

ที่ ทส 1009.2/ 2024

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 กุมภาพันธ์ 2557

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ B&B Residences ของนางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์

เรียน นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 56184 ลงวันที่ 12 กันยายน 2556
2. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ 0013.2/1994 ลงวันที่ 31 มกราคม 2557
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B&B Residences ของนางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากนางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์ ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ B&B Residences ของนางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท-พัทยา 46 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-4-77 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุด 18.50 เมตร) จำนวนรวม 78 ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 18/2556 เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2556 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ B&B Residences ของนางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท-พัทยา 46 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B&B Residences ของนางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 และให้นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์ ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการประสานกับบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ผู้จัดทำรายงาน ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 1 แผ่น และจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ จำนวน 3 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล(CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6791
โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ทส 1009.1/ 2217

ถึง บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส 1009.2/2024 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2557 เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ B&B Residences ของนางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท-พัทยา 46 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
3 มีนาคม 2557

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 02 265-6622
โทรสาร 02 265-6622

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.
69/730 พันธ์ดินทองซอย 57 1 หมู่ 8 ถนนดิวานนท์ ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 0-2950-1370-1 โทรสาร 0-2580-6897
69/730 Phandintong Soi 57 1, Moo 8, Diwanon Road, Bangkrasor, Muang, Nonthaburi 11000 Tel. 0-2950-1370-1 Fax. : 0-2580-6897
Email : te69730@yahoo.com

ที่ TE 56184

12 กันยายน 2556

15537 13 09

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ B&B Residences

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือมอบอำนาจ
2. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ถึง เมืองพัทยา
3. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น รายงานหลัก จำนวน 18 เล่ม
4. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น รายงานฉบับย่อ จำนวน 18 เล่ม

ตามที่ นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์ ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ของโครงการ B&B Residences ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท-พัทยา 46 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการฯ และมอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้ทำการศึกษาและจัดทำรายงานฯ ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อย พร้อมทั้งได้นำส่งเมืองพัทยาแล้ว ดังสำเนาหนังสือการเสนอรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ดังนั้นบริษัทฯ จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 เพื่อการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1962 วันที่ 6 ก.พ. 25
เวลา 10.30 ผู้รับ
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนตเสวี ชบ ๒๐๐๐๐

ที่ ชบ ๐๐๑๓.๒/๑๙๗๕

๗๑ มกราคม ๒๕๕๗

เรื่อง การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ B&B Residences

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 362 วันที่ 6 ก.พ. 25
เวลา 14.15 ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๒/๑๒๐๓๓ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๕๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๘/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๖ จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ B&B Residences จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ B&B Residences ของนางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวนห้องพัก ๗๘ ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท-พัทยา ๔๖ ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๖ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน โดยให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลรวม ๑๑ ประเด็น แล้วเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้จังหวัดแจ้งมติเห็นชอบรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลเพิ่มเติม และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ B&B Residences พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรชัย ขวัญสกุล)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ส่วนสิ่งแวดล้อม
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

แนบเอกสาร.....เล่ม
CD.....แผ่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย 3

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ B&B Residences
ซอยสุขุมวิท-พัทยา 46 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของ

นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์
167/4 หมู่ที่ 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ B&B Residences ของ นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ B&B Residences ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท-พัทยา 46 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคาร คสล.สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพัก 78 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในตารางที่ 1 ถึงตารางที่ 4) ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ B&B Residences ของนางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบ ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/35 หน้า

