ที่ ทส 1009.1/ 569

ถึง บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส 1009.5/477 ลงวันที่ 16 มกราคม 2557 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเพียงเพลิน ของบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
20 มกราคม 2557

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 0-2 265-6624
โทรสาร 0 2 265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 477

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

16 มกราคม 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านเพียงเพลิน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ CPD/P2596/A131228 ลงวันที่ 20 กันยายน 2556
2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บ้านเพียงเพลิน ของบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านเพียงเพลิน ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 4 ไร่ 23.3 ตารางวา ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 352 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 85/2556 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านเพียงเพลิน ของบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โดยให้....

โดยให้ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรกจรติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

Corporation Co., Ltd.
คอร์ปอเรชั่น จำกัด
130 Ladprao Road, Khlong Chan, Bangkapi, Bangkok 10240
130 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
Fax. +66 2 731 0490, +66 2 374 4537 www.asdecon.com

ISO 9001 : 2008

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 15973 วันที่ 23 ก.ย. 25
เวลา 12 น. ผู้รับ

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 241 วันที่ 24 ก.ย.
เวลา 14.07 ผู้รับ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวด
เลขที่ 2844 วันที่ 23 ก.ย. 2
เวลา 16.36 ผู้รับ

ที่ CPD/P2596/ A131228

20 กันยายน 2556

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม บ้านเพียงเพลิน

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านเพียงเพลิน (รายงานฉบับหลัก 18 ฉบับ)
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านเพียงเพลิน (รายงานฉบับย่อ 18 ฉบับ)
3. สำเนาหนังสือบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ CPD/P2596/ A131227
ลงวันที่ 18 เมษายน 2556
4. หนังสือมอบอำนาจ
5. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะดำเนินการก่อสร้าง โครงการ บ้านเพียงเพลิน ซึ่งเป็นอาคาร 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพัก 352 ห้อง ตั้งอยู่ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยได้มอบหมายให้บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ นั้น

บัดนี้ บริษัท ฯ ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานมายังท่าน (ดังปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ) ในการนี้บริษัทฯ ได้นำส่งรายงานของโครงการต่อนายกเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งเป็นหน่วยงานผู้มีอำนาจอนุญาตด้วยแล้ว (ดังปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3) ตามที่บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัทฯ ดำเนินการแทน (ดังปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 4) พร้อมทั้งแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานฯ ดังกล่าว (ดังปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 5)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

(นางกฤษณา สงวนทรัพย์ศิริ)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ขอแสดงความนับถือ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
กรรมการบริหาร

EIA 09 Sad

ASD/ SSK/ENV/GT5612/P2596/GT019

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ บ้านเพียงเพลิน
ของบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านเพียงเพลิน ของบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 4 ไร่ 23.3 ตารางวา ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 352 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมโดยบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเพียงเพลิน ของบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาติเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อแจ้งเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแกสาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1
รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะก่อสร้าง โครงการ บ้านเพียงเพลิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ปัจจุบันมีการก่อสร้างฐานรากเจาะเสาเข็ม และรั้วถาวรภายในโครงการ ค่าระดับดินเดิมภายในพื้นที่โครงการอยู่ในช่วงประมาณ -0.5 ม. (อ้างอิงค่าระดับจากถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ที่ +0.00 ม.) ซึ่งโครงการจะมีการปรับพื้นที่แต่ยังคงสภาพภูมิประเทศเป็นที่ราบเช่นเดิม แต่จะเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์จากที่ว่างเปล่าไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สระว่ายน้ำ และจัดสวน อย่างไรก็ตามสิ่งก่อสร้างต่าง ๆ ดังกล่าวจะถูกควบคุมให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	- จัดทำรั้วทึบโดยรอบทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร กั้นขอบเขตพื้นที่โครงการ ตลอดจนตรวจสอบความแข็งแรงของรั้ว ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขที่โทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง - ก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินโครงการเท่านั้น	- บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรง และสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบ และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในช่วงก่อสร้างที่มีผลต่อคุณภาพอากาศ จากการประเมิน พบว่า - จากการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง (TSP) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พบว่ามีปริมาณ 0.012 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น 0.053-0.064 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.) - จากการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พบว่ามีปริมาณ 0.011 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น 0.0251-0.0321 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.) - จากการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พบว่ามีปริมาณ 0.0025 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (COที่เกิดขึ้น 2.9325-3.2025 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 34.2 มก./ลบ.ม.) - จากการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พบว่ามีปริมาณ 0.0008 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้น 3.2308-4.3608 มก./ลบ.ม. - จากการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) บริเวณ	- จัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 ม. รอบโครงการ - จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายกั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและตลอดความสูงของตัวอาคาร เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากตัวอาคาร - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า-เย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ดัชนีที่ตรวจวัด - TSP, PM-10, CO, - HC, NO_x, SO_x จุดตรวจวัด - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ตรวจวัด - TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ส่วน NO_2, SO_2, CO และ HC ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	พื้นที่ก่อสร้าง พบว่ามีปริมาณ 0.012 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) ที่เกิดขึ้น 0.0393-0.04 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.17 มก./ลบ.ม.) - จากการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พบว่ามีปริมาณ 0.0008 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้น 0.0071-0.0073 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.30 มก./ลบ.ม.) - ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองและมลสารต่างๆ มีค่าต่ากว่าเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างถือว่ามีผลกระทบในระดับต่า	- จัดให้มีจุดล้างล้อบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินติดล้อออกไปตกหล่นนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีผ้าใบปกคลุมส่วนของการบรรทุกวัสดุให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่งเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดิน หิน ทราย และเศษวัสดุต่าง ๆ - จัดให้มีการเก็บกวาดเศษหิน/เศษดินบริเวณถนนสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าโครงการในทุกวันที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันจากท่อไอเสีย	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน **(ก) ระดับเสียง**	- พื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ ศูนย์การศึกษานอกโรงเรียนตำบลหนองแก ร้านอาหาร Uno ศาลาประชาคมชุมชนหัวดอน และบ้านพักอาศัยอาจได้รับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารโครงการรวมกับระดับเสียงในสภาพแวดล้อมปัจจุบันมีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 49.8-50.5 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) - ผลกระทบที่เกิดจากงานเตรียมพื้นที่อาคาร A มีผลกระทบด้านเสียงต่อผู้ที่อยู่อาศัยในศูนย์การศึกษานอกโรงเรียนตำบลหนองแก และร้านอาหาร Uno มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 58.21 และ 53.77 dB(A) ตามลำดับ ส่วนอาคาร B มีผลกระทบด้านเสียงต่อผู้ที่อยู่อาศัยในศาลาประชาคมชุมชนหัวดอน และบ้านพักอาศัย มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 58.21 และ 52.12 dB(A) ตามลำดับ - ผลกระทบที่เกิดจากงานตกแต่งและงานเจาะ อาคาร A มีผลกระทบ	- กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้กระทำเฉพาะช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป โดยงดเว้นกิจกรรมที่ส่งเสียงรบกวน - งานติดตั้งเสาเข็มกำหนดใช้ระบบ Dry Process Bored Pile เพื่อลดเสียงและความสั่นสะเทือนของการลงเสาเข็มอาคาร - ติดตั้งเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างจากอาคารที่อยู่ใกล้เคียง - เลือกใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ในการก่อสร้างที่มีเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ - ประสานงานกับผู้นำชุมชนและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแจ้งแผนและกำหนดการก่อสร้าง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	1) เสียง - ตรวจวัดระดับเสียง กำหนดดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Leq 24 hr Lmax และLdn <u>จุดตรวจวัด</u> - ภายในพื้นที่ <u>ความถี่ตรวจวัด</u> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นในช่วงก่อสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานการผลปฏิบัติตามมาตรการห้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน **(ก) ระดับเสียง (ต่อ)**	ด้านเสียงต่อผู้ที่อยู่อาศัยในศูนย์การศึกษานอกโรงเรียนตำบลหนองแก และร้านอาหาร Uno มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 54.69 และ 49.23 dB(A) ตามลำดับ ส่วนอาคาร B มีผลกระทบด้านเสียงต่อผู้ที่อยู่อาศัยในศาลาประชาคมชุมชนหัวดอน และบ้านพักอาศัย มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 54.69 และ 51.92 dB(A) ตามลำดับ - ผลกระทบที่เกิดจากงานทำฐานรากและติดตั้งระบบ อาคาร A มีผลกระทบด้านเสียงต่อผู้ที่อยู่อาศัยในศูนย์การศึกษานอกโรงเรียนตำบลหนองแก และร้านอาหาร Uno มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 47.69 และ42.23 dB(A) ตามลำดับ ส่วนอาคาร B มีผลกระทบด้านเสียงต่อผู้ที่อยู่อาศัยในศาลาประชาคมชุมชนหัวดอน และบ้านพักอาศัย มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 47.69 และ 44.92 dB(A) ตามลำดับ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป พบว่าระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น คาดว่าโครงการจะส่งผลกระทบด้านเสียงต่อศูนย์การศึกษานอกโรงเรียนตำบลหนองแก ร้านอาหาร Uno ศาลาประชาคมชุมชนหัวดอน และบ้านพักอาศัยในระดับต่ำ	- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดหาอุปกรณ์กันเสียงโดยใช้ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือใช้ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานเก็บความเรียบร้อย/งานตกแต่ง และกำชับดูแลให้คนงานใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงตลอดเวลาทำงาน - กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด - ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง - ใช้น้ำมันหล่อลื่น ช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	ทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ข) ความสั่นสะเทือน	- ผลกระทบที่เกิดจากงานลงเสาเข็มอาคาร A มีผลกระทบด้านสั่นสะเทือนต่อผู้ที่อยู่อาศัยในศูนย์การศึกษานอกโรงเรียนตำบลหนองแก และร้านอาหาร Uno มีความสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.083 และ 0.032 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ ส่วนอาคาร B มีผลกระทบด้านเสียงต่อผู้ที่อยู่อาศัยในศาลาประชาคมชุมชนหัวดอน และบ้านพักอาศัย มีความสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.083 และ 0.05 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ - ผลกระทบที่เกิดจากงานปรับพื้นที่อาคาร A มีผลกระทบด้านสั่นสะเทือนต่อผู้ที่อยู่อาศัยในศูนย์การศึกษานอกโรงเรียนตำบลหนองแก และร้านอาหาร Uno มีความสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.36 และ 0.17 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ ส่วนอาคาร B มีผลกระทบด้านเสียงต่อผู้ที่อยู่อาศัยในศาลาประชาคมชุมชนหัวดอน และบ้านพักอาศัย มีความสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.36 และ 0.13 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ - ผลกระทบที่เกิดจากการขนส่งด้วยรถบรรทุกของอาคาร A มีผลกระทบด้านสั่นสะเทือนต่อผู้ที่อยู่อาศัยในศูนย์การศึกษานอกโรงเรียนตำบลหนองแก และร้านอาหาร Uno มีความสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.059 และ 0.31นิ้ว/วินาที ตามลำดับ ส่วนอาคาร B มีผลกระทบด้านเสียงต่อผู้ที่อยู่อาศัยในศาลาประชาคมชุมชนหัวดอน	- งานติดตั้งเสาเข็มกำหนดใช้ระบบ Dry Process Bored Pile เพื่อลดเสียงและความสั่นสะเทือนของการลงเสาเข็มอาคาร - จัดทำ Sheet Pile โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อลดความสั่นสะเทือนระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ประสานงานกับผู้นำชุมชนและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแจ้งแผนและกำหนดการก่อสร้าง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	2) ความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน <u>ความถี่ตรวจวัด</u> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นในช่วงก่อสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานการผลปฏิบัติตามมาตรการห้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดทารายงานผลให้สานักงานนโยบาลและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน **(ข) ความสั่นสะเทือน (ต่อ)**	และบ้านพักอาศัย มีความสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.11 และ 0.31 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ	- กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้กระทำเฉพาะช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป โดยงดเว้นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง - ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการไว้หน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับความเดือนร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	- น้ำเสียที่เกิดในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักให้เกิดการตกตะกอน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนจะระบายสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะต่อไป ดังนั้นการก่อสร้างและเปิดดำเนินการของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคลองระบายน้ำสาธารณะเทศบาลเมืองหัวหิน	–	–
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลซึมลงดิน - น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วมด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างก่อนจะระบายสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะต่อไป ดังนั้นกิจกรรมในช่วงก่อสร้างนี้จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองระบายน้ำสาธารณะเทศบาลเมืองหัวหิน	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียปริมาตร 12 ลบ.ม./จากส้วมของคนงานก่อสร้างที่ทำงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวัน ส่วนห้องส้วมที่อยู่บริเวณที่พักคนงานเลือกใช้ขนาดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลบ.ม./วัน - จัดให้มีการทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนทุกเดือน เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	–

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 อุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- น้ำใช้ทั้งของคนงานและการก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ส่วนน้ำดื่มจัดน้ำบรรจุถังให้กับคนงานก่อสร้าง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดิน - น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนสิ่งปฏิกูลจะถูกกักเก็บอยู่ในถังบำบัดน้ำเสีย ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะติดต่อให้รถสูบสิ่งปฏิกูลให้เข้าดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลต่อไป และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกจากพื้นที่โครงการ ดังนั้นกิจกรรมในช่วงก่อสร้างนี้จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียปริมาตร 12 ลบ.ม./จากส้วมของคนงานก่อสร้างที่ทำงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวัน ส่วนห้องส้วมที่อยู่บริเวณที่พักคนงานเลือกใช้ขนาดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลบ.ม./วัน	–
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นที่ว่างเปล่าไม่มีไม้ยืนต้น ส่วนการใช้ที่ดินโดยรอบในรัศมี 1 กม. ส่วนใหญ่เป็นทะเลเป็นหลัก รองลงมาเป็นที่ว่าง สถานที่ราชการ ส่วนนันทนาการ มีบ้านพักอาศัยและพาณิชยกรรมอยู่สลับกันเป็นระยะ ส่วนอาณาเขตติดต่อโดยรอบไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าหายาก	–	–

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 8 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสียได้ 12 ลบ.ม./วัน ก่อนจะระบายสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ ต่อไป ดังนั้นการก่อสร้างและเปิดดำเนินการของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำของคลองระบายน้ำเทศบาลเมืองหัวหินที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด	–	–
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- พื้นที่โครงการอยู่บริเวณหมายเลข 1.41 ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ซึ่งให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 5 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าว	–	–

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้ถนนตะเกียบ และซอยหัวหิน 97 (ซอยต้นสัก) - ก่อนก่อสร้างถนนตะเกียบ มีค่า V/C Ratio อยู่ระหว่าง 0.24-0.35 ซึ่งเมื่อมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะทำให้ถนน ตะเกียบมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยมีค่า V/C Ratio 0.29-0.40 ส่วนซอยหัวหิน 97 (ซอยต้นสัก) มีค่า V/C Ratio อยู่ระหว่าง 0.29-0.34 ซึ่งเมื่อมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะทำให้ซอยหัวหิน 97 (ซอยต้นสัก) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยมีค่า V/C Ratio 0.34-0.39 - การมีรถบรรทุกนำวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่โครงการจะมีการตัดกระแสจราจร เพื่อเข้า-ออกโครการ อาจมีผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากการขนส่ง การร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างลงบนพื้นผิวจราจรได้ และอาจกีดขวางการจราจร และทำให้เกิดการชะลอตัวได้บ้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา - จัดให้มีพื้นที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันรถเสียระหว่างการขนส่ง - จัดให้มีการคลุมผ้าใบกระบะรถบรรทุกป้องกันการปลิว หกหล่น และฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุก เพื่อทำความสะอาดล้อก่อนออกจากพื้นที่โครงการป้องกันดินไปหกหล่นบนถนนสาธารณะ - ถ้าดิน ทราย หรือเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า	–

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน และต้อง ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตรา การบรรทุกที่กฎหมายกำหนด (รถบรรทุก 10 ล้อ บรรทุกไม่เกิน 26 ตัน) - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน - ไม่จอดรถและกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง - ประสานงานกับท้องถิ่นในการรับผิดชอบ	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		และปรับปรุงผิวจราจรบนถนนสาธารณะ ถ้าการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการชำรุดเสียหายของถนนสาธารณะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ กำหนดให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้เฉพาะนอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันการจราจรติดขัด	
3.3 การใช้น้ำ	- การใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง จะมีการใช้น้ำประมาณ 10 ลบ.ม./วัน ส่วนกิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการจะเป็นการใช้น้ำในการฉีดพรมผสมคอนกรีต เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลบ.ม./วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการมีประมาณ 20 ลบ.ม./วัน ดังนั้นการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ที่ต้องการมีปริมาณค่อนข้างน้อยและผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ	- หมั่นตรวจสอบท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่าท่อน้ำมีการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด	–

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

Red Lotus Properties Limited (นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 8 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วมด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยห้องส้วมที่อยู่บริเวณสำนักงานของโครงการเลือกใช้ขนาดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 12 ลบ.ม./วัน ส่วนห้องส้วมที่อยู่บริเวณที่พักคนงานเลือกใช้ขนาดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ ดังนั้น จึงเห็นได้ว่าในระยะก่อสร้างโครงการมีการจัดการน้ำเสีย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียง	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียปริมาตร 12 ลบ.ม./จากส้วมของคนงานก่อสร้างที่ทำงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวัน ส่วนห้องส้วมที่อยู่บริเวณที่พักคนงานเลือกใช้ขนาดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลบ.ม./วัน - จัดให้มีการทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนทุกเดือน เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน - กำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำหากสิ่งปฏิกูลในระบบบำบัดน้ำเสียเต็มจะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดโดยทันที	<u>ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย</u> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, Oil and Grease - Fecal Coliform Bacteria <u>จุดตรวจวัด</u> บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <u>ความถี่ตรวจวัด</u> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีร่องระบายน้ำบ่อดักตะกอน (บ่อพัก) สำหรับรองรับน้ำใช้และน้ำฝนจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ก่อนระบายน้ำที่ผ่านการดักตะกอนไว้แล้วลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะต่อไป สำหรับการระบายน้ำบริเวณที่พักคนงานได้จัดให้มีร่องระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำใช้และน้ำฝนจากบริเวณที่พักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีร่องระบายน้ำฝนชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมจัดทำบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในร่องระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ - จัดให้มีการทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือน เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	<u>วิธีตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบสภาพร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนไม่ให้ตื้นเขิน <u>จุดตรวจสอบ</u> - ร่องระบายน้ำชั่วคราว - บ่อดักดินตะกอน <u>ความถี่ตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.4 การกำจัดมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างซึ่งได้แก่	- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 9 ใบ ซึ่งไม่มีการรั่วซึม ตั้งไว้ในจุดที่เหมาะสมภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	- ตรวจสอบสภาพถังขยะให้มีสภาพดี ไม่รั่วซึม - ตรวจสอบไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถังรองรับมูลฝอย

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)	- เศษวัสดุก่อสร้าง จะจัดการในหลายรูปแบบ ได้แก่ วัสดุที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษเหล็ก ไม้แผ่นและไม้ท่อนที่มีสภาพดี จะนำมาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนวัสดุที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษอิฐ เศษหิน จะนำมาใช้ถมพื้นที่ นอกจากนี้โครงการยังได้มีการเลือกใช้วัสดุคอนกรีตสำเร็จรูปในการก่อสร้างพื้น คาน และเสา คสล. ซึ่งช่วยลดการเกิดมูลฝอยจากเศษวัสดุก่อสร้างอีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการสามารถจัดการเศษวัสดุก่อสร้างได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และยังคำนึงถึงการนำเศษวัสดุกลับมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด - มูลฝอยที่เกิดจากคนงานจำนวนสูงสุด 200 คน มีปริมาณประมาณ 200 กก./วัน หรือ 0.30 ลบ.ม./วัน จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 9 ใบ ซึ่งไม่มีการรั่วซึม ตั้งไว้ในจุดที่เหมาะสมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดดังกล่าวผู้รับเหมาก่อสร้างจะติดต่อให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้าดำเนินการเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำ ดังนั้นจึงเห็นได้	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกภาชนะรองรับโดยเด็ดขาด - คัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่ต้องการ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด - ติดต่อประสานงานให้เทศบาลเมืองหัวหินหรือหน่วยงานที่ได้อนุญาตจากทางราชการเข้าดำเนินการเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ - ขยะอันตรายจัดให้มีคนงานคัดแยกเก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอจะติดต่อบริษัทกำจัดขยะอันตรายที่ขึ้นทะเบียนกับ	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)	ว่าปริมาณถังรองรับมูลฝอยที่ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมไว้พอเพียงที่จะรองรับมูลฝอยที่เกิดจากการกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	กรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับไปกำจัด	
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- ในการดำเนินการในช่วงก่อสร้างโครงการได้ขอติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง โดยจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่โครงการต้องการใช้จะมีปริมาณน้อยเกินกว่าที่ จะก่อให้เกิดผลกระทบ นอกจากนี้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหินยังมีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	- รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำและคอยดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้มีความปลอดภัยและจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ต่างๆให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- การใช้เครื่องจักรและอุปกรณ์ในการก่อสร้าง ประกอบกับลักษณะการทำงานของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างโครงการนั้นเป็นปัจจัยที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ดังนั้นโครงการจึงจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบ	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีถังดับเพลิงบริเวณที่พักคนงานและสำนักงานชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานได้เสมอหากพบว่ามีการเสียหาย ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	เรียบร้อย และจัดให้มีถังดับเพลิงติดตั้งบริเวณจุดสำคัญในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานอย่างทั่วถึง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลด้านความปลอดภัยและช่วยระงับเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น นอกจากนี้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานต่าง ๆ ที่สำคัญเพื่อขอความช่วยเหลือกรณีที่ไม่สามารถควบคุมเหตุการณ์เพลิงไหม้ได้ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง	- จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการเพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- <u>ผลกระทบด้านเศรษฐกิจชุมชน</u> : การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจและสังคมของประชาชน ทำให้เกิดการจ้างแรงงานในท้องถิ่นสำหรับการก่อสร้าง และเป็นผลดีต่อรายได้ของคนในชุมชนส่วนใหญ่ที่ประกอบอาชีพรับจ้างและค้าขาย โดยเฉพาะในบริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ ชุมชนหัวดอน ชุมชนเขาตะเกียบ นอกจากนี้การก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุก่อสร้าง	<u>ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย</u> - จัดทำระบบป้องกันดินพัง (Sheet Pile) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร เพื่อป้องกันปัญหาดินทรุดตัวและพังทลายของพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	จำนวนมากและพนักงานระดับผู้ควบคุมงานที่มีอำนาจในการใช้จ่าย จึงคาดว่าจะส่งผลกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินต่อเนื่องถึงภาคธุรกิจในพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน - **ผลกระทบต่อโครงสร้างความสัมพันธ์ทางสังคมของชุมชน** : ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างบางส่วนเข้ามาพักอาศัยบริเวณบ้านพักคนงานซึ่งตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจจะมีความแตกต่างทางด้านสังคมและวัฒนธรรม อาจก่อให้เกิดปัญหาขัดแย้งทะเลาะเบาะแว้งระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และอาจเกิดปัญหาคนงานส่งเสียงดัง ตลอดจนปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ปัญหาอาชญากรรม ซึ่งปัญหาเหล่านี้อาจสร้างความวิตกกังวลแก่ประชาชนในชุมชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้นต่อไปรวมถึงจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	**คุณภาพอากาศ** - จัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 ม. รอบโครงการ - จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายกั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและตลอดความสูงของตัวอาคาร เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากตัวอาคาร - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า-เย็น เพื่อ	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- **<u>ทัศนคติและความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงที่มีต่อการดำเนินโครงการ</u>** : จากการสำรวจทัศนคติและความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์บางส่วนมีความกังวลเกี่ยวกับการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจจะเกิดปัญหาด้านสุขภาพเช่น โรคติดต่อจากแรงงานต่างด้าว เช่น โรคคอตีบ ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม (มลพิษทางอากาศ ฝุ่น เสียงดัง ขยะมูลฝอย ความสั่นสะเทือน) จำนวนประชากรที่เพิ่มสูงขึ้น ปัญหาด้านการจราจรติดขัด ปัญหาถนนชำรุด ปัญหาด้านอาชญากรรมจากแรงงานต่างถิ่น การบดบังทัศนียภาพจากจำนวนสิ่งก่อสร้างที่เพิ่มมากขึ้น การทรุดร้าวของสิ่งก่อสร้างใกล้เคียง และการเร่งให้ความช่วยเหลือในกรณีได้รับผลกระทบเสียหายจากโครงการ เป็นต้น	ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีจุดล้างล้อบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินติดล้อออกไปตกหล่นนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีผ้าใบปกคลุมส่วนของการบรรทุกวัสดุให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่งเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดิน หิน ทราย และเศษวัสดุต่าง ๆ - จัดให้มีการเก็บกวาดเศษหิน/เศษดินบริเวณถนนสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าโครงการ ในทุกวันที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหา	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ASDECON CORPORATION COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		ต้องรีบแก้ไขเพื่อลดเหม่หรือควันจากท่อไอเสีย **<u>ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน</u>** - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้กระทำเฉพาะช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป โดยงดเว้นกิจกรรมที่ส่งเสียงรบกวน - งานติดตั้งเสาเข็มกำหนดใช้ระบบ Dry Process Bored Pile เพื่อลดเสียงและความสั่นสะเทือนของการลงเสาเข็มอาคาร - จัดทำ Sheet Pile โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อลดความสั่นสะเทือนระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง - ติดตั้งเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างจากอาคารที่อยู่ใกล้เคียง	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		- เลือกใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ในการก่อสร้างที่มีเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ - ประสานงานกับผู้นำชุมชนและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแจ้งแผนและกำหนดการก่อสร้าง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดหาอุปกรณ์กันเสียงโดยใช้ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือใช้ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานเก็บความเรียบร้อย/งานตกแต่ง และกำชับดูแลให้คนงานใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงตลอดเวลาทำงาน	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		- กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการด้านระดับเสียงและความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด **ด้านสังคม** - จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ควบคุมมลภาวะจากการก่อสร้างโครงการโดยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจราจร สาธารณสุข ฯลฯ อย่างเคร่งครัด - วางกฎเกณฑ์ข้อปฏิบัติแก่คนงานก่อสร้างเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด - หากเกิดเหตุร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไปทำความเสียหายต่อทรัพย์สินประชาชน ต้องชดเชยให้ผู้เดือดร้อนอย่างเหมาะสม	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		**<u>การชดเชยค่าเสียหาย</u>** - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อติดต่อประสานงาน และมีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน ตรวจสอบปัญหา และดำเนินการแก้ไขปัญหา กรณีการดำเนินการก่อสร้างโครงการได้สร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง - โครงการจัดให้มีวงเงินชดเชยฉุกเฉินให้แก่ผู้ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำประกันภัยงานก่อสร้างและงานติดตั้งระบบโดยมีทุนประกันตามมูลค่าเต็มของงานก่อสร้างตามสัญญา - ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด **การจราจร** - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา - จัดให้มีพื้นที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ - ถ้าดิน ทราย หรือเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ASDECON CORPORATION COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		และต้อง ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตรา การบรรทุกที่กฎหมายกำหนด (รถบรรทุก 10 ล้อ บรรทุกไม่เกิน 26 ตัน) - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน - ไม่จอดรถและกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - ประสานงานกับท้องถิ่นในการรับผิดชอบและปรับปรุงผิวจราจรบนถนนสาธารณะถ้าการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการชำรุดเสียหายของถนนสาธารณะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		- กำหนดให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้เฉพาะนอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันการจราจรติดขัด **<u>สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</u>** - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอให้เกิดความพร้อมในการใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- คนงานที่เพิ่มขึ้นในพื้นที่ซึ่งจะมีสูงสุดประมาณ 200 คน เมื่อเกิดการเจ็บป่วยอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านการให้บริการของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เช่น ศูนย์บริการสาธารณสุขตะเกียบ อย่างไรก็ตามบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานพยาบาลรองรับจำนวนมาก เช่น โรงพยาบาลหัวหิน	**<u>มาตรการฯ ด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง/การขนส่ง</u>** - จัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 ม. รอบโครงการ - จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายกั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและตลอดความสูงของ	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	โรงพยาบาลซานเปาโล โรงพยาบาลกรุงเทพหัวหิน สถานพยาบาลชีวาศรม และคลินิคเอกชน ฯลฯ จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการให้บริการสาธารณสุขในระดับต่ำ **<u>คุณภาพอากาศ</u>** การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง และมลพิษทางอากาศ เช่น คาร์บอนมอนอกไซด์ ไนโตรเจนไดออกไซด์ ฯลฯ จากท่อไอเสียเครื่องจักร/ยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง อาจส่งผลให้ประชากรกลุ่มเสี่ยงมีภาวะการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเป็นโรคที่พบมากอันดับต้นในพื้นที่ได้ อย่างไรก็ตามในระหว่างที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณฝุ่นละอองรวมและมลพิษทางอากาศในระดับต่ำและสอดคล้องกับเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปตามที่กฎหมายกำหนด ประกอบกับโครงการจัดให้มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่อาจส่งผลเสียต่อระบบทางเดินหายใจ ผลกระทบของกลุ่มเสี่ยงจึงอยู่ในระดับต่ำ	ตัวอาคาร เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากตัวอาคาร - ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า-เย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ตรวจสอบเครื่องมือเครื่องจักรและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันจากท่อไอเสีย - จัดให้มีผ้าใบปกคลุมส่วนของการบรรทุกวัสดุให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่งเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดิน หิน ทราย และเศษวัสดุต่าง ๆ	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	**<u>เสียง</u>** ผลกระทบที่ประชากรกลุ่มเสี่ยงอาจได้รับคือ เกิดความรำคาญเมื่อได้ยินเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน แต่ไม่ถึงระดับที่ทำให้เกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เนื่องจากเมื่อพิจารณาจากผลการคำนวณระดับเสียงจากการก่อสร้าง พบว่า อาคาร A มีผลกระทบด้านเสียงต่อผู้ที่อยู่อาศัยในศูนย์การศึกษานอกโรงเรียนตำบลหนองแก และร้านอาหาร Uno มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 67.21 และ 62.77 dB(A) ตามลำดับ ส่วนอาคาร B มีผลกระทบด้านเสียงต่อผู้ที่อยู่อาศัยในศาลาประชาคมชุมชนหัวดอน และบ้านพักอาศัย มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 67.21 และ 61.12 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) นอกจากนี้ในทางปฏิบัติจริงระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างจะมีค่าต่ำกว่าที่ได้ประเมินไว้ เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างจะไม่ได้ทำงานอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งกิจกรรมก่อสร้างจะเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนส่วนใหญ่ออกไปประกอบอาชีพ ผลกระทบด้านเสียงต่อสุขภาพกลุ่มเสี่ยงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน - จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย - จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างและดิน **<u>มาตรการฯ ด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร</u>** - งานติดตั้งเสาเข็มกำหนดใช้ระบบ Dry Process Bored Pile เพื่อลดเสียงและความสั่นสะเทือนของการลงเสาเข็มอาคาร - ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไขเพื่อลดเหม่าหรือควันจากท่อไอเสีย	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	**ความสั่นสะเทือน** ความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะงานปรับพื้นที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารชุดที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ และการวิ่งของรถบรรทุกผ่านพื้นที่ชุมชนที่อยู่ตามแนวเส้นทางขนส่ง ส่วนงานติดตั้งเสาเข็มโครงการได้เลือกใช้ระบบที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ ซึ่งสามารถลดระดับความรุนแรงจากความสั่นสะเทือนได้ **การจราจร** - การเพิ่มปริมาณจราจรจากรถบรรทุกลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ อาจทำให้การจราจรบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น จนทำให้ประชากรกลุ่มเสี่ยงเกิดความรำคาญ - อุบัติเหตุที่อาจเกิดกับประชาชนที่มีการสัญจรบริเวณถนนซึ่งใช้เป็นเส้นทางในการลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าออกพื้นที่โครงการ เช่น เศษวัสดุก่อสร้าง กรวด หิน ที่ตกอยู่บนถนน อาจกระเด็นโดนกระจกรถแตก สภาพผิวจราจรที่ขรุขระหรือเป็นหลุมบ่อเนื่องจาก	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้อาศัยใกล้เคียงถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง - จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดระยะเครื่องจักรและเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุด - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้กระทำเฉพาะช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป โดยงดเว้นกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง และ	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	การแล่นผ่านของรถบรรทุก เป็นปัจจัยเสริมให้มีโอกาสเกิดอุบัติเหตุจากการใช้เส้นทางเพิ่มขึ้น ซึ่งอาจนำไปสู่การได้รับบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตและทรัพย์สินได้ **<u>ขยะมูลฝอย และน้ำเสีย</u>** โครงการมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน และมีการจัดการขยะโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ในพื้นที่โครงการ โดยประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินมาเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ดังนั้น จึงคาดว่าปัญหาด้านน้ำเสียและขยะมูลฝอยของโครงการในระยะก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนจนทำให้ชุมชนใกล้เคียงเกิดความรำคาญ และการแพร่กระจายของสัตว์นำโรค เชื้อโรคที่เป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยต่อกลุ่มเสี่ยงดังกล่าว **<u>เศรษฐกิจสังคม</u>** จากการสำรวจทัศนคติและความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์	มีความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน - ก่อนที่จะก่อสร้างให้จัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยในบริเวณที่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบการที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง **<u>มาตรการฯ ด้านการจัดการระบบสุขาภิบาล น้ำใช้ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</u>** - จัดเตรียมระบบสุขาภิบาล เช่น จัดหาน้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ - จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้ในบริเวณบ้านพักคนงานซึ่งอยู่นอกโครงการ	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	พบว่า ประชาชนใกล้เคียงโครงการส่วนมากไม่มีความวิตกกังวลต่อปัญหาความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ อย่างไรก็ตามยังมีบางส่วนที่มีความกังวลว่ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะทำให้มลภาวะด้านเสียง อากาศ (ฝุ่นละออง) การจราจรหนาแน่นและไม่สะดวก การทรุดร้าวของอาคารสิ่งปลูกสร้างจากการลงเสาเข็ม เป็นต้น **<u>ความปลอดภัย</u>** การเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง โดยลักษณะของงาน เป็นปัจจัยที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เช่น การใช้เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ วัสดุตกหล่น การกระแทกกับวัสดุอุปกรณ์ การถูกชน ถูกหนีบ การตกจากที่สูง เป็นต้น	ให้มีจำนวนเพียงพอกับคนงานก่อสร้าง - ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีบ่อพักน้ำเพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ หลังจากนั้นนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ในการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ต้องจัดให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมงก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		- รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ พร้อมทั้งดูแลความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดช่วงการก่อสร้าง **<u>มาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง</u>** - วางผังการก่อสร้างให้เหมาะสม โดยกำหนดจุดที่มีการเก็บกองวัสดุให้เป็นหมวดหมู่ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

Red Lotus Properties Limited (นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		**<u>มาตรการฯ ควบคุมคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง</u>** - ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างบ้านพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - กำหนดกฎ ระเบียบ ข้อควรปฏิบัติสำหรับคนงาน ขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน - ควบคุมพฤติกรรมของคนงานไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน - ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อหรือแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ **<u>มาตรการฯ ด้านจราจร/อุบัติเหตุจากการขนส่ง</u>** - ห้ามมิให้จอดรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างริมทางสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกและให้สัญญาณจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา - ควบคุมพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ขับด้วยความระมัดระวัง และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - ติดตั้งป้ายจราจร-ป้ายเตือน บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตือนให้ประชาชนระมัดระวัง - งดปฏิบัติงานที่มีเสียงดังในตอนกลางคืน **<u>มาตรการฯ ด้านอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง</u>** **<u>ก. กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</u>** - กำหนดเขตอันตรายในงานก่อสร้างโดยจัดให้มีรั้วกั้นหรือแผงกั้นและปักป้ายแสดง	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		"เขตอันตราย" รวมถึงให้มีสัญญาณไฟสีแดงกระพริบไว้ในช่วงเวลากลางคืน และห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในเขตอันตราย - จัดให้มีถังดับเพลิงตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ เพื่อช่วยลดความรุนแรงของเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะมาช่วยเหลือ - ติดป้ายเตือน และป้ายแสดงสัญลักษณ์ต่าง ๆ ในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น เขตก่อสร้าง ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต และห้ามสูบบุหรี่ เป็นต้น ซึ่งป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		**ข. กรณีเกิดการพลัดตก หกล้ม** - ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามประกาศกระทรวง มหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่น และการพังทลาย - บริเวณที่เปิดโล่งในชั้นของอาคารที่มีความสูงจากระดับพื้นดินต้องจัดให้มีราวกั้นหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ หรืออุปกรณ์อื่นที่มีลักษณะเดียวกัน - จัดให้มีการตรวจสอบนั่งร้านก่อนนำมาใช้งาน พร้อมทั้งดูแลให้มีสภาพที่แข็งแรงปลอดภัย หากชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันทีและห้ามไม่ให้ผู้ใดใช้นั่งร้านจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		- บริเวณที่มีการขุดหลุมเพื่อก่อสร้างฐานราก และวางสาธารณูปโภคใต้ดินต้องจัดให้ราวกั้นหรือรั้วกันตก พร้อมป้ายเตือนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - การทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืน ที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับคนงานในการทำงานนั้น - การทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน ให้กับคนงานใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		- การทำงานบนความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป ต้องจัดทำราวกั้นหรือรั้วกันตก ตาข่าย สิ่งปิดกั้น หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของคนงาน และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน - งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานตกนั้น จะต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกั้นหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทึบหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดทำราวกั้นหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน ในขณะที่มีการทำงานในสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่ง เพื่อป้องกันคนงานพลัดตกลงจากอาคาร - การพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัย ประกอบด้วยในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง **<u>มาตการฯ ด้านสุขภาพ</u>** - พิจารณาการจ้างแรงงานต่างด้าวให้น้อยที่สุด เพื่อป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดจากแรงงานเหล่านั้นเป็นพาหะนำโรค - จัดเตรียมยาและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ และประสานงาน	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		กับสถานบริการสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วงก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานก่อสร้าง ปีละ 2 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด - จัดให้หัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด โดยเฉพาะห้ามมิให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราในขณะปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		- ควบคุมให้มีการปฏิบัติด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ เช่น กำจัดแหล่งน้ำที่มีน้ำขังที่อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย และใช้ภาชนะปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู แมลงวัน แมลงสาบ มิให้คุ้ยเขี่ย/ตอมอาหารในถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นต้น	
4.4 โบราณสถาน ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว	- จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่กรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานอยู่ในพื้นที่โครงการ - การก่อสร้างอาคารและการกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะทำเฉพาะในขอบเขตของพื้นที่ และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่งและทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้เกิดความเรียบร้อยสวยงาม จึงคาดว่าเป็นผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับต่ำ	- จัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6.00 ม. รอบโครงการ - จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายกั้นตลอดแนวด้านข้างและตลอดความสูงของตัวอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ - จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ	–

