ที่ ทส 1009.5/ 13523

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 พฤศจิกายน 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WATER PARK CONDOMINIUM

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7448 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ GNC : 248/2013-07 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2556
2. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ GNC : 141/2013-09 ลงวันที่ 24 กันยายน 2556
3. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ WATER PARK CONDOMINIUM ของบริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 42/2556 เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WATER PARK CONDOMINIUM ของบริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-98.1 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 219 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและรับมอบอำนาจจากบริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับการพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 58/2556 เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WATER PARK CONDOMINIUM ของบริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 รวมทั้งต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพดล ธิยะใจ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

สิ่งที่ส่งมาด้ว

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.
19/1-2 อาคารวังเด็ก 3 ชั้นที่ 7 ห้องเลขที่ 7ดี ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
19/1-2 Wang Dek 3 Building, 7th Floor, Unit 7D, Wipawadee-Rangsit Rd Chompol, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel : 02-272-2727 Fax : 02-272-2728 www.greener.co.th

BE BETTER
BE GREENER

GNC: 248 /2013-07

11841
16.25
25 ก.ค. 2556

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) โครงการ WATER PARK CONDOMINIUM ของบริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด มอบหมายให้บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) โครงการ WATER PARK CONDOMINIUM ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ ดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอส่งมอบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
เลขรับ 2189 วันที่ 29 ก.ค. 2556
เวลา 08.35 ผู้รับ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ขอแสดงความนับถือ
GREENER CONSULTANT CO., LTD

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ และนายสรศักดิ์ ธรรมาพิทักษ์พร)
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.
19/1-2 อาคารวังเด็ก 3 ชั้นที่ 7 ห้องเลขที่ 7ดี ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
19/1-2 Wang Dek 3 Building, 7th Floor, Unit 7D, Wipawadee-Rangsit Rd., Chompol, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel : 02-272-2727 Fax : 02-272-2728 www.greener.co.th

BE BETTER
BE GREENER

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 16100 วันที่ 24 ก.ย. 2556
เวลา 11.15 ผู้รับ

GNC: 141 /2013-09

24 ก.ย. 2556

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3) โครงการ WATER PARK CONDOMINIUM ของบริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 2492 วันที่ 26/9/56
เวลา 11.21 ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3) จำนวน 3 เล่ม

ตามที่บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด มอบหมายให้บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3) โครงการ WATER PARK CONDOMINIUM ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ ดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอส่งมอบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ และนายสรศักดิ์ ธรรมาพิทักษ์พร)
กรรมการผู้จัดการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 9862 วันที่ 24 ก.ย. 2556
เวลา 16.23 ผู้รับ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ WATER PARK CONDOMINIUM ของบริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WATER PARK CONDOMINIUM บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-98.1 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 219 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WATER PARK CONDOMINIUM บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการ

(นายเฮอร์มันแวนกุชท์ และ นายไฮม์ บาร์ เดวิด) ตุลาคม 2556 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) หน้า...1../...121.. บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

4.เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกั
GREENER CONSULTANT CO., LTI

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการ

(นายเฮอร์มันแวนกุซท์ และ นายไฮม์บาร์ เดวิด) ตุลาคม 2556 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) หน้า 2 / 121 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ WATER PARK CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้าง 1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการปัจจุบัน (เดือน กันยายน พ.ศ. 2556) เป็นพื้นที่ว่าง โดยโครงการจะปรับพื้นที่ให้เรียบและเสมอกัน ซึ่งระดับดินของโครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมและพื้นที่ข้างเคียง ส่วนการขุดเจาะเสาเข็ม ขุดดิน เพื่อทำฐานรากและระบบโครงสร้างใต้ดิน อาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นในระยะสั้นๆ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบในด้านลบในระดับปานกลางและยอมรับได้	(1) จัดทำรั้วสังกะสีรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วสังกะสี ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร (2) ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (4) กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างในเวลากลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. (5) มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบถึงการดำเนินกิจการของโครงการและประสานงานกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงอย่างใกล้ชิด รวมถึงการเก็บข้อมูลความเสียหายอาคารข้างเคียง ก่อนและหลังการก่อสร้าง (6) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	(1) ติดตามตรวจสอบรั้วสังกะสีรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด กำกับดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) ติดตามเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุซท์ และ นายไฮม์ ชาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด
SIAM VIOLET VILLE CO., LTD.

ตุลาคม 2556
หน้า 3 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ โครงการต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน	
1.2 คุณภาพอากาศและอุตุนิยมวิทยา 1.2.1 ฝุ่นละออง	- ในช่วงก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง การขนดินและย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งจากการตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการเมื่อเดือน มกราคม พ.ศ. 2555 บริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) -สภาพปัจจุบัน 0.2090 มก./ลบ.ม. -การก่อสร้าง 0.0034 มก./ลบ.ม. -ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.2124 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน(TSP) = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - สภาพปัจจุบัน 0.0780 มก./ลบ.ม. - การก่อสร้าง 0.0034 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองรวม 0.0814 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.	(1) จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ (3) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน (4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (5) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารให้คงทนแข็งแรงและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง (6) จัดทำรั้วสังกะสี สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับเขตที่ดินบุคคลอื่นโดยเฉพาะด้านทิศ	(1) ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ วัดพระใหญ่ ระยะห่าง 450 เมตร เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง (3) โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้ง

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุชท์ และ นายไฮม์ บาร์ (ทวิด))
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	ตะวันออกที่ติดกับบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่น (7) จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง (8) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง (9) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นให้ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที (10) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด (11) บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่นละออง ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ (12) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้	จัดส่งรายงานให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มัน แวนฤชท์ และ นายไฮม์ บาร์เคชิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มิดชิด (13) จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด (14) เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด (15) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก (16) จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (17) กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างในเวลากลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. (18) ต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบถึงการดำเนินกิจการของโครงการและประสานงานกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงอย่างใกล้ชิด รวมถึงการเก็บข้อมูลความเสียหายอาคารข้างเคียง ก่อนและหลังการก่อสร้าง (19) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึง	บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มัน แวนกุชท์ และ นายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1 (ต่อ)</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ โครงการต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้จะต้องมีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นที่ยอมรับ หรือหน่วยงานราชการมาไกล่เกลี่ย เพื่อลดข้อขัดแย้งที่เกิดขึ้นระหว่าง 2 ฝ่าย	
1.2.2 มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ออกไซด์ของซัลเฟอร์(SO_X) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการเมื่อเดือนมกราคม พ.ศ. 2555 พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 0.1790 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0097 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.1887 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. 2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์(NO_2) - สภาพปัจจุบัน = 0.0075 มก./ลบ.ม.	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (2) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน (3) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง	(1) ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ วัดพระใหญ่ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุซท์ และ นายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0507 มก./ลบ.ม. - รวม NO_2 ทั้งหมด = 0.0579 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_2) - สภาพปัจจุบัน = 0.0029 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0032 มก./ลบ.ม. - รวม SO_2 ทั้งหมด = 0.0061 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.30 มก./ลบ.ม. 4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 1.5700 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0035 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.5735 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการ		

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุชท์ และ นายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด
SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

ตุลาคม 2556
หน้า 8 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		
1.3 ทรัพยากรน้ำ	-บริเวณใกล้เคียงโครงการพบแหล่งน้ำธรรมชาติเป็นชายหาดอยู่ในรัศมีประมาณ 900 เมตร ซึ่งคาดว่าส่งผลกระทบเพียงเล็กน้อย และแหล่งรองรับน้ำจากโครงการคือท่อระบายน้ำสาธารณะ อีกทั้ง โครงการมีการบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อนปล่อยทิ้ง จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	(1) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด (2) จัดให้มีการจัดการน้ำเสียในที่พักคนงาน ดังนี้ -จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะโดยผู้รับเหมาได้จัดเตรียมไว้ 1 ชุด สำหรับห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง - น้ำเสียจากห้องอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไป มีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร (คิดจาก 100 ลิตร/คน/วัน) น้ำเสียดังกล่าวจะไหลลงสู่รางระบายน้ำโดยรอบ แล้วระบายลงสู่ท่อสาธารณะหน้าโครงการ	1.ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - มูลฝอย และตะกอนดินทราย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) -ไขมันและน้ำมัน (OIL&Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟิคัล (Fecal coliform Bacteria)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุซท์ และ นายไฮม์ บาร์เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

ตุลาคม 2556
หน้า 9 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

<u>ตารางที่ 1 (ต่อ)</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			-TKN - Sulfide
1.4 เสียง	กิจกรรมที่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง คือ ขั้นตอนการเตรียมการและขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างหลักของโครงการ เช่น การใช้เครื่องขุดเจาะดิน รถตักดิน และรถบรรทุกดิน การขุดดินเพื่อทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย และเสียงจากอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น สำหรับพื้นที่โครงการพบว่าในระยะ 6 เมตร ทางด้านทิศใต้ติดพื้นที่โครงการเป็นอาคารพักอาศัย เทพทิพย์แมนชั่น ซึ่งมีระดับเสียง Leg ที่ระยะ 6 เมตร จากตำแหน่งที่ขุดเจาะเท่ากับ 91.95 db(A) ในระยะ 6 เมตร ทางด้านทิศเหนือติดพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัยขนาดใหญ่ ซึ่งมีระดับเสียง Leg ที่ระยะ 6 เมตร จากตำแหน่งที่ขุดเจาะเท่ากับ 91.95 db(A) ทางด้านทิศตะวันตกติดพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัยให้เช่า Avoca Gardens 2 และอาคารพักอาศัยบัทเตอร์ฟลาย การ์เด้น วิลล่า แอนด์ อาพาร์ทเมนท์ ซึ่งมีระดับเสียง Leg ที่ระยะ 12 เมตร จากตำแหน่งที่ขุดเจาะเท่ากับ 85.94	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (2) จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) (3) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00–17.00 น. เท่านั้น (4) ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง (5) จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง (6) ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	(1) ติดตามตรวจสอบเสียงที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรว่าดังเกินมาตรฐานหรือไม่ (2) ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (3) โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา (4) จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (5) จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุชท์ และ นายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตุลาคม 2556
หน้า 10 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	db(A) ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบดังกล่าวโครงการต้องกำหนดมาตรการลดผลกระทบที่เกิดขึ้นและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	(7) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด (8) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก (9) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง (10) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร (11) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป (12) ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย ข้างเคียง (13) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งจะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A)	ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ในช่วงก่อสร้างในพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ วัดพระใหญ่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุซท์ และ นายไฮม์ บาร์ดซิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(14) กำหนดไม่ให้มีกิจกรรมการตัด การเจียร ไส กลึง ฯลฯ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังโดยกิจกรรมดังกล่าวให้ทำในโรงงานภายนอกและขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (15) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (16) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด (17) จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้นหากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที (18) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (19) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึง	บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มัน แวนกุซท์ และ นายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด
SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ โครงการต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้จะต้องมีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นที่ยอมรับหรือหน่วยงานราชการมาไกล่เกลี่ย เพื่อลดข้อขัดแย้งที่เกิดขึ้นระหว่าง 2 ฝ่าย	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	ผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างจากเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง ผลกระทบส่วนใหญ่จะเกิดกับคนงานที่ทำงานในพื้นที่โครงการและชุมชนบ้านเรือน ที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ดังนี้ <u>ทิศเหนือ</u> ผลกระทบต่อ บ้านพักอาศัยขนาดใหญ่ *ระยะห่าง* จากแนวอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุด 6 เมตร หรือ 236.22 นิ้ว แทนค่า $PPV_{equip} = 0.17 \times (25/236.22)^{1.5}$ ความเร็วสูงสุดของอุปกรณ์ที่ระยะทางต่างๆ	(1) ก่อนก่อสร้างโครงการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน (2) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากตามกฎหมายกำหนด (3) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที	(1) ติดตามตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรว่าดังเกินมาตรฐานหรือไม่ (2) ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (3) โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มัน แวนกุชท์ และ นายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	= 0.0059 นิ้ว/วินาที ทิศใต้ ผลกระทบต่อ บ้านพักอาศัยให้เช่า Avoca Gardens 2 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดประมาณ 12 เมตร หรือ 472.44 นิ้ว แทนค่า $PPV_{equip} = 0.17 \times (25/472.44)^{1.5}$ ความเร็วสูงสุดของอุปกรณ์ที่ระยะทางต่างๆ = 0.0021 นิ้ว/วินาที ทิศตะวันออก ผลกระทบต่อ อาคารพักอาศัยบัทเตอร์ฟลาย การ์เด้น วิลล่า แอนด์ อาพาร์ทเมนท์ มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดประมาณ 12 เมตร หรือ 472.44 นิ้ว แทนค่า $PPV_{equip} = 0.17 \times (25/427.44)^{1.5}$ ความเร็วสูงสุดของอุปกรณ์ที่ระยะทางต่างๆ = 0.0021 นิ้ว/วินาที	(4) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (5) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน (6) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (7) โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (8) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	(4) จัดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (5) จัดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างในพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ วัดพระใหญ่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง
1.6 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- ทรัพยากรดินและการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งจะทำให้คุณภาพดินภายในโครงการ	(1) จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยออกแบบให้เป็นรางดินเปิดขนาดกว้าง 0.2x0.3 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการและเว้นระยะของรางดินให้ห่างจากเขตรั้ว 1 เมตร (2) โครงการต้องตรวจสอบเสถียรภาพดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ ตลอดจนความมั่นคงแข็งแรงของแนวรั้ว	- มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของคนงานให้เป็นไปตามแผนการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุชท์ และ นายไฮม์ บาร์ทวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีระดับดินเท่ากับระดับเดียวกับถนน ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	โครงการ (3) จัดให้มีการตอก Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบบริเวณที่จะขุดดิน เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียงและในช่วงการถอนเสาเข็มกันพัง ต้องรีบกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังและบดอัดดินที่กลบให้แน่นทันทีและบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินต่อบริเวณข้างเคียง (4) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและใช้ผ้าใบคลุมรถ ก่อนออกจากโครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพในน้ำ	บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงจากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา ไม่พบทรัพยากรธรรมชาติที่มีคุณค่าควรต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด เนื่องจากโดยส่วนใหญ่โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านค้า และตลาด ซึ่งเป็นลักษณะเขตชุมชน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศและอุตุนิยมวิทยา ทรัพยากรน้ำ เสียงและแรงสั่นสะเทือน ทรัพยากรดินและการพังทลายของดินและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดและมีประสิทธิภาพ เพื่อป้องกันมิให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุซท์ และ นายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

ตุลาคม 2556
หน้า 15 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในชุมชนน้อย เนื่องจากใช้น้ำในปริมาณน้อย ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคมีความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอ	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองพร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค –บริโภค ของคนงานก่อสร้าง ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร รวมในช่วงการก่อสร้างใช้น้ำเท่ากับ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา(ชั้นพิเศษ) ส่วนน้ำดื่มของคนงานก่อนสร้างผู้รับเหมาจะจัดซื้อน้ำดื่ม (2)ตรวจจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน (3) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้าออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดน้ำมากขึ้น (2) ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ในการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมา ก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากสำนักงานไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาแต่เนื่องจากปริมาณการใช้ไฟฟ้ามีไม่มากนัก ประกอบกับสำนักงานไฟฟ้าฯมีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการ ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	(1) แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด เช่น กาต้มน้ำไฟฟ้า หม้อหุงข้าว พัดลม พร้อมถอดปลั๊กออกทันทีเมื่อเลิกใช้งาน - ใช้เครื่องไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เช่น ซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ทำความสะอาดหลอดไฟบ่อยครั้ง เพราะฝุ่นละอองที่เกาะอยู่จะทำให้แสงสว่างน้อยลงและอาจทำ	- จัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้าออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุซท์ และ นายไอม์ บาร์ดาวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้ต้องเปิดไฟหลายดวงเพื่อให้ได้แสงสว่างเท่าเดิม - จัดระบบสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างให้เหมาะสมกับพื้นที่ เช่น ปรับเป็นสวิตช์เปิดปิดแบบ แยกแถว แยกดวง เป็นต้น - เปิดม่านหรือหน้าต่างหรือติดตั้งกระเบื้องโปร่งแสงเพื่อรับแสงสว่างจากธรรมชาติ แทนการใช้แสงสว่างจากหลอดไฟ - ติดสติ๊กเกอร์บอกตำแหน่งไว้ที่สวิตช์เปิดปิดหลอดไฟเพื่อเปิดใช้งานได้อย่างถูกต้อง - กำหนดช่วงเวลาการเปิดปิดไฟให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน - ตรวจสอบการรั่วไหลของไฟฟ้าจากอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ หากพบให้รีบปรับปรุงหรือซ่อมแซมทันที - มีแผนการตรวจเช็คและซ่อมบำรุงเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเพื่อดูแลรักษาให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - รณรงค์สร้างจิตสำนึกในการประหยัดพลังงานไฟฟ้าแสงสว่างอย่างจริงจังและต่อเนื่องด้วยวิธีการต่างๆ เช่น ติดสติ๊กเกอร์ประชาสัมพันธ์ ฯลฯ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้าออกของโครงการเพื่อ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มัน แวนกุชท์ และ นายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

<u>ตารางที่ 1 (ต่อ)</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน	
3.3 การจัดการมูลฝอย	- มูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 150 ลิตร /วัน - มูลฝอยที่อยู่ในบริเวณโครงการถ้าหากไม่มีการจัดเก็บที่ดีก็อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนบริเวณใกล้เคียงได้แต่โดย ความสามารถของเมืองพัทยามีความสามารถเก็บขนได้หมด และไม่มีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	(1) จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ (2) ภายในที่พักคนงานจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ใบ แยกเป็นมูลฝอยเปียก 1 ใบ มูลฝอยแห้ง 1 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ (3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (4) ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (5) ติดต่อเมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการเก็บมูลฝอยของคนงานเป็นประจำทุกวัน (6) ออกกฎเกี่ยวกับการทิ้งมูลฝอย ถ้าหากคนงานมีการทิ้งมูลฝอยไม่เป็นที่หรือบริเวณส่วนงานที่หัวหน้างานนั้นๆ รับผิดชอบอยู่มีความสกปรก คนงานหรือหัวหน้าส่วนงานนั้นต้องเรียกคนงานตักเตือนทันที	- ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจาก 100 ลิตร/คน/วัน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำและอุปโภคทั่วไป	(1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยมาก เช่น น้ำใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ ขยะและ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มัน แวนกุซท์ และ นายไฮม์ บาร์ ดาวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

ตุลาคม 2556
หน้า 18 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

<u>ตารางที่ 1 (ต่อ)</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และน้ำเสียจากห้องส้วม โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	หรือน้ำที่ใช้ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชะล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอน เพื่อดักเศษดินและทรายที่เปื้อนอยู่บนเครื่องมือและอุปกรณ์นี้ ก่อนนำไปฉีดพรมพื้นที่เพื่อลดฝุ่นละอองต่อไป (2) จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง จำนวน 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 50 คน (3) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อทำการบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานกำหนดก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะหน้าโครงการ (4) ประสานให้เมืองพัทยามาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม (5) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมให้สะอาดอยู่สม่ำเสมอ (6) กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม (7) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้อง	ตะกอนดินทราย, ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าบีโอดี (BOD), ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids),ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease), ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria), TKN และ Sulfide ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด ได้แก่ ก่อนน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านการบำบัดก่อนระบายน้ำทิ้งออกภายนอกโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุซท์ และ นายไฮม์ นาร์ดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแต้นท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

<u>ตารางที่ 1 (ต่อ)</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- น้ำที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น น้ำปูนซีเมนต์ น้ำชะล้างจากการก่อสร้าง เมื่อมีฝนตกหนักน้ำที่มีเศษปูน เศษดิน และเศษวัสดุ จะถูกชะล้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ทำให้เกิดการอุดตันของท่อน้ำสาธารณะได้	(1) หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการระบายน้ำ ของท่อระบายน้ำสาธารณะ (2) จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยขุดดินเป็นร่องระบายน้ำชั่วคราว ขนาดกว้าง 0.2 x 0.3 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และเว้นระยะของรางดินให้ห่างจากเขตรั้ว 1 เมตร เพื่อการควบคุมและรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะมีบ่อดักมูลฝอยก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ และมีบ่อพักน้ำของโครงการ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงมามีผลกระทบต่อการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมบริเวณโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง	(1) ติดตามตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของรางระบายน้ำโครงการอย่างสม่ำเสมอ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- ในช่วงการก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ 8 เที่ยว/วัน หรือ 1.7 PCU/ชม. <u>ช่วงก่อสร้าง</u> (P) จุดสำรวจที่ 1 ปริมาณจราจรบนถนน	(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล	-ตรวจสอบระบบการจราจรช่วงก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน ได้แก่ (1) รถบรรทุกมีการจอดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ หรือไม่

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มัน แวนกุซท์ และ นายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตุลาคม 2556
หน้า 20 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณะหน้าโครงการ ขนาด 1 ช่องจราจร/ทิศทาง - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 16.095 PCU/ชม. - ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 1.7 PCU/ชม. ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 17.795/(2X900) = 0.01 (ข) จุดสำรวจที่ 2 ปริมาณจราจรบนถนนพระตำหนัก ซอย 5 ขนาด 2 ช่องจราจร/ทิศทาง - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 144.92 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 1.7 PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 146.62/(4X900) = 0.041 (ค) จุดสำรวจที่ 3 ปริมาณจราจรบนถนนพระ	และสามารถติดต่อกับเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน (2) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ (4) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะหน้าโครงการ (5) ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้าง บนถนนสาธารณะหน้าโครงการ (6) กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไป	(2) ป้ายสัญญาณจราจรอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์หรือไม่ พร้อมทั้งตรวจสอบเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกปฏิบัติงานอย่างเป็นระเบียบหรือไม่ (3) ติดตามตรวจสอบความเสียหายของถนนสาธารณะตามเส้นทางขนส่งของรถบรรทุก และซ่อมแซมโดยทันที

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุซท์ และ นายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด
SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

