



ที่ ทส 1009.5/ 601

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

20 มกราคม 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะการ์เด้น คอนโด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 541/56 ลงวันที่ 23 กันยายน 2556
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 632/56 ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2556
 3. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะการ์เด้น คอนโด ของบริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะการ์เด้น คอนโด ตั้งอยู่ที่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 445 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 87/2556 เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะการ์เด้น คอนโด ของบริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด โดยให้บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 รวมทั้งต้องปฏิบัติ

ตาม...

ตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

57-2

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

28 มี.ค. 2557

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesabon Songkro Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

สำนักงานวิศวกรรม

16020123 กค 55

18.20

TTE 541 / 56

23 กันยายน 2556

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงาน และรายงานฉบับย่อ) โครงการ เดอะการ์เด้น คอนโด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2854 วันที่ 25 ก.ย. 2556
เวลา 13.28 ผู้รับ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก)
โครงการ เดอะการ์เด้น คอนโด จำนวน 15 ฉบับ
 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก)
โครงการ เดอะการ์เด้น คอนโด จำนวน 15 ฉบับ
 3. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ)
โครงการ เดอะการ์เด้น คอนโด จำนวน 15 ฉบับ
 4. สำเนาหนังสือส่งนายกเทศมนตรีเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 2486 วันที่ 25/9/56
เวลา 11.16 ผู้รับ

ตามที่บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะการ์เด้น คอนโด ตั้งอยู่ที่อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี ประกอบด้วยรายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 15 ฉบับ รายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ฉบับ สำเนาหนังสือส่งนายกเทศมนตรีเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ขอแสดงความนับถือ

(Signature)

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

แนบเอกสาร



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

14/11/05

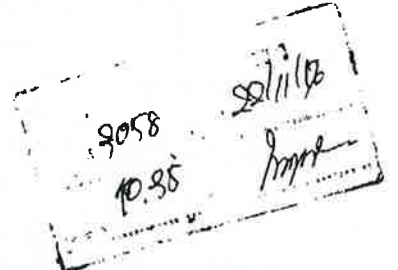
19371 20

14.05

TTE 632/ 56

20 พฤศจิกายน 2556

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม)
โครงการ เดอะการ์เด้น คอนโด



เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม)
โครงการ เดอะการ์เด้น คอนโด จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท อยู่ เอ็น เป็น สุข แอสเสท จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอยื่นส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการ เดอะการ์เด้น คอนโด ตั้งอยู่ที่อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 3521	วันที่ 21 มี.ค. 2557
เวลา 11.04	ผู้รับ ฐิ

ขอแสดงความนับถือ

(นามนุญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



BT A 11.05.11

แนบเอกสาร.....เล่ม 7
CD.....แผ่น

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เดอะการ์เด้น คอนโด ของบริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะการ์เด้น คอนโด ของบริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด ตั้งอยู่ที่อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-1-52.9 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 445 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะการ์เด้น คอนโด ของบริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



มกราคม 2557 ลงชื่อ นายชินณเดช ศิริเวชฐกุล ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายชินณเดช ศิริเวชฐกุล นายชนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธุ์)

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มกราคม 2557 ลงชื่อ นายชิตนเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน จิตรมั่งมี นางสาววิลาวัณย์ พงษ์เรืองพันธุ์ กมลทิพย์ ทวีปรัตน

(นายชิตนเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน จิตรมั่งมี นางสาววิลาวัณย์ พงษ์เรืองพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ



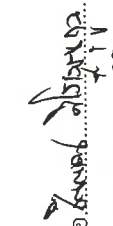
นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

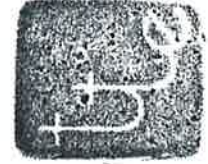
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะการ์เด้น คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนสิงหาคม 2556) เป็นพื้นที่ว่าง และอาคารขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ซึ่งโครงการจะปรับปรุง/ตกแต่ง เพื่อใช้เป็นสำนักงาน ระหว่างก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ สภาพพื้นที่โครงการเดิม เคยเป็นสถานบริการน้ำมันเชลล์ ซึ่งปัจจุบัน บริษัท เซลล์ แห่งประเทศไทย จำกัด ได้มีการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว และบริษัท เซลล์แห่ง ประเทศไทย จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เออีคอม (ประเทศไทย) ดำเนินการกำจัดดิน และนำดินที่ปนเปื้อนน้ำมันในสถานบริการจนอยู่ในระดับที่ไม่มี ความเสี่ยงต่อการใช้ประโยชน์ โดยส่งดินและนำดินปนเปื้อน ไปกำจัด ณ บริษัท จีโอไซเคิล จำกัด ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน)	1. จัดทำรั้วที่ปิดรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบเงินไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. คัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการ เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	1. บริษัท อยู่ เช่น เป็น สุข เอสเตท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้า พบผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการเป็นประจำตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข โดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มี การรื้อขาดของฝ้าไป ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มกราคม 2557 ลงชื่อ  ยอเยนเพนซุกแอสเซต จำกัด (นายจินณเดช ศิโรเวชญกุล นายธนิน นัศรัมย์มี นางสาววิภาวิทย์ พงษ์เรืองพันธ์ุ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เช่น สุข เอสเตท จำกัด



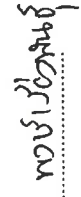
มกราคม 2557 ลงชื่อ  (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ที่โครงการมีค่าระดับดินใกล้เคียงกับระดับถนนศรีวิชัย (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนศรีวิชัยบริเวณด้านหน้าโครงการ) ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะมีการปรับระดับดินให้สูงขึ้นจากเดิม + 0.50 เมตร สำหรับการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลทำให้เกิดลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนักและผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้		

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....  ก่อตั้งโดย บริษัท

(นายชินณเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน นัตรมิ่งมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ..... 
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างประมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.011 มิลลิกรัม/	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบที่ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ควบคุมนำหน้ากรบรถทุกตามพิทัก และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนแหล่งบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. ติดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้อยที่มีหลังคา และผนังปิด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของมหาวิทยาลัยปิ เป็นประจําตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมติดคํ่ากล่อรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยปิ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเป็นสถานที่อื่นในบริเวณที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด เดือนละ

มกราคม 2557 ลงชื่อ  กิตกานะ พงษ์เวทพงษ์

(นายณณนุช นายนัน นักรมิ่งมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ

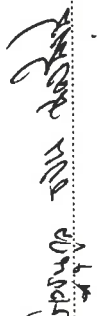


(นายณณนุช วิชาชี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

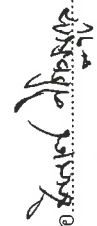
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เท่ากับ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนมหาวิทยาลัยตาปี ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด	ด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อกอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดโดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. หากมีพื้นที่ใน โครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดินเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มีมิดชิด 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี

มกราคม 2557 ลงชื่อ  ยอเยนเพนซุกแอสเซต จำกัด
 (นายชัชณเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน ถักรมั่งมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธุ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น สุข แอสเซต จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ 
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีหลักปฏิบัติตามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อลดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ที่จะมีการวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบเครื่องย่นคันของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

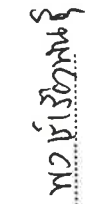
มกราคม 2557 ลงชื่อ  สิริระกานันท์ นานอุฒม์ (นายชินณเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิลาวัณย์ พงษ์เรืองพันธุ์) กรรมการผู้มีอำนาจการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ส่วนบุคคล วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 1.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้ปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.0066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2	1. ตรวจสอบเครื่องยนตร์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่คิดเครื่องยนตร์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของมหาวิทยาลัยตาปีเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ CO, HC, NO₂ และ SO₂ ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่ของมหาวิทยาลัยตาปี เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 4. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

มกราคม 2557 ลงชื่อ  วิทยาลัยเทคโนโลยี

(นายชินณเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน ฉัตรมณี นางสาววิลาวัณย์ พงษ์เรืองพันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เอ็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด





(นายมนูญช์ ไวภาลี)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มลพิษ/เสียง/กลิ่น - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.0002 มลิลิตร/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 1.65 มลิลิตร/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.6502 มลิลิตร/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.003 มลิลิตร/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 0.0056 มลิลิตร/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.0086 มลิลิตร/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ			สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย วกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

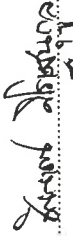
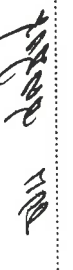
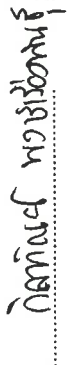
(นายบุญนัย วกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

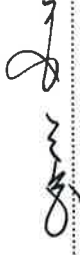
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 0.0040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_x) รวมเท่ากับ 0.0042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่ามลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มากนัก รวมทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกิน		

มกราคม 2557 ลงชื่อ    

(นายชยณัฐ ศิริโรจนกุล นายธนิน ถังมั่งมี นางสาววิภาวดี พงษ์เรืองพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น สุข แอสเซต จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ.....



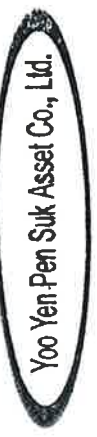
(นายณณนุช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง คำมาตรฐานคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงดังกล่าวพบว่าอาคารข้างเคียงจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการ โดยระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ มีรายละเอียดดังนี้ 1) ช่วงปรับพื้นที่ก่อสร้าง ทำเสาเข็ม และทำฐานราก 2.5 เดือนแรกของการก่อสร้าง ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ด้านทิศตะวันออก ได้เก้ศูนย์บริการหมอบเสียง และบ้านพักอาศัย (เปิดเป็นโรงเรือนสอนรำไทย) ได้รับระดับเสียงมากที่ลดลงเหลืออยู่ที่ 50 dB(A) (คำนวณจาก $98 - 48 = 50$) ด้านทิศตะวันออกได้แก่ ฟังหลวงแมนชั่น บ้านพักอาศัย ได้รับระดับเสียงมากที่สุดลดลงอยู่ที่ 48 dB(A) (คำนวณจาก $96 - 48 = 48$)		1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-07.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่ย้ายอาศัยใกล้เคียงให้รับทราบล่วงหน้า 3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารแต่ละอาคาร และปิดซึ่งช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และติดตั้งบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 4. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของมหาวิทยาลัยดาปีเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบมอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมงเพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ ศิริวรรณ นามะณี บิลทิพย์ พงษ์เรืองพันธุ์,
 (นายชิตพัฒนเดช ศิริวรรณ นามะณี มีนามสกุลนาม นามะณี พงษ์เรืองพันธุ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเสท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ [Signature]
 (นายมนูญ นามะณี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ข้างเคียง ด้านทิศตะวันออก ได้แก่ ศูนย์บริการหมอเสียง และบ้านพักอาศัย (เปิดเป็นโรงเรียนสอนรำไทย) ได้รับ ระดับเสียงมากที่สุดลดลงอยู่ที่ 46 dB(A) (คำนวณจาก 94-48 = 46) ด้านทิศตะวันออก ได้แก่ ฟังหลวงแมนชั่น บ้านพักอาศัย ได้รับระดับเสียงมากที่สุดลดลงอยู่ที่ 44 dB(A) (คำนวณจาก 92-48 = 44) ด้านทิศตะวันตก ได้แก่ บ้านสุข คลินิก และบ้านพักอาศัย ได้รับระดับเสียงมากที่สุดลดลงอยู่ที่ 37 dB(A) (คำนวณจาก 85-48 = 37) และ มหาวิทยาลัยดปี่ (สถานที่ออกกำลังกายใกล้เคียง) จะได้รับ ระดับเสียงมากที่สุดลดลงอยู่ที่ 7 dB(A) (คำนวณจาก 55-48 = 7) ตามลำดับ โดยเสียงจากการก่อสร้างโดยรวม กับเสียงในบรรยากาศจากผลตรวจวัดระดับเสียงบริเวณ พื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 58.1 dB(A) จะทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการด้าน ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ซึ่งเป็นผู้ได้รับระดับ เสียงมากที่สุดจะได้รับระดับเสียง 58.4 dB(A) สำหรับ มหาวิทยาลัยดปี่ จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 58.1 dB(A)		การโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการ กระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 13. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้อง ที่มีฉนวน และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) แต่หากกิจกรรม การก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว ชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงได้เช่นกัน 14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัท ความคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่าง ต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 15. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระบี่บ่อ การบดกรี เป็นต้น โดยให้	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายชินณเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน ฉัตรมิ่งมี นางสาววิลาวัณย์ พงษ์เรืองพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด



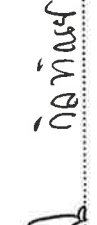
มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญษ์ ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และไม่แตกต่างจากระดับเสียงในบรรยากาศปัจจุบัน ในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร จะใช้เสาเข็มตอก โดยใช้วิธีเจาะนำ (Pre Bored) ดังนั้น ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้ จะใช้ค่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ค่าทั่วไป 0.170 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต โดยจากการคำนวณจะเห็นว่าสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ห่างจากตำแหน่งเสาเข็มตอกของโครงการ ได้แก่ อาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.33, 0.24 และ 0.075 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ สำหรับมหาวิทยาลัยตาปี จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.0005 นิ้ว/วินาที ซึ่งจากเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า การก่อสร้างเสาเพิ่มเติมของอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียงทุกด้าน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี	จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น - ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพ สภาพทั่วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิวดินขอบเขตค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างเกินช่วงเวลาที่กำหนด จะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า	- บริษัทอยู่ เอ็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด ต้องควบคุม ผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของมหาวิทยาลัยตาปีเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ  ก่อตั้งโดย 

(นายธินเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิลาวัณย์ พงษ์เรืองพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เอ็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

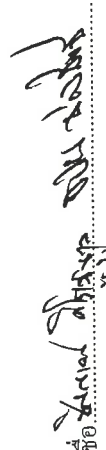
มกราคม 2557 ลงชื่อ



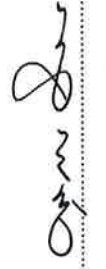
(นายณณยุตม์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความถี่เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

มกราคม 2557 ลงชื่อ  โยวันเพน สุกแอตแอสต์ จำกัด
(นายชินณเดช ศิโรเวณุกุล นายธนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิลาวัณย์ พงษ์เรืองพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสตัท จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ  (นายบุญนัท ใจกลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ดังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	1. ขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของมหาวิทยาลัยดาบีเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อดำเนินการได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมติดสติ๊กเกอร์ข้อความเตือนที่บริเวณป้ายโฆษณา เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มี	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้จำนวน 12 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 200 คน (อัตราการใช้ 20 คน/ห้อง) ไว้บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับพื้นที่ข้างเคียงที่เป็นลานโรงให้เข้าจอดรถ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้บริษัทผู้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease,



นายณัฐนันท์ ไวกาศี

(นายณัฐนันท์ ไวกาศี)



นางสาววิภาณีย์ พงษ์เรืองพันธุ์

(นายณัฐนันท์ ไวกาศี)



นางสาววิภาณีย์ พงษ์เรืองพันธุ์

(นายณัฐนันท์ ไวกาศี)

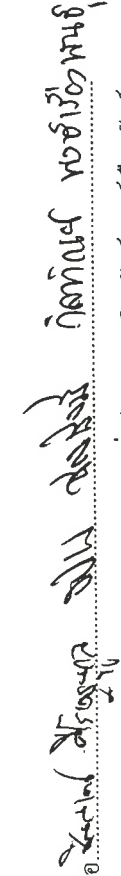
มกราคม 2557 ลงชื่อ

มกราคม 2557 ลงชื่อ

มกราคม 2557 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีวิชัยต่อไป ทั้งนี้ โครงการ ต้องกำหนดให้มาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้นต่อแหล่งน้ำดังกล่าว	11 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ใน น้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอ 4. ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี มาสูบละกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพแต่ อย่างไรก็ตาม หากเกิดปัญหาจากกลิ่นห้องส้วมส่งผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการต้องรับดำเนินการ แก้ไขอย่างเร่งด่วน - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพ น้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	Settleable Solids , Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

มกราคม 2557 ลงชื่อ  **ยอเยนเพนซุกแอสเซต จำกัด**
 (นายชินณเดช ศิริโรจนกุล นายธนมี นัตรมั่งมี นางสาววิวัฒน์ พงษ์เรืองพันธุ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด


 มกราคม 2557 ลงชื่อ  (นายบุญนัท ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

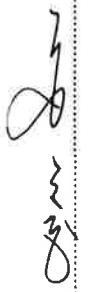
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ร้านสะดวกซื้อ ร้านค้า นอกจากนี้ ยังเป็นพื้นที่ที่ก่อกำเนิดโครงการก่อสร้างโครงการประเภทอาคารชุดหลายโครงการ ส่วนภายในถนนเชื่อมต่อเชื่อม ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการต่างๆ มากมาย โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือการค้าและการอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากนักไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม	1. จัดให้มีการสำรวจนำใช้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำจัดน้ำที่คั่งค้างให้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที



 มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

 (นายชยณัฐ ศิริโรจนกุล นายธนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธุ์)

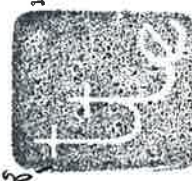
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด



 มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

 (นายณณฐกร ใจกาดี)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



18/171

Yoo Yen-Pen Suk Asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	กีดกัน เพื่อให้เกิดการใช้กันอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบบ่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.5 ลูกบาศก์เมตร/ชุด รวม 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ธรรมชาติหรือระบายต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อแหล่งน้ำดังกล่าว	- จัดสร้างห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้จำนวน 12 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 200 คน (อัตราการใช้ 20 คน/ห้อง) ไว้บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับพื้นที่ข้างเคียงที่เป็นลานโล่งให้เข้าจอร์จ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป - จัดให้มีคนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอ - ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี มาดูดตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดเมื่อเต็ม	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้บริษัทนี้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

นางสาววิภาดา นามะนันท์ วิศวกร

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายชินณเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิภาดา พงษ์เรืองพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข เอสเตท จำกัด

19/171



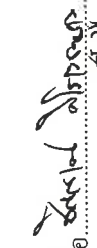
นางสาววิภาดา นามะนันท์ วิศวกร

(นายมนูญช์ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพแต่อย่างไรก็ตาม หากเกิดปัญหาจากกลิ่นห้องส้วมส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการต้องรับดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 1. จัดให้มีรายงานน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 250 รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีวิชัยต่อไป 2. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำและร่องระบายน้ำชั่วคราวอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักขยะ และชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....   กิตติพงษ์ พงษ์เรืองพันธ์ุ

(นายวัฒนเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิภาวีย์ พงษ์เรืองพันธ์ุ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข เอสเตท จำกัด

20/171



มกราคม 2557 ลงชื่อ.....  (นายมนูญนัย ไวกาสี)

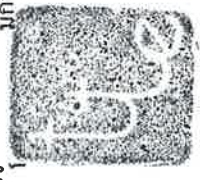
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย มูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของโรงงาน โดยจากการประเมินพบว่า (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 1,166 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 894.3 ตัน อิฐ 160.1 ตัน เหล็ก 57.6 ตัน กระเบื้องเซรามิก 31.7 ตัน กระเบื้องหลังคา 17.8 ตัน ยิปซัมบอร์ด 3.9 ตัน และไม้ 0.4 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น (2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานจำนวน 200 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน (คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 600 ลิตร/วัน) ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม 2) กำหนดช่วงเวลาขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เข้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ 3) จัดพรมน้ำบริเวณกองเศษวัสดุหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 4) ควบคุมนำพนักงานขับรถทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	1. ตรวจสอบที่พักลมูฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้แทน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง

มกราคม 2557 ลงชื่อ  (นายมานูญนัย ไวกาห์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ



Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดสุราษฎร์ธานี มีความสามารถ	6) ไม่แนะนำวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถึง ความจุรวม 720 ลิตร วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย

มกราคม 2557 ลงชื่อ  โยเย่นเพนส์

(นายชินณเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน ฉัตรมิ่งมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด



Yoo Yen-Pen Suk Asset Co., Ltd.

มกราคม 2557 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	ในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระดับไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เนื่องจากอาคารก่อสร้างอาคารภายในโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้ปูนหรือการเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ให้มาจัดอบรมและชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....  กิตติพงศ์ พงษ์เรืองพันธ์ุ

(นายธินณเดช ศิริโรจนกุล นายธนันท์ นามสาวภาวินัย พงษ์เรืองพันธ์ุ)
กรรมการผู้มีอำนาจการแทน บริษัท อยู่ เย็น สุข แอสเซต จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ.....  (นายธนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 12 เที่ยว (15 PCU/ชั่วโมง) ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนถนนสายต่างๆ ในช่วงเวลาการก่อสร้างของโครงการ จะใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ปริมาณจราจรจากโครงการในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio ของถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 401 ถนนดอนนก และถนนศรีวิชัย เปลี่ยนไปจากปัจจุบัน แต่ถนนดังกล่าวยังคงมีความจุสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้ ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณด้านการจราจร ทั้งนี้ ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างจะต้องใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้างในบางจังหวะที่มีการเข้า – ออก โครงการและอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุผู้ขับขี่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในช่วงการก่อสร้างโครงการ	1. จัดป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และถูกแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถรถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้การจราจรให้สะดวกให้รถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการ ได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่เกิดขวางการจราจรบนถนนศรีวิชัยบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และถูกแสดงทิศทางให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หากพบว่ามี การเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

มกราคม 2557 ลงชื่อ ศิริวรรณ วัฒนศิริ กมลทิพย์ พงษ์เรืองพันธ์ุ

(นายชัชชนเดช ศิริวรรณกุล นายธนัน วัฒนศิริ นางสาววิลาวัณย์ พงษ์เรืองพันธ์ุ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด



24/171

สมชาย ใจกลี

(นายมนูญนัย ใจกลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ให้ทุนศรีวิชัยบริเวณด้านหน้าโครงการ 5. ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง หรือรับ-ส่ง คนงานบนถนนศรีวิชัย บริเวณด้านหน้าโครงการ และ ถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยเด็ดขาด 6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดิน และวัสดุ ก่อสร้าง นอก ช่วงเวลาเร่งด่วน ให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้ รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ 7. ควบคุมนำหนักบรรทุกบรรทุกพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้จับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. จัดอบรม/ชี้แจงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้มีความรู้ความเข้าใจในการดูแลระบบการจราจร	

นางสาววิมลรัตน์ นามะมั่งมี บอกล่าม หวังใช้พันธุ์

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายชินณเดช ศิริโรจนกุล นายชินนิจ นามะมั่งมี นางสาววิมลรัตน์ พงษ์เรืองพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

25/171

Yoo Yen-Pen Suk Asset Co., Ltd.

