

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/

๑ ๐ ๒ ๐ ๖



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพินิวัดนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า
เพื่อประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คนบ้านเรา จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ที่ ภ.ว.๐๐๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๐๔๖๘ ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต
คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด

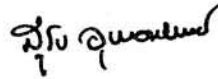
ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท คนบ้านเรา จำกัด ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์
(Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา ๑๑ ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง
ตำบลสาคร อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารชุดและโรงแรม มีห้องชุดเพื่อประกอบการค้า
จำนวน ๓๘๔ ห้อง (ห้องพักจำนวน ๓๘๑ ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการค้าเป็นร้านอาหารจำนวน ๓ ห้อง) โดย
พัฒนาเป็น ๒ เฟส จำนวน ๒ นิติบุคคล จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ ตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า
เพื่อประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และให้
ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา
จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว
จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File)

จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ จุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ด่วนที่สุด

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๑๐๕๖๘



กองวิเทศสัมพันธ์และประชาสัมพันธ์
เลขที่ 1631 49 ภก. 2562
เวลา 16.09 วันที่ ๗

๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1๐776
เวลา 15:36

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕๒๖๔ ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๒ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้าเพื่อประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา ๑๑ ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาแม จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารชุดและโรงแรม มีห้องชุดเพื่อประกอบการค้าจำนวน ๓๘๔ ห้อง (ห้องพักจำนวน ๓๘๑ ห้องและห้องชุดเพื่อประกอบการค้าเป็นร้านอาหารจำนวน ๓ ห้อง) โดยพัฒนาเป็น ๒ เฟส จำนวน ๒ นิติบุคคล ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต

เอกสารแนบ
เอกสารแนบ
เอกสารแนบ

๒๒๘.
๑๐๕๕
๒๒/๗/๖๒
๒๗๙

-๒-/พิจารณา...

พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่จันทร์ ที่ ๒๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต
คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง
คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต
คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายภักพงศ์ ทวีพัฒน์)

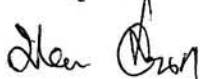
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์
(Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ตั้งอยู่ที่ซอย
บางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำดวน จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทอาคารชุดเพื่อ
ประกอบการค้า โดยมีจำนวนห้องชุดเพื่อประกอบการค้า ทั้งสิ้น 384 ห้อง (ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบ
กิจการโรงแรม 381 ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้เป็นร้านอาหาร 3 ห้อง) บนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 แปลง
ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 63085, 63086 และ 63087 ตำบลสาคร อำเภอลำดวน จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีขนาดพื้นที่รวม 8-3-18.9 ไร่
หรือ 14,075.6 ตารางเมตร และพื้นที่การจ่ายถม บนโฉนดที่ดินเลขที่ 59496 มีขนาดพื้นที่ 0-1-42.6 ไร่ ประกอบด้วย
กัน 2 เฟส มีอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร จัดทำ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเพื่อ
ประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด
อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่ง
ผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตาม
แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ ในการ
พิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม
มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว
ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป
พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ตมานา จำกัด



มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

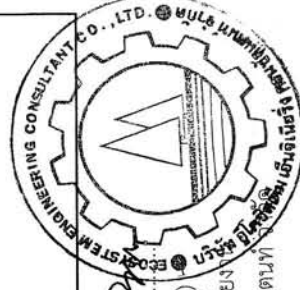
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลคู อำเภอลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง	ช่วงก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องมีการวางแผนการก่อสร้าง และจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การจัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง การแจ้งประชาสัมพันธ์การก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง เป็นต้น	1. จัดให้มีการวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้เกี่ยวข้องใกล้เคียงโดยรอบทราบ ประกอบด้วย ขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลาและความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 2. ก่อนการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้าไปแจ้งกับเจ้าของบ้านพักอาศัย หรือเจ้าของอาคารข้างเคียง รับทราบล่วงหน้าเป็นเวลานานกว่า 3 วัน 3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วยเบอร์โทรศัพท์ และกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขปัญหาดังนั้น 4. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี 5. จัดทำรั้วชั่วคราว ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยยับยั้งทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูล่าเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรมแอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) สูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาต	- ตรวจสอบความคืบหน้าของรั้ว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คนบ้านเรา จำกัด ฝ่ายโครงการ

KBL

มีนาคม 2562
(นายพงศ์ผด อนุมัติคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



มีนาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 1(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง และเบอร์ตอร์ติดต่อดังกล่าวที่ 24 ชั่วโมง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผล กระบวนการสิ่งแวดล้อม ตลอดจนจัดเตรียมรายการมาตรการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประจำปีงบประมาณ 2562 และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประจำปีงบประมาณ 2562 เพื่อประชาสัมพันธ์ข้อมูลเชิงความเสี่ยงหรือผู้ต้องทราบรายละเอียดโครงการ 8. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 9. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณาก่อนสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด (ภาพที่ 1) โดยห่างจากพื้นที่ข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ และจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยบางม้าเหลา 11 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง 10. จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแสง	

มีนาคม 2562
(นายพงษ์ศักดิ์ ภูมิคุ้มกัน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มีนาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ขอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลคู อำเภอลาดหญ้า จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไฟดังกล่าวจะต้องไม่ไล่ตอไปยังอาคารข้างเคียง 11.ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้างโครงการ สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 12.จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือนทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยวิศวกรประชุมต้องบรรจุรายละเอียดเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 13.จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เทากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และวงเงินคุ้มครองต้องเพียงพอตามมูลค่าทรัพย์สินที่เกิดความเสียหายด้วย โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 14.กรณีเจ้าของอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ รวมถึงคนงานก่อสร้าง โครงการได้จัดเตรียมมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม	
การดำเนินการตามพระราชบัญญัติอาคารชุด การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการในชั้นนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการ	1. ในกรณีที่มีการโฆษณาซื้อขายห้องชุดในอาคารชุด จะระบุว่าห้องชุดเพื่อประกอบการค้าทั้งหมด 384 ห้อง เท่านั้น (ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม จำนวน 381 ห้อง และห้องชุดเพื่อ		

มิถุนายน 2562

(นายพงษ์ศักดิ์ อภิสิทธิ์กิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL

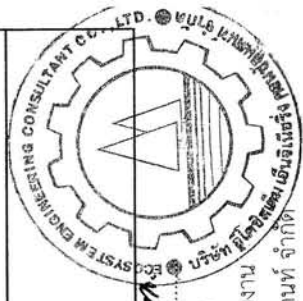
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ท คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสุทนต์ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

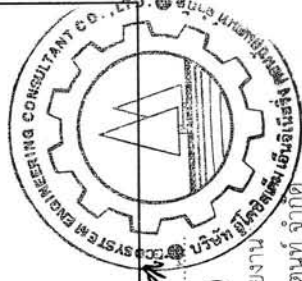
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นิคมอุตสาหกรรมชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 โดยนิคมอุตสาหกรรมชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงรองรับผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น	ประกอบการค้า เพื่อใช้เป็นร้านอาหาร จำนวน 3 ห้อง) ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายหรือชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด(แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายจะจัดทำบันทึกแนบท้ายสัญญาว่ารูปแบบการพัฒนาโครงการ จะระบุอย่างชัดเจนว่าผู้ซื้อจะขายเข้าใจ และยินยอมให้ทำห้องชุดทั้งหมด เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จไปจดทะเบียนประกอบกิจการโรงแรมได้	
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	- การขุดทำฐานราก จะมีการขุดเจาะน้ำดินขึ้นมาเพื่อนำเสาเข็มสำหรับเสริมความแข็งแรงของอาคารลงไป ซึ่งในขั้นตอนขุดดินเทคนิคการทำให้ฐานเสาอาคารจะเกิดการเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม - การทำบ่อลิฟต์ จะมีการขุดดินเพื่อหล่อคอนกรีต ทำโครงสร้างของบ่อลิฟต์ บ่อน้ำเสีย บ่อนวน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งขนาดและความลึกจากพื้นดินเดิม โดยมีปริมาณดินที่เหลือจากการขุดและถมที่ต้องออกทั้งหมด 3,984.67 ลูกบาศก์เมตร	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 2. เจ้าของโครงการกำหนดสิ่งมีค่ามาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือเรียกเก็บเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนสามารถจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจากำข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของวัสดุตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)

มิถุนายน 2562
(นายพงศ์ภัค อุทัยวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	1) การขุดดิน-ถมดิน และขนส่งดิน - การพัฒนาโครงการมีการขุดทำฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหมักน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะต้องขุดดินออกประมาณ 13,775.56 ลูกบาศก์เมตร และดินถมประมาณ 9,790.86 ลูกบาศก์เมตร โดยคงเหลือปริมาณดินขนออกนอกโครงการ 3,984.67 ลูกบาศก์เมตร โดยจะนำดินไปถมที่ดินที่อยู่ติดกับโครงการทางด้านทิศตะวันตกซึ่งเป็นที่ดินของบริษัทในเครือ และจะทำการทยอยขนดินออกนอกพื้นที่ พร้อมกับการก่อสร้างอาคารชุด 2) การก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน - การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหมักน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนดำเนินการขุดดิน โครงการต้องก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมติดตั้งระบบป้องกันดินพังทลายของดิน เนื่องจากมีการขุดเปิดหน้าดินเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ	หน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว - กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดิน และขนส่งดินในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินทาง รถมัฟฟิกระยะเวลาหนึ่งชั่วโมงที่ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการหลุดร่วงของถนนสาธารณะ - โครงการจะต้องรับผิชอบซ่อมแซมถนนขอยบางมาเหลา 11 ที่รถบรรทุก 10 ล้อของโครงการวิ่งผ่าน เมื่อเกิดการหลุดร่วงหรือสร้างความเสียหาย โดยทันที - รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง - จัดให้มีรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ ระบบค้ำยัน และกำแพงป้องกันดิน ด้วย Sheet Pile เข้าเซียวกันน้ำ โดยรอบบริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินที่มีความลึกมากกว่า 3 เมตร ร่วมกับติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินและน้ำที่อาจซึมเข้ามาในระหว่างก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด - เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับบริเวณสาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีสิ่งกั้นตก ป้ายเตือนอันตราย รวมทั้งติดไฟแสงสว่างใน	ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)

มิถุนายน 2562
(นายพงศ์ศักดิ์ อุบิสิตฤกษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการข้อมูล
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-โนยาง ตำบลสาธุ อำเภอดงหลวง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

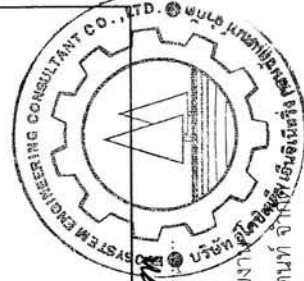
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เวลากลางคืน 3. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบวาเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีตั้งแต่เดิม 4. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ดิน เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลขั้นใต้ดิน ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. การดำเนินการขุดเปิดหน้าดิน หรือปรับถมดินให้ดำเนินการในช่วงฤดูแล้งให้มากที่สุด เพื่อลดปัญหาการกัดเซาะหน้าดินโดยน้ำฝน 6. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ 7. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 8. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดิน และถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที 9. จัดให้มีคูระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพัฒนาเศษดินออกสู่ภายนอก 10. จัดประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำปีทุกสัปดาห์ และประจำเดือน ทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยการประชุมต้องบรรจุรายละเอียด	

มกราคม 2562
(นายพงศ์ศักดิ์ ยุกติคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มกราคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลคู อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

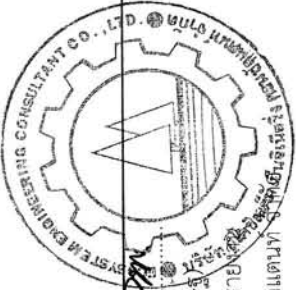
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ 1. การปรับเปลี่ยนพื้นที่ด้วยเครื่องจักร 2. การขุดทำฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดิน 3. การเท หล่อขึ้นโครงสร้างอาคาร 4. การตัด เจริญกระเบื้องปูพื้น ผังอาคาร 5. การกวาดพื้นจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง โดยไม่ฉีดพรมน้ำลงสู่ชั้นล่าง 6. การเทเสาเข็ม ก่อสร้างที่มีฝุ่นปะปน จากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง 7. การผสมปูนซีเมนต์เพื่อก่อผนัง ฉาบ ปะเบื้อง โดยชนิด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ 1. ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จะเกิดขึ้น 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จะเกิดขึ้น 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) 2. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างจำนวน 50 คัน - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. จัดให้มีการวางแผน กำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน และประชาสัมพันธ์พื้นที่ข้างเคียงโครงการในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางมาตรการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน และถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ 3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ประกอบด้วยกัน 2 เฟส มีอาคารชุด สูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 4. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้างโครงการ สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม (1) การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง สถานที่ตรวจวัด จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกของโครงการ ช่วงที่ 1 ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และ CO, HC, SO ₂ NO ₂ เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงที่ 2 เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO ₂ และ NO ₂ เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่ตรงจุด - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายชื่อบุคคลในครอบครัว

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

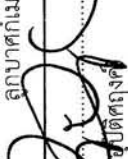


มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายชื่อบุคคลในครอบครัว

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

9/138

ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

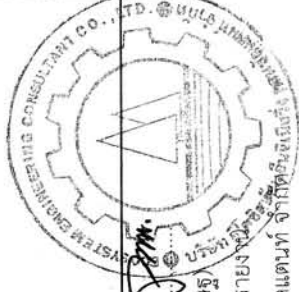
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ขอยบางมาหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ขึ้น 0.00006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0002 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.001 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552) 4. <u>ประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ</u> - งานรื้อถอนอาคารเดิม ไม่มี - งานปรับเตรียมพื้นที่ ระดับมาก - งานก่อสร้าง ระดับปานกลาง - งานขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ระดับปานกลาง	<u>มาตรการด้านการก่อสร้าง</u> 12.เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 13.ลูกริมนต์ หรือเคมีกันซึมที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 14.การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำให้ใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องถิ่นหลังคา และเน้นปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม <u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u> 15.การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 16.จัดปล่อยยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟต์ขนของทำกับความสูงของอาคาร <u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> 17.ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 18.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค <u>มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 19.จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับเปลี่ยนภูมิทัศน์	<u>มาตรการด้านการก่อสร้าง</u> 12.เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 13.ลูกริมนต์ หรือเคมีกันซึมที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 14.การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำให้ใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องถิ่นหลังคา และเน้นปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม <u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u> 15.การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 16.จัดปล่อยยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟต์ขนของทำกับความสูงของอาคาร <u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> 17.ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 18.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค <u>มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 19.จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับเปลี่ยนภูมิทัศน์	มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2563
(นายพงศ์ศักดิ์ ขัดพิณวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสตูล อำเภอลาดยาว จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ฝุ่น และเศษดินตกหล่นบนถนนภายในโครงการ ถนนซอยบางม้าเหลา 11 และเส้นทางที่รถบรรทุกวิ่งผ่าน	- ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนนหรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง	<u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> 20. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 21. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว <u>มาตรการด้านการขบดินและวัสดุก่อสร้าง</u> 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 2. จัดเตรียมพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ และทำความสะอาดเศษดินเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ 3. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง 4. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่สภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจ่ายละออง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	- อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการและได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกขั้นตอน ดังนี้ พื้นที่ก่อสร้างบ้านจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสมและเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือน	สถานที่ตรวจวัด จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกของโครงการ

มิถุนายน 2562
(นายพงศ์ศักดิ์ อับดุลเลาะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้ตรวจสอบ

12/138

ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ขอยบางมาเหล่า 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลคู อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

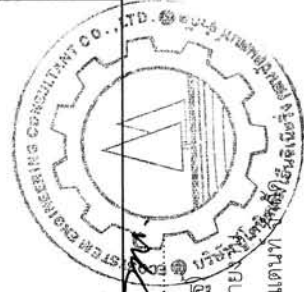
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และชั้นโครงสร้างอาคาร 2. วัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงและก่ ร ร สั่นสะเทือน ได้แก่ Crane เครื่องตัดเหล็ก ส่วน และเครื่องเจียร	แอร์พอร์ท 2 ได้ยินเสียงในระดับ 76.5-81.5 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 60.43-62.32 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ทิศใต้ ติด พื้นท่ว้งรอกการใช้ประโยชน์ และบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น ได้ยินเสียงในระดับ 72.0-77.0 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 58.82-59.87 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ทิศตะวันออก ติด บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น และพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ ได้ยินเสียงในระดับ 77.0-82.0 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 60.67-62.64 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ทิศตะวันตก ติด บ้านพักคนงานก่อสร้าง ของบริษัทในเครือ ได้ยินเสียงในระดับ 67.9-72.9 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 58.11-58.62 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.	ได้ 2. สรรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 3. จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 4. ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างโดยเด็ดขาด 5. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นไม้อัดหนา 25 มม. สูงประมาณ 3.0 เมตร ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ช่วงทำฐานราก ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 1.0 เมตร กว้างประมาณ 6.0 เมตร ยาวประมาณ 15.0 เมตร ความสูงประมาณ 3.0 เมตร ช่วงขึ้นโครงสร้าง และช่วงตกแต่งอาคาร ใช้กำแพงกันเสียง สูง 3.0 เมตร ปิดทับ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 21 dB(A) ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกของโครงการ กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 6. จัดดำเนินงานที่ทำให้เกิดเสียงดังไม่ความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดช่วงที่ทำงานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดช่วงการทำงานราก และหลังการทำงานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)

มิถุนายน 2562
(นายพงษ์ศักดิ์ จูฑิตคุตต์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

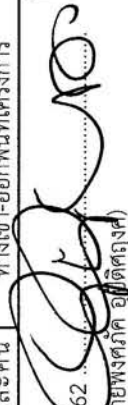
มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์



ตารางที่ 1(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

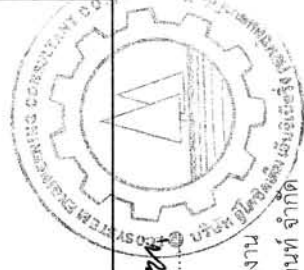
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 8. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของแรงงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การงัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุ การก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 9. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 10. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 11. จัดห้องเก็บเสียง และฟุ้ง ในการจัดการเสียงกระเบื้องพื้น และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฟุ้งสำหรับคนงาน 12. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหยุดยั้งประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาระดับเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 13. เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบ และรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงการทำงาน 14. ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 15. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน	
4. คนงาน จากงาน ตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับที่พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ	- เสียงรบกวนจากคนงาน จากงาน ตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับที่พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ		
5. รถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และคน	- เสียงเครื่องย่นตักการบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ		


 มิถุนายน 2562
 (นายพงศ์ศักดิ์ อุตติวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด


 มิถุนายน 2562
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาดหญ้า จังหวัดกาญจนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
งานก่อสร้าง ในการ แรงเครื่อง การตัด เครื่อง และการขน วัสดุขึ้น-ลงจากรถ บรรทุก จำนวน 50 เที่ยว/วัน		16. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 17. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	อาคารที่อยู่ใกล้อาคารโครงการมากที่สุด อาจจะเป็นบริเวณที่ได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน คือ - ทิศเหนือ ติดกับ พื้นที่ก่อสร้างบ้านจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต 2 ซึ่งจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 2.08 มิลลิเมตร/วินาที (ค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศใต้ ติดกับถนนซอยบางม้าเหลา 11 กว้างประมาณ 10 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ซึ่งจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 1.17 มิลลิเมตร/วินาที (ค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศตะวันออก ติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น และพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ ซึ่งจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 2.21 มิลลิเมตร/วินาที (ค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศตะวันตก ติดกับ พื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง ของบริษัทในเครือ ซึ่งจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.7 มิลลิเมตร/วินาที (ค่า	1. จัดให้มีการทำเสาค้ำแบบเจาะ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมซึ่งเป็นเทคนิคการฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. ตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปแบบหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที 4. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการทำเสาเข็มของโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที 5. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 6. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหาย	สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกของโครงการ ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเมือง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดช่วงที่ทำงานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความเสียหายต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)

มิถุนายน 2562
(นายพงษ์ศักดิ์ อุดมศักดิ์)

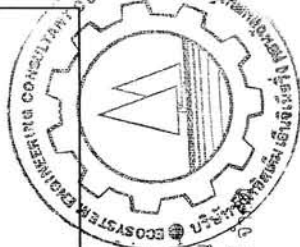
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานความสั่นสะเทือนเกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที)	หยาบอากาศข้างเคียง 7. ตรวจสอบระดับแรงสั่นสะเทือน บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องรับดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 8. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่าง และวิศวกรของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไข	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดภูเก็ต อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิด แผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สี่สิม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2550	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ. 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตามวิธีเชื่อมทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ (2) มีกล่องยาเตรียมไว้ห้องปฐมพยาบาล และให้ทุกคนทราบว่ามีอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและข้อกำหนด มยผ. 1302-52 มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คนบ้านเรา จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562
(นายพงศศักดิ์ อู่ปัดสิงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL

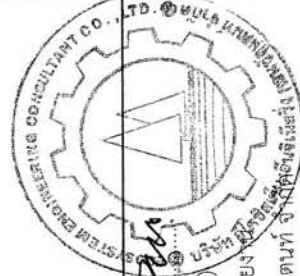
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

Wattana

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท โอเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (จัดตั้งขึ้นที่ จ.ภูเก็ต)



ตารางที่ 1(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

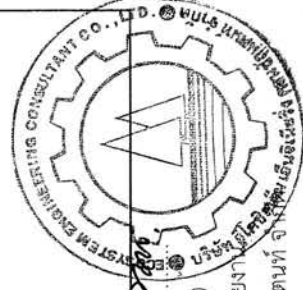
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟฟ้าตกถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรองความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน ส่วนบริเวณใกล้เคียง พบว่า มีลำรางสาธารณะ กว้างประมาณ 4 เมตร อยู่ห่างจากโครงการทางด้านทิศใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4031 (ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง) ประมาณ 330 เมตร ใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำฝน และน้ำทิ้งของชุมชน	1. จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.8x0.6 เมตร ริมถนนขอบบางมาเหลา 11 ระยะทางประมาณ 350.0 เมตร เพื่อไปเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะ ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการก่อสร้าง ทางบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำด้านทิศเหนือพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 0.8 เมตร และจัดให้มีบ่อตกตะกอนดินเพื่อดักตะกอน ขนาด 4.0x5.0x1.5 เมตร จำนวน 3 บ่อ ก่อนรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนขอบบางมาเหลา 11 ต่อไป 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนขอบบางมาเหลา 11 ต่อไป 4. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คนบ้านเรา จำกัด เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2562
(นายพงษ์ศักดิ์ บุบิตศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



มีนาคม 2562
(นายสุทนต์ วรรณประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ท คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ว่ามีสัตว์หายากแต่อย่างใด - ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกติดกับพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าบางขนุน อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักป้องกันรักษาป่าและควบคุมไฟป่า กรมป่าไม้ เนื้อที่ประมาณ 5,000 ไร่ ในพื้นที่ป่ามีพันธุ์ไม้ได้แก่ ไม้ยางไม้ตะเคียน ไม้หลุมพอง ไม้ทั้ง ไม้สักทะเล ไม้จำปาป่า ขนุน ป่าน ไม้้มังดาน และไม้ชนิดอื่นๆ ดังนั้น จึงคาดว่าอาจส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบกได้ในระดับปานกลาง		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ส่วนบริเวณใกล้เคียง พบว่า มีลำรางสาธารณะ กว้างประมาณ 4 เมตร อยู่ห่างจากโครงการทางด้านทิศใต้ ได้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4031 (ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง) ประมาณ 330 เมตร ใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำฝน และน้ำทิ้งของชุมชน - คาดว่าในการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ อย่างไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากทางโครงการได้รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง และทำการบำบัดน้ำเสียจนได้ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยบางมาเหลา 11 ต่อไป		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปจนถึงสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถึง ความจุรวม 15.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

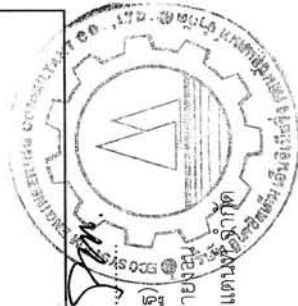
(นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติคงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสตูล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำที่ใช้จากจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ดังนั้นคาดว่าจะใช้น้ำในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำบริเวณใกล้เคียง	2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 3. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	(บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และเพื่อการส่องสว่างในเวลากลางคืน	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน อยู่ในในโครงการสำหรับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 3. การจ่ายไฟฟ้า และพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	-
3.3 การจัดการขยะ	1. ขยะจากการก่อสร้างโครงการ - ขยะที่สามารถนำกลับมามีใช้ใหม่ได้ ได้แก่ เหล็ก กระเบื้อง เศราไม้ กระเบื้องหลังคา อิฐฉาบฉวย และไม้ เท่ากับ 85.75 ลูกบาศก์เมตร - ขยะที่นำไปใช้ในการปรับปรุงที่ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ เท่ากับ 810.28 ลูกบาศก์เมตร 2. ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง - ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้น	1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถึง (ถึง) ขยะอินทรีย์ 3 ถึง และถึงขยะทั่วไป 3 ถึง) 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหล่น จุด เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกอง	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)

มิถุนายน 2562

(นายพงศ์ศักดิ์ สืบดีตฤกษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการ

บริษัท โอเคซีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-โนยาง ตำบลสาธุ อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 300 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน) - ขยะที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 600 ลิตร/วัน	แยกขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมามาจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุตั้งกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียน และพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมามาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้มีปรับและบทลงโทษ และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน 5. ติดต่อประสานงานให้อบต.สาธุ และ/หรือเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนจาก อบต.ฯ เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. กำจัดคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน 8. จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่ระบรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบระยะระยะบายน้ำ และบ่อตกขยะ-ทราย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิดอาจทำให้เกิดการกัดเซาะของน้ำที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขัง	1. จัดให้มีรางระบายน้ำขนาด 0.8x0.6 เมตร ริมถนนขอบบางมาหลา 11 ระยะทางประมาณ 350.0 เมตร เพื่อไปเชื่อมท่อ	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อตกขยะ-ทราย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มิถุนายน 2562

(นายพงศกร อภิชาติคง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

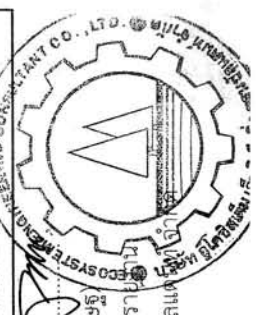
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ท คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลคู อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ - ผลกระทบการระบายน้ำจากชุมชนข้างเคียง เมื่อมีโครงการอาจจะส่งผลกระทบต่ออาคารระบายน้ำและน้ำท่วมขังของชุมชนได้		ระบายน้ำสาธารณะ ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการก่อสร้าง ทางบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำด้านทิศเหนือพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 0.8 เมตร และบ่อดักขยะ ขนาด 4.0x5.0x1.5 เมตร จำนวน 3 บ่อ ก่อนรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยบางมาเหลา 11 3. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ 4. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ 5. ตรวจสอบกำแพงกันดินและระบบระบายน้ำด้านทิศเหนือพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.8 เมตร เป็นประจำทุกสัปดาห์โดยเฉพาะในฤดูฝน กรณีเกิดความเสียหายหรือชำรุด ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)
3.5 การจัดการน้ำเสีย	แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังต่อไปนี้ (1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่ออาบประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ (2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการซักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้ - น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย, 2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534) - น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 5.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (ธงชัย, 2530)	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำด้านทิศเหนือพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.8 เมตร และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอน ขนาด 4.0x5.0x1.5 เมตร จำนวน 3 บ่อ ก่อนรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยบางมาเหลา 11 ต่อไป 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยบางมาเหลา 11 ต่อไป 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 4. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในบ่อเกราะไปกำจัดเป็นประจำ หรือเมื่อส่วน	- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)

มิถุนายน 2562
(นายพงศ์ภาค อุบัติคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท อีคิส์เต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์



ตารางที่ 1(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บ่อเกรอะเต็ม - เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจนเกือบเกลี้ยงบ่อเกรอะทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร - จัดให้มีคนคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างหลุดร่วงหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ - รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย - ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงที่ระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยบางมาเหลา 11	
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานจะทำให้เกิดภารกิจขบวนการจราจรและทำให้เกิดการจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานประมาณ 50 เที่ยว/วัน โดยใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4031 (ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง) และถนนซอยบางมาเหลา 11 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานเข้าด้านหน้าโครงการโครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจุดจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เฉพาะช่วงวันธรรมดา และหลีกเลี่ยงการขนส่งในวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการเข้าสู่เขตชุมชน ทางโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขพื้นที่ - ห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้าง ถนนซอยบางมาเหลา 11 หรือถนนสาธารณะอื่น เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและแสงสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะในเวลาากลางคืนอย่างเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะ	- ตรวจสอบการจราจรรอบรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนซอยบางมาเหลา 11 ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)

มิถุนายน 2562
(นายพงศภัค อธิติคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท อีเคซีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ขอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการก่อสร้างโครงการมีคนเช่าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผล กระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 1. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.10 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด จำนวน 7 ประเภท	อย่างยังบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงชนส่วสุดก่อสร้าง และคนงานจัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 7. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 8. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของการขนส่งทางบก	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเช่าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผล กระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 1. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.10 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด จำนวน 7 ประเภท		

มิถุนายน 2562
(นายพงศภัค อุบัติสูงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

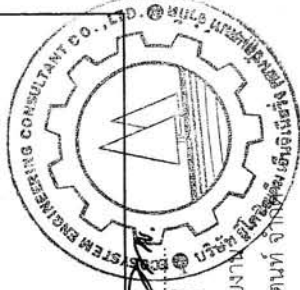
ตารางที่ 1(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ โรงงาน คลังน้ำมันเชื้อเพลิง สถานีบรรจุก๊าซ เลียงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ู จระเข้ ไร่กล้วย สัตว์ ไข่ไล่เก็บผลิตผลทางการเกษตร และกำจัดมูลฝอย 2. ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข 6.5 ให้ใช้พื้นที่เพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุข โบราณสถาน การท่องเที่ยว สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และที่ดินประเภทนันทนาการในบริเวณตามวรรคห้า ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดจำนวน 8 ประเภท ได้แก่ โรงงาน คลังน้ำมัน คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถวหรือบ้านแถว การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ และการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากชายฝั่งทะเล - การดำเนินโครงการอาคารชุดเพื่อการค้า สำหรับใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) เข้าข่ายเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว ซึ่งเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินได้เป็นส่วนใหญ่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) และที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม		

มิถุนายน 2562
(นายพงษ์ศักดิ์ อุดมศักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลคู อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

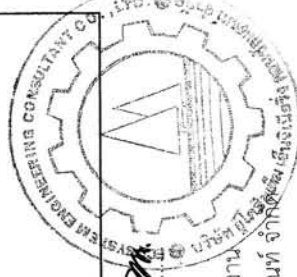
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แก้ไขเพิ่มเติม ทั้งนี้ในการออกแบบและก่อสร้างอาคารชุด เพื่อการค้าสำหรับใช้ประกอบกิจการโรงแรมดังกล่าว จะ ต้องไม่ใช้กิจการตามข้อห้ามใช้โซนที่ดินที่กำหนดไว้ใน ข้อ 2 (แก้ไขข้อ 7) และข้อ 7 (แก้ไขข้อ 12) ตามกฎ กระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 <u>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ใน บริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560</u> บริเวณที่ 8 ได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร - อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และที่ว่างไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาต - ความลาดชันร้อยละ 20-35 อาคารเดี่ยว มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตร.ม. และที่ว่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาต - ความลาดชันร้อยละ 35-50 อาคารเดี่ยว มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 80 ตร.ม. และที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาต - ความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 50 ห้ามก่อสร้างหรือตัดแปลง อาคารใดๆ การออกแบบโครงการอาคารชุดเพื่อการค้า สำหรับใช้ ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport		

มิถุนายน 2562
(นายพงษ์ศักดิ์ อึ้งตึงคง)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) จังหวัดภูเก็ต



ตารางที่ 1 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม	Complex) ดำเนินการเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพย์ ฯ - การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ประกอบด้วยกัน 2 เฟส มีอาคารชุดสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร 1, 2 และ 3) อาจส่งผลกระทบต่อการบินและสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบังคับหรือบริเวณที่จะเกิดการอันตรธาน	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจากับข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ผลกระทบต่อชุมชนทั่วไป ชุมชนดั้งเดิม และกลุ่มคนด้วยโอกาส 1) การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง กิจกรรมของคนงานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนโดยรอบ เช่น การส่งเสียงดัง และใช้ขว้างไม่เหมาะสม การสาดสอยสารบบานชีวิตความเป็นอยู่ การประทุษร้ายต่อดังขึ้น	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มีให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการทำงานดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสียดแทงให้โทษไว้เพื่อเสก จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัททุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)

มิถุนายน 2562
(นายพงษ์ศักดิ์ ชูดีตฤกษ์)

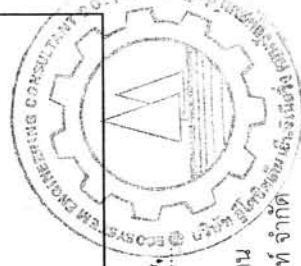
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหล่า 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสุทนต์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ต้องพึงระวังในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ - ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต - ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา - ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ในครอบครอง - ผู้ฝ่าฝืนมีโทษดังนี้ - ตักเตือน - ให้ออก - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย - เลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของคนงานก่อสร้างที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ - จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยของคนงาน - เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจ สอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ - การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะ	

มิถุนายน 2562
(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติคง)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีคิส์เต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาถึงโทษ 6. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพภายนอกและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 8. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารโครงการเท่ากับ ความสูงของอาคารโดยรอบอาคารพร้อมติดตั้งป้ายประกาศ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ประกอบด้วยกัน 2 เฟส มีอาคารชุด สูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 อาคาร 2 และอาคาร 3 โดยระบุนชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ 9. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	

มิถุนายน 2562

(นายพงศภัฏ อุตตลุงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL

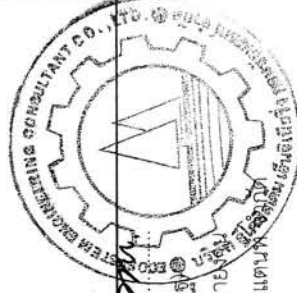
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายได้

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสตูล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	10. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	10. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	
	2) <u>การใช้พื้นที่</u> นำใช้จากการประกาศส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ช่วงก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการจะมีการใช้พื้นที่ประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบอาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำรายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำในหัวข้อ 3.1	
	3) <u>การใช้ไฟฟ้า</u> โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอกลาง เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางคืน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้ไฟฟ้าในหัวข้อ 3.2	
	4) <u>การจัดการขยะ</u> ช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีขยะเกิดขึ้น 2 ประเภท คือ ขยะที่เหลือจากการก่อสร้าง และขยะจากคนงานก่อสร้างโครงการ ดังนี้ - ขยะจากการก่อสร้างโครงการ โดยเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ประมาณ 85.75 ลบ.ม. และขยะที่นำไปกำจัดพื้นที่ ประมาณ 810.28 ลบ.ม. - ขยะจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 300 ลิตร/วัน การจัดเก็บขยะบริเวณโครงการ อยู่ในบริการของการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะในหัวข้อ 3.3	

มิถุนายน 2562

(นายพงษ์ศักดิ์ อุทัยกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



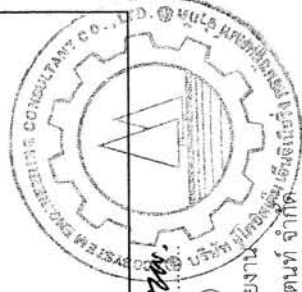
ตารางที่ 1(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำปาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การศึกษา	ภายในเขตอบต.สาคร มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอโดย ประกอบด้วย ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก สังกัดองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร จำนวน 1 แห่ง โรงเรียนประถมศึกษาศึกษา จำนวน 2 แห่ง และที่อ่านหนังสือพิมพ์ประจำบ้าน/ห้องสมุดประชาชน จำนวน 5 แห่ง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	
2. ผลกระทบต่อสุขภาพ		ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศในหัวข้อ 1.3	
1) คุณภาพอากาศ			
ด้านร่างกาย	- ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง		
ด้านจิตใจ	- ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจาการบรรทุก และเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี		
2) เสียง		ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียงในหัวข้อ 1.4	
ด้านร่างกาย	- มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร		

มีตุณายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



มีตุณายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการรบกวนก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี 3) <u>แรงสั่นสะเทือน</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหารและการขับถ่ายผิดปกติ ความเครียดของมารมืองเห็นเสื่อมและมีอาการเจ็บปวด เป็นต้น <u>ด้านจิตใจ</u> - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้	3. ผลกระทบต่อวัฒนธรรม ประวัติศาสตร์ สุนทรียภาพ - จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 1,000 เมตร พบว่า มีศาสนสถาน 2 แห่ง คือ วัดมงคลวราราม และ มัสยิดดารุลอาบีดีน - การก่อสร้างโครงการ ในช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่ก่อมลพิษที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นโครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 6 เมตร พร้อมติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่า เป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex)	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) การคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงาน เมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถ	

มิถุนายน 2562
(นายพงษ์เทพ ขุนศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำสำเนา

บริษัท อีเคซีดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

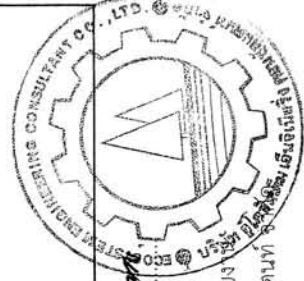
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Complex) จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ประกอบด้วย 2 เฟส มีอาคารชุด สูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 อาคาร 2 และอาคาร 3 โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ซึ่งสามารถช่วยผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้อย่างป้องกันผู้ลงของฟังก์ชการจะได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดมีอยู่ในระดับถึงปานกลาง	แจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกัน ไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจากหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	
4. ผลกระทบต่อการคมนาคมขนส่ง	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 50 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนซอยบางมาเหลา 11 และ ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าด้านหน้าโครงการ โครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจุดจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ - มีปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ ส่งผลกระทบต่อด้านการจราจรระดับน้อย อาจมีผลกระทบบ้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ด้านร่างกาย	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการคมนาคม และการขนส่งในหัวข้อ 3.6	

มีถุณายน 2562
(นายพงศภค บุติตถลน)

กรรมการผู้มำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL



มีถุณายน 2562
(นายสวัทย วรณประตฐ)
บุคคลธรรมดามำผู้มำสิทธิจัดการาย
บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 1 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการค้า คอมเพล็กซ์ แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลคู อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - การประเมินผลกระทบสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและก่อสร้าง		
	1) <u>คุณภาพอากาศ</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสดำเนินชีวิตประจำวันเกิดความไม่สบายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากบรรทุก และเครื่องจักรของรถกวาดน้ำใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศในหัวข้อ 1.3	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)
	2) <u>เสียง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดความหงุดหงิดที่ไม่ดี	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียงในหัวข้อ 1.4	

มิถุนายน 2562
(นายพงษ์ศักดิ์ อุดมคง)

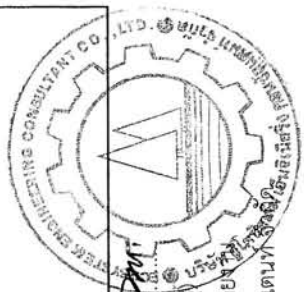
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีเคซีแอสเตม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



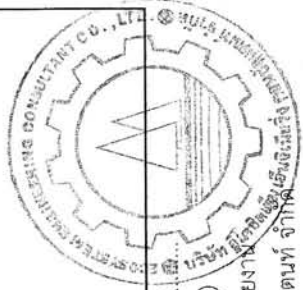
ตารางที่ 1(33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลคู อำเภอลำดวน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) <u>แรงสั่นสะเทือน</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความผิดปกติของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเวียนศีรษะ เป็นต้น <u>ด้านจิตใจ</u> - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้	4) <u>อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่ง และการก่อสร้าง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการคมนาคม และการขนส่งในหัวข้อ 3.6	ปฏิบัติตามมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) <u>การจัดการน้ำเสีย</u> - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	6) <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียในหัวข้อ 3.5	ปฏิบัติตามมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะในหัวข้อ 3.3

มิถุนายน 2562
(นายพงษ์ศักดิ์ อธิพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

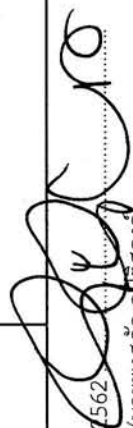
มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพราชธีร์-ในยาง ตำบลคู อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพคนงานภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน - ขยะ และน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ - กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	- จัดหาน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบกะเอ-กรองไร้อากาศ และถึงเติมอากาศขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป - จัดภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง (ถังขยะอินทรีย์ 5 ถึง และถังขยะทั่วไป 5 ถึง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3.3 วัน โดยกำจัดให้คนงานทั้งชุมชนฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ติดต่อฝ่ายสาธารณสุข และสิ่งแวดล้อมที่รับผิดชอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ - ฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในบ้านพักคนงาน ทุกๆ 1 เดือน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง - มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ - การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบ และอนุญาตก่อน - จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถึง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก	- ตรวจสอบ ดูระบบสุขภาพเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม เช่น ถึงสำรวจน้ำใช้ร่วมกัน และระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง - สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)


 มิถุนายน 2562 (นายพงศ์ศักดิ์ อุปตัญญู)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562 
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ท คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-โนนยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านอาชีวอนามัย	1) การประเมินผลกระทบต่อการดำเนินงานของคณงานก่อสร้างภายในโครงการ ผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อคณงานก่อสร้าง - กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการก่อสร้างโครงการ โดยฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการก่อสร้าง โดยฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นฝุ่นขนาดใหญ่ ผลกระทบต่อคณงานก่อสร้างสามารถลดได้โดยการฉีดน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง ส่งผลให้ฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายจำกัดอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ผู้มีโอกาสได้รับสัมผัสมากที่สุดคือ คณงานก่อสร้าง ซึ่งการได้รับสัมผัสสามารถประเมินได้โดยการหายใจ ระยะเวลามีโอกาสรับสัมผัสประมาณ 8 ชั่วโมง โดยฝุ่นขนาดใหญ่สามารถผ่านไปถึงระบบหายใจส่วนบนเท่านั้น และร่างกายสามารถกำจัดด้วยการไอ จาม หรือการหลั่งน้ำมูก	(1) บริเวณก่อสร้าง และทางเข้า-ออก - จัดเก็บอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อและตัวถังรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - จัดทำรั้วชั่วคราว รอบสถานที่ก่อสร้าง และมีสิ่งปกคลุมทางเดินสำหรับป้องกันวัสดุตกหล่นลงในพื้นที่สาธารณะด้วย จัดทำทางเข้าออกเพียง 1 ช่องทางโดยใช้ยางแอสฟัลต์ หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก - ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางการไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางการไหลสาธารณะ - อาคารก่อสร้างที่ติดกับที่สาธารณะ ผู้ก่อสร้างต้องดูแลรักษาความสะอาดทางเท้า ถนนและที่สาธารณะที่อยู่ติดกับที่ก่อสร้างด้วยการผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรืองานที่ก่อให้เกิดมลภาวะ - การก่อสร้างทำให้เกิดมลภาวะ จะต้องจัดให้ทำในท้องถิ่นที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้าง อีก 3 ด้านด้วย (2) การขนส่งวัสดุ - รถบรรทุกวัสดุ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต้องมีผ้าใบคลุมมิดชิด - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินตามมาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้ - ไม่ล้างล้อรถยนต์หรือล้อเลื่อนซึ่งจะทำให้ถนนหรือถนนสาธารณะสกปรก - ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างที่ติดค้างมากับรถบรรทุกกลางบนถนน ทางระบายน้ำหรือสถานที่สาธารณะ (3) การจัดการวัสดุ - บรรจุถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ในภาชนะที่ปิดมิดชิด	

มิถุนายน 2562
(นายพงศ์ศักดิ์ ปุบิตต์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กองวัสดุที่มีฝุ่นละออง จะต้องปิดหรือคลุมในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายพื้นที่ - ไม่วางกองหรือเก็บวัสดุเครื่องมือเครื่องใช้ ชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ นอกจากขออนุญาตจากอบต.ฯ ก่อน และต้องมีการป้องกันอันตรายต่อบุคคล และทรัพย์สิน รวมทั้งติดตั้งไฟให้สว่างเพียงพอในเวลากลางวัน (4) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรืองานที่ทำให้เกิดมลภาวะ - กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การตัด การเจียร ให้กระทำในห้องที่มีหลังคาคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน (5) การจัดเก็บวัสดุเหลือใช้ - ต้องปกคลุมเศษวัสดุด้วยผ้าคลุม หรือปิดมิดชิดทั้งด้านบน และด้านข้าง 3 ข้าง (6) การควบคุมฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วงหล่น - จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (7) การก่อสร้างที่เสร็จแล้ว - ต้องจัดเก็บวัสดุที่เหลือ และทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้าง และรอบสถานที่โดยเร็ว - ล้างท่อระบายน้ำ ทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษวัสดุจากการก่อสร้าง - ต้องจัดการซ่อมแซมถนน ทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้อยู่ในสภาพดี	

มิถุนายน 2562
(นายพงษ์ศักดิ์ บุตติยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

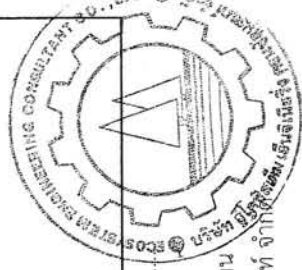
KBL

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1(37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ท คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-โนยาห์ ตำบลสาธ อำเภอกกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การเชื่อมต่อกับสิ่งสาธารณูปโภค เช่น เป็นทางเข้า-ออก เชื่อมท่อระบายน้ำ-ประปา ต้องไม่ทำให้ส่วนรวมเสียหาย และดำเนินการตามกฎหมายบัญญัติ (8) การป้องกันที่ตัวบุคคลของคณงานก่อสร้าง - จัดให้คณงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเลื่อยกระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำวันสัปดาห์	
	<u>ผลกระทบด้านเสียงต่อคณงานก่อสร้าง</u> 1. ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคณงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจและความดันโลหิตสูง และระยะเวลาที่มีโอกาสรับสัมผัสประมาณ 8 ชั่วโมงต่อวัน 2. ระดับเสียงที่คณงานก่อสร้างได้รับเมื่อใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง (Ear Plug) ในบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง พบว่า - งานทำฐานราก คณงานได้รับเสียง 97 dB(A) เวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียง ไม่เกิน 3 ชั่วโมงต่อวัน - งานขึ้นโครงสร้างอาคาร คณงานได้รับเสียง 90 dB(A) เวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียง ประมาณ 8 ชั่วโมงต่อวัน - งานตกแต่งและเก็บงาน คณงานได้รับเสียง 87 dB(A) เวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียง ประมาณ 8 ชั่วโมงต่อวัน	<u>มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการสัมผัสเสียงของคณงานก่อสร้าง</u> (1) <u>ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิดเสียง</u> 1. บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเติม สารหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอ เนื่องจากการเสียดสี การตรวจสอบ/ชิ้นนื้อยึดยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษานี้ควรเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) 2. เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า 3. สับคมใบเลื่อย ไม้คดบไสไม้ ดอกกัดที่ขึ้นรูปขึ้นงานไม้ เป็นต้น ให้มีความคม เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตัด ไส กัดฉิว/เนื้อไม้ขึ้นรูปขึ้นงาน 4. การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่ที่มีความมั่นคง และติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยาง หรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดลงตามลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียง	

มิถุนายน 2562

(นายพงศ์ศักดิ์ บัณฑิตสูงศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL

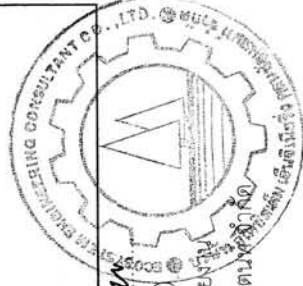
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาดหญ้า จังหวัดกาญจนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตั้งที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย (2) การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง - เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้ - จัดห้องเก็บเสียง และแผ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงานการป้องกันที่ตัวบุคคล - จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู ลดเสียง หรือ ปกคลุมหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่ <u>ช่วงทำฐานราก</u> - ผู้ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ที่ระย่น้อยกว่า 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 4 ชุดทำงาน และหลังจาก 10 เมตรขึ้นไป คนงานไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจากสามารถสัมผัสเสียงได้นานต่อเนื่องมากกว่า 8 ชั่วโมง/วัน - ผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต (Concrete Pump) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจากคนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 8 ชั่วโมง/วัน - ผู้ควบคุมเครื่องสำรองไฟฟ้า (Generator) ที่ระยะ 1 เมตร จาก	

มกราคม 2562
(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติคงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มกราคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1(39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

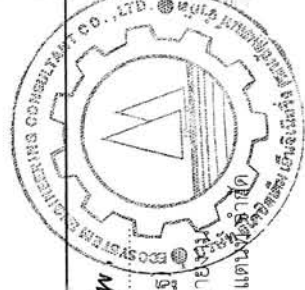
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้คนงานสวมหมวกกันน็อกจำนวน 2 ชุดทำงาน และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจาก คนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 8 ชั่วโมง/วัน <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> - ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจาก คนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 8 ชั่วโมง/วัน <u>ช่วงงานตกแต่ง</u> - ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจากคนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 6 ชั่วโมง 21 นาที/วัน ในขณะที่รถบรรทุกเดินเครื่องทำงานเพียง 2 ชั่วโมง/วัน 2. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดปริมาณเสียงสะสมส่วนบุคคล โดยติดตั้งที่คนงานที่ทำงานที่ควบคุมระยะเสาเข็ม เพื่อบันทึกเสียงสะสมที่คนงานได้รับในแต่ละวัน และนำไปพิจารณาเลือกอุปกรณ์ที่มีความเหมาะสมต่อคนงานในแต่ละกะก็จกรรม หรือกิจกรรมอื่นที่ทำหมวนเวียน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับสะสมทั้งวันไม่เกิน 85 dB(A)	

มิถุนายน 2662
(นายพงศภักดิ์ อุทิศฤกษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีคิส์เต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาดหญ้า จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานราก ต่อคนงานที่ทำงานที่ควบคุมระยะเสาเข็มในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน 4. จัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบการ โดยการประกาศกรรมวิธีสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบการ พ.ศ. 2561 ข้อ 2 ให้นายจ้างจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบการเป็นการเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีที่สภาวะการทำงานในสถานประกอบการมีการมีระดับเสียงที่สูงจนได้รับเสียงตลอดระยะเวลาการทำงานแปดชั่วโมงตั้งแต่แปดสิบห้าเดซิเบลขึ้นไป ซึ่งอย่างน้อยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับรายการ ดังนี้ (1) นโยบายการอนุรักษ์การได้ยิน (2) การเฝ้าระวังเสียงดัง (Noise Monitoring) (3) การเฝ้าระวังการได้ยิน (Hearing Monitoring) (4) หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้ที่เกี่ยวข้อง	
	1. <u>ภายในโครงการ</u> - กิจกรรมที่มีก่อกวนขึ้นกับคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจากพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์ 2. <u>ภายนอกโครงการ</u> กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบ	<u>มาตรการลดผลกระทบเชิงรุก</u> 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั่นจั่น ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และ	- เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องทำการแก้ไขปัญหา และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)

มิถุนายน 2562
(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอลาดหญ้า จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และชนสิ่งวัสดุอุปกรณ์ เสี่ยงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร เพื่องานใหม่	- กิจกรรมที่จะให้ฝุ่นในที่อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง - จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น - จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาคณะคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย - รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน - ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ	

มิถุนายน 2562
(นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติไญรงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลคู อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

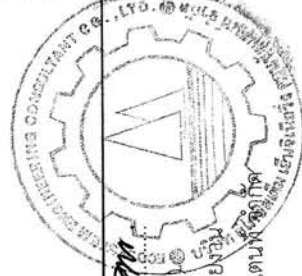
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับบริการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 11. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 12. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 13. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 14. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 15. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบ ทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 16. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบตั้งด้านนอกอาคาร และเป็นแบบพับแขน โดยควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 17. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 18. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะ	

มิถุนายน 2562
(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติคงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายสุทนต์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

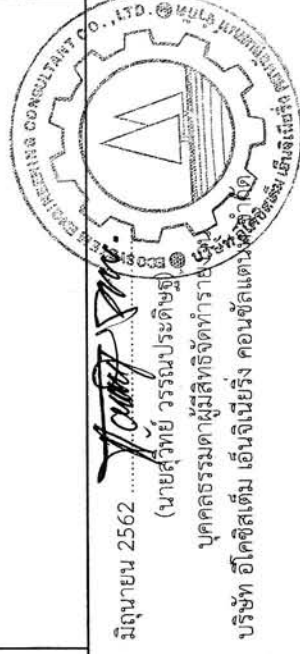
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลศุภ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องมีการขุดดิน 2 ถึง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถึง 19. ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนซอยบางมาเหลา 11 ซึ่งเป็นทางเข้าออกของโครงการ <u>มาตรการลดผลกระทบฯ เจริญ</u> 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของ คนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมืออุปโภคบริโภคเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน - ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	
4.4 การศึกษา	- จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร มี จำนวน 1 แห่ง คือ โรงเรียนวัดมงคลวราราม สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนวัดมงคลวราราม อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 950 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง เสียง แสงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบ โดยปฏิบัติตามด้านต่างๆดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละ		

มิถุนายน 2562

(นายพงษ์ศักดิ์ ขันดีสูงคา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



ตารางที่ 1 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

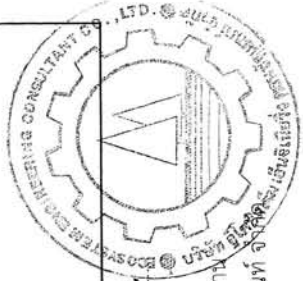
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหาะ 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสุภา อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หัวข้อแล้ว		
4.5 ศาสนา	- จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร มีจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ วัดมงคลวราราม และมีสถิตยารล อ่าปิติน สำหรับศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ มัสยิดดาร์ลออาบิติน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 510 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง เสียง แสงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งจากการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุร้ายแรงทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลา การก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาศัยใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อน รำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม	-

มิถุนายน 2562
(นายพงศ์ศักดิ์ ชูดีคุณงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1(45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของงานอย่างเข้มงวด พร้อมกันให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องชี้แจงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน 6. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือแลกบัตร 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดำเนินงานเท่านั้น 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 9. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 10. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 11. ออกกฎหมายคนงานสูบบุหรี่ในเวลาทำงาน และภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ โดยให้สูบบุหรี่เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น 12. หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการติดตั้งดับเพลิงทุกครั้ง 13. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจเกิดเพลิง	

มิถุนายน 2562
(นายพงศ์ศักดิ์ บุติศกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1(47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

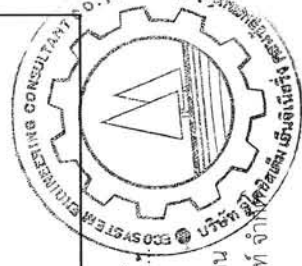
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบอาคารค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้างเลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาดหญ้า จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ก่อปรกับอบต.สาคร และใกล้เคียง มีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบบนระดับต่ำ-ปานกลาง	6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย อบต.สาคร โดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ	
4.8 การป้องกันและบรรเทาภัยธรรมชาติ	คลื่นยักษ์สึนามิ ที่เกิดขึ้นบริเวณภาคใต้ของไทย เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2547 สาเหตุเกิดมาจากแผ่นดินไหว ขนาด 9.3 ริกเตอร์ บริเวณนอกชายฝั่งตะวันตกเฉียงเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เป็นผลให้เกิดคลื่นยักษ์สึนามิ ที่มีความรุนแรงและความสูง ประมาณ 5-15 เมตร เคลื่อนตัวเข้าปะทะกับชายฝั่งทะเลอันดามันทางทิศตะวันตกของประเทศไทย ที่จังหวัดภูเก็ต กระบี่ พังงา ระนอง ตรัง และสตูล ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับอันตรายจากคลื่นยักษ์สึนามิในจังหวัดภูเก็ต ได้แก่ หาดป่าตอง หาดกะรน หาดกะมลา หาดบางเทา สร้างความเสียหายแก่ชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งคนในพื้นที่และนักท่องเที่ยว	1. จัดทำเอกสารให้ความรู้เกี่ยวกับคลื่นยักษ์สึนามิ สิ่งบอกเหตุก่อนเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ สถานที่ที่ปลอดภัยและเส้นทางหนีภัย ข้อปฏิบัติเพื่อรับมือก่อนเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ ข้อปฏิบัติขณะเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ และแผนที่เส้นทางหนีภัยคลื่นยักษ์สึนามิ ให้แก่ผู้พักแรมในโครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเข้าร่วมการฝึกซ้อมการอพยพหนีภัยคลื่นยักษ์สึนามิ กับทางหน่วยงานราชการ ซึ่งจัดขึ้นเป็นประจำทุกปี 3. เส้นทางที่ใช้หนีภัยของอาคารโครงการ ห้ามไม่ให้มีสิ่งได้กีดขวางเพื่อการหนีภัยเป็นไปอย่างสะดวก 4. จัดทำป้ายเส้นทางหนีภัยคลื่นยักษ์สึนามิ จัดทำแผนและการฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่ และพนักงานของโครงการในการอพยพเคลื่อนย้ายผู้พักแรม และแนวทางการปฏิบัติที่ชัดเจนเมื่อเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ	
4.9 สุขภาพ และทัศนียภาพ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ - การบดบังแสงแดด และทิศทางลมอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบบต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงได้	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่อง	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)

มิถุนายน 2562
(นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายสุทนต์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) เอ็นจิเนียริง



ตารางที่ 1 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ กรุงเทพมหานคร จังหวัดกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าการก่อสร้างอาคารชุดจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยเฉพาะอย่างยิ่งจากการจราจรที่หนาแน่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าการก่อสร้างอาคารชุดจะก่อให้เกิดมลพิษทางน้ำ โดยเฉพาะอย่างยิ่งจากการชะล้างดินและเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	4. สาขาคณะวิศวกรรมศาสตร์ เมื่อมีการขึ้นโครงสร้างในส่วนที่สูงขึ้น เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาข้อพิพาท ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	
4.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าการก่อสร้างอาคารชุดจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยเฉพาะอย่างยิ่งจากการจราจรที่หนาแน่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าการก่อสร้างอาคารชุดจะก่อให้เกิดมลพิษทางน้ำ โดยเฉพาะอย่างยิ่งจากการชะล้างดินและเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลายคุณภาพอากาศ เสียและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	

มิถุนายน 2562

(นายพงษ์ศักดิ์ ขันดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



ตารางที่ 1(49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- กังวลฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบนถนนสาธารณะสม่ำเสมอ เพื่อลดฝุ่นฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายเข้ามายังพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าได้รับผลกระทบในระดับมาก ขอให้โครงการมีวัสดุปิดคลุมให้ได้ - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทำความสะอาดเขตพื้นที่ติดมากับสื่อบรรทุกและรถทุกคันบนถนนเทพกระษัตรี-ในยาง อย่างสม่ำเสมอ - ฝุ่นละอองจากโครงการอาจฟุ้งกระจายมาถึงพสก.ได้ ดังนั้นควรจะมีมาตรการควบคุมในระหว่างทำการก่อสร้างด้วย <u>ด้านระดับเสียง และแรงสั่นสะเทือน</u> - ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน คาดว่าได้รับผลกระทบในระดับมาก ซึ่งเป็นเรื่องปกติของการก่อสร้าง - ไม่ควรทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนเวลาพักผ่อนของประชาชน - ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือน คาดว่าได้รับผลกระทบในระดับมาก <u>ด้านการคมนาคม</u> - ควรกำชับพนักงานขับรถบรรทุก ให้ขับรถอย่างระมัดระวังและไม่ขับเร็วจนเกินไป - การกีดขวางการจราจรจากกิจกรรมส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน คาดว่าได้รับผลกระทบในระดับมาก หากใช้ขอยางมา เวลา 1 เนื่องจาก เป็นเส้นทางเข้า-ออกร่วมกับชุมชน	ด้านเสียง เวลา 1 เนื่องจาก เป็นเส้นทางเข้า-ออกร่วมกับชุมชน		

มิถุนายน 2562

(นายพงศ์ศักดิ์ ยุกติคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL

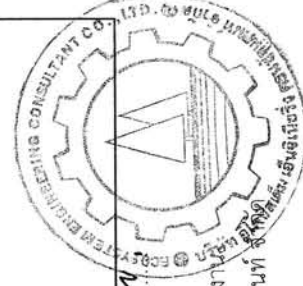
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อุบัติเหตุจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง คาดว่าได้รับผลกระทบในระดับมาก - หากถนนซอยบางมาเหลา 11 ได้รับความเสียหายจากอุบัติเหตุวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ของโครงการ โครงการต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมไม่ให้อยู่ในสภาพดีตั้งแต่เริ่ม เพื่อให้ชุมชนสัญจรผ่านได้สะดวก - กำชับให้เจ้าหน้าที่ขับรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการลดความเร็วทุกครั้งเมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน - โครงการต้องมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ <u>ด้านความปลอดภัยสาธารณะ</u> - มีข้อห่วงกังวลในเรื่องความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง เช่น การลักขโมยของ ขอให้เจ้าหน้าที่คนงานคอยควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง คาดว่าได้รับผลกระทบในระดับมาก - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของคนงานก่อสร้างของโครงการ คาดว่าได้รับผลกระทบในระดับมาก <u>ด้านการป้องกันอัคคีภัย</u> - ควรจัดเก็บวัสดุก่อสร้างที่มีความไวไฟ เช่น กระเบื้องซีสเปรย์ หินเนอร์ ให้อยู่ในพื้นที่เฉพาะเท่านั้น เพื่อป้องกันการลุกลามเมื่อเกิดเพลิงไหม้		

มิถุนายน 2562
(นายพงศ์ศักดิ์ อุปิตถุวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้ซื้อห้วงกังวลจากการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่โดยรอบโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว กลุ่มเป้าหมายเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้ทางโครงการ และผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลายคุณภาพอากาศ เสี่ยงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	

KBL

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด
มิถุนายน 2562
(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติคงท)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิกนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ท คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การดำเนินการตามพระราชบัญญัติอาคารชุด การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 โดย นิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและ พื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงซ่อมแซมผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อ ให้เกิดความเป็ระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น	1. ในกรณีที่มิได้มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด จะระบุว่าห้องชุดเพื่อ ประกอบการค้าทั้งหมด 384 ห้อง เท่านั้น (ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ ประกอบกิจการโรงแรม จำนวน 381 ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อ ใช้เป็นร้านอาหาร จำนวน 3 ห้อง) ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะในรูปแบบใดไว้ ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสาร ดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อ จะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศ กำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด(แบบข. 22) เพื่อให้เป็นไป ตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายจะจัดทำบันทึก แบบท้ายสัญญาว่ารูปแบบการพัฒนา โครงการ จะระบุอย่างชัดเจนว่าผู้ซื้อจะขายเข้าใจ และยินยอมให้นำห้องชุด ทั้งหมด เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จไปจดทะเบียนประกอบกิจการโรงแรมได้	1. ในกรณีที่มิได้มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด จะระบุว่าห้องชุดเพื่อ ประกอบการค้าทั้งหมด 384 ห้อง เท่านั้น (ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ ประกอบกิจการโรงแรม จำนวน 381 ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อ ใช้เป็นร้านอาหาร จำนวน 3 ห้อง) ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะในรูปแบบใดไว้ ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสาร ดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อ จะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศ กำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด(แบบข. 22) เพื่อให้เป็นไป ตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายจะจัดทำบันทึก แบบท้ายสัญญาว่ารูปแบบการพัฒนา โครงการ จะระบุอย่างชัดเจนว่าผู้ซื้อจะขายเข้าใจ และยินยอมให้นำห้องชุด ทั้งหมด เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จไปจดทะเบียนประกอบกิจการโรงแรมได้	1. ในกรณีที่มิได้มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด จะระบุว่าห้องชุดเพื่อ ประกอบการค้าทั้งหมด 384 ห้อง เท่านั้น (ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ ประกอบกิจการโรงแรม จำนวน 381 ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อ ใช้เป็นร้านอาหาร จำนวน 3 ห้อง) ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะในรูปแบบใดไว้ ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสาร ดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อ จะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศ กำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด(แบบข. 22) เพื่อให้เป็นไป ตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายจะจัดทำบันทึก แบบท้ายสัญญาว่ารูปแบบการพัฒนา โครงการ จะระบุอย่างชัดเจนว่าผู้ซื้อจะขายเข้าใจ และยินยอมให้นำห้องชุด ทั้งหมด เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จไปจดทะเบียนประกอบกิจการโรงแรมได้
2) การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการ โรงแรม แอร์พอร์ท คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ก่อสร้างแล้ว เสร็จและเปิดดำเนินการ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล อาคารชุด เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผล กระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	- จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้แก่อนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผล กระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลัก ฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของ โครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน	- จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้แก่อนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผล กระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลัก ฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของ โครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน	- จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้แก่อนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผล กระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลัก ฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของ โครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน

มกราคม 2562
(นายพงษ์ศักดิ์ นูปัตติรัง)

กรรมการผู้ชำนาญ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มกราคม 2562
(นายสุทนต์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท อีเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์



ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ขอยบางม้าเหล่า 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการยังคงสภาพเป็นพื้นที่ราบ มีความลาดเอียงของพื้นที่ประมาณ 50 % จากทิศตะวันออกโครงการ (+16.5 ม.) ไปยังด้านทิศตะวันตกโครงการ (+6.00 ม.) จะเปลี่ยนเป็น อาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร พื้นที่จัดสวน สระว่ายน้ำ และถนน (ภาพที่ 2) โครงการออกแบบอาคารสวยงาม และทันสมัย ให้สอดคล้อง และกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีอาคาร พบว่ามีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 1. จัดให้พื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นดิน ขนาดพื้นที่รวม 2,785.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.44 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ แยกเป็น - เฟสที่ 1 พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 864.07 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.39 ตารางเมตร - เฟสที่ 2 พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1,920.93 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.46 ตารางเมตร 2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวคือ “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	

มิถุนายน 2562
(นายพงศ์ศักดิ์ อับติศุภกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (2)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสตูล อำเภอยะลา จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
1.3 คุณภาพอากาศ	1. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 778.9 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.166°C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจาก 31.9°C เป็น 32.066°C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ 2. เชื้อโรคเชื้อราในเครื่องปรับอากาศ - เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัย ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นต้นเหตุของเชื้อโรค ที่ก่อให้เกิดโรคเชื้อราในมนุษย์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้ 3. ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากจานจอร์เจียนของผู้เข้าพักจำนวน 95 คน - ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00006 มก./ลบ.ม. รวมกับค่าที่ได้จากการจราจรวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.70 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.70 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม.)	1. ปฏิบัติตามแผนวัฏจักรการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาบริเวณของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4. ระบบปรับอากาศของโครงการ เลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ 5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2562
(นายพงศ์ศักดิ์ อภิชาติพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

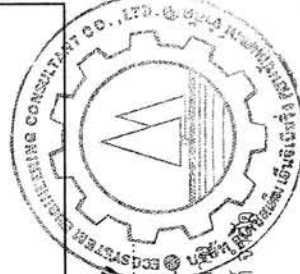
KBL

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000005 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0141 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0141 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 มก./ลบ.ม.) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0001 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.37 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 3.37 มก./ลบ.ม. (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.002 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.078 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.08 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00004 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.037 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.037 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดชั้นคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน - ติดตั้งป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย - ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบภาษาไทยด้วย - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

มิถุนายน 2562
 (นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

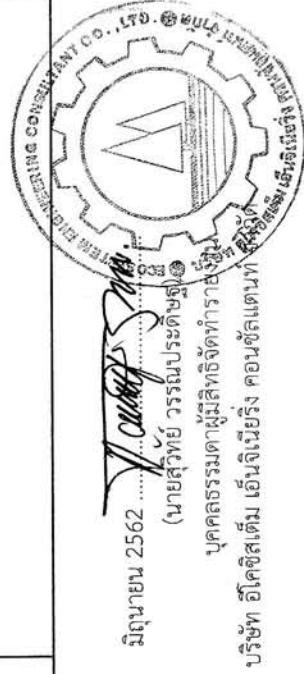
KBL
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000001 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.001 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซ CO_2 จากระบบภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เทียบเป็น CO_2 ที่เกิดขึ้น 287.35 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 79.16 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO_2 ได้ 2,678.38 กรัม/ชั่วโมง 4. ความร้อนจากไอเสียรถยนต์ในลานจอดรถยนต์ - ไอเสียรถยนต์ จะมีค่าจุความร้อน 1.60 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.0055 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ 5. ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองซึ่งเป็นเครื่องยนต์ดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ		
1.4 ระดับเสียง	- ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่คาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์พื้นที่เมื่อจอดรถ	



มิถุนายน 2562
(นายพงศ์ศักดิ์ อับติคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) อย่างว้างสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัว	



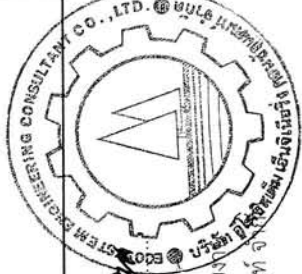
มิถุนายน 2562
 (นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



มิถุนายน 2562
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



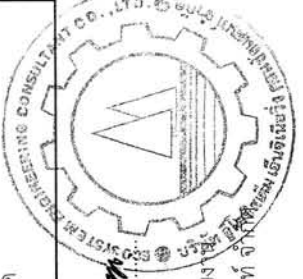
ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-INYANG ตำบลสาคร อำเภอลาดหญ้า จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรองดูความเสียหายของท่ออ้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	มาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1) การจัดการน้ำเสีย - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 312.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้ถึงถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ในแต่ละอาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก-เก็บตะกอน ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังพักน้ำใส เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างภายในโครงการ และระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเฟส ดังนี้ (ภาพที่ 3) เฟสที่ 1 - อาคาร 1 ถังดักไขมัน และถังบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ รุ่น GT-5000 และ AMC-100 จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 100.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ห้องพักขยะรวม ถังบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ รุ่น SS-1 จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน เฟสที่ 2 - อาคาร 2 ถังดักไขมัน และถังบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ รุ่น GT-5000 และ AMC-110 จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ พส.1 และ พส.2 ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อบั่ก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อพักขยะและลานขีมน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายพงษ์ศักดิ์ อู๋ปิตตะกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการภายใน
บริษัท อีเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ท คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลเสา อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		110.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคาร 3 ถึงดักไขมัน และถังบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอาคาร รัน GT-5000 และ AMC-120 จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 120.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ห้องพักขยะรวม ถังบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอาคาร รัน SS-1 จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนนำมา รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และเพื่อระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้ 3. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะอินทรีย์ เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด 4. แจ้งให้อบต.สาตุ และ/หรือเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บสิ่งปฏิกูล เข้ามาสูบกากตะกอนออกจากบ่อแยกกาก-เก็บตะกอน ทุก 2 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม 5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ โดยใช้เอนจินกำจัดมีเทน ขนาด 5.0 ตารางเมตร บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบบที่เรี่ยที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของ	

มิถุนายน 2562
(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติตฤณ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์ 6. จัดให้มีการกำจัดของเสียที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากของน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่พื้นที่บ่อดิน หนา 0.40 เมตร เฟสที่ 1 ขนาด 2.0 ตารางเมตร และเฟสที่ 2 ขนาด 3.0 ตารางเมตร 7. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำไม่การเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 9. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 10. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 จุด บริเวณถังพักน้ำใส ของแต่ละอาคาร ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

มิถุนายน 2562
(นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำสัญญา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การจัดการระบบประปา	- โครงการออกแบบให้มีส่วนนั้นหนาน้ำสำหรับลูกค้าได้แก่ ระบบน้ำ ชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร เพื่อสุขภาพของผู้พักแรมภายในโครงการ ซึ่งในการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบการประปาประปา หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	บริเวณรอบประปาและส่วนประกอบ - ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้อุปกรณ์ทำความร้อนประปา ระบบน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องกรองน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลพื้นที่รอบประปาให้มีน้ำไม่เต็มใคร่ น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ คุณภาพน้ำในประปา - ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง การเจือปนยูริค คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนโตรเจน และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ความปลอดภัยในการใช้ประปา - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณประปาน้ำให้มองเห็นชัดเจน	1) โครงสร้างของประปา - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกหักของประปาโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการแจ้งการให้บริการประปา เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของประปา - พื้นที่รอบประปายังจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของประปา เช่น ห้องน้ำ และ เติลียง 3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของประปา ตรวจวัดคุณภาพประปา ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบการประปาประปา 4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณประปา การมีอยู่และสภาพการใช้น้ำของ - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2566
(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำเรื่อง
บริษัท โอทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (11)

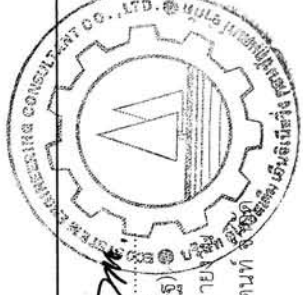
รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลศุภ อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 3. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสละว้ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสละว้ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสละว้ายน้ำ - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 4. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสละว้ายน้ำ 5. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสละว้ายน้ำ	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกติดกับพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าบางขนุน อยู่ในความรับผิดชอบ	1. ออกกฎระเบียบห้ามมิให้พนักงานและเจ้าหน้าที่โครงการ เข้าไปตัดฟันไม้ มาทำเป็นฟืน และจับสัตว์ทุกชนิด ใน บริเวณป่าสงวนแห่งชาติ ป่าบางขนุน	

มิถุนายน 2562
(นายพงศ์กร ภูมิคุ้มกัน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

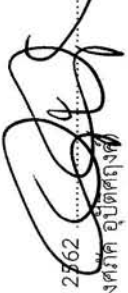
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



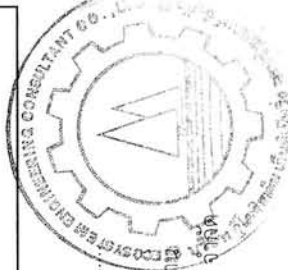
ตารางที่ 2 (12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สารมลพิษที่ปล่อยออกมาจากกิจกรรมภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคสื้อบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และการอุปโภคบริโภคของผู้พักแรม 4. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมพลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ 5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อน้ำใช้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ จักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักแรม และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 8. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำ ในเรื่องของสี	


 มิถุนายน 2562
 (นายพงษ์ศักดิ์ ูปัตตฤกษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด


 มิถุนายน 2562
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสุภา อำเภอลาดหญ้า จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดื่มกินวิเคราะห์หาเชื้อ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำคาดฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 4,672.618 KVA ได้รับบริการจากโรงไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอลาดหญ้า ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 1,500 KVA จำนวน 3 ชุด โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ชนิด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดเวลาทั้งวัน - จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน - เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติคุณ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



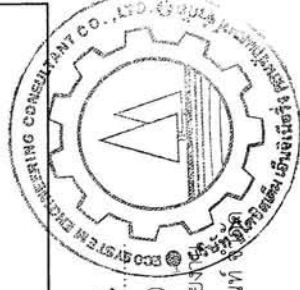
รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 8. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบภาษาไทยด้วย 9. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 10. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน ประจำห้องพักแรมของโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน มาตรการที่เจ้าของโครงการประสงค์ให้ผู้พักแรมและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติ 1. จัดให้มีเอกสารแนะนำการประหยัดพลังงานประจำทุกห้องพัก 2. รณรงค์ให้ผู้พักแรม และเจ้าหน้าที่ของโครงการ ปฏิบัติ ดังนี้ 2.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ใน	

มิถุนายน 2562
(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติคงศักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL
บริษัท ค . น . ร . จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สภาพที่อยู่อาศัยตามคู่มือของผู้ผลิต 2.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส <u>มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า</u> - ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพที่อยู่อาศัยตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.3 การจัดการขยะ	ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 4,151.6 กิโลกรัม/วัน หรือ 12.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักอาศัย และส่วนต่างๆ การเก็บขยะไปพักยังห้องพักรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บไป จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมดแมลงที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย	- จัดให้มีห้องถังขยะตามจุดต่างๆ ทุกชั้นของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องชุดเพื่อประกอบกิจการโรงแรม จัดถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ภายในรองรับด้วยถุงดำ โดยให้แม่บ้านทำการแยกขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย - โถงทางเดิน จัดถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะอินทรีย์ และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 15 ลิตร พร้อมทั้งดับเพลิง (เฉพาะโถงลิฟท์) ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ - สำนักงาน และส่วนต้อนรับ จัดถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะ	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวม และสภาพขยะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มกราคม 2562
(นายพงศ์ศักดิ์ อุดมิตถ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มกราคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (17)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อินทรีย์ และถึงขยะอันตราย อย่างละ 1 ถึง ขนาดความจุ 50 ลิตร ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของแต่ละเฟส ดังนี้ <u>เฟสที่ 1</u> จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร 1 แยกเป็น (1) ห้องพักขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 7.5 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 11.25 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้นาน 8.1 วัน (11.25/1.39) โดยขยะทั่วไป จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส นำไปไว้ในส่วนห้องพักขยะทั่วไป (2) ห้องพักขยะอินทรีย์ มีขนาดพื้นที่ 7.5 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 11.25 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอินทรีย์ได้นาน 4.3 วัน (11.25/2.59) โดยมีการจัดเก็บขยะอินทรีย์ใส่ถุงสีน้ำตาลนำไปไว้ในห้องพักขยะอินทรีย์ (3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 7.5 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 11.25 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะได้นาน (11.25/0.001) 11,250 วัน โดยมีการจัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีแดง <u>เฟสที่ 2</u> จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร 3 แยกเป็น (1) ห้องพักขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 7.2 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 10.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถ	

มีถุนายน 2562
(นายพงศศักดิ์ อับดุลเลาะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มีถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (18)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รองรับขยะได้นาน 3.6 วัน (10.8/2.97) โดยขยะทั่วไป จะเก็บรวบรวมใส่ถุงดำ และขยะรีไซเคิล จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส นำไปไว้ในส่วนห้องพักขยะทั่วไป (2) ห้องพักขยะอินทรีย์ มีขนาดพื้นที่ 11.7 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 17.55 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอินทรีย์ได้นาน 3.2 วัน (17.55/5.5) โดยมีการจัดเก็บขยะอินทรีย์ใส่ถุงสีดำนำไปไว้ในห้องพักขยะอินทรีย์ (3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 4.5 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะได้นาน (4.5/0.002) 2,250 วัน โดยมีการจัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีแดง 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้อบต.สาธุ และ/หรือเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนจากอบต.ฯ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เกิดขน 6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว โดยจัดให้มีถุงมียางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	

มิถุนายน 2562
(นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติสงค์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคลากรรวมดาผู้รับผิดชอบ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำ จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบรวม 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ระบายออกผ่านท่อขนาด 6 นิ้วไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ขนาด 0.8 เมตร รับทางภาระจ่ายอดัันทิศเหนือของโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	น้ำ (ภาพที่ 4) 3. จัดให้บ่อบำบัดน้ำ 3 แห่ง รวมความจุ 240 ลูกบาศก์เมตร แยกแต่ละเฟส ดังนี้ - เฟสที่ 1 จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 40.0 ตารางเมตร ความลึก 2.5 เมตร ความลึกน้ำ 2.0 ม. สามารถกักน้ำได้ 80 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบรวม 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ระบายออกผ่านท่อขนาด 6 นิ้วไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ขนาด 0.8 เมตร รับทางภาระจ่ายอดัันทิศเหนือของโครงการต่อไป - เฟสที่ 2 จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ 2 แห่ง แต่ละแห่งมีขนาดพื้นที่ 40.0 ตารางเมตร ความลึก 2.5 เมตร ความลึกน้ำ 2.0 ม. รวมทั้ง 2 แห่ง สามารถกักน้ำได้ 160 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำแต่ละบ่อ จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบรวม 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ระบายออกผ่านท่อขนาด 6 นิ้วไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ขนาด 0.8 เมตร รับทางภาระจ่ายอดัันทิศเหนือของโครงการต่อไป 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อบำบัดน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	


 2562
 (นายพงศ์ศักดิ์ อภิศักดิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด


 2562
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (21)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ไทรโยค ตำบลคู อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.5 การจัดหาน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 31280 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ในแต่ละอาคารจำนวน 1 ชุด/อาคาร รวม 3 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก-เก็บตะกอน ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังพักน้ำใส เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนนำไปปล่อยทิ้งในบริเวณชั้นล่างภายในโครงการ และระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/สัปดาห์ (ก่อนและหลังฤดูฝน) 7. ถ้าท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำ มีตะกอนสะสมอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำ ภายใตโครงการ และพื้นที่การระจ่ายยอม เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกำแพงกันดินและระบบระบายน้ำด้านทิศเหนือพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.8 เมตร เป็นประจำทุกสัปดาห์โดยเฉพาะในฤดูฝน กรณีเกิดความเสียหายหรือชำรุด ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มาตรการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 2. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน 3. ปิดฝาบ่อบำบัดเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักแรม และยานพาหนะ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ ถังพักน้ำใส ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายพงศศักดิ์ อุบัติฤกษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

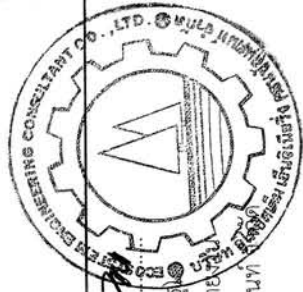
KBL

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท โอเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



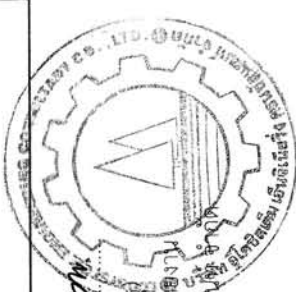
ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ท คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเฟส ดังนี้ <u>เฟสที่ 1</u> - อาคาร 1 ถึงดักไขมัน และถังบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ รุ่น GT-5000 และ AMC-100 จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 100.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ห้องพักขยะรวม ถังบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ รุ่น SS-1 จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน <u>เฟสที่ 2</u> - อาคาร 2 ถึงดักไขมัน และถังบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ รุ่น GT-5000 และ AMC-110 จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 110.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคาร 3 ถึงดักไขมัน และถังบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ รุ่น GT-5000 และ AMC-120 จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 120.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ห้องพักขยะรวม ถังบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ รุ่น SS-1 จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนนำมาเริ่มต้นไม่ภายในโครงการ และเหลือระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	


 มิถุนายน 2562
 (นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติตงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด


 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด


 มิถุนายน 2562
 (นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติตงค์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำเรื่องขึ้นบัญชี
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



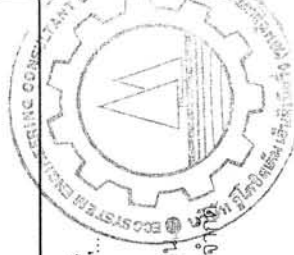
ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีเตอรี่ปัฟไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังตกไขมันทุกวัน ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะอินทรีย์ เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกักจัด 4. แจ้งให้อบต.สาธุ และ/หรือเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนสิ่งปฏิกูลเข้ามาสู่กากตะกอนออกจากบ่อแยกกาก-เก็บตะกอน ทุก 2 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม 5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ โดยใช้บ่อดินกักจัดมีเทน ขนาด 5.0 ตารางเมตร บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์ 6. จัดให้มีการกำจัดของเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้พีช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากของเสีย โดยใช้พื้นที่พื้นที่บ่อดิน หน้า 0.40 เมตร เฟสที่ 1 ขนาด 2.0 ตารางเมตร และเฟสที่ 2 ขนาด 3.0 ตารางเมตร 7. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	

มีนาคม 2562
(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



มีนาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

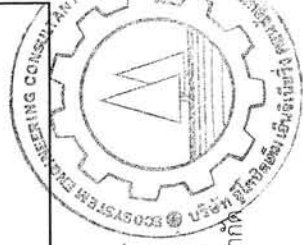
รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาพการจราจรปัจจุบันของถนนซอยบางมาเหลา 11 ในช่วงเปิดดำเนินการ เมื่อรวมปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นแล้วพบว่า มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงมีระดับการให้บริการเช่นเดียวกับสภาพปัจจุบัน คือ ช่วงเร่งด่วนเช้า เร่งด่วนเย็น และช่วงนอกเร่งด่วน อยู่ในระดับ A 2) <u>การกีดขวางการจราจร และอุบัติเหตุจากการสัญจร</u> การกีดขวางการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ อาจเกิดจากการล่าช้าในการเข้าสู่โครงการของรถในโครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการจราจร และการตรวจสอบรถที่จะเข้าสู่โครงการที่ดี และรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดความคับคองบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด กีดขวางการจราจรบนถนนซอยบางมาเหลา 11 ได้ โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถสามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว ลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนซอยบางมาเหลา 11 ดังนั้นคาดว่าจะมีผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดขึ้นระดับต่ำ ถึงปานกลาง	ภายในลานจอดรถของโครงการ 3. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถปค. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 95 คัน (ที่จอดรถคนพิการ 6 คัน) และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ แยกเป็น - เฟสที่ 1 จัดให้มีที่จอดรถยนต์ ทั้งหมด 31 คัน (ที่จอดรถคนพิการ 2 คัน) - เฟสที่ 2 จัดให้มีที่จอดรถยนต์ ทั้งหมด 64 คัน (ที่จอดรถคนพิการ 4 คัน) 6. โครงการต้องตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 7. โครงการต้องตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และให้การได้อยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 8. โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้สัญจรระดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ให้ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2562
(นายพงศ์ศักดิ์ อับดุลเลาะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



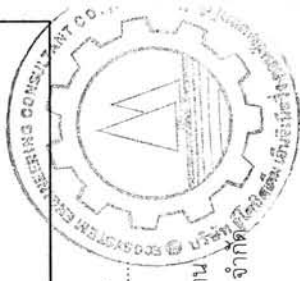
ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขุมเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลเสา อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีกระงกญุโนคัง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจราจรและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการจราจร 10. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ และโดยรอบโครงการบนถนนซอยบางม้าเหล่า 11 เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า 11. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนขายอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุม การก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อการกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ <u>ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558</u> 1. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.10 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด จำนวน 7 ประเภท ได้แก่ โรงงาน คลังน้ำมันเชื้อเพลิง สถานที่บรรจุก๊าซ เลียงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ จระเข้ โรงฆ่า	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	

มิถุนายน 2562
(นายพงษ์ศักดิ์ อุปัตถกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (28) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ทั้งนี้ในการออกแบบและก่อสร้างอาคารชุดเพื่อการค้า สำหรับใช้ประกอบการกิจการโรงแรมดังกล่าว จะต้องไม่ใช้ กิจการตามข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินที่กำหนดไว้ในข้อ 2 (แก้ไขข้อ 7) และข้อ 12) ตามกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 <u>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง</u> <u>กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ใน</u> <u>บริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560</u> <u>บริเวณที่ 8</u> ให้ได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมีรั้วบังปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อย กว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง อาคาร - อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และที่ว่างไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาต - ความลาดชันร้อยละ 20-35 อาคารเดี่ยว มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตร.ม. และที่ว่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาต - ความลาดชันร้อยละ 35-50 อาคารเดี่ยว มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 80 ตร.ม. และที่ ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาต - ความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 50 ห้ามก่อสร้างหรือตัดแปลง อาคารใดๆ		

มิถุนายน 2562
(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



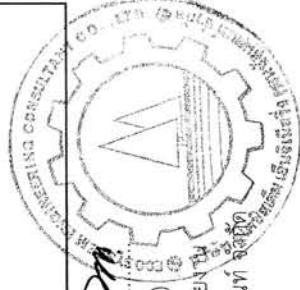
รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลเสา อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร และโทรคมนาคม	การออกแบบโครงการโรงแรม ดำเนินการเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - การพัฒนาโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ประกอบด้วยกัน 2 เฟส มีอาคารชุด สูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร 1, 2 และ 3) อาจส่งผลกระทบต่อ การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่ง บริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการยับยั้งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์แบบ Analog - กสทช. มุ่งให้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์แบบ Analog ไปสู่ระบบดิจิทัล เพื่อให้การใช้คลื่นความถี่มีประสิทธิภาพ การส่งสัญญาณของ Terrestrial Digital TV มีการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุ ส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกก้ำกั้ว หรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่ถูกจำกัดในเรื่องของการเดินทางด้วย มาตรการสูงชันสามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย คาดว่าเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงไปสู่ระบบดิจิทัล การเกิดผลกระทบบนการบดบังสัญญาณจะน้อยลง เนื่องจากมีการส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกก้ำกั้ว หรือถูกตึกสูงบัง	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการใน การแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจากับหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	

มิถุนายน 2562
(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ผลกระทบต่อชุมชนทั่วไป ชุมชนดั้งเดิม และกลุ่มคนด้อยโอกาส ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ อาจมีผลกระทบต่อชุมชนดั้งเดิม และชุมชนโดยรอบ ในด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และผลกระทบในการใช้สาธารณูปโภคต่างๆได้ ดังนี้ 1) การใช้ไฟฟ้า เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีการใช้ไฟฟ้าประมาณ 390.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 16.28 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยน้ำใช้หลักจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต และการใช้น้ำในภาพรวมเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ 2) การใช้ไฟฟ้า โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 4,672.618 KVA ได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอลาด ผ่านหม้อแปลง ขนาด 1,500 KVA จำนวน 3 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ โดยการใช้ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ 3) การจัดการขยะ ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้ง 2 เฟส ประมาณ 12.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการใช้น้ำในหัวข้อ 3.1 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการใช้ไฟฟ้าในหัวข้อ 3.2 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการขยะในหัวข้อ 3.3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2562
(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติพิรุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ขอยบางมาเหล่า 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาดหญ้า จังหวัดกาญจนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การรวบรวมจากห้องพักแรม การเก็บขยะไปทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักแรมและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย		
	4) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีต ขนาด ขนาด 0.4 เมตร ความลาดเอียงต่อ 1:200 และบ่อน้ำ 3 แห่ง ปริมาตรรวม เท่ากับ 240.0 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบรวม 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ระบายออกผ่านท่อขนาด 6 นิ้วไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ขนาด 0.8 เมตร ริมทางภาระจ่ายอม ด้านทิศเหนือของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมในหัวข้อ 3.4	
	5) ขุมขบถังเดิม และความปลอดภัย - ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพการทำสวนยางพารา ประมง เลี้ยงสัตว์ รับจ้างธุรกิจโรงแรมและการท่องเที่ยว คาชา และร้านอาหาร - โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่ามีการใช้ประโยชน์เป็นจัดสรร ที่ดิน บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร โรงแรม สวน ยางพารา และพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์ การดำเนินการ ของโครงการ เป็นการพัฒนาด้านที่พักแรม เพื่อรองรับการ ขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจและสังคม ซึ่งสอดคล้องกับสภาพ	1. คัดเลือกพนักงานของโรงแรม โดยพิจารณาจากคนในพื้นที่ก่อน เป็นอันดับแรก เพื่อส่งเสริมการจ้างงานในพื้นที่โดยรอบโครงการ 2. การจัดซื้อวัตถุดิบในการประกอบอาหาร วัสดุอุปกรณ์ เครื่องใช้ ต่างๆ ให้พิจารณาจัดซื้อจากชุมชนในพื้นที่ก่อนเป็นอันดับแรก 3. ให้การสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนของอบต.สาคร เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างโครงการและชุมชน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่จุด	

มิถุนายน 2562
(นายพงศ์ศักดิ์ อภิชาติวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์



ตารางที่ 2 (32)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำปาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัจจุบันโดยรอบโครงการ	รถยนต์ และบริเวณโถงทางเดิน หรือบันไดของอาคารภายในโครงการ	
	2. ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) <u>คุณภาพอากาศ</u> - เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ก่อให้เกิดการระคายเคืองต่อเยื่อเมือกประมาณ 778.9 ตัน ทำให้เกิดความรำคาญจากคอลลอยด์อนุภาคขนาดเล็กโดยรอบโครงการ ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.166 องศาเซลเซียส - ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE) ซึ่งไม่ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ ก่อให้เกิดโรคหอบหืดและภูมิแพ้ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้ <u>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้</u> - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00006 มก./ลบ.ม. รวมกับค่าที่ได้จากการจราจรจัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.70 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.70 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม.) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000005 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0141 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0141 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 มก./ลบ.ม.)	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศในหัวข้อ 1.3	

มีนาคม 2562
(นายพงศ์ศักดิ์ อุตติคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มีนาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ขอยบางมาหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0001 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.37 ppm จะเพิ่มเป็น 3.37ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.002 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.078 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.08 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00004 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.037 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.037 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000001 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.001 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.)		
	2) <u>เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย</u> เมื่อมีผู้พักเริ่มเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อเสียง อาทิ เช่น 1. เสียงดังจากรถยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียงในหัวข้อ 1.4	

มิถุนายน 2562

(นายพงศ์ศักดิ์ อภิชาติพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

 **KBL**

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลเสา อำเภอยะลา จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านจิตใจ	- เสียซึ่งเกิดจากการรบกวน และ การตะโกนคุยกันของผู้พักแรม อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้		
	3) การเข้าพักอาศัยของผู้พักแรมจำนวนมาก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นดิน เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นสวยงามตา และทำให้อาคารโครงการไม่เชิงกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 2,785.0 ตารางเมตร	
	- การพัฒนาโครงการ ซึ่งเกิดจากความต้องการที่พักแรมของกลุ่มนักท่องเที่ยว โดยมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องถิ่นที่อยู่ร่วมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจได้สำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้	2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	
	3. ผลกระทบต่อวัฒนธรรม ประวัติศาสตร์ สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นดิน เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นสวยงามตา และทำให้อาคารโครงการไม่เชิงกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 2,785.0 ตารางเมตร	
	ด้านศาสนา	2. บริเวณแนวเขตที่ดินจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวอาคาร เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาไอเสีย	

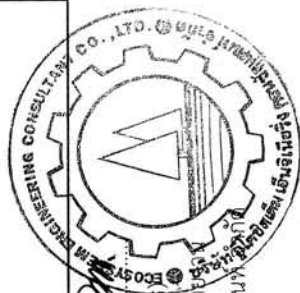


มิถุนายน 2562
(นายพงศ์ศักดิ์ อภิชาติสุข)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านประวัติศาสตร์ ลักษณะทัศนียภาพบริเวณใกล้เคียงโครงการ จากการตรวจสอบข้อมูลโบราณสถานต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าไม่มีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ด้านสุนทรียภาพ - <u>การบดบังทัศนียภาพ</u> อาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคารที่มีการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์โดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินโดยรอบ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น รวมทั้งสถาปัตยกรรมของโครงการ ตกแต่งสีสันทันด้วยโทนสีอ่อนสบายตา เพื่อพิจารณาาร่วมกับสภาพพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งพบว่ามีลักษณะชุมชนเมือง ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ร้านอาหาร โรงแรม พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ - <u>การบดบังทัศนียภาพ</u> พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพ ได้แก่ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตก เป็นเวลาประมาณ 3 เดือน (ฤดูหนาว) และกลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือและตะวันออก เป็นเวลาประมาณ 6 เดือน (ฤดูฝน) - <u>การบดบังแสงแดด</u> <u>ผลกระทบในช่วงเช้า (7.00-12.00 น.)</u> - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสง	รถยนต์ได้ 3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูสวยงามอยู่เสมอ 5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



มิถุนายน 2562

(นายพงษ์ศักดิ์ อุปัติวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL

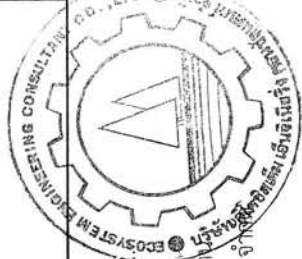
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-โนยาห์ ตำบลสาคร อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.002 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.078 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.08 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00004 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.037 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.037 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000001 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.001 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.) 2. ก๊าซ CO₂ จากรถยนต์ภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เทียบเป็น CO₂ ที่เกิดขึ้น 287.35 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 79.16 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ดินไม่ในโครงการดูดซับ CO₂ ได้ 2,678.38 กรัม/ชั่วโมง 3. <u>ไอเสียรถยนต์</u> การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก		

มีนายน 2562
(นายพงษ์ศักดิ์ อุปัติสฤ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มีนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (39)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลเสา อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.0055 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ		
	2) เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย เมื่อมีผู้พักแรมเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผล กระทบด้านเสียง อาทิ เช่น 1. เสียงดังจากรถยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักแรม	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียงในหัวข้อ 1.4	
	ด้านจิตใจ - เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักแรม อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้		
	3) อุบัติเหตุจากการจราจร - การพัฒนาโครงการทำให้มีผู้เข้าพักแรมในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 95 คัน เป็นผลให้การจราจรบนถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ถนนซอยบางมาเหลา 11 เพิ่มขึ้นวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสียหายในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการคมนาคมและขนส่งในหัวข้อ 3.6	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คนบ้านเรา จำกัด
	4) ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับข่วงทางน้ำ - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำในหัวข้อ 3.1	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำใช้ - ตรวจสอบรอยแตกกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และ

มิถุนายน 2562
(นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติสูงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการที่ราชอาณาจักร
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-โนยาง ตำบลสาคร อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) <u>การจัดการน้ำเสีย</u> - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียในหัวข้อ 3.5	ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คนบ้านเรา จำกัด - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตั้งขึ้นตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คนบ้านเรา จำกัด
	6) <u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u> - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ฟอสเฟต สว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสปีดท์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสปีดท์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) <u>โครงสร้างของสระว่ายน้ำ</u> - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบมีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการแจ้งการให้บริการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 2) <u>การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</u> - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เฝ้ายาง 3) <u>การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</u> ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการบริการสระว่ายน้ำ

มิถุนายน 2562
(นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติฤกษ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
ผู้ถือหุ้น/เจ้าพนักงาน



ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ท คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาโรติก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 2. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายนายากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 3. มีอุปกรณ์ในการเดิน ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมให้ใช้งานตลอด	4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คนบ้านเรา จำกัด	

มิถุนายน 2562
(นายพงศ์ศก อุตพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

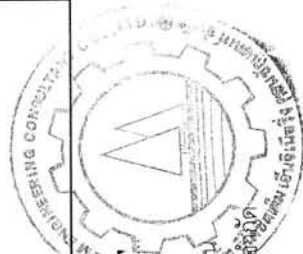
KBL

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

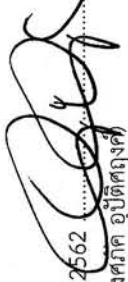
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ล้างภาชนะด้วยน้ำยาล้างภาชนะ แล้วล้างด้วยน้ำสะอาด 2 ครั้ง หรือล้างด้วยน้ำไหล และที่ล้างภาชนะต้องวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 8. เชียงและมีด ต้องมีสภาพดี แยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์สุก เนื้อสัตว์ดิบ และผัก ผลไม้ 9. ช้อน ส้อม ตะเกียบ วางตั้งเอาด้านขึ้นในภาชนะโปร่งสะอาด หรือวางเป็นระเบียบในภาชนะโปร่งสะอาดและมีการปกปิด เก็บสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 10. มุสฟอย และน้ำเสียทุกชนิด ได้รับการกำจัดด้วยวิธีที่ถูกต้องหลักสุขาภิบาล 11. ห้องครัวสำหรับผู้บริโภคและผู้สัมผัสอาหารต้องสะอาด มีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ดี และมีสุขใช้ตลอดเวลา 12. ผู้สัมผัสอาหารแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด สวมหมวกหรือเนคคลุมผม 13. ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือให้สะอาดก่อนเตรียมปรุง ประกอบจำหน่ายอาหารทุกครั้ง ใช้อุปกรณ์ในการหยิบจับอาหารที่ปรุงสำเร็จแล้วทุกชนิด 14. ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลที่มีต้องปกปิดแผลให้มิดชิด หลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร 15. ผู้สัมผัสอาหารที่เจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภคโดยมีน้ำและอาหารเป็นสื่อ ให้หยุดปฏิบัติงานจนกว่าจะรักษาให้หายขาด	

มิถุนายน 2562
(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติคงท)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้ง
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
SHANGHAI CONSTRUCTION CO., LTD. 上海建工集团股份有限公司

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8) การจัดการขยะมูลฝอย	เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู และสาหร่าย ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะในหัวข้อ 3.3	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือหื้อชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คนบ้านเรา จำกัด
9) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ การออกแบบโครงการจะต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักแรม	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการป้องกันอัคคีภัยในหัวข้อ 4.7	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คนบ้านเรา จำกัด
10) การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก	การพัฒนาโครงการ จะทำให้ผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างห้องที่มาอยู่ร่วมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิดวัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตสำนึกของแต่ละคน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณกว้าง เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ - บำรุงรักษาด้านไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	-


KBL
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
 (นายพงศก อุบัติทอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการภายใน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลเสา อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
11) การพลัดตกจากที่สูง	- การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความรู้ ความเข้าใจ ในการก่อสร้างได้แก่ การทำเสาเข็มตกหล่น เช่น กระเบื้องดินเผา เป็นต้น	- จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- โครงการจะจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสมดุลและความปลอดภัยของผู้พักแรมภายในโครงการ	-	-
4.4 การศึกษา	- ภายในอบต.เสา มีสถานที่เกษตรระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนมากหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังมีการรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก - บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร มีจำนวน 1 แห่ง คือ โรงเรียนวัดมงคลวราราม	-	-
4.5 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะทำช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	-

มิถุนายน 2562
 (นายพงษ์ศักดิ์ อุปัตติคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
 (นายศุภชัย วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ท คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลเสา อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัย และป้องกันการเกิดเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นได้ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัย คอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลา 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และในแต่ละบริเวณของอาคาร และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่ที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 3. บริเวณห้องพัก จัดให้มีระบบ Key Card อัตโนมัติเพิ่มความปลอดภัยในการเข้าออกของผู้พักอาศัย 4. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับอยู่ใกล้กับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย อบต.เสาเหล่งจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.0 กิโลเมตร สามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ ใช้ระยะเวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 15 นาที (สภาพการจราจรปกติ) นอกจากบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานีดับเพลิงอื่นๆ ที่สามารถเข้าระงับเหตุได้ทันที	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุนไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 4 หัว แบ่งเป็นอาคาร 1 จำนวน 1 หัว อาคาร 2 จำนวน 1 หัว และอาคาร 3 จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณแต่ละอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว x 2½ x 2½ นิ้ว เพื่อรับน้ำจากถาดดับเพลิงเข้าสู่ระบบท่อจ่ายน้ำดับ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายพงศ์ศักดิ์ อภิศักดิ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (47) รายการแสดงผลการทบท้วงผลข้อสงสัยสำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ท คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาเวลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-โนยาง ตำบลสาคร อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพลิงของโครงการ สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังใช้น้ำจากสระว่ายน้ำของอาคารบริการมาช่วยดับเพลิงได้ 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณทางเดินของแต่ละอาคาร 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้ง และไม่ตกใจกลัว 7. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย อบต.สาคร เป็นประจำทุกปี 9. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	

มิถุนายน 2562
(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเวลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

มูถยาน 2562
(นายพวงศาค อูปัตตกุล)
KBL

มิตุนายน 2562
 นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

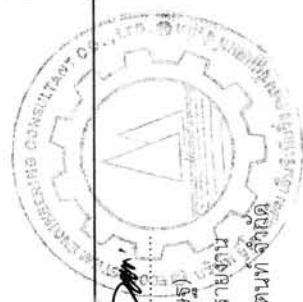
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	รับความเสียหายจากคลื่นยักษ์สึนามิเมื่อจังหวัดภูเก็ต ได้เกิดเหตุภัยพิบัติทางธรรมชาติ และเกิดความเสียหายแก่ชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งคนในพื้นที่และนักท่องเที่ยว 1) การบรรเทาผลกระทบ - สภาพภูมิประเทศของโครงการ เป็นพื้นที่ราบ มีความลาดเอียงของพื้นที่ประมาณ 5.0 % จากทิศตะวันออกโครงการ (+16.5 ม.) ไปยังด้านทิศตะวันตกโครงการ (+6.00 ม.) ปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ มีพืชขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป เปลี่ยนมาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 อาคาร 2 และอาคาร 3 ที่จอดรถ พื้นที่จัดสวน ถนนและทางวิ่ง ทำพื้นที่บริเวณนี้มีภูมิทัศน์ที่ดีขึ้น	อพยพหนีภัยคลื่นยักษ์สึนามิ กับทางหน่วยงานราชการ ซึ่งจัดขึ้นเป็นประจำทุกปี 3. เส้นทางที่ใช้หนีภัยของอาคารโครงการ ห้ามไม่ให้มีสิ่งใดกีดขวางเพื่อการหนีภัยเป็นไปอย่างสะดวก 4. จัดทำป้ายเส้นทางหนีภัยคลื่นยักษ์สึนามิ จัดทำแผนและการฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่ และพนักงานของโครงการในการอพยพเคลื่อนย้ายผู้พักแรม และแนวทางการปฏิบัติที่ชัดเจนเมื่อเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นที่รวม 2,785.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.44 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มรื่นลดสลายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีขึ้นจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกอยู่ภายในโครงการแยกเป็น (ภาพที่ 6) - เฟสที่ 1 พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 864.07 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.39 ตารางเมตร - เฟสที่ 2 พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1,920.93 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.46 ตารางเมตร 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้ 3. จัดให้มีการระดมความคิดเห็นการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้ตายหรือไม่ให้รีบดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายพงษ์ศักดิ์ อุปติสฺสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายสุทนต์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่วเริ่มต้นดำเนินการโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ท คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลศาลา อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ไมโครโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ		
2) การรบกวนทางเสียง	พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่ ๑. ถนนสายที่ตัดผ่านพื้นที่โครงการ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลจากลมมาสมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนมีนาคม-พฤศจิกายน ซึ่งเป็นฤดูร้อน และฤดูฝน มีระยะเวลาประมาณ 9 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ทิศเหนือ คือ พื้นที่ก่อสร้างจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ท 2 ถัดไปถนนการะจำยอม กว้าง 16.0	- เจ้าของโครงการ ทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	

มิถุนายน 2562
(นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติสกุล)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร และพื้นที่ก่อสร้างจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ทิศตะวันออก คือ พื้นที่ป่าสวนแห่งชาติ สวนบางขุน บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น และพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์ ๑ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้ - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนธันวาคม-กุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย ทิศใต้ คือ ถนนซอยบางมาหลา 11 กว้างประมาณ 10 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์ และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ทิศตะวันตก คือ พื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง ของบริษัทในเครือ ถัดไปเป็นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4031 (ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง) ขนาด 2 ช่องจราจร/2 ทิศทาง กว้างประมาณ 18 เมตร		
3) การบดบังแสงแดด 1. การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูร้อน		- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้	

มิถุนายน 2562
(นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติตฤณ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



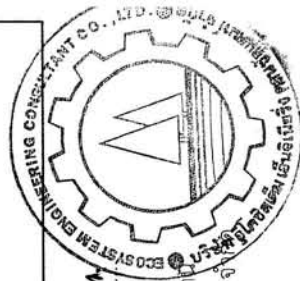
ตารางที่ 2 (52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ท คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ผลกระทบในช่วงเช้า (6.00-12.00 น.)</u> - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ พื้นที่สีเขียว และถนนภายในโครงการ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ พื้นที่ว่างรอบการใช้ประโยชน์ และบ้านพักคนงานก่อสร้างของบริษัทในเครือ <u>ผลกระทบในช่วงบ่าย ตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไป</u> - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ พื้นที่สีเขียว และถนนภายในโครงการ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น พื้นที่ว่างรอบการใช้ประโยชน์ และพื้นที่บางส่วนของสวนป่าบางขุน 2.การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูฝน <u>ผลกระทบในช่วงเช้า (7.00-12.00)</u>	ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	

มิถุนายน 2562
(นายพงษ์ศักดิ์ อูปตัญญู)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



มิถุนายน 2562
(นายสุทนต์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โดยอัยการ

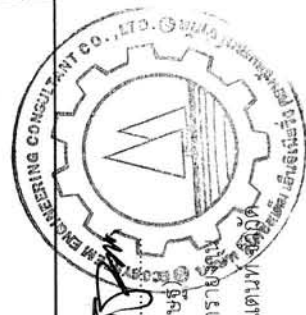
ตารางที่ 2 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขึ้นไป คือ พื้นที่สีเขียว และถนนภายในโครงการ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ พื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ และบ้านพักคนงานก่อสร้างของบริษัทในเครือ ผลกระทบเป็นช่วงบ่าย ตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไป - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ พื้นที่สีเขียว และถนนภายในโครงการ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น พื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ และพื้นที่บางส่วนของจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต 2		
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1	1. <u>ผลการสำรวจครั้งที่ 1</u> ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้ <u>ด้านแหล่งใช้น้ำประปาของชุมชน</u> - โครงการมีขนาดใหญ่จำนวนหลายอาคาร อาจทำให้แย่งน้ำใช้ของชุมชนได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ ด้านการจัดการขยะ ด้านการระบายน้ำ และน้ำเสีย ด้านการคมนาคม ด้านสภาพเศรษฐกิจ และสังคม ด้านความปลอดภัยสาธารณะ ด้านการป้องกันอัคคีภัย ด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	

มิถุนายน 2562
(นายพงศ์ศักดิ์ อุปิตถุรงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (55)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-โนนยาง ตำบลสาธุ อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ด้านการใช้ไฟฟ้า</u> - โครงการมีขนาดใหญ่อาจทำให้กระแสไฟฟ้าของชุมชนไม่เพียงพอได้ - ด้านระบบระบายน้ำ - กำแพงกันดินของโครงการ อาจเกิดความเสียหายได้เนื่องจาก พื้นที่ด้านบ่มแหล่งน้ำจากภูเขา หากมีฝนตกต่อเนื่องเกิน 3 วัน อาจทำให้น้ำท่วมพื้นที่ด้านล่างได้ - <u>ด้านการคมนาคม</u> - ปริมาณรถยนต์เพิ่มมากขึ้น อาจเกิดการกีดขวางและอุบัติเหตุจากการจราจรได้ - ควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรภายในโครงการให้เพียงพอ		
(2) การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้ชื้อห้วงกังวลจากการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่โดยรอบโครงการ และพื้นที่อื่นใด กลุ่มเป้าหมายเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้ทางโครงการ และผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด		

KBL

มีถุนายน 2562
(นายพงศภัก อุติตถัก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



มีถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ท คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ขอยบางมาเหล่า 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
ช่วงก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- รื้อของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ต้องไม่มีเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขยายบางมาเหล่า 11 และถนนเทพกระษัตรี-ในยาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)
3. คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ผ้าใบคลุมอาคาร - ตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง - การพังกระจายของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ และตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)
	- การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 1 จุด คือ (ภาพที่ 7) จุดที่ 1 ทิศตะวันออกของโครงการ	- High Volume Air Sampler	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)
	1) ช่วงงานฐานราก - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง		- ทิศตะวันออกของโครงการ	- ตรวจวัด TSP และ PM10	

KBL

มิถุนายน 2562
(นายพงศ์ศักดิ์ ภูมิคุ้มกัน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำเรื่อง
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท
 คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอดงหลวง จังหวัดภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง 2) ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag	- จุดที่ 1 พิกัดระนาบของโครงการ (ภาพที่ 7)	ทุกวันรายงานผลทุกสัปดาห์ - CO, NOx, SOx, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก - ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)
(2) เสียง	- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง - เสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- พิกัดระนาบของโครงการ (ภาพที่ 7)	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)

มิถุนายน 2562
 (นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ดงหลวงเรา จำกัด

KBL

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งหน่วยงาน
 วิชาชีพ วิศวกรรม
 วิชาชีพ วิศวกรรม
 วิชาชีพ วิศวกรรม



ตารางที่ 3(2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท
 คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(3)ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อการอาคาร	- บริเวณนอกของโครงการ (ภาพที่ 7)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)
4. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)
5. การคมนาคมขนส่ง	- การจราจรรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้าง - การใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และดื่มสุราขณะขับรถ	- ตรวจสอบการจราจรรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ถนนขอยบางมาเหลา 11 - ตรวจสอบพนักงานขับรถ ว่าต้องไม่มีการใช้สารกระตุ้น หรือดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	- บริเวณไหล่ถนนขอยบางมาเหลา 11 - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)
6. ระบบสุขาภิบาล	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- ตรวจสอบ ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ร่วมคนงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)
6.1 น้ำใช้	- สภาพการใช้งานของถังส่งถังส่งน้ำใช้	- ตรวจสอบถังส่งน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังส่งน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
6.2 น้ำดื่ม	- ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่ม ต้องอยู่ในสภาพดี สะอาด และตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม	- ตรวจสอบสี กลิ่น และแหล่งที่มาของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำและบริเวณที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่มต้องเหมาะสม	- ถังน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

มิถุนายน 2562
 (นายพงศภัค อุบัติศฤงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

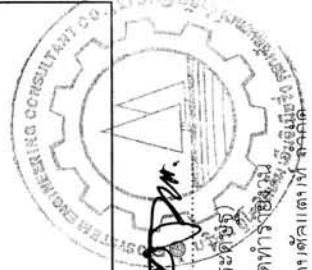
Wattana P.

(นายสุทนต์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำบัญชี

113/138

บริษัท ภูเก็ตสตีล จำกัด



ตารางที่ 3(3) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.3 ห้องส้วมและสิ่งปฏิกูล	- ความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวนไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	
7.การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)
8. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-พรวน - สภาพน้ำท่วมขังชุมชนข้างเคียง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทหรายนารางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)
9. การบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide, TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)
10.เศรษฐกิจ และสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0- 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)
11.สาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ทุกๆ 3 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)

มิถุนายน 2562

 (นายพงศ์ศักดิ์ อุตติพงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

114/138

มิถุนายน 2562
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 าริษัท ลีดิ้งส์ เอลิเจียมส์ คลาสสิกส์ อีอีซี



ตารางที่ 3(4) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท
 คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-เียวาง ตำบลคู อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12.อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและ หนาของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล - การติดตั้งป้ายประกาศ หรือ สัญลักษณ์เตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - วิศวกรความปลอดภัย หรือนัก อาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงาน ด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม - ประสิทธิภาพการใช้งานของ ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ทั้งก่อนใช้งานและหลัง เลิกใช้งาน - การจอร์จนรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมา ก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้าง กีดขวางบริเวณถนนซอยบางมา เหลา 11	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือ ผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญลักษณ์เตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่าต้องมีวิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย - ตรวจสอบว่าต้องมีมีการจัดอบรมหรือจัดทำ คู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและ สิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - ตรวจสอบต้องไม่มีการจอร์จนรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมา ก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวาง บริเวณถนนซอยบางมาเหลา 11	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - ถนนซอยบางมาเหลา 11	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)

KBL

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มีถุยน 2562 (นายพงศกร ฐิตติคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



มีถุยน 2562

(นายสุวชัย วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำ

บริษัท ภูคิตส์ที เอ็นจิเนียริง คอนสัลแต้นซ์ จำกัด

ตารางที่ 3(5) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท
 คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลาคู อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง

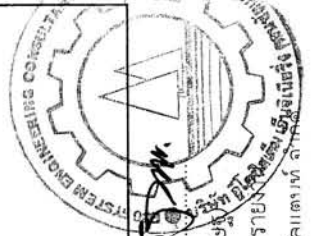
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย - ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง - แสงสว่าง และการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน - การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย - ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง - แสงสว่าง และการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน - การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้งกองหรือชิ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ - ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายมหาตไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบว่าต้องมีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะต้องมี เพียงพอ	-อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - บริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้าง - คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด - ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



มิถุนายน 2562
 (นายพงศ์ศักดิ์ บุติศฤงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ภัคศิลาดี จำกัด (มหาชน) เลขที่ 111/138



ตารางที่ 3(6) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท
 คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ขอยางมาเหล่า 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบว่าถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง	- ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแจ้งปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่ง และไฟฟ้าช็อต	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- การใช้งานของเครื่องมือ ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือ ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้ดี หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
13.สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- สภาพพื้นที่	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้	- พื้นที่ก่อสร้าง)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)

มิถุนายน 2562
 (นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติตฤณกิจ)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 บริษัท ลีคัสดีดี จำกัด
 เลขที่ 11/138



ตารางที่ 3(7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท
 คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลลาด อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14.ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคานงานก่อสร้าง	- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และ ประวัติคานงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน - ตรวจสอบสถานะคานงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคานงาน : คนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1:40 คน - ตรวจสอบว่ามี รปภ. ประจำตลอด 24 ชม. - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อ หรือมีบัตรประจำตัว - หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการ ต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที	- คานงานก่อสร้างของโครงการ - คานงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคานงานของโครงการ - รปภ. ของโครงการ - พนักงาน และคนงาน - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0- 100 เมตร	- ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)

KBL

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด
 มิถุนายน 2562
 (นายพงศ์กร บัวดีคงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 บริษัท กิตติสิริ จำกัด (มหาชน) (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 บริษัท กิตติสิริ จำกัด (มหาชน) (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอถ้ำเสือ จังหวัดภูเก็ต ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต องค์การบริหารส่วนตำบลสาธุ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
1. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	- หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ตรวจสอบว่ามีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท คนบ้านเรา จำกัด เจ้าของโครงการ
2. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คนบ้านเรา จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม่ด้านข้าง และด้านบนนอก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คนบ้านเรา จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท คนบ้านเรา จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คนบ้านเรา จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

KBL

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายพงศ์ศักดิ์ อู่ดีสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งบริษัท
บริษัท สตีลดีส์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 4(1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ท คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท
 คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ขอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-โนยาง ตำบลสาธุ อำเภอกกลาง จังหวัดภูเก็ต ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน รอยแตก - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ - pH, Turbidity, Total Hardness, TDS, Chloride และ Fluoride	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำใช้ - ตรวจสอบรอยแตก ร้าว ของถังเก็บน้ำ ใต้ดิน - ประกาศกรมอนามัย เรื่องคุณภาพน้ำ ประปา	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คนบ้านเรา จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
6. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกרון หรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของ หม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คนบ้านเรา จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
7. การจัดการขยะมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบถังขยะ และถังพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความสะอาดของถังพักขยะรวม ให้สะอาดอยู่เสมอ	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คนบ้านเรา จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2562
 (นายพงษ์ศักดิ์ อู่อัตติคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประทุม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำบัญชี

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นซ์ จำกัด



ตารางที่ 4(2) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท
 คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาดหญ้า จังหวัดกาญจนบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การเปิด-ปิดประตูห้องพักขยะรวม - การเจริญเติบโตของต้นไม้รอบห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวม โดยต้องเปิดทุกครั้งที่มีการเก็บขยะ และไม่เปิดทิ้งประตูทิ้งไว้ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้ตายหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
8. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คนบ้านเรา จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - รั่ว คสล.	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อหมักน้ำ - ตรวจสอบรั่ว คสล. โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คนบ้านเรา จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. สระว่ายน้ำ	1.บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซีมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องสระต้องไม่แตก หรือมีคมที่จะทำให้อันตรายได้	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คนบ้านเรา จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



มีถุยน 2562
 (นายพงศกร อุตคตงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มีถุยน 2562
 (นายสุวิทย์ วรรณประตติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำสัญญา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4(3) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท
 คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- รางระบายน้ำล้น ฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบรางระบายน้ำ ล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกเรือนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- อุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกกรรมทั้งตะแกรงข้อน้ำสุดแขวนลอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- บำบอความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำ น้ำนั้นมีควมลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงควมลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไปโดยมีตัวเลขแสดงควมลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	ตรวจสอบว่าต้องมีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

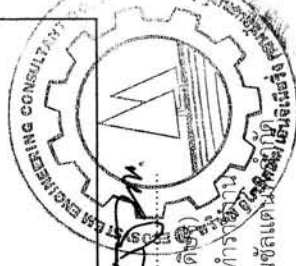
มิถุนายน 2562
 (นายพงศกร อุตตม)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคลากรผู้มีสิทธิทำการเซ็น
 บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท
 คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- พื้นที่ตัววัดแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ		- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามัวน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบไม่ให้มีการนำสัตว์เลี้ยงในบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	
	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ใส่สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษไปไม่ในสระว่ายน้ำ	น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมาก ตรวจสอบระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คนบ้านเรา จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2562
 (นายพงศ์พรต ใ้ติศฤงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำสัญญา
 บริษัท อีคัสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4(5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท
 คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-โนยาง ตำบลสาคร อำเภอลง จังหวัดภูเก็ต ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	- ทุกสัปดาห์	
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	
	- ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4	- pH meter	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ	
	- ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ(Free chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 ml	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดฟิโคไลฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยต้องตรวจไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
	- ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



ENGINEERING CONSULTANCY

มิถุนายน 2562
 (นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท
 คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ	- เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสดใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของสระว่ายน้ำออกเป็น ช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก	- ตรวจสอบว่าต้องมีเชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสดใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- บริษัท คนบ้านเรา จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- วัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น	- ตรวจสอบต้องไม่มีวัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	
	- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- บ้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- บ้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามบัสสระ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งอื่นๆ ลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	

มิถุนายน 2562

(นายพงษ์ศักดิ์ จูบิตติคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแต้นส์ จำกัด



ตารางที่ 4(7) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท
 คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่าเป็นสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- สถานที่เก็บสารเคมี - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน	
4. ความปลอดภัยจากการจมน้ำในการใช้สระว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	- ต้องจัดให้มี - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	

มิถุนายน 2562
 (นายพงศ์ศฤกษ์ ภูมิคุ้มกัน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำบัญชี

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท
 คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางมองเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน	
11. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอน - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide, TKN - Fat Oil & Grease	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และ ทำความสะอาดบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในส่วนบ่อเก็บตะกอน พร้อมแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักตะกอน - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	- บ่อดักไขมัน - บ่อเก็บตะกอน - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คนบ้านเรา จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2562
 (นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

KBL

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการเรื่อง
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท
 คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำปาง จังหวัดภูเก็ต ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	-ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- รายงานสถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามแบบทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวันและสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน	
	-เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกขยะ	- บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
12. การสาธารณสุข	- เบอร์ดัดต่อรพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์ดัดสถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ดัดต่อรพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์ดัดสถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คนบ้านเรา จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. ความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ตามที่มอบหมายนำผลิตภัณฑ์	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คนบ้านเรา จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

KBL

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด
 มิถุนายน 2562
 (นายพงศ์ศักดิ์ อู่บัณฑิตยพงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(10) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบการกิจการโรงแรม แอร์พอร์ต คอมเพล็กซ์ (Airport Complex) ของบริษัท
 คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 11 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. การป้องกัน อัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แฉงควบคุมสัญญาณ - การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- บริษัท คนบ้านเรา จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
15. ทัศนียภาพ	- ความชุ่มชื้น ของพื้นที่ดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- บริษัท คนบ้านเรา จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

KBL

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด
 มิถุนายน 2562
 (นายพงษ์ศักดิ์ อุดมศักดิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด
 มิถุนายน 2562
 (นายสุวิทย์ วรรณประทุม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

พื้นที่ 1

พื้นที่ 2

ที่ดินข้างเคียงที่มีเจ้าของ
(โครงการหมู่บ้านจัดสรร-ชั้นเดียว)

อาคาร 1 สูง 7 ชั้น
(อาคารชุดเพื่อประกอบการค้า)

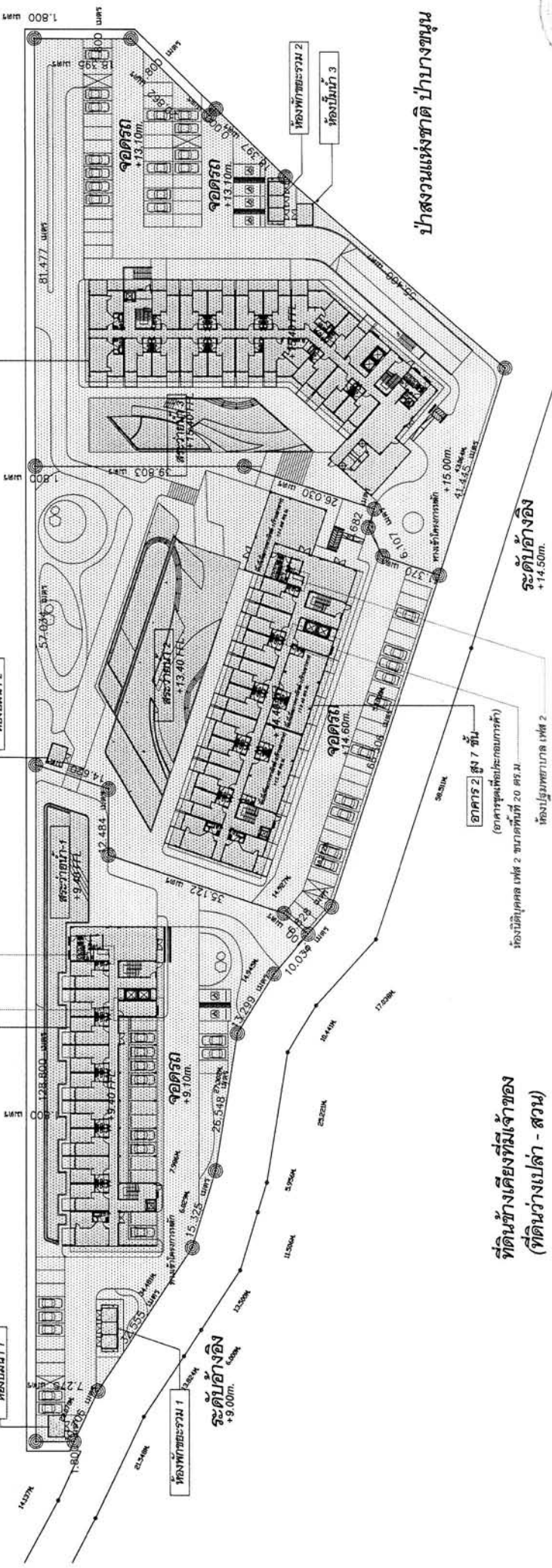
อาคาร 3 สูง 7 ชั้น
(อาคารชุดเพื่อประกอบการค้า)

ห้องปั๊มน้ำ 1

ห้องปั๊มน้ำ 1

ห้องปั๊มน้ำ 2

ห้องปั๊มน้ำ 2



ที่ดินข้างเคียงที่มีเจ้าของ
(ที่ดินว่างเปล่า - สวน)

ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าบางขนุน



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายพงษ์ศักดิ์ อุทัยคงกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

พื้นที่ 1 ประกอบด้วย อาคาร 1 สูง 7 ชั้น และอาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น
จำนวนห้องชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม 122 ห้อง
ที่จอดรถยนต์ 31 คัน (เพื่อจอดรถยนต์ 2 คัน)

พื้นที่ 2 ประกอบด้วย อาคาร 2 และ 3 สูง 7 ชั้น และอาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น
จำนวนห้องชุดเพื่อประกอบกิจการโรงแรม 262 ห้อง ประกอบด้วย
ห้องชุดเพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม 259 ห้อง และห้องชุดเพื่อใช้เป็นร้านค้าอาหาร 3 ห้อง
ที่จอดรถยนต์ 64 คัน (เพื่อจอดรถยนต์ 4 คัน)

ระดับอ้างอิง
+14.50m.

ระดับอ้างอิง
+9.00m.



Lay out Plan

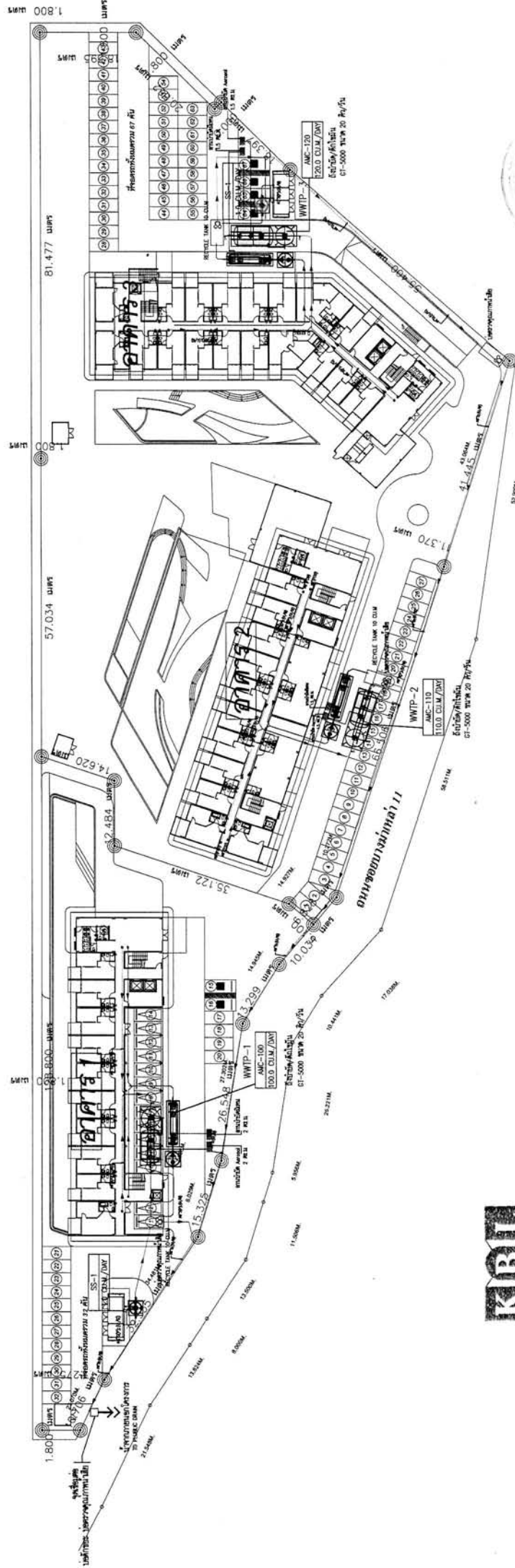
SCALE 1 : 750

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท อีอีซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 2 ค้างไว้ภาพโครงการ

REVISION	DESCRIPTION	DATE	DRAWN BY:
01	จัดทำร่างเบื้องต้น		สมศักดิ์ วรรณประดิษฐ์
02			CHECKED:
03			DATE:
04			DRAWING NO:
05			
06			
07			

KEY PLAN:	DRAWING TITLE:	PROJECT NAME:	INTERIOR DESIGNERS:	MECHANICAL ENG:	ELECTRICAL ENG:	STRUCTURAL ENG:	SANITARY ENG:
	TITLE DEED	Airport Complex		สมศักดิ์ วรรณประดิษฐ์ สก. 3276	จำนงค์ วรรณประดิษฐ์ สก. 3276	สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ สก. 3276	สมศักดิ์ วรรณประดิษฐ์ สก. 3276
		OWNER:	LANDSCAPE ARCHITECT:				
		บริษัท คนบ้านเรา จำกัด	สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ สก. 545				
		LOCATION : ต.สาธิต อ.คลอง จ.ภูเก็ต					
		PHASE : ENVIRONMENT					



บริษัท คอนกรีต จำกัด

มีนาคม 2562 (นายพชร กุศลกิจ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท คอนกรีต จำกัด

มีนาคม 2562

(นายวิทย์ วรรณประเสริฐ)

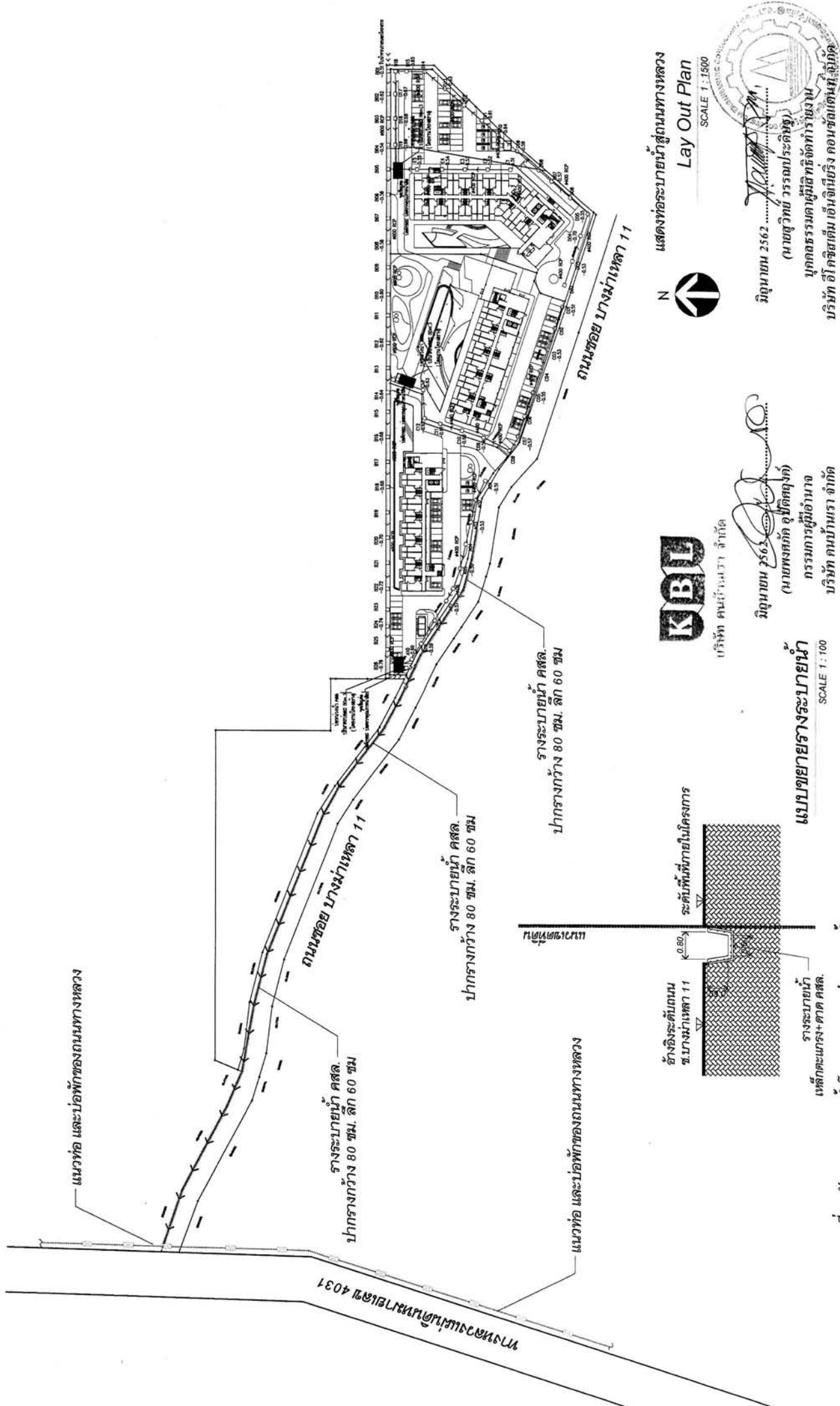
บุคลากรด้านวิศวกรรม

บริษัท อีทีซีเอส เอ็มบีอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

MASTER PLAN : WASTE WATER SYSTEM

SCALE 1:500

ภาพที่ 3	ผังระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียโครงการ	อาคารชุดเพื่อประกอบการค้า เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม เอวิพอร์ท คอมเพล็กซ์ (Airport Complex)
----------	-------------------------------------	--



แสดงท่อระบายน้ำสู่ถนนทางหลวง
Lay Out Plan
SCALE 1:1500

KBD
บริษัท ดนัย บวร จำกัด

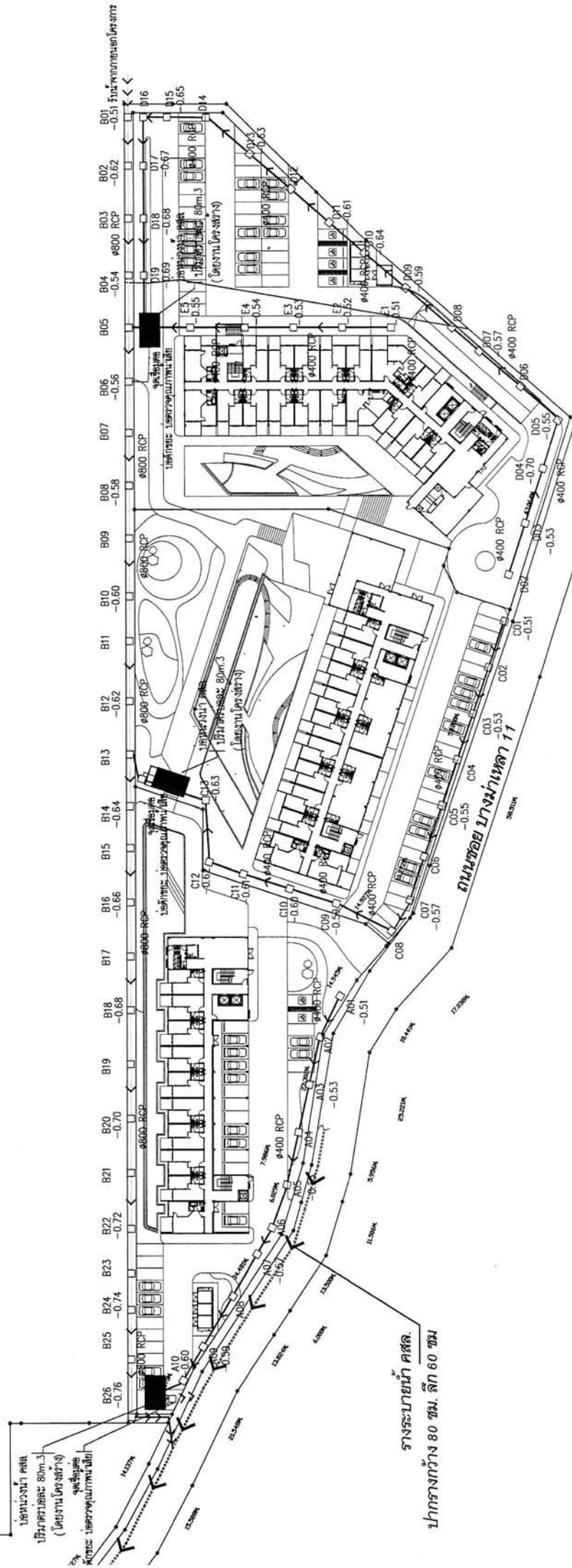
มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท อีโกนิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติสูงกุล)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ดนัย บวร จำกัด

แบบขยายรายงาน
SCALE 1:100

ภาพที่ 4 ผังระบบระบายน้ำโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ

 บริษัท อคารา สถาปัตย์ จำกัด AKARA ARCHITECT CO., LTD. 1 Sino-House Bldg. Moo 9, Rd. 1, P.O. Box 133000 Tel. 010-2184241 Fax 010-218000	ARCHITECT : วิชาญ สุนทรวิจิตร ส.ก. 26612 วิมลพร แสงชัย ส.ก. 512 อภิปกร ต่อสุขธรรมพร ส.ก. 11288	ELECTRICAL ENG : จักรพันธ์ วัฒนวิทย์ ส.ก. 1349	MECHANICAL ENG : ศรันย์ วงศ์วัฒน์ ส.ก. 3276	INTERIOR DESIGNERS : LANDSCAPE ARCHITECT : ศักดิ์สิทธิ์ วัฒนวิทย์ ส.ก. 545	PROJECT NAME : Airport Complex OWNER : บริษัท ดนัย บวร จำกัด LOCATION : ต.สาธิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต PHASE : ENVIRONMENT	DRAWING TITLE : KEY PLAN : REVISION : 01 02 03 04 05 06 07	DRAWN BY : ชัยภัทร์ หรือสุพรรณพร CHECKED : DATE : DRAWING NO :
	STRUCTURAL ENG : ชัยวุฒิ โทกตร ส.ก. 934	SANITARY ENG : ศรันย์ วงศ์วัฒน์ ส.ก. 3276	CIVIL ENG : ศรันย์ วงศ์วัฒน์ ส.ก. 3276	SIGNATURE : 			



ปากทางกว้าง 80 ซม. ลึก 60 ซม.

KBD

บริษัท คอนกรีตเสริมเหล็ก จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายพงษ์ศักดิ์ ภูมิคุ้มกัน)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท คอนกรีตเสริมเหล็ก จำกัด



มิถุนายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อี ครีเอทีฟ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



แสดงท่อระบายน้ำสู่ถนนทางหลวง

Lay Out Plan

SCALE 1 : 1500

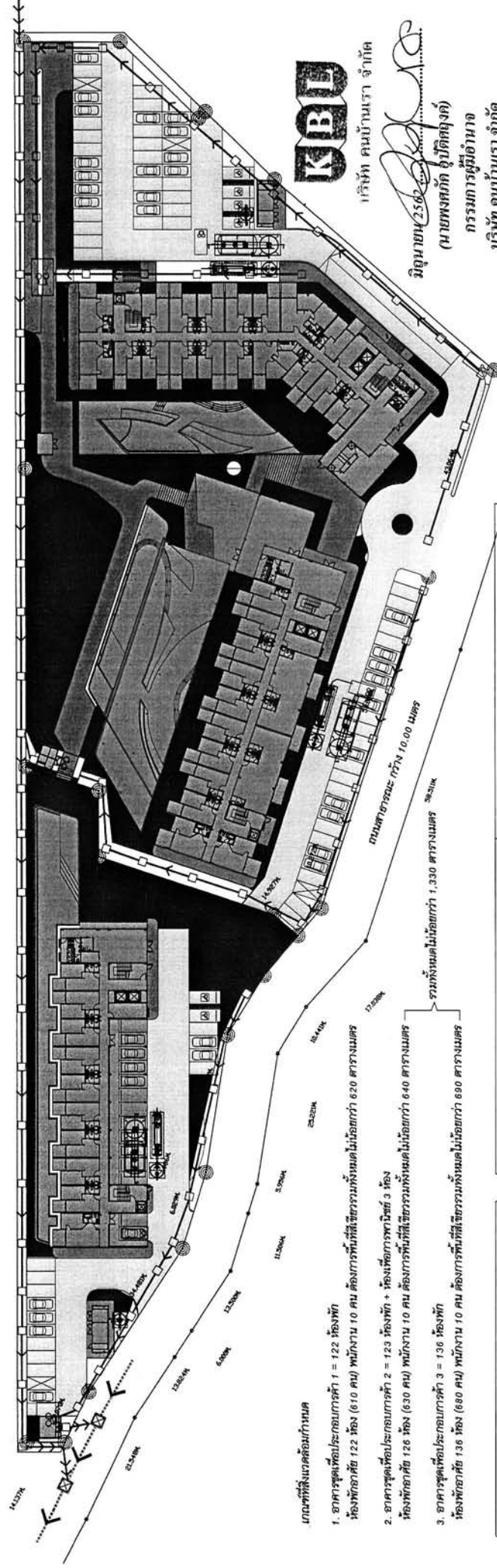
134/138

ภาพที่ 4(1)	ผังระบบระบายน้ำและบ่อน้ำทิ้งโครงการ	เอกสารเพื่อประกอบการทำเพื่อใช้ประกอบการพิจารณา อาคารพาณิชย์ คอมเพล็กซ์ (Airport Complex)
-------------	-------------------------------------	---

โฉมดที่ดินเลขที่ ๒๓๐๘๕
เลขที่ดิน ๑๑

โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๓๐๘๖
เลขที่ดิน ๑๒

โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๐๘๗
เลขที่ดิน ๑๓



	โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๓๘๕ เลขที่ดิน ๑๑
.....อาคารชุดเพื่อประกอบการค้า 1	เนื้อที่ดิน ๒-๐-๑๗.๑๐ไร่ 3,688.40 ตรม.
	พื้นที่อาคาร 1,565.30 ตรม.
	พื้นที่ทางเดิน Hardscape 109.10 ตรม.
	พื้นที่กำแพงและลานจอดรถ 999.05 ตรม.
	พื้นที่สีเขียว 994.95 ตรม.
น้ำฝนที่รั่วกันน้อยกว่า 1 M. = 126.50 ตรม. น้ำพื้นที่ที่ว่างน้อยกว่า 1 M. = 84.07 ตรม.	

โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๓๐๘๖ เลขที่ดิน ๑๒	
***อาคารชุดเพื่อประกอบการค้า 2	เนื้อที่ดิน ๓๐-๔๓.๖๐ ไร่ 5,014.40 ตรม.
	พื้นที่อาคาร 2,215.37 ตรม.
	พื้นที่ทางเดิน Hard scape 512.20 ตรม.
	พื้นที่ถนนและลานจอดรถ 797.42 ตรม.
	พื้นที่สีเขียว 1,489.41 ตรม.

โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๓๐๘๗ เลขที่ดิน ๑๓	*****อาคารชุดเพื่อประกอบการค้า 3 เบื้องดิน ๓๑๕๕๒๐ ไร่ 5,392.80 ตรม.	พื้นที่อาคาร	พื้นที่ทางเดิน Hardscape	พื้นที่ถนนและลานจอดรถ	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ที่หักว่างแยกต่าง 1 ม.
		1,734.30 ตรม.	815.45 ตรม.	1,809.05 ตรม.	1,034.00 ตรม.	

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท อีทีซีแอนด์ เอ็มจีบีรिंग คอนซัลแตนท์
ผู้แสดงรายละเอียดการจัดเก็บต้นทุน

ภาพที่ 6 ^๑ ^๒ ^๓ ^๔ ^๕ ^๖ ^๗ ^๘ ^๙ ^{๑๐} ^{๑๑} ^{๑๒} ^{๑๓} ^{๑๔} ^{๑๕} ^{๑๖} ^{๑๗} ^{๑๘} ^{๑๙} ^{๒๐} ^{๒๑} ^{๒๒} ^{๒๓} ^{๒๔} ^{๒๕} ^{๒๖} ^{๒๗} ^{๒๘} ^{๒๙} ^{๓๐} ^{๓๑} ^{๓๒} ^{๓๓} ^{๓๔} ^{๓๕} ^{๓๖} ^{๓๗} ^{๓๘} ^{๓๙} ^{๔๐} ^{๔๑} ^{๔๒} ^{๔๓} ^{๔๔} ^{๔๕} ^{๔๖} ^{๔๗} ^{๔๘} ^{๔๙} ^{๕๐} ^{๕๑} ^{๕๒} ^{๕๓} ^{๕๔} ^{๕๕} ^{๕๖} ^{๕๗} ^{๕๘} ^{๕๙} ^{๖๐} ^{๖๑} ^{๖๒} ^{๖๓} ^{๖๔} ^{๖๕} ^{๖๖} ^{๖๗} ^{๖๘} ^{๖๙} ^{๗๐} ^{๗๑} ^{๗๒} ^{๗๓} ^{๗๔} ^{๗๕} ^{๗๖} ^{๗๗} ^{๗๘} ^{๗๙} ^{๘๐} ^{๘๑} ^{๘๒} ^{๘๓} ^{๘๔} ^{๘๕} ^{๘๖} ^{๘๗} ^{๘๘} ^{๘๙} ^{๙๐} ^{๙๑} ^{๙๒} ^{๙๓} ^{๙๔} ^{๙๕} ^{๙๖} ^{๙๗} ^{๙๘} ^{๙๙} ^{๑๐๐} ^{๑๐๑} ^{๑๐๒} ^{๑๐๓} ^{๑๐๔} ^{๑๐๕} ^{๑๐๖} ^{๑๐๗} ^{๑๐๘} ^{๑๐๙} ^{๑๑๐} ^{๑๑๑} ^{๑๑๒} ^{๑๑๓} ^{๑๑๔} ^{๑๑๕} ^{๑๑๖} ^{๑๑๗} ^{๑๑๘} ^{๑๑๙} ^{๑๒๐} ^{๑๒๑} ^{๑๒๒} ^{๑๒๓} ^{๑๒๔} ^{๑๒๕} ^{๑๒๖} ^{๑๒๗} ^{๑๒๘} ^{๑๒๙} ^{๑๓๐} ^{๑๓๑} ^{๑๓๒} ^{๑๓๓} ^{๑๓๔} ^{๑๓๕} ^{๑๓๖} ^{๑๓๗} ^{๑๓๘} ^{๑๓๙} ^{๑๔๐} ^{๑๔๑} ^{๑๔๒} ^{๑๔๓} ^{๑๔๔} ^{๑๔๕} ^{๑๔๖} ^{๑๔๗} ^{๑๔๘} ^{๑๔๙} ^{๑๕๐} ^{๑๕๑} ^{๑๕๒} ^{๑๕๓} ^{๑๕๔} ^{๑๕๕} ^{๑๕๖} ^{๑๕๗} ^{๑๕๘} ^{๑๕๙} ^{๑๖๐} ^{๑๖๑} ^{๑๖๒} ^{๑๖๓} ^{๑๖๔} ^{๑๖๕} ^{๑๖๖} ^{๑๖๗} ^{๑๖๘} ^{๑๖๙} ^{๑๗๐} ^{๑๗๑} ^{๑๗๒} ^{๑๗๓} ^{๑๗๔} ^{๑๗๕} ^{๑๗๖} ^{๑๗๗} ^{๑๗๘} ^{๑๗๙} ^{๑๘๐} ^{๑๘๑} ^{๑๘๒} ^{๑๘๓} ^{๑๘๔} ^{๑๘๕} ^{๑๘๖} ^{๑๘๗} ^{๑๘๘} ^{๑๘๙} ^{๑๙๐} ^{๑๙๑} ^{๑๙๒} ^{๑๙๓} ^{๑๙๔} ^{๑๙๕} ^{๑๙๖} ^{๑๙๗} ^{๑๙๘} ^{๑๙๙} ^{๒๐๐} ^{๒๐๑} ^{๒๐๒} ^{๒๐๓} ^{๒๐๔} ^{๒๐๕} ^{๒๐๖} ^{๒๐๗} ^{๒๐๘} ^{๒๐๙} ^{๒๑๐} ^{๒๑๑} ^{๒๑๒} ^{๒๑๓} ^{๒๑๔} ^{๒๑๕} ^{๒๑๖} ^{๒๑๗} ^{๒๑๘} ^{๒๑๙} ^{๒๒๐} ^{๒๒๑} ^{๒๒๒} ^{๒๒๓} ^{๒๒๔} ^{๒๒๕} ^{๒๒๖} ^{๒๒๗} ^{๒๒๘} ^{๒๒๙} ^{๒๓๐} ^{๒๓๑} ^{๒๓๒} ^{๒๓๓} ^{๒๓๔} ^{๒๓๕} ^{๒๓๖} ^{๒๓๗} ^{๒๓๘} ^{๒๓๙} ^{๒๔๐} ^{๒๔๑} ^{๒๔๒} ^{๒๔๓} ^{๒๔๔} ^{๒๔๕} ^{๒๔๖} ^{๒๔๗} ^{๒๔๘} ^{๒๔๙} ^{๒๕๐} ^{๒๕๑} ^{๒๕๒} ^{๒๕๓} ^{๒๕๔} ^{๒๕๕} ^{๒๕๖} ^{๒๕๗} ^{๒๕๘} ^{๒๕๙} ^{๒๖๐} ^{๒๖๑} ^{๒๖๒} ^{๒๖๓} ^{๒๖๔} ^{๒๖๕} ^{๒๖๖} ^{๒๖๗} ^{๒๖๘} ^{๒๖๙} ^{๒๗๐} ^{๒๗๑} ^{๒๗๒} ^{๒๗๓} ^{๒๗๔} ^{๒๗๕} ^{๒๗๖} ^{๒๗๗} ^{๒๗๘} ^{๒๗๙} ^{๒๘๐} ^{๒๘๑} ^{๒๘๒} ^{๒๘๓} ^{๒๘๔} ^{๒๘๕} ^{๒๘๖} ^{๒๘๗} ^{๒๘๘} ^{๒๘๙} ^{๒๙๐} ^{๒๙๑} ^{๒๙๒} ^{๒๙๓} ^{๒๙๔} ^{๒๙๕} ^{๒๙๖} ^{๒๙๗} ^{๒๙๘} ^{๒๙๙} ^{๓๐๐} ^{๓๐๑} ^{๓๐๒} ^{๓๐๓} ^{๓๐๔} ^{๓๐๕} ^{๓๐๖} ^{๓๐๗} ^{๓๐๘} ^{๓๐๙} ^{๓๑๐} ^{๓๑๑} ^{๓๑๒} ^{๓๑๓} ^{๓๑๔} ^{๓๑๕} ^{๓๑๖} ^{๓๑๗} ^{๓๑๘} ^{๓๑๙} ^{๓๒๐} ^{๓๒๑} ^{๓๒๒} ^{๓๒๓} ^{๓๒๔} ^{๓๒๕} ^{๓๒๖} ^{๓๒๗} ^{๓๒๘} ^{๓๒๙} ^{๓๓๐} ^{๓๓๑} ^{๓๓๒} ^{๓๓๓} ^{๓๓๔} ^{๓๓๕} ^{๓๓๖} ^{๓๓๗} ^{๓๓๘} ^{๓๓๙} ^{๓๔๐} ^{๓๔๑} ^{๓๔๒} ^{๓๔๓} ^{๓๔๔} ^{๓๔๕} ^{๓๔๖} ^{๓๔๗} ^{๓๔๘} ^{๓๔๙} ^{๓๕๐} ^{๓๕๑} ^{๓๕๒} ^{๓๕๓} ^{๓๕๔} ^{๓๕๕} ^{๓๕๖} ^{๓๕๗} ^{๓๕๘} ^{๓๕๙</}

 บริษัท อคารา สถาปัตย์ จำกัด AKARA ARCHITECT CO., Ltd. 10th Floor Bldg. Modern Pl., Phatthana Road 8000 Tel. (071) 2349244 Fax. (071) 234989	ARCHITECT : วิระชัย สุทธิชัยรัตน์ สด. 2663/ก วิษณุ แสงชัย สด. 372 อภินันท์ หล่อสุพรรณพศ สด. 17298	ELECTRICAL ENG : จันทาน คำภา-วิทย์ สด. 1749	MECHANICAL ENG : ศรัณย์ นวลวิวัฒน์ สด. 3276	INTERIOR DESIGNERS : LANDSCAPE ARCHITECT : ศุภิสัย หิมาพร ส.ป.ส. 545 	PROJECT NAME : Airport Complex OWNER : บริษัท หนึ่งนันทา จำกัด LOCATION : ฝั่งซ้าย ฝั่งทาง 9 กิโลเมตร PHASE : ENVIRONMENT	DRAWING TITLE : Lay out plan-1 ผังแสดงรายละเอียดการจัดพื้นที่	KEY PLAN : 	REVISION <table><thead><tr><th>REVISION</th><th>DESCRIPTION</th><th>DATE</th></tr></thead><tbody><tr><td>01</td><td></td><td></td></tr><tr><td>02</td><td></td><td></td></tr><tr><td>03</td><td></td><td></td></tr><tr><td>04</td><td></td><td></td></tr><tr><td>05</td><td></td><td></td></tr><tr><td>06</td><td></td><td></td></tr><tr><td>07</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	REVISION	DESCRIPTION	DATE	01			02			03			04			05			06			07			DRAWN BY : อภินันท์ หล่อสุพรรณพศ	CHECKED :	DATE :	DRAWING NO. : AB-106
	REVISION	DESCRIPTION	DATE																																	
	01																																			
	02																																			
	03																																			
	04																																			
05																																				
06																																				
07																																				

ที่ดินข้างเคียงที่มีเจ้าของ
(โครงการหมู่บ้านจัดสรร-ชั้นเดียว)

พื้นที่โครงการ

ถนนซอยบางมาเหลา 11

บริเวณทิศตะวันออกโครงการ
จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศเสียง
และแรงสั่นสะเทือน

มิถุนายน 2562
(นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คอนบ้านเรา จำกัด

KBL

บริษัท คอนบ้านเรา จำกัด

มิถุนายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

