงานนั้นต้องเรียกคนงานตักเตือนทันที	
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- น้ำที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น น้ำปูนซีเมนต์ น้ำชะล้างจากการก่อสร้าง เมื่อมีฝนตกหนักน้ำที่มีเศษปูน เศษดิน และเศษวัสดุ จะถูกชะล้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ทำให้เกิดการอุดตันของท่อน้ำสาธารณะได้	1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยขุดดินเป็นร่องระบายน้ำชั่วคราว ขนาดกว้าง 1x1 เมตร เพื่อการควบคุมและรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะมีบ่อดักมูลฝอยก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ และมีบ่อพักน้ำของโครงการ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	- ติดตามตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- ในช่วงการก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ 20 เที่ยว/วัน **<u>ช่วงก่อสร้าง</u>** (n) จุดสำรวจที่ 1 ปริมาณจราจรบนถนนอินทรพิทักษ์-เพชรเกษม ขนาด 6 ช่องจราจร	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็น	- ตรวจสอบระบบการจราจรช่วงก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ได้แก่ 1. รถบรรทุกมีการจอดขวางทางการจราจรด้านหน้าโครงการ หรือไม่ 2. ป้ายสัญญาณจราจรอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์หรือไม่ ประกอบกับมีเจ้าหน้าที่ดูแล

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 3,526 PCU/ชั่วโมง - ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 5.1 PCU/ชั่วโมง - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 3,531.1 / (9,000) = 0.392 (ข) จุดสำรวจที่ 2 ปริมาณจราจรบนถนนเทิดไท ขนาด 4 ช่องจราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 1,414 PCU/ชั่วโมง - ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 5.1 PCU/ชั่วโมง - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 1,419.1 / (6,000) = 0.236 (ค) จุดสำรวจที่ 3 ปริมาณจราจรบนถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ขนาด 6 ช่องจราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด	พิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ หากการขนส่งของโครงการก่อความเสียหายต่อถนนสาธารณะตามเส้นทางการขนส่ง ต้องจัดให้มีการซ่อมแซมโดยทันที 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า -ออก 5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00–15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ 6. ซ่อมแซมผิวจราจรถนนอินทรพิทักษ์ให้ใช้การได้ดีดังเดิมเมื่อใกล้เสร็จสิ้นขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร 7. ให้ผู้รับเหมาทำแผนงานการสั่งจ่ายวัสดุก่อสร้างเข้ามายังพื้นที่โครงการ ให้เพียงพอต่อแผนงานในแต่ละเดือน เพื่อลดปริมาณเที่ยวการขนส่งให้น้อยลงที่สุด 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแล ควบคุม ตรวจเช็ควัสดุก่อสร้าง เพื่อทำหนังสือแจ้งและรายงานจำนวนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในโครงการให้ผู้ควบคุมงาน	การจราจรบริเวณทางเข้าออกประจำหรือไม่ 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของถนนสาธารณะตามเส้นทางขนส่งของรถบรรทุกและซ่อมแซมโดยทันที

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	= 4,281 PCU/ชั่วโมง - ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 5.1 PCU/ชั่วโมง - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 4,286.1 / (9,000) = 0.476 (ง) จุดสำรวจที่ 4 ปริมาณจราจรบนถนนประชาธิปก ขนาด 6 ช่องจราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 3,823 PCU/ชั่วโมง - ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 5.1 PCU/ชั่วโมง - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 3,828.1 / (9,000) = 0.425 (จ) จุดสำรวจที่ 5 ปริมาณจราจรบนถนนลาดหญ้า ขนาด 6 ช่องจราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 3,559 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง	ก่อสร้างทราบทุกสัปดาห์ เพื่อวางแผนการสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างให้พร้อมๆ กันในคราวเดียว สำหรับกรณีที่วัสดุก่อสร้างหมดลงไม่ตรงกันให้วางแผนในการขนส่งในช่วงเวลา 9.00-15.00 น. แทนช่วงกลางคืนและให้ใช้รถบรรทุกขนาดกลางและเล็ก 9. เมื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างถึงพื้นที่โครงการแล้วในระหว่างการโยกย้ายวัสดุก่อสร้างลงจากรถให้ทำการดับเครื่องยนต์ก่อนทันทีจนกว่าจะขนย้ายแล้วเสร็จ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและกำหนดลำดับการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เข้า-ออกได้เพียงครั้งละ 1 คัน โดยไม่ให้จอดรอในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก 11. ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ประชาชนทราบทุกครั้ง เมื่อมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 12. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 13. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 14. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กทั้งทางขึ้นและลง	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	= 5.1 PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 3,564.1 / (9,000) = 0.396 จะเห็นว่าโครงการมีปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีการก่อสร้างน้อยมากและจากการประเมินการคมนาคมขนส่งในช่วงระหว่างการก่อสร้างทำให้ทราบว่ามีค่า V/C Ratio มีปริมาณ การจราจรเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อยหรือไม่มีการเปลี่ยนแปลงเลยจนแทบไม่มีผลกระทบต่อด้านการคมนาคมเกิดขึ้น	เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 15. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีการตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 16. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 17. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 18.ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดไม่ให้เกิน 21 ตัน และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30กิโลเมตร/ชั่วโมงและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 19.ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 20.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

กรกฎาคม 2556
หน้า 24 / 128

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 21.จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 22.รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและไม่ขนส่งช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 23.ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 24.กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามจอดรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3)พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ข้ออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน 25.หลีกเลี่ยงการเดินรถในกรณีเร่งด่วน 26.เตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และขนย้ายวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่	- ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดไว้	-ติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) บริเวณหมายเลข ย 9 บริเวณ ย 9-22 โดยการดำเนินการของโครงการมีความสอด คล้องต่อข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 และการใช้ที่ดินโดยรอบ จึงมีผลกระทบทางด้านนี้น้อยในระดับต่ำ	ในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	ผู้รับเหมาให้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนด
<u>4.คุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- แรงงานที่เข้ามาทำงานบางส่วนเป็นคนงานต่างถิ่นอาจเกิดปัญหาด้านสังคมต่อคนในท้องถิ่น จึงต้องมีมาตรการลดผลกระทบ และควบคุมคนงานเหล่านี้ ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในท้องถิ่นน้อยที่สุด - จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พบว่าในการก่อสร้างต้องมีการใช้วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นผลให้ต้องมีการสั่งซื้อและมีการจ้างงานมากขึ้น ทำให้มีผลกระทบด้านบวกทางเศรษฐกิจโดยรวม ดังนั้นทำให้เกิดผลกระทบในด้านดี	1. จัดให้มีรั้วสังกะสีกั้นโดยรอบที่พักคนงาน เพื่อให้เกิดความเป็นสัดส่วน และมีการควบคุมการเข้า-ออกของคนงาน มีการทำประวัติคนงานถ่ายเอกสารบัตรประจำตัวประชาชนไว้ที่โครงการเพื่อเป็นหลักฐาน ซึ่งจะช่วยควบคุมปัญหาที่เกิดจากคนงานต่อชุมชนโดยรอบ 2. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงาน และการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นคนงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น 3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตาม	- ติดตามความคิดเห็นและทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-3) 5. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ	- ในช่วงเวลาทำงาน อาจเกิดการเจ็บป่วยและไม่ปลอดภัยซึ่งถ้าผู้รับเหมามีมาตรการและคนงานปฏิบัติอย่างเคร่งครัด คาดว่ามีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด	1. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. จัดทำรั้วสังกะสีรอบแนวเขตที่ดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วสังกะสี ที่มีความสูงประมาณ 3 เมตร และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็น	- ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาว่าปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นวสันติ มหาปัยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ขณะทำโครงสร้างต้องจัดทำ Chain Link ยื่นจากแต่ละอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 5. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 6. จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆที่จะเกิดขึ้นได้ 7. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 8. ปฏิบัติตามในกำหนดรายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 9. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปัยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

กรกฎาคม 2556
หน้า 28 / 128

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน 10. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆในระหว่างปฏิบัติงาน 11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 12. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 13. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ โดยโครงการจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง(รูปที่ 3) เท่านั้น 14. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำ แนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 16. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 17. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 18. ผู้รับจ้างต้องจัดทำกรมธรรม์ และชำระเบี้ยประกันเสี่ยงภัยทุกชนิด (Contractor All Risks Insurance-CAR) เพื่อคุ้มครองงานก่อสร้างและวัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดโดยให้รวมครอบคลุมถึงงานของผู้รับเหมาระบบต่างๆ ของโครงการและเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองเพื่อให้มีผลคุ้มครองถึงความเสียหายของร่างกายทรัพย์สินของทั้งผู้ว่าจ้างและบุคคลภายนอกที่มีสาเหตุโดยตรงหรือโดยทางอ้อมจากการดำเนินการก่อสร้างของผู้รับจ้าง และ/หรือผู้รับเหมาช่วง โดยผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบใน	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ค่าเสียหายส่วนแรกและค่าเสียหายส่วนเกินจากความคุ้มครองของกรมธรรม์ประกันภัย 19. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
- บริเวณพื้นที่พักคนงานก่อสร้างและสาธารณูปโภค	- คนงานก่อสร้างจะพักอยู่ในพื้นที่โครงการโดยมีการจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่บ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน รวมถึงจัดให้มีมาตรการต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ดังนั้นในระหว่างการก่อสร้าง ผู้รับเหมาได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของตนเองและผู้อื่น รวมทั้งจัดให้มีการรักษาความปลอดภัยและส่งเสริมสวัสดิภาพของคนงาน ดังนั้นการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัย	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่พักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ดังนี้ - จัดพื้นที่บ้านพักคนงาน จำนวน 40 ห้อง พร้อมระบบสาธารณูปโภคของคนงาน - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนอินทรพิทักษ์ต่อไป - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ใบ แยกเป็นมูลฝอยเปียก 3 ใบ มูลฝอยแห้ง 3 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ พร้อมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 2. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างและควบคุมการปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่าง	- ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาว่าปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของตัวคนงานและ ผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ ในระดับที่ยอมรับได้	เคร่งครัด พร้อมทั้งกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 3. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 5. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูงไม่น้อยกว่า3 เมตร 6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 7. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก 8. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียม	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปัยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 11. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 12. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 13. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภทเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด
SANTI CHOK CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	
4.3 สาธารณสุข	- ผู้รับเหมามีมาตรการและคนงานก่อสร้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัดในช่วงเวลาทำงาน ซึ่งอาจเกิดการเจ็บป่วยและไม่ปลอดภัย คาดว่ามีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด	1. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อ ป้องกันปัญหาการก่อหรือแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและกำจัดมูลฝอยน้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	- เนื่องจากโครงการเป็นโครงการขนาด	1.จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแล	- ทำป้ายชื่อและนามสกุล รวมถึงเป็น

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใหญ่จึงมีคนงานก่อสร้างเป็นจำนวนมาก ดังนั้นการให้หัวหน้างานคอยตรวจสอบพฤติกรรมของคนงานจึงเป็นเรื่องสำคัญ เพราะหากคนงานเหล่านี้ไปก่อเรื่องก็อาจจะเป็นอันตรายต่อประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณโครงการได้	ความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2.จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติ ของคนงานอย่างเข้มงวด 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร 5. การก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 6. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 7. ห้ามคนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง 8. คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และ	พนักงานของบริษัทติดที่หน้าอกให้ชัดเจน เพื่อเป็นการระบุตัวบุคคล - รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภายในพื้นที่ก่อสร้างห้ามดื่มและจำหน่ายสุรา 9. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างความยาวอย่างน้อย 3-5 เมตร 10. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 11. ออกกฎให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในเวลาทำงานและภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไว้ไฟ โดยให้สูบได้เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น 12. หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง 13. จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงก่อสร้าง(ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง) 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	- ในช่วงการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการ	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นละอองให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้นเพื่อความปลอดภัยโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	ละอองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดทำรั้วสังกะสีโดยใช้รั้วสังกะสี ที่มีความสูงประมาณ 6 เมตร รอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 4. ติดตั้งผ้าใบที่บรอบแต่ละอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 9. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้อง	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันต์ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 10. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 11. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	- พฤติกรรมของคนงานในช่วงการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และอาจมีผลต่อสุขภาพของคนงานเนื่อง จากการปฏิบัติ เช่น ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารอาทิ เช่น รับประทานอาหารสุกๆดิบๆ และการจัดห้องน้ำ ห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ จำเป็นต้องให้มีมาตรป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีการอบรมและชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-
- โรคผิวหนัง	- สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาดมีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้ผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าว	1. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง และฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็น	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	อันตรายต่อผิวหนัง 3. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 5. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยด้านบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกายสวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น	
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	- ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก หรือกระทั่งการมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไข และต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบ	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน 3. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 4. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช อิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่เกิดขึ้น		
- โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค	- ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น	1. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น 2. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 5. จัดให้มีการอบรม และชี้แจงคนงานก่อสร้างด้านสุขอนามัยบุคคล	-
- อุบัติเหตุต่างๆ	- ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเองหรือคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่	1. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 2. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 3. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการ	-

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้นโครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	เข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก 5. ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 6. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 7. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 8. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	- ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น สาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง จากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง	1. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

กรกฎาคม 2556
หน้า 41 / 128

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำและห้องส้วมภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงานและความแออัดในบ้านพักคนงานก่อสร้างเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	ข้างเคียงโดยตรง 3. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนประชาชนที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 5. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง 6. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- ในช่วงก่อสร้างคนงานอาจมีพฤติกรรม เช่น สูบบุหรี่ ทำงานด้วยความประมาท การประกอบอาหาร ซึ่งอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ ทางโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎระเบียบให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	-
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ในระยะการก่อสร้างอาจทำให้เกิด	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบ	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนที่ผ่านไปมา รวมถึงประชาชนที่อาศัยอยู่อาศัยโดยรอบโครงการ	ภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. จัดทำรั้วสังกะสีโดยใช้รั้วสังกะสี ที่มีความสูงประมาณ 6 เมตร รอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	
ช่วงดำเนินการ 1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น(Motif Condo) มีลักษณะเป็นโครงการอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ราบ ไปเป็นอาคารสูง มีการออกแบบให้ดูทันสมัย พร้อมทั้งออกแบบทางภูมิสถาปัตย์ให้กลมกลืนกับอาคารของโครงการเพื่อเพิ่มความสวยงามแก่ผู้พบเห็น ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศเพิ่มเติม แต่จะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากส่วนพื้นที่	1. การดำเนินการก่อสร้างอาคาร 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 65.90 เมตร และอาคาร 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตรตามผังบริเวณโครงการ(รูปที่ 2)(รูปที่3)และจัดให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวตามผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ (รูปที่4) 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการ ในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 3. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ และการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยสิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายนอกอาคารจะมีการจัดภูมิสถาปัตย์ ปรับพื้นที่จัดสวน สนามหญ้า และการปลูกต้นไม้ เพื่อให้โครงการมีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น		
1.2 คุณภาพอากาศและอุตุนิยมวิทยา -ฝุ่นละออง	-เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการ เป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากการผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1.ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) -สภาพปัจจุบัน = 0.146 มก./ลบ.ม. -ดำเนินการ = 0.00398 มก./ลบ.ม. -ฝุ่นละอองรวม(TSP) =0.1499 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน(TSP) = 0.33 มก./ลบ.ม.	1. ดำเนินการจัดการทางภูมิสถาปัตย์(รูปที่ 4)ให้เป็นไปตามผังที่กำหนดไว้ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับมลพิษและเลือกปลูกพันธ์ไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ 4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 6. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปัยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - สภาพปัจจุบัน = 0.072 มก./ลบ.ม. - ดำเนินการ = 0.0038 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละออง = 0.0759 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม.	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดจ้างช่างและทำความสะอาดพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบำรุงของเดือนที่ทำความสะอาด 7. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบในเครื่องปรับอากาศด้วย 8. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บดบังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ 9. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้น 1-5(รูปที่ 5) โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเป็นลานกลางแจ้ง เปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก 10. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 11. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 12. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปัยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขนาดพื้นที่รวม 1,638.69 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 987 กรัม/ชั่วโมง	
- มลพิษทางอากาศ	เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการ เป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการ มาจากท่อไอเสียรถยนต์ เป็นส่วนใหญ่ดังนั้น จากการผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1.ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_2) - สภาพปัจจุบัน = 0.032 มก./ลบ.ม. - ดำเนินการ = 0.089 มก./ลบ.ม. - รวม NO_2 ทั้งหมด =0.121 มก/ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.320 มก./ลบ.ม. 2.ความเข้มข้นของสารประกอบ	1.ดำเนินการจัดการทางภูมิสถาปัตย์(รูปที่ 4)ให้เป็นไปตามผังที่กำหนดไว้ 2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับมลพิษและเลือกปลูกพันธ์ไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่ระบุไว้ในแบบ ภูมิสถาปัตย์ เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในด้านเสียงดังรบกวน และฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ 4.ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5.ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 6.ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บดบังหรือกีด	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 1.79 มก./ลบ.ม. - ดำเนินการ = 0.456 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 2.246 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน 3. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 1.33 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 2.428 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 3. 758ก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. ดังนั้น โครงการมีค่าคุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10(พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง	ขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง		
1.3 ทรัพยากรน้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการมีคลองบางกอกซึ่งโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด และได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทอดไท มิได้ปล่อยลงสู่คลองบางกอกแต่อย่างใด ดังนั้น ในการระบายน้ำทิ้งของโครงการคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำธรรมชาติในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป(รูปที่ 6) โดยเลือกระบบบำบัดชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลางแบบยึดติดจำนวน 1 ชุด ใช้บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 23 ชั้น ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจำนวน 1 ชุด ใช้บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 และคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย(BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดใน ตารางที่ 2 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการดำเนินการของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกต่างหาก แล้วตรวจสอบการใช้กระแส ไฟฟ้าสำหรับเดินเครื่องระบบในแต่ละเดือน โดยตรวจสอบจากค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายบนถนนอินทรพิ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน 3. จัดให้มีการตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง แล้วนำไปใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู แล้วตากแดด ให้แห้งและนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งของโครงการต่อไป 4.จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 5. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตธนบุรีมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 6.จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการ (รูปที่7) เพื่อทำการหน่วงปริมาณของน้ำฝนไว้ในบ่อ โดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ที่ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตก โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ 7.หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 8.จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทาง	ทักษ์

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด
SANTI CHOK CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบายน้ำท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ 9.ขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน 10.รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
1.4 เสียงและแรงสั่นสะเทือน	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นเสียง และแรงสั่นสะเทือนที่เกิด ขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการและเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือน	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 4. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	-
1.5 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคารลานจอดรถ ทางรถวิ่งและพื้นที่สีเขียว จึงป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตให้ดีอยู่เสมอ	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพในน้ำ	- เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการและภายในพื้นที่โครงการเป็นเขตชุมชน ทำให้ไม่พบทรัพยากรธรรมชาติบนบกและในน้ำที่ควรแก่การอนุรักษ์	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	-
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในระยะเวลาดำเนินการ ทางโครงการใช้น้ำประปาการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาตากสิน โดยโครงการมีความต้องการปริมาณน้ำทั้งสิ้น 338.335 ลูกบาศก์เมตร/วันหรือ 28.19 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดคิดเป็น 63.42 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย) ในขณะที่โครงการมีการสำรองน้ำไว้ 551.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้โดยมีรายละเอียดดังนี้ -อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 23 ชั้น(อาคาร A)จัดให้มี ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 348.45 ลูกบาศก์เมตร (9.2 x 15.15 x 2.5) ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 102.77 ลูกบาศก์เมตร (7.1 x 5.79 x 2.5) - อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 7 ชั้น(อาคาร B) จัดให้มี ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 67.71 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 32.29 ลูกบาศก์เมตรคิดเป็นปริมาณน้ำสำรองในอาคารรวมทั้งโครงการเท่ากับ 551.22 ลบ.ม. 2.ตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อจ่ายน้ำให้	- จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดน้ำมากขึ้น - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที -ตรวจสอบการทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการทุก 1 ปี/ครั้ง