(นายมนูญณ์ ใจกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

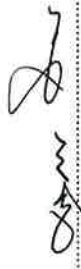
ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบจัดเป็นสังคมเมือง โดยสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการประกอบไปด้วย อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 - 4 ชั้น ประกอบธุรกิจหลากหลาย อาทิเช่น ร้านอาหาร ร้านค้า บริษัท/ห้างร้าน ร้านเสริมความงาม ร้านสะดวกซื้อ ร้านค้า นอกจากนี้ ยังเป็นพื้นที่ที่กำลังเตรียมการจะก่อสร้างโครงการประเภทอาคารชุดหลายโครงการ ส่วนภายในถนนซอยต่อเชื่อม ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการต่างๆ มากมาย โดยลักษณะทางสังคมส่วนใหญ่ชาวบ้านท้องถิ่นเดิมมีการปรับตัวเข้ากับสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบที่เปลี่ยนแปลงไปแล้วในระดับหนึ่ง เนื่องด้วยการพัฒนาในภาพรวมของเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีดังกล่าวข้างต้น การดำเนินชีวิตของชาวบ้านเดิมจึงค่อนข้างปรับเปลี่ยนไปตามทิศทางการพัฒนา	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

มกราคม 2557 ลงชื่อ สุวิทย์ นิลบุญกุล กมล วัฒนศิริ กิตติพงศ์ นวธิ์ธวัชพันธุ์

(นายชัชณเดช ศิริโรจนบุญกุล นายธนิน นิตมั่งมี นางสาววิลาวัณย์ พงษ์เรืองพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ 

(นายณณนุช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



26/171

Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	สำหรับการประกอบอาชีพส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจส่วนตัว โดยความสัมพันธ์ระหว่างคนในชุมชนมีความสัมพันธ์ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากรหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงรบกวน และตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติงาน ซึ่งจากการรบกวนของเสียงรบกวน ค่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น	1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณ	จัดให้เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของมหาวิทยาลัยดาบี เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

มกราคม 2557 ลงชื่อ วิมลรัตน์ พงษ์เรืองพันธ์ วิมลรัตน์ พงษ์เรืองพันธ์

(นายชินณเดช ศิริโรจนกุล นายชิน นัศรมังมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เอ็น เป็น สุข เอสซีที จำกัด

สมชาย วนิช

(นายสมชาย วนิช วนาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

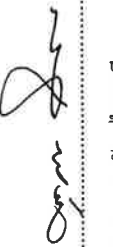


มกราคม 2557 ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะต้อง กำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงาน และเจ้าหน้าที่ ปฏิบัติงานภายในโครงการ	นอกเหนือจากโครงการโดยเด็ดขาด - ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - ทำแผงดักแยกกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งดักขยะทุกชั้น - ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงดักขยะรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้ งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ ภายในพื้นที่โครงการ - จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย นำ เสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ โรคหรือเกิดโรค ระบาดได้ - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่	

มกราคม 2557 ลงชื่อ  กิตติพงศ์ พงษ์เรืองพันธุ์
(นายชินณเดช ศิริไวยานุกุล นายธนิน ฉัตรมิ่งมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ  (นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



28/171



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พบบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

มกราคม 2557 ลงชื่อ  วิทวัฒน์ ไวกาศี
 (นายวิชิตณเดช ศิโรเวธกุล นายชิน นัทร่มมิ่ง นางสาววิภาวณีย์ พงษ์เรืองพันธุ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ 
 (นายมนูญ นัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. ให้จ้างวัดคอนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 19. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....  กัลยาณิศา พงษ์เรวัตร,

(นายชัชฌาญเดช ศิริโรจนกุล นายธณิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิภาณย์ พงษ์เรืองพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

Yoo Yen-Pen Suk Asset Co., Ltd.



มกราคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นัธ วกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		20. คิดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง 2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น เพลิงไหม้ 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยนครราชสีมา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

มกราคม 2557 ลงชื่อ คุณ ชัยสิทธิ์ กิตติวงศ์ พงษ์เชาว์พันธุ์

(นายชินณเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ

(ลายมือเขียน)

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในฝั่งจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัยและสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร (2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ (2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่ง	

มกราคม 2557 ลงชื่อ นาย วัฒนพงษ์ วัฒนชัย ก่อเกิด พวช. วัฒนชัย

(นายวัฒนพงษ์ วัฒนชัย) นายวัฒนพงษ์ วัฒนชัย พงษ์เรืองพันธ์ุ

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายมานูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะประกอบด้วยการป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง (2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงาน ทุกเช้าพร้อมกับการออกกักตักภายใน ทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน (2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุ	

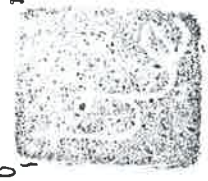
มกราคม 2557 ลงชื่อ นาย ชัยวัฒน์ กิตติพงศ์ วิศวกร
 (นายชัชวาลย์ นามะนันท์) (นายบุญนาค วกาศี)
 (นายวิชาญ นามะนันท์) (นายวิชาญ นามะนันท์)
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) (2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาดสุขอนามัยความปลอดภัยประจำวัน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย (2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง	

มกราคม 2557 ลงชื่อ วิไลลักษณ์ กัลยาณมิตร (นายวิไลลักษณ์ กัลยาณมิตร)
 (นายวิไลลักษณ์ กัลยาณมิตร) นางสาววิไลลักษณ์ พงษ์เรืองพันธุ์
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เอ็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ วิไลลักษณ์ กัลยาณมิตร (นายวิไลลักษณ์ กัลยาณมิตร)
 (นายวิไลลักษณ์ กัลยาณมิตร) นางสาววิไลลักษณ์ พงษ์เรืองพันธุ์
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เอ็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (3.1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ (3.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน (3.3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี (3.4) จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	

มกราคม 2557 ลงชื่อ นาง ชลพร กิตติพงษ์ พงษ์เรืองพันธุ์

(นายชินณเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธุ์)

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด



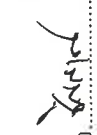
(นายมนูญ ไรกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อ อาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อ ผู้พักอาศัย โดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่าง การทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (3.6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (3.7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อ ป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรค ติดต่อ (3.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มี เครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาดเจ็บ และ เจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คิอัยตรา 2 คน/ห้อง) 2. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมာ/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่	

มกราคม 2557 ลงชื่อ  บอกล่า พวยริอานท์

(นายชัชฌาณเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน ฉัตรมิ่งมี นางสาววิลาวัณย์ พงษ์เรืองพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เอ็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด



 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
มกราคม 2557 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ห้ามนำวัสดุภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งที่เลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในบ้านพัก	

มกราคม 2557 ลงชื่อ  

(นายณณนุช ไวกาลี) (นายณณนุช ไวกาลี)
 กรรมการผู้มีอำนาจการแทน บริษัท อยู่ เอ็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

(นายณณนุช ไวกาลี)
 กรรมการผู้มีอำนาจการแทน บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

38/171



Yoo Yen-Pen Suk Asset Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น การปิดเครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า ตลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองตะกอนขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้	

มกราคม 2557 ลงชื่อ: ก้องเกียรติ พงษ์ไธสง (นายณณณัฐ ไวกาสี)

มกราคม 2557 ลงชื่อ: ก้องเกียรติ พงษ์ไธสง (นายณณณัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้บ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีร่องระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำคืนสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้จ้างวาดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายวัฒนเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิลาวัณย์ พงษ์เรืองพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข เอสเซ็ท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

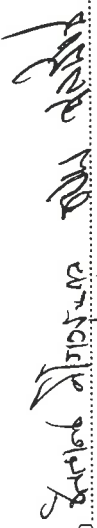
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



Yoo Yen-Pen Suk Asset Co., Ltd.

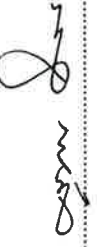
40/171

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคานงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	18. จัดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในบ้านพักคนงาน และพื้นที่ใกล้เคียง 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรับรอง	

มกราคม 2557 ลงชื่อ  ยอเยนเพ็ญทรัพย์

(นายเชิณเดช ศิริโรจนุกุล นายธนิน ฉัตรมิ่งมี นางสาววิลาวัณย์ พงษ์เรืองพันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพภายใน - โรค ะ บ บ ทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เหม่า คั่วจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง	4. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน 5. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกต้องและไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 6. ให้แจ้งงวดค่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 7. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พืชสุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น 8. บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง	
		1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

นกราคม 2557 ลงชื่อ.....

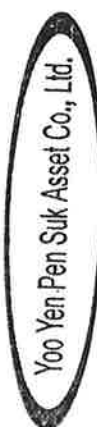
(นายชินนเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธุ์)

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด

.....

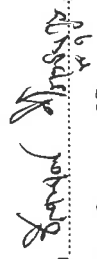
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

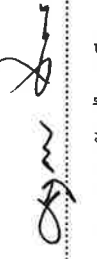
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



42/171

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ นำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ขุดดิน การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน		3. ติดตั้งผ้าใบรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายคั่งค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากักป้องกันกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	

มกราคม 2557 ลงชื่อ  ก่อตั้งโดย พวช.วิวัฒน์ (นายชินณเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิลาวัณย์ พงษ์เรืองพันธุ์) (นายชินณเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน ฉัตรมั่งมี อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด)

มกราคม 2557 ลงชื่อ  (นายมนูญนัช ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

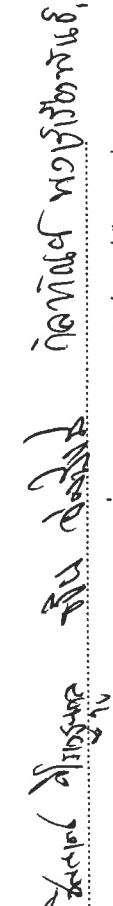
ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบาดทางเดินอาหาร	- ดื่ม น้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด - พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ - ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดได้อย่างเพียงพอ - รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม - จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคใช้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น - บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคใช้หัวคน โรคท้องเสีย เป็นต้น - สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	- ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ - หากไม่ใช้ช้อนน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอย	-

มกราคม 2557 ลงชื่อ..... กอทัณช์ พงษ์ธำพงษ์ (นายชัชฌาณเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธุ์) (นายมนูญนัช ไวทาลี)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สิ้นถึง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดยาฆ่ากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นยาฆ่าแมลงที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....  ก่อตั้งโดย บริษัท

(นายชินนุเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน ถิรมังมี นางสาววิวัฒน์ พงษ์เรืองพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจดำเนินการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

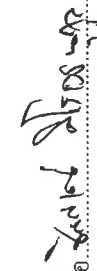
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำจัดยูงและแหล่งเพาะพันธุ์ยูง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยูง - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงานโดยประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องหลักสุขาภิบาลต่อไป - สอบสิ่งปฏิกูลทันทีภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอน และเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....  (นายบุญนัช ไวกาสี)
 (นายชินณเดช ศิโรเวฐนกุล นายชนิน ถิรมังมี นางสาววิภาวีย์ พงษ์เรืองพันธุ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิด โรค โรคเท้าช้าง โรคชราส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากการอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคโศกและสาธารณสุขการให้แก่งานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพักห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. สักมีบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดหน้า 6. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-

มกราคม 2557 ลงชื่อ  บัดทนต์ พวชัฒหะ

(นายชินณเดช ศิริวัฒนกุล นายธนิน ฉัตรมิ่งมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ  (นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยข้างเคียงโครงการ และตัวแทนของมหาวิทยาลัยดาบี และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร และติดป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงค้ำยันกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยค้ำยันทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงค้ำยันรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	

มกราคม 2557 ลงชื่อ..... นกธนา พงษ์สวัสดิ์ (นายชณนเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน ศัตร์มั่งมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธุ์) (นายมนูญ นิช ไวกาตี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ควบคุมการกวาดเขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียสิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยคิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	

มกราคม 2557 ลงชื่อ สุวิมล อภิรักษ์กุล จิตต์นุช พงษ์เรืองพันธุ์

(นายจิตต์นุช พงษ์เรืองพันธุ์) (นางสาวจิตต์นุช พงษ์เรืองพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

49/171



สมชาย ใจกลี

(นายสมชาย ใจกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและทดสอบการใช้งานไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้แจ้งงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	

มกราคม 2557 ลงชื่อ..... กิตติพงศ์ พงษ์โชติพันธ์ (นายณณณัฐ ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ - โรคติดต่อ	อาจเกิดจากการทิ้งบหรี่ การเชื่อม การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรครวมทั้งโรคติดต่อต่างๆ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น	-

มกราคม 2557 ลงชื่อ..... นามบุญนัฐ ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความ สะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายใน ห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะดวก และ กำหนดให้ทำความสะอาดห้องทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้แจ้งงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

มกราคม 2557 ลงชื่อ..... กิตติพงศ์ พงษ์เวียงพันธุ์

(นายวัฒนเดช ศิริเวชญกุล นายธนิน ถัดรุ่งมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เวียงพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด



52/171

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักนอน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยข้างเคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	-

มกราคม 2557 ลงชื่อ  กิตติพงศ์ พงษ์เรืองพันธุ์

(นายชิตชนนเดช ศิริโรจนบุญถิต นายธนิน ธีตรมั่งมี นางสาววิลาวัณย์ พงษ์เรืองพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด


Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd.

มกราคม 2557 ลงชื่อ  (นายมนูญนัช ไวกาสี)

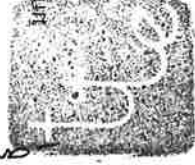
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ขึ้นหลัง 5 ปี รวมตั้งแต่ปี 2551-2555 โรงพยาบาลสุราษฎร์ธานี พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ ลำดับที่ 1 โรคระบบหายใจ ลำดับที่ 2 โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก และลำดับที่ 3 โรคอการ, อาการแสดงและสิ่งที่ผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก โดยมีข้อพิจารณาสาเหตุการเกิดโรคข้างต้น พบว่า เกิดจากการจราจรบนถนนการก่อสร้างโครงการต่างๆ พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และจากสภาพแวดล้อม ซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในแต่ละปี นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม ประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ และสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า ส่วนใหญ่ป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหัวใจ รองลงมา ได้แก่ โรคประจำตัว (เบาหวาน/ ความดัน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

มกราคม 2557 ลงชื่อ  พงษ์เอนันต์ กิตติเดช (นายชัชณเดช ศิโรฐานุกูล นายธนิน หัตถมั่งมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธุ์) (นายบุญนัทซ์ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โลหิตสูง) และโรคทางเดินอาหาร เป็นต้น โดยมีเมื่อเจ็บป่วยจะไปรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ ทั้งนี้ จากข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่และข้อมูลสถิติผู้เจ็บป่วยตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลสุราษฎร์ธานี มีความสอดคล้องกันโดยประชาชนส่วนใหญ่ป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจมากที่สุด อาจเนื่องมาจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นย่านธุรกิจใจกลางเมือง ประกอบด้วย ตลาดสถานศึกษา โรงพยาบาล สถานีราชการ ห้างสรรพสินค้า ทำให้มีการสัญจรไป-มาของรถหนาแน่น ซึ่งก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง มลพิษทางอากาศ ซึ่งเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้มีผู้ป่วยโรคทางเดินหายใจ มีจำนวนมากกว่าโรคอื่นๆ ทั้งนี้ กิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงซึ่งทำให้เกิดความเครียด ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง/ภูมิแพ้ จนส่งผลทำให้เกิดการเจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้งจะเป็นกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง		

มกราคม 2557 ลงชื่อ สุคนธ์ ภิรมย์ พงษ์สวัสดิ์ กิตติคุณ พชรสวัสดิ์

(นายชิตินันท์ ศรีโรจนกุล นายธนิษฐ์ มีตรมั่งมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

Yoo Yen-Pen Suk Asset Co., Ltd.

55/771



มกราคม 2557 ลงชื่อ

สมชาย วัฒนา

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การดำเนินการเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในจังหวัดสุราษฎร์ธานี จัดอยู่ในพื้นที่เฝ้าระวัง ดังนั้น โครงการจึงออกแบบอาคารรองรับการเกิดแผ่นดินไหว โดยในการออกแบบอาคารโครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ความสูง 22.91 เมตร (ความสูงวัดจากระดับถนนภายใน โครงการถึงพื้นที่ชั้นหลังคา) ผู้ออกแบบได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว	- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวใช้วิธีแรงสถิตเทียบเท่า	-

นกราม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัชฌาญเดช ศิโรฐานุกูล นายธนิน ถังมิ่งมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

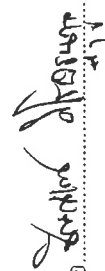
Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd.

นกราม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัธ ไวกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

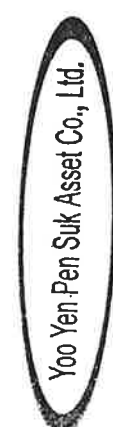
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยโครงการจะปรับระดับดินให้สูงจากระดับดินเดิมประมาณ + 0.5 เมตร (อ้างอิง ± 0.00 ที่ระดับถนนศรีวิชัย) ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการมากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาจเกิดขึ้น ความเข้มข้นของผู้ละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่า 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณผู้ละอองจากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะสามารถสรุปความเข้มข้นของผู้ละอองรวม	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของผู้บนบควานน	- ดูสภาพทั่วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง

มกราคม 2557 ลงชื่อ  (นายชัชฌานนท์ นาคะวัน) (นายณัฐพงษ์ ไวกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ  (นายณัฐพงษ์ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรมจำกัด



58/171

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน "ได้ดังนี้" - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ภายในพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0433 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.0113 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,510 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	

มกราคม 2557 ลงชื่อ  (นายธินเดช ศีโรვნุกูล นายธนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจดำเนินการแทน บริษัท อยู่ เย็น สุข แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ  (นายมนูญ นัธ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



59/171



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่า 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.0056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์	1. ออกแบบที่จอดรถที่อยู่ที่ชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวจราจรในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชินณเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิวัฒน์ พงษ์เรืองพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

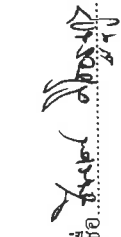
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

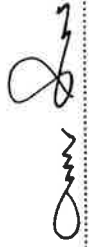


Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(NO_x) รวมเท่ากับ 0.0136 มลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.04 มลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 1.65 มลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.69 มลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.004 มลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 1.006 มลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมี	โครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,510 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดชั้นมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ประมาณ 497 โมล หรือคิดเป็นประมาณ 21,868 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์โครงการ 24 กรัม	

มกราคม 2557 ลงชื่อ  **โยน เพนซุกแอสเซต**
(นายชินณเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เอ็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ  (นายบุญนัท ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd.

61/171

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสี่ยง	ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคาร์บอนมอนอกไซด์ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ในบรรยากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยเสี่ยงที่จะเกิดชิ้นส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสี่ยงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสี่ยงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสี่ยงจากการสัญจรของรถยนต์ในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องขณะและใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. คัดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้กันอย่างชัดเจน 3. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น กระพี้จั่น ชงโค ชมพูพันธุ์ทิพย์ ป๊อบ น้ำเต้า อโศกอินเดีย และอินทนิลน้ำ เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	


 มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายชิตนเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน ถิระมั่งมี นางสาววิลาวัณย์ พงษ์เรืองพันธุ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด


 มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรจำกัด



62171



Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd.

