



ที่ ทส 1009.1/ **996**

ถึง บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/886 ลงวันที่ 29 มกราคม 2557 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Waycation ของบริษัท พันธุ์ศรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวงศพระจันทร์ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0-2 265-6624

โทรสาร 0 2 265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 886

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

29 มกราคม 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Waycation

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พันธุ์ศรี จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8966
ลงวันที่ 30 กรกฎาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P5621/56263 ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2556
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Waycation ของบริษัท พันธุ์ศรี จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 52/2556 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Waycation ของบริษัท พันธุ์ศรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวงศ์พระจันทร์ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-57 ไร่ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 226 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท พันธุ์ศรี จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการ พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 88/2556 เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Waycation ของบริษัท พันธูรศมี จำกัด โดยให้บริษัท พันธูรศมี จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่น บันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือ แจ้งบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

57-1

(นางรวิวรรณ ฤทธิเดช)

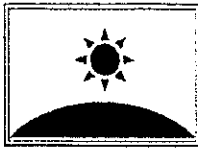
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม,

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

8/74 ซอย 01 ถนนกาญจนาภิเษก 10/1 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230

โทรศัพท์ (66) 2-347-7478 โทรสาร (66) 2-347-7478 ต่อ 18

จังหวัดนนทบุรี

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 18662-PT	พ.ย. 2556
เวลา 13.36	ผู้รับ

ES/P5621/56263

6 พฤศจิกายน 2556

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2)
โครงการ Waycation ของบริษัท พันธุ์ศรี จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2)
จำนวน 18 เล่ม

ด้วยบริษัท พันธุ์ศรี จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) โครงการ Waycation ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญประจักษ์ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.)พิจารณาให้ความเห็นชอบนั้น บัดนี้บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) จำนวน 18 เล่ม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 3960	พ.ย. 2556
เวลา 16-04	ผู้รับ



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

กรรมการผู้จัดการ

51/11/2556

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Wycation ของบริษัท พันธุ์ศรี จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wycation ของบริษัท พันธุ์ศรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวงศ์พระจันทร์ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-57 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทพาณิชยกรรม (แบบให้เช่า) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยขนาดความสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 226 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wycation ของ บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

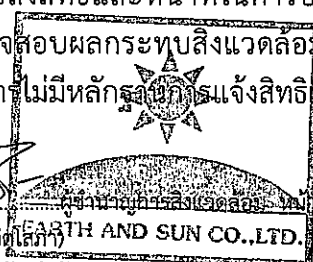
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่

ชื่อ.....
(นายสุวัจน์ อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด



ลงชื่อ.....

.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภิ์)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



1 / 111...

และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

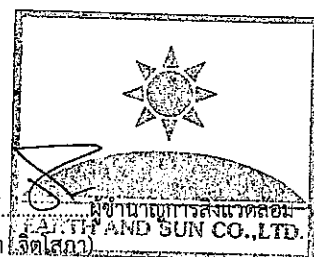
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ชื่อ.....
(นายสุวิชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด



ลงชื่อ.....

.....
(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



หน้า 2./111

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ Waycation ตั้งอยู่ที่ ถนนวงศ์พระจันทร์ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท พันธรัศมี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

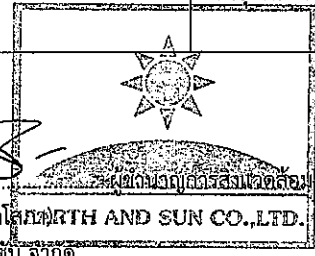
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) พื้นที่ก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ในปัจจุบันพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดิน เพื่อทำฐานราก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการ	1.จัดทำรั้วทึบโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 เมตร และชิงผ้าใบ 3 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีด้านที่ติดกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2.ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3.ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4.จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบแนวเขตที่ดิน 5.ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ-ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	1.ตรวจสอบรั้วทึบรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2.กำกับดูแลของ บริษัท พันธรัศมี จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3.ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท พันธรัศมี จำกัด

ชื่อ.....
(นายสุวิทย์-อัญชลีวิวัฒน์)
บริษัท พันธรัศมี จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตไธสง)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



หน้า 3./...111...

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	-ในช่วงก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขุดดินและย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งจากการตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) -สภาพปัจจุบัน 0.167 มก./ลบ.ม. -ค่าที่ประเมินในช่วงการก่อสร้าง 0.01143 มก./ลบ.ม. -เมื่อรวมกันมีค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.1784 มก./ลบ.ม. ซึ่งเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม. ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - สภาพปัจจุบัน 0.104 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ประเมินในช่วงการก่อสร้าง 0.01143 มก./ลบ.ม. - เมื่อรวมกันมีค่าฝุ่นละออง เท่ากับ 0.1154 มก./ลบ.ม. ซึ่งเทียบกับเกณฑ์ 0.12 มก./ลบ.ม. ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) โดยทั่วไป ประกอบกับการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ และรถบรรทุกจะไม่ทำงานทุกวัน ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด หรือไม่ได้เข้ามาในพื้นที่พร้อมกัน จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 เมตร และผ้าใบ 3 เมตรเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทรายเพื่อป้องกันการรบกวน หล่นลงบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น 5. การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์พื้นที่ที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 8. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิติ 11. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างานโดยจัด	1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณอ่อนไหว คือ โรงเรียนสอนคนตาบอด (รูปที่ 17) ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด

ชื่อ.....

(นายสุวัจน์ อัญชลีวัฒน์)

บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด

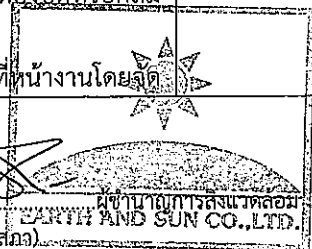


มกราคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



หน้า 4 / ...111...

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12.ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 17. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 18. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ โรงเรียนสอนคนตาบอด (รูปที่ 17) ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์(CO)สารไฮโดรคาร์บอน	1.ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2.หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3.จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศได้แก่คาร์บอนมอนนอกไซด์(CO) สารไฮโดรคาร์บอน	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์(CO) สารไฮโดรคาร์บอน

ชื่อ.....
(นายสวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด

บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด

มกราคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

หน้างานอาคารสิ่งแวดล้อม หน้า 5./ 111...
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

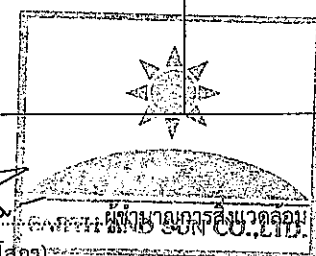
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(HC)ออกไซด์ของไนโตรเจน(NO_x)ออกไซด์ของซัลเฟอร์(SO_x)และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน(THC)จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในสภาพปัจจุบัน ที่รวมกับผลการประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน 1.4 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ประเมินได้ในช่วงก่อสร้าง 0.00528 มก./ลบ.ม. - เมื่อรวมกันมีค่า CO เท่ากับ 1.405 มก./ลบ.ม. ซึ่งเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน 34.20 มก./ลบ.ม. ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน 2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์(NO_x) - สภาพปัจจุบัน 0.0314 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ประเมินได้ในช่วงก่อสร้าง 0.0273 มก./ลบ.ม. - เมื่อรวมกันมีค่า NO_2 เท่ากับ 0.059 มก./ลบ.ม. ซึ่งเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน 0.32 มก./ลบ.ม. ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน 3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_2) - สภาพปัจจุบัน 0.0035 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ประเมินได้ในช่วงก่อสร้าง 0.00175 มก./ลบ.ม. - เมื่อรวมกันมีค่า SO_2 เท่ากับ 0.00525 มก./ลบ.ม. ซึ่งเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน 0.30 มก./ลบ.ม. ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน 4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 2.61 มก./ลบ.ม.	(CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ โรงเรียนสอนคนตาบอด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4.จัดทำรั้วทึบโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 เมตร และผ้าใบ 3 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง ต่อพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ 5.มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 6.การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 7.จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 8.จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมรถกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 9.จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่า สามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนน	(HC) ออกก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ โรงเรียนสอนคนตาบอด (รูปที่ 17) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด

ชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



หน้า 6./...111...

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ค่าที่ประเมินได้ในช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.00189 มก./ลบ.ม. - เมื่อรวมกันมีค่า HC เท่ากับ 2.612 มก./ลบ.ม. ดังนั้น โครงการมีค่าคุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		
1.1.3 เสียง	- ระดับเสียงที่ผู้อยู่ใกล้เคียงได้รับจากการก่อสร้างโครงการ มีค่าระดับเสียงในช่วง 72.90-86.88 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงมีค่าสูงสุดไม่เกิน (L_{max}) 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงอยู่ในระดับที่เกิน	1.กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. เท่านั้น 2.จัดทำรั้วทึบโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 เมตร และชิงผ้าใบ 3 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ 3.ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารเท่านั้น 4.จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 5.จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับพื้นที่ว่างของบุคคลอื่น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน	1.ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2.ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ในช่วงก่อสร้าง

ชื่อ.....
(นายสุวัจน์ อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธุ์ธรม จำกัด

มกราคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่มีค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	6.หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับพื้นที่ว่างของบุคคลอื่น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 7.ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 8.ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 9.เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10.อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก 11.ให้ทำกิจกรรมการตัดกระเบื้อง บัดกรีในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง 12.ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 13.ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 14.ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 15.ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 16.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาค้นพบทันที 17.ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 18.มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิด	ในพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ โรงเรียนสอนคนตาบอด (รูปที่ 17) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท พันธวิทย์ จำกัด

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวิทย์ อัญญะวิวัฒน์)
บริษัท พันธวิทย์ จำกัด

มกราคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

หน้า 8 / 111

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs 19.จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดเสียงในช่วงก่อสร้างในพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ โรงเรียนสอนคนตาบอด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง 20.จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด และบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการเจาะเสาเข็ม งานขนส่ง งานเจาะ และงานปรับพื้นที่ จะส่งผลให้เกิดความสั่นสะเทือนต่ออาคารโดยรอบโครงการ ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 8.60×10^{-5}, 5.06×10^{-4}, 3.80×10^{-3} และ 4.34×10^{-4} นิ้ว/วินาที ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์ และสิ่งปลูกสร้างพบว่า ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าวจากงานเจาะเสาเข็ม และงานขนส่ง จะทำให้ผู้ที่อยู่ในอาคารรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน และเสียงทำให้เกิดความเสียหายต่อสถาปัตยกรรมของบ้านเรือนในส่วนผนังและฝ้าเพดาน สำหรับงานขุดเจาะ จะทำให้ผู้ที่อยู่ในอาคารรู้สึกได้ถึง	1.ก่อนก่อสร้างโครงการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2.ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารโครงการ 3.กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ตั้งแต่เวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น 4.ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย	1.ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2.ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนสอนคนตาบอด (รูปที่ 17) บริเวณที่มีการทำฐานรากและ

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธุ์ธรี จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาววนิศา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตำแหน่ง.....
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม หน้า 9 / 111

ตารางที่ 1 (ต่อ)

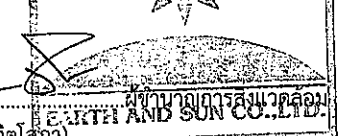
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสั่นสะเทือน หรืออาจส่งผลต่อการทำลายหรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถานแต่ไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้าง และงานปรับพื้นที่ ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำมากจนมนุษย์ไม่สามารถรับรู้ได้ และไม่สร้างความเสียหายต่อโครงสร้าง	และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6.โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7.จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 8.จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3.ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างในพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการคือ โรงเรียนสอนคนตาบอด (รูปที่ 17) เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท พันธูรศม์ จำกัด
1.1.5 การพังทลายของดิน	- การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ชั้นจอดรถใต้ดิน เป็นต้น นอกจากนั้นโครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อให้มีระดับใกล้เคียงถนนวงค์พระจันทร์ด้านหน้าโครงการนั้นอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1.การขุดดินจะต้องขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1: 1 (ห้ามุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2.ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 3.ติดตั้งระบบปลอดภัยเสริม เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 เมตร 4.จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุด ดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5.จัดทำรั้วสังกะสีรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้างโดยใช้รั้วสังกะสี ที่มีความสูงประมาณ 3 เมตร 6.จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบแนวเขตที่ดิน	-ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท พันธูรศม์ จำกัด

ชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวิทย์ อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธูรศม์ จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



หน้า 10./...111...

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 9.จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	
1.1.6 คุณภาพน้ำ	- น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป 2.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย โรงแรม รีสอร์ท ร้านค้า อาคารพักอาศัยและชุมชนพักอาศัย จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานบนบกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญเนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ชื่อ.....

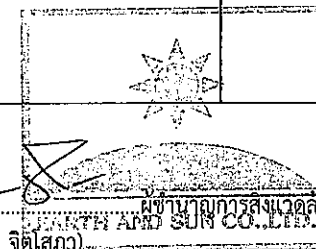
(นายสุวัจน์-อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธุ์สุริย์ จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม หน้า...11../...111...

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	โครงการมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้ (1) สำหรับคนงานก่อสร้าง 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขอใช้จากสำนักงานประปาสาขาที่เกี่ยวข้อง (2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขอใช้น้ำจากน้ำประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) มีความสามารถในการให้บริการอย่างเพียงพอ ดังนั้น คนงานที่พักอยู่ในบ้านพักคนงาน มีความต้องการใช้น้ำประมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปัจจุบันต้องสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่า การใช้ น้ำ ของคนงานก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำ	1.กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาดไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตรภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง 3.ตรวจจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน	-
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป 2.จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3.ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพยามาเก็บตะกอนไปกำจัด	-

ชื่อ.....
(นายสุวิทย์ อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด

มกราคม 2557

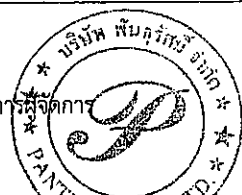
ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม หน้า 12./...111...

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่เพิ่มเติม 4.หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการปลูกสิ่งปลูกภายในถังเกรอะออก โดยให้เมืองพัทธานำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถังเกรอะในพื้นที่ 5.หลังจากที่โครงการสร้างเสร็จ การรื้อถอนห้องส้วมคนงานเพื่อลดการติดเชื้อจากพาหะนำโรค การจัดการน้ำเสียในบริเวณพื้นที่โครงการ และที่พักคนงานภายหลังที่โครงการฯ สร้างเสร็จ มีดังนี้ - ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด - เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ล้างทำความสะอาดที่พักคนงาน และตากให้แห้งก่อนทำปรับและเกลี่ยพื้นที่เพื่อจัดเป็นทางร้วงเข้า-ออกโครงการฯ และพื้นที่จัดสวนสำหรับภายในพื้นที่โครงการ - ขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายจะจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอต่อการรองรับเศษวัสดุ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและมีการดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอโดยใช้ผ้าคลุมเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปื้อน - ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ จะใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุ - ในการกำจัดเศษวัสดุจากการรื้อถอน โครงการฯ จะให้ผู้รับเหมา	

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธุ์ธรม จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสกา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

หน้า 13./...111...

THAI AND SUN CO., LTD.

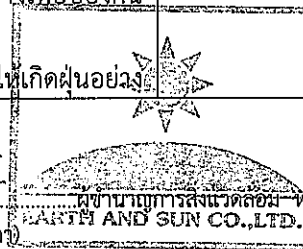
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หาแหล่งรับซื้อ หรือกำจัดเศษวัสดุ โดยจะไม่ทิ้งเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะ หรือในสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณนั้นๆ - ใช้น้ำฉีดพ่นฝุ่นละอองตลอดเวลาการรื้อถอนและระหว่างการขนย้ายเศษวัสดุออก เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	
1.3.3 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1.จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะสูบผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวงศพระจันทร์ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	-ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 150 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์มด ปลวก และแมลงรบกวน	1.จัดหาถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างแยกเป็นมูลฝอยเปียก 1 ใบ มูลฝอยแห้ง 1 ใบ และมูลฝอยอันตรายอีก 1 ใบ ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ในพื้นที่ที่กักคนงานก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพิทยามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2.กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3.จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 4.ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ	-

ชื่อ.....
(นายสุวัชชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด

มกราคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้อยวันละ 3 ครั้ง เข้า เทียง และเย็น 6.กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00 – 15.00 น. 7.ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8.ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9.ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 10.ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตที่เกี่ยวข้องเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 11.ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 12.กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมา ก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของ	1.กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2.ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย	

ชื่อ.....
(นายสรวงชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธธรรม จำกัด

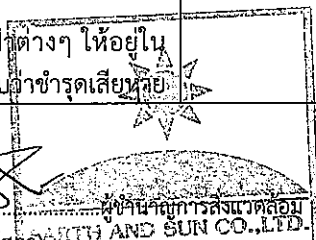
กรรมการผู้จัดการ



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



หน้า 15./...111...

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ		
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 12 เทียว (7.25 PCU /ชั่วโมง) ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลักและสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับที่ยอมรับได้	- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน - รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00 – 16.00 น. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ - กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีติดกระแสงจราจร	-
1.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก การเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจาก	- การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ - ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน - จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	-

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวิทย์ อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธวิทย์ จำกัด

มกราคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตใส) AND SUN CO.,LTD.
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

หน้า..16../...111...

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้		
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	อุตสาหกรรมการก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ก็เป็นส่วนหนึ่ง ของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการต้องมีเงินทุนหมุนเวียนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบด้านสังคมต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้างซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง	1.ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2.กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3.ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4.ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5.ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ●ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท พันธูรศมี จำกัด
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัย และความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชนสิ่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออก	1.ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2.จัดทำรั้วทึบโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 เมตร และผ้าใบ 3 เมตร 3.ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4.เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น	-

ชื่อ.....
(นายสุวิชัย อัญชลีวิวัฒน์)
บริษัท พันธูรศมี จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

หน้า 17./...111...

ตารางที่ 1 (ต่อ)

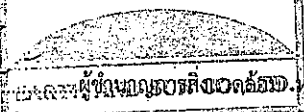
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้พฤติกรรมของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะ หรืออาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆได้ ดังนั้น ควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	5.ทุก 2-3 ชั้นต้องแขวนนั่งร้านและซิงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 8.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13.ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 14.จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 15.ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน	

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธุ์ธรี จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภัก)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



หน้า 18./...111...

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 17. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 18. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
1.4.3 ด้านสุขภาพ - ด้านสุขภาพกาย	คุณภาพอากาศ : ฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจได้	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 เมตร และซึ่งผ้าใบ 3 เมตร 2. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคารโครงการในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการลွှ่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น 6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น	-

ชื่อ.....
(นายสุวัชรชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

หน้า 19./...111...

ตารางที่ 1 (ต่อ)

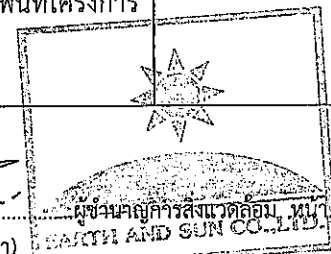
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9.บริเวณปากทาง เข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถ เข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10.การกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด 11.ไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเกินไป โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12.ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กกรูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ 13.จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกลงในบริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14.จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15.ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการวัสดุก่อสร้างและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 16.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 17.จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 18. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง	

ชื่อ.....
(นายสุวิทย์ อัญญาวิวัฒน์)
บริษัท พันธุ์ธรมี จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



20./...111...

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพน้ำ : น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างหากไม่มีการบำบัดที่ดี และไม่ได้ตามที่มาตรฐานกำหนดอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ การคมนาคม : การขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง หากขาดความระมัดระวัง และไม่มีการจัดการจราจรที่ดีอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	19. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 1.จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการจำนวน 6 ห้อง 2.โครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรองไร้อากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวงศพระจันทร์ ต่อไป 3.จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4.ประสานให้เมืองพัทยา มาสูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำ 5.เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อย่างอื่น 1.จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง 2.ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนถ่ายวัสดุก่อสร้างบนถนนวงศพระจันทร์ ด้านหน้าโครงการ 3.กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วง 09.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ 4.กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนวงศ	

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวัจชัย อัญญสิริวัฒน์)
บริษัท พันธุ์ธรมย์ จำกัด



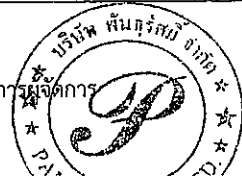
มกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม หน้า 21 / ...111...
(นางสาววนริศรา จิตโสภณา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจัดการมูลฝอย : มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนได้	พระจันทร์ 6.จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน ในระยะที่จะสามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ปลอดภัย 1.จัดทำถังมูลฝอยขนาด 150 ล. จำนวน 3 ถัง วางไว้ใกล้กับห้องส้วมคนงานด้านทิศใต้ของโครงการ 2.กำกับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3.ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน 4.กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วง 09.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ 5.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น 6.ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกปฏิบัติ ตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7.ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 8.ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	
	อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือความประมาทในการใช้เครื่องมือเครื่องจักรต่างๆ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อ	1.ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาร่วมต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	

ชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธุ์ธรมี จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



หน้า 22 / 111...

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร่างกายและทรัพย์สิน ของคนงานที่ปฏิบัติงานและผู้ที่อยู่โดยรอบได้	2.จัดทำรั้วทึบโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 เมตร และผ้าใบ 3 เมตร 3.ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น ทุก 2-3 ชั้น ต้องมีการแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 5.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 6.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 7.บริเวณทาง เข้า – ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า – ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 10.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 11.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

ชื่อ.....

(นายสุรชัย อัญชลีวัฒน์)

บริษัท พันธุ์ธัม จำกัด

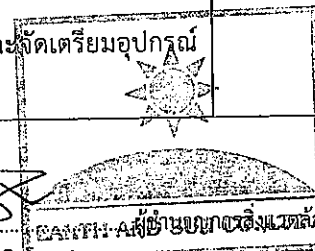


มกราคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



หน้า 23./...111...

