ที่ ทส 1009.5/ 8630

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

19 กรกฎาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Kris 7

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2692 ลงวันที่ 4 มีนาคม 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ SPS_HO.016/04/2013 ลงวันที่ 22 เมษายน 2556
2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Kris 7 ของบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 13/2556 เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและรับมอบอำนาจจากบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม จากการตรวจสอบพบว่า โครงการมีความประสงค์เปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก "โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น" เป็น "โครงการ The Kris 7" ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก ซอย 17 (ซอยอินทามระ 45) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-36.2 ไร่ ประกอบด้วย

อาคารชุด...

อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 179 ห้อง จำแนกเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 173 ห้อง และร้านค้า 6 ห้อง ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนตามลำดับการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 35/2556 เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Kris 7 ของบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพดล ธิยะใจ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แต้งไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 8629

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

19 กรกฎาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Kris 7

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2694 ลงวันที่ 4 มีนาคม 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Kris 7 ของบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 13/2556 เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและรับมอบอำนาจจากบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม จากการตรวจสอบพบว่า โครงการมีความประสงค์เปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก "โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น" เป็น "โครงการ The Kris 7" ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก ซอย 17 (ซอยอินทามระ 45) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-36.2 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 179 ห้อง จำแนกเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 173 ห้อง และร้านค้า 6 ห้อง ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนตามลำดับการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 35/2556 เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Kris 7 ของบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพดล ธิยะใจ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ The Kris 7

ของบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Kris 7 ของบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก ซอย 17 (ซอยอินทามระ 45) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-36.2 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 179 ห้อง จำแนกเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 173 ห้อง และร้านค้า 6 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Kris 7 ของบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

โครงการ The Kris 7 ของบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเดิมมีลักษณะเป็นที่ราบบริเวณโดยรอบเป็นอาคารสูง สำหรับพื้นที่ปัจจุบัน(เดือนธันวาคม พ.ศ. 2555) มีสภาพเป็นพื้นที่ตั้งสำนักงานขาย อาคารชุดพักอาศัย ในระยะก่อสร้างอาคารโครงการจะมีการเจาะเสาเข็ม ขุดทำฐานราก และบ่อหน่วงน้ำ ในส่วนของระดับพื้นดินจะเกลี่ยดินให้เรียบร้อยเสมอกัน สภาพภูมิประเทศจึงไม่แตกต่างไปจากพื้นที่เดิม	1. ควบคุมการก่อสร้าง และจัดทำบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี (รูปที่ 1) 2. จัดวางผังการก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เรียบร้อยอยู่เสมอ (รูปที่ 2) 3. จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร	- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณสำนักงานโครงการ ตลอดช่วงระยะดำเนินการก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง เมื่อพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที	- เจ้าของโครงการ
1.2 การพังทลายของดิน	มีการเปิดหน้าดินและขุดหลุมเพื่อเจาะเสาเข็ม สำหรับวางระบบสาธารณูปโภค เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำใต้ดิน เป็นต้น	1. จัดทำแนวป้องกันการพังทลายของดินบริเวณที่มีการเปิดหน้าดินหรือขุดหลุม และบดอัดดินให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 2. ควบคุมการก่อสร้าง และจัดทำบริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นระเบียบและไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้	- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณสำนักงานโครงการ ตลอดช่วงระยะดำเนินการก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง เมื่อพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จัดเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที	- เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและควัน ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักร และรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม บริเวณพื้นที่โครงการระหว่างวันที่ 11-12 กันยายน 2555 พบว่า มีค่าเท่ากับ 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมจากการประเมินด้วยวิธีการคำนวณที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 0.0039 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม เท่ากับ 0.0319 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร	1. เจ้าของโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้วางแผนการก่อสร้างที่มีลำดับขั้นตอนที่ชัดเจนพร้อมวางแผนความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน โดยกำหนดระเบียบด้านความปลอดภัยให้คนงานปฏิบัติตามและจัดระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. มีการปิดคลุมกองวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด 3. กำหนดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมท้ายกระบะรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย 5. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. ควบคุมให้ผู้รับเหมาฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่เกิดฝุ่นละออง เพื่อลดปริมาณฝุ่น	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยตรวจวัด ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ทุกวันช่วงงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโรงเรียนกุนนทีรุทธารามวิทยาคม (ระยะห่างจากโครงการด้านทิศใต้ประมาณ 510 เมตร)เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน บริเวณพื้นที่โครงการระหว่างวันที่ 11-12 กันยายน 2555 พบว่า มีค่าเท่ากับ 0.015 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จากการประเมินด้วยวิธีการคำนวณที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 0.0039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน รวมเท่ากับ 0.0189 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	7. จัดให้มีตาข่ายคลุมตัวอาคารบริเวณที่ดำเนินกิจกรรมก่อสร้างโดยรอบทุกด้าน โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และการร่วงหล่นของเศษวัสดุ 8. ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหิน และดินจากการขนส่งลงบนถนน และพื้นที่ใกล้เคียง โดยเฉพาะบริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. จัดให้มีรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินรอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง 10. จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ และล้างทำความสะอาดรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่ติดมากับรถ 11. ในกรณีที่พิสูจน์ตรวจสอบได้ว่าการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจริง ให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายแก่ผู้ได้รับผลกระทบตามความเหมาะสม 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจากรถบรรทุกลงมายังพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างและคอยกำชับให้กระทำ	ก๊าซคาร์บอนมอนอก ไซด์ (CO) ก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณสำนักงานโครงการตลอดช่วงระยะดำเนินการก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างเมื่อพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล กระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน	
2) มลพิษทางอากาศ	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์บริเวณพื้นที่โครงการระหว่างวันที่ 11-12 กันยายน 2555 พบว่า มีค่าเท่ากับ 0.6 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับ			

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ จากการประเมินด้วยวิธีการคำนวณที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 0.0018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ รวมเท่ากับ 0.6018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC)** ผลการตรวจวัดไฮโดรคาร์บอนรวม บริเวณพื้นที่โครงการระหว่างวันที่ 11-12 กันยายน 2555 พบว่า มีค่าเท่ากับ 3.16 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม จากการประเมินด้วยวิธีการคำนวณที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมเท่ากับ 3.1606 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในปัจจุบันยังไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานไว้ - **ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)** ผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ บริเวณพื้นที่โครงการระหว่างวันที่ 11-12 กันยายน 2555 พบว่า มีค่าเท่ากับ 0.0337	อย่างระมัดระวังเพื่อป้องกันการปลิวกระเด็นของวัสดุก่อสร้าง 13. ปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พ.ศ. 2515 และปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค พ.ศ. 2540 อย่างเคร่งครัด		

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ จากการประเมินด้วยวิธีการคำนวณที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 0.0093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ รวมเท่ากับ 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)** ผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์บริเวณพื้นที่โครงการระหว่างวันที่ 11-12 กันยายน 2555 พบว่า มีค่าเท่ากับ 0.084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ จากการประเมินด้วยวิธีการคำนวณที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ รวมเท่ากับ 0.0846 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป			

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร			
1.4 เสียง	กิจกรรมการก่อสร้างจะเกิดเสียงดังจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือต่าง ๆ โดยเป็นเสียงที่อาจทำให้เกิดความรำคาญแก่ผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 11-12 กันยายน 2555 พบว่า มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 59.4 และ 86.9 dB(A) ตามลำดับ เมื่อนำมารวมกับค่าที่ได้มาจากการคำนวณระดับเสียงช่วงก่อสร้าง พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 74.56-94.62 dB(A) และเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) พบว่า ระดับเสียงพื้นที่ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการได้รับมีค่าระดับ	1. กำหนดให้มีการทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ของวันทำงาน เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัย 2. จัดเตรียมการก่อสร้างให้พร้อมที่สุดก่อนเริ่มการก่อสร้าง และกำหนดเป้าหมายให้งานแล้วเสร็จตามแผน เพื่อลดระยะเวลาของผลกระทบขณะก่อสร้างให้สั้นที่สุด 3. กำหนดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ 4. จัดให้มีรั้วทึบตามแนวเขตก่อสร้างสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อลดระดับเสียงลง 5. จัดหาชิ้นส่วนประกอบอาคาร เช่น กระเบื้อง โครงเหล็ก หรือกระจก เป็นต้น ที่มีขนาดตามความต้องการให้มากที่สุด เพื่อลดขั้นตอนการตัด เจียร ไส หรือกลึง ในพื้นที่โครงการซึ่งเป็นการช่วยลดเสียงดังในระหว่างการก่อสร้าง 6. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังเนื่องมาจากเครื่องจักรกลชำรุด 7. อุปกรณ์เครื่องจักรที่หมุนแกว่ง หรือเคลื่อนที่ได้ต้องปรับให้ได้ศูนย์ก่อนการใช้งานทุกครั้ง	- ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) โดยตรวจวัดทุกวันช่วงงานฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณโรงเรียนกุนนทีรุทธารามวิทยาคม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณสำนักงานโครงการตลอดช่วงระยะดำเนินการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียง (ต่อ)	เสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง สูงกว่าค่ามาตรฐานกำหนด แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น โครงการได้มีแนวรั้วทึบชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ตามแนวเขตที่ดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดระดับเสียงลงประมาณ 18 dB(A)	8. ใช้น้ำมันหล่อลื่น ช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 9. เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างไกลจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง 10. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 11. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อม ๆ กัน 12. เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง 13. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muffs ให้กับคนงานก่อสร้างที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง 14. ติดตั้งตาข่ายคลุมอาคารด้านนอกอาคารก่อสร้างทุกด้าน โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ทำการก่อสร้างเพื่อลดความเข้มเสียง 15. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบทราบ	และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างเมื่อพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล กระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ เอี่ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียง (ต่อ)		16. ในกรณีที่พิสูจน์ตรวจสอบได้ว่าการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจริง ให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าความเสียหายแก่ผู้ได้รับผลกระทบตามความเหมาะสม 17. ปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคารพ.ศ. 2552 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พ.ศ. 2515 และปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค พ.ศ. 2540 อย่างเคร่งครัด		
1.5 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนจากช่วงก่อสร้างอาจจะเกิดจากการเจาะเสาเข็ม และจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้ แต่การก่อสร้างอาคารใช้เสาเข็มเจาะเป็นการใช้เสาเข็มเจาะซึ่งช่วยป้องกันมิให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่พื้นที่ข้างเคียงและโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ	1. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปพบผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงให้น้อยที่สุด 3. มีการตรวจสอบเครื่องจักรให้มีสภาพดีเหมาะสมกับการใช้งาน	- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Peak Particle Velocity (PPV) และความถี่ (Hz)โดยตรวจวัดทุกวันช่วงงานฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนบริเวณโรงเรียนกุนนทีรุทธารามวิทยาคม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ	- เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		4. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะเพื่อช่วยลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5. มีการกำหนดช่วงเวลาการทำฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด หากมีกิจกรรมที่จำเป็นต้องดำเนินการเกินจากเวลาที่กำหนด จะต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้า 6. จัดให้มีการซ่อมแซม/ชดเชยความเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานก่อสร้างของโครงการ ในกรณีที่พิสูจน์ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากการดำเนินงานก่อสร้างของโครงการจริง	เวลาก่อสร้าง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Peak Particle Velocity (PPV) และความถี่ (Hz) - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณสำนักงานโครงการตลอดช่วงระยะดำเนินการก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน	
1.6 คุณภาพน้ำ	การก่อสร้างอาคารโครงการคาดว่าจะมีจำนวนทั้งสิ้นประมาณ 150 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอยู่ภายนอกโครงการ คาดว่ามีปริมาณ น้ำใช้ประมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำใช้ในการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้	1. จัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะจำนวน 8 ห้อง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามคู่มือมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรมพัฒนาโครงการก่อสร้าง โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป		- เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	จากคนงาน 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งก่อให้เกิดน้ำเสียจากคนงานประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการเกิดน้ำเสีย 80 % ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งทางโครงการได้ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษกซอย 17 ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบในระยะก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ	เพื่อรองรับน้ำทิ้งที่เกิดจากห้องน้ำ-ห้องส้วม 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อรองรับน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ 4. ฝังกลบบริเวณที่จัดทำห้องส้วมของคนงานเมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ และปรับพื้นที่เพื่อสามารถใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ ต่อไป 5. ควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD_5 และ SS โดยตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณสำนักงานโครงการตลอดช่วงระยะดำเนินการก่อสร้าง และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นพื้นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นระบบนิเวศวิทยาแบบสังคมเมือง จากการสำรวจภาคสนามโดยบริษัทที่ปรึกษา จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพทางบกที่สำคัญแต่อย่างใด	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	จากการสำรวจภาคสนามโดยบริษัทที่ปรึกษา พื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะจึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพทางน้ำที่สำคัญแต่อย่างใด	- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อรองรับน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ	- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและ	- เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี่ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	และโครงการไม่มีการระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ ทางโครงการได้ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด		แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	มีการใช้น้ำในระยะการก่อสร้างประมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน แบ่งเป็นน้ำใช้คนงานประมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง 10.0 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน รับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาพญาไท	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดเตรียมภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์ เพื่อเป็นการประหยัดน้ำ และนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น นำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ
3.2 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ระหว่างการดำเนินการก่อสร้างโครงการ โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำ เป็นรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจะรวบรวมน้ำฝนลงบ่อดักตะกอน เพื่อให้ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างพัดพามากับน้ำฝนบริเวณพื้นที่โครงการเกิดการตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น คาดว่าการระบายน้ำในระยะก่อสร้างจะส่งผล กระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ สำหรับน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมจะรวบรวมลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของ	1. ให้คนงานก่อสร้างเก็บกวาดดิน ทราย และเศษวัสดุที่ตกหล่นรอบ ๆ โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันเศษวัสดุหรือดินทรายไปกีดขวางหรืออุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ควบคุมการระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อดักตะกอน ในส่วนของน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของห้องน้ำห้องส้วมของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักตะกอนเช่นกัน ก่อนระบายออกสู่ท่อ	- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายออกไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	ระบายน้ำสาธารณะต่อไป		
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	การเกิดขยะมูลฝอยแบ่งเป็น 2 ประเภท คือ มูลฝอยจากการก่อสร้าง และขยะจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งขยะที่เกิดขึ้นจากคนงาน 150 คน คาดว่ามีปริมาณประมาณ 450 ลิตรต่อวัน หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงรบกวน	1. จัดให้มีการคัดแยกขยะ และเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง และเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งบางส่วนจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีตนำไปปรับถมพื้นที่ที่เป็นหลุมเป็นบ่อ ส่วนเศษเหล็ก และถุงปูนซีเมนต์นำไปขายได้ เป็นต้น 2. จัดหาถังขยะมีฝาปิดมิดชิดไว้ตามจุดต่าง ๆ อย่างเพียงพอ โดยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับขยะจากคนงาน และช่วยป้องกันกลิ่นและสัตว์รบกวน 3. ควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ภายหลังเลิกงาน ผู้รับเหมาต้องเก็บรวบรวมขยะจากจุดต่าง ๆ ใส่ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด แล้วนำมาพักไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตดินแดงรับไปกำจัดต่อไป 5. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย 6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่	- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณสำนักงานโครงการตลอดช่วงระยะดำเนินการก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง		
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะขอรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน โดยปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีปริมาณน้อยและเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ	1. ติดตั้งอุปกรณ์การจ่ายไฟฟ้า สำหรับอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน 3. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	เกิดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานมีปริมาณประมาณ 6.0 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างที่เกิดขึ้น ประมาณ 6.0 ลูกบาศก์-เมตรต่อวัน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณจราจรในระยะก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะมีการขนส่งประมาณวันละ 10 เที่ยว/วัน (ไป-กลับ) ซึ่งสามารถนำไปประเมินสภาพการจราจรในปัจจุบัน และระยะก่อสร้าง (กรณี Worst Case) โดยจากการคำนวณปริมาณการจราจร พบว่า ถนนรัชดาภิเษก ซอย 17 ปัจจุบันมีปริมาณการจราจรต่อชั่วโมงสูงสุด 1,766.2 PCU/ชั่วโมง มีค่า V/C Ratio 0.98 ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณจราจร 1,806.2 PCU/ชั่วโมง มีค่า V/C Ratio 1.00	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และสร้างความปลอดภัยให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการ และดูแลความสะอาด บริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับถนนภาระจำยอมและถนนรัชดาภิเษก ซอย 17 2. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่ราชการกำหนด เพราะจะทำให้ผิวจราจรเสียหาย	- ตรวจสอบความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการบริเวณสาธารณะ และทางเข้าออกโครงการ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณสำนักงานโครงการตลอดช่วงระยะดำเนินการก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนเป็นประจำ	- เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	สำหรับถนนรัชดาภิเษก ปัจจุบันมีปริมาณการจราจรต่อชั่วโมงสูงสุด 20,291 PCU/ชั่วโมง มีค่า V/C Ratio 1.69 ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณจราจร 20,331 PCU/ชั่วโมง มีค่า V/C Ratio 1.69 จากการประเมินดังกล่าว พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนรัชดาภิเษกซอย 17 มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มากนัก ส่วนถนนรัชดาภิเษก ไม่มีการเปลี่ยนแปลง ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินการระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการจราจรของถนนดังกล่าวในระดับต่ำ	3. รถบรรทุกต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และการจอดรถต้องจอดภายในโครงการ เท่านั้น เพื่อป้องกันการกีดขวางการ จราจร และเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยควบคุมอัตราความเร็วของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วต่ำโดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน 4. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องกระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ ตกหล่นบนถนนสาธารณะอันก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบหรือความสกปรกของถนน และอาจนำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนนได้ โดยการใช้วัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด 5. ต้องกำชับกวดขันพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และห้ามพนักงานขับรถไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามการดื่มสุราหรือของมึนเมาขณะปฏิบัติงาน 6. ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล กระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายทางเข้า-ออกให้ชัดเจน ป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 8. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน(7.00-9.00 น. และ 16.00-18.00 น.)		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	การก่อสร้างโครงการ อาจเกิดเพลิงไหม้ได้จากความประมาท หรือกรรมวิธีการทำงานที่ไม่ถูกต้องหรือเกิดจากปัญหาของเครื่องจักรกลโดยสาเหตุหลัก คือ ไฟฟ้าลัดวงจร การสูบบุหรี่ สะเก็ดไฟจากการทำงาน เครื่องจักรกลชำรุด และเหตุจากภายนอก	1. สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาดโปร่งตา มีความเป็นระเบียบ เพื่อสะดวกในการตรวจตรา การต่อสู้กับเพลิงที่เกิดขึ้น และการขนย้ายทั้งคนและวัสดุอุปกรณ์หนีออกจากโครงการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 2. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ที่บริเวณสำนักงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีจำนวนเพียงพอและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้ 4. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ และต้องอยู่ในสภาพดีเพียงพอสำหรับการใช้งาน 5. อบรมคนงานให้มีความรู้เกี่ยวกับสาเหตุของการเกิดอัคคีภัย และต้องตรวจสอบ และตักเตือนไม่ให้เกิดความประมาทหรือเลินเล่อ	- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี๋ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียง 7. ห้ามพนักงาน/คนงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัสดุไวไฟ		
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ราบมาเป็นอาคารที่พักอาศัย ซึ่งไม่แตกต่างกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย และอาคารสำนักงาน	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจในแง่การซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างและการจ้างงานเป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจจะทำให้มีผลกระทบด้านสังคมต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง อันเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	1. วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งคอยสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเคร่งครัด และควบคุมงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยสอดส่องดูแลและควบคุมคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. กรณีที่พบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และพิสูจน์ได้ว่าเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากคนงานของโครงการจริง ทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยความเสียหายให้อย่างเหมาะสม	- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณสำนักงานโครงการตลอดช่วงระยะดำเนินการก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4 1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงเจ้าของโครงการ กำหนดการก่อสร้าง แผนงานการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง และขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน 5. จัดให้มีการประกันภัยบุคคลที่ 3 แก่พนักงานและผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าติดต่อแจ้งให้พื้นที่บริเวณข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการทราบ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการหรือผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบการก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 8. กำหนดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน และบังคับใช้ให้คนงานปฏิบัติตามเพื่อความปลอดภัยแก่คนงาน และผู้อยู่อาศัยโดยรอบ และมีการกำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน		

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ เช่น การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ขยะและน้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง อาจเกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขจากการก่อสร้างโครงการ และผลกระทบต่อสุขภาพของพนักงาน คนงานก่อสร้าง และชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ หากไม่มีการควบคุมผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การแพร่ระบาดของโรคติดต่อภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากไม่มีการควบคุมผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การแพร่ระบาดของโรคติดต่อภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดเตรียมด้านระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมของคนงานให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง เช่น จัดหาน้ำสะอาดให้แก่คนงานก่อสร้างสำหรับการอุปโภคบริโภค และจัดหาถังรองรับขยะมูลฝอย โดยจะต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค ซึ่งจะมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน 3. จัดอบรมด้านสุขภาพส่วนบุคคล และด้านสุขาภิบาลแก่คนงานก่อสร้าง 4. เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ได้รับอุบัติเหตุหรือบาดเจ็บจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการก่อนนำส่งสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง และมีการติดต่อประสานงานกับโรงพยาบาล	- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี่ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1) ผลกระทบจากการระบายมลสารทางอากาศต่อระบบทางเดินหายใจ	กิจกรรมก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อโรคระบบทางเดินหายใจได้ โดยการก่อสร้างจะมีการระบายมลสาร ซึ่งมีแหล่งกำเนิดจากการก่อสร้างอาคาร เครื่องจักรกลต่าง ๆ และรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง มลสารที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการสามารถฟุ้งกระจายได้ตามทิศทางและความเร็วลม	เพื่อให้แน่ใจว่าหน่วยพยาบาลฉุกเฉินมีเพียงพอที่จะรองรับผู้ป่วยหากมีอุบัติเหตุร้ายแรงเกิดขึ้น และจัดเตรียมรถฉุกเฉินที่จะส่งผู้ป่วยฉุกเฉินไว้บริการตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง 5. โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้วางแผนการก่อสร้างที่มีลำดับขั้นตอนที่ชัดเจนพร้อมวางแผนความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน โดยกำหนดระเบียบด้านความปลอดภัยให้คนงานปฏิบัติตามและจัดระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันและลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 7. กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วต่ำ 8. จัดให้มีตาข่ายคลุมตัวอาคารบริเวณที่ดำเนินกิจกรรมก่อสร้างโดยรอบ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และการร่วงหล่นของเศษวัสดุ 9. จัดให้มีรั้วทึบตามแนวเขตที่ดินรอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 18 dB(A) 10. จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกก่อนที่จะออกนอกพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2) ผลกระทบจากเสียงรบกวนต่อระบบการได้ยิน	เสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ มีแหล่งกำเนิดจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และจากกิจกรรมการก่อสร้างในขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่งานขุดเจาะ งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เป็นต้น ทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียง โดยอาจก่อให้เกิดความเครียดเนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมาเป็นเวลานานอาจมีผลกระทบต่อการได้ยิน	11. จัดให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจจะก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง 12. กำหนดแผนงานและเป้าหมายให้งานแล้วเสร็จตามแผน เพื่อลดระยะเวลาของผลกระทบเกิดขึ้นน้อยที่สุด 13. จัดให้มีรั้วทึบตามแนวเขตที่ดินรอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง 14. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังเนื่องมาจากเครื่องจักรกลชำรุด 15. อุปกรณ์เครื่องจักรที่หมุนแกว่ง หรือเคลื่อนที่ได้ต้องปรับให้ได้ศูนย์ก่อนการใช้งานทุกครั้ง 16. เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง 17. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muffs ให้กับคนงานก่อสร้างที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง	- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ
3) ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ 3.1) น้ำเสีย	จำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 150 คน ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แต่จะได้รับการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ก่อนจะระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยจะไม่มีการระบายน้ำลงสู่คลองสาธารณะ จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาธารณะแต่อย่างใด	18. ติดตั้งบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ภายนอก 19. ตรวจสอบดูแลการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 20. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและห้องน้ำห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.1) น้ำเสีย (ต่อ)		21. ฝังกลบบริเวณที่จัดทำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง เมื่อก่อสร้างเสร็จแล้ว และปรับพื้นที่เพื่อสามารถใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ ต่อไป 22. จัดให้มีการทำความสะอาดท่อระบบระบายอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการตกค้างของน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 23. ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 24. หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับ เหมาก่อสร้างต้องรื้อถอนบ้านพักคนงานและระบบสุขาภิบาลทั้งหมด โดยทำความสะอาดและปรับเกลี่ยพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเดิม		
3.2) ขยะ	กิจกรรมของคนงานก่อสร้างจำนวน 150 คน ก่อให้เกิดขยะประมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการต้องจัดหาภาชนะรองรับขยะ ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และเหมาะสม เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตดินแดง	25. จัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอยตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ เพื่อป้องกันกลิ่นและสัตว์รบกวน และป้องกันมิให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรคแก่คนงานและชุมชนโดยรอบ	- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.2) ขยะ (ต่อ)	มานำไปกำจัดต่อไป ส่วนพวกเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน เศษเหล็ก เศษไม้ ผู้รับเหมาจะจัดรถเก็บขนไปกำจัด	26. จัดให้มีการคัดแยกขยะ และเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างและเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งบางส่วนจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษคอนกรีตนำไปปรับถมพื้นที่ที่เป็นหลุมเป็นบ่อ ส่วนเศษเหล็ก และถุงปูนซีเมนต์นำไปขายได้ เป็นต้น 27. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะไปพักไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตดินแดงเข้ามาจัดเก็บและนำไปกำจัดเพื่อป้องกันการตกค้างสะสม ซึ่งเป็นสาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรค 28. ควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 29. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง 30. จัดให้มีการเฝ้าระวังโรคที่จะเกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง และแมลงวัน เป็นต้น และกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคในบริเวณระบบระบายน้ำและถังรองรับขยะของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - กำจัดสัตว์พาหะนำโรคโดยวางกับดักและการใช้สารเคมี		

