หนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009.1/13460

ถึง มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส 1009.5/13347 ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2556 เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการณาณิ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ณาณิ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 13 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

11 พฤศจิกายน 2556

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 0 2 265 6615
โทรสาร 0 2 265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 13347

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 พฤศจิกายน 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการณาณี เรสซิเดนซ์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ณาณี จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8256 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ที่ ศธ 0513.10607/1584 ลงวันที่ 5 สิงหาคม 2556
2. สำเนาหนังสือมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ที่ ศธ 0513.10607/1801 ลงวันที่ 2 กันยายน 2556
3. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการณาณี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ณาณี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 47/2556 เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการณาณี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ณาณี จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ผู้ได้รับมอบหมายและรับมอบอำนาจจากบริษัท ณาณี จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม โครงการณาณี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ณาณี จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 13 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-0.7 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 42 ห้อง และอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 40 ห้อง รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 82 ห้อง ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับการพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 62/2556 เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการณาณี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ณาณี จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 รวมทั้งต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย

ทร. 12839

เลขที่.....

เวลา.....13 ส.ค. 56

ที่ ศธ ๐๕๑๓.๑๐๖๐๗/๒๕๘๔

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
๕๐ งามวงศ์วาน จตุจักร
กรุงเทพฯ ๑๐๙๐๐

กลุ่มโครงการบริการ ๑
เลขที่ 2017 รับที่ 4X C
เวลา 10.34 ผู้รับ

๕ สิงหาคม ๒๕๕๖

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ณาณี เรสซิเดนซ์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ณาณี เรสซิเดนซ์ จำนวน ๑๘ เล่ม

ตามที่ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ณาณี จำกัด ให้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ณาณี เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่บริเวณซอยอัครภัทร (ทองหล่อ ๑๓) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร และได้นำเสนอรายงานฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาในขั้นตอนขออนุญาตโครงการ นั้น

ในการนี้ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ จึงใคร่ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 7 ส.ค. 2556
เวลา ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ได้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ภาควิชาอนุรักษวิทยา
โทรศัพท์ ๐ ๒๕๗๙ ๐๑๗๒ ต่อ ๑๖๐๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย

รับที่ ...
เลขที่ 14618 - 2 กันยายน
เวลา 9:50 น.

ที่ ศธ ๐๕๑๓.๑๐๖๐๗/ ๑๕๐๗

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
๕๐ งามวงศ์วาน จตุจักร
กรุงเทพฯ ๑๐๙๐๐

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 2045 วันที่ 2 ก.ย. 56
เวลา 12:55 น. รับ

๒ กันยายน ๒๕๕๖

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ณาณิ เรสซิเดนซ์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ณาณิ เรสซิเดนซ์ จำนวน ๑๘ เล่ม

ตามที่ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ณาณิ จำกัด ให้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ณาณิ เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่บริเวณซอยอัครภัทร (ทองหล่อ ๑๓) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร และได้นำเสนอรายงานฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาในขั้นตอนขออนุญาตโครงการ นั้น

ในการนี้ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ จึงใคร่ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๓ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ดั่งสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2594 วันที่ 2 ก.ย. 2556
เวลา 13:21 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ช่วยอธิการบดี
ได้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

EIA 04 สวน.

ภาควิชาอนุรักษ์วิทยา
โทรศัพท์ ๐ ๒๕๗๙ ๐๓๗๒ ต่อ ๑๖๐๖
โทรสาร ๐ ๒๕๗๙ ๐๓๗๒ ต่อ ๑๗๑๓

ที่ส่งมาครั้ง 3

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ฌาณิ เรสซิเดนซ์

ของบริษัท ฌาณิ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฌาณิ เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ฌาณิ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยทองหล่อ 13 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-0.7 ไร่ (3,202.80 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 42 ห้อง และอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 40 ห้อง รวมมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 82 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฌาณิ เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ฌาณิ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฌาณิ เรสซิเดนซ์ ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิประเทศปัจจุบัน (เดือนกันยายน พ.ศ. 2556) ของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ให้เช่าจอดรถของโครงการ Seenspace 13 โดยจะหมดสัญญาการเช่าที่ดินโครงการในช่วงเดือนกรกฎาคม 2556 เมื่อหมดสัญญาเช่าแล้ว จะปรับสภาพพื้นที่สำหรับเตรียมการก่อสร้าง โดยในช่วงก่อสร้างนั้นจะมีการขุดดินลึกลงไปจากระดับดินเดิมประมาณ 3.85 เมตร เพื่อสร้างชั้นใต้ดินและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน	- จากกิจกรรมการปรับสภาพพื้นที่อาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่มากนักและเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในระยะก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมดังกล่าวจะเกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดทำรั้ว Metal Sheet รอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนยภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยกำหนดให้เป็นรั้วกั้นสูงเกินกว่าระดับสายตา โดยสูงไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร และเพิ่มผ้าใบอีก 3.00 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม - จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดินด้วยวิธีการตอก Sheet Pile และทำค้ำยันเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และปรับสภาพพื้นที่ตั้งอาคารให้ต่างจากสภาพเดิมให้น้อยที่สุด - ประชาสัมพันธ์และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกลเคียงโครงการทั้งขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้วหรือกำแพงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที - กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ ดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกลเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย ผู้รับผิดชอบ – เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๘ 3/190

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		- ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ และผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ - เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังเจ้าของโครงการและวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน	

ลงชื่อ .....
(นายชัย รัตนะฉัตดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาญี จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย เนื่องจากมีการเปิดหน้าดินและขุดเปิดดินเพื่อทำฐานรากอาคารและงานสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน หากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดินจะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้การขนส่งวัสดุ อาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างดิดกับล้อรถบรรทุกทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิดฝุ่นละอองต่อไป	- สำหรับการชะล้างพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก รวมทั้งงานระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น รวมทั้งความสกปรกเนื่องจากการตกหล่นของดินและฝุ่นที่อาจติดไปกับล้อรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการพัดพาตะกอนดินจากน้ำฝน ซึ่งเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในระยะก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน - ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอน - กำหนดให้มีการสร้างรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้าง และเลื่อนไหลของดินรวมทั้งเศษวัสดุก่อสร้างออกสู่ภายนอกโครงการ - จัดให้มีระบบค้ำยันและทำแพงป้องกันดินโดยการทำผนังกันดินด้วยการทำเข็มพืด (ตามหลักการทางวิศวกรรมและทฤษฎีงานก่อสร้าง) เพื่อป้องกันความเสียหายจากการพังทลายของดิน - จัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile ประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - กรณีมีการร่วงหล่นของเศษดินและหิน ต้องจัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย	- ตรวจสอบ (Checklist) ไม่ให้มีดินชะล้างพังทลาย และเลื่อนไหลออกไปสู่ภายนอกยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียงโดยเฉพาะช่วงหลังฝนตกและต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหา ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายทรชัย รดนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียงซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที - หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพืชคลุมดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามมีน้ำไหลนองออกสู่ภายนอกโครงการ	
1.3 คุณภาพอากาศ	- **ฝุ่นละอองจากพื้นที่ก่อสร้าง** จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างด้วยวิธีการคำนวณคาดว่าจะมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้น 0.001 มิลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ■ จุดเก็บตัวอย่าง - พื้นที่โครงการ

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ค่อนข้างน้อย และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด โดยคณะ กรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จึงคาดว่าผลกระทบในเรื่องของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างด้านลบในระดับปานกลาง (-2)	- จำกัดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดการหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิด เขม่าและควัน - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากันกับอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการก่อสร้าง หรือตกแต่งในพื้นที่ชั้นสูงๆ ของอาคาร ที่อาจจะตกหรือปลิวไปสู่พื้นที่โครงการ และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- Early Learning Center (โรงเรียนอนุบาลช้างม่วง) ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 10 เมตร - ชุมชนด้านทิศตะวันออกห่างจากโครงการประมาณ 180 เมตร ■ ดัชนีตรวจวัด - TSP และ PM-10 ■ ความถี่ในการตรวจวัด ■ ทุกวันที่มีการทำฐานราก และทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ■ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา

ลงชื่อ .....
(นายทชย รดนะฉตดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- จัดทำรั้ว Metal Sheet รอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้างที่มีความสูงเกินกว่าระดับสายตา ไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีกอย่างน้อย 3.00 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการ และป้องกันฝุ่นกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับเขตที่ดินบุคคลอื่น โดยเฉพาะด้านทิศตะวันตก - จัดให้มีการขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบ ให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือเกิดฝุ่นฟุ้งกระจายขณะรถวิ่ง - จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียร กระเบื้อง และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นละอองสำหรับคนงาน - การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	- ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดปริมาณมลสารทางอากาศ ■ จุดเก็บตัวอย่าง - พื้นที่โครงการ - Early Learning Center (โรงเรียนอนุบาลช้างม่วง) ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 10 เมตร - ชุมชนด้านทิศตะวันออกห่างจากโครงการประมาณ 180 เมตร ■ ดัชนีตรวจวัด - CO, NO_x, SO_x และ HC ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายทชชย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ณาณี จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- จัดให้มีพนักงานคอยเก็บเศษดิน หิน และทรายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากมีการตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง และลำเลียงทิ้งทุกวัน ในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดพักผ่อนของผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนวัสดุโดยไม่จำเป็น เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น - การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น - สำหรับการก่อสร้างที่มีความสูงเกินกว่า 2 ชั้นขึ้นไปต้องจัดทำตะแกรงเหล็กกันวัสดุตกหล่นไว้บริเวณชั้นที่ 2 หรือทุกๆ 4 ชั้น กางออกมาจากตัวอาคารประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากชั้นสูงๆ ลงพื้นที่บริเวณโครงการ	- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด - บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้าออกเท่านั้น และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นละอองตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ - การกองวัสดุที่มีฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด - หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่าต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด - จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- **มลพิษทางอากาศจากการขนส่งและเครื่องจักร** มลพิษทางอากาศที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ เครื่องจักรกลต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งจะปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (Sox) ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอนจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง	- จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในโครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก - จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างและให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 8-9 มกราคม 2556 อาจจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียง และจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และการรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการด้านลบในระดับปานกลาง (-2) มีรายละเอียด ดังนี้ 1) CO - สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.37 มล.ก./ลบ.ม. - ผลการประเมิน = 0.026 มล.ก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 1.396 มล.ก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม. 2) HC - สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.53 มล.ก./ลบ.ม. - ผลการประเมิน = 0.008 มล.ก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.538 มล.ก./ลบ.ม. - ไม่มีค่ามาตรฐาน		

ลงชื่อ .....
(นายชัยทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉาณี จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) NO_x - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.051 มล.ก./ลบ.ม. - ผลการประเมิน = 0.14 มล.ก./ลบ.ม. - รวม NO_x ทั้งหมด = 0.191 มล.ก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. 4) SO_x - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.013 มล.ก./ลบ.ม. - ผลการประเมิน = 0.009 มล.ก./ลบ.ม. - รวม SO_x ทั้งหมด = 0.022 มล.ก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม.		
1.4 การเกิดแผ่นดินไหว พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหว ในบริเวณแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี่ เขต ก.2 (สีส้ม) ตามแผนที่พื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทยของกรมทรัพยากรธรณี ซึ่งเป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง	- สภาพของแผ่นดินไหว คือ ระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่เผื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหว โดยมีการออกแบบโครงสร้างอาคารเป็นไปตามมาตรฐาน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจากแผ่นดินไหวด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- โครงสร้างอาคารต้องดำเนินตามการออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายละเอียดอย่างเคร่งครัด - อย่างไรก็ตาม เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โครงการได้จัดเตรียมแผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- แผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว • มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ • ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น • มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร • มีแผ่นป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า • มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้น หรือที่สูง • กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อรวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ **- แผนปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว** • อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ • ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งที่ล้มทับ • ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว • ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- **แผนปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว** ● รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือ พังทลายได้ ● ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน ● หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง ● ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	
1.6 เสียง	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด ได้แก่ ขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง 84 dB(A) สำหรับแหล่งรับเสียง (Sensitive Receptor) ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ ● ทางด้านทิศเหนือ อาคารร้างสูง 8 ชั้นห่างจากจุดกำเนิดเสียงที่ใกล้ที่สุดประมาณ 5 เมตร	- จัดทำรั้ว Plywood ล้อมรอบ 2 ชั้น โดยรอบตัวอาคารที่ก่อสร้างทั้ง 4 ด้าน ด้วยท่อเหล็ก และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและมีที่ยึดติดบนโครงอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง ติดตั้งแผ่นปิดกันเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียง	- ตรวจสอบถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นเป็นประจำทุกวัน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ - ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ■ จุดเก็บตัวอย่าง - พื้นที่โครงการ

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• ด้านทิศใต้ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากจุดกำเนิดเสียงที่ใกล้ที่สุดประมาณ 4 เมตร • ด้านทิศตะวันออก อาคารกาญจนาฉายาห่างจากจุดกำเนิดเสียงที่ใกล้ที่สุดประมาณ 4 เมตร • ด้านทิศตะวันตก โรงเรียนอนุบาลช้างม่วง อยู่ห่างจากจุดกำเนิดเสียงที่ใกล้ที่สุดประมาณ 10เมตร เมื่อรวมระดับเสียงดังกล่าวกับระดับเสียงในปัจจุบันที่ได้ทำการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 8-9 มกราคม 2556 ที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 56.9 dB(A) จะทำให้ระดับเสียงเพิ่มขึ้นดังนี้ • ทางด้านทิศเหนือ อาคารร้างสูง 8 ชั้น เพิ่มขึ้นเป็น 93.63 dB(A) • ด้านทิศใต้ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เพิ่มขึ้นเป็น 95.37 dB(A) • ด้านทิศตะวันออก อาคารกาญจนาฉายาเพิ่มขึ้นเป็น 95.37 dB(A)	- จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณชุมชน อาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่ โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ - ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียง และแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เครื่องจักรที่มีความเหมาะสมกับงาน - ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และควบคุมการเกิดเสียงดังจากการขัด การขนย้ายสิ่งของโดย การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก ไม่ลาก วัสดุการก่อสร้างด้วยความนิ่มนวล - ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งาน ในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน - กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม - เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	- Early Learning Center (โรงเรียนอนุบาลช้างม่วง) ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 10 เมตร - ชุมชนด้านทิศตะวันออกห่างจากโครงการประมาณ 180 เมตร ■ ดัชนีตรวจวัด - Leq 24 ชั่วโมง Lmax L90 และ Ldn ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มในขั้นตอนการก่อสร้างฐานราก และทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา

ลงชื่อ .....
(นายทรัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณี จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• ด้านทิศตะวันตก โรงเรียนอนุบาลช้างม่วง เพิ่มขึ้นเป็น 87.48 dB(A) โครงการได้จัดให้มีมาตรการเพิ่มเติมโดยการจัดทำรั้ว Plywood ชั่วคราว ล้อมรอบ 2 ชั้น หนา 12 มิลลิเมตร/ชั้น สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 40 dB(A) ดังนั้นจะคงเหลือระดับเสียงดังนี้ • ทางด้านทิศเหนือ ระดับเสียงที่ส่งผลกระทบต่ออาคารร้างสูง 8 ชั้น เท่ากับ 53.63 dB(A) • ด้านทิศใต้ ระดับเสียงที่ส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เท่ากับ 55.37 dB(A) • ด้านทิศตะวันออก ระดับเสียงที่ส่งผลกระทบต่ออาคารกาญจนาฉายาเท่ากับ 55.37 dB(A) • ด้านทิศตะวันตก ระดับเสียงที่ส่งผลกระทบต่อโรงเรียนอนุบาลช้างม่วง เท่ากับ 40.48 dB(A) - จากการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการพบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการ	- อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานชั่วคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างการพัก - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังเช่น ตอก เจาะ ตัด เจียร ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ - สำหรับวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนขัตฤกษ์ต่าง ๆ โครงการจะเริ่ม งานก่อสร้างช้าขึ้น 1 ชั่วโมง ได้แก่ ช่วงเวลา 10.00 น. -17.00 น. เพื่อมิให้เป็นการรบกวนการพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบและดำเนินการในกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง - จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์ กันเสียงและฝุ่นละอองสำหรับคนงาน	-

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)	- จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อาศัยมากที่สุด - ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง - ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมา ให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะ ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน รวมทั้งจะใช้ Tower Crane ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง ไปยังตำแหน่งต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยแนบเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาการว่าจ้าง - ในกรณีที่พบว่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับความเข้มของเสียงเพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง และไม่ให้เกินค่าที่กำหนดตามกฎหมาย	

ลงชื่อ .....
(นายสิทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉาณี จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง - ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือ คนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการจำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆเข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ห้ามรถบรรทุกเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) เช่น ที่อุดหู (Ear Plugs) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ - ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ความสั่นสะเทือน กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนส่วนใหญ่จะเกิดจากการก่อสร้างฐานราก ทั้งนี้โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมดในทุกอาคาร อย่างไร ก็ตามผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ได้แก่ การทำเสาเข็ม (เสาเข็มเจาะ) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตามการก่อสร้างของโครงการ จะไม่ทำพร้อมกันและไม่ได้ทำทั้งหมด ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นนั้นคาดว่าก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นด้านลบในระดับปานกลาง (-2) - จากเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ ในการก่อสร้างฐานรากของโครงการ จะใช้วิธีเสาเข็มเจาะ ดังนั้นความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้เท่ากับ 0.170 นิ้ว/วินาที สำหรับแหล่งรับแรงสั่นสะเทือน ในบริเวณใกล้เคียงแนวอาคารโครงการมากที่สุด ได้แก่	- เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้อง เข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านเข้าร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง - จัดให้มีการติดตั้งแผ่นป้ายข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการที่สามารถติดต่อได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องราวร้องทุกข์ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อย 1 สัปดาห์ - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง เกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนของโครงการ จะต้องมีการเจรจากับ	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่โครงการ ■ จุดเก็บตัวอย่าง - พื้นที่โครงการ - Early Learning Center (โรงเรียนอนุบาลช้างม่วง) ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 1 เมตร - ชุมชนด้านทิศตะวันออกห่างจากโครงการประมาณ 180 เมตร ■ ดัชนีตรวจวัด - Peak Particle Velocity (PPV) โดยมีวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

ลงชื่อ .....
(ชัยทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• ทางด้านทิศเหนือ อาคารร้างสูง 8 ชั้นห่างจากแนวอาคารโครงการใกล้ที่สุดประมาณ 6 เมตร มีค่าความสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.24 นิ้ว/วินาที • ด้านทิศใต้ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากแนวอาคารโครงการใกล้ที่สุดประมาณ 4 เมตร มีค่าความสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.447 นิ้ว/วินาที • ด้านทิศตะวันออก อาคารกาญจนาฉายาห่างจากแนวอาคารโครงการใกล้ที่สุดประมาณ 4 เมตร มีค่าความสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.447 นิ้ว/วินาที • ด้านทิศตะวันตก โรงเรียนอนุบาลช้างม่วงห่างจากแนวอาคารโครงการใกล้ที่สุดประมาณ 10 เมตร มีค่าความสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.113 นิ้ว/วินาที	เจ้าของเพื่อทำความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมและให้ดำเนินการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดระดับความสั่นสะเทือน - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - การก่อสร้างประเภทที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจะต้องทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และให้หยุดทำงานวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ - มีขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจน เป็นสัดส่วน โดยการก่อสร้างจะไม่ทำพร้อมกันหมดเพื่อลดความสั่นสะเทือนอันเกิดจากกิจกรรมต่างๆ - จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคาร	■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในขั้นตอนการก่อสร้างฐานราก และทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลทุกสัปดาห์ - - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา - ตรวจวัดการทรุดตัวและเอียงตัวของอาคารข้างเคียงโครงการ โดยติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน - จัดให้มีการรายงานความคืบหน้าการก่อสร้างให้กับบ้านพักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียงให้ทราบเป็นระยะๆ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ .....
(นายกมล รัตนะนิตติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉมาณี จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีผลกระทบด้านความรู้สึกรำคาญค่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่ผู้คนจะรู้สึกไม่พอใจหากเกิดความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร พบว่า บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเป็นอาคารคอนกรีตและก่ออิฐ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 4.00-6.00 เมตร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.50 นิ้ว/วินาที แรงสั่นสะเทือนจากการเก็บงานและตกแต่งของโครงการที่เกิดขึ้นสูงสุด เท่ากับ 0.447 นิ้ว/วินาทีจะเห็นว่าการเจาะเสาเข็มของโครงการจะมีค่าแรงสั่นสะเทือนไปยังอาคารข้างเคียง ไม่เกินกว่ามาตรฐานที่จะทำให้เกิดความเสียหาย ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับปานกลาง (-2)	ข้างเคียงอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการด้วย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการของรถบรรทุกอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนและสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และ/หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกบนพื้นที่โครงการและในเขตชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยไม่ใช้ความเร็วและไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด	

ลงชื่อ .....
(ศิริยทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน จากการสำรวจบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติแต่อย่างใด	- มีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการประมาณ 150 คน (โดยคิดปริมาณใช้น้ำเป็น 70 ลิตร/คน/วัน) คาดว่าจะเกิดน้ำเสียจากคนงานจากกิจกรรมการล้างทำความสะอาดประมาณ 10.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดเตรียมห้องส้วมไว้ให้จำนวน 10 ห้อง ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้างประกาศในราชกิจจานุเบกษาฯ น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมและจะทำการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ห้ามทิ้งมูลฝอยลงทางระบายน้ำของโครงการ - จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคนงาน และมีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายลงท่อน้ำสาธารณะ - จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงทุกอาทิตย์ - รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ■ จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ■ ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN และ Sulfide ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ■ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตวัฒนาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.9 คุณภาพน้ำใต้ดิน บริเวณพื้นที่กรุงเทพมหานครได้ถูกกำหนดให้เป็นพื้นที่วิกฤตน้ำบาดาลดังนั้นจึงไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้แต่อย่างใด	- โครงการไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้ และไม่มีการระบายน้ำลงดินโดยตรง ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก เนื่องจากสภาพปัจจุบันในพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ว่าง ส่วนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบโครงการเป็นชุมชนเมือง อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย โรงแรม และย่านพาณิชยกรรม จากการสำรวจภาคสนามของที่ปรึกษาฯ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพบนบกประเภทสัตว์หายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญแต่อย่างใด	- กิจกรรมของการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกที่มีอยู่ในปัจจุบัน (0)	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก โดยดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	- ตรวจสอบการปล่อยน้ำทิ้งหรือน้ำเสียให้ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ถ้ามีปัญหาให้รีบแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตรดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งชีวภาพในน้ำที่สำคัญ	- การดำเนินการของโครงการจะไม่ปล่อยน้ำทิ้งหรือน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดเบื้องต้นก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยทองหล่อ 13 ดังนั้น คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพในน้ำ (0)	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ โดยดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลาย ของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตวัฒนา ใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท	- พื้นที่ก่อสร้าง : โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำจากคนงานก่อสร้าง 10.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย - โครงการใช้น้ำประปาในระยะก่อสร้างปริมาณเพียงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและจ่ายน้ำของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำประปาจึงมีความพอเพียงในการจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ก่อสร้าง โดยคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาดความจุรวม 36 ลบ.ม. สำหรับใช้ระยะก่อสร้าง - รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดจัดให้มีการตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครั้งละ 1 ถัง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรองจะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้ - น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ฉีดพรมรดพื้นถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ (Checklist) เช็คถังเก็บน้ำสำรองสัปดาห์ละครั้ง ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุก ๆ 1 เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- พื้นที่ก่อสร้าง : ในระยะก่อสร้าง โครงการมีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 10.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของกิจวัตรประจำวันทั่วไป ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องสัวมคนงาน 10 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัด 92 % สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตรซึ่งเป็นตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และโครงการจะระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ห้อง ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้างประกาศในราชกิจจานุเบกษาฯ - จัดให้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 2 ชุด (ขนาด 6 ลบ.ม./ชุด) ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10.50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป - โครงการกำหนดให้มีการสูบตะกอนออกจาก บ่อเกรอะเป็นประจำทุกๆ เดือน หรือทันทีเมื่อเต็มตลอดจนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาด ห้องสัวมให้สะอาดอยู่เสมอและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสัวม เพื่อให้ห้องสัวมสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้ที่ใกล้เคียง - เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรอง ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ■ จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ■ ดัชนีตรวจวัด ■ pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ■ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตวัฒนาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เป็นพื้นที่การพัฒนาเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องของชุมชน เช่น กลุ่มอาคารพาณิชย์ การสร้างถนน และการพัฒนาที่ดินเป็นต้น โดยมีระบบป้องกันน้ำท่วมและการระบายน้ำในแต่ละโครงการ ดังนั้น จึงไม่ปรากฏปัญหาด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมแต่อย่างใด นอกจากนี้ในปี พ.ศ. 2554 ได้เกิดเหตุการณ์มหาอุทกภัยในหลายพื้นที่ แต่บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่าเกิดเหตุการณ์น้ำท่วมแต่อย่างใด	- ตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างบางชนิดจะอุดตันทางระบายน้ำและเกิดอาจเกิดภาวะน้ำท่วมในพื้นที่โครงการได้ปัญหาน้ำท่วมคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบโครงการ ความกว้างประมาณ 0.60 เมตร และลึก 0.10 เมตร ระยะ Free Board 0.10 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักแบบเปิดพร้อมตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อให้เศษดินตกตะกอนแล้วปล่อยซึมลงดินต่อไป - หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ - ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อซึมน้ำภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุก ๆ สัปดาห์เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมของดินตะกอน - ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ลงไปยังท่อระบายน้ำริมถนนซอยทองหล่อ 13	- ตรวจสอบ (Checklist) คุณภาพของทางระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ และขุดลอกตะกอนออกเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ■ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะช่วงฝนตก เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
3.4 การจัดการมูลฝอย การจัดการมูลฝอยโดยทั่วไปในเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในเขตรับผิดชอบของสำนักงานเขตวัฒนา	- พื้นที่ก่อสร้าง : มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะประกอบด้วย เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งมูลฝอยบางส่วนโครงการจะเก็บรวบรวมเพื่อนำมาใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการสำหรับบางส่วนที่ทำลายได้ยากหรือที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังมูลฝอยที่เตรียมไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจวัตรประจำวันของคนงาน คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 0.45 ลบ.ม./วัน (จำนวนคนงาน 150 คน อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตรต่อคนต่อวัน)	- จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง (4 จุด จุดละ 3 ถัง) ในพื้นที่ก่อสร้างแบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก จำนวน 4 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 4 ถัง นอกจากนี้ ยังจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 4 ถัง โดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งรองรับมูลฝอยจากคนงานได้นาน 3 วัน - ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ กับวัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ เศษวัสดุก่อสร้าที่สามารถขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน - ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้น - นำมูลฝอย เช่น เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งไปใช้ในการถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อนำไป ถมที่ดิน ทั้งนี้ สถานที่ทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินเรียบร้อยแล้ว ตลอดจน เมื่อนำไปทิ้งต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีมีเรื่องร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าโครงการนำมูลฝอยจากโครงการไปทิ้งยังในที่ห้ามทิ้ง โครงการต้องรับผิดชอบเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นออกจากพื้นที่โดยทันที และปรับสภาพพื้นที่ ให้ดีดังเดิม ทั้งนี้ ต้องไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	

ลงชื่อ .....

(นายทชัย รัตนะฉัตดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ฌาณิ จำกัด

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า ทางโครงการได้ดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าเป็นการชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เนื่องจากปริมาณการใช้ไฟฟ้ามีไม่มากนัก ประกอบกับการไฟฟ้า มีศักยภาพ ที่เพียงพอในการให้บริการกับโครงการได้	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้ามีไม่มากนักและติดต่อขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง (0)	- โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว ประมาณ 10-20 กิโลวัตต์/เดือน - แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน - จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน - การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- ตรวจสอบ (Checklist) อุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย ในช่วงระยะก่อสร้างอาจเกิดอัคคีภัยขึ้นได้ โดยสาเหตุมักจะเกิดจากความร้อน ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง หรืออาจมีสาเหตุมาจากอุปกรณ์หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าขัดข้อง เป็นต้น	- กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากสถานีดับเพลิงคลองเตย และสถานีดับเพลิงพระโขนง มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณะภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ - ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟ และขณะปฏิบัติงานจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน - มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้	- ตรวจสอบ (Checklist) อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายชาชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ณาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	
3.7 การจราจร จากการประเมินผลกระทบด้านจราจรในถนนสายหลักของโครงการ คือ ถนนซอยทองหล่อ 13 (ด้านหน้าโครงการ) ถนนซอยสุขุมวิท 49 ถนนซอยสุขุมวิท 55 ที่เกิดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักร โดยมีสภาพการจราจรในปัจจุบันดังนี้ - **ถนนซอยทองหล่อ 13** (ด้านหน้าโครงการ) มีความคล่องตัวอยู่ในระดับ A (วันหยุด) และระดับ F (วันทำการ)(V/C Ratio 0.55-1.10)	- ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการรับ-ส่งคนงาน การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ไม่ทำให้การจราจรติดขัด เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุมีน้อย ประมาณ 20 เที่ยว/วัน (กำหนดให้การทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน) จากการประเมินผลกระทบดังนี้ - **ถนนซอยทองหล่อ 13 (ด้านหน้าโครงการ)** ในช่วงที่มีปริมาณจราจรสูงสุดเมื่อรวมปริมาณจราจรจากช่วงก่อสร้างของโครงการ จะมีความ	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- **ซอยสุขุมวิท 49** มีความคล่องในในระดับ B และระดับ F (V/C Ratio 0.7-1.37) - **ถนนซอยสุขุมวิท 55** มีความคล่องตัวในในระดับ B และระดับ F (V/C Ratio 0.61-0.92)	คล่องตัวอยู่ในระดับ A และระดับ F (V/C Ratio 0.57-0.12) ซึ่งยังคงเป็นระดับบริการเดียวกับในปัจจุบัน โดยสามารถเคลื่อนตัวได้ปานกลางจนถึงเคลื่อนตัวได้ติดขัดมาก - **ถนนซอยสุขุมวิท 49** ในช่วงที่มีปริมาณจราจรสูงสุดเมื่อรวมปริมาณจราจรจากช่วงก่อสร้างของโครงการ จะมีความคล่องตัวอยู่ในระดับ B และระดับ F (V/C Ratio 0.72-1.39) ซึ่งยังคงเป็นระดับเดียวกับในปัจจุบัน โดยสามารถเคลื่อนตัวได้ค่อนข้างคล่องตัวจนถึงเคลื่อนตัวได้ติดขัดมาก **ถนนซอยสุขุมวิท 55** ในช่วงที่มีปริมาณจราจรสูงสุดเมื่อรวมปริมาณจราจรจากช่วงก่อสร้างของโครงการ จะมีความคล่องตัวอยู่ในระดับ B และระดับ E (V/C Ratio 0.62-0.93) ซึ่งยังคงเป็นระดับเดียวกับในปัจจุบัน โดยสามารถเคลื่อนตัวได้ค่อนข้างคล่องตัวถึงเคลื่อนตัวได้ติดขัด - จากผลการประเมินพบว่า ปริมาณจราจรมีปริมาณเพิ่มขึ้นเล็กน้อยซึ่งยังคงมีระดับอยู่ในเกณฑ์เดิมเกือบทั้งหมด อีกทั้งในการประเมินผล	- จำกัดความเร็วและน้ำหนักของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด - ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ขับผ่านชุมชน (บริเวณทางโค้ง ทางแยกร่วม และทางเลี้ยว) - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิด เสียงดัง - กำหนดให้ผู้รับเหมาไม่ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วนและ วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ซึ่งจะจัดให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น.	- ตรวจสอบ (Checklist) ป้ายจราจรและลูกศรแสดงทางเข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายทศชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระทบคิดจากกรณีที่เลวร้ายที่สุด ซึ่งเป็นชั่วโมงเร่งด่วนที่มีปริมาณหนาแน่นที่สุด โดยในการขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างนั้น โครงการจะขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเท่านั้น ดังนั้นจึงคาดว่าปริมาณจราจรไม่มีความแตกต่างไปจากปัจจุบัน แต่อย่างไรก็ตาม ถนนบริเวณโครงการส่วนใหญ่มีค่าบริการจราจรอยู่ในระดับ F ดังนั้น **ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในผลกระทบด้านลบในระดับปานกลาง (-2)**	- ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้ง ก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ - กรณีมีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับขนส่งดินและขนส่งวัสดุก่อสร้าง	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การสื่อสารและโทรคมนาคม พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ที่ได้รับการบริการของบริษัทการสื่อสารแห่งประเทศไทย	- ระหว่างการก่อสร้างของโครงการกับบริเวณภายนอกพื้นที่โครงการสามารถกระทำได้โดยสะดวก ไม่ว่าจะเป็นในลักษณะของการติดต่อสื่อสารทางไปรษณีย์หรือทางโทรศัพท์ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ที่ได้รับการบริการของบริษัท การสื่อสารแห่งประเทศไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง - ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย	
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน จากสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน พบว่า บริเวณรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม และย่านพาณิชยกรรม ทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัยอยู่ใกล้กับที่ทำงานแบบย่านธุรกิจ โดยจะทำให้เดินทางมีความสะดวกสบาย นอกจากนี้ จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินเบื้องต้นตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าโครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.10 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.10-4 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย	- **การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ** - จากการแปลภาพถ่ายดาวเทียมในรัศมี 1 กิโลเมตร และจากการสำรวจภาคสนามของที่ปรึกษาฯ พบว่ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม และย่านพาณิชยกรรม โดยสอดคล้องต่อการใช้ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัยอยู่ใกล้กับที่ทำงานแบบย่านธุรกิจ คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	- โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้ • กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 • ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 • กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉาณี จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
หนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมือง และเขตให้บริการขนส่งมวลชน เพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม 2 อาคาร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.07 : 1 (ไม่เกิน 8:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (BCR) ร้อยละ 7.5 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.0) และ มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน (OSR) ร้อยละ 54.97 (ไม่น้อยกว่า 30) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการมีความสอดคล้องและเป็นไปตามผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556	- **ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556** ความสอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามความสอดคล้องกับผังเมือง และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง พบว่า โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ไม่ขัดต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามความสอดคล้องกับผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม เขตวัฒนาแบ่งการปกครองออกเป็น 3 แขวง ได้แก่ แขวงคลองเตยเหนือ แขวงคลองตันเหนือ และแขวงพระโขนงเหนือ โดยจำแนกประชากร จำนวนหลังคาเรือนของเขตวัฒนา และแขวงต่างๆ ซึ่งจะพบว่าแขวงคลองตันเหนือ	- โครงการจะจัดจ้างคนงานโดยเน้นให้เป็นคนในท้องถิ่น มีส่วนช่วยในการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น ก่อให้เกิดการกระจายรายได้ทางอ้อมในด้านการค้าและบริการ และในการก่อสร้างโครงการนั้นจะต้องใช้วัสดุก่อสร้างจำนวนมาก	- จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อช่วยลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน และเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เขตวัฒนา ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการ มีจำนวนประชากรทั้งหมด 49,665 คน แยกเป็นชาย 23,771 คน หญิง 25,894 คน และมีจำนวนบ้าน 30,840 หลัง	ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรา ในระบบเศรษฐกิจ- ดั ง นั้ น จ ะ ไ ม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านลบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวมในบริเวณพื้นที่ศึกษา แต่ในทางกลับกันการก่อสร้างโครงการนี้จะมีส่วนช่วยในการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น ก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1)	- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงานมิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณข้างเคียง - กรณีที่มีบ้านพักคนงานต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-3) (ในโครงการไม่มีบ้านพักคนงาน - ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน (ในโครงการไม่มีบ้านพักคนงาน - จัดทำแฟ้มประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย	- โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้ที่มีอำนาจตัดสินใจแก้ไขปัญหาร้องเรียนต่างๆที่เกี่ยวข้องกับโครงการไว้หน้าพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการกรณีได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	
4.2 การศึกษา ภายในพื้นที่เขตวัฒนามีสถาน ศึกษาทั้งภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนมาก ได้แก่ โรงเรียนนานาชาติสี่พี่น้อง, โรงเรียน Little Maple และโรงเรียนนานาชาตินิวแบมบีโน เป็นต้น	- ระยะก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 150 คน และระยะเวลาการก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้นๆ จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาในด้านการ ใช้บริการที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)		
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ประชากรของเขตวัฒนา ส่วนใหญ่นับถือศาสนาอิสลาม พุทธ และคริสต์	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี วัฒนธรรม และเขตวัฒนามีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืนของชาวไทยและชาวต่างชาติ ดังนั้น คาดว่าทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)		

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย	- ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หากคนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะปฏิบัติงานและไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยที่กำหนดไว้อาจเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตทั้งคนงานก่อสร้าง ผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบและผู้คนที่ผ่านไป-มาในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับปานกลาง (-2)	- จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้ ● จัดให้มีระบบบำบัดน้ำสำเร็จรูปจำนวน 2 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10.50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยทองหล่อ 13 ● จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ ● จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องสัวมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น อย่างครบถ้วน - ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- ตรวจสอบ (Checklist) ปริมาณและความพอเพียงของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นประจำทุก 1 เดือน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. 1 และ ทส. 2) ทุก 1 เดือน - ตรวจสอบ (Checklist) ความพอเพียงและคุณภาพน้ำดื่ม/น้ำใช้ เป็นประจำทุก 1 เดือน

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) อาชีวอนามัย (ต่อ)		- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - กำจัดสัตว์พาหนะนำโรค อันได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน - กำจัดสัตว์พาหนะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ และแมลงวัน บริเวณ ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน • ปิดล้อมบริเวณก่อสร้าง โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอนเช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป • สูบสิ่งปฏิกูลจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสูบไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) อาซีวอนามัย (ต่อ)		• ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันทีใส่ทรายเบสในบ่อดักตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนระบายออกและกลบบ่อในทันที - จัดอบรมพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยโครงการให้เป็นไปตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 จุด จุดละ 3 ถัง รวม12 ถัง แยกเป็นมูลฝอยเปียกจำนวน 4 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 4 ถัง นอกจากนี้ ยังจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 4 ถัง โดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย"ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน พร้อมกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดอย่าง ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - สุบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก 6 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	

ลงชื่อ .....
(นาย ณัชย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉาณี จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) อาชีวอนามัย (ต่อ)		- เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรอง ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น เพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) สำหรับควบคุมและกำกับการทำงานให้เป็นไปตามข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง	
2) ความปลอดภัย	- ในช่วงการก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 150 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพสุราของมึนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับปานกลาง (-2)	- จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ล้อมรอบ โดยรอบโครงการ และติดตั้งป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต - จัดให้มีการย้ำเตือนถึงวิธีการทำงานให้มีความปลอดภัยโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย(จป.) หรือผู้คุมงานเป็นประจำทุกวันก่อน เริ่มทำงาน (Morning Talk)	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย (ต่อ)		- เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น เพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ - จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย (ต่อ)		- ห้ามติดตั้ง กองเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง - ดูแลทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน - กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่สาธารณูปโภคของคนงานอย่างเป็นสัดส่วน - จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องรักษาความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุม การก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	

ลงชื่อ .....
(ศิริชัย รัตนะฉัตรดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง - การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาลงโทษ - พูดคุยเยี่ยมเยียนชุมชนใกล้เคียงโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับ เพื่อนำมาปรับปรุงการก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ ผู้รับจ้าง - แก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ - คนงานที่ควบคุม Tower Crane ต้องผ่านการอบรมและมีประสบการณ์ในการควบคุม Tower Crane เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อพื้นที่ข้างเคียง	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การใช้ Tower Crane ในการก่อสร้างต้องทำในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น - ต้องควบคุมไม่ให้วงการหมุนตัวของ Tower Crane ออกนอกเขตพื้นที่ก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ เขตวัฒนามีสถานบริการด้านสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการอยู่หลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลสมิติเวช โรงพยาบาลคามิลเลียน เป็นต้น ตลอดจนมีคลีนิกต่าง ๆ ตั้งอยู่ทั่วไปในซอยสุขุมวิท 55 ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่มากนัก	- ในระยะการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างเข่มาควันจากเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม การสูดดมกลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้นเพื่อความปลอดภัย โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการ	- ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบครันพร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีเหตุฉุกเฉิน - จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียง - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	- มีหน่วยงานและสถานที่ พร้อมป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างร้องเรียน และแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น บริเวณข้างเคียงโดยรอบโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังนั้น คาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแล ความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด - การก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องและประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง - ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในสถานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะสถานที่มีสารไวไฟ - จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ - ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง - จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ - ตรวจสุขภาพของคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) จากสถิติสาเหตุ 21 กลุ่มโรคของศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) พบว่า สาเหตุการป่วยสามอันดับแรก คือ โรคระบบไหลเวียนเลือดรองลงมา ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ และโรคระบบทางเดินหายใจตามลำดับ ประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	- ฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ	- จำกัดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดการหาวัสดุปิดคลุม	- ตรวจสุขภาพและสุขภาพจิตของคนงานก่อสร้าง ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้ช้านาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มลสารทางอากาศจากเครื่องจักรภายในโครงการ - มลพิษจากการสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาด - การทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	ท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากันกับอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการก่อสร้าง หรือตกแต่งในพื้นที่ชั้นสูงๆ ของอาคาร ที่อาจจะตกหรือปลิวไปสู่พื้นที่โครงการ และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรั้ว Metal Sheet รอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้างที่มีความสูงเกินกว่าระดับสายตา ประมาณ 3.00 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีกอย่างน้อย 3.00 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการ และป้องกันฝุ่นกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับเขตที่ดินบุคคลอื่น โดยเฉพาะด้านทิศตะวันตก - จัดให้มีการขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนส่งต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบ ให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือเกิดฝุ่นฟุ้งกระจายขณะรถวิ่ง	- อบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไข เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายทศชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๔๘๕

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น หรือตามสภาพภูมิอากาศ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ปิดหรือคลุมกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทราย ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีและฝุ่นละออง - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - กำหนดไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
- โรคระบบทางเดินอาหาร อาจเกิดจากสุขาภิบาลและพฤติกรรมการบริโภคของคนงาน	- พฤติกรรมของคนงานในระยะการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และอาจมีผลต่อสุขภาพของ	- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ - รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คนงานเนื่อง จากการปฏิบัติ เช่น ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารอาทิ เช่นรับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และการจัดห้องน้ำห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ จำเป็นต้องให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผล กระทบดังกล่าว	- จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ - เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	
- โรคผิวหนัง อาจเกิดจากการสัมผัสอุปกรณ์และสารเคมี	- สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้น เป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้ผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกัน ฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน - ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้ง หลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ - จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย ด้านบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกายสวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น	

ลงชื่อ .....
(นายชัยยศ จันทะลังษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างไม่ดี	- ผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย หรือกระทั่งการมีสัตว์ที่เป็นพาหะ - นำโรค เช่น หนู แมลงสาบ สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มาจากแมงสาบ แมลงวัน โครงการจึงได้กำหนดมาตรการ และต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน - หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุงเพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำอยู่ประจำ - ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค - จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยบุคคลเข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ - จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดถูกสุขาภิบาล - น้ำดื่ม และใช้น้ำสะอาด	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค จากเกิดจากคนงานด้วยกันเองทำงานร่วมกันกับคนหมู่มาก	- ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง เป็นต้น	- ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร หรือหลังจากเข้าห้องน้ำ - รับประทานอาหารที่สุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม - กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุง แมลงสาบ แมลงวัน หนู ตลอดจนห้องน้ำห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน - ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้นเพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น - เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) - ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ - จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยบุคคล	

ลงชื่อ .....
(ชัยชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่าง ๆ	- การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง - เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	- จัดระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากสัวม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ - ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น - ควรล้างมือบ่อย ๆด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอและจาม - ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอและจาม - ก่อนที่จะก่อสร้างโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุม การก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหา แนวทางแก้ไขโดยทันที - เมื่อทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2 ชั้น	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผง ตาข่ายกั้นรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น - ทุก 2-3 ชั้นต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกคนงานที่ทำงานก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัยหน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

ลงชื่อ .....
(นายทีชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
ฉ ฉ ฉ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		- ออกกฎให้คนงานงดสูบบุหรี่ในสถานที่ทำงาน หรือจัดสถานที่สูบบุหรี่โดยเฉพาะ - จัดห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด - การก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องและประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงาน และชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในสถานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะสถานที่มีสารไวไฟ - ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณ การเกิดอุบัติเหตุต่างๆ - จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน - ห้ามติดตั้ง กองเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง - จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้ง พื้นที่บ้านพัก	
ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	- ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจากรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง		

ลงชื่อ .....
(นายทรัย รัตนะฉัตรดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉมานิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๒

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	คนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหา จากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง - ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	
4.6 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ พื้นที่โครงการไม่อยู่ใกล้แหล่งโบราณคดี ซึ่งบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม และย่านพาณิชยกรรม	- ระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากโครงการทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและ สุนทรียภาพในระดับต่ำ (-1)	- จัดให้มีรั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้เป็นรั้วกั้นสูงเกินกว่าระดับสายตาประมาณ 3.00 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม - เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบคลุมรอบอาคารทั้ง 4 ด้าน เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง สำหรับการก่อสร้าง ที่มีความสูงเกินกว่าชั้นที่ 2 ขึ้นไปต้องจัดทำตะแกรงกันวัสดุตกหล่นไว้บริเวณชั้นที่ 2 ทางออกมาจากตัวอาคาร	- ตรวจสอบ (Checklist) ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นาย ชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
ชานี ณาณี จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงสว่าง อาคารโครงการเป็นอาคารขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูง 22.95 และ 22.85 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า)	- ผลกระทบจากการบดบังแสงสว่างของอาคารจะเกิดจากทิศทางและมุมการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้น เงาตกกระทบสามารถแบ่งเป็นช่วงเวลาแต่ละช่วงมุมของแสงที่ตกกระทบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียงเกิดขึ้นเป็นระยะเวลาสั้น จึงคาดว่าจะก่อให้ก่อเกิดผลกระทบ (0)	ประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากชั้นสูงๆ ลงสู่พื้นที่ใกล้เคียง - ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากมูลฝอยและกองเศษมูลฝอย - ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที - ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้ในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโครงการ โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่เป็นผู้รับเรื่อง และทางผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไดรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายทรงชัย รัตนะฉัตรตา)
กรรมการผู้จัดการอาจลงนาม
บริษัท [illegible] จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย โดยกำหนดให้คุ้มครองตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างโครงการ	
3) การบดบังทิศทางลม อาคารโครงการเป็นอาคารขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูง 22.95 และ 22.85 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า)	- **ช่วงเดือนพฤศจิกายน-มกราคม (3 เดือน)** เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายเหนือโดยลมตะวันออกเฉียงเหนือ (NE) จะพัดผ่านพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือจากซอยทองหล่อ 13 ผ่านกลุ่มอาคารกาญจนฉายา สูง 15 และ 7 ชั้น และอาคาร 8 ชั้น (ปัจจุบันไม่มีผู้ใช้งาน) ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ เพื่อผ่านไปยังเออร์ลีเลินนิ่งเซ็นเตอร์ (โรงเรียนอนุบาลช้างม่วง) ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ แต่เนื่องจากกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าว มีถนนสาธารณะและระยะห่างจากแนวอาคารโครงการมากพอสมควร คืออยู่ห่างออกไปเป็นระยะทาง	- ในการออกแบบตัวอาคารก่อนที่จะก่อสร้างโครงการฯ กำหนดให้มีที่ว่างด้านข้างของตัวอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อที่ลมจะสามารถพัดผ่านได้สะดวก - ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้ในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโครงการ โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่เป็นผู้รับเรื่อง และผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ น.ส.๒๘๐๒

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 10 เมตร จึงเป็นช่องลมให้อากาศมีการถ่ายเทและพัดผ่านไปได้ ดังนั้นลมฝ่ายตะวันออกเฉียงเหนือจึงสามารถพัดผ่านไปยังกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้นที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นจึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่เป็นอุปสรรคในการบดบังทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยในกลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้นแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) - **ช่วงเดือนกุมภาพันธ์และเดือนเมษายน (2 เดือน)** เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายใต้ ได้แก่ ลมตะวันออกเฉียงใต้ (SE) มีทิศทางลมพัดจากพื้นที่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ซึ่งเป็นบ้านเดี่ยว 2 และ 3 ชั้น เพื่อผ่านไปยังเออร์ลี่เลินนิ่งเซ็นเตอร์ (โรงเรียนอนุบาลช้างม่วง) ซึ่งมีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการมากพอสมควร คือ มีระยะห่างประมาณ 10 เมตร จึงเป็นช่องลมที่กว้าง สามารถให้อากาศถ่ายเทและพัดผ่านไปได้สะดวก ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย โดยกำหนดให้คุ้มครองตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	

ลงชื่อ .....
(นายหทัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ณาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเดือนมีนาคม (1 เดือน) เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายใต้ ได้แก่ ลมทิศใต้ (S) มีทิศทางลมพัดจากบ้านเดี่ยว 3 ชั้น ไปยังอาคาร 8 ชั้น (ปัจจุบันไม่มีผู้ใช้งาน) ซึ่งมีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการพอสมควร คือ มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 5 เมตร จึงเป็นช่องลมให้อากาศมีการถ่ายเทและพัดผ่านไปได้ อีกทั้งอิทธิพลของลมทิศใต้มีระยะเวลาเพียง 1 เดือนเท่านั้น ดังนั้นลมทิศใต้จึงสามารถพัดผ่านไปยังอาคาร 8 ชั้น (ปัจจุบันไม่มีผู้ใช้งาน) ได้ จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังทิศทางลมต่ออาคาร 8 ชั้น (ปัจจุบันไม่มีผู้ใช้งาน) ด้านลบในระดับปานกลาง (-2) - **ช่วงเดือน พฤษภาคม-กันยายน (5 เดือน)** เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายตะวันตก (W) มีทิศทางลมพัดจากเออร์ลี่เลินนิ่งเซ็นเตอร์ (โรงเรียนอนุบาลช้างม่วง) เพื่อผ่านไปยังอาคารกาญจนฉายา สูง 7 ชั้น และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 3 หลัง ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ		

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยบริเวณดังกล่าว มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 4 เมตร จึงเป็นช่องลมให้อากาศมีการถ่ายเทและพัดผ่านไปได้ ดังนั้น ลมทิศตะวันตกจึงสามารถพัดผ่านไปยัง อาคารกาญจนฉายา สูง 7 ชั้น และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 3 หลัง ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) - **ช่วงเดือน ตุลาคม (1 เดือน)** เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายตะวันออก (E) มีทิศทางลมพัดจากอาคารกาญจนฉายา สูง 7 ชั้น และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 3 หลัง เพื่อผ่านไปยัง Early Learning Center (โรงเรียนอนุบาลช้างม่วง) ซึ่งระยะห่างจากแนวอาคารโครงการไม่น้อยกว่า 10 เมตร อากาศจึงสามารถถ่ายเทและพัดผ่านไปยังกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าวได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)		

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณี จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ มก. ๒๘๘๖

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	- จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปกร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)		
4.8 การชดเชยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ	- โครงการเป็นการพัฒนาที่ดินซึ่งเดิมจากที่ให้เช่าเป็นที่จอดรถของโครงการ Seenspace 13 เป็นการใช้ประโยชน์อาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 8 ชั้น 2 อาคาร โดยการพัฒนาโครงการจะทำให้พื้นที่เดิมถูกแทนที่ด้วยอาคารสูง ส่งผลให้สิ่งแวดล้อมบริเวณดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไป คาดว่าจะไม่มีผลกระทบ (0) ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- โครงการจะดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่ใกล้เคียง เช่น การจัดนิทรรศการ การร่วมกิจกรรมการเก็บมูลฝอย การร่วมกิจกรรมปลูกต้นไม้ในวันสำคัญๆ กับส่วนราชการและองค์กรอื่นๆ เป็นต้น	
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 ด้วยแบบ สอบถาม	- **ผลการสำรวจครั้งที่ 1** **กลุ่มตัวอย่างระยะประชิด** พบว่า ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ มีความกังวลในเรื่อง	- ติดตามตรวจสอบผลกระทบทางเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และผลกระทบอื่นๆ ต่อโรงเรียนอนุบาลช้างม่วง ตามที่ได้เสนอไว้ใน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณี จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจราจรติดขัด ความสั่นสะเทือน และผลกระทบต่อโรงเรียนอนุบาลช้างม่วง **กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 0-300 เมตร** พบว่า ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ มีความกังวลในเรื่องอันตรายจากวัสดุก่อสร้างล่วงหล่น อุบัติเหตุจากการจราจร ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง ความสั่นสะเทือน และการจราจรติดขัด **กลุ่มตัวอย่างรัศมีตั้งแต่ 301-1,500 เมตร** พบว่า ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ มีความกังวลในเรื่องการจราจรติดขัด อันตรายจากคนงานก่อสร้าง **กลุ่มตัวอย่างพื้นที่อ่อนไหว** เป็นการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ มีความกังวลในเรื่องอันตรายจากคนงานก่อสร้าง และการจราจรติดขัดมากขึ้น	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ - แจ้งแผนงานก่อสร้างให้กับโรงเรียนอนุบาลช้างม่วงได้รับทราบ พร้อมทั้งให้เบอร์โทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อก่อนดำเนินกิจกรรมโครงการ - หากโรงเรียนอนุบาลช้างม่วงได้รับผลกระทบหรือโครงการได้รับข้อร้องเรียนให้เร่งดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขอย่างทันท่วงที - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที - โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	โครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วนหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นพปกิชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๕

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2	- **ผลการสำรวจครั้งที่ 2** เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2 โดยที่ปรึกษาฯ ได้นำข้อเสนอแนะของประชาชนในการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 และมาตรการที่ทางโครงการต้องจัดให้มีทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการมานำเสนอแต่ละด้านว่าเพียงพอหรือไม่ ก่อนที่จะนำไปปฏิบัติ โดยให้ทางโครงการและผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ฌาณิ เรสซิเดนซ์ ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ เมื่อเปิดดำเนินโครงการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างซึ่งให้เช่าเป็นที่จอดรถ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (รูปที่ 1 ถึงรูปที่ 17) มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงพื้นดาดฟ้า 22.95 และ 22.85 เมตร (รูปที่ 18 และรูปที่ 19) ตามลำดับ	- เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างให้เช่าจอดรถเปลี่ยนเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงพื้นดาดฟ้า 22.95 และ 22.85 เมตร ตามลำดับ และโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัย กลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม โดยการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปบ้างในด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- เมื่อก่อสร้างเสร็จ จัดทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และทางโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงามทันสมัย - ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้ - จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างเป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายทศัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๕

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ถนน และพื้นที่สีเขียว ดังนั้นในระยะดำเนินโครงการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลาย ด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดสวน ปลูกต้นไม้ ที่เป็นพืชคลุมดิน - ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบโครงการ - เจ้าของโครงการ
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และบริเวณที่ว่างอื่นๆภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมด ไม่มีส่วนใดเป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองด้านลบในระดับต่ำ(-1)	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว - ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ 538.28 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ปาล์มหางกระรอก หูกระจง ตีนเป็ดน้ำ และอโศกอินเดีย ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO2 ที่เกิดขึ้นได้จากโครงการได้ทั้งหมด	- ตรวจสอบ (Checklist) สภาพป้ายกำจัดความเร็วและสันนูนลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ (NOx, CO, SOx, TSP, PM-10 และ HC) เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบโครงการ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....

(นายทชัย รัตนะฉัตตา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ฌาณิ จำกัด

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศจากการจราจรในโครงการ	- การประเมินมลพิษทางอากาศจากท่อไอเสียรถยนต์ในโครงการจำนวน 112 คัน โดยใช้สมการ Box Model จะได้ค่าดังนี้ 1) CO - สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.37 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ได้จากการประเมิน = 0.012 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 1.382 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม. 2)HC - สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.53 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ได้จากการประเมิน = 0.002 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.532 มก./ลบ.ม. - ไม่มีค่ามาตรฐาน 3) NO_x - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.051 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ได้จากการประเมิน=0.0004 มก./ลบ.ม. - รวม NOx ทั้งหมด = 0.0514 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.	- ติดป้ายห้ามดิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงและช่วยดูดซับมลพิษจากรถยนต์ได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติของผู้พักอาศัย	- ตรวจสอบ (Checklist) สภาพป้ายจำกัดความเร็วและสันนูนลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบ (Checklist) พรรณไม้ให้เจริญเติมโตงอกงามเจริญเติมโตสมบูรณ์อยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายทศ รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ณาณี จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๗๖

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4)SO_x - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.013 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ได้จากการประเมิน=0.00003 มก./ลบ.ม. - รวม SOx ทั้งหมด = 0.01303 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. 5)TSP - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.069 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ได้จากการประเมิน=0.00002 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.23502 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. 6)PM-10 - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.114008 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ได้จากการประเมิน=0.000008 มก./ลบ.ม. - รวม PM-10 ทั้งหมด =0.045008 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.	- ในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการคำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ให้ร่มเงาและเหมาะสมกับพื้นที่	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุขุ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ซึ่งสามารถเปลี่ยนเป็นก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ จากไอเสียรถยนต์ - การดูดซับ CO_2 ของต้นไม้ที่โครงการได้ออกแบบไว้คิดเป็น 183.8 mol/วัน ในขณะที่โครงการมีการปล่อยก๊าซ CO_2 ออกสู่บรรยากาศ 30.54 mol/วัน จะเห็นว่า อัตราการดูดซับ CO_2 ของต้นไม้สามารถดูดซับได้มากกว่าอัตรา CO_2 ที่เกิดขึ้น ดังนั้นผลกระทบด้านลบต่อคุณภาพอากาศที่เพิ่มขึ้นจากการจราจรจึงอยู่ในระดับต่ำ (-1)		
1.4 การเกิดแผ่นดินไหว พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี่ เขต ก.2 (สีส้ม) ตามแผนที่พื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทยของกรมทรัพยากรธรณี เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง	- สภาพของแผ่นดินไหว คือ เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง รวมถึงผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อยแต่อาจมีความเสียหายบ้าง) คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	- โครงสร้างอาคารต้องดำเนินตามการออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายละเอียดอย่างเคร่งครัด - จัดเตรียมคู่มือไว้สำหรับห้องพักทุกห้องดังนี้ **แผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว** • มีไฟฉายพร้อมถ่านฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ	

ลงชื่อ .....
(นายทชย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๕

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น • มีแผ่นป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า • มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้น หรือที่สูง เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ • มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง • มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น • ติดตั้งป้ายแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ • ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	

ลงชื่อ .....
(นายทชชย รตนะฉตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		• **แผนปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว** • อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ • ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งที่ล้มทับ • ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด ขณะเกิดแผ่นดินไหว • ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น **แผนปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว** • รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ • ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน • หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง • สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ • เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากที่จำเป็นจริงๆ	

ลงชื่อ .....
(นายทรัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันชนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๘๘๖

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		• ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง • ต้องตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน • ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ	
1.5 เสียง โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีวัตถุประสงค์ เพื่อเป็นที่พักอาศัยและพักผ่อน ไม่มีกิจกรรมใดเป็นแหล่งกำเนิดของเสียงดังจนก่อให้เกิดปัญหา	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีการสัญจรไป-มา ของยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการด้วยก็ตามแต่ก็มีปริมาณไม่มากนัก นอกจากนี้จากการคำนวณระดับความดังเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ 60-65 dBA (อ้างอิงจาก : รายงานเรื่อง มลภาวะทางเสียง โดย จรรยาเผือกตู่, วิภาริณ ทักษิณ และนูรีดา มหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม) ต่อแหล่งรับผลกระทบที่ใกล้ที่สุด เมื่อนำมารวมกับเสียงที่วัดได้ในปัจจุบัน 56.9 dBA พบว่าจะมีค่าระดับเสียง 58.4 dBA เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้รับกับค่ามาตรฐานควบคุมระดับสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ที่ 115 dBA และค่า	- จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว - กำหนดให้มีสันนูน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นรถ - รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ ในโครงการให้คือยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- ตรวจสอบ (Checklist) สภาพป้ายจำกัดความเร็วและสันนูนลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี ผู้รับผิดชอบโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dBA ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 พบว่าระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้อาศัยในสถานที่ดังกล่าวได้ยินจะมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dBA ประกอบกับโดยรอบแนวเขตที่ดินมีการปลูกพื้นที่สีเขียวที่สวยงาม จึงช่วยเป็นแนว Buffer Zone กับพื้นที่โดยรอบได้เป็นอย่างดี ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ - รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	
1.6 ความสั่นสะเทือนเกิดจากการจราจรเข้า-ออกภายในโครงการ	- เนื่องจากโครงการจะดำเนินการในลักษณะเป็นที่พักอาศัยซึ่งผู้ประกอบการเน้นให้เป็นสถานที่พักอาศัยอย่างเดียว มิได้มีการประกอบกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนต่อชุมชนและประชาชนผู้อยู่อาศัยโดยรอบ การดำเนินโครงการจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนรบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง (0)	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว และลดระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดน้อยลงไป	- ตรวจสอบ (Checklist) สภาพป้ายจำกัดความเร็วและสันนูนลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี ผู้รับผิดชอบโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- น้ำเสียจากโครงการที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณ 72 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียทั้งหมดจะได้รับการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะริมถนนซอยทองหล่อ 13 โดยจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจนน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดฯ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค น้ำทิ้งบางส่วนนำไปรดต้นไม้ในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะทางด้านทิศเหนือของโครง ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2 ชุด (ประจำอาคารละ 1 ชุด) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ขนาดความจุ 50 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยทองหล่อ 13 และจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก ๆ วัน แล้วนำไปใส่ในถาดที่มีกระดาษทิชชูในชั้นตากไขมันที่ติดม่านพลาสติกใส่ทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและนำไปตากแดดให้แห้ง - เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมกับไขมันที่แห้งใส่ลงไปในถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น เก็บรวบรวมไว้ในถังมูลฝอยแห้ง ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ■ จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ■ ดัชนีตรวจวัด ■ pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN,Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา

(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้รดต้นไม้ จะใช้เครื่องสูบน้ำผ่านท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1/2 นิ้ว ไปยังจุดต่างๆ บริเวณรอบอาคาร โดยให้อยู่ระดับผิวดิน เจาะรูเป็นระยะเพื่อให้ซึมผ่านดินไม่ให้ฟุ้งกระจาย โดยจัดให้มีเส้นท่อจะแยกสีให้แตกต่าง พร้อมทั้งมีป้ายเขียนว่า **"น้ำเสียรีไซเคิล"** เพื่อความสะดวกในการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ และกำหนดช่วงเวลาในการรดน้ำต้นไม้ 05.00 ถึง 06.30 น.	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตวัฒนาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่รกร้างว่างเปล่ามาเป็นอาคารพักอาศัย มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นโดยรอบเขตพื้นที่โครงการ ประกอบกับการสำรวจภาคสนาม โดยที่ปรึกษาบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์	- กิจกรรมของการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกที่มีอยู่ในปัจจุบัน (0)	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก โดยดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	

ลงชื่อ .....
(นายทศชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งชีวภาพในน้ำที่สำคัญ	- การดำเนินการของโครงการจะไม่ปล่อยน้ำทิ้งหรือน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดเบื้องต้น ก่อน ระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยทองหล่อ 13 ดังนั้น คาดว่าจะไม่ก่อเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางด้านชีวภาพ (0)	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยทองหล่อ 13 ต่อไป	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อสาธารณะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตวัฒนา ใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท	- การเปิดให้บริการของโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 90.4 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท มีสามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบ ในระดับต่ำ (-1) ต่อการใช้น้ำของชุมชน	- จัดให้มีบ่อเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยบ่อเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจะใช้วัสดุแบบกันซึม Cementitious Water proofing Membrane ทาผิวภายนอก และสำหรับผิวภายในทาด้วย Liquid Epoxy หรือ Acrylic non Toxix ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของการประปานครหลวงกำหนด เพื่อป้องกันสารปนเปื้อน ร้อมทั้งมีฝาเปิดปิดด้านข้างสำหรับเข้าไปบำรุงรักษา ขนาด 0.60 x 0.60 เมตร จำนวน 2 จุดต่อถัง โดยบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการ สามารถสำรองน้ำใช้ได้ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอไว้ในรายงาน	- ตรวจสอบ (Checklist) การรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที เดือนละ 1 ครั้ง - แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 5 วัน ก่อนการทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำสำรอง - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน เดือนละ 1 ครั้ง หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างบ่อเก็บน้ำสำรองทันที - มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีเพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำ - สำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีดเสริมเหล็กจำนวน 1 ถัง/อาคาร ดังนี้ อาคาร 1 ความจุรวมทั้งหมด 68 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองคอนกรีดเสริมเหล็ก ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุ 34.82 ลูกบาศก์เมตร อาคาร 2 ความจุรวมทั้งหมด 75 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองคอนกรีดเสริมเหล็ก ชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถัง ความจุ 31.1 ลูกบาศก์เมตร - จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบ ตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 01.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ชักโครกประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาด	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 72 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่บำบัดอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้าเคียงได้ ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2 ชุด (จำนวน 1 ชุด/อาคาร) รูปที่ 20 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะและกรองเดิมอากาศแบบผิวสัมผัส ขนาดความจุ 50 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยทองหล่อ 13 และจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอน - จัดให้มีการสูบตะกอนออกจากส่วนบ่อเก็บตะกอนเดือนละ 1 ครั้ง - ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นประจำทุกเดือน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ■ จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ■ ดัชนีตรวจวัด ■ pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN,Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายทศ รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาญณาณี จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมและบ่อดักไขมันของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพบว่า มีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและจดบันทึกปริมาณกากไขมัน และตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกวัน เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นที่มีทิชชูแล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปาก และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป - จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตทวีวัฒนาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอย จุดเชื่อมท่อของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง - จัดทำรายงานผลการใช้ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฝาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๒

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินการเกิดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ปริมาณก๊าซมีเทน 2.41 ลบ.ม./วัน กำจัดโดยการเผาทิ้ง ทุก 12 ชั่วโมง เลือกใช้ถังขนาด 4 ลบ.ม.	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการเพื่อประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ **มาตรการแก้ไขผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH_4) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย** - ปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้นและดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อกำจัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - ติดตั้งอุปกรณ์ Gas Leak Detector เพื่อทำหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทน โดยจะมีเสียง Alarm เตือนเมื่อแก๊สรั่ว และจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้อง Control เพื่อแจ้งสถานะปัญหา	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณี จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.ลิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ประเมินผลกระทบจากละอองน้ำ (Aerosol) - ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ อาจทำให้เกิดละอองน้ำ จะถูกกำจัดโดยถังบำบัดละอองน้ำ	- ติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าไปได้เท่านั้น - ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที **มาตรการแก้ไขผลกระทบจากละอองน้ำ (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย** - โครงการจะต้องรวบรวมละอองน้ำที่เกิดจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยผ่านท่อขนาด 2 นิ้ว ซึ่งบริเวณปลายท่อมีพัดลมดูดอากาศเพื่อดูดละอองน้ำมาเก็บไว้ที่ถังบำบัดละอองน้ำก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดละอองน้ำทุกวัน - ติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังบำบัดละอองน้ำ โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าไปได้เท่านั้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดต่าง ๆของถังบำบัดละอองน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องของ และมีโครงการป้องกันน้ำท่วมและการระบายน้ำในแต่ละโครงการ ดังนั้น จึงไม่ปรากฏปัญหาด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมแต่อย่างใด นอกจากนี้ในปี พ.ศ. 2554 ได้เกิดเหตุการณ์มหาอุทกภัยในหลายพื้นที่ แต่บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่าเกิดเหตุการณ์น้ำท่วมแต่อย่างใด	- อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.0288 ลบ.ม./วินาที เมื่อพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.0825 ลบ.ม./วินาที ปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ 64.15 ลบ.ม. เพื่อชะลอการระบายน้ำของโครงการมิให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 68 ลบ.ม.จำนวน 1 บ่อ รูปที่ 21 ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ - ทำกำแพงกั้นน้ำด้วยรั้วคอนกรีตสูง 1.0 เมตร โดยรอบโครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก ไว้เพื่อการจราจร หากมีการเกิดน้ำท่วมให้ดำเนินการป้องกันตามเหตุการณ์อันควร อาทิ กั้นด้วยกระสอบทรายหรือลาดยางมะตอย เป็นต้น - จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ สำหรับสูบระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ - กำหนดให้ใช้งานเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ของโครงการในกรณีฉุกเฉินเท่านั้น - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่เป็นประจำอย่างในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- ตรวจสอบ (Checklist) บ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ รอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดที่เชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยทองหล่อ 13 เดือนละ 1 ครั้ง และภายหลังจากฝนหยุดตก ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ล้างท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) - มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยทองหล่อ 13 - ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ - ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที - หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม - จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมพนักงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที/เปลี่ยนใหม่	

ลงชื่อ .....
(นายทศชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย การจัดการมูลฝอยโดยทั่วไปในเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในเขตรับผิดชอบของสำนักงานเขตวัฒนา	- มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 1.36 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็น ●มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 0.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ●มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ (30%) 0.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ●มูลฝอยอันตราย (3%) 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ●มูลฝอยทั่วไป (3%) 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน - โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยตั้งอยู่ภายในอาคาร โดยได้จัดแบ่ง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ทางทิศตะวันออกของอาคาร 1 โดยภายในแบ่งเป็นส่วนรองรับมูลฝอยทั่วไป ส่วนรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ส่วนรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และส่วนรองรับมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่ง	จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และ มูลฝอยอันตราย วางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น บริเวณที่จอดรถยนต์ โถงต้อนรับ สำนักงาน ห้องพนักงาน สระว่ายน้ำ และส่วนบริการจะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จุดละ 3 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้ามารวบรวมมูลฝอยและเก็บขนใส่ถุงดำ สำหรับมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป - การเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกชั้นจะมีพนักงานเข้ามารวบรวม และนำไปที่ห้องพักรวมมูลฝอยอีกครั้งหนึ่ง เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยและป้องกันกลิ่น	- ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักรวมมูลฝอย และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการทันที ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตรดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ห้องพักมูลฝอยรวมมีพื้นที่ 6.0 ตารางเมตร ความจุประมาณ 9 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยภายในจะตั้งตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" และใช้ถุงพลาสติกสีส้มรองรับ ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน - ผลกระทบจากน้ำเสียที่มาจากน้ำชะมูลฝอย (Leachate) : น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยจะมารวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้นปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยจะล้าง	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักรวมมูลฝอยต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย - การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง - ให้พนักงานทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนเสร็จเรียบร้อย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และเปิดสัญญาณไฟเตือน เมื่อมีรถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ - ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก - ให้พนักงานคัดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละประเภท	

ลงชื่อ .....
(นิยทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ห้องพักมูลฝอยทุครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดจากน้ำชะมูลฝอย (Leachate) ของโครงการด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวมมูลฝอยรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัย ในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณ มูลฝอย เช่น หลัก 4Rs คือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) - โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อที่โครงการจะสามารถ ลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน - ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก - จัดทำป้ายติดไว้หน้าห้องพักรวมมูลฝอยด้วยข้อความ "เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด" - ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้าง ให้รีบติดต่อประสานงานสำนักงานเขตวัฒนา ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปลูกไม้พุ่มและพืชคลุมดินด้านหน้าประตูห้องพักขยะรวมทั้ง 2 ด้าน เพื่อป้องกันทัศนอุจาดจากห้องพักขยะรวมต่ออาคารข้างเคียง - ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งที่มีการจัดเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนาเพื่อป้องกันกลิ่นจากห้องพักขยะ - ปิดประตูห้องพักขยะให้ปิดมิดชิดป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยขยะ	
3.5 การใช้ไฟฟ้า สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ	- ในระยะดำเนินการ มีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าอาคารอยู่อาศัยรวมประมาณ 988.65 KVA โครงการรับบริการ กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เข้าสู่โครงการไฟฟ้าไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้าโครงการนี้จะประกอบด้วยส่วนต่าง ๆ ตามลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้า คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง (0) - โครงการได้พิจารณามาตรการอนุรักษ์พลังงานแล้วว่ามีความจำเป็น ดังนั้น จึงได้จัดทำมาตรการ	- ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการดูแล บำรุงรักษา และการใช้งานหม้อแปลง โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่อเป็นเจ้าหน้าที่อยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดทำคู่มือประหยัดพลังงานไว้ประจำทุกห้องพักอาศัย	- ตรวจสอบ (Checklist) ดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง โดยกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานงานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิเพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน - มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณี จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	อนุรักษ์พลังงานของโครงการ ตั้งแต่ขั้นการออกแบบอาคารโครงการ การเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้าง รวมทั้งแยกมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติและเจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติให้ชัดเจน	- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน - จัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้วปิดประกาศไว้ตามอาคารในโครงการ - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ ที่กำหนดให้กำหนดการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดฉนวนน้ำมันภายนอกอาคาร (Oil Type transformer installed outdoor) ส่วนที่มีไฟฟ้าด้านแรงสูงของหม้อแปลง ต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร รูปที่ 22 - ติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณเสาติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ประสานงานติดต่อเจ้าหน้าที่จากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ให้เข้ามาตรวจสภาพของระบบสายดินของหม้อแปลง และหม้อแปลง	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบความเสียหายหรือชำรุด ให้ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน **การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ** มีรายละเอียดดังนี้ - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตัน ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร - แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจาก สายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb ; CFL เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 - ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปี มากให้แสงสว่างสูงและมีสีนุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอดมีไส้(Incandescent) - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30 % เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		- ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง เพื่อเป็นการบริการแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - โครงการจะเป็นตัวแทนการติดต่อบริษัท ล้างเครื่องปรับอากาศ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่บริษัทล้างเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๒

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		**การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ** โครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน ได้แก่ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนเข้านอน ประมาณครึ่งชั่วโมง - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย โครงการอยู่ในเขตการป้องกันอัคคีภัยและสาธารณภัยในเขตวัฒนา ซึ่งมีสถานีดับเพลิงที่ใกล้เคียง 2 แห่ง คือ สถานีดับเพลิงคลองเตย ห่างจากโครงการ 1.86 กิโลเมตร และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่ ห่างจากโครงการประมาณ 3.35 กิโลเมตร เพื่อความปลอดภัยแก่ชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่า ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถขอความช่วยเหลือได้จากสถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุด พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณะภัยที่มีศักยภาพ	- โครงการประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามกฎหมายกำหนด และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟ ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 60 นาที และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่าในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุด มีความพร้อมทั้งในด้านของเจ้าหน้าที่ และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณะภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ - **ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้** ประกอบด้วย • **เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)** เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคาร จำนวน 2 จุด/ชั้น	- ตรวจสอบ (Checklist) ดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัย ให้อยู่ในสภาพดีทุก 6 เดือน พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๕

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• **เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** เป็นตัวจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติ หรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ ติดตั้งบริเวณทางรถวิ่ง ที่จอดรถ และห้องครัวของแต่ละหน่วย • **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** ติดตั้งบริเวณห้องปั๊มน้ำ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องนอน ห้องเสื้อผ้า และทางเดินชั้นดาดฟ้า - **ระบบป้องกันเพลิงไหม้** ประกอบด้วย • **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ โดยติดตั้งตู้ FHC ไว้ทุกชั้นของแต่ละอาคาร บริเวณที่ติดตั้งมีระยะห่างจนถึงทางเดิน จุดที่ไกลที่สุดของอาคารไม่เกิน 45 เมตร	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		• **ระบบท่อดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System)** เป็นท่อแบบเปียกขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อยืน/อาคาร โดยติดตั้งชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุด เชื่อมต่อกับท่อเมนส่งน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) จากภายนอก • **ถังดับเพลิงมือถือ (Portable Fire Extinguisher)** เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงทุกชั้นของทุกอาคาร จำนวน 1 จุด/ชั้น มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตร • **หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)** มีหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดสวมเร็ว อาคารละ 1 หัว พร้อมฝาครอบและโซ่คล้อง ขนาด ขนาด 65 มิลลิเมตร มีวาล์วกันกลับ ติดตั้งสูงจากพื้น 0.15 เมตร (ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for the Installation	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		of standpipe and Hose Systems ระบุติดตั้งสูงจากพื้น ไม่เกิน 1.20 เมตร)ทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอกโดยต่อผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิงเพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของแต่ละอาคาร โดยจะติดตั้งอยู่ชิดติดกับผนังของอาคาร จึงไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับจุดจอดรถดับเพลิงจะใช้พื้นที่สำหรับจอดรถกว้างประมาณ 2.50 เมตร คงเหลือความกว้างของถนนประมาณ 3.50 เมตร (ถนนภายในโครงการกว้าง 6.00 เมตร) ซึ่งมีความกว้างเพียงพอต่อการเดินรถ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรและจุดจอดรถดับเพลิงไม่ซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - **ระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรอง (Emergency)** เพื่อสำรองไฟในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับให้แสงสว่างเวลาวิ่งหนีไฟ	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณี จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และตามทางเดินก่อนเข้าสู่บันไดหนีไฟทุกชั้นของทุกอาคาร จำนวน 6 จุด/ชั้น - **ทางหนีไฟ** โดยจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง นอกจากนี้ยังสามารถใช้บันไดหลัก ซึ่งเป็นบันไดขึ้น-ลงในช่วงเวลาปกติ อีก 1 แห่ง เป็นบันไดหนีไฟได้อีกด้วย โดยมีรายละเอียดบันไดหนีไฟ ดังนี้ **อาคาร 1** ● บันได 1 (บันไดหลัก) มีขนาดกว้าง 1.5 เมตร ประตูหนีไฟกว้างสุทธิ 0.90 เมตร สูง 2.00 เมตร และติดตั้งอุปกรณ์บังคับให้บานประตูปิดเองได้ สำหรับพื้นที่หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.8 เมตร และอีกด้านกว้าง 3.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน และจัดให้มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ● บันได 2 (บันไดหนีไฟ) มีขนาดกว้าง 1.0 เมตร ประตูหนีไฟกว้างสุทธิ 0.90 เมตร สูง 2.00 เมตร และติดตั้งอุปกรณ์บังคับให้บานประตูปิด	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		เองได้ สำหรับพื้นที่หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.2 เมตร และอีกด้านกว้าง 2.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน และจัดให้มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร **อาคาร 2** • บันได 1 (บันไดหลัก) มีขนาดกว้าง 1.5 เมตร ประตูหนีไฟกว้างสุทธิ 0.90 เมตร สูง 2.00 เมตร และติดตั้งอุปกรณ์บังคับให้บานประตูปิดเองได้ สำหรับพื้นที่หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.50-1.51 เมตร และอีกด้านกว้าง 3.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน และจัดให้มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร • บันได 2 (บันไดหนีไฟ) มีขนาดกว้าง 1.0 เมตร ประตูหนีไฟกว้างสุทธิ 0.90 เมตร สูง 2.00 เมตร และติดตั้งอุปกรณ์บังคับให้บานประตูปิดเองได้ สำหรับพื้นที่หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.50-1.53 เมตร และอีกด้านกว้าง 2.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน และจัดให้มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตรดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- **ป้ายบอกทางหนีไฟ** เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสงและมีตัวอักษร "Fire Exit" ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ ตัวอักษรสูงสีขาวบนพื้นสีเขียว ขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ป้ายมีลักษณะเป็นกล่อง Stainless Steel ภายในบรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงติดตั้งทุกชั้นของทุกอาคาร บริเวณหน้าโถงลิฟต์และบริเวณหน้าบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง จำนวน 3 จุด/ชั้น - **ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่** เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแบบแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟของแต่ละชั้น และภายในห้องพักทุกห้องต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟของแต่ชั้น และภายในห้องพักทุกห้อง	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ค. ๒๔๘๖

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- **ประตูหนีไฟ** ต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูง ไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร และบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองและเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางเข้าสู่ประตูหนีไฟไม่มีธรณีประตูหรือขอบกั้น - **จุดรวมพล** โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 1 จุด รูปที่ 23 บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นสนามหญ้า ไม่มีไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่จุดรวมพล 115 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล ของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้พักอาศัย 0.26 ตารางเมตร/คน และสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้าช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิง และการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด - **แผนระงับอัคคีภัยของโครงการ** ■ ระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยเครื่องมือดับเพลิงขั้นต้นที่มีอยู่ภายในโครงการ เช่น ถังดับเพลิงชนิดมือถือ	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		■ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงคือ สถานีดับเพลิงคลองเตย (ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 1.86 กิโลเมตร) และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่ (ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 3.35 กิโลเมตร) ■ กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อแจ้งเตือนให้ทราบว่า เกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการ ■ ตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเหลิงไหม้ เพื่อป้องกันการลุกลมของเพลิงไหม้ ■ ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ **แผนอพยพหนีไฟ** ■ หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจุดรวมพลภายในโครงการครบหรือไม่ ■ ผู้นำทางหนีไฟ มีหน้าที่นำทางผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในโครงการหนีไฟออกไปตามทางออกที่ได้จัดไว้ โดยการถือธงสัญลักษณ์ที่เห็นได้ชัดเจนนำผู้พักอาศัยออกไปยังจุดปลอดภัย	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ณาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		▪ เมื่อลงหรือเข้าสู่ด้านล่างบริเวณหน้าอาคาร ผู้พักอาศัยจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการที่กำหนดไว้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากหน่วยงานดับเพลิงสามารถทำงานได้อย่างสะดวก ในขณะเดียวกันผู้รับผิดชอบแต่ละอาคารตรวจสอบจำนวนผู้เข้าพัก แล้วแจ้งผู้ดูแลด้านความปลอดภัย และสามารถตรวจนับจำนวนผู้ที่อพยพหนีไฟ ▪ หน่วยช่วยชีวิต โครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิต ซึ่งจะเป็นเจ้าหน้าที่พยาบาลประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าค้นหา และช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจุดรวมพลว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุ รวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บก่อนอพยพผู้พักอาศัยออกจากโครงการ **แผนบรรเทาทุกข์** ▪ การประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ ▪ การสำรวจความเสียหาย	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตรดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		■ การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย ■ กำหนดจุดรวมพลของผู้อพยพเพื่อรอรับคำสั่งการค้นหาและช่วยชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย รวมทั้งทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต ■ การประเมินความเสียหายผลการปฏิบัติงาน การรายงานสถานการณ์ต่างๆ ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย รวมทั้งการไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สามารถดำเนินการได้เร็วที่สุดออกมาจากโครงการได้ว่าครบหรือไม่ หากยอดผู้พักอาศัยไม่ครบให้แจ้งหน่วยช่วยชีวิตให้ค้นหา	
3.7 การจราจร การจราจรจากรถผู้ที่เข้าพักอาศัยตามจำนวนที่จอดรถ 112 คัน ดังรูปที่ 24 ถึงรูปที่ 27	ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 112 คัน คิดเป็น 112 PCU/ชั่วโมง และทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น ดังนี้ - **ซอยทองหล่อ 13 (หน้าโครงการ)** ■ ปริมาณจราจรสูงสุดในปัจจุบัน (30 พฤศจิกายน และ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2556) วันทำการ = 1.10 มีความคล่องตัวในระดับ	โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขมิให้ผลกระทบต่อพื้นที่สาธารณะดังนี้ - มีมาตรการห้ามระบุเจ้าของช่องจอดรถโดยผู้พักอาศัยสามารถจอดรถได้ตามจำนวน ที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวก ตลอด 24 ชั่วโมง	- ตรวจสอบ (Checklist) สัญลักษณ์จราจร สันนูน ป้ายเตือนการจอดรถต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน หากพบว่าชำรุดจะต้องทำการเปลี่ยนทดแทนทันที - จัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	F (ติดขัดมาก) และวันหยุด = 0.55 มีความคล่องตัวในระดับ A (คล่องตัว) ■ ปริมาณจราจรจากโครงการ = 112 PCU ■ ปริมาณจราจรสูงสุดเมื่อรวมจากโครงการวันทำการ = 1.16 มีความคล่องตัวในระดับ F (ติดขัดมาก) และวันหยุด = 0.61 มีความคล่องตัวในระดับ A (คล่องตัว) - **ถนนซอยสุขุมวิท 49** ■ ปริมาณจราจรสูงสุดในปัจจุบัน (30 พฤศจิกายน และ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2556) วันทำการ = 1.37 มีความคล่องตัวในระดับ F (ติดขัดมาก) และวันหยุด = 0.70 มีความคล่องตัวในระดับ B (ค่อนข้างคล่องตัว) ■ ปริมาณจราจรจากโครงการ = 112 PCU ■ ปริมาณจราจรสูงสุดเมื่อรวมจากโครงการวันทำการ = 1.43 มีความคล่องตัวในระดับ F (ติดขัดมาก) และวันหยุด = 0.76 มีความคล่องตัวในระดับ C (ค่อนข้างคล่องตัว)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจร ไปมาบนถนนสาธารณะ - โครงการได้ติดต่อและประสานรถรับจ้างรถตู้และรถแท็กซี่ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - การจัดการจราจรเมื่อที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเต็มและไม่สามารถจอดในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดต่อเรียกรถบริการสาธารณะให้ผู้เข้าพักอาศัย	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉาณี จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ มศ. ๒๘๘๖

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ถนนซอยสุขุมวิท 55 ■ ปริมาณจราจรสูงสุดในปัจจุบัน (30 พฤศจิกายน และ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2556) วันทำการ = 0.92 มีความคล่องตัวในระดับ E (ติดขัด) และวันหยุด = 0.61 มีความคล่องตัวในระดับ A (คล่องตัว) ■ ปริมาณจราจรจากโครงการ = 112 PCU ■ ปริมาณจราจรสูงสุดเมื่อรวมจากโครงการ วันทำการ = 0.94 มีความคล่องตัวในระดับ F (ติดขัด) และวันหยุด = 0.61 มีความคล่องตัวในระดับ A (คล่องตัว)	- จัดทำป้ายบอกจำนวนรถยนต์ที่ยังไม่มีผู้เข้าจอด แจ้งให้ทราบบริเวณทางเข้าที่จอดรถยนต์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถยนต์ของโครงการ - จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจน - ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอ ต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด - จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออก ได้สะดวก โดยไม่ต้อง แลกบัตร - จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่างๆเพื่อช่วยหลีกเลี่ยง	

ทศ วัฒนฉัตร

(นายทศชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณี จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ - **กรณีที่ 1** เปรียบเทียบกับอาคารชุดโครงการมีห้องพักมากกว่า 60 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 1 คัน ดังนั้น โครงการมี 82 ห้องเท่ากับ 82 คัน - **กรณีที่ 2** อาคารขนาดใหญ่ โครงการมีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 12,826.45 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 12,826.45 /120 เท่ากับ 107 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 112 คัน จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว (มากกว่า **กรณีที่ 2**) ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นต่อการจราจรในระยะดำเนินการจึงจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	เส้นทางคิดขัด และทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนซอยทองหล่อ 13 ช่วงต่าง ๆ โดยที่ไม่จำเป็นได้ - จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ - แจ้งให้ผู้เช่า ทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวนจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจ - จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกเมื่อเปิดใช้อาคาร - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจัดให้มีที่จอดรถระบบไฮดรอลิคการบริหารจัดการระบบการเข้า-ออกที่จอดรถดังกล่าวจึงมีความสำคัญ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการจราจรที่จะเกิดขึ้น	- จ้างบริษัทที่มีความชำนาญในการติดตั้งและบำรุงรักษาระบบจอดรถไฮโดรลิคเข้ามาติดตั้งและตรวจสอบระบบคอมพิวเตอร์ควบคุม รวมถึงการบำรุงรักษาส่วนอื่น ๆ ของระบบจอดรถไฮโดรลิค ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบจอดรถไฮโดรลิคเป็นประจำทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ
3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ตั้งอยู่ในเขตที่ได้รับบริการของบริษัท การสื่อสารแห่งประเทศไทย จำกัด (มหาชน)	- ในการดำเนินโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีระดับความสูงจากระดับพื้นถนนสาธารณะถึงพื้นดาดฟ้า 22.95 และ 22.85 เมตร ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ทั้งนี้โครงการกับบริเวณภายนอกพื้นที่โครงการสามารถกระทำได้โดยสะดวก ไม่ว่าจะเป็นในลักษณะของการติดต่อสื่อสารทางไปรษณีย์หรือทางโทรศัพท์ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ที่ได้รับการบริการของบริษัท การสื่อสารแห่ง ประเทศ	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง จนกระทั่งเปิดดำเนินการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง - ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไดรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย	
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร ของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัยหนาแน่น ประกอบด้วยมีการใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม และย่านพาณิชยกรรม	- การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการจากการแปลภาพถ่ายดาวเทียมในรัศมี 1 กิโลเมตร และจากการสำรวจภาคสนามของที่ปรึกษาฯ พบว่ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม และย่านพาณิชยกรรม โดยสอดคล้องต่อการใช้ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัยอยู่ใกล้กับที่ทำงานแบบย่านธุรกิจ คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) - ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556ความสอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามความสอดคล้องกับผังเมือง และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง พบว่า โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย	- โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้ ● กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ● กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ไม่ขัดต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามความสอดคล้องกับผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการจำนวน 449 คน ทำให้ประชากรในพื้นเพิ่มมากขึ้น ทำให้ร้านค้าบริเวณใกล้เคียงได้รับผลดีจากการซื้อ-ขายสินค้าก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม คือ การจ้างงาน ซึ่งคนในชุมชนสามารถสมัครเข้าเป็นพนักงาน ดังกล่าวได้ ซึ่งจะช่วยลดปัญหาการว่างงานของท้องถิ่น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงมีส่วนช่วยกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในภูมิภาคนี้และก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1)	- โครงการจะก่อให้เกิดผลดีในด้านเศรษฐกิจ-สังคม การเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง โครงการให้โอกาสสำหรับคนท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ - กำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่างเพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 การศึกษา ภายในพื้นที่เขตวัฒนามีสถานศึกษา ทั้งภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนมาก เมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ	- ระยะดำเนินการโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 449 คน ซึ่งมีทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ อาจจะมีบุตรหลานบางส่วน และเลือกศึกษาในสถานศึกษาอื่นในเขต และนอกเขตพื้นที่ เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง อย่างไรก็ตามคาดว่าสถานศึกษาในพื้นที่ศึกษาในพื้นที่เขตวัฒนาจะสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษาอย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)		
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ประชากรของพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ อิสลาม และคริสต์	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม และเขตวัฒนามีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืนของชาวไทยและชาวต่างชาติ ดังนั้น คาดว่าทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)		

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย 2) ความปลอดภัย		- จัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย เป็นประจำสม่ำเสมอ - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพัก และภายในบริเวณอาคารโครงการโดยไม่มีข้อยกเว้น - จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นภายในอาคารโครงการ	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ เขตวัฒนามีสถานบริการด้านสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการอยู่หลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลสมิติเวช โรงพยาบาลคามิลเลียน เป็นต้น ตลอดจนมีคลีนิกต่าง ๆ ตั้งอยู่ทั่วไปในซอยสุขุมวิท 55 ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่มากนัก	- เมื่อเปิดดำเนินการจัดการให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมอย่างครบครัน อีกทั้งมีการบริการด้านสาธารณสุขมากมายในเขตเขตวัฒนา แล้วแต่ความพอใจและกำลังทรัพย์ของแต่บุคคล เพื่อให้ความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยดังนั้น ผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นต่อสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณโครงการใกล้เคียงจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) - โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันด้านสุขภาพเพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	- โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ ต้องหมั่นตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขนมูลฝอยมิให้ตกค้างอยู่นานอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้	- ตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบดูแลการเก็บขนมูลฝอยมิให้การตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร 1 (ชั้น 1)	- โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 อาคาร 1 ของโครงการ และดำเนินการตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้		

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ช่วยอธิการบดี
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- 1. สถานที่ตั้ง 1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่นสถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพ	- โครงการเป็นการประกอบกิจการประเภทอาคารพักอาศัย พื้นที่โดยรอบเป็นบ้านพักอาศัย โรงเรียนและอาคารพักอาศัย ดังนั้นจึงไม่มีแหล่งกำเนิดที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ และพื้นที่ในเขตวัฒนาเป็นพื้นที่ที่มีระบบสาธารณูปโภคที่ครบครัน ทั้งในด้านของระบบไฟฟ้า และประปาที่เพียงพอ - สระว่ายน้ำของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 อาคาร 1 ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกโครงการเข้าใช้บริการ - สระว่ายน้ำของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ โครงสร้างสระว่ายน้ำ และมีระบบราง	- - - -

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดี และทำความสะอาดง่าย	ระบายน้ำลันที่มีความกว้างประมาณ 30 เซนติเมตร	
	2.2 ต้องมีรางระบายน้ำลันมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำลันออกจากราง		-
	2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด	-
	2.4 ต้องมีที่ว่าง สำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- โครงการออกแบบให้มีที่ว่าง สำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 1.00 เมตร (ปูด้วยวัสดุไม้เทียม ลายหยาบไม่ลื่น)ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	-
	2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย	- สระว่ายน้ำของโครงการไม่มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำแบบสกิมเมอร์	-

(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- จัดให้มีสระว่ายน้ำสำหรับเด็กความลึก 0.40 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่มีความลึก 1.00 เมตร ดังนั้นจึงไม่จัดให้มีป้ายบอกความลึก	
	2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น.	
	2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	- บริเวณสระว่ายน้ำโครงการไม่มีอาคารประกอบ	
	2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำด้วยกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น	- ตรวจสอบกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน ถ้าพบว่าแตกหักเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที **ผู้รับผิดชอบ :** เจ้าของโครงการ
	2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า และตู้เก็บสิ่งของ	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณี จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการมีห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งภายในมีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	
	2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	
	2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ	- โครงการมีการติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	
	3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ		
	3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- โครงการจะจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จำนวน 1 คน	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- จำนวนผู้พักอาศัยของโครงการมีทั้งสิ้น 439 คน อย่างไรก็ตามสระว่ายน้ำของโครงการไม่ได้เปิดบริการแก่สาธารณะ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ทั้งสิ้น 1 คน	
	3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน	- โครงการจะมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำ ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ทางโครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ■ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (ส่วนลึกและส่วนตื้น) ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ■ ดัชนีตรวจวัด - คลอรีนอิสระ และความเป็นกรด-ด่าง - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 3.3.6 กรดไซยานุริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 3.3.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร 3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	■ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานุริก คลอไรด์ แอมโมเนีย และไนเตรท ปีละ 1 ครั้ง ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที	- ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยา -นุริก คลอไรด์ แอมโมเนีย และไนเตรท ■ ความถี่ในการตรวจวัด - วันละ 2 ครั้ง สำหรับคลอรีนอิสระ และความเป็นกรด-ด่าง - เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - ปีละ 1 ครั้ง สำหรับคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานุริก คลอไรด์ แอมโมเนีย และไนเตรท

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย 3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต	- โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด โดยมีการวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำดังนี้ ■ คลอรีนอิสระคงเหลือ วันละ 2 ครั้ง ■ ความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ■ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) เดือนละ 1 ครั้ง ■ ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) เดือนละ 1 ครั้ง ■ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย และไนเตรท ปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ■ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (ส่วนลึก และส่วนตื้น) ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ■ ดัชนีตรวจวัด - คลอรีนอิสระ และความเป็นกรด-ด่าง - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย และไนเตรท ■ ความถี่ในการตรวจวัด - วันละ 2 ครั้ง สำหรับคลอรีนอิสระ และความเป็นกรด-ด่าง - เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

ลงชื่อ .....
(นายเทพชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณี จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๒

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- ปีละ 1 ครั้ง สำหรับคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานุริก คลอไรด์ แอมโมเนีย และไนเตรท - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ■ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำทั้ง 2 สระ ■ ดัชนีตรวจวัด - คลอรีนอิสระ และความเป็นกรด-ด่าง ■ ความถี่ในการตรวจวัด - วันละ 2 ครั้ง - บันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน
	3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองชัดเจน	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ		
	3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	
	4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย"	- โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บ	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.ลิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมีส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกัน	สารเคมีอันตราย" และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน - โครงการจะมีการกำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการ	

ลงชื่อ .....
(นายทชชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉาณี จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	สัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	
	4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	- โครงการจะกำหนดการทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	
	4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	- โครงการกำหนดห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	
	4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากมีสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	- โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากมีสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	
	5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย		
	5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องสัวม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้	- โครงการมีห้องน้ำ ห้องสัวมบริเวณ สระว่ายน้ำ ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องสัวมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องสัวมเป็นประจำทุกวัน	
	5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องสัวมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่กี่ยวข้อง 5.1.2 ลักษณะของห้องสัวม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องสัวมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ 5.1.4ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม		
	5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย 5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ช้านาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด 5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือนร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน 5.2.4 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริชอยทองหล่อ 13 ซึ่งคาดว่าไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือนร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	
	5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอย และมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท 5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล	- เนื่องจากโครงการไม่อนุญาตให้นำอาหาร และเครื่องดื่ม เข้ามาในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ ดังนั้นจึงไม่จัดให้มีถังขยะบริเวณสระว่ายน้ำ	-

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียง่าย 5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ **6. การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม** 6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 6.3 ลักษณะการนำน้ำดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียว	- เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระว่ายน้ำเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น จึงไม่มีการจำหน่ายอาหาร และบริการน้ำดื่มบริเวณสระว่ายน้ำแต่อย่างใด	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปทำความสะอาดก่อนนำกลับมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย **7. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค** 7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล **8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย** 8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระน้ำ อย่างน้ำ 2 อัน	- โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยวันละ 1-2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - โครงการจะติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อันและชุดปฐมพยาบาล ไว้บริเวณพื้นที่เก็บอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อันและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

ลงชื่อ .....

(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ปลายสุ่วนลึกของสระว่ายน้ำ 8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 8.2.5 ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด		■ ความถี่ในการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง **ผู้รับผิดชอบ :** เจ้าของโครงการ
	8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนละเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีโทรศัพท์ สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	
	9. เหตุรำคาญ มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่าง ๆ	- โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ	- การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ เมื่อเปิดดำเนินการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและความปลอดภัยของการบริการด้านระบบสุขภิบาล และการบริการด้านสาธารณสุขของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ • โรคติดต่อ เป็นผลกระทบ หากเกิดขึ้นแล้วจะเป็นผลกระทบที่อยู่ในระยะสั้น หากมีระบบการจัดการที่ดีจะทำให้ผลกระทบบรรเทาลงได้ • อุบัติเหตุ อาจเกิดได้ตลอดเวลาแต่สามารถบรรเทาได้ • ความวิตกกังวล หากทางโครงการมีการควบคุมที่ดีจะช่วยลดผลกระทบได้ • รายได้และสภาพทางเศรษฐกิจ เป็นผลกระทบที่ดีและ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของสังคมชุมชน	- ให้เข้มงวดต่อพนักงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีหัวหน้า รปภ. หรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของ รปภ. อย่างเข้มงวด ปฏิบัติตามมาตรการด้านความสะอาดและความปลอดภัยของการบริการสระว่ายน้ำของคณะกรรมการสาธารณะสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การจราจรภายในโครงการ	ทั้งนี้ โครงการได้มีการกำหนดมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพซึ่งจะเป็นส่วนช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ (-1) **- โรคระบบทางเดินหายใจ** **ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ** - แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NOx, SOx และ HC ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพ	- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน ออกแบบให้บริเวณพื้นที่จอดรถมีการถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก ตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลสารทางอากาศ (โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522)	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉาณี จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลสารทางอากาศที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ - โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารและในห้องพักทุกห้อง ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบ	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้อนออก ไม่ได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling อาคาร) เป็นตัวช่วยระบายความร้อนจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ **อุบัติเหตุ** - การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	เต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - จัดจ้างบริษัทฯ ที่มีประสบการณ์ในการทำความสะอาดระบบปรับอากาศ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จากอุบัติเหตุเพลิงไหม้	**อุบัติเหตุจากอัคคีภัย** - จากกิจกรรมการพักอาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทิ้งบุหรี่ หรือเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตาม ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ตรวจสอบ (Checklist) ดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัย ให้อยู่ในสภาพดีทุก 6 เดือน พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	
4.8 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ	- อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 8 ชั้น 2 อาคาร วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.85 - 22.95 เมตร พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการพื้นที่พักอาศัยและอาคารสูงเป็นส่วนใหญ่ การดำเนินโครงการจึงมีความกลมกลืนและสอดคล้องกับ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อม เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ ทั้งนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับฝุ่นละออง เขม่าควัน และความร้อนจากดวงอาทิตย์ได้ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 538.28 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 499 ตารางเมตร) คิด	- ตรวจสอบการเจริญเติมโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความเหมาะสมและสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองกรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณพื้นที่ติดกับพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งโบราณสถานโบราณคดีที่สำคัญ นอกจากนี้โครงการยังมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณรอบอาคารและพื้นที่ว่างต่างๆ อย่างสวยงามซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะเกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)	เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.20 ตารางเมตร/คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 507.80 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 112.25 ตารางเมตร) รูปที่ 28 ถึงรูปที่ 29 - ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ - ตัดดกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงสว่าง อาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยรวม ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.85 - 22.95 เมตร	- ผลกระทบจากการบดบังแสงของอาคารทิศทางและมุมการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ซึ่งปกติแสงที่ตกกระทบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไป ส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงต่อที่ดินบุคคลอื่นเท่านั้น อันเกิดจากตัวอาคารของโครงการจะเกิดขึ้นในระยะเวลาอันสั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	- ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้ในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่เป็นผู้รับเรื่อง และผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(ชัยทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ณาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม อาคารโครงการเป็นอาคารขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูง 22.85 -22.95เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า)	- **ช่วงเดือนพฤศจิกายน-มกราคม (3 เดือน)** เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายเหนือโดยลมตะวันออกเฉียงเหนือ (NE) จะพัดผ่านพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือจากซอยทองหล่อ 13 ผ่านกลุ่มอาคารกาญจนฉายา สูง 15 และ 7 ชั้น และอาคาร 8 ชั้น (ปัจจุบันไม่มีผู้ใช้งาน) ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ เพื่อผ่านไปยังEarly Learning Center (โรงเรียนอนุบาลช้างม่วง) ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ แต่เนื่องจากกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าว มีถนนสาธารณะและระยะห่างจากแนวอาคารโครงการมากพอสมควร คืออยู่ห่างออกไปเป็นระยะทางประมาณ 10 เมตร จึงเป็นช่องลมให้อากาศมีการถ่ายเทและพัดผ่านไปได้ ดังนั้นลมฝ่ายตะวันออกเฉียงเหนือจึงสามารถพัดผ่านไปยังกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้นที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นจึง	- ในการออกแบบตัวอาคารก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการฯ กำหนดให้ให้มีที่ว่างด้านข้างของตัวอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อที่ลมจะสามารถพัดผ่านได้สะดวก - ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้ในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโครงการ โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่เป็นผู้รับเรื่อง และทางผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลง	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตรตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าอาคารโครงการจะไม่เป็นอุปสรรคในการบดบังทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยในกลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้นแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) - **ช่วง เดือนกุมภาพันธ์และเดือนเมษายน (2 เดือน)** เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายใต้ ได้แก่ ลมตะวันออกเฉียงใต้ (SE) มีทิศทางลมพัดจากพื้นที่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ซึ่งเป็นบ้านเดี่ยว 2 และ 3 ชั้น เพื่อผ่านไปยังเออร์ลีเลินนิ่งเซ็นเตอร์ (โรงเรียนอนุบาลช้างม่วง) ซึ่งมีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการมากพอสมควร คือ มีระยะห่างประมาณ 10 เมตร จึงเป็นช่องลมที่กว้าง สามารถให้อากาศถ่ายเทและพัดผ่านไปได้สะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับ ต่ำ (-1)	ระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการโดยกำหนดให้คู่มครองภายใน 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเดือนมีนาคม (1 เดือน) เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายใต้ ได้แก่ ลมทิศใต้ (S) มีทิศทางลมพัดจากบ้านเดี่ยว 3 ชั้น ไปยังอาคาร 8 ชั้น (ปัจจุบันไม่มีผู้ใช้งาน) ซึ่งมีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการพอสมควร คือ มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 5 เมตร จึงเป็นช่องลมให้อากาศมีการถ่ายเทและพัดผ่านไปได้ อีกทั้งอิทธิพลของลมทิศใต้มีระยะเวลาเพียง 1 เดือนเท่านั้น ดังนั้น ลมทิศใต้จึงสามารถพัดผ่านไปยังอาคาร 8 ชั้น (ปัจจุบันไม่มีผู้ใช้งาน) ได้ จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังทิศทางลมต่ออาคาร 8 ชั้น (ปัจจุบันไม่มีผู้ใช้งาน) ด้านลบในระดับปานกลาง (-2) - **ช่วงเดือน พฤษภาคม-กันยายน (5 เดือน)** เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายตะวันตก (W) มีทิศทางลมพัดจากเออร์ลีเลินนิ่งเซ็นเตอร์ (โรงเรียนอนุบาลช้างม่วง) เพื่อผ่านไปยังอาคารกาญจนฉายา สูง 7 ชั้น และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 3 หลัง ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยบริเวณดังกล่าว มี		

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะห่างไม่น้อยกว่า 4 เมตร จึงเป็นช่องลมให้อากาศมีการถ่ายเทและพัดผ่านไปได้ ดังนั้น ลมทิศตะวันตกจึงสามารถพัดผ่านไปยัง อาคารกาญจนฉายา สูง 7 ชั้น และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 3 หลัง ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) - **ช่วงเดือน** ตุลาคม **(1 เดือน)** เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายตะวันออก (E) มีทิศทางลมพัดจากอาคารกาญจนฉายา สูง 15 ชั้น และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 3 หลัง เพื่อผ่านไปยัง Early Learning Center (โรงเรียนอนุบาลช้างม่วง) ซึ่งระยะห่างจากแนวอาคารโครงการไม่น้อยกว่า 10 เมตร อากาศจึงสามารถถ่ายเทและพัดผ่านไปยังกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าวได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)		
4.9 แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	- จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียน	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ	

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กองโบราณคดี กรมศิลปกร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบ โครงการดังนั้น คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	มนุษย์ของมนุษย์ รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	
4.10 การชดเชยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ	- โครงการเป็นการพัฒนาที่ดินซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ให้เป็นอาคารอยู่อาศัย รวมขนาด 8 ชั้น 2 อาคาร โดยการพัฒนาโครงการจะทำให้พื้นที่เดิมถูกแทนที่ด้วยอาคารสูง ส่งผลให้สิ่งแวดล้อมบริเวณดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไป คาดว่าจะไม่มีผลกระทบ (0)	โครงการจะดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่ใกล้เคียง เช่น การจัดนิทรรศการ การร่วมกิจกรรมการเก็บมูลฝอย การร่วมกิจกรรมปลูกต้นไม้ในวันสำคัญๆ กับส่วนราชการและองค์กรอื่น ๆ เป็นต้น	
4.11 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม	- **ผลการสำรวจครั้งที่ 1** **กลุ่มตัวอย่างระยะประชิด** พบว่า ในระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่องความเพียงพอของน้ำใช้ การระบายน้ำ คุณภาพอากาศ เสียง การจราจรติดขัดมากขึ้น ถนนชำรุดเสียหาย ทัศนียภาพไม่สวยงามและการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน เสียง จราจร สุขภาพ และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ .....
(นายทรัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2	**กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 0-300 เมตร** พบว่าในระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่องเศรษฐกิจและสังคม ปัญหาน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะ การใช้ไฟฟ้า คุณภาพอากาศ เสียงและสั่นสะเทือน การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย ทัศนียภาพ และสนุทรียภาพ - **กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 300-1,000 เมตร** พบว่า ในระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่มีความกังวลในเรื่องเศรษฐกิจสังคม ปัญหาน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการคุณภาพขยะ เสียง และการจราจร - **กลุ่มตัวอย่างพื้นที่อ่อนไหว** พบว่า ในระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่องคุณภาพน้ำ และการจราจร - **ผลการสำรวจครั้งที่ 2** มีข้อเสนอแนะให้โครงการนำมาตรการที่กำหนดไว้ไปปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมี ความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ ณาณิ เรสซิเดนซ์ ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ - Early Learning Center (โรงเรียนอนุบาลช้างม่วง) ด้านทิศตะวันตกห่างจากโครงการประมาณ 10 เมตร - ชุมชนด้านทิศตะวันออกห่างจากโครงการประมาณ 180 เมตร - **รูปที่ 30** จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ	- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอ นอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ขอไนโตรเจน (NO_x) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตัววัดคุณภาพอากาศ ทั้งนี้ ในการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้กำหนดค่าก๊าซและค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไปในช่วงเวลาหนึ่งเวลาใดให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา (ฉบับล่าสุด)	- ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ PM-10 และ TSP ทุกวันในช่วงทำฐานราก สรุปผลทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับดัชนี CO, HC, NO_x, So_x, TSP และ PM-10 ให้ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และรายงานผลต่อ สผ. และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ
2. เสียง	- พื้นที่โครงการ - Early Learning Center (โรงเรียนอนุบาลช้างม่วง) ด้านทิศตะวันตกห่างจากโครงการประมาณ 10 เมตร	- ค่าระดับเสียงสูงสุด - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Meter) - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และสรุปผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ณาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ชุมชนด้านทิศตะวันออกห่างจากโครงการประมาณ 180 เมตร - รูปที่ 30 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ			เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดต่อ สผ. และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	
3. ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการที่ติดกับบ้านเรือนที่ใกล้ที่สุด 1 สถานี	- ค่าความสั่นสะเทือน - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน - (Vibration Meter) - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัด ต่อ สผ. และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ
4. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- ตรวจสอบ (check list)	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรดและด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก - (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน - (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ฉบับล่าสุด) - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผล	- ตรวดวัดทุกเดือน - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรายงานผลต่อ สผ. และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายสิทธิชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตวัฒนาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555		
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย		- ตรวจสอบ ((check list))	- ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างและรายงานผลต่อ สผ. และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน	- การอุดตันหรือตื้นเขิน	- ตรวจสอบ (check list)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตรดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การป้องกันอัคคีภัย	- สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดบริเวณ สูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน ให้ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด - การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - การจัดบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน - การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- ตรวจสอบ (check list)	- อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
8. การจัดการมูลฝอย	- สถานที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบ (check list)	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
9. อาชีวอนามัย	- คนงานก่อสร้าง	- สุขภาพทั่วไปและสุขภาพจิตของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบโดยสถานพยาบาล/หน่วยงานด้านสาธารณสุขที่ได้รับการรับรอง	- ก่อนรับเข้าทำงาน และปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
10. สาธารณสุข	- สถานที่ก่อสร้าง	- อบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานและคนงาน	- ตรวจสอบ (check list)	- อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ ฌาณิ เรสซิเดนซ์ ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ดินและการชะล้างพังทลาย	- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการพร้อมทั้งตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ (check list)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ● บริเวณการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ● บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" - ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ (check list) - ตรวจสอบ (check list)	- ตลอดระยะเวลดำเนินการ - ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
	- กำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 3 สถานี คือ ● พื้นที่โครงการ	- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศด้วยเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการและรายงานผลการตรวจวัดต่อ สผ. และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายทชชย รตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	• Early Learning Center (โรงเรียนอนุบาลช้างม่วง) ด้านทิศตะวันตกห่างจากโครงการประมาณ 10 เมตร • ชุมชนด้านทิศตะวันออกห่างจากโครงการประมาณ 180 เมตร - รูปที่ 30 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ	- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม หรือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง			
3. เสียง	- กำหนดจุดตรวจวัดเสียง จำนวน 3 สถานี คือ • พื้นที่โครงการ • Early Learning Center (โรงเรียนอนุบาลช้างม่วง) ด้านทิศตะวันตกห่างจากโครงการประมาณ 10 เมตร	- ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน (Ldn) - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Meter) - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ และรายงานผลการตรวจวัดต่อ สผ. และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายทศัย สดีนะฉัตตา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ชาน จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ค. ๒๘ ๔๖

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	• ชุมชนด้านทิศตะวันออกห่างจากโครงการประมาณ 180 เมตร - **รูปที่ 30** จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ				
4. ทรัพยากรน้ำ	- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด	- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตวัฒนาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และรายงานผลการตรวจวัดต่อ สผ. และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ
	- ระบบระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน		- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และรายงานผลการตรวจวัดต่อ สผ. และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - ตรวจสอบ (check list)		
5. การใช้น้ำ	- ระบบท่อจ่ายน้ำ บ่อเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบ (check list)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และรายงานผลการตรวจวัดต่อ สผ. และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ
	- บ่อเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	- สี (Colour), Pt-Co unit - รส (Taste) - กลิ่น (Odour) - ความขุ่น (Turbidity), NTU - ความเป็นกรด-ด่าง (PH range) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (E.coli)	- วิธีเก็บตัวอย่าง การเก็บรักษาตัวอย่าง การตรวจวิเคราะห์ ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของ Standrad Methods for the Examination of Water and Wasstewater Edittion 21st 2005 APHA AWWA WEF.	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการและรายงานผลการตรวจวัดต่อ สผ. และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายศรชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฝาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๕๓๕

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- บ่อเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ (check list)	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการและรายงานผลการตรวจวัดต่อ สผ. และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ
6. คุณภาพน้ำทิ้ง	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก - (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน - (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย - เศษมูลฝอยในการบำบัดน้ำเสีย - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ดำเนินการและวิเคราะห์ตัวอย่างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ฉบับล่าสุด)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส.1 และรายงานผลการตรวจวัดตามแบบ ทส.2 ต่อ สผ. และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย		- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตวัฒนาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส.1 และรายงานผลการตรวจวัดตามแบบทส.2 ต่อ สผ. และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายเทียร รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธนาณี จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ค. ๒๕๕๖

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบบ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เศษมูลฝอยในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ (check list)	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะพร้อมแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบไปกำจัด	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบ (check list)	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
7. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ความเป็นกรด-ด่าง - ความใส (Clearness) - อุณหภูมิ (Temperature) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combinde Chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness)	- ดำเนินการและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีตามเกณฑ์มาตรฐานของคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/ 2550	- จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ และรายงานผลต่อ สผ. และเขตวัฒนาทุก 6 เดือน - ปีละ 1 ครั้งเป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- กรดไซยานูลิค (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโนเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (E.Coli)		- เดือนละ 1 ครั้งเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- โฟมช่วยชีวิตจำนวน 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน - ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน - ชุดปฐมพยาบาล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ทุกสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ
8. คุณภาพน้ำในบ่อเก็บน้ำสำรอง	- บ่อเก็บน้ำใต้ดิน - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	- สี (Colour) , Pt-Co unit - รส (Taste) - กลิ่น (Odour) - ความขุ่น (Turbidity), NTU	- วิธีเก็บตัวอย่าง การเก็บรักษาตัวอย่าง การตรวจวิเคราะห์ ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของ Standrad Methods for	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายนิพนธ์ชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- ความเป็นกรด-ด่าง (PH range) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (E.coli)	the Examination of Water and Wastewater Edittion 21st 2005 APHA AWWA WEF.		
9.การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ	- การอุดตันหรือตื้นเขิน ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำของโครงการเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบ (check list)	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
		- การแตกรั่วหรือชำรุด ตรวจสอบท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำของโครงการหากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- ตรวจสอบ (check list)	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
10.การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบ (check list)	- ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- ความสะอาดถังรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไป (การผุกร่อนการชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบ (check list)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
11.การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างของอาคาร ส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ	- ตรวจสอบ (check list)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าของอาคาร	- แผงจ่ายไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบ (check list)	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	- เจ้าของโครงการ
12.การจราจร	- ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก	- ระบบส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออก - สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ ถ้าชำรุดให้รีบซ่อมแซม - จำนวนที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 107 คัน	-	-	-

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.ลิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๕

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบที่จอดรถยนต์ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ คือ ไม่น้อยกว่า 112 คัน				
13.การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร - การซ้อมอพยพหนีไฟ	- ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร - การซ้อมอพยพหนีไฟ	-	-	-
14. สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-	-

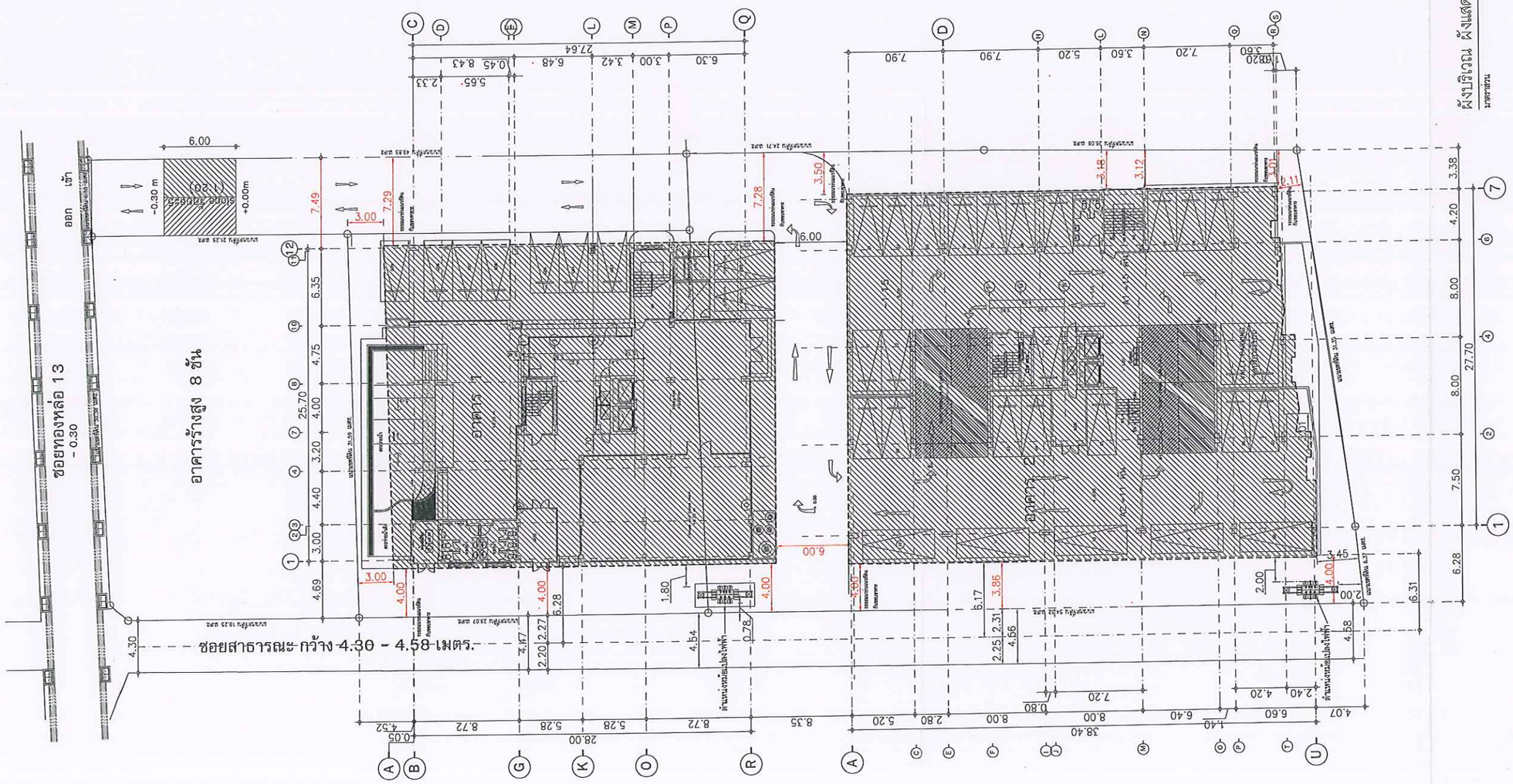
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535

ลงชื่อ .....

(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556



รูปที่ 1 แผนผังโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุเนตร์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ARCHITECTS
นายทินกร ทักษาลิเพชร์ ว-สถ 390
45/45 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

STRUCTURAL ENGINEERS
นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย1423
99/750 ซ.ราษฎร์พัฒนา 22
แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEERS :
กฤษฎา ชิงสกุล สกก.2856
ศุภกร เก้าสว่าง สกก.2692

MECHANICAL ENGINEERS :
ธนิต เก้าบุษ สก.3282

SANITARY ENGINEERS :
นฤมล ปิ่อนสุข สส.203

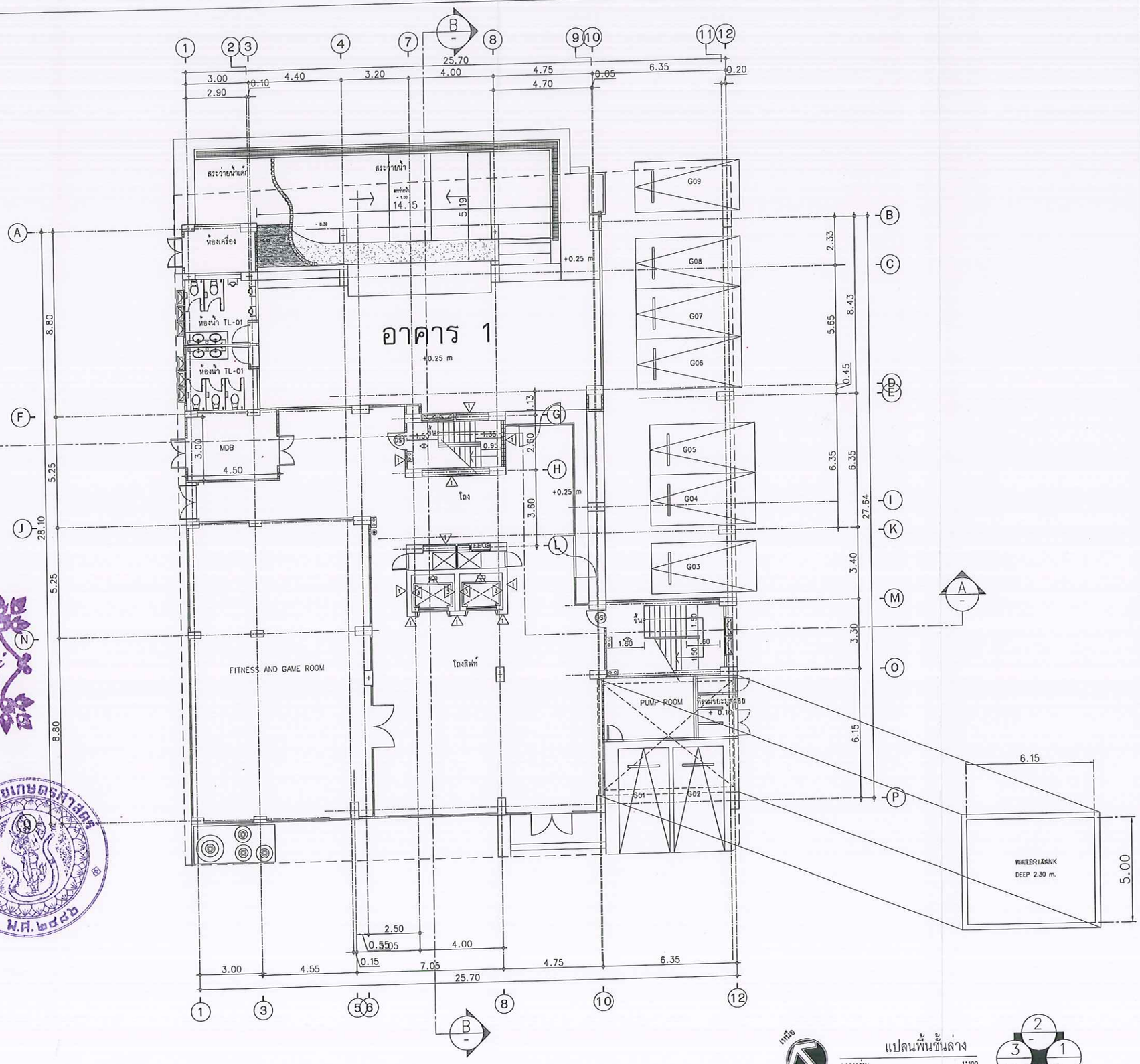
ผู้ตรวจสอบโครงสร้าง
สมภพ เงาอินลิรัย์ วส.1754

Key Plan

PROJECT NAME :

DRAWING TITLE :

DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
SCALE :
REVISIONS :
DRAWING NO.
SHEET NO :



ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตรา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณี จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

สัญลักษณ์เสียนกัย	
◇	ป้ายบอกชั้น (ชนพักบันได)
◁▷	ป้ายบอกชั้น (ระหว่างชั้น)
○○	ไฟส่องสนุกเดิน
exit	ป้ายบอกทางออกสู่บันไดหนีไฟ
⊙	ถังดับเพลิงเคมี น.น.4กก.สั้งสูงจากพื้น 1.50ม.
	กริ่งสัญญาณเสียนกัย

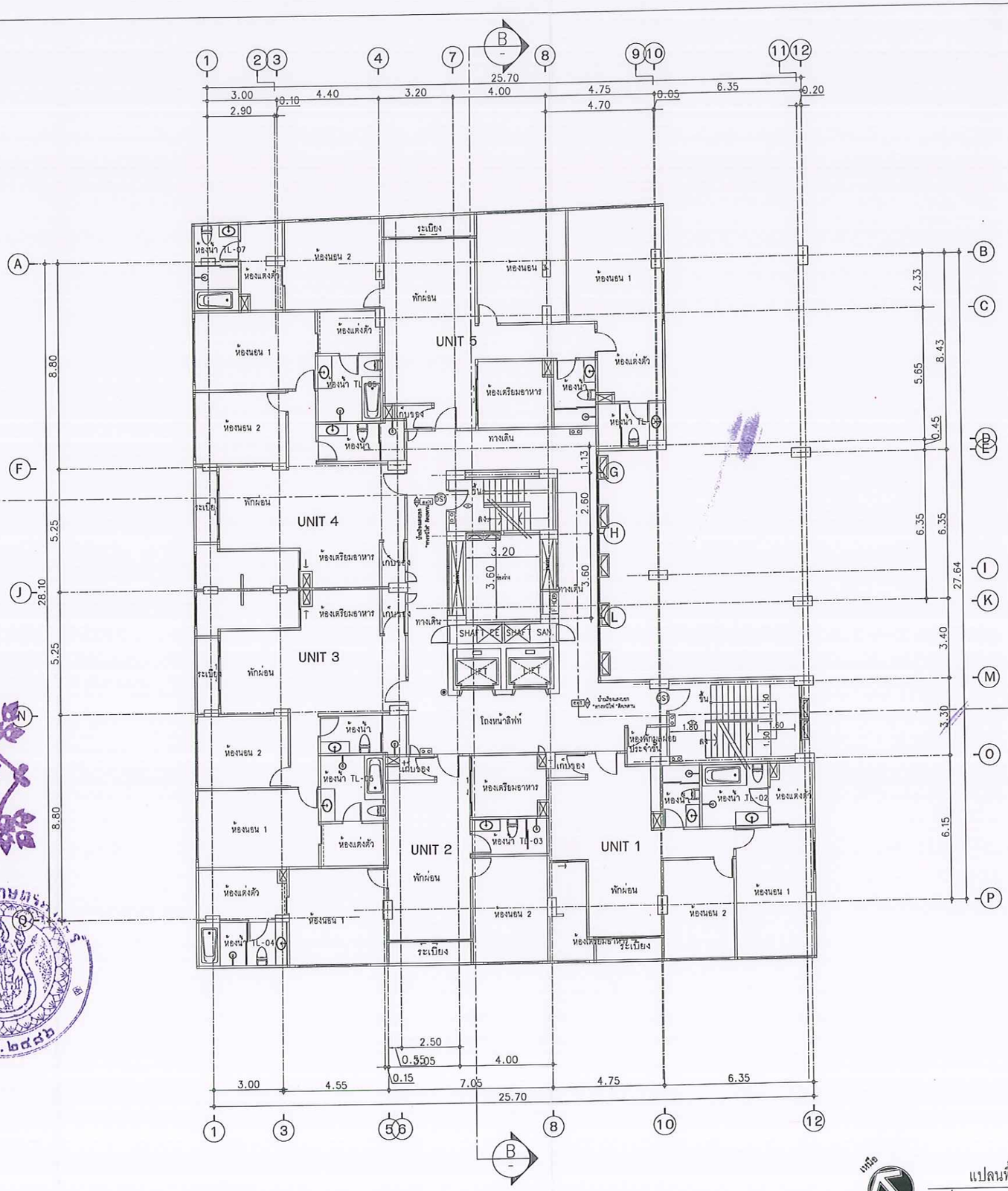
ชั้นที่	ระดับพื้น			
	ห้องพัก	ระเบียง	ทางเดิน	ห้องน้ำ
ชั้นล่าง	+0.20	–	–	–

รูปที่ 2 แปลนพื้นชั้นล่าง อาคาร 1

แปลนพื้นชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:100

อาคาร 1

ARCHITECTS	
นายพินกร พักษาศิพงศ์ ว-สถ. 390	
45/45 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง	
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ	
STRUCTURAL ENGINEERS	
นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย1423	
99/750 ซ.ราษฎร์พัฒนา 22	
แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
กฤษฎา ชื่อสกุล ฮก.2856	
ศุภกร แก้วสว่าง ภก.2692	
MECHANICAL ENGINEERS :	
ธนิต แก้วนุช ฮก.3282	
SANITARY ENGINEERS :	
นฤมล เอื้อนสุข สส.203	
ผู้ตรวจสอบโครงสร้าง	
ชมภพ เจริมสรัทย์ วภ.1754	
Key Plan	
PROJECT NAME :	
DRAWING TITLE :	
DRAWN BY :	
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	
SCALE :	
REVISIONS :	DRAWING NO. 161/190
SHEET NO :	



ลงชื่อ .....

(นายทชัย รัตนะฉัตรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ฌาณิ จำกัด

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2556

สัญลักษณ์เรียนกัย	
◈	ป้ายบอกชั้น (ชนิดติดเป็นไส)
◈	ป้ายบอกชั้น (ระหว่างชั้น)
○○	ไฟฉุกเฉินชนิด
exit	ป้ายบอกทางออกสู่เป็นไฟฟ้า
⊙	ถังดับเพลิงเคมี น.น.6กก.ตั้งสูงจากพื้น 1.50M.
	กริ่งสัญญาณเตือนกัย

ชั้นที่	ระดับพื้น			
	ห้องพัก	ระเบียง	ทางเดิน	ห้องน้ำ
ชั้นที่ 2	+ 3.25	+ 3.20	+ 3.20	+ 3.20

รูปที่ 3 แปลนพื้นชั้น 2 อาคาร 1

เหนือ

แปลนพื้นชั้นที่ 2 มาตราส่วน 1:100

อาคาร 1

ARCHITECTS
นายทินกร ทักษาสิพงศ์ ว-สถ 390
45/45 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

STRUCTURAL ENGINEERS
นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย1423
99/750 ซ.ราษฎร์พัฒนา 22
แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEERS :
กฤษฎา ชีวสกุล ภท.2856
ศุภกร แก้วสว่าง ภท.2692

MECHANICAL ENGINEERS :
รณิต แก้วนุช สท.3282

SANITARY ENGINEERS :
นฤมล เอื้อนสุข สส.203

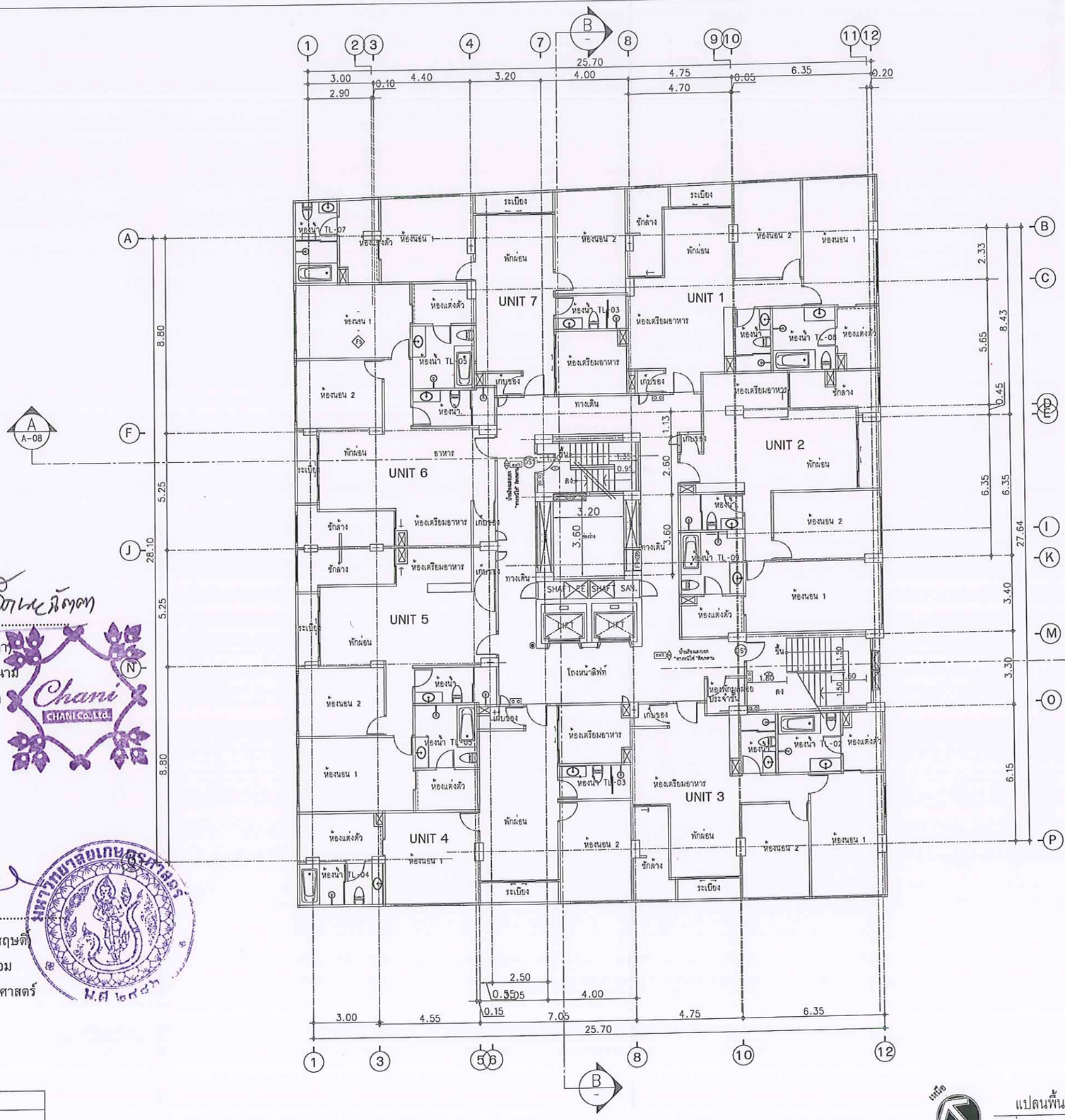
ผู้ตรวจสอบโครงสร้าง
สมเกษ เจริญศักดิ์ วส.1754

Key Plan

PROJECT NAME :

DRAWING TITLE :

DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
SCALE :
REVISIONS :
DRAWING NO. 162/190
SHEET NO :



ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตรตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ช่วยอธิการบดี
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

สัญลักษณ์เรียนรู้	
◇	ป้ายบอกชั้น (ชนพักบันได)
◁▷	ป้ายบอกชั้น (ระหว่างชั้น)
○○	ไฟฉุกเฉิน
exit	ป้ายบอกทางออกฉุกเฉินไฟฟ้า
⊙	ถังดับเพลิงเคมี น.น.4กก.ตั้งสูงจากพื้น 1.5ม.
	กริ่งสัญญาณเตือนภัย

ชั้นที่	ระดับพื้น			
	ห้องพัก	ระเบียง	ทางเดิน	ห้องน้ำ
ชั้นที่ 3	+ 6.05	+ 6.00	+ 6.00	+ 6.00
ชั้นที่ 4	+ 8.85	+ 8.80	+ 8.80	+ 8.80
ชั้นที่ 5	+ 11.65	+ 11.60	+ 11.60	+ 11.60

รูปที่ 4 แปลนพื้นชั้น 3-5 อาคาร 1

เหนือ

แปลนพื้นชั้นที่ 3-5
มาตราส่วน 1:100

อาคาร 1

ARCHITECTS
นายทินกร ทักษาศิพงศ์ ว-สถ 390
45/45 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

STRUCTURAL ENGINEERS
นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย1423
99/750 ซ.ราษฎร์พัฒนา 22
แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEERS :
กฤษฎา ชื่อสกุล สกก.2855
ชูกกร แก้วสว่าง สกก.2692

MECHANICAL ENGINEERS :
ธนิต แก้วนุช สก.3282

SANITARY ENGINEERS :
นฤมล เอื้อนสุข สส.203

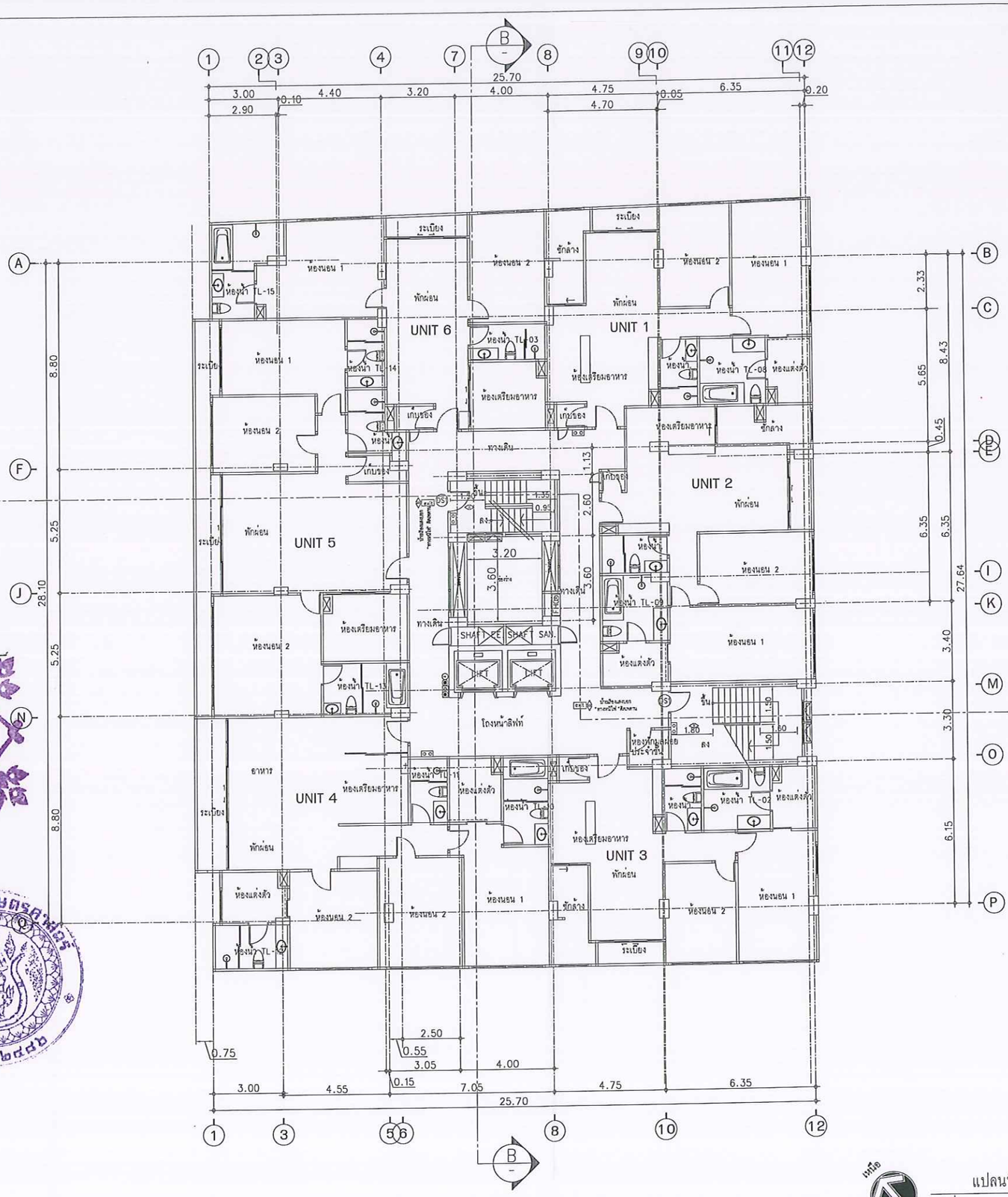
ผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
สมเกษ มงจินดรักษ์ วส.1754

Key Plan

PROJECT NAME :

DRAWING TITLE :

DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
SCALE :
REVISIONS :
DRAWING NO. 163/190
SHEET NO :





ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตรวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

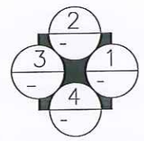
สัญลักษณ์เรียนภัย	
	ป้ายบอกชั้น (ขนพักบันได)
	ป้ายบอกชั้น (ระหว่างชั้น)
	ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
exit	ป้ายบอกทางออกสู่บันไดหนีไฟ
	ถังดับเพลิงเคมี น.น.4กก.ตั้งสูงจากพื้น 1.50ม.
	กล่องสัญญาณเรียนภัย

ชั้นที่	ระดับพื้น			
	ห้องพัก	ระเบียง	ทางเดิน	ห้องน้ำ
ชั้นที่ 6	+ 14.45	+ 14.40	+ 14.40	+ 14.40

รูปที่ 5 แปลนพื้นชั้น 6 อาคาร 1

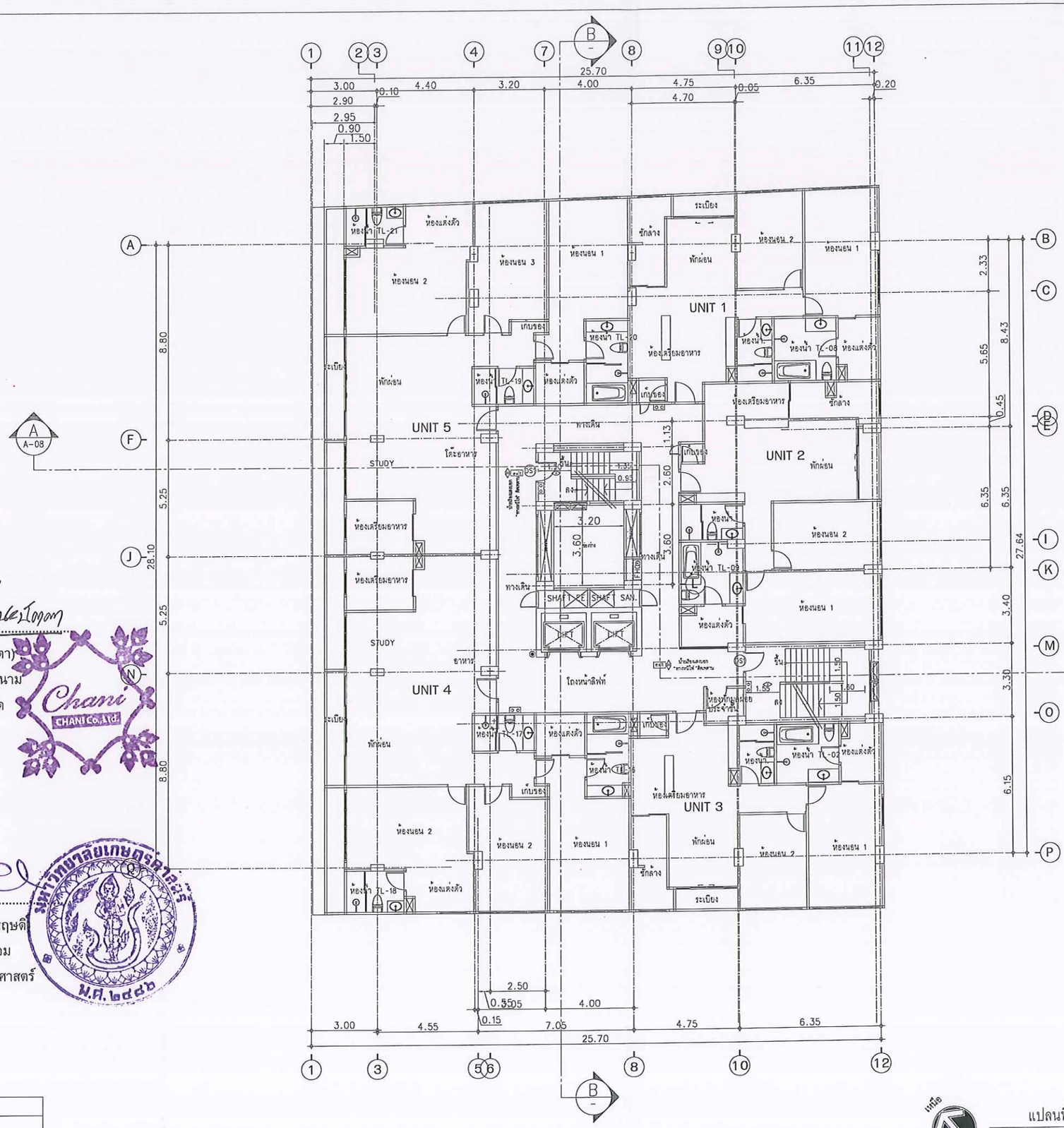
เหนือ

แปลนพื้นชั้นที่ 6
มาตราส่วน 1:100



อาคาร 1

ARCHITECTS	
นายทินกร ทักษาติพงศ์	ว.สถ. 390
45/45 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง	
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ	
STRUCTURAL ENGINEERS	
นายณัฐสม สงวนวงษ์	วย1423
99/750 ชราษฎร์พัฒนา 22	
แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
กฤษฎา ชื่อสกุล	สกท.2856
ศุภกร แก้วสร้าง	ภท.2692
MECHANICAL ENGINEERS :	
รณิล แก้วนุช	สท.3282
SANITARY ENGINEERS :	
นฤมล เอื้อนสุข	สส.203
ผู้ตรวจสอบโครงสร้าง	
ธนภพ เจจิบลภัทร์	วส.1754
Key Plan	
PROJECT NAME :	
DRAWING TITLE :	
DRAWN BY :	
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	
REVISIONS :	SCALE :
SHEET NO :	DRAWING NO. 164/190



ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

สัญลักษณ์เดิมนภัย	
	ป้ายบอกชั้น (ชานพักบันได)
	ป้ายบอกชั้น (ระหว่างชั้น)
	ไฟส่องสุกเดิน
exit	ป้ายบอกทางออกฉุกเฉินไฟฟ้า
	ถังดับเพลิงชนิด น.น.4กก.ตั้งสูงจากพื้น 1.50ม.
	กริ่งสัญญาณเตือนภัย

ชั้นที่	ระดับพื้น			
	ห้องพัก	ระเบียง	ทางเดิน	ห้องน้ำ
ชั้นที่ 7	+ 17.25	+ 17.20	+ 17.20	+ 17.20

รูปที่ 6 แปลนพื้นชั้น 7 อาคาร 1

เหนือ

แปลนพื้นชั้นที่ 7
มาตราส่วน 1:100

อาคาร 1

ARCHITECTS
นายทินกร ทักษาศิพงศ์ ว.-สถ 390
45/45 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

STRUCTURAL ENGINEERS
นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย1423
99/750 ซ.ราษฎร์พัฒนา 22
แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEERS :
กฤษฎา ชื่อสกุล สทก.2856
ศุภกร แก้วสว่าง สทก.2692

MECHANICAL ENGINEERS :
ธนิต แก้วนุช สก.3282

SANITARY ENGINEERS :
นฤมล เอื้อนสุข สส.203

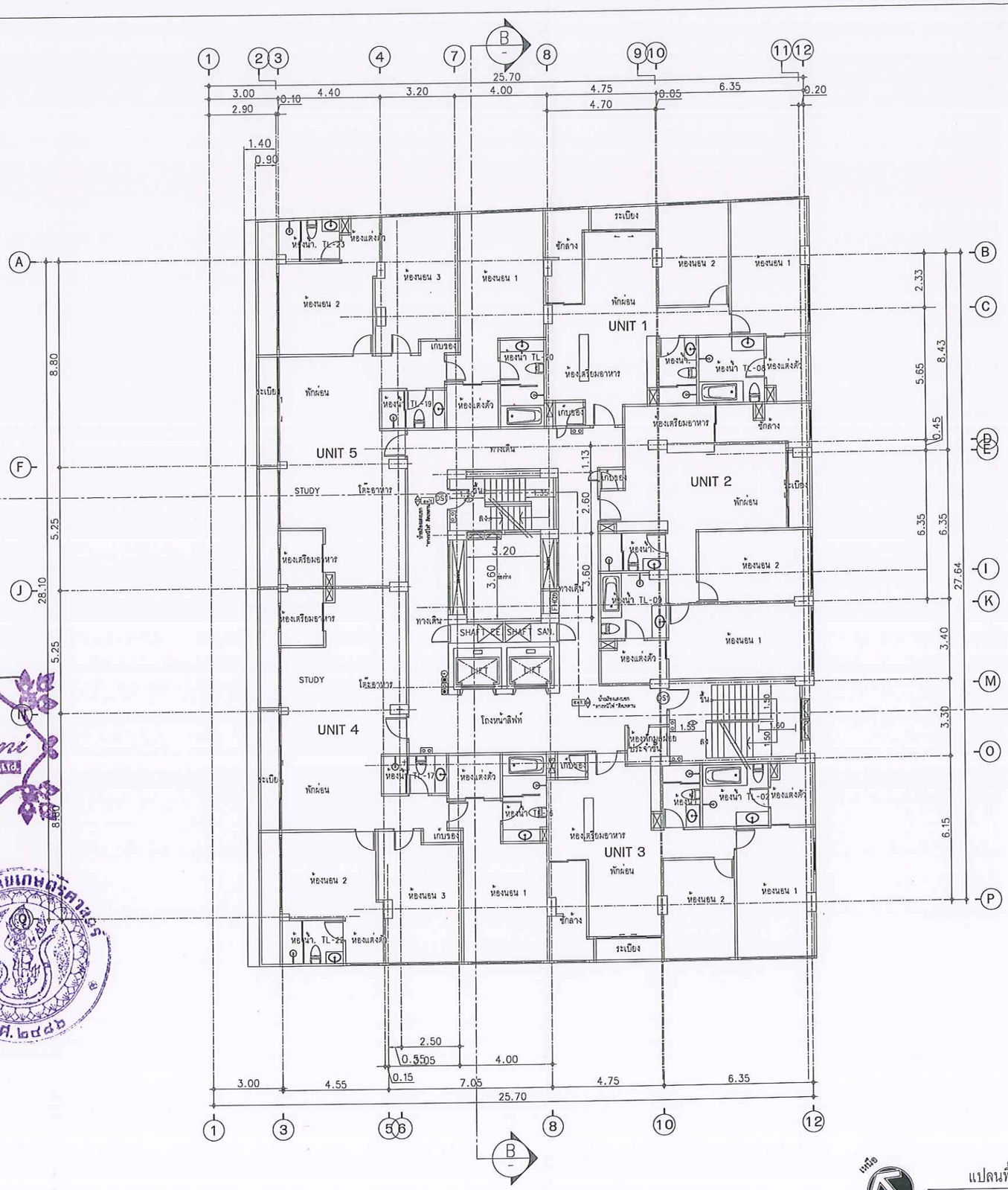
ผู้ตรวจสอบโครงสร้าง
สมเกษ เจาจินดารักษ์ วส.1754

Key Plan

PROJECT NAME :

DRAWING TITLE :

DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
SCALE :
REVISIONS :
DRAWING NO. 165/190
SHEET NO :



ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

สัญลักษณ์เรียกภัย	
	ป้ายบอกชั้น (ขนหนีบันได)
	ป้ายบอกชั้น (ระหว่างชั้น)
	ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
exit	ป้ายบอกทางออกสู่บันไดหนีไฟ
	ถังดับเพลิงเคมี น.น.4กก. ตั้งสูงจากพื้น 1.50ม.
	กริ่งสัญญาณเตือนภัย

ชั้นที่	ระดับพื้น			
	ห้องพัก	ระเบียง	ทางเดิน	ห้องน้ำ
ชั้นที่ 8	+ 20.10	+ 20.05	+ 20.05	+ 20.05

รูปที่ 7 แปลนพื้นชั้น 8 อาคาร 1

แปลนพื้นชั้นที่ 8 มาตราส่วน 1:100

อาคาร 1

ARCHITECTS
นายทินกร ทักษาศิพงศ์ ว-สถ. 390
45/45 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

STRUCTURAL ENGINEERS
นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย1423
99/750 ซ.ราษฎร์พัฒนา 22
แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEERS :
กฤษฎา ชื่อสกุล สฟก.2856
ศุภกร แก้วสว่าง สฟก.2692

MECHANICAL ENGINEERS :
รณิล แก้วนุช สก.3282

SANITARY ENGINEERS :
นฤมล เอื้อนสุข สส.203

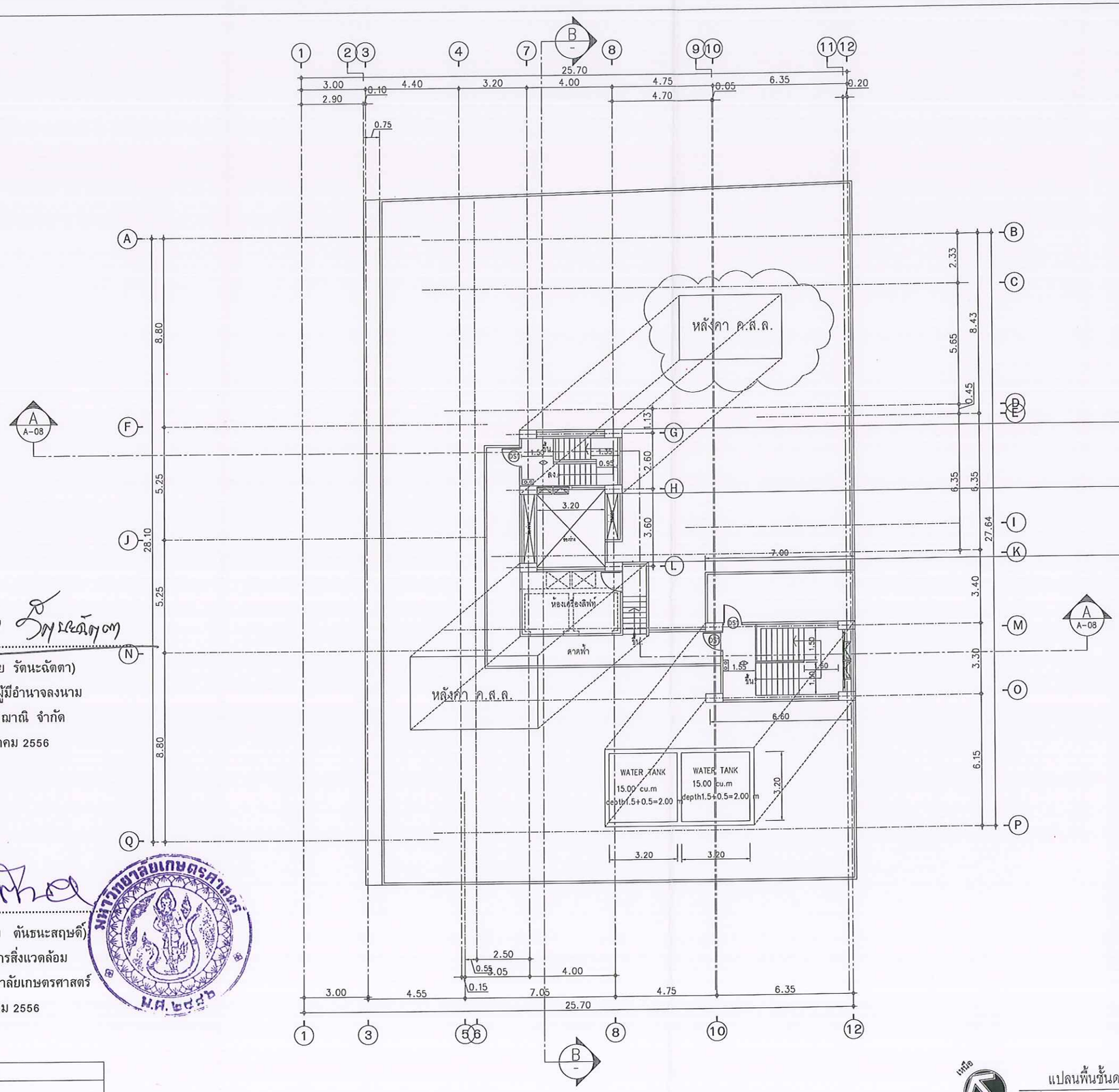
ผู้ควบคุมโครงสร้าง
สมภพ เจริญรักษ์ วส.1754

Key Plon

PROJECT NAME :

DRAWING TITLE :

DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
SCALE :
REVISIONS :
DRAWING NO. 166/190
SHEET NO :



ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

สัญลักษณ์เลียนแบบ	
	บ่อยบอกชั้น (ขนาดพื้นไม่)
	บ่อยบอกชั้น (ระหว่างชั้น)
	ไฟส่องฉุกเฉิน
exit	บ่อยบอกทางออกสู่บันไดหนีไฟ
	ถังดับเพลิงเคมี น.น.4กก.สูงจากพื้น 1.50ม.
	กรุ๊งสัญญาณเลียนแบบ

ชั้นที่	ระดับพื้น			
	-	-	-	-
ชั้นดาดฟ้า	+22.95	-	-	-

เหนือ

แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 8 แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า อาคาร 1

อาคาร 1

ARCHITECTS
นายทินกร ทักษาสิพงศ์ ว-สถ 390
45/45 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

STRUCTURAL ENGINEERS
นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย1423
99/750 ซ.ราษฎร์พัฒนา 22
แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEERS :
กฤษฎา ริอะกุล สฟก.2856
ศุภกร แก้วสว่าง สฟก.2692

MECHANICAL ENGINEERS :
ธนิต แก้วนุช สท.3282

SANITARY ENGINEERS :
นฤมล เอื้อนฤชุ สส.203

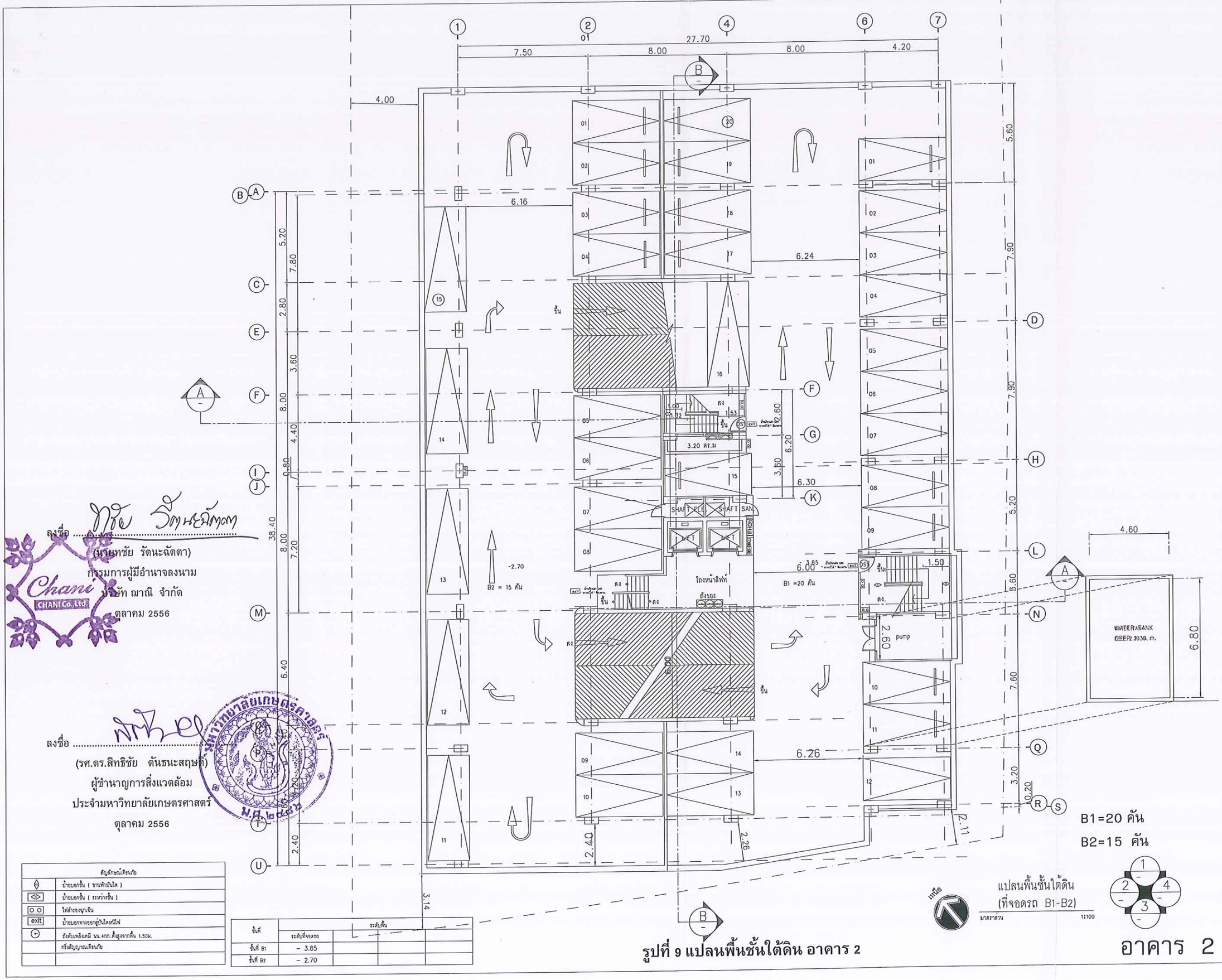
ผู้ควบคุมโครงสร้าง
สมเกษ เจริมสรักษ์ วว.1754

Key Plan

PROJECT NAME :

DRAWING TITLE :

DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
SCALE :
REVISIONS :
DRAWING NO. 167/190
SHEET NO :



ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ช่วยอธิการบดี
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

สัญลักษณ์เรือนกัย	
◇	ป้ายบอกชั้น (ชนพัดบันได)
◁▷	ป้ายบอกชั้น (ระหว่างชั้น)
○○	ไฟส่องจุกเงิน
exit	ป้ายบอกทางออกพร้อมไลท์ไฟ
⊙	ถังดับเพลิงเคมี น.น.4กก.ตั้งสูงจากพื้น 1.50ม.
	กริ่งสัญญาณเรือนกัย

ชั้นที่	ระดับพื้น
	ระดับที่จอดรถ
ชั้นที่ B1	- 3.85
ชั้นที่ B2	- 2.70

รูปที่ 9 แปลนพื้นชั้นใต้ดิน อาคาร 2

ARCHITECTS
นายทินกร ทักษาศิพงศ์ ว-สถ 390
45/45 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

STRUCTURAL ENGINEERS
นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย1423
99/750 ซ.ราษฎร์พัฒนา 22
แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEERS :
กฤษฎา ชื่อสกุล สฟก.2856
ศุภกร แก้วสว่าง สฟก.2692

MECHANICAL ENGINEERS :
ธนิต แก้วบุช สก.3282

SANITARY ENGINEERS :
นฤมล เอื้อนสุข สส.203

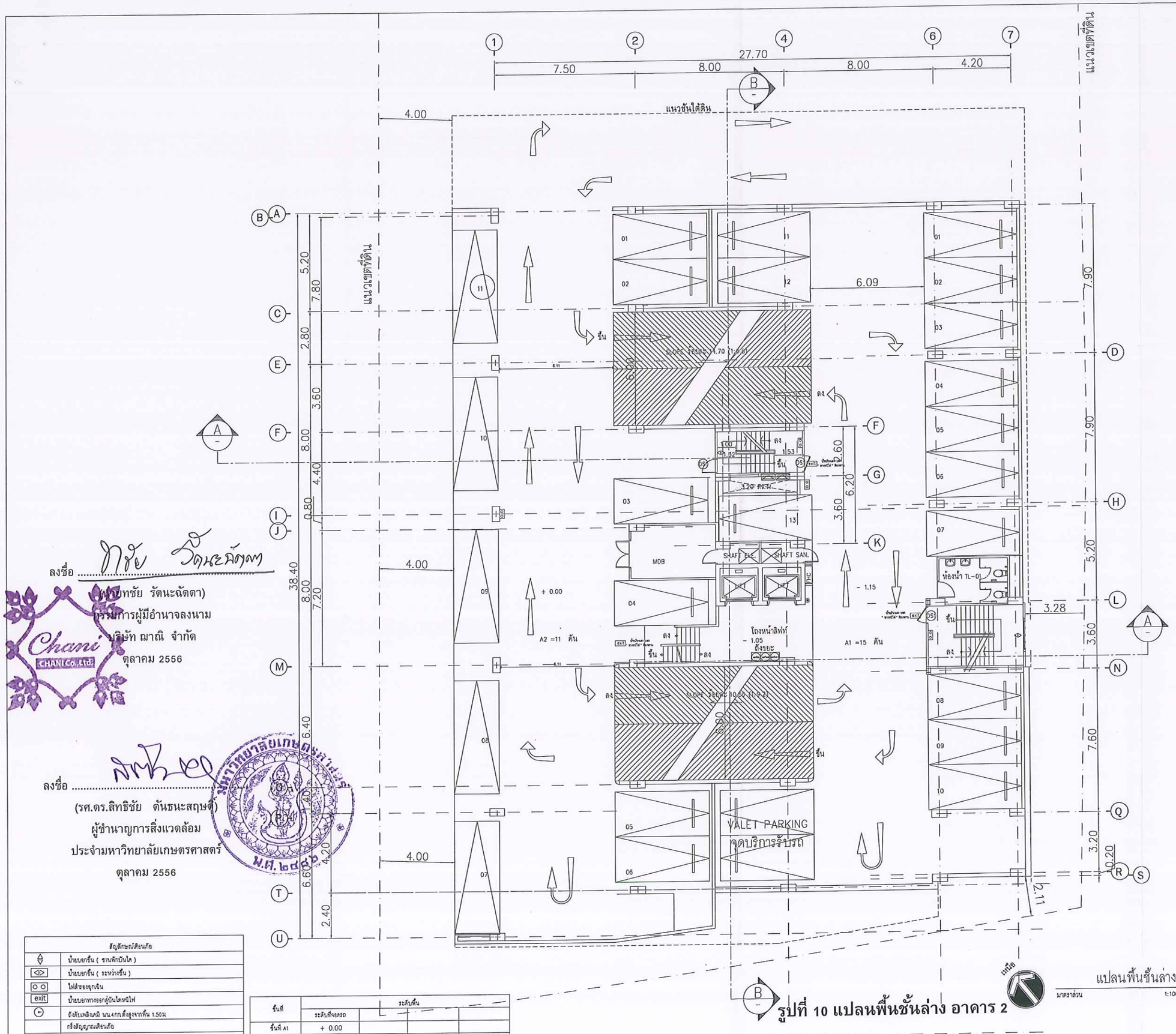
ผู้ควบคุมโครงสร้าง
สมภพ เจริญศรัทย์ วส.1754

Key Plan

PROJECT NAME : อาคาร 2

DRAWING TITLE :

DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
SCALE :
REVISIONS :
DRAWING NO. 168/190
SHEET NO :



ลงชื่อ .....
(ทศพร รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

สัญลักษณ์ดินถม	
	บ่อยบอกชั้น (รหนักบันได)
	บ่อยบอกชั้น (ระหว่างชั้น)
	ไฟส่องจุกเฉิน
exit	บ่อยบอกทางออกสู่บันไดหนีไฟ
	ถังดับเพลิงเคมี นน.ยกถังสูงจากพื้น 1.50ม
	กรังสัญญาณดินถม

ชั้นที่	ระดับพื้น			
	ระดับที่จอรถ			
ชั้นที่ A1	+ 0.00			
ชั้นที่ A2	- 1.15			

เหนือ

แปลนพื้นชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 10 แปลนพื้นชั้นล่าง อาคาร 2

อาคาร 2

ARCHITECTS
นายทินกร ทักษาสิทพงศ์ ว-สถ 390
45/45 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

STRUCTURAL ENGINEERS
นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย1423
99/750 ซ.ราษฎร์พัฒนา 22
แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEERS :
กฤษฎา ชื่อสกุล สฟก.2856
คุณกร แก้วสว่าง สฟก.2692

MECHANICAL ENGINEERS :
รณิต แก้วนุช สก.3282

SANITARY ENGINEERS :
นฤมล เอื้อนฤชุ สส.203

ผู้ตรวจสอบโครงสร้าง
สมถพ เจริญลภัณฑ์ วส.1754

Key Plan

PROJECT NAME :

DRAWING TITLE :

DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :

REVISIONS :

SCALE :

DRAWING NO.
169/190

SHEET NO :

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

สัญลักษณ์เตือนภัย	
	บ่งบอกขั้น (รวมพักบันได)
	บ่งบอกขั้น (ระหว่างขั้น)
	ไฟส่องสุกฉิน
exit	บ่งบอกทางออกสู่บันไดหนีไฟ
	ถังดับเพลิงเคมี น้ำหนัก 4กก.ตั้งสูงจากพื้น 1.50ม
	กล่องสัญญาณเตือนภัย

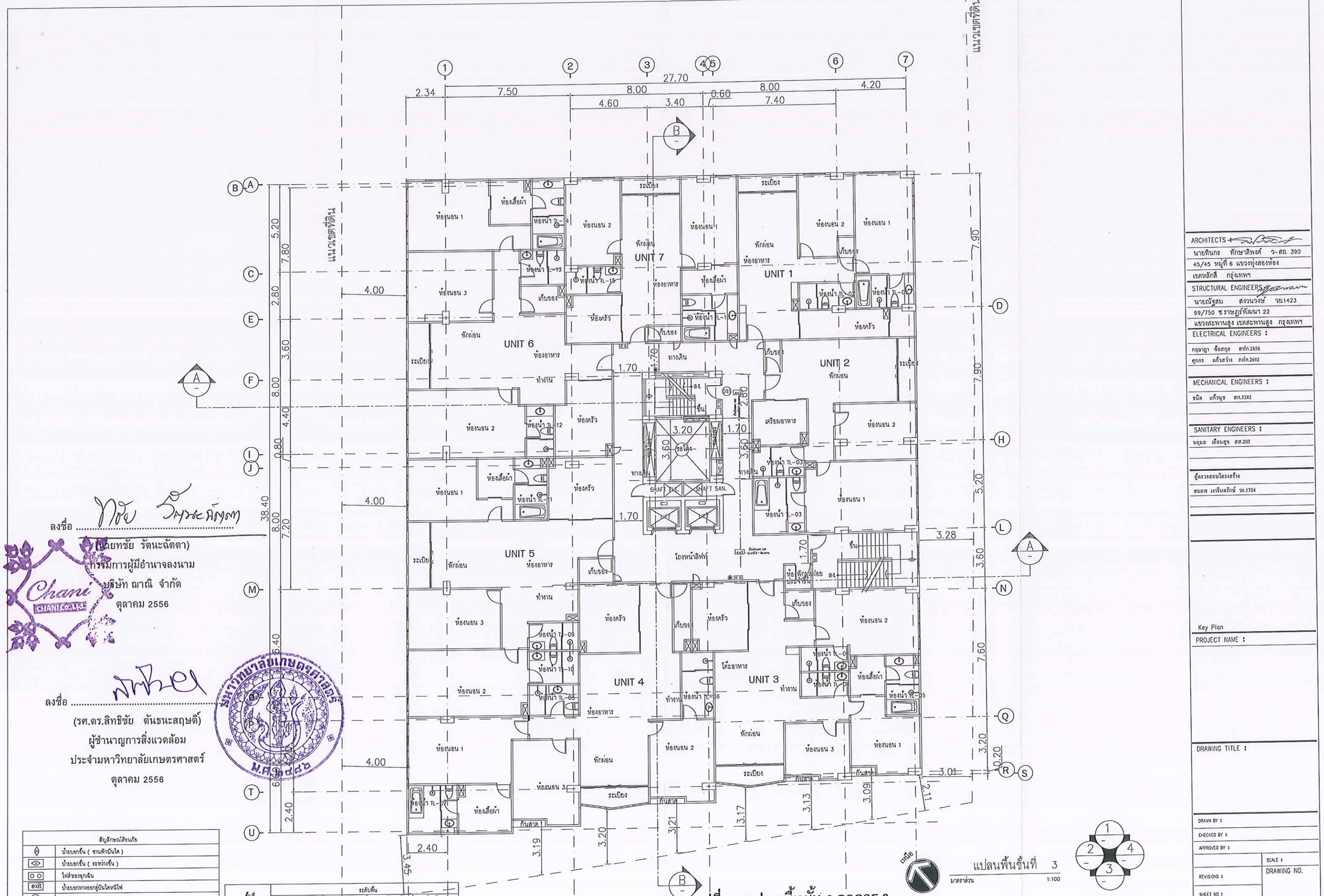
ชั้นที่	ระดับพื้น
	ระดับที่จอดรถ
ชั้นที่ A3	+ 2.70
ชั้นที่ A4	+ 1.55

รูปที่ 11 แปลนพื้นชั้น 2 อาคาร 2

แปลนพื้นชั้น 2
(ที่จอดรถ A3-A4)
มาตราส่วน 1:100

อาคาร 2

ARCHITECTS	
นายทินกร พักษาศิพงศ์ ว-สถ 390	
45/45 หมู่ที่ 6 แขวงหุ่งสองห้อง	
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ	
STRUCTURAL ENGINEERS	
นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย1423	
99/750 ชราษฎร์พัฒนา 22	
แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
กฤษฎา ชื่อสกุล สฟก.2855	
ศุภกร แก้วสว่าง ภฟก.2692	
MECHANICAL ENGINEERS :	
ธนิต แก้วนุช สท.3282	
SANITARY ENGINEERS :	
นฤมล เอื้อนสุข สส.203	
ผู้ตรวจสอบโครงสร้าง	
สมภพ เจาจินสรักษ์ วก.1754	
Key Plan	
PROJECT NAME :	
DRAWING TITLE :	
DRAWN BY :	
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	
SCALE :	
REVISIONS :	DRAWING NO.
SHEET NO :	170/190


UNIT 1
UNIT 2
UNIT 3
UNIT 4
UNIT 5
UNIT 6
UNIT 7
SHAFT ELE.
SHAFT SAN.
ทางเดิน
ทำงาน
ห้องนอน 1
ห้องนอน 2
ห้องนอน 3
ห้องน้ำ TL-01
ห้องน้ำ TL-02
ห้องน้ำ TL-03
ห้องน้ำ TL-04
ห้องน้ำ TL-05
ห้องน้ำ TL-06
ห้องน้ำ TL-07
ห้องน้ำ TL-08
ห้องน้ำ TL-09
ห้องน้ำ TL-10
ห้องน้ำ TL-11
ห้องน้ำ TL-12
ห้องน้ำ TL-13
ห้องน้ำ TL-14
ห้องน้ำ TL-15
ห้องน้ำ TL-16
ห้องน้ำ TL-17
ห้องน้ำ TL-18
ห้องน้ำ TL-19
ห้องน้ำ TL-20
ห้องน้ำ

ลงชื่อ .....
(นายทิชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณี จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

สัญลักษณ์เตือนภัย	
	ป้ายบอกชั้น (ระหว่างชั้น)
	ไฟส่องสุกฉิน
exit	ป้ายบอกทางออกสู่บันไดหนีไฟ
	ถังดับเพลิงเคมี แขวนสูงจากพื้น 1.50ม
	กล่องสัญญาณเตือนภัย

ชั้นที่	ระดับพื้น			
	ห้องพัก	ระเบียง	ทางเดิน	ห้องน้ำ
ชั้นที่ 5	+ 11.45	+ 11.40	+ 11.40	+ 11.40
ชั้นที่ 4	+ 8.60	+ 8.55	+ 8.55	+ 8.55

รูปที่ 13 แปลนพื้นชั้น 4-5 อาคาร 2

แปลนพื้นชั้นที่ 4-5
มาตราส่วน 1:100

อาคาร 2

ARCHITECTS
นายทินกร พักษาศิพงศ์ ว-สถ. 390
45/45 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

STRUCTURAL ENGINEERS
นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย1423
99/750 ซ.ราษฎร์พัฒนา 22
แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEERS :
กฤษฎา ชื่อสกุล สฟก.2856
ศุภกร แก้วสว่าง ภฟก.2692

MECHANICAL ENGINEERS :
ธนิต แก้วนุช สก.3282

SANITARY ENGINEERS :
นฤมล เอี่ยมสุข สส.203

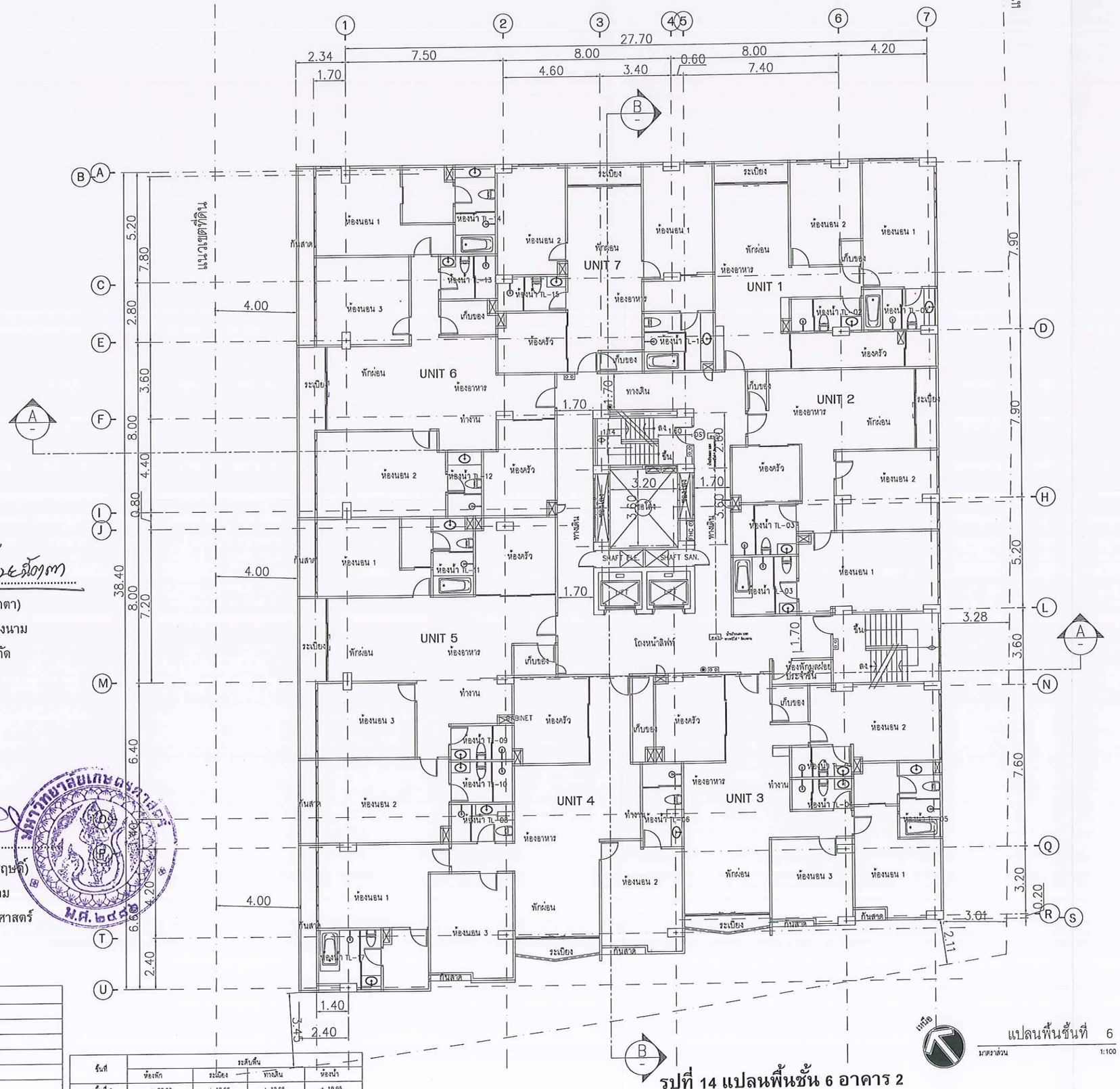
ผู้ตรวจสอบโครงสร้าง
สมภพ เจริญสถิตย์ วส.1754

Key Plan

PROJECT NAME :

DRAWING TITLE :

DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
SCALE :
REVISIONS :
DRAWING NO. 172/190
SHEET NO :



ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

สัญลักษณ์วัสดุกันภัย	
	ป้ายบอกชั้น (ชานพักบันได)
	ป้ายบอกชั้น (ระหว่างชั้น)
	ไฟส่องฉุกเฉิน
exit	ป้ายบอกทางออกสู่บันไดหนีไฟ
	ถังดับเพลิงชนิด น้ำ 4 กก.ตั้งสูงจากพื้น 1.50 ม.
	กริ่งสัญญาณเตือนภัย

ชั้นที่	ระดับพื้น			
	ห้องพัก	ระเบียง	ทางเดิน	ห้องน้ำ
ชั้นที่ 2	+ 20.00	+ 19.95	+ 19.95	+ 19.95

รูปที่ 14 แปลนพื้นชั้น 6 อาคาร 2

แปลนพื้นชั้นที่ 6
มาตราส่วน 1:100

อาคาร 2

ARCHITECTS	
นายทินกร ทักษาสิทธิ์ ว.-สถ. 390	
45/45 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง	
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ	
STRUCTURAL ENGINEERS	
นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย1423	
99/750 ซ.ราษฎร์พัฒนา 22	
แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
กฤษฎา ชื่อสกุล สฟก.2856	
ศุภกร แก้วสว่าง สฟก.2692	
MECHANICAL ENGINEERS :	
รมิล แก้วนุช สก.3282	
SANITARY ENGINEERS :	
นฤมล เอื้อนสุข สส.203	
ผู้ตรวจสอบโครงสร้าง	
อมภพ เจริมสรักษ์ วส.1754	
Key Plan	
PROJECT NAME :	
DRAWING TITLE :	
DRAWN BY :	
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	
SCALE :	
REVISIONS :	DRAWING NO.
SHEET NO :	173/190

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณี จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

สัญลักษณ์ผังแสดงภัย	
◇	ป้ายบอกชั้น (ชานพักบันได)
◁▷	ป้ายบอกชั้น (ระหว่างชั้น)
○○	ไฟส่องจุกเฉิน
exit	ป้ายบอกทางออกสู่บันไดหนีไฟ
⊙	ถังดับเพลิงเคมี ขนาด5กก.ตั้งสูงจากพื้น 1.50ม
	กล่องสัญญาณเตือนภัย

ชั้นที่	ระดับพื้น			
	ห้องพัก	ระเบียง	ทางเดิน	ห้องน้ำ
ชั้นที่ 7	+ 3.10	+ 3.00	+ 3.00	+ 3.00

รูปที่ 15 แปลนพื้นชั้น 7 อาคาร 2

แปลนพื้นชั้นที่ 7
มาตราส่วน 1:100

อาคาร 2

ARCHITECTS :
นายทินกร ทักษาลิพงศ์ ว-สถ 390
45/45 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย1423
99/750 ม.ราษฎร์พัฒนา 22
แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEERS :
กฤษฎา ชื่อสกุล สฟก.2856
ศุภกร แก้วสว่าง สฟก.2692

MECHANICAL ENGINEERS :
ธนิต แก้วนุช สถ.3282

SANITARY ENGINEERS :
นฤมล เอื้อสุข สส.203

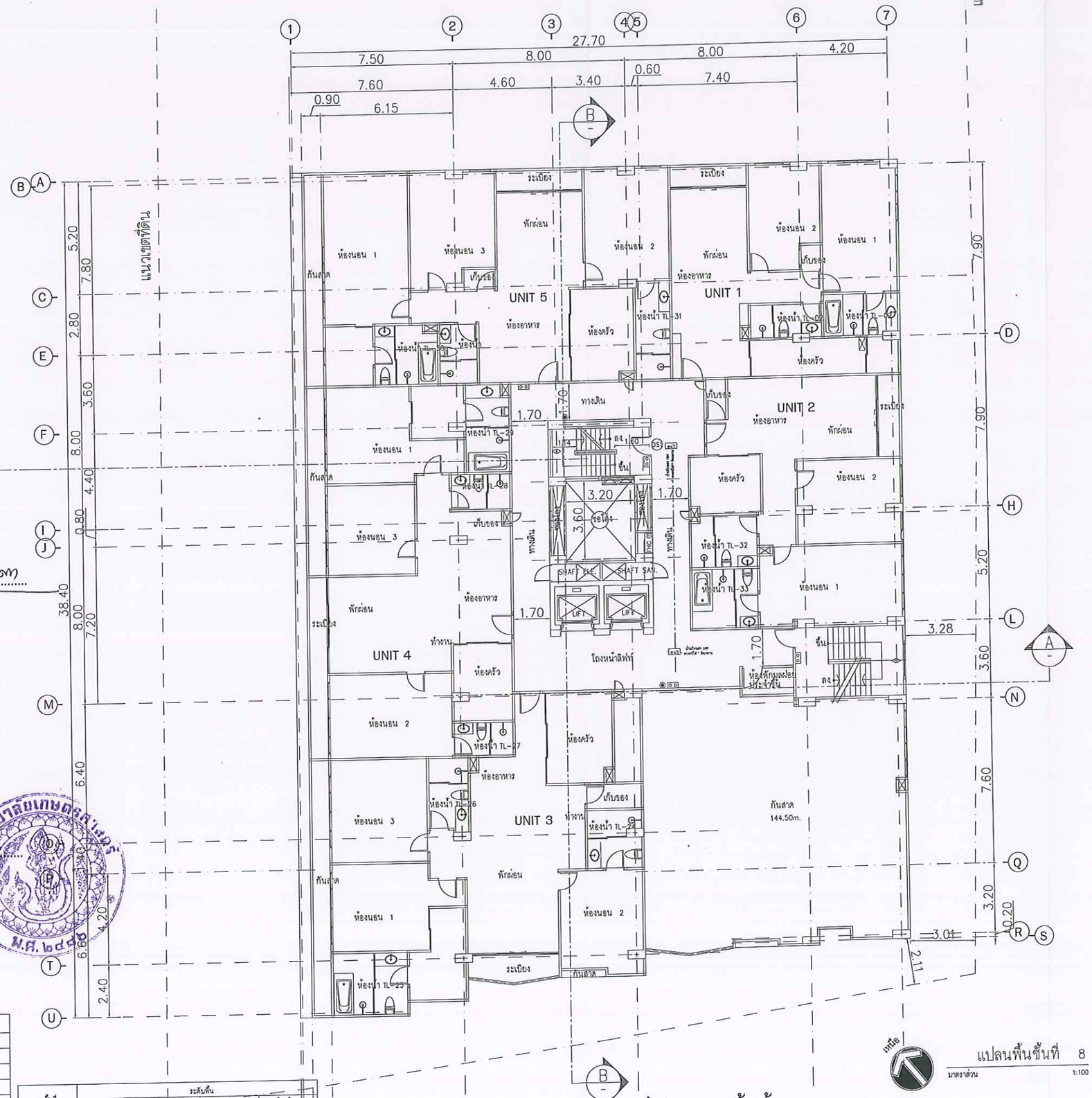
ผู้ตรวจสอบโครงสร้าง
สมภพ เจาธินลรักษ์ วย.1754

Key Plan

PROJECT NAME :

DRAWING TITLE :

DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
SCALE :
REVISIONS :
DRAWING NO. 174/190
SHEET NO :



ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสาษฎา)
ผู้ช่วยอธิการบดี
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

สัญลักษณ์ไฟฉุกเฉิน	
	ป้ายบอกชั้น (ชนพักบันได)
	ป้ายบอกชั้น (ระหว่างชั้น)
	ไฟส่องฉุกเฉิน
exit	ป้ายบอกทางออกสู่บันไดหนีไฟ
	ถังดับเพลิงชนิด น้ำ 4กก.ตั้งสูงจากพื้น 1.50ม.
	กริ่งสัญญาณเตือนภัย

ชั้นที่	ระดับพื้น			
	ห้องพัก	ระเบียง	ทางเดิน	ห้องน้ำ
ชั้นที่ 8	+ 3.10	+ 3.00	+ 3.00	+ 3.00

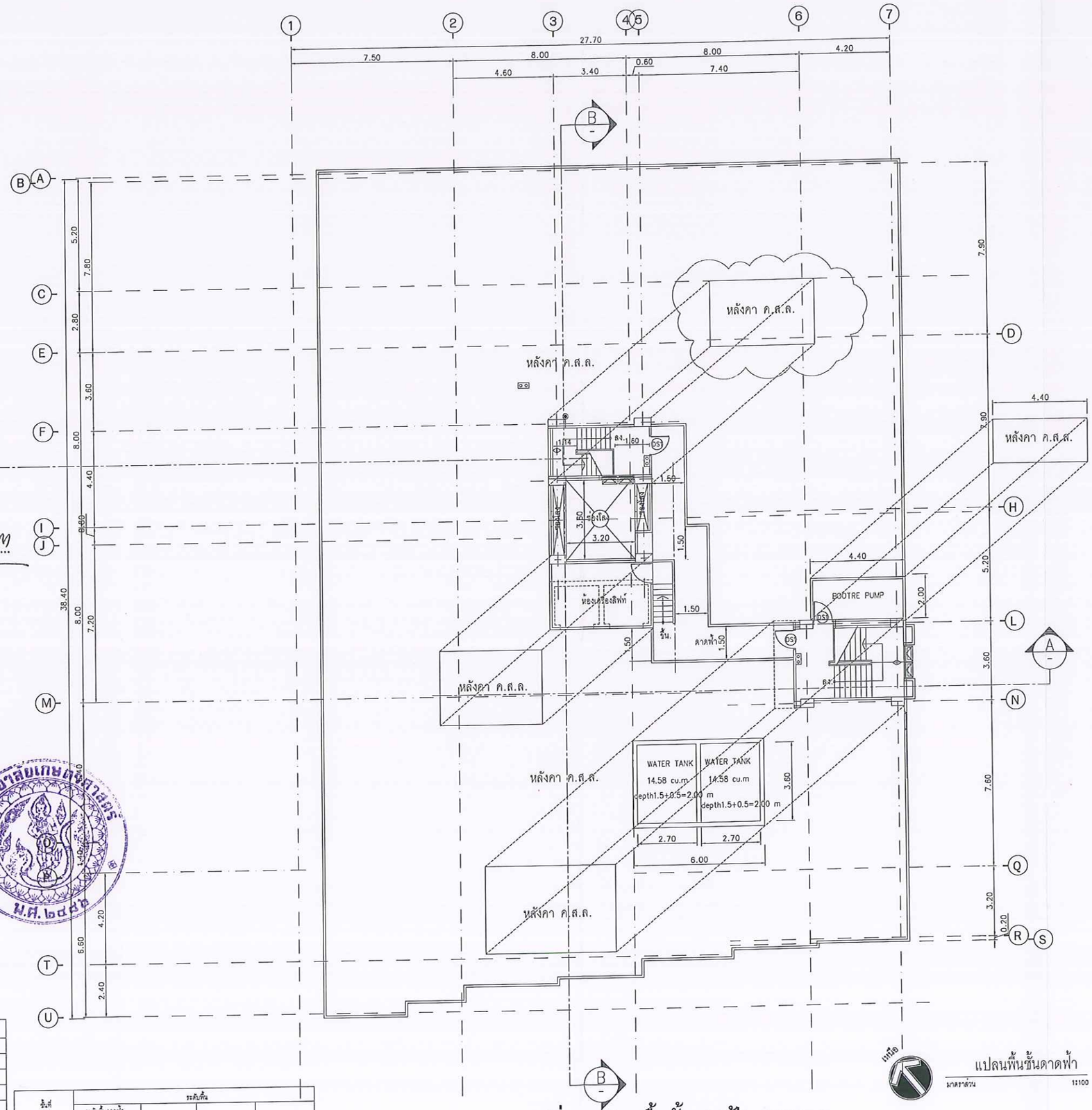
เหนือ

แปลนพื้นชั้นที่ 8
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 16 แปลนพื้นชั้น 8 อาคาร 2

อาคาร 2

ARCHITECTS :	
นายทินกร ทักษาศิพงศ์	ว.-สถ 390
45/45 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง	
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
นายณัฐสม สงวนวงษ์	วย1423
99/750 ซ.ราษฎร์พัฒนา 22	
แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
กฤษฎา ชื่อสกุล	สทก.2856
ศุภกร แก้วสร้าง	สทก.2692
MECHANICAL ENGINEERS :	
ธนิต แก้วนุช	สก.3282
SANITARY ENGINEERS :	
นฤมล เอื้อนสุข	สส.203
ผู้ตรวจสอบโครงสร้าง	
สมเกษ เจริญลาภ์	วย.1754
Key Plan	
PROJECT NAME :	
DRAWING TITLE :	
DRAWN BY :	
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	
SCALE :	
REVISIONS :	DRAWING NO. 175/190
SHEET NO :	



ลงชื่อ .....
(นายทศชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณี จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

สัญลักษณ์เรียนภัย	
	ป้ายบอกชั้น (ชานพักบันได)
	ป้ายบอกชั้น (ระหว่างชั้น)
	ไฟส่องฉุกเฉิน
exit	ป้ายบอกทางออกฉุกเฉินไฟดับไฟ
	ถังดับเพลิงชนิด น.น.4กก.ตั้งสูงจากพื้น 1.50ม.
	กริ่งสัญญาณเรียนภัย

ชั้นที่	ระดับ			
	ระดับพื้นดาดฟ้า			
ชั้นดาดฟ้า	+ 22.85			

เหนือ

แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 17 แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า อาคาร 2

อาคาร 2

ARCHITECTS
นายทินกร ทักษาสิทธิ์ ว-สถ. 390
45/45 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

STRUCTURAL ENGINEERS
นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย1423
99/750 ซ.ราษฎร์พัฒนา 22
แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEERS :
กฤษฎา ชื่อสกุล สฟก.2856
ศุภกร แก้วสว่าง สฟก.2692

MECHANICAL ENGINEERS :
ธนิต แก้วนุช สท.3282

SANITARY ENGINEERS :
นฤมล เอื้อนสุข สส.203

ผู้ตรวจสอบโครงสร้าง
สมภพ เจริญลภัณฑ์ วส.1754

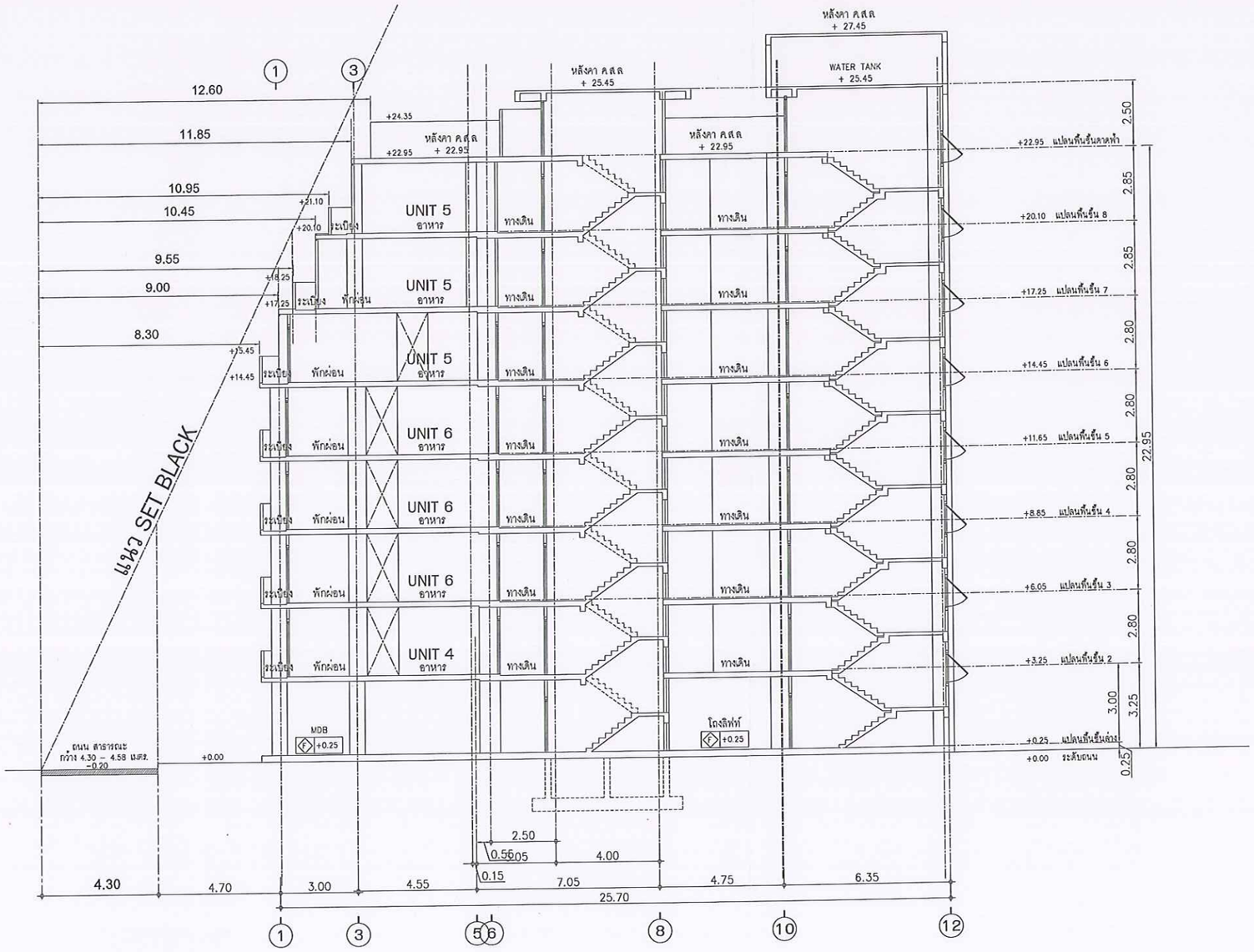
Key Plon

PROJECT NAME :

DRAWING TITLE :

DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :

SCALE :
REVISIONS :
DRAWING NO. 176/190
SHEET NO :



รูปตัด A
มาตราส่วน 1:100 A-

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

รูปที่ 18 รูปตัด A อาคาร 1 แสดงระยะร่นจากถนนสาธารณะ

อาคาร 1

ARCHITECTS
นายทินกร ทักษาสิทธิ์ ว.-สถ. 390
45/45 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

STRUCTURAL ENGINEERS
นายณัฐสม ธงวนวงษ์ วย1423
99/750 ซ.ราษฎร์พัฒนา 22
แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEERS :
กฤษฎา ชื่อสกุล สฟก.2856
สุกกร แก้วสว่าง สฟก.2692

MECHANICAL ENGINEERS :
รณิต แก้วนุช สก.3282

SANITARY ENGINEERS :
นฤมล เอื้อนสุข สส.203

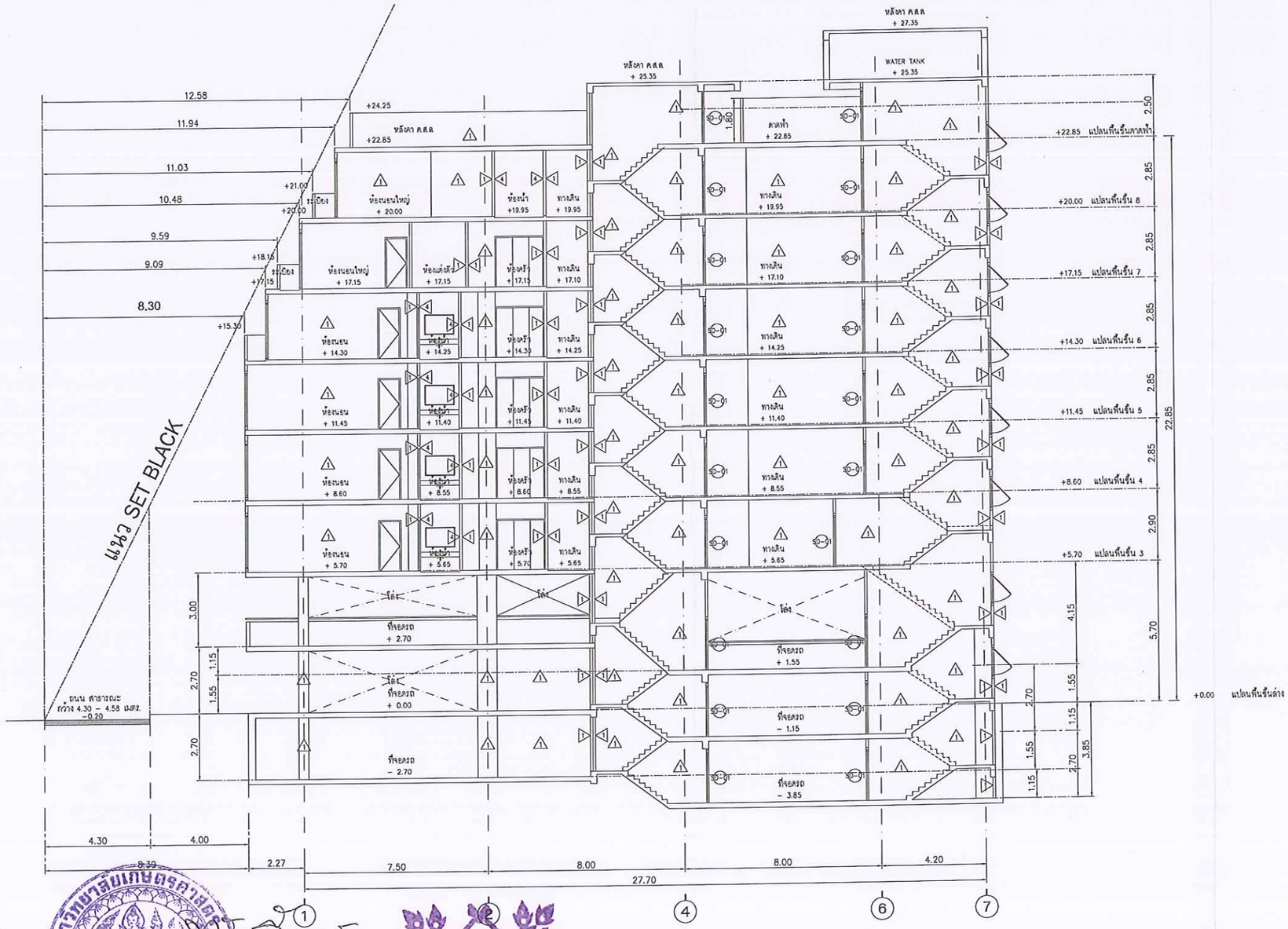
ผู้ตรวจสอบโครงสร้าง
อมเทพ เจรินสรัญ วธ.1754

Key Plan

PROJECT NAME :

DRAWING TITLE :

DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
SCALE :
REVISIONS :
DRAWING NO. 177/190
SHEET NO :



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(นายเทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ณาณี จำกัด
ตุลาคม 2556

รูปที่ 19 รูปตัด A อาคาร 2 แสดงระยะร่นจากถนนสาธารณะ

รูปตัด A
มาตราส่วน 1:100

อาคาร 2

ARCHITECTS :
นายทินกร ทักษาสิทธิพงศ์ ว- สถ. 390
45/45 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย1423
99/750 ซ.ราษฎร์พัฒนา 22
แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEERS :
กฤษฎา ชื่อสกุล ภฟก.2856
ศุภกร แก้วสว่าง ภฟก.2692

MECHANICAL ENGINEERS :
ธนิต แก้วนุช สก.3282

SANITARY ENGINEERS :
นฤมล เอื้อนสุข สส.203

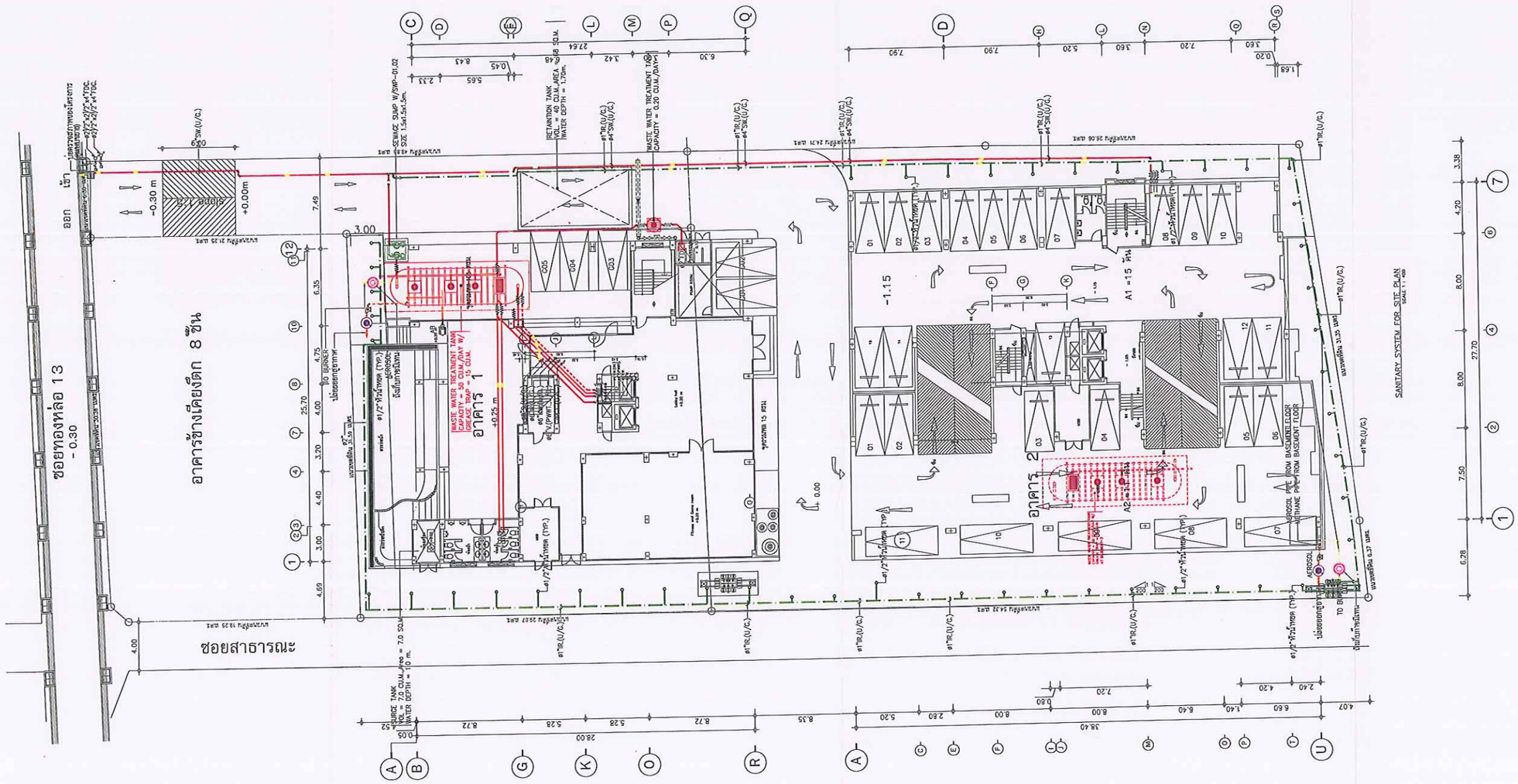
ผู้ควบคุมโครงสร้าง
ธนภพ เจริญศรีภัย วธ.1754

Key Plan

PROJECT NAME :

DRAWING TITLE :

DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
SCALE :
REVISIONS :
DRAWING NO. 178/190
SHEET NO :



สัญลักษณ์

ถังบำบัดน้ำเสีย

ถังดักไขมันน้ำเสียจากห้องพักขยะ

AEROSOL

ถังเก็บก๊าซ METHANE

หัวน้ำทิ้งพร้อม

ท่อรวบรวมน้ำเสีย

AEROSOL PIPE

METHANE PIPE

ท่อรดน้ำต้นไม้

รูปที่ 20 แผนผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ARCHITECTS :
นายทินกร ทักษนิทศน์ ว-สถ.390

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายธีรชน สงวนวงษ์ วศ.1423

ELECTRICAL ENGINEERS :
กฤษฎา ชื่อสกุล สฟก.2856
สุกกร เก้าสว่าง สฟก.2692

MECHANICAL ENGINEERS :
นฤมลเฉือนสุข สส.203

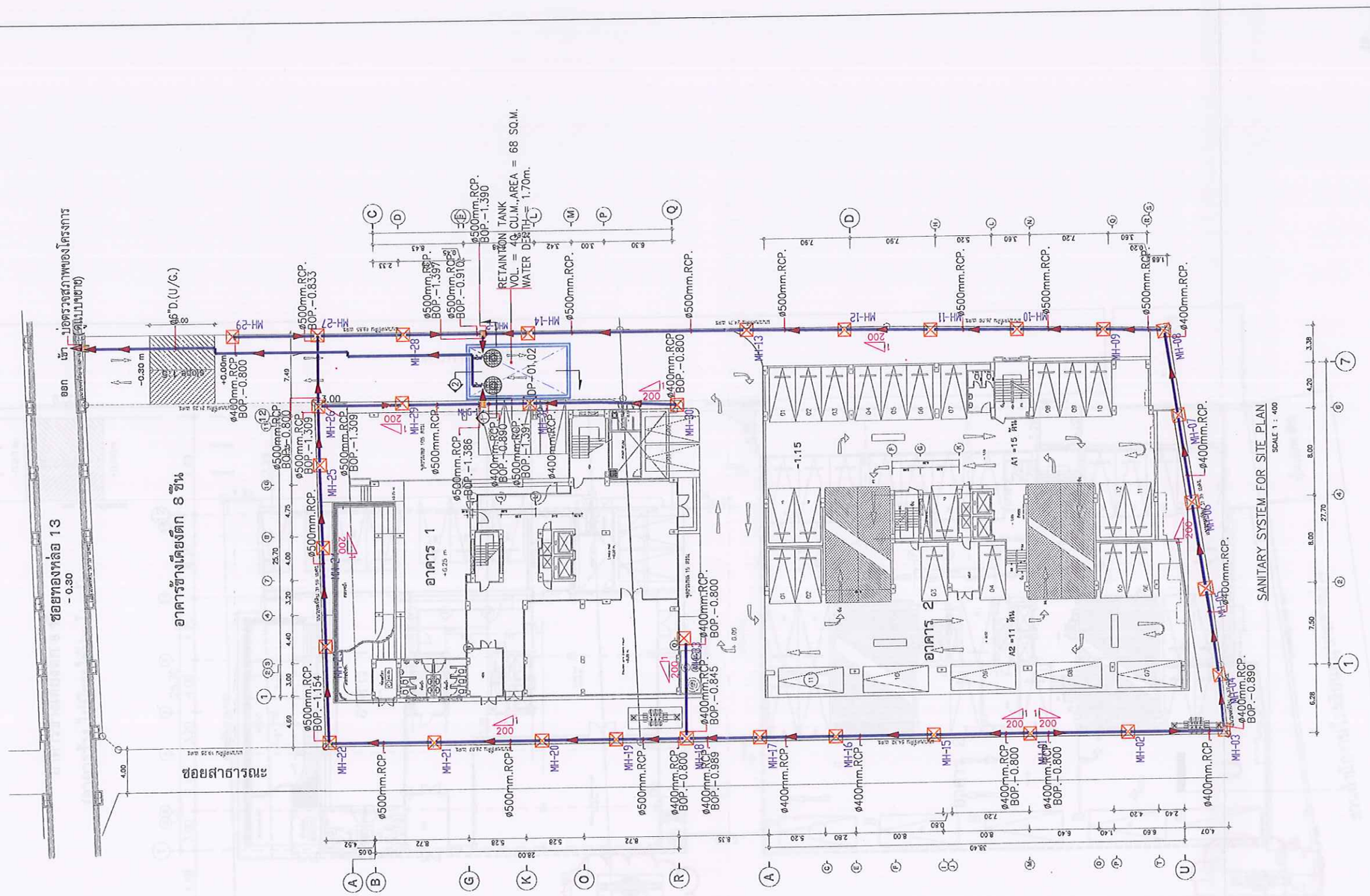
วิศวกรสถานโครงสร้าง
สมเกษ เจริญศรีภัย วศ.1754

Key Plan

PROJECT NAME :

DRAWING TITLE :
SANITARY SYSTEM FOR SITE PLAN

DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
SCALE : 1:400
REVISIONS :
DRAWING NO.
SHEET NO : 6
SAN-201



ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณี จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ลัญลักษณ์

- บ่อหน่วงน้ำ
- ท่อระบายน้ำ
- บ่อพักน้ำ
- ทิศทางการไหลของน้ำ

รูปที่ 21 แผนผังระบบระบายน้ำชั้นล่าง

180/190

ARCHITECTS :
นายทินกร ชีกษทิทหงษ์ ว-ช0.390

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายปิยุตม ชงวนวงษ์ วช.1423

ELECTRICAL ENGINEERS :
กฤษฎา ชีอยกุล ภท.2856
ศุภกร เก็วสว่าง ภท.2692

SANITARY ENGINEERS:
นฤมล ชีอยสุข ชส.203

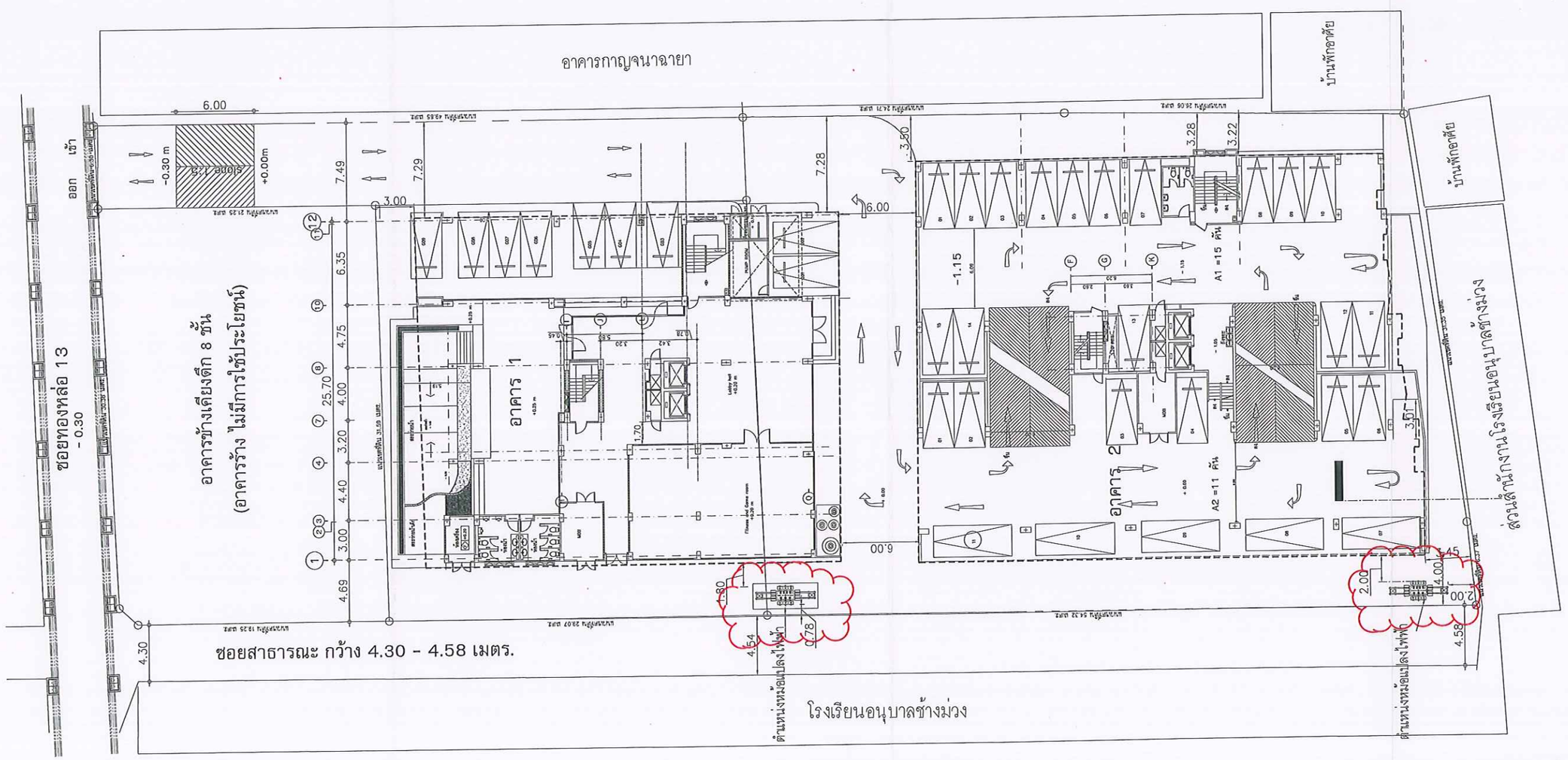
ผู้ควบคุมโครงสร้าง
ชมเชย จริตสกัดน์ วช.1754

Key Plan

PROJECT NAME :

DRAWING TITLE :
SANITARY SYSTEM FOR SITE PLAN

DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
SCALE : 1:400
REVISIONS :
DRAWING NO.
SHEET NO : 6
SAN-201



รูปที่ 22 แผนผังโครงการแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าและระยะห่างระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้ากับอาคารโครงการและอาคารข้างเคียง

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ARCHITECTS
นายทินกร ทักษาดิพงศ์ ว-สถ 390
45/45 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

STRUCTURAL ENGINEERS
นายณัฐสม สังวนวงษ์ วย1423
99/750 ซ.ราษฎร์พัฒนา 22
แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEERS :
กฤษฎา ชื่อสกุล สฟก.2856
ชูกร แก้วสว่าง สฟก.2692

MECHANICAL ENGINEERS :
ชนิล แก้วมุข สก.3282

SANITARY ENGINEERS :
นฤมล เมืองมูล สส.203

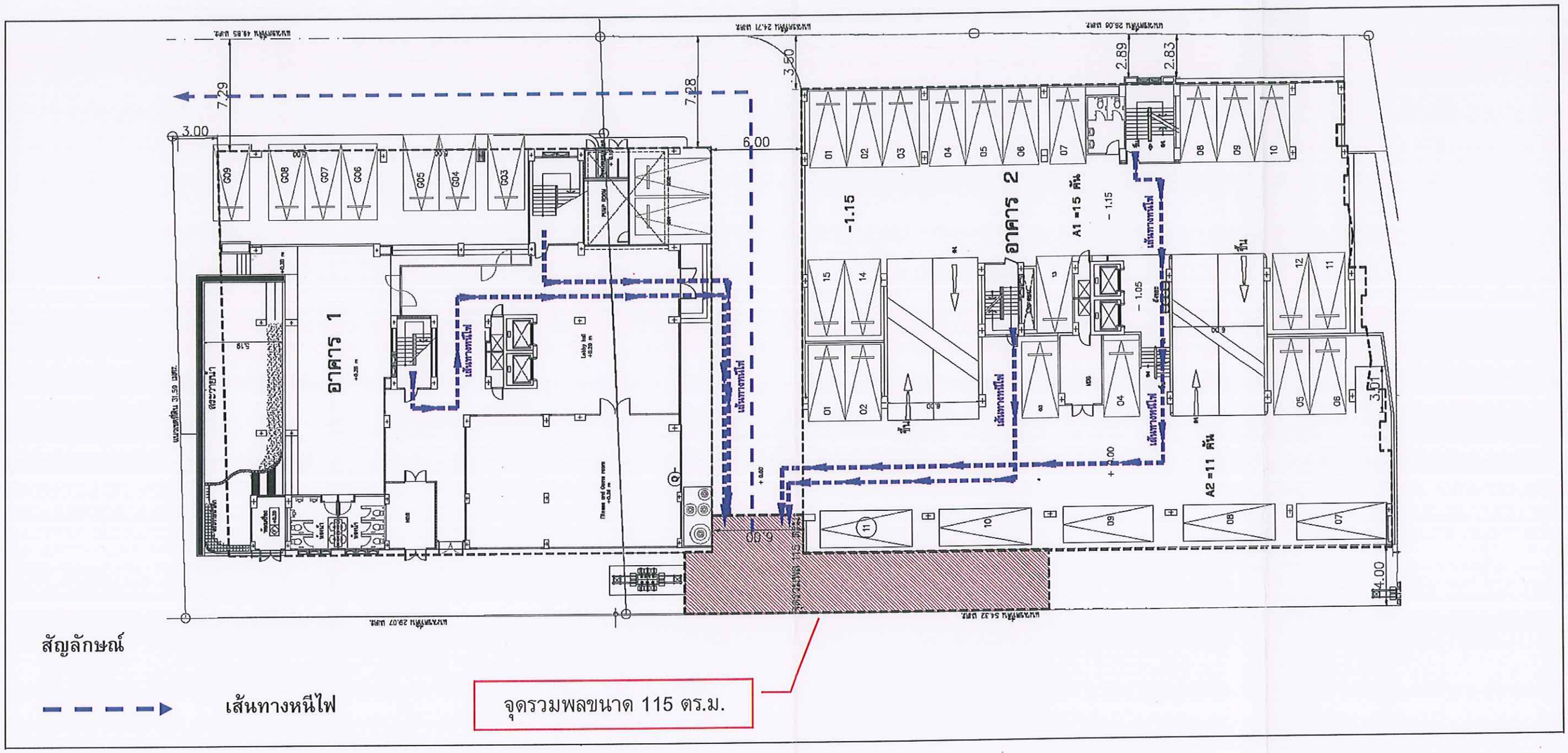
โครงสร้างและวิศวกรรมโยธา
ผู้ตรวจสอบโครงสร้าง
สมเกษ เจริญศิริกุล วส.1754

Key Plan

PROJECT NAME :

DRAWING TITLE :

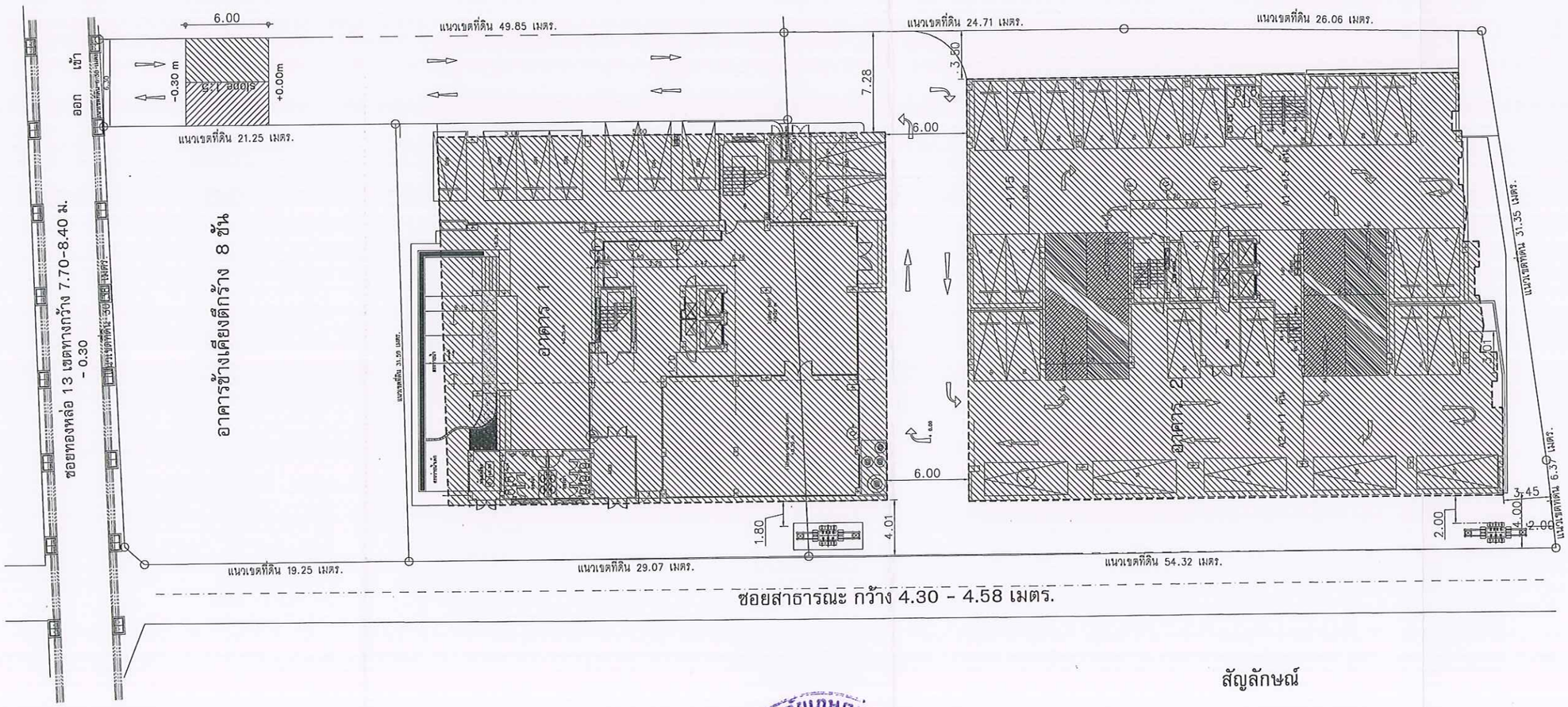
DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
REVISIONS :
SCALE :
DRAWING NO.
SHEET NO :



รูปที่ 23 แผนผังโครงการแสดงตำแแหน่งจุดรวมคน

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณี จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556



สัญลักษณ์

⇨ ทิศทางจราจร

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

รูปที่ 24 แผนผังระบบจราจรชั้นล่าง

ARCHITECTS
นายกินกร ทักษาสิทธิ์ ว.สถ. 390
45/45 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

STRUCTURAL ENGINEERS
นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย1423
99/750 ซ.ราษฎร์พัฒนา 22
แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEERS :
คฑามาฎา ริ้วสกุล สภก.2856
สุภกร เก้าสว่าง สภก.2692

MECHANICAL ENGINEERS :
ธนิล เก้าวุฒ สก.3282

SANITARY ENGINEERS :
นฤมล มือนสุข สส.203

โครงสร้างโครงสร้าง
สมภพ เจริญสวัสดิ์ วส.1754

Key Plan

PROJECT NAME :

DRAWING TITLE :

DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
SCALE :
REVISIONS :
DRAWING NO.
SHEET NO : 183/190

ลงชื่อ .....
(นายชัย รัตนะฉัตรตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณิ จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

สัญลักษณ์เตือนภัย	
◇	ป้ายบอกชั้น (ชนพักบันได)
◁▷	ป้ายบอกชั้น (ระหว่างชั้น)
○○	ไฟส่องฉุกเฉิน
exit	ป้ายบอกทางออกสู่บันไดหนีไฟ
⊙	สัญลักษณ์เตือนภัย บน.4กก.ตั้งสูงจากพื้น 1.50ม.
	กล่องสัญญาณเตือนภัย

ชั้นที่	ระดับต้น
	ระดับที่จอดรถ
ชั้นที่ B1	- 3.85
ชั้นที่ B2	- 2.70

รูปที่ 25 แผนผังระบบจราจรชั้นใต้ดิน อาคาร 2

B1=20 คัน
B2=15 คัน

แปลนพื้นชั้นใต้ดิน
(ที่จอดรถ B1-B2)
มาตราส่วน 1:100

อาคาร 2

ARCHITECTS
นายทินกร ทักษาสิพงศ์ ว-สถ 390
45/45 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

STRUCTURAL ENGINEERS
นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย1423
99/750 ชราษฎร์พัฒนา 22
แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEERS :
กฤษฎา ชื่อสกุล สฟก.2856
ศุภกร แก้วสว่าง สฟก.2692

MECHANICAL ENGINEERS :
ชนิล แก้วนุช สก.3282

SANITARY ENGINEERS :
นฤมล เอี่ยมสุข สส.203

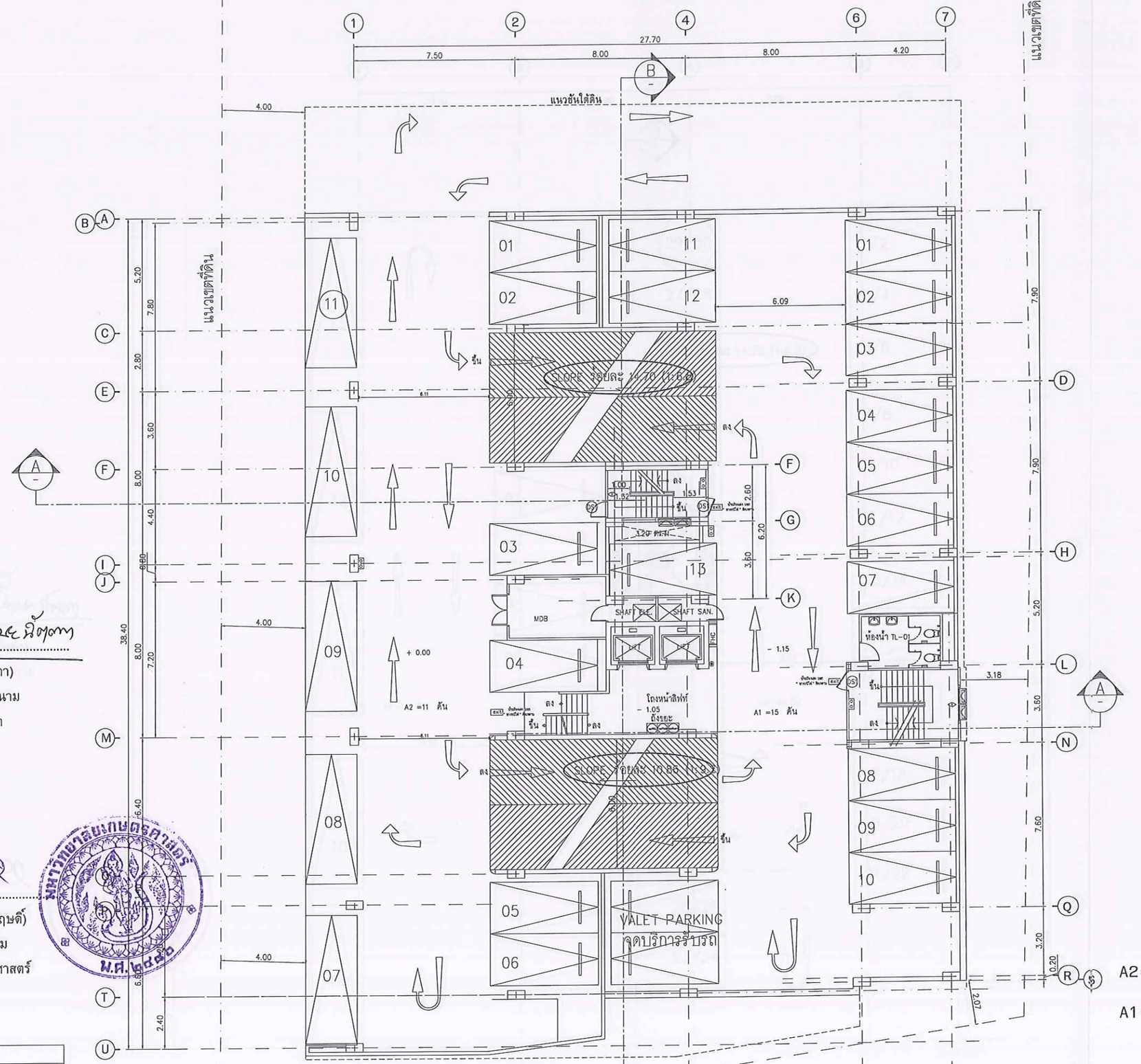
ผู้ตรวจสอบโครงสร้าง
อมเกษ เจริญสรัญ วส.1754

Key Plan

PROJECT NAME :

DRAWING TITLE :

DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
REVISIONS :
SCALE :
DRAWING NO. 184/190
SHEET NO :



ลงชื่อ .....

(นายชาญ ฉัตนะฉัตตา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชานี จำกัด

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2556

สัญลักษณ์ติดตั้ง	
◇	ป้ายบอกชั้น (ชนพักบันได)
◁▷	ป้ายบอกชั้น (ระหว่างชั้น)
○○	ไฟส่องฉุกเฉิน
exit	ป้ายบอกทางออกสู่บันไดหนีไฟ
⊙	ถังดับเพลิงมือ น.น.4กก.ตั้งสูงจากพื้น 1.50ม.
	กล่องสัญญาณเตือนภัย

ชั้นที่	ระดับพื้น
	ระดับที่อ่านได้
ชั้นที่ A1	+ 0.00
ชั้นที่ A2	- 1.15

A2=11 คัน

A1=13 คัน

เหนือ

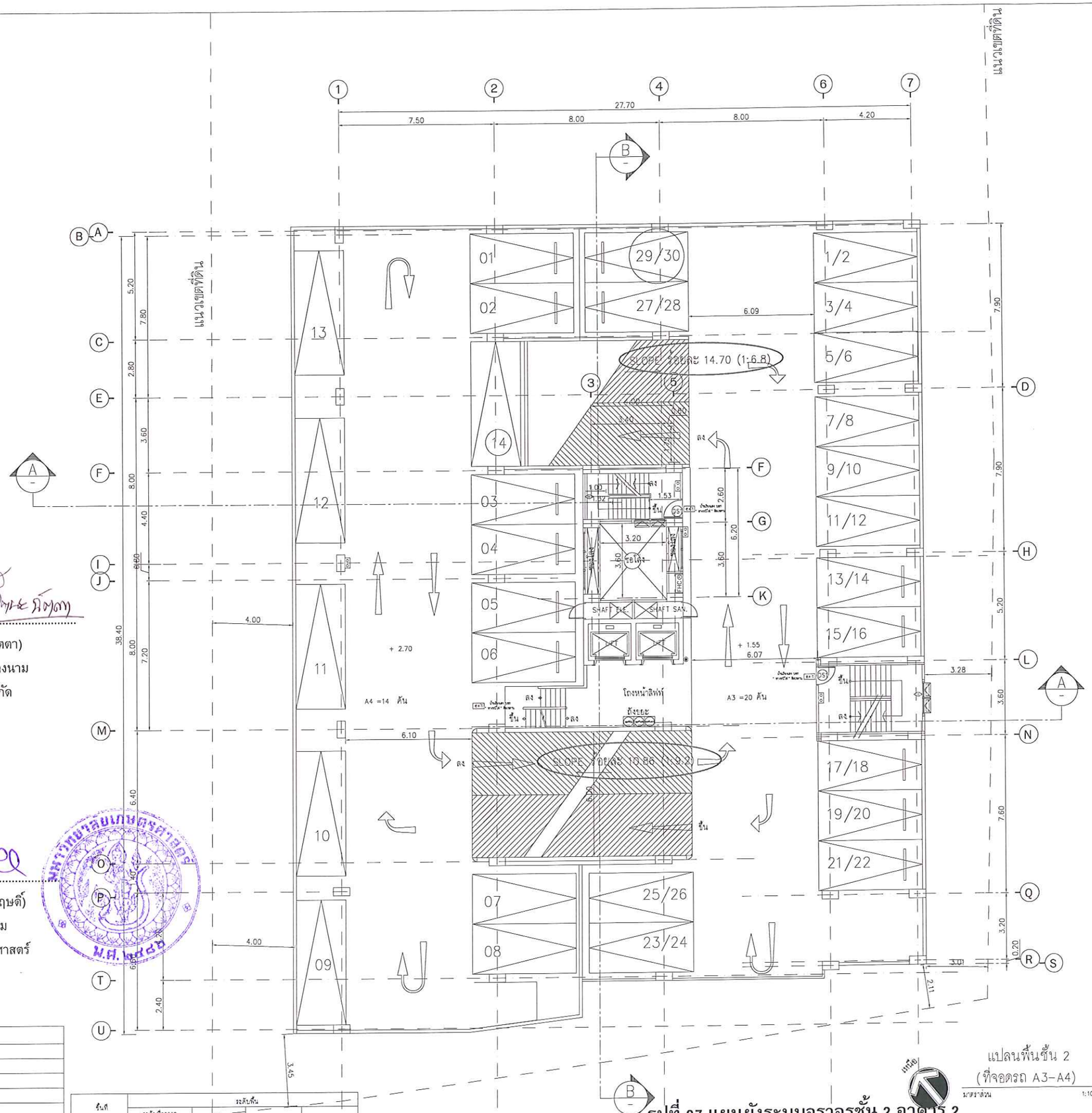
แปลนพื้นชั้นล่าง

มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 26 แผนผังระบบจราจรชั้นล่าง อาคาร 2

อาคาร 2

ARCHITECTS	
นายทินกร ทักษาศิพงศ์	ว-สถ 390
45/45 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง	
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ	
STRUCTURAL ENGINEERS	
นายณัฐสม สงวนวงษ์	วย1423
99/750 ซ.ราษฎร์พัฒนา 22	
แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
กฤษฎา ซื่อสกุล	สฟก.2856
ศุภกร แก้วสว่าง	สฟก.2692
MECHANICAL ENGINEERS :	
รชิต แก้วนุช	สก.3282
SANITARY ENGINEERS :	
นฤมล เอื้อนสุข	ส.ส.203
ผู้ควบคุมโครงสร้าง	
สมเกษ เจริมสรักษ์	วย.1754
Key Plan	
PROJECT NAME :	
DRAWING TITLE :	
DRAWN BY :	
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	
SCALE :	
REVISIONS :	DRAWING NO. 185/190
SHEET NO :	



ลงชื่อ .....

(นายทชัย รัตนะฉัตรตา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ฌาณิ จำกัด

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2556

สัญลักษณ์เดินสาย	
	ปั๊มบอกชั้น (ชานพักบันได)
	ปั๊มบอกชั้น (ระหว่างชั้น)
	ไฟส่องจุกเฉิน
exit	ป้ายบอกทางออกสู่บันไดหนีไฟ
	ถังดับเพลิงเคมี ขนาด5กก.ติดสูงจากพื้น 1.50ม.
	กล่องสัญญาณเดินสาย

ชั้นที่	ระดับพื้น			
	ระดับที่อ้างอิง			
ชั้นที่ A3	+ 2.70			
ชั้นที่ A4	+ 1.55			

A3=30 คัน

A4=14 คัน

แปลนพื้นชั้น 2

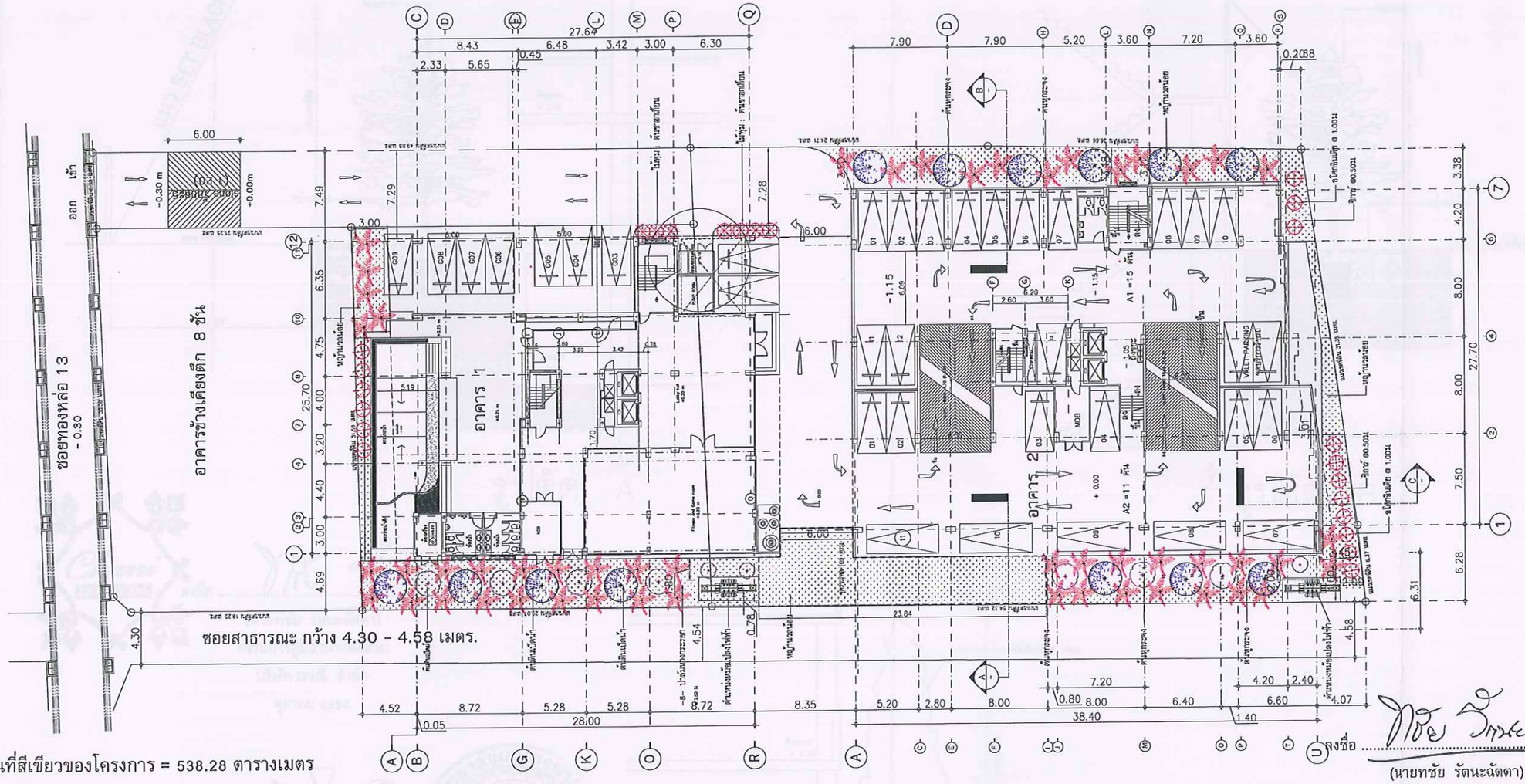
(ที่จอดรถ A3-A4)

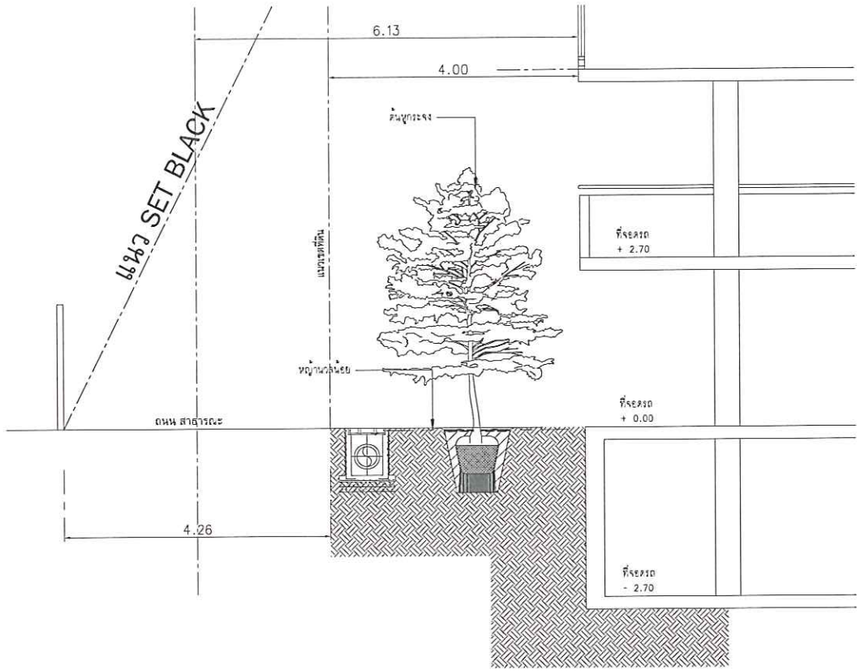
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 27 แผนผังระบบจราจรชั้น 2 อาคาร 2

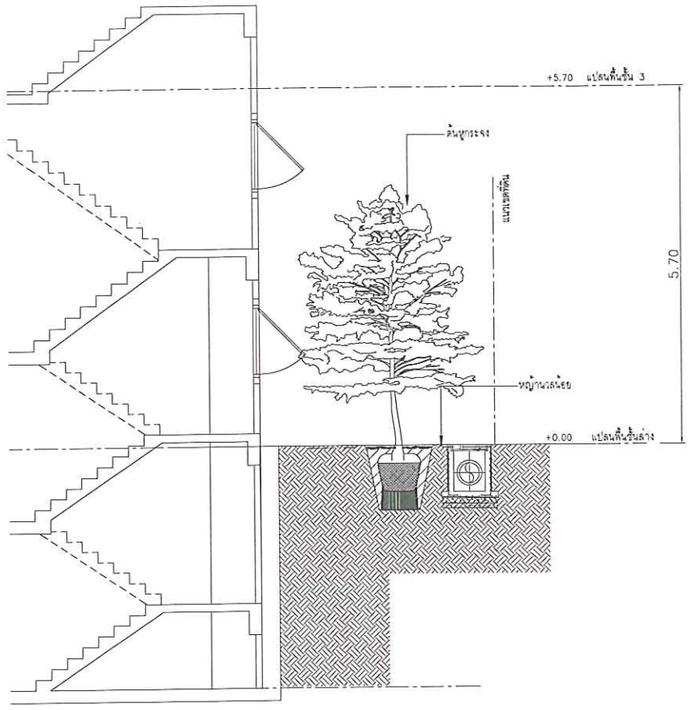
อาคาร 2

ARCHITECTS :	
นายพินกร พักษาศิทงศ์ ว.สถ. 390	
45/45 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง	
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย1423	
99/750 ซ.ราษฎร์พัฒนา 22	
แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
กฤษฎา ช้อสกุล สกก.2856	
ศุภกร แก้วสว่าง สกก.2692	
MECHANICAL ENGINEERS :	
ชนิต แก้วนุช สกก.3282	
SANITARY ENGINEERS :	
นฤมล เลียนสูน สส.203	
ผู้ควบคุมโครงสร้าง	
สมภพ เจาจินรักษ์ วศ.1754	
Key Plan	
PROJECT NAME :	
DRAWING TITLE :	
DRAWN BY :	
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	
SCALE :	
REVISIONS :	DRAWING NO.
SHEET NO :	186/190

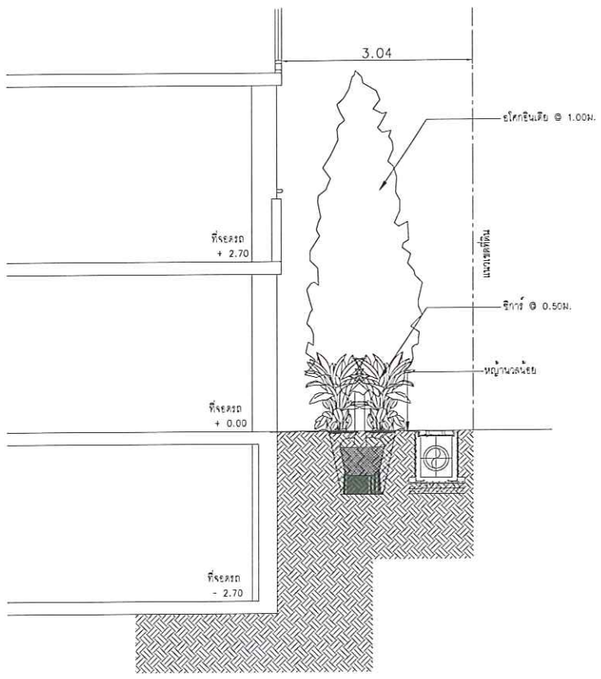

ซอยทองหล่อ 13
- 0.30
ออก เข้า
อาคารชั้นเดียงติก 8 ชั้น
อาคาร 1
อาคาร 2
ซอยสาธารณะ กว้าง 4.30 - 4.58 เมตร.
6.00
27.64
8.43
6.48
3.42
3.00
6.30
2.33
5.65
0.45
7.90
7.90
5.20
3.60
7.20
3.60
0.20
6.68
28.00
38.40
23.84
1.40
0.05
4.52
8.72
5.28
5.28
8.72
8.35
5.20
2.80
8.00
0.80
8.00
6.40
4.20
2.40
6.60
4.07
4.30
4.58
6.31
6.28
7.50
27.70
8.00
4.20
3.38
7.49
6.35
4.75
4.00
3.20
4.40
3.00
4.69
7.29
7.28
3.00
6.00
-1.15
+ 0.00
A1 =15 คัน
A2 =11 คัน
VALET PARKING
ลิฟท์ 1,000 ปอนด์
ลิฟท์ 1,000 ปอนด์
ลิฟท์ 800 ปอนด์
ลิฟท์ 800 ปอนด์
ต้นไม้ : ต้นขอดอกโต
ต้นไม้ : ต้นขอดอกโต
ต้นไม้ : ต้นขอดอกโต



① รูปตัด A



⑦ รูปตัด B



Ⓤ รูปตัด C

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ณาณี จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

รูปที่ 29 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ (1)

ARCHITECTS
นายทินกร ทักษาศิพงศ์ ว-สถ. 390
45/45 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

STRUCTURAL ENGINEERS
นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย1423
99/750 ราษฎร์พัฒนา 22
แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEERS :
กฤษฎา ชื่อสกุล สพก.2856
สุกร เก้าสร้าง สพก.2692

MECHANICAL ENGINEERS :
ธนิต แก้วมุข สก.3282

SANITARY ENGINEERS :
นฤมล ฉิมมุข สส.203

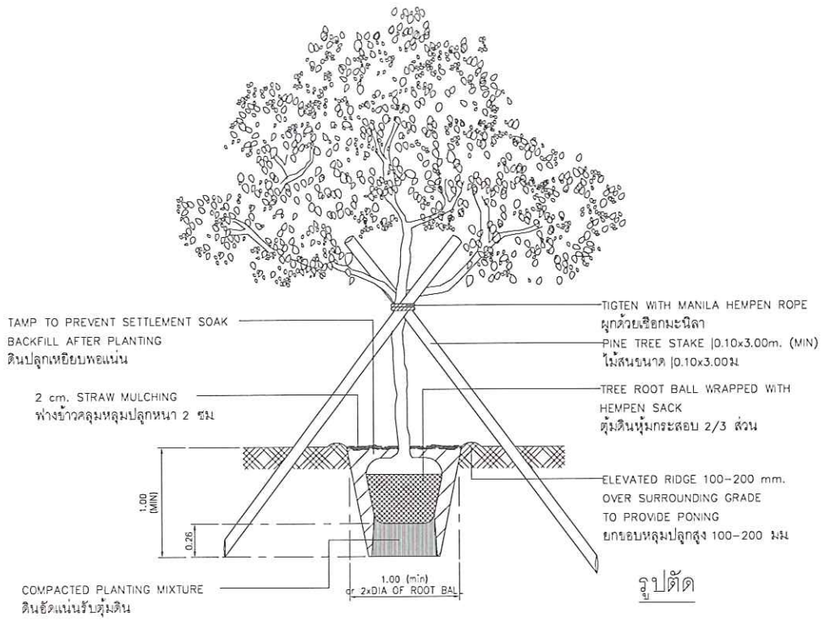
ผู้ตรวจสอบโครงสร้าง
สมภพ เจนิมสวัสดิ์ วย.1754

Key Plan

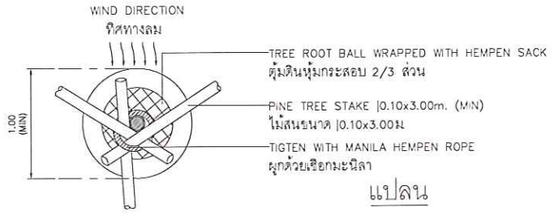
PROJECT NAME :

DRAWING TITLE :

DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
SCALE :
REVISIONS :
DRAWING NO.
SHEET NO :

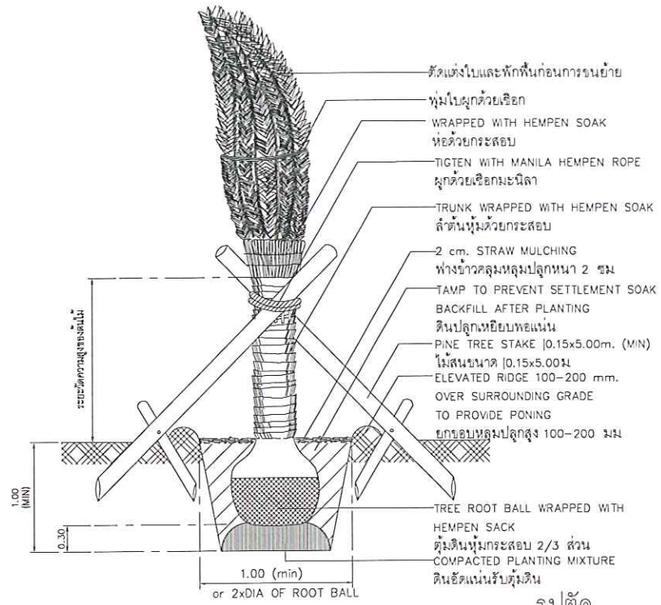


รูปตัด

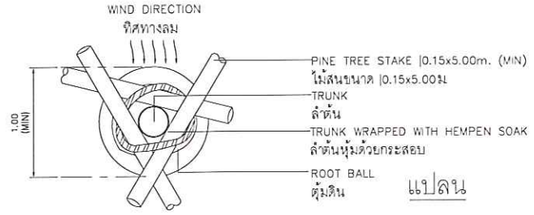


แปลน

การปลูกต้นไม้ใหญ่

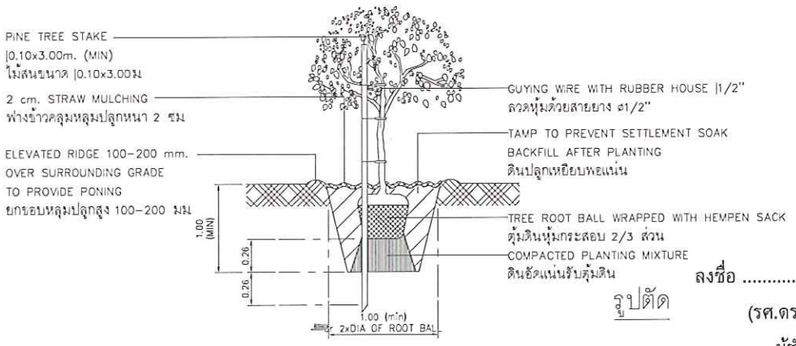


รูปตัด



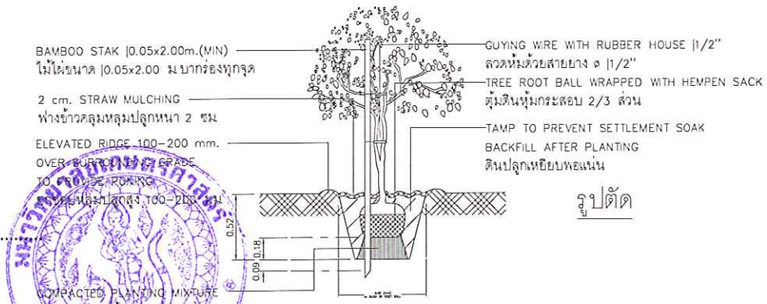
แปลน

การปลูกต้นไม้ประเภทปาล์มขนาดใหญ่



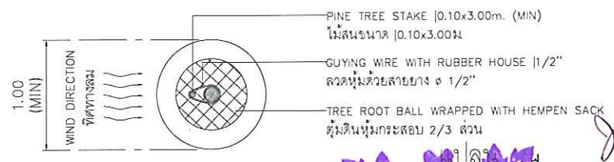
รูปตัด

การปลูกไม้พุ่มขนาดกลาง



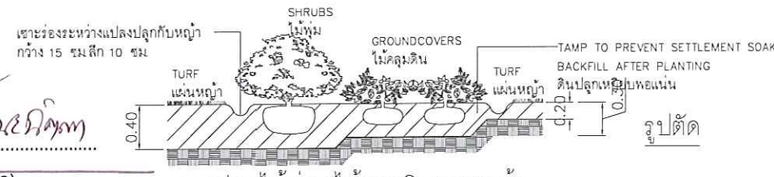
รูปตัด

การปลูกไม้พุ่มขนาดกลาง



แปลน

การปลูกไม้ยืนต้นขนาดเล็กหรือไม้พุ่มขนาดใหญ่



รูปตัด

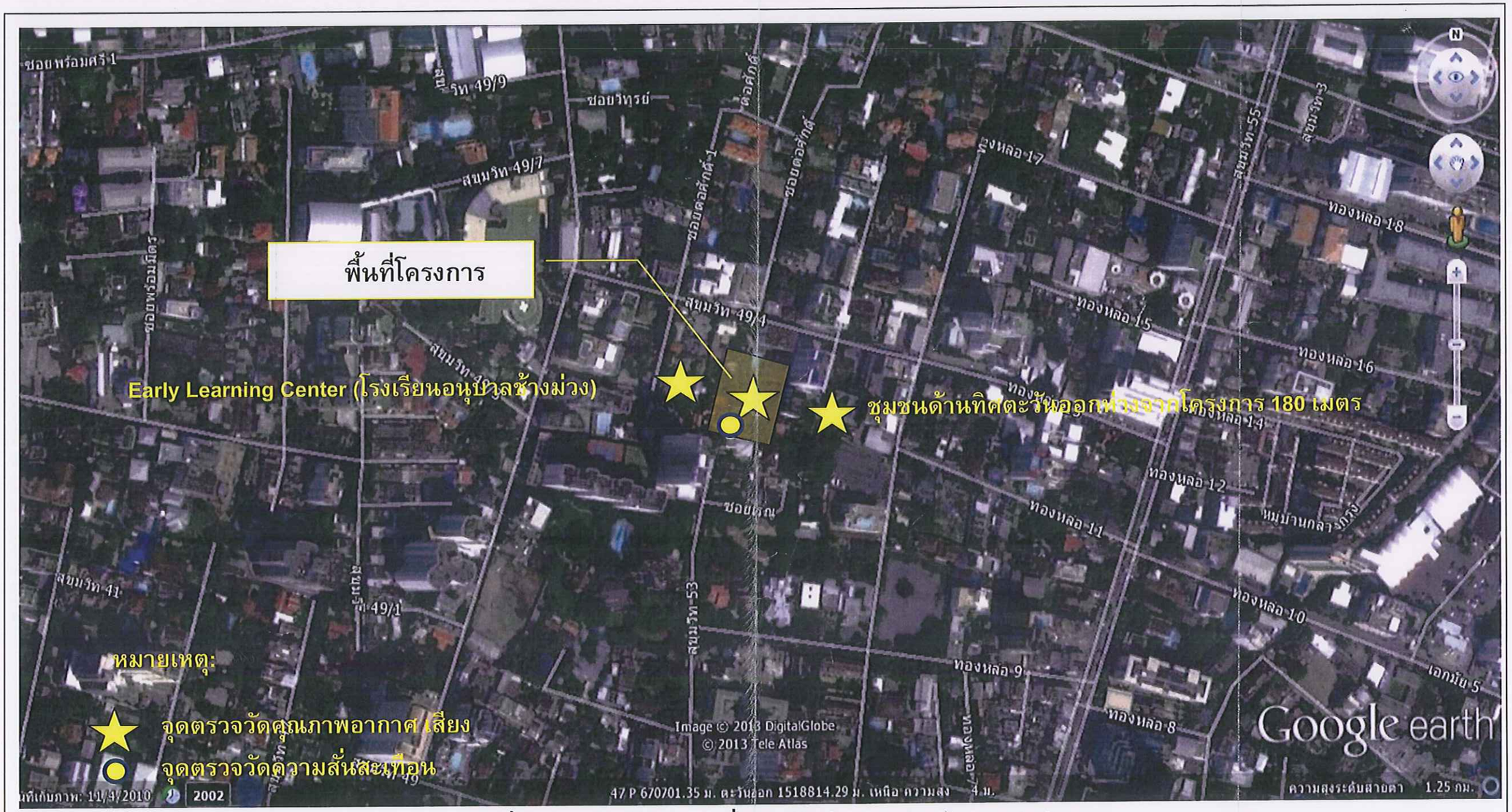
การปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินและหญ้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....
(นายทชัย รัตนะฉัตตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฌาณี จำกัด
ตุลาคม 2556

รูปที่ 29 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ (2)

ARCHITECTS	
นายทินกร ทักษาศิพงศ์ ว-สถ. 390	
45/45 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง	
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ	
STRUCTURAL ENGINEERS	
นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย1423	
99/750 ซ.ราษฎร์พัฒนา 22	
แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
กฤษฎา ชื่อสกุล สฟก.2855	
ศุภกร แก้วสว่าง สฟก.2692	
MECHANICAL ENGINEERS :	
ธนิล แก้วมุข สท.3282	
SANITARY ENGINEERS :	
นฤมล เอื้อนสุข สส.203	
ผู้ควบคุมงานโครงสร้าง	
สมเกษ เจาะบลรักษ์ วย.1754	
Key Plan	
PROJECT NAME :	
DRAWING TITLE :	
DRAWN BY :	
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	
SCALE :	
REVISIONS :	DRAWING NO.
SHEET NO :	189/190



รูปที่ 30 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างและดำเนินการ

ลงชื่อ .....

(นายทชัย รัตนะฉัตตา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ฌาณิ จำกัด

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2556

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงานฯ)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตด. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตด. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หมวดมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตด. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แบบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

๔. หน่วยงานอนุญาต จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. .....
( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. .....
( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

.....

ขอแสดงความนับถือ

.....
(.....)
ตำแหน่ง .....

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....

ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....

2. สถานที่ตั้ง .....

3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....

4. สถานที่ติดต่อ .....

โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....

e-mail .....

5. จัดทำโดย .....

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ .....

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ .....

.....

.....

- ขนาดพื้นที่โครงการ .....

- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* การบำบัดน้ำเสีย .....

.....

.....

* การระบายน้ำ .....

.....

.....

* การจัดการขยะมูลฝอย .....

.....

.....

* อื่นๆ .....

.....

.....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
- มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543