ตุลาคม 2556
หน้า 21 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

<u>ตารางที่ 1 (ต่อ)</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตำหนักซอย 6 ขนาด 2 ช่องจราจร/ทิศทาง - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 128.115 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 1.7 PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 129.815/(4X900) = 0.036 (ง) จุดสำรวจที่ 4 ปริมาณจราจรบนถนนพระตำหนัก ขนาด 2 ช่องจราจร/ทิศทาง - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 310.77 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 1.7 PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 312.47/(4X1,200) = 0.065 จะเห็นว่าโครงการมีปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีการก่อสร้างน้อยมาก และ	ตามที่กฎหมายกำหนด (7) ให้ผู้รับเหมาทำแผนงานการสั่งจ่ายวัสดุก่อสร้างเข้ามายังพื้นที่โครงการให้เพียงพอต่อแผนงานในแต่ละเดือน เพื่อลดปริมาณเที่ยวการขนส่งให้น้อยลงที่สุด (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแล ควบคุม ตรวจเช็ควัสดุก่อสร้าง เพื่อทำหนังสือแจ้งและรายงานจำนวนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในโครงการให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างทราบทุกสัปดาห์ เพื่อวางแผนการสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างให้พร้อมๆ กันในคราวเดียวสำหรับกรณีที่วัสดุก่อสร้างหมดลงไม่ตรงกันให้วางแผนในการขนส่งในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและให้ใช้รถบรรทุกขนาดกลางและเล็ก (9) เมื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างถึงพื้นที่โครงการแล้ว ในระหว่างการโยกย้ายวัสดุก่อสร้างลงจากรถให้ดับเครื่องยนต์ก่อนทันทีจนกว่าจะขนย้ายแล้วเสร็จ (10) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดไม่ให้เกิน 21 ตัน และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มัน แวนกุซท์ และ นายไฮม์ บาร์ เฟวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมอาวุโส
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมินการคมนาคมขนส่งในช่วงระหว่างการก่อสร้างทำให้ทราบว่ามีค่า V/C Ratio มีปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย จนแทบไม่มีผลกระทบต่อด้านการคมนาคมเกิดขึ้น	และต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (11) เส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและไม่ขนส่งช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (12) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ (13) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุลงบนถนนทัพพระยาและถนนพระตำหนัก (14) หากการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างก่อให้เกิดการชำรุดเสียหายของถนนโครงการต้องปรับปรุง แก้ไข และซ่อมแซมทันที่ (15) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (16) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการโดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ (17) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตก	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุชท์ และ นายไชน์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด
SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

ตุลาคม 2556
หน้า 23 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนซี จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที (18) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการตรวจสอบกับเมืองพัทยาที่ตั้งโครงการดังหนังสือเลขที่ ชบ 52303/8393 ลงวันที่ 6 ธันวาคม 2554 กับข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนพิเศษ 59 ง มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม 2553 พบว่า โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 1 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ	- โครงการ WATER PARK CONDOMINIUM ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ที่ดินตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 1.6 ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 219 ห้อง และมีที่จอดรถจำนวน 40 คัน สอดคล้องกับที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ประกอบกับโครงการมิได้เป็นโครงการที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน หรือกิจกรรมที่ระบุในข้อห้ามของที่ดินประเภทนี้	- บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด ติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับเหมา ว่าเป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้หรือไม่

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุซท์ และ นายไฮม์ นาร์ (ดาวิด))
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน (2) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ (3) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า (5) สุสานฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน	- ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดไว้ในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุซท์ และ นายไฮม์ ฮาร์ เควิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด
SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

ตุลาคม 2556
หน้า 25 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(6) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่เป็นการขยายกิจการในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกับแปลงที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งของกิจการเดิม (7) โรงมหรสพตามกฎหมายด้วยการควบคุมอาคาร (8) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ (9) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม (10) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งใช้เป็นที่เก็บพัก หรือขนถ่ายสินค้า หรือสิ่งของ เพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม (11) ไซโลเก็บผลิตผลการเกษตร (12) โรงฆ่าสัตว์ (13) สวนสนุก (14) สนามแข่งขัน (15) กำจัดมูลฝอย (16) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ (17) ศูนย์การค้า การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ 50 เมตร จาก		

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุชท์ และ นายไซม์ บาร์เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

ตุลาคม 2556
หน้า 26 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แนวเขตทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ห้ามใช้ประโยชน์เพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ด้วย (1) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก (2) การประกอบกิจการประเภทอาคารขนาดใหญ่ (3) ตลาด การประกอบกิจการประเภทห้องแถวหรือตึกแถว ริมถนนทางหลวงหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตรการใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งคลองไม่น้อยกว่า 6 เมตรเว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค		
<u>4.คุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- แรงงานที่เข้ามาทำงานบางส่วนเป็นคนต่างถิ่น อาจเกิดปัญหาด้านสังคมต่อคนในท้องถิ่น จึงต้องมีมาตรการลดผลกระทบ และควบคุมคนงานเหล่านี้	(1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงาน	- บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด ติดตามความคิดเห็นและทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้าง ว่าได้รับผลกระทบ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุชท์ และ นายไฮม์ นาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

<u>ตารางที่ 1 (ต่อ)</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้ เกิดผลกระทบต่อชุมชนในท้องถิ่นน้อยที่สุด - จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พบว่าในการก่อสร้างต้องมีการใช้วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นผลให้ต้องมีการสั่งซื้อและมีการจ้างงานมากขึ้น ทำให้มีผลกระทบด้านบวกทางเศรษฐกิจโดยรวม ดังนั้นทำให้เกิดผลกระทบด้านดี	ก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-3) (3) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	หรือไม่โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ	-ในช่วงเวลาทำงาน อาจเกิดการเจ็บป่วยและไม่ปลอดภัยซึ่งถ้าโครงการมีมาตรการและคนงานปฏิบัติอย่างเคร่งครัดคาดว่ามีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด	(1) จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง (2) ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (3) จัดทำรั้วสังกะสีรอบแนวเขตที่ดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วสังกะสีที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน	(1) ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (2) ควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาว่าปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมถึงการใช้อุปกรณ์ ป้องกันส่วนบุคคล

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุซท์ และ นายไฮม์ บาร์ดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

ตุลาคม 2556
หน้า 28 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (4) ขณะทำโครงสร้างต้องจัดทำ Chain Link ยื่นจากแต่ละอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น (5) เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น (6) จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ (7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (8) ปฏิบัติตามในกำหนดรายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (9) เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐานโดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุซท์ และ นายไฮม์ บาร์ดิวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด
SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

ตุลาคม 2556
หน้า 29 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(10) ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน (11) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (12) จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน (13) ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ โดยโครงการจะต้องจัดให้มีที่สำหรับกิจกรรมดังกล่าวอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น (14) จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำ แนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป (15) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเออร์มันแวนกุชท์ และ นายไฮม์ บาร์เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด
SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

ตุลาคม 2556
หน้า 30 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(16) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอยน้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ (17) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (18) ผู้รับจ้างต้องจัดทำกรมธรรม์และชำระเบี้ยประกันเสี่ยงภัยทุกชนิด (Contractor All Risks Insurance-CAR) เพื่อคุ้มครองงานก่อสร้างและวัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดโดยให้รวมครอบคลุมถึงงานของผู้รับเหมาระบบต่างๆ ของโครงการและเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองเพื่อให้มีผลคุ้มครองถึงความเสียหายของร่างกายทรัพย์สินของทั้งผู้ว่าจ้างและบุคคลภายนอกที่มีสาเหตุโดยตรงหรือโดยทางอ้อมจากการดำเนินการก่อสร้างของผู้รับจ้าง และ/หรือผู้รับเหมาช่วง โดยผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในค่าเสียหายส่วนแรกและค่าเสียหายส่วนเกินจากความคุ้มครองของกรมธรรม์ประกันภัย	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุชท์ และ นายไฮม์บาร์ ดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด
SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

ตุลาคม 2556
หน้า 31 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(19) โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
- บริเวณพื้นที่พักคนงานก่อสร้างและสาธารณูปโภค	- คนงานก่อสร้างจะพักอยู่ในพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยมีการจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่พักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน รวมถึงได้จัดให้มีมาตรการต่างๆ ในพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ดังนั้นในระหว่างการก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของตนเองและผู้อื่น รวมทั้งจัดให้มีการรักษาความปลอดภัยและส่งเสริมสวัสดิภาพของคนงาน ดังนั้น จากมาตรการต่างๆข้างต้นสามารถสรุปได้ว่าการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยของตัวคนงานและผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ ในระดับที่ยอมรับได้	(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่พักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ดังนี้ - จัดพื้นที่บ้านพักคนงาน พร้อมระบบสาธารณูปโภคของคนงาน - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะหน้าโครงการ - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองพร้อมเครื่องสูบน้ำการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดให้คนงาน - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ใบ แยกเป็นมูลฝอยเปียก 2 ใบ และมูลฝอยแห้ง 2 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ พร้อมกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	(1) ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (2) ควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาว่าปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัย ในงานก่อสร้างรวมถึงการใช้อุปกรณ์ ป้องกันส่วนบุคคล

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุชท์ และ นายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด
SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

ตุลาคม 2556
หน้า 32 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน (3) จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร (4) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (6) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (7) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (8) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเยอร์มันแวนกุซท์ และ นายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตุลาคม 2556
หน้า 33 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(9) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (10) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (11) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภทเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความ สงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่ง	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มัน แวนกุชท์ และ นายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	
4.3 สาธารณสุข	- การทำงานร่วมกันของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการดูแลควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งในด้านการประพฤติปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงพฤติกรรมการบริโภคอย่างไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ และส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	(1) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (2) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง (3) จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	- เนื่องจากโครงการเป็นโครงการใหญ่จึงมีคนงานก่อสร้างเป็นจำนวนมาก ดังนั้นการให้หัวหน้างานคอยตรวจสอบพฤติกรรมของคนงานจึงเป็นเรื่องสำคัญ เพราะหากคนงานเหล่านี้ไปก่อเรื่องก็อาจจะเป็นอันตรายต่อประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณโครงการได้	(1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ (2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด (3) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและ	(1) จัดทำป้ายชื่อและนามสกุล รวมถึงเป็นพนักงานของบริษัทติดที่หน้าอกให้ชัดเจน เพื่อเป็นการระบุตัวบุคคล (2) ติดตามการทำงานของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนให้สม่ำเสมอ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุซท์ และ นายเอ็ม บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (4) การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร (5) การก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง (6) จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดรวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน (7) ห้ามคนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง (8) คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และภายในพื้นที่ก่อสร้างห้ามดื่มและจำหน่ายสุรา (9) การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ (10) ออกกฎให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในเวลาทำงานและภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ โดยให้สูบ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุซท์ และ นายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

<u>ตารางที่ 1 (ต่อ)</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น (11) หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง (12) จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงก่อสร้าง (ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง) (1) ด้านสุขภาพกาย (1.1) โรคระบบทางเดินหายใจ	- ในช่วงการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น เป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้นเพื่อความปลอดภัยโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	(1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง (2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (3) จัดทำรั้วทึบใช้รั้วสังกะสี ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ด้านบนต่อจากรั้วทึบติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นสูง 3 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (4) ติดตั้งผ้าใบทึบรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง (5) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิด	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุซท์ และ นายไฮม์ บาร์ดาวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด (6) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน (7) รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (8) เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด (9) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น (10) เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง (11) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	
(1.2) โรคระบบทางเดินอาหาร	- พฤติกรรมของคนงานในช่วงการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผล กระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และอาจมีผลต่อสุขภาพของคนงานเนื่อง จากการปฏิบัติ เช่น ดื่มน้ำหรือ	(1) จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ (2) จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหารเช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหารเป็นต้น	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนฤชท์ และ นายไฮม์ บาร์เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รับประทานอาหารที่ไม่สะอาดการรับประทานอาหารอาทิเช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และการจัดห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ จำเป็นต้องให้มีมาตรป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	(3) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอตามมาตรฐานของกรมอานามัย กระทรวงสาธารณสุข และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ (4) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	
(1.3) โรคผิวหนัง	- สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังเช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี ที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้ผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	(1) จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (2) ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิดและสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง (3) ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ (4) ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่ (5) จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัยด้านบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น	-
(1.4) โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	- ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การ	(1) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุซท์ และ นายไฮม์ บาร์ดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก หรือกระทั่งการมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการต้องมีมาตรการและต้องปฏิบัติตามมาตรอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	(2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน (3) ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค (4) ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	
(1.5) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น	(1) ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น (2) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (3) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ (5) จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัย	-
(1.6) อุบัติเหตุต่างๆ	- ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงการก่อสร้าง เช่น การถูกชนถูก	(1) ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น (2) เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้น	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุซท์ และ นายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระแทก การพลัดตก เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือ คนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น โครงการ ต้องดำเนินตามมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	รอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น (3) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกคนงานที่ทำงานก่อสร้าง (4) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลโดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง (5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (6) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (8) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (9) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียม	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มัน แวนฤชท์ และ นายไฮม นาร์ เตวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	- ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว สาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	(1) ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง (3) ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง (5) กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง (6) จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	-
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากพฤติกรรมการสูบบุหรี่ของคนงานหรือ	(1) การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลัก	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มีน แวนกุซท์ และ นายไฮน์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พนักงานอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	วิชาการ (2) ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ (3) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	-ในระยะการก่อสร้างอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนที่ผ่านไปมา รวมถึงประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ	(1) ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ (2) ก่อสร้างรั้วสังกะสี โดยมีความสูงของรั้วสังกะสี ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 3.0 เมตร เพื่อป้องกันการเกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้างโครงการ	-
ช่วงดำเนินการ 1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	-การดำเนินการโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น 1 อาคาร จะเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ราบ มาเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีการออกแบบให้ดูทันสมัย พร้อมออกแบบทางภูมิสถาปัตย์ให้กลมกลืนกับอาคารของโครงการเพื่อเพิ่มความสวยงามแก่ผู้พบเห็น ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศเพิ่มเติมแต่จะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากส่วนพื้นที่	(1) การดำเนินการก่อสร้างอาคาร 8 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 22.95 ตามผังบริเวณโครงการ และมีการจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ ซึ่งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 867 ตารางเมตร (2) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ (3) กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอและการดูแลต้นไม้รอบอาคารและบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเอร์มัน แวนกุชท์ และ นายไอน์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

ตุลาคม 2556
หน้า 43 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายนอกอาคารจะมีการจัดภูมิสถาปัตย์ปรับพื้นที่จัดสวน สนามหญ้า และการปลูกต้นไม้ เพื่อให้โครงการมีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น (4) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	
1.2 คุณภาพอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- ลักษณะโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงเกิดจากจราจรเข้า-ออก ของรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 40 คัน ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) -สภาพปัจจุบัน = 0.2090 มก./ลบ.ม. -ดำเนินการ = 0.0001 มก./ลบ.ม. -ฝุ่นละอองรวม(TSP) = 0.2091 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน(TSP) = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - สภาพปัจจุบัน = 0.0780 มก./ลบ.ม. - ดำเนินการ = 0.0001 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละออง = 0.0781 มก./ลบ.ม.	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (4) ดำเนินการจัดการทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตามผังที่กำหนดไว้ (5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (6) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 867 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับมลพิษและเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนฤชท์ และ นายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้ - เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากการผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1. ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์(NO_2) - สภาพปัจจุบัน = 0.0072 มก./ลบ.ม. - ดำเนินการ = 0.0036 มก./ลบ.ม. - รวม NO_2 ทั้งหมด = 0.0108 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 2.ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน	ประมาณ 134.956 กรัม/ชั่วโมง ได้อย่างเพียงพอ (5) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคโดยให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง (6) เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับ อากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเธอร์มัน แวนกุซท์ และ นายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(HC) - สภาพปัจจุบัน = 1.5700 มก./ลบ.ม. - ดำเนินการ = 0.0189 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.5889 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน 3. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 0.2750 มก./ลบ.ม. - ดำเนินการ = 0.1000 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.3250 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการ		

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มัน แวนกุซท์ และ นายไชน์บาร์ ดาวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		
1.3 ทรัพยากรน้ำ	-บริเวณใกล้เคียงโครงการพบแหล่งน้ำธรรมชาติเป็นชายหาดส่วนตัวอยู่ในรัศมีประมาณ 900 เมตร ซึ่งคาดว่าส่งผลกระทบเพียงเล็กน้อย และแหล่งรองรับน้ำจากโครงการคือท่อระบายน้ำสาธารณะ อีกทั้ง โครงการมีการบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อนปล่อยทิ้ง จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิด เกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic Anaerobic Filter System) จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน(ชุดละ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 120 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะหน้าโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อท่อระบายน้ำเมืองพัทยา (2) ก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณ 2.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจึงจัดให้มีบ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนขนาด 1 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ (3) จัดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน (4) จัดให้มีการตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันนำไปใส่ใน	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Sulfide, TKN,Total Coliform (2) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (3) ตรวจสอบการดำเนินการของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกต่างหาก แล้วตรวจสอบการใช้กระแสไฟฟ้าสำหรับเดินเครื่องระบบในแต่ละเดือน โดยตรวจสอบจากค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน (4) ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมท่อของ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุซท์ และ นายไฮม์ มาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถาดที่มีกระดาษซับ แล้วนำไปตากแดดให้แห้ง แล้วนำซับพร้อมไขมันแห้งไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 2 ครั้ง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (6) ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน (7) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ (8) จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการเพื่อหน่วงปริมาณของน้ำฝนไว้ในท่อ โดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ที่ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตก โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ (9) หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุ	โครงการกับท่อระบายน้ำเมืองพัทยา

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มัน แวนกุชท์ และ นายไมม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ (10) จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ (11) ขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน (12) รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
1.4 เสียง และแรงสั่นสะเทือน	-ลักษณะการดำเนินการของโครงการเป็นกิจกรรมเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง นอกจากเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ	(1) กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง (2) ทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ (3) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจนและจัดทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว (4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ 370 ตารางเมตร ภายในพื้นที่โครงการ	-
1.5 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ลานจอดรถ ทางรถวิ่ง และพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตให้ดีอยู่เสมอ	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุซท์ และ นายไมม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพในน้ำ	-เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการและภายในพื้นที่โครงการเป็นเขตชุมชนจากการสำรวจภาคสนาม โดยบริษัทที่ปรึกษา เมื่อเดือนมกราคม 2555 ทำให้ไม่พบทรัพยากรธรรมชาติบนบกและในน้ำที่ควรแก่การอนุรักษ์	-ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	-
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	-โครงการมีความต้องการปริมาณน้ำทั้งสิ้น 178.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 7.44 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดคิดเป็น 16.74 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย) ในขณะที่โครงการมีการสำรองน้ำไว้ 441.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของประชาชนข้างเคียงในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยจัดให้มี ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ขนาดความจุรวม 154.74 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า 1 ถัง ความจุ รวม 286.96 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองในอาคารรวมทั้งโครงการเท่ากับ 441.70 ลูกบาศก์เมตร (2) ตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที (3) มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้น้ำ (4) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด (5) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคารโดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่	(1) จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดน้ำมากขึ้น (2) ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแตก รั่วหรือซึมและรีบหาการซ่อมบำรุง หากพบการชำรุดตลอดระยะเวลาการดำเนินการ (3) ตรวจสอบการทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการทุก 6 เดือน หรือ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุชท์ และ นายไฮม์ บาร์ (ดาวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด
SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

ตุลาคม 2556
หน้า 50 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้อยกว่า 2 วัน (6) จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี (8) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและจัดทำคู่มือการใช้น้ำให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ปฏิบัติเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการจัดการน้ำ (9) ดำเนินการปิดระบบจ่ายน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมด ไม่ให้จ่ายน้ำเข้าในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดเพื่อทำให้ไม่มีการเพิ่มปริมาณน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง (10) ดำเนินการสูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองไปใช้ประโยชน์ก่อนเพื่อให้ปริมาณในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองจนหมด	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(11) ทำความสะอาดคราบสิ่งสกปรกที่ติดค้างภายในออกจนหมด (12) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อย 2 ครั้งต่อปี (13) จัดให้มีมาตรการป้องกันเสาภายในถังเก็บน้ำสำรอง โดยจุดที่สัมผัสกับน้ำ โครงการให้ฉาบกันซึมด้วยปูนทรายที่ใช้สำหรับทา หรือ ฉาบเคลือบ เพื่อป้องกันการรั่วซึมชนิดผิวหน้าแข็ง ซึ่งมีคุณสมบัติไม่เป็นพิษ และใช้ในถังน้ำดื่ม (14) จัดให้มีช่องในการบำรุงรักษาถังสำรองน้ำ ซึ่งมีช่องฝาถังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝา/ถัง โดยมีรายละเอียดดังนี้ ฝาถังเก็บน้ำแบบเปิด-ปิด stainless steel ขนาด 1x1 หนา 1.5 มม. ผิว hailine มีด้ามมือจับยกฝา stainless steel ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 มม. หนา 2.5 มม. โดยติดตั้งบานพับและสายยู stainless steel สำหรับคล้องล็อคกุญแจ ทั้งนี้เพื่อไม่ให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำได้ง่าย	
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ	การจัดการระบบสระว่ายน้ำ ทางโครงการได้มีการดำเนินการเกี่ยวกับส่วนนันทนาการสำหรับลูกค้า ได้แก่ สระว่ายน้ำ บริเวณชั้นพื้นดิน เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทาง	(1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลสุขภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญ	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ วัน วันละ 2 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ -ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุชท์ และ นายไฮน์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด
SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

ตุลาคม 2556
หน้า 52 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยจะอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (2) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ppm - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ppm - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm - ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ppm - คลอไรด์(Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform	-ความเป็น กรด – ด่าง(pH) -ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง (2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ -ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) -ค่าแบคทีเรีย Escherichia Coli, Strephylococcusayreus , Seudomonas Aeroginosa

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุชท์ และ นายไมม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Bacteria)น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probale Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรียหรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus auresu, Pseudomonas aeruginosa* (3) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มารตฐาน ดังนี้ - การเก็บตัวอย่างน้ำทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดด่างอย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่า	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุชท์ และ นายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด
SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

