



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๒ ๕ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๑ พฤษภาคม ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารชุด WE CONDO

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด ลงวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๕๘
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารชุด WE CONDO ของบริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด ได้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารชุด WE CONDO ตั้งอยู่ที่ ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ ๑๑-๑-๒๒ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๕ อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น ๑,๑๖๘ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๙/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารชุด WE CONDO ของบริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด โดยให้บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงที่เสนอ และมาตรการ

ป้องกัน...

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด WE CONDO ของบริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (เดิม) อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการ กรุงเทพมหานคร

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารชุด WE CONDO

ของบริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

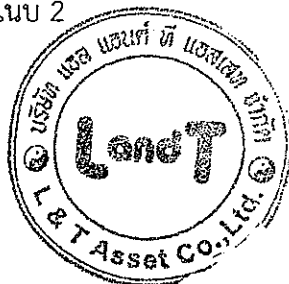
โครงการอาคารชุด WE CONDO ของบริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนในเขตทาง
พิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 11-1-22 ไร่ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัย
รวม มีขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,168 ห้อง จัดทำรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยโครงการได้จัด
ทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส.1009.5/15236 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2556 ต่อมาโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังนี้

1) ปรับเปลี่ยนทิศทางการระบายน้ำออกจากโครงการ เดิมออกแบบให้มีการระบายน้ำระบายลงสู่ท่อ
ระบายน้ำบนถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร บริเวณด้านหน้าโครงการ
ขอปรับเปลี่ยนใหม่ โดยปรับทิศทางการระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบนที่ดินภาระจำยอม
บนโฉนดที่ดินเลขที่ 69290 เลขที่ 71 และไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำริมถนนประดิษฐ์มนูธรรม ซึ่งโครงการได้
รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะใน
ทางเท้าถนนประดิษฐ์มนูธรรมได้ ดังหนังสือรับรองจากสำนักการระบายน้ำ ที่ กท 1005/112 ลงวันที่ 6 มีนาคม
2558

2) ปรับเปลี่ยนตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของทุกอาคาร โดยยังคงมีขนาดของระบบบำบัดน้ำเสีย
รวมของแต่ละอาคารเท่าเดิม

โดยการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการการดูแลบำรุงรักษาที่ดินภาระจำยอมโดย
กำหนดแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ดังนี้ “เจ้าของโครงการ โดยบริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด
จะจัดให้มีการบำรุงรักษาซ่อมแซมความเสียหายของที่ดินภาระจำยอม ระบบระบายน้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
บนพื้นที่ดินภาระจำยอมในให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ โดยบริษัท
แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด” ทั้งนี้ รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว
ดังเอกสารแนบ 1

3) โครงการต้องปฏิบัติตามรายละเอียดและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด WE CONDO ของบริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด ที่ได้รับความเห็นชอบจาก คณะ
กรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน (เดิม) แล้ว ตามเอกสารแนบ 2



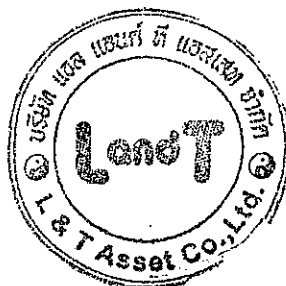
เมษายน 2558.....

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

เอกสารแนบ 1



เลขที่ 2558.....

(นายทศพล วชิรเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารชุด WE CONDO

1. การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

โครงการอาคารชุด WE CONDO มีขนาดพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 11-1-22 ไร่ หรือ 18,088.0 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 1,168 ห้อง ของบริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/15236 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2556 ดังแสดงในภาคผนวก

ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคาร A, B, C, D, E และสระว่ายน้ำแล้วเสร็จประมาณ 90% ยังคงเหลือในส่วนของการตกแต่งดัดแปลง



เมษายน 2558.....

(นายทศพล วชิรเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

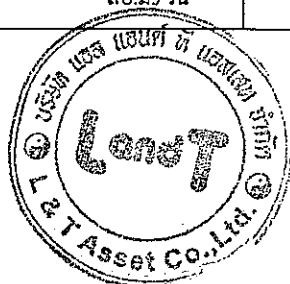
การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังนี้

1) ปรับเปลี่ยนทิศทางการระบายน้ำออกจากโครงการ เดิมออกแบบให้มีการระบายน้ำระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร บริเวณด้านหน้าโครงการ ขอปรับเปลี่ยนใหม่ โดยปรับทิศทางการระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบนที่ดินภาระจำยอม กว้าง 6 เมตร ยาวประมาณ 196 เมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 9290 เลขที่ 71 (เอกสารแสดงในภาคผนวก และผังต่อโฉนดที่ดินภาพที่ 1) และไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำริมถนนประดิษฐานูธรรม ซึ่งโครงการได้ รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในทางเท้าถนนประดิษฐานูธรรมได้ ดังหนังสือรับรองจากสำนักการระบายน้ำ ที่ กท 1005/112 ลงวันที่ 2 มีนาคม 2558 (เอกสารแสดงในภาคผนวก)

2) ปรับเปลี่ยนตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของทุกอาคาร โดยยังคงมีขนาดของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารเท่าเดิม

สำหรับรายละเอียดการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

รายการ	เดิม	ปรับเปลี่ยนใหม่	หมายเหตุ
1.ขนาดพื้นที่โครงการ	- เนื้อที่โครงการ 11-1-22 ไร่ หรือ 18,088.0 ตารางเมตร ประกอบด้วย 1. โฉนดที่ดินเลขที่ 69289 (เลขที่ดิน 70) เนื้อที่ 11-0-75 ไร่ 2. โฉนดที่ดินเลขที่ 69288 (เลขที่ดิน 69) เนื้อที่ 0-0-47	- เนื้อที่โครงการ 11-1-22 ไร่ หรือ 18,088.0 ตารางเมตร ประกอบด้วย 1. โฉนดที่ดินเลขที่ 69289 (เลขที่ดิน 70) เนื้อที่ 11-0-75 ไร่ 2. โฉนดที่ดินเลขที่ 69288 (เลขที่ดิน 69) เนื้อที่ 0-0-47	- คงเดิม
2. รูปแบบอาคาร/ขนาดจำนวนห้องพัก/ที่จอดรถรถยนต์	- เป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร - มีจำนวนห้องพักชุดอาศัยทั้งสิ้น 1,168 ห้อง - ที่จอดรถยนต์ 394 คัน	- เป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร - มีจำนวนห้องพักชุดอาศัยทั้งสิ้น 1,168 ห้อง - ที่จอดรถยนต์ 394 คัน	- คงเดิม
3. พื้นที่ใช้สอยอาคาร	- พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 48,566.38 ตร.ม.	- พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 48,566.38 ตร.ม.	- คงเดิม
4. ทางเข้า-ออกโครงการ	- มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด ขนาดความกว้างประมาณ 6.0 เมตร จำนวน 2 ช่องจราจร เชื่อมกับถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีผิวจราจรกว้างประมาณ 7.0 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร (One way)	- มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด ขนาดความกว้างประมาณ 6.0 เมตร จำนวน 2 ช่องจราจร เชื่อมกับถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีผิวจราจรกว้างประมาณ 7.0 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร (One way)	- คงเดิม
5. การใช้น้ำ 5.1 ปริมาณน้ำใช้	ทั้งหมดประมาณ 742.13 ลบ.ม./วัน - อาคาร A 114.13 ลบ.ม./วัน - อาคาร B 157.00 ลบ.ม./วัน - อาคาร C 157.00 ลบ.ม./วัน - อาคาร D 157.00 ลบ.ม./วัน - อาคาร E 157.00 ลบ.ม./วัน	ทั้งหมดประมาณ 742.13 ลบ.ม./วัน - อาคาร A 114.13 ลบ.ม./วัน - อาคาร B 157.00 ลบ.ม./วัน - อาคาร C 157.00 ลบ.ม./วัน - อาคาร D 157.00 ลบ.ม./วัน	- คงเดิม



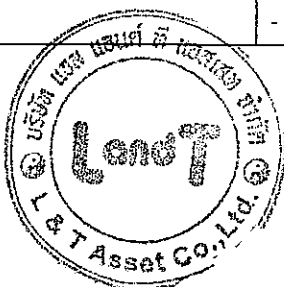
เมษายน 2558.....

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

รายการ	เดิม	ปรับเปลี่ยนใหม่	หมายเหตุ
		- อาคาร E 157.00 ลบ.ม./วัน	
5.2 การสำรองน้ำใช้	<u>ขนาดถังเก็บน้ำใต้ดิน+ตลาดฟ้าของแต่ละอาคาร</u> - อาคาร A 121.30 ลบ.ม./วัน - อาคาร B 171.70 ลบ.ม./วัน - อาคาร B 171.70 ลบ.ม./วัน - อาคาร B 171.70 ลบ.ม./วัน - อาคาร B 171.70 ลบ.ม./วัน - อาคาร B 171.70 ลบ.ม./วัน	<u>ขนาดถังเก็บน้ำใต้ดิน+ตลาดฟ้าของแต่ละอาคาร</u> - อาคาร A 121.30 ลบ.ม./วัน - อาคาร B 171.70 ลบ.ม./วัน - อาคาร B 171.70 ลบ.ม./วัน - อาคาร B 171.70 ลบ.ม./วัน - อาคาร B 171.70 ลบ.ม./วัน - อาคาร B 171.70 ลบ.ม./วัน	- คงเดิม
6. น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล 6.1 ปริมาณน้ำเสีย	ทั้งหมดประมาณ 590.58 ลบ.ม./วัน - อาคาร A 87.98 ลบ.ม./วัน - อาคาร B 125.60 ลบ.ม./วัน - อาคาร C 125.60 ลบ.ม./วัน - อาคาร D 125.60 ลบ.ม./วัน - อาคาร E 125.60 ลบ.ม./วัน - อาคารห้องพักขยะรวม 0.2 ลบ.ม./วัน	ทั้งหมดประมาณ 590.58 ลบ.ม./วัน - อาคาร A 87.98 ลบ.ม./วัน - อาคาร B 125.60 ลบ.ม./วัน - อาคาร C 125.60 ลบ.ม./วัน - อาคาร D 125.60 ลบ.ม./วัน - อาคาร E 125.60 ลบ.ม./วัน - อาคารห้องพักขยะรวม 0.2 ลบ.ม./วัน	- คงเดิม
6.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration (Aerobic Biofilm)) โดยแต่ละอาคารมีขนาดและตำแหน่งที่ตั้งของถังบำบัดน้ำเสียดังนี้ (ภาพที่ 2) - อาคาร A ขนาด 90.0 ลบ.ม./วัน ฝังไว้ใต้ดิน บริเวณที่จอดรถที่ติดกับอาคารด้านทิศเหนือของอาคาร - อาคาร B ขนาด 140.0 ลบ.ม./วัน ฝังไว้ใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์ด้านที่ติดกับตัวอาคาร - อาคาร C ขนาด 140.0 ลบ.ม./วัน ฝังไว้ใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์ด้านที่ติดกับตัวอาคาร - อาคาร D ขนาด 140.0 ลบ.ม./วัน ฝังไว้ใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์ด้านที่ติดกับตัวอาคาร - อาคาร E ขนาด 140.0 ลบ.ม./วัน ฝังไว้ใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์ด้านที่ติดกับตัวอาคาร	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration (Aerobic Biofilm)) โดยแต่ละอาคารมีขนาดและตำแหน่งที่ตั้งของถังบำบัดน้ำเสียดังนี้ (ภาพที่ 3) - อาคาร A ขนาด 90.0 ลบ.ม./วัน ฝังไว้ใต้ดิน บริเวณทางวิ่งของรถยนต์ - อาคาร B ขนาด 140.0 ลบ.ม./วัน ฝังไว้ใต้ดิน บริเวณที่จอดรถด้านนอกอาคาร - อาคาร C ขนาด 140.0 ลบ.ม./วัน ฝังไว้ใต้ดิน บริเวณที่จอดรถด้านนอกอาคาร - อาคาร D ขนาด 140.0 ลบ.ม./วัน ฝังไว้ใต้ดิน บริเวณที่จอดรถด้านนอกอาคาร - อาคาร E ขนาด 140.0 ลบ.ม./วัน ฝังไว้ใต้ดิน บริเวณที่จอดรถด้านนอกอาคาร	- ขนาดของถังบำบัดน้ำเสียทุกอาคารคงเดิม - ปรับย้ายตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสียน้ำเสียของทุกอาคารใหม่ ให้สอดคล้องกับทิศทางกระแสน้ำใหม่ของโครงการ
6.3 บ่อขังเติมอากาศ	น้ำเสียผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 5 ชุด (อาคาร A, B, C, D และ E) จะรวบรวมเข้าสู่บ่อขังเติมอากาศ จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ - บ่อที่ 1 มีขนาด 140.0 ลูกบาศก์เมตร (สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร A, B และอาคารพักขยะรวม)	น้ำเสียผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 5 ชุด (อาคาร A, B, C, D และ E) จะรวบรวมเข้าสู่บ่อขังเติมอากาศ จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ - บ่อที่ 1 มีขนาด 140.0 ลูกบาศก์เมตร (สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร A, B และอาคารพักขยะรวม) - บ่อที่ 2 มีขนาด 187.5 ลูกบาศก์เมตร (สำหรับ	- ขนาดของบ่อขังเติมอากาศบ่อที่ 1 และบ่อที่ 2 มีขนาดเท่าเดิม - ปรับย้ายตำแหน่งของบ่อขังเติมอากาศบ่อที่ 1 และบ่อที่ 2 มาไว้ใต้



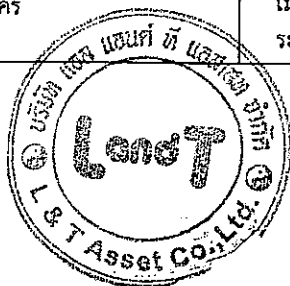
เมษายน 2558.....

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

รายการ	เดิม	ปรับเปลี่ยนใหม่	หมายเหตุ
	- บ่อที่ 2 มีขนาด 187.5 ลูกบาศก์เมตร (สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร C, D และ E) ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศใต้ของอาคาร 8 และ C เพื่อรองรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ มีรายละเอียดดังนี้ - กรณีระบบบำบัดน้ำเสียรวมไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง 590.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน - บ่อบ่มเติมอากาศ บ่อที่ 1 ขนาด 140.0 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาพักเก็บอย่างน้อย 12 ชั่วโมง - บ่อบ่มเติมอากาศบ่อที่ 2 ขนาด 187.5 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาพักเก็บอย่างน้อย 12 ชั่วโมง	รองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร C, D และ E) ติดตั้งไว้บริเวณใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือของอาคาร A เพื่อรองรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ มีรายละเอียดดังนี้ - กรณีระบบบำบัดน้ำเสียรวมไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง 590.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน - บ่อบ่มเติมอากาศ บ่อที่ 1 ขนาด 140.0 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาพักเก็บอย่างน้อย 12 ชั่วโมง - บ่อบ่มเติมอากาศบ่อที่ 2 ขนาด 187.5 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาพักเก็บอย่างน้อย 12 ชั่วโมง	ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือของอาคาร A
7. ระบบระบายน้ำ	1. การระบายน้ำในโครงการ โครงการระบายน้ำฝนออกจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร โดยท่อระบายน้ำในโครงการ ประกอบด้วย (ภาพที่ 4) 1) ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร (A1-A39 และ B1-B26), ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร (C1-C12, D1-D9, K1-K10, L1-L6 และ M1-M4) และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร (E1-E7, F1-F13, G1-G3 และ H1-H9) ความลาดเอียงของท่อ 1 : 200 โดยระดับความลึกของท้องท่อตันทางอยู่ที่ระดับ -0.80 เมตร และปลายทางอยู่ที่ -3.35 เมตร จะรองรับน้ำฝนรอบอาคารโครงการ และแนวเขตที่ดิน โดยใช้ท่อระบายน้ำภายในโครงการหน่วยงานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครต่อไป 2) บ่อพักน้ำสำเร็จรูปขนาด 0.9x0.9 เมตร ทุกระยะประมาณ 9 เมตร จะรองรับน้ำฝนบริเวณพื้นที่ถนน และพื้นที่สวนบริเวณชั้นล่างโดยรอบโครงการ ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร	1. การระบายน้ำในโครงการ โครงการระบายน้ำฝนออกจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำถนนการะบายอม ที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะริมถนนประดิษฐ์มนูธรรม โดยท่อระบายน้ำในโครงการ ประกอบด้วย (ภาพที่ 5) 1) ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก มีดังนี้ - ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร (B1-A44 และ A44-A-63) - ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร (A1-A31, A35-L1) - ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร (A5-C1, A18-D1, D4-F1, A30-H1, H4-J1, H2-K1, B7-M1, A42-O1, A44-P1, A40-Q1, B2-R1, F5-S1, A26-T1, และ B12-U1) - ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร (D5-E1, D2-G1 และ M11-N1) ความลาดเอียงของท่อ 1 : 200 โดยระดับความลึกของท้องท่อตันทางอยู่ที่ระดับ -0.90 เมตร และปลายทางอยู่ที่ -2.90 เมตร จะรองรับน้ำฝนรอบอาคารโครงการ และแนวเขตที่ดิน โดยใช้ท่อระบายน้ำภายในโครงการหน่วยงานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนที่ดินการะบายอมซึ่งเป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร โดยมีระดับความลึกของท้องท่อตันทางอยู่ที่ -2.90 เมตร และปลายทางอยู่ที่ -3.80 เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประดิษฐ์มนูธรรม	- ปรับเปลี่ยนทิศทางการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในทางเท้าถนนประดิษฐ์มนูธรรม เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร



เมษายน 2558.....

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

รายการ	เดิม	ปรับเปลี่ยนใหม่	หมายเหตุ
	3) บ่อตกขยะ (A39 และ B26) ขนาด 0.9 x 0.9 x 1.65 เมตร พร้อมตะแกรงตกขยะ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร 2.การจัดการและการควบคุมการระบายน้ำ • ปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ <u>ก่อนพัฒนาโครงการ</u> - เป็นพื้นที่ราบ ที่ทำการปรับถมแล้ว (C ก่อนพัฒนา) เพื่อการออกแบบ = 0.35 - อัตราการระบายน้ำฝน = 522.2 ลบ.ม./ชม. (Q ก่อนพัฒนา) = 0.145 ลบ.ม./วินาที <u>หลังพัฒนาโครงการ</u> - เป็นที่ตั้งอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร พร้อมพื้นที่สวน ที่จอดรถ และถนน - ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองของฝน (C หลังพัฒนา) = 0.70 - อัตราการระบายน้ำฝน = 1,312.5 ลบ.ม./ชม. (Q หลังพัฒนา) = 0.364 ลบ.ม./วินาที ภายใต้เงื่อนไขการคำนวณแบบยึดเวลาการระบายน้ำ เมื่อพัฒนาโครงการแล้ว โครงการต้องชะลอน้ำฝนที่ตกลงมาในพื้นที่โครงการไว้ก่อนให้นานประมาณ (Tc) 25.24 นาที จึงจะทำให้อัตราการระบายน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการเท่ากับอัตราการระบายน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ - ปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงได้ = (Q หลังพัฒนา - Q ก่อนพัฒนา) X Tc = (1,312.5-522.2)/60 x 25.24 = 332.4 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนส่วนเกินที่มากกว่าอัตราการระบายน้ำฝนก่อนมีโครงการ 332.4 ลูกบาศก์เมตร • การควบคุมการระบายน้ำ การระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ มีอัตราการระบายน้ำมากกว่าการระบายน้ำฝนก่อนมีโครงการ โครงการจึงได้จัดให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำเพื่อชะลอการระบายน้ำ และควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อกักน้ำ (1) อัตราการระบายน้ำฝนก่อนมีโครงการ 0.145 ลบ.ม./วินาที (2) อัตราการระบายน้ำฝนหลังมีโครงการ	ธรรม ซึ่งเป็นท่อขนาด 1.20 เมตร ซึ่งสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานครได้พิจารณาแล้วเห็นว่าไม่มีผลกระทบต่อท่อระบายน้ำในบริเวณดังกล่าว และท่อระบายน้ำสาธารณะที่ถนนประดิษฐ์-มธุธรรมสามารถรองรับปริมาณน้ำทิ้งจากโครงการได้ ดังหนังสือสำนักการระบายน้ำที่ กท 1005/112 ลงวันที่ 6 มีนาคม 2558 2) บ่อกักน้ำสำเร็จรูปขนาด 0.9x0.9 เมตร ทุกระยะประมาณ 9 เมตร จะรองรับน้ำฝนบริเวณพื้นที่ถนน และพื้นที่สวนบริเวณชั้นล่างโดยรอบโครงการ ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนถนนประดิษฐ์มธุธรรม 3) บ่อตกขยะ (MH-A44) ขนาด 0.9 x 0.9 x 1.65 เมตร พร้อมตะแกรงตกขยะ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนการะบายอม 2.การจัดการและการควบคุมการระบายน้ำ • ปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ <u>ก่อนพัฒนาโครงการ</u> - เป็นพื้นที่ราบ ที่ทำการปรับถมแล้ว (C ก่อนพัฒนา) เพื่อการออกแบบ = 0.35 - อัตราการระบายน้ำฝน = 522.2 ลบ.ม./ชม. (Q ก่อนพัฒนา) = 0.145 ลบ.ม./วินาที <u>หลังพัฒนาโครงการ</u> - เป็นที่ตั้งอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร พร้อมพื้นที่สวน ที่จอดรถ และถนน - ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองของฝน (C หลังพัฒนา) = 0.70 - อัตราการระบายน้ำฝน = 1,269.8 ลบ.ม./ชม. (Q หลังพัฒนา) = 0.352 ลบ.ม./วินาที ภายใต้เงื่อนไขการคำนวณแบบยึดเวลาการระบายน้ำ เมื่อพัฒนาโครงการแล้ว โครงการต้องชะลอน้ำฝนที่ตกลงมาในพื้นที่โครงการไว้ก่อนให้นานประมาณ (Tc) 25.24 นาที จึงจะทำให้อัตราการระบายน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการเท่ากับอัตราการระบายน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ - ปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงได้ = (Q หลังพัฒนา - Q ก่อนพัฒนา) X Tc = (1,269.8-522.2)/60 x 25.24 = 314.4 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนส่วนเกินที่มากกว่าอัตราการระบายน้ำฝน	



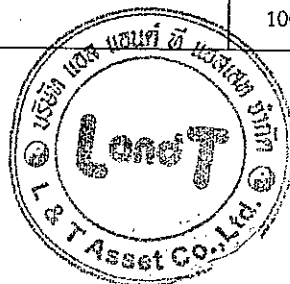
เมษายน 2558.....

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

รายการ	เดิม	ปรับเปลี่ยนใหม่	หมายเหตุ
	0.364 ลบ.ม./วินาที (3) โครงการต้องชะลอน้ำฝนส่วนเก็บไว้ในโครงการให้นานอย่างน้อย 25.24 นาที จึงจะทำให้อัตราการระบายน้ำฝนหลังมีโครงการไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำฝนก่อนมีโครงการ คิดเป็นปริมาณน้ำฝนที่ตกลงมาและจะต้องกักเก็บไว้ก่อนอย่างน้อย 332.4 ลูกบาศก์เมตร (4) โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำภายในท่อระบายน้ำในโครงการ และบ่อกักน้ำ มีปริมาตรรวมเพื่อรองรับน้ำฝนส่วนเกิน 376.0 ลูกบาศก์เมตร (ซึ่งมากกว่าปริมาตรที่ต้องกักเก็บ 332.4 ลบ.ม.) - ปริมาตรความจุของท่อระบายน้ำขนาด 1.0 ม. ความยาวประมาณ 600 เมตร (คิดน้ำเต็มท่อ 80% คิดเป็นปริมาณน้ำที่เก็บในท่อ 376.0 ลบ.ม.) (5) การจัดการระบายน้ำออกจากบ่อดักขยะจำนวน 1 จุด (C4) จะใช้วิธีให้ไหลออกตามแรงโน้มถ่วงโดยระบายออกด้วยท่อระบายน้ำขนาด 0.2 เมตร คิดเป็นอัตราการระบายออกรวม 0.094 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินก่อนมีการพัฒนาโครงการ 0.145 ลบ.ม./วินาที) ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ (6) สำหรับน้ำทิ้งที่เกิดจากโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการทั้งหมด โดยไม่มีปริมาณน้ำทิ้งระบายลงสู่คลองบางขวดด้านทิศใต้ของโครงการ ตามหนังสือขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำผ่านเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เลขที่ กทพ 09/419 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556	ก่อนมีโครงการ 314.4 ลูกบาศก์เมตร (รายการคำนวณแสดงในเอกสารแนบท้าย) • <u>การควบคุมการระบายน้ำ</u> การระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ มีอัตราการระบายน้ำมากกว่าการระบายน้ำฝนก่อนมีโครงการ โครงการจึงได้จัดให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำเพื่อชะลอการระบายน้ำ และควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อกักน้ำ (1) อัตราการระบายน้ำฝนก่อนมีโครงการ 0.145 ลบ.ม./วินาที (2) อัตราการระบายน้ำฝนหลังมีโครงการ 0.352 ลบ.ม./วินาที (3) โครงการต้องชะลอน้ำฝนส่วนเกินไว้ในโครงการให้นานอย่างน้อย 25.24 นาที จึงจะทำให้อัตราการระบายน้ำฝนหลังมีโครงการไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำฝนก่อนมีโครงการ คิดเป็นปริมาณน้ำฝนที่ตกลงมาและจะต้องกักเก็บไว้ก่อนอย่างน้อย 314.4 ลูกบาศก์เมตร (4) โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำภายในท่อระบายน้ำในโครงการ และบ่อกักน้ำ มีปริมาตรรวมเพื่อรองรับน้ำฝนส่วนเกิน 374 ลูกบาศก์เมตร (ซึ่งมากกว่าปริมาตรที่ต้องกักเก็บ 314.4 ลบ.ม.) - ปริมาตรความจุของท่อระบายน้ำขนาด 1.0 เมตร ความยาวประมาณ 190 เมตร, ท่อขนาด 0.8 เมตร ความยาวประมาณ 430 เมตร, ท่อขนาด 0.6 เมตร ความยาวประมาณ 850 เมตร และท่อขนาด 0.3 เมตร ความยาวประมาณ 250 เมตร (คิดน้ำเต็มท่อ 60% คิดเป็นปริมาณน้ำที่เก็บในท่อ 374.0 ลบ.ม.) (5) การจัดการระบายน้ำออกจากบ่อดักขยะจำนวน 1 จุด (MH-A44) จะใช้วิธีให้ไหลออกตามแรงโน้มถ่วงโดยระบายออกด้วยท่อระบายน้ำขนาด 0.2 เมตร คิดเป็นอัตราการระบายออกรวม 0.086 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินก่อนมีการพัฒนาโครงการ 0.145 ลบ.ม./วินาที) ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนที่ดินภาระจ่ายอมและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป (6) สำหรับน้ำทิ้งที่เกิดจากโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนที่ดินภาระจ่ายอมที่เชื่อมต่อกับถนนประดิษฐ์มบูรณทางด้านหน้าโครงการทั้งหมด ตามหนังสือสำนักการระบายน้ำ ที่ กท 1005/112 ลงวันที่ 6 มีนาคม 2558	



เมษายน 2558

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

รายการ	เดิม	ปรับเปลี่ยนใหม่	หมายเหตุ
8.พื้นที่สีเขียว	- จำนวนผู้พักอาศัย 3,695 คน - พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,705.34 ตร.ม. - สัดส่วนพื้นที่สีเขียว : ผู้พักอาศัย เท่ากับ 1.0 ตร.ม. : 1 คน - พื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน = 3,548.96 ตร.ม. - พื้นที่สีเขียวบนอาคาร = 156.38 ตร.ม. - ปลุกไม้ยืนต้นชั้นพื้นดิน = 2,918.75 ตร.ม.	- จำนวนผู้พักอาศัย 3,695 คน - พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,705.34 ตร.ม. - สัดส่วนพื้นที่สีเขียว : ผู้พักอาศัย เท่ากับ 1.0 ตร.ม. : 1 คน - พื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน = 3,548.96 ตร.ม. - พื้นที่สีเขียวบนอาคาร = 156.38 ตร.ม. - ปลุกไม้ยืนต้นชั้นพื้นดิน = 2,918.75 ตร.ม.	- คงเดิม

2. สรุปรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการ

โครงการอาคารชุด We Condo มีการปรับเปลี่ยนรายละเอียดดังนี้

1) ปรับเปลี่ยนทิศทางการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยโครงการทำการระบายน้ำออกจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำบนที่ดินภาระจำยอม และไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะในทางเท้าถนนประดิษฐ์มนูธรรม ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.20 เมตร

2) ปรับเปลี่ยนตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของทุกอาคาร

ซึ่งการปรับเปลี่ยนรายละเอียดโครงการดังกล่าว ไม่ได้มีการเพิ่มหรือลดจำนวนห้องพักอาศัยแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใดภายในโครงการ โดยมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้จัดทำไว้ และผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/ 15236 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2556 ยังคงปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าวได้เหมือนเดิม

ทั้งนี้ ขอเพิ่มเติมมาตรการการดูแลบำรุงรักษาที่ดินภาระจำยอมโดยกำหนดแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ดังนี้

- เจ้าของโครงการ โดยบริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด จะจัดให้มีการบำรุงรักษาซ่อมแซมความเสียหายของที่ดินภาระจำยอม ระบบระบายน้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ บนพื้นที่ดินภาระจำยอมในให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ โดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด



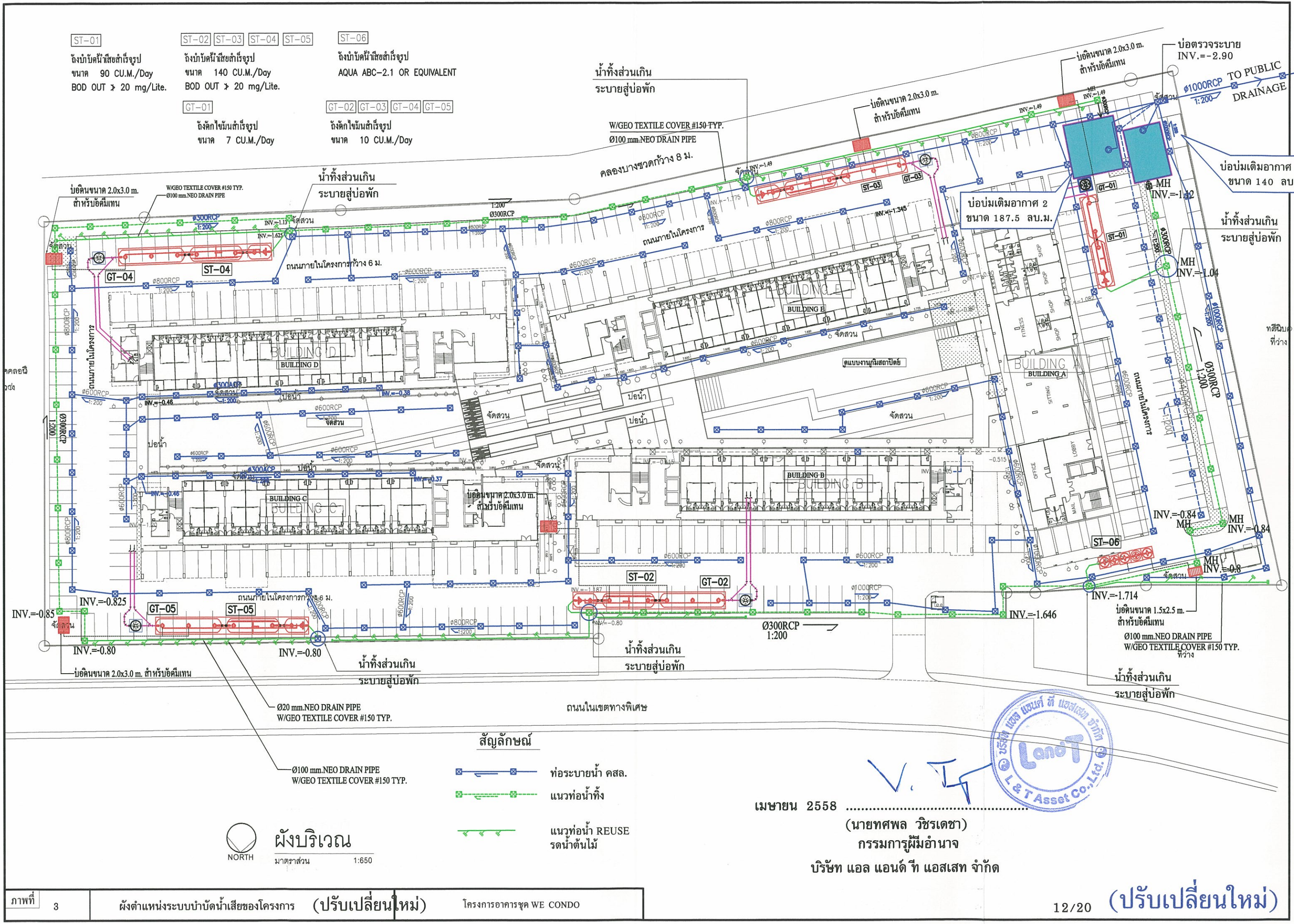
เมษายน 2558.....

V.T.

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด



- ST-01

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
ขนาด 90 CU.M./Day
BOD OUT > 20 mg/Lite.
- ST-02

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
ขนาด 140 CU.M./Day
BOD OUT > 20 mg/Lite.
- ST-03

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
ขนาด 140 CU.M./Day
BOD OUT > 20 mg/Lite.
- ST-04

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
ขนาด 140 CU.M./Day
BOD OUT > 20 mg/Lite.
- ST-05

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
ขนาด 140 CU.M./Day
BOD OUT > 20 mg/Lite.
- ST-06

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
ขนาด 140 CU.M./Day
BOD OUT > 20 mg/Lite.
- GT-01

ถังดักไขมันสำเร็จรูป
ขนาด 7 CU.M./Day
- GT-02

ถังดักไขมันสำเร็จรูป
ขนาด 10 CU.M./Day
- GT-03

ถังดักไขมันสำเร็จรูป
ขนาด 10 CU.M./Day
- GT-04

ถังดักไขมันสำเร็จรูป
ขนาด 10 CU.M./Day
- GT-05

ถังดักไขมันสำเร็จรูป
ขนาด 10 CU.M./Day

น้ำทิ้งส่วนเกิน
ระบายสู่บ่อพัก

W/GEO TEXTILE COVER #150 TYP.
Ø100 mm.NEO DRAIN PIPE

คลองบางซวดกว้าง 8 ม.

น้ำทิ้งส่วนเกิน
ระบายสู่บ่อพัก

ถนนภายในโครงการกว้าง 6 ม.

ถนนภายในโครงการ

บ่อป๋มเติมอากาศ 2
ขนาด 187.5 ลบ.ม.

บ่อป๋มเติมอากาศ 1
ขนาด 140 ลบ.ม.

น้ำทิ้งส่วนเกิน
ระบายสู่บ่อพัก

ที่ดิน
ที่ว่าง

น้ำทิ้งส่วนเกิน
ระบายสู่บ่อพัก

น้ำทิ้งส่วนเกิน
ระบายสู่บ่อพัก

สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำ คสล.
- แนวท่อน้ำทิ้ง
- แนวท่อน้ำ REUSE
รดน้ำต้นไม้



ผังบริเวณ

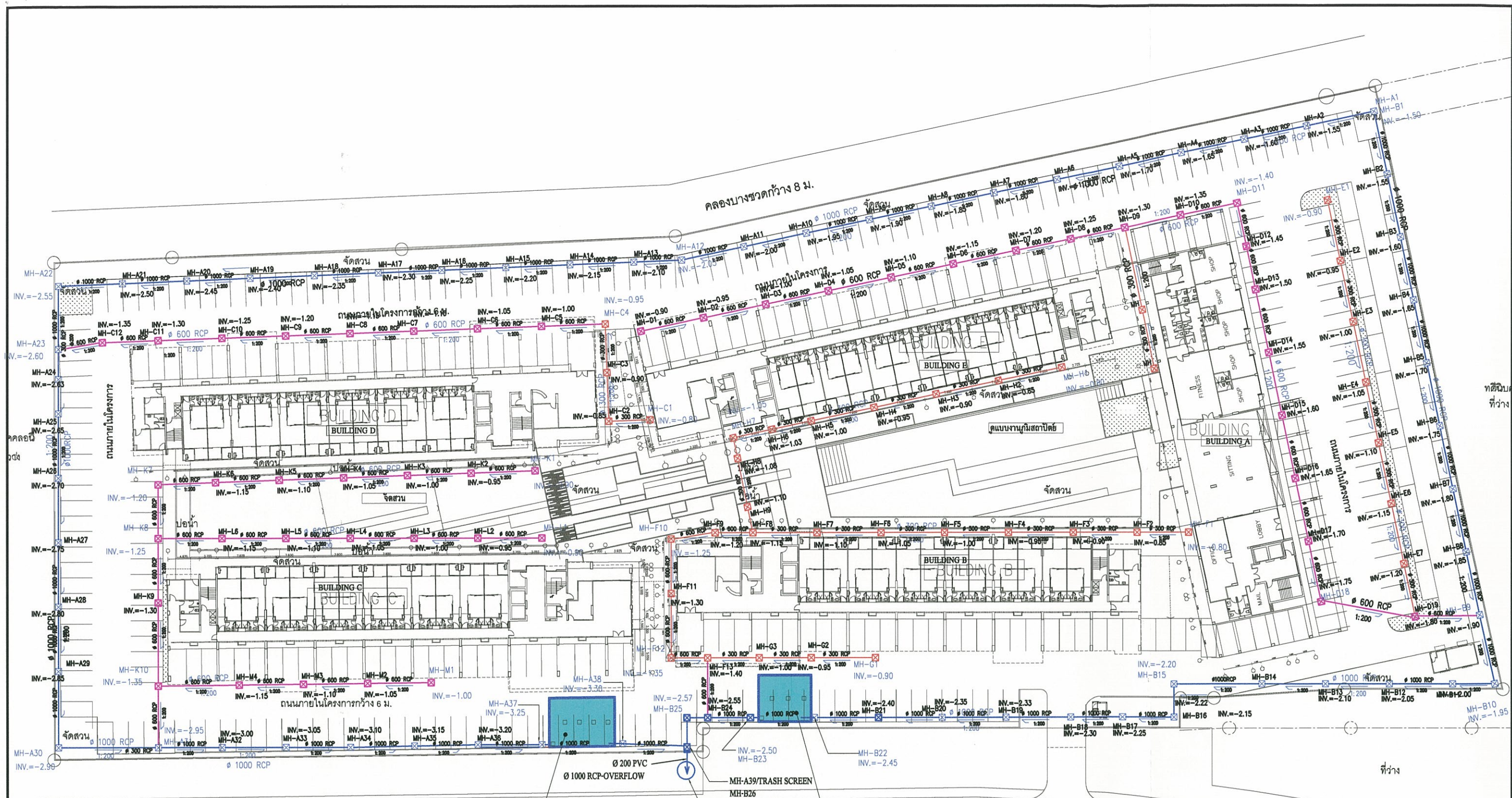
มาตราส่วน 1:650

เมษายน 2558

(นายทศพล วิชระเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด





สัญลักษณ์

- ท่อ คสล. Ø 1.00 เมตร SLOPE 1:200
- ท่อ คสล. Ø 0.60 เมตร SLOPE 1:200
- ท่อ คสล. Ø 0.30 เมตร SLOPE 1:200



ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1:650

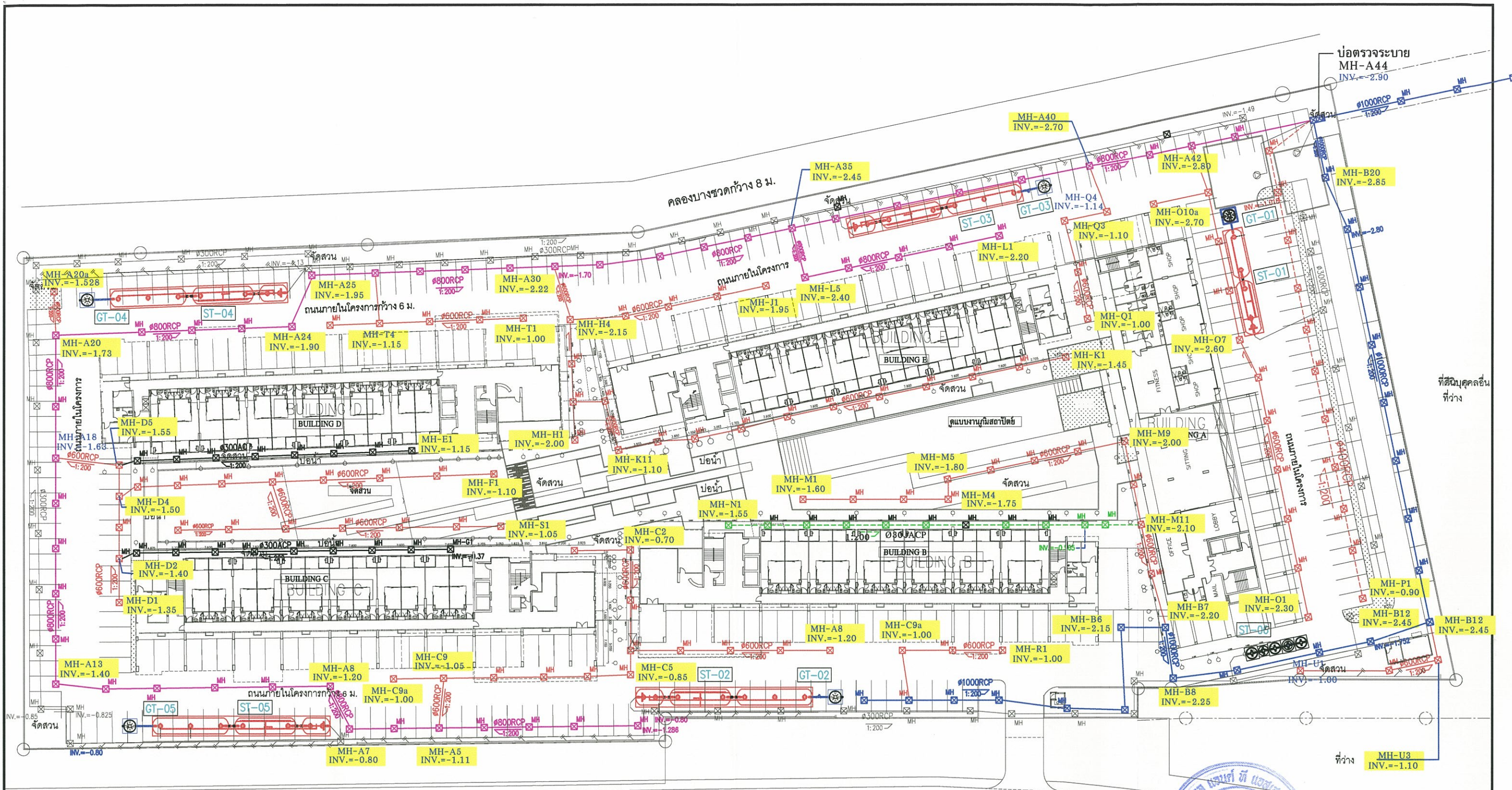
เมษายน 2558

(นายทศพล วัชรเดชา)

กรรมการผู้มอำนาจ

บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด





ถนนในเขตทางพิเศษ

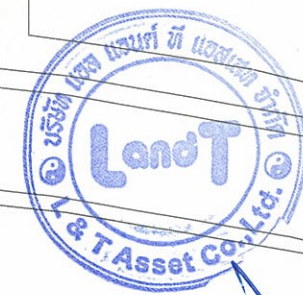
สัญลักษณ์

- ท่อ คสล. Ø 1.00 เมตร SLOPE 1:200
- ท่อ คสล. Ø 0.80 เมตร SLOPE 1:200
- ท่อ คสล. Ø 0.60 เมตร SLOPE 1:200
- ท่อ คสล. Ø 0.40 เมตร SLOPE 1:200
- ท่อ คสล. Ø 0.30 เมตร SLOPE 1:200
- ท่อ คสล. Ø 0.30 เมตร SLOPE 1:200
- แนวท่อระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัด



ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1:650

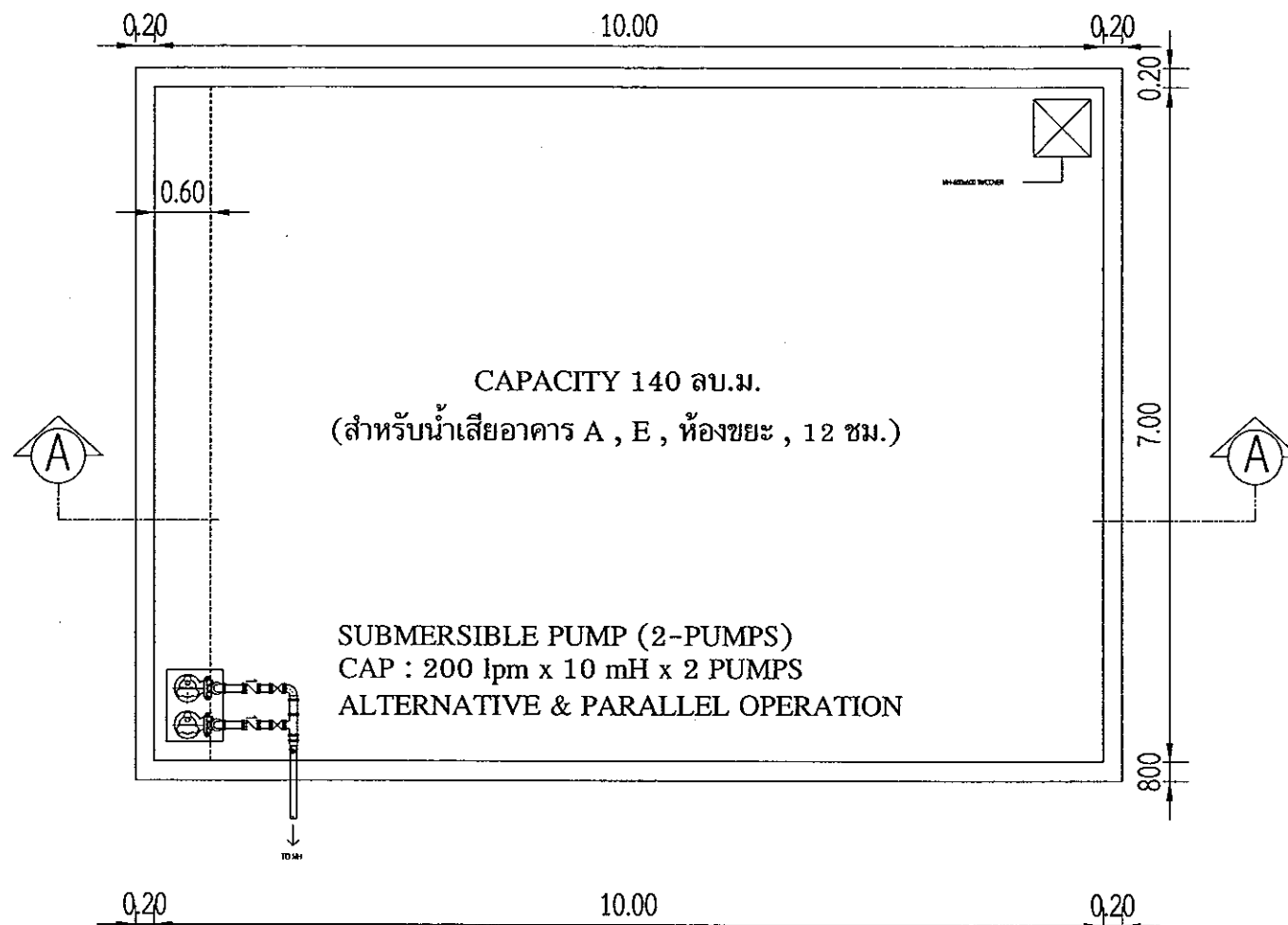


เมษายน 2558

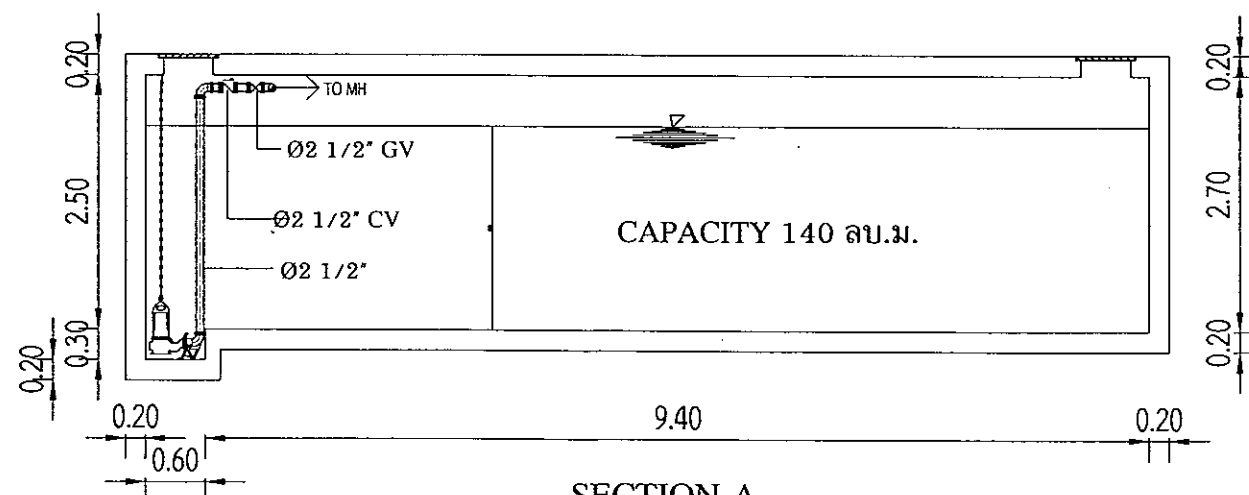
(นายทศพล วิชรเดช)
กรรมการผู้มอำนาจ

บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

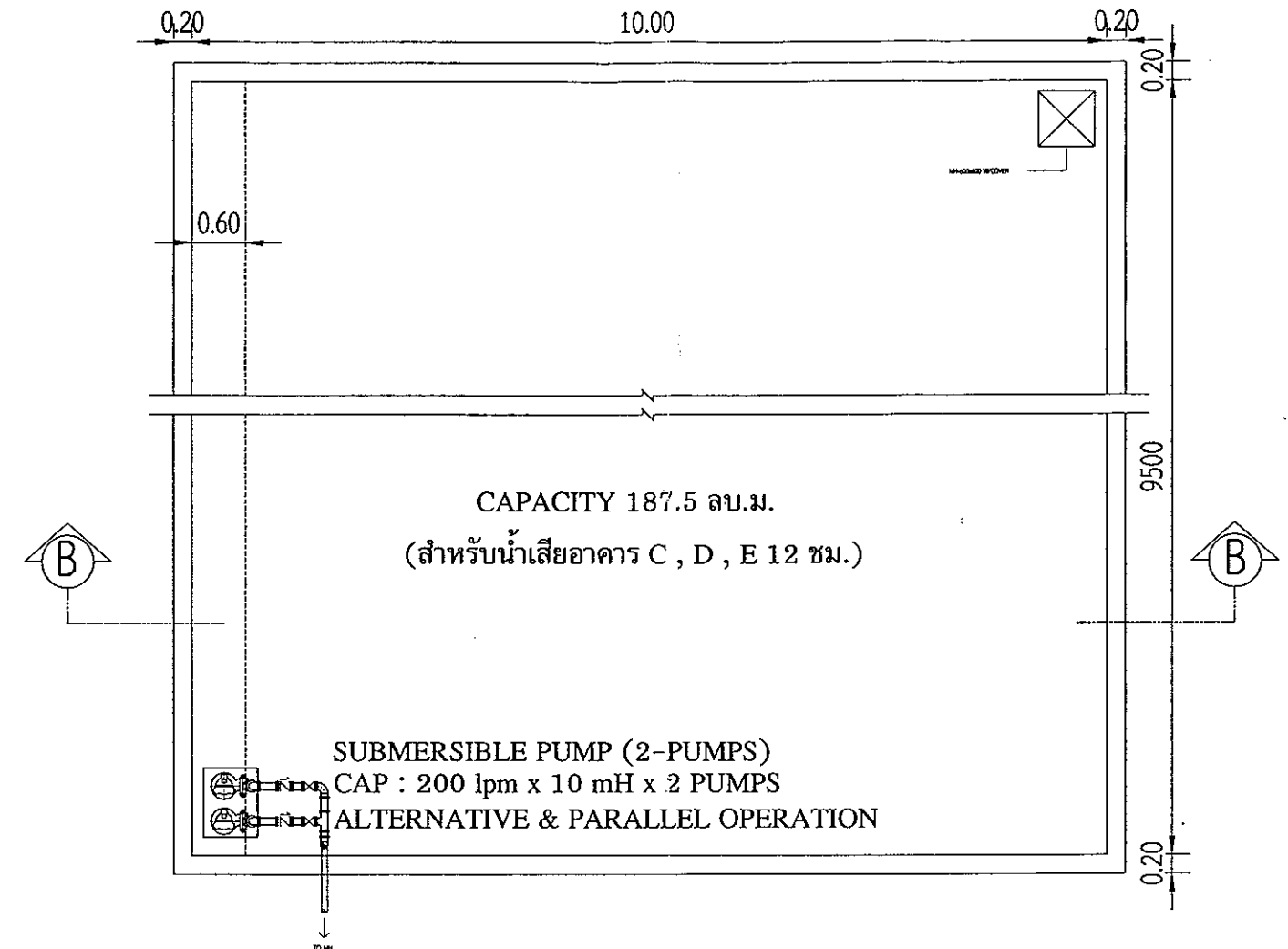
(ปรับเปลี่ยนใหม่)



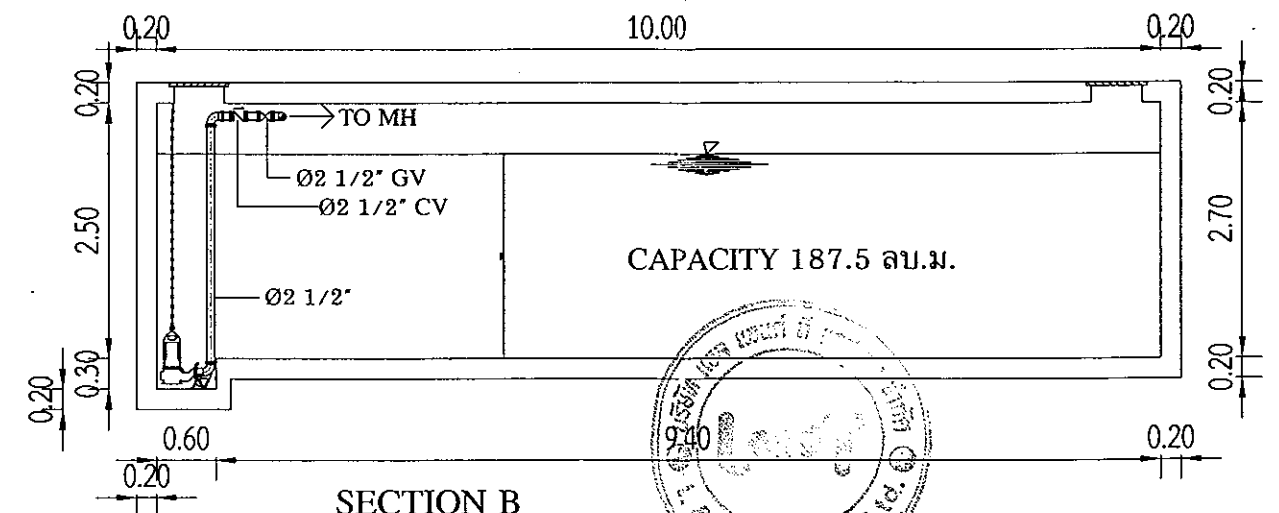
PLAN POST AERATION TANK #1
มาตราส่วน NTS.