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ บ้านเพียงเพลิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- กิจกรรมหลักของโครงการคือ การพักอาศัย ซึ่งไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นที่ราบเช่นเดิม แต่จะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ของพื้นที่จากปัจจุบันเป็นที่ว่างเปล่าไปเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภค สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตามโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว1,594.36 ตร.ม. (ร้อยละ 24.55 ของพื้นที่โครงการ) เพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	–	–
1.2 สภาพทางธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	- กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงสภาพธรณีวิทยา - โครงการจัดอยู่ในเขต 2ก หากมีแผ่นดินไหวจะทำให้ผู้คนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหาย ในระดับน้อยถึงปานกลาง การดำเนินโครงการจะไม่ได้	–	–

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพทางธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	รับผลกระทบด้านการเกิดแผ่นดินไหว และพื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่ประสบภัยพิบัติจากสึนามิ	—	—
1.3 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลาย	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกหญ้า ไม้พุ่มและไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ และมีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ รวมถึงจัดให้มีบ่อพักน้ำเพื่อดักตะกอนที่อาจปนเปื้อนมากับน้ำฝนก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างหน้าดิน	- จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ - บำรุงดูแลรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	—
1.4 คุณภาพอากาศ	- แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศหลัก คือ ยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งก่อให้เกิดคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เป็นมลพิษหลัก จากการประเมินมีปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นดังนี้ - ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น (TSP) จากการตรวจวัดฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ 5.32x10-5 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นที่ได้จากการประเมินจากการดำเนินโครงการมีปริมาณ 0.041-0.052 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชม. จากการตรวจวัดฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ 1.06x10-8 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นที่ได้จากการประเมินจากการดำเนินโครงการมีปริมาณ 0.024-0.031 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมไม้ยืนต้นโดยรอบโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ - ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณถนนและที่จอดรถภายในโครงการ	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ก๊าซไฮโดรคาร์บอน(HC) จากการตรวจวัดฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ 4.82x10-6 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นที่ได้จากการประเมินจากการดำเนินโครงการมีปริมาณ 3.23-4.36 มก./ลบ.ม. - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) เฉลี่ย 1 ชม. จากการตรวจวัดฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ 8.94x10-7 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นที่ได้จากการประเมินจากการดำเนินโครงการมีปริมาณ 0.0273-0.028 (ค่ามาตรฐาน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชม. จากการตรวจวัดฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ 2.38x10-5 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นที่ได้จากการประเมินจากการดำเนินโครงการมีปริมาณ 2.93-3.2 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 34.2 มก./ลบ.ม.)		
1.5 ระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือน	- ลักษณะของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง	- ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดเสียงดังจากการเร่งเครื่องของรถยนต์	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		- ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	
1.6 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	- ช่วงดำเนินการปริมาณน้ำเสียสูงสุด 196.11 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยแบ่งระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นแยกกันเป็น 5 ส่วน ประกอบด้วย WWT-A-1 รองรับน้ำเสียจากอาคาร A ส่วนที่ 1 WWT-A-2 รองรับน้ำเสียจากอาคาร A ส่วนที่ 2 WWT-B-1 รองรับน้ำเสียจาก อาคาร B ส่วนที่ 1 WWT-B-2 รองรับน้ำเสียจาก อาคาร B ส่วนที่ 2 และ WWT-C รองรับน้ำเสียจาก Club House น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดทั้งหมด จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจะนำกลับไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะถนนตะเกียบ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (เทศบาลเมืองหัวหิน) ต่อไป ไม่มีการระบายลงสู่	—	**คุณภาพน้ำ** ดัชนีที่ตรวจวัด : - pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, Oil and Grease - Fecal Coliform Bacteria จุดตรวจวัด : เก็บตัวอย่างโดยมีจุดเก็บตัวอย่างบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 10 จุดดังนี้

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน (ต่อ)	แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกวิทยาของคลองระบายน้ำสาธารณะเทศบาลเมืองหัวหิน		- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดทั้ง 5 ถัง - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดทั้ง 5 ถัง ความถี่ตรวจวัด : - ตลอดการดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำเสียของโครงการเกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการเป็นหลัก โดยแหล่งกำเนิดน้ำเสียมาจากห้องส้วม การซัก อาบ และการล้างทำความสะอาด ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 196.11 ลบ.ม./วัน น้ำเสียทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Aeration Tank/ Sedimentation Tank)	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Aeration Tank/ Sedimentation Tank) ขนาดความสามารถรองรับน้ำเสีย 50 และ 60 ลบ.ม./วัน อย่างละ 2 ชุด และขนาด 1.8 ลบ.ม./วัน 1 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดทั้ง 5 ชุด มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	**คุณภาพน้ำ** ดัชนีที่ตรวจวัด : - pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Nitrogen ในรูป TKN

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	- น้ำที่ผ่านการบำบัดดังกล่าวส่วนหนึ่งนำกลับมาใช้ในการรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ และส่วนที่เหลือจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะถนนตะเกียบ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (เทศบาลเมืองหัวหิน) ต่อไป ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และควบคุมให้คุณลักษณะน้ำทิ้ง - สุ่มตะกอนจากส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองหัวหินหรือจากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตให้มาดำเนินการ - ไขมันที่เกิดขึ้นในถังดักไขมันของโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดขึ้นมาสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยคราบไขมันที่ตักได้จะนำไปตากไขมันให้แห้งบริเวณจุดตากไขมันซึ่งอยู่บริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม	- Fat, Oil and Grease - Fecal Coliform Bacteria จุดตรวจวัด : เก็บตัวอย่างโดยมีจุดเก็บตัวอย่างบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 10 จุด ดังนี้ - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดทั้ง 5 ถัง - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดทั้ง 5 ถัง ความถี่ตรวจวัด : - ตลอดการดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		ก่อนนำไปทิ้งในถุงดำและปิดปากถุงอย่างแน่นหนา และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง)	
1.8 อุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน โดยไม่มีการนำน้ำบาดาลมาใช้แต่อย่างใด - น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นและบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองหัวหิน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพอุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- โครงการต้องบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมที่ก่อให้เกิดน้ำเสียภายในพื้นที่ ให้มีคุณภาพตามเงื่อนไขคุณลักษณะน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองหัวหิน ตามที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้งเนื่องจากอาจเกิดการปลิวกระจัดกระจาย หรือน้ำชะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลงใต้ดินได้	–

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นที่ว่างเปล่าไม่มีไม้ยืนต้นส่วนการใช้ที่ดินโดยรอบในรัศมี 1 กม. ส่วนใหญ่เป็นทะเลเป็นหลักรองลงมาเป็นที่ว่าง สถานที่ราชการ ส่วนนันทนาการ มีบ้านพักอาศัยและพาณิชยกรรมอยู่สลับกันเป็นระยะ ส่วนอาณาเขตติดต่อโดยรอบไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าหายาก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	–
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ช่วงดำเนินการปริมาณน้ำเสียสูงสุด 196.11 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Aeration Tank/ Sedimentation Tank) ขนาดความสามารถรองรับน้ำเสีย 50 และ 60 ลบ.ม./วัน อย่างละ 2 ชุด และขนาด 1.8 ลบ.ม./วัน 1 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดทั้ง 5 ชุด มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจะนำกลับไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาระบบบาบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทางานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	–

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะถนนตะเกียบ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (เทศบาลเมืองหัวหิน) ต่อไป ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- โครงการอยู่บริเวณหมายเลข 1.41 ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ซึ่งให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 5 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าว - โครงการอยู่ใน "บริเวณที่ 4" ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง	–	–

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 ซึ่งเมื่อพิจารณาจากตำแหน่งที่ตั้งโครงการที่จะขออนุญาตก่อสร้างและลักษณะกิจการของโครงการแล้วพบว่าไม่ขัดแย้งกับประกาศดังกล่าว - โครงการอยู่ใน "บริเวณที่ 4" ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เมื่อพิจารณาลักษณะของโครงการที่จะขออนุญาตก่อสร้างนั้น พบว่ามีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว - โครงการมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 50.77 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง ส่วนอาคาร ผนังอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 ม. ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)		

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นหลังเปิดดำเนินโครงการ จะใช้ถนนตะเกียบและซอยหัวหิน 97 (ซอยต้นสัก) ก่อนเปิดดำเนินการถนนตะเกียบ มีค่า V/C Ratio อยู่ระหว่าง 0.24-0.35 ซึ่งเมื่อมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงดำเนินการโครงการจะทำให้ถนนตะเกียบมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น โดยมีค่า V/C Ratio 0.44-0.54 และซอยหัวหิน 97 (ซอยต้นสัก) มีค่า V/C Ratio อยู่ระหว่าง 0.29-0.34 ซึ่งเมื่อมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงดำเนินการโครงการจะทำให้ซอยหัวหิน 97 (ซอยต้นสัก) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น โดยมีค่า V/C Ratio 0.49-0.54 ดังนั้นจึงสรุปได้ว่าปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการสัญจรยานพาหนะเข้าสู่พื้นที่โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนตะเกียบ และซอยหัวหิน 97 (ซอยต้นสัก) ที่ยานพาหนะผ่านในระดับปานกลาง	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 78 คัน - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ชัดเจน - โครงการต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดทราบ และจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและยังช่วยให้พนักงานรักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น - จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ - กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของ	–

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		โครงการ ด้วยการจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้เหมาะสม - สำหรับผู้พักอาศัยจะไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าการกำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัย โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

Red Lotus Properties Limited (นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกที่จอดรถบริเวณพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้าย "หยุดให้รถเข้าโครงการไปก่อน" โดยให้รถยนต์ที่จะออกจากโครงการหยุดรถรอ เพื่อในรถยนต์ที่จะเข้าโครงการไปก่อนเพื่อความสะดวกและปลอดภัยมากขึ้น - ติดตั้งกระจกเว้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถที่อาจจะขับสวนมาได้	
3.3 การใช้น้ำ	- โครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำของโครงการทั้งหมดเท่ากับ 245.89 ลบ.ม. /วัน โดยมีมีถังเก็บน้ำสำรองปริมาตรรวม 510.63 ลบ.ม. ประกอบด้วยถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำหลังคาอย่างละ 2 ถัง รวมทั้งหมด 4 ถัง	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคาความจุรวม 510.63 ลบ.ม. - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	—

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

Red Lotus Properties Limited (นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		- หมั่นตรวจสอบท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ดำเนินการขัดล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน โดยทำความสะอาดทีละถัง	
3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียของโครงการเกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการเป็นหลัก โดยแหล่งกำเนิดน้ำเสียมาจากห้องส้วม การซัก อาบ และการล้างทำความสะอาด ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 196.11 ลบ.ม./วัน วัน จะได้รับการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Aeration Tank/ Sedimentation Tank) ขนาดความสามารถรองรับน้ำเสีย 50 และ 60 ลบ.ม./วัน อย่างละ 2 ชุด และขนาด 1.8 ลบ.ม./วัน 1 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดทั้ง 5 ชุด มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำทิ้งที่ผ่านบำบัด ระบายลงท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองหัวหิน	- ติดตั้งถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Aeration Tank/ Sedimentation Tank) ขนาดความสามารถรองรับน้ำเสีย 50 และ 60 ลบ.ม./วัน อย่างละ 2 ชุด และขนาด 1.8 ลบ.ม./วัน 1 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดทั้ง 5 ชุด มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่	**คุณภาพน้ำ** ดัชนีที่ตรวจวัด : - pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, Oil and Grease - Fecal Coliform Bacteria จุดตรวจวัด :

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		เสมอ และควบคุมให้คุณลักษณะน้ำทิ้ง - สูบตะกอนจากส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองหัวหินหรือจากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตให้มาดำเนินการ - ไขมันที่เกิดขึ้นในถังดักไขมันของโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดขึ้นมาสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยคราบไขมันที่ตักได้จะนำไปตากให้แห้งบริเวณโรงเรือนตากไขมัน รวมก่อนนำไปทิ้งในถุงดำและปิดปากถุงอย่างแน่นหนา และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง) - น้ำที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- เก็บตัวอย่างโดยมีจุดเก็บตัวอย่างบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 10 จุด ดังนี้ - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดทั้ง 5 ถัง จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดทั้ง 5 ถัง ความถี่ตรวจวัด : - ตลอดการดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
Red Lotus Properties Limited (นายชูเกียรติ จูมทอง)
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ปริมาณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดที่โครงการนำมาใช้รดต้นไม้ ประมาณ 10.77 ลบ.ม./วัน	
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำฝนของโครงการประกอบด้วยท่อระบายน้ำฝนคอนกรีต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความยาวรวม 180.00 เมตร คิดเป็นปริมาตรเพื่อรองรับน้ำฝน 22.50 ลบ.ม. ท่อระบายน้ำฝนคอนกรีต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาวรวม 240.00 เมตร คิดเป็นปริมาตรเพื่อรองรับน้ำฝน 67.68 ลบ.ม. และ บ่อสูบน้ำฝน ขนาด 24.00 ตารางเมตร ความลึกน้ำ 1.70 เมตร คิดเป็นปริมาตรเพื่อรองรับน้ำฝน 40.80 ลบ.ม. รวมมีปริมาตรเพื่อรองรับน้ำฝนทั้งหมด 130.98 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอที่จะรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการมาหน่วงไว้ในระบบระบายน้ำฝนของโครงการก่อนปล่อยให้ระบายออกนอกพื้นที่โครงการผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำจากพื้นที่ระบายน้ำได้	- จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความยาวรวม 180.00 เมตร คิดเป็นปริมาตรเพื่อรองรับน้ำฝน 22.50 ลบ.ม. ท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาวรวม 240.00 เมตร คิดเป็นปริมาตรเพื่อรองรับน้ำฝน 67.68 ลบ.ม. และ บ่อสูบน้ำฝนขนาด 24.00 ตารางเมตร ความลึกน้ำ 1.70 เมตร คิดเป็นปริมาตรเพื่อรองรับน้ำฝน 40.80 ลบ.ม. รวมมีปริมาตรเพื่อรองรับน้ำฝนทั้งหมด 130.98 ลบ.ม. รองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการมาหน่วงไว้ในระบบระบาย	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	สูงสุด 0.1736 ลบ.ม. /วินาที ปัจจุบันมี ระดับน้ำอยู่ที่ 0.30 เมตร จากท้องท่อ คิดเป็นอัตราการระบายน้ำในปัจจุบัน 0.0868 ลบ.ม. /วินาที มีความสามารถในการรองรับน้ำได้อีก 0.0868 ลบ.ม. /วินาที ขณะที่เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ จะมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำภายหลังการพัฒนาโครงการให้ระบายออกสูงสุดเพียง 0.044 ลบ.ม. /วินาที หรือคิดเป็นร้อยละ 50.69 ของความสามารถรองรับการระบายน้ำของท่อดังกล่าวอีกทั้งยังสามารถรองรับการระบายน้ำได้อีก 0.0428 ลบ.ม. /วินาที	น้ำฝนของโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการ ซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำจากพื้นที่ระบายน้ำได้สูงสุด 0.1736 ลบ.ม. /วินาที ปัจจุบันมี ระดับน้ำอยู่ที่ 0.30 เมตร จากท้องท่อ คิดเป็นอัตราการระบายน้ำในปัจจุบัน 0.0868 ลบ.ม. /วินาที มีความสามารถในการรองรับน้ำได้อีก 0.0868 ลบ.ม. /วินาที ขณะที่เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ จะมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำภายหลังการพัฒนาโครงการให้ระบายออกสูงสุดเพียง 0.044 ลบ.ม. /วินาที หรือคิดเป็นร้อยละ 50.69 ของความสามารถรองรับการระบายน้ำของท่อ	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		ดังกล่าว อีกทั้งยังสามารถรองรับการระบายน้ำได้อีก 0.0428 ลบ.ม. /วินาที - การระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม - จัดให้มีการขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำรวมถึงบ่อสูบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	
3.6 การกำจัดมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการ มีปริมาณขยะมูลฝอยประมาณ 3.41 ลบ.ม./วัน - ห้องพักขยะประจำชั้น อาคาร A โครงการออกแบบให้แต่ละชั้นพักอาศัย (ชั้นที่ 1-8) มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่ใกล้กับโถงลิฟท์	- จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น อาคาร A โครงการออกแบบให้แต่ละชั้นพักอาศัย (ชั้นที่ 1-8) มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่ใกล้กับโถงลิฟท์ โดยภายในห้องพักขยะประจำ	- ตรวจสอบห้องพักรวมมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ถูกสุขลักษณะ และไม่มีขยะตกค้าง

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

Red Lotus Properties Limited

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)	โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้นจะมีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งแบ่งเป็นถังรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง ถังรองรับขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง และรองรับขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะได้อย่างน้อยชั้นละ 1 วัน และอาคาร B โครงการออกแบบให้แต่ละชั้นพักอาศัย (ชั้นที่ 1-8) มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่ใกล้กับโถงลิฟท์ โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้นจะมีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งแบ่งเป็นถังรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง ถังรองรับขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะได้อย่างน้อยชั้นละ 1 วัน - ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการจะอยู่ที่ระดับพื้นดินบริเวณที่จอดรถด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีขนาดประมาณ 4.80 x 6.20 x 2.95 ม. ภายในแบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตราย นอกจากนี้ภายในห้องพักขยะแห้งจะมีถังขยะเพื่อรองรับขยะรีไซเคิลด้วย ห้องพักรวมมูลฝอยสามารถ	ชั้น จะมีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งแบ่งเป็นถังรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง ถังรองรับขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะได้อย่างน้อยชั้นละ 1 วัน - อาคาร B โครงการออกแบบให้แต่ละชั้นพักอาศัย (ชั้นที่ 1-8) มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่ใกล้กับโถงลิฟท์ โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้นจะมีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งแบ่งเป็นถังรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง ถังรองรับขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะได้อย่างน้อยชั้นละ 1 วัน	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)	รองรับมูลฝอยประมาณ 24.25 ลบ.ม. (ประเมินความสูงในการเก็บกองขยะที่บรรจุในถุงเรียบร้อยแล้วที่ประมาณ 1.00 ม.) หรือสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้นานประมาณ 7 วัน (ขยะมูลฝอยเกิดในโครงการ 3.41 ลบ.ม./วัน) ซึ่งเพียงพอและสอดคล้องกับการทำงานของรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนเป็นประจำทุกวัน	- จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยขนาดประมาณประมาณ 4.80 x 6.20 x 2.95 ม. ภายในแบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตราย นอกจากนี้ภายในห้องพักขยะแห้งจะมีถังขยะเพื่อรองรับขยะรีไซเคิลด้วย สามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งหมดประมาณ 7 วัน - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะประจำแต่ละชั้น ไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะประจำชั้นไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)		- ควบคุมให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะจากทุกบริเวณเป็นประจำทุกวัน โดยขยะที่รวบรวมได้ให้นำไปไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอย จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ1ครั้งเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน - น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมต้องนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน โครงการจะกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดตักส่วนที่เป็นไขมันที่ลอยอยู่บริเวณผิวหน้าถังดักไขมันใส่ในถุงพลาสติกและรัดปากถุงให้แน่นก่อนทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยเปียกในห้องพักมูลฝอยรวม	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)		- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักรวมมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - ประสานงานกับเทศบาลเมืองหัวหินให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ - ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ คัดแยกขยะก่อนทิ้ง เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล เป็นต้น	
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการไฟฟ้าประมาณ 1,393 kVA โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหินด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าที่จะขอติดตั้ง ขนาด 800 kVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรับโหลดการใช้กระแสไฟฟ้าของทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหินสามารถให้บริการกระแสไฟฟ้าแก่โครงการได้อย่างเพียงพอโดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่พื้นที่ให้บริการแต่อย่างใด	–	–

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- โครงการเป็นอาคารขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 หลัง และเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่ต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และเป็นอาคารที่สูงตั้งแต่ 4 ชั้นขึ้นไปแต่สูงไม่เกิน 23 ม. ที่ต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยมีรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร ดังนี้ (1) ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ขนาด 10 ปอนด์ โดยชั้นที่ 1 ถึงชั้น 8 ของอาคาร A และ อาคาร B จะติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถมองเห็นและนำไปใช้งานได้สะดวก (2) ระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ ***(ก) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน*** อาคาร A ชั้นที่ 1 จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเครื่องปั๊มน้ำและห้องน้ำในห้องพักอาศัย ส่วนชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จะติดตั้งบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น และห้องน้ำในห้องพัก	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - ต้องตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์นั้น - จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้ายภายในโครงการ และอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้แก่พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยที่สนใจเข้าร่วมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยและสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะ	<u>วิธีการจัดการ</u> : • ตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ <u>จุดตรวจสอบ</u> : • ภายในอาคารของโครงการ <u>ความถี่ตรวจวัด</u> : • ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์นั้น <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : • นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	อาศัย อาคาร B ชั้นที่ 1 จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถ ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องน้ำในห้องพักอาศัย ส่วนชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จะติดตั้งบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น และห้องน้ำในห้องพักอาศัย อาคาร Club House จะติดตั้งห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิงของชั้น 1 เท่านั้น ***(ข) อุปกรณ์ตรวจจับควัน*** อาคาร A ชั้นที่ 1 ติดตั้งในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ห้องซักรีด ห้องพักคอย โถงลิฟท์ ทางเดินส่วนกลาง บันไดหลัก บันไดหนีไฟและในห้องพักทุกห้อง ส่วนชั้น 2-8 จะติดตั้งในห้องไฟฟ้า โถงลิฟท์ ทางเดินส่วนกลาง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และในห้องพักทุกห้องอาคาร B ชั้นที่ 1 ติดตั้งในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องพักคอย ทางเดินส่วนกลาง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และห้องน้ำในห้องพักทุกห้อง ส่วนชั้น 2-8 จะติดตั้งในห้องไฟฟ้า ทางเดินส่วนกลาง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และห้องพักทุกห้อง อาคาร Club House ชั้นที่ 1 ติดตั้งในห้องงานระบบ ห้องเก็บของ	เกิดขึ้น รวมทั้งเพื่อให้พนักงานของโครงการสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีจุดรวมพล 1 แห่ง อยู่บริเวณสวนหย่อมทางทิศตะวันออกภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้ใช้น้ำในสระว่ายน้ำเป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จัดให้มี เครื่องสูบน้ำขนาด 750 GPM และ 20 GPM สำหรับสูบน้ำจากสระว่ายน้ำที่บริเวณชั้น 1 ใช้เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงก่อนที่รถดับเพลิงจะเดินทางมาถึงโครงการ - จัดให้มีป้าย “หัวรับน้ำดับเพลิง” ติดตั้ง	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	สำนักงานนิติบุคคล ส่วนชั้น 2 จะติดตั้งในห้องออกกำลังกาย และห้องพักผ่อน (3) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด ***<u>อาคาร A และอาคาร B</u>*** ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งบริเวณทางเดินส่วนกลาง 2 แห่ง/ชั้น คือ บริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหลัก และบริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ ส่วน***<u>อาคาร Club House</u>*** ชั้นที่ 1 จะติดตั้งบริเวณข้างสำนักงานนิติบุคคล และชั้น 2 จะติดตั้งอยู่บริเวณหน้าบันไดหลัก - จัดให้มีป้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน เพื่อบอกทางหนีไฟ ***<u>อาคาร A</u>*** บริเวณชั้นที่ 1 จะติดตั้งใน ทางเดินส่วนกลาง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ส่วนชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ***<u>อาคาร B</u>*** บริเวณชั้นที่ 1- 8 จะติดตั้งใน ทางเดินส่วนกลาง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	ที่หัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด • ASDECON CORPORATION COMPANY LIMITED •

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	- มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารA และ อาคาร B จะมีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ซึ่งมีจำนวนชั้นละ 2 ตู้ โดยชั้นที่ 1-8 ติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ และมีหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC) อยู่ด้านหน้าทางเข้าโครงการ - บันไดหนีไฟและบันไดหลักของ***อาคาร A*** สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารได้ภายในเวลา 3.62 นาที และ***อาคาร B*** สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารได้ภายในเวลา 3.80 นาที - จัดให้มีจุดรวมพลมีพื้นที่ประมาณ 341.51 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.30 ตร.ม. ต่อ 1 คน (จำนวนผู้พักอาศัยมีเท่ากับ 1,126 คน และพนักงานของโครงการ 12 คน) (กำหนดให้ที่รองรับผู้พักอาศัยได้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน) จึงเห็นได้ว่าจุดรวมพลของโครงการมีตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถรองรับคนได้อย่างเพียงพอ		

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC) จำนวน 2 หัว สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิง โดยหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการจะอยู่ด้านหน้าทางเข้าโครงการ - โครงการใช้ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และสระว่ายน้ำเป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อดับเพลิง โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล (DFP) จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบ 750 GPM หรือประมาณ 170.3 ลูกบาศก์เมตร /ชั่วโมง แรงดัน 80 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน(JP) จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบ 20 GPM หรือประมาณ 4.5 ลูกบาศก์เมตร /ชั่วโมง แรงดัน 90 เมตร ในการสูบน้ำสำรองเพื่อดับเพลิงจากสระว่ายน้ำปริมาตรสำรองน้ำดับเพลิง 192.00 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงในกรณีเกิดเพลิงไหม้เพียงอาคารเดียวได้ประมาณ 67.67 นาที หรือสามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงในกรณีเกิดเพลิงไหม้ 2 อาคารในเวลาเดียวกันได้ประมาณ 33.33 นาที		

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ	- ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ และไอความร้อนของรถยนต์ ของอาคาร A อาคาร B และอาคาร Club House มีอุณหมิสูงขึ้น 0.2-4.74 องศาเซลเซียส ทำให้มีอุณหภูมิประมาณ 28.6-33.14 องศาเซลเซียส ซึ่งยังจัดว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศในพื้นที่นี้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้น จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ - อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และภายในพื้นที่โครงการซึ่งมีพื้นที่ว่าง ร้อยละ 56.77 ของพื้นที่โครงการ และมีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 3.18-12.20 ม. ประกอบกับโดยธรรมชาติอาคารที่ตั้งขวางทิศทางลมจะมีลมทางอ้อมที่เกิดจากการสร้างสมดุลความแตกต่างด้านความดันของกระแสลมพื้นที่แต่ละบริเวณพัดผ่านเข้ามาทดแทน จะทำให้เกิดการหมุนเวียนของกระแสลมบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างเพียงพอ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบโครงการเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,594.36 ตร.ม. (ร้อยละ 24.55 ของพื้นที่โครงการ)แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,281.30 ตร.ม นอกจากนี้ยังมีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้	–

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	**<u>ผลกระทบด้านเศรษฐกิจชุมชน</u>** เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะทำให้เกิดการจ้างงาน ซึ่งเป็นคนในท้องถิ่นในตำแหน่งต่าง ๆ เพื่อทำงานภายในโครงการ เป็นการสร้างอาชีพให้แก่ประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้ นอกจากนี้การดำเนินโครงการจะทำให้เกิดการพัฒนาทางด้านสาธารณูปโภคอื่น ๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งจะทำให้เกิดความเจริญทางด้านสังคมและเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน เกิดการหมุนเวียนของเงินและกระตุ้นเศรษฐกิจโดยรวมของเทศบาลเมืองหัวหิน **<u>ผลกระทบต่อโครงสร้างความสัมพันธ์ทางสังคมของชุมชน</u>** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีจำนวนประชากรของโครงการทั้งหมดประมาณ 1,138 คน โดยแบ่งเป็นพนักงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 12 คน และผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการ 1,126 คน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นเจ้าของห้องพักอาศัย ที่ต้องการความเป็นส่วนตัว คาดว่าจะมี	**<u>คุณภาพอากาศ</u>** - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมไม้ยืนต้นโดยรอบโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ - ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณถนนและที่จอดรถภายในโครงการ **<u>ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน</u>** - ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดเสียงดังจากการเร่งเครื่องของรถยนต์	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากพนักงานโครงการในบางส่วนที่เข้ามาทำงานเป็นประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ตำบลใกล้เคียง ตามนโยบายของโครงการที่เปิดโอกาสให้คนท้องถิ่นได้เข้าทำงาน จึงคาดว่าไม่สามารถก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของประชากรไปจากเดิมแต่อย่างใด **<u>ทัศนคติและความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงที่มีต่อการดำเนินโครงการ</u>** จากการสำรวจทัศนคติและความคิดเห็นของประชาชนโดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์เห็นด้วยกับการมีโครงการเพราะจะทำให้ประชาชนมีรายได้ที่เพิ่มขึ้น ชุมชนจะได้เจริญขึ้น การค้าขายดีขึ้น ประชาชนมีงานทำมากขึ้น ช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจในพื้นที่ เป็นต้น สำหรับผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนน้อยที่ไม่เห็นด้วยกับการมีโครงการ เนื่องจากเกรงว่าการพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบกับชุมชนในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง การจราจรติดขัด และขาดแคลนน้ำประปา อนึ่งการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ	**<u>ด้านการคมนาคมขนส่ง</u>** - จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งสัญลักษณ์แสดงทิศทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีที่จอดรถยนต์เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด - ห้ามจอดรถตลอดแนวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ **<u>ด้านทัศนียภาพและการบดบังทิศทางลม</u>** - จัดให้มีระยะถอยร่นและที่ว่างตามกฎหมายกำหนด	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีความสอดคล้องกับความต้องการของประชาชนที่โครงการได้เสนอแนวทางแก้ไขไว้แล้ว จะสามารถช่วยลดผลกระทบต่อชุมชนให้อยู่ในระดับที่น้อยที่สุดได้เป็นอย่างดี	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้นประมาณ 1,594.36 ตร.ม. (ร้อยละ 24.55 ของพื้นที่โครงการ) - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วเป็นระยะ ๆ เพื่อให้มองดูสวยงามและมีความร่มรื่น อีกทั้งเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ **<u>การใช้น้ำ</u>** - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด - หมั่นตรวจสอบท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที **<u>ด้านสภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน</u>** - พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเข้าทำงานในโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- โครงการเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักผ่อน ไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดการรบกวนและส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	- **<u>ปริมาณรถของผู้พักอาศัยในโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น</u>** - ถนนภายในพื้นที่โครงการมีพื้นผิวถนนเป็นคอนกรีตจึงมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นเพียงเล็กน้อย ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในบรรยากาศ ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในภาพรวม - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Aeration Tank/ Sedimentation Tank) ขนาดความสามารถรองรับน้ำเสีย 50 และ 60 ลบ.ม./วัน อย่างละ 2 ชุด และขนาด 1.8 ลบ.ม./วัน 1 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดทั้ง 5 ชุด มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - หากผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะมูลฝอยไม่เป็นที่ ถังรองรับมูลฝอยชำรุดแตกร้าว และโครงการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยไม่สม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เกิดกลิ่นจากขยะ และการแพร่กระจายของสัตว์นำโรค	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียโดยออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่าบีโอดีในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. - จัดให้มีการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียและได้รับการบำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองหัวหิน - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	เชื้อโรค ซึ่งเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยได้ - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ผู้พักอาศัยอาจจะเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูง ทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพลภาพ และอาจเสียชีวิตได้ - การใช้สระว่ายน้ำ อาจก่อให้ผมแห้ง ผิวหนังแห้งคล้ำ เยื่อบุตาอักเสบ หลอดลมอักเสบ ปอดอักเสบ ช่องหูชั้นนอกอักเสบ ตับอักเสบ โรคท้องร่วง เป็นต้น นอกจากนี้ อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องรักษาพยาบาล จนถึงขั้นทุพลภาพ และเสียชีวิต - ความเสี่ยงจากการเป็นโรคทางเดินระบบหายใจจากสารมลพิษจากไอเสีย ความผิดปกติของการได้ยินจากระดับเสียงดัง จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายต่อผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงมีในระดับต่ำ - บุคลากรทางการแพทย์และสถานพยาบาลต้องให้บริการผู้ที่เข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการเพิ่มมากขึ้น อาจส่งผลทำให้ไม่พอเพียงกับความต้องการของประชาชนในชุมชน	เปียกลื่น หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - จัดให้มีป้ายเตือนกั้นพื้นที่เปียกลื่น และรีบดำเนินการทำความสะอาดให้พื้นผิวแห้งสนิทโดยเร็ว ซึ่งเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จต้องจัดเก็บป้ายเตือนออกทันที - จัดให้มีราวกันตก สูงไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร บริเวณระเบียงของอาคาร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง - โครงการจะต้องมีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	- การมีคนต่างถิ่นเข้ามาอยู่อาศัย อาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ซึ่งเป็นข้อห่วงกังวลของประชาชนในชุมชนใกล้เคียง - โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการอย่างครบครัน เช่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความสงบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง เป็นต้น ประกอบกับลักษณะกิจกรรมของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านความไม่ปลอดภัยของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข (3) การเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน (4) บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายน้ำต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บรองเท้า	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		(5) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ อย่างน้อย 2 จุด คือจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด (6) จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ (7) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ (8) บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ (9) ถ้ามีการเปิดใช้บริการสระว่ายน้ำใน	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เวลากลางคืนต้องมีไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ (10) มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต (11) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ (12) มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	
4.3 โบราณสถาน ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว	- จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่กรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานอยู่ในพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบโครงการเป็นพื้นที่ทั้งหมด พื้นที่สีเขียว 1,594.36 ตร.ม. (ร้อยละ 24.55 ของพื้นที่	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 โบราณสถาน ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	ส่งผลกระทบที่จะสร้างความเสียหายหรือความเดือดร้อนแก่แหล่งโบราณสถาน - การออกแบบอาคารของโครงการได้คำนึงถึงรูปแบบทางสถาปัตยกรรมให้มีความกลมกลืนกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง โดยอาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดิน 8 ชั้น (ความสูงวัดจากระดับถนนสาธารณะขึ้นไปถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 22.38 ม.) จำนวน 2 อาคาร การใช้สีตัวอาคารเลือกใช้สีขาวและสีน้ำตาลเป็นหลัก - พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจึงมี 7 แห่ง คือ ศาลาประชาคมชุมชนหัวดอน ศูนย์การศึกษานอกโรงเรียนตำบลหนองแก บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยของพนักงานโรงแรมอนันตศิลา อาคารชุด The Seacraze สำนักงานขายอาคารชุด The Seacraze และสำนักงานชั่วคราวบริษัท วิศวภัทร จำกัด ซึ่งศาลาประชาคมชุมชนหัวดอน ศูนย์การศึกษานอกโรงเรียนตำบลหนองแก และบ้านพักอาศัยจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดทั้ง 3 ฤดู ในช่วงเช้า เวลา	โครงการ)เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 985.88 ตร.ม. นอกจากนี้ยังมีการปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดินอีกด้วย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอ และรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ในกรณีที่พบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายให้ทำการปลูกทดแทน - กรณีมีการร้องเรียนเกี่ยวกับอาคารส่งผลต่อประสิทธิภาพการรับสัญญาณโทรทัศน์จากชุมชนค้างเคียงกำหนดระยะเวลาตั้งแต่ช่วงก่อสร้างถึงเปิดดำเนินการ 1 ปีแรกทางโครงการจะดำเนินการ ดังนี้จัดส่งช่างหรือ	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 โบราณสถาน ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	07.00 -10.00 น. สำหรับสำนักงานขายอาคารชุด The Seacraze และสำนักงานชั่วคราวบริษัท วิศวภัทร จำกัด จะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดทั้ง 3 ฤดู ในช่วงเย็นเวลา 15.00 -18.00 น. และอาคารชุด The Seacraze จะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดเฉพาะฤดูหนาว ในช่วงเย็นเวลา 15.00 -18.00 น.อย่างไรก็ตามในช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงที่แสงแดดมีความร้อนค่อนข้างมาก ซึ่งการทอดตัวของเงาอยู่บริเวณอาคารดังกล่าวนั้นจะช่วยลดความร้อนที่เกิดจากแสงแดดได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ - โครงการยังได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,594.36 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 24.55 ของพื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้นที่มีความสวยงามเพิ่มเติม ดังนั้นจึงเห็นได้ว่าโครงการออกแบบให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมที่อยู่ใกล้เคียง ร่วมกับการจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อให้มองดูร่มรื่นและสร้างความสบายตาแก่ผู้พบเห็นทั่วไป	ผู้ชำนาญงานตรวจสอบแก้ไขปรับจูนเสารับสัญญาณหรือเปลี่ยนระบบเสาให้สามารถรับสัญญาณได้ดีดังเดิมโดยทันที - ในกรณีเสารับสัญญาณภายนอกไม่สามารถปรับจูนหรือเปลี่ยนระบบเสาให้ระบบรับสัญญาณใช้งานได้เจ้าของโครงการประสานกับเจ้าของบ้านเพื่อเปลี่ยนระบบสัญญาณโทรทัศน์เป็นระบบรับสัญญาณผ่านดาวเทียมโดยไม่คิดมูลค่า - กรณีมีการร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารข้างเคียง ในระยะเวลาตั้งแต่ช่วงก่อสร้างถึงเปิดดำเนินการ 1 ปีแรกทางโครงการจะดำเนินการ ดังนี้จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่อง	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ร้องเรียน ประสานงานแก้ไขปัญหาที่ได้รับร้องเรียน พร้อมการแจ้งกลับ - จัดให้มีทีมงานรับผิดชอบโดยทำหน้าที่ตรวจสอบสถานที่ ตกลงการชดเชยผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมภายในกำหนดเวลาที่ชัดเจน จนเป็นที่พอใจทั้ง 2 ฝ่าย กรณีการเจรจาไม่สำเร็จให้เรียนเชิญเจ้าหน้าที่จากเทศบาลเมืองหัวหินเป็นคนกลางร่วมไกล่เกลี่ย	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

Red Lotus Properties Limited (นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