ตุลาคม 2556
หน้า 54 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความเป็นกรดด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (4) ตรวจวิเคาะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 2) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต (5) บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายน้ำต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บรองเท้า (6) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (7) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน คือเก็บอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุชท์ และ นายไอม์ นายไดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(8) จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ (9) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ (10) บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ มีการรักษาความสะอาดบริเวณรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (11) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (12) ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งส่องสว่างเพียงพอ (13) มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน (14) มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ (15) จัดให้มีห้องอาบน้ำและจุดล้างเท้าให้บริการใน	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุชท์ และ นายไฮม์ บาร์เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด
SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

ตุลาคม 2556
หน้า 56 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณสระว่ายน้ำ (16) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแลวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ (17) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที (18) ให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 139.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียทั้งหมดจะผ่านการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิด เกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic-Anaerobic Filter System)	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิด เกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic-Anaerobic Filter System) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายออกสู่ ท่อ	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil &

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเยอร์มันแวนกุชท์ และ นายไฮม์ บาร์ไดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตุลาคม 2556
หน้า 57 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ชุดละ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งน้ำเสียหลังการบำบัดของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อเข้าสู่ระบบบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป	ระบายน้ำสาธารณะเพื่อเข้าสู่ระบบบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป (2) ก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณ 2.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจึงจักให้มีบ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนขนาด 1 ตารางเมตร (3) จัดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน (4) จัดให้มีการตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันนำไปใส่ในถาดที่มีกระดาษซับ แล้วนำไปตากแดดให้แห้ง แล้วนำซับพร้อมไขมันแห้งไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 2 ครั้ง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (6) ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน (7) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด	Grease, Sulfide, TKN,Total Coliform (2) ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายบนถนนสาธารณะ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุซท์ และ นายไฮม์ นาร์ดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด
SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

ตุลาคม 2556
หน้า 58 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/นาที เมื่อพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ เป็น 0.57 ลูกบาศก์เมตร/นาที จะเห็นว่าท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการสามารถรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนจากโครงการได้อย่างเพียงพอคาดว่าการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการโดยการจัดเตรียมท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาดใหญ่ (ศก. เท่ากับ 0.4 และ 0.6 ม.) ซึ่งใหญ่กว่าขนาดของท่อที่ระบายน้ำฝนปกติ(ศก.เท่ากับ 0.4 ม.) เพื่อทำการหน่วงปริมาณของน้ำฝนไว้ในท่อ โดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตก โดยการควบคุมอัตราการไหลออกของการระบายน้ำฝน ด้วยท่อที่มีเส้นผ่าศูนย์กลางขนาด 0.4 ม. โดยมีอัตราการไหล เท่ากับ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการไหลของน้ำฝนก่อนการพัฒนา 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้เกิดการหน่วงน้ำในท่อภายในโครงการได้ถึง 26.08 ลูกบาศก์เมตร จึงเป็นการป้องกันมิให้น้ำฝนที่ระบายออกมากเกินจนเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีการหน่วงน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป (3) หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	(1) ให้หัวหน้างานที่รับผิดชอบด้านความสะอาดคอยตรวจสอบและกำชับพนักงานทำความสะอาดให้คอยตรวจดูร่องระบายน้ำว่ามีเศษมูลฝอยไปอุดตันหรือไม่ เพื่อป้องกันปัญหาของการระบายน้ำของโครงการทุกๆเดือน (2) ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำอยู่เสมอ

<u>ตารางที่ 1 (ต่อ)</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ (5) รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (6) ขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- ในระยะดำเนินการโครงการได้รับบริการจ่ายไฟจากกิจการสวัสดิการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงจ่ายไฟเป็นหลักเพื่อจ่ายไฟฟ้าสู่แต่ละห้องพัก ทั้งนี้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา มีขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการอย่างเพียงพอ ประกอบกับโครงการได้ทำการขยายเขตไฟฟ้ากับการไฟฟ้าฯ แล้ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด	(1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ (2) รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งานและถอดปลั๊กออก (3)ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางการสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน เช่น ไม่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศใกล้กับแหล่งผลิตความร้อน เช่น กาต้มน้ำร้อน เตาไมโครเวฟ เป็นต้น (4) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน เช่น เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรมว่าประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานได้นาน เช่น	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุชท์ และ นายไฮม์ บาร์เคิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลอดผอม หรือ หลอดตะเกียบ เป็นต้น (5) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต (6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25 องศาเซลเซียส และจะต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไปและทำความสะอาดถาดรองน้ำในเครื่องปรับอากาศ และเทน้ำออกจากถาดรองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก	
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น 1 อาคาร โดยจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,155 KVA จึงควรมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่าและลดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ -ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้	<u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</u> (1) ในขั้นตอนการออกแบบการจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการมากถึงร้อยละ 43.08 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 10.34 บริเวณตามแนวเขตที่ดินชั้นล่างทั้งสิ้น ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 866 ตารางเมตร การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและ	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุชท์ และ นายไฮม์ บาร์ดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตุลาคม 2556
หน้า 61 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆมากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่วมรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ไม้คลุมดิน เช่น ต้นหมากเหลือง ต้นปีป ต้นอโศกอินเดีย และปลูกไม้คลุมดินพวก หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น (2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยผนังด้านนอก จะออกแบบให้มีค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) มีค่าไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร โดยเพดานชั้นบนสุดจะติดตั้งฉนวนกันความร้อน จะออกแบบให้มีค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ(Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีค่าไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง และใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารสูงสุด มีค่าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน โดยสามารถรายละเอียดดังนี้ - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุชท์ และ นายไฮม์ บาร์เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Value :OTTV) มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 28.57 วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ(Roof Thermal Transfer Value : RTTV)มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.82 วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารสูงสุด มีค่า ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.82 วัตต์ต่อตารางเมตร อนึ่ง แสดงรายละเอียดรายการคำนวณค่า OTTV และค่า RTTV - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอก เพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุชท์ และ นายไฮน์ บอร์เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด
SIAM VIOLET VILLE CO., LTD.

ตุลาคม 2556
หน้า 63 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดีและทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น - การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ (ก) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด (ข) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง (ค) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5 – 26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุชท์ และ นายไฮม์ บาราดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด
SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

ตุลาคม 2556
หน้า 64 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ (ง) ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ (จ) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร (ฉ) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบอย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี - การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ (ก) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคทีฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา (ข) ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่าง	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มัน แวนกุซท์ และ นายไฮม์ บาร์ เดกิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด
SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

ตุลาคม 2556
หน้า 65 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี **<u>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้</u>** ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ (1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน (3) การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน (4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (5) ขึ้น – ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ (6) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง (7) ไม่ควรรีดผ้าครั้งละ 1 ตัว เพราะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน (8) ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุชท์ และ นายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(9) ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะแทนการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน (10) ปลูกต้นไม้เพื่อให้ร่มเงา (11) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ	
3.7 การจัดการมูลฝอย	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น จากผู้พักอาศัยประมาณ 2.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 1.566 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยแห้ง 1.044 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยที่ตกค้างในพื้นที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันและก่อให้เกิดความสกปรกแก่ที่พักอาศัย	(1) จัดให้แต่ละอาคารมีห้องเก็บมูลฝอยในแต่ละชั้นและภายในห้องเก็บมูลฝอยจะต้องตั้งภาชนะรองรับมูลฝอยซึ่งเลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยชนิดถังความจุ 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น โดยภายในถังจะบรรจุถุงดำ เพื่อง่ายต่อการจัดเก็บ เก็บขน และเคลื่อนย้าย (2) ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ เมืองพัทยาเข้ามาขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (3) น้ำทิ้งจากการล้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมจะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว (4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพัก	- ตรวจสอบว่ามีมูลฝอยตกข้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้เมืองพัทยาทราบทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยของโครงการ จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย (5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (6) ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (7) กำหนดให้มีมาตรการในการลดปริมาณมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย โดยใช้มาตรการ ลด ละ เลิก และรณรงค์ผู้พักอาศัยให้มีจิตสำนึกในการลดมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย (8) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	
3.8 การคมนาคมและการขนส่ง	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> บริษัทที่ปรึกษา ได้ทำการศึกษาปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ(ขนาด 1 ช่องจราจร/ทิศทาง) ถนนพระตำหนักซอย 5 (ขนาด 2 ช่องจราจร/ทิศทาง) ถนนพระตำหนักซอย 6 (ขนาด 2 ช่องจราจร/ทิศทาง) และถนน	(1) จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ (2) ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถ เข้า-ออก ภายในโครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวย ความสะดวก	(1) ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและจำนวนที่จอดรถเป็นไปตามที่กำหนดตลอดไป

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุชท์ และ นายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด
SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

ตุลาคม 2556
หน้า 68 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พระตำหนัก (ขนาด 2 ช่องจราจร/ทิศทาง) จะใช้ข้อมูลปริมาณการจราจรในช่วงเร่งด่วนเช้า เที่ยง และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น จากการสำรวจของบริษัทที่ปรึกษาระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. 12.00-14.00 น. และ 16.00-18.00 น. สำรวจเมื่อวันที่ 9-10 พฤศจิกายน 2555 ซึ่งเมื่อนำมาประเมินกับปริมาณรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 40 คัน จะส่งผลกระทบต่อปริมาณจราจรดังนี้ (ก) จุดสำรวจที่ 1 ปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ ขนาด 1 ช่องจราจร/ทิศทาง - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 16.095 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงดำเนินการ = 40 PCU/ชม -ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 56.095/(2X900) = 0.031 (ข) จุดสำรวจที่ 2 ปริมาณจราจรบนถนน	และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ (4) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน (5) จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 40 คัน ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป (6) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ (7) โครงการจะประสานงานกับสำนักส่งเสริมระบบการขนส่งและจราจรในภูมิภาค (สนข.)เมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี ในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้า-ออก ทันทีเมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร (8) โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร ตำรวจเมืองพัทยาเพื่อขอความอนุเคราะห์ขอข้อแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร (9) จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการพร้อมป้าย	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเธอร์มันแวนกุชท์ และ นายไฮม์ บาร์เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พระตำหนัก ซอย 5 ขนาด 2 ช่องจราจร/ทิศทาง - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 144.92 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงดำเนินการ = 40 PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 184.92/(4X900) = 0.051 (ค) จุดสำรวจที่ 3 ปริมาณจราจรบนถนนพระตำหนักซอย 6 ขนาด 2 ช่องจราจร/ทิศทาง - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 128.115 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงดำเนินการ = 40 PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 168.115/ (4X900) = 0.047 (ง) จุดสำรวจที่ 4 ปริมาณจราจรบนถนน	อนุญาตจอดรถ (10) จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องแลกบัตร (11) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถ ดังนี้ - สำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้น - สำหรับผู้มาติดต่อ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หากประสงค์จอดเกิน 1 ชั่วโมงต้องแจ้งเจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาจอดรถภายในโครงการ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มัน แวนกุชท์ และ นายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด
SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

ตุลาคม 2556
หน้า 70 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พระตำหนัก ขนาด 2 ช่องจราจร/ทิศทาง - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 310.77 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงดำเนินการ = 40 PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 350.77/ (4X1,200) = 0.073 จะเห็นว่าโครงการมีปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงน้อยมาก เมื่อเปรียบเทียบข้อกำหนดของกองวิศวกรรมจราจร กรมทางหลวงพบว่าปริมาณจราจรของถนนพระตำหนักซอย 6 มีความคล่องตัวดีมาก ดังนั้นในช่วงเปิดโครงการคาดว่าผลกระทบเรื่องความคล่องตัวของการจราจร จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 พบว่าที่ดินตั้งอยู่ในบริเวณหมวดเลข 1.6 ที่กำหนดไว้	(1) เพื่อให้โครงการมีผลกระทบน้อยที่สุด จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 866 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการโดยจัดให้มีพรรณไม้ที่ให้ร่มเงาและสวยงาม เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมากที่สุด	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุชท์ และ นายไฮม์ บาร์ดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นสีเหลือง ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน (2) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ (3) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมาย ว่า	อันจะเป็นการลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นอาคารได้ส่วนหนึ่งโดยจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ (2) โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 219 ห้อง และมีที่จอดรถจำนวน 40 คัน สอดคล้องกับที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ประกอบกับโครงการมิได้เป็นโครงการที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน หรือกิจกรรมที่ระบุในข้อห้ามของที่ดินประเภทนี้ (3) โครงการตั้งอยู่ถนนพระตำหนักซอย 5 ซึ่งอยู่ห่างจากเขตทางถนนสุขุมวิทในระยะ 4 กิโลเมตร (มากกว่า 50 เมตร) จึงสามารถใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทห้องชุดได้ โดยไม่ขัดกับข้อกฎหมายที่กำหนด	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มัน แวนกุซท์ และ นายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตุลาคม 2556
หน้า 72 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า (5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน (6) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่เป็นการขยายกิจการในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของกิจการเดิม (7) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (8) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ (9) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม (10) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งใช้เป็นที่เก็บพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม (11) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร		

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มัน แวนกุซท์ และ นายไอม์ บาร์ดวด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(12) โรงฆ่าสัตว์ (13) สวนสนุก (14) สนามแข่งขัน (15) กำจัดมูลฝอย (16) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ (17) ศูนย์การค้า การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ด้วย (1) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก (2) การประกอบกิจการประเภทอาคารขนาดใหญ่ (3) ตลาด การประกอบกิจการประเภทห้องแถวหรือตึกแถวริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลอง ให้มีที่ว่างตาม		

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุซห์ และ นายไฮม์ บาร์ (ดาวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตุลาคม 2556
หน้า 74 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แนวขนานริมฝั่งคลองไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค		
4.คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ระยะดำเนินการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานในส่วนของสำนักงานโครงการ พนักงานทำความสะอาด คนสวน และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งคนในชุมชนสามารถสมัครเข้าเป็นพนักงานดังกล่าวได้ เป็นการช่วยลดปัญหาคนว่างงานในปัจจุบันได้	(1) โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจ ต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น (2) ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน (3) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ (5) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัด	(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุชท์ และ นายไฮม์ บาร์เกวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด
SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

ตุลาคม 2556
หน้า 75 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอยที่ดีแล้ว เมื่อเปิดดำเนินโครงการ แล้วผลกระทบเรื่องการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก	โครงการตลอด 24 ชั่วโมง (2) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร เช่น ทางเข้า-ออกอาคาร ทางเดินภายในอาคาร ถนนและลานจอดรถของโครงการ เป็นต้น (3) ใช้ระบบ key card ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันการเปิด-ปิด ประตู(fire stair) โดยติดตั้งบริเวณประตูทุกชั้น	
4.3 สาธารณสุข	-เมื่อเปิดดำเนินการมีการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน อีกทั้งมีการบริการด้านสาธารณสุขมากมายในเมืองพัทยาแล้วแต่ความพอใจและกำลังทรัพย์ของแต่ละบุคคล เพื่อให้สะดวกแก่ผู้พักอาศัย ทำให้ส่งกระทบด้านนี้ในระดับต่ำ	-จัดให้มีห้องสถานพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งอาจประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชน ที่พักอาศัย	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	-เนื่องจากโครงการ เป็นโครงการ ที่พักอาศัย จะมีผู้ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการใน แต่ละวันอยู่เสมอ ซึ่งรวมถึงยานพาหนะด้วย	(1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง (2) จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม (3) ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด(CCTV) ส่วนกลาง ระบบ MATY ระบบโทรทัศน์และระบบสัญญาณเตือนภัยทุกชั้น ติดตั้งบริเวณทางเดินเข้า-ออกลิฟต์ (4) ใช้ระบบ key card ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันการเปิด-ปิด ประตู(fire stair) โดยติดตั้งบริเวณ	(1) จัดให้มีการตรวจสอบรถที่เข้าออกว่ามีป้ายของโครงการอยู่หรือไม่ถ้าหากไม่มีสติ๊กเกอร์ของโครงการให้ติดป้ายที่หน้ารถว่าเป็น VISITOR เพื่อสะดวกต่อเจ้าหน้าที่ รปภ.ในการตรวจสอบ (2) จัดให้พนักงานของโครงการมีป้ายชื่อ – นามสกุล เพื่อให้เป็นมาตรฐานความปลอดภัยต่อบุคคลด้วย

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มัน แวนกุชท์ และ นายไฮม์ บาร์เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด
SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

ตุลาคม 2556
หน้า 76 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประตูทุกขั้น	
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	-ในช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรป้องกันและแก้ไข เพื่อผลกระทบดังกล่าว	(1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง (4) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โล่ง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก (5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	-
- โรคระบบทางเดินอาหาร	-พฤติกรรมที่อาจก่อให้ผลกระทบต่อสุขภาพโดยเฉพาะการเกิดโรคในระบบทางเดินอาหารมักเกิดจากสาเหตุ เช่น การดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารสุกๆ	(1) รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค (2) ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มัน แวนกุชท์ และ นายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดิบๆ และเกิดจากการที่ใช้ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาด เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้ผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	เป็นต้น	
- โรคผิวหนัง	-ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับที่น้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่ใช้รดต้นไม้ เป็นต้น เกิดจากการลุยน้ำที่น้ำท่วมขัง และมีเชื้อโรค ดังนั้นเพื่อ	(1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (2) ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน (3) จัดให้มีการหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ (4) หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการที่ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย	(1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มัน แวนกุชท์ และ นายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด
SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

ตุลาคม 2556
หน้า 78 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	- ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงเปิดดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตกจากอาคารของผู้พักอาศัย เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อีกประการหนึ่งเกิดจากอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องดำเนินตามมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ (2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย (3) จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย (4) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (5) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ (7) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือ	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุชท์ และ นายไซม์ บาร์เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตุลาคม 2556
หน้า 79 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (9) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ (10) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center I; FCC) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box; FA) จะอยู่บริเวณห้องควบคุมชั้นใต้ดิน 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ (11) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร (12) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุชท์ และ นายไอม์ บาร์ ดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด
SIAM VIOLET VILLE CO., LTD.

ตุลาคม 2556
หน้า 80 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในห้องพักทุกห้อง พื้นที่อยู่อาศัย และบริเวณทางเดิน ห้องเครื่องไฟฟ้า ประปา และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - เครื่องตรวจวัดความร้อน (Heat Detector) โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคารทั้งโครงการ (13) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ในทุกอาคาร โดยเฉพาะบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น โดยในแต่ละชั้นของอาคาร มีจำนวน 2 ตัว (14) ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอร์รี่สำรองไฟได้ มากกว่า 2 ชั่วโมง มีตัวอักษร "Exit" ซึ่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน (15) เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคารมีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟของแต่ละชั้น และในห้องพักทุกห้อง (16) จัดให้มีจุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้โดยอยู่บริเวณ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มัน แวนกุซท์ และ นายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตุลาคม 2556
หน้า 81 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกและทิศเหนือของโครงการโดยจุดรวมพล มีขนาดพื้นที่ขนาด 297 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในอาคารจำนวน 871 คน เฉลี่ย 1 คนต่อ 0.34 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน ซึ่งมีความเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
2.ด้านสุขภาพจิต -ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	-ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว สาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด-ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับ	(1) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข (2) จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุชท์ และ นายไซ่ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หนึ่ง		
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	-โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารที่ครบถ้วน ซึ่งจะสามารถลดอัตราการเกิดเหตุอัคคีภัยภายในโครงการได้ในระหว่างที่รอการช่วยเหลือเพิ่มเติม จากรถดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ (3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (5) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ (6) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center I; FCC) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box; FA) จะอยู่บริเวณห้องควบคุมชั้นใต้ดิน 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ดับเพลิง และระบบป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอและปฏิบัติตาม ตารางที่ 2 อย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มัน แวนกุชท์ และ นายไอม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร (8) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง พื้นที่อยู่อาศัย และบริเวณทางเดิน ห้องเครื่องไฟฟ้า ประปา และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - เครื่องตรวจวัดความร้อน (Heat Detector) โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคารทั้งโครงการ (9) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ในทุกอาคาร โดยเฉพาะบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น โดยในแต่ละชั้นของอาคารมีจำนวน 2 ตัว (10) ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุชท์ และ นายไฮม์ บาร์เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด
SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

