

ที่ ทส 1009.1/ 639

ถึง บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส 1009.5/610 ลงวันที่ 20 มกราคม 2557 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านอิ่มเอม ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 0 2 265 6615
โทรสาร 0 2 265 6616



ที่ ทส 1009.5/ 610

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

20 มกราคม 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านอิ่มเอม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ CPD/P2566/A131284 ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2556
2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บ้านอิ่มเอม ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านอิ่มเอม ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 2 ไร่ 0.1 ตารางวา ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 172 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 85/2556 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านอิ่มเอม ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้

บริษัท...

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

ASDECON Corporation Co., Ltd.
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด
2782 Ladprao Soi 130, Ladprao Road, Khlong Chan, Bangkapi, Bangkok 10240
2782 ซอยลาดพร้าว 130 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
Tel. +66 2 731 1592 Fax. +66 2 731 0490, +66 2 374 4537 www.asdecon.com

ISO 9001 : 2008

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 16947 วันที่ ...
เวลา 15.09 ...

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ ... วันที่ 9/10/56
เวลา ... ผู้รับ ...

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3043 วันที่ 8 ต.ค. 56
เวลา 11.33 ผู้รับ ...

ที่ CPD/P2566/ A131284

7 ตุลาคม 2556

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม บ้านอิ่มเอม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านอิ่มเอม (รายงานฉบับหลัก 18 ฉบับ)
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านอิ่มเอม (รายงานฉบับย่อ 18 ฉบับ)
3. สำเนาหนังสือบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ CPD/P2566/ A131290 ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2556
4. หนังสือมอบอำนาจ
5. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะดำเนินการก่อสร้าง โครงการ บ้านอิ่มเอม ซึ่งเป็นอาคาร 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 172 ห้อง ตั้งอยู่ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยได้มอบหมายให้บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ นั้น

บัดนี้ บริษัท ฯ ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานมายังท่าน (ดังปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ) ในการนี้บริษัทฯได้นำส่งรายงานของโครงการต่อนายกเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งเป็นหน่วยงานผู้มีอำนาจอนุญาตด้วยแล้ว (ดังปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3) ตามที่บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัทฯ ดำเนินการแทน (ดังปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 4) พร้อมทั้งแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานฯ ดังกล่าว (ดังปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 5)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
กรรมการบริหาร

ASD/SSK/ENV/GT5606/P2566/GT022

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ... ชุด

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ บ้านอิ่มเอม ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านอิ่มเอม ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 2 ไร่ 0.1 ตารางวา ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 172 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่นจำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านอิ่มเอม ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาติเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อแจ้งเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ASDECON CORPORATION COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะก่อสร้าง โครงการ บ้านอิมเอม อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ปัจจุบันได้มีการก่อสร้างฐานรากเจาะเสาเข็ม และรั้วถาวรภายในโครงการค่าระดับดินเดิมภายในพื้นที่โครงการอยู่ในช่วงประมาณ-0.5 ม. (อ้างอิงค่าระดับจากถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ที่ +0.00 ม.) ซึ่งโครงการจะมีการปรับพื้นที่แต่ยังคงสภาพภูมิประเทศเป็นที่ราบเช่นเดิม แต่จะเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์จากที่ว่างเปล่าไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สระว่ายน้ำ และจัดสวน อย่างไรก็ตาม สิ่งก่อสร้างต่าง ๆ ดังกล่าวจะถูกควบคุมให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	- จัดทำรั้วทึบโดยรอบทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร กั้นขอบเขตพื้นที่โครงการ ตลอดจนตรวจสอบความแข็งแรงของรั้ว ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขที่โทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง - ก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินโครงการเท่านั้น	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรง และสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในช่วงก่อสร้างที่มีผลต่อคุณภาพอากาศ จากการประเมิน พบว่า - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 0.039 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองรวมเท่ากับ 0.066-0.078 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 0.0036 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)เท่ากับ 0.018-0.023 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 1.51-1.80 มก./ลบ.ม. จะทำให้เกิดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1.335-1.585 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐาน 30 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) จากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 0.0049 มก./ลบ.ม. จะทำให้เกิดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (HC) 1.6849-1.8849 มก./ลบ.ม. - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) จากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 0.075 มก./ลบ.ม. จะทำให้เกิดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์	- จัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 ม. รอบโครงการ จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายกั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและตลอดความสูงของตัวอาคาร เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากตัวอาคาร - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า-เย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีจุดล้างล้อบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่	- ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบ และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดัชนีที่ตรวจวัด - TSP, PM-10, CO, - HC, NO_x, SO_x จุดตรวจวัด - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - โรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก ความถี่ตรวจวัด - TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(NO_2) 0.104-0.11 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.170 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) จากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ0.0053 มก./ลบ.ม.จะทำให้เกิดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.0095-0.0102 มก./ลบ.ม. 0.0069-0.0072 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.30 มก./ลบ.ม.) - ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองและมลสารต่างๆ มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างถือว่ามีผลกระทบในระดับต่ำ	ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินติดล้อออกไปตกหล่นนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีผ้าใบปกคลุมส่วนของการบรรทุกวัสดุให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่งเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดิน หิน ทราย และเศษวัสดุต่าง ๆ - จัดให้มีการเก็บกวาดเศษหิน/เศษดินบริเวณถนนสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าโครงการ ในทุกวันที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันจากท่อไอเสีย	1 เดือน ส่วน NO_2 SO_2 CO และ HC ตรวจวัดทุก 1 เดือน

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ก) ระดับเสียง	- พื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ บ้านพักคนงาน และอาคารนาวีโอ หัวหิน คอนโดมิเนียม อาจได้รับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างอาคาร โครงการ รวมกับระดับเสียงในสภาพแวดล้อมปัจจุบันมีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 52.5-65.3 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) - ผลกระทบที่เกิดจากงานเตรียมพื้นที่โครงการมีผลกระทบด้านเสียงต่อผู้ที่อยู่อาศัยในบ้านพักคนงาน และอาคารนาวีโอ หัวหิน คอนโดมิเนียม มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 62.78 และ 58.70 dB(A) ตามลำดับ - ผลกระทบที่เกิดจากงานตกแต่งและงานเจาะ โครงการมีผลกระทบด้านเสียงต่อผู้ที่อยู่อาศัยในบ้านพักคนงาน และอาคารนาวีโอ หัวหิน คอนโดมิเนียม มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 63.69 และ 60.18 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งมีระดับเสียงจากการก่อสร้างมากที่สุด - ผลกระทบที่เกิดจากงานทำฐานรากและติดตั้งระบบอาคาร โครงการ	- จัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 ม. รอบโครงการ - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้กระทำเฉพาะช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป โดยงดเว้นกิจกรรมที่ส่งเสียงรบกวน - งานติดตั้งเสาเข็มกำหนดใช้ระบบ Dry Process Bored Pile เพื่อลดเสียงและความสั่นสะเทือนของการลงเสาเข็มอาคาร - ติดตั้งเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างจากอาคารที่อยู่ใกล้เคียง - เลือกใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ในการก่อสร้างที่มีเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ - ประสานงานกับผู้นำชุมชนและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแจ้งแผนและกำหนดการก่อสร้าง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานชั่วคราว	1) เสียง - ตรวจวัดระดับเสียง กำหนดดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Leq 24 hr Lmax และLdn <u>จุดตรวจวัด</u> - ภายในพื้นที่ - โรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก <u>ความถี่ตรวจวัด</u> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) (ก) ระดับเสียง (ต่อ	มีผลกระทบด้านเสียงต่อผู้ที่อยู่อาศัยในบ้านพักคนงาน และอาคารนาวีโอ หัวหิน คอนโดมิเนียม มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 56.71 และ 53.16 dB(A) ตามลำดับ - เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป พบว่าระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้นคาดว่าโครงการจะส่งผลกระทบด้านเสียงต่อบ้านพักคนงานและอาคารนาวีโอ หัวหิน คอนโดมิเนียม ในระดับต่ำ	ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดหาอุปกรณ์กันเสียงโดยใช้ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือใช้ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานเก็บความเรียบร้อย/งานตกแต่ง และกำชับดูแลให้คนงานใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงตลอดเวลาทำงาน - กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด	
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) (ก) ความสั่นสะเทือน	- ผลกระทบที่เกิดจากงานลงเสาเข็มโครงการมีผลกระทบความสั่นสะเทือนต่อผู้ที่อยู่อาศัยในบ้านพักคนงาน และอาคารนาวีโอ หัวหิน คอนโดมิเนียม เท่ากับ 0.083 และ 0.045 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ - ผลกระทบที่เกิดจากงานปรับพื้นที่โครงการมีผลกระทบความสั่นสะเทือนต่อผู้ที่อยู่อาศัยในบ้านพักคนงาน และอาคารนาวีโอ หัวหิน	- จัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 ม. รอบโครงการ - งานติดตั้งเสาเข็มกำหนดใช้ระบบ Dry Process Bored Pile เพื่อลดเสียงและความสั่นสะเทือนของการลงเสาเข็มอาคาร - จัดทำ Sheet Pile โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	2) ความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน <u>จุดตรวจวัด</u> - ภายในพื้นที่ - โรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) **(ข) ความสั่นสะเทือน (ต่อ)**	คอนโดมิเนียม เท่ากับ 0.168 และ 0.083 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ ซึ่งมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการมากที่สุด - ผลกระทบที่เกิดจากการขนส่งด้วยรถบรรทุกของโครงการมีผลกระทบความสั่นสะเทือนต่อผู้ที่อยู่อาศัยในบ้านพักคนงาน และอาคารชุดนาวีโอ หัวหิน คอนโดมิเนียม เท่ากับ 0.109 และ 0.071 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ	ถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อลดความสั่นสะเทือนระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ประสานงานกับผู้นำชุมชนและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแจ้งแผนและกำหนดการก่อสร้าง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้กระทำเฉพาะช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงาน	<u>ความถี่ตรวจวัด</u> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) **(ข) ความสั่นสะเทือน (ต่อ)**		จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป โดยงดเว้นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง	
1.4 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	- น้ำเสียที่เกิดในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด จะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักให้เกิดการตกตะกอน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วม จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนจะระบายสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะต่อไป ดังนั้นการก่อสร้างและเปิดดำเนินการของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกวิทยาของน้ำผิวดิน	–	–
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลซึมลงดิน	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียปริมาตร 12 ลบ.ม./วัน จากส้วมของคนงานก่อสร้างที่ทำงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนห้องส้วมที่อยู่บริเวณที่พักคนงานเลือกใช้ขนาดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลบ.ม./วัน	–

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด • ASDECON CORPORATION COMPANY LIMITED •

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	- น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วมด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างก่อนจะระบายสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ ต่อไป ดังนั้นกิจกรรมในช่วงก่อสร้างนี้จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	- จัดให้มีการทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนทุกเดือน เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	
1.6 อุทกธรณีวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	- น้ำใช้ทั้งของคนงานและการก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ส่วนน้ำดื่มจัดน้ำบรรจุถังให้กับคนงานก่อสร้าง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดิน - น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนสิ่งปฏิกูลจะถูกกักเก็บอยู่ในถังบำบัดน้ำเสียซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะติดต่อให้รถสูบสิ่งปฏิกูลให้เข้าดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลต่อไป และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกจากพื้นที่โครงการ ดังนั้นกิจกรรมในช่วงก่อสร้างนี้จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียปริมาตร 12 ลบ.ม./จากส้วมของคนงานก่อสร้างที่ทำงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวัน ส่วนห้องส้วมที่อยู่บริเวณที่พักคนงานเลือกใช้ขนาดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลบ.ม./วัน	–

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นที่ว่างเปล่าไม่มีไม้ยืนต้น ส่วนการใช้ที่ดินโดยรอบในรัศมี 1 กม. ส่วนใหญ่เป็น ที่รกร้าง/ว่างเปล่า มีอาคารที่พักอาศัยและพาณิชยกรรมสลับอยู่เป็นระยะ ส่วนอาณาเขตติดต่อโดยรอบไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าหายาก	–	–
2.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- น้ำเสียที่เกิดในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด ประมาณ 10 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักให้เกิดการตกตะกอน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 4 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสียได้ 12 ลบ.ม./วัน ก่อนจะระบายสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ ต่อไป ดังนั้นการก่อสร้างและเปิดดำเนินการของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	–	–

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- พื้นที่โครงการอยู่บริเวณหมายเลข 2.24 ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ซึ่งให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถานบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 5 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าว	–	–
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยใช้ถนนหนองแก-ตะเกียบ - ก่อนก่อสร้างถนนหนองแก-ตะเกียบ มีค่า V/C Ratio อยู่ระหว่าง 0.22-0.38 ซึ่งเมื่อมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะทำให้ถนนหนองแก-ตะเกียบมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยมีค่า V/C Ratio 0.23-0.39 - การมีรถบรรทุกนำวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่โครงการจะมีการตัดกระแสจราจร เพื่อเข้า-ออกโครการ ซึ่งการมองเห็นจากโครงการถึงถนนหนองแก-ตะเกียบมีระยะประมาณ 4.5-5.5 ม. อาจมีผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากการขนส่ง การร่วงหล่นของวัสดุ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา - จัดให้มีพื้นที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันรถเสียระหว่างการขนส่ง - จัดให้มีการคลุมผ้าใบกระบะรถบรรทุกป้องกันการปลิว หกหล่น และฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร	–

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ก่อสร้างลงบนพื้นผิวจราจรได้ และอาจกีดขวางการจราจร และทำให้เกิดการชะลอตัวได้บ้าง	- จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุกเพื่อทำความสะอาดล้อก่อนออกจากพื้นที่โครงการ ป้องกันดินไปหกหล่นบนถนนสาธารณะ - ถ้าดิน ทราย หรือเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน และต้อง ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด (รถบรรทุก 10 ล้อ บรรทุกไม่เกิน 26 ตัน) - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ไม่จอดรถและกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง - ประสานงานกับท้องถิ่นในการรับผิดชอบและปรับปรุงผิวจราจรบนถนนสาธารณะถ้าการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการชำรุดเสียหายของถนนสาธารณะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - กำหนดให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้เฉพาะนอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันการจราจรติดขัด	
3.3 การใช้น้ำ	- การใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง จะมีการใช้น้ำประมาณ 5 ลบ.ม./วัน ส่วนกิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลบ.ม./วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในช่วง	- หมั่นตรวจสอบท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่าท่อน้ำมีการชำรุดให้รีบดำเนินการ	–

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด • ASDECON CORPORATION COMPANY LIMITED •

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	ก่อสร้างของโครงการมีประมาณ 15 ลบ.ม./วัน ดังนั้นการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ที่ต้องการมีปริมาณค่อนข้างน้อยและผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ	แก้ไขทันที - รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.3 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 4 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วมด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยห้องส้วมที่อยู่บริเวณสำนักงานของโครงการเลือกใช้ขนาดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 12 ลบ.ม./วัน ส่วนห้องส้วมที่อยู่บริเวณที่พักคนงานเลือกใช้ขนาดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ ดังนั้น จึงเห็นได้ว่าในระยะก่อสร้างโครงการมีการจัดการน้ำเสีย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียง	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียปริมาตร 12 ลบ.ม./จากส้วมของคนงานก่อสร้างที่ทำงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวัน ส่วนห้องส้วมที่อยู่บริเวณที่พักคนงานเลือกใช้ขนาดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลบ.ม./วัน - จัดให้มีการทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนทุกเดือน เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน - กำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากสิ่งปฏิกูลใน	<u>ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย</u> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่า pH - ค่า BOD - ค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid) - ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) - ค่าซัลไฟต์ (Sulfide) - ค่าไนโตรเจนในรูป TKN - ค่าน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ระบบบำบัดน้ำเสียเต็มจะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดโดยทันที	- ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิ-ฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จุดตรวจวัด - บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ความถี่ตรวจวัด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีร่องระบายน้ำ บ่อดักตะกอน (บ่อพัก) สำหรับรองรับน้ำใช้และน้ำฝนจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ก่อนระบายน้ำที่ผ่านการดักตะกอนไว้แล้วลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะต่อไป สำหรับการระบายน้ำบริเวณที่พักคนงานได้จัดให้มีร่องระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำใช้และน้ำฝนจากบริเวณที่พักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีร่องระบายน้ำฝนชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมจัดทำบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในร่องระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนไม่ให้ตื้นเขิน จุดตรวจสอบ - ร่องระบายน้ำชั่วคราว - บ่อดักดินตะกอน

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		- จัดให้มีการทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือน เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	<u>ความถี่ตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.5 การกำจัดมูลฝอย	- เศษวัสดุก่อสร้าง จะจัดการในหลายรูปแบบ ได้แก่ วัสดุที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษเหล็ก ไม้แผ่นและไม้ท่อนที่มีสภาพดี จะนำมาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนวัสดุที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษอิฐ เศษหิน จะนำมาใช้ถมพื้นที่ นอกจากนี้โครงการยังได้มีการเลือกใช้วัสดุคอนกรีตสำเร็จรูปในการก่อสร้างพื้น คาน และเสา คสล. ซึ่งช่วยลดการเกิดมูลฝอยจากเศษวัสดุก่อสร้างอีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการสามารถจัดการเศษวัสดุก่อสร้างได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และยังคำนึงถึงการนำเศษวัสดุกลับมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด - มูลฝอยที่เกิดจากคนงานจำนวนสูงสุด 100 คน มีปริมาณประมาณ 100 กก./วัน หรือ 0.30 ลบ.ม./วัน จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 2 ใบ ซึ่งไม่มีการรั่วซึม ตั้ง	- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ใบ ซึ่งไม่มีการรั่วซึม ตั้งไว้ในจุดที่เหมาะสมภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกภาชนะรองรับโดยเด็ดขาด - คัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่ต้องการ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด	- ตรวจสอบสภาพถังขยะให้มีสภาพดี ไม่รั่วซึม - ตรวจสอบไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถังรองรับมูลฝอย

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ASDECON CORPORATION COMPANY LIMITED

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)	ไว้ในจุดที่เหมาะสมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดดังกล่าวผู้รับเหมาก่อสร้างจะติดต่อให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้าดำเนินการเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำ ดังนั้นจึงเห็นได้ว่าปริมาณถังรองรับมูลฝอยที่ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมไว้พอเพียงที่จะรองรับมูลฝอยที่เกิดจากการกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	- ติดต่อประสานงานให้เทศบาลเมืองหัวหินหรือหน่วยงานที่ได้อนุญาตจากทางราชการเข้าดำเนินการเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ - ขยะอันตรายจัดให้มีคนงานคัดแยกเก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอจะติดต่อบริษัทกำจัดขยะอันตรายที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับไปกำจัด	
3.6 การใช้ไฟฟ้า	- ในการดำเนินการในช่วงก่อสร้างโครงการได้ขอติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง โดย จะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่โครงการต้องการใช้จะมีปริมาณน้อยเกินกว่าที่จะก่อให้เกิดผลกระทบ นอกจากนี้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหินยังมีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	- รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำและคอยดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้มีความปลอดภัยและจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันอัคคีภัย	–

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- การใช้เครื่องจักรและอุปกรณ์ในการก่อสร้าง ประกอบกับลักษณะการทำงานของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างโครงการนั้นเป็นปัจจัยที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ดังนั้นโครงการจึงจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย และจัดให้มีถังดับเพลิงติดตั้งบริเวณจุดสำคัญในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานอย่างทั่วถึง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลด้านความปลอดภัยและช่วยระงับเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น นอกจากนี้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานต่าง ๆ ที่สำคัญเพื่อขอความช่วยเหลือกรณีที่ไม่สามารถควบคุมเหตุการณ์เพลิงไหม้ได้ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีถังดับเพลิงบริเวณที่พักคนงานและสำนักงานชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการเพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่	- ตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานได้เสมอ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- **ผลกระทบด้านเศรษฐกิจชุมชน** : การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจและสังคมของประชาชน ทำให้เกิดการจ้างแรงงานในท้องถิ่นสำหรับการก่อสร้าง และเป็นผลดีต่อรายได้ของคนในชุมชนส่วนใหญ่ที่ประกอบอาชีพรับจ้างและค้าขาย โดยเฉพาะใน	**ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย** - จัดทำระบบป้องกันดินพัง (Sheet Pile) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อป้องกันปัญหาดินทรุดตัวและ	<u>วิธีตรวจสอบ</u> - มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปัญหาความความเสียหาย และดำเนินการแก้ไขปัญหา กรณี

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ ชุมชนหัวถนน ชุมชนเขาตะเกียบ ชุมชนบ้านใหม่-หัวนา นอกจากนี้การก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุก่อสร้างจำนวนมากและพนักงานระดับผู้ควบคุมงานที่มีอำนาจในการใช้จ่าย จึงคาดว่าจะส่งผลกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินต่อเนื่องถึงภาคธุรกิจในพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน - **ผลกระทบต่อโครงสร้างความสัมพันธ์ทางสังคมของชุมชน** : ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างบางส่วนเข้ามาพักอาศัยบริเวณบ้านพักคนงานซึ่งตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจจะมีความแตกต่างทางด้านสังคมและวัฒนธรรม อาจก่อให้เกิดปัญหาขัดแย้งทะเลาะเบาะแว้งระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และอาจเกิดปัญหาคนงานส่งเสียงดัง ตลอดจนปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ปัญหาอาชญากรรม ซึ่งปัญหาเหล่านี้อาจสร้างความวิตกกังวลแก่ประชาชนในชุมชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้นต่อไปรวมถึงจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอด	พังทลายของพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ **คุณภาพอากาศ** - จัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 ม. รอบโครงการ จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายกั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและตลอดความสูงของตัวอาคาร เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากตัวอาคาร - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่โครงการโดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออก	การดำเนินการก่อสร้างโครงการได้สร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง - ตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ความถี่ตรวจสอบ - ตามที่กำหนดในมาตรการฯ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - **ทัศนคติและความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงที่มีต่อการดำเนินโครงการ** : จากการสำรวจทัศนคติและความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์บางส่วนมีความกังวลเกี่ยวกับการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจจะเกิดปัญหาด้านสุขภาพเช่น โรคติดต่อจากแรงงานต่างด้าว เช่น โรคคอตีบ ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม (มลพิษทางอากาศ ฝุ่น เสียงดัง ขยะมูลฝอย ความสั่นสะเทือน) จำนวนประชากรที่เพิ่มสูงขึ้น ปัญหาด้านการจราจรติดขัด ปัญหาถนนชำรุด ปัญหาด้านอาชญากรรมจากแรงงานต่างถิ่น อันตรายจากเศษวัสดุก่อสร้างตกร่วงส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง การบดบังทัศนียภาพจากจำนวนสิ่งก่อสร้างที่เพิ่มมากขึ้น การทรุดร้าวของสิ่งก่อสร้างใกล้เคียง และการเร่งให้ความช่วยเหลือในกรณีได้รับผลกระทบเสียหายจากโครงการ เป็นต้น	- ของรถขนส่งวัสดุ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า-เย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีจุดล้างล้อบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินติดล้อออกไปตกหล่นนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีผ้าใบปกคลุมส่วนของการบรรทุกวัสดุให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่งเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดิน หิน ทราย และเศษวัสดุต่าง ๆ - จัดให้มีการเก็บกวาดเศษหิน/เศษดินบริเวณถนนสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าโครงการ ในทุกวันที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรและ	รวบรวมผลตรวจสอบส่งหน่วยงานดังกล่าวปีละ 2 ครั้ง

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		ยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันจากท่อไอเสีย **ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน** - จัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 ม. รอบโครงการ - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้กระทำเฉพาะช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป โดยงดเว้นกิจกรรมที่ส่งเสียงรบกวน - จัดทำ Sheet Pile โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อลดความสั่นสะเทือนระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		- ติดตั้งเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างจากอาคารที่อยู่ใกล้เคียง - เลือกใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ในการก่อสร้างที่มีเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ - ประสานงานกับผู้นำชุมชนและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแจ้งแผนและกำหนดการก่อสร้าง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดหาอุปกรณ์กันเสียงโดยใช้ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือใช้ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ทำงานใน	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		บริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานเก็บความเรียบร้อย/งานตบแต่ง และกำชับดูแลให้คนงานใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงตลอดเวลาทำงาน - กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการด้านระดับเสียงและความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด **ด้านสังคม** - จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ควบคุมมลภาวะจากการก่อสร้างโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจราจร สาธารณสุข ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		- วางกฎเกณฑ์ข้อปฏิบัติแก่คนงานก่อสร้างเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด - หากเกิดเหตุร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไปทำความเสียหายต่อทรัพย์สินประชาชน ต้องชดเชยให้ผู้เดือดร้อนอย่างเหมาะสม **การชดเชยค่าเสียหาย** - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อติดต่อประสานงาน และมีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน ตรวจสอบปัญหา และดำเนินการแก้ไขปัญหา กรณีการดำเนินการก่อสร้างโครงการได้สร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		- โครงการจัดให้มีวงเงินชดเชยฉุกเฉินให้แก่ผู้ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำประกันภัยงานก่อสร้างและงานติดตั้งระบบโดยมีทุนประกันตามมูลค่าเต็มของงานก่อสร้างตามสัญญา - ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด **การจราจร** - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวก	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		ด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา - จัดให้มีพื้นที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ - ถ้าดิน ทราย หรือเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน และต้อง ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตรา การบรรทุกที่กฎหมายกำหนด (รถบรรทุก 10 ล้อ บรรทุกไม่เกิน 26 ตัน)	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		- หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน - ไม่จอดรถและกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - ประสานงานกับท้องถิ่นในการรับผิดชอบและปรับปรุงผิวจราจรบนถนนสาธารณะ ถ้าการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการชำรุดเสียหายของถนนสาธารณะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - กำหนดให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้เฉพาะนอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันการจราจรติดขัด	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ASDECON CORPORATION COMPANY LIMITED

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		**สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย** - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอให้เกิดความพร้อมในการใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	
4.2 สุขภาพอนามัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- คนงานที่เพิ่มขึ้นในพื้นที่ซึ่งจะมีสูงสุดประมาณ 100 คน เมื่อเกิดการเจ็บป่วยอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านการให้บริการของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เช่น ศูนย์บริการสาธารณสุขตะเกียบ อย่างไรก็ตามบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานพยาบาลรองรับจำนวนมาก เช่น โรงพยาบาลหัวหิน โรงพยาบาลซานเปาโล โรงพยาบาลกรุงเทพหัวหิน สถานพยาบาลชีวาศรม และคลีนิคเอกชน ฯลฯ จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการให้บริการสาธารณสุขในระดับต่ำ	**มาตรการฯ ด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง/การขนส่ง** - จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากพื้นที่ก่อสร้างออกสู่ภายนอก - จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายกั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและตลอดความสูงของ	–

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพอนามัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	**คุณภาพอากาศ** การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง และมลพิษทางอากาศ เช่น คาร์บอนมอนอกไซด์ ไนโตรเจนไดออกไซด์ ฯลฯ จากท่อไอเสียเครื่องจักร/ยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง อาจส่งผลให้ประชากรกลุ่มเสี่ยงมีภาวะการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจซึ่งเป็นโรคที่พบมากอันดับต้นในพื้นที่ได้ อย่างไรก็ตามในระหว่างที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณฝุ่นละอองรวมและมลพิษทางอากาศในระดับต่ำและสอดคล้องกับเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปตามที่กฎหมายกำหนด ประกอบกับโครงการจัดให้มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่อาจส่งผลเสียต่อระบบทางเดินหายใจ ผลกระทบของกลุ่มเสี่ยงจึงอยู่ในระดับต่ำ **เสียง** ผลกระทบที่ประชากรกลุ่มเสี่ยงอาจได้รับคือ เกิดความรำคาญเมื่อได้ยินเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน แต่ไม่ถึงระดับที่ทำให้เกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เนื่องจากเมื่อพิจารณาจาก	ตัวอาคาร เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากตัวอาคาร - ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า-เย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไขเพื่อลดเขม่าหรือควันจากท่อไอเสีย - จัดให้มีผ้าใบปกคลุมส่วนของการบรรทุกวัสดุให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่งเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดิน หิน ทราย และเศษวัสดุต่าง ๆ - ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพอนามัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	ผลการคำนวณระดับเสียงจากการก่อสร้าง พบว่า บ้านพักคนงาน และอาคารนาวี หัวหิน คอนโดมิเนียม จะได้รับระดับเสียงประมาณ 63.69 และ 60.18 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) นอกจากนี้ในทางปฏิบัติจริงระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างจะมีค่าต่ำกว่าที่ได้ประเมินไว้ เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างจะไม่ได้ทำงานอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งกิจกรรมก่อสร้างจะเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนส่วนใหญ่ออกไปประกอบอาชีพ ผลกระทบด้านเสียงต่อสุขภาพกลุ่มเสี่ยงจึงอยู่ในระดับต่ำ **ความสั่นสะเทือน** ความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะงานปรับพื้นที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารชุดที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ และการวิ่งของรถบรรทุกผ่านพื้นที่ชุมชนที่อยู่ตามแนวเส้นทางขนส่ง ส่วนงานติดตั้งเสาเข็มโครงการได้เลือกใช้ระบบที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ ซึ่งความสั่นสะเทือนนั้นทำให้กลุ่มเสี่ยงเกิดความรำคาญ แต่จะไม่ส่งผลให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ	- จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย - จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างและดิน **มาตรการฯ ด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร** - งานติดตั้งเสาเข็มกำหนดใช้ระบบ Dry Process Bored Pile เพื่อลดเสียงและความสั่นสะเทือนของการลงเสาเข็มอาคาร - ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันจากท่อไอเสีย - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่ง	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพอนามัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	**การจราจร** - การเพิ่มปริมาณจราจรจากรถบรรทุกลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ อาจทำให้การจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ จนทำให้ประชากรกลุ่มเสี่ยงเกิดความรำคาญ - อุบัติเหตุที่อาจเกิดกับประชาชนที่มีการสัญจรบริเวณถนนซึ่งใช้เป็นเส้นทางในการลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าออกพื้นที่โครงการ เช่น เศษวัสดุก่อสร้าง กรวด หิน ที่ตกอยู่บนถนน อาจกระเด็นโดนกระจกรถแตก สภาพผิวจราจรที่ขรุขระหรือเป็นหลุมบ่อเนื่องจากการแล่นผ่านของรถบรรทุก เป็นปัจจัยเสริมให้มีโอกาสเกิดอุบัติเหตุจากการใช้เส้นทางเพิ่มขึ้น ซึ่งอาจนำไปสู่การได้รับบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตและทรัพย์สินได้ **ขยะมูลฝอย และน้ำเสีย** โครงการมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน และมีการจัดการขยะโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ในพื้นที่โครงการ โดยประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินมาเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ดังนั้น จึงคาดว่าปัญหาด้านน้ำเสีย	วัสดุอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้อาศัยใกล้เคียงถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง - จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดระยะเครื่องจักรและเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุด - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้กระทำเฉพาะช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป โดยงดเว้นกิจกรรมที่ส่งเสียงดังและมีความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน - ก่อนที่จะก่อสร้างให้จัดเจ้าหน้าที่จาก	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพอนามัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	และขยะมูลฝอยของโครงการในระยะก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนจนทำให้ชุมชนใกล้เคียงเกิดความรำคาญ และการแพร่กระจายของสัตว์นำโรค เชื้อโรคที่เป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยต่อกลุ่มเสี่ยงดังกล่าว **เศรษฐกิจสังคม** จากการสำรวจทัศนคติและความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า ประชาชนใกล้เคียงโครงการส่วนมากไม่มีความวิตกกังวลต่อปัญหาความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ อย่างไรก็ตามยังมีบางส่วนที่มีความกังวลว่ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะทำให้มลภาวะด้านเสียง อากาศ (ฝุ่นละออง) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากแรงงานก่อสร้าง การจราจรหนาแน่นและไม่สะดวก การทรุดร้าวของอาคารสิ่งปลูกสร้างจากการลงเสาเข็ม เป็นต้น **ความปลอดภัย** การเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง โดยลักษณะของงาน เป็นปัจจัยที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจาก	บริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยในบริเวณที่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบการที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง **มาตรการฯ ด้านการจัดการระบบสุขาภิบาล น้ำใช้ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล** - จัดเตรียมระบบสุขาภิบาล เช่น จัดหาน้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ - จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้ในบริเวณบ้านพักคนงานซึ่งอยู่นอกโครงการให้มีจำนวนเพียงพอกับคนงานก่อสร้าง - ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพอนามัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	การก่อสร้าง เช่น การใช้เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ วัสดุตกหล่น การกระแทกกับวัสดุอุปกรณ์ การถูกชน ถูกหนีบ การตกจากที่สูง เป็นต้น **ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** คนงานที่เพิ่มขึ้นในพื้นที่ซึ่งจะมีสูงสุดประมาณ 100 คน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่างๆ เช่น การมั่วสุมของยาเสพติด การลักขโมย การทะเลาะเบาะแว้ง เป็นต้น ซึ่งอาจสร้างความวิตกกังวลให้แก่ประชาชนที่อาศัยอยู่ในอาคารข้างเคียง และประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการได้ **การแพร่กระจายของโรค** คนงานที่เพิ่มขึ้นในพื้นที่ซึ่งจะมีสูงสุดประมาณ 100 คน อาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ อันเนื่องมาจากการจ้างแรงงานต่างถิ่นและ/หรือ แรงงานต่างด้าว ซึ่งอาจส่งผลให้ประชาชนที่อาศัยอยู่ในอาคารข้างเคียง และในชุมชนโดยรอบ เกิดความวิตกกังวล และความเครียด รวมถึง เกิดการแพร่ระบาดของโรคติดต่อได้	คนงานไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีบ่อพักน้ำเพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ หลังจากนั้นนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ในการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ต้องจัดให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมงก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ พร้อมทั้งดูแลความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดช่วงการก่อสร้าง	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพอนามัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		**มาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง** - วางผังการก่อสร้างให้เหมาะสม โดยกำหนดจุดที่มีการเก็บกองวัสดุให้เป็นหมวดหมู่ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด **มาตรการฯ ควบคุมคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง** - ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างบ้านพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - กำหนดกฎ ระเบียบ ข้อควรปฏิบัติสำหรับคนงาน ขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพอนามัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		- ควบคุมพฤติกรรมของคนงานไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน - ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อหรือแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ **มาตรการฯ ด้านจราจร/อุบัติเหตุจากการขนส่ง** - ห้ามมิให้จอดรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างริมทางสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกและให้สัญญาณจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา - ควบคุมพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ขับด้วยความระมัดระวัง และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพอนามัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		- ติดตั้งป้ายจราจร-ป้ายเตือน บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตือนให้ประชาชนระมัดระวัง - งดปฏิบัติงานที่มีเสียงดังในตอนกลางคืน **มาตรการฯ ด้านอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง** ก. กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - กำหนดเขตอันตรายในงานก่อสร้างโดยจัดให้มีรั้วกั้นหรือแผงกั้นและปักป้ายแสดง "เขตอันตราย" รวมถึงให้มีสัญญาณไฟสีแดงกระพริบไว้ในช่วงเวลากลางคืน และห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในเขตอันตราย - จัดให้มีถังดับเพลิงตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ เพื่อช่วยลดความรุนแรงของเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะมาช่วยเหลือ	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ASDECON CORPORATION COMPANY LIMITED