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การป้องกันการพลัดตกจากที่สูง : ในช่วงก่อสร้างคนงานต้องมีการทำงานบนที่สูง อาจเกิดการพลัดตกจากที่สูงได้ ดังนั้น ทางโครงการจึงได้มีมาตรการเพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดขึ้น	12. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 14. จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด 15. ในกรณีที่ใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน 16. ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 17. กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 18. บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 19. ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 20. ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 1. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆที่เกิดขึ้น 2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัย	

ชื่อ.....
(นายสุวิทย์ อัญญาวิวัฒน์)
บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตเสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง คาร์บอนหรือ คาร์บอนของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น 2.โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น : เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะของเสีย 3.โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก- โรคไข้สมองอักเสบ : เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัดเกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 4.จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน 1.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2.หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ 1.ปิดฝาลังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ 2.เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3.ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ 5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณโครงการ ทุก 1 เดือน 6.กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบก่อนและหลังรื้อห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 7.ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณ ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว 8.กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณโครงการ 1.ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด และเก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวดโถ กระเบื้อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รอบรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี หรือติดตั้งมุ้งลวด 2.สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พื้เป็นประจํา	

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวิทย์ อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

หน้า 25./...111...

ตารางที่ 1 (ต่อ)

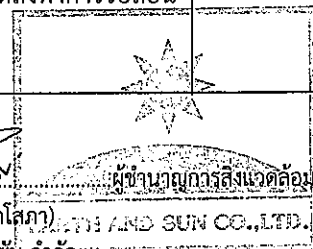
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.โรคที่แมลงวันเป็นพาหะเช่น อหิวาตกโรค : เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วยและนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 4.ปรับปรุงบริเวณที่ปลูกต้นไม้หนาแน่นให้ดูโปร่ง เพื่อไม่ให้เป็นที่แอ่งอาศัยของยุง ตลอดจนถึงตรวจสอบไม่ให้น้ำขังอยู่ในจานรองกระถางต้นไม้ เพื่อไม่ให้เป็นที่เพาะพันธุ์ 5.ชุดลอกตะกอนในส่วนของการระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 6.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7.กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 8.ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังทำการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว 9.ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ 10.ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 1.จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาด และถูกหลักสุขาภิบาล 2.จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค 3.ประชาสัมพันธ์คนงานให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม และรับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 4.เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันตอมได้ 5.ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 6.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7.กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้	


 (นายสุวัชชัย อัญชลีวิวัฒน์)
 บริษัท พันธรัศมี จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ 
 (นางสาววรিতรา จิตโสภาคย์)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



หน้า 26./...111...

ตารางที่ 1 (ต่อ)

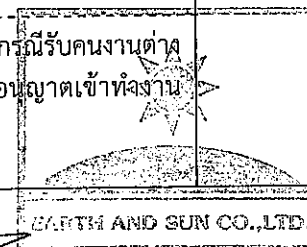
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5.โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับ อักเสบ : 1. เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบบี, ซี 2. เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยาผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มีหรือผิวหนังมีแผลถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย 3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น 6.โรควัณโรค : 1. เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย <i>Mycobacterium tuberculosis</i> ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมาจากการไอ จาม ทำให้เชื้อกระจายใน	9. ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 10. สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้เมืองพัทยา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังสำเร็จรูปในพื้นที่ 1.พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 3. ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 4.จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภค และบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ 5.จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 6.จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 1.พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย	

ชื่อ.....
(นายสวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธ์กรัสมิ จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม หน้า..27./...111...
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อากาศ นอกจากนี้เสมหะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรคลงสู่พื้นที่ที่ไม่มีแสงแดดส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศ และเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค 2. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น 3. เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง 7. โรคเครียดซึ่งจะนำไปสู่โรค โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท : ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น	2.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ 1.จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน 2.ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 3.กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก 4. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 5.ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน 6.มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย 7.หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตาม	
- ด้านสุขภาพจิต	เสียง : กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยทำให้เกิดความเครียดเนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ	1.จัดทำรั้วทึบโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 เมตร และผ้าใบ 3 เมตร 2.ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 3.กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น 4.จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดซีซีของวางด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกัน	

ชื่อ.....

(นายสุวิทย์ อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภักดิ์) AND SUN CO., LTD.
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

หน้า.....28./...111....

ตารางที่ 1 (ต่อ)

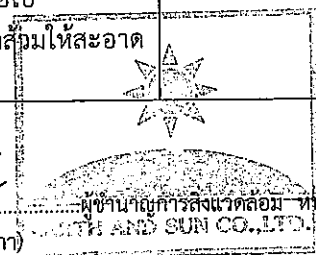
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสีย : น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการบำบัดที่ดี และไม่ได้ตามที่มาตรฐาน อาจทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน ทำให้เกิดอาการวิตกกังวลเกี่ยวกับสุขภาพได้	ผลกระทบด้านเสียง 5.ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6.ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7.เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8.อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11.ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 14. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น 15.จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 6 ห้อง 2. โครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรองไร้อากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวงศัพระจันทร์ ต่อไป 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธุ์ธรม จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม หน้า 29 / 111

ตารางที่ 1 (ต่อ)

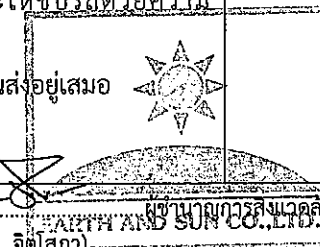
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การระบายน้ำ : หากเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการ อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังและกลิ่นเหม็นรบกวนได้ การจัดการมูลฝอย : มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนได้	4. ประสานให้เมืองพัทยา มาสูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ไปกำจัดเป็นประจำ 5. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นอย่างอื่น 1. จัดให้มีร่องระบายน้ำ ความกว้าง 4 นิ้วโดยรอบพื้นที่โครงการรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวงพระจันทร์ ด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ 1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 150 ล. จำนวน 3 ถัง วางไว้ใกล้กับห้องส้วมคนงานด้านทิศใต้ของโครงการ 2. กำชับคนงานให้ทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วง 09.00-15.00 น.ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น 6. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกคันตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งอยู่เสมอ	

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวัจน์ อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธุ์หมี จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตใสภว)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



หน้า 30./...111...

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาพเศรษฐกิจและสังคม : อุตสาหกรรมการก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ก็เป็นส่วนหนึ่ง ของภาคอุตสาหกรรม การก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งต้องมีเงินทุนหมุนเวียนมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อในด้านสังคมต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้างซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง สาธารณสุข : กลุ่มคนงานก่อสร้างอาจมีทั้งแรงงานต่างด้าว และแรงงานไทย ซึ่งหากไม่มีการดูแลรักษาสุขภาพอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ เช่น โรคเท้าช้าง เป็นต้น	เพื่อลดการเกิดมลพิษให้อยู่ในสภาพดี 8.ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 1.ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2.กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3.ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5.ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 1.จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด และการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2.ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3.กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4.จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	

ชื่อ.....

(นายสุวัจน์ อัญชลีวัฒน์)

บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

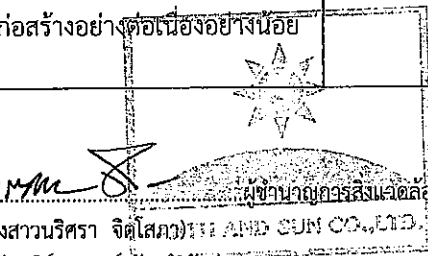


มกราคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตไธสง) HIRAM AND SUN CO., LTD.

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม หน้า 31./...111...

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ : ถ้าโครงการไม่มีการจัดระเบียบการก่อสร้างที่ดีย่อมส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพบริเวณรอบโครงการ	1.จัดทำรั้วทึบโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 เมตร และผ้าใบ 3 เมตร 2.ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3.จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	
1.4.4 สุนทรียภาพ	ในระยะก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ขัดกับภาพของที่พักอาศัย	1.จัดทำรั้วทึบโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 เมตร และผ้าใบ 3 เมตร เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2.กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ 3.อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้นจะติดตั้งม่านดักฝุ่น เพื่อช่วยดักจับทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้างด้วย 4.ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-
2) บ้านพักคนงาน 2.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงาน	โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 50 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ ทั้งนี้ในการอยู่อาศัยของคนงานหากไม่มีการควบคุมหรือจัดระเบียบ อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการ	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสรรบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2.จัดทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร	-

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวัชชัย อัญชลีวิวัฒน์)
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม หน้า 32./...111...
(นางสาวนริศรา จิตโสภัก)
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของ คนงาน	3.ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ – ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังมูลฝอยอย่างเพียงพอ 4.จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของ คนงาน และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด พร้อม กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และ ห้ามมีไว้ในครอบครอง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 22.00 น. ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อ เติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการ ลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามา พักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต 5.กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน 6.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ 7.จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 8.กำกับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 9.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงาน ก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาล เบื้องต้นอย่างครบถ้วน 10.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแล การเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงใน เรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	

ชื่อ.....
(นายสุวิทย์ อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธุ์ธรม จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภัก)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม หน้า 33./...111...

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	

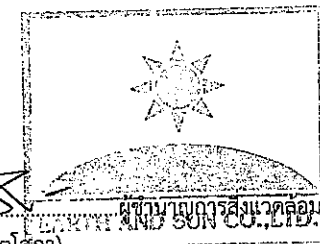
หมายเหตุ โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธุ์ธรมย์ จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



หน้า 34 /...111...

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ Waycation ตั้งอยู่ที่ ถนนวงศัพระจันทร์ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท พันธรัศมี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 2

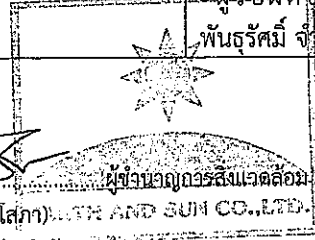
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ช่วงดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอพาร์ทเมนต์(แบบให้เช่า)แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับใกล้เคียงกับถนนวงศัพระจันทร์ ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านภูมิประเทศ	1.การดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอพาร์ทเมนต์ (แบบให้เช่า) ขนาดความสูง 6 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ตามผังบริเวณโครงการ(รูปที่ 1)และ(รูปที่ 2)และมีความสูง 18.90-19.50 เมตร(รูปที่ 3)จัดให้มีการพื้นที่สีเขียวตามผังภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ(รูปที่ 4) 2.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 3.จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในโครงการ	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอพาร์ทเมนต์(แบบให้เช่า)ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงเกิดจากจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) -สภาพปัจจุบัน 0.167 มก./ลบ.ม. -ค่าที่ประเมินในช่วงการเปิดดำเนินการ 0.00224 มก./ลบ.ม. -เมื่อรวมกันมีค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.169	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	-ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที ●ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท พันธรัศมี จำกัด

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสว่างชัย อัญชลีรัตน์)
บริษัท พันธรัศมี จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม หน้า.35./...111...
(นางสาวนริศรา จิตโสภณา) BATH AND SUN CO., LTD.
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มก./ลบ.ม. ซึ่งเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม. ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน 2.ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - สภาพปัจจุบัน 0.104 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ประเมินในช่วงการเปิดดำเนินการ 0.00224 มก./ลบ.ม. - เมื่อรวมกันมีค่าฝุ่นละออง เท่ากับ 0.106 มก./ลบ.ม. ซึ่งเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม. ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งมีปริมาณค่อนข้างต่ำ ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)		
2) มลพิษทางอากาศ	- เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากการผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน 1.4 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ประเมินในช่วงการเปิดดำเนินการ 0.0424 มก./ลบ.ม. - เมื่อรวมกันมีค่า CO เท่ากับ 1.4424 มก./ลบ.ม. ซึ่งเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน 34.20 มก./ลบ.ม. ไม่เกิน	1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,011.24 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ หมากเหลือง ชุ่มกระต่ายเขียว อโศกอินเดีย ป๊อป หมากสง หูกกระจัง ดินเบ็ดน้ำ และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด (รูปที่ 3) 5.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-

ชื่อ.....

(นายสุรชัย อัญชลีวัฒน์)

บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

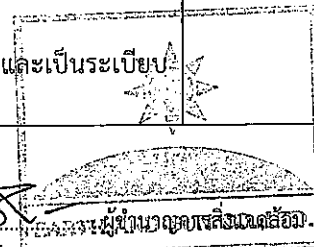


มกราคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

หน้า 36./...111...

ตารางที่ 2

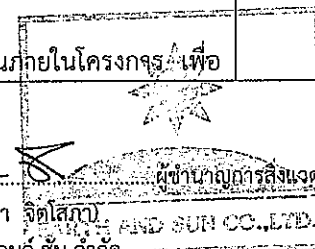
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกณฑ์มาตรฐาน 2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์(NO₂) - สภาพปัจจุบัน 0.0314 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ประเมินในช่วงการเปิดดำเนินการ 0.050 มก./ลบ.ม. - เมื่อรวมกันมีค่า NO₂ เท่ากับ 0.0814 มก./ลบ.ม. ซึ่งเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน 0.32 มก./ลบ.ม. ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน 3.ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน 2. 61 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ประเมินในช่วงการเปิดดำเนินการ 0.256 มก./ลบ.ม. - เมื่อรวมกันมีค่า HC เท่ากับ 2.86 มก./ลบ.ม. ดังนั้น โครงการมีค่าคุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารพักอาศัยประเภทอพาร์เมนต์ (แบบให้เช่า) เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการและเป็นระดับเสียงปกติ	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2.ทำสัญญาน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อ	-

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)
บริษัท พันธูรเคมี จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม หน้า.37./...111...
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2

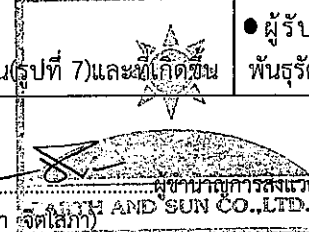
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	ชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 3.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 4.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 5.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ	
2.1.4 ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคารถนน และพื้นที่สีเขียว ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายด้านบวกในระดับต่ำ	1.จัดสวน ปลูกต้นไม้ ที่เป็นพืชคลุมดิน 2.ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ 3.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาด่วน 4.โครงการต้องตรวจสอบเสถียรภาพดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ ตลอดจนความมั่นคงแข็งแรงของแนวรั้วโครงการ 5.โครงการจัดให้มีกำแพงกันดิน (Retaining Wall) เพื่อดำเนินการแรงดันทางด้านข้างของดิน 6. ตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	-
2.1.5 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร A 91.27 ลบ.ม./วัน และมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร B 96.16 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic-Anaerobic Filter System) โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย อาคาร A 110 ลบ.ม./วัน และอาคาร B 110 ลบ.ม./วัน คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริม	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic-Anaerobic Filter System) (รูปที่ 5)และ(รูปที่ 6) โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย อาคาร A 110 ลบ.ม./วัน และอาคาร B 110 ลบ.ม./วัน คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3.จัดให้มีการดูแลระบบการกำจัดก๊าซมีเทน(รูปที่ 7)และน้ำเกิดขึ้น	-จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจ วัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform , Sulfide,TKN และResidual Chlorine ●ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท พันธรัตน์ จำกัด

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวิทย์ อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธรัตน์ จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตใจ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



หน้า 38./...111...

ตารางที่ 2

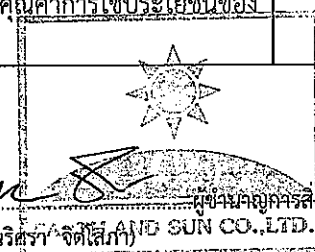
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนวงศัพระจันทร์ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทางโครงการได้กำหนดมาตรการดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ และมีความเชี่ยวชาญระบบในการจัดการและดูแลระบบ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานของระบบทุกๆ เดือน - ดูแลระบบกำจัดก๊าซมีเทน ตามคู่มือการใช้ของระบบ 4.ประสานให้เมืองพัทธามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย โรงแรม รีสอร์ท อาคารพักอาศัย และชุมชนพักอาศัย จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์เช่นป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้นการดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	-ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวงศัพระจันทร์ ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวัชรชัย อัญชลีวิวัฒน์)
บริษัท พันธุ์ธรมี จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิศา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม หน้า.39./...111...

ตารางที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่การให้บริการน้ำประปาของสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา(ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีพื้นที่ให้บริการประมาณ 200 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่ เมืองพญา เทศบาลตำบลบางละมุง เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เทศบาลตำบลห้วยใหญ่ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปลาไหล องค์การบริหารส่วนตำบลโป่ง องค์การบริหารส่วนตำบลตะเคียนเตี้ย และองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยใหญ่การผลิตน้ำประปาของสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา(ชั้นพิเศษ) จะใช้น้ำดิบจากอ่างเก็บน้ำ 5 แห่ง ได้แก่ อ่างเก็บน้ำมาบประชัน อ่างเก็บน้ำห้วยสะพาน อ่างเก็บน้ำหนองกลางดง อ่างเก็บน้ำห้วยขุนจิต และอ่างเก็บน้ำชากนอก และซื้อน้ำดิบจากบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) หรืออีสต์วอเตอร์ (E/W) โดยมีสถานีผลิตน้ำ 4 สถานี มีกำลังผลิตรวม 5,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการซึ่งมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 257.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1.โครงการจะจัดให้อาคาร A มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 ถัง ความจุ 300 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง มีความจุรวม 150 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ถัง ความจุ 300 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง มีความจุรวม 150 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิง ทั้งหมด 900 ลูกบาศก์เมตร กรณีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ มีขั้นตอนการดำเนินการ ดังนี้ 1) ดำเนินการปิดระบบจ่ายน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมดไม่ให้จ่ายน้ำเข้าในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดเพื่อทำให้ไม่มีการเพิ่มปริมาณน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง 2) ดำเนินการสูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองไปใช้ประโยชน์ก่อนเพื่อให้ปริมาณในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองจนหมด 3) ทำความสะอาดคราบสิ่งสกปรกที่ติดค้างภายในออกจนหมด 4) ให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองความถี่อย่างน้อย 2 ครั้ง / ปี 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ●ผู้รับผิดชอบ บริษัท พันธุ์ศรีมี จำกัด

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสุวชัย อัญชลีวัฒน์)

บริษัท พันธุ์ศรีมี จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาววิศรุตฯ จิตใจ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด

หน้างานอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม หน้า.40./...111...

WD SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อน และด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ(รูปที่ 10)	1.ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT เป็นแผ่นเยือกั้นน้ำในรูปของเหลว(LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี 2.โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ฝา เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ได้อย่างปลอดภัย โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน กรณีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองมีจำนวน 2 ฝา(รูปที่ 10)เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการทำความสะอาดและง่ายในการบำรุงรักษาถังเก็บน้ำสำรองจากการปนเปื้อนจากวัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) การจัดการน้ำใช้ในถังเก็บน้ำ ผู้ออกแบบได้กำหนดมาตรการป้องกันการปนเปื้อนจากวัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคาร โดยการทาวัดกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยือกั้นน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ	1.ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย 2.ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน 3.ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ●ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท พันธรัสมิ จำกัด

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)
บริษัท พันธรัสมิ จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

หน้า 41 / ...111...

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนขึ้นได้ดี โดยมีรายละเอียดคุณสมบัติดังนี้ - การยึดเกาะกับผิวคอนกรีต (Adhesive to Concrete: ASTM C348-02) : $> 2.0 \text{ N/mm}^2$ (21.4 kgf/cm^2) - ความสามารถในการรับแรงกดของน้ำ (Hydrostatic Pressure): 20 kgf/cm^2 (20 bar) - การป้องกันการซึมผ่านของคลอไรด์ไอออน: $301.5 \text{ g/(m}^2 \times 24 \text{ hrs)}$ - การทดสอบการซึมผ่านของน้ำ (BS 1881 Part 5): $0.00 \text{ ml/m}^2/\text{s}$ - การทดสอบแรงดึงแนวตั้งฉาก (Pull-Off Strength: ASTM D4541-02) : $>15 \text{ kgf/cm}^2$ 1) การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย จึงมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยมีขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองดังนี้ (ที่มา: การประปานครหลวง (2010), แหล่งข้อมูล : http://www.mwa.co.th/maintain.html) วิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง : ใส่น้ำให้เต็มถังเก็บน้ำ แล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีนต่อปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซีซี ต่อ น้ำ	

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสุวิทย์ อัญชลีวัฒน์)

บริษัท พันธรัสมิ จำกัด

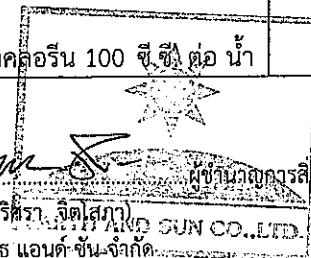


มกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม หน้า.42./...111...

(นางสาวนริศรา จิตเสภา)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. หลังจากนั้น กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังเก็บน้ำสำรองให้หมด หลังจากนั้นกำจัดคลอรีนด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดอินทรีย์สารที่เป็นต้นเหตุของกลิ่นรส สี รวมถึงปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือด้วย โดยอัตราที่เหมาะสมสำหรับการกำจัดคลอรีนอิสระที่หลงเหลือด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) คือ 20 BedVolume/Hour และสามารถตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระที่หลงเหลือโดยใช้โพแทสเซียมไอโอไดด์ (KI) โดยดูจากสีน้ำตาลของไอโอดีนที่เกิดขึ้น ซึ่งหากมีสีน้ำตาลแสดงว่ายังมีคลอรีนหลงเหลืออยู่ ให้กำจัดด้วยถ่านกัมมันต์ 20 Bed Volume/Hour อีกครั้ง ทั้งนี้วิธีการดังกล่าวเป็นข้อมูลเพื่อการประปานครหลวง ได้เผยแพร่ในเว็บไซต์ http://www.mwa.co.th/maintain.html เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับการดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำของผู้อุปโภค-บริโภค จึงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมสำหรับเป็นมาตรการเพื่อโครงการนำไปปฏิบัติได้อย่างเหมาะสมและปลอดภัยต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีฝาดังเก็บน้ำขนาด 1.00 ม. x 1.00 ม. จำนวน 2 ฝ้า ในแต่ละถังเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้สะดวก ดังแสดงแบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดินและฝาดังเก็บน้ำใต้ดินใน (รูปที่ 10) 2) ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน	

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธูรศม์ จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม หน้า.43./...111...
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ) PANTURAS CO., LTD.
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทาสีหน้าด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	
2.3.2 การจัดการน้ำ - การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการ ซึ่งเกิดขึ้นจากอาคาร A 91.27 ลบ.ม./วัน และมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร B 96.16 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic-Anaerobic Filter System) โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียอาคาร A 110 ลบ.ม./วัน และอาคาร B 110 ลบ.ม./วัน คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกจะถูกสูบผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวังพระจันทร์ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic-Anaerobic Filter System) จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 309 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3.จัดให้มีการดูแลระบบการกำจัดก๊าซมีเทนและที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการได้กำหนดมาตรการดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ และมีความเชี่ยวชาญระบบในการจัดการและดูแลระบบ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานของระบบทุกๆ เดือน - ดูแลระบบกำจัดก๊าซมีเทน ตามคู่มือการใช้ของระบบ 4.ประสานให้เมืองพัทยาสูบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH , BOD , SS, Oil&Grease, Total Coliform , Sulfide , TKN และ Residual Chlorine 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด
2.3.3 การจัดการสระ วายน้ำ 1.โครงสร้างและ		1.โครงสร้างสระวายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนัง	ตรวจสอบสภาพโครงสร้าง

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวัชชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตรวจสอบสภาพโครงสร้าง

สิ่งแวดล้อม หน้า.44./...111...