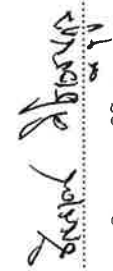
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บุคลากรของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. บำบัด Aerosol จากการเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นประมาณ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้ฟิซ ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยการฝังท่อมระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศ ระยะเวลาของน้ำเสียที่กักเก็บในดินประมาณ 30 วินาที/ตารางเมตร ความลึกของดินประมาณ 0.4 เมตร 6. บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการวางท่อระบายก๊าซมีเทนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 และ 3 นิ้ว ซึ่งเป็นท่อเจาะรูพุนพื้นด้วย Geotextile และกลบรอบท่อด้วยชั้นกรวดหนา 10 เซนติเมตรวางได้ชั้นดิน โดยให้มีระยะห่างระหว่างท่อย่อย 0.75 เมตร พร้อมทั้งปลูกหญ้าคลุมพื้นที่ด้านบน 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ	รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ พ.ศ. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พ.ศ. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

มกราคม 2557 ลงชื่อ อานันท์ นาคอินทร์ (นายอานันท์ นาคอินทร์) กรรมการผู้มีอำนาจการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

อานันท์ นาคอินทร์ (นายอานันท์ นาคอินทร์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรจำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการประกอบไปด้วย อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 - 4 ชั้น ประกอบธุรกิจหลากหลาย อาทิเช่น ร้านอาหาร ร้านค้า บริษัท/ห้างร้าน ร้านเสริมความงาม ร้านสะดวกซื้อ ร้านค้า นอกจากนี้ ยังเป็นพื้นที่ที่กำลังเตรียมการจะก่อสร้างโครงการประเภทอาคารชุดเช่นเดียวกับการโครงการ ส่วนภายในถนนซอยต่อเชื่อม ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการต่างๆ มากมาย โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคม	ติดตามตรวจสอบการให้จํานวนระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	

มกราคม 2557 ลงชื่อ  (นายชัชวาลย์ นามะสินธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ  (นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



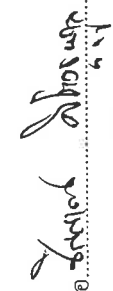
65/171

Yoo Yen Suk Asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เมือง ไม่พบว่ามีนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือการค้าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณค่าด้านนิเวศวิทยาทางบก โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ และจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ซึ่งโครงการจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนศรีรัชต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณค่าด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	

มกราคม 2557 ลงชื่อ  (นายณณนุญ วนานันท์) (นายณณนุญ วนานันท์)
 66/171
 Yoo Yen-Pen Suk Asset Co., Ltd.
 กรรมการผู้จัดการแทน บริษัท ยู เอ็น สุข แอสเซต จำกัด
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้พื้นที่	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 290 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาสุราษฎร์ธานี (ชั้นพิเศษ) ซึ่งดำเนินการผลิตน้ำประปาเพื่อจำหน่ายแก่ประชาชนในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานีได้อย่างเพียงพอ โดยมีปริมาณน้ำจำหน่าย 59,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 290 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นร้อยละ 0.5 ของปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบัน ซึ่งเป็นปริมาณน้อย ดังนั้น การประปาส่วนภูมิภาค สาขาสุราษฎร์ธานี (ชั้นพิเศษ) จึงมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานอย่างน้อย 1.6 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคาร สูบน้ำโดยไม่มีแรงน้ำให้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลากำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยกำลังตื่นมีการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปรีไซเคิล ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที




มกราคม 2557 ลงชื่อ..... (นายธินณเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิภาวิทย์ พงษ์เรืองพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น สุข แอสเซต จำกัด


 (นายณณูนิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่วงซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก 9. ภายในถังเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน 10. ออกแบบให้มีฝักรับน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขนาดฟุตจำนวน 2 ฟุต/ถัง เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาดและบำรุงรักษา	

มกราคม 2557 ลงชื่อ วิมล วัฒนกุล กมลทิพย์ พงษ์เชาว์พันธุ์

(นายชินณเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิมลทิพย์ พงษ์เรืองพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

Yoo Yen-Pen Suk Asset Co., Ltd.

68/171

มกราคม 2557 ลงชื่อ สมชาย วัฒนกุล

(นายสมชาย วัฒนกุล วิศวกร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ บริเวณชั้นล่างกลางพื้นที่โครงการ ซึ่งการมาเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ 2. เติมน้ำประปารองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรุณาทิ้งน้ำทิ้งให้ดำเนินการเดินระบบที่จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูแลตะกอน ถังตะไคร่ และคอกเศษผงสับดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนเป็นอันตรายต่อสุขภาพประชาชนบริเวณสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)

มกราคม 2557 ลงชื่อ  ยอเยนเพนซุกแอสเซต จำกัด

(นายวิชณเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น สุข แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ 

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างและสภาพตลอดจนจากการใช้สระว่ายน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง ไข้หวัด ไข้เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำ มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 4. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

มกราคม 2557 ลงชื่อ ชัชวาลย์ ชื่น ชื่น กิตติพงศ์ พงษ์วิไลพงษ์

(นายชัชวาลย์ ชื่น ชื่น) นายชัชวาลย์ ชื่น ชื่น
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เอ็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

สมชาย วัฒน
(นายสมชาย วัฒน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดสวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 4. จัดให้สิ่งต่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย 5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 6. จัดให้แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ในเวลากลางคืน 7. พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	

มกราคม 2557 ลงชื่อ สุเมธ วัฒนศิริ อภิศร วัฒนศิริ

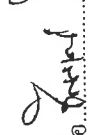
(นายชิตชนิตเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน ถิรมังมี นางสาววิภาวดี พงษ์เรืองพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

สมชาย วัฒนศิริ
(นายสมบุญ นัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระ ว่ายน้ำ 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง	

มกราคม 2557 ลงชื่อ  **ยอเยนซุก** **ผู้อำนวยการ**

(นายชินณเดช ศิริโรจนกุล นายณีนัน ชัตรมิ่งมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 231 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องผ่านการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วของโครงการประมาณ 231 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ประมาณ 29.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 201.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีวิชัยต่อไป ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านการบำบัดน้ำเสีย		12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 232 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบลมปฏิบัติงานของเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี มาสูบลมตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากส่วนตักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็น	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะของระบบบำบัดเบื้องต้นของแต่ละอาคาร - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม

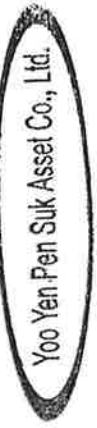
นายธนกร อินทร์ งามกุล ก่อตั้ง

นกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายธนกร อินทร์ งามกุล) นางสาววิภาวดี พงษ์เรืองพันธ์

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

73/171



(นายบุญนัย ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

นกราคม 2557 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นำซีเมนต์ออกจากไซมัสและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. บำบัด Aerosol จากการเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นประมาณ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้พีช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยการฟุ้งทอระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศ ระยะเวลาละอองน้ำเสียที่กักเก็บในดินประมาณ 30 วินาทีตารางเมตร ความลึกของดินประมาณ 0.4 เมตร 6. บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการวางท่อระบายก๊าซมีเทนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 และ 3 นิ้ว ซึ่งเป็นท่อเจาะรูพ่นพ่นด้วย Geotextile และกลบรอบท่อด้วยชั้นกรวดหนา 10 เซนติเมตรวางได้ชั้นดิน โดยให้มีระยะห่างระหว่างท่อย่อย 0.75 เมตร พร้อมทั้งปลูกหญ้าคลุมพื้นที่ด้านบน	2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามพบัญญัติมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ พส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

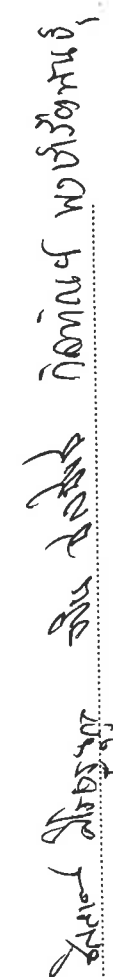
มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายชัชวาลย์ นายนันท์ นงสววิวัฒน์ พงษ์เรืองพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เอ็น เป็น สุข เอสเซ็ท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

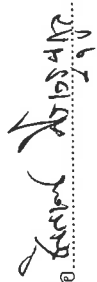
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.059 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.132 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 84 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วม โครงการตั้งอยู่ที่อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวอยู่ในความดูแลของเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ทั้งนี้ จากการประสานกับเจ้าหน้าที่เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี เพื่อสอบถามข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ได้รับคำชี้แจงว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบปัญหาการเกิดน้ำท่วม	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 1. ออกแบบระบบท่อระบายน้ำให้สามารถรองรับน้ำหลากได้ประมาณ 122 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 84 ลูกบาศก์เมตร และจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ด้วยวิธีจำกัดขนาดท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.059 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีวิชัย บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)	- ตรวจสอบดูแลแป้นพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

 (นายณณนุช ไวกาสี)

(นายณณนุช ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



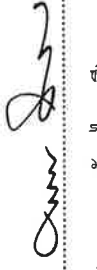
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการจะมีปริมาณมูลฝอย 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป มีปริมาณ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) มีปริมาณ 2.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ มีปริมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย มีปริมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี	อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องควบคุมตั้งอยู่สูงกว่าระดับถนนภายในโครงการตั้งแต่ + 0.70 เมตร (อ้างอิง + 0.00 เมตรจากถนนศรีวิชัย บริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	1. ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ หากพบว่าถึงรองรับมูลฝอยมีการผูกมัดหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ



 มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

 (นายชินณเดช ศิริเวสินุกุล นายชนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธุ์)

 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด



 มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญนัย ไวกิติ)

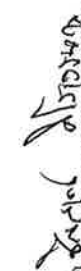
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



76/171

Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ธานีนัน โครงการได้กำหนดให้รถเก็บขนมูลฝอยออกนอกบริเวณริมถนนภายในโครงการ ด้านหน้าห้องพักมูลฝอย เพื่อให้สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้สะดวก โดยรถเก็บมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 18.00 น. ซึ่งในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร ใกล้กับลิฟต์ C-L2 แต่ละห้องมีความกว้าง 1.85 เมตร ความยาว 2.425 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 4.5 ตารางเมตร - อาคาร B ตั้งแต่วันที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร ใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำ มีความกว้าง 1.85 เมตร ความยาว 2.1 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.9 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร ใกล้กับลิฟต์ B-L2 แต่ละห้องมีความกว้าง 1.85 เมตร ความยาว 2.4 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 4.4 ตารางเมตร - อาคาร C ตั้งแต่วันที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร ใกล้กับบันได C-ST-1 มีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 3.15 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.8 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร ใกล้กับลิฟต์ C-L2	หากพบว่าถึงรองรับมูลฝอยมีการสุกหรือเหม็น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

มกราคม 2557 ลงชื่อ  ยืน เพนสุคแอสเซต จำกัด

(นายชัยณเดช ศิริโรจนกุล นายธนัน ฉัตรมิ่งมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เพน สุค แอสเซต จำกัด

Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd.

มกราคม 2557 ลงชื่อ 

(นายบุญนัท ใจกาดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แต่ละห้องมีความกว้าง 1.85 เมตร ความยาว 2.425 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 4.5 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในห้องด้วยตู้แช่แข็งชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังเก็บมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตรภายในห้องด้วยตู้แช่แข็งอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ส่วนห้องประชุม ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ที่อยู่ที่อาคาร B โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตรจำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถึงถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว 2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้	

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ
 (นายชัชวาลย์ ชื่นชูชัยกิจ)

นางสาววิภาวดี พงษ์เรืองพันธ์

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

78/171



นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในอาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำบักปอกถั่วให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ห้องพัสดุสอยรวมต่อไป 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	

มกราคม 2557 ลงชื่อ กมลทิพย์ พงษ์เรืองพันธุ์

(นายชัชมนเดช ศิริโรจน์กุล นายธมน ถังมิ่งมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจแทน บริษัท อยู่ เอ็น เป็น สุฯ แอสเซต จำกัด



79/171

สมชาย ใจกลี

(นายมนูญนัย ใจกลี)

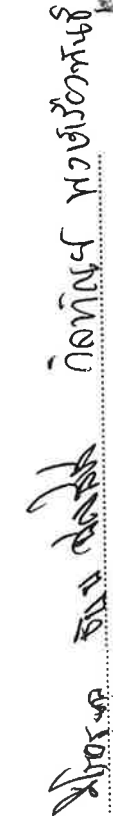
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ

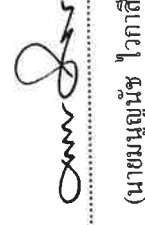
ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์บรรจุผลปล่อยทั้งก่อนและหลังการบรรจุผลปล่อย เพื่อให้ไม่ให้น้ำมันรั่วไหลออกมาภายนอก 7. กำจัดให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายผลปล่อยมาทั้งตั้งเพื่อป้องกันกรณีฉุกเฉินในถังฉีกขาดและมีน้ำมันรั่วไหลลงพื้น 8. จัดให้มีห้องพักผลปล่อยรวมแบ่งเป็น ห้องพักผลปล่อยแห้ง ห้องพักผลปล่อยเปียก และห้องพักผลปล่อยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน รายละเอียดดังนี้ - ห้องพักผลปล่อยแห้ง ขนาดพื้นที่ 4.75 ตารางเมตร ความจุประมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับผลปล่อยแห้ง ได้แก่น้ำมันที่ไหลไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวมทั้งสิ้น 2.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอประมาณ 3.1 เท่า - ห้องพักผลปล่อยเปียก ขนาดพื้นที่ 4.65 ตารางเมตร ความจุประมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกอง	

มกราคม 2557 ลงชื่อ...  กิตติพงศ์ พงษ์วัชรสินธุ์

(นายชัชวาลย์ นานนันทน์ นักร้องมี นางสาววิภาวดี พงษ์เรืองพันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข เอสเตท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ...

 (นายมนูญ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 2.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอประมาณ 3 เท่า โดยภายในหนึ่งถึงมูลฝอยเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉินปริมาณ ขนาดพื้นที่ 0.90 ตารางเมตร ความจุประมาณ 1.35 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอประมาณ 3 เท่า 9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	

มกราคม 2557 ลงชื่อ วิมลรัตน์ ชื่นชื่น กมลรัตน์ พงษ์เรืองพันธ์

(นายชินณเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิลาวัณย์ พงษ์เรืองพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น สุข แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ สมชาย ใจดี

(นายสมชาย ใจดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd.

81/771

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถร่นำกลับมาใช้ได้ อีกโดยตรง 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ 15. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอกเก็บขนจากเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี เนื่องจากเกรงจะทำให้ถังกล่าวจกัทำให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	

นาย วัชรพงษ์ ชื่นชูชีพ วัชรพงษ์ ชื่นชูชีพ

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายชินณเดช ศรีโรจน์กุล นายธนิน ฉัตรมิ่งมี นางสาววิลาวัณย์ พงษ์เรืองพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เอ็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัช วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท พี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. ห้องปฏิบัติการรวมจะตั้งอยู่ภายนอกอาคาร แต่เนื่องจากห้องปฏิบัติการรวม เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กมีประตูเปิดปิดตลอดเวลาป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ และโครงการหันประตูห้องปฏิบัติการเข้าด้านใน โครงการ รวมทั้งจัดให้มีการปลูกต้นกระถิน อินทนิลน้ำ และโอ๊คอินเดีย บริเวณแนวเขตที่ดินบริเวณด้านทิศนี้ ระหว่างห้องปฏิบัติการและแนวรั้ว โครงการอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 17. จัดให้รถเก็บขยะมูลฝอยออกบริเวณถนนภายในโครงการ บริเวณด้านหน้าห้องปฏิบัติการรวม (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถจัดเก็บขยะได้อย่างสะดวก	

นางสาววิภาดา ชื่นชูเกียรติ กิตติพงศ์ พ่วงวิวัฒน์

นางสาววิภาดา ชื่นชูเกียรติ กิตติพงศ์ พ่วงวิวัฒน์
(นายชินณเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิภาดา ชื่นชูเกียรติ พ่วงวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เช่น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

83/171

Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd.

มกราคม 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 33 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type เพื่อแปลงไฟจาก 33 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ รายละเอียดดังนี้ - อาคาร A จะใช้หม้อแปลงขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด โดยอาคาร A มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 543 KVA - อาคาร B จะใช้หม้อแปลงขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด โดยอาคาร B มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 557 KVA - อาคาร C จะใช้หม้อแปลงขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด โดยอาคาร C มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 391 KVA	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายชินณเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิวัฒน์ พงษ์เรืองพันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

ปิยนันท์ พงษ์เรืองพันธ์

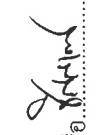
มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การ ก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีขนาด พื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตาราง เมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎหมายนี้ ดังนั้น อาคารชุดพักอาศัยที่มีพื้นที่ มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบอาคารตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวทุกประการ	2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจะ จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติ ขัดข้อง โดยจะติดตั้ง Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด 1. ออกแบบอาคารชุดพักอาศัยตามกฎหมายที่กำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 23 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 5.1 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	

มกราคม 2557 ลงชื่อ  (นายชินนุช ศิริโรจนกุล นายชิน นัตรมิ่งมี นางสาววิลาวัณย์ พงษ์เรืองพันธุ์)

กรรมการผู้มีส่วนจําการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข เอสเตท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ  (นายมนูญช์ ใจกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd.

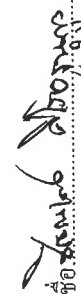
85/171

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ร่วมด้วย		(2) อาคาร B - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 24.4 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 5.04 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร (3) อาคาร C - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 22.3 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 6.62 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2. ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้กำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	

มกราคม 2557 ลงชื่อ  (นายมานูญช์ ไวกาเ)
 (นายชินณเดช ศรีเวสุกุล นายธนิน คัตรัมย์มี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ  (นายมานูญช์ ไวกาเ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบบแอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	

มกราคม 2557 ลงชื่อ  ยืน สุขแอตแอสตั กิลด์แอฟ พวอร์คส์ จำกัด

(นายชินณเดช ศิริโรจนกุล) นายธนิส ถิครมิ่งมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธุ์
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น สุข แอสเซต จำกัด

87/171





(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่าง จำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้ง ต้องการน้อย - กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความ สูญเสียต่ำ ทำให้ได้เพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้ สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุวัสดุ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/ หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบ กับหลอดชนิดเกนแทนหลอดธรรมดา	

มกราคม 2557 ลงชื่อ..... ..... กิจการฯ หอวังวิสาหกิจ

(นายชินณเดช ศิริโรจนกุล นายธนิ นัฒมั่งมี นางสาววิลาวัณย์ พงษ์เรืองพันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

88/171

Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd.

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้อยู่จนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	

มกราคม 2557 ลงชื่อ จิณ วัฒนกุล จิตินันท์ หงษ์เรืองพันธุ์

(นายจิณณกุล นามจิน นักรังมี นางสาวจิตินันท์ หงษ์เรืองพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข เอสเซ็ท จำกัด

89/171

Yoo Yen-Pen Suk Asset Co., Ltd.

อนันต์ วัฒนกุล

(นายอนันต์ วัฒนกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 – 06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.2 การอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	

ชัชวาลย์ วัฒนศิริกุล
(นายชัชวาลย์ วัฒนศิริกุล)

นางสาววิภาณี พงษ์เรืองพันธ์
บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข เอสเสท จำกัด



90/171

สมชาย วัฒนศิริกุล

(นายสมชาย วัฒนศิริกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A และ C) แต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารรวมน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร ซึ่งพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการนี้จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เนื่องจากโครงการไม่มีถนนที่มีพื้นที่ผิวดินการจราจรกว้าง 6 เมตร โดยรอบแต่ละอาคาร แต่ทั้งนี้ ได้จัดให้มีถนน ความกว้าง 6 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันตก และด้าน	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) ระบบท่อน้ำยืน (Stand Pipe) แต่ละอาคารจัดให้มีท่อน้ำยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยอาคาร A และ C จำนวน 2 ท่อ/อาคาร และอาคาร B จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรัดดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ

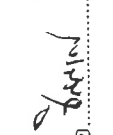
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
 (นายชัชวาลย์ วัฒนศิริ)

นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
 (นายชัชวาลย์ วัฒนศิริ)



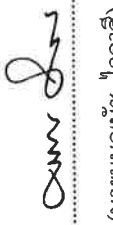
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ไซต์ (บางส่วน) โดยยึดดับเพลิงจะสามารถเข้าถึงได้ทางด้านทิศตะวันตกตลอดแนวจนถึงที่ดินโครงการด้านในและเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปในจุดที่รถดับเพลิงเข้าไม่ถึง ซึ่งได้แก่ ด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ (บางส่วน) นอกจากนี้ โครงการกำหนดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร ซึ่งรถดับเพลิงของฝ่ายขนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีสามารถเข้าถึงตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว และจ่ายน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบท่อขึ้นน้ำดับเพลิงของอาคารได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร	เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี 2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ติดตั้งไว้ด้านหน้าของแต่ละอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี 3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได A-ST-1 บันได A-ST-2 และลิฟต์ A-L2 ตั้งแต่วันที่ 1 - 8 โดยชั้นที่ 1 และชั้นที่ 3 - 8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น ส่วนชั้นที่ 2 จำนวน 2 ตู้	เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี 2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ติดตั้งไว้ด้านหน้าของแต่ละอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี 3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได A-ST-1 บันได A-ST-2 และลิฟต์ A-L2 ตั้งแต่วันที่ 1 - 8 โดยชั้นที่ 1 และชั้นที่ 3 - 8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น ส่วนชั้นที่ 2 จำนวน 2 ตู้	

มกราคม 2557 ลงชื่อ  (นายณณณัฐ ไวกาลี)

(นายณณณัฐ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ  (นายณณณัฐ ไวกาลี)

(นายณณณัฐ ไวกาลี)

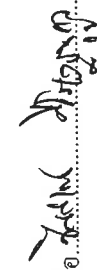
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



92/171

Yoo Yen-Pen Suk Asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาการหนีไฟของ แต่ละอาคาร พบว่า อาคาร A และ B จะใช้เวลาในการ อพยพหนีไฟมากที่สุดประมาณ 6 นาที ในการอพยพออก ภายนอกอาคาร ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่ มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย	2) อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได B-ST-3 บันได B-ST-4 และบันได B-ST-5 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น 3) อาคาร C ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได C-ST-1 และบันได C-ST-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้จะมีระยะห่างกันประมาณ 45 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่อง ตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ ติดตั้งไว้ริมทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหาก เป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่ว ทั้งอาคาร	

มกราคม 2557 ลงชื่อ  กิตติพงศ์ พงษ์เรืองพันธุ์

(นายชินณเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เอ็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

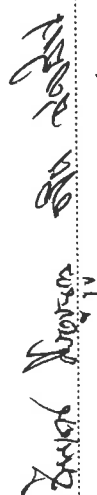
Yoo Yen-Pen Suk Asset Co., Ltd.