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพอนามัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		- ติดป้ายเตือน และป้ายแสดงสัญลักษณ์ต่าง ๆ ในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น เขตก่อสร้าง ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต และห้ามสูบบุหรี่ เป็นต้น ซึ่งป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ข. กรณีเกิดการพลัดตก หกล้ม - ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามประกาศกระทรวง มหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่น และการพังทลาย - บริเวณที่เปิดโล่งในชั้นของอาคารที่มีความสูงจากระดับพื้นดินต้องจัดให้มีราวกั้นหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ หรืออุปกรณ์อื่นที่มีลักษณะเดียวกัน	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพอนามัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีการตรวจสอบนั่งร้านก่อนนำมาใช้งาน พร้อมทั้งดูแลให้มีสภาพที่แข็งแรงปลอดภัย หากชำรุดต้องซ่อมแซมทันทีและห้ามไม่ให้ผู้ใดใช้นั่งร้านจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ - บริเวณที่มีการขุดหลุมเพื่อก่อสร้างฐานรากและวางสาธารณูปโภคใต้ดินต้องจัดให้ราวกั้นหรือรั้วกันตก พร้อมป้ายเตือนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - การทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืน ที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับคนงานในการทำงานนั้น - การทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพอนามัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		ต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน ให้กับคนงานใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย - การทำงานบนความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป ต้องจัดทำราวกั้นหรือรั้วกันตก ตาข่าย สิ่งปิดกั้น หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของคนงาน และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน - งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานตกนั้น จะต้องจัดทำฝาปิดที่	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพอนามัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		แข็งแรง ราวกั้นหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทึบหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย - จัดทำราวกั้นหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน ในขณะที่มีการทำงานในสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่ง เพื่อป้องกันคนงานพลัดตกลงจากอาคาร - การพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัย ประกอบด้วยในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพอนามัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		**มาตการฯ ด้านสุขภาพ** - พิจารณาการจ้างแรงงานต่างด้าวให้น้อยที่สุด เพื่อป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดจากแรงงานเหล่านั้นเป็นพาหะนำโรค - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วงก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานก่อสร้าง ปีละ 2 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด - จัดเตรียมยาและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ และประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียง	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพอนามัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้หัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด โดยเฉพาะห้ามมิให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราในขณะปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด - ควบคุมให้มีการปฏิบัติด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ เช่น กำจัดแหล่งน้ำที่มีน้ำขังที่อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย และใช้ภาชนะปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู แมลงวัน แมลงสาบ มิให้คุ้ยเขี่ย/ตอม อาหารในถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นต้น	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 โบราณสถาน ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว	- จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่กรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานอยู่ในพื้นที่โครงการ - การก่อสร้างอาคารและการกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะทำเฉพาะในขอบเขตของพื้นที่ และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่งและทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้เกิดความเรียบร้อยสวยงาม จึงคาดว่าเป็นผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับต่ำ		–

มกราคม ~~2557~~ ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด • ASDECON CORPORATION COMPANY LIMITED •

ตารางที่ 2

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ บ้านอิมเอม อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- กิจกรรมหลักของโครงการคือ การพักอาศัย ซึ่งไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นที่ราบเช่นเดิม แต่จะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ของพื้นที่จากปัจจุบันเป็นที่ว่างเปล่าไปเป็นอาคารสูง 8 ชั้น พร้อมระบบสาธารณูปโภค สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 896.19 ตร.ม. (ร้อยละ28.00 ของพื้นที่โครงการ) เพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	–	–
1.2 สภาพทางธรณีวิทยา คลื่นสึนามิ และการเกิดแผ่นดินไหว	- กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงสภาพธรณีวิทยา - โครงการจัดอยู่ในเขต 2ก หากมีแผ่นดินไหวจะทำให้ผู้คนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหาย	–	–

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ASDECON CORPORATION COMPANY LIMITED

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพทางธรณีวิทยา คลื่นสึนามิ และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ในระดับน้อยถึงปานกลาง การดำเนินโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบด้านการเกิดแผ่นดินไหว		
1.3 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลาย	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกหญ้า ไม้พุ่มและไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ และมีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ รวมถึงจัดให้มีบ่อพักน้ำเพื่อดักตะกอนที่อาจปนเปื้อนมากับน้ำฝนก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างหน้าดิน	- จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ - บำรุงดูแลรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	–
1.4 คุณภาพอากาศ	- แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศหลัก คือ ยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งก่อให้เกิดคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เป็นมลพิษหลัก จากการประเมินมีปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นดังนี้ - ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น (TSP) เท่ากับ 1.21×10^{-3} mg/m^3 ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองรวมในพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.0282-0.0402 mg/m^3 (ค่ามาตรฐาน 0.33 mg/m^3) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM_{10}) เฉลี่ย 24 ชม. ที่เกิดจากโครงการ 2.41×10^{-4} mg/m^3 ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.0182-0.0232 mg/m^3 (ค่ามาตรฐาน 0.12 mg/m^3)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมไม้ยืนต้นโดยรอบโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ - ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณถนนและที่จอดรถภายในโครงการ	–

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	- ลักษณะของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง - บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก มีเส้นทางรถไฟสายใต้ จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการสัญจรของรถไฟต่อผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการภายในโครงการซึ่งมีระยะห่างรางรถไฟกับพื้นที่โครงการประมาณ 39 เมตร (127 ฟุต) จะได้รับมีค่าประมาณ 74 dB(A) ระดับเสียงจากรถไฟที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้	- ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดเสียงดังจากการเร่งเครื่องของรถยนต์ - ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก เพื่อเป็นแนวกันชนป้องกันระหว่างพื้นที่โครงการกับทางรถไฟ - ใช้กระจกกันเสียงความหนาประมาณ 6 มิลลิเมตร ติดตั้งบริเวณประตู หน้าต่างของอาคารด้านทิศตะวันตก โดยกระจกดังกล่าวจะมีค่า STC (Sound Transmission Class) ซึ่งเป็นค่าเฉลี่ยมาตรฐานในการป้องกันเสียง เท่ากับ 31 dB	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	- ช่วงดำเนินการปริมาณน้ำเสียสูงสุด 100.13 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วยถังดักไขมัน ส่วนเกรอะ (Solid Separation Tank) และระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Aeration Tank/ Sedimentation Tank) จำนวน 2 ชุด ขนาดความสามารถรองรับน้ำเสีย 50 และ 60 ลบ.ม./วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดทั้ง 2 ชุด มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจะนำกลับไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะถนนหนองแก-ตะเกียบ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (เทศบาลเมืองหัวหิน) ต่อไป ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกวิทยาของน้ำผิวดิน	—	**คุณภาพน้ำ** ดัชนีที่ตรวจวัด : - pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, Oil and Grease - Fecal Coliform Bacteria จุดตรวจวัด : เก็บตัวอย่างโดยมีจุดเก็บตัวอย่างบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด ดังนี้ - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดทั้ง 2 ถัง - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดทั้ง 2 ถัง ความถี่ตรวจวัด : - ตลอดการดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำเสียของโครงการเกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการเป็นหลัก โดยแหล่งกำเนิดน้ำเสียมาจากห้องส้วม การซัก อาบ และการล้างทำความสะอาด ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 100.13 ลบ.ม./วัน น้ำเสียทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Aeration Tank/ Sedimentation Tank) - น้ำที่ผ่านการบำบัดดังกล่าวส่วนหนึ่งนำกลับมาใช้ในการรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ และส่วนที่เหลือจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะถนนหนองแก-ตะเกียบ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (เทศบาลเมืองหัวหิน) ต่อไป ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Aeration Tank/ Sedimentation Tank) ขนาดความสามารถรองรับน้ำเสีย 50 และ 60 ลบ.ม./วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดทั้ง 2 ชุด มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และควบคุมให้คุณลักษณะน้ำทิ้ง - สูบตะกอนจากส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองหัวหินหรือจากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตให้มาดำเนินการ - ไขมันที่เกิดขึ้นในถังดักไขมันของโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดขึ้นมา	**คุณภาพน้ำ** ดัชนีที่ตรวจวัด : - pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, Oil and Grease - Fecal Coliform Bacteria จุดตรวจวัด : เก็บตัวอย่างโดยมีจุดเก็บตัวอย่างบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด ดังนี้ - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดทั้ง 2 ถัง - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดทั้ง 2 ถัง

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยคราบไขมันที่ตักได้จะนำไปตากไขมันให้แห้งบริเวณจุดตากไขมัน ซึ่งอยู่บริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวมก่อนนำไปทิ้งในถุงดำและปิดปากถุงอย่างแน่นหนา และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง)	<u>ความถี่ตรวจวัด</u> : - ตลอดการดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง
1.8 อุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน โดยไม่มีการนำน้ำบาดาลมาใช้แต่อย่างใด - น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นและบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Aeration Tank/ Sedimentation Tank) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพอุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- โครงการต้องบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมที่ก่อให้เกิดน้ำเสียภายในพื้นที่ ให้มีคุณภาพตามเงื่อนไขคุณลักษณะน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองหัวหิน ตามที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้งเนื่องจากอาจเกิดการปลิวกระจัดกระจาย หรือน้ำชะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลงใต้ดินได้	—

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นที่ว่างเปล่าไม่มีไม้ยืนต้น ส่วนการใช้ที่ดินโดยรอบในรัศมี 1 กม. ส่วนใหญ่เป็น ที่รกร้าง/ว่างเปล่า มีอาคารที่พักอาศัยและพาณิชยกรรมสลับอยู่เป็นระยะ ส่วนอาณาเขตติดต่อโดยรอบไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าหายาก	–	–
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ช่วงดำเนินการปริมาณน้ำเสียสูงสุด 100.13 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วยถังดักไขมัน ส่วนเกรอะ (Solid Separation Tank) และระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Aeration Tank/ Sedimentation Tank) จำนวน 2 ชุด ขนาดความสามารถรองรับน้ำเสีย 50 และ 60 ลบ.ม./วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดทั้ง 2 ชุด มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจะนำกลับไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะถนนหนองแก-ตะเกียบ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	–	–

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	(เทศบาลเมืองหัวหิน) ต่อไป ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- โครงการอยู่บริเวณหมายเลข 2.24 ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ซึ่งให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถานบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 5 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าว - โครงการอยู่ใน "บริเวณที่ 4" ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 ซึ่งเมื่อพิจารณาจากตำแหน่งที่ตั้ง	–	–

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	โครงการที่จะขออนุญาตก่อสร้างและลักษณะกิจการของโครงการแล้ว พบว่าไม่ขัดแย้งกับประกาศดังกล่าว - โครงการอยู่ใน "บริเวณที่ 4" ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เมื่อพิจารณาลักษณะของโครงการที่จะขออนุญาตก่อสร้างนั้น พบว่ามีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว - โครงการมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 50.77 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง ส่วนอาคาร ผนังอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 ม. ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 39 คัน เพียงพอตามฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 (ต้องมีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 33 คัน) - ทางเข้าออกโครงการกว้าง 6 เมตร ถนนภายในโครงการเดินรถแบบสวนทางขนาด 6 เมตร	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 39 คัน - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ชัดเจน	–

มกราคม ~~2557~~ ลงชื่อ.....

SANSIRI

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นหลังเปิดดำเนินโครงการ จะใช้ถนนหนองแก-ตะเกียบ ก่อนเปิดดำเนินการถนนหนองแก-ตะเกียบ มีค่า V/C Ratio อยู่ระหว่าง 0.22-0.38 ซึ่งเมื่อมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงดำเนินการโครงการจะทำให้ถนนหนองแก-ตะเกียบมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยมีค่า V/C Ratio 0.20-0.41	- โครงการต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดทราบ และจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและยังช่วยให้พนักงานรักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น - จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ - กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการด้วยการจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้เหมาะสม - สำหรับผู้พักอาศัยจะไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าการกำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัย โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ASDECON CORPORATION COMPANY LIMITED

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกที่จอดรถบริเวณพื้นที่โครงการ - ห้ามผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ กำหนดให้จอดรถภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	
3.3 การใช้น้ำ	- โครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำของโครงการทั้งหมดเท่ากับ 125.78 ลบ.ม. /วัน โดยมีมีถังเก็บน้ำสำรองปริมาตรรวม 285.96 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วยถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำหลังคา	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและชั้นหลังคาความจุรวม 285.96 ลบ.ม. - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	–

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		- หมั่นตรวจสอบท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ดำเนินการขัดล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน โดยทำความสะอาดทีละถัง	
3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียของโครงการเกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการเป็นหลัก โดยแหล่งกำเนิดน้ำเสียมาจากห้องส้วม การซัก อาบ และการล้างทำความสะอาด ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 100.13 ลบ.ม./วัน น้ำเสียทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Aeration Tank/ Sedimentation Tank) จำนวน 2 ชุด ความสามารถรองรับน้ำเสีย 60 และ 50 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ผ่านบำบัดระบายลงท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองหัวหิน	- ติดตั้งถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Aeration Tank/ Sedimentation Tank) ขนาดความสามารถรองรับน้ำเสีย 50 และ 60 ลบ.ม./วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดทั้ง 2 ชุด มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และควบคุมให้คุณลักษณะน้ำทิ้ง - สูบตะกอนจากส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	**คุณภาพน้ำ** ดัชนีที่ตรวจวัด : - pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, Oil and Grease - Fecal Coliform Bacteria จุดตรวจวัด : - เก็บตัวอย่างโดยมีจุดเก็บตัวอย่างบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		โดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองหัวหินหรือจากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตให้มาดำเนินการ - ไขมันที่เกิดขึ้นในถังดักไขมันของโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดขึ้นมาสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยคราบไขมันที่ตักได้จะนำไปตากให้แห้งบริเวณโรงเรือนตากไขมัน รวมก่อนนำไปทิ้งในถุงดำและปิดปากถุงอย่างแน่นหนา และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง) - น้ำที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ปริมาณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดที่โครงการนำมาใช้รดต้นไม้ประมาณ 7.284 ลูกบาศก์เมตร/วัน	จำนวน 2 จุด ดังนี้ - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดทั้ง 2 ถัง จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดทั้ง 2 ถัง ความถี่ตรวจวัด : - ตลอดการดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง **เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย** ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			น้ำเสีย พ. ศ 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำฝนของโครงการประกอบด้วยท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาวรวม 230 เมตร มีปริมาตรสำหรับรองรับน้ำฝน 64.86 ลูกบาศก์เมตร และบ่อสูบซึ่งเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 15.00 ตารางเมตร ลึก 2.00 เมตร ระดับกักเก็บน้ำ 1.70 เมตร มีปริมาตรสำหรับรองรับน้ำฝน 25.50 ลูกบาศก์เมตร รวมเป็นปริมาตรสำหรับการหน่วงน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 90.36ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้เพียงพอที่จะรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการมาหน่วงไว้ในระบบระบายน้ำฝนของโครงการก่อนปล่อยให้ระบายออกนอกพื้นที่โครงการผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการ โดยอาศัยเครื่องสูบระบายน้ำฝน(DP) ทำการสูบระบายน้ำฝนออกด้วยอัตรา 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำที่ต่ำกว่าอัตราการระบายน้ำในสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ (0.024 ลบ.ม./วินาที)	- จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาวรวม 230 เมตร มีปริมาตรสำหรับรองรับน้ำฝน 64.86 ลูกบาศก์เมตร และบ่อสูบซึ่งเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 15.00 ตารางเมตร ลึก 2.00 เมตร ระดับกักเก็บน้ำ 1.70 เมตร มีปริมาตรสำหรับรองรับน้ำฝน 25.50 ลูกบาศก์เมตร รวมเป็นปริมาตรสำหรับการหน่วงน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 90.36 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการมาหน่วงไว้ในระบบระบายน้ำฝนของโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการ โดยอาศัยเครื่องสูบระบายน้ำฝน(DP)	–

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด • ASDECON CORPORATION COMPANY LIMITED •

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		ทำการสูบระบายน้ำฝนออกด้วยอัตรา 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำที่ต่ำกว่าอัตราการระบายน้ำในสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ (0.024 ลบ.ม./วินาที) - การระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการเพื่อป้องกันน้ำท่วม - จัดให้มีการขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อสูบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การกำจัดมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการ มีปริมาณขยะมูลฝอยประมาณ 1.75 ลบ.ม./วัน - ห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้นจะมีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งแบ่งเป็นถังรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง ส่วนถังขยะขนาด 85 ลิตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งแบ่งเป็นถังรองรับขยะทั่วไป และถังรองรับขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะได้อย่างน้อยชั้นละ 1 วัน - ห้องพักรวมมูลฝอยอยู่บริเวณที่จอดรถด้านหน้าโครงการมีขนาดห้อง 1.80x2.30x2.40 ม. ภายในแบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง นอกจากนี้พื้นที่ส่วนหนึ่งภายในห้องพักมูลฝอยแห้งจะจัดให้มีถังขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล ซึ่งห้องพักรวมมูลฝอยสามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งหมดประมาณ 6.12 ลบ.ม. (ประเมินความสูงในการเก็บกองขยะที่บรรจุในถุงเรียบร้อยแล้วที่ประมาณ 1.5 ม.) หรือสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้นาน 3 วัน	- จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้นต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ ถังรองรับขยะเปียก และถังรองรับขยะแห้ง ขนาดถังละ 120 ลิตร อย่างละ 1 ใบ และถังรองรับขยะทั่วไป และขยะอันตรย ขนาดถังละ 85 ลิตร อย่างละ 1 ใบ - จัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายไว้ในห้องพักรวมมูลฝอย จำนวน 1 ถัง - จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยขนาดประมาณ 1.80 x 2.30 x 2.40 ม. โดยภายในแยกเป็นส่วนเก็บขยะเปียก และส่วนเก็บขยะแห้ง พื้นที่ส่วนหนึ่งภายในห้องพักมูลฝอยแห้งจะจัดให้มีถังขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน	- ตรวจสอบห้องพักรวมมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ถูกสุขลักษณะ และไม่มีขยะตกค้าง

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)		- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะประจำแต่ละชั้น ไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะประจำชั้นไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดต่อไป - ควบคุมให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะจากทุกบริเวณเป็นประจำทุกวัน โดยขยะที่รวบรวมได้ให้นำไปไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอย จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน - น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมต้องนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)		- การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน โครงการจะกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดตักส่วนที่เป็นไขมันที่ลอยอยู่บริเวณผิวหน้าถังดักไขมันใส่ในถุงพลาสติกและรัดปากถุงให้แน่นก่อนทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยเปียกในห้องพักมูลฝอยรวม - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักรวมมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - ประสานงานกับเทศบาลเมืองหัวหินให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ - ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ คัดแยกขยะก่อนทิ้ง เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล เป็นต้น	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ASDECON CORPORATION COMPANY LIMITED

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการไฟฟ้าประมาณ 687 kVA โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหินด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าที่จะขอติดตั้งจำนวน 1 ชุด ขนาด 800 kVA ซึ่งสามารถรับโหลดการใช้กระแสไฟฟ้าของทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหินสามารถให้บริการกระแสไฟฟ้าแก่โครงการได้อย่างเพียงพอโดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่พื้นที่ให้บริการแต่อย่างใด	–	–
3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- โครงการเป็นอาคารขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง และเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่ต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และเป็นอาคารที่สูงตั้งแต่ 4 ชั้นขึ้นไปแต่สูงไม่เกิน 23 ม. ที่ต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยมีรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร ดังนี้ (1) ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ขนาด 10 ปอนด์ โดยชั้นที่ 1 จะติดตั้งบริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก และ	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - ต้องตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์นั้น - จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ	<u>วิธีการจัดการ</u> : - ตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ <u>จุดตรวจสอบ</u> : - ภายในอาคารของโครงการ <u>ความถี่ตรวจวัด</u> : - ทุก 6 เดือน หรือตาม

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	โถงลิฟท์ ส่วนชั้นที่ 2-8 จะติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ และถังดับเพลิงมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์ โดยชั้นที่ 1 จะติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์เท่านั้น ซึ่งสามารถมองเห็นและนำไปใช้งานได้สะดวก (2) ระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ (ก) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน โดยชั้นใต้ดินติดตั้งบริเวณที่จอดรถ (ข) อุปกรณ์ตรวจจับควัน โดยชั้นที่ 1 ติดตั้งในห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักคอย โถงลิฟท์ ทางเดินส่วนกลาง และในห้องพักทุกห้อง ชั้นที่ 2 จะติดตั้งในสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องไฟฟ้า โถงลิฟท์ ทางเดินส่วนกลาง และในห้องพักอาศัยทุกห้อง ส่วนชั้น 3-8 จะติดตั้งในห้องไฟฟ้า โถงลิฟท์ ทางเดินส่วนกลาง และในห้องพักอาศัยทุกห้อง (3) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด โดยชั้นที่ 1-8 ติดตั้งบริเวณทางเดินส่วนกลาง 2 แห่ง/ชั้น คือ บริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหลัก และบริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ	- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้ายภายในโครงการ และอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้แก่พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยที่สนใจเข้าร่วมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยและสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งเพื่อให้พนักงานของโครงการสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีจุดรวมพล 1 แห่ง อยู่บริเวณสวนหย่อมทางทิศตะวันออกภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้ใช้น้ำในสระว่ายน้ำเป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จัดให้มี เครื่องสูบน้ำ ขนาด 750 GPM และ 20 GPM	ข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์นั้น ผู้รับผิดชอบ : - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แสนสิริจำกัด (มหาชน)ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ASDECON CORPORATION COMPANY LIMITED

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	(4) อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนด้วยเสียงและแสง ติดตั้งบริเวณเดียวกับระบบแจ้งเหตุด้วยมือ ซึ่งจะได้ยินทั่วถึงทุกบริเวณภายในอาคารของโครงการ - จัดให้มีป้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน เพื่อบอกทางหนีไฟ ติดตั้งในทุกชั้น คือ ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณโถงคอย ด้านหน้าทางขึ้น-ลงบันไดหลัก และด้านหน้าทางขึ้น-ลงบันไดหนีไฟ ส่วนชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณทางเดินส่วนกลาง ด้านหน้าทางขึ้น-ลงบันไดหลัก และด้านหน้าทางขึ้น-ลงบันไดหนีไฟ - มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในทุกชั้นๆ ละ 2 ตู้ และมีหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC) อยู่ด้านหน้าทางเข้าโครงการ - จัดให้มีบันไดหนีไฟและบันไดหลักของโครงการสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารได้ภายในเวลา 7.69 นาที - จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และมีหัวรับน้ำดับเพลิงเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่กฎหมายกำหนด	สำหรับสูบน้ำจากสระว่ายน้ำที่บริเวณชั้น 1 ใช้เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงก่อนที่รถดับเพลิงจะเดินทางมาถึงโครงการ - จัดให้มีป้าย “หัวรับน้ำดับเพลิง” ติดตั้งที่หัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีจุดรวมพลมีพื้นที่ประมาณ 161.41 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.27 ตร.ม. ต่อ 1 คน (จำนวนผู้พักอาศัยมีเท่ากับ 572 คน และพนักงานของโครงการ 12 คน) (กำหนดให้ที่รองรับผู้พักอาศัยได้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน) จึงเห็นได้ว่าจุดรวมพลของโครงการมีตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถรองรับคนได้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC) จำนวน 2 หัว สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิง โดยหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการจะอยู่ด้านหน้าทางเข้าโครงการ - โครงการใช้สระว่ายน้ำเป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อดับเพลิง โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล (DFP) จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบ 750 GPM หรือประมาณ 170.3 ลูกบาศก์เมตร /ชั่วโมง แรงดัน 80 เมตร ทำงานร่วมกับ เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน(JP) จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบ 20 GPM หรือประมาณ 4.5 ลูกบาศก์เมตร /ชั่วโมง แรงดัน 90 เมตร ในการสูบน้ำสำรอง		

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	เพื่อดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ ปริมาตรสำรองน้ำดับเพลิง 124.80 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงด้วยอัตราสูบจ่ายน้ำของ เครื่องสูบน้ำเป็นระยะเวลา 45.21 นาที		
3.9 ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ	- ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ และไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.40 องศาเซลเซียส เป็น 29.40 องศาเซลเซียส ซึ่งอุณหภูมิ 29.40 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของบริเวณโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้น จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ - อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 8 ชั้น และภายในพื้นที่โครงการซึ่งมีพื้นที่ว่าง ร้อยละ 50.77 ของพื้นที่โครงการ และมีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 3.00-10.15 ม. ประกอบกับโดยธรรมชาติอาคารที่ตั้งขวางทิศทางลมจะมีลมทางอ้อมที่เกิดจากการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบโครงการเป็นพื้นที่ทั้งหมด 896.19 ตร.ม. (ร้อยละ28.00 ของพื้นที่โครงการ) แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 704.22 ตร.ม. นอกจากนี้ยังมีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินคิดเป็นพื้นที่สีเขียว 191.97 ตร.ม. ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้	–

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ (ต่อ)	สร้างสมดุลความแตกต่างด้านความดันของกระแสลมพื้นที่แต่ละบริเวณพัดผ่านเข้ามาทดแทน จะทำให้เกิดการหมุนเวียนของกระแสลมบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างเพียงพอ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	**ผลกระทบด้านเศรษฐกิจชุมชน** เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะทำให้เกิดการจ้างงาน ซึ่งเป็นคนในท้องถิ่นในตำแหน่งต่าง ๆ เพื่อทำงานภายในโครงการ เป็นการสร้างอาชีพให้แก่ประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้ นอกจากนี้การดำเนินโครงการจะทำให้เกิดการพัฒนาทางด้านสาธารณูปโภคอื่น ๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งจะทำให้เกิดความเจริญทางด้านสังคมและเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน เกิดการหมุนเวียนของเงินและกระตุ้นเศรษฐกิจโดยรวมของเทศบาลเมืองหัวหินให้ดีขึ้น **ผลกระทบต่อโครงสร้างความสัมพันธ์ทางสังคมของชุมชน** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีจำนวนประชากรของโครงการทั้งหมดประมาณ 584 คน โดยแบ่งเป็นพนักงานที่ปฏิบัติงานใน	**คุณภาพอากาศ** - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมไม้ยืนต้นโดยรอบโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ - ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณถนนและที่จอดรถภายในโครงการ **ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน** - ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณ	–

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	โครงการ 12 คน และผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการ 572 คน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นเจ้าของห้องพักอาศัย ที่ต้องการความเป็นส่วนตัว คาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากพนักงานโครงการในบางส่วนที่เข้ามาทำงานเป็นประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ตำบลใกล้เคียง ตามนโยบายของโครงการที่เปิดโอกาสให้คนท้องถิ่นได้เข้าทำงาน จึงคาดว่าไม่สามารถก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของประชากรไปจากเดิมแต่อย่างใด **ทัศนคติและความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงที่มีต่อการดำเนินโครงการ** จากการสำรวจทัศนคติและความคิดเห็นของประชาชนโดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์เห็นด้วยกับการมีโครงการเพราะจะทำให้ประชาชนมีรายได้ที่เพิ่มขึ้น ชุมชนจะได้เจริญขึ้น การค้าขายดีขึ้น ประชาชนมีงานทำมากขึ้น ช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจในพื้นที่ เป็นต้น สำหรับผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนน้อยที่ไม่เห็นด้วยกับการมีโครงการ เนื่องจากเกรงว่าการพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบกับชุมชนในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง การจราจรติดขัด และ	พื้นที่โครงการ เพื่อลดเสียงดังจากการเร่งเครื่องของรถยนต์ **ด้านการคมนาคมขนส่ง** - จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งสัญลักษณ์แสดงทิศทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีที่จอดรถยนต์เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด - ห้ามจอดรถตลอดแนวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ขาดแคลนน้ำประปา อนึ่งการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีความสอดคล้องกับความต้องการของประชาชนที่โครงการได้เสนอแนวทางแก้ไขไว้แล้ว จะสามารถช่วยลดผลกระทบต่อชุมชนให้อยู่ในระดับที่น้อยที่สุดได้เป็นอย่างดี	**ด้านทัศนียภาพและการบดบังทิศทางลม** - จัดให้มีระยะถอยร่นและที่ว่างตามกฎหมายกำหนด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 896.1 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 28.00 ของพื้นที่ทั้งหมด - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วเป็นระยะ ๆ เพื่อให้มองดูสวยงามและมีความร่มรื่น อีกทั้งเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ **<u>การใช้น้ำ</u>** - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด - หมั่นตรวจสอบท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดี	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที **<u>ด้านสภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน</u>** - พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเข้าทำงานในโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	
4.1 สุขภาพอนามัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ถนนภายในพื้นที่โครงการมีพื้นผิวถนนเป็นคอนกรีตจึงมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นเพียงเล็กน้อย ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในบรรยากาศ ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในภาพรวม	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียโดยออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่าบีโอดีใน	**คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** **ดัชนีที่ตรวจวัด :** - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพอนามัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	- โครงการเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักผ่อน ไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดการรบกวนและส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน - ความเสี่ยงจากการเป็นโรคทางเดินระบบหายใจจากสารมลพิษจากไอเสีย ความผิดปกติของการได้ยินจากระดับเสียงดัง จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายต่อผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงมีในระดับต่ำ - มีระบบน้ำอุปโภคบริโภคที่สะอาด - มีการจัดการด้านมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ เพื่อลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน หนู และสัตว์นำโรคต่างๆ - โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการอย่างครบครัน เช่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความสงบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง เป็นต้น ประกอบกับลักษณะกิจกรรมของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านความไม่ปลอดภัยของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงในระดับต่ำ	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกลื่น หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - จัดให้มีป้ายเตือนกั้นพื้นที่เปียกลื่น และรีบดำเนินการทำความสะอาดให้พื้นผิวแห้งสนิทโดยเร็ว ซึ่งเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จต้องจัดเก็บป้ายเตือนออกทันที - จัดให้มีราวกันตก สูงไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร บริเวณระเบียงของอาคาร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - Chloride - Ammonia - Nitrate - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa **จุดตรวจวัด :** - สระว่ายน้ำ เก็บตัวอย่าง 2 จุด จากส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ **ความถี่ตรวจวัด :** - วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ คลอรีน

