



ที่ ทส 1009.1/ 8927

ถึง บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ  
ที่ ทส 1009.5/8894 ลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2556 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการเคทีดี เรสซิเดนซ์ บางบอน 1 ของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่  
ถนนบางบอน 1 แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2 265 6615

โทรสาร 0 2 265 6616



ที่ ทส 1009.5/ 8894

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

29 กรกฎาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคทีดี เรสซิเดนซ์ บางบอน 1

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/1001/2556 ลงวันที่ 7 มกราคม 2556
  2. สำเนาหนังสือบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/10019/2556 ลงวันที่ 1 มีนาคม 2556
  3. สำเนาหนังสือบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/10038/2556 ลงวันที่ 22 มีนาคม 2556
  4. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการเคทีดี เรสซิเดนซ์ บางบอน 1 ของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  5. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

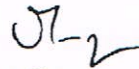
ตามที่บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคทีดี เรสซิเดนซ์ บางบอน 1 ตั้งอยู่ที่ ถนนบางบอน 1 แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดพื้นที่โครงการ 4 ไร่ 2 งาน 70 ตารางวา ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 372 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ถึง 3

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับการพิจารณา และใน การประชุมครั้งที่ 22/2556 เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคหะดี เรสซิเดนซ์ บางบอน 1 ของบริษัท เคหะดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่ม ดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 และ 5 รวมทั้งโครงการจะต้อง ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียด ข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่น บันทึกรหัสข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

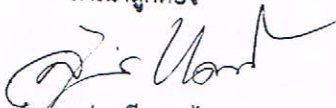


(นางรวิวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



บริษัท โลอตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

Lotus Consultant co., Ltd.

ที่ LTS/๑๐๐๐๑/๒๕๕๖

ที่ปรึกษา	๒๒๐๒๒๒๒๒๒๒๒
ทรัพย์สินทางปัญญา	๒๒๐๒๒๒๒๒๒๒๒
เลขที่	620
เวลา	10.00
๗ มกราคม ๒๕๕๖	

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ "เคทีดี เรสซิเดนซ์ บางบอน ๑" ๙๗ ๕/1/๕๖  
 เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ๒๕๖ ๕๗ ๕๖ ๕๖

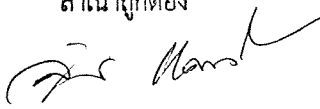
- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ "เคทีดี เรสซิเดนซ์ บางบอน ๑" ฉบับหลัก และรายงานฉบับย่อ จำนวนอย่างละ ๑๕ ชุด
  ๒. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ "เคทีดี เรสซิเดนซ์ บางบอน ๑"
  ๓. หนังสือมอบอำนาจ

ตามที่ บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะดำเนินการก่อสร้างโครงการ "เคทีดี เรสซิเดนซ์ บางบอน ๑" ซึ่งเป็นโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย ๗ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น ๓๗๒ ห้อง ตั้งอยู่บริเวณถนนบางบอน ๑ แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร และได้มอบหมายให้บริษัท โลอตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง

บัดนี้ บริษัท โลอตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแล้วเสร็จ จึงขอส่งมอบรายงานดังกล่าวต่อท่านเพื่อพิจารณา ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ พร้อมทั้งหนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานของโครงการ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ตามที่ บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัทฯ ดำเนินการแทน


จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา


สำเนาถูกต้อง

  
 (นางสุปราณี แต่งไทย)  
 เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 101 วันที่
เวลา 16.14 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

  
 (นางสาวมุสตี พิชิตพิชรา)  
 กรรมการผู้จัดการ





บริษัท โลอตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

Lotus Consultant Co., Ltd.

ที่ปรึกษา  
เลขที่ 287  
วันที่ 9/1/56

ที่ LTS/๑๐๐๑๘/๒๕๕๖

๑ มีนาคม ๒๕๕๖

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑ โครงการ "เคทีดี เรสซิเดนซ์ บางบอน ๑"

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑

โครงการ "เคทีดี เรสซิเดนซ์ บางบอน ๑" จำนวน ๑๕ เล่ม

ตามที่ บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะดำเนินการก่อสร้างโครงการ "เคทีดี เรสซิเดนซ์ บางบอน ๑" ซึ่งเป็นโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย ๗ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น ๓๗๒ ห้อง ตั้งอยู่บริเวณถนนบางบอน ๑ แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร และได้มอบหมายให้บริษัท โลอตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง

บัดนี้ บริษัท โลอตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑ ของโครงการ แล้วเสร็จ จึงขอส่งมอบรายงานดังกล่าวต่อท่านเพื่อพิจารณาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ตามที่ บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัทฯ ดำเนินการแทน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มโครงการบริการฯ  
เลขที่ 569 วันที่ 12 มี.ค. 56  
เวลา 10:40 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

*Ms. P.*

(นางสาวมุสตี พงศ์พิชรา)  
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง  
*[Signature]*  
(นางสุปราณี แต่งไทย)  
เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 641  
วันที่ 14/3/56  
เวลา 10:30



บริษัท โลอตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

Lotus Consultant Co., Ltd.

