

ที่ ทส 1009.5/15328

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

23 ธันวาคม 2556

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แลมป์ตั้น ทาวเวอร์ พระราม 2

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/11159 ลงวันที่ 23 กันยายน 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-166-NPS-006/2556 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2556
2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แลมป์ตั้น ทาวเวอร์ พระราม 2 ของบริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 65/2556 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แลมป์ตั้น ทาวเวอร์ พระราม 2 ของบริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 2 แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน พาณิชย์ และพักอาศัย ขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-13.4 ไร่ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน พาณิชย์ และพักอาศัย สูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 10,753.87 ตารางเมตร โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 80/2556 เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แลมป์ตั้น ทาวเวอร์ พระราม 2 ของบริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด โดยให้บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812
โทรสาร 0 2265 6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

Environmental Consultant

17220 11 ต.ค. 2556

ที่ CMS-EIA-166-NPS-006/2556

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 3091 วันที่ 11 ต.ค. 2556
เวลา 13.33 ผู้รับ

11 ตุลาคม 2556

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแลมป์ตั้น ทาวเวอร์ พระราม 2

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแลมป์ตั้น ทาวเวอร์ พระราม 2 จำนวน 18 ฉบับ

ตามที่บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแลมป์ตั้น ทาวเวอร์ พระราม 2 ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการของเอกชน และอาคารที่ใช้ในการประกอบธุรกิจค้าปลีกหรือค้าส่ง ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน พาณิชย์ และพักอาศัย รวม 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร และได้เสนอรายงานฯ ฉบับหลัก ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2556 และคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ ในการประชุมเมื่อวันที่ 12 กันยายน 2556 มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้ชี้แจงและเพิ่มเติมในประเด็นต่างๆ นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 2491 วันที่ 14/10/56
เวลา 15.14 น.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายนันสันต์ ปิยะศิริศิลป์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

EIA 8ชุ 6ก

CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.
E-mail: cmsenvi@cms.co.th

นันยาตรา เล่ม 2 ชุด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการแลมป์ตั้น ทาวเวอร์ พระราม 2 ของบริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลมป์ตั้น ทาวเวอร์ พระราม 2 ของบริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-13.4 ไร่ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน พาณิชย์ และพักอาศัย สูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 10,753.87 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลมป์ตั้น ทาวเวอร์ พระราม 2 ของบริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.
ธันวาคม/2556

ลงชื่อ .....

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ธันวาคม/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์ลิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ *1.1 สภาพภูมิประเทศ*	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกัน โดยมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินแล้วนำดินไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารและถนนภายในโครงการ โดยระดับพื้นที่โครงการก่อนปรับถมมีระดับเฉลี่ย ±0.00 เมตร เทียบกับระดับถนนพระราม 2 ด้านหน้าโครงการ (+0.00 เมตร) และระดับภายหลังปรับถมบริเวณถนนภายในโครงการเท่ากับ +0.3 ถึง +0.6 เมตร ส่วนระดับอาคารชั้นที่ 1 อยู่ที่ระดับ +0.75 เมตร อย่างไรก็ตาม สภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ประกอบกับโครงการเป็นอาคารสำนักงานพาณิชย์และพักอาศัย	- ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ - จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 4.00 เมตร + ผ้าใบสูง 1.00 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย (ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแสดงดังรูปที่ 1) - ติดป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ที่จะดำเนินการก่อสร้างรวมทั้งระบุที่อยู่ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ - ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการให้ดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม อีกทั้งโครงการมีการจัดทัศนียภาพให้มีความสวยงามด้วยการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ดังนั้นคาดว่าการก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ		
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม ทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลมและปริมาณฝนอย่างมีนัยสำคัญ	-	-

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	- การประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศระยะก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO_x , NO_x และ HC ที่ปรึกษาประเมิน PM-10 จากกิจกรรมก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ส่วน TSP, CO, SO_x, NO_x และ HC ประเมินจากรถยนต์ที่ใช้ขนส่งคนงาน ขนส่งดิน และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่โครงการ **<u>กรณีที่ 1</u> ประเมินเมื่อมีเฉพาะโครงการแลมป์ตั้น ทาวเวอร์ พระราม 2** ***<u>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า10 ไมครอน (PM-10)</u>*** โดยใช้ค่าสมมติฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างเท่ากับผลรวมของปริมาณฝุ่นละอองเดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจาก	- จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 4.00 เมตร + ผ้าใบสูง 1.00 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองรูไม่เกิน 2 ซม.คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่วิ่งผ่านบริเวณชุมชนและภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ตรวจวัดคุณภาพอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO_2, NO_2และ HC ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานีและบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนวัดเลา ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ในระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO_2, NO_2 และ HC 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● คุณภาพอากาศ *(ต่อ)*	กิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิมอ้างอิงจากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง (ระหว่างวันที่ 26-29 ตุลาคม 2555) พบว่า ปริมาณ PM-10 ที่ตรวจวัดได้มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.089 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่ใช้ผลการศึกษาของกรมควบคุมมลพิษที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง 3 ช่วง ได้แก่ การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นดิน) และการก่อสร้าง ซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 17 มคก./ลบ.ม. หรือเท่ากับ 0.017 มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองสองส่วนมารวมกัน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวมในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.106 (0.017+0.089) มก./ลบ.ม. อยู่ในเกณฑ์	- ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดิน หิน ทราย และเศษวัสดุการก่อสร้างอื่นๆ - จัดพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอย และเศษวัสดุที่เกิดขึ้นจากการทำงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นขณะทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอย - ขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน - การเก็บกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดมิดชิดหรือจัดพื้นที่กองวัสดุไว้ในห้อง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● คุณภาพอากาศ *(ต่อ)*	มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. จึงกล่าวได้ว่า PM-10 ที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด *<u>การประเมินค่า TSP, CO, SO_x, NO_x และ HC</u>* ประเมินจากรถขนส่งคนงาน จะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 4 คัน รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 3 คัน และรถขนดินจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 5 คัน โดยมีรายละเอียดการประเมิน ดังนี้ - *<u>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</u>* ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุด เท่ากับ 0.000028 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมใน	- การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - ไม่เผาเศษวัสดุก่อสร้างหรือมูลฝอยอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยผู้รับเหมาต้องประสานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนมาเก็บขนไปกำจัดอย่างเหมาะสม	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● คุณภาพอากาศ *(ต่อ)*	บรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวมซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้าง เท่ากับ 0.203 มก./ลบ.ม. (0.000028+0.203) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - *<u>การประเมินค่าไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)</u>* ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.00029 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้าง	- ดูแลรักษาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยการทำความสะอาด เศษดินเศษหิน โคลน ทรายที่ตกหล่นบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน - ในกรณีที่เครื่องจักรมีความเสื่อมสภาพลงให้นำมาเปลี่ยนหรือซ่อมแซมให้ได้มาตรฐานดังเดิม เนื่องจากเครื่องจักรส่วนใหญ่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง เมื่อมีการเผาไหม้ไม่หมดจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าใน	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● คุณภาพอากาศ *(ต่อ)*	เท่ากับ0.02929 มก./ลบ.ม. (0.00029+0.029) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - *<u>การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC)</u>* ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.00007 มก./ ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้าง เท่ากับ 1.26007 มก./ลบ.ม. (0.00007+1.26)	การดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● คุณภาพอากาศ *(ต่อ)*	- *<u>การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)</u>* ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.00000038 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.006 มก./ลบ.ม. (0.00000038+0.006) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.78 มก./ลบ.ม.) - *<u>การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u>* ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)		

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● คุณภาพอากาศ *(ต่อ)*	ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.00012 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.55012 มก./ลบ.ม. (0.00012+0.55) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) **<u>กรณีที่ 2</u> ประเมินเมื่อมีโครงการแลมป์ตั้น ทาวเวอร์ พระราม 2 ร่วมกับอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น 2 อาคาร และอาคารจอดรถสูง 7 ชั้น 1 อาคาร** - ปริมาณ TSP, PM-10, CO, SO_2, NO_2 และ HC เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ 0.20305, 0.123, 0.5502, 0.006, 0.02952 และ 1.26 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ		

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ระดับเสียง	กรณีที่ 1 ประเมินเมื่อมีเฉพาะโครงการแลมป์ตั้น ทาวเวอร์ พระราม 2 - ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังจากอุปกรณ์เครื่องจักรในระดับปานกลาง โดยจากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ติดต่อโครงการซึ่งปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์พื้นที่และมีระยะใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ บริษัท Teddy Auto Sale จำกัด ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ มีระยะห่างประมาณ 22 เมตร และบริษัทยี้ชิง แมชชีนเนอรี่ จำกัด ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ มีระยะห่างประมาณ 10 เมตร ส่วนอาณาเขตติดต่อในทิศทางอื่นๆ ของโครงการ ได้แก่ ทิศตะวันออกติดต่อกับลำกระโดงสาธารณประโยชน์ และทิศตะวันตกติดต่อกับ	- งานเสาเข็มฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูงให้ก่อสร้างเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) การทำงานหลัง 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบาและห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่าง 22.00- 06.00 น. - กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง เช่น งานตัด ไส เจียร กลึง และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) หรือจัดทำภายในห้องป้องกันและลดเสียงที่ผนังปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิดได้ ได้แก่ ไม้อัดมีความหนาอย่างน้อย 12 มิลลิเมตร ความสูงอย่างน้อย	ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนวัดเลา ได้แก่ Lmax, Leq 24 hr. และเสียงรบกวน ในระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ระดับเสียง *(ต่อ)*	ถนนพระราม 2 โดยจากการประเมิน พบว่า กลุ่มที่ได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้าง (คิดรวมเสียงปัจจุบัน) เกินมาตรฐานฯ คือ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ ได้แก่ ทิศใต้เป็นบริษัท ยี่ชิง แมชชีนเนอรี่ จำกัด และทิศเหนือเป็นบริษัท Teddy Auto Sale จำกัด โดยค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับมีค่าเท่ากับ 81.74 dB(A) และ 75.13 dB(A) ตามลำดับ ส่วนพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลเสริมวิทย์ ซึ่งมีระยะห่างเท่ากับ 310 เมตร พบว่า พื้นที่อ่อนไหวดังกล่าวได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเท่ากับ 68.59 dB(A) ดังนั้นพื้นที่อ่อนไหวอื่นๆ ซึ่งมีระยะห่างตั้งแต่ 310 เมตรขึ้นไป จะได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	2 เมตร ความกว้างและความยาวที่เหมาะสมกับการปฏิบัติงาน - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่สามารถผลิตเป็นแบบสำเร็จรูปหรือประกอบมาเสร็จตั้งแต่จากโรงงาน (prefabricate) - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริม	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมบ์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมบ์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• ระดับเสียง *(ต่อ)*	เช่นเดียวกัน ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินงานก่อสร้างทำการก่อสร้างรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้วัสดุดังกล่าวสามารถลดเสียงได้ประมาณ 32 dB(A) อ้างอิงจาก Industrial Noise Control Manual, NIOSH ดังนั้นเมื่อดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงจะทำให้ค่าระดับเสียงรวมที่พื้นที่ติดต่อโครงการจะได้รับมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ซึ่งมีค่าระหว่าง 63.44-63.58 dB(A)	แผ่นยางกันสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน - จัดปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยวัสดุที่ใช้ต้องมีคุณสมบัติในการลดเสียงดัง หรือจัดให้มีลิฟต์สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจากการก่อสร้างในที่สูง - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน และติดป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ในพื้นที่ก่อสร้าง" เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ระดับเสียง *(ต่อ)*	<u>กรณีที่ 2</u> **ประเมินผลกระทบด้านเสียงเมื่อมีโครงการแลมป์ตั้น ทาวเวอร์ พระราม 2 ร่วมกับอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น 2 อาคาร และอาคารจอดรถสูง 7 ชั้น 1 อาคาร** บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ติดต่อซึ่งปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์พื้นที่ และมีระยะใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ บริษัท Teddy Auto Sale จำกัด ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือมีระยะห่างประมาณ 22 เมตร และบริษัท ยี้ชิง แมชชีนเนอรี่ จำกัด ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ มีระยะห่างประมาณ 10 เมตร ส่วนอาณาเขตติดต่อในทิศทางอื่นๆ ได้แก่ ทิศตะวันออกติดต่อกับลำกระโดงสาธารณประโยชน์ และทิศตะวันตกติดต่อกับถนน	- กำหนดแผนการตรวจสอบเครื่องจักรเครื่องยนต์ พร้อมทั้งซ่อมแซมบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - จำกัดความเร็วรถบรรทุกที่เข้ามาขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. และในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวัง ไม่โยนลงบนพื้น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการ	

ลงชื่อ .....
ธันวาคม/2556
(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
ธันวาคม/2556
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• ระดับเสียง *(ต่อ)*	พระราม 2 โดยจากการประเมิน พบว่า กลุ่มที่จะได้รับค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) คือ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการแลมป์ตั้น ทาวเวอร์ พระราม 2 ได้แก่ ทิศใต้เป็นบริษัท ยี่ซิง แมชชีนเนอรี่ จำกัด และทิศเหนือเป็นบริษัท Teddy Auto Sale จำกัด โดยค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับมีค่าเท่ากับ 81.77 dB(A) และ 75.16 dB(A) ตามลำดับ ส่วนพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการได้แก่ โรงเรียนอนุบาลเสริมวิทย์ ซึ่งมีระยะห่างเท่ากับ 310 เมตร พบว่า พื้นที่อ่อนไหวดังกล่าวได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีค่าระดับเสียงรวมที่	ก่อสร้างโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ระดับเสียง *(ต่อ)*	ได้รับเท่ากับ 68.59 dB(A) ดังนั้นพื้นที่อ่อนไหวอื่นๆ ซึ่งมีระยะห่างตั้งแต่ 310 เมตรขึ้นไป จะได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเช่นเดียวกัน ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินงานก่อสร้างทำการก่อสร้างรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้วัสดุดังกล่าวสามารถลดเสียงได้ประมาณ 32 dB(A) อ้างอิงจาก Industrial Noise Control Manual, NIOSH ดังนั้นเมื่อดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงจะทำให้ค่าระดับเสียงรวมที่พื้นที่ติดต่อโครงการจะได้รับมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ซึ่งมีค่าระหว่าง 63.44-63.58 dB(A)		

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการประกอบด้วยกิจกรรมต่างๆ ที่จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การก่อสร้างฐานราก และงานเสาเข็มตอก (ชนิด spun pile โดย pre-bore ก่อน) ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้างและประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ โดยโครงการนี้ใช้ระยะเวลาก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 18 เดือน อย่างไรก็ตามกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนหลักจะอยู่ในช่วง 3 เดือนแรกในขั้นตอนการทำเสาเข็มตอกเท่านั้น อาคารใกล้เคียงที่มีการก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มสั้นเกินไปหรือบางแห่งที่ไม่ได้ใช้เสาเข็มจะมีความเสี่ยงต่อการทรุดตัวของอาคาร ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้ทำการประเมินค่าความสั่นสะเทือนของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงที่เกิดจากการตอกเสาเข็ม ได้แก่	<u>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานราก</u> - ใช้วิธีการเจาะนำ (pre-bore) ก่อนตอกเสาเข็ม (ชนิด spun pile) เพื่อลดการสั่นสะเทือน - จัดลำดับการตอกเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่ทำการตอกเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรุงเทพมหานคร - จัดทำคู (Trench) โดยรอบพื้นที่ที่จะตอกเสาเข็มเพื่อตัดขาดผิวดินและแรงอัดดินที่จะไปกระทบกับอาคารข้างเคียง - กำหนดเวลาการก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลากลางวัน 8.00 - 17.00 น.	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนวัดเลา ในระยะเวลาก่อสร้าง ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	บริษัท Teddy Auto Sale จำกัด ตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 22 เมตร และบริษัท ยี้ชิง แมชชีนเนอรี่ จำกัด ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 10 เมตร พบว่าได้รับค่าความสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.13 นิ้ว/วินาที และ 0.43 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบตามเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า อาคารใกล้เคียงโครงการเป็นอาคาร คสล. ซึ่งสามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.5 นิ้ว/วินาที ดังนั้นค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการตอกเสาเข็มของโครงการยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	- หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างเสาเข็มที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงวันหยุด - หากต้องมีการทำงานล่วงเวลาจาก 8.00-17.00 น. หรือทำงานในช่วงวันหยุดต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้า - ควบคุมการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนการทำงานในแต่ละวัน - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - ถ่ายรูปอาคารข้างเคียงก่อนการก่อสร้างโดยละเอียดและจัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนและสถานประกอบการที่ได้รับผลกระทบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **<u>มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่น ๆ</u>** - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		อยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุก	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่ราบตะกอนลำน้ำ Alluvial Deposit (Qa) ที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนลำน้ำ เจ้าพระยาทั้งที่เป็นกรวดจากลำน้ำ ทราย ดินเหนียว และดินร่วน มิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างจะมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะมีกระทบต่อ	-	-

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน (ต่อ)	ลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานโดยรวมในระดับต่ำ		
1.6 ทรัพยากรดิน	- ลักษณะดินบริเวณพื้นที่โครงการเป็นดินชุดดินธนบุรี เป็นดินลึก น้ำซึมผ่านได้ช้า การไหลบ่าของน้ำบนผิวดินเร็ว ในขั้นตอนการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โครงการจะขุดดินที่ระดับความลึกประมาณ 1.6-3.7 เมตร จากผิวดิน โดยการขุดดินจะจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะมีการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกิริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรียวัตถุ แต่อย่างใด สำหรับผลกระทบด้านการเลื่อนไหลพังทลายของดินในขั้นตอนการก่อสร้างเสาเข็มตอกและระบบ	- จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อบำบัดน้ำเสีย - ถ่ายรูปอาคารข้างเคียงก่อนการก่อสร้างโดยละเอียด และจัดให้มีประกันภัยในระยะก่อสร้างต่อความเสียหายที่อาจเกิดกับอาคารข้างเคียง - จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างติดไว้ที่ด้านหน้า พื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบการก่อสร้าง Sheet Pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	สาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการก่อสร้างกำแพงกันดินแบบ Sheet Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ที่ทำการขุดดิน และมีการขุดคู (Trench) โดยรอบพื้นที่ที่จะตอกเข็ม เพื่อป้องกันการเลื่อนไหลหรือการทรุดตัวของดินขณะทำการขุด จึงคาดว่าผลกระทบของการเลื่อนไหลพังทลายของดิน มีในระดับต่ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ในการก่อสร้างจะมีน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณวันละ 4.8 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 3.84 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากการชำระล้างอีกประมาณ 0.96 ลบ.ม./วัน ทั้งหมดจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปและระบายลงรางระบายน้ำภายในโครงการ และจะไหลต่อไปลงลำกระโดงสาธารณประโยชน์ด้านหลังโครงการ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 10 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ - จัดให้มีรางระบายน้ำขั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำขั่วคราว - ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำจากโครงการลงลำกระโดงสาธารณประโยชน์

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ(ต่อ)	ดังนั้นจึงคาดว่าน้ำทิ้งในระยะก่อสร้าง ซึ่งเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง และมีปริมาณค่อนข้างน้อยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	ดักเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงลำกระโดงสาธารณประโยชน์	
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมาจากน้ำประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาตากสิน ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้ จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างมีปริมาณน้อยมากจะระบายลงสู่ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ ส่วนน้ำเสียจากการราดส้วมจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนปล่อยลงสู่ลำกระโดงสาธารณประโยชน์	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 10 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงลำกระโดงสาธารณประโยชน์	-

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ(ต่อ)	เช่นกัน ดังนั้นโอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินน้อยมาก จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	- จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำขั้วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	
2. **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ** *2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)*	- พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในแขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร โดยบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญใด ๆ อยู่ โดยส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่ศึกษามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว การเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม ซึ่งไม่มีสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์แต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงลำกระโดงสาธารณประโยชน์ด้านหลังโครงการ โดยลำกระโดงสาธารณประโยชน์ดังกล่าว จะระบายลง	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 10 ห้องด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่าน	-

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ)	สู่คลองสนามชัยต่อ โดยแหล่งน้ำดังกล่าว ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับการระบายน้ำจากพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อการคมนาคมทางน้ำ และเพื่อการเกษตรกรรม ดังนั้นคาดว่าน้ำทิ้งจากการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	การบำบัดลงสู่ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงลำกระโดงสาธารณประโยชน์ เป็นการลดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินที่รองรับน้ำทิ้งจากลำกระโดงสาธารณประโยชน์	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ *3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน*	- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารสำนักงานพาณิชย์และพักอาศัยภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารสูง 10 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม	-	-

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	10,753.87 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษโดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า 1) พื้นที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-44 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับ เขตเมืองชั้นในศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึง (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ฯลฯ (12) การประกอบการพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร ฯลฯ (13) สำนักงาน		

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5 :1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่างทั้งนี้ ที่ดินที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้าง		

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ไม่น้อยกว่า 30 เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นโดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน 500 เมตร จากริมเขตทางนั้น 2) บริเวณที่โล่งประเภท ล.2 บริเวณ ล.2-39 เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณถนนพระราม 2 ซึ่งกำหนดให้มีที่ว่างห่างจากแนวเขตทางไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างรั้ว กำแพง ป้อมยาม ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ ป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ ทางเข้าออกของอาคารหรือ		

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ทางเข้าออกของรถ ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารสำนักงาน พาณิชย์และพักอาศัยขนาด 10 ชั้น ของโครงการ เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีการใช้สอยผสมผสานกิจการหลายลักษณะในอาคารหลังเดียวกัน โดยส่วนพื้นที่พาณิชย์จัดไว้ที่ชั้น 1-4 ของอาคาร มีพื้นที่ใช้สอย 1,950.4 ตารางเมตร ส่วนพื้นที่สำนักงาน จัดไว้ที่ชั้น 5-9 ของอาคาร มีพื้นที่ใช้สอย 2,502.9 ตารางเมตร และส่วนพื้นที่พักอาศัย จัดไว้ที่ชั้น 10 ของอาคาร มีพื้นที่ใช้สอย 73.39 ตารางเมตร ทั้งนี้ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร (โครงการตั้งอยู่ริมถนนพระราม 2 ซึ่งมีเขตทาง 80 เมตร) โดยที่ดินด้านที่ติดถนนสาธารณะมีความยาว 75 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) และถนนพระราม 2 (เขตทาง 80		

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	เมตร) ซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกโครงการ ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร (ถนนพระราม 2 ยาวต่อเนื่องกันไปเชื่อมต่อกับถนนกาญจนา-ภิเษก ซึ่งมีเขตทางกว้าง 80 เมตร) และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร (ถนนพระราม 2 ยาวต่อเนื่องกันไปเชื่อมต่อกับถนนสุขสวัสดิ์ ซึ่งมีเขตทางกว้าง 36 เมตร) และที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในระยะประมาณ 68 เมตร (ไม่เกิน 500 เมตร) จากริมเขตทางถนนพระราม 2 ดังนั้นการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าวข้างต้น สำหรับข้อกำหนดเกี่ยวกับอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม และ		

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ พบว่า โครงการจัดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 2.62:1 (ไม่เกิน 4.5:1) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ ร้อยละ 26.22 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 68.82 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกไม้ยืนต้น ร้อยละ 96.48 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมาย (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ส่วนข้อกำหนดเกี่ยวกับบริเวณที่โล่งประเภท ล.2 บริเวณ ล.2-39 นั้น โครงการได้จัดให้มีที่ว่างห่างจากแนวเขตทางถนนพระราม 2 ประมาณ 2 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้		

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	กรณีที่ 1 **ประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้างเฉพาะโครงการแลมป์ตั้น ทาวเวอร์ พระราม 2** - จากการประเมินผลกระทบจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการต่อถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนพระราม 2 (ด้านหน้าโครงการ) ตามช่วงเวลาที่เกิดกิจกรรมขนส่งในแต่ละช่วงเวลาต่างๆ ของวันทำการและวันหยุดราชการ พบว่าบริเวณถนนดังกล่าวจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันเล็กน้อย โดยมีค่าเพิ่มขึ้น 0.001-0.002 ซึ่งมีสภาพการรองรับปริมาณจราจรบนถนนยังคงเดิมทั้งหมดเช่นเดียวกับสภาพการจราจรก่อนมีโครงการ	- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกดินให้บรรทุกตามพิกัดเพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน - ให้คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งจำกัดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - ดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบกและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง - ควบคุมและดูแลไม่ให้รถบรรทุกทำเศษวัสดุ	-

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	กรณีที่ 2 ประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้างโครงการแลมป์ตั้น ทาวเวอร์ พระราม 2 ร่วมกับอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น 2 อาคาร และอาคารจอดรถสูง 7 ชั้น 1 อาคาร - จากการประเมินผลกระทบจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการต่อถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนพระราม 2 (ด้านหน้าโครงการ) ตามช่วงเวลาที่เกิดกิจกรรมขนส่งในแต่ละช่วงเวลาต่างๆ ของวัน ทำการและวันหยุดราชการ พบว่า บริเวณถนนดังกล่าวจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันเล็กน้อย โดยมีค่าเพิ่มขึ้น 0.002-0.003 ซึ่งมีสภาพการรองรับปริมาณจราจร บนถนนยังคงเดิมทั้งหมดเช่นเดียวกับสภาพการจราจรก่อนมีโครงการ	ก่อสร้าง เช่น ดิน หิน ทราย และเศษวัสดุอื่นๆ ตกหล่นบนผิวจราจร โดยดูแลให้ปิดคลุมกระบะบรรทุกให้แน่นและหาผ้าใบคลุมให้มิดชิดและเมื่อขนถ่ายวัสดุก่อสร้างเรียบร้อยแล้วให้ฉีดล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ - กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็วและกำหนดเวลาในการขนส่งที่เป็นไปตามกฎหมาย เพื่อลดผลกระทบด้านสภาพการจราจรที่แออัดในช่วงเวลาเร่งด่วน	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างเพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนพระราม 2 ด้านหน้าโครงการ รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวด้านหน้าโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อมิให้วัสดุอุปกรณ์ที่จะขนย้ายตลอดจนตัวรถกีดขวางเส้นทางจราจร	
3.3 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 6.0 ลบ.ม./วัน จึงคาดว่าสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการได้ และส่งผลกระทบด้านการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ยังได้ประเมินผลกระทบต่อแรงดันน้ำของโครงการ (แลมป์ตั้น ทาวเวอร์ พระราม 2) และอาคารพาณิชย์สูงและอาคารจอดรถเมื่อมีการใช้น้ำพร้อมกัน ซึ่งจากการประเมินพบว่าในกรณีมีการใช้น้ำในช่วงก่อร้างพร้อมกันจะไม่ทำให้เกิด	- จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำความจุไม่น้อยกว่า 6.0 ลบ.ม.ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้อย่างเพียงพอ - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	การสูญเสียแรงดันน้ำ ณ จุดเชื่อมต่อท่อประปาหรือในท่อน้ำประปาจะ เหลือแรงดันในการส่งน้ำ 8.00 เมตรเท่าเดิมในตอนที่ทั้งสองโครงการมีการใช้น้ำพร้อมกัน จะเห็นว่าการประเมินกรณีที่ทั้งสองโครงการมีการใช้น้ำพร้อมกันเป็นการประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุด ซึ่งจะเป็นเพียงช่วงเวลาสั้นๆ เท่านั้นส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนเดิมในระดับต่ำ		
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานเขตบางขุนเทียน ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน	-

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การสื่อสาร	- โครงการเป็นอาคารขนาด 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา +54.75 เมตร จึงอาจมีผลในการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการในระดับปานกลาง	- โครงการแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์หรือทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม และในการชดเชยต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	-

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก จะนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดส่วนขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน โครงการได้จัดถังขยะรองรับอย่างเพียงพอ และติดต่อให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนมาเก็บขน ซึ่งสำนักงานฯ มีศักยภาพเพียงพอที่จะให้บริการเก็บขนขยะ รวมทั้งสูบสิ่งปฏิกูล ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็น ขยะแห้งและขยะเปียกอย่างละ 3 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการหรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - ปิดฝาถังขยะให้มิดชิดเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น - ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและต้องแจ้งให้หน่วยงานมาเก็บไปกำจัด ไม่ให้ตกค้างในพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุงานก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูนนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้อีกนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ ซึ่งผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนมารับไปกำจัดต่อไป - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนสูบสิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานโดยจากการประเมินคาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณวันละ 4.8 ลบ.ม. ซึ่งน้ำทิ้งทั้งหมดจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และระบายน้ำทิ้งลงสู่ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ โดยไม่นำกลับมาใช้ใหม่ ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วม ไว้จำนวน 10 ห้อง เพียงพอตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทยและเกณฑ์แนะนำของ วสท. เห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดก่อนระบายลงสู่ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะ ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมให้เรียบร้อย - จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตก รั่ว หรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ และลำกระโดงสาธารณประโยชน์บริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดตามมาตรฐานที่กำหนดใน

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ <u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากการราดส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ - จัดให้มีลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอาบน้ำ รวมทั้งต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำท่วมขังและเป็นการรักษาประสิทธิภาพ	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ดังนี้ 1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) 4) ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) 5) ซัลไฟด์ (Sulfide) 6) ไนโตรเจนในรูป TKN

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ในการระบายน้ำลงสู่ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ด้วย - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะ 2 ครั้ง/ปี หรือตามความเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	7) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 8) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนสภาพพื้นที่จากเดิมที่เป็น พื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารสิ่งก่อสร้างรวมทั้งการวางเครื่องจักรอุปกรณ์และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขัดขวางทิศทางการระบายน้ำ ทำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างไปจากสภาพเดิม และตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำความสกปรกและทับถมที่เกิดจากการชะล้าง	- จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสำหรับรองรับและ ระบายน้ำฝนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำบ่อดักตะกอนดิน เพื่อรองรับน้ำฝนจากรางระบายน้ำชั่วคราวและตกตะกอนดินก่อนปล่อยน้ำลงลำกระโดงสาธารณประโยชน์ โดยขนาดบ่อดักตะกอนดินต้องมีระยะเวลากักพักนานอย่างน้อย 5 นาที	- ตรวจสอบความสะอาดของรางระบายน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษหิน ตะกอนดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นในรางระบายน้ำชั่วคราว

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ของน้ำฝนอาจไปทำความสกปรกและทับถมในท่อระบายน้ำได้ นอกจากนี้จะมีน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วหากไม่มีการจัดการด้านการระบายน้ำที่ดีก็จะท่วมขังและเน่าเหม็น ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ได้ประเมินความ สามารถรองรับปริมาณการระบายน้ำในก่อสร้างของโครงการรวมกับอาคารพาณิชย์สูงและอาคารจอดรถ เมื่อมีการระบายน้ำพร้อมกัน พบว่า การระบายน้ำในปัจจุบันของทั้งสองโครงการรวมกับปริมาณการระบายน้ำของลำกระโดงสาธารณประโยชน์ ในปัจจุบัน คิดเป็นร้อยละ 16.93 ของความสามารถในการรองรับและระบายน้ำสูงสุด (Qmax) ของลำกระโดงสาธารณประโยชน์ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับต่ำ	- หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดินให้ปราศจากเศษวัสดุและขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน - จัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งจากห้องส้วมและจากการชำระล้างลงลำกระโดงสาธารณประโยชน์ - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้ขวางทิศทางการไหลของน้ำ - ติดต่อให้หน่วยงานของสำนักงานเขตบางขุนเทียนเข้ามาขุดลอกลำกระโดงสาธารณประโยชน์บริเวณด้านหลังโครงการ เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามีการควบคุมสามสาเหตุหลักและเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ 1) การเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยใช้อุปกรณ์มาตรฐาน 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยมิดชิดและห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง และ 3) จัดให้มีมาตรการป้องกันพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง เช่น จัดให้มีการอบรมในการปฏิบัติงานให้ถูกต้องและปลอดภัยและจัดให้มีหัวหน้างานควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด จึงคาดว่าผลกระทบด้านอัคคีภัยมีอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงและบริเวณจุดผ่านเข้า-ออกของโครงการ - จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยและมิดชิดห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง - การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องทำอย่างถูกหลักวิชาการ และใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน - ติดตั้งอุปกรณ์เครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมทำงาน และไม่ใช้เครื่องมือ หรือเครื่องทุ่นแรงที่ชำรุด หรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับ	-

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		ลักษณะงาน - การเชื่อมหรือตัดโลหะต้องทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้าง โดยภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต *4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม*	- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลดีต่อผู้ใช้แรงงานและสังคมโดยรวมในแง่การสร้างงาน ลดภาวะการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การจ้างงานยังช่วยให้สภาพความ	- จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 4.00 เมตร + ผ้าใบสูง 1.00 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมบ์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมบ์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	เป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ คาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและการบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวะการซื้อขายในภาคอุตสาหกรรม การค้า อุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือนเป็นต้น	- จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานเพื่อป้องกันคนงานที่มีประวัติไม่ดี หรือมี	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงศ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ส่งผลรบกวนต่อชุมชนโดยรอบได้ในระดับปานกลาง	ประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากคนงานที่มีประวัติไม่ดี หรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน - ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้าง มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ ■ **ฝุ่นละออง** *ปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง* : การประเมิน PM-10 ในระยะก่อสร้างโครงการ พบว่าถ้า PM-10 เดิมในบรรยากาศเฉลี่ยเท่ากับ 0.089 มก./ลบ.ม.(จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ PM-10 ในขณะ ก่อสร้างเท่ากับ 0.106 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ *ผลกระทบของฝุ่นละอองต่อสุขภาพ* : เมื่อนำค่าความเข้มข้นของ PM-10 ในบรรยากาศขณะทำการก่อสร้าง มาจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) พบว่า ค่า PM-10 ที่ประเมิน 0.106	<u>มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง</u> - ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 4.00 เมตร + ผ้าใบสูง 1.00 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาดรูไม่เกิน	-

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	มก./ ลบ.ม. (106 มคก./ลบ.ม.) ค่า AQI จะอยู่ในช่วง 50-100 หมายถึงคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ อย่างไรก็ตามประชากรกลุ่มที่เป็นภูมิแพ้และโรคระบบทางเดินหายใจอื่นๆ ถือเป็นกลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ซึ่งโครงการได้จัดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้างไว้อย่างครบถ้วน	2 ซม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นเมื่อพบว่าผิวหน้าดินแห้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างจะต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่ความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและ	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		ด้านข้างอีก 3 ด้าน - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย - การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	■ เสียงรบกวน *ค่าระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง* : ผลการประเมินค่าระดับเสียงรวม พบว่า กลุ่มที่จะได้รับค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) คือ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ ได้แก่ ทิศใต้เป็นบริษัท ยี่ชิง แมชชีนเนอรี่ จำกัด และทิศเหนือเป็นบริษัท Teddy Auto Sale จำกัด โดยค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับมีค่าเท่ากับ 81.74 dB(A) และ 75.13 dB(A) ตามลำดับ ส่วนพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลเสริมวิทย์ ซึ่งมีระยะห่างเท่ากับ 310 เมตร พบว่า พื้นที่อ่อนไหวดังกล่าวได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีค่าระดับเสียง	<u>มาตรการป้องกันเสียงดังหรือเสียงรบกวนจากการก่อสร้าง</u> - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - กิจกรรมก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูงให้ก่อสร้างเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) การทำงานหลัง 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบาและห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และต้อง	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	รวมที่ได้รับเท่ากับ 68.59 dB(A) ดังนั้นพื้นที่อ่อนไหวอื่นๆ ซึ่งมีระยะห่างตั้งแต่ 310 เมตรขึ้นไป จะได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเช่นเดียวกัน *ผลกระทบของเสียงรบกวนต่อสุขภาพ* : เมื่อเปรียบเทียบ กับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 และระดับเสียงที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อการได้ยินของมนุษย์ตามที่องค์การพิทักษ์สิ่งแวดล้อมของอเมริกา (U.S.EPA) เสนอแนะไว้คือ ระดับเสียงเฉลี่ย24ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) จะเห็นว่าแหล่งรับเสียงที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการ เป็นพื้นที่ที่ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 75.13- 81.7 เดซิเบล (เอ) ซึ่งเกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ และโดยสากลแล้วเสียงที่ปลอดภัยต้องมีความเข้ม	ก่อสร้างไม่เกินเวลาตามที่กฎหมายกำหนด (ไม่เกิน 22.00 น.) - กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง เช่น งานตัด ไส เจียร กลึง และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) หรือจัดทำภายในห้องป้องกันและลดเสียงที่ผนังปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิดได้ ได้แก่ ไม้อัดมีความหนาอย่างน้อย 12 มิลลิเมตร ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร ความกว้างและความยาวที่เหมาะสมกับการปฏิบัติงาน - ในการใช้เครื่องจี้คอนกรีตหลีกเลี่ยงการจี้โดนเหล็กเส้นและไม้จี้นานเกินไป - จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซั่ม เป็นต้น	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	ไม่เกิน 85 เดซิเบล (เอ) เมื่อต้องได้ยินติดต่อกันวันละ 8 ชั่วโมงขึ้นไป (องค์การอนามัยโลก) ซึ่งความเสี่ยงของการสูญเสียการได้ยินจะขึ้นอยู่กับความดังของเสียงและระยะเวลาของการได้ยิน ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินงานก่อสร้างทำการก่อสร้างรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้วัสดุดังกล่าวสามารถลดเสียงได้ประมาณ 32 dB(A) อ้างอิงจาก Industrial Noise Control Manual, NIOSH ดังนั้นเมื่อดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงจะทำให้ค่าระดับเสียงรวมที่พื้นที่ติดต่อโครงการจะได้รับมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ซึ่งมีค่าระหว่าง 63.44-	- จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม และให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงให้น้อยที่สุด - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากก่อสร้างติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลา	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	63.58 dB(A)	ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	▪ ความสั่นสะเทือน *ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง* : การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะอยู่ในขั้นตอนการทำเสาเข็ม มีระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนโดยใช้เสาเข็มตอก (ชนิด spun pile โดย pre-bore ก่อน) ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้างและประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ แต่เมื่อพ้นระยะการตอกเข็มแล้ว ระดับความ	<u>มาตรการป้องกันด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</u> - ใช้วิธีการเจาะนำ (pre-bore) ก่อนตอกเสาเข็ม (ชนิด spun pile) เพื่อลดการสั่นสะเทือน - จัดลำดับการตอกเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่ทำการตอกเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรุงเทพมหานคร	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	สั่นสะเทือนจะมีอยู่ในระดับต่ำเท่านั้น *ผลกระทบของความสั่นสะเทือนต่อสุขภาพ :* ความสั่นสะเทือนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียดวิตกกังวล และความหวาดกลัว แต่ไม่มีผลร้ายแรงต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีอาการวิงเวียนศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น	- จัดทำคู (Trench) โดยรอบพื้นที่ที่จะตอกเสาเข็ม เพื่อตัดขาดผิวดินและแรงอัดดินที่จะไปกระทบกับอาคารข้างเคียง - กำหนดเวลาการก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลากลางวัน 8.00-17.00 น. - หากต้องมีการทำงานล่วงเวลาจาก 8.00-17.00 น. หรือทำงานในช่วงวันหยุดต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้า - ควบคุมการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนการทำงานในแต่ละวัน - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- ถ่ายรูปอาคารข้างเคียงก่อนการก่อสร้างโดยละเอียดและจัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ	
	■ **น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** *การจัดการน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ* : โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน โดยห้องส้วมจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งเพื่อระบายลงลำกระโดงสาธารณประโยชน์ด้านหลังโครงการ ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะ โครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขตบางขุน เทียนเข้ามาสูบไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เมื่อกิจกรรมการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียหรือน้ำทิ้งตกค้าง ได้แก่ น้ำเสีย	**<u>มาตรการการจัดบ้านพักและห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง</u>** - จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง และไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง ซึ่ง เพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากการราดส้วมก่อนระบายลงสู่ลำกระโดงสาธารณประโยชน์	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	และตะกอนที่ค้างอยู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ดังนั้นหลังจาก ที่ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะของสำนักงานเขตที่รับผิดชอบในพื้นที่มาทำการสูบกากตะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมา ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะทำการสูบระบายน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดินทั้งหมดลงสู่ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ด้านหลังโครงการ หลังจากนั้นจึงทำการปรับสภาพพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งกักน้ำ	- จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ รวมทั้งต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้ ท่วมขัง และเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ด้วย - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะของสำนักงานเขตฯ ที่รับผิดชอบมาสูบกากตะกอนและ น้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดและต้องรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	ที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป		
	▪ **ขยะมูลฝอย** *การจัดการขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ:* มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาลหรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็น	<u>มาตรการป้องกันด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u> - จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 3 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	แหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคและกลิ่นเหม็นรบกวน โดยจากการประเมินปริมาณขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างคาดว่าปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน และจัดถังรองรับ ขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นรองรับถังขยะแห้งและขยะเปียกอย่างละ 3 ถัง สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 4 วัน และติดต่อให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนเข้ามาเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูนจะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะซึ่งทางผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนมารับไปกำจัดต่อไป - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	■ **อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ** ส่วนใหญ่คาดว่าเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาสั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จ ผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง *ผลกระทบต่อต่อสุขภาพ* : หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสถูกร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการหรือเสียชีวิต หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่น ความวิตกกังวล และความดันโลหิตสูง เป็นต้น	<u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการสำหรับคนงานก่อสร้าง</u> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดชำรุดเสียหาย ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน ต้องรีบดำเนินการแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อนจะทำการก่อสร้างต่อไป - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ผ้าปิดจมูก แว่นตากันฝุ่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ฯลฯ เพื่อป้องกันผลกระทบทางสุขภาพทั้งต่อตัวคนงานที่ทำงานและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง **<u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุการตกจากที่สูงสำหรับคนงานก่อสร้าง</u>** - การทำงานบนที่สูงเกินสองเมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง - การทำงานบนที่สูงเกินสี่เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานก่อสร้าง และสิ่งของโดย	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		จัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัย หรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน - ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกินสิบห้าองศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน หรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน - ในกรณีที่ต้องใช้บันไดไต่ชนิดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตร และมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยงที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้ - บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง - ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกั้น - ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา - กำหนดห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายร่างกาย	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ธันวาคม/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีวินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		บนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย - ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต จะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร หรือโครงสร้างที่มั่นคง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน <u>มาตรการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง</u> - โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และกว้านชักรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนหรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อนจึงดำเนินการได้	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจ เกิดขึ้นได้ - หลังจากก่อสร้างขึ้นไประดับ 10 ม. แล้วจะยื่นโครงท่อเหล็กดำขนาด 2 นิ้วทำมุม 45 องศา ยึดกับโครง นั่งร้านอย่างแน่นหนาออกไปไม่เกิน 1 ม. โดยปูแผ่นไม้อัดหนา 10 มม. เป็นปีกรองรับวัสดุโดยรอบอาคาร - ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 10 ม. ขึ้นไป จะหุ้มด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารจากจุดที่กำลังก่อสร้างถึงแผงไม้อัดกันเศษวัสดุและยึดเป็นระยะๆ กันการกระพือของตาข่าย - อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง - ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงาน และจัดทำนั่งร้าน ขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 80 ซม. โดยนั่งร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้อง ตามกฎกระทรวงกำหนด - จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎกระทรวงกำหนด - วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน - จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		**มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างสำหรับผู้พักอาศัยโดยรอบ** - จัดทำรั้วตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังระหว่างเวลา08.00-17.00 น. และไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด - แสดงเครื่องหมายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุทุกแห่ง และต้องก่อสร้างรั้วกั้นหรือสิ่งป้องกันชั่วคราวบริเวณที่อันตรายดังกล่าวด้วย	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) หรือเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากปัญหาการก่อสร้างติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	▪ **อัคคีภัย** ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามีการควบคุมสาเหตุหลักและเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ดังนั้นอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหนี่ยวนำต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง : หากเปลวไฟสัมผัสถูกร่างกายจะทำให้ปวดแสบปวดร้อน ผิวหนังถูกทำลาย หลุดลอก มีตุ่มพอง และหากแผลกว้างและลึกอาจทำให้สูญเสียน้ำ โปรตีน และเกลือแร่ ถึงกับเกิดภาวะช็อก และอาจมีโอกาสติดเชื้อถึงขั้นโลหิตเป็นพิษถึงตายได้	<u>มาตรการด้านอัคคีภัย</u> - ควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้นโดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้ง	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสถูกร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บพิการ หรือเสียชีวิต หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่น ความวิตกกังวล และความดันโลหิตสูง เป็นต้น	กระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด - ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน - หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกัน และบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	■ โรคจากคนงานก่อสร้าง อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัสตับอักเสบ A เป็นต้น *ผลกระทบต่อสุขภาพ* : ความเจ็บป่วยจากโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัสตับอักเสบ A เป็นต้น หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	<u>มาตรการป้องกันแพร่ระบาดของโรคต่าง ๆ ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง</u> - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง - ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคเอดส์ โดยแนะนำให้ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ - ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อ	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		ต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อนทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น - ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม	
	■ **โรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค** อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากยุง โรคฉี่หนู หนอนพยาธิ เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากหนู อหิวาตกโรค และหนอนพยาธิ มีสาเหตุจากแมลงวัน และโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น *ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง* : ความเจ็บป่วยจากการได้รับโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคฉี่หนู หนอนพยาธิ และโรคบิด เป็นต้น	<u>**มาตรการการรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่าง ๆ**</u> - ควำ่ภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระป๋อง และถาดรองกระถางต้นไม้ ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน - น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้น เนื่องจากอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	และอาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับและทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	- ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ - เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปกัดแทะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร - นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น - เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงศ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- ปิดฝาถังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์ - ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น - จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งหลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่าง ๆ เช่น เห็บ หมัด และโลน (เหา) เป็นต้น - กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็น	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		แหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบ ด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี - ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อไม่ให้ตัวสัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เหา เห็บ หมัด เป็นต้น - กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบเป็นต้นรวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่ (1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		(2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น (3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดัก หรืออาจใช้สารเคมี ตามความเหมาะสม (4) ติดต่อให้สำนักงานเขตที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่ (5) สูบกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและทำการรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย (6) ฉีดพ่นยากำจัดยุง และแมลงสาบ เป็นต้น บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยต้องฉีดพ่นยา	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมบ์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมบ์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		ภายหลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกไปจากพื้นที่แล้วเท่านั้น (7) ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานภายหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จทันที	
	▪ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (จากคนงานก่อสร้าง) ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : คนงานก่อสร้างอาจมีพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสม เช่น ส่งเสียงดังรบกวนหรือมีพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล หรือรบกวนการพักผ่อน หรือการทำงานของประชาชนที่อยู่โดยรอบ	<u>มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (จากคนงานก่อสร้าง)</u> - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือ มีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้าง - จัดทำรั้วตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่รุกล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง - นำรายละเอียดการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างมาติดไว้บริเวณ บ้านพักคนงาน ในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย โดยมีข้อกำหนด เช่น • ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		• ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่เกิดการมั่วสุม และทะเลาะวิวาท • ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง • ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุม	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ		งาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาหรือผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร โดยบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ มีแหล่งประวัติศาสตร์ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร 1 แห่ง ได้แก่ *วัดกก* อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 612 เมตร มีโบราณสถานที่สำคัญและได้ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากรซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 94 ตอนที่ 75 ประกาศวันที่ 16 สิงหาคม 2520 ได้แก่ อุโบสถ เจดีย์ และหอพระ นอกจากนี้ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ยังพบศาสนสถานที่สำคัญอีก 1 แห่ง ได้แก่ วัดเลา ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 536 เมตร อย่างไรก็ตามจะเห็นว่าศาสนสถานทั้งหมดนั้นมีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับ	-	-

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี (ต่อ)	มีถนน คลอง และชุมชนคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อโดยตรงกับโครงการ อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารสำนักงาน พาณิชย์และพักอาศัย ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดก็มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว ดังนั้นจึงคาดว่ากิจกรรมก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณค่าต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- การก่อสร้างโครงการมีกองวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์เครื่องจักร ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู โครงการจึงได้จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 4.00 เมตร+ ผ้าใบสูง 1.00 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ส่วนอาคารที่ก่อสร้างจะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของ	- จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 4.00 เมตร+ ผ้าใบสูง 1.00 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน แยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน - จัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	-

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	อาคารขณะก่อสร้างจึงช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่น่าดูได้ในส่วนหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจะมีอยู่ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ: - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางขุนเทียน
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ *1.1 สภาพภูมิประเทศ*	- โครงการเป็นสำนักงาน อาคารพาณิชย์และพักอาศัยสูง 10 ชั้น 1 อาคาร ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม อีกทั้งโครงการมีการจัดทัศนียภาพให้มีความสวยงามด้วยการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ดังนั้นคาดว่าการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมและบดบังแสงแดดและมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้	-	-

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	- <u>การบดบังลม</u> <u>กรณีที่ 1</u> ประเมินเมื่อมีเฉพาะโครงการแลมป์ตั้น ทาวเวอร์ พระราม 2 *เดือนธันวาคม-กุมภาพันธ์ (3 เดือน)* เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายเหนือ โดยลมตะวันออกเฉียงเหนือ จะพัดผ่านถนนพระราม 2 และบริษัท Teddy Auto Sale จำกัด สูง 1 ชั้น ทางด้านทิศเหนือไปยังพื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังลมต่อบริษัท ยี่ชิง แมชชีนเนอรี่ จำกัด สูง 4 ชั้น ทางด้านทิศใต้ อย่างไรก็ตามโครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเต็มพื้นที่ โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินถึงร้อยละ 68.82 และจัดให้มีถนนโดยรอบโครงการซึ่งมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปพื้นที่ด้านใต้ลมได้บางส่วน จึงคาดว่าอาคารโครงการจะ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลม</u> - จัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 68.82 ของพื้นที่ดิน เพื่อให้ลมผ่านไปได้ (ผังบริเวณโครงการ แสดงดังรูปที่ 2) - ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - โครงการทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมหรือแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่	-

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	มีผลในการบดบังลมต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศใต้ในระดับปานกลาง *เดือนมีนาคม-พฤศจิกายน (9 เดือน)* เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายใต้ โดยมีลมตะวันตกเฉียงใต้ จะพัดผ่านบริษัท ยี่ซิง แมชชีนเนอรี่ จำกัด สูง 4 ชั้น ทางด้านทิศใต้ไปยังพื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังลมต่อถนนพระราม 2 และบริษัท Teddy Auto Sale จำกัด สูง 1 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ อย่างไรก็ตามโครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเต็มพื้นที่โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินถึงร้อยละ 68.82 และจัดให้มีถนนโดยรอบโครงการซึ่งมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปพื้นที่ด้านใต้ลมได้บางส่วน จึงคาดว่าอาคารโครงการจะ	การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการเปิดดำเนินโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	มีผลในการบดบังลมต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศเหนือในระดับปานกลาง **<u>กรณีที่ 2</u> ประเมินเมื่อมีโครงการแลมป์ตั้น ทาวเวอร์ พระราม 2 ร่วมกับอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น 2 อาคาร และอาคารจอดรถสูง 7 ชั้น 1 อาคาร** *เดือนธันวาคม-กุมภาพันธ์ (3 เดือน)* : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายเหนือ โดยลมตะวันออกเฉียงเหนือจะพัดผ่านถนนพระราม 2 บริษัท Teddy Auto Sale จำกัด และกลุ่มอาคารที่อยู่ถัดจากลำกระโดงสาธารณประโยชน์ ทางด้านทิศเหนือไปยังพื้นที่โครงการ พื้นที่ของอาคารพาณิชย์และอาคารจอดรถ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการ อาคารพาณิชย์และอาคารจอดรถจะมีผลกระทบในการบดบังลมต่อบริษัท ยี้ชิง แมชชีนเนอรี่ จำกัด สูง 4 ชั้น และกลุ่มอาคารที่อยู่ถัดจากลำกระโดง		

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	สาธารณประโยชน์ทางด้านทิศใต้ อย่างไรก็ตามโครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเต็มพื้นที่โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินถึงร้อยละ 68.82 และจัดให้มีถนนโดยรอบโครงการซึ่งมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ส่วนอาคารพาณิชย์และอาคารจอดรถ ไม่ได้ออกแบบอาคารเต็มพื้นที่โดยจัดให้มีพื้นที่ว่าง และจัดให้มีถนนโดยรอบเช่นกัน ทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปพื้นที่ด้านใต้ลมได้บางส่วน จึงคาดว่าอาคารโครงการ อาคารพาณิชย์และอาคารจอดรถ จะมีผลในการบดบังลมต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศใต้ ในระดับปานกลาง *เดือนมีนาคม-พฤศจิกายน (9 เดือน)* : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายใต้ โดยลมตะวันตกเฉียงใต้จะพัดผ่านบริษัท ยี่ซิง แมชชีนเนอรี่ จำกัด สูง 4 ชั้น และกลุ่มอาคารที่อยู่ถัด		

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	จากลำกระโดงสาธารณประโยชน์ทางด้านทิศใต้ไปยังพื้นที่โครงการ พื้นที่ของอาคารพาณิชย์และอาคารจอดรถ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการอาคารพาณิชย์และอาคารจอดรถ จะมีผลกระทบในการบดบังลมต่อถนนพระราม 2 บริษัท Teddy Auto Sale จำกัด และกลุ่มอาคารที่อยู่ถัดจากลำกระโดงสาธารณประโยชน์ ทางด้านทิศเหนือ อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเต็มพื้นที่โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินถึงร้อยละ 68.82 และจัดให้มีถนนโดยรอบโครงการซึ่งมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ส่วนอาคารพาณิชย์และอาคารจอดรถ ไม่ได้ออกแบบอาคารเต็มพื้นที่โดยจัดให้มีพื้นที่ว่าง และจัดให้มีถนนโดยรอบเช่นกัน ทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปพื้นที่ด้านใต้ลมได้บางส่วน จึงคาดว่าอาคารโครงการ อาคารพาณิชย์และ		

ลงชื่อ .....
ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีวินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	อาคารจอดรถ จะมีผลในการบดบังลมต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศเหนือในระดับ ปานกลาง - <u>การบดบังแสงแดด</u> <u>กรณีที่ 1</u> ประเมินเมื่อมีเฉพาะโครงการแลมป์ตั้น ทาวเวอร์ พระราม 2 อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศตะวันตก ในช่วงเวลาเช้าถึงสาย เนื่องจากการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์จากทิศตะวันออกไปยังทิศใต้ และมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อทางทิศตะวันออกในช่วงบ่ายถึงเย็น เนื่องจากการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์จากทิศใต้ไปทิศตะวันตก สรุปว่าในรอบหนึ่งวัน อาคารแวดล้อมจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดไม่เกินครึ่งวัน	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด</u> - จัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 68.82 ของพื้นที่ดิน เพื่อให้แสงแดดสามารถลอดผ่านไปได้ - ติดตั้งม่านบังแดดบริเวณกระจกหน้าต่าง เพื่อลดค่าความร้อนที่อาจแผ่เข้ามาในอาคาร - โครงการทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมหรือแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับ	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	**กรณีที่ 2 ประเมินเมื่อมีโครงการแลมป์ตั้น ทาวเวอร์ พระราม 2 ร่วมกับอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น 2 อาคาร และอาคารจอดรถสูง 7 ชั้น 1 อาคาร** ในกรณีที่มีการพัฒนาอาคารทั้งหมด อาจส่งผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงที่มากขึ้น รวมทั้งอาจมีการบดบังแสงแดดระหว่างอาคารกันเองในบางช่วงเวลา ซึ่งพบว่า อาคารทั้งหมดจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศตะวันตกในช่วงเวลาเช้าถึงสาย เนื่องจากการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์จากทิศตะวันออกไปยังทิศใต้ และมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศตะวันออกในช่วงบ่ายถึงเย็น เนื่องจากการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์จากทิศใต้ไปทิศตะวันตก สรุปว่าในรอบหนึ่งวันอาคารแวดล้อมจะ	ผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการเปิดดำเนินโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจา ไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงศ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดไม่เกินครึ่งวัน ทั้งนี้ทิศทางและความยาวของเงาจะขึ้นกับฤดูกาลด้วย - <u>มลภาวะทางความร้อน</u> จากการประเมินปริมาณความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศของโครงการพบว่าการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.19 องศา-เซลเซียส	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลภาวะทางความร้อน</u> - จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยลดค่าการสะสมความร้อนให้กับอาคารของโครงการ - ติดตั้งม่านบังแดดบริเวณกระจกหน้าต่าง เพื่อลดค่าความร้อนที่อาจแผ่เข้ามาในอาคาร - จัดให้มีการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างมีประสิทธิภาพ	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง • คุณภาพอากาศ	- <u>ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการ</u> ในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอันเกิดจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกโครงการเท่านั้น โดยทางโครงการประเมินผลกระทบจากมลพิษ ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO_x, NO_x และ HC สรุปได้ดังนี้ <u>กรณีที่ 1</u> **ประเมินเมื่อมีเฉพาะโครงการแลมป์ตั้น ทาวเวอร์ พระราม 2** *<u>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u>* ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุด เท่ากับ 0.0024 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมา	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - จัดให้มีการควบคุมเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็น ได้แก่ (1) น้ำที่ใช้ในหอผึ่งเย็นจะใช้น้ำประปาเท่านั้น (2) กำจัดตะกอน ตะกรัน เมือก และตะไคร่น้ำ	-

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● คุณภาพอากาศ (ต่อ)	รวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ PM-10 รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.0914 มก./ลบ.ม. (0.0024+0.089) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม) *<u>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</u>* ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.005 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวม	ในหอผึ่งเย็นอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง (3) การติดตั้งหอผึ่งเย็นจะต้องห่างจากถังพักน้ำ ช่องลมเข้า (air inlet) หรือสถานที่หรืออาคารอื่น ๆ เพื่อป้องกันการระบาดของโรคและไม่ควรอยู่ใกล้ช่องลมออกของห้องครัว (4) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำจากหอผึ่งเย็น (5) ควบคุมและบำบัดน้ำในหอผึ่งเย็น ดังนี้ - เติมสารป้องกันการเกิดตะกรันและการสึกกร่อนลงในระบบหล่อเย็น - เติมสารทางชีวภาพเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่น้ำสาหร่าย แบคทีเรียเชื้อ legionella และจุลินทรีย์ชนิดอื่น ๆ (6) กรณีที่หอผึ่งเย็นหยุดใช้งาน	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.208 มก./ลบ.ม. (0.005+0.203) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) *การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)* ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุด จะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.28 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.83 มก./ลบ.ม. (0.28+0.55) โดยมี	- น้อยกว่า 1 เดือน ต้องฉีดน้ำล้างด้วยเครื่องอัดแรงดันสูงหรือล้างและทำความสะอาดหอผึ่งเย็นโดยการฉีดล้างด้วยเครื่องอัดความดันสูงหรือขัดตะกอน ตะกรัน เมือก ตะไคร่น้ำและนำน้ำสะอาดเข้าสู่ระบบ - มากกว่า 1 เดือน ต้องล้างและทำความสะอาดหอผึ่งเย็นโดยการฉีดล้างด้วยเครื่องอัดแรงดันสูงหรือขัดตะกอน ตะกรันเมือก ตะไคร่น้ำ และปล่อยน้ำที่อ่างรองรับน้ำให้แห้ง (7) จัดทำแผนหรือโครงการควบคุมป้องกันโรคลิเจียนแนร์	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) *การประเมินค่าไนโตรเจนออกไซด์ (NO_2)* ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.107 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.136 มก./ลบ.ม. (0.107+0.029) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)		

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● คุณภาพอากาศ (ต่อ)	*การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC)* ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.729 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 1.989 มก./ลบ.ม. (0.729+1.26) *การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)* ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0019 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการ		

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวมซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.0079 มก./ลบ.ม. (0.0019+0.006) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.78 มก./ลบ.ม.) **<u>กรณีที่ 2</u> ประเมินเมื่อมีโครงการแลมป์ตั้น ทาวเวอร์ พระราม 2 ร่วมกับอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น 2 อาคาร และอาคารจอดรถสูง 7 ชั้น 1 อาคาร** - ปริมาณ TSP, PM-10, CO, SO_2, NO_2 และ HC เมื่อมีการดำเนินการพร้อมกัน ได้แก่ 0.211, 0.0929, 1.001, 0.0091, 0.202 และ 2.44 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด		

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- <u>การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ</u> จากการประเมินปริมาณ CO ที่เกิดจากรถยนต์ 150 คัน จะได้ปริมาณก๊าซ CO สูงสุด 1,447.8 กรัม และพื้นที่สีเขียวในโครงการมีอัตราการดูดซับก๊าซ CO_2 ได้รวม 2,357.08 กรัม จะเห็นว่าต้นไม้ที่ปลูกอยู่ในพื้นที่สีเขียวของโครงการจะสามารถดูดซับก๊าซ CO_2 ซึ่งเกิดจากการรวมตัวของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) กับก๊าซออกซิเจน (O_2) ในอากาศได้ จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากฝุ่นละอองและไอเสียรถยนต์จะมีอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ .....
ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- <u>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์ (Water Cool Chiller System) ต่อประชากรในโครงการ</u> โครงการจัดให้มีมาตรการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศแบบชิลเลอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐาน เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรค จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อประชากรภายในโครงการ		
• ระดับเสียง	- <u>ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก</u> โครงการมีลักษณะการดำเนินธุรกิจประเภทสำนักงานพาณิชย์ และพักอาศัย โดยมีกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญเมื่อเปิดดำเนินการส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ของรถยนต์ในโครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	-

ลงชื่อ .....
ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• ระดับเสียง (ต่อ)	ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติและเป็นประจำอยู่แล้ว สำหรับเขตชุมชนเมืองและมีที่ตั้งอยู่ติดกับถนน ประกอบกับโครงการออกแบบที่จอดรถส่วนใหญ่ไว้ภายในตัวอาคารซึ่งผนังอาคารที่จอดรถจะช่วยบังและลดการกระจายของเสียงที่เกิดจากการจราจร นอกจากนี้โครงการจะติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ จึงคาดว่าจะมีระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบในระดับต่ำ - <u>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</u> จากทำเลที่ตั้งของโครงการไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูง มีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนพระราม 2 โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและช่วงเย็นถึงค่ำของวันทำการเท่านั้น		

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• ระดับเสียง (ต่อ)	ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 26-29 ตุลาคม 2555 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบัน พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) มีค่าอยู่ในช่วง 62.5-64.4 เดซิเบล(เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 86.6-89.5 เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกจะส่งผลต่อพนักงานและผู้ใช้บริการของโครงการในระดับต่ำ		
1.4 ความสั่นสะเทือน	- โครงการเป็นประเภทอาคารสำนักงาน พาณิชย์ และพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการอาจมีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน คือ การวิ่งของรถยนต์ที่เข้ามาใช้บริการ ซึ่งแรงสั่นสะเทือนจะต่ำมากจนอาจไม่รู้สึกถึงความสั่นสะเทือน	-	-

ลงชื่อ .....
ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการ วิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่เผื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหวคืออาคารสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีการออกแบบโครงสร้างที่เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2552 จะเห็นว่าโครงการมีการออกแบบโครงสร้าง	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถง - จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 1 จุด พื้นที่ 170.85 ตร.ม. (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) สำหรับรองรับประชากรของโครงการรวม 667 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน	-

ลงชื่อ .....
ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน (ต่อ)	ของอาคารโดยได้พิจารณาให้เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบฯ จึงคาดว่ากรณีเกิดแผ่นดินไหวจะก่อความเสียหายให้กับโครงสร้างอาคารในระดับต่ำเท่านั้น		
1.6 ทรัพยากรดิน	- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิด	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	การชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย		
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งสิ้น 35.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอย ไม่เกิน 40 มก./ล.) ลงลำกระโดงสาธารณประโยชน์ด้านหลังโครงการ จึงมีผลกระทบในการเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ	- จัดระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 2 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	-

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)		- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ถังดักละอองน้ำเสีย ทั้งนี้ทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยังถังดักละอองน้ำเสีย สามารถเก็บกักปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้ - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอน 2 เดือน/ครั้ง - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำ ใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ด้านหลัง	-	-

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	โครงการ มิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าการดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ		
2. **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ** *2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)*	- พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในแขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร โดยบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญใด ๆ อยู่ โดยส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่ศึกษามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว การเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม ซึ่งไม่มีสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์แต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- โครงการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงลำกระโดงสาธารณประโยชน์ด้านหลังโครงการ โดยน้ำในลำกระโดงฯ จะระบายลงสู่คลองสนามชัย โดยแหล่งน้ำดังกล่าวไม่ได้มี	- จัดระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส	-

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ)	ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำที่สำคัญจึงคาดว่าผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพอันเนื่องมาจากน้ำทิ้งจากการก่อสร้างโครงการจะมีในระดับต่ำ	- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 2 ตารางเมตร ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ถังดักละอองน้ำเสีย ทั้งนี้ทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยังถังดักละอองน้ำเสีย สามารถเก็บกักปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ)		- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอน 2 เดือน/ครั้ง - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ *3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน*	- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารสำนักงาน พาณิชย์และพักอาศัย ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารสูง 10 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 10,753.87 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า	- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 2.62:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน 31.18 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินของโครงการ ร้อยละ 68.82	-

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	1) พื้นที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-44 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับ เขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึง (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ฯลฯ (12) การประกอบการพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตาราง-เมตร ฯลฯ (13) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร		

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง ทั้งนี้ ที่ดินที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 30 เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นโดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร		

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน 500 เมตร จากริมเขตทางนั้น 2) บริเวณที่โล่งประเภท ล.2 บริเวณ ล.2-39 เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณถนนพระราม 2 ซึ่งกำหนดให้มีที่ว่างห่างจากแนวเขตทางไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างรั้ว กำแพง ป้อมยาม ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ ป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ ทางเข้าออกของอาคารหรือทางเข้าออกของรถ ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารสำนักงาน พาณิชย์และพักอาศัยขนาด 10 ชั้น ของโครงการ เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีการใช้สอยผสมผสานกิจการหลายลักษณะในอาคารหลังเดียวกัน		

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	โดยส่วนพื้นที่พาณิชย์ จัดไว้ที่ชั้น 1-4 ของอาคาร มีพื้นที่ใช้สอย 1,950.4 ตารางเมตร ส่วนพื้นที่สำนักงาน จัดไว้ที่ชั้น 5-9 ของอาคาร มีพื้นที่ใช้สอย 2,502.9 ตารางเมตร และส่วนพื้นที่พักอาศัย จัดไว้ที่ชั้น 10 ของอาคาร มีพื้นที่ใช้สอย 73.39 ตารางเมตร ทั้งนี้ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร (โครงการตั้งอยู่ริมถนนพระราม 2 ซึ่งมี เขตทาง 80 เมตร) โดยที่ดินด้านที่ติดถนนสาธารณะมีความยาว 75 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) และถนนพระราม 2 (เขตทาง 80 เมตร) ซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกโครงการ ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นโดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร (ถนนพระราม 2 ยาวต่อเนื่องกันไปเชื่อมต่อกับถนนกาญจนาภิเษก ซึ่งมีเขตทางกว้าง 80 เมตร) และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขต		

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร (ถนนพระราม 2 ยาวต่อเนื่องกันไปเชื่อมต่อกับถนนสุขสวัสดิ์ ซึ่งมีเขตทางกว้าง 36 เมตร) และที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในระยะประมาณ 68 เมตร (ไม่เกิน 500 เมตร) จากริมเขตทางถนนพระราม 2 ดังนั้น การพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าวข้างต้น สำหรับข้อกำหนดเกี่ยวกับอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ พบว่า โครงการจัดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 2.62:1 (ไม่เกิน 4.5:1) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ ร้อยละ 26.22 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 68.82 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกไม้		

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ยืนต้น ร้อยละ 71.89 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมาย (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ส่วนข้อกำหนดเกี่ยวกับบริเวณที่โล่งประเภท ล.2 บริเวณ ล.2-39 นั้น โครงการได้จัดให้มีที่ว่างห่างจากแนวเขตทางถนนพระราม 2 ประมาณ 2 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<u>กรณีที่ 1</u> **ประเมินในกรณีคิดปริมาณการจราจรที่มีการเข้า-ออกเฉพาะโครงการแลมป์ตั้น ทาวเวอร์ พระราม 2** การประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการพิจารณาจากปริมาณที่จอดรถทั้งหมดของโครงการจำนวน 150 คัน โดยแบ่งเป็น ที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 17 คัน และ ที่จอดรถภายนอกโครงการ (อยู่ห่าง	- จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย รวมทั้งติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณถนนและทางวิ่งภายในชั้นจอดรถอย่างเหมาะสม - ติดตั้งป้ายเตือนให้ชะลอความเร็วในถนนทางเข้า-ออกโครงการก่อนถึงบริเวณที่เชื่อมกับถนนพระราม 2	-

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	จากโครงการประมาณ 115 เมตร) จำนวน 133 คัน ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกเดียวกันกับโครงการ จึงประเมินปริมาณการจราจรที่มีการเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลาเดียวกันสูงสุดที่ร้อยละ 50 ของปริมาณที่จอดรถทั้งหมด หรือเท่ากับ 75 คัน/ชั่วโมง คิดเป็น 75 PCU/ชั่วโมง โดยประเมินผลกระทบต่อการจราจรของถนนพระราม 2 (ด้านหน้าโครงการ) โดยใช้ผลการสำรวจปริมาณจราจรในช่วงเวลา 07.00-19.00 น. ของวันทำการและวันหยุดราชการมาใช้ในการประเมิน พบว่า หลังพัฒนาโครงการมีผลทำให้ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) บนถนนพระราม 2 เพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยมีค่าเพิ่มขึ้น0.01 และมีสภาพการรองรับปริมาณจราจรบนถนนส่วนใหญ่ยังคงเดิมทั้งหมดเช่นเดียวกับสภาพการจราจรก่อนมีโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและให้สัญญาณจราจรบริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยต่อรถทางตรงที่วิ่งบนถนนพระราม 2 ตลอดเวลา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ของโครงการและห้ามไม่ให้นำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด - ติดตั้งกระจกโค้ง คันชะลอความเร็ว และป้ายเตือนจราจร บริเวณถนนภายในโครงการ - แบ่งสัดส่วนที่จอดรถยนต์ของโครงการสำหรับแต่ละส่วนอย่างชัดเจน โดยที่จอดรถยนต์สำหรับส่วนพื้นที่สำนักงาน และพักอาศัย	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	**กรณีที่ 2 ประเมินในกรณีคิดปริมาณการจราจรที่มีการเข้า-ออกพร้อมกันของโครงการแลมป์ตั้น ทาวเวอร์ พระราม 2 อาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น 2 อาคาร และอาคารจอดรถสูง 7 ชั้น 1 อาคาร** การประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการสำหรับกรณีนี้พิจารณาจากปริมาณที่จอดรถภายในโครงการแลมป์ตั้น ทาวเวอร์ พระราม 2 จำนวน 17 คัน ที่จอดรถภายในโครงการอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น 2 อาคาร จำนวน 17 คัน และที่จอดรถทั้งหมดของอาคารจอดรถ จำนวน 453 คัน (ซึ่งเป็นที่จอดรถของโครงการแลมป์ตั้น ทาวเวอร์ พระราม 2 จำนวน 133 คัน และที่จอดรถของโครงการอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น 2 อาคาร จำนวน 320 คัน) ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกเดียวกัน จึงประเมินปริมาณการจราจรที่มีการเข้า-ออกในช่วงเวลาเดียวกันสูงสุดที่	ซึ่งเป็นของเจ้าของโครงการเอง จะจัดไว้รวมจำนวน 70 คัน ที่ชั้น 3A (14 คัน) ชั้น 2B (37 คัน) และชั้น 2A (19 คัน) ของอาคารจอดรถ (ที่จอดรถภายนอกโครงการ) ส่วนพื้นที่พาณิชย์จะจัดที่จอดรถยนต์ไว้รวมจำนวน 80 คัน ที่ชั้น 1A (28 คัน) ชั้น 1B (23 คัน) และชั้น 2A (12 คัน) ของอาคารจอดรถ (ที่จอดรถภายนอกโครงการ) และที่จอดรถทั้งหมดภายในโครงการจำนวน 17 คัน - จัดทำบัตรจอดรถหรือสติกเกอร์สำหรับรถยนต์ส่วนพื้นที่สำนักงาน และพักอาศัยของโครงการ	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ร้อยละ 50 ของปริมาณที่จอดรถทั้งหมด หรือเท่ากับ 244 คัน/ชั่วโมง คิดเป็น 244 PCU/ชั่วโมง และประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุดที่มีการเดินทางเข้า-ออกในช่วงเวลาต่างๆ ตลอดวันของถนนพระราม 2 (ด้านหน้าโครงการ) โดยใช้ผลการสำรวจปริมาณจราจรในช่วงเวลา 07.00-19.00 น. ของวันทำการ และวันหยุดราชการ มาใช้ในการประเมิน *(อย่างไรก็ดีการเข้าออกของรถยนต์ภายในโครงการและอาคารจอดรถจะมีการกระจายตัวตามช่วงเวลาและกิจกรรมการใช้พื้นที่ต่างๆ ในอาคาร ซึ่งจะมีปริมาณจราจรน้อยกว่าที่ประเมินไว้)* พบว่า หลังพัฒนาโครงการมีผลทำให้ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) บนถนนพระราม 2 เพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยมีค่าเพิ่มขึ้น 0.03 และมีสภาพการรองรับปริมาณจราจรบนถนนส่วนใหญ่ยังคงเดิมเช่นเดียวกับสภาพการจราจรก่อนมีโครงการ		

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะดำเนินการ โครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาตากสิน โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันสูงสุดของโครงการ 70.22 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานประปาฯ มีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง รวมทั้งทางโครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้ประจำโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในชั่วโมงที่มีการใช้น้ำสูงสุด และจากการสอบถามทัศนคติประชาชนในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาด้านน้ำใช้ส่วนใหญ่แจ้งว่าไม่มีปัญหาด้านน้ำใช้ จึงคาดว่าการพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการใช้น้ำในระดับปานกลาง นอกจากนี้ยังได้ประเมินผลกระทบต่อแรงดันน้ำของโครงการและอาคารพาณิชย์สูงและอาคารจอดรถ เมื่อมีการใช้น้ำพร้อมกัน ซึ่งจากการประเมินพบว่า	<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ</u> - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างบัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น <u>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้พนักงานในโครงการปฏิบัติ</u> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้พนักงานภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบทำการซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน ในช่วงเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	ในกรณีมีการใช้น้ำพร้อมกันจะทำให้ค่าการสูญเสียแรงดันน้ำ ณ จุดเชื่อมต่อท่อประปาเท่ากับ 0.31 เมตร (เดิมแรงดันน้ำเท่ากับ 8 เมตร ลดลงเหลือ 7.69 เมตร) จะเห็นว่าการประเมินกรณีที่ทั้งสองโครงการมีการใช้น้ำพร้อมกันเป็นการประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุด ซึ่งจะเป็นเพียงช่วงเวลาสั้นๆ เท่านั้นส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนเดิมในระดับปานกลาง (ความดันลดลง 0.31 เมตร)		
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ โครงการมีโหลดไฟฟ้ารวม 855.55 KVA โดยจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน ผ่านหม้อแปลงขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุด ไว้สำรองในกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจาก	<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าในส่วนของโครงการ</u> *1. <u>การออกแบบอาคารเพื่อช่วยอนุรักษ์พลังงาน</u>* 1.1 การวางผังบริเวณ เนื่องจากที่ดินวางอยู่ในแนวเฉียงตามทิศเหนือและทิศใต้ โดยทางเข้าอาคารหันหน้าไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือโดยมีการเพิ่มผนังทึบ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน ในช่วงเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ระบบอื่น ทำงานโดยอัตโนมัติทันทีเมื่อไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงดับ โดยจ่ายไฟให้โหลดส่วนกลาง ดังนั้น แม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้น แต่คาดว่าจะส่งผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	บริเวณทิศตะวันตก เพื่อลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่ภายในอาคาร และจัดวางส่วน CORE ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และห้องงานระบบไว้ด้านทิศตะวันตก และทิศใต้ เพื่อทำหน้าที่เป็น Buffer ป้องกันความร้อนจากด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ ซึ่งเป็นด้านที่ได้รับความร้อนจากแสงอาทิตย์สูงกว่าด้านอื่น ไม่ให้ส่งผ่านเข้ามายังพื้นที่ปรับอากาศ และพื้นที่ใช้งานภายในอาคารได้โดยตรง 1.2 การออกแบบอาคาร • จัดวางบันไดหลัก บันไดหนีไฟภายนอกตัวอาคาร เพื่อเปิดช่องเปิดช่วยในการระบายอากาศธรรมชาติ และช่วยนำแสงธรรมชาติเข้ามาไม่ต้องใช้ระบบอัดอากาศซึ่งเป็น	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		การสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้าเปลือกภายนอกอาคารส่วนที่เป็นผนังทึบใช้เป็น Aluminum Cladding เพื่อป้องกันความร้อนเข้ามาภายในอาคาร เปลือกอาคารส่วนที่เป็นผนังกระจกออกแบบให้ใช้กระจก Tinted Laminated เพื่อเป็นการตัดแสงและลดความร้อน ที่จะผ่านเข้ามาในอาคาร เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าในระบบปรับอากาศ รวมทั้งลดความสว่างของแสงให้เหมาะสมกับการใช้งาน โดยการใช้แสงธรรมชาติในส่วนสำนักงานช่วยลดพลังงานไฟฟ้าแสงสว่าง	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		1.3 การออกแบบพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร • ออกแบบให้พื้นที่ใช้สอย 1 สำนักงานต่อ 1 ชั้น พื้นที่ประมาณ 500 ตารางเมตร ทำให้การควบคุมระบบไฟฟ้าแสงสว่าง การปรับอากาศง่ายต่อการควบคุม ซ่อมบำรุง และลดการสิ้นเปลืองทรัพยากร • ออกแบบช่องเปิดกระจกให้ลดแสงบางส่วนจากภายนอก และป้องกันความร้อน แต่ให้แสงธรรมชาติผ่านเข้าถึงพื้นที่ใช้สอย ได้ทั้ง 3 ด้านของพื้นที่สำนักงาน เพื่อลดการใช้พลังงานจากไฟฟ้า	

ธันวาคม/2556

ลงชื่อ .....

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมบ์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมบ์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ธันวาคม/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		• ออกแบบระบบปรับอากาศ โดยติดตั้งระบบปรับอากาศแบบรวม ที่ใช้ระบบระบายความร้อนด้วยน้ำ ที่มีประสิทธิภาพสูง เพื่อประหยัดพลังงาน ซึ่งในส่วนหอระบายความร้อนด้วยน้ำติดตั้งบนหลังคา (ชั้น 10 ของอาคาร) สามารถระบายอากาศทุกทิศทาง 1.4 การเลือกใช้วัสดุต่าง ๆ ของอาคารเพื่อช่วยอนุรักษ์พลังงาน • เลือกใช้วัสดุที่มีความแข็งแรงทนทาน เพื่อประหยัดในการซ่อมบำรุง หรือต้องเปลี่ยนแปลงเมื่อใช้งานแล้วเสื่อมคุณภาพอย่างรวดเร็ว อาทิ เลือกใช้กระเบื้องเซรามิค ในส่วนพื้นที่ชื้น ห้องน้ำ หรือทางเดินกลาง และใช้หินแกรนิตปูพื้นโถงทางเข้า เป็นต้น	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		• เลือกใช้วัสดุกั้นห้องที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น ผนังกั้นห้องสำเร็จรูป กระจก วงกบอลูมิเนียม ที่นำกลับมาประกอบ หรือย้ายตำแหน่งกั้นห้องใหม่ในอนาคต • เลือกใช้วัสดุที่มีขนาดตามมาตรฐานการผลิตเพื่อจะไม่ให้มีวัสดุเหลือทิ้งโดยไม่จำเป็น เช่น กระจก ฝ้าเพดาน เป็นต้น • เลือกใช้สุขภัณฑ์ และก๊อกน้ำ แบบประหยัดน้ำ หรือปิดโดยอัตโนมัติ เพื่อประหยัดการใช้น้ำและพลังงานไฟฟ้าในระบบน้ำประปาและการบำบัดน้ำเสียภายในอาคาร 1.5 การออกแบบระบบปรับอากาศและระบายอากาศที่เกี่ยวเนื่องกับการประหยัดพลังงาน	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		• การออกแบบการเลือกใช้ระบบปรับอากาศยึดถือกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติอนุรักษ์พลังงาน โดยอาคารจะมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value; OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value; RTTV) ไม่เกินตามที่กำหนด - ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอกอาคาร (OTTV) 47.48 w/m^2 (ต่ำกว่า 50 w/m^2) - ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) 10.23 w/m^2 (ต่ำกว่า 15 w/m^2)	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		Water Cooled Chiller เลือกใช้ Chiller ที่มีค่า kW/Ton ไม่เกิน 0.78 และไม่ใช้สาร Halon หรือ CFC/HCFC และการกำหนดขนาดของ Chillers พิจารณาจากภาระความเย็นที่เกิดขึ้นจริงทำให้ Chillers ทำงานเต็มที่ (Full Load) ที่ประสิทธิภาพสูงสุด (Chillers) หากทำงานที่ Part Load จะมีประสิทธิภาพต่ำ มีค่า kW/Ton สูง • เลือกปั๊มน้ำเย็น (Chilled Water Pump) โดยแบ่งเป็น 2 ชุด คือ ชุดปฐมภูมิ และชุดทุติยภูมิ เพื่อลดภาระการทำงานของปั๊มน้ำทำให้ปั๊มมีขนาดเล็กลงทำให้ลดอัตราการใช้กระแสไฟฟ้าสูงในช่วงเริ่มเดินปั๊มที่มีประสิทธิภาพสูงและส่วนทุติยภูมิสามารถปรับความเร็วรอบมอเตอร์ได้ กล่าวคือ เมื่อเกิด	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		ภาระความเย็นต่ำสามารถลดความเร็วรอบของมอเตอร์ลง ทำให้สามารถประหยัดพลังงานในการขับมอเตอร์ การเลือกอุปกรณ์ที่มีการประหยัดพลังงานไฟฟ้า จึงมีส่วนช่วยในเชิงอนุรักษ์ทั้งทรัพยากรธรรมชาติและรักษาสิ่งแวดล้อม 1.6 การเลือกใช้และใช้งานระบบไฟฟ้าแสงสว่างและไฟฟ้ากำลังที่เกี่ยวเนื่องกับการประหยัดพลังงาน • แผงเมนไฟฟ้าแรงดันต่ำติดตั้ง Power Capacitor Banks พร้อมระบบควบคุมอัตโนมัติเพื่อปรับปรุงค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		• โคมไฟฟ้าแสงสว่างในบริเวณสำนักงานทั่วไปใช้ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์ (T5) มีแผ่นสะท้อนแสงเป็นแบบ Mirror Reflector (Aluminium) • หลอดฟลูออเรสเซนต์ใช้เป็นชนิด (T5) 28 W หรือ 14 W แทนหลอดฟลูออเรสเซนต์ใช้เป็นชนิด (T8) 36 W. หรือ 18 W • บัลลาสต์สำหรับโคมไฟฟ้าใช้เป็นบัลลาสต์อีเล็คทรอนิคส์ • หลอดไฟฟ้าแสงสว่างสำหรับงานตกแต่งภายใน (Down Light) เลือกใช้หลอดคอมแพ็คฟลูออเรสเซนต์แทนหลอดไส้ 1.7 การออกแบบระบบสุขาภิบาลที่เกี่ยวเนื่องกับการประหยัดพลังงานTransfer Pump เป็นประเภท Vertical Multi-Stage โดยมี Efficiency	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		ประมาณไม่ต่ำกว่า 60-65% ร่วมกับการใช้ Gravity Down Feed ***2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ*** 2.1 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง • ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ • กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน 2.2 ระบบปรับอากาศ • ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		• จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ และคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนเป็นประจำ เป็นต้น **<u>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้ใช้อาคารนำไปปฏิบัติ</u>** - รณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้ใช้อาคารมีส่วนร่วม	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		*ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้ใช้อาคาร ดังนี้* • ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น • ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน • เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 • ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า • ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน • ดับเครื่องยนต์รถทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน • ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	
3.5 การสื่อสาร	- โครงการเป็นอาคารขนาด 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา +54.75 เมตร จึงอาจมีผลในการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการในระดับปานกลาง	- โครงการแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์หรือทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม และในการชดเชยต้องเริ่มตั้งแต่ก่อสร้าง	-

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การสื่อสาร (ต่อ)		อาคารแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะที่เกิดขึ้นในโครงการมี 2 ประเภท คือ ขยะทั่วไป (ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้+ขยะเปียก+ขยะแห้ง)และขยะอันตราย ซึ่งคาดว่าจะมีขยะมูลฝอยทั้งสิ้น 1.855 ลบ.ม./วัน และมีขยะอันตราย 2.001 กก./วัน โดยจัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร โดยอยู่ใกล้กับลิฟต์โดยสาร ซึ่งจะจัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท คือ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ซึ่งโครงการจะกำหนดขนาดถังขยะทั้ง 4 ประเภทให้	<u>*มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย*</u> - จัดตั้งถังขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิลและถังขยะอันตรายไว้ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร - จัดห้องพักขยะรวมแบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก ความจุห้องละประมาณ 7.6 ลูกบาศก์เมตร - จัดตั้งถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพักขยะแห้งสำหรับรองรับ	- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน โดยพนักงานทำความสะอาดของอาคารจะรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน และมีหน่วยงานที่รับผิดชอบจากสำนักงานเขตบางขุนเทียนเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวันหรือตามที่โครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานให้เข้ามาจัดเก็บ ส่วนขยะอันตรายจะจัดเก็บทุกวันที่ 15 ของทุกเดือน หรือตามที่โครงการแจ้ง ดังนั้นคาดว่าปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ	ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย เป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค - ประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางขุนเทียนให้เข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตรายภายในโครงการทุกวัน - ในกรณีที่สำนักงานเขตบางขุนเทียนไม่สามารถเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการได้ โครงการต้องติดต่อให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอย	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		จากโครงการในทันทีเพื่อไม่ให้มีปัญหาขยะตกค้างเกิดขึ้นภายในโครงการ - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ ***มาตรการลดปริมาณมูลฝอย*** - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำ บริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดทำโครงการรับบริจาคหนังสือ หรืออุปกรณ์ ที่ไม่ใช้แล้ว เพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		เช่น โรงเรียน ชุมชนแออัด วัดสวนแก้ว เป็นต้น - จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างประชาชนในโครงการ กับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง <u>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</u> - ประสานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนเข้ามาสูบตะกอนในถังแยกกากตะกอนทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 35.60 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 260 มก./ล. โดยน้ำเสียจากห้องอาหารจะไหลเข้าสู่ถังดักไขมัน จากนั้นจะไหลไปรวมกับน้ำทิ้งและน้ำเสียทั้งหมดจากอาคารสำนักงานที่ถังแยกกากตะกอน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอื่นๆต่อไป ซึ่งโครงการมีระบบบำบัด	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียด้วยชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ 35.60 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ (รูปที่ 3 และ 4) - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ทั้งนี้ต่อท่อระบายก๊าซ	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงศ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	น้ำเสีย 1 ชุด ใช้กระบวนการบำบัดทางชีวภาพชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส น้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีค่าบีโอดีออกจากระบบบำบัด 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือมีบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. น้ำทิ้งของโครงการจะระบายลงลำกระโดงสาธารณประโยชน์ ส่วนปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 2,028 ลิตร/วัน ใช้วิธีบำบัดด้วยโดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน และปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 181.44 ลบ.ม./วัน ใช้วิธีบำบัดด้วยถังดักละอองฝอย จะเห็นว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและของเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเหมาะสม จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	เพื่อนำก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2,028 ลิตร/วัน ไปยังพื้นที่สีเขียวขนาด 2.0 ตร.ม. ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัด Aerosol โดยการใช้ถังดักละอองน้ำเสีย ทั้งนี้ทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 181.44 ลบ.ม./วัน ไปบำบัดยังถังดักละอองน้ำเสีย ขนาด 0.59 ลบ.ม. - จัดให้มีการสูบตะกอนในถังแยกกากตะกอนทุก 2 เดือน/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางขุนเทียน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียน้ำทิ้งและหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการจุดละ 1 ตัวอย่าง ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดตามมาตรฐานที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ดังนี้

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- การซ่อมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีการเข้าออกของคนในอาคารน้อยที่สุด ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00-12.00 น. และ 13.00-15.00 น. รวมทั้งจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการสัญจรบริเวณพื้นที่ดังกล่าวน้อยที่สุด - ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยาง	1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) 4) ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) 5) ซัลไฟด์ (Sulfide) 6) ไนโตรเจนในรูป TKN 7) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 8) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่ดังกล่าว - ประชาสัมพันธ์ให้คนในอาคารสำนักงานรับทราบว่าถึงช่วงเวลาที่จะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ภายในลิฟต์โดยสาร - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับพนักงานทำความสะอาดของอาคารสำนักงาน ดังนี้ • ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น • จัดทำป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำภายในห้องพัก	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง ปกคลุมด้วยต้นไม้และหญ้าเป็นพื้นที่ตั้งอาคารส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ ซึ่งมีการแบ่งพื้นที่ระบายน้ำเป็น 2 ส่วน พบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำสูงสุด เท่ากับ 2.47 ลบ.ม./นาที และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำฝนสูงสุด 5.45 ลบ.ม./นาที เห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 2.98 ลบ.ม./นาที ซึ่งน้ำฝนจะถูกชะลอไว้ในท่อระบายน้ำของ	- จัดให้มีการชะลอน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ ซึ่งปริมาตรน้ำ ที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 45.72 ลบ.ม. (รูปที่ 4) - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะด้วยอัตราไม่เกิน 1.59 ลบ.ม./นาที (ผังการระบายน้ำของโครงการแสดงดังรูปที่ 4) - จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงลำกระโดงสาธารณประโยชน์	- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะ ความถี่1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน

ลงชื่อ .....
ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำนอกโครงการด้วยท่อระบายน้ำขนาด 0.3 เมตร ซึ่งท่อดังกล่าวทำหน้าที่ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตรา 1.59 ลบ.ม./นาที (รวมอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (2.47 ลบ.ม./นาที) ทั้งนี้ได้ประเมินความสามารถรองรับปริมาณการระบายน้ำในระยะดำเนินการของโครงการรวมกับอาคารพาณิชย์สูงและอาคารจอดรถ เมื่อมีการระบายน้ำพร้อมกัน พบว่า การระบายน้ำในปัจจุบันของทั้งสองโครงการรวมกับปริมาณการระบายน้ำของลำกระโดงสาธารณประโยชน์ ในปัจจุบัน คิดเป็นร้อยละ 26.38 ของความสามารถในการรองรับและระบายน้ำสูงสุด (Qmax) ของลำกระโดงสาธารณประโยชน์ จึงคาดว่าผลกระทบด้าน	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</u> - จัดให้มีการลอกราง/ท่อระบายน้ำฝนขอโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ - จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ - มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	การระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมต่อพื้นโครงการ</u> - ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ - ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ทางท่อระบายน้ำ โดยเฝ้าระวังและเตรียมกระสอบทราย หรือคันดินไว้กั้นน้ำจากภายนอก รวมทั้งตรวจสอบจุดล่อแหลมในพื้นที่ต่างๆของโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอก - จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้อง	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		เครื่องต่างๆ) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังและการระบายน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการ ด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ กรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยระบบระบายน้ำของโครงการตามปกติ - จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุและป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดสำหรับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับอุณหภูมิ อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติ ระบบลิฟต์ดับเพลิง ตู้ดับเพลิง ระบบท่อยืน หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เครื่องสูบน้ำดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบ	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - จัดให้มีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงในถังสำรองน้ำใต้ดินปริมาตร 170 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้ นาน 30 นาที อย่างไรก็ตามหากเกิดเหตุเพลิงไหม้และรถดับเพลิงไม่สามารถมาถึงโครงการได้ภายในระยะเวลา 30 นาที ระบบดับเพลิงของโครงการยังสามารถทำงานได้ตามปกติ เนื่องจากสามารถนำน้ำจาก	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง

ธันวาคม/2556

ลงชื่อ .....

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ธันวาคม/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	อาคารไม่น้อยกว่า 6 ม. สำหรับให้รถดับเพลิงวิ่งเข้าไปดับเพลิงโดยสะดวก พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟ และไฟสำรองฉุกเฉิน นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้ใช้อาคารให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคาร สามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟเพื่อ	ถังเก็บน้ำใต้ดินในส่วนที่สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินเดียวกัน มาช่วยในการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง - จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับพนักงานและเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟ วิธีป้องกันควันไฟ และการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำอาคารให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	ไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	- ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้ใช้อาคารได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 1 จุด พื้นที่ 170.85 ตร.ม. (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) สำหรับรองรับประชากรของโครงการรวม 667 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. Environmental & Management Co.,Ltd.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ ดังนี้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้คนในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต *4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ*	- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านการให้บริการพื้นที่พาณิชย์และสำนักงานในกรุงเทพมหานคร สำหรับผลกระทบจากการประชากรของโครงการจำนวน 667 คน นั้นจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้นซึ่งถือเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาเมืองอยู่แล้ว ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด สำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจ คาดว่าการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการ	- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงศ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	หมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะดำเนินโครงการ มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ • **ด้านคุณภาพอากาศ** ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบมีสาเหตุมาจาก 1) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ 2) ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่างเช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) ซึ่งมี	<u>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u> <u>*มาตรการที่โครงการปฏิบัติ*</u> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ของอาคารในด้านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอยตามรายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบที่กล่าวถึงแล้วในแต่ละหัวข้อ

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลลา นิวโมฟิวลา (Legionella pneumophila) ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับอากาศ *ผลกระทบต่อประชากรภายในโครงการและประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง* : ก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้	- ปลูกไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		*มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับประชากรภายในโครงการ* - แนะนำให้ผู้ใช้รถยนต์ส่วนตัวล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - รณรงค์ให้ตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ *มาตรการในการควบคุมเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของโครงการ* - น้ำที่ใช้ในหอผึ่งเย็นจะใช้น้ำประปาเท่านั้น - กำจัดตะกอน ตะกรัน เมือก และตะไคร่น้ำในหอผึ่งเย็นอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง - การติดตั้งหอผึ่งเย็นจะต้องห่างจากถังพักน้ำ ช่องลมเข้า (air inlet) หรือสถานที่หรืออาคาร	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		อื่น ๆ เพื่อป้องกันการระบาดของโรคและไม่ควรอยู่ใกล้ช่องลมออกของห้องครัว - ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำจากหอผึ่งเย็น - ควบคุมและบำบัดน้ำในหอผึ่งเย็น ดังนี้ 1) เติมสารป้องกันการเกิดตะกรันและการสึกกร่อนลงในระบบหล่อเย็น 2) เติมสารทางชีวภาพเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่น้ำ สาหร่าย แบคทีเรียเชื้อ legionella และจุลินทรีย์ชนิดอื่น ๆ - กรณีที่หอผึ่งเย็นหยุดใช้งาน 1) น้อยกว่า 1 เดือน ต้องฉีดน้ำล้างด้วยเครื่องอัดแรงดันสูง หรือล้างและ ทำความสะอาดหอผึ่งเย็นโดยการฉีดล้างด้วยเครื่องอัดความดันสูง	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		หรือขัดตะกอน ตะกรัน เมือก ตะไคร่น้ำ และนำน้ำสะอาดเข้าสู่ระบบ 2) มากกว่า 1 เดือน ต้องล้างและทำความสะอาดหอผึ่งเย็นโดยการฉีดล้างด้วยเครื่องอัดแรงดันสูง หรือขัดตะกอน ตะกรัน เมือก ตะไคร่น้ำ และปล่อยน้ำที่อ่างรองรับน้ำให้แห้ง - จัดทำแผนหรือโครงการควบคุมป้องกันโรคลิเจียนแนร์ประจำอาคารโดยต้องมีองค์ประกอบดังนี้ 1) ประเมินความเสี่ยงต่อสุขภาพของโรคลิเจียนแนร์จากหอผึ่งเย็นตามแบบฟอร์มรายการตรวจสอบ เพื่อประเมินความเสี่ยงต่อการเกิดโรคลิเจียนแนร์ของหอผึ่งเย็นท้ายข้อประกาศ	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		ของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย 2) เก็บรวบรวมสถิติ ข้อมูล และจัดทำบันทึกรายละเอียดของกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามโครงการหรือแผนปฏิบัติการทั้งหมด 3) จัดให้มีมาตรการคุ้มครองความปลอดภัยแก่ผู้ควบคุม และบำรุงรักษา หอผึ่งเย็นของอาคาร โดยผู้ควบคุมจะต้องผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรผู้ควบคุมและบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นด้วยการป้องกันและควบคุมเชื้อลิจีโอเนลลาที่กรมอนามัยและกรมควบคุมโรคติดต่อร่วมกันกำหนด	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		4) จัดให้มีผู้ควบคุมและบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นด้านการป้องกัน และควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาที่มีความรู้ความสามารถและมีคุณวุฒิระดับปริญญาตรีด้านวิทยาศาสตร์สุขาภิบาล อนามัยสิ่งแวดล้อม อาชีวอนามัย สาธารณสุขศาสตร์ หรือสาขาอื่นๆ ที่มีประสบการณ์และความรู้ด้านการสาธารณสุข 5) กรณีไม่สามารถจัดหาผู้ควบคุม และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นไว้เป็นการประจำได้ ผู้ได้รับอนุญาต ผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาจมอบหมายให้บุคคลอื่นหรือผู้รับจ้างที่มีความชำนาญประสบการณ์หรือคุณวุฒิดังกล่าวที่ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรผู้ควบคุมและบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นแทน	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		6) เจ้าของโครงการที่ต้องจดทะเบียนระบบผึ่งเย็นทุกระบบของอาคารกับพนักงานเจ้าหน้าที่ตามแบบฟอร์มการจดทะเบียนหอผึ่งเย็นท้ายประกาศกรมอนามัย เรื่อง การควบคุมเชื้อลิจิโอ-เนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย 7) จัดให้มีคู่มือคำแนะนำไว้ประจำระบบปรับภาวะอากาศโดยคู่มือต้องมีเนื้อหา ดังนี้ • แผนผังของระบบปรับภาวะอากาศ • วิธีการใช้งานของระบบ • ข้อควรระวังที่จำเป็น ซึ่งระบุวิธีการและความถี่ในการตรวจสอบสภาพของระบบ รวมถึงขั้นตอนการปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่องของระบบ • รายละเอียดของผู้จำหน่ายอุปกรณ์ระบบปรับภาวะอากาศที่อยู่และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- ทำลายเชื้อ ทำความสะอาดและกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็น 3 เดือน/ครั้ง หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น - ระหว่างการทำความสะอาดและทำลายเชื้อต้องปิดพัดลมของหอผึ่งเย็นทุกครั้ง - น้ำในหอผึ่งเย็นมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ตลอดเวลา - ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่ายอย่างรวดเร็ว ให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แตกกระจายออกไปแล้วจึงขะล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวฆาตน้ำอีกครั้ง	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	● **ด้านแสงสว่าง** การจัดแสงภายในอาคารโดยเฉพาะจุดที่ต้องเพ่งสายตาที่ความเข้มของแสงอาจจะมากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมควรก่อให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพร่า ไม่มีเงา และค่าความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 *ผลกระทบต่อประชากรภายในโครงการ* : ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ตาพร่า และเกิดอาการปวดหัว เวียนหัว นำมาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตา อาการปวดคอ ปวดหลังได้ *ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง* : แสงจากรถยนต์ภายในโครงการ อาจรบกวนการพักผ่อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ	**<u>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</u>** *<u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u>* - จัดให้มีความสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการทำงาน - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 *<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับประชาชนภายในโครงการ</u>* - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมืดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	หงุดหงิด	กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัว จะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้าและมองเห็นไม่ชัด อาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย - ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ - จัดแสงสว่างภายในอาคารให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	
	● **ด้านเสียง** เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพาณิชย์ สำนักงาน มักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนโดยรอบ ได้แก่ เสียงคุย เอะอะ จอแจ เสียงเครื่องขยายเสียง เสียงจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้ อาจเกิดการผสมกัน ก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้น และอาจมีผลต่อสมาธิในการทำงาน	**<u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u>** - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวิ่งของรถยนต์	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	*ผลกระทบต่อประชาชนภายในโครงการ :* การทำงานในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน อาจมีผลต่อประสิทธิภาพในการทำงานหรืออาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้ เช่น ทำให้หูชั้นในถูกทำลาย เกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะ การเต้นของหัวใจผิดปกติ เป็นต้น *ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง :* รบกวนการพักอาศัยของบ้านเรือนที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด		
	● **สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล** สิ่งปฏิกูล คือ ของเสียที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสัตว์เลี้ยงด้วย หากมีการกำจัดไม่ดี อาจเป็นสาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดิน ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ นำเชื้อ	**<u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</u>** - จัดวางถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักขยะในแต่ละชั้น	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	ไปปนเปื้อนโดยการไต่ตอมอาหารทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันของประชากรภายในโครงการ ตลอดจนน้ำผิวดิน ในที่นี้หมายถึงน้ำฝนที่ตกลงมาขังในแอ่ง ตามบริเวณอาคารโครงการ หากมีการกำจัดที่ไม่ถูกต้อง ทำให้เกิดความสกปรก เปรอะเปื้อน ขังเป็นแอ่ง กลายเป็นแหล่งวางไข่ของยุง แมลงวัน หรือแมลงนำโรคชนิดอื่นๆได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น และมีสภาพที่ไม่น่าดู *ผลกระทบต่อประชากรภายในโครงการ* : การรับสัมผัสสิ่งปนเปื้อนจากสัตว์พาหะนำโรค อาจก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น บิด อหิวาตกโรค และก่อให้เกิด	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะ มูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	ความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน *ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง :* มีโอกาสได้รับสัมผัสเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ยุง และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน	- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ประสานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนเข้ามาสูบตะกอนในถังแยกกากตะกอนทุก 1.5 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง - มีการควบคุมสัตว์พาหะ เช่น แมลง หนู ยุง ในอาคาร โดยทำลายแหล่งอาหาร แหล่งเพาะพันธุ์ การใช้เครื่องมือดักจับ หรือการใช้สารเคมี ตามความเหมาะสม - รณรงค์ให้มีการจัดกิจกรรม 5 ส. ภายในโครงการ	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● มูลเหตุโรคในอาคารสำนักงาน - โรคระบบทางเดินอาหาร สาเหตุมาจากการดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อน สิ่งสกปรก เชื้อโรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรคจำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ไต่ตอม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้ *ผลกระทบต่อประชากรภายในโครงการ* : โรคต่อระบบทางเดินอาหาร ก่อให้เกิดโรคอุจาระร่วง ร่างกายอ่อนเพลีย และอาจมีผลต่อชีวิตได้ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย	<u>มาตรการป้องกันมูลเหตุโรคในอาคารสำนักงาน</u> *<u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u>* - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารเป็นประจำ - ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด ลดกลิ่นและป้องกันการสะสมตัวของเชื้อโรค - มีการควบคุมสัตว์พาหะ เช่น แมลง หนู ยุง ในสถานที่ทำงาน โดยทำลายแหล่งอาหาร แหล่งเพาะพันธุ์ การใช้เครื่องมือดักจับ หรือการใช้สารเคมี ตามความเหมาะสม	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		*มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับประชากรภายในโครงการ* - ไม่ควรทิ้งขยะค้างคืนไว้ในสำนักงาน เพราะจะเป็นอาหารของแมลงสาบ หรือสัตว์พาหะอื่นๆ ในเวลากลางคืนได้	
	- โรคแพ้จากอาคาร (Sick Building Syndrome) เป็นภาวะผิดปกติด้านสุขภาพทางตา จมูก ลำคอ การหายใจส่วนล่าง ผิวหนังและอาการทั่วไป ที่เกิดขึ้นคล้ายกันในกลุ่มคนทำงานในอาคารสำนักงานที่มีความสัมพันธ์กับช่วงเวลาที่อยู่ในอาคาร แต่ไม่สามารถระบุสาเหตุที่แน่นอนได้ โดยอาการป่วยดังกล่าวเป็นอาการที่ไม่มีลักษณะเฉพาะโรค และมักจะดีขึ้นหรือหายไปเมื่อออกนอกอาคาร	มาตรการป้องกันโรคแพ้จากอาคาร *มาตรการที่โครงการปฏิบัติ* - วัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องไม่สึกกร่อนง่าย และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย - ใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นต้นกำเนิดของไอระเหยที่เป็นพิษให้น้อยที่สุด หรือเลือกวัสดุอื่นทดแทน เช่น ใช้สีทาผนังแบบที่ไม่มีโลหะหนักผสมใช้เฟอร์นิเจอร์ที่ปล่อยไอระเหยน้อยกว่าปกติ	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	*ผลกระทบต่อประชากรภายในโครงการ :* อาการป่วยจากโรคแพ้อาคารมีอาการแตกต่างกันดังนี้ 1. กลุ่มอาการทั่วไป ลักษณะอาการส่วนใหญ่ไม่จำเพาะเจาะจงต่อโรคใดโรคหนึ่ง แต่เป็นอาการที่พบได้ทั่วไปของระบบประสาท เช่น ปวดศีรษะแบบตื้อเหมือนมีอะไรมาบีบรัด มึนศีรษะ ง่วงนอน หงุดหงิด ขาดสมาธิในการทำงาน คลื่นไส้ รู้สึกเหนื่อย อ่อนเพลีย 2. กลุ่มอาการระคายเคืองต่อเยื่อบุ เช่น เยื่อบุตา จมูก ลำคอ เป็นกลุ่มอาการที่พบได้บ่อยที่สุดในกลุ่มผู้ทำงานในอาคารที่มีการปรับอากาศ โดยกลุ่มอาการทางตา ส่วนใหญ่เป็นการระคายเคืองตา น้ำตาไหล คันตา ตาแห้งแสบตา ตาแดงโดยที่ไม่มีการอักเสบหรือติดเชื้อของตาผู้ใส่เลนส์สัมผัส (contact lenses) จะรู้สึกว่าใส่ไม่สบาย สำหรับกลุ่มอาการทางจมูก พบได้ตั้งแต่การรู้สึกระคาย	- หมั่นดูแลบำรุงรักษาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และหอหล่อเย็น อย่างสม่ำเสมอ - หมั่นทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ดูดฝุ่นตามพรม หรือซักผ้าม่านไม่ให้มีไรฝุ่นเกาะสะสม - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค *<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับประชากรภายในโครงการ</u>* - ให้ความรู้ด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	เคืองจมูก คัดจมูก น้ำมูกไหล คันจมูก ซึ่งคล้ายกับอาการของโรคภูมิแพ้ บางครั้งอาจพบอาการแสบจมูก เลือดกำเดาไหลหรือการได้รับกลิ่นของจมูกผิดปกติ และกลุ่มอาการทางลำคอ มีอาการคล้ายกับการติดเชื้อการหายใจ เช่น คอแห้ง แสบคอ ระคายคอ เจ็บคอ กลืนลำบาก เสียงแหบ 3. กลุ่มอาการระบบหายใจส่วนล่าง พบได้น้อยกว่าอาการกลุ่มอื่น ลักษณะอาการส่วนใหญ่คล้ายกับโรคหอบหืด เช่น แน่นหน้าอก หายใจลำบาก อึดอัดบริเวณทรวงอก หายใจขัด แต่ไม่เคยมีประวัติโรคหอบหืดในอดีต รวมทั้งอาจพบว่าผู้ที่ไม่ได้สูบบุหรี่หรือรับควันบุหรี่แต่มีอาการไอ 4. กลุ่มอาการทางผิวหนัง มักเป็นบริเวณที่สัมผัสได้ง่าย อาการที่พบ เช่น ระคายเคืองใบหน้า ผื่นขึ้นบริเวณใบหน้า	- คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในสำนักงาน โดยหมั่นทำความสะอาดเช็ดถูพื้น ผนัง พรม และผ้าม่านให้ปราศจากฝุ่นคราบ สิ่งสกปรก หยากไย่ หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี ปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค - จัดบริเวณที่มีการฟุ้งกระจายของสารระเหยแยกจากห้องทำงานของพนักงาน เช่น ห้องถ่ายเอกสาร ห้องเก็บผลิตภัณฑ์ทำความสะอาด เป็นต้น - ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อเช็ดถูตามพื้นอาคารและอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	นอกจากนั้นอาจมีอาการผิวแห้ง ผื่นนูนแดง ผื่นคัน ผื่นผิวหนังอักเสบ	- รณรงค์ให้มีการจัดกิจกรรม 5 ส. ภายในสำนักงาน - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม - รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ	
	- โรคที่เกิดจากการทำงานเกี่ยวกับเครื่องคอมพิวเตอร์ ผู้ที่ทำงานเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ต้องใช้สายตาในการเพ่งมองจอภาพ และการกดแป้นพิมพ์ หรือนั่งทำงานกับเครื่องเป็นเวลานานโดยไม่ได้มีการเคลื่อนไหวส่วนต่างๆ ของร่างกายส่งผลต่อความเมื่อยล้าตามส่วนต่างๆ ของร่างกาย *ผลกระทบต่อประชากรภายในโครงการ :* การใช้สายตาเพ่งมองตัวอักษรเป็นเวลานานๆ จะทำให้เกิดความล้าของตา ตาพร่ามัว หรือทำให้ปวดศีรษะได้ สำหรับการนั่งทำงานเป็นเวลานานจะทำให้เกิดอาการปวดเมื่อย	**<u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากการทำงานเกี่ยวกับเครื่องคอมพิวเตอร์</u>** *<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับประชากรภายในโครงการ</u>* - ติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ เกี่ยวกับการนั่งทำงานและการใช้คอมพิวเตอร์ที่ถูกวิธี วิธีการคลายความเมื่อยล้า เป็นต้น - รณรงค์ให้มีการจัดระเบียบสถานที่ทำงาน ไม่ให้แออัดมีจำนวนคนต่อพื้นที่ใช้งานที่เหมาะและให้	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	กล้ามเนื้อตามส่วนต่างๆ ของร่างกาย เช่น ข้อมือ หัวไหล่ หลังหรือเอว ทำให้ผู้ปฏิบัติงานมีอาการหงุดหงิด ขาดสมาธิ และเกิดความล้าได้	มีการควบคุมสภาพแวดล้อมการทำงานให้เหมาะสมทั้งทางกายภาพ เช่นแสง เสียง อุณหภูมิ ทางกายศาสตร์ เช่น ความสูงโต๊ะทำงาน ตำแหน่งของหลอดไฟส่องโต๊ะทำงาน	
	• **ด้านอุบัติเหตุ** **- อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตกหกล้ม** อุบัติเหตุในลักษณะนี้ การออกแบบก่อสร้างและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม ดังนั้นเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตามบันไดหรือทางเดิน *ผลกระทบต่อประชากรภายในโครงการ :* อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพลภาพหรือเสียชีวิต	<u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตกหกล้ม</u> - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอบริเวณบันได และทางเดินร่วม - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	
	- อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ ในสำนักงานอาจมีการใช้สารเคมีต่างๆ เช่น สารฆ่าแมลง น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน กาว เป็นต้น โดยอันตรายของสารเคมีที่เกิดขึ้นมีหลายรูปแบบ ตามลักษณะการสัมผัสและได้รับสารเคมีเข้าร่างกาย *ผลกระทบต่อประชากรภายในโครงการ :* - การสูดดมไอของสารผงฝุ่นหรือละอองของสารเป็นพิษ โดยเฉพาะสารที่มีฤทธิ์กัดกร่อนจะทำลายเยื่อบุจมูกและหลอดลม สารเป็นพิษบางตัวสามารถซึมเข้าสู่กระแสโลหิตได้โดยเฉพาะบริเวณ - การกินสารพิษที่ปะปนมากับอาหารอาจทำให้เกิดอันตรายต่อหลอดอาหาร กระเพาะ หรือลำไส้	<u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ</u> - ฝึกอบรมพนักงานที่ต้องปฏิบัติงานที่สัมผัสสารเคมีถึงวิธีการในการป้องกันตัวเองและวิธีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ถุงมือ เสื้อคลุม รองเท้ายาง ผ้าปิดจมูก เป็นต้น - ดูแลพนักงานให้ทิ้งผลิตภัณฑ์และภาชนะบรรจุให้ถูกต้องเหมาะสม ไม่เทผลิตภัณฑ์ลงในดินหรือในท่อระบายน้ำทิ้ง รวมทั้งให้ควรอ่านฉลากเพื่อทราบวิธีการใช้งาน และการทิ้งที่เหมาะสมตามคำแนะนำของผู้ผลิต	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	- ทางผิวหนัง ทำให้เกิดผื่น รอยไหม้ บวมแดง ปวดแสบปวดร้อนบริเวณที่สัมผัสบางครั้งสารพิษสามารถละลายไขมันบนผิวหนังออกจึงซึมเข้าสู่กล้ามเนื้อและกระแสโลหิตได้	- จัดเก็บผลิตภัณฑ์สารเคมีต่างๆ ให้เป็นระเบียบ และ เมื่อใช้เสร็จแล้วนำมาเก็บไว้ที่เดิมทันที และตรวจให้แน่ใจว่าภาชนะทุกชิ้นมีฝาปิดที่แน่นหนา - กำชับตรวจตราพนักงานไม่ให้เก็บสารเคมีปะปนกับอาหาร เนื่องจากสารเคมีอาจหกหรือมีไอระเหยทำให้ปนเปื้อนกับอาหารได้ และเมื่อใช้ผลิตภัณฑ์สารเคมีเสร็จแล้วต้องล้างมือให้สะอาดทุกครั้ง - ให้ใช้ผลิตภัณฑ์สารเคมีในที่ที่มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก - ให้พนักงานหยุดใช้ผลิตภัณฑ์สารเคมีทันทีถ้ารู้สึกวิงเวียน ปวดท้อง คลื่นไส้ อาเจียน หรือปวดศีรษะ และรีบนำตัวไปพบแพทย์	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	**- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้** อัคคีภัยหรือไฟไหม้ อาจเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุ เช่น ไฟไหม้เนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร ไฟไหม้เนื่องจากการจุดติดไฟของเชื้อเพลิงที่มีอยู่ การเกิดอัคคีภัยถือว่าเป็นอุบัติเหตุประเภทที่รุนแรงที่สุด ดังนั้นการฝึกปฏิบัติ การฝึกซ้อมการป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพคนในอาคารจึงมีความจำเป็น *ผลกระทบต่อประชากรภายในโครงการ :* อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพลภาพหรือเสียชีวิต *ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง :* อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพลภาพหรือเสียชีวิต	<u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</u> - จัดให้มีระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับประชาชนและเจ้าหน้าที่โครงการ เกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟ วิธีป้องกันควันไฟ และการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง จุดรวมคน เส้นทางหนีไฟ เพื่อให้คนในอาคารได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดฝึกซ้อมการอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและ	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		ช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ประชาชนในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	
	- **อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง** *ผลกระทบต่อประชากรภายในโครงการ :* อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพลภาพหรือเสียชีวิต	<u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u> - ออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงความปลอดภัยเพื่อป้องกันการตกจากที่สูง ได้แก่ การออกแบบราว หรือระเบียงกันตกควรมีความสูงจากพื้นถึงขอบราวไม่ต่ำกว่า 100 ซม. อาคารตั้งแต่ 3 ชั้น	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		ขึ้นไปต้องมีความสูงราวหรือระเบียงกันตกไม่ต่ำกว่า 120 ซม. - ออกแบบระเบียงให้เป็นขอบปูนกันจากพื้นขึ้นมาอย่างน้อย 20 เซนติเมตร จากนั้นให้เป็นระเบียงสแตนเลส หรือปูนตามระเบียบของกฎหมายควบคุมอาคาร โดยขอบระเบียงจะต้องติดรางสแตนเลส หรือรางเหล็กลักษณะกลม เพื่อป้องกันมิให้ผู้ใช้อาคารวางสิ่งของไว้บนขอบระเบียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุดต่างๆ ภายในอาคารที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ หรือการพลัดตกได้ รวมทั้งต้องดำเนินการป้องแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีแสงสว่างภายในบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของอาคารอย่างเพียงพอ	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	● **ด้านสุขภาพจิต** อาจเกิดจากความเครียดจากการทำงาน ความแออัด วุ่นวายภายในอาคาร เป็นต้น ผลกระทบต่อประชากรของโครงการ : ก่อให้เกิดความวิตกกังวล เบื่อหน่าย นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	**<u>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</u>** *<u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u>* - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น *<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับประชากรภายในโครงการ</u>* - มีการประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการออกกำลังกายอย่างสม่ำเสมอ เพื่อส่งเสริมสุขภาพร่างกายและจิตใจที่ดี	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร โดยบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ มีแหล่งประวัติศาสตร์ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร 1 แห่ง ได้แก่ *วัดกก* อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 612 เมตร มีโบราณสถานที่สำคัญและได้ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 94 ตอนที่ 75 ประกาศวันที่ 16 สิงหาคม 2520 ได้แก่ อุโบสถ เจดีย์ และหอพระ นอกจากนี้ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการยังพบศาสนสถานที่สำคัญอีก 1แห่ง ได้แก่ วัดเลา ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 536 เมตร อย่างไรก็ตามจะเห็นว่าศาสนสถานทั้งหมดนั้นมีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน คลอง และชุมชนคั่นอยู่	-	-

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี (ต่อ)	ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อโดยตรงกับโครงการ อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นสำนักงาน อาคารพาณิชย์และพักอาศัย ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดก็มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว ดังนั้นจึงคาดว่ากิจกรรมก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณค่าต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	<u>ผลกระทบด้านทัศนียภาพ</u> - การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง มาเป็นที่ตั้งของอาคารสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยใช้ประโยชน์เพื่อเป็นอาคารสำนักงาน พาณิชย์และพักอาศัย จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบ มองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่าง	<u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</u> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 671.10 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 291.40 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 71.89 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมาย (รูปที่ 5 ถึง 8) - ควบคุมดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการ ไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดิน	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่นร่มรื่นและหากพบว่ามีต้นไม้ตายหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไป ให้นำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทน และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	โล่ง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารสูง 10 ชั้นขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผนังอาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารลงและชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ **ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว** การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้ใช้อาคารของโครงการกับอาคารแวดล้อมโดยเฉพาะด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับบริษัท ยี่ชิง แมชชีน-เนอรี่ จำกัด สูง 4 ชั้น และด้านทิศเหนือ ติดกับบริษัท	บุคคลอื่น และไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงเกิดขึ้น - ดูแลเก็บขยะและกำจัดวัชพืชหรือผักตบชวาในลำกระโดงสาธารณะและริมลำกระโดงสาธารณะในพื้นที่โครงการเป็นประจำ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่อยู่ติดริมลำกระโดงสาธารณะให้สวยงามและเป็นระเบียบ **มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว** - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้าน	

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	Teddy Auto Sale จำกัด ส่วนด้านทิศตะวันออก ติดกับลำกระโดงสาธารณประโยชน์ และด้านทิศตะวันตก ติดกับถนนพระราม 2 จึงไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	ทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	

หมายเหตุ: - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางขุนเทียน

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

ธันวาคม/2556

ลงชื่อ .....

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ธันวาคม/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ				
- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับพื้นที่	- เจ้าของโครงการ
- สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ - *ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate)* - *ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)*	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนวัดเลา (รูปที่ 9)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- *ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)* - *ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_2)* - *ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_2)* - *ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)*			- งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO_2, NO_2 และ HC 1 ครั้ง/เดือน	
3. **ระดับเสียง** ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - *ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)* - *ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq)* - *ระดับเสียงรบกวน*	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนวัดเลา (รูปที่ 9)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงาน วันธรรมดาและวันหยุด	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมบ์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมบ์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMBTON HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนวัดเลา (รูปที่ 9)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอด 24 ชม. ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ
5. น้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของถังสำรองน้ำ	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO. LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย 6.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548) มีพารามิเตอร์ ดังนี้ - *ความเป็นกรดและด่าง (pH)* - *ค่าบีโอดี (BOD)* - *สารแขวนลอย (Suspended Solids)* - *ซัลไฟด์ (Sulfide)* - *สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)* - *ตะกอนหนัก (Settleable Solids)* - *ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil)*	- บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ลำกระโดงสาธารณประโยชน์และลำกระโดงสาธารณประโยชน์บริเวณจุดระบายน้ำของโครงการ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- *ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)* - *ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)*				
6.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสีย และ ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
7. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว - ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำจากโครงการลงลำกระโดงสาธารณประโยชน์	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
8. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง sheet pile	- ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล				
- ปริมาณขยะมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ในระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
- สิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รื้อถอนห้องน้ำ ห้องส้วม สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดย เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง - ตรวจสุขภาพของคนงานในระยะก่อสร้าง	- ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคารกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางขุนเทียน
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 4</u> มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. ระบบบำบัดน้ำเสีย 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง(ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิด ฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)	- น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (บริเวณจุดระบายน้ำของโครงการ)	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556
(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และ อุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตาม	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
			แบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางขุนเทียน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อดักขยะก่อนระบายลงลำกระโดงสาธารณประโยชน์	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหินหรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- 1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ขยะมูลฝอยในถังพักขยะในแต่ละชั้นของอาคารและห้องพักขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารและห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในแต่ละชั้นของอาคารและห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่ว ร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบในแต่ละหัวข้อ	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
8. สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว - ความเป็นส่วนตัว	- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น	- 1 เดือน/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ: - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางขุนเทียน

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

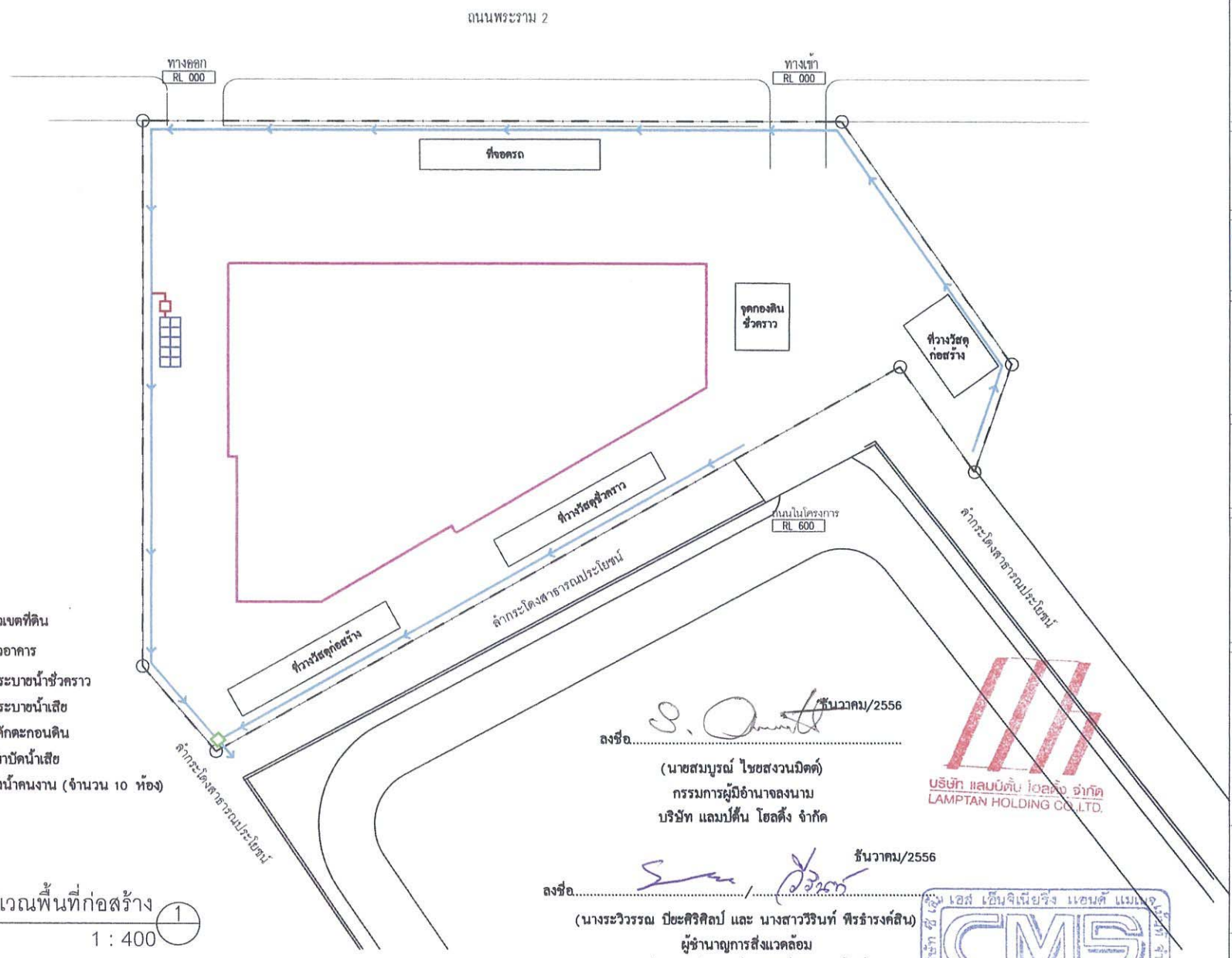
C.M.E. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

โครงการ
แลมป์ตันทาวเวอร์
พระราม2

LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

INTER

SdA
Somdoon Designs Limited

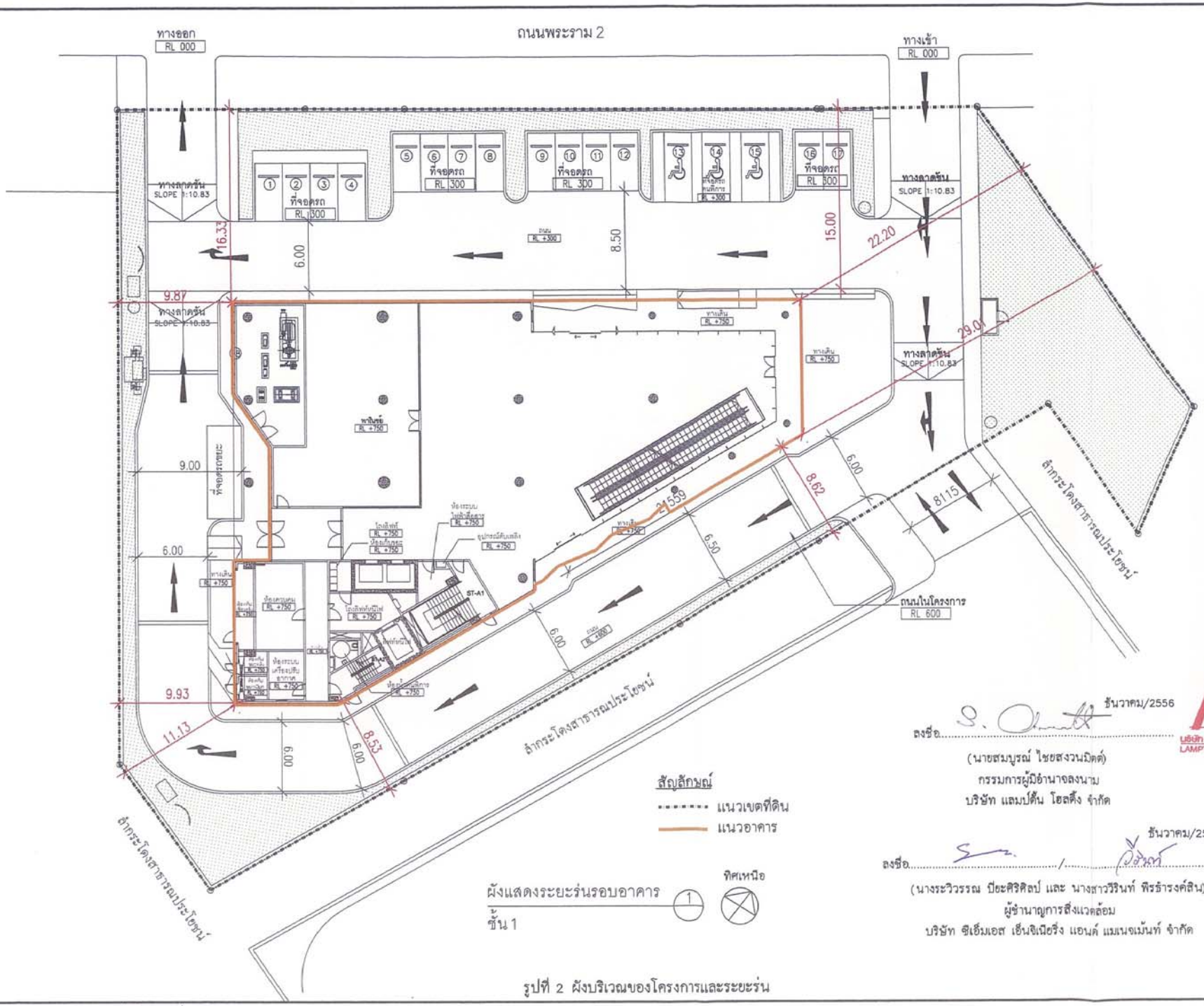
Stonehenge

FOR EIA SUBMISSION

E/A

รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและตำแหน่งสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้าง

P:\BACK-UP\2012\EIA_166\ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 2 ผังบริเวณของโครงการและระยะร่น

ลงชื่อ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

ลงชื่อ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พิรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

โครงการ
แลมป์ตันทาวเวอร์
พระราม2

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD

บริษัท สโตนเฮ้นจ์ อินเตอร์ จำกัด
Stonehenge Inter Co., Ltd.

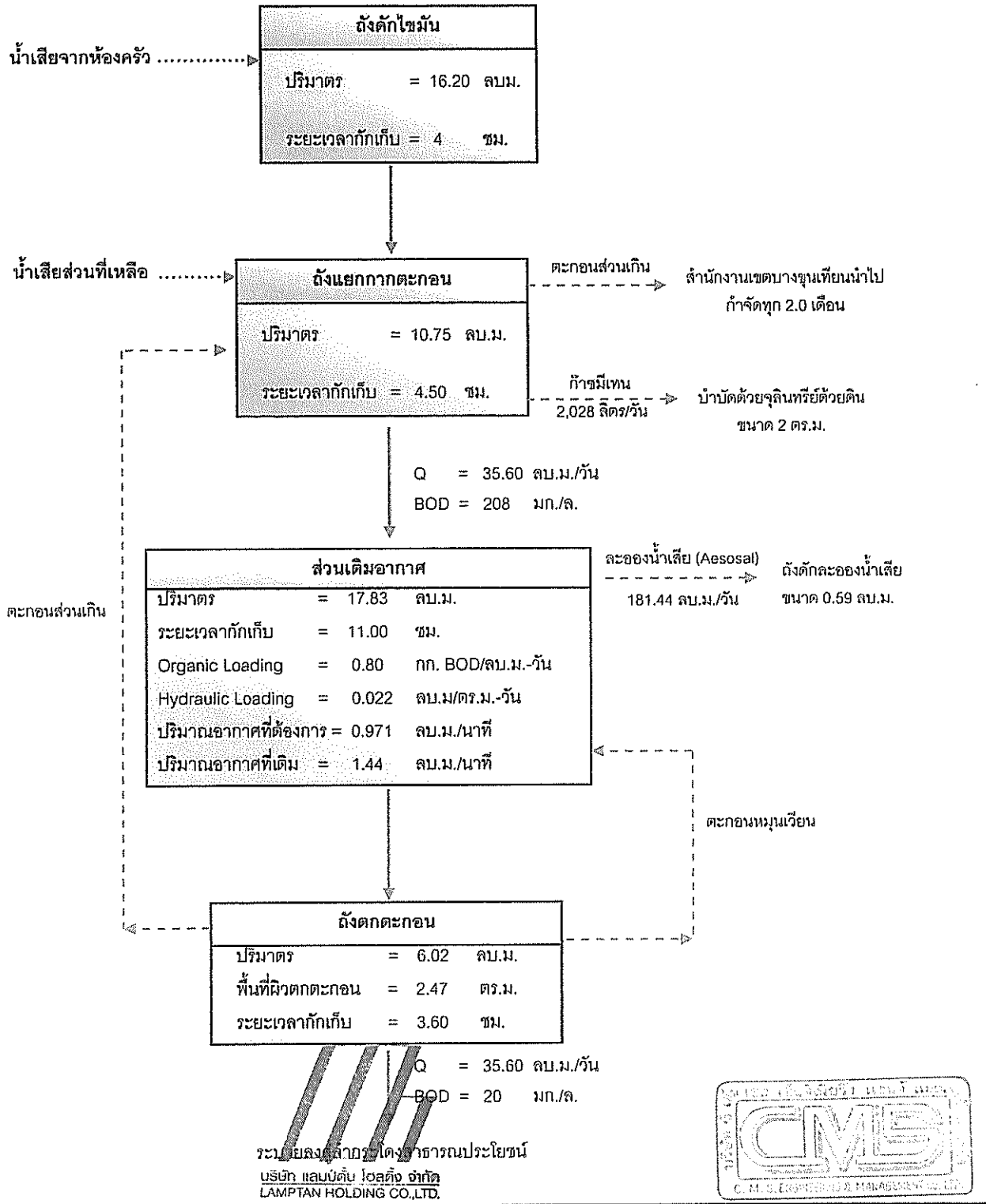
SdA
Somdoon Designs Limited

Stonehenge

ESC Engineering Services Co., Ltd.

CMS
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

FOR EIA SUBMISSION

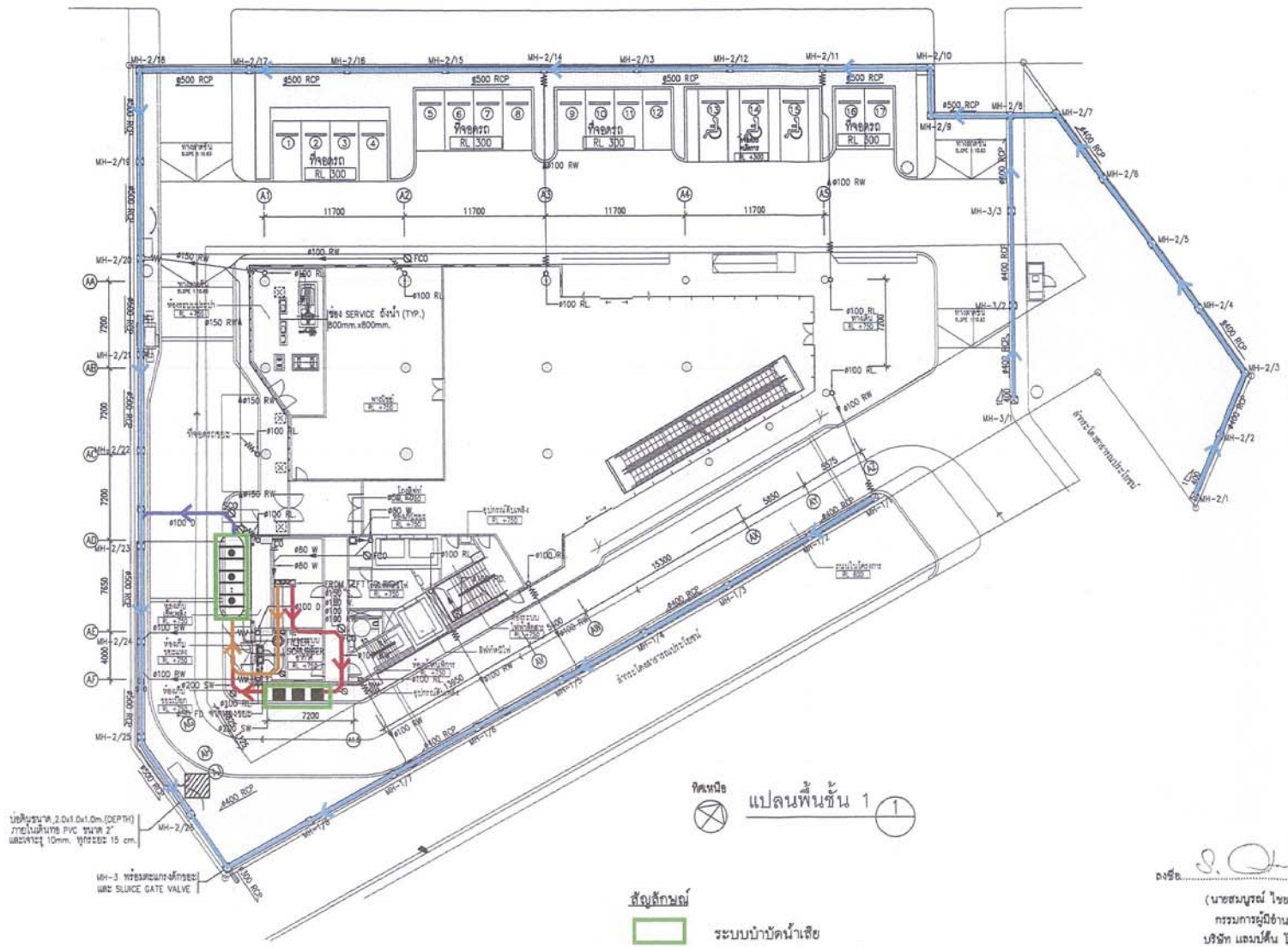


รูปที่ 3 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556
(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

ลงชื่อ ..... ธันวาคม/2556
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์ศิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



สัญลักษณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อน้ำทิ้งจากส่วนครัว (ท่อ KW) ขนาด ø100 mm.
- ท่อน้ำโสโครกและท่อน้ำทิ้ง (ท่อ SW) ขนาด ø 100 mm.
- ท่อน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำรอบโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายสมบูรณ์ ไชยยงวนมิตต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
ธันวาคม/2556

ลงชื่อ.....
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พิรชำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มอี เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ธันวาคม/2556

โครงการ
โครงการ
แลมป์ตันทาวเวอร์
พระราม2

ที่ตั้ง: ถนนพระราม 2, แขวง/เขตบางขุนเทียน
กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ
บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD

ที่ปรึกษาโครงการ
บริษัท สโตนเฮนจ์ อินเตอร์ จำกัด
Stonehenge Inter Co., Ltd.

สถาปนิก
SdA
Somdoon Designs Limited

ภูมิสถาปนิก

ที่ปรึกษาโครงสร้าง
Stonehenge

ที่ปรึกษางานระบบ

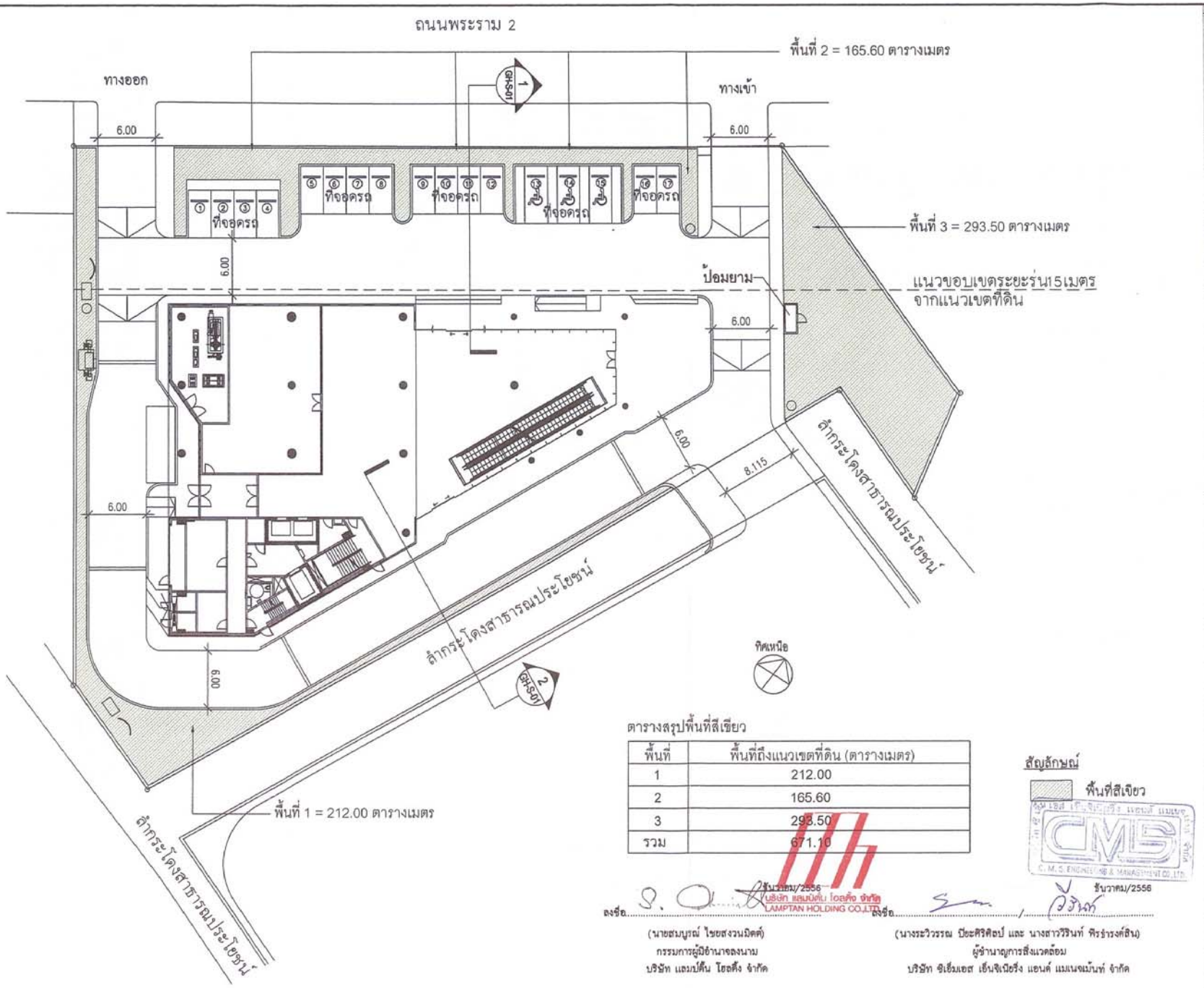
ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

FOR EIA SUBMISSION

ผู้เขียน	PA
ผู้ตรวจสอบ	PA
มาตราส่วน	
วันที่	09 NOV 2012
JOB NO.	1H038
FILE NAME	
ผู้ตรวจสอบ	PW
หมายเลขแบบ	E/A
REV	

รูปที่ 4 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำของโครงการ

P:\BACK-UP\2012\EIA_166\ผังแนวท่อรวบรวมน้ำเสีย new1



ตารางสรุปพื้นที่สีเขียว

พื้นที่	พื้นที่ถึงแนวเขตที่ดิน (ตารางเมตร)
1	212.00
2	165.60
3	293.50
รวม	671.10

สัญลักษณ์

พื้นที่สีเขียว

ลงชื่อ..... ธันวาคม/2556

(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

ลงชื่อ..... ธันวาคม/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พิรธำรงค์ธน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

โครงการ
แลมป์ตันทาวเวอร์
พระราม2

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD

Stonehenge Inter Co., Ltd.
Tel. 66-2690-7462 Fax. 66-2690-7463
E-mail: service@stico.th
Website: www.stonehengeinter.com

SdA
Somdoon Designs Limited
93/2 ซอยนวลจันทร์ 3 ถนนนวลจันทร์
แขวง คลองกุ่ม เขต บึงกุ่ม กรุงเทพ 10110
โ 662 3901699 ก 662 3901700

Stonehenge

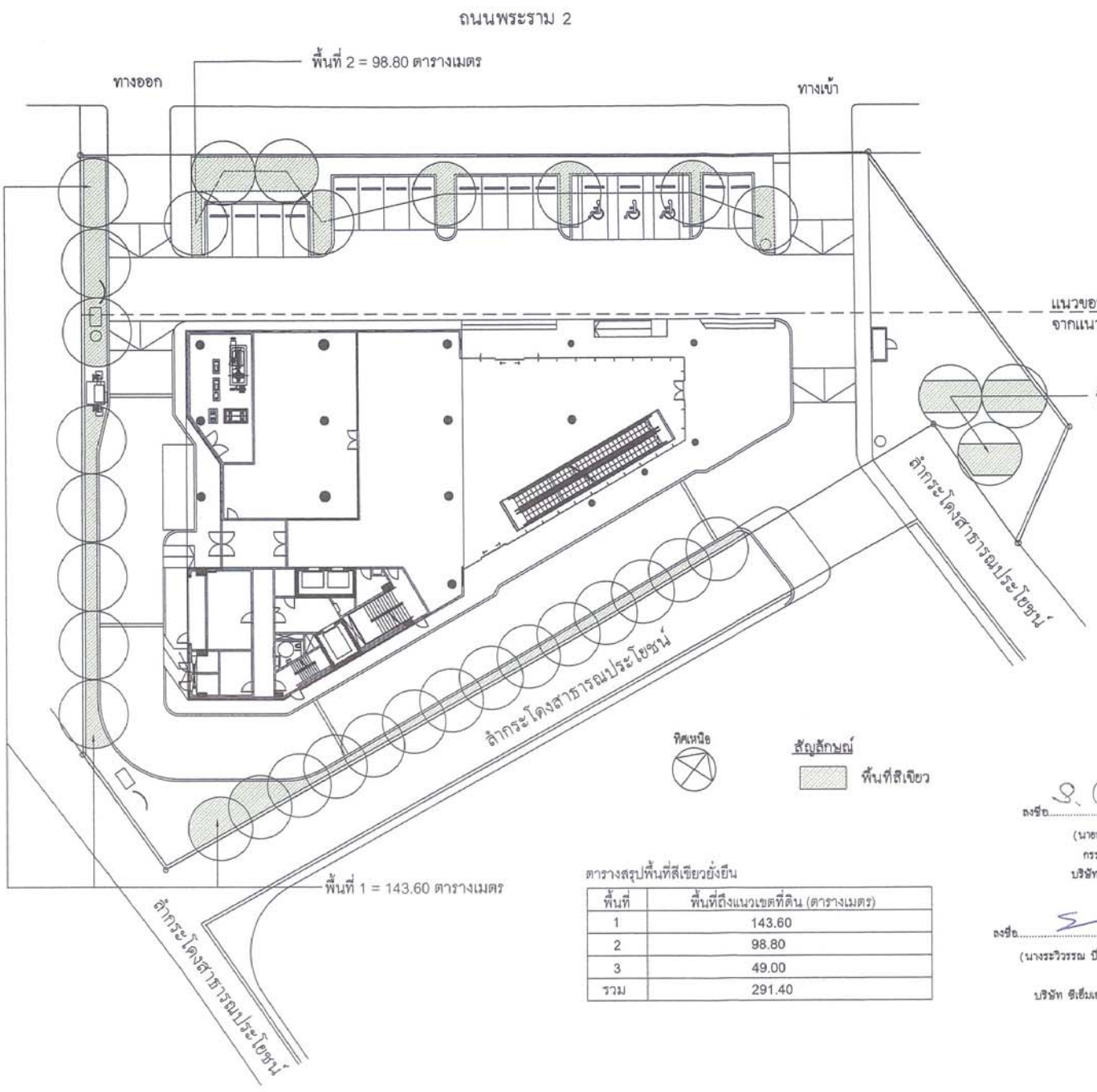
CSC Engineering Networks Co., Ltd.

FOR EIA SUBMISSION

	PA		REV
29 NOV 2012	E/A		
JOB NO.	THO26		
FILE NAME			

รูปที่ 5 ผังบริเวณแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว

P:\BACK-UP\2012\EIA_166\พื้นที่สีเขียว 2



ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

พื้นที่	พื้นที่ถึงแนวเขตที่ดิน (ตารางเมตร)
1	143.60
2	98.80
3	49.00
รวม	291.40

รูปที่ 6 ผังบริเวณแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

ลงชื่อ..... 3 พฤศจิกายน/2556
(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนนิตย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

ลงชื่อ..... วันที่ 3 พฤศจิกายน/2556
(นางระวิวรรณ บัวะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

โครงการ
แลมป์ตันทาวเวอร์
พระราม2

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD

Stonehenge Inter Co., Ltd.

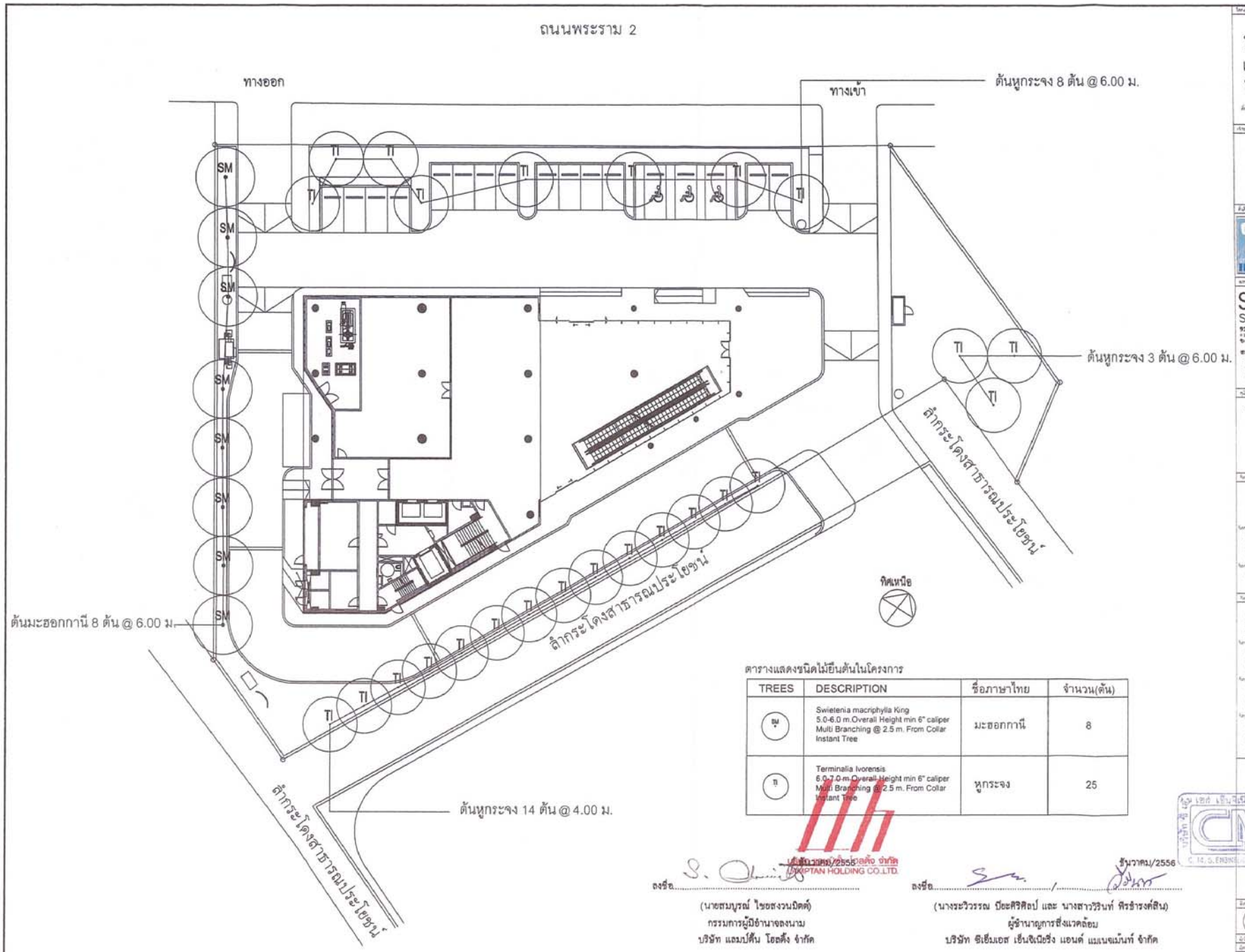
Somdoon Designs Limited

Stonehenge

FOR EIA SUBMISSION

			PV
	PA		REV
	29 NOV 2012	E/A	
JOB NO.	THIZ5		
FILE NAME			

P:\BACK-UP\2012\EIA_166\พื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืน2



ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้นในโครงการ

TREES	DESCRIPTION	ชื่อภาษาไทย	จำนวน(ต้น)
SM	Swietenia macriphylla King 5.0-6.0 m.Overall Height min 6" caliper Multi Branching @ 2.5 m. From Collar Instant Tree	มะฮอกกานี	8
TI	Terminalia Ivorensis 6.0-7.0 m.Overall Height min 6" caliper Multi Branching @ 2.5 m. From Collar Instant Tree	หูกระจง	25

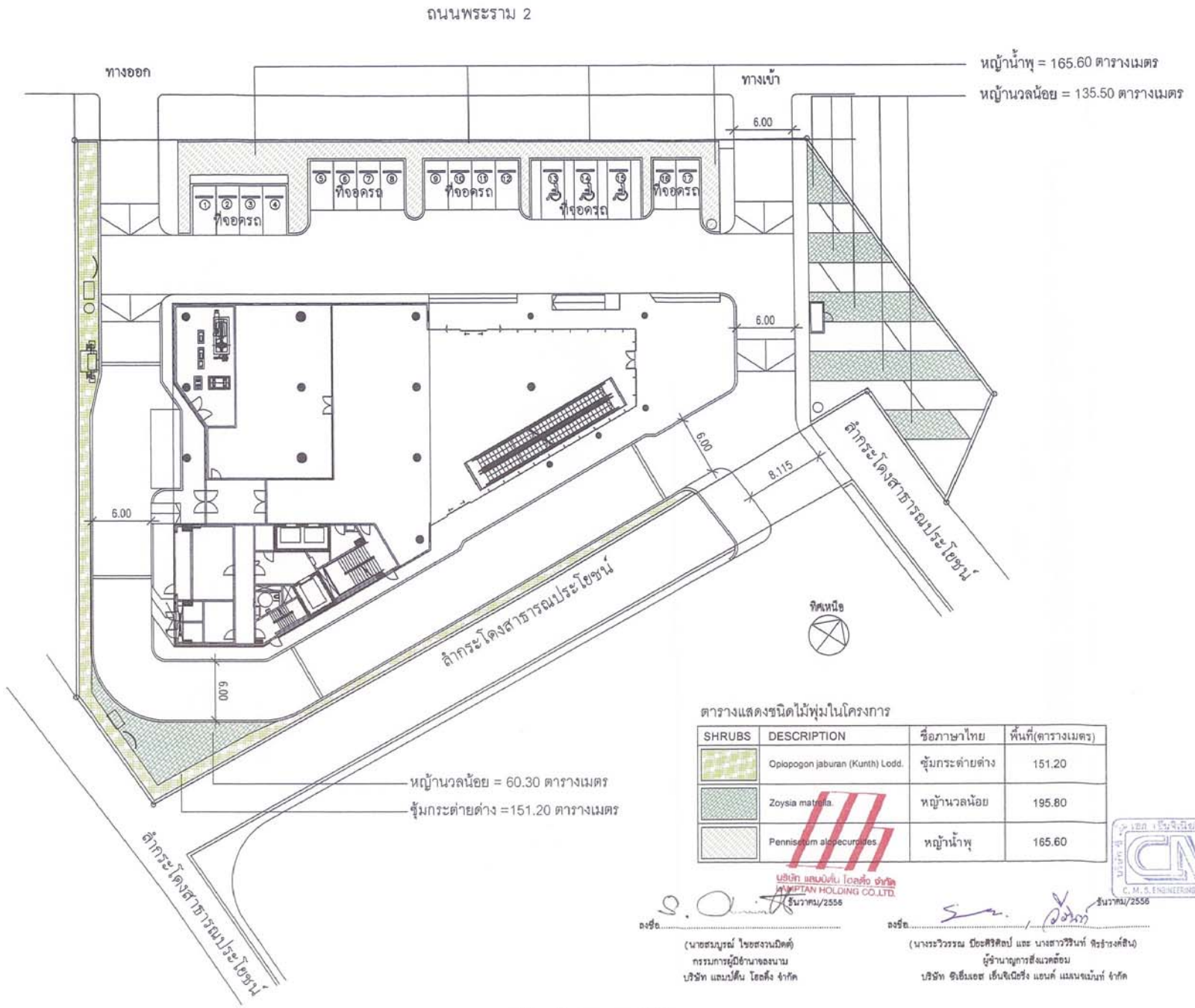
ลงชื่อ.....
(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนนิตย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลมปตัน โฮลดิ้ง จำกัด
ธันวาคม/2556

ลงชื่อ.....
(นางระวิวรรณ บีระศิริสิงห์ และ นางสาววิรินท์ พีรชำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ธันวาคม/2556

FOR EIA SUBMISSION

รูปที่ 7 ผังบริเวณแสดงไม้ยืนต้น

P: \BACK-UP\2012\EIA_166\ผังไม้ยืนต้น 2



ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มในโครงการ

SHRUBS	DESCRIPTION	ชื่อภาษาไทย	พื้นที่(ตารางเมตร)
	Opiopogon jaburan (Kunth) Lodd.	ชุ้มกระต่ายด่าง	151.20
	Zoysia matrella.	หญ้านวลน้อย	195.80
	Pennisetum alopecuroides	หญ้าน้ำพุ	165.60

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.
ธันวาคม/2556

ลงชื่อ.....
(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.
ธันวาคม/2556

ลงชื่อ.....
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พิรธำรงค์สิน)
ผู้จำนวญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 8 ผังบริเวณแสดงไม้พุ่ม

โครงการ
แลมป์ตันทาวเวอร์
พระราม2

บริษัท แลมป์ตัน โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD

บริษัท สโตนเฮ้นจ์ อินเตอร์ จำกัด
Stonehenge Inter Co., Ltd.
163 ซอยวัดเขมาภิรตาราม(ราชพฤกษ์31)
แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กทม. 10160
Tel. 66-2690-7462 Fax. 66-2690-7462
E-mail: service@stico.th
Website: www.stonehengeinter.com

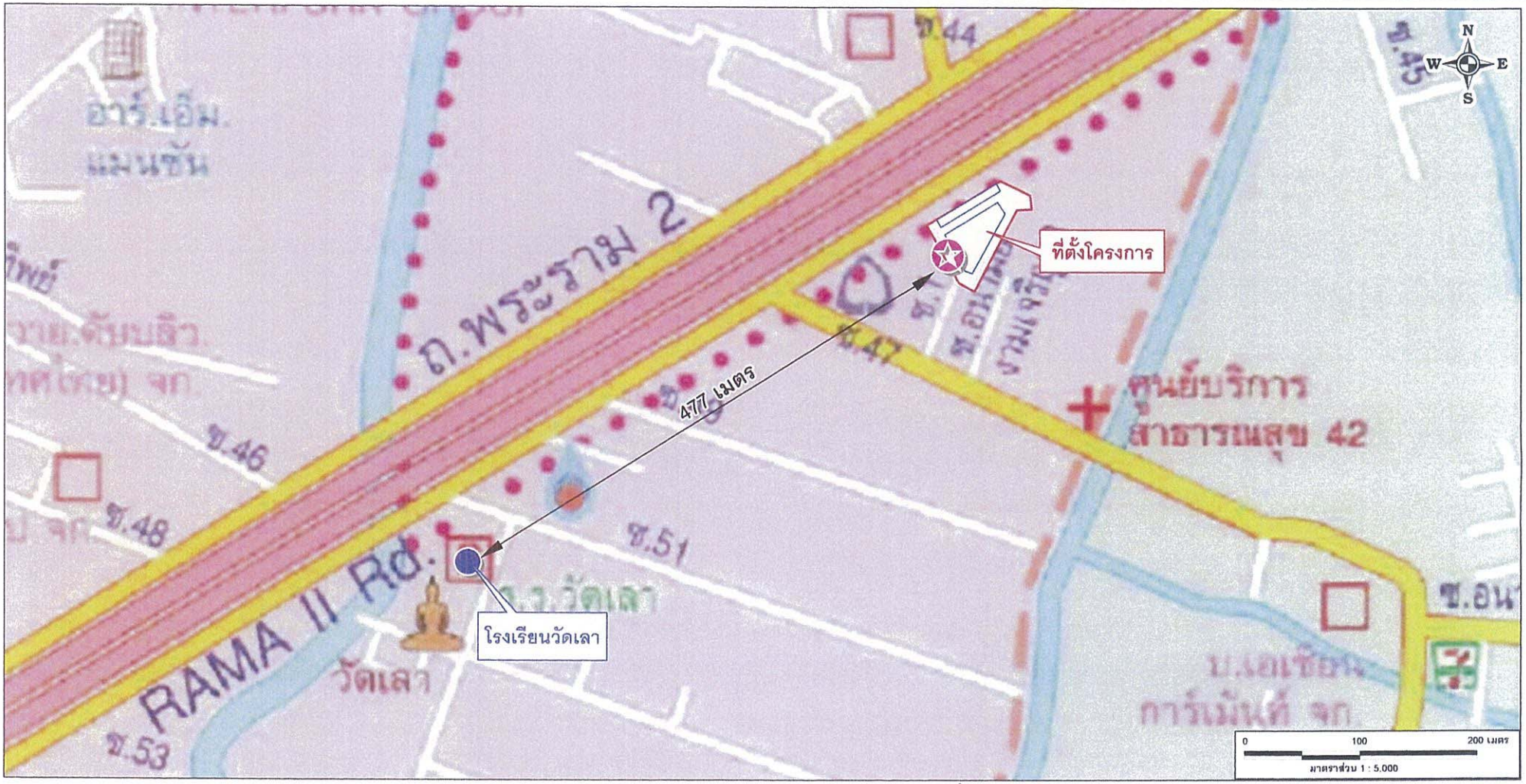
SdA
Somdoon Designs Limited
93/2 ซอยพัฒนาการ 3 แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel. 662 3901699 Fax. 662 3901700
ทรงปัก
นาย สมพงษ์ วรินธร
นาย ชินสุพงษ์ วิวัฒน์กุล
นางสาว ปุณโณ ชุมวิจิตร์

Stonehenge
163 Soi Chokchaikarnavee (Ratchaphruk Pitak 17)
Ratchaphruk Pitak Road, Bangkok
Tel. 0-2690-7462 Fax. 0-2690-7461
www.stonehenge.co.th
คุณ ธนศักดิ์ เมืองแปรนุช
คุณ ธนศักดิ์ ธีรสาย

ESE
ESE Engineering Network Co., Ltd.

FOR EIA SUBMISSION

			PV
	PA		RCV
	29 NOV 2013	E/A	
JOB NO.	THO26		
FILE NAME			



สัญลักษณ์

- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนวัดเลา

ลงชื่อ..... ธันวาคม/2556
(นายสมบูรณ์ ไชยสงวนมิตต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด

ลงชื่อ..... ธันวาคม/2556
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

CMS
ENVIRONMENTAL CONSULTANT
ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก
77/54 อาคารสินสาทร ชั้น 15 แขวงยานนาวา เขตสาทร
กรุงเทพฯ 10500 โทร (02) 4400374-75 โทรสาร (02) 8623010

GIS10\E \EIA_Projectfiles\1GB\Project\จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ-เสียง.mxd WOR

โครงการ : การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แลมป์ตั้น ทาวเวอร์ พระราม 2

บริษัท แลมป์ตั้น โฮลดิ้ง จำกัด
LAMPTAN HOLDING CO.,LTD.

แบบแสดง : รูปที่ 9 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างโครงการ

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิ่งที่ส่งมาด้วย 3

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงานฯ)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่

* กำลังก่อสร้าง ระบุ ..... (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ .... เป็นต้น)

* เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...

ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
4. หน่วยงานอนุญาต จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

แบบ ตด. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่.....

ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....

จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. .....

( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. .....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

(.....)

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราหน่วยงาน)

แบบ ตต. 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....

   ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....

2. สถานที่ตั้ง .....

3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....

4. สถานที่ติดต่อ .....

   โทรศัพท์ ..... โทรสาร.....

   e-mail .....

5. จัดทำโดย .....

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....

8. รายละเอียดโครงการ

   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....

     .....

   - ขนาดพื้นที่โครงการ.....

   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

     * การบำบัดน้ำเสีย.....
     * การระบายน้ำ .....
     * การจัดการขยะมูลฝอย .....
     * อื่นๆ .....

     .....

     * เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพนธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543