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.2) ขยะ (ต่อ)		- ฉีดพ่นยากำจัดสัตว์พาหะนำโรคภายหลังที่คนงานย้ายออกไปจากบริเวณฉีดพ่นแล้ว - กำจัดซากของสัตว์พาหะอย่างถูกสุขลักษณะ โดยหลีกเลี่ยงการสัมผัสโดยตรง		
4) ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่เกิดจากคนงาน 4.1) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	การสัมผัสหรือการรับเชื้อจากสัตว์ที่เป็นพาหะ/เชื้อก่อโรคทั้งทางตรงและทางอ้อม สามารถทำให้เกิดการติดเชื้อหรือรับเชื้อโรคเข้าสู่ร่างกายได้ทางผิวหนัง เยื่อบุนัยน์ตา ระบบทางเดินหายใจ หรือในช่องปาก ซึ่งอาจทำให้เกิดการแพร่กระจายโรคติดต่อ	31. การจัดการสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้ถูกลักษณะมีความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อป้องการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์และการแพร่พันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ดังนี้ - ดูแลพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง - คว่ำภาชนะต่าง ๆ ที่ไม่ใช้งาน เพื่อไม่ให้เกิดน้ำขัง - จัดให้มีถังรองรับขยะที่สามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีล้นถัง - จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล	- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.1) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมและห้องอาบน้ำเป็นประจำ - จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้สะอาดเพียงพอ 32. กำหนดกฎระเบียบด้านการแพร่กระจายของโรคติดต่อให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ดังนี้ - นอนในมุ้งหรือห้องที่มุ้งลวด - ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ - รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ และไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม - ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 33. ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ให้มีการจัดการดังต่อไปนี้ - ประสานให้สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสีย - เก็บกวาดมูลฝอยตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานสำนักงานเขตดินแดงนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อกำจัดหนูและแมลง		

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.1) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		- กำจัดหนูโดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ภายหลังจากที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกันครั้งละ 1 เดือน โดยฉีดพ่นก่อนรื้อถอน 1 ครั้ง และฉีดพ่นเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จ 1 ครั้ง		
4.2) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นระยะเวลานานของคนงาน อาจเกิดการสัมผัสหรือรับเชื้อจากผู้ป่วยที่เป็นพาหะ ทั้งทางผิวหนัง เยื่อบุนัยน์ตา ระบบทางเดินหายใจ ช่องปาก หรือจากการมีเพศสัมพันธ์ ซึ่งอาจทำให้เกิดการแพร่กระจายโรคติดต่อได้	34. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย 35. มีการตราจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 36. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 37. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันการแพร่กระจายของโรคติดต่อ ดังนี้	- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.2) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		- ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะหลังไอหรือจาม - ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกเมื่อไอหรือจาม - วิธีป้องโรคทางเพศสัมพันธ์		
5) ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	กิจกรรมก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง อาจจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยโดยรอบเกิดความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นคนงานทั้งในท้องถิ่น และรวมถึงคนงานต่างถิ่นที่เข้ามาทำงานร่วมกันในพื้นที่โครงการ แต่จะไม่มีการพักค้างคืนในพื้นที่โครงการ	38. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อาศัยใกล้เคียง ได้แก่ ห้ามนำสุรา และยาเสพติด ทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพ ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด และช่วยกันรักษาความสะอาด 39. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้าง และความเป็นระเบียบเรียบร้อย หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบต้องมีบทลงโทษอย่างเคร่งครัด 40. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามไม่ให้ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ พร้อมเขียนข้อความ "เขตก่อสร้างอันตราย ห้ามเข้า" ให้เห็นโดยชัดเจน 41. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
5) ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)		42. เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาควบคุมดูแลการก่อสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย 43. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ดังกล่าวทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	มีการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่าง ๆ รวมทั้งรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และจากลักษณะการทำงาน เช่น การขุดดิน ทำฐานราก และการตอกเสาเข็มงานก่อสร้างอาคาร เป็นต้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดผล กระทบต่อผู้ปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว	1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างเพื่อสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง พ.ศ. 2515 อย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และจัดทำคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	- รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		4. วางแผนการก่อสร้างที่มีลำดับขั้นตอนชัดเจน พร้อมทั้งวางแผนความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน โดยกำหนดกฎระเบียบด้านความปลอดภัยให้คนงานปฏิบัติตามและจัดระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยสะอาดให้มากที่สุด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 5. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 6. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามไม่ให้ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ พร้อมเขียนข้อความ "เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า" ให้เห็นโดยชัดเจน 7. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plugs หรือ Ear Muffs แว่นตานิรภัยหน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้ากันกระแทก ฯลฯ ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน และมีจำนวนเพียงพอเพื่อลดผลกระทบจากการทำงานต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง		

กรกฎาคมอ 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		8. เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดเตรียมหน่วยพยาบาลเบื้องต้น และจัดเตรียมเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลต่าง ๆ เช่น สำลี ผ้าพันแผล ยาฆ่าเชื้อโรค ยาแก้ปวด และแก้ไข้ เป็นต้น ไว้คอยบริการคนงานในเบื้องต้นสำหรับพนักงานที่ได้รับอุบัติเหตุหากเป็นกรณีรุนแรงต้องนำส่งโรงพยาบาลทันที 9. การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ ถึงจะลงมือทำการก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง 10. ตรวจสอบความพร้อมของเครื่องจักรก่อนใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อพนักงาน 11. จัดทำประกันภัยอุบัติเหตุอันเกิดต่อชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งต่อคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบ		
1) ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	ช่วงก่อสร้างจะมีการก่อสร้างอาคารสูง 8 ชั้น อาจก่อให้เกิดอันตรายจากการตกจากที่สูง ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อชีวิตได้	12. มีการตราวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ปั้นจั่น นั่งร้าน ลวดสลิง ราวกันตกชั่วคราว และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างสม่ำเสมอ 13. จัดให้มีวิศวกรควบคุมคนงานคอยดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 14. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด		

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1) ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง (ต่อ)		15. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง การพังทลาย หรือวัสดุกระเด็น ตกหล่น 16. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อลดอุบัติเหตุระหว่างการปฏิบัติงาน 17. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือฉุกเฉิน 18. จัดให้มีแสงสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 19. มีการดำเนินงานตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่น และการพังทลาย		
2) ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุเพลิงไหม้	ในระยะก่อสร้าง อาจเกิดจากไฟฟ้าลัดวงจร บุหรี่ สะเก็ดไฟจากการทำงาน หรือเหตุภายนอกอื่น ๆ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สิน	20. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 21. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟภายในพื้นที่โครงการ 22. จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ การซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเป็นประจำทุกปี 23. มีการจัดวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ 24. เดินสายทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ		

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2) ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุเพลิงไหม้ (ต่อ)		25. ห้ามไม่ให้พนักงาน/คนงานสูบบุหรี่ภายในพื้นที่โครงการและขณะปฏิบัติงาน 26. อบรมให้ความรู้พนักงาน/คนงานเกี่ยวกับการปฏิบัติเพื่อการป้องกันอัคคีภัย		
4.4 ทัศนียภาพ	ระหว่างการก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และการเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ เป็นต้น ทำให้เกิดภาพไม่น่ามองสำหรับผู้พบเห็น	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และเป็นสัดส่วนอยู่เสมอ 3. จัดทำรั้วทึบตามแนวเขตที่ดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ
4.5 การรับเรื่องร้องเรียน	ระหว่างการก่อสร้าง ประชาชนใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งโครงการมีมาตรการรองรับในการรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่าง ๆ แผนงานการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง และขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน 2. เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าติดต่อแจ้งให้พื้นที่บริเวณข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการทราบก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. จัดให้มีการประกันภัยบุคคลที่ 3 แก่พนักงาน และผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณสำนักงานโครงการตลอดช่วงระยะดำเนินการก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่าง ๆ แผนงาน	- เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		4. เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาต้องคอยสอดส่องดูแลและควบคุมคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่สำนักงานโครงการ รวมถึงจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณสำนักงานโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และต้องตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนเป็นประจำ 6. กรณีพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และพิสูจน์ทราบได้ว่าเป็นผลกระทบจากโครงการจริง โครงการต้องดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยความเสียหายให้อย่างเหมาะสม	การก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง และขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ข้างต้น

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

โครงการ The Kris 7 ของบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ พื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) โดยจะกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่	- ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ (รูปที่ 1)	-	- นิติบุคคลฯหรือเจ้าของโครงการ*
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	มีการปลูกต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งมีการบำรุงรักษาคุณภาพดินให้มีความอุดมสมบูรณ์ จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	- ดูแลรักษาต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอตามแบบภูมิศาสตร์ที่ออกแบบไว้ (รูปที่ 3)	-	- นิติบุคคลฯหรือเจ้าของโครงการ*
1.3 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง และมลพิษจากไอเสียยานพาหนะ	เนื่องจากลักษณะกิจกรรมของโครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศ ดังนั้น ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจร	1. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. ดูแลรักษาพื้นผิวถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน	- นิติบุคคลฯหรือเจ้าของโครงการ*

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- ฝุ่นละออง และมลพิษจากไอเสียยานพาหนะ (ต่อ)	ซึ่งส่วนใหญ่อยู่ในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นเท่านั้นแต่ก็ไม่มากจนก่อให้เกิดผลกระทบ ส่วนไอเสียจากยานพาหนะที่ผ่านเข้า-ออกโครงการจะมีปริมาณน้อยและไม่ได้เข้า-ออกตลอดเวลา จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ สำหรับมลพิษจากไอเสียของยานพาหนะประเมินได้ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม บริเวณพื้นที่โครงการระหว่างวันที่ 11-12 กันยายน 2555 พบว่า มีค่าเท่ากับ 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร และเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการประเมินด้วยวิธีการคำนวณที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาดำเนินการ ประมาณ 0.0000005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวมประมาณ 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	3. จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดักจับฝุ่นละออง และต้องดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ		

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- ฝุ่นละออง และมลพิษจากไอเสียยานพาหนะ (ต่อ)	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน บริเวณพื้นที่โครงการระหว่างวันที่ 11-12 กันยายน 2555 พบว่า มีค่าเท่ากับ 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จากการประเมินด้วยวิธีการคำนวณที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาดำเนินการ ประมาณ 0.0000005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวมประมาณ 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ บริเวณพื้นที่โครงการระหว่างวันที่ 11-12 กันยายน 2555 พบว่า มีค่าเท่ากับ 0.6 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ จากการประเมินด้วยวิธีการคำนวณที่คาดว่าจะเกิด			

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปัยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- ฝุ่นละออง และมลพิษจากไอเสียยานพาหนะ (ต่อ)	ขึ้นในช่วงระยะเวลาดำเนินการ ประมาณ 0.00006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรจะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ รวมประมาณ 0.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) ผลการตรวจวัดไฮโดรคาร์บอนรวม บริเวณพื้นที่โครงการระหว่างวันที่ 11-12 กันยายน 2555 พบว่า มีค่าเท่ากับ 3.16 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม จากการประเมินด้วยวิธีการคำนวณที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาดำเนินการ ประมาณ 0.00007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมประมาณ 3.16 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในปัจจุบันยังไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานไว้			

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- ฝุ่นละออง และมลพิษจากไอเสียยานพาหนะ (ต่อ)	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์บริเวณพื้นที่โครงการระหว่างวันที่ 11-12 กันยายน 2555 พบว่า มีค่าเท่ากับ 0.0337 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ จากการประเมินด้วยวิธีการคำนวณที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาดำเนินการ ประมาณ 0.00001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ รวมประมาณ 0.0337 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร			
- ระบบระบายอากาศ	โครงการเป็นอาคารพักอาศัย มีสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างครบครันแก่ผู้ที่เข้าพักอาศัย โดยได้มีการออกแบบให้ทุกห้องพักมีระบบปรับอากาศ ซึ่งการติดตั้งเครื่องปรับอากาศจะทำให้เกิดความร้อนจากระบบการปรับอากาศแพร่กระจายออกสู่บรรยากาศภายนอกได้	1. ตรวจสอบระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของหรือสิ่งกีดขวางต่าง ๆ บริเวณพื้นที่การระบายอากาศและบริเวณช่องเปิด 2. ตรวจสอบระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพดี หากพบเหตุขัดข้องให้ทำการซ่อมแซมทันที	- ทำความสะอาดแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศ 1 ครั้ง/เดือน - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ 2 ครั้ง/ปี - ตรวจสภาพเครื่องปรับอากาศ 2 ครั้ง/ปี	- นิติบุคคลฯหรือเจ้าของโครงการ*

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	ดังนั้น จึงทำการคำนวณการระบายความร้อนจากระบบปรับอากาศทั้งโครงการ และความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งจะถ่ายเทความร้อนของอากาศจากภายในอาคารสู่ภายนอกอาคาร จะเห็นได้ว่าการระบายอากาศของโครงการจะทำให้อุณหภูมิเฉลี่ยของอากาศภายนอกเพิ่มขึ้นประมาณ 0.41 องศาเซลเซียส ซึ่งถือว่ามีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำเนื่องจากโครงการจัดให้มีที่ว่างโดยรอบจึงทำให้มีการระบายและถ่ายเทอากาศได้ดี และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการเพื่อให้ความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน	3. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกเดือนและจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน 4. จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบอาคาร ซึ่งจะให้ร่มเงาและช่วยลดผลกระทบด้านความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศได้		
1.4 เสียง และแรงสั่นสะเทือน	มียานพาหนะเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อประชาชนที่อาศัยบริเวณใกล้เคียง	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้รถที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการให้ใช้ความเร็วต่ำ 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย	-	- นิติบุคคลฯหรือเจ้าของโครงการ*

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		หรือตายต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียง 4. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ ให้เห็นชัดเจน		
1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 626 คน อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำ แต่เมื่อพิจารณาจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 86 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งให้ได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทิ้งริมถนนสาธารณะต่อไป จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำแต่อย่างใด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 3 ชุด ชนิดเกรอะกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ขนาดบำบัดรวม 91.5 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 2. โครงการต้องจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ 3. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวนให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่มีการใช้น้ำ ซึ่งนอกจากจะเป็นการประหยัดทรัพยากรน้ำแล้ว ยังช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องทำการบำบัด และลดปริมาณน้ำทิ้งอีกด้วย 4. จัดให้มีการตักไขมันออกจากถังดักไขมันอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นถังกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกมาจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้งต่อไป	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ในระยะดำเนินการ 6 เดือนแรก และหลังจากนั้นเก็บทุก 6 เดือน/ครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD_5, SS, Settable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil & Grease ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลา 2 ปี	- นิติบุคคลฯหรือเจ้าของโครงการ*

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
			- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตดินแดง)ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นพื้นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นระบบนิเวศวิทยาแบบสังคมเมือง และจากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกาาไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพทางบกที่สำคัญแต่อย่างใด	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	โครงการไม่มีการระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. 2. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปาของโครงการประมาณ 108 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีกำลัง	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมด จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 370 ลูกบาศก์เมตร ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 253.6 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	- กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำ 2 ครั้ง/ปี - มีการระบุวัน เวลา ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ชัดเจน	- นิติบุคคลฯหรือเจ้าของโครงการ*

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	การผลิตน้ำประปาได้อย่างเพียงพอทั่วถึง และสามารถรองรับความต้องการปริมาณน้ำใช้ที่เพิ่มขึ้นได้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	จำนวน 1 ถัง ขนาด 116.4 ลูกบาศก์เมตร เพื่อไว้เก็บน้ำสำรองของโครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ 3. ออกแบบและเลือกใช้อุปกรณ์สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ 4. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวนให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่มีการใช้น้ำ	และมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า - กำหนดวัน เวลาที่จะทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำให้อยู่ระหว่างวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	
3.2 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การดำเนินโครงการ เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ดินให้เป็นพื้นที่ที่มีสิ่งปกคลุมหรือเป็นพื้นที่คอนกรีตมากขึ้น ทำให้น้ำซึมดินได้น้อยลง จึงต้องทำให้มีอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น โดยอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.013 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาทีและเมื่อมีโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.011 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ฉะนั้นจึงต้องมีบ่อหน่วงน้ำเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินไม่น้อยกว่า 151.2 ลูกบาศก์เมตร (3 ชั่วโมง)	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำฝน และน้ำเสียภายในโครงการ (รูปที่ 4) 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งต้องแก้ไขในทันที และควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตราไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ 3. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และตะแกรงดักขยะบริเวณจุดระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำ	1. ตรวจสอบระบบระบายน้ำมิให้อุดตัน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีการขุดลอกท่อ/รางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลฯหรือเจ้าของโครงการ*

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3 2 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		4. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา 5. จัดให้มีการลอกท่อ/รางระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6. จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำฝน เพื่อรองรับน้ำฝนขนาดความจุประมาณ 157.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินได้เป็นเวลา 3 ชั่วโมง		
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยและพนักงานในระยะเปิดดำเนินการมีประมาณ 1.87 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม ซึ่งเพียงพอต่อการเก็บกักขยะไว้อย่างน้อย 3 วัน ก่อนที่จะให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตดินแดง มานำไปกำจัดต่อไป ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทั้งต่อผู้พักอาศัยและประชาชนที่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1. ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยทำการจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักของตนเองแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะมีพิษ ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะของแต่ละชั้น จากนั้นพนักงานจะเก็บรวบรวมไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะรวม เพื่อให้ง่ายต่อการเก็บขนและป้องกันกลิ่นรบกวน 2. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในอาคาร และจัดเก็บขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นลงมาพักไว้ห้องพักขยะรวมทุกวัน 3. เก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันถุงขยะแตก และเมื่อบรรจุมูลฝอยได้ประมาณ ¾ ของถุง ให้มัดปากถุงให้แน่น เพื่อรอการเก็บขนต่อไป	- ทำความสะอาดห้องพักขยะในแต่ละชั้นและล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลฯหรือเจ้าของโครงการ*

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		4. จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ถูกสุขลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้ โดยแบ่งเป็น 2 ห้องแยกเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง และห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง เก็บกักได้อย่างน้อย 3 วัน ภายในห้องพักขยะแห้ง จะวางถังขยะรีไซเคิล ถังขยะอันตราย และถังขยะทั่วไป 5. ขอรับบริการจัดเก็บขยะจากสำนักงานเขตดินแดงให้เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกวัน โดยกำหนดระยะเวลาที่จะเข้าเก็บขนขยะ เพื่อไม่ให้ก่อความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยของโครงการ 6. จัดให้มีถังขยะแยกประเภทไว้ตามส่วนต่าง ๆ ของโครงการ โดยมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ทางโครงการจะติดต่อจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อภายนอก และสำหรับขยะอันตรายโครงการจะติดต่อให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไป 7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวัน และแมลงสาบ รวมทั้งหนู สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาด		

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กฤษตามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		ห้องพักมูลฝอยจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำแล้วลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนจะระบายออกไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในด้านการจราจรในช่วงที่มีการเข้ามาเก็บขนขยะ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขนขยะบริเวณใกล้กับห้องพักขยะรวม เพื่อความสะดวกในการขนย้าย 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวม และโดยรอบห้องพักขยะรวม โดยเฉพาะหลังจากที่รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้วต้องคอยดูแลไม่ให้มีขยะตกหล่นนอกห้องพักขยะรวม และปิดประตูห้องพักขยะรวมให้มิดชิดทุกครั้ง		
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน โดยทางการไฟฟ้ามีพลังงานไฟฟ้าเพียงพอ และพร้อมที่จะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่าง ๆ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	- นิติบุคคลฯหรือเจ้าของโครงการ*

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการได้ดำเนินการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ 1. ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value ; OTTV) มีค่าเท่ากับ 29.1 วัตต์/ตร.ม ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม 2. ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value ; RTTV) ค่าเท่ากับ 9 วัตต์/ตร.ม ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม	**มาตรการฯ ที่ดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ** 1. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้เต็มที่ 4. ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. 5. แยกสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 6. ในส่วนของสำนักงานนิติบุคคล กำหนดให้มีการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส และปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง เมื่อเลิกใช้ หรือตั้งเวลาปิดล่วงหน้าก่อนเลิกใช้เครื่องปรับอากาศประมาณ 30 นาที 7. ตั้งให้ประตูลิฟท์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อยประมาณ 10 วินาที เพื่อลดการใช้พลังงานของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู **มาตรการฯ ที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ** 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน 2. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม คือประมาณ 25 องศาเซลเซียส 3. ปิดสวิตซ์ไฟและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อเลิกใช้งาน	-	- นิติบุคคลฯหรือเจ้าของโครงการ*

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		4. ใช้บันไดขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟท์ กรณีขึ้น-ลง น้อยชั้น 5. ล้าง/ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง		
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีประมาณ 96.44 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน น้ำเสียจะถูกรวบรวมลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสโดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ จำนวน 3 ชุด ชนิดเกรอะ กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (รูปที่ 5) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. และน้ำทิ้งของโครงการบางส่วนจะนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. การติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อพิจารณาปริมาณไฟฟ้าที่ใช้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อตรวจสอบความผิดปกติของระบบบำบัดน้ำเสีย 3 ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของระบบบำบัดให้มีสภาพดีสมบูรณ์ และทำการซ่อมบำรุงอุปกรณ์เป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนดของอุปกรณ์นั้น โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้สามารถแก้ไขได้ทันถ่วงที 5. จัดให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องและดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ในระยะดำเนินการ 6 เดือนแรก และหลังจากนั้นเก็บทุก 6 เดือน/ครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ *pH, BOD_5, SS, Settable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil & Grease* - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตดินแดง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- นิติบุคคลฯหรือเจ้าของโครงการ*

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบล่วงหน้าถึงช่วงเวลาที่จะมีการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรในช่วงเวลาดังกล่าว 7. มีการดำเนินงานตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 8. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนความจุไม่น้อยกว่า 4 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนปริมาณ 3.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นนำไปกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวัน 9. จัดให้มีการบำบัด Aerosol โดยรวบรวมผ่านเข้าท่อระบายอากาศมาบำบัดยังถัง Aerosol ใช้หลักการ Filter Scrubber ภายในบรรจุตัวกลาง (Media)		

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยอินทามระ 45 (ถนนรัชดาภิเษก ซอย 17) ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานครอาคารโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 8,679.38 ตารางเมตร เป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ โดยตั้งอยู่ในพื้นที่ประเภทที่เป็นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) หมายเลข ย 9-13 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 หมวด 2 ข้อ 16 กำหนดว่าที่ดินประเภท ย.9 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ตามประกาศผังเมืองรวมดังกล่าว พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ไม่อยู่ในข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน	-	-	-

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ของโครงการ เท่ากับ 4.05 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 10.87 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) พื้นที่ว่างคิดเป็น 43.99 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดินของโครงการ (ไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดิน) และโครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้มีขนาดพื้นที่ 332.65 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 ของพื้นที่ว่าง) ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ราบมาเป็นอาคารที่พักอาศัย ซึ่งไม่แตกต่างกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดย ส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัยและอาคารสำนักงาน			

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การจราจร	ปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการจะพิจารณาจากจำนวนที่จอดรถภายในโครงการ 65 คัน มีการเข้าออก 130 รอบ/วัน (ไป-กลับ) โดยสามารถนำมาประเมินกับสภาพจราจรในปัจจุบัน และระยะดำเนินการ (กรณี Worst Case) โดยจากการคำนวณปริมาณปริมาณการจราจร พบว่า - ถนนภาระจำยอมปัจจุบันมีปริมาณการจราจรต่อชั่วโมงสูงสุด 64.3 PCU/ชั่วโมง มีค่า V/C Ratio 0.04 สภาพการจราจรเคลื่อนตัวได้ดี ในระยะดำเนินการมีปริมาณการจราจรต่อชั่วโมงสูงสุด 194.3 PCU มีค่า V/C Ratio 0.11 มีสภาพการจราจรเคลื่อนตัวได้ดี - ถนนรัชดาภิเษก ซอย 17 ปัจจุบันมีปริมาณการจราจรต่อชั่วโมงสูงสุด 1,766.2 PCU/ชั่วโมง มีค่า V/C Ratio 0.98 สภาพการจราจรเคลื่อนตัวได้สลับกับติดขัดเป็นช่วง ๆ ในระยะดำเนินการ มีปริมาณการจราจรต่อชั่วโมงสูงสุด 1,896.2 PCU มีค่า V/C Ratio 1.05	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกรถที่จะจอดบริเวณที่จอดรถของโครงการเมื่อจะเข้าหรือออกจากโครงการ ทั้ง 3 ตำแหน่ง ตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 6) 2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีการติดตั้งป้ายทางเข้าออกให้ชัดเจน ป้ายบอกทิศทางการเดินรถ ป้ายเตือนการจราจรต่าง ๆ พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนบริเวณถนนของโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก ทั้ง 3 ตำแหน่งของโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับถนนรัชดาภิเษกซอย 17	-	- นิติบุคคลฯหรือเจ้าของโครงการ*

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การจราจร (ต่อ)	- ถนนรัชดาภิเษก ปัจจุบันมีปริมาณการจราจรต่อชั่วโมงสูงสุด 20,291 PCU/ชั่วโมง มีค่า V/C Ratio 1.69 สภาพการจราจรเคลื่อนตัวได้ช้าสลับกับติดขัดเป็นช่วง ๆ ในระยะดำเนินการ มีปริมาณการจราจรต่อชั่วโมงสูงสุด 20,421 PCU มีค่า V/C Ratio 1.70 สภาพสภาพการจราจรเคลื่อนตัวได้ช้าสลับกับติดขัดเป็นช่วง ๆ จากการประเมินสภาพการจราจรที่เพิ่มขึ้นทั้งในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ ส่งผลให้สภาพการจราจรบนถนนภาระจำยอม ถนนรัชดาภิเษก ซอย 17 และถนนรัชดาภิเษกเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันไม่มากนัก จึงคาดว่าทั้งในระยะดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนสายดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ	3. จัดให้มีลูกศรบอกทิศทางการจราจร เส้นแบ่งช่องจอดรถและป้ายจราจรบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการที่ชัดเจน 4. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 65 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด 5. หากที่จอดรถบริเวณตำแหน่งทางเข้า-ออกเต็ม จะมีการตั้งป้าย "ที่จอดรถเต็ม" บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก เพื่อแจ้งให้ผู้ที่จะเข้ามาจอดทราบ 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 7. โครงการได้ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยในการจัดระเบียบที่จอดรถไม่ให้กีดขวางการจราจร และปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด 8. ติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนบริเวณถนนโดยรอบอาคารโครงการ และบริเวณทางเชื่อมกับถนนสาธารณะ 9. จัดทำป้ายสติ๊กเกอร์ติดรถของผู้ที่พักภายในโครงการ เพื่ออนุญาตเฉพาะผู้ที่พักภายในโครงการเท่านั้นที่สามารถเข้าจอดภายในโครงการได้		

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ภายในโครงการ และได้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงภายในอาคารของโครงการในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ โดยเป็นน้ำจากบ่อเก็บน้ำของโครงการ จึงคาดว่าผลกระทบจากการเกิดเพลิงไหม้อยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามที่ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนด และได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ (รูปที่ 7) โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ชุดกดแจ้งเหตุและกระดิ่งแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ - เครื่องตรวจจับควัน - เครื่องตรวจจับความร้อน - ระบบท่อยืน - ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร - บันไดหนีไฟ - ไฟฉุกเฉิน 9. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการ - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน - ระบบป้องกันฟ้าผ่า	- จัดอบรมเจ้าหน้าที่ และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดย ประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง และใกล้เคียงเข้ามาฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีการชำรุดหรือไม่สามารถทำงานได้ ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งตามข้อกำหนดหรืออายุการใช้งาน	- นิติบุคคลฯหรือเจ้าของโครงการ*

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2. ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีการสูญหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งตามข้อกำหนด/อายุการใช้งาน 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้ตรงบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. ติดแผนผังแสดงรายละเอียดเส้นทางอพยพหนีไฟ ตำแหน่งบันไดหนีไฟในบริเวณโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้น 5. จัดทำแผนฉุกเฉินต่าง ๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้ 6. เพื่อให้การปฏิบัติงานในการดับเพลิงเป็นไปอย่างถูกต้อง และมีประสิทธิภาพ โครงการจะต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัย		

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ที่มีอยู่ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง เข้ามาทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง และหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่าง ๆ เหล่านั้นไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 10. ต้องไม่มีการวางสิ่งของและสิ่งกีดขวางต่าง ๆในบริเวณเส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปได้โดยสะดวก		

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		11. จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ 2 จุด ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 166 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้ 0.26 ตารางเมตรต่อคน (รูปที่ 8)		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ซึ่งเป็นทางเลือกสำหรับการพักอาศัย และมีความสะดวกในการเดินทาง ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะเป็นผลกระทบในทางด้านบวก	- ดำเนินการตามมาตรการฯ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบ	-	- นิติบุคคลฯหรือเจ้าของโครงการ*
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข 1) ผลกระทบจากการระบายมลสารทางอากาศต่อโรคระบบทางเดินหายใจ	โครงการมีแหล่งกำเนิดของการระบายมลสารทางอากาศ ได้แก่ การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ และจากไอเสียของรถยนต์ ได้แก่ ในบริเวณพื้นที่จอดรถและถนนของโครงการ	1. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วต่ำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. ดูแลรักษาพื้นผิวถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และฉีดน้ำล้างทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ตรวจสอบระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และตรวจสอบไม่ให้สิ่งของหรือสิ่งกีดขวางต่าง ๆ บริเวณพื้นที่การระบายอากาศ และบริเวณช่องเปิด และหากพบเหตุขัดข้องให้ทำการซ่อมแซมทันที	-	- นิติบุคคลฯหรือเจ้าของโครงการ*

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1) ผลกระทบจากการระบายมลสารทางอากาศต่อโรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		4. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกเดือน และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน 5. การจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยเฉพาะไม้ยืนต้นที่มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นในรูปของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งมีส่วนช่วยในการลดมลพิษทางอากาศและอากาศเสียจากรถยนต์ 6. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตาย 7. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง		
2) ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ - น้ำเสีย	โครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 96.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD_5 เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	8. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 9. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบอย่างสมบูรณ์สม่ำเสมอ	-	- นิติบุคคลฯหรือเจ้าของโครงการ*

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ เอี่ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- ขยะ	โครงการจะมีขยะประมาณ 1.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีอาคารที่พักรวมขยะที่บริเวณชั้นล่าง แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง สามารถรองรับขยะได้ 3 วัน	10. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบการใช้งานของระบบ 11. ตรวจสอบระบบระบายน้ำมิให้อุดตันและทำความสะอาดระบบระบายน้ำเป็นประจำ 12. จัดให้มีอาคารที่พักรวมมูลฝอยที่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นานมากกว่า 3 วัน ส่วนการป้องกันน้ำชะล้างขยะมูลฝอย กลิ่น และการแพร่กระจายเชื้อโรคนั้น ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการมีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำล้างจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยซึ่งห้องพักขยะมูลฝอยจะมีการทำความสะอาดทุกสัปดาห์ โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวัน และแมลงสาบ รวมทั้งหนู ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนจะออกไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวม และโดยรอบห้องพักขยะรวม โดยเฉพาะหลังจากที่รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้วต้องคอยดูแลไม่ให้มีขยะตกล้นนอกห้องขยะรวม	-	- นิติบุคคลฯหรือเจ้าของโครงการ*

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ - อุบัติเหตุจากการจราจร	การดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัย เช่น อุบัติเหตุจากการจราจร อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง และอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดการบาดเจ็บหรือเสียชีวิตได้	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 16. จัดให้มีป้ายทางเข้า-ออก ป้ายบอกทิศทางการเดินรถ ป้ายเตือนการจราจรต่าง ๆ กระจกนูน พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนบริเวณถนน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-	- นิติบุคคลฯหรือเจ้าของโครงการ*
- อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	การตกจากที่สูง เช่น ตกจากระเบียง ตกจากดาดฟ้า ตกจากบันได สามารถทำให้เกิดอันตรายได้ตั้งแต่บาดเจ็บเล็กน้อยถึงรุนแรงมากจนเป็นอันตรายถึงแก่ชีวิต	17. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคาร ส่วนที่เป็นระเบียงตามห้องพักมีราวกั้นสูง1.0 เมตร เพื่อกันการตกจากระเบียง 18. บันไดของโครงการมีราวบันได เพื่อป้องกันการตก ขณะขึ้น-ลงบันได 19. มีการกั้นขอบเขตพื้นที่ใช้สอยบริเวณชั้นดาดฟ้า โดยทำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ สูง 1.8 เมตร เพื่อป้องกันพลัดตกจากชั้นดาดฟ้า	-	- นิติบุคคลฯหรือเจ้าของโครงการ*
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	ระยะดำเนินการ จะมีผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการประมาณ 626 คน การเกิดอุบัติเหตุเพลิงไหม้จะทำให้ผู้พักอาศัยเสี่ยงต่อการได้รับอันตรายทั้งต่อชีวิตและต่อทรัพย์สิน	20. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศที่เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	- นิติบุคคลฯหรือเจ้าของโครงการ*

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี่ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ (ต่อ)		21. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพดีพร้อมต่อการใช้งาน หากพบว่า มีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 22. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเป็นประจำทุกปี 23. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ขนาด 166 ตารางเมตร 24. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง และหน่วยงาน อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่าง ๆ เหล่านั้นไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน 25. ควบคุมระบบการจราจรภายในโครงการไม่ให้ติดขัดโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและไม่กีดขวางการจราจร และห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ		

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สุนทรียภาพ 1) การบดบังแสงแดด	การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง เป็นผลกระทบที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ โดยพื้นที่ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ได้แก่ ด้านทิศเหนือ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ด้านทิศใต้ร้าน 45 คาร์แคร์และครัวต้นข้าว ด้านทิศตะวันตก บ้านพักอาศัย และด้านทิศตะวันออก พื้นที่กำลังก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย	- จัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักอาศัยซึ่งอยู่ในบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงและได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลักจากที่โครงการได้จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - โครงการได้กำหนดให้มีการชดเชยกรณีมีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขปัญหา ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	-	- นิติบุคคลฯหรือเจ้าของโครงการ*
2) การบดบังทิศทางลม	เมื่อมีการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ด้านทิศเหนือ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ด้านทิศใต้ร้าน 45 คาร์แคร์และครัวต้นข้าว ด้านทิศตะวันตก บ้านพักอาศัย และด้านทิศตะวันออก พื้นที่กำลังก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีช่องเปิดโดยรอบอาคารจาก	- จัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักอาศัยซึ่งอยู่ในบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงและได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลักจากที่โครงการได้จด	-	- นิติบุคคลฯหรือเจ้าของโครงการ*

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	แนวเขตที่ดินถึงตัวอาคารเพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านตัวอาคารโครงการไปได้บ้างโดยไม่บดบังทั้งหมด	ทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - โครงการได้กำหนดให้มีการชดเชยกรณีมีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขปัญหา ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน		
3) การบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์	เนื่องจากตัวอาคารโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อบริเวณพื้นที่รอบข้าง โดยในกรณีที่คลื่นวิทยุหรือโทรทัศน์เคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงกับความยาวคลื่นนั้น ๆ คลื่นจะเกิดการเลี้ยวเบนอ้อมผ่านไป แต่ในกรณีที่สิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่กว่าความยาวคลื่น เช่น ภูเขา หรืออาคารขนาดใหญ่อาจส่งผลให้คลื่นไม่สามารถอ้อมผ่านไปได้	- จัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักอาศัยซึ่งอยู่ในบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงและได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ และพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการจริง โครงการต้องตรวจสอบสัญญาณโทรทัศน์ หากพบว่าบ้าน	-	- นิติบุคคลฯหรือเจ้าของโครงการ*

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3) การบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)		พักอาศัยที่มีการติดตั้งปีกรับสัญญาณ โครงการจะปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ชัดเจน และสำหรับบ้านพักอาศัยที่มีการติดตั้งจานรับสัญญาณ โครงการต้องปรับทิศทางของจานรับสัญญาณเพื่อให้รับสัญญาณได้ชัดเจนเหมือนเดิม - ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณหรือปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โครงการต้องดำเนินการติดตั้งหรือเคลื่อนย้ายจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบให้สามารถรับสัญญาณได้ชัดเจนเหมือนเดิม ทั้งนี้เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด - ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน		

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.4 พื้นที่สีเขียว	โครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 660.15 ตารางเมตร (คิดเป็นพื้นที่ 1.05 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน) โดยมีการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 335.15 ตารางเมตร และบนอาคาร 325 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 325 ตารางเมตร ดังนั้น การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการจึงมีความเหมาะสมและสามารถให้ความรมรื่นและพักผ่อนหย่อนใจกับผู้พักอาศัยได้ การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว โดยให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้และรดน้ำต้นไม้ในช่วงเวลา 10.00 – 12.00 น. - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 660.15 ตารางเมตร (รูปที่ 3) โดยจัดตำแหน่งของพื้นที่สีเขียวตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ - มีการติดตั้งป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวอย่างชัดเจน - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลตัดตกแต่งหญ้าและไม้ยืนต้น เพื่อไม่ให้กีดขวางในการรวมพลอย่างสม่ำเสมอ - ไม่ให้มีการวางสิ่งกีดขวาง เช่น โต๊ะ เก้าอี้ มาไว้ในพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ เพื่อให้สามารถอพยพหนีไฟมายังจุดรวมพลได้โดยสะดวก	-	- นิติบุคคลฯหรือเจ้าของโครงการ*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Kris 7 ของบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 สถานี	- ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันช่วงงานฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
		- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- บริเวณโรงเรียนกุนนทีรุทธารามวิทยาคม	- ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. เสียง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 สถานี	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันช่วงงานฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง (เสียง)	- บริเวณโรงเรียนกุนนทีรุทธารามวิทยาคม	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. แรงสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 สถานี	- Peak Particle Velocity (ppv) - ความถี่ (Hz)	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันช่วงงานฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- บริเวณโรงเรียนกุนนทีรุทธารามวิทยาคม	- Peak Particle Velocity (ppv) - ความถี่ (Hz)	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. คุณภาพน้ำ	- บริเวณบ่อพักชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกท่อระบายน้ำ	- pH - BOD_5 - Suspended Solids - Settable Solids - Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Grease and Oil	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. ขยะมูลฝอย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณขยะตกค้าง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การจราจร	- ถนนรัชดาภิเษก ซอย 17 บริเวณทางเข้าออกโครงการ - ถนนภาระจำยอม บริเวณทางเข้าออกโครงการ	- ความเสียหายของผิวจราจร หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบ - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
8. เรื่องร้องเรียน	- ผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียน	- ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนเป็นประจำ - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่าง ๆ แผนงานการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง และขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ในข้างต้น โดยอาจระบุในสัญญาหรือวิธีการที่เทียบเท่า เพื่อให้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างครบถ้วน

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Kris 7 ของบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายสาธารณะ	- pH - BOD_5 - Suspended Solids - Settable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Grease&Oil	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตดินแดง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ*
2. ระบบประปา	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือการรั่วซึม	- ตรวจสอบ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ*

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำ	- เศษขยะและตะกอนดิน	- ตรวจสอบ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ*
4. ขยะมูลฝอย	- ห้องพักขยะในแต่ละชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ความสะอาด - ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ*
5. ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	- อุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	- สภาพความพร้อมสำหรับการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ*
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล	- สภาพความพร้อมสำหรับการใช้งาน - สิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ*
6. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ประสิทธิภาพในการบำบัด	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ*

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตดินแดง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
7. สุขภาพและสาธารณสุข - ถังเก็บน้ำ	- ถังเก็บน้ำ	- ความสะอาด การรั่วซึม	- ตรวจสอบ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

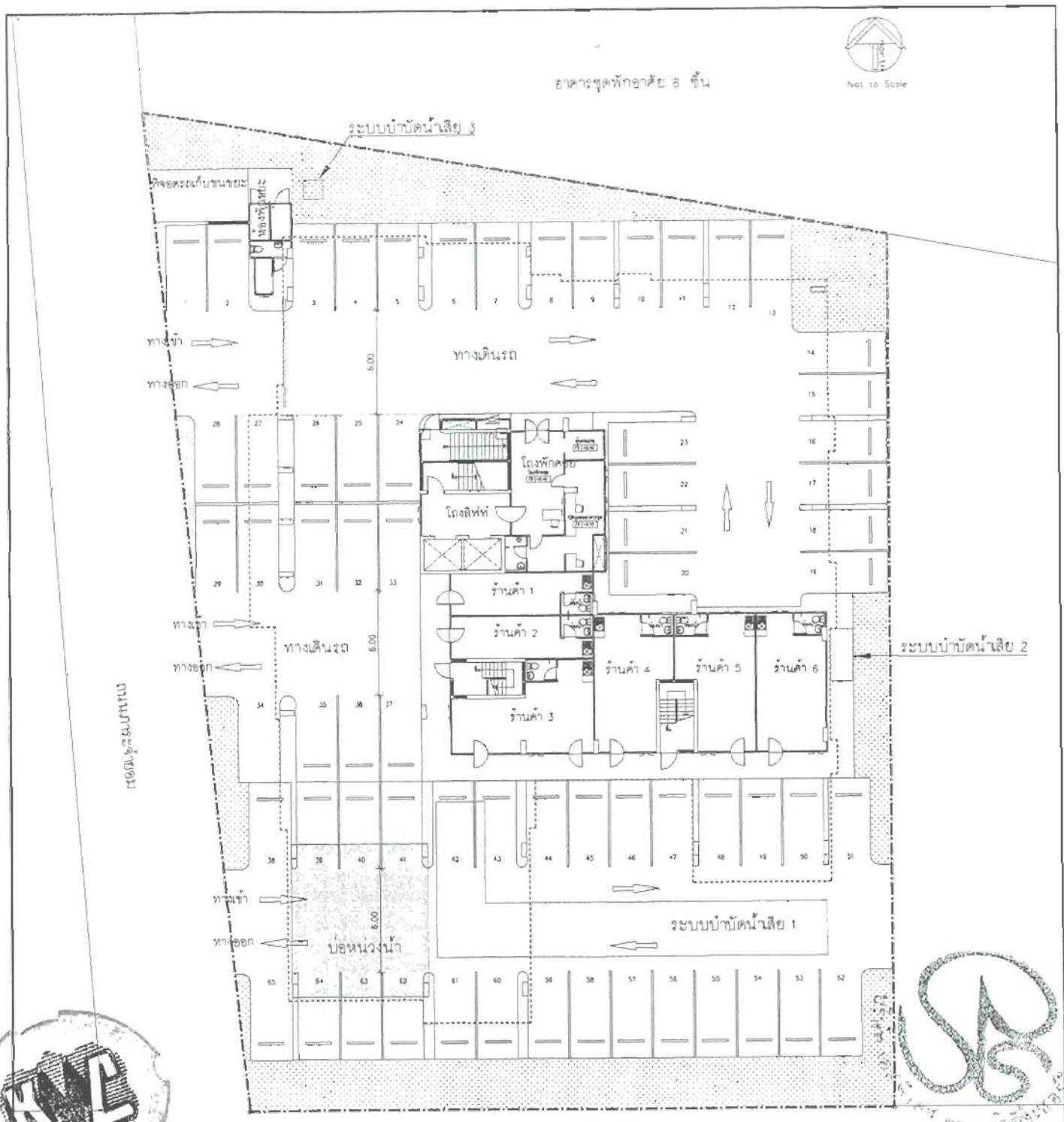
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



สัญลักษณ์

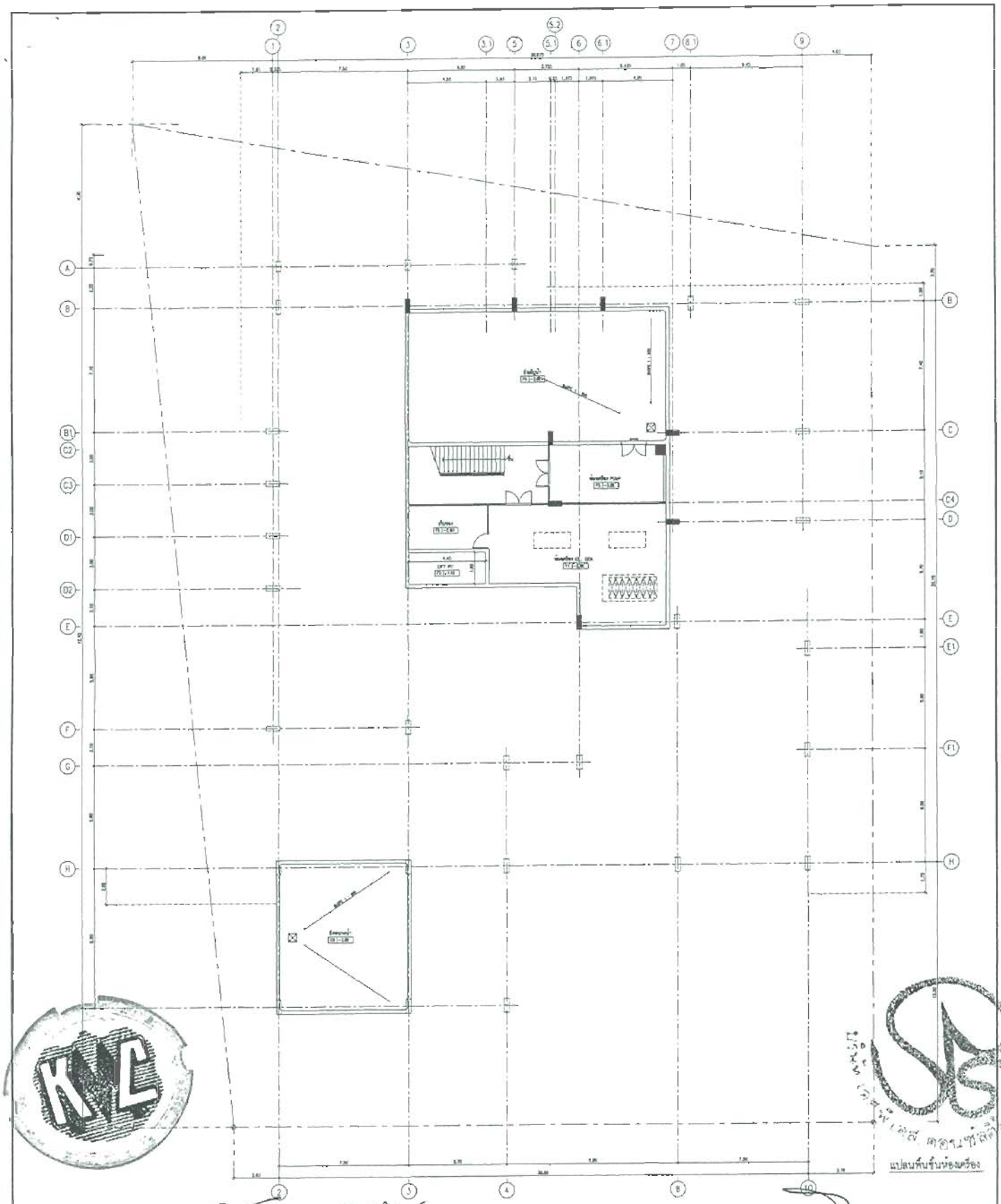
- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อหน่วงน้ำ
- พื้นที่สีเขียว

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณโครงการ

PROJECT
THE KRIS EXTRA 7
THESIS CO.,LTD.
DESIGNERS
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
LANDSCAPE ARCHITECT
INTERIOR DESIGNER
NOTES
REVISION
DRAWN BY
CHK
DRAWING TITLE
CHECKED BY
SCALE
DATE



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธุศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 1 (ต่อ) แบบแปลนการใช้สอย
พื้นที่ห้องเครื่อง

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

PROJECT
THE KRIS EXTRA 7

THESIS CO., LTD.

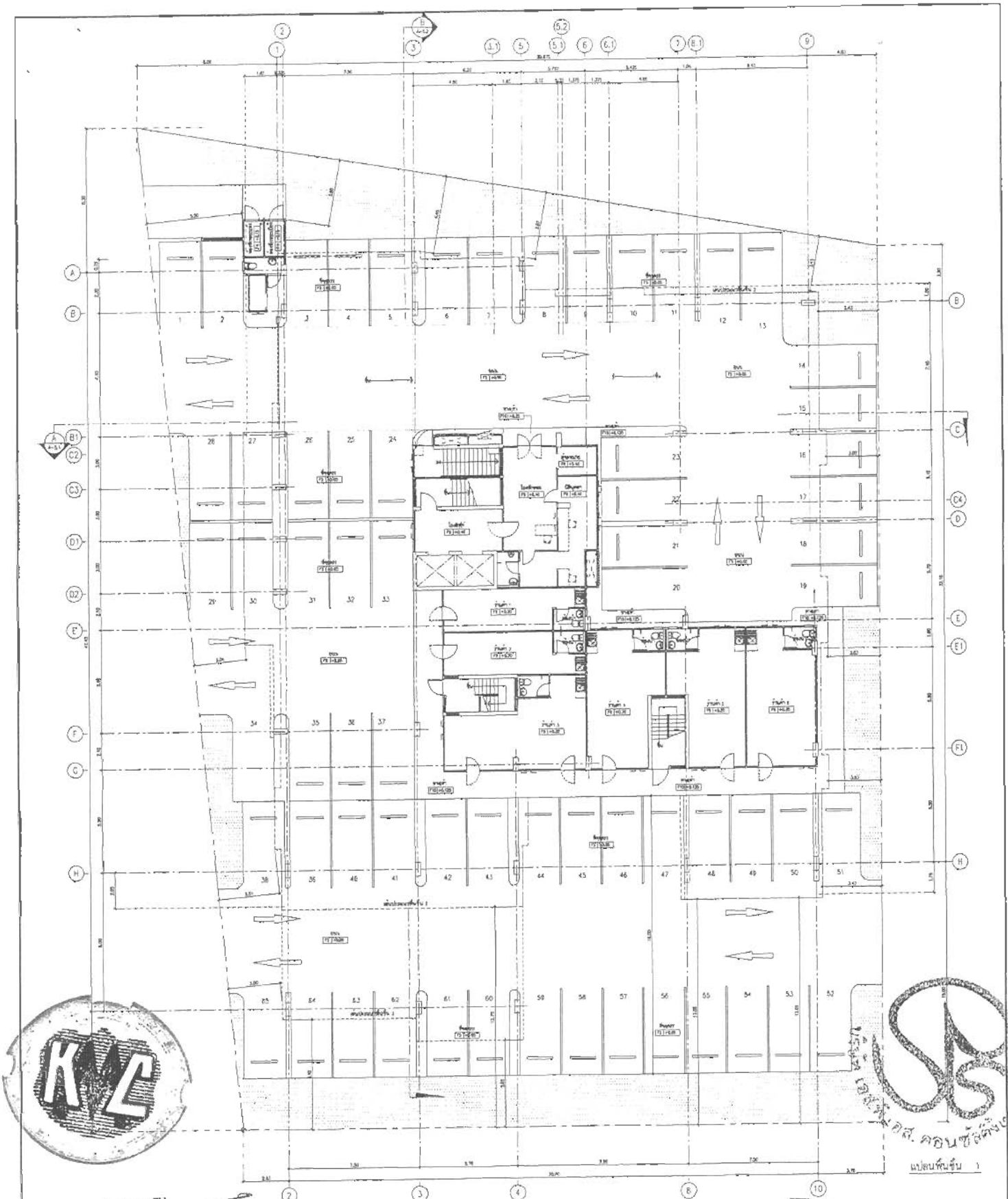
DESIGNERS
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
INTERIOR DESIGNER

NOTES

REVISION

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นห้องเครื่อง

DRAWN BY
CHECKED BY
SCALE 1:100
DATE
DRAWING NO. A-3.1



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธุศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 1 (ต่อ) แบบแปลนการใช้สอย
พื้นที่ชั้น 1

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

PROJECT
THE KRIS EXTRA 7

THESIS CO.,LTD.