ตารางที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการเพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการทางโครงการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาดและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2.วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3.จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 7.จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 8.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ 9.จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ 10.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น	สระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน ● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท พันธรัศมี จำกัด

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสว่างชัย อัญชลีวัฒน์)

บริษัท พันธรัศมี จำกัด

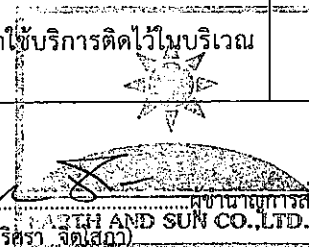


มกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม หน้า.45./...111...

(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	
2. อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	1.ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2.จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3.จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4.จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5.จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทนลอย ผูก	1. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสุวัจน์ อัญชลีวัฒน์)

บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม หน้า 46./...111...

(นางสาวนริศรา-จิตโสภา)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

ตารางที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายคู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 6.จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องเปิดเผยหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวิทย์ อัญชลีรัตน์)
บริษัท พันธุ์ธรรม จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้แทนขององค์กรสิ่งแวดล้อม หน้า 47 /...111...

ตารางที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1.การฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน 2.ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตกเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4.จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 2550/1 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกกรรมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	1.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ใส สะอาด ไม่มีเศษผงหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ -ความเป็น กรด – ด่าง(pH) -ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 3.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ -ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรียEscherichiacoli, Strephtococcusayreus,

ชื่อ.....

(นายสุวิชัย อัญชลีวัฒน์)

บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

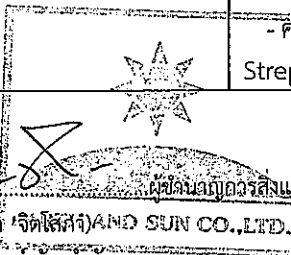


มกราคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จัดให้สง) AND SUN CO.,LTD.

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อม หน้า.48./...111...

ตารางที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			seudomonas aeruginosa ● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด
2.3.4 การระบายน้ำ	โครงการมีพื้นที่รวม 4-2-57 ไร่ หรือ 7,428 ตร.ม. สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า มีวัชพืชปกคลุมทั่วไป โดยไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารพักอาศัยประเภทอพาร์ทเมนต์ (แบบให้เช่า) จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยอาคารและพื้นคอนกรีต ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยประเภทอพาร์ทเมนต์ (แบบให้เช่า) อาคารสูง 6 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 อาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม โครงการจึงให้มีระบบบ่อน้ำโดยปริมาตร 150 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่โครงการจะต้องทำการหน่วงไว้ที่ 65.5 ลูกบาศก์เมตร โดยก่อนที่จะระบายลงสู่แหล่งรับน้ำสาธารณะทางโครงการจะติดตั้งบ่อดักขยะและขนาดท่อที่จะระบายลงสู่แหล่งรับน้ำสาธารณะต้องมีขนาดการระบายไม่เกินกว่าอัตราการไหลของน้ำก่อนมีโครงการ โดยที่ระบายน้ำทิ้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา บริเวณด้านหน้าโครงการ	1. ออกแบบให้บ่อน้ำของโครงการสามารถหน่วงน้ำในได้ทั้งหมดต้องมีค่ามากกว่า 65.5 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 9) ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 3. หมั่นตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำและบ่อดักของระบบระบายน้ำฝนเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อดักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ในบ่อดักน้ำและชุดลอกเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ ● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 3.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.1197 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้	1. จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก (ถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร สำหรับมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และมูลฝอยเปียก 2 ถัง) (รูปที่ 11) และจัดให้มีพนักงานทำ	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียกไม่ให้มีมูล

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสุวิชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม หน้า 49 / ...111...

(นางสาวนริศรา จิตโสภัก)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณ 1.835 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 1.675 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.36ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอยจากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม (รูปที่ 12) เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพิทยามาจัดเก็บต่อไป (รูปที่ 13) 2.จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 3.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่หน้าอาคาร A ขนาดความจุ 9.6 ลูกบาศก์เมตรซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 7 วัน 6.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7.ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8.บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม (รูปที่ 12) จะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ 9.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 10.จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายัง	ฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเนิ่นการ ● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท พันธรัสมิ จำกัด

ชื่อ.....
(นายสวัจชัย ชัยกุลวิวัฒน์)
บริษัท พันธรัสมิ จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวนิตติรา จิตโสภณา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม หน้า.50./...111...

ตารางที่ 2

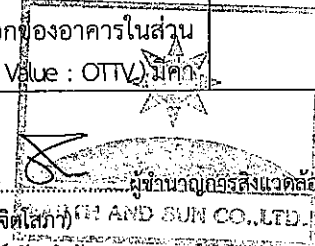
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับเมืองพัทยา 11.ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 12.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง 13.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	
2.3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยมีพื้นที่ให้บริการ 727 ตารางกิโลเมตร มีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้า 450 เมกะวัตต์ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1.แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน 2.การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	- บันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท พันธรัศมี จำกัด
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	- ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นที่ผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่นและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ 1.โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนด และกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการและการออกแบบ ดังนี้ - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) มีค่า	-

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวิชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธรัศมี จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้แทนหน่วยงานสิ่งแวดล้อม หน้า 51./...111...
(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2

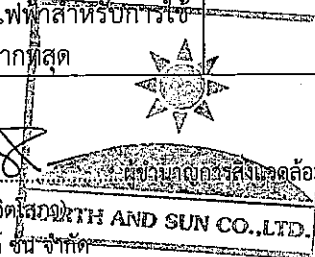
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	เท่ากับ 29.06 (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ(Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีค่าเท่ากับ 8.42 (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารสูงสุดเท่ากับ 6.96 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน(ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) 2.การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า 3.ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย 4.การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น 5.การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ - ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)
บริษัท พันธูรศม์ จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



หน้า..52../...111...

ตารางที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง - ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5 – 26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ - ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ - หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร - ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามหมยกำหนดหมยกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี 6.การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคที่ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา - ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟติดตั้ง	

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสุวิทย์ อัญชลีวัฒน์)

บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสม) AND SUN CO., LTD.

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

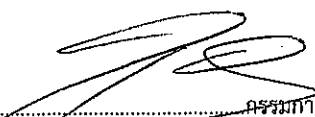


ผู้ควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อม หน้า..53../...111..

ตารางที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะ การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ขึ้น – ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ไม่ควรรีดผ้าครั้งละ 1 ตัว เพราะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
2.3.8 การ ป้องกัน อากาศภายใน	โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมประเภท อพาร์ทเมนต์ (แบบให้เช่า) มีความสูง 22.30 ม. และมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า อาคารไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.	1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ ระบบสัญญาณเตือนภัยติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ – ส่ง สัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบบริษัท พันธรัตน์ จำกัด

ชื่อ.....



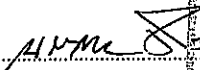
กรรมการผู้จัดการ

(นายสุวิทย์ อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธรัตน์ จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



หน้า 54./...111...

ตารางที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารจะใช้เวลาประมาณ 5 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที ดังนั้น คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารโดยจะตั้งอยู่ในห้องสำนักงานนิติบุคคล ชั้นล่าง - อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ 1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ(Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียง ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล ร้านค้า โถงลิฟต์ ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่อง และทางเดินในแต่ละชั้น 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณทางรถวิ่งและที่จอดรถ ห้องน้ำ และห้องพักผ่อนฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย <u>ระบบป้องกันเพลิงไหม้</u> ประกอบด้วย - ระบบท่อเย็นติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับตำรวดับเพลิงใช้งาน - ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร มีขนาด 4"x2 1/2"x2 1/2" แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือสำหรับรับน้ำจากกรวดดับเพลิงเข้สู่ถังเก็บ	

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

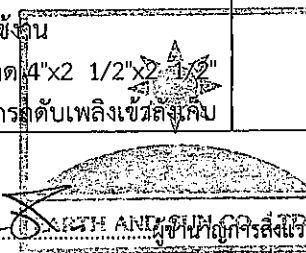
(นายสุวิทย์ อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธุ์ธรม จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม หน้า...55./...111...

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำ และสำหรับรับน้ำจากระดับเพลิงอัตโนมัติเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ - นำน้ำสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถึงเก็บน้ำสองรองชั้นดาดฟ้า และน้ำจากสระว่ายน้ำ มาใช้เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยโครงการมีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและอุปโภค-บริโภค รวมทั้งสิ้น 900 ลบ.ม./วัน โดยจะเชื่อมต่อกับท่ออื่นของโครงการ - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 7 กิโลกรัม ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ - บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง มีความสูงจากชั้นดาดฟ้าถึงพื้นดิน โดยอยู่ห่างกันไม่เกิน 60 เมตร และมีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง สำหรับชั้นจอดรถที่ 2 ถึงชั้นสูงสุดจะใช้บันไดหนีไฟ (บันได ST1 และ ST2) เป็นเส้นทางหลักในการหนีไฟลงสู่ชั้นล่างซึ่งออกสู่ภายนอกอาคารไปรวมกันที่จุดรวมคนได้โดยตรง - บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 5 นาที - บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน มีความกว้าง 1.5 เมตร 1 บันได และกว้าง 0.9 เมตร 1 บันได - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางออก"	

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุรชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธุ์ธรรม จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม หน้า..56./...111...
(นางสาวนริศรา จิตใต้ภักดิ์) PANTURAS CO., LTD.
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - ประตุนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟและเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดบังคับให้บานประตูปิดได้เอง 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ อาคาร A มีพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 195 ตารางเมตร อยู่บริเวณสนามหญ้าด้านหน้าของอาคาร A รองรับจำนวนคนได้ประมาณ 780 คนซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการจำนวน 730 คน และอาคาร B มีพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 192 ตารางเมตร อยู่บริเวณสนามหญ้าด้านข้างของอาคาร ในขณะที่อาคาร B รองรับจำนวนคนได้ประมาณ 768 คนซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการจำนวน 1,330 คน (รูปที่ 14) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงมาเก๊าให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
2.3.9 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณ พื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 1.15 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของพญา	1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม	-ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็น ประจักษ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุรชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม หน้า..57../...111..
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2,011.24 ตารางเมตร	พันธุ์ศรีม จำกัด
2.3.10 การจราจร	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณการจราจรที่เข้ามาใช้บริการโครงการสูงสุดในชั่วโมงเร่งด่วนที่ 84 PCU การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะเหล่านี้ทำให้เกิดการระบายความร้อนออกสู่บรรยากาศด้วยเช่นกัน แต่เนื่องจากโครงการได้จัดระบบการจราจรภายในเป็นอย่างดี เพื่อป้องกันการชะลอตัวของระบบจราจรภายนอก อีกทั้งได้กำหนดให้ยานพาหนะทุกคันต้องดับเครื่องขณะจอดรอกตามกฎหมาย ดังนั้น ปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงจากการจราจรภายในจึงไม่มีนัยสำคัญต่อการเปลี่ยนแปลงระดับความร้อนของบรรยากาศโดยรวม	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนวงศัพระจันทร์ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก ของแต่ละอาคาร (รูปที่ 15)และ(รูปที่ 16) 2. โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. มีการควบคุมจำนวนรถยนต์ โดยการติดบัตรอนุญาตของโครงการเพื่อป้องกันรถที่ไม่ใช่รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้ามาจอดในโครงการ และทำให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร	-ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ●ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัทพันธุ์ศรีม จำกัด

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวิทย์ อัญชลีรัตน์)
บริษัท พันธุ์ศรีม จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้ว่าราชการจังหวัด.....หน้า 58./...111...
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)TH AND SUN CO.,LTD.
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถจัดการจราจรได้อย่างสะดวก และเหมาะสม 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 8. ติดตั้งกระจกนูน บริเวณแยกของถนน หรือมุมซึ่งที่ไม่สามารถมองเห็นรถที่สวนทางมา 9. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 10.โครงการจะประสานงานกับสำนักส่งเสริมระบบการขนส่งและจราจรในภูมิภาค (สนข.)จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถขวางทางเข้า-ออก หันที่เมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร 11. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออก ตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออกแต่ละโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก 12. จัดให้มีการปาดมุงถนนบริเวณทางเข้าและทางออก เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเลี้ยวรถเข้า และออก 13. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าและทางออก ตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออกแต่ละโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	
2.3.11 การใช้ที่ดิน	การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา พ.ศ. 2546 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 พบว่า กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา พ.ศ. 2546 ได้หมดอายุลงแล้วจึงไม่สามารถ	1.พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนวงค์พระจันทร์ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตามประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง การควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในท้องที่จังหวัดชลบุรี โดยใช้แนวทางกฎกระทรวงผังเมืองรวม ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2554 ประกอบกับเมืองพัทยาได้ออกข้อบัญญัติเมืองพัทยาเรื่อง บริเวณ	-ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ ●ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวัชชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

หน้า 59 / ...111...

ตารางที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้บังคับได้ ซึ่งเมืองพัทยาได้ออกบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนพิเศษ 59 ง มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม 2553 ซึ่งจากการตรวจสอบที่ดินโครงการตามข้อบัญญัติเมืองพัทยาดังกล่าว พบว่า ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทต้องห้ามตามข้อกำหนด ซึ่งสามารถดำเนินโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอพาร์ทเมนต์ (แบบให้เช่า) ได้ ดังหนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเมืองพัทยา เลขที่ ขบ. 52303/2514 ลงวันที่ 26 เมษายน 2555	ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนพิเศษ 59 ง มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม 2553 และจากการตรวจสอบแปลงที่ดินดังกล่าว ตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พบว่า ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อกำหนด ซึ่งโครงการ waycation เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอพาร์ทเมนต์ สูง 6 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 อาคาร สามารถดำเนินโครงการในที่ดินประเภทนี้ได้ โดยไม่ขัดต่อข้อบัญญัติดังกล่าวแต่อย่างใด ดังแสดงรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน เลขที่ ขบ 52303/2514 ลงวันที่ 26 เมษายน 2555 2.การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ข้อ 5 พบว่า โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอพาร์ทเมนต์ ซึ่งไม่ขัดต่อการกำหนดประเภทก่อสร้างอาคารภายในบริเวณที่ 1 แต่อย่างใด และที่ตั้งโครงการไม่ได้อยู่ในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) โดยทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) อยู่ห่างประมาณ 10 กิโลเมตร อยู่ทางทิศตะวันออกของที่ตั้งโครงการ อีกทั้งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการไม่พบว่ามีคลองสาธารณะ ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่ขัดต่อการใช้	

ชื่อ.....

(นายสุวิชัย อัญชลีวัฒน์)

บริษัท พันธรัศมี จำกัด

กรรมการผู้จัดการ



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตไธยา) PANTURAC CO., LTD.

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม หน้า.60./...111...

ตารางที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประโยชน์ที่ดินตามข้อบัญญัติ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ข้อ 5 ดังกล่าว 3.การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 (ร่าง) ข้อ 9 พบว่า โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทพาร์ทเมนต์ ซึ่งไม่ขัดต่อ พื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง หมายเลข 2.2 (สี ส้ม) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย แต่อย่างไร ส่วนที่ตั้งโครงการ ไม่ได้อยู่ในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 โดยทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) อยู่ห่างประมาณ 10 กิโลเมตร อยู่ทางทิศตะวันออกของที่ตั้งโครงการ อีกทั้งบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการไม่พบว่ามีคลองสาธารณะ และโครงการมี อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 2.38 : 1 และมีอัตราส่วน ของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 46.74 ดังนั้น การดำเนินการ โครงการจึงไม่ขัดต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดการใช้ ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 (ร่าง) ข้อ 9	
2.3.11 พื้นที่สีเขียว	1. พื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อ 1 คน - จำนวนผู้พักอาศัยของโครงการ 1,330 คน - พื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มี 1,330 ตร.ม. - พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่าง ร้อยละ 50 หรือ 665 ตร.ม. - พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่างเป็นไม้ยืนต้น ร้อย ละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่าง หรือ 332.5 ตร.ม.	1.โครงการจัดให้มี 1.62 ตร.ม. ต่อ 1 คน 2.พื้นที่สีเขียวที่จัดให้มี 2,011.24ตร.ม. 3.พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่าง 2,011.24 ตร.ม.(3.02เท่าของ พื้นที่ตามเกณฑ์) (รูปที่ 4) 4.พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่างเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,200 ตร.ม. (3.6เท่าของพื้นที่ตามเกณฑ์) 5.โครงการจัดให้มีที่ว่างของอาคาร ร้อยละ 48.70 ของพื้นที่ดิน และมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,200 ตร.ม. (7.14เท่าของพื้นที่ตาม	-ตรวจสอบพรรณไม้ว่า เจริญเติบโต และมีความ สมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท พันธ์ูรศมี จำกัด

ชื่อ.....

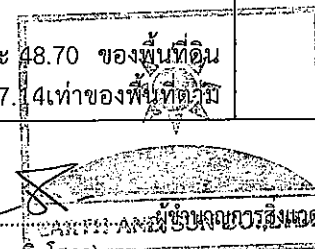
(นายสุวัจน์ ยัญชลวิวัฒน์)
บริษัท พันธ์ูรศมี จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



หน้า.61./...111...

ตารางที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. พื้นที่สีเขียวยังยืนต้องมีร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคาร) เท่ากับ $(3,089.54 \times 0.30) / 2 = 463.43$ ตร.ม.	เกณฑ์)	
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงโครงการ ประกอบด้วย โรงแรม รีสอร์ท ร้านค้า อาคารพักอาศัย เป็นต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พัก อาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น	1.จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2.โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจ ต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น 3.ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน 4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 6.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	
2.4.2 สาธารณสุข	การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองพักอาศัย ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวน	- จัดให้มีห้องสถานพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งอาจประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชนที่พักอาศัย	

ชื่อ.....

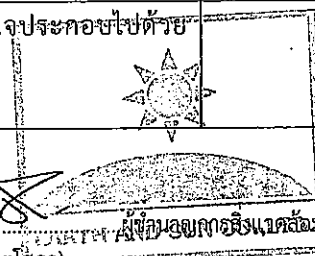
(นายสุวิทย์ อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธรัสมิ จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



หน้า..62../...111...

ตารางที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการจะเป็นที่ตั้งของโรงพยาบาลบางละมุง โดยตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ระยะห่างประมาณ 1.5 กิโลเมตร		
2.4.3 ด้านสุขภาพกาย	คุณภาพอากาศ : โครงการจะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียเมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์(CO₂)มีค่าประมาณ 2.56 mol ซึ่งน้อยมากเมื่อเทียบกับอัตราการสังเคราะห์ของต้นไม้ภายในโครงการที่มีอัตราการสังเคราะห์ประมาณ 277 mol น้ำเสีย : น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของโครงการหากไม่มีการบำบัดที่ดี และไม่ได้ตามที่มาตรฐานกำหนดอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้เนื่องจากในน้ำเสียทำให้เกิดเชื้อโรคได้	1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2.จัดระบบจราจรให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 2,011.24ตร.ม.และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดจับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ 4.ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic-Anaerobic Filter System) โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย อาคาร A 110 ลบ.ม./วัน และอาคาร B 110 ลบ.ม./วัน คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัดดังกล่าวจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อสาธารณะเพื่อเข้าระบบน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3.ประสานงานให้เมืองพัทยา มาสูบตะกอนสลายเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	-

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

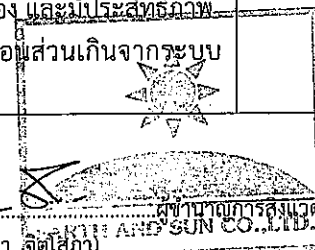
(นายสุวิชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธรัศมี จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม หน้า.63./...111...

(นางสาววนริศรา จิตต์เสถียร)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2

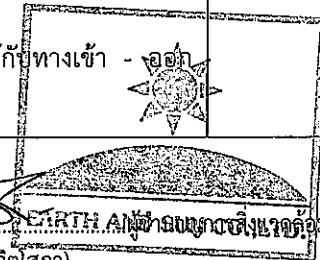
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การคมนาคม : การจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการเปิดดำเนินการของโครงการ หากไม่มีการจัดการจราจรที่ดี ย่อมส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุได้ การจัดการมูลฝอย : มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียงโครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงรบกวน	1.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 2.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในการเข้า - ออก โครงการ ไม่เกิดการติดกระแสระจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว 1.จัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น ขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้บริเวณข้างโถงลิฟต์ของชั้น 2-6 และในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเมืองพัตยามาจัดเก็บต่อไป 2.จัดให้มีถังรับมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ที่ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีส้มนำไปรวมไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้เมืองพัตยามาจัดเก็บไปกำจัดทุกวันที่ 1 และวันที่ 15 ของทุกเดือน 3.การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5.จัดให้มีถังพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ใกล้กับทางเข้า - ออกของโครงการ	

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวิทย์ อัญชลีวิวัฒน์)
บริษัท พันธรัศมี จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



หน้า.64./...111...

ตารางที่ 2

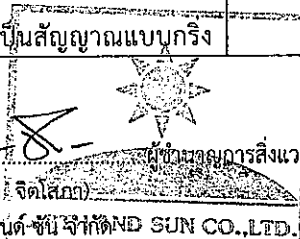
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การป้องกันอัคคีภัย : กรณีที่โครงการไม่มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ย่อมส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียงโครงการ	6.จัดให้มีการทำความสะอาดถังพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอวันละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7.ถังพักมูลฝอยจะมีฝาปิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8.บริเวณพื้นถังพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป 9.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ 10.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้เก็บมูลฝอย เก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 11.ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆก็ตาม และมูลฝอยที่มีค่าที่สามารถขายได้ 1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ (รูปที่ 17) ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่ง สัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารโดยจะตั้งอยู่ในห้องสำนักงานนิติบุคคล ชั้นล่าง - อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง	

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวัจน์ อัญชลีรัตน์)
บริษัท พันธรัชน์ จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ..... (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด EARTH AND SUN CO., LTD.