โครงการ บ้านเพียงเพลิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด /จุดตรวจสอบ /กลุ่มเป้าหมาย	วิธีการตรวจวัด / วิธีการจัดการ	ความถี่ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพอากาศ - TSP (24 hr.) - PM-10 (24 hr.) - HC (24 hr.) - NO_x (24 hr.) - SO_x (24 hr.) - CO (24 hr.)	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - วัดเขาลั่นทม	- Hi-Volumn, Gravimetric Method - Flame Ionization Detection Method - Chemiluminescence - Pararosaniline - Non Dispersive Infrared Method	TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ส่วน NO_2 SO_2 CO และ HC ตรวจวัดทุก 1 เดือน	บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระดับเสียง - Leq 24 hr - Lmax - Ldn	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - วัดเขาลั่นทม	Integrated Sound Level Meter	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ในช่วงก่อสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด /จุดตรวจสอบ /กลุ่มเป้าหมาย	วิธีการตรวจวัด / วิธีการจัดการ	ความถี่ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่ก่อสร้าง - วัดเขาลั่นทม	ตรวจวัดด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นในช่วงก่อสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การคมนาคมขนส่ง	- พื้นที่ก่อสร้าง - เส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และคนงานก่อสร้าง	มีการตรวจสอบ และบันทึกความเสียหายของถนนบริเวณเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์และคนงานก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง ในทุกวันที่มีการทำงานก่อสร้าง	บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
คุณภาพน้ำทิ้ง - ค่า pH - ค่า BOD - ค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid)	- บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตาม Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด /จุดตรวจสอบ /กลุ่มเป้าหมาย	วิธีการตรวจวัด / วิธีการจัดการ	ความถี่ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) - ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) - ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าไนโตรเจนในรูป TKN - ค่าน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิ-ฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)				
ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ร่องระบายน้ำชั่วคราว - บ่อดักตะกอนดิน	- ตรวจสอบสภาพร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินไม่ให้ตื้นเขิน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด /จุดตรวจสอบ /กลุ่มเป้าหมาย	วิธีการตรวจวัด / วิธีการจัดการ	ความถี่ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
การกำจัดมูลฝอย	- พื้นที่ก่อสร้าง - บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบสภาพถังขยะให้มีสภาพดี ไม่รั่วซึม - ตรวจสอบไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถังรองรับมูลฝอย	ตลอดระยะก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระบบป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานได้เสมอ	ตลอดระยะก่อสร้าง 6 เดือน/ครั้ง	บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- ตามที่กำหนดในแต่ละมาตรการ	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปัญหา ความความเสียหาย และดำเนินการแก้ไขปัญหา กรณีการดำเนินการก่อสร้างโครงการได้สร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง - ตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน	ตามที่กำหนดในมาตรการฯ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และรวบรวมผลตรวจสอบส่งหน่วยงานดังกล่าวปีละ 2 ครั้ง	บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด /จุดตรวจสอบ /กลุ่มเป้าหมาย	วิธีการตรวจวัด / วิธีการจัดการ	ความถี่ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
สุขภาพอนามัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	คนงานก่อสร้างของโครงการ	จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ตลอดระยะก่อสร้าง ในทุกวันที่มีการทำงานก่อสร้าง	บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ในช่วงก่อสร้าง ดังรูปที่ 44

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

โครงการ บ้านเพียงเพลิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด /จุดตรวจสอบ /กลุ่มเป้าหมาย	วิธีการตรวจวัด / วิธีการจัดการ	ความถี่ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
การบำบัดน้ำเสีย *คุณภาพน้ำของโครงการ* - pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, Oil and Grease - Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านการบำบัดแล้วโดยมีจุดเก็บตัวอย่างบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 10 จุด ดังนี้ - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดทั้ง 5 ถัง - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดทั้ง 5 ถัง	- ตาม Standard Methods for Examination of Water and Wastewater - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดของ พ.ศ.2548 - เก็บสถิติและข้อมูลการทางานของระบบบาบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดการบันทึกรายละเอียดและรายงาน	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด /จุดตรวจสอบ /กลุ่มเป้าหมาย	วิธีการตรวจวัด / วิธีการจัดการ	ความถี่ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
การกำจัดมูลฝอย	- ห้องพักขยะประจำชั้น - ห้องพักรวมมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบห้องพักรวมมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ถูกสุขลักษณะ และไม่มีขยะตกค้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	- จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบจ่ายไฟฟ้าของโครงการ - ลานหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบจ่ายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบลานหม้อแปลงให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าไปใกล้หม้อแปลงไฟฟ้าในระยะสัมผัสได้ - ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพดี ตัวอักษรชัดเจนไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์นั้น	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด /จุดตรวจสอบ /กลุ่มเป้าหมาย	วิธีการตรวจวัด / วิธีการจัดการ	ความถี่ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
การป้องกันและระงับอัคคีภัย	ภายในอาคารของโครงการ	- ตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือตามข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์นั้น	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
การจัดการสระว่ายน้ำ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยานุริก - Chloride	- สระว่ายน้ำ - เก็บตัวอย่าง 2 จุด จากส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่างตรวจสอบด้วย pH Test Kit คลอรีนอิสระตรวจสอบด้วย Chlorine Test Kit - Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - Total Coliform Bacteria และFecal Coliform Bacteria ทุก 1 เดือน/ครั้ง - <u>คลอรีนที่รวมกับสารอื่น</u> ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานุริก Chloride Ammonia และ Nitrate	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด /จุดตรวจสอบ /กลุ่มเป้าหมาย	วิธีการตรวจวัด / วิธีการจัดการ	ความถี่ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) - Ammonia - Nitrate - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria		ความกระด้าง Chloride Ammonia และ Nitrate ตาม Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	Chloride Ammonia และ Nitrate ทุก 1 ปี/ครั้ง	
พื้นที่สีเขียว	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ติดตามตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ หากต้นไม้และหญ้าตายให้ปลูกใหม่ และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ไม่ให้ยื่นออกนอกบริเวณโครงการ	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
สุขภาพอนามัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ก่อนระบายออกจากโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ดังรูปที่ 45

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

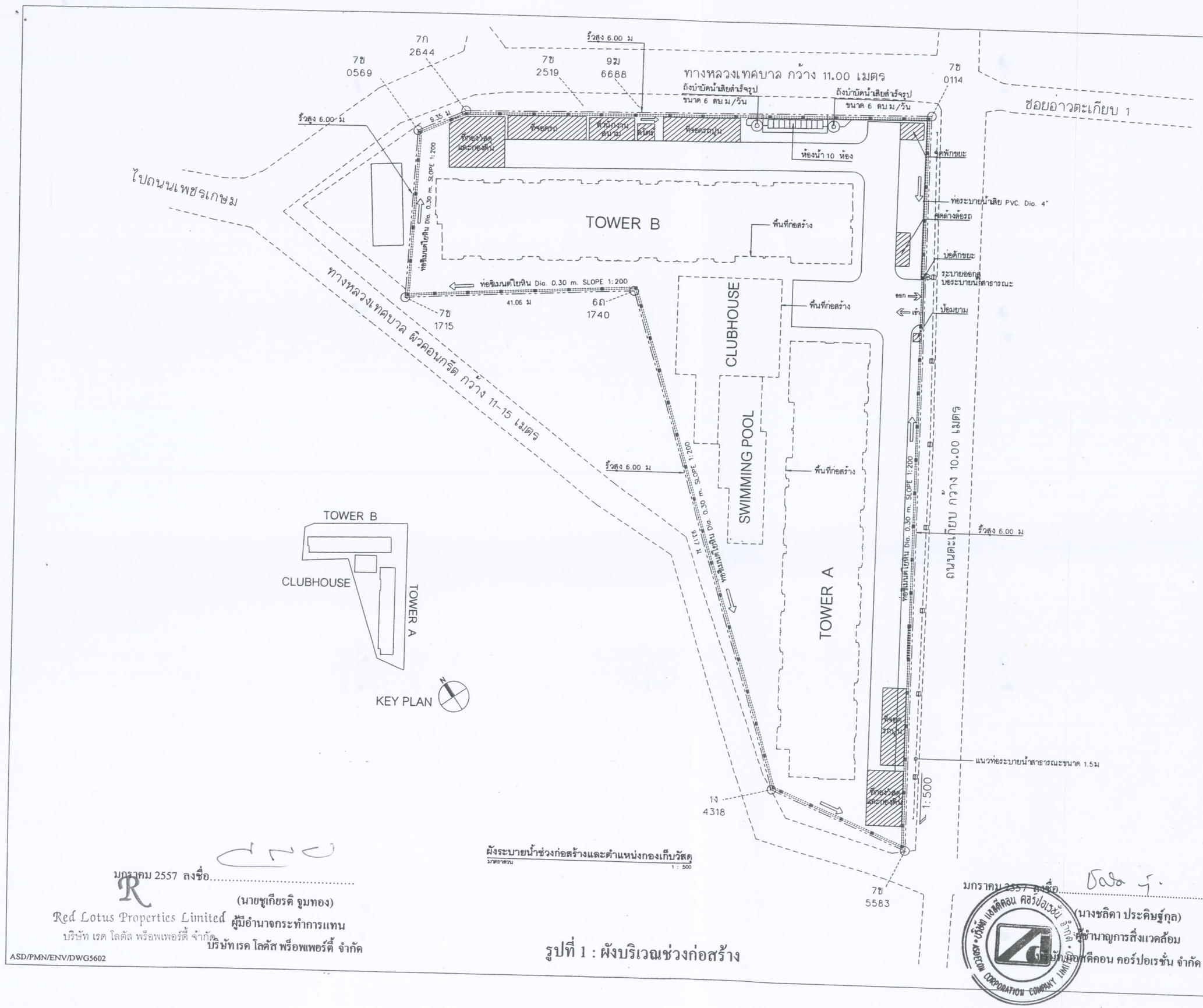
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้างและตำแหน่งกองเก็บวัสดุ
มาตราส่วน 1 : 500

รูปที่ 1 : ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

Red Lotus Properties Limited ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ASD/PMN/ENV/DWG5602

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เมอร์ซีดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านเพียงเพลิน

Design Studio co.,ltd.
DESIGN STUDIO
52/40 หมู่ 13 ลาดพร้าว 94 แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10250
Tel. 02-7361130-2 Fax 02-7361143
www.bdldesign.co.th
E-mail: bdl@bdldesign.co.th
E-mail: bdljunior@yahoo.com

VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Lad-prao Rd.,Lad 111/1
Klongtun Bangkapi Bangkok 10240
Tel. : 02-731-2222 (Auto 8 Lines)
Fax : 02-731-2223 , 731-2224
www.visavapat.com

GEO
Design & Engineering Consultant
163 Soi.Chokchaisummit (Ratchada 19)
Ratchadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address :service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
บริษัท พลังกร์ แลนด์สเคป จำกัด
8 / 80 ถ.ลาดพร้าว 94 แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310
Tel. : (662) 6722273-76
Fax. : (662) 671-8240

ARCHITECTS :	
ทรงชัย ศรีขจร	สถก. 1455
ปณิธิพัฒน์ จิมะมาน	สถก. 4303
ดำเกียรติภูร์ ศิลปาคุณ	สถก. 4638
ศักดิ์ชัย บัวปาโต	สถก. 7658
LANDSCAPE ARCHITECT :	
ปิยชนก วิจารณ์	ส.ภส.32
ไชยศิริ โภคบุรณกุลชัย	ภ.ภส.124
นวพล แสนศิริ	
STRUCTURAL ENG.	
นายวิรวุฒิ ลิกธิสุนทร	วย.766
นราธิป จันทร์ทอง	สย.6661
สุเมธ ชัยวรรินธุเมธี	ภย.31450
ไกรสิ บัวคำ	ภย.31731
ชิรศักดิ์ หมวดบาก	ภย.42146
ELECTRICALS ENG.	
ชัยวัฒน์ เหลืองชอบบุญ	สพก.3473
โสพิทยา แก้วศิริย	สพก.4642
นิธิบันดิ์ ประสงค์ศักดิ์	ภพก.35083
ธีระ ฤทธิ์ยนต์กุล	ภพก.28909
MECHANICAL ENG.	
พงษพงษ์ ยุทธิโสภาอาธรณ์	สก.2544
อานนท์ ตั้งรุ่ง	ภก.28058
SANITARY ENG.	
อำนวย ตันเสถียร	สส.304
ชิรนท ควบัณฑิต	ภส.644
ธงชัยดี ตรงจิตร	ภก.27582

PROJECT NAME :
บ้านเพียงเพลิน

LOCATION :
หัวหิน , ประจวบคีรีขันธ์

OWNER :
บจก.เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DRAWING TITLE :

REVISIONS :	DATE :

PROJECT NAME :
APPROVED BY
ARCHITECT
PD.DEPARTMENT
M&E
STRUCTURE
SDPJ
DRAWING BY
DATE
SCALE | TOTAL DRAWING | DRAWING NO.

- ☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
- ☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
- ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

รูปที่ 2 : สภาพปัจจุบันในพื้นที่โครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

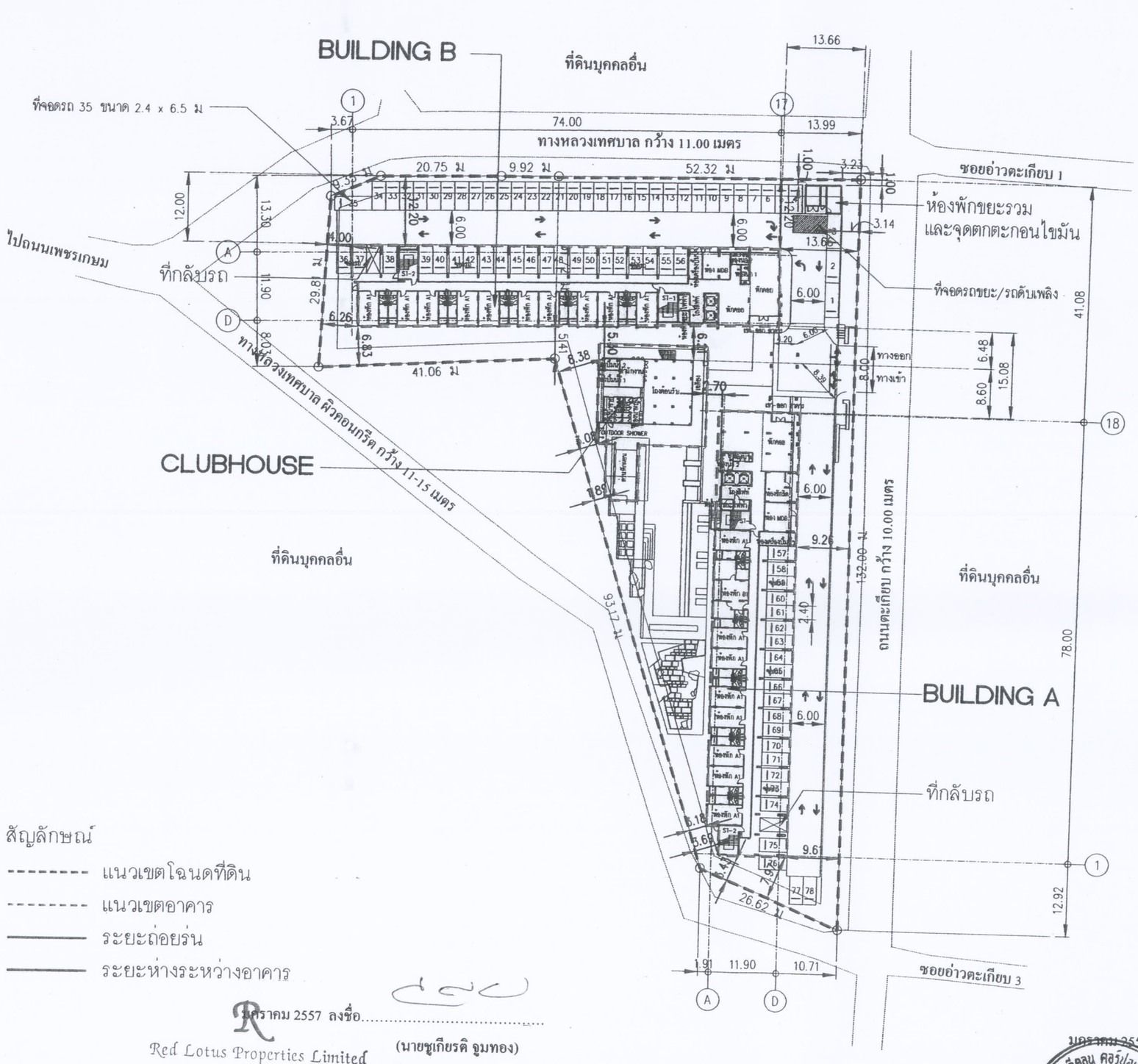
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



สัญลักษณ์

-------- แนวเขตโฉนดที่ดิน

-------- แนวเขตอาคาร

——— ระยะถ่อยร่น

——— ระยะห่างระหว่างอาคาร

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ASD/PMN/ENV/DWG5602/P2596 บ้านเพียงเพลิน/LAYOUT โครงการ

รูปที่ 3 : ผังบริเวณโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านเพียงเพลิน

Design Studio co.,ltd
DESIGN STUDIO
52/40 หมู่ 13 ถนนพระราม 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
Tel: 02-7361320-2 Fax: 02-7361143
E-mail: bell@belldesign.co.th
E-mail: bell_junior@yahoo.com

VISAVAPAT CO.,LTD.
2081/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongtan Bangkapi Bangkok 10240

GEO
Design & Engineering Consultant
163 Soi Chokchaisamrit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address :service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS

ARCHITECTS :

พรชัย ส-ชมภู	สถก 3455
ปรีพัฒน์ ทิมะมาน	ภสถ 4303
ดำเกิงชาญ์ ชัยยาคุณ	ภสถ 4638
ศักดิ์ศิริ ปัทมโน	ภสถ 7658

LANDSCAPE ARCHITECT :

ปิยนุช วิพรหม์	ส.ภส.32
กิตติ์ศิริ โภคบุรณกุศริย	ภ.ภส.124
นวพล แสนสิริ	

STRUCTURAL ENG.

นายวิรวุฒิ ลิขิตสุนทร	วส.766
นราธิป จันทร์ทอง	สย.6661
สุเมธ ธีรวรันธร์เมธี	ภย.31450
โชคชัย บัวดำ	ภย.31731
ธีรศักดิ์ หมาดบาก	ภย.42146

ELECTRICALS ENG.

ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น	สท่า.3473
โกศิยภู แก้วศิริ	สท่า.4642
นิธินันท์ ประสมศักดิ์	ภท่า.35083
ธีระ ยุทธ์ปเสถียร	ภท่า.26906

MECHANICAL ENG.

ชูชาติ สุทธิโสภาบรณ์	สก.2544
อาทิติ ตั้งชู	ภก.28058

SANITARY ENG.

ธันวา ดันเสถียร	สส 304
ธีรนาท ควรบัณฑิต	ภส.644
สุรศักดิ์ ตรงจิตร	ภก.27582

PROJECT NAME :
บ้านเพียงเพลิน

LOCATION :
หัวหิน . ประจวบคีรีขันธ์

OWNER :
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณชั้น 1

REVISIONS :	DATE :

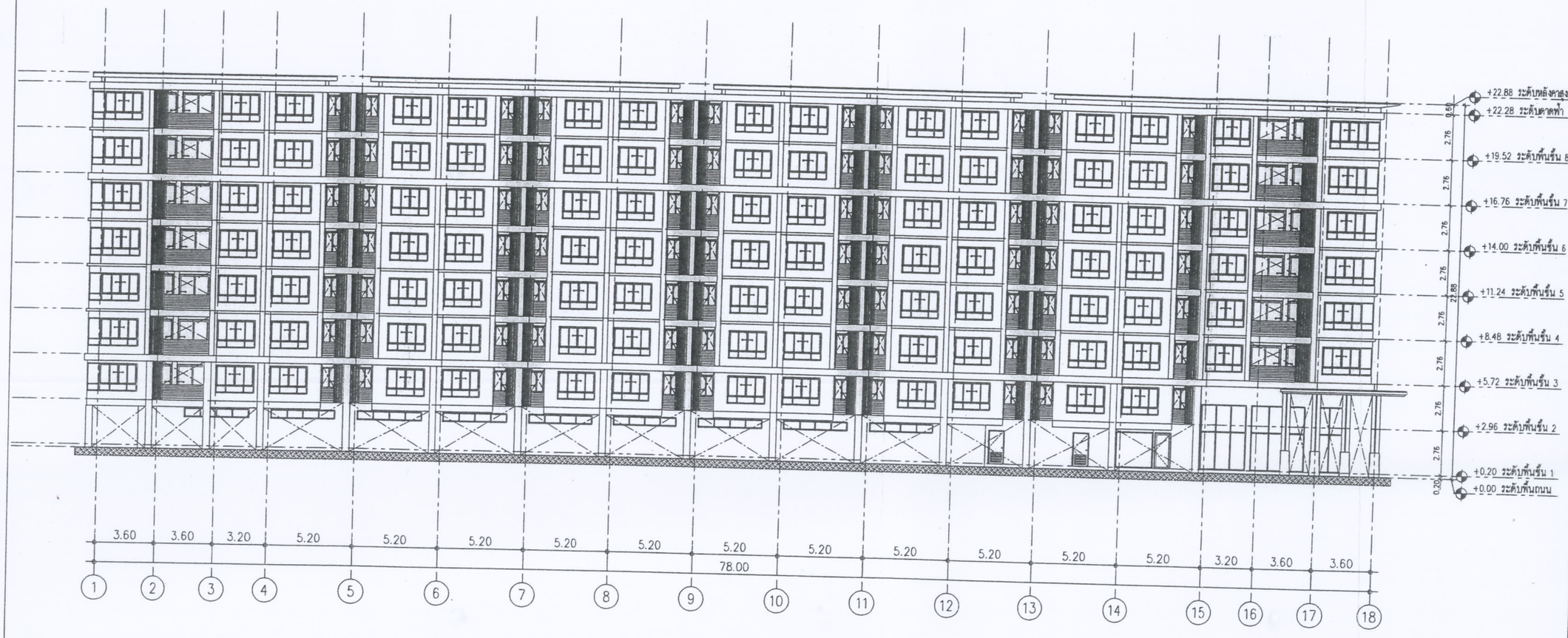
PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
MAE	
STRUCTURE	
SDFJ	
DRAWING BY	
DATE	

SCALE	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
1 : 750		A0-05

- ☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
- ☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
- ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



รูปด้าน A

มาตราส่วน 1 : 250

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ASD/PMN/ENV/DWG5602/P2596 บ้านเพียงเพลิน

รูปที่ 4 : รูปด้านทิศใต้ของอาคาร A

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ASDECON CORPORATION COMPANY LIMITED

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านเพียงเพลิน

Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 ซอย 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel. 02-7301130-2 Fax. 02-7301143
www.iwdesign.co.th
E-mail: iw@iwdesign.co.th
E-mail: iwjunior@yahoo.com

VISAVAPAT CO.,LTD.
2081/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongtun Bangkapi Bangkok 10240
TEL: 66-2) 704-0822 (Auto 3 Lines)
TEL: 66-2) 374-7163 (Auto 3 Lines)
FAX : 66-2) 375-8141 , 704-0822
www.visavapat.com

Geo
Design & Engineering Consultant
163 Soi.Chokchaiuammit (Ratchada 39)
Rachadaphisek rd. Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address :service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
บริษัท พีเคเค แลนด์สเคป จำกัด
8 / 80 ถ.สุขสวัสดิ์
แขวงคลองบางมด เขตทุ่งครุ
กรุงเทพฯ 10150
Tel. : (662) 872277-78
Fax. : (662) 871-8240

ARCHITECTS :

ทยกิจ สงรุกล	สถป. 1455
ปนัดดา ชีระบาน	ภสถ. 4303
ดันตราพร ศิลปาคุณ	ภสถ. 4638
ศักดิ์ชัย นิรชาโต	ภสถ. 7658

LANDSCAPE ARCHITECT :

วัชรนก วิจารณ์	ส.ภ.32
ไกรศักดิ์ โภคบุรณกุลชัย	ภ.ภ.124
นวพล แสนสิริ	

STRUCTURAL ENG.

นายวัชวุฒิ สิทธิสุนทร	วบ.766
นราธิป จันทร์ทอง	สย.6661
สุเมธ อัครพันธุ์เมธี	ภย.31450
โกวุท บัวคำ	ภย.31731
ธีรศักดิ์ หมาดบากา	ภย.42146

ELECTRICALS ENG.

รัชวัฒน์ เหลืองชอบรุ่น	สพก.3473
โกศิยภ์ แก้วพิริย	สพก.4642
นิธินาศ์ ประเสริฐศิริ	ภพก.35083
ธีระ อุทธิโนภาส	ภพก.26909

MECHANICAL ENG.

ชนพงษ์ ตุทธิโสภาธานนท์	สก.2544
ชาณิติ ตั้งรุ่ง	ภก.28058

SANITARY ENG.

รัมภา ต้นสมิทธ	สส.304
ธีรนพ ลบัณฑิต	ภส.644
สุรศักดิ์ ตรงจิตร	ภก.27582

PROJECT NAME :
บ้านเพียงเพลิน

LOCATION :
หัวหิน , ประจวบคีรีขันธ์

OWNER :
บจก.เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DRAWING TITLE :
อาคาร A
รูปด้าน A

REVISIONS :	DATE :

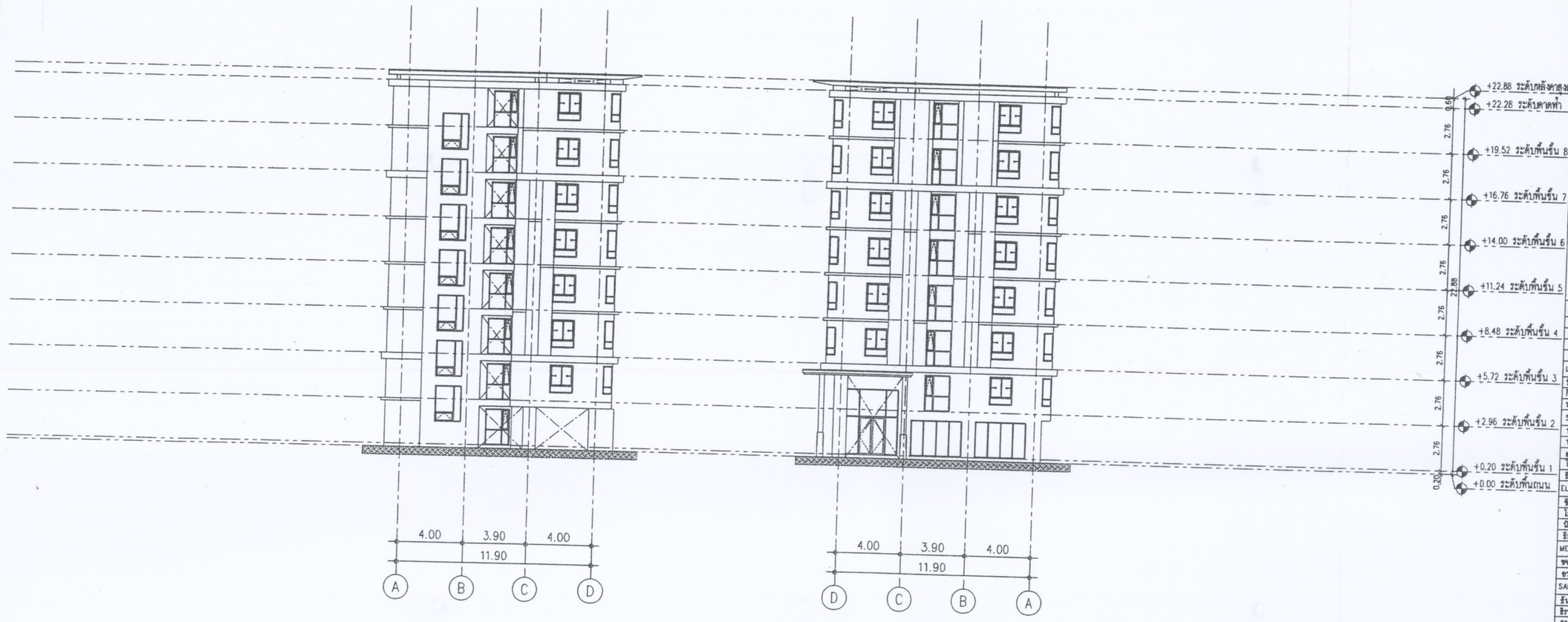
PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	

SCALE	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
1 : 250		A2-01

☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



รูปด้านทิศตะวันตกของอาคาร A

มาตราส่วน 1 : 250

รูปด้านทิศตะวันออกของอาคารA

มาตราส่วน 1 : 250

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านเพียงเพลิน

Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ ไอ ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 ซอยหมู่บ้านสุขสวัสดิ์
ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงราษฎร์บูรณะ กรุงเทพฯ 10250
Tel. 02-7361130-2 Fax 02-7361143
www.iiidesign.co.th
E-mail: iii@iiidesign.co.th
E-mail: iii_junior@yahoo.com

VISAVAPAT CO.,LTD.
2081/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongtun Bangkapi Bangkok 10240
TEL. 66-2 734-0822 Lines/ 3 Lines
FAX. 66-2 379-0141 , 734-3822
www.visavapat.com

geo
Design & Engineering Consultant
163 Soi.Chokchaisammit (Ratchada 39)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address :service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
บริษัท ทีแลนด์ แลนด์สเคป จำกัด
8 / 60 ม.ลลิตาโสภา
ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ 10130
Tel. : (662) 6722277-78
Fax. : (662) 673-0240

ARCHITECTS :	
ทรงศิริ ตระกูล	สถก. 1455
ปณิธิดนย์ จันทะนาม	ภสถ. 4303
ดันติยาภรณ์ ลิขิตคุณ	ภสถ. 4638
ศักดิ์ชัย มัชฌาโต	ภสถ. 7656
LANDSCAPE ARCHITECT :	
นิยมนก วิจารณ์	ส. ภส. 32
วิสุดีศิริ โชคบุรณกุลธิรัย	ภ. ภส. 124
นวพล แสนศิริ	
STRUCTURAL ENG.	
นายวิรวุฒิ ลิขิตสุนทร	วย.786
นรายิป จันทร์ทอง	สย.6661
สมชาย รัตนพันธุ์เมธี	ภย.31450
ไกรฤกษ์ บัวศรี	ภย.31731
ธีรศักดิ์ หมวดบากา	ภย.42146
ELECTRICALS ENG.	
ชัยวัฒน์ เหลืองชอบอุน	สพก.3473
โกศิยภ์ แก้วศิริย	สพก.4642
นิธินันท์ ประสงค์ศักดิ์	ภพก.35083
ธีระ ยุทธ์เนติยุส	ภพก.26909
MECHANICAL ENG.	
ชนาธนะ สุทธิโสภาธนะ	สค.2544
อาณัติ ตั้งรุ	ภก.28056
SANITARY ENG.	
อำนวา ดันแสลียา	สส.304
ชิวนท ครบันธ์	ภส.644
ศุภศักดิ์ ตรงจิตร	ภก.27582

PROJECT NAME :
บ้านเพียงเพลิน

LOCATION :
หัวหิน , ประจวบคีรีขันธ์

OWNER :
บจก.เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DRAWING TITLE :
อาคาร A
รูปด้าน A, B, รูปตัด 1

REVISIONS :	DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY	
ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING / DRAWING NO.
1 : 250	A2-02

☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

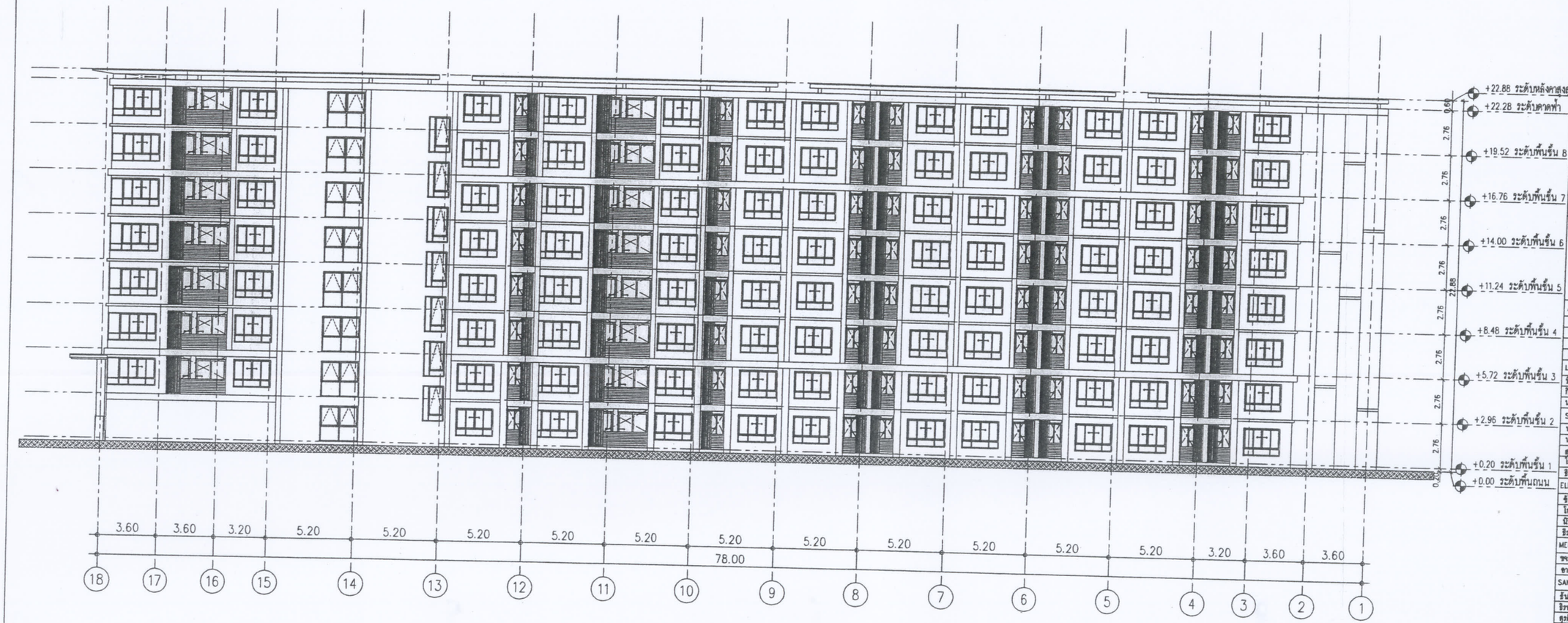
มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ASDECON CORPORATION COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ASD/PMN/ENV/DWG5602/P2596 บ้านเพียงเพลิน

รูปที่ 5 : รูปด้านของอาคาร A



รูปด้าน C

มาตราส่วน 1 : 250

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ASD/PMN/ENV/DWG5602/P2596 บ้านเพียงเพลิน

รูปที่ 6 : รูปด้านทิศเหนือของอาคาร A

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านเพียงเพลิน

Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ ดีว สิทธิ์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 ซอยนวมินทร์ 4 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10240
Tel.02-7361130-2 Fax:02-7361143
www.isdidesign.co.th
E-mail: isd@isdidesign.co.th
E-mail: isd_junior@yahoo.com

VISAVAPAT CO.,LTD.
2081/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongtum Bangkapi Bangkok 10240
TEL. 662-2 704-8822 (Auto 3 Lines)
TEL. 662-2 374-7151 (Auto 3 Lines)
FAX. 662-2 375-4741, 704-882
www.visavapat.com

GEO
Design & Engineering Consultant
163 Soi.Chokchaisamsit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address :service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
บริษัท พีเอ็ม แลนด์สเคป จำกัด
8 / 83 ซ.สุขาภิบาล 1
แขวงออเงิน เขตสายไหม
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel. : (662) 973-2277-78
Fax. : (662) 973-0240

ARCHITECTS :	
ชาลิต ส-ขจร	สถก. 1455
ปนัดดา ชินะวาน	ภสถ. 4303
ดำรัสชาญวุฒิ ศิลยาคุณ	ภสถ. 4638
ศักดิ์ชัย มัชฌาโต	ภสถ. 7658
LANDSCAPE ARCHITECT :	
ปิยชนก วิจารณ์	ส.ภ.32
ไกรศิริ โภคบุรณกุลชัย	ภ.ภ.124
นวพล แสนศิริ	
STRUCTURAL ENG.	
นายวิวัฒน์ ลิขิตสุนทร	วย.766
นราธิป จันทร์ทอง	สย.6661
สุเมธ ลีลวัฒนธุรเมธี	ภย.31450
วิญญู ไวศา	ภย.31731
ธีรศักดิ์ หมวดบากา	ภย.42146
ELECTRICALS ENG.	
รัชวัฒน์ เหลืองอบอุ่น	สพก.3473
โกศิยภู แก้วศิริ	สพก.4642
นิธินันท์ ประดิษฐ์ศักดิ์	ภพก.35083
ธีระ ยุทธ์เมตตา	ภพก.26909
MECHANICAL ENG.	
ชนาพงษ์ สุทธิโลกอาธรณ์	สก.2544
อาณัติ ตั้งชู	ภก.28058
SANITARY ENG.	
ธันวา ดีนเสถียร	สส.304
ธิวนท ครบันชัด	ภส.644
ศุภศักดิ์ ตรงจิตร	ภก.27582

PROJECT NAME :
บ้านเพียงเพลิน

LOCATION :
หัวหิน , ประจวบคีรีขันธ์

OWNER :
บจก.เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DRAWING TITLE :
อาคาร A
รูปด้าน C

REVISIONS :	DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING / DRAWING NO.
1 : 250	A2-03

☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

รูปด้านทิศใต้ของอาคาร B

มาตราส่วน 1 : 250

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ASD/PMN/ENV/DWG5602/P2596 บ้านเพียงเพลิน/

รูปที่ 7 : รูปด้านทิศใต้ของอาคาร B

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ASDECON CORPORATION COMPANY LIMITED

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านเพียงเพลิน

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วี สตูดิโอ ดีไซน์ จำกัด
32/40 หมู่ 13 ถนนสายหนองจอก
กรุงเทพมหานคร กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.ivdesign.co.th
E-mail: ivd@ivdesign.co.th
E-mail: ivdjunior@yahoo.com

VISAVAPAT CO.,LTD.
2081/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongtun Bangkapi Bangkok 10240
TEL: 66-2 734-0122 (Auto 3 Lines)
TEL: 66-2 374-2151 (Auto 5 Lines)
FAX: 66-2 374-600, 734-3822
www.visavapat.com

geo
Design & Engineering Consultant
163 Soi.Chokchaisanmit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address :service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
บริษัท พีเอช แลนด์สเคป จำกัด
8/60 ถ.ลาดพร้าว
แขวงจอมพล เขตจตุจักร
กรุงเทพ 10130
Tel. : (662) 6712277-78
Fax. : (662) 671-6240

ARCHITECTS :

ทศพิธ สงรอด	สสด. 1455
ปกป้พัฒน์ ชื่นมะนาว	ภสด. 4303
ดันตะพงษ์ ศิลยาคุณ	ภสด. 4638
ศักดิ์ชัย บัวชำโต	ภสด. 7658

LANDSCAPE ARCHITECT :

ปิยธรณ วิจารณ์	ล.ภส.32
กิตติชัย โลหะภูธรกุลชัย	ภ.ภส.124
นวพล แสนศิริ	

STRUCTURAL ENG.

นายวิรวุฒิ สิทธิสุนทร	วบ 766
นราธิป จันทร์ทอง	สบ.6661
อุเมธ ชัยวัฒน์เมธี	ภบ.31450
ไกฤต บัวศา	ภบ.31731
ธิรศักดิ์ ชมภูทบทา	ภบ.42146

ELECTRICALS ENG.

ชัยวัฒน์ เหลืองตระกูล	สพก.3473
โกศิษฎ์ แก้วศิริ	สพก.4642
นิธินันท์ ประสงค์สิทธิ์	ภพก.35083
ธีระ อุทธิเดชกุล	ภพก.26906

MECHANICAL ENG.

ชนพพร สุทธิโสภาชาญ	สก.2544
อานนท์ ดีจรู	ภก.28058

SANITARY ENG.