ที่ LTS/๑๐๐๓๘/๒๕๕๖

5193

๒๒ มีนาคม ๒๕๕๖

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ โครงการ "เคทีดี เรสซิเดนซ์ บางบอน ๑"

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ ผู้รับ  
โครงการ "เคทีดี เรสซิเดนซ์ บางบอน ๑" จำนวน ๑๕ เล่ม

กลุ่มโครงการวิเคราะห์  
วันที่ 11.12  
ผู้รับ

ตามที่ บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะดำเนินการก่อสร้างโครงการ "เคทีดี เรสซิเดนซ์ บางบอน ๑" ซึ่งเป็นโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย ๗ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น ๓๓๒ ห้อง ตั้งอยู่บริเวณถนนบางบอน ๑ แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร และได้มอบหมายให้บริษัท โลอตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง

บัดนี้ บริษัท โลอตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ ของโครงการ แล้วเสร็จ จึงขอส่งมอบรายงานดังกล่าวต่อท่านเพื่อพิจารณาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ตามที่ บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัทฯ ดำเนินการแทน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี เตชะไพบูลย์)  
เจ้าหน้าที่ประสานงาน

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวมูสติ พงศ์พิชชา)

กรรมการผู้จัดการ Lotus Consultant Co., Ltd.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 800  
เวลา 11.14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เคทีดี เรสซิเดนซ์ บางบอน 1

ของ บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการ เคทีดี เรสซิเดนซ์ บางบอน 1 ของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนบางบอน 1 แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-70 ไร่ เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวน ห้องพักรวมทั้งสิ้น 372 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งมีรายละเอียดมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตาม ดังนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคทีดี เรสซิเดนซ์ บางบอน 1 ของ บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

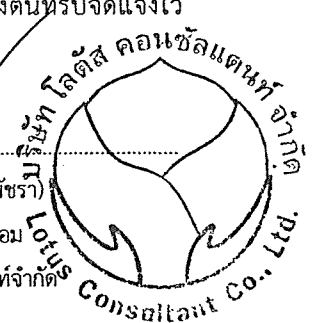
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มี อำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ก่อให้เกิดผลดีต่อ สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่ กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายสรวิชัย อวยุทธยา)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

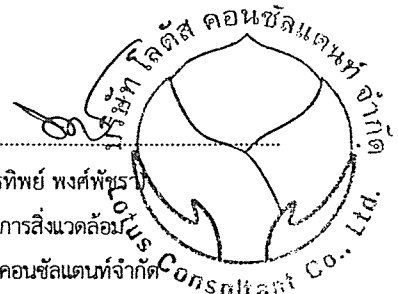


2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



.....  
(นายสรวิทย์ อัญญา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคทีดี เรสซิเดนซ์ บางบอน 1 ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ดินโครงการในปัจจุบัน (เดือนมกราคม พ.ศ. 2556) ก่อนจะมีการพัฒนาโครงการนั้น เป็นร้านอาหาร "ล้าน 8 พัน 9" มีสิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 1 ชั้น บ้านพัก สนามบอลเล็ก และที่จอดรถ ซึ่งอาคารจะต้องถูกรื้อถอนออกไปเพื่อก่อสร้างโครงการ ค่าระดับพื้นที่ดินโครงการในปัจจุบัน สูงกว่าระดับถนน บางบอน 1 ประมาณ 0.3 เมตร และเมื่อมีการก่อสร้างโครงการ ดินจากการขุดเจาะจะถูกใช้ปรับระดับพื้นที่โครงการและก่อสร้างถนนภายในโครงการ ทำให้มีระดับถนนภายในโครงการสูงกว่าถนนบางบอน 1 เท่ากับ 0.7 เมตร เพิ่มขึ้นจากระดับดินเดิม 0.4 เมตร ซึ่งแตกต่างจากระดับเดิมไม่มากนัก และการปรับระดับจะจำกัดอยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจึงมีในระดับต่ำ	(1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2549 (2) จัดพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เรียบร้อย (3) จัดให้มีรั้วที่บสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และรั้วชิงด้วยผ้าใบ รวมสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร กั้นรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ด้านหน้าที่ใช้เป็นทางเข้าออกให้จัดทำเป็นประตูผ้าใบที่สามารรถเปิดปิดได้ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการก่อสร้าง และจัดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.2 ทรัพยากรดิน	การพัฒนาที่ดินเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการ จะมีการนำดินจากการขุดเจาะเสาเข็ม ถังเก็บน้ำ ระบบระบาย บ่อหมักน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ปรับถมภายในพื้นที่โครงการ โดยในช่วงที่มีกิจกรรมการขุดหรือปรับถมดินใน	1) จัดให้มีรั้วที่บสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และรั้วผ้าใบ สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร กั้นรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินหรือปรับหน้าดิน ต้องทำการอัดชั้นดินให้แน่นและราบเรียบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการ	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่กองดิน ผิวหน้าของดินในบริเวณที่เปิดหน้าดินในระยะก่อสร้าง อย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