มกราคม 2557 ลงชื่อ  (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องต้อนรับ สำนักงานติดอาคารชุด ห้อออกกำลังกาย ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้อเครื่องไฟฟ้า และบริเวณทางเดินทุกชั้นของอาคาร 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องพักบริเวณส่วนครัว ห้อนำส่วนกลาง ห้อพักบุผยรวม 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตินิ่ง (Manual Station) จะติดตั้งไว้บริเวณบันได และลิฟต์ 5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตินิ่ง 2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง / อาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A - บันได A-ST-1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1	

มกราคม 2557 ลงชื่อ  กิตติพงศ์ พงษ์เรืองพันธ์ ,
(นายธเนศเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน ธัตถมั่งมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เอ็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ 
(นายบุญนัช ไวกาสิ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

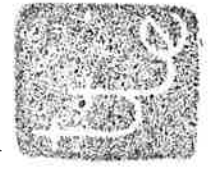


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตัวบ่งชี้ได้ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1737 - 0.1938 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยประตูดุหนีไฟของบันได A-ST-1 บริเวณชั้นที่ 1 จัดให้มีประตูดุหนีไฟสามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง - บันได A-ST-2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบ่งชี้ได้ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1737 - 0.1938 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.7 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยบริเวณชั้นที่ 1 เมื่อออกจากประตูดุหนีไฟแล้ว เสียเวลา ระยะทางประมาณ 8 เมตร จะสามารถออกประตูด้านข้างออกนอกอาคารได้	

มกราคม 2557 ลงชื่อ  (นายมนูญ นัช ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ  (นายมนูญ นัช ไวกาศี)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) อาคาร B - บันได B-ST-4 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1718 - 0.1737 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยประตูดับไฟของบันได B-ST-4 บริเวณชั้นที่ 1 เปิดออกสู่บริเวณ โถงทางเข้าอาคารสามารถออกนอกอาคารได้อย่างสะดวก - บันได B-ST-5 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1737 - 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.25-1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยประตูดับไฟของบันได B-ST-5 บริเวณ	

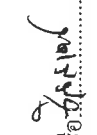
นายสุวิทย์ วัฒนศิริกุล
(นายชัชวาลย์ วัฒนศิริกุล)
กรรมการผู้จัดการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข เอเชีย จำกัด

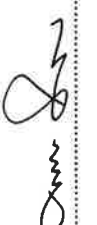
นกราคม 2557 ลงชื่อ

นางสาววิภาวดี พงษ์เรืองพันธ์

นางสาววิภาวดี พงษ์เรืองพันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชั้นที่ 1 เมื่อออกจากประตูแล้วเลี้ยวขวา ระยะทางประมาณ 8 เมตร จะสามารถออกประตูด้านข้างออกนอกอาคารได้ (3) อาคาร C - บันได C-ST-1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1737 - 0.1968 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยประตูหนีไฟของบันได C-ST-1 บริเวณชั้นที่ 1 เมื่อออกจากประตูแล้วเลี้ยวซ้าย ระยะทางประมาณ 8 เมตร จะสามารถออกประตูด้านข้างออกนอกอาคารได้ - บันได C-ST-2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1737 - 0.1968 เมตร ลูกนอนกว้าง	

มกราคม 2557 ลงชื่อ  (นายชินณเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิภาวณีย์ พงษ์เรืองพันธุ์) กรรมการผู้มีส่วนจําการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ  (นายมนูญนัธ ไวภาส) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด






Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ ประตุนีไฟของบันได C-ST-2 บริเวณชั้นที่ 1 เมื่อออกจากประตูแล้วเลี้ยวขวา ระยะทางประมาณ 5 เมตร จะสามารถออกประตูด้านข้างออกนอกอาคารได้ 3. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียว บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก สามารถใช้ยืนรวมคนได้ โดยมีขนาดพื้นที่จุดรวมคนประมาณ 390 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,560 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 1,430 คน (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) 4. คัดตั้งผังแสดงเส้นทางทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณ โถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	

มกราคม 2557 ลงชื่อ:  ยืน 2557 กิตติพงศ์ พงษ์เรืองพันธุ์

(นายชัชณเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน ถังมิ่งมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด




(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีถนนความกว้าง 6 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันตก และด้านทิศใต้ (บางส่วน) โดยระดับเพลิงจะสามารถเข้าถึงได้ทางด้านทิศตะวันตกตลอดแนวจนถึงโคนโครงสร้างด้านใน โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถสาวยฉีดน้ำดับเพลิงไปในจุดที่ระดับเพลิงเข้าไม่ถึง ได้แก่ ด้านทิศตะวันออก และด้านทิศใต้ (บางส่วน) ดังแสดงในรูปที่ 8 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชินณเดช ศรีโรจนกุล นายธนิน นัตรมิ่งมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัธ ใจกาสิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

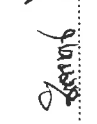
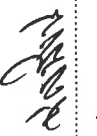


99/171

Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้อากาศร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34 องศาเซลเซียส เป็น 34.22 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 1,510 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการมีร่มเงาและดูดซับความร้อน (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มัวลิ่งกีดขวางกับการระบายอากาศ	-
2.3.10 การจราจร	ในการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C Ratio) พบว่า โครงการขยับถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 401 ถนนดอนนก และถนนศรีวิชัย มีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ ถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการยังสามารถ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเฝ้าระวังการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	-

มกราคม 2557 ลงชื่อ  ยืน นวน  นวนวัน  พงษ์พานิช

(นายชัชณเดช ศิโรฐานุกูล นายชนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ



(นายณนุณษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รองรับปริมาณจราจรที่จะเพิ่มขึ้นจากโครงการได้ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจรบริเวณโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ผู้เข้าชมเข้าใจในความคมพาทนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนภายนอกโครงการ แต่ต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. คิดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	

มกราคม 2557 ลงชื่อ สมชาย วัฒนกุล กมลทิพย์ น.อ. ธีรวิทย์ พันธุ์

(นายชัชฌาญเดช ศิโรฐานกุล นายธนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิลาวัณย์ พงษ์เรืองพันธุ์)
กรรมการผู้มีส่วนอำนาจในการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข เอเชียท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ [Signature]
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ 8. ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือไม่ให้จอดรถภายนอกโครงการ 9. แยกเส้นทางการเดินรถระหว่างรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ และจักรยาน เพื่อความปลอดภัย และบริหารจัดการ 10. โครงการจะไม่มีรถกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบ	



 มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

 (นายฉัตรเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิลาวัณย์ พงษ์เรืองพันธ์ุ)

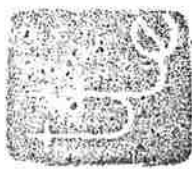
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด



 มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญ นัธ ไวภาส)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด



102/171



Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน	1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมื่อถึงสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2545 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมื่อถึงสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2545 พบว่า “พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดง บริเวณหมายเลข 3.12 ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก” สำหรับการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย	กำหนดที่จอดรถประจำ 11. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้อย่างยั่งยืน 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก และบริหารจัดการที่จอดรถ 24 ชั่วโมง - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมื่อถึงสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2545 และเทศบัญญัติเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือ	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชินณเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน ศัตรมังมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข เอสเซ็ท จำกัด

Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd.

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 445 ห้อง ลักษณะการค้าเน้นการเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด ทั้งนี้ กฎกระทรวงให้ใช้ผังเมืองรวมเมืองสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2545 ได้หมดอายุการบังคับใช้แล้วเมื่อวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2552 และจากการสอบถามกับสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองสุราษฎร์ธานี ได้รับแจ้งว่า ปัจจุบันผังเมืองรวมเมืองสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2545 ได้หมดอายุการบังคับใช้ และอยู่ระหว่างร่างผังเมืองฉบับใหม่ ดังนั้นการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่จังหวัดสุราษฎร์ธานีให้ปฏิบัติตามกฎหมายควบคุมอาคารที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเทศบัญญัติเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารเพื่อการพาณิชย์หรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2552 จากการตรวจสอบ	บางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2552	

มกราคม 2557 ลงชื่อ  ก่อเกิด พงษ์วิไลพาณิชย์,

(นายวิชิตเดช ศิโรเวญนุกุล นายธนิน ถิครมั่งมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามเทศบัญญัติเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลง ให้หรือเปลี่ยนแปลง ขนดินหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2552 พบว่า “พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 3.12” โดยในการดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย มิได้เป็นกิจการที่ปรากฏในข้อห้ามจึงสามารถดำเนินการได้ ปัจจุบันสำนักงานเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการโดยแจ้งว่า “พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 3.12 ตามเทศบัญญัติเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลง ให้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2552 สามารถดำเนินการตามโครงการได้”		

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายณณณเดช ศิโรตุนนิต นายธนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข เอสเซ็ท จำกัด

Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd.

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

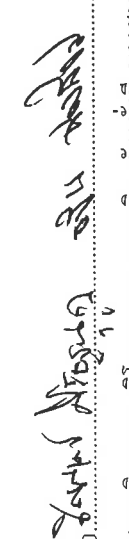
(นายณณณเดช วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



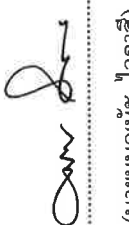
ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งมีความห่วงกังวลในเรื่องการจัดการจราจร ปัญหาน้ำประปามีแรงดันต่ำลง เป็นต้น โดยโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น ทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะปฏิบัติตามมาตรฐานการดำเนินงานที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้งในแง่ของคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าคุณภาพชีวิต ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ตลอดจนมีการติดตามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการอย่างต่อเนื่อง เพื่อที่จะทำให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและไม่ส่งผลกระทบต่อสังคมหรือชุมชนที่มีอยู่เดิม	1. จัดให้มีบุคลากรอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....  **ยูอ์เพนซุกแอสเซต จำกัด**

(นายณณยุณัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....  (นายณณยุณัฐ ไวกาสี)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	อนึ่ง เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 1,415 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการตั้งอยู่ที่อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งกำลังมีการเจริญเติบโตของเมือง โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการค้าเน้นชีวิตของชุมชนบริเวณโครงการส่วนใหญ่เป็นชุมชนพักอาศัย พาณิชยกรรม โดยเป็นที่ตั้งอาคาร บ้านพักอาศัย ร้านค้า โรงแรม สถานประกอบการต่าง ๆ ริมถนนสายต่าง ๆ ซึ่งการพัฒนาโครงการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงมีความเหมาะสม		

มกราคม 2557 ลงชื่อ  **ยอเยนซุกแอสเซต จำกัด**

(นายฉันทเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เอ็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ  (นายณณนุช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



107/171
Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 การสาธารณสุข จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยแยกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค ข้อมูลย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2551 - 2555 ของโรงพยาบาลสุราษฎร์ธานี ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยดังกล่าว พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ ลำดับที่ 1 โรคมะเร็ง หายใจ ลำดับที่ 2 โรคมะเร็งย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก และลำดับที่ 3 โรคอาการ, อาการแสดงและสิ่งตีพิมพ์ที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก สำหรับข้อมูลสถิติการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการ	และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม สามารถรองรับความต้องการด้านที่พักอาศัยของประชาชนโดยรอบ นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ วิศวกรรม ค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ และสุขภาพจิต	

มกราคม 2557 ลงชื่อ  ยืน เพนสุกแอสเซต จำกัด

(นายชินณเดช ศิริวรรณเดช นายธนิน ฉัตรมณี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด





(นายณณนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สัมภาษณ์ พบว่า ส่วนใหญ่จะป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด รongลงมา ได้แก่ โรคประจำตัว (เบาหวาน/ความดันโลหิตสูง) และโรคทางเดินอาหาร โดยเมื่อเจ็บป่วยจะไปรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ ทั้งนี้ จากข้อมูลดังกล่าวข้างต้นจะเห็นได้ว่า โรงพยาบาลสุราษฎร์ธานี และจากการสำรวจข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่บริเวณ โดยรอบโครงการมีความสอดคล้องกัน โดยส่วนมากป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ อาจเนื่องจาบริเวณพื้นที่โครงการเป็นย่านธุรกิจใจกลางเมือง ประกอบด้วย ตลาด สถานศึกษา โรงพยาบาล สถานีราชการ ห้างสรรพสินค้า ทำให้มีการสัญจรไป-มาของรถหนาแน่น ซึ่งก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง มลพิษทางอากาศ ซึ่งเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้มีผู้ป่วยโรคทางเดินหายใจ มีจำนวนมากกว่าโรคอื่นๆ ทั้งนี้ บริษัทได้ศึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ ในช่วงปีดำเนินการ ตามแนวทางประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนัก		

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....  (นายณณนุช ไวกาสี)
 (นายณณนุช ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งตามที่ได้โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ 1. การระบายนเสียทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการ	1. จัดจ้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายณณญนัท ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่การปล่อยมลพิษออกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบด้านต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิบาตความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระฉูดของฝุ่นบนผิวถนน - ออกแบบที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ นุช วัชรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd.

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช วัชรกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนเลลา (Legionnaire) อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เดิมไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แสบจมูก และคันนอนขึ้นจะมีอาการระคายเคือง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบห้องระบอบอากาศภายในอาคาร ไม่ให้สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และใน แต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ ซึ่งจะช่วยยืดอายุการใช้งานและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง	-

นายธนกร วัฒนศิริ
 (นายธนกร วัฒนศิริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุช แอตเชท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

นางสาววิลาวัณย์ พงษ์เรืองพันธ์
 (นางสาววิลาวัณย์ พงษ์เรืองพันธ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุช แอตเชท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำฝนคาบฟ้าของแต่ละอาคาร ซึ่งการสะสม ของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือ ซอกมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อ ต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำ เพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ การใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือ ซอกมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ให้น้ำยาล้างที่มี สารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาด ในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00-05.00 น. ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยล้างทำ ความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถัง เก็บน้ำฝนคาบฟ้า เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของ ผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2. ตั้งถังเก็บน้ำใต้ดินที่อยู่บนโครงสร้างอาคาร จะมีการทา เคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสสัมผัสกับน้ำด้วย NON- TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไป จนถึงเหล็กเส้น จนเกิดสนิมและออกมาเป็นเขม่าบนน้ำ	-

นายวิชาญเดช ศิโรเวณุกุล ณ ๒๕๖๒ โดทิส พวธโรวัฒน์

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายวิชาญเดช ศิโรเวณุกุล นายธนิน ฉัตรมิ่งมี นางสาววิลาวัณย์ พงษ์เรืองพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นล่างกลางพื้นที่โครงการ ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ใช้ภายในถึงเก็บน้ำได้ดิน รวมทั้ง โครงการจัดให้มีฟ้างัดเก็บน้ำจำนวน 2 ฟว/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถึงเก็บน้ำ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3. ดำเนินการดูแลตะกอน ถังตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน	1. จัดให้พนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยจะต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีวภาพของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform

มกราคม 2557 ลงชื่อ  นว ๒๕๖๖๖๖

(นายธิพนธ์เดช ศิริโรจนกุล นายธนิน ฉัตรมิ่งมี นางสาววิภาวดี พงษ์เรืองพันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด



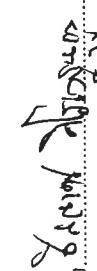
(นายมนูญนซ์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีนี้ฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หัวใจ หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หัวใจ หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - จัดให้ระบบท่อระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวัน และ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ - ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือนเพื่อมิให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ

มกราคม 2557 ลงชื่อ   กิลทิพย์ กิลทิพย์

(นายชัชฌานันท์ นามานันท์) ผู้จัดการฝ่ายบริหาร บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

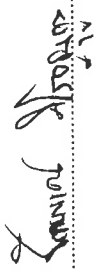


(นายมนูญช์ ใจกาดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่ากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-

มกราคม 2557 ลงชื่อ   

(นายชยณัฐ นามะมณี) 

(นายชยณัฐ นามะมณี) 

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข เอสเซต จำกัด

116/171

Yoo Yen-Pen Suk Asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อับดีเตตุ 1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	7. ทำความสะอาดห้องพักรวมบ่อยๆ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกวัน 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรวมบ่อยๆ ประจําชั้น และห้องพักรวมบ่อยๆ อย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย		

มกราคม 2557 ลงชื่อ นายณัฐพงษ์ วัฒนวิทย์ ผู้จัดการ

(นายณัฐพงษ์ วัฒนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd.

มกราคม 2557 ลงชื่อ นายณัฐพงษ์ วัฒนวิทย์

(นายณัฐพงษ์ วัฒนวิทย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำจิ่ง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยอันตรายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ให้มาจัดอบรมและซ้อมแผนหนีไฟ 4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

มกราคม 2557 ลงชื่อ สุภากร อึ้งชูศักดิ์ กิตติคุณ พงษ์สวัสดิ์

(นายชินณเดช ศรีโรจนกุล นายธนิน ฉัตรนังมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด



119/171

สมชาย ใจดี

(นายมนูญ นัธ ใจดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำดินออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลาดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย 5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตื้นระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน 7. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกรา ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	

มกราคม 2557 ลงชื่อ สุภาวดี วัฒนสุข กมลกุล วัฒนสุข

(นายชินณเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน ถิรรมังมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข เอสเซท จำกัด



[Signature]
(นายบุญนิต วกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 9. ดูแลมิให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - มีรั้วขีรวัด ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง	

มกราคม 2557 ลงชื่อ  ยืน เป้น สุข แอสเซต,

(นายยืนเด่น ศรีเวธบุญถูด นายธนิน ถัดรุ่งมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd.



(นายณบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารจากนั้นน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกสูบไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีวิชัยต่อไป	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 232 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	

นางสาว วิไลลักษณ์ ชื่น คงใจ กิตติคุณ พอร์ชเวทสันต์,

นางสาว วิไลลักษณ์ ชื่น คงใจ

นางสาว วิไลลักษณ์ ชื่น คงใจ กิตติคุณ พอร์ชเวทสันต์

นางสาว วิไลลักษณ์ ชื่น คงใจ กิตติคุณ พอร์ชเวทสันต์

นางสาว วิไลลักษณ์ ชื่น คงใจ กิตติคุณ พอร์ชเวทสันต์

Yoo Yen-Pen Suk Asset Co., Ltd.

นางสาว วิไลลักษณ์ ชื่น คงใจ

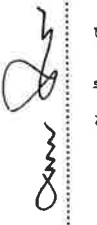
(นายบุญนัฐ วกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วนวายของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการทีมผู้บริหารจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
2.4.5 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนศรีวิชัย ซึ่งบริเวณริมถนนดังกล่าวประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 - 4 ชั้น ประกอบธุรกิจหลากหลาย อาทิเช่น ร้านอาหาร ร้านค้า บริษัท/ห้างร้าน ร้านเสริมความงาม ร้านสะดวกซื้อ ร้านค้า นอกจากนี้ ยังเป็นพื้นที่ที่กำลังเตรียมการจะก่อสร้างโครงการประเภทอาคารชุดเช่นเดียวกับโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณพื้นที่ 1 โดยมีขนาดพื้นที่รวม 1,510 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนในโครงการ 1.06 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวยังขึ้นขนาด 1,290 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 61 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	

มกราคม 2557 ลงชื่อ  (นายชัชฌาญเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน ฉัตรบงมี นางสาววิลาวัณย์ พงษ์เรืองพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข เอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ  (นายบุญนัท ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



123/171

Yoo Yen-Pen Suk Asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนภายในถนนซอยต่อเชื่อม ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการต่างๆมากมาย ดังนั้น อาคารโครงการ ซึ่งมีความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ไม่โดดเด่นไปจากบริเวณโดยรอบมากนัก เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงโครงการจะมีอาคารที่มีความสูง 3-4 ชั้น อยู่หลายอาคาร นอกจากนี้ จากการประเมินผลกระทบจากอาคารโครงการต่อวัดหน้าเมือง ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ระยะประมาณ 500 เมตร หากอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ของวัดมองไปยังพื้นที่โครงการ จะไม่เห็นอาคารโครงการ และหากอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการมองไปยังวัด จะไม่เห็นอาคารภายในวัดเช่นกัน เนื่องจากอาคารต่างๆ ภายในวัดเป็นอาคารวัดชั้นเดียว อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

มกราคม 2557 ลงชื่อ  **ยอเยนเพนซุกแอสเซต**
 (นายชัชณเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิภาณีย์ พงษ์เรืองพันธ์)

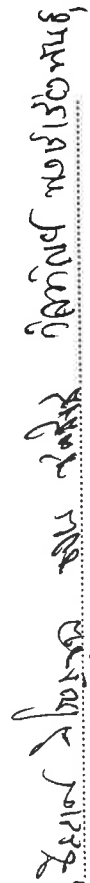
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด
 124/171

Yoo Yen-Pen Suk Asset Co., Ltd.

มกราคม 2557 ลงชื่อ 
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบึงแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบึงแสงแดดของอาคารภายในโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบึงแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทามุดำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 11.00 น. และ 16.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบึงแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวันสำหรับด้านผลกระทบจากการบดบึงทิศทางลมนั้น เมื่อพิจารณาระยะห่างของแนวอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียงพบว่า โครงการจะมีระยะร่นโดยรอบอาคารอย่างน้อย 3 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัด	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคาร/ บ้านพักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านกามดับังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการบดบึงแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจ	-

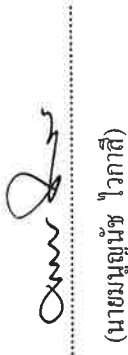
มกราคม 2557 ลงชื่อ  โยอเพนซุกแอสเซ็ท

(นายชินณเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิลาวัณย์ พงษ์เรืองพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด

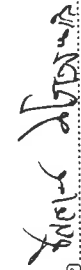
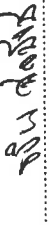
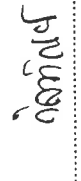
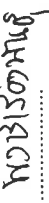
Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd.