ธีรนา ต้นเสถียร	สส.304
ธีรนาท ตรบัณฑิต	ภส.644
สุวิทย์ หวงจิตร	ภส.27582

PROJECT NAME :
บ้านเพียงเพลิน

LOCATION :
หัวหิน , ประจวบคีรีขันธ์

OWNER :
บจก.เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DRAWING TITLE :
อาคาร B
รูปด้าน A

REVISIONS :	DATE :

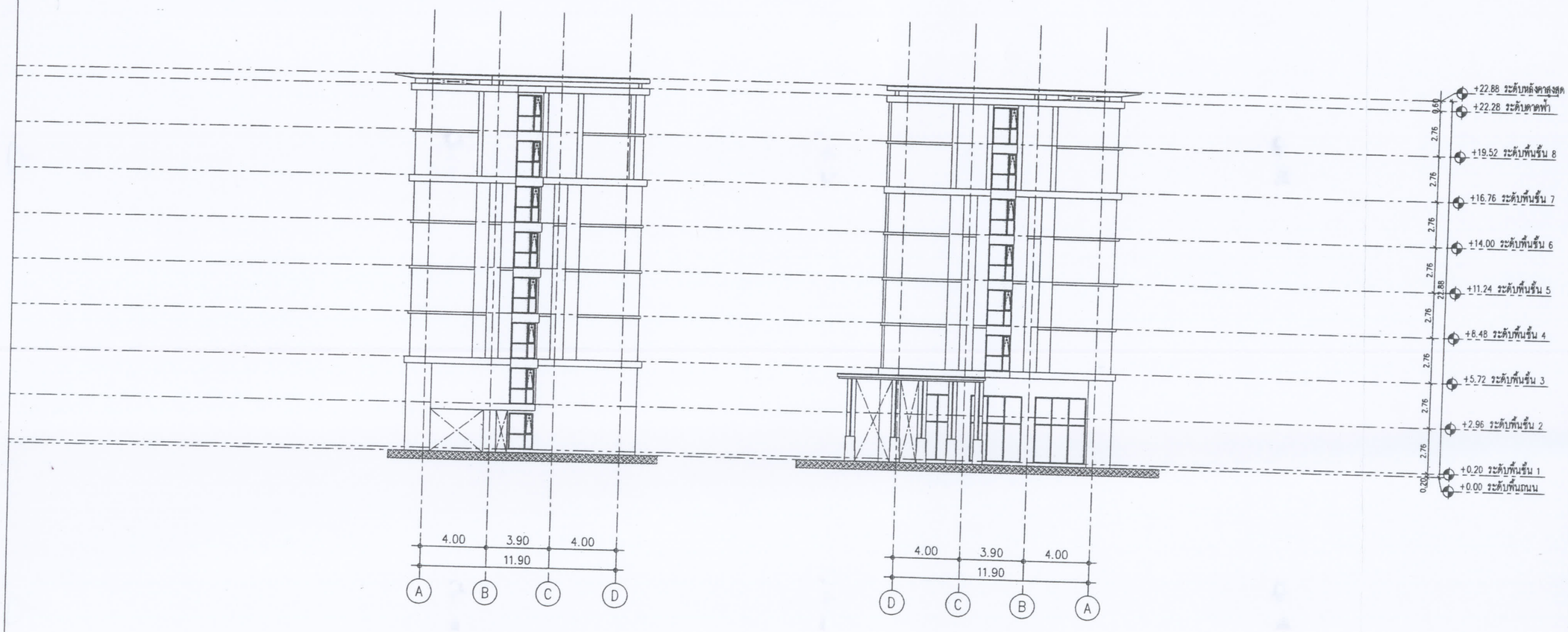
PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDFJ	
DRAWING BY	
DATE	

SCALE	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
1 : 250		A2-01

- ☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
- ☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
- ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



รูปด้านทิศตะวันตกของอาคาร B

มาตราส่วน 1 : 250

รูปด้านทิศตะวันออกของอาคาร B

มาตราส่วน 1 : 250

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ASD/PMN/ENV/DWG5602/P2596 บ้านเพียงเพลิน

รูปที่ 8 : รูปด้านอาคาร B

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านเพียงเพลิน

Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ ดีว สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 ถนนเพชรเกษม
แขวงหนองแขม เขตหนองแขม กรุงเทพฯ 10250
Tel. 02-7361130-2 Fax. 02-7361143
www.iwdesign.co.th
E-mail: iw@iwdesign.co.th
E-mail: iw@junior@yahoo.com

VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongtun Bangkapi Bangkok 10240
TEL. : 66-2-734-0522 (Auto 3 Lines)
TEL. : 66-2-374-7552 (Auto 5 Lines)
FAX : 66-2-378-8641 , 734-3822
www.visavapat.com

GEO
Design & Engineering Consultant
163 Soi.Chokchaisamrit (Ratchada 19)
Ratchadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address :service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
บริษัท พีแลนซ์ แลนด์สเคป จำกัด
8/60 ม.สุขสวัสดิ์ตก
แขวงทรงคนอง เขตบางพลัด
กรุงเทพฯ 10700
Tel. : (662) 8722277-78
Fax. : (662) 871-8240

ARCHITECTS :	
ทรงชัย ศิรชาติ	สถก. 1455
ปรัชพัลญ์ จันละบาน	ภสถ. 4303
ศันสนีย์ภาภร์ ลัดยาคุณ	ภสถ. 4638
ศักดิ์ชัย ชัชวาโล	ภสถ. 7658
LANDSCAPE ARCHITECT :	
ปิยชนก วิจารณ์	ส. ภส.32
กิตติชัย โภคบุรณกุลชัย	ภ.ภส.124
นวพล แสนสิริ	
STRUCTURAL ENG.	
นายวิรวุฒิ สิทธิคุนทร	วย.766
นราธิป จันทร์ทอง	สย.6661
สมเกษ ชัยวัฒนธัมมธิ	ภย.31450
วรกุล บัวดำ	ภย.31731
วิรศักดิ์ หมาดบากา	ภย.42146
ELECTRICALS ENG.	
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น	สพก.3473
โกศิยภู แก้วศิริชัย	สพก.4642
นิธินันท์ ประสงค์ศักดิ์	ภพก.35083
ธีระ ฤทธิ์เดชกุล	ภพก.26909
MECHANICAL ENG.	
ชยพงษ์ สุทธิโลกทายาทย์	สก.2544
ธานินี ตั้งรุ่ง	ภก.28058
SANITARY ENG.	
ธันวา ดันสเตียร	สส.304
ธีรนพ ศรบัณฑิต	ภส.644
ศุภกิตติ์ ตรงจิตร	ภก.27582

PROJECT NAME :
บ้านเพียงเพลิน

LOCATION :
หัวหิน , ประจวบคีรีขันธ์

OWNER :
บจก.เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DRAWING TITLE :
อาคาร B
รูปด้าน A, B, รูปตัด 1

REVISIONS :	DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY	
ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
EDPJ	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING / DRAWING NO.
1 : 250	A2-02

☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

รูปด้านทิศเหนือของอาคาร B

มาตราส่วน 1 : 250

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ASD/PMN/ENV/DWG5602/P2596 บ้านเพียงเพลิน

รูปที่ 9 : รูปด้านทิศเหนือของอาคาร B

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ช้านาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านเพียงเพลิน

Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วี สตูดิโอ จำกัด
DESIGN STUDIO
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.ivdesign.co.th
E-mail: ivd@ivdesign.co.th
E-mail: ivd_junior@yahoo.com

VISAVAPAT CO.,LTD.
2081/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongtum Bangkapi Bangkok 10240
TEL. 66-2 734-5811 (Auto 3 Lines)
TEL. 66-2 374-2161 (Auto 6 Lines)
FAX 66-2 375-8241, 734-5812
www.visavapat.com

geo
Design & Engineering Consultant
163 Soi.Chokchaisammit (Ratchada 39)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address :service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
บริษัท พีเอ็กซ์ แลนด์สเคป ชำกัด
8/80 ม.สุขาภิบาล 1
ซอยนวลจันทร์ 30 แขวงนวลจันทร์
เขตบึงกุ่ม 10230
Tel. : (662) 5712277-79
Fax. : (662) 971-6040
Pixlandscape

ARCHITECTS :

พงศกิร สงรอด	สสน. 1455
ปกินพัฒน์ ชีมะมาน	ภสก. 4303
ดิเลิศชาญกร์ ลิ่มยาคุณ	ภสก. 4638
ลักษิรีย์ บัวบำโด	ภสก. 7658

LANDSCAPE ARCHITECT :

ปิยะนก วิจารณ์	ส. ภส.32
กิตติรัย โคตรบุรมกุลรัย	ภ. ภส.124
นวพล แสนคิ	

STRUCTURAL ENG.

นายวิรวุฒิ ลิ้มชัยสุนทร	วบ.766
นรชัย จันทร์ทอง	สย.6661
อนุพล ชัยวัฒน์เมธี	ภย.31450
ไวฑูล บัวคำ	ภย.31731
ธิรศักดิ์ หมาดบากา	ภย.42146

ELECTRICALS ENG.

รัชวัลณ์ เหลืองชยสุข	สพก.3473
โกศิษฎ์ แกวศิริ	สพก.4642
นิธินันท์ ประสงค์ดี	ภพก.35083
ธีระ ยุทธ์ธนกุล	ภพก.26906

MECHANICAL ENG.

ชยพงษ์ สุทธิโสภาขจรณ์	สก.2544
ชาณิต์ ดีดู	ภก.28058

SANITARY ENG.

รันวา ดันสเตียร	สส.304
ธิรนท ครบ์ณฑิต	ภส.644
สุวศักดิ์ หวงสิทธ	ภก.27582

PROJECT NAME :
บ้านเพียงเพลิน

LOCATION :
หัวหิน , ประจวบคีรีขันธ์

OWNER :
บจก.เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DRAWING TITLE :
อาคาร B
รูปด้าน C

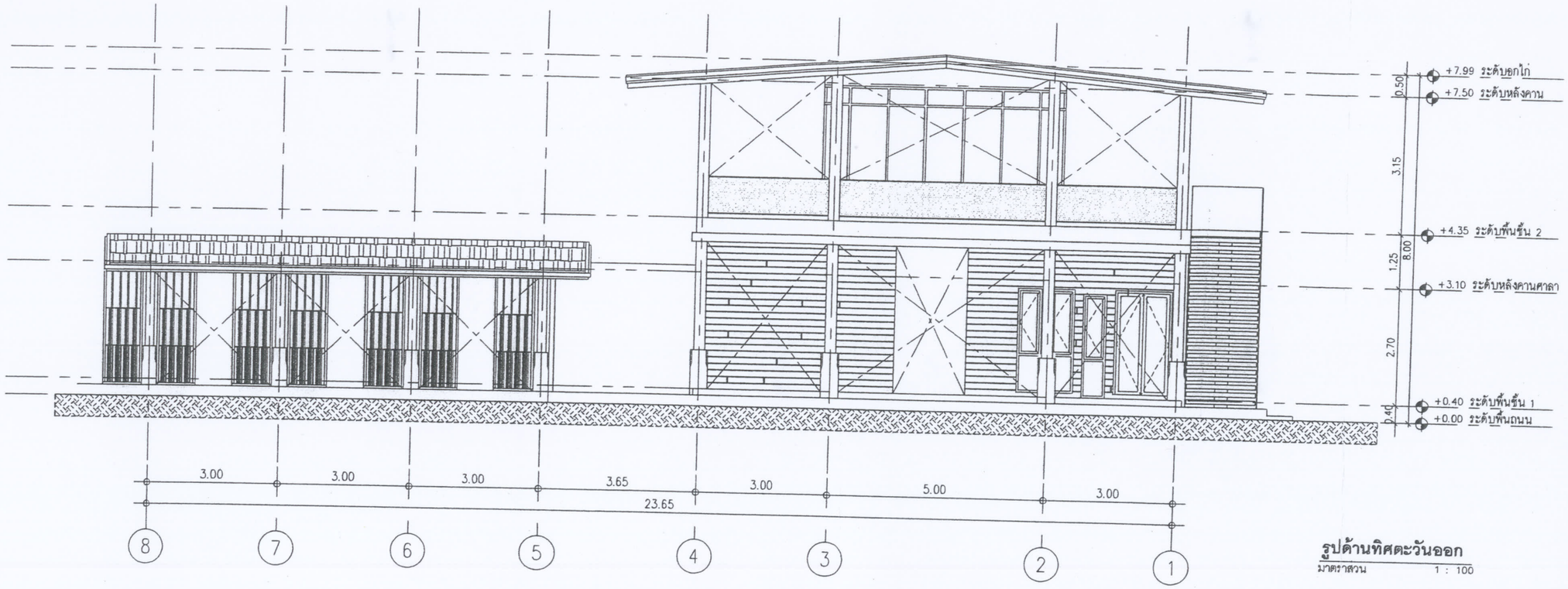
REVISIONS :	DATE :

PROJECT NAME :

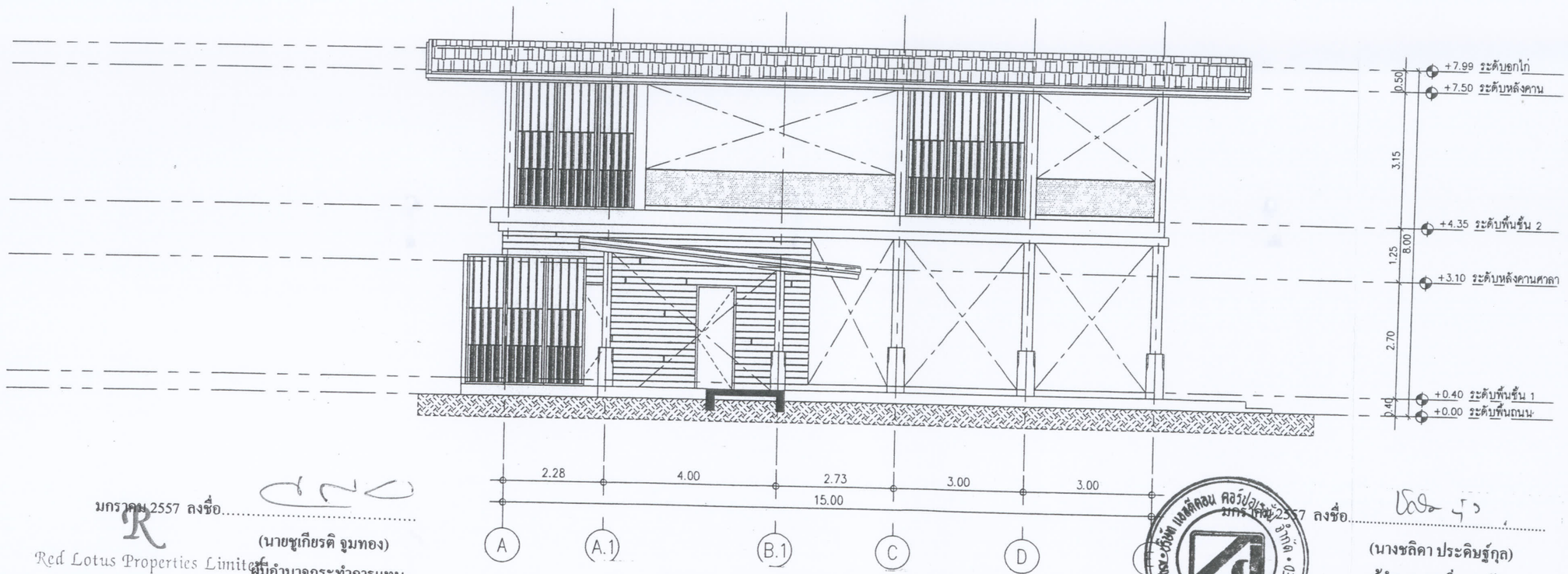
APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
EDPJ	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING / DRAWING NO.
1 : 250	A2-03

☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



รูปด้านทิศตะวันออก
มาตราส่วน 1 : 100



มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่10 : รูปด้านอาคาร Club House

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ASD/PMN/ENV/DWG5602

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านเพียงเพลิน

Design Studio co.,ltd
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
DESIGN STUDIO
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.bdidesign.co.th
E-mail: bdi@bdidesign.co.th
E-mail: bdi.junior@yahoo.com

VISAVAPAT CO.,LTD.
3061/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongtum Bangkapi Bangkok 10240
TEL. 66-2 704-8820 (Auto 3 Lines)
TEL. 66-2 374-2161 (Auto 6 Lines)
FAX 66-2 374-6181 704-3822
www.visavapat.com

geo
Design & Engineering Consultant
163 Soi.Chokchaisummit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address :service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
บริษัท พีเอฟซี แลนด์สเคป จำกัด
8 / 60 ม.บุษราวิลาศ
Tel. : (662) 872277-78
Fax. : (662) 872-6948

ARCHITECTS :	
ทศวิธี สรรยุทธ	สถท. 1455
ปนัดดา ชินะนาน	ภสท. 4303
ดิเดียวภาภู่ ลิขยาพูน	ภสท. 4638
ศักดิ์ชัย บัวขำโต	ภสท. 7658
LANDSCAPE ARCHITECT :	
ปิยะนก วิจารณ์	ก. ภส.32
กิตติชัย โภคบุรณกุลชัย	ภ.ภส.124
นวพล แสนศิริ	
STRUCTURAL ENG.	
นายวิรวุฒิ ลิขิตสุนทร	วบ.765
นรชิป จันทร์ทอง	สย.6661
สมเจต จัตวทัพธุ์เมธี	ภย.31450
ไกรฤทธิ์ บัวคำ	ภย.31731
ชิรกิตติ์ หมาดเบาะ	ภย.42146
ELECTRICALS ENG.	
จิรวัสน์ เหล็งอบอุ่น	สพท.3473
โกศิยภู์ แก้วพิริย	สพท.4642
นิธินันท์ ประสงค์กิจ	ภพท.35083
ธีระ ถาธีรโนดิกุล	ภพท.26909
MECHANICAL ENG.	
พรพจน์ สุทธิโสภาอาภรณ์	สก.2544
ชาณิต ตั้งตรุ	ภก.28058
SANITARY ENG.	
รังรวา ตันเสถียร	สส.304
ธีรนท ตรบัณฑิต	ภส.644
สุกิตติ์ ทองจีนัย	ภก.27582

PROJECT NAME :
บ้านเพียงเพลิน

LOCATION :
หัวหิน , ประจวบคีรีขันธ์

OWNER :
บจก.เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DRAWING TITLE :
อาคาร CLUBHOUSE
รูปด้าน A, B

REVISIONS :	DATE :

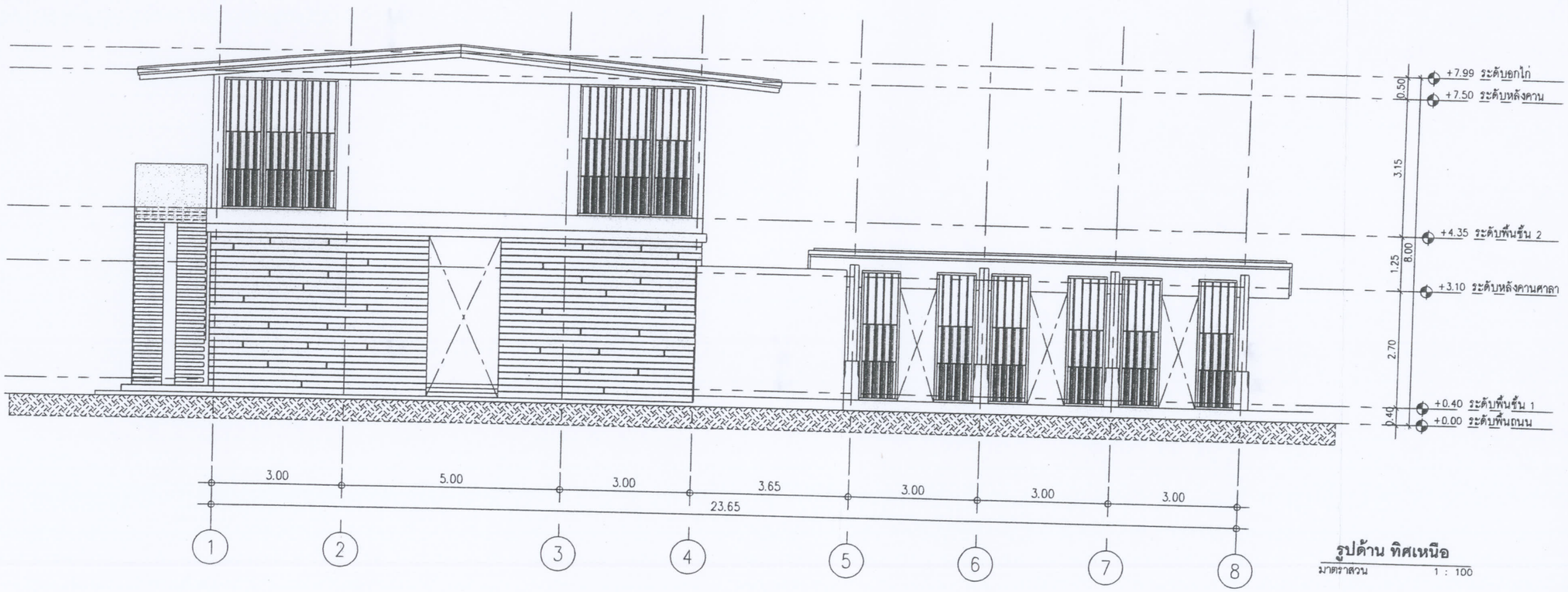
PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	

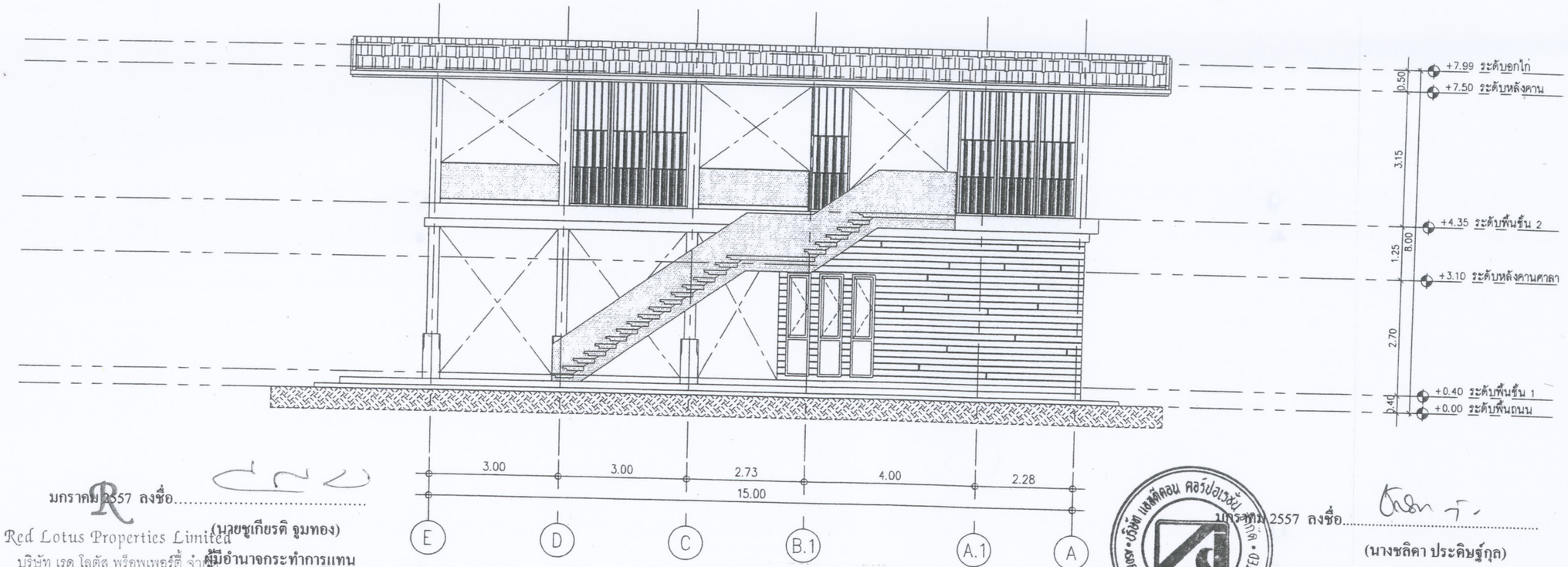
SCALE	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
1 : 100		A2-01

☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



รูปด้าน ทิศเหนือ

มาตราส่วน 1 : 100



รูปที่ 11 : รูปด้านอาคาร Club House

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ASD/PMN/ENV

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านเพียงเพลิน

Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วี เอ ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 ซอย 13 แขวงตลาดบางเขน
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
Tel: 02-7381130-2 Fax: 02-7381143
www.ivadesign.co.th
E-mail: ivadi@ivadesign.co.th
E-mail: ivadijunior@yahoo.com

VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongtum Bangkapi Bangkok 10240
TEL : 66-2 374-0162 (Auto 9 Lines)
TEL : 66-2 374-2910 (Auto 9 Lines)
FAX : 66-2 376-6041 , 374-3822
www.visavapat.com

Geo
Design & Engineering Consultant
163 Soi.Chokchaimanmit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address :service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
บริษัท พลังกร แลนด์สเคป จำกัด
8/60 ...
Tel.: (662) 873277-78
Fax.: (662) 873-8040

ARCHITECTS :

ทศวิธ สงวนดุล	สถท. 1455
ปกป้พิลกร์ จันมงคล	ภสท. 4303
ธีรศิราธรภู์ ศิลยาคุณ	ภสท. 4638
ศักดิ์ชัย มัชฌิโต	ภสท. 7656

LANDSCAPE ARCHITECT :

ปิยชนก วิจารณ์	ก.ภส.32
กิตติชัย โภคบุรณกุลชัย	ภ.ภส.124
นวพล แสนศิริ	

STRUCTURAL ENG.

นายวิรวุฒิ ลิขิตอุนทร	วบ.766
นรชิป จันทร์ทอง	สย.8661
ชนะ อัศวพันธุ์เมธี	ภย.31450
ไกรฤกษ์ บัวดำ	ภย.31731
ชิรศักดิ์ หมาดบากา	ภย.42146

ELECTRICALS ENG.

จิรวัฒน์ เหลืองอยบุน	สพท.3473
ไกศิษฎ์ แก้วพิรัย	สพท.4642
นิธินันท์ ประสงค์ดี	ภพท.35063
ธีระ เทพธีรเดิกุล	ภพท.26909

MECHANICAL ENG.

ชลาพงษ์ ลูกอินโดยาธรรม	สก.2544
ธานินี ดีงรู	ภก.28058

SANITARY ENG.

ธีรวา ต้นเสถียร	สส.304
ธีรนพ ครบัณฑิต	ภส.644
ธุลศักดิ์ ทองจีนวา	ภก.27582

PROJECT NAME :
บ้านเพียงเพลิน

LOCATION :
หัวหิน , ประจวบคีรีขันธ์

OWNER :
บจก.เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DRAWING TITLE :
อาคาร B
รูปด้าน C, D

REVISIONS :	DATE :

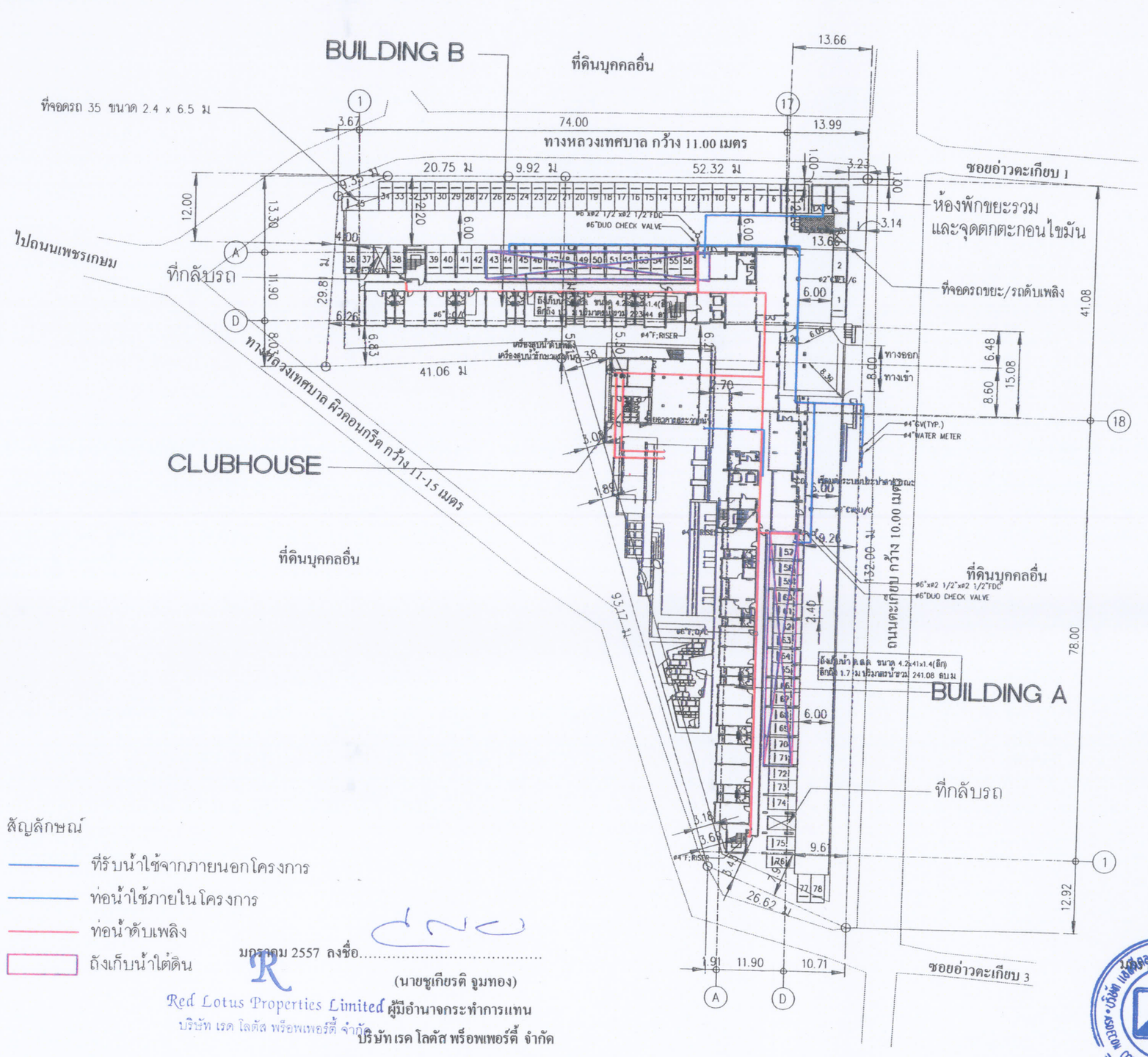
PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	

SCALE	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
1 : 100		A2-02

☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



สัญลักษณ์

- ที่รับน้ำใช้จากภายนอกโครงการ
- ท่อน้ำใช้ภายในโครงการ
- ท่อน้ำดับเพลิง
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
ปริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

รูปที่ 12 : ผังบริเวณแสดงแนวท่อน้ำประปา ท่อน้ำดับเพลิง และตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ

ASD/PMN/ENV/DWG5602/P2596 บ้านเพียงเพลิน/ผังแนวท่อประปา

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านเพียงเพลิน

Design Studio co.,ltd.
DESIGN STUDIO
Tel: 02-7361130-2 Fax:02-7361143
E-mail: ksttdesign@hotmail.com

VISAVAPAT CO.,LTD.

geo
Design & Engineering Consultant
163 Soi.Chokchaiyamnit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address :service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS

ARCHITECTS :	
พงษ์ชัย สารวุฒิ	ภสก. 1455
ปณิธิลักษ์ ลีนะวาณิช	ภสก. 4303
ดินตีราณภู์ ลีคยาคุณ	ภสก. 4638
ลักษ์ริยา รัตน์ปาน	ภสก. 7658
LANDSCAPE ARCHITECT :	
ปิยะนก วิจารณ์	ก สก.33
ลิลลิรัย บัตรสุดกุลเรือง	ภ.สก.124
นวพล นลเลิศ	
STRUCTURAL ENG.	
นายวิรัฒน์ ลิขิตจุนาส	วบ.766
นราธิป จันทร์ทอง	ส.ก.6643
ณเมธ สัตวัณธ์รังสี	ภบ.3450
โกวุท บัวศรี	ภบ.3731
ริชลิดา หมดทรัพย์	ภบ.42146
ELECTRICALS ENG.	
ชัยวัฒน์ เหล่องอบชุน	ภท.13473
โกศินภู แก้วชิรัช	ภท.14642
นิธินันท์ ประเสริฐศักดิ์	ภท.13583
ธีระ ฤทธิ์เดชกุล	ภท.26908
MECHANICAL ENG.	
ชนาพงษ์ ศุภชีพิมุกขกานต์	ส.ก.2544
ชานนท์ ตั้งชู	ภก.28053
SANITARY ENG.	
ธันวา ต้นเสถียร	ส.ส.304
ชิรนท ศรบัณฑิต	ภส.644
ชูศักดิ์ ตรงจิตร	ภก.22582

PROJECT NAME :
บ้านเพียงเพลิน

LOCATION :
หัวหิน , ประจวบคีรีขันธ์

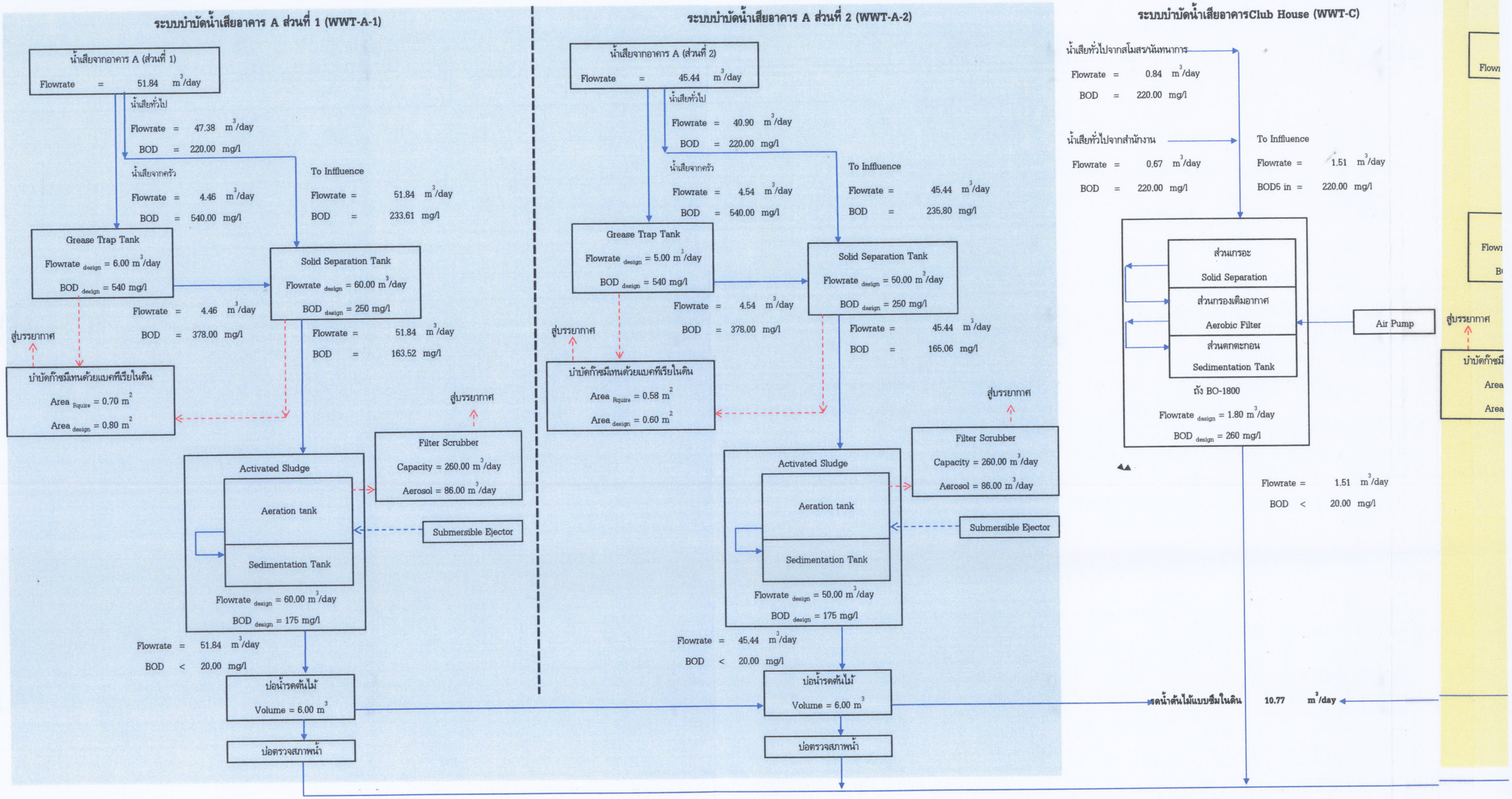
OWNER :
บจก.เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณชั้น 1

REVISIONS :	DATE :

PROJECT NAME :	
APPROVED BY	
ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING / DRAWING NO.
1 : 750	A0-05

- แบบสำหรับ ประมูลราคา
- แบบสำหรับ ขออนุญาต
- แบบสำหรับ ก่อสร้าง



รูปที่ : 13 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ส่วนที่ 1 (WWT-B-1)

น้ำเสียจากอาคาร B (ส่วนที่ 1)
Flowrate = 55.20 m^3/day

น้ำเสียจากห้องพักขยะรวม
Flowrate = 0.036 m^3/day
BOD = 24,000.00 mg/l

น้ำเสียทั่วไป
Flowrate = 50.40 m^3/day
BOD = 220.00 mg/l

น้ำเสียจากครัว
Flowrate = 4.80 m^3/day
BOD = 540.00 mg/l

To Inffluence
Flowrate = 55.24 m^3/day
BOD = 249.23 mg/l

Grease Trap Tank
Flowrate $_{design}$ = 6.00 m^3/day
BOD $_{design}$ = 540 mg/l

Flowrate = 4.80 m^3/day
BOD = 378.00 mg/l

Solid Separation Tank
Flowrate $_{design}$ = 60.00 m^3/day
BOD $_{design}$ = 250 mg/l

Flowrate = 55.24 m^3/day
BOD = 174.46 mg/l

สู่บรรยากาศ

บำบัดก๊าซมีเทนด้วยแบคทีเรียในดิน
Area $_{Rquire}$ = 0.70 m^2
Area $_{design}$ = 0.80 m^2

สู่บรรยากาศ

Filter Scrubber
Capacity = 260.00 m^3/day
Aerosol = 86.00 m^3/day

Activated Sludge

Aeration tank

Sedimentation Tank

Flowrate $_{design}$ = 60.00 m^3/day
BOD $_{design}$ = 175 mg/l

Submersible Ejector

Flowrate = 55.24 m^3/day
BOD < 20.00 mg/l

บ่อน้ำรดต้นไม้
Volume = 6.00 m^3

บ่อตรวจสภาพน้ำ

ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ส่วนที่ 2 (WWT-B-2)