ตุลาคม 2556
หน้า 84 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอร์รี่สำรองไฟได้ มากกว่า 2 ชั่วโมง มีตัวอักษร "Exit" ซึ่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน (11) เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคารมีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟของแต่ละชั้น และในห้องพักทุกห้อง (12) จัดให้มีจุดรวมพล กรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกและทิศเหนือของโครงการ โดยจุดรวมพล มีขนาดพื้นที่ขนาด 297 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในอาคารจำนวน 871 คน เฉลี่ย 1 คนต่อ 0.34 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน ซึ่งมีความเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (13) โครงการมีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง โดยโครงการจะใช้น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงเป็น จำนวน 441.70 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการดับเพลิง	
4.7 สุนทรียภาพ	ความกลมกลืนของลักษณะอาคารกับพื้นที่ข้างเคียง เป็นทัศนียภาพที่มีผลกระทบเกิดขึ้น	(1) ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุซท์ และ นายไอน์ นาร์ดีวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตุลาคม 2556
หน้า 85 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากความรู้สึกของผู้พบเห็นและผู้ที่มาใช้บริการพักอาศัย โดยลักษณะของอาคารโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงจากชั้นพื้นดินถึงพื้นดาดฟ้า 22.95 เมตร มีการจัดภูมิสภาปัตย์ให้ดูสวยงามกลมกลืนกับอาคาร จะเห็นได้ว่าขนาดและความสูงของอาคารมีความสอดคล้องกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ	(2) โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 851 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 867 ตารางเมตร คิดเป็น 1.02 ตารางเมตร/คน สอดคล้องกับข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (3) โครงการจะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์กำหนด ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดิน 602 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 69.43 สอดคล้องกับข้อกำหนด และโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้า 264 ตารางเมตร (4) โครงการจะต้องมีไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน ซึ่งโครงการปลูกไม้ยืนต้น 370 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 61.46 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน สอดคล้องกับข้อกำหนด (5) โครงการปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ ต้นหูกวาง ต้นปีบ ต้นหมากเหลือง ต้นดอนญ่า และปลูกไม้คลุมดิน ได้แก่ เฮลิโคเนีย และหญ้ามาเลเซีย เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในด้านเสียงดังรบกวนและฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ (6) คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามอยู่เสมอ (7) กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุชท์ และ นายไฮน์ริช เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น (8) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (9) ติดผ้าม่านหน้าต่างและประตูให้กับห้องพักที่ได้รับผลกระทบโดยตรง (10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่และรักษาความปลอดภัยตลอดเวลาที่มีการเปิดให้เข้าใช้ประโยชน์พื้นที่ (11) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ (12) จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มบริเวณระเบียงห้องพักที่ได้รับผลกระทบโดยตรง (13) จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุชท์ และ นายไฮม์ บวร์ดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังแสงแดด	- จากการศึกษาผลกระทบจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง จะพิจารณาจากรูปร่างลักษณะของตัวอาคาร ลักษณะการวางตัวอาคารประกอบกับทิศทางและมุมมองการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ โดยปกติลักษณะแนวการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์จะอ้อมไปทางด้านทิศใต้ ดังนั้นเงาตกกระทบสามารถแบ่งเป็นช่วง เวลาแต่ละช่วงมุมของแสงที่ตกกระทบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไป ส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียงอาจก่อให้เกิดการบดบังพื้นที่ข้างเคียง จากการประมวลผลด้วยโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรมประเมินเรื่องการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลตั้งแต่เวลา 07.00 – 18.00 น. ในแต่ละฤดูกาลครอบคลุม พบว่า ในทุกฤดูกาลไม่มีผลกระทบการบดบังแสงแดดของอาคาร ยกเว้นทิศเหนือ ทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการติดกับบ้านพักอาศัยขนาดใหญ่ และบ้านพักอาศัยให้เช่า Avocan Gardens 2 ช่วงเวลา 07.00 -	(1) ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดด และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ ต้นหูกวาง ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นหมากเหลือง ต้นดอนญ่า และปลูกไม้คลุมดินพวก เฮลิโคเนีย และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น (2) โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 867 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น 370 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 61.46 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน (3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ (4) การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร (5) ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลม และระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้ (6)จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการฯ ในลักษณะไตรภาคี โดยมีบุคคลที่ 3 ที่	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มัน แวนกุชท์ และ นายไฮม์ บาร์-ดาวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคุมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	12.00 น. ในทุกฤดูกาล อาคารโครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อบ้านพักอาศัยให้เช่า Avoca Gardens 2 และช่วงเวลา 12.00 - 14.00 น. ในทุกฤดูกาล อาคารโครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อบ้านพักอาศัยขนาดใหญ่ ซึ่งช่วงเวลาที่ส่งผลกระทบนั้นมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน กล่าวคือ ความร้อนจะไม่รุนแรง โดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของบ้านพักอาศัยให้เช่า Avoca Gardens 2และบ้านพักอาศัยขนาดใหญ่ สำหรับช่วงเวลาหลังจากนั้นอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียงในทุกด้านในทุกฤดูกาล	เป็นที่ยอมรับหรือหน่วยงานราชการ เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	
4.9 ทิศทางลม	- การบดบังทิศทางลม พบว่า ลมในฤดูร้อนจะพัดมาทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เนื่องจากแนวทิศทางลมจะพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนตุลาคม) การมีโครงการลักษณะอาคาร คอนกรีต เสริมเหล็ก (คสล.) สูง 8 ชั้น ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลมของอาคารที่ตั้งอยู่ทางทิศเหนืออย่าง	(1) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ (2) จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มี	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มัน แวนกุชท์ และ นายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด
SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

ตุลาคม 2556
หน้า 89 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หลีกเลี่ยงไม่ได้ อย่างไรก็ตาม ทางทิศตะวันตกของอาคารโครงการเป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งถัดไปเป็นชายหาด ดังนั้น การมีโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลมของพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงไม่มากนัก	คณะกรรมการฯ ในลักษณะไตรภาคี โดยมีบุคคลที่ 3 ที่เป็นที่ยอมรับหรือหน่วยงานราชการ เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	
4.10 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น มีจำนวน 1 อาคาร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการตัวอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ และโทรทัศน์ได้รับสัญญาณ ที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึง ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	(1) โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้ง หรือการปรับจานรับ	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มันแวนกุชท์ และ นายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด
SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

ตุลาคม 2556
หน้า 90 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ (2) จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการฯ ในลักษณะไตรภาคี โดยมีบุคคลที่ 3 ที่เป็นที่ยอมรับหรือหน่วยงานราชการ เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มัน แวนกุชท์ และ นายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด
SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

ตุลาคม 2556
หน้า 91 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ WATER PARK CONDOMINIUM

ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด
	- วัดเขาพระใหญ่ ระยะห่าง 450 เมตร	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
- มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC) - สารไนโตรเจนออกไซด์ (NO_X) - สารซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_X)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด
	- วัดเขาพระใหญ่	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC) - สารไนโตรเจนออกไซด์ (NO_X) - สารซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_X)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเยอร์มัน แวนกุซท์ และ นายไฮน์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด
SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

กันยายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด
3. ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด
4. ระดับเสียง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง โดยใช้เครื่องมือตรวจวัดระดับเสียง - ระดับเสียงสูงสุด L_{max} โดยใช้เครื่องมือตรวจวัดระดับเสียง	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด
	- วัดเขาพระใหญ่	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง โดยใช้เครื่องมือตรวจวัดระดับเสียง - ระดับเสียงสูงสุด L_{max} โดยใช้เครื่องมือตรวจวัดระดับเสียง	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด
	- วัดเขาพระใหญ่	- ตรวจวัดเดือนละ 1ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทัศนคติ หรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยติดตั้งกล่องรับฟังความ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มัน แวนกุชท์ และ นายไฮม์ บาว์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		คิดเห็นของประชาชนบริเวณป้อมยาม		
6.ทรัพยากรดิน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการก่อสร้าง sheet pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เดือนละ1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด
- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coli form - มิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มัน แวนกุซท์ และ นายไฮม์ บาน์ เกิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด
SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศและระดับเสียง	- ทางสัญจรของรถภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L_{max}	- ทุกๆ เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด /นิติบุคลอาคารชุด
3. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำ	- ทุกๆ 1 ปี (ปีละ 1 ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด / นิติบุคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณ เตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - ฝึกซ้อมการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน - การชำรุด	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน หรือ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 ปี หรือ ปีละ 1ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด / นิติบุคลอาคารชุด
5. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักมูลฝอยรวมและภาชนะ	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป - มูลฝอยตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด / นิติบุคลอาคารชุด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มัน แวนกุซท์ และ นายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	รองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที			
6. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และ กระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด / นิติบุคลอาคารชุด
7. การใช้น้ำ	- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน เพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำปะปา	- สถิติการใช้น้ำของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- เดือนละ 1ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด / นิติบุคลอาคารชุด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มัน แวนกุซท์ และ นายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด
SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

กันยายน 2556
หน้า 96 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้ไฟฟ้า	- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ	- เดือนละ 1ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด / นิติบุคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	- สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
9. สุขภาพและการสาธารณสุข - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Clorine) - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด / นิติบุคลอาคารชุด
		- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มัน แวนกุชท์ และ นายไฮน์ บรีเดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน -ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ -ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ -ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องล้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้	- ทุกๆวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มัน แวนกุซท์ และ นายไฮม์ บาร์ (ดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้		

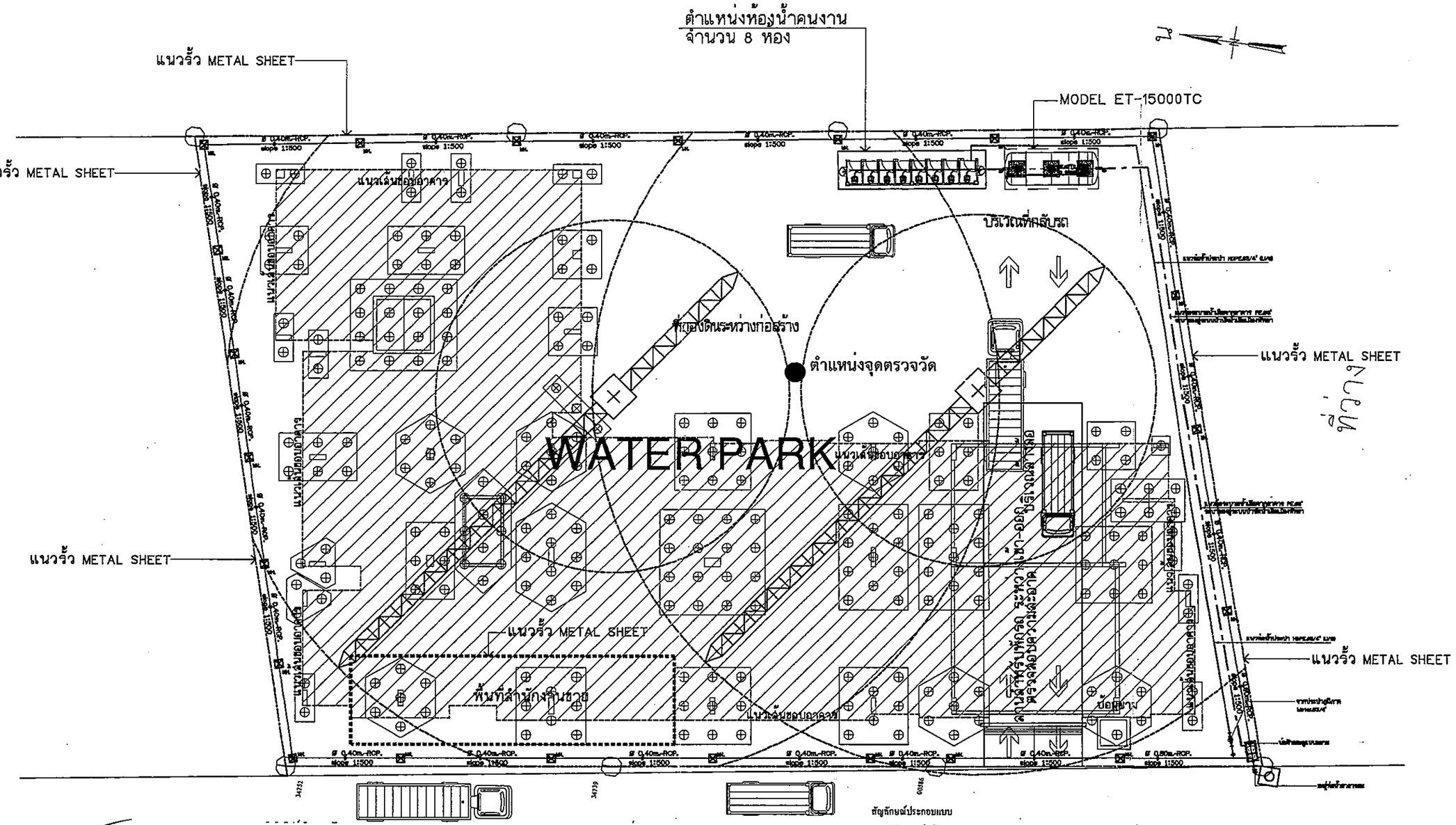
หมายเหตุ โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มัน แวนกุซท์ และ นายไฮม์ บวร์ เดิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด
SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



รูปที่ 1 ผังบริเวณช่วงก่อสร้างและตำแหน่งจุดตรวจวัดมลพิษ

สัญลักษณ์ประกอบแบบ

- บ่อดักขยะ(ดูแบบขยาย)
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากอาคาร PE.Ø6"
- พักน้ำทิ้ง @8.00-10.00 ม.
- ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาดท่อ Ø 0.40 ม. ,Ø0.60 ม.SLOPE 1:500

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มัน แวน กุชท์ และ นายไฮน์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตุลาคม 2556

หน้า 100 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

NO.	DATE	REVISION

ARCHITECT: INTER ARTEK
Tongsuk Vinothorn 20.367
Nopharat Pathewpaichpaisarn 20.2316
Kuppayorn Wongkul 20.13302

STRUCTURE ENGINEER: 535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
Suphat Rattanavaitheeg 20.4172
Unnat Rittirong 20.12828
Teerapon Apaiawat 20.38128
Bandit Rattanakul 20.37287

MECHANICAL ENGINEER: 535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
Nitit Dhanyatirkul 20.1883
Adisak Arunrung 20.27479

SANITARY ENGINEER: 535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
Suphat Rattanavaitheeg 22.223
Teerapon Apaiawat 22.151
Anutchat Jaluan

ELECTRICAL ENGINEER: 535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
Kachonnek Bilakanlaydan 20.1826
Bunlitia Phuakdeedach 20.22.24

LANDSCAPE ARCHITECT:

PROJECT: WATER PARK

LOCATION: Moubanmak Road, Pattaya Chonburi

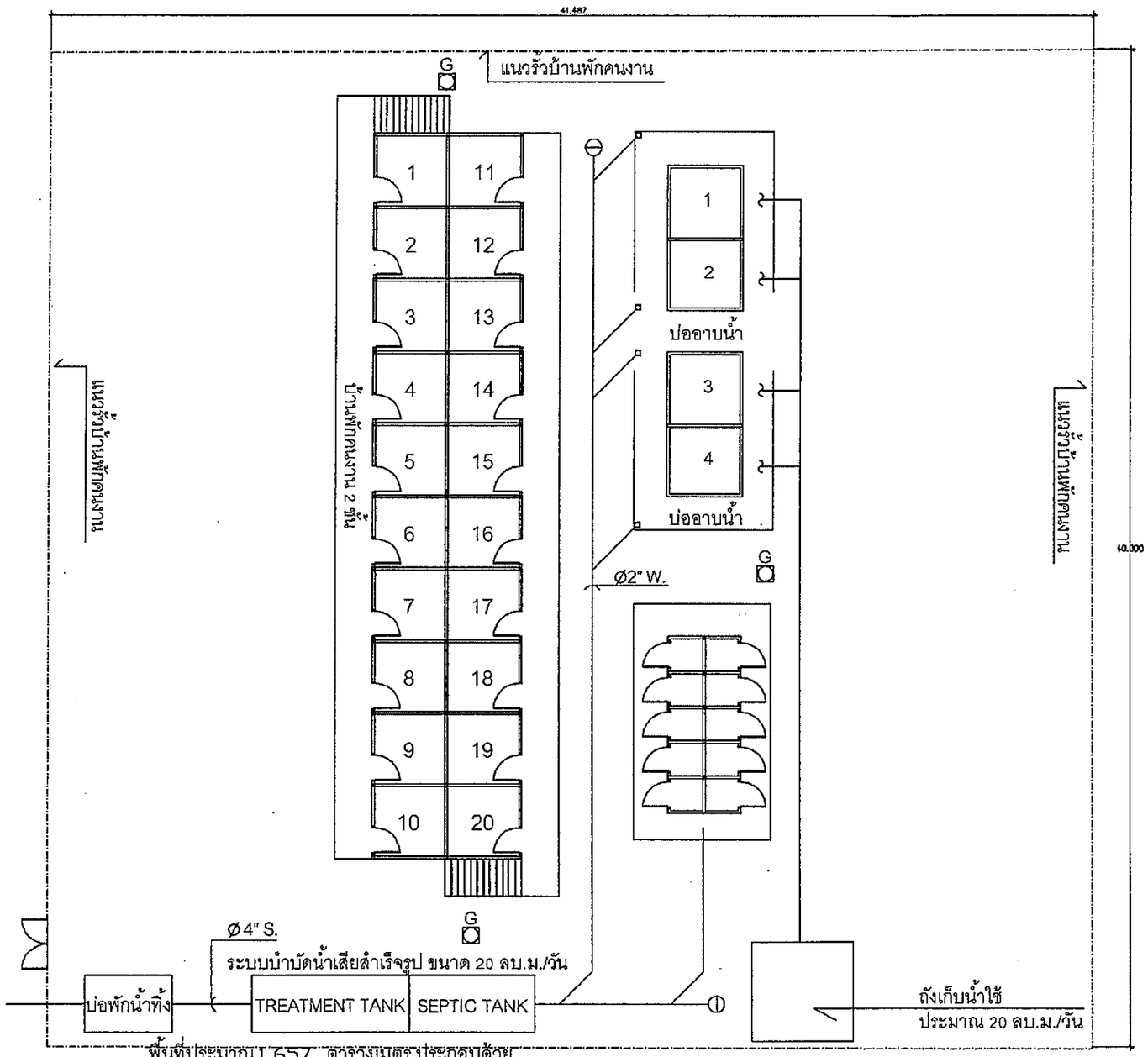
DATE: 28 January 2010
SCALE: 1 : 120
DRAWING BY: Inter artek

OWNER : Siam Violet Ville Co.,Ltd.
308/34 M.12 Thepprasit Road Chetmaidee Campai Jomtien Bangsaray Banglamung Chonburi 20150

TITLE : ผังบริเวณระหว่างช่วงก่อสร้าง

DRAWING NO.: SAN-01

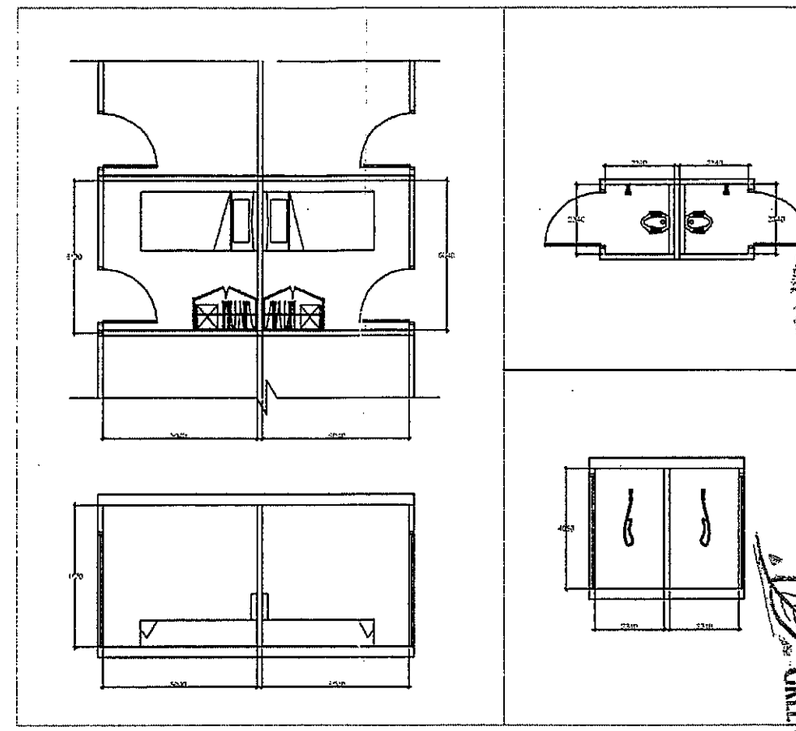
TOTAL



พื้นที่ประมาณ 1,657 ตารางเมตร ประกอบด้วย

1. บ้านพักคนงาน 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง จำนวน 40 ห้อง
2. ห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง
3. บ่ออาบน้ำ จำนวน 4 บ่อ
4. G ถังขยะมูลฝอย จำนวน 10ถัง
5. ถังเก็บน้ำใช้ ประมาณ 20 ลบ.ม./วัน
6. ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 20 ลบ.ม./วัน
7. ห้องปฐมพยาบาล 1 ห้อง

รูปที่ 2 ผังรายละเอียดที่พักคนงานก่อสร้างของโครงการ



ภาพตัดห้องพักคนงาน

ผังบริเวณบ้านพักคนงาน

NO.	DATE	REVISION

ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT
INTER ARTEX	535 Engineering Consultants Co.,Ltd.	535 Engineering Consultants Co.,Ltd.	535 Engineering Consultants Co.,Ltd.	535 Engineering Consultants Co.,Ltd.	
Pongsak Viwatkarn ภว.1367	Supkid Rattanamethang สย.4172	Nitit Chowratchitat ชก.1863	Supkid Rattanamethang สส.223	Kasharak Dhakkaniyakan วฟ.520	Sunthia Phankaidaeb ภท.24
Napharat Patmanapongporn ภส.2310	Uthart Rittirong วส.12828	Adisak Arunrung วก.27479	Teerapon Apakawat ตส.151		
Supagarn Wongkul วส.13362	Teerapon Apakawat วอ.36126		Arunkid Jakaew		
	Sandid Rattanakul วส.37187				

PROJECT	LOCATION	TITLE :
WATER PARK	Phetkasem Road, Pathiew, Chanthaburi	
	DATE : 16 January 2014	
	SCALE : 1 : 1	
	DRAWING BY :	
OWNER :	THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF GREEN CONSULTANT CO., LTD. NO PART MAY BE REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION	

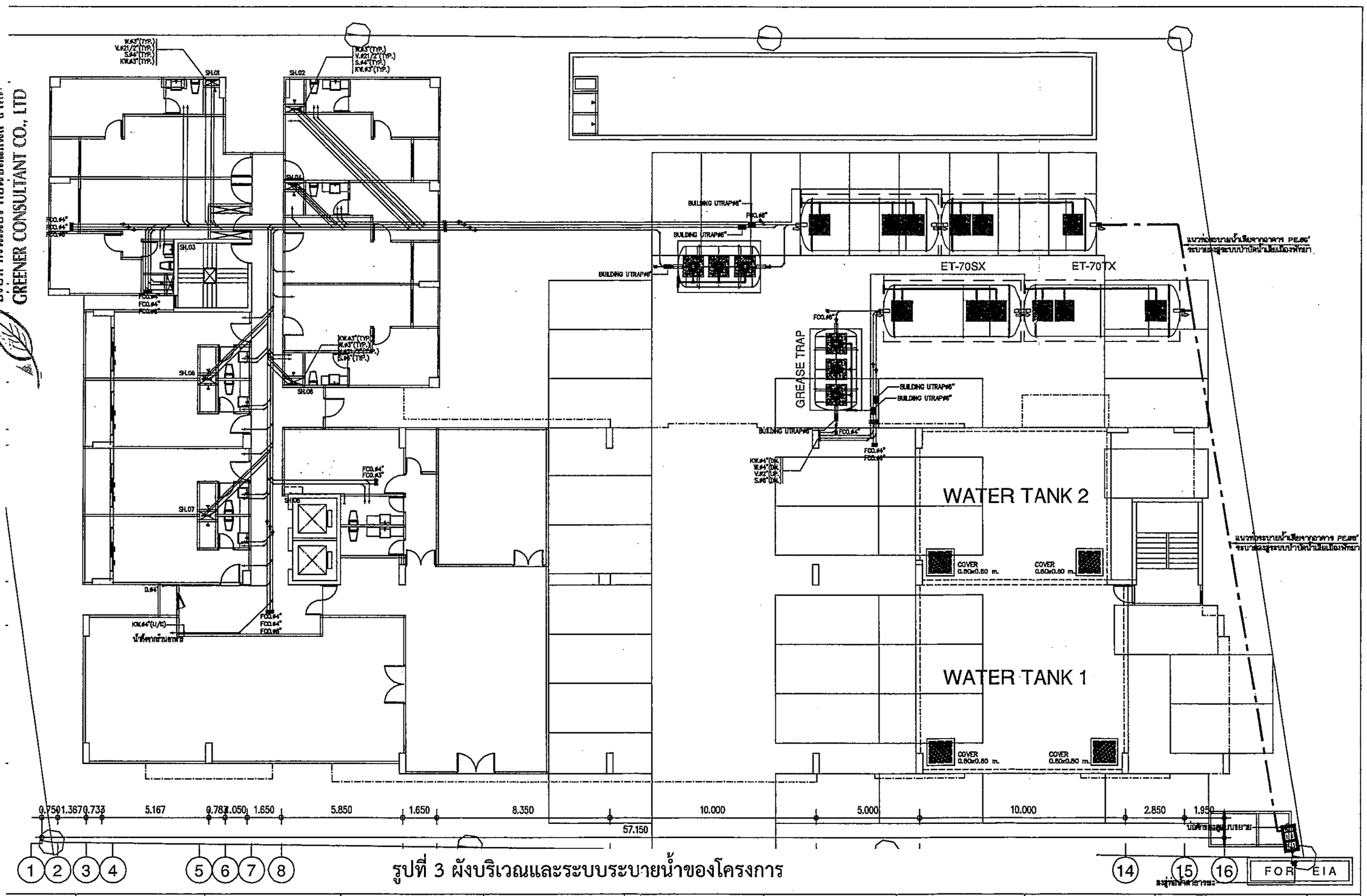
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)
GREENER CONSULTANT CO., LTD.
เลขที่ 102 / 121 ถนนพิชิตสงคราม ตำบลพลับพลา อำเภอเมือง จังหวัดจันทบุรี 22000
โทรศัพท์ 0-3931-1111 โทรสาร 0-3931-1112

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ
(ศิริเวทย์ ณ ปิยกิตติ์)
ตำแหน่ง ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรมโครงการ

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ
(นายกฤษฎิ์ ณ ปิยกิตติ์)
ตำแหน่ง ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรมโครงการ

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ
(นายสุทธิ์ ตั้งเจริญ)
ตำแหน่ง ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรมโครงการ

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ
(นายสุทธิ์ ตั้งเจริญ)
ตำแหน่ง ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรมโครงการ



รูปที่ 3 ผังบริเวณและระบบระบายน้ำของโครงการ

REVISION FOR EIA	ARCHITECT INTER ARCHIK Bangkok Vitsuthorn ชัยพร.367 Napharat Pattanapariphabara ชัยพร.2318 Supagorn Wongkul ภัทร.13382	STRUCTURE ENGINEER Suphot Rattanasuwithong สุภ.4172 Uwarit Witthung ภัท.12428 Teerapan Apakwarat ภัท.34128 Bundit Rattanakul ภัท.37287	MECHANICAL ENGINEER Natt Nuwatchirat ชัท.1663 Adisak Aranrung ภัท.27478	SANITARY ENGINEER Suphot Rattanasuwithong สุภ.223 Teerapan Apakwarat สุภ.181 Arunthat Jaisuan วศ.26	ELECTRICAL ENGINEER Lamkrung Dhakkarayodom วศก.828	LANDSCAPE ARCHITECT Sunthita Phatakdeedech ภท.24	PROJECT WATER PARK OWNER : Siam Violet Ville Co.,Ltd.

LOCATION: Phetkasem Road, Pathiu, Chachoeng Sao
DATE: 26 January 2010
SCALE: 1 : 1
DRAWING BY : INTER ARCHIK
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF INTER ARCHIK AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION

TITLE : SANITARY OF GROUND FLOOR PLAN

DRAWING NO. SN-2.01

TOTAL

ผู้ช่วยนายกรมการสิ่งแวดล้อม
ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ่มเจริญ)
ประธานกรรมการผู้เชี่ยวชาญด้านการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตุลาคม 2556 หน้า 103 / 121

กรรมการผู้จัดการ
ลงชื่อ.....
(นายเลอรัน แวน กุษห์ และ นายไชโอเล็ต วิลล์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

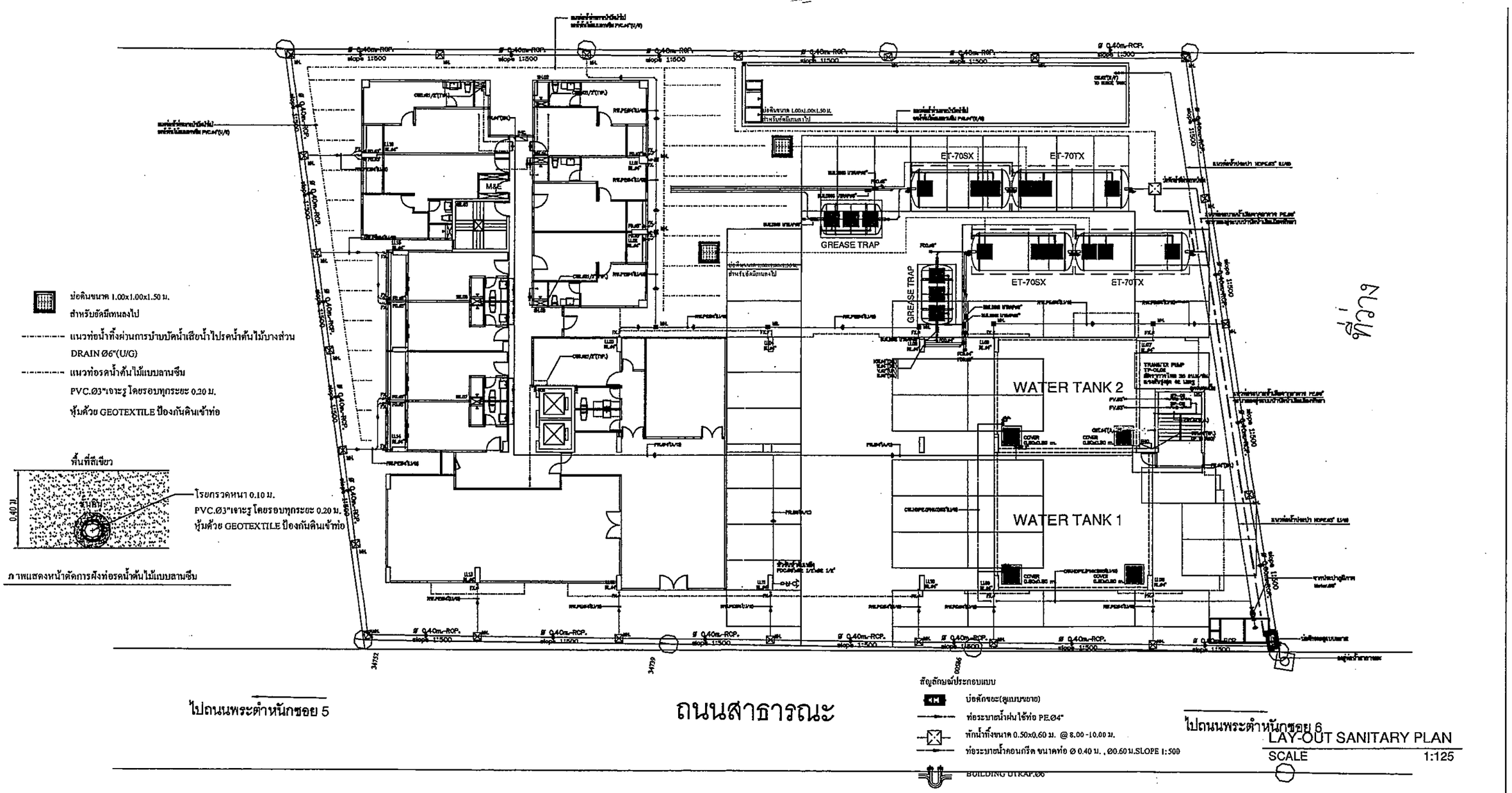
ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มัน แวน กุชท์ และ นายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด
SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

ตุลาคม 2556
หน้า 104 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวิชัย กฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.



รูปที่ 4 ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

REMARK.
ALL LOCATION SHOW IN THESE DRAWING ARE ESTIMATED
THE EXACTING ARE BASE ON SITE

FOR EIA

NO.	DATE	REVISION
1.	23/01/13	FOR EIA

ARCHITECT: INTER AKTIK
STRUCTURE ENGINEER: 535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
MECHANICAL ENGINEER: 535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
SANITARY ENGINEER: 535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
ELECTRICAL ENGINEER: 535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
LANDSCAPE ARCHITECT

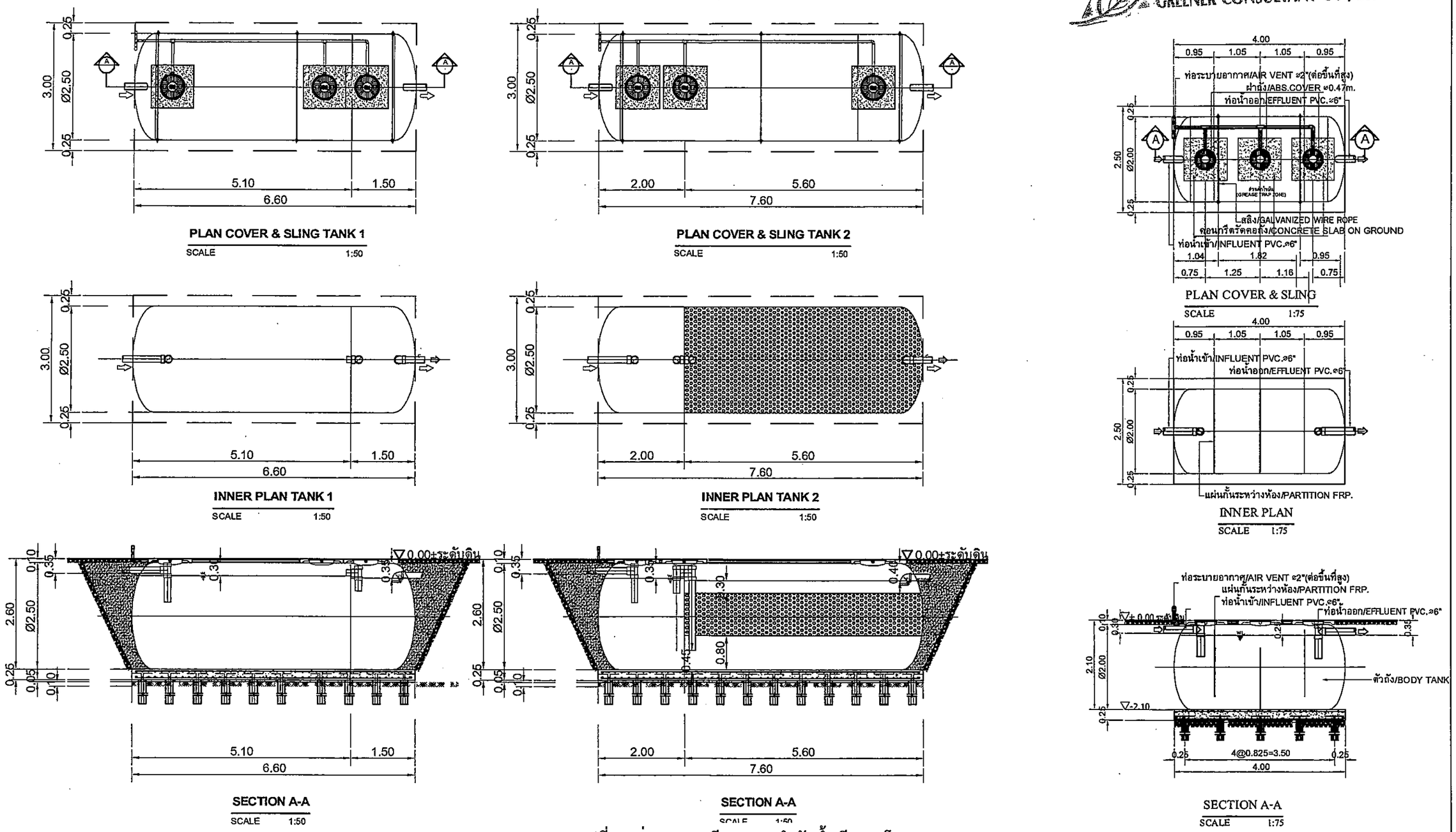
PROJECT: WATER PARK
LOCATION: Pirolamuk Road, Pattaya Chonburi
DATE: 28 January 2013
SCALE: 1 : 1
DRAWING BY: THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF inter aktek
OWNER: Siam Violet Ville Co.,Ltd.
TITLE: LAY-OUT SANITARY PLAN
DRAWING NO.: SN-1.01
TOTAL

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มัน แวน กุชท์ และ นายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตุลาคม 2556
หน้า 105 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.



รูปที่ 4 (ต่อ)รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

NO.	DATE	REVISION

ARCHITECT: INTER ARTEK
Siwapak Visuthorana 220.367
Napheret Pathomsatchawan 220.2310
Supagam Wanphai 220.13362

STRUCTURE ENGINEER: 525 Engineering Consultants Co.,Ltd.
Suphat Rattanavalbong 20.4172
Unnart Rittirong 20.12828
Teerapan Apaisawat 20.35128
Bandit Rattanburi 20.37287

MECHANICAL ENGINEER: 525 Engineering Consultants Co.,Ltd.
Nisit Thanrotsirat 20.1883
Artwek Anurung 20.27479

SANITARY ENGINEER: 525 Engineering Consultants Co.,Ltd.
Suphat Rattanavalbong 22.223
Teerapan Apaisawat 22.151
Anutchat Jaiwan

ELECTRICAL ENGINEER: 525 Engineering Consultants Co.,Ltd.
Kachasak Siakhanlayakun 2010.826

LANDSCAPE ARCHITECT
Burthlig Phuakdaedach 2013.24

PROJECT: WATER PARK

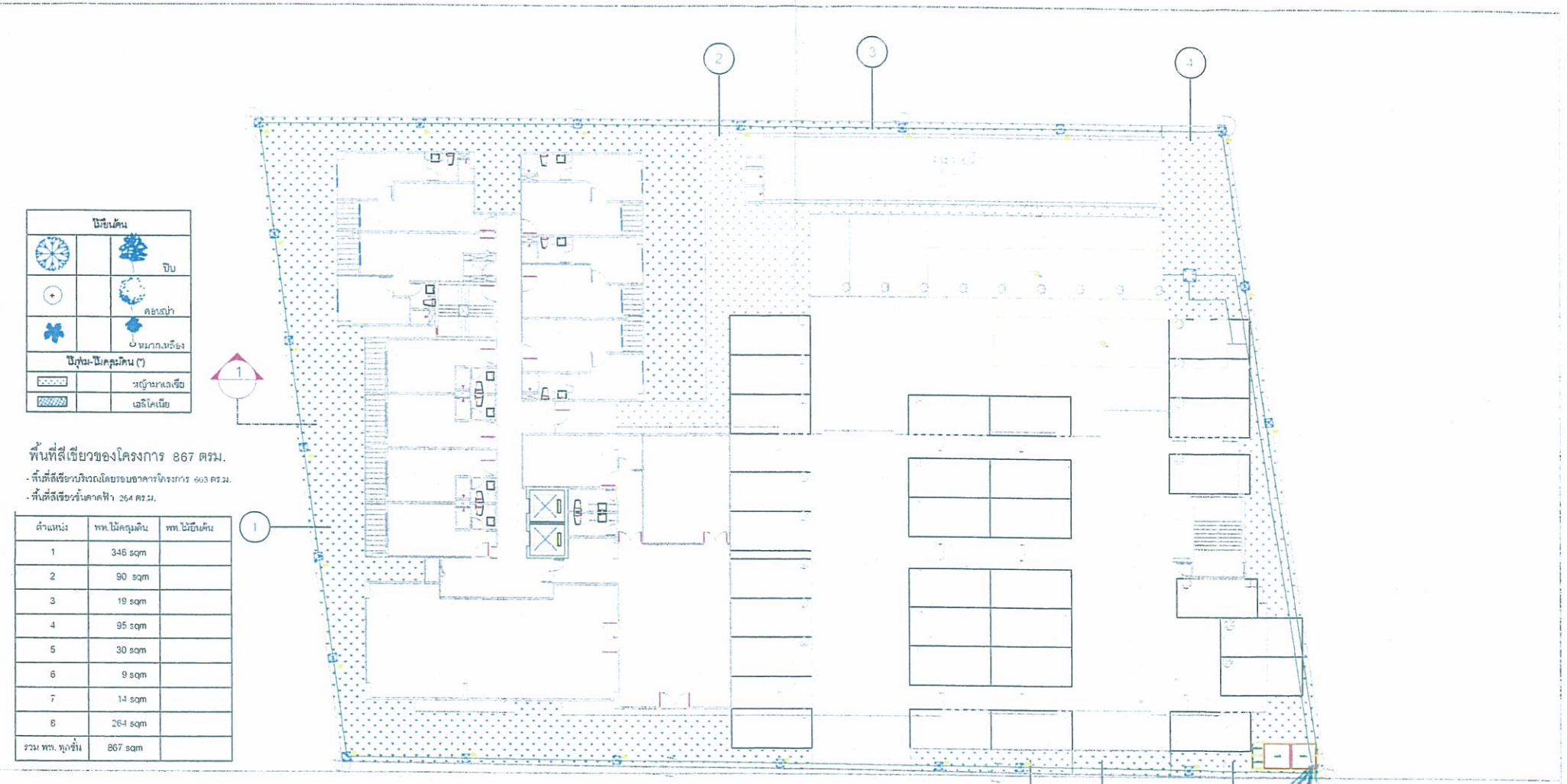
OWNER : Siam Violet Ville Co.,Ltd.
366/54 M.12 Thepprayo Road Chatuwadi Complex Jomthien Nongprue Banglamung Chonburi 20150

LOCATION: Phrabamnak Road, Pattaya Chonburi
DATE: 23 January 2013
SCALE: 1 : 1
DRAWING BY :
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF SIAM VIOLET VILLE AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

TITLE : WASTEWATER TREATMENT PLANT DETAIL

DRAWING NO. SN-5.01

TOTAL



รูปที่ 5 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

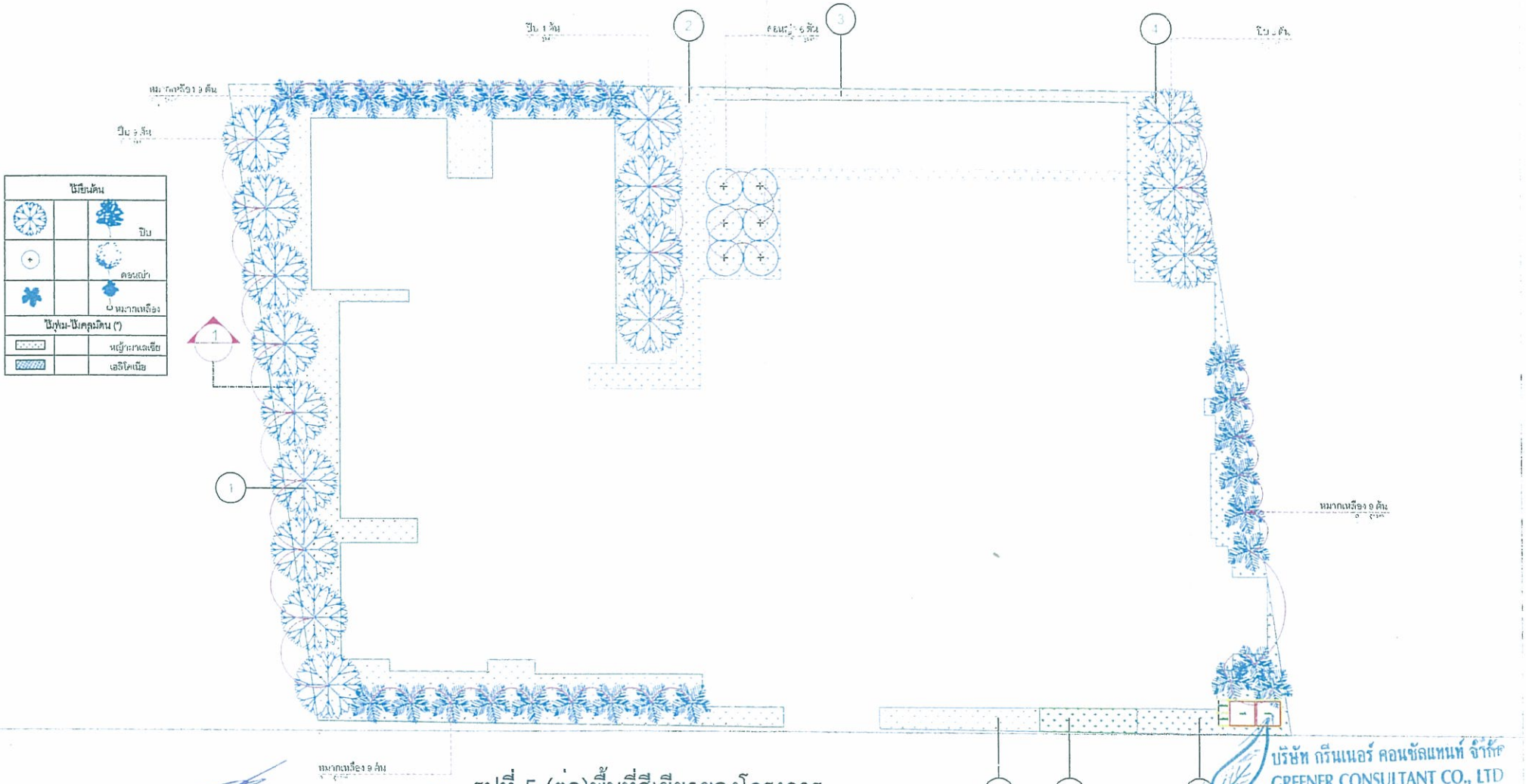
ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มัน แวน กุชท์ และ นายโฮม บาร์ เควิค)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด
SIAM VIOLET VILLE CO., LTD

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

WATER PARK

ผังบริเวณการจัดพื้นที่
สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

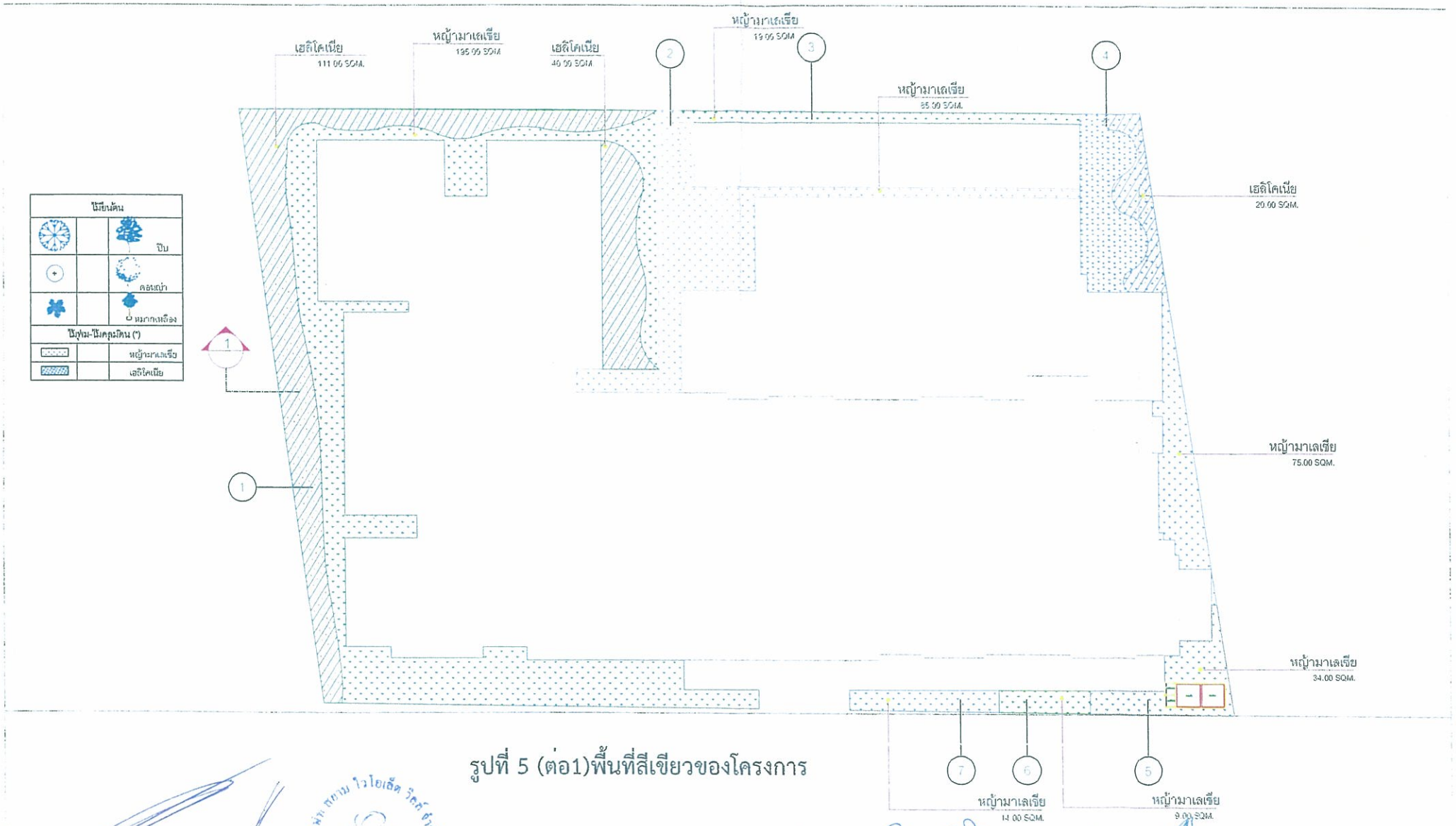
รูปที่ 5 (ต่อ)พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอรมัน แวน กุชท์ และ นายโฮม บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตุลาคม 2556
หน้า 107 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผังบริเวณการจัดพื้นที่
ไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1



รูปที่ 5 (ต่อ1)พื้นที่สีเขียวของโครงการ

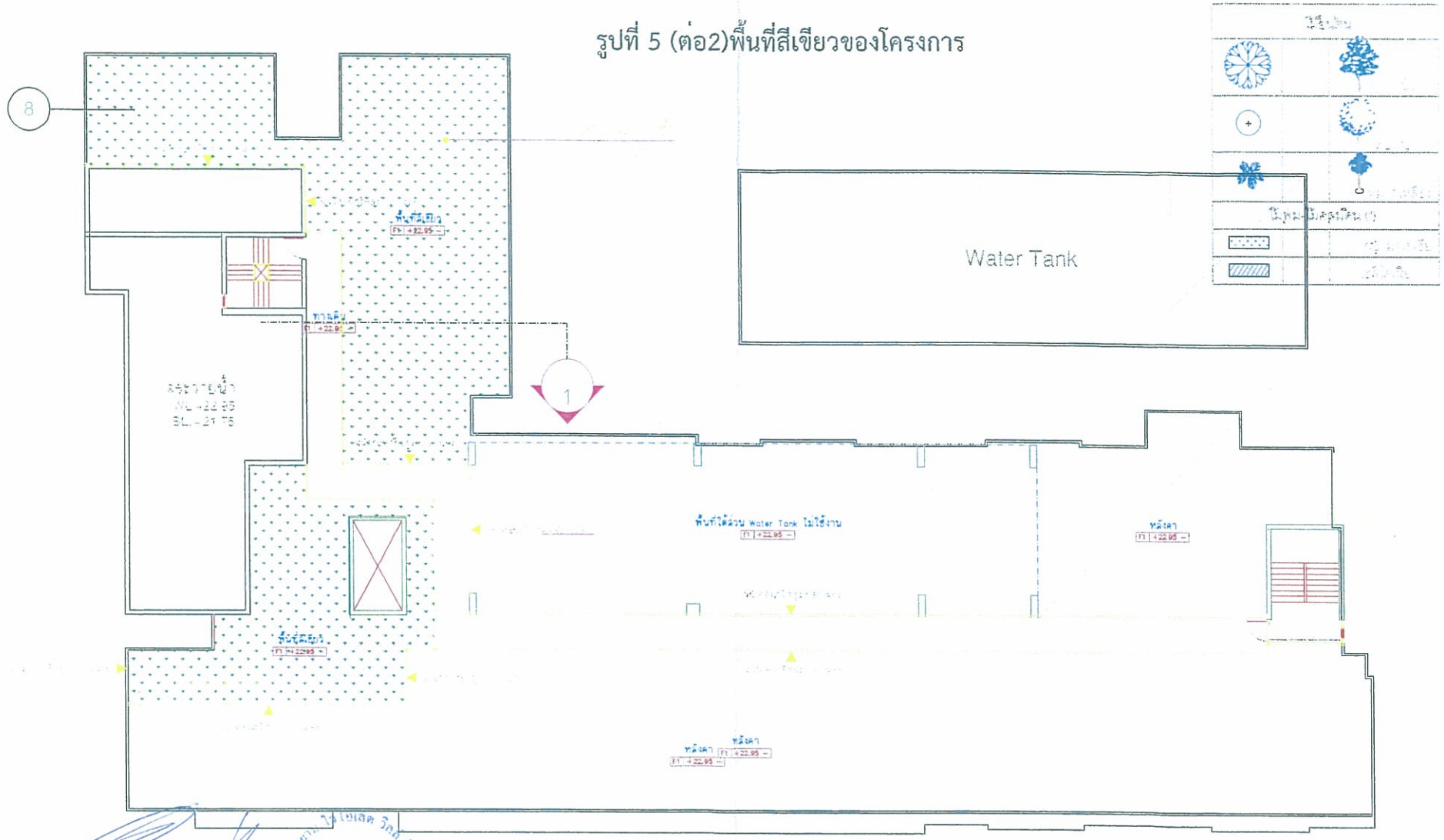
ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเอดรัมน แวน กุชท์ และ นายไอม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท ลยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ผังบริเวณการจัดพื้นที่
สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1
(พื้นที่ปลูกต้นไม้คลุมดิน)

รูปที่ 5 (ต่อ2)พื้นที่สีเขียวของโครงการ



งชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายเฮอร์มัน แวน กุชท์ และ นายไอม์ บาร์ เควิค)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

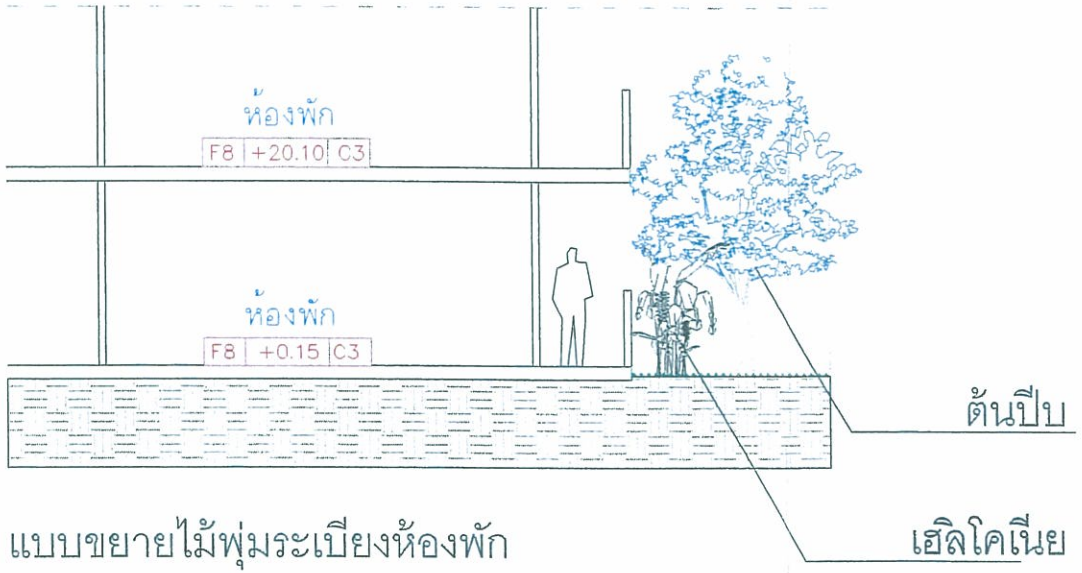
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD



แบบขยายไม้พุ่มระเบียงห้องพัก

รูปที่ 5 (ต่อ3)พื้นที่สีเขียวของโครงการ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มัน แวน กุชท์ และ นายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตุลาคม 2556
หน้า 110 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

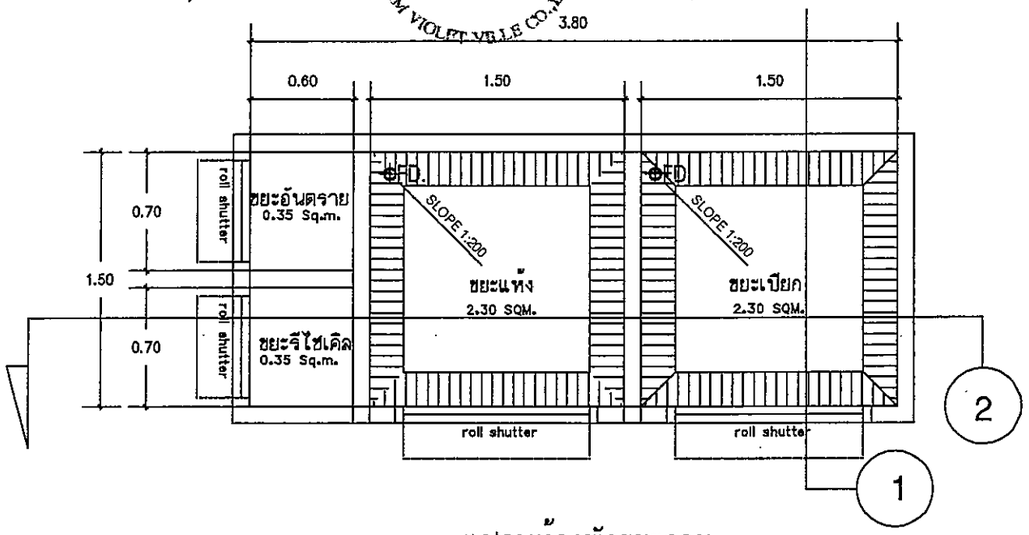
แบบขยายไม้พุ่มระเบียงห้องพัก

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มัน แวน กุชท์ และ นายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

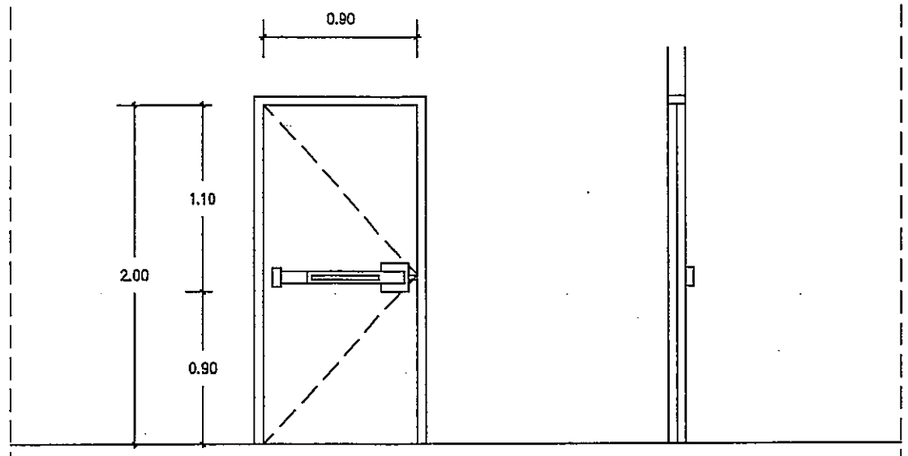
ตุลาคม 2556
หน้า 111 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD



แปลนห้องพักขยะรวม
มาตราส่วน 1:50

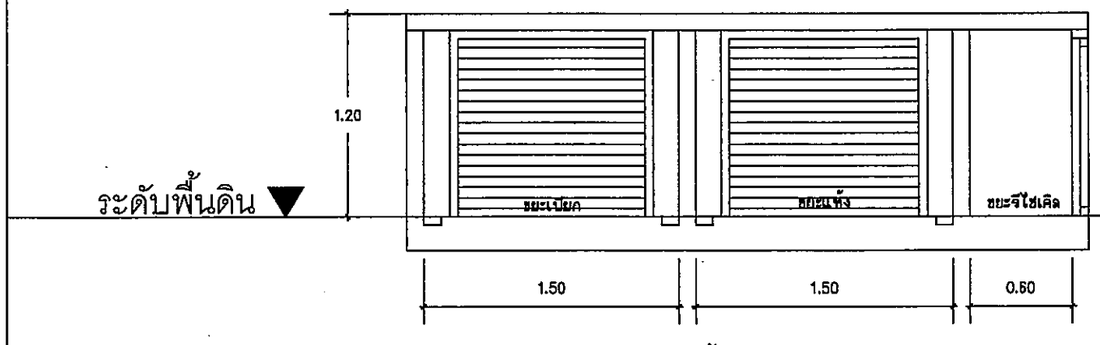


รูปด้านประตูหนีไฟ
มาตราส่วน 1:50

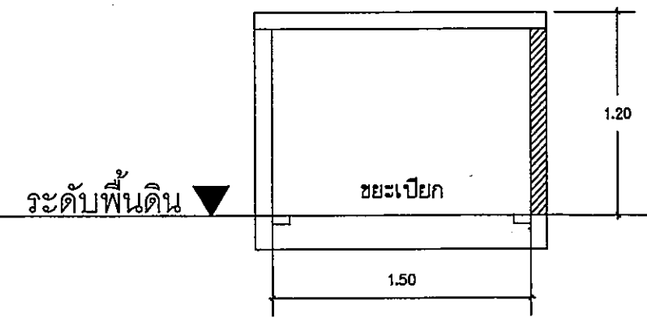
รูปตัดประตูหนีไฟ
มาตราส่วน 1:50

รายละเอียดแบบ

พื้นค.ส.ล ผสมน้ำยากันซึม พื้นผิวคอนกรีตขัดมันเรียบ
ผนังก่ออิฐมวลเบา หนา 10 ซม. ฉาบปูนเรียบ ขัดมันจรดท้องคาน
ประตูบานม้วนเดี่ยว



รูปตัดห้องพักขยะรวม 2
มาตราส่วน 1:50



รูปตัดห้องพักขยะรวม 1
มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 6 รายละเอียดห้องพักมูลฝอยของโครงการ

FOR EIA

NO.	DATE	REVISION	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	PROJECT	LOCATION	TITLE :	DRAWING NO.
			INTER ARTEK						WATER PARK	Phrakanong Road Pattaya Chonburi	แบบขยายห้องพักขยะ แบบขยายประตูหนีไฟ	
										DATE 28 January 2010		
										SCALE 1 :		
										DRAWING BY :		
												TOTAL

สัญลักษณ์ ★ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

รูปที่ 7 แสดงผังจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ช่วงก่อสร้างในบริเวณพื้นอ่อนไหว

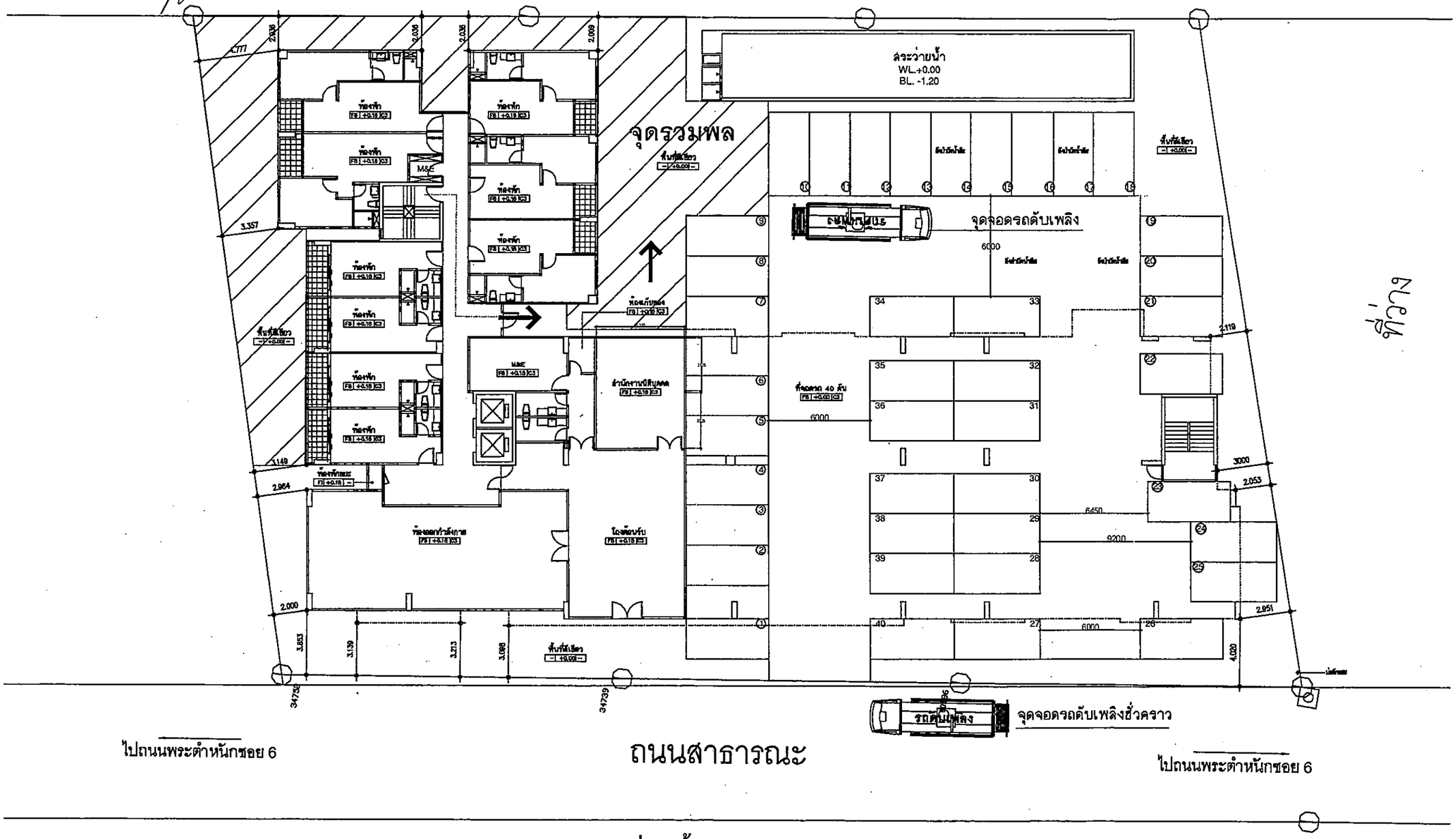
ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเออร์มัน แวน กุชท์ และ นายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
ตุลาคม 2556
หน้า 112 / 121
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเออร์มัน แวน กุชท์ และ นายไฮน์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตุลาคม 2556
หน้า 113 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD



รูปที่ 8 เส้นทางการอพยพไปยังจุดรวมพลของโครงการ

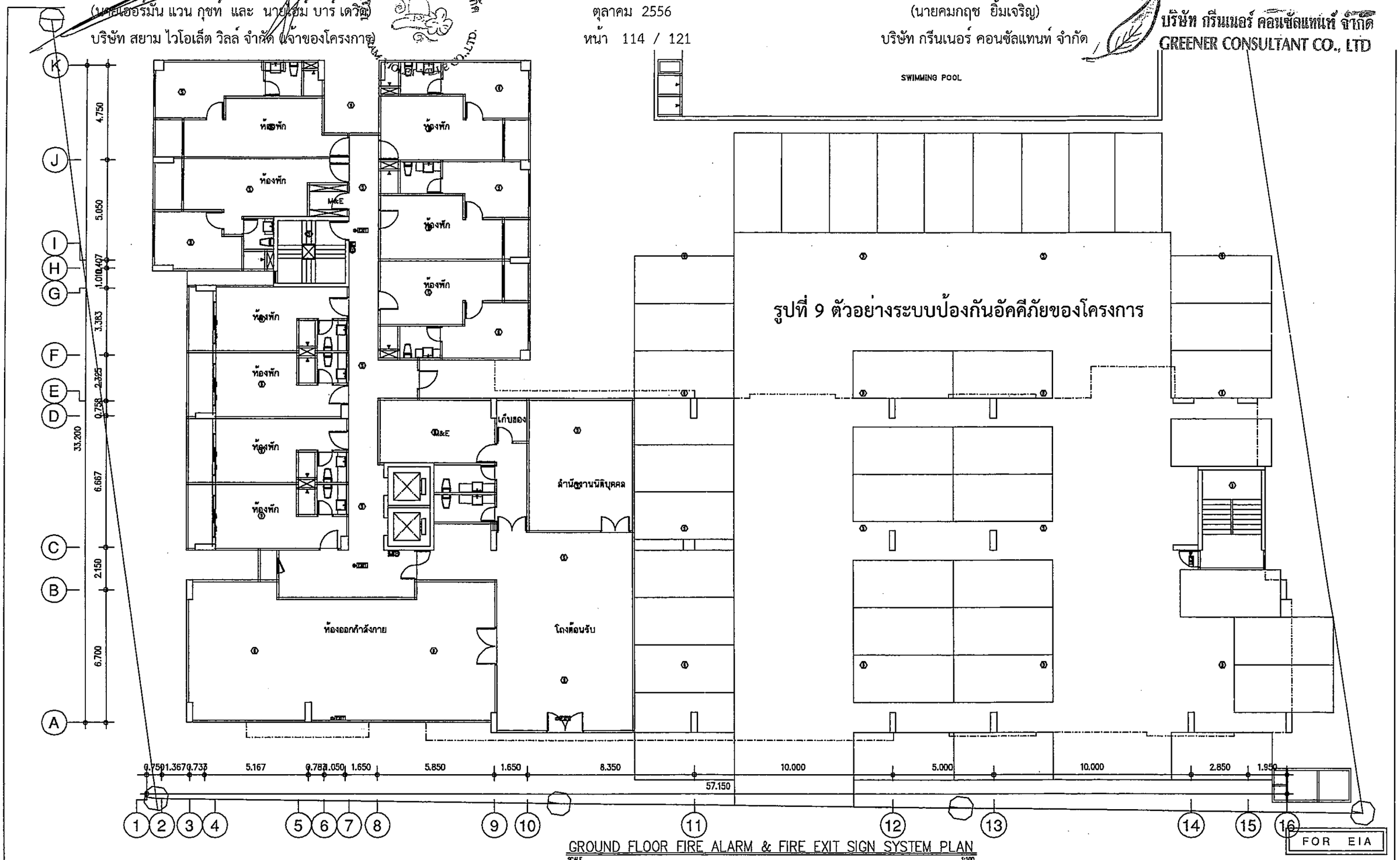
NO.	DATE	REVISION	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	PROJECT	LOCATION	TITLE :	DRAWING NO.
			INTER AKTIEK	535 Engineering Consultants Co.,Ltd.	535 Engineering Consultants Co.,Ltd.	535 Engineering Consultants Co.,Ltd.	535 Engineering Consultants Co.,Ltd.		WATER PARK	Pirokmook Road Pattaya Chonburi	LAY OUT PLAN	
			Bangkok Vinodhorn ภ.ส.367	Bupkot Rattanamavathang ส.ส.4172	Nuit Nanmakhirat ส.ก.1663	Bupkot Rattanamavathang ส.ส.223	Kanbanak Dhakhariyakun ว.ท.ส.828	Bunthita Phuhakandach ภ.ส.24		DATE 26 January 2019		
			Napkarat Pattanapanichpalaam ส.ส.2316	Umnart Rittirung ภ.ส.12828	Adisak Anurung ภ.ส.27478	Teerapan Apakawat ส.ส.161				SCALE 1 :		
			Sappagarn Wangkul ภ.ส.13362	Teerapan Apakawat ภ.ส.36128		Anukhul Jalasar				DRAWING BY :		
				Bundit Rattanakuri ภ.ส.37287						THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF inter aktiek AND ARE TO BE USED IN REPRODUCTION WITHOUT SPECIFIC PERMISSION		
									OWNER : — 304/54 M.12 Thapprayo Road Chakamdao Complex Jomtien Naogarm Bangkamung Chonburi 20150			TOTAL

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มัน แวน กุชท์ และ นายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตุลาคม 2556
หน้า 114 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD



รูปที่ 9 ตัวอย่างระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

GROUND FLOOR FIRE ALARM & FIRE EXIT SIGN SYSTEM PLAN
SCALE 1:100

NO.	DATE	REVISION
1.	23/01/13	FOR EIA

ARCHITECT: INTER ARTEK
STRUCTURE ENGINEER: 535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
MECHANICAL ENGINEER: 535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
SANITARY ENGINEER: 535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
ELECTRICAL ENGINEER: 535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
LANDSCAPE ARCHITECT

PROJECT: WATER PARK

LOCATION: Pirotonnet Road, Pattaya, Chonburi
DATE: 26 January 2011
SCALE: 1 : 1
DRAWING BY: inter aktek
OWNER: Siam Violet Ville Co.,Ltd.

TITLE: GROUND FLOOR FIRE ALARM & FIRE EXIT SIGN SYSTEM PLAN

DRAWING NO.: EE-10
TOTAL

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มัน แวน กุชท์ และ นายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

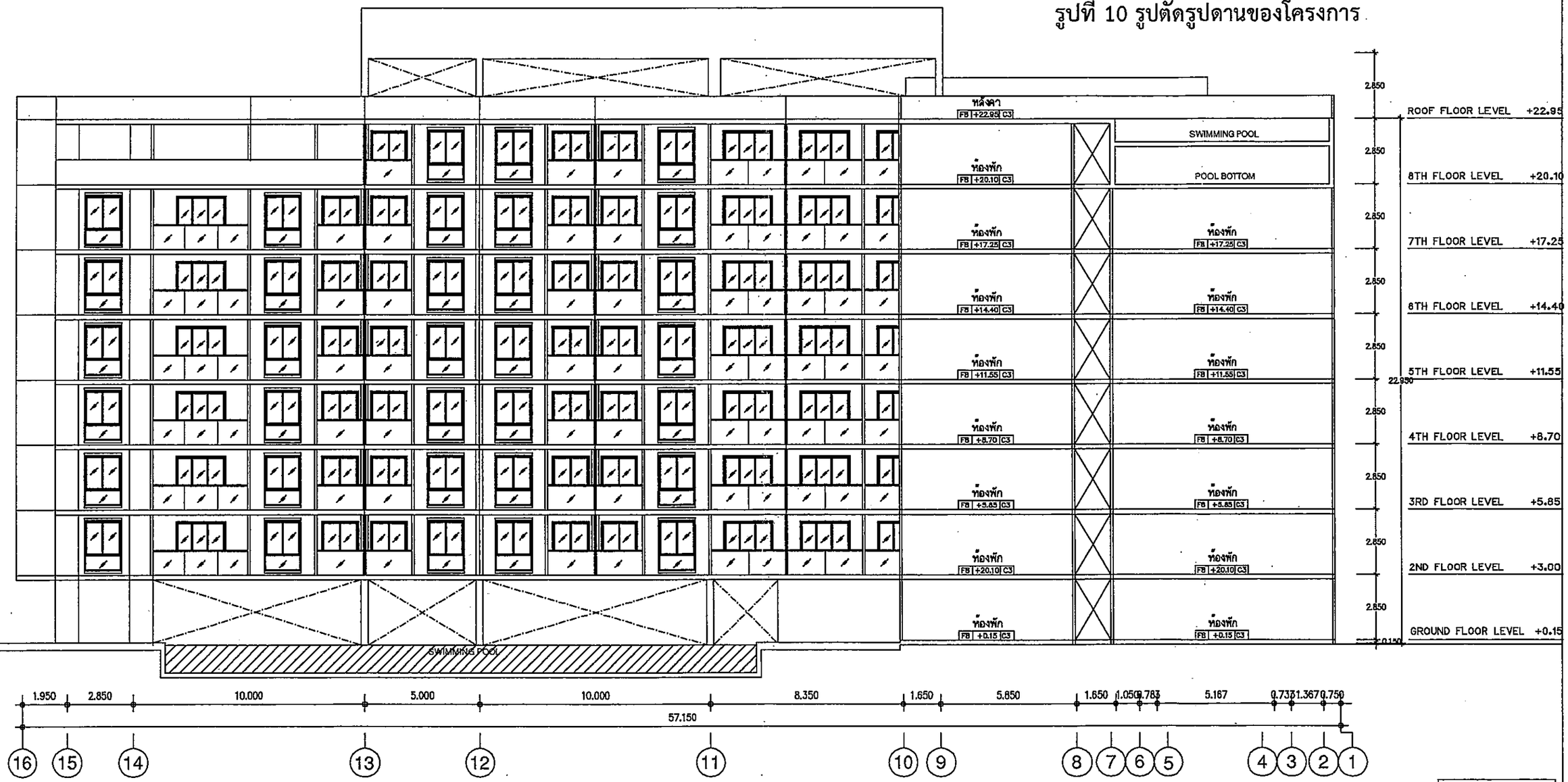
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด
SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

ตุลาคม 2556
หน้า 115 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

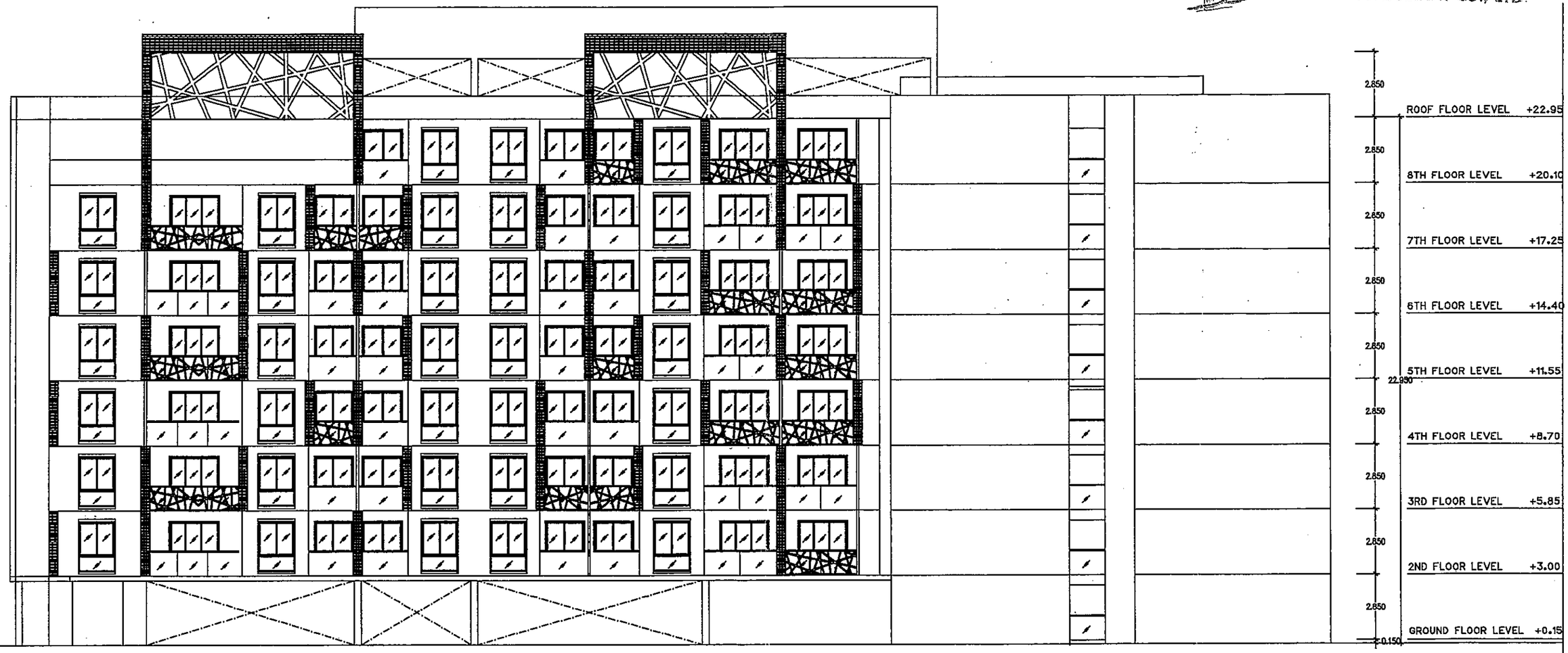
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

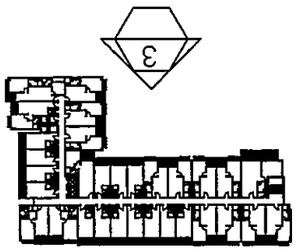
รูปที่ 10 รูปตัดรูปด้านของโครงการ



FOR EIA

NO.	DATE	REVISION	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	PROJECT	LOCATION	TITLE :	DRAWING NO.
			INTER AKTIK	635 Engineering Consultants Co.,Ltd.	635 Engineering Consultants Co.,Ltd.	635 Engineering Consultants Co.,Ltd.	635 Engineering Consultants Co.,Ltd.		WATER PARK	Paratamak Road Pattaya Chonburi	SECTION 3	
			Sangeek Vinodkarun	Suphot Rattanaworabung	Nutt Mesarotsirirat	Suphot Rattanaworabung	Kaokarak Dhakkarkyakun	Buntika Phuhakodeeh		DATE 30 January 2013		
			Napharat Pattanaparichpakorn	Uwarit Rittirung	Adisak Arunrung	Tearapan Apakawat				SCALE 1 :		
			Suppagarn Wangkul	Tearapan Apakawat		Arukhal Jaisaar				DRAWING BY :		
				Bandit Rattanakuri						THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF inter aktek ARE NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION		TOTAL
									OWNER : — 300/84 M.12 Thappraya Road Chalermkhe Complex Jomtien Naogarm Sangkarung Chonburi 20150			





รูปที่ 10(ต่อ) รูปตัดรูปด้านของโครงการ

FOR EIA

NO.	DATE	REVISION

ARCHITECT: INTER ARCHIK
STRUCTURE ENGINEER: EIN Engineering Consultants Co.,Ltd.
MECHANICAL ENGINEER: EIN Engineering Consultants Co.,Ltd.
SANITARY ENGINEER: EIN Engineering Consultants Co.,Ltd.
ELECTRICAL ENGINEER: EIN Engineering Consultants Co.,Ltd.
LANDSCAPE ARCHITECT

PROJECT: WATER PARK

LOCATION: Phetkasem Road, Pathiew, Chonburi

DATE: 26 January 2010
SCALE: 1 : 1
DRAWING BY :
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF inter archik. DO NOT TO BE USED IN ADVANCEMENT WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

OWNER : —
308/54 M.12 Thepprayo Road Chaiyaphuk Complex Jomtien Nongprue Banglamung Chonburi 20150

TITLE : ELEVATION 3

DRAWING NO.

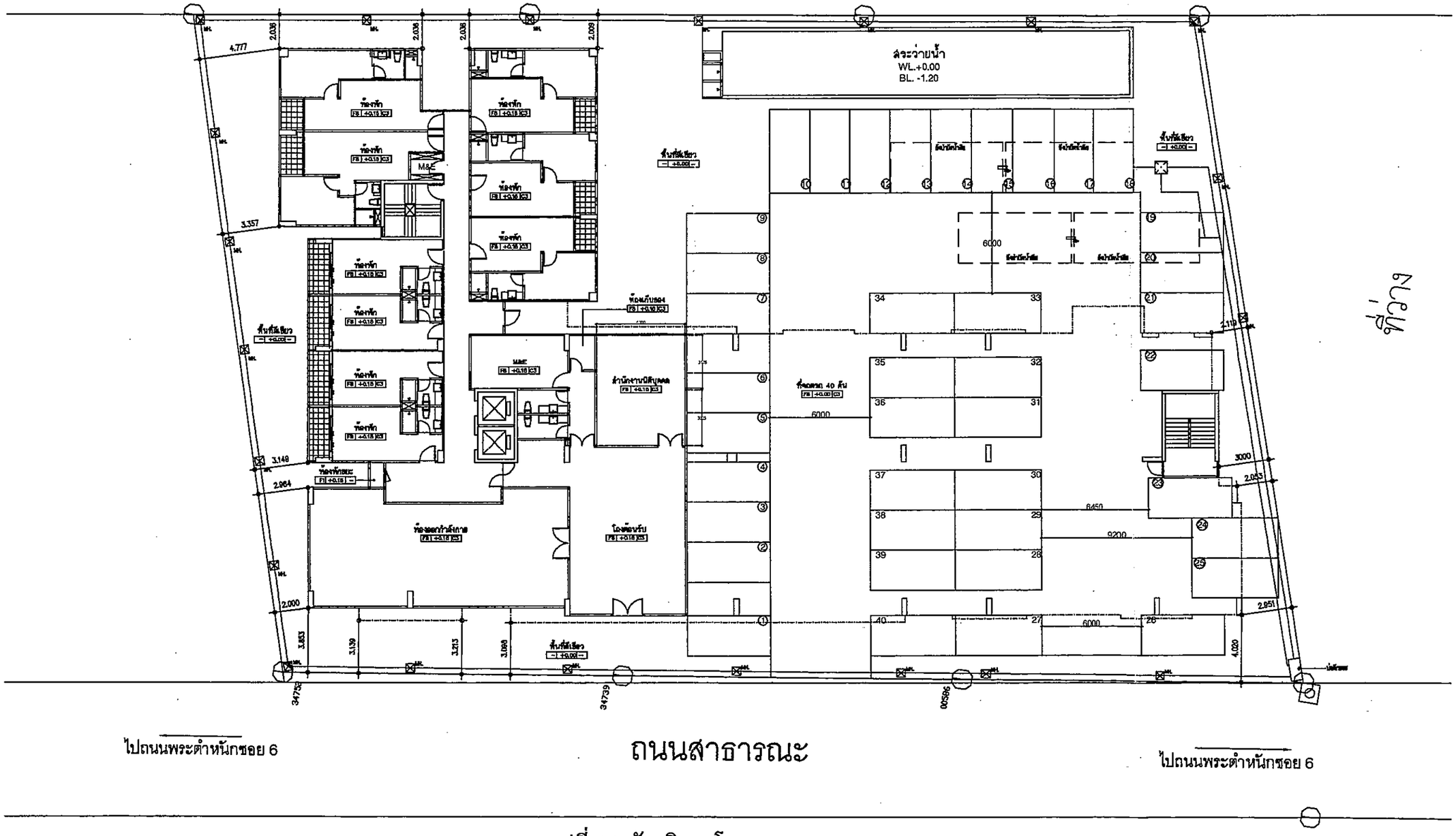
TOTAL

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มัน แวน กุชท์ และ นายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตุลาคม 2556
หน้า 116 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD



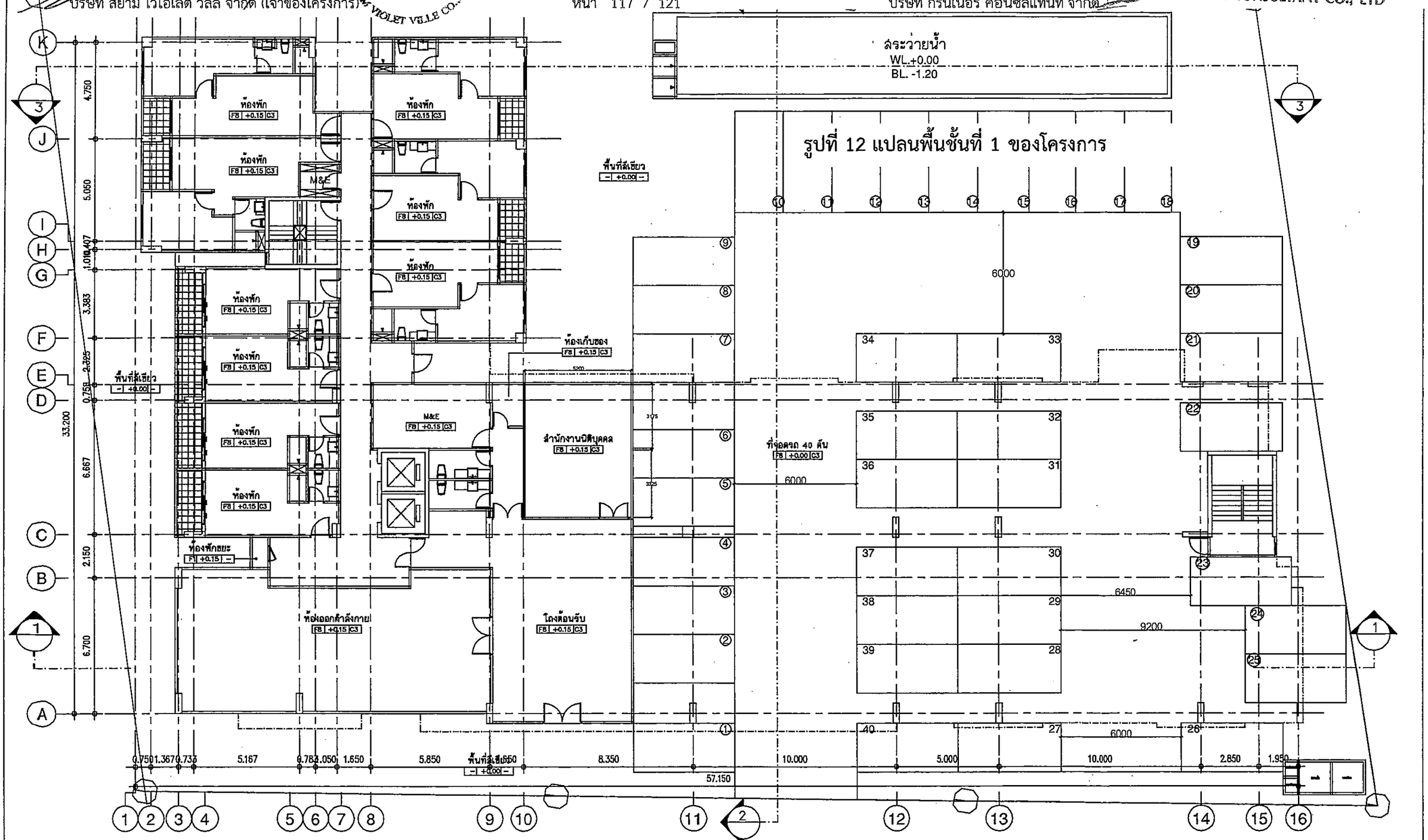
รูปที่ 11 ผังบริเวณโครงการ

NO.	DATE	REVISION	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	PROJECT	LOCATION	TITLE :	DRAWING NO.
			INTER AKITEK	SSS Engineering Consultants Co.,Ltd.	SSS Engineering Consultants Co.,Ltd.	SSS Engineering Consultants Co.,Ltd.	SSS Engineering Consultants Co.,Ltd.		WATER PARK	Pirolamak Road Pattaya Chonburi	LAY OUT PLAN	
			Sangeek Visudharam	Suphat Rattanaprathang	Nut Nawarakirirat	Suphat Rattanaprathang	Kanhasak Dilokhanyakun	Buntikh Phuhdendesh		DATE 28 January 2016		
			Napharat Pattanapatchakarn	Unnari Nittirung	Adisak Arunung	Tanapan Apakawat				SCALE 1 :		
			Bappagorn Wanghai	Tanapan Apakawat		Arutahai Jalasar				DRAWING BY :		
				Bandit Rattanaburi						THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF inter akitek AND LET TO BE USED IN REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION		
									OWNER : — 304/64 M-12 Thappraya Road Chalermchaikhong Jomtien Nongprue Banglamung Chonburi 20150			TOTAL

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายแอนโทนี แวน กุชท์ และ นายโฮม บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตุลาคม 2556
หน้า 117 / 121

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD



NO.	DATE	REVISION

ARCHITECT
INTER ARKITEK
Bangkok Viwatkarwa ...367
Nopkarat Pattanapanichpakdee ...2316
Suppagorn Wongkul ...13362

STRUCTURE ENGINEER
SGS Engineering Consultants Co.,Ltd.
Suphot Rattanasuwithong 66.472
Dusarit Rittirong ...12828
Tanapan Apakasat ...36128
Sorakit Rattanakuri ...37257

MECHANICAL ENGINEER
SGS Engineering Consultants Co.,Ltd.
Niat Nuwarabhirat 61.1663
Adisak Arawing ...27478

SANITARY ENGINEER
SGS Engineering Consultants Co.,Ltd.
Suphot Rattanasuwithong 66.223
Tanapan Apakasat 66.161
Anukhat Jakasa

ELECTRICAL ENGINEER
SGS Engineering Consultants Co.,Ltd.
Kasharak Dhakkarayakun ...328

LANDSCAPE ARCHITECT
Surdthi Phuakdeedeth ...24

PROJECT: WATER PARK

LOCATION: Parkonwak Road, Pattaya, Chonburi

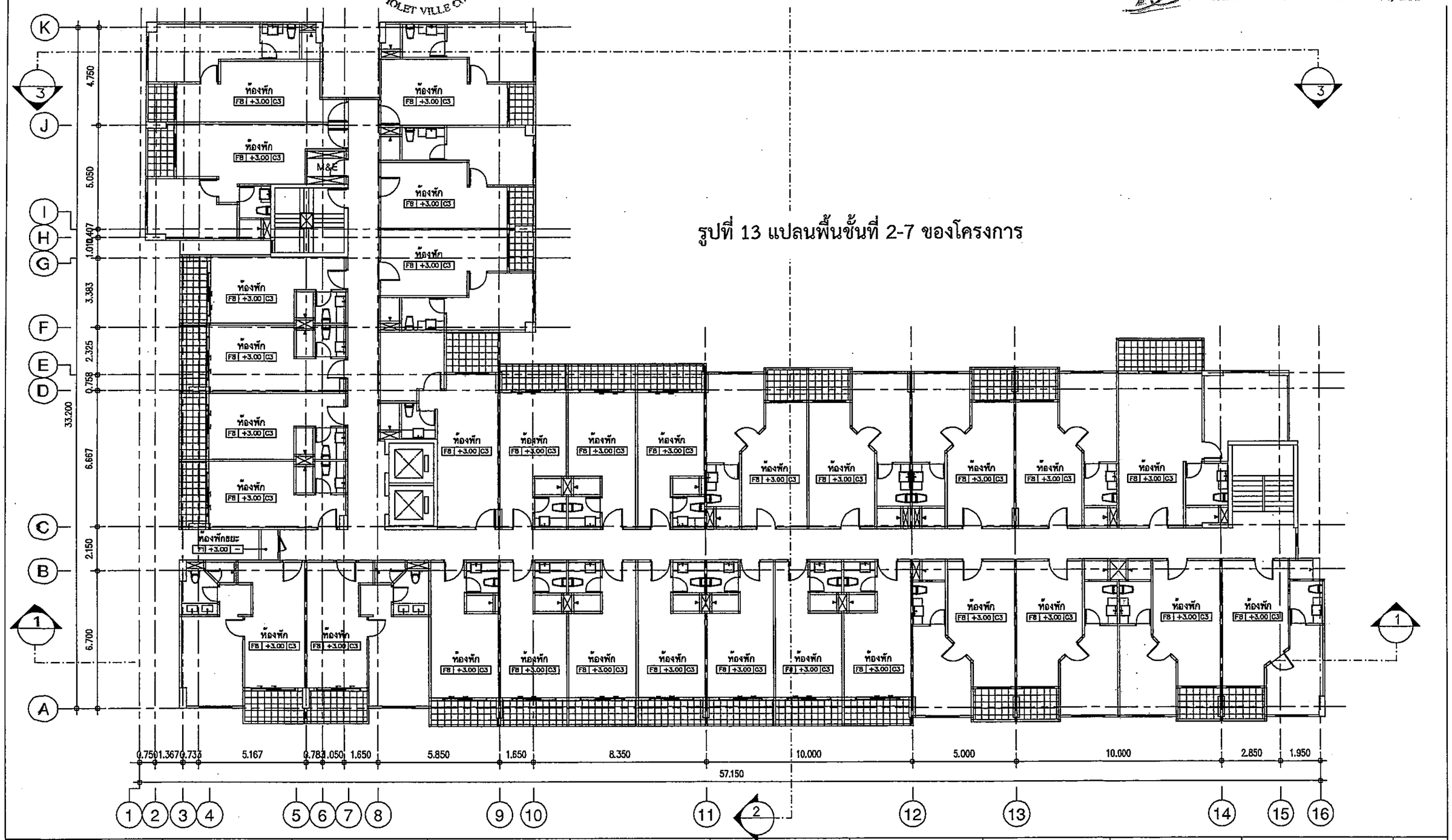
DATE: 28 January 2011
SCALE: 1 :
DRAWING BY :
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF INTER ARKITEK AND MUST TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

OWNER : —
308/94 M.12 Thappraya Road Mahamakkala Campus Jomtien Nongprue Banglamung Chonburi 20150

TITLE : GROUND FLOOR PLAN

DRAWING NO.

TOTAL



รูปที่ 13 แปลนพื้นชั้นที่ 2-7 ของโครงการ

NO.	DATE	REVISION

ARCHITECT: INTER ANTEK
STRUCTURE ENGINEER: SIN Engineering Consultants Co.,Ltd.
MECHANICAL ENGINEER: SIN Engineering Consultants Co.,Ltd.
SANITARY ENGINEER: SIN Engineering Consultants Co.,Ltd.
ELECTRICAL ENGINEER: SIN Engineering Consultants Co.,Ltd.
LANDSCAPE ARCHITECT

PROJECT: WATER PARK

LOCATION: Phetkasem Road, Pakkloc Chanburi

DATE: 30 January 2012
SCALE: 1 : 1
DRAWING BY : inter antek
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF inter antek AND MAY NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

OWNER : --
304/84 M.10 Thepprapa Road Chaisamido Complex Jomtien Naggrove Banglamung Chonburi 20150

TITLE : 2ND-7TH FLOOR PLAN

DRAWING NO.

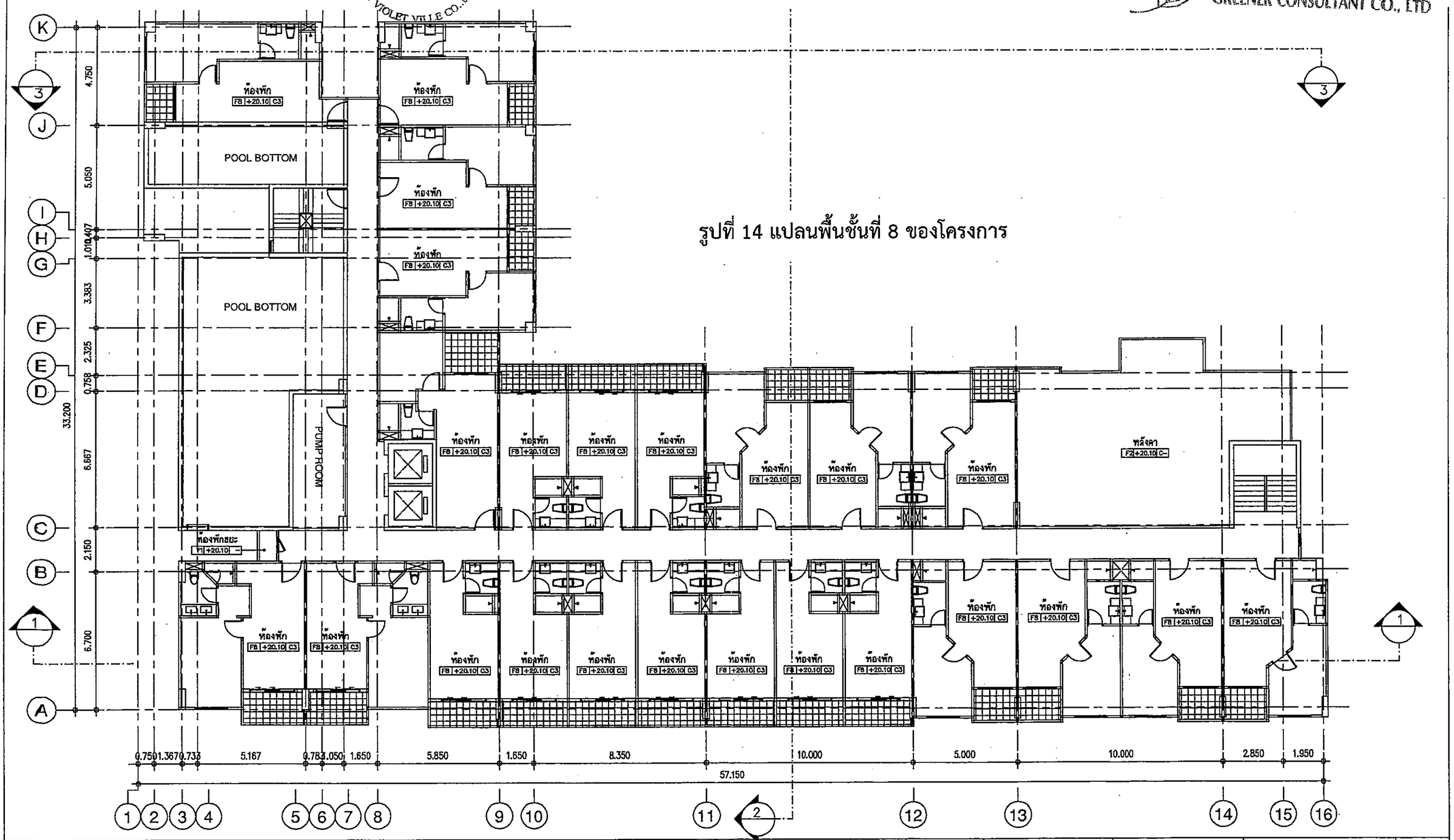
TOTAL

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มัน แวน กุชท์ และ นายเฮม บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตุลาคม 2556
หน้า 119 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD



รูปที่ 14 แปลนพื้นชั้นที่ 8 ของโครงการ

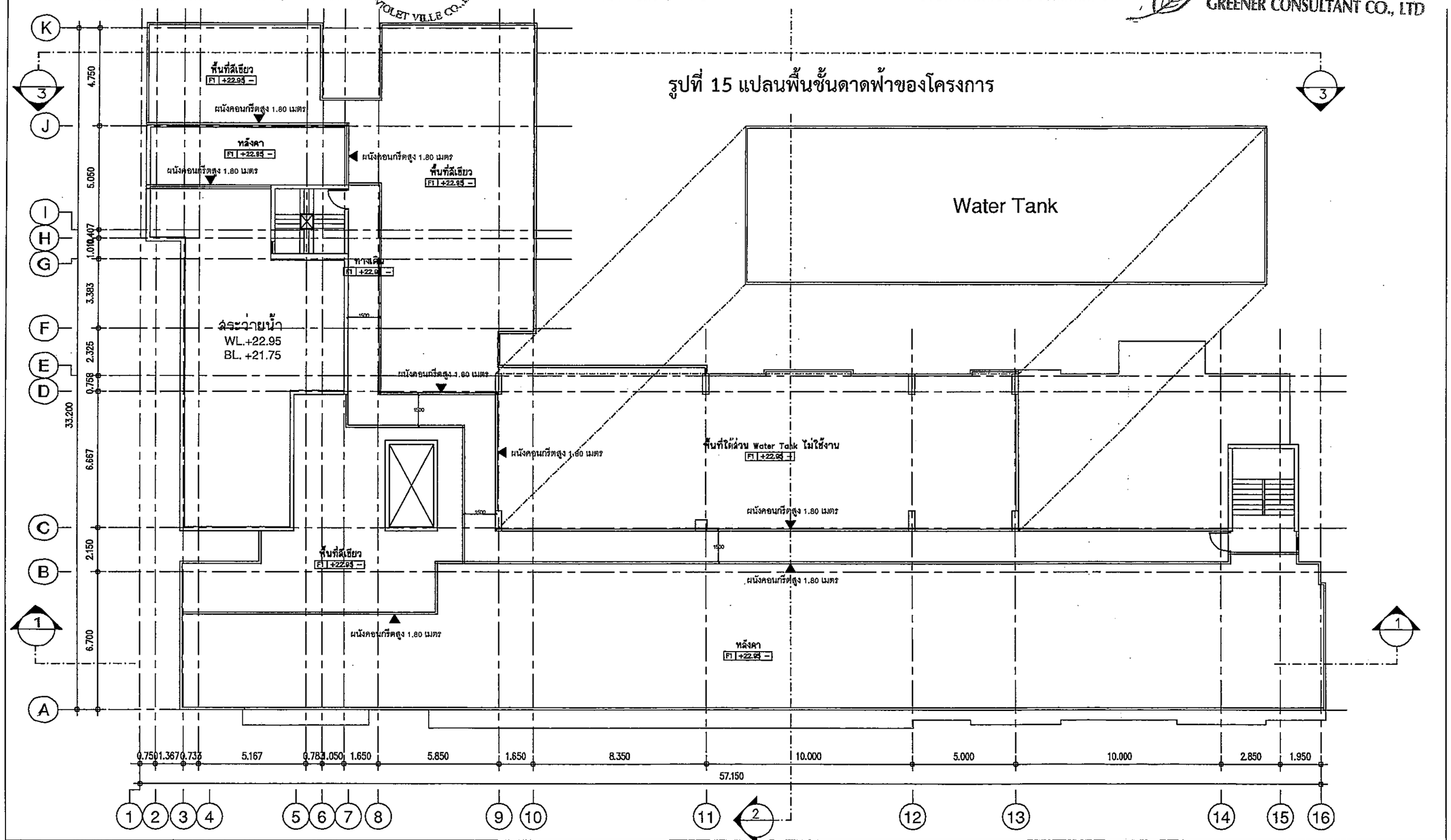
ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มัน แวน กุชท์ และ นายเฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตุลาคม 2556
หน้า 120 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

รูปที่ 15 แปลนพื้นชั้นดาดฟ้าของโครงการ



NO.	DATE	REVISION

ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT
INTER ARTEK	535 Engineering Consultants Co.,Ltd.	535 Engineering Consultants Co.,Ltd.	535 Engineering Consultants Co.,Ltd.	535 Engineering Consultants Co.,Ltd.	
Bangsak Visuthiarom	Saphat Rattanawadhong	Nart Nawaleelert	Saphat Rattanawadhong	Kanbawok Dhaikaiwadum	Buddha Phuakdeedeeth
Naphawat Pattanapariyakarn	Uwarat Witthong	Adisak Arunrung	Tawapon Apaiwawat		
Suppagorn Wanghai	Tawapon Apaiwawat		Arachai Jakanar		
	Bundit Rattanabari				

PROJECT	LOCATION	TITLE :	DRAWING NO.
WATER PARK	Phetkasem Road Pathum Thani	ROOF FLOOR PLAN	
	DATE 25 January 2012		
	SCALE 1 :		
	DRAWING BY :		
OWNER : —	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF inter artek		TOTAL

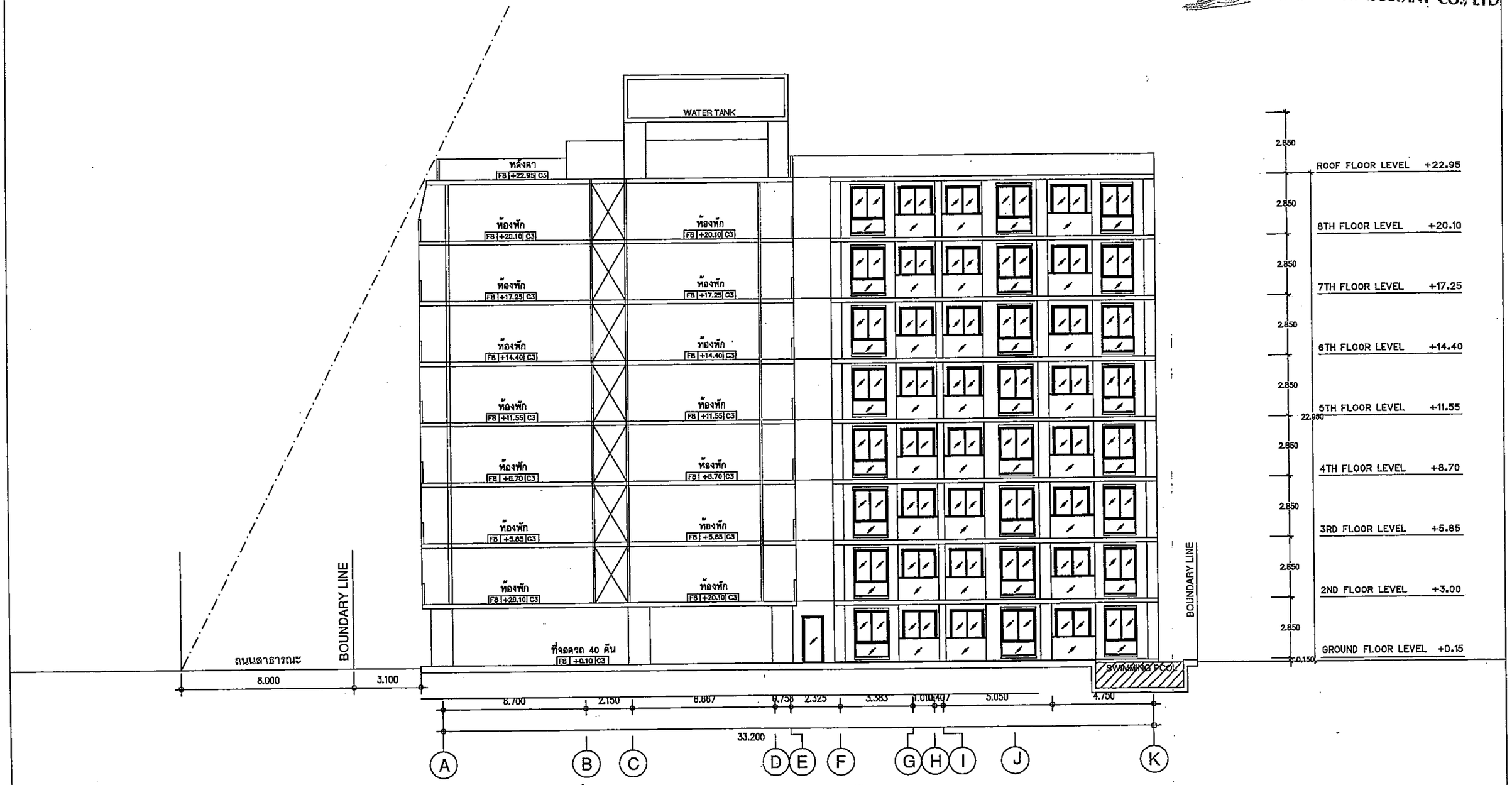
ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเฮอร์มัน แวน กุชท์ และ นายไอม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สยาม ไวโอเล็ต วิลล์ จำกัด
SIAM VIOLET VILLE CO.,LTD.

ตุลาคม 2556
หน้า 121 / 121

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD



รูปที่ 16 แสดงระยะ SET BACK ของโครงการ

NO.	DATE	REVISION

ARCHITECT
INTER ARTISK
Suapak Visudharam
Supaporn Wongkul

STRUCTURE ENGINEER
Suphat Rattanavathong
Urwari Wittirung
Teerapan Apaleawat
Bandit Rattanakuri

MECHANICAL ENGINEER
Nisit Nuwarabhirat
Adisak Arunrung

SANITARY ENGINEER
Suphat Rattanavathong
Teerapan Apaleawat
Arunkhat Jalanan

ELECTRICAL ENGINEER
Kanbanak Dilokkarjaylam

LANDSCAPE ARCHITECT
Buddha Phuleksodech

PROJECT
WATER PARK

LOCATION
Pirutanasak Road
Pattaya Chonburi

DATE 26 January 2016
SCALE 1 : 1
DRAWING BY :
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF inter artisk AND ARE TO BE USED IN REFERENCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

OWNER :
300/64 M-12 Thappraya Road Chokchaidee Complex Jomtien Nongprue Banglamung Chonburi 20150

TITLE :
SECTION 2

DRAWING NO.

TOTAL

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงานฯ)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตด. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตด. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่

  * กำลังก่อสร้าง ระบุ ..... (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ .... เป็นต้น)

  * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...

  ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
4. หน่วยงานอนุญาต	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

แบบ ดด. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. .....

( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. .....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

(.....)

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราหน่วยงาน)

แบบ ตต. 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....

ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....

2. สถานที่ตั้ง .....

3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....

4. สถานที่ติดต่อ .....

โทรศัพท์ ..... โทรสาร.....

e-mail .....

5. จัดทำโดย .....

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....

.....

- ขนาดพื้นที่โครงการ.....

- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* การบำบัดน้ำเสีย.....

* การระบายน้ำ .....

* การจัดการขยะมูลฝอย .....

* อื่นๆ .....

.....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ ตด.-3

<u>ตารางที่ 1</u> แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาต รการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
• มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพนธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543