ตารางที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ แต่ละชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ 1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ(Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียง ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ ในแต่ละชั้น 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล ร้านค้า โถงลิฟต์ ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่อง และทางเดินในแต่ละชั้น 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณทางรถวิ่งและที่จอดรถ (รูปที่ 15)และ(รูปที่ 16) ห้องน้ำ และห้องพักผ่อน ระบายป้องกันอัคคีภัย ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ระบบท่อเย็นติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน - ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร มีขนาด 4"x2 1/2"x2 1/2" แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าถึงเก็บน้ำ และสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงอัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 7 กิโลกรัม ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30	

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวัชรชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธวิทย์ จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาววนริศรา จิตโสธร)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

หน้า.66./...111...
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ - บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง มีความสูงจากชั้นดาดฟ้าถึงพื้นดิน โดยอยู่ห่างกันไม่เกิน 60 เมตร และมีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง สำหรับชั้นจอร์ถที่ 2 ถึงชั้นสูงสุดจะใช้บันไดหนีไฟ (บันได ST1 และ ST2) เป็นต้นทางหลักในการหนีไฟลงสู่ชั้นล่างซึ่งออกสู่ภายนอกอาคารไปรวมกันที่จุดรวมคนได้โดยตรง - บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 5 นาที - บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่บุกร่อน มีความกว้าง 1.5 เมตร 1 บันได และกว้าง 0.9 เมตร 1 บันได - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟและเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดบังคับให้บานประตูปิดได้เอง 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ อาคาร A-มีพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 195 ตารางเมตร อยู่บริเวณสนามหญ้าด้านหน้า	

ชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

บริษัท พันธรัสมิ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

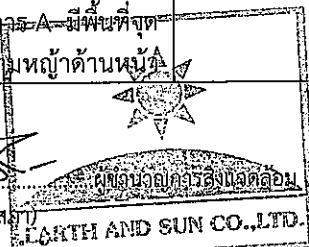


มกราคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



หน้า.67./...111...

ตารางที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การระบายน้ำ : หากเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการอาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังและกลิ่นเหม็นรบกวน การจัดการมูลฝอย : มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการหากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	ของอาคาร A รองรับจำนวนคนได้ประมาณ 780 คนซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการจำนวน 730 คน และอาคาร B มีพื้นที่จุตรวมพลเท่ากับ 192 ตารางเมตร อยู่บริเวณสนามหญ้าด้านข้างของอาคาร ในขณะที่อาคาร B รองรับจำนวนคนได้ประมาณ 768 คนซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการจำนวน 1,330 คน (รูปที่ 14) 3.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงมาเก๊าให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 1.หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 1.จัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น ขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้บริเวณข้างโถงลิฟต์ของชั้น 2-6 และในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยามาจัดเก็บต่อไป 2.จัดให้มีถังรับมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ที่ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีส้มนำไปรวมไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตรจำนวน 1 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้เมืองพัทยามาจัดเก็บไปกำจัดทุกวันที่ 1 และวันที่ 15 ของทุกเดือน	

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสุวัจน์ อัญชลีวัฒน์)

บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวนเอกสารสิ่งแวดล้อม หน้า 68 / ...111...

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคระบบทางเดินหายใจ : ในช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถยนต์ในโครงการ โดยเฉพาะการ	3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีถังพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ใกล้กับทางเข้า - ออกของโครงการ 6. จัดให้มีการทำความสะอาดถังพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอวันละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ถังพักมูลฝอยจะมีฝาปิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นที่ถังพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของเมืองพัทยาให้เก็บมูลฝอย เก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 11. ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ 1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก	

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสุวัจน์ อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธรัตน์ จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

หน้า 69./...111...

ตารางที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สันดาปของเครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข เพื่อผลกระทบดังกล่าว โรคระบบทางเดินอาหาร : พฤติกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ โดยเฉพาะการเกิดโรคในระบบทางเดินอาหารมักเกิดจากสาเหตุ เช่น การดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และเกิดจากการที่ใส่ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาด เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โรคผิวหนัง : ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังเช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับที่น้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่ใช้รดต้นไม้ เป็นต้น เกิดจากการลื่นน้ำที่น้ำท่วมขัง และมีเชื้อโรค	โครงการฯ 3.ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง 4.ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โถง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ 1.รณรงค์ให้รับประทานอาหารเช้า ปรุงสุกใหม่ๆและล้างมือก่อนรับประทานอาหารเช้า ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค เป็นต้น 2.ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น 1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2.ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4.จัดให้มีบ่อหนองน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 5.หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็น	

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสุวัชชัย อัญชลีวัฒน์)

บริษัท พันธวิทย์ จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ควบคุมงานสิ่งแวดล้อม

หน้า 70./...111...

ตารางที่ 2

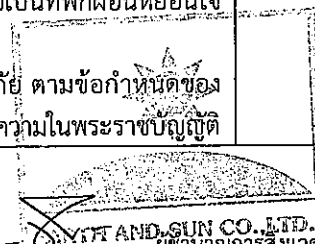
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค : ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการที่ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย อุบัติเหตุ : ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงเปิดเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น การพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัย รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อัคคีภัยภายในโครงการ เกิดจากการความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ รวมถึงการใช้อุปกรณ์ที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยอย่างไม่ถูกวิธี และเพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบดังกล่าวโครงการต้องปฏิบัติตาม	สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ (รูปที่8) 1.ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย 1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนสามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย 4. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 1. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 2. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47(พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ	

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)
บริษัท พันธูรรม จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตเสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



หน้า 71 / ... 111...

ตารางที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงเปิดเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น	ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3. รมรณคให้ผูพักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคน ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการโดยประสานงานกับเมืองพัทยาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ 1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3.จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย 4.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	
2) ด้านสุขภาพจิต - ได้แก่ ความเครียด	ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น	1.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบ	-

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธทรัพย์ จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา-จิตเสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตำแหน่งผู้จัดการสิ่งแวดล้อม หน้า.72./...111...

SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดของผู้พักอาศัย เกิดจากความขัดแย้ง และความวุ่นวายของผู้พักอาศัยด้วยกันอาจมีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวน ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าวทำให้คลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ในระดับที่ยอมรับได้ หรือมีผลกระทบในระดับต่ำ	1. เรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	
2.4.4 สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการ จะมีการใช้ประโยชน์ประกอบด้วย โรงแรม รีสอร์ท ร้านค้า อาคารพักอาศัย เป็นต้น ดังนั้น นอกจากนี้ ตลอดแนวถนนวงษ์พระจันทร์จะเป็นที่ตั้งของอาคารสูงหลายอาคาร ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,011.24 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคารขนาด 2,011.24 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,200 ตารางเมตร ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีป ต้นหมากเหลือง ต้นอโศกอินเดีย ต้นหมากสง ชุมกระต่ายเขียว และหญ้าม้าลายเป็นต้น นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่อยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุขทรียภาพและทัศนียภาพ 5. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุง	-ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ●ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัทพันธุ์ศรี จำกัด

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวัจชัย อัญญะวิวัฒน์)
บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



หน้างานการสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม หน้า.73./...111...

ตารางที่ 2

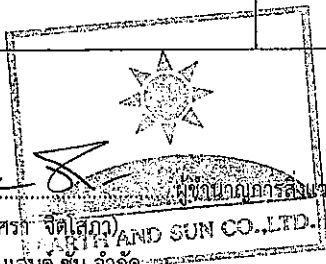
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมพื้นที่ 6. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก 7. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 8. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	
2) การบดบังแสง	ผลกระทบด้านการบดบังแสงของอาคารโครงการเกิดจากอาคาร โดยการบดบังแสงของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งเกิดผลกระทบในช่วงระยะเวลาสั้นๆ คือ เวลา 7.00 – 10.00 น. และในช่วง 15.00 – 18.00 น. เงามอาคารจะบดบังแสงต่อพื้นที่และอาคารข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือในช่วงฤดูหนาวและบดบังแสงพื้นที่อาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันออกได้ในช่วงฤดูฝน อย่างไรก็ตาม การบดบังทิศแสงจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงอาจทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้นจะต้องกำหนด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดด และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ 2. ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,330 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,011.24 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน 3. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร	● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวัชชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตสุภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตำแหน่ง.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม หน้า.74./...111...

ตารางที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม	ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการจะเกิดจากอาคาร โดยการบดบังทิศทางลมของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะมีแนวระยะร่นจากแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคารที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลม และระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้ 3. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันทีเพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท พันธรัศมี จำกัด
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	การพัฒนาโครงการอาคารอาคารอยู่อาศัยรวมประเภท อพาร์ทเม้นท์ (แบบให้เช่า) ขนาดความสูง 6 ชั้น 1 ชั้นใต้ดินจำนวน 2 อาคาร ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาพรับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	1. โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการ และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาทันทีขอตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 2. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดอาคารชุด 1 ปี ● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท พันธรัศมี จำกัด

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสุวัชชัย อัญชลีวัฒน์)

บริษัท พันธรัศมี จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม หน้า..75../...111...

(นางสาววิมลจิต ใจสูง) SUN CO., LTD.

บริษัท เอิร์ธ-แอนด์-ซัน-จำกัด

ตารางที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมรับร่วมกันทั้ง 2 ฝ่าย	
5) ความเป็นส่วนตัว	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการ ซึ่งเป็นอาคาร ความสูง 6 ชั้น 2 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย บ้านเดี่ยว ด้านทิศเหนือ และสำหรับด้านอื่นๆ จะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากเป็นที่ว่าง ดังนั้น ในการดำเนินโครงการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงนั้น คาดว่าจะเป็นส่วนของอาคารชุดพักอาศัยตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นที่ 4 จะเป็นชั้นที่อยู่ในช่วงของการมองเห็นที่ระดับสายตา ดังนั้น ในช่วงชั้นเหล่านี้โครงการจะจัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยข้างเคียง	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการรวมประมาณ 2,011.24 ตารางเมตร ของพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการและการป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบ้านพักอาศัย 2.กำหนดให้มีระเบียบการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และควบคุมการดูแลการใช้ประโยชน์ของอาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานเพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน 3.ติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติที่ไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่ตัวอาคารได้ พร้อมจัดให้มีการติดผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องที่สามารถเปิดหรือปิดได้ตามความประสงค์ของตนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 4.จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมรับร่วมกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราคา) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมรับร่วมกันทั้ง 2 ฝ่าย	● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวิทย์ อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม หน้า..76../...111...
(นางสาววิภา จิตเสถียร)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Waycation
ตั้งอยู่ที่ ถนนวงศ์พระจันทร์ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท พันธูรศมี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละออง - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1.บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2.บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนสอนคนตาบอด	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานรากและรายงานผลตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พันธูรศมี จำกัด
	มลพิษทางอากาศ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1.บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2.บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนสอนคนตาบอด	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
2. ระดับเสียง	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L _{max}	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานรากและรายงานผลตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พันธูรศมี จำกัด
		- บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนสอนคนตาบอด	-ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานรากและรายงานผลตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
3. แรงสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1.บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2.บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนสอนคนตาบอด	-ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานรากและรายงานผลตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พันธูรศมี จำกัด

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวิทย์ อัญชลวิวัฒน์)
บริษัท พันธูรศมี จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



หน้า 77./...111...

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท พันธูรศมี จำกัด
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	บริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท พันธูรศมี จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ - ถังรองรับมูลฝอยต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท พันธูรศมี จำกัด
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท พันธูรศมี จำกัด
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบการป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประเมินเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	- เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท พันธูรศมี จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย - สภาพการใช้งาน	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พันธูรศมี จำกัด

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)
บริษัท พันธูรศมี จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอ็นดี.ซัน จำกัด AND SUN CO., LTD.



หน้างานเอกสารสิ่งแวดล้อม หน้า 78./...111...

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		เครื่องจักร	ก่อสร้าง	
10. สุขภาพ - อุบัติเหตุ - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	- เครื่องจักรอุปกรณ์ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พันธूरัศม์ จำกัด

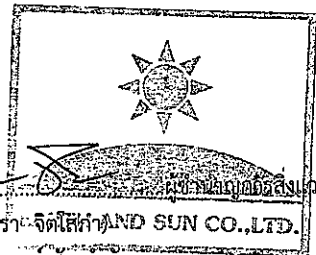
หมายเหตุ โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
 (นายสุวิชัย อัญชลีวัฒน์)
 บริษัท พันธूरัศม์ จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภิลา)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ผู้แทนสิ่งแวดล้อม หน้า 79./...111...

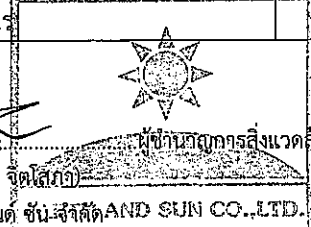
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ 1. สภาพภูมิประเทศ/ดินและการชะล้างพังทลาย	- รั่วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการรั่วโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท พันธรัศมี จำกัด
2. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท พันธรัศมี จำกัด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นลาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท พันธรัศมี จำกัด
3. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ - การผูกเรือนหรือสายไฟชำรุด/การลัดวงจรของระบบไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ - ตรวจสอบสถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท พันธรัศมี จำกัด
4. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูล	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท พันธรัศมี จำกัด

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวัชชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธรัศมี จำกัด



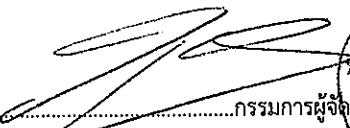
มกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม หน้า..80../...111...
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด AND SUN CO.,LTD.



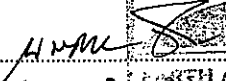
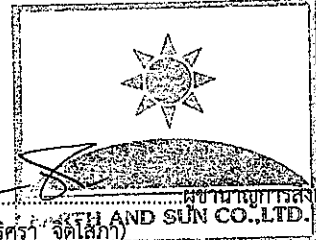
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ฝอยตกค้าง		
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด - ตรวจสอบเศษมูลฝอย และตะกอน - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดมีเทน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด
	- ตรวจสอบบ่อบำบัด และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมของโครงการกับท่อระบายน้ำของโครงการใกล้เคียง - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดมีเทน - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานเมืองพัทยาเก็บขนต่อไป - ตรวจสอบการดักไขมันแล้วนำไปตาก	- ตรวจสอบถังดักไขมัน - ตรวจสอบถังดักไขมัน และตะแกรงตากไขมัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 2 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวิชัย อัญชลีวิรัตน์)
บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด




มกราคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภัก)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

หน้าเอกสารสิ่งแวดล้อม หน้า.81./...111...

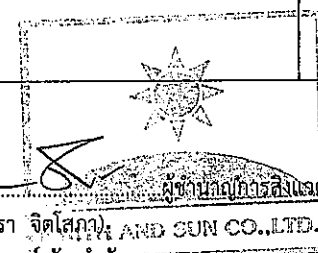
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3. ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ 4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองยาตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่บเลือน - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงได้สะดวก - ตรวจสอบสภาพถัง ระดับน้ำในถัง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
8. การจัดการสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	- ตรวจสอบ บริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	• ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
 (นายสุวิชัย อัญชลีวัฒน์)
 บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตสุคนธ์) AND SUN CO., LTD.
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม หน้า..82../...111...

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทึนลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- ตรวจสอบ		
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. ระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมี ความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระ ว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และ สำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบ หากพบสภาพและ อุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	• ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ • ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท พันธรัศมี จำกัด

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสุวัชชัย อัญชลีวัฒน์)

บริษัท พันธรัศมี จำกัด

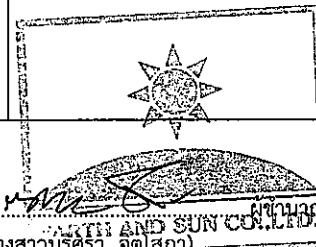


มกราคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ผู้แทนองค์การสิ่งแวดล้อม หน้า..83../...111...

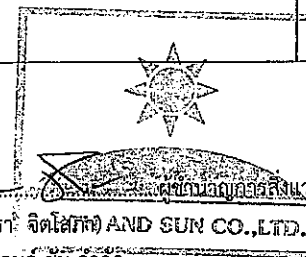
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ	• ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น - เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเปิดดำเนินการ	

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวิทย์ อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาววิศรดา จิตโสภิต) AND SUN CO., LTD.
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจราจร	- ป้ายสัญญาณ และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด
10. คุณภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ตรวจสอบขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด

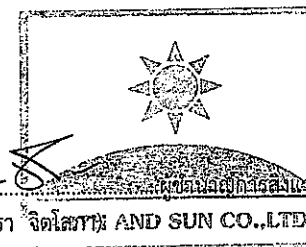
หมายเหตุ โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวิทย์-อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด

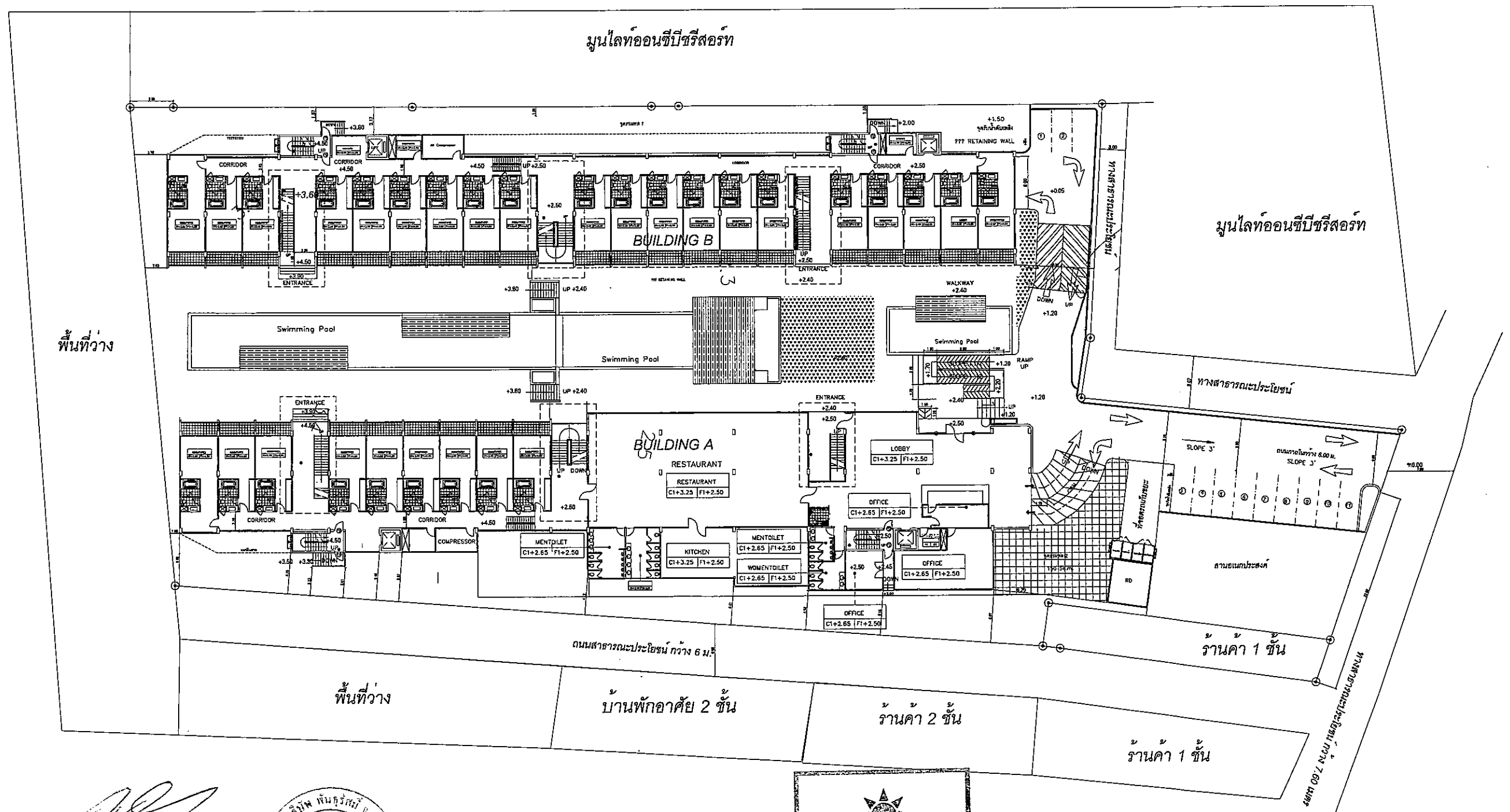


มกราคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสม AND SUN CO.,LTD.)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



หน้า.85./...111...

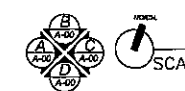
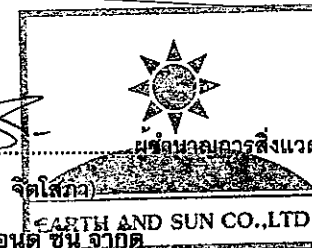


ชื่อ.....
(นายสุรชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด



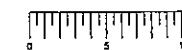
มกราคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



LAY OUT PLAN

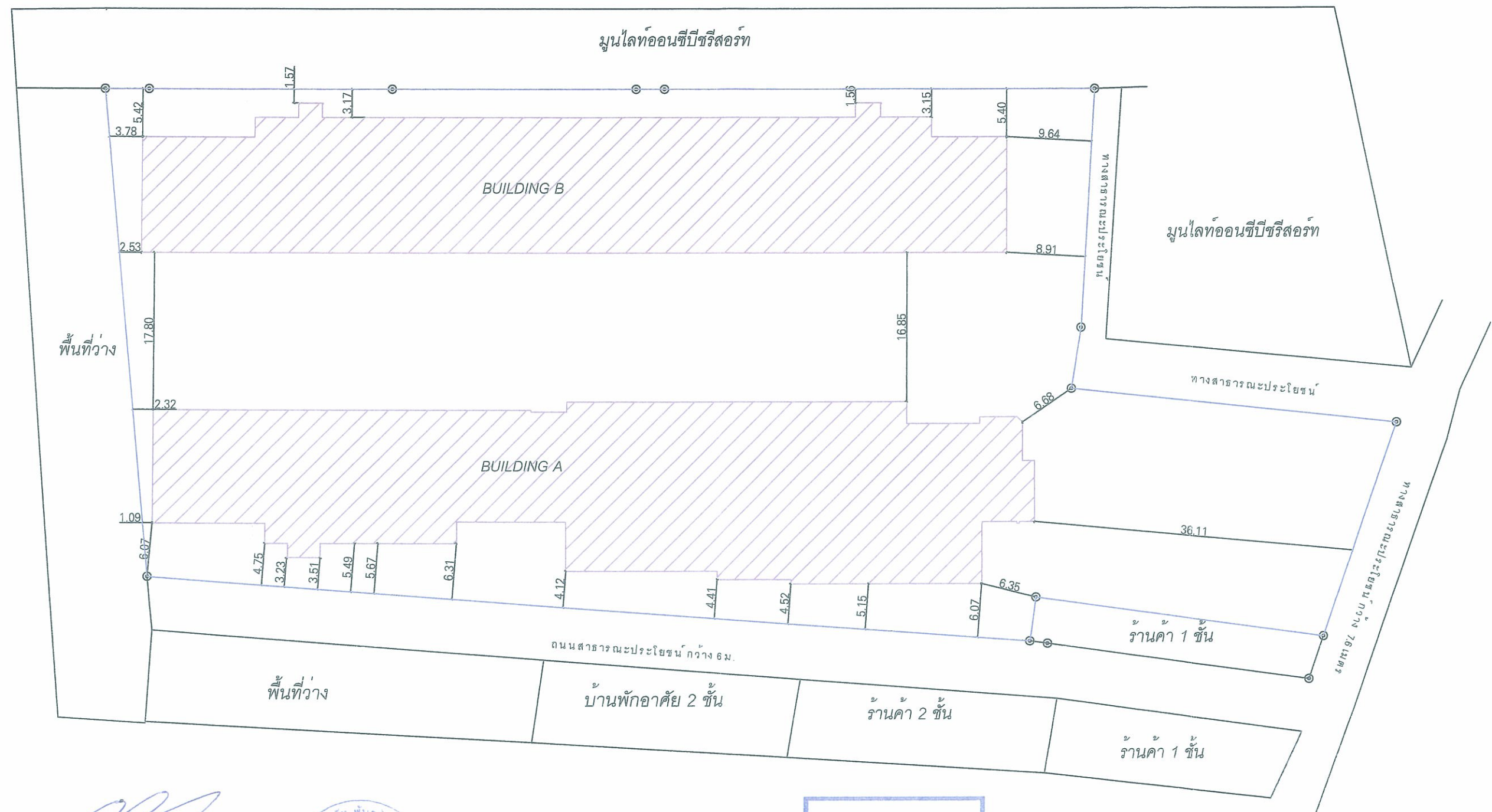
SCALE 1:500



หน้า.....86..../...111...

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

tim & associates ARCHITECTURAL INTERIOR DESIGN LAND DEVELOPMENT	PROJECT	LOCATION	DRAWING TITLE	REVISION	DWG.No.
	Waycation (อาคาร ๑, ๒, ๓ ชั้น 1-111)	ถนนพหลโยธิน-รามคำแหง 12			
	CLIENT	คำบด นาคคีธ อำนวย บางคณัง จังหวัด ภูเก็ต			
	บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด				



ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวิชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



LAY OUT PLAN

SCALE

1:500



หน้า.....87...../.....111...

รูปที่ 2 ระยะถอยร่นของโครงการ

ARCHITECTURAL INTERIOR DESIGN LAND DEVELOPMENT	PROJECT	LOCATION	DRAWING TITLE	REVISION		DWG.No.
	Waycation	ถนนพหลโยธิน-นาคสี 12				
	(อาคาร 1, 2 ชั้น 1 ชั้น)	ตำบล นาคสี อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี				
	CLIENT					
	บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด					

เส้นแสดงระดับ +23 ม.จากระดับดินเดิม



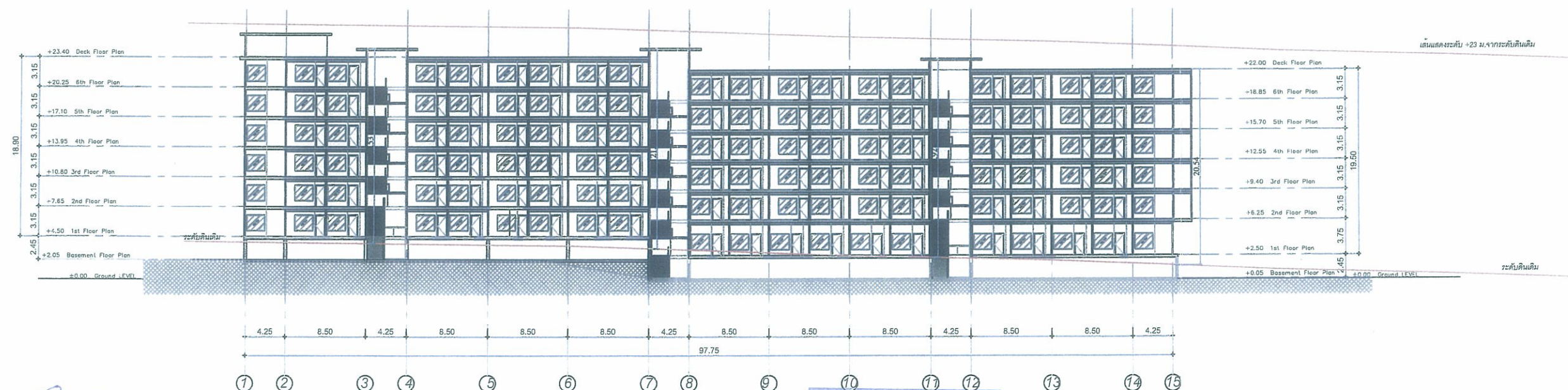
BUILDING A

BUILDING A

SCALE 1:500



BUILDING B



เส้นแสดงระดับ +23 ม.จากระดับดินเดิม

ระดับดินเดิม

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวิชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



BUILDING A

SCALE 1:500



หน้า.....88...../.....111.....

รูปที่ 3 แสดงภาพตัดความสูงของอาคาร

tim
& associates
ARCHITECTURAL
INTERIOR DESIGN
LAND DEVELOPMENT

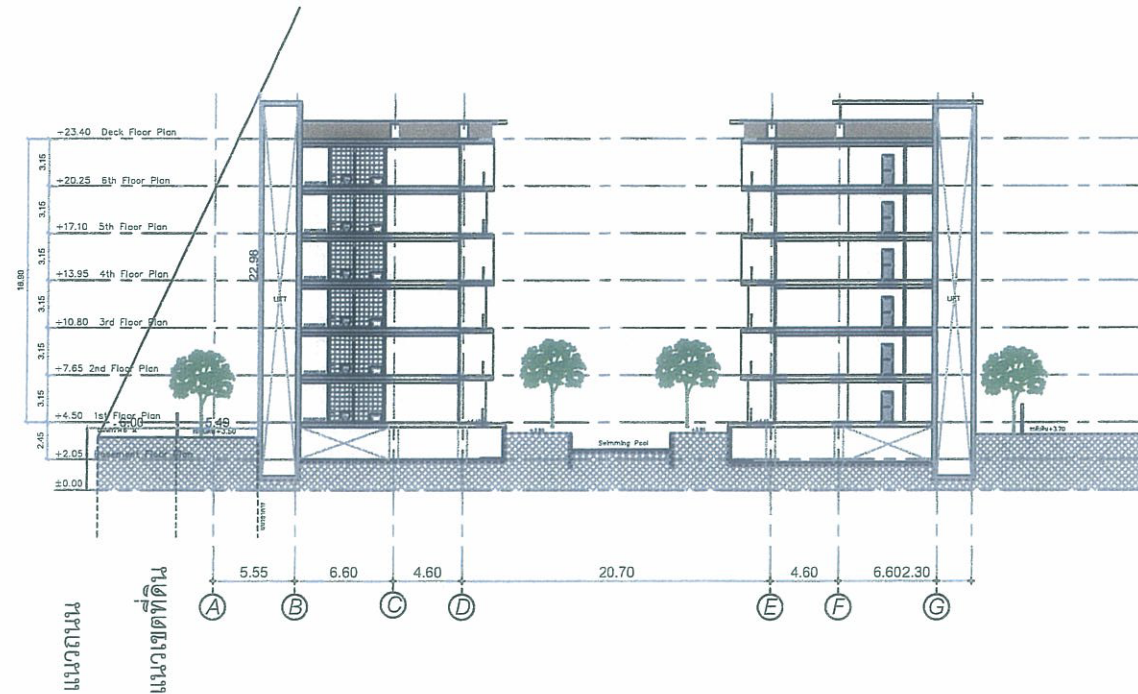
PROJECT
Waycation
(อาคาร ค.ส.๓ อรัณย์ ไร่โคกหิน)

LOCATION
ถนนพหลโยธิน-นาคเกษียณ ๑๒
ตำบล นาคเกษียณ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี

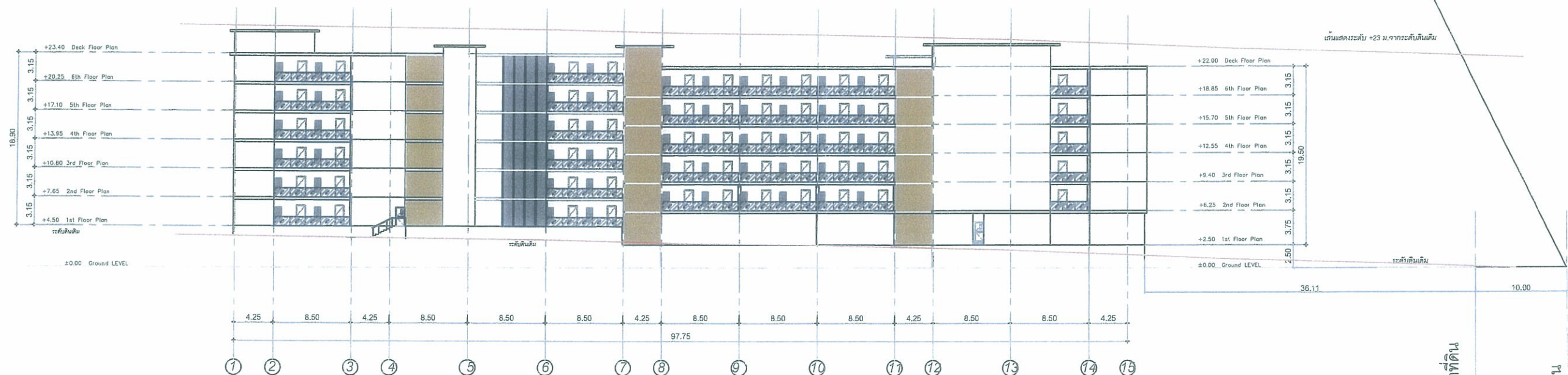
DRAWING TITLE

REVISION

DWG.No.



BUILDING A,B : SECTION H
SCALE 1:500



รูปที่ 2 (ต่อ) แสดงภาพตัดความสูงของอาคาร A

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวัชชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดลอม
(นางสาวนริศรา จิตโสโก)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



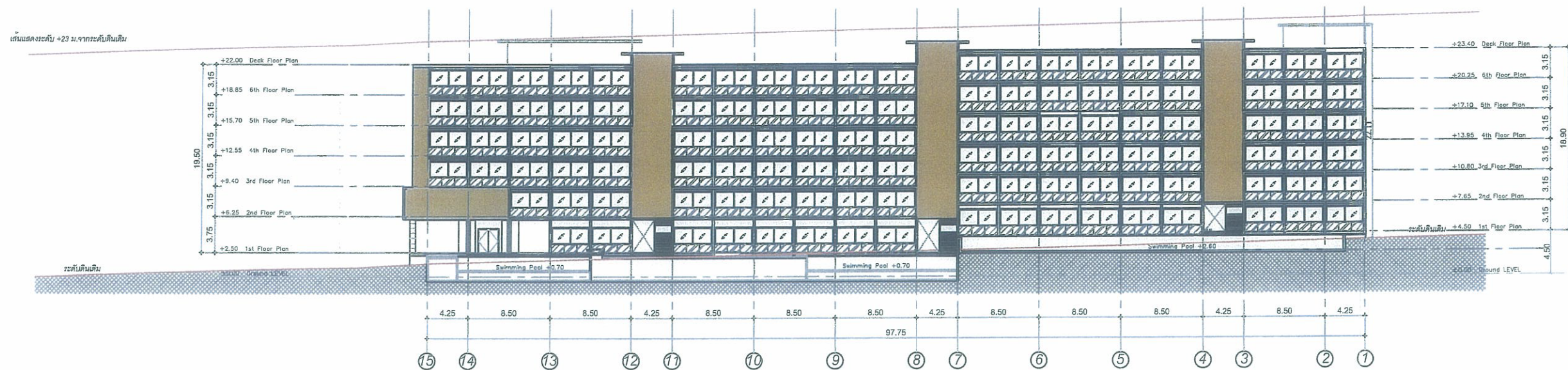
BUILDING A : ELEVATION D
SCALE 1:500



หน้า.....90...../.....111.....

รูปที่ 3 (ต่อ) แสดงภาพตัดความสูงของอาคาร

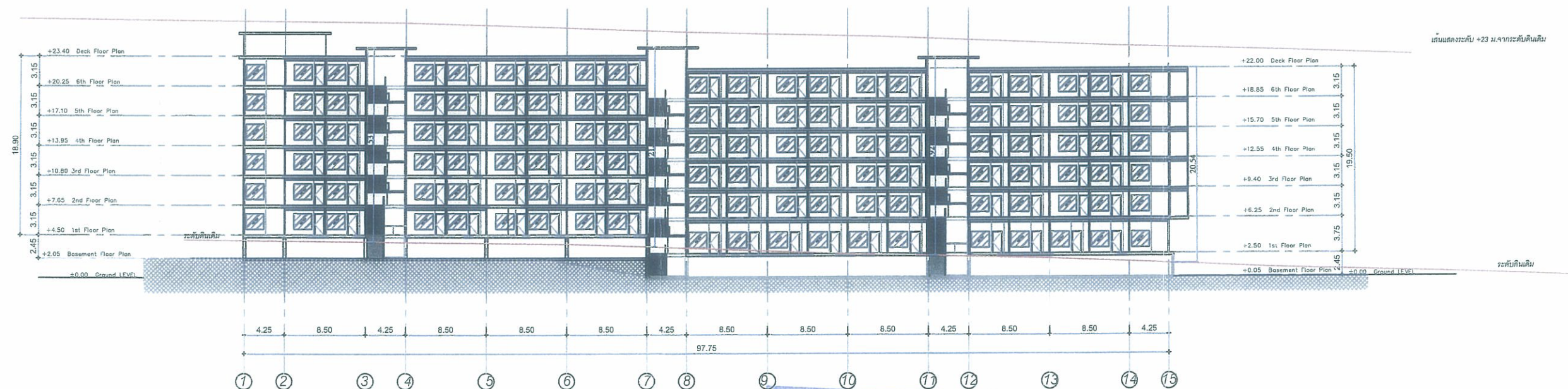
tim associates ARCHITECTURAL INTERIOR DESIGN LAND DEVELOPMENT	PROJECT Waycation (อาคาร ค.ส.ล. ชั้น 1 รับลิฟต์) CLIENT บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด	LOCATION ถนนพหลโยธิน-นาเกลือ ซอย นาเกลือ 12 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	DRAWING TITLE REVISION 		DESIGNED BY CHECKED BY 	DWG.No.
--	--	---	---	--	---	--------------------



BUILDING A

SECTION A
SCALE 1:500

BUILDING B



ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวัชชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธุรัศมี จำกัด



มกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

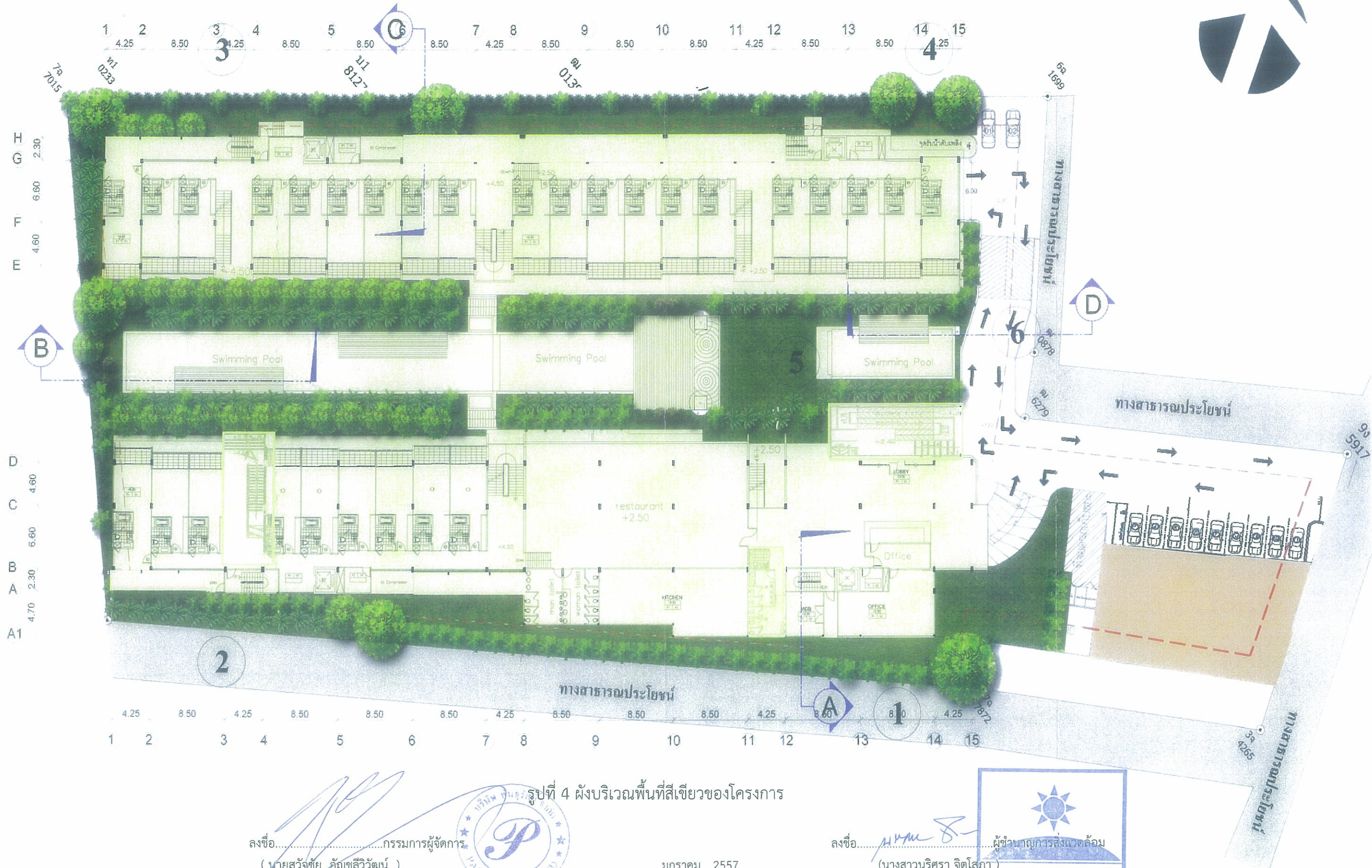


SCALE 1:500

หน้า.....91...../.....111.....

รูปที่ 3 (ต่อ) แสดงภาพตัดความสูงของอาคาร

tim & associates ARCHITECTURAL INTERIOR DESIGN LAND DEVELOPMENT	PROJECT	LOCATION	DRAWING TITLE	REVISION	ER	DWG.No.
	Waycation	ถนนพหลโยธิน-นาเกลือ ซอย นาเกลือ 12				
	(อาคาร ค.ส.๓ อรัณย์ ไร่โคกดิน)	ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี				
	CLIENT					
	บริษัท พันธุรัศมี จำกัด					



รูปที่ 4 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ.....
 (นายสุวิชัย อัญชลีวิวัฒน์)
 บริษัท พันธทรัพย์ จำกัด

มกราคม 2557

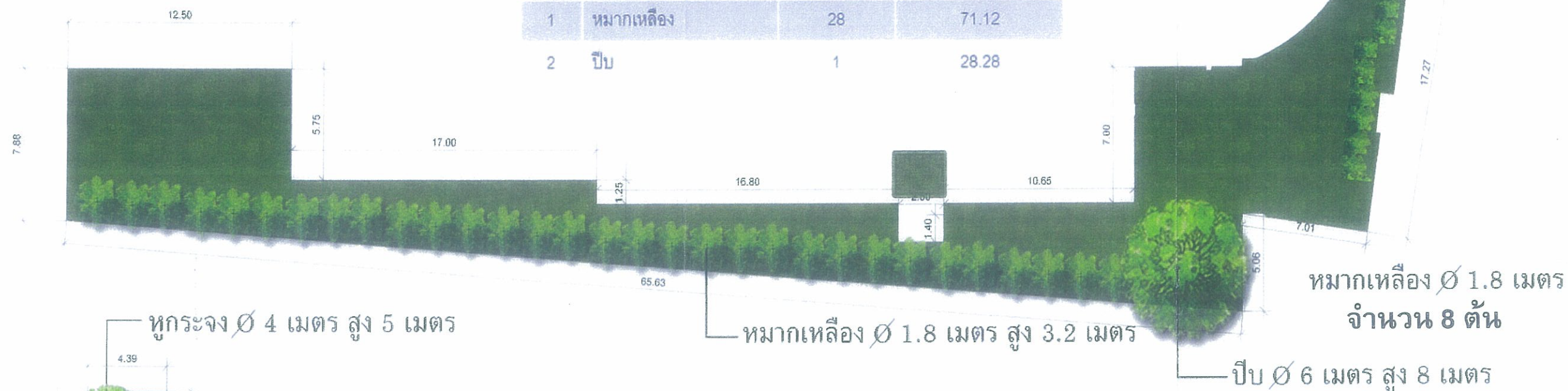


ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

	PROJECT	LOCATION	DRAWING TITLE	REVISION
	Waycallon	ถนนพหลโยธิน แขวง บางเขน เขต บางเขน กรุงเทพมหานคร		
	CLIENT			
	บริษัท พันธทรัพย์ จำกัด			
				DWG.No.

ลำดับ	รายชื่อต้นไม้	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่ม(ตร.ม.)
1	หมากเหือง	28	71.12
2	ปืน	1	28.28

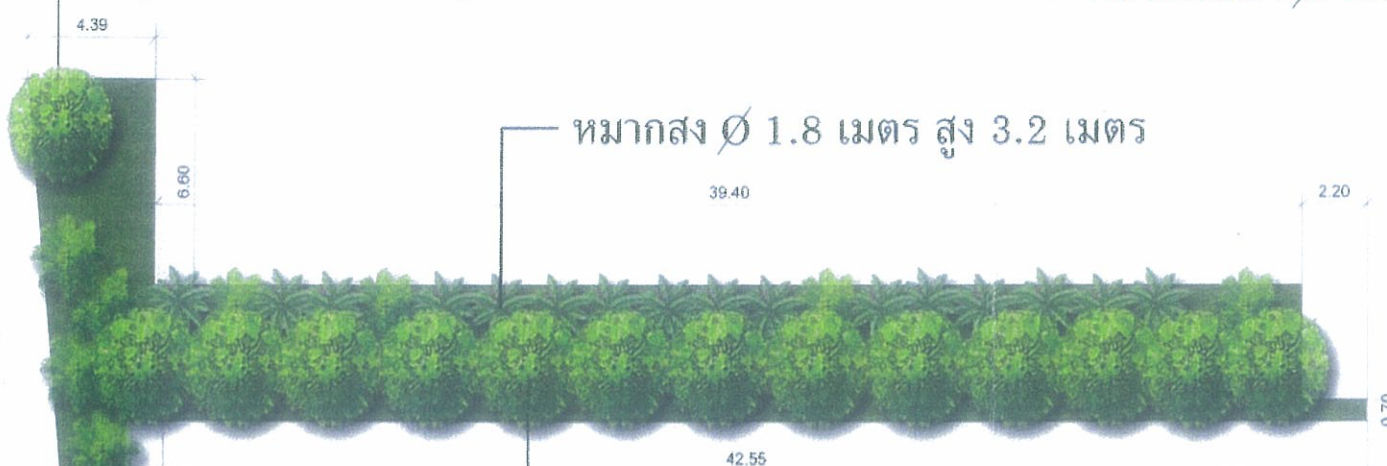


- หูกระຈ $\varnothing$ 4 เมตร สูง 5 เมตร

- หมากเหล็อง Ø 1.8 เมตร สูง 3.2 เมตร

- ปีก $\varnothing$ 6 เมตร สูง 8 เมตร

- หนา กว้าง Ø 1.8 เมตร สูง 3.2 เมตร



- โอโคโนอินเดีย Ø 1.5 เมตร สูง 4.5 เมตร

- หมากเหล็ก $\varnothing$ 1.8 เมตร สูง 3.2 เมตร

- ดินเปิดน้ำ Ø 4 เมตร
สูง 6 เมตร

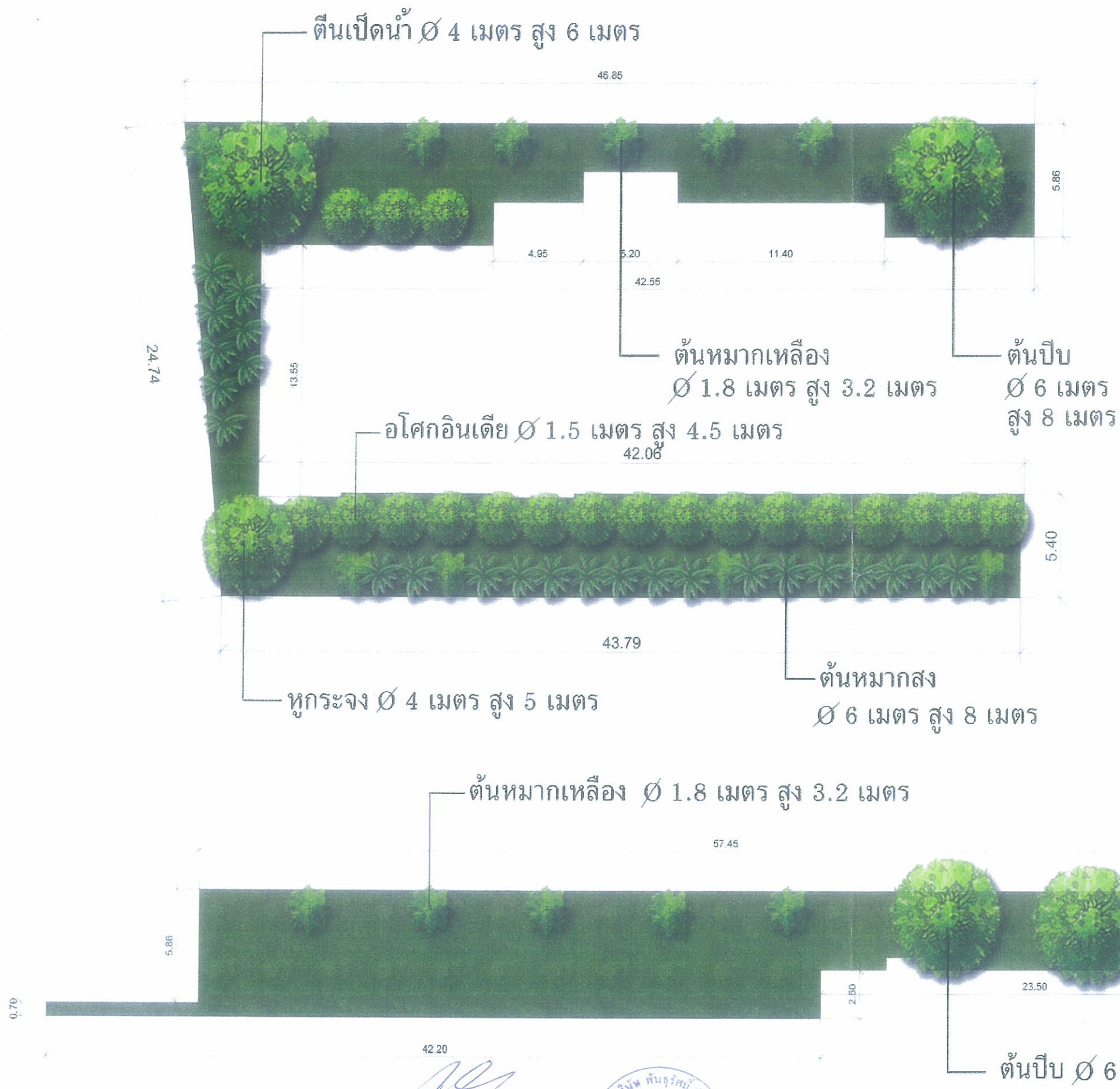
- ปีก Ø 6 เมตร สูง 8 เมตร

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)
บริษัท พันธรัสมิ จำกัด

รูปที่ 4 (ต่อ) ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ

มกราคม 2557

ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



พื้นที่ 509.50 ตารางเมตร

ลำดับ	รายชื่อต้นไม้	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่ม(ตร.ม.)
1	อโศกอินเดีย	18	31.68
2	หมากสง	24	60.96
3	หมากเหลือง	11	27.94
4	ป๊อบ	1	28.28
5	หูกะจิง	1	12.57
6	ดินเปิดน้ำ	1	12.57

แบบขยายจัดสวน Part 3.

มาตราส่วน

1 : 75

ลำดับ	รายชื่อต้นไม้	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่ม(ตร.ม.)
1	หมากเหลือง	5	12.70
2	ป๊อบ	2	56.56

พื้นที่ 509.50 ตารางเมตร

แบบขยายจัดสวน Part 3.

มาตราส่วน

1 : 75

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวิชัย อัญชลีวิวัฒน์)
บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด



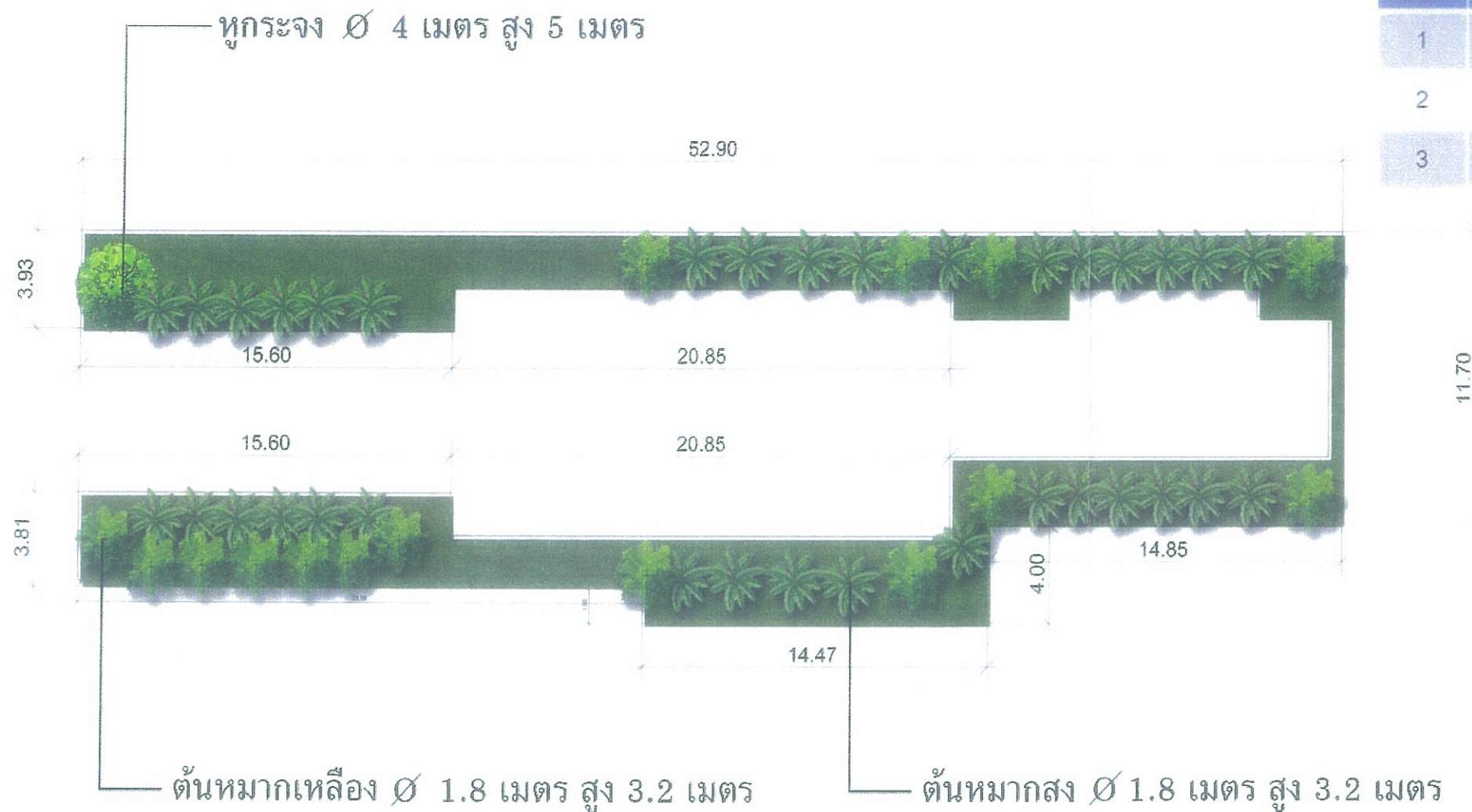
รูปที่ 4 (ต่อ) ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ

มกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



หน้า.....94./....111..



ลำดับ	รายชื่อต้นไม้	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่ม(ตร.ม.)
1	หมากสง	33	83.82
2	หมากเหลือง	21	53.34
3	ทูกระจง	1	12.57

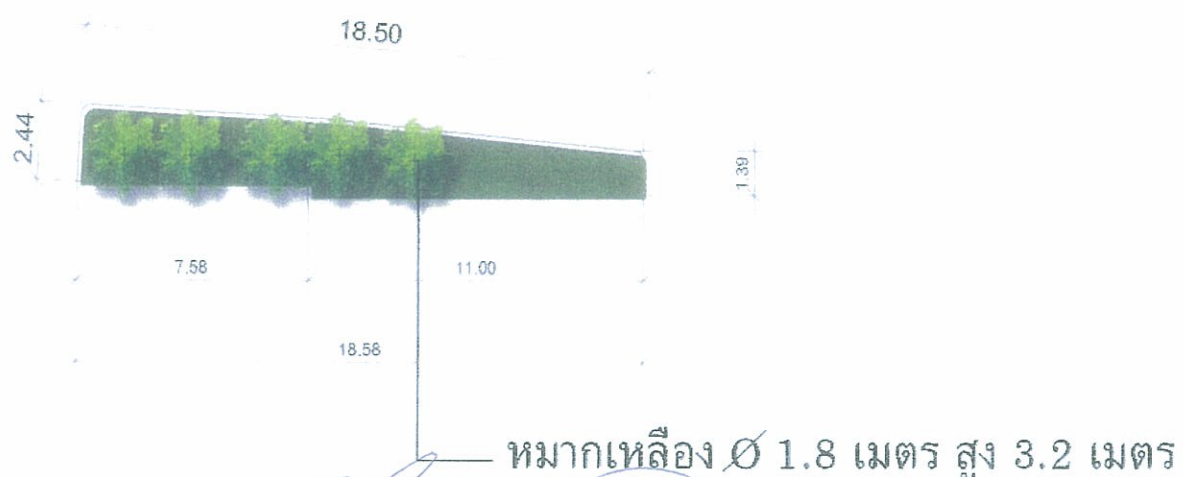
พื้นที่ 220.42 ตารางเมตร

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
หน้า 75

ลำดับ	รายชื่อต้นไม้	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่ม(ตร.ม.)
1	หมากเหลือง	4	10.16

พื้นที่ 10.16 ตารางเมตร

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
หน้า 75



หมากเหลือง Ø 1.8 เมตร สูง 3.2 เมตร

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวิชัย อัญชลีวิวัฒน์)
บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด



รูปที่ 4 (ต่อ) ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ

มกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภ) ARTH AND SUN CO.,LTD.
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



หน้า.....95.../....111..

 ARCHITECTURAL INTERIOR DESIGN LAND DEVELOPMENT	PROJECT Waycation (อาคาร ค.๑๑ ชั้น 10-11)	LOCATION ถนนพหลโยธิน-นวมินทร์ ๑๑๖ กม.๑๑ ๑๒ ตำบล นวมินทร์ อำเภอ บางเขน กรุงเทพมหานคร	DRAWING TITLE	REVISION		DWG.No.
	CLIENT บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด					

ลำดับ	รายชื่อต้นไม้	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่ม(ตร.ม.)
1	ร่มกระต่ายเขียว	4	0.28
2	หนวดปลาชุกแคระ		72.50
3	หญ้าม้าเลื้อย		285.19

Site plan showing a green area with various dimensions and a table of quantities.

1	ซุ้มกระต่ายเขียว	4	0.28
2	หนวดปลาตกกระ		72.50
3	หญ้าม้าเลเชีย		285.19

Dimensions (m): 12.50, 7.88, 5.75, 17.00, 1.25, 16.80, 2.50, 10.65, 7.90, 17.27, 7.01, 5.06, 65.63, 4.39, 1.40.

Labels: ต้นซุ้มกระต่ายเขียว ขนาด 6 นิ้ว สูง 12 นิ้ว, หญ้าม้าเลเชีย.

4.39

6.60

39.40

2.20

0.70

42.55

14.40

10.75

23.55

34.90

5.43

69.03

หญ้ามาเลเซีย

หญ้ามาเลเซีย

หญ้ามาเลเซีย

สนามฟุตบอล

สนามหญ้า

สนามหญ้า

สนามหญ้า

อาคารเรียน

อาคารอเนกประสงค์

อาคารโรงอาหาร

ถนน

รั้ว

พื้นที่ทั้งหมด 1,200 ตารางเมตร

ลำดับ	รายชื่อต้นไม้	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่ม(ตร.ม.)
1	หุ้มกระต่ายเขียว	39	2.73
2	บานชื่น	14	0.42
3	หนวดปลาดุกแคระ		19.60
4	หญ้ามาเลเชีย		181.39

1: 75

รูปที่ 4 (ต่อ) ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ

มกราคม 2557

ลงชื่อ H.M. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

หน้า.....96.../....111.

Site plan showing a building layout with dimensions and labels in Thai. The plan includes a central rectangular area labeled "ตึ้นบานชั้น ขนาดดอก 4 นิ้ว สูง 12 นิ้ว" (Building floor, 4-inch flower size, 12 inches high) with a dimension of 42.06. The overall dimensions of the plot are 46.85 (width) and 24.74 (depth). The building footprint is divided into sections with dimensions 4.95, 5.20, and 11.40. The total width of the building footprint is 42.55. The depth of the building footprint is 13.55. The plan also shows a "หญ้ามาเลเซีย" (Malay grass) area at the bottom with a dimension of 43.79. The overall depth of the plot is 24.74, and the overall width is 46.85. The plan is surrounded by a green area, likely a lawn or garden, with a dimension of 5.40 on the right side.

ลำดับ	รายชื่อต้นไม้	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่ม(ตร.ม.)
1	ขี้เหล็กตายเหี่ยว	57	3.99
2	บานชื่น	12	0.36
3	หญ้ามาเลเซีย		331.15

ลำดับ	รายชื่อต้นไม้	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่ม(ตร.ม.)
1	ทุ้มกระต่ายเขียว	36	2.52
2	หนวดปลาชุก		40.35
3	หญ้าม้าเลเขีย		210.23

ขนาดสูง 2x4 นิ้ว สูง 8 นิ้ว

- ต้นขุ่มกระต่าย ขนาด 6 นิ้ว สูง 12 นิ้ว

- หน่วยงานเลขาธิการ

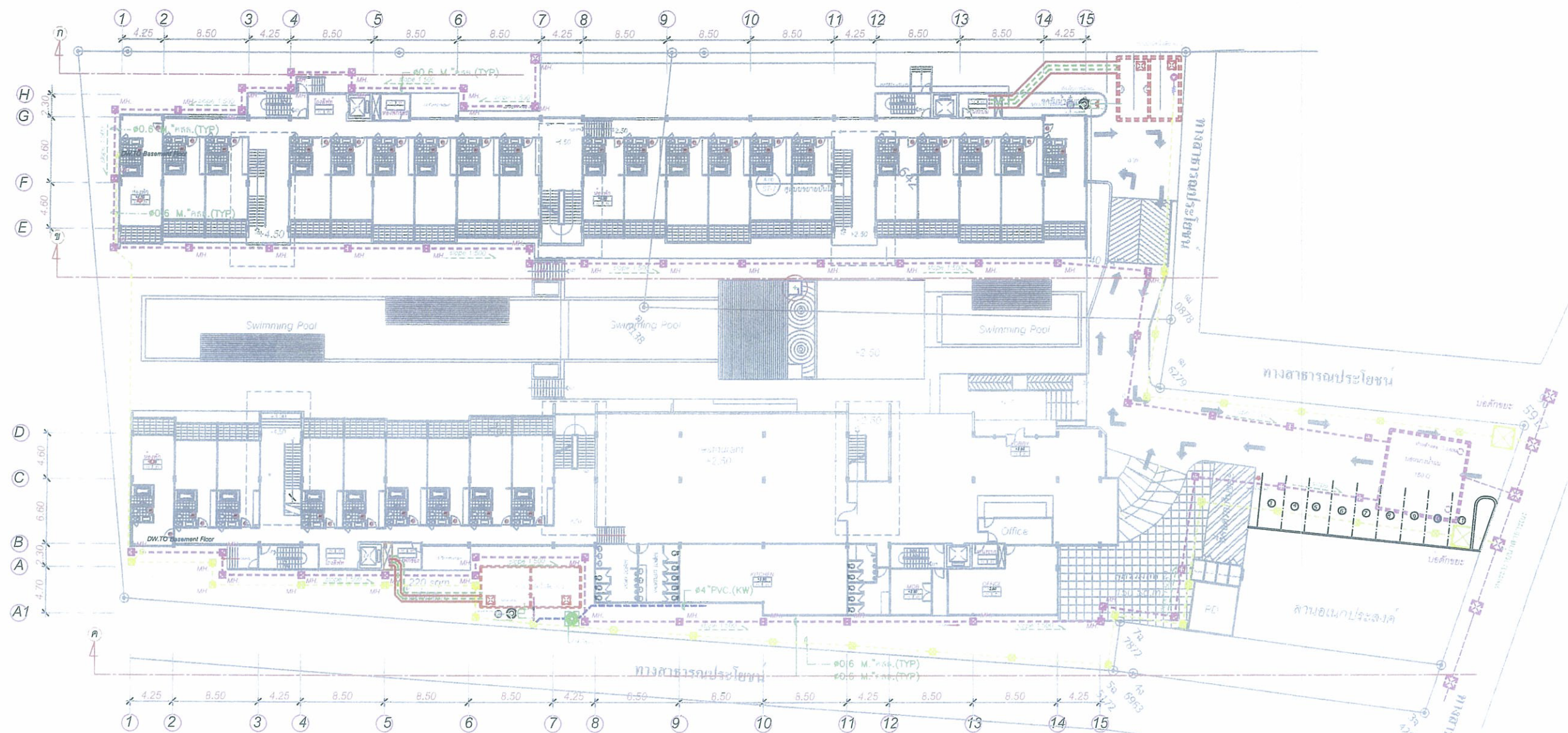
ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธรัศมี จำกัด

รูปที่ 4 (ต่อ) ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ

มกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

หน้า.....97../...111..



- น้ำท่อน้ำทิ้งจากครัว
- น้ำท่อน้ำทิ้งจากห้องน้ำ
- น้ำท่อน้ำทิ้งจากครัวสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- น้ำท่อน้ำทิ้งจากห้องน้ำสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

LAY OUT FOR SANITARY LAND SCAPE
SCALE 1:100

ชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวิทย์ อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด



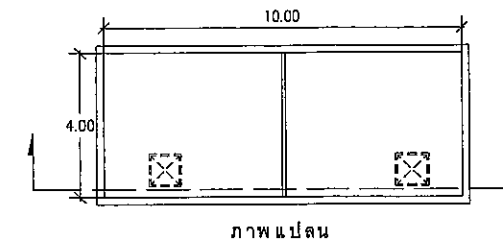
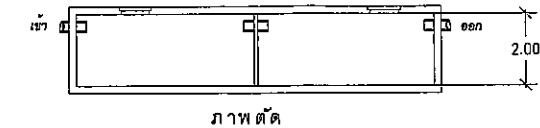
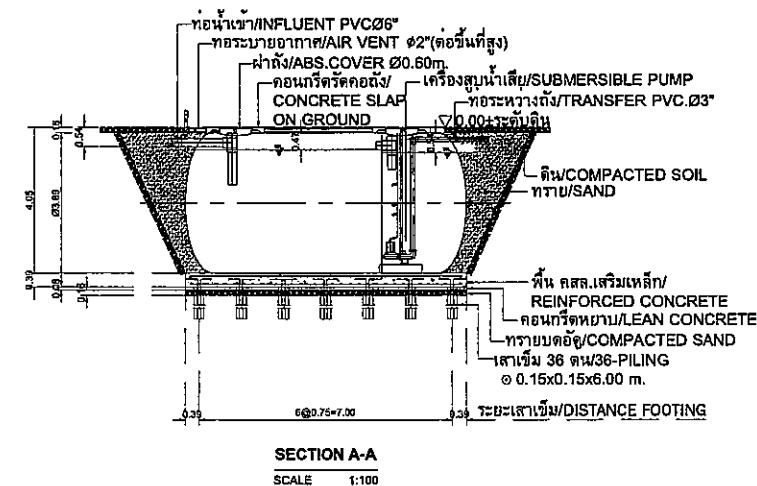
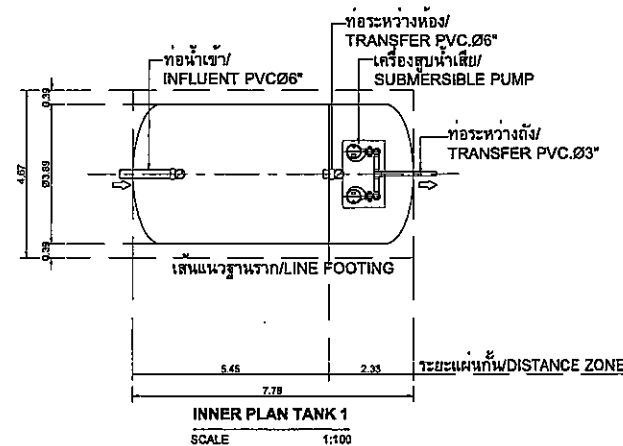
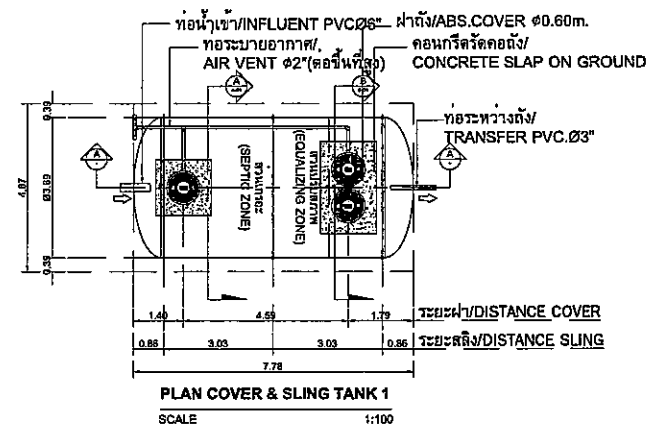
มกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

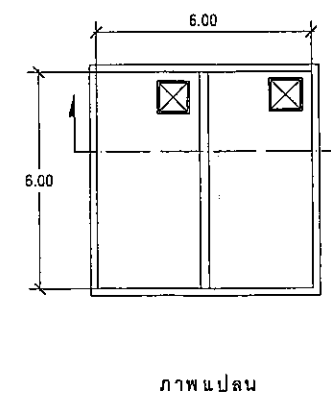
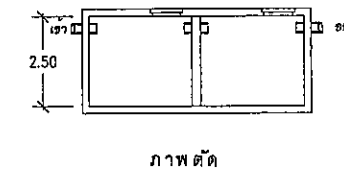


รูปที่ 5 ระบบสุขาภิบาล

 E.G. TEX CO., LTD. 999/999/999 P.O. Box 10101 Bangkok 10101	PROJECT	LOCATION	DRAWING TITLE	REVISION	
	Waycation	ถนนพหลโยธิน-นาเกลือ 12			
	(อาคาร 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15)	ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี			
	CLIENT				
	บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด				



ขยายถังดักกาก อาคาร - A ขนาด 80 Q



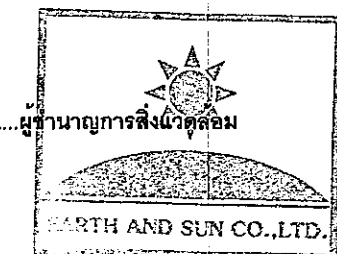
ขยายถังดักกาก อาคาร - B ขนาด 80 Q

ชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวิชัย อภัยศิริวัฒน์)
บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด

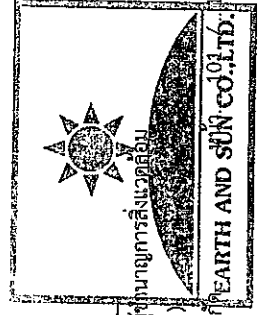
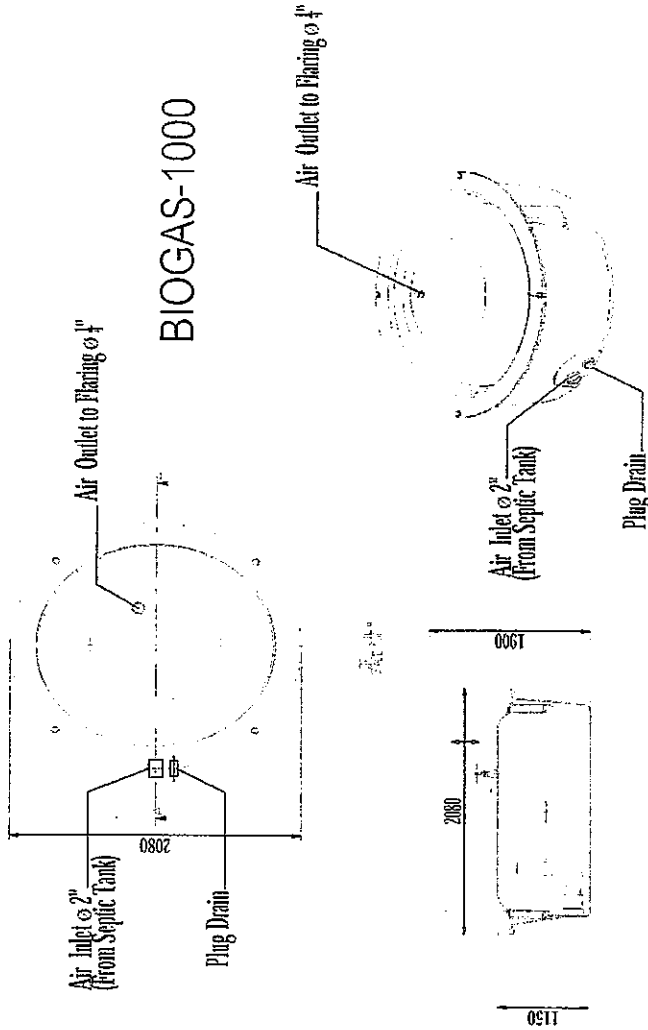


รูปที่ 6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เวิร์ธ แอน ชัน จำกัด



 E.G. TEX CO., LTD. 25/5 Moo 3 Samsai Rd. Tel (02) 516-0515 Bangkok 10210 Fax (02) 516-0518	PROJECT Waycation (ศูนย์ A.S.A. อื่น ๆ ในเครือ) CLIENT บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด	LOCATION ถนนพหลโยธิน กม. 12 อำเภอ บางบาล จังหวัด สุพรรณบุรี	DRAWING TITLE REVISION 	
--	---	--	---	--



ระบบการเผาไหม้แทนของโครงการ



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวัจน์ชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธุ์ธำมภ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

มกราคม 2557

tim
associates
ARCHITECTURAL
ENGINEERING
LAND DEVELOPMENT

PROJECT
Wuyongon
(www.associates.com)

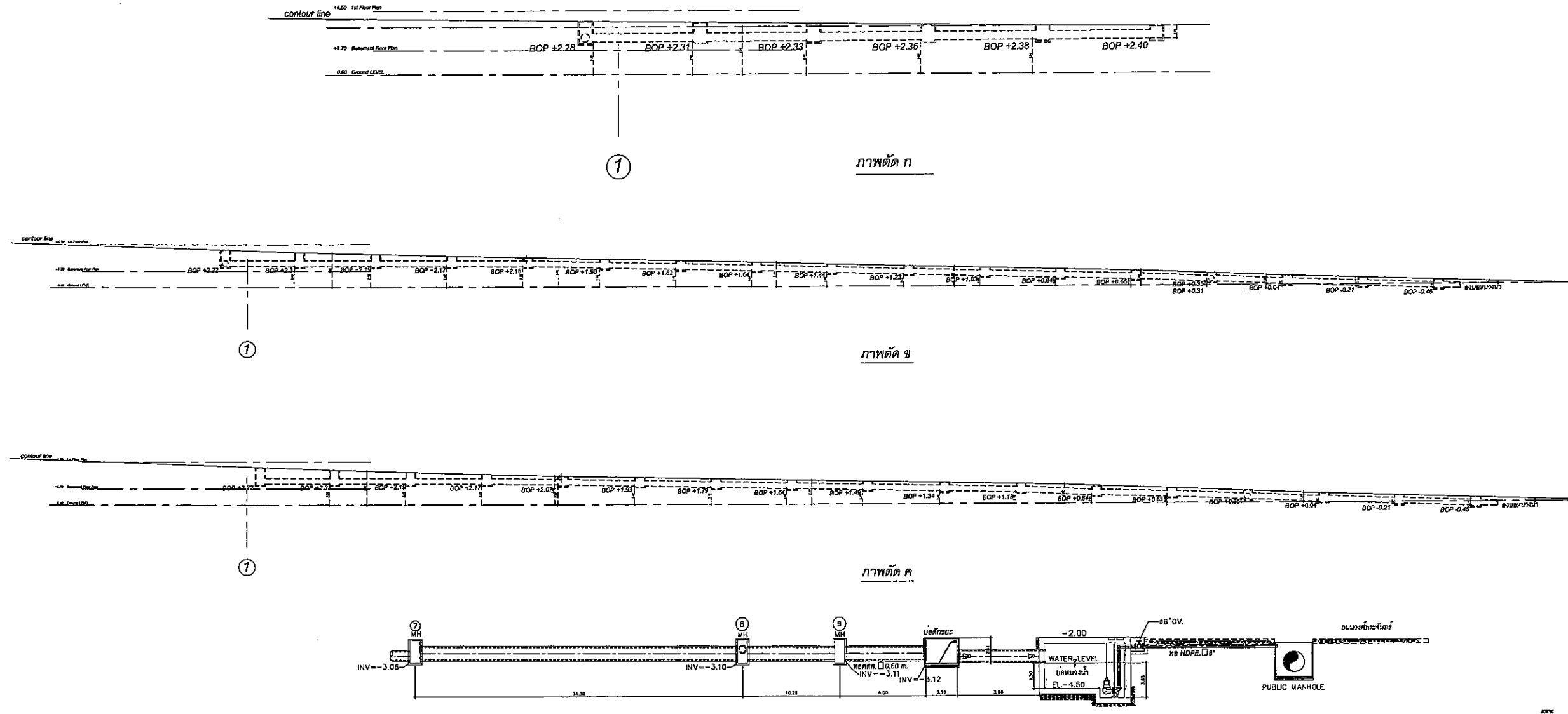
LOCATION
มณฑลยโสธร, อ.เมือง, ต.เมืองเก่า
พื้นที่ 300 ไร่ (รวมที่ดิน 300 ไร่)

DRAWING TITLE

REVISION

DATE

BY: 11



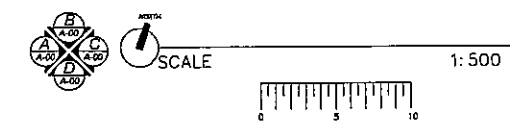
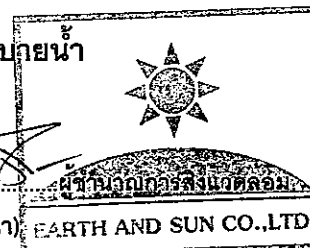
รูปที่ 8 ภาพตัดทางชลศาสตร์ของระบบระบายน้ำ

ชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)
บริษัท พันธธรรม จำกัด



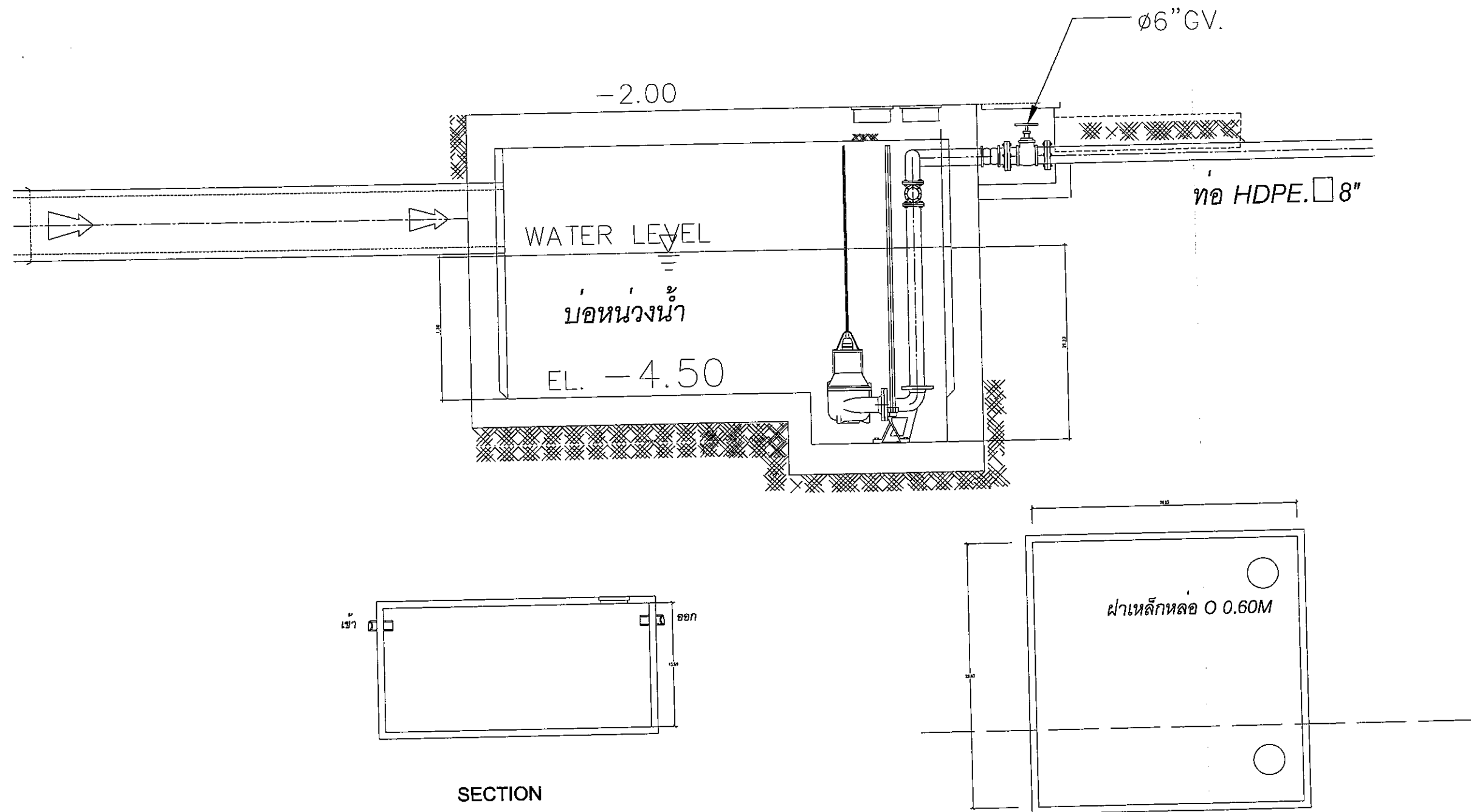
มกราคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



หน้า.....102...../.....111.....

tim & associates ARCHITECTURAL INTERIOR DESIGN LAND DEVELOPMENT	PROJECT	LOCATION	DRAWING TITLE	REVISION		DWG.No.
	Waycation (อาคาร A,B,C ชั้น 1-3 ใกล้เคียง)	ถนนพหลโยธิน-บางนา-คลอง 12				
	CLIENT	ตำบล บางนาเหนือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี				
	บริษัท พันธธรรม จำกัด					



แบบขยายบ่อน้ำฝน ขนาด 150 ลบม.

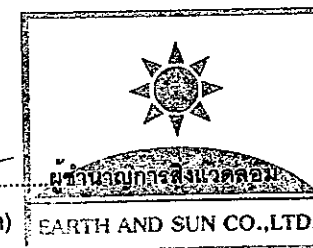
ชื่อ.....
(นายสุวิชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธธรรม จำกัด



มกราคม 2557

รูปที่ 9 บ่อน้ำ

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



SCALE

1:500

หน้า.....103...../.....111.....

tim
& associates
ARCHITECTURAL
INTERIOR DESIGN
LAND DEVELOPMENT

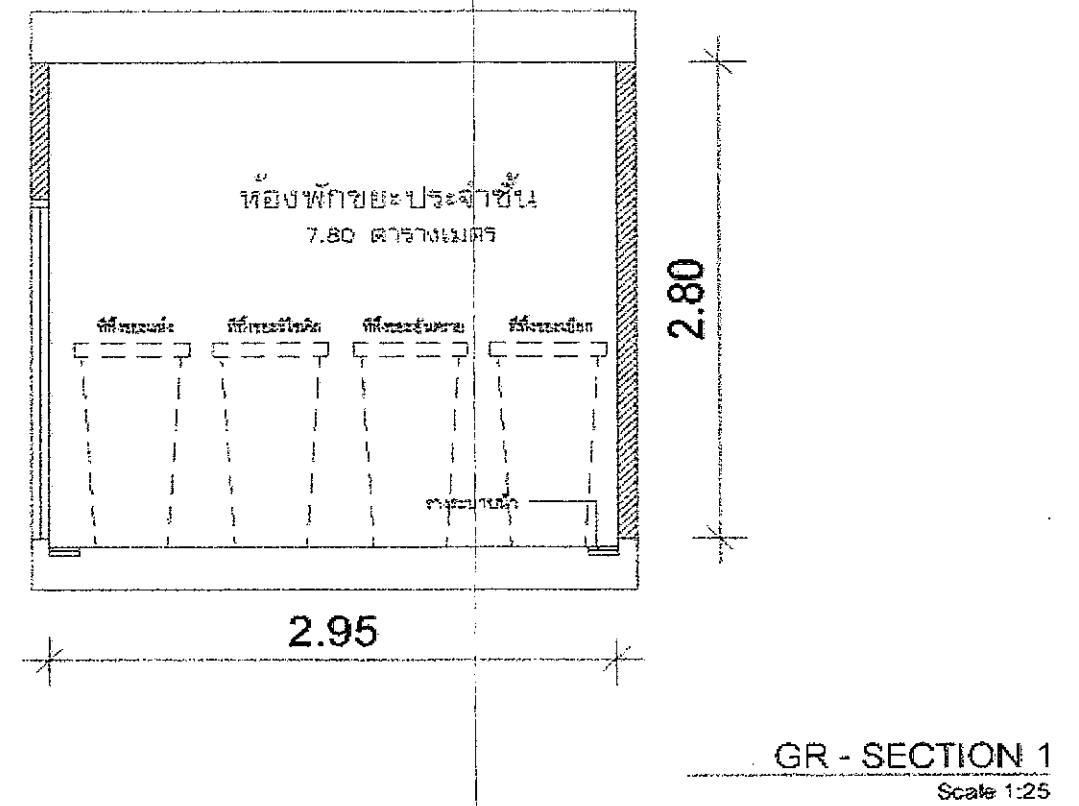
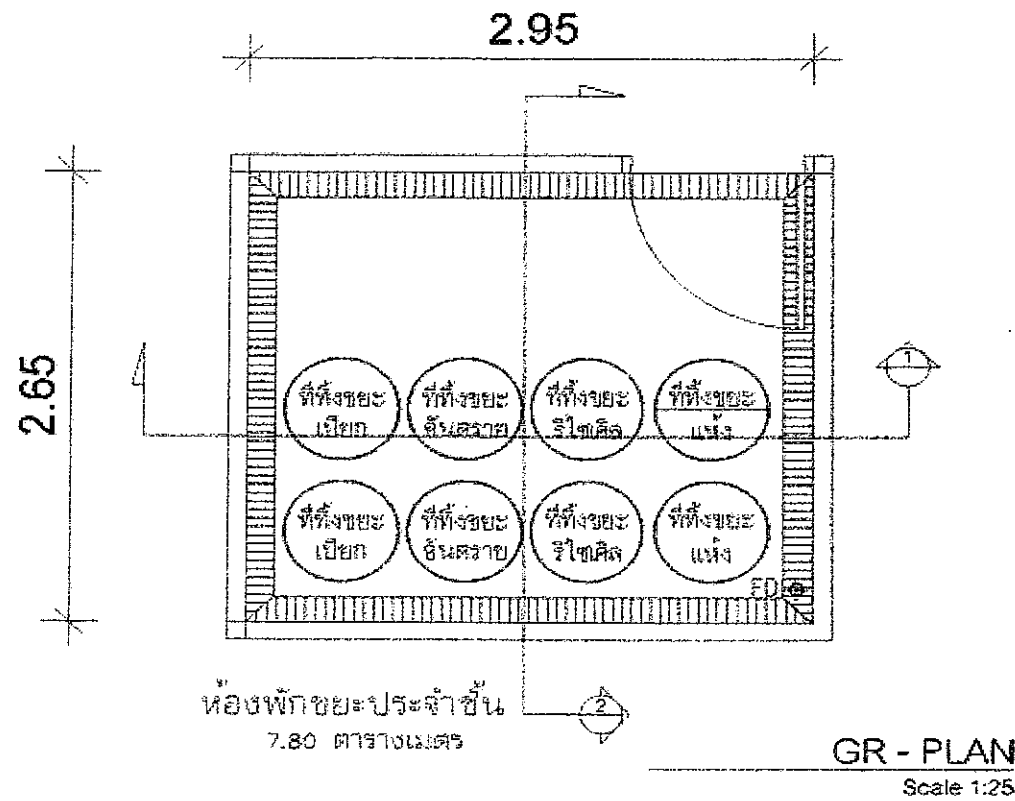
PROJECT
Waycation
(อาคาร 1, 2, 3 ชั้น 1-1000)

LOCATION
ถนนพหลโยธิน-บางเขน แขวง บางเขน กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE

REVISION

DWG.No.



รายละเอียดแบบ

พื้นที่.ส.ส ผสมน้ำยากันซึม พื้นผิวคอนกรีตขัดมันเรียบ
ผนังก่ออิฐมวลเบา หนา 10 ซม. ฉาบปูนเรียบ ขัดมันจรดท้องคาน
ประตูบานเดียว

GR-GARBAGE ROOM DETAILS

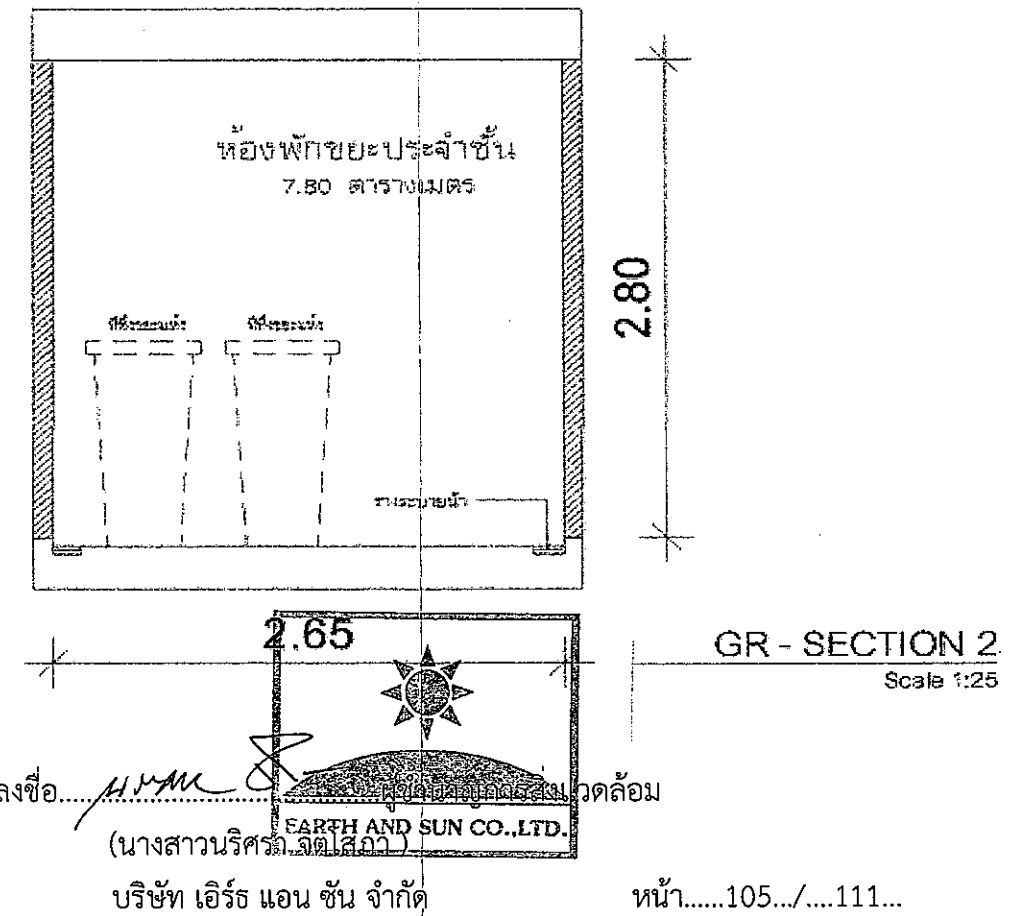
Scale 1:25

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวิชัย อัญชลีวิวัฒน์)
บริษัท พันธรัตน์ จำกัด

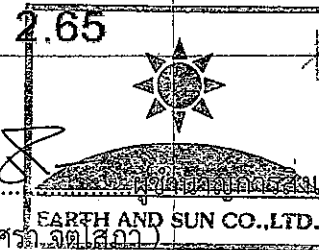


รูปที่ 11 แบบห้องรองรับมูลฝอยประจำชั้น

มกราคม 2557



ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)
บริษัท เอิร์ธ แอน ซัน จำกัด

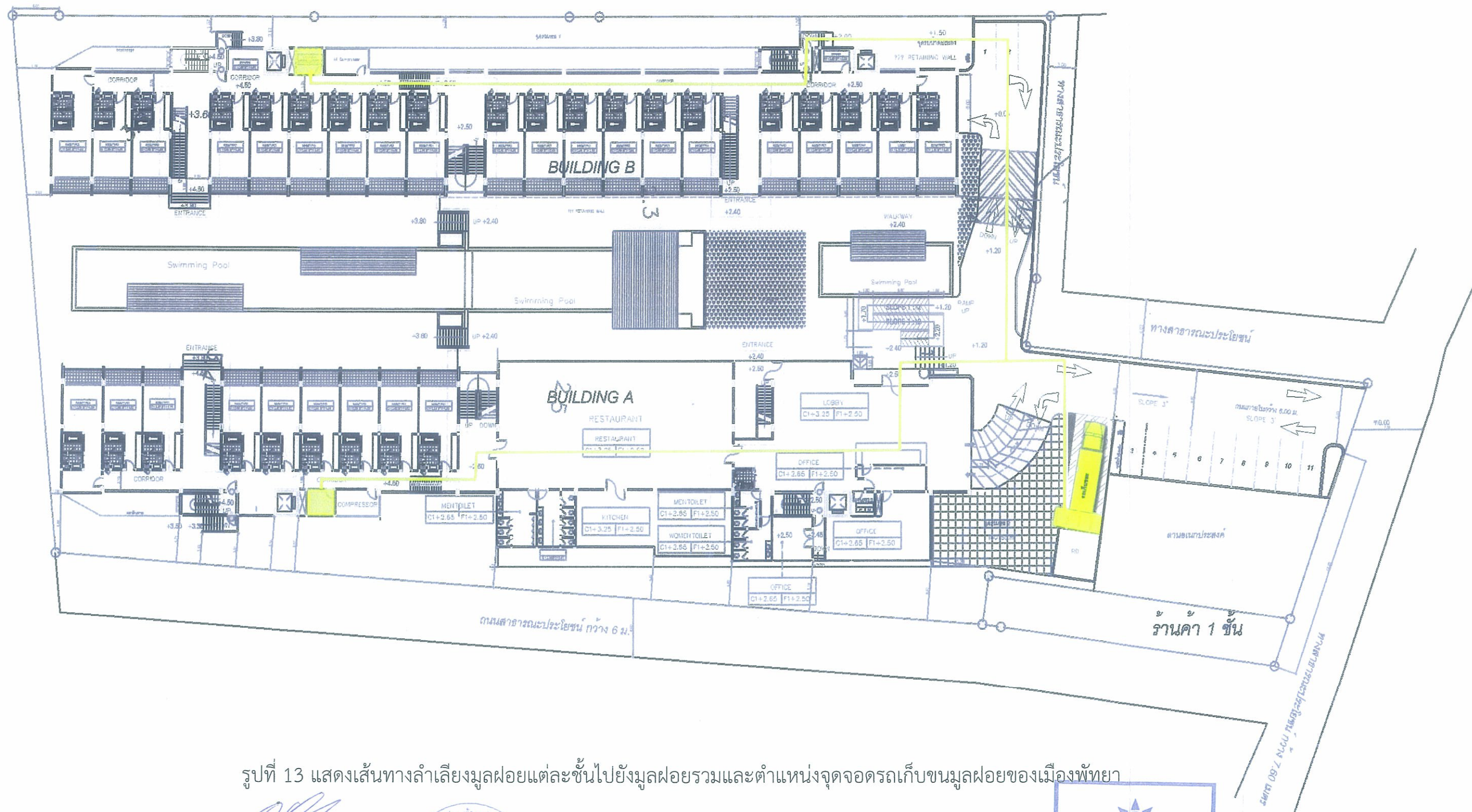


หน้า.....105.../.....111...



PROJECT	LOCATION	DRAWING TITLE	REVISION
Waycation (แนว ๑.๑๑ ๑.๑๑ ๑.๑๑)	ถนนพหลโยธิน กม. ๑๒		
CLIENT	ค.บ. นกสี อ.น. นกสี จ.น. นกสี		
วันที่ ๑๑/๑๑/๕๖			

DWG.No.



รูปที่ 13 แสดงเส้นทางลำเลียงมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังมูลฝอยรวมและตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)
บริษัท พันธุ์สุริย์ จำกัด



มกราคม 25567

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



หน้า.....107.../....111..

tim & associates
ARCHITECTURAL
INTERIOR DESIGN
LAND DEVELOPMENT

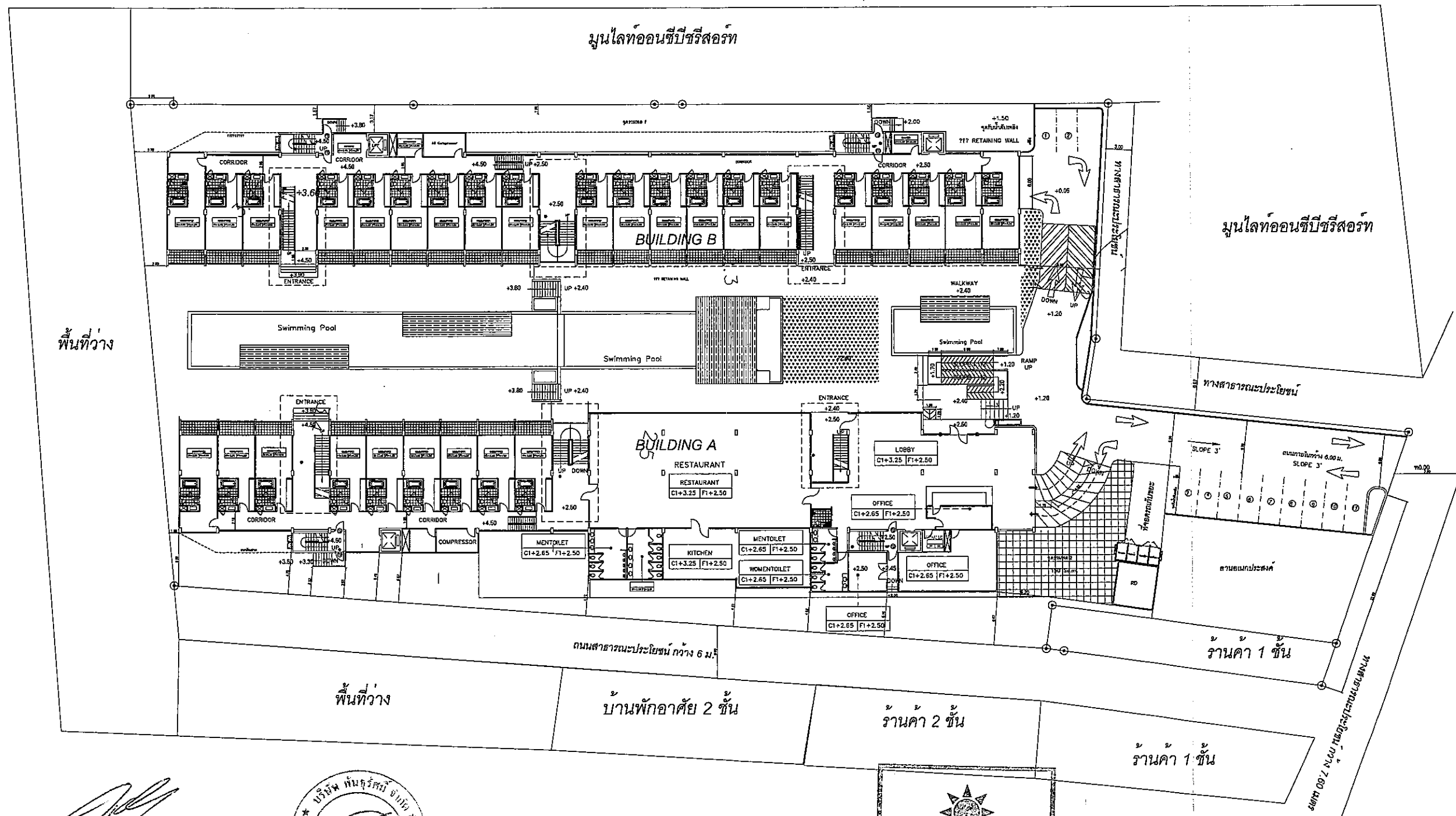
PROJECT
Waycation
(อาคาร ๓.๑๑ ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน)
CLIENT
บริษัท พันธุ์สุริย์ จำกัด

LOCATION
ถนนพญา-นาเกลือ รอย นานาสถิต 12
ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

DRAWING TITLE

REVISION

DWG.No.

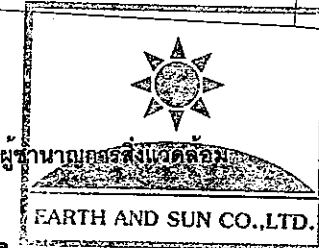


ชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธทรัพย์ จำกัด



มกราคม 2557

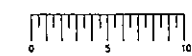
ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



LAY OUT PLAN

SCALE

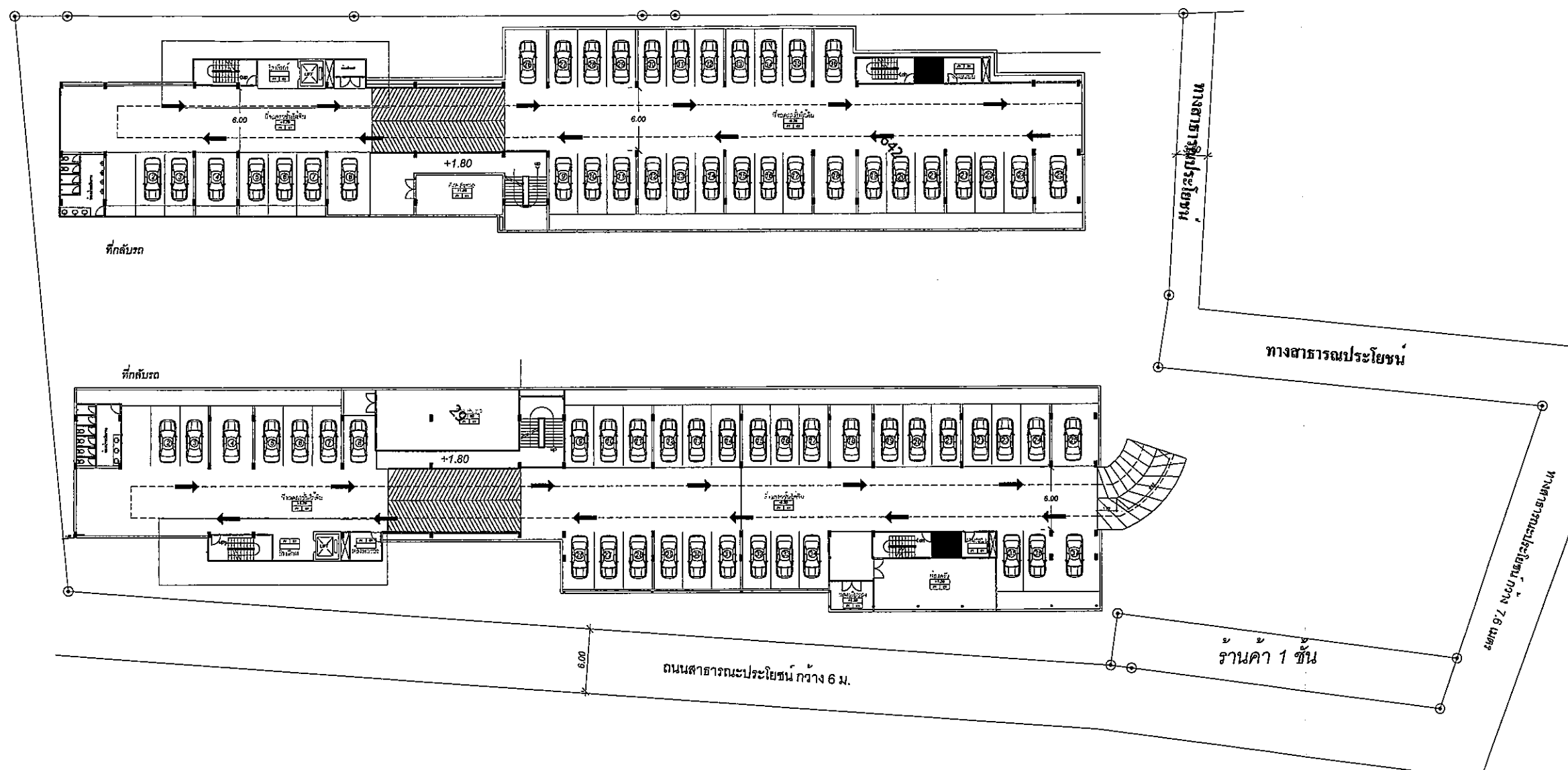
1: 500



หน้า.....109..../....111....

รูปที่ 15 การจราจรและที่จอดรถภายนอกอาคาร

tim & associates ARCHITECTURAL INTERIOR DESIGN LAND DEVELOPMENT	PROJECT	LOCATION	DRAWING TITLE	DWG.No.
	Waycation	ถนนพหลโยธิน-บางกอก 12		
	(พหลโยธิน 12 กม. 12 (ซอย 12))	ตำบล บางกอก 12 แขวง บางกอก 12 จังหวัด กรุงเทพฯ		
	CLIENT			
	บริษัท พันธทรัพย์ จำกัด			



รูปที่ 16 การจราจรและที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ

ชื่อ.....
 (นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
 บริษัท พันธูรศมี จำกัด

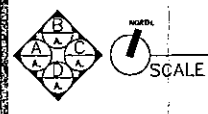
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท พันธูรศมี จำกัด



มกราคม 2557

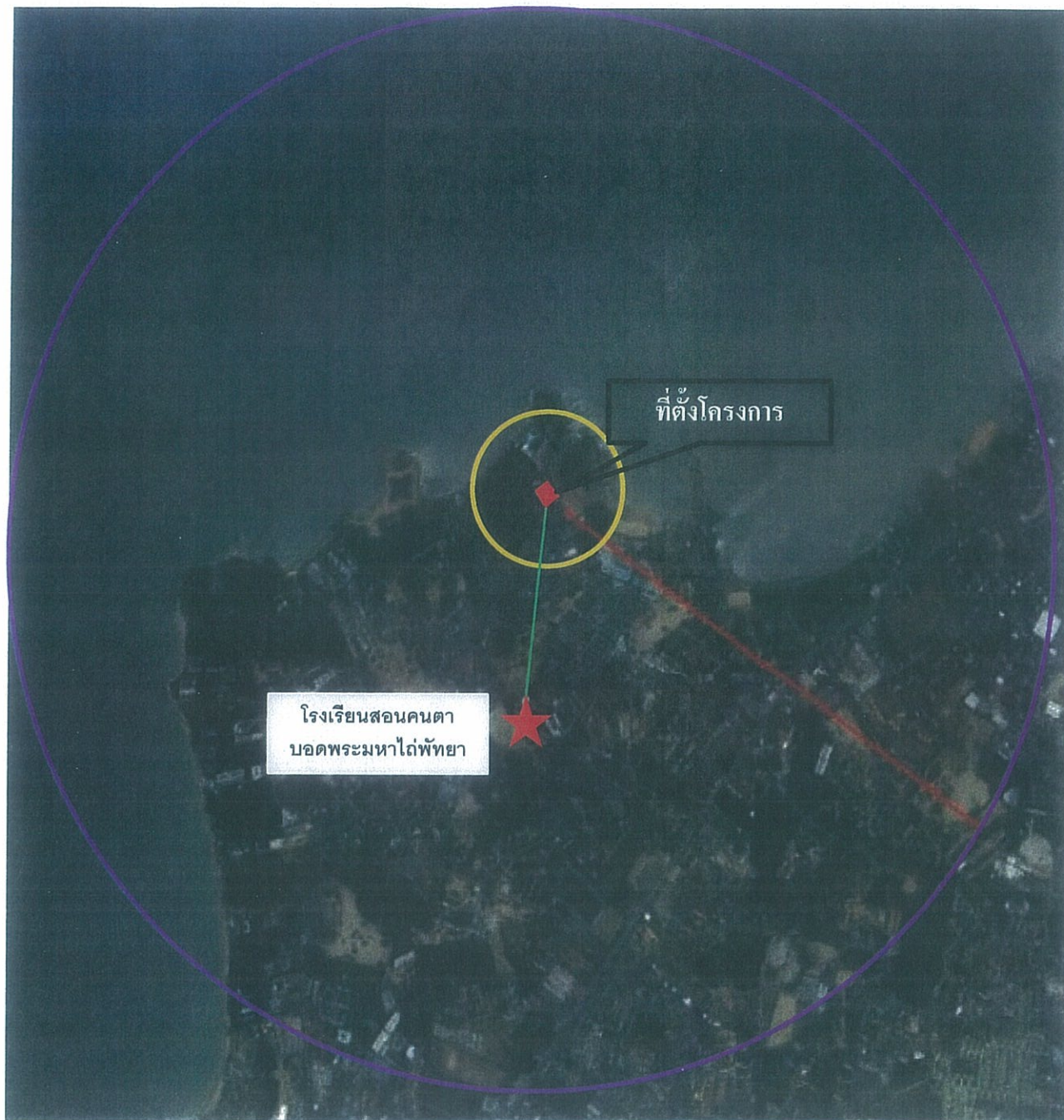
ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



Basement Floor Plan
 SCALE 1:500

หน้า.....110...../.....111.....

ARCHITECTURAL INTERIOR DESIGN LAND DEVELOPMENT	PROJECT	LOCATION	DRAWING TITLE	REVISION	DWG.No.
	Waycation	ถนนกิตติยา-นาเกลือ รอย นาคี 12			
	CLIENT	ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี			
	บริษัท พันธูรศมี จำกัด				



ที่ตั้งโครงการ



จุดสำรวจความคิดเห็นพื้นที่อ่อนไหว



รัศมี 1 กิโลเมตร



รัศมี 100 เมตร



มาตราส่วน

1:500 เมตร

ชื่อ.....

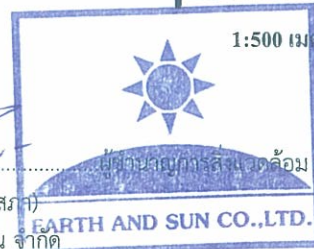
(นายสุวิทย์ อัญชลีวัฒน์)
บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด

กรรมการผู้จัดการ



ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



หน้า 111/111

รูปที่ 17 จุดสำรวจความคิดเห็นพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1.5 กิโลเมตร

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐาน
ห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ
สิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)

- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ ระบุชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตด. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตด. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
 - * กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ เป็นต้น)
 - * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ
- ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไต่บ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต
ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์
- โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

**** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548**

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
ฯ มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง

กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า

ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543