น้ำเสียจากอาคาร B (ส่วนที่ 2)
Flowrate = 42.08 m^3/day

น้ำเสียทั่วไป
Flowrate = 37.87 m^3/day
BOD = 220.00 mg/l

น้ำเสียจากครัว
Flowrate = 4.21 m^3/day
BOD = 540.00 mg/l

To Inffluence
Flowrate = 42.08 m^3/day
BOD = 235.80 mg/l

Grease Trap Tank
Flowrate $_{design}$ = 5.00 m^3/day
BOD $_{design}$ = 540 mg/l

Flowrate = 4.21 m^3/day
BOD = 378.00 mg/l

Solid Separation Tank
Flowrate $_{design}$ = 50.00 m^3/day
BOD $_{design}$ = 250 mg/l

Flowrate = 42.08 m^3/day
BOD = 165.06 mg/l

สู่บรรยากาศ

บำบัดก๊าซมีเทนด้วยแบคทีเรียในดิน
Area $_{Rquire}$ = 0.58 m^2
Area $_{design}$ = 0.60 m^2

สู่บรรยากาศ

Filter Scrubber
Capacity = 260.00 m^3/day
Aerosol = 86.00 m^3/day

Activated Sludge

Aeration tank

Sedimentation Tank

Flowrate $_{design}$ = 50.00 m^3/day
BOD $_{design}$ = 175 mg/l

Submersible Ejector

Flowrate = 42.08 m^3/day
BOD < 20.00 mg/l

บ่อน้ำรดต้นไม้
Volume = 6.00 m^3

บ่อตรวจสภาพน้ำ

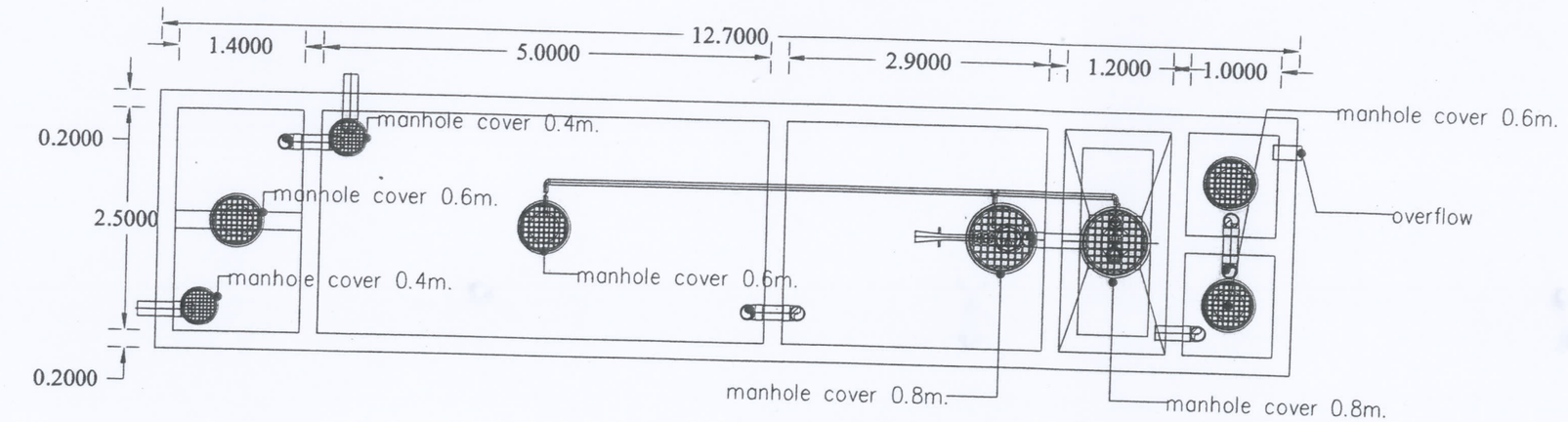
ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 185.34 m^3/day

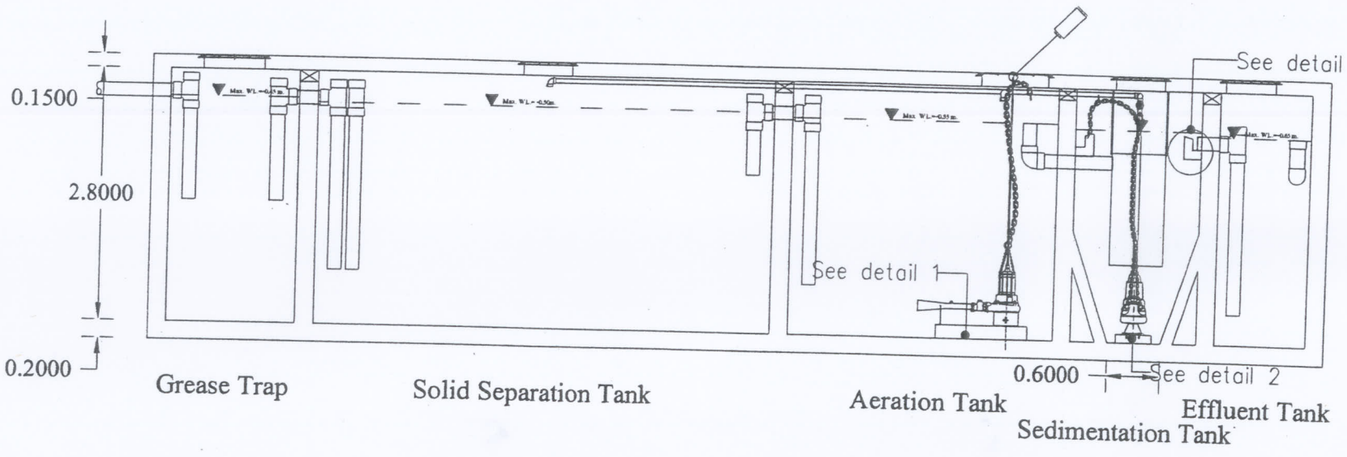
Air Pump

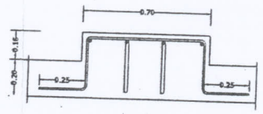
งโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

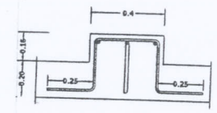
บ่อบำบัดน้ำเสีย แบบ ค.ส.ล WWT-A-1และ WWT-B-1
สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม/วัน



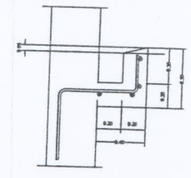




DETAIL 1 : SUPPORT 0.7 x 0.7 x 0.16 m.
Scale 1:30



DETAIL 2 : SUPPORT 0.40 x 0.40 x 0.16 m.
Scale 1:30



DETAIL 3 (TYPICAL)
Scale 1:30

LIST OF EQUIPMENT

ITEM NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	LOCATION	EACH CAPACITY	ELECTRICAL MOTOR DATA			CONTROL FUNCTION AND CONTROL DEVICES
					APPR.kW	RPM	V/ø/Hz.	
1.	SUBMERSIBLE EJECTOR(EJ-1)	1	AERATION TANK	O_2 =1.00-1.20 KG./HR H = 3 M.H_2O	1.50	3000	380/3/50	TIMER
2.	SUBMERSIBLE PUMP(SLP-1)	1	SEDIMENTATION TANK	Q = 0.14 CU.M./MIN. H = 4.5 M.H O_2	0.25	2900	380/3/50	TIMER
3.	SUBMERSIBLE PUMP(EFP-1,2) (OPTION)	2	EFFLUENT TANK	Q = 0.25 CU.M./MIN. H = 7.00 MH O_2	0.75	2900	380/3/50	3 LEVEL CONTROLLER
4.	CONTROL PANEL	1	OUT DOOR TYPE					

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายชเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ASD.

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

รูปที่ 14 : แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (WWT-A-1 และ WWT-B-1)

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านเพียงเพลิน

Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
Tel.02-7361130-2 Fax:02-7361143
www.iwdesign.co.th
E-mail: iwd@iwdesign.co.th
E-mail: iwd.junior@yahoo.com

VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongtun Bangkapi Bangkok 10240
TEL.: 0-2731-7000 (Auto 8 Lines)
TEL.: 0-2731-7000 (Auto 8 Lines)
FAX: 0-2731-7000 , 7301-0000
www.visavapat.com

GEO
Design & Engineering Consultant
163 Soi.Cholchainuammit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address :service@geodesign.co.th

บริษัท ฟลิกซ์ แลนด์สเคป จำกัด
8 / 60 ถ.สุนทรโกษา
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพ 10110
Tel. : (662) 6712277-78
Flixlandscape Fax. : (662) 671-0240

ARCHITECTS :	
พชรินี สงบกุล	สถก 1455
ปนิฬิลมน ชินะเกษม	ภสถ 4303
ลักษิราษฎร์ ลิตยาคุณ	ภสถ 4638
ศักดิ์ชัย มัชปาโต	ภสถ 7658
LANDSCAPE ARCHITECT :	
ปิยนุช วิจารณ์	ส.ภส.32
จิตรนก หวังวงศ์ศรี	ภ.ภส.197
STRUCTURAL ENG.	
วิรวุฒิ สิทธิคุนทร	วบ766
นราธิป จันทร์ทอง	สย6661
ศุเมธ อัศวศันธุ์เมธี	ภย31450
ไวกูล บัวคำ	ภย31731
ธีรศักดิ์ หมาดบากา	ภย42146
ELECTRICALS ENG.	
จิรวัฒน์ เหลืองอรุชุน	ภฟก3473
โกศิยภู แกวศิริย	ภฟก4642
นิธินันท์ ประสงศักดิ์	ภฟก35083
ธีระ ฤทธิ์เมศิกุล	ภฟก26909
MECHANICAL ENG.	
พนพงษ์ สุทธิโสภาอนรม	สก2544
ชาณิต ติ่งชู	ภก28058
SANITARY ENG.	
ธันวา ด้นเสถียร	สส.304
ธีรนท ศรบัณฑิต	ภส.644
สุรศักดิ์ ตรงจิตร	ภก27582

PROJECT NAME :
บ้านเพียงเพลิน

LOCATION :
หัวหิน (เพียงเพลิน)

OWNER :
บริษัท เรดโลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DRAWING TITLE :
แบบขยายการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย 3

REVISIONS :	DATE :

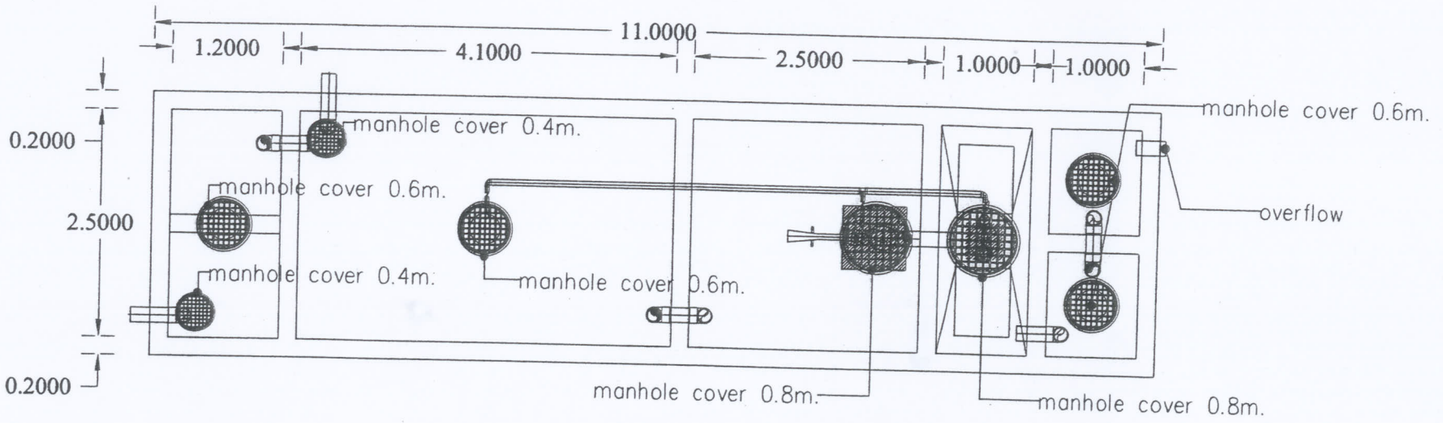
PROJECT NAME :

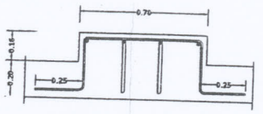
APPROVED BY	
ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	

SCALE	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
-		SN-G-10

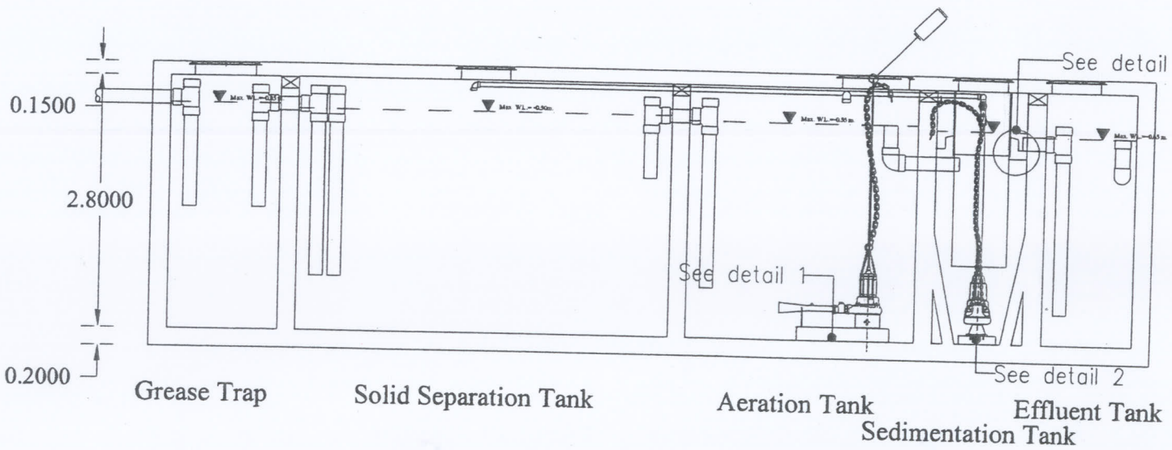
☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

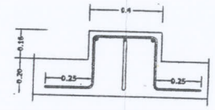
บ่อบำบัดน้ำเสีย แบบ ค.ส.ล WWT-A-2 และ WWT-B-2
สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 50 ลบ.ม/วัน



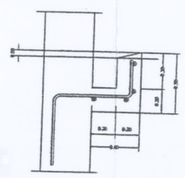


DETAIL 1 : SUPPORT 0.7 x 0.7 x 0.16 m.





DETAIL 2 : SUPPORT 0.40 x 0.40 x 0.16 m.



DETAIL 3 (TYPICAL)

LIST OF EQUIPMENT

ITEM NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	LOCATION	EACH CAPACITY	ELECTRICAL MOTOR DATA			CONTROL FUNCTION AND CONTROL DEVICES
					APPR.kW	RPM	V/ø/Hz.	
1.	SUBMERSIBLE EJECTOR(EJ-1)	1	AERATION TANK	O_2 =1.00-1.20 KG./HR H = 3 M.H_2O	1.50	3000	380/3/50	TIMER
2.	SUBMERSIBLE PUMP(SLP-1)	1	SEDIMENTATION TANK	Q = 0.14 CU.M./MIN. H = 4.5 M.H O_2	0.25	2900	380/3/50	TIMER
3.	SUBMERSIBLE PUMP(EFP-1,2) (OPTION)	2	EFFLUENT TANK	Q = 0.25 CU.M./MIN. H = 7.00 MH O_2	0.75	2900	380/3/50	3 LEVEL CONTROLLER
4.	CONTROL PANEL	1	OUT DOOR TYPE					

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจลงนามทำการแทน

บริษัทรี้ด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 15 : แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (WWT-A-2 และ WWT-B-2)

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ASDECON CORPORATION COMPANY LIMITED

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านเพียงเพลิน

Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว สตูดิโอ จำกัด
DESIGN STUDIO
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwdesign.co.th
E-mail: iwd@iwdesign.co.th
E-mail: iwdjunior@yahoo.com

VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Led-prao Rd.,soi 111/1
Klongtun Bangkapi Bangkok 10240
TEL : 02-0 934-0822 (Auto 3 Lines)
TEL : 02-0 934-0823 (Auto 3 Lines)
FAX : 02-0 935-0041 , 934-0823
www.visavapat.com

GEO
Design & Engineering Consultant
163 Soi.Chokchaisammit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address :service@geodesign.co.th

บริษัท ฟลิกซ์ แลนด์สเคป จำกัด
8 / 60 ถ.สุขุทรโกษา
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพ 10110
Tel. : (662) 6712277-78
flixlandscape Fax. : (662) 671-0240

ARCHITECTS :

ทรงศิริ สงขกุล	สถป. 1455
ปนิฬิมณ หิมะมาน	ภสถป. 4303
สันติชาติ สิตยาคุณ	ภสถป. 4638
ศักดิ์ชัย มิรปาโต	ภสถป. 7658

LANDSCAPE ARCHITECT :

ปิยนาถ วิศาขณ์	ส. ภส. 32
จิตรนา หวังวงศ์ศรี	ภ. ภส. 197

STRUCTURAL ENG.

วิรวุฒิ สิทธิสุนทร	วบ.766
นราธิป จันทร์ทอง	สย.6661
สุเมธ จิตรพันธุ์เมธี	ภย.31450
ไวกูณ บัวคำ	ภย.31731
ธีรศักดิ์ หมาดบากา	ภย.42146

ELECTRICALS ENG.

ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น	สฟท.3473
โกศิยภ์ แทรพิริย	สฟท.4642
นิธินันท์ ประสงค์ศักดิ์	ภฟท.35083
ธีระ ฤทธิ์เมติกุล	ภฟท.26909

MECHANICAL ENG.

ชนาพงษ์ สุทธิโสภาธนากร์	สก.2544
อานิติ ดิ่งชู	ภก.28058

SANITARY ENG.

รังสรรค์ ดีแสเลียง	สส.304
ธีรนท ครบัณฑิต	ภส.644
สุรศักดิ์ ตรงจิตร	ภก.27582

PROJECT NAME :
บ้านเพียงเพลิน

LOCATION :
หัวหิน (เพียงเพลิน)

OWNER :
บริษัท เรดโลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DRAWING TITLE :
แบบขยายการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย 2

REVISIONS :	DATE :

PROJECT NAME :

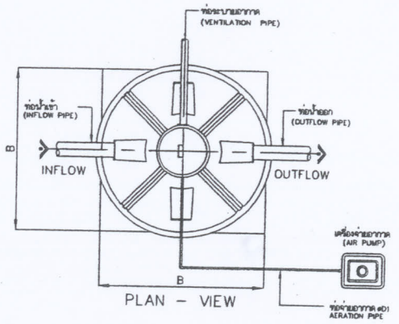
APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	

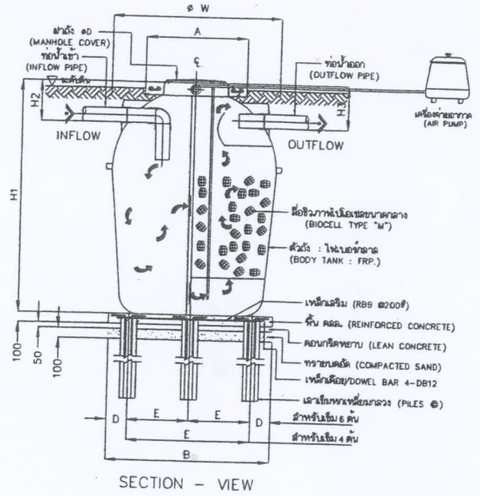
SCALE	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
-		SN-G-09

- ☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
- ☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
- ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

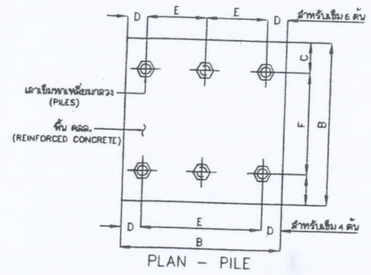
ถังบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาส ชนิดเกรอะ- กรองเติมอากาศ WWT-C
สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1.8 ลบ.ม/วัน



PLAN – VIEW



SECTION – VIEW



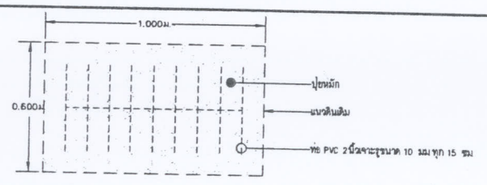
PLAN – PILE

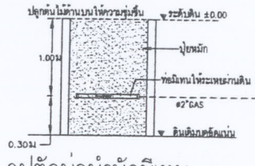
วัสดุ - ผิวชีวภาพ : HDPE.
- ท่อน้ำเข้า-ท่อออก ø100 mm. : PVC.
- ท่อระบายอากาศ ø50 mm. : PVC.

หมายเหตุ : การออกแบบเสาเข็มและงานโครงสร้าง ให้ยึดถือตามมาตรการรับน้ำหนักของดินที่หน้างาน ภายใต้คุณวิศวกรผู้ควบคุมงาน

ข้อมูลเทคนิค (SPECIFICATION)

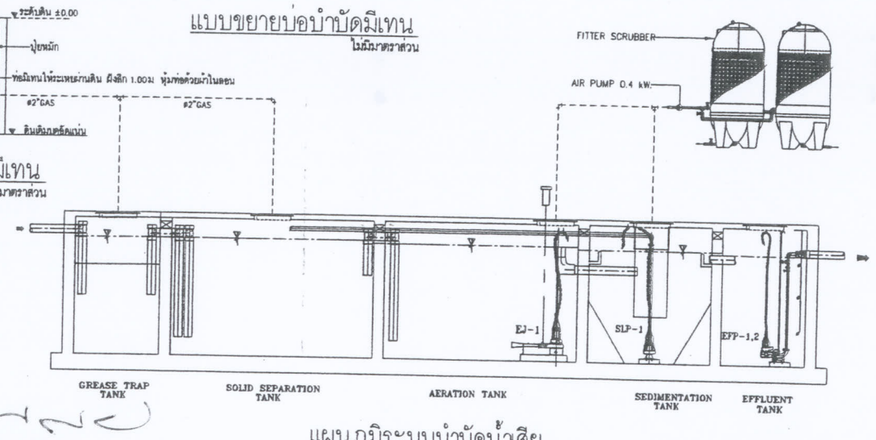
รุ่น	จำนวนผู้ใช้ คน						ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม/วัน)	BOD เข้า (มก./ลิตร)	BOD ออก มก./ลิตร)	ปริมาตร ถังรับน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ขนาดถัง (ม.ม.)			ขนาดท่อ	เครื่องเติมอากาศ (AIR PUMP TYPE)			ขนาดโครงสร้างรับถังตัวถัง (ม.ม.)						เสา	
	บ้านพักอาศัย		สำนักงาน		โรงงาน	โรงเรียน	ร้านอาหาร				ø W	H1	H2	H3	ø D (ม.ม.)	ปริมาณอากาศ (มิลลิ.ลบ.ซม.-นาที-ชุด)	กำลังไฟ (วัตต์)	จำนวน ชุด	ท่อเติมอากาศ ø01 (ม.ม.)	A	B	C	D	E	F	จำนวนเสาเข็ม ต้น	ขนาดเสาเข็ม (ม.ม.)
	น้ำดีสะอาด	น้ำเสีย	น้ำดีสะอาด	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย																	
WWT-C	8	17	21	26	48	43	84	1.8	280	30	1.70	1385	1870	335	350	450	28	39	1	18	800x800	1300	250	250	800	800	4	ø 150x4000





แบบขยายบ่อบำบัดมิเทน
ไม่มีมาตราส่วน

รูปตัดบ่อบำบัดมิเทน
ไม่มีมาตราส่วน



แผนภูมิระบบบำบัดน้ำเสีย
ไม่มีมาตราส่วน

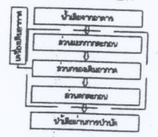
มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

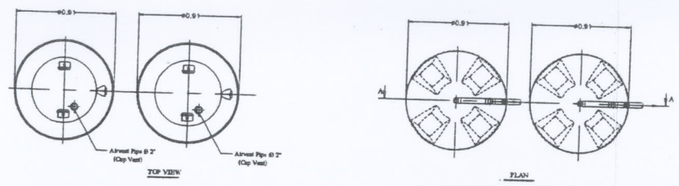
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

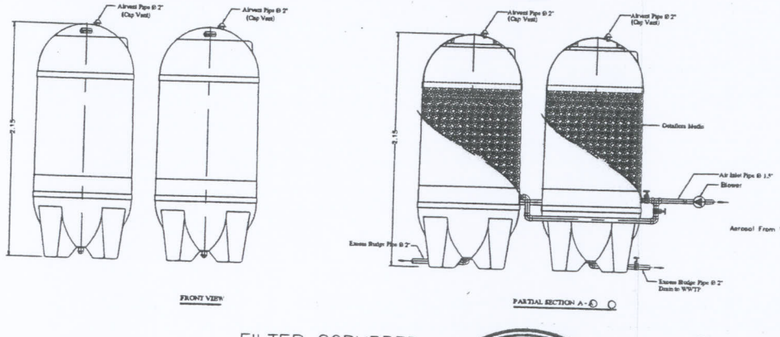
ขบวนการบำบัด



ข้อมูลจำเพาะของผิวชีวภาพ โปร่งแสง

ชนิด	M
รูปทรง	ทรงกระบอกแขวนลอย
พื้นที่ผิวต่อหน่วยลูกบาศก์ (ตร.ม.)	45.0
ความยาว (ซม.)	54.0
เส้นผ่านศูนย์กลาง (ซม.)	30.0
พื้นที่ผิว (ตร.ม.)	0.019677
วัสดุ	HDPE
ความหนาแน่น	0.964
พื้นที่ผิวจำเพาะ (ตร.ม. ต่อ ลบ.ม.)	170.72
จำนวนต่อถาด (ชิ้น)	96.56





FILTER SCRUBBER
ไม่มีมาตราส่วน

ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

รูปที่ 16 : แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 1.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน

Red Lotus Properties
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านเพียงเพลิน

Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ ดีว สิทธิ์ สตูดิโอ จำกัด
53/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwitdesign.co.th
E-mail: iwit@iwitdesign.co.th
E-mail: iwit.junior@yahoo.com

VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongtun Bangkapi Bangkok 10240
TEL : 0-2731 1200-3000 (Auto 9 Lines)
TEL : 0-2731 1200-3000 (Auto 5 Lines)
FAX : 0-2731 1200-3000 , 7301-3000
www.visavapat.com

Geo
Design & Engineering Consultant
163 Soi.Chokchaisummit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address :service@geodesign.co.th

บริษัท ฟลิกซ์ แลนด์สเคป จำกัด
8 / 60 ถ.สุขทรไกรลา
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพ 10110
Tel. : (662) 6712277-78
Fax. : (662) 671-0240

ARCHITECTS :

พชิรี ลงทุล	สถป. 1455
ปรีชัยณ์ ทินะวณ	ภสถ. 4303
ต้นหิรัญภู สัตยกุล	ภสถ. 4638
ศักดิ์ชัย มิรปโต	ภสถ. 7658

LANDSCAPE ARCHITECT :

ปิยนก วิจารณ์	ส. ภส.32
ชิตนก หวังวงศ์ศรี	ภ. ภส.197

STRUCTURAL ENG.

วิวรุฒิ สิทธิสุนทร	วย.766
นราธิป จันทร์ทอง	สย.6661
สมร อัศวทีนร์เมธี	ภย.31450
ไวฑูล บัวคำ	ภย.31731
ธิรศักดิ์ หมาหนองการ	ภย.42146

ELECTRICALS ENG.

รัชวัลณ์ เหล็กงอบอุ่น	ภฟท.3473
โกศิยภ์ แก้วพิริยะ	ภฟท.4642
นิธินันท์ ประสงค์ศักดิ์	ภฟท.35083
ธีระ ฤทธิ์ณัฏฐ์	ภฟท.26909

MECHANICAL ENG.

พงษพงษ์ สุทธิโสภาอนนท์	สก.2544
ชาณิก์ ดีจู	ภก.28058

SANITARY ENG.

ธันวา ต้นเสถียร	สส.304
ชีรนท ครบัณฑิต	ภส.644
สุรศักดิ์ ตรงจิตร	ภก.27582

PROJECT NAME :
บ้านเพียงเพลิน

LOCATION :
หัวหิน (เพียงเพลิน)

OWNER :
บริษัท เรดโลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DRAWING TITLE :
แบบขยายการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย 1

REVISIONS :	DATE :

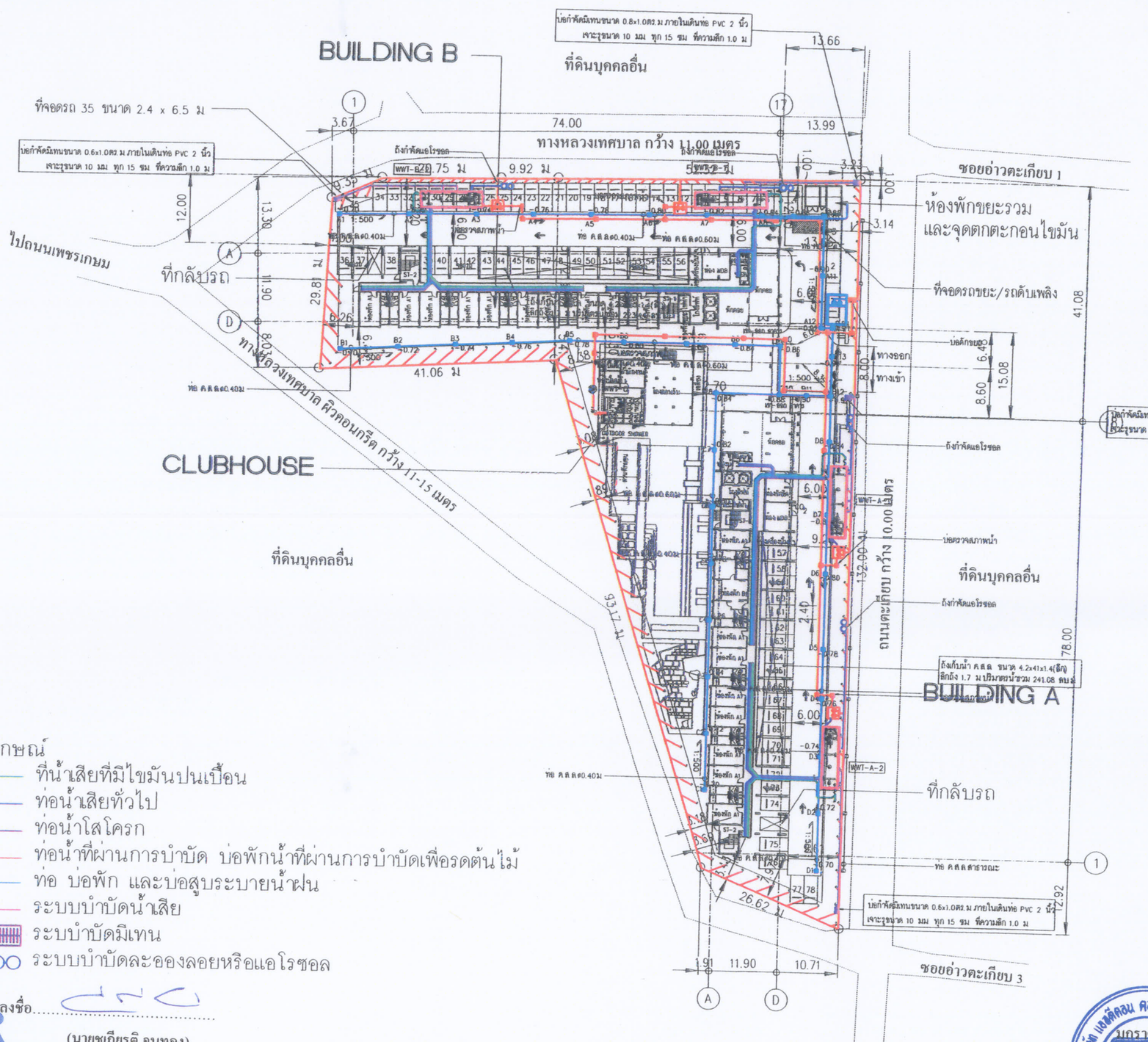
PROJECT NAME :

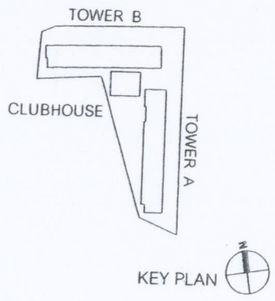
APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDFJ	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING

DRAWING NO.
SN-G-08

- ☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
- ☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
- ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง





สัญลักษณ์

- ที่น้ำเสียที่มีไขมันปนเปื้อน
- ท่อน้ำเสียทั่วไป
- ท่อน้ำโสโครก
- ท่อน้ำที่ผ่านการบำบัด บ่อพักน้ำที่ผ่านการบำบัดเพื่อรดต้นไม้
- ท่อ บ่อพัก และบ่อสูบระบายน้ำฝน
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดมีเทน
- ระบบบำบัดละอองลอยหรือแอโรซอล

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 17 : ผังบริเวณแสดงระบบสุขาภิบาล และระบบระบายน้ำของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านเพียงเพลิน

Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 ตำบลสวนหลวง
อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210
Tel. 02-7361120-2 Fax 02-7361143
www.ivdesign.co.th
E-mail: ivd@ivdesign.co.th
E-mail: ivdjunior@yahoo.com

VISAVAPAT CO.,LTD.
2021/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongtan Bangkapi Bangkok 10240

geo
Design & Engineering Consultant
163 Soi.Chokchainuanmit (Raichada 19)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address :service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS

ARCHITECTS :	
พรศิริ	ภสก 1455
ปกิณิพัฒก์	ภสก 4303
ดำเนินงานกู้	ภสก 4638
ศักดิ์ชัย	ภสก 7658
LANDSCAPE ARCHITECT :	
ปิยธนก	ส.ภส.32
ลิขสิทธิ์	ส.ภส.124
นวพล	
STRUCTURAL ENG.	
นายวิรวุฒิ	วย.366
นราธิป	ภย.6681
ชูเดช	ภย.31456
ไวกูล	ภย.31731
ธีรศักดิ์	ภย.42946
ELECTRICALS ENG.	
จิรวัฒน์	ภท.13473
นิติพนธ์	ภท.14642
นิธินันท์	ภท.35083
ธีระ	ภท.26908
MECHANICAL ENG.	
ชยาพงษ์	ภก.12544
ชานนิต	ภก.28058
SANITARY ENG.	
ธันวา	ผส.304
ธีรนท	ภส.644
ธุรศักดิ์	ภก.27582

PROJECT NAME : บ้านเพียงเพลิน

LOCATION : หัวหิน . ประจวบคีรีขันธ์

OWNER : บจก.เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

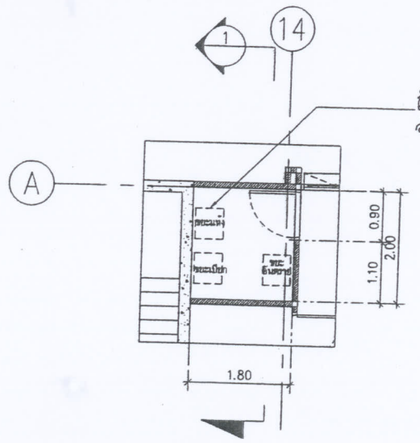
DRAWING TITLE : ผังบริเวณ1

REVISIONS :	DATE :

PROJECT NAME :

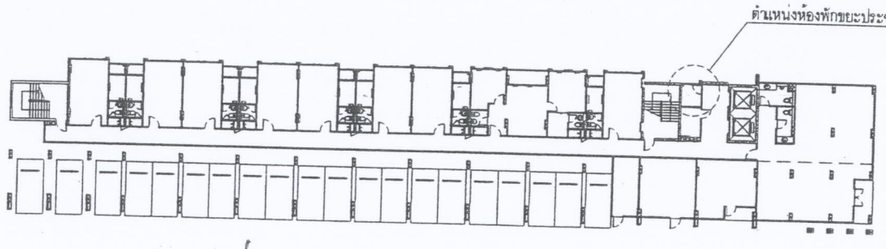
APPROVED BY	
ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPU	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING / DRAWING NO.
1 : 750	A0-05

- แบบสำหรับ ประมูลราคา
- แบบสำหรับ ขออนุญาต
- แบบสำหรับ ก่อสร้าง



แปลนแบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น (1-8)

มาตราส่วน 1 : 100



KEY PLAN

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ASD/PMN/ENV/DWG5602/P2596

รูปที่ 18 : แปลนขยายห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ASDCON CORPORATION COMPANY LIMITED

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านเพียงเพลิน

Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วัน ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 ธรรมศาสตร์-รังสิต
ตำบลบางขะแยง อ.เมือง จ.ปทุมธานี 12000
Tel. 02-7361130-2 Fax. 02-7361143
www.1stdesign.co.th
E-mail: 1st@1stdesign.co.th
E-mail: 1st1.junior@yahoo.com

VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongtun Bangkapi Bangkok 10240
TEL. 66-2 734-0021 Auto 2 Lines
TEL. 66-2 374-2861 Auto 5 Lines
FAX. 66-2 374-034 , 734-302
www.visavapat.com

geo
Design & Engineering Consultant
163 Soi.Chokchaironmmit (Raichada 19)
Rachadaphisek rd. Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address :service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
บริษัท พัลมาร์ แลนด์สเคป จำกัด
8/80 ม.สุขสวัสดิ์
Tel. : (662) 8712277-78
Fax. : (662) 871-8240

ARCHITECTS :	
พรทิพ สังฆมาส	สสถ. 1455
ปนิษฐนันท์ พิมะมาน	ภสถ. 4303
ดำรัสวายุร์ ลีดยาคุณ	ภสถ. 4638
ศักดิ์ชัย นิชาโต	ภสถ. 7658
LANDSCAPE ARCHITECT :	
ปิยชนก วิจารณ์	ส.ภส.32
ภัคดีรัช โคตุบุรณกลรัช	ภ.ภส.124
นวพล แสนศิริ	
STRUCTURAL ENG.	
นายวิรวุฒิ ลิทธิ์สุนทร	วบ.766
นรชีป จันทรทอง	สย.6661
สุเมธ จิตรพันธุ์เมธี	ภย.31450
ไวฑูล บัวดำ	ภย.31731
ธีรศักดิ์ หมาดบาหา	ภย.42146
ELECTRICALS ENG.	
รัชวัลย์ เหลืองชยบุญ	สพก.3473
โกศิยภ์ แก้วพิริย	สพก.4642
นิธินันท์ ประสงค์ศักดิ์	ภพก.35083
ธีระ อุทธิเมติกุล	ภพก.26909
MECHANICAL ENG.	
ชยพงษ์ อาชีโสภาอรชร์	สก.2544
อาณัติ ดีจรู	ภก.28058
SANITARY ENG.	
ธันวา ดันเสนียร	สส.304
ธีรนาท ครบัณฑิต	ภส.644
ธงศักดิ์ ตรงจิตร	ภก.27582

PROJECT NAME :
บ้านเพียงเพลิน

LOCATION :
หัวหิน , ประจวบคีรีขันธ์

OWNER :
บจก.เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DRAWING TITLE :
อาคาร A
แปลนแบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น

REVISIONS :	DATE :

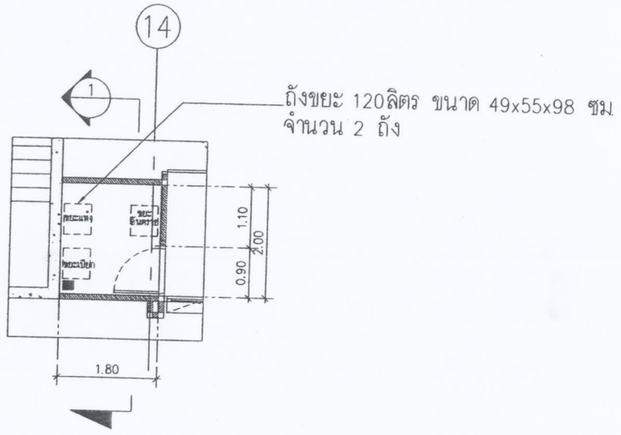
PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	

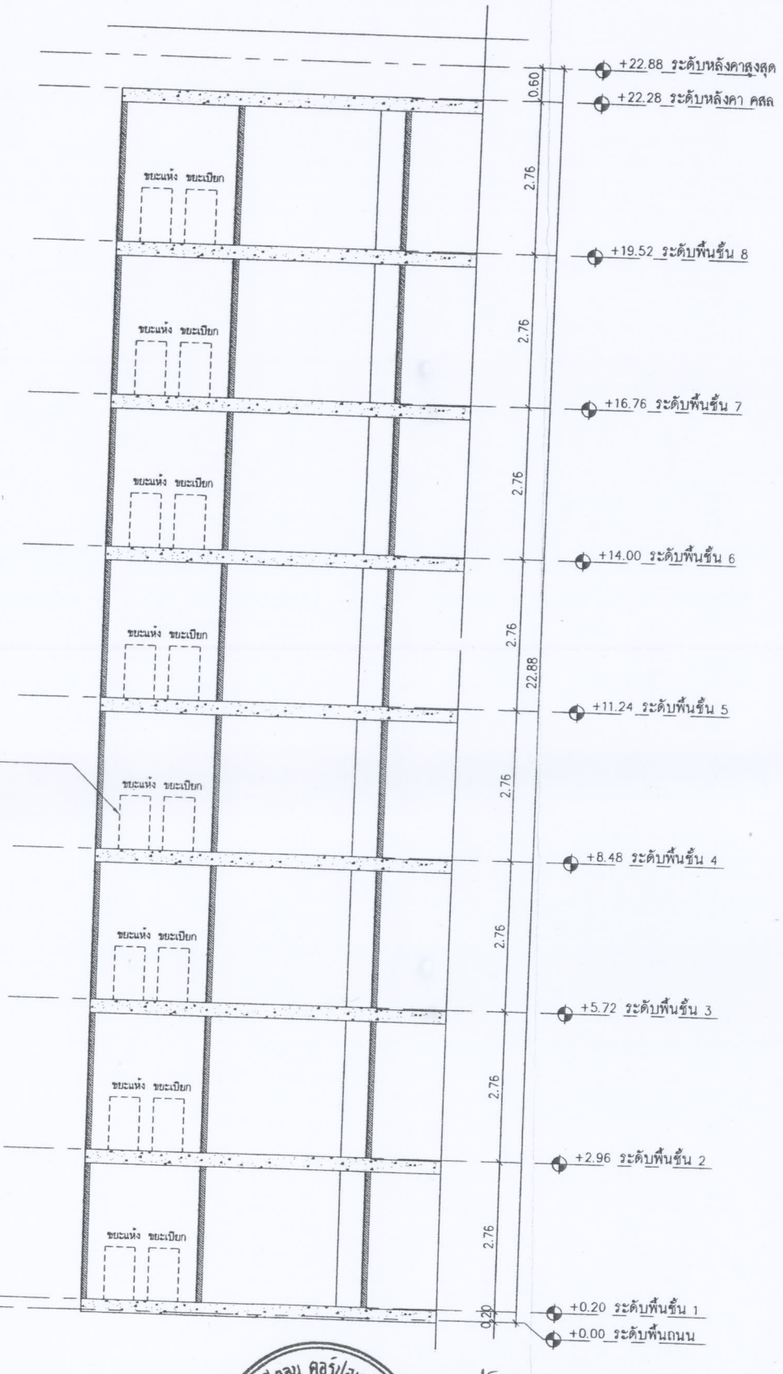
SCALE	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
1 : 100		A8-01

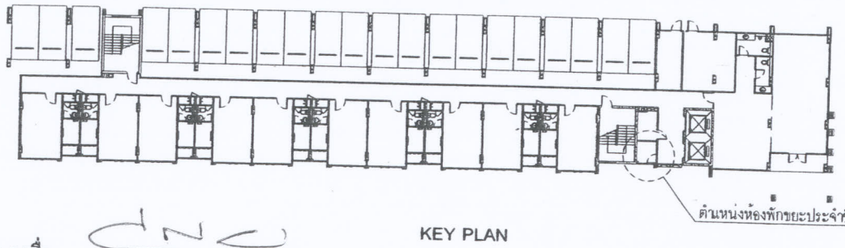
- ☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
- ☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
- ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



แปลนแบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น (1-8)

มาตราส่วน 1 : 100





KEY PLAN

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ASD/PMN/ENV/DWG5602

รูปที่ 19 : แปลนขยายห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านเพียงเพลิน

Design Studio co.,ltd
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 ถนนสายหนองมน
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel. 02-7361130-2 Fax 02-7361143
www.iwdesign.co.th
E-mail: iwd@iwddesign.co.th
E-mail: iwd.junior@yahoo.com

VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongtan Bangkapi Bangkok 10240
TEL. 66-2 734-0821 (Auto 3 Lines)
TEL. 66-2 374-7153 (Auto 6 Lines)
FAX. 66-2 375-3041, 734-3822
www.visavapat.com

Geo
Design & Engineering Consultant
163 Soi.Chokchaisummit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address :service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
บริษัท พลังก์ แลนด์สเคป จำกัด
9 / 60 ม.ลุมพินีวิลล์
แขวงลาดพร้าว เขตวังทองหลาง
กรุงเทพฯ 10310
Tel. : (662) 5722277-78
Fax. : (662) 571-8240

ARCHITECTS :

ทวีชัย ตรชาติ	สสม. 1455
ปนัดดา จันทวงน	ภสม. 4303
ชันติชาชภูร์ ศิลยาคุณ	ภสม. 4638
ศักดิ์ชัย มัชฌิโต	ภสม. 7658

LANDSCAPE ARCHITECT :

ปิยชนก วิพรรณ์	ส.ภส.32
ศิริรัช โภคบุญญาธร	ภ.ภส.124
นวพล แสนศิริ	

STRUCTURAL ENG.

นายวิรวุฒิ ศิริชัยสุนทร	วสท 766
นราธิป จันทร์ทอง	สนช.6661
สุเมธ ชัยวรพันธุ์เมธี	ภยธ.31450
ไกรฤทธิ์ บัวคำ	ภยธ.31731
ธีรศักดิ์ หมาดบากา	ภยธ.42146

ELECTRICALS ENG.

รัชวัฒน์ เหลืองขจรชุน	สพก.3473
โกศิยภู แก้วศิริ	สพก.4642
นิธินันท์ ประสงค์ดี	ภพก.35083
ธีระ อุทธิเดชกุล	ภพก.26909

MECHANICAL ENG.

ชยพงษ์ ลูทธิโสภาขจรชัย	สก.2544
ชาณิติ ตั้งรุ่ง	ภก.28058

SANITARY ENG.

ธันวา ตันเสถียร	สส.304
ธีรนท ครบันเทิด	ภส.644
สุศักดิ์ ตรงจิตร	ภก.27582

PROJECT NAME :
บ้านเพียงเพลิน

LOCATION :
หัวหิน , ประจวบคีรีขันธ์

OWNER :
บจก.เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DRAWING TITLE :
อาคาร B
แปลนแบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น

REVISIONS :	DATE :

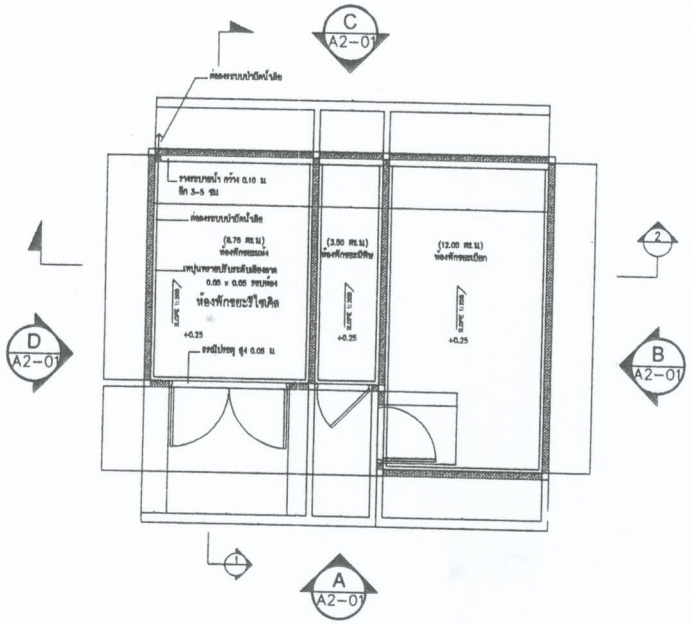
PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	

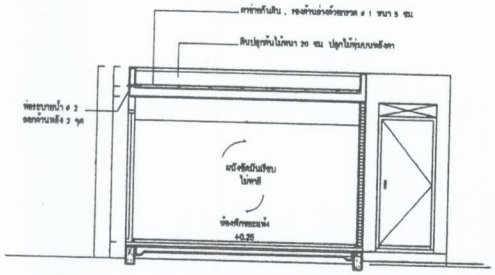
SCALE	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
1 : 100		A8-01

☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



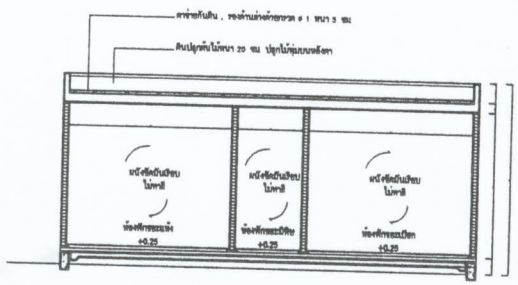
แปลนขยายห้องพักขยะรวมอาคาร

มาตราส่วน 1 : 75



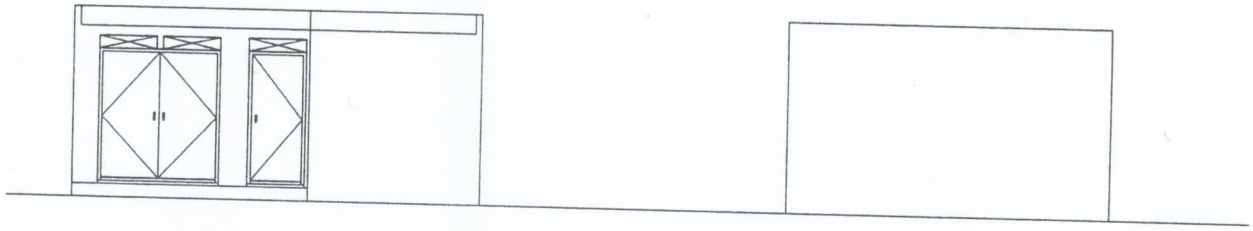
รูปตัด 1

มาตราส่วน 1 : 75



รูปตัด 2

มาตราส่วน 1 : 75

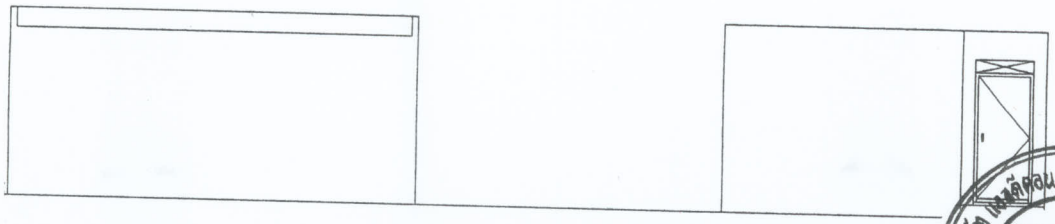


รูปด้าน A

มาตราส่วน 1 : 50

รูปด้าน B

มาตราส่วน 1 : 50



รูปด้าน C

มาตราส่วน 1 : 75

รูปด้าน D

มาตราส่วน 1 : 75

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านเดียะพลิน

Design Studio co.,ltd.

VISAVAPAT CO.,LTD.

GEO
Design & Engineering Consultant

LANDSCAPE ARCHITECTS

ARCHITECTS :

LANDSCAPE ARCHITECT :	
STRUCTURAL ENG.	
ELECTRICALS ENG.	
MECHANICAL ENG.	
SANITARY ENG.	

PROJECT NAME :
บ้านเดียะพลิน

LOCATION :
ทวีวัฒนา , ประชาชื่นซอย์

OWNER :
บจก.เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณ

REVISIONS :	DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT

A0-13

หน้า 113/138

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

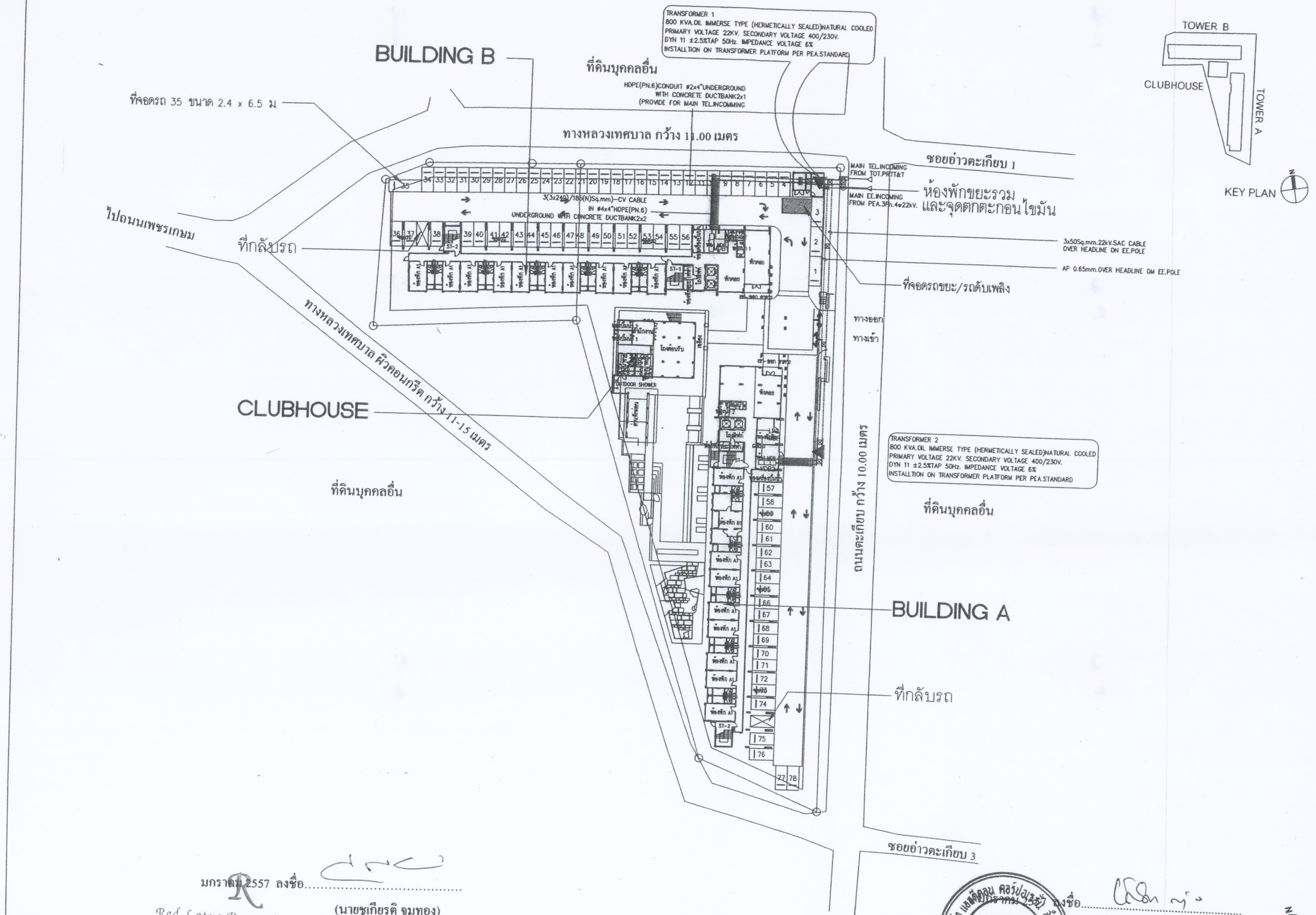
มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

รูปที่ 20 : แบบขยายห้องพักขยะรวมมูลฝอย



มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ASD/PMN/ENV/DWG5602/P2596 บ้านเพียงเพลิน

รูปที่ 21 : ผังบริเวณระบบเมนไฟฟ้า

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ASDECON CORPORATION COMPANY LIMITED

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านเพียงเพลิน

Design Studio co.,Ltd.
DESIGN STUDIO

VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongtun Bangkapi Bangkok 10240

Geo
Design & Engineering Consultant
163 Soi.Chokchaisammit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address :service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS

ARCHITECTS :

ทรงชัย ดำขาว	สถ.1455
ปานทิพย์ ดินแดงงาม	ภสถ. 4303
สันติราษฎร์ สัตยาคุณ	ภสถ. 4638
สิทธิชัย นิรมาโล	ภสถ. 7658

LANDSCAPE ARCHITECT :

ปิยชนก วิจิรอนันต์	ล.ภ.32
กิตติชัย โชคบุญญกุลชัย	ภ.ภ.124
นวพล แสนดี	

STRUCTURAL ENG.

นายวิรวุฒิ สิทธิสูนทร	วย.786
นราธิป จันทรทอง	สย.6661
สุเมธ อัศวพันธุ์เมธี	ภย.31450
ไวฑูล บัวดำ	ภย.31731
ธีรศักดิ์ หมวดบาก	ภย.42146

ELECTRICALS ENG.

ชัยวัฒน์ เหลืองชอบสุข	สท่า.3473
โกศิยะ แก้วศิริ	สท่า.4642
ปิยินนท์ ประสงค์ศักดิ์	ภท่า.35083
ธีระ ยุกธ์ณเศียร	ภท่า.26909

MECHANICAL ENG.

วรพจน์ สุทธิโสภาธรณ์	สก.2544
ธามนิติ ดีชู	ภก.28058

SANITARY ENG.

ธันวา ดีนเสถียร	สส.304
ธีรนาท ครบันเจริด	ภส.644
ชูศักดิ์ ดวงจันดร	ภก.27582

PROJECT NAME :
บ้านเพียงเพลิน

LOCATION :
หัวหิน , ประจวบคีรีขันธ์

OWNER :
บจก.เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณชั้น 1

REVISIONS :	DATE :

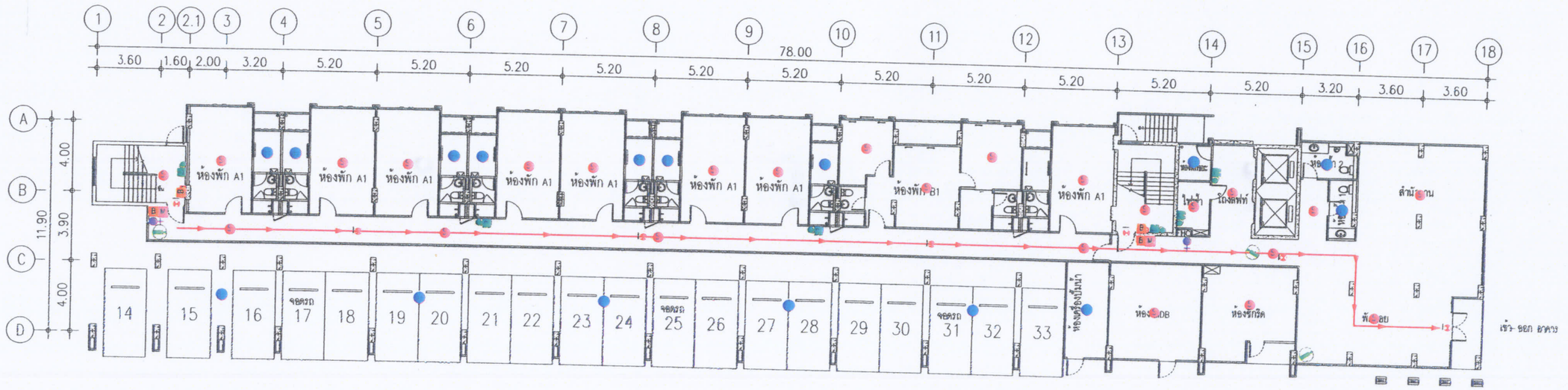
PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
EDPJ	
DRAWING BY	
DATE	

SCALE	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
1 : 750		A0-05

- ☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
- ☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต
- ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



แปลนระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน แจ้งเหตุเพลิงไหม้และโทรทัศน์วงจรปิดชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:125

สัญลักษณ์

- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR)
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR)
- โคมไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด
- โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
- CCTV
- ถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์
- เส้นทางหนีไฟ

ASD/PMN/ENV/DWG5602/P2596 บ้านพิชยพลิน/EE-A-10 TO 13

รูปที่ 22 : ผังระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และเส้นทางหนีไฟชั้น 1 อาคาร A

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

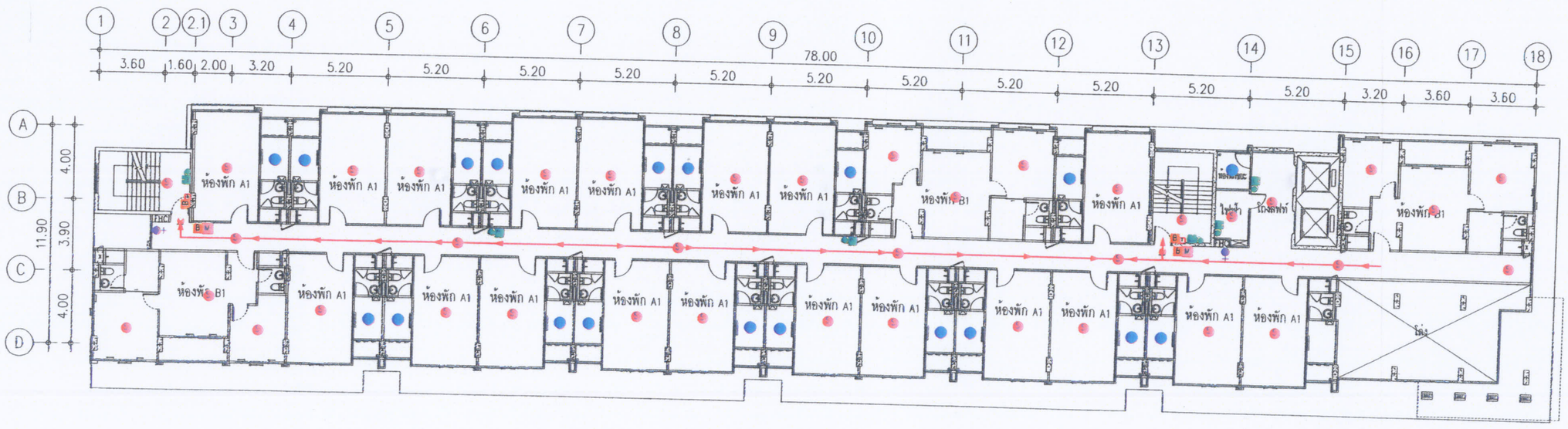
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



สัญลักษณ์

- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR)
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR)
- โคมไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด
- โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
- CCTV
- ถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์
- เส้นทางหนีไฟ

แปลนระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายไฟทางออกฉุกเฉินและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นที่ 2
มาตราส่วน 1:125

ASD/PMN/ENV/DWG5602/P2596 บ้านเพียงพลิน/EE-A-10 TO 13

PROJECT
ชาดาวรุดหักดวัย 8 ชั้น
บ้านเพียงพลิน

Design Studio co.,ltd
DESIGN STUDIO

VISAVAPAT CO.,LTD.

GEO
Design & Engineering Consultant

ARCHITECTS :	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
STRUCTURAL ENG.	
ELECTRICALS ENG.	
MECHANICAL ENG.	
SANITARY ENG.	
PROJECT NAME :	บ้านเพียงพลิน
LOCATION :	หัวหิน (เพียงพลิน)
OWNER :	บริษัท เรดโลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DRAWING TITLE :	แปลนระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายไฟทางออกฉุกเฉินและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นที่ 2
REVISIONS :	DATE :
PROJECT NAME :	
APPROVED BY	
ARCHITECT	
P.E.(DEPARTMENT)	
E&E	
STRUCTURE	
E&P.I	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	1:125
TOTAL DRAWING	
DRAWING NO.	EE-A-11

☐ แบบสำหรับ ประมูลหา
☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

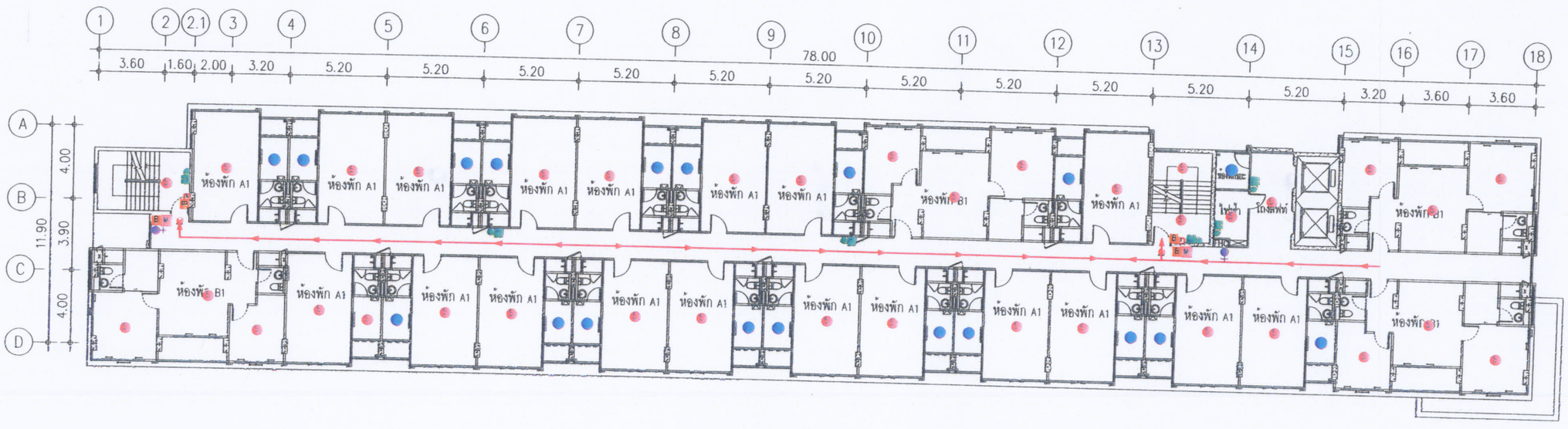
รูปที่ 23 : ผังระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และเส้นทางหนีไฟชั้น 2 อาคาร A

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ASDECON CORPORATION COMPANY LIMITED



สัญลักษณ์

- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR)
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR)
- โคมไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด
- โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
- CCTV
- ถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์
- เส้นทางหนีไฟ

แปลนระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายไฟทางออกฉุกเฉินและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นที่ 3-7
มาตราส่วน 1:125

รูปที่ 24 : ผังระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และเส้นทางหนีไฟชั้น 3-7 อาคาร A

PROJECT
อาคารรูดหักอาคัย 8 ชั้น
บ้านเพียงเพลิน

Design Studio co.,ltd
VISAVAPAT CO.,LTD.
Design & Engineering Consultant

ARCHITECTS :
LANDSCAPE ARCHITECT :
STRUCTURAL ENG.
ELECTRICALS ENG.
MECHANICAL ENG.
SANITARY ENG.

PROJECT NAME :
บ้านเพียงเพลิน
LOCATION :
หัวหิน (เพียงเพลิน)
OWNER :
บริษัท เรดโลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DRAWING TITLE :
แปลนระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายไฟทางออกฉุกเฉินและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นที่ 3-7
REVISIONS : DATE :
PROJECT NAME :
APPROVED BY
ARCHITECT
LANDSCAPE ARCHITECT
M&E
STRUCTURE
EIA
DRAWING BY
DATE
SCALE 1:125 TOTAL DRAWING DRAWING NO. EE-A-12

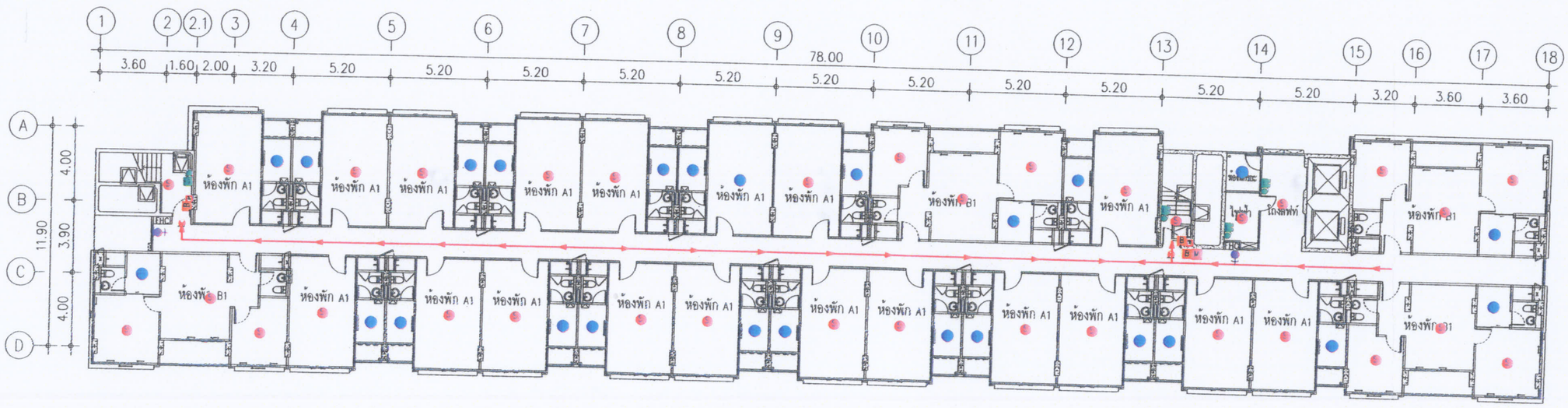
☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

ASD/PMN/ENV/DWG5602/P2596 บ้านเพียงเพลิน/EE-A-10 TO 13

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



สัญลักษณ์

- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR)
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR)
- โคมไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน
- B อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง
- M อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด
- โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
- CCTV
- ถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์
- เส้นทางหนีไฟ

แปลนระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายไฟทางออกฉุกเฉินและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นที่ 8
มาตราส่วน 1:125

ASD/PMN/ENV/DWG5602/P2596 บ้านเพียงพลิน/EE-A-10 TO 13

รูปที่ 25 : ผังระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และเส้นทางหนีไฟชั้น 8 อาคาร A

PROJECT
ชาคารรูดหลักยาย 8 ชั้น
บ้านเพียงพลิน

Design Studio co.,ltd
VISAVAPAT CO.,LTD.
Geo Design & Engineering Consultant

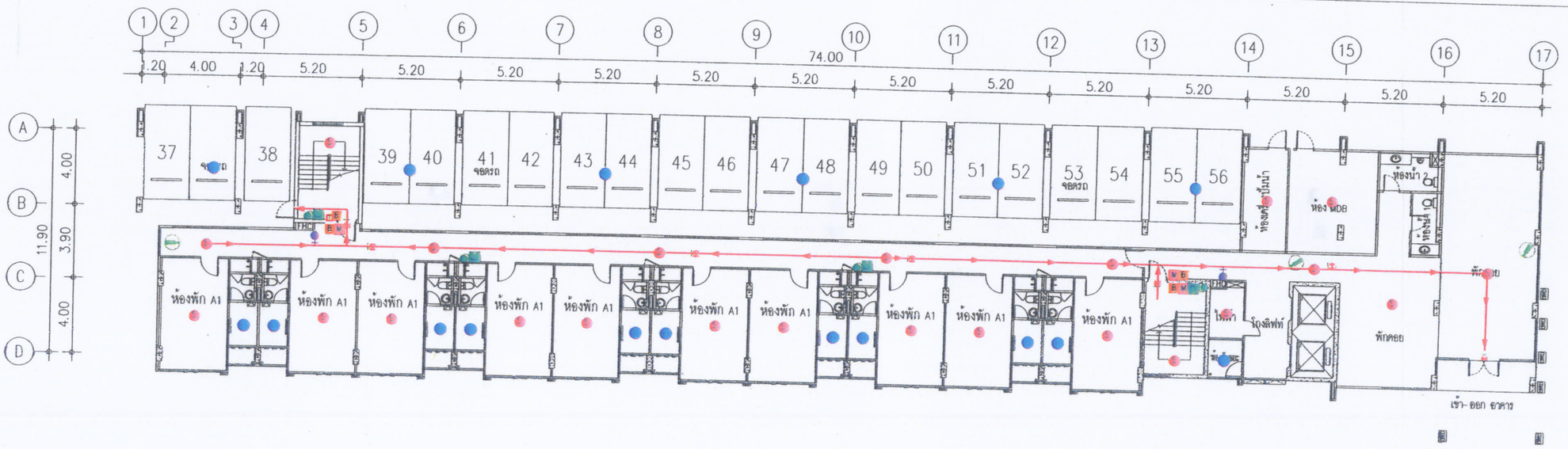
ARCHITECTS :
LANDSCAPE ARCHITECT :
STRUCTURAL ENG.
ELECTRICALS ENG.
MECHANICAL ENG.
SANITARY ENG.

PROJECT NAME : บ้านเพียงพลิน
LOCATION : หัวหิน (เพียงพลิน)
OWNER : บริษัท เรดโลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DRAWING TITLE : แปลนระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายไฟทางออกฉุกเฉินและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นที่ 8
REVISIONS : DATE :
PROJECT NAME :
APPROVED BY
ARCHITECT
P.E.DEPARTMENT
M&E
STRUCTURE
SEP.I
DRAWING BY
DATE
SCALE 1:125 TOTAL DRAWING EE-A-13

☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



แปลนระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน แจ้งเหตุเพลิงไหม้และโทรทัศน์วงจรปิดชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:125

สัญลักษณ์

- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR)
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR)
- โคมไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน
- B อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง
- M อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด
- โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
- CCTV
- ถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์
- เส้นทางหนีไฟ

PROJECT
อาคารหอพักอาศัย 5 ชั้น
บ้านเพียงพลิน

Design Studio co.,ltd
RESIDI STUDIO

VISAVAPAT CO.,LTD.

Geo Design & Engineering Consultant

ARCHITECTS :
LANDSCAPE ARCHITECT :
STRUCTURAL ENG.
ELECTRICALS ENG.
MECHANICAL ENG.
SANITARY ENG.

PROJECT NAME :
บ้านเพียงพลิน
LOCATION :
หัวหิน (เพียงพลิน)
OWNER :
บริษัท เรดโลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DRAWING TITLE :
แปลนระบบไฟฟ้าแสงสว่างและแสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน แจ้งเหตุเพลิงไหม้และโทรทัศน์วงจรปิดชั้นที่ 1
REVISIONS : DATE :
PROJECT NAME :
APPROVED BY
ARCHITECT
PE.DEPARTMENT
E&E
STRUCTURE
E&P.I
DRAWING BY
DATE
SCALE 1:125 TOTAL DRAWING EE-B-10 DRAWING NO.
แบบสำหรับ ประมูลราคา
แบบสำหรับ ขออนุญาต
แบบสำหรับ ก่อสร้าง

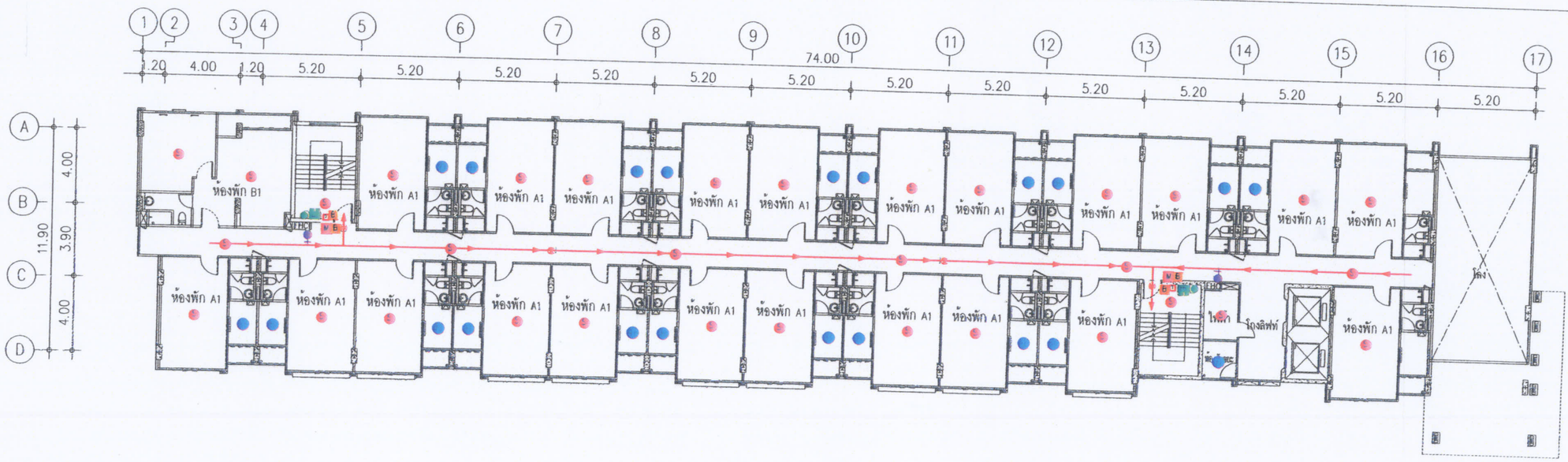
ASD/PMN/ENV/DWG5602/P2596 บ้านเพียงพลิน/EE-B-10 TO 13

รูปที่ 26 : ผังระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และเส้นทางหนีไฟชั้น 1 อาคาร B

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



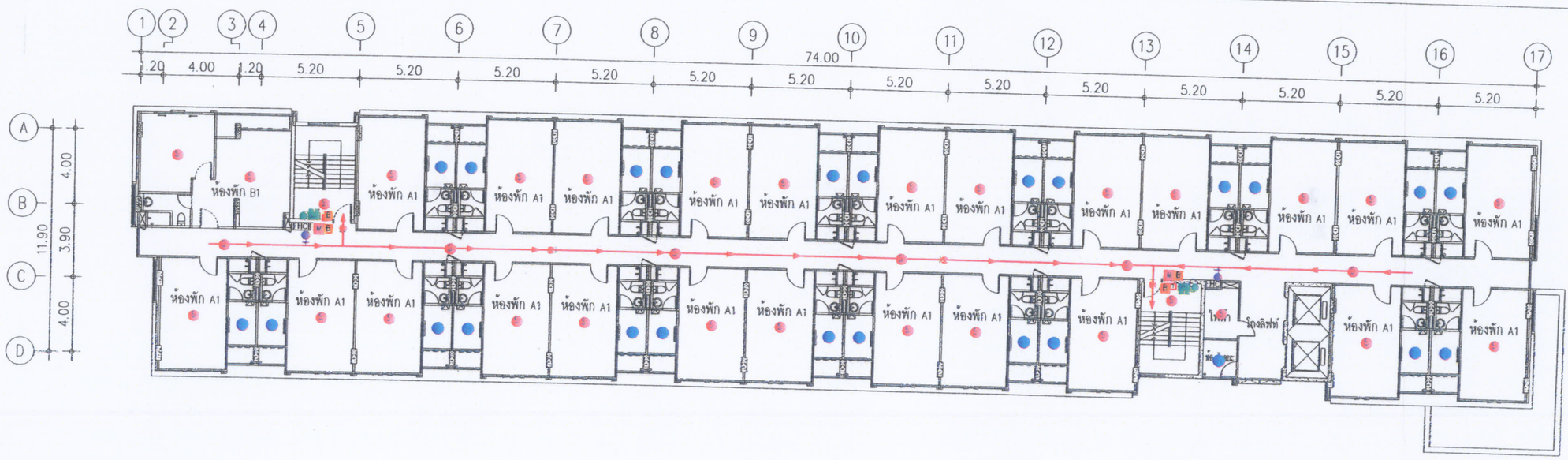
แปลนระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายไฟทางออกฉุกเฉินและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นที่ 2
มาตราส่วน 1:125

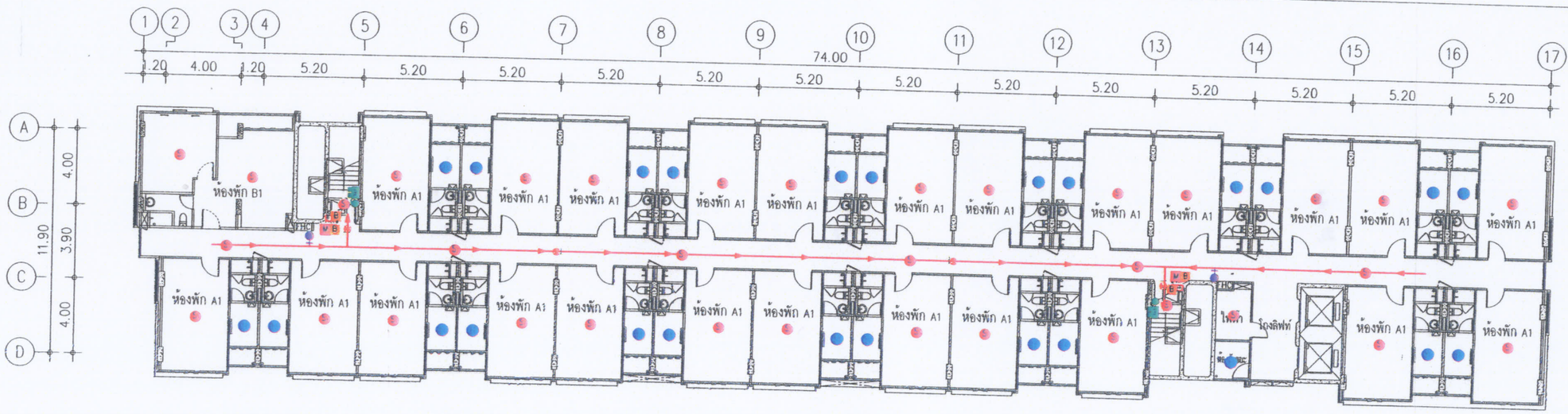
ASD/PMN/ENV/DWG5602/P2596 บ้านเพื่องเพลิน/EE-B-10 TO 13

รูปที่ 27 : ผังระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และเส้นทางหนีไฟชั้น 2 อาคาร B

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17
1.20 4.00 1.20 5.20 5.20 5.20 5.20 5.20 5.20 74.00 5.20 5.20 5.20 5.20 5.20 5.20 5.20
A B C D
11.90 4.00 3.90 4.00
ห้องพัก B1
ห้องพัก A1
ห้องพัก A1
ห้องพัก A



สัญลักษณ์

- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR)
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR)
- โคมไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด
- โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
- CCTV
- ถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์
- เส้นทางหนีไฟ

แปลนระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายไฟทางออกฉุกเฉินและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นที่ 8
มาตราส่วน 1:125

ASD/PMN/ENV/DWG5602/P2596 บ้านเดี่ยวเพลิน/EE-B-10 TO 13

รูปที่ 29 : ผังระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และเส้นทางหนีไฟชั้น 8 อาคาร B

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านเดี่ยวเพลิน

Design Studio co.,ltd
DESIGN STUDIO

VISAVAPAT CO.,LTD.

Design & Engineering Consultant

ARCHITECTS :

LANDSCAPE ARCHITECT :

STRUCTURAL ENG.

ELECTRICALS ENG.

MECHANICAL ENG.

SANITARY ENG.

PROJECT NAME :
บ้านเดี่ยวเพลิน

LOCATION :
หัวหิน (เดี่ยวเพลิน)

OWNER :
บริษัท เรดโลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DRAWING TITLE :
แปลนระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายไฟทางออกฉุกเฉินและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นที่ 8

REVISIONS : | DATE :

PROJECT NAME :

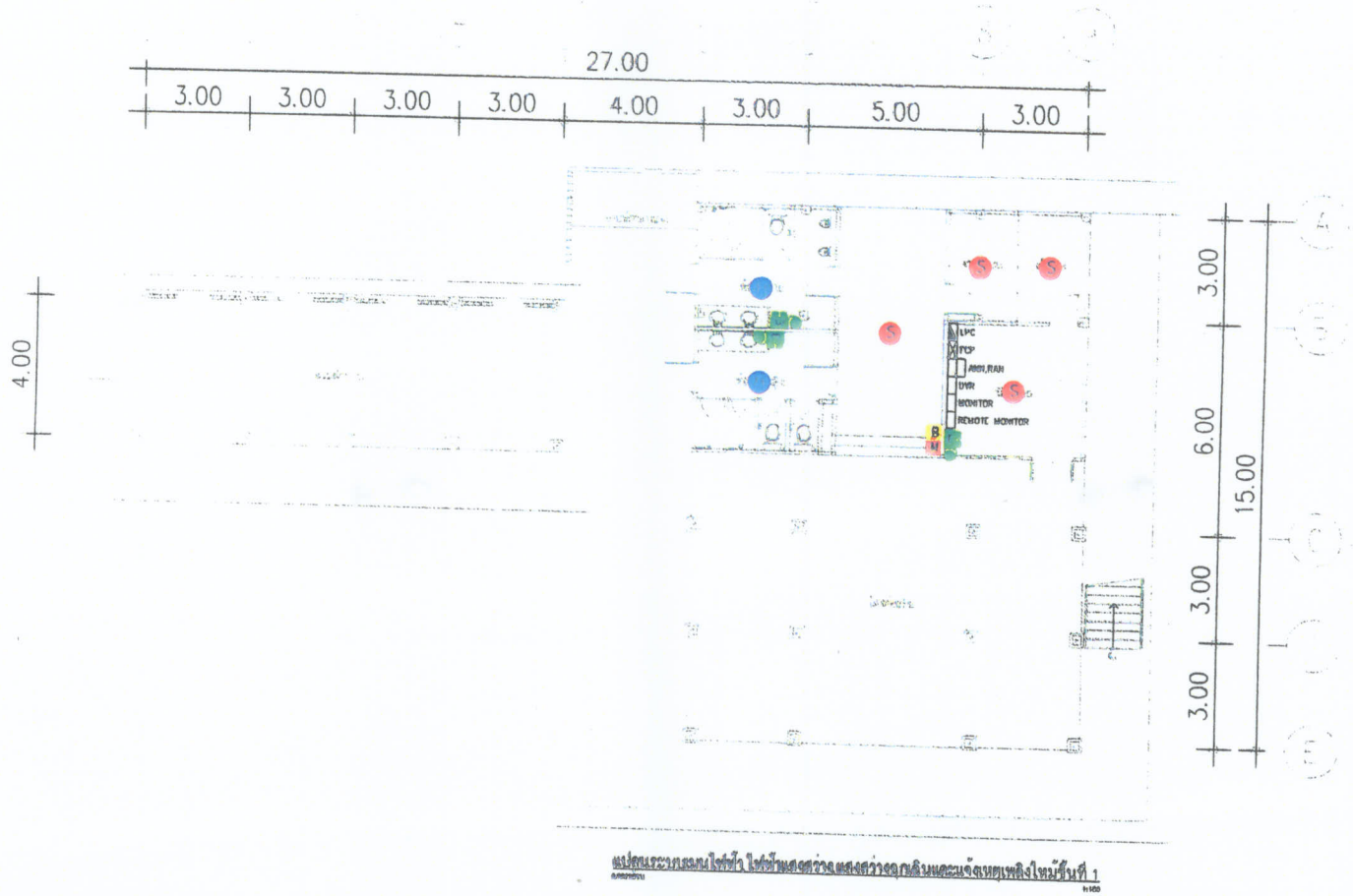
APPROVED BY
ARCHITECT
P.E.DEPARTMENT
E&E
STRUCTURE
SEPJ
DRAWING BY
DATE
SCALE

SCALE	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
1:125		EE-B-13

☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



แปลนระบบแจ้งไฟไหม้ ไฟฟ้าแสงสว่างแสงสว่างฉุกเฉินและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นที่ 1

สัญลักษณ์

- S อุปกรณ์ตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR)
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR)
- โคมไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน
- B อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง
- M อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

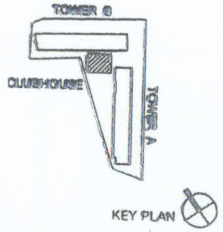
(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรดโลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ASSOCIATED CORPORATION COMPANY LIMITED

รูปที่ 30 : ผังระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ชั้น 1 อาคาร Club House

ASD/PMN/ENV/DWG5602/P2596 บ้านเฮียงเพลิน/EE-D-01 TO 05

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านเฮียงเพลิน

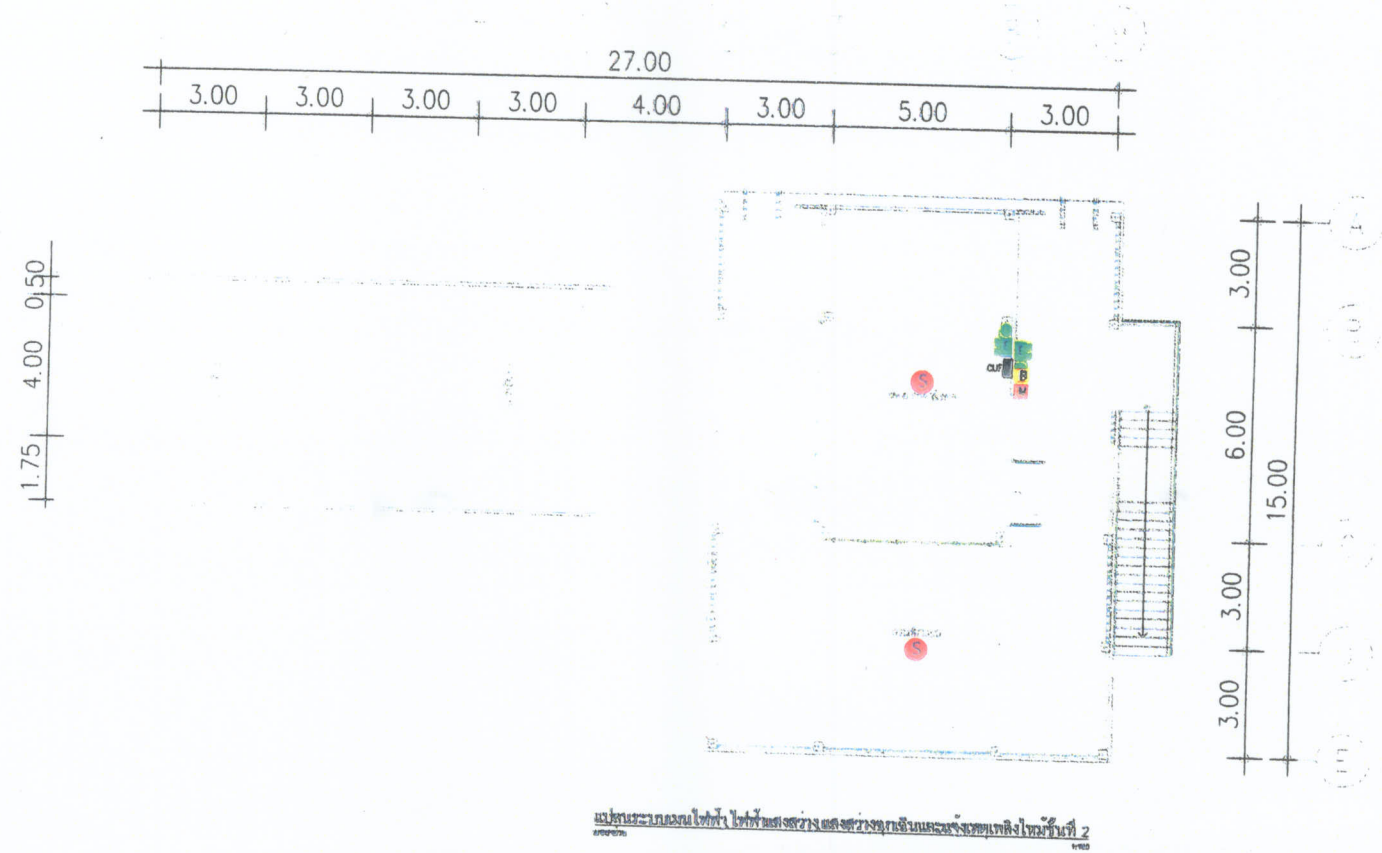
Design Studio co.,ltd.
DESIGN STUDIO

VISAVAPAT CO.,LTD.

Geo Design & Engineering Consultant

ARCHITECTS :	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
STRUCTURAL ENG.	
ELECTRICALS ENG.	
MECHANICAL ENG.	
SANITARY ENG.	
PROJECT NAME :	บ้านเฮียงเพลิน
LOCATION :	หัวหิน (เกียงเพลิน)
OWNER :	บริษัท เรดโลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DRAWING TITLE :	แปลนระบบแจ้งไฟไหม้ ไฟฟ้าแสงสว่างและแสงสว่างฉุกเฉินและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นที่ 1
REVISIONS :	DATE :
PROJECT NAME :	
APPROVED BY	
ARCHITECT	
FOUNDATION	
MEP	
STRUCTURE	
EQPU	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	1:100
TOTAL DRAWING	
DRAWING NO.	EE-C-02

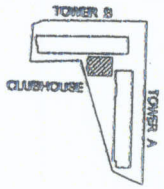
☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้น 2

สัญลักษณ์

- S อุปกรณ์ตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR)
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR)
- โคมไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน
- B อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง
- M อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด



KEY PLAN

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ASD/PMN/ENV/DWG5602/P2596 บ้านเพียงเพลิน/EE-II-01 TO 05

รูปที่ 31 : ผังระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ชั้น 2 อาคาร Club House

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านเพียงเพลิน

Design Studio co.,ltd.

VISAVAPAT CO.,LTD.

Geo Design & Engineering Consultant

ARCHITECTS :

LANDSCAPE ARCHITECT :

STRUCTURAL ENG.

ELECTRICALS ENG.

MECHANICAL ENG

SANITARY ENG.

PROJECT NAME :
บ้านเพียงเพลิน

LOCATION :
หัวหิน (เพียงเพลิน)

OWNER :
บริษัท เรดโลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DRAWING TITLE :
แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้น 2

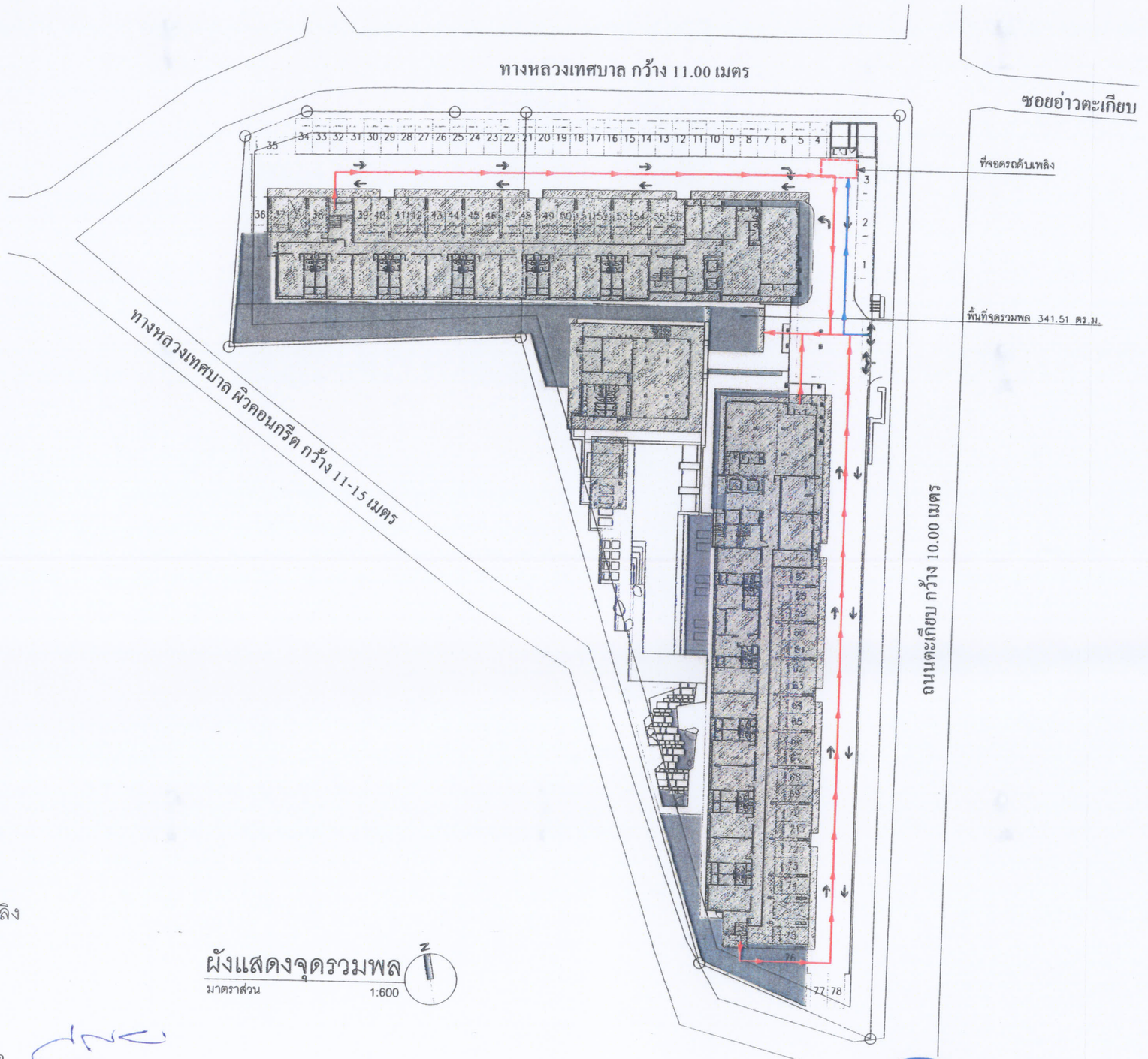
REVISIONS :	DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
PLANTMENT	
M/E	
STRUCTURE	
EMPLOYER	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING / DRAWING NO.
1:100	EE-C-03

- แบบสำหรับ ประมูลราคา
- แบบสำหรับ ขออนุญาต
- แบบสำหรับ ก่อสร้าง



สัญลักษณ์

เส้นทางหนีไฟ

เส้นทางรถดับเพลิง

ผังแสดงจุดรวมพล

มาตราส่วน 1:600

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ASD/PMN/ENV/DWG5602/P2596 บ้านเพียงเพลิน/แก้ไข comment/Fix/LA02-EIA ผังแสดงจุดรวมพล

รูปที่ 32 : พื้นที่จุดรวมพล

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านเพียงเพลิน

Design Studio co.,ltd
บริษัท ไอ วิว สตูดิโอ จำกัด
52/60 หมู่ 13 ถ.รัชดาภิเษก
เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361120-2 Fax: 02-7361143
www.loddesign.co.th
E-mail: lod@loddesign.co.th
E-mail: lod1junior@yahoo.com

VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongtun Bangkapi Bangkok 10240
TEL. (0) 2734-0552 (Auto 5 Lines)
TEL. (0) 374-2152 (Auto 5 Lines)
FAX. (66-2) 375-5041 734-3452
www.visavapat.com

GEO
Design & Engineering Consultant
163 Soi.Chokchairuammit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address :service@geodesign.co.th

บริษัท ฟลิกซ์ แลนด์สเคป จำกัด
8 / 60 ถ.รัชดาภิเษก
แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพฯ 10110
Tel. : (662) 6712277-78
Fax. : (662) 671-6240

ARCHITECTS :

พงศ์ศิ ดงบุญ	สถ.1455
ปริพัฒน์ หินะมาน	ภก.4303
ธันศิราษฎร์ อัศยคุณ	ภก.4638
ศักดิ์ชัย บัวปาโล	ภก.7658

LANDSCAPE ARCHITECT :

ปิยชนก วิจารณ์	ส.ภส.32

STRUCTURAL ENG.

วิรัฒน์ อิทธิสุนทร	วย.766
มาชิป จันทร์ทอง	สย.6661
ดุเนร ศุภวัฒนุสสติ	ภย.31450
ไกวุล บัวคำ	ภย.31731
ธีรศักดิ์ หมาดเกก	ภย.42146

ELECTRICALS ENG.

ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น	สท.ท.3473
โกศิยภู แก้วพิริย	สท.ท.4642
นิธินันต์ ประดิษฐ์กุล	ภท.ท.35083
อิระ ฤทธิ์ยินดีกุล	ภท.ท.26909

MECHANICAL ENG.

ชยพงษ์ ฐาธิโลภากาบรณ์	ตก.2544
อานิติ ดิ่งรู	ภก.28058

SANITARY ENG.

ธันวา ดันสเลียร	สส.304
ชิวนท ควบัณฑิต	ภส.644
สุวลักษ์ ดวงจันดร	ภก.27582

PROJECT NAME :
บ้านเพียงเพลิน

LOCATION :
หัวหิน (เพียงเพลิน)

OWNER :
บริษัท เรดโลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DRAWING TITLE :
ผังแสดงจุดรวมพล

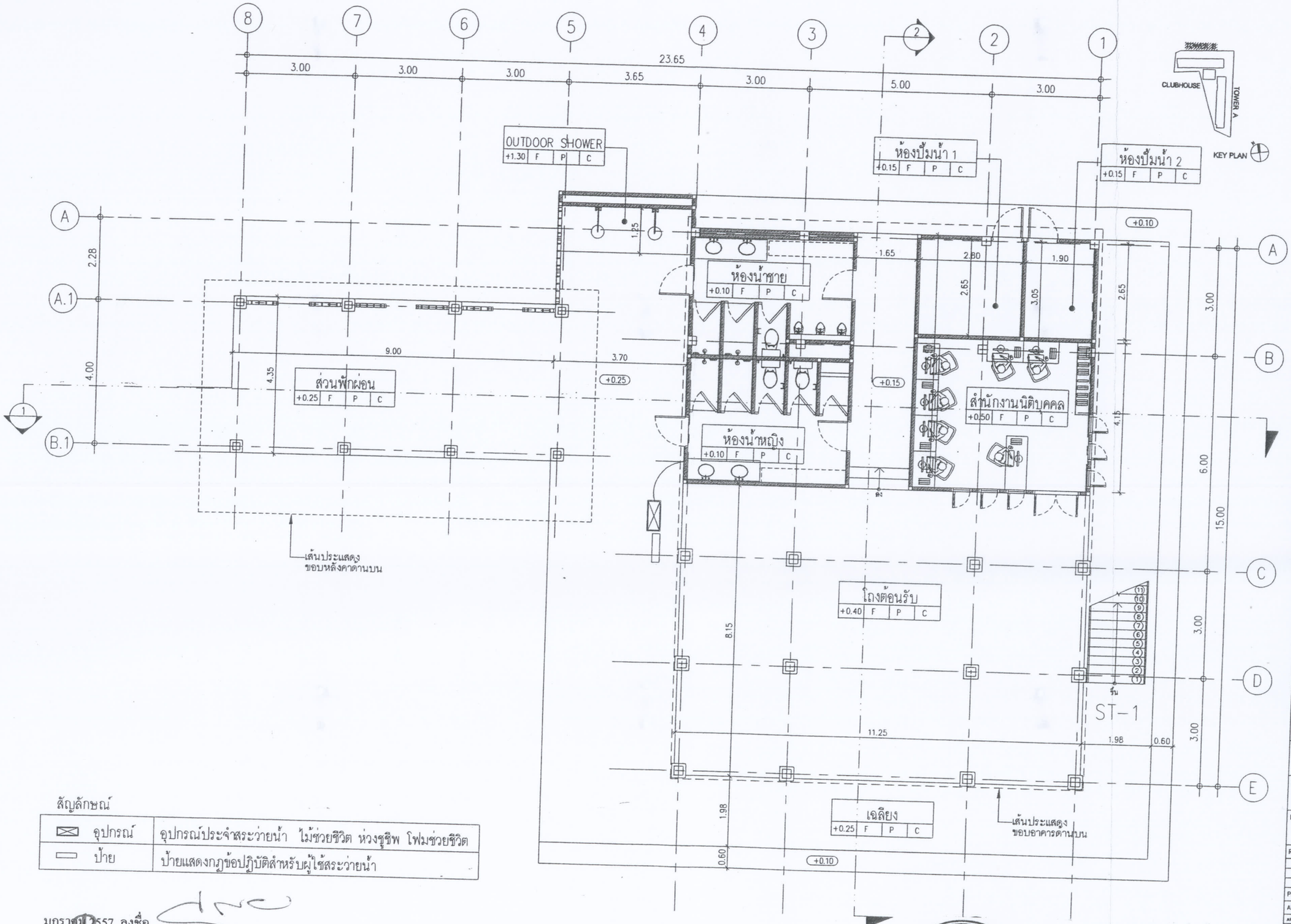
REVISIONS :	DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	7-08-2013
SCALE	TOTAL DRAWING
1:600	LA-0-02

☐ แบบตัวอย่าง ประมูลราคา
☒ แบบตัวอย่าง ขออนุญาต
☐ แบบตัวอย่าง ก่อสร้าง



สัญลักษณ์

⊠ อุปกรณ์	อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต
▭ ป้าย	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ASD/PMN/ENV/DWG5602

รูปที่ 33 : ตำแหน่งอุปกรณ์ช่วยชีวิตสระว่ายน้ำ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านเพียงเพลิน

Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
32/40 หมู่ 13 ซอยสุวรรณสุข
ถนนสุวรรณสุข กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.ivdesign.co.th
E-mail: ivd@ivdesign.co.th
E-mail: ivd1junior@yahoo.com

VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongtun Bangkapi Bangkok 10240
TEL. 66-2 734-0822 Main 3 Lines
TEL. 66-2 374-3153 Main 5 Lines
FAX. 66-2 375-3501, 734-3822
www.visavapat.com

GEO
Design & Engineering Consultant
163 Soi.Chokchaisammit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address :service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
บริษัท พันธุ์ แลนด์สเคป จำกัด
8 / 60 ม.สุทธิสาร
แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพ 10110
Tel. : (662) 6712277-78
Fax. : (662) 671-0940

ARCHITECTS :	
ทรงศิ ลวชาต	สถ.บ. 1455
ปริพัฒน์ พิมะมาน	ภส.บ. 4303
ลีนติยาภรณ์ ลีศยาคุณ	ภส.บ. 4638
ศักดิ์ชัย บัญญโต	ภส.บ. 7658
LANDSCAPE ARCHITECT :	
ปิยพนก วิจารณ์	ส.ภ.ท.32
ลิศดิรัย โศตุรณกุลรัย	ภ.ภ.ท.124
นวพล แสนดี	
STRUCTURAL ENG.	
นายวิรวุฒิ สิทธิสุนทร	วภ.766
นราธิป จันทรทอง	สย.6661
สุเมธ ชุติวรันธนันท์	ภย.31450
วิฑูรย์ บัวคำ	ภย.31731
ธีรศักดิ์ หมวดบาก	ภย.42146
ELECTRICALS ENG.	
รัชวัลน์ เหลืองอบอุ่น	สท.ท.3473
โกศิธร์ แก้วพิริย	สท.ท.4642
นิธินันท์ ประสงค์ศักดิ์	ภท.ท.35083
ธีระ ยุทธ์เจริญกุล	ภท.ท.26909
MECHANICAL ENG.	
ชนาพงษ์ สุขชีโสภาอารมณ์	สก.2544
อาณัติ ดีจรุ	ภก.28058
SANITARY ENG.	
รังษา ดันเสถียร	สส.304
ธีรนาท ครบัณฑิต	ภส.644
ชูศักดิ์ ตรงจิตร	ภท.27582

PROJECT NAME :
บ้านเพียงเพลิน

LOCATION :
หัวหิน , ประจวบคีรีขันธ์

OWNER :
บจก.เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DRAWING TITLE :
อาคาร CLUBHOUSE
แปลนพื้นชั้นล่าง

REVISIONS :	DATE :

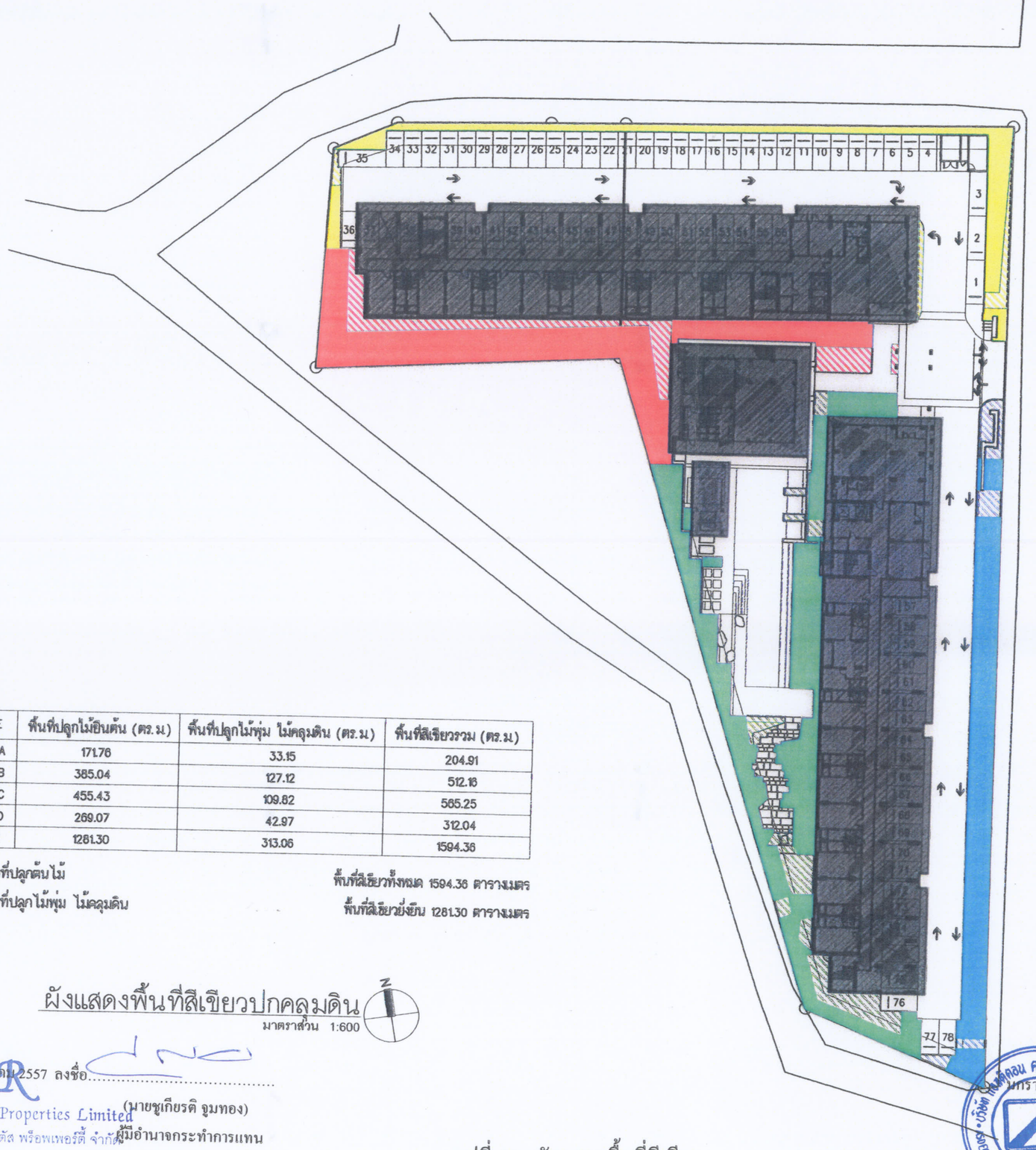
PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	

SCALE	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
1 : 100		A1-01

☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



ZONE	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ตร.ม)	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน (ตร.ม)	พื้นที่สีเขียวรวม (ตร.ม)
A	171.76	33.15	204.91
B	385.04	127.12	512.16
C	455.43	109.82	565.25
D	269.07	42.97	312.04
รวม	1281.30	313.06	1594.36

พื้นที่ปลูกต้นไม้

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1594.36 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1281.30 ตารางเมตร

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน

มาตราส่วน 1:600

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ASDECON CORPORATION COMPANY LIMITED

รูปที่ 34 : ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านเดียะเพลิน

Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ ที ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
Tel 02-7261130-2 Fax 02-7261143
www.itdesign.co.th
E-mail: itd@itdesign.co.th
E-mail: itd@yahoo.com

VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongjun Bangkapi Bangkok 10240
TEL. 02-2 734-0520 (Auto 7 Lines)
TEL. 02-2 734-3152 (Auto 5 Lines)
FAX 02-2 375-5645 734-3522
www.visavapat.com

geo
Design & Engineering Consultant
163 Soi.Chokchairuammit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd. Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address :service@geodesign.co.th

บริษัท ฟลิกซ์ แลนด์สเคป จำกัด
8 / 60 ถ. สุขุมวิทซอย
แขวงคลองตัน เขตคลองเตย
กรุงเทพ 10110
Tel. : (662) 6712277-78
Fax. : (662) 671-0240

ARCHITECTS :

ทองชัย ตรงสุข	สถ.1455
ปรีชัย จันทร์ชาตรี	ภส.4303
สันติสาคร สัตยาคุณ	ภส.4639
สิทธิชัย รัตนปัทม	ภส.7656

LANDSCAPE ARCHITECT :

ชัยยศ วิจารณ์	ส.ภ.32

STRUCTURAL ENG.

วิรัญ ลิขสิทธิ์บุญยง	วส.766
ระชีป จันทร์ชาตรี	สส.9661
สุรเชษ ชัยรัตนสุนทร	ภส.31450
วิญญู ชีวิตา	ภส.31731
รังสรรค์ พงศพยุหา	ภส.42146

ELECTRICALS ENG.

ชัยวัฒน์ เหมือนชมจันทร์	สท.13473
ไกรสิทธิ์ แก้วศิริชัย	สท.14642
นิธิวัฒน์ ประเสริฐศักดิ์	ภท.35083
ชิระ ชูสถิตสัจจะ	สท.28808

MECHANICAL ENG.

ชลากร ชูสิโรภาษกร	ส.ก.2544
ชาญชัย ศิริรุ่ง	ส.ก.28058

SANITARY ENG.

ชำนาญ ห้วงเหวียง	ส.ส.304
จิรนาถ คงมีเพียร	ภส.644
ชูเกียรติ์ ตระกูลชัย	ส.ก.27982

PROJECT NAME :
บ้านเดียะเพลิน

LOCATION :
หัวหิน (เขียะเพลิน)

OWNER :
บริษัท เรดโลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่ปกคลุมชั้นต่าง

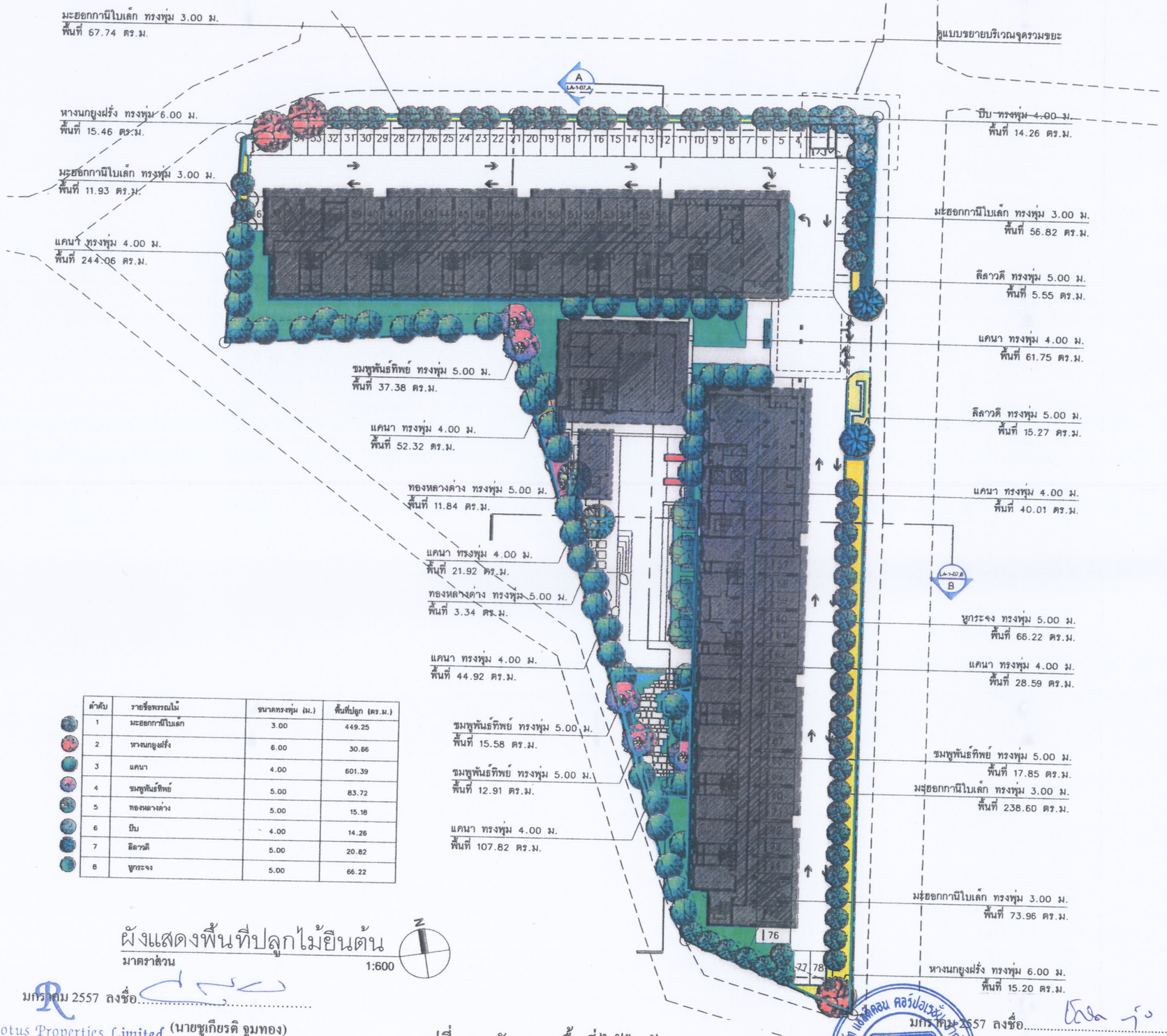
REVISIONS :	DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
P.O.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDFU	
DRAWING BY	
DATE	16-08-2013
SCALE	TOTAL DRAWING / DRAWING NO.
1:600	LA-0-03

☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1	มะฮอกกานีใบเล็ก	3.00	449.25
2	หางนกยูงฝรั่ง	6.00	30.86
3	แคนา	4.00	601.39
4	ชมพูพันธ์ทิพย์	5.00	83.72
5	ทองหลางด่าง	5.00	15.18
6	ปีบ	4.00	14.26
7	ลีลาวดี	5.00	20.82
8	หูกระจง	5.00	66.22

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

มาตราส่วน 1:600

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

Red Lotus Properties Limited (นายชูเกียรติ จูมทอง)
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 35 : ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านเพียงเพลิน

Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/60 หมู่ 13 ธรรมศาสตร์รังสิต
ปทุมธานี 12120
Tel: 02-7301130-2 Fax: 02-7301143
www.isdesign.co.th
E-mail: isd@isdesign.co.th
E-mail: isd1junior@yahoo.com

VISAVAPAT CO.,LTD.
3061/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongtun Bangkapi Bangkok 10240
TEL : 66-2 734-0522 (Auto 3 Lines)
TEL : 66-2 374-3151 (Auto 5 Lines)
FAX : 66-2 370-1641 734-1527
www.visavapat.com

geo
Design & Engineering Consultant
163 Soi.Chokchainummit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd. Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address :service@geodesign.co.th

บริษัท ฟิสิกซ์ แลนด์สเคป จำกัด
8 / 60 ถ.สุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพ 10110
Tel. : (662) 6732277-78
Fax. : (662) 671-0240

ARCHITECTS :

พงศิธิ สงทุล	สถ. 1455
ปณิธิดนย์ ชื่นชมวน	ภสถ. 4303
สันติราษฎร์ สัตยาคุณ	ภสถ. 4638
สักสิริย์ มีชูปโต	ภสถ. 7658

LANDSCAPE ARCHITECT :

ปิยชนก วิจิตรณ์	ส.ภส.32

STRUCTURAL ENG.

วิรัฒน์ ลิขิตสุนทร	วย.768
นราธิป จำนงทอง	สย.6661
สุเมธ จิตรพันธุ์เมธี	ภย.31450
ไวฑูล บัวดำ	ภย.31731
ชัยศักดิ์ หมดบาทา	ภย.42146

ELECTRICALS ENG.

ชัยวัฒน์ เหลืองอนุรุ่น	สท.ท.3473
ไกรินทร์ แก้วศิริชัย	สท.ท.4642
นิธินันท์ ประดงศักดิ์	สท.ท.35083
ชีระ ฤกษ์เมล็กกุล	สท.ท.26909

MECHANICAL ENG.

ธรรพงษ์ ตุ่นชีโอภาษาคม	สก.2544
ชาณิมิ ตั้งรุ่ง	ภก.28058

SANITARY ENG.

ธันวา ตันเสถียร	สส.304
ชิรนท ครบัณฑิต	ภส.644
ชูชักดิ์ ตงจีระ	ภก.27582

PROJECT NAME :
บ้านเพียงเพลิน

LOCATION :
หัวหิน (เขียงเพลิน)

OWNER :
บริษัท เรดโลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

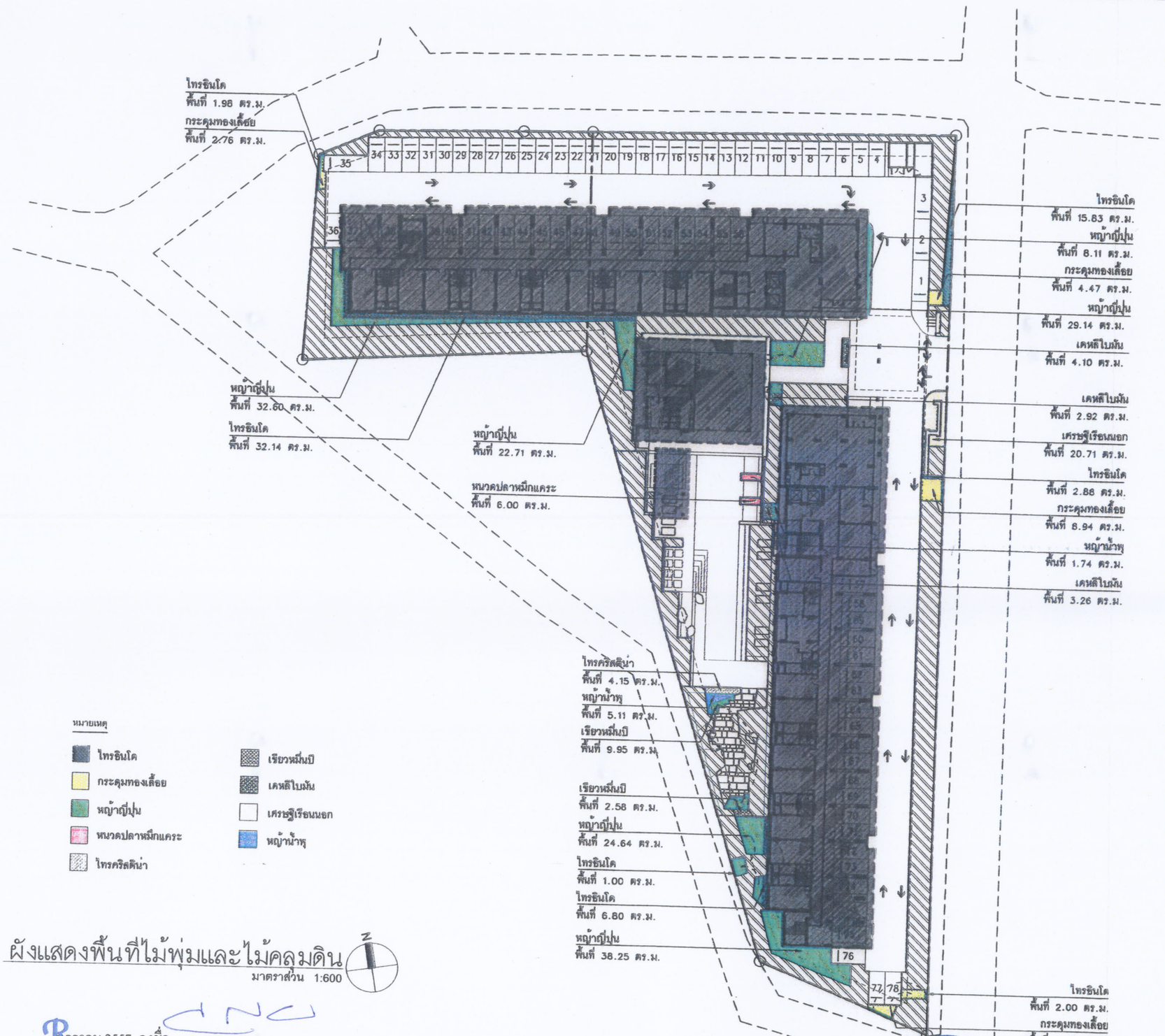
REVISIONS :	DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	2-08-2013
SCALE	TOTAL DRAWING / DRAWING NO. LA-0-05

☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

มาตราส่วน 1:600

รูปที่ 36 : พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านเมืองเพลิน

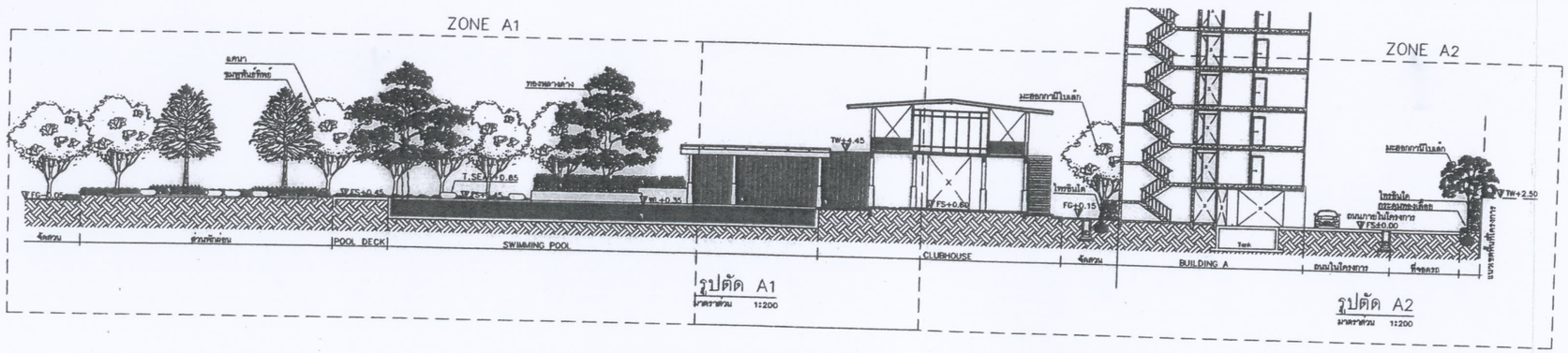
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ.ที ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
60/40 หมู่ 13 ถนนสมุทรสาคร
ตำบลมหาชัย อำเภอเมือง สมุทรสาคร 74000
Tel: 02-7391130-8 Fax: 02-7391143
www.itdesign.co.th
E-mail: it@itdesign.co.th
E-mail: it@pobox.com

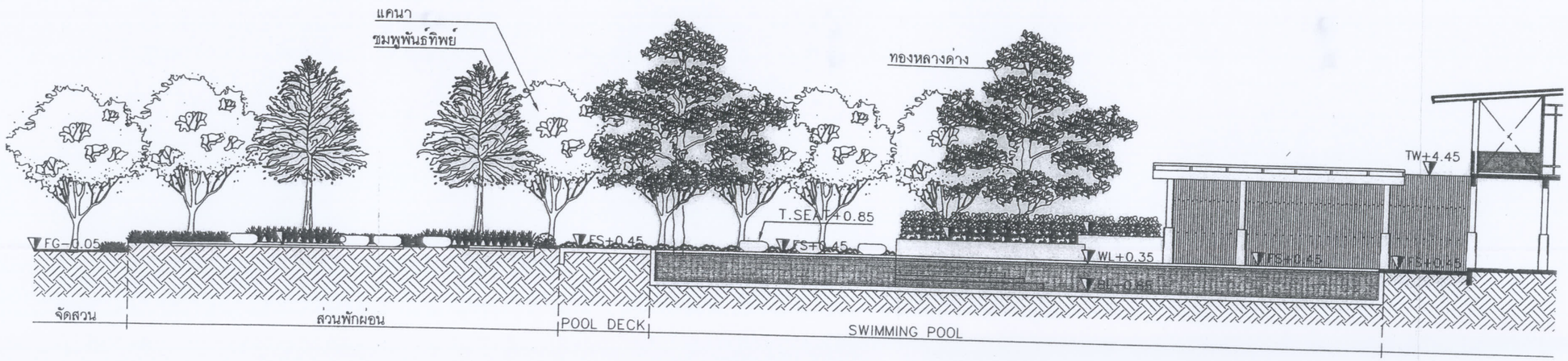
VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongjun Bangkapi Bangkok 10240
TEL. 02-21 724-0122 (Auto 3 Lines)
TEL. 02-21 374-7133 (Auto 5 Lines)
FAX. 02-2 375-0241, 724-3022
www.visavapat.com

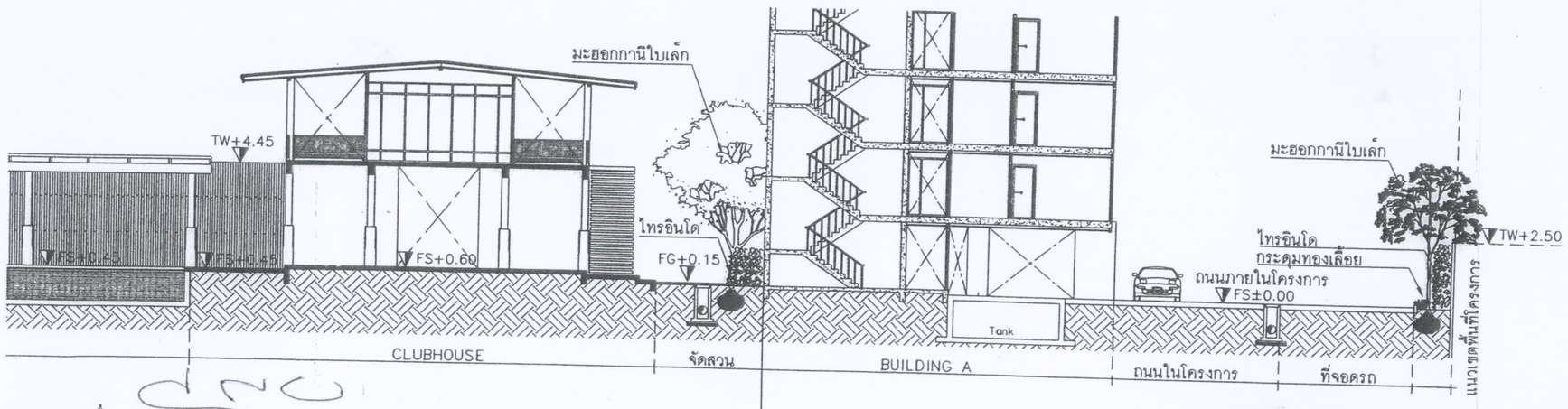
geo
Design & Engineering Consultant
163 Soi.Chokchaiyuammit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address :service@geodesign.co.th

บริษัท พลิกซ์ แลนด์สเคป จำกัด
8 / 60 ถ.สุทธาวาส
แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง
กรุงเทพ 10210
Tel. : (662) 6712277-78
Fax. : (662) 671-0240

ARCHITECTS :
พงศ์พิ ส่งสกุล ภส. 1455
ปณิฐิตา ชีระมาน ภส. 4303
ลักษิราภรณ์ ลิลาคุณ ภส. 4636
ศักดิ์ชัย ชัยปาโต ภส. 7658
LANDSCAPE ARCHITECT :
มิรชนก วิจารณ์ ล.ภ.132
STRUCTURAL ENG.
วิฑูรย์ ไกรจันทนา วศ.766
นราธิป ร้วมพันธ์ วศ.8881
สุเมธ นิครพันธุ์เลิศ ภส.31450
วิวัฒน์ บัวทำ ภส.31731
ธีรศักดิ์ หอมหวาน ภส.42146
ELECTRICALS ENG.
ชัยวัฒน์ เผือกอยู่คุ้ม สค.3473
ไพรัตน์ แก้วศิริชัย สค.4642
นิธิบัณฑ์ ประเสริฐศักดิ์ สค.35063
ไกร ชุมสิงห์ทอง สค.26800
MECHANICAL ENG.
ชนพงษ์ ชุติโสภาวดี สค.2544
ชาญวิทย์ ลิ้มชุ สค.28056
SANITARY ENG.
ธันวา ต้นเสถียร สส.304
ธีรนาท ตรวัฒนพันธ์ สส.644
ชูศักดิ์ ตงเจียด สส.27582
PROJECT NAME :
บ้านเมืองเพลิน
LOCATION :
หัวหิน (เขาเพลิน)
OWNER :
บริษัท เรดโลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DRAWING TITLE :
ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
REVISIONS : DATE :
PROJECT NAME :
APPROVED BY
ARCHITECT
P.E.DEPARTMENT
M&E
STRUCTURE
SUPV
DRAWING BY
DATE 16-08-2013
SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.
LA-0-04
แบบสำหรับ ประมูลราคา
แบบสำหรับ ขออนุญาต
แบบสำหรับ ก่อสร้าง







รูปตัด A1
มาตราส่วน 1:200

รูปที่ 37 : รูปตัดการปลูกไม้ยืนต้นหลบแนวท่อระบายน้ำ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited
ASD/PMN/ENV/DWG3602/ เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านเพียงเพลิน

Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 ซอย 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.ivdesign.co.th
E-mail: ivd@ivdesign.co.th
E-mail: ivd1@ymail.com

VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongtum Bangkapi Bangkok 10240
TEL : 0-2731-3344-5 (Auto 3 Lines)
TEL : 0-2731-3346-8 (Auto 3 Lines)
FAX : 0-2731-3349 , 731-3350
www.visavapat.com

geo
Design & Engineering Consultant
163 Soi.Chokchairuammit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address :service@geodesign.co.th

บริษัท ฟิลิกซ์ แลนด์สเคป จำกัด
8 / 60 ถ.สุขาภิบาล 1
แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม
กรุงเทพ 10130
Tel. : (662) 6712277-78
Fax. : (662) 671-0240

ARCHITECTS :

พชาวี สงฆกุล	สถ.ก. 1455
ปนิษัลภ์ จันมะงาม	ภสถ. 4303
สันติราษฎร์ สิตยาคุณ	ภสถ. 4638
ศักดิ์ชัย มิชปโต	ภสถ. 7658

LANDSCAPE ARCHITECT :

ปิยชนก วิหารณ์	ส.ภ.ล.32

STRUCTURAL ENG.

วิวุฒิ สิทธิสุนทร	วส.766
นราธิป จันทร์ทอง	ส.ย.6661
สุเมธ ธีรวัฒน์บุเมธี	ภย.31450
ไวฑูล บัวดำ	ภย.31731
ธีรศักดิ์ หมาดบากา	ภย.42146

ELECTRICALS ENG.

ชัยวัฒน์ เหลืองอบสุข	สท่า.3473
โกศิยภู แก่วศิริย	สท่า.4642
นิธินันท์ ประดิษฐ์ศักดิ์	ภท่า.35083
ชีระ ยุทธ์ธเนศกุล	ภท่า.26909

MECHANICAL ENG.

พรพจน์ สุทธิโสภาขจรณ์	ส.ก.2544
อาณัติ ดีจรุ	ภก.28058

SANITARY ENG.

ธันวา ตันเสถียร	ส.ส.304
ธีรนาท ครบัณฑิต	ภส.644
ธฤศักดิ์ ตรงจิตร	ภก.27582

PROJECT NAME :
บ้านเพียงเพลิน

LOCATION :
หัวหิน (เพียงเพลิน)

OWNER :
บริษัท เรดโลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DRAWING TITLE :
รูปตัด A

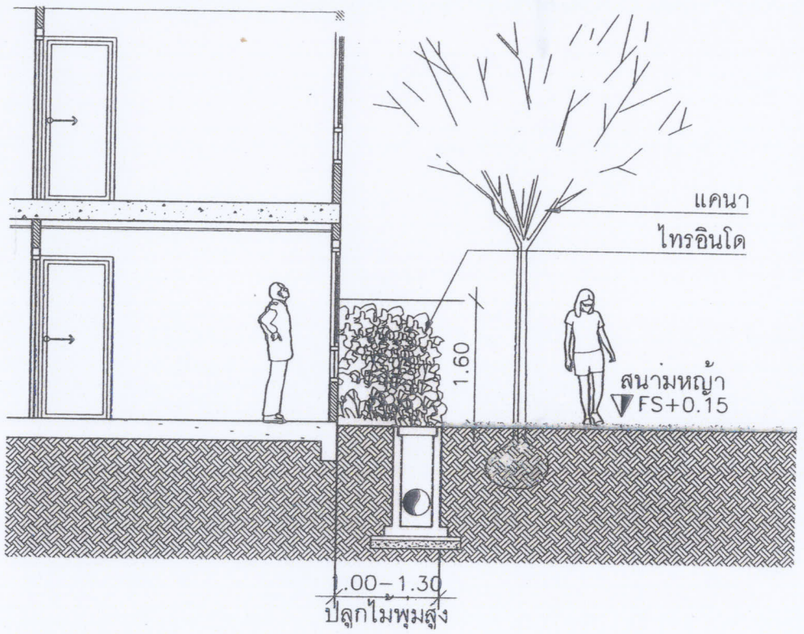
REVISIONS :	DATE :

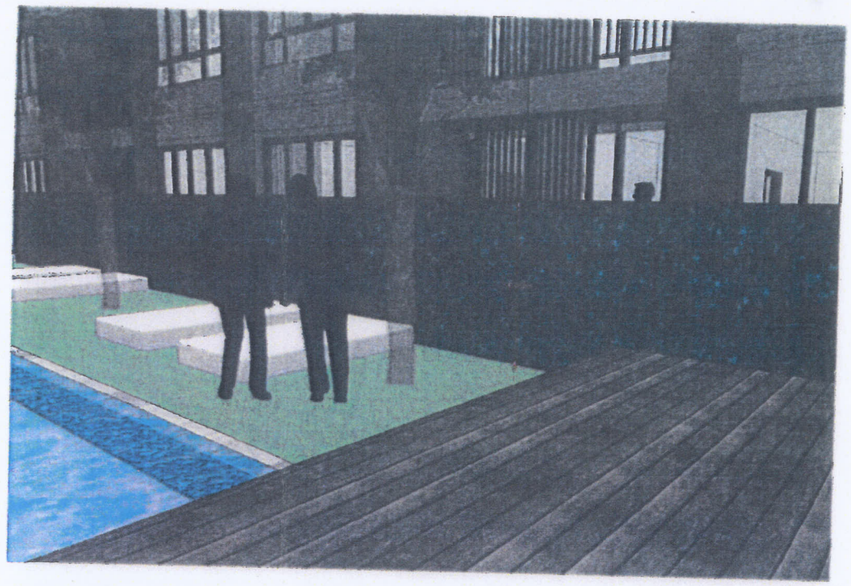
PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	15-01-2013
SCALE	TOTAL DRAWING / DRAWING NO. LA-0-06.A

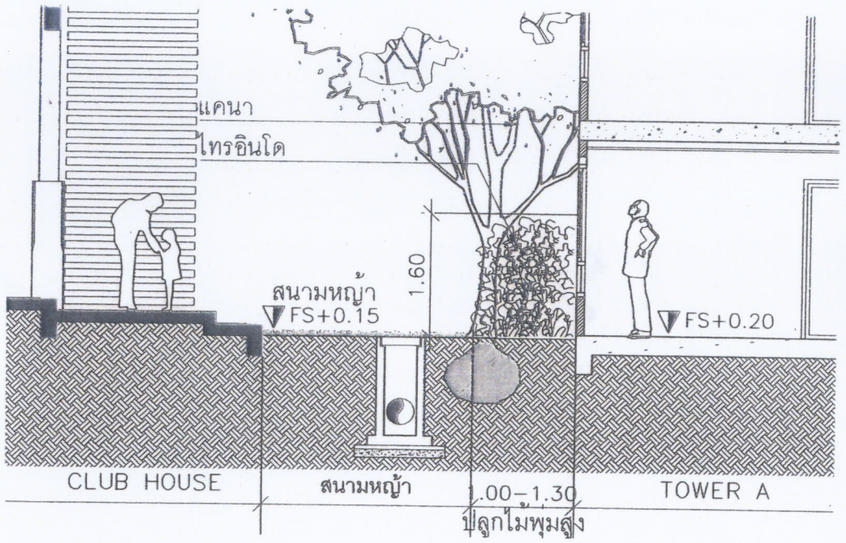
- ☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
- ☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
- ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

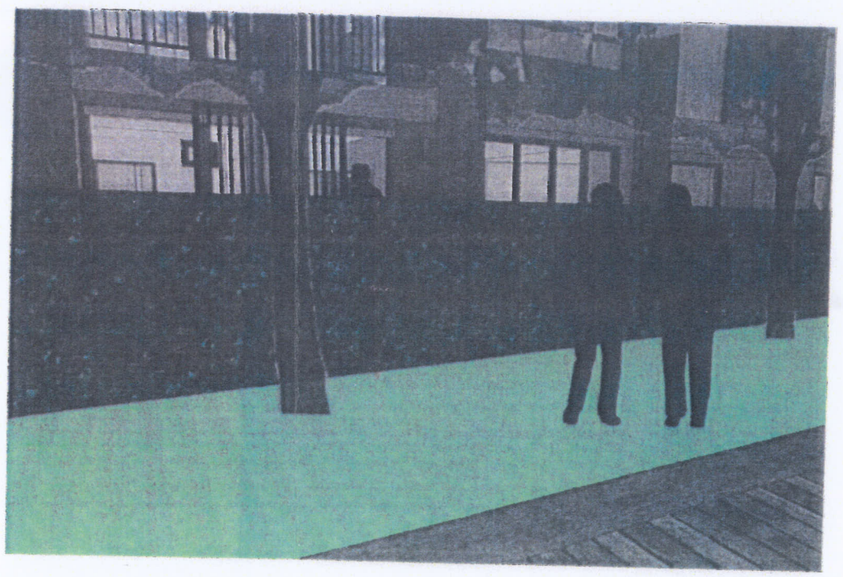




รูปตัดแสดงการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวห้องพักชั้น1 อาคาร A

มาตราส่วน 1:75





รูปตัดแสดงการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวห้องพักชั้น1 อาคาร B

มาตราส่วน 1:75

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 38 : รูปตัดแสดงการบดบังสายตา การป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว

บริเวณห้องพักชั้น 1 กับพื้นที่สีเขียวโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ASDECON CORPORATION COMPANY LIMITED

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
บ้านเพียงเพลิน

Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วัน ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
32/60 หมู่ 13 ซอยสุขวิทย์ 93
ตำบลบางปู อำเภอเมือง
สมุทรปราการ 10280
Tel: 02-7301120-2 Fax: 02-7301143
www.3di1design.co.th
E-mail: 3di1@3di1design.co.th
E-mail: 3di1junior@yahoo.com

VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Lad-prao Rd., Soi 111/1
Klongjun Bangkapi Bangkok 10240
TEL.: 66-2 374-0822 (Auto 3 Lines)
TEL.: 66-2 374-2053 (Auto 5 Lines)
FAX: 66-2 375-0241, 374-3622
www.visavapat.com

GEO
Design & Engineering Consultant
163 Soi.Chokchainamnit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address :service@geodesign.co.th

บริษัท ฟิลักซ์ แลนด์สเคป จำกัด
8/60 อ.สุขทวิทยา
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพ 10110
Tel. : (662) 6712277-78
Fax. : (662) 671-0240

ARCHITECTS :

พงษ์ชัย สงฆมูล	สถ.1455
ปรีพัฒน์ ทิมะมาน	ภสถ. 4303
สันติชาญ์ สัตยาคุณ	ภสถ. 4638
ศักดิ์ชัย มีชมใต	ภสถ. 7658

LANDSCAPE ARCHITECT :

ปิยะนก วิจะชนี	ส.ภ.632

STRUCTURAL ENG.

วิรัฒน์ ลิ้มชัยสุนทร	วย.766
นราธิป จันทร์ทอง	สย.8661
สุเมธ ชีวสันติ์สุขสิริ	วย.31450
วิฑูรย์ วิวัฒน์	วย.31731
ธีรศักดิ์ หมาดบากา	วย.42146

ELECTRICALS ENG.

ชัยวัฒน์ เหมืองชมภูนุช	ส.ท.ท.3473
โกศิยภู แก้วศิริชัย	ส.ท.ท.4642
นิธินันท์ ประดิษฐ์ศักดิ์	ภ.ท.ท.35083
ธีระ ฤทธิ์เสถียร	ภ.ท.ท.26908

MECHANICAL ENG.

ธงชาตรี ตู้หลี่ไกรวรวงศ์	ส.ก.2544
ธนเมธี ตั้งชู	ภก.28058

SANITARY ENG.

อำนวย ตันสมเกียรติ	ส.ส.304
ชิรนพ ศรบัณฑิต	ภส.644
ศุภศักดิ์ ตรงจิตร	ภก.27582

PROJECT NAME :
บ้านเพียงเพลิน

LOCATION :
หัวหิน (เพียงเพลิน)

OWNER :
บริษัท เรดโลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DRAWING TITLE :
ผังแสดงการจัดพื้นที่
ติดอาคารชั้น 1

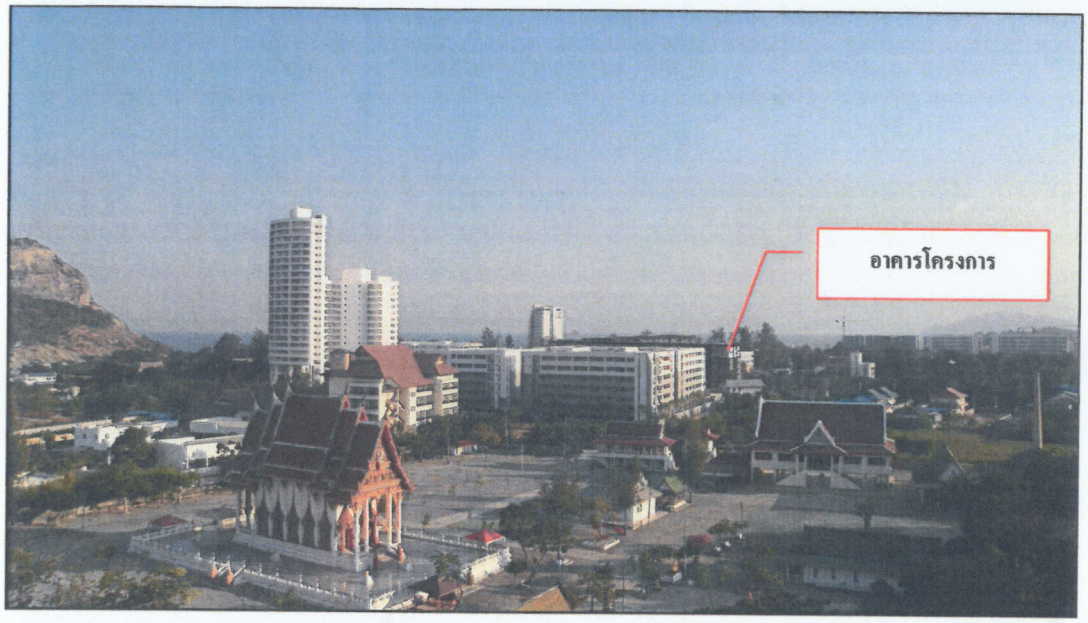
REVISIONS :	DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	2-08-2013
SCALE	TOTAL DRAWING / DRAWING NO.
	LA-0-11

☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



รูปที่ 39 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ
มุมมองที่ 1 ทางทิศเหนือของโครงการ (จากวัดเขาลั่นทม)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

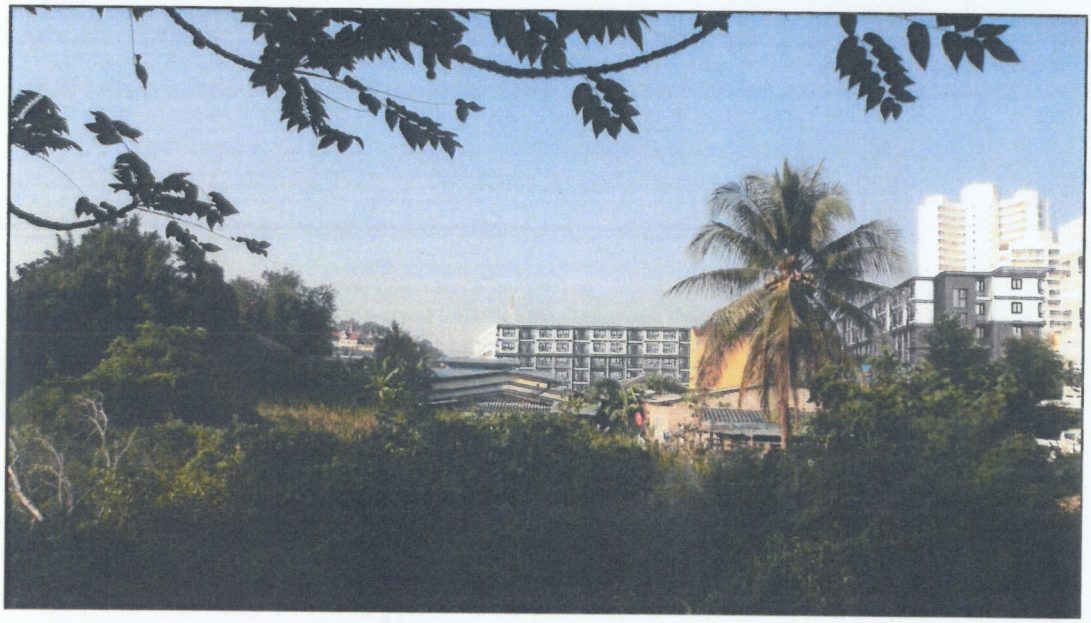
มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

รูปที่ 40 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ
มุมมองที่ 2 ทางทิศตะวันออกของโครงการ (จากที่ว่างเปล่า)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



รูปที่ 41 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ
มุมมองที่ 3 ทางทิศใต้ของโครงการ (จากโรงแรม ชมตะวันรีสอร์ท)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

รูปที่ 42 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ
มุมมองที่ 4 ทางทิศตะวันตกของโครงการ (จากอาคารพักอาศัยของโรงแรมอนันตศิลารีสอร์ท)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัทโรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

รูปที่ 43 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ

มุมมองที่ 5 ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ (จากวัดเขาตะเกียบ)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

รูปที่ 44 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

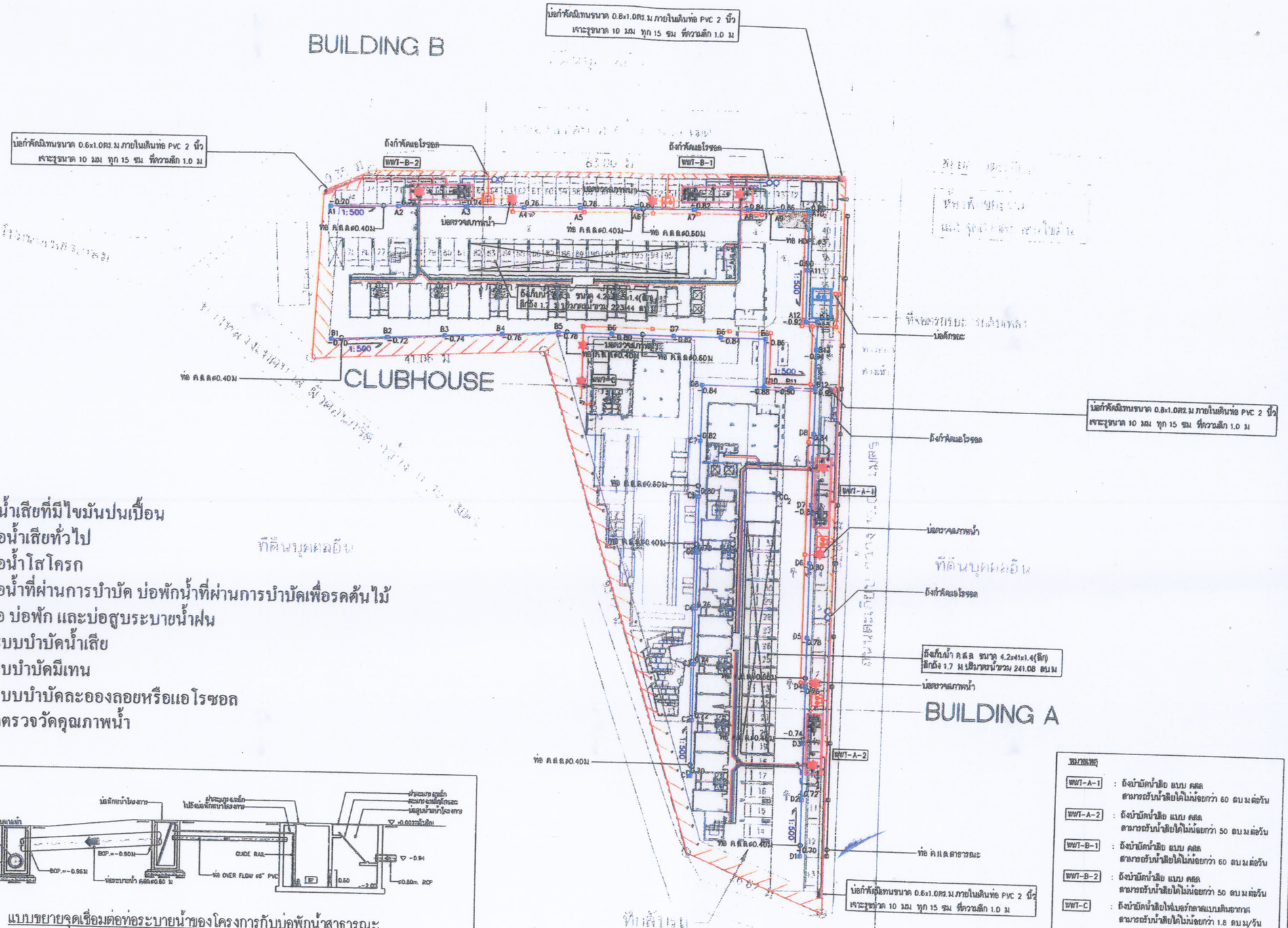
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด


BUILDING B
CLUBHOUSE
BUILDING A
บ่อก่ำดักมิเทนขนาด 0.6x1.0x2.ม ภายในเติมท่อ PVC 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มม ทุก 15 ซม ที่ความลึก 1.0 ม
ถังก่ำดักแอโรซอล
WWT-B-2
WWT-B-1
WWT-A-1
WWT-A-2
บ่อตรวจสภาพน้ำ
ท่อ คสล.ø0.40ม
ท่อ คสล.ø0.60ม
ท่อ HDPE.ø0.63
ถังเก็บน้ำ คสล ขนาด 4.2x4.1x1.4(ลึก) ลึกถัง 1.7 ม ปริมาตรน้ำรวม 241.08 ลบ.ม
ท่อ คสล.ø0.40ม
ท่อ คสล.ø0.60ม
บ่อดักไขมัน
ท่อ คสล.ø0.40ม
ท่อ คสล.ø0.60ม
ท่อ คสล.ø0.40ม
ท่อ คสล.ø0.40ม
ท่อ คสล.ø0.40

ที่ส่งมาด้วย 3

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงานฯ)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่

  * กำลังก่อสร้าง ระบุ ..... (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ .... เป็นต้น)

  * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...

  ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
4. หน่วยงานอนุญาต	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ .....เดือน.....พ.ศ.....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่.....

ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....

จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. .....

( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. .....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

(.....)

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราหน่วยงาน)

แบบ ตต. 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....

   ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....

2. สถานที่ตั้ง .....

3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....

4. สถานที่ติดต่อ .....

   โทรศัพท์ ..... โทรสาร.....

   e-mail .....

5. จัดทำโดย .....

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....

8. รายละเอียดโครงการ

   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....

     .....

   - ขนาดพื้นที่โครงการ.....

   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

     * การบำบัดน้ำเสีย.....
     * การระบายน้ำ .....
     * การจัดการขยะมูลฝอย .....
     * อื่นๆ .....

     .....

     * เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพนธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543