125/171

 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

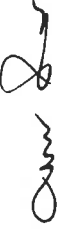
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การดูดกลิ่นกลิ่น วิทยุ และ บด บัง สัญญาณโทรศัพท์	หมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคาร โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีสัญญาณด้านการบดบัง ทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง ในการดำเนินโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งตัวอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการ ลดทอนความเข้มสัญญาณโทรศัพท์ส่งลง ส่งผลให้ภาครับ ของโทรศัพท์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะ ใดภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ - โครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการ บดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับ ผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจาก ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับอาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณ ดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งสนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการ	

มกราคม 2557 ลงชื่อ    

(นายชินณเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิลาวัณย์ พงษ์เรืองพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด



(นายณณนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.8 ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ดังนั้น หากไม่มีระบบการควบคุม ดูแลการเข้า-ออกอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัย ความปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ - จัดให้มีระบบคีย์การ์ด (Key Card) ความคมชัดการเข้า-ออกอาคารที่บริเวณประตูและ โถงลิฟต์ของแต่ละอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

มกราคม 2557 ลงชื่อ วิมล วัฒนศิริ กิตติพงศ์ หอชวีวัฒน์

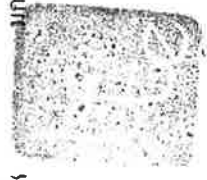
(นายชัชณเดช ศิริโรจน์กุล นายธนิน ฉัตรมิ่งมี นางสาววิวัฒน์ พงษ์เรืองพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น เอสเซ็ท จำกัด

สม งาม

(นายมนูญ นัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะการ์เด้น คอนโด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เอ็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยดาปี (จุดรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เอ็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้ายบาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เอ็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เอ็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

มกราคม 2557 ลงชื่อ สุวิทย์ วัฒนกุล วิมล วัฒนกุล กมล วัฒนกุล กมล วัฒนกุล กมล วัฒนกุล



มกราคม 2557 ลงชื่อ สมชาย วัฒนกุล

(นายสมชาย วัฒนกุล นายธนันท์ นามศิริวัฒนกุล พงษ์เรืองพันธุ์)

(นายสมชาย วัฒนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เอ็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd.

128/71

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของ ซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{1/}
	2) ภายนอกพื้นที่ มหาวิทยาลัยราชภัฏ (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

มกราคม 2557 ลงชื่อ สุวิทย์ วัฒนศิริ กำนันตำบล

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายฉันทเดช ศิริโรจน์กุล นายธนิน จัตรมิ่งมี นางสาววิภาณีย์พงษ์เรืองพันธุ์)

(นายมนัญชิต์ วาณิชพิสัย)

กรรมการผู้ชำนาญการแทน บริษัท อยู่เย็น เป็น สู่ แอสเซท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

129/171

Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{1/}
	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกตัวบ่งชี้ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยดัยปี (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

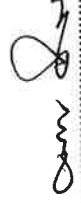
มกราคม 2557 ลงชื่อ  กิตติพงศ์ พงษ์รุ่งพันธ์

(นายชินณเดช ศิริเวชกุล นายชนัน นัตรมั่งมี นางสาววิมล พงษ์รุ่งพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัท วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เอ็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{1/}
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมีวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการตอกเสาเข็มในช่วงก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัด สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เอ็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เอ็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ ^{1/} ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เอ็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: 1/ เจ้าหน้าที่อยู่เป็นต้น สุข แออสเซท จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2557 ลงชื่อ: สุเมธ งามวงศ์ ศึกษานิเทศก์

(นายเฉลิมเดช ติโรเวจนกุล นายธนิน ภูธรมณี นางสาววิลาฉณ์ พงษ์เรืองพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจดำเนินการ บริษัท อยู่เป็น สุน แอสเซท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

131/171

Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ✓
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ✓
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ✓
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolves Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ✓

หมายเหตุ : ✓ เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

มกราคม 2557 ลงชื่อ ดิเรก ธีระภูธร ตำแหน่ง นักวิชาการสิ่งแวดล้อม (สผ.)

(นายดิเรก ธีระภูธร) นายธนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธ์ุ)

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง นายธนิน ฉัตรมั่งมี เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ สมชาย วัฒนศิริ

(นายสมชาย วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria			
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{1/}
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: เจ้าองค์ครองการ (บริษัท) อยู่ เป็น เป็น สูๆ แอสเซท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย
และแผนพลังงานแห่งชาติและสิ่งแวดลอมทั้งที่จัดสรรรายกรณี และเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

[illegible]

นางสาววิลาวัณย์ พงษ์รองพันธุ์

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเตท จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณณกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เอ็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด) //
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถึงดับเพลิงเคมี - ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เอ็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด) //
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทางการจราจร ต่าง ๆ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ติดตั้งกล้องรับความเคลื่อนไหว บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เอ็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด) //

หมายเหตุ: // เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เอ็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

มกราคม 2557 ลงชื่อ  นิตยา นวรัตน์



มกราคม 2557 ลงชื่อ 

(นายชินณเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิมลย์ พงษ์เรืองพันธุ์)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

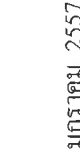
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เอ็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เอ็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{1/}
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว ฟ้าใบทิบ และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เอ็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เอ็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{1/}
		- สภาพดีมมองเห็นชัดเจนและไม่บดบัง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เอ็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{1/}
4) คนงานก่อสร้าง		1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง	- ตรวจสอบ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เอ็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{1/}
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เอ็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เอ็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

มกราคม 2557 ลงชื่อ   

(นายชัชณเดช ศิริเวศบุญกุล นายธนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิลาวัณย์ พงษ์เรืองพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เอ็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด

Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd.

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนิจ ไวกาล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

135/771

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		3. ความรู้ความเข้าใจของ คนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{1/}
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้ายอมยา	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{1/}
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ปล่อย	1) ถนนภายในพื้นที่ โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้ายอมยา	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี และ

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

มกราคม 2557 ลงชื่อ ปิยะบุตร ชินวัตร ปลัดอำเภอ



มกราคม 2557 ลงชื่อ สมชาย งามบุญ
(นายสมบุญ งามบุญ)

(นายวิชาญเดช ศิโรวัฒนกุล นายธนิน จัตรมั่งมี นางสาววิภาวีย์ พงษ์เรืองพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด

136/171

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี และ

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....   

(นายชัชณเดช ศิริเวชกุล นายธนิน นัตรมิ่งมี นางสาววิลาวัณย์ พงษ์เรืองพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด

Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd.

137/171

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องหมายดับเพลิง ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพเครื่องมือเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี และ

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

นายณัฐพงศ์ ชื่นวงศ์กุล จิตกมล พงษ์เรืองพันธุ์,
นางสาววิลาวัณย์ พงษ์เรืองพันธุ์

นางสาววิลาวัณย์ พงษ์เรืองพันธุ์
นางสาววิลาวัณย์ พงษ์เรืองพันธุ์

(นายณัฐพงศ์ ชื่นวงศ์กุล จิตกมล พงษ์เรืองพันธุ์)

กรรมการผู้จัดการแทน บริษัท อยู่เย็นเป็น สุข แอสเซต จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd.

138/171

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ	- พื้นที่สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

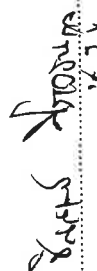
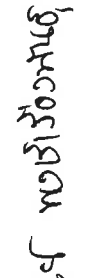
มกราคม 2557 ลงชื่อ  (นายมนูญ วกาสี)
 (นายณิพนเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน นิตรมังมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธุ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

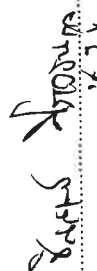
Yoo Yen Pen & Associates

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำ	- สภาพดี ไม่สกปรก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น มีช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณ สระ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น และส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้ เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> ,	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....


 (นายฉินณเดช ศีโรธบุญกุล นายฉินณิ นัตถรังมี นางสาววิวัฒน์ พงษ์เรืองพันธุ์)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		Staphylococcus aureus			
		และ Pseudomonas aeruginosa)			
	ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี และ

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

มกราคม 2557 ลงชื่อ   กัลยาณิศา พงษ์วัฒน์,

มกราคม 2557 ลงชื่อ 

(นายชินณเดช ศิริโรจนกุล นายชนิน ถังรัมย์มี นางสาววิลาณีย์ พงษ์เรืองพันธุ์)

(นายบุญณัฐ ไวกลี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

Yoo Yen-Pen Suk Asset Co., Ltd.

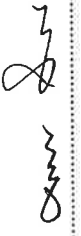
ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละอาคาร	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolves Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี และ

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

มกราคม 2557 ลงชื่อ  ยอเยนเพนซุกแอสเซ็ท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ 

(นายชินณเดช ศิริเวชกุล นายธนิน จิตรมั่งมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธุ์)

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd.

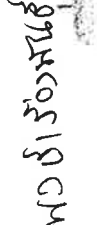
142/171

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อน้ำใส ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolves Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(3) การทำงานของ ระบบบำบัด น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนด	- เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียทุกวันและบันทึก	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี และ

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

 (นายเชณณเดช ศิริโรจนกุล นายชินัน จัตรมั่งมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

 (นายมนมณัฐ ไวกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	หลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดรายละเอียดผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	รายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี)	
		3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	พ.ศ. 2555 (ตามบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	สุราษฎร์ธานี	
		4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	พ.ศ. 2555 (ตามบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	สุราษฎร์ธานี	
		5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	พ.ศ. 2555 (ตามบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	สุราษฎร์ธานี	

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลการพบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
 ศาสตราจารย์ ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นโกสุม
 อธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

(นายชัชชนแดน ศิริโรจนกุล นายชนินันต์ มั่งมี นางสาววิลาณย์ พงษ์เรืองพันธุ์)

กรรมการผู้ดำเนินการแทน บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd.

144/171

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 10. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)			

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ผู้ว่าการจังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

มกราคม 2557 ลงชื่อ  นายนพ ภิรัตน์ (นายมนูญนัย ไวกาศี)

(นายชยณเดช ศิริโรจนกุล นายชนัน ถิรรมังมี นางสาววิภาวีย์ พงษ์เรืองพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

145/171

Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		11. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 12. ปริมาณตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 13. ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำภายใน บ่อน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

มกราคม 2557 ลงชื่อ  พงษ์วัฒน์ วัฒนกุล (นายมนูญ นซ์ ไวกาลี)

มกราคม 2557 ลงชื่อ  (นายมนูญ นซ์ ไวกาลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นแต่ละอาคาร และ ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่สับสน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี และ

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

มกราคม 2557 ลงชื่อ  (นายมนมณีนช ไวกาสี)
(นายฉินณเดช ศิริโรจนกุล นายชนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- บริเวณโดยรอบ หม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีกิ่งไม้ต่ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงานที่ระบุ มากับอุปกรณ์ เครื่อง ใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของ อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี และ

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
นายชัชณเดช ติโรจนกุล นายธนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธ์

(นายชัชณเดช ติโรจนกุล นายธนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด



148/771



Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd.

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- จุดดัดประชากรและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐณิชา ไวทาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น		- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี และ

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

มกราคม 2557 ลงชื่อ ดร. วิโรจน์ วัฒนศิริ กมลกุล พงษ์เรืองพันธ์

(นายชินเดช ธีโรจนกุล นายชิน นัทรามังมิ นางสาววิภาวณีย์ พงษ์เรืองพันธ์)

กรรมการผู้ชำนาญการแทน บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด

Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd.



มกราคม 2557 ลงชื่อ

สมชาย ไรกาตี

(นายสมชาย ไรกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระเบียบระเบียบอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจร ภายใน โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัว ในการเดินรถบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ²⁷ เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาจดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

มกราคม 2557 ลงชื่อ

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายชัชชนเดช ศีโรวะจันทน์ นายชรินทร์ นันทมิ่งมี นางสาววิภาณีย์ พงษ์เรืองพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เช่น เป็น สู่ แอสเซท จำกัด

Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd.

151/171

(นายมนูญ ๖ ไวภาส)

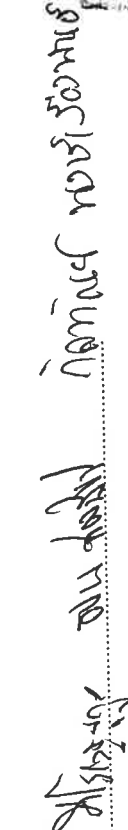
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณียกภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอก อาคาร การซ่อมบำรุง ผิวจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี และ

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

มกราคม 2557 ลงชื่อ  ก่อตั้ง ณ ภูเก็ต

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไขว่)

(นายชิตชนเดช ศิริโรจนกุล นายชนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิภาวดี พงษ์เรืองพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด

Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การก่อกวนเสียงและทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
16. การก่อกวนกลิ่น/ไอระเหย	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อ คิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี และ

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ
นายกเทศมนตรีเมืองสุราษฎร์ธานี

มกราคม 2557 ลงชื่อ

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ นายกเทศมนตรีเมืองสุราษฎร์ธานี)

(นาย มนูญ นันท์ ใจกาดี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd.

153/171



สัญลักษณ์

-  พื้นที่โครงการ
- ① จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภายในพื้นที่โครงการ
- ② จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริเวณมหาวิทยาลัยดาปี



Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd.

มกราคม 2557 ลงชื่อ *นาย ชัยวัฒน์ พงษ์เรืองพันธ์* จักษุภัณฑ์

(นายชัชวาลย์ พงษ์เรืองพันธ์) พงษ์เรืองพันธ์
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท อยู่ เป็น สุข เอสเตท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ *นายมนูญ ใจกาดี*

(นายมนูญ ใจกาดี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144



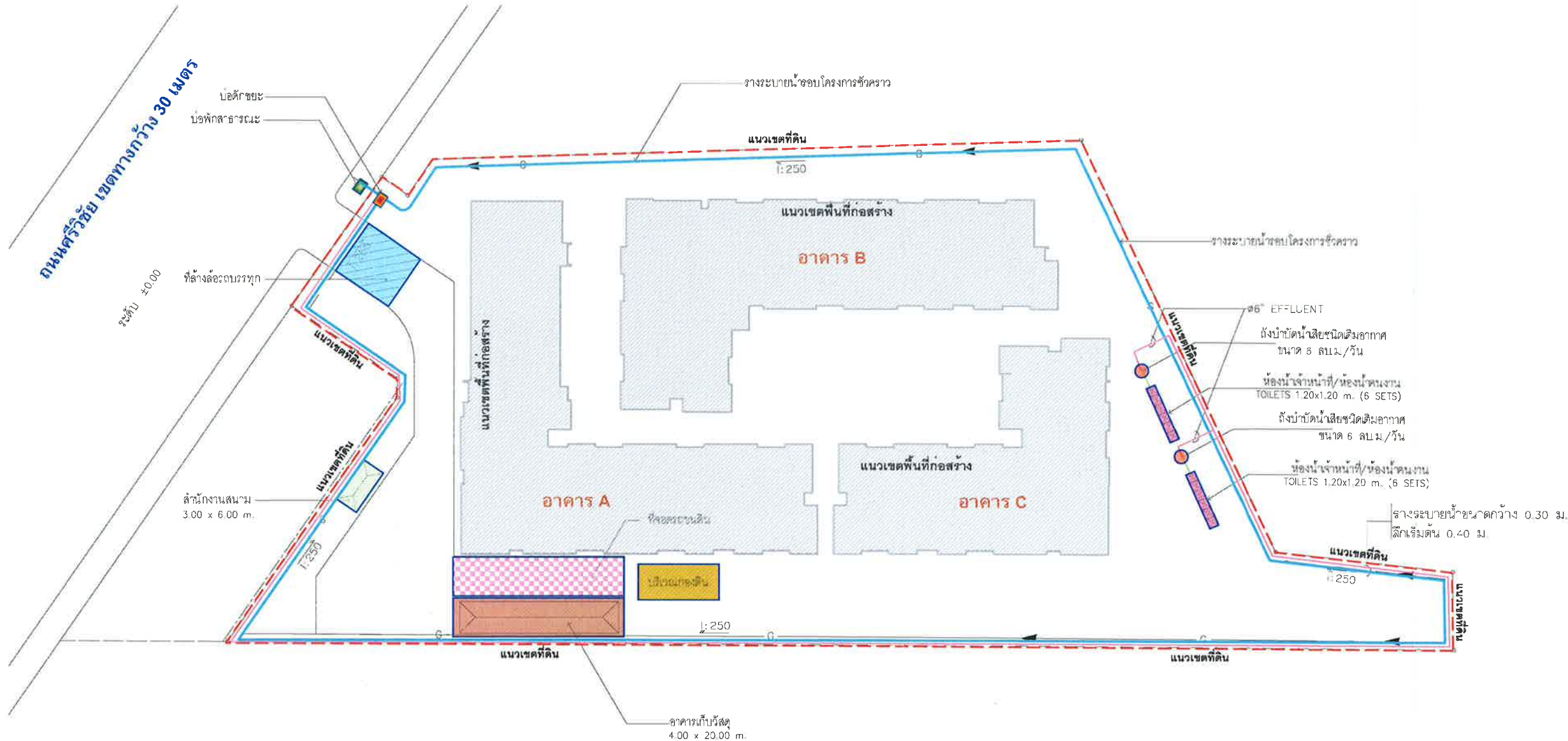
ชื่อโครงการ : โครงการเดิน คอนโด

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อื่นใด

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ ศิริโรจน์ นานนิต กิตติคุณ พงษ์เรืองพันธุ์
(นายชัชณเดช ศิริโรจน์กุล นายธนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ Am S
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- ห้องน้ำเจ้าหน้าที่และห้องน้ำคนงาน จำนวน 12 ห้อง
- บ่อดักขยะภายในพื้นที่โครงการ
- บ่อดักน้ำริมถนนศรีวิชัย
- ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- สำนักงานภาคสนาม
- อาคารเก็บวัสดุ
- พื้นที่จอดรถยนต์
- พื้นที่กองดิน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งออกสู่บ่อดักขยะ และระบายออกสู่บ่อดักน้ำริมถนนศรีวิชัย
- รางระบายน้ำภายในโครงการ

รูปที่ 2 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง และตำแหน่งห้องส้วมคนงานก่อสร้าง

PLAN STUDIO CO., LTD.
84 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
THAILAND 10600 TEL: 02-237-0080 FAX: 02-260-9730
Email: Plan_studio@yahoo.com

H. ENGINEER CO., LTD.
387/237-238 TAO POON MANION TOWER A FLOOR 7
TAECHAVANICH ROAD BANGKOK THAILAND 10600
TEL: 02-910-2312, 02-910-2315 FAX: 02-910-2312
E-mail: hongino@hce.co.th

PASS ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
3564-587 THETSABAN MITNUA ROAD, LADYAO CHATUCHAK
BANGKOK THAILAND 10900 TEL: (66)2580 0813-4 FAX: (66)2580 0877
Email: pass_eng@yahoo.com, pass_eng@hotmail.com

X SITE XSITE Design Studio Co., Ltd.
32/18 Soi Ladprao 23, Ladprao, Bangkok
Bangkok 10900 TEL: (66)2513 4305, (66)2513 4395
Fax: (66)2511 2053
Email: xsite_design@yahoo.com, xsite_design@hotmail.com

PROJECT NO. -	
PROJECT	
เดอะ การ์เด้น คอนโด	
LOCATION : อ. เมือง จ. สุราษฎร์ธานี	
OWNER :-	
APPROVED BY :	
ARCHITECTS :	
เอก วิจิตรวิเศษ	วส 459
ปวิศา รุ่งจุใจพิศาล	วส 1955
เนติพงษ์ พลเยี่ยมดี	วส 7214
STRUCTURAL ENGINEERS :	
ธัม รุ่งสรวรรณ	วส 1177
พิชิตชัย ผลดี	วส 9997
พิชญ รุ่งสรวรรณ	วส 40984
ELECTRICAL ENGINEERS :	
บุญสม กาญจนพงษ์พร	วส 956
ณรงค์ฤทธิ์ ชรรณประเสริฐ	วส 4811
รัฐนาถ อนาธิราช	วส 40804
MECHANICAL ENGINEERS :	
สันติ ลุดมไพฑูรย์สุว	วส 625
วิรัช พูลชา	วส 2958
สุวิทย์ บุญจนาชัย	วส 34471
SANITARY ENGINEERS :	
มนู แสงใสการเจริญกุล	วส 57
โรภาส ศรีวงศิตานนท์	วส 313
นิยนา ชื่นบุญ	วส 2195
LANDSCAPE ARCHITECTS :	
สุภัค ลิลากุล	วส 22
พชรเนศ สิริภินา	

วิศวกรตรวจสอบ และ ระบายคำนวณโครงสร้าง		
-		
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE		
ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง		
SCALE : 1 : 300		DRAWING NO. A2-02
CHECKED BY :		SUB TOTAL TOTAL
APPROVED BY :		
DATE : 15/06/56		
These drawings are the property of PLAN STUDIO Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on the plan and the site conditions.		