SECTION A
มาตราส่วน NTS.

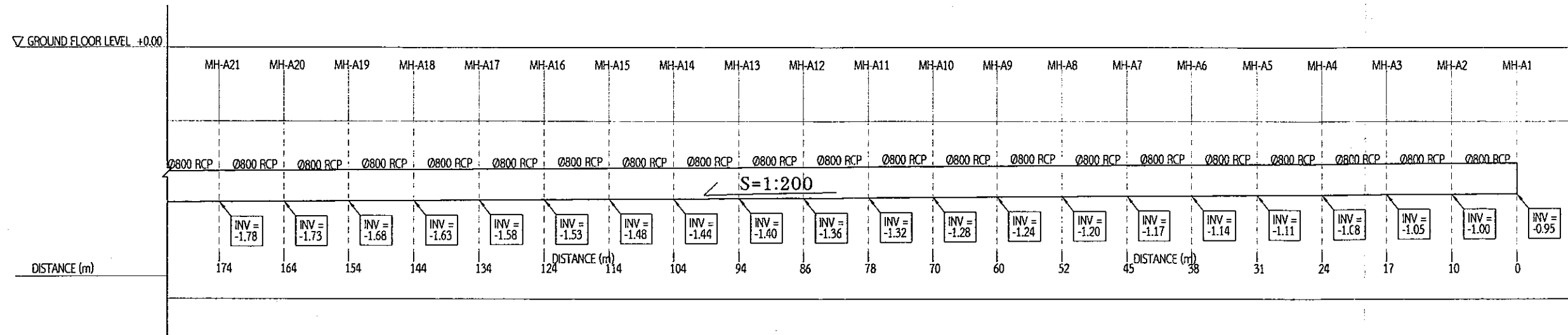


PLAN POST AERATION TANK #2
มาตราส่วน NTS.

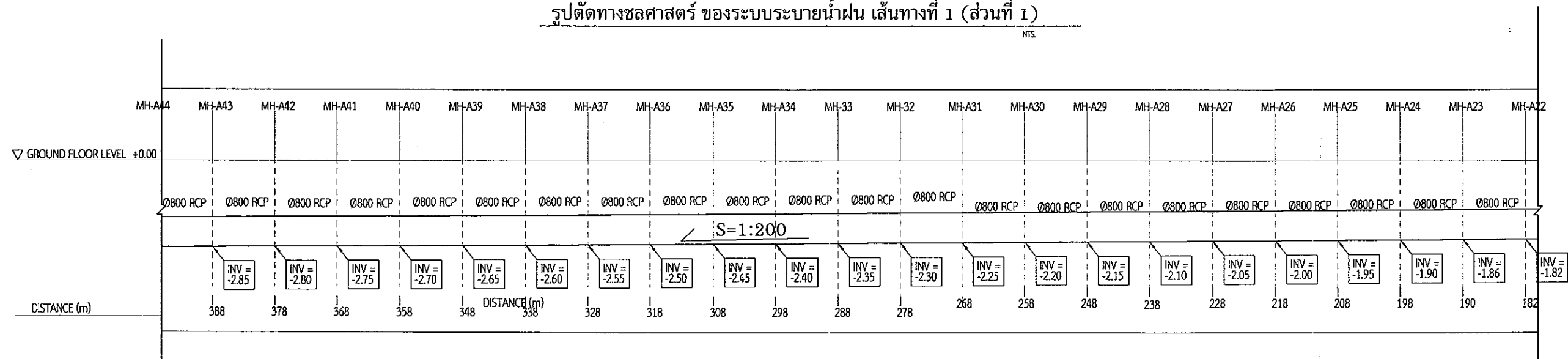


SECTION B
มาตราส่วน NTS.

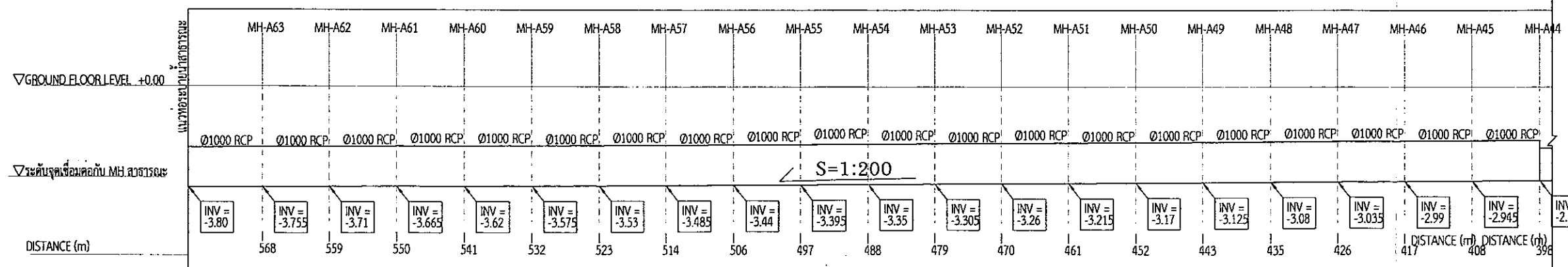
เมษายน 2558
(นายทศพล วชิรเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเสท จำกัด



รูปตัดทางชลศาสตร์ ของระบบระบายน้ำฝน เส้นทางที่ 1 (ส่วนที่ 1)



รูปตัดทางชลศาสตร์ ของระบบระบายน้ำฝน เส้นทางที่ 1 (ส่วนที่ 2)



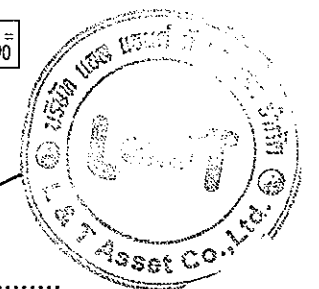
รูปตัดทางชลศาสตร์ ของระบบระบายน้ำฝน เส้นทางที่ 1 (ส่วนที่ 3)

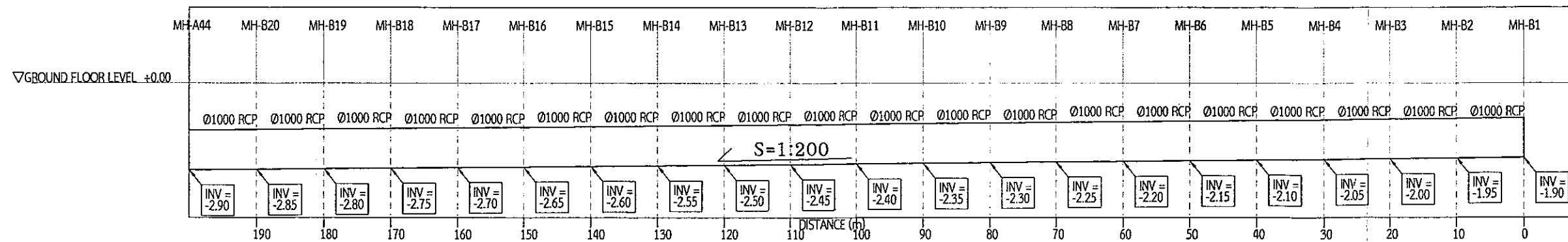
เมษายน 2558

(นายทศพล วชิรเดชา)

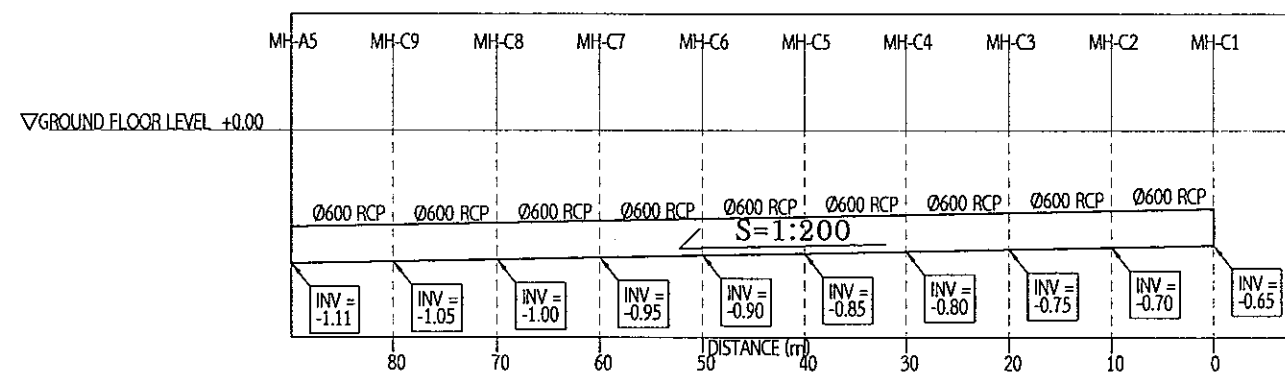
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

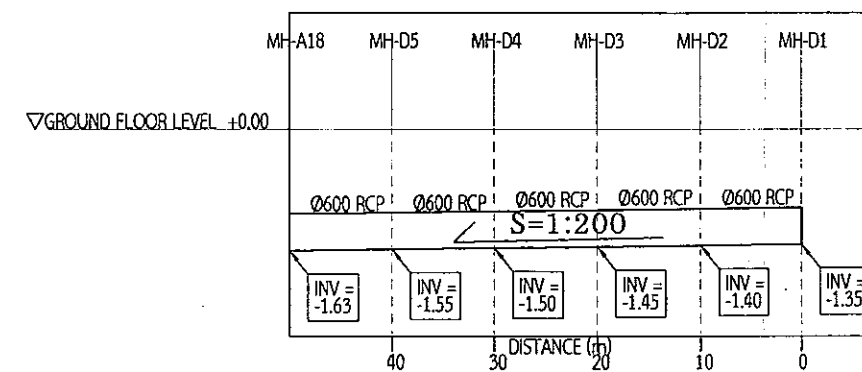




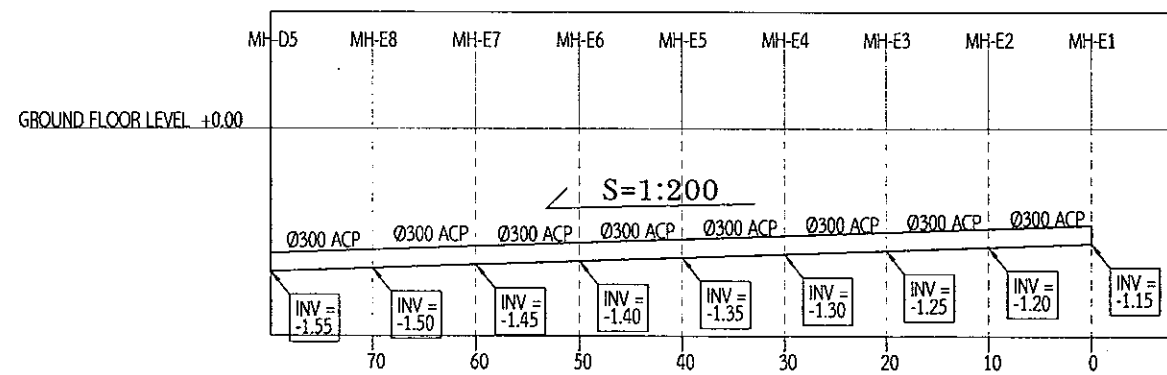
รูปตัดทางชลศาสตร์ ของระบบระบายน้ำฝน เส้นทางที่ 2
NTS.



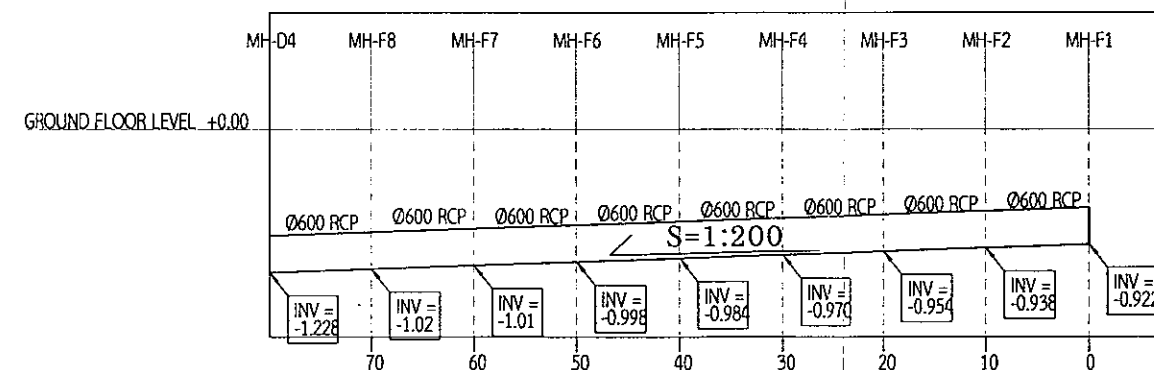
รูปตัดทางชลศาสตร์ ของระบบระบายน้ำฝน เส้นทางที่ 3
NTS.



รูปตัดทางชลศาสตร์ ของระบบระบายน้ำฝน เส้นทางที่ 4
NTS.



รูปตัดทางชลศาสตร์ ของระบบระบายน้ำฝน เส้นทางที่ 5
NTS.



รูปตัดทางชลศาสตร์ ของระบบระบายน้ำฝน เส้นทางที่ 6
NTS.

เมษายน 2558

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

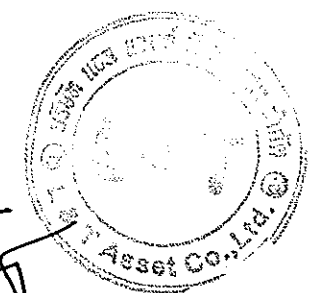
18/20

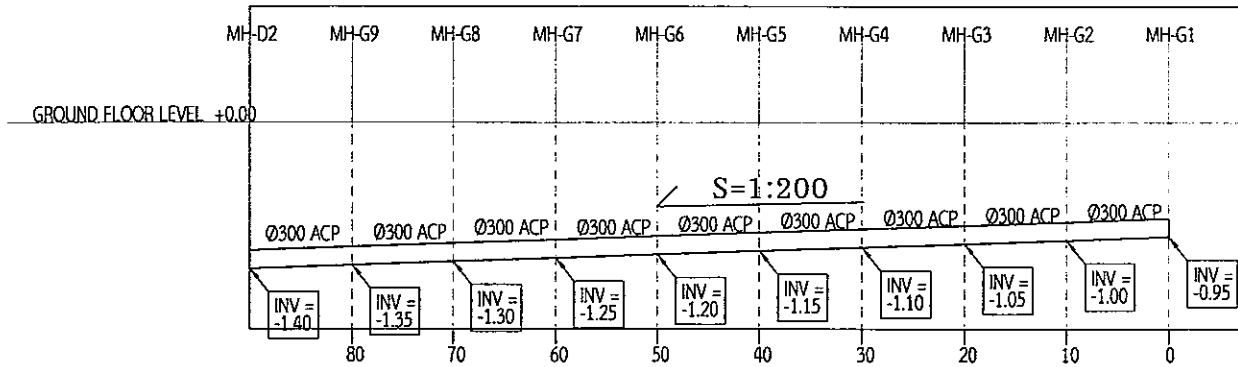
ภาพที่

5(4)

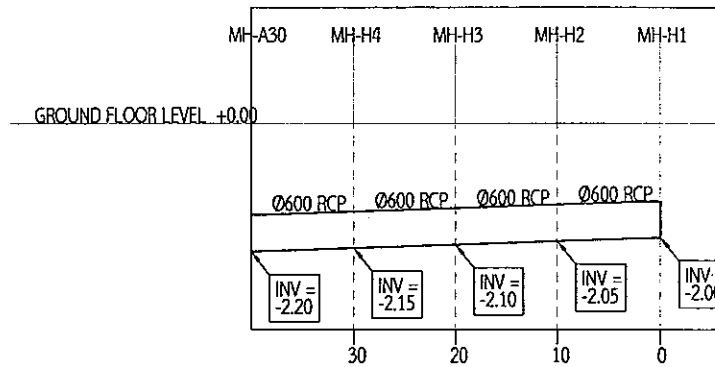
รูปตัดทางชลศาสตร์ท่อระบายน้ำเส้นทางที่ 2 - 6

โครงการอาคารชุด WE CONDO

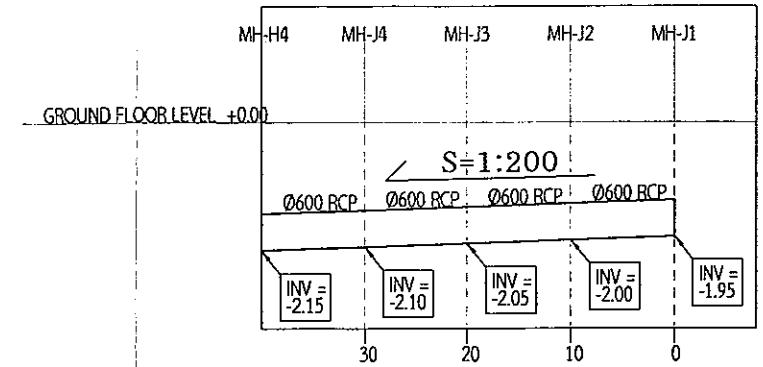




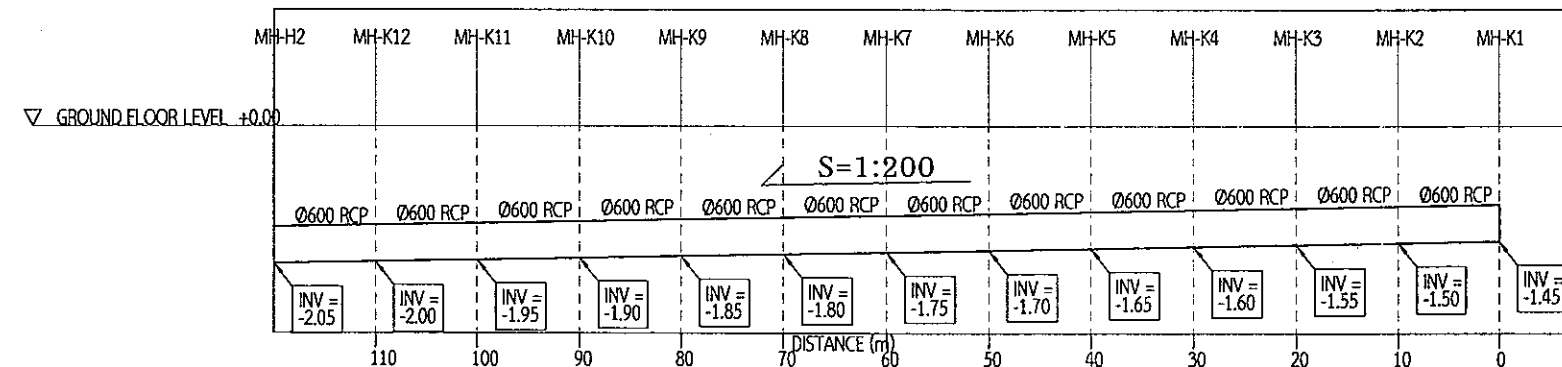
รูปตัดทางชลศาสตร์ ของระบบระบายน้ำฝน เส้นทางที่ 7
NTS.



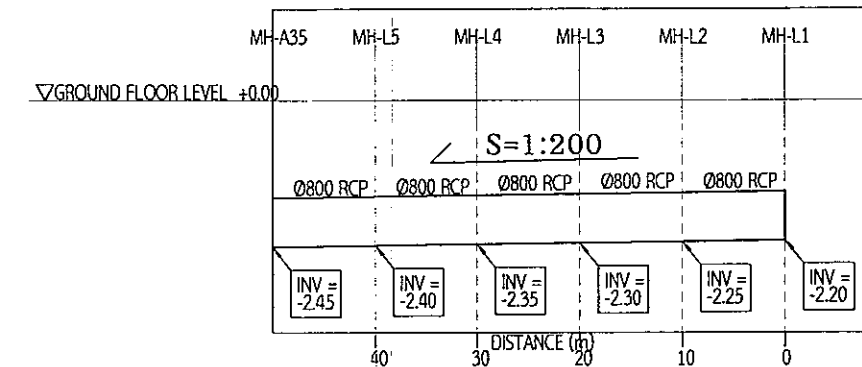
รูปตัดทางชลศาสตร์ ของระบบระบายน้ำฝน เส้นทางที่ 8
NTS.



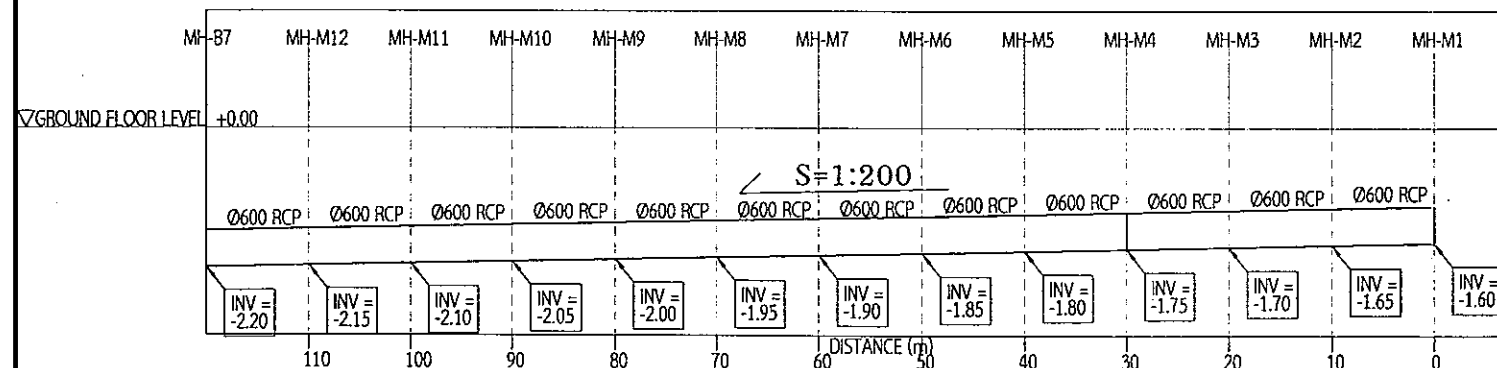
รูปตัดทางชลศาสตร์ ของระบบระบายน้ำฝน เส้นทางที่ 9
NTS.



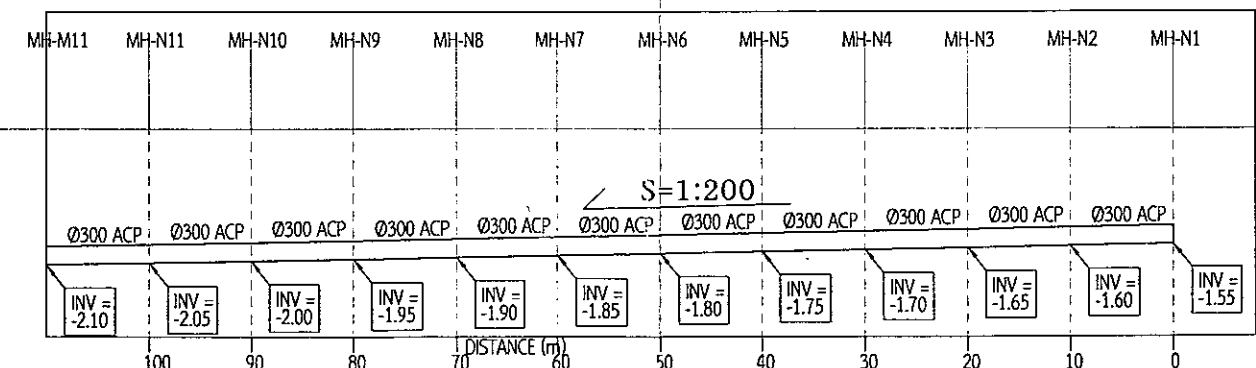
รูปตัดทางชลศาสตร์ ของระบบระบายน้ำฝน เส้นทางที่ 10
NTS.



รูปตัดทางชลศาสตร์ ของระบบระบายน้ำฝน เส้นทางที่ 11
NTS.



รูปตัดทางชลศาสตร์ ของระบบระบายน้ำฝน เส้นทางที่ 12
NTS.

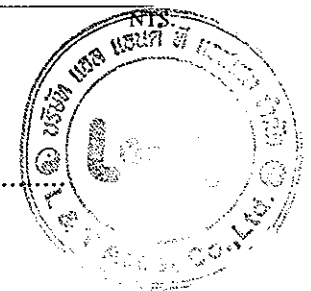


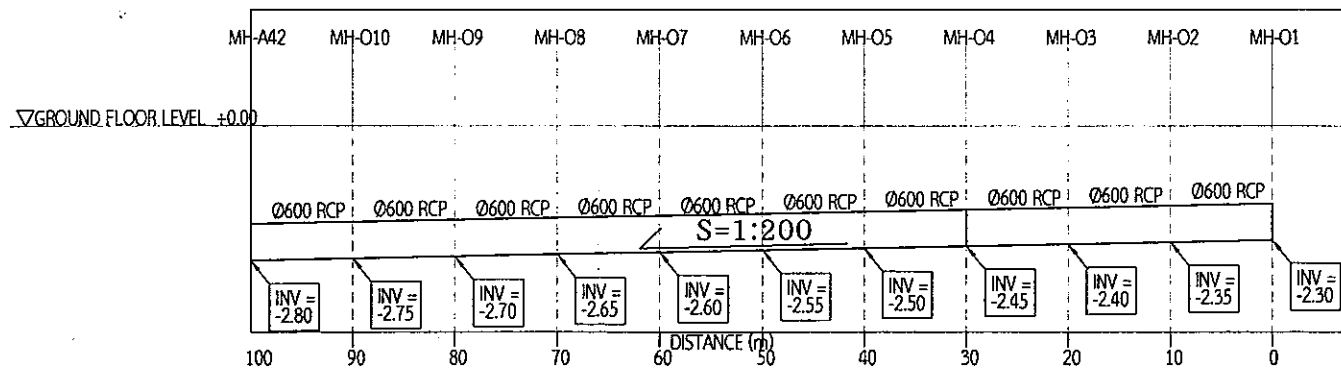
รูปตัดทางชลศาสตร์ ของระบบระบายน้ำฝน เส้นทางที่ 13

เมษายน 2558

(นายทศพล วชิรเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ

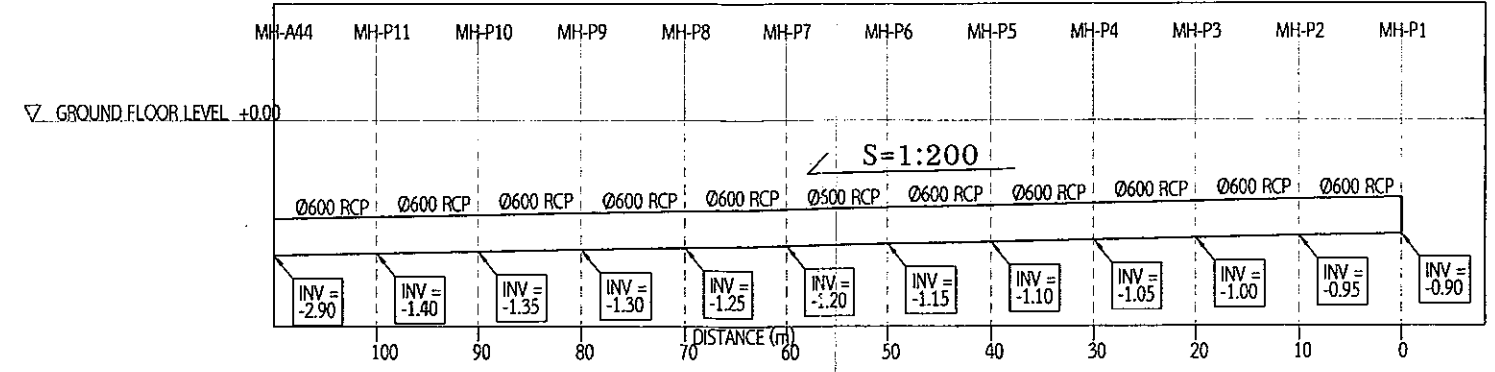
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเสท จำกัด





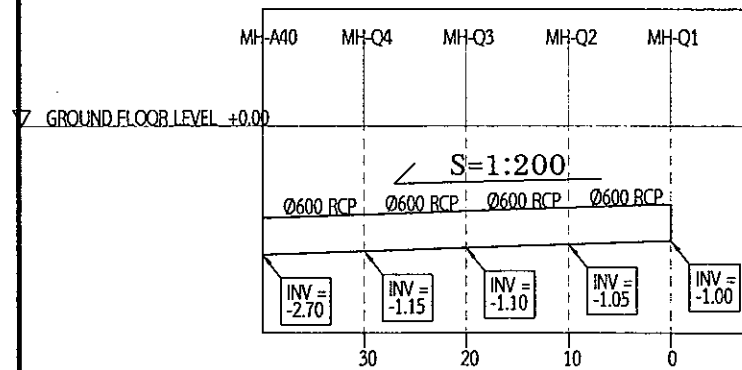
รูปตัดทางชลศาสตร์ ของระบบระบายน้ำฝน เส้นทางที่ 14

NTS.



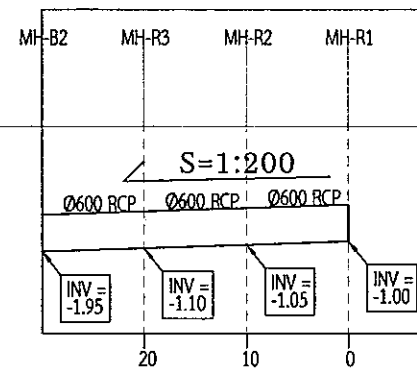
รูปตัดทางชลศาสตร์ ของระบบระบายน้ำฝน เส้นทางที่ 15

NTS.



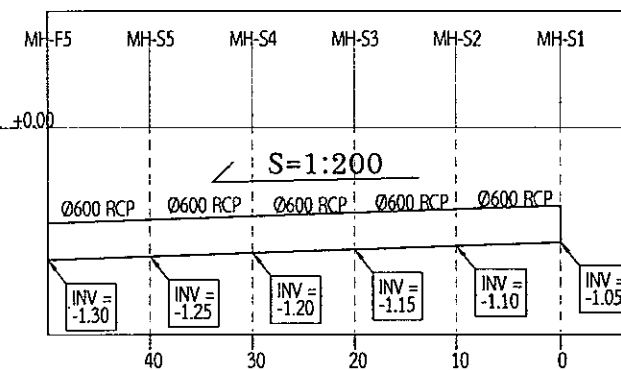
รูปตัดทางชลศาสตร์
ของระบบระบายน้ำฝน เส้นทางที่ 16

NTS.



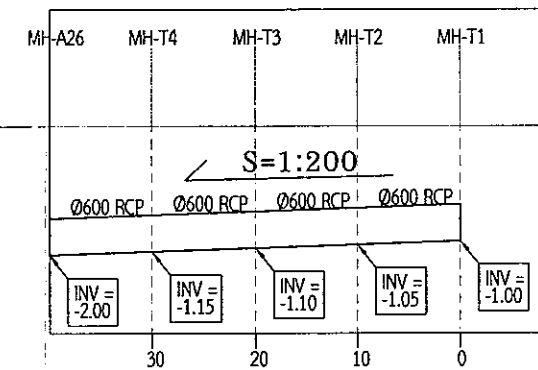
รูปตัดทางชลศาสตร์
ของระบบระบายน้ำฝน เส้นทางที่ 17

NTS.



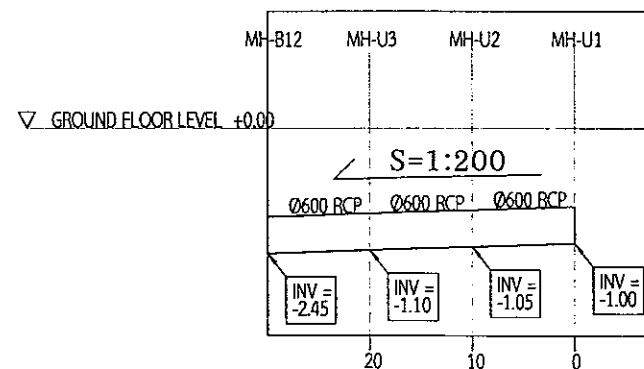
รูปตัดทางชลศาสตร์
ของระบบระบายน้ำฝน เส้นทางที่ 18

NTS.



รูปตัดทางชลศาสตร์
ของระบบระบายน้ำฝน เส้นทางที่ 19

NTS.



รูปตัดทางชลศาสตร์ ของระบบระบายน้ำฝน เส้นทางที่ 20

NTS.

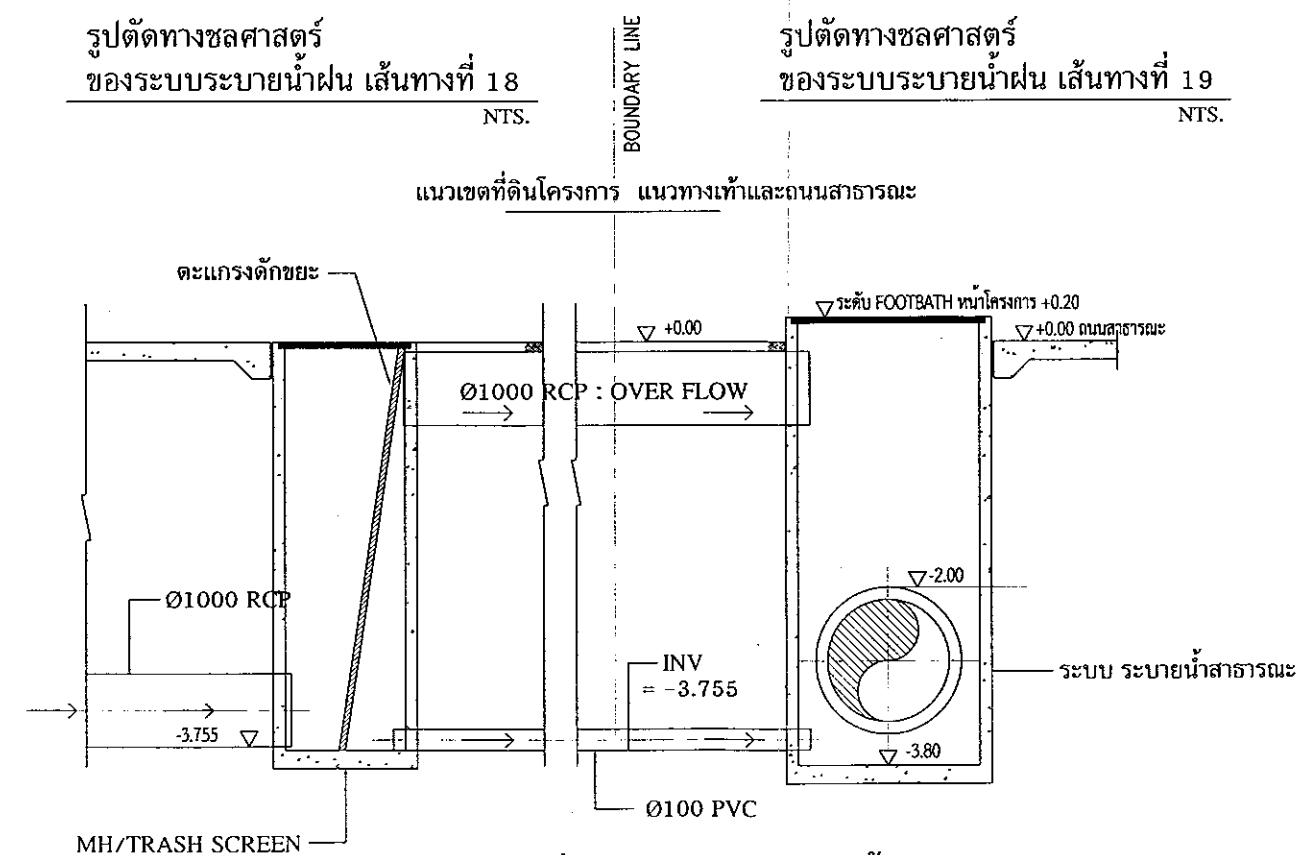


เมษายน 2558

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

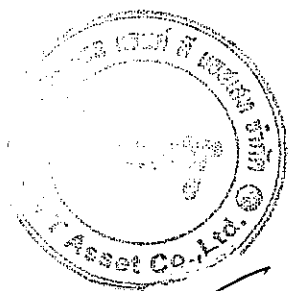


รูปตัดจุดเชื่อมต่อกับทางระบายน้ำสาธารณะ

SCALE

NTS

เอกสารแนบ 2





ที่ ทส 1009.5/15236

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

20 ธันวาคม 2556

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด WE CONDO

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด WE CONDO ของบริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ขนาดพื้นที่โครงการ 11-1-22 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 1,168 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 89/2556 เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด WE CONDO ของบริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด โดยให้บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม



สิ่งที่...

บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเตท จำกัด

เลขที่ 9 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงท่าแร้ง

เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

13 0 ก.ย. 2556

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 16535 วันที่ 13 ก.ย. 2556
 เวลา 13.45 น. รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด WE CONDO

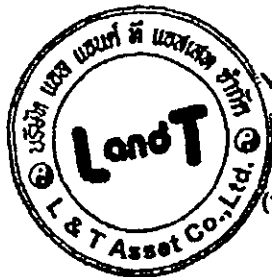
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานฉบับหลัก จำนวน 20 เล่ม
 2. รายงานฉบับย่อ จำนวน 20 เล่ม

สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ 2954 วันที่ 13.09.2556
 เวลา 11.33 น. ผู้รับ

บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเตท จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ โครงการอาคารชุด WE CONDO ตั้งอยู่ที่ ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 2/2556 ลงวันที่ 2 มกราคม 2556 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผล กระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

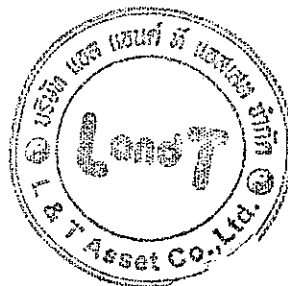
(นายทศพล วชิรเศรษฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

กลุ่มโครงการบริการ
 เลขที่ 2057 วันที่ 13/09/2556
 เวลา 15.04 น. ผู้รับ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แต่งไทย)
 เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส



PCA 01/2001
 12/09/2556

แนบเอกสาร.....เล่ม.....
 CD.....แผ่น.....

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุด WE CONDO

ของบริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

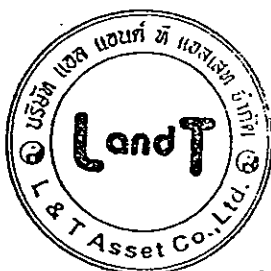
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด WE CONDO ของบริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด โครงการตั้งอยู่บนถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 11-1-22 ไร่ หรือ 18,088.0 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 1,168 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด WE CONDO ของบริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



วันวาคม 2556.....

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด



วันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

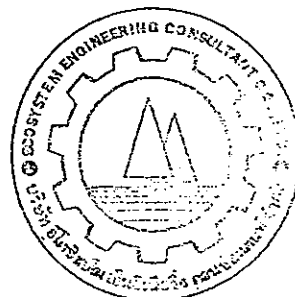
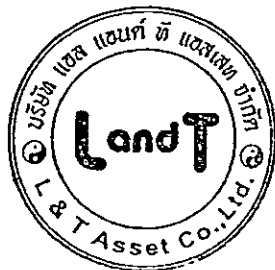
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามกฎหมายสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ธันวาคม 2556.....

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การก่อสร้างโครงการทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเป็นพื้นที่วางรอกการใช้ประโยชน์ เปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร พร้อมพื้นที่สวน และสิ่งอำนวยความสะดวก - ขั้นตอนขุดดินเทคอนกรีตทำฐานรากอาคารจะเกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด - การทำบ่อลิฟท์ บ่อบำบัดน้ำเสีย ดึงเก็บน้ำใต้ดิน และห้องเครื่องปั๊ม จะมีการขุดดินเพื่อหล่อกองกริต ทำโครงสร้างของบ่อ ซึ่งขนาดและความลึกจะแตกต่างกันไป - การขึ้นโครงสร้างอาคาร มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร จะเป็นขั้นตอนหรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุดในการก่อสร้าง	<u>ก่อนดำเนินการก่อสร้าง</u> 1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงจะต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทันที 5. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 6. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ธันวาคม 2556

(นายทศพล วริธเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

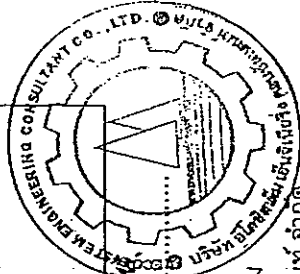
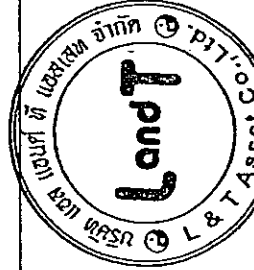
ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

3/192

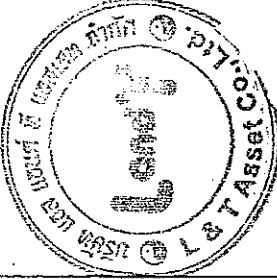
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(1)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด WE CONDO โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 8. สำหรับระบบไฟฟ้า และท่อน้ำประปาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และวางแผนการดำเนินงานก่อนก่อสร้าง ถ้าระบบไฟฟ้าและน้ำประปาได้รับความเสียหายโครงการต้องรับผิดชอบ โดยดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที 9. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการรวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร 10. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	1) การขุดดิน-ถมดิน และการขนส่งดิน - กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดินจะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน ทำให้ดินพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างบ่อ บริษัท เอส แอนด์ ที เอสเอส จำกัด	1. จัดให้มีช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตามข้อมติของกองตำรวจจราจร กรุงเทพมหานคร และกำกับพนักงานจราจรส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อลดผลกระทบ	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างและถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ธันวาคม 2556

(นายศุภพล วชิระเดช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอส แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

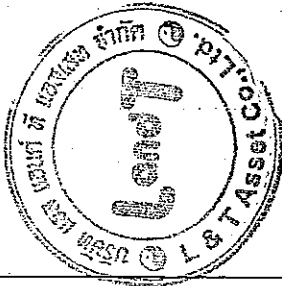
ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การชะล้างดินจากน้ำฝนและพัดพาออกสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมถึงจุดต้นท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ - ดินที่ติดไปกับล้อรถบรรทุก ทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรก และทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด	2. มีการกวดขัน และตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานเฝ้าระวังไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน และฉีดล้างก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และรางระบายน้ำ 4. ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนสาธารณะ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่รถบรรทุกที่จะเข้า-ออกโครงการ และบนถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดผลกระทบด้านกริดจราจรการจราจร 6. ทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออกโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งดินที่อาจจะก่อให้เกิดการสั่นไหวของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว 7. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วง และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก		มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2556

(นายศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

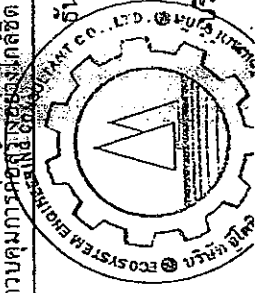
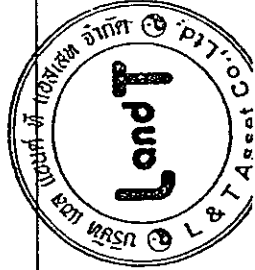
ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางลิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลิ่งแวดล้อม
		8. ในกรณีที่ถนนสาธารณะเกิดความเสียหายอันเกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ของโครงการ โครงการจะต้องจัดรถบรรทุกขนส่งวัสดุ หรือสารพิษที่เสียหายให้ลิ่งแวดล้อมอยู่ในสภาพดีตั้งแต่ต้น 9. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างตั้งแต่เริ่มการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 10. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการขนส่ง และการปรับถมกลับ 11. จัดให้มีผ้าใบ หรือวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกขนส่งดิน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษดินตกหล่นภายนอกโครงการ 12. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และบ่อดักตะกอน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำไหลออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	
2) การก่อสร้างขั้นไต่ดิน และฐานราก - การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ดึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟท์ และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		1. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงกันดิน (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคไต่ดินที่มีความลึกมากกว่า 3.0 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยของสิ่งก่อสร้าง	



ธันวาคม 2556

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านลิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(4)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหา การเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน ซึ่งอาจมีผลต่อถนน และ อาคารข้างเคียงโครงการ 3. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าการเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดกิจกรรมการ ก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดี ดังเดิม 4. กำหนดช่วงเวลาในการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดินดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8:00-7:00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของ ผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความ เสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มี ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ ก่อนมีการปรับถมกลับ 6. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดินที่ก่อให้เกิดความ เดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบ ค่าเสียหายทั้งหมดทันที 7. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และบ่อตกตะกอน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำโสออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	

ธันวาคม 2556

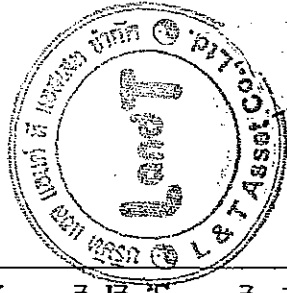
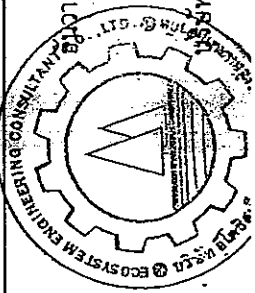
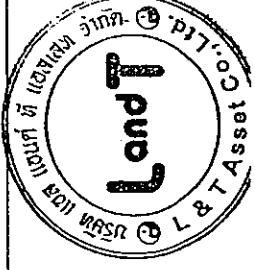
(นายทศพล วชิรเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริง คอมโซลเดนท์ จำกัด



องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือนทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างมีผู้ประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียงให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง	
3) การชะล้างพังทลายของดินลงสู่คลองบางซวด	- การปรับถมดินโดยการขาดการระมัดระวัง อาจมีเศษดินพลัดตกลงสู่คลองได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำของคลองลดลง	1. จัดให้มีรั้ว คล. สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับคลองบางซวด เพื่อป้องกันดินร่วนไหลลงสู่คลอง 2. ดำเนินการขุดลอกคลองบางซวดตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการระบายน้ำ 3. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัด ลงในคลองบางซวดโดยเด็ดขาด 4. ห้ามทิ้งขยะ เศษวัสดุก่อสร้าง และสารเคมีใด ๆ ลงในคลองบางซวด	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารที่อยู่ทางทิศเหนือ และทิศตะวันออกเรียงเหนือโดยได้รับอิทธิพลจากกระแสลมฝ่ายใต้ในช่วงฤดูร้อนกับลมฟ้าผ่า - กัญยาน ได้แก่ ที่วางของการทางพิเศษและถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร กว้างประมาณ 7.0 เมตร	1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบรรเทาทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามารบกวนในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 3. จัดให้มีผ้าใบปิดในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง กรณีเกิด	(1) การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง 1. ตรวจวัดบริเวณที่ติดของโครงการ ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ ช่วงที่ 1 ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัด TSP, PM-10, ความเร็วลม และทิศทางลม 24 ชม. ทุกวัน - ตรวจวัด CO, HC, NO _x , SO _x เดือนละ 1 ครั้ง

ธันวาคม 2556.....

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้ชำนาญการ

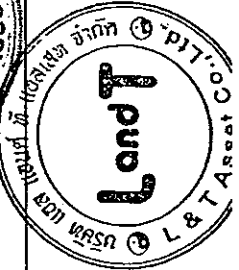
บริษัท เอส แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. การเท หล่อขึ้นโครงสร้างอาคาร	- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นและออกไซด์จำนวนมากจะเป็นอาคารที่อยู่ทางทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้โดยได้รับอิทธิพลจากกระแสลมฝ่ายเหนือในช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ได้แก่ คลองสารธารณะประโยชน์ ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยภายในซอยรามอินทรา 38	ของผ้าใบส่วาเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะเมื่ออยู่ในชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหลังของผ้าใบ 5. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อก่อนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 6. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการเสียงรบกวนของฝุ่นและวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน 7. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 8. ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำการความสะดวก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 9. จัดให้มีปล่องยางทั้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้สิลฟัฟชนของเท่ากับความเร็วลมของอาคาร	ช่วงที่ 2. เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO ₂ , NO ₂ , ความเร็วลม และทิศทางลม เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2.ตรวจวัดบริเวณสำนักพัฒนาสมรรถนะครูและบุคลากรอาชีวศึกษา ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ - TSP และ PM-10 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - ความเร็วลมและทิศทางลม 1 วันต่อเนื่อง - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2)ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3)จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดการทันทีที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบโดยทันที
4. การตัด เจียรกระเบื้องปูพื้นผนังอาคาร	2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร คาดว่า จะเกิดขึ้น 0.37-0.61 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.189 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.559-0.799 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดให้ 0.33 มก./ลบ.ม	11.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น.ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 12.งดใช้ปูนตื้อหรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	
5. การกวาดพื้นจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง โดยไม่ฉีดพรมน้ำ	3. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เฉลี่ย 8 ชม.(CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.54 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.542 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 10.26 มก./ลบ.ม.	คาคว่าจะเกิดขึ้น 0.002 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0132 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0137 ppm ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชม.(NO ₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.002 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของ	
6. การเทเศษวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นปะปนจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง	4. การชนถ่ายและเทวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุก		
7. การผสมปูนซีเมนต์เพื่อก่อผนัง ฉาบ ปูกระเบื้อง โดยขาดความระมัดระวัง	5. เขม่าควันและกลิ่นไอเสียของเครื่องยนต์รถคนงานก่อสร้าง และรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างได้แก่ ก๊าซ CO,HC,NOx,PM-10, TSP และ SO ₂ โดยช่วงเวลาที่มี การขนส่งวัสดุโดยเฉลี่ยวันละประมาณ 30 เที่ยว		

วันจันทร์ 2556.....

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้ชำนาญการ

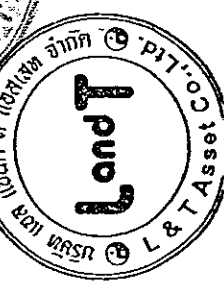
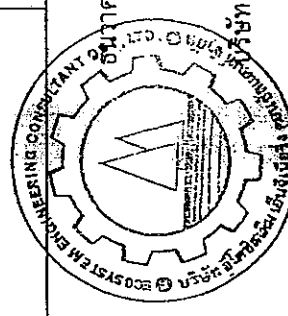
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

วันจันทร์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(7)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการในปัจจุบัน (0.0132 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0137 ppm ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm - ไฮโดรคาร์บอน เฉลี่ย 24 ชม.(HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.002 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (3.56 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.562 ppm (ปัจจุบันไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้) - ฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชม.(TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0003 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.189 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.1893 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชม.(PM₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้น 2.61x10⁻⁴ มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.083 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0833 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 24 ชม.(SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00004 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (<0.001ppm)จะเพิ่มเป็น 0.001 ppm ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.15 ppm	13.การก่อสร้างที่มีฝุ่นตบปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ซีลลุ่มทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14.การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำให้ใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหอนที่มีหลังคาและผนังปิดตันข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 15.จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	

วันอาทิตย์ 2556

(นายทศพล วิชาเดช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

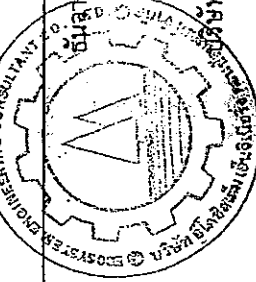
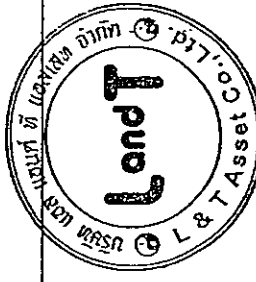
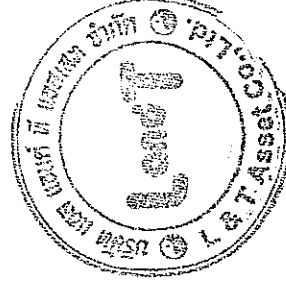
บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

วันอาทิตย์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

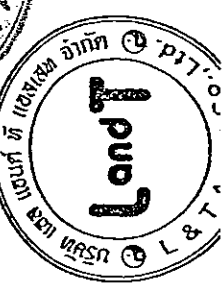
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10.ฝุ่น และเศษดินตกหล่นบนถนนภายในโครงการ ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร	- ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนนหรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง โดยโครงการจะขนส่งผ่านถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการโดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม 4. ควบคุมให้รถบรรทุกขนส่งดินจะต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิดเหมาะสมภูมิให้มิดชิดและผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุกเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือระยะจราจร	
1.4 เสียง 1. ขั้นตอนในการขุดเจาะทำฐานราก เสาเข็ม และขึ้นโครงสร้างอาคาร 2. วัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือน ได้แก่ Crane เครื่องตัดเหล็ก ส่วนและเครื่องเจียร 3. ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะ ฐานราก งาน	- อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกขั้นตอน คือ กลุ่มบ้านพักอาศัยภายในซอยรามอินทรา 38 ทางด้านทิศใต้ ซึ่งคาดว่าจะกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุด คือ ช่วงก่อสร้างฐานราก จะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 88.56 - 95.80 dB(A) (ค่าระดับมาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 55 dB(A)) จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลางถึงสูง - เมื่อมีการล้อมรอบโครงการด้วยกำแพงกั้นเสียง 3 เมตร เมื่อมีการล้อมรอบโครงการด้วยกำแพงกั้นเสียง 3 เมตร เมื่อมีการล้อมรอบโครงการด้วยกำแพงกั้นเสียง 3 เมตร เมื่อมีการล้อมรอบโครงการด้วยกำแพงกั้นเสียง 3 เมตร	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยการจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ 2. สำนักร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 3. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่จะดำเนินการ ให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่สร้างเสียงดังเกินกว่า 55 dB(A) ในเวลากลางคืน	(1) การตรวจวัดเสียง 1. จุดตรวจวัด - บริเวณทิศใต้ของโครงการ ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - Leq 24 hr, Lmax, L90 24 ชั่วโมง เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส แอนด์ ที แอสเสท จำกัด



บริษัท เอส แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 1(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้าง หรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก	สามารถลดระดับเสียงลงได้ 27 dB(A) คงเหลือ 61.56-68.80 dB(A)	ก่อให้เกิดเสียงดัง 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักนอนของประชาชน 5. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 6. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงด้วยกำแพงกันเสียงแบบ Aluminum Sheet ขนาด 6.35 มิลลิเมตร ล้อมรอบพื้นที่โครงการสูงประมาณ 6 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 27 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดจากโครงการอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับเสียงดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 8. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของหน่วยงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจำกัด การจัดหารั้วลวดรับหรือป้องกันกระแทกการลงวัสดุ การก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 9. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 10. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝารอบเพื่อลดระดับเสียง 11. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและพื้นที่ในการจัดการเสียงและพื้นที่บนและวัสดุต่าง ๆ ที่ใช้พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เสียงและพื้นที่บนบนงาน	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจวัดความดังของเสียงทุกวัน ช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากทำฐานรากแล้วเสร็จตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ด้วยการใช้เครื่องวัดเสียง 2. <u>จุดตรวจวัดที่ 2</u> - บริเวณสำนักพัฒนาสมรรถนะครูและบุคลากรอาชีวศึกษา <u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - Leq 24 hr, Lmax, L90 24 ชั่วโมง เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

.....

(นายศุภพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

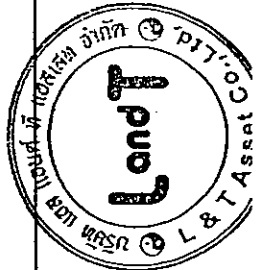
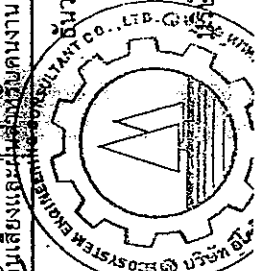
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2556

ธันวาคม 2556

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คนงาน จากการทำงาน พุดคุย ร้องเพลง และใช้วาทะที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ	- เสียงรบกวนจากคนงาน พุดคุย ร้องเพลง และใช้วาทะที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ	12. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 13. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	
5. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในการเร่งเครื่อง การตัดเครื่อง และการขนวัสดุขึ้น-ลงจากรถบรรทุก จำนวน 30 เที่ยว/วัน	- เสียงเครื่องขนถ่ายวัสดุจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	14. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 15. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 16. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	- อาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการมากที่สุด ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัยภายในซอยรามอินทรา 38 (ทางด้านทิศใต้) จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างในช่วง 0.07 นิ้ว/วินาที เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก รองรับความสั่นสะเทือนได้ 0.3 นิ้ว/วินาที (Office of Planning Environment Federal Transit Administration, Department of Transportation U.S.A. Transit Noise and Vibration Impact Assessment, 2006)	1. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน ซึ่งอาจมีผลต่อถนน และอาคารข้างเคียงโครงการ 2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย 3. จัดทำ ประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย	(1) การตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน สถานที่ตรวจวัด - บริเวณทิศใต้ของโครงการ ดัชนีตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนที่ติดตามตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการทำงาน และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จจะตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ด้วยการใช้เครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน

ธันวาคม 2556.....

(นายเทพพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

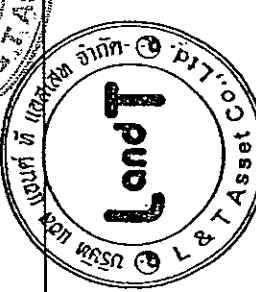
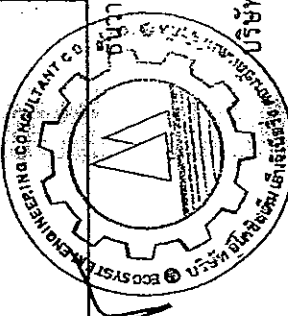
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 5. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัวทันทีเมื่อมีการแจ้งเหตุจากชุมชน 6. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกชั้นตอนป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 7. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินที่มีความลึกมากกว่า 3.0 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. <u>จุดตรวจวัดที่ 2</u> - บริเวณสำนักพัฒนาสมรรถนะครูและบุคลากรอาชีวศึกษา - <u>ดัชนีแรงสั่นสะเทือนที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - <u>PPV, Hz เป็นเวลา 1. วินาที</u> - <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - <u>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</u>
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารรับน้ำหนักและแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พร.บ.ควบคุมอาคารและเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบอาคารแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. ได้แจ้งผู้รับอนุญาต ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับชั้นใต้ดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550	

ธันวาคม 2556

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

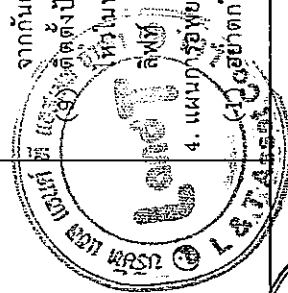
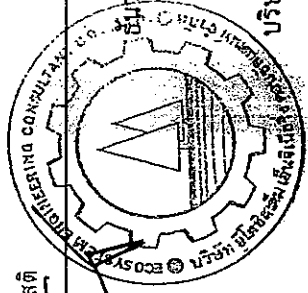
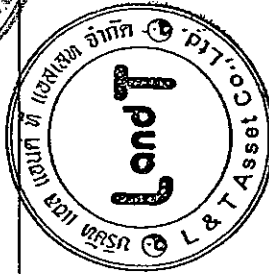
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาเตรียมไว้โดยทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดงทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้น สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่างวาล์วของหมักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์ 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (10) อพยพออกจากอาคารโดยปลอดภัย	

ธันวาคม 2556.....
 (นายทศพล วัชรเดชา)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยื่นหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบอพยพออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รับออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกชั้น (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟหลุดถึง (6) ปิดวิทยุพกพาและนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากงานนี้จริงๆ (7) สังเกตดูความเสียหายของท่อก๊าซ และท่อน้ำที่พังก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตพื้นที่มีความเสี่ยงสูงหรืออาคารพัง	

ธันวาคม 2556

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

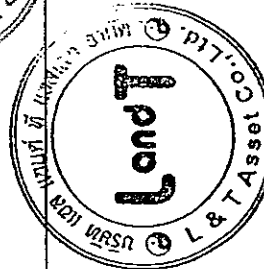
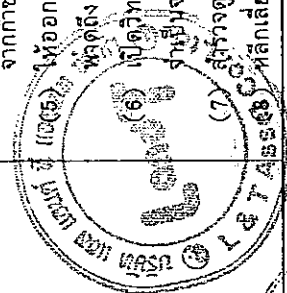
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>น้ำเสีย</u>ในพื้นที่ก่อสร้าง : แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังนี้ (1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียนี้นี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ (2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคานงานก่อสร้างประมาณ 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการชักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้ - น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (องชย, 2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534) - น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 7.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (องชย , 2530) 2) บริเวณบ้านพักคนงาน คมนานก่อสร้างทั้งหมด 300 คน คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้างประมาณ 15.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534)	1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และป้องกันตะกอน เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโสตักดักลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใโรอากาศจำนวน 1 ถัง/ห้องส้วม 4 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง รวม 3 ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใโรอากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด จากนั้นจะระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ บนถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใโรอากาศจำนวน 3 ถัง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใโรอากาศ และเติมอากาศ และถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใโรอากาศ และเติมอากาศ ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 4. จัดให้มีพื้นที่บำบัดน้ำเสียหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง - ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยดำเนินการตรวจวัดให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548

ธันวาคม 2556.....

(นายศพล วชิรเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ

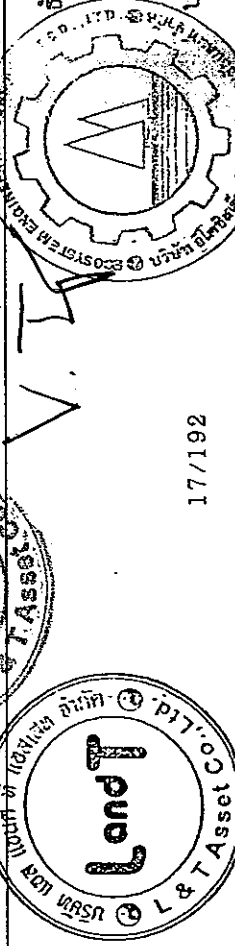
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- น้ำเสียจากห้องส้วม คัดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ongchy, 2530) ประมาณ 1.68 ลบ.ม./วัน BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง สำหรับคนงาน 300 คน	และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. จัดให้มีการสูบลบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำวัน หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบลบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทั้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนปิดบ่อ 7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างหลุดหรือเกิดขบวนการไหลของน้ำ 8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 9. จัดให้มีรั้ว คลล. สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับคลองบางซวด เพื่อป้องกันดินรั่วไหลลงสู่คลอง 10. ทำการขุดลอกคลองบางซวดตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการระบายน้ำ	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	<u>พืช</u> สภาพพื้นที่โครงการเดิมมีระดับพื้นดินต่ำกว่าถนน ภายนอกโครงการ มีการปรับถมพื้นที่บางส่วนของโครงการ พืชพรรณที่พบในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นไม้ และวัชพืชขึ้นปกคลุมพื้นที่บางส่วน สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นคลองบางซวด พื้นที่ทางออกใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็น		

ธันวาคม 2556

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

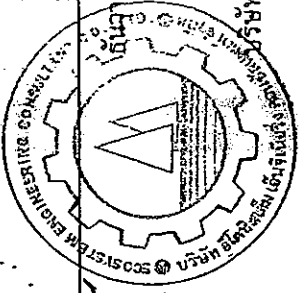
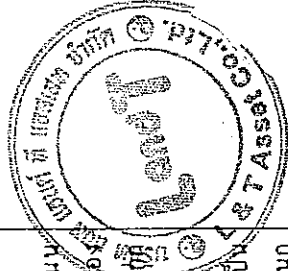
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มบ้านพักอาศัยภายในซอยรามอินทรา 38 พืชพรรณที่พบ บริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูก และดูแลเองในบริเวณอาคาร และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร <u>สัตว์</u> สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีสัตว์ที่หายากแต่อย่างใด		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ส่วนบริเวณใกล้เคียง พบแหล่งน้ำผิวดิน 1 แห่ง คือ คลองบางซวด ใช้ประโยชน์สำหรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งของชุมชน โดยคลองบางซวด อยู่ในแนวทิศตะวันออก-ตะวันตก มีความกว้าง ประมาณ 8.0 เมตร อยู่บริเวณทิศใต้ของโครงการ ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในคลองบางซวดโดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะเศษวัสดุก่อสร้างและสารเคมีใดๆ ลงในคลองบางซวด 3. จัดให้มีรั้ว คสล. สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินติดกับคลองบางซวด เพื่อป้องกันดินรั่วไหลลงสู่คลอง สรุป: ดำเนินการการขุดลอกคลองบางซวดตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยฟื้นฟูประสิทธิภาพในการระบายน้ำ	

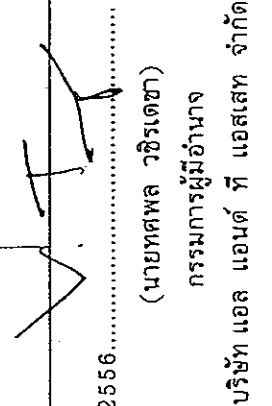
ธันวาคม 2556.....
(นายศพล วชิรเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

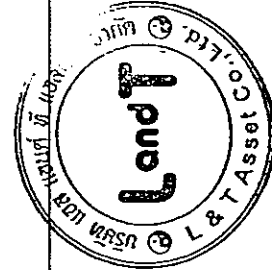
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการคาดว่าจะมีการใช้น้ำในปริมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งออกเป็น น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำที่ได้รับบริการจากการบริการจากประปานครหลวง บางเขน	- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้สำหรับใช้ทั่วไปในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด เป็นถังสำเร็จรูปขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งสิ้น 20 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำสำหรับอาบ ชักล้างเป็นบ่อกักเก็บน้ำขนาด 4x5x1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุทั้งสิ้น 40.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.28 วัน - จัดให้มีถังเก็บน้ำดื่มที่สะอาด ถูกสุขอนามัยให้คนงาน ขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - เปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน - รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	- ดูและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดและสภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำดื่มบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และรั่วไหลออกสู่ภายนอกทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



 (นายทศพล วชิรเดชา)

 กรรมการผู้มีอำนาจ

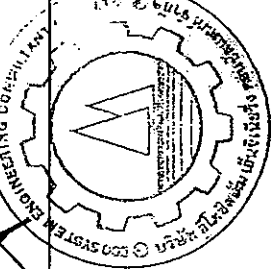
 บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด



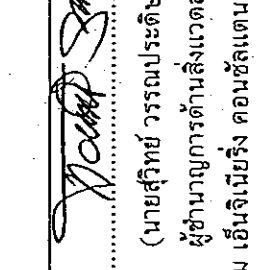
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



 ธันวาคม 2556



 ธันวาคม 2556

ตารางที่ 1(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาบางเขน เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง และเพื่อการส่องสว่างในเวลากลางคืน	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
3.3 การจัดการขยะ	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.45 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - ขยะที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ไม้แบบ และบางส่วนสามารถนำไปใช้ในการปรับถมที่ได้ เช่น เศษปูน เศษหิน ซึ่งขยะส่วนนี้ทางบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด ดังนั้นจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้างภายในบ้านพักคนงานประมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิด	1. จัดให้มีคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้ซื้อเพื่อให้นำไปถมพื้นที่ดิน แยกนี้ได้รับอนุญาตให้ใช้พื้นที่ก่อสร้างภายในบ้านพักคนงานประมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิด	- ตรวจสอบที่พิชยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

วันรวม 2556.....

(นายศุภชัย วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

วันรวม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ธันวาคม 2556.....
 (นายทศพล วริเดชา)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

22/192

ตารางที่ 1(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อื่นโดยรอบโครงการ	คลองระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีรั้ว คล. สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ที่ติดกับคลองบางซัด เพื่อป้องกันดินร่วนไหลลงสู่ลำคลอง 4. ห้ามระบายน้ำเสียลงในคลองบางซัดโดยเด็ดขาด 5. ห้ามทิ้งขยะ เศษวัสดุก่อสร้าง และสารเคมีใดๆ ลงในคลองบางซัด 6. ดำเนินการขุดลอกคลองบางซัดตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการระบายน้ำของคลองให้ดีขึ้น	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 15.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังต่อไปนี้ (1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อจากประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ (2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการชักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้ - น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (องศา, 2532) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (องศา, 2534)	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 3 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำทิ้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ บนถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานครต่อไป จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 3 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร	

ธันวาคม 2556

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

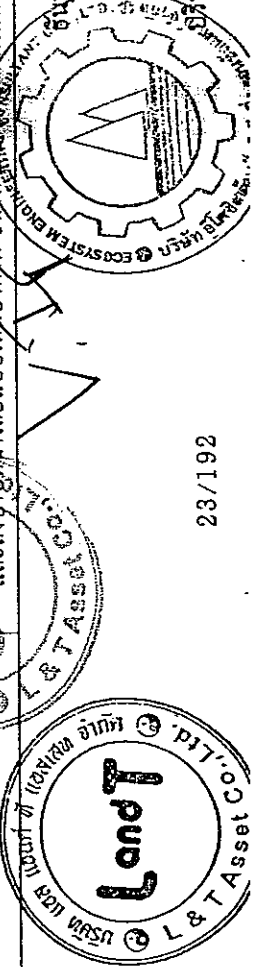
บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 7.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (ongchy,2530) 2) พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีประมาณน้ำเสียทั้งหมด 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้างประมาณ 15.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง,2534) - น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ongchy,2530) ประมาณ 1.68 ลบ.ม./วัน ค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีส่วนคนงานก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง สำหรับคนงาน 300 คน	จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งก่อนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำทิ้งออกนอกจากบ่อเกรอะ- บ่อเกรอะทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 30 คัน/วัน ทำให้ระดับการให้บริการ LOS บนถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นดังนี้ 1. ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ผู้ใช้ทางเทพมหานคร มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเวลาเร่งด่วนเข้ายังคงมีระดับการให้บริการเช่นเดิมในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น	1. จัดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างตามข้อบังคับของกองตำรวจจราจร กรุงเทพมหานคร และกำกับพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน 2. จัดให้มีการฉีดน้ำเพื่อลดฝุ่นละออง และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้ความเร็วเกินกำหนด และตรวจสอบประวัติการขับรถ และห้ามดื่มสุราขณะขับรถ	

ธันวาคม 2556.....

(นายศุภพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

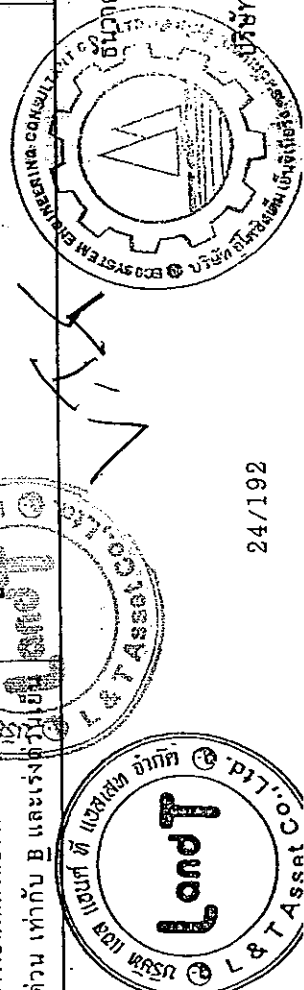
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เท่ากับ C 2. ถนนประดิษฐ์บุญธรรม มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงมีระดับการให้บริการเพิ่มเติม ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเร่งด่วนเย็น มีระดับการเป็น F และช่วงนอกเวลาเร่งด่วนยังคงมีระดับการให้บริการเป็น D ตามลำดับ 3. ถนนรามอินทรา มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงมีระดับการให้บริการเพิ่มเติม ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า มีระดับการเป็น F ส่วนช่วงนอกเวลาเร่งด่วนยังคงมีระดับการให้บริการเป็น D และช่วงเร่งด่วนเย็น มีระดับการเป็น E ตามลำดับ	3. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่จะขนย้าย เพื่อป้องกันการทุบตัว และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการข่ารถของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 4. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้าง ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา -วงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร เพื่อไม่ให้ขัดขวางการจราจร 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงวัสดุก่อสร้าง และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายใน 7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 8. วางแผน และจัดการให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาผลกระทบการรบกวน โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-และเย็น 9. ใช้วัสดุคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับผู้สัญจรที่สัญจรด้วยความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบียวรถทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก		

ธันวาคม 2556

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

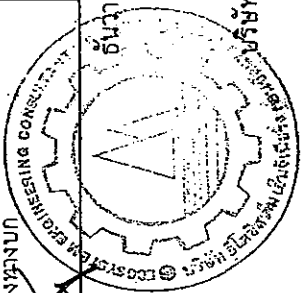
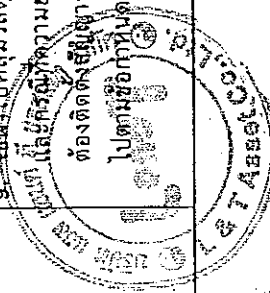
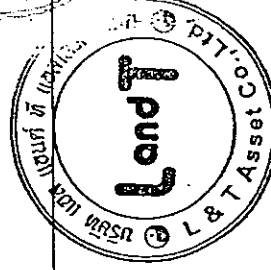
บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

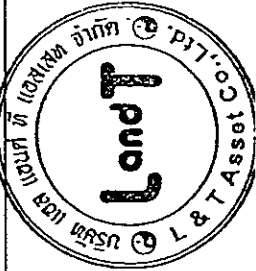
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

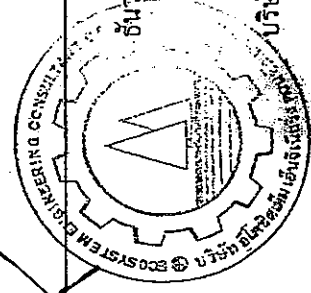


โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุ ตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากอุบัติเหตุรถบรรทุกก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ได้มีบทเฉพาะกาลที่กำหนดให้คำขออนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือการเปลี่ยนการใช้อาคาร ใบแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร และคำขออนุญาตหรือใบแจ้งประกอบกิจการใดตามกฎหมายที่ได้ยื่นไว้ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลบังคับใช้และยังอยู่ในระหว่างการพิจารณาของเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นในวันที่ถูกกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้เจ้าหน้าที่พิจารณาตามคำขออนุญาตหรือใบแจ้งดังกล่าวต่อไปตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 2. ข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ดินโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 พบว่า โครงการอยู่ในบริเวณพื้นที่ ข.4-9 (สีเหลือง) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ขัด		



วันรวม 2556.....
(นายพศพล วชิรเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด



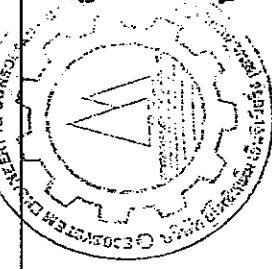
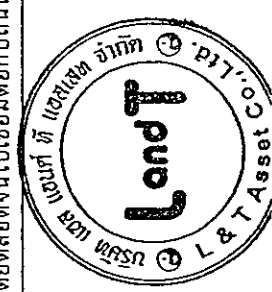
วันรวม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (24)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 21 ประเภท ได้แก่ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 300 ตารางเมตร (2) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่ใช่ขายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น (3) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว และสถานบริการก๊าซธรรมชาติ เว้นแต่สถานบริการก๊าซที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนน		



อำนาจ 2556.....

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้ชำนาญ

บริษัท เอส แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

อำนาจ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

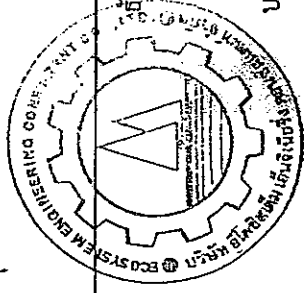
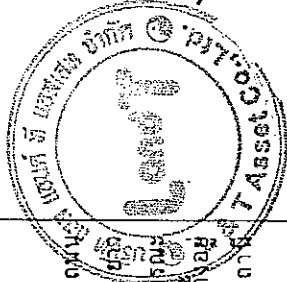
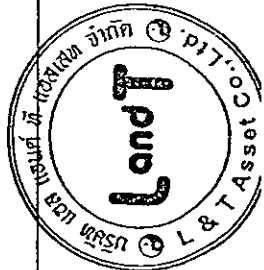
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณชนอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ (4) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร ขวาต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร (5) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข (6) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย (7) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (8) โรงหมักรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (9) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ (10) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร หรือต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน		

วันรวม 2556.....
 (นายทศพล วิริธดา)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด



วันรวม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม	ผลกระทบตอสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
	(ข)กรณีที่อยู่ภายใต้การดำเนินการของกรุงเทพมหานคร การเคหะแห่งชาติหรือสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย (11)การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ (ก)การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟขบวนสูงมวลชน (ข)การประกอบพาณิชยกรรมประเภทตลาด ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร ซึ่งไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ (12)สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 300 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก)สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 300 ตารางเมตร ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไป		

ธันวาคม 2556

(นายทศพล วชิระตา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (ข) สำนักงานประเภทอาคารขนาดใหญ่ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร ขวางต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (ค) สำนักงานที่ใช้ประโยชน์เป็นสโมสรของโครงการจัดสรรที่ดินด้วย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ (13) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ 40 เมตร ขึ้นไป ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า 50 เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ (14) สถานที่เก็บสินค้า สถานที่รับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า		

วันรวม 2556.....

(นายทศพล วชิรเดชา)

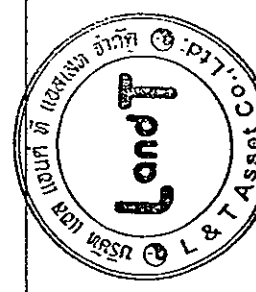
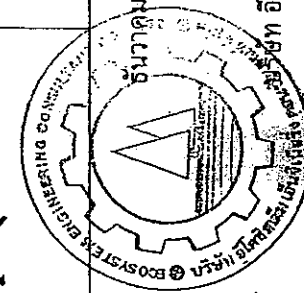
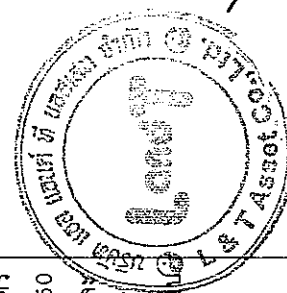
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

วันรวม 2556.....

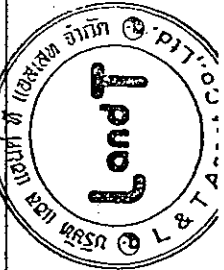
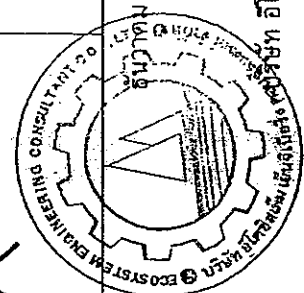
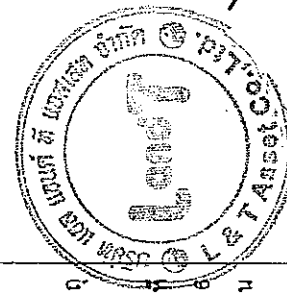
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(15) ศูนย์ประชุมหรืออาคารแสดงสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (16) ใช้โลโก้ผลิตภัณฑ์ทางการเกษตร (17) สวนสนุกหรือสวนสัตว์ เว้นแต่สวนสนุกหรือสวนสัตว์ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 10 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม (18) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร (19) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย (20) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร		



ธันวาคม 2556.....
 (นายทศพล วริศเตชา)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

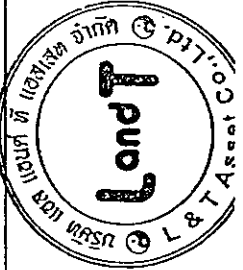
ธันวาคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

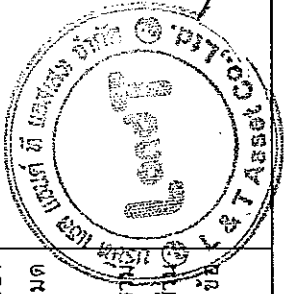
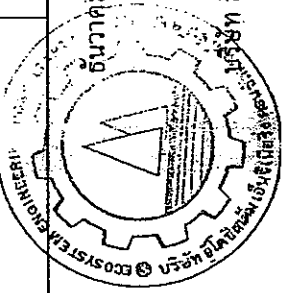
โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(21)การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (1)มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 3:1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 3:1 (2)มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 - โครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 2.68 : 1(ไม่เกิน3:1)และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 24.48 ตามข้อ 24.48 กำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549		

ธันวาคม 2556.....
 (นายทศพล วชิรเดชา)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด



ธันวาคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(30) รายการแสดงผลกระทบบ้างและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสารและ การโทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการอาคารชุด WE CONDO เป็นอาคาร ชุดสูง 8 ชั้น 5 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่น สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ของบางสถานีได้	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจาน ดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้น ๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพัก อาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจาน รับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องกรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกัน ไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจากหาข้อ ยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการเป็นแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็กและวัสดุก่อสร้างอีก มากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับ ร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจ โดยรวม	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้างาน คอยดูแลความ ประพฤติของแรงงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อ ชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงานดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสียดสีให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือ ครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามสูบบุหรี่ในที่สาธารณะ 1.5 ห้ามสร้างเสียงดังรบกวนผู้อื่นทั้งเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในรัศมี 200 เมตร ว่าได้รับความ เดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง

ธันวาคม 2556.....

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

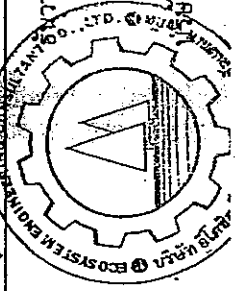
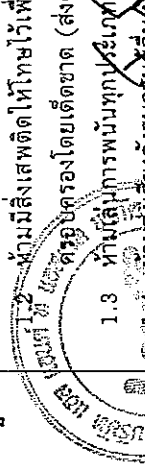
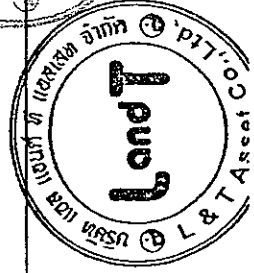
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

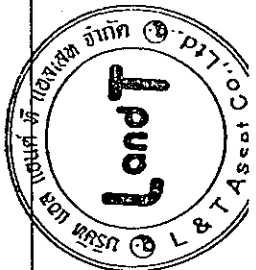
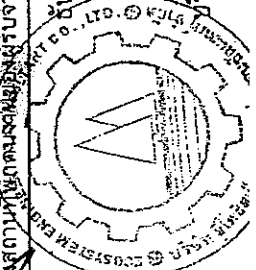
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัท ทุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก 1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟที่ถอดจากเต้าเสียบ 1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ในครอบครอง ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ - ตักเตือน - ให้ออก - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย จัดให้มีคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของคนงานก่อสร้างที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ ก่อนสร้างที่ชัดเจน (ผู้จ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ 3. เจ้าของโครงการ (ผู้จ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ใช้ตามสัญญาผู้รับจ้าง	

ธันวาคม 2556

(นายทศพล วชิรเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ 5. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุก ๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 6. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าอย่างน้อยสัปดาห์ 3 วัน ให้แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 8. ใช้ผ้าใบหีบคลุมอาคารโครงการเพื่อกันความสูงของอาคารโดยรอบอาคาร พร้อมติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO	

ธันวาคม 2556

(นายทศพล วชิรเตา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(33)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1) การประเมินผลกระทบจากอันตรายที่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง	1. ผู้คนละออง - ซึ่งเกิดจากการตัดเจียร กระเบื้อง การฉาบปูน หรือการควบคุมฝุ่นละอองในการก่อสร้างที่ไม่มีประสิทธิภาพจะทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจใน ภูมิแพ้ และปอด 2. เสียงดัง - ซึ่งเกิดจากกิจกรรมในการก่อสร้าง เช่น เจาะ ดอก ทบ จะทำให้เกิดอันตรายต่อการได้ยินของคนงาน 3. อุบัติเหตุ - เช่น การตกลงมาของวัสดุก่อสร้าง การชนสิ่งวัสดุก่อสร้าง การเคลื่อนย้ายวัสดุ-อุปกรณ์ ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บต่อร่างกาย 4. สารระเหย - เช่น ทินเนอร์ แลคเกอร์ สำหรับใช้ในการก่อสร้าง หากได้สูดดมเข้าไปในปริมาณมากอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อตับไต อาชีวอนามัยได้	1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ปืนจั่น ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช็ดแขนไฟฟ้า นังร้าน ลวดสลิงและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะที่ดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย(Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยกับวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่มีวิชาชีพความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกได้เสียใจในเรื่องความปลอดภัยได้ตั้งขึ้นและตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการและป้องกันผลกระทบต่อไป	สูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคารโดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะร้องขอให้ออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากกรก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ธันวาคม 2556

(นายทศพล วริศตา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

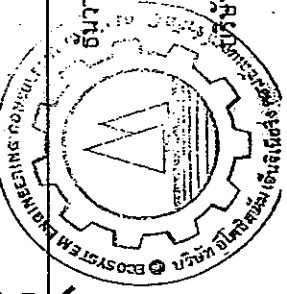
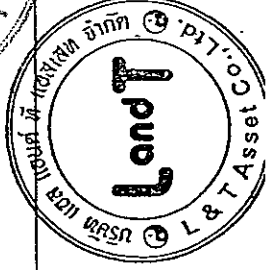
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอมซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านร่างกาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการทำให้เกิดการบาดเจ็บ การสูญเสียทรัพย์สิน การสูญเสียอวัยวะ และอันตรายถึงชีวิต - ด้านจิตใจ - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ชำรุดหรือไม่ได้มาตรฐาน/ชำรุด	ด้านร่างกาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการทำให้เกิดการบาดเจ็บ การสูญเสียทรัพย์สิน การสูญเสียอวัยวะ และอันตรายถึงชีวิต - ด้านจิตใจ - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ชำรุดหรือไม่ได้มาตรฐาน/ชำรุด	4. จัดให้มีมาตรการ หรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 7. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 8. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้ได้รับบาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 9. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีสำหรับการดังกล่าวภายในเขตพื้นที่ดำเนินการก่อสร้าง 10. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 11. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์พิเศษชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่ศูนย์บริการฉุกเฉินโดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่ศูนย์บริการฉุกเฉินโดยจัดทำเป็นภาษาไทย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2556

(นายทศพล วริศเตชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมซัลเต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การประเมินผลกระทบต่อบริเวณชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. คุณภาพอากาศ - การเปลี่ยนแปลงพื้นที่โครงการ ด้วยเครื่องจักร - การขุดทำฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อลิฟท์ - การเท หล่อขึ้นโครงสร้างอาคาร - การตัด เจริญกระเบื้องปูพื้น ผังอาคาร - การกวาดพื้นจากชั้นที่ 8 ลงสู่ชั้นล่าง โดยไม่ฉีดพรมน้ำลงสู่ชั้นล่าง - การเทเศษวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นปะปน จากชั้นที่ 8 - การผสมปูนซีเมนต์เพื่อก่อผนังฉาบ ปูกระเบื้อง โดยขาดความระมัดระวัง - การขนถ่ายและเทวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุก - เขม่าควันและกลิ่นไอเสียของเครื่องยนต์รถขนถ่ายก่อสร้าง และรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างได้แก่ ก๊าซ CO, HC, NO₂ และ SO₂ โดยช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุโดยเฉลี่ยวันละ ประมาณ 30 เที่ยว - ฝุ่นและเศษดินตกหล่นบนถนนภายในโครงการ ถนนสุขุมวิท เขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร	12. ปฏิบัติตามกฎหมายไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 1. จัดทำผังประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามากรุกล้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 3. จัดให้มีผ้าใบปิดในการคลุมอาคารเพื่อความปลอดภัยของคน ขณะก่อสร้างซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะเมื่ออยู่ในชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ 5. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อกมกริตในพื้นที่ย่อยที่สุด 6. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการเสียงกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมพดัดอุปกรณ์เสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน 7. มาตรการป้องกันฝุ่นหรือหมอกให้ใช้วิธีฉีดเปียก โดยมีน้ำหล่อ 8. ให้ใช้วัสดุที่พร้อมก่อนทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2556.....

(นายศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก - เป็นอาคารที่อยู่ทางทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยได้รับอิทธิพลจากกระแสลมฝ่ายใต้ในช่วงเดือน กุมภาพันธ์-กันยายน ได้แก่ ทิวของการทางพิเศษ และถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร กว้างประมาณ 7.0 เมตร ถัดไปเป็นทางด่วนรามอินทรา-วงแหวนรอบนอก และสำนักพัฒนาสมรรถนะครู และบุคลากรอาชีวศึกษา - เป็นอาคารที่อยู่ทางทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้โดยได้รับอิทธิพลจากกระแสลมฝ่ายเหนือในช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ได้แก่ คลองสาธารณะประโยชน์ ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยภายในซอยรามอินทรา 38 - ด้านร่างกาย - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะผู้ที่ไม่มีโรคหอบหืด และโรคภูมิแพ้ - ด้านจิตใจ - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากกิจกรรมทุกและเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดความไม่สะดวกทางจิตที่ไม่ดี โดยเฉพาะผู้ที่มีโรคความดันโลหิตสูง	9. จัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ขนของให้กับความสูงของอาคาร 10. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 11. ลิดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวันและฉีดพรมน้ำทุกครั้ง ก่อนทาสีผนังและทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและของ 12. ถุงซีเมนต์หรือเคมิกัลที่ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 13. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 15. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา 16. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มี	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2556

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2556

ธันวาคม 2556

(นายศพล วิชาดา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

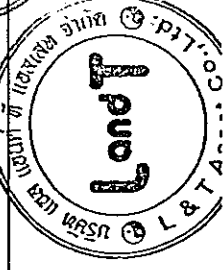
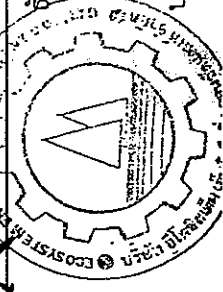
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

Signature



ตารางที่ 1(38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี โดยเฉพาะผู้ที่ไม่มีโรคความดันโลหิตสูงและโรคหัวใจ	6. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงด้วย Aluminum Sheet หนา 6.35 มม. ล้อมรอบพื้นที่โครงการสูงประมาณ 6 เมตร กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงได้ 27 dB(A) ให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 8. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจำกัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 9. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 10. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 11. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน 12. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ได้รับแจ้งและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 13. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง ทำให้รบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงอย่างมีระดับ เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพของคนในชุมชน ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2556.....

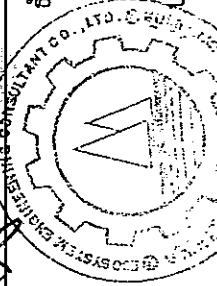
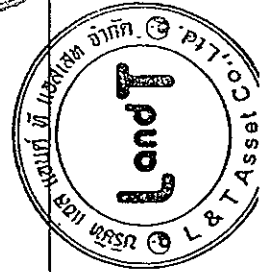
(นายศพล วิริยธาดา)
กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เออีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			15. กำหนดให้รถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 16. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง
3. แรงสั่นสะเทือน - ขั้นตอนในการขุดเจาะทำฐาน ราก และเสาเข็ม - วัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ได้แก่ Crane เครื่องตัดเหล็ก สว่านและเครื่องเจียร <u>ด้านร่างกาย</u> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความเครียดของการมองเห็นเลือด และมีอาการเดินเซ เป็นต้น โดยเฉพาะผู้ที่เป็โรคหัวใจและโรคความดันโลหิตสูง <u>ด้านจิตใจ</u> - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ เช่น เกิดความวิตกกังวล ความเครียด ในผู้ที่ป่วยเป็นโรคหัวใจ และโรคความดันโลหิตสูง	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเปียกเท่านั้น 2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมด้วยรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 3. จัดทำ ประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 4. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 5. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าไปประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนรื้อถอนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หักตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ	6. จัดให้มีระบบกันสั่นและกำแพงกันดิน (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินที่มีความลึกมากกว่า 3.0 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินและของโครงสร้าง	

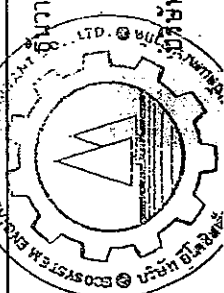
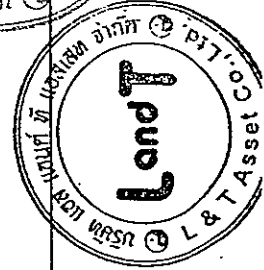
ธันวาคม 2556

(นายทศพล วิริธธา)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



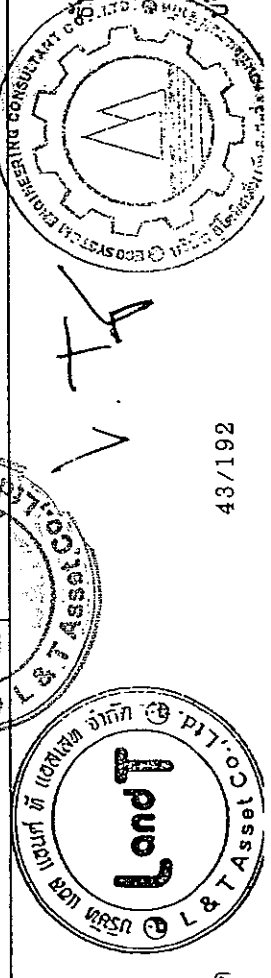
ตารางที่ 1(40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และชนสิ่งก่อสร้าง ด้านร่างกาย - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนน เพิ่มมากขึ้น ด้านจิตใจ - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้างโดยเฉพาะผู้ที่มิโรควาด้านโลหิตสูงและโรคหัวใจ	โดยมีวิธีการเฝ้าระวังความปลอดภัยแบบระบบคำยันให้ขึ้นไปตามหลักวิศวกรรมและความคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	1. จัดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดินในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (9.00-15.00 น.) และหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางดังกล่าวในช่วงเวลา 6.00-8.00 น. และช่วงเวลา 15.00-17.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้ใช้ถนนมากที่สุด เพื่อลดการติดขัดของจราจรและรถบรรทุกที่ใช้ต้องมีสภาพสมบูรณ์ทั้งเครื่องยนต์และตัวรถ 2. การบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะต้องผูกมัด และปิดคลุมให้แน่นคงแข็งแรง เพื่อป้องกันการตกหล่น 3. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการรวมถึงรถของผู้รับเหมาไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกและคอยให้สัญญาณการเข้าออกของรถบรรทุกของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก และถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน	
		ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน ในเขตชุมชนพื้นที่ก่อสร้างและรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไว้ภายในโครงการขอเพียงพอและสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ โดยห้ามจอดรถบนถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร	

.....
(นายทศพล วชิรเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการน้ำเสีย - ถ้าไม่มีการบำบัดน้ำเสีย อาจเกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ <u>ด้านร่างกาย</u> - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ รวมถึงเชื้อโรคอาจเข้าสู่ทางเดินระบบหายใจ ส่งผลกระทบต่อผู้ที่เป็นโรคระบบทางเดินหายใจ <u>ด้านจิตใจ</u> - หากไม่มีการจัดการน้ำเสียที่ดีทำให้เกิดน้ำเสีย และส่งกลิ่นเหม็นไปยังบริเวณข้างเคียง ทำให้เกิดความเครียด โดยเฉพาะผู้ที่มีความดันโลหิตสูง		1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 3 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ระบบน้ำสาธารณะ บนถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานครต่อไป 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 3 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัด ร้อยละ 60 และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งก่อนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม	

ธันวาคม 2556

(นายทศพล วริศเดช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

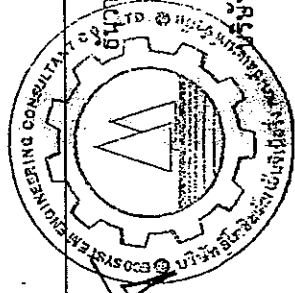
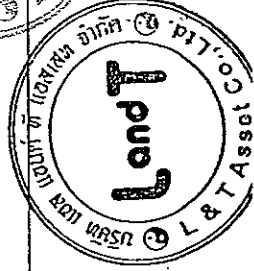
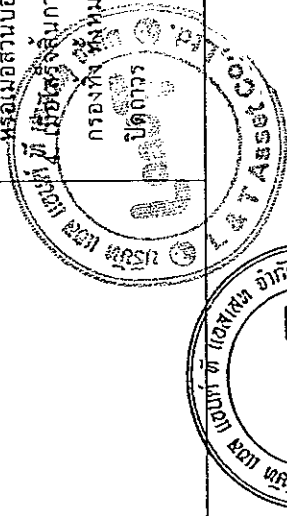
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การจัดการขยะมูลฝอย	- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหนะนำโรคมาสู่คน โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปากและกินโดยไม่ตั้งใจ รวมถึงเชื้อโรคอาจเข้าสู่ทางเดินระบบหายใจ ส่งผลกระทบท่อผู้ที่เป็นโรคระบบทางเดินหายใจ - หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี ทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนไปยังบริเวณข้างเคียง ทำให้เกิดความเครียด โดยเฉพาะผู้ที่มีโรคความดันโลหิตสูง	1. จัดให้มีคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมามีใช้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน. 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 8 ถึง (ถึง) 4 ถึง และถังขยะแห้ง 4 ถึง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถึง (ถึง) 2 ถึง และถังขยะแห้ง 7 ถึง) 3. กำกับคนงานทั้งหมดขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ขยะและน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ - กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหนะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากเครื่องจักร ทุบตอก และเปิดเพลงเสียงดังของงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้างจำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใว้อากาศ จำนวน 3 ชุด ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 80 และถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใว้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถึง (ถึง) 4 ถึง และถังขยะแห้ง 7 ถึง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3.6 วัน โดยกำชับให้คนงานทั้งสามอย่างปฏิบัติตามระเบียบที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	

.....
(นายทศพล วริธดา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....
วันรวม 2556

.....
วันรวม 2556

ตารางที่ 1(43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การประเมินผลกระทบจากการแพร่กระจายเชื้อโรคของคนงาน	- เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	3. ติดต่อย้ายรักษาความปลอดภัยและสวนสาธารณะ เขตราชพฤกษ์ พื้นที่บ้านพักคนงาน ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในบ้านพักคนงานทุก ๆ 1 เดือน 5. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงานทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง 6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัยและจัดให้มีหัวหน้างานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่บ้านพักคนงานจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตก่อน	
	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด 2. โรคที่หม่นเป็นพาหะนำโรค	1. จัดอบรมนำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่าง ๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ 3. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำได้วิธีรวดเร็ว แข็งแรง ใช้กมิดี้ได้ รวบรวม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 4. ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 5. หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์พื้นเพาะ และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะสัตว์เลี้ยงตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค 6. จัดอบรมนำคนงานในที่พักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู 7. จัดอบรมนำคนงานในที่พักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู 8. จัดอบรมนำคนงานในที่พักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู 9. จัดอบรมนำคนงานในที่พักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู 10. จัดอบรมนำคนงานในที่พักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู	- ตรวจสอบขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบบรรจุภัณฑ์ เป็นประจำทุก 1 เดือนเพื่อไม่ให้มีการอุดตันเศษมูลฝอย เศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู - ตรวจสอบบรรจุภัณฑ์ในที่พักอาศัยเป็นประจำอยู่เสมอ

2556.....
 (นายทศพล วชิรเดชา)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พบเห็นหนูและจัดให้มีการตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 6. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์หนู ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอกระหว่างการรื้อถอนได้ เช่น ท่อระบายน้ำ และรูตามผนัง เป็นต้นและจัดทำทรางหนีให้หนู โดยเฉพาะเพื่อกันไม่ให้ไปกำจัดต่อไป - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงบ้านน้ำเสียสำเร็จรูป โดยสำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบ้านน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
	3. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง และโรคตับอักเสบ เป็นต้น	1. ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ 2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ 5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พัก ทุก 1 เดือน 6. กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธี ดังต่อไปนี้	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในภายหลังก่อนบ้านพักคนงาน

ธันวาคม 2556.....
 (นายทศพล วชิรเดชา)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

47/192

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนี ออกสู่ภายนอกอาคารรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงบ่อบำบัดน้ำเสียสำเสร็จรูป โดยสำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบ่อบำบัดน้ำเสียสำเสร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที	
4. ไรศังเป็นพาหะนำโรค		1. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บซึ่งน้ำหากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 2. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 3. ติดตั้งมุ้งลวด หรือมุ้งนอนในมุ้ง 4. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคใช้เล็ดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 6. เก็บขยะเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมไว้ไม่ให้ยุงกัดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลายประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ธันวาคม 2556

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้ชำนาญ

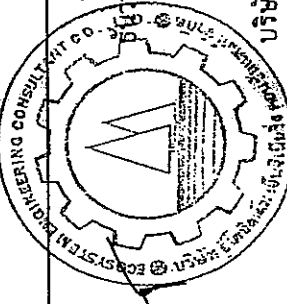
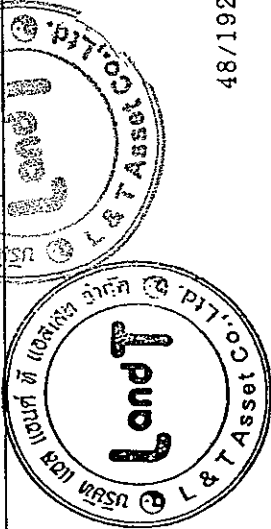
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ไรต์แมลงวันเป็นพาหะ		1. จัดให้ห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 2. ต้มและใช้น้ำที่สะอาด 3. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าส้วม 4. รับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 5. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ 6. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 7. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 8. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อน และหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงานโดยให้สำนักงานเขตฯ มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยสำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบ - กำจัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	- ตรวจสอบถึงมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ

ธันวาคม 2556

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. <u>ภายในโครงการ</u> กิจกรรมที่มีก่อกวนเกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจากพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์ 2. <u>ภายนอกโครงการ</u> กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และเพลิงไหม้	<u>มาตรการลดผลกระทบ</u> ก่อนเกิดเหตุ 1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ปันจัน Tower Crane ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเข้าเขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิงและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานและกำหนด มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้มีความรู้ความสามารถในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้นและตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อการดำเนินการของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีการการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานใช้จริง และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. ควบคุมการใช้หัวเวอร์ เครน ขณะทำงานก่อสร้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการ	เมื่อเกิดอุบัติเหตุของคนงานก่อสร้าง ต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันทีและปรับเปลี่ยนวิธีการทำงาน หรือ จัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำ โดยทันที - ตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ปันจัน, นั่งร้าน ฯลฯ ตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - ตรวจสอบว่ามีวิศวกรความปลอดภัยหรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพหรือไม่

ธันวาคม 2556

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

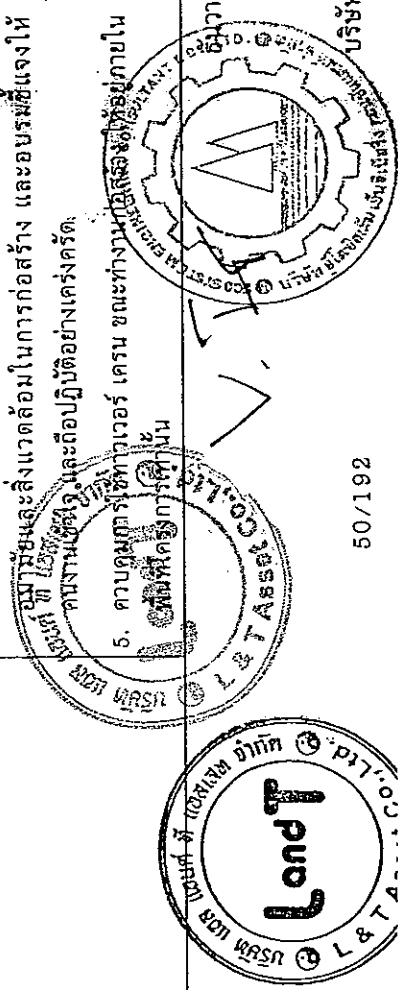
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

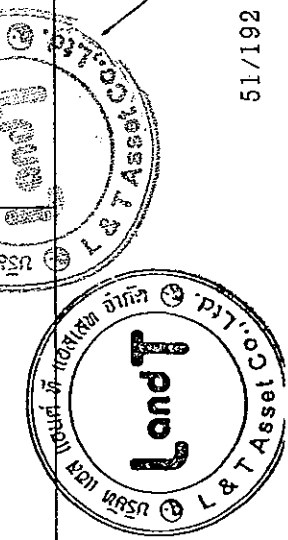
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ดินในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจสอบทาวเวอร์ เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน 7. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์ เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 8. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน (Tower Crane) หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 9. ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ และทางเข้าออกของชุมชนใกล้เคียง 10. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาคณะงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 11. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย	



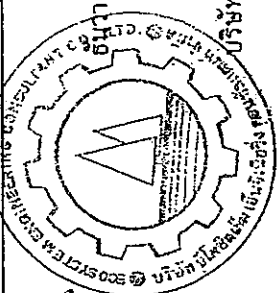
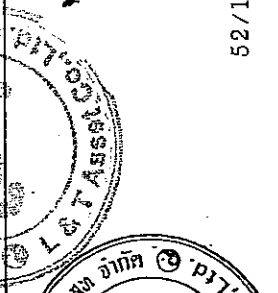
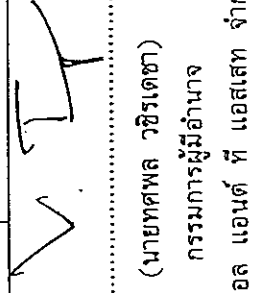
ธันวาคม 2556.....
 (นายทศพล วชิรเดชา)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับกรวดล้างกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 14. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 15. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 16. ให้จ้างवादต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 17. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาษาขณะรับขยะให้เพียงพอ 18. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 19. ติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างไรก็ดี มีเพียงข้อ 6 ถึง 19 เท่านั้นที่ต้องมีตั้งแต่ปี 2 ถึง 19/ชั้นและบ้านพักคนงาน	

ธันวาคม 2556.....
 (นายทศพล วชิรเดชา)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

52/192

ตารางที่ 1(50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการลดผลกระทบฯ เมื่อเกิดเหตุ</u> 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	
4.3 การศึกษา	จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีจำนวน 4 แห่ง คือ 1) โรงเรียนอนุบาลปราชญ์พัฒนา ตั้งอยู่ที่ 323 ม. 6 ซอยสวัสดิการ ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 490 เมตร ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เปิดสอนระดับอนุบาล 1-3 ปัจจุบันมีจำนวนนักเรียนรวม 130 คน ครูและบุคลากรประมาณ 20 2) โรงเรียนรามปริักษ์ ตั้งอยู่ที่ 26/59 ซอยรามอินทรา 34 แขวง 10 เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 630 เมตร ทางทิศตะวันตก	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลายคุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด	

ธันวาคม 2556

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

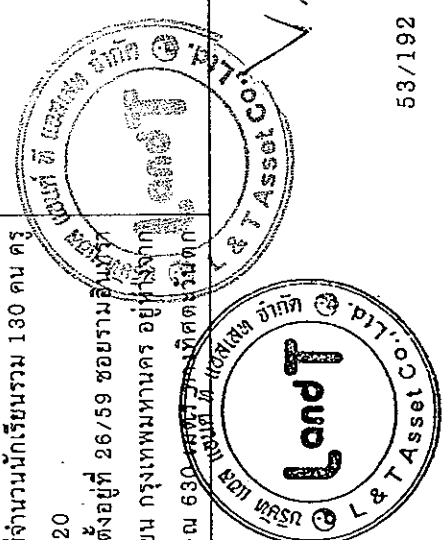
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนื่องเหนือ เปิดสอนหลักสูตรการดูแลผู้สูงอายุและการดูแลเด็กเล็ก ซึ่งเป็นหลักสูตรระยะสั้น (840 ชั่วโมง) เป็นโรงเรียนเอกชน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาเอกชน(อยู่ในความควบคุมของกระทรวงศึกษาธิการ) พบว่าปัจจุบันมีจำนวนนักเรียนรวม 150 คน ครูและบุคลากรประมาณ 15 คน 3) โรงเรียนสาธิตอักษร ตั้งอยู่ที่ 145-145/1 หมู่ 12 ถนนรามอินทรา กิโลเมตรที่ 6.5 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 675 เมตร ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นโรงเรียนเอกชน เปิดสอนระดับอนุบาล-ประถมศึกษาปีที่ 6 ปัจจุบันมีจำนวนนักเรียนรวมทั้งสิ้น 1,600 คน ครู และบุคลากรประมาณ 100 คน 4) โรงเรียนนานาชาติศิริพัฒน์ ตั้งอยู่ที่ 58 ม.9 ซ.รามอินทรา 34 แยก 20 (ซอยอยู่เย็น) เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นโรงเรียนนานาชาติเปิดสอนระบบอเมริกันในระดับอนุบาล จนถึงระดับชั้นปีที่ 12 มีจำนวนนักเรียนรวมทั้งสิ้น 250 คน ครู และบุคลากรประมาณ 50 คน กิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นตอนการปรับถม การทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ดำเนินการโดย		

ธันวาคม 2556.....
(นายทศพล วชิรเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การจราจร และคนงานก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าวได้ในระดับน้อย เนื่องจากสถานศึกษาอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการมากกว่า 490 เมตร		
4.4 ศาสนา	- ในรัศมี 1,000 เมตร โดยรอบโครงการ ไม่พบว่ามีศาสนสถานอยู่แต่อย่างใด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลายคุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะอย่างเคร่งครัด	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากการก่อสร้าง - การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งจากการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง - การดำเนินโครงการ อาจรบกวนต่อการจัดอบรมหรือกิจกรรมต่าง ๆ ของสำนักพัฒนาสมรรถนะครูและบุคลากรอาชีวศึกษาได้ในระดับหนึ่ง	1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อน รำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม	

ธันวาคม 2556

(นายศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

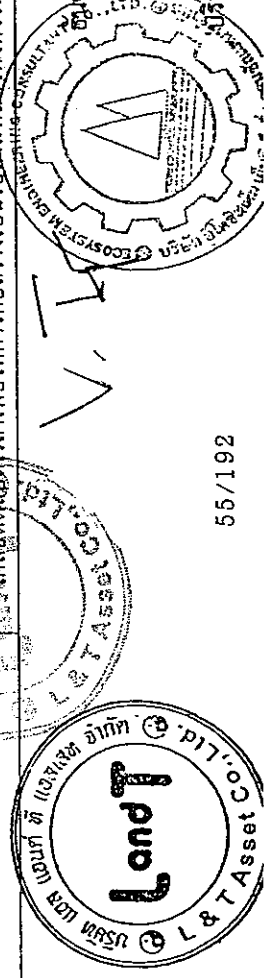
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรงความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 6. จัดให้มีผู้บริหารโครงการเข้าประสานงานกับเจ้าหน้าที่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องของสำนักงานพัฒนาสมรรถนะครูและบุคลากรอาชีวศึกษา เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหากฎการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ	
2. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	ระหว่างโครงการก่อสร้างโครงการ ชุมชนบริเวณใกล้เคียงอาจได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้าง เช่น ลักขโมย ทะเลาะวิวาท	1. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย 1 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน 3. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อหรือแลกบัตร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของบุคคลในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น	- หากมีการร้องเรียนจากชุมชนซึ่งแจ้งโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนซึ่งแจ้งถูกรบกวนทุกครั้งที่ได้รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจปัสสาวะคนงานก่อนสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที ปัสสาวะ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน เตือนละ 1 ครั้ง

ธันวาคม 2556.....

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

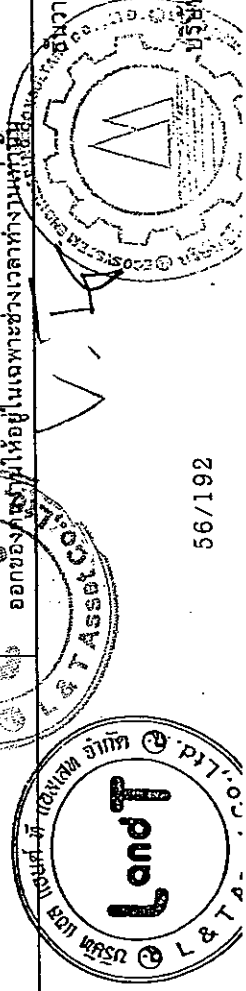
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายและมีประวัติของคณงานก่อสร้างที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ 6. กำหนดให้มีการตรวจหาสารเสพติดในคนงานก่อสร้าง หากพบต้องมิบบทลงโทษให้ออกทันที 7. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากกาติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้น จึงมักปฏิบัติกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวังแต่อย่างใดก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้น ถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ กอปรกับมีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คือ สถานีดับเพลิงบางเขน อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 5.5 กิโลเมตร หากมีเหตุเพลิงไหม้สามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการภายในเวลา 10-15 นาที คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างให้ขึ้นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้างานคอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้างานคอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2556

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สุนัขรบกวนและทัศนียภาพ (1) การรบกวนทัศนียภาพ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีผ้าใบปิดบังในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสอยสายตาของคอนกรีตเมื่อมีการขึ้นโครงงานในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
(2) การรบกวนทัศนียภาพ	- ในการพัฒนาโครงการอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการรบกวนทัศนียภาพ ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพได้แก่ 1. กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร	- เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2556.....

(นายศุภพล วชิรเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลต์แดนท์ จำกัด

58/192

ตารางที่ 1(56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรุงเทพมหานคร กว้างประมาณ 7.0 เมตร ถัดไปเป็นทางด่วนรามอินทรา-วงแหวนรอบนอก และสำนักพัฒนาสมรรถนะครู และบุคลากรอาชีวศึกษา 2. บริเวณทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้ ได้แก่ คลองบางเขน ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยภายในซอยรามอินทรา 38	โครงการนี้ขึ้นมาก เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
(3) การบดบังแสงแดด	- กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง โดยอาคารโครงการจะบดบังแสงแดดด้านทิศตะวันตกของโครงการ ได้แก่ พื้นที่บางส่วนของโครงการ ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ และพื้นที่สีเขียวบางส่วน - ในช่วงบ่าย ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 13.00 น. เป็นต้นไป จนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป โดยอาคารโครงการจะบดบังพื้นที่สีเขียวบริเวณระหว่างอาคาร และสระว่ายน้ำของโครงการ	- เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี การนี้ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจจะมีเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้ 1. การทำงานเกินเวลาที่กำหนด รบกวนการพักผ่อน 2. เกิดเสียงดังในช่วงก่อสร้าง ช่วงเวลากลางคืน 3. ความเสียหายของบ้านพักอาศัย เช่น บ้านร้าว/หลุด ที่อาจเกิดจากการสั่นสะเทือน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ดังนี้ 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เป็นที่ยอมรับซึ่งมีปริมาณประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบรรเทาผลกระทบที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามามีผลกระทบในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	

ธันวาคม 2556

(นายทศพล วิริยธาดา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

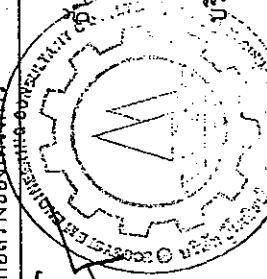
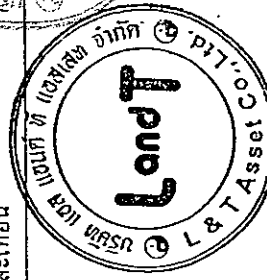
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ระหว่างการก่อสร้างควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่น โดยการจัดน้ำ 5. ทำให้พื้นที่ใกล้เคียงมีไฟส่องสว่างจากเดิม 6. โครงการต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร เช่น บ้านทรุดตัว/แตกร้าว 7. การจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น 8. ต้องจัดให้มีที่จอดรถบรรทุกขนาดใหญ่ไว้ภายในโครงการ และไม่ควรรจอดรถรอบบริเวณด้านหน้าโครงการ อาจทำให้การจราจรติดขัด 9. รถบรรทุกขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่ ไม่ควรใช้ความเร็ว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และการกีดขวางการจราจร 10. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ควรมีการคลุมผ้าใบทุกครั้ง ป้องกันการร่วงหล่นใส่ผู้ใช้รถใช้ถนน 11. แจ้งคนขับรถบรรทุกขนาดใหญ่ของโครงการ ให้ลดความเร็วทุกครั้ง เมื่อเข้าสู่เขตชุมชน ป้องกันไม่ให้เกิดความรุนแรงเกินไป 12. ควรมีผ้าใบคลุมอาคารให้มีมิติชัด ป้องกันการวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง 13. ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 14. ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างจอดกีดขวางทางจราจรโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพราะเสี่ยง	2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 3. จัดให้มีผ้าใบปิดในการคลุมอาคารเพื่อความปลอดภัย การชะล้างก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะเมื่ออยู่ในชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ 5. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 6. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการเสียงรบกวนของพื้นที่และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน 7. การจัดการเบี่ยงพื้นที่หรือถนนให้ใช้วิธีตัดเบี่ยง โดยมีนำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 8. ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 9. จัดให้มีปล่องขึงพิเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีที่พักของเท่ากับความสูงของอาคาร 10. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการติดอุปกรณ์บนรถบรรทุกไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่นที่รบกวนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้ง ที่พื้นที่ก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2556

(นายทพพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

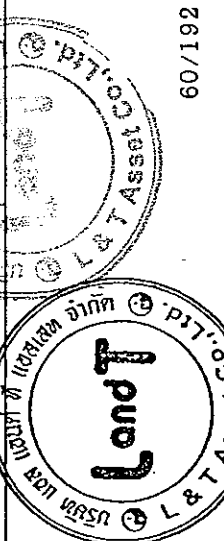
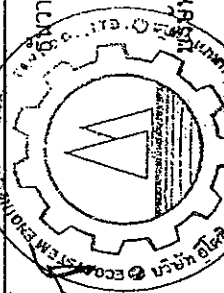
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(58) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าวมีผู้ใช้สัญจรค่อนข้างมาก 15. ผู้ขับขีรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ ควรใช้ความระมัดระวังและลดความเร็วทุกครั้ง 16. ไม่ควรโยนหรือทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างบนอาคารสูงสู่พื้นโดยตรง จะทำให้เสียงดัง และอาจเกิดอุบัติเหตุได้ 17. การก่อสร้างในช่วงกลางวัน จะรบกวนการพักผ่อน เนื่องจากมีบ้านพักข้าราชการภายในหน่วยงานฯ โครงการจึงไม่ควรทำงานเกินเวลา 18. ในขั้นตอนการก่อสร้างเกิดแรงสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้าง โดยกังวลเรื่องบ้านพักอาศัยทรุด/ร้าวได้ เนื่องจากมีตัวบ้านพักเก่าแก่แล้ว 19. ขับรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่โดยจำกัดความเร็ว เมื่อผ่านชุมชน และการจราจรติดขัดมากขึ้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว 20. ในการก่อสร้างอาคาร ต้องมีผ้าใบคลุมไหม้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายมายังโรงเรียน 21. ควรมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร โดยเฉพาะช่วงเช้าและเย็น 22. ไม่ควรให้มีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างมาจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร เนื่องจากจะทำให้รถติดได้ 23. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงก่อนและหลังเลิกเรียน ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อนักเรียน	ความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 12. งดขึ้นนมต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 13. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือจัดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำ ในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 15. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการตรวจสอบตาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาดำต่อไป 2. <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง</u> 1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยการจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนได้ดี 2. <u>สร้างรั้วร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียง</u> ที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	

ธันวาคม 2556

(นายทพพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

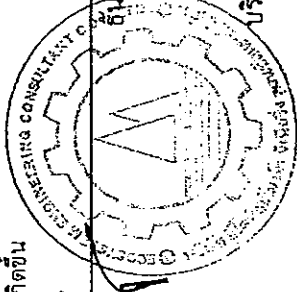
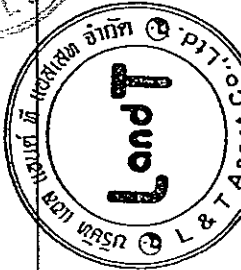
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(59) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
24. อาจมีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายมายังโรงเรียนได้ ควรมีการฉีดพรมน้ำอย่างสม่ำเสมอ	3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน 5. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 6. จัดให้มีแนวกำแพงกันเสียงด้วยกำแพงกันเสียงแบบ Aluminum Sheet หน้า 6.35 มิลลิเมตร ล้อมรอบพื้นที่โครงการสูงประมาณ 6 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 27 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดจากโครงการอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังเสียงของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 8. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทกการลงวัสดุ การก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 9. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 10. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีอุปกรณ์เพื่อลดระดับเสียง		

ธันวาคม 2556

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

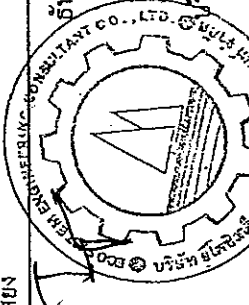
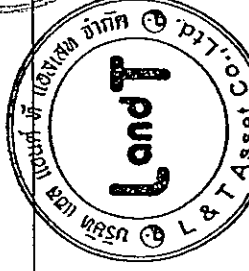
บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



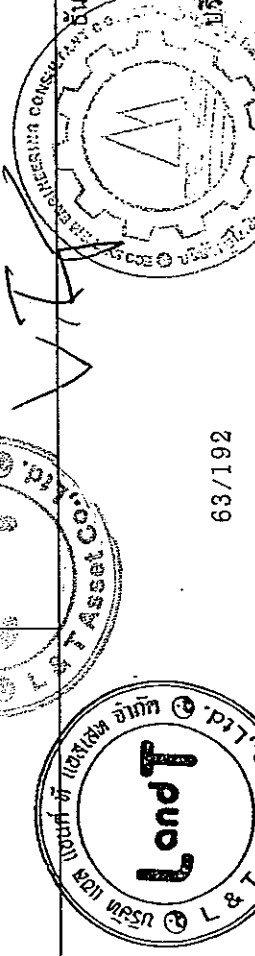
ตารางที่ 1(60) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการจราจรเบี่ยงผู้หันและวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน 12. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 13. ผู้รับเหมาดึงควมคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 15. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 16. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 3. <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน</u> 1. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน ซึ่งอาจมีผลต่อกถนน และอาคารข้างเคียงโครงการ 2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมกันผู้รับเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย	

ธันวาคม 2556.....
 (นายทพพล วริศเดชา)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แอล แอนด์ ที เอส เทจ จำกัด

ธันวาคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(61) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 4. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 5. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 6. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกชั้นตอนป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 7. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำและกำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินที่มีความลึกมากกว่า 3.0 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบบดักน้ำไม่ให้ปนไปตามหลักวิศวกรรมและความควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคมนาคมขนส่ง 1. จัดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างตามข้อบังคับของกองตำรวจจราจร กรุงเทพมหานคร และกำกับพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชนและโรงเรียน	

ธันวาคม 2556

(นายศุภพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

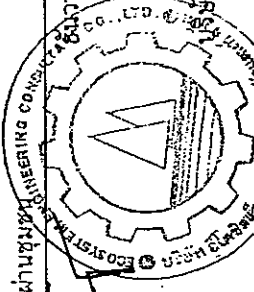
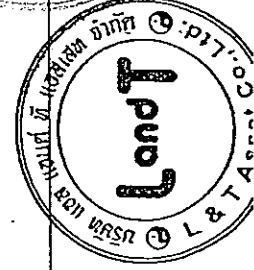
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(62) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. มีการกวาดล้าง และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการทรุดตัว และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการชำระของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 4. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา -วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงวัสดุก่อสร้าง และคนงาน 7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 8. วางแผน และจัดการให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 9. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างมากมายนานพอที่จะ	

วันทศพล 2556 (นายทศพล วชิรเดชา) กรรมการผู้มีอำนาจ

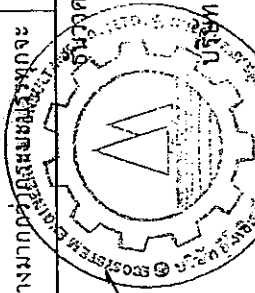
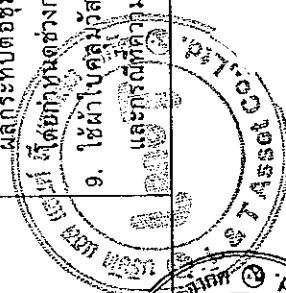
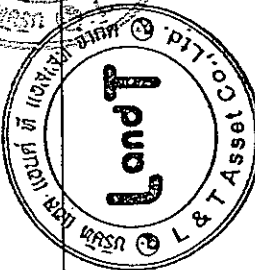
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

วันทศพล 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีซีเอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (63) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องติดตั้งสัญญาณไฟรถยนต์ให้รถยนต์หลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุ ตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีตั้งแต่เดิม 5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะ 1. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อน รำคาญที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 3. ครอบก่อสร้างในทุกชั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ มีใบอนุญาตและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	

ธันวาคม 2556

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

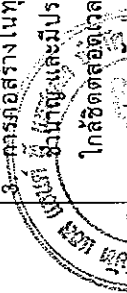
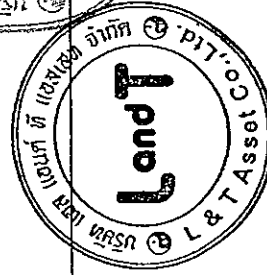
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

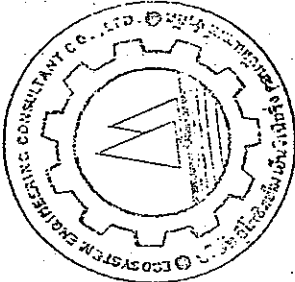
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

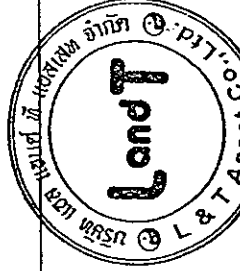


ตารางที่ 1(64) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

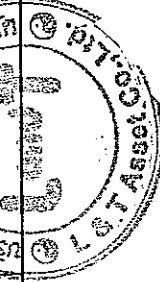
โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีระบบไฟฟ้าและแสงสว่างที่มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 6. จัดให้มีผู้บริหารของโครงการเข้าประสานงานกับเจ้าหน้าที่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องของสำนักงานพัฒนาสมรรถนะครูและบุคลากรอาชีวศึกษา เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหากับปัญหาที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ 6. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน 3. การเข้าออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อหรือ	

ธันวาคม 2556.....
 (นายทศพล วชิรเดชา)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด



V.T.H

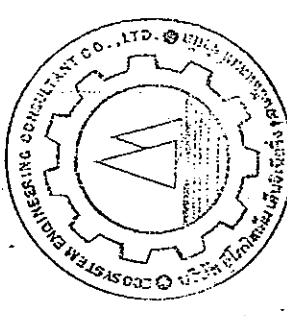


ธันวาคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

V.T.H

ตารางที่ 1 (65) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น 5. จัดให้มีคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายและมีประวัติของคนงานก่อสร้างที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ 6. กำหนดให้มีการตรวจหาสารเสพติดในคนงานก่อนสร้าง หากพบต้องรีบพบแพทย์ให้ทันที 7. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	
(2) การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 โดยบริษัทฯ ได้นำข้อเสนอแนะของประชาชนและพื้นที่อื่นใดโดยรอบจากการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 และมาตรการที่โครงการต้องจัดให้มีทั้งในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการมาเสนอแนะกับกลุ่มเป้าหมาย โดยส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการที่โครงการนำมาเสนอแต่ละด้านมีความเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ และโครงการต้องนำมาตรการดังกล่าวไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด โดยมีความคิดเห็นเพิ่มเติม ดังนี้ 1) มาตรการลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน - ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน ป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ดังนี้ 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน 1. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน ซึ่งอาจมีผลต่อถนน และอาคารข้างเคียงโครงการ 2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการทวงถามค่าเสียหายหากเกิดความเสียหาย 3. จัดทำสัญญาระหว่างผู้ยืมที่ดินเพื่อใช้ในการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการ	

ธันวาคม 2556.....
 (นายศุภพล วชิรเดชา)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

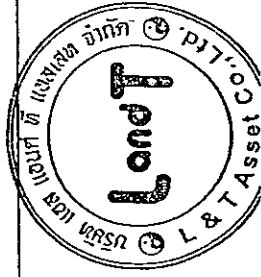
ธันวาคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(66) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนโดยตรงกรณีที่มีชุมชนข้างเคียงได้รับผลกระทบจากโครงการ 2) มาตรการลดผลกระทบต่อการจัดอบรมของสำนักงานพัฒนาสมรรถนะครูและบุคลากรอาชีวศึกษา - จัดให้มีผู้บริหารของโครงการเข้าประสานงานกับเจ้าหน้าที่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องของสำนักงานพัฒนาสมรรถนะครูและบุคลากรอาชีวศึกษาเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหากว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอย่างต่อเนื่องจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ	ก่อสร้างด้วย 4. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 5. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนรื้อถอนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หักตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 6. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอนป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 7. จัดให้มีระบบดักน้ำและกำแพงกันดิน (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินที่มีความลึกมากกว่า 3.0 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบดักน้ำให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะ 1. จัดให้มีการประกบกันอยู่ตลอดเวลาจากการก่อสร้าง เพื่อกำกับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดให้ปลอดภัยและทรัพย์สิน	ก่อสร้างด้วย 4. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 5. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนรื้อถอนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หักตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 6. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอนป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 7. จัดให้มีระบบดักน้ำและกำแพงกันดิน (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินที่มีความลึกมากกว่า 3.0 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบดักน้ำให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะ 1. จัดให้มีการประกบกันอยู่ตลอดเวลาจากการก่อสร้าง เพื่อกำกับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดให้ปลอดภัยและทรัพย์สิน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



วันรวม 2556.....
(นายทศพล วิชาเขต)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แลนด์ แอสเสท จำกัด

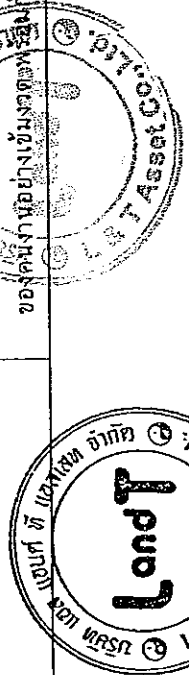
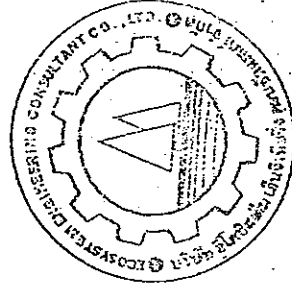
วันรวม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(67) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจสอบความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 6. จัดให้มีผู้บริหารของโครงการเข้าประสานงานกับเจ้าหน้าที่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องของสำนักพัฒนาสมรรถนะครูและบุคลากรอาชีวศึกษา เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหากากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีพื้นที่ตั้งนั่งร้าน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน โดยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคานงานอย่างเข้มงวดพร้อมๆ กับการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำ	



วันเวลา 2556

(นายทศพล วิริเตชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

วันเวลา 2556

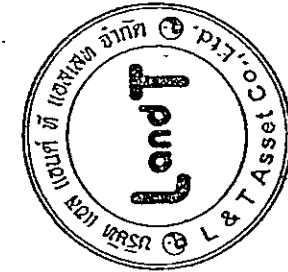
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(68) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประวัติของคนก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน 3. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อหรือแลกบัตร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดังกล่าวเท่านั้น 5. จัดให้มีคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายและมีประวัติของคนงานก่อสร้างที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ 6. กำหนดให้มีการตรวจหาสารเสพติดในคนงานก่อนสร้าง หากพบต้องมีการโทษให้ออกทันที 7. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	



ธันวาคม 2556

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด



ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

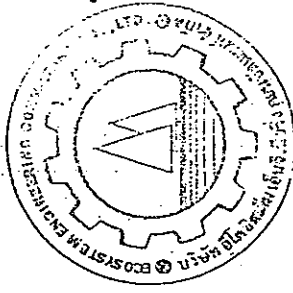
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

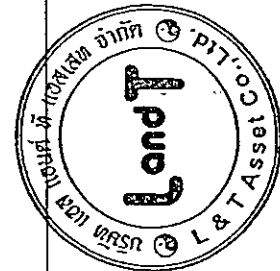
บริษัท อีคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ - สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบแต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 5 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น (ระดับพื้นที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร 22.80 เมตร) พื้นที่จัดสวน ถนนและทางรณรงค์ โครงการออกแบบอาคารให้มีความทันสมัยและสวยงาม ซึ่งมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีหาอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1)			
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย - เนื่องจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ติดกับคลองบางซด อาจมีเศษดินพลัดตกลงสู่คลองได้ ส่งผลต่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำของคลองลดลง		1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ปิดกั้นไม่ให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองบางซด 3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองบางซด 4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	

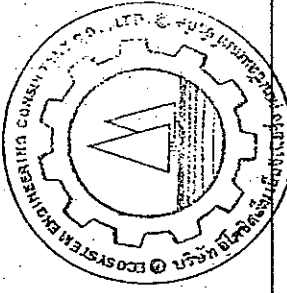


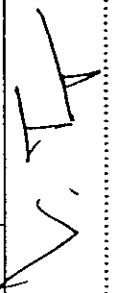
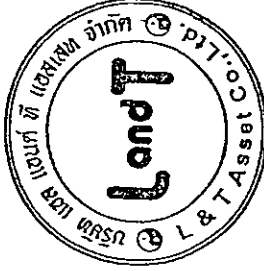

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE, CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1.การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร - ภายในอาคารมีการปรับอากาศทั้งหมด 1,815.82 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์รอบรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.15 °C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจาก 40.8 °C เป็น 40.95 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPULT TYPE) ซึ่งไม่ทำความร้อนเป็นประจำ จะเป็นพิษสะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณากระบวนการหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	
	2. เชื้อโรคลีเจียนแนร์ ในเครื่องปรับอากาศ ๑ โรคมูมิแพ้หรือโรคแพ้ (Allergy) เกิดจากฝุ่น เชื้อรา ซึ่งอยู่ในเครื่องปรับอากาศหรือแผ่นกรองในเครื่องปรับอากาศ ๑ การเกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลล่านิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ใน แหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C)	4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPULT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ 5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	

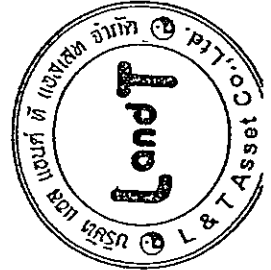
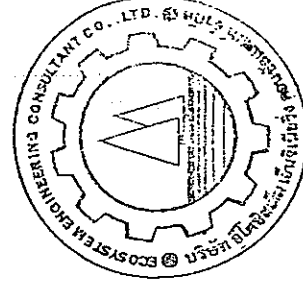
 ธันวาคม 2556..... (นายศพล วชิรเดชา) (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

 กรรมการผู้มีอำนาจ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เฉลี่ย 8 ชม.(CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.019 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.54 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.559 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 10.26 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชม.(NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0005 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.0132 ppm จะเพิ่มเป็น 0.014 ppm (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.17 ppm) - ไฮโดรคาร์บอนเฉลี่ย 24 ชม.(HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.004 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.56 ppm จะเพิ่มเป็น 3.564 ppm - ฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 24 ชม. (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.084 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.189 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.273 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชม. (PM-10) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.001 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.083 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.084 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยลดคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอื่นเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	

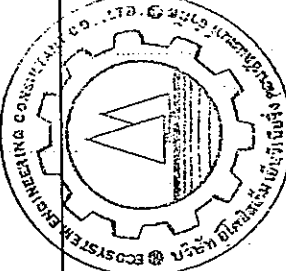


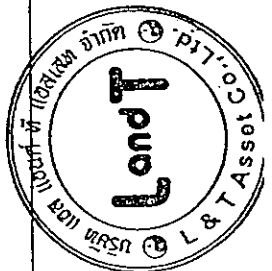
วันวาน 2556.....
(นายทศพล วชิรเตชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด



วันวาน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (3) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 24 ชม. (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.001 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน <0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.002 ppm (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 ppm) - มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเป็นระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ ประมาณ 60-70 dB(A)	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่เมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดียิ่งอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	
1.5 การสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด	-	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยพ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบอาคารออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของพื้นดิน บริเวณพื้นที่โครงการมีวิธีเชื่อมทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวดิ่งที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อ	

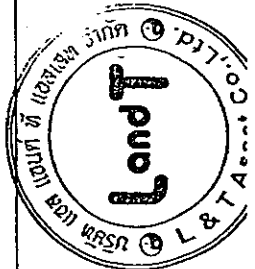
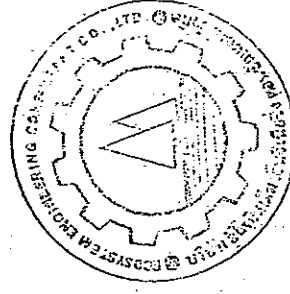


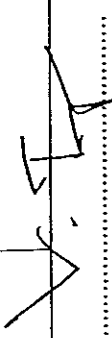
1.  วิศวกร 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

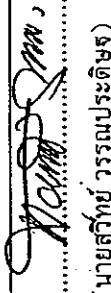
2.  วิศวกร 2556
 (นายทศพล วชิรเดชา)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ 2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โดยทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร 3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดงทราย เป็นต้น 5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 6) อย่างาลังของหมักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น 8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์ 4. แผนการอพยพหนีไฟกรณีเกิดแผ่นดินไหว 1) อย่างากใจอพยพหนีไฟกรณีเกิดแผ่นดินไหว	

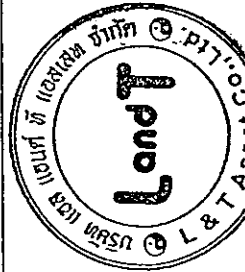
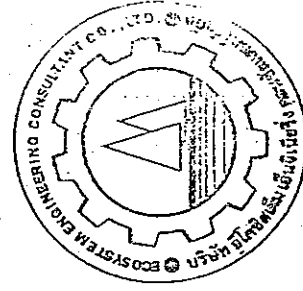



 ธันวาคม 2556.....
 (นายทศพล วชิรเดชา)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด


 ธันวาคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยื่นหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู เบี่ยง หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หน้าจอล้างล้างกับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งของที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว 1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รับออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาดและวัสดุสายไฟหลุดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำจากสถานีวิทยุใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ 7) สำรวจดูความเสียหายของห้องส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	



วัน... 2556...
 (นายทศพล วิธิธาดา)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แอล ที แอสเสท จำกัด

วัน... 2556...
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (1) การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 590.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการบนถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ถ้าไม่มีมาตรการจัดการน้ำเสียและปล่อยระบายลงสู่ภายนอกโครงการ คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ในระดับหนึ่ง - ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แบ่งเป็น - อาคาร A 4,725.60 ลิตร/วัน - อาคาร B,C,D และ E 7,351.20 ลิตร/วัน/อาคาร - ปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แบ่งเป็น - อาคาร A ปริมาณ 0.1 ลบ.ม./วินาที - อาคาร B,C,D และ E ปริมาณ 0.2 ลบ.ม./วินาที/อาคาร	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ เดิมอากาศชนิดมีตัวกลาย (Fixed-Film Aeration (Aerobic Biofilm)) ขนาด 90.0 และ 140.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร ประกอบด้วย ตัวถังถังไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลายยัดเกาะ และถังตกตะกอน และจัดให้มีถังเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (ภาพที่ 2) 2. จัดให้มีบ่อบ่มเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด บ่อที่ 1 ขนาด 140 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศ จำนวน 3 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง) และบ่อที่ 2 ขนาด 187.5 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศ จำนวน 4 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง) ให้ปริมาณออกซิเจนได้ 1.3 กก./ชั่วโมง/เครื่อง ระยะเวลาที่เก็บ 12 ชั่วโมง 3. รมรงค์ห้องพักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพิชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพิชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชุมชนหรือจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 4. จัดให้มีแม่บ้านคัดกากตะกอนที่ถังตกไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไป	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อบั่ก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อกักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ พส. 1 และ พส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกการเสีย และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

วันทศพล วัชรเดช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

วันทศพล วัชรเดช)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซีเอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (7)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 5. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนทุก 4 เดือน หรือเมื่อเปอร์เซ็นต์เต็ม 6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ แบ่งเป็น - อาคาร A 4,725.60 ลิตร/วัน - อาคาร B,C,D และ E 7,351.20 ลิตร/วัน/อาคาร กำจัดด้วยระบบ Soil Bed โดยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยใช้พื้นที่สีเขียวขนาด 6 ตร.ม./อาคาร (รวมอาคารพักขยะ) มีพื้นที่รวมทั้งหมด 36 ตร.ม. บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารในการบำบัด 7. ตรวจสอบและดูแลบำบัด ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอก 8. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแบ่งเป็น - อาคาร A ปริมาณ 0.1 ลบ.ม./วินาที - อาคาร B,C,D และ E ปริมาณ 0.2 ลบ.ม./วินาที/อาคาร ใช้วิธีฉีดน้ำดับละอองลอย เลือกใช้ Ozone Generator ขนาด 0.3+12.0 ก./ชม. สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 90.0 ลบ.ม./วัน และใช้ Ozone Generator ขนาด 0.6894 ก./ชม. สำหรับ	

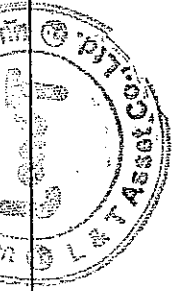
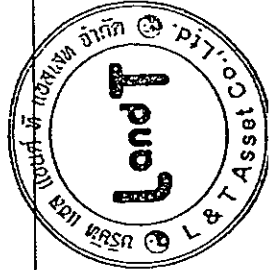
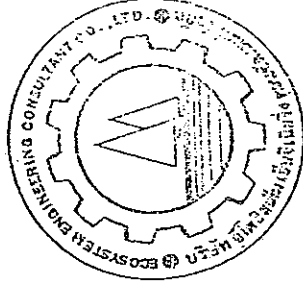
วันทศพล วชิรเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

79/192

วันอาทิตย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 140.0 ลบ.ม./วัน 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ 12. ตรวจสอบสลับท่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 13. ติดตั้งสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียทั้งหมด ให้ชัดเจน และเขียนป้ายการแจ้งว่า "บริเวณนี้ใช้บ่อบำบัดน้ำเสีย"	



ธันวาคม 2556.....
 (นายทศพล วชิรเดชา)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

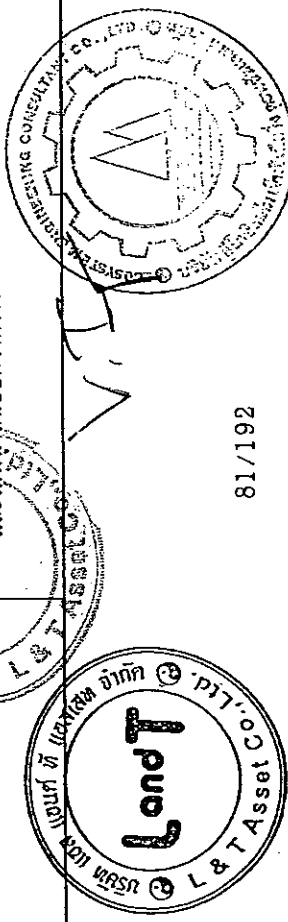
ธันวาคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 15.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียจากทั้ง 5 บ่อ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการดัชนีตรวจวัดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ปี 48 16.จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	
(2) การจัดการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ บริเวณชั้นล่างของโครงการ หากไม่มีการดูแลบำรุงรักษาจะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ ซึ่งในการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การจัดการน้ำดื่ม การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นที่เกี่ยวเนื่องกัน ทำนองเดียวกัน	1. สระว่ายน้ำและส่วนประกอบ ประกอบด้วย - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย เพื่อความปลอดภัยจัดให้มีสระเด็ก และทำความสะอาดง่าย - จัดให้มีระบบระบายน้ำล้นมีปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีกลิ่นออกจากราง	- ตรวจสอบองค์ประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ และความสะอาดเวลาเปิดดำเนินการ สระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)

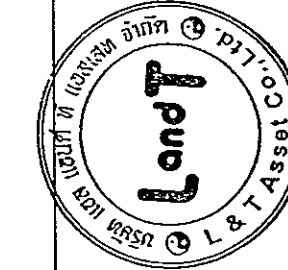
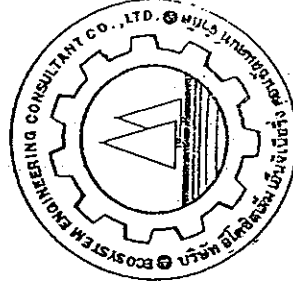
ธันวาคม 2556.....
 (นายศพล วริธเดชา)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช่องวัสดุเขวาลอย - จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ดูแลให้มีกลิ่นสุกจัดทุกครั้งเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	

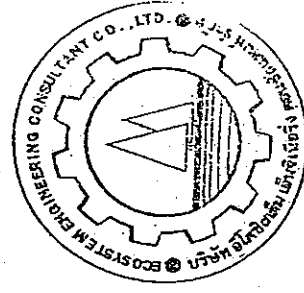


ธันวาคม 2556.....
 (นายทศพล วชิรเดชา)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

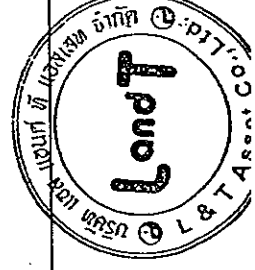
ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. คุณภาพน้ำระย่ายน้ำ - ใส่สะอาด ไม่มีเศษผงหรือเศษใบไม้ในระย่ายน้ำตรวจวัดทุกวัน - ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ตรวจวัดทุกวัน - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ตรวจวัดทุกวัน - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกันสารอื่น (Combined chlorine) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดความเข้มข้นกรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Staphylococcus aureus</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง	



.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2556

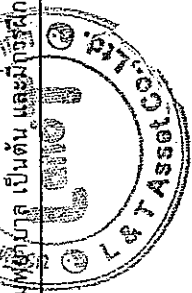
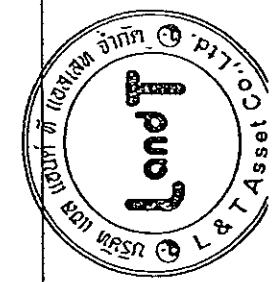
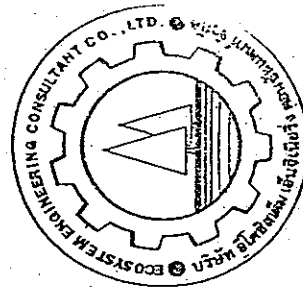


ธันวาคม 2556

.....
 (นายทศพล วชิรเดชา)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Fecal and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่ปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - จัดให้มีคู่มือที่ได้มาตรฐานช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห้ามผู้ขับ เครื่องหยดน้ำ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีคู่มือฝึกซ้อมการใช้งาน	



ธันวาคม 2556.....
(นายศพล วชิรเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล ที แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

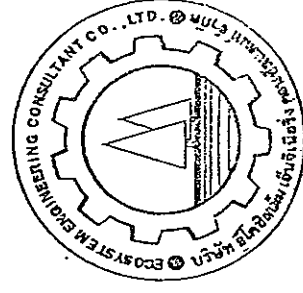
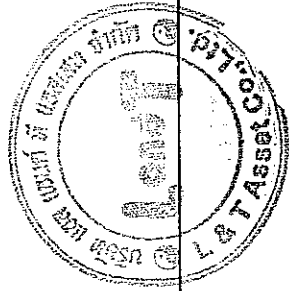
ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ส่วนบริเวณใกล้เคียง พบแหล่งน้ำผิวดิน 1 แห่ง คือ คลองบางซวด ใช้ประโยชน์สำหรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งของชุมชน โดยคลองบางซวด อยู่ในแนวทิศตะวันออก-ตะวันตก มีความกว้าง ประมาณ 8.0 เมตร อยู่บริเวณทิศใต้ของโครงการ ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ป्लุกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองบางซวด 3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองบางซวด 4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	

ธันวาคม 2556.....
(นายทพพล วชิรเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด



ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ 3.1 การใช้น้ำ 3.1.1 การใช้น้ำ	- เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำของโครงการประมาณ 742.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำใช้ได้รับการบริการจากการประปานครหลวง สาขางาน คิดเป็นสัดส่วนน้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา ดังนั้นคาดว่าจะการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถึง/อาคาร และชั้นดาดฟ้า 1 ถึง/อาคาร ในการเก็บสำรองน้ำของถังเก็บน้ำเมื่อเวลาผ่านไปไประยะหนึ่งอาจเกิดปัญหาเรื่อง การปนเปื้อนของน้ำในถัง ซึ่งอาจเกิดจาก (1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน อาจมีตะกอนดินปนเปื้อน จากการรั่วซึมของถังทำให้มีดินหรือสารมลพิษในดินละลายปะปนเข้ามาด้วย หรืออาจเกิดจากฝาปิดที่ปิดไม่สนิท (2) ถังชั้นดาดฟ้า อาจมีตะกอนน้ำเกิดขึ้นหากน้ำถูกแสงแดดหรือปิดฝาไม่สนิท ส่งผลทำให้แสงแดดส่องถูกน้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดิน 1 ถึง/อาคาร จำนวน 91.30 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 1 ถึง/อาคาร จำนวนประมาณ 30.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 121.30 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.06 วัน อาคาร B, C, D และ E - ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถึง/อาคาร ขนาดความจุประมาณ 128.50 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 1 ถึง/อาคาร ขนาดความจุรวมประมาณ 43.20 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 171.70 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.09 วัน/อาคาร 2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และดาดฟ้าทุกถังจะเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและปลอดภัยต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย 3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วสำหรับระบบสำรองน้ำของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาในเวลากลางคืนในช่วงเวลา 24.00-4.00 น.	- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง เช่น สี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เช่น E. coli - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

วันรวม 2556.....

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

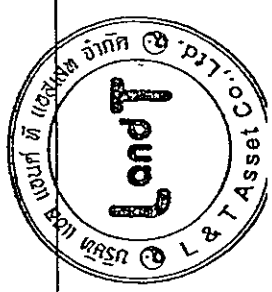
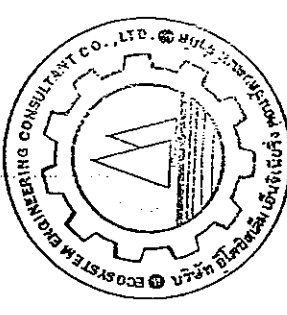
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

วันรวม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

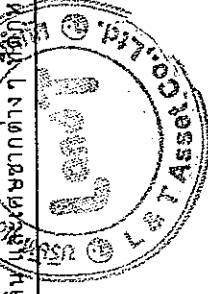
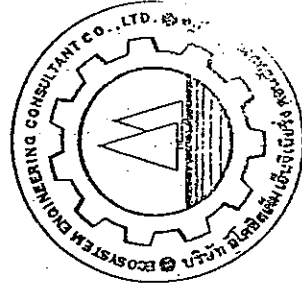
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 6. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจําสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีการชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 8. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีการปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 9. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา 10. ตรวจสอบลักษณะพื้นที่ที่น้ำฝนตกลงมาประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ถูกพัดลงไปในถังเก็บน้ำ	

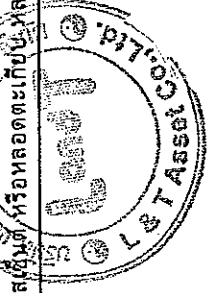
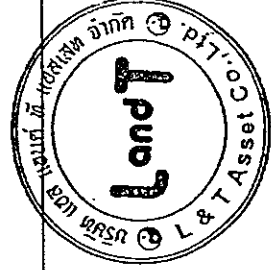
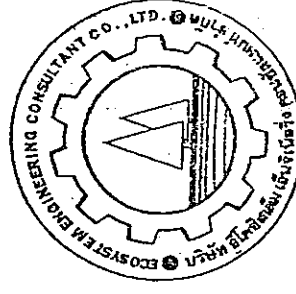


.....
(นายทศพล วชิรเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 11.เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 12. หากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาให้ผู้ที่อาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการ ประมาณ 4,066.96 KVA โดยรับบริการจากกริดไฟฟ้า เขตบางเขน ผ่านหม้อแปลงของอาคารพักอาศัย จำนวน 1 ชุด/อาคาร ขนาด 1,000 KVA	1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นมาตรฐานเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพดี (หลอมคอมแพคต์ ฟลูออเรสเซนต์) หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมอมประหยัด)	- ตรวจสอบการรั่วไหล / การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

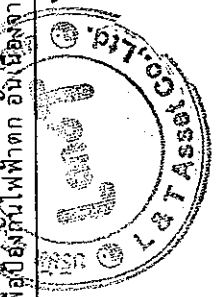
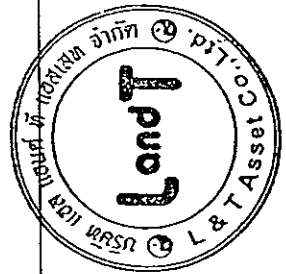
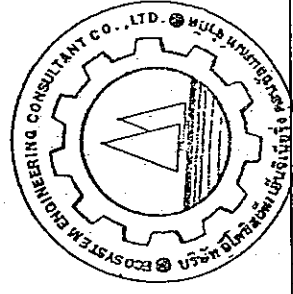


.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

.....
(นายทศพล วชิรเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน จัดให้มีหม้อต้มสุกไฟฟ้าใช้แก๊สซึ่งหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องมาจากไฟฟ้าไม่เพียงพอ	



วันทศวรรษ ๒๕๕๖.....
(นายทศวรรษ วชิรคณา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

วันทศวรรษ ๒๕๕๖.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็มจีเอ็ม เอ็มจีเอ็ม จำกัด

ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชุมชนข้างเคียง มาตรการที่เจ้าของโครงการควรระงับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. รณรงค์ให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัพลังงาน บริเวณโถงลิฟท์ และโถงลิฟท์ เช่น "ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท" และ "กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน" เป็นต้น 2. แจ้งคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบตู้และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบบะทรายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
3.3 การจัดการขยะ	- เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่ามีปริมาณขยะภายในโครงการทั้งหมด ประมาณ 11.385 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะ ประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมดแมลงที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร บริเวณโถงลิฟท์ ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ จำนวน 2 ใบ/ชั้น/อาคาร สำหรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) และขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 100 ลิตร/ชั้น รวบรวมขยะอันตรายจำพวกหลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ฯลฯ ของใช้ที่ชำรุดเสียหายของผู้อยู่อาศัยส่งมอบให้เทศบาลตำบลเมืองทองธานี และเทศบาลเมืองปากน้ำองคมนตรี	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้ดียู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการ

ธันวาคม 2556.....

(นายศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

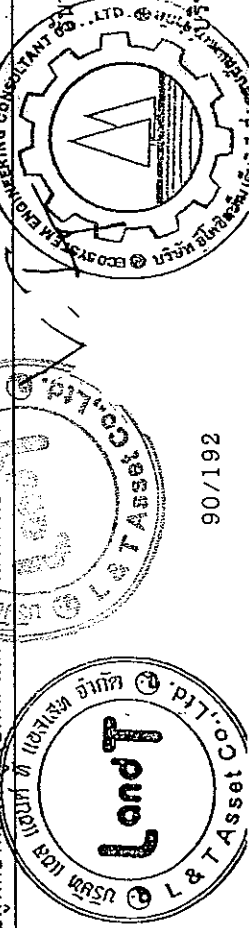
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง ความจุรวม 46.08 ลูกบาศก์เมตร ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประกอบด้วย (ภาพที่ 3) - ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 12.80 เมตร (สูงกักเก็บ 2.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 25.60 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (25.60/7.286) 3.51 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 8.0 เมตร (สูงกักเก็บ 2.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 16.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้นาน (16.00/4.059) 3.9 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.56 ตารางเมตร อยู่ภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้นาน (750/40) 18 วัน 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง ให้แจ้งให้โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	การแก้ไขทันที

จำนวน 2556.....

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

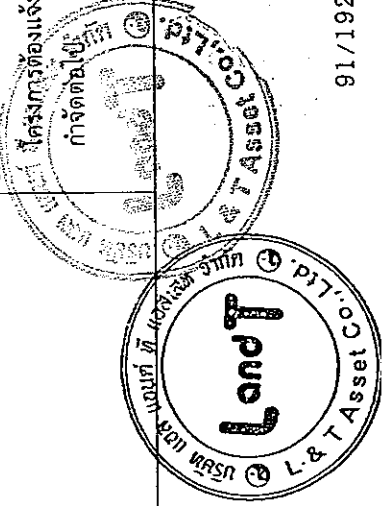
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

จำนวน 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ให้แม่บ้านเก็บขยะและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งเก็บขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งเก็บขยะ 6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 8. สำนักรตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 9. ประสานงานกับรถเก็บขยะขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขยะ เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้าออกโครงการ 10. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทต้นเตย และมีการบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ที่อยู่โดยรอบห้องพักขยะรวม หากมีการเหี่ยวเฉาให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย	

วันเวลา 2556.....

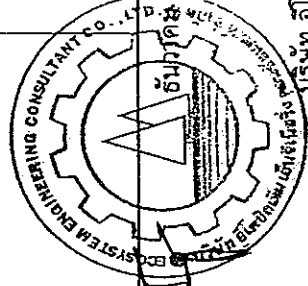
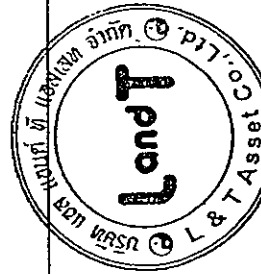
(นายทศพล วชิรเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

วันเวลา 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่า อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.145 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.364 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและโดยรอบ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อ คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร (A1-A39 และ B1-B26), ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร (C1-C12, D1-D9, K1-K10, L1-L6 และ M1-M4) และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร (E1-E7, F1-F13, G1-G3 และ H1-H9) บริเวณถนนโดยรอบอาคาร ความลาดเอียง 1:200 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปขนาด (0.9 x 0.9 ม.) บริเวณโดยรอบโครงการ (ภาพที่ 4) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 3. ดำเนินการความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 4. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้จัดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที 5. ปลุกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันกรไหลบ่าของน้ำลงสู่ลำคลองบางซวด 6. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ลำคลองบางซวด 7. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และ บ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)

วันอาทิตย์ 2556

(นายทศพล วริศเตชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

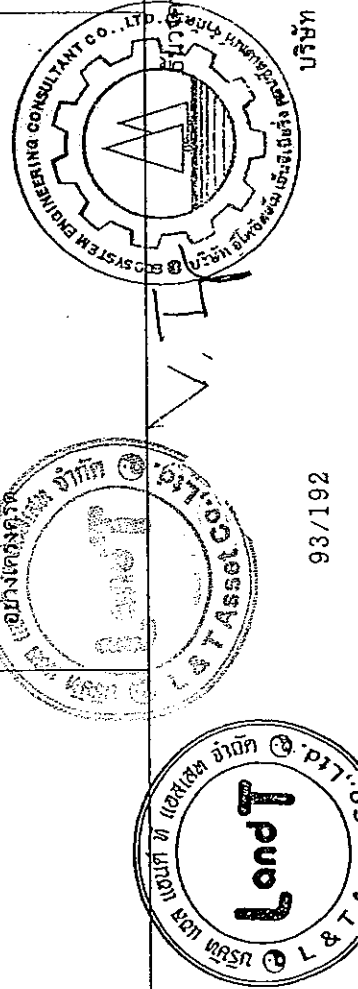
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

วันอาทิตย์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

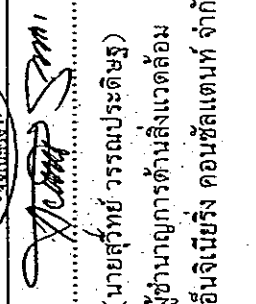
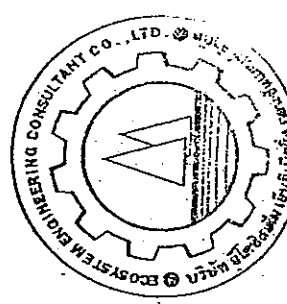


ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางซีดีเคาะ (Fixed-Film Aeration) ฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคารของแต่ละอาคาร ขนาด 90.0 สำหรับอาคาร A และ 140.0 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคาร B,C,D และ E จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพน้ำทั้งก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ และระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะบนถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครต่อไป - ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แบ่งเป็น - อาคาร A 4,725.60 ลิตร/วัน - อาคาร B,C,D และ E 7,351.20 ลิตร/วัน/อาคาร - ปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แบ่งเป็น - อาคาร A ปริมาณ 0.1 ลบ.ม./วินาที - อาคาร B,C,D และ E ปริมาณ 0.2 ลบ.ม./วินาที/อาคาร	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางซีดีเคาะ (Fixed-Film Aeration) ขนาด 90.0 สำหรับอาคาร A และ 140.0 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคาร B,C,D และ E จำนวน 1 ชุด/อาคาร ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางซีดีเคาะ และถังตกตะกอน และถังกรอง-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีบ่อข้มเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด บ่อที่ 1 ขนาด 140 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศ จำนวน 3 เครื่อง (สำหรับ 1 เครื่อง) และบ่อที่ 2 ขนาด 187.5 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศ จำนวน 4 เครื่อง (สำหรับ 1 เครื่อง) ให้ปริมาณออกซิเจนได้ 1.3 กก./ชั่วโมง/เครื่อง ระยะเวลาเก็บ 12 ชั่วโมง 3. รมลงค์ห้องพักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 4. จัดให้มีแม่บ้านตัดกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณสนามหญ้า ก่อนนำไปใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

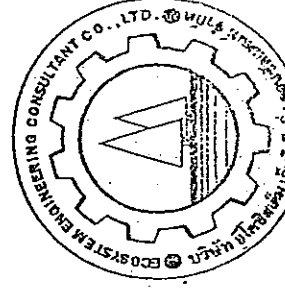
94/192
 ธันวาคม 2556.....
 (นายทศพล วชิรเดชา)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

94/192
 ธันวาคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

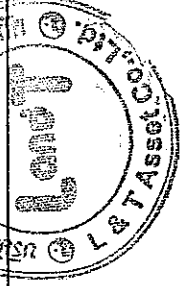


ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่อไป 5. การกำจัดกากตะกอน จะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนทุก ๆ 4 เดือนหรือเมื่อถังแยกกากตะกอนเต็ม 6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ แบ่งเป็น - อาคาร A 4,725.60 ลิตร/วัน - อาคาร B,C,D และ E 7,351.20 ลิตร/วัน/อาคาร กำจัดด้วยระบบ Soil Bed โดยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยใช้พื้นที่สีเขียวขนาด 6 ตร.ม./อาคาร รวมอาคารพักขยะ มีพื้นที่รวมทั้งหมด 36.0 ตร.ม. บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารในการบำบัด 7. ตรวจสอบและดูแลฟุ้ง揚 ฝุ่น และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย 8. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย แบ่งเป็น - อาคาร A ปริมาณ 0.1 ลบ.ม./วินาที - อาคาร B,C,D และ E ปริมาณ 0.2 ลบ.ม./วินาที/อาคาร โดยวิธีการเติม Ozone โดยเลือกใช้ Ozone Generator ขนาด 0.3412 ก./ชม. ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 90.0 ลบ.ม./วัน และใช้ Ozone Generator ขนาด 0.6894 ก./ชม. สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 140.0 ลบ.ม./วัน	



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



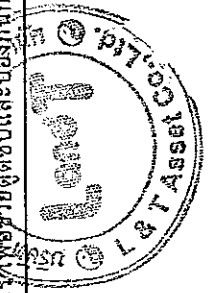
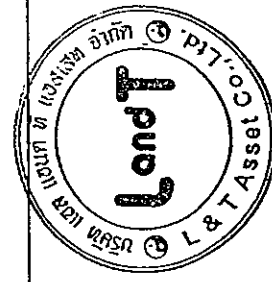
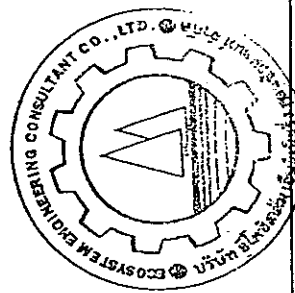
(นายศพล วชิรเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องอพยพการเดินระบบจนจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ 12. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจนและเขียนป้ายการแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 14. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบบ่อบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อโครงการ	



(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายทศพล วชิรเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ

ธันวาคม 2556

ธันวาคม 2556

บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเสท จำกัด

96/192

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 15.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียจากบ่อบำบัดทั้ง 5 บ่อ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดำเนินการ ดัชนีตรวจวัดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ปี 48 16.จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบแผนการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	-ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้ที่อาศัยจำนวน 394 คัน จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้น ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และมีระดับการให้บริการเปลี่ยนเป็น C ในช่วงเวลาเร่งด่วน เช้า และช่วงเร่งด่วนเย็น ส่วนในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน มีระดับการให้บริการคงเดิม เท่ากับ B	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของ พื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น 2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและเพื่อ ความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	

ธันวาคม 2556

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

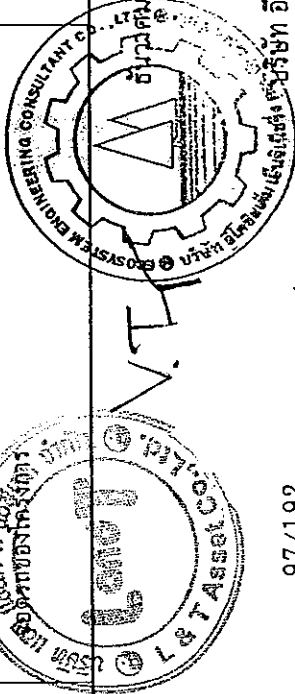
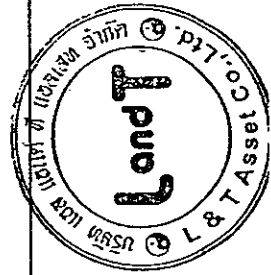
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

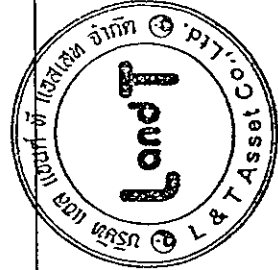
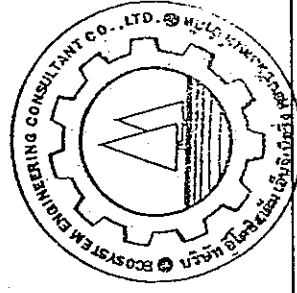
บริษัท เอ็นจีเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์โครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด 5. จัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดความวุ่นวายในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร 7. จัดให้มีกระงกยูนิโคก ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจราจร และบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถ 8. จัดให้มีคันส่ดบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนและผู้สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ 9. จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่งไม่น้อยกว่า 5 คัน บริเวณพื้นที่โครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกกรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ 10. จัดให้มีจุดขึ้นรถแท็กซี่บริเวณพื้นที่โครงการที่มีการจราจรแออัด	



ธันวาคม 2556

(นายทศพล วชิรเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ

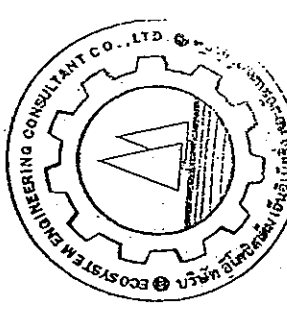
บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

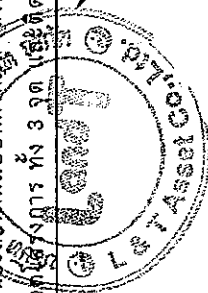
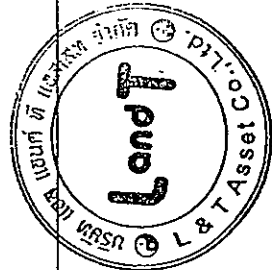
ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

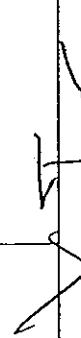
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของ พื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเข้าและเย็น 11. จัดทำเส้นชะลอความเร็วสำหรับขนาดกว้าง 0.10 เมตร หน้า 3-5 มีลิ้นเมตรแบบใช้วัสดุเทอร์โมพลาสติก 12. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบก่อนถึงทางเข้า-ออก โครงการ 13. ติดตั้งป้ายหยุด จำนวน 1 ป้าย บริเวณปากทางออกโครงการ เพื่อให้รถยนต์ที่ออกจากโครงการใช้ความระมัดระวังในการเข้าสู่ทางหลัก 14. ประสานงานกับ กองบำรุงรักษาทาง ฝ่ายบำรุงรักษา การทางพิเศษแห่งประเทศไทย อาคารควบคุมทางพิเศษคลองรัช ถนนประดิษฐ์มูอรรณ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ 02-3199730-9 ต่อ 4921 ก่อนดำเนินการด้วย 15. มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	
		เงื่อนไขของการทางพิเศษแห่งประเทศไทยในการจัดทำทางเข้า-ออกดังนี้ ก. เป็นผู้ดำเนินการและรับภาระค่าใช้จ่ายในการจัดทำตลอดจนการบำรุงรักษาซ่อมแซมทางเข้า-ออก พร้อมระบบระบายน้ำในพื้นที่เขตทางพิเศษเอง แบนต์ ดี เอชแอล (สิ่งที่ส่งมาด้วย) ก่อนถึงทาง จัดทำเส้นชะลอความเร็วแบบที่ใช้วัสดุ (สิ่งที่ส่งมาด้วย) ก่อนถึงทางเข้า-ออกที่จอดรถ ทั้ง 3 จุด เพื่อให้ติดตั้งป้ายแนะนำก่อนถึง	

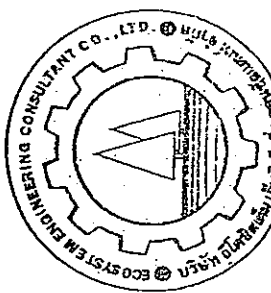



 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม วิศวกรรม จำกัด


 (นายทศพล วชิรเดชา)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการด้วย ค. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 3 จุด ง. ติดตั้งป้ายหยุด จำนวน 1 ป้าย บริเวณปากทางออกโครงการทั้ง 3 จุด เพื่อให้รถยนต์ที่ออกจากโครงการใช้ความระมัดระวังในการเข้าสู่ทางหลัก จ. สำหรับบริเวณที่มาจากถนนวิรัชพลที่ต้องการจะเลี้ยวเข้าโครงการบริเวณทางเข้า-ออกจุดที่ 1 นั้น เพื่อลดการตัดกระแสนจราจรและป้องกันอุบัติเหตุ ให้ติดตั้งป้ายแนะนำให้ไปกลับรถที่ถนนรามอินทรา เพื่อเข้าโครงการต่อไป ฉ. ประสานงานกับกรุงเทพมหานคร เพื่อขออนุญาตตัดดินหินทางเท้าและต่อเชื่อมทางเข้า-ออก จุดที่ 1 กับถนนประดิษฐ์มนูธรรมตามระเบียบ ช. ประสานงานกับ กองบำรุงรักษาทาง ฝ่ายบำรุงรักษา การทางพิเศษแห่งประเทศไทย อาคารศูนย์ควบคุมทางพิเศษฉลองรัช ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ 0-2319 9730-9 ต่อ 4921 ก่อนดำเนินการด้วย ซ. ห้ามมิให้ผู้ใดใช้ทางเข้า-ออก ที่ได้รับอนุญาตเป็นเท็จหรือกระทำความผิดอื่นใดนอกจากการเข้า-ออกเท่านั้น ด. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมทางพิเศษแห่งประเทศไทยในเรื่องของการสงวนสิทธิ์ในการใช้ประโยชน์ในพื้นที่เขตทางพิเศษดังกล่าว สำหรับการปฏิบัติงานบำรุงรักษาทางพิเศษหรืออื่นๆ	

ธันวาคม 2556

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียร์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตพหลมหารนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่เกี่ยวข้องของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ในอนาคต หากการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ต้องการใช้พื้นที่บริเวณดังกล่าว หรือการเปิดทางเข้า-ออกโครงการของเจ้าของโครงการ มีผลกระทบต่อการจราจร การทางพิเศษแห่งประเทศไทยสามารถเปลี่ยนแปลงหรือปรับปรุงความเหมาะสมเกี่ยวกับตำแหน่ง และรูปแบบของทางเข้า-ออกได้ โดยเจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ดำเนินการและรับภาระค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด และจะได้แจ้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม และคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงาน 3,695 คน - การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบ และสอดคล้องกับข้อกำหนด ดังนี้ 1. ข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ได้มีบทเฉพาะกาลที่กำหนดให้คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือการเปลี่ยนการใช้อาคาร ใบแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร และคำขออนุญาตหรือใบแจ้งประกอบกิจการใดตามกฎหมายที่ได้ยื่นไว้ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลบังคับใช้และยังอยู่ในระหว่างพิจารณาของเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายว่าด้วยการ	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	

ธันวาคม 2556

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

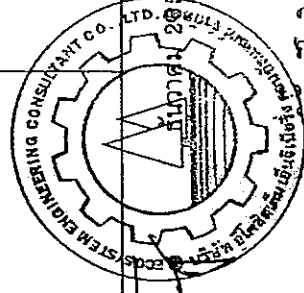
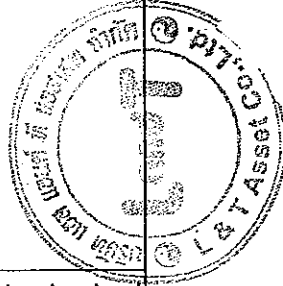
บริษัท แอล แอมด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

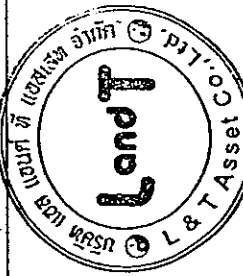
บริษัท อีเอสเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



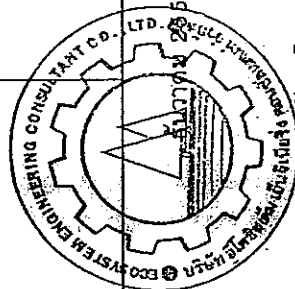
ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นั้นในกรณีที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้เจ้าหน้าที่ที่พิจารณาตามคำขออนุญาตหรือไปแจ้งดังกล่าวต่อไปตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 2. ข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 พบว่า โครงการอยู่ในบริเวณพื้นที่ ย.4-9 (สีเหลือง) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณสุขไปโคก และสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 21 ประเภท ได้แก่ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ		



ธันวาคม 2556.....
(นายทพพล วชิรเดชา)
กรรมการผู้มีส่วน
บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด



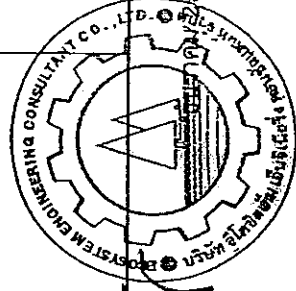
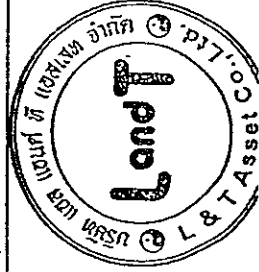
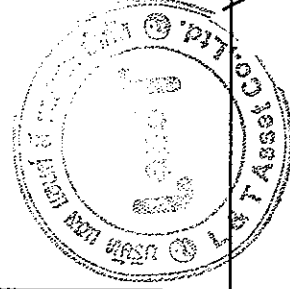
.....
(นายสุรชัย วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 300 ตารางเมตร (2) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะ แฉกที่ เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะ ชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้ เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น (3) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว และ สถานบริการก๊าซธรรมชาติ เว้นแต่สถานบริการก๊าซที่ ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนน สาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่าย อาหารที่ใช้ก๊าซ (4) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมัน เชื้อเพลิง เว้นแต่สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริม ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนน สาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร (5) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญ ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข (6) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำดื่มหรือน้ำกร่อย		

ธันวาคม 2556.....
(นายทศพล วชิรเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(7) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (8) โรงหมรสหตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (9) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ (10) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟขนส่งมวลชน (ข) กรณีที่อยู่ภายใต้การดำเนินการของกรุงเทพมหานคร การเคหะแห่งชาติหรือสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย (11) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ (ก) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตรจากจุดศูนย์กลาง		

ธันวาคม 2556.....

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

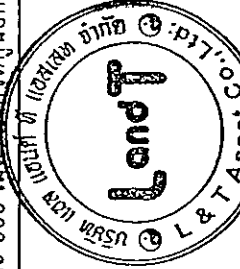
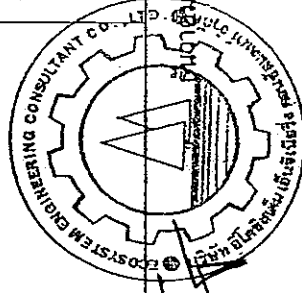
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเสท จำกัด

2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

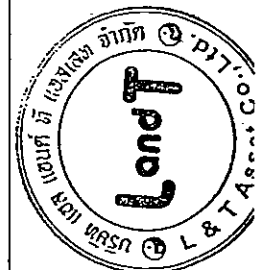
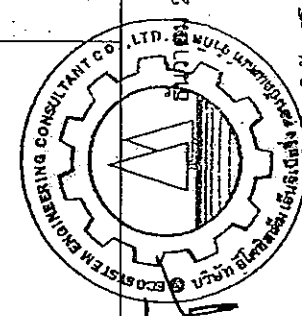
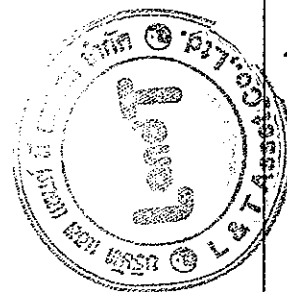
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถานีรถไฟฟ้ามหานคร (ข) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทตลาด ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร ซึ่งไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ (12) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 300 ตารางเมตร (ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 300 ตารางเมตร ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (ข) สำนักงานประเภทอาคารขนาดใหญ่ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้ามหานคร		



วันรวม 2556.....
(นายทพล วชิรเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

2556.....
(นายสุวิทย์ วารณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ลทีแอสโซซิเอตส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

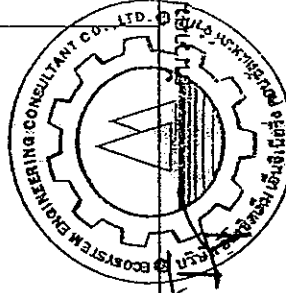
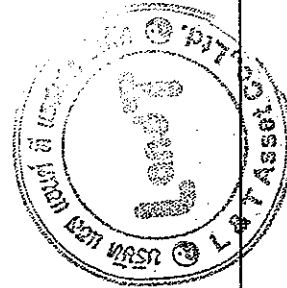
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ค)สำนักงานที่ใช้ประโยชน์เป็นสโมสรของโครงการจัดสรรที่ดินด้วย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ (13)การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งหมดโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ 40 เมตร ขึ้นไป ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า 50 เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ (14)สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า (15)ศูนย์ประชุมหรืออาคารแสดงสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (16)โซ่เคเบิลผลิตพลังงานการเกษตร (17)สวนสนุกหรือสวนสัตว์ เว้นแต่สวนสนุกหรือสวนสัตว์ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับ		

จำนวน 2556.....

(นายทศพล วชิระธา)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 10 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม (18) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร (19) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย (20) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร (21) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 3:1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการ		

ธันวาคม 2556.....

(นายศุภพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

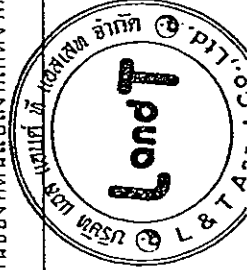
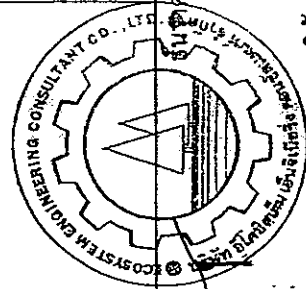
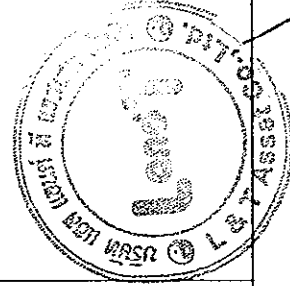
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

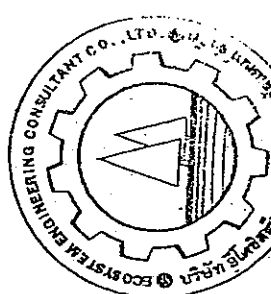
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

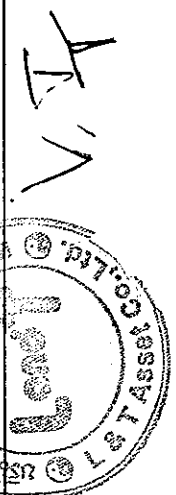
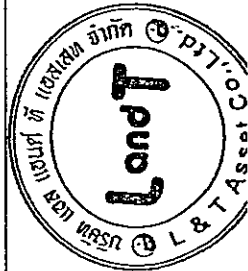
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 3:1 (2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะครั้งก็ตามอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 - โครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 2.68 : 1 (ไม่เกิน 3:1) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 24.48 ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549		
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- อาคารโครงการสูง 8 ชั้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคนบังคับคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี โดยบริเวณที่ไม่มีโอกาสถูกบังคับหรือบริเวณที่จะเกิดการรับสัญญาณได้	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบังคับคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้ตั้งที่บ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านกรรบบบังคับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มมีมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้ง	



.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

.....
(นายทศพล วชิรเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

108/192

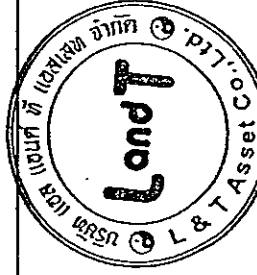
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....
ธันวาคม 2556

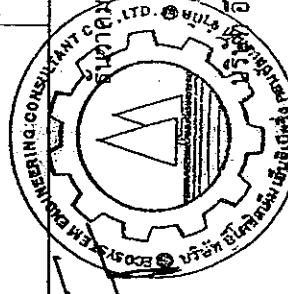
ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- มีผู้อาศัยและพนักงานเพิ่มขึ้นประมาณ 3,695 คน ทำให้ร้านค้าบริเวณใกล้เคียงได้รับผลดีจากการซื้อ-ขายสินค้า - โครงการเป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกันกับอาคารพักอาศัยอื่นๆในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการค้า รงชีวิต ที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีนัยสำคัญ	งานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมรปภ. และให้มีรปภ. ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารภายในโครงการ 4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการและต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	
4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย	1. <u>คุณภาพอากาศ</u> - เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ก่อให้เกิดภาวะการทำความเย็นที่ประมาณ 1,815.82 ตัน ทำให้เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนออกสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการ ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.15 องศาเซลเซียส	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ, 2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	

ธันวาคม 2556.....
(นายทศพล วริศเดช)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด



ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

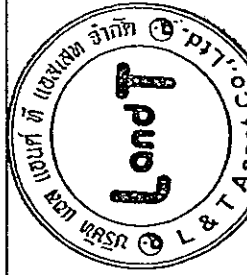


ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลลามีโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรค ลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C)	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกัน การสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ 4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLAT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ 5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	
	- ความเข้มข้นสารมลพิษจากการยนต์ ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 8 ชม.(CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.019 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.54 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.559 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 10.26 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชม. (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0005 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.0132 ppm จะเพิ่มเป็น 0.014 ppm (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.17 ppm)	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอื่นเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	

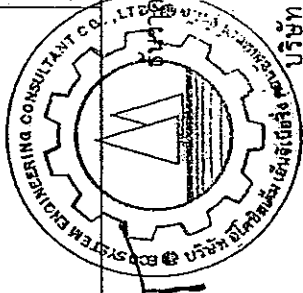
ธันวาคม 2556

(นายทศพล วริเดชา)
กรรมการผู้ชำนาญ
บริษัท แอล แอมต์ ที แอสเสท จำกัด



ธันวาคม 2556

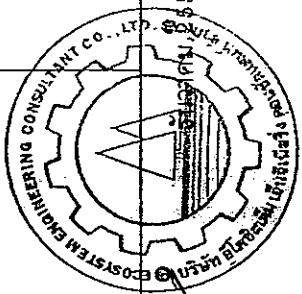
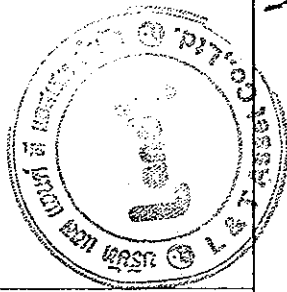
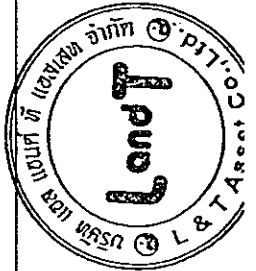
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ไนโตรคาร์บอน เฉลี่ย 24 ชม. (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.004 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.56 ppm จะเพิ่มเป็น 3.564 ppm - ฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชม. (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.084 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.189 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.273 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชม. (PM-10) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.001 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.083 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.084 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 24 ชม. (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.001 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน <0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.002 ppm (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 ppm) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 24 ชม. (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0027 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน <0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.004 ppm (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 ppm)		

ธันวาคม 2556.....
 (นายทศพล วริธธชา)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท แอส แอนด์ ที แอสเสท จำกัด



.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (40)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย - เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมากอาจส่งผลกระทบต่อ ด้านเสียง อาทิ เช่น 1. เสียงดังจากรถจักรยานยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย ด้านจิตใจ - เสียงที่เกิดจากการรบกวน และการตะโกนคุยกันของผู้พัก อาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	2. เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย - เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมากอาจส่งผลกระทบต่อ ด้านเสียง อาทิ เช่น 1. เสียงดังจากรถจักรยานยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย ด้านจิตใจ - เสียงที่เกิดจากการรบกวน และการตะโกนคุยกันของผู้พัก อาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ ป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ไม้นโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพักและห้ามส่งเสียงดังรบกวน เพื่อนบ้าน 6. การซ่อมแซมต่อเติมหรือตกแต่งห้องพัก จะต้องทำการขอ อนุญาตยังเจ้าของโครงการและต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพัก ผ่อนหรือวันหยุดพร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	
3. อุบัติเหตุจากการจราจร - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้ เพิ่มขึ้นประมาณ 3,695 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนน ในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานครเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อ กรุงเทพมหานครเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อ กรุงเทพมหานครเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อ	3. อุบัติเหตุจากการจราจร - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้ เพิ่มขึ้นประมาณ 3,695 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนน ในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานครเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อ กรุงเทพมหานครเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้าน การจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจร ที่ปลอดภัย โดยใช้ - จัดเส้นทางเข้าออกที่จอดรถของ พื้นที่โครงการให้ชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและ - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและ	

ธันวาคม 2556.....

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

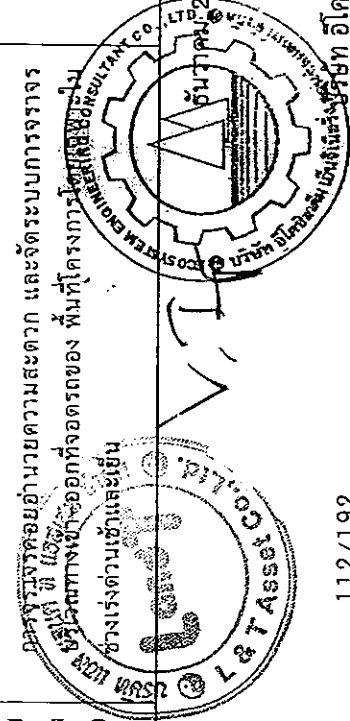
บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

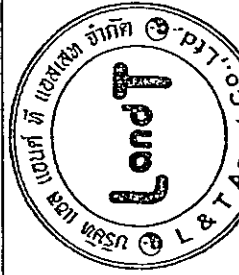
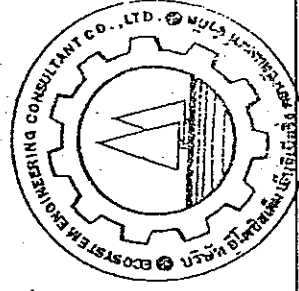
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้		2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 4. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร 6. จัดให้มีการจกนุโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจราจรและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถ 7. จัดให้มีคันสวดบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชน และผู้สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ 8. จัดให้มีที่จอดรถรับส่งสาธารณะเข้ามารับ-ส่งไม่น้อยกว่า 5 คัน บริเวณพื้นที่โครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับผู้ใช้บริการรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	

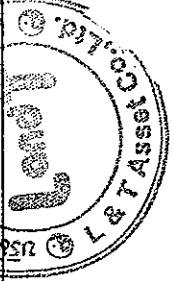
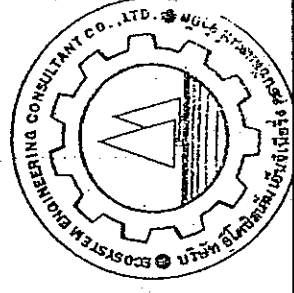


.....
 (นายทศพล วชิรเดชา)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการทำความสะอาดจากเชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหารและผิวหนังได้		1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. จะต้องมีการปิดถังเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผิวดิน 3. จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดิน และลาดฟ้า โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย 4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น นีตกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีรั่วลงไปในถังเก็บน้ำประปา 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 7. กรณีที่ระบบมีข้อมูลของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด	



วันรวม 2556.....
(นายทศพล วชิรเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

V.T

วันรวม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการน้ำเสีย - ในกรณีที่ไม่มีระบบการจัดการน้ำเสีย อาจเกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ - ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แบ่งเป็น - อาคาร A 4,725.60 ลิตร/วัน - อาคาร B,C,D และ E 7,351.20 ลิตร/วัน/อาคาร - ปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แบ่งเป็น - อาคาร A ปริมาณ 0.1 ลบ.ม./วินาที - อาคาร B,C,D และ E ปริมาณ 0.2 ลบ.ม./วินาที/อาคาร	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed-Film Aeration) ขนาด 90.0 สำหรับอาคาร A และ 140.0 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคาร B,C,D และ E จำนวน 1 ชุด/อาคาร และจัดให้มีถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สำหรับห้องพักขยะรวมของโครงการ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก.ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ระบบบำบัดน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีบ่อเติมเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด บ่อที่ 1 ขนาด 140 ลบ.ม.พร้อมเครื่องเติมอากาศ จำนวน 3 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง) และบ่อที่ 2 ขนาด 187.5 ลบ.ม.พร้อมเครื่องเติมอากาศ จำนวน 4 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง) ให้ปริมาณออกซิเจนได้ 1.3 กก./ชั่วโมง/เครื่อง ระยะเวลาเก็บ 12 ชั่วโมง 3. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจากส่วนแยกกาก ทุก 4 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed-Film Aeration) ขนาด 90.0 สำหรับอาคาร A และ 140.0 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคาร B,C,D และ E จำนวน 1 ชุด/อาคาร และจัดให้มีถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สำหรับห้องพักขยะรวมของโครงการ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก.ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ระบบบำบัดน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีบ่อเติมเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด บ่อที่ 1 ขนาด 140 ลบ.ม.พร้อมเครื่องเติมอากาศ จำนวน 3 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง) และบ่อที่ 2 ขนาด 187.5 ลบ.ม.พร้อมเครื่องเติมอากาศ จำนวน 4 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง) ให้ปริมาณออกซิเจนได้ 1.3 กก./ชั่วโมง/เครื่อง ระยะเวลาเก็บ 12 ชั่วโมง 3. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจากส่วนแยกกาก ทุก 4 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

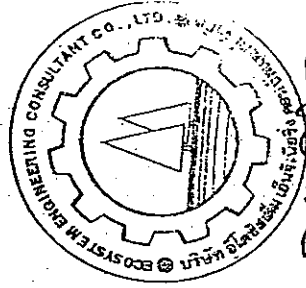
ธันวาคม 2556.....
 (นายทศพล วชิรเดชา)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติง)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

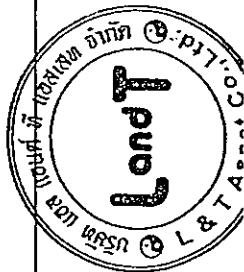
ธันวาคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติง)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ 7. รมรงค์ห้องพักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 8. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด 9. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ แบ่งเป็น - อาคาร A 4,725.60 ลิตร/วัน - อาคาร B,C,D และ E 7,351.20 ลิตร/วัน/อาคาร กำจัดด้วยระบบ Soil Bed โดยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติได้ดูดซับเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของจุลินทรีย์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยใช้พื้นที่สีเขียวพื้นที่ 6 ตร.ม./อาคาร (รวมอาคารพักขยะรวม) มีพื้นที่รวมพื้นที่ 6 ตร.ม./อาคาร	



วันรวม 2556.....
 (นายทศพล วชิรเดชา)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

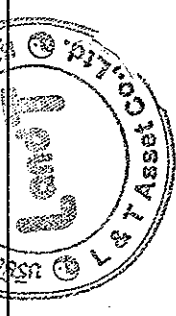
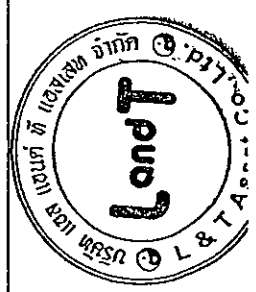
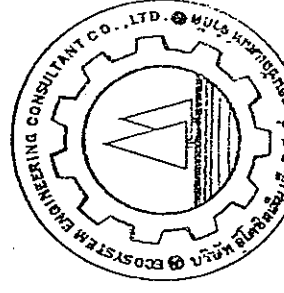


วันรวม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั้งหมด 36 ตร.ม.บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของแต่ละอาคารในการบำบัด 10.ตรวจสอบและดูแลฟาร์ม ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย 11.จัดทำมีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย แบ่งเป็น - อาคาร A ปริมาณ 0.1 ลบ.ม./วินาที - อาคาร B,C,D และ E ปริมาณ 0.2 ลบ.ม./วินาที/อาคาร โดยวิธีการเติม Ozone โดยเลือกใช้ Ozone Generator ขนาด 0.3412 ก./ชม. สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 90.0 ลบ.ม./ วัน และใช้ Ozone Generator ขนาด 0.6894 ก./ชม. สำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 140.0 ลบ.ม./วัน 12.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียจนได้ตาม มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ นำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการแพร่กระจาย น้ำซึมผ่านไปยังรากพืช 13.ตรวจสอบฟาร์ม และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบ ให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่อาจเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 14.ติดตั้งระบบควบคุมความถี่ของมอเตอร์ไม่เกิน 10 ชม. บริเวณโดยรอบเขต บำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายการแจ้งว่า	



ณวัน 2556.....
(นายทศพล วชิรเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสต จำกัด

ณวัน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		“บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดพักผ่อนของประชาชน ซึ่งอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้ที่อาศัยอยู่ทุกครัวเรือน อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	
6. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดสว่านของเหล็กและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงกรองเส้นใยขนาดเล็ก 4. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 2 ม. ไม่ลื่นไม่มีสิ่งกีดขวาง ทำความสะอาดง่าย	

ธันวาคม 2556

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 7. พื้นที่ด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ 9. จัดให้องค์กัสมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - โซ สระอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ตรวจวัด ค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ตรวจค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ตรวจวัดความกระด้าง (Calcium hardness) ตรวจสอบได้ และ ตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (Cyanuric acid) ตรวจวัดค่าความเข้มข้นคลอรีน (Chloride)	

ธันวาคม 2556.....

(นายศุภพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

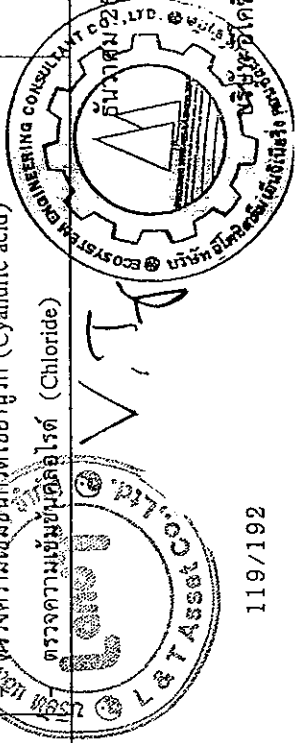
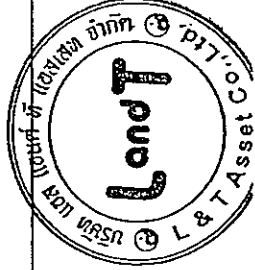
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เอ็นจีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (48)

รายการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) - ตรวจสอบความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) - ตรวจสอบวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ตรวจสอบวัดฟิโคไลโฟร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจสอบวัดแบคทีเรีย Escherichia coli - ตรวจสอบวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus - ตรวจสอบวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa - จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ห้ามการรวมรวมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อย่างประจำ ศูนย์ตลอดเวลาก่อนเปิดบริการ	

ธันวาคม 2556

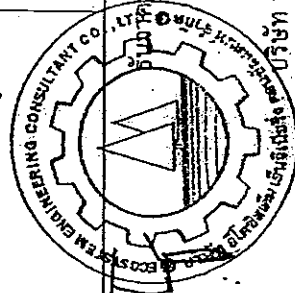
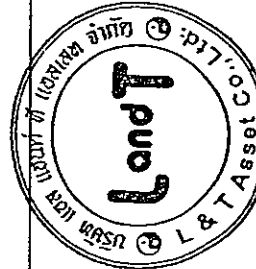
(นายศพล วิชา) กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - จัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน - จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ	
7. การจัดการขยะมูลฝอย	- การเก็บขยะมูลฝอยไว้ในโครงการนานเกินไป และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหนะนำโรคมาสู่คน	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร บริเวณโถงลิฟท์ ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ จำนวน 2 ใบ/ชั้น/อาคาร สำหรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) และขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 100-ลิตร สำหรับขยะอันตรายจำพวกหลอดไฟ ผ่านไฟฉาย ฯลฯ และให้ผู้ครอบครองเสียอันตรายจำนวน 1 ชุด/อาคาร บริเวณโถงทางเข้า และโถงลิฟท์	

ธันวาคม 2556.....

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้ชำนาญ

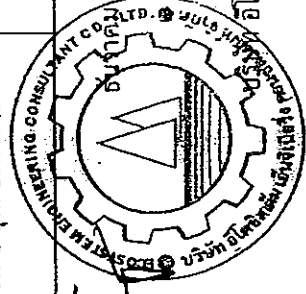
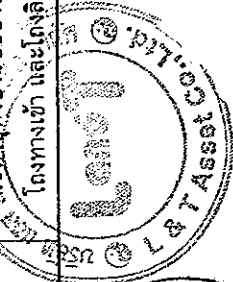
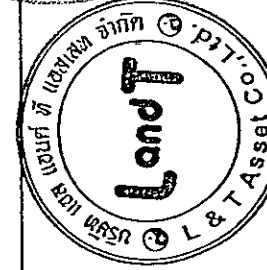
บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

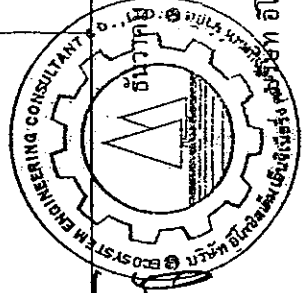
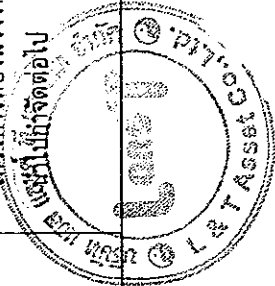
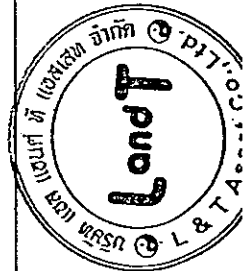


ตารางที่ 2 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 46.08 ลูกบาศก์เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือประกอบด้วย - ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 12.80 เมตร (สูงกักเก็บ 2.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 25.60 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (25.60/7.286) 3.51 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะแห้งและขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 8.0 เมตร (สูงกักเก็บ 2.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 16.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้นาน (16.00/4.059) 3.9 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.56 ตารางเมตร อยู่ภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังขยะสีเทาฝา-lock สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้นาน (750/40) 18 วัน 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางเขน เข้ามาเก็บขน เพื่อไม่ให้ขยะตกค้าง	

ธันวาคม 2556.....
(นายทศพล วชิรเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล แอนด์ ที เอส เอช จำกัด



ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ธันวาคม ๒๕๕๖.....
 (นายศุภพล วชิรเดชา)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

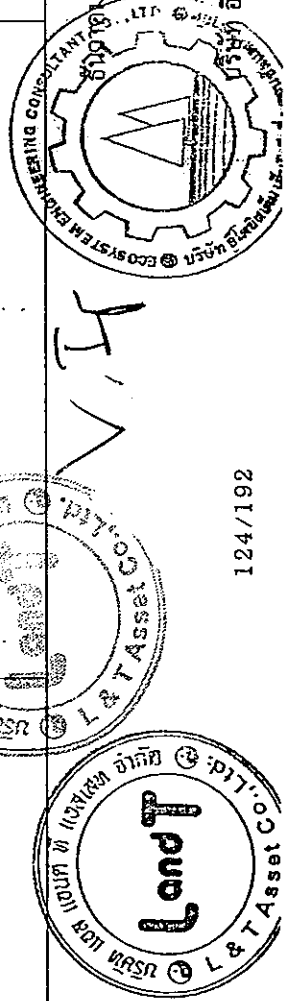
บริษัท อโศกสีเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย	- หากโครงการไม่มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ ผู้พักอาศัย อาจส่งผลกระทบทางด้านสุขภาพได้ - ด้านร่างกาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้รับอันตรายหรือบาดเจ็บทางด้านการกาย รวมถึงความเสียหายของทรัพย์สิน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ด้านจิตใจ - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - หากมีการขัดข้องของระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งส่งผลกระทบต่อสถานะทางจิตใจ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงการที่ได้จากบริษัทประกันภัย การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	

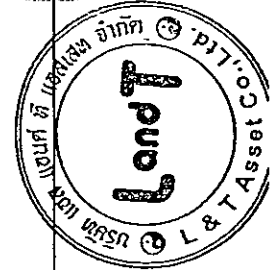
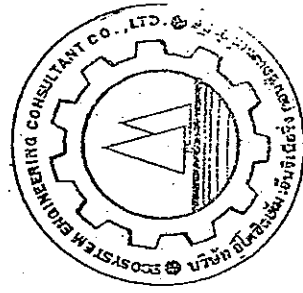
ธันวาคม 2556.....
 (นายทศพล วชิรเทศา)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการซ่อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางเขนเป็นประจำทุกปี 8. บริเวณบันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนหย่อมบริเวณระหว่างอาคาร(เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าและไม้ยืนต้น) จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 1,053 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.28 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนด แบ่งออกเป็น - ZONE A ขนาดพื้นที่ 353 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่ระหว่างอาคาร A และ B ใกล้สระว่ายน้ำชั้นล่าง รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร A และ B - ZONE B ขนาดพื้นที่ 700 ตารางเมตร อยู่ติดบริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร C และ D รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร C, D และ E โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี 10. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินเพื่อใช้เองแต่ละอาคาร และจากสระว่ายน้ำ ปริมาตร 350.0 ลบ.ม. โดยอาศัยเครื่องสูบน้ำประจําารดับเพลิง ซึ่งในขั้นตอนการฝึกซ้อมดับเพลิงจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแหล่ง	



.....
 (นายทศพล วชิรเดชา)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำสำรองดังกล่าวด้วย		
9. การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก และพื้นที่ ส่วนทางการ	- การพัฒนาโครงการ ซึ่งเกิดจากความต้องการที่พักอาศัยของกลุ่มคนทำงาน โดยมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องถิ่นที่อยู่รวมกันในเขตตัวโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด, วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตสำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิด หรือไม่มีการพูดคุยหรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้ - เนื่องจากผู้พักอาศัยจำนวนมาก เป็นกลุ่มวัยทำงานโอกาสในการพักผ่อน ออกกำลังกาย ตลอดจนการสังสรรค์กับครอบครัว และเพื่อนบ้านจึงมีน้อย ทำให้ขาดความสัมพันธ์ของครอบครัวและชุมชนที่อยู่ด้วยกันตลอดจนอาจเป็นผลเสียต่อสุขภาพร่างกายอันเนื่องจากการออกกำลังกายน้อยหรือไม่ได้ออกกำลังกาย	1. จัดให้มีสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย เพื่อส่งเสริมการออกกำลังกายของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคารของอาคาร A ขนาด 3,705.34 ตารางเมตร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ขนาดใหญ่บริเวณระหว่างอาคารโครงการ 3. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	
10. อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง	- การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระเบื้องดินเผา เป็นต้น	1. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยแล้วเสร็จต่างๆ ไม่ทิ้งวัสดุขยะที่อาจจะพลัดตกจากกระเบื้องลงสู่พื้นชั้นล่างของโครงการ	

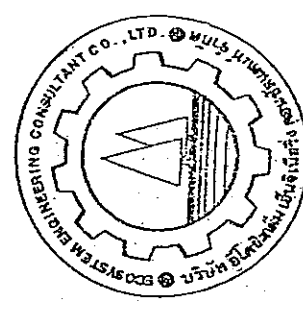
ธันวาคม 2556.....
 (นายทศพล วชิรเดชา)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจีเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

126/192

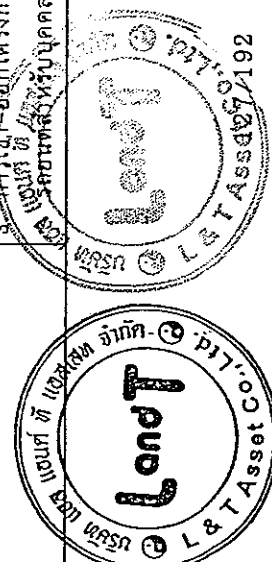
ตารางที่ 2 (55) รายการแสดงผลกระทบทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

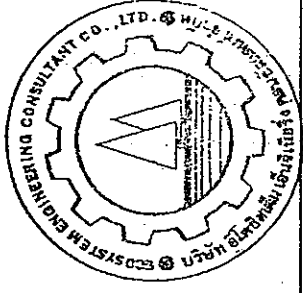
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสียงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน	
4.3 การศึกษา	เขตบางเขน มีสถานศึกษาระดับต่าง ๆ ทั้งภาครัฐบาลและเอกชน จำนวนหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตบางเขนมีทางเลือกทางการศึกษามากมาย ซึ่งสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษาอย่างเพียงพอ		
4.4 ศาสนา	เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้น คาดว่าทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อนั้นน้อยมาก		
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการจัดให้มียามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัยและเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นได้ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้น คาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้อย่างเพียงพอ	- จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และมีการประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี - รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ดัดบอร์ดำประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด - บริษัทฯ ออกโครงการ จัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์ และที่จอดรถแบบที่ ๓ ให้รับบุคคลภายนอก (Visitor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่	

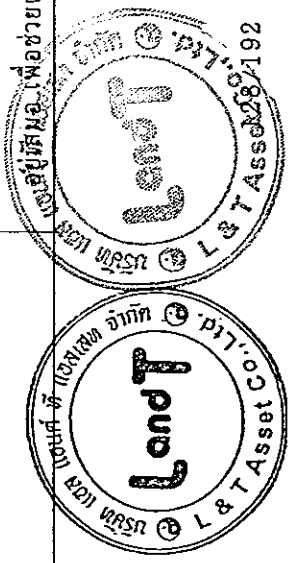
ธันวาคม 2556.....
 (นายทศพล วิชาเขต)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 6. จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโดยลิฟท์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	
		มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 1. จัดให้มีประตูระบบ Key Card โดยเฉพาะผู้พักอาศัยในชั้นที่ 2 เพื่อไม่ให้ผู้ที่มาใช้บริการพื้นที่ส่วนบริเวณชั้น 2 ของอาคาร A รบกวนผู้พักอาศัย และลดความเป็นส่วนตัว 2. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่บึงสายธาระหว่างพื้นที่สวนและห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่สวนให้ดียิ่งขึ้น เพื่อช่วยเป็นแนวกันชนระหว่างห้องพักอาศัยและ	



ธันวาคม 2556.....
 (นายทศพล วชิรเดชา)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (57) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่สวน 3. ติดตั้งแนวเขตกำแพงบริเวณด้านที่ติดกับคลองบางซวด โดยด้านล่างจัดเป็นแนวรั้ว คสล. สูง 1 เมตร และด้านบนเป็นรั้วระแนงเหล็กความสูง 2 เมตรต่อจากแนวกำแพงกันดิน รวมแนวกำแพงมีความสูง 3 เมตร	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัย ให้ครบตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างครบถ้วน	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า ทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) และ Fire Phone Jack โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณโถงทางต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย โถงทางเดิน ขอแจ้งสิทธิโดยสาร และหน้าบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร - อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้ง 2 ประเภท ทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกดสัญญาณ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ตามคู่มือแนะนำและนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

ธันวาคม 2556

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

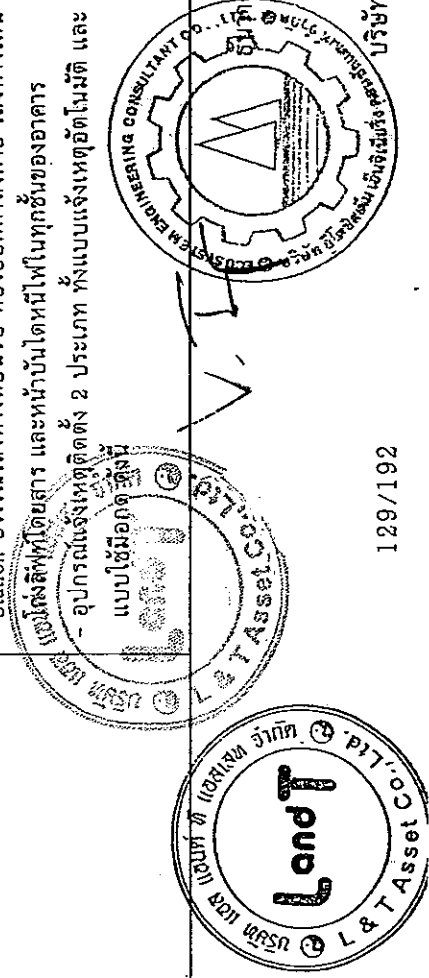
บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

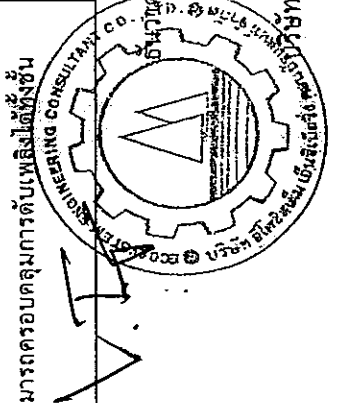
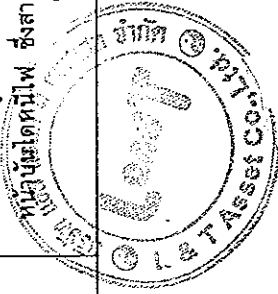
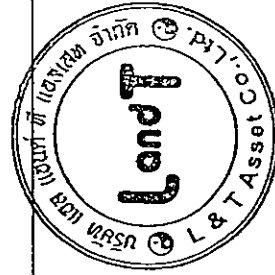


ตารางที่ 2 (58) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชุดกักแรงเหวี่ยงแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียงจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินตอนรับ ห้องออกกำลังกาย โถงทางเดินโถงลิฟท์โดยสาร และหน้าบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงตอนรับ ห้องสำนักงานบริเวณลิฟท์ขึ้น ห้องเก็บของ ห้องเครื่อง ห้องปั๊ม ห้องออกกำลังกาย ห้องจดหมาย ห้องพักขยะประจักษ์ ห้องเครื่องไฟฟ้าชั้น 2 บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงลิฟท์โดยสาร และห้องพักอาศัยทุกห้อง เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) ติดตั้งไว้ภายในห้องน้ำ และห้องชุดพักอาศัยชั้นล่างจำนวน 4 ห้องของอาคาร A 2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ระบบท่อน้ำดับเพลิง น้ำสำรอง หัวดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้ - ท่อน้ำดับเพลิง เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง จำนวน 2 ท่อน้ำดับเพลิง/อาคาร ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ ดึงเก็บน้ำใต้ดิน ดึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร - ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 1/2 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดแข็งขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร จำนวน 2 ตู้/ชั้น จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์โดยสารและหน้าบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถควบคุมการดับเพลิงได้ทั้งชั้น	

ธันวาคม 2556.....
(นายทศพล วชิรเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด



.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2556.....

ตารางที่ 2 (59) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด $2 \frac{1}{2}$ นิ้ว x $2 \frac{1}{4}$ นิ้ว 4 นิ้ว อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิงเดิมในถังเก็บน้ำใต้ดิน และต่อเข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการ นอกจากนี้ยังสามารถใช้น้ำสำรองจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ โดยมีระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง แบ่งเป็น 1. จ่ายผ่านหัวรับน้ำดับเพลิงจากนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) จำนวน 1 จุด/อาคาร อยู่บริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $4 \times 2 \frac{1}{4} \times 1 \frac{1}{2}$ นิ้ว เป็นท่อรับน้ำแบบ 2 ทาง ทำหน้าที่รับน้ำจากกรดดับเพลิง 2. จ่ายผ่านถังเก็บน้ำสำรองชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร ผ่านวาล์วปีกผีเสื้อ และวาล์วป้องกันการย้อนกลับเข้าสู่ระบบท่ออื่นสำหรับดับเพลิงของแต่ละอาคาร 3. นำจากสระว่ายน้ำชั้นล่างของโครงการ ปริมาตร 350.0 ลบ.ม. โดยอาศัยเครื่องสูบน้ำประจำระดับเพลิง 3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิด ABC ขนาด 10 lbs. RATING : 6A20B โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร และถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO2 ขนาด 10 lbs. RATING : 10 B:C โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร จำนวน 2 เครื่อง	

ธันวาคม 2556

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

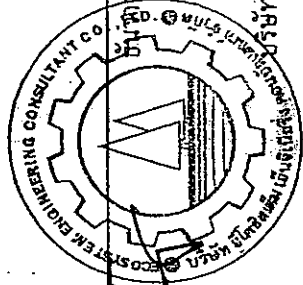
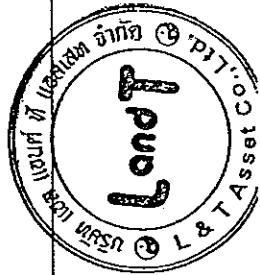
บริษัท แอส แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (60) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) บันไดหนีไฟ จัดให้มีบันไดหนีไฟลงสู่ชั้นล่างของโครงการจำนวน 2 บันได/อาคาร โดยบันไดหนีไฟเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการจะเป็นประตูบานผล็อกจากทั้งหมด และไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมได้โดยสะดวก และปลอดภัย 5) ประตูปหนีไฟ จัดให้มีประตูปหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) หากมีการล็อกประตูจากด้านในหรือกำหนดให้ย้อนกลับได้ไปบางชั้นจะต้องระบุวิธีการเปิดที่สามารถทำได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้น และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น 6) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นโคมไฟฉุกเฉิน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เป็นระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน โถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ และที่จอดรถยนต์ 7) ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟและทางเดิน 8) -ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสติดมุมภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น	

ธันวาคม 2556.....

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้ชำนาญ

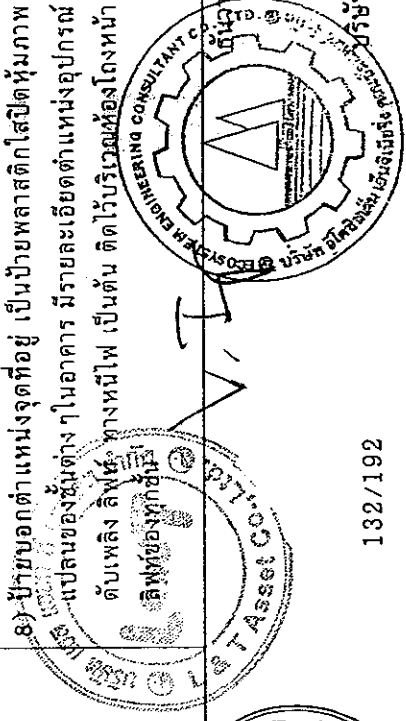
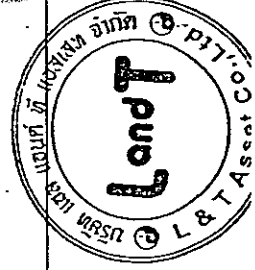
บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (61) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

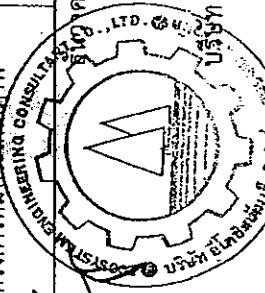
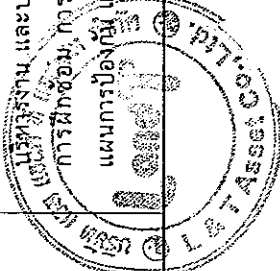
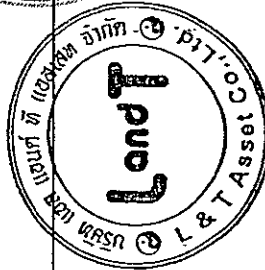
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ 2. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว 7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบำรุงรักษา และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	

ธันวาคม 2556

(นายทศพล วชิรเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

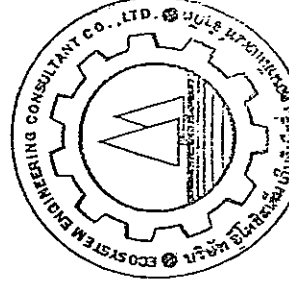
ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (62) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีการซ่อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางเขนเป็นประจำทุกปี 9. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 10. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณส่วนหย่อมบริเวณระหว่างอาคารเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าและไม้ยืนต้น) จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 1,053 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.28 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนด แบ่งออกเป็น (ภาพที่ 5) - ZONE A ขนาดพื้นที่ 353 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่ระหว่างอาคาร A และ B ใกล้เคียงว่่าน้ำขึ้นล่าง รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร A และ B - ZONE B ขนาดพื้นที่ 700 ตารางเมตร อยู่ติดบริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร C และ D รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร C, D และ E โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการมีกข้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี 11. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร และจากสระว่่าน้ำ ปริมาตร 350.0 ลิตร. และให้ผู้ใช้บริการสูบน้ำประจ่ารดดับเพลิง ซึ่งในชั้นตอนการซ่อมดับเพลิงจะต้งแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแหล่ง	



ธันวาคม 2556.....
 (นายทศพล วชิรเดชา)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (63) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 คุณภาพและทัศนียภาพ (1) การบดบังทัศนียภาพ	- โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ การออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรมของโครงการเน้นความสวยงามเหมาะสม ไม่ขัดต่อข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญคาดว่าจะการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - ลักษณะการวางตัวของอาคาร จะวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน ประกอบด้วยอาคาร สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร โดยรอบแนวเขตที่ดินมีการจัดสวนหย่อม	นำสารองตั้งกล่าวด้วย 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินขนาด 3,705.34 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.00 ตารางเมตร (ภาพที่ 6) โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ บริเวณพื้นที่รอบสระว่ายน้ำน้ำชั้นล่างระหว่างอาคาร และบริเวณเปิดโล่งบนชั้น 2 ของอาคาร A เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แย่งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้ 3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมิมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงาม	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม่เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

ธันวาคม 2556

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

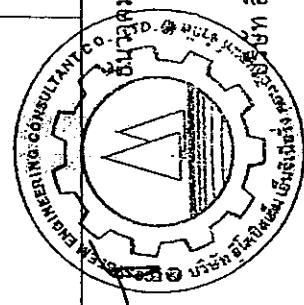
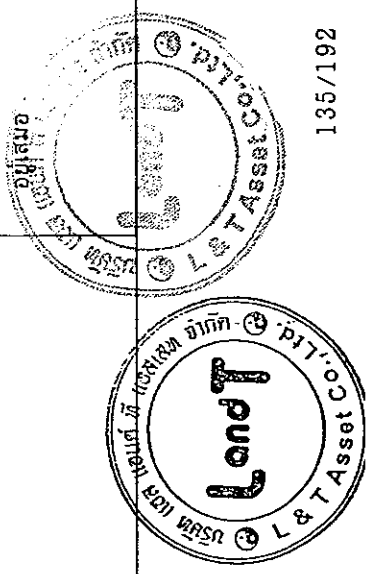
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (64) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การก่อกวนทางสังคม	- ในการพัฒนาโครงการอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านลบต่องานจราจร ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่ 1. กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ ที่ว่างของการทางพิเศษ ฯ และถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร กว้างประมาณ 7.0 เมตร ถัดไปเป็นทางด่วนรามอินทรา-วงแหวนรอบนอก และสำนักพัฒนาสมรรถนะครู และบุคลากรอาชีวศึกษา 2. บริเวณทิศใต้ และตะวันออกเฉียงใต้ ได้แก่ คลองบางซด ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยภายในซอยรามอินทรา 38	- เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
(3) การก่อกวนสิ่งแวดล้อม	- ในการพัฒนาโครงการอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านลบต่องานจราจร ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อกวนสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1. กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกของโครงการ เป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบินแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง โดยอาคารโครงการจะบดบังแสงแดดด้านทิศตะวันตกของโครงการ ได้แก่ พื้นที่บางส่วนของโครงการ ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ และพื้นที่สีเขียวบางส่วน	- เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	

ธันวาคม 2556.....
 (นายทศพล วชิรเดชา)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (65) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ในช่วงท้าย ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่วันที่ 13.00 น. เป็นต้นไป จนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป โดยอาคารโครงการจะบดบังพื้นที่สีเขียวบริเวณระหว่างอาคาร และสระว่ายน้ำของโครงการ	2. ในช่วงท้าย ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่วันที่ 13.00 น. เป็นต้นไป จนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป โดยอาคารโครงการจะบดบังพื้นที่สีเขียวบริเวณระหว่างอาคาร และสระว่ายน้ำของโครงการ		
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถามครั้งที่ 1	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้ 1. ผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้ปริมาณรถยนต์บริเวณดังกล่าวเพิ่มขึ้น เกิดการติดขัด 2. โครงการมีขนาดใหญ่และจำนวนหลายอาคารทำให้ต้องใช้ไฟฟ้ของชุมชนไม่เพียงพอได้ 3. ไม่อยากให้เกิดโครงการระบายน้ำลงคลองบางซวด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ด้านการใช้ไฟฟ้า ด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม และด้านการจราจรและอย่างเคร่งครัด ดังนี้ 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ 1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาบริเวณเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	

ธันวาคม 2556.....
(นายศพล วริศเตชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ

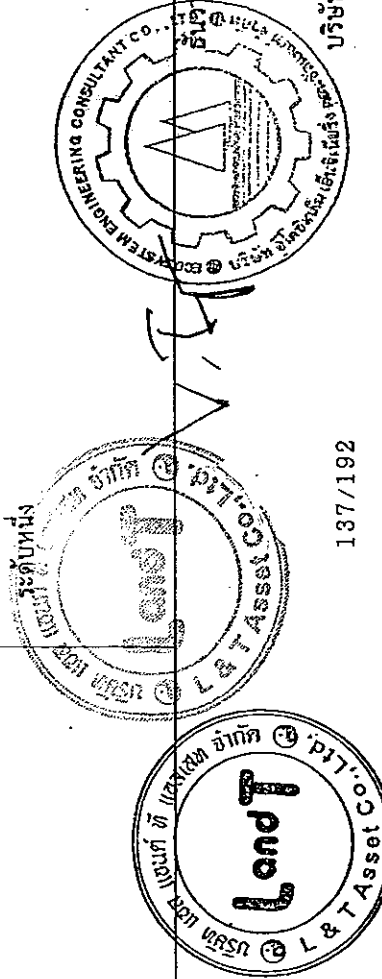
บริษัท แอล แอนด์ ที. เอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (66) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ 5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย	

ธันวาคม 2556

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

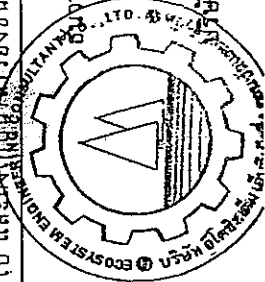
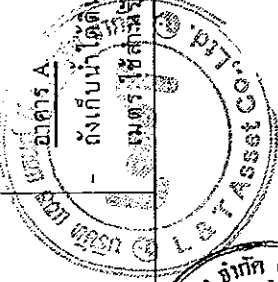
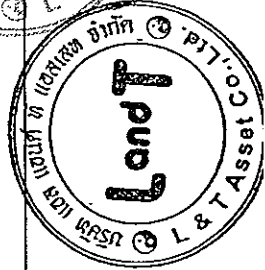
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (67) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วังเหนือรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดาตฟ้า 1 ถึง ขนาดความจุรวมประมาณ 30.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถึงเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 121.30 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำใช้ได้นาน 1.06 วัน อาคาร B, C, D และ E - ตั้งเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถึง/อาคาร ขนาดความจุประมาณ 128.50 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และถึงเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 1 ถึง/อาคาร ขนาดความจุรวมประมาณ 43.20 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถึงเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 171.70 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สำหรับน้ำใช้ได้นาน 1.09 วัน/อาคาร 2. ตั้งเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และดาดฟ้าทุกถังจะเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย 3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน ใช้วัสดุที่ปลอดสารพิษและระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้แก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ธันวาคม 2556.....
 (นายศุภพล วชิรเดช)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

139/192

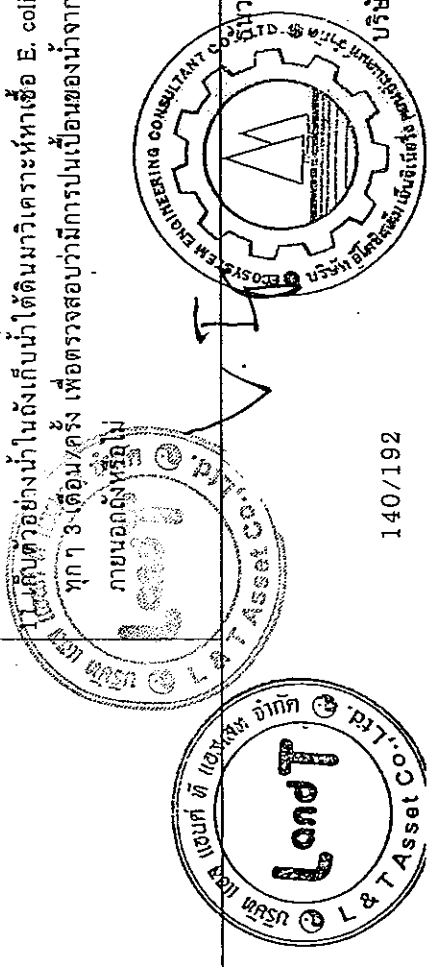
ตารางที่ 2 (68) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 6. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีอาการชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 8. ฝักบัวเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีการปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝักบัวได้ 9. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำ 10. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ผิดปกติลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน ไม่ได้รับตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3-เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	

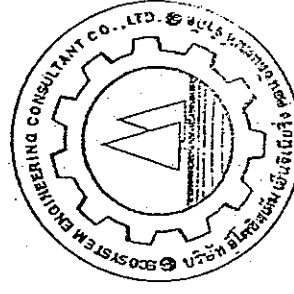
วันรวม 2556.....
(นายทศพล วริธเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

วันรวม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (69) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. หากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ ภายหลังทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่กำลังให้ผู้ที่อาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการใช้ไฟฟ้า 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน(หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมพอมประหยัด) ที่มีการใช้พลังงานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่ทำการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือ	



ธันวาคม 2556

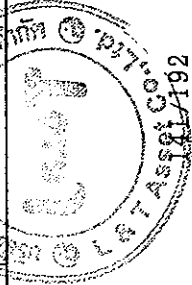
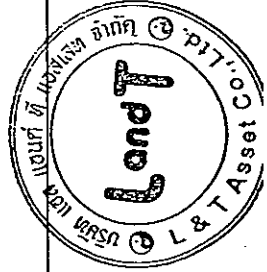
(นายศุภพล วชิรเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

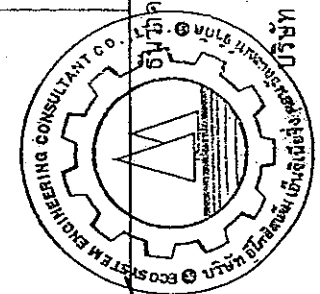
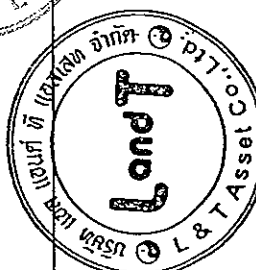


ตารางที่ 2 (70) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟฟ้าทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้หลอดไฟประหยัดไฟหรือหลอดไฟ LED เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องมาจากไฟฟ้าไม่เพียงพอ	

วันพฤษภาคม 2556.....
(นายทศพล วชิรเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

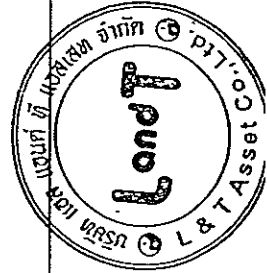
วันพฤษภาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (71) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

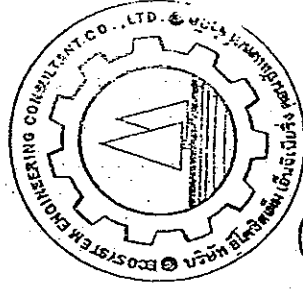
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการควรระงับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. รณรงคิให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟท์ เช่น "ชั้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท" และ "กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน" เป็นต้น 2. แจ้งคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ 3. รณรงคิให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และดิสทริบิวเตอร์อากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาจนเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อ คล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. (A1-A39 และ B1-B26), ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. (C1-C12, D1-D9, K1-K10, L1-L6 และ M1-M4) และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร (E1-E7, F1-F10) และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร (E1-E7, F1-F10) และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร (E1-E7, F1-F10)	

อันวาคม 2556.....
(นายทศพล วชิรเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด



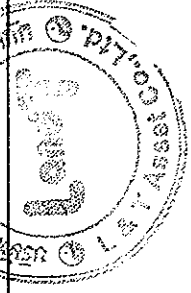
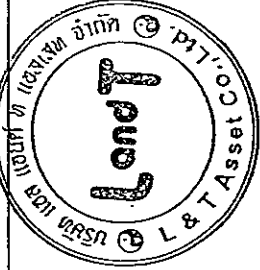
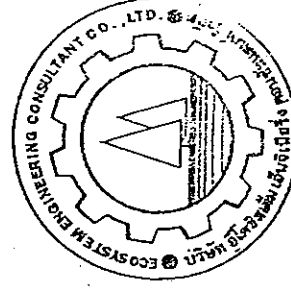
อันวาคม 2556.....

(นายสุพิศ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (72) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

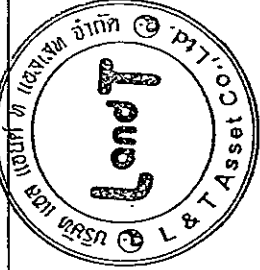
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		F13, G1-G3 และ H1-H9) บริเวณถนนโดยรอบอาคาร ความลาดเอียง 1:200 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปขนาด (0.9 x 0.9 ม.) บริเวณโดยรอบโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 3. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 4. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที 5. ปลุกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ลำคลองบางซวด 6. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใด ๆ ลงสู่ลำคลองบางซวด 7. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมและการขนส่ง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจร เพื่อบริหารจัดการความสะอาด และจัดระบบการจราจรให้มีความคล่องตัว - ออกข้อสั่งการของ พื้นที่โครงการโดยเฉพาะใน	



.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

.....
จำนวน 2556

V, T



.....
(นายทศพล วชิรเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

.....
จำนวน 2556

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (73) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

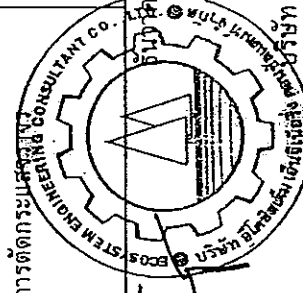
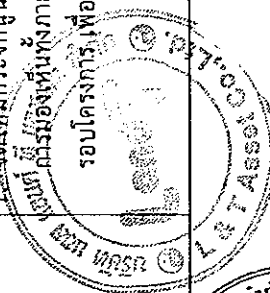
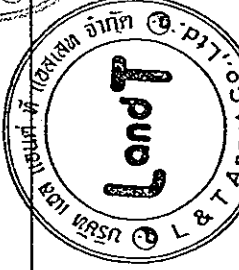
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ช่วงเร่งด่วนเข้าและเย็น 2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 4. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด 5. จัดให้มีจุดตรวจรถสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคิวยาวบน ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการจัดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร 7. จัดให้มีกระจกเงาโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นที่มีมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถ และบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดการแล่นเข้า	

ธันวาคม 2556

(นายทศพล วชิรเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (74) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีคันส่ดบบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชน และผู้สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ 9. จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่งไม่น้อยกว่า 5 คัน บริเวณพื้นที่โครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกกรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น 11. จัดทำเส้นชะลอความเร็วสีขาวขนาดกว้าง 0.10 เมตร หน้า 3-5 มิติเมตรแบบใช้วัสดุเทอร์โมพลาสติก 12. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบก่อนถึงทางเข้า-ออก โครงการ 13. ติดตั้งป้ายหยุด จำนวน 1 ป้าย บริเวณปากทางออกโครงการ เพื่อให้รถยนต์ที่ออกจากโครงการใช้ความระมัดระวังในการเข้าสู่ทางหลัก 14. ประสานงานกับ กองบำรุงรักษาทาง, ฝ่ายบำรุงรักษา การทางพิเศษแห่งประเทศไทย อาคารควบคุมทางพิเศษคลองรัช ถนนประดิษฐ์ภูมิบุธรรม แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ 02-3199730-9 ต่อ 4921 ก่อนดำเนินการ	

ธันวาคม 2556.....

(นายศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

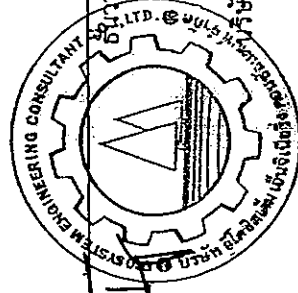
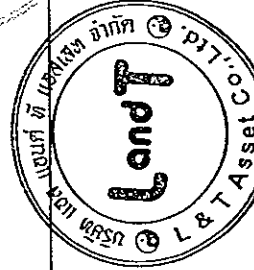
บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

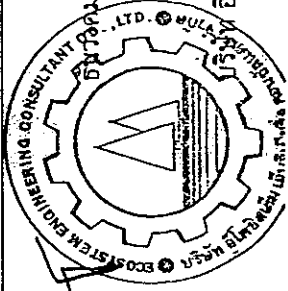
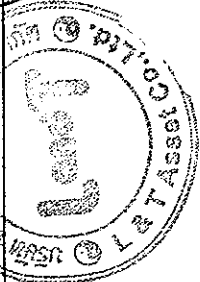
บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



(Signature)

ตารางที่ 2 (75) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. มีการณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	
		เงื่อนไขของการทางพิเศษแห่งประเทศไทยในการจัดทำ ทางเข้า-ออก ดังนี้ ก. เป็นผู้ดำเนินการและรับภาระค่าใช้จ่ายในการจัดทำ ตลอดจน การบำรุงรักษาซ่อมแซมทางเข้า-ออก พร้อมระบบระบายน้ำใน พื้นที่เขตทางพิเศษเอง ข. จัดทำเส้นชะลอตามแบบที่กำหนด (สิ่งกีดขวาง) ก่อนถึงทาง เข้า-ออกโครงการ ทั้ง 3 จุด และติดตั้งป้ายแนะนำนำก่อนถึง โครงการด้วย ค. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 3 จุด ง. ติดตั้งป้ายหยุด จำนวน 1 ป้าย บริเวณปากทางออกโครงการทั้ง 3 จุด เพื่อให้รถยนต์ที่ออกจากโครงการใช้ความระมัดระวังใน การเข้าสู่ทางหลัก จ. สำหรับรถที่มาจากถนนวิรัชพลที่ต้องการจะเลี้ยวเข้าโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกจุดที่ 1 นั้น เพื่อลดการตัดกระแสจราจรและ ป้องกันอุบัติเหตุ ให้ติดตั้งป้ายแนะนำให้ไปกลับรถที่ถนน รามอินทรา มา เพื่อเข้าโครงการต่อไป ฉ. ประสานงานกับกรุงเทพมหานคร เพื่อขออนุญาตตัดคันหิน ใหม่ให้และต่อเชื่อมทางเข้า-ออก จุดที่ 1 กับถนนประดิษฐ์มนู ธรรมตามระเบียบ	



ธันวาคม 2556.....

(นายทศพล วชิรเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (76) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

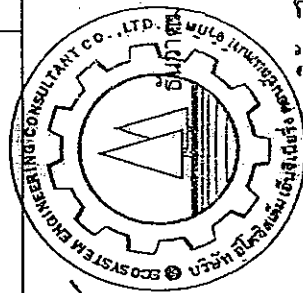
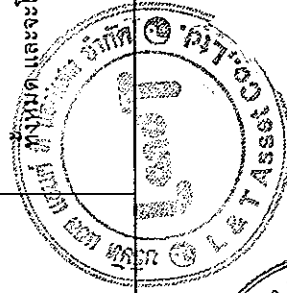
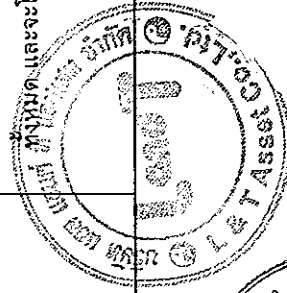
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข. ประสานงานกับ กองบำรุงรักษาทาง ฝ่ายบำรุงรักษา การทางพิเศษแห่งประเทศไทย อาคารศูนย์ควบคุมทางพิเศษฉลองรัช ถนนประดิษฐ์มูธรรม แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ 0-2319 9730-9 ต่อ 4921 ก่อนดำเนินการด้วย ช. ห้ามมิให้ผู้ใดใช้ทางเข้า-ออก ที่ได้รับอนุญาตเป็นท้องถนนหรือประโยชน์อื่นใดนอกจากการเข้า-ออกเท่านั้น ฅ. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของการทางพิเศษแห่งประเทศไทยในเรื่องของการสงวนสิทธิการเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่เขตทางพิเศษดังกล่าว เพื่อการปฏิบัติงานบำรุงรักษาทางพิเศษหรืออื่นๆที่เกี่ยวข้องของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ในอนาคต หากการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ต้องการใช้พื้นที่บริเวณดังกล่าว หรือการเปิดทางเข้า-ออกโครงการ ของเจ้าของโครงการมีผลกระทบต่อการจราจร การทางพิเศษแห่งประเทศไทยสามารถเปลี่ยนแปลงหรือปรับปรุงความเหมาะสมเกี่ยวกับตำแหน่ง และรูปแบบของทางเข้า-ออกได้ โดยเจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ดำเนินการและรับภาระค่าใช้จ่ายของโครงการจะทำได้และได้แจ้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้	

✓

อำนาจ 2556.....
(นายทศพล วชิรเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

✓

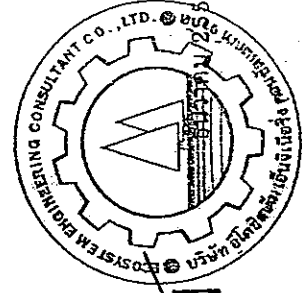
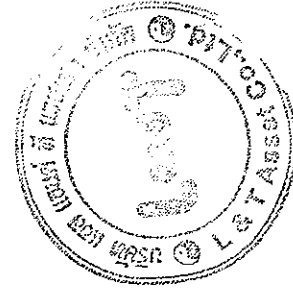


อำนาจ 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (77) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ โดยนำ มาตรการที่โครงการได้จากข้อห่วงกังวลจากการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผล กระทบโดยตรงโดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เห็นด้วยกับ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในแต่ละด้านที่ได้นำ เสนอไว้ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด		



.....
(นายทศพล วัชรเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ

.....
บริษัท แอล แอสเสท จำกัด

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

.....
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด WE CONDO
ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร เขตพหลมหารนคร

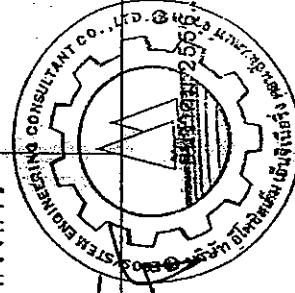
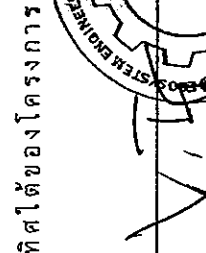
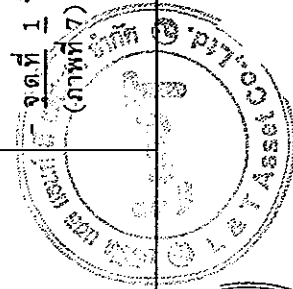
ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
ผู้เกี่ยวข้อง(คู่กรณี)					
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. ดิน และการ ชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณ ถนน และท่อระบายน้ำ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่น สะเทือน	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ผ้าใบคลุมอาคาร	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่ง ดิน และวัสดุก่อสร้าง - การพังกระจ่ายของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาด ของผ้าใบ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการ บรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง - ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
(1) คุณภาพอากาศ	- การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 ทิศใต้ของโครงการ				- เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2556

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (1) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด WE CONDO

ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(1) คุณภาพอากาศ	1) ช่วงงานฐานราก - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag		- ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ ทุกวัน รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัด CO, NOx, SOx และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- HC 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 1 วันต่อเนื่อง 2) ช่วงงานฐานรากแล้วเสร็จ - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag		- ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , CO, NOx, SOx และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ธันวาคม 2556

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้ชำนาญ

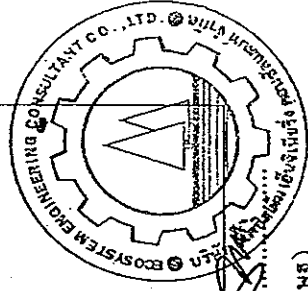
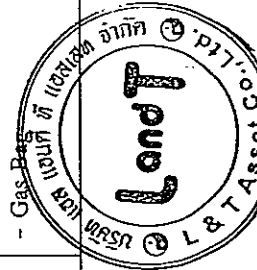
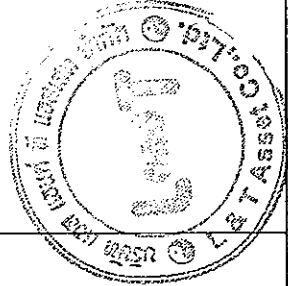
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด WE CONDO
ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(1) คุณภาพอากาศ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(1) คุณภาพอากาศ	2) ช่วงงานฐานรากแล้วเสร็จ (ต่อ) - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 21(พ.ศ.2544) เรื่อง กําหนด มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ได ออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag	จุดที่ 2 สำนักพัฒนาสมรรถนะครูและ บุคลากรอาชีวศึกษา (ภาพที่ 8)	- ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler			
(1) คุณภาพอากาศ	จุดที่ 2 สำนักพัฒนาสมรรถนะครู และบุคลากรอาชีวศึกษา				
	- TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง				

ธันวาคม 2556

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

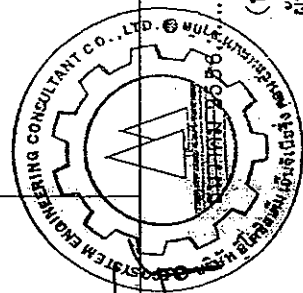
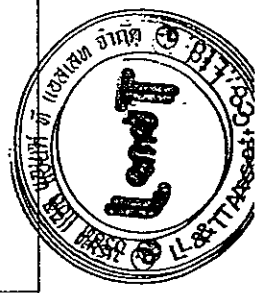
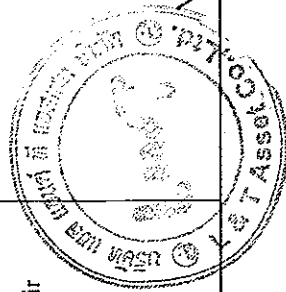
152/192

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

.....



ตารางที่ 3 (3)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด WE CONDO

ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(2) เสียง	จุดที่ 1 ทิศใต้ของโครงการ - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- จุดที่ 1 ทิศใต้ของโครงการ(ภาพที่ 7)	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากทำฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- จุดที่ 2 สำนักพัฒนาสมรรถนะครูและบุคลากรอาชีวศึกษา - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- จุดที่ 2 สำนักพัฒนาสมรรถนะครูและบุคลากรอาชีวศึกษา (ภาพที่ 8)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
(3) ความสั่นสะเทือน	จุดที่ 1 ทิศใต้ของโครงการ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ	- จุดที่ 1 ทิศใต้ของโครงการ(ภาพที่ 7)	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากทำฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- จุดที่ 2 สำนักพัฒนาสมรรถนะครูและบุคลากรอาชีวศึกษา - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ	- จุดที่ 2 สำนักพัฒนาสมรรถนะครูและบุคลากรอาชีวศึกษา (ภาพที่ 8)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ธันวาคม 2556

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้ชำนาญ

บริษัท แคล แอนด์ ที แกสเสท จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

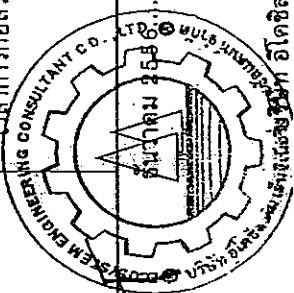
ตารางที่ 3 (4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด WE CONDO
ตั้งอยู่ที่ดินในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบ สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดูแล ระบบ ระบายน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ ชำรุดเสียหาย - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. การคมนาคม ขนส่ง	- การจราจรบนรถทุกและการ กองวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบไม่ให้เกิดการจราจร บนรถทุกและการกองวัสดุก่อสร้าง บริเวณไหล่ทาง และถนนในเขต ทางพิเศษสายรามอินทรา- วงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร	- บริเวณไหล่ทางและถนนถนนในเขต ทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวน รอบนอก กรุงเทพมหานคร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6. ระบบสุขาภิบาล	- สภาพของระบบสุขาภิบาล ต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้ งานเสมอ	- ตรวจสอบ ดูแลระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เช่น ดังสารองน้ำใช้ ส้วมคนงาน และระบบบำบัด น้ำเสีย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6.1 น้ำใช้	- สภาพการใช้งานของถัง สารองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสารองน้ำใช้ต้องไม่มี การรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการ การแก้ไขทันที	- ถังสารองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา เวลาการก่อสร้าง	
6.2 น้ำดื่ม	- ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่ม ต้อง อยู่ในสภาพดี สะอาด และ	- ตรวจสอบสี กลิ่น และแหล่งที่มา ของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำ และบริเวณที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่ม	- ถังน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงานและ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา เวลาการก่อสร้าง	

.....
(นายทศพล วชิรเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด



.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจีเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



154/T92

ตารางที่ 3 (5)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด WE CONDO
ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบสุขาภิบาล (ต่อ) 6.3 ห้องส้วมและ สิ่งปฏิกูล	ตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม - ความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่น รบกวน ไม่มีน้ำขังและไหล ออกสู่ภายนอก - ประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	ต้องเหมาะสม - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคน งาน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำ ขังและรั่วไหลออกสู่ ภายนอก - ตรวจสอบการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือ แนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ตามระยะเวลาในคู่มือ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- เจ้าของโครงการ
7. การจัดการขยะ มูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอและ ต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ติดตั้ง เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
8. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบ ระบายน้ำและบ่อดักขยะ- ทราย	- การจุดต้นของขยะเศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำและบ่อดัก ขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
9. การบำบัดน้ำเสีย	- pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS Sulfide	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง จากอาคาร	- น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2556.....

(นายทศพล วชิรเดชา)

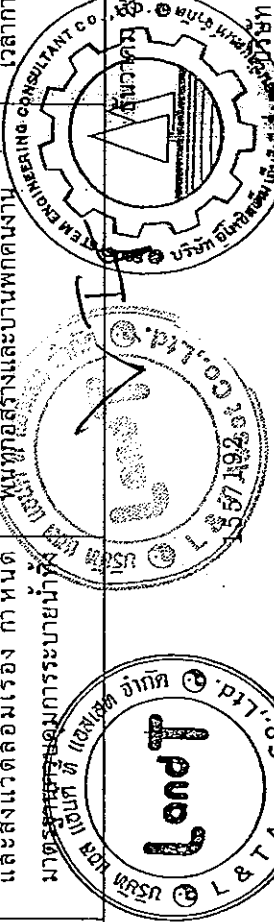
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (6)

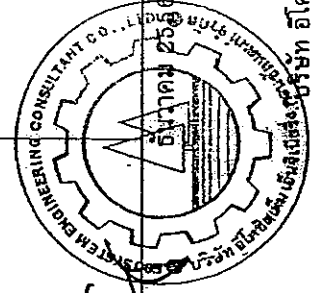
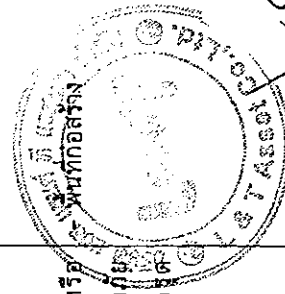
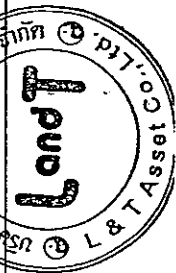
สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- TKN - Fat Oil & Grease	จากเอกสารงบประมาณและบางขนาด			
10. เศรษฐกิจและสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0 - 200 เมตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
11. สาธารณสุข	- โรคติดต่อหรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรง และทนทานของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น บันจัน ลิฟท์ โดยสารและขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัยอยู่ในสภาพดีหรือไม่ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที		- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

วันรวม 2556..... (นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- วิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบว่ามีมาตรการความปลอดภัยหรือไม่	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย	- ตรวจสอบว่ามีมาตรการความปลอดภัยหรือไม่	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ประสิทธิภาพการใช้งานของ ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- การจอร์ดรบรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนในเขตทางพิเศษ ฯ หรือไม่	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอร์ดรบรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนในเขตทางพิเศษ ฯ หรือไม่	- ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

วันทศพล วชิรเดชา (นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

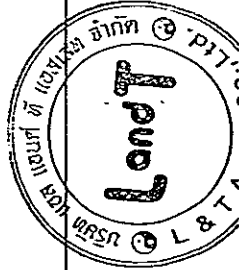
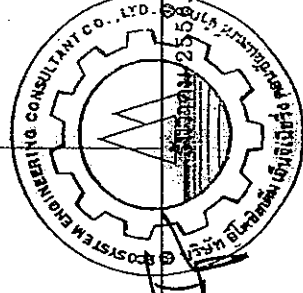
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

157/192

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



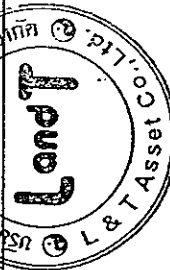
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.2.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	-สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบโดยห้ามติดตั้ง กองหรือขึ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

จำนวน 2556.....

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

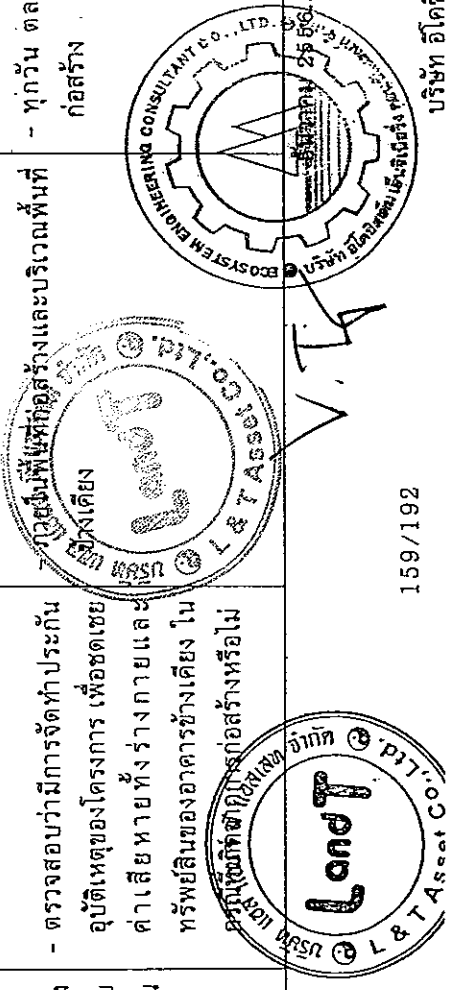
ตารางที่ 3 (9) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายร่วมกัน รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ - การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - ประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง	- ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายร่วมกัน รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการหรือไม่ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง - ตรวจสอบว่ามีประกันภัยทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง	- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย เครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด - ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2556.....
 (นายบทพล วชิรเดชา)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แบล แลนด์ ที แคสเสท จำกัด

159/192

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (10) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด WE CONDO
ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12.อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของ คนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิด อุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพ ของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิด อุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาดัง ทันทีและปรับเปลี่ยนวิธีการทำงาน หรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุ ไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะ การตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการชนสิ่ง และไฟฟ้าช็อต	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- การใช้งานของเครื่องมือ ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และ รถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิด อุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณี ฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการสภาพใช้งานของ เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิด อุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน ว่าใช้งานได้หรือไม่ หากชำรุด เสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไข ทันที	- เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถ ส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
13.สุขภาพ และทัศนียภาพ	- สภาพพื้นที่	- ตรวจสอบสภาพรั่วให้อยู่ในสภาพ ที่ตบแต่งทัศนียภาพได้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2556.....

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

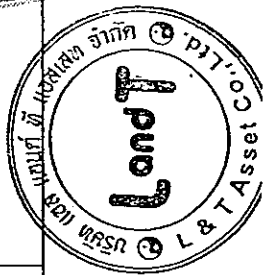
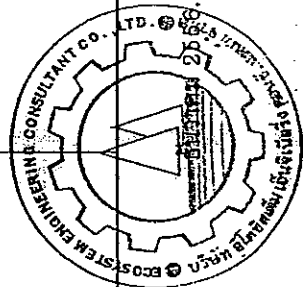
บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด



(นายสุทธิย์ วรณประดิษฐ์)

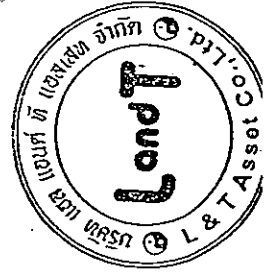
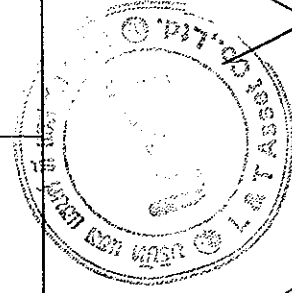
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



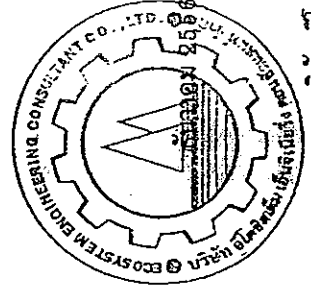
ตารางที่ 3 (11) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด WE CONDO
ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง	- หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที - จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0-200 เมตร - คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
		- ตรวจสอบสถานะคนงานก่อสร้างเพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		- ตรวจสอบอัตราส่วนหัวน้ำคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน	- หัวหน้าคนงานของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	



.....
(นายทศพล วรวิเศษ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แคล แลนด์ ที แอสเสท จำกัด

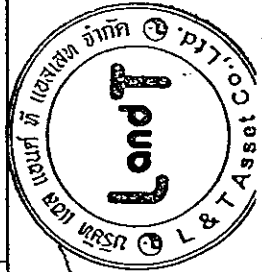
ธันวาคม 2556



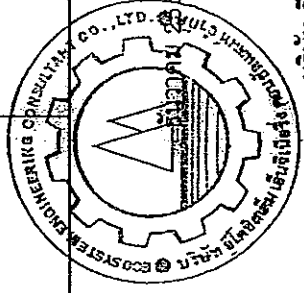
.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางเขน สำนักพัฒนาสมรรถนะครูและบุคลากรอาชีวศึกษา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
1. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า รอยแตกร้าว	- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ประกาศกระทรวงสาธารณสุขว่าด้วยเรื่องน้ำบริโภคที่ 135(พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ธันวาคม 2556.....
(นายทศพล วชิรเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แคล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด



.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การใช้ไฟฟ้า	-การผูกเรือนหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
3.การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	-ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกเรือนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)

วันรวม 2556

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

163/192

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (2)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด WE CONDO
ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

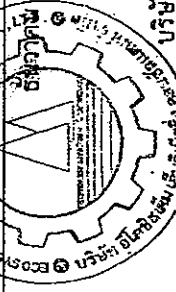
ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดังเดิม คู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
6. การระบายน้ำ	- เศษขยะและตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
7. สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซีเมนต์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- มีรางระบายน้ำ มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ขึ้นเป็นสลิมน	- ตรวจสอบรางระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

ธันวาคม 2556

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกล แคนด้า ที แกลสเทจ จำกัด



ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำนํ้าล้นออกจากราง	การแก้ไขทันที	บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- มีอุปกรณ์เครื่องมือน้ำทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือน้ำทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที		- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่			

วันจันทร์ 2556

(นายทศพล วิระเดช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

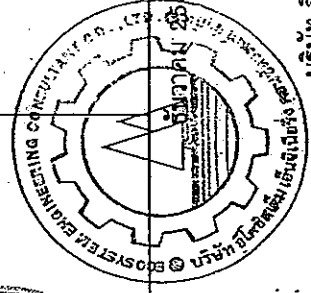
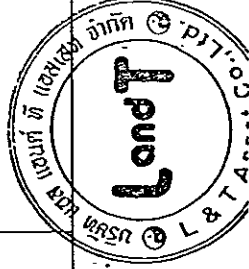
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

วันจันทร์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการเบี่ยงพื้นในสระว่ายน้ำ ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตก ร้าว หรือมีคม ที่อาจทำให้เกิดการบาดเจ็บได้	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณกระเบื้องปูพื้นภายในสระและโดยรอบสระ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณ	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ธันวาคม 2556

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

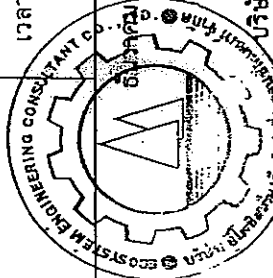
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	สระว่ายน้ำ และเติม คลอรีนลงในถังเก็บเพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบการรักษาสระว่ายน้ำ โดยสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ(กรณี ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล) และ นิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- รักษาความสะอาดพื้นที่ โดยรอบสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ	- ตรวจสอบว่ามีกลิ่นน้ำเสียใน บริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- มิให้มีการนำสัตว์เลี้ยง เข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้ บริการมากที่สุด	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ ในวันที่แดด จัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ ตรวจสอบระหว่างวันด้วย ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- pH meter ต้องสามารถตรวจ วิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และ อ่านค่าได้ช่วงละ 1	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	- ทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ(กรณี ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล) และ นิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- เครื่องมือสำหรับตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำ	- Free and Total Chlorine Test			

ธันวาคม 2556.....
 (นายทศพล วิริเตชา)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แอล แลนด์ ที แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

167/192

ตารางที่ 4 (6)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด WE CONDO
ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	โครงการ รวมทั้งบันทึกผล การวิเคราะห์	ได้ในช่วง 0.2-2 ppm			- เจ้าของโครงการ(กรณี ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล)และ นิติบุคคล(กรณีจด ทะเบียนแล้ว)
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้งานได้เต็ม ประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ ผ่านการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือ ดูแลเครื่องกรองน้ำ	
	- ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4	- pH meter	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ ในวันที่แดด จัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ(Free chlorine)ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ ในวันที่แดด จัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสาร อื่น (Combined chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit		- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ ในวันที่แดด จัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

วันรวม 2556.....

(นายพพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

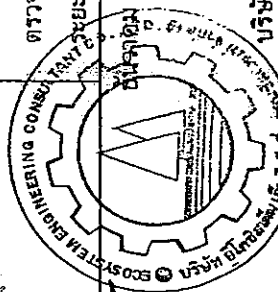
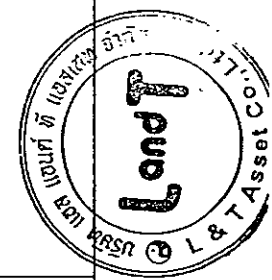
บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

วันรวม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

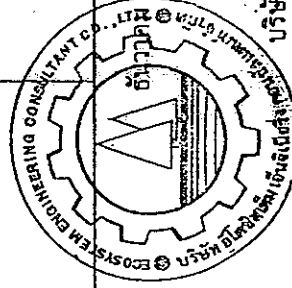
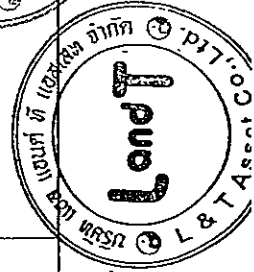
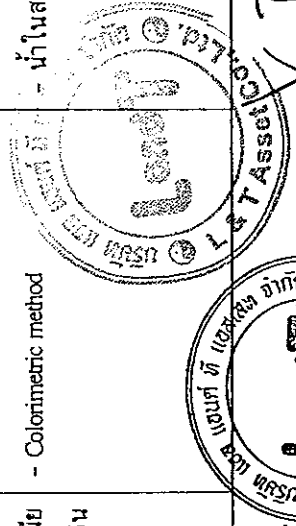


ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)	-ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm	- Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	-ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโซยาบูริค ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	
	-ตรวจวัดค่าเข้มข้นกรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) ให้มีค่า 30-60 ppm	-Cyanuric Acid Photometer	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	-ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm	- Colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ธันวาคม 2556.....
(นายทศพล วชิรเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเสท จำกัด

169/192

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



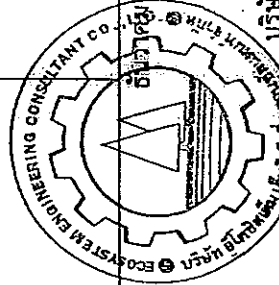
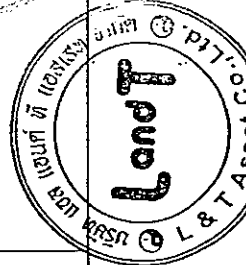
ตารางที่ 4 (8)

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด WE CONDO

ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	-ตรวจวัดค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 ml โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 ml	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
	-ตรวจวัดฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยต้องตรวจไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
	-ตรวจวัด Escherichia coli โดยต้องตรวจไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	-ตรวจวัด Streptococcus amarus โดยต้องตรวจไม่พบ	-Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	-ตรวจวัด Pseudomonas aeruginosa โดยต้องตรวจไม่พบ	-Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ธันวาคม 2556.....



(นายทศพล วิชาเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล ที แอสเสท จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

170/192

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)	- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้สระว่ายน้ำน้ำในแต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ	- สระว่ายน้ำน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำน้ำ	-มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำน้ำ (Life Guard)ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำน้ำ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 100 คน	- บริเวณสระว่ายน้ำน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	-จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1.ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	- บริเวณสระว่ายน้ำน้ำ	- ทุกวัน	

ธันวาคม 2556.....

(นายทศพล วิชาเดช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

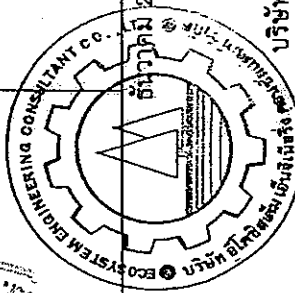
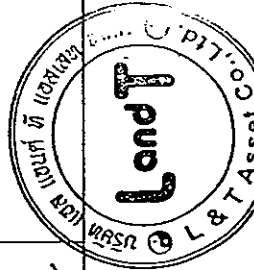
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์วรรณประติงสุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (10) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่เก็บสารเคมี	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุด	3.ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5.ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในสระ 6.ห้ามทำสระว่ายน้ำน้ำสกปรก 7.จำนวนผู้ใช้จำนวนมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8.วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
		- ต้องจัดให้มี - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ หุ่นลอยผูกไว้ด้วยเชือกติดไว้บนราวไม่น้อยกว่า		- ทุกวัน	

ต้นฉบับ 2556.....

(นายทศพล วชิระเดช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

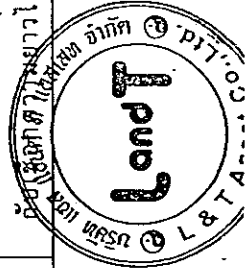
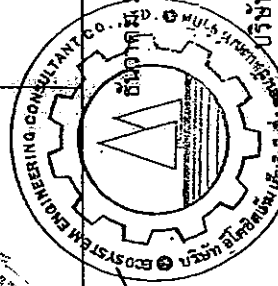
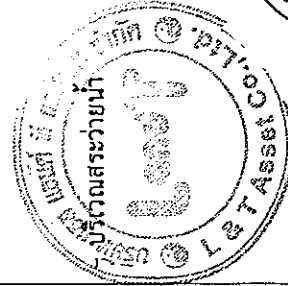
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ต้นฉบับ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



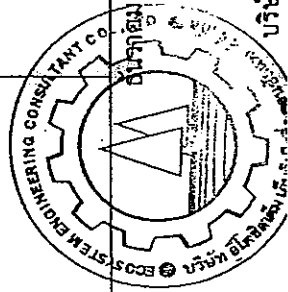
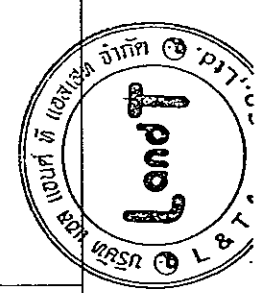
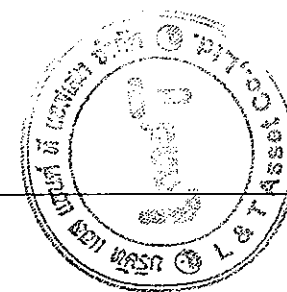
ตารางที่ 4 (11) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด WE CONDO
ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)	ปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการ ใช้งาน	ความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่าง น้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มี ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และ ต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของ สระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุด ปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ตลอดเวลา - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มี สิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ(กรณี ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล)และ นิติบุคคล(กรณีจด ทะเบียนแล้ว)

ธันวาคม 2556.....
(นายทศพล วิระเดช)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

173/192

ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (12) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)	- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่นโรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
8. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - pH , BOD - SS , Settleable Solids , TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อตกไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสู่อำนาจจัดการกากตะกอน - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งตามประเภทกรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด	- บ่อตกไขมัน - บ่อเกรอะ - บ่อตรวจระบายน้ำ บริเวณท้ายบ่อน้ำบัติน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารรวมจำนวน 5 จุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)

ธันวาคม 2556.....

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล เอส ที แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (13) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด WE CONDO
ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบบำบัด น้ำเสียรวม (ต่อ)	- ประสิทธิภาพในการบำบัด	- รายงานสถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้น จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ของกรม ควบคุมมลพิษ (แบบฟอร์มทส.1 และทส.2 ดังเอกสารแนบท้าย)	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวันและสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไปตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ(กรณี ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล)และ นิติบุคคล(กรณีจัด ทะเบียนแล้ว)
	- เศษขยะและตะกอนดิน ทราย	- ตรวจสอบบ่อบำบัดและท่อระบายน้ำ รอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อโครงการกับ ท่อระบายน้ำบนถนนในเขตทาง พิเศษสายรามอินทรา-วงแหวน รอบนอก กรุงเทพมหานคร	- บ่อบำบัด และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	
9. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชื้นของพื้นดินใน บริเวณสวนและรอบต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแลและปลูก ซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ(กรณี ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล)และ นิติบุคคล(กรณีจัด ทะเบียนแล้ว)

ธันวาคม 2556

(นายศุภชัย วัชรเดช)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล แอนด์ ที เอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2556

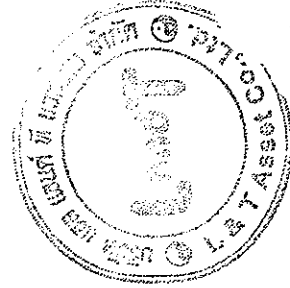
(นายสุวิทย์ วรรณประติง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

175/192

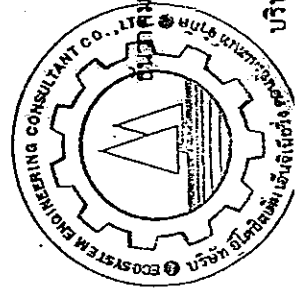
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4-(14) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด WE CONDO
ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

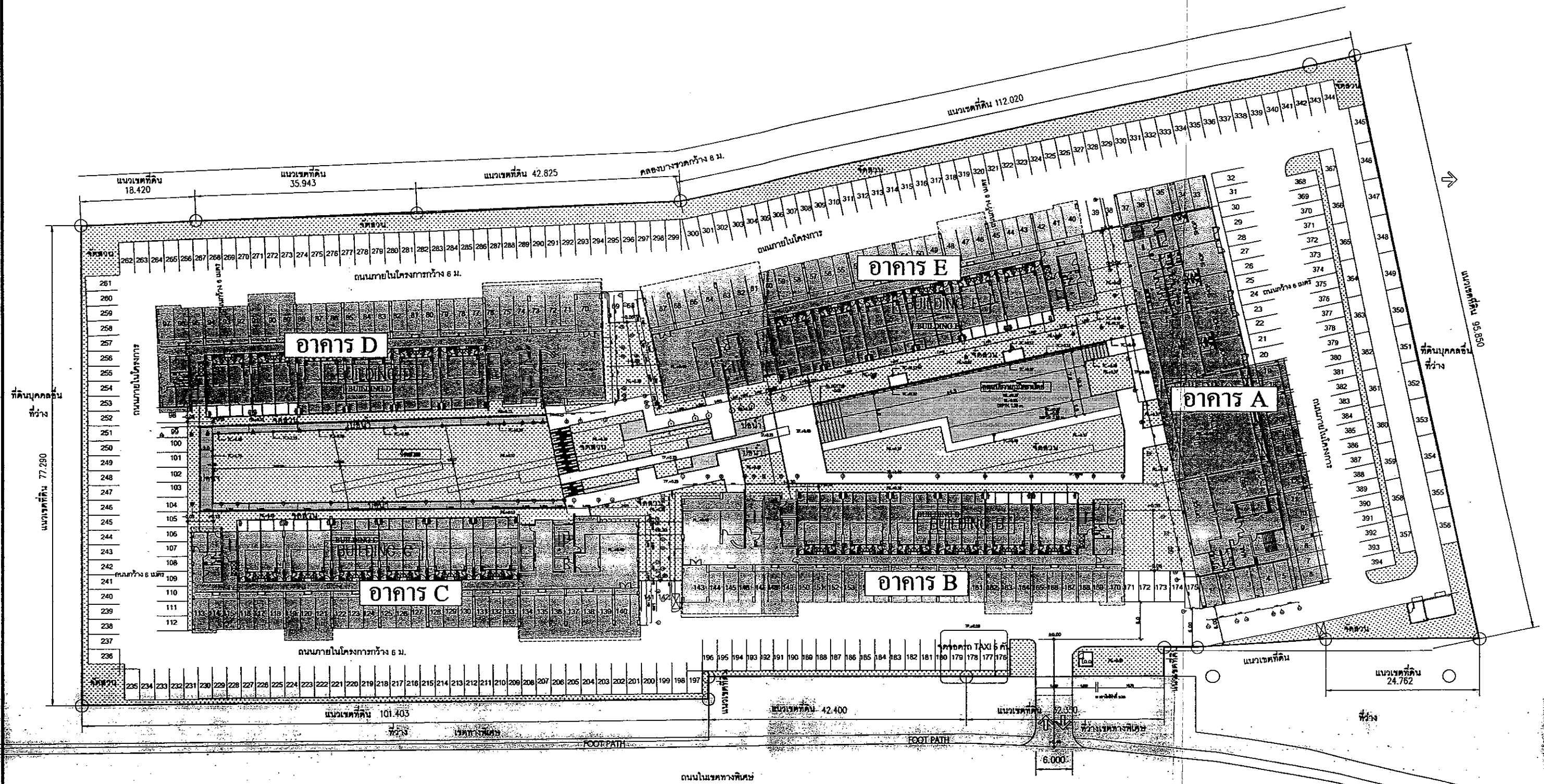
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. ทัศนียภาพ (ต่อ)	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- วัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านนอก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)



ธันวาคม 2556.....
(นายศุภพล วชิรเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล แอสเสท จำกัด



ธันวาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



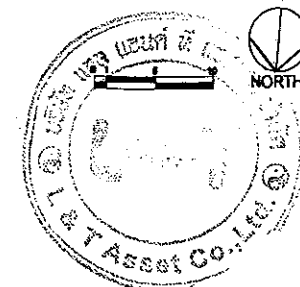
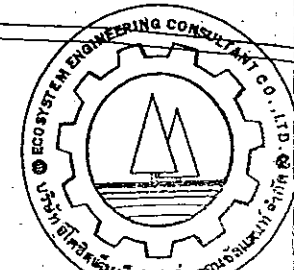
รับวาง 2556

(นายทศพล วรวิเศษ)
กรรมการผู้ชำนาญ
บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด



รับวาง 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



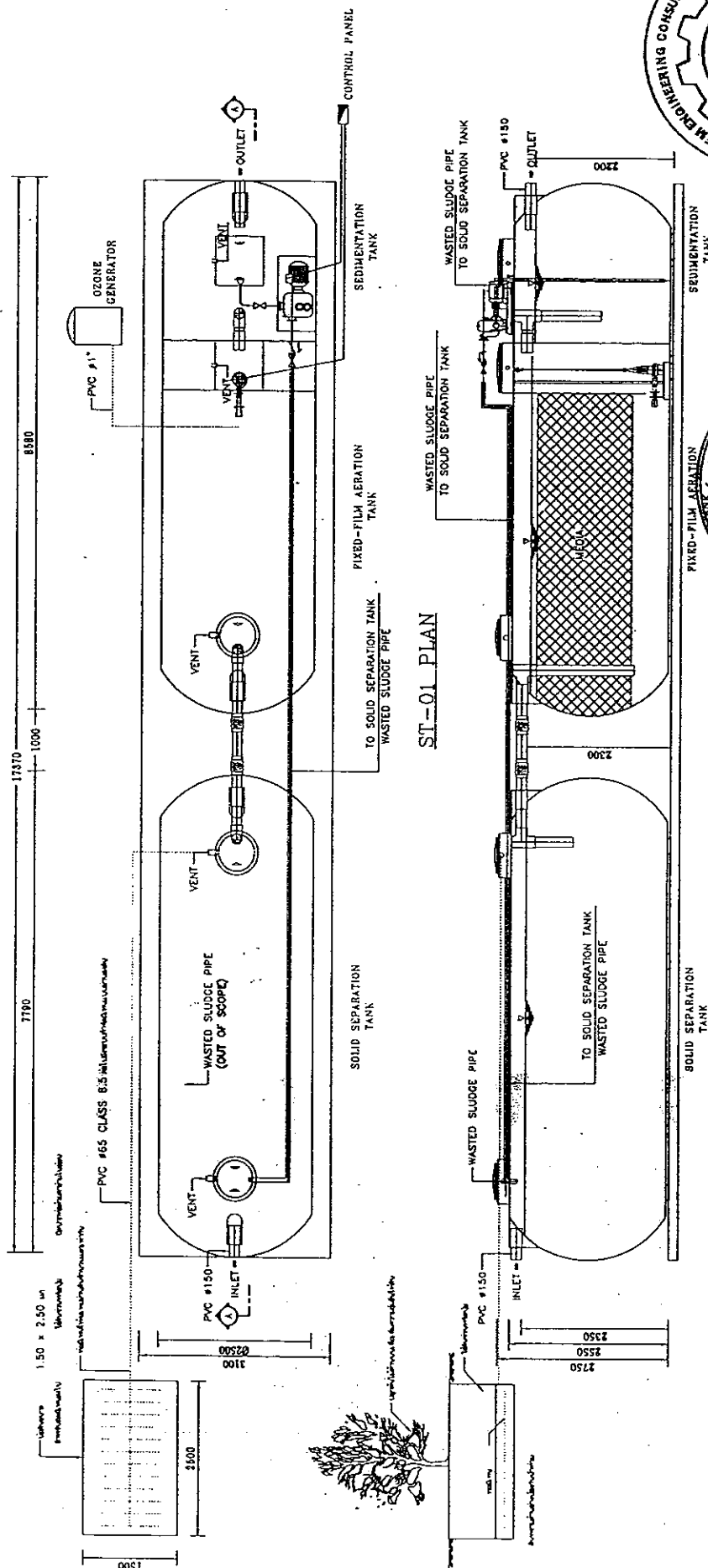
ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:500

ภาพที่

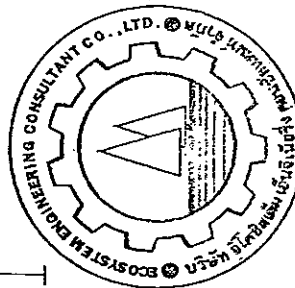
1

ผังบริเวณ โครงการ

โครงการอาคารชุด WE CONDO



ITEM	DESCRIPTION	DETAIL
1.	TANK	FIBERGLASS REINFORCED PLASTIC , FRP
1.1	SOLID SEPARATION TANK	33.79 m ³ EFFECTIVE VOLUME
1.2	FIXED-FILM AERATION TANK	26.46 m ³ EFFECTIVE VOLUME
1.3	SEDIMENTATION TANK	10.40 m ³ EFFECTIVE VOLUME
	TOTAL	70.65 m ³ EFFECTIVE VOLUME
2.	MEDIA	SPECIFIC AREA 190 m ² /m ³ POLYETHYLENE
		RANDOM FLOW TYPE
3.	SUBMERSIBLE EJECTOR	1 SET, OXYGEN = 2.2 KG/02/hr. Ø 3.0 m.A.Q. , 3ø 350/3 , 2.2 kw.
4.	SLUDGE PUMP	1 SET , CAPACITY = 60 m ³ /min TDH 5 m , 3ø 380/4 , 0.25 kw.
5.	PIPE	INLET/OUTLET : FRP Ø 150 CLASS 8.5 VENT : PVC Ø 65 CLASS 8.5
6.	COVER	SLUDGE PIPE : PVC Ø 50 CLASS 8.5 3 SET , ABS Ø 600 mm. 2 SET, FRP 0.8x0.8m.
7.	CONTROL PANEL	1 SET



ชัณวดี ๒๕๕๘

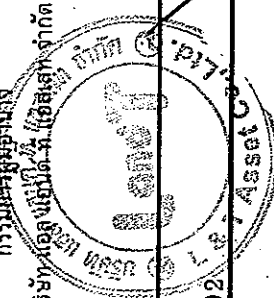
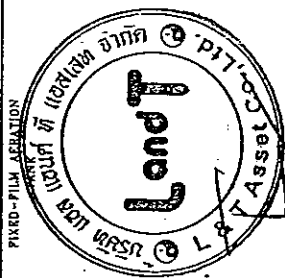
ธันวาคม 2558

(นายทศพล วชิรเดชา)

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อโศกสเต็ม เอ็มจีเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



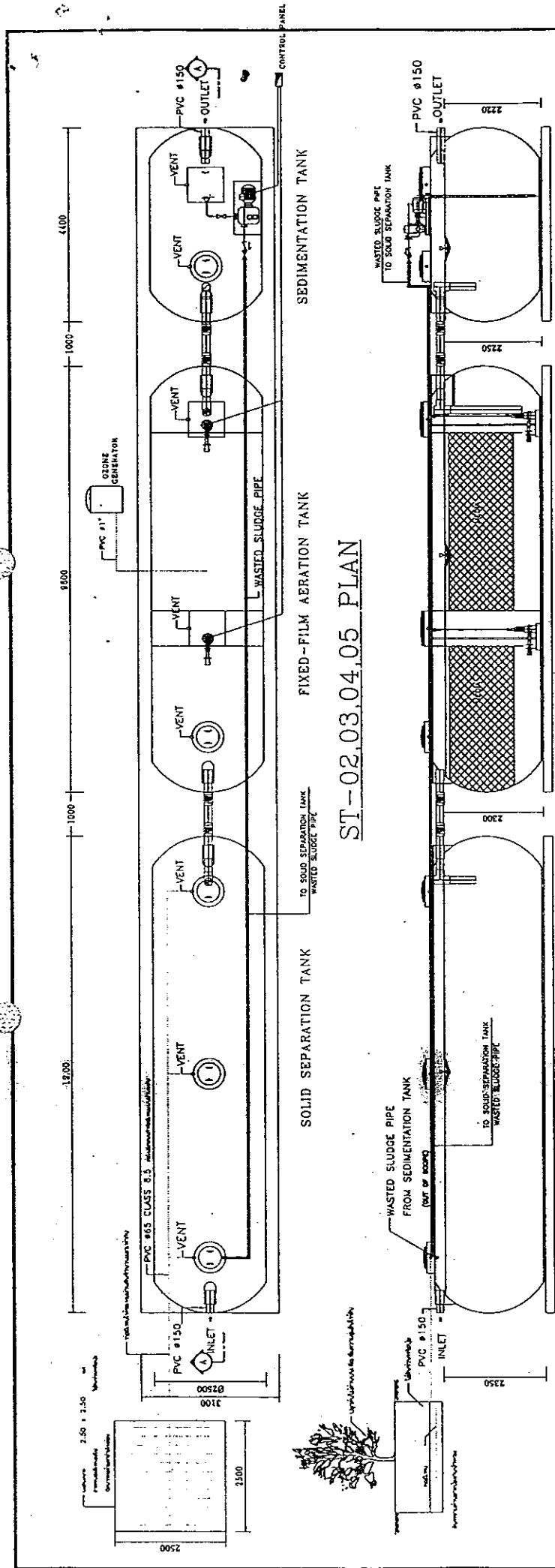
WILEY

แบบรายละเอียดระบบน้ำดื่มเสียมาตร A (ST-01)

2 (1)

โครงการอาคารชุด WE CONDO

179/192



ST-02.03.04.05 PLAN

ITEM	DESCRIPTION	DETAIL
1.	TANK	FIBERGLASS REINFORCED PLASTIC, FRP
1.1	SOLID SEPARATION TANK	52.92 m ³ EFFECTIVE VOLUME
1.2	FIXED-FILM AERATION TANK	41.12 m ³ EFFECTIVE VOLUME
1.3	SEDIMENTATION TANK	17.07 m ³ EFFECTIVE VOLUME
	TOTAL	111.11 m ³ EFFECTIVE VOLUME
2.	MEDIA	SPECIFIC AREA 190 m ² /m ³ POLYETHYLENE
		RANDOM FLOW TYPE
3.	SUBMERSIBLE EJECTOR	1 SET, OXYGEN = 2.2 Kg.O ₂ /hr. @ 3.0 m.A.Q., 3ø, 380 V., 2.2 KW.
		1 SET, OXYGEN = 1.5 Kg.O ₂ /hr. @ 3.0 m.A.Q., 3ø, 380 V., 1.5 KW.
4.	SLUDGE PUMP	1 SET, CAPACITY = 0.1 m ³ /min TDH 5 m., 3ø, 380 V., 0.25 KW.
5.	PIPE	INLET/OUTLET : PVC Ø150 CLASS 8.5 VENT : PVC Ø65 CLASS 8.5
		SLUDGE PIPE : PVC Ø50 CLASS 8.5
6.	COVER	5 SET, ABS, 2600 mm. 3 SET, FRP 0.8x0.8m.
7.	CONTROL PANEL	1 SET

SECTION A - A

Land & Asset Co., Ltd.

วิศวกรระบบบำบัดน้ำเสีย

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

หน้างาน 2556

หน้างาน 2556

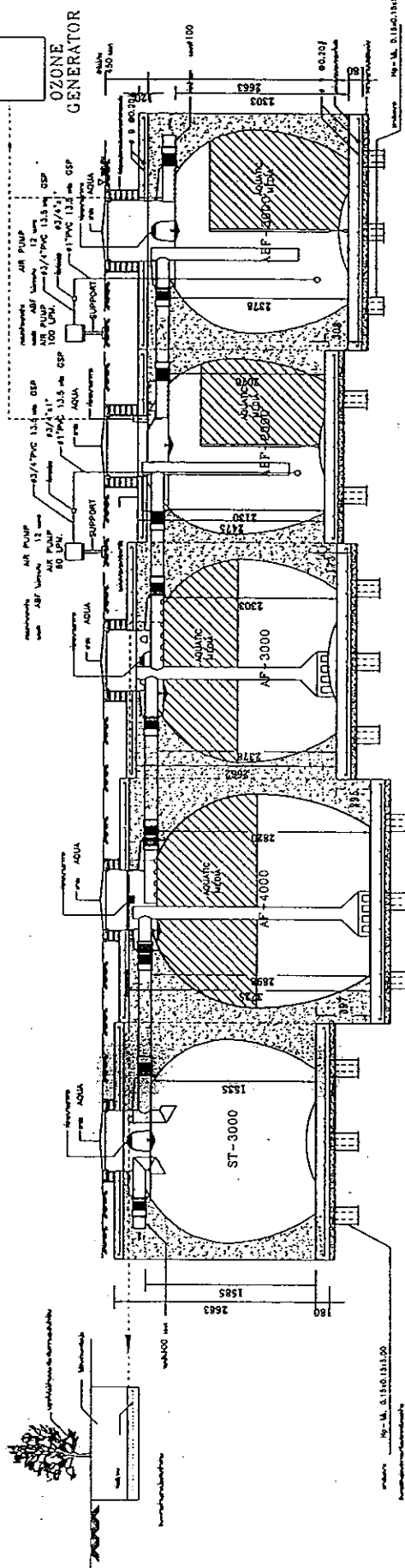
(นายสุวิทย์ วรประสิทธิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

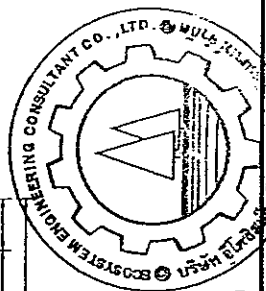
(นายศพล วิจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



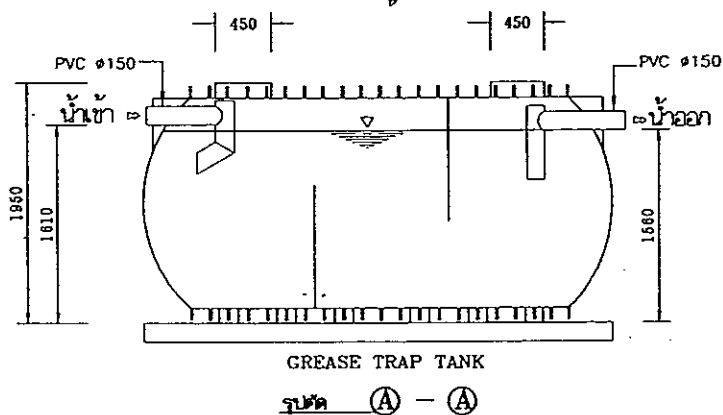
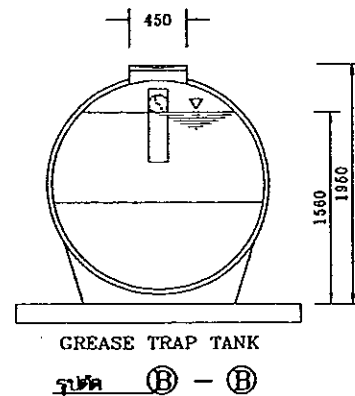
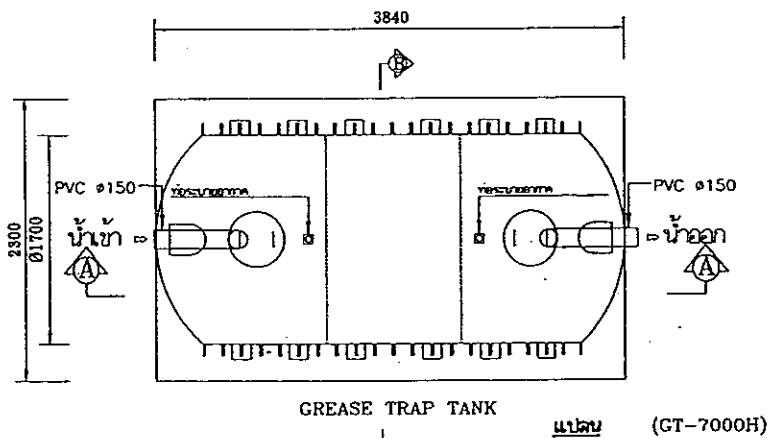
58
(นายทพล วริตธา)
กรรมการผู้มีอำนาจ



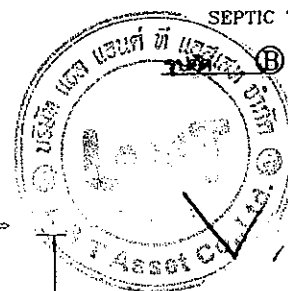
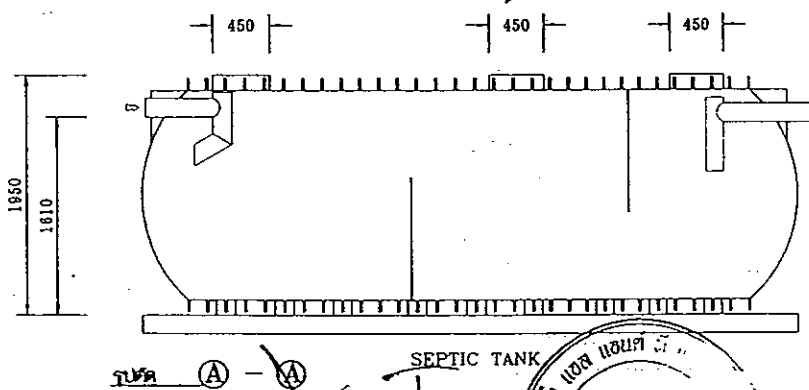
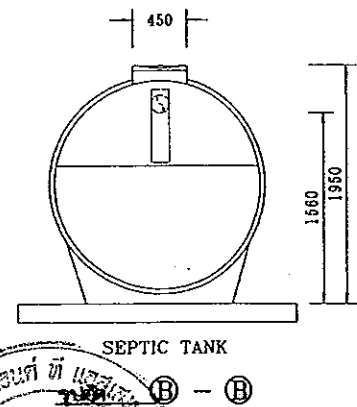
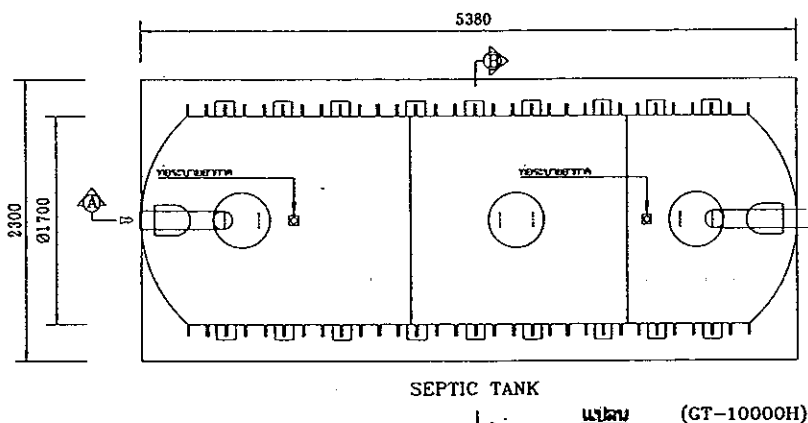
แบบรายละเอียดระบบนำเสนอสู่ผู้ใช้ (ST-06)

181/192

โครงการอาคารชุด VE CONDO



รายละเอียดถังบำบัดน้ำเสีย (ST-02,03,04,05)



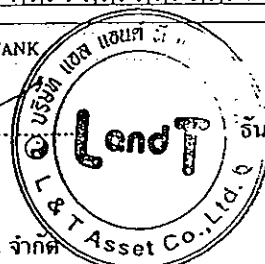
รายละเอียดถังบำบัดน้ำเสีย (ST-01 & ST-06)

จำนวน 2556

(นายทศพล วชิรเดช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

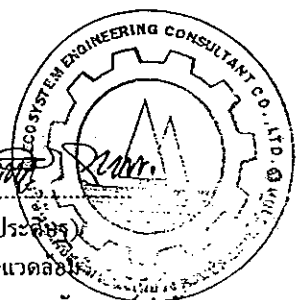


จำนวน 2556

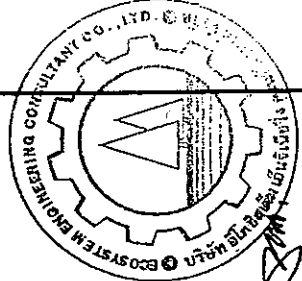
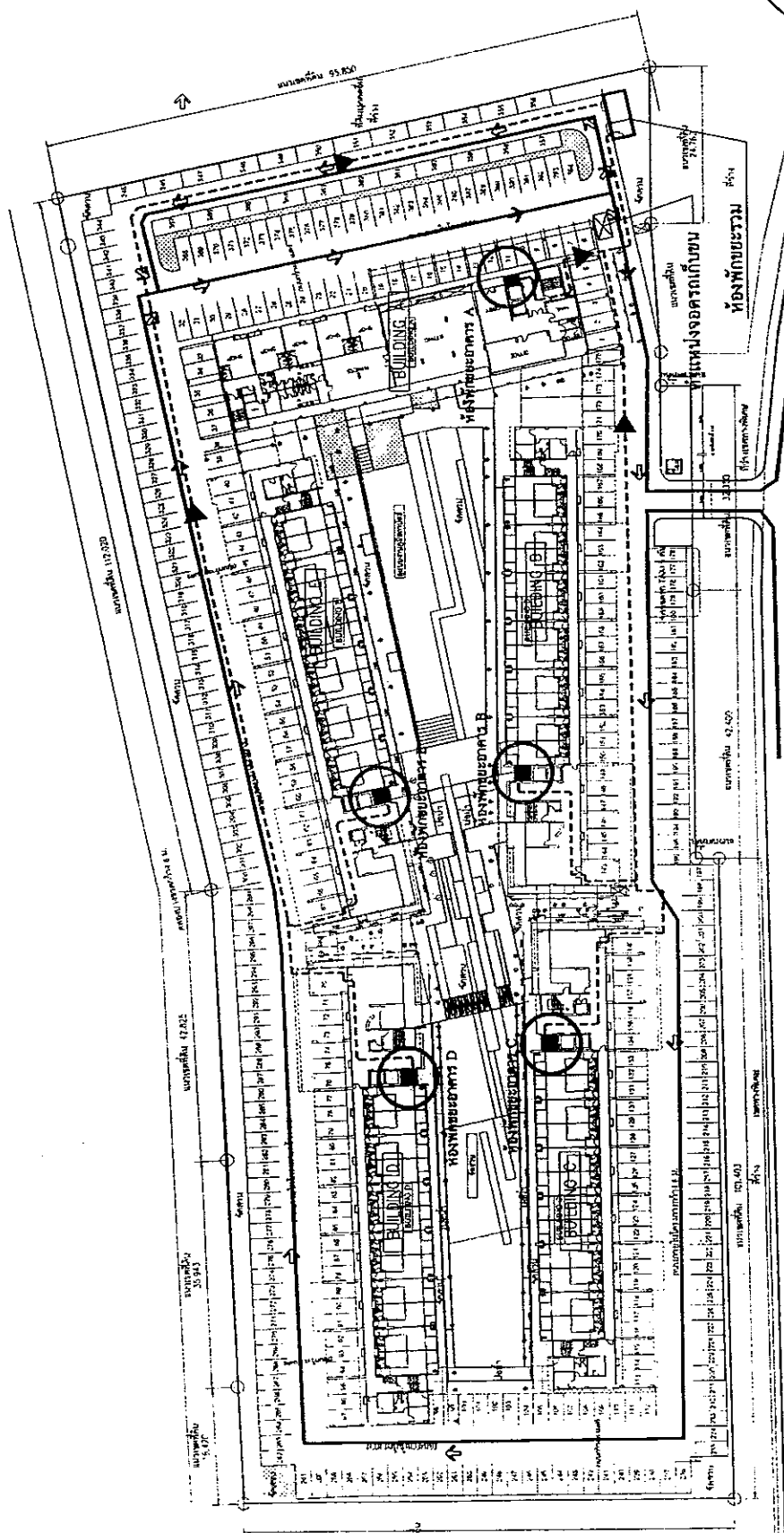
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



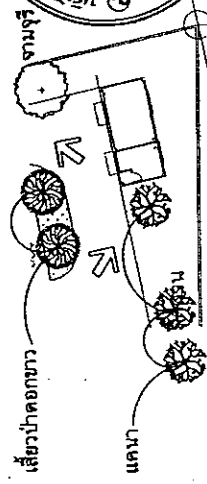
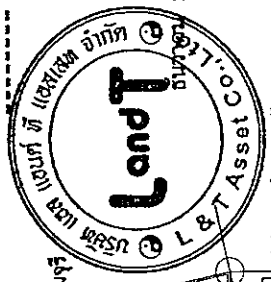
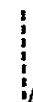
ภาพที่	2 (4)	รายละเอียดถังบำบัดน้ำเสีย ST-01 & ST-06 และ ST-02,03,04,05	โครงการอาคารชุด WE CONDO
--------	-------	--	--------------------------



ผังบริเวณ



เส้นทางสำหรับวิ่งรถจักรยาน



ผังขยายที่พักรถจักรยาน

ธันวาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

2556

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ

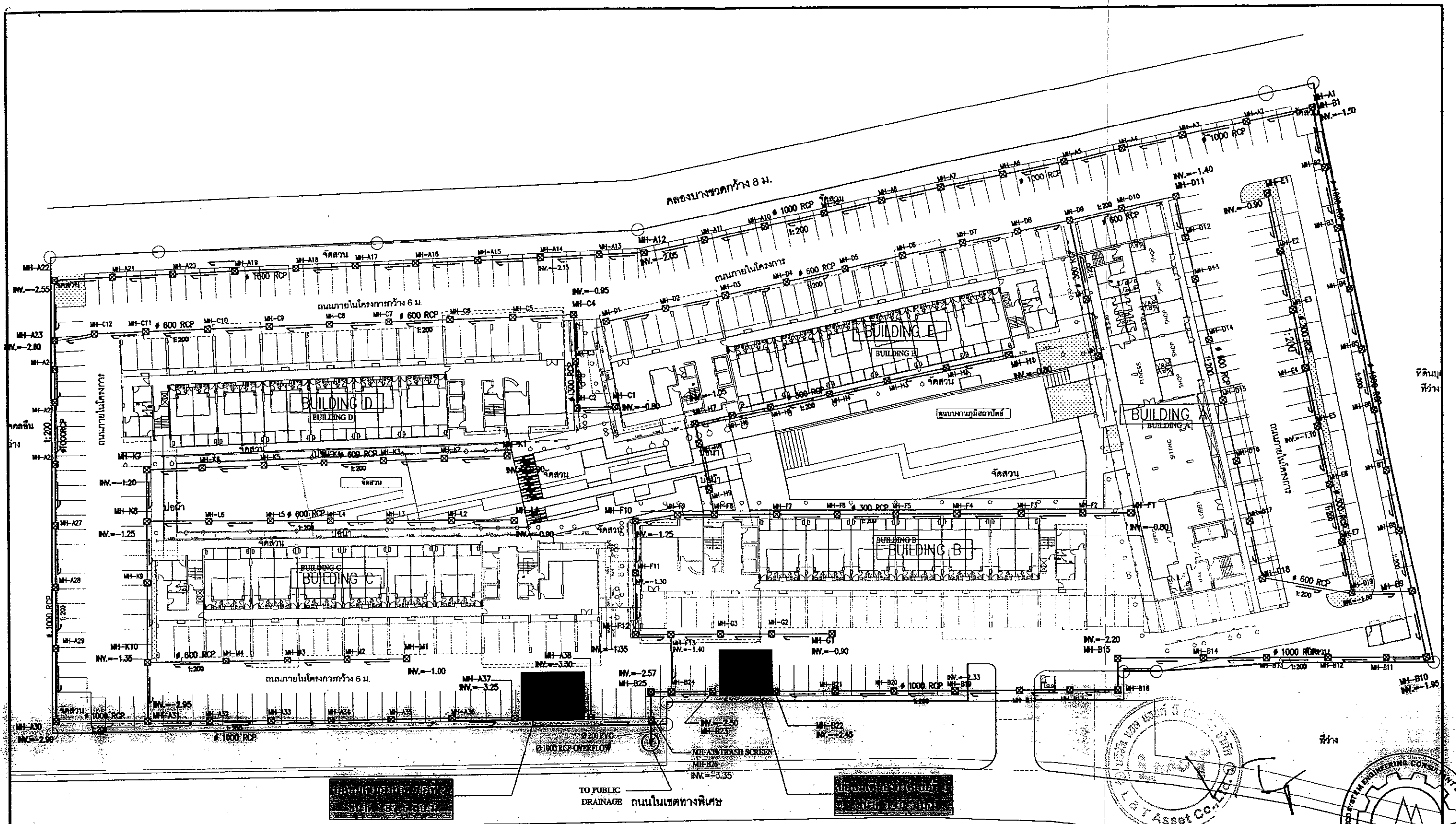
บริษัท แอส แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

ตำแหน่งที่พักรถจักรยานและเส้นทางจักรยานเข้าเก็บเงิน

โครงการอาคารชุด WE CONDO

3

183/192



สัญลักษณ์

- ☐ — ☐ ท่อ คสล. Ø 1.00 เมตร SLOPE 1:200
- ☐ — ☐ ท่อ คสล. Ø 0.60 เมตร SLOPE 1:200
- ☐ — ☐ ท่อ คสล. Ø 0.30 เมตร SLOPE 1:200



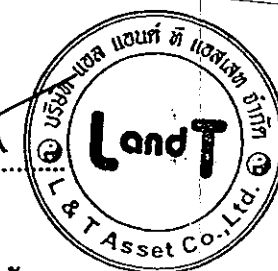
ผังบริเวณ

ธันวาคม 2556

(นายทศพล วชิรเดช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

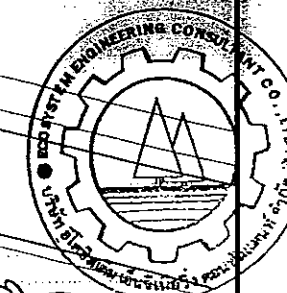


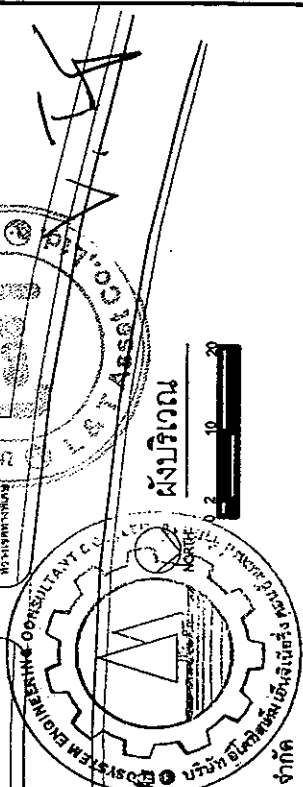
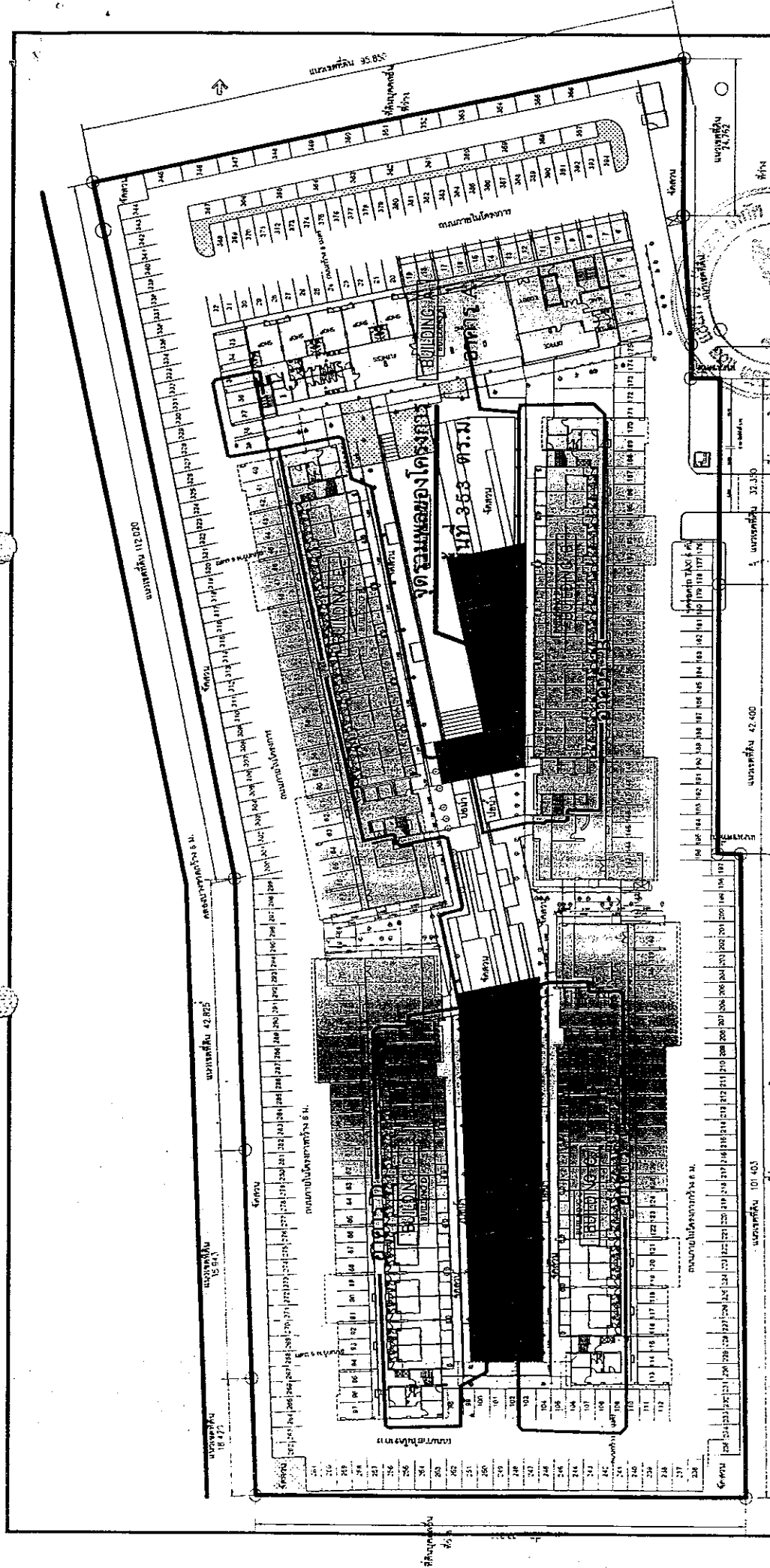
ธันวาคม 2556

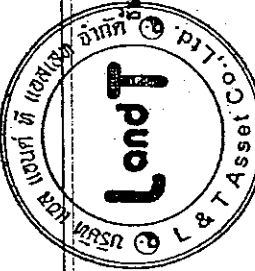
(นายสุวิทย์ วรณประตัญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

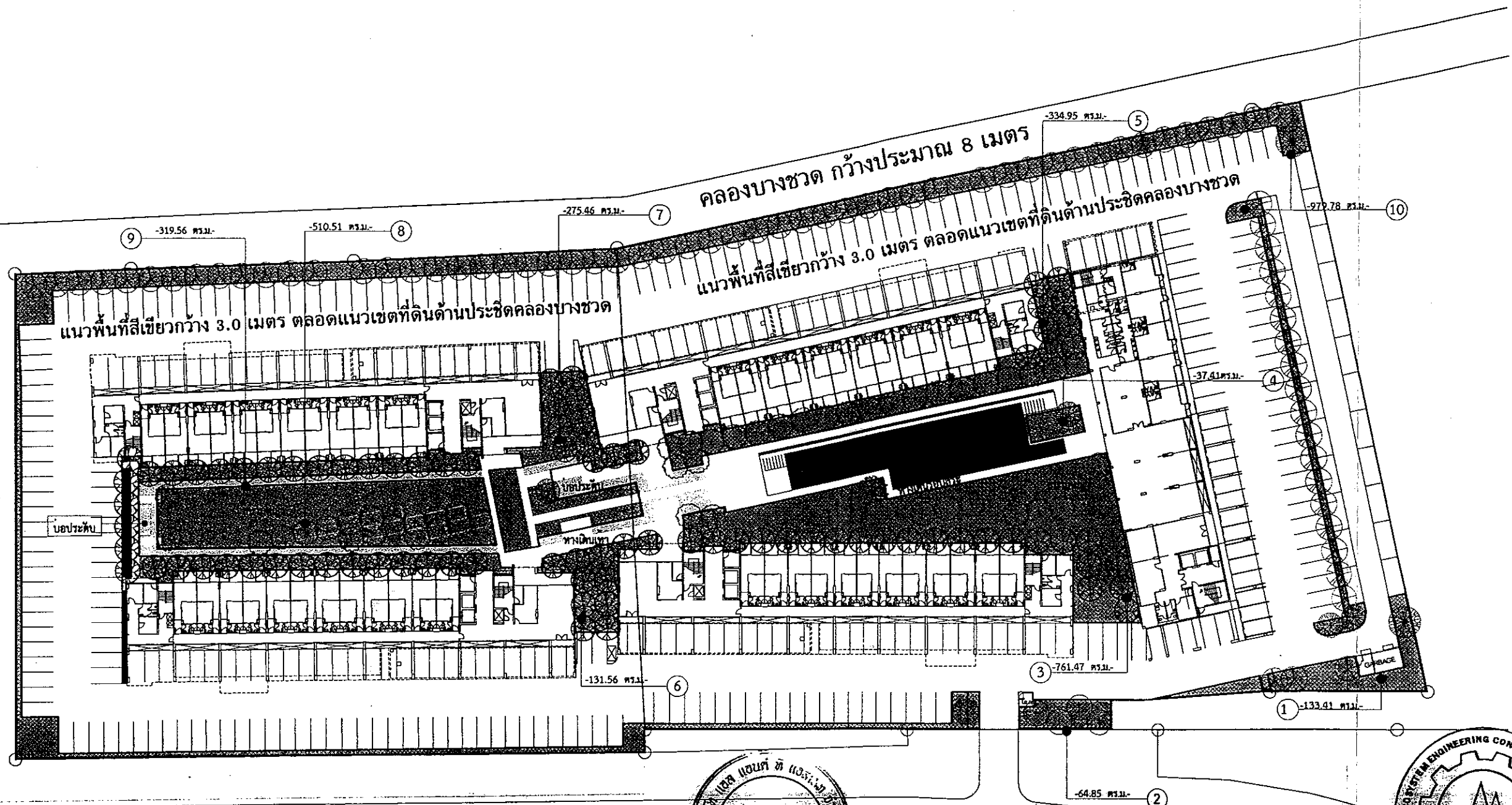
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด






LandT
 บริษัท อีคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด
 2556 (นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :	UKD	หน้า 360
INTERIOR DESIGNERS :	LEONTER CO. LTD	
LANDSCAPE DESIGNERS :	นายณัฐวัฒน์ น-น	หน้า 179
STRUCTURAL ENGINEER (BUILDING) :	นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	หน้า 191/2
STRUCTURAL ENGINEER (ROAD, DAMP, FENCE) :	นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	หน้า 191/2
ELECTRICAL ENGINEER :	นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	หน้า 191/2
SANITARY ENGINEER :	นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	หน้า 191/2
MEDICAL ENGINEER :	นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	หน้า 191/2



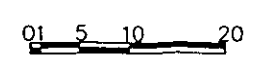
ตารางแสดงผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

พื้นที่บริเวณชั้น 1		พื้นที่บริเวณชั้น 1	
สัญลักษณ์	พื้นที่(ตร.ม.)	สัญลักษณ์	พื้นที่(ตร.ม.)
①	133.41	⑦	275.46
②	64.85	⑧	510.51
③	761.47	⑨	319.56
④	37.41	⑩	979.78
⑤	334.95	รวม	3,548.96
⑥	131.56		

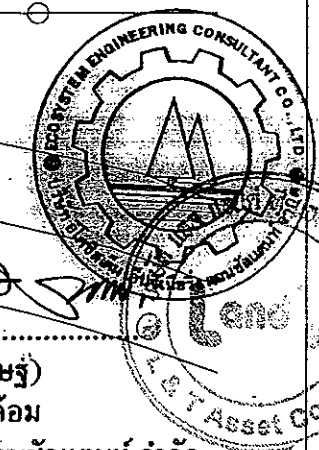
- สัญลักษณ์**
- บ่อประตูป
 - สระว่ายน้ำ
 - สนามหญ้า
 - ไม้ยืนต้น
 - ทางเดิน



ธันวาคม 2558 ธันวาคม 2558
(นายทศพล วชิรเดชา) (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ
มาตราส่วน 1:750



REV	DATE	REMARKS
0		
PROJECT TITLE		
โครงการ WE CONDO		
แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ		
แบบขออนุญาต		
DRAWING TITLE		
แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ		
บริเวณชั้น 1		
DRAWN	CHECKED	
PASSED	TOTAL	
JOB NO.	DWG. No.	LA-03
DATE	10/05/2013	
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF U.K.D. CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-PRODUCED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM U.K.D. CO., LTD.		
แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ		
สำนักงานสถาปัตย์ บริษัท ยูเคดี จำกัด		
เลขที่ 10/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110		
โทรศัพท์ 02-2708-7 โทรสาร 02-2708-2508		

ภาพที่ 6 แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ



บริษัท ยู.เค.ดี. จำกัด

เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2542-7777 โทรสาร 02-2542-7778
101/10 Sukhumvit Road, 101 Sukhumvit Road, Bangkok 10110, Thailand
Tel: 02-2542-7777, Fax: 02-2542-7778

PROJECT ARCHITECTS : บริษัท ยู.เค.ดี. จำกัด 360

INTERIOR DESIGNERS : บริษัท ยู.เค.ดี. จำกัด

LANDSCAPE DESIGNERS : บริษัท ยู.เค.ดี. จำกัด 170

STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท ยู.เค.ดี. จำกัด 170

STRUCTURAL ENGINEER (ROAD, DAM, FENCE) : บริษัท ยู.เค.ดี. จำกัด 170

ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท ยู.เค.ดี. จำกัด 170

SANITARY ENGINEER : บริษัท ยู.เค.ดี. จำกัด 170

MECHANICAL ENGINEER : บริษัท ยู.เค.ดี. จำกัด 170

DATE : 10/05/2013

PROJECT TITLE : โครงการ WE CONDO

แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

DATE : 10/05/2013

PROJECT TITLE : โครงการ WE CONDO

แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

DATE : 10/05/2013

PROJECT TITLE : โครงการ WE CONDO

แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

DATE : 10/05/2013

PROJECT TITLE : โครงการ WE CONDO

แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

DATE : 10/05/2013

PROJECT TITLE : โครงการ WE CONDO

แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

DATE : 10/05/2013

PROJECT TITLE : โครงการ WE CONDO

แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

DATE : 10/05/2013

PROJECT TITLE : โครงการ WE CONDO

แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

DATE : 10/05/2013

PROJECT TITLE : โครงการ WE CONDO

แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

DATE : 10/05/2013

PROJECT TITLE : โครงการ WE CONDO

แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

DATE : 10/05/2013

PROJECT TITLE : โครงการ WE CONDO

แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

DATE : 10/05/2013

PROJECT TITLE : โครงการ WE CONDO

แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

DATE : 10/05/2013

PROJECT TITLE : โครงการ WE CONDO

แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

DATE : 10/05/2013

PROJECT TITLE : โครงการ WE CONDO

แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

DATE : 10/05/2013

PROJECT TITLE : โครงการ WE CONDO

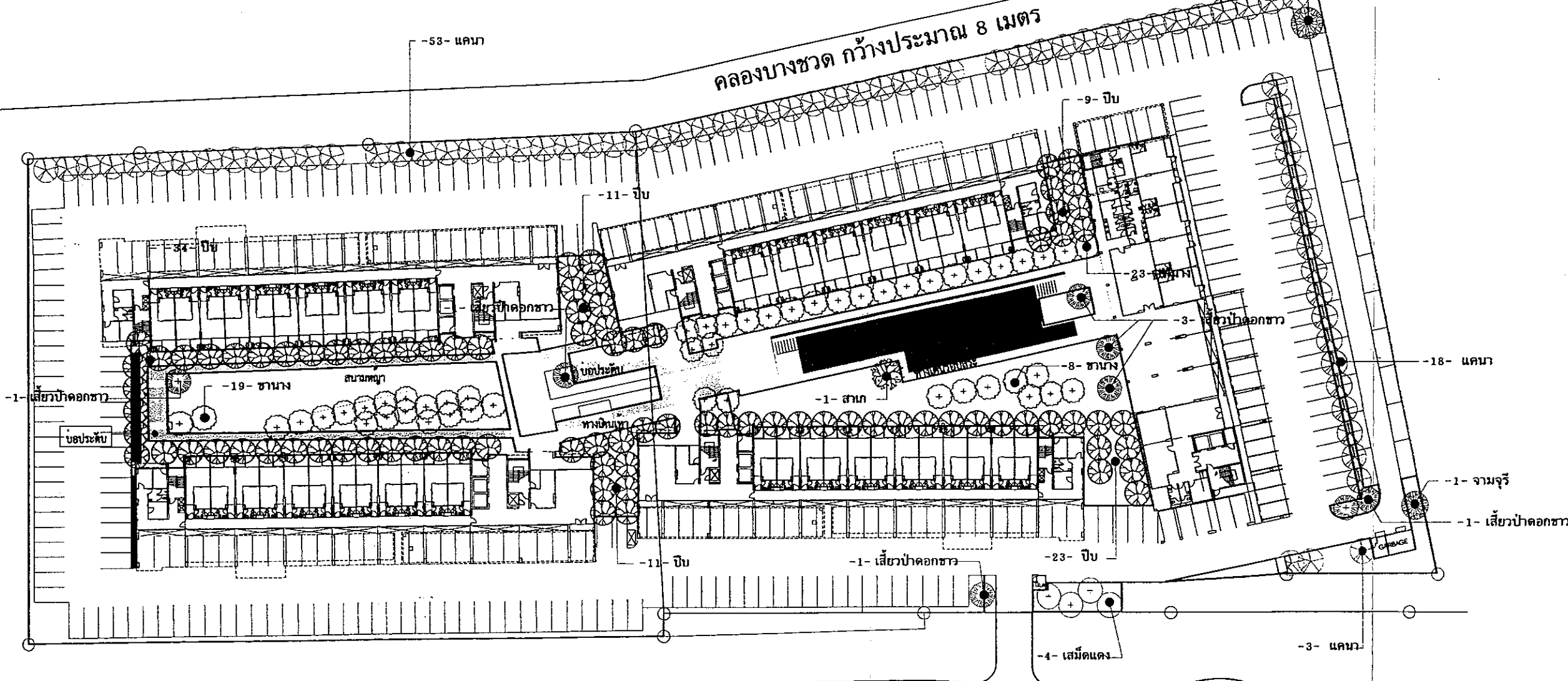
แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

DATE : 10/05/2013

PROJECT TITLE : โครงการ WE CONDO

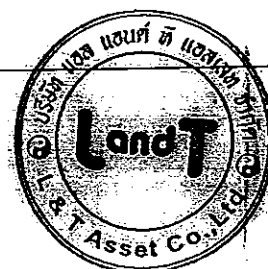
แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

DATE : 10/05/2013



ตาราง แสดงชนิดและจำนวนต้นไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงกลม(ม.)	จำนวน(ต้น)	พื้นที่สีเขียว(ตร.ม.)
+	เสียดแดง	<i>Syzgium oratum</i>	4	4	50.24
✿	สาเก	<i>Artocarpus altissima</i>	5	1	19.63
+	ชาหลง	<i>Homalium tomentosum</i>	4	50	628.0
✿	เสียวป่าดอกขาว	<i>Bauhinia variegata L.</i>	4	8	100.48
✿	จามจุรี	<i>Albizia sama F. Muell</i>	5	2	52.88
✿	แคนนา	<i>Dolichandrone serrulata</i>	4	74	955.68
✿	ปื	<i>Millingtonia hortensis L.</i>	4	88	1,111.84
	รวม			227	2,918.75

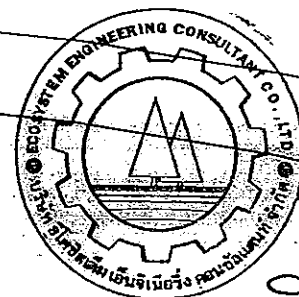


จำนวน 2556

(นายทศพล วชิรเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

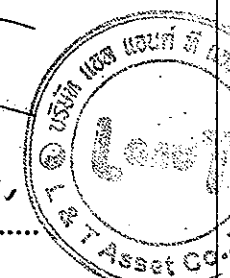


จำนวน 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

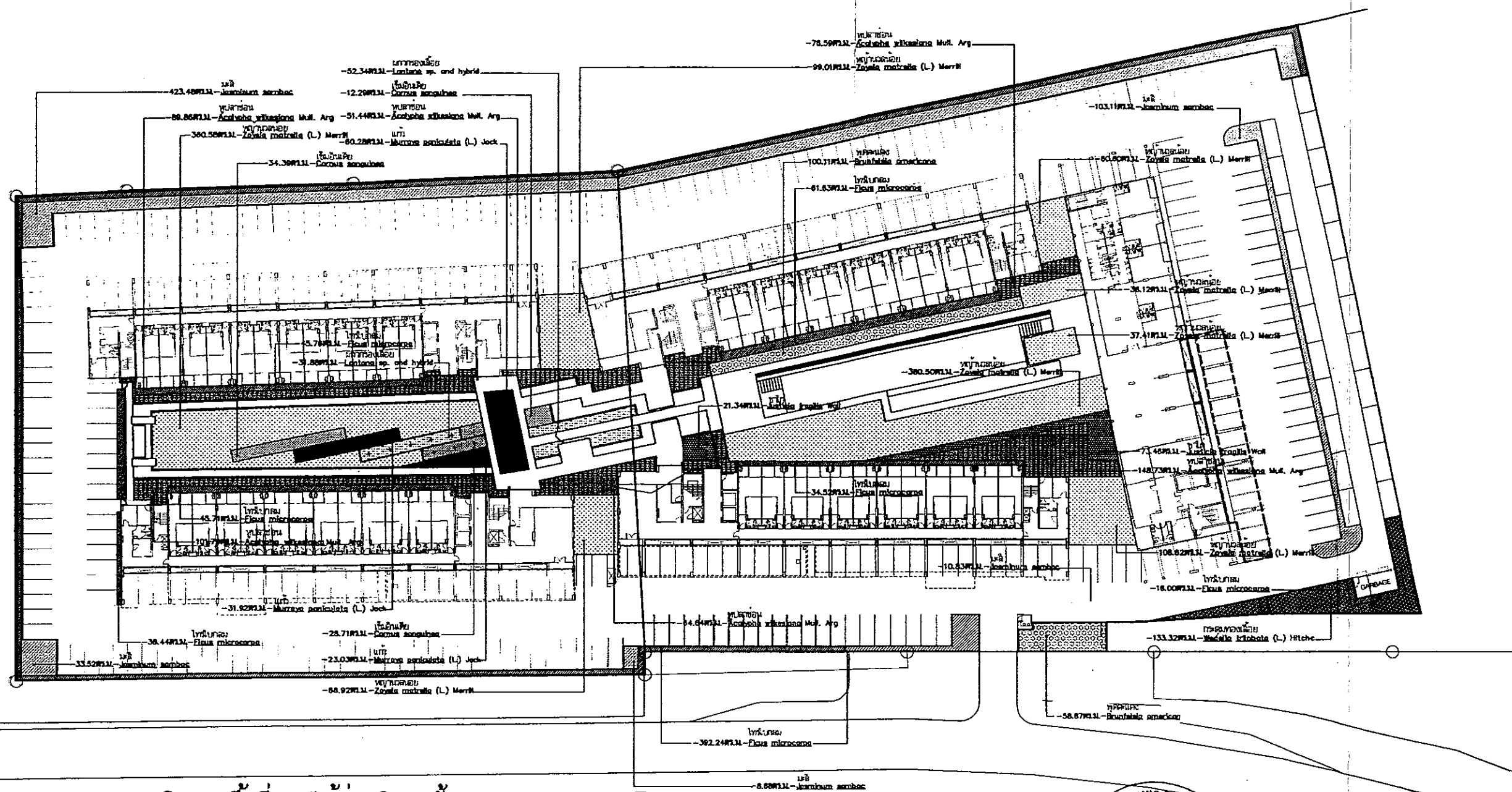
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



0 5 10 20

แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ
มาตราส่วน 1:750

ภาพที่ 6 (1) แบบแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น บริเวณชั้นล่างของโครงการ

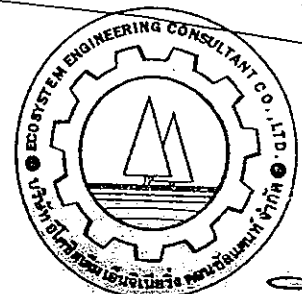


ตาราง แสดงชนิดและพื้นที่ของไม้พุ่มบริเวณชั้น 1

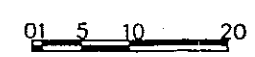
สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์
	โพลีนากรม	<i>Ficus microcarpa</i>
	พุทธรักษา	<i>Brunfelsia americana</i>
	ทุเรียน	<i>Acalypha wilkesiana</i> Mulk. Arg
	มะลิ	<i>Jasminum sambac</i>
	เข็มอินเดีย	<i>Cornus sanguinea</i>
	ผกากรองเลื้อย	<i>Lantana sp. and hybrid</i>
	ชบา	<i>Justicia fragilis</i> Wall
	แก้ว	<i>Murraya paniculata</i> (L.) Jack
	กระดังงาเลื้อย	<i>Wedelia trilobata</i> (L.) Hitchc
	หญ้าฉนวน	<i>Zoysia matrella</i> (L.) Merrill



ธันวาคม 2556
 (นายทศพล วชิรเดชา)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด



ธันวาคม 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



แบบแสดงผังพื้นที่ไม้พุ่มบริเวณชั้น 1
 1:750

บริษัท ยูเคดี จำกัด

100/9 Sukhumvit Road, 2nd Apartment, Bangkok 10110, Thailand
 Tel: 02-2708-7, Fax: 02-2708-3808

PROJECT ARCHITECTS : บริษัท ยูเคดี จำกัด 261 380

INTERIOR DESIGNERS : LEONTER CO., LTD. บริษัท เลออนเตอร์ จำกัด 261 128

LANDSCAPE DESIGNERS : บริษัท ยูเคดี จำกัด 261 128

STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท ยูเคดี จำกัด 261 128

STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท ยูเคดี จำกัด 261 128

ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท ยูเคดี จำกัด 261 128

SANITARY ENGINEER : บริษัท ยูเคดี จำกัด 261 128

MECHANICAL ENGINEER : บริษัท ยูเคดี จำกัด 261 128

REV	DATE	REMARKS
0		

PROJECT TITLE : โครงการ WE CONDO

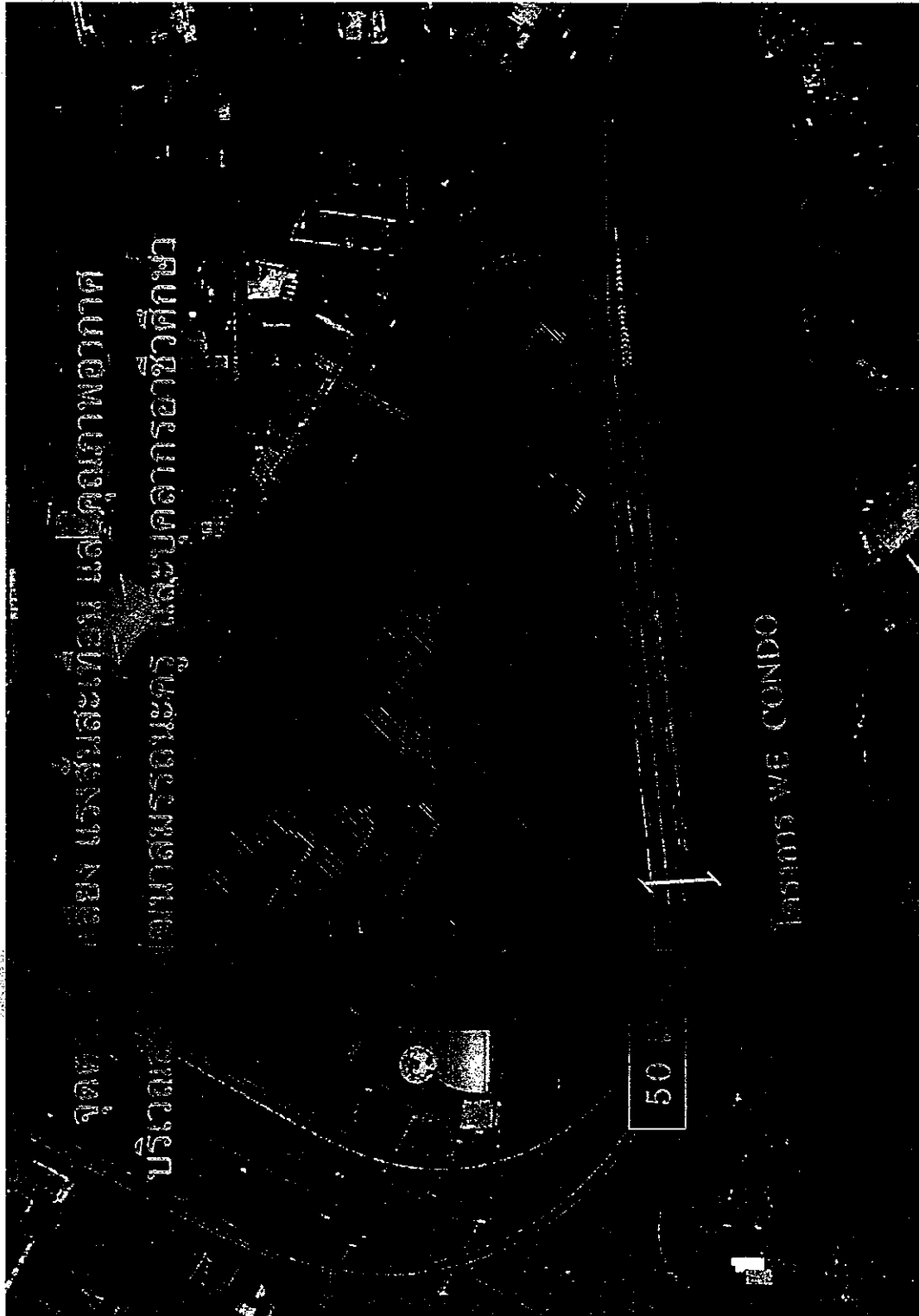
แบบของอนุญาต

แบบแสดงผังพื้นที่ไม้พุ่มบริเวณชั้น 1

DRAWN	CHECKED
PASSED	TOTAL
JOB No	DATE LA-05
DATE 10/05/2013	

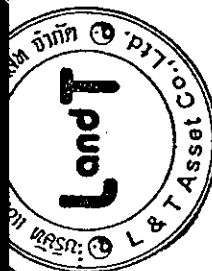
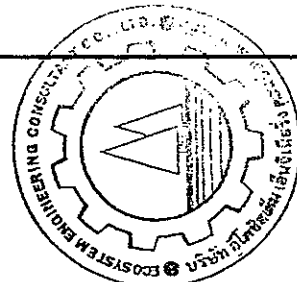
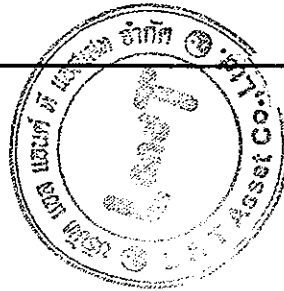
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF U.K.D. CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-PRODUCED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM U.K.D. CO., LTD.

แบบแสดงผังพื้นที่ไม้พุ่มบริเวณชั้น 1
 1:750



จุดที่ 2 บริเวณจุดตรวจวัดเสียง แรงสั่นสะเทือน และคุณภาพอากาศ
บริเวณอาคาร WE CONDO และบุคลากรอาชีวศึกษา

โครงการ WE CONDO



วันทศ 2556 (นายทศพล วิจิตรเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด

วันทศ 2556 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 8

จุดที่ 2 บริเวณจุดตรวจวัดเสียง แรงสั่นสะเทือน และคุณภาพอากาศบริเวณสำนักพัฒนาสมรรถนะครูและบุคลากรอาชีวศึกษา

โครงการอาคารชุด WE CONDO

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

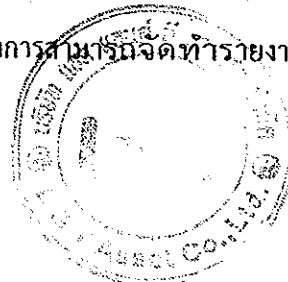
กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้นซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้



V. T. K.

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐาน
ห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ
สิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)

- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ :
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ดค. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ดค. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
 - * กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงขั้นที่ เป็นต้น)
 - * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...
- ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

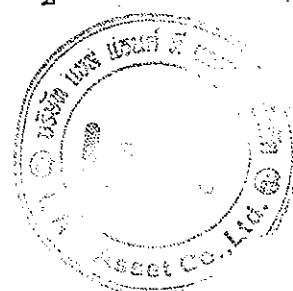
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ



V.T.F

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

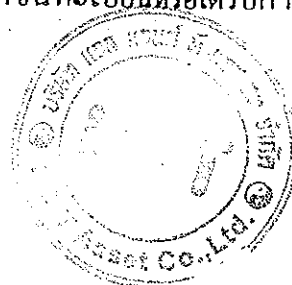
4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาสผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ



3
V. H

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไต่บ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ



8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

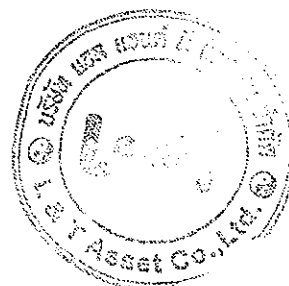
ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่

ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ

จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

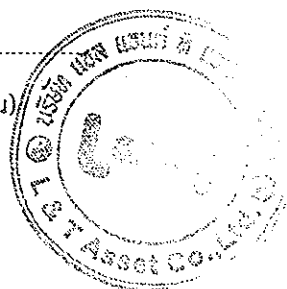
ขอแสดงความนับถือ

.....

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)



V.I.F

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

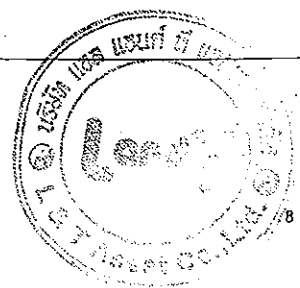
1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์ โทรสาร.....
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 -
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	



V.H

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

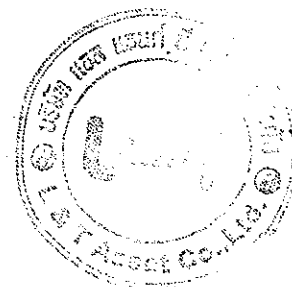
สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537



ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

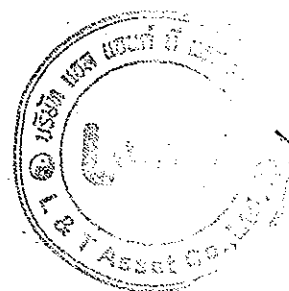
ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548



ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง
กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า
ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543