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพอนามัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Aeration Tank/ Sedimentation Tank) จำนวน 2 ชุด ความสามารถรองรับน้ำเสีย 60 และ 50 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น ผู้พักอาศัยอาจจะเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูง ทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพลภาพ และอาจเสียชีวิตได้ - การใช้สระว่ายน้ำ อาจก่อให้ผมแห้ง ผิวหนังแห้งคล้ำ เยื่อบุตาอักเสบ หลอดลมอักเสบ ปอดอักเสบ ช่องหูชั้นนอกอักเสบ ตับอักเสบ โรคท้องร่วง เป็นต้น นอกจากนี้ อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องรักษาพยาบาล จนถึงขั้นทุพลภาพ และเสียชีวิต	จากการพลัดตกจากที่สูง - การจัดการสระว่ายน้ำ โครงการจะต้องมีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) สระว่ายน้ำของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ และมีระบบรางระบายน้ำล้นที่มีฝาบิดรอบสระว่ายน้ำความกว้างประมาณ 30 เซนติเมตร และทำความสะอาดง่าย (2) โครงการมีห้องน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ ซึ่งภายในมีอ่างล้างมือ และจัดให้มี	อิสระคงเหลือ และความเป็นกรด-ด่าง จะเก็บตัวอย่างน้ำเวลา 07.00-09.00 น. และ เวลา 16.00-18.00 น. - เดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ โคลิ-ฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal coliform) และ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa - ปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง คลอไรด์ แอมโมเนีย และไนเตรท

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพอนามัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		พื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน (3) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม (4) โครงการมีการติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ (5) โครงการจะจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จำนวน 1 คน (6) การใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการจะมีผู้ใช้บริการครั้งละไม่เกิน 100 คน ดังนั้น	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพอนามัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		โครงการจึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน (7) โครงการจะมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที (8) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ อย่างน้อย 2 จุด คือจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด (9) กำหนดการตรวจสอบตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ – วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ คลอรีนอิสระคงเหลือ และความเป็นกรด-ด่าง จะเก็บตัวอย่างน้ำเวลา 07.00-09.00 น. และ 16.00-18.00 น.	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพอนามัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		– เดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal coliform) และ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa – ปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง คลอไรด์ แอมโมเนีย และไนเตรท (10) จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน (11) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพอนามัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		(12) โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ (13) โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน (14) โครงการจะเติมคลอรีน 3 วัน/ครั้ง แต่ละครั้งจะเติมคลอรีนในเวลา 07.00-09.00 น. ซึ่งจะเป็นช่วงเวลาที่ไม่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ (15) โครงการจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ ซึ่งห้องเก็บสารเคมี และห้องเครื่องมีแสงสว่าง 100 ลักซ์ (16) โครงการได้กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย การจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพอนามัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมีไว้แล้ว ดังนี้ – มีการตรวจสุขภาพคนงาน 1 ครั้ง/ปี – มีการจดบันทึกอุบัติเหตุจากสารเคมีทุกครั้ง พร้อมทั้งทำรายงานสถิติประจำปี และมีบันทึกข้อมูลให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง (17) โครงการได้กำหนดการทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น (18) โครงการได้กำหนดห้ามการสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพอนามัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		(19) โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากมีสารเคมีหกรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที (20) โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ โดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน (21) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่ท่อระบาย	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสคีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพอนามัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		น้ำสาธารณะบนถนนหนองแก-ตะเกียบ ซึ่งคาดว่าไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือนร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (22) เนื่องจากโครงการไม่อนุญาตให้นำอาหาร และเครื่องดื่ม เข้ามาในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ ดังนั้น จึงไม่จัดให้มีถังขยะบริเวณสระว่ายน้ำ (23) เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระว่ายน้ำเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น จึงไม่มีการจำหน่ายอาหาร และบริการน้ำดื่มบริเวณสระว่ายน้ำแต่อย่างใด (24) โครงการจะติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพอนามัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		สระว่ายน้ำ นอกจากนี้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตที่ได้มาตรฐานประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต (25) โครงการจัดให้มีโทรศัพท์ สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน (26) โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ	
4.2 โบราณสถาน ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว	- จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่กรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานอยู่ในพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่จะสร้างความเสียหายหรือความเดือดร้อนแก่แหล่งโบราณสถาน	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบโครงการเป็นพื้นที่ทั้งหมด 896.19 ตร.ม. (ร้อยละ 28.00 ของพื้นที่โครงการ) เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 704.22 ตร.ม. นอกจากนี้ยังมีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินคิดเป็น	–

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 โบราณสถาน ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	- การออกแบบอาคารของโครงการได้คำนึงถึงรูปแบบทางสถาปัตยกรรมให้มีความกลมกลืนกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง โดยอาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดิน 8 ชั้น (ความสูงวัดจากระดับถนนสาธารณะขึ้นไปถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 22.38 ม.) จำนวน 1 หลัง การใช้สีตัวอาคารเลือกใช้สีขาวและสีน้ำตาลเป็นหลัก - พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจึงมี 2 แห่ง คือ บ้านพักคนงาน และอาคารนาวีโอ หัวหิน คอนโดมิเนียม ซึ่งบ้านพักคนงาน และอาคารนาวีโอ หัวหิน คอนโดมิเนียม จะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดเฉพาะในช่วงฤดูหนาว และฤดูฝน ตามลำดับ ในช่วงเช้า และช่วงเย็น (เวลา 08.00 น. และ 16.00 น.) อย่างไรก็ตาม ในช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงที่แสงแดดมีความร้อนค่อนข้างมาก ซึ่งการทอดตัวของเงาอยู่บริเวณอาคารดังกล่าวนั้นจะช่วยลดความร้อนที่เกิดจากแสงแดดได้ในระดับหนึ่ง โครงการได้จัดให้มีระยะห่างระหว่างผนังอาคารของโครงการกับผนังของบ้านพักคนงาน และอาคารนาวีโอ หัวหิน คอนโดมิเนียม ไม่น้อยกว่า 8 และ 6 ม.	พื้นที่สีเขียว 191.97 ตร.ม. - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอ และรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ในกรณีที่พบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายให้ปลูกทดแทน	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามลำดับ ซึ่งเพียงพอให้แสงสามารถส่องลงไปยังพื้นที่ระหว่างอาคารได้ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ - โครงการยังได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 896.19 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 28.00 ของพื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้นที่มีความสวยงามเพิ่มเติม ดังนั้นจึงเห็นได้ว่าโครงการออกแบบให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมที่อยู่ใกล้เคียง ร่วมกับการจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อให้มองดูร่มรื่นและสร้างความสบายตาแก่ผู้พบเห็นทั่วไป		

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

โครงการ บ้านอิ่มเอม อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด /จุดตรวจสอบ / กลุ่มเป้าหมาย	วิธีการตรวจวัด / วิธีการจัดการ	ความถี่ตรวจวัด งบประมาณโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพอากาศ - TSP (24 hr.) - PM-10 (24 hr.) - HC (24 hr.) - NOx (24 hr.) - SOx (24 hr.) - CO (24 hr.)	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - โรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก	- Hi-Volume, Gravimetric Method - Flame Ionization Detection Method - Chemiluminescence - Pararosaniline - Non Dispersive Infrared Method	TSP, PM-10, NO_2, SO_2, CO และ HC ตรวจวัดทุก 1 เดือน	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ระดับเสียง - Leq 24 hr - Lmax - Ldn	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - โรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก	Integrated Sound Level Meter	ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด /จุดตรวจสอบ / กลุ่มเป้าหมาย	วิธีการตรวจวัด / วิธีการจัดการ	ความถี่ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่ก่อสร้าง - โรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก	ตรวจวัดด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
การคมนาคมขนส่ง	- พื้นที่ก่อสร้าง - เส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์และคนงานก่อสร้าง	มีการตรวจสอบ และบันทึกความเสียหายของถนนบริเวณเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และคนงานก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง ในทุกวันที่มีการทำงานก่อสร้าง	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
คุณภาพน้ำทิ้ง - ค่า pH - ค่า BOD - ค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid)	- บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ตาม Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด /จุดตรวจสอบ / กลุ่มเป้าหมาย	วิธีการตรวจวัด / วิธีการจัดการ	ความถี่ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพน้ำทิ้ง - ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) - ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าไนโตรเจนในรูป TKN - ค่าน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิ-ฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)				
ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ร่องระบายน้ำชั่วคราว - บ่อดักตะกอนดิน	- ตรวจสอบสภาพร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินไม่ให้ตื้นเขิน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
การกำจัดมูลฝอย	- พื้นที่ก่อสร้าง - บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบสภาพถังขยะให้มีสภาพดี ไม่รั่วซึม - ตรวจสอบไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถังรองรับมูลฝอย	ตลอดระยะก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด • ASDECON CORPORATION COMPANY LIMITED •

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด /จุดตรวจสอบ / กลุ่มเป้าหมาย	วิธีการตรวจวัด / วิธีการจัดการ	ความถี่ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ระบบป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานได้เสมอ	ตลอดระยะก่อสร้าง 6 เดือน/ครั้ง	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- ตามที่กำหนดในแต่ละมาตรการ	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปัญหา ความความเสียหาย และดำเนินการแก้ไขปัญหา กรณีการดำเนินการก่อสร้างโครงการได้สร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง - ตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน	ตามที่กำหนดในมาตรการฯ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และรวบรวมผลตรวจสอบส่งหน่วยงานดังกล่าวปีละ 2 ครั้ง	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด /จุดตรวจสอบ / กลุ่มเป้าหมาย	วิธีการตรวจวัด / วิธีการจัดการ	ความถี่ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
สุขภาพอนามัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	คนงานก่อสร้างของโครงการ	จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ตลอดระยะก่อสร้าง ในทุกวันที่มีการทำงานก่อสร้าง	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ในช่วงก่อสร้าง ดังรูปที่ 37

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ASDECON CORPORATION COMPANY LIMITED

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

โครงการ บ้านอิ่มเอม อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด /จุดตรวจสอบ /	วิธีการตรวจวัด / วิธีการจัดการ	ความถี่ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
การบำบัดน้ำเสีย *คุณภาพน้ำของโครงการ* - pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, Oil and Grease - Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านการบำบัดแล้วโดยมีจุดเก็บตัวอย่างบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด ดังนี้ - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดทั้ง 2 ถัง - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดทั้ง 2 ถัง	ตาม Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด /จุดตรวจสอบ /	วิธีการตรวจวัด / วิธีการจัดการ	ความถี่ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) *สถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย*	แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้น ก่อนระบายออกจากโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ระบบบำบัดน้ำเสีย	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ. ศ 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด • ASDECON CORPORATION COMPANY LIMITED •

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด /จุดตรวจสอบ /	วิธีการตรวจวัด / วิธีการจัดการ	ความถี่ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
การกำจัดมูลฝอย	- ห้องพักขยะประจำชั้น - ห้องพักรวมมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบห้องพักรวมมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ถูกสุขลักษณะ และไม่มีขยะตกค้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	- จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบจ่ายไฟฟ้าของโครงการ - ลานหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบจ่ายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบลานหม้อแปลงให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าไปใกล้หม้อแปลงไฟฟ้าในระยะสัมผัสได้ - ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพดี ตัวอักษรชัดเจนไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์นั้น	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด /จุดตรวจสอบ /	วิธีการตรวจวัด / วิธีการจัดการ	ความถี่ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
การคมนาคมขนส่ง	- ที่จอดรถภายในโครงการ - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ติดตามตรวจสอบสภาพถนน และที่จอดรถภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตามตรวจสอบสภาพสาธารณะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
การป้องกันและระงับอัคคีภัย	ภายในอาคารของโครงการ	- ตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือตามข้อกำหนดของแต่ละระบบ หรืออุปกรณ์นั้น	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
การจัดการสระว่ายน้ำ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง	- สระว่ายน้ำ - เก็บตัวอย่าง 2 จุด จากส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่างตรวจสอบด้วย pH Test Kitคลอรีนอิสระตรวจสอบด้วย Chlorine Test Kit	- วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ คลอรีนอิสระคงเหลือ และความเป็นกรด-ด่างจะเก็บตัวอย่างน้ำเวลา07.00-09.00น. และเวลา 16.00-18.00 น.	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด /จุดตรวจสอบ /	วิธีการตรวจวัด / วิธีการจัดการ	ความถี่ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) - ความกระด้าง - กรดไซยานุริก - Chloride - Ammonia - Nitrate - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa		- Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง Chloride Ammonia และ Nitrate ตาม Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- เดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal coliform) และ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa - ปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง คลอไรด์ แอมโมเนีย และไนเตรท	
พื้นที่สีเขียว	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ติดตามตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ หากต้นไม้และหญ้าตายให้ปลูกใหม่ และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ไม่ให้ยื่นออกนอกบริเวณโครงการ	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด /จุดตรวจสอบ /	วิธีการตรวจวัด / วิธีการจัดการ	ความถี่ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
สุขภาพอนามัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ก่อนระบายออกจากโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ **ดังรูปที่ 38**

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

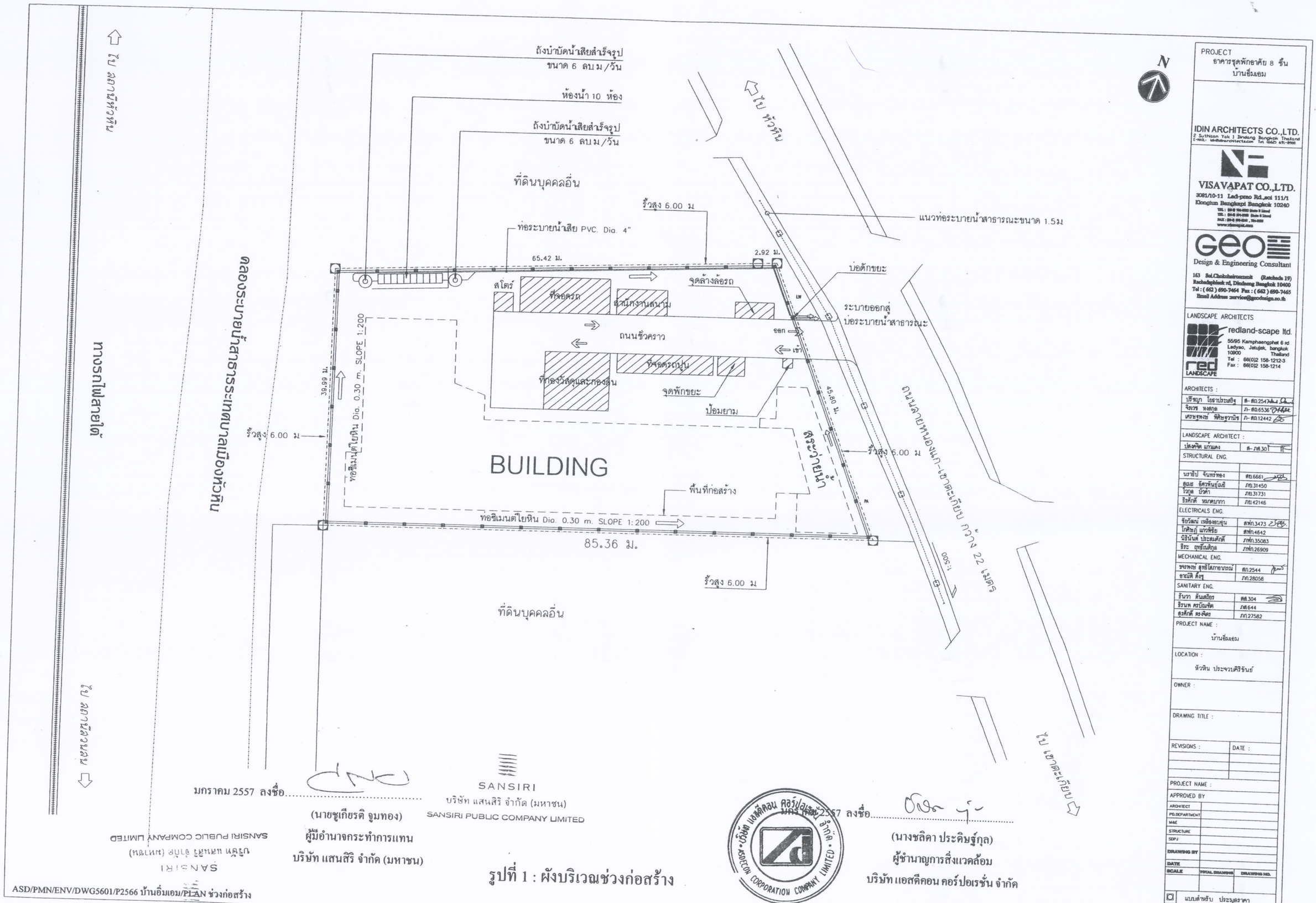
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ASD/PMN/ENV/DWG5601/P2566 บ้านอิ่มเอม/PLAN ช่วงก่อสร้าง

รูปที่ 1 : ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านอิ่มเอม

IDIN ARCHITECTS CO.,LTD.
2 Suthisan Yak 1 Dindang Bangkok Thailand
E-Mail: idinarchitect.com Tel. 0620 65-9565

VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongtun Bangkapi Bangkok 10240

geo
Design & Engineering Consultant
163 Soi Chokchaisamrarnnuk (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address :service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
redland-scape ltd.
55/95 Kamphaengphet 6 rd
Ladyao, Jatujak, bangkok
10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214

ARCHITECTS :	
ปรีชญา โชชาประเสริฐ	ส-สถ.2547
จิรเวช พงศกร	ภ-สถ.6536
เศรษฐพงษ์ ที่ศิษฐวานิช	ภ-สถ.12442
LANDSCAPE ARCHITECT :	
ปกครัช แก้วแดง	ส-ภส.301
STRUCTURAL ENG.	
นราธิป จันทร์ทอง	สย.6661
สุเมธ จิตรพันธุ์เมธี	ภย.31450
ไกรวุล บัวคำ	ภย.31731
ธีรศักดิ์ หมาดบากา	ภย.42146
ELECTRICALS ENG.	
ชัยวัฒน์ เหลืองอบสุข	สพก.3473
โกศิยภู แก่วพิรัย	สพก.4642
นิธินันท์ ประสงค์กิตติ์	ภพก.35083
ธีระ ฤทธิ์นติกุล	ภพก.26909
MECHANICAL ENG.	
ธนพงษ์ สุทธิโสภาอนรรฆ์	สก.2544
อานนท์ สังฆ์	ภก.28058
SANITARY ENG.	
ธันวา ตันเสถียร	สส.304
ธิรนท ครบัณฑิต	ภส.644
ธุรศักดิ์ ลงจิตร	ภก.27582

PROJECT NAME :
บ้านอิ่มเอม

LOCATION :
หัวหิน ประจวบคีรีขันธ์

OWNER :

DRAWING TITLE :

REVISIONS :	DATE :

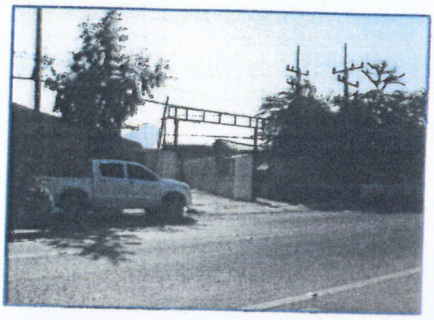
PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TYPICAL DRAWING / DRAWING NO.

- ☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
- ☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
- ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

ทิศเหนือ ติดกับ บ้านพักคนงานชั่วคราวโดยบริษัทเอกชนปล่อยให้เช่า













ทิศตะวันตก ติดกับ คลองระบายน้ำสาธารณะเทศบาลเมืองหัวหิน ถัดมาติดกับ ทางรถไฟสายใต้





ทิศใต้ ติดกับ อาคารชุด Navio อาคารพักอาศัย 7 ชั้น

ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ว่างเปล่าของทางหลวงเทศบาล ถัดไปเป็นถนนหนองแก-ตะเกียบ โรงแรม วรบุระรีสอร์ทแอนด์สปาและอาคาร Sansiri Holiday Lounge

รูปที่ 2: สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ

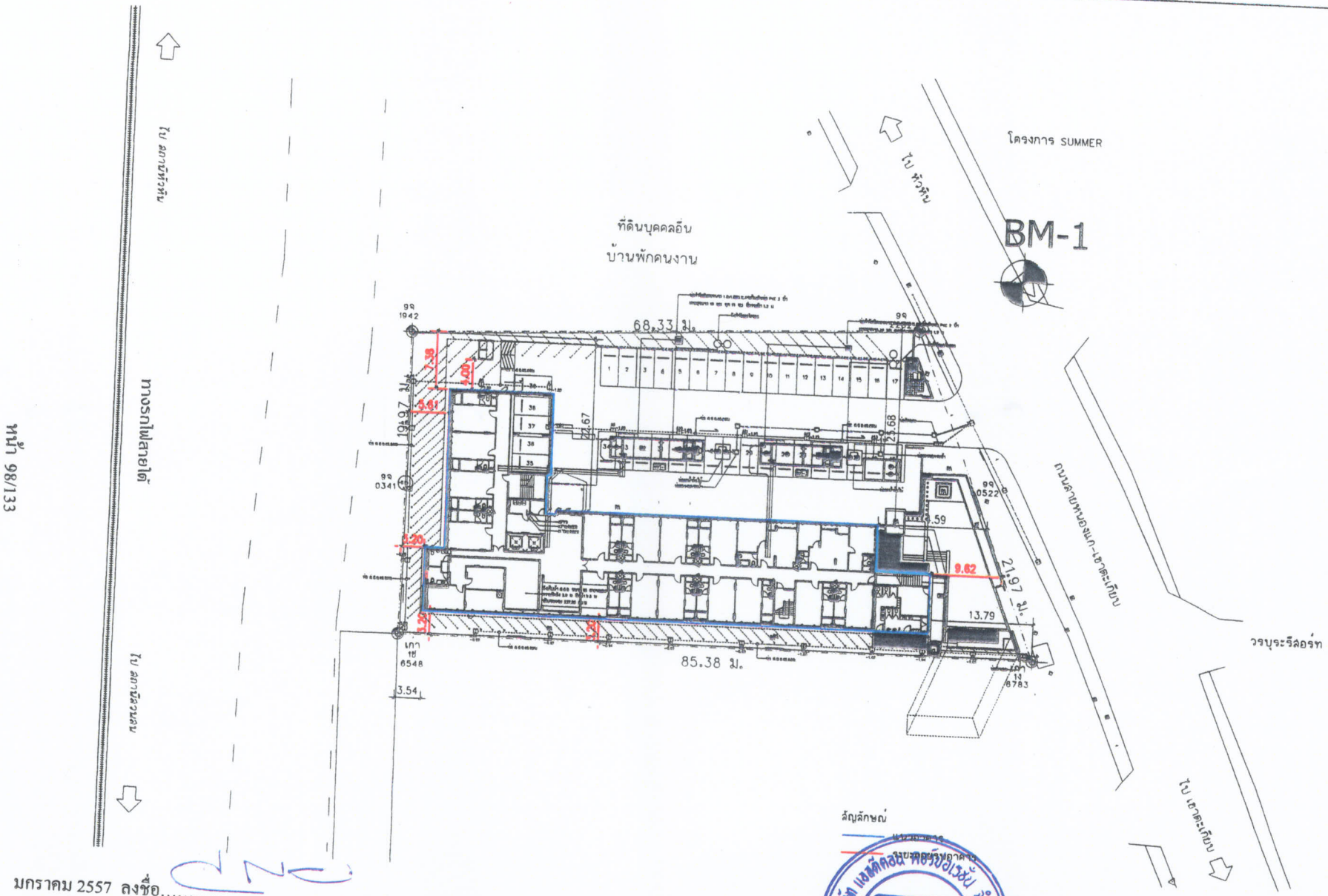
มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

รูปที่ 3 : ผังบริเวณโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านอิ่มสอม

IDIN ARCHITECTS CO.,LTD.

VISAVAPAT CO.,LTD.

Geo Design & Engineering Consultant

LANDSCAPE ARCHITECTS
redland-scape ltd.

ARCHITECTS :
ปัญญา โชว่าประเสริฐ ส- ถ.254
วิทวัส ชลสกุล ภ- ถ.8536
เสรฐวุฒิ ชีพสุวรรณ์ ภ- ถ.13443

LANDSCAPE ARCHITECT :
ปองพิชิต ธาราผล ล- ภ.6.30

STRUCTURAL ENG.
ธรชัย จันทร์ทอง ภ.6681
สุเมธ บุ๊ครัตนรุ่งเรือ ภ.31456
ไกรฤทธิ์ บัวขาว ภ.31731
ชัยพิทักษ์ พนาพุฒิกา ภ.43146

ELECTRICALS ENG.
ชัยวัฒน์ เหลืองอนุกูล ภ.ท.3473
ไกรินทร์ ยศวศิริ ภ.ท.4842
ปิยินทร์ ประสมศักดิ์ ภ.ท.35083
ชัยวัฒน์ ดุษฎีนิยมกุล ภ.ท.29800

MECHANICAL ENG.
จตุรงค์ ลูกชิโนทรกุล ภ.ท.3544
อาณัติ ศิริกุล ภ.ท.28058

SANITARY ENG.
ชัยนา ชีนะศิริกุล ภ.ท.304
ชัยนท ลอยนิมิตร ภ.ท.644
สุทธิกิจ ตรงจิตร ภ.ท.37582

PROJECT NAME :
บ้านอิ่มสอม

LOCATION :
หัวหิน ประจวบคีรีขันธ์

OWNER :

DRAWING TITLE :
LAY-OUT PLAN

REVISIONS	DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD DEPARTMENT	
MNE	
STRUCTURE	
ENV.	
ELECTRICAL ENG.	
SANITARY ENG.	

1:400 A1-01

- แบบสำหรับ ประมูลราคา
- แบบสำหรับ ขออนุญาต
- แบบสำหรับ ก่อสร้าง



dcondo ELEVATION 1

SCALE 1 : 200

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 4 : รูปด้านทิศเหนือของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ASD/PMN/ENV/DWG5601/P2566 บ้านอิ่มเอม/PLAN SECTION ELE

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านอิ่มเอม

IDIN ARCHITECTS CO.,LTD.
2 Suthisan Yak 1 Dindang Bangkok Thailand
E-MAIL: idin@idinarchitects.com Tel. 0665 695-8900

VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongtun Bangkapi Bangkok 10240
TEL : 0-2731-7201-0000 Ext. 0 Direct
TEL : 0-2731-7201-0000 Ext. 0 Direct
FAX : 0-2731-7201-0000 , 731-7202
www.visavapat.com

geo
Design & Engineering Consultant
163 Soi.Chokchaisummit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address :service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
redland-scape ltd.
55/95 Kamphaengphet 6 rd
Ladyao, Jatujak, bangkok
10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214
red LANDSCAPE

ARCHITECTS :	
ปริญญา โยธาประเสริฐ	ส- สถ.2547
จิรวรรณ หงสกุล	ภ- สถ.6536
เศรษฐพงษ์ พิศิษฐวานิช	ภ- สถ.12442
LANDSCAPE ARCHITECT :	
ปริ่มจิต แก้วแดง	ส- ภส.30
STRUCTURAL ENG.	
นราธิป จันทร์ทอง	สถ.6661
สงบ อัศวกิตรุ่งเรือ	ภย.31450
ไกรสิ บัวคำ	ภย.31731
ธีรศักดิ์ หมาดบากา	ภย.42146
ELECTRICALS ENG.	
รัชวัลณ์ เหลืองอบอุ่น	สพก.3473
ไกศิษฎ์ แก้วศิริยะ	สพก.4642
นิธินันท์ ประสมศักดิ์	ภพก.35083
ธีระ ฤทธิ์เมติกุล	ภพก.26909
MECHANICAL ENG.	
พงษ์ชัย สุทธิโสภาธาวรณ์	สก.2544
ธาณิศ คิ้งชู	ภก.28058
SANITARY ENG.	
ธันวา ดีแสดเวียง	สส.304
ธีรนพ ศรบัณฑิต	ภส.644
สุรศักดิ์ ตรงจิตร	ภส.27582

PROJECT NAME :
บ้านอิ่มเอม

LOCATION :
หัวหิน ประจวบคีรีขันธ์

OWNER :

DRAWING TITLE :

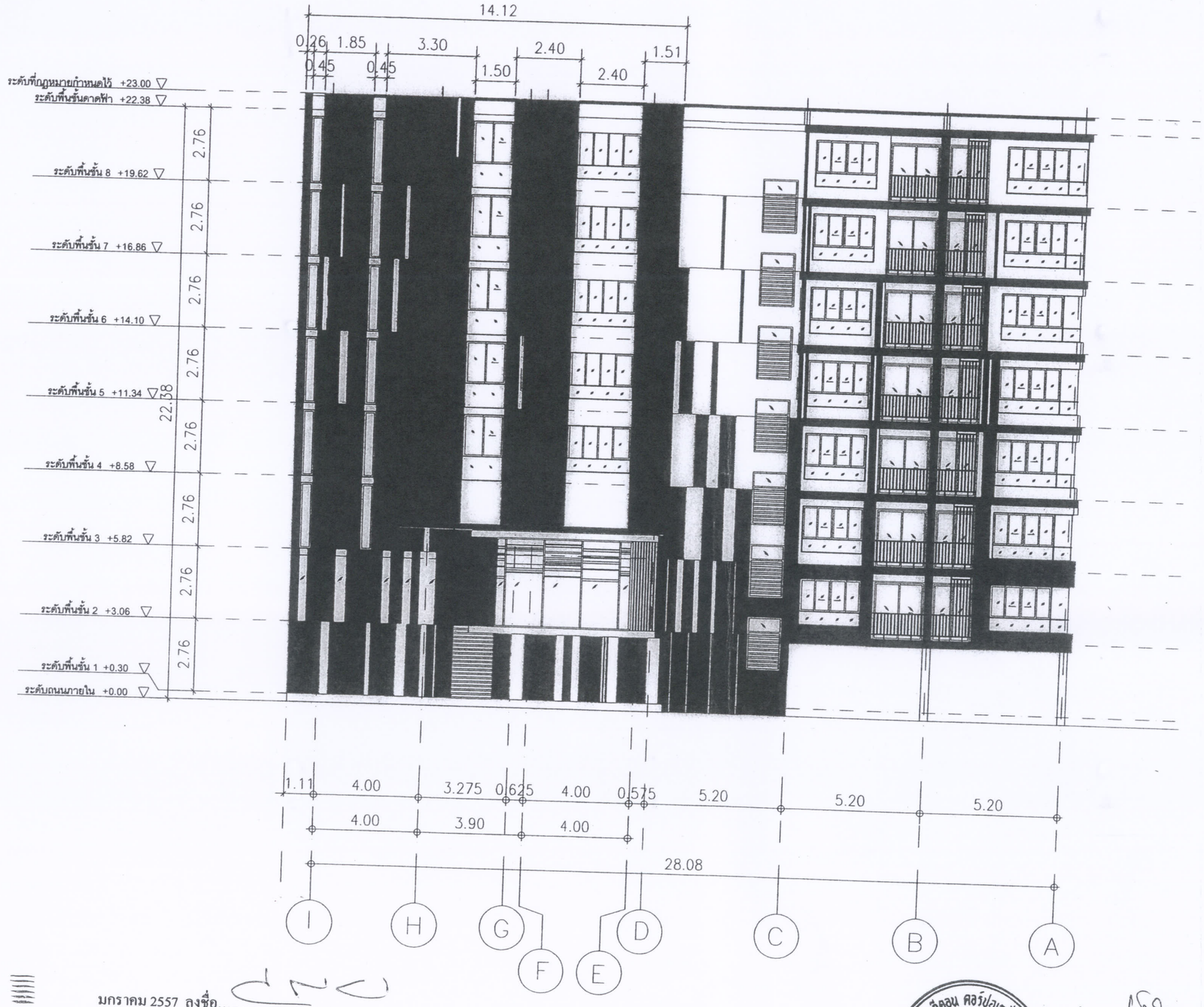
REVISIONS :	DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING / DRAWING NO.

- ☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
- ☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
- ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 5 : รูปด้านทิศตะวันออกของโครงการ

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ASDECON CORPORATION COMPANY LIMITED)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ASD/PMN/ENV/DWG5601/P2566 บ้านอิ่มเอม/PLAN SECTION ELE

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านอิ่มเอม

IDIN ARCHITECTS CO.,LTD.
2 Sutthisan Yak 1 Bodaeng Bangkok Thailand
E-MAIL: idinarchitects.com Tel. H&O 431-9988

VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongtun Bangkapi Bangkok 10240
TEL : 0-2374-0222 (Auto 9 Lines)
TEL : 0-2374-0333 (Auto 5 Lines)
FAX : 0-2374-0334 , 0-2374-0335
www.visavapat.com

geo
Design & Engineering Consultant
163 Soi Chokchaisamrit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address :service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
redland-scape ltd.
55/95 Kamphaengphet 6 rd
Ladyao, Jatujak, bangkok
10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214
red LANDSCAPE

ARCHITECTS :

ปริชญา โยธาประเสริฐ	ส- สถ.2547
จิรเวช หงส์ทูล	ภ- สถ.6536
เศรษฐพงษ์ พิทิษรุวานิช	ภ- สถ.12442

LANDSCAPE ARCHITECT :

ปองพันธ์ แก่วแดง	ส- ภส.30

STRUCTURAL ENG.

นราธิป จันทร์ทอง	ภย.6661
สุเมธ ธีควัฒน์ธนชัย	ภย.31450
โกวุฒ บัวดำ	ภย.31731
ธีรศักดิ์ หงวดบาทา	ภย.42146

ELECTRICALS ENG.

ชัยวัฒน์ เหลืองอนุรุ่น	สพก.3473
โกศิยภู แก่วพิชัย	สพก.4642
นิธินันท์ ประสมศักดิ์	ภพก.35083
ธีระ ฤทธิ์เนติกุล	ภพก.26909

MECHANICAL ENG.

ชยางกูร ลูกชีโสภาอบรม	สก.2544
อาณัติ ตั้งชู	ภก.28058

SANITARY ENG.

ธันวา ดันเสนียะ	สส.304
ธีรนาท ครบันเจริต	ภส.644
สุวศักดิ์ ตรงจิตร	ภก.27582

PROJECT NAME :
บ้านอิ่มเอม

LOCATION :
หัวหิน ประจวบคีรีขันธ์

OWNER :

DRAWING TITLE :

REVISIONS :	DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING / DRAWING NO.

☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



dcondo ELEVATION 3

SCALE 1 : 200

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 6 : รูปด้านทิศใต้ของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ASD/PMN/ENV/DWG5601/P2566 บ้านอิ่มเอม/PLAN SECTION ELE

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านอิ่มเอม

IDIN ARCHITECTS CO.,LTD.
2 Sutthisan Yak 1 Bindang Bangkok Thailand
E-MAIL: idin@idinarchitects.com Tel. (662) 691-9981

VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongtun Bangkapi Bangkok 10240
TEL.: (662) 704-0888 (Auto 8 Lines)
TEL.: (662) 374-0333 (Auto 8 Lines)
FAX.: (662) 704-0891, 704-0892
www.visavapat.com

GEO
Design & Engineering Consultant
163 Soi.Chokchaisrasmit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address :service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
redland-scape ltd.
55/95 Kamphaengphet 6 rd
Ladyao, Jatujak, bangkok
10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214

ARCHITECTS :	
ปริญญา โยธาประเสริฐ	ส- สถ.2547
จิรเวช หงสกุล	ภ- สถ.6536
เศรษฐพงษ์ ชีพิธรวนิช	ภ- สถ.12442

LANDSCAPE ARCHITECT :	
ปโยงศิริ แก้วแดง	ส- ภส.30

STRUCTURAL ENG.	
นราธิป จันทร์ทอง	สย.6661
สุเมธ ธีควัฒน์เมธี	ภย.31450
โกวุฒ บัวคำ	ภย.31731
ธีรศักดิ์ หมดบาก	ภย.42146

ELECTRICALS ENG.	
รัชวัตน์ เหลืองอบชุน	สพท.3473
โกศิษฎ์ แก้วศิริย	สพท.4642
นิธินันต์ ประสงค์กดี	ภพท.35083
ธีระ ยุทธิ์เมติกุล	ภพท.26909

MECHANICAL ENG.	
พรพงษ์ ยุทธิโสภาอบรม	สก.2544
อาณัติ ตั้งชู	ภก.28058

SANITARY ENG.	
อำนวา ต้นเสถียร	สส.304
ธีรนพ ครบันจิต	ภส.644
ชูศักดิ์ ตรงจิตร	ภก.27582

PROJECT NAME :
บ้านอิ่มเอม

LOCATION :
หัวหิน ประจวบคีรีขันธ์

OWNER :

DRAWING TITLE :

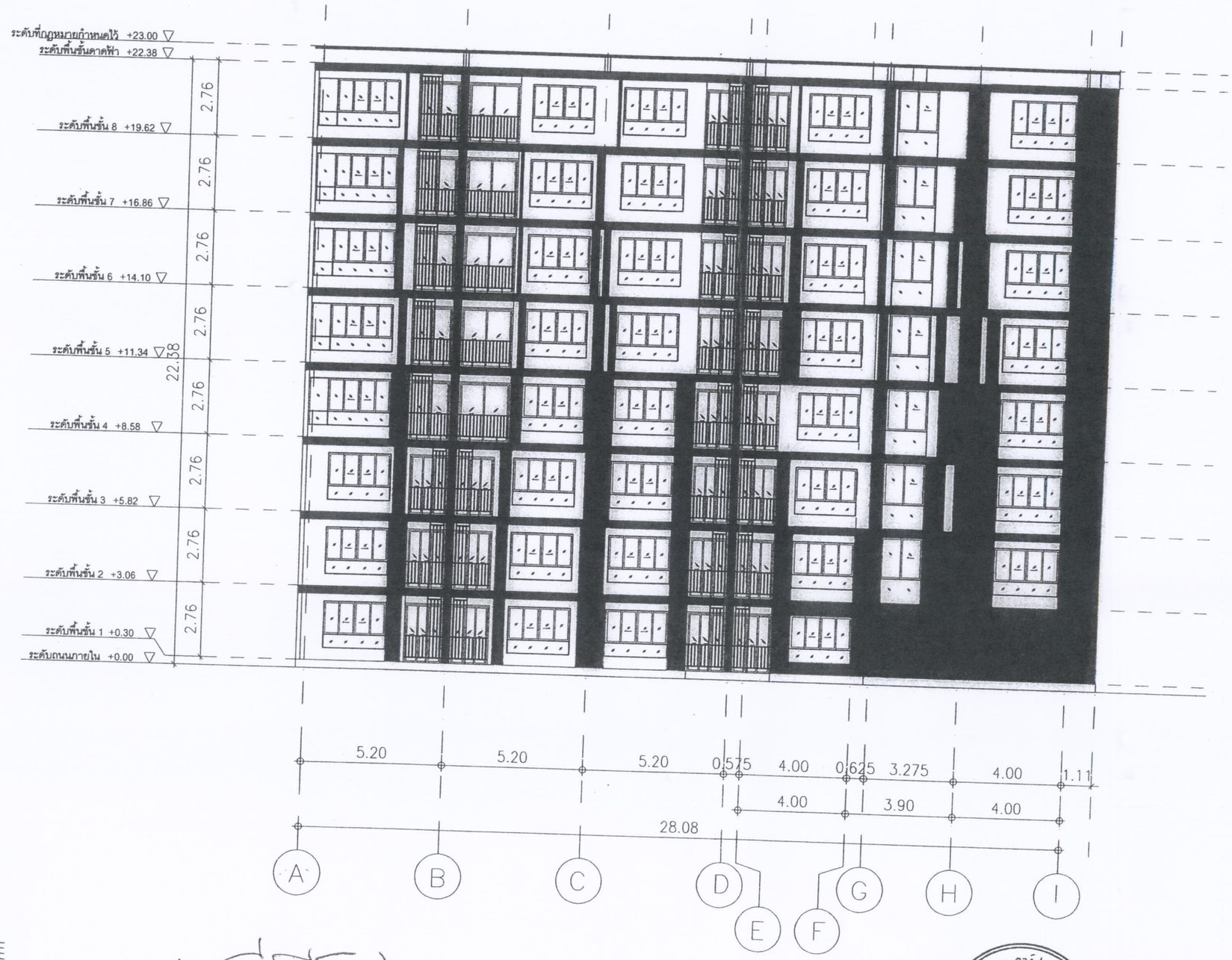
REVISIONS :	DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWINGS / DRAWING NO.

☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 7 : รูปด้านทิศตะวันตกของโครงการ

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ASDCON CORPORATION COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ASD/PMN/ENV/DWG5601/P2566 บ้านอิ่มเอม/PLAN SECTION ELE

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านอิ่มเอม

IDIN ARCHITECTS CO.,LTD.
2 Suthisan Yak 1 Bedang Bangkok Thailand
E-MAIL: idinarchitects.com Tel. (662) 691-8998

VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongtun Bangkapi Bangkok 10240
TEL.: (02) 374-0022 (Auto 3 Lines)
TEL.: (02) 374-0033 (Auto 5 Lines)
FAX: (02) 374-0021 , 374-0023
www.visavapat.com

geo
Design & Engineering Consultant
163 Soi.Chokchaiwanmit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Din Daeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address :service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
redland-scape ltd.
55/95 Kamphaengphet 6 rd
Ladyao, Jatujak, bangkok
10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214
red LANDSCAPE

ARCHITECTS :	
ปริญญา โยธาประเสริฐ	ส- สถ.2547
จิณวร หงษกุล	ภ- สถ.6536
เศวรฐพงษ์ ศิศิษฐวานิช	ภ- สถ.12442

LANDSCAPE ARCHITECT :	
ปองพิชิต แก้วแดง	ส- ภส.30

STRUCTURAL ENG.	
นราธิป จันทร์ทอง	สย.6661
สุเมธ อัศวพันธุ์มณี	ภย.31450
โกวุฒ บัวคำ	ภย.31731
ธีรศักดิ์ หมวดบากก	ภย.42146

ELECTRICALS ENG.	
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น	สพ.ท.3473
โกศิษฎ์ แก้วพิชัย	สพ.ท.4642
นิธินันท์ ประสมศักดิ์	ภพ.ท.35083
ธีระ ฤทธิ์เนติกุล	ภพ.ท.26909

MECHANICAL ENG.	
ชยากร สุทธิโสภาธนวณ์	สก.2544
อาณัติ ดิ่งรู	ภก.28058

SANITARY ENG.	
ธันวา ต้นเสถียร	สส.304
ธีรนท ควบบินทัต	ภส.644
สุรศักดิ์ ตรงจิตร	ภก.27582

PROJECT NAME :
บ้านอิ่มเอม

LOCATION :
หัวหิน ประจวบคีรีขันธ์

OWNER :

DRAWING TITLE :

REVISIONS :	DATE :

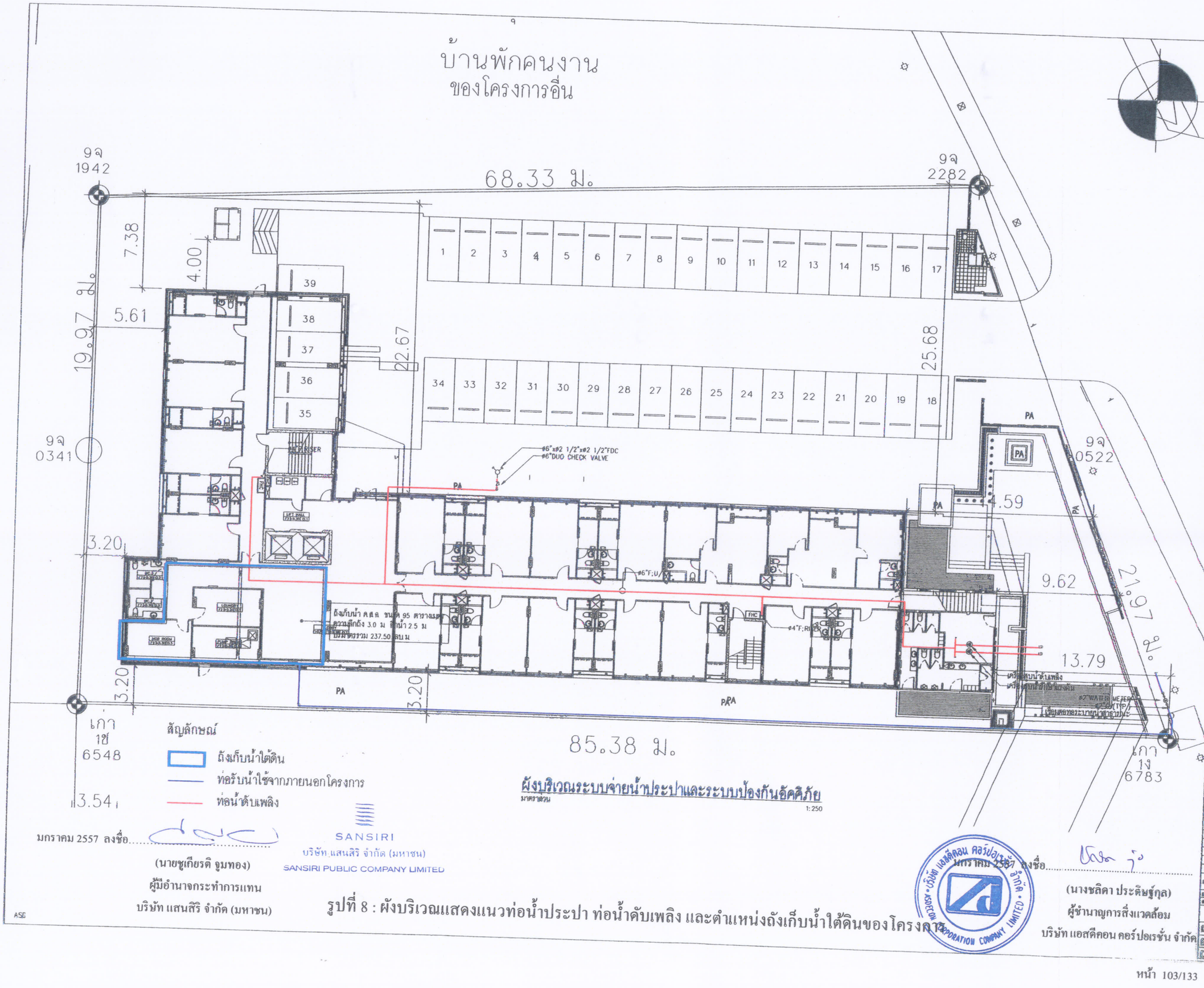
PROJECT NAME :
บ้านอิ่มเอม

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING: / DRAWING NO.

☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

บ้านพักคนงาน
ของโครงการอื่น



สัญลักษณ์

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- ท่อรับน้ำใช้จากภายนอกโครงการ
- ท่อน้ำดับเพลิง

ผังบริเวณระบบจ่ายน้ำประปาและระบบป้องกันอัคคีภัย

มาตราส่วน 1:250

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ASDECON CORPORATION COMPANY LIMITED

รูปที่ 8 : ผังบริเวณแสดงแนวท่อน้ำประปา ท่อน้ำดับเพลิง และตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ

ASG

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านอิ่มเอม

IDIN ARCHITECTS CO.,LTD.
2 Suthisan Yak 3 Bindang Bangkok Thailand
E-mail: info@idinarchitects.com Tel. (662) 691-9908

VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongtan Bangkapi Bangkok 10240
Tel.: (66-0) 930-0333 Auto 8 Lines
Fax.: (66-0) 930-0345 Auto 8 Lines
Mail: (66-0) 930-0555 , 730-0333
www.visavapat.com

geo
Design & Engineering Consultant
163 Soi Chokchaisamarnk (Ratchada 19)
Ratchadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address :service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
redland-scape ltd.
55/95 Kamphaengphet 6 rd.
Ladyao, Jatujak, bangkok
10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214
red LANDSCAPE

ARCHITECTS :	
บริษัท	ส-สถ.2547/ล.1
จันทร	ภ-สถ.6536
เศรษฐพงษ์	ภ-สถ.12442
LANDSCAPE ARCHITECT :	
ปกรณ์	ส-ภส.30
STRUCTURAL ENG.	
นราธิป	สย.6661
ดุเมธ	ภย.31450
ไวฑูล	ภย.31731
ธีรศักดิ์	ภย.42146
ELECTRICALS ENG.	
ชัยวัฒน์	สพ.3473
โกศิษฎ์	สพ.4642
นิธินันท์	ภพ.35083
ธีระ	ภพ.26909
MECHANICAL ENG.	
จตุรงค์	สก.2544
ดามนี	ภก.28058
SANITARY ENG.	
ธันวา	สส.304
ธีรนพ	ภส.644
สุวศักดิ์	ภส.27582

PROJECT NAME :
บ้านอิ่มเอม

LOCATION :
หัวหิน ประจวบคีรีขันธ์

OWNER :

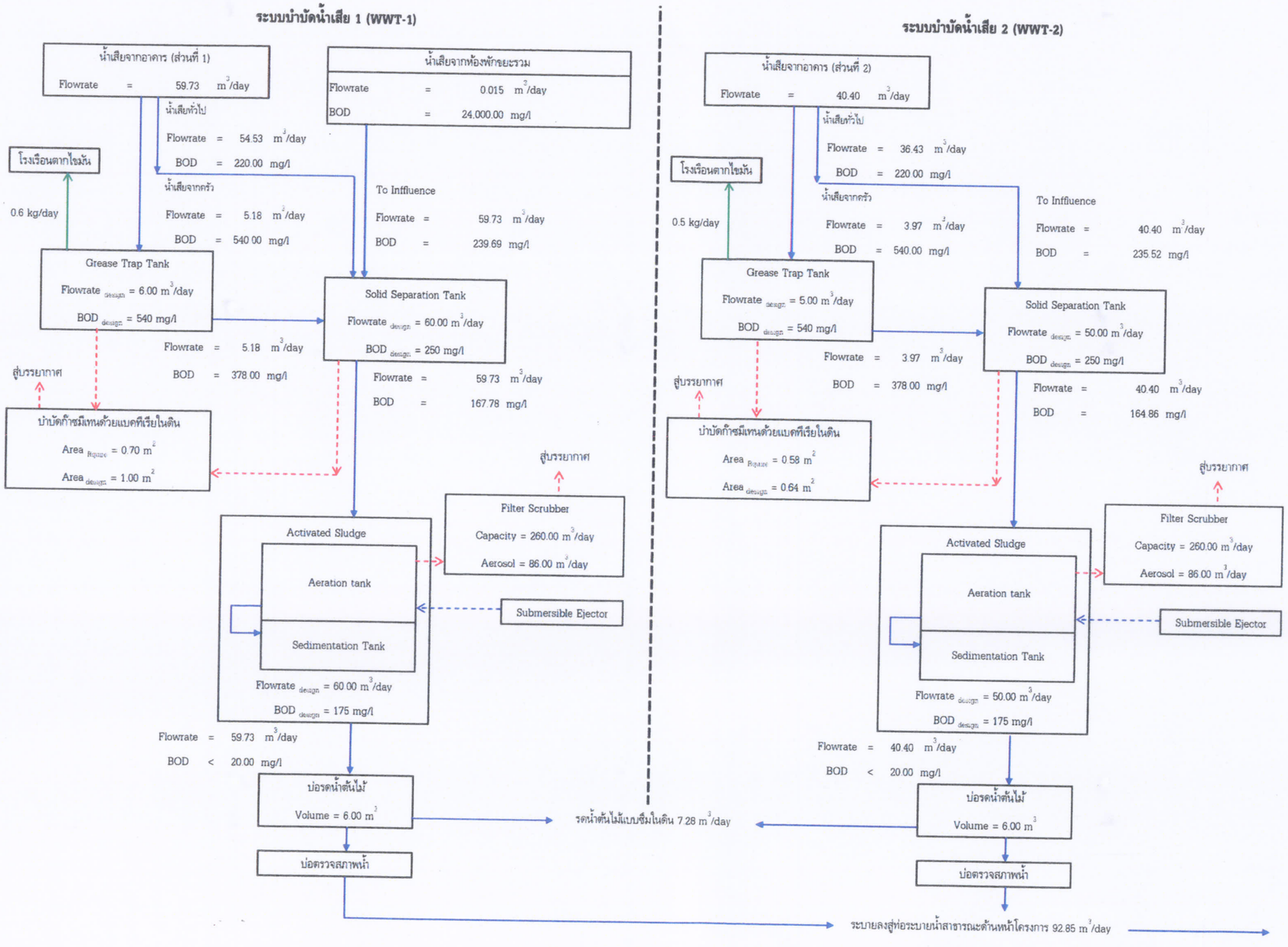
DRAWING TITLE :
ผังบริเวณระบบจ่ายน้ำประปา และระบบป้องกันอัคคีภัย

REVISIONS :	DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY	
ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
MAE	
STRUCTURE	
SDP.I	
ENGINEERING DEPT	
OWNER	
SCALE	DRAWING NO.
1: 250	SN-09

- แบบสำหรับ ประมูลราคา
- แบบสำหรับ ขออนุญาต
- แบบสำหรับ ก่อสร้าง



รูปที่ 9 : ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

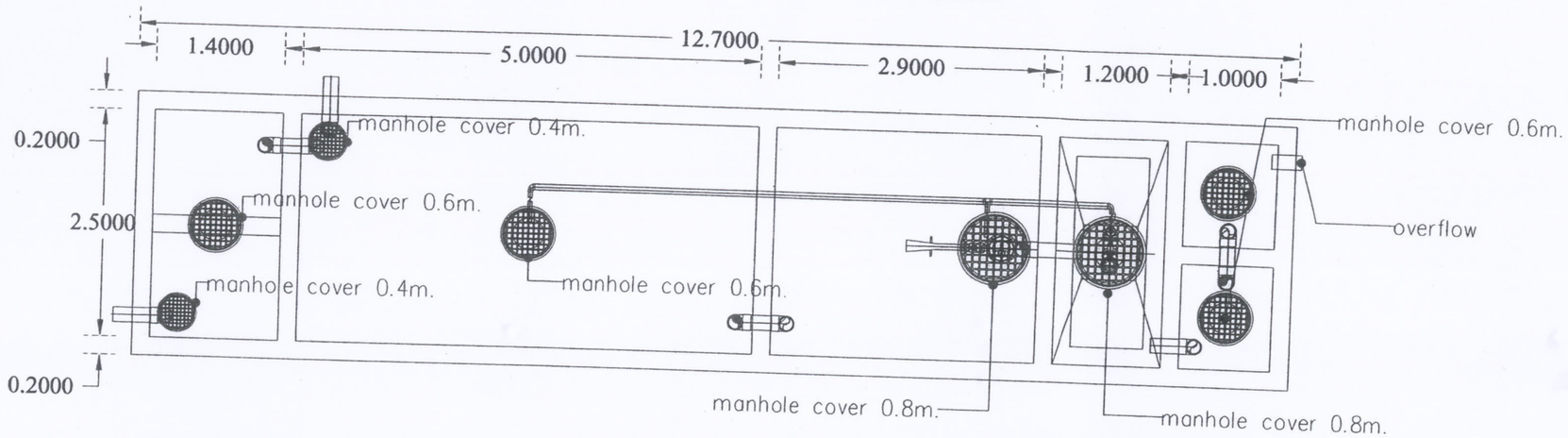
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

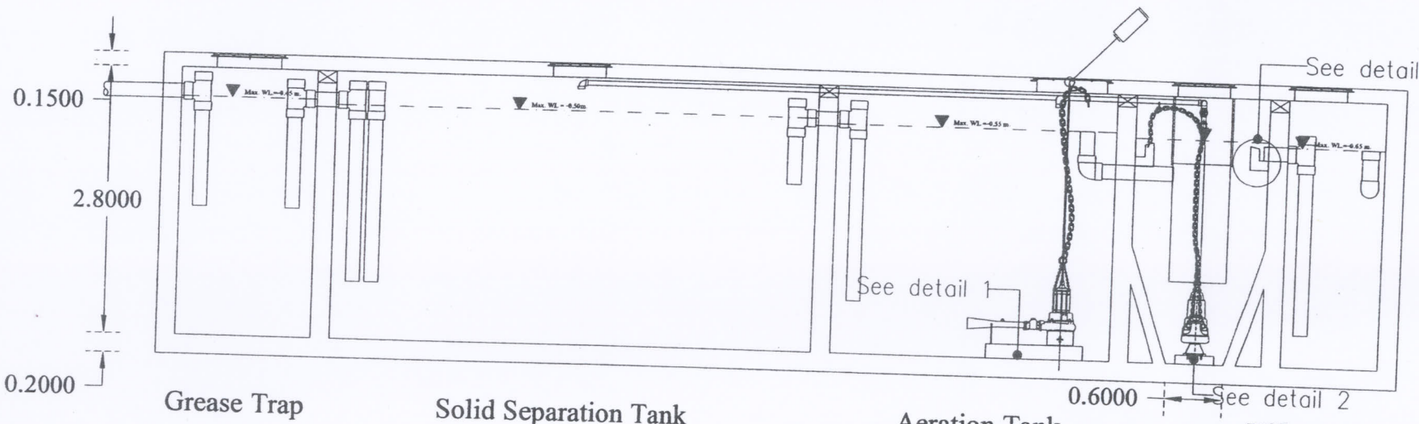
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

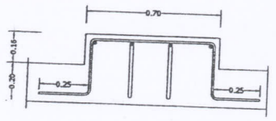
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด • ASDECON CORPORATION COMPANY LIMITED

บ่อบำบัดน้ำเสีย แบบ ค.ส.ล WWT-1
สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม/วัน

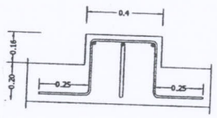
WWT-1



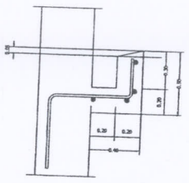




DETAIL 1 : SUPPORT 0.7 x 0.7 x 0.16 m.



DETAIL 2 : SUPPORT 0.40 x 0.40 x 0.16 m.



DETAIL 3 (TYPICAL)

LIST OF EQUIPMENT

ITEM NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	LOCATION	EACH CAPACITY	ELECTRICAL MOTOR DATA			CONTROL FUNCTION AND CONTROL DEVICES
					APPR.kW	RPM	V/ø/Hz.	
1.	SUBMERSIBLE EJECTOR(EJ-1)	1	AERATION TANK	O_2 =1.00-1.20 KG./HR H = 3 M.H_2O	1.50	3000	380/3/50	TIMER
2.	SUBMERSIBLE PUMP(SLP-1)	1	SEDIMENTATION TANK	Q = 0.14 CU.M./MIN. H = 4.5 M.H $_2$	0.25	2900	380/3/50	TIMER
3.	SUBMERSIBLE PUMP(EFP-1,2) (OPTION)	2	EFFLUENT TANK	Q = 0.25 CU.M./MIN. H = 7.00 MH O_2	0.75	2900	380/3/50	3 LEVEL CONTROLLER
4.	CONTROL PANEL	1	OUT DOOR TYPE					

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

รูปที่10 : แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่ 1 (WWT-1)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านอิ่มเอม

IDIN ARCHITECTS CO.,LTD.
2 Suthisan Yak 1 Dindang Bangkok Thailand
E-MAIL: idin@idinarchitects.com Tel. (662) 691-8908

VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongtun Bangkapi Bangkok 10240

Design & Engineering Consultant
163 Soi.Chokchairmunmit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address :service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
redland-scape ltd.
55/95 Kamphaengphet 6 rd.
Ladyao, Jatujak, bangkok 10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214

ARCHITECTS :
บริฐกา โยธาประเสริฐ ส- สถ.2547
จิตรวร หงสกุล ภ- สถ.6536
เศรษฐพงษ์ พิศิษฐวานิช ภ- สถ.12442

LANDSCAPE ARCHITECT :
ปองพิชิต แก้วมลง ส- ภส.301

STRUCTURAL ENG.
นราธิป จันทร์ทอง สย.6661
สุเมธ อัศวพันธุ์เมธี ภย.31450
ไวกูล บัวดำ ภย.31731
ธีรศักดิ์ หมาดบาเทา ภย.42146

ELECTRICALS ENG.
ธีรวัฒน์ เหลืองอนุชน สท่า.3473
โกศิษฎ์ แก้วศิริชัย สท่า.4642
นิธินันท์ ประดงศักดิ์ ภท่า.35083
ชีระ ยุทธิ์เมติกุล ภท่า.26909

MECHANICAL ENG.
ชนพงษ์ สุทธิโสภาธนาธรณ์ สก.2544
อาณัติ ลิ้งรุ ภก.28058

SANITARY ENG.
อำนวา ต้นเดลีย์ส สส.304
ธิวนพ ควบัณฑิต ภส.644
ดุรศักดิ์ ทองจีตร ภก.27582

PROJECT NAME :
บ้านอิ่มเอม

LOCATION :
หัวหิน ประจวบคีรีขันธ์

OWNER :

DRAWING TITLE :
แบบขยายการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย 3

REVISIONS :	DATE :

PROJECT NAME :

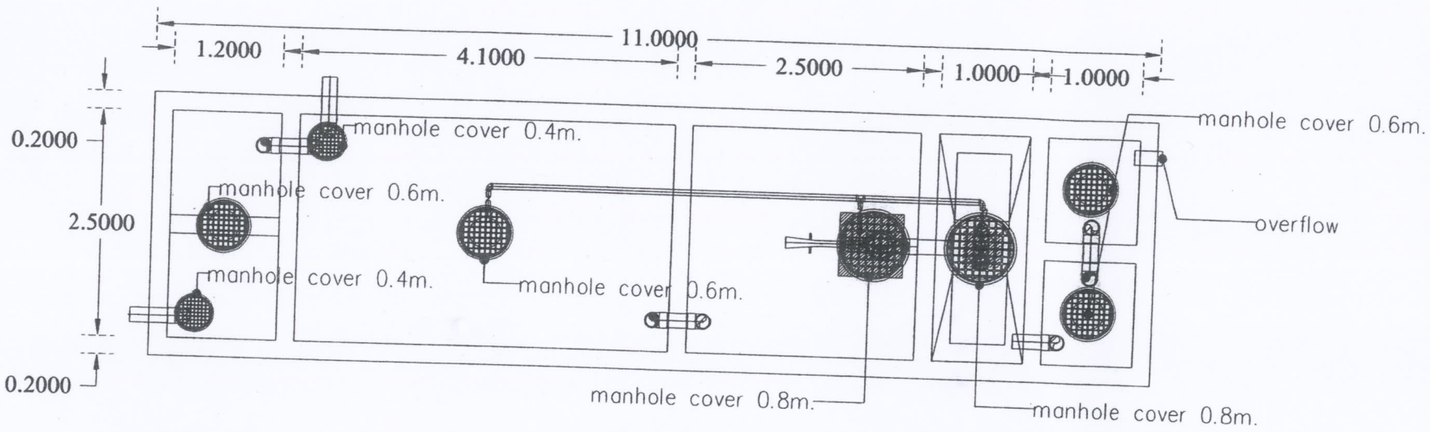
APPROVED BY

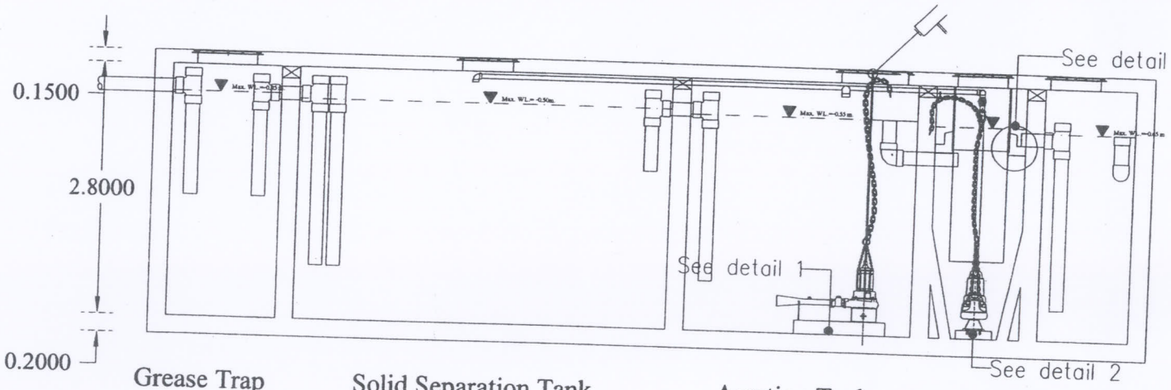
ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING: DRAWING NO.
-	SN-24

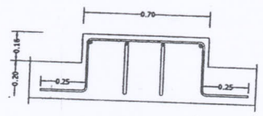
☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

บ่อบำบัดน้ำเสีย แบบ ค.ส.ล WWT-2
สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 50 ลบ.ม/วัน

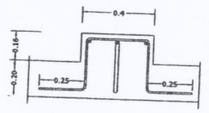
WWT-2



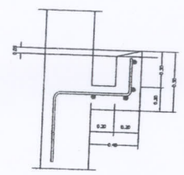




DETAIL 1 : SUPPORT 0.7 x 0.7 x 0.16 m.



DETAIL 2 : SUPPORT 0.40 x 0.40 x 0.16 m.



DETAIL 3 (TYPICAL)

LIST OF EQUIPMENT

ITEM NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	LOCATION	EACH CAPACITY	ELECTRICAL MOTOR DATA			CONTROL FUNCTION AND CONTROL DEVICES
					APPR.kW	RPM	V/ø/Hz.	
1.	SUBMERSIBLE EJECTOR(EJ-1)	1	AERATION TANK	O_2 =1.00-1.20 KG./HR H = 3 M.H_2O	1.50	3000	380/3/50	TIMER
2.	SUBMERSIBLE PUMP(SLP-1)	1	SEDIMENTATION TANK	Q = 0.14 CU.M./MIN. H = 4.5 M.H O_2	0.25	2900	380/3/50	TIMER
3.	SUBMERSIBLE PUMP(EFP-1,2) (OPTION)	2	EFFLUENT TANK	Q = 0.25 CU.M./MIN. H = 7.00 MH O_2	0.75	2900	380/3/50	3 LEVEL CONTROLLER
4.	CONTROL PANEL	1	OUT DOOR TYPE	-				

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

รูปที่ 11 : แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนที่ 2 (WWT-2)

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ASDECON CORPORATION COMPANY LIMITED

ม.ค. 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านซี.เอ็ม

IDIN ARCHITECTS CO.,LTD.
2 Suthisan Yak 1 Dindang Bangkok Thailand
E-MAIL: idin@idinarchitects.com Tel. (662) 276-9988

VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Lad-prao Rd.,ext 111/1
Klongtum Bangkapi Bangkok 10240
TEL : (02) 374-0222 (Auto 8 Lines)
TEL : (02) 374-0333 (Auto 8 Lines)
FAX : (02) 375-4556 , 374-0333
www.visavapat.com

geo
Design & Engineering Consultant
163 Soi.Chokchaisrisamrit (Ratchada 19)
Ratchadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address :service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
redland-scape ltd.
55/95 Kamphaengphet 6 rd
Ladyao, Jatujak, bangkok
10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214
red LANDSCAPE

ARCHITECTS :	
บริญญา โยธาประเสริฐ	ส- สถ.2547
จิณวร หงษกุล	ภ- สถ.6536
เศรษฐพงษ์ พิศิษฐวานิช	ภ- สถ.12442
LANDSCAPE ARCHITECT :	
ปองศิริ แก้วแดง	ส- ภส.30
STRUCTURAL ENG.	
นราธิป จันทร์ทอง	สย.6661
สุเมธ ธีควัฒน์ชัยชิ	ภย.31450
ไวฑูล บัวคำ	ภย.31731
ริษภักดิ์ หมาดบากา	ภย.42146
ELECTRICALS ENG.	
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น	สท/ท.3473
โกศิษฎ์ แก้วพิชัย	สท/ท.4642
นิธินันท์ ประสงค์กดี	ภท/ท.35083
ริยะ ฤทธิ์ไพศิกล	ภท/ท.26909
MECHANICAL ENG.	
ชนาพงษ์ สุทธิโสภาอบรณ์	สก.2544
อาณัติ ตั้งรุ่ง	ภก.28058
SANITARY ENG.	
ธันวา ดันเสถียร	สส.304
ชิวนาท ครบันเชิด	ภส.644
ศุวศักดิ์ ตรงจิตร	ภก.27582

PROJECT NAME :
บ้านซี.เอ็ม

LOCATION :
หัวหิน ประจวบคีรีขันธ์

OWNER :

DRAWING TITLE :
แบบขยายการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย 2

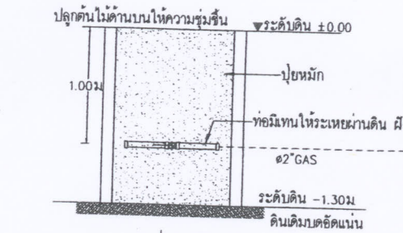
REVISIONS :	DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY

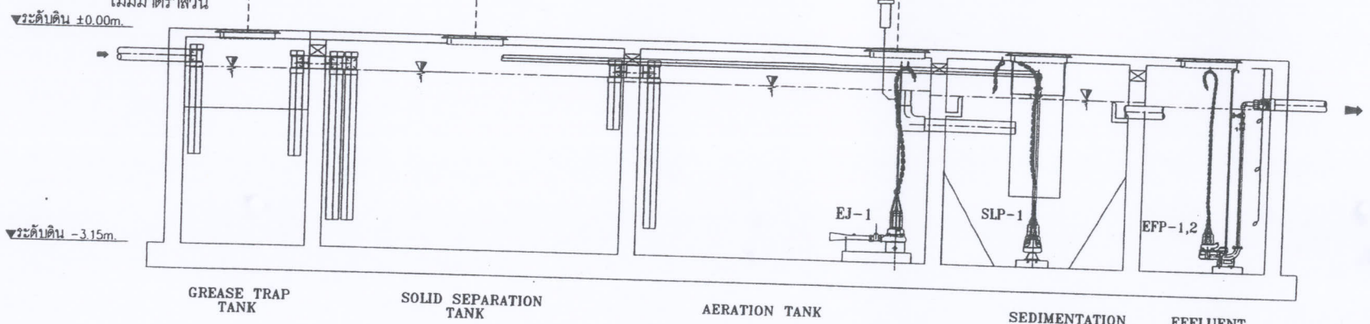
ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING / DRAWING NO.
-	SN-23

- แบบสำหรับ ประมูลราคา
- แบบสำหรับ ขออนุญาต
- แบบสำหรับ ก่อสร้าง



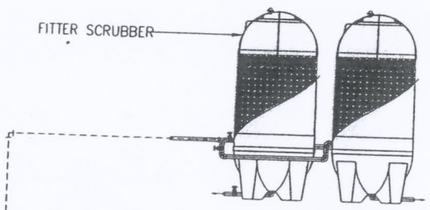
แบบขยายบอบำบัดมีเทน

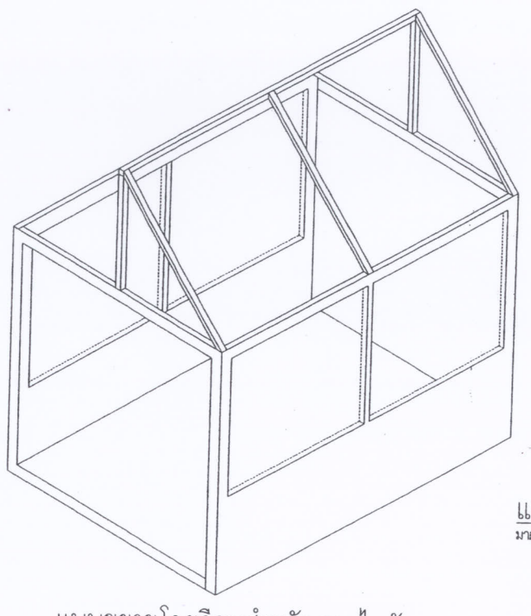
ไม่มีมาตราส่วน



แผนภูมิระบบบำบัดน้ำเสีย

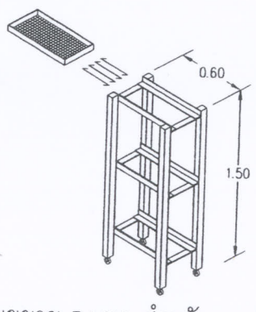
ไม่มีมาตราส่วน





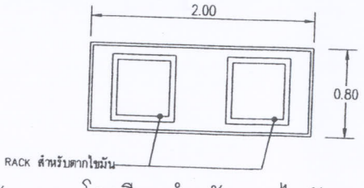
แบบขยายโรงเรือนสำหรับตากไขมัน

มาตราส่วน ไม่มีมาตราส่วน



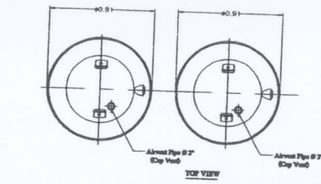
แบบขยาย RACK สำหรับตากไขมัน

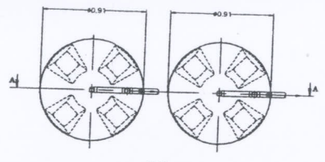
มาตราส่วน 1:200

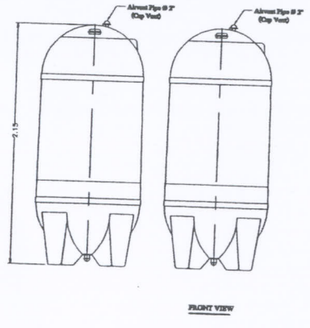


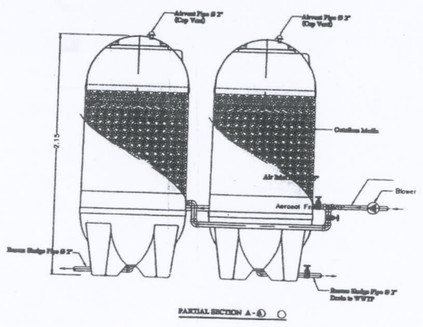
โรงเรือนสำหรับตากไขมัน

มาตราส่วน 1:200









FILTER SCRUBBER

ไม่มีมาตราส่วน

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ช้านาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ASDECON CORPORATION COMPANY LIMITED

รูปที่ 12 : แบบขยายบ่อบำบัดมีเทน ถังกำจัดแอโรซอล และโรงเรือนสำหรับตามไขมัน

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านอิ่มเอม

IDIN ARCHITECTS CO.,LTD.
2 Suthisan Yak 1 Bindung Bangkok Thailand
E-MAIL: idinarchitects.com Tel. 0-2531 5351-9988

VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongtun Bangkapi Bangkok 10240
TEL : 02-918 2800-9999 (Auto 9 Lines)
TEL : 02-918 2800-9999 (Auto 9 Lines)
FAX : 02-918 2800-9898 , 7500-9999
www.visavapat.com

geo
Design & Engineering Consultant
163 Soi.Chokchaisawasnit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Din daeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address :service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
redland-scape ltd.
55/95 Kamphaengphet 6 rd.
Ladyao, Jatujak, bangkok
10900 Thailand
Tel : 66(02 158-1212-3
Fax : 66(02 158-1214
red LANDSCAPE

ARCHITECTS :
ปรีชญา โยธาประเสริฐ ส- สถ.2547
จิรเวร หงส์กุล ภ- สถ.6536
เศรษฐพงษ์ ชีพิษรุวานิช ภ- สถ.12442

LANDSCAPE ARCHITECT :
ปองพิพัฒ แก้วมลง ส- ภส.30

STRUCTURAL ENG.
นราธิป จันทร์ทอง สย.6661
สุเมธ อัศวพันธุ์เมธี ภย.31450
โกวุฒ บัวดำ ภย.31731
ธิรศักดิ์ หมาดบากา ภย.42146

ELECTRICALS ENG.
ชัยวัฒน์ เหลืองอบรุ่น สพก.3473
โกศิทภู แก้วพิริย สพก.4642
นิธินันท์ ประสงศักดิ์ ภพก.35083
ธีระ ฤทธิ์เมติกุล ภพก.26909

MECHANICAL ENG.
ชนาพงษ์ สุทธิโสภาธรณ์ สก.2544
อาณัติ ดีงรู ภก.28058

SANITARY ENG.
ธันวา ดีนเสถียร สส.304
ชิวนท ครบันธิต ภส.644
ธุวศักดิ์ ตรงจิตร ภก.27582

PROJECT NAME :
บ้านอิ่มเอม

LOCATION :
หัวหิน ประจวบคีรีขันธ์

OWNER :

DRAWING TITLE :
แบบขยายการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย 1

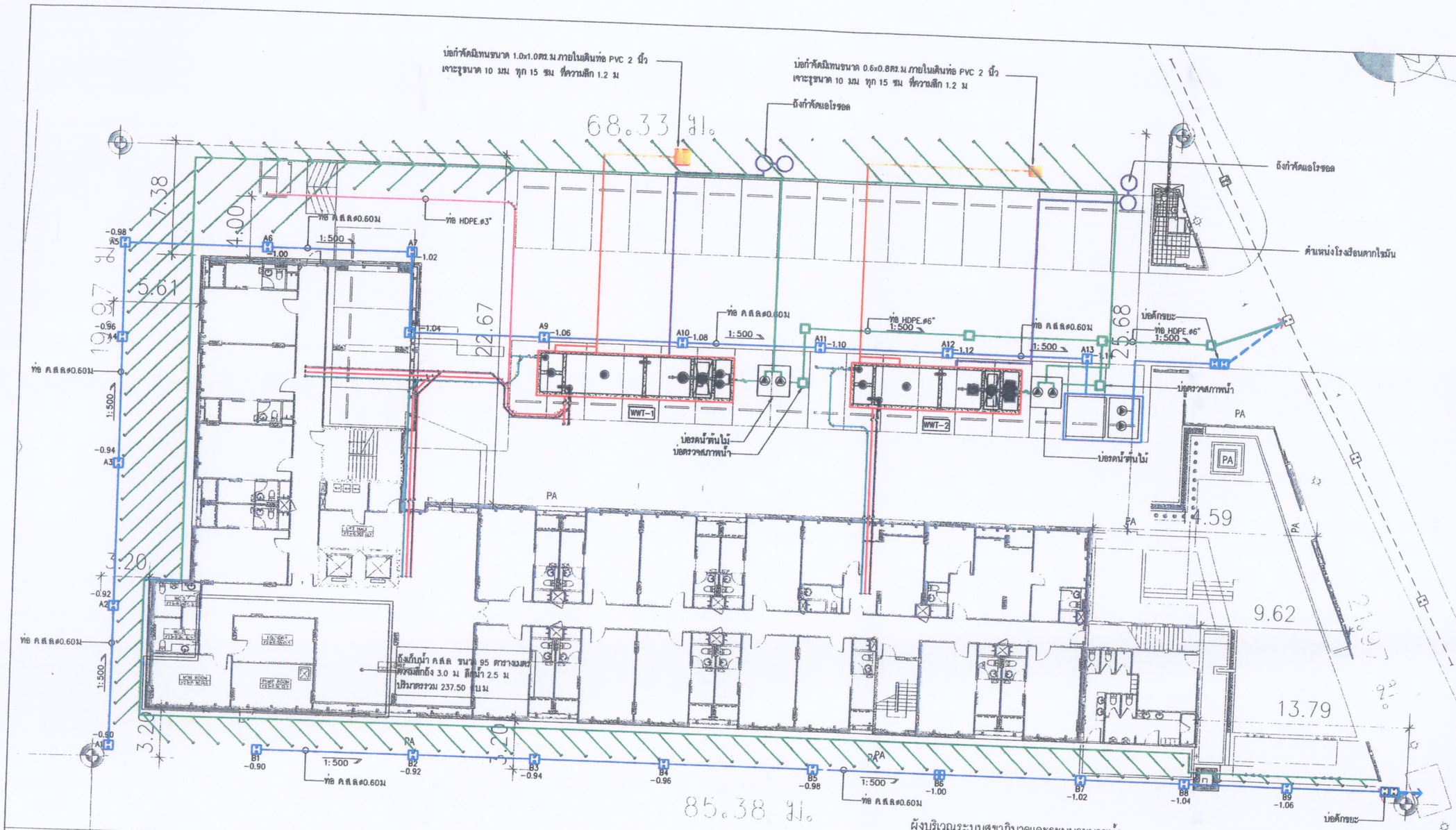
REVISIONS :	DATE :

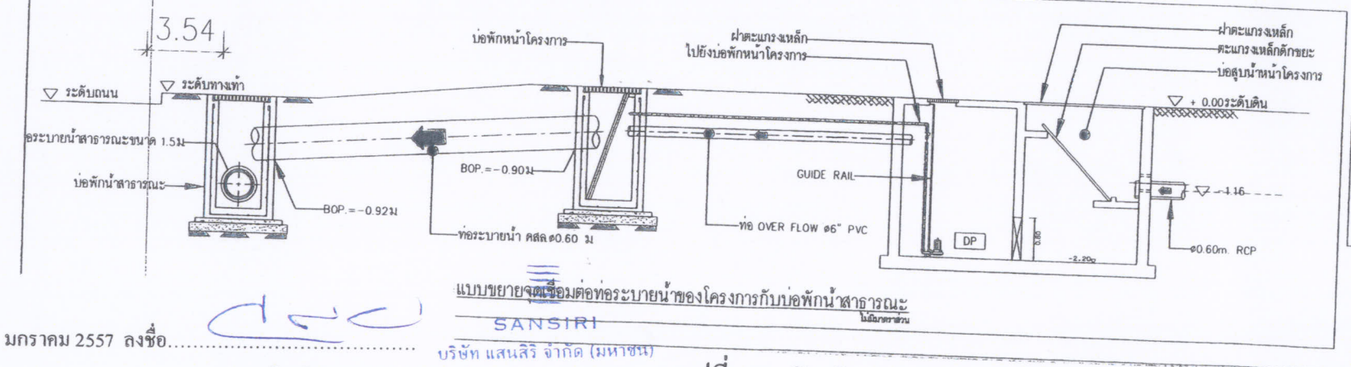
PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING: / DRAWING NO.
-	SN-22

☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง





หมายเหตุ

WWT-1 : ถังบำบัดน้ำเสีย คสล สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม/วัน

WWT-2 : ถังบำบัดน้ำเสีย คสล สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 50 ลบ.ม/วัน

สัญลักษณ์

- ท่อน้ำเสียที่มีไขมันปนเปื้อน
- ท่อน้ำเสียทั่วไป
- ท่อน้ำใสโครก
- ท่อน้ำผ่านการบำบัด
- ท่อบ่อพักและบ่อสูบระบายน้ำฝน
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อพักน้ำที่ผ่านการบำบัดเพื่อรดต้นไม้
- ระบบบำบัดมีเทน
- ระบบบำบัดละอองลอยหรือแอโรซอล

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

รูปที่ 13 : ผังบริเวณแสดงระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ASDECON CORPORATION COMPANY LIMITED

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านซื่อลอม

IDIN ARCHITECTS CO.,LTD.
2 Sutthisan Yak 1 Bindang Bangkok Thailand
E-mail: idin@idinarchitects.com Tel. 0-662 426-9999

VISAVAPAT CO.,LTD.
3091/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongtum Bangkapi Bangkok 10240
Tel.: (0-2) 370-4000 Auto 8 Lines
Fax.: (0-2) 370-4000 Auto 8 Lines
Mail: (0-2) 370-4000 , 704-4222
www.visavapat.com

geo
Design & Engineering Consultant
163 Soi Chokchaiyaosamut (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address :service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
redland-scape ltd.
55/95 Kamphaengphet 6 rd.
Ladyao, Jatujak, bangkok
10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214

ARCHITECTS :	
ปรัชญา โชอาประเสริฐ	ส-สถ.2547/น.1
จิรวรา หงษ์ทอง	ก-สถ.6536
เศรษฐพงษ์ ทิพย์พวกมีชัย	ก-สถ.12442
LANDSCAPE ARCHITECT :	
ปองชาติ แก้วแดง	ช-ภส.30
STRUCTURAL ENG.	
นราสิป จันทร์ทอง	สย.6661
สุเมธ โอสถสันติ์เลิศ	ภส.31450
โกฎุล บัวดำ	ภส.31731
ธีรศักดิ์ หมาดบารา	ภส.42146
ELECTRICALS ENG.	
ชัยวัฒน์ เหลืองอนันต์	สท.ท.3473
โกศิษฎ์ แก้วศิริ	สท.ท.14642
ชินโนส ประสงค์ศักดิ์	ภท.ท.35083
ธีระ อุดร์ปัญญ์	ภท.ท.26909
MECHANICAL ENG.	
ธนาพงษ์ สุทธิโสภาธรณ์	สก.2544
ชาญณิ ตั้งรุ่ง	ภก.28058
SANITARY ENG.	
ธีนาวา ด้านเดียว	สส.304
ชิรายส ตรบัณฑิต	ภส.644
สุรศักดิ์ สรงจัตร	ภท.27582

PROJECT NAME :
บ้านซื่อลอม

LOCATION :
หัวหิน ประจวบคีรีขันธ์

OWNER :

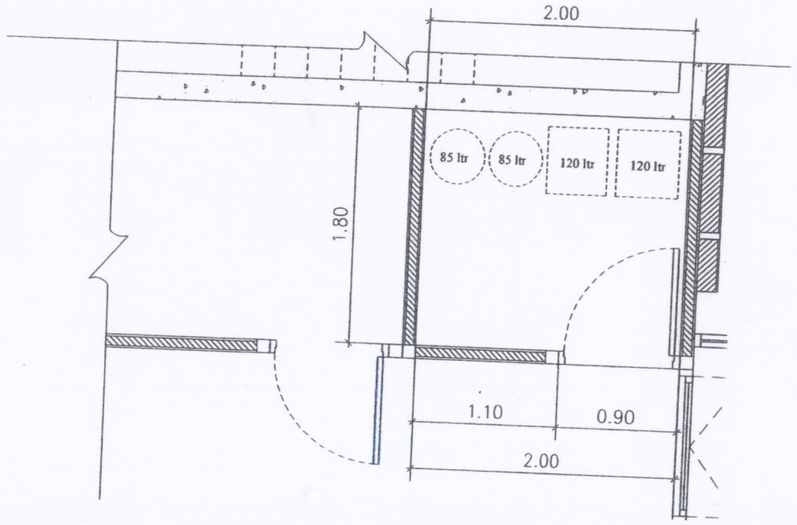
DRAWING TITLE :
ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล
และระบบระบายน้ำ

REVISIONS :	DATE :

PROJECT NAME :

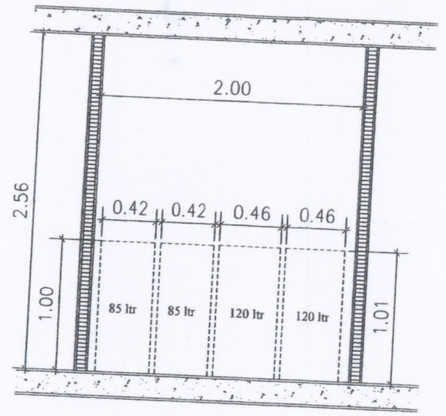
APPROVED BY	
ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
EDPJ	
DRAWINGS BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWINGS / DRAWING NO.
1:250	SN-10

☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



แบบขยายห้องพักขยะในอาคารแต่ละชั้น

มาตราส่วน 1:50

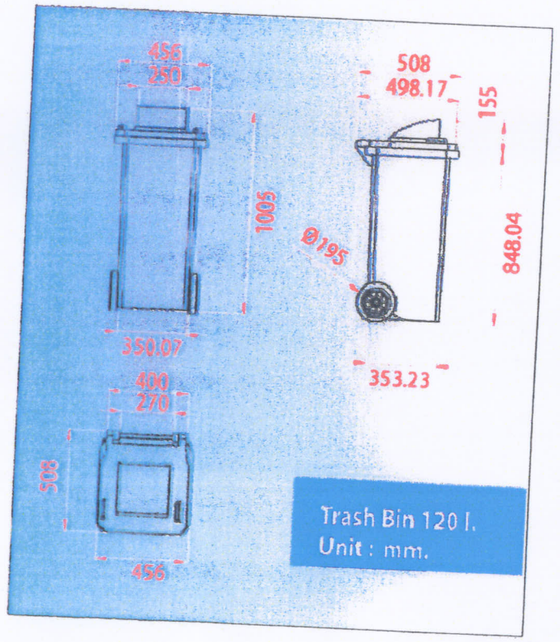


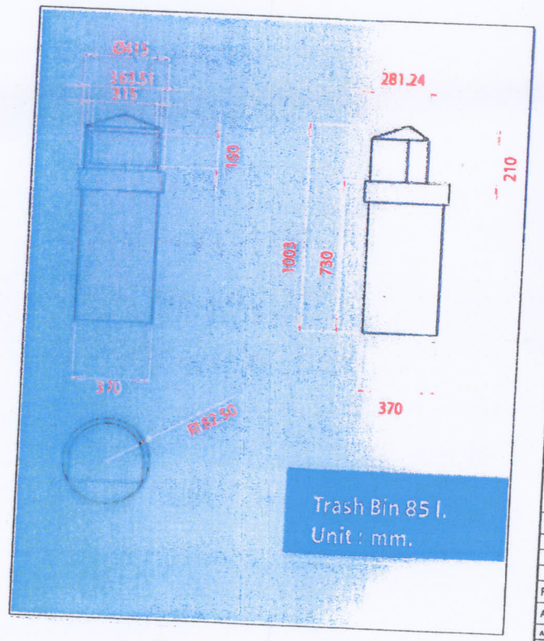
แบบขยายห้องพักขยะในอาคารแต่ละชั้น

มาตราส่วน 1:50

ตารางแสดงปริมาณขยะในแต่ละชั้น

ชนิดขยะ / ชั้น	ขยะทั่วไป 3% (ลิตร/วัน)	ขยะรีไซเคิล 42% (ลิตร/วัน)	ขยะอันตราย 9% (ลิตร/วัน)	ขยะเปียก 46% (ลิตร/วัน)	ปริมาณขยะรวมชั้น (ลิตร/วัน)
1st FLOOR	6.03	84.42	18.09	92.46	201.00
2nd FLOOR	6.48	90.72	19.44	99.36	216.00
3rd FLOOR	6.75	94.50	20.25	103.50	225.00
4th FLOOR	6.66	93.24	19.98	102.12	222.00
5th FLOOR	6.66	93.24	19.98	102.12	222.00
6th FLOOR	6.66	93.24	19.98	102.12	222.00
7th FLOOR	6.66	93.24	19.98	102.12	222.00
8th FLOOR	6.66	93.24	19.98	102.12	222.00
ทุกชั้น	52.56	735.84	157.68	805.92	1,752.00





มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ASD/PMN/ENV/DWG5601/P2566 บ้านอิมเอม/PLAN ห้องพักขยะ

รูปที่ 14 : แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านอิ่มเอม

IDIN ARCHITECTS CO.,LTD.
2 Suthisan Yak 1 Dindang Bangkok Thailand
E-mail: idin@idinarchitects.com Tel (662) 691-9988

VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongtun Bangkapi Bangkok 10240
TEL : 66-2 731-0111 Auto 8 lines
FAX : 66-2 374-1955 Auto 8 lines
INT : 66-2 374-0111 , 731-0111
www.visapat.com

Geo Design & Engineering Consultant
163 Soi.Chokchaiyuwanit (Ratchada 19)
Ratchadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 693-7464 Fax : (662) 693-7465
Email Address: service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
redland-scape ltd.
55/85 Kamphaengphet 6 rd.
Ladyao, Jatujak, bangkok 10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214
red LANDSCAPE

ARCHITECTS :	
ปริญญา โยธาประเสริฐ	ส- สถ.2547
จิราวุธ หลมกุล	ภ- ภก.6536
พระรุพงษ์ พิทิยรุวานิช	ภ- ภก.12442
LANDSCAPE ARCHITECT :	
ปณชชิต แก้วมณี	ล- ภส.307
STRUCTURAL ENG.	
นรชิป จันทร์ทอง	สย.6661
ศุภเดช อัศวพันธุ์เลิศ	ภย.31450
ไวกูล บัวศิริ	ภย.31731
ธีรศักดิ์ หมวดบากา	ภย.42146
ELECTRICALS ENG.	
รัชวัชญ์ เหล่องอบคุณ	สท(ท).3473
โกศิยภ์ แพรศิริธัช	สท(ท).4642
นิธินันท์ ประสงค์กิตติ์	ภท(ท).35083
ธีระ ยุทธ์ปัณฑิกุล	ภท(ท).26909
MECHANICAL ENG.	
ชยพงษ์ สุจริโมภาชบรณ์	สก.2544
อานนท์ สังข์	ภก.28058
SANITARY ENG.	
ธำรง ตันเสถียร	สส.304
ธีรนาท ควบัณฑิต	ภส.644
ศุภศักดิ์ ลงจิตร	ภก.27582

PROJECT NAME :
บ้านอิ่มเอม

LOCATION :
หัวหิน ประจวบคีรีขันธ์

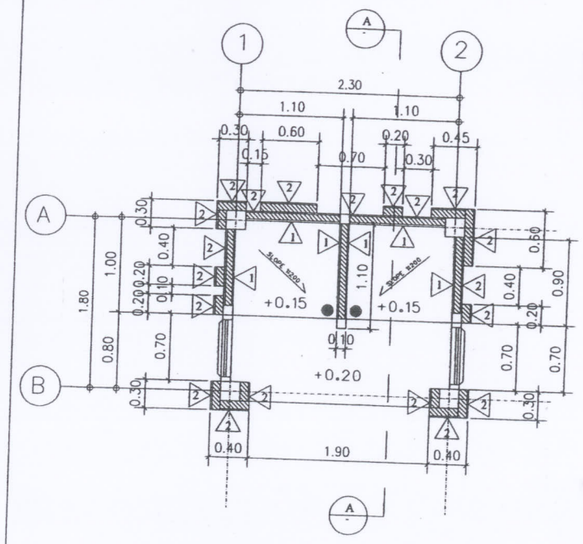
OWNER :

DRAWING TITLE :

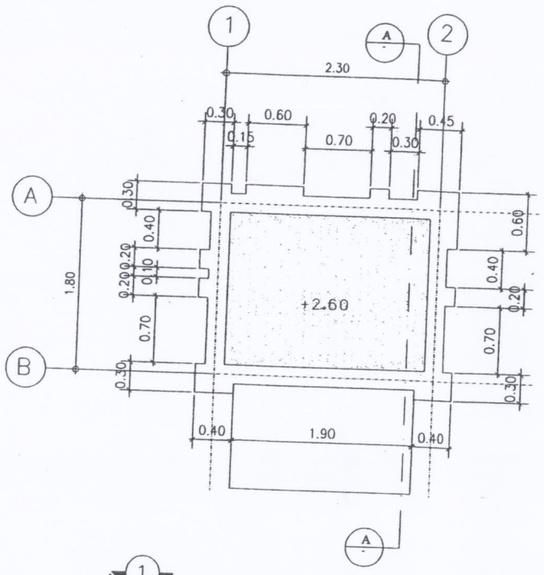
REVISIONS :	DATE :

PROJECT NAME :	
APPROVED BY	
ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	ORIGINAL DRAWING / DRAWING REDUCED

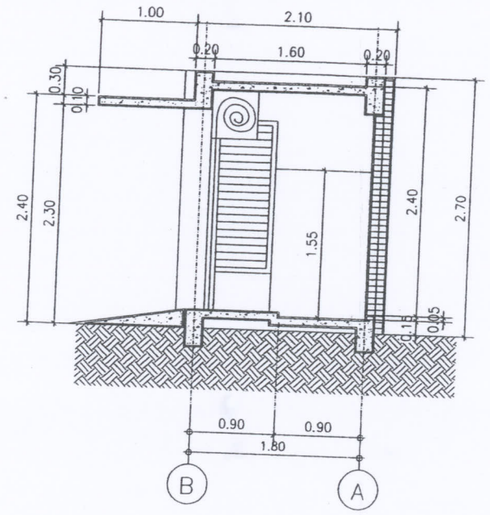
☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☐ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



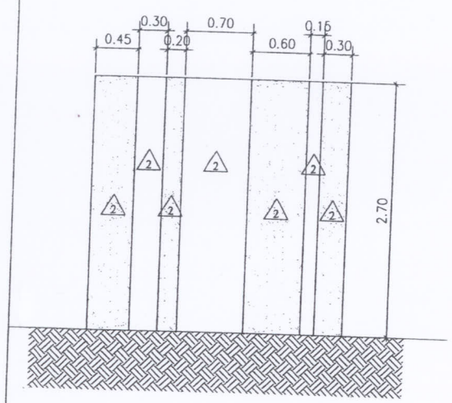
แบบขยายห้องพักขยะ
มาตราส่วน 1:50



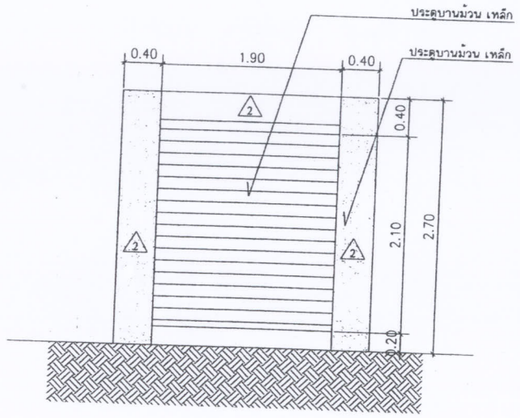
แบบขยายหลังคาห้องพักขยะ
มาตราส่วน 1:50



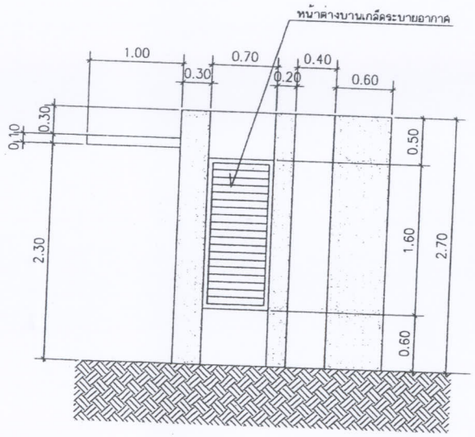
รูปตัด A
มาตราส่วน 1:50



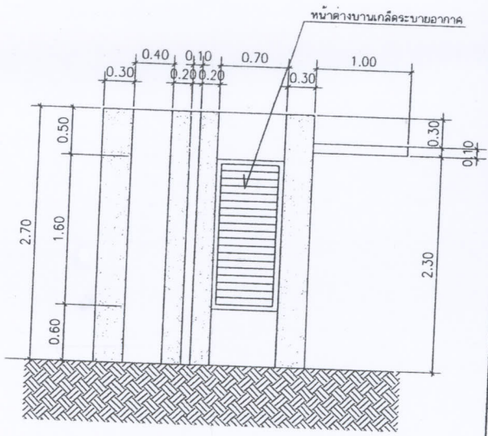
รูปด้าน 1
มาตราส่วน 1:50



รูปด้าน 3
มาตราส่วน 1:50



รูปด้าน 2
มาตราส่วน 1:50



รูปด้าน 4
มาตราส่วน 1:50

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ASD/PMN/ENV/DWG5601/P2566 บ้านอิ่มเอม/PLAN ห้องพักขยะ

รูปที่ 15 : แบบขยายห้องพักรวมมูลฝอย

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านอิ่มเอม

IDIN ARCHITECTS CO.,LTD.
2 Sutthisan Yak 1 Bindang Bangkok Thailand
E-MAIL: idin@idinarchitects.com Tel. (662) 691-8988

VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongtun Bangkapi Bangkok 10240
TEL.: (0-2) 374-0222 (Auto 5 Lines)
TEL.: (0-2) 374-0333 (Auto 5 Lines)
FAX : (0-2) 374-0220 , 734-0222
www.visavapat.com

geo
Design & Engineering Consultant
163 Soi.Chokchaisammit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address :service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
redland-scape ltd.
55/95 Kamphaengphet 6 rd.
Ladyao, Jatujak, bangkok 10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214
red LANDSCAPE

ARCHITECTS :	
ปริชญา ไชยาประเสริฐ	ส- สถ.2547
จิรวัฒ หงสกุล	ภ- สถ.6536
เศรษฐพงษ์ พิศิษฐวานิช	ภ- สถ.12442
LANDSCAPE ARCHITECT :	
ปกครัช แก้วแดง	ส- ภส.301
STRUCTURAL ENG.	
นราธิป จันทร์ทอง	สย.6661
สุเมธ จิตวัฒนาธิชัย	ภย.31450
ไวกูล บัวคำ	ภย.31731
ธีรศักดิ์ หมาดบากา	ภย.42146
ELECTRICALS ENG.	
รัชวัลย์ เหลืองอบอุ่น	สพก.3473
โกศิยภู แก้วพิชัย	สพก.4642
นิธินันท์ ประดงศักดิ์	ภพก.35083
ธีระ ฤทธิ์เนติกุล	ภพก.26909
MECHANICAL ENG.	
ชยรพชัย สุทธิโสภาธนรัตน์	สก.2544
อาณัติ ตั้งรุ่ง	ภก.28058
SANITARY ENG.	
อัมวา ดันเสถียร	สส.304
ธีรนาท ครบัณฑิต	ภส.644
ธูรศักดิ์ ทรงจิตร	ภก.27582

PROJECT NAME :
บ้านอิ่มเอม

LOCATION :
หัวหิน ประจวบคีรีขันธ์

OWNER :

DRAWING TITLE :

REVISIONS :	DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING: / DRAWING NO.

☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

ถนนหัวหิน-ประจวบคีรีขันธ์

39.99 ม.

EE.POLE 12.00M.CONCRETE POLE.
PER PEA.STANDAND(TYP.)

68.33 ม.

3x70sq.mm. 22kV. SAC CABLE
OVERHEAD LINE ON CONCRETE POLE
PER PEA. STANDARD

1x~~100~~ AP FILE 0.65mm.
RUN ON EE.POLE

2.92 ม.

MAIN TEL.INCOMING
FROM TOT.OR TT&T

MAIN EE.INCOMING
FROM PEA 3Ph.4W 22kV.

BM-1

46.10 ม.

3(3x240/185(N)+-LV CABLE
IN CABLE TRAY 300x100mm

TEL.WIREWAY 100x100mm.
EE.WIREWAY 600x100mm.

TRANSFORMER
800kVA.OIL IMMERSE TYPE (HERMETICALLY SEALED NATURAL COOLED)
PRIMARY VOLTAGE 22kV SECONDARY VOLTAGE 400/230V
DYN 11 ±2x2.5%TAP 50Hz. IMPEDANCE VOLTAGE 6%
INSTALLTION ON TRANSFORMER PLATFORM PER PEA.STANDARD

85.38 ม.

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ASD/PMN/ENV/DWG5601/P2566 บ้านอิ่มเอม/EE-10

รูปที่ 16 : ผังบริเวณระบบเมนไฟฟ้า

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 6 ชั้น
บ้านอิ่มเอม

IDIN ARCHITECTS CO.,LTD.
2 Suthisan Yak 1 Bindang Bangkok Thailand
E-mail: info@idinarchitects.com Tel. (662) 691-9988

VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongtun Bangkapi Bangkok 10240
TEL.: 0-2731-7111-2000 Auto 8 Line
TEL.: 0-2731-7111-2000 Auto 8 Line
FAX: 0-2731-7111-2000 , 7111-2000
www.visavapat.com

GEO
Design & Engineering Consultant
163 Soi.Chokchaisrisamrit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address :service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
redland-scape ltd.
55/85 Kampheangphet 6 rd.
Ladyao, Jatujak, bangkok
10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214

ARCHITECTS :	
บริญา โยธาประเสริฐ	ส-สถ.2547
จิรวร หงสกุล	ภ-สถ.6536
เพชรรัตน์ พิศธรานิธิ	ภ-สถ.12442
LANDSCAPE ARCHITECT :	
ปองทิพ แพวเผง	ส-ภส.30
STRUCTURAL ENG.	
นรชิป จันทร์ทอง	สถ.6681
สุเมธ อัศวกิมรัเมธี	ภย.31450
ไวฑูล บัวคำ	ภย.31731
ธีรภัทร์ หมาดบาก	ภย.42146
ELECTRICALS ENG.	
รัชวัฒน์ เหลืองอนุรุ่น	สฟท.3473
โกศิยะ แก้วพิชัย	สฟท.4642
ปิยินันท์ ประสงค์ดี	ภฟท.35083
ธีระ ฤทธิ์เนติกุล	ภฟท.26909
MECHANICAL ENG.	
ชรากร สุทธิโสภาอาจณ์	สก.2544
อาณัติ ดีจรู	ภก.28058
SANITARY ENG.	
ธันวา ดีนเสถียร	สส.304
ธีรนท ควบัณฑิต	ภส.644
ศุภศักดิ์ ตรงจิตต	ภก.27582

PROJECT NAME :
บ้านอิ่มเอม

LOCATION :
หัวหิน ประจวบคีรีขันธ์

OWNER :

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณระบบเมนไฟฟ้าและโทรศัพท์

REVISIONS :	DATE :

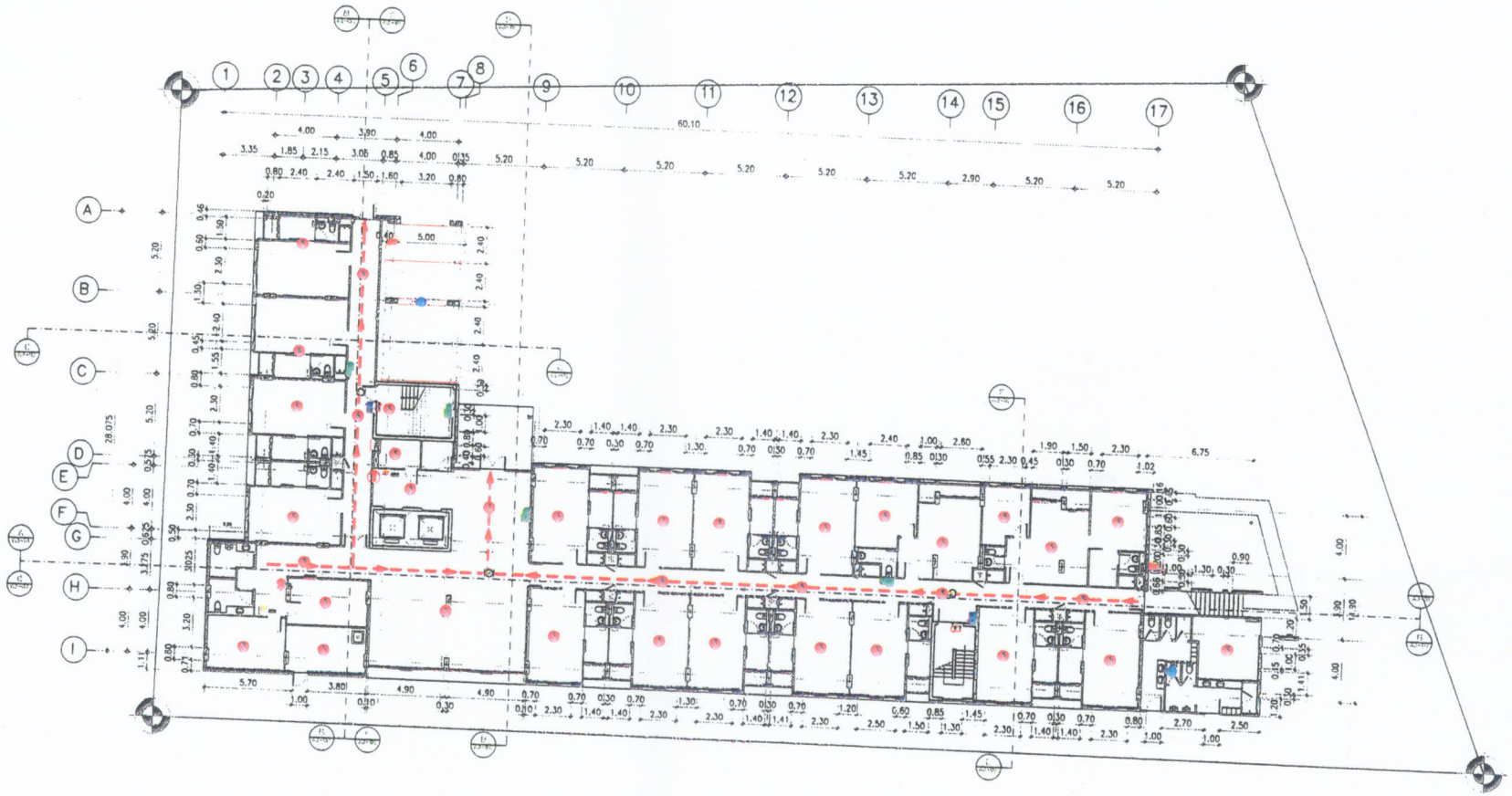
PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING

SCALE	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
1:250		EE-10

- ☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
- ☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
- ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



สัญลักษณ์

- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR)
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR)
- CCTV
- โคมไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด
- ABC ถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง CLASS ABC ขนาด 10 ปอนด์ FIRE RATING 6A:20BC
- CO_2 ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ขนาด 10 ปอนด์ FIRE RATING 10B:C
- โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
- เส้นทางหนีไฟ

เส้นทางหนีไฟ

doondo HUAHIN 1st FLOOR PLAN

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 17 : ผังระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ระบบดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟชั้นที่ 1

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านอินเดน

IDIN ARCHITECTS CO.,LTD.

VISAVAPAT CO.,LTD.

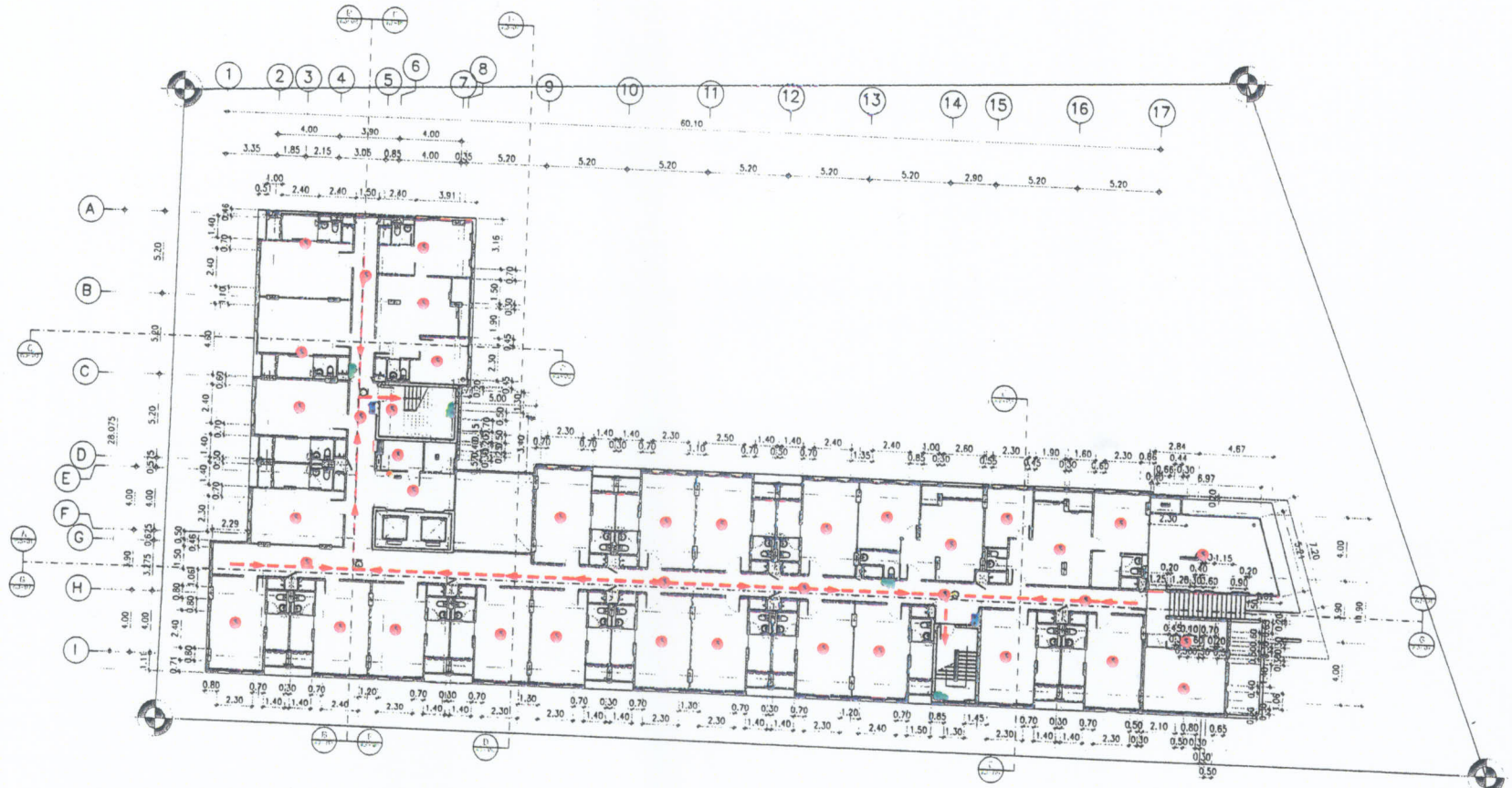
geo
Design & Engineering Consultant

LANDSCAPE ARCHITECTS
redland-scape ltd.

red LANDSCAPE

ARCHITECTS :	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
STRUCTURAL ENG.	
ELECTRICALS ENG.	
MECHANICAL ENG.	
SANITARY ENG.	
PROJECT NAME :	บ้านอินเดน
LOCATION :	หัวหิน ประจวบคีรีขันธ์
OWNER :	
DRAWING TITLE :	1st FLOOR PLAN
REVISIONS :	DATE
PROJECT NAME :	
APPROVED BY	
ARCHITECT	
POLE/DEPARTMENT	
MAE	
STRUCTURE	
ENV.	
ENGINEER	
OWNER	

แบบสำหรับ ประมูลราคา
แบบสำหรับ ขออนุญาต
แบบสำหรับ ก่อสร้าง



สัญลักษณ์

- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR)
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR)
- CCTV
- โคมไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด
- ABC ถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง CLASS ABC ขนาด 10 ปอนด์ FIRE RATING 6A:20BC
- CO_2 ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ขนาด 10 ปอนด์ FIRE RATING 10B:C
- โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
- เส้นทางหนีไฟ

เส้นทางหนีไฟ

ตึกอาคาร HUAHIN 2nd FLOOR PLAN

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 18 : ผังระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ระบบดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟชั้น 2

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านฮิลเซอ

IDIN ARCHITECTS CO.,LTD.

VISAVAPAT CO.,LTD.

geo
Design & Engineering Consultant

LANDSCAPE ARCHITECTS
redland-scape ltd.

ARCHITECTS :

LANDSCAPE ARCHITECT :

STRUCTURAL ENG.

ELECTRICALS ENG.

MECHANICAL ENG.

SANITARY ENG.

PROJECT NAME :
บ้านฮิลเซอ

LOCATION :
หัวหิน ประจวบคีรีขันธ์

OWNER :

DRAWING TITLE :
2nd FLOOR PLAN

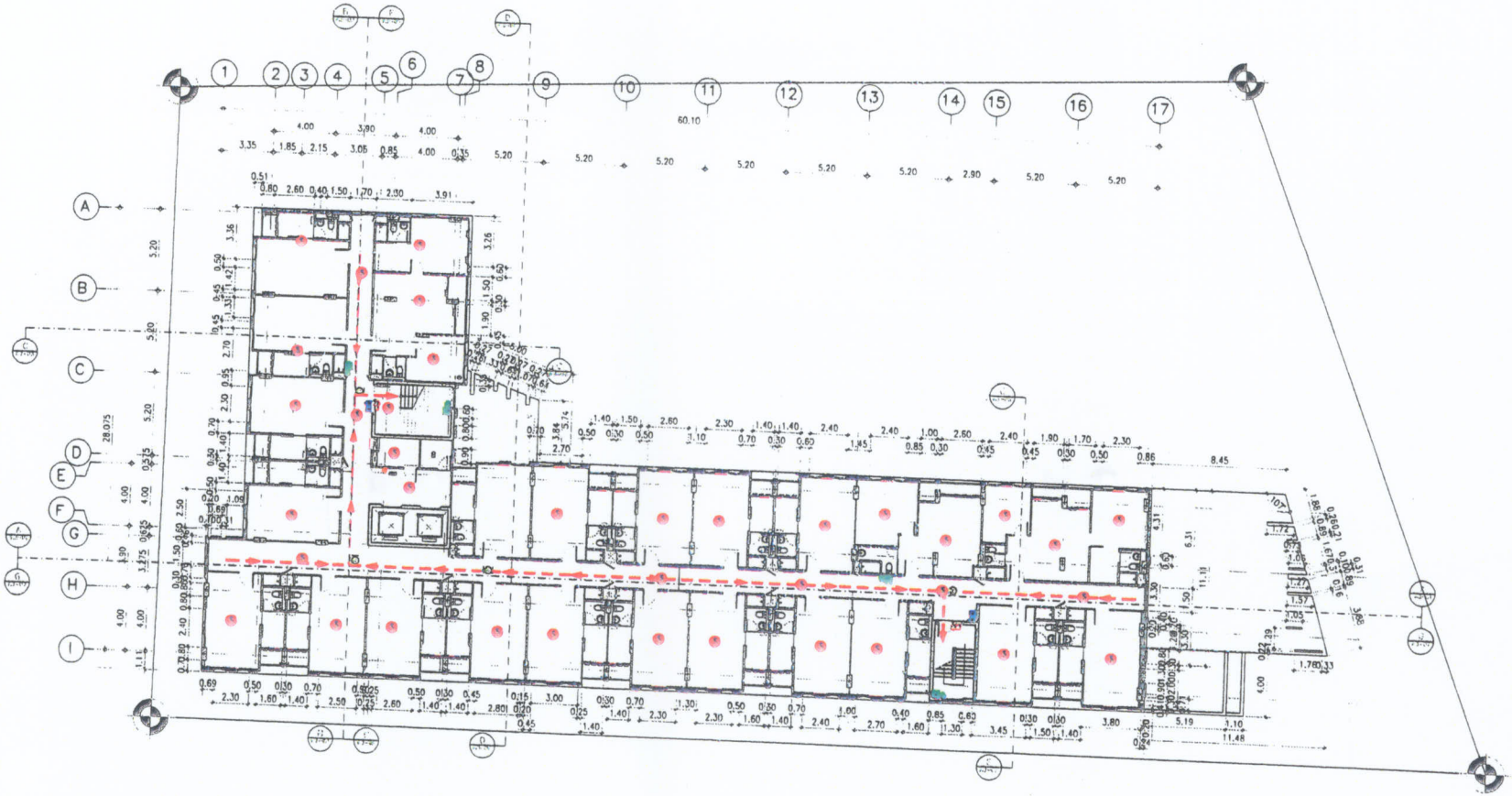
REVISIONS : DATE

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT
P.O.DEPARTMENT
M&E
STRUCTURE
EDP /
ENVIRONMENTAL DEPT.
ENGINEER
CONTRACTOR

แบบสำหรับ ประมูลราคา
แบบสำหรับ ขออนุญาต
แบบสำหรับ ก่อสร้าง





สัญลักษณ์

- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR)
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR)
- CCTV
- โคมไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด
- ABC ถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง CLASS ABC ขนาด 10 ปอนด์ FIRE RATING 6A:20BC
- CO_2 ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ขนาด 10 ปอนด์ FIRE RATING 10B:C
- โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
- เส้นทางหนีไฟ
- เส้นทางหนีไฟ

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 19 : ผังระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ระบบดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟชั้น 3

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านอิ่มอก

IDIN ARCHITECTS CO.,LTD.

VISAVAPAT CO.,LTD.

geo Design & Engineering Consultant

LANDSCAPE ARCHITECTS
redland-scape ltd.

ARCHITECTS :
LANDSCAPE ARCHITECT :
STRUCTURAL ENG.
ELECTRICALS ENG.
MECHANICAL ENG.
SANITARY ENG.

PROJECT NAME :
บ้านอิ่มอก

LOCATION :
ตำบล ประจวบคีรีขันธ์

OWNER :

DRAWING TITLE :
3rd FLOOR PLAN

REVISIONS : DATE

PROJECT NAME :

APPROVED BY
ARCHITECT
PD.DEPARTMENT
M&E
STRUCTURE
EIA
ENVIRONMENTAL ENG.
ENGINEER

แบบสำหรับ ประมูลราคา
แบบสำหรับ ขออนุญาต
แบบสำหรับ ก่อสร้าง



สัญลักษณ์

- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR)
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR)
- โคมไฟฉุกเฉินแสงสว่างฉุกเฉิน
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด
- ABC ถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง CLASS ABC ขนาด 10 ปอนด์ FIRE RATING 6A:20BC
- CO_2 ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ขนาด 10 ปอนด์ FIRE RATING 10B:C
- โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
- เส้นทางหนีไฟ

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 20 : ผังระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ระบบดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟชั้น 4-8

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านธีมเดอม

IDIN ARCHITECTS CO.,LTD.

VISAVAPAT CO.,LTD.

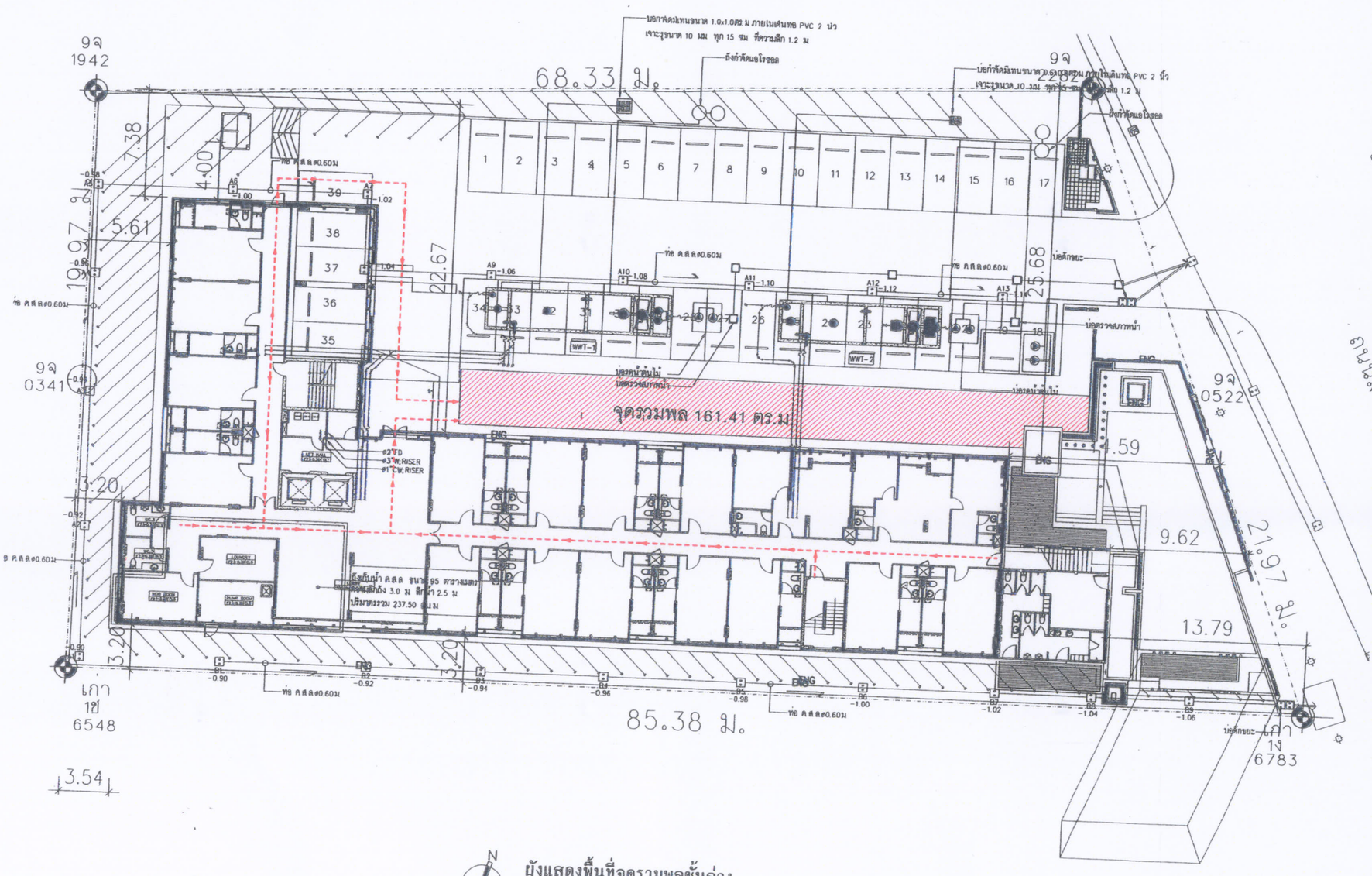
geo Design & Engineering Consultant

LANDSCAPE ARCHITECTS
redland-scape ltd.

ARCHITECTS :	
บริษัท ไอดินอาคิเท็ค	ส-00254
วิทวัส ชลสกุล	ภ-05838
ปรชาสุมล ชีโนรุรานิช	ภ-08124
LANDSCAPE ARCHITECT :	
ประพจิต แกมมล	ส-0930
STRUCTURAL ENG.	
นราธิป จันทรทอง	08868
สุเมธ ลีศรีพันธุ์มณี	กท31450
ไกฤต บัวศิริ	กท31731
ชัยศักดิ์ ชมชมบุกกา	กท43148
ELECTRICALS ENG.	
ชัยวัฒน์ เหล็งชมชุน	อท13473
ไกรินทร์ แพรศิริ	อท14842
นิติบัณฑิต ประยงค์กิจ	กท12.35083
ชัยวัฒน์ จุฬาโรจนกุล	กท12.36900
MECHANICAL ENG.	
จตุพล สุทธิโสภาบรม	09.2544
ดาณิต์ ลีคุณ	กท29058
SANITARY ENG.	
รังษา ล้นเลือด	08304
รัชนก ศรปัณฑิต	กท844
ชูศักดิ์ ทองดีดี	กท37582
PROJECT NAME : บ้านธีมเดอม	
LOCATION : หัวหิน ประจวบคีรีขันธ์	
OWNER :	
DRAWING TITLE :	
REVISIONS :	DATE

EE-19

รวมพื้นที่รวมพลทั้งโครงการ 161.41 ตารางเมตร



ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพลชั้นล่าง

มาตราส่วน 1:300

สัญลักษณ์

เส้นทางไปจุดรวมพล

รูปที่ 21 : พื้นที่จุดรวมพล

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ASD/PMN/ENV/DWG5601/P2566 บ้านอิ่มเอม

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
หัวหิน

IDIN ARCHITECTS CO.,LTD.
2 Suthisan Yak 1 Dindang Bangkok Thailand
E-mail: idin@idinarchitects.com Tel. (662) 691-9999

VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongtun Bangkapi Bangkok 10240
Tel. : (662) 730-0222 (Auto 5 lines)
Tel. : (662) 730-0223 (Auto 5 lines)
Fax : (662) 730-0225 , 730-0226
www.visavapat.com

GEO
Design & Engineering Consultant
163 Soi.Chokchaironmuk (Ratchada 19)
Ratchadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
redland-scape ltd.
55/95 Kamphaengphet 6 rd
Ladyao, Jatujak, bangkok
10900
Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214

ARCHITECTS :	
บริรญา โชราประเสริฐ	ส- สถ.2547
จิรวร หงสกุล	ภ- สถ.6536
เศรษฐพงษ์ พิศิษฐวานิช	ภ- สถ.12442
LANDSCAPE ARCHITECT :	
ปลังศิริ แก้วเดง	ส- ภส.307
STRUCTURAL ENG.	
นราธิป จันทร์ทอง	สย.6661
สุเมธ อัศวพันธุ์เมธี	ภย.31450
ไกรฤทธิ์ บัวคำ	ภย.31731
ธีรศักดิ์ หมาดเบาะ	ภย.42146
ELECTRICALS ENG.	
ชัยวัฒน์ เหลืองอบชุน	สท้า.3473
โกศิยภู แก้วพิจิย	สท้า.4642
นิธินันท์ ประเสริฐศักดิ์	ภท้า.35083
ธีระ ฤทธิ์เดชกุล	ภท้า.26909
MECHANICAL ENG.	
วรพจน์ ตุหริโสภาอาภรณ์	สก.2544
ชาณิต ติ่งรุ	ภก.28058
SANITARY ENG.	
รัมวา ดีนเสถียร	ส.ส.304
ชีวินท ควรัณฑิต	ภส.644
สุรศักดิ์ ตรงจิตร	ภก.27582

PROJECT NAME :

LOCATION :
หัวหิน ประจวบคีรีขันธ์

OWNER :

DRAWING TITLE :

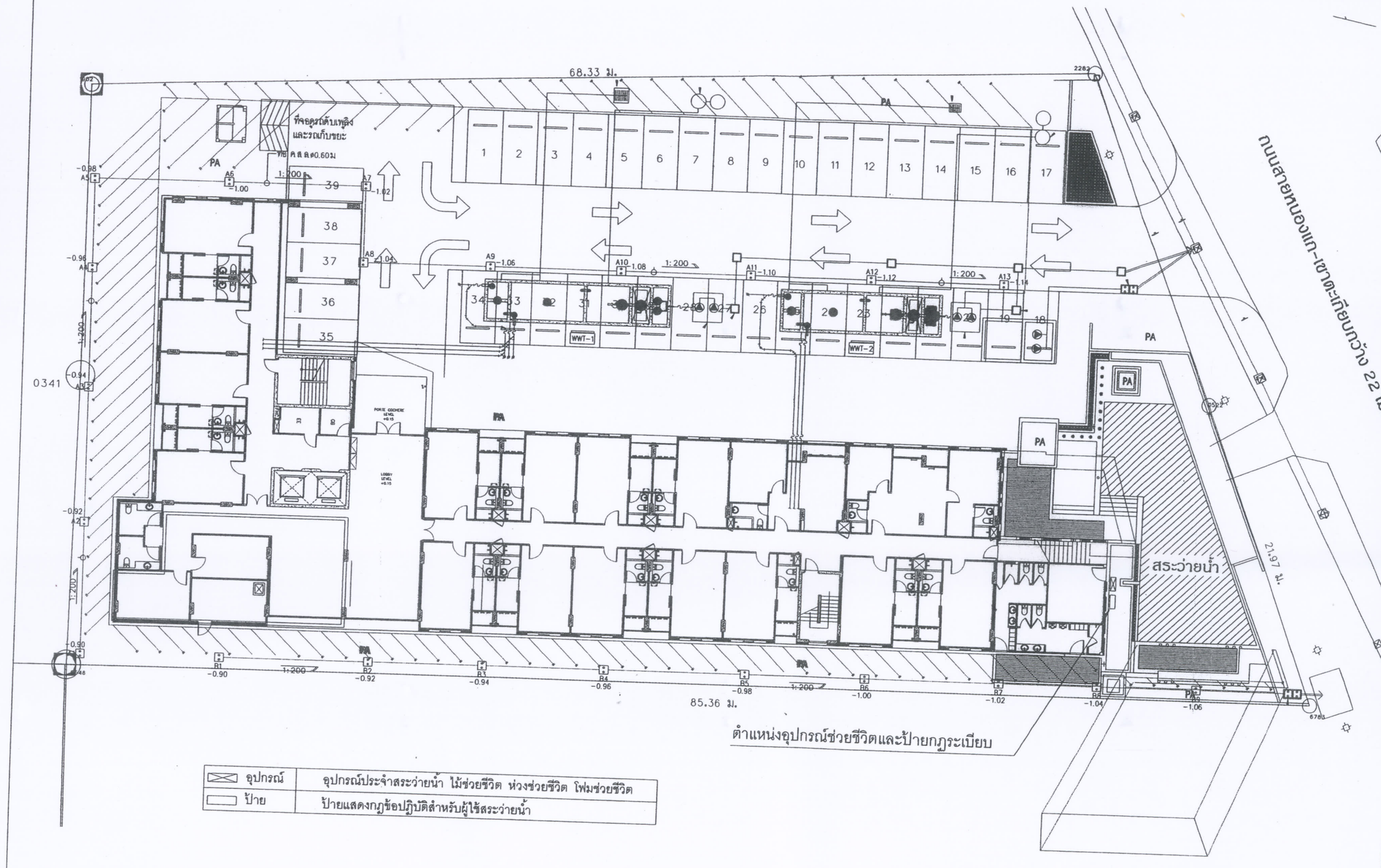
REVISIONS :	DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TYPICAL DRAWINGS / DRAWING NO. 1

☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



ตำแหน่งอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายกฎระเบียบ

อุปกรณ์	อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงช่วยชีวิต โฟมช่วยชีวิต
ป้าย	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ASD/PMN/ENV/DWG5601/P2566 บ้านอิ่มเอม

รูปที่ 22 : ตำแหน่งอุปกรณ์ช่วยชีวิต

ยังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายกฎระเบียบ
มาตราส่วน 1:300

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านอิ่มเอม

IDIN ARCHITECTS CO.,LTD.
2 Suthisan Yak 1 Bindang Bangkok Thailand
E-MAIL: idin@idinarchitects.com Tel. (662) 691-9700

VISAVAPAT CO.,LTD.
2081/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongtun Banghapi Bangkok 10240

geo
Design & Engineering Consultant
163 Soi Chokchaiyaporn (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address :service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
redland-scape ltd.
55/85 Kamphaengphet 6 rd.
Ladyao, Jatujak, bangkok
10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214
red LANDSCAPE

ARCHITECTS :	
ปริญญา โยธาประเสริฐ	ส- สถ.2547
จิรวรรณ หงษ์ทอง	ภ- สถ.6536
เศรษฐพงษ์ ศิริษฐวานิช	ภ- สถ.12442
LANDSCAPE ARCHITECT :	
ปองศิต แก้วมงคง	ส- ภส.30
STRUCTURAL ENG.	
นราธิป จันทร์ทอง	สย.6661
สุเมธ อัศวรัมย์เมธี	ภย.31450
ไกรกุล บัวศรา	ภย.31731
ธีรศักดิ์ หงษ์ตบยาก	ภย.42146
ELECTRICALS ENG.	
ชัยวัฒน์ เหลืองชบสุข	สพ.3473
โกศิยภู แก้วศิริย	สพ.14642
นิธินันท์ ประสงค์ศักดิ์	ภพ.35083
ธีระ อุทธีโนติกุล	ภพ.26909
MECHANICAL ENG.	
วรพจน์ สุทธิโสภาอบรม์	สก.2544
อาณัติ ดีพฤ	ภก.28058
SANITARY ENG.	
ธำนวา ดันเสถียร	สส.304
ธีรนท ครบัณฑิต	ภส.644
สุรศักดิ์ ลงจิตร	ภก.27582

PROJECT NAME :
บ้านอิ่มเอม

LOCATION :
หัวหิน ประจวบคีรีขันธ์

OWNER :

DRAWING TITLE :

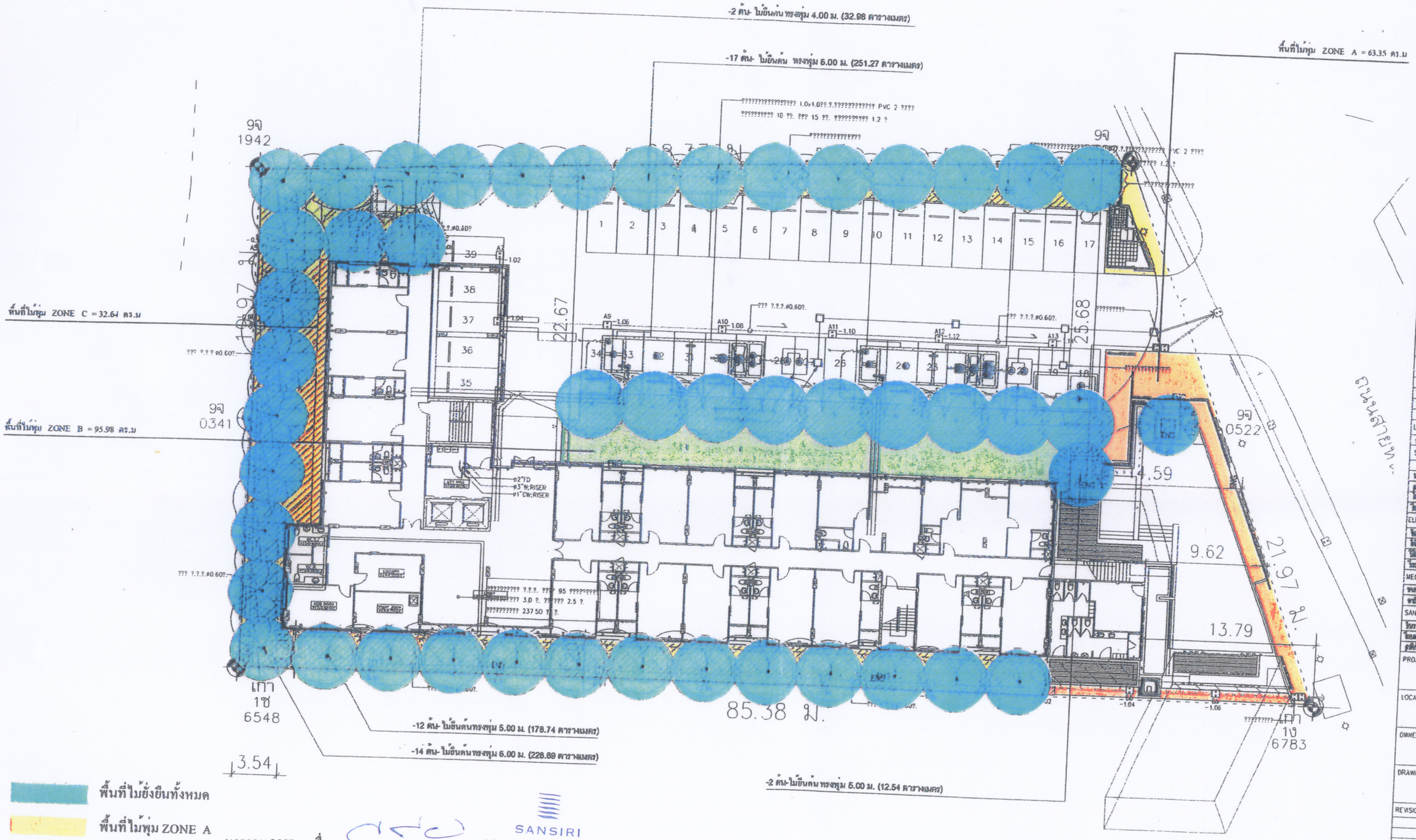
REVISIONS :	DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING / DRAWING NO.

☐ แบบสำหรับ : ประมูลราคา
☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



พื้นที่ไม้ยั่งยืนทั้งหมด

พื้นที่ไม้พุ่ม ZONE A

พื้นที่ไม้พุ่ม ZONE B

พื้นที่ไม้พุ่ม ZONE C

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

1 :300

รูปที่ 23 : ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
จำนวน

IDIN ARCHITECTS CO.,LTD.
2 Sukhapiban 76(1) Suksawad Bangkok Thailand
E-MAIL: idin@idinarchitects.com Tel: (662) 691-9968

VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongtum Bangkapi Bangkok 10240
Tel.: (66-2) 374-4800 Fax: (66-2) 374-4801
Mail: (66-2) 370-4700 , 700-0700
www.visavapat.com

geo
Design & Engineering Consultant
163 Soi.Chokchaisamarnit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 693-7464 Fax : (662) 693-7465
Email Address :service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
redland-scape ltd.
65/95 Kenghangsapat 6 rd.
Ladyao, Jatujak, Bangkok
10900
Thailand
Tel : 66(0)2 159-1212-3
Fax : 66(0)2 159-1214

ARCHITECTS :	
เสริฐกุล โอภาสเสริฐ	ส.สถ.2547
[illegible]	ส.สถ.6535
[illegible]	ส.สถ.12642
LANDSCAPE ARCHITECT	
[illegible]	ล.ภส.39
STRUCTURAL ENG.	
[illegible]	สย.6881
[illegible]	สย.31459
[illegible]	สย.31751
[illegible]	สย.42148
ELECTRICALS ENG.	
[illegible]	ชำนาญการ
[illegible]	ชำนาญการ
[illegible]	ภช.35083
[illegible]	ภช.28939
MECHANICAL ENG.	
[illegible]	ชำนาญการ
[illegible]	ภก.28088
SANITARY ENG.	
[illegible]	ส.สถ.304
[illegible]	ส.สถ.844
[illegible]	ภก.27682

PROJECT NAME :

LOCATION :
[illegible]

OWNER :

DRAWING TITLE :

REVISIONS :	DATE :

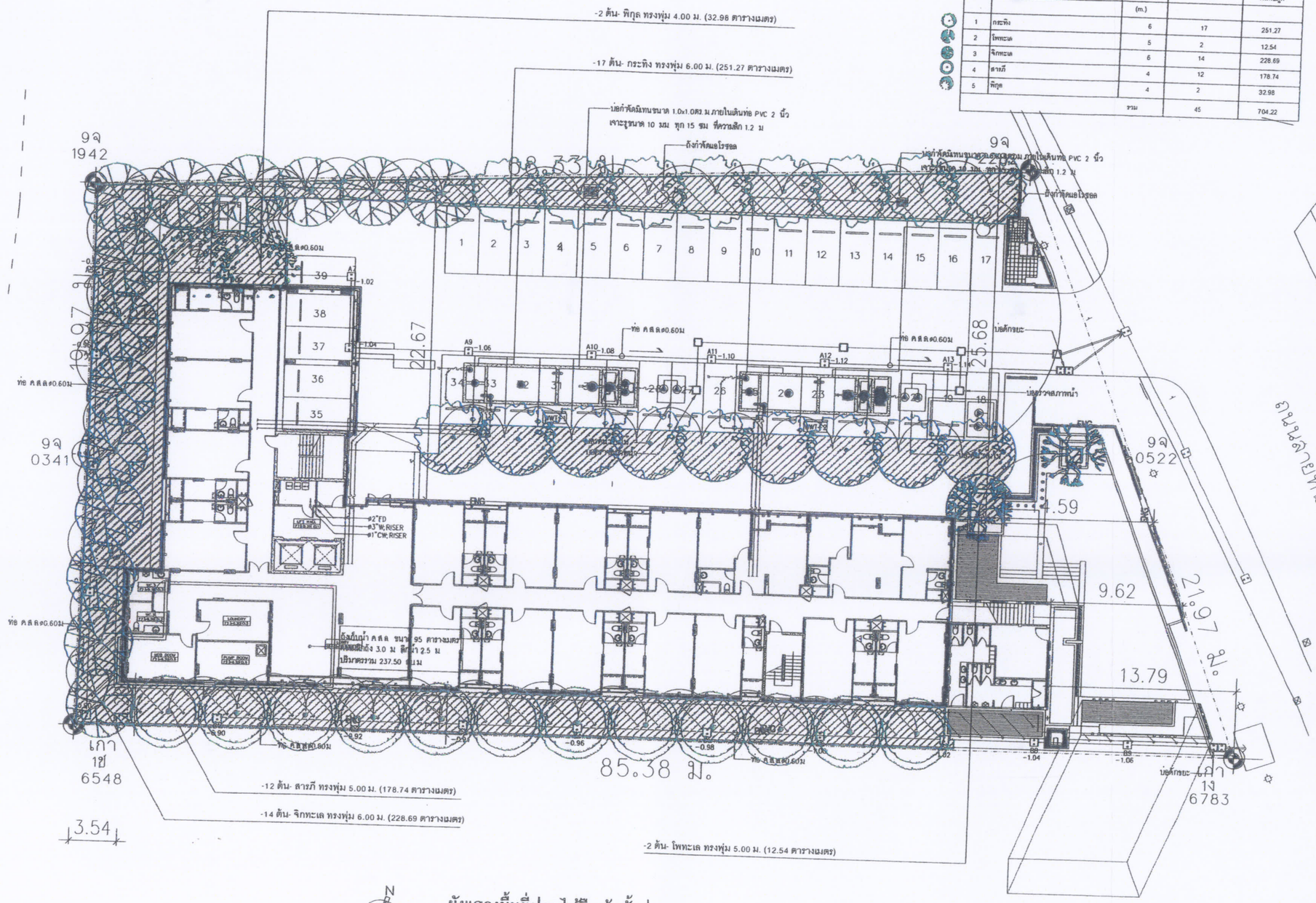
PROJECT NAME :
APPROVED BY
ARCHITECT
PD.DEPARTMENT
M&E
STRUCTURE
SDPJ
DRAWN BY
DATE
SCALE
TOTAL DRAWINGS
DRAWING NO.
3

[illegible]
[illegible]

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างทั้งหมด 704.22 ตารางเมตร

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม (m.)	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก
1	กระทิง	6	17	251.27
2	โพทะเล	5	2	12.54
3	จิกทะเล	6	14	228.69
4	สารภี	4	12	178.74
5	พิกุล	4	2	32.98
	รวม		45	704.22



N

ยังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

มาตราส่วน 1:300

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 24 : พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ASD/PMN/ENV/DWG5601/P2566 บ้านซิมเอม/PLAN พื้นที่ลเขยง

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
หัวหิน

iDIN ARCHITECTS CO.,LTD.
2 Suthisan Yak 1 Bindang Bangkok Thailand
E-mail: id@idinarchitects.com Tel. (662) 691-9100

VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongjun Bangkapi Bangkok 10240
TEL : (66-2) 730-4333 (Auto 3 lines)
FAX : (66-2) 730-4337 (Auto 3 lines)
Mail : (66-2) 730-4311 , 730-4312
www.visavapat.com

Geo
Design & Engineering Consultant
163 Soi Chokchaisawasdi (Ratchada 17)
Ratchadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address :service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
redland-scape ltd.
55/95 Kamphaengphet 6 rd
Ladyao, Jatujak, bangkok
10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214

ARCHITECTS :	
ปริญญา โยธาประเสริฐ	ส-สถ.2547
จิรเวช หงศกุล	ภ-สถ.6536
เศรษฐพงษ์ ทิพิยรุจาบัติ	ภ-สถ.12442
LANDSCAPE ARCHITECT :	
ปติงกิต แก้วแดง	ส-ภส.307
STRUCTURAL ENG.	
นราธิป จันทร์ทอง	สย.6661
สุเมธ อัครพันธุ์เมธี	ภย.31450
ไวฑูล บัวดำ	ภย.31731
ธีรศักดิ์ หมดหมาก	ภย.42146
ELECTRICALS ENG.	
ชัยวัฒน์ เหลืองอมตุน	สท้า.3473
โกศินทร์ แก้วศิริจัย	สท้า.4642
นิรินันส์ ประสมศักดิ์	ภท้า.35083
ธีระ ฤทธิ์เดชกุล	ภท้า.26909
MECHANICAL ENG.	
วชาพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์	สก.2544
อาณัติ สังข์	ภก.28058
SANITARY ENG.	
ธัญวา สันเสถียร	สส.304
ชิวินท ควบัณฑิต	ภส.644
ดุรศักดิ์ สงจิตร	ภก.27582

PROJECT NAME :

LOCATION :
หัวหิน ประจวบคีรีขันธ์

OWNER :

DRAWING TITLE :

REVISIONS :	DATE :

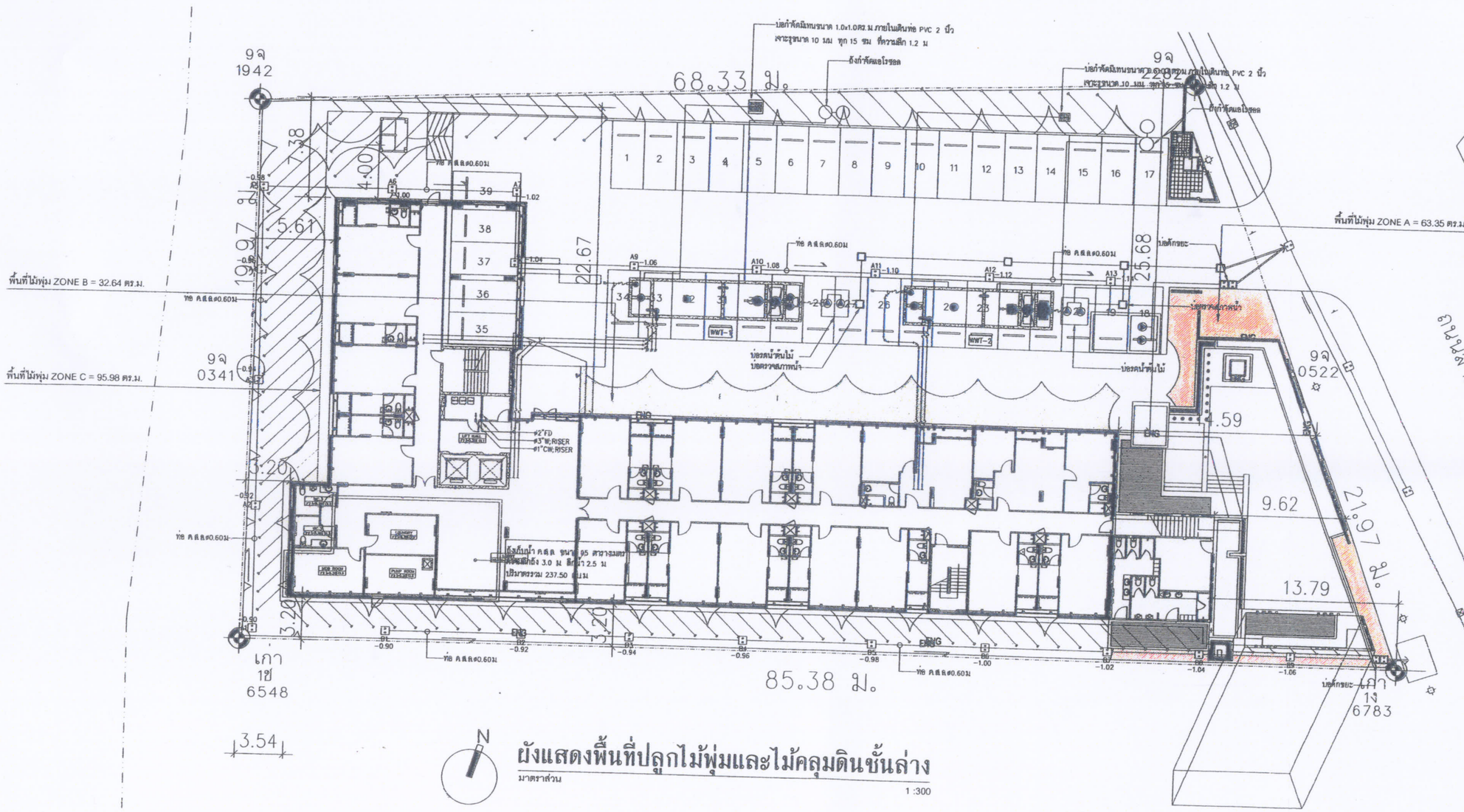
PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
P.D.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
S.D.P.J	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING: / DRAWING NO.: 3

☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง 191.97 ตารางเมตร



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 :300

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 25 : พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ASD/PMN/ENV/DWG5602/P2596

PROJECT
อาคารชุดไอดิน อโศก
ไอดิน

IDIN ARCHITECTS CO.,LTD.
2 Suthisan Tak 1 Bindang Bangkok Thailand
E-MAIL: info@idinarchitects.com Tel. 0662) 691-8908

VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongtun Bangkapi Bangkok 10240

Geo
Design & Engineering Consultant
163 Soi Chokchaisawasdi (Ratchada 19)
Ratchadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address: mavdes@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
redland-scape ltd.
55/95 Kamphaengphet 6 rd.
Ladyao, Jatujak, bangkok
10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214

ARCHITECTS :	
บริษัท ไอดินประดิษฐ์	ส-สถ.2547
วิสวภัฒ วิสวภัฒ	ส-สถ.0535
ศรัณย์ศักดิ์ วิศิษฐ์ภักดิ์	ส-สถ.12442
LANDSCAPE ARCHITECT :	
ประดิษฐ์ สิ่งแวดล้อม	ส-ภส.30
STRUCTURAL ENG.	
พงศ์ไพ โชติพงษ์	สย.8881
สุเมธ จิตรสัมฤทธิ์	ภส.31455
ไกรฤทธิ์ ชัยดำ	ภส.31791
วิเชียร ชลาลัยกุล	ภส.42146
ELECTRICALS ENG.	
วิชัย ตันตระกูลชัย	สพก.3473
พิเชษฐ์ ลิ้มวัฒนะ	สพก.4642
วิโรจน์ ประเสริฐวิทย์	สพก.35083
ประชา ภูมิรัตนกุล	สพก.26909
MECHANICAL ENG.	
ชาตรี ภูมิโอกาสกุล	สก.2544
ชาลิต โชคู	ภก.28059
SANITARY ENG.	
จำนง โกมลโชค	สส.304
วิรงค์ ธนโชติ	สธ.044
ภูสิทธิ์ ลอจิวัฒ	ภส.27592

PROJECT NAME :

LOCATION :
ไอดิน ประชาชื่น-วิภาวดี

OWNER :

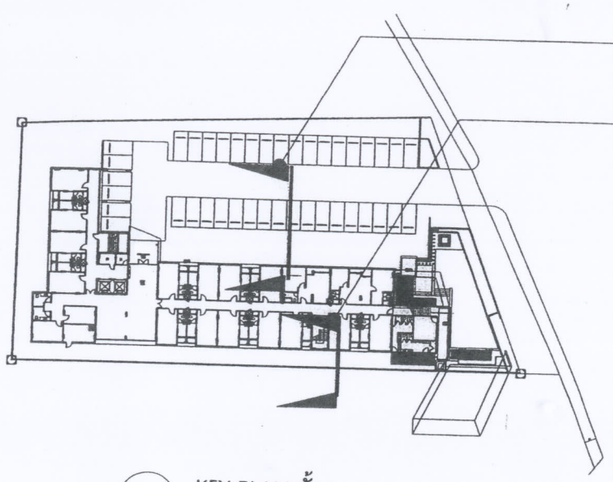
DRAWING TITLE :

REVISIONS :	DATE :

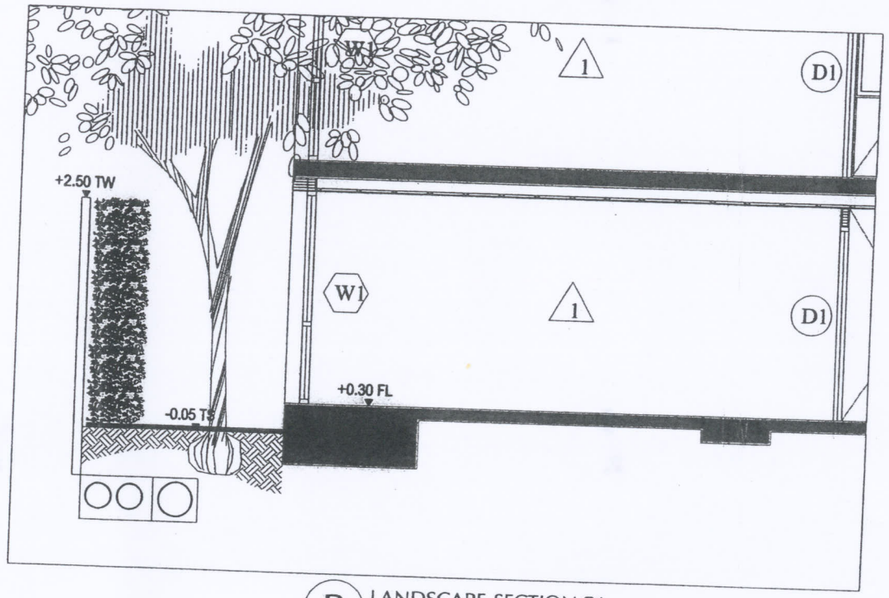
PROJECT NAME :
APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWN/DES.BY	
DATE/	
SCALE	TOTAL DRAWING / DRAWING NO.

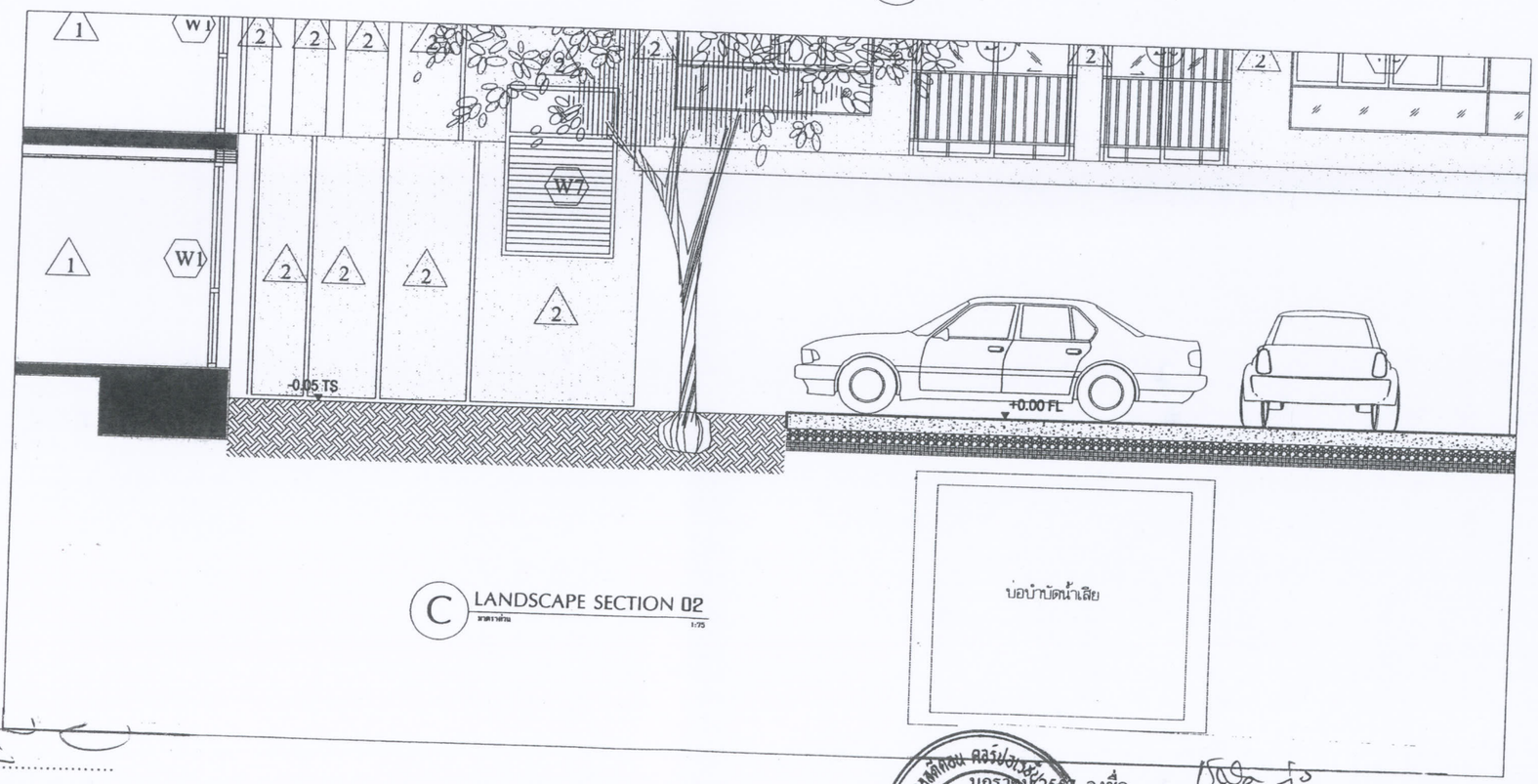
แบบก่อสร้าง ประมูลราคา
แบบขออนุญาต
แบบก่อสร้าง ไม่ผ่าน



A KEY PLAN ชั้น 1
มาตราส่วน 1:2500



B LANDSCAPE SECTION 01
มาตราส่วน 1:75



C LANDSCAPE SECTION 02
มาตราส่วน 1:75

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ASD/PMN/ENV/DWG5601/P2566

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 26 : รูปตัดการปลูกไม้ยืนต้นหลบแนวท่อระบายน้ำ

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ASDECON CORPORATION COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
+
บ้านซิ่งเอม

IDIN ARCHITECTS CO.,LTD.
2 Suthisan Yek 1 Bndang Bangkok Thailand
E-MAIL: idin@idinarchitects.com Tel. (662) 691-9988

VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongtun Bangkapi Bangkok 10240
TEL : 02-0 704-0000 (Auto 3 Line)
TEL : 02-0 704-0000 (Auto 6 Line)
FAX : 02-0 705-0000 , 704-0000
www.visavapat.com

Design & Engineering Consultant
163 Soi.Chokchaisamrnit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
redland-scape ltd.
55/95 Kemphaengphet 6 rd
Ledyao, Jatujak, bangkok
10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214

ARCHITECTS :	
บริญญา โชยาประเสริฐ	ส- สถ.2547
จิตวร หงสกุล	ภ- สถ.6536
เศรษฐพงษ์ พิศิษฐวานิช	ภ- สถ.12442
LANDSCAPE ARCHITECT :	
ปโยงหทัย แจ่มแดง	ส- ภส.301
STRUCTURAL ENG.	
นราธิป จันทร์ทอง	สย.6661
สมเธ ธีควัฒน์ธนสิ	ภย.31450
โกวุธ บัวคำ	ภย.31731
ธีรศักดิ์ หมาดบากา	ภย.42146
ELECTRICALS ENG.	
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น	สท.3473
โกศิษฎ์ แก้วศิริย	สท.4642
นิธินันท์ ประสงค์กิต	ภท.35083
ธีระ ฤทธิ์เนติกุล	ภท.26909
MECHANICAL ENG.	
ชนาพงษ์ ลูกอิโสภาอนรรฆ์	สก.2544
อาณัติ ตั้งชู	ภก.28058
SANITARY ENG.	
ธันวา ต้นเลเยีย	สส.304
ธีรนพ คงบัณฑิต	ภส.644
สุรศักดิ์ ตรงจิตร	ภก.27582

PROJECT NAME :
บ้านซิ่งเอม

LOCATION :
หัวหิน ประจวบคีรีขันธ์

OWNER :

DRAWING TITLE :

REVISIONS :	DATE :

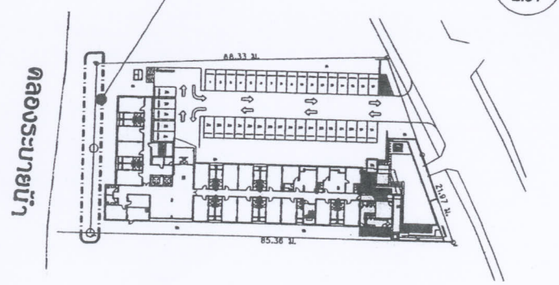
PROJECT NAME :

APPROVED BY

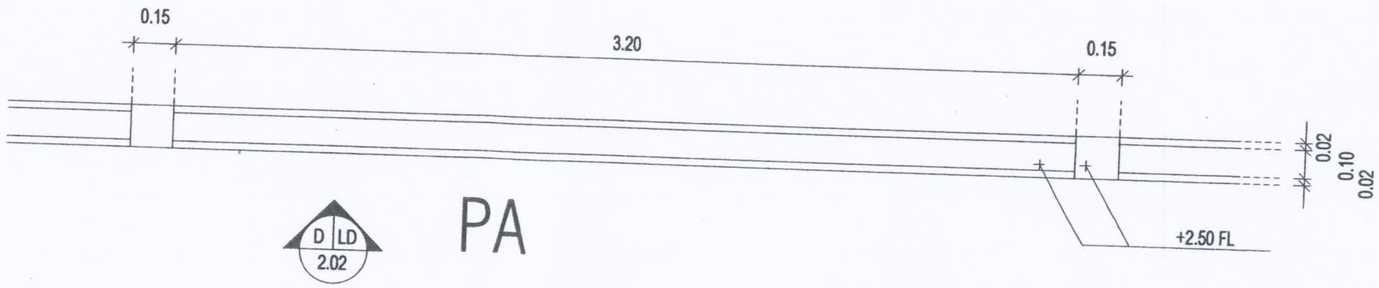
ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING / DRAWING NO.

☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

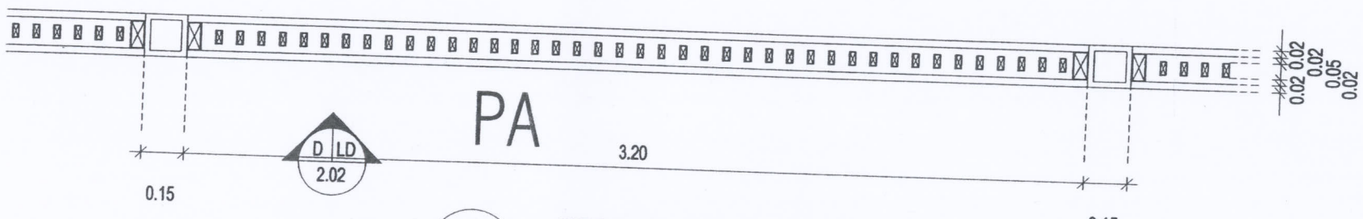
TYPICAL WALL DETAIL B | LD 2.01



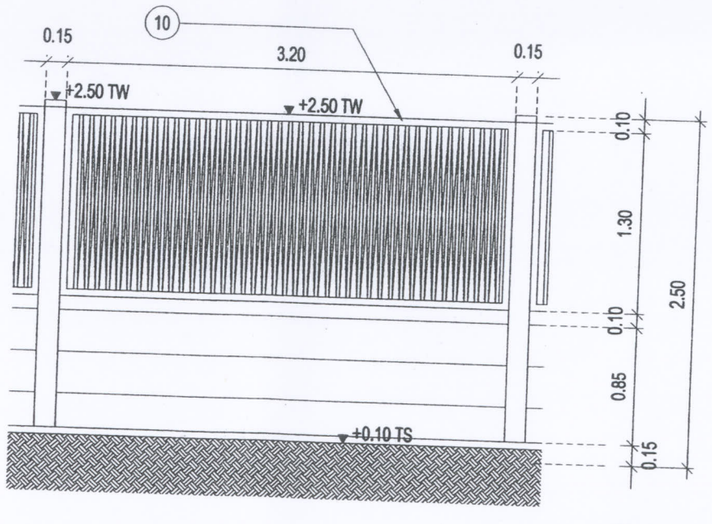
A KEY PLAN
SCALE NTS



B PLAN
SCALE 1:20



C SECTION PLAN@1.20 M
SCALE 1:20



D ELEVATION
SCALE 1:40

LEGEND

CODE	DESCRIPTION
1	วัสดุพื้น(อ้างอิงจากผังพื้น)
2	ปูนผสมทรายปรับระดับ หนา 20 มม.
3	แผ่นกันน้ำ ดูรายการประกอบแบบสถาปัตยกรรม
4	โครงสร้างโดยวิศวกร
5	หินกรวดปรับระดับ
6	ดินบดอัดแน่น
7	ดินปลูก
8	แนวเซาะร่อง 1"
9	เหล็กกล่อง □ ขนาด 0.025 x 0.05 ทำสี POWER COAT
10	เหล็กกล่อง □ ขนาด 0.05 x 0.10 ทำสี POWER COAT

SANSIRI มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ASD/PMN/ENV/DWG5601,

รูปที่ 27 : แบบขยายแนวรั้วโครงการติดกับคลองระบายน้ำ

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
หัวหิน

IDIN ARCHITECTS CO.,LTD.
2 Suthisen Yak 1 Dindang Bangkok Thailand
E-MAIL: idinarc-architects.com Tel. (662) 691-6988

VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongtun Bangkapi Bangkok 10240
TEL : [illegible]
TEL : [illegible]
FAX : [illegible]
www.visavapat.com

GEO Design & Engineering Consultant
163 Soi.Chokchaisummit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address :service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
redland-scape ltd.
55/95 Kamphaengphet 6 rd.
Ladyao, Jatujak, bangkok
10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214
red LANDSCAPE

ARCHITECTS :	
ปริชญา โยธาประเสริฐ	ส- สถ.2547
จิรวรรช หงสกุล	ภ- สถ.6536
เศรษฐพงษ์ พิศิษฐวานิช	ภ- สถ.12442
LANDSCAPE ARCHITECT :	
ปลังศจิต แก้วแดง	ส- ภส.301
STRUCTURAL ENG.	
นราธิป จันทร์ทอง	สย.6661
สุเมธ อัครพันธุ์เมธี	ภย.31450
ไวกูล บัวคำ	ภย.31731
ธิรศักดิ์ หมาดบากา	ภย.42146
ELECTRICALS ENG.	
รัชวัลณ์ เหลืองอบชุน	สท/ก.3473
โกศิยภู แก้วศิริยะ	สท/ก.4642
นิธินันท์ ประสงค์ศักดิ์	ภท/ก.35083
ธีระ ฤทธิ์โนติกุล	ภท/ก.26909
MECHANICAL ENG.	
พรพจน์ สุทธิโสภาอาชวะ	สก.2544
อาณัติ ดีจู	ภก.28058
SANITARY ENG.	
ธันวา ตันเสถียร	สส.304
ธีรนพ ครบัณฑิต	ภส.644
สุรศักดิ์ ตรงจิตร	ภก.27582

PROJECT NAME :

LOCATION :
หัวหิน ประจวบคีรีขันธ์

OWNER :

DRAWING TITLE :
TYPICAL WALL DETAIL

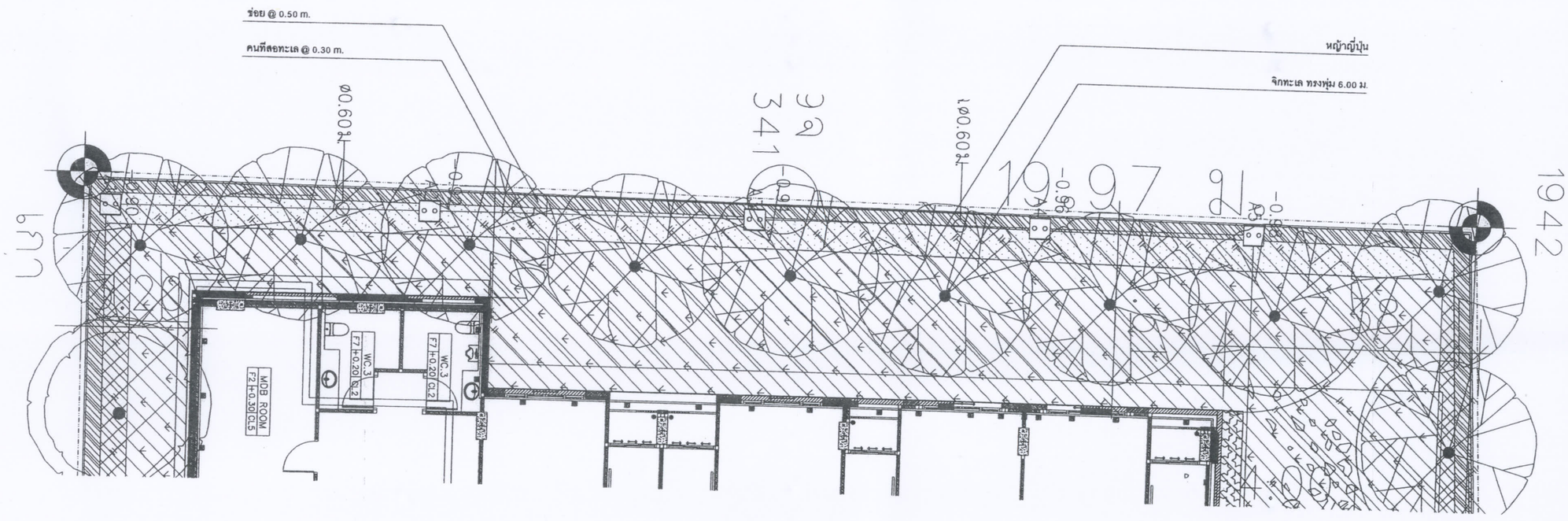
REVISIONS :	DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING / DRAWING NO.

☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



ผังแสดงแบบขยายพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบริเวณพื้นที่ริมน้ำ

มาตราส่วน 1 :75

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ASD/PMN/

รูปที่ 28 : แบบขยายพื้นที่สีเขียวโครงการติดกับคลองระบายน้ำ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ช้านาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

PROJECT
ราชาวุธดักษาลัย 8 ใน
ริวิโน

IDIN ARCHITECTS CO.,LTD.
2 Suthisan Yak 1 Bindang Bangkok Thailand
E-mail : idinarchitects.com Tel. 0625 691-6908

VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongtun Banglampi Bangkok 10240
TEL : 09-8 792-6855 (Auto 3 Lines)
TEL : 09-8 274-2655 (Auto 6 Lines)
FAX : 09-8 274-2655 , 792-6855
www.visavapat.com

geo
Design & Engineering Consultant
163 Soi.Chokchaisammit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address :service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
redland-scape ltd.
55/95 Kamphaengphet 6 rd
Ladyao, Jatujak, bangkok
10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214
red LANDSCAPE

ARCHITECTS :	
ปริญญา ไตรปวเสริฐ	ส-ภ.2547
จักรพร พลกุล	ภ-ส0.8536
เสกสรรค์ ชัยสุวรกิจ	ภ-ส0.12442
LANDSCAPE ARCHITECT :	
ปิยะศักดิ์ ทำมนต	ส-ภ.30
STRUCTURAL ENG.	
นาวิป จันสังหงษ	ส.6661
สุเมธ จิตรักษ์เมธี	ภ.31450
กฤษณ โกมล	ภ.31731
รักษิณี หมาหมาก	ภ.42146
ELECTRICALS ENG.	
จิตวัฒน์ เลิศอรุโณ	สท.3473
ไกรพฤกษ์ เก้าศิริย	สท.4642
ไชโย ประสมศิลป์	ภท.35083
จิระ ยุทธิมาตุพล	ภท.26609
MECHANICAL ENG.	
ชยากร ศุภลิขิตภาวกุล	สก.2544
ชาญวิทย์ ใหญ่	ภก.28058
SANITARY ENG.	
จิรภา โกมลศิลป์	ส.304
วิรากร ศรีเมฆินทร์	ภส.644
ศุภวิทย์ สงจันทร	ภก.27582

PROJECT NAME :

LOCATION :
ริวิโน ประชาสงเคราะห์

OWNER :

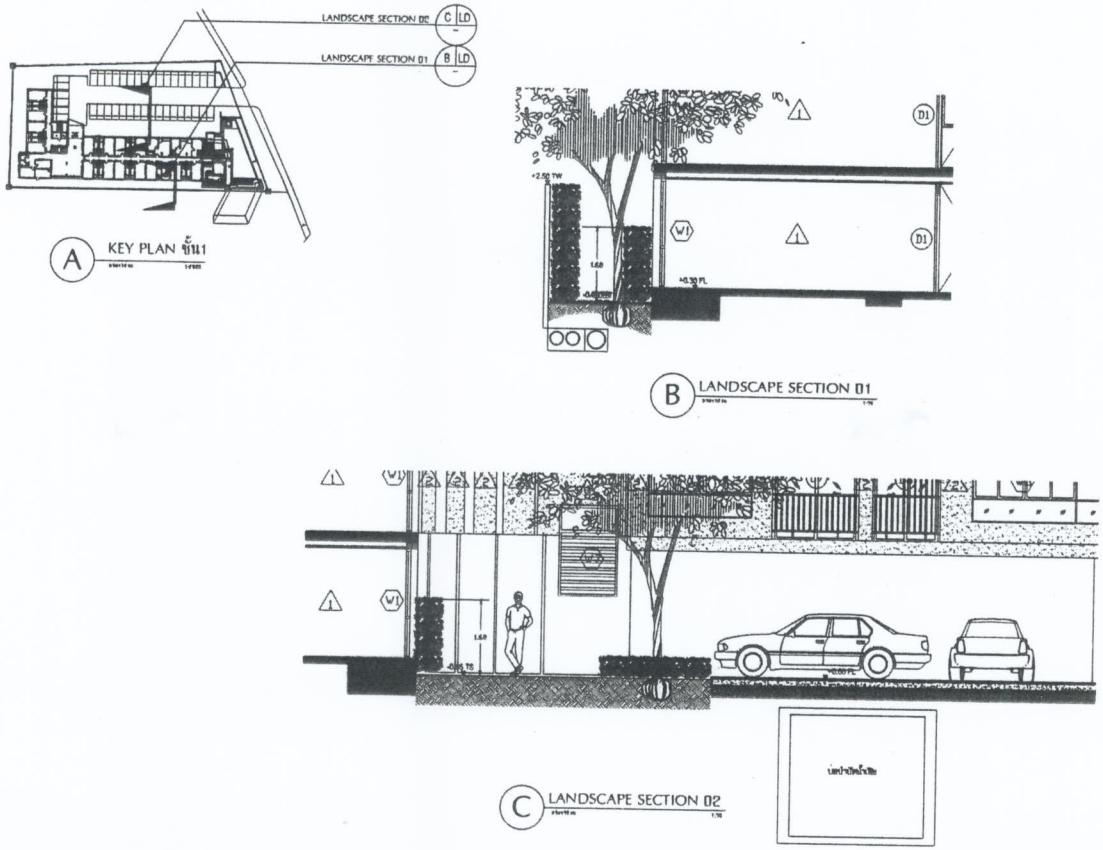
DRAWING TITLE :

REVISIONS :	DATE :

PROJECT NAME :
APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING / DRAWING NO.

☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



รูปที่ 29 รูปตัดแสดงการบดบังสายตา การป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว บริเวณห้องพักชั้น 1 บริเวณทิศใต้ และทิศเหนือของอาคารกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

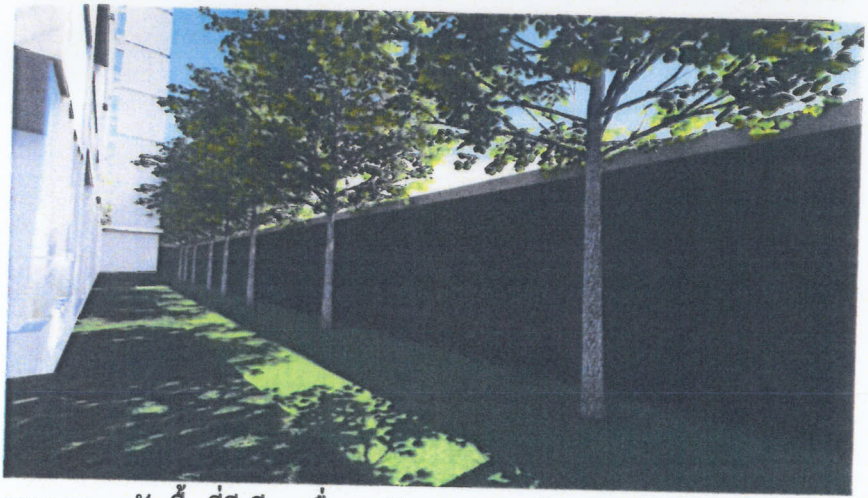
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด







รูปที่ 30 ภาพแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อบดบังสายตาการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว บริเวณห้องพักชั้น 1 กับพื้นที่สีเขียวของโครงการ

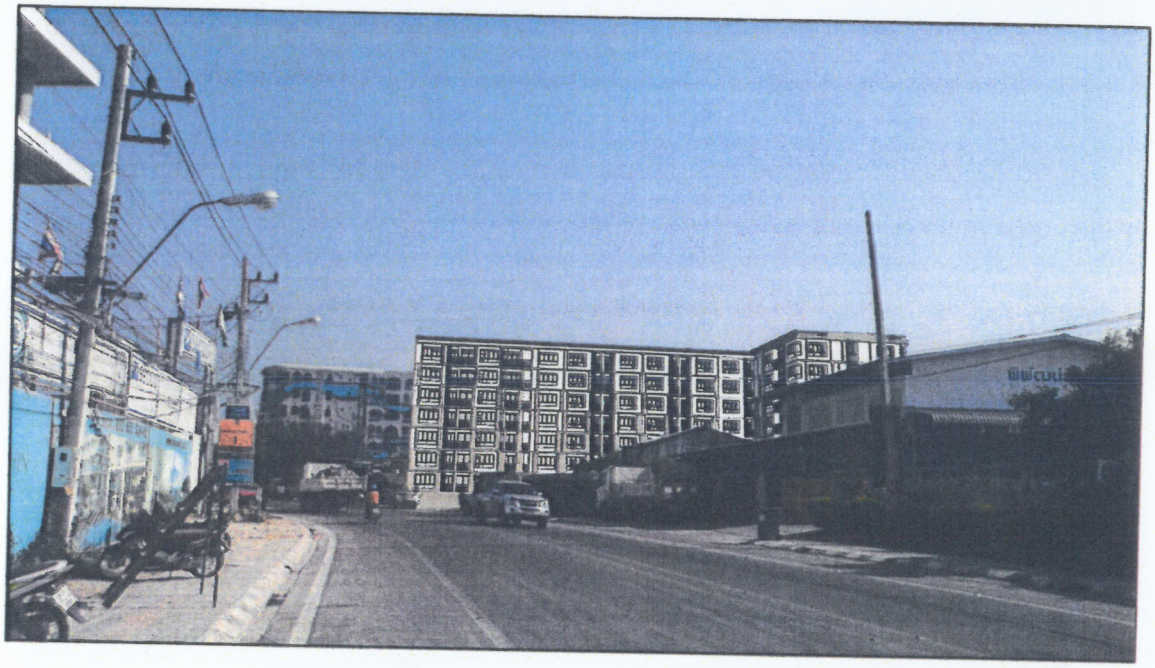
มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด





รูปที่ 31 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ
มุมมองที่ 1 ทางทิศเหนือของโครงการ (จากถนนหนองแก-ตะเกียบ)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด





รูปที่ 32 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ
มุมมองที่ 2 ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ (จากอาคาร Sansiri Holiday Lounge)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด • ASDECON CORPORATION COMPANY LIMITED





รูปที่ 33 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ
มุมมองที่ 3 ทางทิศตะวันออกของโครงการ (จากโรงแรมวรบุระรีสอร์ทแอนด์สปา)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด





รูปที่ 34 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ

มุมมองที่ 4 ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ (จากอาคารชุดบ้านสรวลริมทราย)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด





รูปที่ 35 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ
มุมมองที่ 5 ทางทิศใต้ของโครงการ (จากอาคาร ลอนทราย คอนโดมิเนียม)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด





รูปที่ 36 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ

มุมมองที่ 6 ทางทิศตะวันตกของโครงการ (จากทางรถไฟสายใต้)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

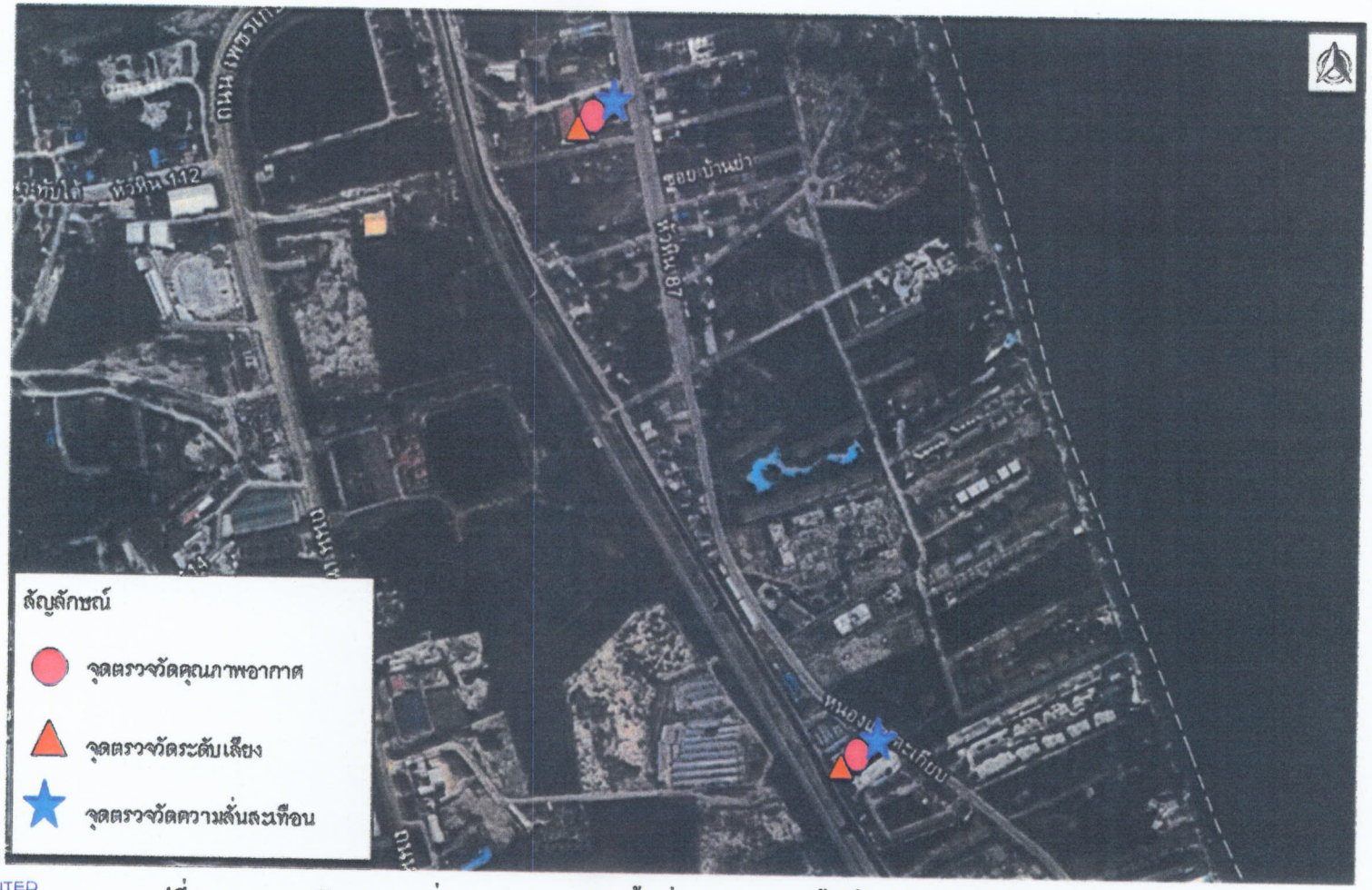
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

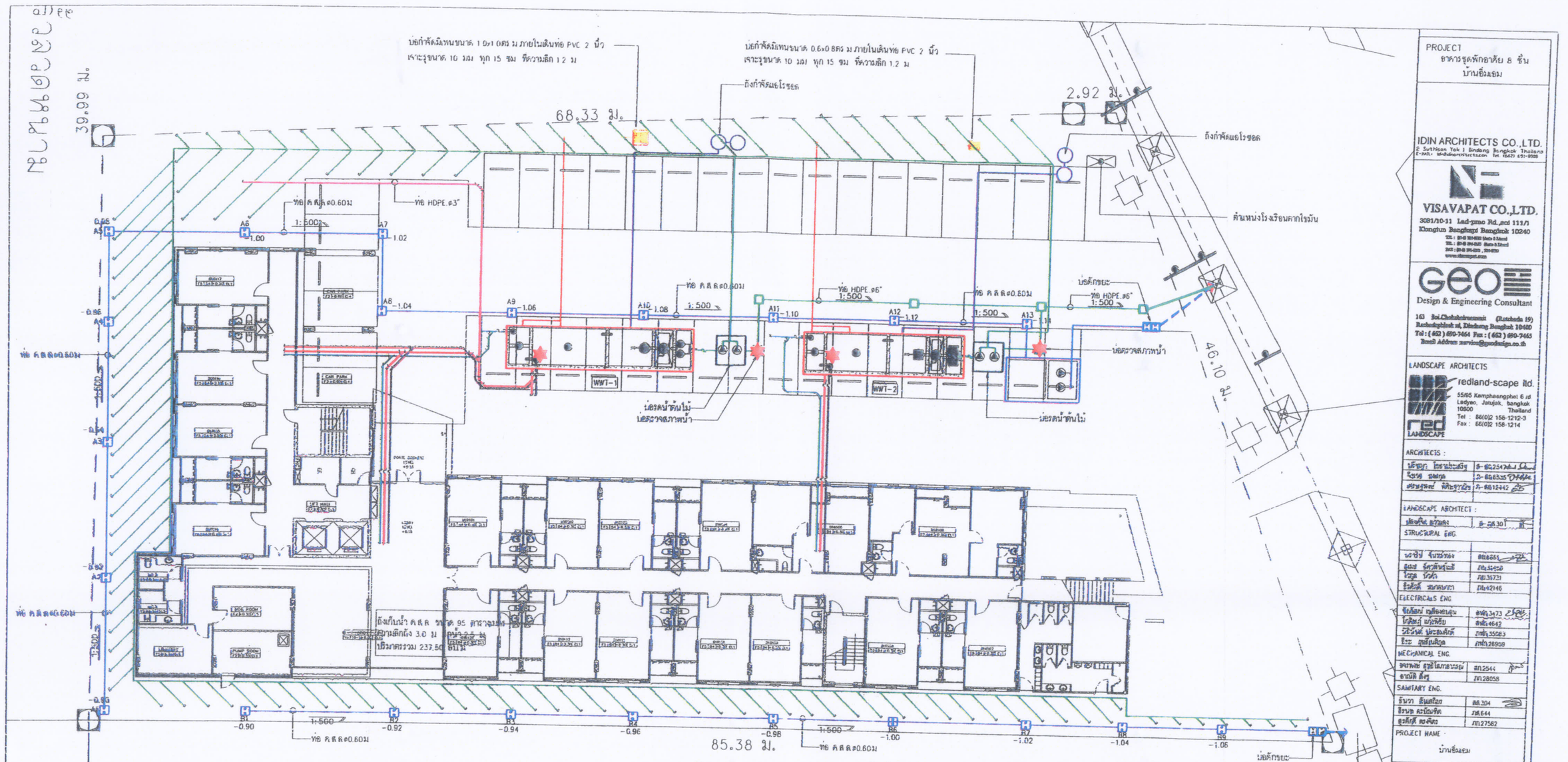
รูปที่ 37 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

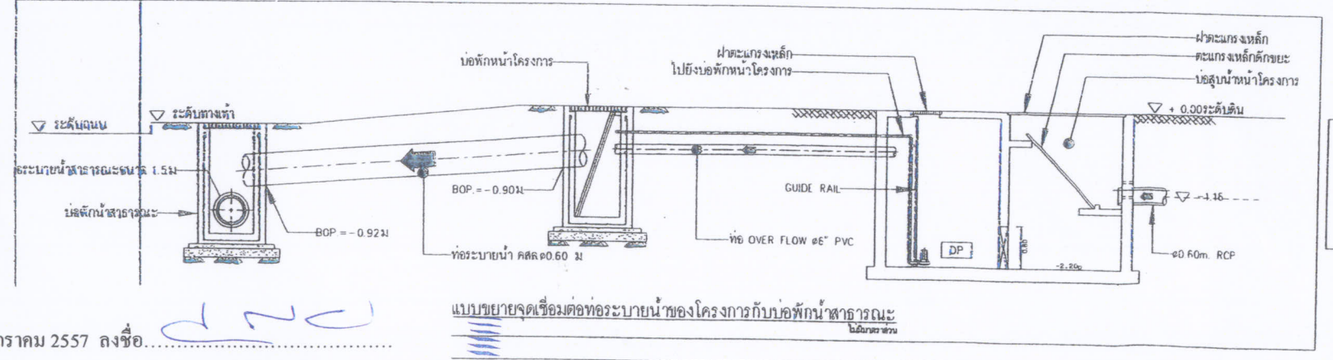
มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด





หมายเหตุ

WWT-1 : ถังบำบัดน้ำเสีย คสล. สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม/วัน

WWT-2 : ถังบำบัดน้ำเสีย คสล. สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 50 ลบ.ม/วัน

สัญลักษณ์

- ท่อน้ำเสียที่มีไขมันปนเปื้อน
- ท่อน้ำเสียทั่วไป
- ท่อน้ำโสโครก
- ท่อน้ำผ่านการบำบัด
- ท่อบ่อพักและบ่อสูบระบายน้ำฝน
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อพักน้ำที่ผ่านการบำบัดเพื่อรดต้นไม้
- ระบบบำบัดมีเทน
- ระบบบำบัดละอองลอยหรือแอโรซอล
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

รูปที่ 38 : จุดตรวจคุณภาพน้ำช่วงระยะดำเนินการ

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านยิ่งยอม

IDIN ARCHITECTS CO.,LTD.
2 Suthisan Yek 1 Bindang Bangkok Thailand
E-Mail : idinarchitects@... Tel. (662) 691-9508

VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Lad-prao Rd.,and 113/1
Klongtun Bangkapi Bangkok 10240
TEL : (0-2) 731-0333 (Auto) 8 Lines
FAX : (0-2) 731-0333 Auto 8 Lines
E-MAIL : (0-2) 731-0333 Auto 8 Lines
www.visapat.com

geo
Design & Engineering Consultant
163 Soi Chokchaisrimarit (Ratchada 19)
Ratchadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
redland-scape ltd.
55/65 Kamphaengphet 6 rd
Ladyao, Jatujak, bangkok 10900
Thailand
Tel : 66(02) 158-1212-3
Fax : 66(02) 158-1214

ARCHITECTS :	
บริษัท ไอดีน อาคิเทคส์	ธ- สถ.2547/1
จิรายุส ชลายุส	2- สย.6335
เศรษฐพัฒน์ พิศิษฐ์บัณ	ก- สย.2442
LANDSCAPE ARCHITECT :	
ปริยานันท์ ธนวิมล	ธ- ภส.30
STRUCTURAL ENG.	
ดร.ชัชวี จันทร์ทอง	สพ.8881
สุเมธ จิตวัฒนานุเคราะห์	สพ.34450
ไกรสุ ปัวตัง	ภพ.36731
ชัยศักดิ์ ชมดอนรา	ภพ.42146
ELECTRICALS ENG	
ชัยเลิศพงษ์ เหมือนอนุ่น	สพ.ไฟ.3473
โกสินทร์ มณีจิรัย	สพ.ไฟ.4642
วิศิวัสต์ ณัฐสงศักดิ์	ภพ.ไฟ.35083
ชีระ ภูธรีบุญกุล	ภพ.ไฟ.26909
MECHANICAL ENG.	
จตุพงษ์ สุวิธีโยภาสวรรณ	สพ.2544
อานนท์ สิงห์	ภพ.28058
SANITARY ENG.	
ธันวา สันสดใส	สพ.304
ชิรายุ ลบโมกข์	ภพ.644
ยุวศักดิ์ ยงเพิ่ม	ภพ.27582

PROJECT NAME :
บ้านยิ่งยอม

LOCATION :
หัวหิน ประจวบคีรีขันธ์

OWNER :

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล และระบบระบายน้ำ

REVISIONS :	DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWINGS BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWINGS / DRAWING NO.
1:250	SN-10

☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☐ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงานฯ)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่

  * กำลังก่อสร้าง ระบุ ..... (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ .... เป็นต้น)

  * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...

  ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
4. หน่วยงานอนุญาต จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่.....

ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....

จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. .....

( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. .....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

(.....)

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราหน่วยงาน)

แบบ ตต. 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....

   ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....

2. สถานที่ตั้ง .....

3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....

4. สถานที่ติดต่อ .....

   โทรศัพท์ ..... โทรสาร.....

   e-mail .....

5. จัดทำโดย .....

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....

8. รายละเอียดโครงการ

   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....

     .....

   - ขนาดพื้นที่โครงการ.....

   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

     * การบำบัดน้ำเสีย.....
     * การระบายน้ำ .....
     * การจัดการขยะมูลฝอย .....
     * อื่นๆ .....

     .....

     * เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ	-

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพนธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543