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

กรกฎาคม 2556
หน้า 51 / 128

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประชาชนข้างเคียงในระดับต่ำ	อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3.รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4.มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้น้ำ 5.จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคารโดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 2 วัน 6.จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 8.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและจัดทำคู่มือการใช้น้ำให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ปฏิบัติเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการจัดการน้ำ 9.ดำเนินการปิดระบบจ่ายน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมด ไม่ให้จ่ายน้ำเข้าในส่วนที่ต้องการทำความ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สะอาดเพื่อทำให้ไม่มีการเพิ่มปริมาณน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง 10.ดำเนินการสูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองไปใช้ประโยชน์ก่อนเพื่อให้ปริมาณในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองจนหมด 11.ทำความสะอาดคราบสิ่งสกปรกที่ติดค้างภายในออกจนหมด 12.ควรมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อย2ครั้งต่อปี 13.จัดให้มีมาตรการป้องกันเสาภายในถังเก็บน้ำสำรองโดยให้ฉาบกันซึม หรือ ฉาบเคลือบ เพื่อป้องกันการรั่วซึมชนิดผิวหน้าแข็ง ซึ่งมีคุณสมบัติไม่เป็นพิษ ในถังน้ำสำรองของโครงการ 14.จัดให้มีช่องในการบำรุงรักษาถังสำรองน้ำ ซึ่งมีช่องฝาถังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝา/ถัง โดยมีรายละเอียดดังนี้ ฝาถังเก็บน้ำแบบเปิด-ปิด stainless steel ขนาด 1x1 หนา 1.5 มม. ผิว hailine มีด้ามมือจับยกฝา stainless steel ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 มม. หนา 2.5 มม. โดยติดตั้งบานพับ และสายยู stainless steel สำหรับ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มลาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด
SANTI CHOK CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คล้องล็อคกุญแจ ทั้งนี้เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำได้ง่าย	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 255.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุด/อาคาร บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน น้ำทิ้งบางส่วนถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ ส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเหอดไท บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งโครงการจะต้องบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป(รูปที่ 7) โดยเลือกระบบบำบัดชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลางแบบยึดติดจำนวน 1 ชุด ใช้บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 23 ชั้น ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจำนวน 1 ชุด ใช้บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 และคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย(BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 2. จัดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัดใน ตารางที่ 2 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกต่างหาก แล้วตรวจสอบการใช้กระแสไฟฟ้าสำหรับเดินเครื่องระบบในแต่ละเดือน โดยตรวจสอบจากค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน -ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายบนถนนอินทรพิทักษ์ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. ประสานให้สำนักงานเขตธนบุรีมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน 5. กำหนดให้สูบตะกอนและตักกากไขมันในช่วงเวลาตั้งแต่ 24.00 น. เป็นต้นไป ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ไม่มีผู้คนพลุกพล่าน 6. จัดให้มีการตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง แล้วนำไปใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู แล้วตากแดดให้แห้งและนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งของโครงการต่อไป 7. นำน้ำทิ้งประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้ระบบแบบซึมดินเพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	สถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเขตธนบุรีภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด
3.3 การใช้ไฟฟ้า	- ในระยะดำเนินการโครงการได้รับบริการจ่ายไฟจากการไฟฟ้านครหลวง	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้าย

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เขตยานนาวา ซึ่งโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงจ่ายไฟเป็นหลักเพื่อจ่ายไฟฟ้าสู่แต่ละห้องพัก ทั้งนี้การไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา มีขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการอย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด	2. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งาน และถอดปลั๊กออก 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน เช่น ไม่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศใกล้กับแหล่งผลิตความร้อน เช่น กาต้มน้ำร้อน เตาไมโครเวฟ เป็นต้น 4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน เช่น เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรอง มาตรฐานอุตสาหกรรมว่าประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานได้นาน เช่น หลอดผอมหรือหลอดตะเกียบ เป็นต้น 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 6.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และควรทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบระบายอากาศ	ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการในแต่ละเดือน

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป และทำความสะอาดถาดรองน้ำในเครื่องปรับอากาศ และควรเทน้ำออกจากถาดรองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก 8. เครื่องปรับอากาศภายในคอนโดมิเนียม เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC15 เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 9. จัดให้มีระบบฟอกอากาศโดยเฉพาะระบบฟอกอากาศแบบใช้ประจุไฟฟ้าแรงดันสูง เพราะมีชุดโอโซนที่สามารถฆ่าเชื้อโรคได้	
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 23 ชั้น จำนวน 1อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 7 ชั้น 1 อาคาร โดยจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,780.12 KVA จึงควรมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่าและลดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ -ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆมากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วย	**การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้** 1. การลดความร้อนจากดวงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน -ในขั้นตอนการออกแบบการจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการมากถึงร้อยละ 64.89 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ10.78 บริเวณตามแนวเขตที่ดินชั้นล่างทั้งสิ้น ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,638.96 ตารางเมตร การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เช่น ไทรอินโด	-

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคาร ด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรม เพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ปีป หมากเขียว โมก หูปลาช่อน และหญ้ามาเลเซีย ฯลฯ (1) โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 โดยโครงการได้คำนวณ -ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบอาคารให้มีค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value:OTTV)มีค่าเท่ากับ 29.52 (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - ออกแบบอาคารให้มีค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ(Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีค่าเท่ากับ 6.41 (ไม่เกิน10 วัตต์ต่อตารางเมตร) (2) เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารสูงสุดเท่ากับ 5.26 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) (3) การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสง	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า (4) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้องโครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขก หรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย (5) การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น (6) การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ - ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลด	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด - การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน(COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน(EER)สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง - ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5 – 26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ - ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ - หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

กรกฎาคม 2556
หน้า 60 / 128

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี (9)การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ -ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารโครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคทีฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา - ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี **การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้** รณรงค์ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช อิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ (1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน (3) การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน (4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26องศาเซลเซียส (5) ขึ้น – ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ (6) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง (7) ไม่ควรรีดผ้าครั้งละ 1 ตัว เพราะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน (8) ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง (9) ปลูกต้นไม้เพื่อให้ร่มเงา (10) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
3.5 การจัดการมูลฝอย	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น จากผู้พักอาศัยประมาณ 4.857 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีที่พักมูลฝอยในแต่ละชั้นและภายในที่พักมูลฝอยมีการตั้งภาชนะรองรับมูลฝอย ซึ่งเลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยชนิดถังความจุ 100 ลิตร แบบฝา	- ตรวจสอบและกำชับพนักงานทำความสะอาดให้คอยตรวจดูร่องระบายน้ำว่ามีเศษมูลฝอยไปอุดตันหรือไม่ เพื่อป้องกันปัญหา

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างในพื้นที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันและก่อให้เกิดความสกปรกแก่ที่พักอาศัย	แกว่ง ทรงกลมใหญ่ ขนาด 515*1000 มิลลิเมตร วัตถุดิบ (HDPE) HD-Polyethylene จำนวน 3 ใบ ในแต่ละใบรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น โดยภายในถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทจะบรรจุถุงดำ เพื่อง่ายต่อการจัดเก็บ เก็บขน และเคลื่อนย้าย 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตธนบุรี เข้ามาขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 3. น้ำทิ้งจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ(รูปที่ 8)ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทั้งที่พักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6. ห้องพักมูลฝอยรวม(รูปที่ 8)จะมีประตูปิดมิดชิด	ของการระบายน้ำของโครงการ - ตรวจสอบว่ามีมูลฝอยตกข้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตธนบุรี ทราบทันที

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7. กำหนดให้มีมาตรการในการลดปริมาณมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย โดยใช้มาตรการ ลด ละ เลิก และรณรงค์ผู้พักอาศัยให้มีจิตสำนึกในการลดมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย 8. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกและมูลฝอยที่สามารถขายได้ 9. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่นถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ,ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 10. กำหนดให้ผู้พักอาศัย เป็นผู้มีหน้าที่ในการจัดการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประเภทต่างๆเช่นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 11. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เป็น 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ เพิ่มขึ้นเป็น 0.09668 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ เพิ่มขึ้น 0.06268 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้โครงการต้องจัดให้มีการหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการระบายน้ำของโครงการมิให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	1. จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการ (รูปที่ 6)โดยจัดเตรียมท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีเส้นผ่าศูนย์กลางขนาดใหญ่ (ศูนย์กลางเท่ากับ 0.4 และ 0.5 เมตร) ซึ่งใหญ่กว่าขนาดของท่อที่ระบายน้ำฝนปกติ ที่มีเส้นผ่าศูนย์กลางขนาดใหญ่ 0.4 เมตร เพื่อทำการหน่วงปริมาณของน้ำฝนไว้ในท่อ โดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตก โดยการควบคุมอัตราการไหลออกของการระบายน้ำฝนด้วยท่อที่มีเส้นผ่าศูนย์กลางขนาด 0.15 เมตร โดยมีอัตราการไหล เท่ากับ 0.03245 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการไหลของน้ำฝนก่อนการพัฒนา 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้เกิดการหน่วงน้ำในท่อภายในโครงการได้ถึง	- ตรวจสอบและกำชับพนักงานทำความสะอาดให้คอยตรวจดูร่องระบายน้ำว่ามีเศษมูลฝอยไปอุดตันหรือไม่ เพื่อป้องกันปัญหาของการระบายน้ำของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		21.07 ลูกบาศก์เมตร จึงเป็นการป้องกันมิให้น้ำฝนที่ระบายออกมากเกินจนเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	
3.7 การจัดการสระว่ายน้ำ	การจัดการระบบสระว่ายน้ำ การจัดการระบบสระว่ายน้ำ ทางโครงการได้มีการดำเนินการเกี่ยวกับส่วนนันทนาการสำหรับลูกค้า ได้แก่ สระว่ายน้ำ บริเวณชั้นพื้นดิน เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ต้อง	1.จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลสุขภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยจะอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2.จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข 3.บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายน้ำ ต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บ	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ -ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ -ความเป็น กรด – ด่าง(pH) -ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง -ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) -ค่าแบคทีเรีย Escherichia coli, Strephylococcusayreus,seudomonas aeroginosa

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รองเท้า (1) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน คือเก็บอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด (3) จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ(ได้แก่pH Meter และFree and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ (4) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ (5) บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ มีการรักษาความสะอาดบริเวณรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (7) ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธี	2.ตรวจสอบโครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช อิ่มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งส่องสว่างเพียงพอ (8) ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำมีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งานมีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลข โทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ -ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้
3.8 การคมนาคมและการขนส่ง	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> (ก) จุดสำรวจที่ 1 ปริมาณจราจรบนถนนอินทรพิทักษ์-เพชรเกษม ขนาด 6 ช่องจราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 3,526 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงเปิดดำเนินการ = 189 PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 3,715 / (9,000)	1. จัดให้มีผังการจราจร(รูปที่5) ตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 2. ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถเข้า-ออกภายในโครงการพร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างใน	- ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและจำนวนที่จอดรถเป็นไปตามที่กำหนดตลอดไป

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ข) จุดสำรวจที่ 2 ปริมาณจราจรบนถนนเทอดไท ขนาด 4 ช่องจราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 1,414 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงเปิดดำเนินการ = 189 PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 1,603 / (6,000) (ค)จุดสำรวจที่ 3 ปริมาณจราจรบนถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ขนาด 6 ช่องจราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 4,281 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงเปิดดำเนินการ = 189 PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 4,470 / (9,000) (ง) จุดสำรวจที่ 4 ปริมาณจราจรบนถนนประชาธิปก ขนาด 6 ช่องจราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด	บริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 5. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน187 คัน ตามที่เสนอในรายงานฯ 6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ 7. โครงการจะประสานงานกับสำนักจราจรและขนส่งกรุงเทพมหานคร (สจส.) ในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้า-ออกทันทีเมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการ 8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจรพื้นที่โครงการเพื่อขอความอนุเคราะห์ขอข้อแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทันที เมื่อเปิดดำเนินโครงการ 9. มีมาตรการส่งเสริมการใช้รถโดยสารประจำทางหรือขนส่งมวลชน และหลีกเลี่ยงการใช้รถส่วนตัว 10. แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวนจำกัด	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	= 3,823 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงเปิดดำเนินการ = 189 PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 4,012 / (9,000) (จ) จุดสำรวจที่ 5 ปริมาณจราจรบนถนนลาดหญ้า ขนาด 6 ช่องจราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 3,559 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงเปิดดำเนินการ = 189 PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 3,748/ (9,000) จะเห็นว่าโครงการมีปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบข้อกำหนดของกองวิศวกรรมจราจร กรมทางหลวง พบว่าปริมาณจราจรของถนนเทอดไทมีความคล่องตัวดี ดังนั้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการคาดว่าผลกระทบเรื่องความคล่องตัวของการจราจรจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	11. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการพร้อมป้ายอนุญาตจอดรถ 12. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้พักอาศัย เพื่อให้รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร 13. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า– ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนน 14. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 15. จัดทำแผนที่หรือป้ายแสดงเส้นทางของถนนบริเวณโครงการเพื่อให้ผู้มาใช้บริการในโครงการ มีข้อมูลในการพิจารณาเลือกรูปแบบการเดินทางและเลือกเส้นทางได้อย่างดี 16. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออก	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออก แต่ละโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก 17.จัดให้มีการปาดมุมถนนบริเวณทางเข้า และทางออกทั้ง 2 แห่ง เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเลี้ยวรถเข้า และออก 18. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าและทางออกตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออก แต่ละโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 19. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ และบนถนนที่ใช้เข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 20. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถ ดังนี้ • สำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้น	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• สำหรับผู้มาติดต่อ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง	
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) บริเวณหมายเลข ย 9 บริเวณ ย9-22 โดยการดำเนินการของโครงการมีความสอด คล้องต่อข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และการใช้ที่ดินโดยรอบ จึงมีผลกระทบทางด้านนี้น้อยในระดับต่ำ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว1,638.96 ตารางเมตร (รูปที่ 4)ในพื้นที่โครงการโดยจัดให้มีพันธุ์ไม้ที่ให้ร่มเงาและสวยงาม เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมากที่สุด อันจะเป็นการลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นอาคารได้ส่วนหนึ่ง โดยจัดตามผังภูมิสถาปัตย์	- ตรวจสอบพันธุ์ไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ
<u>4.คุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ระยะดำเนินการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ ได้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานในส่วนของสำนักงานโครงการ พนักงานทำความสะอาด คนสวน และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งคนใน ชุมชนสามารถสมัครเข้าเป็นพนักงาน ดังกล่าวได้ เป็นการช่วยลดปัญหาคนว่างงานในปัจจุบัน	1.โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจ ต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น 2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน 3.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้	สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 5.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการต้องจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา และการจัดการมูลฝอยที่ดีแล้ว จะเกิดผลกระทบในด้าน สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยคาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้ในจุดที่สำคัญๆ ของอาคาร เช่น ทางเข้า-ออกอาคาร ทางเดินภายในอาคาร ถนนและลานจอดรถของโครงการ	-
4.3 สาธารณสุข	- เมื่อเปิดดำเนินการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน อีกทั้งมีการบริการด้านสาธารณสุขมากมายในสำนักงานเขตธนบุรีแล้วแต่ความพอใจและกำลังทรัพย์ของแต่ละบุคคล เพื่อให้สะดวกแก่ผู้พักอาศัย ทำให้ส่ง	- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งอาจประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการ	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระทบด้านนี้ในระดับต่ำ		
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	- เนื่องจากโครงการเป็นโครงการที่พักอาศัย ซึ่งจะมีผู้ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการในแต่ละวันอยู่เสมอ ซึ่งรวมถึงยานพาหนะด้วย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม	- ตรวจสอบรถที่เข้า-ออกว่ามีป้ายของโครงการอยู่หรือไม่ ถ้าหากไม่มีสติ๊กเกอร์ของโครงการให้ติดป้ายที่หน้ารถว่าเป็น VISITOR เพื่อสะดวกต่อเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการตรวจสอบ - ตรวจสอบป้ายชื่อ – นามสกุล เพื่อให้เป็นมาตรฐานความปลอดภัยต่อบุคคลด้วย
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	- ในช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สะดวก จำเป็นต้องจัดให้มีการกำหนดมาตรป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	- พฤติกรรมที่อาจก่อให้ผลกระทบต่อสุขภาพ โดยเฉพาะการเกิดโรคในระบบทางเดินอาหารมักเกิดจากสาเหตุ เช่น การดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และเกิดจากการที่ใช้ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาด เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวโครงการต้องปฏิบัติตามาตรการป้องกันและแก้ไขที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค 2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	-
- โรคผิวหนัง	- ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการ	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สัมผัสกับที่น้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่ใช้รดต้นไม้ เป็นต้น เกิดจากการลุยน้ำที่น้ำท่วมขัง และมีเชื้อโรค	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. ติดตั้งป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 5. จัดให้มีการหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการมิให้มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 6. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โดยส่วนใหญ่มาจากการที่ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่งหรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	-
- อุบัติเหตุต่างๆ	- ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงเปิดดำเนินการ ส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูก	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยใน	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชน ภูภกระแทก การพลัดตกจากอาคารของผู้พักอาศัย เป็นต้น รวมไปถึงปัญหาจากความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อีกประการหนึ่งเกิดจากอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	การเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนและสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วที่อาจก่อให้เกิดอันตราย 4. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 7.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปัยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9. จัดทำผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้น และทุกห้องของอาคารโครงการ 10. จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยประสานงานกับสำนักงานเขตธนบุรีมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ 11. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 12. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น 13. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 14. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่ง	

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO., LTD.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นไปตามกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย 15. อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบ ใช้มือ บริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟและทางเดิน 16. ใช้ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1½ นิ้ว สายฉีดขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และหัวรับน้ำดับเพลิง เส้นผ่าศูนย์กลาง 2½ นิ้ว บริเวณด้านหน้าอาคาร 17. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ A-B-C ขนาดจุ 20 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร บริเวณห้องเครื่องและบริเวณตู้หัวฉีดทุกตู้ 18. บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กจากชั้นบนสุดลงสู่ชั้นล่าง ประตูเปิดออกสู่ภายนอก 19. ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใส ตัวหนังสือสีเขียวติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน 20. ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง 21. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช อิ่มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถใช้ได้ทันที 22. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นแต่ละห้องของอาคาร 23. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว 24. จัดให้มีจุดรวมพล กรณีเกิดเพลิงไหม้มีพื้นที่ 485 ตารางเมตร โดยอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 25. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี	
2. ด้านสุขภาพจิต - ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	- ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวซึ่งสาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการ	1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (รูปที่ 4) เพื่อเป็น	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจะทำให้สามารถลดปัญหาสุขภาพ และคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	ที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารที่ครบถ้วน ซึ่งจะสามารถลดอัตราการเกิดเหตุอัคคีภัยภายในโครงการได้ในระหว่างที่รอการช่วยเหลือเพิ่มเติม จากรถดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50(พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วย - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center I; FCC) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box;	- ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงตามวันและเวลาที่กำหนดไว้ข้างอุปกรณ์ - จัดให้มีการตรวจสอบ อุปกรณ์ ทุกๆ 3 เดือน หรือปีละ 4 ครั้ง - ตรวจสอบสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัยทุกๆ 3 เดือน (หรือตามความเหมาะสม) - ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอและปฏิบัติตาม ตารางที่ 2 อย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		FA) จะอยู่บริเวณห้องควบคุมชั้นใต้ดิน 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร - อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ ก) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้น ข)เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง ทางเดิน ห้องเครื่อง ห้องประปาและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ติดตั้งตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 ½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½นิ้ว ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณด้านบันไดหลักของอาคาร - หัวรับน้ำดับเพลิงเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว จำนวน 2 หัวแบบ 2 ทาง บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง	- มีการทดสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ปีละ 1 ครั้ง

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) จะมีหลอดฮาโลเจน ขนาด 2x35 วัตต์ พร้อมชุดชาร์จ Battery และBattery แบบSeal Lead Acid ขนาด12 V จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง โดยระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินสามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง เพื่อสามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟฟ้าดับ - ติดตั้งระบบท่อยืนภายในอาคาร จำนวน 1 แนว - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ A-B-C ขนาดจุ 20 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร บริเวณห้องเครื่อง และบริเวณตู้หัวฉีดทุกตู้ - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กจากชั้นบนสุดลงสู่ชั้นล่าง(มีขนาดลูกตั้ง 17.5 เซนติเมตร ลูกนอนขนาด 25 เซนติเมตร) ประตูเปิดออกสู่ภายนอก - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใส ตัวหนังสือสีเขียวติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน - ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 2.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และ ระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว 3. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันไดหลักไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก 4. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการพื้นที่ 485 ตารางเมตร โดยอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออก ของอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 425 ตารางเมตร และบริเวณริมถนนอินทรพิทักษ์ ประมาณ 60 ตารางเมตร (โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.297 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการซึ่งมีจำนวน 1,632 คน 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 7. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงธนบุรีให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 9. ติดตั้งป้ายบอกทิศทางฉุกเฉิน ซึ่งจะแสดงให้เห็นชัดเจน และจะไม่ใช้สี หรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "ทางหนีไฟ" ตัวอักษร "ท ง ห น" สูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดทั้งเวลาปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้น 10. โครงการจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 230 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สุนทรียภาพ	- ความกลมกลืนของลักษณะอาคารกับพื้นที่ข้างเคียงเป็นทัศนียภาพที่มีผลกระทบเกิดขึ้นจากความรู้สึกของผู้พบเห็นและผู้ที่มาใช้บริการพักอาศัย โดยลักษณะของอาคารโครงการเป็นอาคารสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงจากชั้นพื้นดินถึงพื้นดาดฟ้า 65.90 เมตร และอาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงจากชั้นพื้นดินถึงพื้นดาดฟ้า 22.95 เมตรมีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้ดูสวยงามกลมกลืนกับอาคาร จะเห็นได้ว่าขนาดและความสูงของอาคารมีความสอดคล้องกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2.โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,638.96 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1.06 ตารางเมตร และดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 3. ปลูกพรรณไม้ยืนต้นจำพวก ลีลาวดี พญาสัตบรรณ ไทรอินโด ปีป หมากเขียว และไม้พุ่มจำพวก โมกปรง บอนสี หูปลาช่อน เฟรินหางกะรอก พลับพลึงสัปปะรดสี ที่ระบุไว้ในแบบภูมิ สถาปัตย์ เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านเสียงดังรบกวน และฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ 5. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 6. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 7. ในการออกแบบอาคารได้เน้นความทันสมัย เรียบ	-

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

กรกฎาคม 2556

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ง่าย และสง่างาม เน้นจุดเด่นที่ทางเข้าด้านหน้าอาคาร และยอดอาคารที่แสดงออกถึงความเป็นที่พักอาศัยแบบอบอุ่นน่าอยู่ 8. ในการทาสีอาคารเลือกใช้สีโทนอ่อนเย็นสบายตา ไม่จูดจาด 9. รณรงค์ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนีย์ภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 10. ติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติที่ไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่ตัวอาคารได้ พร้อมจัดให้มีการติดผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องที่สามารถเปิดหรือปิดได้ตามความประสงค์ของตนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ 11.จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มะหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด
SANTI CHOK CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ฝ่าย	
4.8 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- จากการศึกษาผลกระทบจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง จะพิจารณาจากรูปร่างลักษณะของตัวอาคาร ลักษณะการวางตัวอาคารประกอบกับทิศทาง และมุมมองการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ โดยปกติลักษณะแนวการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์จะอ้อมไปทางด้านทิศใต้ ดังนั้นเงาตกกระทบสามารถแบ่งเป็นช่วง เวลาแต่ละช่วงมุมของแสงที่ตกกระทบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้ เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ ใกล้เคียงอาจก่อให้เกิดการบดบังพื้น ที่ข้างเคียง จากการประมวลผลด้วยโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบ	1. ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดและปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ 2. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,638.96 ตารางเมตร จัดเป็นสวนบนดิน 916.12 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1.06 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น 560.19 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 61.15 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 4. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร 5. ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่ง ได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคาร โดยไม่บังทิศทางลม และระเบียงส่วนที่ยื่นออกมา	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนแนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถาปัตยกรรมประเมินเรื่องการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลตั้งแต่เวลา 06.00 - 18.00 นาฬิกา ในแต่ละฤดูกาลครอบคลุม โดยพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด พบว่า การมีโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง - การบดบังทิศทางลม พบว่า ลมในฤดูร้อนจะพัดมาทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เนื่องจากแนวทิศทางลมจะพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ (ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนเมษายน) การมีโครงการลักษณะอาคาร คอนกรีต เสริมเหล็ก (คสล.) สูง 23 ชั้น ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลมของอาคารที่ตั้งอยู่ทางทิศเหนืออย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ อย่างไรก็ตาม ทางทิศเหนือของอาคารโครงการเป็นถนนเทอดไท ดังนั้น การมีโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลมของ	สามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้ 6.กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงพักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สันติโชค จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อนึ่ง เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สันติโชค จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปีนับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 7.จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	
4.9 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 23 ชั้น มีจำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 7 ชั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการตัวอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ และโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มี	1.โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2556
หน้า 90 / 128

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึง ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้ง หรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 2.จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO., LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (Molif Condo) แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ -ฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและโรงเรียนวัดเวฬุราชิณ	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สันติโชค จำกัด
-มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและโรงเรียนวัดเวฬุราชิณ	- คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC) - สารไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) - สารซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x)	-ตรวจวัดเดือนละ 1ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สันติโชค จำกัด
2. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สันติโชค จำกัด
3. ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สันติโชค จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ระดับเสียง	- ภายในพื้นที่โครงการและโรงเรียนวัดเวฬุราชิณ	-ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง โดยใช้เครื่องมือตรวจวัดระดับเสียง -ระดับเสียงสูงสุด L_{max} โดยใช้เครื่องมือตรวจวัดระดับเสียง	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สันติโชค จำกัด
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการและโรงเรียนวัดเวฬุราชิณ	- ความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจเช็คเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สันติโชค จำกัด
6.ทรัพยากรดิน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการก่อสร้าง sheet pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท สันติโชค จำกัด
<u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจสอบน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - บ่อตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนออกบริเวณจุดเชื่อมท่อน้ำเสียของโครงการกับท่อสาธารณะของเทศบาลบางเสร่ -ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- มูลฝอย และตะกอนดินทราย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) -ค่าบีโอดี (BOD) -ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) -ไขมันและน้ำมัน (OIL&Grease) -ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิด ฟีคัล (Fecal coliform Bacteria)	- ทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สันติโชค จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOC CO.,LTD.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	บำบัดน้ำเสีย	-TKN -Sulfide		นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตธนบุรีภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด
2. การระบายน้ำ	-ระบบระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำ	- ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท สันติโชค จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	-บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณ เตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - ฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-สภาพการใช้งาน - การชำรุด	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สันติโชค จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สันติโชค จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- มูลฝอยตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
5. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	-เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สันติโชค จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	-ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้น้ำ	- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการ	- สถิติการใช้น้ำของโครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สันติโชค จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- สภาพการใช้งาน/ชำรุด	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
7. การใช้ไฟฟ้า	- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สันติโชค จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	- สภาพการใช้งาน/ชำรุด	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
7.สุขภาพและการสาธารณสุข 1)คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-สระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- วันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย)	-บริษัท สันติโชค จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
		- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Clorine)	- ทุกวัน	
		- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- ทุก 1 เดือน	

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายสันต มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		-ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) -จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*		
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	-บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ -ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน -ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน -ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้อง	-ทุกวัน	บริษัท สันติโชค จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันต์ มหาปัยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

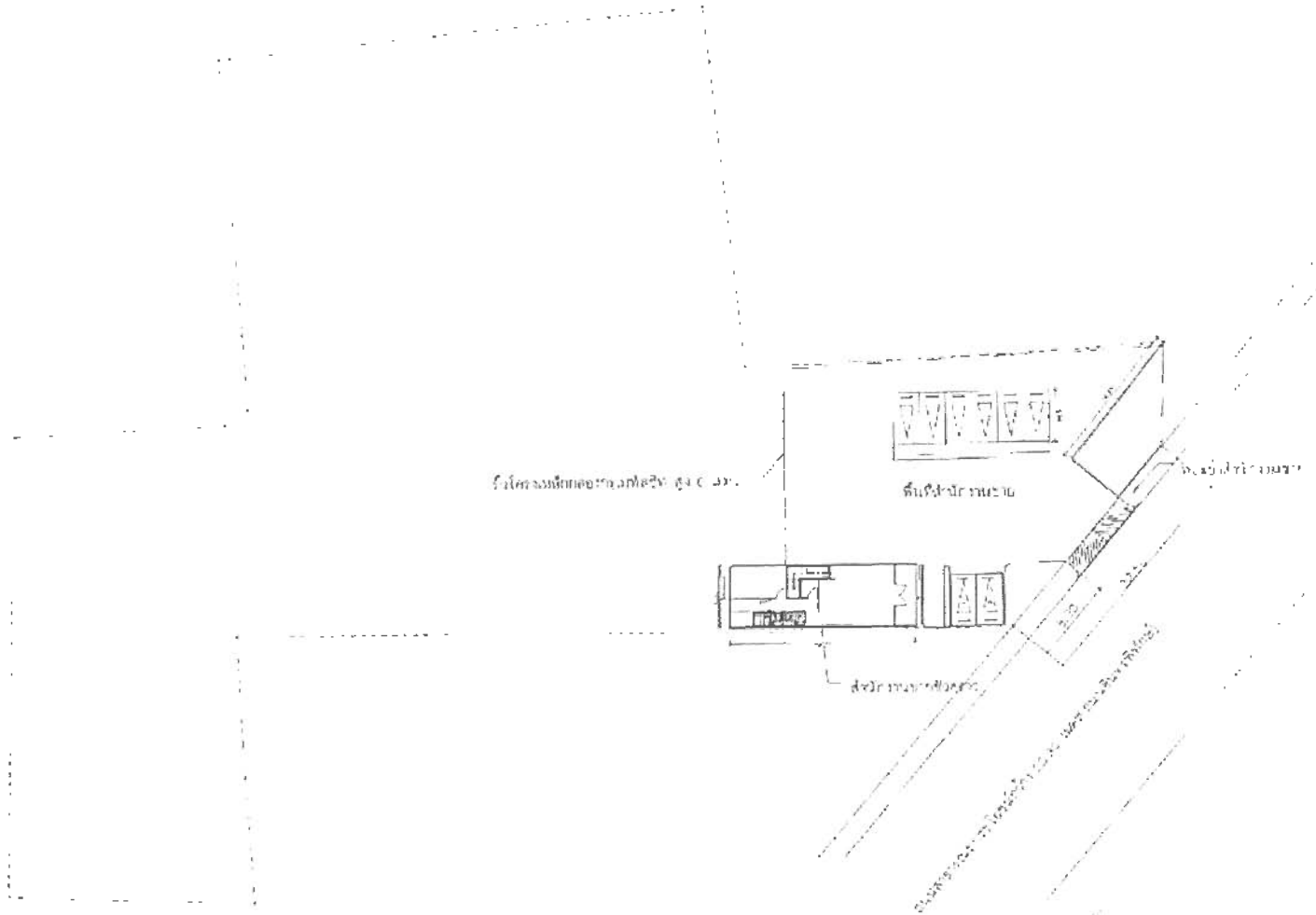
ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		เปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ -ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ -ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ -ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้		

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปัยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ่มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



รูปที่ 1 ผังแผนงานการก่อสร้าง ระยะที่ 1 - ก่อนการก่อสร้าง

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปัยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

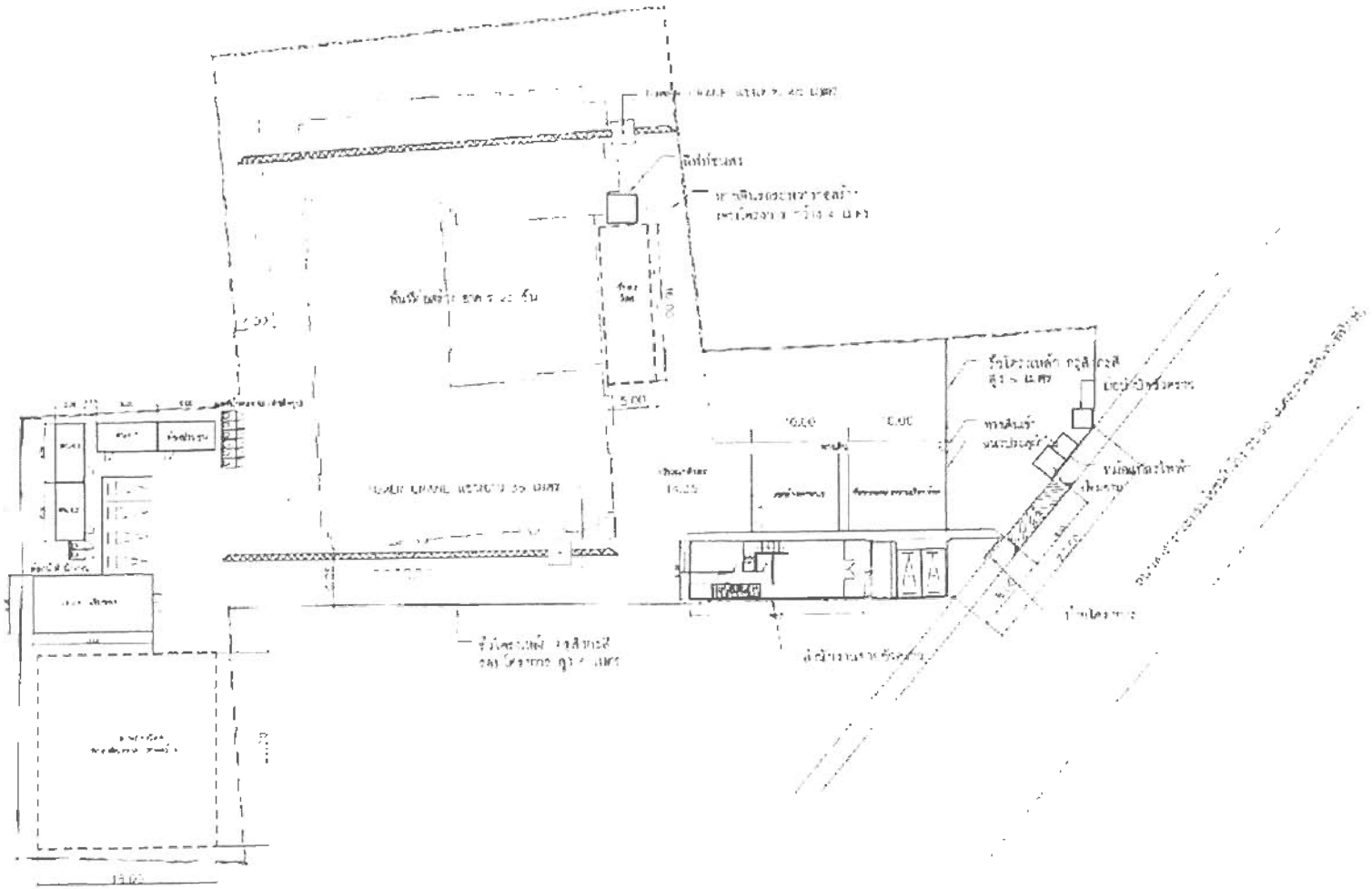
กรกฎาคม 2556
หน้า 99 / 128

บริษัท สันติโชค จำกัด
SANTI CHOK CO., LTD.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ่งแจ้งบุ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

dew
DEW Idea House

MOTIF CONDOM NIUM



รูปที่ 1 แผนผังงานก่อสร้างระยะที่ 2 : เดือนที่ 1-4

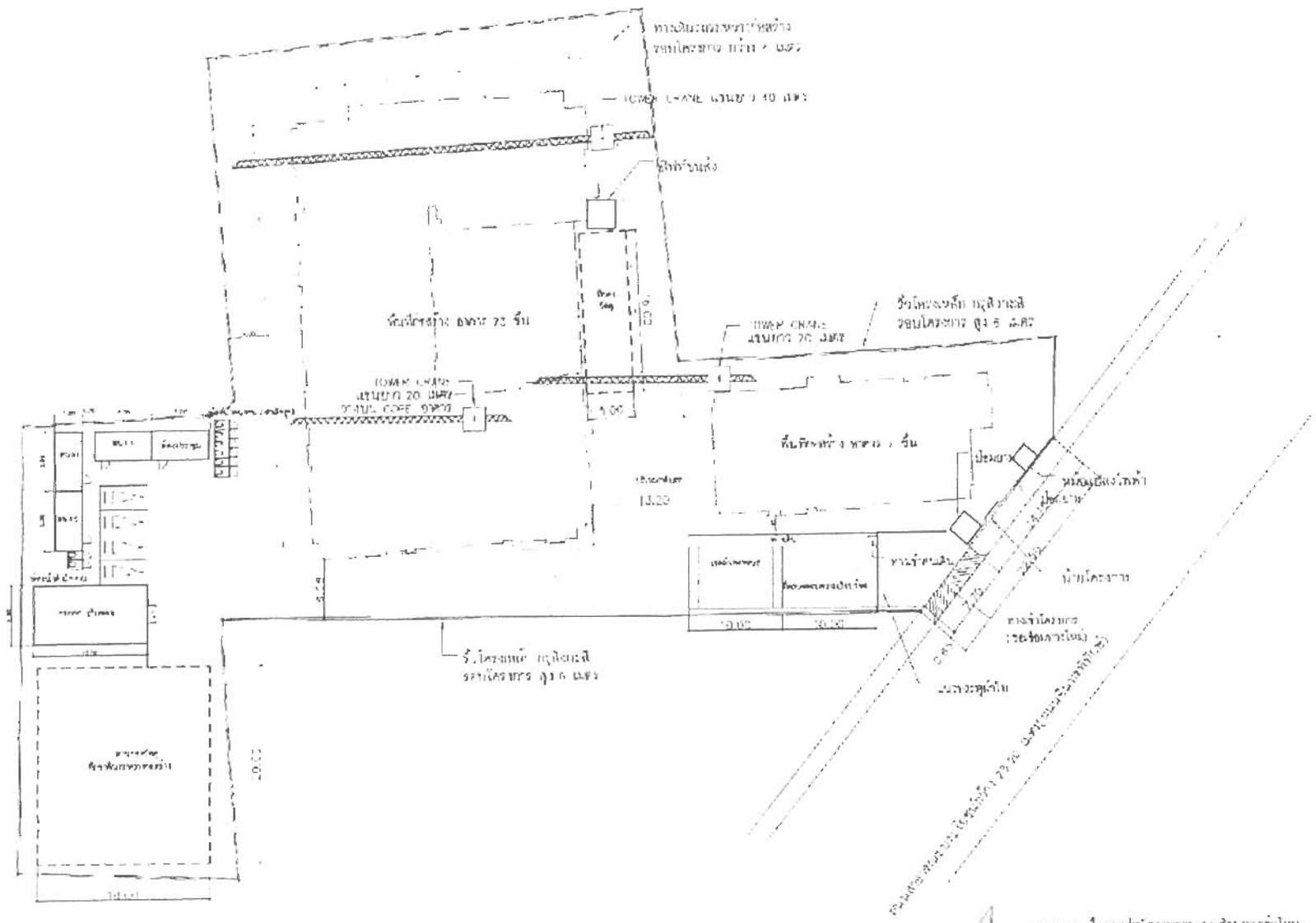
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปัยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2556
หน้า 100 / 128

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

dew
DEW Idea House



รูปที่ 1 (ต่อ 2) แผนผังงานก่อสร้างระยะที่ 3 : เดือนที่ 4 ก่อสร้างแล้วเสร็จ

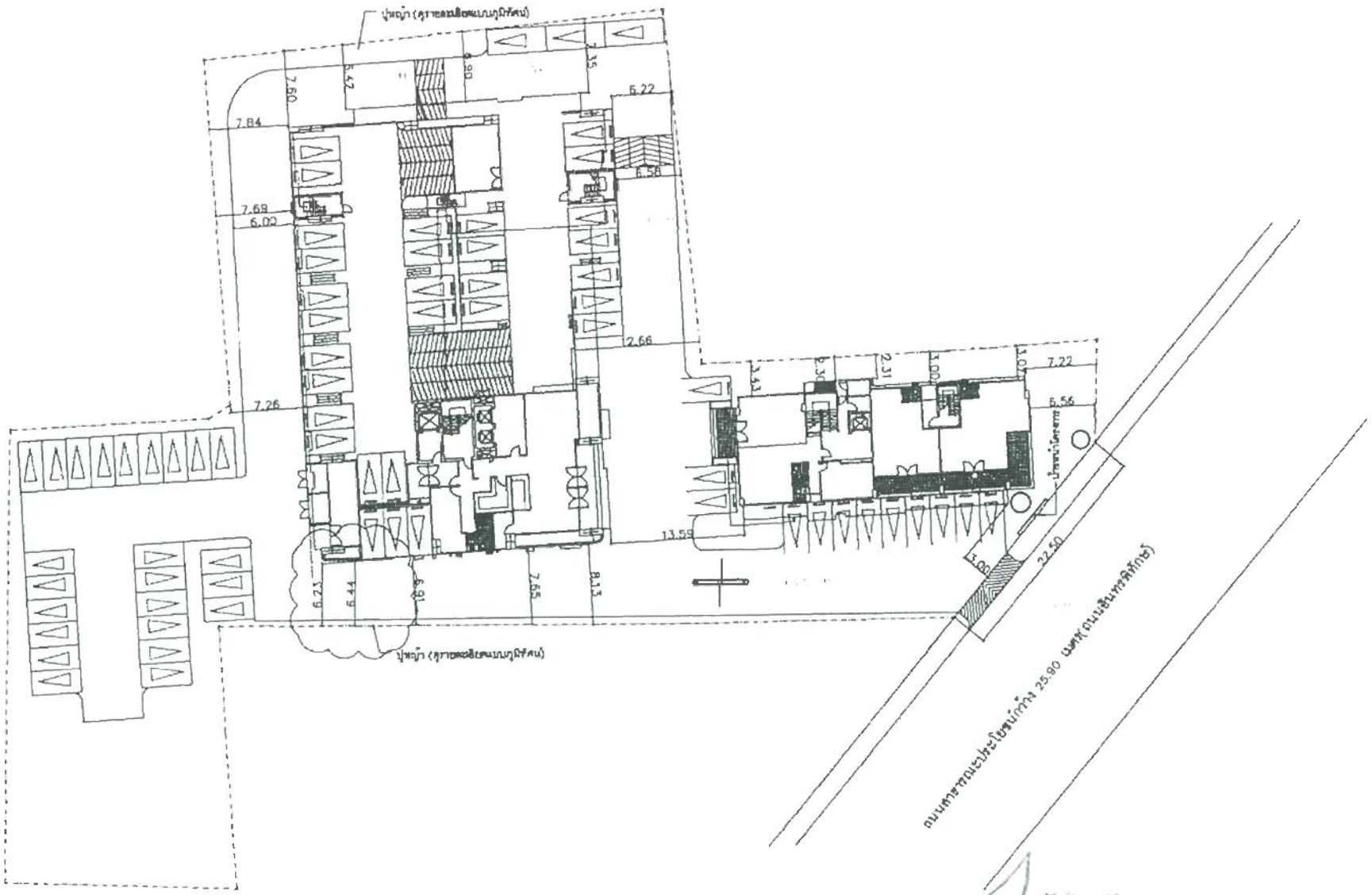
บริษัท กรีนแนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันต์ มหาปัยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2556
หน้า 101 / 128

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนแนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

dew
DEW Idea House



รูปที่ 2 แสดงผังบริเวณและผังระยะร่นของโครงการ และระยะระหว่างอาคาร A และ B

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

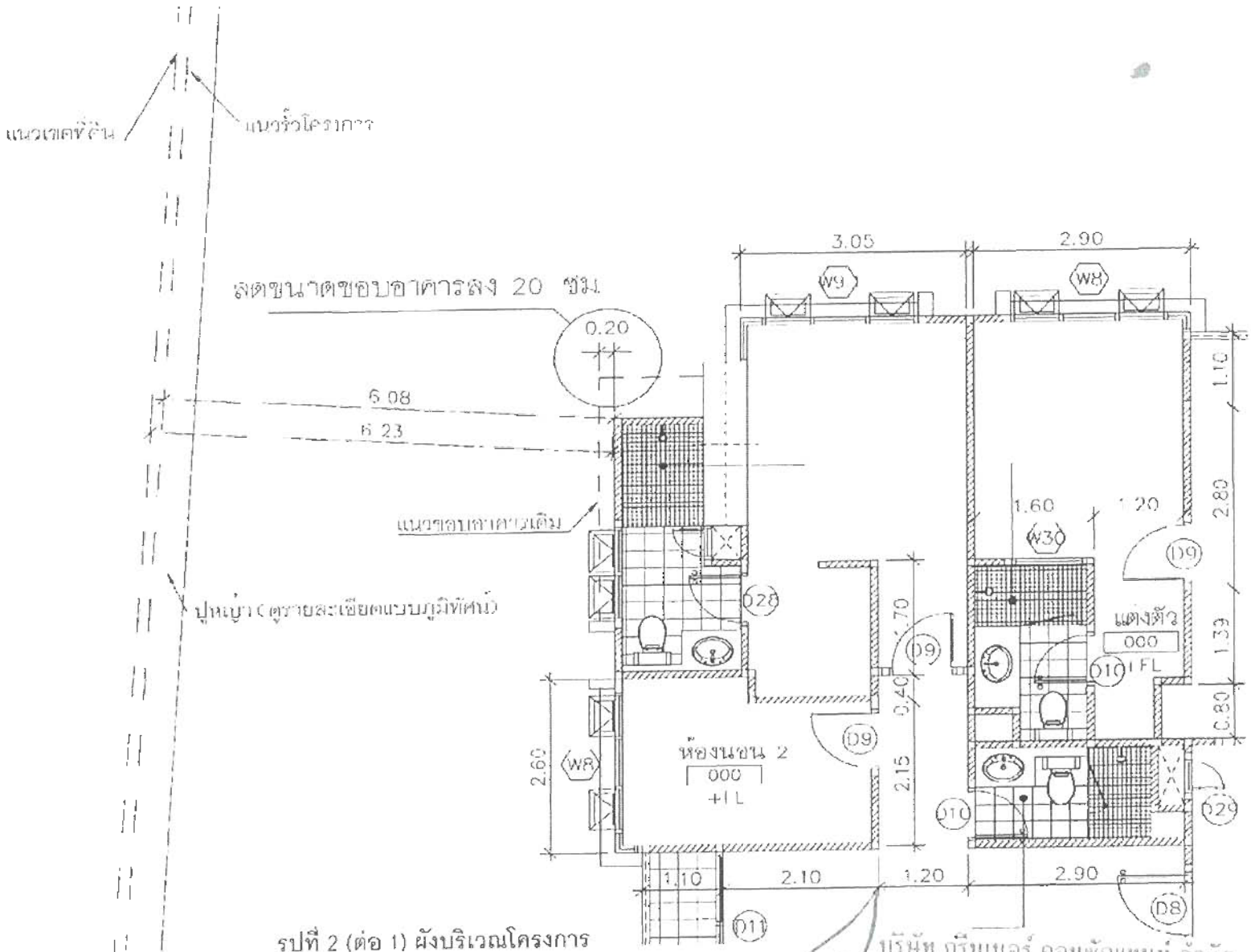
กรกฎาคม 2556
หน้า 102 / 128

บริษัท สันติโชค จำกัด
SANTI CHOK CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

dew
DEW Idea House

MOTIF CONDOMINIUM



รูปที่ 2 (ต่อ 1) ผังบริเวณโครงการ

บริษัท กรีนแนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

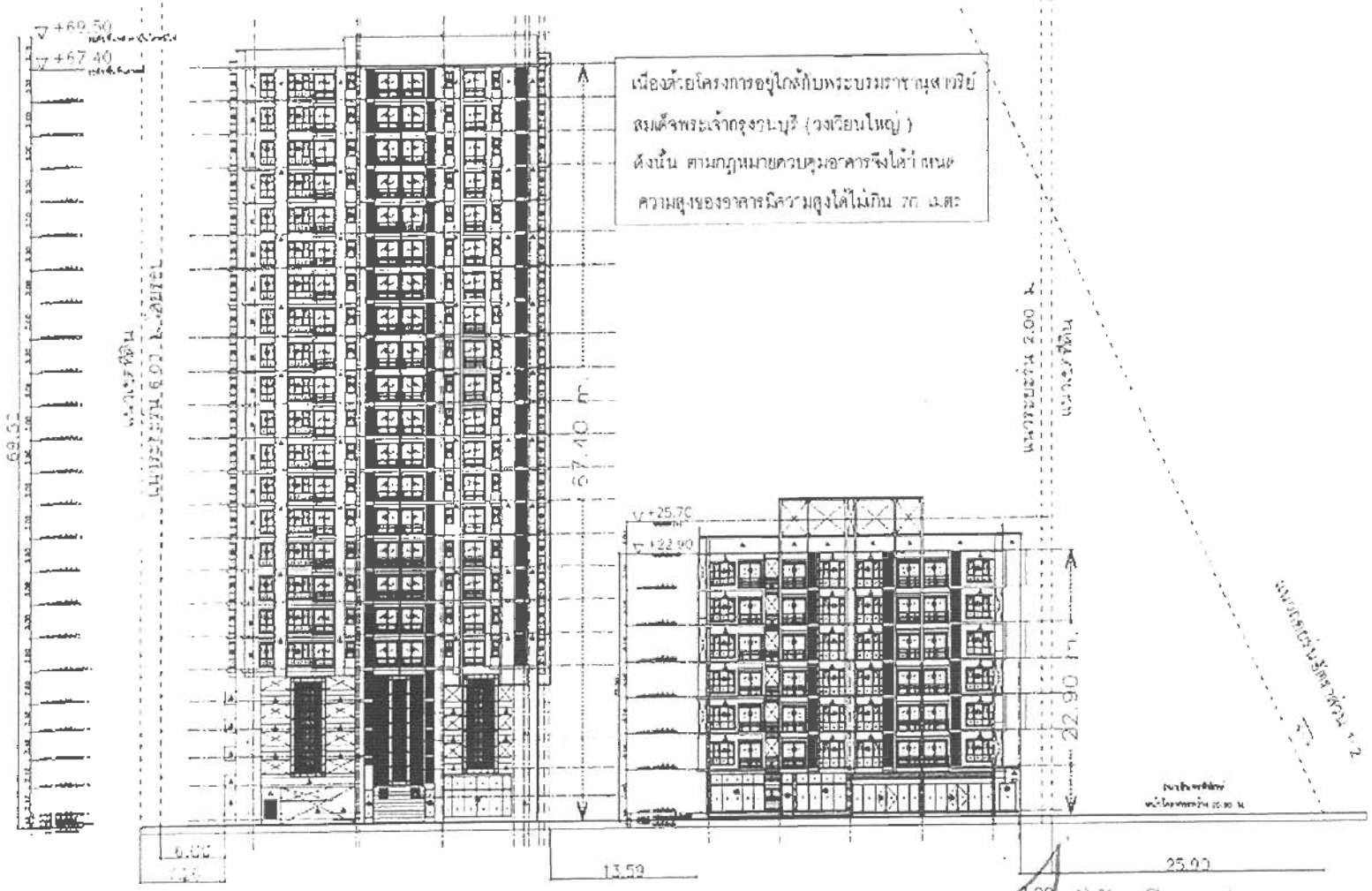
ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปัยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2556
หน้า 103 / 128

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มแจริญ)
บริษัท กรีนแนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

DEW Idea House

VICTE CONDOMINIUM



รูปที่ 3 ผังแสดงความสูงของโครงการ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2556
หน้า 104 / 128

บริษัท สันติโชค จำกัด
SANTI CHOK CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

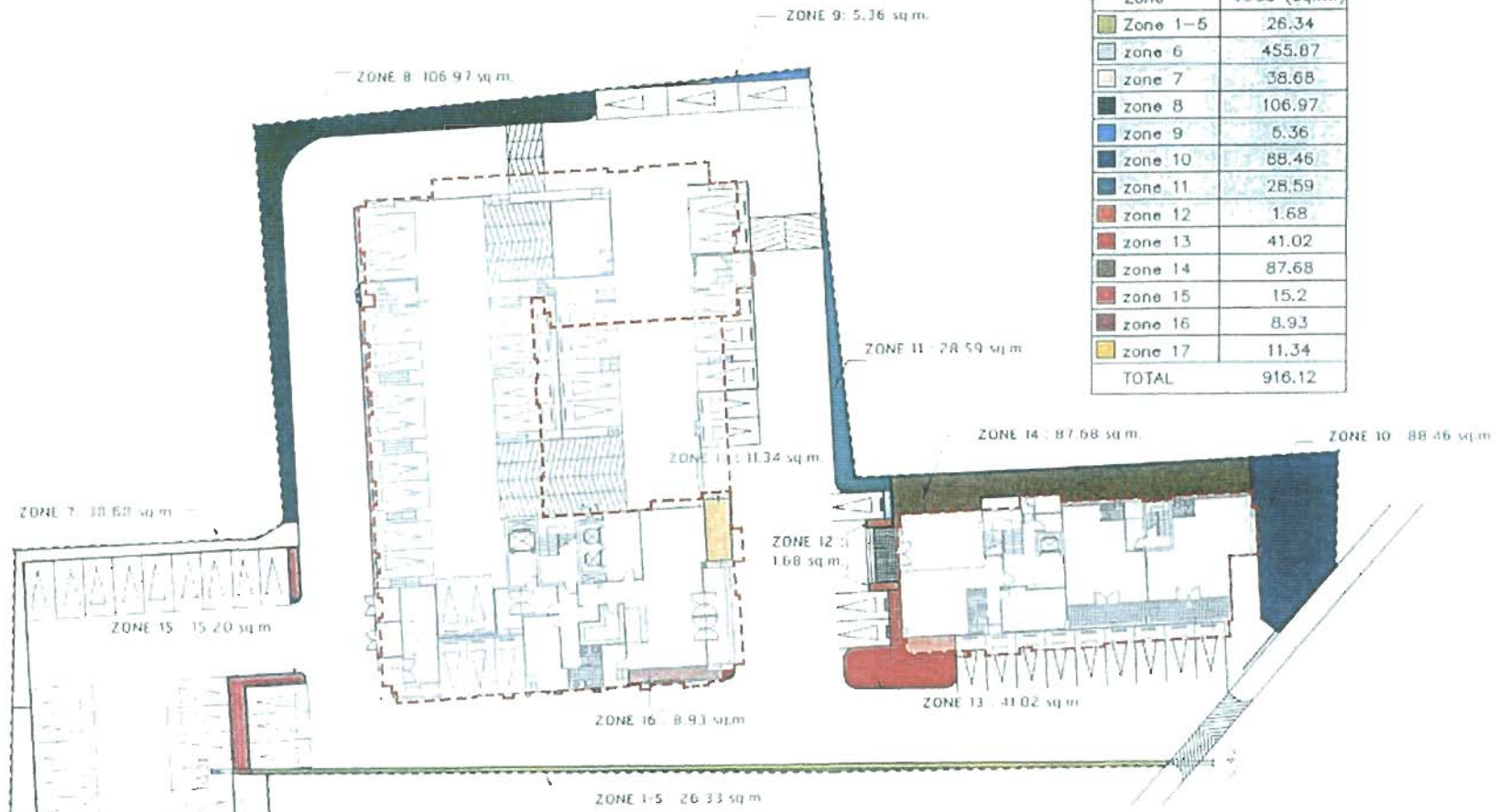
dew
DEW Idea House
223/2 sukhumwit 31
sukhumwit rd., klongtoei-nua
wattana bangkok
10100 THAILAND
Tel.
Fax

CLIENT

PROJECT
MOTIF CONDOMINIUM

DESCRIPTION

Copyright of this Drawing is reserved by



GROUND FL. GREEN AREA	
Zone	Area (sq.m.)
Zone 1-5	26.34
zone 6	455.87
zone 7	38.68
zone 8	106.97
zone 9	5.36
zone 10	88.46
zone 11	28.59
zone 12	1.68
zone 13	41.02
zone 14	87.68
zone 15	15.2
zone 16	8.93
zone 17	11.34
TOTAL	916.12

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

รูปที่ 4 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

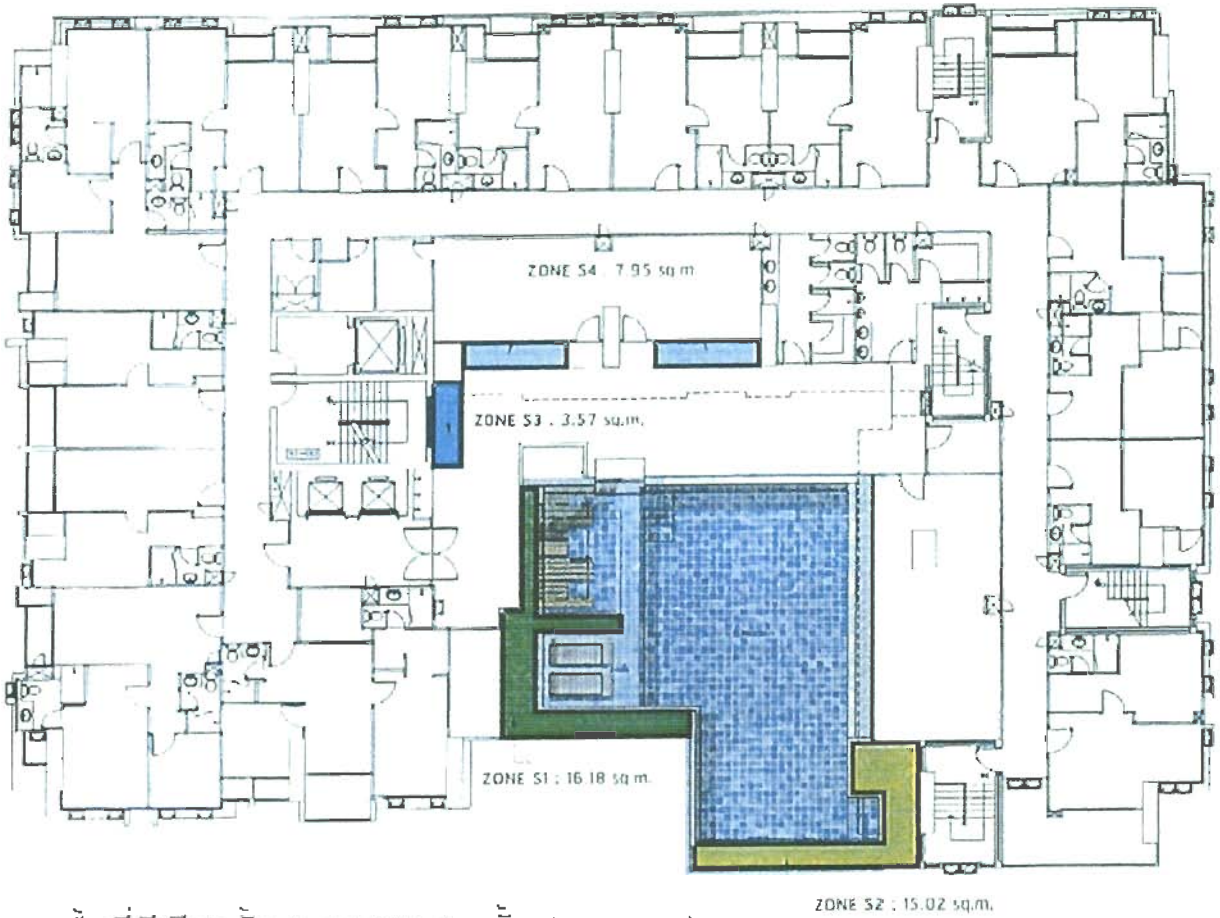
ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปัยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2556
หน้า 105 / 128

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมภฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

DEW Idea House

MOTIF CONDOMINIUM



ROOFTOP GREEN AREA	
Zone	Area (sq.m.)
Zone S1	16.18
Zone S2	15.02
Zone S3	3.57
Zone S4	7.95
TOTAL	42.72

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 6 อาคาร 23 ชั้น (อาคาร A)

รูปที่ 4 (ต่อ 1) ผังการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2556
หน้า 106 / 128

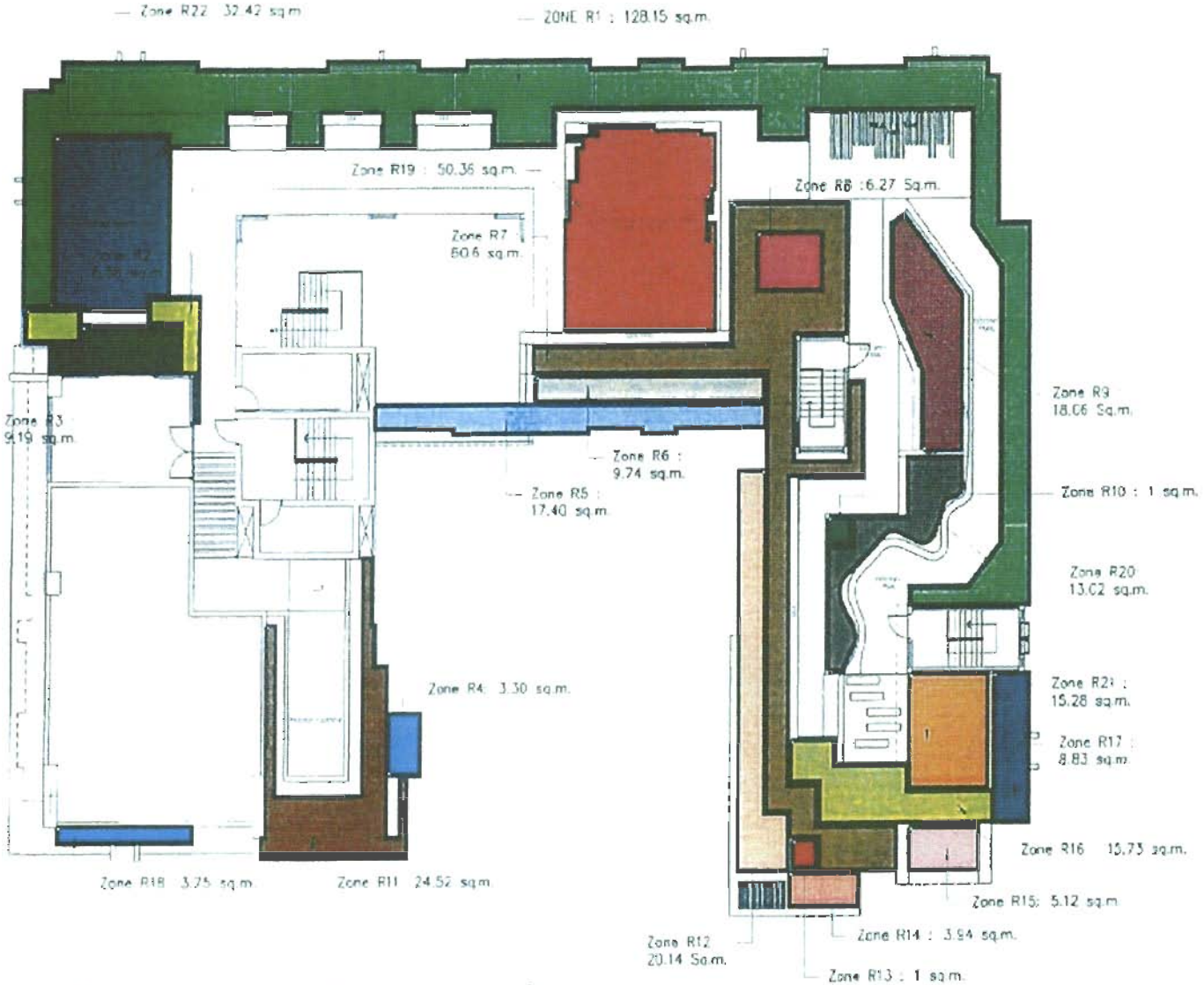
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

dew
DEW Idea House

CLIENT
PROJECT
MOTIF CONDOMINIUM

Copyright of this Drawing is reserved by DEW Idea House



ROOFTOP GREEN AREA	
Zone	Area (sq.m.)
Zone R1	128.15
Zone R2	6.56
Zone R3	9.19
Zone R4	3.30
Zone R5	17.40
Zone R6	9.74
Zone R7	60.60
Zone R8	6.27
Zone R9	18.06
Zone R10	1.00
Zone R11	24.52
Zone R12	20.14
Zone R13	1.00
Zone R14	3.94
Zone R15	5.12
Zone R16	15.73
Zone R17	8.83
Zone R18	3.75
Zone R19	50.36
Zone R20	13.02
Zone R21	15.28
Zone R22	32.42
TOTAL	454.38