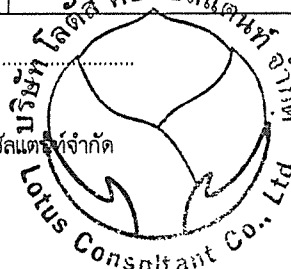


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายสรวิทย์ อวยวิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ก่อสร้าง อาจเกิดปัญหาการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกได้ โดยเฉพาะในฤดูฝน อย่างไรก็ตาม พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบเรียบและในช่วงก่อสร้าง จะมีรั้วทึบล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จึงก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงและออกสู่ภายนอกในระดับต่ำ โครงการไม่มีการก่อสร้างชั้นใต้ดิน จึงไม่มีผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง	<p>ชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูฝน</p> <p>3) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างตอกเชื่อมกันพังก (Sheet Pile) และใช้ระบบขุดดินแบบมีค้ำยัน (Braced-cut system) เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวและการพังทลายของดินที่อยู่เหนือพื้นที่ขุดดิน</p> <p>4) ช่วงการถอนเสาเชื่อมกันพังก จะต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเชื่อมกันพังกดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินต่อบริเวณข้างเคียง</p>	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขต 2ก คือ มีความรุนแรง 5-7 เมอร์คัลลี เป็นระดับที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ตีปรากฏความเสียหายเล็กน้อย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) และเมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 (ข) จัดเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ซึ่งโครงการได้ออกแบบโครงสร้างเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนเนื่องจากแผ่นดินไหวแล้ว ดังนั้น จึงมีความเสี่ยงจาก	ควบคุมการดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างต่างๆ ของโครงการ ให้เป็นไปตามแบบโครงการ และตามมาตรฐานการออกแบบอย่างเคร่งครัด และมีการตรวจสอบเป็นระยะๆ โดยวิศวกรผู้ชำนาญการ	-



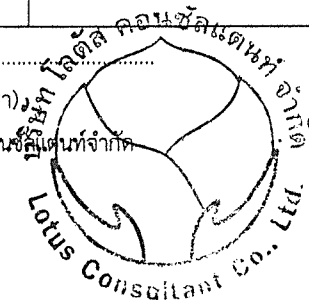
(นายสรวิทย์ อยู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

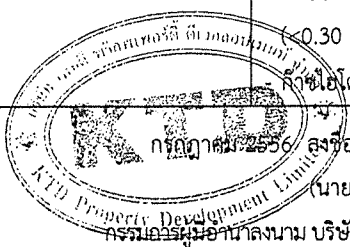
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



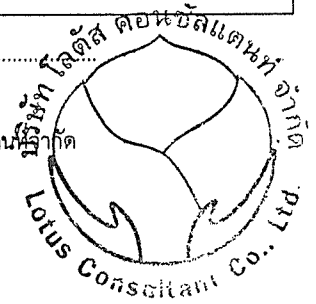
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แผ่นดินไหวจนถึงขั้นเกิดความเสียหายต่ออาคารในระดับต่ำ		
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศทั้งหมดที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งคาดการณ์ด้วย Box Model ร่วมกับข้อมูลคุณภาพอากาศจากการตรวจวัดในพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 20-21 กันยายน 2555 พบว่ามีปริมาณมลสารต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่าประมาณ 0.13 มก./ลบ.ม. (&lt;0.33 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าประมาณ 0.04 มก./ลบ.ม. (&lt;0.120 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เจือปนอยู่ในอากาศ ประมาณ 1.41 ส่วนในล้านส่วน (&lt;30 ส่วนในล้านส่วน)</li> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.06 ส่วนในล้านส่วน (&lt;0.17 ส่วนในล้านส่วน)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.003 ส่วนในล้านส่วน (&lt;0.30 ส่วนในล้านส่วน)</li> <li>- ก๊าซไฮโดรคาร์บอน ประมาณ 4.10 ส่วนในล้านส่วน</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดทำรั้วซึ่งที่บสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และรั้วผ้าใบ สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร กั้นรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อกันฝุ่น</li> <li>2) ใช้ผ้าใบที่ปิดกันตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกลงและฝุ่นฟุ้งกระจาย</li> <li>3) การก่อกองวัสดุที่มีฝุ่น เช่น ดิน หิน ทราย เป็นต้น ต้องปิดหรือปกคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</li> <li>4) การเจาะ ตัด หรือขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำบนผิวอย่างต่อเนื่อง ยกเว้นกรณีที่มีการติดตั้งอุปกรณ์แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้วบริเวณที่ตั้ง</li> <li>5) การขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมส่วนบรรทุกของรถขนส่งให้มิดชิด ตลอดเส้นทางขนส่งเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นและการฟุ้งกระจายวัสดุ</li> <li>6) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรกลต่างๆ และให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วรอบโครงการสม่ำเสมอ</li> <li>2) ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน ช่วงงานเจาะเสาเข็มบริเวณใกล้รั้วโครงการฝั่งตะวันออก (รูปที่ 1) ด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์/โรงงาน และรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>3) ตรวจวัดคุณภาพอากาศ 1 จุด บริเวณใกล้รั้วโครงการฝั่งตะวันออก (รูปที่ 1) ด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์/โรงงาน โดยมีดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องตรวจวัด ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1. TSP</li> <li>2. PM-10</li> <li>3. NO<sub>2</sub></li> <li>4. SO<sub>2</sub></li> </ol> </li> </ol>



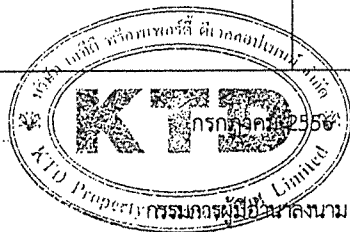
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายสรวิทย์ อยู่วิทยา)  
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



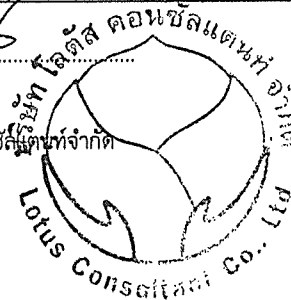
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ค่าความเข้มข้นของมลสารที่เจือปนอยู่ในอากาศดังกล่าวยังอยู่ในระดับต่ำ และสอดคล้องกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศฯ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริเวณใกล้กับเขตพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะด้านทิศตะวันออก เป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์และอยู่ใกล้เขตก่อสร้างมากที่สุด ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ ดังนั้นโครงการจะต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ลดปัญหาด้านเขม่าควัน</p> <p>8) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ถนนทางเข้าและถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย) เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>9) จัดให้มีสแตนที่ล้างล้อและตัวถังรถบรรทุกขนส่ง พร้อมอุปกรณ์ฉีดความดันสูง ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินและโคลนติดล้อไปตกหล่นนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>10) จัดให้มีคนงานกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>11) จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่คลุมผ้าใบอย่างหนา โดยรอบท่าความสูงของอาคาร รวมทั้งฉีดพรมน้ำบนวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ให้เปียกชื้นก่อนทิ้งลงทางปล่อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>12) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องบำรุงรักษาเส้นทางลำเลียงขนส่งที่ชำรุด อันเนื่องจากรถบรรทุกของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีเช่นเดิม</p> <p>13) ห้ามมิให้มีการเผาทำลายขยะมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้างภายใน</p> <p>14) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลา โดยให้เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น</p> <p>15) จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และมี</p>	<p>5. CO</p> <p>6. THC, NMH, CH<sub>4</sub></p> <p>7. WS และ WD</p> <p>ระยะเวลาตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และ</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ</p> <p>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนัก-งานเขตบางบอน ทุก 6 เดือน</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามการแก้ไขเรื่องร้องเรียน และแจ้งผลให้ผู้ร้องเรียนได้ทราบ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายสรายุทธ อวยวิทยา)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง และเมื่อมีเรื่องร้องเรียน จะต้องให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>16) โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	
1.5 เสียง	<p>ระดับเสียงของอุปกรณ์และเครื่องจักรในกรณีผลกระทบรุนแรงที่สุด ทุกชนิดทำงานพร้อมกัน (รวมกับค่าระดับเสียงในปัจจุบัน จากการตรวจวัดเมื่อ วันที่ 20-21 กันยายน 2555) จะมีระดับเสียงประมาณ 111.1 เดซิเบล(เอ) ซึ่งบ้านเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างโครงการและคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ บ้านเรือน อาคารพาณิชย์ และโรงงานที่อยู่โดยรอบโครงการ สำหรับพื้นที่อ่อนไหวต่อผลกระทบที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนสิบสองวิทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 240 เมตร จะมีระดับเสียง ((ผลกระทบรุนแรงที่สุด) ประมาณ 72.7 เดซิเบล(เอ) เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล(เอ) อย่างไรก็ตาม จากการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร กั้นรอบพื้นที่ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ</li> <li>2) จัดทำรั้วซิงค์ด้วยผ้าใบสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร กั้นรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>3) กำหนดให้ก่อสร้างในระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น</li> <li>4) เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ที่มีเสียงเบา และตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดัง</li> <li>5) จัดเวลาใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง ไม่ให้ทำงานพร้อมกัน</li> <li>6) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</li> <li>7) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วย</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 1 จุด บริเวณใกล้รั้วโครงการฝั่งตะวันออก (รูปที่ 1) ด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์/โรงงาน</li> </ol> <p>ความถี่ในการตรวจวัดเสียง คือ ทุกวันในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข</p>



ลงชื่อ.....

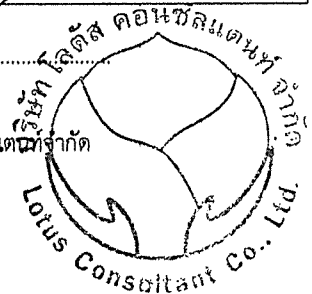
(นายสรารุณี อู่วิทยา)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



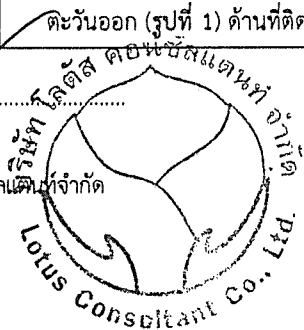
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประเมินระดับเสียงดังกล่าวข้างต้น ค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุดที่เกิดจากเครื่องจักรทุกชนิดทำงานพร้อมกันดังกล่าว รวมกับการตรวจวัดในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ยังไม่เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุด 115 เดซิเบล(เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) และในทางปฏิบัติงานจริง ระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างจะมีค่าต่ำกว่าที่ได้ประเมินไว้ เนื่องจากอุปกรณ์/เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างจะสลับกันทำงาน ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จึงเกิดเสียงดังไม่ต่อเนื่อง นอกจากนี้อาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กปิดทึบ ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง (Noise Barrier) รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะไม่ดำเนินการในช่วงเวลาเย็นถึงกลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน จึงมีผลกระทบต่อด้านเสียงต่อพื้นที่โดยรอบลดลง</p>	<p>ยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้แก่คนงานที่ต้องปฏิบัติงานใกล้แหล่งกำเนิดเสียงที่ตั้งมากกว่า 80 เดซิเบลเอ เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เป็นอันตรายต่อหู</p> <p>8) จัดทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>9) จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง และเมื่อมีเรื่องร้องเรียน จะต้องให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>10) โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>ผล กระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนัก- งานเขตบางบอน ทุก 6 เดือน</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามการแก้ไขเรื่องร้องเรียน และแจ้งผลให้ผู้ร้องเรียนได้ทราบ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>
<p>1.6 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>ความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการสูงสุด คือ การขุดเจาะเสาเข็ม ซึ่งจากสภาพพื้นที่โครงการ ประชาชน/ สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรม</p>	<p>1) ให้ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เฉพาะในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เพื่อมิให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>2) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักรกล หรือวิธีการก่อสร้างที่</p>	<p>1) จัดให้มีการติดตามตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 1 จุด บริเวณริมรั้วโครงการฝั่งตะวันออก (รูปที่ 1) ด้านที่ติด</p>



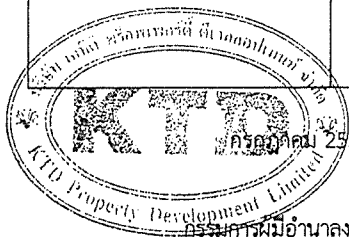
ลงชื่อ.....  
(นายสรารุณี อยู่วิทยา)  
กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



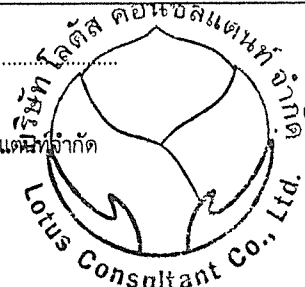
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การก่อสร้างของโครงการมากที่สุด คือ อาคารพาณิชย์ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ห่างจากแนวก่อสร้างประมาณ 5.5 เมตร ซึ่งคาดว่าจะมีระดับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด เท่ากับ 0.28 นิ้ว/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่าจะทำให้คนรู้สึกรำคาญ/รบกวนต่อคนที่อยู่ในอาคาร และเสียงทำให้เกิดความเสียหายต่ออาคารบ้านเรือนในส่วนผนังและฝ้าเพดาน</p>	<p>ก่อให้เกิดแรงกระแทกน้อยที่สุด และต้องมีวิศวกรควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบดูแลความสั่นสะเทือน</p> <p>3) รถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะต้องใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และบรรทุกไม่เกินน้ำหนักตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>4) ซ่อมบำรุงผิวทางลำเลียงขนส่งวัสดุอุปกรณ์ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อให้เกิดแรงกระแทกน้อยที่สุด</p> <p>5) ประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารโดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้าง</p> <p>6) จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ หรือมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และให้มีวิศวกรเพื่อประเมินความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการทันทีที่มีการเข้าแจ้งเหตุ และซ่อมแซมอาคารหรือชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือนร้อนโดยเร็ว</p>	<p>กับอาคารพาณิชย์และโรงงาน โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ทุกวัน ในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางบอน ทุก 6 เดือน</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามการแก้ไขเรื่องร้องเรียน และการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น</p>



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายสรารุณี อวยวิทยา)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 อุทกวิทยา และ คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>- อุทกวิทยาน้ำผิวดิน น้ำฝนที่ไหลลงภายในพื้นที่โครงการ จะไหลลงรางระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านบ่อดักตะกอนก่อนที่จะไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางบอน 1 ด้านหน้าโครงการ ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำใกล้เคียงที่อยู่ด้านหลังโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงอุทกวิทยาน้ำผิวดิน</p> <p>- คุณภาพน้ำผิวดิน น้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลซึมลงดิน สำหรับน้ำเสียจากห้องส้วมและการชำระล้าง ปริมาณรวมทั้งสิ้น 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัด โดยถังเกรอะ-ดั่งกรองใโรอากาศที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางบอน 1 ไม่ปล่อยระบายลงแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียง จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและเพียงพอสำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะต้องระบายออกสู่บ่อดักน้ำเสีย (บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ</li> <li>2) จัดให้มีบ่อดักน้ำเสีย (manhole) อย่างน้อย 1 บ่อ เพื่อเป็นจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ</li> <li>3) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวบ่อดักตะกอน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันตะกอนเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจะต้องตรวจสอบบ่อดักตะกอนอยู่เสมอ เพื่อให้บ่อสามารถดักเศษดิน หินและตะกอนที่มากับน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>4) หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องสูบล้างบ่อดักตะกอนและฝักรวมให้เรียบร้อย</li> </ol>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p> <p>ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อ ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย (รูปที่ 2) ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนบางบอน 1 โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, <u>Settleable Solids, Fat Oil and Grease</u> และ TKN ความถี่ในการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจ สอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางบอน ทุก 6 เดือน</p>



กรกฎาคม 2558 / ลงชื่อ.....

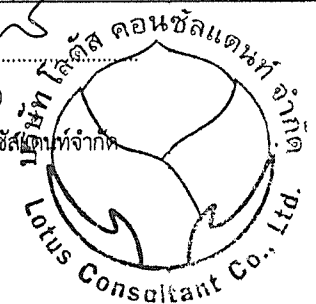
(นายสรวิทย์ อวยวิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





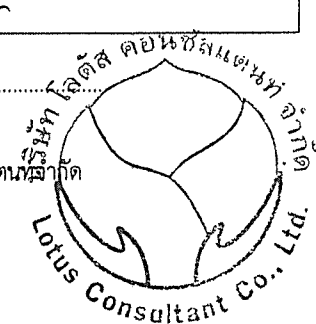
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.8 อุทกธรณีวิทยา	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำใช้ในระยงก่อสร้างโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาภาชีเจริญ ไม่มีการขุดเจาะหรือใช้น้ำใต้ดินในกิจกรรมการก่อสร้าง หรือการอุปโภคบริโภคของคณงานแต่อย่างใด จึงไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดิน</li> <li>- น้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลซึมลงดิน สำหรับน้ำเสียจากห้องส้วมและการชำระล้าง จะถูกบำบัดโดยถังเกรอะ-ดั่งกรองใรอากาศ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางบอน 1 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและเพียงพอสำหรับห้องส้วมของคณงาน</li> <li>2) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องสูบล้างปฏิภูมิจากถังเกรอะ และฝังกลบให้เรียบร้อย</li> <li>3) ห้ามไม่ให้มีการเทกองขยะมูลฝอยไว้บนพื้น หรือกลางแจ้ง เนื่องจากอาจเกิดการปลิวกระจัดกระจาย หรือน้ำชะขยะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลงใต้ดิน</li> </ol>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p> <p style="text-align: center;">-</p>
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	<p>สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการร้านอาหาร ดนตรี และค้ำรำโอเกะ และสนามบอลเล็ก มีพื้นที่ภายในโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่คอนกรีต มีรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตที่ดิน 2 ด้าน และพื้นที่โดยรอบโครงการ เป็นพื้นที่ชุมชนหนาแน่นปานกลาง</p>	-	-



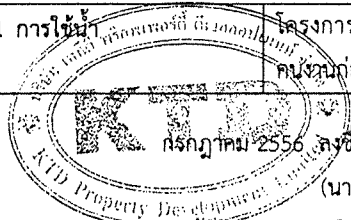
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายสรารวุฒิ อู่วิทยา)  
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

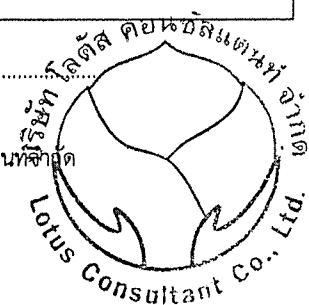
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า โรงงาน และร้านอาหาร จากการสำรวจภาคสนามโดยบริษัท ที่ปรึกษา จึงไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า และกิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างโครงการ จะกระทำเฉพาะภายในพื้นที่ดินของโครงการ ขนาด 4-2-70 ไร่ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยานอกในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง</p> <p>นอกจากนี้ น้ำเสียจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นน้ำอุปโภค บริโภคทั่วไปของคณงาน ได้แก่ น้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดต่างๆ และน้ำโสโครกจากห้องส้วม ซึ่งจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนบางบอน 1 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ ไม่มีการปล่อยระบายลงสู่คลองสาธารณะหรือแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียง</p>		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p>			
<p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการน้ำใช้เพื่อการบริโภคอุปโภคของ คณงานก่อสร้าง และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมก่อสร้าง ประมาณ 12</p>	<p>1) เตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ให้แก่พนักงานและคณงานอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p>	<p>-</p>



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายสรารุณี อู่วิทยา)  
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

