



ที่ ทส 1009.5/ 13544

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

12 พฤศจิกายน 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8993 ลงวันที่
31 กรกฎาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ธจ/กต/55045.MDL/13/166 ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2556
 2. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ธจ/กต/55045.MDL/13/217 ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2556
 3. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

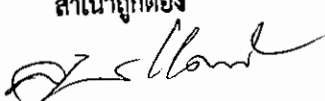
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 52/2556 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2556 มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่า) ขนาดพื้นที่ 9-2-93 ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และความสูง 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร รวมจำนวนอาคารทั้งสิ้น 8 อาคาร จำนวนห้องพัก 342 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและ

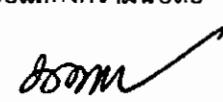
มอบอำนาจ...

มอบอำนาจจากบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ได้ชี้แจงความถูกต้องของชื่อเจ้าของโครงการ ซึ่งเดิมได้ระบุไว้ในรายงานฯ ว่าชื่อบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี้ จำกัด ไปเป็นบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี้ จำกัด แทน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 64/2556 เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี้ จำกัด โดยให้บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 รวมทั้งต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 3 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าหน้าที่ธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ

(นายพนพล ธิยะใจ)
รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ทส 1009.1/ **13649**

ถึง บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/13544 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2556 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนจอมเทียน สาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2 265 6615

โทรสาร 0 2 265 6616



ที่ ENV/รจ/กต/55045.MDL/13/166

13420 14 ส.ค. 2556
16/0
เลขที่ 2102 วันที่ 18/9/56
17.04
เวลา 17.04

14 สิงหาคม พ.ศ. 2556

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ซอทพิทอลลิตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 2 จำนวน 15 ชุด

ตามที่ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ซอทพิทอลลิตี้ จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี บนพื้นที่ 9 ไร่ 2 งาน 93 ตารางวา โดยก่อสร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมจำนวน 3 อาคาร และอาคารบริการจำนวน 5 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวม 342 ห้อง และได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) ไปแล้วนั้น และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ได้พิจารณารายงานแล้ว มีความเห็นว่าให้โครงการดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในบางประเด็น เพื่อใช้ประกอบในการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บัดนี้ บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลรับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังกล่าว ได้แก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2394 15 ส.ค. 2556
เวลา 14.34

สำเนาถูกต้อง

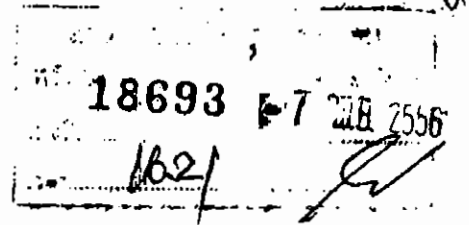
(นางสุปราณี แทงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ขอแสดงความนับถือ

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / ผู้จัดการหน่วยธุรกิจสิ่งแวดล้อม
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ที่ ENV/ธจ/กต/55045.MDL/13/217

6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556

เรื่อง ขอชี้แจงความถูกต้องของชื่อเจ้าของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน
ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ออสพิทอลลิตี จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตามที่บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ออสพิทอลลิตี จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน ตั้งอยู่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี บนพื้นที่ 9 ไร่ 2 งาน 93 ตารางวา โดยก่อสร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมจำนวน 3 อาคาร และอาคารบริการจำนวน 5 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวม 342 ห้อง และได้นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ไปแล้วนั้น

ในการนี้ บริษัทฯ ขอชี้แจงความถูกต้องของชื่อเจ้าของโครงการ ซึ่งจากเดิมได้ระบุไว้ในรายงานฯ ว่า ชื่อ "บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ออสพิทอลลิตี จำกัด" ไปเป็น "บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ออสพิทอลลิตี จำกัด" แทน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แทงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ขอแสดงความนับถือ

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ผู้จัดการหน่วยธุรกิจสิ่งแวดล้อม
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

Engineering • Project Management • Planning

122/7 Soi Naksuwan, Nonsae Road, Kwang Chong Nonsee, Khet Yannawa, Bangkok 10120

Tel : 66 0-2681-8669 • Fax : 66 0-2681-8662 • www.proentech.com

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน

ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 9 ไร่ 2 งาน 93 ตารางวา เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่า) ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 8 อาคาร จำแนกเป็น อาคารอยู่อาศัยรวมจำนวน 3 อาคาร และอาคารบริการอื่นๆ จำนวน 5 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 342 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

รับรองจำนวน 1 / 130 หน้า

ตุลาคม 2556

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)



Pro-En
Technology, Ltd.

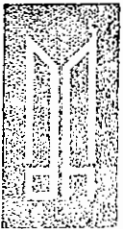
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 2 / 130 หน้า

ตุลาคม 2556

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)



Pro-En
Technologies, Ltd.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 19 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก และงานโครงสร้าง ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่ที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุ ก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ อย่างไรก็ดี การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น คาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม.และผ้าใบ/ตาข่าย 2 ม.) โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



MAJOR DEVELOPMENT,
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด

ตุลาคม 2556



Pro-En Technologies, Ltd.
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 3 / 130 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		5) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคารได้แก่ - จัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด

ตุลาคม 2556



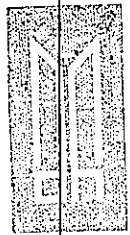
Pro-En
Technologies, Ltd.
นายธัญกร จินต์ประเสริฐ

รับรองจำนวน 4 / 130 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน การเผาไหม้ของเครื่องจักร และรถบรรทุก ซึ่งก่อให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าความเข้มข้นของฝุ่น TSP มีค่า 0.201 มก./ลบ.ม. (< 0.33 มก./ลบ.ม.) ฝุ่น PM ₁₀ 0.077 มก./ลบ.ม. (< 0.12 มก./ลบ.ม.) CO 1.212 มก./ลบ.ม. (< 34.2 มก./ลบ.ม.) NO ₂ 0.080 มก./ลบ.ม. (< 0.32 มก./ลบ.ม.) SO ₂ 0.008 มก./ลบ.ม. (< 0.78 มก./ลบ.ม.) และ THC 1.941 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการร่ว่งหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 2) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 3) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 4) ติดตั้งรั้วสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม.และผ้าใบ/ตาข่าย 2 ม.) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ 5) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 6) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการไม่ให้เกินตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ 1 จุด



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2556

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 5 / 130 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างจากสภาพปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	7) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ 8) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการ 9) กรณีที่เศษดิน ทราย โคลน ตกหล่นบนพื้นผิวถนนสาธารณะ ต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยโดยเร็ว เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด



Pro-En
Technologies

รับรองจำนวน 6 / 130 หน้า

ตุลาคม 2556

นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดเสียงรบกวน โดยหน่วยรับเสียงที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ทางทิศตะวันตก จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 84.46-93.46 เดซิเบล(เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล(เอ) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีกำแพงกันเสียง ปิดล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ระดับเสียงจะลดลงอีกประมาณ 22 เดซิเบล(เอ) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล(เอ) อีกทั้ง ไม่เกินค่าระดับการรบกวนที่ 10 เดซิเบล อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดระยะเวลาการก่อสร้างเฉพาะกลางวันเท่านั้น	1) เจาะชุดนำดินออกก่อนที่จะตอกเสาจริง (Pre-Bore) เฉพาะด้านที่ติดกับอาคารชุดพักอาศัยทางทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนและแรงดันดินจากการตอกโดยตรง 2) ติดตั้งรั้วสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม.และผ้าใบ/ตาข่าย 2 ม.) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดระดับเสียงลงได้ 3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</u> - Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, และ L90 ตรวจวัด 1 จุด ได้แก่ • พื้นที่โครงการ 1 จุด - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่โครงการที่ใกล้เคียงอาคารข้างเคียง - จัดให้มีวิศวกรโครงการ ตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานเสาเข็มความถี่ - ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

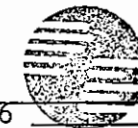
MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2556



Pro-En
Technologies, Ltd.

นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 7 / 130 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ดังนั้น ผลกระทบในด้านเสียงรบกวนจะอยู่ในระดับปานกลาง เช่นเดียวกับความสั่นสะเทือน โครงการเลือกใช้เข็มตอก ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนสูงสุดในช่วงงานเสาเข็มตอกที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 17.33 มม./วินาที และเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 ได้แก่ อาคารอยู่อาศัย อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล สถานศึกษา และอาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าว (20 มม./วินาที ในทุกความถี่) ดังนั้น ผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง	6) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08.00-18.00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้เสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป 7) จัดให้มีห้องเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระจก และอลูมิเนียม 8) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง 9) จัดให้มีการตรวจสอบและถ่ายภาพอาคารที่อยู่ใกล้เคียงก่อนการก่อสร้างโครงการเพื่อใช้เป็นหลักฐานยืนยันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นเนื่องจากความสั่นสะเทือนต่อสิ่งปลูกสร้างโดยรอบ 10) จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

รับรองจำนวน 8 / 130 หน้า

ตุลาคม 2556

ตุลาคม 2556



(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

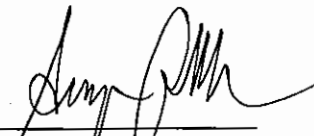
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดินและ การชะล้างพังทลายของ ดิน	ช่วงการก่อสร้างฐานรากอาคาร ผลกระทบส่วนใหญ่จะเป็นผลมาจากการ เข็มและฐานรากอาคาร และการก่อสร้าง เพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเป็น หลัก โดยโครงการยังจัดให้มีผนังกันดิน (Sheet pile) เพื่อป้องกันการพังทลาย ของดินในพื้นที่โครงการออกสู่พื้นที่ ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่เกิดความ เสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่พิสูจน์ได้ว่า เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของ โครงการ ซึ่งโครงการจะมีมาตรการ ชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบจึงคาดว่าจะอยู่ใน ระดับต่ำ	1) ติดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วน ที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินต้องได้รับการ ออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตาม มาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของ ดินในพื้นที่โครงการออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการ ก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 3) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจาก การก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) จัดให้มีการทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชย ความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบ ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ระบบป้องกันการพังทลายของ ดิน <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบระบบป้องกัน การพังทลายของดินและ ผลกระทบจากการก่อสร้างต่อ โครงสร้างอาคารข้างเคียง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2556


(นายจำเรณู พูลวรลักษณ์) 
(นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2556



Pro-En
Technology Co., Ltd.

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

รับรองจำนวน 9 / 130 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน (ต่อ)			- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล นาจอมเทียน 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด



ตุลาคม 2556

Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 10 / 130 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดินและ น้ำทะเล	โครงการอยู่ใกล้ชายหาดจอมเทียน ที่อยู่ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 260 ม. แต่ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ น้ำเสีย ขณะดำเนินการก่อสร้างจะได้รับการ บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำ ทะเลแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระ การรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงใน ภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำ ชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุ ก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลา หลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้ จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อ ระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วง หล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อ ระบายน้ำอุดตัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการ อุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบการทำความสะอาด รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดัก ดินตะกอน - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล นาจอมเทียน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด



Pro-En
Technologies Co., Ltd.

ตุลาคม 2556

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 11 / 130 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)		3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม. และต้องมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่บนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนเป็นส่วนใหญ่ ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมทั้งในระยะก่อสร้างของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพแต่อย่างใด	-	-

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2556

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 13 / 130 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	โครงการอยู่ใกล้ชายหาดจอมเทียน ที่ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 260 ม. แต่ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ ในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม การดำเนินการของ โครงการในระยะก่อสร้าง จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด เนื่องจาก โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มี คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่ กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ โดยมีได้ระบายน้ำ ทิ้งลงสู่แหล่งน้ำทะเลโดยตรง ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ ไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้อง ส้วมของคณงาน 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียฯ ให้มี ประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล นาจอมเทียน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี จำกัด



ตุลาคม 2556

Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

รับรองจำนวน 14 / 130 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักตากอากาศ ร้านอาหาร และร้านค้า ปัจจุบันสภาพพื้นที่โครงการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยมีกำหนดการย้ายออกในช่วงเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2556 หลังจากนั้นจะมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารพักอาศัยรวม จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม ดังนั้น เมื่อพิจารณารูปแบบการใช้ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยรวม จึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

รับรองจำนวน 15 / 130 หน้า

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี จำกัด

ตุลาคม 2556



(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดินและ น้ำทะเล	โครงการอยู่ใกล้ชายหาดจอมเทียน ที่อยู่ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 260 ม. แต่ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ น้ำเสีย ขณะดำเนินการก่อสร้างจะได้รับการ บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำ ทะเลแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระ การรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงใน ภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำ ชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุ ก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลา หลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้ จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อ ระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วง หล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อ ระบายน้ำอุดตัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการ อุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบการทำความสะอาด รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดัก ดินตะกอน - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล นาจอมเทียน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด



Pro-En
Technologies Co., Ltd.

ตุลาคม 2556

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 11 / 130 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ในระยะก่อสร้าง การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้เข็มถึงระดับดินดาน (Hard Clay) หล่อบ่มคอนกรีตฐานราก จึงไม่มีผลกระทบต่อทิศทางการไหล และคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด นอกจากนี้จากลักษณะทางธรณีวิทยาของจังหวัดชลบุรี เป็นหินแข็งที่ไม่ค่อยมีรอยร้าว ซึ่งเป็นบริเวณที่หาน้ำได้ยากมาก และคุณภาพน้ำมักกร่อย ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 1.3) ติดต่อประสานงานให้เทศบาลฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วหล่นหรือฟุ้งกระจาย 2) ตรวจสอบสถานที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด



ตุลาคม 2556

Pro En
Technologies, Ltd.

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

รับรองจำนวน 12 / 130 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)		3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม. และต้องมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่บนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนเป็นส่วนใหญ่ ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมทั้งในระยะก่อสร้างของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพแต่อย่างใด	-	-

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2556

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 13 / 130 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	โครงการอยู่ใกล้ชายหาดจอมเทียน ที่ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 260 ม. แต่ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใน รัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม การดำเนินการของ โครงการในระยะก่อสร้าง จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด เนื่องจาก โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มี คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่ กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ โดยมีได้ระบายน้ำ ทิ้งลงสู่แหล่งน้ำทะเลโดยตรง ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ ไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้อง ส้วมของคณงาน 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียฯ ให้มี ประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล นาจอมเทียน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี จำกัด



ตุลาคม 2556

Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

รับรองจำนวน 14 / 130 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักตากอากาศ ร้านอาหาร และร้านค้า ปัจจุบันสภาพพื้นที่โครงการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยมีกำหนดการย้ายออกในช่วงเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2556 หลังจากนั้นจะมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารพักอาศัยรวม จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม ดังนั้น เมื่อพิจารณารูปแบบการใช้ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยรวม จึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

รับรองจำนวน 15 / 130 หน้า

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี จำกัด

ตุลาคม 2556



(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้เส้นทางหลักผ่านถนนทางหลวงหมายเลข 3 หรือถนนสุขุมวิท ถนนชัยพฤกษ์ ถนนนาจอมเทียน 2 และถนนซอยชัยพฤกษ์ 3 เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ จำนวนเที่ยวการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 32 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/วัน และจากการวิเคราะห์พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการส่งผลให้ปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน	1) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบกอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 2) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 3) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 4) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 5) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 6) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7) กรณีที่เศษดิน หิน หินทราย วัสดุก่อสร้างตกลงบนพื้นผิวจราจร ต้องรีบทำความสะอาดทันที	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ - รถบรรทุกขอโครงการที่จอดบนถนนสาธารณะ <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกทุกบริเวณถนนสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด

ตุลาคม 2556



(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 16 / 130 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		8) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสาธารณะ 10) จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ 11) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการโดยเร็วที่สุด ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 12) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถปูนซีเมนต์ภายในโครงการโดยไม่ให้จอดในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียนทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

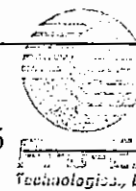
MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด

ตุลาคม 2556



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 17 / 130 หน้า

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วง การก่อสร้างเท่ากับ 14 ลบ.ม./วัน โดย จะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และ น้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำ ความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของ ชุมชนในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 14 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดย ด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล นาจอมเทียน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี จำกัด



ตุลาคม 2556

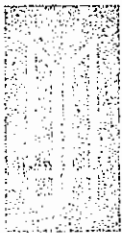
PEE
Technologies, Ltd.

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการในระยะ ก่อสร้างจะได้รับบริการไฟฟ้าจาก การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะส่งผล กระทบต่อปริมาณความต้องการไฟฟ้า ของชุมชนความสามารถในการจ่าย กระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าฯ ในระดับ ต่ำ	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วย ความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล นาจอมเทียน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี จำกัด



ตุลาคม 2556

Pro-En
Technologies, Ltd

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 19 / 130 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง ทั้งหมด 0.6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวม ใส่ถังมูลฝอยแยกประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และประสานงานเจ้าหน้าที่การเก็บขน ไปกำจัดโดยเทศบาลฯ ทุกวันหรือตาม ความเหมาะสมต่อไป สำหรับเศษวัสดุ ก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ ก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะนำไปถมในที่ ที่ดินของบริษัทผู้รับเหมาน้อย ทุกสัปดาห์ ดังนั้น ผลกระทบในด้านการ จัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ แยก ประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่รองรับ มูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ได้แก่ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) อย่างน้อยอย่าง ละ 1 ถัง และประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลฯ เก็บขนทุกวัน - ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีฟ้า) อย่างน้อย อย่างละ 1 ถัง และประสานงานเจ้าหน้าที่ เทศบาลฯ เก็บขนทุกวัน - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) อย่างน้อย 1 ถัง และประสานงานร้านรับซื้อของเก่าทำการซื้อขาย เดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง/ส้ม) อย่างน้อย 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณสำนักงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง มีตัวอักษรพิมพ์ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” และประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลฯ เก็บขน เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขน ไปกำจัดต่อไป	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณมูลฝอย - ความเพียงพอของถังรองรับ มูลฝอยแต่ละประเภท <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและ ความเพียงพอของถังรองรับ มูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล นาจอมเทียน ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน 20 / 130 หน้า

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2556



(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		3) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และ มีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่ว่งหล่นหรือฟุ้งกระจาย 4) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก 5) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่พิกมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 6) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และ คัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด โดยห้ามไม่ให้ทิ้งในที่ว่างหรือที่สาธารณะอื่นๆ	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี้ จำกัด



ตุลาคม 2556

PTT
Technologies, Ltd

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 21 / 130 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง ทั้งหมด 11 ลบ.ม./วัน น้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมี ประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมี คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่ กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใน แหล่งน้ำที่รองรับและระบบบำบัดน้ำ เสียของเมืองในระดับต่ำ	1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของ คนงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง 2) ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบ ตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความ เหมาะสม ฯลฯ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและ ไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) <u>สถานีตรวจวัด</u> - จำนวน 1 จุดที่บ่อบำบัดน้ำชั่วคราว สุดท้ายก่อน ระบายออกกระบบ ระบายน้ำทั้งสาธารณะ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด



ตุลาคม 2556

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 22 / 130 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอस्पิตอลลิตี้ จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 23 / 130 หน้า

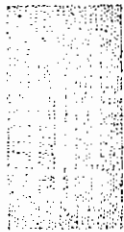
ตุลาคม 2556

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มี สาเหตุมาจากการรบกวนของเศษ วัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำ ชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิด การอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลายราง ระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษ ดิน ทราบ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ 2) ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ ปราศจากเศษ วัสดุ มูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการ ก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากราง ระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล นาจอมเทียน 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม-2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี จำกัด



ตุลาคม 2556

Pro-En
Technologies, Ltd

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 24 / 130 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ เกิดจากความประมาท สภาพของ เครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจน การไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ความ ปลอดภัยต่อสาธารณะ รวมถึงมลพิษ จากฝุ่นละออง หรือเสียงดังรบกวน เป็นต้น ผลกระทบเหล่านี้อาจส่งผล ต่อสุขภาพอนามัย ความเสียหายต่อ ชีวิต และทรัพย์สินของคนงาน ก่อสร้างและประชาชนใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างโครงการ อาจมี ความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจาก กิจกรรมการก่อสร้าง อาทิเช่น เศษ วัสดุตกหล่นจากตัวอาคารที่อยู่ ระหว่างก่อสร้าง เหตุอัคคีภัย ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่ โครงการ	<u>ความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้าง</u> <u>อุบัติเหตุ และอัคคีภัย</u> 1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม ข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยใน งานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศ กระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการ ก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัย โดยรอบ 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและ เหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 4) จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ใน งานก่อสร้าง ให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และ ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 5) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและ การบาดเจ็บและการเจ็บป่วย จากการปฏิบัติงาน <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ป้องกันเหตุแห่งการเกิด อุบัติเหตุ (จากการประมวล เหตุที่เกิดขึ้นแล้ว) - บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง

MAJOR DEVELOPMENT
SUSTAINABILITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ซอสพิทอลล์ จำกัด

ตุลาคม 2556



(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 25 / 130 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ เกิดจากความประมาท สภาพของ เครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจน การไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ความ ปลอดภัยต่อสาธารณะ รวมถึงมลพิษ จากฝุ่นละออง หรือเสียงดังรบกวน เป็นต้น ผลกระทบเหล่านี้อาจส่งผล ต่อสุขภาพอนามัย ความเสียหายต่อ ชีวิต และทรัพย์สินของคนงาน ก่อสร้างและประชาชนใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างโครงการ อาจมี ความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจาก กิจกรรมการก่อสร้าง อาทิเช่น เศษ วัสดุตกหล่นจากตัวอาคารที่อยู่ ระหว่างก่อสร้าง เหตุอัคคีภัย ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่ โครงการ	6) จัดทำแผนดาข่ายกันรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วง หล่น 7) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้ สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงาน ด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง 8) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับ การสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุดใน กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีด ความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 9) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลัง ก่อสร้าง 10) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม.และ ผ้าใบ/ตาข่าย 2 ม.) โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบดบัง ทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดง เขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 11) จัดให้มีราวกันตกตลอดแนวด้านข้างและความสูงของ อาคารที่กำลังก่อสร้าง 12) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้าง ทำงานนอกพื้นที่โครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและ การบาดเจ็บและการเจ็บป่วย จากการปฏิบัติงาน วิธีการจัดการ/ความถี่ - ป้องกันเหตุแห่งการเกิด อุบัติเหตุ (จากการประมวล เหตุที่เกิดขึ้นแล้ว) - บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาล

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2556



(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ดำเนินการตามแผนงาน 26 / 130 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	ผลกระทบจากคนงานต่อชุมชน ข้างเคียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นส่วน ใหญ่จะเป็นผลกระทบทางสุขภาพและ สังคม ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญ จากปัญหาการจราจรที่เกิดจากการรถ รับ-ส่งคนงาน ความไม่สงบสุขของ ชุมชนที่อาจจะเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงาน ด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การ แพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจาก คนงาน และความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของราษฎรในชุมชน ใกล้เคียง เป็นต้น	13) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของ ก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้าน เครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 14) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 15) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะ ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 16) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อ ร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบใน ระดับหนึ่งติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้ เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิด อุบัติเหตุจากการชนส่งวัสดุก่อสร้าง 17) กรณีที่เกิดกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความ เสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตาม ความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด

ตุลาคม 2556

Pre-En
Technologies, Ltd

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 27 / 130 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	นอกจากนี้ ยังอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิด อุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ตลอดจนปัญหาด้านการจราจรติดขัด หากโครงการมีการบริหารจัดการ ในช่วงก่อสร้างไม่ดีพอ อาจทำให้ชุมชน ได้รับความเดือดร้อนได้ ตลอดจน คนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ที่เป็นคนต่าง ถิ่นและมีจำนวนคนงานเข้ามาทำงาน ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาจาก คนงานก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบใน ด้านความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน ต่อ ชุมชนใกล้เคียง ผลกระทบจากคนงานต่อชุมชน ข้างเคียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นส่วน ใหญ่จะเป็นผลกระทบทางสุขภาพ และสังคม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียน ต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมี การมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดู พื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์ สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำใน สำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมา อยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกราย จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะ จดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และ แนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และ นำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ	

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด



ตุลาคม 2556

Pro-En
Technology Co., Ltd.

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 28 / 130 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจาก ปัญหาการจราจรที่เกิดจากการรถรับ- ส่งคนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชน ที่อาจจะเกิดจากการขัดแย้ง หรือการ ทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วย กันเอง หรือกับคนในชุมชน และการ แพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจาก คนงาน และความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของชุมชนใกล้เคียง เป็น ต้น	- จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่อง ร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่ง ประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อ พิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของ ปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการ แก้ไขต่อไป <u>การเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งในช่วงก่อสร้าง</u> 1) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดของกรมการขนส่ง ทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทาง คมนาคม 2) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อ ป้องกันไม่ให้มีฝุ่นละออง หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อ รถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนน ภายนอกโครงการ	

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พุฒวลักษณ์ นายสุริยา พุฒวลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี้ จำกัด



ตุลาคม 2556

PPG-En
Technologies, Ltd.

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 29 / 130 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		3) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 4) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 5) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสาธารณะ 7) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายอำเรญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด



ตุลาคม 2556

Pro En
Technologies, Ltd.

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 30 / 130 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		8) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถปูนซีเมนต์ภายในโครงการโดยไม่ให้อุดในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 9) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 10) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เมื่อเข้าเขตชุมชน หรือภายในซอยให้ขับด้วยความระมัดระวัง ใช้ความเร็วต่ำ และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ 11) ห้ามพนักงานขับรถบรรทุกดื่มสิ่งมีแอลกอฮอล์โดยเด็ดขาด 12) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 13) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน	

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด



ตุลาคม 2556

Pnn-En
Technology Co., Ltd.

รับรองจำนวน 31 / 130 หน้า

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		<u>คนงานก่อสร้างส่งผลกระทบต่อด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนใกล้เคียง</u> 1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน ใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่มีร่างกายไม่พร้อมที่จะปฏิบัติงาน หรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 2) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 3) บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยภายในบริเวณโครงการ 4) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อย 5) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ	

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2556

Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 32 / 130 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		6) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน การปฏิบัติตน ไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญหรือรบกวน ความสงบสุขของชุมชน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติ ตามอย่างเคร่งครัด 7) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มี ความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวน คนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัด น้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 8) ห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 9) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมี มาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลใกล้เคียงใน กรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน 10) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงาน ก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 11) กรณีที่คนงานก่อสร้างโครงการ สร้างความเดือดร้อน ทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน และพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบและจัดให้มีมาตรการ ชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น	

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์

นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2556



PTT E&T
Technologies, Ltd.

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

รับรองจำนวน 33 / 130 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบ สุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็น ต้น อย่างไรก็ตามโครงการได้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบ จึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบ ถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลา การก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน 2) เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อ ความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และกับประชาชนใกล้เคียง 3) จัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะ ก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด 4) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยมี รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทาง ติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อ ร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและ ประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับ ความ เดือดร้อนจากการก่อสร้าง - แสดงผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือน ให้ชัดเจน	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล นาจอมเทียน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2556

Fra-Fra
Technologies, Ltd.

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 34 / 130 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข	ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ จากการระบายมลสารทางอากาศ ซึ่งเกิดจากการหายใจเอามลสารจากการก่อสร้าง และก๊าซมลพิษต่างๆ ที่มาจากการจราจร อันเกิดจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ และยานพาหนะจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ - ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดโรคหลอดลมอักเสบเรื้อรังและเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน - ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และเป็นสารก่อมะเร็ง - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลง	<u>ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ จากการระบายมลสารทางอากาศ</u> 1) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 2) มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 3) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 4) ติดตั้งรั้วสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม.และผ้าใบ/ตาข่าย 2 ม.) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ 5) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการไม่ให้เกินตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวนถนนอีกด้วย	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเรญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2556

Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 35 / 130 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ ทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียนเป็นลม หมดสติ	6) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 7) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ 8) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการ 9) กรณีที่เศษดิน ทราย โคลน ตกหล่นบนพื้นผิวถนนสาธารณะ ต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยโดยเร็วเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอस्पิตอลลิตี้ จำกัด



PTT Engineering & Technology Co., Ltd.

ตุลาคม 2556

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 36 / 130 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียง รบกวนและความสั่นสะเทือน แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนในระยะ ก่อสร้าง จะมาจากการทำงานของ เครื่องจักรกล เครื่องยนต์ที่ใช้ในงาน ก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ โดยเฉพาะ ในช่วงงานฐานราก และงานเสาเข็ม ซึ่งจะส่งส่งผลให้ได้รับผลกระทบด้าน เสียงรบกวนมากที่สุด ซึ่งหากได้รับ เสียงที่ดังเกินไป และติดต่อกันเป็น ระยะเวลานาน จะเป็นอันตรายต่อ ระบบการได้ยินของมนุษย์ โดยจะทำให้ ระบบประสาทการได้ยินค่อยๆ เสื่อมลง อีกทั้งอาจก่อให้เกิด ผลกระทบกับสภาพจิตใจ อาทิเช่น ก่อให้เกิดความรำคาญจนส่งผลให้เกิด ความเครียดได้	<u>ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวนและความ สั่นสะเทือน</u> 1) เจาะชุดนำดินออกก่อนที่จะตอกเสาจริง (Pre-Bore) เฉพาะด้านที่ติดกับอาคารชุดพักอาศัยทางทิศ ตะวันตกของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้าน แรงสั่นสะเทือนและแรงดันดินจากการตอกโดยตรง 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหา อุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจน บำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ 3) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและ บำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่ มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 4) ติดตั้งรั้วสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม.และผ้าใบ/ตาข่าย 2 ม.) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดระดับเสียงลงได้ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบ ถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลา การก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อน การก่อสร้างโครงการ	

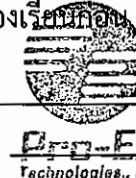
MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด

ตุลาคม 2556



Pro-Eng
Technologies, Ltd

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 37 / 130 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	ส่วนผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จากกิจกรรมในช่วงก่อสร้างมาจากการ เสาเข็ม เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นต้น กระบวนการดังกล่าวจะ ก่อให้เกิดเสียงรบกวนและความ สั่นสะเทือนเนื่องจากงานเข็ม และแรง กระแทกของล้อยางรถขนาดใหญ่ที่ กระทำต่อพื้นดิน อย่างไรก็ดี การ ก่อสร้างในระยะงานเข็มและฐานราก ของโครงการคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 3 เดือน ภายหลังช่วงเวลาดังกล่าวผู้พัก อาศัยใกล้เคียงจะไม่ได้รับผลกระทบ ด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการ เข็มอีกจนกระทั่งการก่อสร้างแล้วเสร็จ	6) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มให้อยู่ใน ช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08.00-18.00 น.) เพื่อ ป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจาก หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป 7) จัดให้มีห้องเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระจก และ อลูมิเนียม 8) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้าง ต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง 9) จัดให้มีการตรวจสอบและถ่ายภาพอาคารที่อยู่ ใกล้เคียงก่อนการก่อสร้างโครงการเพื่อใช้เป็นหลักฐาน ยืนยันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นเนื่องจากความ สั่นสะเทือนต่อสิ่งปลูกสร้างโดยรอบ 10) จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหาย ต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจาก กิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ	

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด



ตุลาคม 2556

Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

รับรองจำนวน 38 / 130 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

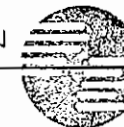
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ซึ่งโครงการต้องจัดหาระบบสาธารณูปโภคที่เพียงพอเหมาะสม และถูกสุขลักษณะ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรค โดยเฉพาะการบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย ซึ่งหากไม่มีการควบคุมดูแลที่มีประสิทธิภาพเพียงพอ อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ รวมทั้งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค และอาจเป็นแหล่งแพร่กระจายของโรคติดต่อ ต่อทั้งพนักงานและคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยภายในชุมชนโดยรอบได้	<u>ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</u> 1) ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ 2) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ แยกประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ได้แก่ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) อย่างน้อย 1 ถัง และประสานงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตฯ เก็บขนทุกวัน - ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีฟ้า) อย่างน้อย 1 ถัง และประสานงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตฯ เก็บขนทุกวัน - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) อย่างน้อย 1 ถัง และประสานงานร้านรับซื้อของเก่าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม	

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด



ตุลาคม 2556

Pnn-En
Technologies, Ltd

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 39 / 130 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		- ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง/ส้ม) อย่างน้อย 1 ถึง ตั้งไว้บริเวณสำนักงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง มีตัวอักษรพิมพ์ข้างถังว่า “ถึงมูลฝอยอันตราย” และประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 3) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนหรือฟุ้งกระจาย 5) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก 6) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่พักมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 7) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด	

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2556



Pro-En
Technologies, Ltd

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 40 / 130 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงานและประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น - โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด - โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น - โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ - โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค	<u>ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง</u> 1) จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน รวมทั้งจัดหาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้ - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - รมรงค์ให้มีการทำความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการรับสัมผัสสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง	

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุรียา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี้ จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd

ตุลาคม 2556

รับรองจำนวน 41 / 130 หน้า

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	- โรคที่คนเป็นพาหะ เช่นโรคไวรัส ตับอักเสบบีและซี โรควัณโรค	- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 2) จัดให้มีการเฝ้าระวังโรคที่จะเกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และกำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่โดยรอบ ดังนี้ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด และจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยให้เทศบาลฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง - ปิดฝาลังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - ทำความสะอาดพื้นน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2556



Pro-En
Technologies, Ltd

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 42 / 130 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		- ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน - จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่งานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป และจัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - อดูรู้วันนึ่งบ้านพักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู - กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ	

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2556

Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 43 / 130 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		- สำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงบริเวณที่พักเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระจง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี - ปรับปรุงบริเวณที่ปลูกต้นไม้หนาแน่นให้ดูโปร่งเพื่อไม่ให้แหล่งอาศัยของยุง ตลอดจนจนถึงตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางต้นไม้เพื่อไม่ให้แหล่งเพาะพันธุ์ - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่มีน้ำขัง - ติดตั้งมุ้งลวด หรือนอนในมุ้ง - กำจัดแมลงสาบ ยุง หนู และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ดังกล่าว ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ ▪ ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว	

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2556



(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 44 / 130 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		■ กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง ■ ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว ■ ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ ■ ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอก ระหว่างการรื้อถอนได้ เช่น ท่อระบายน้ำ และรูตามผนัง เป็นต้น และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป ■ สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยสำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที ■ ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที ■ ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน	

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจักรี เรือง พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด

ตุลาคม 2556



PTT-ET
Technology, Ltd.

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 45 / 130 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		■ จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานที่ดูแลรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนห้องส้วม ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ ■ จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค ■ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนห้องส้วม เพื่อความสะดวกเรียบร้อย ■ ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน ■ จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยาในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย ■ ประชาสัมพันธ์คนงานให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม และรับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม	

MAJOR DEVELOPMENT
SUSTAINABILITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ยอสมิทอลลิตี้ จำกัด



Pro-En
Technology, Ltd

ตุลาคม 2556

(นายจันนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		■ จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม ■ ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 3) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงานและระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำทุกปี โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน	
	ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างของโครงการหรือที่พักคนงานก่อสร้างอาจวิตกกังวลเนื่องจากคนงานก่อสร้างที่จะเข้ามาในบริเวณชุมชน เช่น ทำให้รบกวนความสงบสุข และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	<u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนข้างเคียง</u> 1) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 2) กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีรถรับ-ส่ง ทุกวัน	

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี จำกัด



ตุลาคม 2556

Pro-En
Technology, Ltd.

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 47 / 130 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของคนงานและ ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย 4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน การปฏิบัติตน ไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญหรือรบกวนความ สงบสุขของชุมชน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด 5) ติดตั้งรั้วสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม.และผ้าใบ/ตาข่าย 2 ม.) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่ เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6) ห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 7) มีผู้จัดการบ้านพักคนงานดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 8) มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย 9) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่าง เคร่งครัด	

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี จำกัด



ตุลาคม 2556

Pro-En
Technologies, Ltd

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 48 / 130 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		10) ในกรณีที่ใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวัง 11) จัดให้มีการทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ 12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 13) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้แนบผู้ร้องเรียนเข้าไปด้วยพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น	

MAJOR DEVELOPMENT
HOUSING
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด

ตุลาคม 2556



Pro-En
Technologies, Ltd

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

รับรองจำนวน 49 / 130 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมายู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ	

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลิตี้ จำกัด



ตุลาคม 2556

Pro-En
Technologies, Ltd

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 50 / 130 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	อุบัติเหตุที่เกิดจากความเสี่ยงที่จะเกิด จากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น จากการ ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ และจากการพลัดตก จากที่สูง เป็นต้น	<u>อุบัติเหตุที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u> 1) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลัง ก่อสร้าง 2) จัดทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วง หล่น 3) จัดให้มีราวกันตก ตลอดแนวด้านข้างและความสูง ของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 4) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้อง กับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และไม่ขนส่งในช่วงเวลา เร่งด่วน 5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่ง ทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทาง คมนาคม 6) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อ ป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอก โครงการ	

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเรญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี จำกัด



ตุลาคม 2556

Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 51 / 130 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		7) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 8) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ 10) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 11) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 12) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน	

SAFIR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี จำกัด



ตุลาคม 2556

PEE Technology Co., Ltd.

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 52 / 130 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		13) จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 14) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 15) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุดในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 16) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 17) กรณีที่ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ	

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลิตี้ จำกัด



ตุลาคม 2556

Pro-En
Technologies, Ltd

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 53 / 130 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		18) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไป มา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจาก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง 19) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความ เสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตาม ความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการ มอบหมายเจ้าหน้าที่ให้คนผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุ เบื้องต้น - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่อง ร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่ง ประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของ โครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณา ข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหาและ มอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป	

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด

ตุลาคม 2556

Pro-En
Technology, Ltd

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 54 / 130 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ	

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี้ จำกัด



ตุลาคม 2556

PT. ETC
Technologies, Ltd

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 55 / 130 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขทรียภาพ	การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็น ระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ รวมถึง การเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1) ติดตั้งรั้วสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม.และผ้าใบ 2 ม.) ล้อมรอบ พื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล นาจอมเทียน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ



MAICH DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี จำกัด



ตุลาคม 2556

Pro En
Technologies, Ltd

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 56 / 130 หน้า

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 8 อาคาร ซึ่งสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง ซึ่งส่วนใหญ่ใหญ่เป็นโรงแรม อาคารชุด พักอาศัย บ้านพักตากอากาศ ร้านอาหาร และร้านค้า เป็นต้น ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี จำกัด



ตุลาคม 2556

Pro-En
Technologies, Ltd

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 57 / 130 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ ซึ่งจากการประเมินความเข้มข้นของมลสารต่างๆ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ความเข้มข้นของ TSP มีค่า 0.168 มก./ลบ.ม. (< 0.33 มก./ลบ.ม.) PM ₁₀ 0.077 มก./ลบ.ม. (< 0.12 มก./ลบ.ม.) CO 1.219 มก./ลบ.ม. (< 34.2 มก./ลบ.ม.) NO ₂ 0.027 มก./ลบ.ม. (< 0.32 มก./ลบ.ม.) SO ₂ 0.005 มก./ลบ.ม. (< 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC 1.944 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และดูแลไม่ให้ช่องเปิดถูกปิดกั้น 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 4) จัดให้มีพัดลมดูดอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร A เพื่อระบายมลสารต่างๆ จากชั้นใต้ดิน 5) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลิตี้ จำกัด



ตุลาคม 2556

Pro-En
Technologies, Ltd

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 58 / 130 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถของโครงการอาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ และเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้วพบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ซม. (L_{eq}) มีค่าเท่ากับ 62.4 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าได้ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2) รมรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี้ จำกัด



ตุลาคม 2556

PRC-En
Technology, Ltd.

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 59 / 130 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวมจึง ไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่ เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงใน อันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะ โครงสร้างหรือคุณสมบัติของ ทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ใน ส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็น พื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดิน ช่วยป้องกันการชะล้างผิวดินไปสู่ พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการ ดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้าน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการ ได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้ สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทน ของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้ วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคาร ต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล นาจอมเทียน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลิตี้ จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd

ตุลาคม 2556

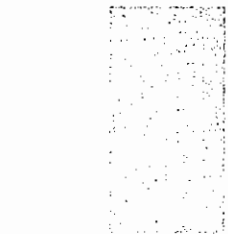
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 60 / 130 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดินและ น้ำทะเล	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพ น้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลง สู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้า โครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบ ระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับ น้ำทิ้งได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และ ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้ พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่ อาจติดมากับน้ำทิ้ง	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล นาจอมเทียน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ



MAITUM DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด



ตุลาคม 2556

Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 61 / 130 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านนอก โดยมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-



ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี้ จำกัด



ตุลาคม 2556

Pro-En
Technologies, Ltd

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 62 / 130 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยเป็นโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักตากอากาศ ร้านอาหาร และร้านค้า เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในพื้นที่ชุมชน ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยานบนบก	-	-

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี้ จำกัด



ตุลาคม 2556

Pro-En
Technologies, Ltd

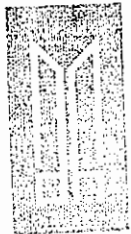
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 63 / 130 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายใน โครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่ โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมี คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมาย กำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำ ทะเลโดยตรง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิด ดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล นาจอมเทียน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2556

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 64 / 130 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง	การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็น การเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้ การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลนาจอมเทียน พ.ศ. 2553 โดยโครงการตั้งอยู่บริเวณถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี โดยโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 ดังนั้น การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมจึงไม่ขัดกับเทศบัญญัติเทศบาลตำบลนาจอมเทียน	1) จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เทศบัญญัติเทศบาลตำบลนาจอมเทียน พ.ศ. 2553 เป็นต้น	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANIES LTD.

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี้ จำกัด



PEE Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2556

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 65 / 130 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถเข้าสู่โครงการประมาณ 67 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. และรถออกจากโครงการประมาณ 45 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ทำให้ปริมาณการจราจรบนสุขุมวิท ถนน ชัยพฤกษ์ ถนนซอยชัยพฤกษ์ 3 ถนน นานาจอมเทียน 2 และถนนจอมเทียนสาย 1 เพิ่มขึ้น แต่จะไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนน (LOS) โดยรอบโครงการเกิดการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยค่า LOS ถนนโครงข่ายอยู่ที่ระดับ D-F อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถทั้งหมด 108 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ให้มาลงทะเบียนทำบัตรจอดรถ หรือใช้ระบบการติดสติ๊กเกอร์ เพื่อช่วยควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลิตี้ จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2556

นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 66 / 130 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		5) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการ จะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด เพื่อเป็นการจำกัด การนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 6) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทาง แยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตาม ความเหมาะสม 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้เส้นทางลัดรอบๆ โครงการ 8) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยนำพาหนะส่วนตัว ไป จอดตามถนนสาธารณะที่อยู่รอบๆ พื้นที่โครงการ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2556

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 67 / 130 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมด 300.78 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 4) ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง 5) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำใช้เคลือบด้วยสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง โดยสารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค 6) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึง ปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

MAJOR DEVELOPMENT
PROPERTY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2556

PR-EN
Technologies, Ltd

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 68 / 130 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมด 300.78 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาค สาขาพิบูลย์ (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	7) กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก มด และแมลงสาป ควรมีการดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใช้ที่ดิน 8) ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดโดยทันที โดยต้องแจ้งกำหนดวันและเวลา ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 9) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดินของโครงการทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ก่อนดำเนินการล้างถัง จะต้องวางแผนและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน และจะต้องดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 01.00-03.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยที่สุด และจะต้องไม่ดำเนินการในวันหยุด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึง ปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลิตี้ จำกัด



ตุลาคม 2556

Pro-En
Technologies, Ltd

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 69 / 130 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้า ทั้งหมด 2,515 KVA ซึ่งได้รับบริการจาก การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน อย่างไร ก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัด พลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลด ผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้เจ้าของโครงการ</u> 1) ในขั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการ จะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการ ร้อยละ 54.91 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวมร้อยละ 30.9 นอกจากนี้ ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ตาม แนวเขตที่ดินของโครงการ 2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะ ออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือ สัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วย ป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ 3) ใช้กระจกในท้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจาก ธรรมชาติ เลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติใน การดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อน แสงน้อย	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล นาจอมเทียน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

MAJOR INVESTMENT
PROPERTY
CORPORATION LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี จำกัด



ตุลาคม 2556

PAW-En
Technologies, Ltd

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

รับรองจำนวน 70 / 130 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		4) ออกแบบให้ห้องพักอาศัยมีระเบียบ ซึ่งช่วยไม่ให้แดด ส่องเข้าภายในห้องโดยตรง 5) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับ แสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบาย อากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้ พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ 6) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพ พลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการ ออกแบบและลักษณะการใช้งาน 7) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7°C) และทำการบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ 10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตาม กำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด

ตุลาคม 2556

Pro-En
Technologies Ltd

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 71 / 130 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		11) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา 12) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 13) เลือกใช้ระบบ Key Card ของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อประหยัดพลังงาน ในเวลาที่ผู้พักอาศัยไม่ได้อยู่ในห้อง <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</u> 1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหาดังนี้ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้า màn หรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและ เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก	

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2556



PRC Engineering Technologies, Ltd.

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 72 / 130 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพัก อย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไวร์ดคราเวลามากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน	

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด



ตุลาคม 2556

Pro-En
Technologies, Ltd

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

รับรองจำนวน 73 / 130 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำเป็นประจำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน	

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด



ตุลาคม 2556

Pro En
Technologies, Ltd

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

รับรองจำนวน 74 / 130 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ในระยะดำเนินการมีมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด 3.4 ลบ.ม/วัน ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนแต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในชั้นพักอาศัย ภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกสี เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยให้เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้ามารวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แยกประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง มีความจุเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย	1) รมรณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดง รองรับมูลฝอยอันตราย 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น 3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานกับเทศบาลฯ เข้าเก็บขนทุกวัน	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเรญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2556



(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 75 / 130 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	(ประสานงานกับเทศบาลฯ เก็บขนเดือน ละ 1 ครั้ง หรือหรือตามความเหมาะสม) สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล (ประสานงาน ร้านรับซื้อของเก่ามาซื้อ-ขาย เดือน 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) นอกจากนี้ ยังจัดให้มีระบบระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้าง ห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดของ โครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้น้ำที่ผ่าน การบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก. อย่างไรก็ดี หาก โครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่ เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้าง และปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	4) จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม ซึ่งแบ่งเป็นห้องพัก มูลฝอยแห้งและเปียก ความจุรวม 42.96 ลบ.ม. สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เข้ามาทำ การเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือ ตามความเหมาะสม 6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอย รีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 7) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อ กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำ ชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่ จะระบายออก 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากัน เปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าวาง บูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด



ตุลาคม 2556

Pro-En
Technologies, Ltd

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

รับรองจำนวน 76 / 130 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการมีปริมาณทั้งหมด 238.86 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นแบบชนิดเติมอากาศตะกอนเร่ง อยู่ใต้อาคารของอาคาร A ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ขนาด 380 ลบ.ม./ชุด รวมทั้งหมด 1 ชุด เป็นชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD 15 มก./ลิตร 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของเทศบาลฯ เข้าสูบล้างถังนอกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม 4) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้เทศบาลฯ เก็บขนต่อไป 5) ตรวจสอบเครื่องเติมอากาศในถังเติมอากาศทุกชุด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) <u>สถานีตรวจวัด</u> ของระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี้ จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2556

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 77 / 130 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		6) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และ หมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ 7) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรด น้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ 8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัด น้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 9) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำ เสียปริมาณ 4.82 ลบ.ม./ชม. ด้วยวิธี Biological Oxidation ด้วยบ่อดินที่ใช้กำจัดทั้งละอองน้ำเสียและ ก๊าซมีเทน 10) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียปริมาณ 60.47ลบ.ม./ชม. ด้วยวิธี Biological Oxidation ด้วยบ่อดินที่ใช้กำจัดทั้งละอองน้ำเสีย และก๊าซมีเทน	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกวันถ้ามีปริมาณ มากให้ตักออก และประสานให้ เทศบาลฯ เก็บขนต่อไป - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรับ สูบออก - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล นาจอมเทียน ทุก 6 เดือน

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี้ จำกัด



ตุลาคม 2556

Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 78 / 130 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		10) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 11) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่านายกเทศมนตรี เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ
3.7 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ว่าง ไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น	1) จัดให้มีการทวงน้ำสำหรับกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในบริเวณพื้นที่โครงการ ด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยออกแบบให้มีการทวงน้ำฝนไว้ภายในท่อระบายน้ำ ทั้งนี้ จะมีปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ทั้งหมด 189.6 ลบ.ม. โดยออกแบบให้มีบ่อทวงน้ำขนาด 190 ลบ.ม. 2) ใช้ท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อบ่อพักของท่อระบายน้ำสาธารณะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ม. ที่ความลาดชัน 1:500 เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการแต่อย่างใด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2556



Pro-En Technologies (นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

รับรองจำนวน 79 / 130 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบให้มีระบบหนองน้ำฝน เพื่อหนองน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตก และออกแบบระบบระบายน้ำโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	3) จัดให้มีรางระบายน้ำแบบเปิด (Gutters) โดยรอบบริเวณชั้นใต้ดินอาคาร A และปั๊มสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำจากชั้นใต้ดินขึ้นไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ 4) ตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 5) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ 6) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

MAJOR DEVELOPMENT
HOUSING AND
CONSTRUCTION
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี้ จำกัด



ตุลาคม 2556

Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 80 / 130 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ในระยะดำเนินการ คือ การพักอาศัย ตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับ การพักอาศัย เช่น การนันทนาการและ การพักผ่อนหย่อนใจ ทั้งนี้เนื่องจาก อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพัก อาศัยรวมซึ่งเป็นอาคารสูง ดังนั้นจึง อาจเกิดอุบัติเหตุจากการพักอาศัย ภายในอาคารสูง ได้แก่ อุบัติเหตุจาก การพลัดตกอาคาร อันตรายจาก กระแสไฟฟ้าและการเกิดเหตุอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำ สำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถัง ดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่ เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบ ดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มี ประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือ จากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อ ความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนี ไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนี ไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็น ชัดเจน และไม่ลบเลือน ทุก เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพ บันไดหนีไฟ และเส้นทางเดิน รถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ ดำเนินการ

MAJOR DEVELOPMENT
PROPERTY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี้ จำกัด



ตุลาคม 2556

Pre-En
Technologies, Ltd

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 81 / 130 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ 4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มี การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติ ตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2) 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟ ไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือ ฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทาง หนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณบันไดหนี ไฟทุกชั้นของแต่ละอาคาร รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่อง แสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า 7) กำหนดให้ส่วนพื้นที่ระเบียงของห้องพักอาศัย มีราว ระเบียงกันตก	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์ เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อ แปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ทุก เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล นาจอมเทียน ทุก 6 เดือน

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจางเรียว พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี จำกัด



ตุลาคม 2556

Pro-En
Technologies, Ltd

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 82 / 130 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า 9) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย 10) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ - พื้นที่รวมพล 1 ขนาด 233 ตรม. (หักพื้นที่โคน ต้นไม้) อยู่บริเวณใกล้ทางเข้าโครงการที่เชื่อมกับ ถนนการะจำยอม โดยปกติใช้ประโยชน์เป็น ทางเดินและพื้นที่สีเขียว กำหนดให้รองรับผู้ที่ พักอาศัยในอาคาร A ด้านทิศเหนือ (ใช้บันได STA-2 และ STA-5) พนักงานในอาคาร B ผู้ที่ พักอาศัยในอาคาร C (ใช้บันได STC-1 และ STC-2) และผู้ที่พักอาศัยในอาคาร D ด้านทิศ ตะวันตก (ใช้บันได STD-2) พนักงานและ ผู้ใช้บริการอาคาร E และอาคาร G คิดเป็น จำนวนคนทั้งหมดประมาณ 750 คน คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ เท่ากับ 0.31 ตรม./คน หรือประมาณ 0.56 × 0.56 ม./คน	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

MAJOR DEVELOPMENT
FOR THE
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเรณู พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี จำกัด



ตุลาคม 2556

PRA-EN
Technologies, Ltd

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 83 / 130 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- พื้นที่รวมพล 2 ขนาด 133 ตรม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) อยู่บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนสาธารณะ โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว กำหนดให้รองรับผู้ที่พักอาศัยในอาคาร A ด้านทิศใต้ (ใช้บันได STA-1 STA-4 และ STA-6) ผู้ที่พักอาศัยในอาคาร D ด้านทิศตะวันออก (ใช้บันได STD-1 และ STD-3) พนักงานและผู้ใช้บริการอาคาร F คิดเป็นจำนวนคนทั้งหมดประมาณ 400 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อยู่อาศัยที่เท่ากับ 0.33 ตรม./คน หรือประมาณ 0.57×0.57 ม./คน 11) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง บริเวณทางเข้า-ออก ที่เชื่อมกับถนนสาธารณะ 1 หัว ขนาด $6 \times 2 \frac{1}{2} \times 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว และบริเวณอาคาร A อาคาร C และอาคาร D จะมีอาคารละ 2 หัว ขนาด $4 \times 2 \frac{1}{2} \times 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว 12) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน 13) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า	

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2556



(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 84 / 130 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ โดยจะทำให้มีจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้น ซึ่งผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด เสียงดัง และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ 3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ 5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

MAJOR PROJECT
HOTEL
COMPANY

ตุลาคม 2556

(นายจำเรณู พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี จำกัด



ตุลาคม 2556

Pro-En
Technologies, Ltd

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 85 / 130 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข	1) โรคระบบทางเดินหายใจ - โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ที่เกิดจากการระคายเคืองทางอากาศ เกิดจากการหายใจเอามลสารจากยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัว ในขณะที่เข้าจอดหรือจอดติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคาร และถนนภายนอกอาคาร - โรคระบบทางเดินหายใจ ที่เกิดจากระบบปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้ เกิดจากการสูดหายใจเอาฝอยละอองน้ำที่มีเชื้อโรคปนเปื้อนเข้าไป ทั้งนี้ หากไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคได้	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีตุ่มงอกขึ้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ 4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 5) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้ น้ำฉีดแรงๆ ที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	<u>ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ</u> <u>น้ำของโครงการ</u> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง <u>จุดตรวจวัด</u> - ตรวจวัด 2 จุด คือ ส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี้ จำกัด



ตุลาคม 2556

Pro-En
Technologies, Ltd

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 86 / 130 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดิน หายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล นาจอมเทียน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ
	2) โรคที่เกิดการแพร่กระจายของ โรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจาก การระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย เกิดจากการจัดการระบบ สาธารณสุขปภค สุขาภิบาล และอนามัย สิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ถูก สุกลักษณะ หากไม่มีการจัดการที่ เหมาะสม อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของ เชื้อโรค และความเดือดร้อนรำคาญของ ผู้พักอาศัย ตลอดจนชุมชนใกล้เคียง	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็น ชนิดเติมตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) โดยน้ำ เสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการจะมีค่า BOD 15 มก./ลิตร 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญใน การควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำ ทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข. 3) ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภณของเทศบาลฯ เข้า สูบล้างออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม	

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจตุรนต์ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี จำกัด

ตุลาคม 2556

Pro-En
Technologies, Ltd

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 87 / 130 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		4) ตักไขมันในถังตักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้เทศบาลฯ เก็บขนต่อไป 5) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ 6) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ 7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 11) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 4.82 ลบ.ม./ชม. ด้วยวิธี Biological Oxidation ด้วยบ่อดินที่ใช้กำจัดทั้งละอองน้ำเสียและก๊าซมีเทน 8) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 60.47ลบ.ม./ชม. ด้วยวิธี Biological Oxidation ด้วยบ่อดินที่ใช้กำจัดทั้งละอองน้ำเสียและก๊าซมีเทน	

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด



ตุลาคม 2556

Pro-En
Technologies, Ltd

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 88 / 130 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		10) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 11) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่านายกเทศมนตรี เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป <u>การจัดการมูลฝอย</u> 1) ธรณกรให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น	

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลิตี้ จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2556

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 89 / 130 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		- ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสี แดงรองรับมูลฝอยอันตราย 3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งแบ่งเป็นห้องพัก มูลฝอยแห้งและเปียก ความจุรวม 42.96 ลบ.ม. สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 4) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณโรงทางเดิน โรงพักคอย เป็นต้น 5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เข้ามาทำ การเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือ ตามความเหมาะสม 6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อ ขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความ เหมาะสม 7) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อ กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำ ชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก	

MAJOR DEVELOPMENT
PROJECTS
LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด



ตุลาคม 2556

Pro-En
Technologies, Ltd

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 90 / 130 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	3) โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรค แผลในกระเพาะอาหาร และโรค ประสาทได้เนื่องจากการพักอาศัย ภายในโครงการ หากมีผู้มาใช้บริการ ร่วมกันภายในโครงการอาจ ก่อให้เกิดความเครียด อัน เนื่องมาจากความคับแคบ และความ วิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อ ชีวิตและทรัพย์สิน ผลกระทบจาก แผ่นดินไหวต่อโครงสร้างอาคาร และการเกิดเหตุอัคคีภัย	8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากัน เปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำ บูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัด ไว้ให้ <u>ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน</u> 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรม นันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่ สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงาม กับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ <u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายใน พื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ห้องพักอาศัย	

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี จำกัด

ตุลาคม 2556



(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 91 / 130 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</u> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	

MAJOR DISBURSEMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี จำกัด



ตุลาคม 2556

PTEC Technology Co., Ltd.

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 92 / 130 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ 4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มี การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติ ตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2) 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟ ไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือ ฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทาง หนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณบันไดหนี ไฟทุกชั้นของแต่ละอาคาร รวมทั้งจัดทำป้ายเรือง แสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า 7) กำหนดให้ส่วนพื้นที่ระเบียงของห้องพักอาศัย มีราว ระเบียงกันตก	

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุรียา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd

รับรองจำนวน 93 / 130 หน้า

ตุลาคม 2556

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		8) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า 9) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย 10) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ - พื้นที่รวมพล 1 ขนาด 233 ตรม. (หักพื้นที่โคน ต้นไม้) อยู่บริเวณใกล้ทางเข้าโครงการที่เชื่อมกับ ถนนการะจำยอม โดยปกติใช้ประโยชน์เป็น ทางเดินและพื้นที่สีเขียว กำหนดให้รองรับผู้ที่ พักอาศัยในอาคาร A ด้านทิศเหนือ (ใช้บันได STA-2 และ STA-5) พนักงานในอาคาร B ผู้ที่ พักอาศัยในอาคาร C (ใช้บันได STC-1 และ STC-2) และผู้ที่พักอาศัยในอาคาร D ด้านทิศ ตะวันตก (ใช้บันได STD-2) พนักงานและ ผู้ใช้บริการอาคาร E และอาคาร G คิดเป็น จำนวนคนทั้งหมดประมาณ 750 คน คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ เท่ากับ 0.31 ตรม./คน หรือประมาณ 0.56 x 0.56 ม./คน	

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี้ จำกัด



ตุลาคม 2556

PPD-TH
Technologies, Ltd

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 94 / 130 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		- พื้นที่รวมพล 2 ขนาด 133 ตรม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) อยู่บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนสาธารณะ โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว กำหนดให้รองรับผู้ที่พักอาศัยในอาคาร A ด้านทิศใต้ (ใช้บันได STA-1 STA-4 และ STA-6) ผู้ที่พักอาศัยในอาคาร D ด้านทิศตะวันออก (ใช้บันได STD-1 และ STD-3) พนักงานและผู้ให้บริการอาคาร F คิดเป็นจำนวนคนทั้งหมดประมาณ 400 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟเท่ากับ 0.33 ตรม./คน หรือประมาณ 0.57×0.57 ม./คน 11) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง บริเวณทางเข้า-ออก ที่เชื่อมกับถนนสาธารณะ 1 หัว ขนาด $6 \times 2 \frac{1}{2} \times 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว และบริเวณอาคาร A อาคาร C และอาคาร D จะมีอาคารละ 2 หัว ขนาด $4 \times 2 \frac{1}{2} \times 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว 12) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน 13) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า	

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี จำกัด

ตุลาคม 2556



(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 95 / 130 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) การออกแบบโครงสร้างอาคาร ผู้ออกแบบได้ออกแบบโดยคำนึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหว และความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552” เป็นหลัก	

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี จำกัด



ตุลาคม 2556

PIB-ET
Technologies

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 96 / 130 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการผู้มาใช้บริการโครงการ ซึ่งหากไม่มีการออกแบบ และการจัดการที่เหมาะสม อาจเป็นสถานที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ ตลอดจนอาจเป็นแหล่งแพร่กระจายโรคติดต่อได้	<u>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ มีดังนี้</u> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

SEALED OFF DOCUMENT
NOT FOR PUBLIC
COMPARISON

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี้ จำกัด



ตุลาคม 2556

Pro-En
Technologies, Ltd.

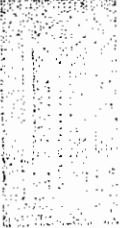
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 97 / 130 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<u>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> (ต่อ)	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้ เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ ให้ อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณ สระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ


 MAJOR DEVELOPMENT
 HOSPITAL PUBLIC
 COMPANY LIMITED
 ตุลาคม 2556
 (นายจำเรญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด

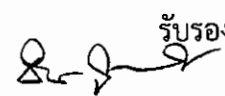

 ตุลาคม 2556 Pro-En Technologies, Ltd.
 (นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 98 / 130 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)		ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ - ตรวจสอบภายในบริเวณสระ ว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพ สระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือ ปรับปรุงทันที ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน


 MAJOR DEVELOPMENT
 HOSPITALITY
 COMPANY LIMITED
 ตุลาคม 2556
 (นายจำเรณู พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด


 รับรองจำนวน 99 / 130 หน้า
 ตุลาคม 2556 Pro-En Technologies, Ltd
 (นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ มีดังนี้</u> 1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง 4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด



ตุลาคม 2556

Pro-En
Technologies, Ltd

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

รับรองจำนวน 100 / 130

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการ ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี้ จำกัด



ตุลาคม 2556

Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 101 / 130

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<u>ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้</u> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ข้อนวัสดุแขวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจิรเรณู พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี จำกัด



ตุลาคม 2556

Pro-En
Technologies, Ltd.

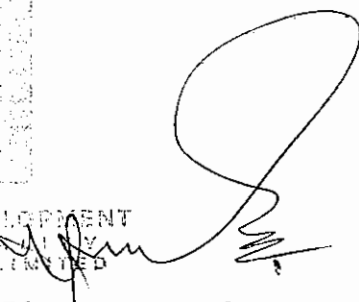
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

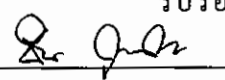
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 102 / 130

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)			<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนา จอมเทียน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ


 MAJOR DEVELOPMENT
 HOSPITALITY
 COMPANY LIMITED
 ตุลาคม 2556
 (นายจำเรญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี จำกัด


 รับรองจำนวน 103 / 130
 ตุลาคม 2556 Pro-En Technologies, Ltd.
 (นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะ สอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของ พื้นที่โดยรอบ โดยการทาสีโทนอ่อนและ ใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม ที่ไม่ ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตา และ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อน ใจบริเวณชั้นล่าง และตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดู สวยงาม สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักตากอากาศ ร้านอาหาร และร้านค้า เป็นต้น ดังนั้น การพัฒนาโครงการในรูปแบบอาคารพัก อาศัย จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ ที่ดินในบริเวณโดยรอบ ผลกระทบจึงอยู่ ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 2,610 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 2.34 ตรม. ต่อ ผู้พักอาศัย 1 คน โดยอยู่ที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 2,610 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 100 มากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 55.87 มากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่โครงการ ต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่ เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณ ระเบียงห้องพัก 3) ตัดแต่งทรงพุ่มไม้ไม่ให้ล้ำเข้าไปในห้องพักอาศัย ของโครงการเป็นประจำ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล นาจอมเทียน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

MAJOR DEVELOPMENT,
HOSPITALITY
COMPANY LTD.

ตุลาคม 2556

(นายจำเรญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี้ จำกัด



ตุลาคม 2556

PTT-En
Technologies, Ltd.

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 104 / 130

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด	เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักตากอากาศ ร้านอาหาร และร้านค้า เป็นต้นซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลา มีได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 150 ม. (ประเมินพบว่าเงาของตัวอาคารจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมีสูงสุดประมาณ 150 ม) โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 150 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ 2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงหลังการเปิดดำเนินการ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเรญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2556



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 105 / 130

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม	ลักษณะการวางตัวของอาคารของ โครงการจะวางตัวตามแนวยาวของ ที่ดิน ซึ่งจะปรากฏอาคารคอนกรีต เสริมเหล็กจำนวน 8 อาคาร ซึ่ง โครงการจะจัดให้มีระยะถอยร่นจาก แนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคาร นอกจากนี้ ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะ ช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วย กระจายปริมาณความร้อนออกสู่ บรรยากาศภายนอก ดังนั้น สภาพการ ระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบ โครงการจึงค่อนข้างดี ผลกระทบจึงอยู่ ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้ รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบด บังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่ เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้ แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้าง จนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ 2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทน จากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกัน กำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงหลังการเปิด ดำเนินการ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล นาจอมเทียน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

MAJOR DEVELOPMENT
PROJECTS
COUNCIL LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเรญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี้ จำกัด



ตุลาคม 2556

Pro-En
Technologies, Ltd

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 106 / 130

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 8 อาคาร จำแนกเป็น อาคารพักอาศัย รวมจำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 5 ชั้น อาคาร C และอาคาร D สูง 7 ชั้น และอาคารบริการอื่นๆ อีก จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร B อาคาร F อาคาร G และอาคาร H สูง 1 ชั้น และอาคาร E สูง 2 ชั้น ซึ่ง อาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดย มีอาคารข้างเคียง ได้แก่ อาคารชุดพัก อาศัยทางด้านทิศตะวันตก ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการชดเชย ความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบใน กรณีพิพจน์ได้ว่าเกิดจากการ ดำเนินการโครงการ	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการ ดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่ง จดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการใน ระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหา เรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับ โครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมี กำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการ ดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียน และตรวจสอบจนถึง หลังการเปิดดำเนินการ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล นาจอมเทียน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด



ตุลาคม 2556

Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 107 / 130

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)		- กรณีปรับปรุงปิกสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทาง ปิกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับ สัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับ ทิศทางปิกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่ม ส่วนประกอบของปิกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่ สามารถปรับปรุงปิกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่ สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการ ปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	

MAJOR DEVELOPMENT,
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุรียา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด



ตุลาคม 2556

Pro-En
Technologies, Ltd

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 108 / 130

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)	พื้นที่โครงการ 1 จุด	ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	พื้นที่โครงการ 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. เสียง	Leq 24, L_{max}, L_{dn}, L₁₀, L₉₀	พื้นที่โครงการ 1 จุด	ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด



ตุลาคม 2556

Pru-En
Technologies Co., Ltd.

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

รับรองจำนวน 109 / 130

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	• ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	• พื้นที่โครงการ 1 จุด	• ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผล ทุกสัปดาห์ ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5. ทรัพยากรดิน	• ระบบป้องกันการพังทลายดิน	• ตรวจสอบสภาพระบบป้องกัน การพังทลายดินโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง • ตรวจสอบสภาพโครงสร้าง อาคารข้างเคียง	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. การจราจร	• ความเสียหายของผิวถนนหรือ ความเสียหายใดๆ ที่เกิดจาก กิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ของโครงการ	• ตรวจสอบความเสียหายที่ เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มี การซ่อมแซมความเสียหายที่ เกิดขึ้น	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	• รถบรรทุกของโครงการที่จอด บริเวณถนนสาธารณะ	• ตรวจสอบไม่ให้มีการจอด รถบรรทุก บริเวณถนน สาธารณะด้านโครงการ (ถนน นาคนิวาส)	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	
7. การบำบัดน้ำเสีย	• ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS)	• บริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว สุดท้ายก่อนระบายออกกระบบ ระบายน้ำทั้งสาธารณะ 1 จุด	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2556



(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 110 / 130

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)			
8. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอย - ความเพียงพอของถังรองรับ มูลฝอยแต่ละประเภท	ถังรองรับมูลฝอยรวม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
9. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดัก ตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
10. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการ บาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการ ปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิด อุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุ ที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึก สถิติตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
11. ปัญหาสังคมจากคนงาน ก่อสร้าง	ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ เรื่องร้องเรียน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี้ จำกัด



PTE Engineering
Technologies, Ltd.

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 111 / 130

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา - ถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา - ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุกถัง - ตรวจสอบรายรั้วซึม (check list) ของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำทันที - จัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอย - สภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

รับรองจำนวน 112 / 130

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด

ตุลาคม 2556



(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการแต่ละเฟสก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้เทศบาลฯ เก็บขนต่อไป	บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบล้าง	ถังเก็บตะกอน	ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

รับรองจำนวน 113 / 130

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2556

PRO-EN
Technologies, Ltd.

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อนายกเทศมนตรี เทศบาลนครนครปฐม ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	• ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	• ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	• รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	• ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

MAJOR DEVELOPMENT
PROPERTY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด



ตุลาคม 2556

PPG-En
Technologies, Ltd

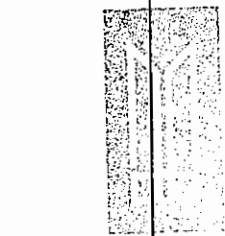
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 114 / 130

ตารางที่ 4(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	• อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	• ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	• ระบบไฟฟ้าสำรอง	• ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	• ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	
	• ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	• ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทาง หนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบ เลือน	• ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	
	• ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ	• ตรวจสอบทางหนีไฟและ สภาพบันไดหนีไฟ และ เส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้ มีสิ่งขัดขวาง	• ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ ดำเนินการ	
	• หม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุด	• ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้ อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	
	• ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน	• ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์ เตือนให้ระวังอันตรายจาก หม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ ดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	• ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 115 / 130

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. สุนทรียภาพ	• พื้นที่สีเขียวของโครงการ	• ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ร่มรื่นสวยงามเสมอ	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
8. การจราจร	• ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ	• ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 116 / 130

ตุลาคม 2556

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. โครงสร้างและความ ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	• ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระ ว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตก หรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่าย น้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มี ฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง • ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน • ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้ เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ใน กรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน • ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้ เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้ อยู่ในสภาพดีเสมอ	• ตรวจสอบภายในบริเวณ สระว่ายน้ำ และบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและ อุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	• ทุกวัน	เจ้าของโครงการ

MAJOR DISPENSARY
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด



ตุลาคม 2556

P-O-E
Technology, Ltd.

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 117 / 130

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9 โครงสร้างและความ ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณ สระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟม ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา	ตรวจสอบภายในบริเวณ สระว่ายน้ำ และบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและ อุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITAL LTD.
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเรณู พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี้ จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 118 / 130

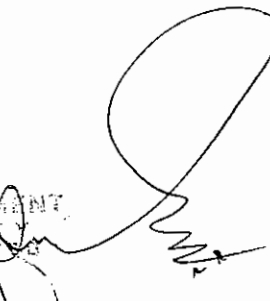
ตุลาคม 2556

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

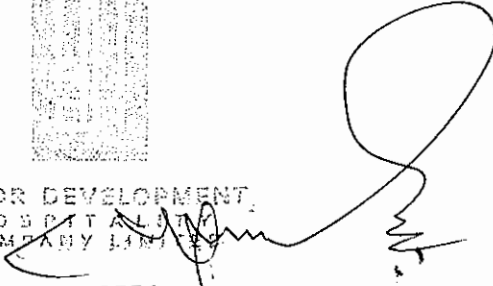
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10 ด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	• ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ • ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	• ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	• ทุกวัน	เจ้าของโครงการ
	• ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	• บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว	• ทุกวัน	


 MAJOR DEVELOPMENT
 HOSPITALITY
 COMPANY LIMITED
 ตุลาคม 2556
 (นายจำเรญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด


 รับรองจำนวน 119 / 130
 ตุลาคม 2556
 (นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	• ความเป็นกรด-ด่าง (pH) • ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	• ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ - สระต้น 1 จุด - สระลึก 1 จุด	• ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
	• ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) • ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) • จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	• ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ - สระต้น 1 จุด - สระลึก 1 จุด	• ทุก 1 เดือน	



 ตุลาคม 2556
 (นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุรียา พูลวรลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี้ จำกัด


 ตุลาคม 2556
 (นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 120 / 130



สัญลักษณ์

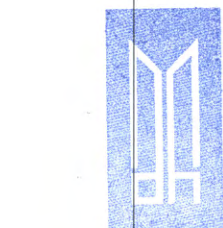
- ขอบเขตพื้นที่โครงการ (Project area boundary)
- ขอบเขตสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบโครงการ (Current environment boundary around the project)
- ถนน/ซอย (Road/Alley)
- แหล่งน้ำ (Water source)

มาตราส่วน 1:2,500

0 10 20 40 60 80 100 120 Meters

ที่มา: คัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม GOOGLE EARTH, 2010

รูปที่ 2.2-1 ผังบริเวณแสดงสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการ



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายเจริญ พูลวรลักษณ์ นายธวัช พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลิตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายธรรณกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....121/130.....หน้า



บ. แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี้ จำกัด
MAJOR DEVELOPMENT HOSPITALITY CO., LTD.
141 พหลโยธิน 10 (สุขุมวิท 55) กรุงเทพมหานคร 10110
โทร. 0-2382-1111 ต่อ 118, แฟกซ์ 0-23822255

: วิชาญญา สุประสาธน์โกศา

CivilPark International Co., Ltd.
130/16-11 Moo 2, Tong Saeng Hong, Laksi, Bangkok 10210
T: +66 (0)2 862-3888, F: +66 (0)2 861-2115

[illegible]

10270 דוד בן יוסף (דוד בן יוסף) 10270
10270 דוד בן יוסף (דוד בן יוסף) 10270

: สุทธิ วัฒนวิไลยน

: เอกวิชัย ศุภะพนิตกุล ๓๓. 28.

: ហេតុអ្វី ហើយហេតុអ្វី ឃ្លា លើសពី ៣.២

INTERIOR DESIGNER: WILLIAM H. HARRIS

LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิพลกรัง

[illegible]

[illegible]

Rev. No.	Description	Date	By
Key Plan			

Consultant 2 Discipline

Project _____

1

**THE BEAUMONT | ARCHITECT
INTERIORS**

ผงบรเวณโครงการ

14/03/13 NAME NAME - (1)

1:750 15 cc. on order

Project number	Drawing number	Revision
7725	A-1000	A

FOR EIA



Pro-Engine
Technologies, Ltd.

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด

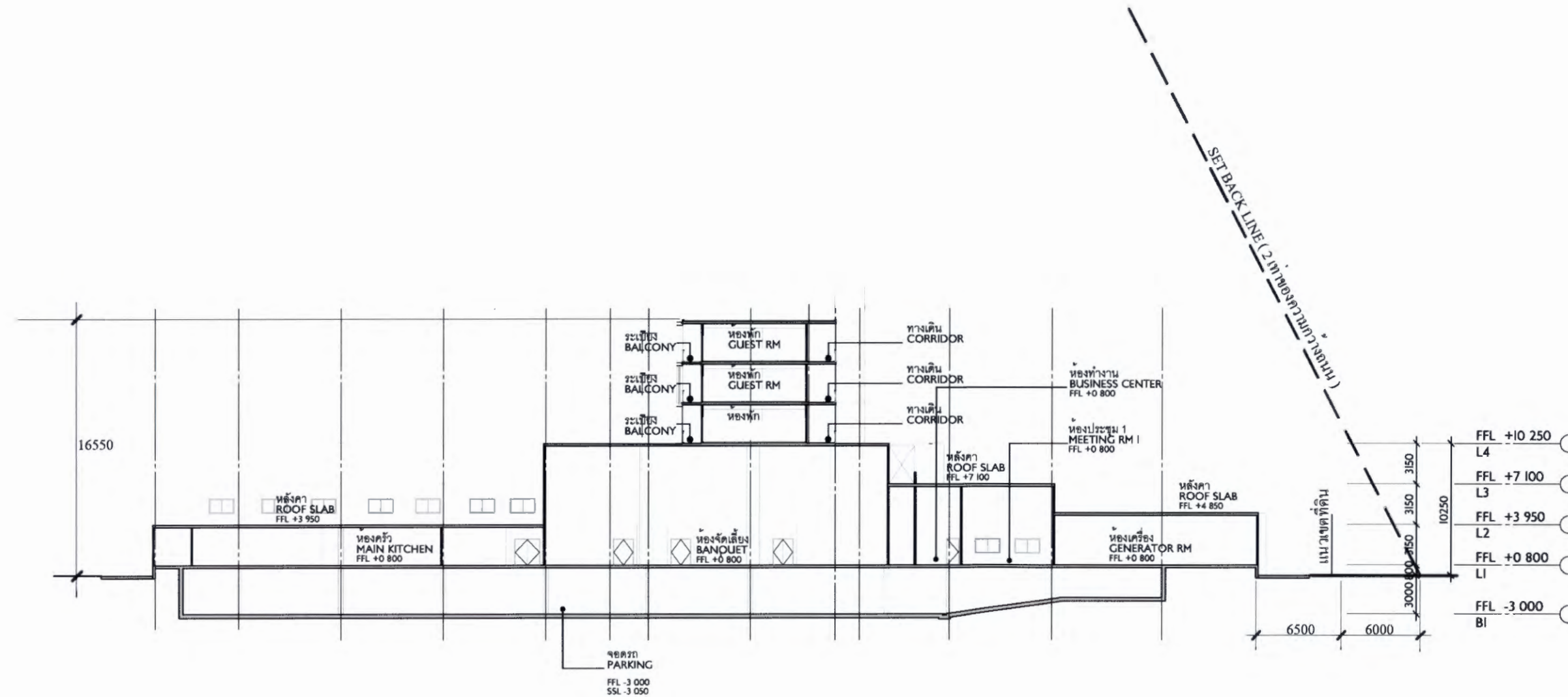
ตุลาคม 2556

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 123 / 130 หน้า



รูปที่ 3 ผังแสดงระยะถอยร่นและความสูงของอาคาร



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด
MAJOR DEVELOPMENT HOSPITALITY CO., LTD.
141 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
Tel: 0-2380-1111 ต่อ 118, 119 Fax: 0-2380-2255

LOCATION : ที่ตั้งโครงการ
นางรมเหนือ เมืองพัทยา ชลบุรี

ARCHITECTS : สถาปนิก
: วิศวกรรม สถาปัตย์ 8.80 2409

ผู้ออกแบบงานโครงสร้าง
: วิศวกรโครงสร้าง

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
: นาย ธีรวัฒน์ สอนวณิช 08.1423
: นาย สุชาติ แก้วทอง 08.4817
: นาย สุวิทย์ ศรีจันทร์สุวดี 08.53915
: นาย ทรงวุฒิ ศรีบุญ 08.59173

บริษัท นิวเทค จำกัด
308 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 107 (บริเวณ 20) อ.เมือง
สมุทรปราการ 10270
โทรศัพท์ 02-7499336-7 โทรสาร 02-7499330

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า
: วิศวกรไฟฟ้า 08.596
: สุทธิ วิเศษวัฒน์ 08.2457
: ปกรณ์ บุญอิน 08.2478

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรกล
SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล

: สุศักดิ์ เจริญสุข 08.781
: เอกพันธ์ สุภาพนิกุล 08.2824
: วัฒนา สุภาพนิกุล 08.16284

ENVIRONMENTAL ENGINEER : วิศวกรสิ่งแวดล้อม
: นณต เอื้อนสุข 08.203

INTERIOR DESIGNER : นักออกแบบ

LANDSCAPE DESIGNER : นักออกแบบ

Rev No. Description Date App'd

Key Plan

FOR EIA

01/03/13

App'd

Consultant 2 Discipline

Consultant 1 Discipline

Project

: REFLECTION 2

BEAUMONT PARTNERSHIP

ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing title

BUILDING A

SECTION

รูปตัด

Date generated 12/03/13

Drawn NAME

Checked NAME

Approved NAME

Scale 1:400

@ A3 sheet size

25 m. on original

Project number 7725

Drawing number A_A_3101

Revision A

FOR EIA



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด

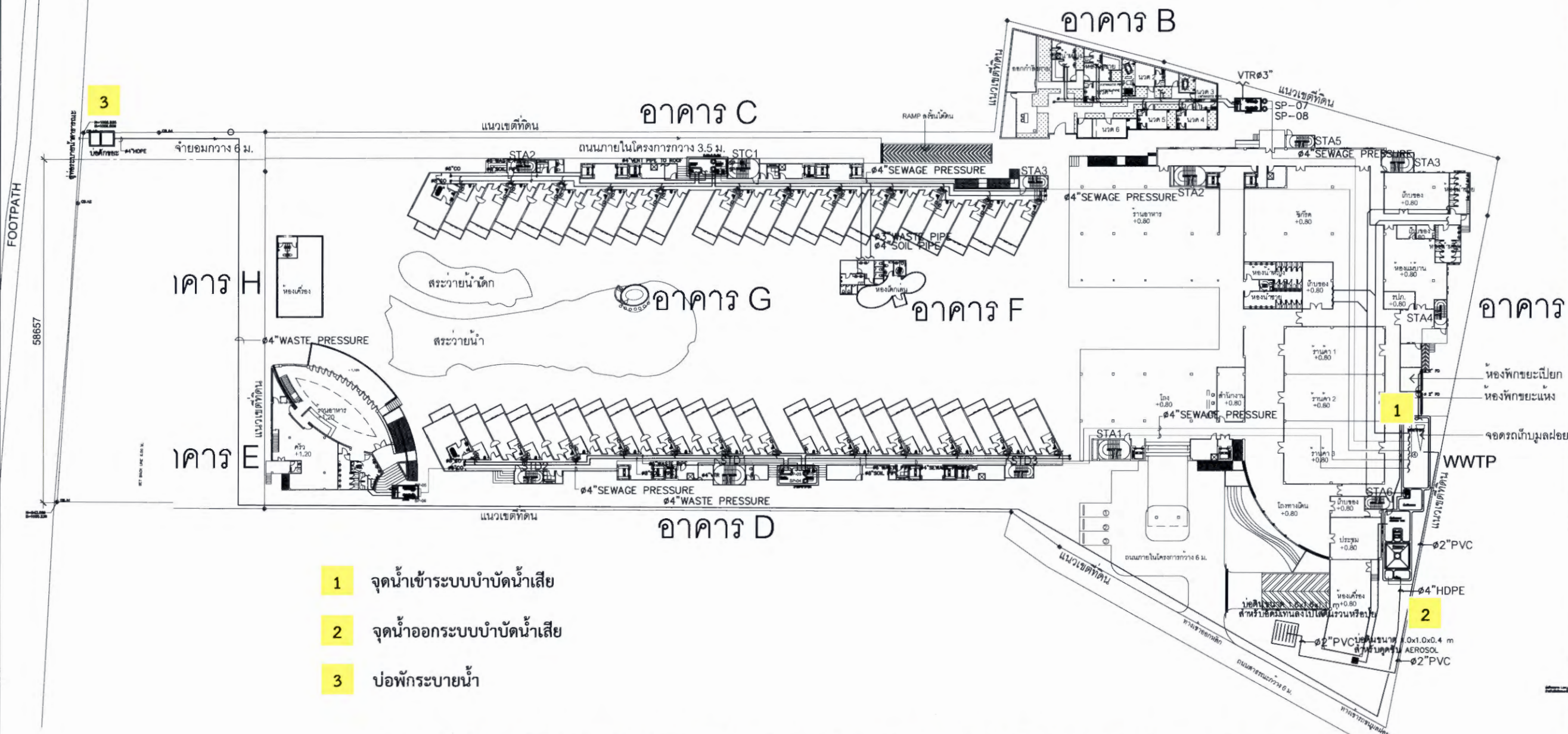
ตุลาคม 2556

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 124 / 130 หน้า



WASTE WATER TREATMENT SYSTEM

รูปที่ 4 ผังแสดงตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ

Copyright © THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2009
Notes: CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของ

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED
บ. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด
MAJOR DEVELOPMENT HOSPITALITY CO., LTD.
141 ถนนสุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 66) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร: 0-2382-1111 ต่อ 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

ARCHITECTS : สถาปนิก
: วิชาญ ฐิตะนันท์ ส.ศ. 2409
: ปิยะพงษ์ ชื่นหาญ ส.ศ. 6901
: ธนวัฒน์ ศรีนิลา ส.ศ. 16297
: จิตตพงศ์ คุ้มเมือง ส.ศ. 10367

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
: นาย ธีรเดช ล้วนรุ่ง ส.ศ. 1423
: นาย สุชาติ เก่งพงษ์ ส.ศ. 4817
: นาย ศุภมิตร ศรีนิลา ส.ศ. 53915
: นาย ชรวัฒน์ คำมูล ส.ศ. 59173

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า
: วิชาญ ฐิตะนันท์ ส.ศ. 2409
: ปิยะพงษ์ ชื่นหาญ ส.ศ. 6901
: ธนวัฒน์ ศรีนิลา ส.ศ. 16297
: จิตตพงศ์ คุ้มเมือง ส.ศ. 10367

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล
: วิชาญ ฐิตะนันท์ ส.ศ. 2409
: ปิยะพงษ์ ชื่นหาญ ส.ศ. 6901
: ธนวัฒน์ ศรีนิลา ส.ศ. 16297
: จิตตพงศ์ คุ้มเมือง ส.ศ. 10367

ENVIRONMENTAL ENGINEER : วิศวกรสิ่งแวดล้อม
: วิชาญ ฐิตะนันท์ ส.ศ. 2409
: ปิยะพงษ์ ชื่นหาญ ส.ศ. 6901
: ธนวัฒน์ ศรีนิลา ส.ศ. 16297
: จิตตพงศ์ คุ้มเมือง ส.ศ. 10367

INTERIOR DESIGNER : ภูมิสถาปนิก
: วิชาญ ฐิตะนันท์ ส.ศ. 2409
: ปิยะพงษ์ ชื่นหาญ ส.ศ. 6901
: ธนวัฒน์ ศรีนิลา ส.ศ. 16297
: จิตตพงศ์ คุ้มเมือง ส.ศ. 10367

LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก
: วิชาญ ฐิตะนันท์ ส.ศ. 2409
: ปิยะพงษ์ ชื่นหาญ ส.ศ. 6901
: ธนวัฒน์ ศรีนิลา ส.ศ. 16297
: จิตตพงศ์ คุ้มเมือง ส.ศ. 10367

Rev No. Description Date App'd

Key Plan

Consultant 2 Discipline

Consultant 1 Discipline

Project : อาคารที่อยู่อาศัยรวมจอมเทียน

BEAUMONT PARTNERSHIP ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing Title : WASTE WATER TREATMENT

Date generated : 27/03/56 Drawn : NAME Checked : NAME Approved : NAME

Scale : 0 5 15 25

@ A3 sheet size 25 m. on original

Project number : 7725 Drawing number : SN-03 Revision : 0



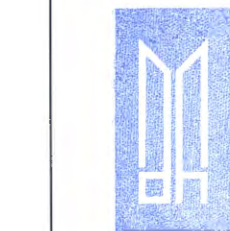
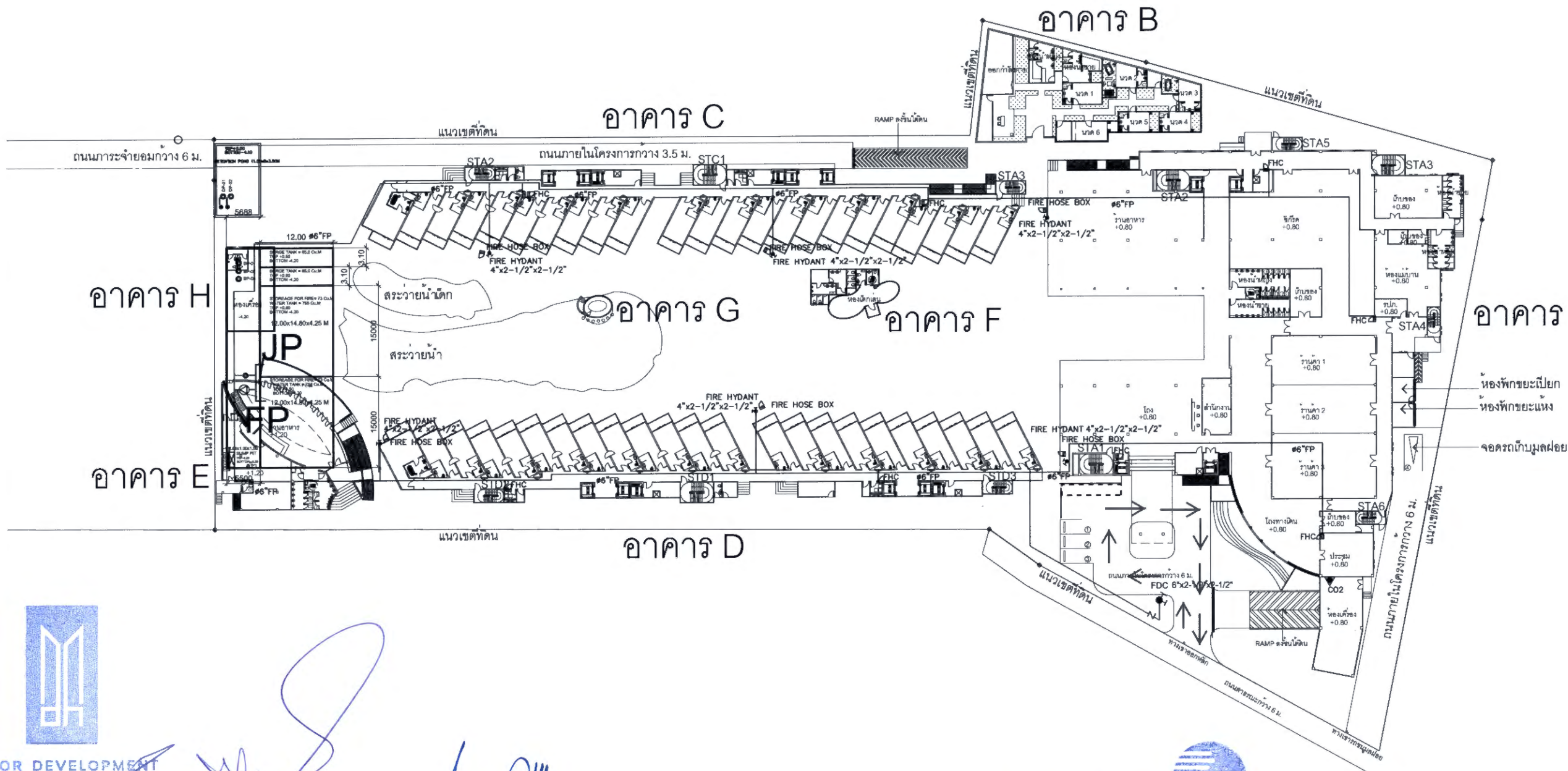
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 125 / 130 หน้า

รูปที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักรวมและเส้นทางวิ่งรถเก็บขนมูลฝอย





MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2556

(นายจันนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 127 / 130 หน้า

รูปที่ 7 ผังแสดงเส้นทางวิ่งรถดับเพลิงภายในโครงการ

Copyright © THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2009
Notes
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของ

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED
บ. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด
MAJOR DEVELOPMENT HOSPITALITY CO., LTD.
141 ถนนสุขุมวิท 10 (สุขุมวิท 10) แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
Tel. 0-2350-1111 ต่อ 118, 119, 120 Fax. 0-2350-2299

LOCATION : ที่ตั้งโครงการ
นางชนเรือน นิลระพิทยา ราษฎร์

ARCHITECTS : สถาปนิก
: วิชาญญ์ สุระสพพิศา ๒.๕๐ 2409
: ปิยทิพย์ ชื่นนพวง ๒.๕๐ 6901
: ธนวัฒน์ ศันธิ์ ๒.๕๐ 16297
: จิตกรรณ คุนธิ์ ๒.๕๐ 10387

ผู้ออกแบบงานโครงสร้าง
Chakrabarti International Co., Ltd.
130/10-11 Moo 2, Bang Bang Hong, Lat Phah, Bangkok 10210
T: +66 (0)2 582-0886, F: +66 (0)2 581-4115
www.chakrabarti.com

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
: นาย นิพนธ์ สว่างวาท ๒.๕๐ 1423
: นาง สดา เตชะพรหม ๒.๕๐ 4817
: นาย ศุภชัย ศรีธรรมรักษ์ ๒.๕๐ 53915
: นาย ชวรงค์ ศรีบุญ ๒.๕๐ 59173

บริษัท ใบเทศ จำกัด
398 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 107 (สุขุมวิท 107) อ.เมือง
สมุทรปราการ 10270
โทรศัพท์ 02-7499336-7 โทรสาร 02-7499330

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า
: วิชาญญ์ สุระสพพิศา ๒.๕๐ 2409
: ศุภชัย ศรีธรรมรักษ์ ๒.๕๐ 53915
: ปิยทิพย์ ชื่นนพวง ๒.๕๐ 6901
: ธนวัฒน์ ศันธิ์ ๒.๕๐ 16297

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบ
SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล
: ศุภชัย ศรีธรรมรักษ์ ๒.๕๐ 53915
: ปิยทิพย์ ชื่นนพวง ๒.๕๐ 6901
: ธนวัฒน์ ศันธิ์ ๒.๕๐ 16297
: จิตกรรณ คุนธิ์ ๒.๕๐ 10387

ENVIRONMENTAL ENGINEER : วิศวกรสิ่งแวดล้อม
: นฤเดช เตชะกุล ๒.๕๐ 203

INTERIOR DESIGNER : นักออกแบบ
LANDSCAPE DESIGNER : นักออกแบบ

Rev No.	Description	Date	App'd
1	Key Plan		
2	Consultant 2 Discipline		
3	Consultant 1 Discipline		
4	Project		
5	อาคารที่อุยอาศัยรวมจอมเทียน		
6			
7			

BEAUMONT PARTNERSHIP ARCHITECTURE
INTERIORS LANDSCAPE

Drawing title
FIRE PROTECTION

Date generated	Drawn	Checked	Approved
27/03/56	NAME	NAME	NAME
Scale	0	6	15
@ A3 sheet size	25 m. on original		
Project number	Drawing number	Revision	
7725	SN-05	0	
Status			



MAJOR DEVELOPMENT
 HOSPITALITY
 COMPANY LIMITED

1. เมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ โฮสพิทอลิตี้ จำกัด
 MAJOR DEVELOPMENT HOSPITALITY CO., LTD.
 141 ถนนสุขุมวิท 101 (สุขุมวิท) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-306-1111 ต่อ 118, 119, 120 แฟกซ์ 02-306-2222

LOCATION : ที่ตั้งโครงการ
 นางรมเย็น เมืองพัทยาชลบุรี

ARCHITECTS : สถาปนิก
 : วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ ส.ศก. 2439

ผู้ออกแบบงานโครงสร้าง
 CHAIPAN International Co., Ltd.
 135/10-11 หมู่ 5, ตำบลบางพลีใหญ่, อำเภอบางพลี, จังหวัดสมุทรปราการ 10510
 โทร. 02-822-8800, 02-822-8811, 02-822-8812
 www.chaipan.com

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
 : นาย ธีรเดช สอนวงศ์ ร.ค. 1423
 : นาย สุชาติ เกตุพงษ์ ส.ศก. 4817
 : นาย กุศลย์ ศรีโพธิ์พิสุทธิ์ ร.ค. 53915
 : นาย ชวฤทธิ์ ศรีบุญ ร.ค. 53913

บริษัท นวัตกรรม จำกัด
 308 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 107 (สุขุมวิท) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทรศัพท์ 02-7493333-7 โทรสาร 02-7493333

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า
 : ธีรเดช สอนวงศ์ ร.ค. 1423
 : สุชาติ เกตุพงษ์ ส.ศก. 2457
 : ปกรณ์ บุญเงิน ส.ศก. 2478

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องจักร
 SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล

: สุชาติ เกตุพงษ์ ร.ค. 4817
 : เสกสรรค์ สุวรรณกุล ส.ศก. 2824
 : ธีรเดช สอนวงศ์ ร.ค. 1423
 : นฤพล เกตุพงษ์ ร.ค. 203

ENVIRONMENTAL ENGINEER : วิศวกรสิ่งแวดล้อม

INTERIOR DESIGNER : นักออกแบบ

LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก

นางรมเย็น เมืองพัทยา ส.ศก. 54

Rev. No. Description Date App'd

F	-	FOR EIA SUBMISSION	05/07/13	KKS
E	-	FOR EIA SUBMISSION	17/05/13	KKS
D	-	FOR EIA SUBMISSION	24/04/13	KKS
C	-	FOR EIA SUBMISSION	28/03/13	PAS
B	-	FOR EIA SUBMISSION	06/03/13	PAS
A	-	FOR EIA SUBMISSION	19/02/13	PAS

Key Plan

Consultant 2 Discipline

:-

Consultant 1 Discipline

:-

Project

: อาคารที่อยู่อาศัยรวมจอมเทียน

>

>

>

BEAUMONT PARTNERSHIP ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing title

พื้นที่ชั้นที่ 1

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

Date generated 09/07/13

Scale 1:750

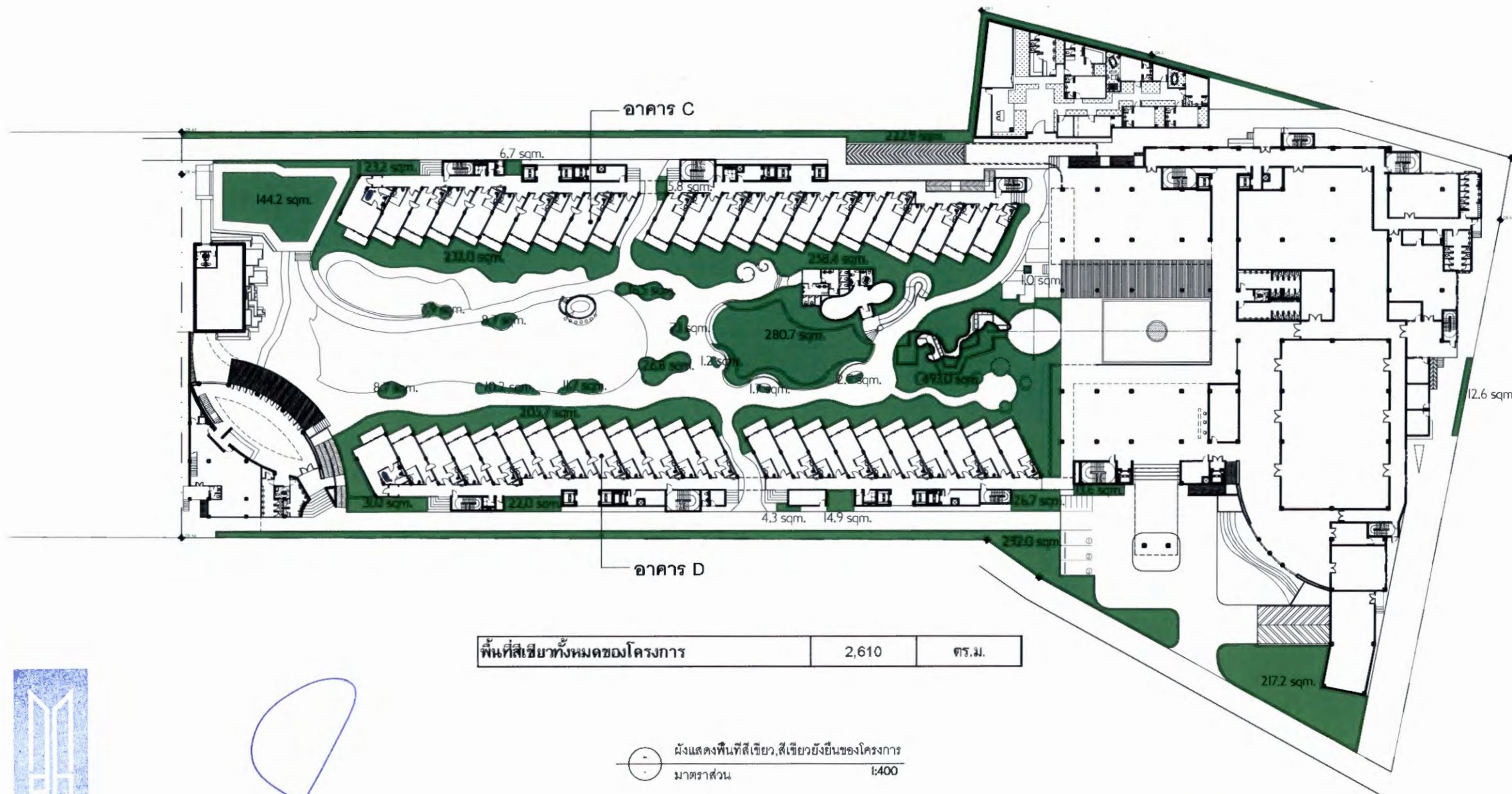
@ A3 sheet size

Project number 7725

Drawing number LA_8201

Status FOR EIA SUBMISSION

FOR EIA SUBMISSION



พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ	2,610	ตร.ม.
---------------------------------	-------	-------

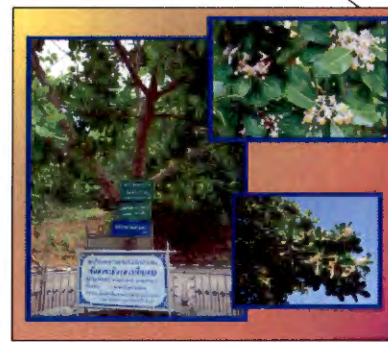
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว, สีเขียวยั่งยืนของโครงการ
 มาตราส่วน 1:400

MAJOR DEVELOPMENT
 HOSPITALITY
 COMPANY LIMITED
 ตุลาคม 2556
 (นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ โฮสพิทอลิตี้ จำกัด

Pro-En
 Technologies, Ltd.
 ตุลาคม 2556
 (นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 128 / 130 หน้า

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ



สัญลักษณ์	รายชื่อไม้ยืนต้น	Ø ทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน
	จิกทะเล	5.00	4.00	16
	สารภีทะเล	4.00	3.00	81
	ตะแบก	6.00	15.00	31
	หมากพร้าว	4.00	5.00	76

รูปที่ 9 ผังแสดงไผ่ยืนต้นชั้นล่างของโครงการ



สัญลักษณ์

- สถานที่ต่างๆบริเวณโครงการ
- บริเวณตรวจวัดคุณภาพอากาศ
- บริเวณตรวจวัดระดับเสียง
- บริเวณตรวจวัดความสั่นสะเทือน
- บริเวณที่ตั้งโครงการ
- ถนนและซอย
- แหล่งน้ำ



มาตราส่วน 1:5,000



ที่มา:ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม GOOGLE EARTH,2010

รูปที่ 10 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....130/130.....หน้า

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2556

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En
Technologies, Ltd.

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
 - * กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงขั้นที่ เป็นต้น)
 - * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...
- ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไต่บังที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรมฯ อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมการปกครอง กรมฯ โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรมฯ โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต
ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรมฯ อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....
(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์ โทรสาร.....
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 -
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
* , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง
กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า
ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543