PROJECT NO. --
PROJECT
เดอะการ์เดน คอนโด

LOCATION : ร. เมือง จ. สุราษฎร์ธานี
OWNER :-
APPROVED BY :
ARCHITECTS :
เจนก เจริญวิริยะเวช วล. 459
ปฐิชา รุ่งจุฑาทิลา ส. 1935
เนรุพงษ์ พลเชื่องดี ภ. 7214

STRUCTURAL ENGINEERS :
--
--

ELECTRICAL ENGINEERS :
บุญสม กาญจนพงษ์พร ว. 956
ณรงค์ฤทธิ์ อรรถนประดิษฐ์ ส. 4811
รัฐนพ ธนสารวัชร ภ. 40804

MECHANICAL ENGINEERS :
สันติ อุดมโพธิ์สุข ว. 625
สุริยา พลหา ส. 2958
ศุภสิทธิ์ แญญะพาชัย ภ. 34471

SANITARY ENGINEERS :
น. 67
โอภาส ศิริวงศิตานนท์ ส. 313
วิยนา ชำนาญ ภ. 2195

LANDSCAPE ARCHITECTS :
--
--

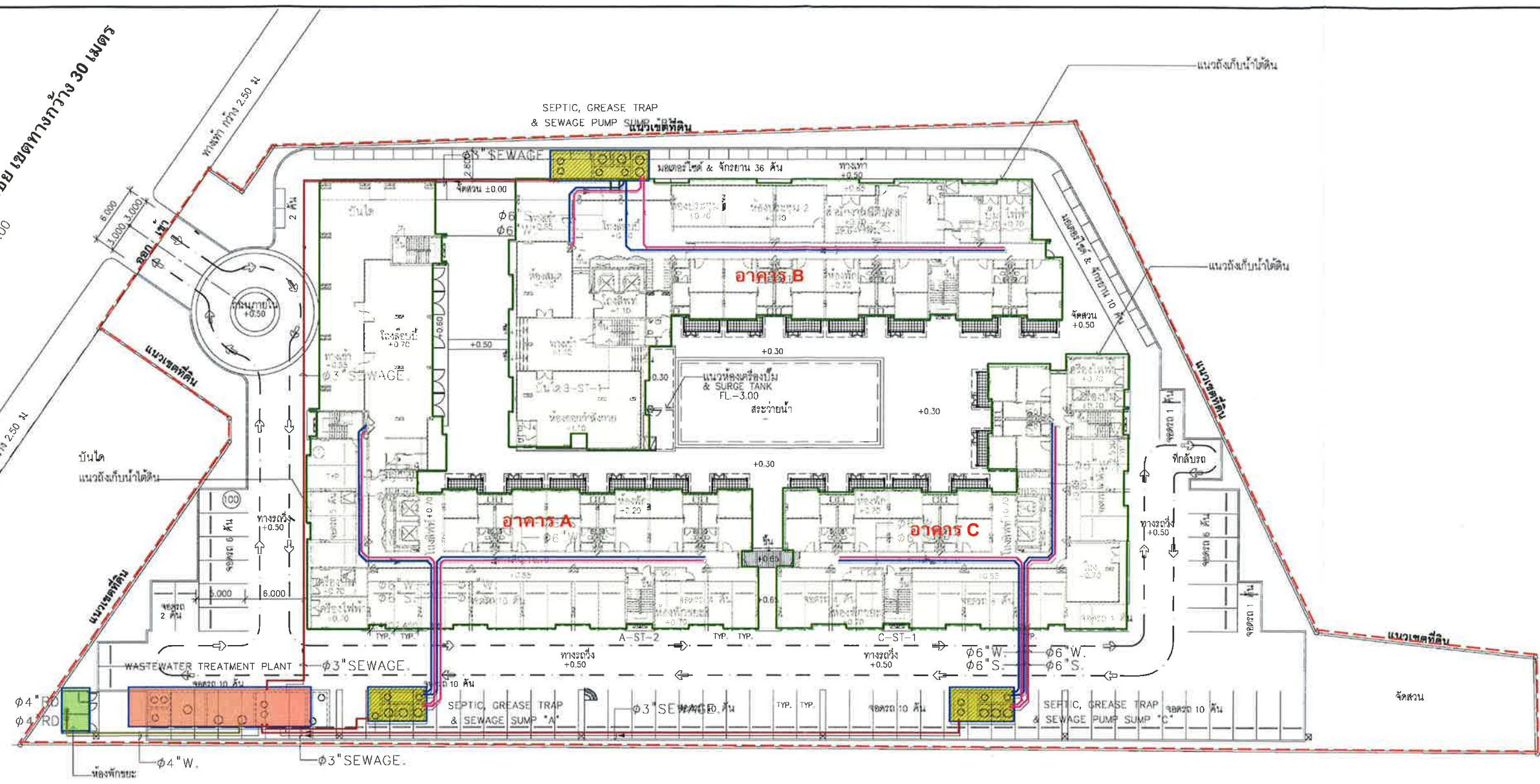
ควบคุมตรวจสอบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
ผังระบบทอรวรรมน้ำเสีย

SCALE :	DRAWING NO.
CHECKED BY :	SNP-06
APPROVED BY :	SUB TOTAL TOTAL
DATE : 05/06/56	06 38

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co., Ltd.
If Above Mentioned firm And not to be used or reproduced
without specific permission. All the dimensions are based
on figures given Do not measure by scale



สัญลักษณ์

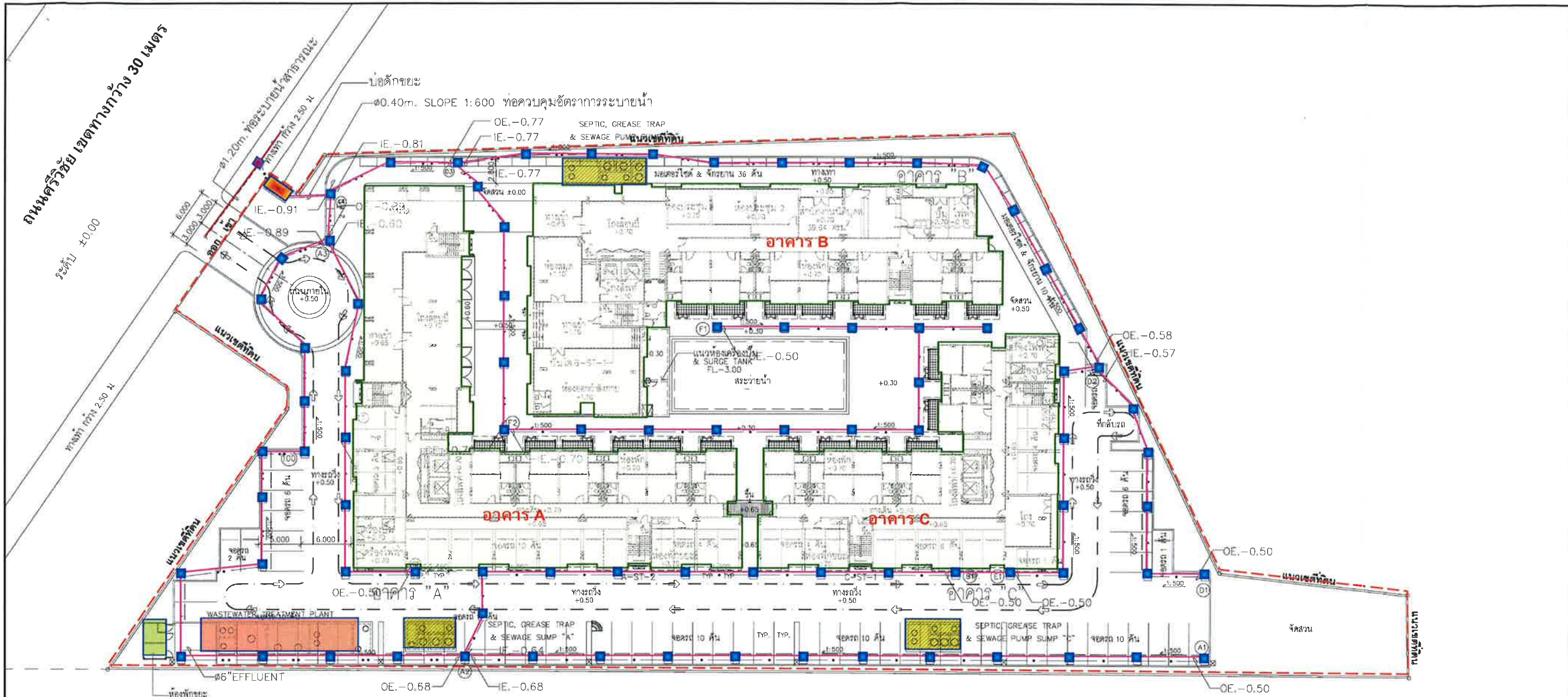
- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวทอรวรรมน้ำเสียจากการอาบล้าง และอื่นๆ เข้าสู่ระบบน้ำเสียเบื้องต้น
- แนวทอรวรรมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น
- แนวทอรวรรมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวทอรวรรมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd.

มกราคม 2557 ลงชื่อ โยยีน เพนสุก โยยีน เพนสุก
(นายชินณเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ อานันท์
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ

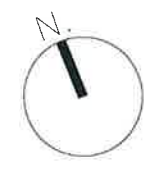


- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารชุดพักอาศัย
 - ห้องพักมูลฝอยรวม
 - บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
 - บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
 - บ่อพักน้ำริมถนนศรีวิชัย
 - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น
 - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
 - แนวท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
 - และระบายออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนศรีวิชัย

Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd.

มกราคม 2557 ลงชื่อ สมชาย วัฒนกุล กิตติศักดิ์ พงษ์พาณิชย์
 (นายชัชณเดช ศิริวัฒนกุล นายธนิน ถิตรงมั่งมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธุ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท อยู่ เป็น สุข แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ สมชาย วัฒนกุล
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ผังระบบระบายน้ำรอบอาคาร

- สัญลักษณ์**
- ท่อระบายน้ำ Ø0.40m
 - ท่อระบายน้ำ Ø0.60m
 - MANHOLE (MH.)
 - บ่อดักขยะ



PLAN STUDIO CO., LTD.
 64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
 THAILAND 10500 TEL: 02-237-0080 FAX: 02-256-9730
 Email: Plan_studio@yahoo.com

H. ENGINEER CO., LTD.
 387/237-238 TAO POON MANION TOWER A FLOOR 7
 TAECHAVANICH ROAD BANGKOK THAILAND 10800
 TEL: 02-010-2312, 02-010-2315 FAX: 02-010-2312
 E-mail: hengine@hsc.th.com

PASS ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
 358/1-987 TRISUKHANNI MITNUA ROAD LADYAO CHATUCHAK
 BANGKOK THAILAND 10900 TEL: (662)550-0573 FAX: (662)550-0677
 Email: pass_engineer@hotmail.co.th

X SITE XSITE Design Studio Co., Ltd.
 32/18 Soi Ladprao 23, Jarkasem, Jarkasem, Bangkok 10900 TEL: (662)513 4305 (662)513 4325
 Fax: (662)511 2063
 Email: xsite_studio@yahoo.com, xsite_studio@hotmail.com

PROJECT NO. —
 PROJECT **เดอะการ์เดน คอนโด**

LOCATION : อ. เมือง จ. สุราษฎร์ธานี

OWNER : —

APPROVED BY : —

ARCHITECTS :

เอก	เจริญพิริยะเวช	วสท. 459
ป.วิชา	รุ่งโรจน์ไพศาล	สถ. 1955
ณัฐพงษ์	พลเยี่ยมดี	วสท. 7214

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

บุญสม	กาญจนาพงษ์พร	วสท. 956
ณรงค์ฤทธิ์	ธรรมประดิษฐ์	สถ. 4811
รัฐนท	ธนาธิกร	วสท. 40804

MECHANICAL ENGINEERS :

สันติ	อุดมไพฑูริย์	วสท. 625
สุวิภา	พดชา	สถ. 2953
ศุภสิทธิ์	เบญจเดชาชัย	วสท. 34471

SANITARY ENGINEERS :

มนู	สมโสภาวรรณกุล	วสท. 67
โอภาส	ศิริกิตติพันธ์	สถ. 313
นัยนา	ชำนาญ	วสท. 2195

LANDSCAPE ARCHITECTS :

วิศวกรผู้ตรวจแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

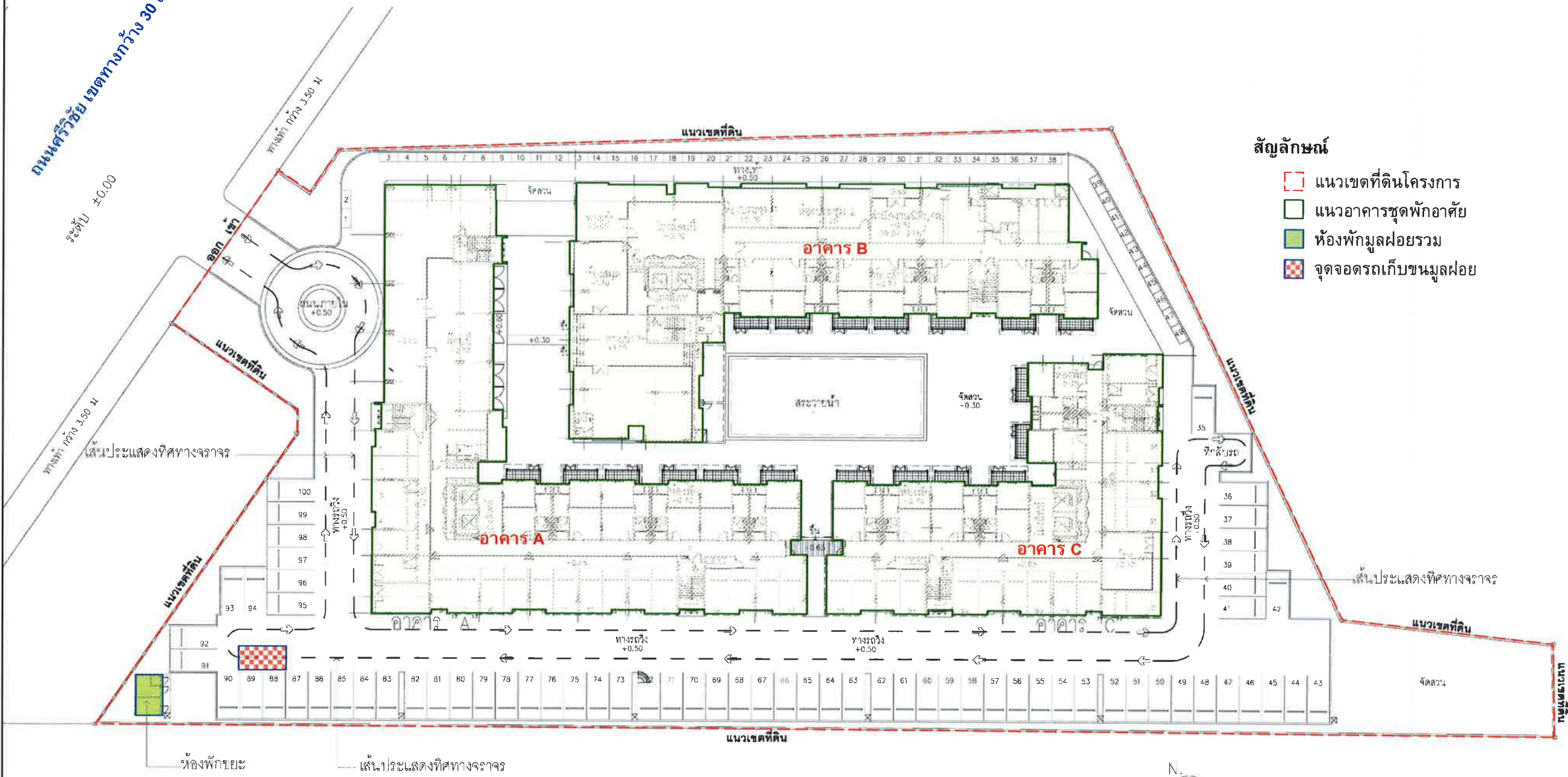
DRAWING TITLE

ผังระบบระบายน้ำรอบอาคาร

SCALE :	DRAWING NO. SNP-02	
CHECKED BY :		
APPROVED BY :	SUB TOTAL	TOTAL
DATE : 05/06/56	02	38

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are given in figures given Do not measure by scale

ถนนศรีวิชัย เขตทางกว้าง 30 เมตร



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- ห้องพักผ่อนโดยรวม
- จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

PLAN STUDIO CO., LTD.
84 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
THAILAND 10500 TEL: 02-237-0080 FAX: 02-266-9730
Email: Plan_studio@yahoo.com

H. ENGINEER CO., LTD.
381/237-238 TAO POON MANTON TOWER A FLOOR 7
TACHAVANCHI ROAD BANHSUE BANGKOK THAILAND 10800
TEL: 02-910-2312, 02-910-2315 FAX: 02-910-2312
E-mail: hengine@hac.th

PASS ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
3/64-67 THETSARAKUL MITRA ROAD (ADYAO CHATULICHAK)
BANGKOK THAILAND 10900 TEL: (662)580-0673 FAX: (662)580-0677
Email: pass_engineer@hotmail.co.th

X SITE XSITE Design Studio Co., Ltd.
Unit 101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587/2588/2589/2590/2591/2592/2593/2594/2595/2596/2597/2598/2599/2600/2601/2602/2603/2604/2605/2606/2607/2608/2609/2610/2611/2612/2613/26

GREEN AREA +74.43 ตร.ม.
TREE GREEN AREA +233.82ตร.ม.

Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd.

มกราคม 2557 ลงชื่อ ศิริโรจน์ ฤกษ์ ศิริโรจน์ ฤกษ์ ศิริโรจน์ ฤกษ์ ศิริโรจน์ ฤกษ์
(นายชินณเดช ศิริโรจน์ฤกษ์ นายธนิน จักรมั่งมี นางสาววิลาวัณย์ พงษ์เรืองพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ สมชาย ใจดี
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
32/18 Soi Landproo 23
Jankasem Jatujak Bangkok 10900
Tel: (+662) 513 4305 Fax : 511 2063
Email: xsite_studio@yahoo.com

PROJECT NAME :

เดอะ การ์เดน คอนโด

PROJECT NO : XSQ -

OWNER :

LANDSCAPE ARCHITECT : ทศนุส ลิขิตกิจนา
สุภัค สิตากุล ส.ปส.22

LANDSCAPE DESIGNER : พันธกาญจน์ หนูประดิษฐ์
เบญจมาศ จำรัสตา
สุราษฎร์ นุธรรม

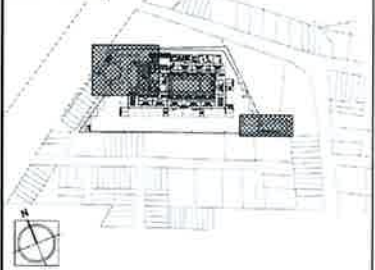
STRUCTURAL ENGINEERS:

ELECTRICAL ENGINEERS:

MECHANICAL ENGINEERS:

SANITARY ENGINEERS:

KEY PLAN:



REVISION

DESCRIPTION	DATE
1.	
2.	
3.	

FOR CONSTRUCTION DRAWING

DRAWING TITLE :

มาตรฐาน AS SHOWN FILE NAME :

DATE : 09/10/2555 TOTAL DRAWING :

DRAWN BY :

CHECKED BY : TL DRAWING NO :

APPROVED BY:

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
it may not be copied or reproduced without written permission
FROM XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD

NOTE : DO NOT WRITE IN DRAWINGS. ALL MEASUREMENTS
MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

ถนนศรีวิชัย เขตทางกว้าง 30 เมตร

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- บันได A-ST-1
- บันได A-ST-2
- บันได B-ST-1
- บันได B-ST-2
- บันได C-ST-1
- บันได C-ST-2

จุดรวมคนขนาดพื้นที่ 390 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,560 คน
ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 1,430 คน
← เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้น

GREEN AREA (TOTAL) : 1,510.71 ตร.ม.

สัญลักษณ์	ชื่อ	@ ระยะห่าง (ม.)	จำนวน / ต้น
■	เดหลีใบกล้วย	0.30	77
■	ไทรใบกลม	0.30	1,630
■	พยับหมอก	0.15	5,543
■	พุท	0.30	2,450
■	โมกซ้อน	0.50	1,056
■	หนวดปลาหมึกกระ	0.30	815
■	หญ้านวลน้อย	670	ตร.ม.

SHRUB PLANTING PLAN



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ เดอะการ์เด้น คอนโด

มกราคม 2557 ลงชื่อ สมศักดิ์ วัฒนวิทย์ กิตติศักดิ์ พงษ์วัฒน์ ลงชื่อ สมศักดิ์
(นายสมศักดิ์ วัฒนวิทย์ นายณิน นัตรมั่งมี นางสาววิลาวัณย์ พงษ์เรืองพันธุ์) (นายมนูญนัย ไวกาสี)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด
Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd. 162/171

มกราคม 2557 ลงชื่อ วิมล วัฒนศิริ กิตติคุณ พงษ์วิเศษ
(นายวิมลเดช ศิริโรจน์กุล นายธนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิลาวัณย์ พงษ์เรืองพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซ็ท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ สม ใส
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
32/18 Soi Landproo 23
Jankasem Jatujak Bangkok 10900
Tel: (+662) 513 4305 Fax : 511 2063
Email: xsite_studio@yahoo.com

PROJECT NAME :

เดอะ การ์เด้น คอนโด

PROJECT NO : XSQ -

OWNER :

LANDSCAPE ARCHITECT : ทศนุส ลิขิตจินา
สุภัค ลีลากุล ส.ภ.22

LANDSCAPE DESIGNER : พนิดกาญจน์ หนูประดิษฐ์
เบญจมาศ จรัสสถา
สุราษฎร์ นุธรรม

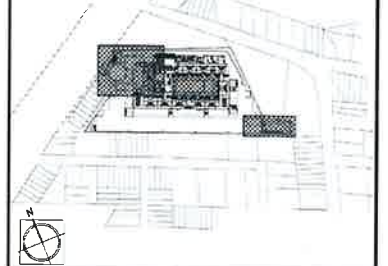
STRUCTURAL ENGINEERS:

ELECTRICAL ENGINEERS:

MECHANICAL ENGINEERS:

SANITARY ENGINEERS:

KEY PLAN:



REVISION

DESCRIPTION	DATE
1.	
2.	
3.	