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ B&B Residences ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่เพียงเล็กน้อย เพื่อตกแต่งภูมิสถาปัตย์ โดยใช้ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานราก ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ และการสั่นสะเทือน (1) ฝุ่นละออง	- กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การเปิดหน้าดินและขุดดิน เพื่อการก่อสร้าง การก่อสร้างตัวอาคาร และการเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- จัดให้มีรั้ว metal sheet ชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นออกไปนอกพื้นที่โครงการ - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงเวลาที่มีการเข้า-ออกของรถยนต์ - ติดตั้งผ้าใบหรือวัสดุเทียบเท่ารอบอาคารให้มีความสูงเท่ากับอาคารขณะก่อสร้าง และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - ติดตั้งปล่องสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ทำการก่อสร้าง และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่องเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ชื้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ● **จุดเก็บตัวอย่าง :** แนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง ● **ดัชนีตรวจวัด :** TSP, PM-10 ● **วิธีการ :** ระบบ Gravimatric Method ● **ความถี่ :** ตรวจวัดทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก รายงานผลตรวจทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์ (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B&B Residences ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ประกอบอาชีพที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการและในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการคลุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทรายที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการ รวมทั้งพื้นอาคารที่ทำการก่อสร้างทุกวัน และพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - รถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการจะมีการคลุมกระบะด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของเศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาด ไม่ให้มีดินติดล้อรถไปร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นรอบอาคารให้มีความสูงเท่ากับอาคารขณะก่อสร้าง และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และควบคุมควันดำไม่ให้เกินมาตรฐานของกฎหมาย - ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะไม่ปฏิบัติงาน - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากมีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์ (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B&B Residences ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง	- การดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจส่งผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนข้างเคียง	- จัดทำรั้ว metal sheet ชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ - หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน - ห้ามรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการเบิ้ลเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ตัดแต่งมาจากโรงงานเพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังบริเวณหน้างาน - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกั้นเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด เจียร และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวให้จัดให้มีการสวมใส่เครื่องมือลดเสียง - ไม่ดำเนินกิจกรรม ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 18.00-07.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน	- ตรวจวัดระดับเสียง ● **จุดเก็บตัวอย่าง :** แนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง ● **ดัชนีตรวจวัด :** L_{eq} 24 ชม. และ L_{max} ● **วิธีการ :** Integrated Sound Level Method ● **ความถี่ :** ตรวจวัดทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน
	- การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนและส่งผลต่อผู้พักอาศัย/ประกอบอาชีพที่อยู่ในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กำชับผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด - หัวหน้าคนงานต้องควบคุมดูแลคนงานในการขนส่งและเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้าง เช่น การโยนวัสดุ อย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์ (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B&B Residences ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	---
(3) การสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ได้แก่ การก่อสร้างฐานรากอาคาร และการผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- ใช้เสาเข็มแบบเจาะที่เป็นการก่อสร้างฐานรากที่มีความสั่นสะเทือนน้อย - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการที่ 30 กม./ชม. และน้ำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด (รถบรรทุก 6 ล้อ 15 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ 25 ตัน) ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดการสั่นสะเทือนแล้วยังเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย - ถ้าอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาจะดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหาย ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- **ตรวจวัดความสั่นสะเทือน** ■ **จุดเก็บตัวอย่าง :** แนวเขตที่ดินที่อยู่ติดกับอาคารข้างเคียง ■ **ดัชนีตรวจวัด :** PPV ■ **วิธีการ :** มาตรวัดความสั่นสะเทือน ■ **ความถี่ :** ตรวจวัดทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์ (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B&B Residences ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน	- โครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากระบบระบายน้ำ ระบบน้ำใช้ และระบบบำบัดน้ำเสีย ดินที่ขุดขึ้นมาจะนำไปใช้ตกแต่งภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่โครงการทั้งหมดไม่มีการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ - การพังทลายของดินก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน และ/หรือเป็นอันตรายต่อชีวิต	- จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน ตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ดังนี้ 1) การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้าง ให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 2) ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินขุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการจะต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน 3) ห้ามกองวัสดุ จอดรถบรรทุก หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลาย 4) ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด ให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน 5) การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลาย เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 6) การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ ต้องทำการขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องทำการตรวจสภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่	---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์ (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B&B Residences ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลากออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน	
1.4 น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง 2.25 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำล้างทำความสะอาด 0.75 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักตะกอน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วม 1.50 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยบ่อเกรอะ น้ำล้นจากบ่อเกรอะและบ่อพักตะกอนจะระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา อีกทั้งบริเวณโครงการไม่มีแหล่งน้ำธรรมชาติ และอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 2.30 กม. ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล	---	---
1.5 น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ และน้ำเสียจากห้องส้วมหลังผ่านการบำบัดเบื้องต้นด้วยบ่อเกรอะ และน้ำอาบล้างทำความสะอาดจากบ่อพักตะกอนจะระบายเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) ตามลำดับ ดังนั้นการดำเนินงานก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิงที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 3 ห้อง (แยกชาย 1 ห้อง และหญิง 2 ห้อง) น้ำเสียจากห้องส้วมรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะและน้ำล้นจากบ่อเกรอะระบายเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะริมถนนสุขุมวิทที่ผ่านหน้าโครงการ - น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดรวบรวมเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียริมถนนสุขุมวิทที่ผ่านหน้าโครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์ (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B&B Residences ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม และจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ที่ตั้งโครงการ	- ที่ตั้งโครงการ มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายต่อไปนี้ 1) ร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี 2) ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553	---	---