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร 23 ชั้น (อาคาร A)

รูปที่ 4 (ต่อ 2) ผังการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ กรกฎาคม 2556
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)
หน้า 107 / 128

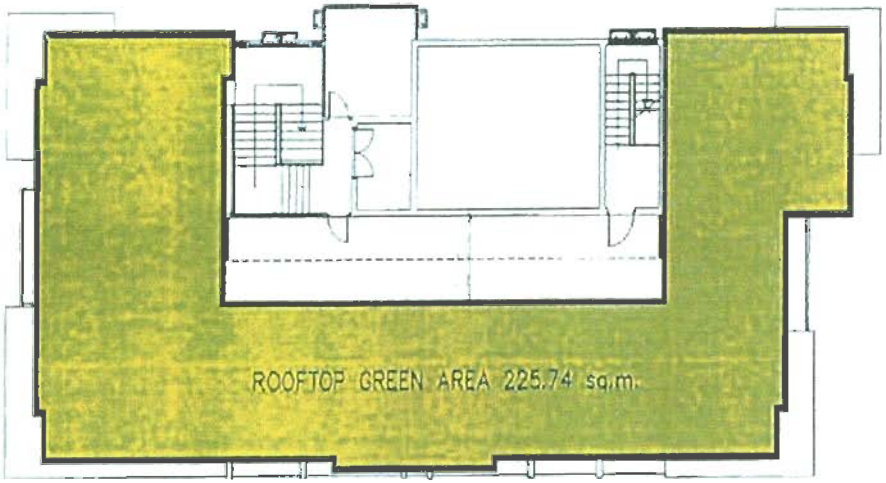
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

dew
DEW Ides House

CLIENT

PROJECT
MOTIF CONDOMINIUM



ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร / ชั้น (อาคาร B)

PROJECT GREEN AREA	
Zone	sq.m.
Tower A	916.12
Ground Floor	
6th Floor	42.72
Rooftop Floor	454.38
Tower B	
Rooftop Floor	225.74
TOTAL	1638.96

Required area= 1629 sq.m.

Total green area ratio

: 1.006 sq.m./person

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร 7 ชั้น (อาคาร B)

รูปที่ 4 (ต่อ 3) ผังการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2556
หน้า 108 / 128

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคุมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

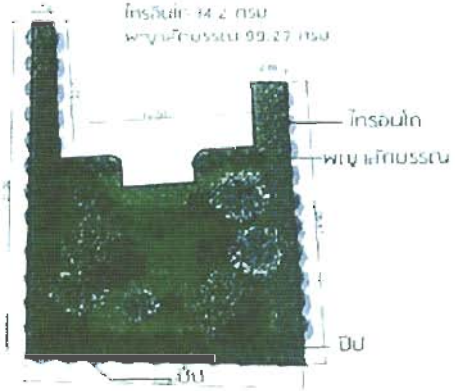
dew
DEW Idea House

MOTIF CONDOMINIUM

GROUND FLOOR

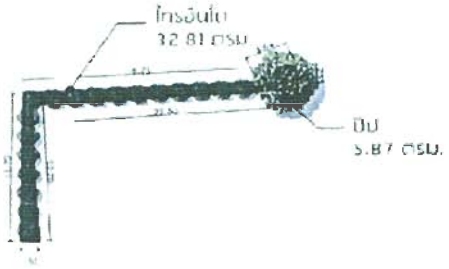
พื้นที่สีเขียวยังยืน 17.25 ตรม
พื้นที่ปลูกหญ้า-ไม้พุ่ม 9.03 ตรม

ZONE 1-5 : 26.34 ตารางเมตร



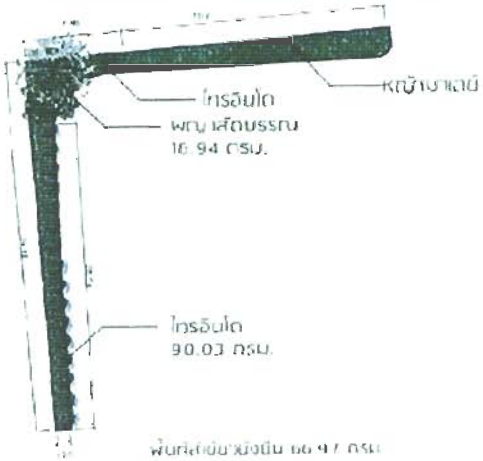
พื้นที่สีเขียวยังยืน 263.87 ตรม
พื้นที่ปลูกหญ้า-ไม้พุ่ม 162 ตรม

ZONE 6 : 455.87 ตารางเมตร



พื้นที่สีเขียวยังยืน 38.68 ตรม.
พื้นที่ปลูกหญ้า-ไม้พุ่ม 0 ตรม

ZONE 7 : 38.68 ตารางเมตร



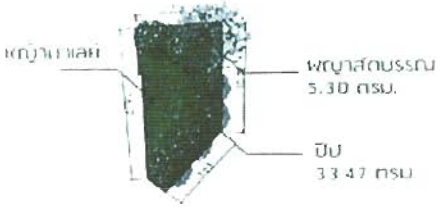
พื้นที่สีเขียวยังยืน 86.97 ตรม
พื้นที่ปลูกหญ้า-ไม้พุ่ม 48 ตรม

ZONE 8 : 106.97 ตารางเมตร

รูปที่ 4 (ต่อ 4) ผังการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

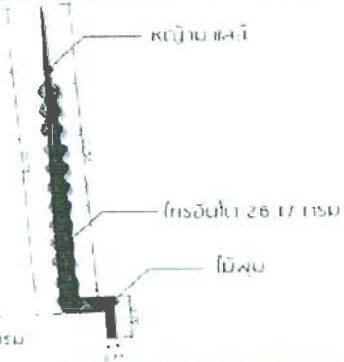
พื้นที่สีเขียวยังยืน 0 ตรม
พื้นที่ปลูกหญ้า-ไม้พุ่ม 5.36 ตรม.

ZONE 9 : 5.36 ตารางเมตร



พื้นที่สีเขียวยังยืน 38.77 ตรม
พื้นที่ปลูกหญ้า-ไม้พุ่ม 49.41 ตรม

ZONE 10 : 88.48 ตารางเมตร



พื้นที่สีเขียวยังยืน 26.17 ตรม.
พื้นที่ปลูกหญ้า-ไม้พุ่ม 2.42 ตรม

ZONE 11 : 28.59 ตารางเมตร

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2556
หน้า 109 / 128

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอมฤตชะ ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

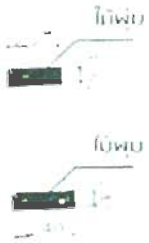
dew
DEW Idea House
223/2 Soi Ekachai 31, Bangkok
10100 THAILAND

CLIENT
PROJECT
MOTIF CONDOMINIUM

Copyright of this Drawing is reserved to DEW idea house

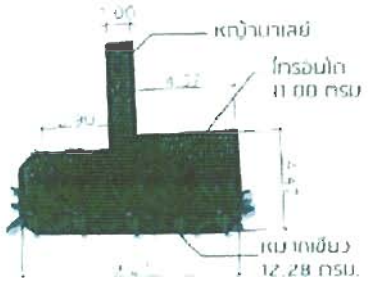
DRAWING NO.
DRAWING TITLE
DATE FEB 2011
SCALE
PROJECT NO.
REV

GROUND FLOOR



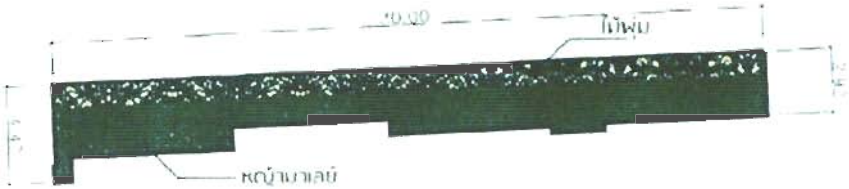
พื้นที่สีเขียวยังมีน 0 ตรม.
พื้นที่ปลูกหญ้า-ไม้พุ่ม 1.68 ตรม.

ZONE 12 : 1.68 ตารางเมตร



พื้นที่สีเขียวยังมีน 23.28 ตรม.
พื้นที่ปลูกหญ้า-ไม้พุ่ม 17.74 ตรม.

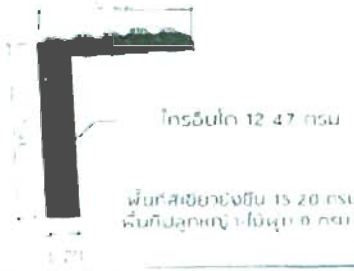
ZONE 13 : 41.02 ตารางเมตร



พื้นที่สีเขียวยังมีน 0 ตรม.
พื้นที่ปลูกหญ้า-ไม้พุ่ม 87.68 ตรม.

ZONE 14 : 87.68 ตารางเมตร

รูปที่ 4 (ต่อ 5) ผังการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

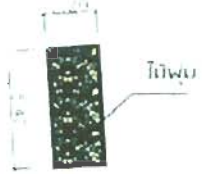


พื้นที่สีเขียวยังมีน 15.20 ตรม.
พื้นที่ปลูกหญ้า-ไม้พุ่ม 0 ตรม.

ZONE 15 : 15.20 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวยังมีน 0 ตรม.
พื้นที่ปลูกหญ้า-ไม้พุ่ม 8.93 ตรม.

ZONE 16 : 8.93 ตารางเมตร



พื้นที่สีเขียวยังมีน 0 ตรม.
พื้นที่ปลูกหญ้า-ไม้พุ่ม 11.34 ตรม.

ZONE 17 : 11.34 ตารางเมตร

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด

กรกฎาคม 2556
หน้า 110 / 128

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมศักดิ์ ยิ่งแจ้งใจ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

dew
DEW Ideas House

22/2 Sukhumvit 31,
Sukhumvit Rd., Klongton Nua
Wattana, Bangkok
10110 THAILAND
Tel
Fax

CLIENT

PROJECT
MOTIF CONDOVINIUM

NO.	DESCRIPTION	DATE

Copyright of this Drawing is reserved by DEW ideahouse

DESIGNED BY
ARCHITECT
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
LANDSCAPE ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
DRAWN BY
CHECKED BY
APPROVED BY

DRAWING TITLE

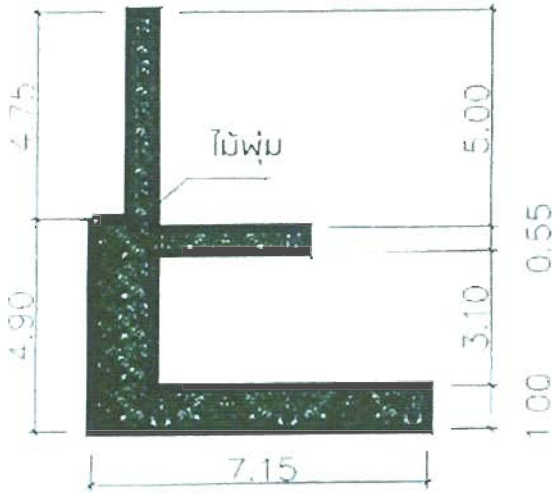
DRAWING DATE FEB 2013

SCALE

PROJECT No.

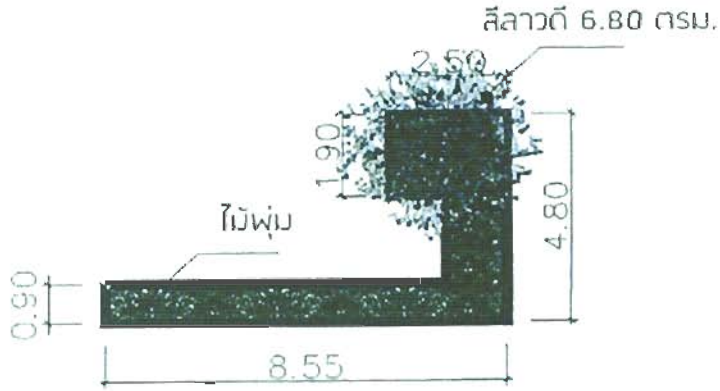
DRAWING No. REV.

ชั้น 6 อาคาร 23 ชั้น (อาคาร A)



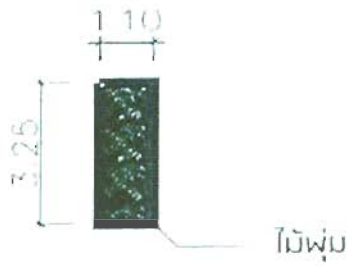
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 0 ตรม.
พื้นที่ปลูกหญ้า-ไม้พุ่ม 16.18 ตรม.

ZONE S1 :16.18 ตารางเมตร



พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 6.80 ตรม.
พื้นที่ปลูกหญ้า-ไม้พุ่ม 19.54 ตรม.

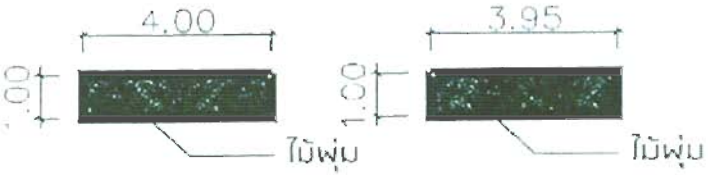
ZONE S2 : 26.34 ตารางเมตร



พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 0 ตรม.
พื้นที่ปลูกหญ้า-ไม้พุ่ม 3.57 ตรม.

ZONE S3 : 3.57 ตารางเมตร

รูปที่ 4 (ต่อ 6) ผังการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ



พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 0 ตรม.
พื้นที่ปลูกหญ้า-ไม้พุ่ม 7.95 ตรม.

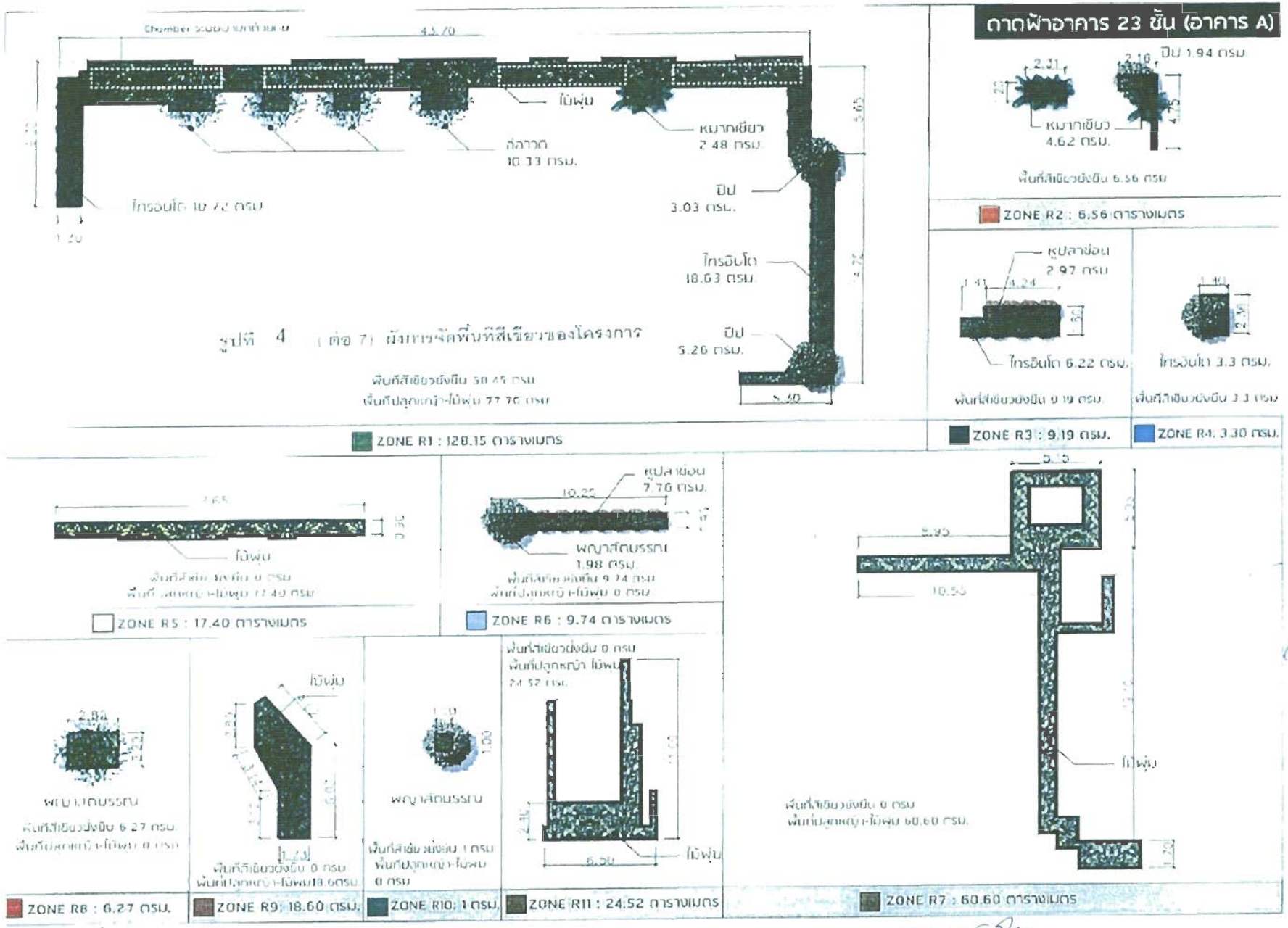
ZONE S4 : 7.95 ตารางเมตร

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ กรกฎาคม 2556
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ กรกฎาคม 2556
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)
หน้า 112 / 128

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

DEW Idea House
223/2 Sukhumwit 31
Sukhumwit rd., Klongton nua
Wattana, Bangkok
10100 THAILAND
Tel
Fax

CLIENT
PROJECT
MOTIF CONDOMINIUM

DESCRIPTION

NO.	REVISION REFERENCE	DATE

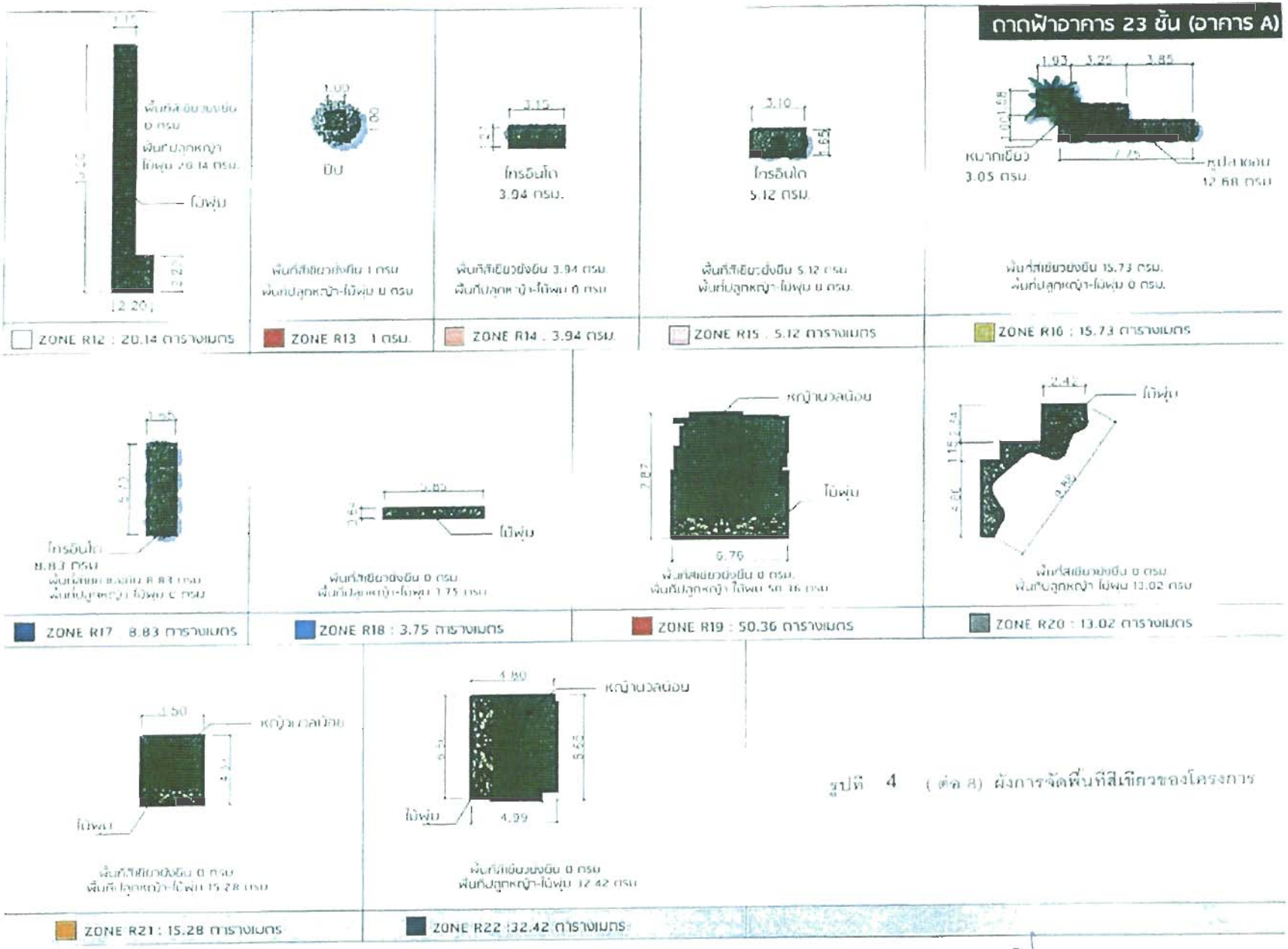
Copyright of this Drawing is reserved by DEW Idea House

DESIGNED BY
ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
DRAWN BY
CHECKED BY
APPROVED BY

SHEET TITLE
DRAWING DATE FEB 2013
SCALE
PROJECT NO.
SHEET NO. REV.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ถาดฟ้าอาคาร 23 ชั้น (อาคาร A)



รูปที่ 4 (ต่อ 8) ผังการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ กรกฎาคม 2556
(นายสันติ มหาปัยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

dew
DEW Idea House

MOTIF CONDOMINIUM

DRAWING DATE FEB 2013

รายการต้นไม้ของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามผังการออกแบบภูมิสถาปัตย์

ต้นไม้	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)*	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตรม.)*	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตรม.)	พื้นที่ปลูกรวม (ตรม.)				
					ชั้นล่าง	ชั้น6	ดาดฟ้า อาคาร A	ดาดฟ้า อาคาร B	รวมทั้งสิ้น
ไทรอินโด	0.4	7.07	350	2474.50	149.41	-	53.46	81.12	283.99
ปีป	4.0	12.50	58	725	219.74	-	11.23	16.21	247.18
พญาสัตยมรรณ	5.0	19.63	24	471.12	121.51	-	9.25	5.05	135.81
หมากเขียว	3.0	7.07	31	219.17	12.28	-	10.15	-	22.43
ลีลาวดี	3.0	15.71	7	109.97	-	6.80	10.33	6.57	23.70
หูปลาช่อน	0.4	0.13	160	20.80	-	-	23.41	19.36	42.77
โมก	0.5	7.07	40	282.80	17.25	-	-	-	17.25
รวม			670	4303.36	560.19	6.80	117.83	128.31	773.13

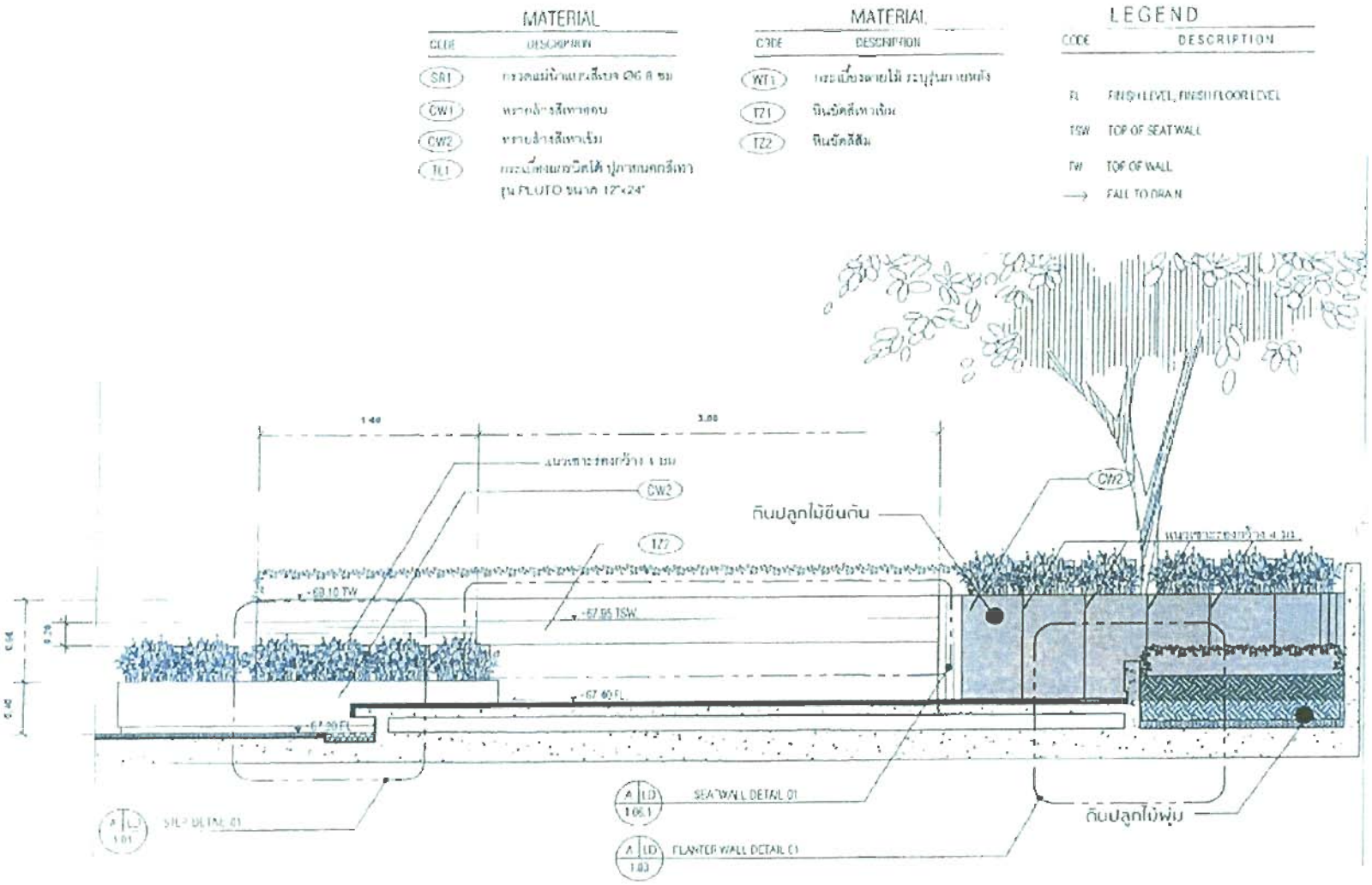
รูปที่ 4 (ต่อ 9) ผังการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปัยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2556
หน้า 114 / 128

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

dew
DEW Idea House
MOTIF CONDOMINIUM



A LANDSCAPE SECTON 01
SCALE 1:25

รูปที่ 4 (ต่อ 10) ผังการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2556
หน้า 115 / 128

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

dew
DEW Idea House
22/3/2 sukhumwit 31,
sukhumwit rd., klongton nua
wattana, bangkok
10100 THAILAND
Tel
Fax

CLIENT
PROJECT
MOTIF CONDOMINIUM

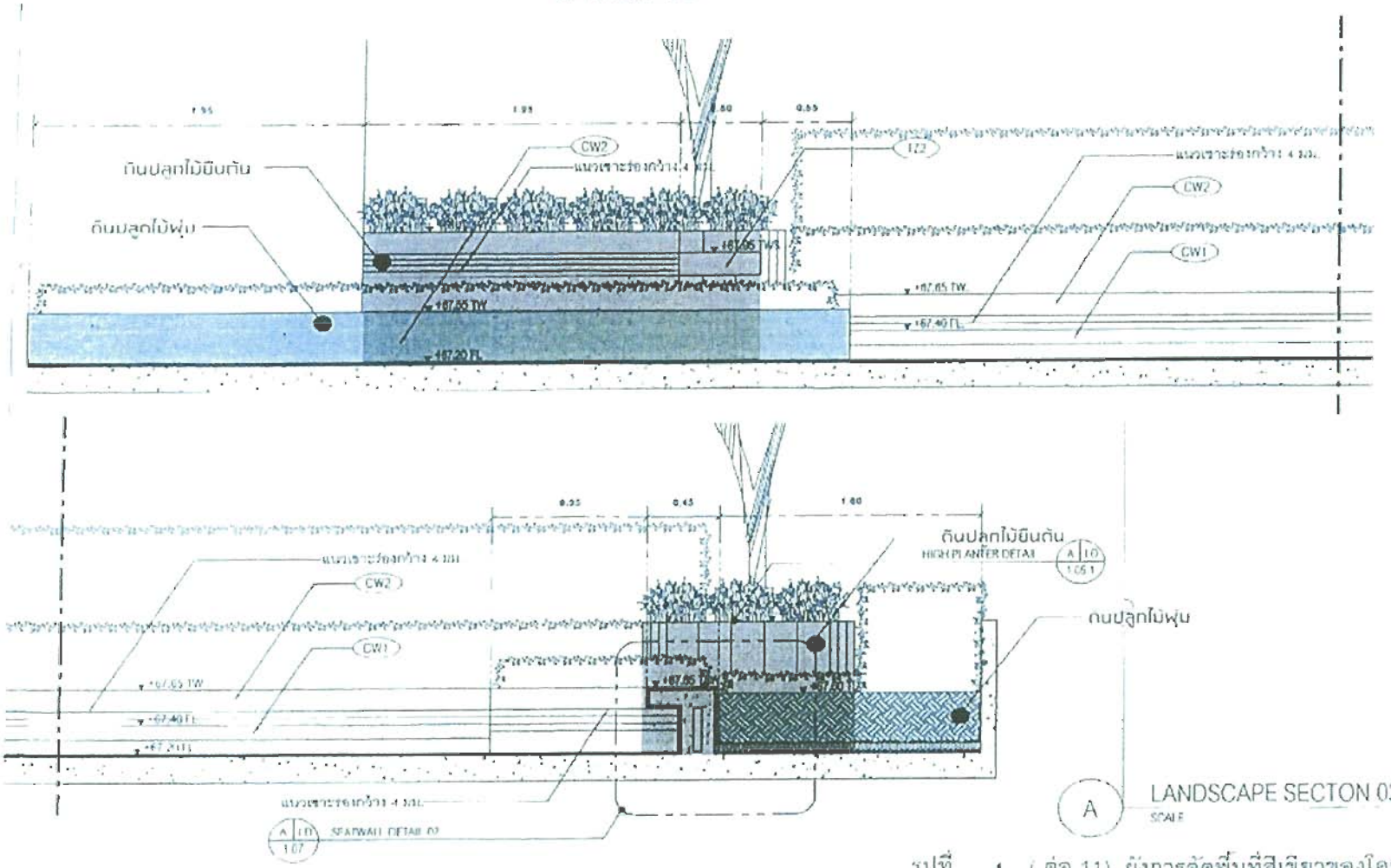
DESCRIPTION
NO. REVISION/ADDRESS DATE

Copyright of this Drawing is reserved by DEW Idea House

DESIGNED BY
ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
LANDSCAPE ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
DRAWN BY
CHECKED BY
APPROVED BY

SHEET TITLE
DRAWING DATE FEB 2013
SCALE
PROJECT No.
SHEET No. REV

MATERIAL		MATERIAL		LEGEND	
CODE	DESCRIPTION	CODE	DESCRIPTION	CODE	DESCRIPTION
SR1	กรวดแม่น้ำแบนสีเบจ Ø6-8 ซม.	WT1	กระเบื้องลายไม้ ระบุรุ่นภายหลัง	FL	FINISH LEVEL; FINISH FLOOR LEVEL
CW1	ทรายล้างสีเทาอ่อน	TZ1	หินขัดสีเทาเข้ม	TSW	TOP OF SEAT WALL
CW2	ทรายล้างสีเทาเข้ม	TZ2	หินขัดสีส้ม	TW	TOP OF WALL
TL1	กระเบื้องแกรนิตโต้ ปูภายนอกสีเทา รุ่น PLUTO ขนาด 12"x24"			→	FALL TO DRAIN



A LANDSCAPE SECTON 02
SCALE 1:2

รูปที่ 4 (ต่อ 11) ผังการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ กรกฎาคม 2556
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

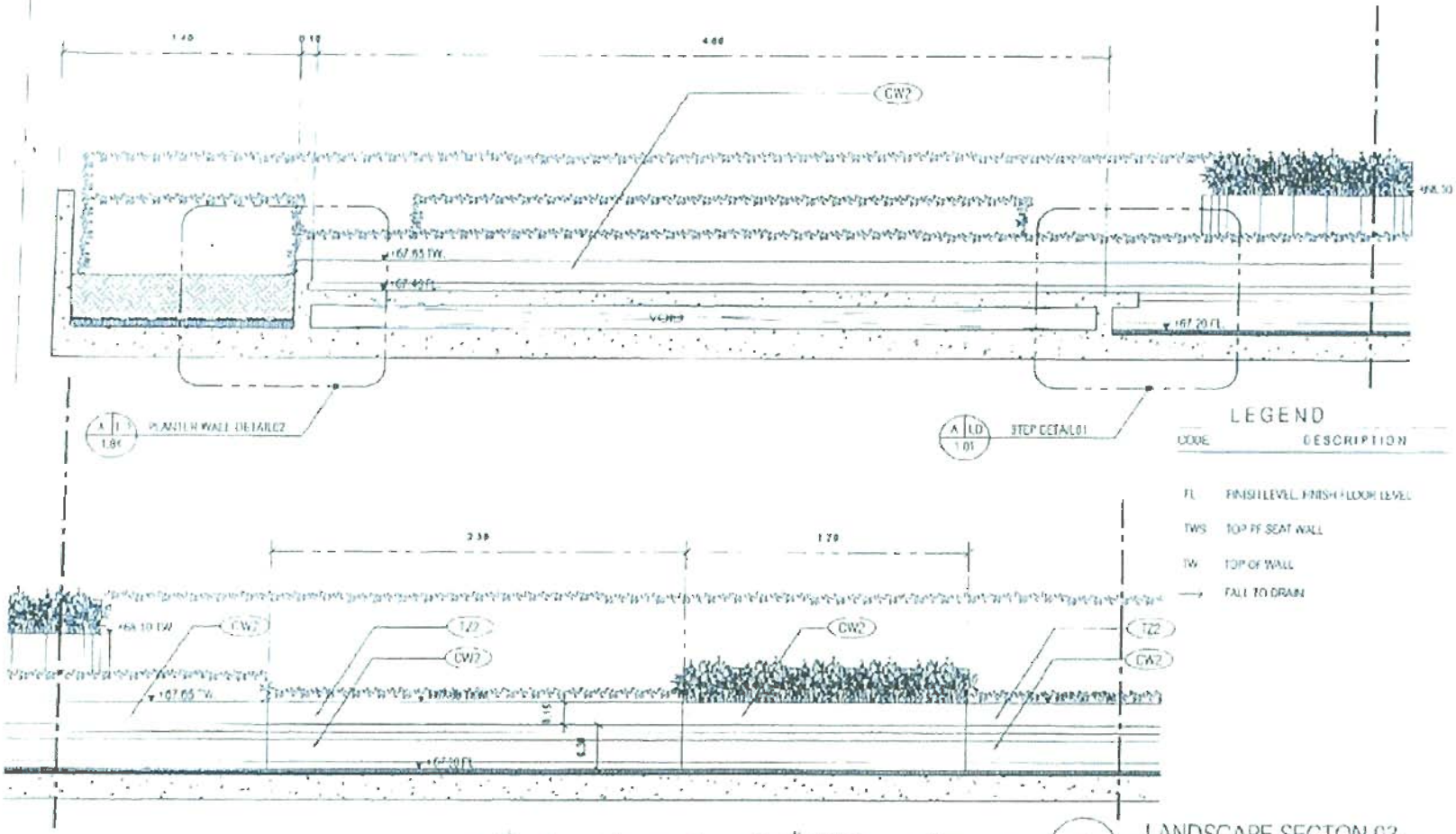
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

MATERIAL	
CODE	DESCRIPTION
SR1	กรวดแม่น้ำแบบสีเบรค (36-8 ซม.
CW1	ทรายล้างสีเทาอ่อน
CW2	ทรายล้างสีเทาเข้ม
IL1	กระเบื้องแกรนิตโต้ ปูภายนอกสีเทา รุ่น PLUTO ขนาด 12"x24"

MATERIAL	
CODE	DESCRIPTION
WT1	กระเบื้องลายไม้ ระบุรุ่นภายหลัง
TZ1	หินขัดสีเทาเข้ม
TZ2	หินขัดสีดำ

LEGEND	
CODE	DESCRIPTION
FL	FINISH LEVEL; FINISH FLOOR LEVEL
TSW	TOP OF SEAT WALL
TW	TOP OF WALL
→	FALL TO DRAIN



LEGEND	
CODE	DESCRIPTION
FL	FINISH LEVEL; FINISH FLOOR LEVEL
TWS	TOP OF SEAT WALL
TW	TOP OF WALL
→	FALL TO DRAIN

รูปที่ 4 (ต่อ 12) ผังการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

A LANDSCAPE SECTON 03
SCALE 1:25

dew Idea House

DEW Idea House
223/2 Soi Thonglor 31
Sukhumvit Rd., Klongton Nua
Wattana, Bangkok
10110 THAILAND
Tel
Fax

PROJECT
MOTIF CONDOMINIUM

NO	DESCRIPTION REVISION REMARKS	DATE

Copyright of this Drawing is reserved by DEW Idea House

DRAWING DATE FEB 2013

SCALE

PROJECT No.

DRAWING No.

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ กรกฎาคม 2556
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

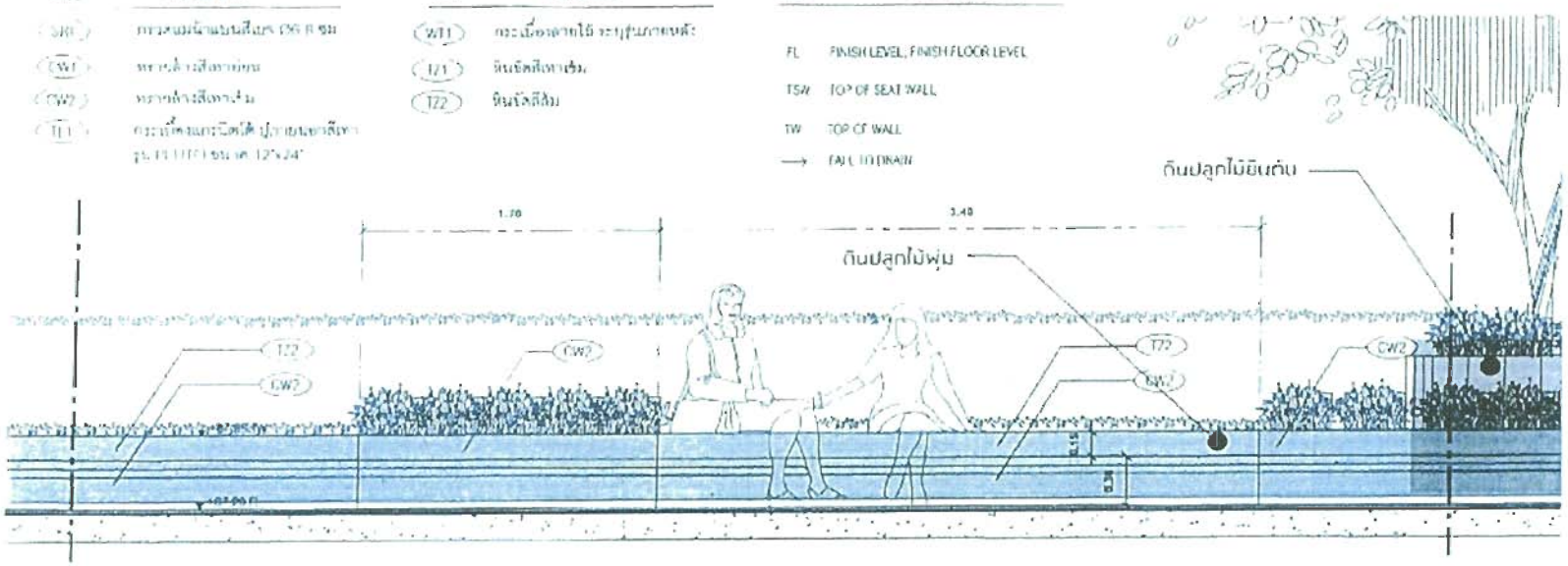
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคงพันธ์ ปิยเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

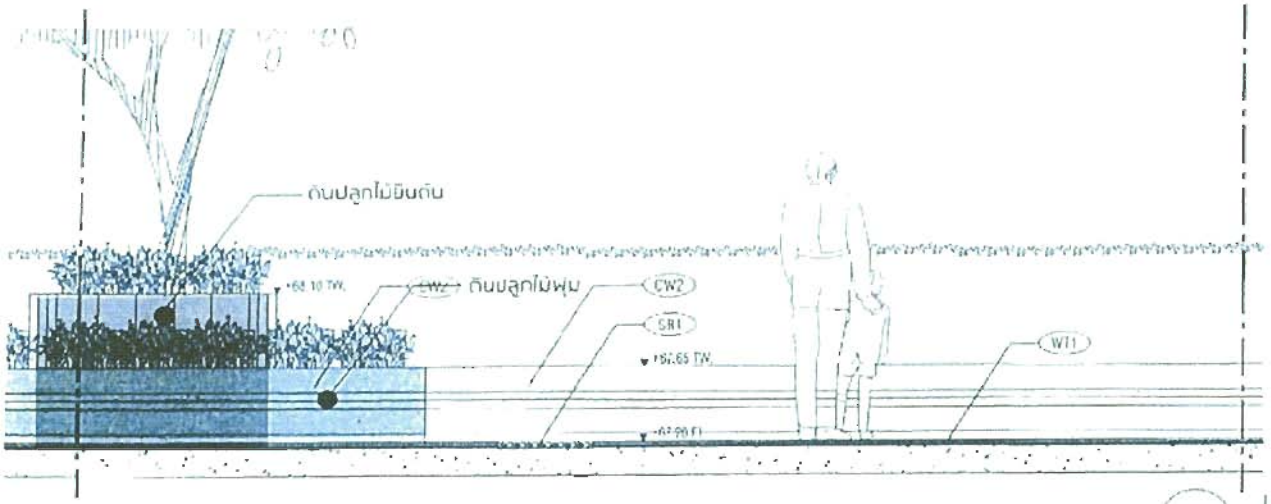
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

MATERIAL	
CODE	DESCRIPTION
SR1	[illegible]
W1	[illegible]
CW2	[illegible]
T1	[illegible]

MATERIAL	
CODE	DESCRIPTION
WT1	[illegible]
T21	หินอัดสีเทาเข้ม
T22	หินอัดสีอ่อน

LEGEND	
CODE	DESCRIPTION
FL	FINISH LEVEL, FINISH FLOOR LEVEL
TSW	TOP OF SEAT WALL
TW	TOP OF WALL
→	FALL TO DRAIN





LEGEND	
CODE	DESCRIPTION
FL	FINISH LEVEL, FINISH FLOOR LEVEL
TSW	TOP OF SEAT WALL
TW	TOP OF WALL
→	FALL TO DRAIN

A LANDSCAPE SECTON 03
SCALE 1:25

รูปที่ 4 (ต่อ 13) ผังการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปัยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2556
หน้า 118 / 128

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีเนอร์ คอนซัลแตนซี จำกัด

บริษัท กรีเนอร์ คอนซัลแตนซี จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

dew
DEW Idea House
223/2 Soi Nuan Chan 31
Bueng Kum Nuan Chan Road, Khlongchan Sub-District
Bueng Kum District, Bangkok
10240 THAILAND
Tel
Fax

CLIENT

PROJECT
MOTIF CONDOVINIUM

NO	DESCRIPTION REVISION REMARKS	DATE

Copyright of this Drawing is reserved to DEW Ideahouse

DESIGNED BY
CHECKED BY
APPROVED BY
ARCHITECT
ELECTRICAL ENGINEER
LANDSCAPE ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
DRAWN BY
CHECKED BY
APPROVED BY

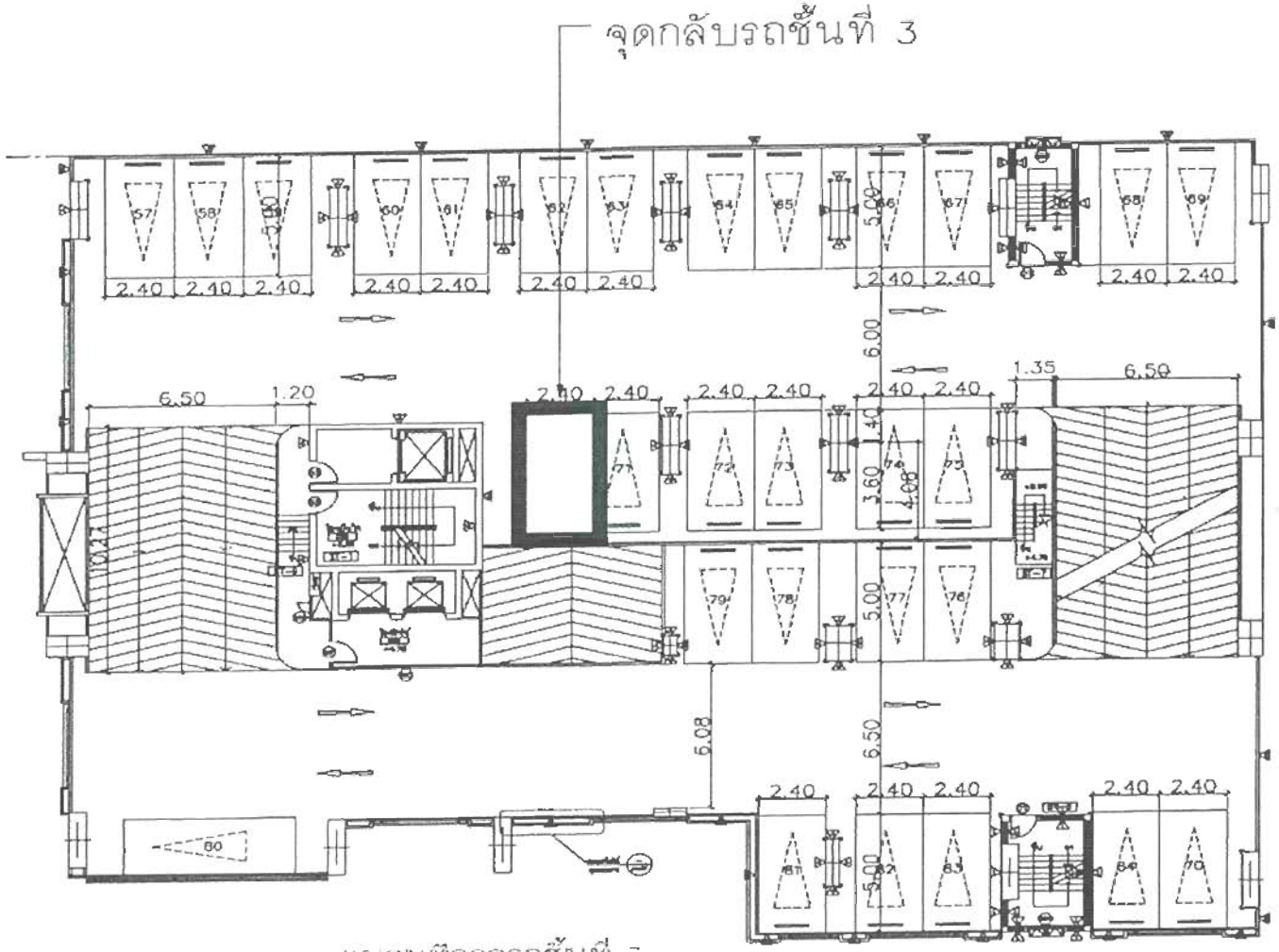
SHEET TITLE

DRAWING DATE FEB 2013

SCALE

PROJECT No.

SHEET No. REV



แปลนที่จอดรถชั้นที่ 3

จำนวนที่จอดรถในอาคาร 145 คัน

รูปที่ 5 ผังที่จอดรถของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปัยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2556

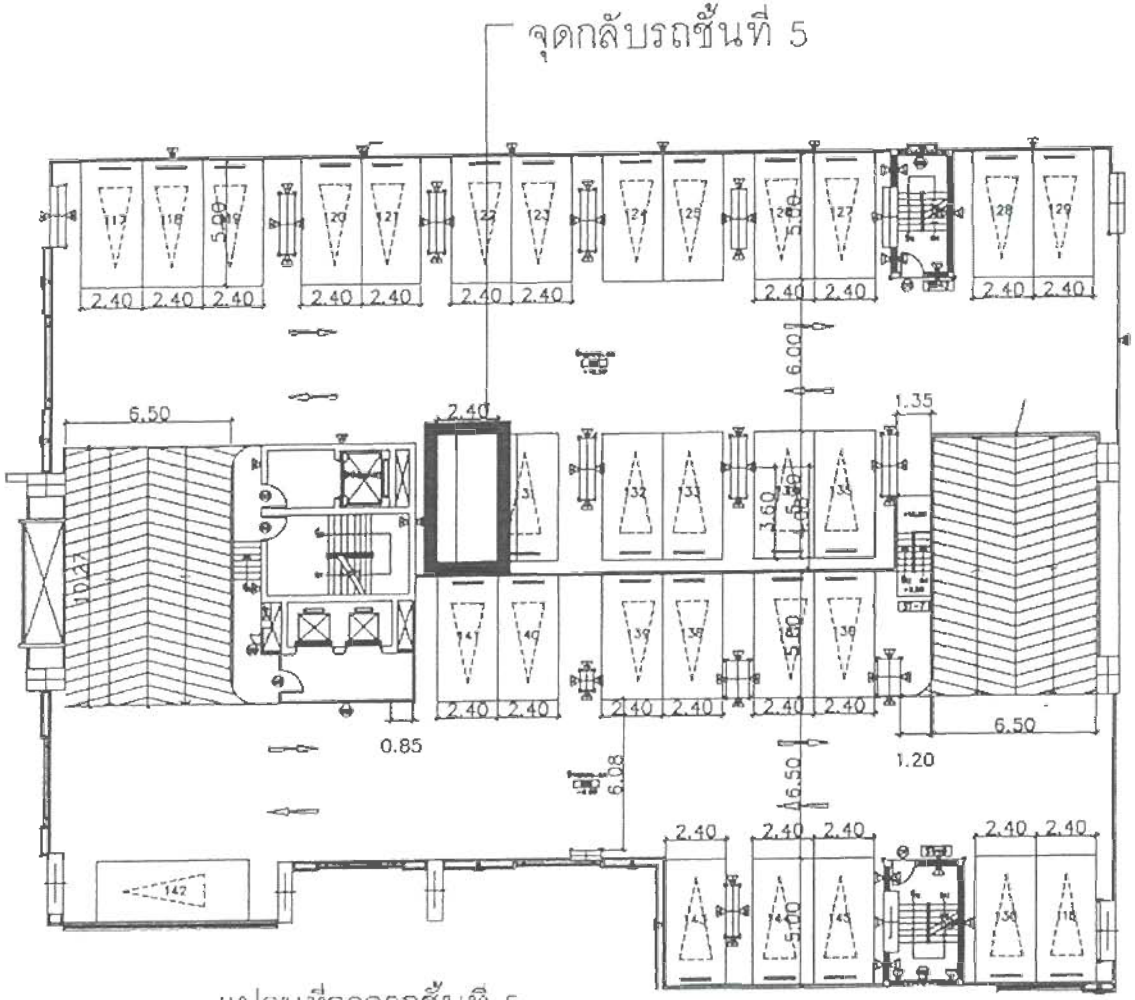
หน้า 119 / 128

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD



แปลนที่จอดรถชั้นที่ 5

จำนวนที่จอดรถในอาคาร 145 คัน

รูปที่ 5 (ต่อ1) ผังที่จอดรถของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปัยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2556

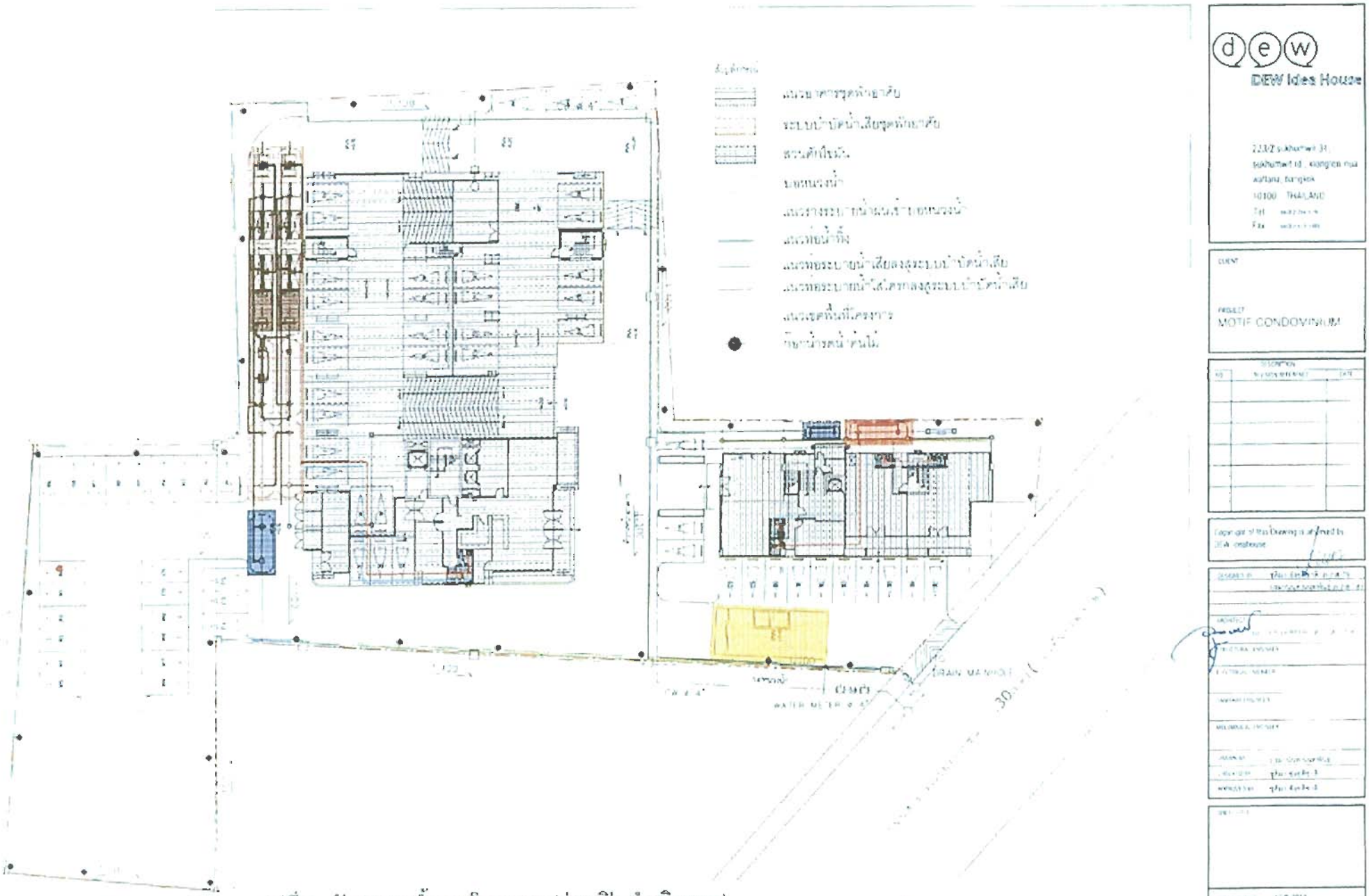
หน้า 120 / 128

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นวยคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนแอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD



รูปที่ 6 ผังระบายน้ำของโครงการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

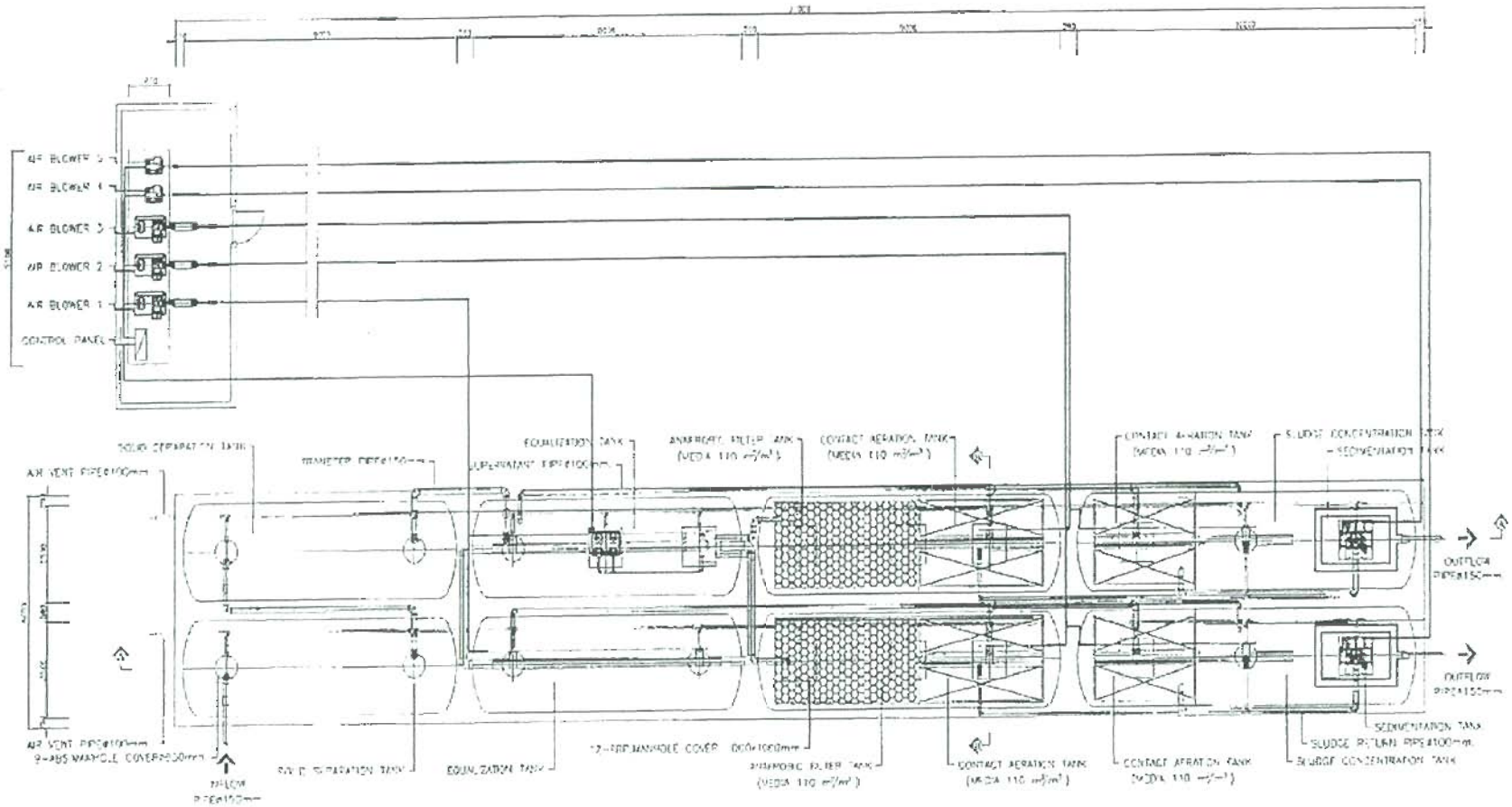
รูปที่ 6 (ต่อ) ผังระบายน้ำของโครงการ (ช่วงก่อสร้าง)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปัยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2556
หน้า 122 / 128

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนแนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD



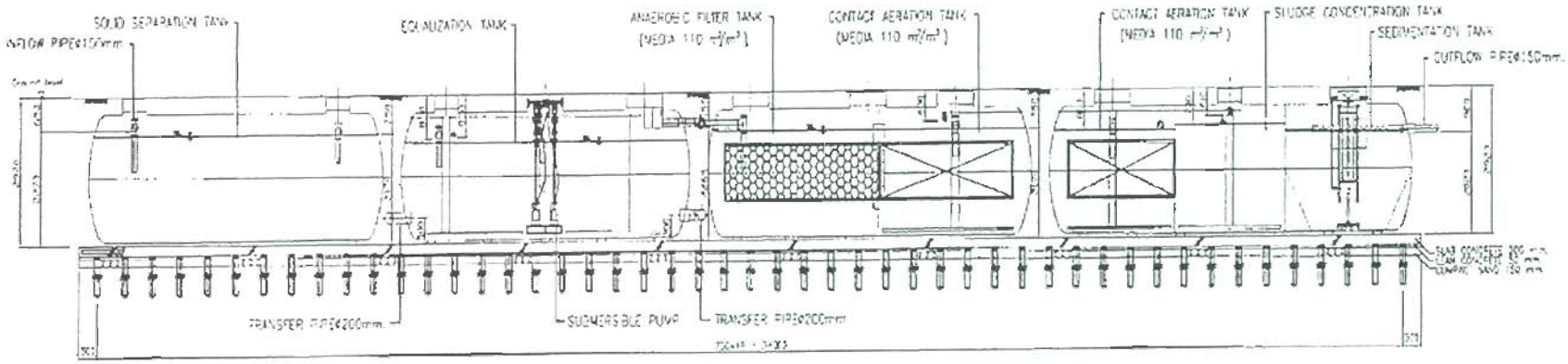
PLAN

รูปที่ 7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปัยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2556
หน้า 123 / 128

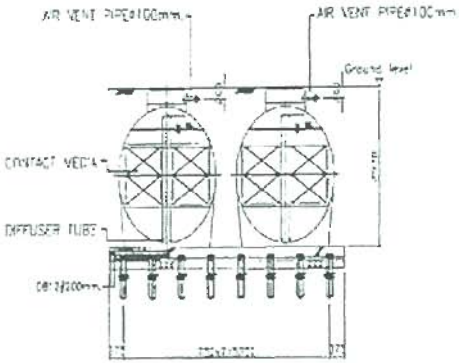
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มแจริญ)
บริษัท กรีนแนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREEN CONSULTANT CO., LTD



SECTION A-A

SPECIFICATION TABLE				
No		ITEM		CONTENT
1	CAPACITY			
	1.1	SOL	SOLID SEPARATION TANK	66.84 m³
	1.2	EQ	EQUALIZATION TANK	66.84 m³
	1.3	ANF	ANAEROBIC FILTER TANK	40.47 m³
	1.4	CAS	CONTACT AERATION TANK	64.20 m³
	1.5	SED	SEDIMENTATION TANK	29.00 m³
	1.6	SCT	SLUDGE CONCENTRATION TANK	26.41 m³
			TOTAL	293.76 m³
2	MATERIAL			
	2.1		BODY MATERIAL	FRP
	2.2		SEPARATION PLATE , BAFFLE	FRP
	2.3		CONTACT MEDIA	PVC
	2.4		MANHOLE COVER	ABS , FRP
	2.5		INFLOW , OUTFLOW PIPE	PVC(ø150mm.)

SPECIFICATION TABLE		
No.	ITEM	CONTENT
3	EQUIPMENT	
3.1	SUBMERSIBLE PUMP FOR EQUALIZATION TANK	50Ax0.17 m³/min (TOTAL HEAD 8.5m) 0.75KW , 380/3/50 (2UNIT)
3.2	AIR BLOWER 1 FOR EQUALIZATION TANK	50Ax1.93 m³/min (AT3000mmaq) 2.2KW , 380/3/50 (1UNIT)
3.3	AIR BLOWER 2.5 FOR CONTACT AERATION TANK & AND SLUDGE CONCENTRATION TANK	65Ax2.74 m³/min (AT2000mmaq) 4.0KW , 380/3/50 (2UNIT)
3.4	AIR BLOWER 1.5 FOR SEDIMENTATION TANK	32Ax0.65 m³/min (AT2000mmaq) 0.75KW , 380/3/50 (2UNIT)
3.5	FLOAT SWITCH	24V AC (3 UNIT)
3.6	CONTROL PANEL	OUTDOOR TYPE



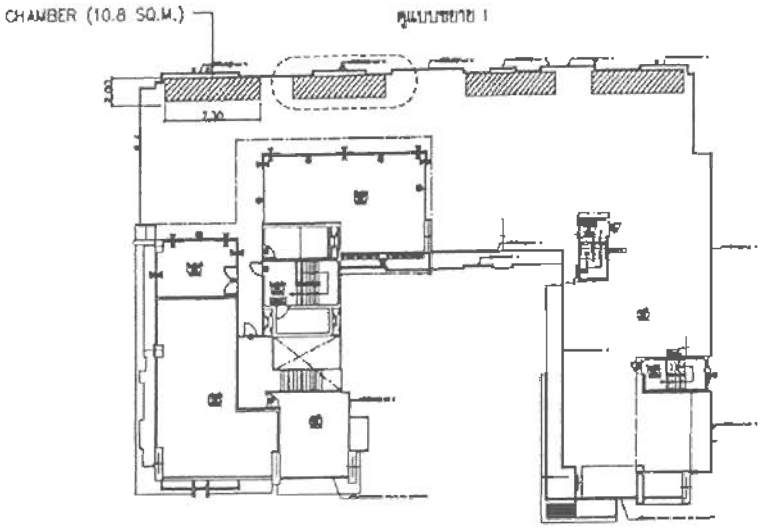
SECTION B-B

รูปที่ 7 (ต่อ1) ระบบบัดน้ำเสียของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปัยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

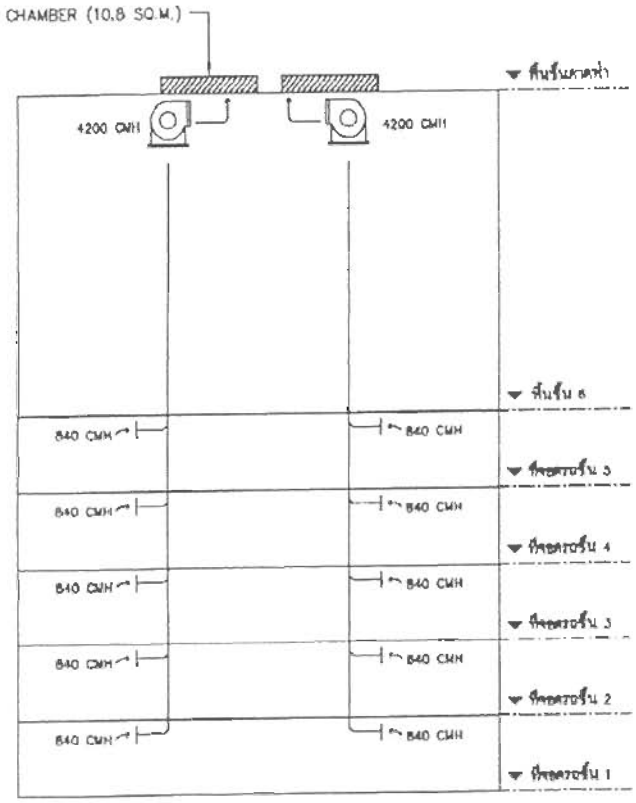
กรกฎาคม 2556
หน้า 124 / 128

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนแอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

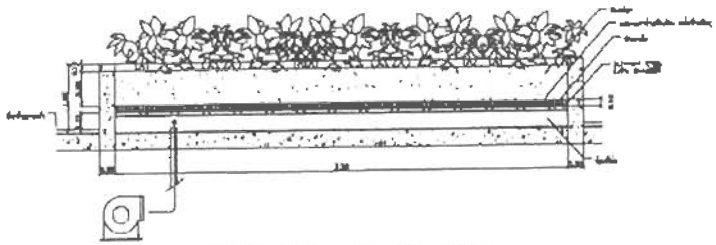


บริเวณพื้นชั้นดาดฟ้าที่ทำระบบบำบัดอากาศด้วยดิน

จำนวน 4 CHAMBER พื้นที่รวม 43.20 ตารางเมตร



DIGRAMATIC SECTION



แบบขยาย 1 : SYSTEM SECTION

รูปที่ 7 (ต่อ 2) รูประบบบำบัดอากาศด้วยดิน

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ กรกฎาคม 2556

(นายสันติ มหาปิยศิลป์) หน้า 125 / 128

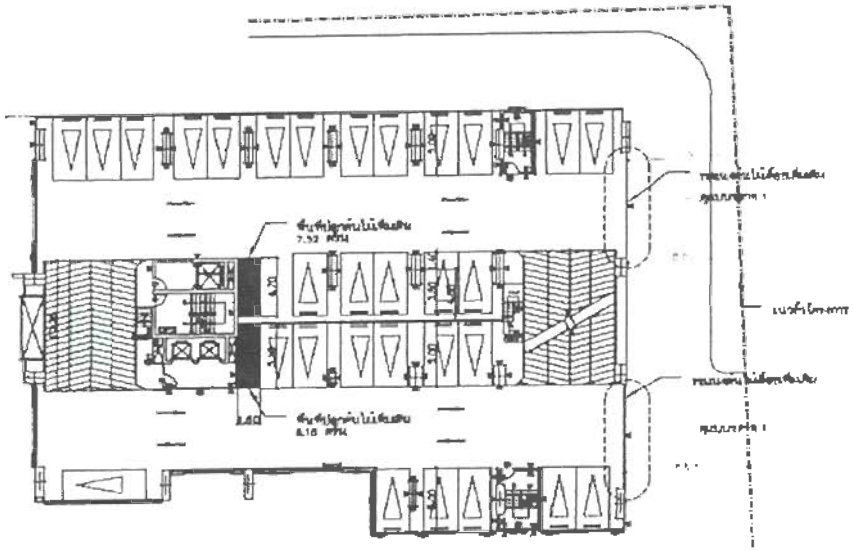
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

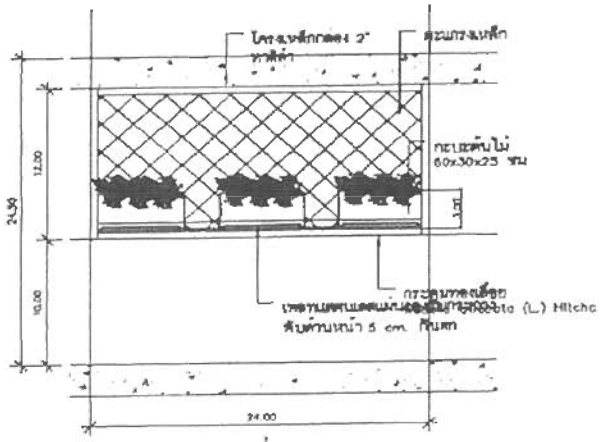
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD

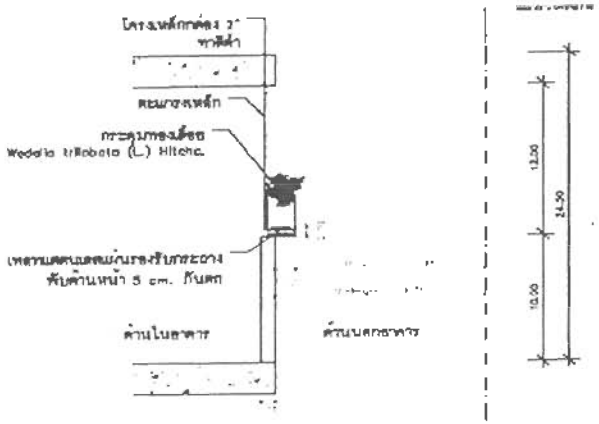


ผังแสดงตำแหน่งจุดปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณชั้นที่จอดรถ

พื้นที่ว่างรอบอาคารด้านที่ระบายตะแกรงปลูกไม้เลื้อย ส่วนกว้างน้อยสุดเท่ากับ 7.74 เมตร (วัดจากขอบอาคารถึงขอบนำ้ว) พื้นที่ปลูกไม้เลื้อย ในขอบอาคารเป็นระยะ 0.15 เมตร ทำให้พื้นที่ว่างรอบอาคารส่วนที่กว้างน้อยที่สุดเท่ากับ 7.59 เมตร



แปลน



รูปตัด

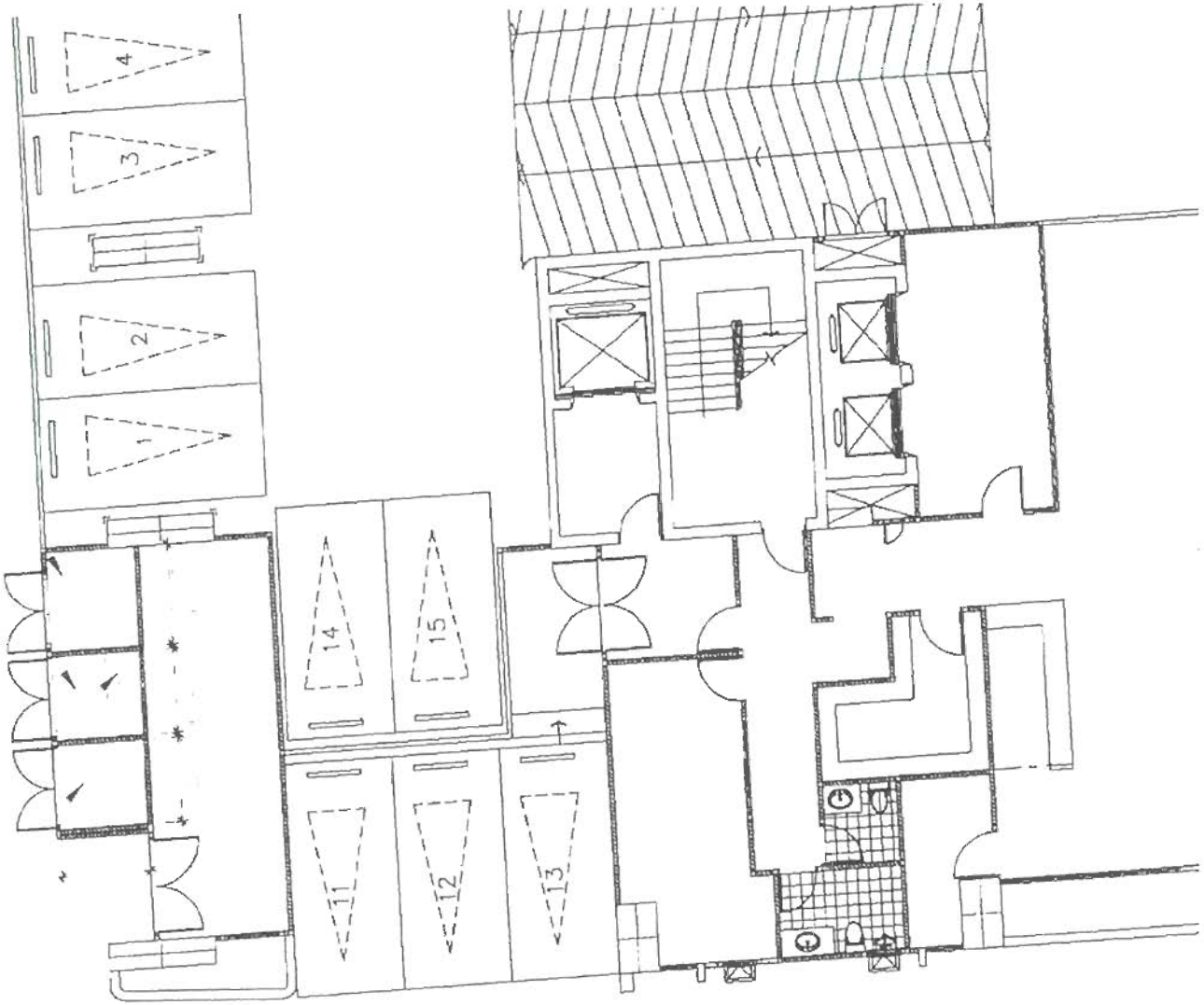
แบบขยาย 1 : ตะแกรงปลูกไม้เลื้อยสำหรับที่จอดรถ 1 ช่อง

รูปที่ 7 (ต่อ 3) ระบบบำบัดอากาศด้วยดิน

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปัยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2556
หน้า 126 / 128

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

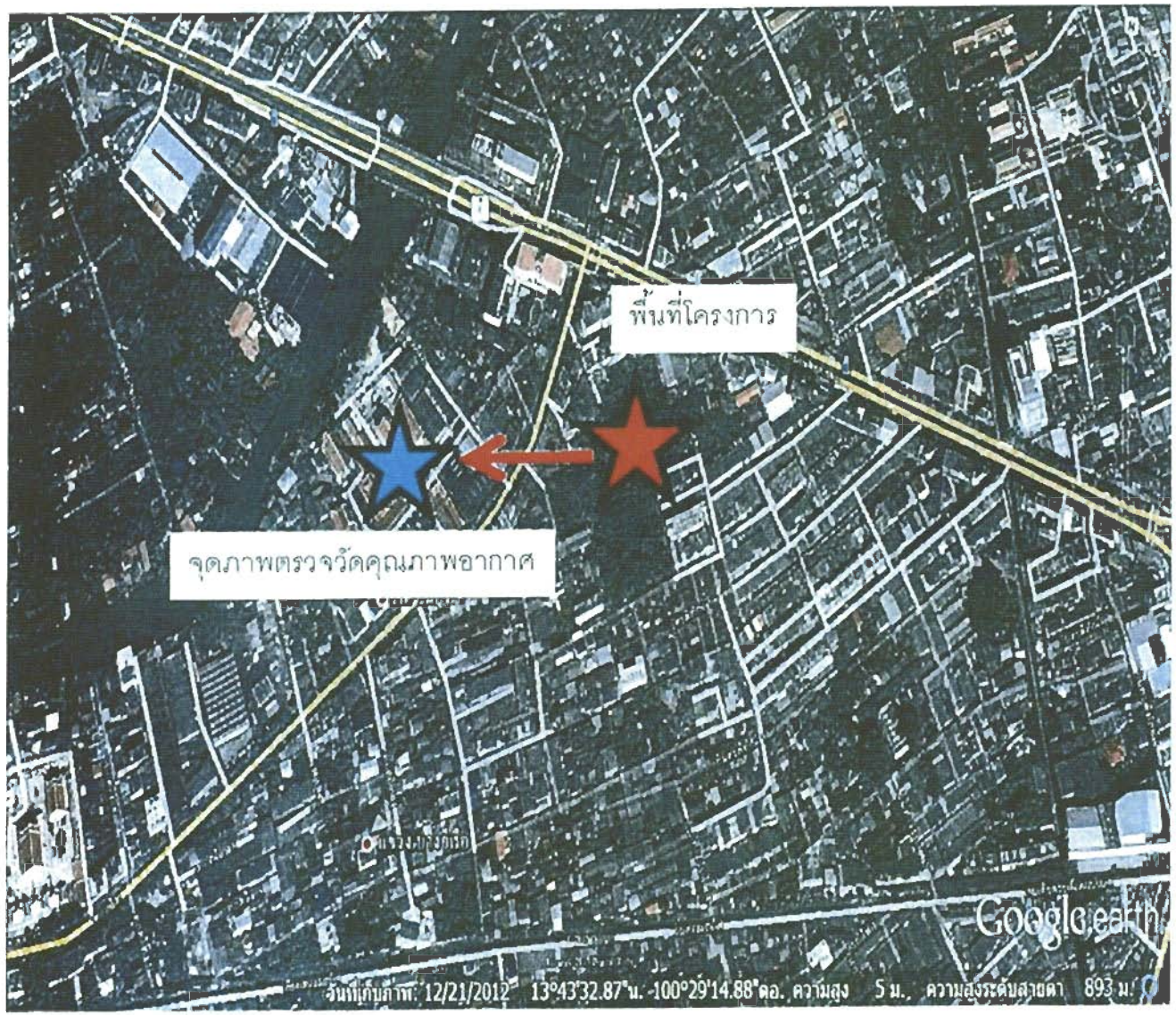


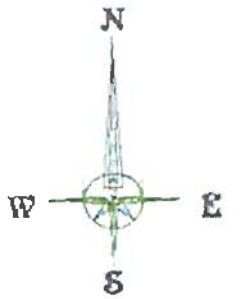
รูปที่ 8 ผังห้องพักมูลฝอยของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2556
หน้า 127 / 128

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD





มาตรส่วน

200 เมตร

สัญลักษณ์

ที่ตั้งโครงการ

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ

GREENER CONSULTANT

รูปที่ 9 แสดงระยะห่างของจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศที่บริเวณโรงเรียนวัดเวฬุราชิณ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ กรกฎาคม 2556
(นายสันติ มหาปัยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

หน้า 128 / 128

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นวยุคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD