



ที่ ทส 1009.5/ 13538

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

12 พฤศจิกายน 2556

เรื่อง รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ The Beach Condotel and The Beach Hotel

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ กอว.266/2556 ลงวันที่ 21 กันยายน 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว.220/2556 ลงวันที่ 5 สิงหาคม 2556
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว.238/2556 ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2556
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Beach Condotel and The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ The Beach Condotel and The Beach Hotel ตั้งอยู่ที่ถนนตัดใหม่ (สายปฎัก-กะตะ) ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เดิมเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย เฟส 1 ซึ่งประกอบด้วย อาคาร A1 เป็นอาคารห้องชุดขนาดความสูง 7 ชั้น มีห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย 92 ห้องชุด และอาคาร A2 เป็นอาคารห้องชุดขนาดความสูง 8 ชั้น มีห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย 87 ห้องชุด ดังนั้น โครงการเฟส 1 มีห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวนทั้งหมด 179 ห้องชุด และมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 38 คัน เฟส 2 ประกอบด้วย อาคาร B เป็นอาคารห้องชุดขนาดความสูง 8 ชั้น แยกเป็นอาคารส่วน B1 และอาคารส่วน B2 โดยทั้งสองส่วนจะเชื่อมกันที่ชั้นใต้ดิน อาคาร B มีห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย 174 ห้องชุด และมีห้องชุดเพื่อประกอบการค้า 3 ห้องชุด ดังนั้น โครงการเฟส 2 มีห้องชุดทั้งหมด 177 ห้องชุด และมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 33 คัน จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 30/2555 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2555 ได้มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต่อมาบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ The Beach Condotel and The Beach Hotel (ที่ตั้งเดียวกับโครงการ The Beach Condotel) เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2556 โดยขอเปลี่ยนแปลงการใช้

อาคาร...

อาคารของเฟส 1 จากอาคารชุดอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารโรงแรม โดยมีการเพิ่มเติมเฉพาะสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเท่านั้น และไม่มีการเปลี่ยนแปลงแบบอาคารแต่อย่างใด สำหรับส่วนของเฟส 2 ยังคงเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เช่นเดิมไม่มีการเปลี่ยนแปลงใดๆ ดังนั้นโครงการ The Beach Condotel and The Beach Hotel จะประกอบด้วยในส่วน The Beach Condotel เป็นโครงการประเภทอาคารชุด ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-9.6 ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น แยกเป็น อาคาร B1 และ B2 มีห้องชุดทั้งหมด 177 ห้อง และในส่วน The Beach Hotel เป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-17.3 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 91 ห้อง และอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 87 ห้อง มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 178 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน บริษัทฯ ได้แจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิม The Beach Condotel เป็น The Beach Condotel and The Beach Hotel รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 2 และ ตามหนังสือที่อ้างถึง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 60/2556 เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ The Beach Condotel and The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ The Beach Condotel and The Beach Hotel อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ จำนวน 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายณพดล อริยะใจ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009.5/ 13538

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

12 พฤศจิกายน 2556

เรื่อง รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ The Beach Condotel and The Beach Hotel

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ กอว.266/2556 ลงวันที่ 21 กันยายน 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว.220/2556 ลงวันที่ 5 สิงหาคม 2556
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว.238/2556 ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2556
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Beach Condotel and The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ The Beach Condotel and The Beach Hotel ตั้งอยู่ที่ถนนตัดใหม่ (สายปฎัก-กะตะ) ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เดิมเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย เฟส 1 ซึ่งประกอบด้วย อาคาร A1 เป็นอาคารห้องชุดขนาดความสูง 7 ชั้น มีห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย 92 ห้องชุด และอาคาร A2 เป็นอาคารห้องชุดขนาดความสูง 8 ชั้น มีห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย 87 ห้องชุด ดังนั้น โครงการเฟส 1 มีห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวนทั้งหมด 179 ห้องชุด และมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 38 คัน เฟส 2 ประกอบด้วย อาคาร B เป็นอาคารห้องชุดขนาดความสูง 8 ชั้น แยกเป็นอาคารส่วน B1 และอาคารส่วน B2 โดยทั้งสองส่วนจะเชื่อมกันที่ชั้นใต้ดิน อาคาร B มีห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย 174 ห้องชุด และมีห้องชุดเพื่อประกอบการค้า 3 ห้องชุด ดังนั้น โครงการเฟส 2 มีห้องชุดทั้งหมด 177 ห้องชุด และมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 33 คัน จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 30/2555 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2555 ได้มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต่อมาบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ The Beach Condotel and The Beach Hotel (ที่ตั้งเดียวกับโครงการ The Beach Condotel) เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2556 โดยขอเปลี่ยนแปลงการใช้

อาคาร...

อาคารของเฟส 1 จากอาคารชุดอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารโรงแรม โดยมีการเพิ่มเติมเฉพาะสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเท่านั้น และไม่มีการเปลี่ยนแปลงแบบอาคารแต่อย่างใด สำหรับส่วนของเฟส 2 ยังคงเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เช่นเดิมไม่มีการเปลี่ยนแปลงใดๆ ดังนั้นโครงการ The Beach Condotel and The Beach Hotel จะประกอบด้วยในส่วน The Beach Condotel เป็นโครงการประเภทอาคารชุด ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-9.6 ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น แยกเป็น อาคาร B1 และ B2 มีห้องชุดทั้งหมด 177 ห้อง และในส่วน The Beach Hotel เป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-17.3 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 91 ห้อง และอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 87 ห้อง มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 178 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน บริษัทฯ ได้แจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิม The Beach Condotel เป็น The Beach Condotel and The Beach Hotel รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 2 และ ตามหนังสือที่อ้างถึง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 60/2556 เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ The Beach Condotel and The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ The Beach Condotel and The Beach Hotel อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ จำนวน 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

ขอแสดงความนับถือ



(นายณพตล อริยะใจ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภอว. 220/2556

70/58 หมู่บ้านถ้ำมด ม.3

ถ.รษฎาอนุสรณ์ ต.รษฎา

อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

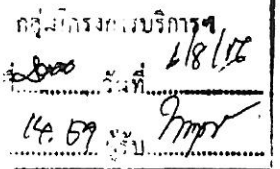
5 สิงหาคม 2556

12760 1-5 ส.ค. 2556

เรื่อง ส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ The Beach Condotel and The Beach Hotel

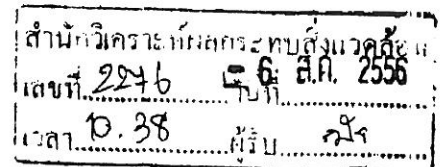
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จำนวน 15 ชุด



เนื่องด้วย โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ตั้งอยู่ที่ ถนนตัดใหม่ (สายปฎัก-กะตะ) ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งโครงการผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานเรียบร้อยแล้วตามหนังสือราชการ ที่ ภก 0013.2/9451 ออกให้ ณ วันที่ 5 กรกฎาคม 2554 จากนั้นโครงการได้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) และได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (เฟส 1 และเฟส 2) เลขที่ 48/2555 ในการนี้โครงการประสงค์จะเปลี่ยนประเภทโครงการของเฟส 1 เป็นโรงแรม โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงแบบแปลนอาคารแต่อย่างใด จะมีเพิ่มเติมเฉพาะสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พักหรือที่พักผ่อน และคนชรา เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เท่านั้น สำหรับส่วนของเฟส 2 ยังคงประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเช่นเดิม ทำให้ชื่อโครงการปรับเป็น โครงการ The Beach Condotel and The Beach Hotel ให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม โครงการ บัดนี้ได้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวเสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง



สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ



EIA ค. ร. ๗.

ภอว. 238/2556

70/58 หมู่บ้านรัฐกมล ม.3

ถ.รัชฎาสุรณิ ต.รัชฎา

อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

15 สิงหาคม 2556

13431	15 ส.ค. 2556
10.17	

เรื่อง ส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ The Beach Condotel and The Beach Hotel

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กลุ่มโครงการบริการ	เลขที่ 2099	วันที่ 15/8/56
	17.02	

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จำนวน 15 ชุด

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ The Beach Condotel and The Beach Hotel เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดและโรงแรม ตั้งอยู่ที่ ถนนตัดใหม่ (สายปฎัก-กะตะ) ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต บัดนี้บริษัท ภูเก็ตเอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดทำเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมฯ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

สำนักกวีเทราเซียมส์เอกสารส่งสิ่งแวดล้อม	เลขที่ 2403	วันที่ 15 ส.ค. 2556
เวลา 14.40	ผู้รับ	

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ



สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Beach Condotel and The Beach Hotel

ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Beach Condotel and The Beach Hotel ของ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนตัดใหม่ (สายปฎัก-กะตะ) ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ในส่วน The Beach Condotel เป็นโครงการประเภทอาคารชุด ขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 2 งาน 9.6 ตารางวา หรือ 2,438.4 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคาร คสล. 8 ชั้น แยกเป็นอาคารส่วน B1 และอาคารส่วน B2 โดยทั้งสองส่วนจะเชื่อมกันที่ชั้นใต้ดิน อาคาร B มีห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย 174 ห้องชุด และมีห้องชุดเพื่อประกอบการค้า 3 ห้องชุด 2 มีห้องชุดทั้งหมด 177 ห้องชุด และในส่วนของ The Beach Hotel เป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 3 งาน 17.3 ตารางวา หรือ 2,869.2 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคาร คสล. 7 ชั้น (อาคาร A1) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 91 ห้อง และอาคาร คสล. 8 ชั้น (อาคาร A2) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 87 ห้อง มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 178 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Beach Condotel and The Beach Hotel ของ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายกัน ประชุมพรณ์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือน พฤศจิกายน 2556


THE Pichit Pichit Co., Ltd.
(นายกัน ปิณฑพรัตน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะปิช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2556


PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

The Beach condotel

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพปัจจุบันของโครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีการปรับความลาดชัน การดำเนินโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ความลึกจากระดับพื้นดินที่ลึกที่สุดประมาณ 5.5 เมตร) และวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงสั้นๆ ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลงมากนัก ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ		
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	1) ทรัพยากรดิน - เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคารชั้นใต้ดินของอาคาร โดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินการเท่านั้น ไม่มีการขุดดินในวงกว้างหรือรื้อนำดินภายนอกเข้ามาถมแต่อย่างใด โดยในขั้นตอนการก่อสร้างฐานราก และชั้นใต้ดิน ต้องมีการขุดดินออกมา เพื่อให้ได้ระดับที่ต้องการ แต่ทั้งนี้ การขุดดินจะเปิดหน้าดินเป็นส่วนใหญ่ ตามขั้นตอนการทำงานของการก่อสร้างอาคาร จากนั้นจะเคลื่อนย้ายดินนำมากองไว้บนหน้าสิบล้อหรือบริเวณการทำประโยชน์เลขที่ 1385, 1638, 1639, 1640, 1641 และ 1642 ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ขนาดเนื้อที่ 2 ไร่ 1 งาน 73.7 ตารางวา หรือ 3,894.8 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนทางหลวงหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) ตำบลกระวน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร โดยปริมาณดินขุดที่ต้องเคลื่อนย้ายออกภายนอกโครงการ 9,916 ลูกบาศก์เมตร จะขนย้ายด้วยรถบรรทุกขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 คัน ประมาณ 10 เที่ยววันกัน ดังนั้น จะต้องขนย้ายประมาณ 20 วัน และโครงการจะดองซึม	- โครงการจะมีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารในโครงการ โดยจะมีการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น - โครงการจัดให้มีการดองซึมพีต (Sheet Pile) ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน - โครงการจัดให้ทำค้ำยันเหล็ก (Steel Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงที่ทำการฐานรากและก่อสร้างชั้นใต้ดิน สำหรับในช่วงที่ดองซึมพีตออก โครงการจะกลบร่องที่เกิดจากการดองแนวซึมพีตทันที และบดอัดให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน - โครงการจัดให้มีการขุดบ่อสูบน้ำเพื่อระบายน้ำ (Drainage Sump Pump) ที่ระดับต่ำสุดของดินขุดชั้นใต้ดิน และติดตั้งปั๊มน้ำชนิดปั๊มจุ่ม (Submersible Pump) ในบ่อระบายน้ำ (Drainage Sump) ให้การทำงานของปั๊มเป็นระบบอัตโนมัติ (Automatic) ด้วยลูกกลอย (Level Switch) หรืออาจจะใช้ระบบมือ (Manual) สลับกันไปตามสภาพพื้นที่ในแต่ละก่อสร้าง และมีการติดตั้งตัวกรองตะกอนดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ได้ก่อสร้างอาคารทันที หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

เดือน มิถุนายน 2555



(นายกัน ประชุมพรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

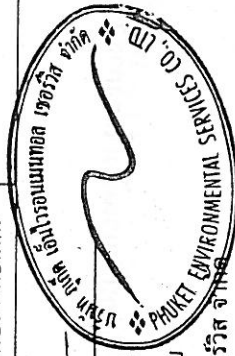
เดือน มิถุนายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

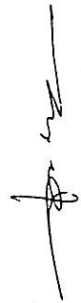


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condomotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	พืด (sheet pile) และทำค้ำยันเหล็ก (steel bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงที่ทำการขุดและก่อสร้างชั้นใต้ดิน สำหรับในช่วงที่ถอนเข็มพืดออก โครงการจะกลบร่องที่เกิดจากการถอนแนวเข็มพืดทันที และบดอัดให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่เฉพาะบางบริเวณเพื่อก่อสร้างอาคาร และมีวิศวกรควบคุมงานตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร โดยได้จัดให้มีกำแพงชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ และจัดทำระบบระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง นอกจากนี้โครงการจะดำเนินการก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดินของอาคารประมาณ 5.5 เมตร ซึ่งลึกไปถึงชั้นระดับน้ำใต้ดิน ดังนั้นโครงการได้ให้มีมาตรการป้องกันน้ำใต้ดินที่เกิดจากการสร้างขึ้นได้ดินไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายนอกโครงการ โดยขุดบ่อสูบน้ำเพื่อบรรเทา (Drainage Sump Pump) ที่ระดับต่ำสุดของดินชั้นใต้ดิน ประมาณ 5.5 เมตร จากระดับดินเดิม จำนวน 4 บ่อ หรือตามความเหมาะสม และติดตั้งปั๊มน้ำชนิดปั๊มจุ่ม (Submersible Pump) ในบ่อระบายน้ำ (Drainage Sump) ให้การทำงานของปั๊มเป็นระบบอัตโนมัติ (Automatic) ด้วยสวิตช์ (Level Switch) หรืออาจจะใช้ระบบมือ (Manual) สลับกันไปตามสภาพน้ำที่มีในขณะก่อสร้าง ซึ่งการปั๊มน้ำออกจากโครงการจะมีการติดตั้งตัวกรองตะกอนดินในบ่อสูบน้ำ (Sump) ก่อนปั๊มน้ำออกท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจะจ่ายบ่อ และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้พื้นที่ปล่อยออกมาที่มีปริมาณตะกอนน้อยที่สุด จะไม่เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ และจะมีการลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตัน ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับปานกลาง	ในบ่อสูบน้ำ (Sump) ก่อนปั๊มน้ำออกท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจะจ่ายบ่อ และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - การขุดดินจะกระทำเป็นลักษณะขั้นบันได และในระหว่างการขุดดินโครงการจะตรวจสอบเสถียรภาพของดินและดำเนินการให้ความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ - ดินที่ขุดออกจากโครงการก่อสร้างฐานราก ขุดบ่อเก็บน้ำ บ่อหนองน้ำ และบ่อพักน้ำ จะต้องกองเก็บเป็นสัดส่วนไว้ในพื้นที่เฉพาะภายในโครงการและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม และจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการ โดยอัดชั้นดินให้แน่น รวบรวมน้ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน - โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อพักตะกอน สำหรับพักตะกอนดิน กรวดทราย และเศษขยะก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจะจ่ายบ่อต่อไป - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 24.01 ของพื้นที่โครงการ - ปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน - จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานทำงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว	



 เดือน มิถุนายน 2555



 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เดือน มิถุนายน 2555

 (นายกัน ประชุมพรณ์) บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	2) การเกิดดินถล่ม - จากรูปที่ 3-7 พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินถล่มในระดับต่างๆ ของจังหวัดภูเก็ตพบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดดินถล่ม ประกอบด้วยพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ จึงทำให้ไม่มีปัญหาเรื่องการเกิดดินถล่ม โดยโครงการจะจัดทำรั้วที่ชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม ช่วงการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญควบคุมและดูแลการก่อสร้างอย่างเข้มงวด และต้องปฏิบัติตามหลักวิศวกรรมทุกประการ เพื่อป้องกันผลกระทบและความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ		
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และ การเกิดคลื่นน้ำ	1) การเกิดแผ่นดินไหว - บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคควอเตอร์นารี และอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยามีล่าสุด พบว่าในอดีตตั้งแต่ปี พ.ศ. 2518 ถึง 2554 ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่จังหวัดภูเก็ตแต่อย่างใด มีเพียงการเกิดแผ่นดินไหวโดยมีจุดศูนย์กลางอยู่ในทะเลอันดามัน และบริเวณหมู่เกาะสุมาตราที่ส่งผลให้ผู้อาศัยในจังหวัดภูเก็ตถึงความสั่นสะเทือน และการเกิดคลื่นสึนามิ บริเวณฝั่งทะเลอันดามัน ตั้งแต่จังหวัดระนอง พังงา ภูเก็ต กระบี่ สตูล และตรัง เมื่อปี พ.ศ. 2547 นอกจากนี้ บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอบเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 14 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภากาชาดรับรอง - โครงการต้องก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	

เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประชุมพรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

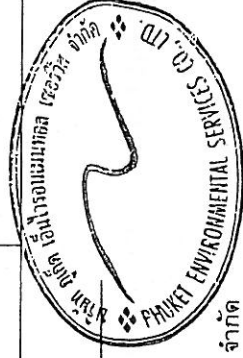
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Development Co., Ltd.
มีทุน 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

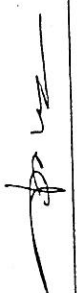
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

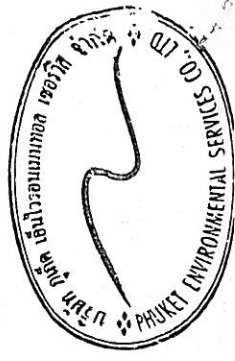


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	2) การเกิดสึนามิ - บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลกระวน จังหวัดภูเก็ต มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 460 เมตร ในปี พ.ศ. 2547 พื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบจากสึนามิ จากแผนที่แสดงพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิบริเวณตำบลกระวน และแผนที่เส้นทางหนีภัยสึนามิภาคตะตะ-กระวน พบว่า จุดปลอดภัยที่ใกล้โครงการ คือ บริเวณวัดกะตะ โดยมีระยะทางประมาณ 800 เมตร และมีสถานที่พักพิงชั่วคราวคือ บริเวณศูนย์ปฏิบัติการต่อสู้เพื่อเอาชนะยาเสพติด โดยมีระยะทาง ประมาณ 650 เมตร ดังนั้น ความเสี่ยงจากการเกิดสึนามิจึงไม่ส่งผลกระทบต่อโครงการ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันได้มีการปรับปรุงการป้องกัน และมีการซ่อมแซมพนังกั้นน้ำอีกทั้งโครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหลบภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ รวมถึงได้เตรียมมาตรการหนีภัยสึนามิไว้รองรับ	- จัดให้มีรั้วที่กั้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบ หรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างควมรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูซีเมนต์ที่มีดัด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย - ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น - จัดทำโลงสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง	- สอบถามประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยระบบควาริเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไอโวลุ่ม (High Volume Air Sampler)
1.4 คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ซึ่งมีรายละเอียดสำคัญ ดังนี้ (1) มลพิษที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง การปรับแต่งพื้นที่ และการก่อสร้างด้วยอาคาร อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀) 1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Woolen, 1996 จากการคำนวณ พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างเท่ากับ 0.0032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- จัดให้มีรั้วที่กั้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบ หรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างควมรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูซีเมนต์ที่มีดัด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย - ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น - จัดทำโลงสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง	- สอบถามประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยระบบควาริเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไอโวลุ่ม (High Volume Air Sampler)


 The Beach Development Co., Ltd.
 บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


 (นางสาวจุฑารัตน์ นุ่นแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือน มิถุนายน 2555

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	1.2 ประเมินผลกระทบของฝุ่นและอนุภาคขนาดเล็ก (PM₁₀) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดย อ้างอิงจากผลการวิจัย โครงการศึกษาเพื่อจัดทำกลยุทธ์ในการแก้ไขปัญหามลพิษในกรุงเทพมหานคร กรมควบคุมมลพิษ โดยใช้แบบจำลองคุณภาพอากาศ Airviro Grid Model ในการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นและอนุภาคขนาดเล็ก (PM₁₀) มีค่า 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นค่าความเข้มข้นเฉลี่ยในบรรยากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจึงพิจารณาเลือกใช้ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นและอนุภาคขนาดเล็กจากงานวิจัยเป็นตัวแทนของการกระจายของฝุ่นและอนุภาคขนาดเล็กเพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ นั่นคือ มีค่าประมาณ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากปริมาณฝุ่นและอนุภาคขนาดเล็กที่วัดได้เป็นผลที่ตรวจวัดได้จากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร (2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักร การทำงานหนักของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิดการระบายมลพิษทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง (TSP) ทั้งนี้ การพิจารณาระดับของผลกระทบ ประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยใช้ข้อมูลจาก U.S.EPA. "Compilation of Air Pollution Emission Factors" Publication No.AP-42 (1976) จากการค้าจำนวนพบว่า ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (HC) และฝุ่นละออง (TSP) มีค่าเท่ากับ 0.0102, 0.0298, 0.0051 และ 0.0048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ	- ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไขเพื่อลดเขม่า หรือควันที่เกิดขึ้น - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนและการจ่ายย้อมและถนนสาธารณะทุกครั้ง โดยจัดให้มีการล้างล้อเพื่อให้น้ำหลุดให้หมด - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำกับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระเบื้องที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนย้ายดินให้มิดชิดตลอดเส้นทางของการขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก และการฟุ้งกระจายของดิน - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษหินทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีป้ายเตือนงานก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และป้ายจำกัดความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) โดยระบบการวิเคราะห์ (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM₁₀ ชนิดไฮโดรลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) อาศัยหลักการดูดกลืน (Absorption) - ตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ด้วยเครื่อง NO₂ Analyzer - เก็บตัวอย่างก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) โดยใช้ Gas Bag และวิเคราะห์โดย Flame Ionization Method (FID) - เก็บตัวอย่างก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) โดยใช้ Gas Sampler Box และวิเคราะห์โดย Differential Optical Absorption Spectroscopy (DOAS)

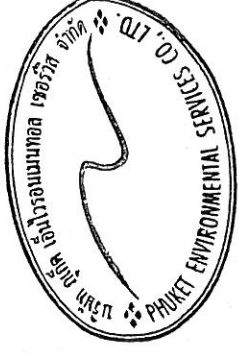
 **Beach Development Co., Ltd.**

เดือน มิถุนายน 2555

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 2555

(นายกัน ประชุมพรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(3) มลพิษทางอากาศในระยะก่อสร้างในขนาด มลพิษทางอากาศในระยะก่อสร้างในขนาดจะรวมมลพิษจากกิจกรรมก่อสร้าง มลพิษจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล แล้วนำมารวมกับมลพิษที่เกิดขึ้นจริงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 5-6 ธันวาคม 2554 โดย บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด จากการคำนวณ พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองและความเข้มข้นของมลพิษจากการก่อสร้างโครงการมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้าง และการใช้งานเครื่องจักรดังกล่าว จะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น และเกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับพื้นที่ก่อสร้างเป็นพื้นที่เปิดโล่ง มีการถ่ายเทอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกล ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจะตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขนย้ายเศษวัสดุ มูลฝอย และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้าง อย่างน้อยทุกๆ 1 วัน หรือต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อน		




 THE BEACH Development Co., Ltd.



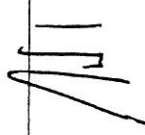
เดือน มิถุนายน 2555

 บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 (นายกาน ประชุมพรณ์)
 กรรมการผู้อำนวยการนาม
 นางสาวจตุรัตน์ บุญแก้ว
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) เสียง - แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ และเสียงรถบรรทุกขนส่งวัสดุ รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ และไม่ใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ขนาดใหญ่ และไม่ได้นำทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งระยะเวลาการก่อสร้างเป็นเพียงช่วงสั้นๆ สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงแรมเดอะบิช บุติคเอนส์ ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 5.27 เมตร และทิศตะวันออก มีอาณาเขตติดต่อกับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 10.54 เมตร - สำหรับทิศเหนือ ของพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น และสร้างสาธารณูปโภค กว้าง 3 เมตร กัดไปเป็นดินว่างเปล่าบุคคลอื่น และที่ดินมีอาณาเขตติดต่อกับถนนการจราจร คสล. กว้าง 12 เมตร และถนนส่วนบุคคล ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม - จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวด้านทิศตะวันออก และโรงแรมเดอะบิช บุติคเอนส์ด้านทิศตะวันตก มีค่าระดับเสียงในช่วง 76.29- 93.31 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนด	เสียง - จัดให้มีรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก สูงไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร และ 6 เมตร ตามลำดับ - ปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบ หรือตาข่ายโดยรอบอาคารและตลอดแนวความสูงของอาคาร - ก่อสร้าง หรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ระหว่างเวลา 08.00 น. ถึง 17.00 น. เว้นแต่จะมีมาตรการป้องกันเป็นปกติและได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตแล้ว - การตัด เจริญ ไร่ กลิ้ง วัสดุให้กระทำการในพื้นที่โครงการ - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่อง หรือเบรเครื่องระหว่างการพัก - ไม่ใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ - รวมทั้งควรมีการหลอกล่อไม่ให้เครื่องจักรทำงานได้ - ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน	- สอบถามประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเรื่องผลกระทบทางด้านเสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุดด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมการการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีความสัมพันธ์กันตามวิธีที่คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมกำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)



 THE Beach Development Co., Ltd.

 บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555

 (นายกัน ประชุมพรรัตน์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

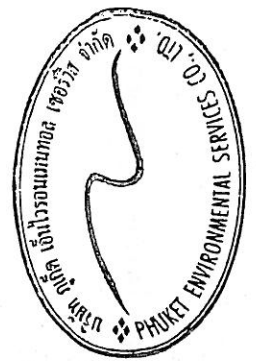
 บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

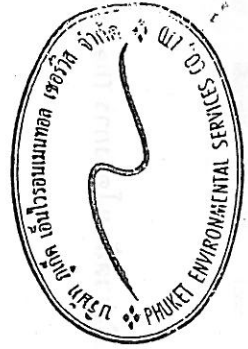
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) 2) ความสั่นสะเทือน กิจกรรมในระหว่างทำการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็ม การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกักเก็บของดินอยู่ใกล้กับพื้นที่และเคลื่อนที่ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือนได้แก่ อุปกรณ์ตอกเสาเข็ม เสาเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร ดังนั้น โครงการจะเจาะดินออกก่อนตอกเสาเข็ม ซึ่งจะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการเคลื่อนตัวที่	มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่าเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีรั้วที่บอบบางแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก สูงไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร และ 6 เมตร ตามลำดับ สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 18 dB(A) และ 24 dB(A) ตามลำดับ ดังนั้น การจัดการให้มีรั้วทำให้บริเวณดังกล่าว มีค่าระดับเสียงลดลงอยู่ในช่วง 58.29 – 75.31 dB(A) นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลายาวนาน ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง	จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน - จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด - ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข ความสั่นสะเทือน - โครงการจะเจาะดินออกก่อนตอกเสาเข็ม ซึ่งจะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวที่เกิดจากการแทนที่ดินของเสาเข็ม - ขุดดิน (Trenching) โดยเว้นระยะเป็นช่วงๆ ซึ่งสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40 ของความสั่นสะเทือนเดิม - ใช้เสาเข็มพีต (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพของผนังด้านข้าง	



เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประชุมพรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและควา สั่นสะเทือน (ต่อ)	ของเสาเข็ม ขุดคูดิน (Trenching) โดยเว้นระยะเป็นช่วงๆ ซึ่งสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40 ของความ สั่นสะเทือนเดิม รวมทั้งใช้เสาเข็มพืด (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหา เสถียรภาพของผนังด้านข้าง จัดลำดับการตอกเสาเข็มโดยตอกด้าน ที่ใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนด้านที่ไม่ใช่อาคาร โดยวิธีการดังกล่าวจะ ช่วยป้องกันและลดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็น กิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และเนื่องจากมีการก่อสร้าง ไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลา ก่อสร้างช่วงสั้นๆ จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อ ความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	- จัดลำดับการตอกเสาเข็มโดยตอกด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนด้านที่ไม่ใช่อาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการตอกเสาเข็ม ระบุนวัน เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้ - จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อเนื่องข้างเคียงให้น้อยที่สุด - อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี และเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งให้มีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี - หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความ สั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน - จัดให้มีการรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น - จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และการโครงการจะ ช่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที	

Ab



เดือน มิถุนายน 2555

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายกาน ประชุมพรณ์)

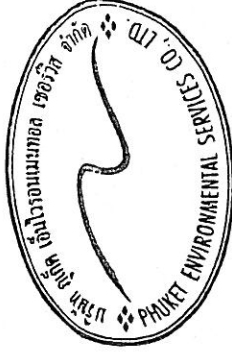
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลกระนวน สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยที่อยู่อาศัย และพื้นที่บริการการท่องเที่ยว ซึ่งจะเห็นได้ว่าระบบนิเวศบนบกในภาพรวมของบริเวณนี้เป็นระบบนิเวศแบบเมือง ที่ประกอบด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก ดังนี้ 1) ทรัพยากรป่าไม้ - พื้นที่บริเวณโครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ที่มีการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างจากการสำรวจพื้นที่โครงการไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้ - สัตว์บก - สำหรับสัตว์มีชีวิตรบบบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) และนก (Birds) ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก		

AL



เดือน มิถุนายน 2555

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายกาน ประชุมพรณ์)

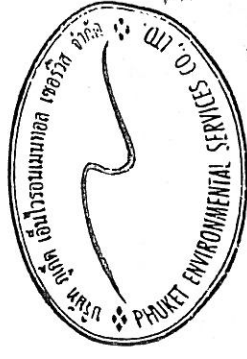
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- โครงการไม่มีการปล่อยน้ำเสียสู่แหล่งน้ำธรรมชาติแต่อย่างใด ประกอบกับแผนงานการดำเนินการชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยของคนงานและถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานจะมีการบำบัดน้ำเสียจากส่วนคนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง พิจารณาจากปริมาณรถที่เข้าออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุดคือประมาณ 10 เที่ยว/วัน (คัน/วัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 10 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการ เท่ากับ 10 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 17 PCU/ชั่วโมง	- ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง - ชะลอการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน - รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้เข้าไปกลุ่มกระบะบริเวณมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน - ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมเพื่อให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย - ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร - ตรวจสอบสภาพถนนและ - การชำรุด
3.1 การคมนาคม	■ ถนนตัดใหม่ (สายปฎัก-กะตะ) ในวันทำงานและวันหยุด มีสภาพจราจรอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรคิดخذในการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ได้ขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ■ ถนนปฎัก ในวันทำงานและวันหยุดมีสภาพจราจรอยู่ในระดับดีมาก และระดับดี เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรคิดخذในการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ได้ขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ■ ถนนกะตะ ในวันหยุดมีสภาพจราจรอยู่ในระดับดีมาก และระดับดี เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรคิดخذในการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ได้ขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย สำหรับในวันทำงานบนถนนกะตะ มีสภาพจราจรอยู่ในระดับดีถึงระดับดีมาก ยกเว้นช่วงเวลา 17.01-18.00 น. อยู่ในระดับพอใช้		

เดือน มิถุนายน 2555

2555

(กรมการคลัง ปลูกพล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจันทรี บัญญัติ)

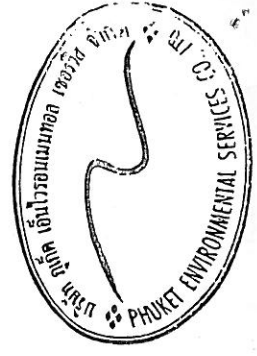
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคม (ต่อ)	เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรที่คาดการณ์ในการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรส่วนใหญ่คล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ยกเว้นที่ ช่วงเวลาเร่งด่วนตั้งแต่เวลา 17.01-18.00 น. การจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัด เล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถรถสลับเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	
3.2 การใช้น้ำ	- ช่วงการก่อสร้าง นำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ นำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมด ผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำซื้อจากรถน้ำเอกชน ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่าง การก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ 1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง - การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง จะมีการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนนี้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาที่บมบรรจุน้ำหรือถังไว้ให้คนงาน สำหรับกิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ การฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณที่ไม่มากนัก ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนแต่อย่างใด 2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน - ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อน้ำซีเมนต์ชั่วคราว ปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาณที่เก็บน้ำทั้งสิ้น 30 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1.5 วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงาน ความจุไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร - จัดเตรียมกระบอกน้ำสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555
 บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายกัน ประชุมพรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ ขนาดกว้างประมาณ 1.20 เมตร และลึกประมาณ 0.5 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักตะกอนดิน จำนวน 2 บ่อ สำหรับพักตะกอนดิน กรวด หวาย และเศษขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนการจราจรต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านการระบายน้ำในระยะก่อสร้าง	- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีบ่อพักตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนการจ่ายต่อไป - ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกสัปดาห์ - จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่
3.4 การจัดถนนน้ำเสีย	- น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างมีการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ 1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง 2) น้ำเสียที่เกิดจากคานงานก่อสร้าง มีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - น้ำเสียที่เกิดจากคานงานก่อสร้าง โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม - น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาดพื้นที่โครงการ น้ำเสียจากการอาบน้ำ เนื่องจากคานงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ น้ำเสียจากคานอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 3.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 1.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปช่วงก่อสร้าง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 6.0 ลูกบาศก์เมตร และสามารถบำบัดให้มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง	- ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงสำหรับบ้านพักคนงานผู้รับเหมา จะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง และพื้นที่ก่อสร้างผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง ก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป - จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดตั้งรถสูบล้างไปกำจัดต่อไป - จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำกับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	

เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประชุมพรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

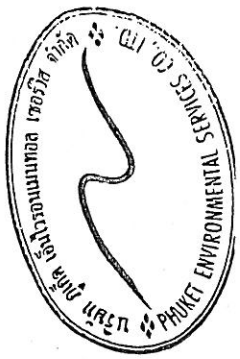
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

2555

(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	การเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าจะประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 5 ถัง ปริมาตรถังเก็บขยะรวม 2,400 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุดประมาณ 16 วัน โดยขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการสกรีน โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลกระษัตริย์มาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป 2) ขยะจากบ้านพักคนงาน - คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 300 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน) ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 6 ถัง ปริมาตรถังเก็บขยะรวม 2,880 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุด 10 วัน โดยถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการสกรีน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะโดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่น เข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดซื้อให้เทศบาลตำบลกระษัตริย์มาเก็บขนไปกำจัดทุกวัน ทั้งนี้จะมีการผูกมัดผู้ขายขยะให้มีมิดชิด ไม่ตกหล่น - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องนำไปกำจัด - ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน - รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ - สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรับมูลฝอย	
3.6 ไฟฟ้า	- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาป่าตองเพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย - การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง - การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ	- เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

เดือน มิถุนายน 2555

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายกัน ประชุมพรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

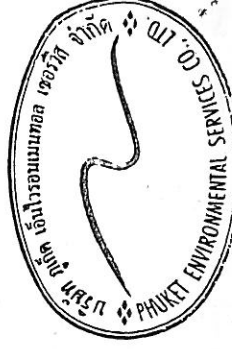
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้า (ต่อ)	การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาป่าตอง มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	- ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด - ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปลอดภัยก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ - การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ - อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน - ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม จำนวน 4 ถัง ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลกะรน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย



เดือน มิถุนายน 2555


 (นายกัน ประชุมพรณ) บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศและความร้อน	- ปัจจุบันโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านแถวชั้นเดียว และอาคารบ้านเรือนไทย 2 ชั้น และพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่ว่างเปล่าที่มีการปรับพื้นที่แล้ว โดยทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น และสร้างทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 3 เมตร ทิศใต้ ติดกับ ถนนการจราจร คสล. กว้าง 12 เมตร และถนนส่วนบุคคล ทิศตะวันออก ติดกับ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว และที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น และทิศตะวันตก ติดกับ โรงแรมเดอะบิช บุติเตอาส ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังสามารถระบายอากาศได้ดี - ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบายน้ำความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด		
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- ในระยะก่อสร้างจะมีการจ้างคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นแรงงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานเพิ่มเพียงบางส่วน ส่งผลกระทบต่อโครงการจ้างงานเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ซึ่งจะส่งผลให้รายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจกรรมค้าส่งค้าปลีก เป็นต้น เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น คนงานทำงานแบบเช้าไปเย็นกลับ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคมและเศรษฐกิจของชุมชนในระดับต่ำ	- ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมที่พักคนงานที่ถูกต้อง สุลักษณะ - จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการรื้อกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	



เดือน มิถุนายน 2555

THE Beach Development Co., Ltd.

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายกัน ประชุมพรรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

2555

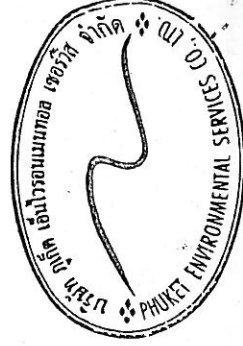
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		- จัดให้มีหัวหน้างานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ - ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดโครงการที่จะก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน - หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข - จัดให้มีขียนรักษาการณบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ เสี่ยงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพ ดังนั้นทางโครงการจึงต้องกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกกันน็อก รองเท้าบูตที่ทนทาน ท่อระบายน้ำ	- กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมืออุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมืออุปกรณ์



เดือน มิถุนายน 2555

Devoient Co., Ltd.
เดือน มิถุนายน 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ให้กับคนงานก่อสร้างรวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนี้จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง รักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาล ใกล้เคียงเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ดังนั้น ผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอแก่จำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ - กำหนดระยะเวลาการทำงานเฉพาะในช่วงกลางวัน ตั้งแต่ 8.00 น.-17.00 น. - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ - ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยการตั้งรั้วเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นโดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น - จัดทำปล่องสำหรับทิ้งเศษวัสดุ จากชั้นบนลงชั้นล่าง - ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีถังดับเพลิงบริเวณสำนักงานชั่วคราว และจุดสำคัญในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง และกระจายทั่วทั้งบริเวณที่พัฒนางาน - กำหนดระเบียบบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชน - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่	

เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประชุมพรณ์) บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THE Beach Development Co., Ltd.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		สำหรับบ้านพักคนงาน โครงการจะประสานกับทางผู้รับเหมาก่อสร้างให้กำหนด มาตรการเพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังต่อไปนี้ ▪ จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด ▪ ในกรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงาน ขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน ▪ ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาลักขโมยการทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง ▪ กำหนดระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชน ▪ ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ▪ ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. ▪ จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม กระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน ▪ จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้นไว้ ▪ จัดให้มียารักษาความปลอดภัยกับบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง ▪ จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้ อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้	

เดือน มิถุนายน 2555

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายกัน ประชุมพรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

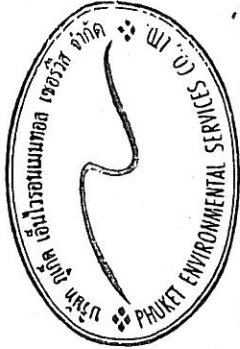
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

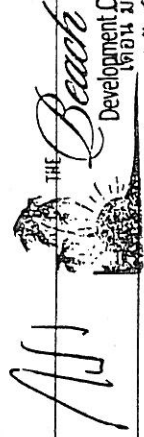


THE Beach Development Co., Ltd.



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	- การประเมินผลกระทบสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) - การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพคือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น		
	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด	- จัดพรมนำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - หลีกเลี่ยงการก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	- ตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดเล็ก ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ บริเวณพื้นที่โครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประชุมพรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

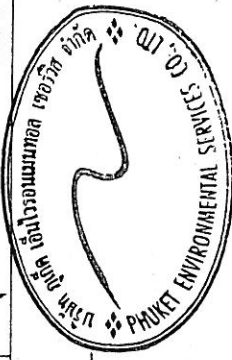
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

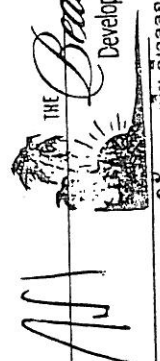
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

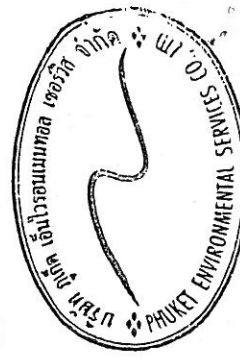
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	2. โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคมะเร็ง	- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำได้ด้วยวิธีแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดห้องน้ำ น้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารทิ้งหรืออุดตัน - หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์พื้นเพาะ และสัตว์อื่น ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งแล้วหมัดที่อาศัยอยู่ตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค - อุดรูรั่วผนังในบ้านพักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู - กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและทำการกับซากอย่างสม่ำเสมอ - กำจัดหนูและแหล่งเพาะพันธุ์หนู ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกระหว่างการรื้อถอนได้ เช่น ท่อระบายน้ำ และรูตามผนัง เป็นต้น และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป - กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลตำบลดำเนินการเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สุบสิ่งปฏิกูลภายในถึงบ้านบัดน้ำเสียเร็วรูป โดยเทศบาลตำบลจะให้นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถึงบำบัดน้ำเสียเร็วรูปในพื้นที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	- ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบวางรกรบายน้ำเป็นประจำวัน 1 เดือน เพื่อให้มีการอุดตันของเศษขยะ เศษอาหารซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู - ตรวจสอบรอยรั่วผนังที่พิกอาศัยเป็นประจําอยู่เสมอ



THE BEACH
Development Co., Ltd.
เดือน มิถุนายน 2555

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(นายกัน ประชุมพรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	3. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น ▪ โรคระบบทางเดินอาหาร ▪ โรคระบบลำไส้ ▪ โรคท้องเสีย ▪ โรคผิวหนัง ▪ โรคตับอักเสบ	- ปิดฝาลังขยะให้แน่นอยู่เสมอ - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอย่างสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยในและบริเวณที่พักทุก 1 เดือน - กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ ▪ ฉีดยาฆ่าแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน เพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว ▪ กำจัดขยะที่ติดค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลตำบลกระนวนเข้ามาปรับปรุงกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือค้าง ▪ สับสิ่งปฏิกูลภายในถึงบ้านบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเทศบาลตำบลกระนวนนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบบึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ ▪ ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที ▪ ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกระหว่างการรื้อถอนได้ เช่น ท่อระบายน้ำ และรูตามผนัง เป็นต้น และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อไม่ให้หนูเข้าไปกำจัดต่อไป ▪ กำจัดขยะที่ติดค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลตำบลกระนวนเข้ามาปรับปรุงกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง ▪ สับสิ่งปฏิกูลภายในถึงบ้านบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเทศบาลตำบลกระนวนนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบบึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยในและบริเวณบ้านพักคนงาน

เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประชุมพรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

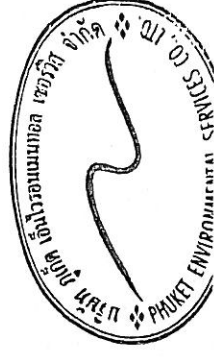
บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

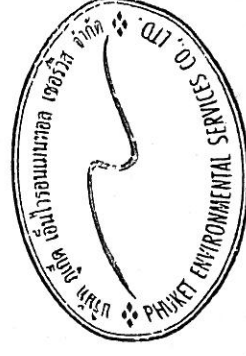
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	4. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น ■ โรคไข้เลือดออก ■ โรคไข้มาลาเรีย ■ โรคเท้าช้าง ■ โรคใช้สมองอักเสบ	- ขุดน้ำว่ กระบี่อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะมีน้ำขังน้ำ หากไม่ใช้ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง - ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ - ติดตั้งมุ้งลวด หรือนอนในมุ้ง - ส้วางและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่ใช้ไล่ยุงออกจากระบบ หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย - เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด โห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี - บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืด ๆ อับ ๆ ควรแก้ไขให้โปร่งมากขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่าต้นไม้มีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือเปล่า พยายามเทน้ำทิ้งบ่อย ๆ - ขุดลอกตะกอนในสวนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้โดยไม่เกิดการอุดตัน - ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าทำงาน - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องนำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ ■ ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังทำการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว ■ ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ ■ ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	- ตรวจสอบ และกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง


 (นายกัน ประชุมพรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555

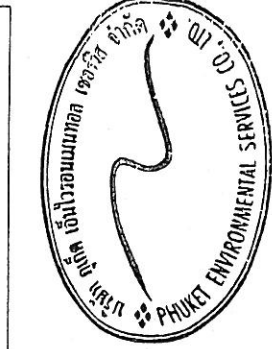

 THE BISH Development Co., Ltd.
 บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 วันที่ 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	5. โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น ■ อหิวาตกโรค	- จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล - ดับและใช้น้ำที่สะอาด - ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร - รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม - เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ - จัดพนักงานจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ ■ ฉีดยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังทำการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว ■ กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขต ฯ เข้ามาเก็บไปกำจัด - ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เสียค่าง ■ สืบส่งปฏิกูลภายในถึงบ้านน้ำเสียสำเร็จรูป โดยสำนักงานเขต ฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถึงบ้านน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที ■ ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	- ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ
	6. โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น ■ โรคไวรัสตับอักเสบ บี. ซี	- พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงาน - ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ถุงยางอนามัยที่ถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ - ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น จัดระบบสาธารณสุขไปกอดและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน



เดือน มิถุนายน 2555

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายกัน ประทุมพรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)		▪ บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป ▪ จัดห้องสุขาที่ถูกลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 10 คน ▪ จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ ▪ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง ▪ จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	
7. โรคอันตราย		- พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย - ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงาน - จัดระบบสาธารณสุขโครงการให้แก คนงานก่อสร้างอย่างถูกลักษณะ เช่น ▪ บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป ▪ จัดห้องสุขาที่ถูกลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 10 คน ▪ จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ ▪ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง ▪ จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน

เดือน มิถุนายน 2555

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายกัน ประชุมพรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



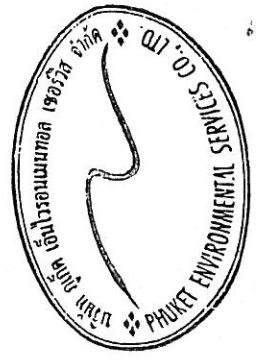
THE Beach Development Co., Ltd.

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	8. โรตเห่าช้าง	- พิจารณาปริมาณในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่าง ๆ ที่ไม่มีปัญหาสุขภาพเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน - จัดระบบสาธารณสุขโครงการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกต้องตามกฎหมาย เช่น ■ บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับชื้น อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป ■ จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 10 คน ■ จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ ■ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในที่พักก่อสร้าง ■ จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน

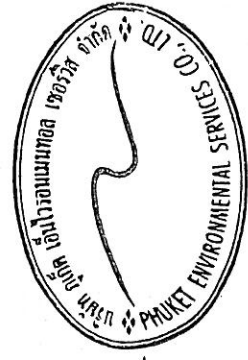
AI



เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประทุมพรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



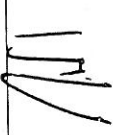
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	9. โรคใช้ชีวิตนก	- พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่ไม่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน - ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง - ล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้งที่มีการสัมผัสสัตว์ปีก - ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง - มีการจัดระบบสาธารณสุขไปโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ■ บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมาย ■ กำหนด มีการระบอบอากาศที่ดีไม่อบอ้าว อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป ■ จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 10 คน ■ จัดให้น้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ ■ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง ■ จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน
10. โรคซาร์ส		- พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน - ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง - ล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้งที่มีการสัมผัสสัตว์ปีก	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน

เดือน มิถุนายน 2555



THE Beach Development Co., Ltd.



 (นายกัน ประชุมพรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

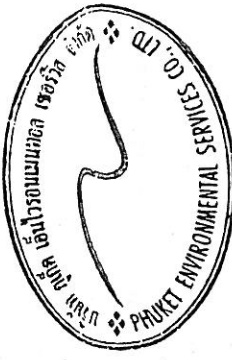
เดือน มิถุนายน 2555



 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

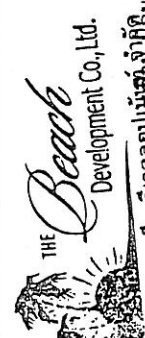
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	10. โรคซาร์ส (ต่อ)	- ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรให้มือเปล่าในการสัมผัสตัวผู้ที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง - มีการจัดระบบสาธารณสุขไปโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ▪ บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมาย ▪ กำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อบอ้าว อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป ▪ จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 10 คน ▪ จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ ▪ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง ▪ จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	
	11. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค ▪ โรคนอนไม่หลับ ▪ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ▪ โรคประสาท	- จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน - แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม - วางมาตรการกับดูแลและความควบคุมคนงานบนทิวทัศน์ทุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น ▪ ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยการทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง ▪ กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออก บ้านพัก ▪ บริษัท ฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ ▪ มีผู้จัดการแผนปฎิบัติดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	

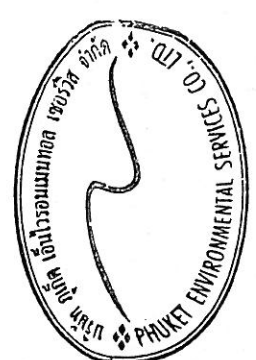
AL



เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประชุมพรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีสท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)		- ห้ามเล่นการพนัน ดมสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด	
4.4 ทัศนียภาพ	ปัจจุบันการพัฒนาโครงการอยู่ในระยะของการเตรียมพื้นที่ แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคาร 7 ชั้น และอาคาร 8 ชั้น อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกขณะก่อสร้าง เช่น ดาวยักษ์ฝุ่น นังร้าน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยที่อยู่ในระยะใกล้เคียงหรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลา ประมาณ 12 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วที่บอบบางแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือ และทิศใต้ สูงไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และจัดให้มีรั้วที่บอบบางแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก สูงไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร และ 6.0 เมตร ตามลำดับ	- ปรับปรุงแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือ และทิศใต้ สูงไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และจัดให้มีรั้วที่บอบบางแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก สูงไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร และ 6.0 เมตร ตามลำดับ ซึ่งเกินระดับสายตาของบุคคลทั่วไปโดยรอบโครงการ - กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น - เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องทำการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง

Alt



เดือน มิถุนายน 2555

บริษัท เดอะบีสท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายกาน ประชุมพรณ์)

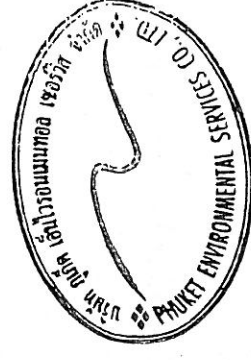
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะบีสท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

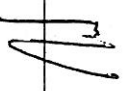
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย โดยมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวม ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด เนื่องจากลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ราบว่างเปล่าไปเป็นอาคารชุด ซึ่งประกอบด้วย อาคาร จำนวน 3 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียว โดยโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ร้อยละ 24.01 ของพื้นที่โครงการ และจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรวม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ		
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 24.01 โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น ปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยลดคืบหน้าผ่น ชะลอการไหลของน้ำผ่น และลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับการระบายน้ำผ่นของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นลาดฟ้าของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคารโดยน้ำผ่นจะถูกระบายจากลาดฟ้าของอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำผ่นคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีข้อพักน้ำเป็นระยะอยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ส่วนการระบายน้ำผ่นบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำผ่นไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำผ่นส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ จากนั้นน้ำผ่นของแต่ละอาคารจะไหลรวมไปหนองไว้ที่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำผ่นตามถนนภายใต้การจ่ายอมด้านหน้าโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ต่อไป		

เดือน มิถุนายน 2555

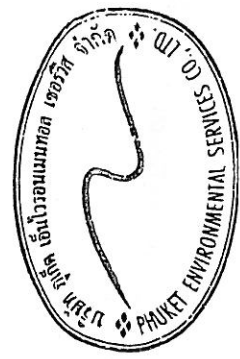
 **Mr. The Beach**
Developments Co., Ltd.
เดือน มิถุนายน 2555

(นายกาน ประชุมพรณ์) บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูนิค เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



• **ดูหนังออนไลน์ฟรี The Beach**

ตัวชี้วัด ผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไข

Condotel ของบริษัท โรงแรม
! คุ้มครองที่สำคัญ

[illegible]

เดือน มิถุนายน 2555 -

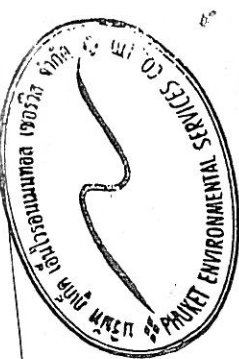
(นายกัณ ประชุมพรเพ็ญ
กรรมการผู้ชำนาญการ
ผู้ช่วย)

Development Co., Ltd.
เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

บัญชี 2555

(แบบฝึกหัดบูรณาการ)

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	โดยมีระยะทางประมาณ 800 เมตรและมีสถานที่พักพิงชั่วคราว คือ บริเวณศูนย์ปฏิบัติการต่อสู้เพื่อเอาชนะยาเสพติด โดยมีระยะทาง ประมาณ 650 เมตร ดังนั้น ความเสี่ยงจากการเกิดสึนามิจึงไม่ส่งผลกระทบต่อโครงการ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันได้มีมาตรการในการป้องกัน และมีการซ่อมแซมพหุหนิภัย อีกทั้งโครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหลบภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ รวมถึงได้เตรียมมาตรการหนีภัยสึนามิไว้รองรับ	อาคารได้ทั้งหมดที่ - ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	
1.4 คุณภาพอากาศ	- มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการคือ ผู้และรอง ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะ ในการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงแบ่งเป็น 2 ส่วน - บริษัทฯ ที่ปรึกษา ได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น ได้แก่ ผู้และรอง ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 (1) ผู้และรองขนาดเล็ก (PM₁₀) - ปริมาณความเข้มข้นของผู้และรองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการพลส 1 มีค่าเท่ากับ 0.00464 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณผู้และรองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ โดยปริมาณผู้และรองขนาดเล็กบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 5-6 ธันวาคม 2554 โดย บริษัท เอ็ม อี ที่ จำกัด พบว่า มีปริมาณผู้และรองขนาดเล็กเฉลี่ย 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็ม อี ที่ จำกัด, 2554) - จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการพลส 1 จะทำให้ผู้และรองขนาดเล็กฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.00864 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณผู้และรองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานผู้และรองเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)	- จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดระดับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของผู้และรองขนาดเล็ก - งดเว้นการเผาขยะหรือวัสดุอื่น ๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการ	-

เดือน มิถุนายน 2555

Development Co., Ltd. เดือน มิถุนายน 2555

(นายก้าน ประชุมพร)

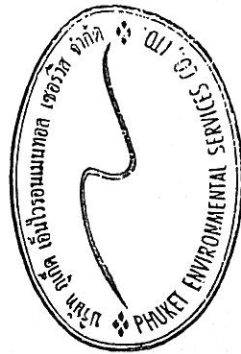
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจตุรรัตน์ บัญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

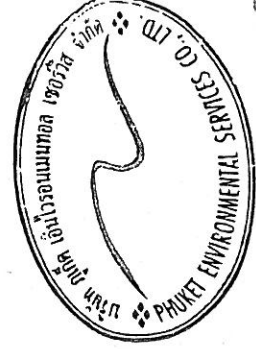
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการเฟส 2 มีค่าเท่ากับ 0.00186 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดที่ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 5-6 ธันวาคม 2554 โดย บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเฉลี่ย 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด, 2554) - จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการเฟส 2 จะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.00586 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) - จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0105 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) (2) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) - ปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการเฟส 1 มีค่าเท่ากับ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปเทียบกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดในช่วงที่เปิดดำเนินการ โดยปริมาณก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 5-6 ธันวาคม 2554 โดย บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด พบว่า มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนออกไซด์เฉลี่ย 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด, 2554)		



เดือน มิถุนายน 2555

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่เปิดดำเนินการ โดยปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 5-6 ธันวาคม 2554 โดย บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด พบว่า มีปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนเฉลี่ย 8.67 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด, 2554) - จากการคำนวณค่าเฉลี่ยของโครงการเฟส 1 จะทำให้ก๊าซไฮโดรคาร์บอนฟุ้งกระจายในพื้นที่ 8.6879 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐาน - ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอนที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการเฟส 2 มีค่าเท่ากับ 0.00719 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปเทียบกับปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่เปิดดำเนินการ โดยปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 5-6 ธันวาคม 2554 โดย บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด พบว่า มีปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนเฉลี่ย 8.67 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด, 2554) - จากการคำนวณค่าเฉลี่ยของโครงการเฟส 2 จะทำให้ก๊าซไฮโดรคาร์บอนฟุ้งกระจายในพื้นที่ 8.677 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐาน - จากการคำนวณค่าเฉลี่ยของโครงการจะทำให้ก๊าซไฮโดรคาร์บอนฟุ้งกระจายในพื้นที่ 8.695 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณไอโซโครคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐาน (4) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการเฟส 1 มีค่าเท่ากับ 0.067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปเทียบกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่เปิดดำเนินการ โดยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 5-6 ธันวาคม 2554 โดย บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด พบว่า มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เฉลี่ย 0.144 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด, 2554)		

เดือน มิถุนายน 2555

(นายกาน ประชุมพรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

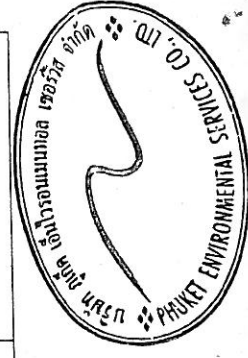
บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการเฟส 1 จะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.211 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) - ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการเฟส 2 มีค่าเท่ากับ 0.0269 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปเทียบกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่เปิดดำเนินการ โดยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 5-6 ธันวาคม 2554 โดย บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด พบว่า มีปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนเฉลี่ย 80.144 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด, 2554) - จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการเฟส 2 จะทำให้ก๊าซไฮโดรคาร์บอนฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.1709 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) - จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซไฮโดรคาร์บอนฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.2379 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) (5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการเฟส 1 มีค่าเท่ากับ 0.00212 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปเทียบกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคต	

เดือน มิถุนายน 2555

(นายก้าน ประชุมพรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะปีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

— ПОСРЕДСТВОМ ПОСРЕДНИКА

(นางสาวจตุรนต์ บัญแก้ว)

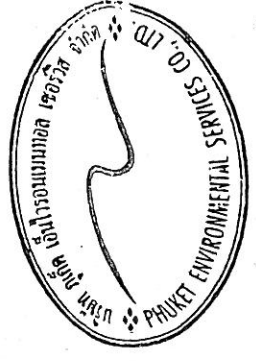
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ในช่วงที่เปิดดำเนินการ โดยปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน พิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 5-6 ธันวาคม 2554 โดย บริษัท เอ็ม อี ที่ จำกัด พบว่า มีปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 0.121 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็ม อี ที่ จำกัด, 2554) - จากการคำนวณหาไอเสียรถยนต์ของโครงการเฟส 1 จะทำให้ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.123 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) - ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการเฟส 2 มีค่าเท่ากับ 0.000852 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปเทียบกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตกในช่วงที่เปิดดำเนินการโครงการ โดยปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 5-6 ธันวาคม 2554 โดย บริษัท เอ็ม อี ที่ จำกัด พบว่า มีปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 0.121 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็ม อี ที่ จำกัด, 2554) - จากการคำนวณหาไอเสียรถยนต์ของโครงการเฟส 2 จะทำให้ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.1218 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) - จากการคำนวณหาไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 8.695 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)		



เดือน มิถุนายน 2555

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายกัน ประชุมพรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

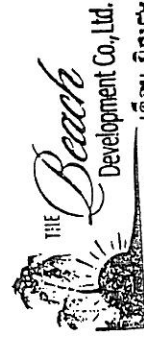
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ลักษณะกิจกรรมของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดสำหรับการพักอาศัย ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับคุณภาพอากาศ มีสาเหตุมาจากยานพาหนะเป็นสำคัญ โดยปัญหาจากยานพาหนะที่ระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกสู่บรรยากาศ การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศคิดในกรณีสูงสุดที่โครงการมีการใช้ที่จอดรถยนต์เต็มหมดทุกช่อง ซึ่งโครงการมีที่จอดรถยนต์ตามการออกแบบทั้งสิ้นจำนวน 71 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถยนต์เฟส 1 จำนวน 38 คัน ที่จอดรถยนต์เฟส 2 จำนวน 33 คัน - ต้นไม้ที่โตเต็มที่ 1 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้ 8 กิโลกรัม/ปี (จำเนียร วรรัตนชัยพันธ์, 2548) ดังนั้น ไม้ยืนต้นซึ่งสามารถดูดซับก๊าซได้จำนวน 118 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ของโครงการได้ 2,585 กรัม/วัน ซึ่งสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ในโครงการ เนื่องจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ ประมาณ 61.58 กรัม/วัน (CO = 39.19 กรัม/วัน) ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	- เมื่อเปิดดำเนินการผลิตทางเสียงที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำวันอยู่แล้วของสังคมเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ - ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	-



เดือน มิถุนายน 2555

(นายกาน ประชุมพรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีสท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลกระวน สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยที่อยู่อาศัย และพื้นที่บริการการท่องเที่ยว ซึ่งจะเห็นได้ว่าระบบนิเวศบนบกในภาพรวมของบริเวณนี้เป็นระบบนิเวศแบบเมือง ที่ประกอบด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและในระหว่างการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณบนบก 1) ทรัพยากรป่าไม้ - พื้นที่บริเวณโครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ที่มีการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างจากการสำรวจพื้นที่โครงการไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและในระหว่างการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้ 2) สัตว์บก - สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าการอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) และนก (Birds) ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและในระหว่างการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก		

เดือน มิถุนายน 2555




 THE BEACH Development Co., Ltd.

บริษัท เดอะบีสท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายกัน ประชุมพรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เดอะบีสท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่างดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD ₅₀₀ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะนำไปรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยให้ซึมผ่านผิวดินตลอดเวลา ทำให้โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อการรักษาคุณภาพในน้ำทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในด้านดำเนินการ ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	- การใช้ที่ดินโดยรวมพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าบริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์พื้นที่ป่าไม้มากที่สุด รองลงไป ได้แก่ พื้นที่บริการท่องเที่ยว พื้นที่อยู่อาศัย และทะเล เป็นต้น - การใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (ตุลาคม, 2554) พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย และพื้นที่บริการท่องเที่ยว ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวม		
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	- พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.47 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว		

เดือน มิถุนายน 2555

2555

(นายกัน ประชุมพรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

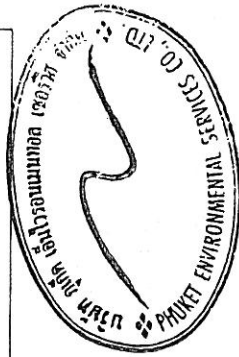
บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

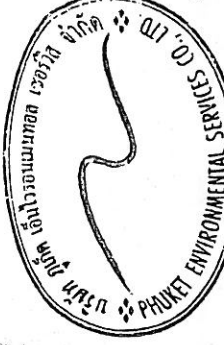
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 การประโชนที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 แสดงดังรูปที่ 3-12 (หนังสือตรวจสอบเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาคผนวก ง) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	- จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 แสดงดังรูปที่ 3-12 (หนังสือตรวจสอบเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาคผนวก ง) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว		
3.1.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า บางส่วนของพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 3 และบางส่วนของพื้นที่โครงการไม่ติดอยู่ในบริเวณใดๆ ตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว	- จากการตรวจสอบพื้นที่ตามจากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า บางส่วนของพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 3 และบางส่วนของพื้นที่โครงการไม่ติดอยู่ในบริเวณใดๆ ตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์โดย จากห้าแยกฉลองมุ่งขึ้นสู่ตำบลกะรน ตรงไปตามเส้นทางของถนนปลูก ประมาณ 4.80 กิโลเมตร แล้วเข้าสู่ถนนตัดใหม่ (สายปลูก-กะตะ) ตรงไปประมาณ 230 เมตร แล้วเข้าสู่ถนนสาธารณะเป็นระยะทางประมาณ 97 เมตร จากนั้นแล้วเข้าสู่ถนนการจ่ายขยะประมาณ 30 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการเฟส 2 ซึ่งตั้งอยู่ชายฝั่งของถนนการจ่ายขยะ สำหรับทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเฟส 1 ตรงไปตามถนนการจ่ายขยะอีกประมาณ 30 เมตร พื้นที่โครงการจะอยู่ชายฝั่งเชื่อมกันตามถนนการจ่ายขยะอีกประมาณ 30 เมตร พื้นที่โครงการจะอยู่ชายฝั่งเชื่อมกัน	- จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทาง - เติมน้ำมัน-ออกภายในพื้นที่โครงการ - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดย จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 71 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ ในโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถที่ขวางเส้นทางจราจร	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง



เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประชุมพรณ์) บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ถนนปลูก เป็นถนนลาดยางแอสฟัลติก 4 ช่องจราจร เดิมรถสองทิศทาง ไม่มีเกาะกลาง ขนาดถนนกว้างประมาณ 16 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 12 เมตร) และถนนเกาะตะ เป็นถนนลาดยางแอสฟัลติก 2 ช่องจราจร เดิมรถสองทิศทาง ไม่มีเกาะกลาง ขนาดถนนกว้าง 8 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 7 เมตร) - ทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นถนนการจราจร ปัจจุบันเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ช่องจราจร เดิมรถสองทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนน ขนาดถนนกว้าง 12 เมตร โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ ดังนั้นจะเห็นว่าโครงการได้ออกแบบระบบจราจรบริเวณทางเข้าออก โดยคำนึงถึงความสะดวกและความปลอดภัยของผู้อาศัยในโครงการ - ทางเข้า-ออกโครงการเฟส 1 กว้างประมาณ 10 เมตร เดิมรถสองทิศทางภายในโครงการมีที่จอดรถยนต์ทั้งหมดจำนวน 38 คัน เป็นที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร 37 คัน และภายนอกอาคาร 1 คัน ที่จอดรถยนต์ภายในอาคารเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร สำหรับที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารเป็นแบบขนานกับแนวทางเดินรถ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร - ทางเข้า-ออกโครงการเฟส 2 กว้างประมาณ 7.6 เมตร เดิมรถสองทิศทางภายในโครงการมีที่จอดรถยนต์ทั้งหมดจำนวน 33 คัน เป็นที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร 27 คัน และภายนอกอาคาร 6 คัน ที่จอดรถยนต์ต้องโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร	- ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกบนถนนสาธารณะ ถนนการจราจร และบริเวณไหล่ทาง - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

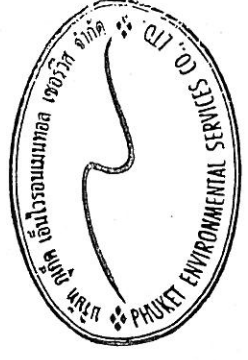
เดือน มิถุนายน 2555

 THE Beach Development Co., Ltd.
เดือน มิถุนายน 2555

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายกัน ประชุมพรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

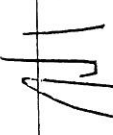
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



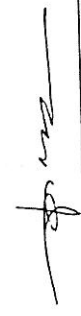
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

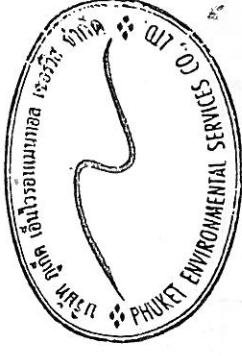
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ผลกระทบจากการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 - จำนวนที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 - การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถเปรียบเทียบกับอาคารตัวอย่างบริเวณใกล้เคียง โดยได้พิจารณาจากจำนวนห้องที่มีการเข้าพักอาศัย และการใช้ที่จอดรถจริงของอาคารตัวอย่างบริเวณใกล้เคียงมาประกอบการประเมิน ซึ่งอาคารตัวอย่างที่นำมาใช้ในการประเมินเป็นโครงการที่มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยเช่นเดียวกับการโครงการ โครงการ กระวน อีสล์ เรสซิเดนซ์ อยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โครงการ ห่างจากโครงการประมาณ 1.35 กิโลเมตร โดยได้สำรวจบริเวณที่จอดรถ ในวันที่ 18 ตุลาคม 2554 ในช่วงเวลา 12.00 น. เพื่อเป็นตัวแทนการจอดรถในเวลากลางวัน และเวลา 23.00 น. เพื่อเป็นตัวแทนการจอดรถในเวลากลางคืน - จากการสอบถามรายละเอียดการเข้าพัก และการใช้ที่จอดรถจากเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลอาคารโครงการกระวน อีสล์ เรสซิเดนซ์ ได้รับแจ้งว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประมาณ 90% เป็นชาวต่างประเทศ ซึ่งไม่ได้พักอาศัยเป็นประจำ จะมีการพักอาศัยเป็นช่วงระยะเวลาดูการท่องเที่ยว (High season) 3-6 เดือนเท่านั้น ดังนั้น ผู้พักอาศัยจึงนิยมใช้รถรับจ้างเป็นหลัก เนื่องจากมีความสะดวก และไม่ยุ่งยากในการจัดการ - จากการสำรวจจำนวนรถสะสมที่เข้ามาใช้ที่จอดรถภายในโครงการ เมื่อเทียบกับโครงการ กระวน อีสล์ เรสซิเดนซ์ พบว่า โครงการ The Beach Condotel ต้องจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 53 คัน (ร้อยละ 15.15 ของจำนวนห้องพัก) ซึ่งโครงการจัดไว้จำนวน 71 คัน จะเห็นได้ว่าสามารถรองรับความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สาธารณะ อีกทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ยังเป็นไปตามที่กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479		

เดือน มิถุนายน 2555

 **Mr. Theerapong**
 Development Co., Ltd.
 (นายกัน ประชุมพร)
 บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555

 **Mr. Nuan**
 (นางสาวจตุพรรัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูที เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ในวันหยุดบนถนนกะตะ มีสภาพจราจรอยู่ในระดับมากถึงระดับพอใช้ได้ เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัดในการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า สภาพการจราจรรถสองตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย และในวันทำงานบนถนนกะตะ มีสภาพจราจรอยู่ในระดับมากถึงระดับพอใช้ได้ ยกเว้นช่วงเวลา 17.01 น. ถึง 18.00 น. อยู่ในระดับเลว เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัดในการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า สภาพการจราจรส่วนใหญ่ติดขัด ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ยกเว้นในช่วงเวลา 17.01-18.00 น. สภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด ดังนั้นผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.4 การใช้น้ำ	- ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้ไฟฟ้าสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ 1 ทั้งสิ้น 124.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำที่สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 11.71 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และพื้นที่ 2 มีปริมาณการใช้ 110.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำที่สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 10.37 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - โครงการจะขอรับบริการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยมีแนวทางประกอบโครงการ ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำของแต่ละเฟสเข้ากับกับในถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับเฟส 1 อยู่บริเวณที่จอดรถของอาคาร A1 ปริมาตรเก็บน้ำ 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง (ปริมาตรเก็บน้ำรวม 140 ลูกบาศก์เมตร) และพื้นที่ 2 อยู่บริเวณที่จอดรถของอาคาร B ส่วน B1 ปริมาตรเก็บน้ำ 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง (ปริมาตรเก็บน้ำรวม 140 ลูกบาศก์เมตร) สำหรับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบลมตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน ผ่านท่อประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารโครงการ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตรเก็บน้ำในโครงการเฟส 1 เท่ากับ 140 ลูกบาศก์เมตร และโครงการเฟส 2 เท่ากับ 140 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน - จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำในโครงการ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการนำจ่ายด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน - มีการณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทาง

เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประชุมพรณ์) บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

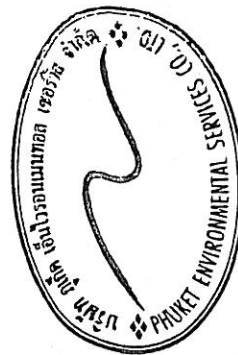
บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

2555

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ) <u>เฟส 1</u> - ดึงเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาตรน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการเฟส 1 ทั้งหมด 140 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 124.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 1 วัน <u>เฟส 2</u> - ดึงเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาตรน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการเฟส 2 ทั้งหมด 140 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 110.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 1 วัน - การประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต มีจำนวนผู้ใช้ น้ำ 40,959 ราย กำลังผลิตที่ใช้งาน 36,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 2,000,940 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 1,955,064 ลูกบาศก์เมตร และ ปริมาณน้ำจำหน่าย 1,512,721 ลูกบาศก์เมตร (สำนักงานประปา จังหวัด ภูเก็ต, ตุลาคม 2554) ซึ่งจะเห็นได้ว่าปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการ เฟส 1 เท่ากับ 124.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นเพียงร้อยละ 0.35 ของ กำลังผลิตที่ใช้งานจริง และเฟส 2 เท่ากับ 110.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิด เป็นเพียงร้อยละ 0.31 ของกำลังผลิตที่ใช้งานจริง ดังนั้นจึงประเมินได้ว่า สำนักงานประปาภูเก็ตสามารถให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ คาดว่าการว่า การใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด		- ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้บ้าง	



The Beach
Development Co., Ltd.

เดือน มิถุนายน 2555

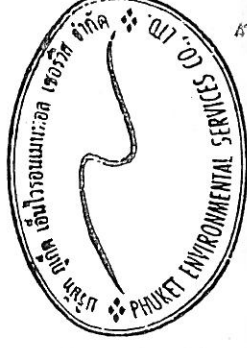
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

[Signature]

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 209.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนดค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะนำไปรดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยให้ซึมผ่านผิวดินตลอดเวลา อัตราการซึมผ่านของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโรงการคาดว่าจะประมาณ 458.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำให้โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ได้โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด - การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นดาดฟ้าของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยน้ำฝนจะถูกระบายจากดาดฟ้าของอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.6 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ส่วนการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ จากนั้นน้ำฝนของแต่ละอาคารจะไหลรวมไปท่อน้ำทิ้งที่บ่อพักน้ำบริเวณใต้ถนน ซึ่งมีปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวนพลละ 1 บ่อ (กว้าง x ยาว x ลึก: 4 เมตร x 10 เมตร x 3.5 เมตร) ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณประโยชน์ต่อไป - จากการคำนวณโดยอาศัยหลักการข้างต้น พบว่า อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยก่อนการพัฒนาโครงการพล 1 และพล 2 มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.0251ลูกบาศก์เมตร/วินาที และ 0.0456 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ตามลำดับตามหลังการ	- จัดให้มีบ่อพักน้ำ ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อพล 1 มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 200 ลูกบาศก์เมตร เพื่อหน่วงน้ำส่วนเกินก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำหรับโครงการพล 1 จำนวน 2 เครื่องทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการที่มีค่าอัตราการระบายอยู่ที่ 0.0251 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 90.04 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และโครงการพล 2 อัตราการสูบน้ำ 68.40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.0019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการที่มีค่าอัตราการระบายอยู่ที่ 0.0214 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 77.04 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - จัดให้มีการตุลออกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งแaggerดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำของโครงการเป็นประจำ

เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประชุมพรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

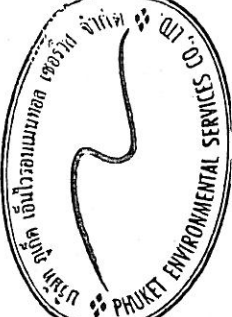
บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	พัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.09556 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และ 0.0464 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ตามลำดับ ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีท่อพ่นน้ำฝนสำเร็จรูป ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ป้อ/เฟส เพื่อพ่นพ่นน้ำฝนไว้ภายในโครงการ ก่อนปล่อยสู่ สบู่ภายนอก ตลอดเวลาด้วยเครื่องสูบน้ำ - สำหรับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.8 เมตร x 0.8 เมตร จากการประเมิน พบว่า มีความสามารถในการรองรับน้ำ 0.811 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อัตราการระบายน้ำฝนของโครงการทั้ง 2 เฟส มีค่าเท่ากับ 0.044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นท่อระบายน้ำสาธารณะสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ การพัฒนาตะกอนดินลงสู่ท่อระบายน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อพักและท่อระบายน้ำ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.5 การจัดการน้ำเสีย	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากเฟส 1 ประมาณ 110.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเฟส 2 ประมาณ 98.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 90 ของปริมาณน้ำใช้ ไม่คิดน้ำเสียจากสระว่ายน้ำ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. 2550) รวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ 209.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน - โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรอง และเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด และถังตกไขมัน จำนวน 2 ชุด โดยมีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ (1) WWTP-01 รองรับน้ำเสียจากเฟส 1 (อาคาร A1 และ A2) ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 110.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 111 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_๕ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_๕ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) WWTP-02 รองรับน้ำเสียจากเฟส 2 (ส่วน B1 และ B2) ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 98.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_๕ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_๕ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมด จากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักรวมสอย รวมไปถึงคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนนำมาราด น้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ตรวจสอบวัดความเป็นกรดด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซีลไฟด์ ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ที่เคเอ็น โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามพหามิเตอร์ที่กำหนด เดือนละ 1 ครั้ง

เดือน มิถุนายน 2555

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายกัน ประชุมพรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

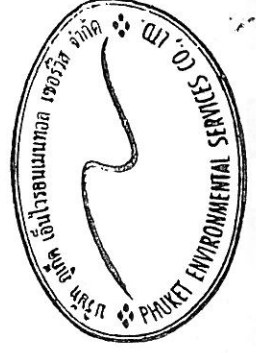
THE Beach Development Co., Ltd.

เดือน มิถุนายน 2555

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	(3) ถังดักไขมันชุดที่ 1 ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากส่วนครัวห้องพัก และร้านอาหารจากเฟส 1 (อาคาร A1 และ A2) ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 18.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีระยะเวลาเก็บ 6 ชั่วโมง จากนั้นจึงไหลเข้าสู่ WWTP-01 เพื่อทำการบำบัดต่อไป (4) ถังดักไขมันชุดที่ 2 ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากส่วนครัวห้องพักและร้านอาหารจากเฟส 2 (ส่วน B1 และ B2) ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 10.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีระยะเวลาเก็บ 6 ชั่วโมง จากนั้นจึงไหลเข้าสู่ WWTP-02 เพื่อทำการบำบัดต่อไป - โครงการ The Beach Condotel เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุด รวมกันทุกชั้นในอาคารสองหลังรวมทั้งสิ้น 356 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะนำไปรดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยให้ซึมผ่านผิวดินตลอดเวลา ทำให้โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด - การกำจัดตะกอนในส่วนแยกกาก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บตะกอน ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้ โดยถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-01 สามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นาน 25 วัน และถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-02 สามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นาน 30 วัน ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวทางโครงการจะทำการเรียกสูบตะกอนของเทศบาลตำบลละโว้มาสูบลำไปกำจัดต่อไป อย่างไรก็ตาม สำหรับการสูบตะกอนจากส่วนแยกกากโครงการจะมีการตรวจสอบสม่ำเสมอ หากมีปริมาณเกิน 70 เปอร์เซ็นต์ของปริมาณตราส่วนแยกกาก โครงการจะเรียกสูบตะกอนของเทศบาลละโว้มาสูบลำไปกำจัดเช่นกัน	- ติดตั้งมีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา - จัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยนำตะกอนถังเศษอาหารทิ้งอย่างสม่ำเสมอ และดักไขมันออกทุกสัปดาห์ และล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ - สุ่มตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลละโว้ให้เข้ามาดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประชุมพรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

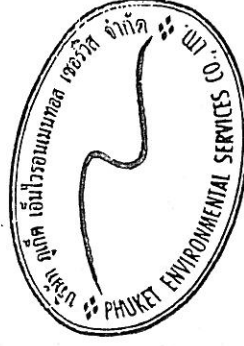
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- โครงการจะติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อสามารถตรวจสอบได้ว่ามีปริมาณน้ำเสียจริง - หากไขมันจากส่วนล้างไขมันโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ตกไขมันไปทิ้งเป็นประจำ โดยนำตะแกรงดักเศษอาหารทิ้งอย่างสม่ำเสมอ และดักไขมันออก ทุกๆ 7-10 วัน หากไขมันที่ดักออกมาจากถังดักไขมันโครงการจะนำไปตากแห้ง แล้วเก็บรวบรวมใส่ถุงดำให้เทศบาลตำบลกะหร่อนนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้ จะมีกำลังพนักงานทำความสะอาดทุกวันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวจะดำเนินการทุกวัน และจะมีการบันทึกการดำเนินการ เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบการดำเนินการได้ - วิธีการกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการเติมอากาศในถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเฟส 1 และเฟส 2 - เฟส 1 โครงการเลือกใช้พัดลมดูดอากาศ ขนาด 400 cfm แรงดัน 1.2 นิ้วน้ำ ในการดูดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากถังเติมอากาศเพื่อเข้าสู่ถังกำจัด Aerosol ผ่านการกรองด้วยตัวคาร์บอน ก่อนระบายออกสู่สภาพแวดล้อม - เฟส 2 โครงการเลือกใช้พัดลมดูดอากาศ ขนาด 400 cfm แรงดัน 1.2 นิ้วน้ำ ในการดูดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากถังเติมอากาศเข้าสู่ถังกำจัด Aerosol จำนวน 1 ชุด/เฟส เพื่อกำจัด Aerosol ด้วยการกรองด้วยคาร์บอน ก่อนระบายออกสู่สภาพแวดล้อม - การจัดการก๊าซมีเทนในถังเก็บก๊าซชีวภาพจะถูกกำจัดด้วยวิธีการเผา เพื่อเปลี่ยนรูปจากก๊าซมีเทน (CH₄) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ความถี่ในการเผาวันละ 1 ครั้ง โดยผู้ที่ผ่านการฝึกอบรมมาแล้วเท่านั้น และโครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัยกับ Gas Leak Detector ซึ่งมีหน้าที่ตรวจจับก๊าซ หากมีก๊าซรั่วจะส่งสัญญาณเตือนไปยังห้องควบคุมเพื่อทราบปัญหา จากนั้น Monitor และ Control Module จะส่งปีตวาล์วส่งก๊าซทันที จากหลักการดังกล่าวจึงคาดว่าโครงการจะสามารถช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	-โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 170 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นได้	

เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประชุมพรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดกรน้ำเสีย (ต่อ)	เฟส 1 - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 110.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{๕๐๓} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ.2538) และฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดค่า BOD_{๕๐๓} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเฟส 1 โดยให้ซึมผ่านผิวดินตลอดเวลา อัตราการซึมผ่านของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ คาดว่า ประมาณ 231.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมผ่านของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) ทำให้โครงการเฟส 1 สามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ เฟส 2 - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 98.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{๕๐๓} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ.2538) และฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดค่า BOD_{๕๐๓} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเฟส 2 โดยให้ซึมผ่านผิวดินตลอดเวลา อัตราการซึมผ่านของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 227.13 ลูกบาศก์เมตร (คิดอัตราการซึมผ่านของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) ทำให้โครงการเฟส 2 สามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ - กรณีช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำฝนมารดน้ำต้นไม้ได้ทั้งหมด โครงการจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนและการจ่ายยอดด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการมีผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียในระดับต่ำ		

เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประชุมพรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

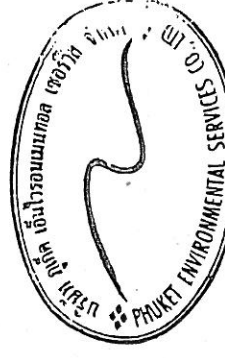
บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555

(นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดกาขยะมูลฝอย	เฟส 1 - ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเดิมโครงการ) ของเฟส 1 เท่ากับ 1,794 ลิตร/วัน หรือ 1,794 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 598 กิโลกรัม/วัน หรือ 598 ตัน/วัน เฟส 2 - ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเดิมโครงการ) เฟส 2 เท่ากับ 1,662 ลิตร/วัน หรือ 1,662 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 554 กิโลกรัม/วัน หรือ 554 ตัน/วัน- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะไว้ในทุกชั้นของอาคาร โดยแต่ละชั้นจะจัดให้มีถึงขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง จัดวางในห้องพักขยะของแต่ละชั้น โดยห้องพักขยะมีขนาด 4.06 ตารางเมตร สำหรับอาคาร A และขนาด 3.25 ตารางเมตร สำหรับอาคาร B ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับโรงลิฟท์ ส่วนในห้องสำนักงาน จัดให้มีถึงขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล สำหรับในห้องน้ำจะจัดให้มีถึงขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งเมื่อบรรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ ก่อนพักไว้ยังห้องพักขยะรวมของแต่ละเฟส ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร A2 สำหรับเฟส 1 และด้านหน้าของอาคาร B ส่วน B1 สำหรับเฟส 2 - ขยะอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง -โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียนและส่วนขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ กระจก ขวด พลาสติก จะขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่าต่อไป - ห้องพักขยะรวมซึ่งมีจำนวน 1 จุด/เฟส โดยสำหรับเฟส 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร A2 และเฟส 2 ตั้งอยู่ด้านหน้าของอาคาร B ส่วน B1 ซึ่งรวมถึงขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลกระรนสามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ห้องพักขยะจะแบ่งออกเป็น 3 ห้อง เพื่อรองรับ	- ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดีไว้ทุกชั้นของทุกอาคาร สำหรับพื้นที่ส่วนกลางต้องเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ และมีสภาพดีไม่แตกชำรุดวางไว้อย่างทั่วถึงและแยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล - จัดให้มีห้องพักขยะรวม แยกเป็นห้องพักขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้มากที่สุดประมาณ 4 วัน โดยจะมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยจากเทศบาลตำบลกระรนเข้ามาเก็บขนทุกวัน - กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยบริเวณโดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจูลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากการร่นมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และนำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็รูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป	- ตรวจสอบความสะอาดโรงในการรองรับของถึงขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดกิจกรรมปล่อย (ต่อ)	ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย ห่วงพักขยะรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 7.2 ลูกบาศก์เมตร ห่วงพักขยะสามารถรองรับขยะได้มากกว่า 3 วัน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) ที่กำหนดให้กรณีที่มีสถานที่พักขยะต้องสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - โครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลกะหรัน มาดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป ซึ่งขยะจากห่วงพักขยะแต่ละชั้นของโครงการจะมีการเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ยังห่วงพักขยะรวม และนำขยะขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณห่วงพักขยะรวมของแต่ละเฟสจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละเฟสต่อไป นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห่วงพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และมีการล้างทำความสะอาดที่ขยะรวมเป็นประจำ โดยนำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน - รถเก็บขยะมูลฝอยที่ผ่านหน้าโครงการ จะผ่านวันละ 2 เที่ยว โดยเป็นรถบรรทุกขยะแบบอัดเทท้าย ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน คือ เวลา 02.00-03.00 น. และเป็นรถบรรทุกขยะแบบเปิดท้ายเทข้าง ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน คือเวลา 9.00 น. ของทุกวัน กรณีที่มีขยะตกค้าง ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 5 กิโลเมตร - บริเวณที่ตั้งโครงการมีรถเก็บขยะทุกวัน ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้ง 2 เฟส ประมาณ 3.453 ลูกบาศก์เมตร/วัน เทศบาลตำบลกะหรันได้ตรวจสอบแล้ว และรับรองว่าสามารถให้บริการเก็บขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้ (หนังสือรับรองการให้บริการเก็บขยะมูลฝอย แสดงในภาคผนวก ง) ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง - รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง - ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด - ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขยะมูลฝอยไว้ที่ด้านหน้าห้องพักขยะรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน	



THE BEACH

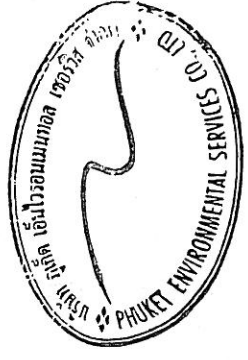
 Development Co., Ltd.

เดือน มิถุนายน 2555

 บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 (นายกัน ประชุมพรณ์)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	- โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้ - โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุดเฟส สำหรับเฟส 1 และเฟส 2 เพื่อลดแรงดันค่าเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของอาคาร ทั้งนี้ขนาดของหม้อแปลงเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2545 และได้เลือกใช้นาตออุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง - สำหรับหม้อแปลงไฟฟ้าของเฟส 2 ตั้งอยู่บนแปลงที่ดินการะจ่ายอม บนโฉนดเลขที่ 99680 และเดินสายไฟฟ้าลงดินผ่านโฉนดเลขที่ 100631 และ 100632 ซึ่งที่ดินทั้งหมดได้จัดการจ่ายอมให้กับพื้นที่โครงการ (ภาคผนวก ค-2) - ในกรณีที่โครงการได้จัดหาไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง ยึดข้อหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 250 KW จำนวน 1 เครื่อง/เฟส เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบระบายอากาศ ได้อย่างเพียงพอ - โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องเครื่องไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นที่มั่นคงและมีติด และไมอนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการ ภายใไม่มีที่ว่างเพียงพอเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซม หรือ บำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงดัน - จากประมาณการณค่าไฟฟ้าของโครงการ พบว่าค่าไฟฟ้าของทั้งโครงการประมาณ 782,885.69 บาท/เดือน ซึ่งจะเห็นว่าโครงการมีการใช้พลังงานเป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจึงให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ซึ่งเจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ	สิ่งแวดล้อม - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด/เฟส - จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองขนาด 250 KW จำนวน 1 เครื่อง/เฟส - ติดตั้ง Circuit Breaker ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ - เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. - เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ - ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ออกรวจเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ - รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	

เดือน มิถุนายน 2555

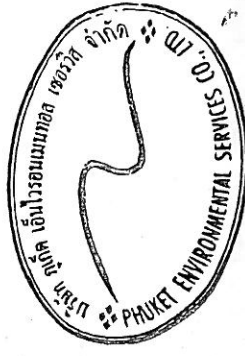
THE Beach Development Co., Ltd. เดือน มิถุนายน 2555

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายกาน ประชุมพรณ์)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	- สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ จะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงานเนื่องจากภายในห้องพักมีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าหลายชนิด เช่น โทรทัศน์ ตู้เย็น หลอดไฟ เตารีด เครื่องซักผ้า เตาอบไมโครเวฟ เครื่องปรับอากาศ และเครื่องทำน้ำอุ่น เป็นต้น ดังนั้นเพื่อให้เป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธีการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานเพื่อแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยทุกห้องชุดได้รับทราบและนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป - ประเภทและขนาดอาคารของโครงการเข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ดังนั้นโครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการประกอบกิจการอาคารชุด จำนวน 2 เฟส มีห้องชุดทั้งสิ้น 356 ห้องชุด เฟส 1 ประกอบด้วย อาคารห้องชุด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A1 และอาคาร A2) และเฟส 2 ประกอบด้วยอาคารชุด 7 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร รวมมีอาคารทั้งสิ้นจำนวน 3 อาคาร มีระดับความสูงเท่ากับ 22.95 เมตร พื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 18,890.43 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว - โครงการมีบันไดหลักและบันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้	- จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และ ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - จัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็น ประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที



THE BEACH Development Co., Ltd.

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายกัน ประชุมพรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



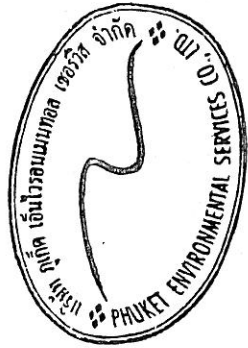
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <u>เฟส 1</u> บันไดหลัก อาคาร A1 มี 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.60 เมตร ลุกตั้ง 0.18 เมตร และ ลุกนอน 0.25 เมตร และอาคาร A2 มี 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ลุกตั้ง 0.18 เมตร และ ลุกนอน 0.25 เมตร บันไดหนีไฟ ภายในอาคาร A1 และอาคาร A2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร ลุกตั้ง 0.18 เมตร และ ลุกนอน 0.25 เมตร <u>เฟส 2</u> บันไดหลัก ประกอบด้วยอาคาร B ส่วน B1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น และส่วน B2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น โดยมีความกว้าง 1.50 เมตร ลุกตั้ง 0.18 เมตร และ ลุกนอน 0.25 เมตร บันไดหนีไฟ ประกอบด้วยอาคาร B ส่วน B1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น และส่วน B2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น โดยมีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร ลุกตั้ง 0.18 เมตร และ ลุกนอน 0.25 เมตร - ประตูบันไดหนีไฟเป็นบานเหล็ก ชนิดเหล็กเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้คัทดันในเพื่อ บังคับให้ประตูปิดได้เอง ไม่มีรั่วประตูดัน - ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A1 และอาคาร A2 ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 8 นาที และสำหรับอาคาร B ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 5 นาที - โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด/เฟส โดยมีรายละเอียดดังนี้ - จุดรวมพลของเฟส 1 จะอยู่บริเวณทางทิศตะวันออกของโครงการ อยู่ด้านข้างอาคาร A2 มีพื้นที่ประมาณ 280 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนไม้ยืนต้นแล้ว) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.47 ตารางเมตร/คน หรือ 2.14 คน/ตารางเมตร เมื่อผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการเฟส 1 สูงสุด 598 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ ของผู้พักอาศัยในโครงการเฟส 1 สูงสุด 598 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร		- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีจุดรวมพลของเฟส 1 อยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพอยู่อย่างปลอดภัยนอกอาคาร มีขนาดพื้นที่ ประมาณ 280 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.47 ตารางเมตร/คน หรือ 2.14 คน/ตารางเมตร และจุดรวมพลของเฟส 2 อยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพอยู่อย่างปลอดภัยนอกอาคาร มีขนาดพื้นที่ ประมาณ 290 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.52 ตารางเมตร/คน หรือ 1.91 คน/ตารางเมตร - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	

เดือน มิถุนายน 2555

 THE BEACH Development Co., Ltd. เดือน มิถุนายน 2555

(นายกาน ประชุมพรรณ) บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

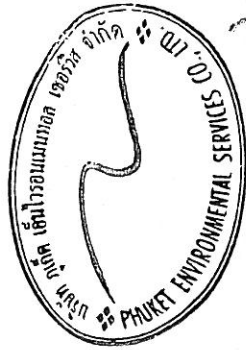
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จุติรวมพลของเพลิง 2 จะอยู่บริเวณทางทิศตะวันออกของโครงการ อยู่ด้านข้างอาคาร A2 มีพื้นที่ประมาณ 290 ตารางเมตร (หักพื้นที่ที่โดนไม้ยืนต้นแล้ว) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุติรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.52 ตารางเมตร/คน หรือ 1.91 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการเพลส 1 สูงสุด 554 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร - กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงของเทศบาลตำบลกะรน โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 2 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทาง ประมาณ 2 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (คิดที่อัตราเร็ว 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง) และหากเกิดเหตุร้ายแรงก็สามารถเรียกกู้ภัยเสริมจากหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองป่าตอง ซึ่งอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองป่าตอง ซึ่งอยู่ห่างพื้นที่โครงการ ประมาณ 11 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 11 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (คิดที่อัตราเร็ว 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง) โดยเทศบาลเมืองป่าตองจะมีรถยนต์สำหรับดับเพลิง จำนวน 4 คัน แยกตามขนาดความจุน้ำ 4,000 ลิตร จำนวน 3 คัน และขนาดความจุน้ำ 2,000 ลิตร จำนวน 1 คัน สำหรับบรรทุกรถทุกคันมีจำนวน 6 คัน แยกตามขนาดความจุน้ำ 12,000 ลิตร จำนวน 5 คัน และขนาดความจุน้ำ 6,000 ลิตร จำนวน 1 คัน รถตรวจการณ์ 2 คัน รถยนต์กู้ภัยเอกชนประเภทประมง 1 คัน นอกจากนี้ยังจัดให้มีเครื่องดับเพลิงชนิดหามหาบ จำนวน 3 เครื่อง เครื่องสเลียมมอนด์ 2 เครื่อง เครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง และพนักงานดับเพลิงจำนวน 64 คน - จากการประเมินความเสี่ยงของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จุติรวมพล และความสามารถในการระงับอัคคีภัยของเทศบาลตำบลกะรน ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด - จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร - จัดตั้งคณะกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ - จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	

เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประชุมพรณ์)

กรรมการผู้อำนวยการนาม

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 555

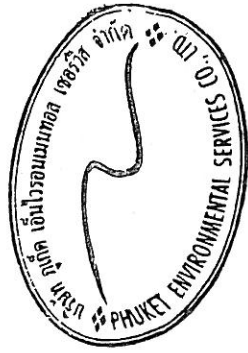
Development Co., Ltd.

เลขที่ 555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของอาคารทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศมีรายละเอียดดังนี้ เฟส 1 มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 369.7 ตัน เฟส 2 มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 257.91 ตัน - รวมขนาดความเย็นทั้งสิ้นประมาณ 627.61 ตัน - โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในอาคารโดยวิธีการธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้ - การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีการธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศที่อุณหภูมิภายนอกต่ำกว่าให้เกิดการระบายอากาศได้ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ตัวเปิดปิดระบายอากาศโดยวิธีการคือการติดตั้งระบบปรับอากาศที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้อากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น - การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ 1) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคล และห้องชุด 2) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกจากนอกโดยตรงบริเวณห้องนั่งเล่น ห้อง 3) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศเข้าและออกสู่ภายนอกบริเวณลิฟต์ ซึ่งจะมีการระบายอากาศโดยวิธีการธรรมชาติควบคู่กันไปโดยการระบายอากาศตามช่องระบายอากาศผ่านหน้าต่าง ประตู ที่เปิดพื้นที่ภายในห้องต่างๆ ดังกล่าวด้วย	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นดัดทั้งไวภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีป้ายต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	

เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประชุมพรณ์) บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

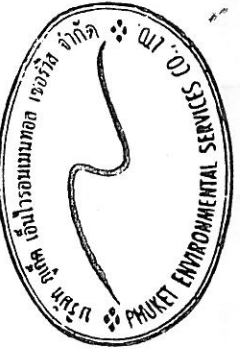
บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและ ความร้อน (ต่อ)	- ประเมินจากจำนวนไม้นั้นต้นที่ปลูกในโครงการ (คิดเฉพาะต้นแคนาใบเล็ก หูกะจิง และ อินทผลัม) มีจำนวน 118 ต้น มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 790.24 ตารางเมตร ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับความร้อนได้ประมาณ 3,951,200 กิโลแคลอรี ซึ่งมีปริมาณมากพอที่จะดูดซับปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งมีปริมาณความร้อนประมาณ 2,088,979 กิโลแคลอรี ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการได้ทั้งหมด - จากการประเมินในบทที่ 2 หัวข้อ 2.6 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ พบว่ามีจำนวนผู้อยู่อาศัย สูงสุด 1,130 คน ในขณะที่โครงการมีพื้นที่ใช้สอยรวมเท่ากับ 18,890.43 ตารางเมตร คิดเป็น ความหนาแน่น เท่ากับ 0.06 คน/ตารางเมตร หรือ 16.72 ตารางเมตร/คน ซึ่งจัดว่ามีจำนวน ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ไม่หนาแน่นมากนัก ความร้อนที่ระบายออกจากผู้พักอาศัยเหล่านี้ จะอยู่ภายในตัวอาคาร ซึ่งมีระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศรองรับอยู่แล้ว จึงไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่ภายนอกแต่อย่างใด		
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวก ต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยทางโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	- โครงการจะพิจารณาปรับปรุงภายในท้องถิ่น เพื่อเป็นการส่งเสริมการมี รายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุน พร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของ ท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตาม และ ประชาสัมพันธ์ รวมถึง รับ ฟัง ความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	

เดือน มิถุนายน 2555

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายกัน ประชุมพรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

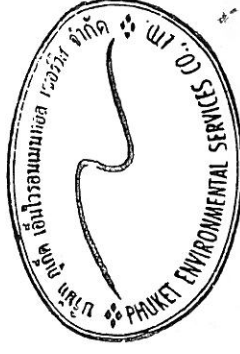
บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ทิศนคติและความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1 เป็นการให้ข้อมูลกับประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับโครงการที่จะเกิดขึ้นและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทั้งทางบวกและทางลบ ในรัศมี 1 กิโลเมตร - การประชาสัมพันธ์และการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนในเบื้องต้นที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 2-7 ตุลาคม 2554 โดยการจัดทำแผ่นพับแสดงรายละเอียดโครงการ และแบบสอบถามครั้งที่ 1 จำนวน 222 ชุด พบว่า ร้อยละ 55 เห็นด้วยกับโครงการ รองลงมาร้อยละ 43 ไม่แสดงความคิดเห็นกับโครงการ ที่เหลือ ร้อยละ 2 ไม่เห็นด้วย - การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 2 มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประชาชนมีความมั่นใจในงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครอบคลุมรัศมี 300 เมตร รอบพื้นที่โครงการทุกครัวเรือน ได้ดำเนินการระหว่างวันที่ 28 ตุลาคม - 3 พฤศจิกายน 2554 โดยการจัดทำแบบสอบถามครั้งที่ 2 จำนวน 79 ชุด พบว่า ในระยะก่อสร้าง ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 99.72 เห็นว่ามาตรการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความเพียงพอ/เหมาะสม ที่เหลือ ร้อยละ 0.28 เห็นว่ามาตรการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ยังไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม และในระยะดำเนินการ ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 99.90 เห็นว่ามาตรการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความเพียงพอ/เหมาะสมแล้ว ที่เหลือ ร้อยละ 0.10 เห็นว่ามาตรการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ยังไม่มีความเพียงพอ/ไม่เหมาะสม - ผู้ตอบแบบสอบถามมีข้อคิดเห็นเพิ่มเติมข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ปัญหาด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ การจัดการปัญหายาขยะมูลฝอยควรเพิ่มความถี่ในเก็บขน ปัญหาด้านอาชญากรรม ความเสียหายของบ้านเรือนใกล้เคียงที่อาจเกิดขึ้นจากการทำฐานราก ความสูงของอาคารมีผลกระทบต่อการบินของเครื่องบิน การจราจรติดขัด และจำนวนที่จอดรถต้องเพียงพอต่อผู้เข้าพักในโครงการ ซึ่งไม่รวมสวนชุมชนข้างเคียง เป็นต้น ซึ่งข้อคิดเห็นข้อห่วงกังวล ดังกล่าว โครงการได้จัดให้มีมาตรการรองรับไว้เรียบร้อยแล้ว		

เดือน มิถุนายน 2555



 THE BEACH Development Co., Ltd.

 บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายกัน ประชุมพรณ์)

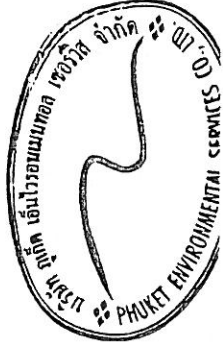
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

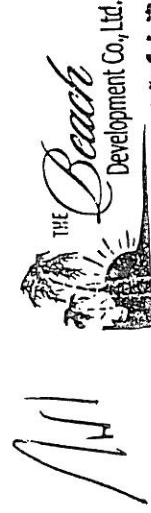
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่งดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	
4.4 สุขภาพ	- จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการคือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลละกะน ระหว่างปี 2552-เดือนกรกฎาคม 2554 พบว่า 5 โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลละกะน เป็นโรคที่มีการป่วยสูงสุด รองอันดับแรก ได้แก่ สาเหตุจากภายนอกทำให้ป่วยหรือตาย เป็นโรคที่มีการป่วยสูงสุด รองลงไปได้แก่ โรคระบบหัวใจ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ ภาวะแทรกซ้อนในครรภ์ การคลอด และระบบสืบพันธุ์ และ โรคติดเชื้อและปรสิต ตามลำดับ - จากผลแบบสอบถามประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ รองลงมา เจ็บป่วยด้วยโรคที่เกิดจากอุบัติเหตุ, โรคผิวหนังและภูมิแพ้, โรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก, โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ และโรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลละกะน - การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน		



เดือน มิถุนายน 2555

(นายกาน ประชุมพรณ์)

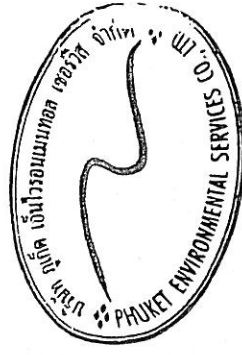
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพคือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น 1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ■ โรคปอดอักเสบที่เกิดจากเชื้อแบคทีเรีย (โรคสีเขียวเน่า) ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด 2. โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น ■ โรคกาฬโรค	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ล้างทำความสะอาดหลุมเป็น และล้างทำความสะอาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ - จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ล้างทำความสะอาดถนน และที่จอดรถในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - มีการฉีดพ่นยาให้ผู้ที่อาศัยด้วยเครื่องย่นดีโนกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - จัดความรวดเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยฉีดพ่นน้ำทำความสะอาด จัดเก็บขยะมูลฝอยในถังรองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดก่อนนำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน - หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่น ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งแล้วหมัดที่อาศัยอยู่ตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค - กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณน้ำเป็น - ตรวจสอบ 1 เดือน เพื่อไม่ให้มีการอุดตันของเศษขยะอาหารของหนู



 THE BEACH Development Co., Ltd.

เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประทุมพรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

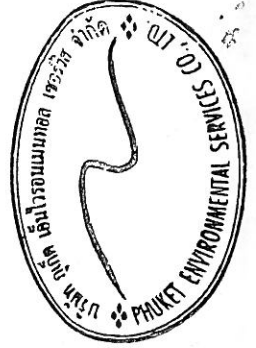
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	3. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น ■ โรคระบบทางเดินอาหาร ■ โรคระบบลำไส้ ■ โรคท้องเสีย ■ โรคผิวหนัง ■ โรคตับอักเสบ 4. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น ■ โรคไข้เลือดออก ■ โรคไข้มาลาเรีย ■ โรคเท้าช้าง ■ โรคไข้สมองอักเสบ	- ปิดห้องพักขยะให้สนิท - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	- ตรวจสอบห้องพักขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที
	5. โรคผิวหนัง	- ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ - สักรวและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิดโรคไข้เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ - เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด โข กระเบื้อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ - บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีต้อๆ อับๆ ให้แก้ไขให้โปร่งมากขึ้น - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ไม่ให้เกิดการอุดตัน	-
		- นำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยได้ออกแบบรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซีมีดิน - มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยระดับเครื่องย่นดีในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - จัดความเรียบร้อยของภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติด	-

เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประชุมพรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

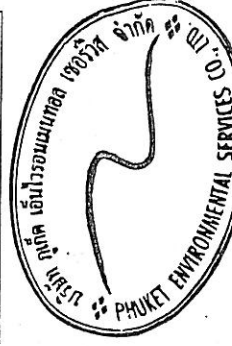
บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Development Co., Ltd.
เดือน มิถุนายน 2555

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

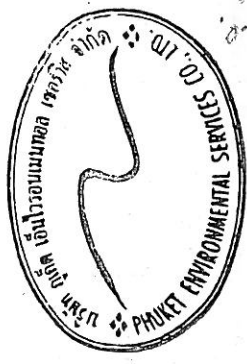
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและแหล่ง ท่องเที่ยว	- จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานในโครงการศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถานอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงรอบรัศมี 1 กิโลเมตร - จากการตรวจสอบแหล่งธรรมชาติอันควรรักษา จังหวัดภูเก็ต พบว่า ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรรักษา จังหวัดภูเก็ต อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงรอบรัศมี 1 กิโลเมตร แต่อย่างไรก็ตามแหล่งแหล่งธรรมชาติอันควรรักษา จังหวัดภูเก็ต ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ หาดในหาน ตั้งอยู่ที่ตำบลลาไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.30 กิโลเมตร ดังนั้นโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาแต่อย่างใดเนื่องจากมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการมากกว่าที่จะก่อให้เกิดผลกระทบ - ผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบนั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลระนอง สภาพแวดล้อมมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง พื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม และการท่องเที่ยว เป็นต้น นอกจากนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายหาดกะตะประมาณ 460 เมตร และมีถนนที่ขนานกับแนวชายหาด 2 สาย ได้แก่ ถนนกะตะ และถนนกะตะน้อย รวมทั้งมีสิ่งก่อสร้างที่สูงประมาณ 2-5 ชั้น ตั้งอยู่หลายอาคารวางกันอยู่ ทำให้หากมองจากชายหาดเข้ามาพื้นที่โครงการจะไม่เห็นอาคารของโครงการแต่อย่างใด - ในการออกแบบอาคารโครงการจึงคำนึงถึงรูปแบบอาคารให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยรอบ จึงได้ออกแบบโดยเลือกใช้สีขาวซึ่งเป็นสีที่โทนสีอ่อนเป็นสีหลักของอาคาร ผนังภายนอกบางส่วนตกแต่งด้วยกระเบื้องโมเสกสีน้ำเงิน ข้องแสง หน้าต่าง และประตูเป็นกระจกอลามิเนตสีเขียวตัดแสง สำหรับบริเวณด้านทิศเหนือที่ติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ โครงการจัดให้มีรั้วโปร่งสูงประมาณ 1.8 เมตร นอกจากนี้ โครงการจัดพื้นที่ว่าง ร้อยละ 50.23 และพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 24.01 ของพื้นที่โครงการโดยจัดเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 170 ต้น ได้แก่ แคนาใบเล็ก ลิลาวดี ทุกระจง อินทผลัม และปาล์มหน้าฟ้า และจัดให้มีพุ่มและพืชคลุมดิน ซึ่งช่วยให้อาคารโครงการมีทัศนียภาพที่สวยงามยิ่งขึ้น และช่วยลด	- การจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,274.58 ตารางเมตร (ร้อยละ 24.01 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 170 ต้น หรือ 931.24 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความปลอดภัยอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร และพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยบังบังตัวอาคารของโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโครงการให้มีแนวของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ให้มากที่สุด เพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการจัดพื้นที่บริเวณกระจกกระจกระเบียงบานประตู หรือหน้าต่าง ของทุกอาคารในโครงการ เพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ	





(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



(นายกัน ประชุมพรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555 บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 2555

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่างดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ที่ดินสภาพและแหล่ง ท่องเที่ยว (ต่อ)	สำหรับด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นโรงแรม เดอะ บิช บูติก เฮาส์ สูงประมาณ 3 ชั้น ซึ่งอาคารของโรงแรมที่หันมาด้านโครงการจะไม่มีระเบียง และมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการประมาณ 12 เมตร ประกอบกับอาคาร B ส่วน B2 ซึ่งเป็นอาคารที่ใกล้ที่สุดได้ออกแบบการวางอาคารให้หันด้านข้างของอาคาร ซึ่งเป็นส่วนของผนังอาคารที่ไม่มีระเบียง เข้าหาโรงแรมดังกล่าว สำหรับอาคาร B ส่วน B1 ที่หันระเบียนเข้าอาคารของโรงแรมนั้น มีระยะห่างจากอาคารโรงแรม ประมาณ 57 เมตร ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยทั้ง 2 โครงการ		
4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม	- ในภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการบดบังของแสงแดดภายในพื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อเพียงเล็กน้อยต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่อน้อยที่ข้างเคียงในระดับ - โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาดำเนินการอีกทั้งการออกแบบการวางตัวของอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างการบดบังพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 170 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ทางโครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงแดดและลมสามารถแจ้ง หรือร้องทุกข์ทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี - ออกแบบการวางตัวของอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,274.58 ตารางเมตร (ร้อยละ 24.01 ของพื้นที่ทั้งหมด และมีไม้ยืนต้น 170 ต้น หรือ 931.24 ตารางเมตร	



เดือน มิถุนายน 2555

(นายกาน ประชุมพรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

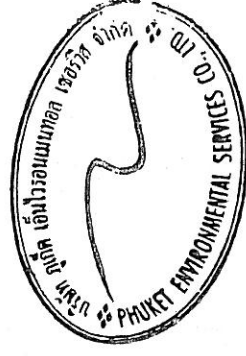
บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รัชฎาภิบาล 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูนิเทค เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและแหล่งท่องเที่ยว (ต่อ)	สำหรับด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นโรงแรม เดอะ บีช บุติก เฮาส์ สูงประมาณ 3 ชั้น ซึ่งอาคารของโรงแรมที่หันมาด้านโครงการจะมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการประมาณ 12 เมตร ประกอบกับอาคาร B ส่วน B2 ซึ่งเป็นอาคารที่ใกล้ที่สุด ได้ออกแบบการวางอาคารให้หันด้านข้างของอาคาร ซึ่งเป็นส่วนของผนังอาคารที่ไม่มีระเบียง เข้าหาโรงแรมดังกล่าว สำหรับอาคาร B ส่วน B1 ที่หันหน้าไปยังเข้าหาอาคารของโรงแรมนั้น มีระยะห่างจากอาคารโรงแรม ประมาณ 57 เมตร ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยทั้ง 2 โครงการ		
4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม	- ในภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการบดบังแสงแดดภายในพื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อเพียงเล็กน้อยต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาละเลาะๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่อน้อยพื้นที่ข้างเคียงในระยะสั้น ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจึงอยู่ในระดับต่ำ - โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาละเลาะๆ อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างแนวเสาเข็ม ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดินแต่อย่างใด พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มี พื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 170 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ทางโครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงแดดและลมสามารถแจ้ง หรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี - ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,274.58 ตารางเมตร (ร้อยละ 24.01 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 170 ต้น หรือ 931.24 ตารางเมตร	



 (นายกัน ประชุมพรรณ)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

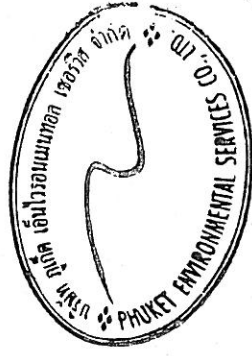
เดือน มิถุนายน 2555



 (นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

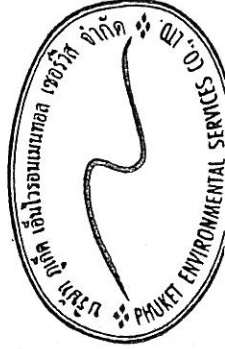
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 2555



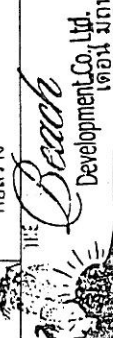
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและดินกล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		- การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ผุนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกระแจะ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM ₁₀ ชนิดไฮโดรลุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ตรวจวัดด้วยหลักการดูดกลืน (Absorption)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- ตรวจวัดด้วยเครื่อง NO ₂ Analyzer	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		- ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)	- เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Bag และวิเคราะห์โดย Flame Ionization Method (FID)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. เสียงและกลิ่น	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Sampler Box	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		- เสียงและกลิ่น	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



Beach Development Co., Ltd.
เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประชุมพรรณ) บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

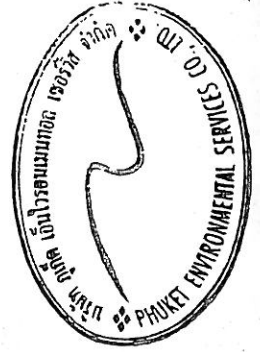
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและกลิ่น (ต่อ)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ และทิศตะวันออก มีอาณาเขตติดกับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวและบริเวณโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะวัน - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ และทิศตะวันออก มีอาณาเขตติดกับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวและบริเวณโรงพยาบาล	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด - ความสั่นสะเทือนการที่ 1 (ความสั่นสะเทือนที่ไม่ทำให้เกิดการสั่นไหวของโครงสร้างอาคาร)	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมการการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำงานรบกวน รบกวน ผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการทำงาน - ทุกวันที่มีการทำงานรบกวน รบกวน ผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการทำงาน	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. การรบกวนชุมชนสิ่งแวดล้อม	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง - ถนนสาธารณะ	- ความเร็วรถและการกีดขวางทางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร - ตรวจสอบสภาพถนนและการขรุขระ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรื้อทิ้งของถังขยะ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

111

THE BEACH
Development Co., Ltd.
เดือน มิถุนายน 2555
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

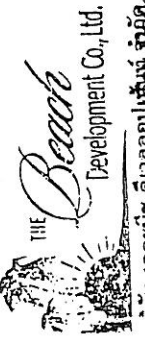
(นายกัน ประชุมพรณ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

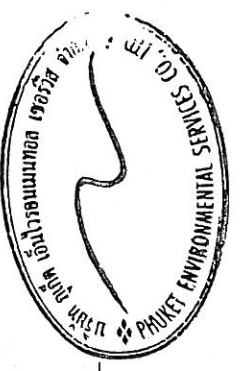
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. การป้องกันอุบัติเหตุ	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. สุขภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้าการทำงาน - ตรวจสอบสภาพถังขยะให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบการอุดตันของรางระบายน้ำ - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย - ตรวจสอบการใช้สารเคมีฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - หลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเรียบร้อย และการทำงาน สะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

 (นายกัน ประชุมพรณ์)

เดือน มิถุนายน 2555

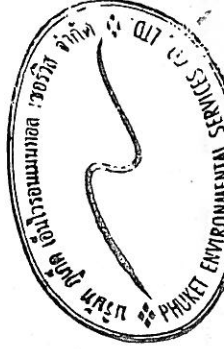
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condtel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่ภัย - ภายในโครงการ	- สภาพการใช้งาน - การซ่อมแซมถนน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ในบริเวณโครงการ - ตรวจสอบการซ่อมแซมถนนเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
2. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- การอำนวยความสะดวก - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ - เครื่องสูบน้ำ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ - อัตราการสูบน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย - บริเวณเบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ - การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทั้งจากอาคาร - ความเป็นกรดต่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ตรวจสอบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภทข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด - pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองน้ำกระดาดกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filler Disc) - วิธี Titrate	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด



(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(นายกัน ประชุมพรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555

เดือน มิถุนายน 2555

ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยบอยมอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl - วิธี Multiple-tube fermentation technique		
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
7. อากาศในร่มและภายนอก	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความเป็นกรดด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - การไตซ่านูรีด - คลอรีน	- วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Technique (MPN) 10 Tube - วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC)	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประชุมพรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

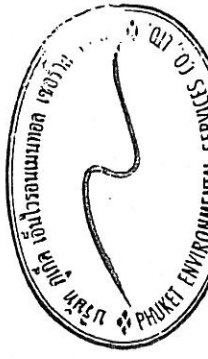
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
		- แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)	- วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุด
9. สุขภาพ	- บริเวณอาคารห้องพักขยะ - บริเวณอาคารห้องพัก	- บันทึกการตรวจสอบ - แหล่งเพาะพันธุ์	- ตรวจสอบถังขยะ และอาคารห้องพักขยะให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

Al



เดือน มิถุนายน 2555

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายกาน ประชุมพรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

[Signature]

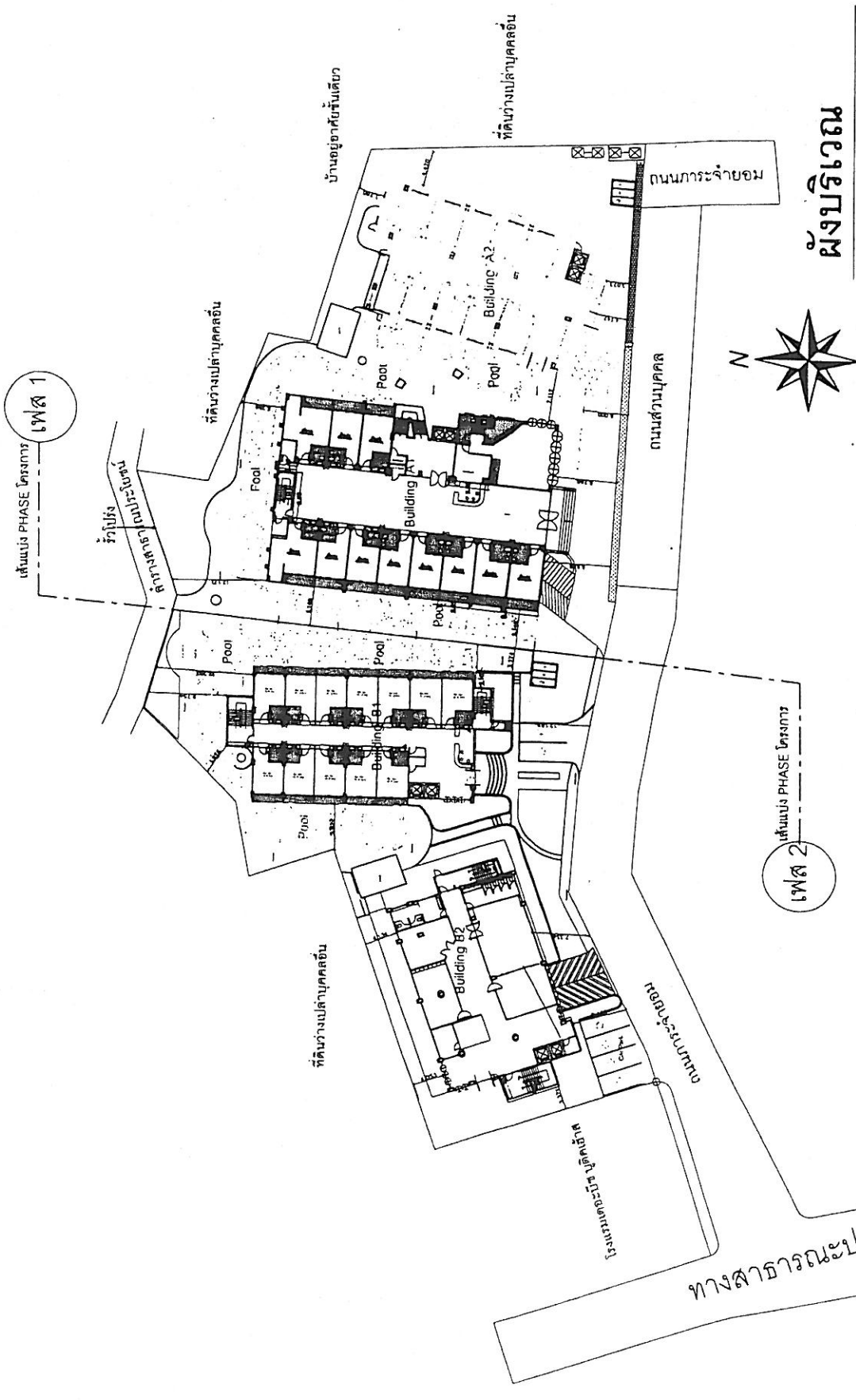
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

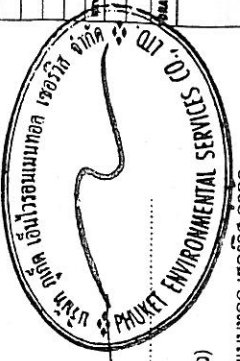
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



 17721-11, document 14.0 1994, part-2 Date: 8 1994, MMS www.ahmed.youssef.com		14.0 1994, sheet 112 14.0 1994, part-2 Date: 8 1994, MMS www.ahmed.youssef.com	
PROJECT NAME			
The Beach Corridor			
OWNER			
Upper coastal hypersellion city			
LOCATION			
PROJECT DIRECTIVE			
ARCHITECT		8.8.2000	
14.0 1994, part-2		8.8.2000	
14.0 1994, part-2		8.8.2000	
14.0 1994, part-2		8.8.2000	
STRUCTURAL ENGINEER			
14.0 1994, part-2		8.8.2000	
ELECTRICAL ENGINEER			
14.0 1994, part-2		8.8.2000	
14.0 1994, part-2		8.8.2000	
MECHANICAL ENGINEER			
14.0 1994, part-2		8.8.2000	
SANITARY ENGINEER			
14.0 1994, part-2		8.8.2000	
DRAWING TITLE			
DRAWING BY		SCALE	
CHECKING BY		DATE	
APPROVED BY		DATE	
SIGNATURE		DATE	
DRAWING		DATE	



SCALE 1 : 750



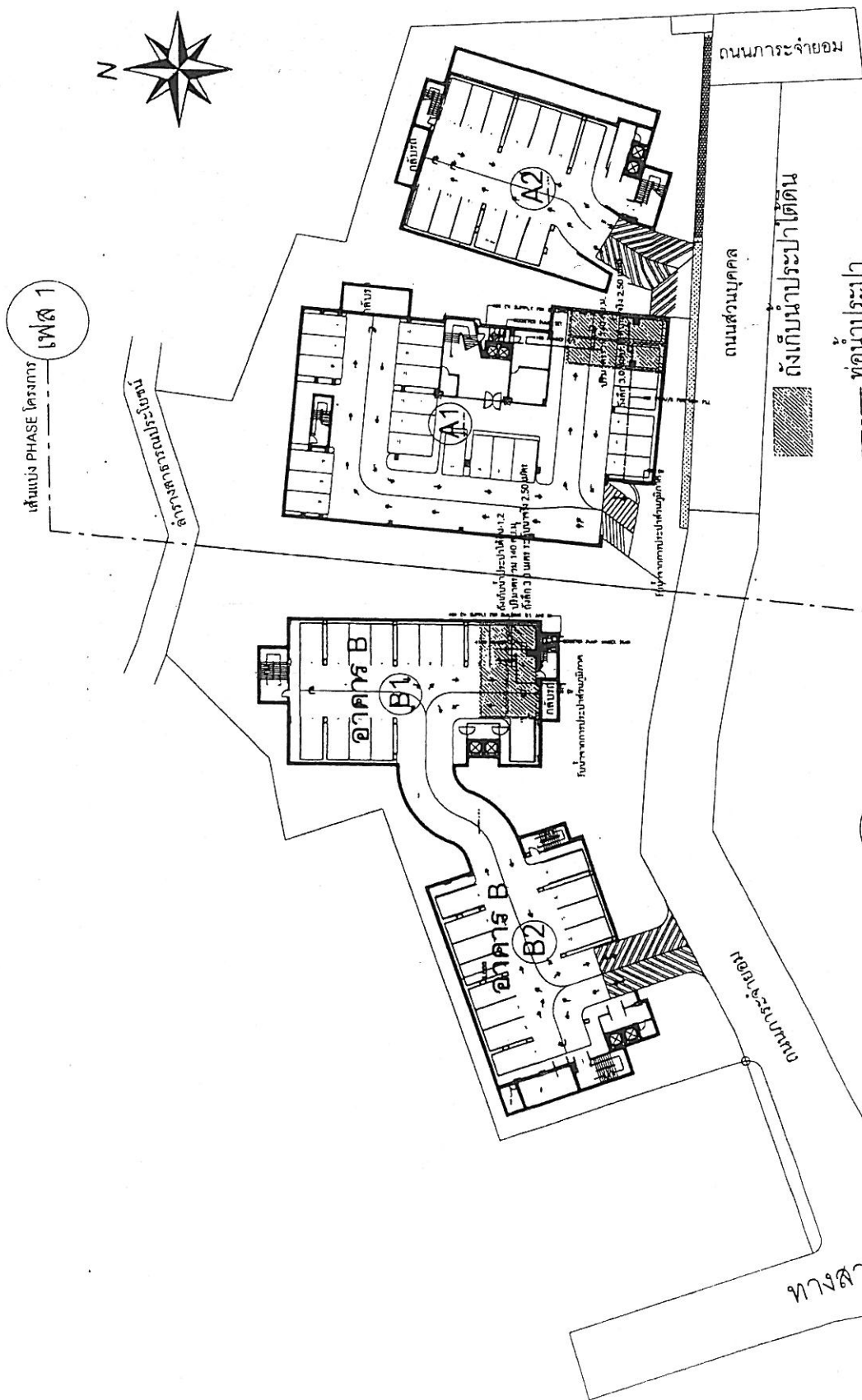
Beach Development Co., Ltd.

เดือนมิถุนายน 2555.....บริษัท เจริญวิทย์ เติมคอนกรีต จำกัด จักรวรรดิเมืองมัญญาน 2555

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะบิต ตัวลลอปเม้นท์ จำกัด
(นายกาน ประทุมพรหม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ทางสาธารณะประโยชน์



ជំងឺឈាម

SCALE



ตอนที่ 2 ผู้ระบบน้ำใช้ของโครงการ

เดือนมิถุนายน 2555.

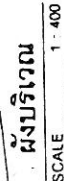
(นายกำนล บัญญา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะบิท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นายแพทย์กัม ภูธรพงษ์สงวน

ผู้ควบคุมการดำเนินงานเชิงแวดล้อม บริษัท เกิดเอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ทางสาธารณะประโยชน์



.....
 (นามปากกา) นฤพรพันธุ์แสงวัฒนา

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ 2555

Development
บริษัท เจริญวิทย์ เติมโฮป จำกัด

นาง ประทุมพรพรหม)

ระบบระบายน้ำฝน
ภายใน 2555
(นายกัก)

รณະประโยชน์



THE *Beach*
Development Co., Ltd.

เดือนมิถุนายน 2555

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เดอะบิสต์ เวิลด์วอยซ์ จำกัด

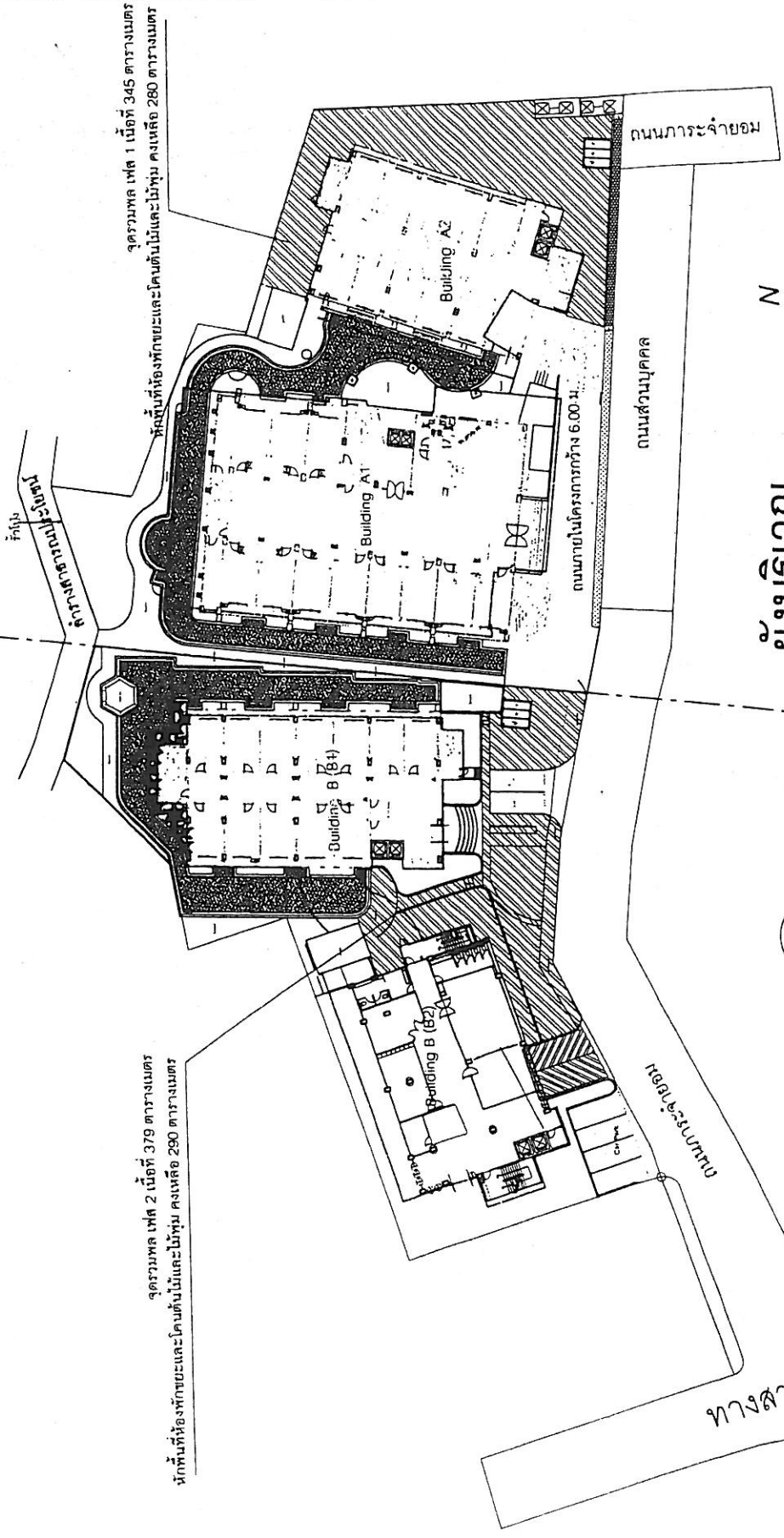
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

EE-02

17721-01-01-000000-01 17721-01-01-000000-01 14.8 km. 17721-01-01-000000-01 14.8 km. 17721-01-01-000000-01 14.8 km. 17721-01-01-000000-01 14.8 km. 17721-01-01-000000-01		PROJECT NAME The Bangkok Condominium	
PROJECT DIRECTOR บริษัท เจริญวิทย์ คอนโดมิเนียม จำกัด		PROJECT DIRECTOR บริษัท เจริญวิทย์ คอนโดมิเนียม จำกัด	
ARCHITECT บริษัท เจริญวิทย์ คอนโดมิเนียม จำกัด		ARCHITECT บริษัท เจริญวิทย์ คอนโดมิเนียม จำกัด	
STRUCTURAL ENGINEER บริษัท เจริญวิทย์ คอนโดมิเนียม จำกัด		STRUCTURAL ENGINEER บริษัท เจริญวิทย์ คอนโดมิเนียม จำกัด	
ELECTRICAL ENGINEER บริษัท เจริญวิทย์ คอนโดมิเนียม จำกัด		ELECTRICAL ENGINEER บริษัท เจริญวิทย์ คอนโดมิเนียม จำกัด	
MECHANICAL ENGINEER บริษัท เจริญวิทย์ คอนโดมิเนียม จำกัด		MECHANICAL ENGINEER บริษัท เจริญวิทย์ คอนโดมิเนียม จำกัด	
SANITARY ENGINEER บริษัท เจริญวิทย์ คอนโดมิเนียม จำกัด		SANITARY ENGINEER บริษัท เจริญวิทย์ คอนโดมิเนียม จำกัด	
DRAWING TITLE SCALE		DRAWING TITLE SCALE	
DRAWING BY DATE		DRAWING BY DATE	
CHECKED BY DATE		CHECKED BY DATE	
APPROVED BY DATE		APPROVED BY DATE	
TOTAL		TOTAL	

เฟส 1

แผนผัง PHASE โครงการ

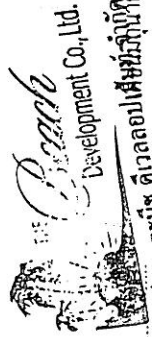
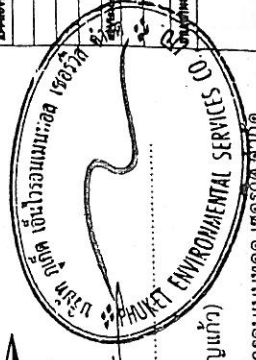


ผังบริเวณ

SCALE 1 : 750

เฟส 2

แผนผัง PHASE โครงการ



บริษัท เจริญวิทย์ คอนโดมิเนียม จำกัด
 2555

(นายกัน ประชุมพรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญวิทย์ คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

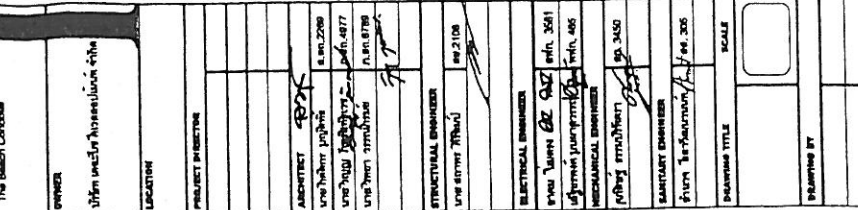
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เจริญวิทย์ คอนโดมิเนียม จำกัด

ทางสาธารณะประโยชน์



เส้นแบ่ง PHASE โครงการ/

www.idealgroup.com					
PROJECT NAME	The Beach Condos				
OWNER	Urban South Associates, LLC				
LOCATION					
PROJECT PHASES					



เฟส 2 ----- ส่วนแบ่ง PHASE โครงการ

ตารางแสดงพื้นที่ของไม้ยืนต้น Phase 2

LAST NAME OF ALL PARTICIPANTS IN PROGRAM IS PRINTED IN THESE SPACES	
TOTAL	AMOUNTS
DATE	RECEIVED
APPROVED BY	

รูปที่ 8 ผังการปลูกไม้ยืนต้น

เดือนมิถุนายน 2555..

(นายบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮอร์เบิ้ลส จำกัด

(นางสาวแพรวรัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

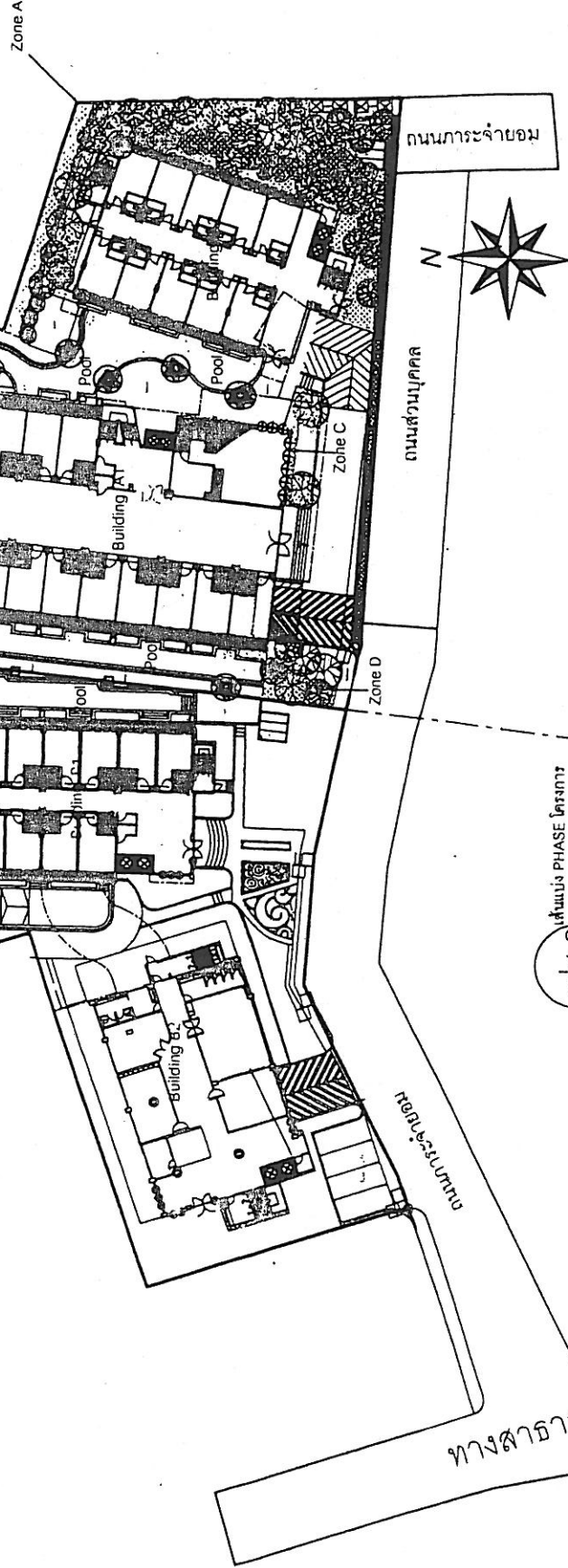
บ่อเก็บ	พื้นที่สีเขียว
โซน A	384.2074 ตร.ม.
โซน B	153.2262 ตร.ม.
โซน C	50.275 ตร.ม.
โซน D	73.0533 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว	660.7619 ตร.ม.
พื้นที่สระว่ายน้ำ	299.1625 ตร.ม.

เดือนมิถุนายน 2555

(นายถนอม ประชุมพรธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะบิต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท เดอะบิต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2555
 (นายถนอม ประชุมพรธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะบิต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 บริษัท เดอะบิต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



แผนผัง PHASE โครงการ

ตารางแสดงพื้นที่ของไม้ยืนต้น Phase 1

สัญลักษณ์	ชนิดไม้ยืนต้น	โซน A	โซน B	โซน C	โซน D	รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น
รูปวงกลม	ทองหลาง/ควนสูง	103.6695 ตร.ม.	18.490 ตร.ม.	—	—	122.1595 ตร.ม.
รูปสามเหลี่ยม	กล้วยไม้/กล้วย	47.1225 ตร.ม.	—	—	9.4245 ตร.ม.	56.5470 ตร.ม.
รูปสี่เหลี่ยม	กล้วยไม้/กล้วย	112.9992 ตร.ม.	37.6980 ตร.ม.	—	12.5660 ตร.ม.	163.2632 ตร.ม.
รูปดาว	กล้วยไม้/กล้วย	9.4245 ตร.ม.	56.5470 ตร.ม.	9.4245 ตร.ม.	9.4245 ตร.ม.	84.8205 ตร.ม.
รูปหัวใจ	กล้วยไม้/กล้วย	130.0581 ตร.ม.	—	—	—	130.0581 ตร.ม.
						557.2073 ตร.ม.

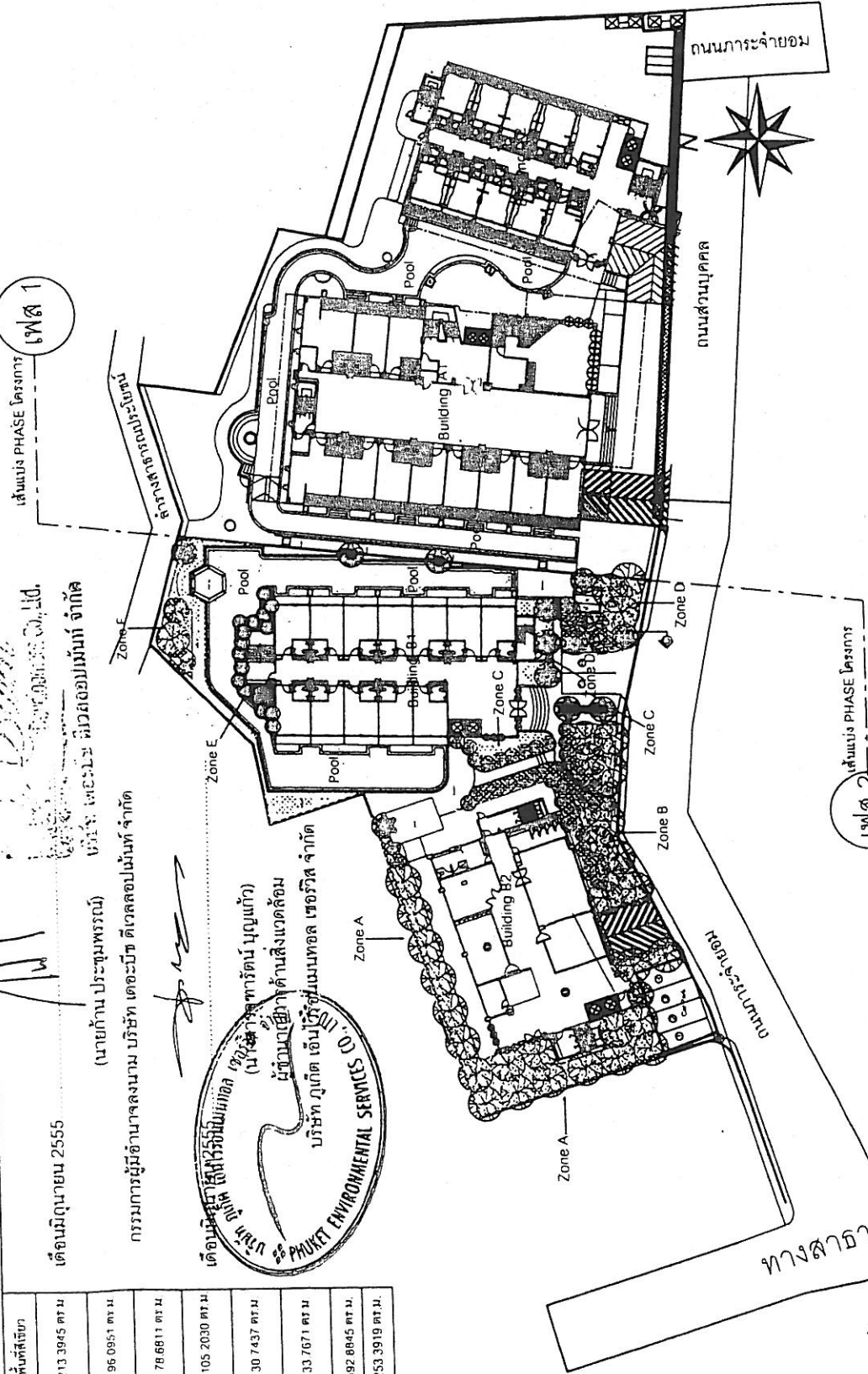
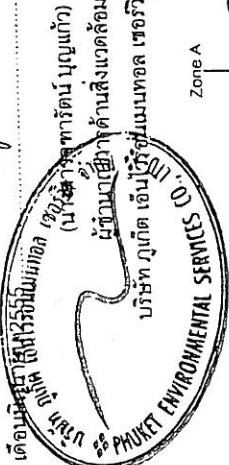
รูปที่ 9 ผังการปลูกไม้ยืนต้น เฟส 1

บริเวณ	พื้นที่สีเขียว
โซน A	213.3945 ตร.ม.
โซน B	96.0951 ตร.ม.
โซน C	78.6811 ตร.ม.
โซน D	105.2030 ตร.ม.
โซน E	30.7437 ตร.ม.
โซน F	33.7671 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว	592.8845 ตร.ม.
พื้นที่สระน้ำ	253.3919 ตร.ม.

เดือนมิถุนายน 2555

(นายถาวร ประทุมพรหม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะบิวตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

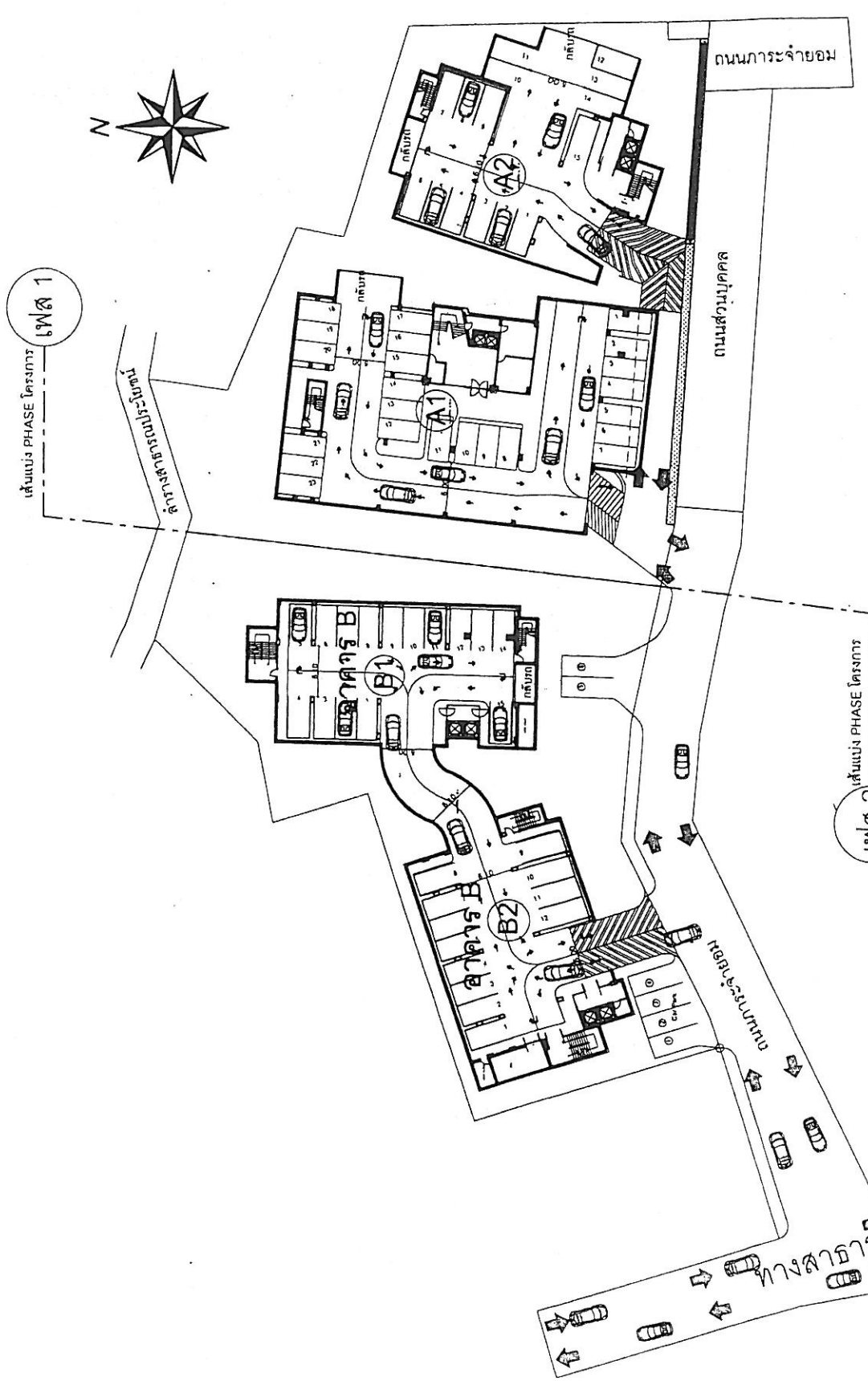


ตารางแสดงพื้นที่ของไม้ยืนต้น Phase 2

สัญลักษณ์	ชนิดไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูก	โซน A	โซน B	โซน C	โซน D	โซน E	โซน F	รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น
รูปวงกลม	ยางนา	116.1490 ตร.ม.	33.0795 ตร.ม.	15.6830 ตร.ม.	42.3261 ตร.ม.	—	—	10.9982 ตร.ม.	10.9982 ตร.ม.
รูปสามเหลี่ยม	เตย	3.7110 ตร.ม.	—	2.8560 ตร.ม.	33.9758 ตร.ม.	12.5660 ตร.ม.	3.1643 ตร.ม.	218.8356 ตร.ม.	218.8356 ตร.ม.
รูปสี่เหลี่ยม	มะม่วง	12.1804 ตร.ม.	42.3232 ตร.ม.	31.5403 ตร.ม.	—	—	20.8905 ตร.ม.	—	56.2731 ตร.ม.
รูปดาว	กล้วยไม้	—	—	—	—	—	—	—	106.9344 ตร.ม.
รวม									393.0413 ตร.ม.

รูปที่ 10 ผังการปลูกไม้ยืนต้น เฟส 2

 ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲԱՆԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՆՍՏՐԱԿՏՈՐԱՏ 14-1 ՃԻՅՈՒՄ-2 ՔՈՒՆ 2 ՃԻՅՈՒՄ www.konstraktor.am		17/24 Վ. Շահումյան ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲԱՆԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ 14-1 ՃԻՅՈՒՄ-2 ՔՈՒՆ 2 ՃԻՅՈՒՄ www.konstraktor.am	
PROJECT NAME		The Beach Complex	
OWNER		Արմեն Բեգլարյան	
LOCATION		Արմեն Բեգլարյան	
PROJECT DESCRIPTION			
ARCHITECT		ՏԵԿ	
STRUCTURAL ENGINEER		ՍԵԼՄԱՆ ԿՈՆՍՏՐԱԿՏ	
ELECTRICAL ENGINEER		ՍԵԼՄԱՆ ԿՈՆՍՏՐԱԿՏ	
MECHANICAL ENGINEER		ՍԵԼՄԱՆ ԿՈՆՍՏՐԱԿՏ	
SANITARY ENGINEER		ՍԵԼՄԱՆ ԿՈՆՍՏՐԱԿՏ	
DRAWING TITLE		SCALE	
DRAWING BY		DATE	
CHECKED BY		DATE	
APPROVED BY		DATE	
TOTAL		TOTAL	



Beach
Development Co., Ltd.

รูปที่ 11 มังแสดงการจอตรกได้ดิน

เดือนมิถุนายน 2555.....

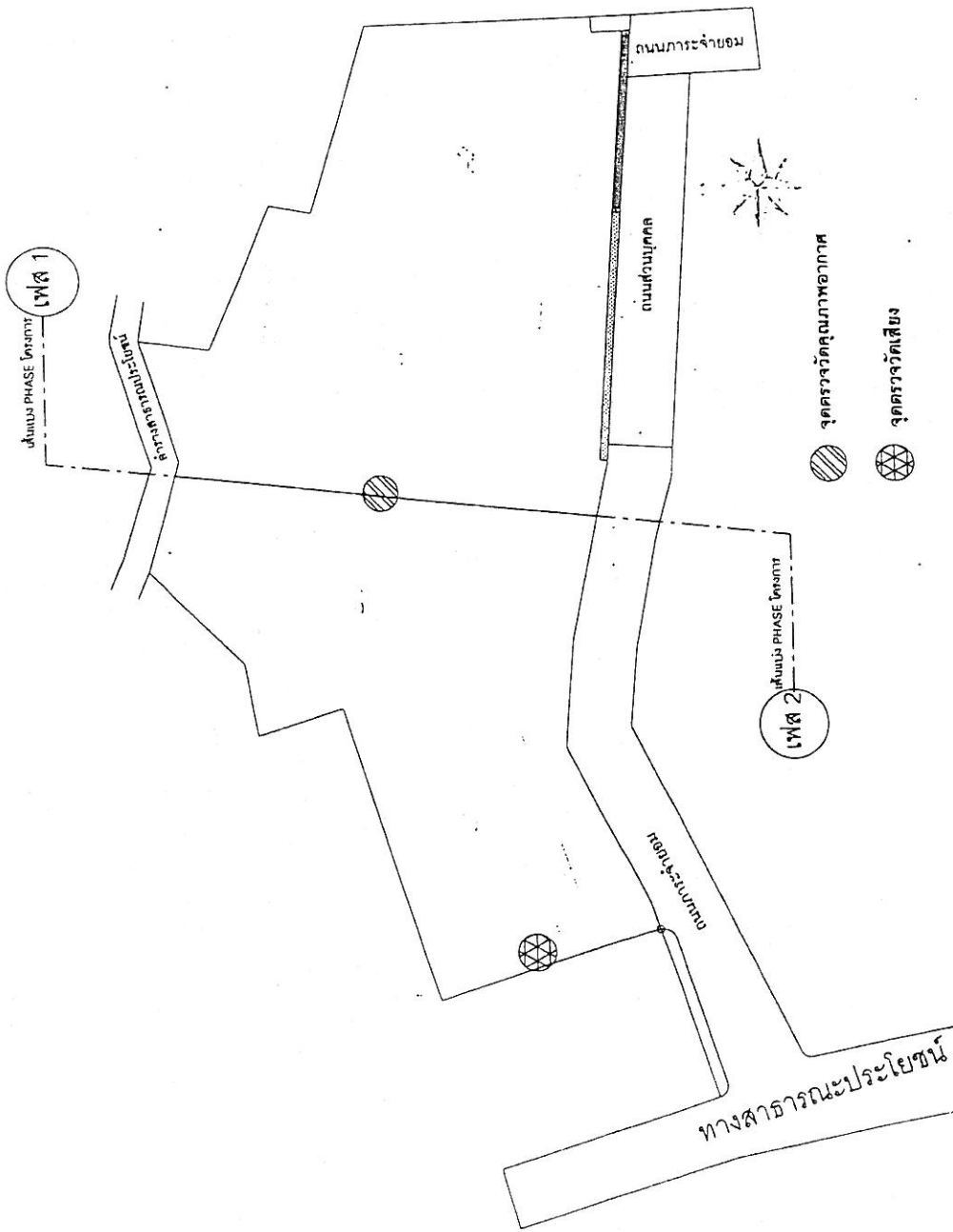
(นาย กำนัน ประชุมพรรค)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เดอะบัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เดอะปีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 2555.....

ผู้บำเพ็ญบุญ (ผู้ปฏิบัติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เกิดเงินไวรอนเมนต์อล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 12 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงภายในโครงการ

เดือนมิถุนายน 2555

(นายกัน ประชุมพรณ์)

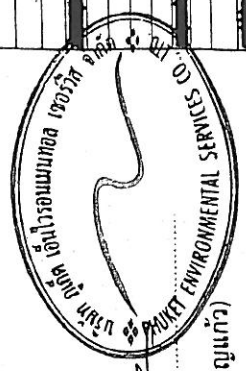
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ บีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

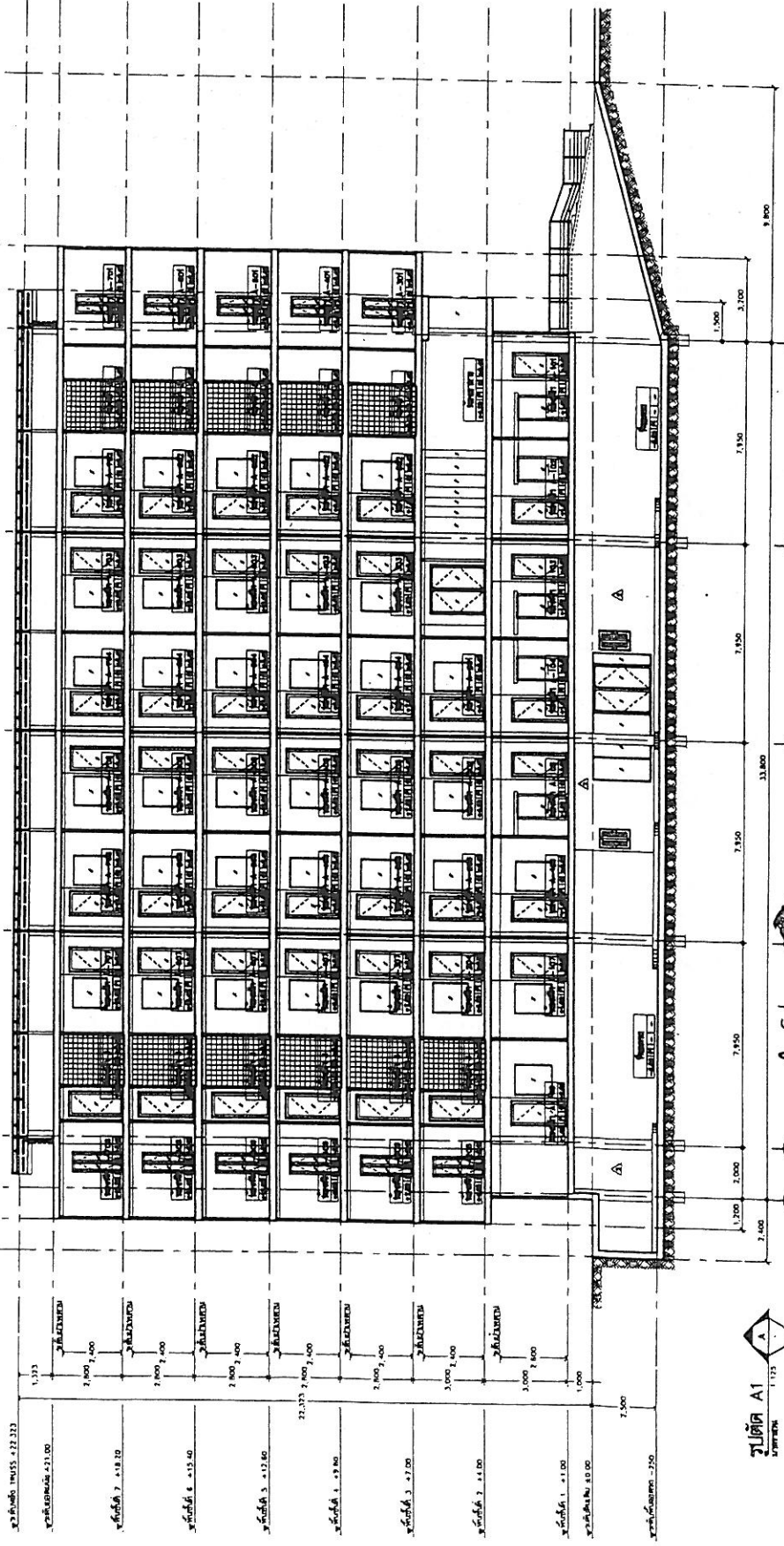
Development Co., Ltd. เดือนมิถุนายน 2555

บริษัท เดอะ บีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





รูปตัด A1
ขนาด 1:125

รูปตัด 13 รูปตัด A ของอาคาร A1

เลขที่ฐานงาน 2555

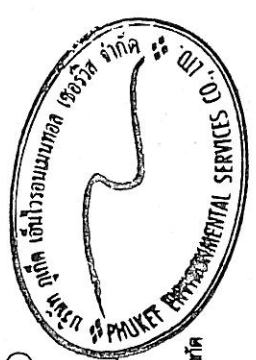


(นางสาว ประพนธ์พร)

บริษัท เดอะบีช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวสุภาภรณ์ ใหญ่แก้ว)

กรรมการผู้แทนของงาน บริษัท เดอะบีช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ดำเนินการค้าชิ้นส่วนของ บริษัท บริษัท เป้าหมายและของ เซอร์วิส จำกัด



A-00



รูปที่ 14 รูปตัด B ของอาคาร A1

กรรมการผู้ว่าราชการมา บริษัท เคอร์ปัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
(มหาชน ประชุมพร้อม)

บริษัท เคอเนปัส จำกัด

การขยายตัวของภาคเกษตรกรรม ประเทศไทย โดยเฉพาะในเขตภาคเหนือ มีแนวโน้มที่จะเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง

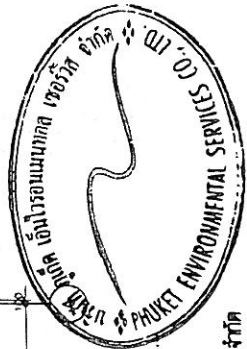


Investment Co. Ltd.

๒๕๖๓ - ๒๕๖๔

(แยกจาก ทุนส่วนบุคคล.)

ผู้ช่วยกรรมการดิจิทัลไทยแลนด์ บริษัท ภูเก็ต เป็นประธานแม่ข่าย เชิญชวน จำกัด



A-00

1-800-368-8888
 1-800-368-8888
 1-800-368-8888
 1-800-368-8888
 1-800-368-8888

The Beach Concept

ပြန်လည် ပြန်လည် ပြန်လည် ပြန်လည်

	מספר תעודת זהות	8.90.2269	
	שם פרטי	דניאל	
	שם משפחה	לוי	
	מספר דרכון	N.90.8799	
	תאריך לידה	1997-01-01	
	מקום לידה	ישראל	
	מספר פנקס	2106	

MS. 2108

new lawn 02 952	entn. 3501
-----------------	------------

507 upm	ALLCORN VI 6/12/2005
---------	----------------------

परियोजना प्रमुख

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

[illegible]

--	--

10

1

[illegible]

--	--

--	--

--	--

1

[illegible]

--	--

--	--

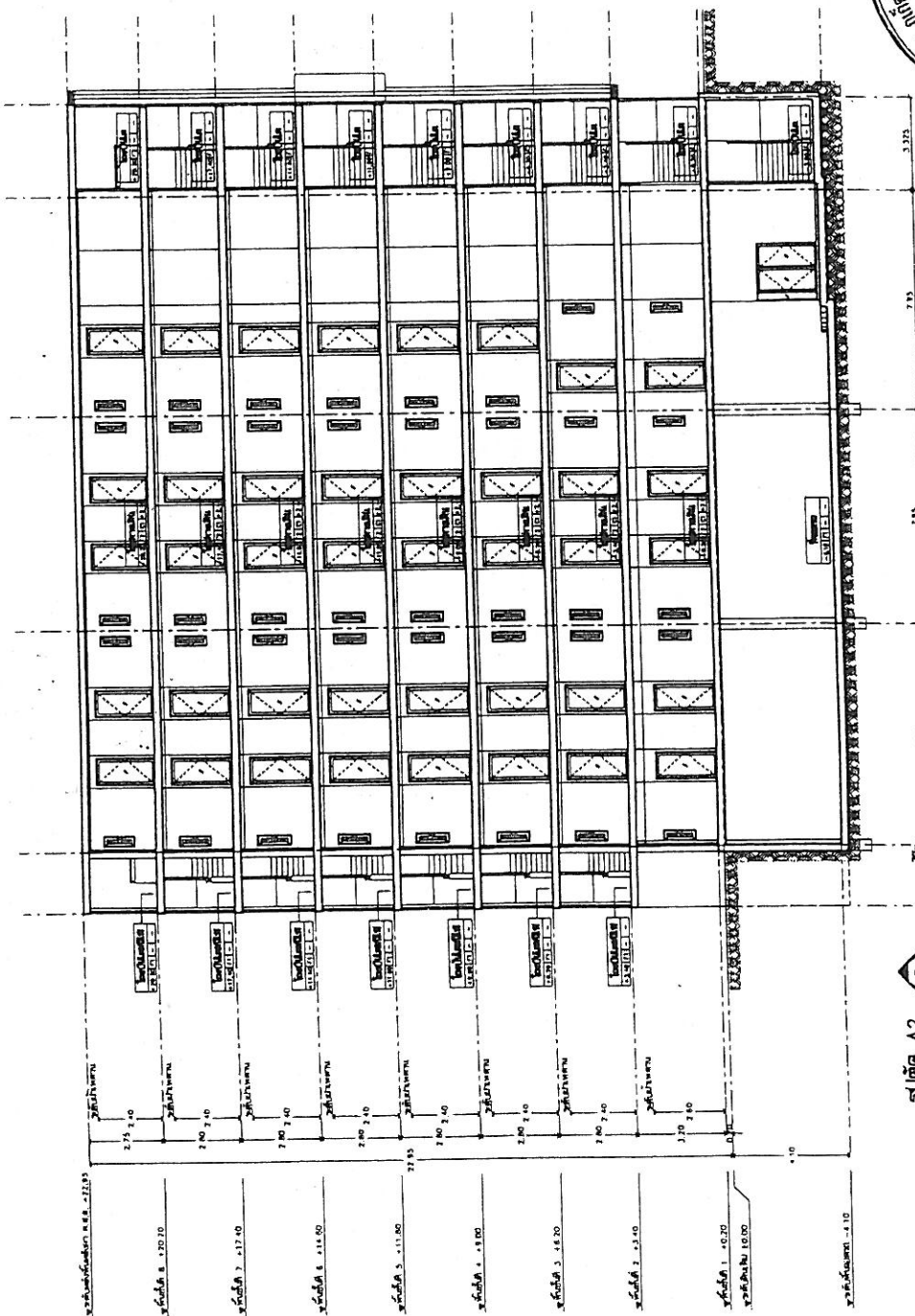
10

1

2000

10

3 =



รูปตัด A2

รูปที่ 16 รูปตัด B ของอาคาร A2

๕. ด้านมีถยาน 2555.

(นายกำนัน ประจักษ์)

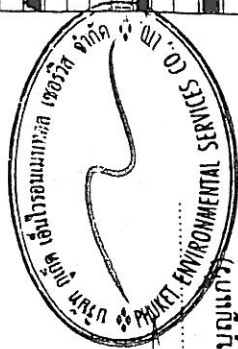
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะบัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

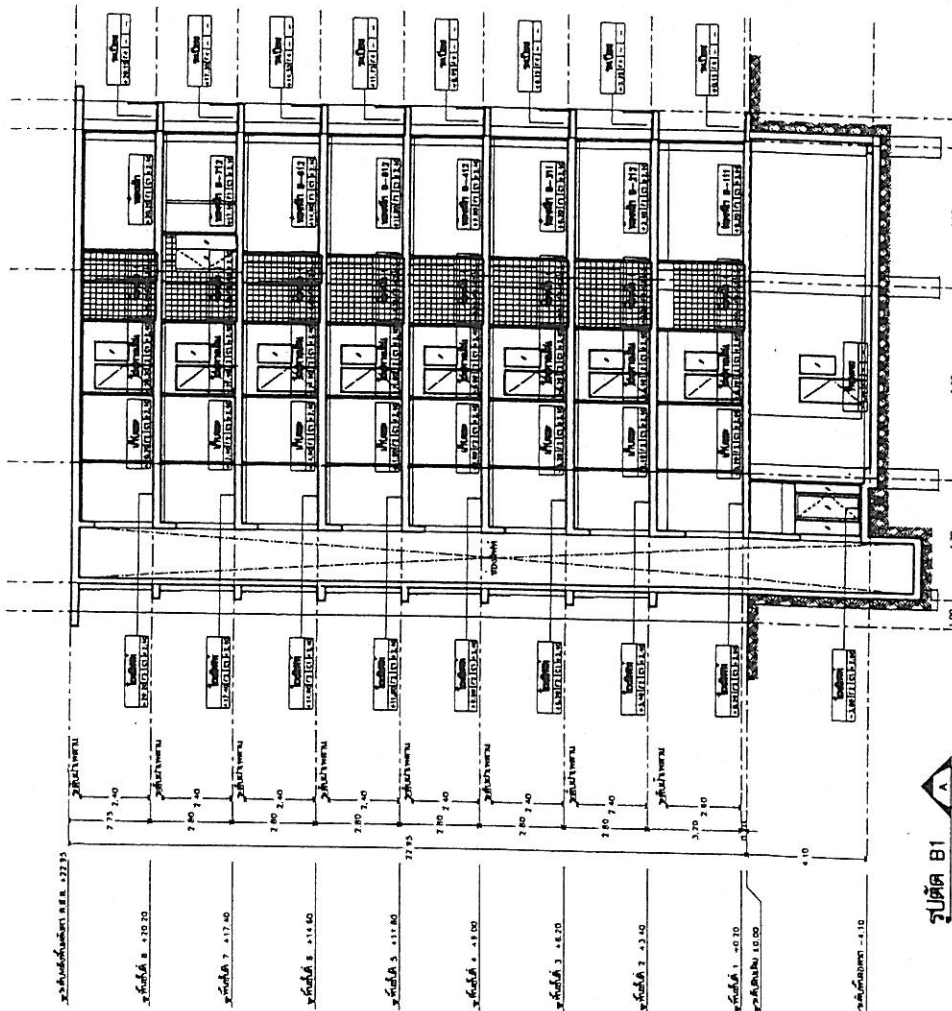
Development

เดือนมิถุนายน 2555.

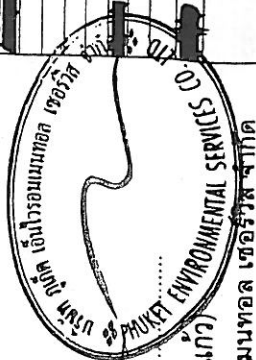
(นางสาวจตุรรัตน์ บัญญัติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็มไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





รูปตัด B1
ขนาด 1:125



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 17 รูปตัด A ของอาคาร B (B1)
เดือนมิถุนายน 2555
(นายกาน ประชุมพรณ์)
กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เดือนมิถุนายน 2555

परिचय - १.१०

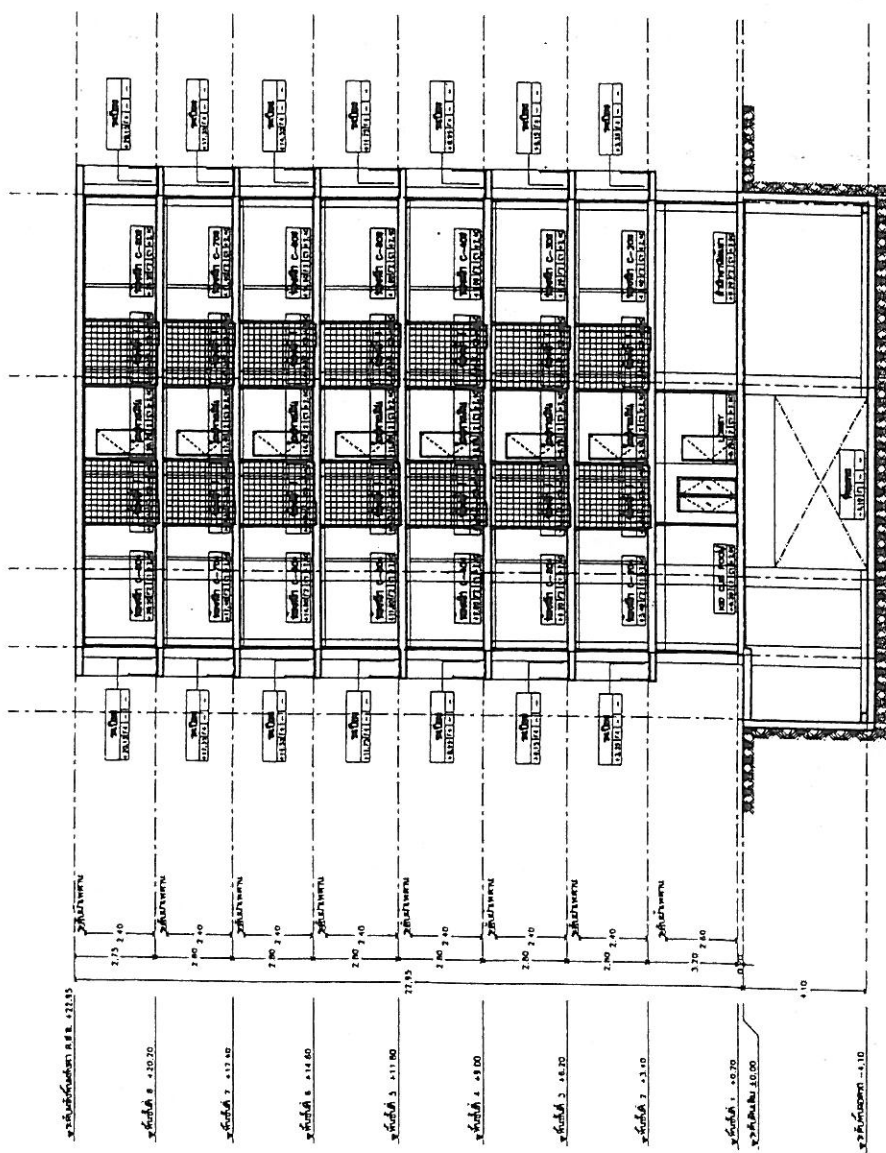
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะบิวตี้เวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจฑารัตน์ บณแก้ว)

๕. ความสามารถในการดึงดูดเงินไว้รอบเมฆทอล เซอร์วิส จำกัด

Beach
Development Co., Ltd.

5

[illegible]

รูปตัด B2

รูปที่ 19 รูปตัด A ของอาคาร B (B2)

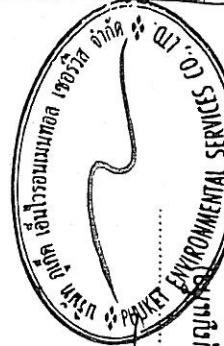
เดือนมิถุนายน 2555..

(นายก้าน ประชุมพรรณ)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เดอะปัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

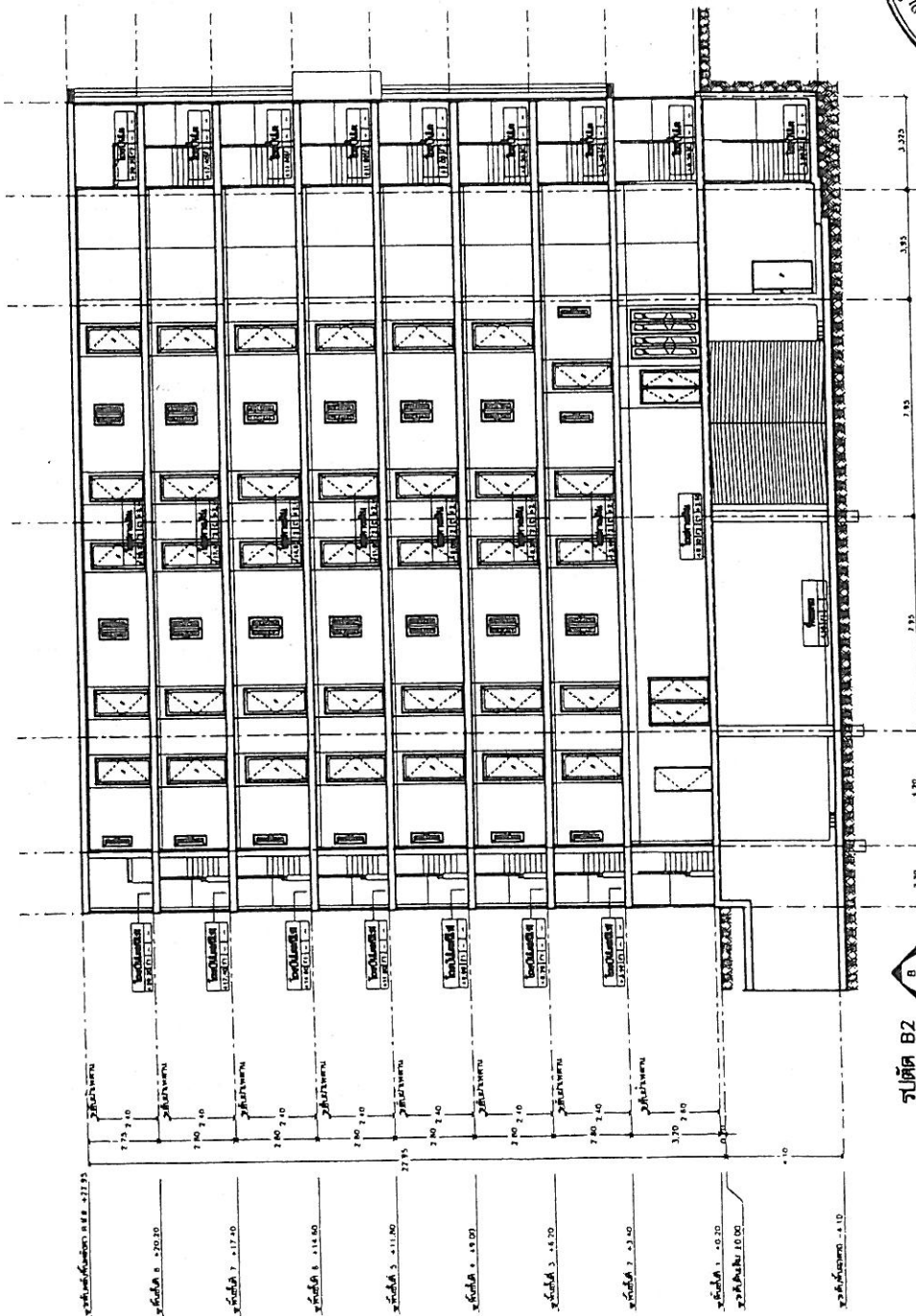
บริษัท เดอะบิช ซีวาลอปมันท์ จำกัด

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เกิด เอนไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแดง) ENVIRONMENTAL SERVICES



ນັກກິດ ພະຍະໄຊ ທີ່ເຮັດໜ້າທີ່ ຈຳກັດ

THIS DRAWING IS PROPERTY OF ECH², INC.



รูปตัด B2

รูปที่ 20 รูปตัด B ของอาคาร B (B2)

เดือนมิถุนายน 2555.

(กรมการศาสนา)

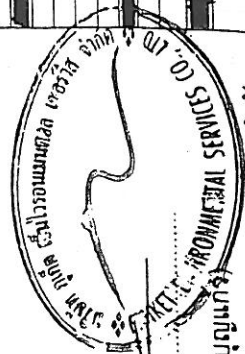
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะบัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Development Co., Ltd.
เดือนมิถุนายน 2555.

Co., Ltd. เดือนมิถุนายน 2555.

จำกัศ

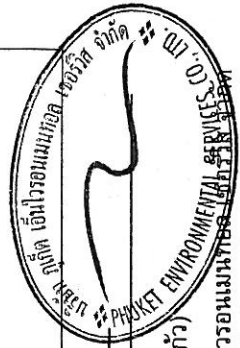
ผู้จำหน่ายสินค้าสิ่งแวดลอม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกตุ)
PROHFEASIAL SERVICES



The Beach Hotel

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

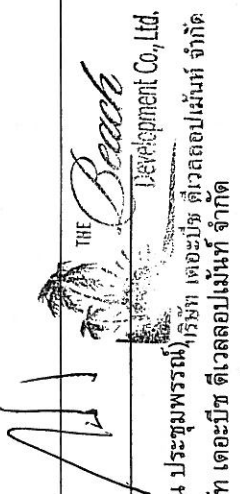
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ โดยในการก่อสร้างมีเพียงการขุดดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากของอาคาร สระว่ายน้ำ ถึงเก็บน้ำ ถึงบ่อบ้านเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำ ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด		-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	1) ทรัพยากรดิน เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร สระว่ายน้ำ ถึงเก็บน้ำ ถึงบ่อบ้านเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำ ไม่มีการขุดดินในวงกว้างหรือนำดินภายนอกเข้ามาถมแต่อย่างใด โดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินการเท่านั้น อีกทั้งโครงการจะควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการ และให้วิศวกรควบคุมงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีการตอกเข็มฟีด (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (steel bracing) เพื่อป้องกันดินพัง โดยโครงสร้างป้องกันดินแบบ Steel Sheet Pile เป็นระบบโครงสร้างที่สามารถป้องกันแรงดันน้ำ แรงดันดิน และแรงดันอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของสิ่งก่อสร้าง ซึ่งมีส่วนประกอบของโครงสร้าง ดังนี้	1. โครงการจัดให้มีการตอกเข็มฟีด (sheet pile) และค้ำยันเหล็ก (steel bracing) ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงที่ฐานรากและก่อสร้างถึงเก็บน้ำได้ดิน 2. ดินที่ขุดออกจากาก่อสร้างฐานราก ขุดสระว่ายน้ำ ขุดบ่อบ้านเสีย ถึงบ่อบ้านเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำ จะต้องกองเก็บเป็นสัดส่วนไว้ในพื้นที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม และจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการ โดยอัดชั้นดินให้แน่น รวบเรียบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 3. โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อดักตะกอนและบ่อตกขยะ สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หวาย และเศษขยะก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง



เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



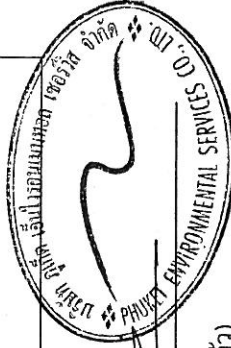
เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายกัน ประชุมพรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรที่ดินและการเกิด ดินถล่ม (ต่อ)	3. วางแผนการตอกแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) ตามแนวที่กำหนดโดยต้องเว้นห่างจากขอบฐานราก หรือโครงสร้างใต้ดินประมาณ 1.00 เมตร หรือตามความเหมาะสมไม่การทำงาน 4. ปักแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) ตามแนวที่วางไว้ให้ได้แนวและระดับที่ต้องการ 5. ตอกเสาเหล็กหลัก (Kingpost) ตามตำแหน่งที่กำหนดให้ได้แนวและระดับที่ต้องการ 6. นำเหล็กค้ำยัน (Strut) และเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) วางตามแนวที่กำหนด และเชื่อมติดกับเสาเหล็กหลัก (Kingpost) และแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) 7. นำคอนกรีตเต็ม (fill) ลงในรอยต่อช่องระหว่างเหล็กค้ำยัน (Strut) กับเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) และแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) กับเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) เพื่อเสริมความแข็งแรง จุดต่อให้มากขึ้น 8. การขุดดินชั้นแรกออกให้อยู่ในระดับที่สามารถติดตั้งเหล็กค้ำยัน (Strut) และเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) ขึ้นต่อไปได้ (ถ้ามีระบบค้ำยันหลายชั้น ให้ทำตามขั้นตอนที่ 7 อีกครั้ง) 9. ขุดดินถึงระดับที่ต้องการ 10. เหลกค้ำยันที่กันหลุมเต็มพื้นที่ เพื่อเป็นค้ำยันด้านอีกชั้นหนึ่ง และเพื่อความสะดวกในการทำงาน และมีเสถียรภาพในการป้องกันดิน 11. ดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างใต้ดินที่ต้องการ (ถึงกับน้ำใต้ดิน ถึงบ่าบ้น้ำเสีย ฐานราก อื่นๆ) 12. เมื่อโครงสร้างใต้ดินแล้วเสร็จ ต้องถมทรายระหว่างโครงสร้างใต้ดิน กับแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) โดยถมเป็นชั้น ๆ พร้อมทั้งสเปรย์น้ำเพื่อให้เกิดการอัดแน่นของชั้นทรายจนเต็มพื้นที่ ก่อนการรื้อถอนเหล็กค้ำยัน (Strut) และแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) เพื่อไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของชั้นดินในขณะการรื้อถอน		



เดือน พฤศจิกายน 2556

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายกัน ประชุมพรพันธ์)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากร และ การ เกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	จากสถานการณ์แผ่นดินไหวดังกล่าวเกิดขึ้นเมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐฉาบด้วย ผนังบางส่วนเป็นอิฐฉาบด้วย ซึ่งตั้งอยู่ใน หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จังหวัดภูเก็ต จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) และจากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง IV เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้รู้สึกได้เกือบทุกคน ของหนักในบ้านเริ่มเคลื่อนไหว นอกจากนี้บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 14 กิโลเมตร และห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลางประมาณ 17 กิโลเมตร ดังนั้น การเกิดแผ่นดินไหวจึงส่งผลกระทบต่อ การก่อสร้างและการดำเนินโครงการอยู่ในระดับต่ำ		

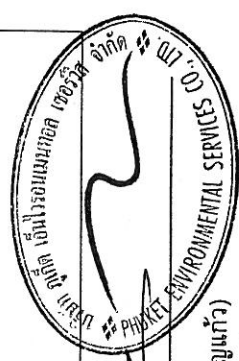
เดือน พฤศจิกายน 2556

THE BEACH Development Co., Ltd.
(นายกัน ประชุมพรหม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

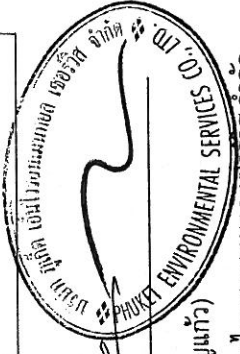
เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ซึ่งมีรายละเอียดสำคัญดังนี้ (1) มลพิษที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง การปรับแต่งพื้นที่ และการก่อสร้างตัวอาคาร อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) 1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Woolen, 1996 จากการคำนวณ พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เท่ากับ 0.0017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 1.2 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดย อ้างอิงจากผลการวิจัย โครงการศึกษาเพื่อจัดทำกลยุทธ์ในการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองในกรุงเทพมหานครของกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้แบบจำลองคุณภาพอากาศ Airviro Grid Model ในการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) มีค่า 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นค่าความเข้มข้นเฉลี่ยในบรรยากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. จัดให้มีรั้วที่รอบรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก สูงไม่น้อยกว่า 4 เมตร และทิศตะวันตก ทิศเหนือ ทิศใต้ จัดให้มีรั้วที่บิวตัวราวสูงไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร กันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกันหรือตาข่ายอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกันบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา 1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุ อุปกรณ์ในเขตพื้นที่ที่มีติดติด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย 2. จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาข้างล่าง 3. จัดทำรั้วน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 4. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อ เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด เป็นต้น 5. ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านสุขภาพ การก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซไนโตรเจน ก๊าซไฮโดรคาร์บอน และ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง

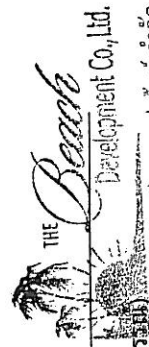


เดือน พฤศจิกายน 2556

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



(นายกาน ประชุมพรธรรม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) ต่าง ๆ	ดังนั้น โครงการจึงพิจารณาเลือกใช้ผลกระทบจาวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กจากงานวิจัยเป็นตัวแทนของการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ นั่นคือ มีค่าประมาณ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่วัดได้เป็นผลที่ตรวจวัดได้จากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร (2) ผลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล การทำงานของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิดการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง (TSP) ทั้งนี้ การพิจารณาระดับของผลกระทบ ประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยใช้ข้อมูลจาก U.S.EPA. "Compilation of Air Pollution Emission Factors" Publication No.AP-42 (1976) จากการคำนวณพบว่า ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง (TSP) มีค่าเท่ากับ 0.00001268, 0.00000313, 0.00000033 และ 0.0017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้น ๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อ	6. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในการนี้ที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 7. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีติดตลอดเส้นทางของการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 8. จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 9. ห้ามไม่ให้ขายหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน พฤศจิกายน 2556

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายกัน ประชุมพรณ์)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและสั่นสะเทือน (ต่อ)	ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาสร้างเป็นช่วงเวลานั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้าน เสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง	11. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลา เดียวกัน 12. กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลา กลางวัน 13. จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตาม ประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความ ปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 14. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง 15. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและ เวลากลางคืน 16. จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้าง อย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด 17. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้าง โครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่อง ร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัด ให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อ กำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	

เดือน พฤศจิกายน 2556

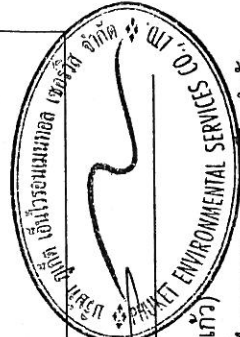
เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายกัน ประชุมพรรณี)

(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) สั่นสะเทือน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่มีต่อโครงการ The Beach Condotel ระยะก่อสร้าง จะมาจากกิจกรรมในระหว่าง การก่อสร้างโครงการ The Beach Hotel ที่ก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็ม การขนส่ง วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็น แหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยมีปัจจัยที่มี ผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือนได้แก่ อุปกรณ์ตอกเสาเข็ม เสาเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติ ของอาคาร จากการคำนวณจะเห็นได้ว่าบ้านอยู่อาศัยทางด้านทิศ ตะวันออก และโครงการ The Beach Condotel ทางด้านทิศ ตะวันตก ที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด จะได้รับระดับ การสั่นสะเทือน 1.27 มิลลิเมตร/วินาที และ 3.16 มิลลิเมตร/ วินาที ตามลำดับ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาค สูงสุดที่จู่โจมสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่ ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท และไม่มีเสียง ต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม และเมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่มีอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building)	<u>ความสั่นสะเทือน</u> 1. โครงการจะเจาะดินออกก่อนตอกเสาเข็ม ซึ่งจะช่วยลด แรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวที่เกิดจากการแถมที่ดินของ เสาเข็ม 2. ทำการขุดคูดิน (Trenching) เว้นระยะเป็นช่วงๆ ซึ่งสามารถลด ระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40 3. ใช้เสาเข็มพืด (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสียงรบกวนของผนัง ด้านข้าง 4. จัดลำดับการตอกเสาเข็มโดยตอกด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไป หาด้านที่ไม่มีอาคาร 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการตอกเสาเข็ม ระบุวัน เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้ 6. จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบอย่างต่อเนื่องให้ น้อยที่สุด 7. อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวัน ของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน	- สอบถามจากประชาชน ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ในเรื่องผลกระทบ ทาง ด้าน ค ว ม สั่นสะเทือนจากการ ก่อสร้างทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับความ สั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ทุกวันที่มีการ ทำฐานรากและรายงาน ผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

เดือน พฤศจิกายน 2556

THE BEACH Development Co., Ltd.
(นายกัน ประชุมพรรัตน์)

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

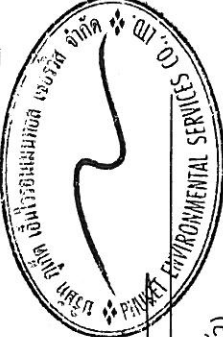
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ) ต่าง ๆ	1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็น ทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่ตั้งอยู่ใน พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด 2) ทรัพยากรสัตว์ป่า สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เนื่องจาก พื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภท สัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บ่งที่พบก็เป็นชนิด ที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) ได้แก่ คางคกบ้านและอ่างบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ กิ้งก่าและจิ้งเหลนบ้าน นก (Birds) ได้แก่ นกกระจอกบ้าน ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและในระยะ ดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่ง เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัด น้ำเสียจากส้วมคนงานก่อนสร้างด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป ดังนั้นจึงไม่มี ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้เพื่อเป็นการ ป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด		

เดือน พฤศจิกายน 2556

 THE BEACH Development Co., Ltd.
 (นายกัน ประชุมพรรณ)
 ผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2556

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ 3.1 การคมนาคม	การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง พิจารณาจากปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุด คือ ประมาณ 10 เที่ยว/วัน (คันวัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุดรถทั้ง 10 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการ เท่ากับ 10 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 17.0 PCU/ชั่วโมง (10x1.7) ดังนั้น ค่า V/C Ratio ในระยะก่อสร้างเป็นดังนี้ - ถนนตัดใหม่ (สายปฏิภณ-กะตะ) ในวันทำงานและวันหยุด มีสภาพจราจรอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัดในการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า สภาพการจราจรคล่องตัวดีมาก สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย - ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) ในวันทำงานและวันหยุด มีสภาพจราจรอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัดในการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า สภาพการจราจรคล่องตัวดีมาก สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย - ถนนกะตะ ในวันหยุดมีสภาพจราจรอยู่ในระดับดีมาก และระดับดี เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัดในการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องตัวดีถึงดีมาก สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ยกเว้นช่วงเวลา 10.01-11.01 น. และ 16.01-18.00 น. ของวันธรรมดาที่สภาพการจราจรอยู่ในระดับดี สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นกัน	1. ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง 2. จะลดการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน 3. รถบรรทุกวัสดุปรุปรุจะใช้ผ้าไปปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน 4. ควรมีให้มีการบรรทุกรถบรรทุกให้แน่นหนา กำหนดไว้สำหรับบรรทุกดิน หิน และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากกระเด็นวัสดุต่าง ๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 5. ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเร็วของรถ และการกีดขวางการจราจรทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุดทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง

เดือน พฤศจิกายน 2556

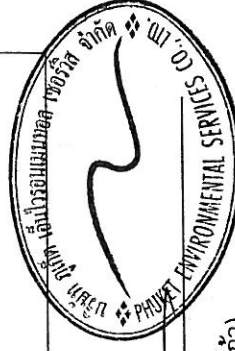
THE BEACH Development Co., Ltd.
(นายกัน ประชุมพรรัตน์)

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคม (ต่อ)	สำหรับเส้นทางขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	7. จัดให้มีป้ายชี้ข้อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถรถเพื่อเคลื่อนย้ายเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 8. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	ช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณาและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำจากกรณน้ำเอกชน ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระยะหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ 1) การใช้สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณาและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง จะมีการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คณา กิจการกรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ การฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน 2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคณา ปริมาณน้ำใช้จากคณาและน้ำใช้ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีปั๊มน้ำซีเมนต์ชั่วคราว ขนาดกว้างยาวสูง เท่ากับ	1. รณรงค์ให้คณาและมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และมีปั๊มน้ำซีเมนต์ชั่วคราวบริเวณบ้านพักคณาประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ 3. จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณาทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง

เดือน พฤศจิกายน 2556

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายกัน ประชุมพรเพ็ญ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

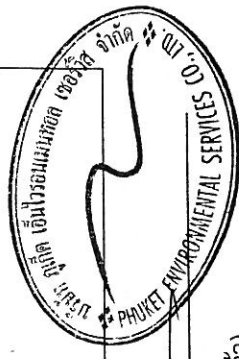
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ฟ้า (ต่อ)	3x5x1 เมตร ปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรก็เก็บน้ำรวม 30 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1.5 วัน ดังนั้น น้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะมีการสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ ขนาดกว้าง 1.20 เมตร และลึก 0.5 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อตะกอนดิน จำนวน 2 บ่อ สำหรับตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษขยะก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนน การจ่ายถมต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ มีบ่อตกขยะและตะกอนดินก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกสัปดาห์ 3. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่ทุกสัปดาห์ตลอดช่วงก่อสร้าง
3.4 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นระหว่างก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ 1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป และน้ำเสียจากห้องส้วม โดยไม่มีน้ำเสียจากการอาบน้ำ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำครัวไม่สะอาด มีประมาณ 3.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง	1. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 10 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้าง และจำนวน 10 ห้อง บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง



เดือน พฤศจิกายน 2556

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายกัน ประชุมพรม) THE BEACH Development Co., Ltd.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดหาน้ำเสีย (ต่อ)	33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไชเกษ, 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 1.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราราส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปช่วงก่อสร้าง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้มีค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงานก่อสร้าง 10 คน น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน 2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือชักล้าง มีปริมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ น้ำ 180 ลิตร/คน/วัน ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือชักล้าง มีปริมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20.0 ลูกบาศก์เมตร/ชุด สามารถบำบัดให้มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	2. ความคุ้มค่าไม่มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม ก่อนระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องจัดตั้งรถดูด污物 สิ่งปฏิกูลมาสูบล้างทิ้งต่อไป 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำจัดให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 5. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถดูด污物 สิ่งปฏิกูลมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	- ตรวจสอบความเป็นกรดต่างค่าบีไอดี ค่าปริมาณสารแขวนลอย ค่าซีดีไฟด์ ค่าปริมาณสารละลาย ค่าปริมาณตะกอนหนัก ค่าน้ำมันและค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง

เดือน พฤศจิกายน 2556

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายกานัน ประทุมพงศ์) จะประชุม ที่โรงแรมอิมเมกซ์ จำกัด
 การประชุมผู้จัดการ บริษัท เดอะปีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

19/104

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่ 1) ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้แบบ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อและเศษผ้า ทางโครงการจัดการโดยเศษไม้แบบ และเศษผ้าขนาดใหญ่จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป เศษหินและเศษปูนจะใช้ในการถมพื้นที่ในโครงการ ส่วนเศษเหล็กและเศษท่อจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า ขยะมูลฝอยจากการกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้ ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 5 ถัง ปริมาตรกักเก็บขยะรวม 2,400 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุดประมาณ 16 วัน ถึงขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลกะรนให้เข้ามาเก็บขยะทุกวัน ขยะอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ และกระป๋องสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่ขยะอันตราย และระบุข้างถังว่าเป็น "ขยะอันตราย" เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	1. จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 5 ถัง ปริมาตรกักเก็บขยะรวม 2,400 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุดประมาณ 16 วัน สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 5 ถัง ปริมาตรกักเก็บขยะรวม 2,400 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุดประมาณ 8 วัน สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะขอความอนุเคราะห์เทศบาลตำบลกะรนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดทุกวัน ทั้งนี้จะมีการผูกมัดถุงขยะให้มิดชิด ไม่ตกหล่น 3. ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายสีส้มเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. ตรวจสอบสถานะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ ทุก 3 วัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง

เดือน พฤศจิกายน 2556

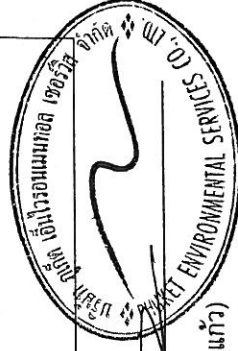
เดือน พฤศจิกายน 2556

THE Beach Development Co., Ltd.
(นายกัน ประชุมพิตร)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

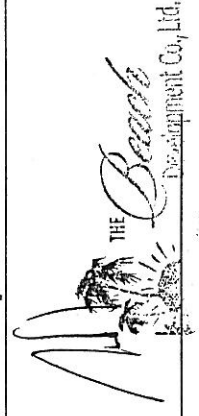
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

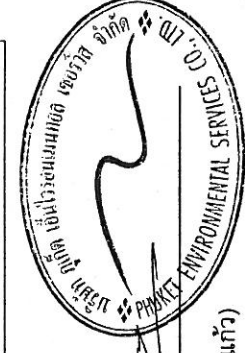


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	2) ขยะจากบ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอย สูงสุด 300 ลิตร/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 5 ถัง ปริมาตรกักเก็บของ ถังขยะรวม 2,400 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุดประมาณ 8 วัน ถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการสักรัง โดย ผู้รับเหมาโครงการจะรับผิดชอบต่อความสะอาดจากเทศบาลตำบลกระนวนให้เข้า มาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	5. กำจัดคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 6. คัดแยกขยะที่สามารถรณำมาขาย เพื่อลดปริมาณ มูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด 7. ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยก ประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน 8. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำ กลับไปใช้ใหม่ 9. สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้น ต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย	
3.6 ไฟฟ้า	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าสาขา ปาดอง เพื่อใช้เนื่อกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย - การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น - การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และ เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นต้น การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของ ชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจาก ปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้จะน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน 2. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้อง ตามมาตรฐาน 3. กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-


THE BEACH
Development Co., Ltd.
นายกัน ประชุมพรรณ (นายกัน ประชุมพรรณ) กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2556



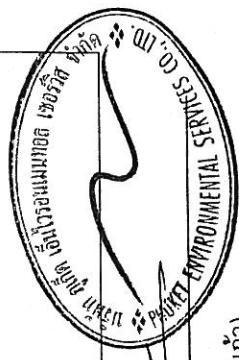
เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิด อัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจาก งานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับ กระแสไฟฟ้าและการตกแดงภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของ คนงาน คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	- ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - ห้ามเผายขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" อันตรายเป็น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมี ขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟ โดยเด็ดขาด - ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าวัดโนมิติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้า ลัดวงจร - ตรวจเช็คอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและ หลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ - การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนต้อง ทำอย่างถูกหลักวิชาการ - อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่ เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน - ทางผู้รับเหมาจะเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผง เคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะ เกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถ ถมมองเห็นได้ง่าย - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลกระนวน	- ตรวจสอบสภาพการใช้น้ำมันของ ถังดับเพลิงแบบมือถือทุก 6 เดือน ตลอดจนตรวจสอบถังสำรอง ตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจ ก่อให้เกิดอัคคีภัยทุกสัปดาห์ - ตลอดจนตรวจสอบการเป็นระเบียบ และการทำความสะอาดทุกวัน ตลอดจนตรวจสอบเครื่องมือ ปฐมพยาบาลทุกวัน ตลอดจนช่วง ก่อสร้าง



เดือน พฤศจิกายน 2556

THE BEACH Development Co., Ltd.
(นายกัน ประชุมพรณ์)

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ยูนิเทค เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายอากาศและความร้อน	ปัจจุบันโครงการเป็นพื้นที่ราบ โดยทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น และลำรางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 3 เมตร ทิศใต้ ติดกับ ถนนเกาะจำย่อย และถนนส่วนบุคคล กว้าง 12 เมตร ทิศตะวันออก ติดกับ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว และที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น และทิศตะวันตก ติดกับ โครงการ The Beach Condotel (กำลังก่อสร้าง) ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านบรรยากาศและระบบความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานเพิ่มเพียงบางส่วน ส่งผลกระทบในการจ้างงานเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ซึ่งจะส่งผลให้รายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น คนงานทำงานแบบเช้าไปเย็นกลับ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคมและเศรษฐกิจของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญห เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม	-

เดือน พฤศจิกายน 2556

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายกัน ประชุมพรวิวัฒน์)
Development Co., Ltd.

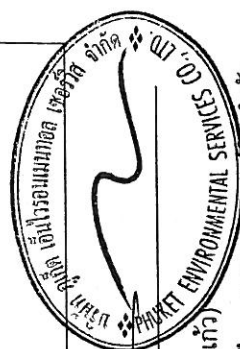
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

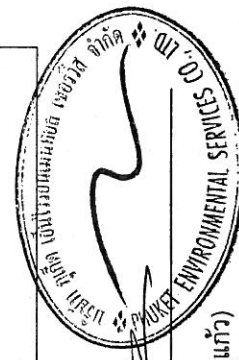
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมที่พักคนงานที่ถูกสุขลักษณะ 4. จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ 5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่าง ๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความสะดวกเดือดร้อน 8. หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้างโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข 9. จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	



เดือน พฤศจิกายน 2556
 (นายกัน ประชุมพรรัตน์) เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		2. กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบุคคลภายนอกที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - จัดให้มีหัวหน้างานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดังหรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลื่นล้ม และมีเจ้าหน้าที่คอยช่วยเหลือ - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่ทำงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเมืองต้นไฉ 4. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง 5. กำหนดระเบียบบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชน	



เดือน พฤศจิกายน 2556

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

THE BEACH Development Co., Ltd.
(นายกาน ประชุมพรรัตน์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การก่อกำหนดโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพคือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระเบิดเสียง และ ความสั่นสะเทือน เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น		- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงานทุกครั้ง ที่มีการรับคนงาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลายทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบการใช้สารเคมีฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุก 3 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนแคะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปริมาณน้ำที่กำจัดทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของห้องสุขาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง



THE *Beach* Development Co., Ltd.

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายก้าน ประชุมพรณ์)

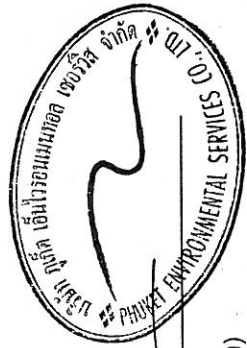
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะปีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2556

[Handwritten signature]

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	- โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น - โรคภูมิแพ้ - โรคหอบหืด	- จัดให้มีรั้วที่บดบังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่ยาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ซีเมนต์ที่มีมิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง - ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - ทำความสะอาดรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อ เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด เป็นต้น - ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้ไม้กวาด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีมิดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ห้ามไม่ให้เผายขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง - หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศต่อบ้านอยู่อาศัย ที่อยู่ในบริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่นี้ 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะใดกรณีเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ	-

เดือน พฤศจิกายน 2556

เดือน พฤศจิกายน 2556

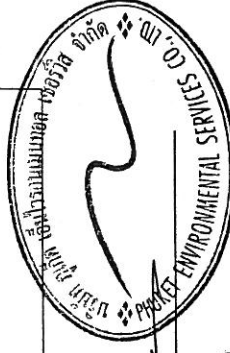
(นายกัน ประชุมพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด (ต่อ) 2. โรคที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ■ โรคกาฬโรค	(บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลละแวก) 1. จัดเก็บขยะมูลฝอยในถังรองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. อดสูรรมันในในบ้านพักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู 4. กำจัดหนูด้วยวิธี วางวางดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และตรวจสอบ และเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 5. กำจัดหนูและแหล่งเพาะพันธุ์หนู ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนี ออกสู่ภายนอกหรือการรื้อถอนได้ เช่น ท่อระบายน้ำ และรูตามผนัง เป็นต้น และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป - กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลตำบลละแวกเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงบ้านน้ำเสียเสียรูป โดยเทศบาลตำบลละแวกนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบ่อบำบัดน้ำเสียเสียรูปในพื้นที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	



เดือน พฤศจิกายน 2556

THE Beach Development Co., Ltd.
(นายกาน ประชุมพรรัตน์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	3. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น ■ โรคระบบทางเดินอาหาร ■ โรคระบบลำไส้ ■ โรคท้องเสีย ■ โรคผิวหนัง ■ โรคตับอักเสบ	1. ปิดฝาดังขยะให้แน่นอยู่เสมอ 2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ 5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณที่พักทุก 1 เดือน 6. กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน เพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลตำบลกระเนเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้เหลือค้าง - สูบล้างปฏิภาณภายในถึงบ้านบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเทศบาลตำบลกระเนนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบ้านบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

เดือน พฤศจิกายน 2556

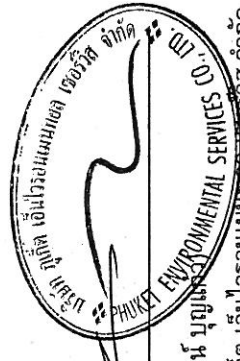
(นายกัน ประชุมพรณ) 

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2556


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง) 

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

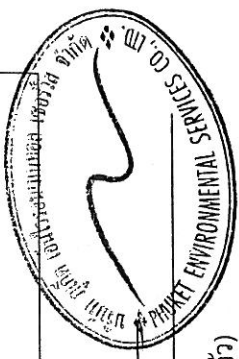
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	4. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น ▪ โรคไข้เลือดออก ▪ โรคไข้มาลาเรีย ▪ โรคเท้าช้าง ▪ โรคใช้สมองอักเสบ	1. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะมีน้ำ หากไม่ใช้ ให้คว่ำหรือใส่ถุงเพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 2. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 3. ติดตั้งมุ้งลวด หรือมุ้งในมุ้ง 4. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 6. เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห และกระป๋อง เป็นต้น หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 7. บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ แก้ไขให้โปร่งมากขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ตัดยอยกิ่งก้านที่รกมากเกินไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือปล้ำ พยายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ 8. ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้โดยไม่ให้เกิดการอุดตัน 9. ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าทำงาน 10. กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

เดือน พฤศจิกายน 2556

 (นายกัน ประชุมพรหม)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2556

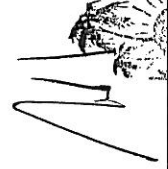
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	5. โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น ■ อหิวาตกโรค	1. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 2. ดื่มน้ำและใช้น้ำที่สะอาด 3. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร 4. รับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 5. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ 6. ฉีดพ่นยากกำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม 7. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 8. ทำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงทั่วทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลตำบลกระนวน เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงบ้านบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเทศบาลตำบลกระนวนไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	-

เดือน พฤศจิกายน 2556

 THE BEACH Development Co., Ltd.
(นายกัน ประทุมพรรณ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2556

 ENVIRONMENTAL SERVICES
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	6. โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรควัณโรค	- พิจารณาปริมาณในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน - ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ถุงยางอนามัยที่ถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ - ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น - จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับชื้น อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 10 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้ขยะเหลือตกค้าง	

เดือน พฤศจิกายน 2556


 (นายกัน ประทุมทรัพย์)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2556


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	7. โรคหัวใจ	1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับชื้น อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 10 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและนำไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	-

เดือน พฤศจิกายน 2556

 THE BEACH Development Co., Ltd.
(นายกาน ประทุมพรรณ) กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2556

 ENVIRONMENTAL SERVICES
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	8. โรคเท้าช้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างต่างเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างต่างที่ไม่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่งานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 10 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและนำไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้ขยะเหลือตกค้าง	

เดือน พฤศจิกายน 2556

All

 THE *Beach* Development Co., Ltd.

(นายกัน ประชุมพรวิวัฒน์) เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



THE *Beach* Development Co., Ltd.

(หมายเหตุ ประชุมพรภูมิ) เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2556

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเมทอล เซอร์วิส จำกัด
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) THE ENVIRONMENTAL SERVICE

36/104

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	9. โรคใช้หัวตึก	1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 3. ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง 4. ล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้งที่มีการสัมผัสสัตว์ปีก 5. ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง 6. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้การให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมาย - กำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับชื้น อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 10 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้ขยะเหลือตกค้าง	-

เดือน พฤศจิกายน 2556

 THE BEACH Development Co., Ltd.
(นายกัน ประชุมพรณ์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2556

 ENVIRONMENTAL SERVICES
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	10. โรคซาร์ส	- พิจารณาปริมาณงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างเข้าทำงาน ต้องรับคนงานตั้งตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน - ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง - ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยสบู่และน้ำโดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดจมูก ไม่ควรขยี้ตา จมูกหรือปาก - ใช้ผ้าปิดตา ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มือการเป็นหวัด ควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ - จัดระบบสาธารณสุขไปโรคและสาธารณสุขการให้การให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 10 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	-

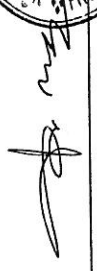
เดือน พฤศจิกายน 2556



(นายกัน ประชุมพรรณ)

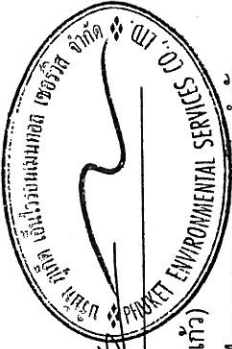
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



38/104

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	11.โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค ■ โรคนอนไม่หลับ ■ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ■ โรคประสาท	1. จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน 2. แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม 3. วางมาตรการการกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแควมปฎิบัติและรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธติดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด	-
12.อุบัติเหตุ		1. ติดตั้งถังดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง 2. ให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนถึงวิธีการใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง 3. เคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ ที่มีการเชื่อม 4. เก็บวัสดุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน 5. ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้ายระบุพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่	-

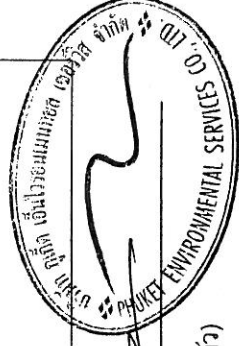
เดือน พฤศจิกายน 2556

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายกัน ประชุมพรหม)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

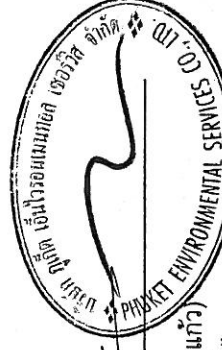
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ที่ดินสภาพ	ปัจจุบันการพัฒนาโครงการอยู่ในระยะของการเตรียมพื้นที่ แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคารซึ่งเป็นอาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร 8 ชั้น 1 อาคาร อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกภายใน ก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นั้งร้าน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยที่อยู่ใน ระยะใกล้หรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลา ประมาณ 12 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีรั้วทึบทาสีเขียว รอบแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก สูงไม่น้อยกว่า 4 เมตร และทิศตะวันตก ทิศเหนือ และทิศใต้สูงไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้ของผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่ โครงการในระยะใกล้ หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นั้งร้าน ที่เป็นสีทึบอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีขาว สีเทา สีเขียว เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีรั้วที่ประกอบแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกสูงไม่น้อยกว่า 4 เมตร และทิศตะวันตก ทิศเหนือ และทิศใต้ จัดให้มีรั้วที่บิวตัวราวสูงไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร เกินระดับสายตาของบุคคลทั่วไปโดยรอบโครงการ 2. กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น 3. เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง

 THE BEACH Development Co., Ltd.

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายกัน ประทุมพรหม) เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ราบไม่มีการใช้ประโยชน์เปลี่ยนไปเป็นอาคาร คสล. จำนวน 2 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภค ที่จัดเตรียมไว้ภายในโครงการ สะพานน้ำ และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตย์กรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียวร้อยละ 22.36 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 22.36 โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยน้ำฝนจะถูกระบายจากหลังคาของอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร, 0.40 เมตร และ 0.50 เมตร ตามลำดับ ที่มีข้อพิงก์น้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ส่วนการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้า และพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับผลต่างของปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 3 ชั่วโมง เปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) มีค่าเท่ากับ 132.48 ลูกบาศก์เมตร	-	-

เดือน พฤศจิกายน 2556

 THE BEACH Development Co., Ltd.
(นายกาน ประชุมพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2556

 PRAPHAN ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเลิศ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	ซึ่งเป็นปริมาณน้ำฝนทั้งหมดที่โครงการต้องเก็บไว้ โดยโครงการออกแบบการพองน้ำในเส้นทางร่วมกับพองน้ำสามารถเก็บน้ำฝนไว้ได้ทั้งหมด 137.15 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะเห็นได้ว่า ทั้งความยาว ขนาดของท่อระบายน้ำ และขนาดท่อพองน้ำมีความเหมาะสมและเพียงพอ เพื่อเป็นการชะลอน้ำโดยย่นเวลาการรวมตัวของน้ำ (tc) และควบคุมอัตราการไหลของน้ำในเส้นทางก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ไม่ให้มีค่าอัตราการระบายน้ำมากเกินไปกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อยุทธศาสตร์ดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด		
1.3 ทรัพยากรน้ำและน้ำใต้ดิน	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณที่ตั้งโครงการมีเป็นลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคควอเตอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสี่ยงหายในระดัมน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุดพบว่า ในปี พ.ศ. 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ จากสถานการณ์แผ่นดินไหวดังกล่าวเกิดขึ้นเมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการสั่นไหวอย่างรุนแรงสะเทือน และเป็น	1. จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม 2. เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง	- ตรวจสอบการซ่อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ



เดือน พฤศจิกายน 2556

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายกัน ประชุมพรณ) *The Beach*
The Beach Development Co., Ltd.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ตัวกระตุ้นให้ชนของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหว ขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนี้มีแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง ภูเก็ตได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางซาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลปากถลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคา หมู่ที่เป็นบ้านปูนก่ออิฐฉาบด้วย ผนังที่เชื่อมบางเหี่ยวหัก ซึ่งตั้งอยู่ใน หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จังหวัดภูเก็ต จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) และจากแผนที่แสดงการประเมิน ความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง IV เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตพื้นที่ จะมีความรุนแรงที่ทำให้รู้สึกได้เกือบทุกคนของหนักในบ้านเริ่มเคลื่อนไหว นอกจากนี้บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขต จังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 10 กิโลเมตร และห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง ประมาณ 17 กิโลเมตร ดังนั้น การเกิดแผ่นดินไหวจึงส่งผลกระทบต่อโครงการก่อสร้างและการดำเนินโครงการอยู่ในระดับต่ำ	3. จัดให้มีการซ่อมแซมพืชน้ำของพื้นที่ที่หัก อาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือ หากจังหวัดมีการฝึกอบรมพืชน้ำของพนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจ และปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติการณ์เกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย 5. จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัย เมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ 6. ติดตามข่าวสารเป็นประจำ เพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	
1.4 คุณภาพอากาศ	ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00110008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดที่ในช่วงที่เปิดดำเนินการโครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองรวม บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน	1. ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ที่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	

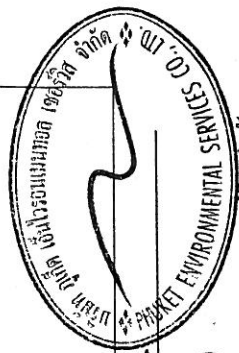
เดือน พฤศจิกายน 2556

เดือน พฤศจิกายน 2556

THE BEACH Development Co., Ltd.
(นายกัน ประชุมพรหม)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เรื่อง: ดัชนีชี้วัดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	พิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณถนนตัดใหม่ (สายปฏิภาณ-กะตะ) ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 0.3 กิโลเมตร เมื่อวันที่ 5-6 ธันวาคม 2554 บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณฝุ่นละอองรวม เท่ากับ 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็ม อี ที่ จำกัด, ธันวาคม 2554) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ ประมาณ 0.03210008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าว มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0062003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดใดในช่วงที่เปิดดำเนินโครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กรวมบริเวณพื้นที่โครงการ ปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณถนนตัดใหม่ (สายปฏิภาณ-กะตะ) ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 0.3 กิโลเมตร เมื่อวันที่ 5-6 ธันวาคม 2554 บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก เท่ากับ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็ม อี ที่ จำกัด, ธันวาคม 2554) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0102003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.020003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้น	2. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 3. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน พฤศจิกายน 2556

Development Co., Ltd.

เดือน พฤศจิกายน 2556

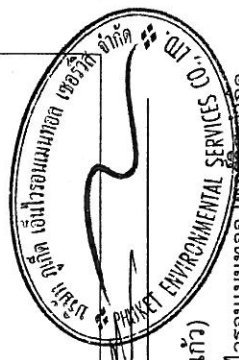
(นายกัน ประชุมพรรณ)

ผู้จัดการโครงการ

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

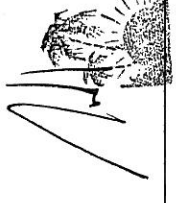
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



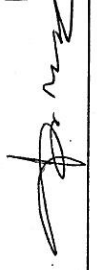
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0017001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่เปิดดำเนินการ โดยปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณถนนตัดใหม่ (สายปู้ก-กะตะ) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 0.3 กิโลเมตร เมื่อวันที่ 5-6 ธันวาคม 2554 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เท่ากับ 0.121 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด, ธันวาคม 2554) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.1227001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 และค่ามาตรฐานประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) จากปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.017001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่เปิดดำเนินการ โดยปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณถนนตัดใหม่ (สายปู้ก-กะตะ) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 0.3 กิโลเมตร เมื่อวันที่ 5-6 ธันวาคม 2554 โดยบริเวณจุดตรวจวัด		

เดือน พฤศจิกายน 2556

 THE BEACH Development Co., Ltd.
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(นายกาน ประชุมพรณ)

เดือน พฤศจิกายน 2556

 PUKIET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.
บริษัท เพ็กเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

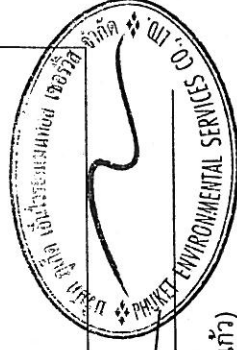
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ดังกล่าวมีปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน เท่ากับ 8.67 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด, ธันวาคม 2554) จากการคำนวณ ห่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซไฮโดรคาร์บอนฟุ้งกระจายในพื้นที่ 8.687001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซไฮโดรคาร์บอนไม่มีเกณฑ์มาตรฐาน		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการผลิตพลังงานที่จะเกิดขึ้นจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการประเภท โรงแรม ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำวันอยู่แล้วของสังคมเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ 3. ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลกะรน สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม และพื้นที่บริการการท่องเที่ยว ดังนั้นการดำเนินการโครงการในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้ 1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่ตั้งอยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินการโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด		

เดือน พฤศจิกายน 2556

 THE BEACH Development Co., Ltd.
(นายกัน ประชุมทรัพย์)
ผู้อำนวยการ บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2556

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	2) ทรัพยากรสัตว์ป่า สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บ่งที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) ได้แก่ คางคกบ้านและอ่างบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ กิ้งก่าและจิ้งเหลนบ้าน นก (Birds) ได้แก่ นกกระจอกบ้าน ดังนั้น การดำเนินการโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 112.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD _{out} 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD ออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะนำไปรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยให้ซึมผ่านผิวดินตลอดเวลา ทำให้โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้ระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนสาธารณะจ่ายยอม และท่อระบายน้ำสาธารณะ ตามลำดับ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลตำบลระนองต่อไป ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการพยากรณ์ภาพในน้ำในระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด		

เดือน พฤศจิกายน 2556

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

THE BEACH Development Co., Ltd.

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายกัน ประชุมพรณ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ป่าไม้ มากที่สุด คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 37.66 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมา เป็นพื้นที่ทะเล คิดเป็นร้อยละ 17.71 พื้นที่บริการการท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 17.30 พื้นที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 7.70 ที่เหลือใช้ที่ดินประเภทพื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะ พื้นที่โล่ง ถนน ป่าชายหาด สถานบริการสุขภาพสถาน และแหล่งน้ำผิวดินที่ไม่มีใช้ทะเล ตามลำดับ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (มิถุนายน 2556) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และพื้นที่บริการท่องเที่ยว ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นโรงแรม จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.47 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับโครงการกับการกำหนดตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-

เดือน พฤศจิกายน 2556

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

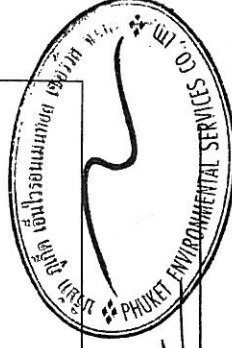
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(นายกัน ประชุมพรรณ) (นายกัน ประชุมพรรณ) (นายกัน ประชุมพรรณ) (นายกัน ประชุมพรรณ) (นายกัน ประชุมพรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 การประโยชน์ที่ดินประกอบภาค กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินการโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินการโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ จากท่าอากาศยานสู่ตำบลกะรน ตรงไปตามเส้นทางของถนนภูเก็ต ประมาณ 4.80 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนตัดใหม่ (สายภูเก็ต-กะตะ) ตรงไปประมาณ 230 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณะเป็นระยะทาง ประมาณ 97 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนการะจำยอม ประมาณ 60 เมตร พื้นที่โครงการจะอยู่ชายฝั่งของถนนการะจำยอม ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้าง 10.00 เมตร เติมน้ำสองทิศทาง ภายในโครงการมีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 39 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ) เป็นที่จอดรถภายในอาคาร 38 คัน และภายนอกอาคาร 1 คัน โดยลักษณะเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด ที่จอดรถ 1 คัน มีขนาดความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร สำหรับที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 คัน กว้าง 2.40 เมตร ยาวประมาณ 6.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ	1. จัดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ ทันท่วงทีเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา 3. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	- ตรวจสอบการกีดขวาง การจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทางทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ



เดือน พฤศจิกายน 2556

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายกาน ประชุมพรณี)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การควบคุมชุมชนสิ่ง 3.2 การควบคุมชุมชนสิ่ง	จำนวนที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ จำนวน 39 คัน ซึ่งโครงการมีห้องพัก จำนวน 178 ห้องพัก ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจ ซึ่งโครงการมีข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้รถของผู้ใช้บริการโรงแรม โดย และรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้รถของผู้ใช้บริการโรงแรม โดย เปรียบเทียบกับการใช้รถที่มีขนาด กิจกรรม ตำแหน่งที่ตั้ง ในลักษณะเดียวกัน ได้แก่ โครงการ โอบิส กะตะ ซึ่งมีระยะห่าง 220 เมตร สำหรับการใช้ที่จอดรถของโครงการ จากการใช้รถจากภายนอก และจากการ สอบถาม พบว่า ในช่วงฤดูกาลท่องเที่ยวที่มีการเข้าพักเต็มทุกห้อง โดยเฉลี่ย จะมีที่จอดรถเหลือ ประมาณ ร้อยละ 20 ของจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้ โดย ใช้ที่จอดรถ ประมาณ ร้อยละ 80 ของที่จอดรถที่จัดไว้ (โรงแรม โอบิส กะ ตะ ประมาณ 34 คัน) ส่วนใหญ่ที่จอดรถยนต์ที่จอดค้างไว้ จะเป็นรถยนต์ ส่วนบุคคลของพนักงานโรงแรม, ผู้เข้าพักนำมาจอดไว้ และเป็นรถที่เข้ามา ติดต่อกับหรือมาส่งแขกผู้เข้าพักกับโรงแรม โดยจะใช้เวลารอไม่นาน ดังนั้น โครงการตัวอย่างได้แก่ โรงแรม โอบิส กะตะ จะมีการใช้ที่จอดรถ ประมาณร้อยละ 13.08 ของจำนวนห้องพัก (34 คัน จากจำนวนห้องพัก 260 ห้อง) ทั้งนี้จึงใช้จำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการตัวอย่างที่มีที่จอดรถ มากกว่าเป็นเกณฑ์ ดังนั้นจึงใช้โครงการตัวอย่าง โรงแรม โอบิส กะตะ โดย เมื่อเปรียบเทียบกับโครงการที่มีความต้องการที่จอดรถ 24 คัน (ร้อยละ 13.08 ของจำนวนห้องพัก 179 ห้อง) ดังนั้น ที่จอดรถที่โครงการจัดให้มี จำนวน 39 คัน จึงมีความเพียงพอ	4. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 39 คัน ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้ บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิด ของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถกีดขวาง เส้นทางจราจร 5. ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก โครงการบนถนนสาธารณะ และบริเวณ ใกล้ทางหน้าโครงการ 6. จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดย ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ 7. ติดตั้งป้ายกั้นความปลอดภัยภายในพื้นที่ โครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน พฤศจิกายน 2556

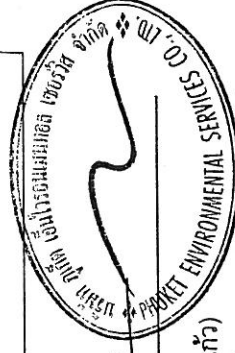
เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายกัน ประชุมพร) THE BEACH Development Co., Ltd.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	จากการประเมินสภาพการจราจร จะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการของโครงการมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันธรรมดาและวันหยุดของถนนตัดใหม่ (สายปึก-กะตะ) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปึก) ตลอดทั้งวัน สภาพการจราจรคล่องตัวดีมาก สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย สภาพการจราจร จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการของโครงการมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันธรรมดาและวันหยุดของถนนกะตะตลอดทั้งวัน สภาพการจราจรคล่องตัวดีมาก สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ยกเว้นของวันธรรมดา ช่วงเวลา 09.01-11.01 น. 12.01-13.00 น. และ 16.01-17.00 น. ที่สภาพการจราจรอยู่ในระดับดี และเวลา 17.01-18.00 น. ที่สภาพการจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้ สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย และวันหยุด ช่วงเวลา 15.01-17.00 น. สภาพการจราจรอยู่ในระดับดี สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้นประมาณ 141.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 13.31 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการจะขอรับบริการใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยมีแนวท่อประปาของโครงการ ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำเข้า กักเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินสำเร็จรูป บริเวณที่จอดรถของอาคาร A1 ปริมาตรเก็บกัก 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง (ปริมาตรเก็บกักรวม 160 ลูกบาศก์เมตร) น้ำจาก	1. ถึงเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาตร น้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการ ทั้งหมด 160 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 1 วัน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของ น้ำประปาในสันท่อ ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ

เดือน พฤศจิกายน 2556

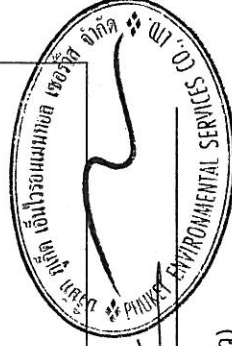
เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายกัน ประทุมพรรณ)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	ถึงเก็บน้ำได้ดินจะถูกสูบตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยใช้ เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน ผ่านท่อประปา ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โครงการ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณที่จอดรถของอาคาร A1 โดยถัง เก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาตร 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรกัก เก็บทั้งสิ้น 160 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 142.66 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 1 วัน อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่และวิศวกรผู้เชี่ยวชาญคอย ดูและระหว่างการก่อสร้างรวมถึงเก็บน้ำสำรอง อีกทั้งช่วงเปิดดำเนินการ โครงการไม่ให้น้ำในถังเก็บน้ำสำรองปนเปื้อนและรั่วซึม นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินจะมีช่องเปิด 2 ช่องเพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือนได้ จากปริมาณน้ำใช้ในโครงการประมาณ 141.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความ ต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 13.31 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดเป็นเพียงร้อยละ 0.40 ของกำลังการผลิตจ่ายน้ำประปาของการประปาสภาภูมิภาครวมการให้บริการน้ำประปานั้น ประกอบกับการประปาสภาภูมิภาครับ รับการให้บริการน้ำประปาแก่โครงการ ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าสำนักงาน ประปาสภาภูมิภาครวมการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้คาดการณ์ว่า การใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของ ชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด	2. จัดให้มีการหาเคลือบผิวโครงสร้างด้วย โยโคร ซีล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกัน การปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำประปาโครงการ จะเลือกใช้ โยโคร ซีล วัสดุกันซึมชนิดโพลี เมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) สามารถใช้ ในงานบ่อหรือท่อป้องกันการซึมในงานพื้นผิว โครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งาน โครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน 4. รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้ สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 5. ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไข ทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบ ระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะ ชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	

เดือน พฤศจิกายน 2556

THE Beach Development Co., Ltd.

(นายกัน ประชุมพรณ์)

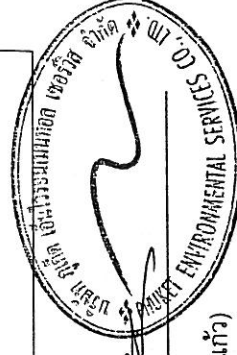
ผู้จัดการฝ่าย

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2556

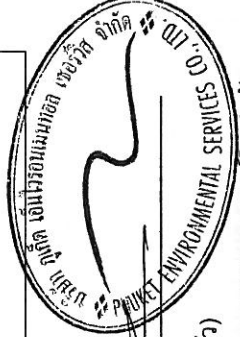
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ปริมาณ 112.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยให้ซึมผ่านผิวดินตลอดเวลา อัตราการซึมผ่านของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 220.44 ลูกบาศก์เมตร (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) ทำให้โครงการสามารถให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้ระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำในโครงการ ก่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนสาธารณะจ่ายยม และท่อระบายน้ำสาธารณะตามลำดับ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลตำบลกะหร่อนต่อไป การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้สำหรับนำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 0.4 เมตร และ 0.6 เมตร ที่มีบ่อบักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณะจ่ายยมด้านหน้าโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	1. จัดให้มีบ่อบักน้ำ ปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร เพื่อพองน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ 3. ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อบักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4. ออกแบบให้มีบ่อบักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานเครื่องสูบน้ำทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ



เดือน พฤศจิกายน 2556

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายกัน ประชุมพรสุน) Development Co., Ltd.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

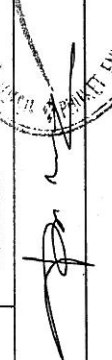
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	จากการคำนวณโดยอาศัยหลักการข้างต้น พบว่า อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.063 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 84.99 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร (กว้างxยาวxสูง : 4x10x3.5) จำนวน 1 บ่อ บริเวณใต้ถนน เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการ ก่อนปล่อยสู่บ่อน้ำออกตลอดเวลาด้วยเครื่องสูบน้ำ โครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) มีอัตราการสูบน้ำ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง ซึ่งมีค่าน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.5 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 112.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ) คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะคิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้	1. โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักรวม เพื่อให้อัตราคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำถึงจากอาคารประเภท ข ก่อนปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำร่อนน้ำต้นน้ำ และนำมาร่อนน้ำต้นน้ำ	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของบริษัท บัณฑิตน้ำเสีย พ.ศ.2555

เดือน พฤศจิกายน 2556


THE BEACH
Development Co., Ltd.
(นายกัน ประชุมพรณ์)

เดือน พฤศจิกายน 2556


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
KAPIT HONGKONG ENVIRONMENTAL SPECIALIST CO. LTD.

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

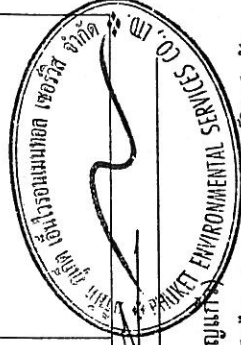
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ประโยชน์โดยการรื้อน้ำทิ้งไม่ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้ระบบน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนสาธารณะ และท่อระบายน้ำสาธารณะ ตามลำดับ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาล ตำบลกระนวนต่อไป โครงการได้ออกแบบให้มีถังตกตะกอน ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นาน 25 วัน ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาลดถังตกตะกอนโครงการจะประสานให้รถดูดตะกอนของเทศบาลตำบลกระนวนมาสูบไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังดักไขมัน ขนาด 6.40 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องอาหาร สำหรับหลักการการทำงานของถังดักไขมัน เมื่อไขมันถูกแยกจากน้ำที่สะสมอยู่ภายในบ่อ ในระยะเวลาที่เก็บ 6 ชั่วโมง น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียในขั้นตอนต่อไป กากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันไปทิ้งเป็นประจำ ถังดักไขมันรวมของโครงการ มีความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยนำตะกั่วที่ดักเศษอาหารที่ลอยมาสะสม เพื่อไม่ให้เศษอาหารบูดเน่า และทำการดักไขมันออกตามความจำเป็น ทุก 7-10 วัน นอกจากนี้จะมีการล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ โดยกากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อน รวบรวมให้เทศบาลตำบลกระนวนเก็บขนไปกำจัดต่อไป วิธีการกำจัดของน้ำ ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีปริมาณอากาศที่เติมเข้าระบบ 3.70 ลบ.ม./นาที คิดเป็นปริมาตรอากาศ 130.66 cfm โครงการเลือกใช้พัดลมดูดอากาศ ขนาด 400 cfm แรงดัน 1.2 นิ้วน้ำ ในการดูดของน้ำเสีย (Aerosol) จากถังเดิมอากาศเพื่อเข้าสู่ถังกำจัด Aerosol ผ่านการกรองด้วยตัวคาร์บอน ก่อนระบายออกสู่สภาพแวดล้อม	6. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อไม่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ 8. สืบตะกอนจากบ่อตกตะกอน อย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลกระนวนให้เข้ามาดำเนินการ 9. โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 67 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของท่อในการกำจัดของน้ำเสีย เดือน ตลอดจนดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของบ่อดินในการกำจัดก๊าซมีเทนทุกเดือน ตลอดจนดำเนินการ

เดือน พฤศจิกายน 2556

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายกัน ประชุมพรหม)
Beach Development Co., Ltd.
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	วิธีการกำจัดก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้ (1) การกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP-01) ของโครงการ มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 1.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซชีวภาพ (Biogas Tank) ขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง. (2) การกำจัดก๊าซมีเทนในถังเก็บก๊าซชีวภาพจะถูกกำจัดด้วยวิธีการเผา เพื่อเปลี่ยนรูปจากก๊าซมีเทน (CH₄) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ความถี่ในการเผาวันละ 1 ครั้ง โดยผู้ที่ผ่านการฝึกอบรมมาแล้วเท่านั้น และโครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector ซึ่งมีหน้าที่ตรวจจับก๊าซ หากมีก๊าซรั่วจะส่งสัญญาณเตือนไปยังห้องควบคุมเพื่อทราบปัญหา จากนั้น Monitor และ Control Module จะส่งข้อความส่งก๊าซทันที จากหลักการดังกล่าวจึงคาดว่าโครงการจะสามารถช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BODออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ปริมาณ 112.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งนี้ทางโครงการได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้ให้บริการสัมผัสน้ำทั้งโครงการจึงได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน โดยให้ซึมผ่านผิวดินตลอดเวลา อัตราการซึมผ่านของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 220.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมผ่านของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ		

เดือน พฤศจิกายน 2556

 THE BEACH Development Co., Ltd.
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(นายกาน ประชุมพรณี)

เดือน พฤศจิกายน 2556

 PIAKIET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.
บริษัท ไพกิเท เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไพกิเท เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถรณำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้ระบบน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนการจราจร และท่อระบายน้ำสาธารณะ ตามลำดับ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลตำบลกระนวนต่อไป ดังนั้น ผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ		-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถังพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 1,218 ลิตร/วัน หรือ 1.218 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 406 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.406 ตัน/วัน โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก ขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ เช่น ส่วนงาน และห้องอาหาร เป็นต้น โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง สำหรับในห้องพักจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถึงขยะทุกใบจะมีถุงดำรองรับอยู่ด้านใน ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่าง ๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย/ขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมหน้าอาคาร A2 สำหรับขยะอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้โดยจัดให้มีถังขยะอันตรายโดย ช่างถึงจะระบุไว้ว่า "ขยะอันตราย" ภายใน	- จัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก ขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง สำหรับในห้องพักจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง - จัดให้มีที่พักรวมแบ่งออกเป็น 3 ที่ ได้แก่ ที่พักขยะเปียก ที่พักขยะแห้ง และที่พักขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 6 วัน โดยจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลกระนวนให้มาดำเนินการเก็บขน ต่อไป - กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการรวมของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ

เดือน พฤศจิกายน 2556

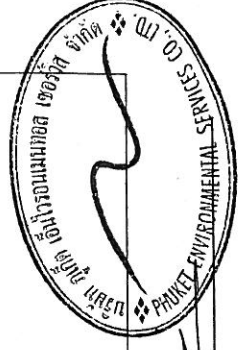
เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายกัน ประชุมทรัพย์) Development Co., Ltd.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

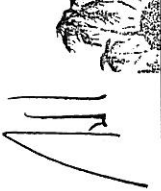
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	โครงการสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 6 วัน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) ที่กำหนดให้กรณีที่มีสถานที่พักมุลฝอยต้องสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลกระนวนดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป ซึ่งขยะของโครงการจะมีการเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่ที่พักขยะรวม สำหรับนำขยะที่จะอาจเกิดขึ้นในบริเวณที่พักขยะรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (WWTP-01) นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณที่พักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และมีการล้างทำความสะอาดที่พักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (WWTP-01) เช่นกัน สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยที่ผ่านหน้าโครงการ จะผ่านวันละ 2 เที่ยว โดยเป็นรถบรรทุกขยะแบบเปิดข้างเทท้าย ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน เวลา 02.00 - 03.00 น. และรถบรรทุกขยะแบบปิดท้ายเทข้าง ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน เวลา 09.00 น. ของทุกวัน กรณีที่มีขยะตกค้างซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 5 กิโลเมตร ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

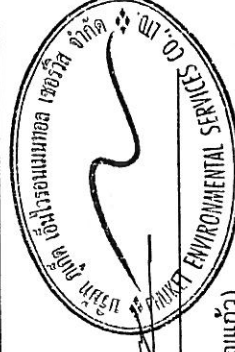


 THE BEACH DEVELOPMENT CO., LTD.

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายกาน ประชุมพรวิวัฒน์) เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต สถานีไฟฟ้าปาดองด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้ รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้ โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type Transformers) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้า จะติดตั้งอยู่บริเวณด้านข้างของอาคาร A2 แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องมีรั้วล้อมรอบ ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับรั้วต้องไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร ต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 KV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการ	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก ของแต่ละอาคาร 2. ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ 3. การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องได้ข้อกำหนดตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 4. หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจสอบ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน 5. ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน 6. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 7. เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.	-

เดือน พฤศจิกายน 2556

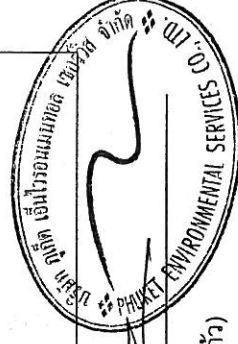
(นายกัน ประชุมพรรัตน์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



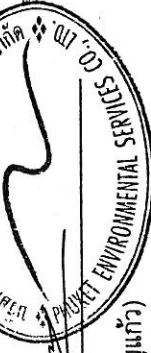
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	การตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งมีบริเวณดังกล่าว ต้อง มีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต สถานีไฟฟ้าปาดองขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 250 kVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบลิฟต์ และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker: CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องเมนไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซม หรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ	8. เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง 9. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ 10. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 11. อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ 12. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 13. จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และคอยไฟส่องสว่างอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดลง	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการ The Beach Hotel เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร คสล. 7 ชั้น (อาคาร A1) จำนวน 1 อาคาร และอาคาร คสล. 8 ชั้น (อาคาร A2) จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้น เท่ากับ 10,269.02 ตารางเมตร มีพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุม	1. จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดจนต้องแจ้งเป็นเอกสารหรือตามคำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น

เดือน พฤศจิกายน 2556

THE BEACH Development Co., Ltd.
(นายกัน ประชุมพูนทรัพย์)

เดือน พฤศจิกายน 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

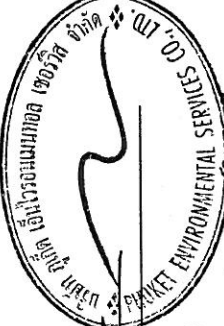
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ตารางเมตร/คน หรือ 1.45 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 406 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตรต่อคน หรือไม่เกิน 4 คนต่อตารางเมตร อย่างไรก็ตาม จตุรรมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจตุรรมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลกะรน ในการที่จะกำหนดจตุรรมพลที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป	4. จัดให้มีจตุรรมพล ขนาดพื้นที่ 280 ตารางเมตร (จากพื้นที่ 345 ตารางเมตร โดยหักพื้นที่ที่พักขยะ และโถงบันไดและไม้พุ่ม) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จตุรรมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.69 ตารางเมตร/คน หรือ 1.45 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 406 คน (รวมจำนวนพนักงาน) 5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 6. จัดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด 7. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร 8. มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ 9. จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	

 THE BEACH Development Co., Ltd.
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

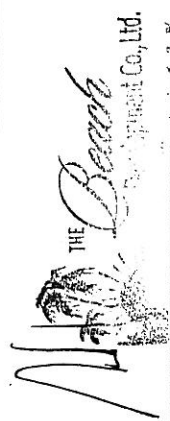
เดือน พฤศจิกายน 2556
(นายกัน ประทุมพรพรณ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

 PAKKET ENVIRONMENTAL SERVICE CO., LTD.
บริษัท แพคเกจ เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2556
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

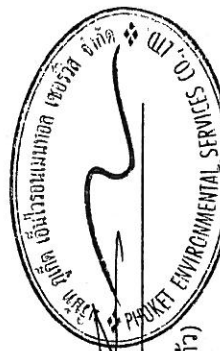
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตเทศบาลตำบลกระนวน อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลกระนวน มีอัตรากำลัง รวมทั้งสิ้น 256 คน แยกเป็น เจ้าพนักงานป้องกัน จำนวน 2 คน, ลูกจ้างประจำ จำนวน 4 คน, พนักงานจ้างตามภารกิจ จำนวน 7 คน, พนักงานจ้างทั่วไป จำนวน 17 คน และอาสาสมัครป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จำนวน 226 คน โดยเทศบาลตำบลกระนวนมีเครื่องมือเครื่องใช้ของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ดังนี้ รถยนต์สำหรับดับเพลิง จำนวน 2 คัน, รถบรรทุกน้ำ จำนวน 4 คัน, รถยนต์ตรวจการณ จำนวน 1 คัน รถยนต์กู้ภัยเคลื่อนที่เร็ว จำนวน 1 คัน รถพยาบาลเคลื่อนที่เร็ว จำนวน 1 คัน รถยนต์ตรวจการณ อปพร. จำนวน 2 คัน เรือเจ็ทสกี จำนวน 1 ลำ เครื่องหอบหาม จำนวน 2 เครื่อง เครื่องกำเนิดกระแสไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง เลื่อยยนต์ จำนวน 2 ปืน เครื่องอัดอากาศ จำนวน 2 เครื่อง เครื่องดูดควันในอาคาร จำนวน 2 เครื่อง และเรือยางช่วยเหลือผู้ประสบภัย จำนวน 1 ลำ นอกจากนี้เทศบาลตำบลกระนวนยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่มีความรู้ความสามารถอบรมอัคคีภัยและการฝึกซ้อมให้กับเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนในเขตเทศบาลตำบลกระนวนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เป็นประจำทุกปี จากการประเมินความเสี่ยงของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล และความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบพบว่า ผลกระทบด้านอัคคีภัยที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		


 THE BEACH DEVELOPMENT CO., LTD.
 บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายกัน ประชุมพรหม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ ผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและความเสี่ยง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน	โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศชนิดแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นอยู่กับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมของอาคาร 367.90 ตัน โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้ - การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับการระบายอากาศโดยวิธีกลคือมีการติดตั้งระบบปรับอากาศที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในใหม่ อากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น - การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ 1) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคล และห้องชุด 2) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องนำทุกห้อง 3) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศเข้าและออกสู่ภายนอกบริเวณลิฟต์ ซึ่งจะมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติควบคู่กันไปโดยการระบายอากาศตามช่องระบายอากาศผ่านหน้าต่าง ประตู ที่เปิดพื้นที่ภายในห้องต่างๆ ดังกล่าวด้วย	1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นประโยชน์ต่อการสะสมของเชื้อโรค 2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดให้มีไม้ย่นต์ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการทำงานของอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-

เดือน พฤศจิกายน 2556

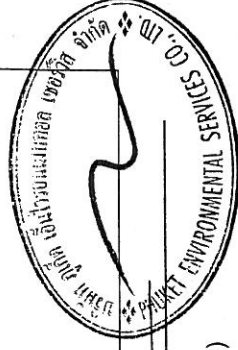
เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(นายกัน ประชุมทรัพย์) Development Co., Ltd.

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบิช เดอะลอปมันท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)	- การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ ได้รับการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับห้องชุด มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร สำหรับความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการนั้น จะมีความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ โดยโครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 367.90 ตัน จากรายการคำนวณความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ในภาคผนวก ง-5 จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.2 องศาเซลเซียส เป็น 28.75 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.55 องศาเซลเซียสเท่านั้น ดังนั้น จึงสามารถสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรวมโครงการในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยจะปลูกต้นไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินบริเวณภายนอกอาคารให้มากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร นอกจากนี้ การปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้ การลดความร้อนโดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งโครงการพิจารณาการจัดภูมิสถาปัตย์ เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาสู่อาคาร สำหรับการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ จะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นไม่พุ่มร่วมกันเพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความชื้นก่อนจะเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของ		

เดือน พฤศจิกายน 2556

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายกัน ประชุมพรณ์)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบิช เดอะลอปมันท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

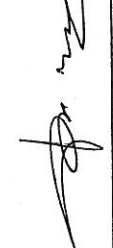
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)	ไปไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก (สุนทร บุษยาภิการ, 2542) นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินหรือหญ้าก็สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก ประเมินจากจำนวนไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการ (คิดเฉพาะต้นแคนาใบเล็ก หูกระจง และอินทผลัม) มีจำนวน 39 ต้น มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 370.6 ตารางเมตร ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับความร้อนได้ประมาณ 1,853,000 กิโลแคลอรี ซึ่งมีปริมาณมากพอที่จะดูดซับปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งมีปริมาณความร้อนประมาณ 1,224,115 กิโลแคลอรี ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการได้ทั้งหมด จากรายละเอียดในบทที่ 2 หัวข้อ 2.6 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการพบว่าจำนวนผู้อยู่อาศัยสูงสุด 406 คน ในขณะที่โครงการมีพื้นที่ใช้สอยรวมเท่ากับ 10,269.02 ตารางเมตร คิดเป็นความหนาแน่น เท่ากับ 0.04 คน/ตารางเมตร หรือ 25.17 ตารางเมตร/คน ซึ่งจัดว่ามีจำนวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการที่ไม่หนาแน่นมากนัก ความร้อนที่ระบายออกจากผู้พักอาศัยเหล่านี้จะอยู่ภายในตัวอาคาร ซึ่งมีระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศรองรับอยู่แล้ว จึงไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่ภายนอกแต่อย่างใด ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อในระดับดำเนินการระบายอากาศและความร้อน		

เดือน พฤศจิกายน 2556

 THE BEACH Development Co., Ltd.
(นายกาน ประชุมพรวิวัฒน์) เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2556

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุนกิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่นเพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	1. โครงการจะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประโยชน์ของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ - จะต้องไม่นำวัสดุขยะมูลฝอย วัสดุไวไฟ แก๊สพิษติด หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอันตรายได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารโดยเด็ดขาด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระบะเบียงห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำปน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าอนามัย และน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโดยสุญญากาศโดยเด็ดขาด - ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง ผนังระเบียงหรือส่วนใดภายนอกห้องพัก - ผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในโครงการอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพักนำสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและไว้ในภายในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น	-

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายกัน ประชุมพรหม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THE BEACH DEVELOPMENT CO., LTD.

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่าง ๆ อย่างใดก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ สำหรับในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลกระนวน มีสถานที่ให้บริการสาธารณะ ดังนี้ คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกระนวน จำนวน 1 แห่ง มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 3.6 กิโลเมตร โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 4 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) ส่วนความปลอดภัยด้านการจราจรในระยะดำเนินการ จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ติดตั้งป้ายกั้นความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไปปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที 5. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 6. โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) 7. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที 9. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อให้นำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง 10. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน พฤศจิกายน 2556

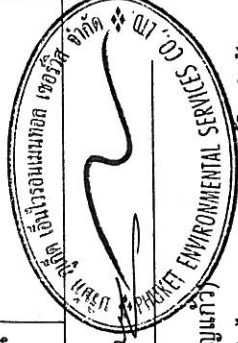
เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายกัน ประชุมพรชัย)
Development Co., Ltd.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- สุขภาพ	จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุดคือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกระนวน จำนวน 1 แห่ง มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 3.6 กิโลเมตร โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 4 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกระนวนระหว่างปี 2553-2555 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบหายใจ รองลงไปได้แก่ อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก โรคติดเชื้อและปรสิต และสาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วย หรือตาย ตามลำดับ ทั้งนี้จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคหัด/โรคทางเดินหายใจ รองลงมาเจ็บป่วยด้วยโรคที่เกิดจากโรคเกี่ยวกับหูด/ตา/ฟันกระดุก โรคทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง และภูมิแพ้ อุบัติเหตุโรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ และโรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ ซึ่งค่อนข้างสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกระนวน การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพคือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แมลงวัน และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น		

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญคุ้มวิโรจน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ไทยแลนด์ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายกัน ประชุมพร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THE BEACH DEVELOPMENT CO., LTD.

นายกัน ประชุมพร

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

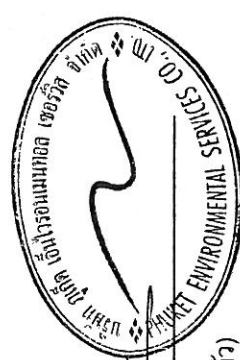
เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญคุ้มวิโรจน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ไทยแลนด์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ▪ โรคปอดอักเสบที่เกิดจากเชื้อแบคทีเรีย (โรคสลิเจียนแนร์) ▪ โรคภูมิแพ้ ▪ โรคหอบหืด 2. โรคที่เป็นพิษจากน้ำโรค เช่น ▪ โรคกาฬโรค	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีการถ่ายเทอากาศภายในอาคารภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4. ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย 5. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการศึกษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 6. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	-
	2. โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น ▪ โรคกาฬโรค	1. จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่อยู่อาศัยที่รวดเร็วและแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บขยะมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่น ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งสัตว์เลี้ยงที่อาศัยอยู่ตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค 4. กำจัดหนูด้วยวิธี วางวางดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ	-



เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	3. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น - โรค เช่น - โรคมะเร็งทางเดินอาหาร - โรคระบบลำไส้ - โรคท้องเสีย - โรคผิวหนัง - โรคตับอักเสบ 4. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น - โรคไข้เลือดออก - โรคไข้มาลาเรีย - โรคเท้าช้าง - โรคไข้สมองอักเสบ 5. โรคผิวหนัง	1. ปิดห้องพักขยะให้สนิท 2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักพักอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ 5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน 1. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปได้ 2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ 4. เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 5. บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีมืด ๆ อับ ๆ ควรแก้ไขให้โปร่งมากขึ้น 6. ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน 1. นำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน 2. ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยุงในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถอยู่พักอาศัยคนเฝ้า และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย 3. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	

เดือน พฤศจิกายน 2556

THE Beach
(นายท่าน บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
Development Co., Ltd.
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

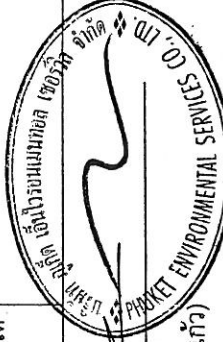
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	5. โรคผิวหนัง (ต่อ)	4. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	-
	6. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค ▪ โรคนอนไม่หลับ ▪ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ▪ โรคประสาท	1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายนภาอากาศของเครื่องปรับอากาศ 4. จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ 5. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 634.47 ตารางเมตร (ร้อยละ 22.13 ของพื้นที่โครงการ) 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-
7. อับditเหตุ		1. จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น 3. จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	-

เดือน พฤศจิกายน 2556

THE BEACH
Development Co., Ltd.
(นายกัน ประชุมพรณ์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



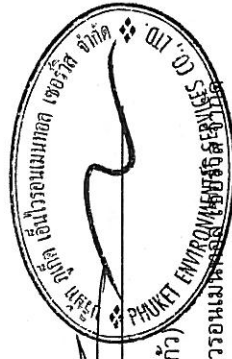
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	7. อุบัติเหตุ (ต่อ)	4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 5. ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด 6. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร 7. จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ 8. จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับการนี้เกิดอัคคีภัย 9. จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ 10. ติดตั้งป้ายก้ำจัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ 11. ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา 12. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ 13. ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะลอร์ดได้ทันท่วงทีก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 14. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 15. จัดให้มีส่วนของระเบียบห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	

เดือน พฤศจิกายน 2556

 (นายกัน ประชุมพรธัญญ์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์เซอร์วิส จำกัด



เดือน พฤศจิกายน 2556

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	จากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ลักษณะของตัวอาคารเป็นการผสมผสานระหว่างอาคารสถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้น และสถาปัตยกรรมพื้นที่ดินร่วมกับสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ เพื่อให้การออกแบบลงตัวสำหรับการพักอาศัย โดยหลังคาเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และสีตัวอาคารมีสีกลมกลืนกับธรรมชาติ คือ สีขาว และมีการตกแต่งด้วยไม้เนื้ออ่อนสีน้ำตาลของเนื้อไม้ รวมทั้งออกแบบห้องพักให้มีความเป็นส่วนตัวมากที่สุด โดยตกแต่งภายในห้องพักประยุกต์ตามวัฒนธรรมของท้องถิ่นต่างๆ ในประเทศไทย ได้แก่ ภาคเหนือ ภาคอีสาน ภาคกลาง และภาคใต้ และยังจัดให้มีระเบียบแต่งห้องพัก เพื่อให้ผู้เข้าพักได้สัมผัสบรรยากาศภายนอก ซึ่งมีการระบายอากาศตามธรรมชาติ นอกจากนี้ ยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยลดความกระดังงของโครงสร้างอาคาร และลดผลกระทบต่อกิจกรรมของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดิน ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 67 ต้น ได้แก่ ต้นแคนาใบเล็ก ต้นลีลาวดี ต้นทุกระจง ต้นอินทผลัม และต้นปาล์มน้ำพุ คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 557.20 ตารางเมตร	1. ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ 2. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 612.34 ตารางเมตร (ร้อยละ 21.36 ของพื้นที่โครงการ) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-

เดือน พฤศจิกายน 2556

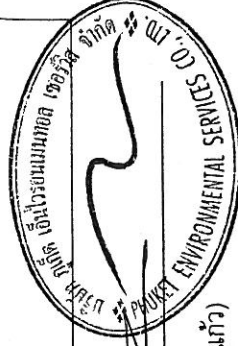
THE BEACH
Development Co., Ltd.
(นายกัน ประชุมพรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและแหล่งท่องเที่ยว (ต่อ)	โครงการ The Beach Hotel เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 178 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารคสล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารคสล. 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เมื่อวัดจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูง 22.95 เมตร และเมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าสภาพแวดล้อมส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ พื้นที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และพื้นที่บริการท่องเที่ยวในภาพรวมของอาคารจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ		-
4.5 การบดบังแสงและทิศทางลม	ในภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการบดบังของแสงแดดภายในพื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อเพียงเล็กน้อยต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลานั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระยะสั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบบดบังแสงแดดอยู่ในระดับต่ำ โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลานั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะมี การเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะเว้นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 67 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าจะเกิดผลกระทบในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงแดดและลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อด้านการบดบังแสงและทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกระนวน)	-

เดือน พฤศจิกายน 2556

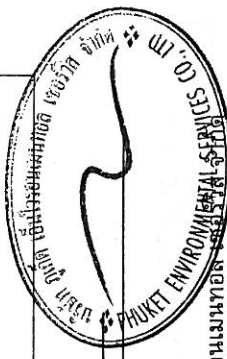
เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายกัน ประทุม)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีชดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

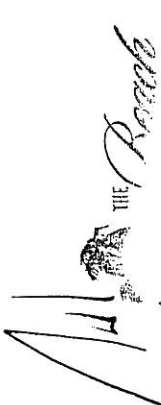
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและดินถม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น	- ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ดินถม	- การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ฝุ่นจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 1)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบการวัดปริมาตร (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลุม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบการวัดปริมาตร (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดรลุม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ตรวจวัดด้วยหลักการดูดกลืน (Absorption)	- ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- ตรวจวัดด้วยเครื่อง NO ₂ Analyzer	- ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		- ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)	- เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Bag และวิเคราะห์โดย Flame Ionization Method (FID)	- ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Sampler Box	- ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2556

 THE BEACH HOTEL

(นายกาน ประชุมพรณ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2556

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	เสียง	- เสียงจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมการการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	ความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. การคมนาคมขนส่ง	ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	ถนนสาธารณะ	- สภาพถนน	- สภาพถนนและการขรุขระ	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2556

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(นายกัน ประชุมพรรณ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ถึงส้วร่อนน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังส้วร่อนน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินโคลนหลงเหลือที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. การจัดการน้ำเสีย	- บริเวณเปิดตรวจคุณภาพน้ำจำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย ■ ชัลไฟต์ ■ ปริมาณสารละลาย ■ ปริมาณตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการหยดหยั่งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยยิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique	- ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2556

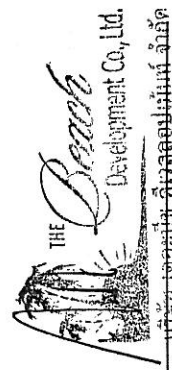
THE BEACH HOTEL CO., LTD.
(นาย) กำนัน ประชุมทรัพย์
ประธานคณะกรรมการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาว) จุฑารัตน์ บุญเลิศ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุก 3 วัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
			- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. อากาศในร่มและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพพื้นที่ที่ก่อสร้าง	- สภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
10. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		- สภาพพื้นที่ที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือน พฤศจิกายน 2556

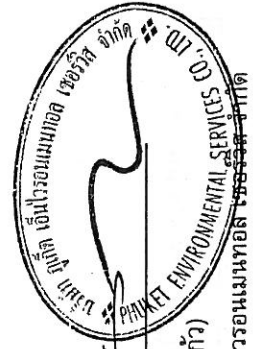
(นายกัน ประชุมพรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



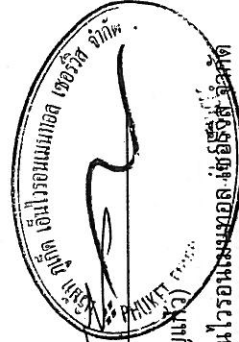
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สุขภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้าการทำงาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย - ตรวจสอบการใช้สารเคมีฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - หลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างไปถูกลมาสูบกักจัด	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
11. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพภาพใช้งาน	- ตรวจสอบการชำระวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

 THE BEACH
Development Co., Ltd.

เดือน พฤศจิกายน 2556

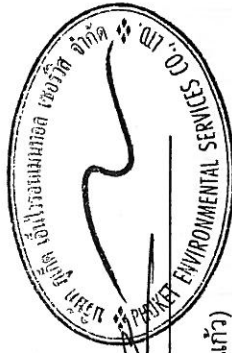
เดือน พฤศจิกายน 2556

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

(นายกัน ประทุมพรณ์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมอพยพ	- ตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. การใช้น้ำ	- บริเวณทางเข้า-ออก บ่อน้ำสาธารณะ และแหล่งน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บ่อน้ำสาธารณะ และแหล่งน้ำบริเวณหน้าโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. การระบายน้ำ	- แหล่งน้ำที่ใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- เครื่องสูบน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือน พฤศจิกายน 2556

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายกัน ประชุมทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรฐาน 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2556

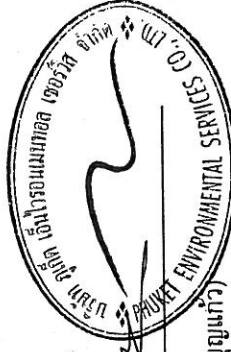
 THE BEACH Development Co., Ltd.
(นายกัน ประมุขพันธ์)

เดือน พฤศจิกายน 2556

 PICH DEEVITH Development Co., Ltd.
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

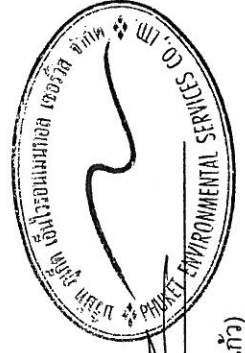
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- ป้อนตรวจคุณภาพน้ำหลัง เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ	- ความเป็นกรดด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟต์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - คลอริฟอร์ม แบบที่เร็ว ทั้งหมด - สภาพการใช้งาน	- pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการหยดระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl- วิธี Multiple-tube fermentation technique	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ถึงกำจัดละอองน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังในการกำจัดละอองน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ถึงเก็บก๊าซมีเทน	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังในการเก็บก๊าซมีเทน	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือน พฤศจิกายน 2556

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายกัน ประชุมพรรณ)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสะอาดในการรองรับของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ (ตรวจวัดบริเวณที่ต้นที่สุดของสระ 1 จุด และบริเวณที่ลึกของสระ 1 จุด)	- ความเป็นกรดด่าง	- วิธี pH meter	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		- คลอรีนอิสระคงเหลือ	- วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น	- วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- วิธี Technique (MPN) 10 Tube	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		- ฟีคัลโคลิฟอร์ม	- วิธี Fecal Colliform Test (EC Medium)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		- ค่าความเป็นด่าง	- วิธี Titration Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		- ความกระด้าง	- วิธี EDTA Titrimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		- กรดไฮยาซูริก	- วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC)	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		- คลอไรต์	- วิธี Argentometric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		- แอมโมเนีย	- วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2556

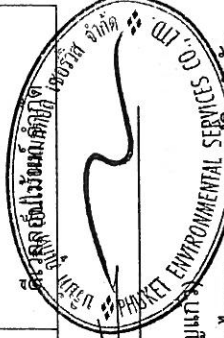
เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายกัน ประทุมพรรัตน์)
The Beach Development Co., Ltd.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกษ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นท์เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Hotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

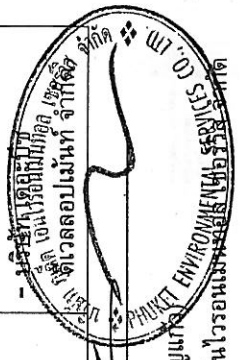
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. สระว่ายน้ำ	บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- ไม่นิทร - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วง - ชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นสระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique - การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นสระว่ายน้ำหากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบไม่พ่นน้ำ - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลื่น - ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8. การป้องกันอัคคีภัย	บริเวณที่ตั้งตงอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2556

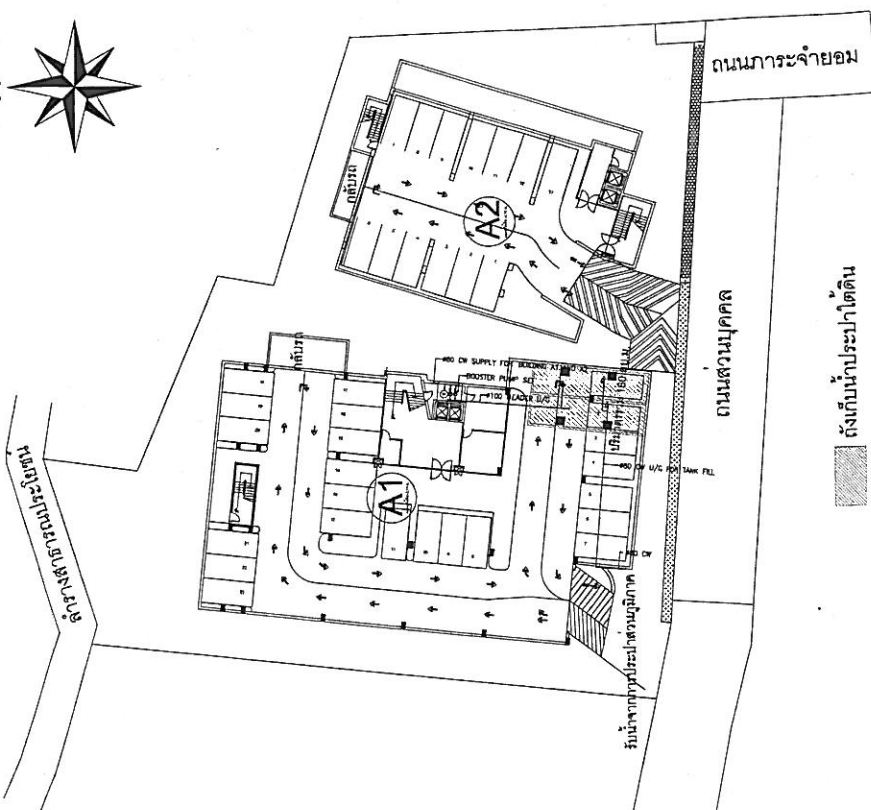
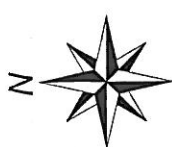
(นายกัน ประชุมทรัพย์)
The Beach Development Co., Ltd.
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



172/24 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.สมุทรสาคร โทร. 0 2994 8971-2 โทร. 0 2994 8444 www.siamgroup.com	
PROJECT NAME	The Beach Hotel
OWNER	บริษัท เดอะ บีช โฮเทล จำกัด
LOCATION	
PROJECT DIRECTOR	
ARCHITECT	นาย อดิสร บุญเกิด 0.00.286 นาย ชัยภูมิ บุญเกิด 0.00.4977 นาย วิชาญ วัฒนชัย 0.00.289
STRUCTURAL ENGINEER	นาย ศุภพร ภักดิ์ 0.00.2108
ELECTRICAL ENGINEER	จ.ก.น. 02 0.00.3581 บริษัท วิศวกรการไฟฟ้า จำกัด 455
MECHANICAL ENGINEER	บริษัท วิศวกรการไฟฟ้า จำกัด 455 บริษัท วิศวกรการไฟฟ้า จำกัด 455
SANITARY ENGINEER	บริษัท วิศวกรการไฟฟ้า จำกัด 455 บริษัท วิศวกรการไฟฟ้า จำกัด 455
DRAWING TITLE	SCALE
DRAWING BY	
CHECKING BY	DATE
APPROVED BY	
REVISION	DATE
DRAWING	TOTAL



โครงการ The Beach Condo Hotel
(กำลังก่อสร้าง)

รูปที่ 3 สรุปรายหน้าเจ้าของโครงการ

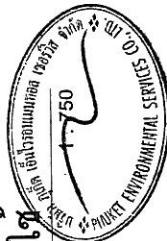
เดือน กันยายน 2556

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นาย อดิสร บุญเกิด)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ บีช โฮเทล จำกัด



ผิงนา

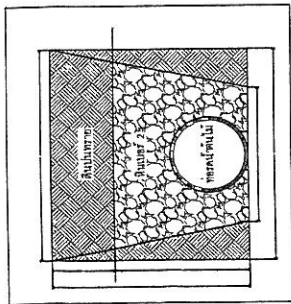
SCALE

(นางสาวจตุพรรัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

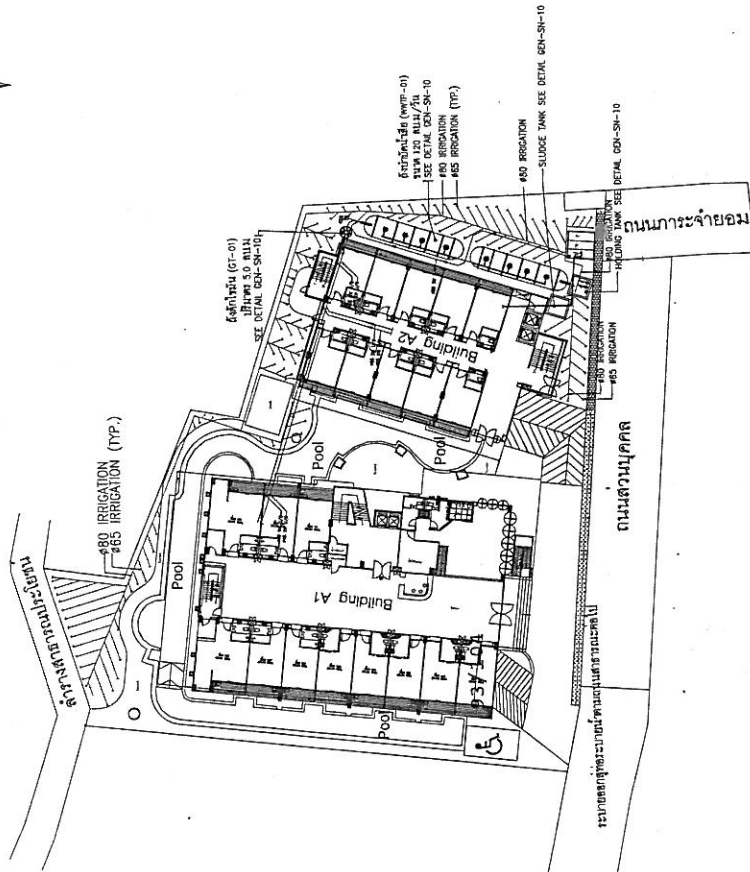
ทางสาธารณะประโยชน์



รูปแสดงพื้นที่ภายในโครงการที่แสดงตำแหน่งของพื้นที่

ขนาดพื้นที่ (ม.)	A	B	C	D	E	F
65	50	40	47	40	25	15
100	60	45	55	45	30	15
150	65	50	61	50	35	15
200	75	55	70	55	40	15

โครงการ The Beach Condotel
(กำลังก่อสร้าง)



รูปที่ 4 แผนผังบริเวณน้ำเสียและระบบระบายน้ำซึ่งติดตั้งโครงการ

THE BEACH
Developments Co., Ltd.
เลขที่ ๓๕๖๖๖-๒๕๕๖
เลขที่ ๓๕๖๖๖-๒๕๕๖

ท่อน้ำทิ้งดิน
ท่อระบายน้ำ
เดือน พฤษภาคม 2556

(นายกัน ประชุมพรหม)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

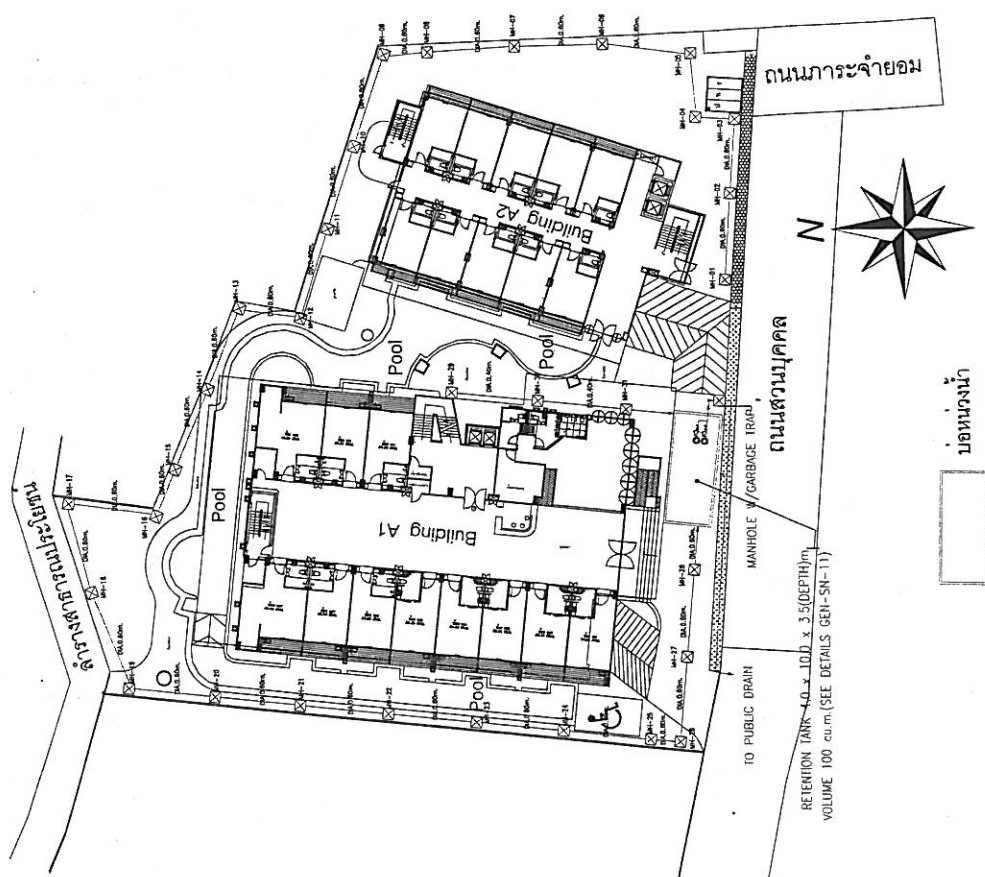
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

แปลนระบบน้ำผ่านอาคารบำบัดกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ (แบบปล่อยพิมพ์)
SCALE 1:400



PROJECT NAME The Beach Hotel		OWNER บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		LOCATION 	
PROJECT DIRECTOR 		INTERIOR DESIGNER 		ARCHITECT นายสุวิทย์ บุญเกิด โทร. 09-0000-0000 E-MAIL: 0000@0000.com	
STRUCTURAL ENGINEER นายสมชาย 0000		ELECTRICAL ENGINEER นายสมชาย 0000		MECHANICAL ENGINEER นายสมชาย 0000	
SANITARY ENGINEER นายสมชาย 0000		DRAWING TITLE แปลนระบบน้ำผ่านอาคารบำบัดกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้		SCALE 1:400	
CHECKING BY 		DATE 		APPROVED BY 	
REVISION 		DATE 		TOTAL 	
DRAWING 		GEN-SN-04			

17/24 หมู่ 5 ถนนสาย 1 อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทร. 0 2994 8971-2 โทร. 0 2994 0464 www.siladhi-group.com		PROJECT NAME The Beach Hotel	
OWNER บริษัท เดอะบีช รีสอร์ท จำกัด		LOCATION หมู่ 5 ถนนสาย 1	
PROJECT DIRECTOR INTERIOR DESIGNER		ARCHITECT นาย วิวัฒน์ นุชรัตน์ นาย วิวัฒน์ นุชรัตน์ นาย วิวัฒน์ นุชรัตน์	
STRUCTURAL ENGINEER นาย ศักดิ์ ศรีบุญ		ELECTRICAL ENGINEER นาย วิวัฒน์ นุชรัตน์ นาย วิวัฒน์ นุชรัตน์	
MECHANICAL ENGINEER นาย วิวัฒน์ นุชรัตน์		SANITARY ENGINEER นาย วิวัฒน์ นุชรัตน์	
DRAWING TITLE 1:400		DRAWING BY CHECKING BY DATE	
APPROVED BY		REVISION DATE 2009/01/11	
TOTAL		DRAWING	



โครงการ The Beach Condotel
(กำลังก่อสร้าง)

รูปที่ 5 ส่วนระบระบายน้ำของโครงการ

เดือน กันยายน 2556

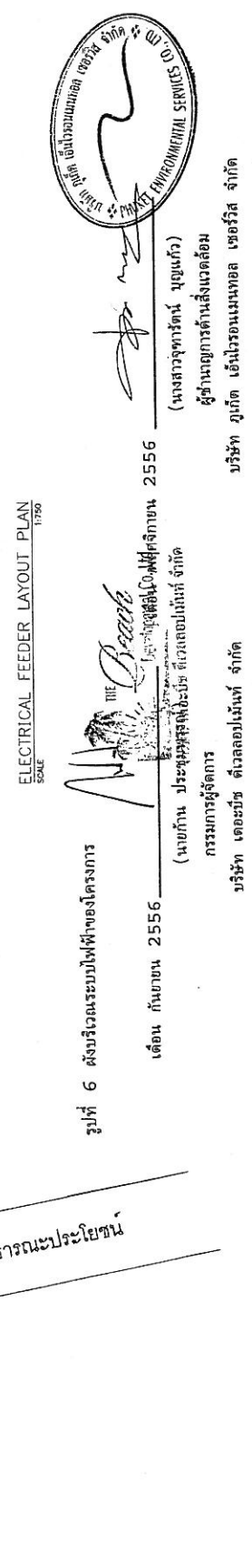
THE BEACH
Beach Resort Co., Ltd.
(นาย ก. วิศวกร)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะบีช รีสอร์ท จำกัด

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด
(นางสาว ก. วิศวกร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

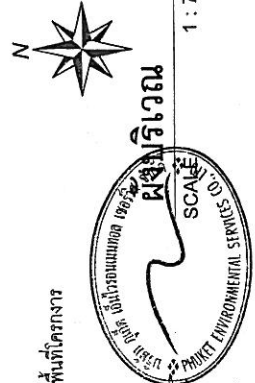
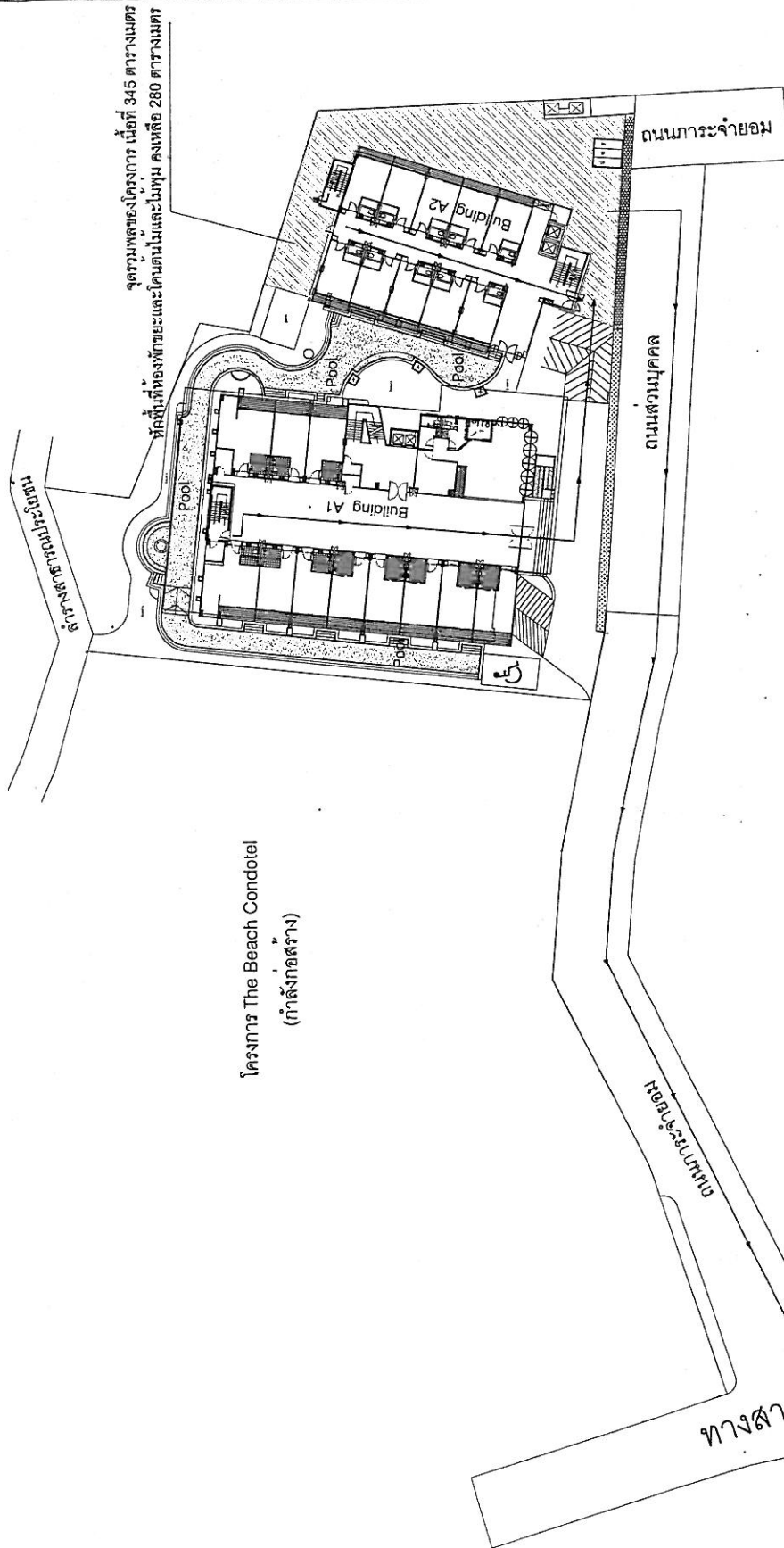
1:400

ทางสาธารณะประโยชน์

LOCATION										
PROJECT DIRECTOR										
INTERIOR DESIGNER										
ARCHITECT	အမှတ်အသား နံပါတ် အမှတ်အသား နံပါတ် အမှတ်အသား နံပါတ် ၈၈၀၂၆၈ ၈၈၀၂၆၉ ၈၈၀၂၇၀									
STRUCTURAL ENGINEER	အမှတ်အသား နံပါတ် ၈၈၀၂၇၁									
ELECTRICAL ENGINEER	အမှတ်အသား နံပါတ် ၈၈၀၂၇၂									
MECHANICAL ENGINEER	အမှတ်အသား နံပါတ် ၈၈၀၂၇၃									
SANITARY ENGINEER	အမှတ်အသား နံပါတ် ၈၈၀၂၇၄									
DRAWING TITLE	SCALE									
ELECTRICAL FEEDER LAYOUT PLAN	1:250									
DRAWING BY										
CHECKING BY	DATE									
APPROVED BY										
REVISION	DATE									
DRAWING#	TOTAL									



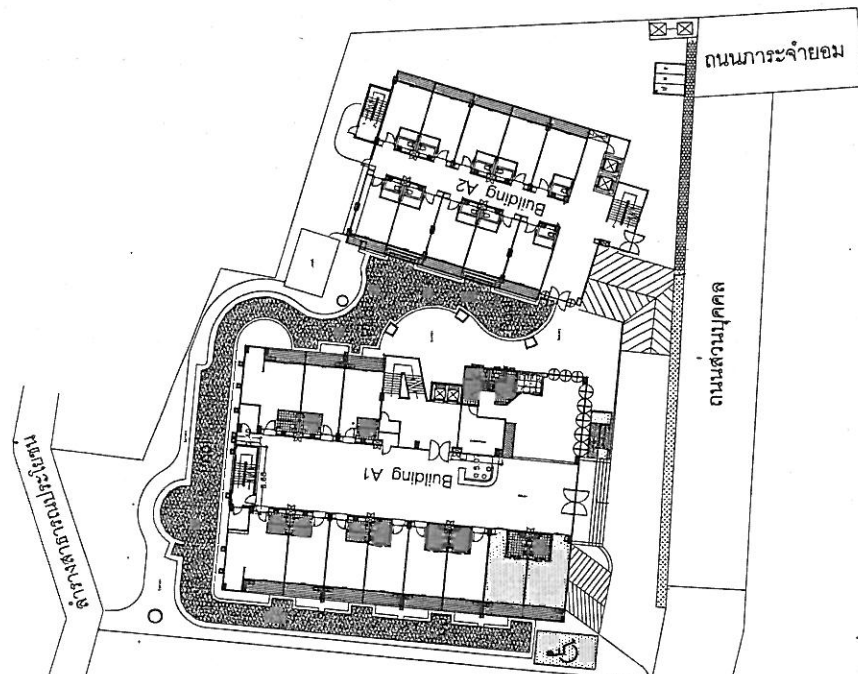
172/74 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต ภูเก็ต 83000 โทร. 0 2994 8091-2 โทร. 0 2994 8084 www.beehivethailand.com	
PROJECT NAME	The Beach Hotel
OWNER	บริษัท เดอะบีช รีสอร์ท จำกัด
LOCATION	
PROJECT DIRECTOR	
ARCHITECT	นาย อดิสร นุชสิทธิ์ 4.4x2269 นาย วิญญู วัฒนศิริ 4.4x4877 นาย วิชาญ วัฒนศิริ 4.4x2789
STRUCTURAL ENGINEER	นาย ศุภพร สิริบุณย์ 4.4x2108
ELECTRICAL ENGINEER	นางสาว อรุณ 4.4x22 4.4x3581 นางสาว อรุณ 4.4x22 4.4x3581
MECHANICAL ENGINEER	นางสาว อรุณ 4.4x22 4.4x3581
SANITARY ENGINEER	นางสาว อรุณ 4.4x22 4.4x3581
DRAWING TITLE	SCALE
DRAWING BY	
CHECKING BY	DATE
APPROVED BY	
REVISION	DATE
DRAWING	TOTAL
THIS DRAWING IS PROPERTY OF BEEHIVE	



→ เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล
 → เส้นทางหนีไฟจากจุดรวมพลออกนอกพื้นที่โครงการ

1 : 750
ผู้เขียน
 (นางสาวจุฬารัตน์ นุชแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
 2556 พุดตาสวน 2556
 (นาย) ...
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เดอะบีช รีสอร์ท จำกัด

17/24 หมู่ 10 ต.เมืองเก่า อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทร. 0 9464 8091-2 Fax. 0 9464 8044 www.beachgroup.com	
PROJECT NAME	The Beach Hotel
OWNER	บริษัท เดอะบีช รีสอร์ท จำกัด
LOCATION	
PROJECT DIRECTOR	
ARCHITECT	นาย ธีรเดช บุญดี ๑๓.๒๕๖๓
	นาย ธีรเดช บุญดี ๑๓.๒๕๖๓
	นาย ธีรเดช บุญดี ๑๓.๒๕๖๓
STRUCTURAL ENGINEER	นาย ธีรเดช บุญดี ๑๓.๒๕๖๓
ELECTRICAL ENGINEER	นาย ธีรเดช บุญดี ๑๓.๒๕๖๓
MECHANICAL ENGINEER	นาย ธีรเดช บุญดี ๑๓.๒๕๖๓
SANITARY ENGINEER	นาย ธีรเดช บุญดี ๑๓.๒๕๖๓
DRAWING TITLE	
SCALE	
DRAWING BY	
CHECKING BY	
DATE	
APPROVED BY	
REVISION	
DATE	
DRAWING	
TOTAL	
THIS DRAWING IS PROPERTY OF BEACH ONE	



ผังบริเวณ

SCALE 1 : 750

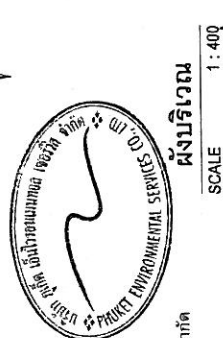


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ 8 ตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ
 เดือน กันยายน 2556
 (นายกัน เปี่ยมทรัพย์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เดอะบีช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

- สัญลักษณ์
- ที่จอดรถผู้พิการ
 - ทางลาดผู้พิการ
 - ห้องน้ำผู้พิการ
 - ห้องพักรูผู้พิการ

ทางสาธารณะประโยชน์

[illegible]

เดือน กันยายน 2556

นาย/คุณ ประพนธ์พร อภัยแก้ว จักัด

กรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะบิช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ นุ้ยแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ผู้บังคับการ

SCALE 1 : 400

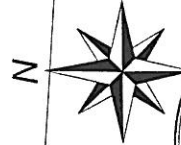
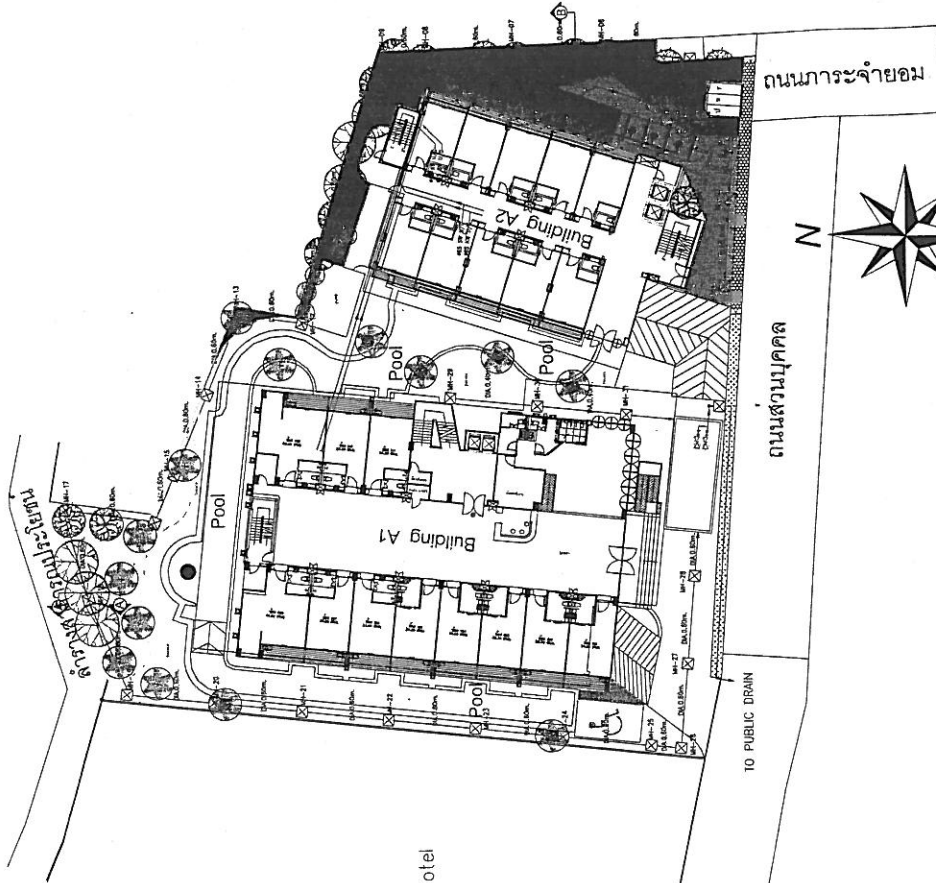
100/104

ลำดับที่	พื้นที่ปลูก
1	150.99 ตร.ม.
2	265.45 ตร.ม.
3	161.66 ตร.ม.
4	15.13 ตร.ม.
5	11.13 ตร.ม.
6	6.98 ตร.ม.
รวม	612.34 ตร.ม.

หมายเหตุ เครื่องหมาย * คือแปลงที่ดินพื้นที่ปลูกไอน์ตัน 439.55 ตร.ม.

สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวน (ต้น)
●	ต้นไม้โต	16
○	ลิ้นจี่	5
○	ทุเรียน	6
○	ส้มเขียวหวาน	17
○	ปาล์ม	23
รวม		67

โครงการ The Beach Condotel (กำลังก่อสร้าง)



รูปถ่าย
โครงการ
Development Co., Ltd.
บริษัท เดอะบีช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายกัน ประทุมพรหม)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะบีช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2556
(นางสาวพารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เดอะบีช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

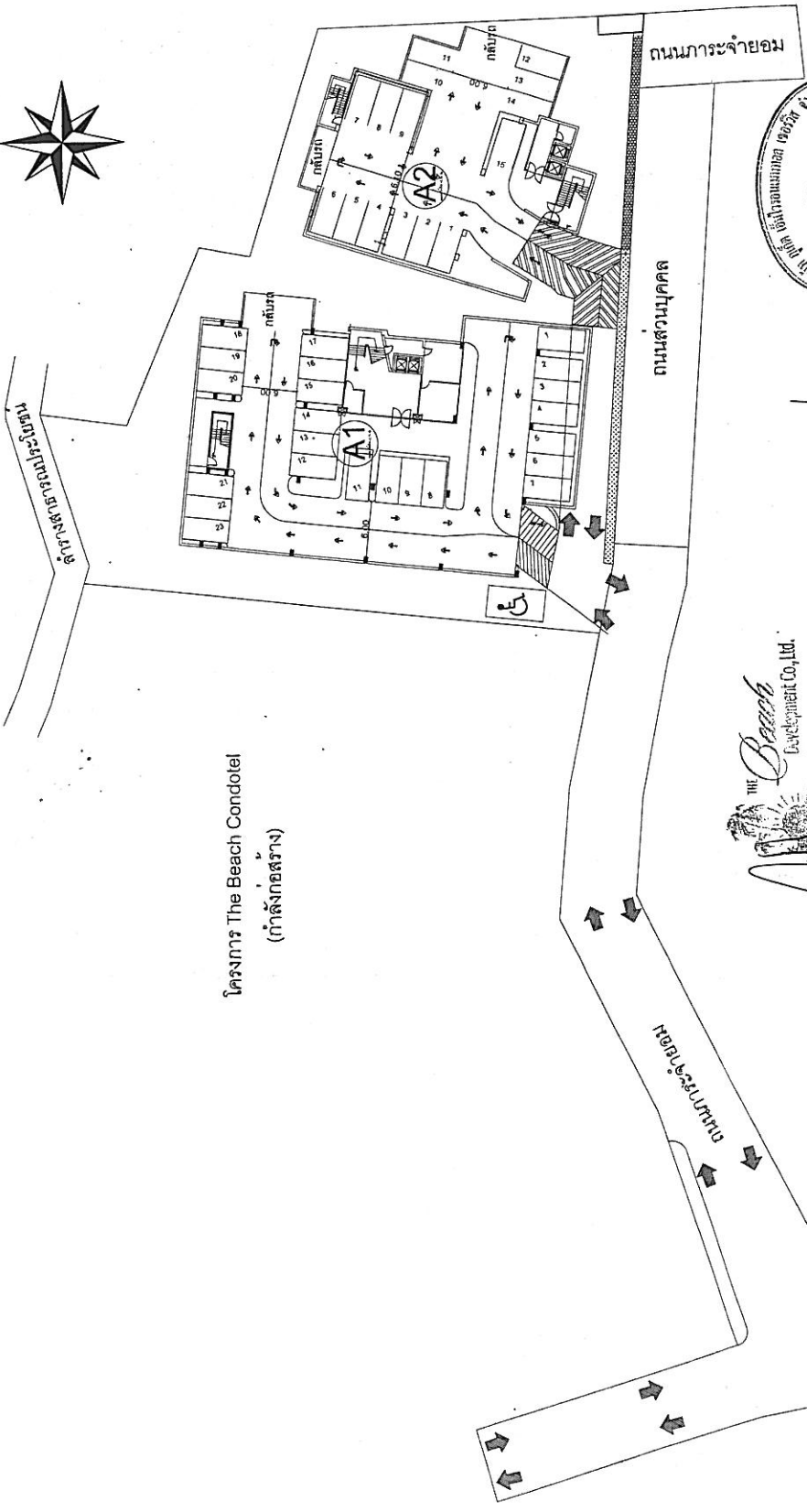
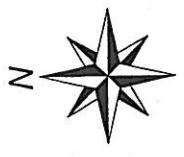


ผู้ประเมิน
SCALE 1 : 400

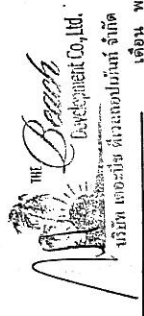
117/24 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต Tel. 0 7644 8971-2 Fax. 0 7644 8944 www.thebeachgroup.com	PROJECT NAME The Beach Hotel
OWNER บริษัท เดอะบีช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	LOCATION
PROJECT DIRECTOR	
INTERIOR DESIGNER	
ARCHITECT นาย ธีรศักดิ์ บุญมี นาย ธีรศักดิ์ บุญมี นาย ธีรศักดิ์ บุญมี นาย ธีรศักดิ์ บุญมี	DATE 11/11/2011 DATE 11/11/2011 DATE 11/11/2011 DATE 11/11/2011
STRUCTURAL ENGINEER นาย ธีรศักดิ์ บุญมี	DATE 11/11/2011
ELECTRICAL ENGINEER นาย ธีรศักดิ์ บุญมี	DATE 11/11/2011
MECHANICAL ENGINEER นาย ธีรศักดิ์ บุญมี	DATE 11/11/2011
SANITARY ENGINEER นาย ธีรศักดิ์ บุญมี	DATE 11/11/2011
DRAWING TITLE แบบแปลนอาคาร	SCALE 1:400
DRAWING BY	
CHECKING BY	DATE
APPROVED BY	
REVISION	DATE
DATE SUBMISSION	20/09/2011
TOTAL	

ทางสาธารณประโยชน์

17/274 หมู่ 10 ตำบลหาด หมู่ 10 ต.หาดใหญ่ อ.เมืองสงขลา จ.สงขลา Tel. 0 7564 8871-2 Fax. 0 7564 8424 www.thebeachgroup.com		PROJECT NAME The Beach Hotel		OWNER บริษัท เดอะ บีช โฮเทล จำกัด		LOCATION หมู่ 10 ตำบลหาดใหญ่		PROJECT DIRECTOR นาย วิชาญ บุญเกิด		ARCHITECT นาย วิชาญ บุญเกิด		STRUCTURAL ENGINEER นาย วิชาญ บุญเกิด		ELECTRICAL ENGINEER นาย วิชาญ บุญเกิด		MECHANICAL ENGINEER นาย วิชาญ บุญเกิด		SANITARY ENGINEER นาย วิชาญ บุญเกิด		DRAWING TITLE SCALE		DRAWING BY DATE		CHECKING BY DATE		APPROVED BY DATE		REVISION DATE		TOTAL DRAWING		THIS DRAWING IS PROPERTY OF DEAL ONE	
---	--	---------------------------------	--	--------------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------------	--	--------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--------------------	--	---------------------	--	---------------------	--	------------------	--	------------------	--	--------------------------------------	--



โครงการ The Beach Condotel
(กำลังก่อสร้าง)



เดือน กันยายน 2556
 (นางกาน ประทุมพรณ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เดอะ บีช โฮเทล จำกัด



(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท จุกเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

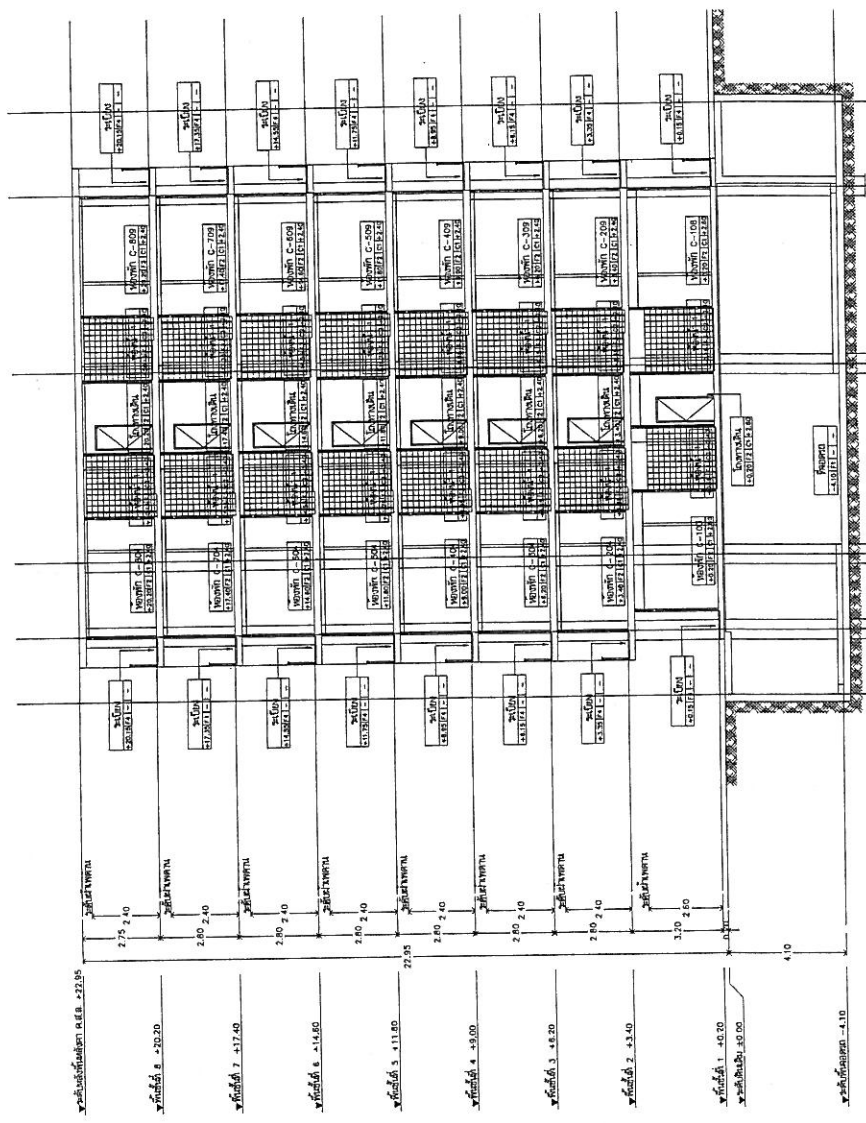
ผังโครงการที่ดิน
 SCALE 1:750

รูปที่ 1.1 แผนผังที่ทางการเดินทาง

ทางสาธารณะประโยชน์

172/21 หมู่ 10 ตำบล
บ้านใหม่ อำเภอสว่าง
บุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ 31120
Tel 0 2996 0971-2
Fax 0 2996 0484
www.sidelgroup.com

PROJECT NAME
The Beach Hotel
OWNER
บริษัท เดอะบีช รีสอร์ท จำกัด
LOCATION
PROJECT DIRECTOR
ARCHITECT
นาย ภูเบศร์ เกตุรัตน์ 4.00.2269
นาย ภูเบศร์ เกตุรัตน์ 4.00.4977
นาย ธีรภัทร เกตุรัตน์ 4.00.8189
STRUCTURAL ENGINEER
นาย ธีรภัทร เกตุรัตน์ 4.00.2108
ELECTRICAL ENGINEER
นาย ธีรภัทร เกตุรัตน์ 4.00.3581
MECHANICAL ENGINEER
นาย ธีรภัทร เกตุรัตน์ 4.00.3450
SANITARY ENGINEER
นาย ธีรภัทร เกตุรัตน์ 4.00.305
DRAWING TITLE
SCALE
DRAWING BY
CHECKED BY
DATE
APPROVED BY
REVISION
DATE
DRAWING
TOTAL
THE DRAWING IS PROPERTY OF IDEAL ONE



รูปตัด A2
ขนาด 1:125

รูปตัด A2
ขนาด 1:125

รูปตัด A2
ขนาด 1:125

รูปตัด A2
ขนาด 1:125

รูปตัด A2
ขนาด 1:125

รูปตัด A2
ขนาด 1:125

รูปตัด A2
ขนาด 1:125

รูปตัด A2
ขนาด 1:125

รูปตัด A2
ขนาด 1:125

รูปที่ 12 รูปตัดอาคาร A2 (A)

เดือน กันยายน 2556

(นายกัน ประชุมพรณ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะบีช รีสอร์ท จำกัด

(นางสาวจารุรัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐาน
ห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ
สิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
 - * กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ เป็นต้น)
 - * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...
- ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไต่บ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต
ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....
(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์ โทรสาร.....
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 -
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม. เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง
กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า
ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543