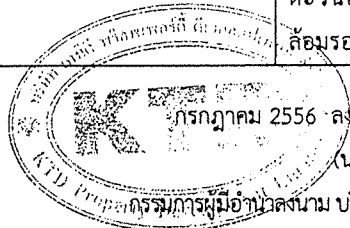
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลดส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะขอใช้น้ำประปาชั่วคราวจากสำนักงานประปาสาขาภาชีเจริญ และภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะมีถังเก็บน้ำประปาสารองภายในโครงการขนาด 2,500 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างและการอุปโภคทั่วไปของคณงานก่อสร้าง สำหรับน้ำดื่ม จะจัดซื้อน้ำดื่มแบบถังในจำนวนที่เพียงพอกับคณงาน ดังนั้นการใช้น้ำในระหว่างก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	2) รณรงค์ให้พนักงานและคณงานก่อสร้างโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าฯ มีศักยภาพที่จะจ่ายไฟฟ้าให้แก่โครงการในระยะก่อสร้างได้ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของผู้ใช้ไฟฟ้าบริเวณใกล้เคียง	-	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การขุดเจาะ ปรับถมและเกลี่ยดิน เพื่อปรับระดับพื้นที่โครงการ อาจจะมีผลกระทบต่อด้านการพัดพาของตะกอนดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะในช่วงที่ฝนตก แต่แนวเขตพื้นที่ดินโครงการด้านที่ติดกับที่ดินของบุคคลอื่น (ด้านทิศตะวันออก ตะวันตก และใต้) จะก่อสร้างรั้วคอนกรีตล้อมรอบ และจะมีรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนภายใน	1) ก่อสร้างรั้วคอนกรีตให้รอบเขตพื้นที่ดินโครงการ 2) ทำรางระบายน้ำชั่วคราวขนาด 0.2x0.3 เมตร เพื่อรองรับน้ำน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายลงสู่บ่อดักตะกอน 3) จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด 2.5 x 2.5 x 1.5 เมตร ภายในโครงการ รองรับน้ำจากรางระบายน้ำ เพื่อให้ตกดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางบอน 1	ติดตามตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน ภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และหากพบว่ามี การอุดตัน



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

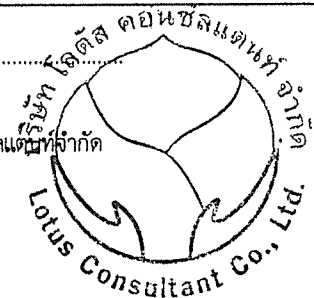
(นายสรารุณี อัญวิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนบางบอน 1 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ จึงมีผลกระทบต่อกระบายน้ำและการพัดพาของตะกอนดิน ไปสู่พื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ		ต้น/ชำรุด ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมหรือขุดลอกตะกอนออก เพื่อให้มีการระบายน้ำสะดวก รวดเร็ว ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
3.4 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ส่วนหนึ่งจะกลายเป็นส่วนผสมของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะปล่อยให้ระเหยไปหรือปล่อยให้ซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต น้ำฉีดพรมพื้นเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น น้ำใช้ที่กลายเป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้าง และน้ำจากห้องส้วม โดยน้ำเสียจากการชำระล้างจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอน เพื่อดักเศษดินและทราย ก่อนนำไปใช้รดพื้นและถนน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง น้ำเสียจากห้องส้วม คาดว่าจะมีประมาณ 3.8 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยถังกรอง-ถังกรองไร้อากาศที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีขนาดและประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนบางบอน 1	1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง คือ ให้มีห้องส้วมในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน ตามมาตรฐาน ว.ส.ท วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ คณะกรรมการวิชาการสาขาวิศวกรรมโยธา, 2537) โดยกรณีโครงการมีคนงานสูงสุด 160 คน ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 8 ห้อง 2) จัดให้มีถังกรอง-ถังกรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม ซึ่งมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น จนน้ำทิ้งมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีเหลือเพียง 30.36 มก./ล. (ไม่เกิน 40 มก./ล.) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางบอน 1 3) จัดให้มีบ่อตกตะกอน ขนาด 2.5 x 2.5 x 1.5 เมตร ภายในโครงการ รองรับน้ำจากรางระบายน้ำ เพื่อให้ตกดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำไปสู่อุทธรบายน้ำสาธารณะริมถนนบางบอน 1 4) จัดให้มีบ่อพักน้ำเสีย (manhole) อย่างน้อย 1 บ่อ เพื่อเป็นจุด	1) ติดตามตรวจสอบเศษดิน/ตะกอนในบ่อตกตะกอน รวมทั้งขุดลอกเศษดิน/ตะกอนออก อย่างสม่ำเสมอทุกเดือน (ทุกวันที 1 ของเดือน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย (รูปที่ 2) ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนบางบอน 1 โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, Settleable Solids, Fat Oil and Grease และ TKN ความถี่ในการตรวจวัด เดือนละ 1



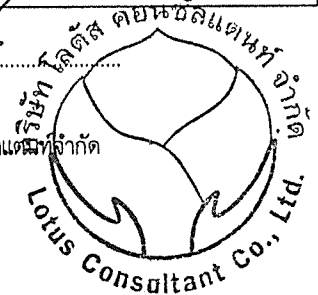
(นายสรารุณี อัญวิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

