

รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
(รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการจัดสรรที่ดิน มณีนรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (แก้ไขครั้งที่ 9)
ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงหมายเลข 345 ตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัด ปทุมธานี

ของ

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด(มหาชน)

เลขที่ 100/1 อาคารวรสมปิติ ชั้น 17 ถนนพระราม9 ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ธันวาคม 2556



ที่ ทส 1009.5/ 14838

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

12 ธันวาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดิน มณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ที่ พพ.124/2556 ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2556
 2. สำเนาหนังสือ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ที่ พพ.267/2556 ลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2556
 3. สำเนาหนังสือ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ที่ พพ.236/2556 ลงวันที่ 20 กันยายน 2556
 4. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดิน มณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 5. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) จัดทำและเสนอรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดิน มณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงหมายเลข 345 ตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน เดิมประกอบด้วยแปลงที่ดินจัดจำหน่าย จำนวน 1,192 แปลง โดยขอเปลี่ยนแปลงขนาดพื้นที่โครงการเป็น 277-1-56.2 ไร่ ประกอบด้วย แปลงที่ดินจัดจำหน่ายและพื้นที่สาธารณูปโภค ซึ่งจำนวนแปลงที่ดินจัดจำหน่ายทั้งสิ้น 1,187 แปลง (แบ่งเป็นที่ดินแปลงย่อยประเภทบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 481 แปลง ที่ดินประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 679 แปลง ที่ดินแปลงใหญ่และที่ดินเปล่า จำนวน 27 แปลง) และพื้นที่สาธารณูปโภค

ประกอบด้วย...

ประกอบด้วย สวนสาธารณะที่เพิ่มขึ้นเป็น 8 แปลง ขนาดพื้นที่ถนน ทางเท้าและสวนหย่อม เนื้อที่ลดลงเป็น 78-0-12.7 ไร่ และเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้ที่ดินเป็นพื้นที่สวนหย่อมและที่ตั้งศาลพระพรหม จำนวน 2 แปลง และพื้นที่บริการสาธารณะประเภทสโมสรและสระว่ายน้ำจำนวน 2 แปลง สาธารณูปโภคอื่นๆ ให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 2 และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 56/2556 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดิน มณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 และ 5 รวมทั้งปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานเล่มสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามความเห็นของคณะกรรมการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๐๗-๒
(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
PROPERTY PERFECT PUBLIC COMPANY LIMITED
100/1 อาคารวรสมบัติ ชั้น 17 ก.พระรามเก้า แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
17th Fl., Vorasombat Bldg., 100/1 Rama IX Rd., Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. 0 2245-6640-8, 0 2246-9400 Fax. 0 2247-3328 www.pp.co.th

เลขที่	8576	30	พ.ค. 2556
เวลา	12-05		

ที่ พพ. 124 /2556

30 พฤษภาคม 2556

เรื่อง ขอความเห็นชอบเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดิน มณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (แก้ไขครั้งที่ 9) ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กลุ่มโครงการบริการ	B44	31/6/56
เลขที่	1596	
เวลา		ผู้รับ hmp

- อ้างถึง
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน มณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (ระยะที่ 3) - กุมภาพันธ์ 2549
 2. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 10541 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดิน มณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (แก้ไขครั้งที่ 9) จำนวน 1 ฉบับ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการจัดสรรที่ดิน มณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี ได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามอ้างถึง 2 มีความประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดิน มณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (แก้ไขครั้งที่ 9) โดยบริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง
[Signature]

สำนักงาน	สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
เลขที่	1228	วันที่	31	พ.ค. 2556
เวลา	14.40	ผู้รับ	พ	

ขอแสดงความนับถือ

[Signature]

(นายพีระ ภูเจริญ)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด(มหาชน)

โทร. 02-2477500 ต่อ 1785 // 081-826 5925

สำเนาเรียน คุณนิติชาญ , คุณพรชัย , คุณประเสริฐ

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
PROPERTY PERFECT PUBLIC COMPANY LIMITED
100/1 อาคารวรสุมบติ ชั้น 17 ก.พระรามเก้า แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
17th Fl., Vorasombat Bldg., 100/1 Rama IX Rd., Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. 0 2245-6640-8, 0 2246-9400 Fax. 0 2247-8328 www.pf.co.th

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 18963	วันที่ 13/10/2556
เวลา 11:31	ผู้รับ [Signature]

ที่ พพ. 267 /2556

วันที่ 13 พฤศจิกายน 2556

เรื่อง ขอสั่งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 8 เล่ม *1/2556 8 เล่ม*

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการจัดสรรที่ดิน มณีนรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงหมายเลข 345 ตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี ได้จัดทำมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เพิ่มเติมในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดิน มณีนรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค โดยบริษัทฯ ได้รับทราบ และยอมรับมาตรการต่างๆ ที่บริษัทฯ จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอสั่งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าวเพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2880	วันที่ 14 พ.ย. 2556
เวลา 11.31	ผู้รับ [Signature]

ขอแสดงความนับถือ



[Signature]

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

รองประธานเจ้าหน้าที่กลุ่มปฏิบัติการ 1

สำเนาถูกต้อง

[Signature]
(นางสุปราณี แต่งไทย)
เลขาธิการสำนักงานทรัพยากรน้ำ

กลุ่มพัฒนาระบบและติดตามตรวจสอบฯ	
รับที่.....	ลงวันที่.....
เวลา.....	ผู้รับ.....
<input type="checkbox"/> ฝ่ายพัฒนาระบบฯ	<input checked="" type="checkbox"/> ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ
<input type="checkbox"/> ฝ่ายพิจารณาผู้มิถิ.ร.ฯ	
รับที่ 3779	ลงวันที่ 14 พ.ย. 56
เวลา 15.20	ผู้รับ [Signature]

นาย [Signature] เล่ม 8
[Signature] แผ่น [Signature]

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
PROPERTY PERFECT PUBLIC COMPANY LIMITED
100/1 อาคารวรสมบัติ ชั้น 17 ถนนพระรามเก้า แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
17th Fl., Vorasombat Bldg., 100/1 Rama IX Rd., Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. 0 2245-6640-8, 0 2246-9400 Fax. 0 2247-3328 www.pf.co.th

ที่ พพ. 236/2556

20 กันยายน 2556

กรมการปกครอง	
15963	
เลขที่	วันที่ 23 09 2556
เวลา	11:40

เรื่อง ขอความเห็นชอบเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดิน มณีนรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (แก้ไขครั้งที่ 9) ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่ 201	วันที่ 26/9
เวลา 11:27	ผู้รับ MPT

อ้างถึง การประชุมพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม วันที่ 8 สิงหาคม 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดิน มณีนรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (แก้ไขครั้งที่ 9) (ชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) จำนวน 3 ฉบับ

ตามที่บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการจัดสรรที่ดิน มณีนรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี ได้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดิน มณีนรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (แก้ไขครั้งที่ 9) เสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ และจากการประชุมตามอ้างถึง ให้บริษัทฯ เพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานฯ นั้น บัดนี้บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดิน มณีนรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (แก้ไขครั้งที่ 9) (ชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) แล้วเสร็จตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าพนักงานธุรการ

(นายพีระ ภูเจริญ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด(มหาชน)

โทร. 02-2477500 ต่อ 3023
081-826 5925

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 3439	วันที่ 7 10 2556
เวลา 10:40	ผู้รับ MPT

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ที่เพิ่มเติมในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดิน มณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดิน มณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 345 ตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน เดิมประกอบด้วยแปลงที่ดินจัดจำหน่าย จำนวน 1,192 แปลง โดยขอเปลี่ยนแปลงขนาดพื้นที่โครงการเป็น 277-1-56.2 ไร่ ประกอบด้วย แปลงที่ดินจัดจำหน่ายและพื้นที่สาธารณูปโภค ซึ่งจำนวนแปลงที่ดินจัดจำหน่ายทั้งสิ้น 1,187 แปลง (แบ่งเป็นที่ดินแปลงย่อยประเภทบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 481 แปลง ที่ดินแปลงย่อยประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 679 แปลง ที่ดินแปลงใหญ่และที่ดินเปล่า จำนวน 27 แปลง) และพื้นที่สาธารณูปโภค ประกอบด้วย สวนสาธารณะที่เพิ่มขึ้นเป็น 8 แปลง ขนาดพื้นที่ถนน ทางเท้าและสวนหย่อม เนื้อที่ลดลงเป็น 78-0-12.7 ไร่ และเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้ที่ดินเป็นพื้นที่สวนหย่อมและที่ตั้งศาลพระพรหม จำนวน 2 แปลงและเป็นพื้นที่บริการสาธารณะประเภทสโมสรและสระว่ายน้ำจำนวน 2 แปลง สาธารณูปโภคอื่นๆ จัดทำรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโดย บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดิน มณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (แก้ไขครั้งที่ 9) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดิน มณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (แก้ไขครั้งที่ 9) และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

3.ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดิน มณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (แก้ไขครั้งที่ 9) ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พุดจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดิน มณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (แก้ไขครั้งที่ 9) ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ทชก.)ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเข้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้วและก่อนที่จะมีการ โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดิน มณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (แก้ไขครั้งที่ 9) อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดิน มณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (แก้ไขครั้งที่ 9) อย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดย ไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงาน อนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

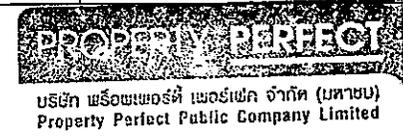
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการจัดสรรที่ดิน มณีนรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
-การจัดการสระว่ายน้ำ	<p>- ภายในโครงการมีสระว่ายน้ำ ถ้ามีระบบการจัดการที่ไม่เหมาะสม เช่น ขาดการดูแล และบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล ขาดการดูแลคุณภาพน้ำ สระน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค รวมถึงการขาดมาตรการด้านความปลอดภัยที่ถูกต้องจะส่งผลเสียต่อสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพและความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน ดังนี้</p> <p>1.สถานที่ตั้ง</p> <p>-พื้นที่โครงการซึ่งเป็นที่ตั้งสระว่ายน้ำมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการและเพื่อป้องกันไม่ให้นุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่ได้เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>-สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก</p> <p>2.สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <p>-โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำขีมน้ำขุ่นไม่ขุ่นขี้เย็บ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p>	<p>1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>-ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน ดังนี้</p> <p>■ จุดเก็บตัวอย่าง</p> <p>-สระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด จากส่วนลึกและตื้นของสระว่ายน้ำโดยดำเนินการขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>■ ดัชนีตรวจวัดและความถี่</p> <p>(1) pH และ Free Chlorine</p> <p>ความถี่ : อย่างน้อยวันละ 2-ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และสำหรับกรณีที่มีผู้ใช้บริการมาก หรือมีแสงแดดจัดให้ตรวจวัดระหว่างวันด้วย</p> <p>(2) Total Coliform Bacteria และ Fecal Bacteria,</p> <p>ความถี่ : 1ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>(3)pH, Free Chlorine, Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria , E.coli, Staphylococcus aureusc และ Pseudomonas aeruginosa</p> <p>ความถี่ : 1ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดิน มณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

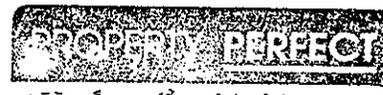
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>-มีวางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำมีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง และไม่ มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>-มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้ง ตะแกรง ข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>-สระว่ายน้ำมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม.ไม่ลื่น ไม่มี น้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>-ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอก ระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>-จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระ ในเวลากลางคืน</p> <p>-อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้น เรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้น ลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>-พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p>	<p>■ ผู้รับผิดชอบ</p> <p>-บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรกรณีจดทะเบียนแล้ว</p> <p>■ การจัดส่งรายงาน</p> <p>- ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯต่อสผ.และ สำนักงานเขตเทศบาลตำบลบางคูวัด</p> <p>2) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงและการซึมน้ำ ของโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสมตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ ช่วยชีวิตต่างๆประจำสระว่ายน้ำ</p> <p>ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัท ผู้ผลิตตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p>

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดิน มณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>-จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>-จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า ที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>-มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</p> <p>3. ข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของอาคาร</p> <p>-จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดิน มณีนรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

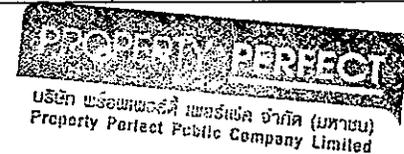
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ■ เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อย ช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 ■ มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ อายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้ ■ ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ■ ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ■ ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ ■ ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ ■ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ■ จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ ■ วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ ■ ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ คิริเวชวรารุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดิน มณีนรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

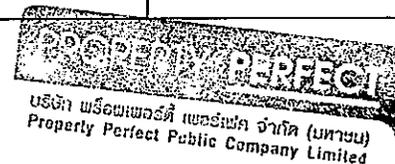
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องและสารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี - ส่วนผสมหรือส่วนผสมที่เป็นอันตรายวิธีการใช้และวิธีปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด <p>5. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล <p>6. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน ■ ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือหุ้บลอย ผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดิน มณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

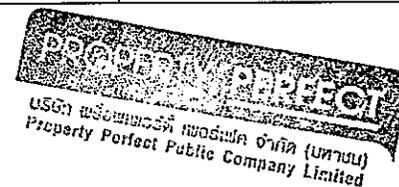
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ■ ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ ■ เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และสำหรับเด็ก 1 ชุด ■ ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด ■ มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆเช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆเช่น เผลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ <p>- ติดป้ายกฎ ข้อแนะนำ ข้อบังคับเพื่อรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำและความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- มีป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของสระ</p> <p>- มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ</p>	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุจ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการจัดสรรที่ดิน มณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

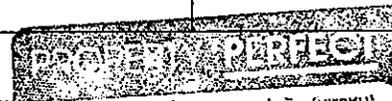
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
-การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ - มีเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานภายนอกเช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ และหน่วยกู้ภัย เป็นต้น สำหรับติดต่อขอความช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน 	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โครงการจัดสรรที่ดิน มณีนรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงหมายเลข 345 ตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
สระว่ายน้ำ	<p>1. โครงสร้างและส่วนประกอบสระ ว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย - มีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซีมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาด สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอถ้าทางเดินมีน้ำขังหรือลื่นต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบ สระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - บริเวณรอบ สระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบ สระว่ายน้ำและส่วนประกอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว) - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว) - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว) - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พุดศกิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ คิริเวชวรารุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โครงการจัดสรรที่ดิน มณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงหมายเลข 345 ตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> มีป้ายบอกความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทนความสะอาดง่ายไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่ ตรวจสอบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตรวจสอบพื้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือ ลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณรอบสระว่ายน้ำ บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> -เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว) -เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว) -เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว) -เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว) -เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวารุฑ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โครงการจัดสรรที่ดิน มณีนรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงหมายเลข 345 ตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	2. <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือส่วนลึกและส่วนตื้นขณะมีผู้มาใช้บริการมากที่สุด	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือ มีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โครงการจัดสรรที่ดิน มณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงหมายเลข 345 ตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงาน ได้เต็มประสิทธิภาพ - ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4 	<ul style="list-style-type: none"> - pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm - เครื่องกรองไม่มีการอุดตันและน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด - pH meter 	<ul style="list-style-type: none"> - pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit - เครื่องกรองน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือน - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ - วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือ มีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)



พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โครงการจัดสรรที่ดิน มณีนรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงหมายเลข 345 ตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือ มีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับ สารอื่น (Combined chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm	- Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือ มีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โครงการจัดสรรที่ดิน มณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงหมายเลข 345 ตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ(กรณี ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ให้มีค่า 30-60 ppm	-Cyanuric Acid Photometer	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีน ชนิดกรดไตรคลอโรไฮไซยานูริก ต้องตรวจ วันละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ(กรณี ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ(กรณี ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	-ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm	- Colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุส)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โครงการจัดสรรที่ดิน มณีนรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงหมายเลข 345 ตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 ml โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 ml	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยต้องตรวจไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- ตรวจวัด <i>Escherichia coli</i> โดยต้องตรวจไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
(นายวิชาญ ศิริเวชาราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โครงการจัดสรรที่ดิน มณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงหมายเลข 345 ตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัด <i>Streptococcus aureus</i> โดยต้องตรวจไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และ นิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- ตรวจวัด <i>Pseudomonas aeruginosa</i> โดยต้องตรวจไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และ นิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำโดยต้องมีเจ้าหน้าที่ 1 คนต่อผู้ใช้บริการ 100 คน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และ นิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โครงการจัดสรรที่ดิน มณีนรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงหมายเลข 345 ตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1.ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.ผู้ที่ เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5.ห้ามปัสสาวะบนน้ำลายหรือสิ่งน้ำมูลลงในสระ 6.ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8.วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	<ul style="list-style-type: none"> - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 	<ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 	<ul style="list-style-type: none"> - สถานที่เก็บสารเคมี 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชารวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โครงการจัดสรรที่ดิน มณีนรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงหมายเลข 345 ตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้นและมีการฝึกซ้อมการใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องจัดให้มี <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ฟันลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถเห็นได้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ คิริเวชวรารุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โครงการจัดสรรที่ดิน มณีนรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงหมายเลข 345 ตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลข โทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติ บุคคล)และ นิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)



พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

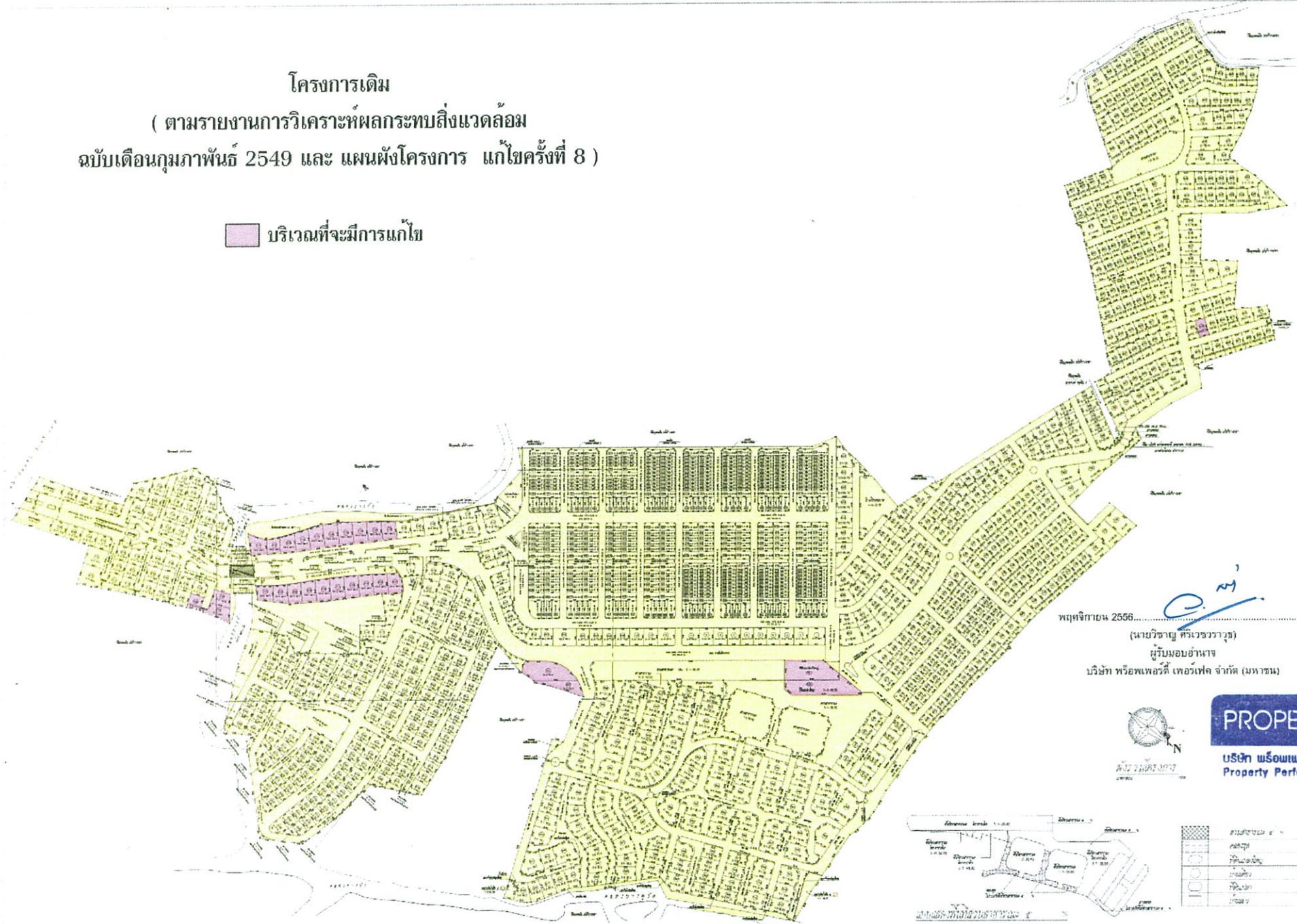
(นายวิชาญ ศิริเวชรรากู)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

โครงการเดิม
 (ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ฉบับเดือนกุมภาพันธ์ 2549 และ แผนผังโครงการ แก้ไขครั้งที่ 8)

 บริเวณที่จะมีการแก้ไข



พิกัดที่ดิน 2556.....
 (นายวิชาญ ศรีเวชวราช)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



สัญลักษณ์	รายละเอียด
	พื้นที่ว่าง
	พื้นที่จอดรถ
	พื้นที่อาคาร
	พื้นที่สวน

PROJECT



PROPERTY PERFECT
 (PUBLIC) CO., LTD.

Address: 2556 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

Director: นายวิชาญ ศรีเวชวราช

Structural Engineer: นายวิชาญ ศรีเวชวราช

Soil/Boring Engineer: นายวิชาญ ศรีเวชวราช

Electrical Engineer: นายวิชาญ ศรีเวชวราช

Waterworks Engineer: นายวิชาญ ศรีเวชวราช

DATE: 2556

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
 Property Perfect Public Company Limited

เลขที่: 2556 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

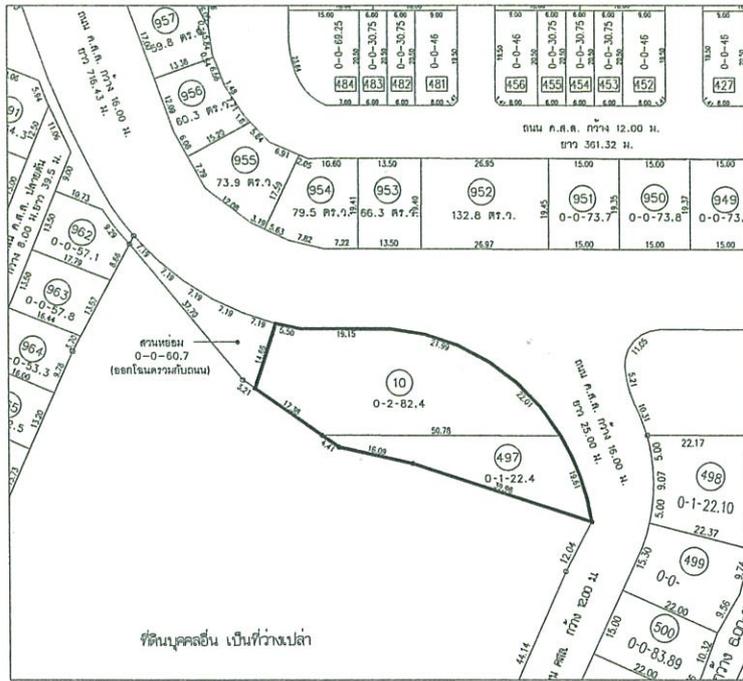
Project No: 2556/2556

Scale: 1:1000

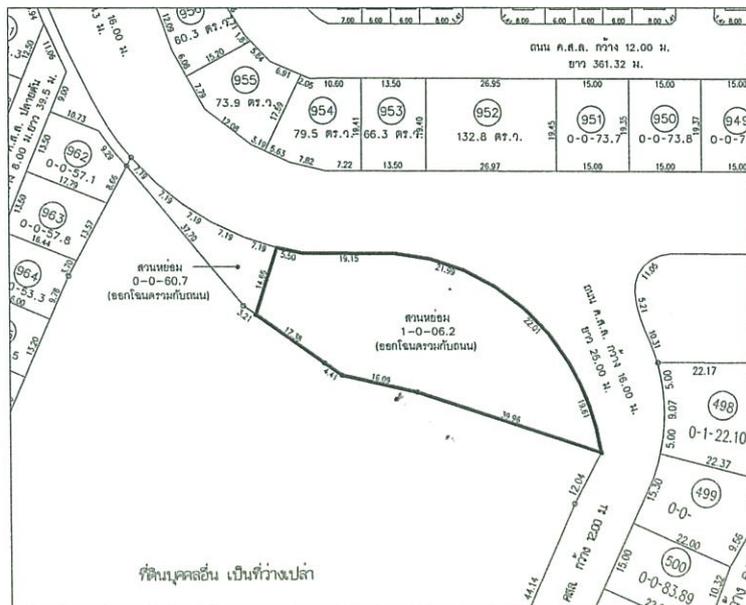
DATE: 2556

09 4

รายละเอียดการแก้ไขแผนผังโครงการ
โครงการเดิม (รูปขยายจุดที่ 1) .



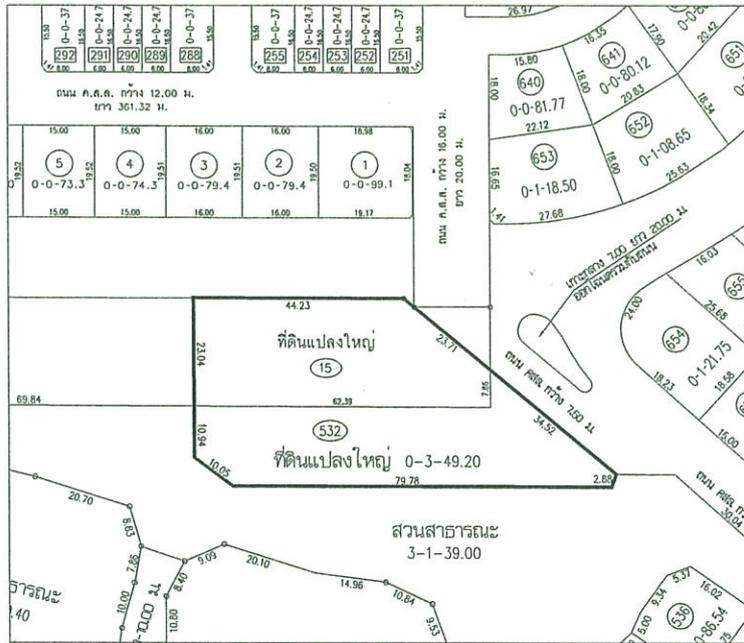
โครงการใหม่(แก้ไขครั้งที่ 9)



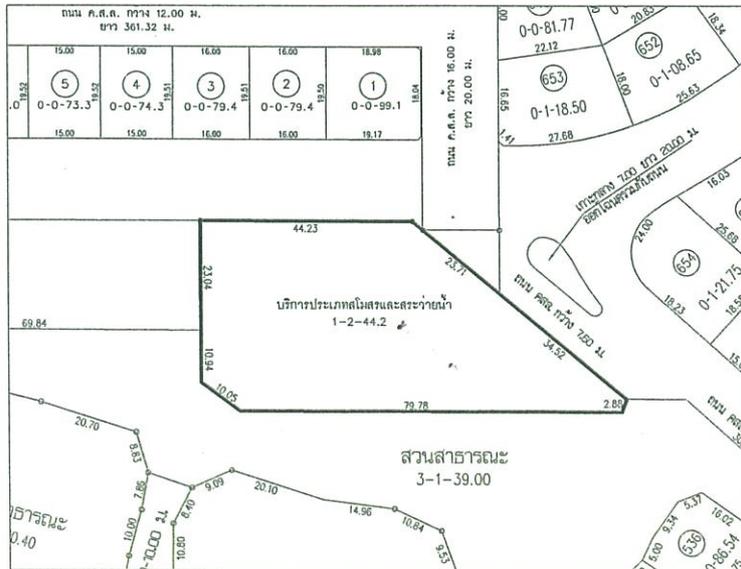
พุดศจิกายน 2556.....
(นาย วิชาญ ศิริเวชรวาธุ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด(มหาชน)



โครงการเดิม (รูปขยายจุดที่ 2)



โครงการใหม่(แก้ไขครั้งที่ 9)



พฤศจิกายน 2556..... *[Signature]*

(นาย วิชาญ ศิริเวชวารุจ)

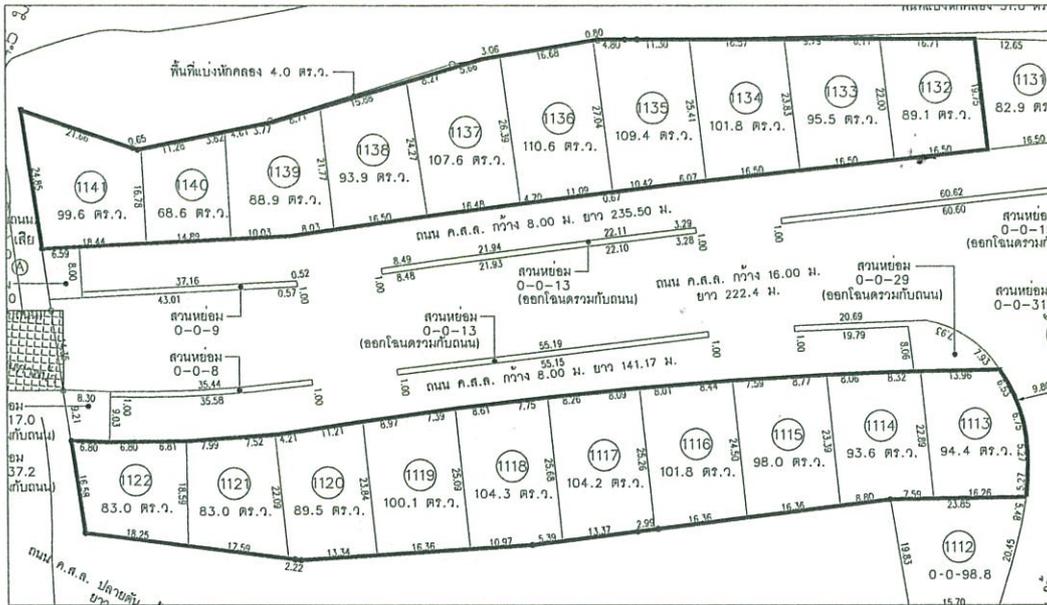
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด(มหาชน)

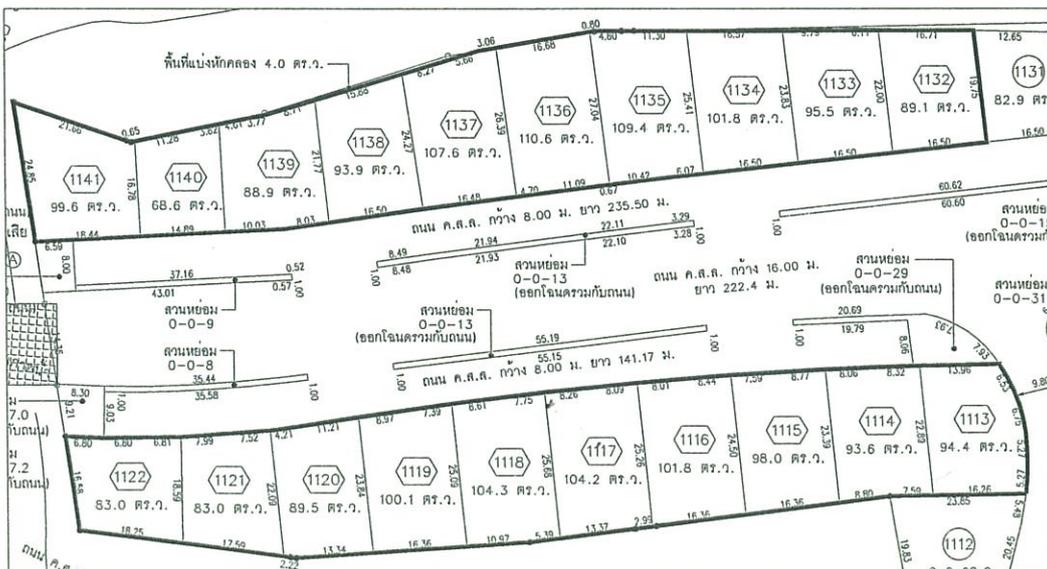
PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

โครงการเดิม
(รูปขยายจุดที่ 3)



โครงการใหม่ (แก้ไขครั้งที่ 9)



พุดศจิกายน 2556.....

(นาย วิชาญ ศิริเวชรรวภู)

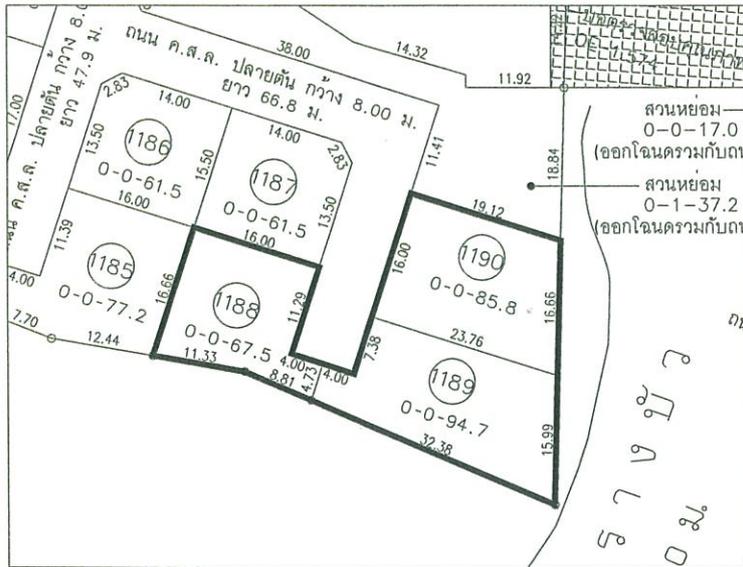
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

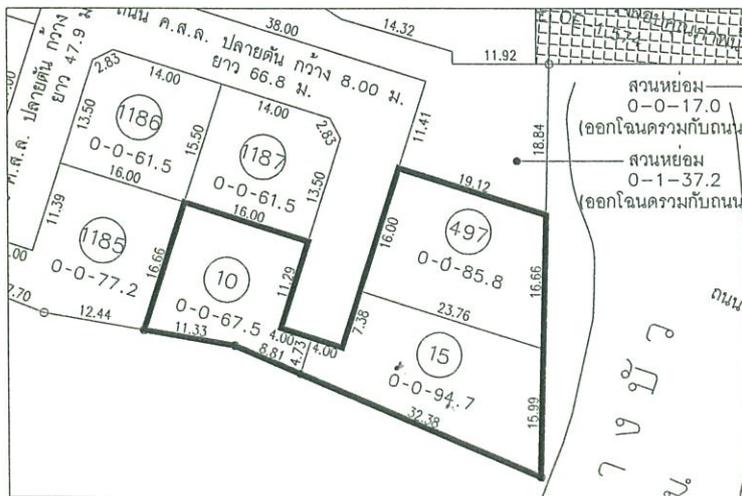
PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

โครงการเดิม
(รูปขยายจุดที่ 4)



โครงการใหม่ (แก้ไขครั้งที่ 9)



พุดฉีกายน 2556.....

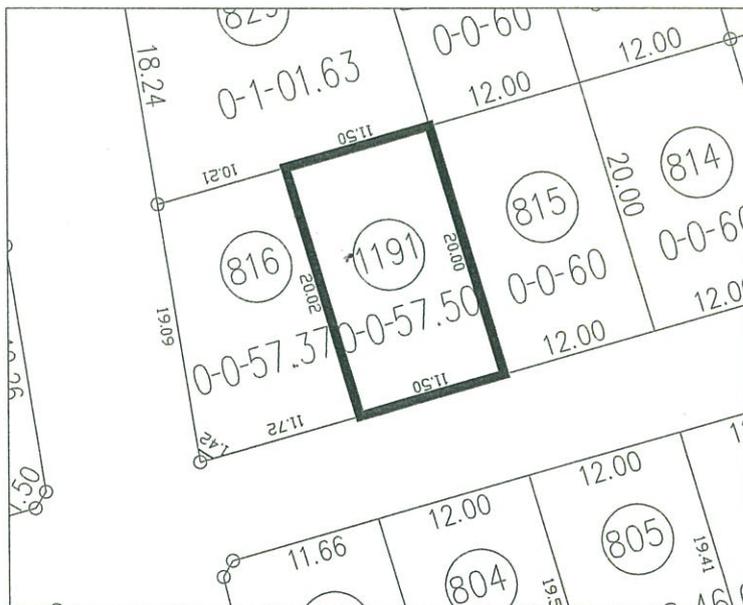
(นาย วิชาญ ศิริเวชรรวูธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

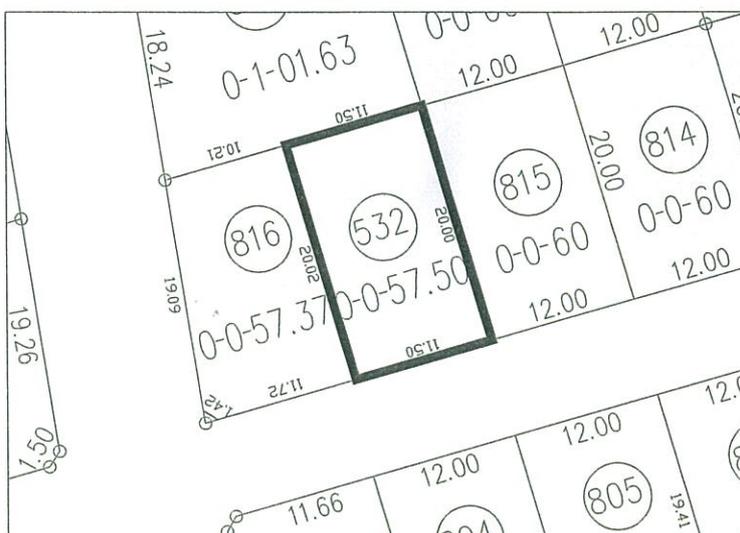
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

โครงการเดิม
(รูปขยายจุดที่ 5)



โครงการใหม่(แก้ไขครั้งที่ 9)



พุดฉีกายน 2556.....

(นาย วิชาญ ศิริเวชรรวรุถ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด(มหาชน)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงานฯ)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
 - การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
 - * กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ เป็นต้น)
 - * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...
- ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านๆ มา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไต่บ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต
ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....

ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....

จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

.....
(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์
- โทรสาร.....
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 -
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543

สารบัญ

	หน้า
1. เรื่องเดิม	1
2. ข้อมูลโครงการ	1
3. เหตุผลความจำเป็น	2
4. ขั้นตอนการพัฒนาโครงการ	2
5. การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	7
6. สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	8
7. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
8. ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ	
9. ภาคผนวก 1-11	9

**การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดิน
มณिरินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (แก้ไข ครั้งที่ 9)**

1.เรื่องเดิม

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด(มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่ที่ 100/1 อาคาร วรสมบัติ ถนนพระรามเก้า เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เจ้าของโครงการจัดสรรที่ดิน มณिरินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 345 ตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด เป็นที่ปรึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน มณिरินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาแล้ว โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. โครงการระยะที่ 2 (ปี 2546) ดำเนินการแก้ไขผังครั้งที่ 1 โดยขยายพื้นที่จัดสรรเพิ่มเติมจากโครงการระยะที่ 1 (ขนาดพื้นที่ 97-0-80 ไร่ จำนวนแปลงจำหน่าย 496 แปลง) รวมกับโครงการระยะที่ 2 (ขนาดพื้นที่ 147-3-83.2 ไร่ จำนวนแปลงจำหน่าย 459 แปลง) รวมพื้นที่โครงการทั้งหมด 245-0-63.2 ไร่ จำนวนแปลงจำหน่ายรวม 955 แปลง ได้รับความเห็นชอบเมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2546 ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009/8402 (ภาคผนวก 10)

2. โครงการระยะที่ 3 (ปี 2550) ขยายพื้นที่จัดสรรเพิ่มเติม ขนาดพื้นที่ 32-0-93 ไร่ จำนวนแปลงจำหน่าย 139 แปลง พื้นที่โครงการเพิ่มจาก 245-0-63.2 ไร่ เป็น 277-1-56.2 ไร่ จำนวนแปลงจัดจำหน่าย 1,192 แปลง ได้รับความเห็นชอบเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2550 ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/10541 (ภาคผนวก 11)

2.ข้อมูลโครงการ

ประเภทโครงการ	จัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย
ขนาดของโครงการ	277-1-56.2 ไร่ (110,956.2 ตารางวา)
ชื่อโครงการ	มณिरินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค
เจ้าของโครงการ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด(มหาชน)
ที่ตั้งโครงการ	ถนนทางหลวงหมายเลข 345 (สะพานนนทบุรี-บางบัวทอง) ตำบล บางคูวัด อำเภอ เมือง จังหวัด ปทุมธานี
หนังสือเห็นชอบเลขที่	1. ทส 1009/8402 ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2546 2. ทส 1009.5/10541 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2550

3. เหตุผลความจำเป็น

บริษัทฯ ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการมาตั้งแต่ ปี 2540 โดยมีความคืบหน้าโครงการแล้วประมาณ ร้อยละ 90 ระหว่างการพัฒนาโครงการได้มีการขออนุญาตแก้ไขผังจัดสรร 8 ครั้ง และปัจจุบันบริษัทฯ มีความจำเป็นที่จะต้องขอแก้ไขรายละเอียดโครงการเพิ่มเติม (แก้ไขครั้งที่9) เพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ การตลาดที่เปลี่ยนแปลง ตามรายละเอียดที่จะนำเสนอเพื่อพิจารณาต่อไป

4. ขั้นตอนการพัฒนาโครงการ

ตารางที่ 1

ระยะ/ปี	รายละเอียดโครงการ
1) โครงการระยะที่ 1 / ปี 2540 ตามใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน เลขที่ 47/2540 ลงวันที่ 22 มกราคม 2540	จัดสรรที่ดินขนาดพื้นที่ 97-0-80 ไร่ จำนวนแปลงจัดจำหน่าย 496 แปลง ประกอบด้วย -ที่ดินแปลงย่อยประเภทบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 481 แปลง -ที่ดินแปลงย่อยประเภท บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 12 แปลง -ที่ดินแปลงใหญ่ จำนวน 3 แปลง
2) โครงการระยะที่ 2 / ปี 2546 2.1) ขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงผัง จัดสรร(แก้ไขครั้งที่1))และได้รับอนุญาต ตามใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน เลขที่ 52/2546 ลงวันที่ 4 เมษายน 2546 (ภาคผนวก 1)	ขยายพื้นที่จัดสรรเพิ่มเติม ขนาดพื้นที่ 147-3-83.2 ไร่ จำนวน แปลงจัดจำหน่าย 459 แปลง ประกอบด้วย -ที่ดินแปลงย่อยประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 69 แปลง -ที่ดินแปลงเปล่า จำนวน 389 แปลง -ที่ดินแปลงใหญ่ จำนวน 1 แปลง <u>สรุป</u> จัดสรรที่ดินขนาดพื้นที่รวม 245-0-63.2 ไร่ จำนวนแปลงจัด จำหน่าย 955 แปลง ประกอบด้วย -ที่ดินแปลงย่อยประเภทบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 481 แปลง -ที่ดินแปลงย่อยประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 81 แปลง -ที่ดินแปลงเปล่า จำนวน 389 แปลง -ที่ดินแปลงใหญ่ จำนวน 4 แปลง

ระยะ/ปี	รายละเอียดโครงการ
<p>3). ปี 2547</p> <p>ขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงผังจัดสรร (แก้ไขครั้งที่ 2) และได้รับอนุญาตตามหนังสืออนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการจัดสรรที่ดินเลขที่ 20/2547 ลงวันที่ 3 ธันวาคม 2546 (ภาคผนวก 2)</p>	<p>ขอแก้ไขประเภทแปลงจำหน่ายจากที่ดินเปล่าเป็นบ้านพร้อมที่ดิน โดยแก้ไขที่ดินเปล่า จำนวน 389 แปลง เปลี่ยนเป็น บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 386 แปลงและ ที่ดินเปล่า 3 แปลง</p> <p><u>สรุป</u></p> <p>จัดสรรที่ดินขนาดพื้นที่รวม 245-0-63.2 ไร่ จำนวนแปลงจัดจำหน่าย 955 แปลง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none">-ที่ดินแปลงย่อยประเภทบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 481 แปลง-ที่ดินแปลงย่อยประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 467 แปลง-ที่ดินแปลงเปล่า จำนวน 3 แปลง-ที่ดินแปลงใหญ่ จำนวน 4 แปลง
<p>4). ปี 2547</p> <p>ขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงผังจัดสรร (แก้ไขครั้งที่ 3) และได้รับอนุญาตตามหนังสืออนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการจัดสรรที่ดิน เลขที่ 55/2547 ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2547 (ภาคผนวก 3)</p>	<p>1.ขอเปลี่ยนแปลงประเภทแปลงจำหน่ายหมายเลข 525-532 จำนวน 8 แปลง จากเดิมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น เป็นสวนสาธารณะ จำนวน 2 แปลง</p> <p>2.ขอจัดรูปแปลงจำหน่าย โดยนำแปลงหมายเลข 498, 507-510,521,522 และ 627-628 จำนวน 8 แปลง มารังวัดรวมโฉนด และจัดแบ่งแปลงใหม่ จำนวน 8 แปลงเท่าเดิมและเพิ่มสวนสาธารณะจำนวน 1 แปลง</p> <p><u>สรุป</u></p> <p>จัดสรรที่ดินขนาดพื้นที่รวม 245-0-63.2 ไร่ จำนวนแปลงจัดจำหน่าย 947 แปลง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none">-ที่ดินแปลงย่อยประเภทบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 481 แปลง-ที่ดินแปลงย่อยประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 459 แปลง-ที่ดินแปลงเปล่า จำนวน 3 แปลง-ที่ดินแปลงใหญ่ จำนวน 4 แปลง

ระยะ/ปี	รายละเอียดโครงการ
5).โครงการระยะที่ 3 / ปี 2550 ขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงผัง จัดสรร-แก้ไขครั้งที่ 4 และ 5 ตาม หนังสืออนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลง แผนผังโครงการจัดสรรที่ดิน เลขที่ 24/2550 ลงวันที่ 29 มกราคม 2550 (ภาคผนวก 4-5)	1) ขยายพื้นที่จัดสรรเพิ่มเติม ขนาดพื้นที่เพิ่ม 32-0-93 ไร่ เพื่อ ก่อสร้างบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวนแปลงจัดจำหน่าย 139 แปลง 2) ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการระยะที่ 1 (ขนาดพื้นที่ 97-0-80 ไร่) ประกอบด้วย -ที่ดินแปลงใหญ่ จำนวน 1 แปลง เพื่อก่อสร้างอาคารสโมสรปัจจุบัน ก่อสร้างเสร็จแล้วอยู่ในการดูแลของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด(มหาชน) -ที่ดินแปลงย่อยประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 117 แปลง 3) ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการระยะที่ 2 (ขนาดพื้นที่คง เดิม 147-3-83.2 ไร่) จำนวนแปลงจัดจำหน่ายเพิ่มจาก 451 แปลง เป็น 453 แปลง ประกอบด้วย -ที่ดินแปลงย่อยประเภทบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 449 แปลง -ที่ดินแปลงเปล่า จำนวน 3 แปลง (คงเดิม) -ที่ดินแปลงใหญ่ จำนวน 1 แปลง จัดทำเป็นสวนสาธารณะ (สวนน้ำ) เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) <u>สรุป</u> จัดสรรที่ดินขนาดพื้นที่รวม 277-1-56.2 ไร่ จำนวนแปลงจัดจำหน่าย 1,192 แปลง ประกอบด้วย -ที่ดินแปลงย่อยประเภทบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 481 แปลง -ที่ดินแปลงย่อยประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 706 แปลง -ที่ดินแปลงใหญ่และที่ดินเปล่า จำนวน 5 แปลง

ระยะเวลา/ปี	รายละเอียดโครงการ
<p>6).ปี 2552 ขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงผังจัดสรร (แก้ไขครั้งที่6)และได้รับอนุญาตตามหนังสืออนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการจัดสรรที่ดิน เลขที่ 23/2552 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2552 (ภาคผนวก 6)</p>	<p>1) ขอปรับขนาดแปลงที่ดินแปลงย่อยประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 6 แปลง หมายเลข 594-599 จำนวนแปลงย่อยเท่าเดิม 2) ขอปรับขนาดแปลงที่ดินแปลงย่อยประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 7 แปลง หมายเลข 600-606 จำนวนแปลงย่อยเท่าเดิม 3).ขอปรับขนาดแปลงที่ดินแปลงย่อยประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 4 แปลง หมายเลข 612-615 และเพิ่มแปลงถนน 1 แปลง</p> <p><u>สรุป</u> จัดสรรที่ดินขนาดพื้นที่รวม 277-1-56.2 ไร่ จำนวนแปลงจัดจำหน่าย 1,192 แปลง ประกอบด้วย -ที่ดินแปลงย่อยประเภทบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 481 แปลง -ที่ดินแปลงย่อยประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 706 แปลง -ที่ดินแปลงใหญ่และที่ดินเปล่า จำนวน 5 แปลง</p>
<p>7).ปี 2552 ขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงผังจัดสรร (แก้ไขครั้งที่7)และได้รับอนุญาตตามหนังสืออนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการจัดสรรที่ดิน เลขที่ 57/2552 ลงวันที่ 24 กรกฎาคม 2552 (ภาคผนวก 7)</p>	<p>1) ขอปรับขนาดที่ดินแปลงย่อยประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 8 แปลง หมายเลข 952-959 จำนวนแปลงย่อยเท่าเดิม 2) ขอปรับขนาดที่ดินแปลงย่อยประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 10 แปลง หมายเลข 1113-1122 จำนวนแปลงย่อยเท่าเดิม 3) ขอปรับขนาดที่ดินแปลงย่อยประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 14 แปลง หมายเลข 1129-1142 จำนวนแปลงย่อยเท่าเดิม 4) ขอปรับขนาดและเปลี่ยนแปลงประเภทการจำหน่ายที่ดินแปลงย่อยประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น หมายเลข 790 เป็นประเภทที่ดินเปล่า 1 แปลงและเป็นถนน 1 แปลง 5) ขอเปลี่ยนแปลงประเภทการจัดจำหน่ายแปลงหมายเลข 782-784 จำนวน 3 แปลง จากเดิมประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น เป็นประเภทที่ดินเปล่า</p> <p><u>สรุป</u> จัดสรรที่ดินขนาดพื้นที่รวม 277-1-56.2 ไร่ จำนวนแปลงจัดจำหน่าย 1,192 แปลง ประกอบด้วย -ที่ดินแปลงย่อยประเภทบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 481 แปลง -ที่ดินแปลงย่อยประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 702 แปลง -ที่ดินแปลงใหญ่และที่ดินเปล่า จำนวน 9 แปลง</p>

ระยะ/ปี	รายละเอียดโครงการ
<p>8).ปี 2554</p> <p>ขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงผังจัดสรร(แก้ไขครั้งที่ 8)และได้รับอนุญาตตามหนังสืออนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการจัดสรรที่ดินเลขที่ 70/2554 ลงวันที่ 26 กันยายน 2554 (ภาคผนวก 8)</p>	<p>1) ขอปรับขนาดที่ดินแปลงย่อยประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 10 แปลง หมายเลข 1113-1122 จำนวนแปลงย่อยเท่าเดิม</p> <p>2) ขอปรับขนาดที่ดินแปลงย่อยประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 20 แปลง หมายเลข 1123-1142 เหลือจำนวน 19 แปลง หมายเลข 1123-1141 จำนวนแปลงจำหน่ายลดลง 1 แปลง</p> <p>3)แบ่งหักพื้นที่โครงการบริเวณคลองรางบัวเป็นที่สาธารณะ จำนวน 2 แปลง เพื่อให้ตรงกับพื้นที่ก่อสร้างจริง</p> <p>4)ขอเปลี่ยนแปลงหมายเลขแปลงจำหน่ายจาก 1192 เป็น 1142 แทน เนื่องจากแปลงจำหน่ายลดลง 1 แปลง</p> <p><u>สรุป</u></p> <p>จัดสรรที่ดินขนาดพื้นที่รวม 277-1-56.2 ไร่ จำนวนแปลงจัดจำหน่าย 1,191 แปลง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> -ที่ดินแปลงย่อยประเภทบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 481 แปลง -ที่ดินแปลงย่อยประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 701 แปลง -ที่ดินแปลงใหญ่และที่ดินเปล่า จำนวน 9 แปลง
<p>9).ปี 2556</p> <p>ขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงผังจัดสรร(แก้ไขครั้งที่9)</p>	<p>1) ขอเปลี่ยนแปลงแปลงจำหน่ายหมายเลข 10 และ 497 จากที่ดินเปล่า เป็นบริการสาธารณูปโภคประเภทสวนหย่อมและที่ตั้งศาลพระพรหม</p> <p>2) ขอเปลี่ยนแปลงแปลงจำหน่ายหมายเลข 15 และ 532 จากที่ดินเปล่า เป็นบริการสาธารณะประเภทสโมสรและสระว่ายน้ำ</p> <p>3)ขอเปลี่ยนแปลงแปลงจำหน่ายหมายเลข 1113-1122 และ 1132-1141 จากบ้านเดี่ยว 2 ชั้น เป็นที่ดินเปล่า</p> <p>4)ขอเปลี่ยนแปลงหมายเลขแปลงจำหน่ายหมายเลข 1188 เป็น 10 หมายเลข 1189 เป็น 15 หมายเลข 1190 เป็น 497 และหมายเลข 1191 เป็น 532 แทน เนื่องจากแปลงจำหน่ายลดลง 4 แปลง</p> <p><u>สรุป</u></p> <p>จัดสรรที่ดินขนาดพื้นที่รวม 277-1-56.2 ไร่ จำนวนแปลงจัดจำหน่าย 1,187 แปลง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> -ที่ดินแปลงย่อยประเภทบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 481 แปลง -ที่ดินแปลงย่อยประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 679 แปลง -ที่ดินแปลงใหญ่และที่ดินเปล่า จำนวน 27 แปลง

5.การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากตารางที่ 1 ขั้นตอนการพัฒนาโครงการระยะที่ 2 และระยะที่ 3 มีการขยายพื้นที่จัดสรรทำให้จำนวนแปลงจำหน่ายเพิ่มขึ้น เข้าเกณฑ์ต้องศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัทฯจึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระยะที่ 2 และ ระยะที่ 3 และได้รับความเห็นชอบตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009/8402 ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2546 และ เลขที่ ทส 1009.5/10541 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2550 (เอกสารแนบภาคผนวก 10 และ 11) หลังจากนั้น บริษัทฯได้มีการขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงผังจัดสรร อีกจำนวน 3 ครั้ง(แก้ไขครั้งที่ 6-8) จากสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ซึ่งการขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงผังจัดสรรทั้ง 3 ครั้งไม่ได้มีการขยายพื้นที่จัดสรรและไม่ได้มีการเพิ่มจำนวนแปลงจำหน่ายตามรายละเอียดที่แสดงไว้ในตารางที่ 3 สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานีพิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นการแก้ไขเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อยและไม่ได้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมมากขึ้น จึงมีมติอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการจัดสรรที่ดินทั้ง 3 ครั้ง ตามหนังสืออนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการจัดสรรที่ดิน (แก้ไขครั้งที่ 6,7,8) ตามเอกสารแนบภาคผนวก

สำหรับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในการขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงผังจัดสรร(แก้ไขครั้งที่ 9) มีดังนี้
ตารางที่ 2

รายละเอียดโครงการที่เปลี่ยนแปลง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ขอเปลี่ยนแปลงแปลงจำหน่ายหมายเลข 10 และ 497 จากที่ดินเปล่า เป็นบริการสาธารณูปโภค ประเภทสวนหย่อมและที่ตั้งศาลพระพรหม	- แปลงจำหน่ายลดลง 2 แปลง ทำให้ปริมาณน้ำเสีย ปริมาณขยะ ปริมาณการจราจร ลดลง - พื้นที่สีเขียวเพิ่มขึ้นเล็กน้อย
2) ขอเปลี่ยนแปลงแปลงจำหน่ายหมายเลข 15 และ 532 จากที่ดินเปล่า เป็นบริการสาธารณะ ประเภทสโมสรและสระว่ายน้ำ	-ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (ระยะที่ 3) ฉบับ กุมภาพันธ์ 2549 หัวข้อ 2.2 หัวข้อย่อย 1.4 ระบุว่าที่ดินแปลงใหญ่หมายเลข 15 ดำเนินการก่อสร้างเป็นอาคารสโมสร ดังนั้น ที่ดินแปลงหมายเลข 15 จึงได้รับการประเมินเป็นบริการสาธารณะประเภทสโมสรและสระว่ายน้ำแล้ว (ภาคผนวก 9) กระทั่งสิ่งแวดล้อมเท่าเดิม -ที่ดินเปล่าหมายเลข 532 ติดกับแปลงหมายเลข 15 ขอรวมกันเป็นพื้นที่บริการสาธารณะประเภทสโมสรและสระว่ายน้ำ ทำให้มีพื้นที่เพิ่มขึ้นใช้สำหรับกิจกรรมนันทนาการและจัดสวนมีพื้นที่สีเขียวเพิ่มขึ้นเล็กน้อย

รายละเอียดโครงการที่เปลี่ยนแปลง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	-โครงการได้จัดทำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านโครงสร้างและความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของสระว่ายน้ำ (ช่วงเปิดดำเนินการ)
3)ขอเปลี่ยนแปลงประเภทแปลงจำหน่ายหมายเลข 1113-1122 และ 1132-1141 จากบ้านเดี่ยว 2 ชั้น เป็นที่ดินเปล่า -แปลงจำหน่ายประเภทที่ดินเปล่า โครงการจัดจำหน่ายเฉพาะที่ดินจัดสรร ยังไม่มีสิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน ผู้ซื้อขอรับทราบว่าการแปลงที่ดินนี้เป็นที่ดินในโครงการจัดสรร เพื่อวัตถุประสงค์ในการพักอาศัยเป็นบ้านเดี่ยวไม่เกิน 2 ชั้นและสูงไม่เกิน 12 เมตรเท่านั้น (บันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาจะซื้อจะขายแบบที่ดินจัดสรร)	-กระทบสิ่งแวดล้อมเท่าเดิม
4)ขอเปลี่ยนแปลงหมายเลขแปลงจำหน่ายหมายเลข 1188 เป็น 10 หมายเลข 1189 เป็น 15 หมายเลข 1190 เป็น 497 และหมายเลข 1191 เป็น 532 แทนเนื่องจากแปลงจำหน่ายลดลง 4 แปลง	-กระทบสิ่งแวดล้อมเท่าเดิม

6.สรุปผลการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

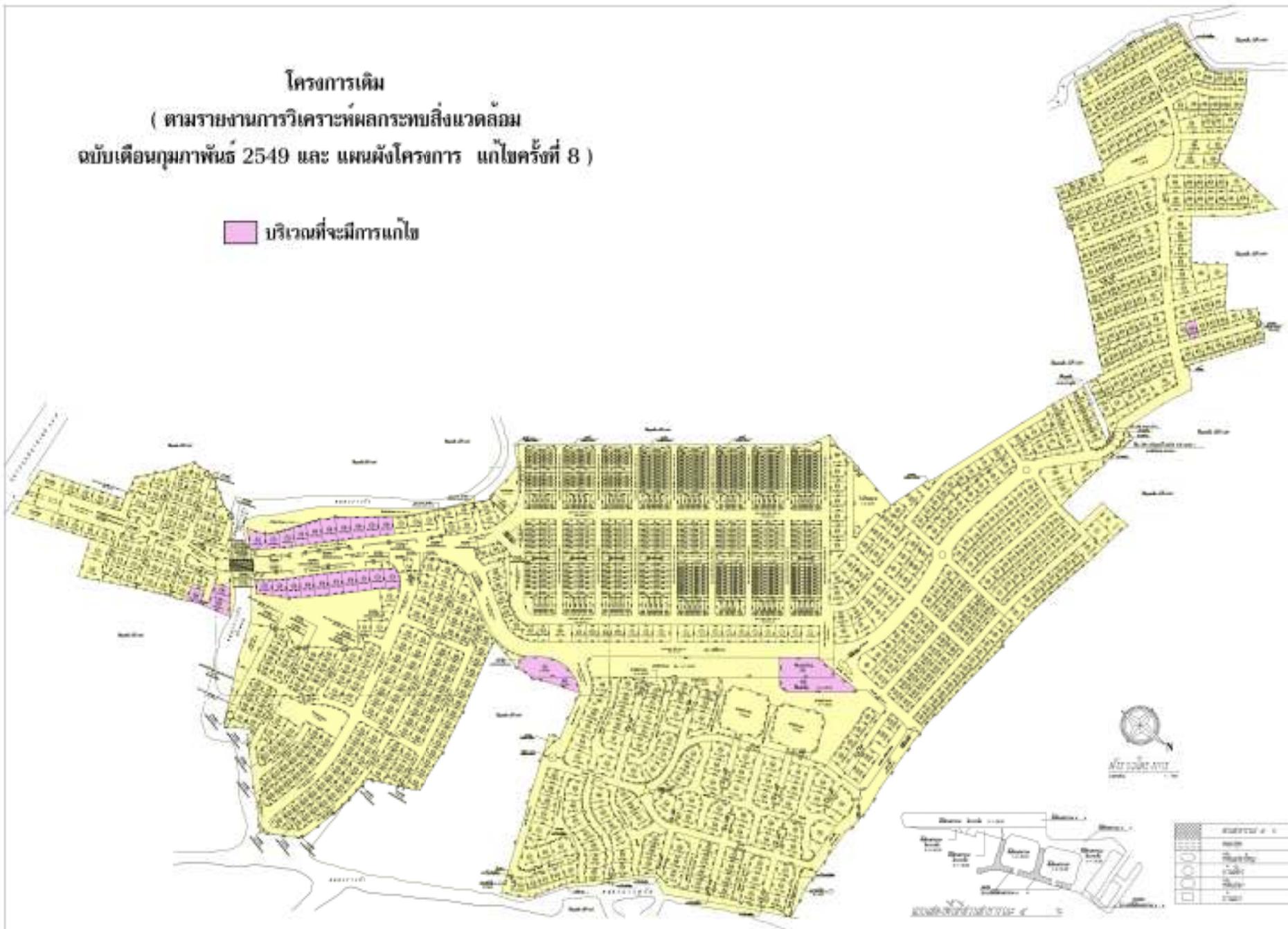
จากตารางที่ 2 สรุปได้ว่าการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในการขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงผังจัดสรร(แก้ไขครั้งที่9) ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยกว่าโครงการเดิม

ตารางที่ 3 เปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

ประเภทพื้นที่	โครงการเดิม		โครงการใหม่		ความแตกต่าง
	ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะที่3) ฉบับ กุมภาพันธ์ 2549		แก้ไขแผนผังโครงการ ครั้งที่ 9		
	จำนวนแปลง	พื้นที่(ไร่)	จำนวนแปลง	พื้นที่(ไร่)	
1.พื้นที่จัดจำหน่าย					
(1) ที่ดินแปลงย่อย	1,187	164-2-70.9	1160	161-3-25.9	ลดลง 27 แปลง
(2) ที่ดินแปลงใหญ่	2	2-2-23.3	-	-	ลดลง 2 แปลง
(3) ที่ดินเปล่า	3	0-2-89.9	27	6-3-85.4	เพิ่มขึ้น 24 แปลง
รวม	1,192	167-3-84.1	1,187	168-3-11.3	จำนวนแปลงลดลง 5 แปลง
					เนื้อที่เพิ่มขึ้น 327.2 ตรว.
2.พื้นที่สาธารณูปโภค					
(1) สวนสาธารณะ	5	12-3-10.7	8	13-1-21.6	เนื้อที่เพิ่มขึ้น 210.8 ตรว.
(2) บ่อหนองน้ำและคลองขุด	2	11-3-21.0	2	11-3-21.0	เท่าเดิม
(3) ระบบบำบัดน้ำเสีย	6	1-2-9.9	6	1-2-9.9	เท่าเดิม
(4) โรงเรียนอนุบาล	1	1-0-32.1	1	1-0-32.1	เท่าเดิม
(5) ถนน ทางเท้าและสวนหย่อม	-	82-1-11.8	-	78-0-12.7	เนื้อที่ลดลง 4-0-99.1 ไร่
(6) สวนหย่อมและที่ตั้งศาลพระพรหม	-	-	2	1-1-03.4	เปลี่ยนประเภทการใช้ที่ดิน
					(เดิมเป็นที่ดินเปล่า)
(7) บริการสาธารณะประเภท สโมสรและสระว่ายน้ำ	-	-	2	1-2-44.2	เปลี่ยนประเภทการใช้ที่ดิน
					(เดิมเป็นที่ดินแปลงใหญ่)
รวม	14	109-1-72.1	21	108-2-44.9	เนื้อที่ลดลง 327.2 ตรว.
รวมพื้นที่ทั้งโครงการ		277-1-56.2 ไร่		277-1-56.2 ไร่	เท่าเดิม

โครงการเติม
 (ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ฉบับเดือนกุมภาพันธ์ 2549 และ แผนผังโครงการ แก้ไขครั้งที่ 8)

 บริเวณที่จะมีการแก้ไข



 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เพอร์เฟกต์ จำกัด	
PROPERTY PERFECT (PUBLIC) CO., LTD.	
Address	เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Project Name	โครงการเติม
Project No.	02
Scale	1:1000
Author	สถาปนิก (จ.)
Check	สถาปนิก (จ.)
Issue Date	15/02/2010
Issue No.	02
Sheet No.	4

โครงการใหม่ (แก้ไขผังโครงการ ครั้งที่ 9)

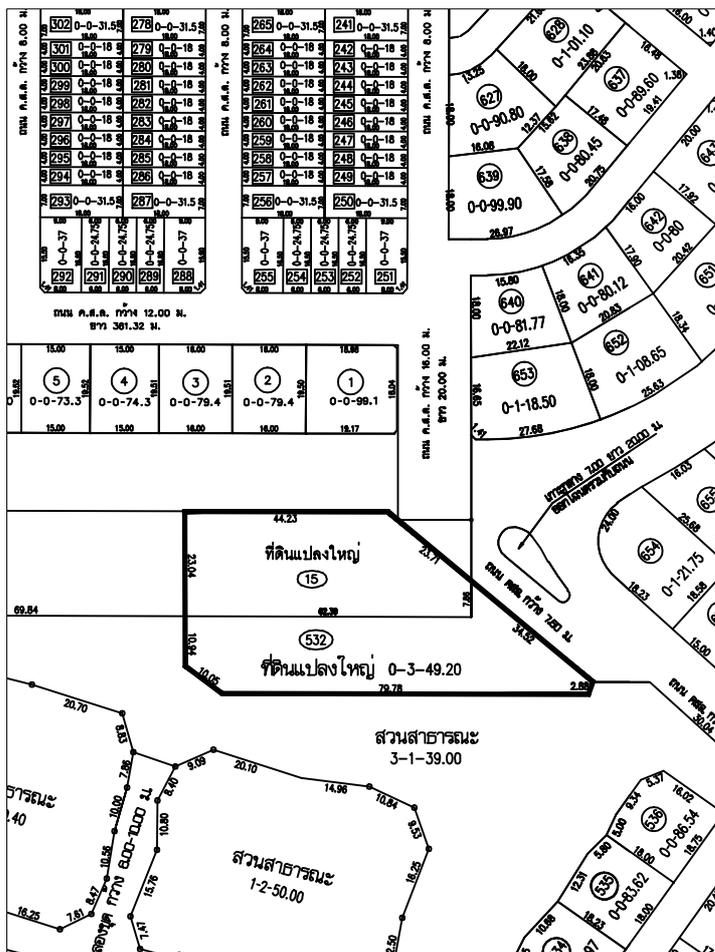
บริเวณที่มีการแก้ไขผัง

- จุดที่1 ขอเปลี่ยนแปลงแปลงจำหน่าย หมายเลข 10 จากที่ดินเปล่าเป็นส่วนหย่อม
- จุดที่2 ขอเปลี่ยนแปลงแปลงจำหน่าย หมายเลข 15 และ 532 จากที่ดินเปล่า เป็น บริการสาธารณะ ประเภทสโมสรและสระว่ายน้ำ
- จุดที่3 ขอเปลี่ยนแปลงแปลงจำหน่าย หมายเลข 1113-1122และ1132-1141 จากบ้านเดี่ยว เป็น ที่ดินเปล่า
- จุดที่4 ขอเปลี่ยนแปลงแปลงจำหน่าย จากเลข 1188 เป็น 10, 1189 เป็น 15, 1190 เป็น 497
- จุดที่5 ขอเปลี่ยนแปลงแปลงจำหน่าย จากเลข 1191 เป็น 532

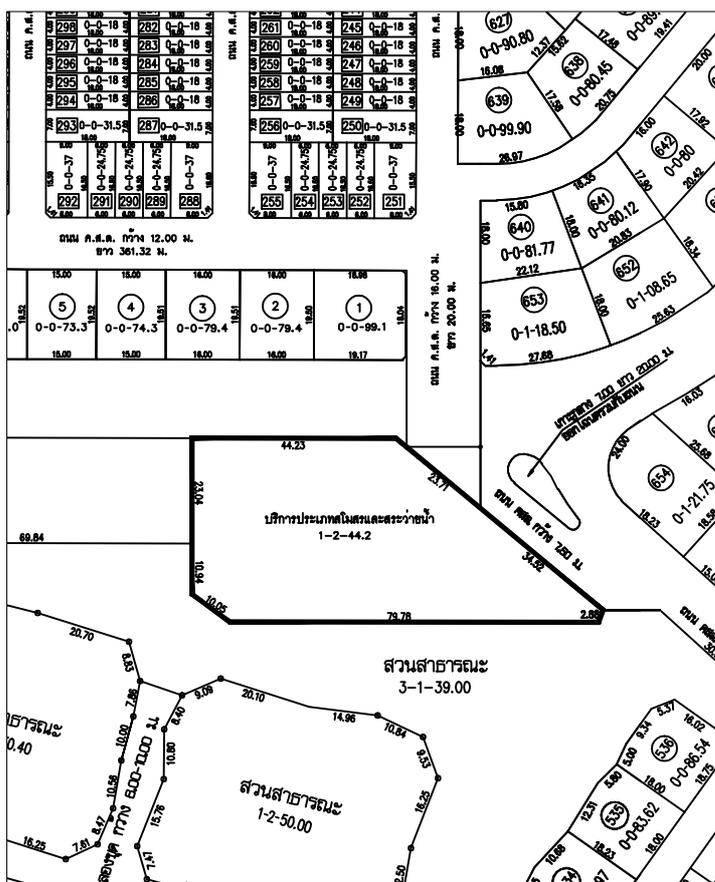


กรมการผังเมือง กรมโยธาธิการและผังเมือง	
PROJECT PROPERTY PROJECT (PUBLIC COLLO)	
Project Name	โครงการใหม่
Project No.	02
Scale	1:1000
Sheet No.	4

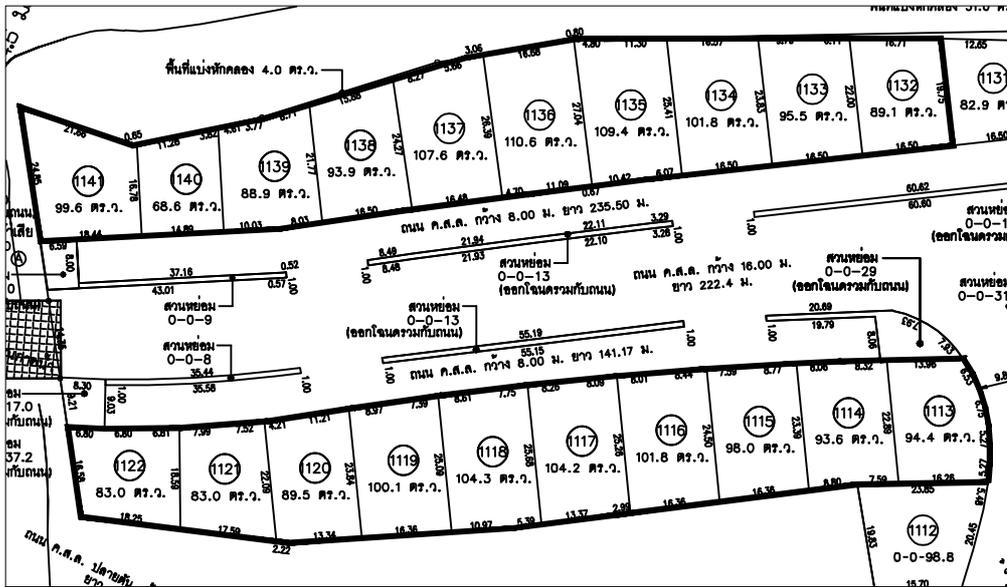
โครงการเดิม (รูปขยายจุดที่ 2)



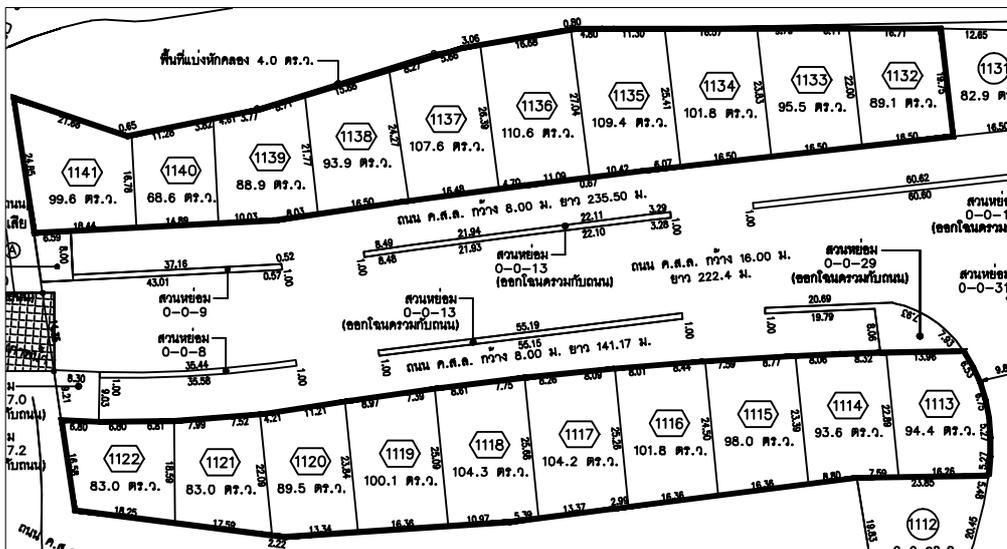
โครงการใหม่(แก้ไขครั้งที่ 9)



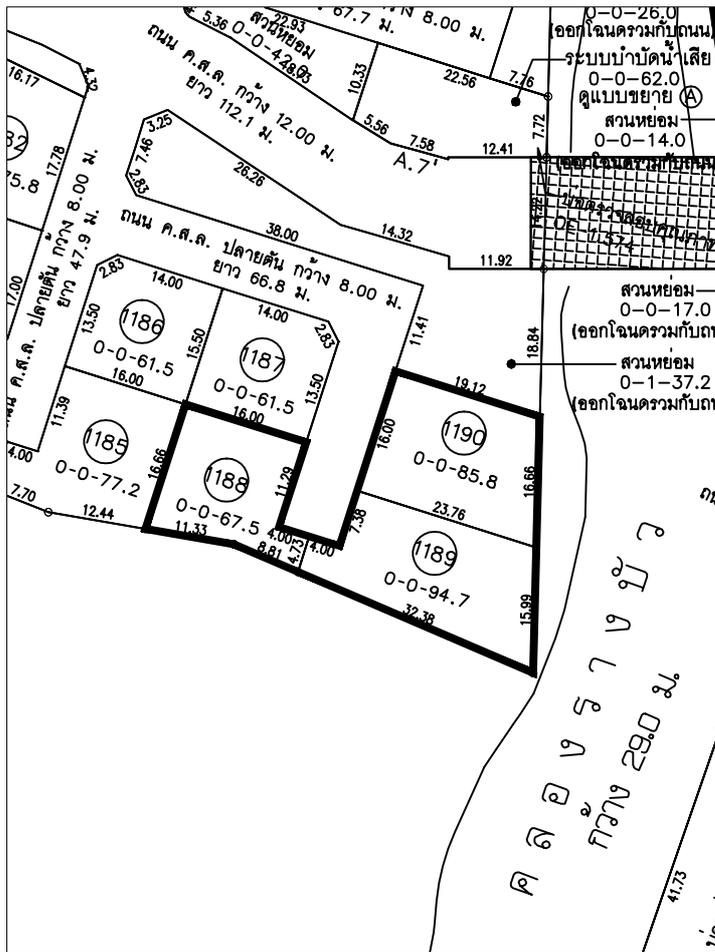
โครงการเดิม (รูปขยายจุดที่ 3)



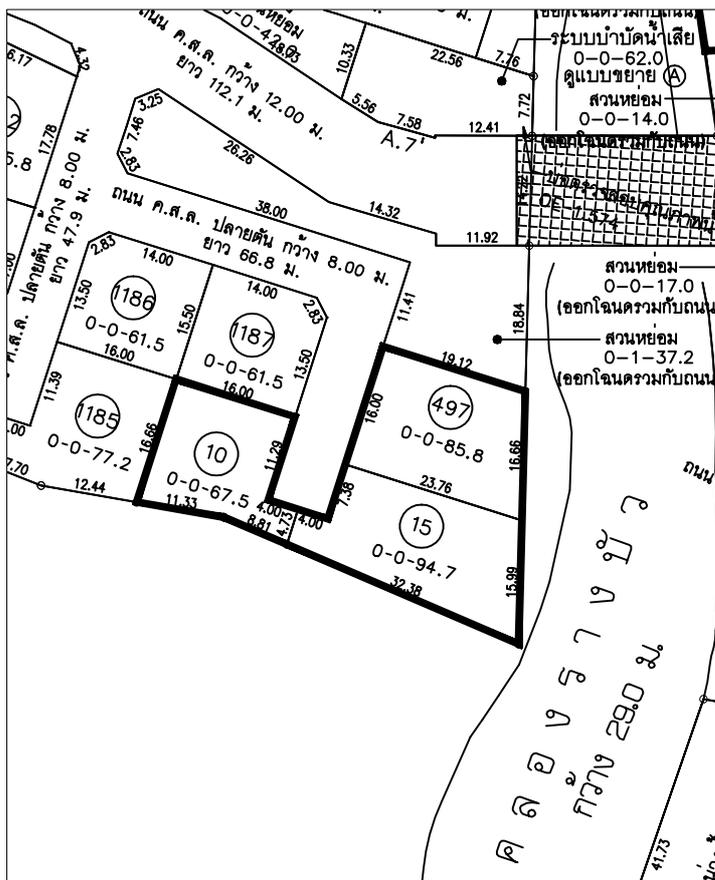
โครงการใหม่(แก้ไขครั้งที่ 9)



โครงการเดิม
(รูปขยายจุดที่ 4)



โครงการใหม่(แก้ไขครั้งที่ 9)



ตารางที่ 4 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการจัดสรรที่ดิน มณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
-การจัดการสระว่ายน้ำ	<p>- ภายในโครงการมีสระว่ายน้ำ ถ้ามีระบบการจัดการที่ไม่เหมาะสม เช่น ขาดการดูแล และบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล ขาดการดูแลคุณภาพน้ำ สระน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค รวมถึงการขาดมาตรการด้านความปลอดภัยที่ถูกต้องจะส่งผลเสียต่อสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพและความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน ดังนี้</p> <p>1.สถานที่ตั้ง</p> <p>-พื้นที่โครงการซึ่งเป็นที่ตั้งสระว่ายน้ำมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการและเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดมลพิษนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่ได้เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>-สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก</p> <p>2.สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <p>-โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p>	<p>1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>-ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน ดังนี้</p> <p>■ จุดเก็บตัวอย่าง</p> <p>-สระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด จากส่วนลึกและต้นของสระว่ายน้ำโดยดำเนินการขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>■ ดัชนีตรวจวัดและความถี่</p> <p>(1) pH และ Free Chlorine</p> <p>ความถี่ : อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และสำหรับกรณีที่มีผู้ใช้บริการมาก หรือมีแสงแดดจัดให้ตรวจวัดระหว่างวันด้วย</p> <p>(2) Total Coliform Bacteria และ Fecal Bacteria,</p> <p>ความถี่ :1ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>(3)pH, Free Chlorine, Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria , E.coli, Staphylococcus aureusc และ Pseudomonas aeruginosa</p> <p>ความถี่ : 1ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ตารางที่ 4 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดิน มณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>-การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>		<p>-มีวางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำมีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง และไม่ มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>-มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้ง ตะแกรง ข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>-สระว่ายน้ำที่มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม.ไม่ลื่น ไม่มี น้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>-ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอก ระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>-จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระ ในเวลากลางคืน</p> <p>-อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้น เรียบไม่ลื่น ไม่ลุดชึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้น ลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>-พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ลุดชึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p>	<p>■ ผู้รับผิดชอบ</p> <p>-บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรกรณีจดทะเบียนแล้ว</p> <p>■ การจัดส่งรายงาน</p> <p>- ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯต่อสผ. และ สำนักงานเขตเทศบาลตำบลบางคูวัด</p> <p>2) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงและการชึมน้ำ ของโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสมตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ ช่วยชีวิตต่างๆประจำสระว่ายน้ำ</p> <p>ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิตตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p>

ตารางที่ 4 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดิน มณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>-การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>		<p>-จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>-จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า ที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>-มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</p> <p>3. ข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของอาคาร</p> <p>-จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสาขาวิชาการสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 	

ตารางที่ 4 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดิน มณีนรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ■ เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อย ช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 ■ มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ อายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ■ ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ■ ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ ■ ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ ■ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ■ จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ ■ วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <ul style="list-style-type: none"> ■ ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 	

ตารางที่ 4 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดิน มณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องและสารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี - ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้และวิธีปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด <p>5. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล <p>6. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน ■ ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 	

ตารางที่ 4 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดิน มณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ■ ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระว่ายน้ำ ■ เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และสำหรับเด็ก 1 ชุด ■ ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด ■ มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆเช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆเช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ <p>- ติดป้ายกฎ ข้อแนะนำ ข้อบังคับเพื่อรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำและความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- มีป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของสระ</p> <p>- มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ</p>	

ตารางที่ 4 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการจัดสรรที่ดิน มณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
-การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางวัน - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ - มีเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานภายนอกเช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ และหน่วยกู้ภัย เป็นต้น สำหรับติดต่อขอความช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน 	

ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน มณีนรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (แก้ไขครั้งที่ 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงหมายเลข 345 ตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>สระว่ายน้ำ</p>	<p>1. <u>โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวด ทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย - มีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซีมน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝกร้อน หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขังหรือลื่นต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน มณีนรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (แก้ไขครั้งที่ 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงหมายเลข 345 ตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายบอกความลึก หรือ ตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่ - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีน้ำขังหรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือเก็บรองเท้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> -เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว) -เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว) -เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว) -เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว) -เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)

ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน มณีนรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (แก้ไขครั้งที่ 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงหมายเลข 345 ตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<p>การติดเชื้อ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว) - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	<p>2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สี สะอาด ไม่มีเศษผงหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะมีผู้มาใช้บริการมากที่สุด - pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm - เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำในสระว่ายน้ำ - pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit - เครื่องกรองน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว) - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว) - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)

ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน มณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (แก้ไขครั้งที่ 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงหมายเลข 345 ตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4 - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm - ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm - ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm 	<ul style="list-style-type: none"> - pH meter - Free and Total Chlorine Test Kit - Free and Total Chlorine Test Kit - Titration - EDTA Titration 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ(กรณี ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน มณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (แก้ไขครั้งที่ 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงหมายเลข 345 ตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าเข้มข้นกรดไซยานูริก(Cyanuric acid) ให้มีค่า 30-60 ppm -ตรวจวัดค่าเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm -ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm -ตรวจวัดค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 ml โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 ml -ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยต้องตรวจไม่พบ - ตรวจวัด <i>Escherichia coli</i> โดยต้องตรวจไม่พบ 	<ul style="list-style-type: none"> -Cyanuric Acid Photometer - EDTA Titration - Colorimetric method - Cadmium Reduction - MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - Multiple tube fermentation technique - Multiple tube fermentation technique 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไซยานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน มณีนรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (แก้ไขครั้งที่ 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงหมายเลข 345 ตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด <i>Strephylococcus aureus</i> โดยต้องตรวจไม่พบ - ตรวจวัด <i>Pseudomonas aeruginosa</i> โดยต้องตรวจไม่พบ - มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - Multiple tube fermentation technique - Multiple tube fermentation technique - บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	<p>3. <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำโดยต้องมีเจ้าหน้าที่ 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 100 คน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน มณีนรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (แก้ไขครั้งที่ 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงหมายเลข 345 ตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	<ul style="list-style-type: none"> - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 	<ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 	<ul style="list-style-type: none"> - สถานที่เก็บสารเคมี 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน มณีนรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (แก้ไขครั้งที่ 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงหมายเลข 345 ตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน 	<p>ต้องจัดให้มี</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ท่อนลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มี ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อม ใช้งานตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	<ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน มณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (แก้ไขครั้งที่ 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงหมายเลข 345 ตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่นโรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

7. ภาคผนวก 1 - 11

เลขที่ 52 / 2546

(จ.ศ. 2)



ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 21 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543
 คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานี ออกใบอนุญาตฉบับนี้ เพื่อแสดงว่า.....
 บริษัท พรอคเตอร์ที เซอร์เทิล จำกัด (มหาชน) ที่อยู่ที่ตั้งสำนักงาน เลขที่ 100/1
 ตระกอก/ซอย..... -..... อาคารรวงวานิช ชั้น 17 หมู่ที่.....
 ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....
 ชื่อสำนักงานจัดสรรที่ดิน บริษัท พรอคเตอร์ที เซอร์เทิล จำกัด (มหาชน)
 ที่ตั้งเลขที่ 100/1 ตระกอก/ซอย..... -..... อาคารรวงวานิช ชั้น 17
 หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....
 จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินตาม
 โฉนดที่ดินหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เลขที่ 1955, 707 รวม 5 โฉนด
 ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... ปทุมธานี
 ตามแผนผัง โครงการ และวิธีการแนบท้ายใบอนุญาตนี้ - โฉนดโครงการส่วนที่ 6, 7 และ 17

ออกให้ ณ วันที่ 4 เมษายน พ.ศ. 2546

(นายทวี นกน้อย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปทุมธานี

ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

ประธานกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานี

หมายเหตุ - ให้ผู้ขออนุญาตนี้ถือเงินออมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน
 6 เดือน นับจากวันที่ได้ขอกับใบอนุญาต หากกรมกำหนดเวลาดังกล่าวให้ระงับการโอนจำหน่ายที่ดินแปลง
 บ่อยโดยคดี และให้สำนักงานที่ดินสาขาตามพื้นที่มีให้จำหน่ายโอนที่ดินแปลงย่อยในโครงการไว้
 จำนวน 46 แปลง จนกว่าจะได้ปฏิบัติตามเงื่อนไข



ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 21 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543
 คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานี ออกใบอนุญาตฉบับนี้ เพื่อแสดงว่า.....
 บริษัท ..หรือพเพอร์ดี เพอร์เฟค จำกัด(มหาชน)ที่อยู่/ที่ตั้งสำนักงาน เลขที่.....100/1.....
 ตรอก/ซอย...อาคารรวมบ่ตี่ ชั้น 17...ถนน.....พระราม9.....หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง.....ห้วยขวาง.....อำเภอ/เขต.....ห้วยขวาง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
 ชื่อสำนักงานจัดสรรที่ดินบริษัท หรือพเพอร์ดี เพอร์เฟค จำกัด(มหาชน)โครงการมณีรินทร์เลค แอนด์ พาร์ค
 ที่ตั้งเลขที่.....100/1.....ตรอก/ซอย ...อาคารรวมบ่ตี่ ชั้น 17... ถนน.....พระราม 9.....
 หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....ห้วยขวาง.....อำเภอ/เขต.....ห้วยขวาง.....
 จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินตาม
 โฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ เลขที่... ..1955๗๗๗ตำบล/แขวง.....บางคูวัด.....
 อำเภอ/เขต.....เมืองปทุมธานี.....จังหวัด.....ปทุมธานี.....
 ตามแผนผัง โครงการ และวิธีการแนบท้ายใบอนุญาตนี้ - ในโครงการส่วนที่ 8 - 16

ออกให้ ณ วันที่ 3 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2546

(นางวิจิตร วิชัยสาร)

ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี
ประธานกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานี



ร. 55 / 2547

หนังสืออนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการจัดสรรที่ดิน
(ตามแผนผังฉบับแก้ไขครั้งที่ 3)

ตามที่บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทรดีงส์ จำกัด (มหาชน) ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินแปลงที่ดินเลขที่ 1925, 2089 ตำบลบางคูวัด อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี รวม 2 โฉนด เพื่อใช้ประกอบ 97 ไร่ 8 ตารางวา แบ่งแยกที่ดินเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย จำนวน 498 แปลง แบ่งส่วนโครงการเป็น 6 ส่วน และต่อจากคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินได้พิจารณาแล้วเห็นชอบให้ทำการจัดสรรที่ดินได้ตามแผนผังที่เสนอให้พิจารณาและได้ออกใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินให้แล้วทั้งโครงการตามใบอนุญาตเลขที่ 47/2540 ออกให้ ณ วันที่ 22 มกราคม 2540 และต่อมาได้รับอนุญาตให้แก้ไขในส่วนรวม 2 ครั้ง

ถึงที่บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทรดีงส์ จำกัด (มหาชน) ได้มีหนังสือที่ พท. 128/2547 ลงวันที่ 24 มีนาคม 2547 แจ้งว่ามีความประสงค์จะขอแก้ไขแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 3 ตามรายละเอียด ดังนี้

1. รอยแก้ไข โดยการนำที่ดินแปลงย่อยประเภทที่ดินจำหน่ายหมายเลข 525-528 เดิม จำนวน 4 แปลง ของแปลงส่วน ซึ่งอยู่ในโครงการส่วนที่ 8 มาจัดรวมโฉนดแล้วจัดเป็นแปลงขนาดเป็นสวนสาธารณะเนื้อที่ประมาณ 1-2-56.25 ไร่ และได้ดำเนินการจัดทำสวนสาธารณะเรียบร้อยแล้ว

2. รอยแก้ไข โดยการนำที่ดินแปลงย่อยประเภทที่ดินจำหน่ายหมายเลข 529-532 เดิม จำนวน 4 แปลง ของแปลงส่วน ซึ่งอยู่ในโครงการส่วนที่ 8 มาจัดรวมโฉนดแล้วจัดเป็นแปลงขนาดเป็นสวนสาธารณะเนื้อที่ประมาณ 1-2-70 ไร่ และได้ดำเนินการจัดทำสวนสาธารณะเรียบร้อยแล้ว

3. รอยแก้ไข โดยการนำที่ดินแปลงย่อยประเภทที่ดินจำหน่ายหมายเลข 498 เดิม ซึ่งอยู่ในโครงการส่วนที่ 8 จำนวน 1 แปลง และที่ดินแปลงสวนสาธารณะเดิมเลขที่ 48038 มาจัดรวมแล้วจัดรูปแปลงจำหน่ายใหม่ 1 แปลง ให้เป็นแปลงหมายเลข 498 เนื้อที่ประมาณ 0-1-22.10 ไร่ และสวนสาธารณะ 1 แปลง เนื้อที่ประมาณ 0-1-23.90 ไร่

4. รอยแก้ไข โดยการนำที่ดินแปลงย่อยประเภทที่ดินจำหน่ายหมายเลข 507-510, 521, 522 เดิม จำนวน 6 แปลง ซึ่งอยู่ในโครงการส่วนที่ 8 มาจัดรวมแล้วจัดรูปแปลงใหม่ แบ่งเป็นแปลงจำหน่าย 6 แปลง ประกอบด้วยแปลงหมายเลข 507-510, 521, 522 ขนาดที่ดินแปลงพร้อมทั้งจัดสวนสาธารณะเพิ่มขึ้นอีก 1 แปลง เนื้อที่ประมาณ 0-1-00.10 ไร่ และได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว

5. รอยแก้ไข โดยการนำที่ดินแปลงย่อยประเภทที่ดินจำหน่ายหมายเลข 527, 528 เดิม ซึ่งอยู่ในโครงการส่วนที่ 17 มาจัดรวมโฉนดแล้วจัดรูปแปลงใหม่ เพื่อจัดจำหน่ายใหม่เป็น 2 แปลงขนาดเดิม โดยให้มีหมายเลขแปลง 527, 528 ตามเดิมเนื่องจากมีการก่อสร้างไม่ครบถ้วนครั้งที่ 2

ภายหลังจากการแก้ไขแผนผังโครงการครั้งนี้แล้ว มีขอให้จำหน่ายที่ดินแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่ายภายในโครงการของจำนวน 8 แปลง ของเนื้อที่ 947 ตารางวา และแปลงขนาดเป็นแปลง 2 ชิ้น จำนวน 481 ตารางวา และแปลง 2 ชิ้น จำนวน 490 ตารางวา มีเนื้อที่แปลง จำนวน 3 แปลง ที่รับแปลนแปลงใหม่ จำนวน 4 แปลง ตารางรวมโดย 12 แปลง

คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานี โดยการประชุม ครั้งที่ 4/2547 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2547 พิจารณาแล้วเห็นชอบให้บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทรดีงส์ จำกัด (มหาชน) แก้ไขแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 3 ให้สอดคล้องโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินตามที่เสนอให้พิจารณา และเห็นชอบให้ออกใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการ (ตามแผนผังฉบับแก้ไขครั้งที่ 3) ให้ผู้ขอใบทราบด้วยตัวกัน โดยไม่ต้องแสดงการรับประกันพื้นที่เดิมแต่อย่างใด

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานี จึงออกใบอนุญาตฉบับแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการจัดสรรที่ดินฉบับแก้ไขให้ถือปฏิบัติ

ออกให้ ณ วันที่ 31 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2547

(นายวิจิตร วิชัยสาร)
ผู้อำนวยการ จังหวัดปทุมธานี
ประธานคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานี



เลขที่ 22 / 2550

หนังสืออนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงมาตรฐานโครงการจัดสรรที่ดิน
(ตามแผนผังฉบับแก้ไขครั้งที่ 4 และ 5)

ตามบริษัท หรือพอร์ทัล เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน) ได้รับอนุญาตให้พิจารณาจัดสรรที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 1955, 2088 ตำบลบางคูวัด อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี รวม 2 ไร่เศษ เนื้อที่ประมาณ 97 ไร่ 38 ตารางวา แบ่งแยกที่ดินเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย จำนวน 496 แปลง แบ่งส่วนโครงการเป็น 5 ส่วน คณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินได้พิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบให้ทำการจัดสรรที่ดินได้ ตามแผนผังที่แนบมาให้พิจารณาแล้วได้ขอกับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินแล้วทั้งโครงการ ตามใบอนุญาตเลขที่ 47/2540 ออกให้ ณ วันที่ 22 มกราคม 2540 ซึ่งต่อมาบริษัทฯ ได้แบ่งส่วนโครงการเป็น 17 ส่วน และได้รับอนุญาตให้แก้ไขแผนผังโครงการ จำนวน 3 ครั้ง รวมทังได้รับใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินโครงการส่วนที่ 6-17 ไปแล้ว นั้น

บัดนี้ บริษัท หรือพอร์ทัล เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน) ได้มีหนังสือที่ พท. 363/2548 ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2548 และหนังสือที่ พท. 424/2549 ลงวันที่ 5 กันยายน 2549 แจ้งความประสงค์ขอแก้ไขแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินครั้งที่ 4 และ 5 โดยขอปรับแก้ไขที่ดินแปลงจำหน่ายให้เล็กลงเพื่อสอดคล้องกับความต้องการของตลาดและนำโฉนดที่ดินเลขที่ 42362 อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ประมาณ 32-0-53 ไร่ ซึ่งเป็นแปลงที่ดินของ บริษัท เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน) มาจัดรวมกับแปลงจำหน่ายในโครงการ และภายหลังจากที่แก้ไขครั้งที่ 5 แล้ว ทำให้มีแปลงจำหน่ายทั้งโครงการรวมทั้งสิ้น 1,192 แปลง (เพิ่มขึ้น 245 แปลง) แบ่งส่วนโครงการเป็น 18 ส่วน แยกเป็น จำนวน 2 ชั้น จำนวน 481 แปลง บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 736 แปลง ที่ดินเปล่า จำนวน 5 แปลง สวนสาธารณะ จำนวน 8 แปลง โรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แปลง บ่อน้ำดื่มและบ่อน้ำบาดาล จำนวน 6 แปลง ถนน สวนหย่อม จำนวน 40 แห่ง และคลองขุดออกโครงการรวมกันถนน จำนวน 4 แปลง

ที่ประชุมคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานี ในการประชุมครั้งที่ 82548 เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2548 และครั้งที่ 6/2549 เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2549 มีมติเห็นชอบให้บริษัท หรือพอร์ทัล เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน) แก้ไขแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 4 และ 5 ได้ แต่ยังไม่เห็นชอบให้ขอกับอนุญาตให้แก้ไขแผนผังโครงการ ครั้งที่ 4 และ 5 และไม่เห็นชอบให้ขอกับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินในโครงการส่วนที่ 13 เนื่องจากยังไม่ได้มีเอกสารที่เกี่ยวข้องกับรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินส่วนที่เพิ่ม, หลักฐานการชำระเงินค่าอากรแสลงค่านิมนการส่วนที่ขอจัดสรรที่ดินใหม่ให้แล้วเสร็จไปทั่วส่วนภูมิภาค, หลักฐานการชำระเงินค่าอากรแสลงค่านิมนการส่วนที่ขอจัดสรรที่ดินใหม่ให้แก่ราชการแบ่งส่วนภูมิภาค, หนังสือสัญญาค้ำประกันการจัดที่ดินสาธารณูปโภคส่วนที่ขอแก้ไขเพิ่มเติม (ในส่วนที่ยังรัดทำไม่แล้วเสร็จ), หนังสือสัญญาค้ำประกันการ

บำรุงรักษาสาธารณูปโภคส่วนที่ขอแก้ไขเพิ่มเติม แดงหนังสือรับรองและยื่นชั้นกรณีเงินกู้ประกันไม่เพียงพอ มาเพื่อประกอบการพิจารณา

ต่อมาบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เฟอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ได้มีหนังสือ ที่ พ.ท.025/2550 ลงวันที่ 17 มกราคม 2550 ขอผ่อนผันออกหนังสืออนุญาตให้แก้ไขแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินครั้งที่ 4 และ 5 และขอยกใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินในโครงการส่วนที่ 18 โดยแจ้งว่าได้ดำเนินการตามมติที่ประชุมของคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ 8/2548 และ 6/2549 แล้ว สำหรับหลักฐานรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขอผ่อนผันการแสดงหลักฐานดังกล่าวต่อคณะกรรมการ โดยบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เฟอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ได้ทำหนังสือชี้แจงถึงเหตุผลและความจำเป็นเร่งด่วนในการขอยกหนังสืออนุญาตให้แก้ไขแผนผังโครงการ และใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินต่อคณะกรรมการ แล้ว

คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานีในการประชุมครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2550 พิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบออกหนังสืออนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 4 และ 5 ให้แก่บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เฟอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ได้

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานี จึงออกหนังสืออนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการจัดสรรที่ดินฉบับนี้ ให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐาน

ออกให้ ณ วันที่ 29 เดือน มกราคม พ.ศ. 2550



(นายอนุสิทธิ์ เสงวิบูล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

ประธานกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานี



เลขที่ ๕๘ / 2552

หนังสืออนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน
(ตามแผนผังฉบับแก้ไขครั้งที่ 6)

ตามที่คณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินได้ออกใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินเลขที่ 47/2540 ลงวันที่ 22 มกราคม 2540 ให้บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) ทำการจัดสรรที่ดินโครงการ "บึงวินด์มิลล์ แอควา พาร์ค" ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 1955 และ 2088 ตำบลบางคูวัด อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี รวม 2 โฉนด เนื้อที่ประมาณ 97-0-08 ไร่ แบ่งแยกที่ดินเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย จำนวน 496 แปลง แบ่งส่วนโครงการออกเป็น 5 ส่วน และต่อมาบริษัทฯ ได้รับอนุญาตให้แก้ไขแผนผังโครงการจัดสรรที่ดินมาแล้ว 5 ครั้ง ทำให้ที่ดินแปลงย่อยรวมทั้งสิ้นจำนวน 1,192 แปลง และแบ่งโครงการออกเป็น 18 ส่วน แยกเป็น บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 481 แปลง บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 706 แปลง ที่ดินเปล่า จำนวน 5 แปลง สวนสาธารณะ จำนวน 8 แปลง โรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แปลง บ่อน้ำธรรมชาติและบ่อน้ำบาดาล 5 แปลง ถนน สวนหย่อม จำนวน 44 แปลง และคลองขุดออกโฉนดที่ดินรวมกับถนน จำนวน 4 แปลง สวนหย่อม จำนวน 2 แปลง เป็น

บัดนี้ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์ขออนุญาตแก้ไขแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 6 (ตามแผนผังฉบับแก้ไขครั้งที่ 6) รายละเอียดดังนี้

1. ขอนำที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 59136 - 59141 (แปลงหมายเลข 594 - 599) ซึ่งอยู่ในโครงการส่วนที่ 9 เป็นแปลงจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 6 แปลง มารังวัดรวมแล้วจัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายใหม่ จำนวน 6 แปลง เช่นเดิม และกำหนดให้เป็นแปลงหมายเลข 394 - 599 เหมือนเดิม
2. ขอนำที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 59142 - 59148 (แปลงหมายเลข 600 - 606) ซึ่งอยู่ในโครงการส่วนที่ 9 เป็นแปลงจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 7 แปลง มารังวัดรวมแล้วจัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายใหม่ จำนวน 7 แปลง เช่นเดิม และกำหนดให้เป็นแปลงหมายเลข 600 - 606 เหมือนเดิม
3. ขอนำที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 59154 - 59157 (แปลงหมายเลข 612 - 615) ซึ่งอยู่ในโครงการส่วนที่ 9 เป็นแปลงจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 4 แปลง มารังวัดรวมแล้วจัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายใหม่ จำนวน 4 แปลง โดยกำหนดให้เป็นแปลงหมายเลข 612 - 615 เหมือนเดิม และแปลงถนน 1 แปลง เนื้อที่ 23.20 ตารางวา
4. ตามแผนผังแก้ไขครั้งที่ 6 นี้แล้วโครงการให้ที่ดินแปลงย่อยจำนวน 1,192 แปลง แยกเป็น บ้านแถว 2 ชั้น 481 แปลง, บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 706 แปลง, ที่ดินเปล่า 5 แปลง, สวนสาธารณะ 8 แปลง, โรงเรียนอนุบาล 1 แปลง, บ่อน้ำบาดาล 5 แปลง, บ่อน้ำธรรมชาติและบ่อน้ำบาดาล 1 แปลง, สวนหย่อม 2 แปลง, ถนน ทางเท้า สวนหย่อม พื้นสีเขียวหญ้า หรือจัดสรรและคลองขุดออกโฉนดที่ดินรวมกับถนน จำนวน 4 แปลง, ถนนภายในโครงการ จำนวน 1 แปลง

คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานีประชุมครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2552 มีมติเห็นชอบให้แก้ไขแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินครั้งที่ 6 ตามที่บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) เสนอไว้ที่ระบอบได้

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานี จึงออกหนังสืออนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินฉบับนี้ ให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐาน

ออกให้ ณ วันที่ 17 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2552

(นายเสนา บุตรศรี)
ผู้อำนวยการจังหวัดปทุมธานี
ประธานกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานี



เลขที่ 57 / 2552

หนังสืออนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน
(ตามแผนผังฉบับแก้ไขครั้งที่ 7)

ตามที่คณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินและคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานี ด้
อนุญาตให้บริษัท หรือเทอร์ดี เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ทำการจัดสรรที่ดินโครงการ "มณีรินทร์ แลค แอนด์ พาร์ค"
ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 1955 และ 2088 ตำบลบางคูวัด อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ประมาณ 97 -
0-08 ไร่ ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินตามประกาศคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 286 โดยขอแบ่งส่วนโครงการ
ออกเป็น 5 ส่วน แบ่งเป็นแปลงย่อย จำนวน 496 แปลง โดยบริษัท ได้รับใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินแล้ว
ทั้งโครงการ และได้รับอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินมาแล้วรวม 6 ครั้ง
ภายหลังจากการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินครั้งที่ 6 แล้ว แบ่งโครงการออกเป็น 13
ส่วน แปลงย่อยเพื่อจำหน่ายจำนวน 1,192 แปลง แยกเป็น แปลงจำหน่ายประเภทบ้านแถวสองชั้น จำนวน 481
แปลง, ประเภทบ้านเดี่ยวสองชั้น จำนวน 706 แปลง, ประเภทที่ดินเปล่า จำนวน 5 แปลง ที่ดินแปลง
สาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ แยกเป็น สวนสาธารณะ จำนวน 8 แปลง ที่ตั้งโรงเรียนอนุบาล จำนวน 1
แปลง บ่อน้ำบาดาลน้ำเสีย จำนวน 5 แปลง บ่อน้ำและบ่อน้ำดิบ จำนวน 1 แปลง สวนหย่อม จำนวน 2 แปลง
ถนน ทางเท้า สวนหย่อม พื้นที่ปลูกหญ้าหรือจัดสวนและคลองขุดออกโฉนดที่ดินรวมกับถนน จำนวน 4 แปลง
ถนนในโครงการ จำนวน 1 แปลง

บัดนี้ บริษัท หรือเทอร์ดี เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นคำขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการ
และวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 7 มีรายละเอียดดังนี้

- ขอนำที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 67413 - 67420 (แปลงหมายเลข 952 - 959) ในโครงการ
ส่วนที่ 5 จากเดิมจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 8 แปลง มารังวัดรวมแล้วแบ่งเนื้อที่แปลงย่อยใหม่
แต่ยังคงเป็นการจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยว จำนวน 8 แปลง เท่าเดิม

- ขอนำที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 67626 - 67635 (แปลงหมายเลข 1113 - 1122) ใน
โครงการส่วนที่ 5 จากเดิมจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 10 แปลง มารังวัดรวมแล้วแบ่งเนื้อที่แปลง
ย่อยใหม่แต่ยังคงเป็นการจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 10 แปลงเท่าเดิม

- ขอนำที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 67466, 67465, 67464, 67463, 67462, 67461, 67460,
67459, 67458, 67457, 67456, 67455, 67454, 67453 (แปลงหมายเลข 1129 - 1142) จำนวน 14 แปลง ในโครงการ
ส่วนที่ 5 จากเดิมจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 14 แปลง มารังวัดรวมแล้วแบ่งเนื้อที่แปลงย่อยใหม่
แต่ยังคงเป็นการจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 14 แปลงเท่าเดิม

- ขอนำที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 59500 (แปลงหมายเลข 790) ในโครงการส่วนที่ 11 จาก
เดิมจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 แปลง มารังวัดแบ่งออกเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายใหม่ จำนวน 1
แปลง และแบ่งเป็นถนน 1 แปลง (เนื้อที่ถนนประมาณ 14.50 ตารางวา) โดยเปลี่ยนเป็นการจำหน่ายเป็นประเภท
ที่ดินเปล่า

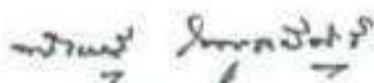
- ขอเปลี่ยนแปลงประเภทการจัดจำหน่ายแปลงหมายเลข 782 - 784 จำนวน 3 แปลง
ในโครงการส่วนที่ 6 จากเดิมจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น เป็นการจำหน่ายประเภทที่ดินเปล่า

ภายหลังจากการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรครั้งที่ 7 แล้ว แบ่งโครงการ ออกเป็น 18 ส่วน แปลงย่อยจำนวนรวม 1,213 แปลง แยกเป็น แปลงจำหน่ายประเภทบ้านแถวสองชั้น จำนวน 481 แปลง, ประเภทบ้านเดี่ยวสองชั้น จำนวน 702 แปลง, ประเภทที่ดินเปล่า จำนวน 9 แปลง ที่ดินแปลง สาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ จำนวน 23 แปลง (สวนสาธารณะ จำนวน 8 แปลง ที่ตั้งโรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แปลง บ่อน้ำบาดาน้ำลึก จำนวน 5 แปลง บ่อน้ำผิวน้ำและบ่อน้ำบาด จำนวน 1 แปลง สวนหย่อม จำนวน 2 แปลง ถนน ทางเท้า สวนหย่อม พื้นที่ปลูกหญ้าหรือจัดสวนและคลองขุดออกโฉนดที่ดินรวมกับถนน จำนวน 4 แปลง ถนนในโครงการ จำนวน 2 แปลง)

เมื่อพิจารณาแล้วเห็นว่า การขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินครั้งที่ 7 ของบริษัท หรือเพอร์ซี เทอร์เฟส จำกัด (มหาชน) เป็นการนำที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายจัดแบ่งเนื้อที่ใหม่และ เปลี่ยนประเภทการจำหน่ายจากประเภทบ้านเดี่ยวเป็นที่ดินเปล่าในบางแปลง จำนวนแปลงจำหน่ายเท่าเดิม ไม่ กระทบกับสาธารณูปโภครวมทั้งโครงการ ขนาดและเนื้อที่ของที่ดินแปลงย่อยอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตาม ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552 จึงเป็นการแก้ไขเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 และมติ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานี ในการประชุมครั้งที่ 3/2552 ลงวันที่ 22 เมษายน 2552 จึงออก หนังสืออนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินฉบับนี้ให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานต่อไป

ออกให้ ณ วันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2552



(นางพิชญ์ ไทบุญศิริ)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปทุมธานี
ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

ประธานกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานี



เลขที่ ๓๐ / ๒๕๕๔

หนังสืออนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการ
(ตามแผนผังฉบับแก้ไขครั้งที่ ๘)

ตามที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานี ได้อนุญาตให้บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ทำการจัดสรรที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๕๕, ๒๐๘๘, ๒๐๑๗, ๔๒๓๘๕ และ ๔๙๕๒๔ ตำบลบางคูวัด อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี รวม ๕ โฉนด เนื้อที่ประมาณ ๒๗๗ - ๑ - ๕๓.๒ ไร่ แบ่งขายที่ดินเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายจำนวนทั้งสิ้น ๑,๑๙๒ แปลง แยกเป็น บ้านแถวสองชั้น จำนวน ๔๘๑ แปลง ประเภทบ้านเดี่ยว จำนวน ๗๐๒ แปลง ประเภทที่ดินเปล่า จำนวน ๗ แปลง และที่ดินแปลงใหญ่ จำนวน ๒ แปลง แบ่งส่วนโครงการเพื่อออกใบอนุญาตเป็น ๑๘ ส่วน โดยได้รับใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินทั้งโครงการแล้ว นั้น

บัดนี้ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ได้ขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลง แผนผังโครงการจัดสรรที่ดินครั้งที่ ๘ ดังนี้

(๑) นำที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๓๗๖๙, ๗๓๗๗๐, ๗๓๗๗๑, ๗๓๗๗๒, ๗๓๗๗๓, ๗๓๗๗๔, ๗๓๗๗๕, ๗๓๗๗๖, ๗๓๗๗๗, ๖๗๖๒๖ (แปลงหมายเลข ๑๑๑๓ - ๑๑๒๒) ประเภทบ้านเดี่ยว จำนวน ๑๐ แปลง ซึ่งอยู่ในโครงการส่วนที่ ๕ มารังวัดรวมแล้วแบ่งเป็นแปลงย่อยใหม่ ประเภทบ้านเดี่ยว จำนวน ๑๐ แปลง เท่าเดิม ให้เป็นแปลงหมายเลข ๑๑๑๓ - ๑๑๒๒

(๒) นำที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๗๔๗๒, ๖๗๔๗๑, ๖๗๔๗๐, ๖๗๔๖๙, ๖๗๔๖๘, ๖๗๔๖๗, ๗๓๗๕๖, ๗๓๗๕๗, ๗๓๗๕๘, ๗๓๗๕๙, ๗๓๗๖๐, ๗๓๗๖๑, ๗๓๗๖๒, ๗๓๗๖๓, ๗๓๗๖๔, ๗๓๗๖๕, ๗๓๗๖๖, ๗๓๗๖๗, ๗๓๗๖๘, ๖๗๔๕๓ (แปลงหมายเลข ๑๑๒๓ - ๑๑๔๒) ประเภทบ้านเดี่ยว จำนวน ๒๐ แปลง ซึ่งอยู่ในโครงการส่วนที่ ๕ มารังวัดรวมแล้วแบ่งเป็นแปลงย่อยใหม่ ประเภทบ้านเดี่ยว จำนวน ๑๙ แปลง ให้เป็นแปลงหมายเลข ๑๑๒๓ - ๑๑๔๑ ทำให้แปลงจำหน่ายลดลง ๑ แปลง

(๓) แบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์ (คลองรางบัว) จำนวน ๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕.๐๘ ตารางวา, ๓๑.๐๐ ตารางวา เพื่อให้ตรงกับหน้างาน

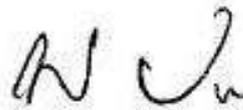
(๔) เปลี่ยนหมายเลขแปลงจำหน่ายจากเลข ๑๑๔๒ เป็น ๑๑๔๒ แทน เพราะจำนวนแปลงขายลดลง ๑ แปลง

เมื่อแก้ไขแผนผังโครงการจัดสรรที่ดินครั้งที่ ๘ แล้ว ทำให้มีที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายรวมทั้งสิ้น ๑,๑๙๑ แปลง (ลดลง ๑ แปลง) แยกเป็น บ้านแถว ๒ ชั้น จำนวน ๔๘๑ แปลง, บ้านเดี่ยว ๒ ชั้น จำนวน ๗๐๑ แปลง, ที่ดินเปล่า จำนวน ๗ แปลง, ที่ดินแปลงใหญ่ จำนวน ๒ แปลง สาธารณูปโภคอื่น ๆ คงเดิม

คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานีได้พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๔ มีมติอนุญาตให้บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) แก้ไขแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินครั้งที่ ๘ ได้

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานี จึงออกหนังสืออนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินฉบับนี้ ให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐาน

ออกให้ ณ วันที่ ๒๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๔



(นายพีระศักดิ์ หินเมืองเก่า)

ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

ประธานกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานี

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการมณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (ระยะที่ 3) เป็นโครงการจัดสรรที่ดิน ซึ่งนอกจากจะจัดสรรที่ดินเพิ่มเติมจากโครงการที่มีอยู่ในปัจจุบัน (ระยะที่ 1 และระยะที่ 2) แล้ว ยังจะได้มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการปัจจุบันอีกด้วย โดยสามารถสรุปรายละเอียดในภาพรวมของโครงการทั้ง 3 ระยะ (ภายหลังแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการ) บนขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 277 - 1 - 56.19 ไร่ (443,824.76 ตารางเมตร) ได้ดังนี้

1) โครงการระยะที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 97 - 0 - 80 ไร่ (155,520 ตารางเมตร) แบ่งเป็น

(1) **ที่ดินแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่าย** จำนวน 600 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 58 - 3 - 29.12 ไร่ (94,116.48 ตารางเมตร) ดังนี้

(1.1) ที่ดินแปลงย่อย พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 481 แปลง (ส่วนเดิม) ได้แก่ หมายเลข 16-496

(1.2) ที่ดินแปลงย่อย เพื่อก่อสร้างบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 117 แปลง (ส่วนที่แบ่งแปลงใหม่) ได้แก่ หมายเลข 1 - 9, 11 - 14, 948 - 961, 990 - 994, 1,029 - 1,035, 1,113 - 1,190

(1.3) ที่ดินแปลงย่อย 1 แปลง (หมายเลข 10) ปัจจุบันโครงการดำเนินการจัดทำสวนหย่อม แต่ยังคงกรรมสิทธิ์เป็นของบริษัท หรือทอรัตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

(1.4) ที่ดินแปลงใหญ่ 1 แปลง (หมายเลข 15) ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเป็นอาคารสโมสร ภายใต้การดูแลของบริษัท หรือทอรัตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

อนึ่ง แปลงที่ดินที่มีเนื้อที่น้อยที่สุด จะมีขนาด 16 ตารางวา (4 x 16 ตารางเมตร) และแปลงที่ดินที่มีเนื้อที่มากที่สุด จะมีขนาด 145 ตารางวา (580 ตารางเมตร)

(2) **แปลงที่ดินสาธารณูปโภค (ส่วนกลาง)** ขนาดพื้นที่ 38 - 1 - 50.88 ไร่ (61,403.52 ตารางเมตร) ประกอบด้วย

(2.1) ที่ดินสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่ 3 - 0 - 70.64 ไร่ (5,082.56 ตารางเมตร)

(2.2) ที่ดินระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่ 0 - 2 - 41.25 ไร่ (965 ตารางเมตร)

(2.3) ที่ดินถนน, ทางเท้า และพื้นที่สวนหย่อม (ออกโฉนดรวมกับถนน) ขนาดพื้นที่รวม 34 - 2 - 38.99 ไร่ (55,355.96 ตารางเมตร)



ที่ ทส 1009/ 8402

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

11 สิงหาคม 2546

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเดิน พาร์คเพลส
แอนด์ เทอร์เฟค ป่าส้มสปริง 345 (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6245
ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2546

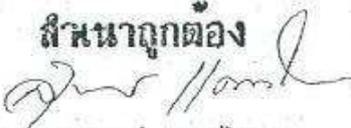
- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด (มหาชน) ที่ TTE 078/46
ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2546
 2. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเดิน พาร์คเพลส แอนด์ เทอร์เฟค ป่าส้มสปริง
345 (ส่วนขยาย) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

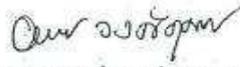
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเดิน พาร์ค
เพลส แอนด์ เทอร์เฟค ป่าส้มสปริง 345 (ส่วนขยาย) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดิน 345 ตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี ตามโฉนดที่ดินเลขที่
2017, 42385 และ 49524 พื้นที่ 147 - 3 - 83.19 ไร่ จำนวน 451 แปลง (พื้นที่ส่วนเดิม 97 - 0 - 80 ไร่

ตามโหนดที่ดินเลขที่ 1955, 2088 จำนวน 496 แปลง) จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 13/2546 เมื่อวันที่ 3 มิถุนายน 2546 มีมติยังไม่เห็นชอบรายงานโดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นการระบายน้ำ และให้ฝ่ายเลขานุการเป็นผู้ตรวจสอบข้อมูลตามที่คณะกรรมการได้มอบหมาย หากตรวจสอบแล้วครบถ้วนถูกต้องตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้ จึงจะแจ้งให้ความเห็นชอบได้ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบรายงานฉบับเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนถูกต้องตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้ จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเดิน พาร์คเพลส แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์มสปริง 345 (ส่วนขยาย) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยกำหนดเงื่อนไขให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 อนึ่ง สำนักงานขอความร่วมมือจังหวัดปทุมธานีโปรดกำกับ ควบคุมและดูแลให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

สัณหาถูกต้อง

(นางสุปราณี แสงไทย)
เจ้าหน้าที่บริการงานธุรการ ๘

ขอแสดงความนับถือ

(นางอรพินท์ วงศ์ชุมพิศ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469



ที่ ทส 1009.5/ 10541

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค
(ระยะที่ 3)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2984
ลงวันที่ 27 มีนาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เြอนไขที่โครงการมณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (ระยะที่ 3) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (ระยะที่ 3) ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 345 ตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่ 32-0-93 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 42362 ประกอบด้วยโครงการระยะที่ 1 ขอขยายจำนวนแปลงจัดจำหน่ายเพิ่มจาก 481 แปลง เป็น 600 แปลง ระยะที่ 2 ขอลดจำนวนแปลงจัดจำหน่ายจาก 459 แปลง เหลือ 451 แปลง และระยะที่ 3 ประกอบด้วยแปลงจัดจำหน่าย 139 แปลง รวมจำนวนแปลงจำหน่ายทั้ง 3 ระยะ จำนวน 1,190 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่หักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 11/2550 เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียด

2/โดยให้...

โดยให้แสดงวิธีการคุ้มครองตัวอย่างแบบจับสลากที่ครอบคลุมครัวเรือนที่พักอาศัย จำนวน 699 หลังคาเรือน พร้อมผังแสดงตำแหน่งครัวเรือนที่สำรวจและครัวเรือนที่สำรวจทดแทน กรณีไม่มีผู้ให้สัมภาษณ์ในวันที่สำรวจ และเพิ่มเติมรายละเอียดผลการสำรวจผลกระทบด้านสังคม และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (นางฉวีลวดดี บุรีกุล) ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมณีนรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (ระยะที่ 3) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการมณีนรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (ระยะที่ 3) ของ บริษัท หรือพาร์ทเนอร์ เฟอริเฟค จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สธิรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616