DESIGNERS

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

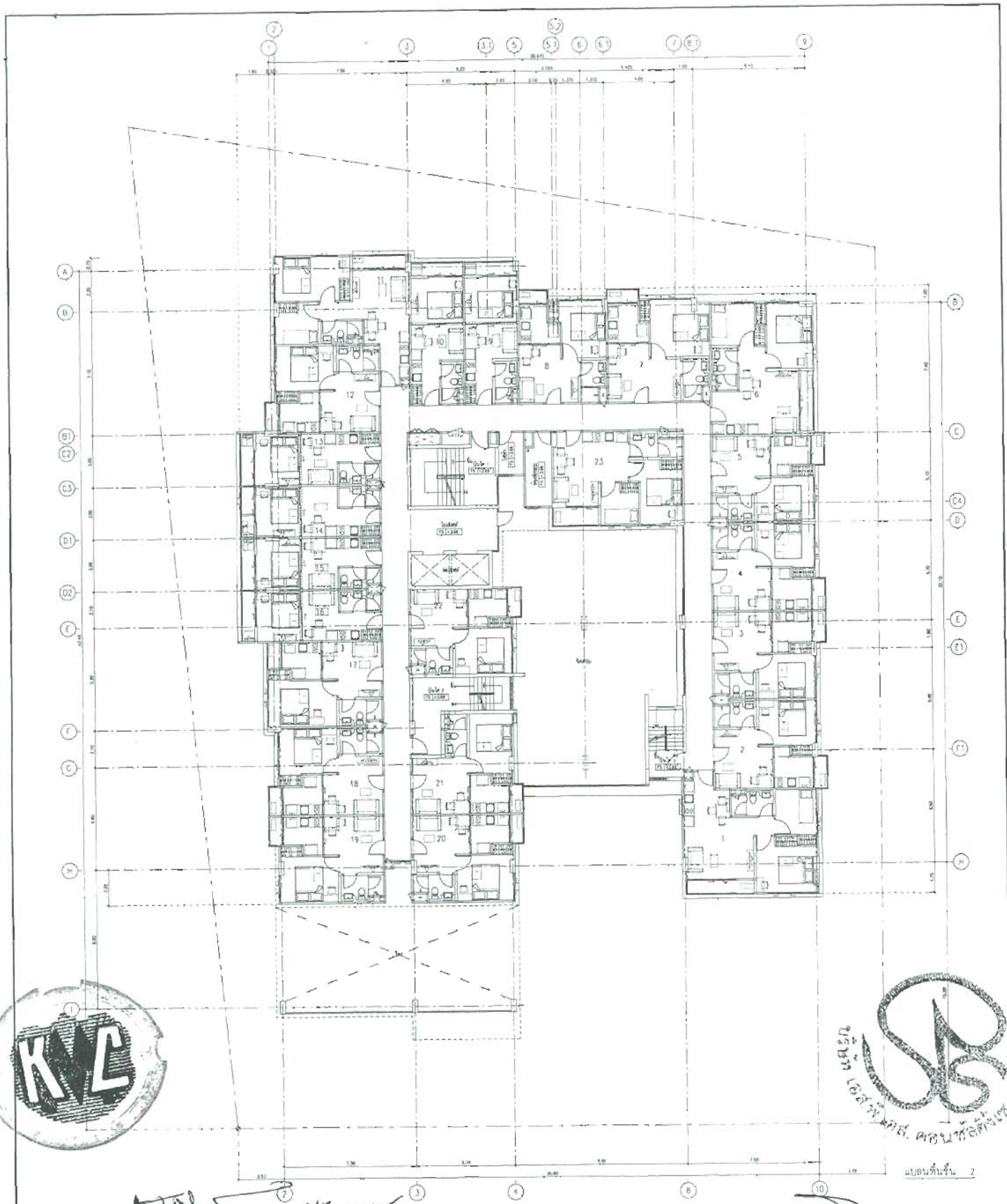
LANDSCAPE ARCHITECTS

NOTES

REVISION

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้น 1

DRAWING NO.
A-32

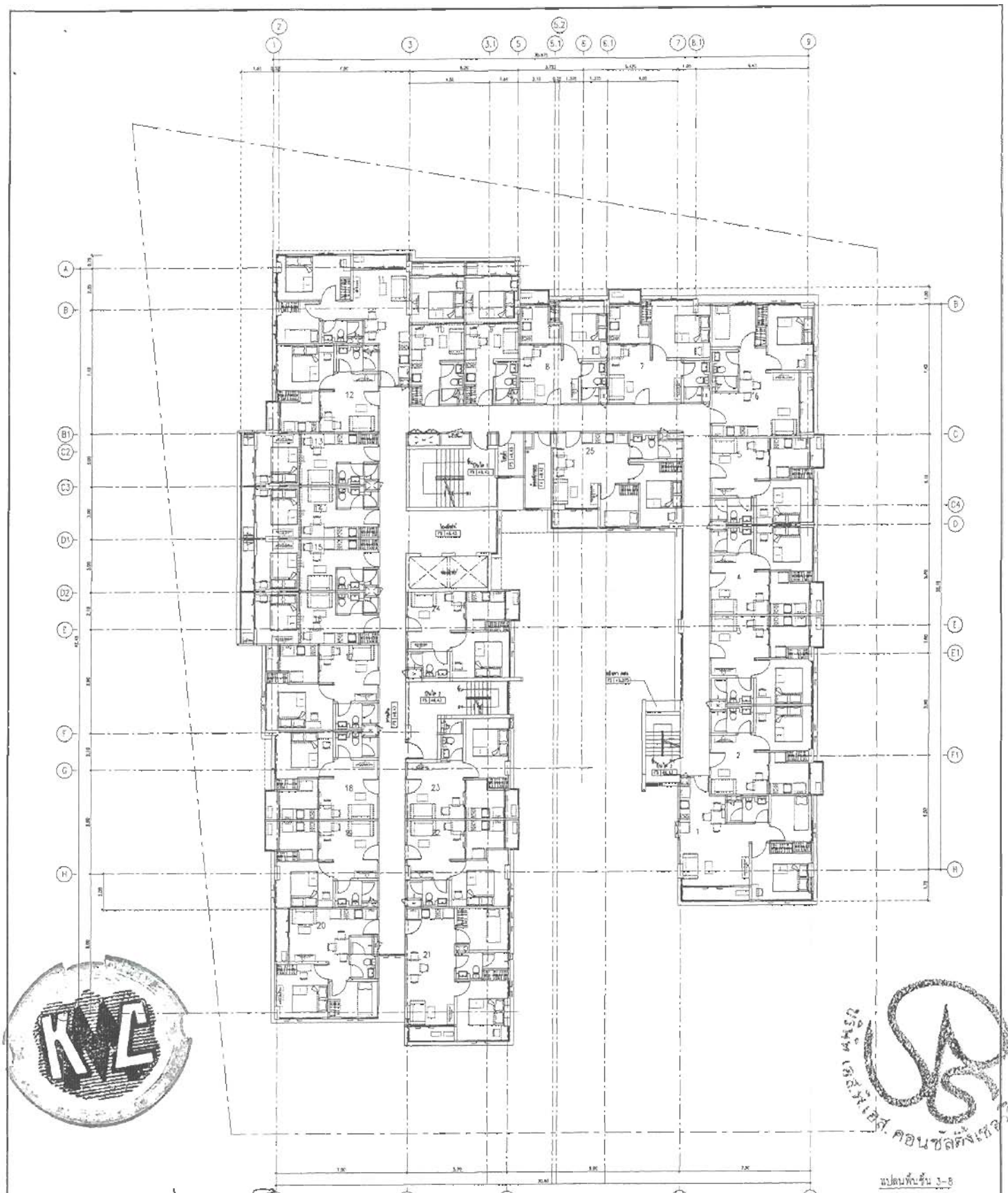


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 1 (ต่อ) แบบแปลนการใช้สอย
พื้นที่ชั้น 2

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

PROJECT
THE KRIS EXTRA 7
THESIS
THESIS CO.,LTD.
DESIGNERS
ARCHITECTS
SEMC
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
NOTES
REVISION
DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้น 7
A-13



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธฺศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 1 (ต่อ) แบบแปลนการใช้สอย
พื้นที่ชั้น 3-8

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

PROJECT
THE KRIS EXTRA 7

THESIS CO.,LTD.

DESIGNERS
ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

NOTES

REVISION

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้น 3-8

DRAWING NO.
A-3.4

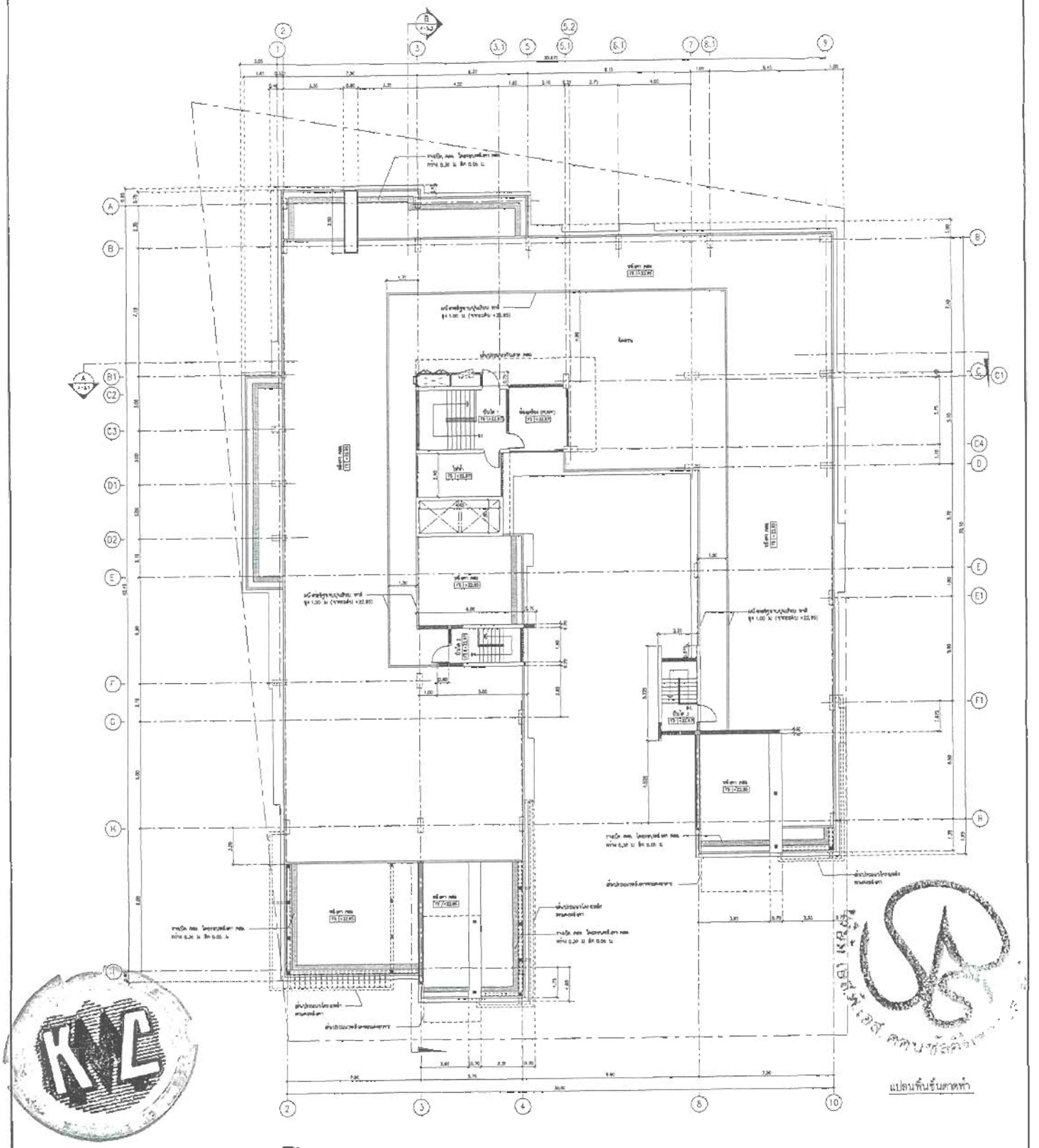
SCALE - 1:100

DATE

CHECKED BY

DRAWN BY

CAD



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธุศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

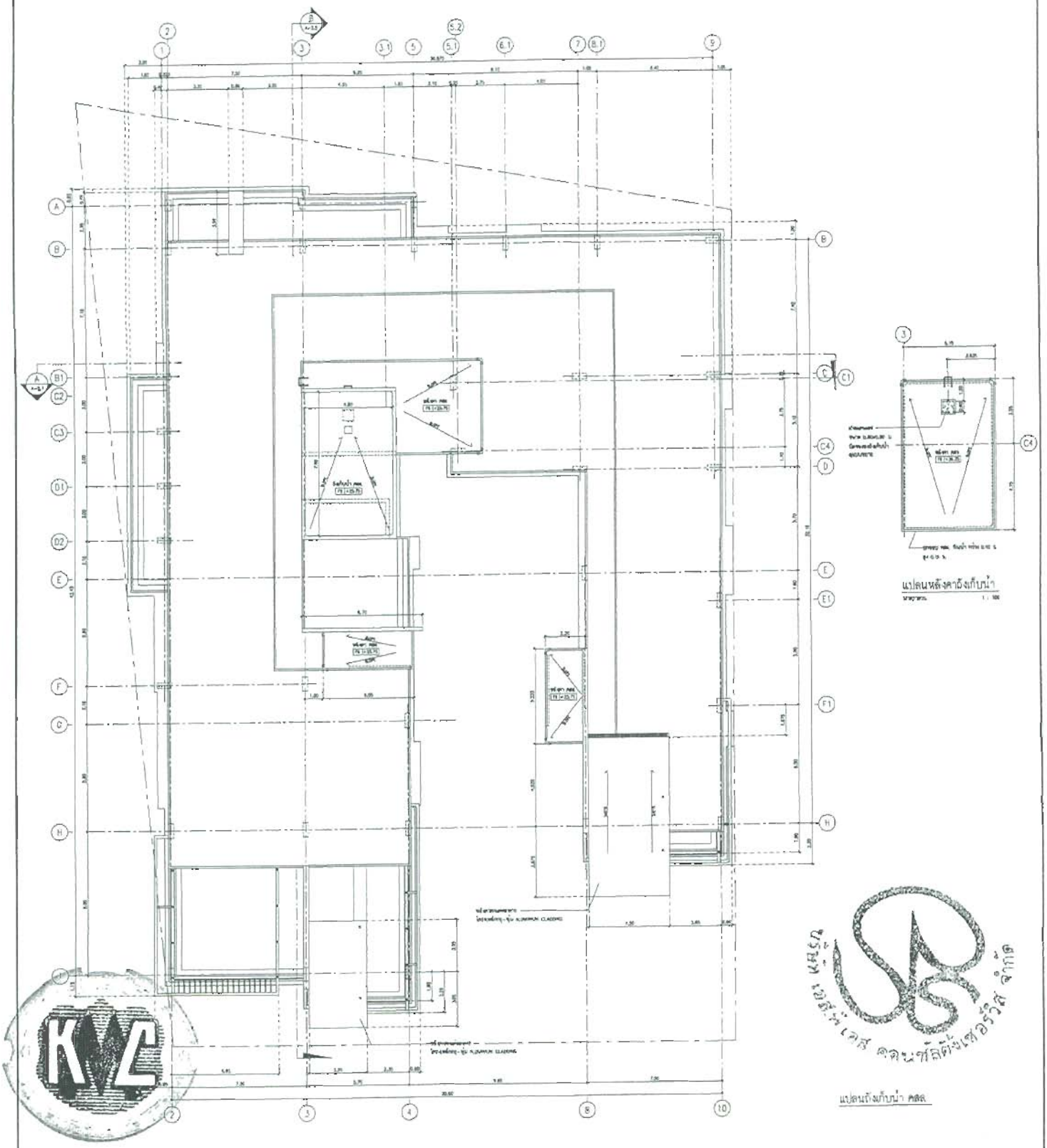
รูปที่ 1 (ต่อ) แบบแปลนการใช้สอย
ชั้นดาดฟ้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

PROJECT
THE KRIS EXTRA 7

THESIS
THESIS CO.,LTD.

DESIGNERS
ARCHITECTS
INTERIOR DESIGNER
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
NOTES
REVISION
DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า
DRAWN BY :
CAD :
CHECKED BY :
SCALE : 1 : 100
DATE :
DRAWING NO.
A-37



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธฺศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 1 (ต่อ) แบบแปลนการใช้สอย
ชั้นหลังคา

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

PROJECT
THE KRIS EXTRA 7

THESIS CO. LTD.

DESIGNERS

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

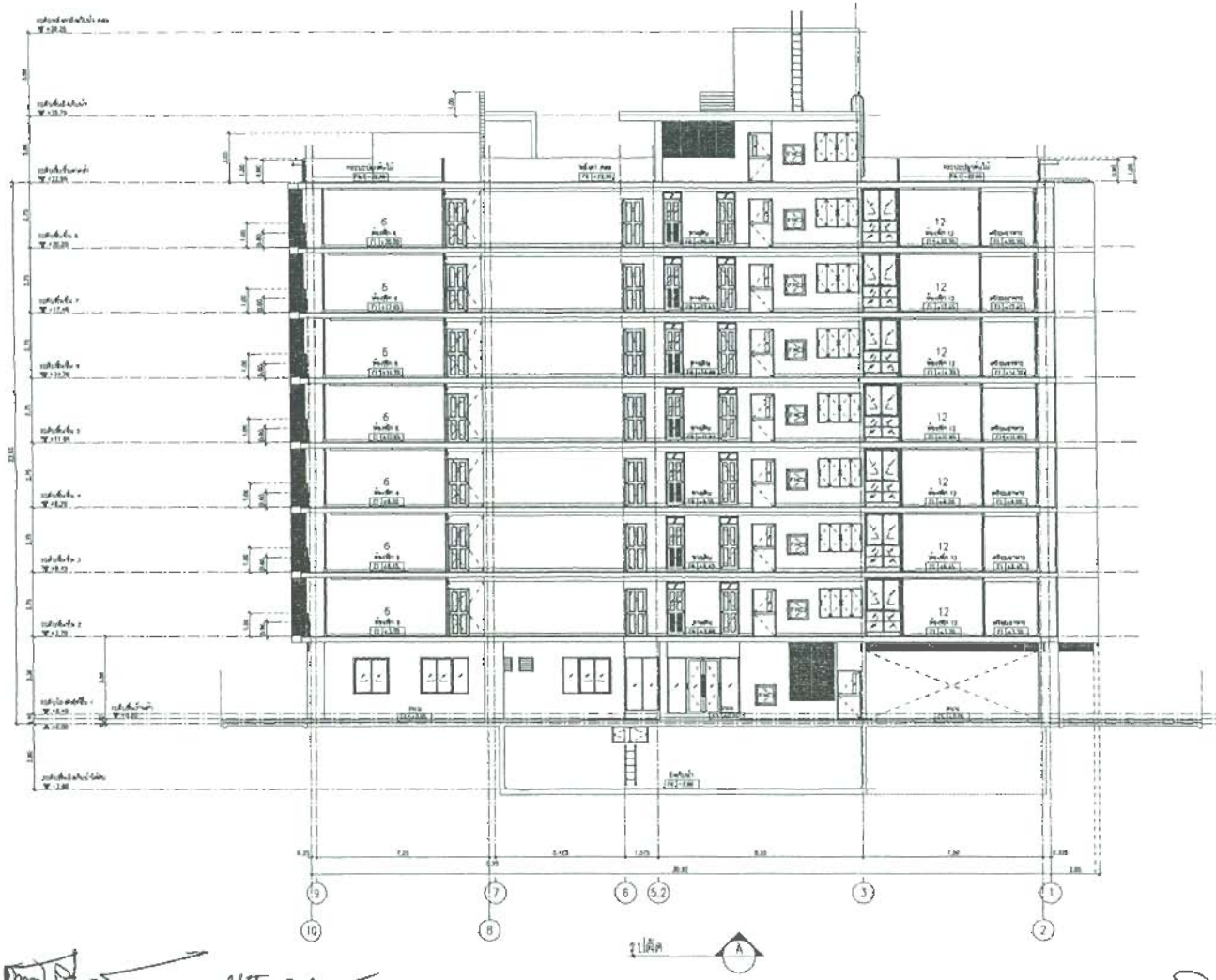
ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

NOTES

DRAWING TITLE
แปลนถังเก็บน้ำ คสล
แปลนหลังคาถังเก็บน้ำ

DRAWING NO.
A-3.8



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธุศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 1 (ต่อ) แสดงรูปตัด A

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

PROJECT
THE KRIS EXTRA 7

THESIS
THESIS CO.,LTD.

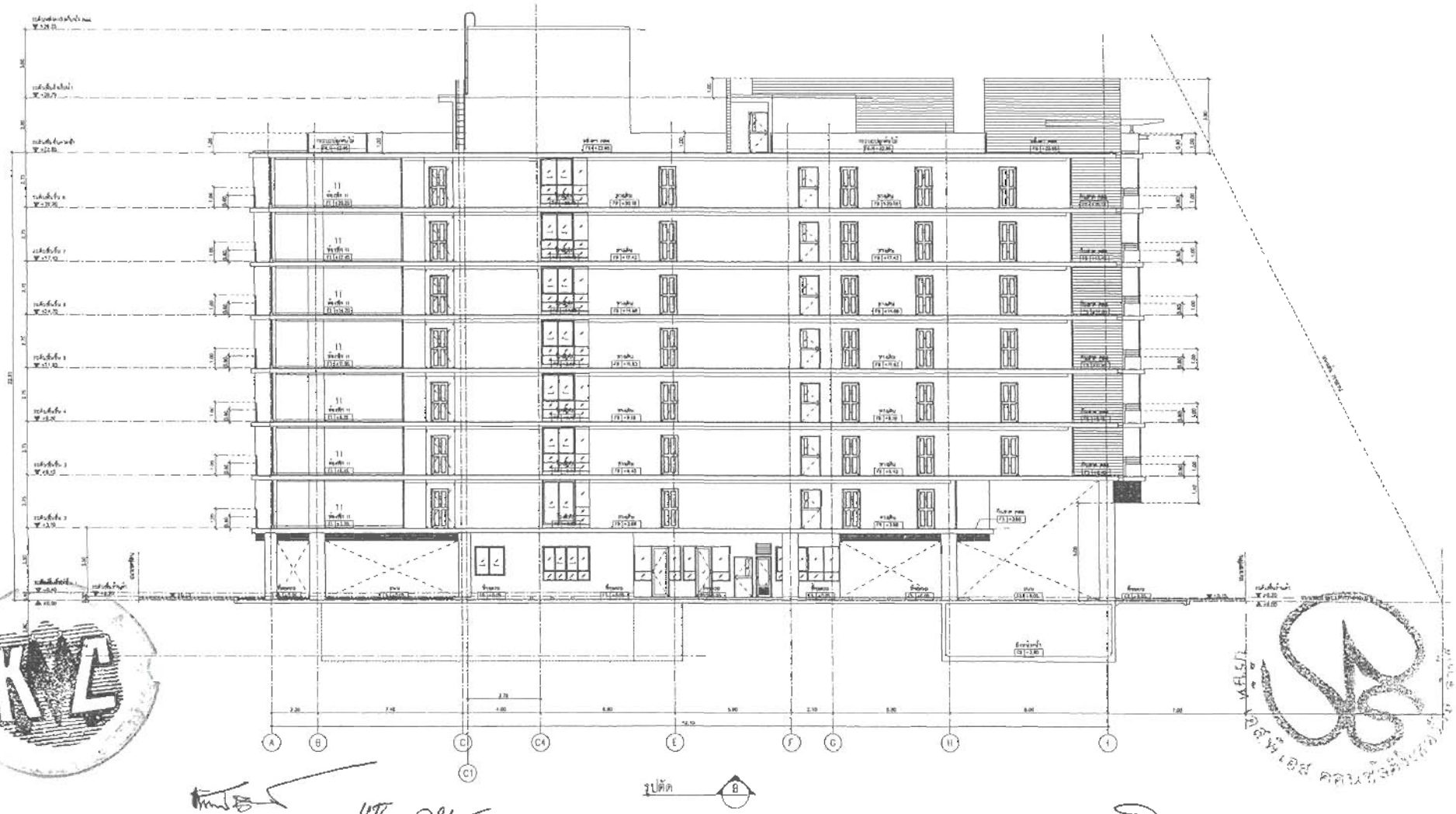
SSMC

DESIGNERS
ARCHITECTS
INTERIOR DESIGNER
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
NOTES

REVISION

DRAWN BY :
CAD
DRAWING TITLE
รูปตัด A
CHECKED BY :
SCALE : 1 : 100
DATE :
DRAWING NO. A-5.1

ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF THESIS CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM THESIS CO.,LTD.