2) แนวอาคารและระยะถอยร่น	- แนวอาคารและระถอยร่นของโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- ก่อสร้างอาคารตามที่ออกแบบและสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมาย	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรสืบเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุด 6.5 PCU/ชม. จะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังอยู่ในเกณฑ์ที่ดี แต่อย่างไรก็ตามปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นอาจเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- จัดให้มีการคลุมกระบะรถบรรทุก ป้องกันการปลิว หกหล่น และฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุก เพื่อทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ถ้ามีทรายหรือเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า	---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์ (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B&B Residences ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนข้างเคียงโครงการ และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราที่กฎหมายกำหนด - รถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการจัดให้มีการแขวนป้ายผ้า/vinyl ระบุชื่อโครงการ ชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ผู้รับเหมาก่อสร้าง/เจ้าของโครงการไว้ข้างรถเพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจาการขนส่งวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างของโครงการสามารถร้องเรียนได้ - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ในวันที่จะมีรถมาส่งของจำนวนมาก เช่น วันที่เทปูนให้มีการวางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า ป้องกันการจอดรถรอส่งของบนถนนหน้าพื้นที่สาธารณะ - ไม่จอดรถบนพื้นที่สาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก ของอาคารข้างเคียง - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันรถเสียระหว่างการขนส่ง - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างบนถนนหน้าพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและจุดพักคนงานก่อสร้างภายในโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์ (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B&B Residences ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- ปริมาณน้ำใช้ช่วงก่อสร้างมีค่าเพียง 5.25 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้ของคนงานประมาณ 2.25 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 3 ลบ.ม./วัน โดยทางผู้รับเหมาจะได้ขอติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาชั่วคราวจากกปภ.สาขาพัทยา ส่วนน้ำเพื่อการบริโภคจะใช้น้ำดื่มบรรจุถังขนาด 20 ลิตร	- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดสำหรับคนงานก่อสร้าง - กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างทำความสะอาดอุปกรณ์เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมากและประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ทีละชิ้นจากก๊อกน้ำโดยตรง - ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อ หรือก๊อกน้ำให้รีบดำเนินการซ่อมแซม	---
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง 2.25 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 0.75 ลบ.ม./วัน ที่จะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักตะกอนเพื่อให้เกิดการตกตะกอน และน้ำเสียจากห้องส้วมปริมาณ 1.50 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะเพื่อบำบัดเบื้องต้น น้ำล้นจากบ่อเกรอะและบ่อพักตะกอนจะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ และเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียรวม (พัทยา) เพื่อบำบัด ตามลำดับ ดังนั้นในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนและสภาพแวดล้อมโดยรอบ	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง จำนวน 3 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง 50 คน ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - จัดให้มีบ่อเกรอะจำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุบ่อละ 0.79 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องส้วม - จัดให้มีคูและบ่อพักตะกอนเพื่อรองรับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด - น้ำล้นจากบ่อเกรอะ และบ่อพักตะกอน จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ และระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) เพื่อบำบัด ตามลำดับ	---
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระยะแรกของการก่อสร้างจะจัดทำคูระบายน้ำชั่วคราว หลังจากนั้นจะใช้ระบบระบายน้ำถาวรของโครงการเพื่อป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีคูน้ำและบ่อพักตะกอนเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำหลากจากด้านนอกไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างที่ชะล้างเศษตะกอนดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และให้เกิดการตกตะกอน ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท หน้าพื้นที่โครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์ (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B&B Residences ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแล รักษา และขุดลอกตะกอนดินในคูน้ำและบ่อพักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างสูงสุด 0.15 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมใส่ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด และประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บทุกวัน ส่วนขยะจากการก่อสร้างจะจัดเก็บให้เป็นสัดส่วน และนำไปกำจัดด้วยวิธีการที่เหมาะสมเมื่อมีปริมาณมากพอ	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) วางไว้ตามจุดต่างๆ ที่เหมาะสมในบริเวณก่อสร้าง - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะและอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพัทยาที่เข้ามาเก็บขยะไปทำการกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังรถขยะของเมืองพัทยาจัดเก็บขยะไปกำจัด - คอยสอดส่องดูแลและห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยนอกพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหามาเพิ่มเติม - จัดให้มีการแยกขยะก่อสร้างออกเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ซึ่งคนงานจะทำการเก็บรวบรวมและนำไปกำจัดตามความเหมาะสมเมื่อมีปริมาณมากพอ - ขยะอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตกำจัดขยะอันตรายจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัด	---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์ (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B&B Residences ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อชุมชนข้างเคียง และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ - การใช้ไฟอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - กระแสไฟฟ้าลัดวงจรถ้าการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าไม่ดี	- รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - กำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเดินสายไฟ และ/หรือเชื่อมต่อสายไฟ และตรวจสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำและคอยดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - หัวหน้าคนงานต้องควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้มีความปลอดภัย - จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน และการลงทุนมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งอุปกรณ์ตกแต่งซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ - จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน บางส่วนมีข้อห่วงกังวลในเรื่องฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน การคมนาคมขนส่ง การจัดการขยะมูลฝอย และความปลอดภัยของทรัพย์สิน	--- - ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน การคมนาคมขนส่ง การจัดการขยะมูลฝอย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด - กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องทำประกันภัยในช่วงก่อสร้างสำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ถ้าอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหาย เรื่องการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์ (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B&B Residences ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงาน ถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารการก่อสร้างโครงการเป็นระยะๆ รวมทั้งรับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะการก่อสร้าง - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานระหว่างบ้านพัก-หน้างาน - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาที่พักสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่า หรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการบ้านพักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้าง ของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลา ขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ติดต่อและร้องเรียนได้ตลอดเวลาการก่อสร้าง - ติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านพัก และความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์ (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B&B Residences ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในกรณีที่เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และทำการปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าและสารไวไฟ ที่ประมาทเลินเล่ออาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการทำงาน - ต้องมีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูง 0.90-1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - จัดให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย รองเท้ายาง ถุงมือ เป็นต้น ให้กับคนงาน - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน	---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์ (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B&B Residences ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - การกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการลงไป - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งไว้ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานซึ่งอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - ติดตั้งแผงรับวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงหรือตาข่ายที่มีความถี่ของตาข่ายถี่ สำหรับป้องกันเศษวัสดุที่อาจจะตกหล่นจากที่สูง ทำให้เกิดอันตรายแก่คนงานและผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง และดูแลให้อยู่ในสภาพที่ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักร - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์ ถังแก๊ส การเชื่อมเหล็ก รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของคนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด	

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์ (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B&B Residences ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ - กรณีมีการหกหล่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างใดๆ จากรถบรรทุกบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อยในทันทีที่ทำได้ - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และมีปริมาณ/จำนวนที่เหมาะสมแก่คนงาน - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่กองไว้บนพื้นที่สาธารณะ - กำหนดให้คนงานอยู่ภายในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างและ/หรือพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่ไปรุกล้ำพื้นที่บุคคลอื่น - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานสนาม เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันท่วงทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม และบริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องทำความตกลงกับโรงพยาบาลดังกล่าวให้รับผู้บาดเจ็บฉุกเฉิน และมีรถประจำหน้างานอย่างน้อย 1 คัน เพื่อสามารถนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลโดยเร็ว - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานที่มีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่า หรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย	

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์ (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B&B Residences ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามกิจกรรมการก่อสร้างและการจัดการสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ควบคุมให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารชั่วคราว รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานชั่วคราวทั้งหมดโดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค รวมทั้งปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	---
	- การแพร่กระจายของโรคติดต่อ เช่น มาลาเรีย, เท้าช้าง, วัณโรค เป็นต้น จากคนงานที่เป็นพาหะนำโรค	- ตรวจสุขภาพของคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ถ้าพบว่าเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อ ดูแลให้คนงานเข้ารับการรักษาตามนัดของแพทย์ - จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างรายปี หรือตามคำแนะนำของแพทย์	
4.4 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- มีการกั้นรั้ว metal sheet ชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - ปลูกไม้กระถางหรือไม้พุ่มรอบบริเวณห้องส้วมคนงาน - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ห้ามรถบรรทุกจอดรอและเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์ (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B&B Residences ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการโครงการซึ่งเป็นอพาร์ทเม้นต์ที่ให้บริการห้องพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	- ดูแลรักษาพืชคลุมดินและต้นไม้บนพื้นที่โครงการให้เจริญงอกงามมีสภาพดีอยู่เสมอ	---
1.2 คุณภาพอากาศ และเสียง (1) คุณภาพอากาศ	- การเข้า-ออกของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ จะระบายมลพิษจากท่อไอเสียออกสู่บรรยากาศ แต่ความเข้มข้นของสารมลพิษดังกล่าวมีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศมาก ซึ่งคาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบมีนัยสำคัญต่ำ	- ปลูกไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) และคายก๊าซออกซิเจน (O_2) ออกสู่บรรยากาศ - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยานพาหนะทิ้งไว้ ขณะจอดรอ” ที่บริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	---
(2) เสียง	- กิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัย ซึ่งต้องการความเงียบสงบ จึงไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางเสียงที่สำคัญ	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. - ติดตั้งป้ายห้ามกดแตรบนพื้นที่โครงการ และกำชับ รปภ.ให้ดูแลอย่างเคร่งครัด	---
1.3 น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการจะได้รับการบำบัดเบื้องต้นให้น้ำล้นมีค่า BOD ไม่เกิน 150 มก./ล. ก่อนระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา อีกทั้งบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และอยู่ห่างทะเลประมาณ 2.30 กม. ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน และน้ำทะเล	- ติดตั้งถังเกรอะจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 8.5 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องพัก และอาคารพักขยะ - ดูแลและบำรุงรักษาถังเกรอะตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ เพื่อให้ระบบฯ ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์ (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B&B Residences ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำใต้ดิน	- น้ำใช้ของโครงการ จะใช้น้ำประปาจาก กปภ.สาขาพัทยา ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ส่วนน้ำเสียจากโครงการจะบำบัดเบื้องต้นด้วยถังเกรอะ และระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการและระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) เพื่อบำบัดตามลำดับ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นที่พักอาศัย และพาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพที่มีนัยสำคัญ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการเป็นอพาร์ทเม้นต์จัดเป็นการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินของพื้นที่ข้างเคียงในปัจจุบัน ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม และเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์	---	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณจราจรสืบเนื่องจากการดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 26 PCU/ชม. ทำให้ปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะเพิ่มขึ้น แต่ไม่ได้ทำให้สภาพความคล่องตัวของการจราจรของถนนเปลี่ยนไปจากเดิม แต่อย่างไรก็ตามการเข้า-ออกโครงการอาจเพิ่มโอกาสเกิดอุบัติเหตุและการจราจรติดขัด	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ 18 คัน และรถมอเตอร์ไซด์ 23 คัน - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ชัดเจน - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ติดตั้งกระจกนูน และสันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและอำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์ (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B&B Residences ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ควบคุมดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะและถนนภายในโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - ควบคุมดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	
3.3 ระบบน้ำใช้	- โครงการจะได้รับบริการจ่ายน้ำประปาจาก กปภ.สาขาพัทยา โดยความต้องการใช้น้ำของโครงการประมาณ 50 ลบ.ม./วัน มีสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.05 ของปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบัน - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - น้ำใช้ที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพผู้ใช้น้ำ	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการ 120 ลบ.ม. สามารถสำรองใช้ได้ประมาณ 2 วัน - กำหนดให้เปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ และทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำ ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) เพื่อป้องกันปัญหาน้ำประปาของพื้นที่ข้างเคียงไหลอ่อน - รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยไม่ชักช้า - ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและชั้นดาดฟ้าอย่างน้อยปีละครั้ง	--- --- ---
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณน้ำเสียของโครงการ 40 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดเบื้องต้นด้วยถังเกรอะเพื่อแยกกากตะกอนหนัก และน้ำล้นมีค่า BOD ไม่เกิน 150 มก./ล. ก่อนระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา	- ติดตั้งถังเกรอะขนาดความจุ 8.5 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ซึ่งน้ำล้นจากถังเกรอะมีค่า BOD ไม่เกิน 150 มก./ล. ระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) ต่อไป - น้ำเสียจากอาคารพักขยะรวบรวมเข้าสู่ถังเกรอะของโครงการ - ติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยาเข้ามาสูบตะกอนจากถังเกรอะ ทุก 5 เดือน หรือตามความเหมาะสม	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ● **จุดตรวจวัด :** บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ● **ดัชนีตรวจวัด :** pH, BOD, SS, และ Oil & Grease, ● **ความถี่ :** ทุก 1 เดือน - ติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยาเข้ามาสูบตะกอนจากถังเกรอะ ● **ความถี่ :** ทุก 5 เดือน หรือตามความเหมาะสม

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์ (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B&B Residences ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในท่อและรางระบายน้ำ เพื่อชะลอน้ำหลาก และควบคุมอัตราการระบายน้ำให้มีค่าไม่เกินอัตราน้ำหลากสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการโดยวิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำของบ่อพักสุดท้ายของโครงการ	- จัดให้มีการหน่วงน้ำในท่อและรางระบายน้ำฝนของโครงการ ซึ่งเป็นท่อคสล.ขนาด ∅ 0.60 ม. Slope 1:200 ยาว 40 ม. มีปริมาตร 11.31 ลบ.ม. และรางระบายน้ำขนาด 0.4x0.60 ม. Slope 1:200 ยาว 35 ม. มีปริมาตร 8.40 ลบ.ม. โดยควบคุมการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการในอัตรา 0.0432 ลบ.ม./วินาที และมีอัตราระบายน้ำเสีย 0.0005 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราการระบายน้ำของโครงการเท่ากับ 0.0437 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราน้ำหลาก 0.0455 ลบ.ม./วินาที ในช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ) - ตรวจสอบท่อระบายน้ำหากพบว่าท่อน้ำแตก หรือหัก ให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบการอุดตัน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพัก อย่างน้อยทุก 3 เดือน (โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน)	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการสูงสุด 0.807 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้จัดวางถังขยะประจำชั้น และมีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมมาพักไว้ที่อาคารพักขยะ ซึ่งสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้เพียงพอจนกว่ารถขยะของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาจัดเก็บไปทำการกำจัด	- จัดให้มีการแยกประเภทขยะที่แหล่งกำเนิด โดยจัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย วางไว้บริเวณโถงบันไดหลักของทุกชั้น เพื่อรองรับขยะจากผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นของอาคาร - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นไปไว้ที่อาคารพักขยะของโครงการ 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ	---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์ (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B&B Residences ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีอาคารพักขยะรวมที่มีประตูปิดมิดชิดสามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง โดยห้องพักขยะแห้งจัดพื้นที่รองรับขยะออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย - ส่วนพักขยะอันตรายจัดให้มีถังขยะ 4 ถัง ได้แก่ **ถังที่ 1** รองรับกระป๋องสเปรย์ และภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง, **ถังที่ 2** รองรับภาชนะบรรจุน้ำยาทำความสะอาด **ถังที่ 3** รองรับถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือและขยะอันตรายทั่วไป, **ถังที่ 4** รองรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ - ถังขยะที่จัดวางไว้ภายในอาคารแต่ละถัง จะสวมถุงพลาสติกสีดำซึ่งเป็นถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ด้านในถัง พนักงานทำความสะอาดจะจัดเก็บถุงขยะและให้มัดปากถุงให้มิดชิดโดยระวังไม่ให้น้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันการรั่ว และให้เปลี่ยนถุงพลาสติกใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง - ขยะเปียกและขยะแห้งทั่วไป ประสานเมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บทุกวัน - ขยะรีไซเคิลจำหน่ายให้กับรถรับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - ขยะอันตรายติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตกำจัดขยะอันตรายจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 1-2 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะโดยเมืองพัทยา จะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเปียกและถังขยะเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคและที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ	

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์ (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B&B Residences ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- น้ำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะ ระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวก ให้แก่รถเก็บขนขยะของเมืองพัทยา - ประสานกับเมืองพัทยาในการเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง - กำหนดให้พนักงานโครงการเข็นถังขยะจากอาคารพักขยะมาไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ หรือริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่เมืองพัทยากำหนด เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บไปทำการกำจัด - ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของถังขยะเป็นประจำ	
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นแนวทางสำหรับเจ้าของโครงการ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติ ดังนี้ **ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ** ■ **การออกแบบ** เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ■ **การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน** 1)**ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง** เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้	---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์ (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B&B Residences ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงาน หรือ พื้นที่ใช้งานต่างๆโดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - หลอดไฟฟ้าใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงานและให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนท์ ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ - กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ 2) **ระบบปรับอากาศ** เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ตามข้อกำหนดต่อไปนี้ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด - ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน	

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์ (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B&B Residences ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่ คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น - ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเลคโทรนิคส์เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ และสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2°c ช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน 3) ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้าทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต 4) ปลูกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการ ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น **ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ** 1) มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ 2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระติกน้ำร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์ (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B&B Residences ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในห้องพัก เช่น สติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ “ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้”โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า “ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งาน” โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือสวิทช์ไฟในห้องพัก และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้พักอาศัยแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำเหนือก๊อกน้ำในห้องน้ำ เป็นต้น 4) จัดอบรมพนักงานในการอนุรักษ์พลังงานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารของโครงการเป็นอาคารพักอาศัย การเกิดอัคคีภัยจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้ 1) ถังดับเพลิงแบบมือถือ 2) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 3) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัยด้วยเสียง 4) ป้ายบอกทางหนีไฟ 5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 6) บันไดหนีไฟ 1 บันได ทอดจากชั้น 1 ถึง ชั้น 4 7) จุดรวมคน 8) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีจุดรวมพล บริเวณด้านหน้าอาคาร พื้นที่ 90 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 269 คน = 0.33 ตร.ม./คน ดังแสดงในรูปที่ 1 จุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ	---

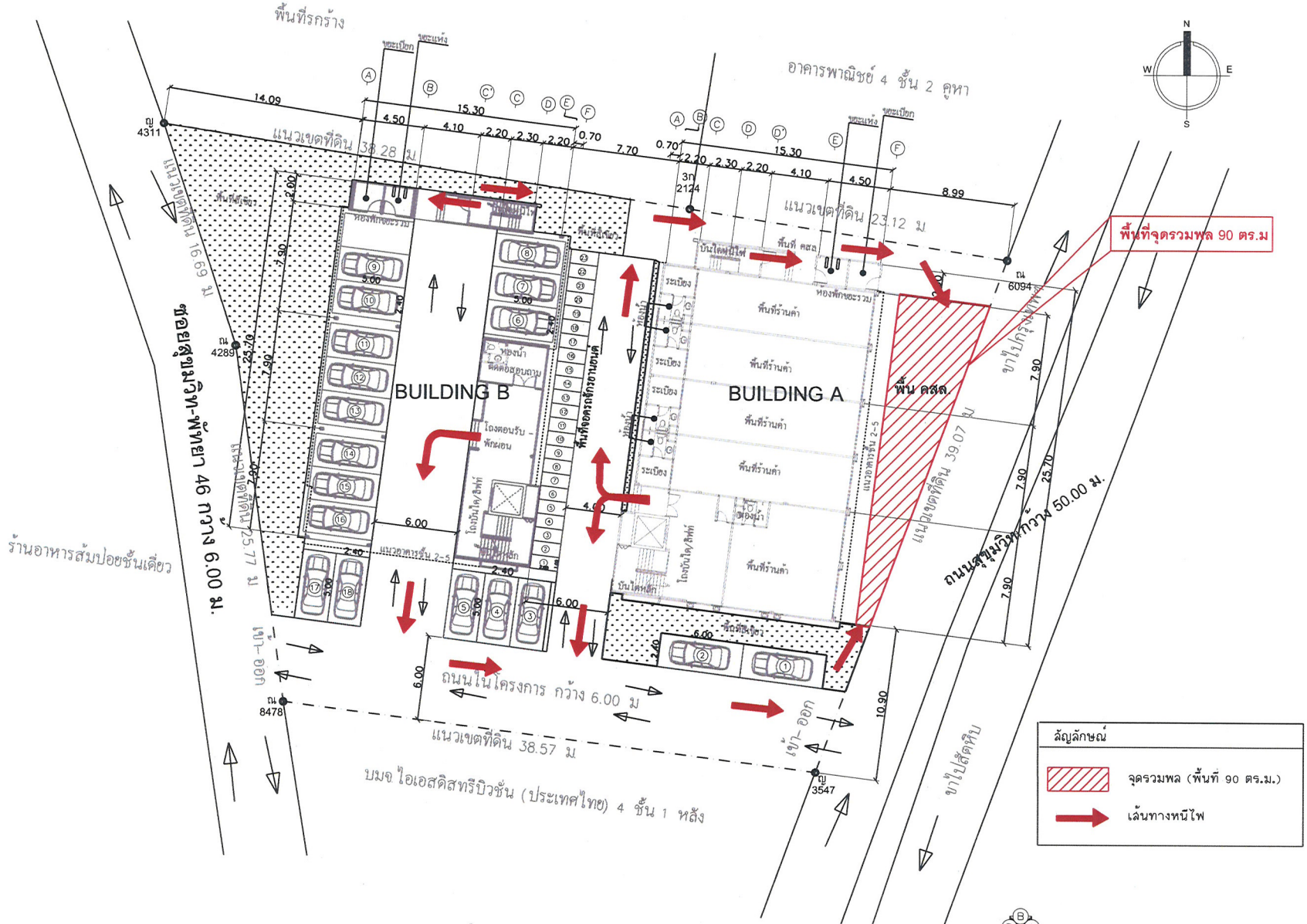
ผู้รับผิดชอบ : นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์ (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 1 : แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT NAME	B&B Residences
LOCATION	ณ.สุขุมวิท ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER	นางจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์
ARCHITECT	นายสุเมธ เครือวรมุณี ส.สถ.1038
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
ENVIRONMENTAL ENGINEER	นายสุพจน์ เชื้อพราหมณ์ ภส.1318
MECANICAL ENGINEER	
DRAWN	
DATE	
DWG.NO.	
TOTAL.	-- / --

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B&B Residences ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับและไฟส่องสว่างฉุกเฉินทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต - ติดตั้งแผนผังรายละเอียดบันไดหนีไฟ อุปกรณ์อัคคีภัย และเส้นทางการอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงบันได	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	- การดำเนินโครงการเป็นอพาร์ทเม้นต์ จะมีผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เช่น เพิ่มทางเลือกด้านสถานที่พักอาศัย เป็นต้น	—	—
	- จากการดำเนินงานมีส่วนร่วมของชุมชน พบว่าบางส่วนมีความกังวลด้านน้ำใช้อาจไม่เพียงพอ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีเบอร์ติดต่อและชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งไว้บริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัยในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน	—
	- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- การเข้า-ออกอาคารใช้ระบบ Key Card ในการเปิด-ปิดประตู - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น พื้นที่จอดรถ ส่วนต้อนรับ ทางเข้า-ออกอาคาร เป็นต้น	—

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์ (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B&B Residences ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบ Key Card ในการเปิด-ปิดประตู และกล้องวงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	
4.2 การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามการจัดการสภาพแวดล้อมและระบบสาธารณูปโภคที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ - การเกิดเชื้อลิจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยจะส่งผลเสียด้านสุขภาพ	- ทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศ เสียง การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย และพื้นที่สีเขียวอย่างเคร่งครัด - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลิจิโอเนลลา - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักทุก 6 เดือน	---
4.3 สุนทรียภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร (2) พื้นที่สีเขียว	- อาคารของโครงการมีรูปทรงทางสถาปัตยกรรมที่สอดคล้องกับอาคารพักอาศัยโดยรอบและมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารในบริเวณข้างเคียง - ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อสร้างความร่มรื่นน่าอยู่อาศัย	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างของโครงการ 323 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 170 ตร.ม. ดังแสดงในรูปที่ 2 แผนผังพื้นที่สีเขียว - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้เจริญงอกงามและสวยงามร่มรื่นอยู่เสมอ - รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ และหากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายให้ทำการปลูกทดแทน	--- --- ---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์ (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



พื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด		323.80 ตร.ม.
สัญลักษณ์		
	พื้นที่ไม้ยืนต้น	170 ตร.ม.
	พื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย	323.80 ตร.ม.

รายการพรรณไม้

ประเภท	สัญลักษณ์	จำนวน	ชื่อพันธุ์ไม้
ไม้ยืนต้น		14	ปีบ
ไม้ยืนต้น		9	กระทิง
ไม้พุ่ม		–	ปาล์มขวด
ไม้พุ่ม		–	ลีลาวดี

รูปที่ 2 : แผนผังพื้นที่สีเขียว

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT NAME
B&B Residences

LOCATION
ถ.สุขุมวิท ต.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER
นางจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์

ARCHITECT
นายสุเมธ เครือวรมุณี ส.สถ.1038

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ENVIRONMENTAL ENGINEER
นายสุพจน์ เชื้อพราหมณ์ ภส.1318

MECANICAL ENGINEER

DRAWN

DATE

DWG.NO.

TOTAL. --
--

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B&B Residences ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การบดบังแสงแดด	- ช่วงเช้า-สาย เงาของอาคารโครงการจะทอดไปทางทิศตะวันตก โดยความยาวของเงาจะลดลงเมื่อเวลาผ่านไป ส่วนช่วงบ่ายเงาอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันออก อย่างไรก็ตามอาคารของโครงการเป็นอาคารสูงเพียง 5 ชั้น 2 อาคาร และมีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 1.40-14.09 ม. นั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	- มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังแสงแดดตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ - ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	---
(4) การบดบังทิศทางลม	- อาคารของโครงการมีความสูง 5 ชั้น มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน 0.60-14.09 ม. และมีพื้นที่ว่าง 54.93% ของพื้นที่ดิน จึงมีการถ่ายเทอากาศที่ดี อีกทั้งโดยปกติจะมีการหมุนเวียนอากาศและพัดผ่านของลมทางอ้อมอาคาร (กรณีที่มีอาคารขวางกั้นทิศทางลม) จากการสร้างสมดุลธรรมชาติของกระแสลมในพื้นที่เกิดกระแสลมพัดผ่านเข้ามาแทนที่ในแต่ละบริเวณ ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมภายในพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- การก่อสร้างอาคารให้มีระยะถอยร่นและพื้นที่ว่างตามที่ออกแบบไว้ เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างตัวอาคารที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยต้นไม้จะบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต และการคายน้ำของต้นไม้และหญ้าจะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ ก่อให้เกิดความร่มรื่นต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ B&B Residences ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตที่ดิน โครงการด้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียง	- TSP และ PM-10	- Gravimetric High Volume	- ตรวจวัดทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน	นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์
2. เสียง	- แนวเขตที่ดิน โครงการด้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียง	- L_{eq} (24 ชม.) และ L_{max}	- Integrate Sound Level Method	- ตรวจวัดทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน	นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์
3. การสั่นสะเทือน	- แนวเขตที่ดินโครงการ	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรวัดความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน	นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์
4. การคมนาคมขนส่ง	- ยานพาหนะที่เกี่ยวข้อง	- การคลุมผ้าใบของรถบรรทุก	- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของรถบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์
	- พื้นที่โครงการและยานพาหนะที่เกี่ยวข้อง	- การหกหล่นของวัสดุจากการขนส่ง	- ตรวจสอบการหกหล่นของวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะจากการขนส่งของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ B&B Residences ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่โครงการ พื้นที่ข้างเคียงและถนนสาธารณะ	- ไม่ให้จอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุบนพื้นที่สาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุก หรือการกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่สาธารณะ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์
5. การใช้น้ำ	- ระบบน้ำประปา	- การรั่วซึมหรือชำรุดของระบบน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือน	นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์
6. การจัดการน้ำเสีย	- ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง	- ความเพียงพอและความสะอาด	- ตรวจสอบความเพียงพอและความสะอาดของห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง	- ทุกวัน	นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์
7. การจัดการขยะมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	- ความเพียงพอของถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะและความเพียงพอของถังขยะ	- ทุก 1 เดือน	นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ คนงานก่อสร้างและยานพาหนะที่เกี่ยวข้อง	- การจัดเก็บสถิติความปลอดภัยและรายงานความปลอดภัย	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์และประจำเดือน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ B&B Residences ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินโครงการ 1. ระบบน้ำใช้	- ระบบน้ำประปา	- การรั่วไหลหรือชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและการรั่วไหลหรือชำรุดของก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือน	นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์
		- การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ	- pH, BOD, SS, และ Oil & Grease	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Waste water,21st edition,2005	- ทุก 1 เดือน	นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์
	- ถังเกรอะ	- การสูบตะกอนส่วนเกินจากถังเกรอะ	- ติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยาเข้ามาสูบตะกอนจากถังเกรอะ	- ทุก 5 เดือน หรือตามความเหมาะสม	
3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- การระบายน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันและทำความสะอาด/ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพัก	- ทุก 3 เดือน โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะ และห้องพักขยะ	- ความเพียงพอ และความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะ และห้องพักขยะไม่ให้มีขยะล้นถัง	- ทุกวัน	นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์
			- ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของถังขยะ	- ทุก 6 เดือน	
			- ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะ	- ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะของรถขยะเมืองพัทยา	

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ B&B Residences ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้า	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์
6. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้งเหตุ, Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ, และสัญญาณไฟฉุกเฉิน	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ, Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ, และสัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวจริยา สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด