

ที่ ทส 1009.5/ 2124

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 กุมภาพันธ์ 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Zcape X2

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ ภอว. 368/2556 ลงวันที่ 12 ธันวาคม 2556
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Zcape X2 ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 1 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีพื้นที่รวม 1-2-45 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้อง 188 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 94/2556 เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อโครงการเริ่มดำเนินการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม

ตรวจสอบ...

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้ง โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0 2265 6616

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3769 วันที่ 12 ธ.ค. 2556
เวลา 10.47 ผู้รับ

ภอว. 368/2556

70/58 หมู่บ้านณัฐกมล ม.3
ถ.รัษฎานุสรณ์ ต.รัษฎา สิ่งที่ส่งมาด้วย
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

20303 12 ธ.ค. 2556
15.46

12 ธันวาคม 2556

เรื่อง ส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 188 ห้องชุด บนโฉนดที่ดินเลขที่ 48917 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต บัดนี้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดทำเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

สำนักงานปลัดกระทรวงฯ
3244 13/12/56
7494

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

Y:\2556\EIA\Zcape X2\Comment สผ.4\LETSEND สผ.DOC

CD.....แผ่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Zcape X2

ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 2 งาน 45 ตารางวา หรือคิดเป็น 2,580.00 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารชุด ประกอบด้วยอาคารห้องชุด สูง 7 ชั้น มีชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยทั้งสิ้น จำนวน 188 ห้องชุด จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกั

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกั

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากพื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ราบ โดยในการก่อสร้างมีเพียงการขุดดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากของอาคาร ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	1) ทรัพยากรดิน เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่ เพื่อดำเนินการก่อสร้างฐานรากของอาคาร ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ ไม่มีการขุดดินในวงกว้างหรือนำดินภายนอกเข้ามาถมแต่อย่างใด โดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น อีกทั้งโครงการจะควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการ และให้วิศวกรควบคุมงานตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างอาคาร อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้ตอกเข็มพืด (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (Steel bracing) เพื่อป้องกันดินพัง	(1) โครงการจะดำเนินการปรับพื้นที่และก่อสร้างฐานรากในช่วงหน้าแล้ง (2) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น (3) โครงการจัดให้ตอกเข็มพืด (sheet pile) และค้ำยันเหล็ก (steel bracing) ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงที่ทำฐานรากอาคาร ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและ การเกิดดินถล่ม (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม โครงการจะวางแผนการขุดดินเป็นขั้นตอนและทำฐานรากเป็นแต่ละพื้นที่ไป ไม่ขุดดินทีเดียวพร้อมกันทั้งหมด และจะกระทำการดังกล่าวในช่วงฤดูแล้งเท่านั้น ทั้งนี้จะมีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญควบคุมงานตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างอาคาร ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินอยู่ในระดับต่ำ 2) การเกิดดินถล่ม พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้างฐานรากและสาธารณูปโภค ซึ่งจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น พื้นที่บางส่วนก็ยังคงสภาพเดิมไว้ให้มากที่สุด และจากรูปพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินถล่มในระดับต่างๆ ของจังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความเสี่ยงต่อการเกิดดินถล่มแต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญดูแล และควบคุมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการเกิดดินถล่มอยู่ในระดับต่ำ	(4) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากของอาคาร ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ จะต้องกองเก็บเป็นสัดส่วนไว้ในพื้นที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม และจะถมกลับในพื้นที่โครงการโดยอัดชั้นดินให้แน่น ราบเรียบ และสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน (5) วางแผนให้ก่อสร้างรางระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน (6) โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อดักขยะและตะกอนดิน สำหรับดักตะกอนดิน กรวดทราย และเศษขยะ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป (7) จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานทำงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุหรือแผ่นดินไหว	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและ การเกิดดินถล่ม (ต่อ)		(8) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่การปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน (9) จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานทำงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว	
1.3 ธรณีวิทยา และ การเกิดแผ่นดินไหว	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณที่ตั้งโครงการมีเป็นลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคควอเทอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2n ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่า ในปี 2555 เกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์	(1) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา และ การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการส่งถ่ายแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นมีแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ช็อกในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าวส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐชั้นเดียว ขณะที่เขื่อนบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง V เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้รู้สึกได้เกือบทุกคน ของหนักในบ้านเริ่มเคลื่อนไหว	(2) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 (3) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา และ การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	นอกจากนี้บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 20.70 กิโลเมตร และห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง ประมาณ 8.10 กิโลเมตร ดังนั้น การเกิดแผ่นดินไหวจึงส่งผลกระทบต่อการก่อสร้างและการดำเนินโครงการอยู่ในระดับต่ำ		
1.4 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร การปรับแต่งพื้นที่ และการก่อสร้างตัวอาคาร อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่งผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองในบรรยากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิม โดยพิจารณาฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) มีรายละเอียดดังนี้	(1) จัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกั้นรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง ซึ่งมีความสูง 22.65 เมตรเพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา (2) จัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 จากการคำนวณ สรุปได้ว่ากิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นประมาณ 0.00386 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 1.2 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยอ้างอิงจากผลการวิจัย โครงการศึกษาเพื่อจัดทำกลยุทธ์ในการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองในกรุงเทพมหานครของกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้แบบจำลองคุณภาพอากาศ Airviro Grid Model ในการประเมิน พบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) มีค่า 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นค่าความเข้มข้นเฉลี่ยในบรรยากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจึงพิจารณาเลือกใช้ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กจากงานวิจัยเป็นตัวแทนของการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ นั่นคือ มีค่าประมาณ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่วัดได้เป็นผลที่ตรวจวัดได้จากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร	(4) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อ เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด เป็นต้น (6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น (7) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที (8) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และและบริเวณหมู่บ้านไทรตาลวิลล่าส์ ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและและบริเวณหมู่บ้านไทรตาลวิลล่าส์ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะ การทำงานของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิดการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ทั้งนี้ การพิจารณาระดับของผลกระทบ ประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ โดยใช้ข้อมูลจาก U.S.EPA จากการคำนวณพบว่า ปริมาณของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่าเท่ากับ 0.00386, 0.0170056, 0.0000317, 0.001607, 0.0000016 และ 0.0000097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ	(9) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (10) ห้ามไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง (11) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น (12) ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น (13) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (14) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย เป็นต้น	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) มลพิษทางอากาศในระยะก่อสร้างในอนาคต มลพิษทางอากาศในระยะก่อสร้างเมื่อรวมกับมลพิษที่เกิดขึ้นจริงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่ก่อสร้างโครงการ จากการคำนวณท่อไอเสียรถขนส่งของโครงการจะทำให้ปริมาณของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ฟุ้งกระจายในพื้นที่มีค่าเท่ากับ 0.01286, 0.022006, 0.373032, 0.015607, 0.021002 และ 7.75000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ แม้ว่าจะมีบ้านอยู่อาศัย อยู่ใกล้เคียงโครงการ แต่จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง	(15) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อบ้านอยู่อาศัย หรือพื้นที่อ่อนไหว หรือหน่วยงานราชการ ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลเชิงทะเล)	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม โครงการจะตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ทุกวันที่มีการทำฐานราก อีกทั้ง หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อบ้านอยู่อาศัย หรือพื้นที่อ่อนไหว หรือหน่วยงานราชการ ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลเชิงทะเล) นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขนย้ายเศษวัสดุ มูลฝอย และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 1 วัน หรือต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) เสียง สำหรับกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุด จะมาจากงานตอกเสาเข็ม ที่มีระดับเสียง (Leq) เท่ากัน คือ 101 dB(A) เมื่อคำนวณค่าระดับเสียงต่างๆ ที่แหล่งกำเนิดเสียงได้รับแล้วสามารถนำค่าที่ได้มาคำนวณค่าระดับเสียงรวมที่แหล่งรับเสียงจะได้รับ โดยกำหนดให้เวลาที่ใช้ก่อสร้างรวม 8 ชั่วโมง/วัน เพื่อคำนวณระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งระดับเสียงที่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับจะนำค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง ไปรวมกับค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ โดยระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ข้างหมู่บ้านไทรตาล วิลล่าส์ หมู่ที่ 1 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 350 เมตร เมื่อวันที่ 9-10 ธันวาคม 2554 พบว่า บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีระดับเสียงในรูปของค่า Leq_{24} เท่ากับ 52.40 dB(A)	<u>เสียง</u> (1) จัดให้มีรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินสูงประมาณ 3 เมตร (2) ปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบหรือตาข่ายโดยรอบอาคารและตลอดแนวความสูงของอาคาร (3) ให้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ระหว่าง 08.00 น. ถึง 17.00 น. เว้นแต่จะมีมาตรการป้องกันเป็นอย่างดีและได้รับความเห็นชอบแล้ว (4) การตัด เจียร ไส กลึง วัสดุให้กระทำนอกพื้นที่โครงการ (5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราวจะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก (6) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด บริเวณภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณ หมู่บ้านไทรตาลวิลล่าส์ ทุกวันที่มีการก่อสร้างรากฐานและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการทำฐานราก

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ ที่มีผลกระทบต่ออาคาร คสล. 4 ชั้นทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 65.0 เมตร และหมู่บ้านไทรตาล วิลล่าส์ ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 29.50 เมตร มีค่าระดับเสียงในช่วง 60.49-90.35 dB(A) เมื่อนำค่าระดับเสียงที่ได้จากการคำนวณไปรวมกับค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน ซึ่งได้จากการตรวจวัด (52.40 dB(A)) จะได้ค่าที่เพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่ก่อสร้างโครงการ ค่าระดับเสียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นบริเวณอาคาร คสล. 4 ชั้นทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ และหมู่บ้านไทรตาล วิลล่าส์ ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ จะมีค่าระดับเสียง 61.12-90.35 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่ออาคาร คสล. 3 ชั้นครึ่ง ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ และหมู่บ้านไทรตาล วิลล่าส์ทางด้านทิศตะวันตกของ	(7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (8) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (9) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้หันไปทางทิศเหนือเพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง (10) ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (11) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน (12) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด
PROPERTY CO.,LTD.

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	โครงการ และหมู่บ้านไทรตาล วิลล่าส์ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ อยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินสูงประมาณ 3 เมตร ทางทิศตะวันออก และด้านตะวันตกของโครงการ ซึ่งจะสามารถลดระดับเสียงได้ 20 dB(A) และ 24 dB(A) ดังนั้น การที่โครงการจัดให้มีรั้วดังกล่าว จะทำให้มีค่าระดับเสียงลดลงอยู่ในช่วง 41.12-66.35 dB(A) นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง	(13) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 (14) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (15) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด (16) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันดิวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) ความสั่นสะเทือน กิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็ม การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือนได้แก่ อุปกรณ์ตอกเสาเข็ม เสาเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และ คุณสมบัติของอาคาร โครงการจะเจาะดินออกก่อนตอกเสาเข็ม ซึ่งจะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวที่เกิดจากการแทนที่ดินของเสาเข็ม ทำการขุดดูดิน (Trenching) แบบคูเปิด (Open trench) เว้นระยะเป็นช่วงๆ ซึ่งสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงได้ รวมทั้งเลือกใช้หมอนรองเสาเข็มที่อ่อน และใช้เสาเข็มพืด (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพของผนังด้านข้าง จัดลำดับการตอกเสาเข็มโดยตอกด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร โดยวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันและลดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และเนื่องจากการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการ	<u>ความสั่นสะเทือน</u> (1) ขุดดูดิน (Trenching) แบบคูเปิด (Open trench) เว้นระยะเป็นช่วงๆ ซึ่งสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงได้ (2) เลือกใช้หมอนรองเสาเข็มที่อ่อน (3) ใช้เสาเข็มพืด (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพของผนังด้านข้าง (4) จัดลำดับการตอกเสาเข็มโดยตอกด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการตอกเสาเข็ม ระบุวัน เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้ (6) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันที่มีการก่อสร้างรากฐานและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ การก่อสร้างโครงการ สามารถประเมินระดับความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity : PPV) ที่ระยะทางห่างจากแหล่งกำเนิดระยะต่างๆ โดยใช้สมการความสัมพันธ์ของ Rudder (1978) จะเห็นได้ว่าอาคาร คสล. 4 ชั้น ด้านทิศตะวันออก และหมู่บ้านไทรตาล วิลล่าส์ ด้านทิศตะวันตก ที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด จะได้รับระดับการสั่นสะเทือน -30.30 มิลลิเมตร/วินาที และ -12.74 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่าไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่มีอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) โครงการ Zcape X2 ประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย โดยจัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งต้องควบคุมระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการดำเนินโครงการได้ตามมาตรฐานกำหนด โดยกิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็ม	(7) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน (8) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (9) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน (10) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (11) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง (12) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (13) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือน ได้แก่ อุปกรณ์ดอกเสาเข็ม เสาเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร ดังนั้น โครงการจะเจาะดินออกก่อนตอกเสาเข็ม ซึ่งจะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวที่เกิดจากการแทนที่ดินของเสาเข็ม ทำการขุดคูดิน (Trenching) แบบคูเปิด (Open trench) เว้นระยะเป็นช่วง ๆ ซึ่งสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงได้ รวมทั้งเลือกใช้หมอนรองเสาเข็มที่อ่อน และใช้เสาเข็มพืด (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพของผนังด้านข้าง จัดลำดับการตอกเสาเข็มโดยตอกด้านใกล้อาคารข้างเคียงก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร โดยวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันและลดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วง ๆ ไม่ต่อเนื่อง และเนื่องจากการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้น ๆ จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	(14) จัดให้มีการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลเชิงทะเล สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยบ้านอยู่อาศัย และพื้นที่รกร้าง ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบกแต่อย่างใด สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้ 1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ภายในพื้นที่โครงการ ไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่ตั้งอยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้	-	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	2) สัตว์บก สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) ได้แก่ คางคกบ้าน และอึ่งอ่างบ้าน, สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ กิ้งก่า และจิ้งเหลนบ้าน และนก (Birds) ได้แก่ นกกระจอกบ้าน ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บกแต่อย่างใด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคมขนส่ง	การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ทางหลวงแผ่นดินสายเทพกระษัตรี-บ้านดอน-เชิงทะเล (4030) ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 15 เที่ยว โครงการได้มีการกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยกำหนดให้รถขนส่งวัสดุทุกขนาด ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง พิจารณาจากปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุด คือ ประมาณ 15 เที่ยว/วัน(คัน/วัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 15 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง สภาพการจราจร จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันหยุดและวันธรรมดา ของบริเวณซอยเชิงทะเล 16 สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่	(1) เส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง (2) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ (3) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง (4) ชะลอการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (5) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถนนและการซ่อมบำรุง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ตลอดช่วงเวลา 06.01-08.00 น. และทางหลวงแผ่นดินสายเทพกระษัตรี-บ้านดอน-เชิงทะเล (4030) ในวันหยุด ช่วงเวลา 06.01-07.00 น. 11.01-16.00 น. สภาพการจราจรอยู่ในระดับดี เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัด พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย และในช่วงเวลา 07.01-11.00 น. และ16.01-18.00 น. สภาพการจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้ เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัด พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ในวันธรรมดา ช่วงเวลา 06.01-07.00 น. สภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัด พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ในช่วงเวลา 08.01-09.00 น. 10.01-11.00 น. และ 13.01-18.00 น. สภาพการจราจรอยู่ในระดับดี เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัด พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย และช่วงเวลา 07.01-08.00 น. และ 11.01-13.00 น. สภาพการจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้ เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัด พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย	(6) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้น ๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย (7) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ (9) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	สำหรับเส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ 1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 250 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะใช้น้ำประมาณ 12.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน สำหรับกิจกรรมการใช้น้ำเพื่อ	(1) รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด (2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน และบริเวณบ้านพักคนงาน ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 50.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน (3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	การก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ การฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ) ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 17.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 20 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน 2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 50.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 50.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการสำหรับบ้านพักคนงานจึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาดความกว้าง 1.00 เมตร ลึก 0.50 เมตร และความชัน 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวบน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะและตะกอนดิน สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวซอยเชิงทะเล 16 หลังจากนั้นทางโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีบ่อดักตะกอนดินสำหรับดักตะกอนดินกรวด ทราย และเศษขยะก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวซอยเชิงทะเล 16 ต่อไป (2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดินเป็นประจำทุกสัปดาห์ (3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ 1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 12.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 8.475 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไข่เกษ, 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดินส่วนน้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 4.025 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง ช่วงก่อสร้าง จำนวน 1 ชุด โดยถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.60 ลูกบาศก์เมตร และสามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวซอยเชิงทะเล	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลอย่างเพียงพอ จำนวน 10 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน คิดเป็นห้องส้วม 1 ห้อง / คนงาน 25 คน (2) ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้างถังบำบัดรองรับน้ำเสียได้ 5.60 ลูกบาศก์เมตร ในบริเวณบ้านพักคนงาน ถังบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 และ20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ก่อนระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณะต่อไป (3) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบความเป็นกรดด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซัลไฟด์ ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น โคลฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ของน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบกำจัดทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	16 ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงาน 25 คน) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (15 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน	(4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด
PROPERTY CO.,LTD.

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 250 คน ประกอบด้วยปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน (ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/ จำนวนคนงาน 25 คน) และปริมาณน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง มีปริมาณ 45.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 180 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 50.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60.00 ลูกบาศก์เมตร/ชุด สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณะต่อไป	(6) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (7) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องให้รถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่ 1) ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้แบบ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า โครงการจัดการโดยเศษไม้แบบ และเศษผ้าขนาดใหญ่จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป เศษหินและเศษปูนจะใช้ในการถมพื้นที่ในโครงการ ส่วนเศษเหล็กและเศษท่อจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า สำหรับขยะอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ และกระป๋องสี เป็นต้น โครงการจะรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่ขยะอันตราย และระบุข้างถังว่าเป็น “ขยะอันตราย” เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน	(1) จัดเตรียมถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้งและถังขยะรีไซเคิลอย่างละ 3 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเตรียมถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 15 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง อย่างละ 5 ถัง ถังขยะรีไซเคิล 4 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยจะวางไว้ยังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้ เพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน (2) ติดต่อให้หน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับทางเทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวัน ทั้งนี้โครงการจะผูกมัดถุงขยะให้มิดชิดไม่ตกหล่น (3) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (4) กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (5) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 250 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 375 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้นอัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่า ประมาณ 1.50 ลิตร/คน/วัน) ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้งและถังขยะรีไซเคิลอย่างละ 3 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 2,160 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุดประมาณ 5 วัน สำหรับถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป 2) ขยะจากบ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 250 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 750 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน) ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 15 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้งอย่างละ 5 ถัง ถังขยะรีไซเคิล 4 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 3,600 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุด 4 วัน	(6) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน (7) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ (8) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น ผู้รับเหมาก่อสร้างจะโดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่น เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการจัดการขยะมูลฝอยอยู่ในระดับต่ำ		
3.6 ไฟฟ้า	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลาง เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย • การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง • การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน (2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน (3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยอยู่ในระดับต่ำ	(1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (4) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด (5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (6) ตรวจเช็คอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ (8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลผลิต ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบและการทำความสะอาด บริเวณสภาพพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพการใช้ของเครื่องมือปฐมพยาบาล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย		(9) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลเชิงทะเล	
3.8 การระบายอากาศและความร้อน	ปัจจุบันโครงการเป็นพื้นที่ราบ โดยทิศเหนือ ติดกับ ถนนภาระจำยอม กว้าง 10 เมตร ทิศใต้ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม) ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่กำลังก่อสร้างอาคาร คสล. 4 ชั้น) ทิศตะวันตก ติดกับ ซอยเชิงทะเล 16 กว้าง 7.60 เมตร (รวมเขตทาง) ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี	-	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศและความร้อน	ในช่วงก่อสร้าง จะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	โครงการอยู่ในเขตเทศบาลตำบลเชิงทะเล ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต สภาพโดยรวมของเขตเทศบาลตำบลเชิงทะเล ส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่ และมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสภ. เชิงทะเล ปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณี	(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะ ๆ ตามความเหมาะสม	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	เกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงของเทศบาลตำบลเชิงทะเล โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.7 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 2 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้ถนนสายต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ สอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการต่อการก่อสร้างโครงการ โดยส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลในเรื่องต่างๆ ใกล้เคียงกัน ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน อุบัติเหตุและการจราจรติดขัด ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ขาดแคลนน้ำใช้ ปัญหาขยะ ความเป็นส่วนตัว และไฟฟ้าไม่เพียงพอ ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวข้างต้นอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่โดยรอบ	(2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน (3) จัดเตรียมที่พักคนงานที่ถูกสุขลักษณะ (4) จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างประมาณ 250 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานเพิ่มเพียงบางส่วน ส่งผลกระทบในการจ้างงานเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ซึ่งจะส่งผลให้รายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค และกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น คนงานทำงานแบบเช้าไปเย็นกลับ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคมและเศรษฐกิจของชุมชนในระดับต่ำ	(5) กำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (6) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน โดยมีกฎระเบียบดังนี้	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมิจฉาชีพอื่นๆ - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด (8) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(9) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (10) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (11) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่โครงการ (12) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่าง ๆ อันอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจร เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพต่อทางกายและยังมีผลต่อสุขภาพจิตของคนงานก่อสร้าง นอกจากนี้ การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง และโรคที่อาจเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้ากันกระแทก ที่ครอบหู ให้กับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง	(1) โครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิดเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ (3) กำหนดระยะเวลาในการทำงานเฉพาะในช่วงกลางวัน ตั้งแต่ 08.00 น. - 17.00 น.	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน และสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนี้ จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง นอกจากนี้ ผู้รับเหมาต้องแบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนของคนงานให้เหมาะสม รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจประวัติและตรวจสุขภาพคนงานและกำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันเหตุเดือนร้อนรำคาญปัญหาและโรคติดต่อ	(4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ (6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ขึงด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นโดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดินและกันวัสดุร่วงหล่น (7) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" และ "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		(1) ต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย (2) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ (3) รักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ <u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง</u> (1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน (3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (4) กำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่าง ๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษ หรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(5) จัดให้มีรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินสูงประมาณ 3 เมตร บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (6) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (8) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (9) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (10) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่โครงการ	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(11) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่โครงการ (12) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล (13) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน (14) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง (15) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด (16) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชน ข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความประพฤติของคนงาน เกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมิจฉาชีพอื่นๆ - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงาน นอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่ม หรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด (17) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด
PROPERTY CO.,LTD.

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ • สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น • สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	• สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น		
	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ▪ โรคภูมิแพ้ ▪ โรคหอบหืด	(1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง (2) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (3) จัดให้มีรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินสูงประมาณ 3 เมตร บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกั้นรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา (4) จัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อ เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด เป็นต้น	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	(6) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (7) ห้ามไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง (8) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น (9) เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง (10) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน	-
	2. โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น ▪ โรคกาฬโรค	(1) จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด (2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน (3) อุดรูรั่วผนังในบ้านพักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ตรวจสอบการใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	2. โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	(4) กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ (5) กำจัดหนูและแหล่งเพาะพันธุ์หนู ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่หนูอาจใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกระหว่างการรื้อถอนได้ เช่น ท่อระบายน้ำ และรูตามผนัง เป็นต้น และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกั้นไว้ไปกำจัดต่อไป - กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้เทศบาลตำบลเชิงทะเลนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบกำจัด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	2. โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
	3. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น ■ โรคระบบทางเดินอาหาร ■ โรคระบบลำไส้ ■ โรคท้องเสีย ■ โรคผิวหนัง ■ โรคตับอักเสบ	(1) ปิดฝาถังขยะให้แน่นอยู่เสมอ (2) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (4) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณที่พักทุก 1 เดือน (5) กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน เพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว	- ตรวจสอบการใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบกำจัดทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	3. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	- กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือค้าง - สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้เทศบาลตำบลเชิงทะเลนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
	4. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น ■ โรคไข้เลือดออก ■ โรคไข้มาลาเรีย ■ โรคเท้าช้าง ■ โรคไข้สมองอักเสบ	(1) ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง (2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ตรวจสอบและกำจัดตำแหน่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบการใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	4. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	(4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห และกระป๋อง เป็นต้น หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี (5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือเปล่า พยายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน (7) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (8) กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	4. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	- ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
	5. โรคอุจจาระร่วง	(1) ติดป้ายรณรงค์ให้ล้างมือให้สะอาดก่อนรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ (2) จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดไว้ให้คนงาน (3) กำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ (5) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำสม่ำเสมอ	- ตรวจสภาพถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง หากมีการสะสมของตะกอน ล้างทำความสะอาดทันที - ตรวจสอบความสะอาดห้องส้วม วันละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	6. โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น ▪ อหิวาตกโรค	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล (2) ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด (3) เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ (4) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม (5) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (6) กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือค้าง	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ตรวจสอบการใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบกำจัดทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	6. โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ (ต่อ)	- สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเทศบาลตำบลเชิงทะเลนำไป กำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
	7. โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น ■ โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ถุงยางอนามัยที่ถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ (4) ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น (5) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น	- ให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ตรวจสอบการใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	7. โรคที่คนเป็นพาหะ (ต่อ)	- บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 25 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบกำจัดทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	8. โรควัณโรค	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 25 คน - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบกำจัดทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	8. โรควัณโรค (ต่อ)	- จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	
	9. โรคเท้าช้าง	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป	- ให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบกำจัดทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	9. โรคเท้าช้าง (ต่อ)	- จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ คนงาน 25 คน - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจาก คนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยใน ภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อม รวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	- ตรวจสอบความสะอาดของห้อง ส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง
	10. โรคไข้หวัดนก	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณี รับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่าง ด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตาม กฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง (4) ล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้งที่มีการสัมผัสสัตว์ปีก	- ให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้า ทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรอง น้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	10. โรคไข้หวัดนก (ต่อ)	(5) ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง (6) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 25 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องสัวมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบกำจัดทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของห้องสัวม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD. บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	10. โรคไข้หวัดนก (ต่อ)	- จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	
	11. โรคซาร์ส	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (4) ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยสบู่และน้ำโดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดจมูก ไม่ควรขยี้ตา จมูกหรือปาก (5) ใช้ผ้าปิดตา ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัด ควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ (6) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น	- ให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบกำจัดทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	11. โรคซาร์ส (ต่อ)	- บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 25 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	12.โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค ■ โรคนอนไม่หลับ ■ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ■ โรคประสาท	(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน (2) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	12. อุบัติเหตุ	(1) ติดตั้งถังดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง (2) ให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนถึงวิธีการใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง (3) เคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ ที่มีการเชื่อม (4) เก็บวัตถุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน (5) ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้าย (6) เครื่องมือหรือเครื่องจักรต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ (7) เครื่องมือหรือเครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน (8) ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนการใช้งานทุกครั้ง (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	13. อุบัติเหตุ (ต่อ)	(10) ติดตั้งแนวรั้วหรือปิดกั้นพื้นที่อันตราย (11) ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน "พื้นที่อันตราย" (12) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท และแว่นตา เป็นต้น	-
4.4 ทัศนียภาพ	ปัจจุบันการพัฒนาโครงการอยู่ในระยะของการเตรียมพื้นที่ แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคารซึ่งเป็นอาคารสูง 7 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น และนั่งร้าน เป็นต้น ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านสุนทรียภาพต่อผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยที่อยู่ในระยะใกล้หรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลา ประมาณ 12 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะปิดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีรั้วทึบทาสีเขียวรอบแนวเขตที่ดินสูงประมาณ 3 เมตร ทางทิศตะวันออก และทิศตะวันตก รั้วทึบสูงประมาณ 2.4 เมตร ทางทิศเหนือ และทิศใต้ เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้	(1) จัดให้มีรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินสูงประมาณ 3 เมตร (2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ	ของผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้ หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น และนั่งร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีขาว สีเทา และสีเขียว เป็นต้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ราบ เปลี่ยนไปเป็นอาคารชุด จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภค ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียวร้อยละ 23.86 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวร้อยละ 23.86 โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นดาดฟ้าของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.40 เมตร และความชัน 1 : 1,000 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ก่อนผ่านบ่อดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวชอยเชิงทะเล 16 ต่อไป สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำ โครงการจะขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด	-	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณที่ตั้งโครงการมีเป็นลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคควอเทอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจสิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่า ในปี 2555 เกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ จากสถานการณ์แผนดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการส่งถ่ายแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นมีแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผล	(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็วและไม่เกิดการชุลมุน (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันท่วงที (3) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง (4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย (5) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐชั้นเดียว ขณะที่เขื่อนบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง V เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้รู้สึกได้เกือบทุกคน ของหนักในบ้านเริ่มเคลื่อนไหว นอกจากนี้ บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 20.70 กิโลเมตร และห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง ประมาณ 8.10 กิโลเมตร ดังนั้น การเกิดแผ่นดินไหวจึงส่งผลกระทบต่อการก่อสร้างและการดำเนินโครงการอยู่ในระดับต่ำ	(6) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณทิศตะวันตกเฉียงเหนือข้างหมู่บ้านไทรตาล วิลล่าส์ หมู่ที่ 1 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 350 เมตร พบว่า ฝุ่นละออง (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) มีความเท่ากับ 0.009, 0.005, 0.373, 0.014, 0.021 และ 7.75 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ	(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มลพิษทางอากาศจากที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจากการคำนวณ พบว่าท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้มีฝุ่นละออง (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ฟุ้งกระจายในพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.00150, 0.00599, 0.08620, 0.06174, 0.00271 และ 0.02301 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ มลพิษทางอากาศจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะรวมกับมลพิษที่เกิดขึ้นจริงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่ดำเนินโครงการ พบว่า มีฝุ่นละออง (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) มีความเท่ากับ 0.01050, 0.01099, 0.45920, 0.07574, 0.02371 และ 7.77301 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการอาคารชุด ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง และเสียงจากการทำงานของเครื่องปรับอากาศ โดยโครงการได้วางอาคารโดยหันด้านแคบเข้าหาหมู่บ้านไทรตาล ซึ่งบริเวณดังกล่าวไม่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแต่อย่างใด และการติดตั้งเครื่องปรับอากาศจะติดตั้งบริเวณพื้นที่ระเบียงของห้องชุด โดยปิดกั้นด้วยระเบียงคอนกรีตเจาะช่องระบายอากาศ รวมทั้งจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตที่ดิน สำหรับเครื่องสูบน้ำจะติดตั้งที่ห้องเครื่องปั๊ม บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ ซึ่งเป็นห้องที่มีการปิดกั้นมิดชิด อีกทั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของโครงการ จะติดตั้งที่ห้องไฟฟ้า บริเวณทิศใต้ของโครงการ ซึ่งอยู่ไกลจากหมู่บ้านไทรตาลประมาณ 100 เมตร และมีตัวอาคารโครงการขวางกั้นอยู่ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลเชิงทะเล สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่มรองลงมาเป็นพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่โล่ง พื้นที่แหล่งน้ำผิวดินที่ไม่ใช่ทะเล และพื้นที่บริการท่องเที่ยว ตามลำดับ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบกแต่อย่างใด สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้ 1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ภายในพื้นที่โครงการไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด	-	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	2) สัตว์บก สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) ได้แก่ คางคกบ้าน และอึ่งอ่างบ้าน, สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ กิ้งก่า และจิ้งเหลนบ้าน และนก (Birds) ได้แก่ นกกระจอกบ้าน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บกแต่อย่างใด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ นอกจากนี้โครงการจะชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป ส่วนระยะดำเนินโครงการน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดปริมาณ 99.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านระบบ	-	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

TRI PROPERTY CO.,LTD.

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	ปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยวิธีการเติมโอโซนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้เพื่อสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยระบบก๊อกสนาม ซึ่งติดตั้งบริเวณสนามหญ้ารอบโครงการทุกวัน วันละ 3 ครั้ง (เช้า-กลางวัน-เย็น) โดยน้ำที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบก๊อกสนามมีปริมาตร 92.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อดักขยะก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวซอยเชิงทะเล 16 ต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่มมากที่สุด รองลงมาเป็นพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่โล่ง พื้นที่แหล่งน้ำผิวดินที่มิใช่ทะเล และพื้นที่บริการท่องเที่ยว ตามลำดับ	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.21 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวงผังเมืองรวม	-	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	จังหวัดภูเก็ต พบว่า โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารชุด เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 33.63 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้	-	-
3.1.3 การประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการเป็นที่ราบไม่มีความลาดชัน โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ความสูงของอาคารชุดเมื่อวัดจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูง 22.65 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 33.63 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบ	-	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 การประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 (ต่อ)	กิจกรรมตามที่ประกาศฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<u>ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ</u> ทางเข้า-ออกของโครงการจะใช้ถนนภาระจำยอม ซึ่งทางเข้า-ออกมีความกว้าง 9.70 เมตร (ทางเข้า-ทางออก กว้างด้านละ 4.85 เมตร) เดินรถสองทิศทาง สำหรับถนนภายในโครงการ กว้างประมาณ 6.20 เมตร เดินรถสองทิศทาง โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 57 คัน อยู่บริเวณใต้อาคาร ซึ่งเป็นที่จอดรถยนต์แบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีขนาดความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 9 คัน อยู่บริเวณใต้อาคาร โดยที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน มีขนาดความกว้าง 0.80 เมตร และความยาว 1.80 เมตร	(1) กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดรถภายในโครงการ ให้มาทำบัตรจอดรถ ซึ่งจะมีจำนวนเท่ากับจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ คือ 57 คัน (2) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ กรณีคิดตามอาคารขนาดใหญ่ โครงการมีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 7,710.32 ตารางเมตร (พื้นที่ใช้สอยของโครงการทั้งหมดลบพื้นที่จอดรถและทางเดินรถใต้อาคาร) ต้องมีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 32 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 57คัน ดังนั้น จำนวนที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการจำนวน 57 คัน ซึ่งโครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 191 ห้องชุด ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจากอาคารตัวอย่างที่มีลักษณะการบริหารจัดการโครงการเช่นเดียวกัน ได้แก่	- ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ (3) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะโดยจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ข้อมูลตารางเวลาการเดินรถขนส่งสาธารณะที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยจะติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละอาคาร เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน (4) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (5) ติดตั้งป้ายกำจัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	โครงการ ดิ โฮมส์ เพลส คอนโด โดยได้พิจารณาจากจำนวนห้องของโครงการ และการใช้ที่จอดรถจริงของอาคารตัวอย่างมาประกอบการประเมินโครงการ ดิ โฮมส์ เพลส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุสานติ ถนนแม่หลวน ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งตั้งอยู่บริเวณทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ห่างจากโครงการ 15 กิโลเมตร โดยได้สำรวจบริเวณที่จอดรถยนต์ ในช่วงเดือนพฤษภาคม, สิงหาคม 2555 และเดือนกุมภาพันธ์ 2556 ช่วงเวลากลางวัน คือ เวลา 11.00 น. และเวลากลางคืน คือ 23.00 น จากการเปรียบเทียบจำนวนห้องชุดทั้งหมดต่อจำนวนรถยนต์ที่จอดจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินโครงการเช่นเดียวกับโครงการ ในช่วงเดือนพฤษภาคม, สิงหาคม 2555 และเดือนกุมภาพันธ์ 2556 พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ อย่างน้อย 44 คัน (ร้อยละ 22.75 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 57 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย อีกทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ได้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479	(6) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (7) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (8) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 57คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 9 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และการใช้บริการต่าง ๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร (9) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง (10) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<u>ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ</u> ในการประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยให้มีความสอดคล้องกับข้อเท็จจริงกับปริมาณการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการมาประกอบการประเมิน โดยบริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการเข้า-ออกของรถยนต์จากโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการบริหารจัดการโครงการเช่นเดียวกัน ได้แก่ โครงการ ดิ โฮมส์ เพลส คอนโด โดยได้พิจารณาจากจำนวนห้องของโครงการ และการเข้า-ออกของรถยนต์จริงของโครงการตัวอย่างมาประกอบการประเมินผลกระทบ โครงการ ดิ โฮมส์ เพลส คอนโด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 189 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ซอยสุสานติ ถนนแม่หลวน ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจการเข้า-ออกของรถยนต์ในโครงการ ในช่วงวันธรรมดา คือ วันอังคาร ที่ 6 สิงหาคม 2556 และวันหยุด คือ วันอาทิตย์ 11 สิงหาคม 2556 โดยมีช่วงความถี่ในการสำรวจทุก 15 นาที ตั้งแต่ช่วงเวลา 06.00-18.00 น.		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	สภาพการจราจร จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการมีเพียงเล็กน้อย ในวันหยุดของซอยเชิงทะเล 16 ช่วงเวลา 06.01-08.00 น. และ 09.01-18.00 น. สภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัด พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด และช่วงเวลา 08.01-09.00 น. สภาพการจราจรอยู่ในระดับดี เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัด พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด และในวันธรรมดา ช่วงเวลา 06.01-09.00 น. และ10.01-17.00 น. สภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัด พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ช่วงเวลา 09.01-10.00 น. และ17.01-18.00 น สภาพการจราจรอยู่ในระดับดี เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัด พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย สำหรับทางหลวงแผ่นดินสายเทพกระษัตรี-บ้านดอน-เชิงทะเล (4030) ในวันหยุด ช่วงเวลา 06.01-07.00 น. 11.01-13.00 น. และ15.01-16.00 น. สภาพการจราจรอยู่ในระดับดี เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัด พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย และช่วงเวลา 07.01-11.00 น. 13.01-15.00 น. และ16.01-18.00 น. สภาพการจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้ เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัด พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย และในวันธรรมดา ช่วงเวลา 06.01-07.00 น. สภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัด พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ช่วงเวลา 08.01-09.00 น. 10.01-11.00 น. และ14.01-17.00 น. สภาพการจราจรอยู่ในระดับดี เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัด พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ช่วงเวลา 07.01-08.00 น. 09.01-10.00 น. 11.01-14.00 น. และ17.01-18.00 น. สภาพการจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้ เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัด พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย จากการประเมินสภาพการจราจรในตารางที่ 4-25 ถึงตารางที่ 4-26 จะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินโครงการ มีเพียงเล็กน้อย ในวันธรรมดาของซอยเชิงทะเล 16 และทางหลวงแผ่นดินสายเทพกระษัตรี-บ้านดอน-เชิงทะเล		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(4030) ช่วงเวลาส่วนใหญ่สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับปานกลาง		
3.3 การใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 125.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 11.88 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะขอรับบริการจากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาค โดยมีแนวท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อเมนของการประปาผ่านมิเตอร์น้ำด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 95.92 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง อยู่บริเวณใต้อาคาร ก่อนปั๊มด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน จำนวน 2 ชุด ทำงานสลับกัน มีอัตราการไหล 38.59 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่แรงดันน้ำ 35 เมตร ขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาตร 73.86 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 7 จะส่งจ่ายน้ำผ่านท่อประปา ด้วย	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำของโครงการ จำนวน 2 ถังแบ่งเป็น ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 95.92 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 73.86 ลูกบาศก์เมตร ก่อนใช้เครื่องสูบน้ำสูบขึ้นไปแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 1 วัน (2) จัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซีล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำประปาโครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซีล วัสดุกันซึม ชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน จำนวน 2 ชุด ทำงานสลับกัน มีอัตราการไหล 24.73 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่แรงดันน้ำ 30 เมตร ทำงานสลับกัน และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 จะส่งจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) รวมปริมาตรเก็บกักน้ำของโครงการเท่ากับ 169.38 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำของโครงการ มีจำนวน 2 ถัง แบ่งเป็น ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 95.92 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 73.86 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้มากกว่า 1 วัน ถังเก็บน้ำประปาของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดิน ซึ่งมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้นโครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซีล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำประปาโครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซีล วัสดุกันซึมชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือ ใช้น้ำ	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน (4) มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (5) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้ โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	เป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้น ถังเก็บน้ำประปาของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดิน ซึ่งมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซีล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำประปาโครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซีล วัสดุกันซึมชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือ ใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้น ไฮโดร ซีล เป็นมอร์ทาร์สำหรับฉาบหรือทา เพื่อป้องกันการซึมของน้ำที่มีส่วนผสมของซีเมนต์เนื้อละเอียด และน้ำยาโพลีเมอร์ ประเภท อะคริลิค (Acrylic Polymer) ประกอบด้วย		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

TRI PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	ส่วนผสม 2 ส่วน เมื่อผสมทั้ง 2 ส่วนเข้าด้วยกัน สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ โดยมีคุณสมบัติใช้งานง่าย แรงยึดเกาะสูง ทาได้ทั้งผิวคอนกรีตหรือโละ ทนทานต่อแรงขัดสีที่ไม่รุนแรง กันซึมได้ดี ทนต่อน้ำที่มีแรงดันได้ (Hydrostatic Pressure) ไม่เป็นพิษใช้กับน้ำดื่มได้ (non-toxic) มีความยืดหยุ่นและไม่หดตัว ทนต่อสภาพอากาศที่เย็นจัด สามารถปรับความข้นเหลวให้เหมาะสมกับการใช้งานได้ อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่และวิศวกรผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลระหว่างการก่อสร้างฐานรากของถังเก็บน้ำสำรอง อีกทั้งช่วงเปิดดำเนินโครงการไม่ให้น้ำในถังเก็บน้ำสำรองปนเปื้อนและรั่วซึม นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจะมีช่องเปิด ขนาด 0.90 x 0.90 เมตร จำนวน 2 ช่อง/ถัง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือนได้		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	ในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2555 การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต มีจำนวนผู้ใช้น้ำทั้งหมด 43,0565 ราย กำลังผลิตที่ใช้งาน 36,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 2,180,366 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 2,134,454 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำจำหน่าย 1,650,839 ลูกบาศก์เมตร (การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต, กุมภาพันธ์ 2556) จากปริมาณน้ำใช้ในโครงการประมาณ 125.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 12.02 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดเป็นเพียงร้อยละ 0.35 ของกำลังการผลิตการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเท่านั้น ประกอบกับการประปาส่วนภูมิภาคได้รับรองการให้บริการน้ำประปาแก่โครงการ ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าสำนักงานประปาภูเก็ตสามารถให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้คาดการว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดปริมาณ 99.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยวิธีการเติมโอโซนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้เพื่อสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยระบบก๊อกสนาม ซึ่งติดตั้งบริเวณสนามหญ้ารอบโครงการทุกวัน วันละ 3 ครั้ง (เช้า-กลางวัน-เย็น) โดยน้ำที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบก๊อกสนามมีปริมาตร 92.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อดักขยะก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวซอยเชิงทะเล 16 ต่อไป การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นดาดฟ้าของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่	(1) จัดให้มีการหน่วงน้ำฝนในเส้นท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร และความลาดเอียง 1 : 1,000 มีความยาวทั้งสิ้น 251.31 เมตร สามารถเก็บกักน้ำในท่อระบายน้ำได้ทั้งสิ้น 193.68 ลูกบาศก์เมตร (2) ควบคุมอัตราการไหลของน้ำในเส้นท่อก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ไม่ให้มีค่าอัตราการระบายมากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ (3) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อหน่วงน้ำและบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบการแตกหรือการรั่วซึมของท่อระบายน้ำของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อพักเป็นระยะๆ ก่อนผ่านบ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวซอยเชิงทะเล 16 ต่อไป ในการประเมินอัตราการระบายน้ำฝนของโครงการจะพิจารณาในช่วงก่อนและหลังพัฒนาโครงการ สภาพเดิมของโครงการมีลักษณะเป็นที่ดินว่างเปล่า ก่อนมีการพัฒนาโครงการเป็นอาคาร คสล. 7 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร สระว่ายน้ำ ถนน และที่จอดรถ ซึ่งจะทำให้อัตราการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินไว้ในช่วงฝนตกและควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งจากการคำนวณโดยอาศัยหลักการข้างต้น พบว่าก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.0538 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาการมีอัตราการระบายน้ำ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 90.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำฝนในเส้นท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร และความลาดเอียง		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	1 : 1,000 มีความยาวทั้งสิ้น 251.31 เมตร สามารถเก็บกักน้ำในท่อระบายน้ำได้ทั้งสิ้น 193.68 ลูกบาศก์เมตร ท่อระบายน้ำฝนที่โครงการออกแบบไว้สามารถชะลอน้ำฝนที่ตกภายในโครงการ และควบคุมอัตราการไหลของน้ำในเส้นท่อก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ไม่ให้มีค่าอัตราการระบายมากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยเลือกใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร ซึ่งสามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำให้ไม่เกิน 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำอยู่ในระดับต่ำ		
3.5 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 99.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง จำนวน 1 ชุด โดยมีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้	(1) โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยระบบก๊อกสนาม	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	1. ส่วนดักไขมัน ปริมาตร 7.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุด ซึ่งคาดว่ามีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 19.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยส่วนดักไขมันสามารถรองรับน้ำเสียได้ 19.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 1,200.00 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณ $BOD_{ออก}$ 780.00 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการกำจัด BOD เท่ากับ 35% จากนั้นน้ำเสียจึงไหลเข้าสู่ส่วนเกรอะเพื่อทำการบำบัดขั้นต่อไป 2. ส่วนเกรอะ ปริมาตร 55.00 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาในการเก็บกัก 12 ชั่วโมง สำหรับรองรับน้ำเสียจากครัวของแต่ละห้องชุดที่ผ่านการบำบัดจากส่วนดักไขมันแล้วและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ซึ่งคาดว่ามีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 99.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยส่วนเกรอะสามารถรองรับน้ำเสียได้ 99.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 356.00 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณ $BOD_{ออก}$ 231.40 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการกำจัด BOD เท่ากับ 35% จากนั้นน้ำเสียจึงไหลเข้าสู่ส่วนเติมอากาศเพื่อทำการบำบัดขั้นต่อไป	(2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 99.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากครัวของแต่ละห้องชุดที่ผ่านถังดักไขมันแล้วและน้ำเสียจากส่วนอื่น (3) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยวิธีการเติมโอโซนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยระบบก๊อกสนาม (4) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำชนิด Carbon Filter จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นวิธีการบำบัดละอองน้ำโดยใช้หลักการกรองร่วมกับการดูดซับกลิ่นของละอองน้ำ โดย Carbon Filter จะติดตั้งภายในท่อระบายอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร	ทส.1 และแบบ ทส.2)ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซัลไฟด์ ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น คลอริฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	3. ส่วนเติมอากาศ ปริมาตร 60.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง สำหรับรองรับน้ำเสียจากครัวของแต่ละห้องชุดที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ซึ่งคาดว่ามีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 99.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยส่วนเติมอากาศสามารถรองรับน้ำเสียได้ 99.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 231.40 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณ $BOD_{ออก}$ 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำเสียจึงไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอนเพื่อทำการบำบัดขั้นต่อไป 4. ส่วนตกตะกอน ปริมาตร 15.00 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาในการเก็บกัก 3 ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะฆ่าเชื้อด้วยโอโซนก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ เพื่อสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยระบบก๊อกสนามต่อไป โครงการ Zcape X2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารรวมทั้งสิ้น 188 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	(5) โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทน เป็นบ่อดิน ขนาด 2.00 x 2.00 x 1.50 เมตร (กว้าง x ยาว x ลึก) จำนวน 1 บ่อ สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยมีท่อก๊าซมีเทนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ให้ระเหยผ่านผิวดิน ฝังลึกลงดิน 1.00 เมตร หุ้มท่อด้วยผ้าไนลอน ซึ่งจะเจาะรูท่อจ่ายก๊าซมีเทน โดยวางท่อท่อก๊าซมีเทนทุกระยะ 0.50 เมตร ตลอดความยาวของท่อ ด้านบนถมด้วยดินเดิมบดอัดแน่นเพื่อป้องกันน้ำท่วม ถัดขึ้นมาเป็นปุ๋ยคอก และด้านบนปลูกต้นไม้เพื่อเพิ่มความชุ่มชื่นให้ดิน (6) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา (7) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดปริมาณ 99.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านระบบปรับปรุง คุณภาพน้ำด้วยวิธีการเติมโอโซนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ขนาด 15.60 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยระบบก๊อกสนาม ซึ่งติดตั้งบริเวณสนามหญ้ารอบโครงการทุกวัน วันละ 3 ครั้ง (เช้า-กลางวัน-เย็น) โดยน้ำที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบก๊อกสนามมีปริมาตร 92.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อดักขยะก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวซอยเชิงทะเล 16 ต่อไป ทั้งนี้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะฆ่าเชื้อด้วยโอโซน โดยติดตั้งที่ท่อน้ำทิ้งตรงท่อทางออกจากส่วนตกตะกอนในถังบำบัดน้ำเสียก่อนสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ ซึ่งโครงการคำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้พักอาศัยที่อาจสัมผัสน้ำทิ้ง จึงกำหนดให้มีกุญแจล็อคหัวก๊อก	(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (9) สูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาดำเนินการ (10) โครงการจะปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 50 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	โดยจะมีเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่ดูแลเท่านั้น เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกนำน้ำดังกล่าวไปใช้ และให้เจ้าหน้าที่สวมถุงมือทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งติดป้ายระบุว่ามีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ และระบุเวลารดน้ำต้นไม้ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้ผ่านไปมาทราบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ออกแบบให้มีส่วนตกตะกอน ซึ่งถังบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นาน 98 วัน หรือประมาณ 3 เดือน โดยปริมาณตะกอนที่ต้องสูบในทีงประมาณ 18.20 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง ดังนั้นเมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลเชิงทะเลมาสูบไปกำจัดต่อไป อย่างไรก็ตาม การสูบกากตะกอนจากส่วนตกตะกอน โครงการจะตรวจสอบสม่ำเสมอ หากมีปริมาณเกิน 70 เปอร์เซ็นต์ โครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลเชิงทะเลมาสูบไปกำจัดต่อไป สำหรับหลักการทำงานของส่วนดักไขมันในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ แบ่งการทำงานออกเป็น 3 ขั้นตอน คือ (1) ตะแกรงดักเศษอาหาร จะช่วยกรองเศษอาหาร และสิ่งสกปรกต่าง ๆ เป็นการลดความสกปรกในขั้นแรก (2) ส่วนแยกไขมันของน้ำ น้ำที่		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ผ่านการกรองเศษอาหารจะไหลผ่านไปอีกช่องหนึ่งของถัง ด้วยการออกแบบที่เหมาะสมตามทิศทางการไหลของน้ำจะมีประสิทธิภาพในการแยกและสกัดไขมันที่ลอยอยู่เหนือผิวน้ำ (3) ท่ออ่อนระบายไขมัน เมื่อไขมันถูกแยกจากน้ำที่สะสมอยู่ภายในตัวถัง ในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ระบบบำบัดในขั้นตอนต่อไป โดยกากไขมันจากส่วนดักไขมันโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันไปทิ้งเป็นประจำ โดยส่วนดักไขมันในถังบำบัดน้ำเสีย มีความจุ 10.40 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลส่วนดักไขมันในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยตักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างส่วนดักไขมันในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของส่วนดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล โดยกากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อนรวบรวมให้เทศบาลตำบลเชิงทะเลเก็บขนไปกำจัดต่อไป โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบตะกอนเร่ง จำนวน 6 ชุด สำหรับอาคาร A (A-WWT-1,2) อาคาร B (B-WWT-1,2) และอาคาร C (C-WWT-1,2) และถังบำบัดน้ำเสียระบบเกรอะ-กรอง-		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	เติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง (WWT) จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารห้องพักขยะรวม โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ออกแบบให้มีบ่อดักตะกอน ซึ่งถังบำบัดน้ำเสีย A-WWT-1,2 B-WWT-1,2 และ C-WWT-2 สามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นาน 219 วัน ถังบำบัดน้ำเสีย C-WWT-1 สามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นาน 199 วัน และถังบำบัดน้ำเสีย WWT สามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นาน 169 วัน ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวทางโครงการจะประสานงานให้รถสูบตะกอนของเทศบาลตำบลเชิงทะเลมาสูบไปกำจัด ทั้งนี้รถสูบตะกอนของเทศบาลตำบลเชิงทะเลมีขนาด 4 ตัน จำนวน 1 คัน โดยมีพนักงานประจำรถ ทั้งหมด 4 คน ออกปฏิบัติงานเป็นประจำทุกวัน ตั้งแต่เวลา 08.30 น.-16.30 น. ดังนั้นโครงการจะสูบตะกอนในช่วงตอนสายขณะที่ผู้พักอาศัยได้ตื่นจากการพักผ่อน และผู้พักอาศัยบางส่วนได้ออกไปทำงานข้างนอกแล้ว เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้พักอาศัย จึงทำให้การสูบตะกอนของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักในโครงการแต่อย่างใด การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศในถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง มีปริมาณละอองน้ำประมาณ 2.256 ลูกบาศก์เมตร/นาที โครงการจัดให้มีอุปกรณ์		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	กำจัดละอองน้ำชนิด Carbon Filter จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นวิธีการบำบัดละอองน้ำโดยใช้หลักการกรองร่วมกับการดูดซับกลิ่นของละอองน้ำ โดย Carbon Filter จะติดตั้งภายในท่อระบายอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งภายในท่อระบายอากาศประกอบด้วย ท่อพีวีซีขนาเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ที่ภายในบรรจุ Carbon Filter และบริเวณปลายท่อจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง เพื่อให้อากาศที่ผ่านการบำบัดแล้วสามารถไหลผ่านได้สะดวก การกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นในส่วนดักไขมันและส่วนเกรอะในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 1,702.01 ลิตร/วัน และ 6,105.94 ลิตร/วัน ตามลำดับ รวมปริมาณก๊าซมีเทนทั้งสิ้น 7,808.00 ลิตร/วัน โครงการเลือกใช้วิธีการกำจัดด้วยการระบายลงสู่ดิน (Soil Bed) ซึ่งปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7,808.00 ลิตร/วัน มีอัตราการลดก๊าซมีเทน 2,400.00 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ดังนั้น โครงการต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทนอย่างน้อย 3.25 ตารางเมตร โครงการเลือกใช้พื้นที่สีเขียวบางส่วนด้านข้างอาคารพื้นที่ 4.00 ตารางเมตร โดยจัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทน		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	เป็นบ่อดินขนาด 2.00 x 2.00 x 1.50 เมตร (กว้าง x ยาว x ลึก) จำนวน 1 บ่อ สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีท่อเพื่อให้มีเทนระเหยผ่านดิน ดังนั้น ปริมาตรบ่อดินจึงเพียงพอที่จะกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ วิธีการอัดก๊าซมีเทนลงดิน โดยมีท่อก๊าซมีเทนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ให้ระเหยผ่านผิวดิน ฝังลึกลงดิน 1.00 เมตร หุ้มท่อด้วยผ้าไนลอน ซึ่งจะเจาะรูท่อจ่ายก๊าซมีเทน โดยวางท่อท่อก๊าซมีเทนทุกระยะ 0.50 เมตร ตลอดความยาวของท่อ ด้านบนถมด้วยดินเดิมบดอัดแน่นเพื่อป้องกันน้ำท่วม ถัดขึ้นมาเป็นปุ๋ยคอก และด้านบนปลูกต้นไม้เพื่อเพิ่มความชุ่มชื่นให้ดิน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 99.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยวิธีการเติมโอโซนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ขนาด 15.60 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยระบบก๊อกสนาม ซึ่งติดตั้งบริเวณสนามหญ้ารอบโครงการทุก		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	วัน วันละ 3 ครั้ง (เช้า-กลางวัน-เย็น) ทั้งนี้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะฆ่าเชื้อด้วยโอโซน โดยติดตั้งที่ท่อน้ำทิ้งตรงท่อทางออกจากส่วนตกตะกอนในถังบำบัดน้ำเสียก่อนสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ ซึ่งโครงการคำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้พักอาศัยที่อาจสัมผัสน้ำทิ้ง จึงกำหนดให้มีกุญแจล็อคหัวก๊อก โดยจะมีเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่ดูแลเท่านั้น เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกนำน้ำดังกล่าวไปใช้ และให้เจ้าหน้าที่สวมถุงมือทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งติดป้ายระบุว่ามีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้และระบุเวลารดน้ำต้นไม้ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้ผ่านไปมาทราบด้วย ดังนั้น พื้นที่สีเขียวของโครงการต้องการใช้น้ำในการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบก๊อกสนาม ปริมาตร 7.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบก๊อกสนามมีปริมาตร 92.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวซอยเชิงทะเล 16 ต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการจัดการน้ำเสียอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยปริมาณขยะที่คาดว่าน่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 1,803 ลิตร/วัน หรือ 1.803 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 601 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.601 ตัน/วัน โครงการจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งอยู่บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ โดยห้องพักขยะของอาคารแต่ละชั้นมีขนาด 1.90 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ภายในห้องพักขยะดังกล่าว ส่วนในห้องสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย และในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ก่อนนำไปพักไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวม ซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศเหนือ บริเวณด้านหน้าห้องเครื่องปั๊ม	(1) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นมีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ส่วนในห้องสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย และในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง (2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้มากสุดประมาณ 11 วัน โดยจะมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยของหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนไว้กับทางเทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามาเก็บขนทุกวัน	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการรั่วซึมของถังขยะ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

TRI PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	สำหรับการจัดการขยะอันตราย จะเก็บไว้บริเวณมุมด้านซ้ายของห้องพักขยะรีไซเคิล โดยโครงการได้จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีสีแดง มีฝาปิดมิดชิด มีล้อเลื่อน และมีข้อความระบุข้างถังว่าเป็น "ถังขยะอันตราย" ซึ่งจะใช้รองรับขยะที่มีอันตรายต่อสิ่งมีชีวิตและสิ่งแวดล้อม เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ขวดยา ถ่านไฟฉาย กระป๋องสีสเปรย์ กระป๋องยาฆ่าแมลง และภาชนะบรรจุสารอันตรายต่างๆ เป็นต้น ห้องพักขยะรวมเป็นห้องที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน ซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศเหนือ บริเวณด้านหน้าห้องเครื่องปั๊ม สามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลเชิงทะเลสามารถเก็บขนได้อย่างสะดวก รวดเร็ว ทั้งนี้ห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย ดังนั้น ห้องพักขยะรวมของโครงการทั้ง 3 ห้อง จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 20.61 ลูกบาศก์เมตร	(3) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ (4) ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป (5) การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง (6) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย (7) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลเชิงทะเล ปัจจุบันในเขตเทศบาลตำบลเชิงทะเลมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 7 ตัน/วัน โดยมีรถยนต์ที่ใช้เก็บขยะ จำนวน 4 คัน แยกเป็น รถเก็บขนขยะมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 14 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน, ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน, ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์หลา จำนวน 1 คัน, ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์หลา จำนวน 1 คัน (เทศบาลตำบลเชิงทะเล, 2556) สำหรับพื้นที่โครงการเชื่อมกับซอยเชิงทะเล 16 ซึ่งรถเก็บขนขยะที่ผ่านหน้าโครงการเป็นรถเก็บขยะมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน เก็บขนขยะวันละ 1 ครั้ง โดยเริ่มเก็บขนขยะตั้งแต่เวลา 19.00 น. เป็นต้นไป ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการจัดการขยะมูลฝอยอยู่ในระดับต่ำ	(8) ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ที่ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลาง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ของอาคาร โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละชั้นของอาคาร สำหรับในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ตขัดข้อง หรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 200 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งโครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 400AT/600AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซม หรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ	(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด (2) ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 200 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญได้อย่างเพียงพอ (3) ติดตั้ง Circuit Breaker ด้านแรงดันต่ำซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ (4) การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องได้ข้อกำหนดตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 เช่น บริเวณหม้อแปลงต้องมีรั้วล้อมรอบ ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับรั้วต้องไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร ต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เป็นต้น	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด
PROPERTY CO.,LTD.

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	สำหรับผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่ห่างจากรั้วโครงการทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ประมาณ 0.42 เมตร ซึ่งถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุมบางส่วน) และอยู่ห่างจากอาคารของโครงการ ประมาณ 1.67 เมตร โดยตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะอยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการ ซึ่งแนวของอาคารจะร่นห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าไปทางด้านหลัง อีกทั้งอาคารด้านทิศตะวันออกจะเป็นผนังทึบ เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอีกทางหนึ่งด้วย แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร เป็นต้น และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่	(5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน (6) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (7) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 (8) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. (9) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง (10) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน นอกจากนี้ โครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงต้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าต้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่าง	(11) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (12) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ (13) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (14) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	เพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าวต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ตขัดข้อง หรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 200 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญได้อย่างเพียงพอ โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ต้านแรงดันต่ำ ขนาด 400AT/600AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้าของโครงการ และมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวม 2,060.59 กิโลวัตต์-ชั่วโมง/วัน และปริมาณค่าไฟฟ้าที่ใช้รวมทั้งสิ้นประมาณ 1,068,251.38 บาท/เดือน		-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ จะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงานเนื่องจากภายในห้องพักมีการใช้พลังงานจากเครื่องใช้ไฟฟ้าหลายชนิด เช่น โทรทัศน์ ตู้เย็น หลอดไฟ เตารีด เครื่องซักผ้า เตาอบไมโครเวฟ เครื่องปรับอากาศ และเครื่องทำน้ำอุ่น เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธีการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานเพื่อแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยทุกห้องชุดได้รับทราบและนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป โครงการ Zcape X2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ขนาดความสูง 7 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 9,391.89 ตารางเมตร จากข้อมูลข้างต้น พบว่า ประเภทและขนาดอาคารของโครงการเข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ไฟฟ้า (ต่อ)	โครงการมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารเท่ากับ 28.70 วัตต์/ตารางเมตร และมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร เท่ากับ 6.40 วัตต์/ตารางเมตร		-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการ Zcape X2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ขนาดความสูง 7 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 9,391.89 ตารางเมตร ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการสอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ <u>ระบบดับเพลิง</u> - ชุดตู้ดับเพลิงติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงบริเวณหน้าบันไดหลักและหน้าบันไดหนีไฟ จำนวนทั้งสิ้น 21 จุด (ออกแบบการติดตั้งชั้นละ 3 จุด/ชั้น)	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3)	(1) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบการชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา - ระบบท่อน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เป็นระบบท่อเปียกโดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาตรกักเก็บ 73.86 ลูกบาศก์เมตร เข้าสู่ชุดตู้ดับเพลิงของโครงการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการระงับเหตุเบื้องต้นกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาด 2.5 x 2.5 x 4.0 นิ้ว จำนวน 1 หัว สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงเพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อยืนแต่ละอาคาร โดยติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ - น้ำสำรองดับเพลิง อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ดังนั้น โครงการไม่เข้าข่ายจึงไม่ได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงและปั๊มดับเพลิง แต่อย่างไรก็ตาม เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการสามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าซึ่งมีปริมาตร 73.86 ลูกบาศก์เมตร มาใช้ดับเพลิงได้	(4) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง (5) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลรวมทั้งสิ้น 193.08 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.32 ตารางเมตร/คน หรือ 3.11 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 601 คน (รวมจำนวนพนักงาน) (6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (7) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (8) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</u> - แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะติดตั้งภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล (ชั้นที่ 1) จำนวน 1 เครื่อง - แผงแสดงสัญญาณ (Annunciator Board : ANN) โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล (ชั้นที่ 1) จำนวน 1 เครื่อง - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B) โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์บริเวณหน้าบันไดหลักและหน้าบันไดหนีไฟ ตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 จำนวนทั้งสิ้น 21 จุด (ออกแบบการติดตั้ง 3 จุด/ชั้น) และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 จุด - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M) ติดตั้งอุปกรณ์บริเวณหน้าบันไดหลักและหน้าบันไดหนีไฟ ตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 จำนวนทั้งสิ้น 21 จุด (ออกแบบการติดตั้ง 3 จุด/ชั้น) และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 จุด - โทรศัพท์เฉพาะฉุกเฉิน (Fire Phone Signal : T) โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ จำนวนทั้งสิ้น 8 จุด (ออกแบบการติดตั้ง 1 จุด/ชั้น)	(9) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (10) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์กระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องโถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องเครื่องปั๊ม ห้องไฟฟ้า โถงลิฟท์ โถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เป็นต้น ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ - โคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมเพ็คฟลูออเรสเซ็นต์ 1 x 11 W พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์บริเวณห้องโถงต้อนรับ และโถงทางเดิน ของแต่ละชั้น <u>แผนผังแบบแปลน และตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ</u> - โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด - โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก <u>ระบบไฟส่องสว่างสำรอง</u> - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ 2 x 50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ดังนี้ ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 14 จุด ได้แก่ ห้องโถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคล โถงลิฟท์ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องไฟฟ้า บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทางเข้า-ออกโครงการ และทางเดินรถใต้อาคาร ชั้นที่ 2 ติดตั้งจำนวน 11 จุด/ชั้น ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย โถงทางเดิน โถงลิฟท์ ห้องไฟฟ้า บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ และ ชั้นที่ 3-7 ติดตั้งจำนวน 10 จุด/ชั้น ได้แก่ โถงทางเดิน โถงลิฟท์ ห้องไฟฟ้า บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>บันไดหนีไฟ</u> - บันไดหลัก (ST1) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร - บันไดหลัก (ST3) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้ง 0.164 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร - บันไดหนีไฟ (ST2) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 2.075 เมตร ลูกตั้ง 0.164 เมตร และลูกนอน 0.275 เมตร - ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโช๊คอัพด้านในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 0.90 เมตร สูง 2.00 เมตร ไม่มีธรณีประตูกั้น - ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ คือ ประมาณ 5 นาที		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>สายล่อฟ้า</u> โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณหลังคาของทุกอาคารในโครงการ และติดตั้งสายดินทั่วทั้งโครงการ โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเชิงทะเลมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่าง ๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ใช้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 3 จุด โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 35.01 ตารางเมตร (พื้นที่ยังไม่หักโคนต้นไม้ เท่ากับ 35.85 ตารางเมตร) จุดที่ 2 อยู่บริเวณทางเข้า-ออกด้านซ้ายของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 38.40 ตารางเมตร (พื้นที่ยังไม่หักโคนต้นไม้ เท่ากับ 39.52 ตารางเมตร) และจุดที่ 3 อยู่บริเวณทางเข้า-ออกด้านขวาของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 119.67 ตารางเมตร (พื้นที่ยังไม่หักโคนต้นไม้ เท่ากับ 121.91 ตารางเมตร) ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลรวมทั้งสิ้น 193.08 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.32 ตารางเมตร/คน หรือ 3.11 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 601 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีลักษณะเป็นสนามหญ้าและไม้ยืนต้น ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการ ก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้นจะไม่มีสิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ อย่างไรก็ตาม จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเชิงทะเล ในการที่จะกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวการณ์ขณะนั้นต่อไป สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเชิงทะเล โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.7 กิโลเมตรเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 2 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	นอกจากเทศบาลตำบลเชิงทะเล ยังมีหน่วยงานใกล้เคียงที่ให้ความช่วยเหลือในด้านงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ปัจจุบันมีกำลังเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์ให้ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุทางสาธารณภัยต่าง ๆ ดังนี้ เจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จำนวน 12 คน สมาชิกอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน (สมาชิก อปพร.) จำนวน 150 คน พนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล จำนวน 120 คน รถยนต์เคลื่อนที่เร็ว (รถกู้ภัย ขนาดเล็ก) 1 คัน รถดับเพลิงเอนกประสงค์ 6 ล้อ ความจุ 4,000 ลิตร 1 คัน รถดับเพลิง 10 ล้อ ความจุ 12,000 ลิตร 1 คัน รถบรรทุกน้ำ 6 ล้อ ความจุ 6,000 ลิตร 1 คัน เรือยางขนาด 40 แรงม้า 4 ลำ รถเช่า 6 ล้อ 1 คัน รถตรวจการณ์ 1 คัน รถบรรทุก 6 ล้อ 1 คัน รถบรรทุกขนาดเล็ก 5 คัน รถสำเลียงคน 6 ล้อ 1 คัน โดยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.1 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังโครงการประมาณ 2 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จากการประเมินความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบพบว่า ผลกระทบด้านอัคคีภัยที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.8 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)	โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมของอาคาร เท่ากับ 320.70 ตัน โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้ (1) การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)	- บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้ - บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น (2) การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่าง ๆ ได้แก่ โถงต้นรับ และห้องชุด ห้องเครื่องปั๊ม ห้องน้ำรวม และห้องน้ำแต่ละห้องชุด - ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณ ห้องไฟฟ้า		-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)	- ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศเข้าและออกสู่ภายนอกบริเวณลิฟต์ ซึ่งจะมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติควบคู่กันไปโดยการระบายอากาศตามช่องระบายอากาศผ่านหน้าต่าง ประตู ที่เปิดสู่พื้นที่ภายในห้องต่างๆ ดังกล่าวด้วย (3) การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไป สำหรับห้องนอนและสำนักงาน มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร สำหรับความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการนั้น จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ โดยโครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 320.70 ตัน ซึ่งการดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.30 องศาเซลเซียส เป็น 29.62 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.32 องศาเซลเซียส เท่านั้น ดังนั้น จึงสามารถสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ		-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)	จำนวนไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการมีจำนวน 50 ต้น มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 546.88 ตารางเมตร ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับความร้อนได้ประมาณ 2,734,400 กิโลแคลอรี่ ซึ่งมีปริมาณมากพอที่จะดูดซับปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งมีปริมาณความร้อนประมาณ 1,066,776 กิโลแคลอรี่ ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการได้ทั้งหมด จำนวนผู้อยู่อาศัยสูงสุด 601 คน ในขณะที่โครงการมีพื้นที่ใช้สอยรวมเท่ากับ 9,391.89 ตารางเมตร คิดเป็นความหนาแน่นเท่ากับ 0.06 คน/ตารางเมตร หรือ 15.52 ตารางเมตร/คน ซึ่งจัดว่ามีจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ไม่หนาแน่นมากนัก ความร้อนที่ระบายออกจากผู้พักอาศัยเหล่านี้จะอยู่ภายในตัวอาคาร ซึ่งมีระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศรองรับอยู่แล้ว จึงไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่ภายนอกแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการระบายอากาศและความร้อนแต่อย่างใด		-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	(1) ประเมินผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยทางโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่นเพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน จากลักษณะของโครงการและข้อมูลจากการสำรวจด้านสังคมบริเวณโครงการและภายในพื้นที่เขตเทศบาลตำบลเชิงทะเล ที่ได้นำเสนอในหัวข้อผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมในช่วงการดำเนินโครงการพบว่า สอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ โดยส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลในระยะดำเนินการ ได้แก่ อุบัติเหตุและการจราจรติดขัด น้ำเสีย การขาดแคลนน้ำใช้ เสียงดังรบกวน ความปลอดภัยในชีวิตและ	(1) โครงการจะพิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ - ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี - หากจะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการ ทราบล่วงหน้า - ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ทรัพย์สิน ความเป็นส่วนตัว ไฟฟ้าไม่เพียงพอ และปัญหาขยะ ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวข้างต้นอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่โดยรอบ โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้งในแง่ของคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าคุณภาพชีวิตให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ตลอดจนมีการติดตามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อที่จะทำให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และไม่ส่งผลกระทบต่อสังคมหรือชุมชนที่มีอยู่เดิม ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 601 คน นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำ จำนวน 5 คน โดย	- จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุด - ห้ามปัดกวาดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - ห้ามกระทำการติดสิ่งพิมพ์ เครื่องหมาย สัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย จับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์ส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว - ผู้พักอาศัยมีสิทธิ์ใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกันโดยไม่ระบุช่องจอด และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

TRI PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	พนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ (2) ประเมินผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อหมู่บ้านไทรตาล ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะได้รับจากการดำเนินโครงการของผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งได้แก่ หมู่บ้านไทรตาล รายละเอียดข้อห่วงกังวลของประชาชน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อลดข้อห่วงกังวลของผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยรวบรวมและเชื่อมโยงรายละเอียดและผลการดำเนินการดังกล่าวตั้งแต่เริ่มดำเนินการจนถึงปัจจุบัน ดังนี้	- ปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์ เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด - การขอใช้อาคารและสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความจำนงขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน - สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ ฝ่ายจัดการโครงการจะมอบให้กับผู้พัก - อาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	1. บริษัทที่ปรึกษาได้รับแบบแปลนโครงการ Zcape X2 จากบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อประกอบการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมครั้งแรกเมื่อเดือนกรกฎาคม 2555 ซึ่งแบบแปลนดังกล่าว แสดงในภาคผนวก จ-7 (ครั้งที่ 1) พอสรุปรายละเอียดแบบแปลนได้ ดังนี้ • โครงการประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดรวม 196 ห้อง • ความสูงอาคารจากพื้นดินขึ้นไปในแนวดิ่งถึงพื้นดาดฟ้า 23 เมตร • อาคารห่างจากเขตที่ดินด้านซอยเชิงทะเล 16 (ด้านที่หันเข้าหาหมู่บ้านไทรตาล) ใกล้ที่สุด 3 เมตร • อาคารด้านที่หันเข้าหาหมู่บ้านไทรตาลเป็นผนังคอนกรีตฉาบเรียบสีขาว • ทางเข้าออกหลักใช้ซอยเชิงทะเล 16 • ความยาวของพื้นที่โครงการ ประมาณ 95.25 เมตร 2. บริษัทที่ปรึกษาได้ให้ความเห็นในแบบแปลนดังกล่าว เมื่อเดือนสิงหาคม 2555 ถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นด้าน		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแจ้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้านไทรตาล และเทียบเคียงโครงการ Zcape X2 กับ โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ บางเทา ซึ่งตั้งอยู่ติดแนวเขตหมู่บ้านไทรตาลทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตก ต้องปรับลดจำนวนชั้นลง แม้ว่าโครงการ ZCacp X2 จะไม่ติดกับหมู่บ้านไทรตาล โดยมีถนนสาธารณะคั่นกลางและด้านที่หันเข้าหาหมู่บ้านไทรตาลไม่มีห้องพัก แต่บริษัทที่ปรึกษาได้เสนอแนะว่าโครงการน่าจะลองพิจารณาปรับแบบแปลน เพื่อช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้านไทรตาล จากนั้น บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จึงนัดทุกฝ่ายประชุมเพื่อหารือถึงแนวทางการปรับแบบแปลนอาคารเพื่อลดผลกระทบต่อโครงการไทรตาลให้มากที่สุด โดยที่โครงการยังคงดำเนินต่อไปได้ 3. บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด นำส่งแบบแปลนใหม่ให้บริษัทที่ปรึกษาเมื่อเดือนตุลาคม 2555 ซึ่งแบบแปลนดังกล่าวแสดงในภาคผนวก จ-7 (ครั้งที่ 2) พอสรุปรายละเอียดแบบแปลนได้ ดังนี้ • ปรับลดจำนวนชั้นเป็น 7 ชั้น (จากเดิม 8 ชั้น) จำนวนห้องชุดรวม 191 ห้องชุด (จากเดิม 196 ห้องชุด)		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด
PROPERTY CO.,LTD.

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	• ปรับลดความสูงอาคารลง โดยเมื่อวัดจากพื้นดินขึ้นไปในแนวดิ่งถึงพื้นดาดฟ้า 21.10 เมตร (จากเดิม 23 เมตร) • ปรับอาคารให้ห่างจากเขตที่ดินด้านซอยเชิงทะเล 16 เป็นประมาณ 8-10 เมตร (จากเดิม 3 เมตร) • ออกแบบให้อาคารด้านที่หันเข้าหาหมู่บ้านไทรตาลเป็นระแนงทางแนวตั้ง และผนังบางส่วนจะทาสีเขียว แผ่นพื้นของอาคารยื่นสลับไปมา และจัดให้มีการปลูกต้นองุ่นทะเล บริเวณแผ่นพื้นของอาคารชั้นที่ 3 และชั้นที่ 5 ที่ยื่นออกมาจากตัวอาคาร เพื่อเพิ่มมุมมองให้สวยงาม และลดความรู้สึกเสมือนมีแท่งผนังคอนกรีตทึบ บดบังท้องฟ้าบางส่วน (จากเดิมเป็นผนังคอนกรีตฉาบเรียบสีขาว • จัดสวนบริเวณสระว่ายน้ำชั้นที่ 2 ของอาคาร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น คือ ต้นจิกทะเล และไม้พุ่ม คือ ไทรยอดทอง และการะเกดเขียว เพื่อสร้างมุมมองและสภาพแวดล้อมของตัวอาคารให้ดีขึ้น • ทางเข้าออกหลักยังคงใช้ซอยเชิงทะเล 16		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	• ปรับเพิ่มความยาวของพื้นที่โครงการออกไปเป็น 108.50 เมตร (จากเดิมพื้นที่โครงการยาว ประมาณ 95.25 เมตร) เพื่อเพิ่มพื้นที่ว่างด้านที่ใกล้หมู่บ้านไทรตาล และจัดสวนและปลูกไม้ยืนต้นเพื่อเพิ่มความกลมกลืน ความร่มรื่นและเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามแก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรบนซอยเชิงทะเล 16 4. เมื่อบริษัทที่ปรึกษาดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 1,000 เมตร ที่มีต่อโครงการ เมื่อเดือนธันวาคม 2555 ถึงกุมภาพันธ์ 2556 พบว่า ผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้านไทรตาล จำนวน 32 ตัวอย่าง จาก 37 ตัวอย่าง ไม่เห็นด้วยต่อการพัฒนาโครงการ (ครัวเรือนในหมู่บ้านไทรตาลทั้งหมด 76 ตัวอย่าง ส่วนใหญ่อาศัยอยู่ต่างประเทศ) โดยมีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้างด้านเสียงดังรบกวน, การจราจรติดขัด, การขาดแคลนน้ำใช้, ขยะ, อาคารสูงเกินไป, ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, ขาดความเป็นส่วนตัว, มลพิษทางอากาศ, การจราจรคับคั่ง และไฟฟ้าไม่เพียงพอ และมีข้อห่วงกังวลในช่วงดำเนินการด้านการจราจรติดขัด, อาคารสูงเกินไป, ขาดแคลนน้ำใช้, อันตรายต่อเด็ก,		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	โครงการมีขนาดใหญ่กว่าโครงการลากูน่า, เสียงดังรบกวน, ขาดความเป็นส่วนตัว, ที่จอดรถไม่เพียงพอ, ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, ไฟฟ้าไม่เพียงพอ, ขยะ, อุบัติเหตุจากการจราจร และการอพยพย้ายถิ่น บริษัทที่ปรึกษาได้นำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้านไทรตาลพิจารณาเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2556 ผู้ตอบแบบสอบถามมีความเห็นเพิ่มเติมในบางประเด็น ซึ่งโครงการนำความเห็นดังกล่าวมาเพิ่มเติมในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินโครงการ 5. บริษัทที่ปรึกษาร่วมกับบริษัท ไตรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เข้าพบตัวแทนหมู่บ้านไทรตาลเพื่อสอบถามถึงข้อห่วงกังวลเรื่องผลกระทบและหารือถึงแนวทางแก้ไข 3 ครั้ง คือ วันที่ 12 ธันวาคม 2555, วันที่ 14 ธันวาคม 2555 และวันที่ 15 ธันวาคม 2555 และหารือทางอีเมล์อย่างต่อเนื่องตั้งแต่วันที่ 18 ธันวาคม 2555 ถึง 14 กุมภาพันธ์ 2556 สรุปข้อห้วงกังวลได้ 3 ประเด็น ได้แก่ ทัศนียภาพ , ความเป็นส่วนตัว และการจราจรบนซอยเชิงทะเล 16 โดยตัวแทนหมู่บ้านไทรตาลเสนอให้โครงการ Zcape X2 ดำเนินการ 8 ประเด็น ซึ่งโครงการได้ดำเนินการตามข้อเสนอดังกล่าว ดังนี้		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	1) ถอยร่นแนวอาคารออกไปอีก 10 เมตร จนไปสุดที่แนวอาคารของโครงการ Boat Avenue โครงการได้จัดวางตัวอาคารให้แนวอาคารด้านทิศตะวันออกร่นจากเขตที่ดินให้น้อยที่สุด เพื่อให้ห่างจากหมู่บ้านไทรตาลให้ได้มากที่สุด และเพื่อให้เหลือพื้นที่ว่างบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ สำหรับจัดเป็นพื้นที่สวนที่มีการปลูกไม้ยืนต้นแล้ว *2) ปลูกต้นไม้ทรงสูง (มากกว่า 20 เมตร) และโตเร็ว ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของตัวอาคาร เพื่อเพิ่มความกลมกลืนให้กับแนวระดับล่างและกลางของตัวอาคาร* โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น คือ ต้นจิกทะเล และไม้พุ่ม คือ ไทรยอดทอง และการะเกดเขียว ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือ เพื่อเพิ่มความกลมกลืน ความร่มรื่น และเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามแก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และผู้สัญจรบนซอยเชิงทะเล 16 ในแนวระดับล่างและกลางของตัวอาคาร *3) ปลูกไม้โตเร็วไว้ภายในบริเวณโครงการไทรตาล หรือถ้าเป็นไปได้ปลูกด้านนอกบริเวณที่ใกล้ที่สุดกับตำแหน่งที่จะได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพ* โครงการเสนองบประมาณในการจัดภูมิทัศน์ จำนวน 500,000 บาท ให้หมู่บ้านไทรตาล		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	4) *ขจัดความแข็งกระด้างของตัวอาคารแบบแนวดิ่งด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ด้วยการลดจำนวนห้องพักมุมนี้ลงไป 6 ห้อง บริเวณชั้นที่ 6 และ 7 ได้แก่ ห้องเลขที่ 601, 633, 632, 701, 733 และ 732 ซึ่งจะทำให้ลดผลกระทบจากสิ่งปลูกสร้างที่เสมือนมีภูเขามาบดบังทัศนียภาพ* 5) *ใช้พื้นดาดฟ้าของชั้นที่ 6 และชั้นที่ 7 เป็นพื้นที่ "จัดสวนลอยฟ้า" โดยปลูกต้นไม้ที่มีน้ำหนักเบาและดูแลรักษาง่าย ความสูงประมาณ 3-6 เมตร ตรงบริเวณมุมแหลมของตึก เพื่อเพิ่มความกลมกลืนของอาคารและความสูงของต้นไม้จะล้ำขึ้นไปเคียงชั้นดาดฟ้าของชั้นถัดไป* 6) *สร้าง "สวนลอยฟ้า" ให้กับตัวอาคารบริเวณชั้นล่างและชั้นกลาง คือ ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 4 เพื่อปรับฮวงจุ้ยของตัวแบบอาคารที่มีลักษณะมุมแหลมคม* 7) *หันด้านที่ไม่มีหน้าต่างเอาไว้ทางฝั่งทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และปลูกไม้ทรงสูงที่ดูแลรักษาง่ายเอาไว้ปิดผนังของอาคาร ทำให้ด้านหน้าของอาคารจะเป็นลักษณะของกำแพงต้นไม้ตลอดไป*		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	จากข้อ 4 ถึงข้อ 7 โครงการจะดำเนินการต่างๆ ดังนี้ ● โครงการตกแต่งตัวอาคารด้านที่หันเข้าหาหมู่บ้านไทรตาล โดยออกแบบให้มีระแนงทางแนวตั้ง และผนังบางส่วนจะทาสีเขียว เพื่อเพิ่มความสวยงามและรู้สึกสบายตา เมื่อมองขึ้นไปที่ตัวอาคาร ● ออกแบบอาคารด้านทิศตะวันตกให้มีแผ่นพื้นของอาคารยื่นสลับไปมา และจัดให้มีการปลูกต้นองุ่นทะเล บริเวณแผ่นพื้นของอาคารชั้นที่ 3 และชั้นที่ 5 ที่ยื่นออกมาจากตัวอาคาร เพื่อเพิ่มมุมมองให้สวยงาม และลดความรู้สึกเสมือนมีแท่งผนังคอนกรีตทึบ บดบังท้องฟ้าบางส่วน ● โครงการออกแบบให้สร้างสระว่ายน้ำและจัดสวนบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น คือ ต้นจิกทะเล และไม้พุ่ม คือ ไทรยอดทอง และการะเกดเขียว เพื่อสร้างมุมมองและสภาพแวดล้อมของตัวอาคารให้ดีขึ้น ● ออกแบบให้อาคารด้านที่หันเข้าหาหมู่บ้านไทรตาลเป็นผนังทึบ ซึ่งจะไม่มีหน้าต่างหรือระเบียงเปิดออกสู่ภายนอกอาคารด้านดังกล่าว เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	8) *ปิดกั้นแนวเขตบริเวณถนนหลวงและเอกชนฝั่งตะวันตกเฉียงเหนือและย้ายทางเข้าออกของที่จอดรถอาคารไปยังฝั่งตรงกลางเยื้องไปทางทิศเหนือของอาคาร* โครงการจะเปลี่ยนทางเข้า-ออกของโครงการ จากเดิมที่เข้า-ออกทางด้านทิศตะวันตกซึ่งเชื่อมต่อกับซอยเชิงทะเล 16 โดยเปลี่ยนมาใช้เส้นทางบริเวณด้านทิศเหนือที่ติดกับถนนภาระจำยอม โดยโครงการต้องจ่ายค่าตอบแทนในการจดภาระจำยอมเพื่อให้เจ้าของที่ดินจดภาระจำยอมทางเดินรถยนต์ให้กับโครงการ 799,955 บาท ในการหารือร่วมกับตัวแทนหมู่บ้านไทรตาลสิ่งที่โครงการได้ดำเนินการปรับปรุง/เพิ่มเติมจากเดิม เพื่อลดผลกระทบตามข้อเสนอของไทรตาล ดังนี้ - โครงการเสนองบประมาณในการจัดภูมิทัศน์ จำนวน 500,000 บาท ให้หมู่บ้านไทรตาล - โครงการเปลี่ยนทางเข้า-ออกของโครงการ จากเดิมที่เข้า-ออกทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งเชื่อมต่อกับซอยเชิงทะเล 16 โดยเปลี่ยนมาใช้เส้นทางบริเวณด้านทิศ		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	เหนือที่ติดกับถนนภาระจำยอม โดยโครงการต้องจ่ายค่าตอบแทนในการจดภาระจำยอมเพื่อให้เจ้าของที่ดินจดภาระจำยอมทางเดินรถยนต์ให้กับโครงการ 799,955 บาท 6. บริษัทที่ปรึกษานำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Zcape X2 ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณา เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2556 และในวันที่ 11 เมษายน 2556บริษัทที่ปรึกษาได้รับผลการพิจารณาเบื้องต้นรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Zcape X2 จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีข้อหนึ่งที่แจ้งถึงหนังสือคำคัดค้านโครงการอาคารที่พักอาศัยขนาดสูง "สเคป เอ็กซ์ ทู คอนโดมิเนียม" ในจังหวัดภูเก็ต จากคณะกรรมการเขตแดนโครงการไทร-ตาล โดยมีเนื้อหาแจ้งถึงผลกระทบประเด็น อาคารสูง 7 ชั้น ก่อให้เกิดความแปลกแยกจากสิ่งแวดล้อมเดิมและอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อสภาพความเป็นอยู่และความสงบของสังคมละแวกใกล้เคียงและวิวจากวิลล่าไทรตาลจะเปลี่ยนไปเมื่อมีการก่อสร้างโครงการ Zcape X2 โดยตัวแทนหมู่บ้านไทรตาลเสนอให้		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	1. มีการประชุม 3 ฝ่าย ระหว่างบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด, โครงการไทรตาล ตัวแทนจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลตำบลเชิงทะเล 2. ปรับลดความสูงอาคารเท่ากับอาคารโครงการโบ๊ทอเวนิว เช่น ปรับความสูงเป็น 4 ชั้น บริษัทที่ปรึกษาได้จัดการประชุม 3 ฝ่าย โดยมีบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ตัวแทนหมู่บ้านไทรตาล ตัวแทนเทศบาลตำบลเชิงทะเล ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ตัวแทนสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15 ภูเก็ต ในวันที่ 10 พฤษภาคม 2556 ผลการประชุมสรุปข้อห่วงกังวลได้ 3 ประเด็น ได้แก่ ทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัว การจราจรและเสียงดังรบกวน ในแต่ละประเด็นโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบรองรับ ดังนี้		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	1) ทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัว ● จัดวางตัวอาคารให้แนวอาคารด้านทิศตะวันออกร่นจากเขตที่ดินให้น้อยที่สุด เพื่อให้ห่างจากหมู่บ้านไทรตาลให้ได้มากที่สุด และเพื่อให้เหลือพื้นที่ว่างบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ สำหรับจัดเป็นพื้นที่สวนที่มีการปลูกไม้ยืนต้น คือ ต้นจิกทะเล และไม้พุ่ม คือ ไทรยอดทอง และการะเกดเขียว เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามของอาคารด้านที่หันเข้าหาหมู่บ้านไทรตาล ● ออกแบบให้ห้องพักทุกห้องของโครงการหันหน้าไปทางทิศเหนือและทิศใต้ โดยห้องพักด้านทิศเหนือจะมีมุมมองระยะไกลเปิดโล่งสู่ขุมน้ำข้างถนนภาระจำยอม สำหรับห้องพักด้านทิศใต้ผู้ออกแบบได้ออกแบบให้มีสระว่ายน้ำและจัดสวนบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร เพื่อสร้างมุมมองและสภาพแวดล้อมของตัวอาคารให้ดีขึ้น มุมมองระยะไกลเปิดโล่งสู่พื้นที่ว่างข้างเคียงซึ่งเป็นไม้พุ่มและป่าละเมาะ		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	• ออกแบบให้อาคารด้านที่หันเข้าหาหมู่บ้านไทรตาล เป็นผนังทึบ ซึ่งจะไม่มีหน้าต่างหรือระเบียงเปิดออกสู่ภายนอกอาคารด้านดังกล่าว เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง • ออกแบบให้มีแผ่นพื้นของอาคารยื่นสลับไปมา และจัดให้มีการปลูกต้นองุ่นทะเล บริเวณแผ่นพื้นของอาคารชั้นที่ 3 และชั้นที่ 5 ที่ยื่นออกมาจากตัวอาคาร เพื่อเพิ่มมุมมองให้สวยงาม และลดความรู้สึกกดทับโดยแท่งผนังคอนกรีตทึบ รวมถึงตกแต่งตัวอาคารด้านที่หันเข้าหาหมู่บ้านไทรตาล โดยออกแบบให้มีระแนงทางแนวตั้งซึ่งทำจากไม้และผนังบางส่วนจะทาสีเขียวอ่อนสลับกับสีเขียวเข้ม เพื่อเพิ่มความสวยงามและรู้สึกสบายตา เมื่อมองขึ้นไปที่ตัวอาคาร • จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น คือ ต้นจิกทะเล และไม้พุ่ม คือ ไทรยอดทอง และการะเกดเขียวตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เพื่อเพิ่มความร่มรื่น		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	และเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามแก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และผู้สัญจรบนซอยเชิงทะเล 16 ● ให้งบประมาณในการปรับปรุงภูมิทัศน์ สำหรับบ้าน 3 หลังที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เป็นเงินจำนวน 700,000 - 800,000 บาท 2) การจราจร ● ปิดทางเข้า-ออกเดิมที่ออกสู่ซอยเชิงทะเล 16 โดยเปิดทางเข้า-ออกโครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับถนนภาระจำยอม โดยต้องจ่ายค่าตอบแทนเป็นเงินประมาณ 799,955 บาท ในการจดภาระจำยอมเพื่อให้เจ้าของที่ดินจดภาระจำยอมเรื่องทางเดิน และทางรถยนต์ ให้โครงการกว้าง 10 เมตร ยาวตลอดเนื้อที่ เพื่อไปเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินสายเทพกระษัตรี-บ้านดอน-เชิงทะเล (4030) ให้กับโครงการ ส่งผลให้ผู้พักอาศัยโครงการส่วนใหญ่จะใช้เส้นทางหลวงแผ่นดินสายเทพกระษัตรี-บ้านดอน-เชิงทะเล (4030) แล้วเข้าสู่ถนนภาระจำยอมก่อนเลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกหลัก เนื่องจาก		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ทางหลวงแผ่นดินสายเทพกระษัตรี-บ้านดอน-เชิงทะเล (4030) มีความกว้างของผิวจราจรที่กว้างขวาง สะดวกสบาย และตัดตรงเข้าสู่โครงการได้ง่ายกว่าซอยเชิงทะเล 16 3) เสียงดังรบกวนจากเครื่องปรับอากาศ เครื่องสูบน้ำ และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ● เสียงจากการทำงานของเครื่องปรับอากาศ โดยโครงการได้วางอาคารโดยหันด้านแคบเข้าหาหมู่บ้านไทรตาล ซึ่งบริเวณดังกล่าวไม่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแต่อย่างใด และการติดตั้งเครื่องปรับอากาศจะติดตั้งบริเวณพื้นที่ระเบียงของห้องชุด โดยปิดกั้นด้วยระเบียงคอนกรีตเจาะช่องระบายอากาศ ● ติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่ห้องเครื่องปั๊ม บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ ซึ่งเป็นห้องที่มีการปิดกั้นมิดชิด ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งอยู่ไกลจากหมู่บ้านไทรตาลประมาณ 100 เมตร และมีตัวอาคารโครงการขวางกั้นอยู่		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	• ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของโครงการ ที่ห้องไฟฟ้า (ตรงข้ามกับห้องเครื่องปั๊ม) ซึ่งเป็นห้องที่มีการปิดกั้นมิดชิด บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งอยู่ไกลจากหมู่บ้านไทรตาลประมาณ 100 เมตร และมีตัวอาคารโครงการขวางกั้นอยู่ ในการประชุม 3 ฝ่าย มีสิ่งที่โครงการได้ดำเนินการปรับปรุง/เพิ่มเติมจากเดิมเพื่อลดผลกระทบตามข้อเสนอของไทรตาล คือ โครงการให้งบประมาณในการปรับปรุงภูมิทัศน์ สำหรับบ้าน 3 หลังที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพิ่มเป็นเงินจำนวน 700,000 - 800,000 บาท (จากเดิม 500,000 บาท) นอกจากนี้ ส่วนราชการต่าง ๆ ที่เข้าร่วมประชุม แสดงความเห็นต่อข้อคัดค้านที่เกิดขึ้น ดังนี้ <u>*ตัวแทนเทศบาลตำบลเชิงทะเล*</u> ให้ความเห็นว่าเนื่องจากการขยายตัวของสังคมชนบทไปสู่สังคมเมือง มีประชากรแฝงเข้ามาอยู่ในภูเก็ต ไม่ว่าจะเป็นคนไทยหรือต่างชาติ ส่งผลให้จังหวัดภูเก็ตรถติดมากขึ้นอยู่แล้ว ทางโครงการ Zcape X2 มีถนนภาระจำยอม ที่จะเลี่ยงเส้นทางหมู่บ้านไทรตาล คือ ซอย		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	เชิงทะเล 16 มาเป็นถนนเทพกระษัตรีบ้านดอน-เชิงทะเลแทน มีผลให้ผลกระทบด้านการจราจรลดลงแน่ ส่วนเรื่องความสงบเงียบนั้นไทรตาลเป็นหมู่บ้านแรกที่เข้ามาอยู่ในเชิงทะเลในซอยเทศบาล พื้นที่โดยรอบหมู่บ้านไทรตาลจะเป็นพื้นที่ว่างเกือบทั้งหมด และคาดว่าอีกไม่นานก็จะเกิดโครงการพัฒนาต่างๆ ขึ้นมาอีก ตัวแทนหมู่บ้านไทรตาลจะดำเนินการแบบนี้อีกหรือไม่ เพราะตั้งแต่โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ บางเทาเกิดขึ้นมาก็มีการร้องเรียนจากตัวแทนหมู่บ้านไทรตาลซึ่งเหมือนเอาเรื่องเดิมมาเป็นประเด็นใหม่ ถึงอย่างไรก็ตามอยากให้พิจารณาช่วยกันหาทางออกให้ดีที่สุด นอกจากนี้ เทศบาลตำบลเชิงทะเลได้ให้ความเห็นเพิ่มเติมว่า การก่อสร้างโครงการใดโครงการหนึ่ง ส่วนใหญ่จะมีการสอบถามข้อมูลเบื้องต้นจากเทศบาล ซึ่งเป็นผู้ที่ปฏิบัติตามกฎหมายต่างๆ เช่น พ.ร.บ. ที่เกี่ยวข้อง ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต หรือประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทใดตามผังเมืองรวม อยู่เขตใดตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	สามารถสร้างได้สูงกี่เมตร เจ้าของโครงการก็ดำเนินการซื้อที่ดินและออกแบบอาคารตามคำแนะนำของเทศบาล ถ้าเกิดมีร้องเรียนแบบนี้ต่อไปเรื่อยๆ ผู้ที่ให้ข้อมูลในการก่อสร้างอย่างเทศบาลจะกลับกลายเป็นทำผิดหรือไม่ *ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต* ให้ความเห็นว่าจังหวัดภูเก็ตเป็นเมืองท่องเที่ยวมีความเจริญมากกว่าที่อื่น ส่งผลให้ที่ดินมีราคาแพง ผู้ลงทุนจึงอยากใช้ประโยชน์จากที่ดินให้คุ้มค่าที่สุด ซึ่งการที่ตัวแทนหมู่บ้านไทรตาลต้องให้ลดจำนวนชั้นลงมา ทางเจ้าของโครงการคงไม่คุ้มค่ากับการลงทุน อีกทั้งในอนาคตจากการคาดการณ์ของเทศบาลตำบลเชิงทะเลย่อมมีโครงการพัฒนาเกิดขึ้นอีก ก็อาจเกิดปัญหาเช่นนี้อีก จึงอยากให้ทั้ง 2 ฝ่ายคุยกันว่า ตัวแทนหมู่บ้านไทรตาลมีความต้องการเรื่องมุมมองทัศนียภาพ กับบริษัทที่ก่อสร้างที่ได้พยายามแก้ไขปัญหาต่างๆ เพื่อลดผลกระทบ ดังนั้นให้บริษัทที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อมนำข้อคิดเห็นต่างๆ ของหมู่บ้านไทรตาล มาตรการต่างๆ ที่บริษัทก่อสร้างจะทำเพื่อลดผลกระทบ และการช่วยเหลือต่างๆ มาใส่ในรายงานที่จะต้องทำเพิ่มเติม แล้วนำเสนอไปยัง สผ. ซึ่งจะมีคณะกรรมการที่มีผู้เชี่ยวชาญหลากหลายสาขาพิจารณา		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

TRI PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	*ตัวแทนสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15* มีความเห็นว่าสามารถสรุปเป็นภาพรวมได้ 4 ประเด็น คือ 1. โครงการและบริษัทที่ปรึกษาได้มีการสรุปประเด็นของหมู่บ้านไทรตาล และประเด็นการแก้ไขปัญหาของทางโครงการ รวมทั้งจัดให้มีการประชุมทวิภาคี จึงอยากให้ทั้ง 2 ฝ่ายยึดหลักการอยู่อาศัยร่วมกัน 2. เจ้าของโครงการและบริษัทที่ปรึกษาได้นำข้อร้องเรียนดังกล่าว มาประมวลปรับปรุงแก้ไขออกเป็นมาตรการต่าง ๆ เช่น เรื่องความสูง การถอยร่นแนวอาคาร เส้นทางเข้า-ออก และอื่น ๆ แล้วในระดับหนึ่ง แต่ทางตัวแทนของไทร-ตาลได้ยันยืนว่าความสูงของอาคารเป็นประเด็นหลัก 3. ตัวแทนของไทร-ตาลนำเสนอว่าเป็นมลทัศน์ จากความสูงของอาคารโครงการ ซึ่งเป็นโครงการพัฒนาอาคารบริการชุมชนที่พักอาศัยแต่ตัวแทนของไทร-ตาลมองว่าเป็นมลทัศน์		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเลิศ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	4. จากทั้ง 3 ประเด็นที่กล่าวไปแล้วข้างต้น สามารถประมวลได้ว่าให้บริษัทที่ปรึกษานำเอาข้อร้องเรียนของตัวแทนของไทร-ตาล ใส่ไปในรายงานชี้แจงคณะกรรมการส่วนกลาง พร้อมทั้งมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอ และข้อร้องเรียนของทางตัวแทนของไทร-ตาลที่ยังคงยืนยันให้ลดจำนวนชั้น เพื่อนำประเด็นทั้งหมดเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการรายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมส่วนกลาง ซึ่งมีผู้เชี่ยวชาญที่สามารถบอกได้ว่าโครงการที่นำเสนอนั้นเป็นมลทัศน์หรือไม่ มาตรการที่นำเสนอมานั้นสามารถลดผลกระทบ และเป็นรูปธรรมหรือไม่ อย่างไร โดยหากคณะกรรมการพิจารณาแล้วไม่เห็นชอบ แสดงว่าทางโครงการต้องปรับเปลี่ยนเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการกำหนด และ/หรือหากคณะกรรมการพิจารณาเห็นชอบ แสดงว่าทางโครงการได้นำเอาข้อร้องเรียน ไปกำหนดเป็นมาตรการเพียงพอเรียบร้อยแล้ว ซึ่งจะเป็นข้อยุติ		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	7. คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 50/2556 เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2556 มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยประเด็นทัศนียภาพ ในที่ประชุมได้เสนอแนะให้โครงการปรับอาคารเป็นลักษณะขั้นบันได หรือ ปรับลดความสูงของอาคารลง หรือ ปรับอาคารให้มีรูปแบบที่สอดคล้องกับอาคารข้างเคียง 8. บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประชุมทุกฝ่ายเพื่อหารือการปรับรูปแบบอาคารเพื่อลดผลกระทบให้กับหมู่บ้านไทรตาลให้มากที่สุด ซึ่งแบบแปลนดังกล่าว แสดงในภาคผนวก จ-7 (ครั้งที่ 3) พอสรุปรายละเอียดแบบแปลนที่แก้ไขใหม่ ดังนี้ - ตัดห้องแรกของชั้นที่ 7 พื้นที่ประมาณ 41.11 ตารางเมตร ออก เพื่อให้อาคารมีลักษณะเป็นขั้นบันได ทำให้ลดผลกระทบต่อมุมมองที่มองมาจากบ้านไทรตาล - ปรับลดความสูงอาคารลงอีก เหลือ 20.80 เมตร (จากแบบแรก 23 เมตร) - จำนวนห้องชุดลดลงเหลือ 190 ห้อง (จากแบบแรก 196 ห้อง)		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	9. บริษัทที่ปรึกษาส่งแบบแปลนที่ปรับแก้ใหม่ให้ตัวแทนหมู่บ้านไทรตาลพิจารณาเมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2556 10. คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 62/2556 เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2556 มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นสุนทรียภาพและการจัดการพื้นที่สีเขียว 11. คณะกรรมการเขตแดนไทรตาล (ตัวแทนผู้ที่อยู่ในหมู่บ้านไทรตาล) ส่งอีเมล์ให้บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2556 โดยเสนอให้โครงการ Zcape X2 ดำเนินการตามข้อเสนอดังกล่าว ดังนี้ - ย้ายตำแหน่งตัวอาคารให้ห่างจากโครงการไทรตาลออกไป 10 เมตร ดังที่บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดได้เสนอมาในตอนแรก - รื้อถอนห้องชุดบนชั้นห้า หก และเจ็ด ในลักษณะแบบขั้นบันได - ชั้นหนึ่ง ให้ขยายตัวอาคารด้วยการต่อเติมลานจอดรถ หรือสถานที่อำนวยความสะดวกอื่นๆ (เช่น ย้ายห้องออกกำลังกาย) ส่วนชั้นสองและสามให้ต่อเติมห้องชุดในลักษณะแบบขั้นบันได ใช้ประโยชน์จากพื้นที่ว่างที่เพิ่มขึ้นจากการย้ายตำแหน่งตัวอาคาร		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	12. บริษัท ไดร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประชุมทุกฝ่ายเพื่อหารือการปรับรูปแบบอาคารเพื่อลดผลกระทบให้กับหมู่บ้านไทรตาลให้มากที่สุด ซึ่งแบบแปลนดังกล่าว แสดงในเอกสารแนบ 5 พอสรุปรายละเอียดแบบแปลนที่แก้ไขใหม่ ดังนี้ - ตัดห้องชุดของชั้นที่ 7 จำนวนทั้งสิ้น 3 ห้อง (เพิ่มอีก 2 ห้อง) เหลือ 188 ห้องชุด (จากแบบแรก 191 ห้องชุด) เพื่อให้อาคารมีลักษณะเป็นขั้นบันได ทำให้ลดผลกระทบต่อมุมมองที่มองจากหมู่บ้านไทรตาล - ปรับชนิดพันธุ์ไม้บริเวณด้านซอยเชิงทะเล 16 ให้เป็นไม้ทรงสูงเพื่อช่วยบดบังอาคาร จากต้นจิกทะเล เป็นต้นอโศกอินเดีย และปรับชนิดพันธุ์ไม้บนชั้น 3 และชั้น 5 จากต้นองุ่นทะเล เป็นต้นตีนเป็ดฝรั่ง 13. บริษัทที่ปรึกษาส่งแบบแปลนที่ปรับแก้ใหม่ให้ตัวแทนหมู่บ้านไทรตาลพิจารณาเมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2556		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	14. บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทที่ปรึกษาได้รับเอกสาร หนังสือคำคัดค้านโครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด โดยคณะกรรมการเขตแดนไทรตาล เมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2556 ซึ่งคณะกรรมการเขตแดนไทรตาลมีความเห็นว่าผังโครงการและรูปแบบของอาคารที่ทางบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แก้ไขมาล่าสุด ยังไม่สามารถบรรเทาผลกระทบด้านทัศนียภาพที่มีต่อหมู่บ้านไทรตาลได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ คณะกรรมการเขตแดนไทรตาลได้เสนอให้โครงการ Zcape X2 ปรับการวางผังโครงการและรูปแบบของอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่มีต่อหมู่บ้านไทรตาล โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ - เลื่อนความสูงของอาคารสูง 7 ชั้น ให้ห่างออกไปจากหมู่บ้านไทรตาล โดยเพิ่มความยาวของอาคารไปสุดที่แนวอาคารของโครงการ Boat Avenue และออกแบบให้อาคารด้านที่ติดกับหมู่บ้านไทรตาล มีลักษณะเป็นขั้นบันได - จัดให้มีสวนลอยฟ้าด้านที่ติดกับหมู่บ้านไทรตาล บริเวณแผ่นพื้นอาคารแต่ละชั้น		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	15. บริษัทที่ปรึกษาส่งอีเมล์ให้คณะกรรมการเขตแดนไทรตาล (ตัวแทนผู้ที่อยู่ในหมู่บ้านไทรตาล) เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2556 เพื่อชี้แจงประเด็นต่าง ๆ ตามหนังสือคำคัดค้านโครงการ ZcapeX2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด โดยคณะกรรมการเขตแดนไทรตาล หนังสือคำคัดค้านแสดงในเอกสารแนบ 6 **รายละเอียดการรับฟังความคิดเห็นจากตัวแทนหมู่บ้านไทรตาล ตั้งแต่วันที่ 12 ธันวาคม 2555 ถึงวันที่ 9 ธันวาคม 2556 แสดงในภาคผนวก จ-6**		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีความเสี่ยงต่ำต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่าง ๆ โดยกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการปฏิบัติงาน เพื่อการลดผลกระทบดังกล่าวที่เกิดขึ้นจะให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอย่างเหมาะสมทุกครั้ง อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารทำการต่าง ๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) จัดให้มีประตู Key Card บริเวณโถงต้อนรับและด้านหน้าบันไดหลัก เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลเชิงทะเล มี คลินิกเอกชน จำนวน 2 แห่ง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล 1 แห่ง คือโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 2 นาที (ขึ้นกับสภาพจราจรและสภาพเวลาที่เกิดเหตุ)โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย มีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (1) จัดให้มีประตู Key Card บริเวณโถงต้อนรับและด้านหน้าบันไดหลัก เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร พื้นที่ส่วนกลางต่างๆ บริเวณที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ	(4) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ (5) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย (6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (7) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (8) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดี (9) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	(3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 31 จุด กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ โดยแบ่งการติดตั้ง ดังนี้ ● ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ห้องโถงต้อนรับ โถงลิฟท์ หน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟ จำนวน 7 จุด ● ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ หน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟ จำนวน 4 จุด/ชั้น	(10) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะของบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอย (11) จัดให้แม่บ้านและพนักงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสวมใส่ชุดและอุปกรณ์ป้องกันอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 2 (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร) โดยสระว่ายน้ำภายในโครงการจะให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยโครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	(1) จัดให้มีการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 (2) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากอาคารห้องพักขยะรวม และห้องพักขยะของแต่ละอาคาร (3) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ	- ตรวจสอบความเป็นกรดด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	(1) สถานที่ตั้ง ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำของโครงการ ได้ออกแบบให้อยู่ห่างจากอาคารห้องพักขยะรวม ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ อีกทั้งสระว่ายน้ำของโครงการจะยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ เพื่อป้องกันสัตว์ และป้องกันไม่ให้น้ำท่วมเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ นอกจากนี้ โครงการยังออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบริเวณทางเดินและระเบียงรอบสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ (2) การออกแบบและโครงสร้างสระว่ายน้ำ การออกแบบสระว่ายน้ำของโครงการจะคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ โดยโครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ อีกทั้ง	(4) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ (5) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย (6) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (7) จัดให้มีการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 (8) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากอาคารห้องพักขยะรวม และห้องพักขยะของแต่ละอาคาร	- ตรวจสอบความกระด้าง กรดไซยานูริค คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ - จดบันทึกการทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความเป็นกรดด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	โครงการจะจัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ จัดให้มีอ่างล้างมือ ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ มีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ (3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ เจ้าของกรรมสิทธิ์หรือเจ้าของห้องชุดจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุขเป็นประจำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น อีกทั้ง โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล	(9) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ (10) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ (11) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย (12) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (13) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (14) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความกระด้าง กรดไซยานูริค คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ - จดบันทึกการทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำหากชำรุดต้องแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่สำคัญดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน (4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี การจัดการสารเคมีและคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสถานที่เก็บสารเคมี จะจัดให้มีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมี การจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งสารเคมีที่ใช้จะต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน	(15) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ (16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (17) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น (18) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน (19) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (20) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการระบายน้ำ (ต่อ)		(21) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (22) จัดให้มีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
4.4 สุขภาพ	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

TRI PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	● สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น ● สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น ● สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น		
	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ▪ โรคภูมิแพ้ ▪ โรคหอบหืด ▪ โรคปอดอักเสบที่เกิดจากเชื้อแบคทีเรีย (โรคลีเจียนแนร์)	(1) ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (3) ล้างทำความสะอาดถนน และที่จอดรถในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	-
	2. โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น ▪ โรคกาฬโรค	(1) จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด (2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน (3) หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่น ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งแล้วหมัดที่อาศัยอยู่ตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค (4) กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

TRI PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	3. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น ■ โรคระบบทางเดินอาหาร ■ โรคระบบลำไส้ ■ โรคท้องเสีย ■ โรคผิวหนัง ■ โรคตับอักเสบ	(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักพักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	-
	4. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น ■ โรคไข้เลือดออก ■ โรคไข้มาลาเรีย ■ โรคเท้าช้าง ■ โรคไข้สมองอักเสบ	(1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ (2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณะสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ (4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห และกระป๋อง เป็นต้น หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	4. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	(5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืด ๆ อับ ๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	
	5. โรคผิวหนัง	(1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน (2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	5. โรคผิวหนัง (ต่อ)	(4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	-
	6. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค ■ โรคนอนไม่หลับ ■ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ■ โรคประสาท	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 615.52 ตารางเมตร (ร้อยละ 23.86 ของพื้นที่โครงการ)	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด
PROPERTY CO.,LTD.

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	6. โรคเครียด (ต่อ)	(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	
	7. อุบัติเหตุ	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	7. อุบัติเหตุ (ต่อ)	(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (5) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (6) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (7) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (8) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	7. อุบัติเหตุ (ต่อ)	(9) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (10) ติดตั้งป้ายกำจัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ (11) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (12) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (13) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ	โครงการ Zcape X2 มีลักษณะเป็นพื้นที่ราบที่ผ่านการปรับพื้นที่แล้ว โดยชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับซอยเชิงทะเล 16 ถัดไปเป็นหมู่บ้านไทรตาล ซึ่งเป็นหมู่บ้านที่มีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยวชั้นเดียว จำนวน 76 หลัง, ด้านทิศเหนือติดกับขุมน้ำเอกชน ซึ่งชุมชนที่ถัดออกไปจะเป็นกลุ่มอาคาร คสล ชั้นเดียว ซึ่งส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นสถานประกอบการประเภทต่าง ๆ เช่น ร้านอาหาร และร้านนวด เป็นต้น, ด้านทิศตะวันออกติดกับพื้นที่ว่างเปล่าถัดไปเป็นพื้นที่กำลังก่อสร้างกลุ่มอาคาร คสล. 4 ชั้น ซึ่งในอนาคตจะเป็นแหล่งศูนย์การค้าโครงการ Boat Avenue และด้านทิศใต้ส่วนใหญ่จะเป็นพื้นที่ที่มีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุมบางส่วน แต่ชุมชนที่ถัดออกไปส่วนใหญ่เป็นบ้านอยู่อาศัยที่มีลักษณะเป็นบ้านชั้นเดียวถึงสองชั้น นอกจากนี้ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด นอกจากนี้ จากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ใน	(1) โครงการได้ตัดห้องชุดด้านทิศตะวันตกของอาคาร (ด้านที่ใกล้กับหมู่บ้านไทรตาล) บริเวณชั้นที่ 7 ออก จำนวน 3 ห้อง รวมพื้นที่ห้องชุดที่ตัดออกประมาณ 105.02 ตารางเมตร เพื่อให้อาคารด้านที่ใกล้กับหมู่บ้านไทรตาลมีความสูงลดลง เหลือ 6 ชั้น โดยอาคารมีลักษณะเป็นขั้นบันได ทำให้ลดผลกระทบต่อมุมมองที่มองมาจากบ้านไทรตาล (2) โครงการได้ปรับลดความสูงอาคารลง โดยเมื่อวัดจากพื้นดินขึ้นไปในแนวดิ่งถึงพื้นดาดฟ้าของชั้นที่ 7 มีความสูง 20.80 เมตร และเมื่อวัดจากพื้นดินไปในแนวดิ่งถึงพื้นดาดฟ้าของชั้นที่ 6 มีความสูง 17.85 เมตร (3) ปรับเพิ่มความยาวของพื้นที่โครงการออกไปเป็น 108.50 เมตร เพื่อเพิ่มพื้นที่ว่างด้านที่ใกล้หมู่บ้านไทรตาล และจัดสวนและปลูกไม้ยืนต้นเพื่อเพิ่มความกลมกลืน ความร่มรื่นและเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามแก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรบนซอยเชิงทะเล 16	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด
PROPERTY CO.,LTD.

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	จังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด สำหรับในระยะดำเนินการโครงการจะมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านสุนทรียภาพที่ดำเนินการกับตัวอาคารและองค์ประกอบของอาคารภายในพื้นที่โครงการ และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านสุนทรียภาพที่ดำเนินการกับบริเวณและมุมมองที่ได้รับผลกระทบทางสุนทรียภาพในระยะใกล้หรือระยะประชิดกับโครงการ โดยมีรายละเอียดของมาตรการที่กล่าวถึงข้างต้นมีรายละเอียดดังนี้ 1) ผลกระทบทางสุนทรียภาพที่เกิดจากตัวอาคาร รูปทรง สีและองค์ประกอบของอาคาร ลักษณะของตัวอาคารจะวางขนานกับแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ-ทิศใต้ และอาคารหันด้านแคบเข้าหาทิศตะวันออก-ทิศตะวันตก อาคารจะมีรูปร่างเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า ตัวอาคารบริเวณชั้นล่างบางส่วนจะโปร่งไม่ทึบตัน เกิดความโปร่งโล่งในรูปแบบอาคารของสถาปัตยกรรมไทยที่ยกใต้ถุนของอาคารให้สูง เพื่อให้เกิดการถ่ายเทของอากาศและเกิดความโปร่งโล่งทางสายตาให้กับโครงการและการมองในระดับสายตาที่ระดับเดียวกับพื้นดิน	(4) จัดวางตัวอาคารให้แนวอาคารด้านทิศตะวันออกร่นจากเขตที่ดินให้น้อยที่สุด เพื่อให้ห่างจากหมู่บ้านไทรตาลให้ได้มากที่สุด และเพื่อให้เหลือพื้นที่ว่างบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการสำหรับจัดเป็นพื้นที่สวนที่มีการปลูกไม้ยืนต้น คือ ต้นอโศกอินเดียและต้นจิกทะเล และไม้พุ่ม คือ ไทรยอดทอง และการะเกดเขียว เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามของอาคารด้านที่หันเข้าหาหมู่บ้านไทรตาล (5) ออกแบบให้อาคารด้านที่หันเข้าหาหมู่บ้านไทรตาลเป็นผนังทึบ ซึ่งจะไม่มีหน้าต่างหรือระเบียงเปิดออกสู่ภายนอกอาคารด้านดังกล่าว เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	สำหรับการจัดวางตำแหน่งห้องพักของโครงการ โครงการได้ออกแบบให้ห้องพักทุกห้องของโครงการหันหน้าไปทางทิศเหนือและทิศใต้ โดยห้องพักด้านทิศเหนือจะมีมุมมองระยะไกลเปิดโล่งสู่ขุมน้ำข้างถนนภาระจำยอม สำหรับห้องพักด้านทิศใต้ผู้ออกแบบได้ออกแบบให้สร้างสระว่ายน้ำและจัดสวนบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร เพื่อสร้างมุมมองและสภาพแวดล้อมของตัวอาคารให้ดีขึ้น ส่วนผนังภายนอกอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนทาสีขาว สีเทา และสีน้ำตาล ซึ่งเป็นแนวโน้มของสีที่จะได้รับความนิยมในปีนี้ แต่ผู้ออกแบบได้ลดทอนความเข้มข้นของสีลง เพื่อให้อาคารดูเป็นมิตรและอบอุ่น และคงรูปแบบอาคารแนวสมัยใหม่ (Modern) นอกจากนี้ผนังบางส่วนจะทาสีเขียวเข้มสลับกับสีเขียวอ่อน เพื่อเพิ่มความสวยงามและรู้สึกสบายตาเมื่อมองขึ้นไปที่ตัวอาคาร สำหรับระเบียงห้องชุดพักอาศัยมีช่องเปิดบานกระจกกรอบอลูมิเนียมสีขาวขุ่น ราวระเบียงกันตกทำด้วยโครงเหล็กมีลักษณะเป็นช่องเว้นว่างและโปร่งทาสีขาว นอกจากนี้ เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง คือ หมู่บ้านไทรตาล โครงการได้จัดวางตัวอาคารให้แนวอาคารด้านทิศตะวันออกร่นจากเขตที่ดิน	(6) โครงการได้ออกแบบให้อาคารด้านที่หันเข้าหาหมู่บ้านไทรตาลเป็นระแนงทางแนวตั้ง ซึ่งทำจากไม้และผนังบางส่วนจะทาสีเขียว แผ่นพื้นของอาคารยื่นสลับไปมา และจัดให้มีการปลูกต้นตีนเป็ดฝรั่ง บริเวณแผ่นพื้นของอาคารชั้นที่ 3 และชั้นที่ 5 ที่ยื่นออกมาจากตัวอาคาร เพื่อเพิ่มมุมมองให้สวยงาม และลดความรู้สึกเสมือนมีแท่งผนังคอนกรีตทึบ บดบังท้องฟ้าบางส่วน (7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 615.52 ตารางเมตร (ร้อยละ 23.86 ของพื้นที่โครงการ) โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างรอบแนวเขตที่ดิน บริเวณสระว่ายน้ำชั้นที่ 2 และบริเวณแผ่นพื้นของอาคารชั้นที่ 3 และชั้นที่ 5 ที่ยื่นออกมาจากตัวอาคาร	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	ให้น้อยที่สุด เพื่อให้ห่างจากหมู่บ้านไทรตาลให้ได้มากที่สุด และเพื่อให้เหลือพื้นที่ว่างบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ สำหรับจัดเป็นพื้นที่สวนที่มีการปลูกไม้ยืนต้น คือ ต้นอโศกอินเดียและต้นจิกทะเล และไม้พุ่ม คือ ไทรยอดทองและการะเกดเขียว เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามของอาคารด้านที่หันเข้าหาหมู่บ้านไทรตาล รวมทั้งตัดห้องชุดด้านทิศตะวันตกของอาคาร (ด้านที่ใกล้กับหมู่บ้านไทรตาล) บริเวณชั้นที่ 7 ออก จำนวน 3 ห้อง รวมพื้นที่ห้องชุดที่ตัดออกประมาณ 105.02 ตารางเมตร เพื่อให้อาคารด้านที่ใกล้กับหมู่บ้านไทรตาลมีความสูงลดลง เหลือ 6 ชั้น ส่วนรูปแบบอาคารด้านที่หันเข้าหาหมู่บ้านไทรตาล โครงการได้เพิ่มความสวยงามของตัวอาคารด้วยการออกแบบให้มีแผ่นพื้นของอาคารยื่นสลับไปมา โดยแผ่นพื้นของอาคารชั้นที่ 3 และชั้นที่ 5 ที่ยื่นออกมาจากตัวอาคาร โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น คือ ต้นตีนเป็ดฝรั่ง อีกทั้งตกแต่งตัวอาคารด้านที่หันเข้าหาหมู่บ้านไทรตาล โดยออกแบบให้มีระแนงทางแนวตั้งซึ่งทำจากไม้และผนังบางส่วนจะทาสีเขียว เพื่อเพิ่มความสวยงามและรู้สึกสบายตา เมื่อมองขึ้นไปที่ตัวอาคาร นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบให้อาคารด้านที่หันเข้าหาหมู่บ้านไทรตาลเป็นผนังทึบ ซึ่งจะไม่มีหน้าต่าง	(8) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น คือ ต้นอโศกอินเดียและต้นจิกทะเล และไม้พุ่ม คือ ไทรยอดทอง และการะเกดเขียวตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นและเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามแก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรบนซอยเชิงทะเล 16 (9) จัดสวนบริเวณสระว่ายน้ำชั้นที่ 2 ของอาคาร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น คือ ต้นจิกทะเล และไม้พุ่ม คือ ไทรยอดทอง และการะเกดเขียว เพื่อสร้างมุมมองและสภาพแวดล้อมของตัวอาคารให้ดีขึ้น (10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย (11) โครงการให้งบประมาณในการปรับปรุงภูมิทัศน์สำหรับบ้าน 3 หลังที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเป็นเงินจำนวน 700,000 - 800,000 บาท	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	หรือระเบียงเปิดออกสู่ภายนอกอาคารด้านดังกล่าว เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดิน ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สวนและมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างรอบแนวเขตที่ดิน บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 2 และบริเวณแผ่นพื้นของอาคารชั้นที่ 3 และชั้นที่ 5 ที่ยื่นออกมาจากตัวอาคาร โดยเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 50 ต้น ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย, ต้นจิกทะเล, ต้นกระทิง, ต้นสารภี, ต้นปาล์มขวด และต้นตีนเป็ดฝรั่ง คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 571.86 ตารางเมตร (ไม่คิดพื้นที่ไม้ยืนต้นที่อยู่ใต้อาคาร) นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ไทรยอดทอง การะเกดเขียว สำมะงา ข่อย ชบา และหญ้าญี่ปุ่น	(12)โครงการได้ออกแบบให้อาคารด้านที่หันเข้าหาหมู่บ้านไทรตาลเป็นระแนงทางแนวตั้ง ซึ่งทำจากไม้และผนังบางส่วนจะทาสีเขียว แผ่นพื้นของอาคารยื่นสลับไปมา และจัดให้มีการปลูกต้นตีนเป็ดฝรั่ง บริเวณแผ่นพื้นของอาคารชั้นที่ 3 และชั้นที่ 5 ที่ยื่นออกมาจากตัวอาคาร เพื่อเพิ่มมุมมองให้สวยงาม และลดความรู้สึกเสมือนมีแท่งผนังคอนกรีตทึบ บดบังท้องฟ้าบางส่วน (13)จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 615.52 ตารางเมตร (ร้อยละ 23.86 ของพื้นที่โครงการ) โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างรอบแนวเขตที่ดิน บริเวณสระว่ายน้ำชั้นที่ 2 และบริเวณแผ่นพื้นของอาคารชั้นที่ 3 และชั้นที่ 5 ที่ยื่นออกมาจากตัวอาคาร	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ บริเวณและมุมมองที่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำของบ้านในหมู่บ้านไทรตาล วิลล่าส์ ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ที่จากเดิมสามารถใช้เป็นพื้นที่เปิดโล่ง (Open space) เป็นบริเวณที่มีความเป็นส่วนตัวสูง (Private Zone) แต่เมื่อมีการพัฒนาโครงการในระยะใกล้ทำให้มีความรู้สึกถูกรบกวน และสูญเสียความเป็นส่วนตัวโดยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการใช้สระว่ายน้ำ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านด้านความเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการได้จัดวางตัวอาคารให้แนวอาคารด้านทิศตะวันออกร่นจากเขตที่ดินให้น้อยที่สุด เพื่อให้ห่างจากหมู่บ้านไทรตาลให้ได้มากที่สุด ส่วนอาคารด้านที่หันเข้าหาหมู่บ้านไทรตาลจะเป็นผนังทึบ ซึ่งจะไม่มีหน้าต่างหรือระเบียงเปิดออกสู่ภายนอกอาคารด้านดังกล่าว รวมทั้งตัดห้องชุดด้านทิศตะวันตกของอาคาร (ด้านที่ใกล้กับหมู่บ้านไทรตาล) บริเวณชั้นที่ 7 ออก จำนวน 3 ห้อง เพื่อให้อาคารด้านที่ใกล้กับหมู่บ้านไทรตาลมีความสูงลดลง เหลือ 6 ชั้น นอกจากนี้ ระเบียงห้องพักทุกห้องของ	(14) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น คือ ต้นอโศกอินเดียและต้นจิกทะเล และไม้พุ่ม คือ ไทรยอดทอง และการะเกดเขียวตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นและเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามแก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรบนซอยเชิงทะเล 16 (15) จัดสวนบริเวณสระว่ายน้ำชั้นที่ 2 ของอาคาร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น คือ ต้นจิกทะเล และไม้พุ่ม คือ ไทรยอดทอง และการะเกดเขียว เพื่อสร้างมุมมองและสภาพแวดล้อมของตัวอาคารให้ดีขึ้น (16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย (17) โครงการให้งบประมาณในการปรับปรุงภูมิทัศน์สำหรับบ้าน 3 หลังที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเป็นเงินจำนวน 700,000 - 800,000 บาท	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	โครงการหันหน้าไปทางทิศเหนือและทิศใต้ อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย, ต้นจิกทะเล, ต้นกระทิง , สารภี, ปาล์มขวด และต้นตีนเป็ดฝรั่ง ตลอดแนวอาคารทุกด้าน โดยเฉพาะต้นอโศกอินเดียที่โครงการออกแบบให้ปลูกบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ด้านที่ใกล้กับหมู่บ้านไทรตาล) ซึ่งต้นอโศกอินเดียมีความสูงประมาณ 15 เมตร เพื่อช่วยบดบังส่วนของอาคารด้วยต้นไม้จากบริเวณโครงการ และลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวข้างต้นจะช่วยปิดบังมุมมองในส่วนของสระว่ายน้ำและห้องน้ำแบบเปิดโล่งของบ้านในหมู่บ้านไทรตาลและลดความรู้สึกถูกปิดล้อมหรือถูกกดทับจากอาคารด้วย สำหรับโครงการอื่นที่ได้ดำเนินการแล้ว ที่มีขนาดและลักษณะกิจกรรมในช่วงการดำเนินการใกล้เคียงกับโครงการนี้ ได้แก่ โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ บางเทา (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 289 เมตร, โครงการอาคารชุด Zcape (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 300 เมตร, โครงการ Ocean Palms (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) ซึ่งห่าง	(18)โครงการเปลี่ยนทางเข้า-ออกของโครงการ จากเดิมที่เข้า-ออกทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งเชื่อมต่อกับซอยเชิงทะเล 16 โดยเปลี่ยนมาใช้เส้นทางบริเวณด้านทิศเหนือที่ติดกับถนนภาระจำยอม โดยโครงการต้องจ่ายค่าตอบแทนในการจดภาระจำยอมเพื่อให้เจ้าของที่ดินจดภาระจำยอมทางเดินรถยนต์ให้กับโครงการ 799,955 บาท (19)หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อบ้านอยู่อาศัยที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลเชิงทะเล)	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	จากโครงการประมาณ 540 เมตร, โครงการ Nice Condominium (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 975 เมตร, โครงการ Casuarina shores phuket ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 985 เมตร, โครงการอาคาร คสล. 5 ชั้น (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร, โครงการ LAGUNA SHORES (อยู่ระหว่างการยื่นรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม) ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 1.16 กิโลเมตร และโครงการ The Loft @ Laguna ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 3.30 กิโลเมตร ตำแหน่งพื้นที่โครงการที่มีขนาดและลักษณะกิจกรรมในช่วงการดำเนินการใกล้เคียงกับโครงการ Zcape X2 แสดงดังรูปที่ 4-23 โดยแต่ละโครงการมีรายละเอียดดังนี้ สำหรับโครงการอื่นที่ได้ดำเนินการแล้ว ที่มีขนาดและลักษณะกิจกรรมในช่วงการดำเนินการใกล้เคียงกับโครงการนี้ ได้แก่ โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ บางเทา (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 289 เมตร, โครงการ Zcape (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 300 เมตร, โครงการ Ocean Palms (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 540 เมตร, โครงการ Nice Condominium (อยู่		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	ระหว่างการก่อสร้าง) ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 975 เมตร, โครงการ Casuarina shores phuket ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 985 เมตร, โครงการอาคาร คสล. 5 ชั้น (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร, โครงการ LAGUNA SHORES (อยู่ระหว่างการยื่น EIA) ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 1.16 กิโลเมตร และโครงการ The Loft @ Laguna ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 3.30 กิโลเมตร โดยแต่ละโครงการมีรายละเอียดดังนี้ โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ บางเทา (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) ประกอบกิจการประเภทอาคารชุด เป็นอาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยมีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 145 ห้องชุด โครงการอาคารชุด Zcape (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) ประกอบกิจการประเภทอาคารชุด เป็นอาคารสูง 7 ชั้น (ดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร โดยมีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 198 ห้องชุด โครงการ Ocean Palms (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เป็นอาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร		-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	โครงการ Nice Condominium (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) ประกอบกิจการประเภทอาคารชุด เป็นอาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ Casuarina shores phuket ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เป็นอาคารสูง 6 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โครงการอาคาร คสล. 5 ชั้น (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) จำนวน 1 อาคาร โครงการ LAGUNA SHORES (อยู่ระหว่างการยื่นรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม) ประกอบกิจการประเภทโรงแรม เป็นอาคารสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น จำนวน 229 ห้องพัก โครงการโรงแรม เดอะ ลอฟท์ รีสอร์ท แอท ลากูน่า ภูเก็ต ประกอบกิจการประเภทโรงแรม เป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (ปัจจุบันสร้างแล้ว 1 อาคาร) โดยมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น จำนวน 95 ห้องพัก		-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	ทั้งนี้ขั้นตอนที่มีการเปลี่ยนแปลงแบบอาคารตั้งแต่เริ่มต้นการออกแบบโครงการ จำนวน 4 ครั้ง เพื่อลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นด้านทัศนียภาพ ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย ครั้งที่ 1 :บริษัท ไดร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ส่งแบบแปลนโครงการ Zcape X2 โดยมีห้องชุด จำนวน 196 ห้อง ให้บริษัทที่ปรึกษา เพื่อประกอบการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมครั้งแรก เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2555 แต่บริษัทที่ปรึกษาได้ให้ความเห็นในแบบแปลนดังกล่าว ถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้านไทรตาล และเทียบเคียงโครงการ Zcape X2 กับ โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ บางเทา ดังนั้น แบบแปลนโครงการ จำนวน 196 ห้อง จึงไม่ได้มีการนำเสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ 2 :เป็นแบบแปลนที่บริษัทที่ปรึกษานำมาใช้ในการประเมินผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม โดยมีห้องชุด จำนวน 191 ห้อง ซึ่งนำเสนอในรายงายฉบับหลัก เดือนเมษายน พ.ศ. 2556 ครั้งที่ 3 :เป็นแบบแปลนที่บริษัทที่ปรึกษานำมาใช้ในการประเมินผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม โดยมีห้องชุด จำนวน 190 ห้อง ซึ่งนำเสนอในเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2556 ครั้งที่ 4 :เป็นแบบแปลนที่บริษัทที่ปรึกษานำมาใช้ในการประเมินผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม โดยมีห้องชุด จำนวน 188 ห้อง ซึ่งนำเสนอในรายงายฉบับหลัก เดือนตุลาคม พ.ศ. 2556		-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม	จากการจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่าง ๆ ของโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลในช่วงเวลา 6.00 น. ถึง 18.00 น. ในช่วง 3 เดือนของปี ได้แก่ เดือนเมษายน เดือนสิงหาคม และเดือนธันวาคม ในภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการบดบังของแสงแดด ซึ่งจะสร้างผลกระทบเพียงเล็กน้อยต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระยะสั้น ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจึงอยู่ในระดับต่ำ อีกทั้งทางโครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลมสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี (2) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต่อบ้านอยู่อาศัย ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย หาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลเชิงทะเล) (3) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ)	อีกทั้ง หากเกิดการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลเชิงทะเล) จากข้อมูลความเร็วและทิศทางลม เมื่อพิจารณาร่วมกับตัวอาคารของโครงการ สามารถประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมตามกระแสลมหลักได้ ดังนี้ (1) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออก ในช่วงเดือนพฤษจิกายนถึงเดือนมีนาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตก คือ หมู่บ้านไทรตาล วิลล่าส์ (2) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ในช่วงเดือนเมษายน ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ คือ ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่กำลังก่อสร้างอาคาร คสล. 4 ชั้น) (3) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตก ในช่วงเดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันออก คือ ที่ดินบุคคลอื่น	(4) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 615.52 ตารางเมตร (ร้อยละ 23.86 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 50 ต้น หรือ 571.86 ตารางเมตร	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ)	จากข้อมูลข้างต้น พบว่า โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้น ๆ ประกอบกับทิศทางลมจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่างระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน รวมทั้งได้ออกแบบชั้นล่างของอาคารให้เปิดโล่งทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 50 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ในช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด - บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ฝุ่นจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณ หมู่บ้านไทรตาลวิลล่าส์ (รูปที่ 5-1)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravi metric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด
		- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravime tric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด
		- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ตรวจวัดอาศัยหลักการดูดกลืน (Absorption)	- ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด
		- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)	- ตรวจวัดด้วยเครื่อง NO_2 Analyzer	- ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

TRI PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. สุขภาพ	- ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน - ตรวจสอบการใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบและกำจัดตำแหน่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - หลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงาน - ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด - บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด - บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด
	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด
	- ส่วนเกรอะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบกำจัด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด
	- ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด
12. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ในช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1.การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หนีภัย - ภายในโครงการ	- สภาพการใช้งาน - - การซ้อมแผนอพยพ	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
2. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- เช็คเครื่องสูบน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวัน เก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลเชิงทะเล และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร - ความเป็นกรดด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามมาตรา 80 - pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5.การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- ซัลไฟด์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - คลอริฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด	- วิธี Titrate - วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl - วิธี Multiple-tube fermentation technique		
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
7. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุด
8. สุขภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- แหล่งเพาะพันธ์ลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
9. สระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดบริเวณที่ตื้นที่สุดของสระ 1 จุด และบริเวณที่ลึกของสระ 1 จุด	- ความเป็นกรดด่าง	- วิธี pH meter	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- คลอรีนอิสระคงเหลือ	- วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น	- วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- วิธี Technique (MPN) 10 Tube	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ฟีคอลโคลิฟอร์ม	- วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ค่าความเป็นด่าง	- วิธี Titration Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ความกระด้าง	- วิธี EDTA Titrimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- กรดไซยานูริค	- วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC)	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
9. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- คลอไรด์	- วิธี Argentometric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- แอมโมเนีย	- วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ไนเตรท	- วิธี Cadmium Reduction Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*)	- วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- การจดบันทึก การทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระโดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น	- การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
9. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นสระว่ายน้ำหากชำรุดต้องแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

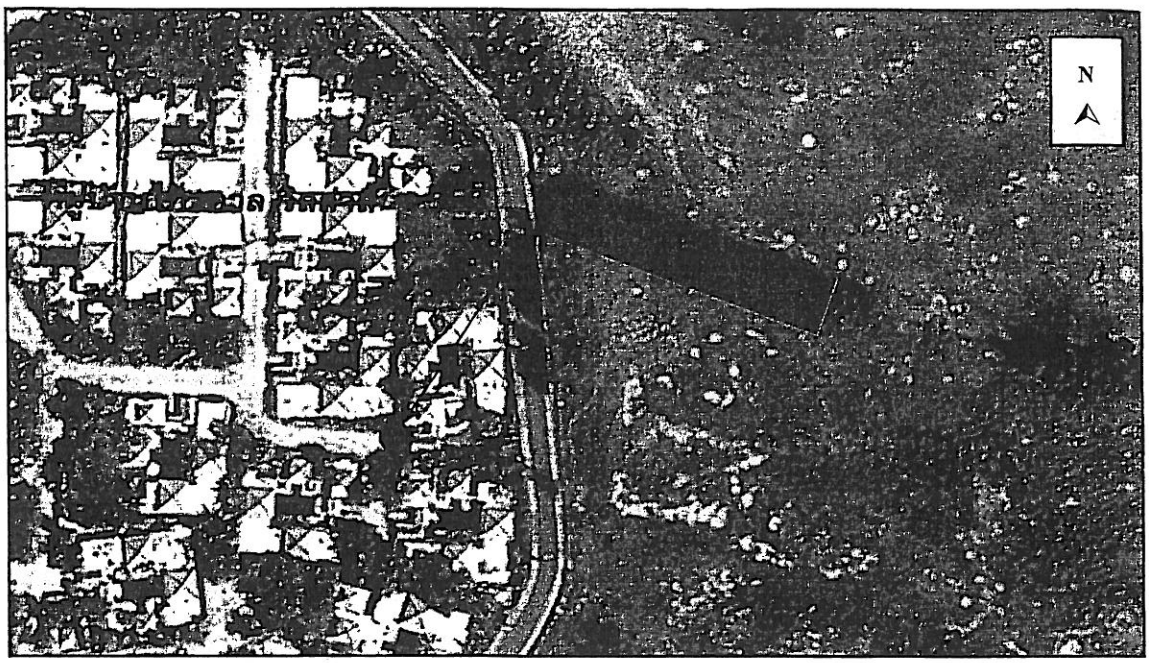
PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.



<u>สัญลักษณ์</u>

บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณ หมู่บ้านไทรตาล วิลล่าส์

รูปที่ 1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงของโครงการ ในระยะก่อสร้าง

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.co.th, 2555

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฬารอน บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

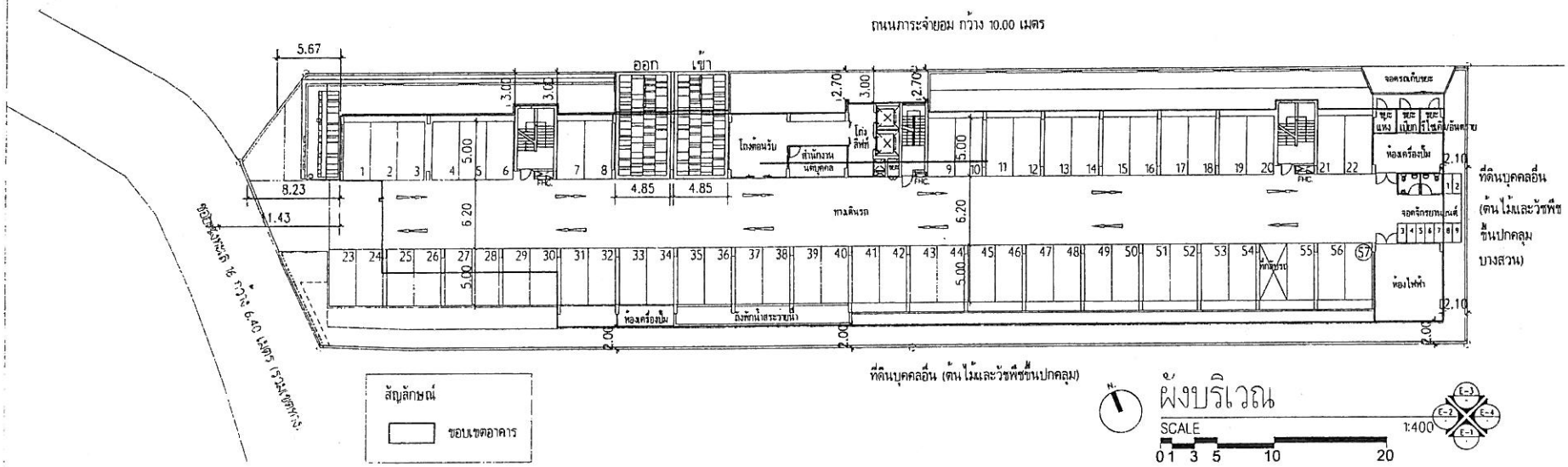
(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

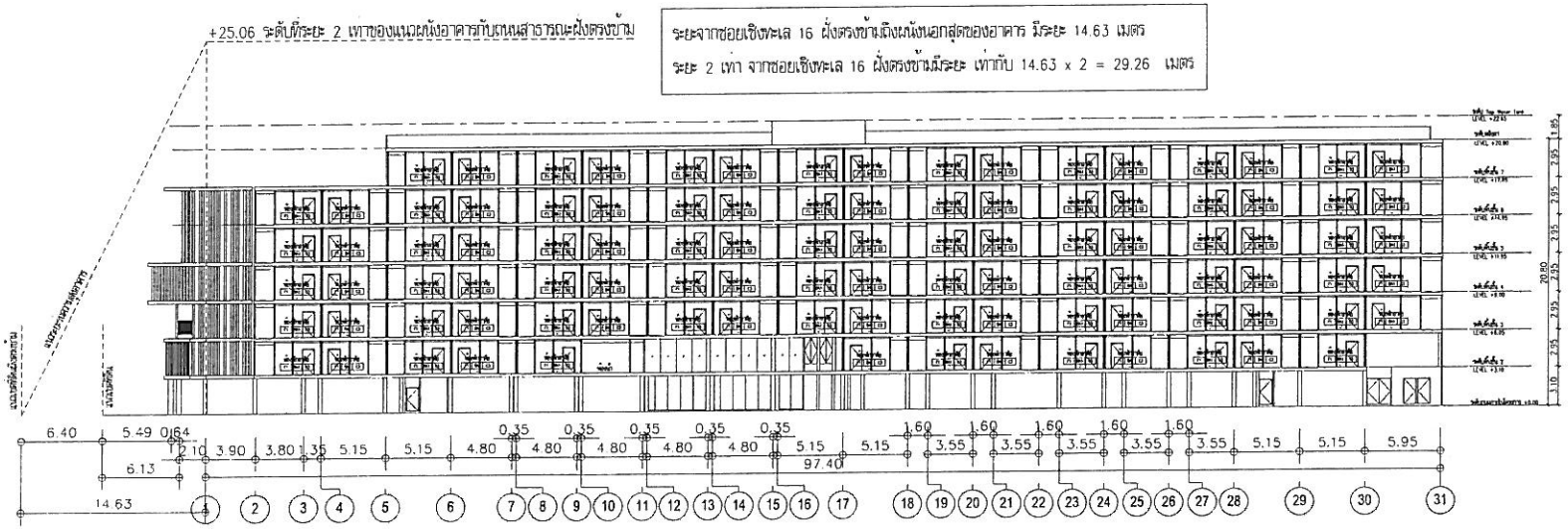
(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ระยะทางแนวผนังอาคารกับ
ซอยเชิงทะเล 16 ฝั่งตรงข้าม
(ซอยเชิงทะเล 16 กว้าง 6.40 เมตร รวมเขตทาง)

ภาพแสดงระยะร่นความสูงอาคาร

รูปที่ 3 ผังแสดงระยะราบของโครงการ

PROJECT
อาคารพักอาศัย คสล. สูง 7 ชั้น
LOCATION
OWNER
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด
LOCATION
CONSULTANTS
CM 57
บริษัท ซีเอ็ม 57 คอนซัลติ้ง จำกัด
ARCHITECTS
PREEN STUDIO
บริษัท พรีน สตูดิโอ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS
SITE 83 engineering studio
M&E ENGINEERS
SITE 83 engineering studio
LANDSCAPE ARCHITECTS
REDLAND SCAPE Co., Ltd.
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
REVISIONS
NO. DESCRIPTION DATE
KEY PLAN
DRAWING TITLE
SCALE
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : 01/12/2555
DWG. NO.
TOTAL
Notice
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

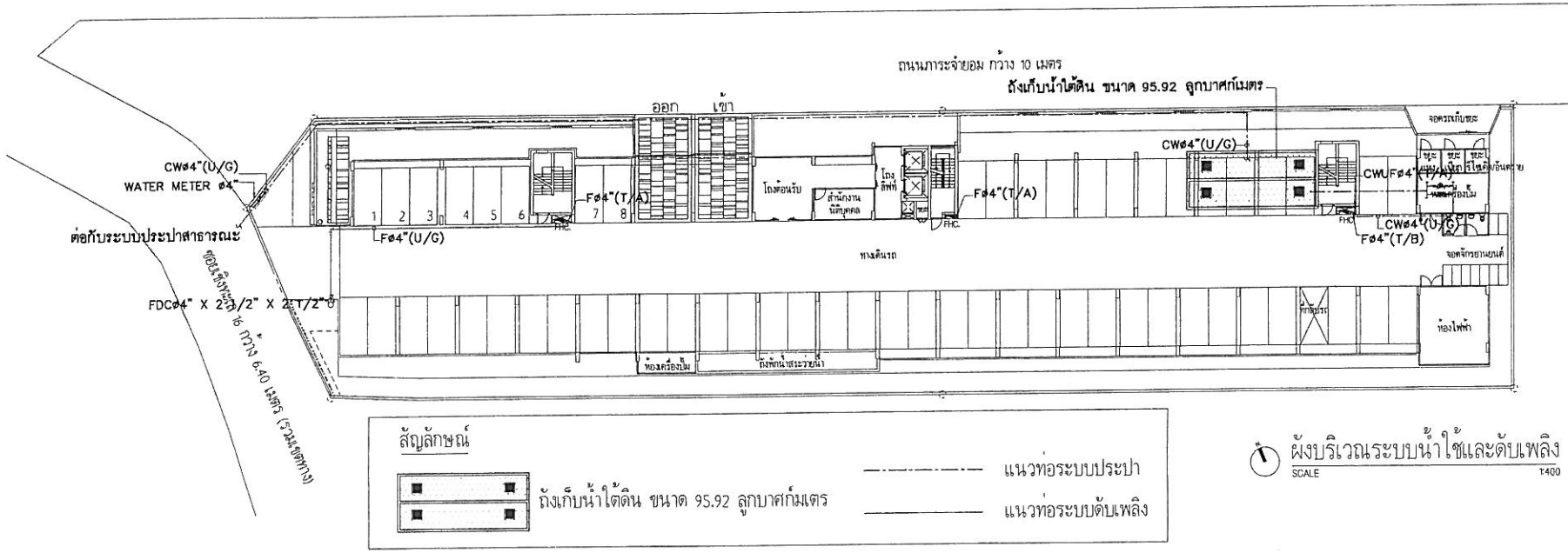
(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ผังบริเวณระบบน้ำใช้และดับเพลิง
SCALE 1:400

รูปที่ 4 ผังระบบน้ำใช้และระบบดับเพลิงของโครงการ

PROJECT
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น
LOCATION
OWNER
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด
CONSULTANTS
CM 57
บริษัท ซีเอ็ม 57 คอนซัลท์ จำกัด
ARCHITECTS
PREEN STUDIO
บริษัท พรีน สตูดิโอ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS
SITE 83 engineering studio
MAE ENGINEERS
SITE 83 engineering studio
LANDSCAPE ARCHITECTS
REDLAND SCAPE Co., Ltd.
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
REVISIONS
NO. | DESCRIPTION | DATE
KEY PLAN
DRAWING TITLE
ผังบริเวณระบบน้ำใช้และดับเพลิง
SCALE :
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : 01/12/2555
DWG. NO.
SN-202
TOTAL
Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

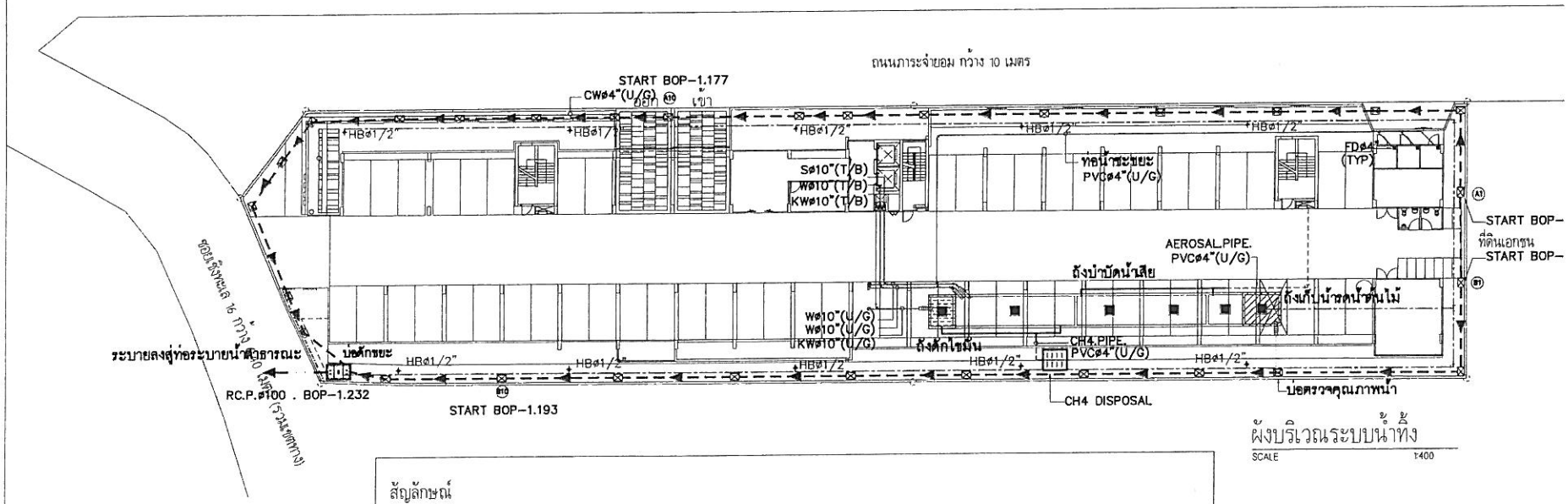
(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ผังบริเวณระบบน้ำทิ้ง
SCALE 1:400

สัญลักษณ์

- บ่อดักขยะ
- บ่อดักไขมัน
- บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้
- บ่อพักน้ำ
- บ่อบำบัดก๊าซมีเทน
- หมายเลขบ่อพักน้ำ

- แนวท่อระบายน้ำ R.C PIPE 0.60 เมตร SLOPE 1:1000
- แนวท่อน้ำเสีย
- แนวท่อน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว
- แนวท่อก๊าซมีเทน
- แนวท่อละอองน้ำแอโรซอล
- แนวท่อรดน้ำต้นไม้ระบบก๊อกสนาม

197/216

รูปที่ 5 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

PROJECT: X ZCAPE 2 อาคารพักอาศัย คสล. สูง 7 ชั้น
LOCATION
OWNER: บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด
CONSULTANTS: บริษัท ซีเอ็ม 57 คอนซัลติ้ง จำกัด
ARCHITECTS: PREEN STUDIO บริษัท พรีน สตูดิโอ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS: SITE 83 engineering studio
M&E ENGINEERS: SITE 83 engineering studio
LANDSCAPE ARCHITECTS: REDLAND SCAPE Co., Ltd.
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
REVISIONS
NO. DESCRIPTION DATE
KEY PLAN
DRAWING TITLE: ผังบริเวณระบบน้ำทิ้ง
SCALE
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE 01/12/2555
DWG. NO. SN-201
TOTAL
Notes
This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

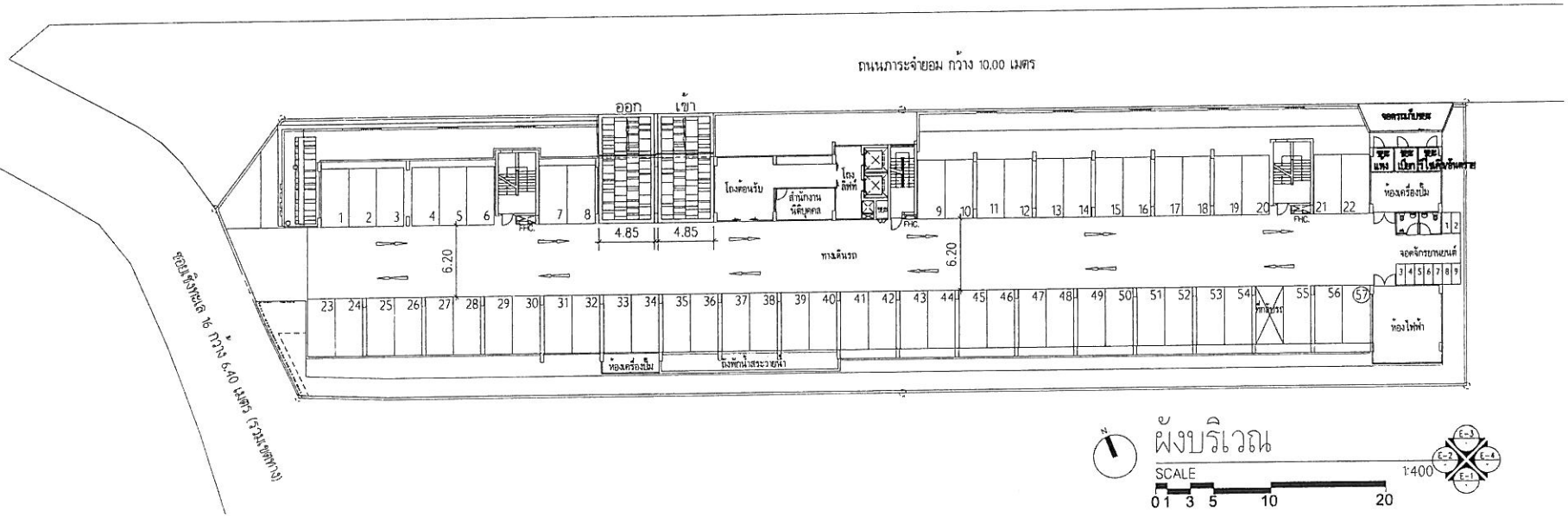
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ผังบริเวณ

SCALE 1:400

0 1 3 5 10 20

รูปที่ 6 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการ

198/216

PROJECT

ZCAPE X2

อาคารพักอาศัย คสล. สูง 7 ชั้น

LOCATION

OWNER

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

CONSULTANTS

CM 57

บริษัท ซีเอ็ม 57 คอนซัลติ้ง จำกัด

ARCHITECTS

PREEN STUDIO

บริษัท พรีน สตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS

SITE 83 engineering studio

MAE ENGINEERS

SITE 83 engineering studio

LANDSCAPE ARCHITECTS

REDLAND SCAPE Co., Ltd

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE

SCALE	DWG. NO.
DESIGNER	
DRAWN	
CHECKED	
APPROVED	
DATE 01/12/2555	TOTAL

Notice
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอติศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

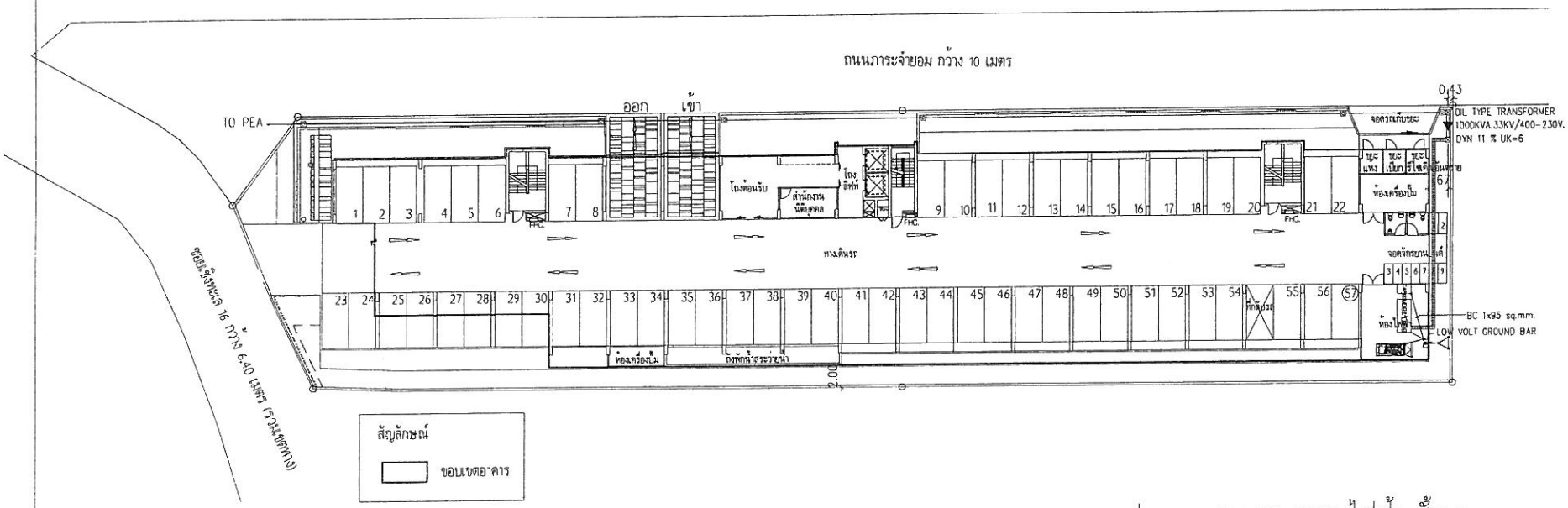
เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.



แปลนแนวสายเมนระบบไฟฟ้า ชั้น 1

1 : 400

รูปที่ 7 ผังระบบเมนไฟฟ้าของโครงการ

PROJECT: ZCAPE X2 อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น

LOCATION

OWNER: บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

CONSULTANTS: บริษัท ซีเอ็ม 57 คอนซัลติ้ง จำกัด

ARCHITECTS: PREEN STUDIO

STRUCTURAL ENGINEERS: SITE 83 engineering studio

M&E ENGINEERS: SITE 83 engineering studio

LANDSCAPE ARCHITECTS: REDLAND SCAPE Co., Ltd.

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE: แปลนแนวสายเมนระบบไฟฟ้า ชั้น 1

SCALE : 1:400	DWG NO.
DESIGNER :	EE-05
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 12/12/2012	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

สัญลักษณ์

——— เส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล

——— เส้นทางหนีภัยจากจุดรวมพลไปยังนอกโครงการ

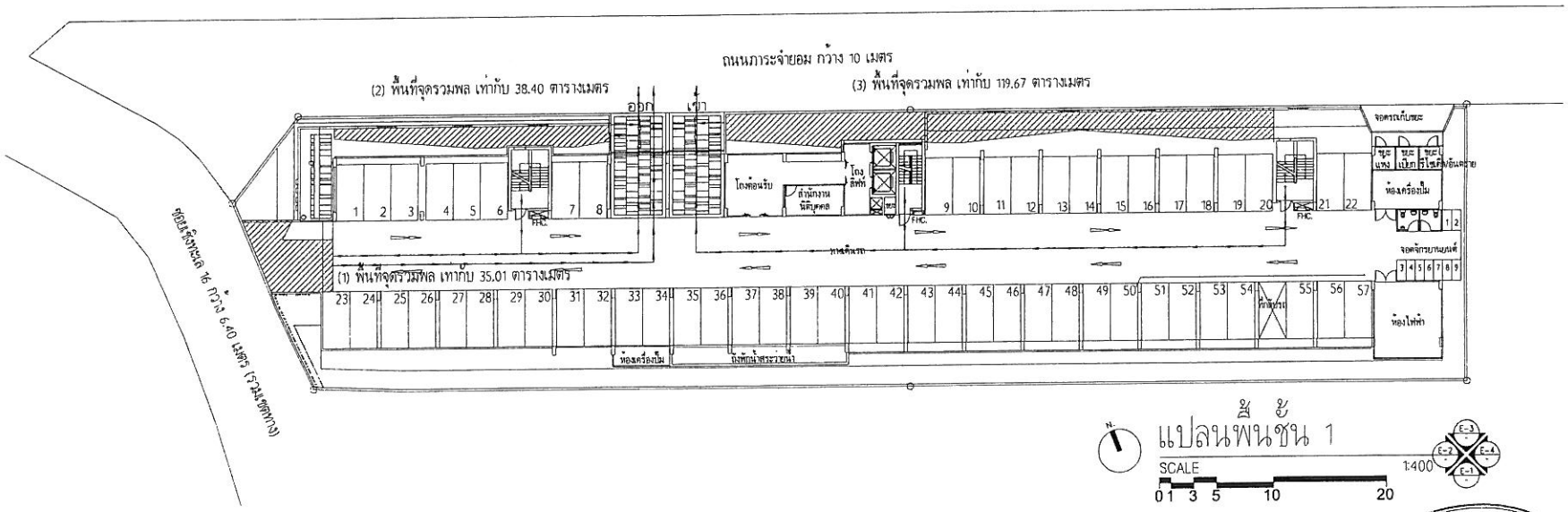
รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งโครงการ 193.08 ตารางเมตร

(1) พื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 35.01 ตารางเมตร (พื้นที่ยังไม่หักโคนต้นไม้ เท่ากับ 35.85 ตารางเมตร)

(2) พื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 38.40 ตารางเมตร (พื้นที่ยังไม่หักโคนต้นไม้ เท่ากับ 39.52 ตารางเมตร)

(3) พื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 119.67 ตารางเมตร (พื้นที่ยังไม่หักโคนต้นไม้ เท่ากับ 121.91 ตารางเมตร)

สัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.32 ตารางเมตร/คน หรือ 3.11 คน/ตารางเมตร
ผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 601 คน (รวมจำนวนพนักงาน)



แปลนพื้นชั้น 1

SCALE 1:400

0 1 3 5 10 20

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพลชั้นล่าง

มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 8 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพลของโครงการ

200/216

PROJECT: ZCAPE X2 อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น

LOCATION: ถนน ซอย

OWNER: บริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด

CONSULTANTS: CM 57 บริษัท ซีเอ็ม 57 คอนซัลติ้ง จำกัด

ARCHITECTS: PREEN STUDIO บริษัท พรีน สตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS: SITE 83 engineering studio

M&E ENGINEERS: SITE 83 engineering studio

LANDSCAPE ARCHITECTS: REDLAND SCAPE Co., Ltd.

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE

SCALE	DWG. NO.
DESIGNER :	1
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE 01/12/2555	TOTAL

Notes

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be varied from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

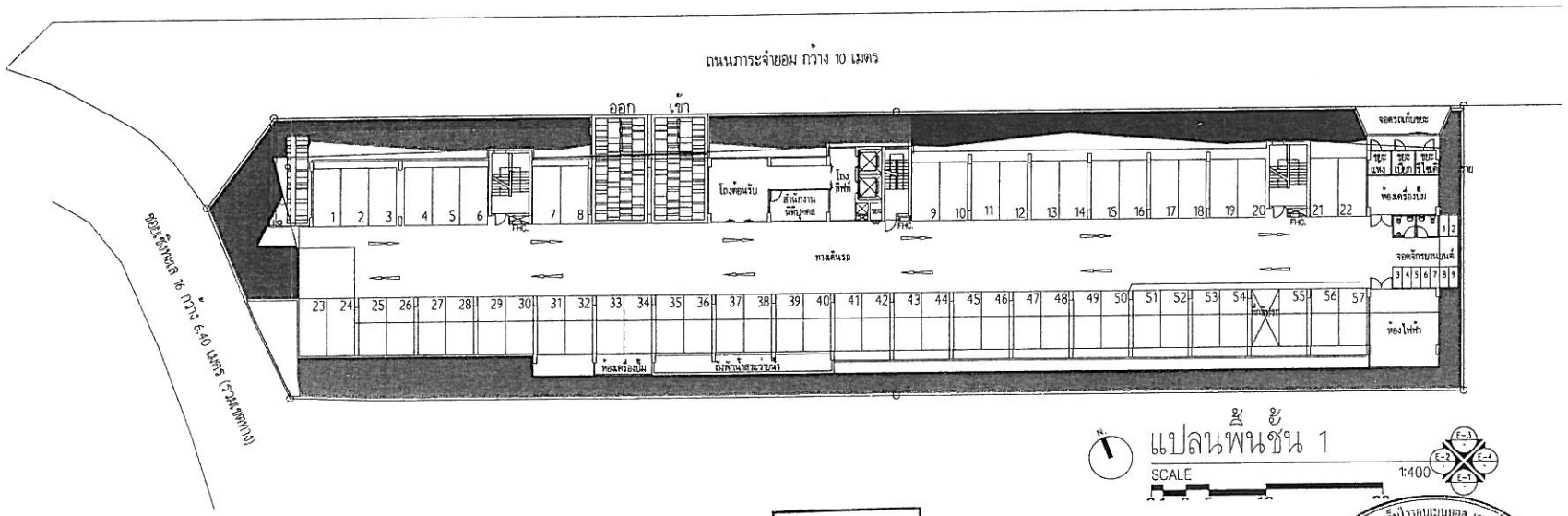
สัญลักษณ์

ZONE 1 : พื้นที่สีเขียว 57.17 ตารางเมตร	ZONE 4 : พื้นที่สีเขียว 98.26 ตารางเมตร
ZONE 2 : พื้นที่สีเขียว 72.90 ตารางเมตร	ZONE 5 : พื้นที่สีเขียว 251.66 ตารางเมตร
ZONE 3 : พื้นที่สีเขียว 45.99 ตารางเมตร	ZONE 6 : พื้นที่สีเขียว 20.98 ตารางเมตร

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 615.52 ตารางเมตร (ไม่คิดพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้อาคาร)

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 เท่ากับ 546.96 ตารางเมตร

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 เท่ากับ 68.56 ตารางเมตร



แปลนพื้นชั้น 1

SCALE 1:400

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

มาตราส่วน 1:250

201/216

รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ

PROJECT : ZCAPE 2 อาคารพักอาศัย ค.ส.ย. สูง 7 ชั้น

LOCATION : ต.ราไวย์ จ.ภูเก็ต

OWNER : บริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด

LOCATION : อ.เมือง ภูเก็ต

CONSULTANTS : บริษัท ซีเอ็ม 57 ควอลิตี้ จำกัด

ARCHITECTS : บริษัท พรีน สตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS : SITE 83 engineering studio

M/E ENGINEERS : SITE 83 engineering studio

LANDSCAPE ARCHITECTS : REDLAND SCAPE Co., Ltd

ARCHITECTS

ปลินทร์ วุฒนไพบูลย์	ส.ถ.ป.2262	
เดชชัย ผลบุรานนท์	ส.ถ.ป.12250	
ชัยวัฒน์ แก้วสมหวัง	ส.ถ.ป.5530	

STRUCTURAL ENGINEERS

ศุภวัฒน์ กุลพงษ์ธาร	ส.ว.ท.8398
ธงชัยชัย ประสิทธิ์ไพบูลย์	ส.ว.ท.38894

MECHANICAL ENGINEERS

วรเชษฐ์ เหรานนท์	ส.ว.ท.19858

ELECTRICAL ENGINEERS

ภูริ ชิตกมลนนท์	ส.ว.ท.4383

SANITARY ENGINEERS

สุนนท์ ล้ำพงษ์	ร.ส.ย.328
วรวรณ	ส.ว.ท.851

LANDSCAPE ARCHITECTS

ประสิทธิ์ มาลนต	ส.ถ.ป.30

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	
DRAWN :	2
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 01/12/2555	TOTAL

Notes: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

สัญลักษณ์

ZONE 1 : พื้นที่สีเขียว 17.79 ตารางเมตร

ZONE 2 : พื้นที่สีเขียว 50.77 ตารางเมตร

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 615.52 ตารางเมตร (ไม่คิดพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้อาคาร)

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 เท่ากับ 546.96 ตารางเมตร

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 เท่ากับ 68.56 ตารางเมตร

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ถนนภาระจำยอม กว้าง 10 เมตร

ซอยรัษฎาพัฒนา 16 กว้าง 6.40 เมตร (รวมทางเท้า)

ห้องออกกำลังกาย

สระว่ายน้ำ

สระว่ายน้ำ

แปลนพนชน 2

SCALE 1:400

ยังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 2

มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 ของโครงการ

202/216

PROJECT

อาคารพักอาศัย คส.ล. สูง 7 ชั้น

LOCATION

OWNER

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

CONSULTANTS

บริษัท ซีเอ็ม 57 กรุ๊ป จำกัด

ARCHITECTS

PREEN STUDIO

บริษัท พรีน สตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS

SITE 83 engineering studio

MAE ENGINEERS

SITE 83 engineering studio

LANDSCAPE ARCHITECTS

REDLAND SCAPE Co., Ltd

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE

SCALE	DWG. NO
DESIGNER :	2
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 01/12/2555	TOTAL

Notice

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be scaled from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 3 และชั้นที่ 5 เท่ากับ 4.30 ตารางเมตร

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3 เท่ากับ 1.92 ตารางเมตร

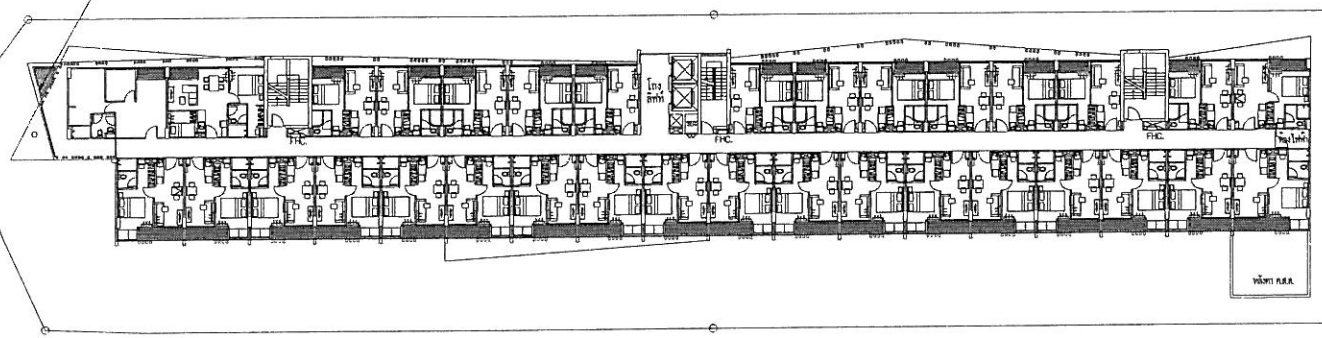
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 5 เท่ากับ 2.38 ตารางเมตร

(พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 3 และ ชั้นที่ 5 จะไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวโครงการ เนื่องจากพื้นที่สีเขียวอยู่ใต้อาคาร)

พื้นที่สีเขียว 1.92 ตารางเมตร

ถนนภาระจำยอม กว้าง 10 เมตร

ซอยบริษัทฯ 16 กว้าง 6.40 เมตร (รวมผิวทาง)



แปลนพื้นชั้น 3

SCALE 1:400

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

N

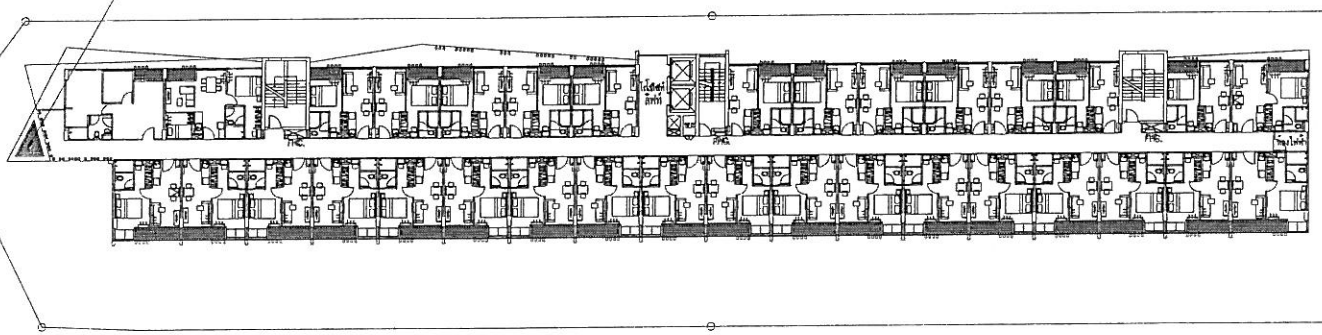
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 3

มาตราส่วน 1 :250

พื้นที่สีเขียว 2.38 ตารางเมตร

ถนนภาระจำยอม กว้าง 10 เมตร

ซอยบริษัทฯ 16 กว้าง 6.40 เมตร (รวมผิวทาง)



แปลนพื้นชั้น 5

SCALE 1:400

N

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 5

มาตราส่วน 1 :250

รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3 และชั้นที่ 5 ของโครงการ

203/216

PROJECT

อาคารพักอาศัย R.S.E. สูง 7 ชั้น

LOCATION

OWNER

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

CONSULTANTS

บริษัท ซีเอ็ม 57 คอนซัลติ้ง จำกัด

ARCHITECTS

บริษัท พรีน สตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS

SITE 83 engineering studio

MAE ENGINEERS

SITE 83 engineering studio

LANDSCAPE ARCHITECTS

REDLAND SCAPE Co., Ltd.

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE

SCALE :

DESIGNER :

DRAWN :

CHECKED :

APPROVED :

DATE : 01/12/2555

DWG. NO.

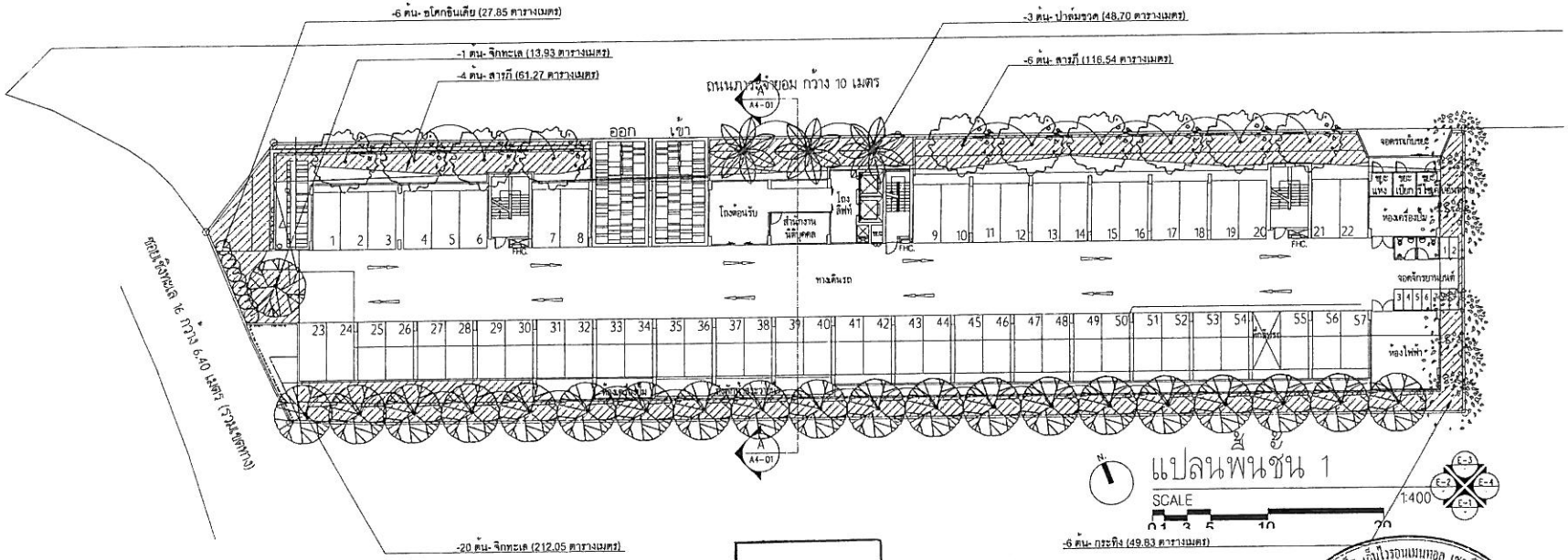
TOTAL

Notes

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			
ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก
			(ตร.ม.)
1	จิกทะเล	23	225.98
2	กระทิง	6	49.83
3	สารภี	10	177.81
4	ปาล์มขวด	3	48.70
5	อโศกอินเดีย	6	27.85
	รวม	46	530.17

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 เท่ากับ 530.17 ตารางเมตร



เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

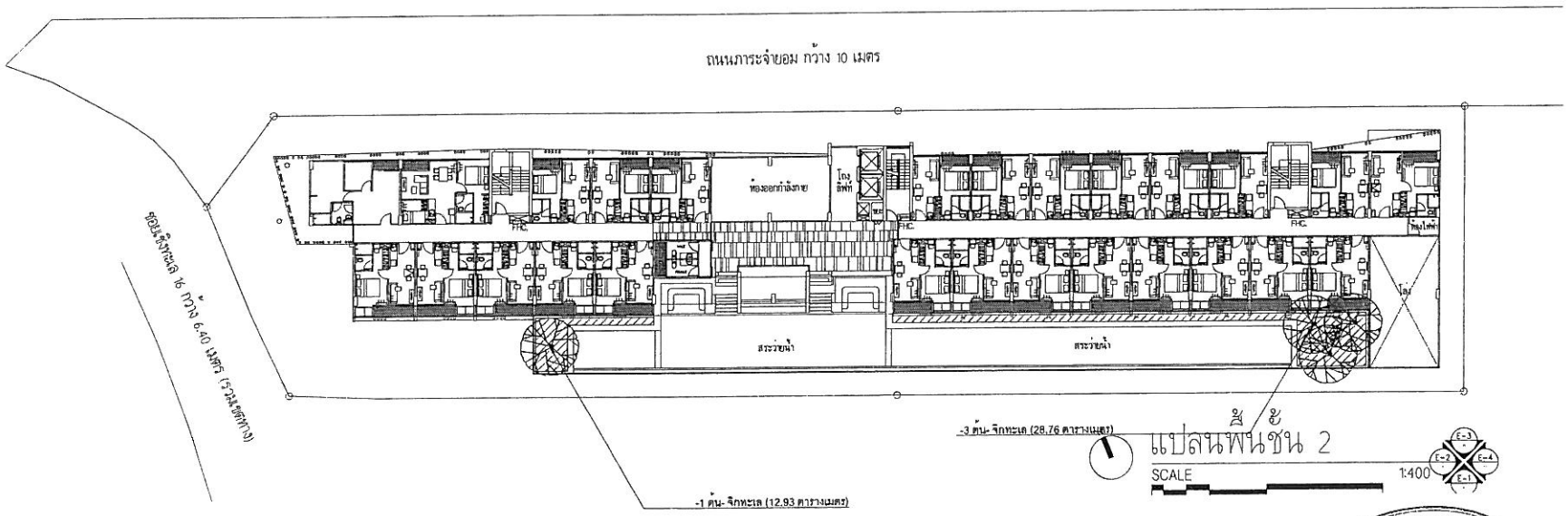
มาตราส่วน 1 :250

รูปที่ 12 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างของโครงการ

PROJECT
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น
LOCATION
OWNER
บริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด
CONSULTANTS
บริษัท ซีเอ็ม 57 ควอลิตี้ จำกัด
ARCHITECTS
บริษัท พรีน สตูดิโอ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS
SITE 83 engineering studio
MAE ENGINEERS
SITE 83 engineering studio
LANDSCAPE ARCHITECTS
REDLAND SCAPE Co. Ltd.
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
REVISIONS
NO. DESCRIPTION DATE
KEY PLAN
DRAWING TITLE
SCALE
DESIGNED
DRAWN
CHECKED
APPROVED
DATE 01/12/2555
DWG. NO. 4
TOTAL
Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			
ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก
			(ตร.ม.)
1	จิกทะเล	4	41.69
	รวม	4	41.69

รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 2 เท่ากับ 41.69 ตารางเมตร



สัญลักษณ์ แปลนพื้นชั้น 2

SCALE 1:400

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

N

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 2

มาตราส่วน 1 :250

รูปที่ 13 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 2 ของโครงการ

PROJECT
ZCAPE 2
อาคารพักอาศัย คสล สูง 7 ชั้น
LOCATION

OWNER
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด
LOCATION

CONSULTANTS
CM 57 QUALITIED LTD
บริษัท ซีเอ็ม 57 ควอลิตี้ จำกัด

ARCHITECTS
PREEN STUDIO
บริษัท พรีน สตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
SITE 83 engineering studio

M&E ENGINEERS
SITE 83 engineering studio

LANDSCAPE ARCHITECTS
REDLAND SCAPE Co., Ltd
red LANDSCAPE

ARCHITECTS
บริษัท วิมุตติพณ	ชย.02262	ปริญญ์ศิริ
เศรษฐ เมฆสุวรรณ	ภ.00122250	
จิรายุทธ แก้วสวาสดิ์	ภ.00.00000	

STRUCTURAL ENGINEERS
พร.ปวิทย กฤษณาวงศ์	ส.5388
ทรงศักดิ์ ประสิทธิ์วิริยะกุล	ภ.0.20094

MECHANICAL ENGINEERS
ชาตรี เพชรกุล	ภ.110229

ELECTRICAL ENGINEERS
ภูริช จิตภมรเศรษฐ์	ย.พ.15363

SANITARY ENGINEERS
ศุภนาท กันเพลย์	ส.ส.2226
ธรรมนูญ ธรรมโศภณ	ส.ส.1651

LANDSCAPE ARCHITECTS
ปรัชญ์พัฒ แสนแสง	ย.ภ.01.30

REVISIONS
NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE

SCALE	DWG. NO.
DESIGNER :	
DRAWN :	4
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 01/12/2555	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check of dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be scaled from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

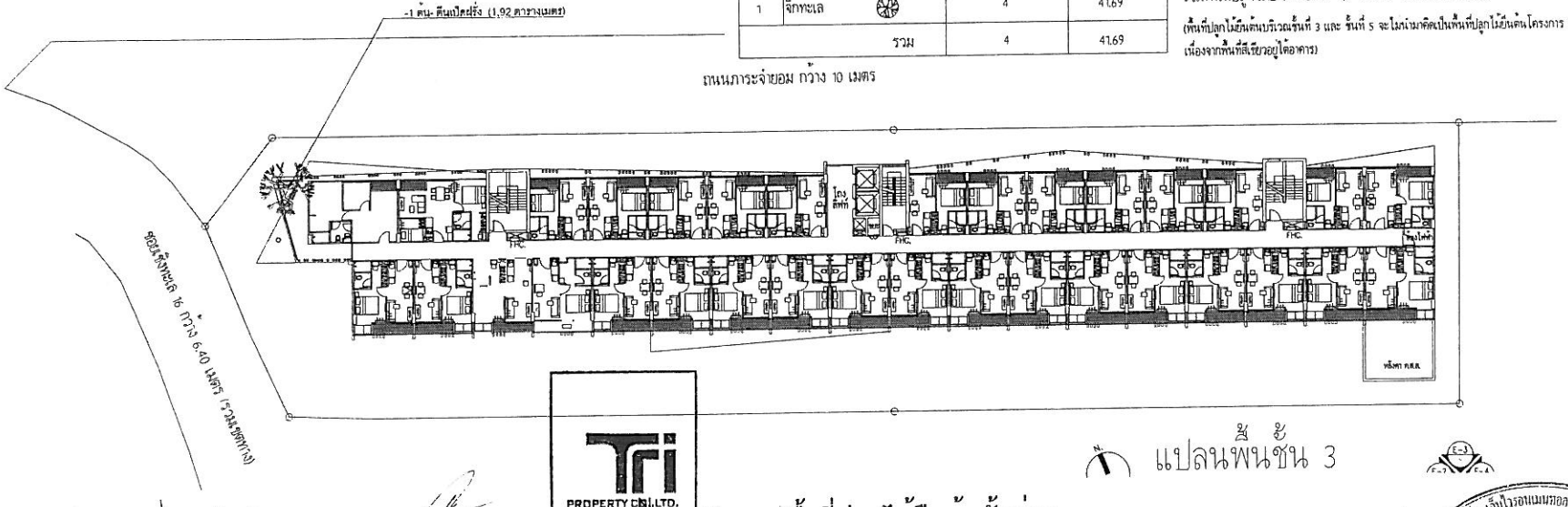
ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			
ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก
			(ตร.ม.)
1	จิกทะเล	4	41.69
	รวม	4	41.69

รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 3 และชั้นที่ 5 เท่ากับ 4.30 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 3 เท่ากับ 1.92 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 5 เท่ากับ 2.38 ตารางเมตร

(พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 3 และ ชั้นที่ 5 จะไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นโครงการ เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวอยู่ใต้อาคาร)



แปลนพื้นชั้น 3

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 :250

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไดร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

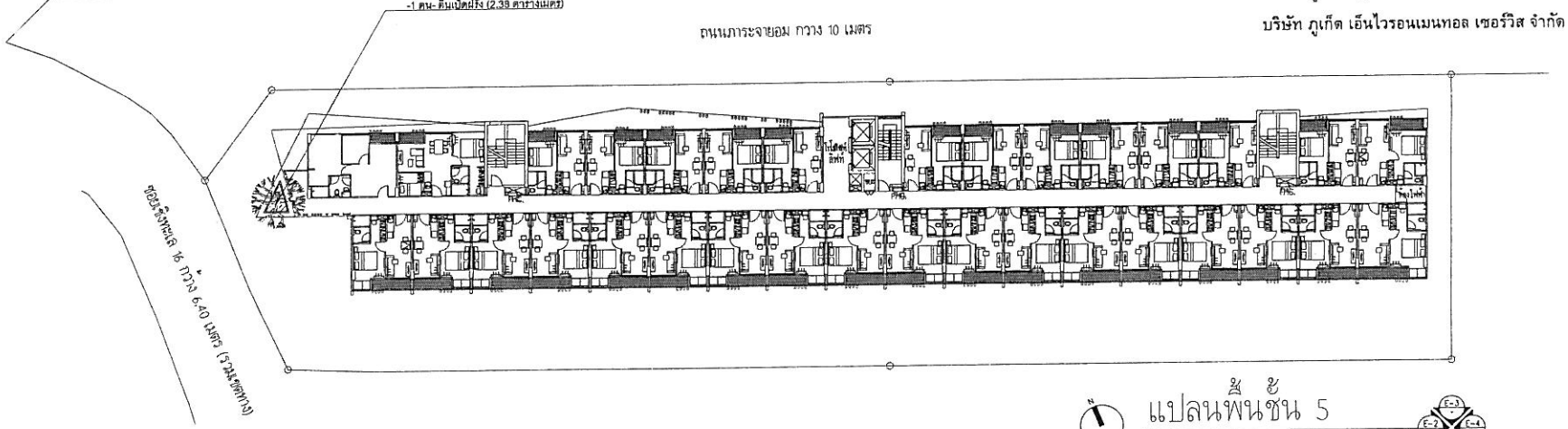
บริษัท ไดร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ ปัญหัว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



แปลนพื้นชั้น 5

SCALE 1:400

0 1 3 5 10 20

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 5

มาตราส่วน 1 :250

รูปที่ 14 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 3 และชั้นที่ 5 ของโครงการ

206/216

PROJECT: ZCAPE 2 อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น

LOCATION

OWNER: บริษัท ไดร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CONSULTANTS: บริษัท ซีเอ็ม 57 ควอลิตี้ จำกัด

ARCHITECTS: บริษัท พรีน สตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS: SITE 83 engineering studio

M&E ENGINEERS: SITE 83 engineering studio

LANDSCAPE ARCHITECTS: REDLAND SCAPE Co., Ltd.

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

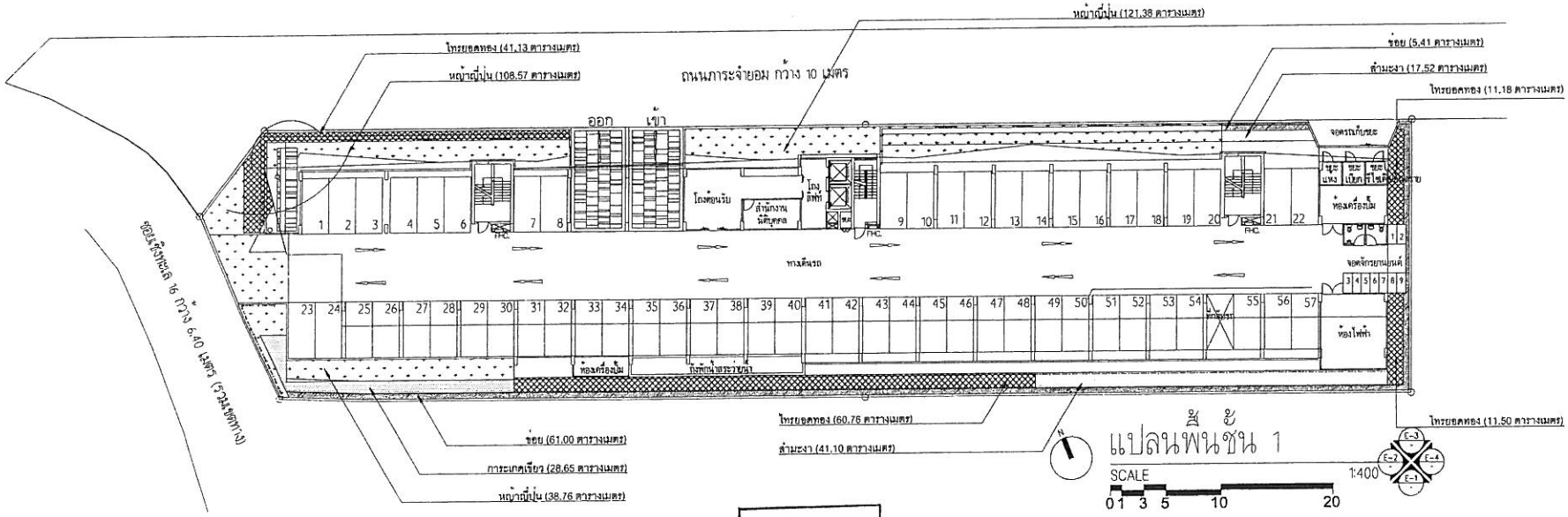
DRAWING TITLE

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNED :	
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 01/12/2555	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน		
ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	พื้นที่ปลูก
		(ตร.ม.)
1	ไทรยอดทอง	124.57
2	การะเกดเขียว	28.65
3	สำมะงา	58.62
4	ข่อย	66.41
5	หญ้าญี่ปุ่น	268.71
	รวม	546.96

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้า ชั้นที่ 1 เท่ากับ 546.96 ตารางเมตร



เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ 15 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่างของโครงการ

N

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง

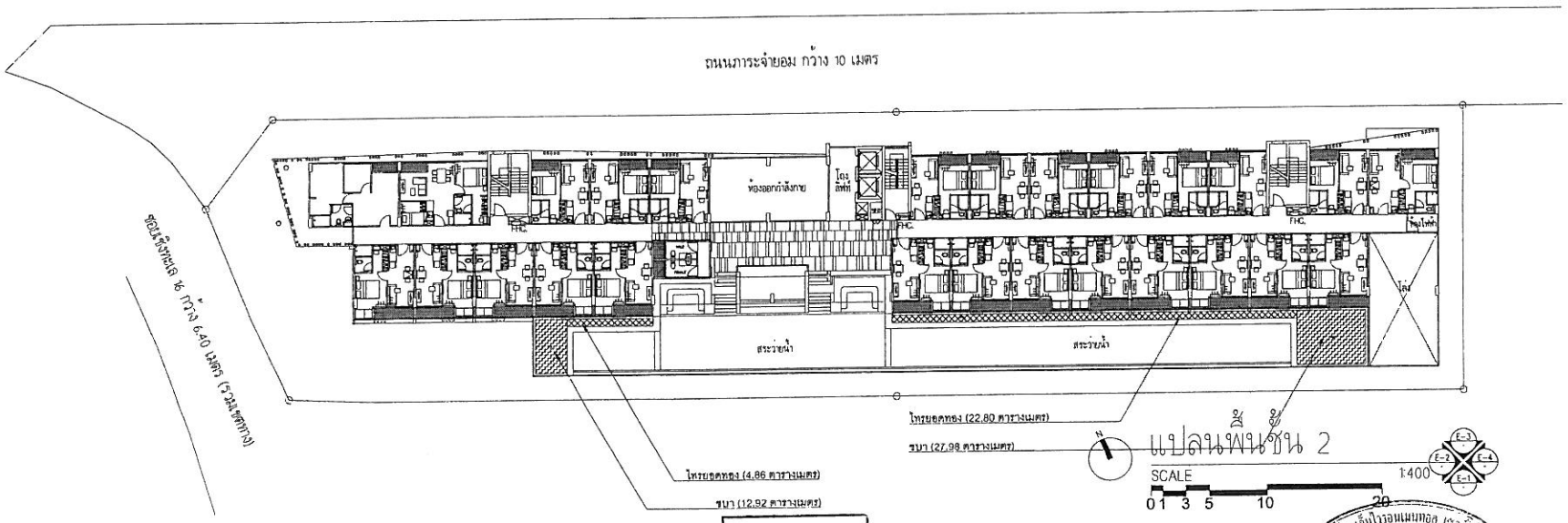
มาตราส่วน 1:250

207/216

PROJECT
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น
LOCATION
OWNER
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด
CONSULTANTS
บริษัท ซีเอ็ม 57 คอนซัลติ้ง จำกัด
ARCHITECTS
PREEN STUDIO
บริษัท พรีน สตูดิโอ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS
SITE 83 engineering studio
M&E ENGINEERS
SITE 83 engineering studio
LANDSCAPE ARCHITECTS
REDLAND SCAPE Co., Ltd.
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
REVISIONS
NO. | DESCRIPTION | DATE
KEY PLAN
DRAWING TITLE
SCALE :
DESIGNED :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : 01/12/2555
DWG. NO. 6
TOTAL
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions are to be scaled from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน		
ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	พื้นที่ปลูก
		(ตร.ม.)
1	ไทรยอดทอง	27.66
2	ชบา	40.90
	รวม	68.56

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ชั้นที่ 2 เท่ากับ 68.56 ตารางเมตร



แปลนพื้นชั้น 2

SCALE 1:400

0 1 3 5 10 20

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PROJECT ZCAPE X2 อาคารพักอาศัย R ส.ล. สูง 7 ชั้น

LOCATION

OWNER

บริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด

LOCATION

CONSULTANTS

CM 57

บริษัท ซีเอ็ม 57 คอนซัลติ้ง จำกัด

ARCHITECTS

PREEN STUDIO

บริษัท พรีน สตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS

SITE 83 engineering studio

M&E ENGINEERS

SITE 83 engineering studio

LANDSCAPE ARCHITECTS

REDLAND SCAPE Co., Ltd

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE

SCALE	DWG. NO.
DESIGNER	
DRAWN	6
CHECKED	
APPROVED	
DATE : 01/12/2555	TOTAL

Notice

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

N

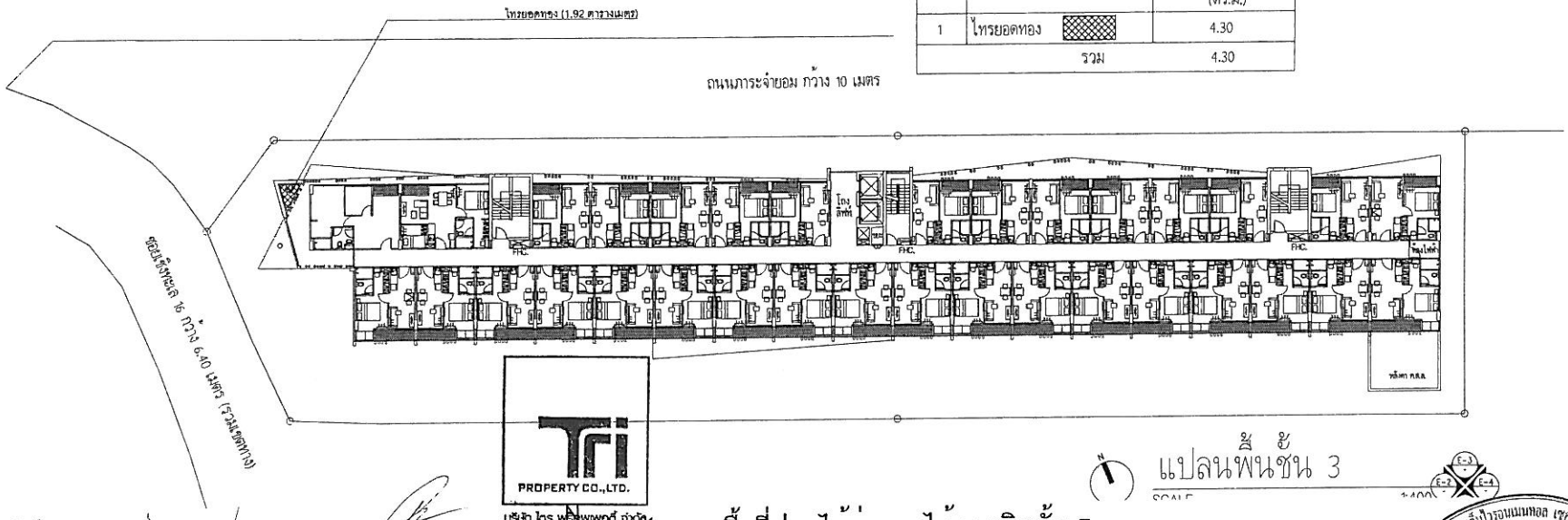
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 2

มาตราส่วน 1 :250

รูปที่ 16 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 2 ของโครงการ

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน		
ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	พื้นที่ปลูก
		(ตร.ม.)
1	ไทรยอดทอง	4.30
	รวม	4.30

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 5
เท่ากับ 4.30 ตารางเมตร



แปลนพื้นชั้น 3
SCALE 1:400

ยังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 3
มาตราส่วน 1:250

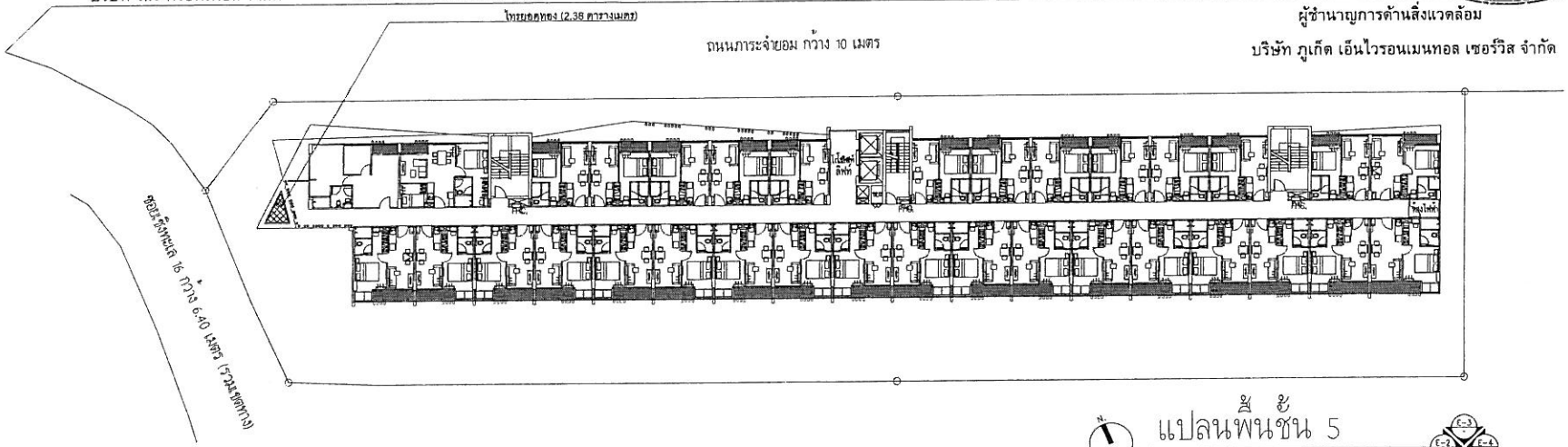
เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

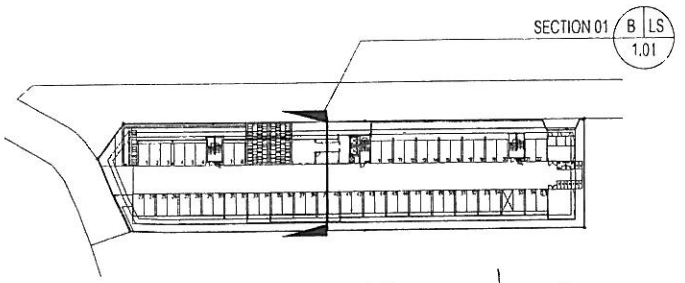


แปลนพื้นชั้น 5
SCALE 1:400

ยังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 5
มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 17 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 3 และชั้นที่ 5 ของโครงการ

PROJECT
ZCAPE X2
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น
LOCATION
OWNER
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด
CONSULTANTS
CM 57
บริษัท ซีเอ็ม 57 คอนซัลติ้ง จำกัด
ARCHITECTS
PREEN STUDIO
บริษัท พรีน สตูดิโอ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS
SITE 83 engineering studio
MAE ENGINEERS
SITE 83 engineering studio
LANDSCAPE ARCHITECTS
REDLAND SCAPE Co., Ltd.
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
REVISIONS
NO | DESCRIPTION | DATE
KEY PLAN
DRAWING TITLE
SCALE
DESIGNER
DRAWN
CHECKED
APPROVED
DATE : 01/12/2555
DWG. NO. 6
TOTAL
Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be marked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

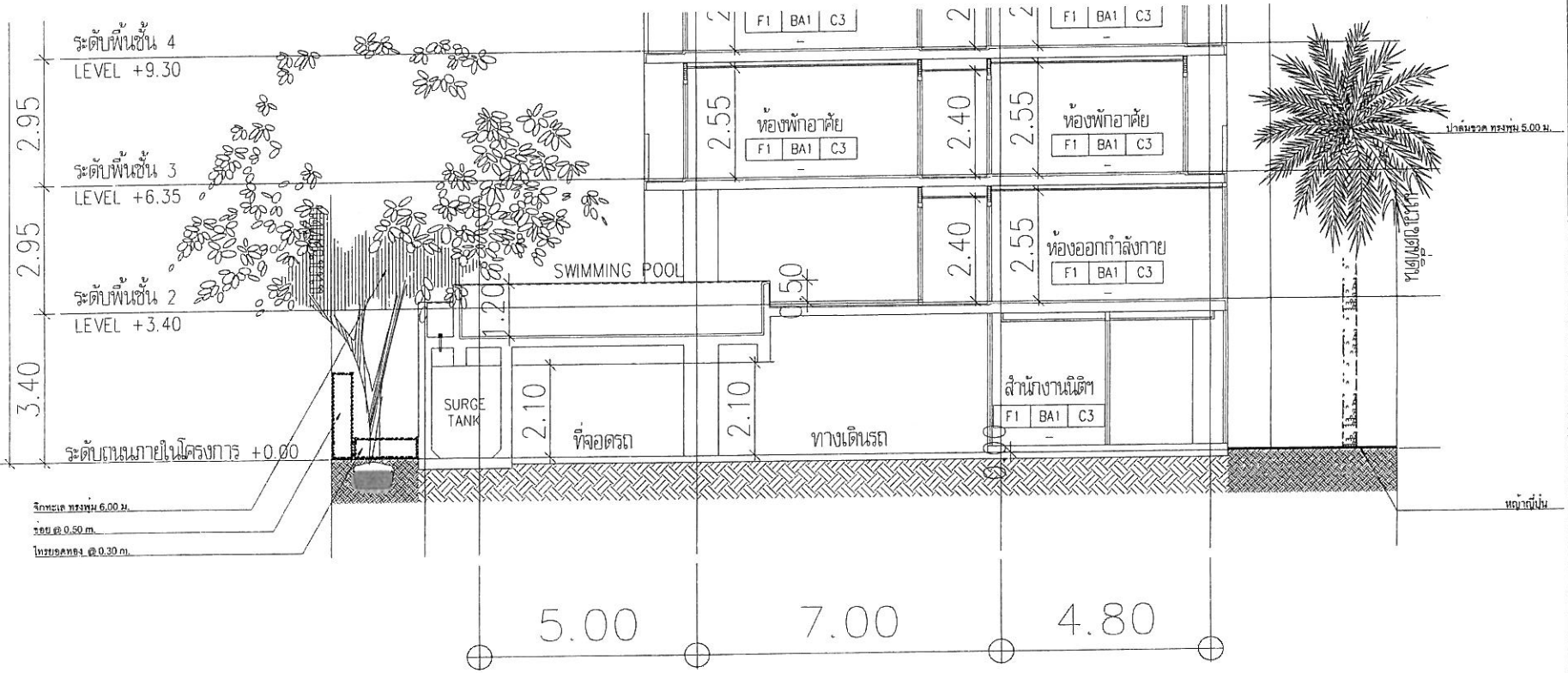
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

A KEY PLAN

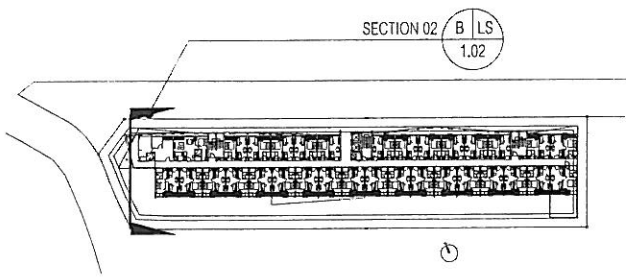
SCALE NTS



B SECTION 01

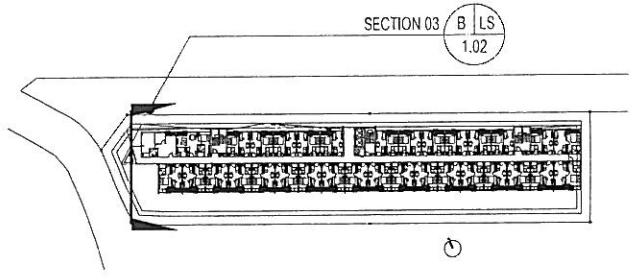
SCALE 1:100

รูปที่ 18 รูปตัดการปลูกต้นไม้ชั้นล่างของโครงการ



A KEY PLAN 3rdFLOOR

SCALE NTS



B KEY PLAN &5thFLOOR

SCALE NTS

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

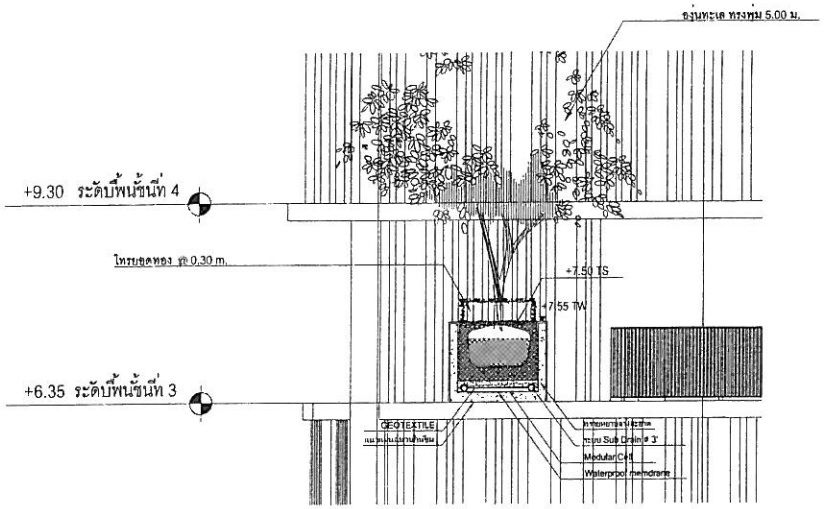
บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

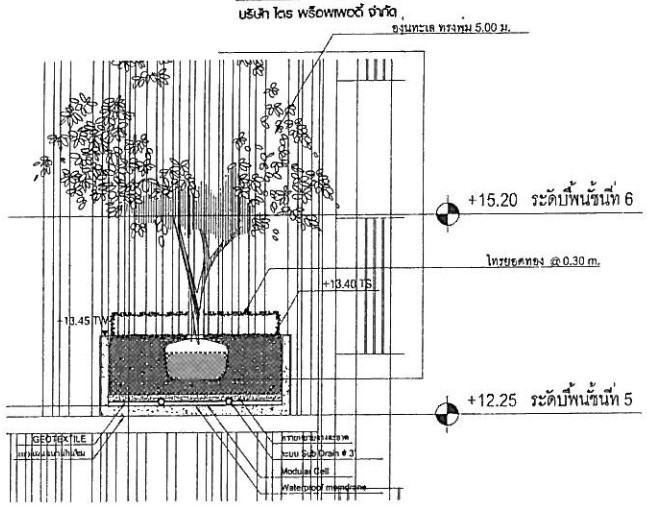
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



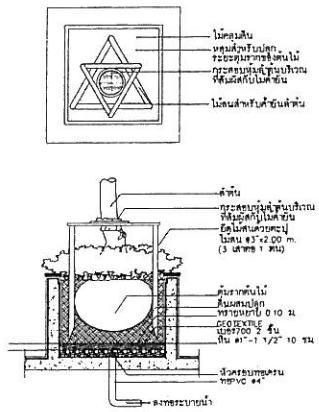
C SECTION 02

SCALE 1:75



D SECTION 03

SCALE 1:75



E DETAIL 01

SCALE 1:75

รูปที่ 19 รูปตัดการปลูกต้นไม้ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 5 ของโครงการ

PROJECT

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น

LOCATION

OWNER

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CONSULTANTS

บริษัท ซีเอ็ม 57 ดีไซน์ จำกัด

ARCHITECTS

PREEN STUDIO

บริษัท พรีน สตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS

SITE 83 engineering studio

MAE ENGINEERS

SITE 83 engineering studio

LANDSCAPE ARCHITECTS

REDLAND SCAPE Co., Ltd

ARCHITECTS	
STRUCTURAL ENGINEERS	
MECHANICAL ENGINEERS	
ELECTRICAL ENGINEERS	
SANITARY ENGINEERS	
LANDSCAPE ARCHITECTS	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE

SCALE	DWG NO.
DESIGNER	2
DRAWN	
CHECKED	
APPROVED	
DATE : 01/12/2555	TOTAL

Notes

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

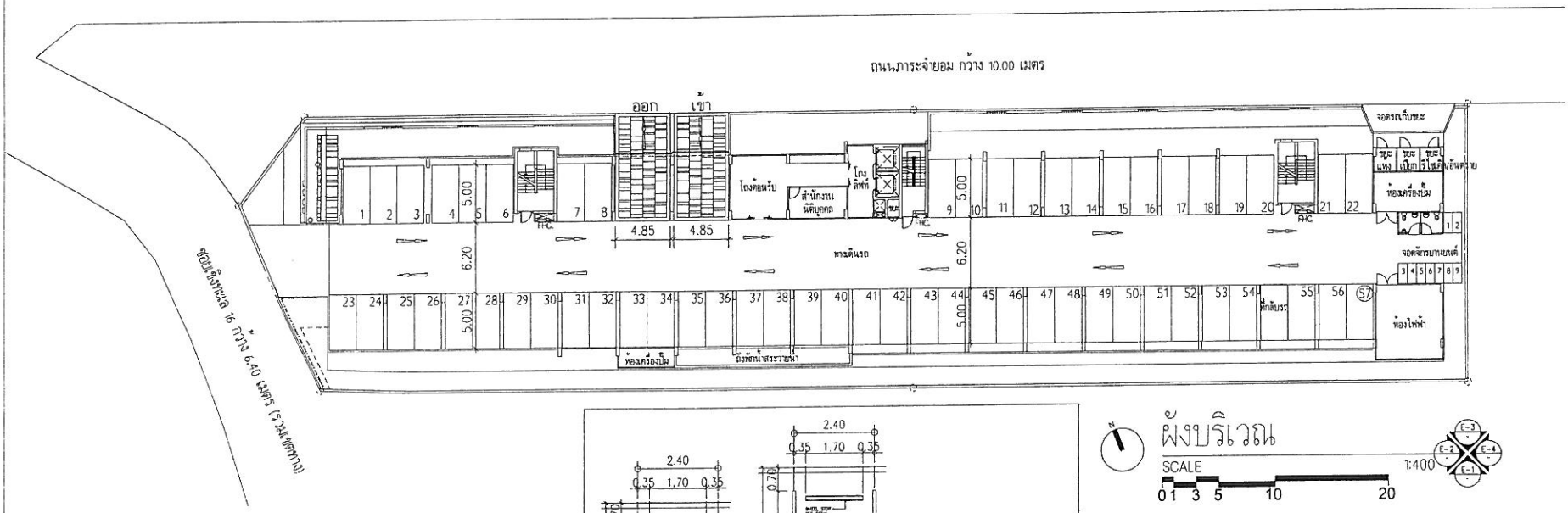
(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

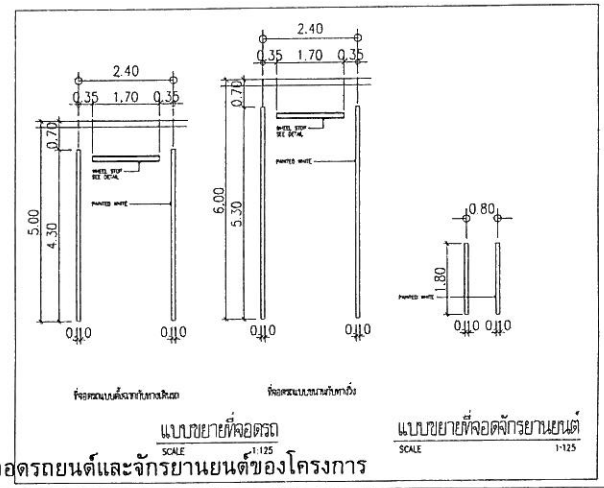
(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





สัญลักษณ์

พื้นที่กลับรถยนต์

212/216

รูปที่ 20 ผังแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ และแบบขยายช่องจอดรถยนต์และจักรยานยนต์ของโครงการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด

บริษัท ไดร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

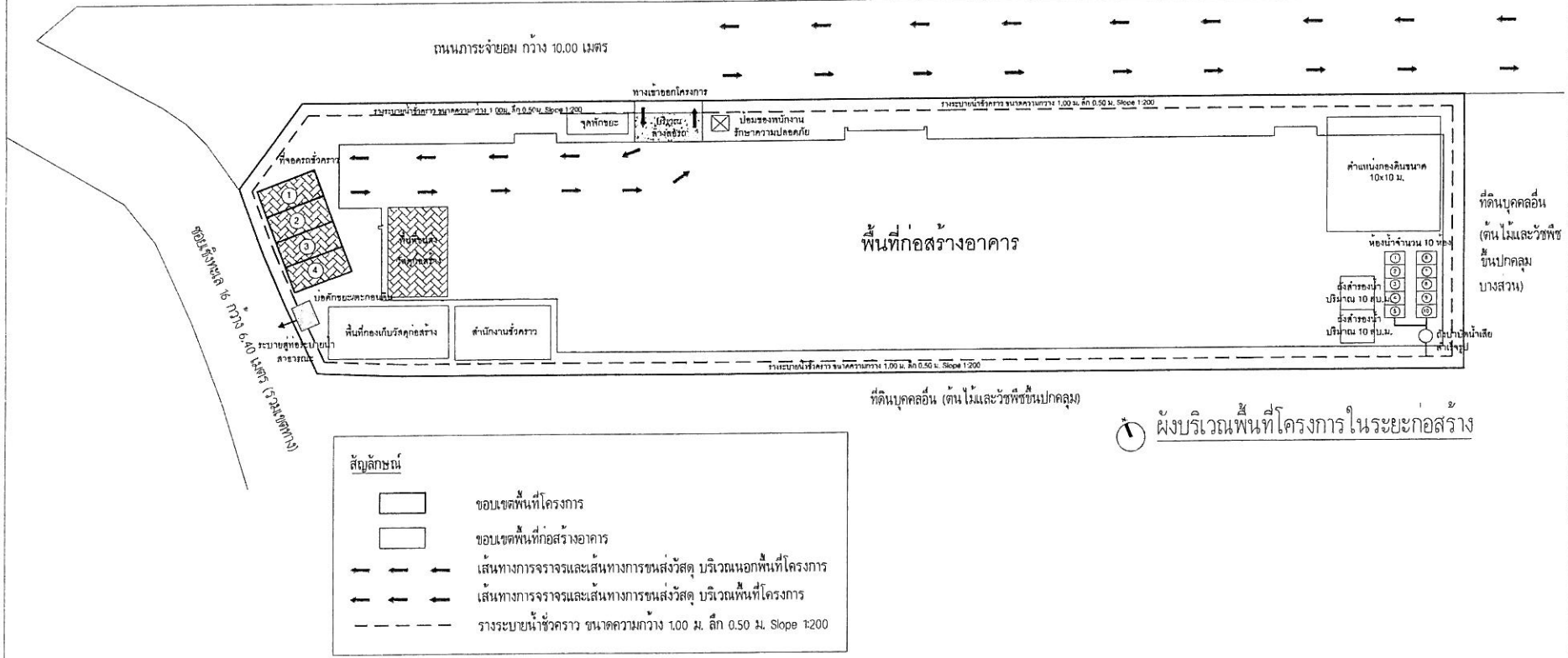
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มุ่งหน้าจากทางหลวงแผ่นดินสายเทพกระษัตรี-บ้านดอน-เชิงทะเล (4030)

ซึ่งโครงการจะใช้เป็นเส้นทางหลักสำหรับการจราจรและการขนส่งวัสดุช่วงก่อสร้างโครงการ



ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง

สัญลักษณ์

- ขอบเขตพื้นที่โครงการ
- ขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคาร
- เส้นทางการจราจรและเส้นทางการขนส่งวัสดุ บริเวณนอกพื้นที่โครงการ
- เส้นทางการจราจรและเส้นทางการขนส่งวัสดุ บริเวณพื้นที่โครงการ
- รางระบายน้ำชั่วคราว ขนาดความกว้าง 1.00 ม. ลึก 0.50 ม. Slope 1:200

PROJECT

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น

LOCATION

OWNER

บริษัท ไดร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LOCATION

CONSULTANTS

CM 57

บริษัท ซีเอ็ม 57 คอนซัลติ้ง จำกัด

ARCHITECTS

PREEN STUDIO

บริษัท พรีน สตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS

SITE 83 engineering studio

M&E ENGINEERS

SITE 83 engineering studio

LANDSCAPE ARCHITECTS

REDLAND SCAPE Co., Ltd

ARCHITECTS

ปติเมศร์ วิบูลย์วิทย์	สถ.02262	
เศรษฐ์ เมธสุวรรณ	สพ.017250	
จิรวัฒน์ แสวงทรัพย์	สถ.04680	

STRUCTURAL ENGINEERS

ดร.นฤพล กฤษณมาร สว.6388	
ทรงศักดิ์ ประชิตวิโรจน์ กว.39844	

MECHANICAL ENGINEERS

ชวเดช เพชรชุ่ม สก.15859	

ELECTRICAL ENGINEERS

ภูริช จิตภาณวงศ์ ยส.41593	

SANITARY ENGINEERS

อนุนาท ก้อแพงสี สส.226	
ธรรมนูญ อมรโรจน์ สส.851	

LANDSCAPE ARCHITECTS

ปรเมศวร์ แก้วเสง	ส-ภส.30	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

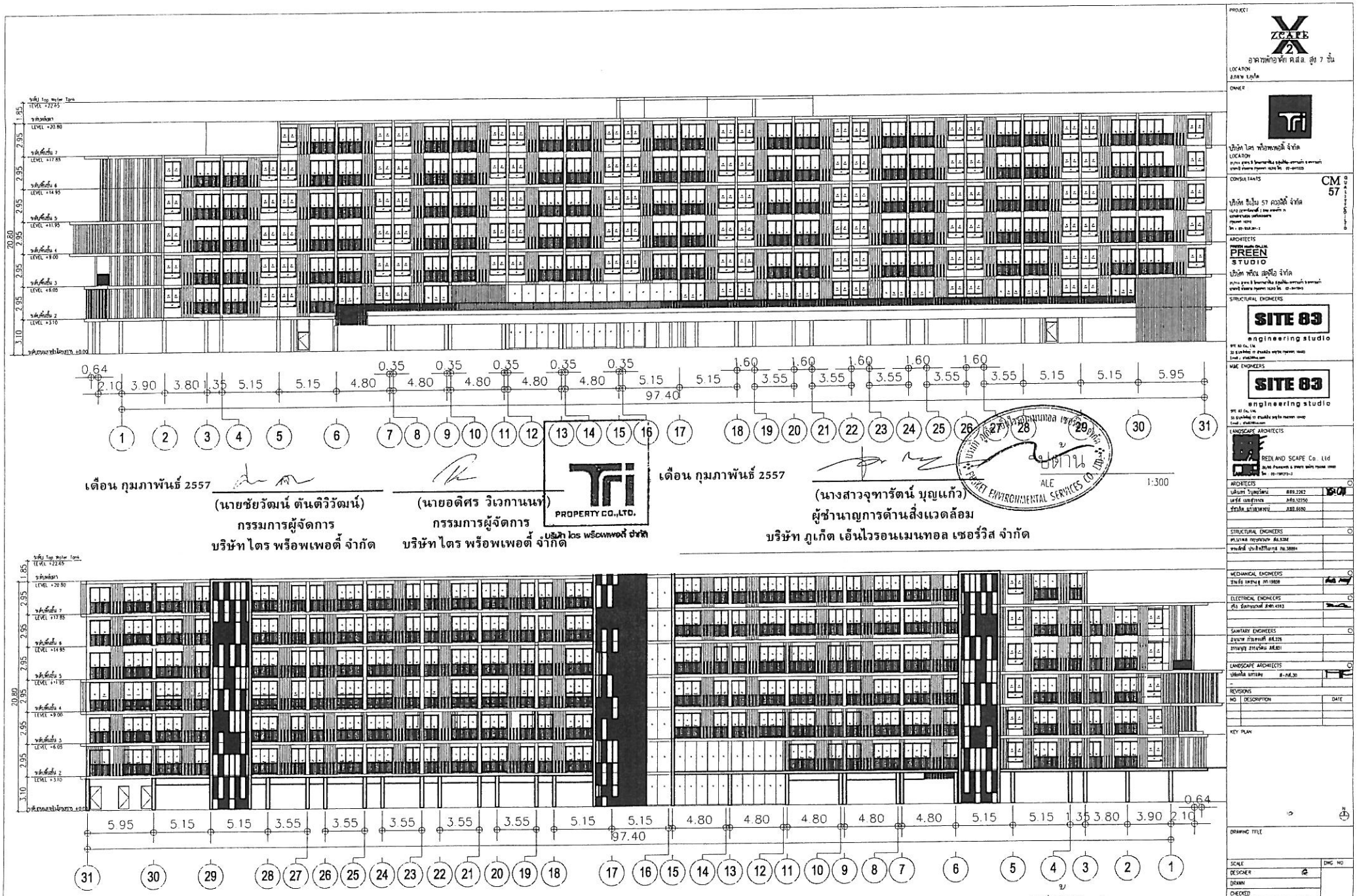
KEY PLAN

DRAWING TITLE

SCALE	DWG. NO.
DESIGNER :	
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 01/12/2555	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ 21 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างของโครงการ



เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

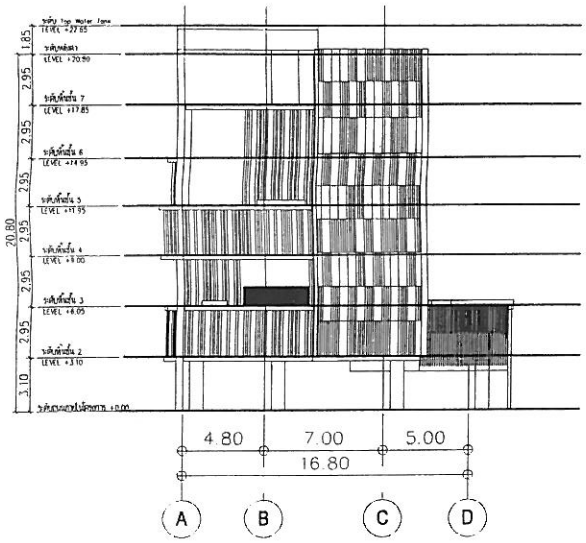
เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

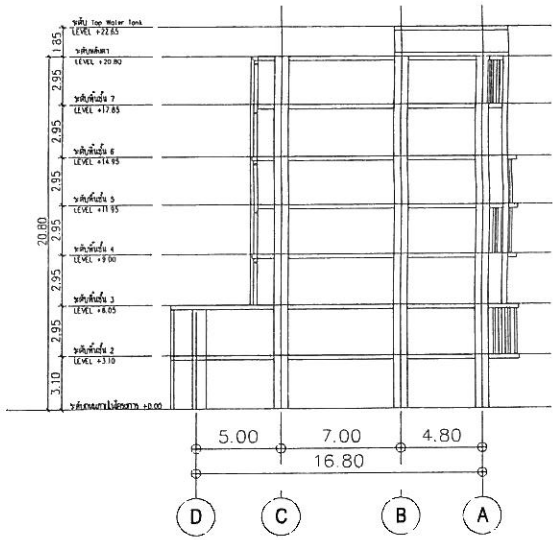
รูปที่ 2-23 แบบแปลนรูปด้าน 1 และ 3 ของโครงการ

รูปตาน 3
SCALE



รูปด้าน 2

SCALE 1:300



รูปด้าน 4

SCALE 1:300

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ 2-24 แบบแปลนรูปด้าน 2 และ 4 ของโครงการ

PROJECT
ZCAPE X2
อาคารพักอาศัย คสล. สูง 7 ชั้น
LOCATION
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด
LOCATION

CONSULTANTS
CM 57
บริษัท ซีเอ็ม 57 คอนซัลท์ จำกัด

ARCHITECTS
PREEN STUDIO
บริษัท พรีน สตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
SITE 83 engineering studio

M&E ENGINEERS
SITE 83 engineering studio

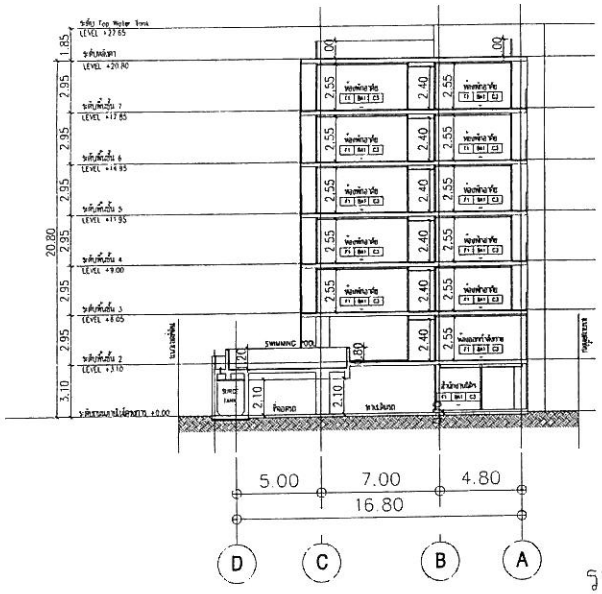
LANDSCAPE ARCHITECTS
REDLAND SCAPE Co. Ltd

ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS

DRAWING TITLE

SCALE
DESIGNER
DRAWN
CHECKED
APPROVED
DATE 10/09/2555
DWG NO
TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be scaled from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



รูปตัด A-A

SCALE 1:300

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

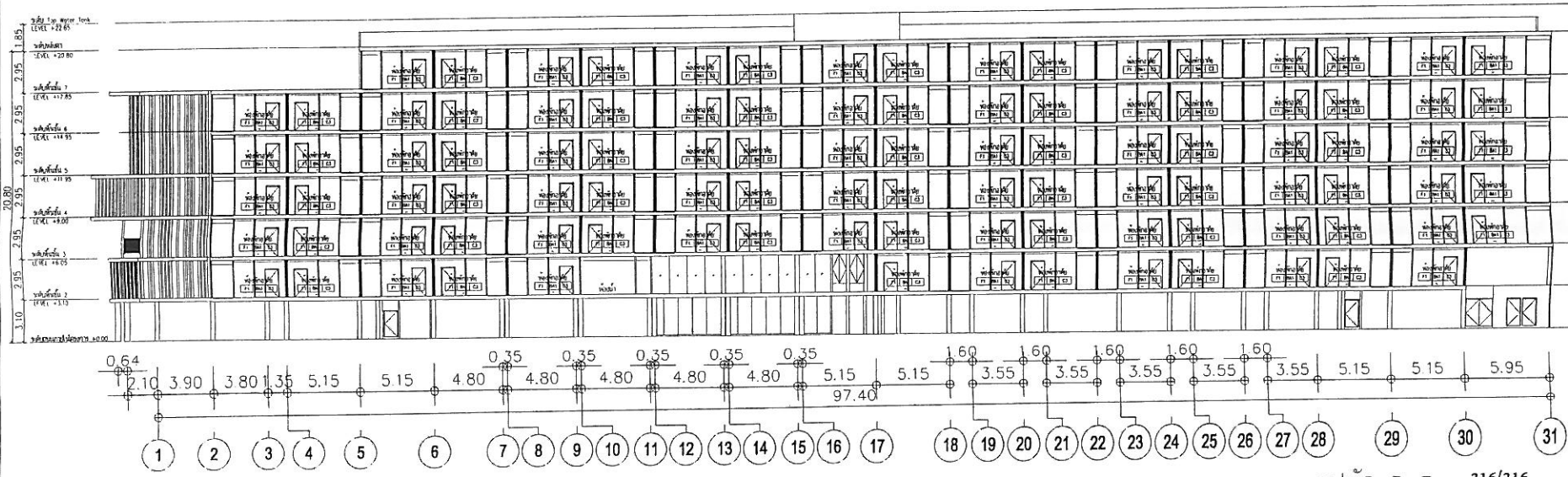
(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปตัด B-B

SCALE 1:300

216/216

รูปที่ 2-25 แบบแปลนรูปตัดของโครงการ

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงานฯ)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่

  * กำลังก่อสร้าง ระบุ ..... (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ .... เป็นต้น)

  * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...

  ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
4. หน่วยงานอนุญาต	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

แบบ ตด. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่.....

ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....

จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. .....

( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. .....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

(.....)

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราหน่วยงาน)

แบบ ตต. 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....

   ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....

2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. สถานที่ติดต่อ .....

   โทรศัพท์ ..... โทรสาร.....

   e-mail .....
5. จัดทำโดย .....
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....
8. รายละเอียดโครงการ

   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....

     .....

   - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

     * การบำบัดน้ำเสีย.....
     * การระบายน้ำ .....
     * การจัดการขยะมูลฝอย .....
     * อื่นๆ .....

     .....

     * เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
-						
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพนธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543