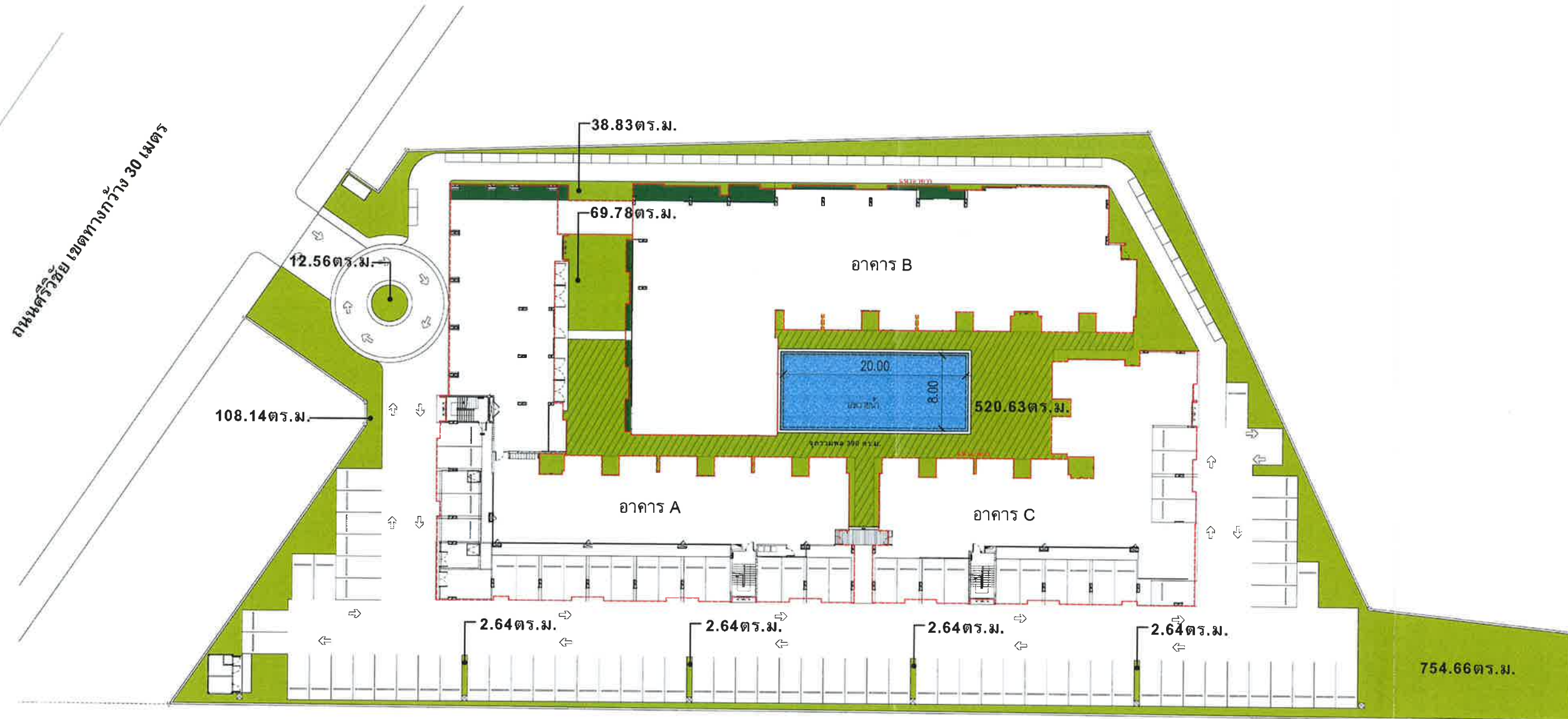
FOR CONSTRUCTION DRAWING

DRAWING TITLE :

มาตรฐาน AS SHOWN	FILE NAME :
DATE : 09/10/2555	TOTAL DRAWING :
DRAWN BY :	DRAWING NO :
CHECKED BY : TL	
APPROVED BY:	

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD.
IT MAY NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION
FROM XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD.

NOTE : DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS
MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



GREEN AREA

BY CODE:

GREEN AREA (BY CODE) : 1,430 ตร.ม.

GREEN AREA ON GROUND 50% : 715 ตร.ม.

ON PROJECT

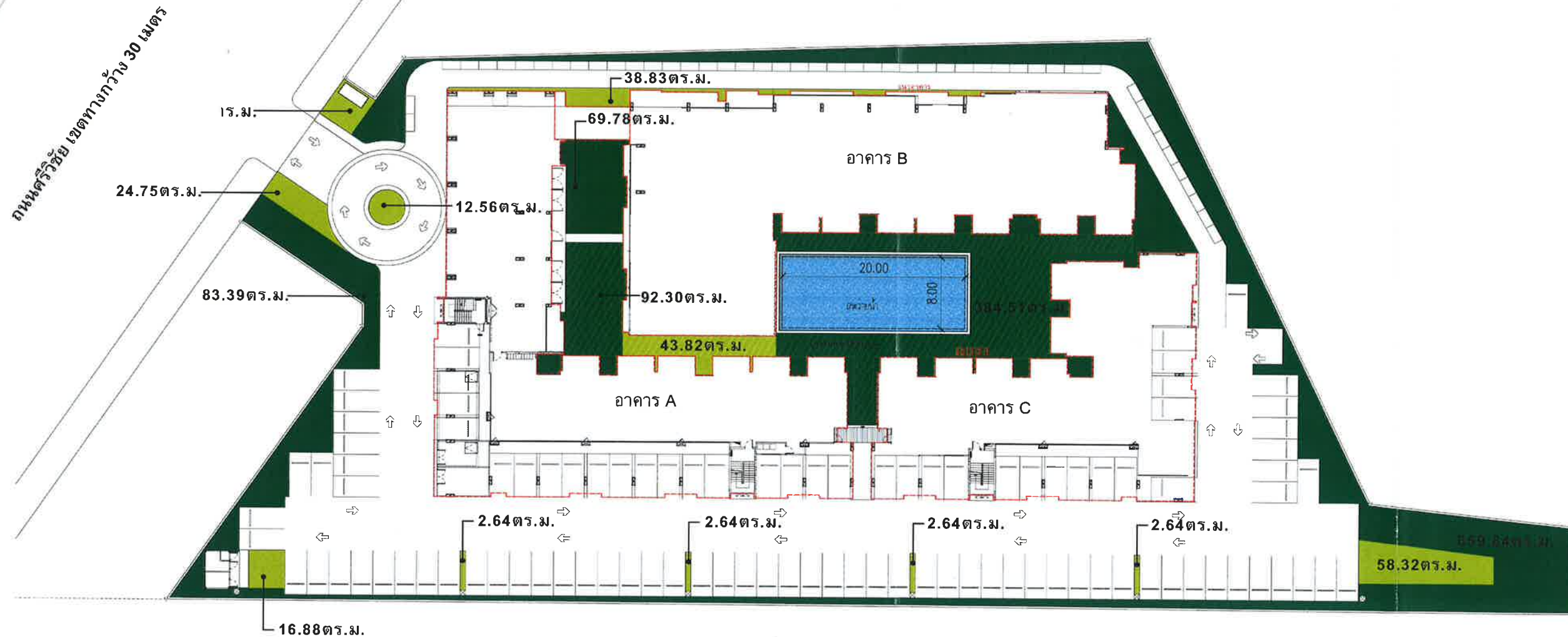
GREEN AREA (TOTAL) : 1,510.71 ตร.ม.

GREEN AREA PLAN

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายจิณณเดช ศิริโรเวธกุล นายธนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

GREEN AREA +69.98 ตร.ม.
TREE GREEN AREA +233.82ตร.ม.



GREEN AREA

BY CODE:

GREEN AREA (BY CODE) : 1,430 ตร.ม.
GREEN AREA ON GROUND 50% : 715 ตร.ม.
TREE GREEN AREA (BY CODE) : 392 ตร.ม.

ON PROJECT

GREEN AREA (TOTAL) : 1,510.71 ตร.ม.
TREE GREEN AREA : 1,289.82 ตร.ม.

TREE GREEN AREA PLAN

X-SITE

Landscape Architecture & Master Planning

XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
32/18 Soi Landproo 23
Jongkaseem Jatujak Bangkok 10900
Tel: (+662) 513 4305 Fax : 511 2063
Email: xsite_dstudio@yahoo.com

PROJECT NAME :

เดอะ การ์เด้น คอนโด

PROJECT NO : XSD -

OWNER :

LANDSCAPE ARCHITECT : ทศนุส ลิขิตจินา
สุภัค ลีลากุล ส.ภ.22

LANDSCAPE DESIGNER : พนิดกาญจน์ หนูประดิษฐ์
เบญจมาศ จารัสลาภ
สุราษฎร์ นุธรรม

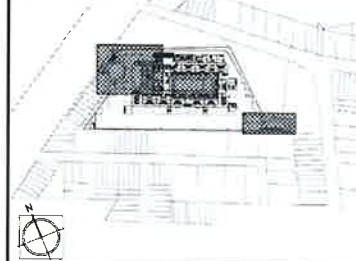
STRUCTURAL ENGINEERS:

ELECTRICAL ENGINEERS:

MECHANICAL ENGINEERS:

SANITARY ENGINEERS:

KEY PLAN:



REVISION

DESCRIPTION	DATE
1.	
2.	
3.	

FOR CONSTRUCTION DRAWING

DRAWING TITLE :

ขนาดพื้นที่ AS SHOWN

FILE NAME :

DATE : 09/10/2555

TOTAL DRAWING :

DRAWN BY :

DRAWING NO :

CHECKED BY : TL

APPROVED BY:

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD.
A MAY NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION
FROM XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD.

NOTE : DO NOT SCALE DRAWINGS. ALL MEASUREMENTS
MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายชินณเดช ศิริเวทียกุล นายธนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท อยู่ เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

โกศลพงศ์ พงษ์ระบอง

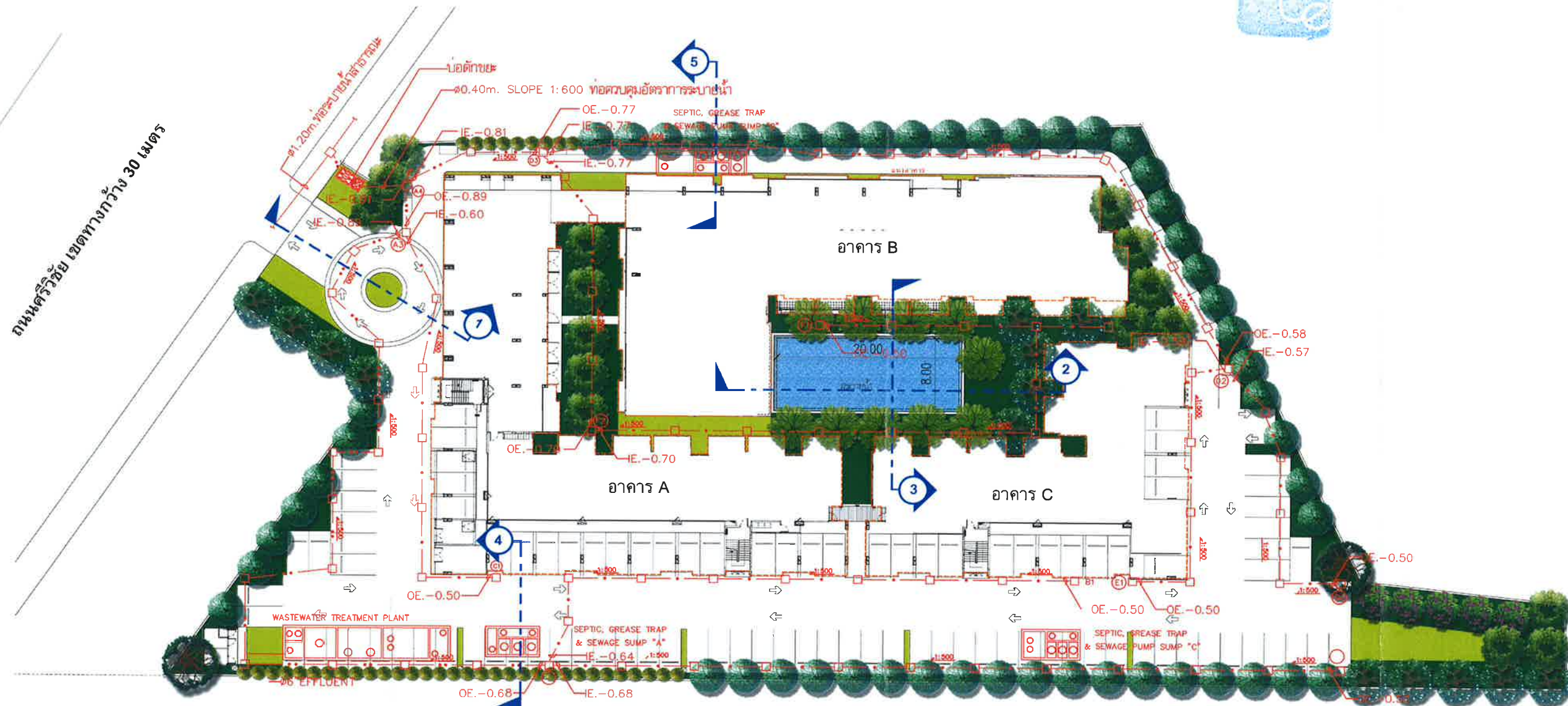
มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

GREEN AREA +69.98 ตร.ม.

TREE GREEN AREA +233.82ตร.ม.



GREEN AREA

BY CODE:

GREEN AREA (BY CODE) : 1,430 ตร.ม.

GREEN AREA ON GROUND 50% : 715 ตร.ม.

TREE GREEN AREA (BY CODE) : 392 ตร.ม.

ON PROJECT

GREEN AREA (TOTAL) : 1,510.71 ตร.ม.

TREE GREEN AREA : 1,289.82 ตร.ม.

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวน / ต้น	ทรงพุ่ม/เมตร	สูง/เมตร
	กระพี้จั่น	2	6.00	5.00
	ชงโค	17	5.00	6.00
	ปีป	16	5.00	6.00
	หน้าเต้า	10	5.00	4.00
	ศรีตรัง	5	4.00	5.00
	อโศกอินเดีย	41	1.50	6.00
	อินทนิลหน้า	53	4.00	5.00
รวม		140 ต้น		

TREE PLANTING PLAN

1:500

XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
32/18 Soi Landproo 23
Jankosiem Jotujak Bangkok 10900
Tel: (+662) 513 4305 Fax: 511 2063
Email: xsite_designstudio@yahoo.com

PROJECT NAME :

เดอะ การ์เด็น คอนโด

PROJECT NO : XSQ -

OWNER :

LANDSCAPE ARCHITECT : ทศนุส ลิขิตงาน
สุภัค ลิลากุล ส.ภ.ส.22
LANDSCAPE DESIGNER : พนิดกาญจน์ นนุประดิษฐ์
เบญจมาศ จาริพัฒน์
สุราษฎร์ นุธรรม

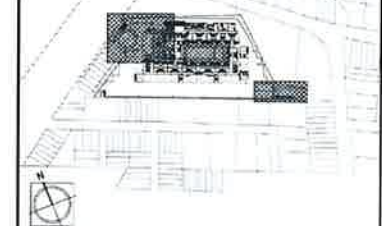
STRUCTURAL ENGINEERS:

ELECTRICAL ENGINEERS:

MECHANICAL ENGINEERS:

SANITARY ENGINEERS:

KEY PLAN:



REVISION

DESCRIPTION	DATE
1.	
2.	
3.	

FOR CONSTRUCTION DRAWING

DRAWING TITLE :

มาตรฐาน AS SHOWN	FILE NAME :
DATE : 09/10/2555	TOTAL DRAWING
DRAWN BY :	DRAWING NO :
CHECKED BY : TL	
APPROVED BY:	

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD.
★ MAY NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION
FROM XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD.

NOTE : DO NOT SCALE DRAWINGS. ALL MEASUREMENTS
MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

Yoo Yen-Pen Suk Asset Co., Ltd.

มกราคม 2557 ลงชื่อ... (นายชินณเดช ศิริโรเวธกุล นายธนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิลาวัณย์ พงษ์เรืองพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

กมลทิพย์ พงษ์เชื้อหนุ่ย

มกราคม 2557 ลงชื่อ... (นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

GREEN AREA +74.43 ตร.ม.
TREE GREEN AREA +233.82ตร.ม.

X·SiTE

Landscape Architecture & Master Planning

XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
32/18 Soi Landproo 23
Jankasem Jatujak Bangkok 10900
Tel: (+662) 513 4305 Fax : 511 2063
Email: xsite_dstudio@yahoo.com

PROJECT NAME :

เดอะ การ์เด็น คอนโด

PROJECT NO : XSQ -

OWNER :

LANDSCAPE ARCHITECT : ทศนเดช ลีอิจินา
สุภัค ลีลากุล ส.ภ.22

LANDSCAPE DESIGNER : พนิดกาญจน์ หนูประดิษฐ์
เบญจมาศ จารัสลาภ
สุราษฎร์ นุธรรม

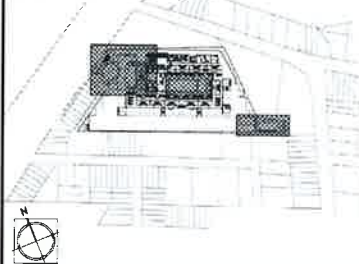
STRUCTURAL ENGINEERS:

ELECTRICAL ENGINEERS:

MECHANICAL ENGINEERS:

SANITARY ENGINEERS:

KEY PLAN:



REVISION

DESCRIPTION	DATE
1.	
2.	
3.	

FOR CONSTRUCTION DRAWING

DRAWING TITLE :

ขนาดพื้นที่ AS SHOWN

FILE NAME :

DATE : 09/10/2555

TOTAL DRAWING :

DRAWN BY :

DRAWING NO :

CHECKED BY : TL

APPROVED BY:

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
IT MAY NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION
FROM XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD

NOTE : DO NOT SCALE DRAWINGS. ALL MEASUREMENTS
MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



GREEN AREA

BY CODE:

GREEN AREA (BY CODE) : 1,445 ตร.ม.

GREEN AREA ON GROUND 50% : 723 ตร.ม

ON PROJECT

GREEN AREA (TOTAL) : 1,515.16 ตร.ม.

สัญลักษณ์	ชื่อ	@ ระยะห่าง (ม.)	จำนวน / ต้น
	เดหลีใบกล้วย	0.30	768
	ไทรใบกลม	0.30	1,630
	พยับหมอก	0.15	2,531
	พุท	0.30	2,612
	โมกซ้อน	0.50	1,316
	หนวดปลาหมึกแคระ	0.30	600
	หญ้านวลน้อย	700	ตร.ม.

SHRUB PLANTING PLAN

รูปที่ ผ. 1-4 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ

XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
32/18 Soi Landprao 23
Jankasem Jatujak Bangkok 10900
Tel: (+662) 513 4305 Fax : 511 2063
Email: xsite_dstudio@yahoo.com

PROJECT NAME :

เดอะ การ์เด็น คอนโด

PROJECT NO : XSQ -

OWNER :

LANDSCAPE ARCHITECT : ทศนเนต ลิขกิจนา
สุภัค ลิลากุล ส.ภ.ศ.22

LANDSCAPE DESIGNER : พนิดกาญจน์ หนูประดิษฐ์
เบญจมาศ จัรัสสา
สุราษฎร์ นุธรรม

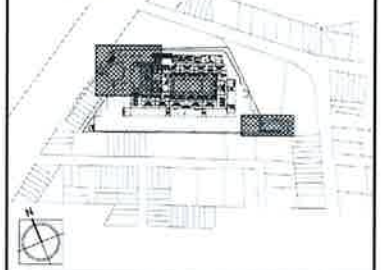
STRUCTURAL ENGINEERS:

ELECTRICAL ENGINEERS:

MECHANICAL ENGINEERS:

SANITARY ENGINEERS:

KEY PLAN:



REVISION

DESCRIPTION	DATE
1.	
2.	
3.	

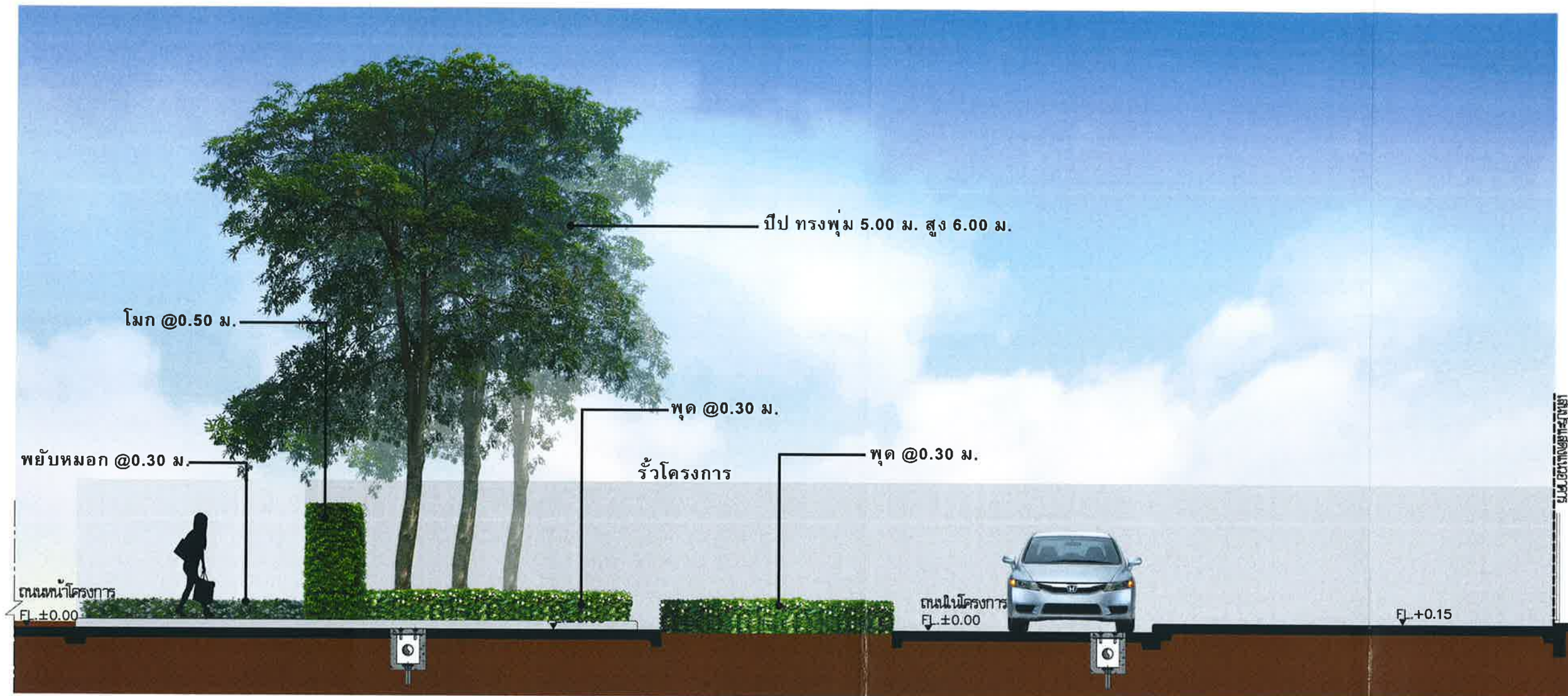
FOR CONSTRUCTION DRAWING

DRAWING TITLE :

มาตรฐาน AS SHOWN	FILE NAME :
DATE : 09/10/2555	TOTAL DRAWING :
DRAWN BY :	DRAWING NO :
CHECKED BY : TL	
APPROVED BY:	

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD.
IT MAY NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION
FROM XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD.

NOTE : DO NOT SCALE DRAWINGS. ALL MEASUREMENTS
MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd.

มกราคม 2557 ลงชื่อ วิภาดา วิจิตรกุล อ.ณ. งามชื่น กมลทิพย์ หอวังเวฬุพัชร์
(นายชิตเมธ เดชวิโรจน์กุล นายธนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิภาวณิช พงษ์เรืองพันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท อยู่เย็น เป็นสุข แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ สม ใส
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



รูปตัด 1

XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
32/18 Soi Landprao 23
Jankasem Jatujak Bangkok 10900
Tel: (+662) 513 4305 Fax : 511 2063
Email: xsite_dstudio@yahoo.com

PROJECT NAME :

เดอะ การ์เด้น คอนโด

PROJECT NO : XSQ -

OWNER :

LANDSCAPE ARCHITECT : ทศนุส ลิขกิจนา
สุภัค ลิลากุล ส.ภ.22

LANDSCAPE DESIGNER : พนิดกาญจน์ หนูประดิษฐ์
เบญจมาศ จรัสสถา
สุราษฎร์ นุธรรม

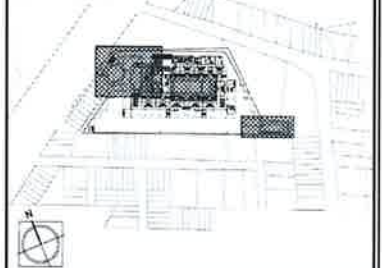
STRUCTURAL ENGINEERS:

ELECTRICAL ENGINEERS:

MECHANICAL ENGINEERS:

SANITARY ENGINEERS:

KEY PLAN:



REVISION

DESCRIPTION	DATE
1.	
2.	
3.	

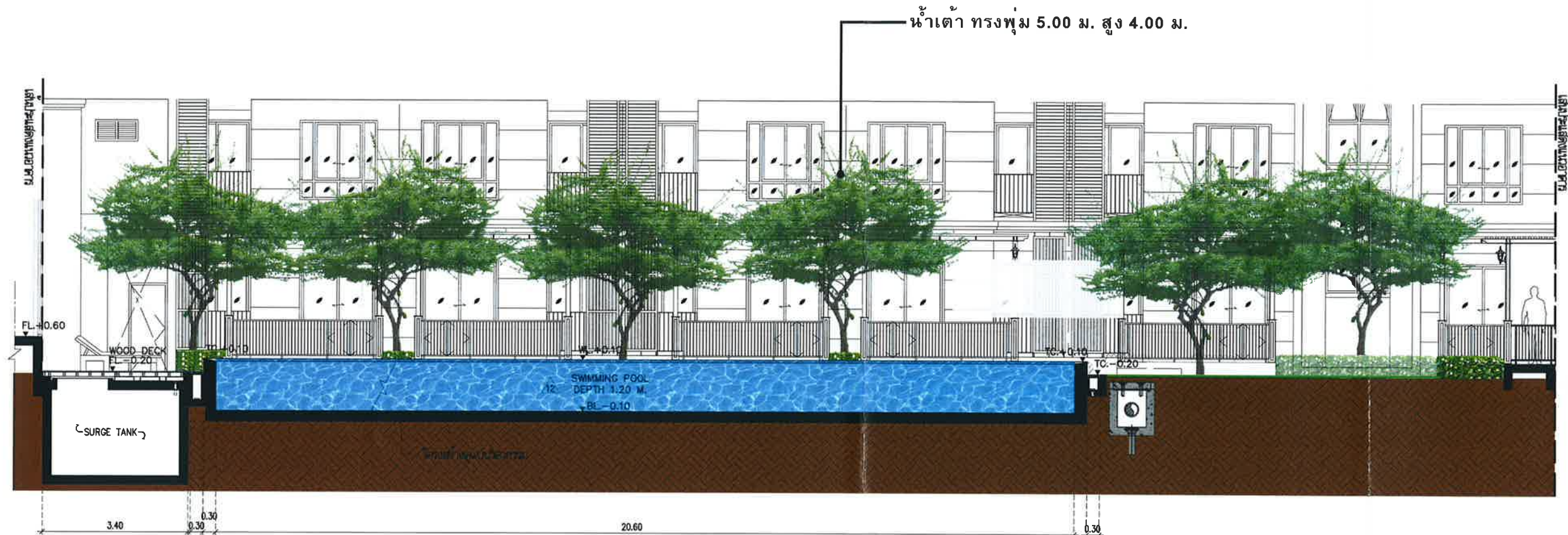
FOR CONSTRUCTION DRAWING

DRAWING TITLE :

มาตรฐาน AS SHOWN	FILE NAME :
DATE : 09/10/2555	TOTAL DRAWING :
DRAWN BY :	DRAWING NO :
CHECKED BY : TL	
APPROVED BY:	

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD.
& MAY NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION
FROM XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD.

NOTE : DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS
MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd.

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายชณนเดช ศิริเวธนูกุล นายธนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิลาวัลย์ พงษ์เรืองพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ

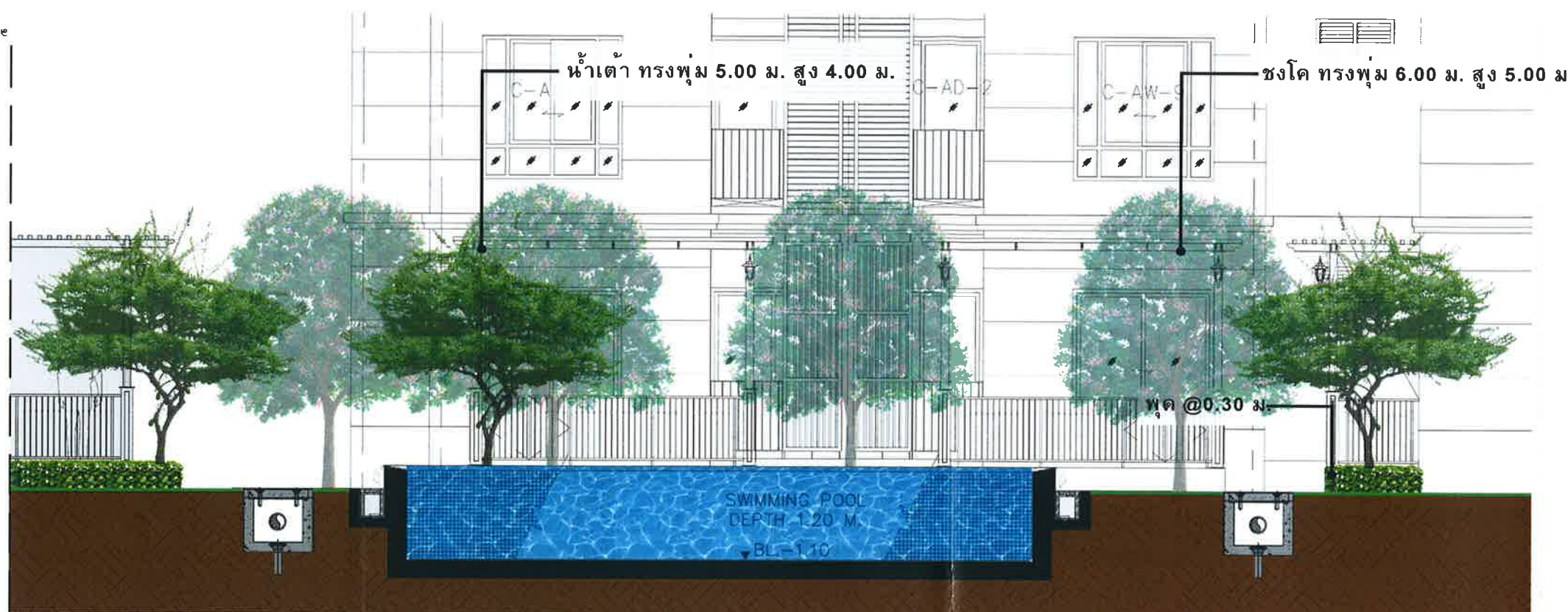
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



รูปตัด 2

แนวอาคารเดิม



Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd.

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายชณนเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิลาวัณย์ พงษ์เรืองพันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



รูปตัด 3

X-SiTE

Landscape Architecture & Master Planning

XSiTE DESIGN STUDIO CO.,LTD
32/18 Soi Landprao 23
Jankasem Jotujak Bangkok 10900
Tel: (+662) 513 4305 Fax : 511 2063
Email: xsite_dstudio@yahoo.com

PROJECT NAME :

เดอะ การ์เด้น คอนโด

PROJECT NO : XSQ --

OWNER :

LANDSCAPE ARCHITECT : ทศนศ ลิขกิจนา
สุภัค ลีลากุล ส.ภส.22
LANDSCAPE DESIGNER : พนิดกาญจน์ หนูประติษฐ์
เบญจมาศ จารัสลาภ
สุราษฎร์ นุธรรม

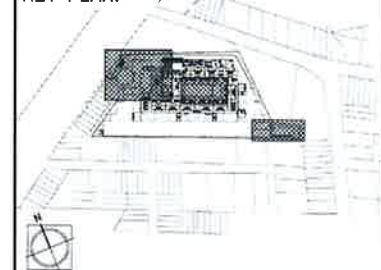
STRUCTURAL ENGINEERS:

ELECTRICAL ENGINEERS:

MECHANICAL ENGINEERS:

SANITARY ENGINEERS:

KEY PLAN:



REVISION

DESCRIPTION	DATE
1.	
2.	
3.	

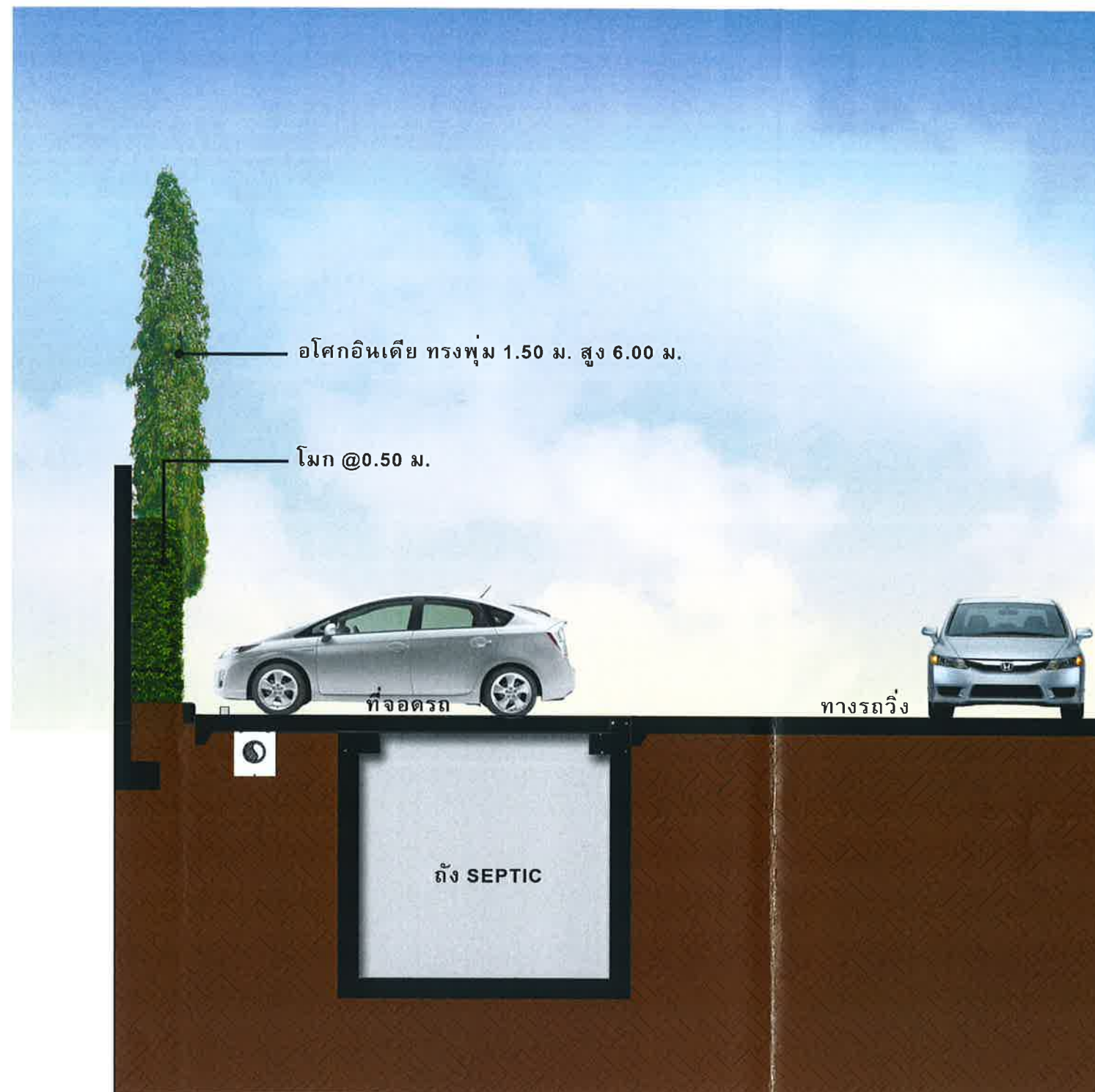
FOR CONSTRUCTION DRAWING

DRAWING TITLE :

มาตรฐาน AS SHOWN	FILE NAME :
DATE : 09/10/2555	TOTAL DRAWING :
DRAWN BY :	DRAWING NO :
CHECKED BY : TL	
APPROVED BY:	

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD.
IT MAY NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION
FROM XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD.

NOTE : DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS
MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



Yoo Yen-Pen Suk Asset Co., Ltd.

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายชินณเดช ศิริโรเวญกุล นายธนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิลาวัณย์ พงษ์เรืองพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



รูปตัด 4

X·SITE

Landscape Architecture & Master Planning

XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
32/18 Soi Landprao 23
Jankasem Jatujak Bangkok 10900
Tel: (+662) 513 4305 Fax : 511 2063
Email: xsite_design@yahoo.com

PROJECT NAME :

เดอะ การ์เดน คอนโด

PROJECT NO : XSQ -

OWNER :

LANDSCAPE ARCHITECT : ทศนศ ลือกิจนา
สุภัค ลีลากุล ส.ภ.22

LANDSCAPE DESIGNER : พนิดกาญจน์ หนูประดิษฐ์
เบญจมาศ จารัสลาม
สุราษฎร์ นุธรรม

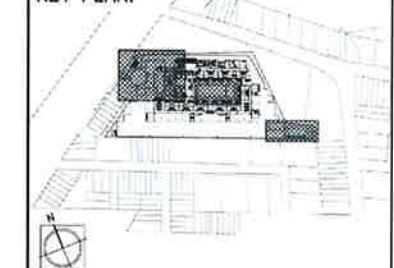
STRUCTURAL ENGINEERS:

ELECTRICAL ENGINEERS:

MECHANICAL ENGINEERS:

SANITARY ENGINEERS:

KEY PLAN:



REVISION

DESCRIPTION	DATE
1.	
2.	
3.	

FOR CONSTRUCTION DRAWING

DRAWING TITLE :

มาตรฐาน AS SHOWN	FILE NAME :
DATE : 09/10/2555	TOTAL DRAWING
DRAWN BY :	DRAWING NO :
CHECKED BY : TL	
APPROVED BY:	

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD.
IT MAY NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION
FROM XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD.

NOTE : DO NOT SCALE DRAWINGS. ALL MEASUREMENTS
MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
32/18 Soi Landproo 23
Jankasem Jatujak Bangkok 10900
Tel: (+662) 513 4305 Fax : 511 2063
Email: xsite_dstudio@yahoo.com

PROJECT NAME :

เดอะ การ์เด็น คอนโด

PROJECT NO : XSQ -

OWNER :

LANDSCAPE ARCHITECT : ทศนเศ ลิขกิจนา
สุภัค ลิลากุล ส.กส.22

LANDSCAPE DESIGNER : พนิศกาญจน์ หนูประดิษฐ์
เบญจมาศ จักรพิลาภ
สุราษฎร์ นุธรรม

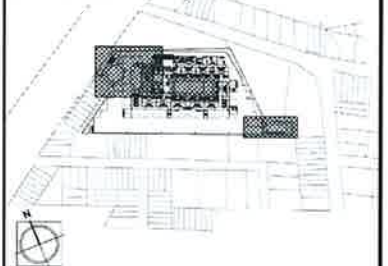
STRUCTURAL ENGINEERS:

ELECTRICAL ENGINEERS:

MECHANICAL ENGINEERS:

SANITARY ENGINEERS:

KEY PLAN:



REVISION

DESCRIPTION	DATE
1.	
2.	
3.	

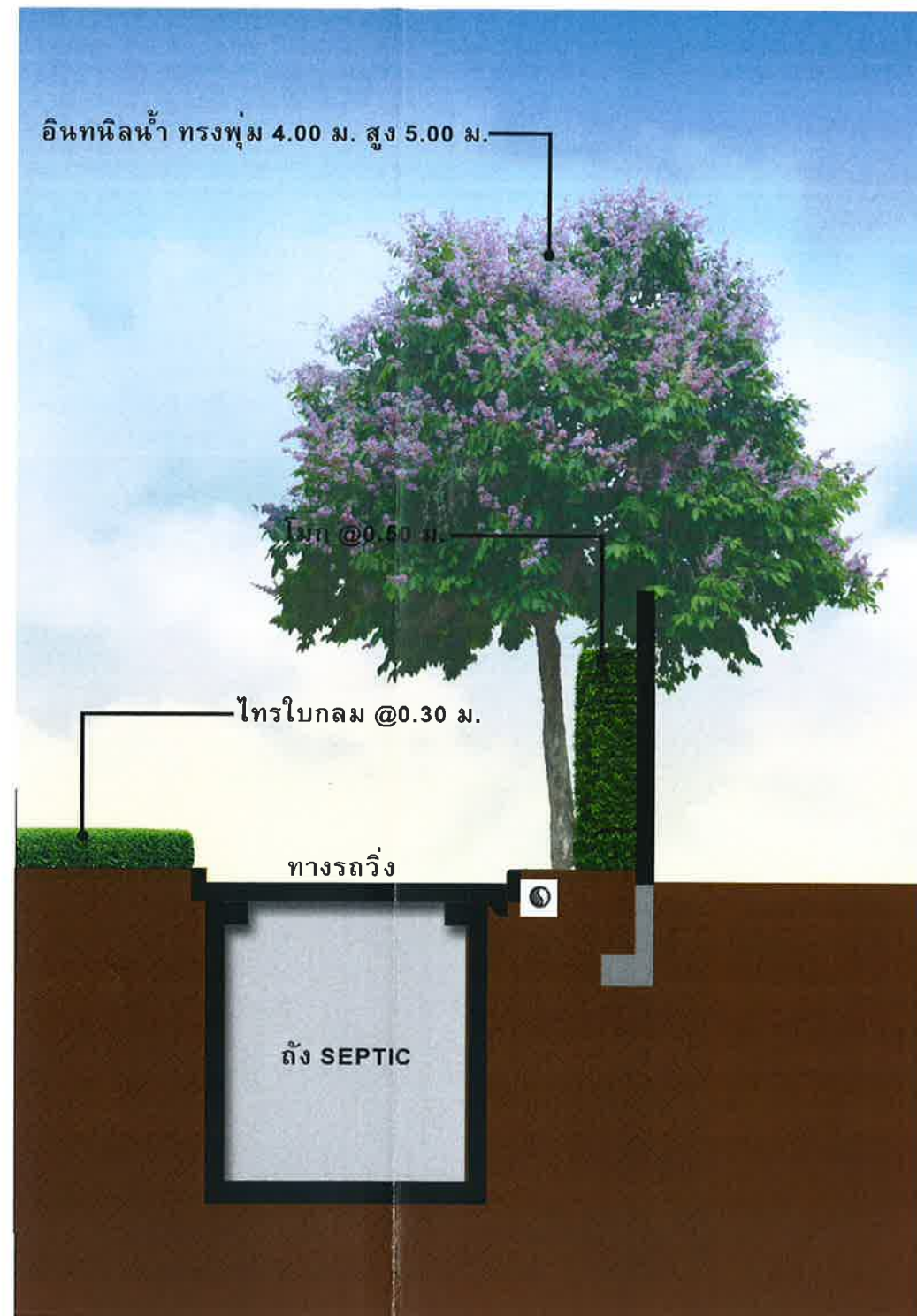
FOR CONSTRUCTION DRAWING

DRAWING TITLE :

มาตรฐาน AS SHOWN	FILE NAME :
DATE : 09/10/2555	TOTAL DRAWING :
DRAWN BY :	DRAWING NO :
CHECKED BY : TL	
APPROVED BY:	

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD.
A MAY NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION
FROM XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD.

NOTE : DO NOT START DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS
MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



Yoo Yen Pen Suk Asset Co., Ltd.

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายชินณเดช ศิริโรจนกุล นายธนิน ฉัตรมั่งมี นางสาววิลาวัณย์ พงษ์เรืองพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท อยู่เย็น เป็น สุข แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

รูปตัด 5

สำนักงานสิ่งแวดล้อม
แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ ระบุชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
 - * กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการถมดินถมทราย ก่อสร้างถึงขั้นที่ เป็นต้น)
 - * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...
- ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระยะระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาอย่างน้อยอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปภาพ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไต่บ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต
ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....

ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....

จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
โทรศัพท์ โทรสาร.....
e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก

รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
* , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543