PROJECT

THE KRIS EXTRA 7

THESIS

THESIS CO.,LTD.

DESIGNERS

ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

NOTES

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION	APPROVED

DRAWN BY :

CAD :

DRAWING TITLE

รูปตัด B

CHECKED BY :

SCALE : 1 : 100

DRAWING NO. A-5.2

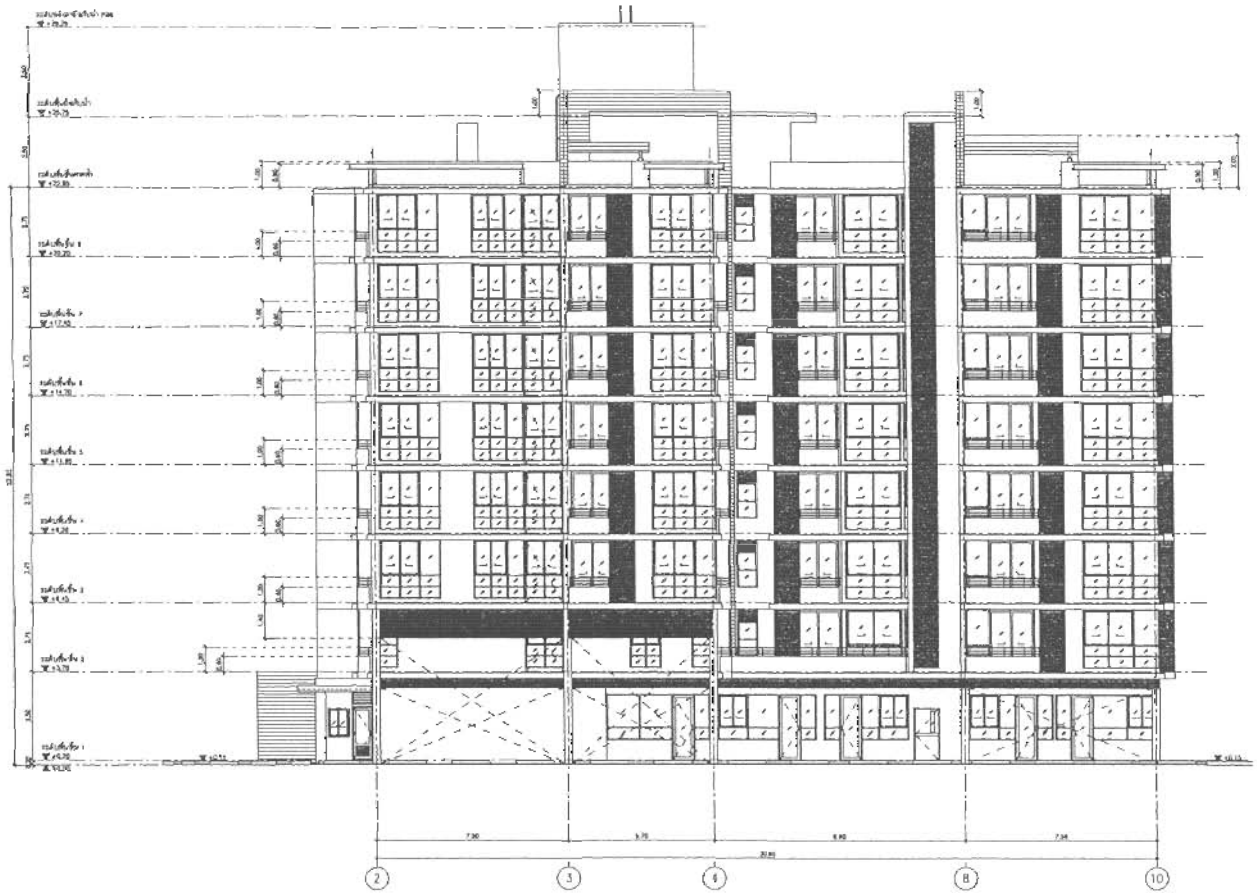
DATE :

ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF THESIS CO.,LTD. AND MUST NOT BE REISSUED COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM THESIS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 1 (ต่อ) แสดงรูปตัด B

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



รูปด้าน 1

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธุศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 1 (ต่อ) แสดงรูปด้าน 1

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

PROJECT
THE KRIS EXTRA 7

THESIS
THESIS CO.,LTD.
ARCHITECT PLANNERS AND INTERIOR

SEMC

DESIGNERS
ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

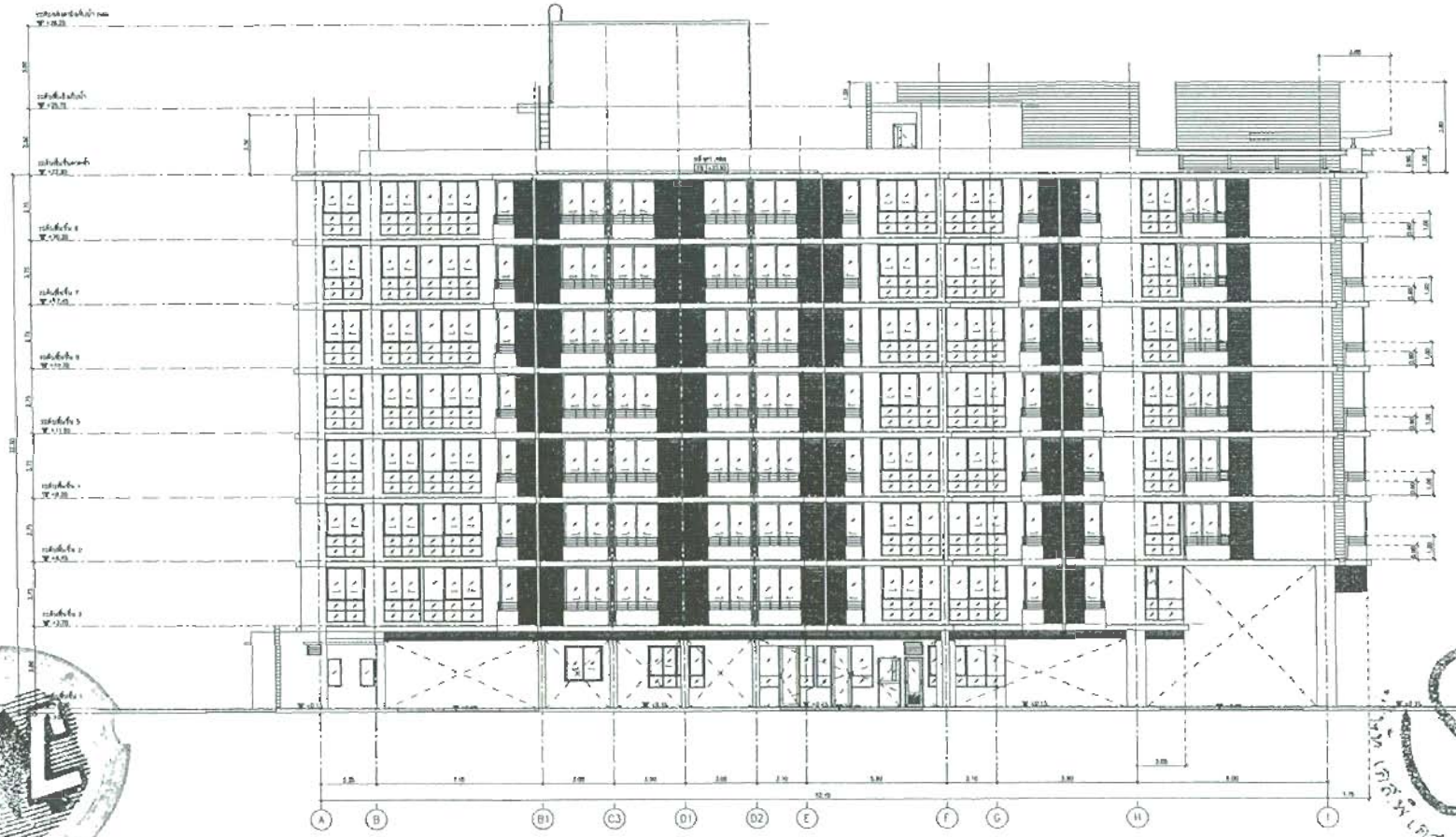
NOTES

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION	APPROVED

DRAWN BY
CAD
DRAWING TITLE
รูปด้าน 1
CHECKED BY
SCALE 1 : 100
DRAWING NO A-4.1
DATE

ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF THESIS CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM THESIS CO.,LTD.



รูปด้าน

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธุศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 1 (ต่อ) แสดงรูปด้าน 2

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

PROJECT
THE KRIS EXTRA 7

THESIS
THESIS CO.,LTD.

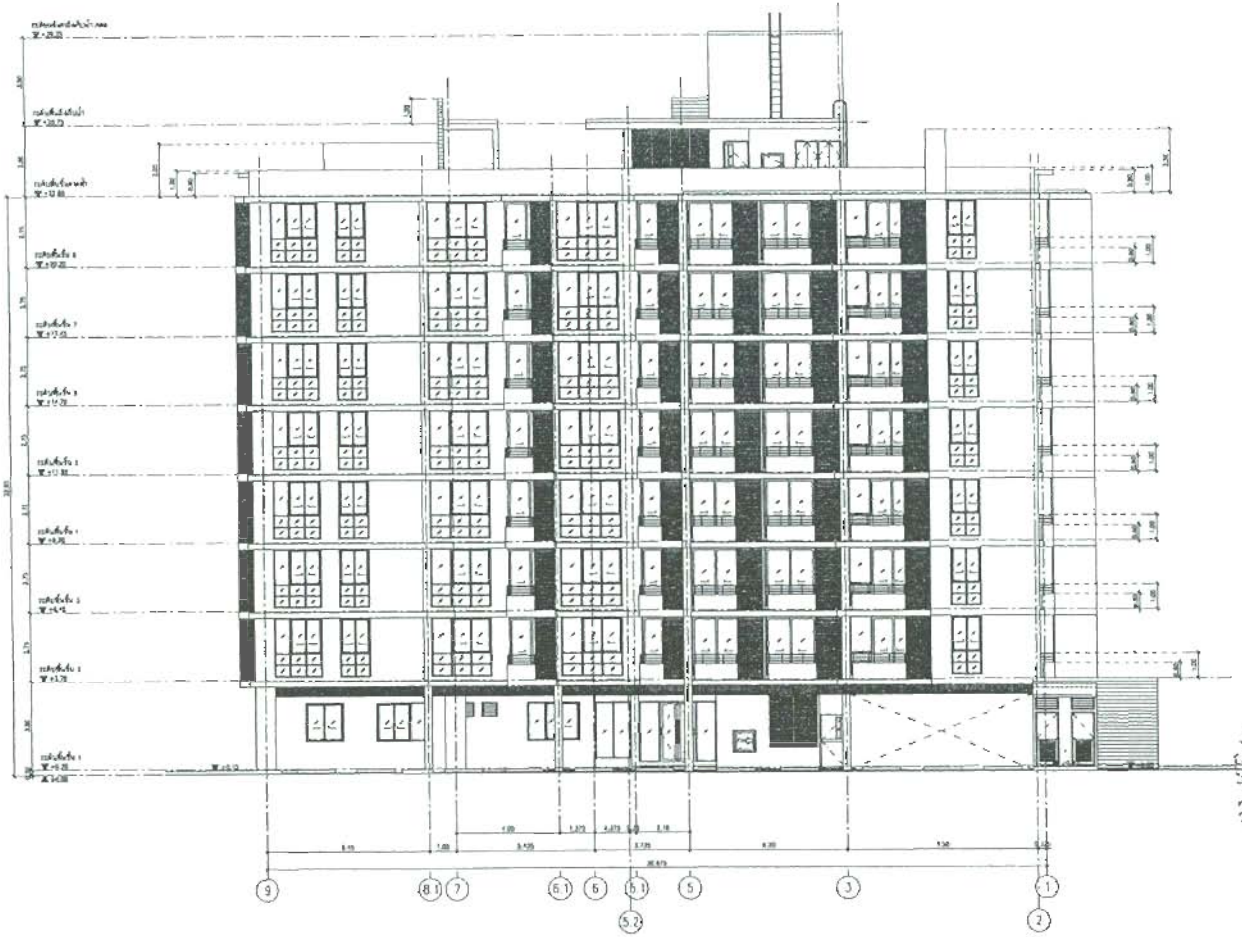
SEMC

DESIGNERS
ARCHITECTS
INTERIOR DESIGNER
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
NOTES

REVISION

DRAWN BY :
CAD :
DRAWING TITLE
รูปด้าน 2
CHECKED BY :
SCALE : 1 : 100
DRAWING NO. A-4.2
DATE :

ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF THESIS CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM THESIS CO.,LTD.



รูปด้าน 3

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธุศักดิ์ วจีปัยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 1 (ต่อ) แสดงรูปด้าน 3

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

PROJECT
THE KRIS EXTRA 7

THESIS
THESIS CO.,LTD.

DESIGNERS
ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

NOTES

REVISION

DRAWN BY :

CAD

DRAWING TITLE

รูปด้าน 3

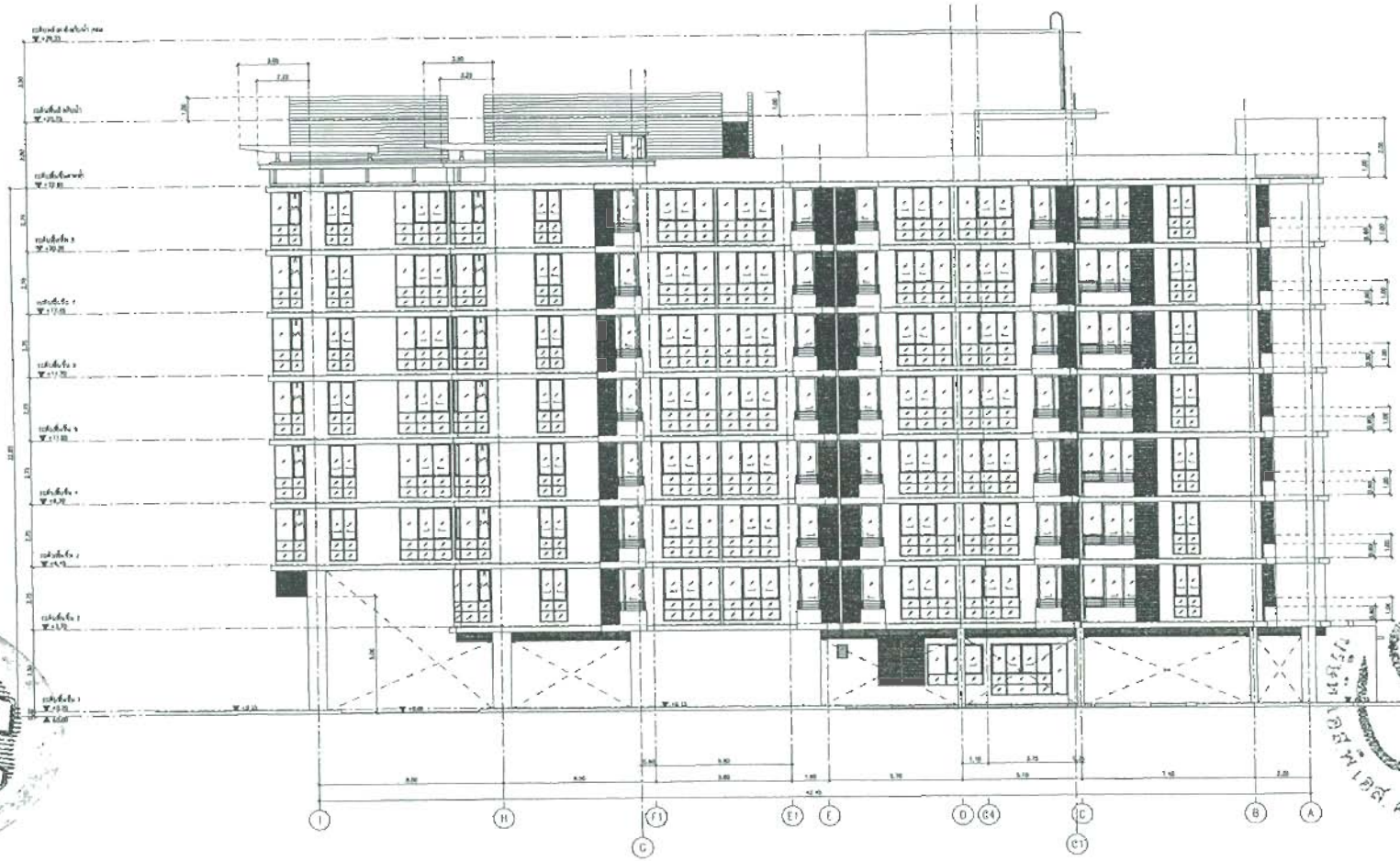
CHECKED BY :

SCALE : 1 : 100

DRAWING NO. A-4.3

DATE :

ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF THESIS CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM THESIS CO.,LTD.



รูปด้าน 4

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธุศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 1 (ต่อ) แสดงรูปด้าน 4

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

PROJECT
THE KRIS EXTRA 7

THESIS
THESIS CO., LTD.

DESIGNERS
ARCHITECTS
INTERIOR DESIGNER
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS

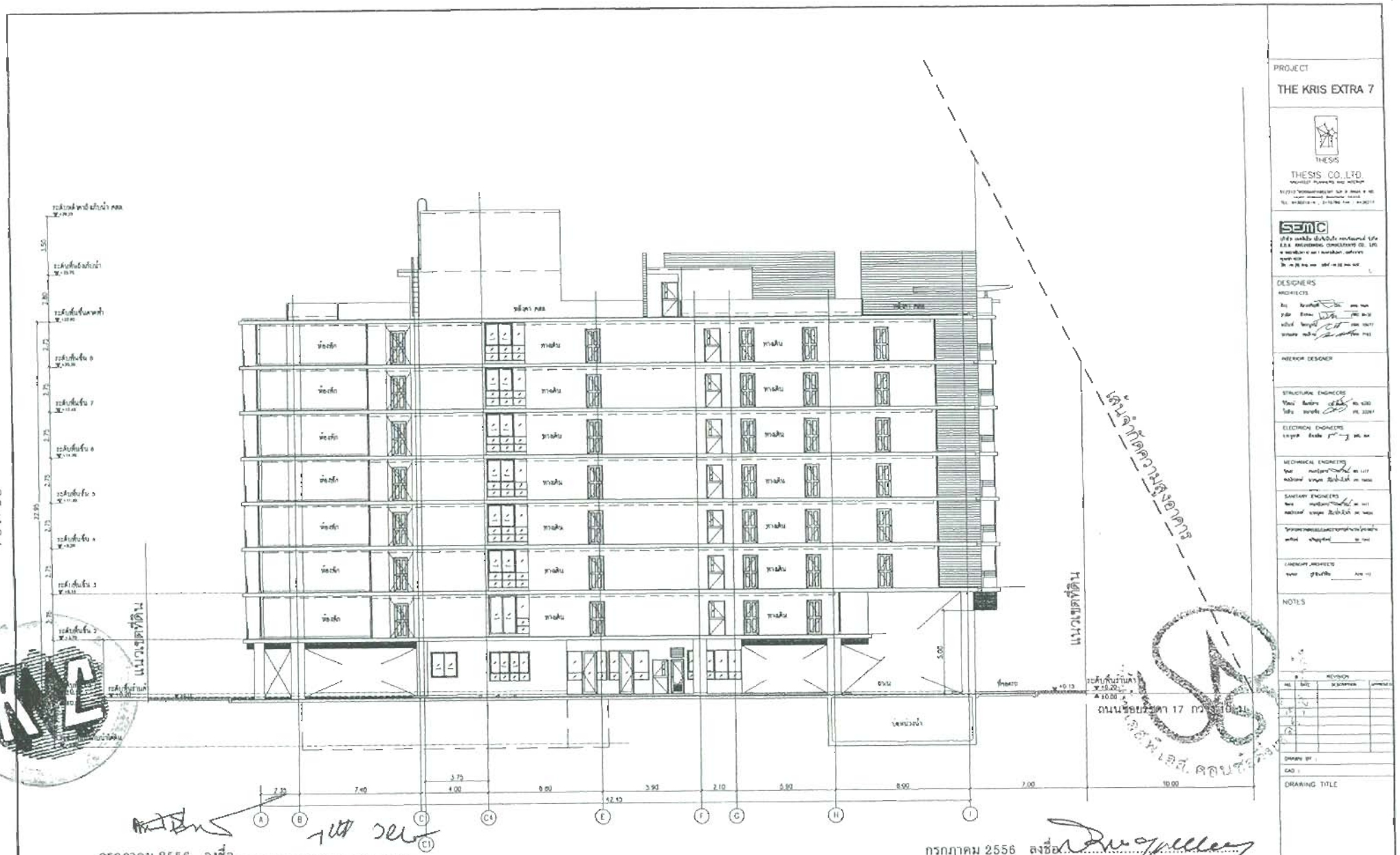
NOTES

REVISION

DRAWING TITLE
รูปด้าน 4

SCALE
DATE
DRAWING NO. A-4.4

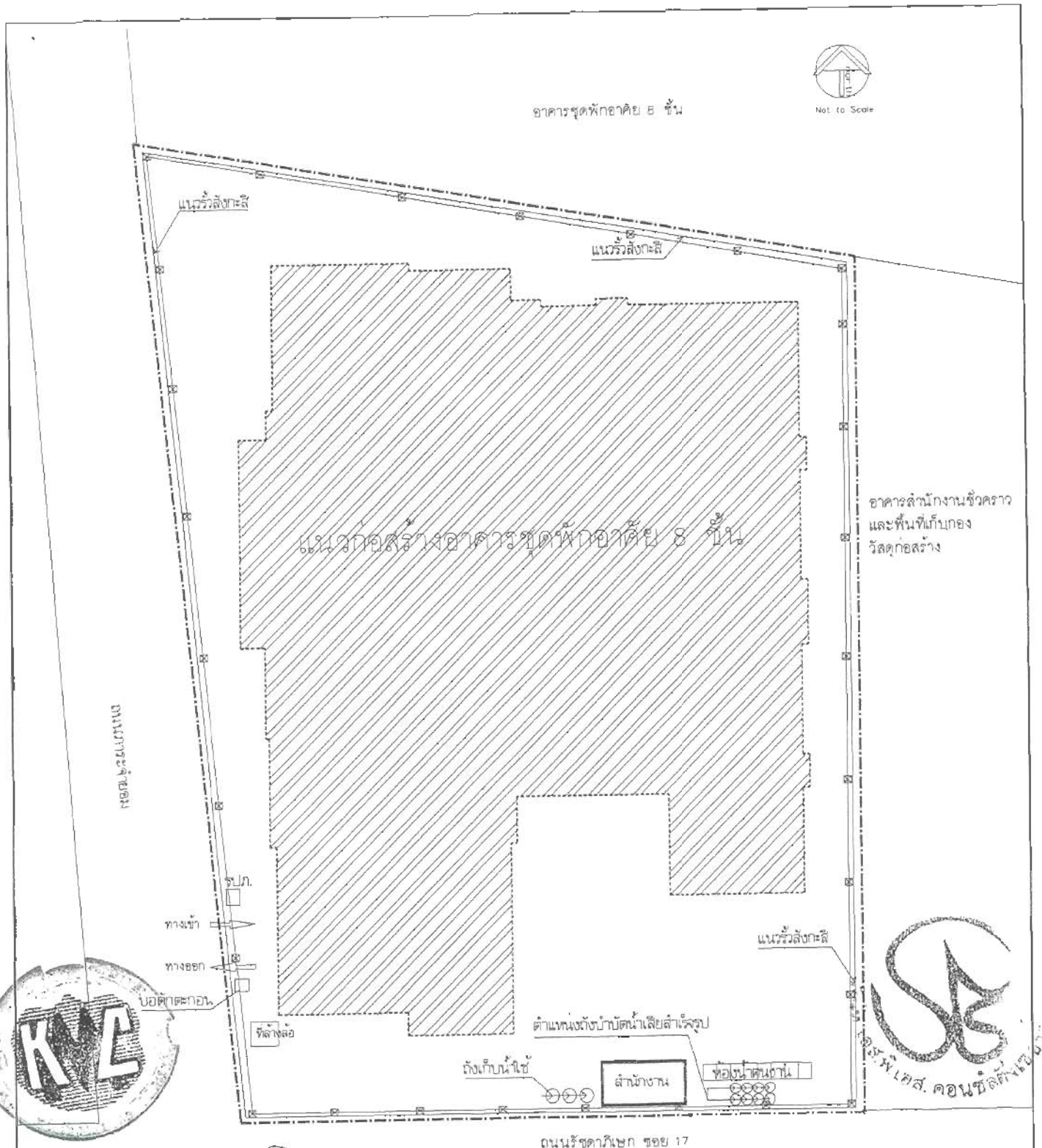
ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF THESIS CO.,LTD AND MUST NOT BE RE-ISSUED COPIED OR REFERENCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM THESIS CO.,LTD



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ 1(ต่อ) แสดงความสูงของอาคารและแนว SET BACK เทียบกับถนนรัชดาภิเษก ซอย 17



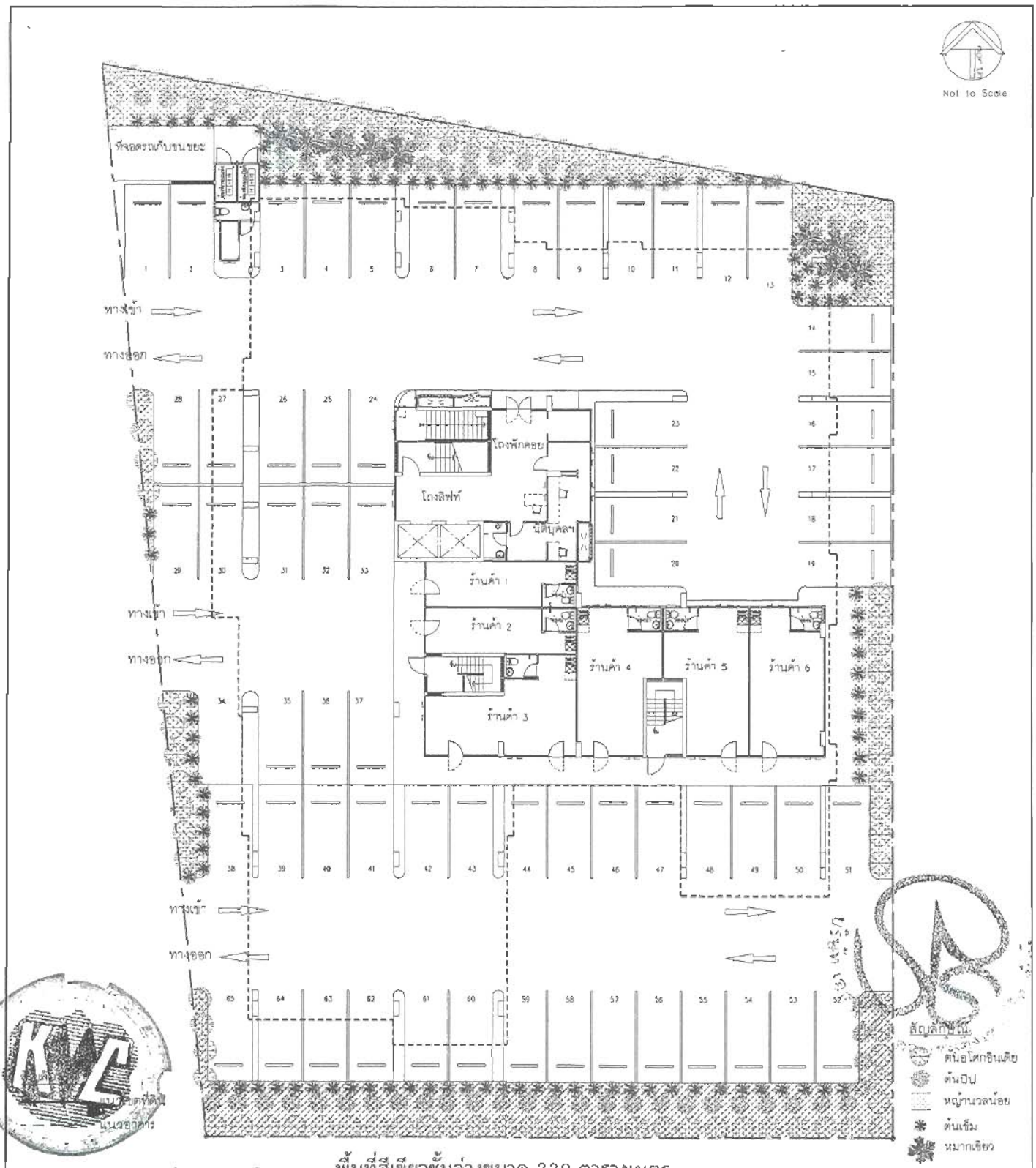
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- แนวท่อระบายน้ำชั่วคราว

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ 2 แสดงผังการใช้ที่ดินช่วงก่อสร้าง



- พื้นที่สีเขียวชั้นล่างขนาด 339 ตารางเมตร

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเดชรัฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ 2.4-4 แสดงการจัดพื้นที่สีเขียว

PROJECT
THE KRIS EXTRA 7

THESIS CO.,LTD.

DESIGNERS
ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAape ARCHITECTS

NOTES

REVISION

DRAWING TITLE

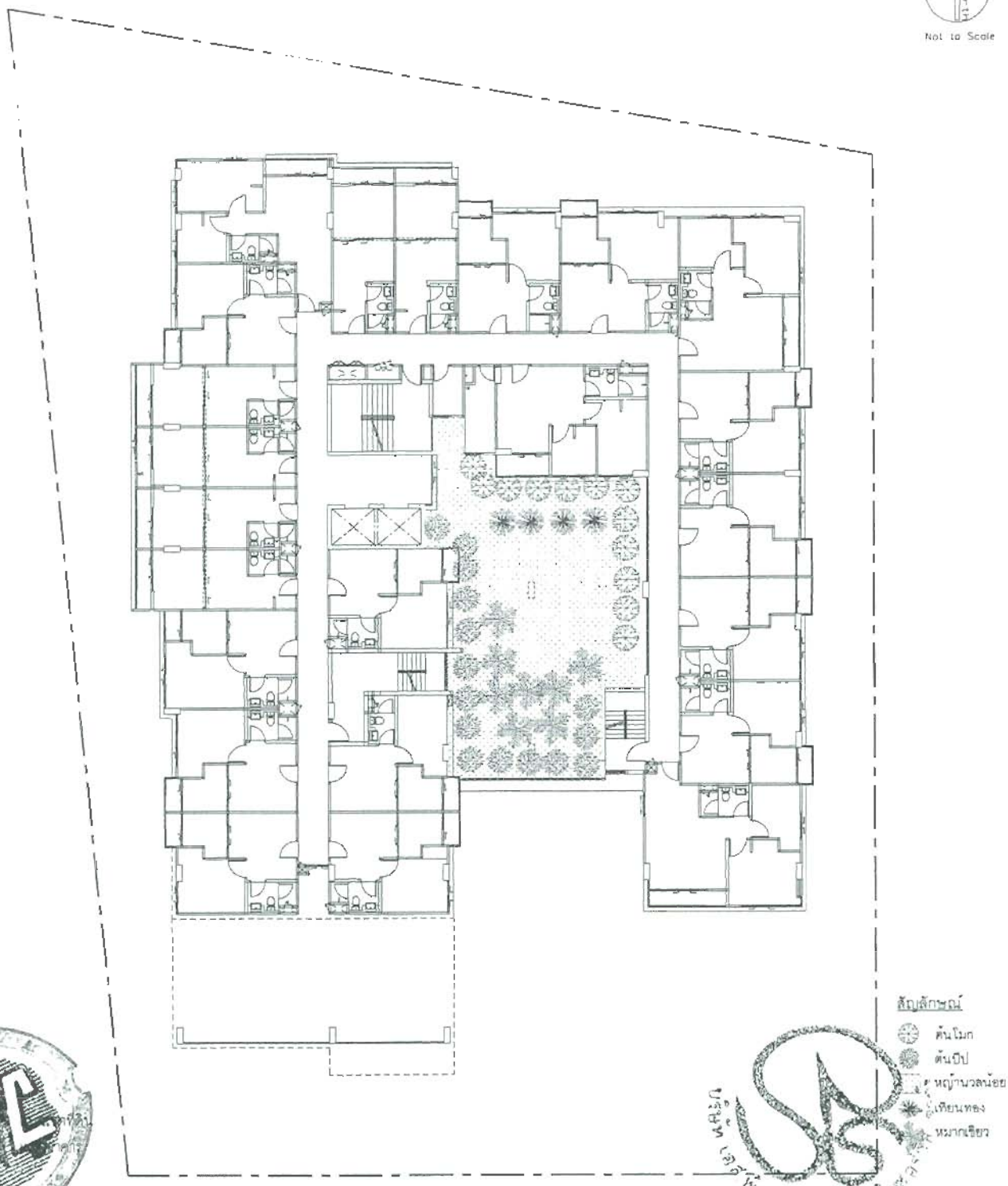
DRAWN BY

CHECKED BY

SCALE

DATE

DRAWING NO.



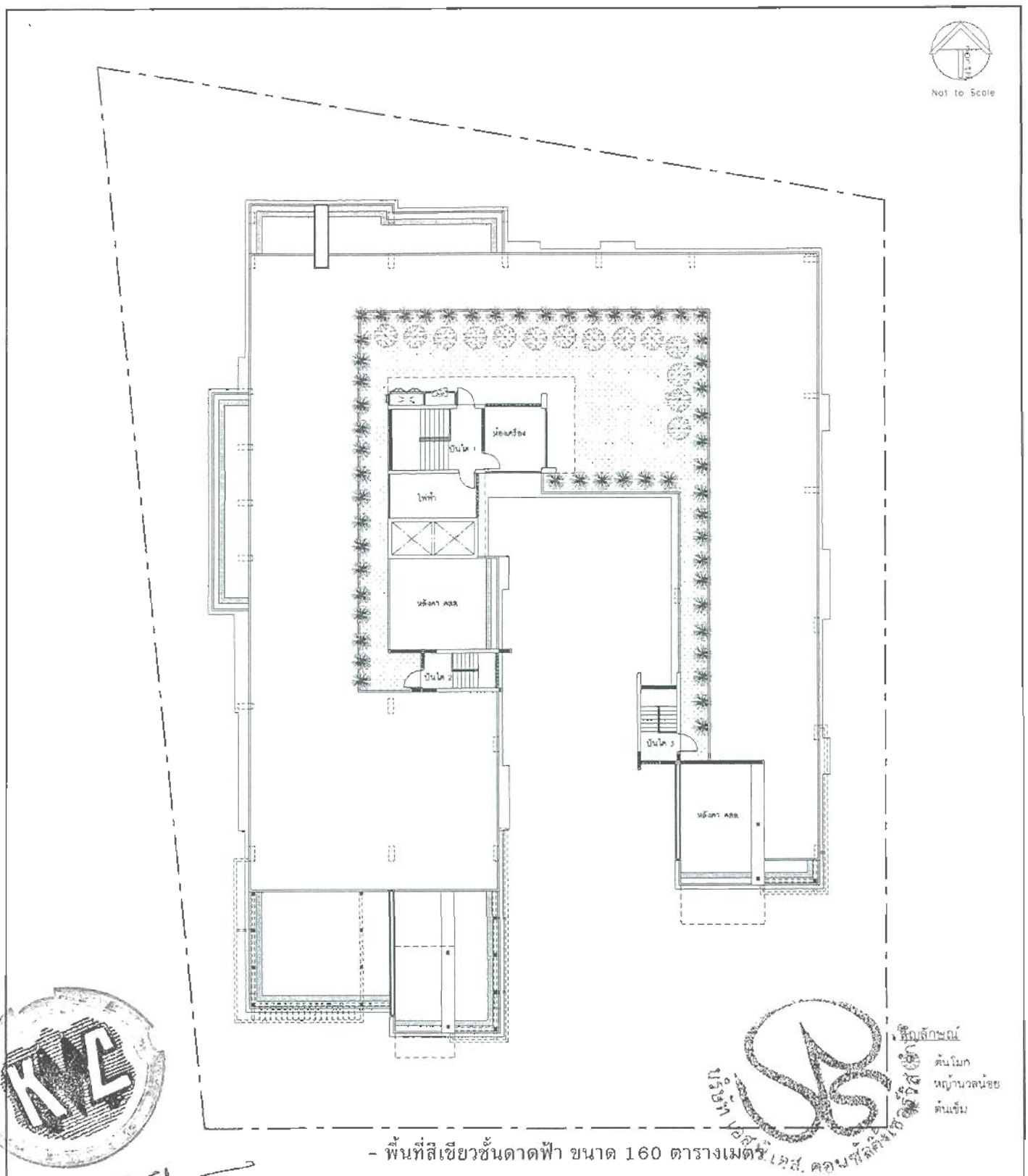
- พื้นที่สีเขียวชั้น 2 ขนาด 150 ตารางเมตร

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ 3 (ต่อ) แสดงการจัดพื้นที่สีเขียว

PROJECT
THE KRIS EXTRA 7
THESIS
THESIS CO.,LTD.
DESIGNERS
ARCHITECTS
NOTES
DRAWING TITLE



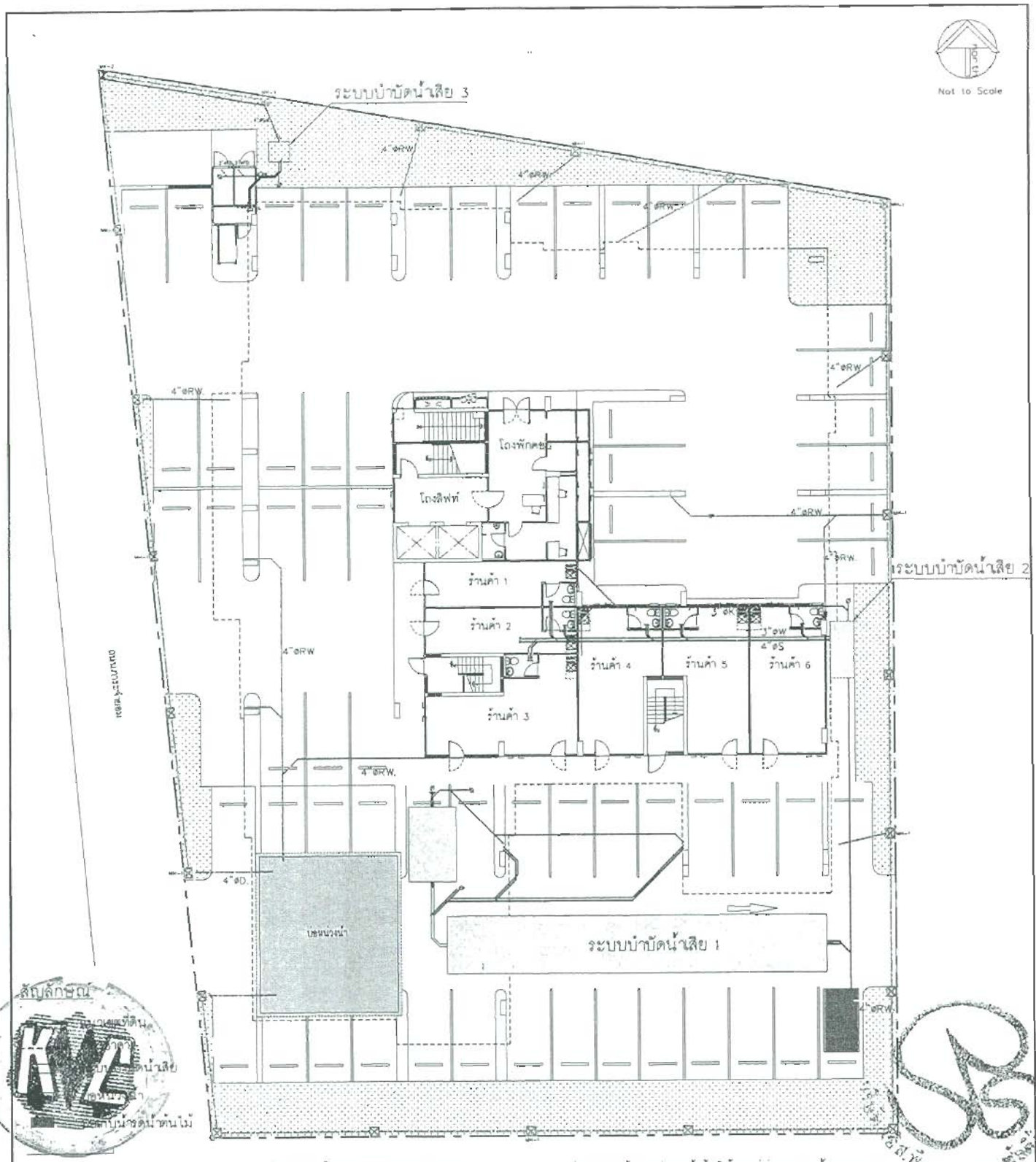
- พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ขนาด 160 ตารางเมตร

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ 3 (ต่อ) แสดงการจัดพื้นที่สีเขียว

PROJECT
THE KRIS EXTRA 7
THESIS CO.,LTD.
DESIGNERS
ARCHITECTS
INTERIOR DESIGNER
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
NOTES
REVISION
DRAWING TITLE
DRAWING NO.
DATE
CHECKED BY



สัญลักษณ์

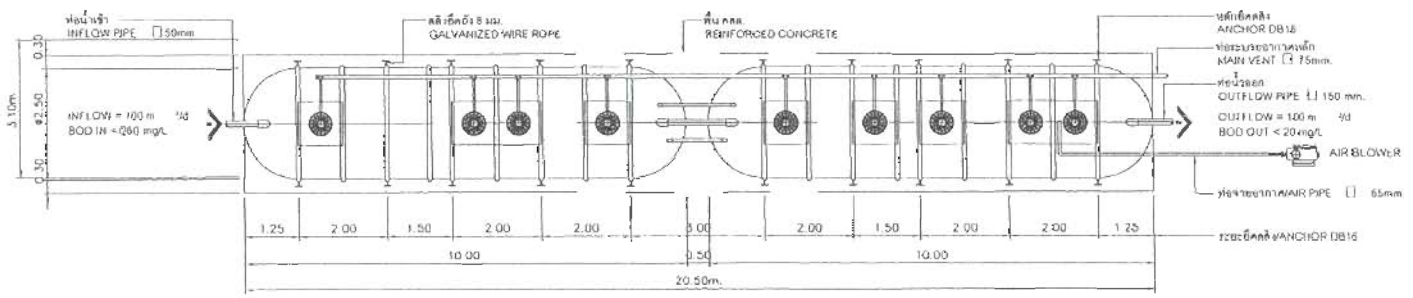
- ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร
- ท่อระบายน้ำเสียจากการชำระล้าง
- ท่อระบายน้ำโสโครก
- ท่อระบายน้ำจากบ่อรดน้ำต้นไม้ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- ท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด
- ท่อระบายน้ำฝน

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

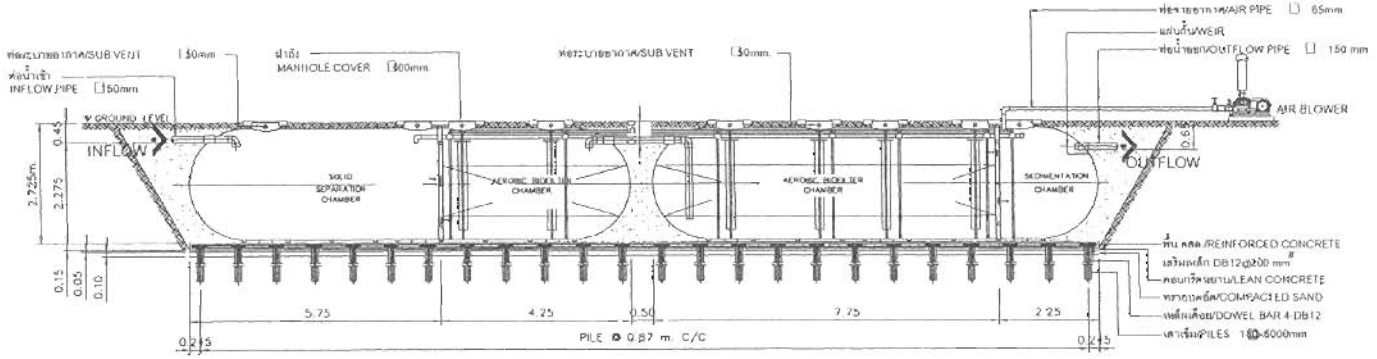
รูปที่ 4 แสดงระบบระบายน้ำของโครงการ

PROJECT: THE KRIS EXTRA 7
THESIS CO.,LTD.
DESIGNERS
ARCHITECTS
INTERIOR DESIGNER
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
NOTES
DRAWING TITLE
SCALE
DATE
DRAWING NO.

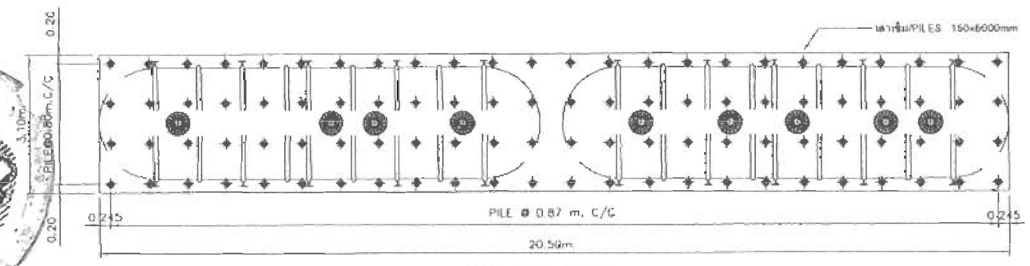


PLAN - VIEW

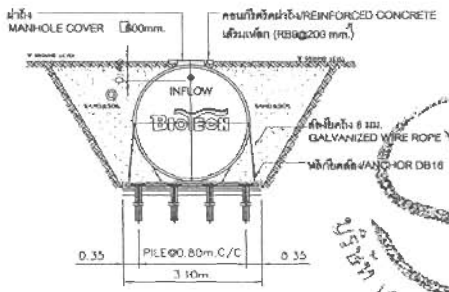
BIOTECH MODEL : CAB -100-D2.5



SECTION - VIEW



PLAN - PILES



LEFT - SIDE - VIEW

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดวมหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

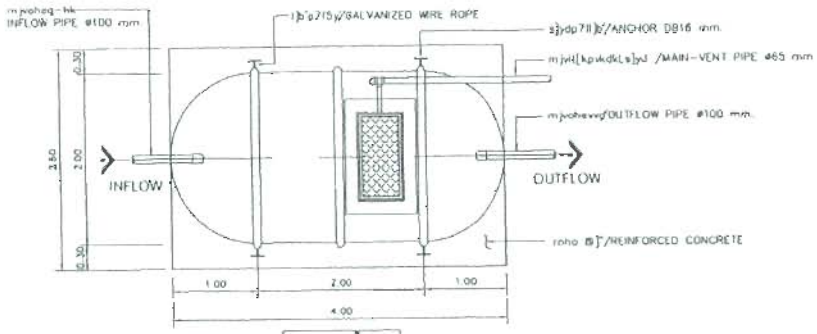
รูปที่ 4 (ต่อ) แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

PROJECT
THE KRIS EXTRA 7

THESIS CO.,LTD.

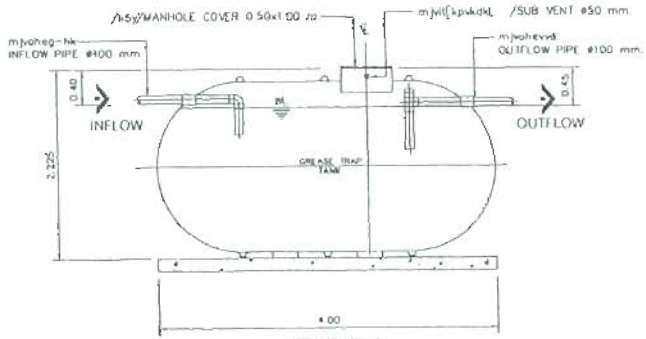
DESIGNERS
ARCHITECTS
INTERIOR DESIGNER
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
NOTES
REVISION
DRAWN BY
CAD
DRAWING TITLE
CHECKED BY
SCALE
DRAWING NO.
DATE

ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF THESIS CO.,LTD AND MUST NOT BE RE-USED COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM THESIS CO.,LTD.

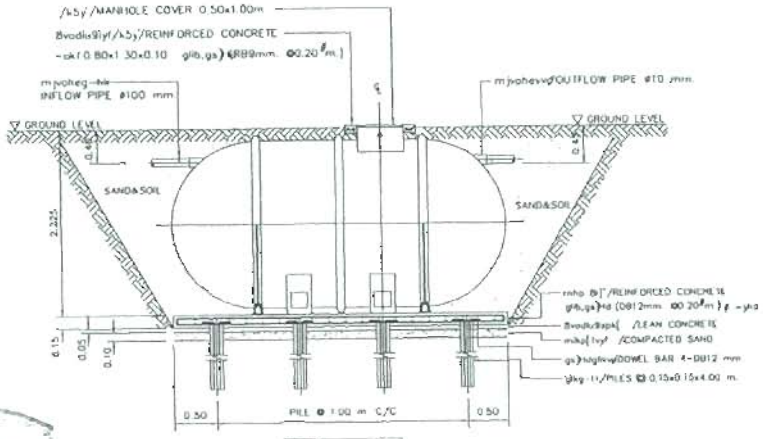


แปลนพื้น

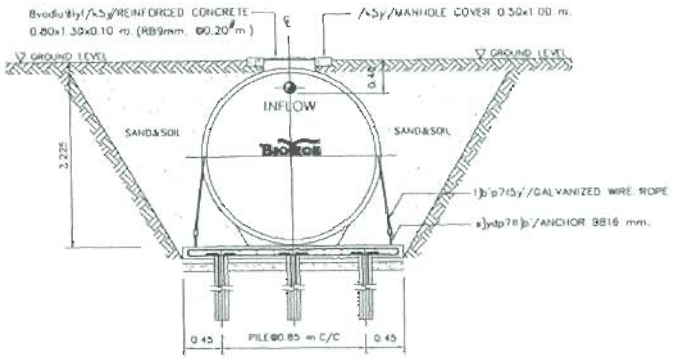
BIOTECH MODEL : BG-10K



รูปตัด



รูปด้าน - หน้า



รูปด้าน - ซ้าย

BG-10K

9 CU.M. MIN.

WWTP-1

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

– ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (ต่อ)

รูปที่ 4 (ต่อ) แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

PROJECT

THE KRIS EXTRA 7

THESIS

THESIS CO.,LTD.

SEMC

DESIGNERS

ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

NOTES

REVISION

DRAWING TITLE

CHECKED BY

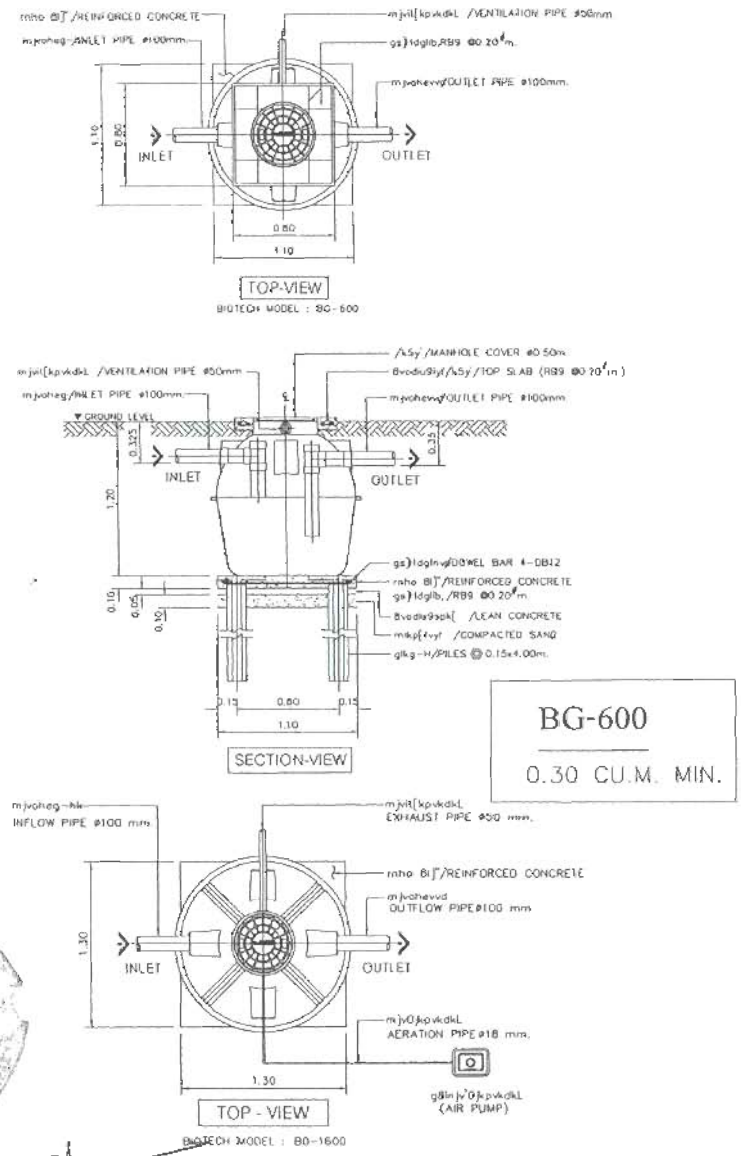
SCALE

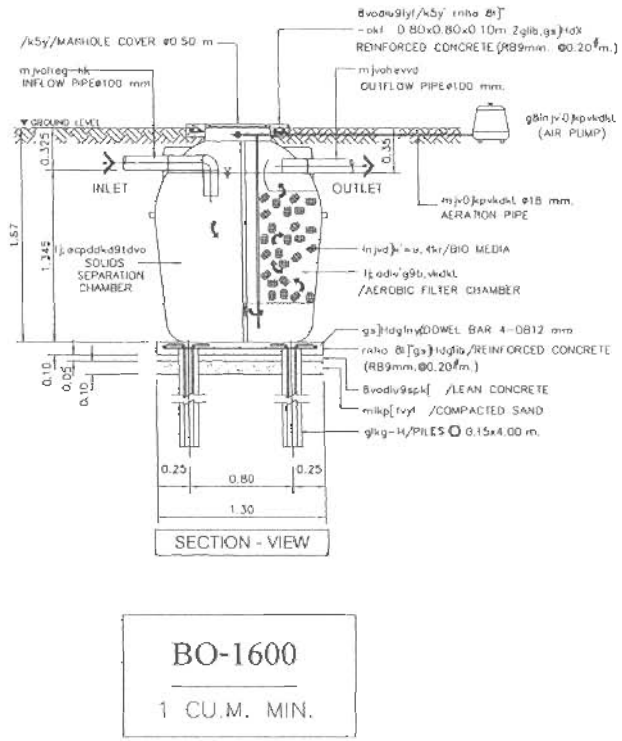
DRAWING NO.

DATE

ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF THESIS CO.,LTD AND MUST NOT BE RE-ISSUED COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM THESIS CO.,LTD.

92/104





WWTP-2

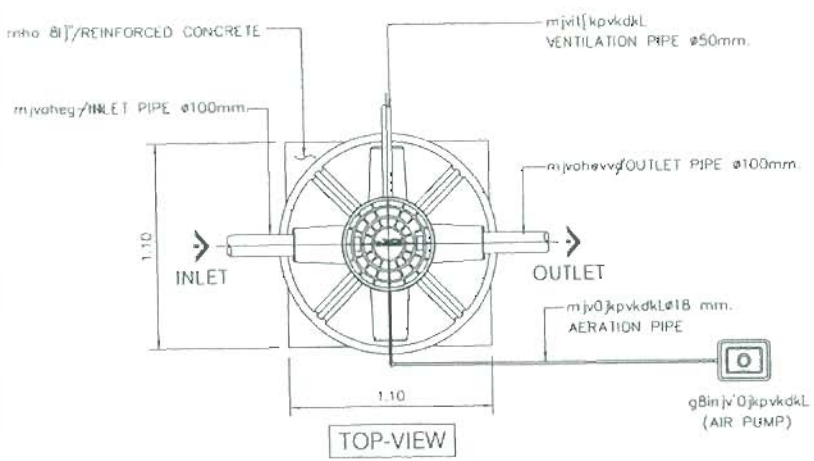
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปัยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

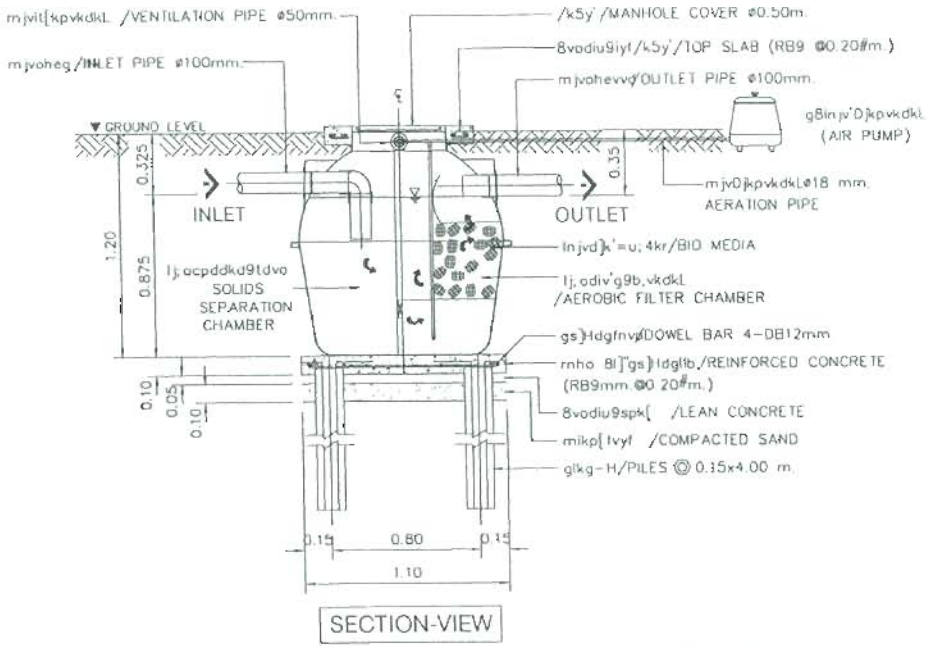
- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

รูปที่ 4 (ต่อ) แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

PROJECT
THE KRIS EXTRA 7
THESIS CO.,LTD.
DESIGNERS
ARCHITECTS
INTERIOR DESIGNER
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
NOTES
REVISION
DRAWING TITLE
CHECKED BY
SCALE
DRAWING NO.
DATE



BIOTECH MODEL : BO-600



BO-600

0.50 CU.M. MIN.

WWTP-3

PROJECT

THE KRIS EXTRA 7

THESIS CO.,LTD

DESIGNERS

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

NOTES

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION	APPROVED

DRAWING TITLE

CHECKED BY :

SCALE :

DATE :

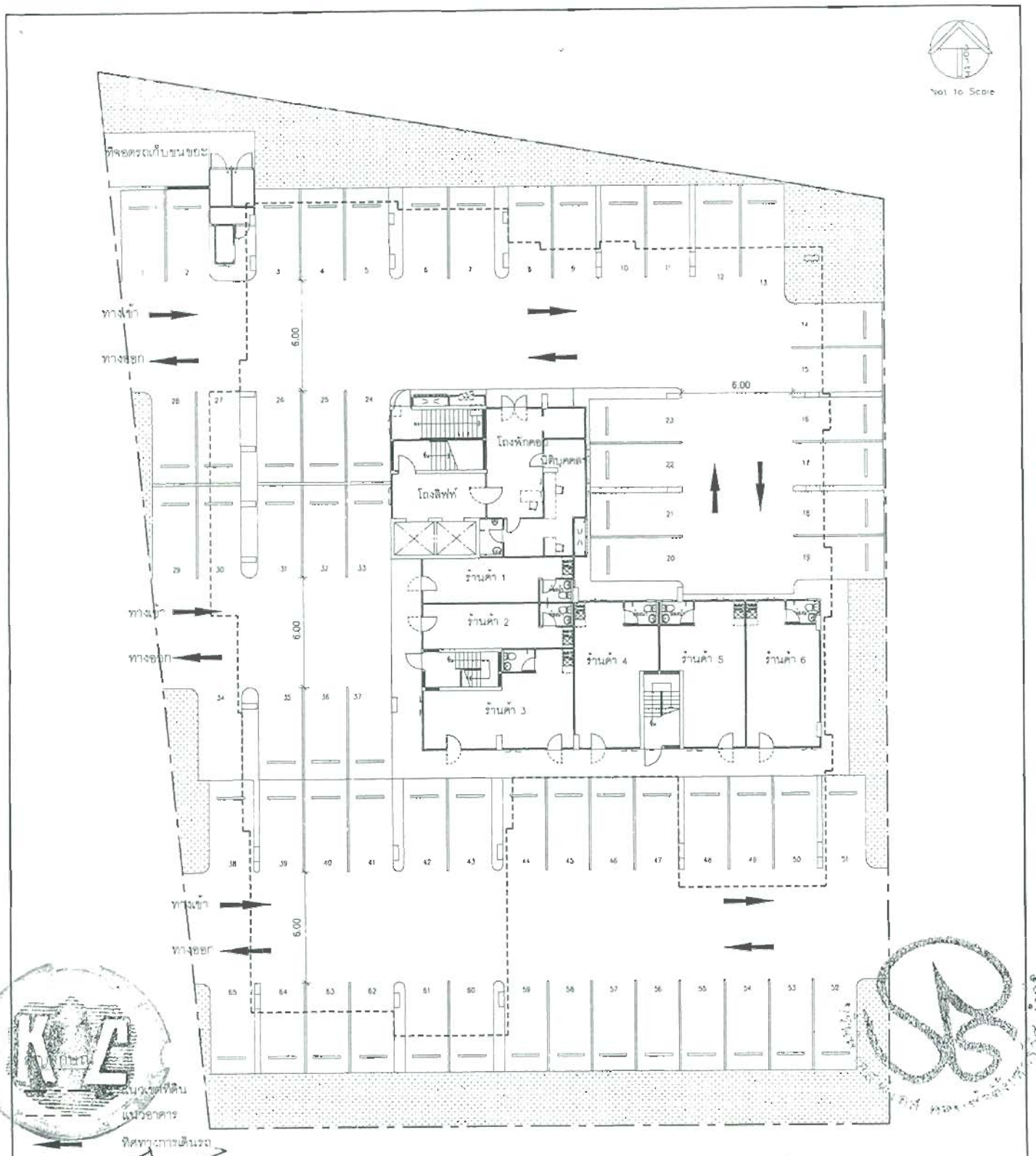
DRAWING NO.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3

รูปที่ 4 (ต่อ) แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

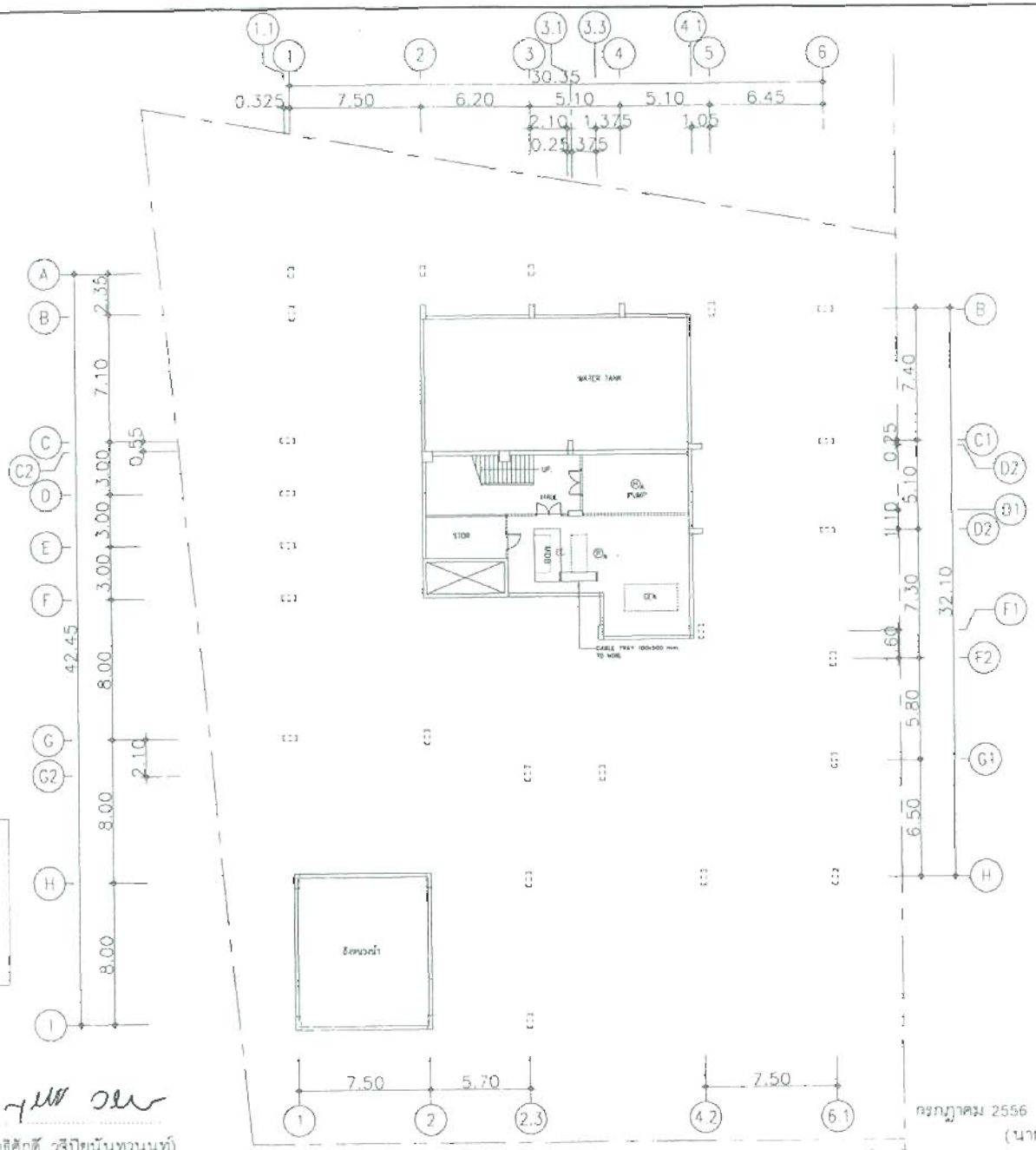
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ 6 แสดงทางเดินรถ ทิศทางการเดินรถ และที่จอดรถภายในโครงการ



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายวิรัตน์ เอี่ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทวนนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

แปลนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงใหม่ สำหรับชั้นใต้ดิน

รูปที่ 7 แสดงตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายสมชาย ธนาวิบุลเศรษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส พี เอส คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

PROJECT

อาคารพักอาศัย 8 ชั้น

THESIS CO.,LTD

DESIGNERS

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

NOTES

REVISION

DRAWING TITLE

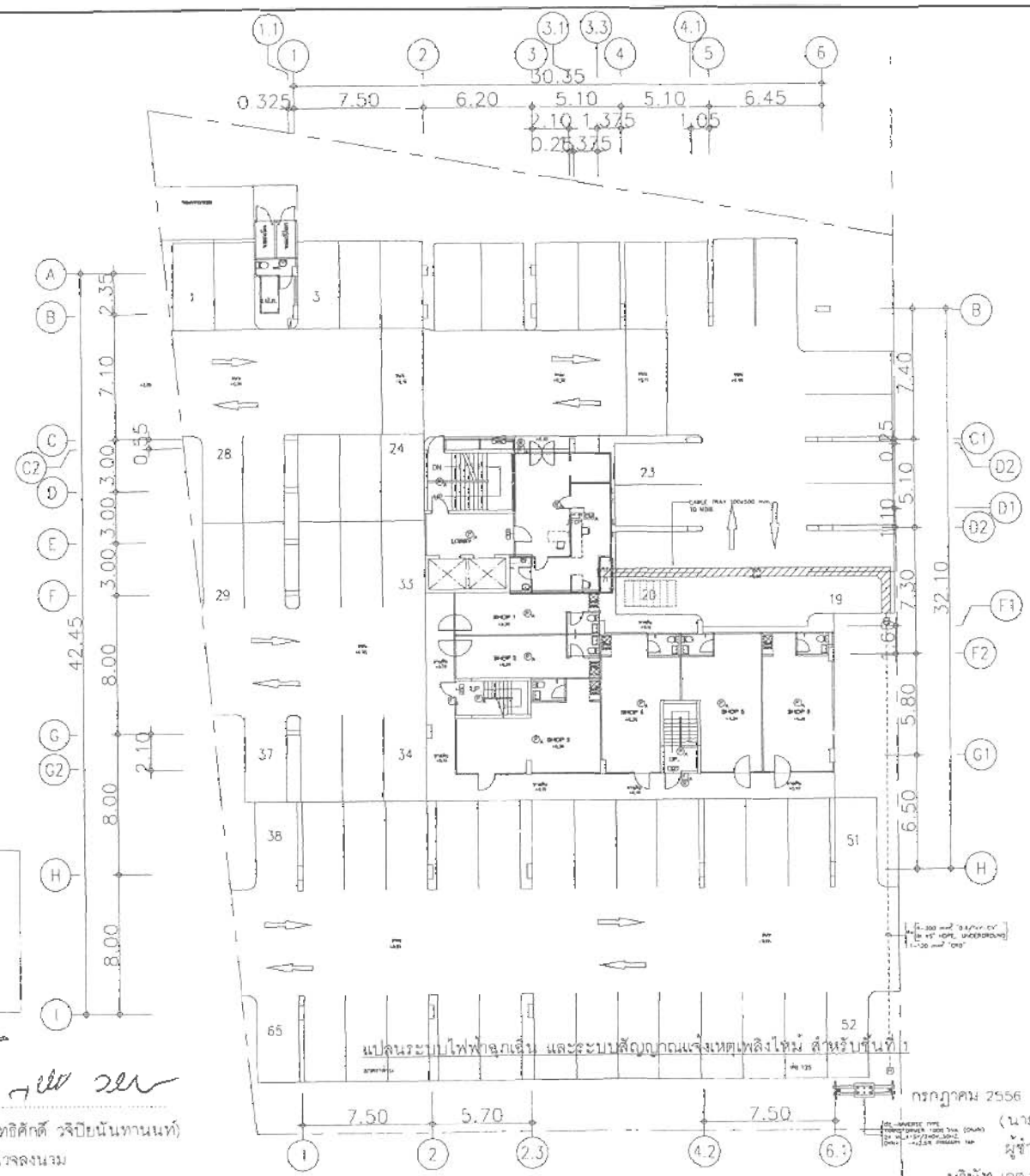
แปลนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงใหม่ สำหรับชั้นใต้ดิน

CHECKED BY

SCALE

DRAWING NO. EE 04

ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF THESIS CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM THESIS CO.,LTD.



แปลนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 1

รูปที่ 7 (ต่อ) แสดงตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี่ยวลักษร, นายสุทธิศักดิ์ วชิปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กญุชดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

PROJECT
อาคารพักอาศัย 8 ชั้น

THESIS
THESIS CO.,LTD.
ARCHITECT PLANNERS AND INTERIOR

SEMC

DESIGNERS
ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

NOTES

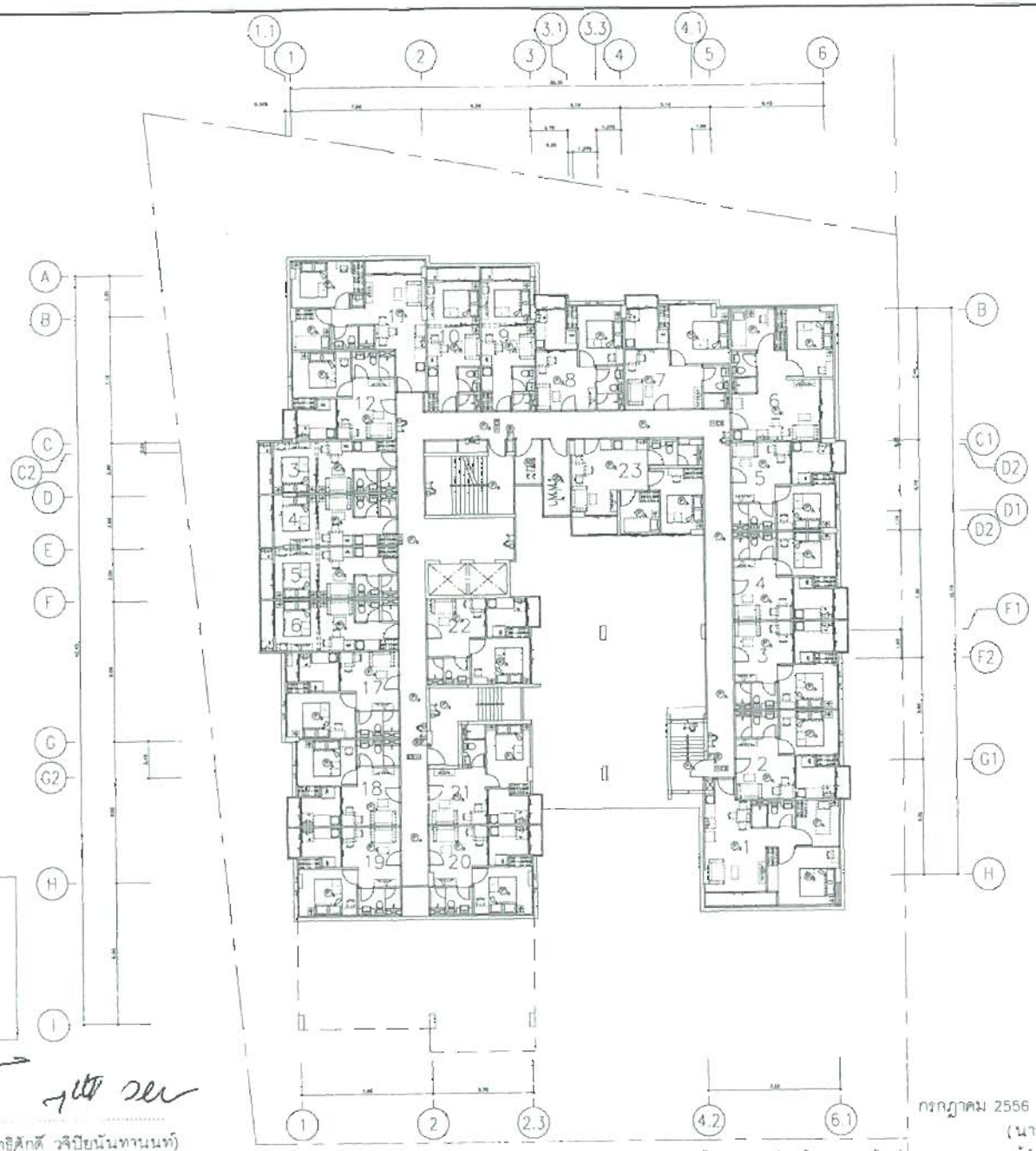
REVISION

DRAWN BY
CAD

DRAWING TITLE
แปลนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 1

CHECKED BY
SCALE
DATE 22/08/2011
DRAWING NO EE-05

ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF THESIS CO.,LTD AND MUST NOT BE RE-ISSUED COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM THESIS CO.,LTD



	100	LUX
	150	LUX
	150	LUX
	500	LUX
	400	LUX
	100	LUX
	300	LUX
	100	LUX
	100	LUX
	300	LUX

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายวิรัตน์ เชี่ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

แปลนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 2

รูปที่ 7 (ต่อ) แสดงตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

PROJECT
อาคารพักอาศัย 8 ชั้น

THESIS
THESIS CO.,LTD

DESIGNERS
ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

NOTES

REVISION

DRAWN BY

CAD

DRAWING TITLE

แปลนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 2

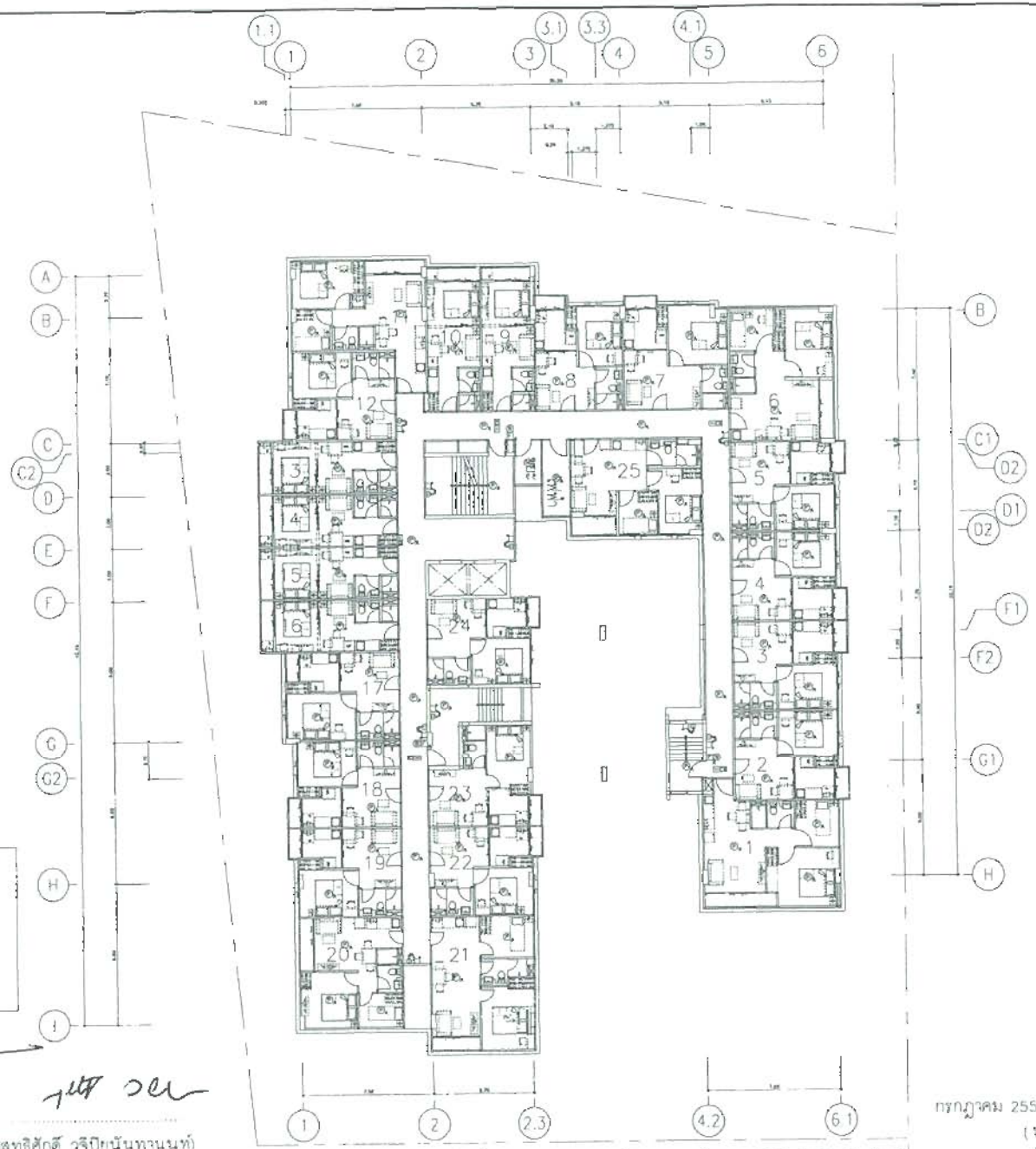
CHECKED BY

SCALE

DRAWING NO. EE 06

DATE 07/06/2011

ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF THESIS CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM THESIS CO.,LTD.



	100	LUX
	150	LUX
	150	LUX
	500	LUX
	400	LUX
	100	LUX
	300	LUX
	100	LUX
	100	LUX
	300	LUX

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ เลี้ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วลิปิยนันทานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

แปลนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงใหม่ สำหรับชั้นที่ 3, 4

รูปที่ 7 (ต่อ) แสดงตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสมชาย ธนาวิบูลศรชัย)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส พี เอส คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

PROJECT

อาคารพักอาศัย 8 ชั้น

THESIS

THESIS CO.,LTD

DESIGNERS

ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

NOTES

REVISION

DRAWING TITLE

แปลนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงใหม่ สำหรับชั้นที่ 3, 4

CHECKED BY

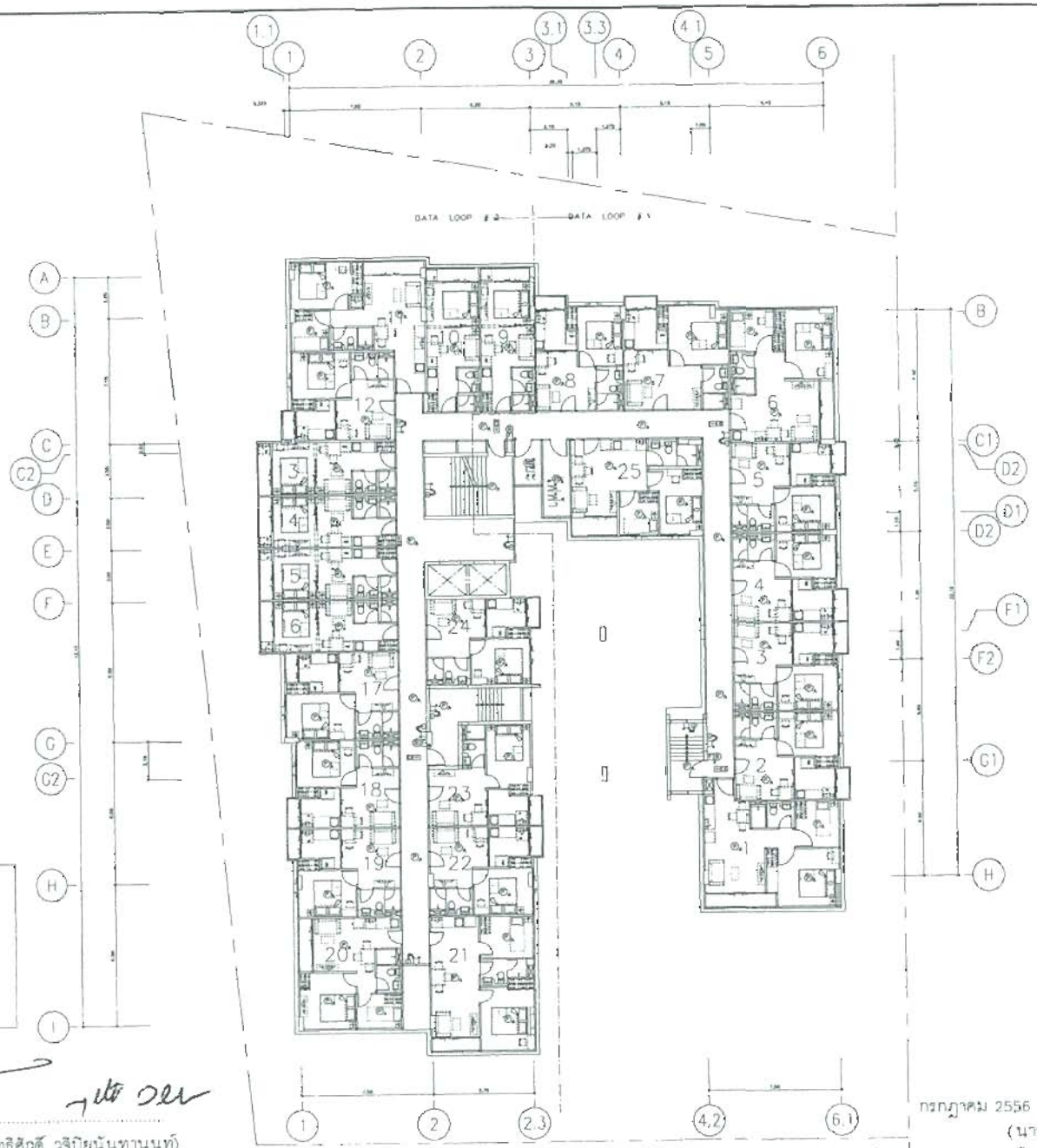
SCALE

DRAWING NO

DATE 07/09/2011

EE 07

ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF THESIS CO.,LTD AND MUST NOT BE RE-ISSUED COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM THESIS CO.,LTD.



PROJECT

อาคารพักอาศัย 8 ชั้น

THESIS

THESIS CO.,LTD.

DESIGNERS

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

NOTES

REVISION

DRAWING TITLE

แปลนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 5

CHECKED BY

SCALE :

DRAWING NO. EE - 08

DATE

ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF THESIS CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM THESIS CO.,LTD

	400	LUX
	150	LUX
	150	LUX
	500	LUX
	400	LUX
	100	LUX
โถสุขภัณฑ์	300	LUX
	100	LUX
	100	LUX
	300	LUX

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ เอี่ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจิปิยนันทานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

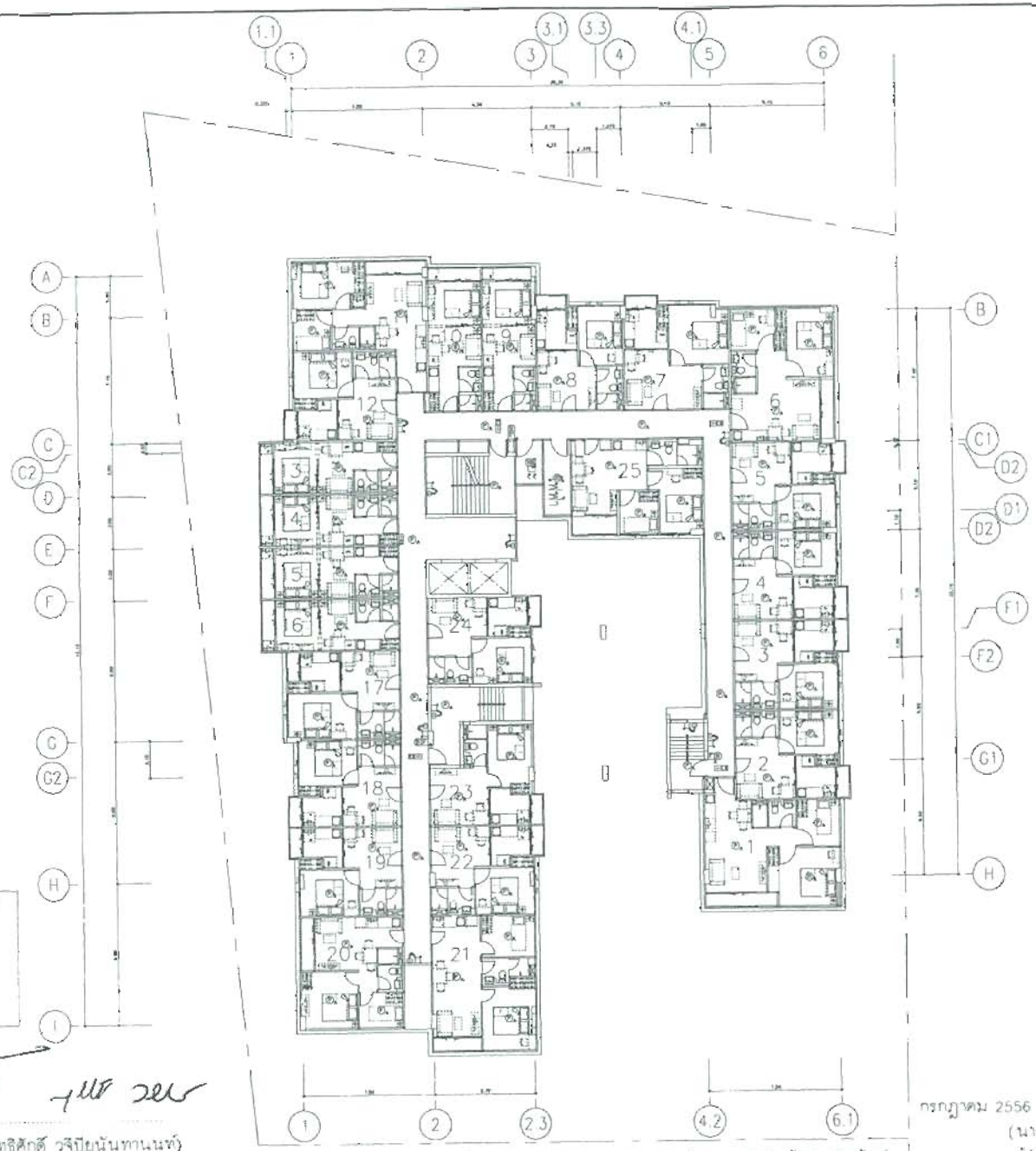
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส.พี.เอส คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

แปลนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 5

รูปที่ 7 (ต่อ) แสดงตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย



PROJECT
อาคารพักอาศัย 8 ชั้น

THESIS
THESIS CO.,LTD.

SEMC

DESIGNERS
ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

NOTES

REVISION

DRAWN BY

CAD

DRAWING TITLE

แปลนระบบไฟฟ้าจุกเฉิน และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 6 - 8

CHECKED BY

SCALE

DRAWING NO

DATE 07/09/2011 EE 09

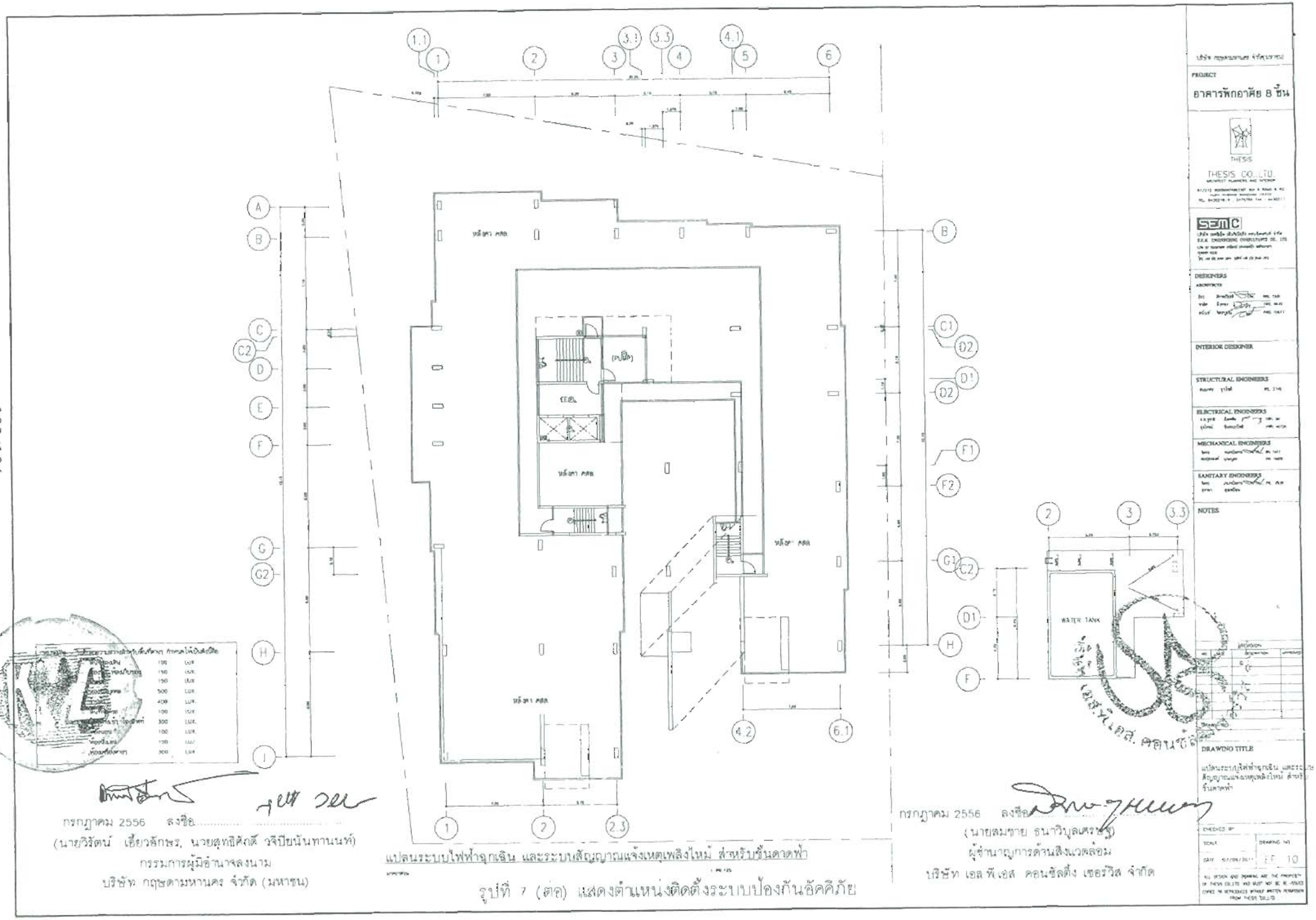
ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF THESIS CO.,LTD AND MUST NOT BE RE-ISSUED COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM THESIS CO.,LTD

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี่ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

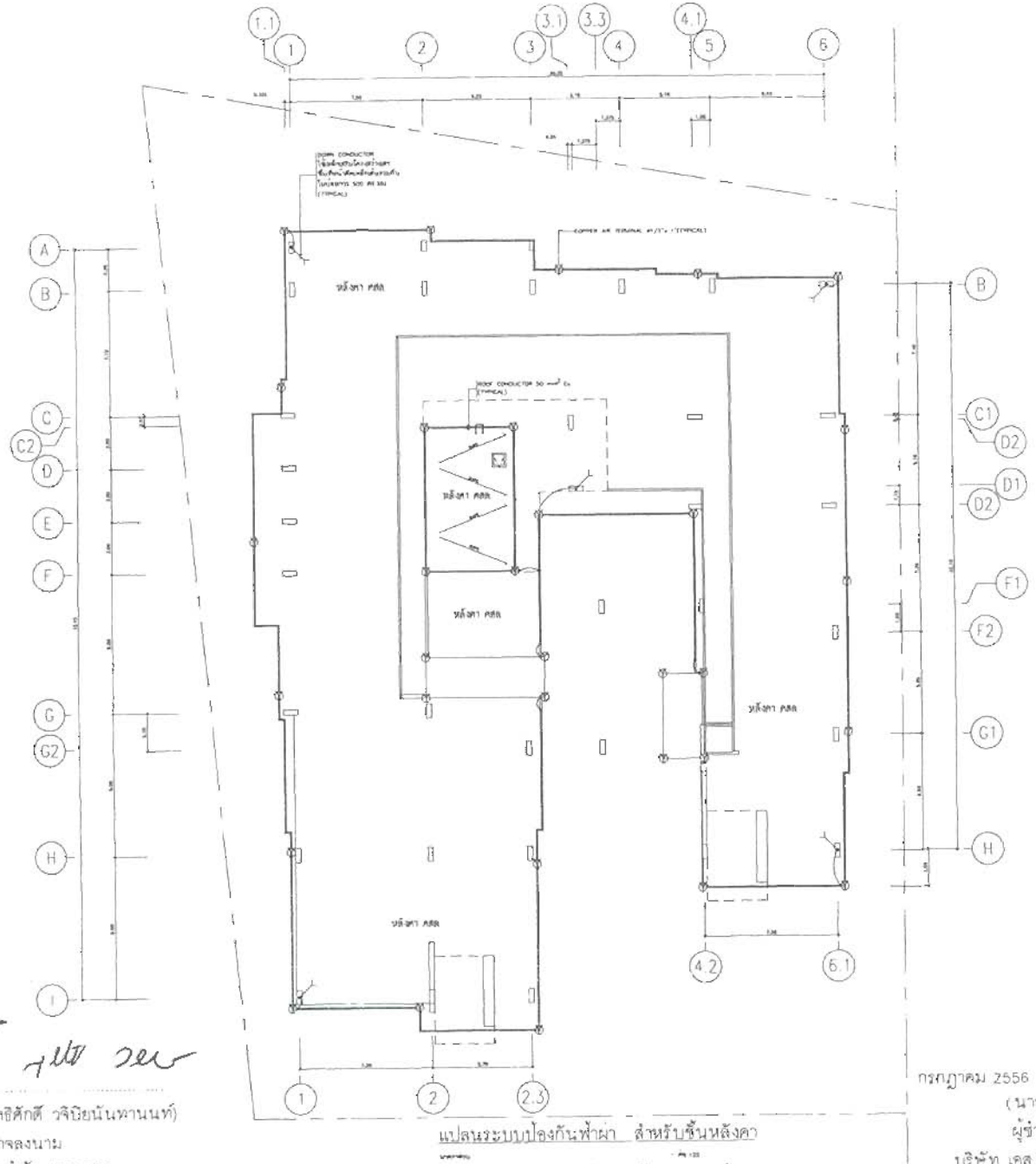
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลศรชัย)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส พี เอส คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

แปลนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 6 - 8

รูปที่ 7 (ตอ) แสดงตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 7 (ต่อ) แสดงตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย



แปลนระบบป้องกันฟ้าผ่า สำหรับชั้นหลังคา

รูปที่ 7 (ต่อ) แสดงตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายวิรัตน์ เอี่ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจิบียนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

PROJECT
อาคารพักอาศัย 8 ชั้น

THESIS CO.,LTD.

DESIGNERS

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEERS

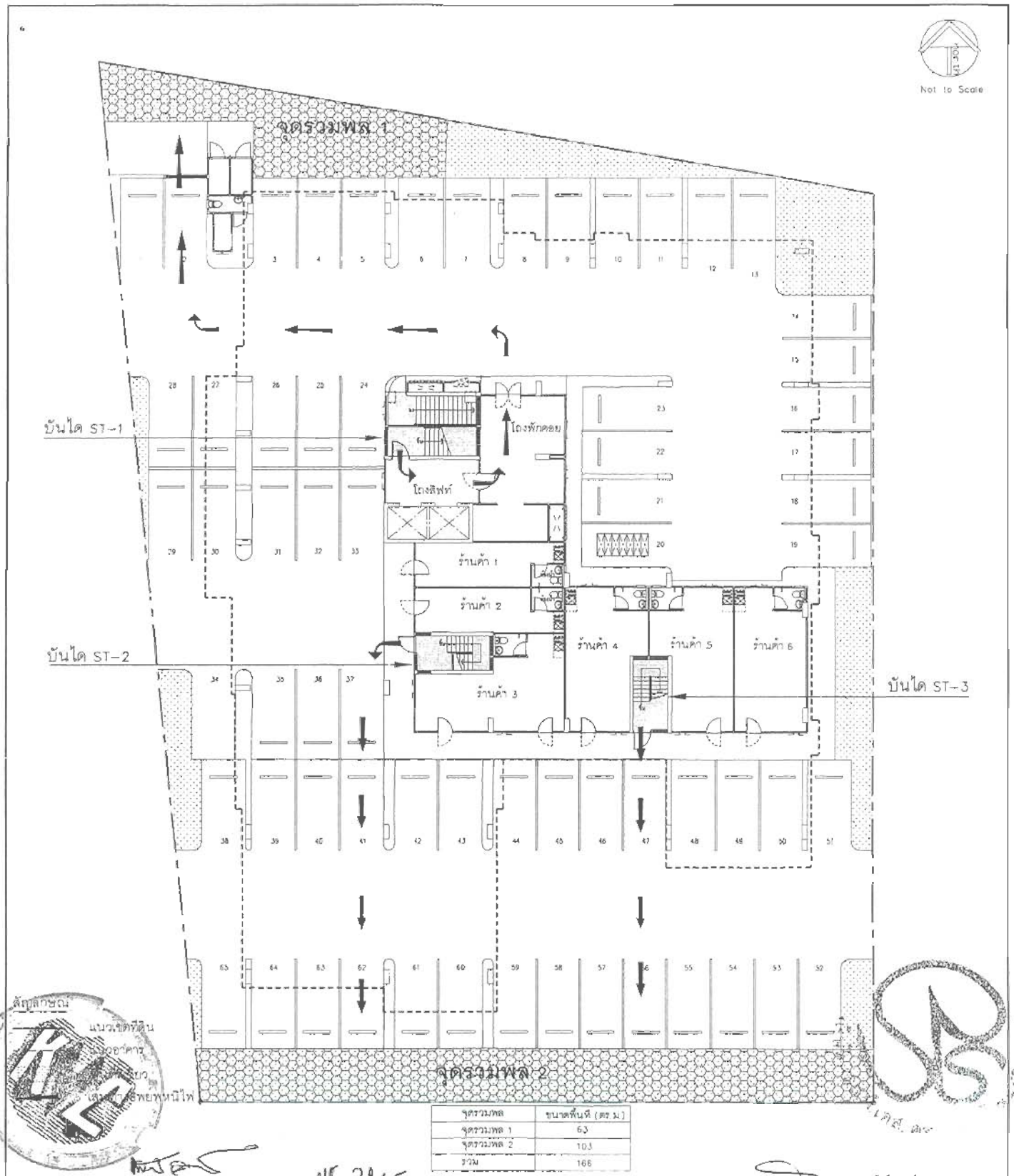
ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

NOTES

DRAWING TITLE
แปลนระบบป้องกันฟ้าผ่า สำหรับชั้นหลังคา



จุดรวมพล	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
จุดรวมพล 1	63
จุดรวมพล 2	103
รวม	166

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ เอี่ยวอักษร, นายสุทธิศักดิ์ วจีปิยนันทานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ 8 เส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล