



ที่ ทส 1009.5/15649

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

27 ธันวาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NARA 9

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9797
ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 130852/405570
ลงวันที่ 15 ตุลาคม 2556
 2. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 131077/405570
ลงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2556
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ NARA 9 ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยล เอสเตท จำกัด
(มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 55/2556
เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NARA 9 ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนน
นราธิวาสราชนครินทร์ ระหว่างซอย 9 กับ ซอย 11 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-0.9 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด
ความสูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 361 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติม

รายละเอียด...

รายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับการพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 82/2556 เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NARA 9 ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้วสำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 รวมทั้งโครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

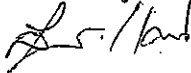


(นายพนพล ธิยะใจ)

รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แสงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ทส 1009.1/20

ถึง บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/15649 ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2556 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ NARA 9 ของบริษัท อีสเทอร์ สตาร์ เรียวเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์
ระหว่างซอย 9 กับ ซอย 11 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2 265 6615

โทรสาร 0 2 265 6616

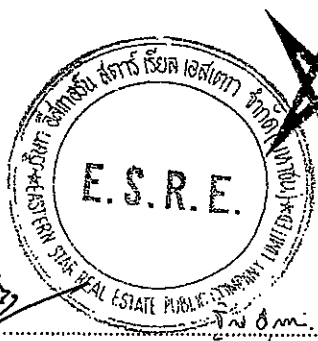
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ NARA 9
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NARA 9 ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 3 - 0 - 0.9 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 361 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NARA 9 ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 1/132 หน้า

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน และ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

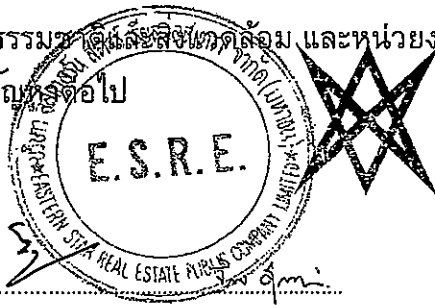
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

(4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

(5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 2/132 หน้า

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ

(นายรัตนชัย ผาดินาวิน และ นายริตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิษา ทักนิชม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

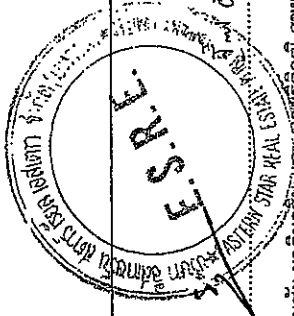
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่า (สำรวจ ณ เดือนพฤศจิกายน 2556) ซึ่งโครงการได้ปรับสภาพพื้นที่โครงการเพื่อเตรียมก่อสร้าง ซึ่งระดับดินภายในโครงการภายหลังปรับถมแล้วเสร็จจะอยู่ที่ระดับ + 0.45 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ถนนราชมรรคาซอย 1) สำหรับการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก วางระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น การดำเนินการก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่โดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และตั้งผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการเป็นสัดส่วน</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4. บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	<p>1. บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำทุกวันเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณมอญยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดข้อท้วงติงหรือข้อร้องเรียน</p> <p>3. ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วที่บดและไม้ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 3/



หน้าจอก่อนหน้า 2556 ลงชื่อ

หน้าจอก่อนหน้า 2556 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นางสาวนิษฐา ทักเชิด)

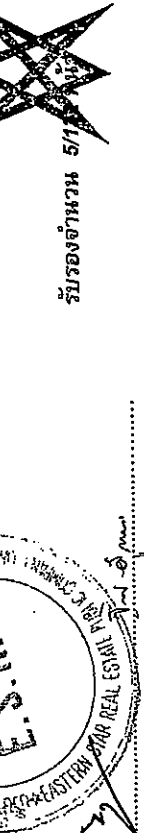
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด


ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผู้หละของขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการ 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีฝุ่นละอองเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ซึ่งกำหนดเท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p>	<p>คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทั้งนี้ก็ไม่มีควมจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือก่อสร้างสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>9. บริเวณปากทางเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>10. ในกากรองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบตามแนวลึก 3 ด้านให้มีชิด</p> <p>11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยฉีดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ ในช่วงก่อสร้าง</p>	<p>การก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความเค็ดที่บริเวณมอຍมย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน</p>	



รับรองจำนวน 5/1
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

วันที่ 2556 ลงชื่อ 

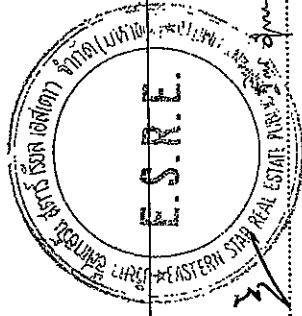
ชำนาญ 2556 ลงชื่อ
(นายรัตนชัย ผาดีนวนิน และ นายสุวิฑูดี สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวชนิงฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ **NARA 9**

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ</p> <p>13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษ ดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาด พื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่ จะมีการวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถลมในช่วงฝนตก</p> <p>15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุม งานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่าง เสร็จครัด</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 6/132/2556
หน้าจวนคม 2556 ลงชื่อ

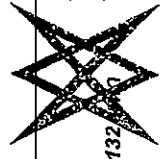
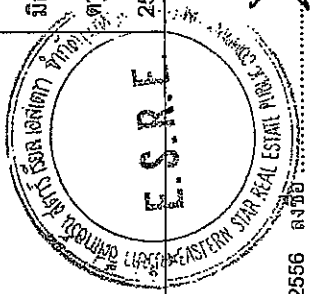
หน้าจวนคม 2556 ลงชื่อ

(นายรัตนชัย ผาดีนิวิน และ นายวิฑูริย์ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)
(นางสาวนิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นช่วงก่อสร้าง ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงานซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 1.616 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม 1.625 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. "ไม่ตัดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน" 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในขณะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ตามที่มาตรฐานเครื่องมืองกำหนด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ตามที่มาตรฐานเครื่องมืองกำหนด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าไปพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เจ้าหน้าที่โครงการ Sathorn Seven Residence และเจ้าหน้าที่บ้านหมอมราชวงศ์ศิริฤทธิ์ ปราโมช เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความ คืดเห็นที่บริเวณม้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. ตรวจสอบคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณโครงการ Sathorn



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(Signature)

หน้าคม 2556 ลงชื่อ

หน้าคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิฑูรย์ ชาตินิกริน และ นายวิฑูรย์ สุพรรณกุล)

(นายวิฑูรย์ ชาตินิกริน และ นายวิฑูรย์ สุพรรณกุล)

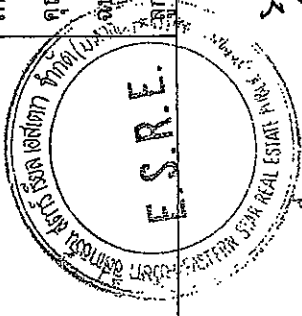
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของ บริษัท เอสเทอร์น สตาาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจาก เครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 0.059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจาก เครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 0.08 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.129 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		<p>Seven Residence เดือและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจวัดได้แก่ ค่าริบออนนอกไอซด์ (CO) สารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน(HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และ ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)</p>



บริษัทฯ 2556 ลงชื่อ

[Signature]

รับรองจำนวน 8/32 หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

บริษัทฯ 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวณัฐภา ทักซ์)

(นายรัตนชัย ผาดินาวิน และ นายสุจิตต์ สุพรชัยกุล)

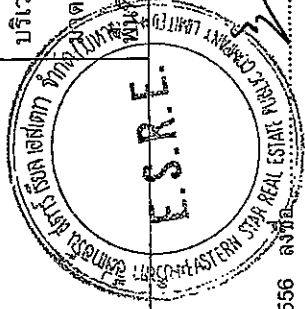
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เอสเทอร์น สตาาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)</p> <p>ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.0031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 1.989 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นของซัลเฟอร์ (SO_x) รวม 1.992 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ซึ่งกำหนดเท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้ จากมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างดังกล่าวข้างต้น มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ และจำนวนเที่ยวในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งดินก่อนสร้างมีไม่มากนัก รวมทั้งไม่ได้ทำงานทั้งวัน และพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะส่งผลกระทบต่อระดับต่ำต่อคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการอย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p>		



วันเวลา 2556 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 9/131 หน้า

บริษัท คอมซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

วันเวลา 2556 ลงชื่อ

(นายรัตนชัย มาตินเวิน และ นายสุวิฑูลี สุขพรชัยกุล)

(นางสาวชนิดา ทักษิณ)

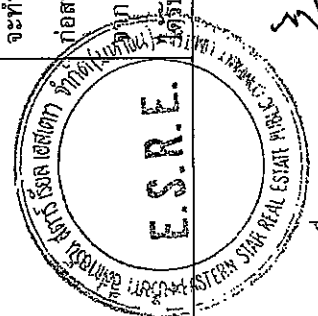
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอมซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(3) เสียง</p> <p>ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq}) มีค่า 58.6 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงจากการก่อสร้าง (อยู่ในช่วง 79-88 dB(A) ขึ้นอยู่กับกิจกรรมการก่อสร้างและระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง) จึงส่งผลให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 52 - 89 dB(A) ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สามารถลดเสียงลงได้ 18 dB(A) และการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังให้ทำในห้องมิดชิด โดยจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB (A) รวมสามารถลดเสียงลงได้ 48 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ข้างเคียงได้รับเสียง ดังนี้</p> <p>(1) ช่วงการปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วที่โดยรอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้พื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันออก ซึ่งได้รับเสียงจากการก่อสร้างมากที่สุด ได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 41 dB(A) (คำนวณจาก 89-48) และทิศทิศตะวันตกที่หันหน้าของอาคารซึ่งได้รับเสียงจากโครงการก่อสร้างมากที่สุด ได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 41 dB(A) (คำนวณจาก 61-48) เมื่อ</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A)</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา จะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า</p> <p>3. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>4. จัดทำโครงการเหล็กชั่วคราวโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช้าของตัวช่างช่างหรือผ้าใบที่บ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>5. ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ปิดเครื่อง</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มี การก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง สำหรับโครงการ Sathom Seven Residence ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เจ้าหน้าที่โครงการ Sathom Seven Residence และเจ้าหน้าที่บ้านหม่อมราชวงศ์ติ๊กนวล ปราโมช เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณมอยาม เพื่อ</p>	



รับรองจำนวน 10/132 หน้า

จำนวน 2556 ลงชื่อ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวนิษฐา ทัทธิชณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของบริษัท อีสเทอร์น สตรีท เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>รวมกับเสียงในบรรยากาศจากผลตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 58.6 dB(A) ทำให้พื้นที่ข้างเคียงโครงการด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นผู้รับระดับเสียงมากที่สุด จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 58.67 dB(A) สำหรับพิพาทกับเพื่อนบ้านหรือชุมชนใกล้เคียง จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 58.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และไม่แตกต่างจากค่าระดับเสียงเฉลี่ยในปัจจุบัน</p> <p>(2) ช่วงงานโครงสร้างอาคารถึงการเก็บงานตกแต่ง ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วที่บโดยรอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้พื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันออก ได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 37 dB(A) (คำนวณจาก 85-48) และพิพาทกับเพื่อนบ้านหรือชุมชนใกล้เคียงจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 9 dB(A) (คำนวณจาก 57-48) เมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากผลตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 58.6 dB(A) ทำให้พื้นที่ข้างเคียงโครงการด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นผู้รับระดับเสียงมาก</p>	<p>8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับบริการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างทำการก่อสร้าง</p> <p>9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>11. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>12. จัดพื้นที่เฉพาะในการพักกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน</p> <p>13. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้ สผ. สำนักงานเขตสภาพและกรมที่ดิน</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

วันที่ 11/12/61

หน้า 2556 ลงชื่อ

หน้า 2556 ลงชื่อ

(นายรัตนชัย ผาติฉวน และ นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)

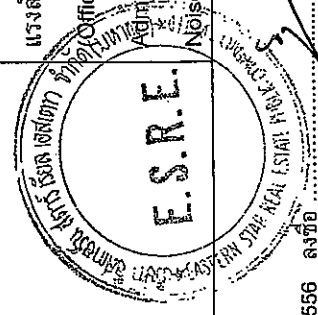
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตรีท เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักอิน)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่สุด จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด <u>58.63 dB(A)</u> สำหรับพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติพระนคร ปราโมช จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด <u>58.6 dB(A)</u> ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และไม่แตกต่างจากค่าระดับเสียงเฉลี่ยในปัจจุบัน แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>		
(4) ความสั่นสะเทือน	<p>จากการคำนวณ พบว่า สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ห่างจากตำแหน่งเสาเข็มเจาะของโครงการ ได้แก่ อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันตก ด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.029, 0.007, 0.112 และ 0.160 นิวตันที่ ตามลำดับ สำหรับพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติพระนคร ปราโมช จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.0005 นิวตันที่ ซึ่งจากเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ Office of Planning and Environment Federal Transit Administration, Department of Transportation, U.S.A. Transit Noise and Vibration Impact Assessment. 2006) พบว่า การ</p>	<p>1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก บริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาที่ทำงานรบกวน ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า</p> <p>3. กำหนดให้มีการรับฉีดพ่นและฉีดล้างความเสียหายที่เกิดขึ้น ภายหลังจากที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโครงการ Sathorn Seven Residence ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้า</p>



รับรองจำนวน
วันที่ ๑๗/๑๒/๒๕๖๕
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
ถนนลาดพร้าว ๒๕๕๖ เลขที่ ๒๕๕๖

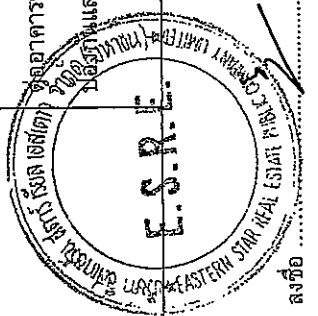
(Signature)
นางสาวณิษฐา ทักษ์ชัย
(นางสาวณิษฐา ทักษ์ชัย)

(นายรัตนชัย ภาตินานิน และ นายวิฑูรย์ สุพรรณชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนเน็คชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรย์ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เจาะเสาะเข็มของอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ ปรักโมฆ แต่อย่างใด</p>	<p>การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก รวมถึงงานขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการขาดน้ำดื่ม ขาดน้ำใช้ และแก๊ซที่เกิดขึ้น</p>	<p>โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในพื้นที่ จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาจัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>6. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>พผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บ่อยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้ สผ. สำนักงานเขตสาทร</p>
<p>(5) การพังทลายของดิน</p>	<p>การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก รวมถึงงานขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการขาดน้ำดื่ม ขาดน้ำใช้ และแก๊ซที่เกิดขึ้น</p>	<p>จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>



บริษัทฯ 2556 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 13/132 หน้า

บริษัทฯ คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

บริษัทฯ 2556 ลงชื่อ

(นางสาวนงนิจชญา ทักซิม)

(นายรัตนชัย ผาตินานิน และ นายสุจิตต์ สุพรรณย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรย์ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีแยล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) คุณภาพน้ำ	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้าง 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้ทั่วทั้งมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ธรรมชาติบริเวณหน้าบริเวณหน้าโครงการ โดยตรง อย่างไรก็ตาม การใช้น้ำที่ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง อย่างไรก็ตาม การใช้น้ำที่ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง อย่างไรก็ตาม การใช้น้ำที่ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง อย่างไรก็ตาม การใช้น้ำที่ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง	<ol style="list-style-type: none"> จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตก จำนวน 15 ห้อง (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 300 คน จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าบริเวณหน้าโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ กำกับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เตือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เป็นประจำทุก 1 เดือน
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	สภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบไปด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ โรงแรม สำนักงาน และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็น	<ul style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณภาพน้ำใต้ดิน 	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.


 14/12 2556

รับรองจำนวน 14/12 2556
 วันที่ 14 ธันวาคม 2556

(นายรัตนชัย ภาตินาวิน และ นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)

(นางสาวพริษา ทักนิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีแยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ **NARA 9**
ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด</p>		<p>ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนรอบโครงการ เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เพิ่มเติม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีการตั้งสำรองน้ำใช้ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร ไร่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1.25 วัน)</p> <p>2. กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน</p>	<p align="center">-</p>
<p>3.2 น้ำเสีย</p>	<p>โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้าง 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณวิภาวดีรังสิตต่อไป ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ทั้งนี้ การใช้</p>	<p>1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ จำนวน 15 ห้อง (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 300 คน</p> <p>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่</p>

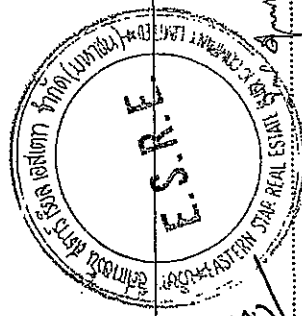


รับรองจำนวน 15/13 หน้า
 ธันวาคม 2556 ลงชื่อ
 (นางสาวนิษฐา ทักษิณ)
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการบ่อน้ำท่วม</p>	<p>ห้องส้วมของตงงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินสายราชดำเนิน บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีคนคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. กำจัดไม่ให้น้ำสกปรกก่อนสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม</p> <p>5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เป็นประจำทุก 1 เดือน</p>
<p>3.3 การระบายน้ำและการบ่อน้ำท่วม</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหนักโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียงอันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม</p>	<p>1. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.3 เมตรความลึก 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รอบโครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินสายราชดำเนิน บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>2. ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน</p>



รับรองจำนวน 16/32 หน้า


 รัชวาคม 2556 ลงชื่อ
 (นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

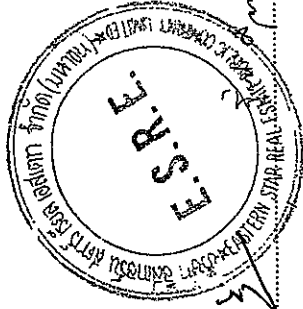
(นายรัตนชัย ชาติเนาวิน และ นายสุวิฑูลี สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้างและมูลฝอยจากคณงาน มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีประมาณ 1,392 ตัน และมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างจะมีประมาณ 900 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคสัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคณงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ เหล็กเส้น จะมีการนำมาใช้งานในการก่อสร้างครั้งต่อไปให้เหมาะสมกับลักษณะของงานที่ใช้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดโดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติ ตามมาตรการที่กำหนด	<ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและองคคณตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ไม้หน้าเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 4. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถึง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขน มูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 5. กำกับให้คณงานทั้งผู้ส่งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบที่พักลมูฝอยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับ มูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน แผลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย อาศัย แหล่งอาหารการณที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยน ภาชนะใหม่ที่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 17/32 หน้า

วันรวม 2556 ลงชื่อ

วันรวม 2556 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายรัฐดิฐ ฤทธิ สุทธิชัยกุล)

(นางสาวชนิษฐา ทักซิง)

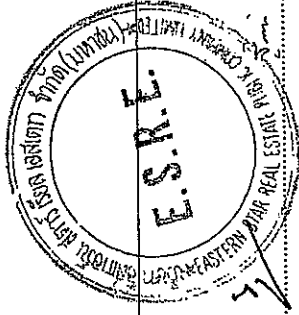
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

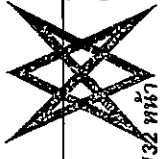
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้า นครหลวงเขตยานนาวา เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อย เกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและ ซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากอาคารก่อสร้างอาคารโครงการเป็นอาคารสูง ขนาดความสูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจ ก่อให้เกิดอัคคีภัยจากกิจกรรมที่บูรณะ การเชื่อมและโดยรอบอาคารจะมีการ คลุมผ้าใบป้องกันและรองซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและ ทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อม กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อ ประสานกับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที



รับรองจำนวน 18/132 หน้า
 ธันวาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายรัฐดิษฐ์ สุขพรชัยกุล)



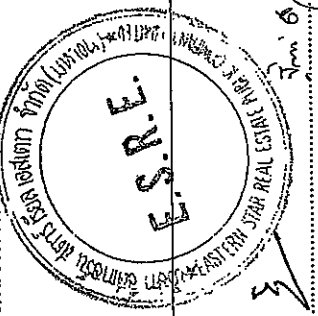
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิษฐา ทักซิณ)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจร</p> <p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถยนต์ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 50 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่ง คนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 10 เที่ยว/วัน เท่านั้น ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรจากโครงการก่อสร้างโครงการต่อถนนสายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งได้แก่ ถนนนครราชสีมา ราชนครินทร์ ถนนสาทร นั้นพบว่า เปลี่ยนแปลงไม่มากนักเมื่อเทียบกับปัจจุบัน โดยถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างที่จะต้องใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของ กระแสจราจร ในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการจราจร ในช่วงการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถยนต์ขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ ที่สัญจรโดยให้เส้นทางร่วมกับบรรทุกรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่ง คนงาน</p> <p>2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่ สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้ โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนน นราธิวาสราชนครินทร์ และถนนสาทรอื่นๆ บริเวณ ใกล้เคียงโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการรับจองรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.</p>	<p>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถยนต์ขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ ที่สัญจรโดยให้เส้นทางร่วมกับบรรทุกรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่ง คนงาน</p> <p>2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่ สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้ โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนน นราธิวาสราชนครินทร์ และถนนสาทรอื่นๆ บริเวณ ใกล้เคียงโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการรับจองรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.</p>	<p>-</p>



หน้ารวมจำนวน 19/32 หน้า

รับรองจำนวน 19/32 หน้า

หน้ารวมจำนวน 2556 ลงชื่อ

หน้ารวมจำนวน 2556 ลงชื่อ

(นายรัตนชัย ภาตินานัน และ นายวิฑูฒิ สุทธิชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

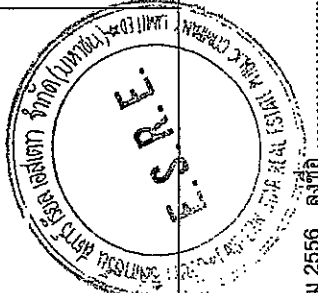
(นางสาวพนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของบริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดินวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง เพื่อให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนหรือชาวราวิวาส</p> <p>5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับส่งคนงาน บนถนนราวิวาสราชนครินทร์ และถนนสาทรและอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลารุ่งสว่าง ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับความเห็นชอบจากเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ให้ รบรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ</p>	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านที่มีการ ขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภท การค้า การบริการ โรงแรม และสำนักงาน เนื่องจากมีระบบโครงการคมนาคมที่สะดวก สักกะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชน โดยรอบเป็นสังคมเมือง ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคาร</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ที่เจ้าของโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อ</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามทุก 6 เดือน</p>



บริษัทฯ 2556 ลงชื่อ

(นายรัตนชัย ผาดีนาวัน และ นายธัญญ์ สุพรรณชัยกุล)
 รับรองจำนวน 20.....
 วันที่ 6/1/2556

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

บริษัทฯ 2556 ลงชื่อ

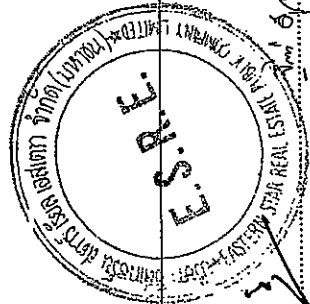
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวชินชญา ทักซิม)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>พาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม สำนักงาน ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ ความสัมพันธ์กับข้างเคียง ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ตระหว่งเพื่อนบ้าน และยังคงมีผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตแบบต่างคนต่างอยู่ มีการติดต่อกันเพื่อการค้าขายและการให้บริการ มีการดำเนินชีวิตประจำวันแบบเร่งรีบ แต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน โดยส่วนมากมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับสูง</p>	<p>พาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม สำนักงาน ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ ความสัมพันธ์กับข้างเคียง ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ตระหว่งเพื่อนบ้าน และยังคงมีผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตแบบต่างคนต่างอยู่ มีการติดต่อกันเพื่อการค้าขายและการให้บริการ มีการดำเนินชีวิตประจำวันแบบเร่งรีบ แต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน โดยส่วนมากมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับสูง</p>	<p>ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>4. คัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>5. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>7. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานและ แบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) จำนวนไม่น้อยกว่า 15 ห้อง (อัตราการเข้าพัก 2 คน/ห้อง)และจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน จำนวนไม่น้อยกว่า 15 ห้อง</p> <p>8. ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ต้องมีวีซ่าลอมบอยอย่างเป็นทางการ</p>	



รับรองจำนวน 2132 คน

รับรองจำนวน 2132 คน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 2556 ลงชื่อ

(นายรัตนชัย ผาติวานัน และ นายธัญวดี สุขพรชัยกุล)


(นางสาวนิษฐา ทักษิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิ</p> <p>เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามบุกรุกคดภายในอาณาเขตในพื้นที่บ้านพักคนงานโดย 	

รับรองจำนวน

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ



(นายรัตนชัย ผาตินาวิน และ นายสุจิตวุฒิ สุขพรชัยกุล)

(นางสาวชินชญา ทักซ์)

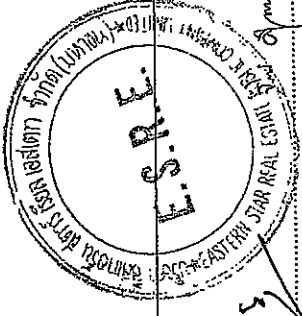
กรรมการผู้มีอำนาจนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการก่อสร้างโครงการที่เป็นอาคารสูง อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุอาคารข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>ไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด <p>10. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ รวมถึงติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณมัชฌิมา เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p>



รับรองจำนวน 23
 ธันวาคม 2556 ลงชื่อ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ณ 23 ธันวาคม 2556 ลงชื่อ

(นายรัตนชัย ผาติทิน และ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

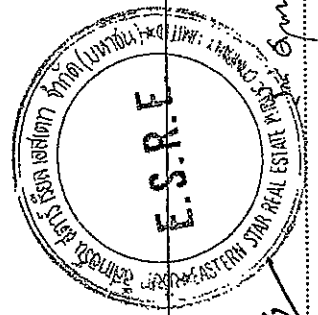
(นางสาวชนิษฐา ทักซิด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>(6) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>(7) ควบคุมดูแลและทดสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>(8) ให้ช่วงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>(9) จัดหาผ้าใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาสาสมัครและความปลอดภัย (จป.) ดูแลด้านความปลอดภัยของคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	



รับรองจำนวน 24,882 ไร่
 3
 6/11/2556



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

จำนวน 2556 ลงชื่อ

จำนวน 2556 ลงชื่อ

(นายรัตนะชัย ผาดินากิน และ นายวิฑูว์ดี สุขพรชัยกุล)

(นางสาวชนิษฐา ทักซิง)

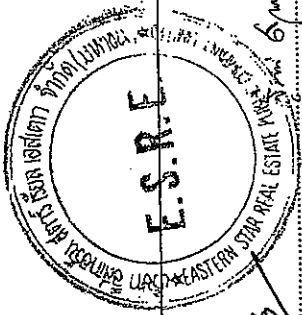
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) มาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างต่อคนในชุมชน แบ่งเป็น ในพื้นที่โครงการ และในที่พักคนงานก่อสร้าง</p> <p>(1) ภายในพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดไม่ให้คนงานก่อสร้างไม่พักในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด - โครงการจัดให้มีรั้วที่รอบพื้นที่ดินที่ทำากากก่อสร้างและไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต - โครงการต้องจัดให้มีบัตรประจำตัวคนงานก่อสร้าง และกำหนดต้องติดบัตรทุกครั้งก่อนเข้าพื้นที่โครงการ - ไม่อนุญาตให้คนงานออกจกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต โดยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง ตลอดจนรถที่ขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และผู้มาติดต่องานต่าง ๆ - จัดสร้างห้องสุขาชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านใต้จำนวน 15 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 	



รับรองจำนวน 25/11/2556

หน้าจอกม 2556 ลงชื่อ

หน้าจอกม 2556 ลงชื่อ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.


(นางสาวนิษฐา ทักเชิม)

(นายรัตนชัย ผาดีนาวิ้น และ นายฐิติวุฒิ สุพรรณชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ฯลฯ บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเทท จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>300 คน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน หนาวิวาธาราสนครินทร์ บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป - จัดให้มีคนคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้อง ส้วมอย่างสม่ำเสมอ - กำจัดใบไม้เศษกิ่งก้านกิ่งไม้เศษวัสดุบริเวณห้อง ส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อให้ส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่ใกล้เคียง - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้อง ส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง - คัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น - ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง <p>"ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้เกี่ยวข้อง"</p> <p>จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง</p>	

รับรองจำนวน 26 พฤษภาคม 2556

.....
 (นายรัตนชัย ผาติกรวิวัฒน์ และ นายรัฐวิบูลย์ สุขพรชัยกุล)

รับรองจำนวน 26 พฤษภาคม 2556


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

.....
 (นางสาวชินชญา ทักษิณ)

.....
 (นางสาวชินชญา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<div style="text-align: right;">  </div>		<ul style="list-style-type: none"> - ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคริดิติด - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสามารถมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำกับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (2) ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน - จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง <p>ไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p>	

รับรองจำนวน 27/621/27

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



วันรวม 2556 ลงชื่อ


วันรวม 2556 ลงชื่อ

(นายรัตนชัย ผาดีนาวัน และ นายนิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จาก บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนิษฐา ทักซิง)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<div style="text-align: center;">  </div>	<p>- ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 	

รับรองจำนวน 28/.....
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.


 ธันวาคม 2556 ลงชื่อ
 (นางสาวนิษฐา ทักซัง)

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายรัตนชัย ผาดินเวิน และ นายสุวิฑูลี สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9
ของบริษัท อีสเทิร์น สตาาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ห้ามนำวัสดุสกปรกภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพัก คนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>9. ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแล สุขอนามัยของตนเอง เช่นการรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น - ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ - จัดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับ 	



รับรองจำนวน
 วันที่ ๒๖/๑๑/๒๕๖๕
 (นายบัณฑิต ยี่ มาตินเวทิน และ นายธัญวุฒิ สุขพรชัยกุล)

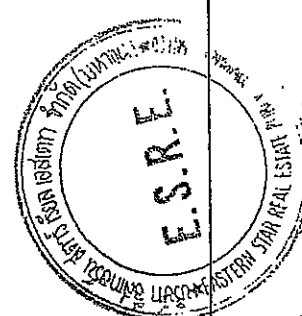
บริษัท คอนเซ็ปต์เทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 ธันวาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา กักนิพนธ์)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)</p>	<p>คณากก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิเช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว ต้องมีเจ้าหน้าที่ รปภ. พร้อมตู้ รปภ. ที่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) ต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการ <p>โดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคณากก่อสร้าง โดยมีทะเบียนประวัติคณากก่อสร้างทุกคน ซึ่งคณากเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้าง ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



รับรองจำนวน 30/32 หน้า

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบัณฑิต ชาติเจริญ และ นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ

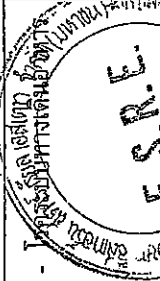
(นางสาวนิษฐา ทัทธิชน)

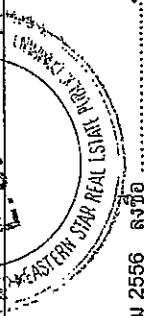
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ **NARA 9**

ของบริษัท อีสเทอร์น สตรีท รีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระยะเวลานาน</p>	<p>ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. ในการก่อกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เคลือบใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีทิศทาง 5. รักษาความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทราาย ตกค้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างานโดยต้องจัดให้มีรอบรถทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากักป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 	
<p>-</p> 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดัมน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้ได้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการ 	-



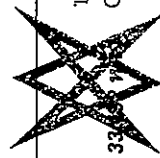
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.


 ธันวาคม 2556 ลงชื่อ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	3. ท้องน้ำ ท้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ 1. การแพร่ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลา	4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้ทันงานดูแล ความสะอาดสม่ำเสมอ 1. ให้งานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งผู้ผนังปูนซีเมนต์ที่จะกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคลเช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. สร้างทำความสะอาดของที่อยู่ทุกครั้งที่เลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

วันที่ ๒๑/๕/๒๕๖๕

วันรวมจำนวน 33

รับรองจำนวน

(นายรัตนชัย ผาตินาน และ นายนิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาววิษุภา ทักชัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ ไข้หวัด	1. สัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริเวณหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเนื้อแมลงสาบ หนอน พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระจก หรือภาชนะอื่นที่เก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ อยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มน้ำและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มี	



รับรองจำนวน 34/12 พ.ศ. ๒๕๖๖
 ธันวาคม 2566 ลงชื่อ
 (นายรัตนชัย ผาติณานัน และ นายธัญวุฒิ สุขพรชัยกุล)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 ธันวาคม 2566 ลงชื่อ
 (นางสาวชนิษฐา ทักซิณ)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ **NARA 9**

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<div data-bbox="1109 1400 1412 1691" style="text-align: center;"> </div>	<p>10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค</p> <p>11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบตลอดจน หีองน้ำ หีองส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีทิ้งทิ้งไปน้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน หีองน้ำ หีองส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยให้รายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตสาทรนำไปกำจัดให้ถูกต้องให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สวมสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเรีจรูปพื้นที่เมื่อเต็มโดยประะษาให้สำนักงานเขตสาทรนำไปกำจัดได้ 	

รับรองจำนวน 35/1

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ


(นางสาวนิษฐา ทักเชิด)

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ
(นายรัตนชัย ผาดีนาเวิน และ นายวุฒิวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่าง ๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-
		1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก บริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้ที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับ โครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุม 2. จัดทำรั้วที่บรอมแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และซึ่งผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตโครงการ อย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกัน เศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบ อาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งตั้งวางตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนหนังสือแจ้งงดตากผ้ารอบเพื่อใช้ใน กางผ้าบังแดด	

รับรองจำนวน 371

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

หน้า 2556 ลงชื่อ

หน้า 2556 ลงชื่อ

(นายรัตชัย ผาตินานิน และ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

(นางสาวชินชญา ทักชิด)

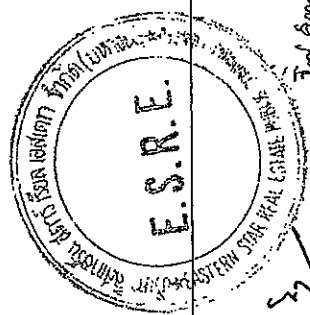
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

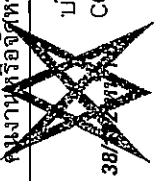
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดหาไม้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย นำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด</p> <p>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับ คณงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คณงาน และยานพาหนะ ต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คณงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคณงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ</p> <p>11. จัดอบรม ซึ่งแจ้งมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คณงานหรือผู้จัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง</p>	



รับรองจำนวน 38/2556
 (นายรัตนชัย ผาตินาวิน และ นายสุจิตต์ สุขพรชัยกุล)
 วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๕๖



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๕๖ ลงชื่อ

(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและทดสอบการรั่วไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้ข่วงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาจัดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้าง อาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีการรื้อถอนอาคารระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีใน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

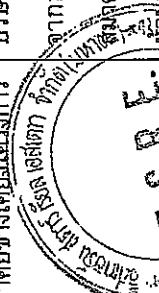
ธันวาคม 2556 ลงชื่อ
 รับรองจำนวน 39/1

 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 ธันวาคม 2556 ลงชื่อ
 (นางสาวชนิษฐา ทักซ์)

(นายรัตนชัย มาตินานิน และ นายสุวิฑูลี สุพรรณยุทธ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรย์ล เอเชีย จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การอยู่ร่วมกัน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง</p> <p>6. หลีกเลี่ยงดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ</p> <p>7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้หน้าทวมซึ่งที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้</p>	
<p>2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p> 	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างจากข้อมูลสถิติของศูนย์บริการสาธารณสุข 63 เขตในกรุงเทพมหานครแล้วจึงพบว่า สถิติข้อมูล (21 กลุ่มโรค) ผู้หญิงหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2550 - 2554 ซึ่งจากข้อมูลสถิติดังกล่าว</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการให้บริการของชุมชนอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อ</p>	<p>1. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรย์ล เอเชีย จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 40/137/2556

รับรองจำนวน 40/137/2556

วันที่ 21/11/2556

วันที่ 21/11/2556

หน้า 2 จาก 2

(นายรัตนะชัย ผาติฉวีวิน และ นายธัญญ์ สุพรรณขันธ์กุล)

(นางสาวชนิษฐา ทักซิณ)

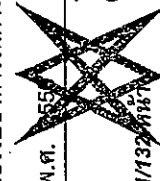
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรย์ล เอเชีย จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของ บริษัท อีสเทอร์น สตรีท รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 4 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบหายใจ โรคที่มีเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม ซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการพบว่า เจ็บป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด เมื่อพิจารณาสาเหตุการเกิดโรครังต้นพบว่า สาเหตุของโรครังต้นส่วนใหญ่มาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และจากสภาพแวดล้อม</p>	<p>ความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้เกี่ยวข้องโดยตรง</p> <p>4. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักนอนของผู้ที่อยู่โดยรอบ</p> <p>5. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขัง ซึ่งอาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง</p>	<p>อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>3. ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามทุก 6 เดือน</p>	
<p>1.5 การเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า"โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่สุดที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้" และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ</p>	<p>1. ด้านการออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว โดยอาคาร เป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไปซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p>	<p>-</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 41132 หน้า
วันที่ 2556 ลงชื่อ

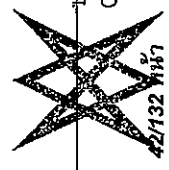
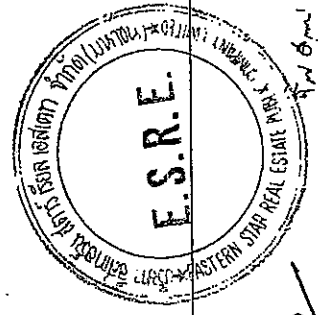
หน้า 2
หน้า 2556 ลงชื่อ

(นายรัฐชัย ผาตินาน และ นายสุวิฑูลี สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตรีท รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9


ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีแยล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3 (1) ระบุว่า อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้อง ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>2. การคำนวณโครงสร้างอาคาร และการรับรองการออกแบบ อาคาร อาคารโครงการที่เป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ พิเศษ จะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนด ชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และ เงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550</p>	



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 2132 หน้า


 ธันวาคม 2556 ลงชื่อ

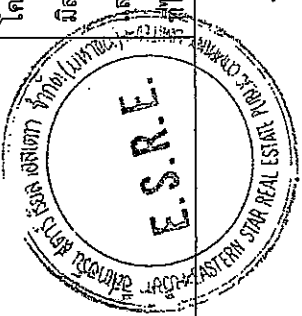
(นายบรรดหทัย ผาติณกริน และ นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีแยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวชินชญา ทักซิม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของ บริษัท อีสเทอร์น สตรีท รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><u>ช่วงดำเนินการ</u></p> <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระดับพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ อยู่ที่ระดับ + 0.45 เมตร (คิดเทียบ \pm 0.00 เมตร ที่ถนนหน้าวิภาสราชนครินทร์) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงอาจส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p>	-
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>(1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ จำนวน 235 คัน ของโครงการ มีค่าฝุ่นละอองที่สามารถวัดค่าได้เท่ากับ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ได้จากการตรวจภายในพื้นที่บริเวณโครงการมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	-



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 43/156 พพ
วันที่ 25/1/2556

รับรองจำนวน 43/156 พพ

นายรัตชัย ชาตินิวัฒน์ และ นายธัญญ์ สุพรรณชัยกุล

(นายรัตชัย ชาตินิวัฒน์ และ นายธัญญ์ สุพรรณชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตรีท รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผู้และของรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นและของรวม (TSP) ภายในพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กลงว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กลงว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ในพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับฝุ่นละอองขนาดเล็กลงว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองเล็กลงว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/</p>	<p>3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ปลอดภัย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 44/132 หน้า

วันที่ 2556 ลงชื่อ

หน้า 2556 ลงชื่อ

จิระ ธีระ

(นายรัตนะชัย ผาติทวี และ นายธัญวดี สุขพรชัยกุล)

สตาร์ รีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

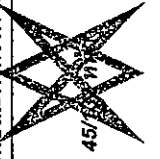
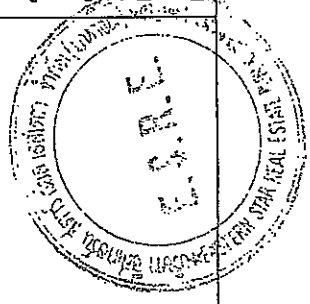
(นางสาวชนิษฐา ทักอิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) มลพิษทางอากาศ	<p>อุปกรณ์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้</p> <p>-ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)</p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.08 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนออกไซด์(NO_x) จากผลการตรวจวัดที่ภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 0.08 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์รวม 0.16 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ตาม</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>4. ปกคลุมต้นไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,824.74 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดระดับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสง รวม 470 โมล หรือประมาณ 13,160 กรัม/วัน</p> <p>ในขณะที่โครงการมีปริมาณคาร์บอนออกไซด์ (CO) ที่เกิด</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(Signature)
(นางสาววิษฐา ทักซิม)

รับรองจำนวน 45/.....
วันที่ 25/.....

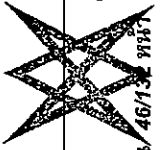
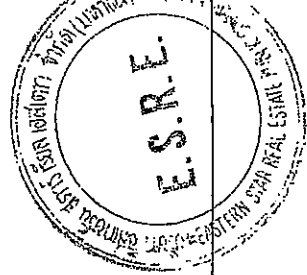
(นายรัตชัย ผาดีนวิโรจน์ และ นายวิฑูรย์ สุขทรัพย์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีลตี้ (มหาชน) จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- สารไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้น จากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่า 0.41 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดที่ภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 0.465 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่า 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดภายในโครงการปริมาณ 1.616 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวม 1.660 มิลลิกรัม/</p>	<p>จากยานพาหนะของโครงการมีค่า 203.58 กรัม/วัน</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 46/13 หน้า

(Signature)

จำนวน 2556 ลงชื่อ

หน้า 2556 ลงชื่อ

(นายรัตนชัย ภาตินานัน และ นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)

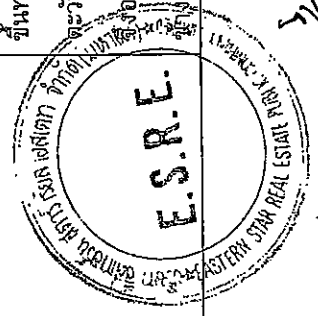
(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีลตี้ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ **NARA 9**
ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีแยล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียงและแสง</p>	<p>ผลกระทบด้านสุขภาพอากาศ ตามประกาศ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการขุดดิน พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีการทำสัญญา ระยะเวลาของรถบรรทุก และลดเสียงจากการเคลื่อนของรถบรรทุก</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างดี</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศตะวันตก ระหว่างอาคารกับถนนราวีราสราษตรีรินทร์ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นได้แก่ ทองกวาว แคนา เหลืองปรีดิยาทร กระพี้จั่น และสาทร ซึ่งไม่ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากถนนราวีราสราษตรีรินทร์ โดยการโครงการได้</p>	<p>-</p>
<p>1.3 เสียงและแสง</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอยู่เป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากกิจกรรมของรถภายในโครงการ โดยเกิดจากการเร่งเครื่องยนต์เพื่อขึ้นทางลาด ซึ่งทางลาดขึ้นนั้นจอดอยู่ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของอาคาร ดังนั้น อาคารที่อยู่ข้างเคียงในด้านดังกล่าวอาจได้รับผลกระทบ ซึ่งจากการสำรวจพื้นที่พบว่า พื้นที่ซึ่งอยู่ข้างเคียงโครงการด้านทิศตะวันออก เป็นลานจอดรถ ห้องพัก</p>	<p>1. จัดให้มีการทำสัญญา ระยะเวลาของรถบรรทุก และลดเสียงจากการเคลื่อนของรถบรรทุก</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างดี</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศตะวันตก ระหว่างอาคารกับถนนราวีราสราษตรีรินทร์ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นได้แก่ ทองกวาว แคนา เหลืองปรีดิยาทร กระพี้จั่น และสาทร ซึ่งไม่ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากถนนราวีราสราษตรีรินทร์ โดยการโครงการได้</p>	<p>-</p>



บริษัทฯ 2556 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 47/82

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

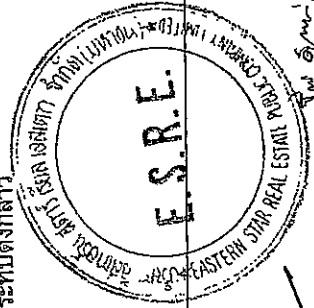
บริษัทฯ 2556 ลงชื่อ

(นายรัตนชัย ผาตินานัน และ นายสุจิตติภูมิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีแยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
(นางสาวชินะฐา ทักซิด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีแยล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ข้างต่าในเภาว)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คนงาน อาคารใกล้ตังสินค้ำ และอาคารสำนักงานบริษัทเอกชน โดยทางลาดมีระยะห่างจากพื้นที่ตังกล่าว 9.5 เมตร ส่วนด้านทิศตะวันตก พื้นที่ข้างเคียงเป็นถนนราวีวราษราชนครินทร์ เขตทางกว้าง 60 เมตร และทางลาดมีระยะห่างจากเขตที่ดินตังนั้น ประมาณ 30 เมตร ตังนั้น จากระยะห่างตังกล่าว รวมทั้งการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ข้างเคียงซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัยประจำ จึงส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีสำคัญอยู่ในระดับต่ำ สำหรับผลกระทบจากแสงไฟจากการเดินรถบนชั้นจอดรถชั้นที่ 2-5 อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในช่วงเวลากลางคืน แต่ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการไม่มีบ้านหรืออาคารที่มีการอยู่อาศัยประจำ แต่เป็นลานจอดรถ อาคารสำนักงาน โกดังเก็บของ ถนน ตังนั้น จึงจะไม่ได้รับผลกระทบ อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตังกล่าว</p>	<p>4. ออกแบบให้มีช่องระแนงโดยรอบชั้นจอดรถ เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ที่ผู้ขับขี่เ็กต้องอาจได้รับ ช่วยกันแสงไฟจากการสัญจรบนชั้นจอดรถของโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



รับรองจำนวน 48/42 ทน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(Handwritten signature)

ณิชาคม 2556 ลงชื่อ

ณิชาคม 2556 ลงชื่อ

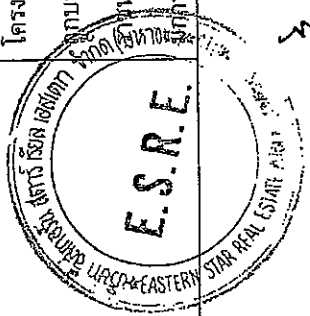
(นายรัตนะย ชาติวิน และ นายฐิติวุฒิ สุพรรณย์กุล)
กรรมการผู้มีตำแหน่งนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีแยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพนิษฐา ทักชัย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของบริษัท อีสเทอร์น สตา์ รีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพน้ำ</p> <p>น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 293.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดพักอาศัย ที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องหรือมากกว่า 500 ห้องหรือจน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข แต่ไม่ถึงให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร") โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วน ปริมาณ 71.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ปริมาณ 222.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราชีวาสันทรินทร์บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น โครงการมีได้ปฏิบัติตามนำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง อย่างไรก็ตาม เพื่อให้</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแ่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเบคทีเรีย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีการดูแลรักษากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ ก่อนที่จะมีการดำเนินการดูแลรักษากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>4. วางแผนงานดูแลรักษากระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วง 10.00 น. - 13.00 น. ของช่วงวันจันทร์ ถึง วันศุกร์ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัย</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 3 จุด</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือรอบปรับสภาพน้ำ</p> <p>(2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือรอบพักน้ำใส</p> <p>(3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการคือ ปล่อยตรวจคุณภาพน้ำ</p> <p>2. โครงการจะทำการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตาม</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 3 จุด</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือรอบปรับสภาพน้ำ</p> <p>(2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือรอบพักน้ำใส</p> <p>(3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการคือ ปล่อยตรวจคุณภาพน้ำ</p> <p>2. โครงการจะทำการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตาม</p>



รับรองจำนวน 49/102 หน้า
 ธันวาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายรัชชชัย ผาตินาวิน และ นายรัฐวิฑู สุพรรณชัยกุล)

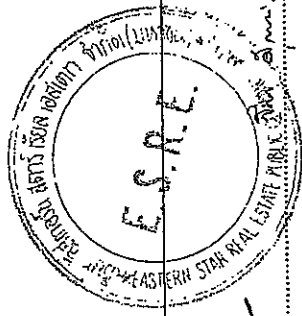
บริษัท คอนเซ็ปต์เทคเนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 ธันวาคม 2556 ลงชื่อ
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตา์ รีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนเซ็ปต์เทคเนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>โครงการมีน้อย</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก สำหรับผู้สัญจรผ่านบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงที่มีการดูแลรักษา</p> <p>6. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตสาธารณสุขมาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>8. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ไปยังบ่อดิน ขนาด 3 x 4 x 1.5 เมตร โดยจัดให้มีพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนประมาณ 12 ตารางเมตร</p> <p>9. โครงการจะบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเดิม อากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ ไปยังถัง BIO SCRUBBER ที่เตรียมไว้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จำนวน 2 ถัง โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้จุลินทรีย์ใน media ที่น้ำที่ลอยละลายละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต่อไป</p>	<p>กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>- จัดเก็บสถิติที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อสำนักงานเขตสาธารณสุข ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>



รับรองจำนวน 50/1

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(Handwritten signature)

วันรวม 2556 ลงชื่อ

วันรวม 2556 ลงชื่อ

(นายรัตนชัย ผาตินานัน และ นายวิจิตร สุพรรณชัยกุล)

(นางสาวชนิษฐา ทักซิณ)

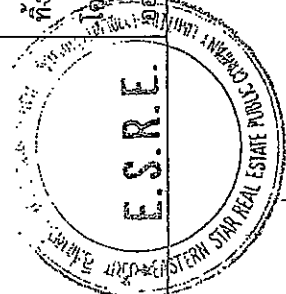
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในถนนราชมงคลนครินทร์ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัยโรงแรม สำนักงาน ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ และจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาณ 71.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและโครงการมีได้ระบบน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินโดยตรงแต่ละระบายนอกจากนี้ยังอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของกรมควบคุมมลพิษ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-



วัน/เดือน/ปี 2556 ลงชื่อ

Signatures

รับรองจำนวน 51/132 หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

Signature
วัน/เดือน/ปี 2556 ลงชื่อ

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน และ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

(นางสาวพินิจฐา ทักชัย)

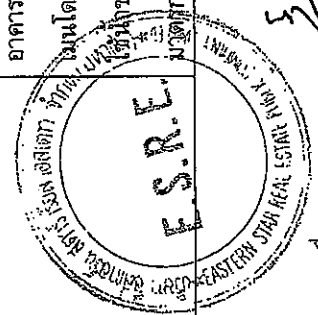
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3 . คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์</p> <p>3.1 การใช้เข้า</p>	<p>โครงการ ดั้งนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยา</p> <p>ทางน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรวจน้ำใช้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง 3 ล้านไร่ เพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 250 ลูกบาศก์เมตร - ถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถึง 3 ล้านไร่ เพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมดปริมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรอง เพื่ออุปโภค-บริโภค 380 ลูกบาศก์เมตร <p>ประมาณ 1 วัน</p> <p>2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดใหญ่ผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน น้ำจะไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง จึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร</p> <p>ไม่ได้นำประปามาจากท่อหลักโดยตรง บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.</p>	<p>-ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงาน ของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
<p>3 . คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์</p> <p>3.1 การใช้เข้า</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม 368.1 ลูกบาศก์เมตร/โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวงสำนักงานประปา สาขาทุ่งมหาเมฆ ทั้งนี้ แม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 82.82 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปาขนาดใหญ่ผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจึงจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร จะเห็นได้ว่ามีการจ่ายน้ำประปาไม่ได้ตั้งน้ำประปามาจากท่อโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการใช้พื้นที่ของชุมชนโดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรวจน้ำใช้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง 3 ล้านไร่ เพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 250 ลูกบาศก์เมตร - ถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถึง 3 ล้านไร่ เพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมดปริมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรอง เพื่ออุปโภค-บริโภค 380 ลูกบาศก์เมตร <p>ประมาณ 1 วัน</p> <p>2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดใหญ่ผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน น้ำจะไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง จึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร</p> <p>ไม่ได้นำประปามาจากท่อหลักโดยตรง บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.</p>	<p>-ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงาน ของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



รับรองจำนวน 52/52 หน้า

วันที่ 25/11/2556

หน้า 1 จาก 1

หน้า 1 จาก 1

หน้า 1 จาก 1

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน และ นายสุวิฑูลี สุพรรณชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

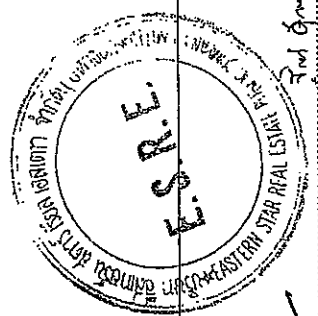
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีแยล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลา ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาที่อยู่ในสภาพดี</p> <p>5. ในกรณีออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก็อปประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้น้ำล้างจาน ชักล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>9. ดึงเก็บน้ำใต้ดินของอาคารโครงการ ตั้งอยู่ที่อาคารและอยู่บนฐานรากอาคารบริเวณด้านทิศตะวันออก โดยมีโครงสร้างเสาอยู่</p>	



รับรองจำนวน 55/132 หน้า

(Signature)

(Signature)

บริษัทฯ 2556 ลงชื่อ

บริษัทฯ 2556 ลงชื่อ

(นายบัณฑิต ชาตินิวัฒน์ และ นายวิฑูริ์ สุพรรณชัยกุล)

(นางสาวนันทรา ทักเชิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีแยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

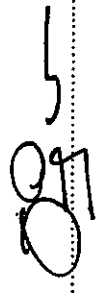
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<p>ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสาทรมาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>4. ติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ไปยังบ่อดิน ขนาด 3 x 4 x 1.5 เมตร โดยจัดให้มีพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนประมาณ 12 ตารางเมตร</p> <p>6. โครงการจะบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศผ่านเข้าที่ระเหยอากาศ ไปยังถัง BIO SCRUBBER ที่เตรียมไว้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จำนวน 2 ถัง โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้จุลินทรีย์ใน media ทำหน้าที่ย่อยสลายละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต่อไป</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือบ่อปรับสภาพน้ำ</p> <p>(2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือบ่อพักน้ำใส</p> <p>(3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการคือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่ากำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555(ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา</p>

รับรองจำนวน 55/52 ทน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

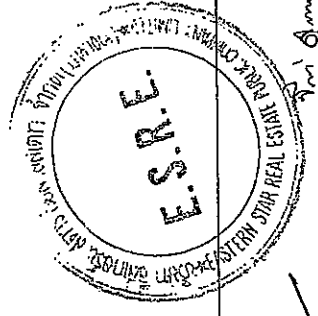
วันรวม 2556 ลงชื่อ

วันรวม 2556 ลงชื่อ



(นายบัณฑิต นาคินกริน และ นายสุวิฑูลี สุพรรณชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

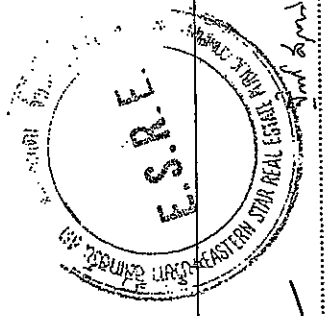
(นางสาวชนิษฐา ทักซิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>17. เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่ใต้ทางวิ่งรถ จึงเสนอมาตรการบริหารจัดการและการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มเติม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวันและเวลาที่โครงการจะดูแลระบบบำบัด ส่งหน้าก่อน 1 สัปดาห์ก่อนที่จะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - วางแผนงานดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วง 10.00 น. - 13.00 น. ของช่วงจันทร์ ถึง วันศุกร์ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางออกไปทำงานทำให้การจราจรภายในโครงการมีน้อย - ผนวกรจราจรของถนนภายในโครงการ กว้างประมาณ 6 เมตร ในขั้นตอนการดูแลรักษาระบบบำบัดจะทำการปิดช่องจราจรเพียงครึ่งเดียวของถนนโดยจะเว้นช่องจราจร 3 เมตร เพื่อให้รถที่จำเป็นต้องผ่านบริเวณนี้สามารถสัญจรผ่านไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณบำบัดน้ำเสียในช่วงที่มีการดูแลรักษาระบบ 	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อสำนักงานเขตสาธารณสุข ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป



รับรองจำนวน 56/2556

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายรัตนชัย ผาคินานัน และ นายวิฑูริ สุขพรชัยกุล)

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

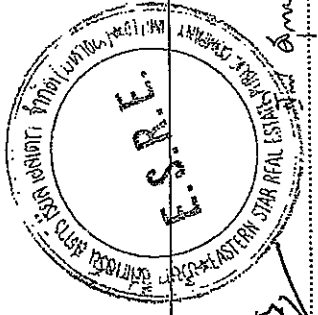
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเสิร์ช เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	<p>การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.039 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.085 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บกัก 49.68 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำหลากส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ จากข้อมูลพบว่า บริเวณถนนราชมิวาส จะมีน้ำท่วมขังในกรณีฝนตกหนักต่อเนื่องนานกว่า 1 ชั่วโมงโดยมีระดับน้ำท่วมประมาณ 10-15 เซนติเมตร จาระดับมีถาดน และในระยะเวลามากเกิน 1 ชั่วโมง จะระบายน้ำได้ทัน และจากเหตุการณ์มหาอุทกภัย 2554 เขตสาทรไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวอย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีการท่อน้ำภายในระบบท่อน้ำภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งระบบท่อน้ำภายในโครงการมีปริมาตร รวม 53.6 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำหลากส่วนเกินจากโครงการ ซึ่งมีปริมาตร 49.68 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. จำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยท่อน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.039 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>3. ออกแบบอาคารให้พื้นที่ 1 จะอยู่ที่ระดับ + 0.90 เมตร (เทียบ ± 0.00 เมตร ที่ถนนราชมิวาสราชมิวาส) โดยตำแหน่งของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าสำรอง และตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าต่างๆ ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้น 1 ทั้งนี้ ตู้ควบคุมไฟฟ้าจะอยู่สูงจากพื้นห้องประมาณ 1 เมตร (ที่ระดับ +1.9 เมตร)</p> <p>4. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การแผ่รังสี และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลที่เกี่ยวข้องทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>



รับรองจำนวน 57/112 พท
 ธันวาคม 2556 ลงชื่อ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 ธันวาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)

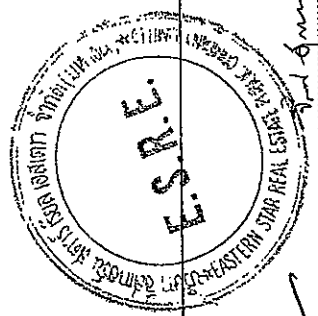
(นายรัตชัย ผาติทวี และ นายวิฑูติ สุพรรณชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเสิร์ช เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของ บริษัท เอสเทอร์ สเตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 2.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณ 2.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ทั้งนี้ พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตสาทร หากแม้ว่าในอนาคตปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะเกินกำลังความสามารถในการเก็บขนที่มีอยู่ ทางสำนักงานเขตจะจัดหาแผนรองรับให้สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง ไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ภายในพื้นที่รับผิดชอบ</p>	<p>จัดให้มีบริเวณวางถังพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 6 - 39 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 บริเวณ/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ใต้บหลังของแต่ละชั้น ซึ่งจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องต่างๆ ดังกล่าว</p> <p>ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรวมถึงที่พักอาศัยติดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อย่างตรง ถูกพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป</p> <p>ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. จัดให้มีบริเวณวางถังพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 6 - 39 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 บริเวณ/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ใต้บหลังของแต่ละชั้น ซึ่งจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องต่างๆ ดังกล่าว</p> <p>2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรวมถึงที่พักอาศัยติดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อย่างตรง ถูกพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป</p> <p>4. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. การเก็บมูลฝอยแห้งต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมาก</p>	<p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีความถูกต้องตามระยะเวลา คืออยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหาพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกหรือหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหาพบว่าปริมาณมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(Handwritten signature)

รับรองจำนวน 58/2556 วันที่ 2 ธันวาคม 2556 ลงชื่อ (นางสาวนิษฐา ทัตเชิม)

รับรองจำนวน 58/2556 วันที่ 2 ธันวาคม 2556 ลงชื่อ (นายรัตพลย์ ผาตินวีน และ นายวิจิตรฤดี สุขทรัพย์กุล)

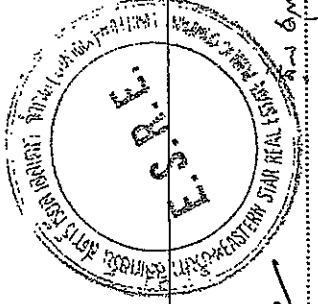
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เอสเทอร์ สเตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ **NARA 9**

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณผลผลิตประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>6. ก่อนรวบรวมผลผลิตจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมีตัวปกถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและ สะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น</p> <p>8. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยกันแจ้งรอง ด้วยถุงสีส้มแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน</p> <p>9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>10. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะมีเขตหวงห้ามที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>11. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับจากากรล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวม</p>	

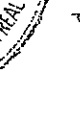




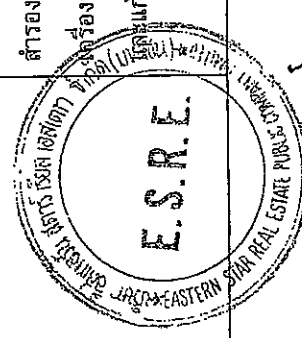
รับรองจำนวน 59/.....
 ธันวาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายรัตนะชัย ผาติณาวิน และ นายธัญญ์วิฑูลี สุขพรชัยกุล)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 2556 ลงชื่อ
 (นางสาวชินนิษฐา ทักชิน)

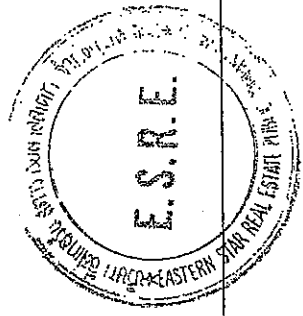
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9
ของบริษัท อีสเทิร์น สตาร์ เรียด จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้การติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง อาจส่งผลกระทบต่อด้านมลพิษความร้อน และเสียงจากตู้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>- ระบบไฟฟ้าปกติ : อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Indoor Dry Type) ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้าเป็น 167/110 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะ</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไข หากพบการชำรุดด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
<p>น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป</p> <p>12. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพัก</p> <p>มูลฝอยประจำชั้นและห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>14. ประสานกับร้านค้าของกับบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	<p>รับรองจำนวน 60,000 บาท</p> <p>บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.</p> <p>บริษัทฯ 2556 ลงชื่อ</p> <p align="right">  (นางสาวชนิดา ทักษิณ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด </p>	<p>บริษัทฯ 2556 ลงชื่อ</p> <p align="right">  (นายรัตนชัย ผาติฉาน และ นายธิตินันท์ สุขพรชัยกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ เรียด จำกัด (มหาชน) </p>	<p>บริษัทฯ 2556 ลงชื่อ</p> <p align="right">  (นางสาวชนิดา ทักษิณ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด </p>



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเทท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ปกติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน : โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง 2. รมรงศ์ให้ผู้ที่อาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. เปิดห้องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกไปยังบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการซึ่งอยู่ติดกับทางวิ่งรถ เพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม 5. พนักงานทุกคนและพเจดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเพิ่มเติม 	



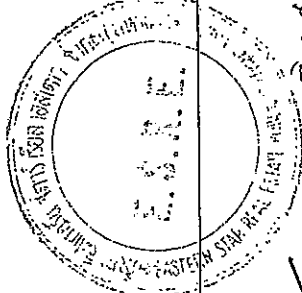
รับรองจำนวน ๑/๖๓ หน้า
 ธันวาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายรัตนชัย ผาติทวีสิน และ นายธัญญ์วิ สุพรรณชัยกุล)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 ธันวาคม 2556 ลงชื่อ
 (นางสาววิษฐา ทักษิณ)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของบริษัท อีสเทอร์น สตรีท รีเลย์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,046 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เพื่อให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	<p>1. ดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ที่กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวง ซึ่งได้ออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าวได้แก่</p> <p>(1) กำกับถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการรับอากาศของอาคาร (OTTV) เท่ากับ 29.22 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร)</p> <p>(2) กำกับถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (RTTV) เท่ากับ 8.31 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร)</p> <p>(3) ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด จะออกแบบมีค่าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน</p>	



รับรองจำนวน ๒๐,๐๐๐ บาท
 วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๖
 ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
 (นายธีรพงศ์ ธีรพงศ์ และ นายวิฑูริ์ สุขพรชัยกุล)

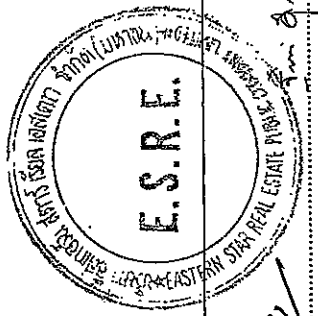
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๖
 ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
 (นางสาววิฑูริ์ สุข)

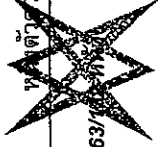
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีแยล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2 กำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ ในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p>(1) ปฏิบัติไม่ภายในโครงการที่มากที่สุดบริเวณ พื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร</p> <p>(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อมล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(4) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการสร้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>(5) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p>	



รับรองจำนวน 63



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
ชั้นวางที่ 2556 ลงชื่อ

(นายรัตนชัย ภาตินาวิน และ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีแยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

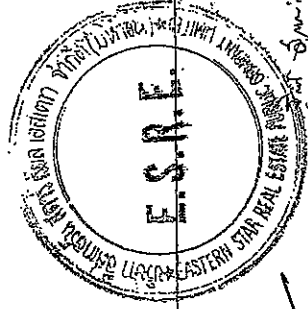
(นางสาวพินิจฐา ทักสิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ชั้นวางที่ 2556 ลงชื่อ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานออเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <p>(7) กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้โดยเพิ่มขนาดสายไฟได้ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>(8) ในกาติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>(9) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลายเท่าทำให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดไส้)</p>	



รับรองจำนวน 641/

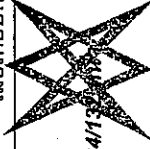
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ

.....

(นายรัตนชัย ผาติทวีสิน และ นายอุทิศวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ

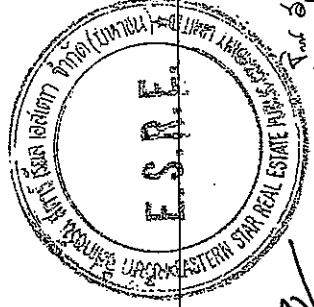
(นางสาวชนิดา ทักซิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

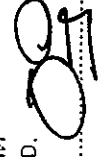
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(10) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู</p> <p>(11) ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมที่มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>(12) แสดงเลขชี้ที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>(13) ติดตั้งอุปกรณ์รับความเร็วมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</p> <p>(14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยตั้ง อุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>(15) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาที่เกี่ยว สัมพันธ์ห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน</p> <p>(16) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาที่เกี่ยว สัมพันธ์ที่สำนักงาน</p>	



รับรองจำนวน 65/13

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

วันรวม 2556 ลงชื่อ 

วันรวม 2556 ลงชื่อ 


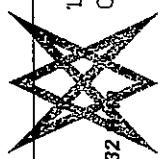
(นายรัตชัย ผาติพานัน และ นายวิฑูติ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนิษฐา ทักชิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9
ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีแยล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

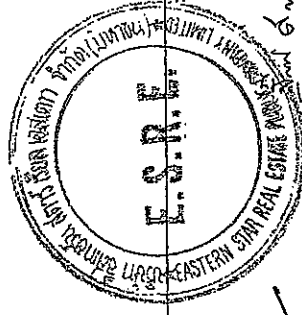
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่แรงดันให้ผู้ที่อาศัยปฏิบัติ มีดังนี้ (1) วิศวกรติดตั้งอุปกรณ์ในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (2) วิศวกรที่เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (3) วิศวกรที่บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (4) วิศวกรที่ทำให้ความสะอาดแผนกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน (5) วิศวกรที่เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (6) วิศวกรให้หมั่นดูแลทำความสะอาดร่องน้ำฝนละออง หรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
3.7 การป้องกันอุบัติเหตุ 	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รถดับเพลิงสามารถเข้าสู่โครงการ และดับเพลิงได้สะดวก เนื่องจากมีถนน 6 เมตรโดยรอบอาคาร	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้  บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 66/132 ธันวาคม 2556 ลงชื่อ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน เป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายรัตนชัย ชาตินิกรวิน และ นายรัฐดิพัฑ์ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีแยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
 (นางสาวณิษฐา ทักซิม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ **NARA 9**

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ และจากการศึกษานวนระยะเวลาที่มีของอาคารจะไม่เกิน 12 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 60 นาที ดังนั้น โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอ ในการป้องกันอัคคีภัย โดยไม่มีผลกระทบที่สคัญสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) จัดให้มีระบบน้ำดับเพลิงของโครงการแยกเป็น Low Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 1-21) และ High Zone (ชั้นที่ 22 ถึงชั้นหลังคา) รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-21) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 123.8 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 134.3 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงสำรองดับเพลิงที่จัดให้มีอยู่ที่ชั้นใต้ดิน สำรองน้ำดับเพลิง 170 ลูกบาศก์เมตร ไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารชั้นที่ 1-21 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(2) พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 22 - ชั้นหลังคา) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่</p>	<p>หรือใช้การไม่ได้หรือรับดำเนินการแก้ไขทันที</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(Handwritten signature)

รับรองจำนวน 67/

ปริมาณ 2556 ลงชื่อ

(นายต้นชัย ภาตินานัน และ นายวิฑูริ สุภาพชัยกุล)

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

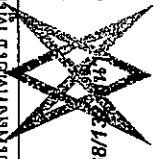
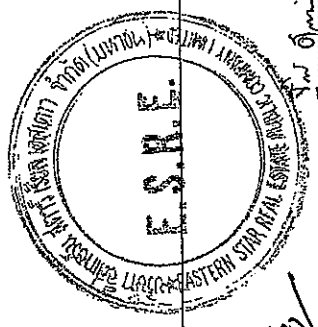
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของ บริษัท เอสเทอร์ สตาาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>TDH 174.6 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระบบท่อใ้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 185.1 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงสำรองดับเพลิงที่จัดให้มีระหว่างชั้นที่ 5A ถึง 6 สำรองน้ำดับเพลิง 100 ลูกบาศก์เมตร ไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารชั้นที่ 22-ชั้นหลังคา กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2) จัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำระหว่างชั้นที่ 5A ถึงชั้นที่ 6</p> <p>3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากถังดับเพลิงของสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้ากับสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)</p>	



รับรองจำนวน 68/13/2556

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

วันเวลา 2556 ลงชื่อ

.....

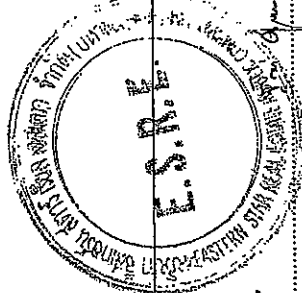
(นายรัตนชัย มาตินาวิน และ นายวิฑูริ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เอสเทอร์ สตาาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวชณัฐรา ทักโซณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียวล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ภายในอาคารและส่น้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินต่อไป</p> <p>4) ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว จำนวน 1 จุด บริเวณเดียวกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) เพื่ออำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้อุปกรณ์ต่อเข้ากับหัวจ่ายน้ำเพื่อฉีดน้ำดับเพลิงเข้าสู่ตัวอาคาร</p> <p>5) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 78 ตู้</p> <p>6) ติดตั้งเพลิงแบบมือถือยี่ห้อขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้</p> <p>7) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่ทำงานฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ได้แก่ บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ห้องสำนักงานนิติ</p>	



บริษัท คอนเซ็ปต์เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
ธันวาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)


ธันวาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิรัตน์ ชาติเนวิน และ นายสุจิตต์ สุพรรณชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียวล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนเซ็ปต์เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<div style="text-align: center;">  <p>E.S.R.E. Environmental & Social Risk Review</p> </div>	<p>บุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย โถงต้อนรับ โถงลิฟต์บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>8) ลิฟต์ดับเพลิง จะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-02 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>9) บันไดที่ใช้หนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-01: เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้น 1 - ชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลुकนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.165-0.175 เมตร มีราวกว้าง 3.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจัดให้มีพัดลมอัดอากาศขนาด 16,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 1 เครื่อง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - บันได ST-02: เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากจากชั้น 1 - ชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 	

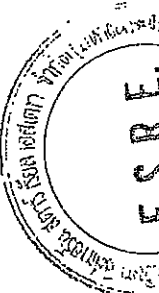
รับรองจำนวน 70,000 บาท
 ธันวาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายรัตนชัย ผาตินวริน และ นายวิฑูริ์ สุพรรณิชกุล)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 ธันวาคม 2556 ลงชื่อ
 (นางสาวชินชญา ทักซิม)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ **NARA 9**

ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีแยล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<div style="text-align: center;">  </div>	<p>เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225-0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.165-0.176 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.6-2.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 16,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 1 เครื่อง ทำงาน โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะจัดให้มีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร โดยจะติดตั้งมีข้อจับ สำหรับเปิดเข้าออก ได้ทุก 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 5, 10, 15, 20, 25, 30 และ 35 ของอาคาร เพื่อให้สามารถถอยกลับเข้าไปในอาคารได้ - จัดให้มีประตูหนีไฟเป็นแบบเบ็ดยึดถอยกลับไปในทิศทางเดิมได้ (Re-Entry) อย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุ 	

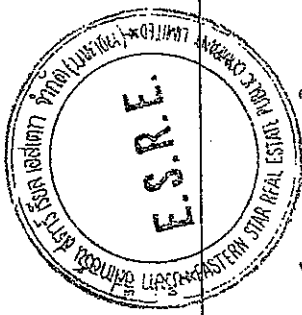
รับรองจำนวน 71/.....
 ธันวาคม 2556 ลงชื่อ
 ธันวาคม 2556 ลงชื่อ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 ธันวาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ชัย ผาดีนาวิ้น และ นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีแยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสามารถติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีแยล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงต้อนรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าสำรอง ห้องสูบน้ำ ห้องควบคุม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องพัสดุ อัดอากาศ โถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคารและบริการบริเวณเดินทั่วทั้งอาคาร - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตินิ่ง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1 บันได ST-2 ของแต่ละชั้น - เครื่องสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียว</p>	



รับรองจำนวน 72.....
 วันรวมจำนวน 2556 ลงชื่อ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

วันรวมจำนวน 2556 ลงชื่อ

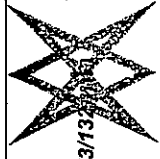
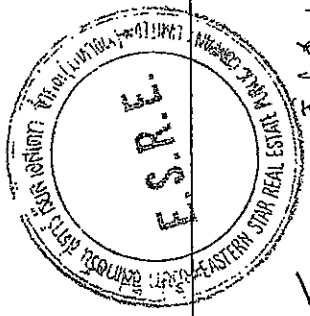
(นายรัตนะชัย ผาตินานัน และ นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีแยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาววิษฐา ทักซิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 600 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,400 คน (1 คนใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงเพียงพอสำหรับสามารถรองรับจำนวนคนภายในโครงการจำนวนรวม 1,820 คน</p> <p>3. ติดตั้งแผงบังแดดบังแสงแดดและติดตั้งแผงบังแดดที่มีไฟอุปกรณ์ระงับยัคลีย์ ทางเดิน และเส้นทางอาคารอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย</p> <p>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นหลังคา ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าว ผู้พักอาศัยสามารถไต่บันได ST-01 และ ST-02 เพื่อไปยังชั้นหลังคา และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>6. ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบิน</p>	



รับรองจำนวน 73/13

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๖

หน้า ๒ จาก ๒

(นายรัตนชัย ผาติพานิช และ นายอัฐิวิฑูลี สุขพรชัยกุล)

(นางสาวชนินชญา ทักซิณ)

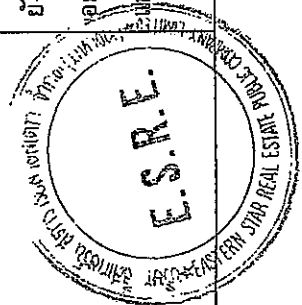
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ซึ่งดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตำรวจ ให้เฝ้าระวังและเฝ้าระวังผู้ประสบภัย</p> <p>7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>8. จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผนผังเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร</p>	
<p>3.8 ระบบรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงาน เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.9 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 35.06 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและอย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ</p> <p>2. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,824.74 ตารางเมตร จำนวนเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,109.43 ตารางเมตร</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

.....
.....
.....

วันเวลา 2556 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 74/82 1/1

วันเวลา 2556 ลงชื่อ

(นายจิรพันธ์ ผาตินาน และ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

(นางสาวชนิษฐา ทักซ์)

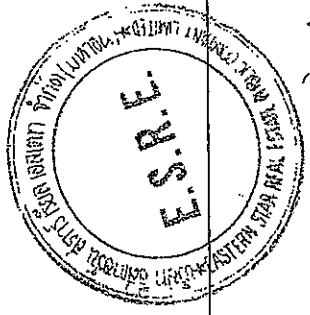
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

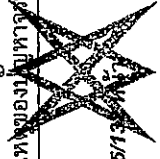
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเลย์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร	<p>จากการประเมินปริมาณจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการเปิดดำเนินการพบว่ามีโครงการขยายถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนน นราธิวาส และถนนสายอื่นๆที่อยู่ในโครงการจราจรบริเวณโครงการมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไป แต่ถนนสายต่าง ๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ จากสภาพกายภาพ ถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า การเดินทางเข้า-ออกโครงการ นั้น ที่เป็นการเดินทางด้วยรถยนต์จากโครงการ อาจทำให้เกิดการตัดกระแสรถของรถทางตรงบนถนนนราธิวาส (ด้านหน้าโครงการ) ในระยะเวลาสั้น ๆ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ ให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถจากโครงการเข้าสู่ถนนนราธิวาส เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการตัดกระแสรถจราจรบนถนนนราธิวาส ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในอาคารเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการขัดขวางการจราจรบนถนนนราธิวาส โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็วและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เคารพตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของอุบัติเหตุได้</p>	-



จำนวน 2556 ลงชื่อ
 3/ จี.ม. อ.ม.

รับรองจำนวน 75/13



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

จำนวน 2556 ลงชื่อ

(นายวิฑูรย์ ผาดีนาวัน และ นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)

(นางสาวมิชฎา ทักษิณ)

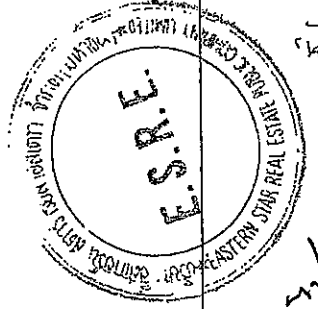
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเลย์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็น บริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบเกี่ยวกับกำหนดการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ก่อนที่จะมีการดำเนินการดูแลรักษาบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>7. วางแผนงานดูแลรักษาบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วง 10.00 น. - 13.00 น. ของช่วงวันจันทร์ ถึง วันศุกร์ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางออกไปทำงานทำให้การจราจรภายในโครงการมีน้อย</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก สำหรับผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงที่มีการดูแลรักษาบบ</p> <p>9. กำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถมาจากจุดบริเวณถนนสามารถดำเนินการเข้าโครงการ</p>	



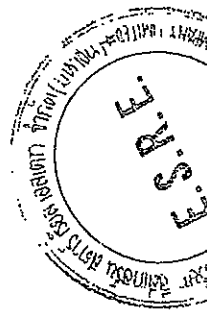
รับรองจำนวน 76/15/2556
 ธันวาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายรัชชชัย ผาตินาวิน และ นายธัญวุฒิ สุขพรชัยกุล)

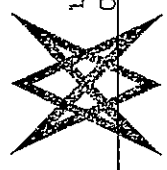
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทนา ทักสิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9
ของบริษัท อีสเทอร์น สตีล รีเลย์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน 	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มี พ.3-30 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจการทางธุรกิจ การค้า การบริการ และहनหนาภาการที่ให้บริการแก่ประชาชน โดยโครงการมีลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย มีพื้นที่อาคารรวม 34,053.5 ตารางเมตร ตั้งอยู่ริมถนน นราธิวาสราชนครินทร์ เขตทางกว้าง 60 เมตร จัดอยู่ในซอยยกเว้น 9(ข) โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.97 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.7 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 61.8 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1) ประมาณ 1,251.69 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 766.2 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 81.7 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 77/132 หน้า

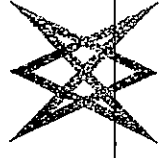
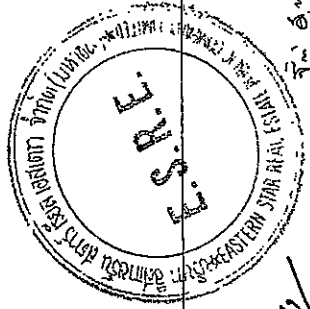

 ธันวาคม 2556 ลงชื่อ


 ธันวาคม 2556 ลงชื่อ

(นายรัตนชัย มาตินเวทิน และ นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตีล รีเลย์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)
 (นางสาวชินชรา ทักษิณ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9 ของบริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีแยล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.11 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่ที่ 29 ซึ่งในการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคง แข็งแรงของสระว่ายน้ำ</p>	<p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ คำนึงเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. จัดให้มีรางระบายน้ำด้าน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำรั่วออกจากราง</p> <p>3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขังและทำความสะอาดง่าย</p> <p>4. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าวทำ ความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>	<p>-จัดให้มีการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

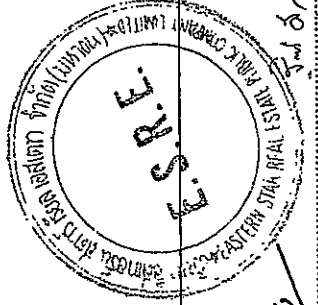
รับรองจำนวน 78/132 หน้า

หน้า 2556 ลงชื่อ วันที่ 2556 ลงชื่อ (นางสาวพินิจฐา ทัวกษ์ณ)

(นายรัตนะชัย ผาตินานิน และ นายสุจิตวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีแยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ **NARA 9**
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีลด์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำ</p>	<p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มาตรการด้านความปลอดภัยขณะใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีป้ายบอกกระดับความเสี่ยงหรือเลขบอกตัวระดับความเสี่ยงที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยงเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>2. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 10 เมตร (ไม่น้อยกว่า 10 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>

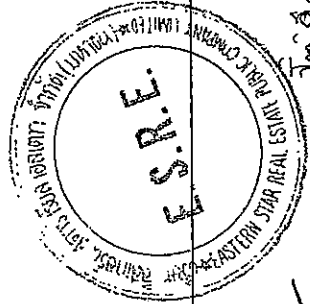


รับรองจำนวน 79/32 หน้า
 ธันวาคม 2556 ลงชื่อ
 (นางสาวกนิษฐา ทักซิณ)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเยล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณกลางพื้นที่โครงการ ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรต์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	5 จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6 ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนเล็กและส่วนต้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด
	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณกลางพื้นที่โครงการ ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรต์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในกากรฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกพิเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องปฏิบัติตามน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนเล็กและส่วนต้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด



รับรองจำนวน 80/137/พัน
 ธันวาคม 2556 ลงชื่อ

บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

.....
 (นางสาวณิษฐา ทักซิณ)

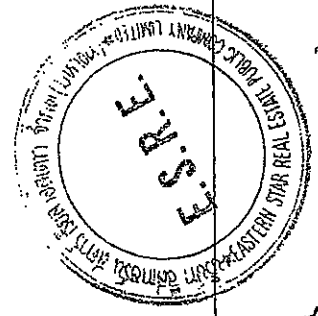
(นายรัตชัย ผาติทวี และ นายธิตูดี สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทอของเหล็กและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 7. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 	<p>และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 81/132 หน้า

วันที่ 25/05/2556


 ธันวาคม 2556 ลงชื่อ

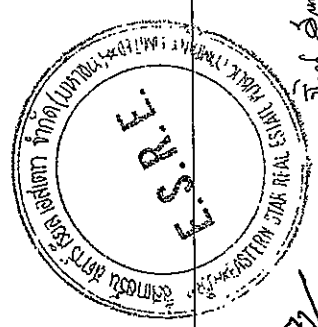
(นายรัตนชัย ผาดีนวิน และ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวณิษฐา ทักเชิด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของบริษัท อีสเทิร์น สตรีท เรียร์ เอสเสท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจร การจัดการมูลฝอย เสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง/อากาศเสีย ขยะมูลฝอย หน้าเสียน้ำ การบังคับคดีสัญญาเช่าที่ดิน/วิทย์ เป็นต้น ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด จะช่วยลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. นิติบุคคลอาคารชุด กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 4. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดส่งแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หนึ่งเดือนขึ้นไป 	



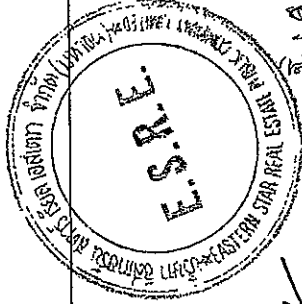
บริษัทฯ 2556 ลงชื่อ
 (นายรัตนชัย ชาตินิวัฒน์ และ นายสุวิฑูลี สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทิร์น สตรีท เรียร์ เอสเสท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 82/52 หน้า
 บริษัท คอมเทคแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 ธันวาคม 2556 ลงชื่อ
 (นางสาวชนินชญา ทักซิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอมเทคแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ **NARA 9**
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอเอสเทค จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สตาร์ เรียด เอเอสเทค จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอเอสเทค จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกัน ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 83/132 หน้า

[Signature]

วันเวลา 2556 ลงชื่อ

วันเวลา 2556 ลงชื่อ

(นายรัตชัย ผาติณานิน และ นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)

(นางสาวนิมิตรา ทักนิณ)

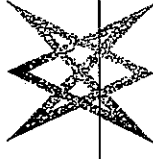
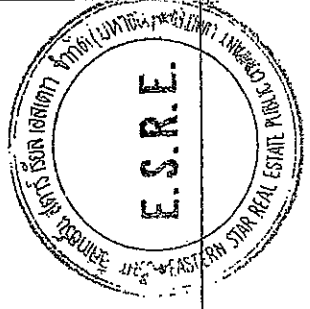
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอเอสเทค จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ในนครราชสีมาธานี โดยริมถนนดังกล่าว ส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจประเภทการค้า พาณิชยกรรมกับบริการอยู่อาศัย มีลักษณะอาคารบ้านเรือนเป็นอาคารพาณิชย์ โดยบริเวณริมถนนราชสีมา และถนนซอยต่าง ๆ ส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของกลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน เป็นต้น ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นกระตุกกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		
4.3 สาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้น จากการก่อสร้างจากข้อมูลสถิติของผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 63 สมาคมแต่ใจแห่งประเทศไทย พบว่า สถิติข้อมูล (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2550 - 2554 ซึ่งจากข้อมูลสถิติดังกล่าว พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 4 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบหายใจ โรคที่ไม่มีเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม ซึ่งมี	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

หน้า 2556 ลงชื่อ
 3 จินต์ อภิวัฒน์
 รับรองจำนวน 84/132 หน้า

หน้า 2556 ลงชื่อ
 095

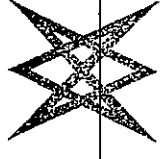
(นายรัตนชัย ผาดีวัน และ นายฐิติวุฒิ สุพรรณย์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิจฐา ทักชัยม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แนวใหม่เพิ่มขึ้นในแต่ละปี และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่า เจ็บป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหืด เมื่อพิจารณาสาเหตุการเกิดโรคข้างต้นพบว่า ซึ่งสาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม ซึ่งในช่วงเบื้องต้นดำเนินการกิจกรรมหลักๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ การจราจร ที่ทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น และส่งผลกระทบต่อให้การจราจรติดขัด ซึ่งกิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วยหรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมามีโรคเดิมอีกครั้ง โดยผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพที่สุดจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p>		



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 85/132 หน้า

หน้ารวม 2556 ลงชื่อ

นายรัฐดิฐ ฤทธิสุพรรณกุล

หน้ารวม 2556 ลงชื่อ

(นายรัฐดิฐ ฤทธิสุพรรณกุล)

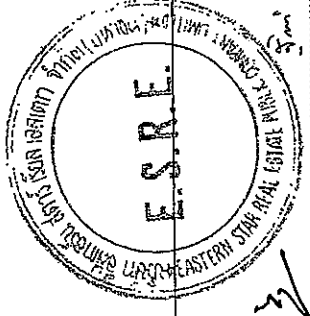
(นางสาวนันทนา ทักขิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9
ของบริษัท เอสเทอร์ สตีล เอสเทท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายนมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ กำบารบมอเนอไฮซ์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนราคาและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันหนุเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	



รับรองจำนวน 86/132 หน้า

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายรัตนชัย ผาดีนาวัน และ นายวิฑูริ์ สุพรรณชัยกุล)


(นางสาวชรินทร์ฐา ทักษิณ)

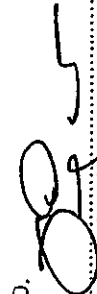
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เอสเทอร์ สตีล เอสเทท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเลย์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเปลาสมเย็น โดยการใช้ภายในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลม ระบายความร้อนออก มีได้นำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อนจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสทีโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก ตื่นตา จาม บ่อย แขนงจุก และต้นท่อนั้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ตรวจสอบร่องรอยของอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคล อาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยยืดอายุและลดเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>1. ตรวจสอบร่องรอยของอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคล อาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยยืดอายุและลดเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p align="center">-</p>
	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้กับน้ำใต้ดิน และ ถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และความสกปรกที่เกาะตามผนังหรือ</p>	<p>- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และตรวจสอบปรอทที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังเก็บน้ำ</p> <p>ไม่มีการขุดลอก ซึ่งจะปิดกั้นความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้</p>	<p align="center">-</p>

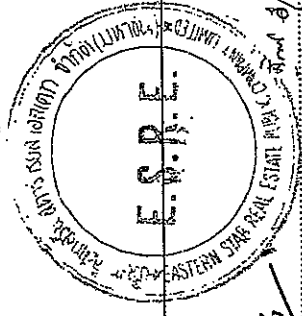

 บริษัท เอสเตท เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 รัชจรวงศ์ ถนน 87/13
 ธันวาคม 2556

(นายรัตนชัย ผาคินวิน และ นายวิฑูริ์ สุพรรณชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเลย์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)
 (นางสาวนิตยา ทักซิม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีเสิร์ช เอสเสท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ขกมุขของถึงที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสีย ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ธรรมชาติหรือนำรีมนนนากรวิลาส ราชนครินทร์ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการหรือผู้ใกล้เคียง</p>	<p>ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดอาคาร 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)</p>	
<p>3. นำน้ำทิ้งมาใช้เป็นการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้ประหยัดน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาน้ำท่วม</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแรง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ธรรมชาติหรือนำรีมนนนากรวิลาสหรือนำทิ้งต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแรง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ธรรมชาติหรือนำรีมนนนากรวิลาสหรือนำทิ้งต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. นำน้ำทิ้งมาใช้เป็นการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้ประหยัดน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาน้ำท่วม</p>	



รับรองจำนวน ๑๒๒ หน้า
 รัชดา 2556 ลงชื่อ


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสใบหน้า มือ หรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด</p> <p>2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง</p> <p>3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด</p>	<p>6. ห้องพักมุงผลยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักมุงผลย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่เพิ่มมูลฝอยตกค้าง</p>	
	<p>1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสใบหน้า มือ หรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด</p> <p>2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง</p> <p>3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด</p>	<p>1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย</p> <p>2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. ให้ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดหน้ามูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก</p> <p>4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 90/2556

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ

(นายรัตนชัย ผาตินานิน และ นายวิฑูริ สุพรรณชัยกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

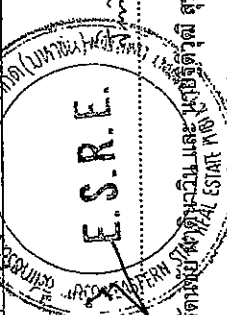
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของบริษัท อีสเทิร์น สตีล รีเลย์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุ</p>	<p>1. การจราจร</p> <p>การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยเฉพาะ บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิด ดัชนี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น</p> <p>2. การพลัดตก ทกล้ม</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่ เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่ เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	
<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น</p>	<p>- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมี ผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิต ร่วมกันย่อมก่อให้เกิดความเครียด อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อ</p>	<p>1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียง</p>	

วันที่ 2556 ลงชื่อ



รับรองจำนวน 9,333 หน่วย

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

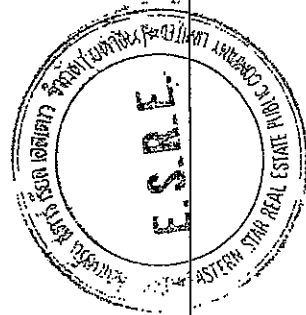
หน้า 5 จาก 5

(นางสาวนิษฐา กักขันธ์)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีแยล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ	<p>สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า มีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษหลายแห่ง (เช่น อาคารบางกอกซีดี ทาวเวอร์ อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์ และอาคารดิ เอ็มไพร์ เฟลส เป็นต้น) ดังนั้น อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 39 ชั้น จึงไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ ประกอบกับทำเลที่ตั้งของอาคารโครงการมีการพัฒนาก่อสร้างอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่มากมาย และถือเป็นศูนย์กลางของเศรษฐกิจการพัฒนากิจการกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ ในกรณี</p>	<p>ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาด 1,843 ตารางเมตร เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีควมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	
		<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,824.74 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.01 ตารางเมตร/คน โดยมีพื้นที่สีเขียวที่ยื่นภายนอกอาคาร 1,109.43 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวจะนำมาปลูก ได้แก่ ไม้ประดับ ปาล์มพัด ไม้ดอก อินเดียนชโค จิงจู๋ปุ่น และหญ้าม้าลาย เป็นต้น</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	



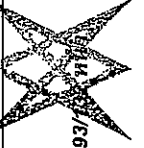
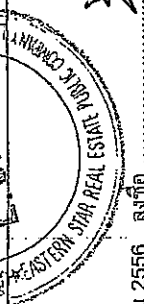
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(Signature)
.....
จำนวน 2556 ลงชื่อ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบดบังแสงแดด</p>	<p>ออกแบบอาคารได้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนดต่าง ๆ โดยคำนึงถึงลักษณะรูปทรงอาคารที่ยังคงความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรวม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพ</p>	<p>3. เลือกใช้ของอาคารเป็นโหนดสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>5. นิติบุคคลอาคารชุดคอยควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>6. การเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 6 โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณขอบอาคารตลอดแนวที่เป็นห้องพัก เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยบังสายตา และลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าว โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ได้แก่ ต้นไทรใบกลม ซึ่งมีความสูงประมาณ 1.5 – 1.8 เมตร</p>	
<p>4.6 การบดบังแสงแดด</p>	<p>จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 11.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว โดยอาคาร</p>	<p>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการ</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

หน้าจอกำหนด
หน้าจอกำหนด
หน้าจอกำหนด

หน้าจอกำหนด 2556 ลงชื่อ

หน้าจอกำหนด

หน้าจอกำหนด

(นายรัตนชัย ผดดีนาเวทิน และ นายวิฑูริศ สุขพรชัยกุล)

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

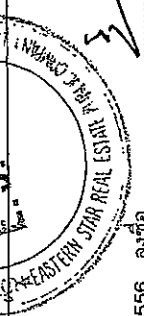
กรรมการผู้มีอำนาจนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ติดต่อที่ได้รับผลกระทบบ่งแสดงของโครงการ ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น ในช่วงเข้าถึงเที่ยง ซึ่งอาคารดังกล่าวติดตั้งเครื่องปรับอากาศอยู่เดิมแล้ว และหันด้านหนึ่งอาคารเข้าหาพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะรับผลกระทบในระดับปานกลาง ส่วนกลุ่มอาคารบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น, กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น ซึ่งถูกบดบังแสงแดดในช่วงเย็น อาคารเหล่านี้หันส่วนด้านหลังของอาคารเข้าหาพื้นที่โครงการ และเป็นผนังที่บึงจึงคาดว่าได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขหากมีผู้ได้รับผลกระทบ</p>	<p>จะพิจารณาชดเชยหรือแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่รับผลกระทบดังกล่าว ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>- ในกรณีที่ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้กลไกและไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	
4.7 การบดบังทิศทางลม	<p>จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า กลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะได้รับผลกระทบจากการบินบึงทิศทางลมของอาคารโครงการ ซึ่งลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะเปลี่ยนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- ออกแบบอาคารโครงการให้มีระนาบจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุด เพื่อให้โครงการไม่แออัดและลมสามารถพัดผ่านได้สะดวก</p> <p>- โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นที่ดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต</p> <p>- โครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

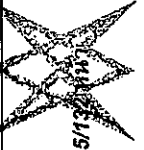
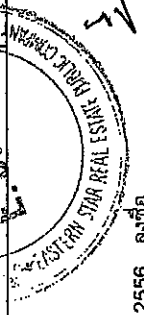
รายนามผู้บริหาร
วันที่ 2556

รายนามผู้บริหาร และ นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล (นางสาวนิษฐา ทักเชิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม</p> <p>คั่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์</p>	<p>โครงการซึ่งเป็นอาคารสูงขนาด 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากอาการนอนไม่หลับและสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>การบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะพิจารณาขนาดหรือแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่รับผลกระทบดังกล่าว ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยความร่วมมือขอจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>- ในกรณีที่ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	
<p>4.8 การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม</p> <p>คั่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์</p>	<p>โครงการซึ่งเป็นอาคารสูงขนาด 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากอาการนอนไม่หลับและสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้รับทราบ 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะพิจารณาแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่รับผลกระทบ</p>	



รับรองจำนวน 95/...

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

หน้า 2 จาก 2 หน้า

หน้า 2 จาก 2 หน้า

(นายวิวัฒน์ ชาตินิวัฒน์ และ นายวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)

(นางสาวนิษฐา ทักสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NARA 9

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดังกล่าว ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ - ในกรณีที่ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้กลไกและไต่ราภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

วันเวลา 2556 ลงชื่อ

(นายรัตนชัย ผาคินวีน และ นายสุวิชาติ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 96/132 หน้า

วันเวลา 2556 ลงชื่อ

(นางสาวนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NARA 9 ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/วิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเยล เอสเตท จำกัด (มหาชน))
	2) ภายในบริเวณโครงการ Sathorn Seven Residence	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเยล เอสเตท จำกัด (มหาชน))
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขุด	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเยล เอสเตท จำกัด (มหาชน))



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 97/132 หน้า

วันเวลา 2556 ลงชื่อ

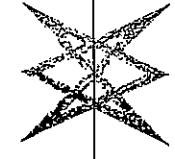
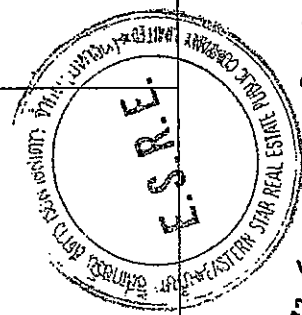
วันเวลา 2556 ลงชื่อ

(นายรัตนชัย ภาคินวาทิน และ นายสุจิตต์ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนันทิษฐา ทักสิริณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NARA 9 ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/วิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))
	2) ภายในบริเวณโครงการ Sathorn Seven Residence	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณม็อบยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 98/132 หน้า

วันรวม 2556 ลงชื่อ

(นายรัตนชัย ผาดีนาวิ และ นายนิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

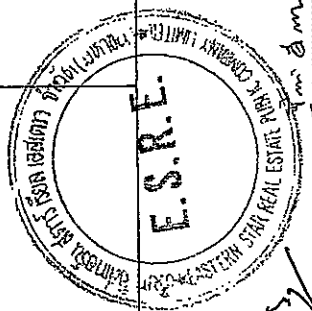
วันรวม 2556 ลงชื่อ

(นางสาขานันทฐา ทักชัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NARA 9 ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/วิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน))
	2) ภายในบริเวณโครงการ Sathorn Seven Residence	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน))
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณมอญยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน))



รับรองจำนวน 99/132 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

วันเวลา 2556 ลงชื่อ

วันเวลา 2556 ลงชื่อ



(นายรัฐชัย ผาตินานิน และ นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)

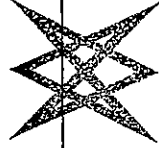
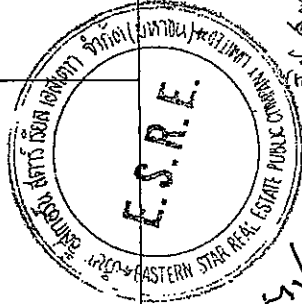
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท อีสเทอร์น เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NARA 9 ของบริษัท อีสเทิร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/วิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- เครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนแบบพกพา	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))
	2) ภายในบริเวณโครงการ Sathorn Seven Residence	- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- เครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนแบบพกพา	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ดัดตั้งกล้องรับความเค็ดเห็นบริเวณม้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 100/132 หน้า

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ

วิ.น. (ส.น.)

(นายรัตชัย ผาติหาวิณ และ นายวิจิตรฤทธิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ

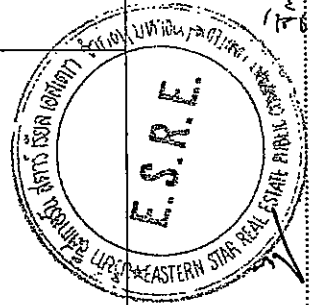
(Handwritten signature)

(นางสาวชนันฐา ทักอิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NARA 9 ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/วิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat, Oil&Greasre - Total Coliform - Sulfide - Fecal Coliform 	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย มาตรฐาน ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศ ที่ว่าไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น ส ตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง		- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณม้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น ส ตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

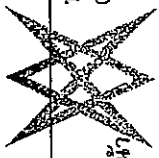
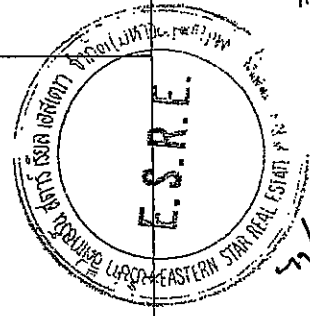
รับรองจำนวน 101/132 หน้า

วันวานคม 2556 ลงชื่อ
(นายรัตนชัย ผาดินาวิน และ นายรัฐชาติ สุขพวยชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น ส ตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

วันวานคม 2556 ลงชื่อ
(นางสาวชนันฐา ทักชัย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NARA 9 ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/วิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณมอญาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))
6. ด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะ การเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 102/132 หน้า

วันเวลา 2556 ลงชื่อ

วันเวลา 2556 ลงชื่อ

(นายรัตนชัย ผาติเนวิน และ นายธัญวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

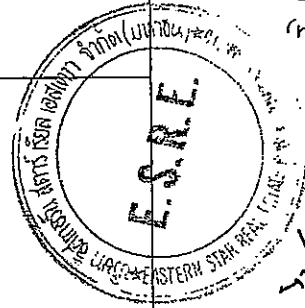
วันเวลา 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NARA 9 ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/วิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2) ถนนก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้างไข้ มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยล เอสเตท จำกัด (มหาชน))
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณมอเมียม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยล เอสเตท จำกัด (มหาชน))



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 103/132 ถนน

วันเวลา 2556 ลงชื่อ
วันเวลา 2556 ลงชื่อ

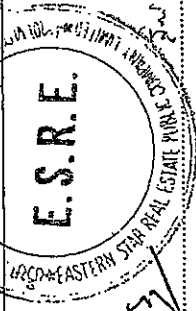

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

(นายวิรัตน์ ผาติวิน และ นายธัญวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NARA 9 ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

คุณสมบัติของ	ดัชนีตรวจสอบ/ตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/วิธีวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - Suspended Solids - Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเยล เอสเตท จำกัด (มหาชน))



รับรองจำนวน 104/132 หน้า
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

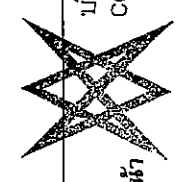
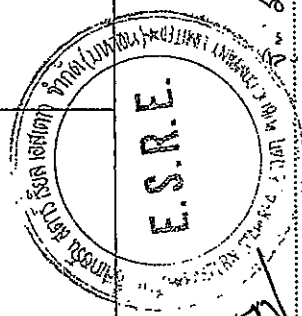
วันเวลา 2556 ลงชื่อ
 ธันวาคม 2556 ลงชื่อ

.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NARA 9 ของบริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/วิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil&Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	<p>พ.ศ. 2548</p>			<p>หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</p>
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil&Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดศึกเงินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 105/132 หน้า

วันรวม 2556 ลงชื่อ

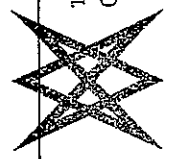
วันรวม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวนิษฐา ทักนิษฐ)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NARA 9 ของบริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/วิธีวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) - การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวัน และบันทึกปริมาณละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตสาทร) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 106/132 หน้า

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ

.....

(นายรัตนชัย ศาตินาวิน และ นายสุจิตติ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ

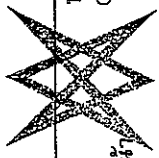
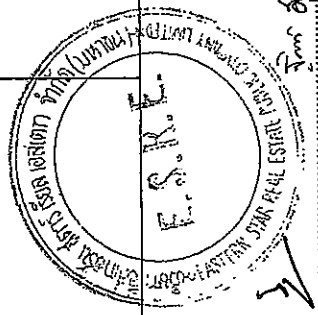
.....

(นางสาวชัชชญา ทักชัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NARA 9 ของบริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ (ปกติ/ผิดปกติ)	วิธีตรวจวัด/วิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	<p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เส้นท่อประปา 	<p>ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) - อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) - ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 	<p>วิธีตรวจวัด/วิเคราะห์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ 	<p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	<p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดึงเก็บน้ำใช้ 	<p>ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาด 	<p>วิธีตรวจวัด/วิเคราะห์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ 	<p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวน 107/132 หน้า
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

.....
 (นางสาวชนันฐา ทักเชิด)

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ

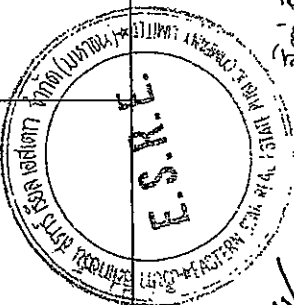
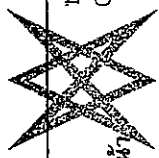
(นายรัตนะชัย ผาตินาวิน และ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NARA 9 ของบริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/วิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. มลพิษ	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวน 108/132 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

วันเวลา 2556 ลงชื่อ

วันเวลา 2556 ลงชื่อ

(นายรัตนชัย ผาตินาน และ นายสุวิทย์ สุขพรมชัยกุล)

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

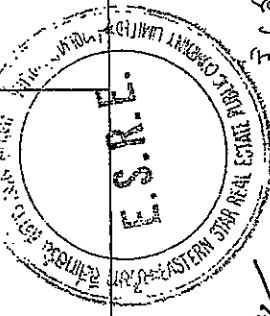
กรรมการผู้อำนวยการนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NARA 9 ของบริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการวัด/วิธีวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางทางหนีไฟ	- สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด	
	4) อุปกรณ์บดเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบ หัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพภายนอก ให้พร้อมใช้งานเช่น ถึง ไม่บุบสลายฉีกไม่รั่ว - ตรวจสอบวันที่ผลิต และวันหมดอายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบสภาพภายนอก ให้พร้อมใช้งานเช่น หัว รับน้ำไม่บุบสลายหรือท่อสายดับเพลิงได้ - ตรวจสอบสภาพบริเวณโดยรอบหัวรับน้ำให้เข้าถึง ได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))

รับรองจำนวน 109/132 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



วันเวลา 2556 ลงชื่อ

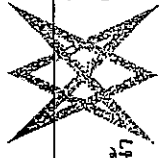
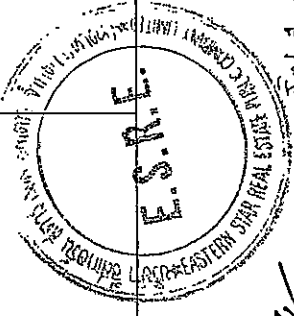
วันเวลา 2556 ลงชื่อ

(นายรัตนชัย ผาติทวี และ นายสุจิตต์ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนันทิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NARA 9 ของบริษัท อีสเทอร์น สเตอร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/วิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพ ให้พร้อมใช้งาน ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ให้ครบและสมบูรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สเตอร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
5) บ้านใต้เหนือไฟ เส้นทางในการทน้ำไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สเตอร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด	



รับรองจำนวน 110/732 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

วันรวม 2556 ลงชื่อ

(นายรัตนะชัย ผาดินาวิน และ นายสุจิตต์ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สเตอร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

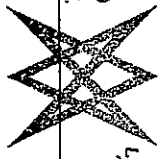
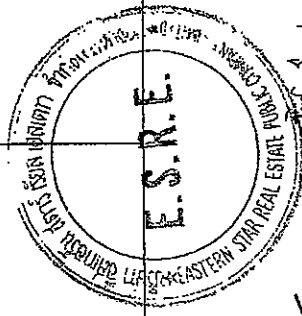
วันรวม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนันฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NARA 9 ของบริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/วิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ การเก็บที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
8. สุขภาพและสภาพแวดล้อม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
8.1 ทัศนียภาพและเสียง	- พื้นที่ระวางหน้า	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 112/132 หน้า

หน้า 2556 ลงชื่อ

หน้า 2556 ลงชื่อ

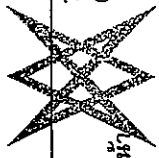
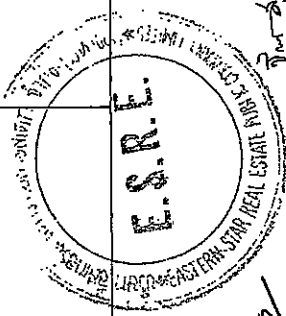
(นายรัตนชัย ผาติหาวิณ และ นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NARA 9 ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/วิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8.2 อุบัติเหตุจากการ	อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สะพาน	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
จมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน บริเวณสะพาน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ สะพาน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้โดยสาร	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวน 113/132 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

จำนวน 2556 ลงชื่อ

(นายรัตนชัย ชาตินิรัน และ นายสุวิบูลย์ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

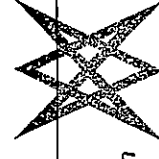
จำนวน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

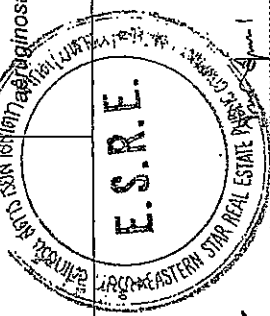
ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบ้างแวดล้อม โครงการ NARA 9 ของบริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/วิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
8.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 114/132 หน้า



วันทาคม 2556 ลงชื่อ

(นายรัตนชัย ผาคินานัน และ นายสุจิตต์ สุขพชชัยกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

วันทาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

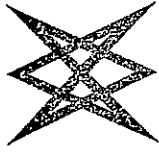
ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NARA 9 ของบริษัท อีสเทอร์น สเตอร์เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/วิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> ระบบการร่อนน้ำระเหยน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> สภาพที่ไม่ขรุขระ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สเตอร์เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสภาพ กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต)



วันทาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายรัตนชัย มาตินานัน และ นายสุจิตต์ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สเตอร์เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

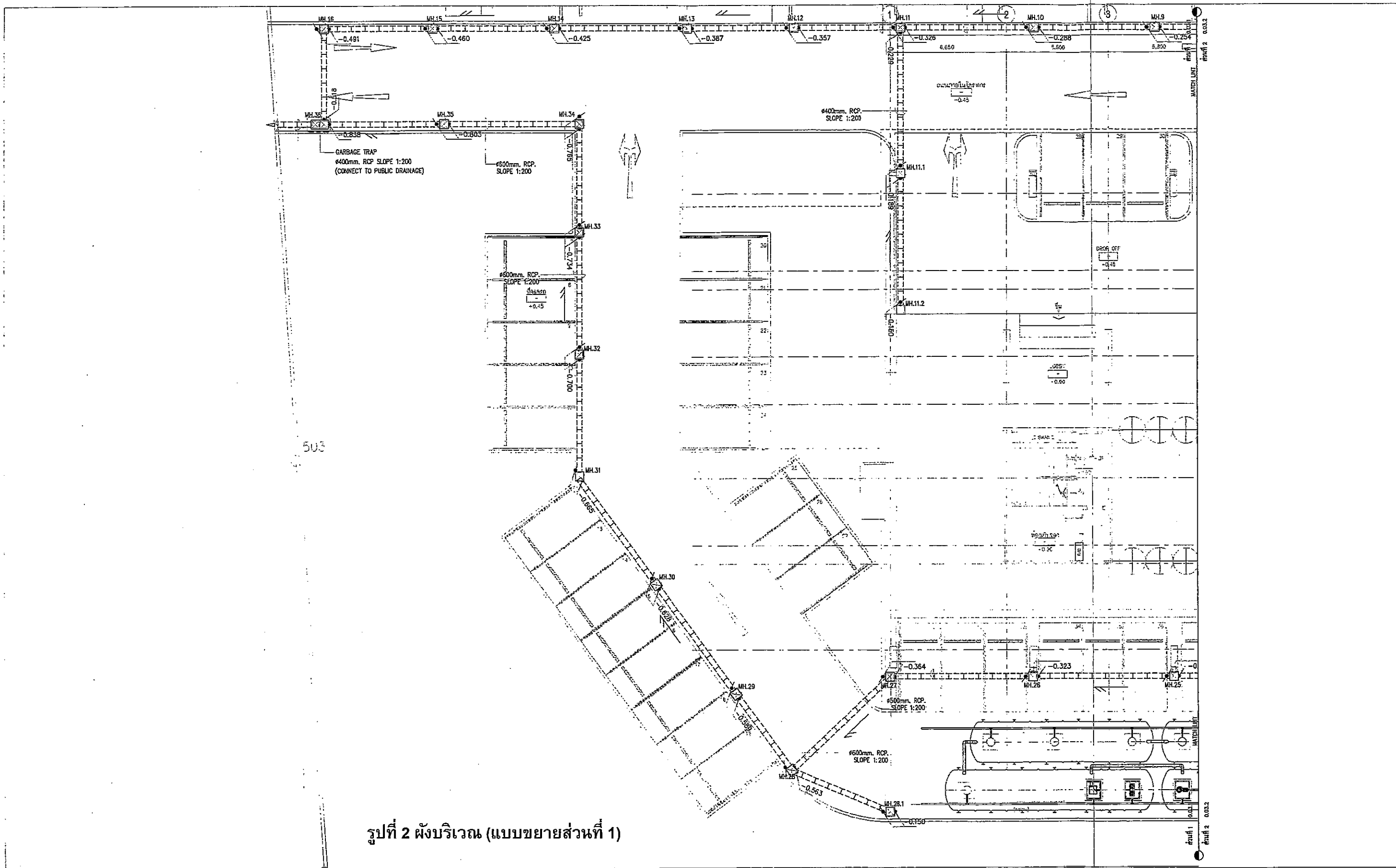


บริษัท เทคโนโลยี คอนซัลตันท์ จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 115/132 หน้า

วันทาคม 2556 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิษฐา ทักษิต)

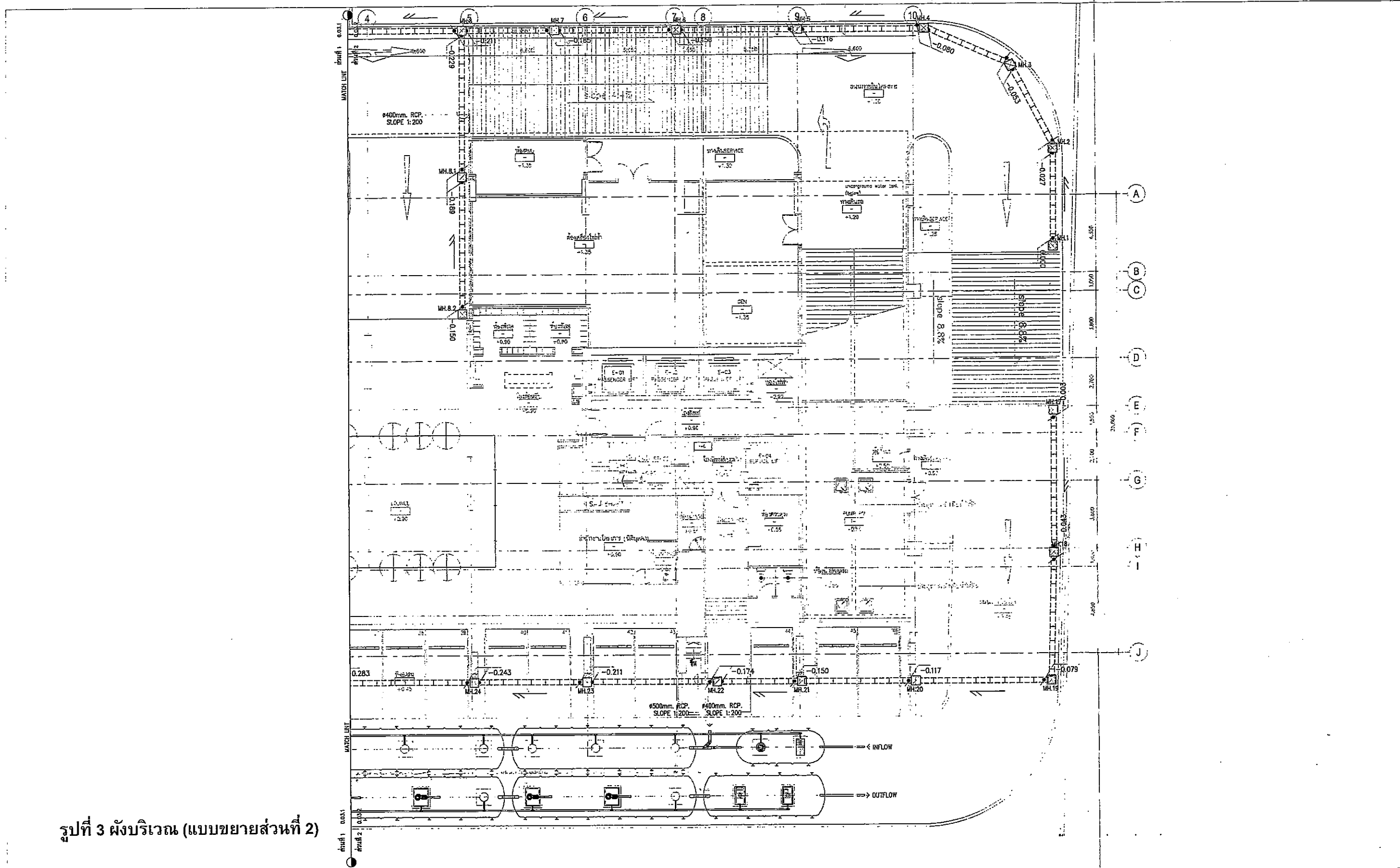
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลตันท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 2 ผังบริเวณ (แบบขยายส่วนที่ 1)

OWNER EASTERN STAR บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ จำกัด (Limited) Eastern Star Real Estate Public Company Limited 888 Phrasithong Tower 5 Phrasithong Road Lumpini Pichitwong, Bangkok 10330 Tel : 02-2631200 Fax : 02-2631000	DESIGNER 49 GROUP บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ จำกัด Architects 49 Limited 81 ซอยพหลโยธิน 25 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 THAILAND T + 66 (0) 2260 4374, F + 66 (0) 2259 3072 E 010@49.com, www.49.com, www.49group.com	A49 บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ จำกัด Architects 49 Limited 182 ซอย พ. 11 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 THAILAND T + 66 (0) 2641 4030, F + 66 (0) 2204 1348 E 0010@49group.com, www.49group.com	AE49 บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ จำกัด Architects 49 Limited 182 ซอย พ. 11 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 THAILAND T + 66 (0) 2641 4030, F + 66 (0) 2204 1348 E 0010@49group.com, www.49group.com	ME49 บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ จำกัด Architects 49 Limited 182 ซอย พ. 11 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 THAILAND T + 66 (0) 2641 4030, F + 66 (0) 2204 1348 E 0010@49group.com, www.49group.com	AUG UST บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ จำกัด Architects 49 Limited 182 ซอย พ. 11 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 THAILAND T + 66 (0) 2641 4030, F + 66 (0) 2204 1348 E 0010@49group.com, www.49group.com	DRAWING TITLE ผังระบบระบายน้ำ (แบบที่ 5, ส่วนที่ 1)	ISSUE/REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE 01 อนุมัติแบบแปลนระบบระบายน้ำ ME49 22/10/12 02 อนุมัติแบบแปลนระบบระบายน้ำ ME49 22/10/12	CHECKED BY ENGINEER SIGNED CA ST ENG ST	DRAWING NO. SN 0.03.1
PROJECT NAME NARA 9 by Eastern Star	ARCHITECT สถาปนิก 080.350 ประจักษ์ 080.404 สุวิมล 080.472 ประสิทธิ์ 080.483 เอกชัย 080.12304	SIGNATURE สถาปนิก 080.350 ประจักษ์ 080.404 สุวิมล 080.472 ประสิทธิ์ 080.483 เอกชัย 080.12304	SIGNATURE วิศวกร 080.535 วิมลทิพย์ 080.292 สุวิมล 080.292 ประสิทธิ์ 080.292 เอกชัย 080.292	SIGNATURE วิศวกร 080.535 วิมลทิพย์ 080.292 สุวิมล 080.292 ประสิทธิ์ 080.292 เอกชัย 080.292	SIGNATURE วิศวกร 080.535 วิมลทิพย์ 080.292 สุวิมล 080.292 ประสิทธิ์ 080.292 เอกชัย 080.292				
GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้คัดลอกหรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต									

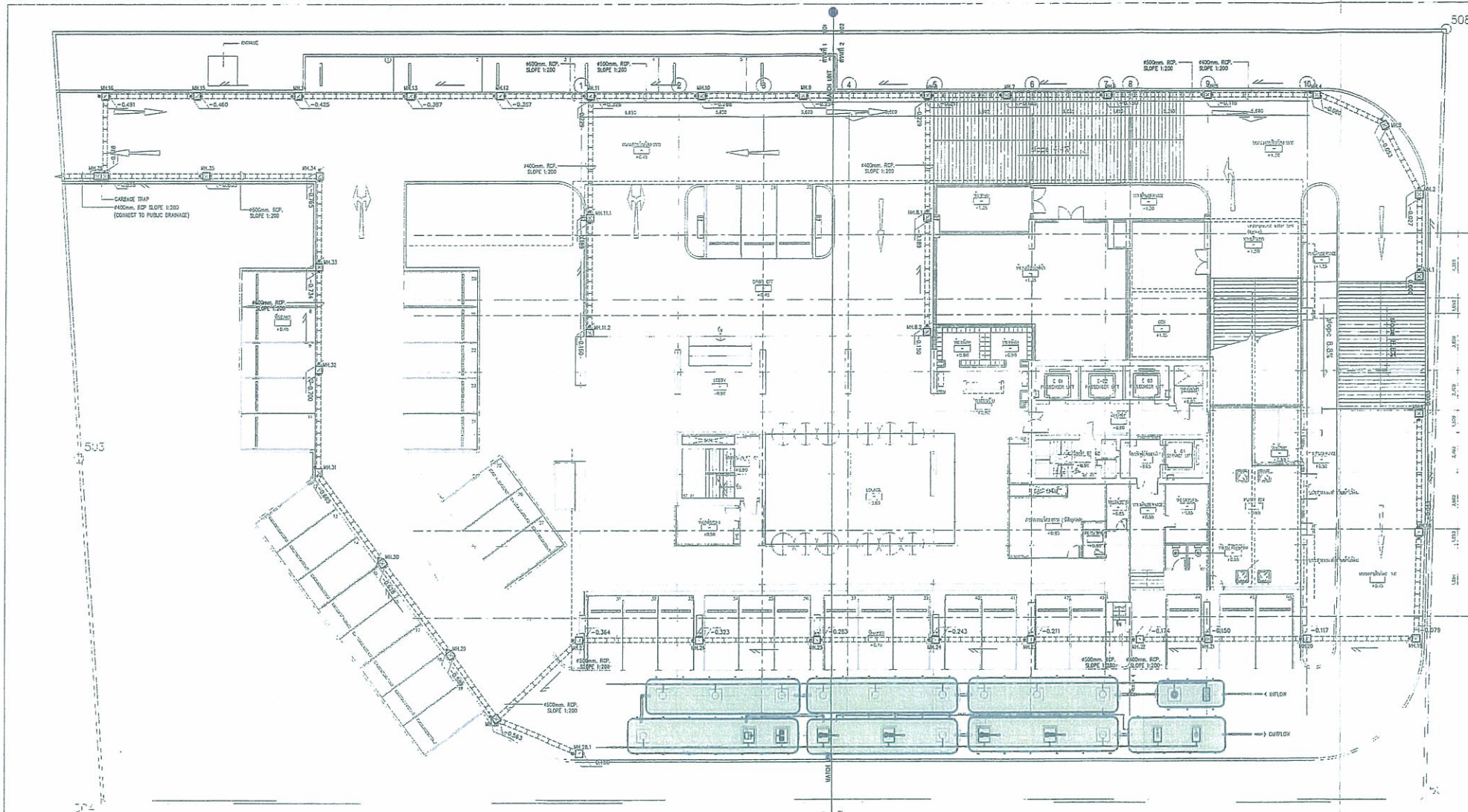
ธันวาคม 2556 ลงชื่อ รับรองจำนวน 117/2 หน้า ธันวาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายรัตนชัย ผาตินาวิน และ นายวิฑูรย์ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)



รูปที่ 3 ผังบริเวณ (แบบขยายส่วนที่ 2)

OWNER EASTERN STAR บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 898 Phloenchit Tower 5 Phloenchit Road, Lumpini, Pathumwan Bangkok 10330 Tel : 02-2621618 Fax : 02-2621008		DESIGNER A49 บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 898 Phloenchit Tower 5 Phloenchit Road, Lumpini, Pathumwan Bangkok 10330 Tel : 02-2621618 Fax : 02-2621008		AE49 บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 898 Phloenchit Tower 5 Phloenchit Road, Lumpini, Pathumwan Bangkok 10330 Tel : 02-2621618 Fax : 02-2621008		ME49 บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 898 Phloenchit Tower 5 Phloenchit Road, Lumpini, Pathumwan Bangkok 10330 Tel : 02-2621618 Fax : 02-2621008		AUG UST บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 898 Phloenchit Tower 5 Phloenchit Road, Lumpini, Pathumwan Bangkok 10330 Tel : 02-2621618 Fax : 02-2621008																									
PROJECT NAME NARA 9 by Eastern Star		ARCHITECT สถาปนิก 080.350 วิศวกร 080.404 ภูมิสถาปนิก 080.472 วิศวกรโยธา 080.472 วิศวกรโยธา 080.472		STRUCTURAL ENGINEER วิศวกร 080.4233 วิศวกร 080.6864 วิศวกรโยธา 080.39244 วิศวกรโยธา 080.46328		ELECTRICAL ENGINEER วิศวกร 080.535 วิศวกร 080.2792 วิศวกรโยธา 080.12251 วิศวกรโยธา 080.4633		SANITARY ENGINEER วิศวกร 080.602 วิศวกรโยธา 080.2924 วิศวกรโยธา 080.260 วิศวกรโยธา 080.1364 วิศวกรโยธา 080.2683		DRAWING TITLE ผังระบบระบายน้ำ (แบบที่ 5, ส่วนที่ 2)																							
GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING USE DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้ใช้ขนาดที่ปรากฏในรูปนี้		ISSUE/REVISION <table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>BY</th> <th>DATE</th> <th>CHECKED BY</th> <th>ENGINEER</th> <th>SIGNED</th> </tr> <tr> <td>01</td> <td>แบบฉบับแปลภาษาภาษาไทย</td> <td>ME49</td> <td>22/10/12</td> <td>PE</td> <td>CA</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>แก้ไขรายละเอียด</td> <td></td> <td></td> <td>CHK</td> <td>ST</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ENG</td> <td>ST</td> <td></td> </tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	CHECKED BY	ENGINEER	SIGNED	01	แบบฉบับแปลภาษาภาษาไทย	ME49	22/10/12	PE	CA			แก้ไขรายละเอียด			CHK	ST						ENG	ST		DRAWING NO. SN 0.03.2	
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	CHECKED BY	ENGINEER	SIGNED																											
01	แบบฉบับแปลภาษาภาษาไทย	ME49	22/10/12	PE	CA																												
	แก้ไขรายละเอียด			CHK	ST																												
				ENG	ST																												

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ รับรองจำนวน 118/132 หน้า
 (นายรัตนชัย ผาดินาวิน และ นายสุวิฑูว์ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 (นางสาวชนิษฐา ทักมิตน)
 ธันวาคม 2556 ลงชื่อ

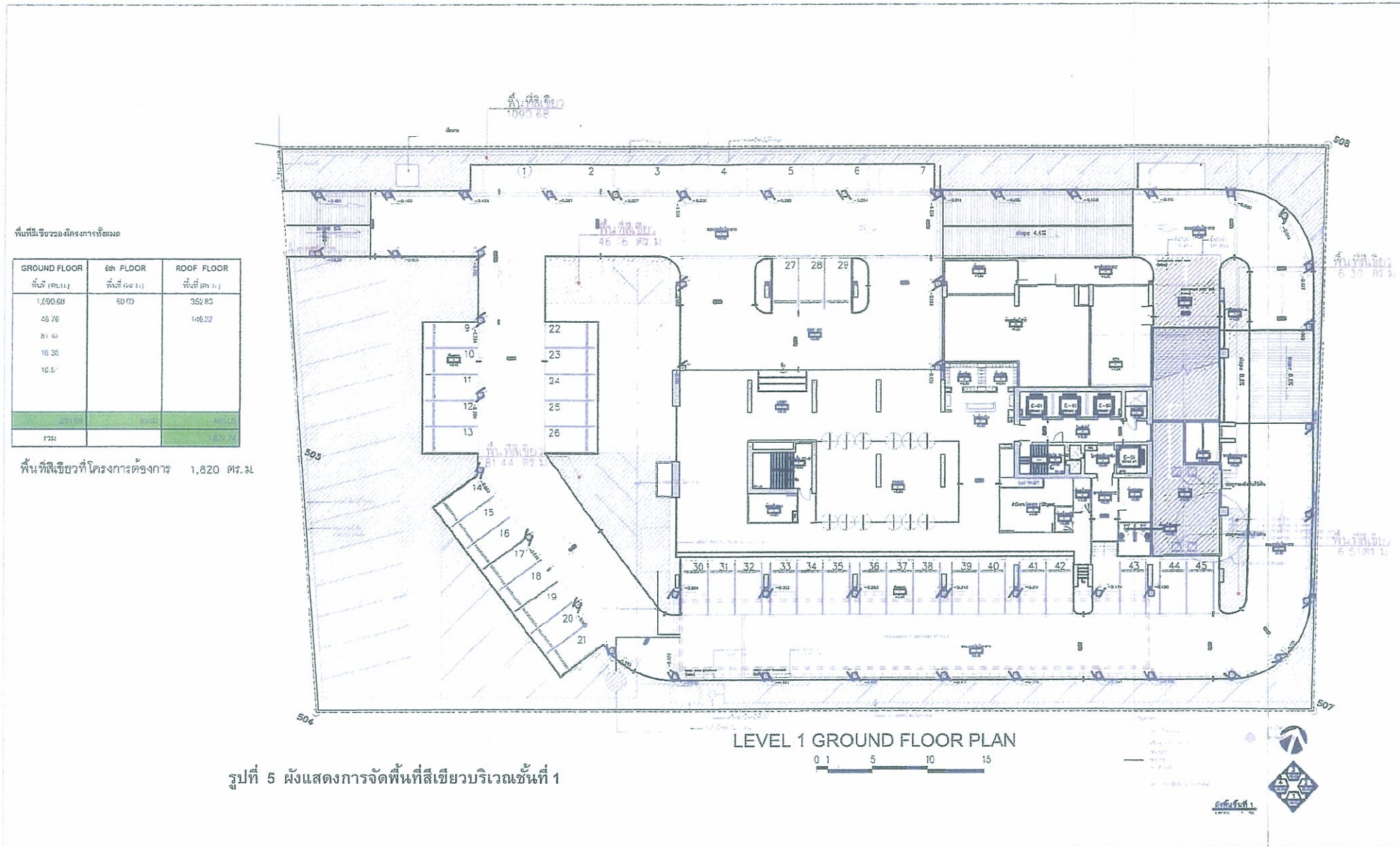


รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำและตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

OWNER EASTERN STAR 133 Rama 9 Road, Bangkok 10110 Tel: +66 (0) 2261 4444	DESIGNER 49 GROUP 2-10-18 133 Rama 9 Road, Bangkok 10110 Tel: +66 (0) 2261 4444	A49 133 Rama 9 Road, Bangkok 10110 Tel: +66 (0) 2261 4444	AE49 133 Rama 9 Road, Bangkok 10110 Tel: +66 (0) 2261 4444	ME49 133 Rama 9 Road, Bangkok 10110 Tel: +66 (0) 2261 4444	AUGUST 133 Rama 9 Road, Bangkok 10110 Tel: +66 (0) 2261 4444	PROJECT NAME NARA 9 by Eastern Star	ARCHITECT 2-10-18 133 Rama 9 Road, Bangkok 10110 Tel: +66 (0) 2261 4444	STRUCTURAL ENGINEER 133 Rama 9 Road, Bangkok 10110 Tel: +66 (0) 2261 4444	ELECTRICAL ENGINEER 133 Rama 9 Road, Bangkok 10110 Tel: +66 (0) 2261 4444	SANITARY ENGINEER 133 Rama 9 Road, Bangkok 10110 Tel: +66 (0) 2261 4444	Mechanical Engineer 133 Rama 9 Road, Bangkok 10110 Tel: +66 (0) 2261 4444	DRAWING TITLE ผังระบบระบายน้ำ (แบบที่ 5)	ISSUE/REVISION No. 1 Description: แก้ไขรายละเอียด Date: 22/01/19	CHECKED BY [Signature] [Name]	DRAWING NO. SN 0.03
---	---	--	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--------------------------------------

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายรัตนชัย ผาคินานัน และ นายวิฑูริ์ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล-เอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 19/132 หน้า
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 (นางสาวชนิษฐา ทักสินธุ์)



พื้นที่สีเขียวโครงการทั้งหมด

GROUND FLOOR	6th FLOOR	ROOF FLOOR
พื้นที่ (ตร.ก.)	พื้นที่ (ตร.ก.)	พื้นที่ (ตร.ก.)
1,690.68	50.00	352.85
58.76		146.22
81.64		
18.36		
16.61		
7721		1,820.14

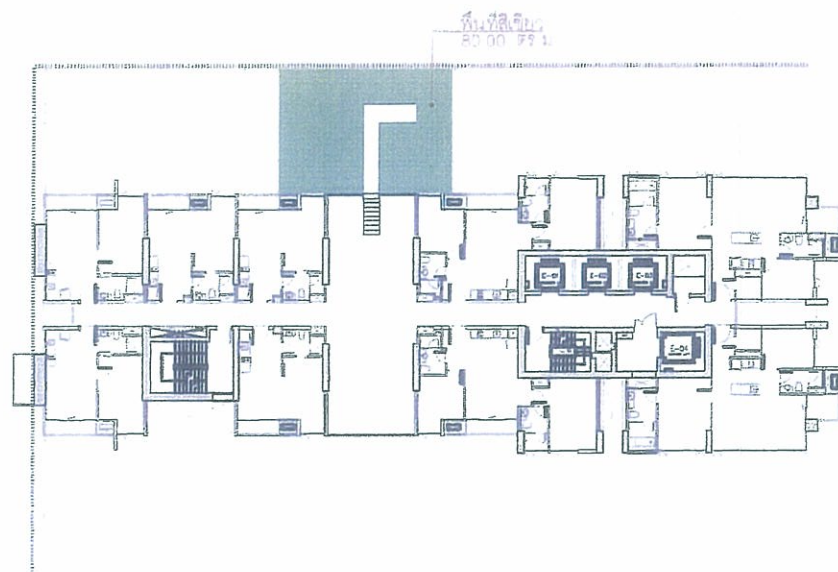
พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ 1,820 ตร.ก.

รูปที่ 5 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

EASTER STAR 11/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112		49 GROUP 49 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112		A49 49 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112		AE49 49 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112		IVIC49 49 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112		AUGUST 49 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112		loilo 49 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112	
PROJECT NAME: NARA 9 by Eastern Star													
DESIGNER: 49 GROUP, A49, AE49, IVIC49, AUGUST, loilo													
ARCHITECT: 49 GROUP, A49, AE49, IVIC49, AUGUST, loilo													
STRUCTURAL ENGINEER: 49 GROUP, A49, AE49, IVIC49, AUGUST, loilo													
ELECTRICAL ENGINEER: 49 GROUP, A49, AE49, IVIC49, AUGUST, loilo													
Mechanical Engineer: 49 GROUP, A49, AE49, IVIC49, AUGUST, loilo													
PLUMBING ENGINEER: 49 GROUP, A49, AE49, IVIC49, AUGUST, loilo													
MECHANICAL ENGINEER: 49 GROUP, A49, AE49, IVIC49, AUGUST, loilo													
DESIGN TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 และ ตารางพื้นที่สีเขียวของโครงการ													
DATE: 21/10/14													
SCALE: 1:300													

หน้าผังก่อสร้าง 2556 ลงชื่อ  (นายวรัตน์ชัย มาตินานิน และ นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 120/13 หน้า บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. หน้าผังก่อสร้าง 2556 ลงชื่อ  (นางสาวนันทิมา ทักออร์น) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



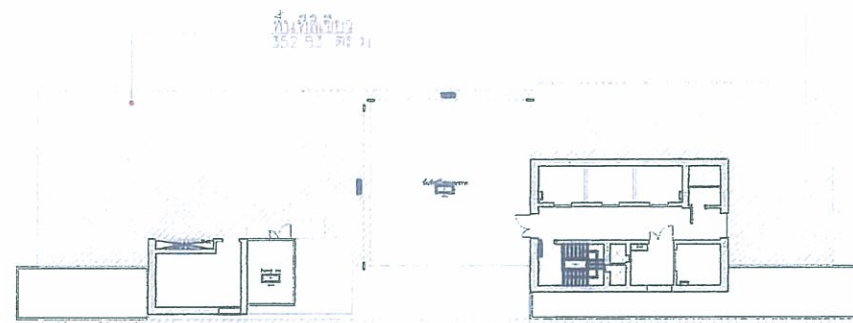
รูปที่ 6 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 6

EASTERNT STAR <small>Eastern Star Development Public Company Limited</small> 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2626-8888 โทรสาร 02-2626-8889		DESIGNER 49 GROUP <small>49 Group Public Company Limited</small> 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2626-8888 โทรสาร 02-2626-8889		A49 <small>Architectural</small> 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2626-8888 โทรสาร 02-2626-8889		AE49 <small>Electrical</small> 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2626-8888 โทรสาร 02-2626-8889		ME49 <small>Mechanical</small> 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2626-8888 โทรสาร 02-2626-8889		AUG UST <small>Design Consultant</small> 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2626-8888 โทรสาร 02-2626-8889		lolo <small>Interior Design</small> 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2626-8888 โทรสาร 02-2626-8889			
PROJECT NAME NARA 9 <small>by Eastern Star</small>		DATE 1-10-19		SCALE 1:300		NO. L-102		DATE 1-10-19		BY [Signature]		CHECKED BY [Signature]		DATE 1-10-19	
REVISION													DATE 1-10-19		

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายรัตนชัย ผาคินหาริน และ นายรัฐดิวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 127/32 หน้า
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ
 (นางสาวชนิษฐา ทักเชิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า



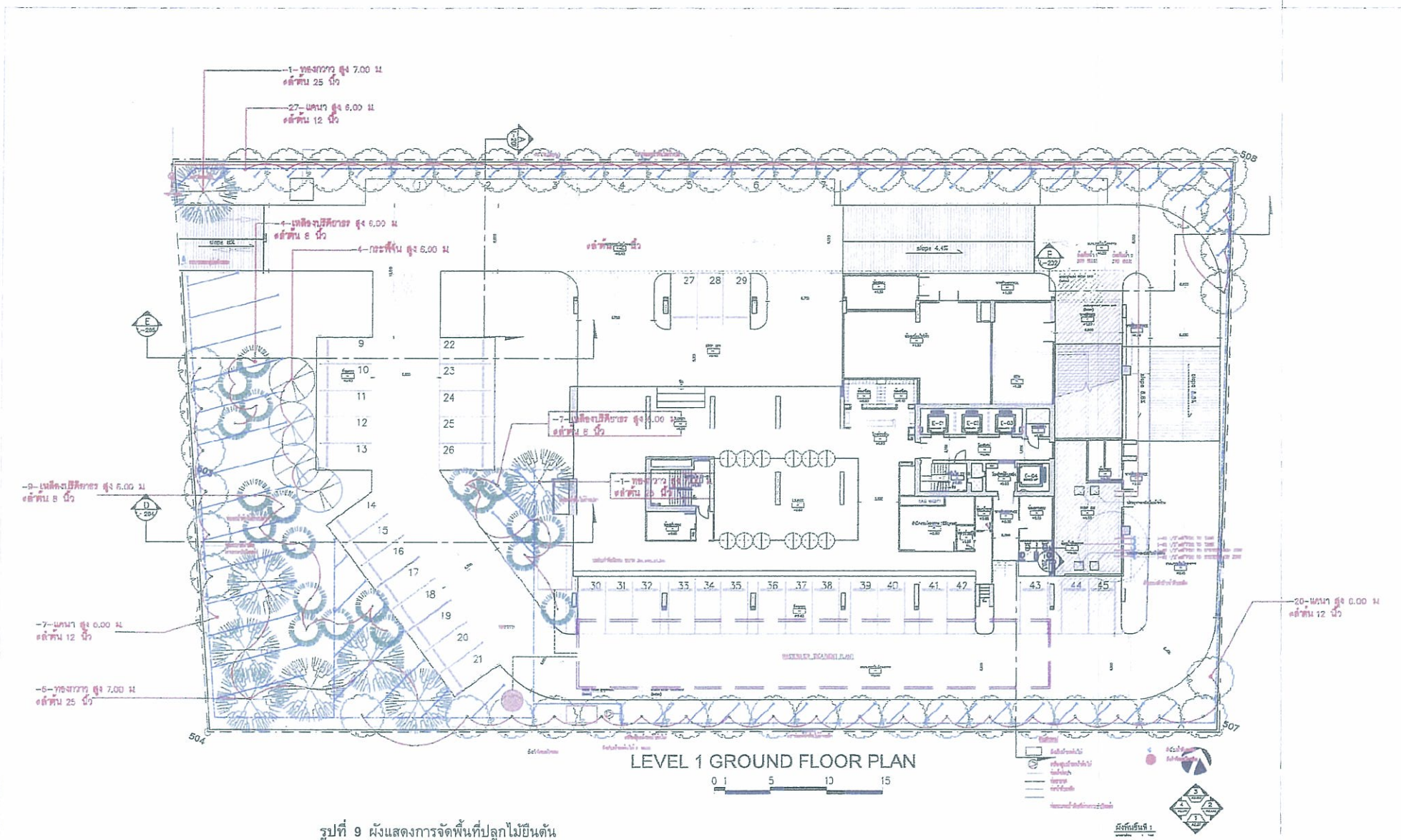
		49 GROUP		A49	AE49	ME49	AUGUST	loilo
NARA 9 by Eastern Star		ARCHITECT 001 100 002 100 003 100 004 100 005 100 006 100 007 100 008 100 009 100 010 100	STRUCTURAL ENGINEER 011 100 012 100 013 100 014 100 015 100 016 100 017 100 018 100 019 100 020 100	MECHANICAL ENGINEER 021 100 022 100 023 100 024 100 025 100 026 100 027 100 028 100 029 100 030 100	ELECTRICAL ENGINEER 031 100 032 100 033 100 034 100 035 100 036 100 037 100 038 100 039 100 040 100	SANITARY ENGINEER 041 100 042 100 043 100 044 100 045 100 046 100 047 100 048 100 049 100 050 100	051 100 052 100 053 100 054 100 055 100 056 100 057 100 058 100 059 100 060 100	061 100 062 100 063 100 064 100 065 100 066 100 067 100 068 100 069 100 070 100
GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED.				ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า		1:300		L-103

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายรัตนชัย หาดินาวิน และ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวน 2/3 หน้า

 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ
 (นางสาวนิษฐา ทักสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

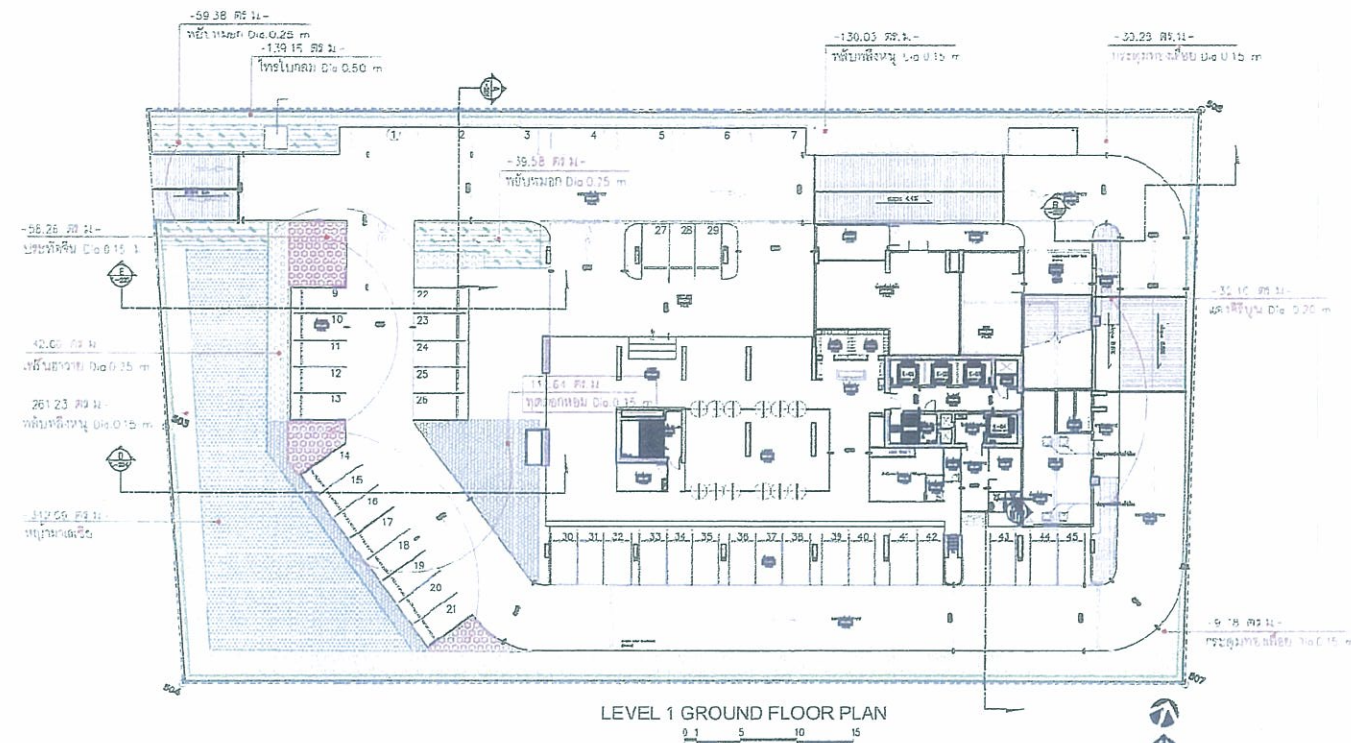


OWNER EASTERNSTAR	DESIGNER 49 GROUP	A49	AE49	ME49	AUGUST	lolo
PROJECT NAME NARA 9 by Ester + Site	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	Mechanical Engineer	Sanitary Engineer	SCALE
GENERAL NOTE	<p>ผังแสดงไม้ยืนต้น</p>					DRAWING TITLE
	<p>1. ผังแสดงไม้ยืนต้น</p>					DATE
	<p>2. ผังแสดงไม้ยืนต้น</p>					CHECKED BY
	<p>3. ผังแสดงไม้ยืนต้น</p>					DATE
	<p>4. ผังแสดงไม้ยืนต้น</p>					DRAWING NO.
	<p>5. ผังแสดงไม้ยืนต้น</p>					1-300

หน้ารวม 2556 ลงชื่อ
(นายรัตนชัย ผาคินนาริน และ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 1/1/22 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

หน้ารวม 2556 ลงชื่อ
(นางสาวชนิษฐา ทักสิริคุณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



สัญลักษณ์	รายการวัสดุที่ขอรวม	พื้นที่	สัญลักษณ์	รายการวัสดุที่ขอรวม	พื้นที่
	โถงโอบกลม Dia.0.50 ม.	139.16		แดงศิรินุ่น Dia.0.20 ม.	32.10
	ทึบใบหมอก Dia.0.25 ม.	98.97		ทึบหลังฝน Dia.0.15 ม.	391.27
	เทีร์วเสาขาว Dia.0.25 ม.	42.00		ระดมวงทองเหลือง Dia.0.15 ม.	40.07
	ประเท็ดจีน Dia.0.15 ม.	58.26		วงเวียนทองเหลือง	342.29
	ทุดดอกหอม Dia.0.25 ม.	110.64			

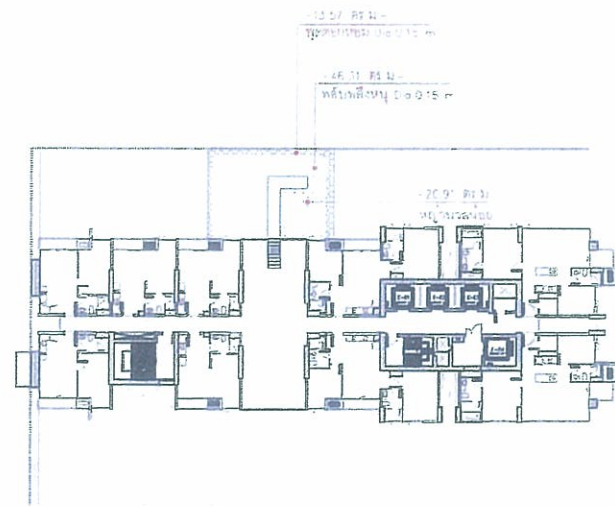
รูปที่ 10 ผังแสดงการจัดพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1

NARA 9 by Eastern Star		ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 1 และตารางแสดงไม้พุ่ม ชั้น 1					L-301

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายรัตนชัย ผาตินาวีระ และ นายสุจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 25/3 หน้า
 บริษัท ปรึกษาเทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



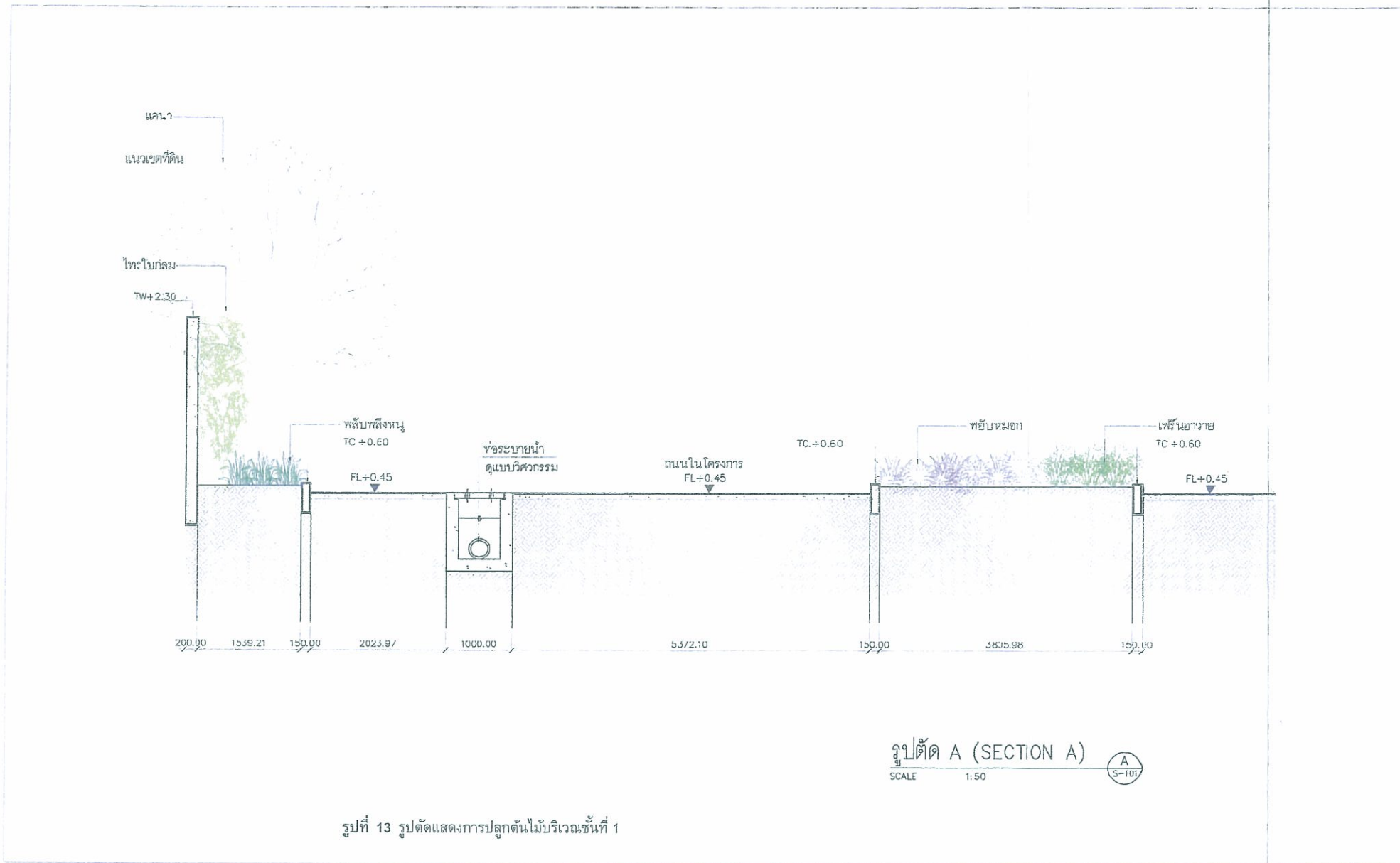
สัญลักษณ์	รายการวัสดุที่ขอร้อง	พื้นที่
	ชุดคานหอบ Dia.0.25 ม	13.57
	ท่อนพื้ชงนุ Dia.0.15 ม	46.31
	หม้อต้มวาล์ว	20.91

รูปที่ 11 ผังแสดงการจัดพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 6

EASTERNSTAR		49 GROUP		A49	AE49	ME49	AUGUST	loilo	
PROJECT NAME NARA 9 by Cactus Era		ARCHITECT SANGSRI ARCHITECTURE CO., LTD.		STRUCTURAL ENGINEER SANGSRI ARCHITECTURE CO., LTD.	SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER SANGSRI ARCHITECTURE CO., LTD.	SIGNATURE	DESIGNER loilo	
DATE: 10/11/2556		SCALE: 1:100		SIGNED: 10/11/2556		SIGNED: 10/11/2556		SIGNED: 10/11/2556	
DRAWN BY: [Signature]		CHECKED BY: [Signature]		APPROVED BY: [Signature]		APPROVED BY: [Signature]		APPROVED BY: [Signature]	
REVISION		REVISION		REVISION		REVISION		REVISION	
1. ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 6		2. ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 6		3. ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 6		4. ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 6		5. ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 6	
DRAWING NO. L-302		SCALE 1:400		DATE 10/11/2556		PROJECT NO. NARA 9		SHEET NO. 1/1	

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายรัตนชัย ผาดีนาวัน และ นายสุวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ธันวาคม 2556 ลงชื่อ
 รับรองจำนวน 120/132 หน้า CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. (นางสาวชนิษฐา ทักมณี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

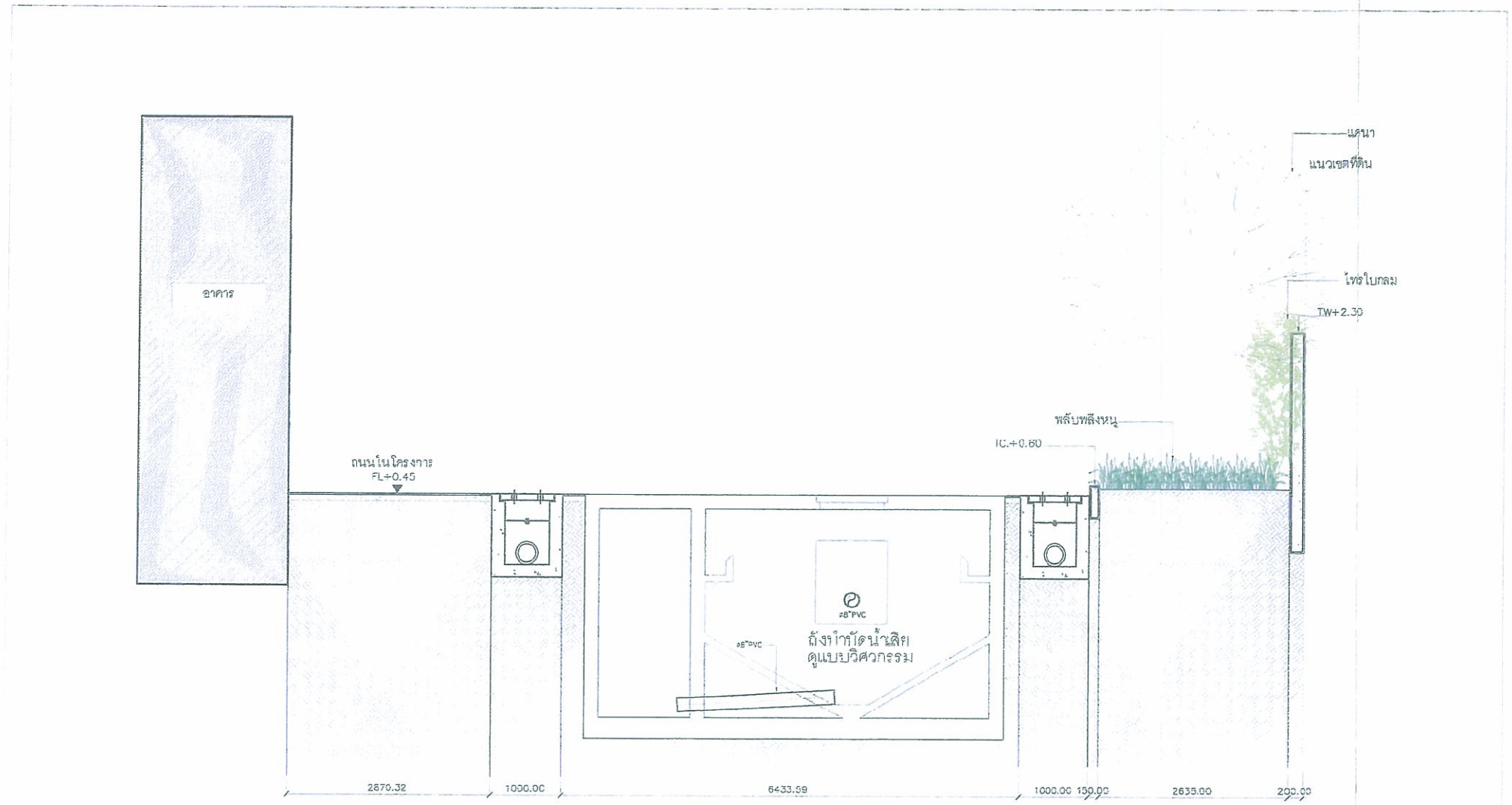


รูปที่ 13 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1

OWNER EASTERNSTAR	DESIGNER 49 GROUP	A49	AE49	ME49	AUGUST	loilo
PROJECT NAME NARA 9 by Eastern Star	SECTION - A	SECTION - A				SECTION - A
GENERAL NOTE						SCALE 1:50

หน้าควบคุม 2556 ลงชื่อ
(นายรัตนชัย ผาดีนาวิน และ นายชิตวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หน้าควบคุม 2556 ลงชื่อ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
(นางสาวชนิษฐา ทักชัย)



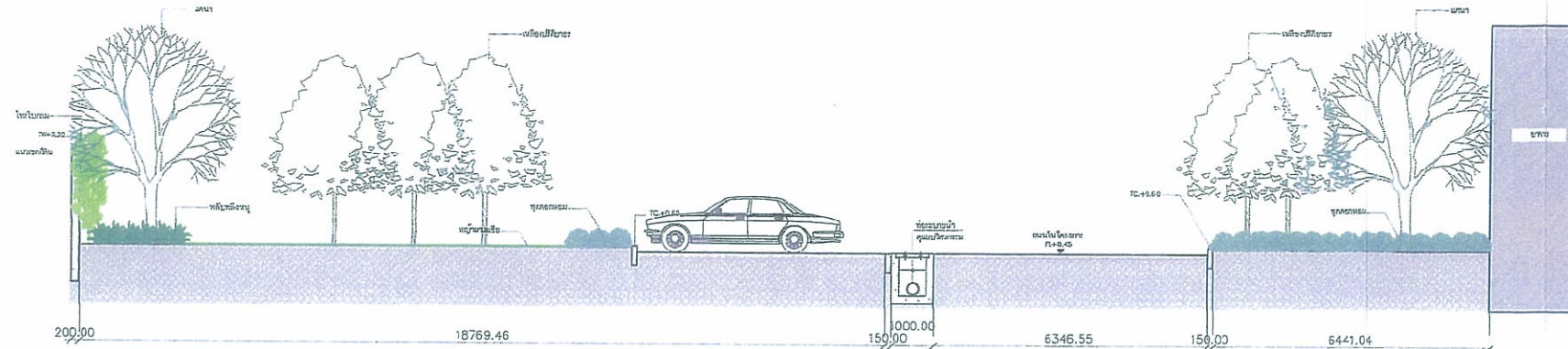
รูปที่ 15 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 (ต่อ)

EASTERNSTAR	49 GROUP	A49	AE49	ME49	AUG UST	loio
NARA 9 by Eastern Star						
SECTION - C						S-103
						1:50

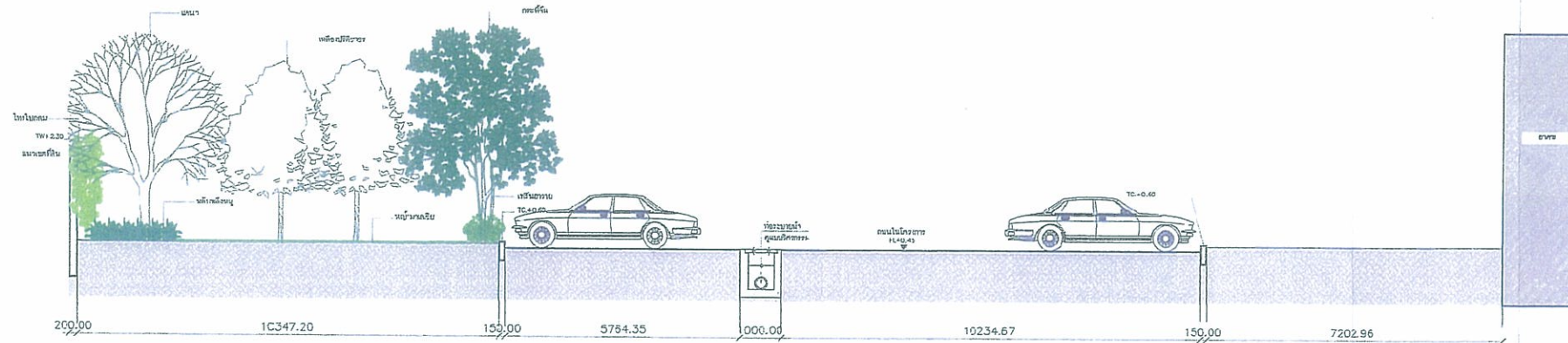
หน้าควบคุม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายรัตนชัย มาตินาวิน และ นายรัฐวิฑูลี สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หน้าควบคุม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักมื่น)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด





รูปตัด D (SECTION D)
SCALE 1/100



รูปตัด E (SECTION E)
SCALE 1/100

รูปที่ 16 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 (ต่อ)

GROUP	EASTERN STAR	DESIGNER	49 GROUP	A49	AE49	ME49	AUGUST	loilo	
PROJECT NAME	NARA 9 by Eastern Star								
GENERAL NOTE	<p>1. งานปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 (ต่อ) ให้ดำเนินการปลูกตามแบบที่แนบมา</p> <p>2. ต้นไม้ที่ปลูกต้องมีขนาดตามแบบที่แนบมา</p> <p>3. ต้นไม้ที่ปลูกต้องมีอายุอย่างน้อย 1 ปี</p> <p>4. ต้นไม้ที่ปลูกต้องมีขนาดตามแบบที่แนบมา</p>								
DATE	2556	DATE	2556	DATE	2556	DATE	2556	DATE	2556
BY		BY		BY		BY		BY	
CHECKED BY		CHECKED BY		CHECKED BY		CHECKED BY		CHECKED BY	
DATE		DATE		DATE		DATE		DATE	
SCALE	SECTION - C,E								
DRAWING NO.	S-104, 105								
SCALE	1:100								

หน้างาน 2556 ลงชื่อ
 (นายรัตนชัย ผาคินวัฒน์ และ นายรัฐวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 1/102 หน้า
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 หน้างาน 2556 ลงชื่อ
 (นางสาวชนิษฐา ทักมณี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



- จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในบริเวณพื้นที่โครงการ
- จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายใน โครงการ Sathorn Seven Residence

รูปที่ 17 เป็นแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบจากโครงการ



รับรองจำนวน 132/132 หน้า

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายรัตนชัย ผาตินาวิน และ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรอง
ห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์
สิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
 - * กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ เป็นต้น)
 - * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...
- ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านๆ มา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไต่บ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตชั้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรมฯ อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมการปกครอง กรมฯ โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรมฯ โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต
ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรมฯ อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....

ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....

จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน.....

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์
- โทรสาร.....
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 -
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<p>ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ</p>	<p>ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ</p>	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543