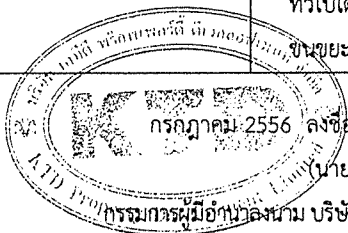
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ จะได้รับการบำบัดและส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนบางบอน 1</p> <p>5) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องสุบสิ่งปฏิกูลออกจากถังเกรอะ และฝังกลบให้เรียบร้อย</p>	<p>ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>
<p>3.5 การจัดการขยะมูลฝอย และดิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขยะมูลฝอยที่เป็นเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษไม้ ซีเมนต์ เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก เป็นต้น จะ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้ จะเก็บรวบรวมไว้บริเวณพื้นที่เก็บกองวัสดุภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบางบอน มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</li> <li>- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 480 ลิตร/วัน จะถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพดีไม่รั่วซึม และมีฝาปิด จำนวน 8 ใบ ความจุรวมทั้งสิ้น 1,600 ลิตร แยกเป็นขยะเปียก 4 ใบ และขยะแห้ง 4 ใบ จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สามารถรองรับขยะมูลฝอยทั่วไปได้ประมาณ 3.33 วัน ซึ่งมีระยะเวลาเพียงพอที่รถเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบางบอน ที่ให้บริการเก็บขน</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องจัดหาถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพดีไม่รั่วซึม และมีฝาปิด จำนวน 8 ใบ แยกเป็นขยะเปียก 4 ใบ และขยะแห้ง 4 ใบ วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง</li> <li>2) ต้องมีการคัดแยกขยะมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่ หรือขายให้ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้รวบรวมเพื่อให้รถเก็บขนมาเก็บขนไปกำจัด</li> <li>3) กำหนดให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยลงในถังรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกถังรองรับโดยเด็ดขาด</li> <li>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบ และดูแลถังรองรับขยะมูลฝอยให้มีสภาพดี ไม่แตกชำรุด หรือรั่วซึม</li> <li>5) ประสานงานให้รถเก็บขนขยะมูลฝอย ของสำนักงานเขตบางบอน มาเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ol>	<p>-</p>



กรรพ. 2556 ลงชื่อ.....

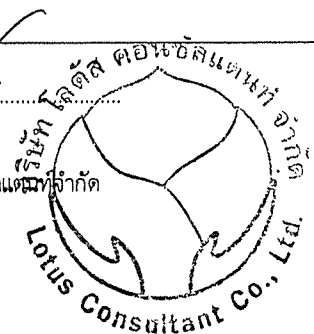
(นายสรารุณี อู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรรพ. 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



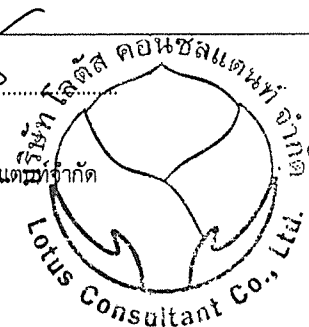
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ไปกำจัดสัปดาห์ละ 2-3 วัน ดังนั้นขยะมูลฝอย จะไม่ล้น ออกจากถังรองรับขยะมูลฝอยและส่งกลิ่นเหม็นรบกวน หรือเป็นแหล่งของสัตว์นำโรค จึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง</p> <p>- งานขุดเจาะเสาเข็มและฐานราก งานขุดถังเก็บน้ำ บ่อ หนองน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย และถังพักน้ำหมุนเวียน จะทำให้มีปริมาณดินขุด 4,001 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ปรับ ถมภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่จำเป็นต้องจัดหาที่ ทิ้งดิน</p>	<p>โครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p>	
<p>3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการอยู่บริเวณที่ดินหมายเลข ย.6-38 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปาน กลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขต อุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งที่ดินประเภท ย.6 ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่ อาศัยรวม ที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่</p>	<p>-</p>	<p>-</p>



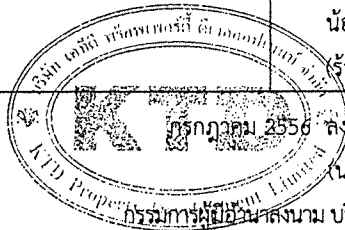
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายสรวิทย์ อยู่วิทยา)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โสตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



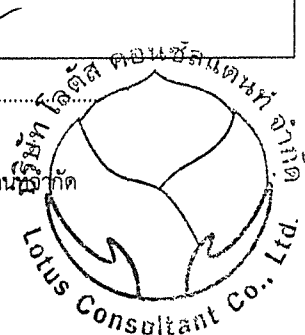
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 4.5:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง</p> <p>- อาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการ สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· อาคาร A1 A2 และ B มีพื้นที่ใช้สอยรวม 5,235 5,235 และ 8,334 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 ตร.ม.) จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่</li> <li>· มีค่า FAR เท่ากับ 2.5:1 (ไม่เกิน 4.5:1)</li> <li>· ค่า OSR เท่ากับ 24.8 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5)</li> <li>· พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ เท่ากับ 1,367.61 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 223.8 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่า <math>(18,804 \times 6.5 / 100) / 2 = 611.13</math> ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของที่ว่าง))</li> </ul>		



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายสรายุทธ อภิวิทยา)  
 กรรมการผู้มีส่วนลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



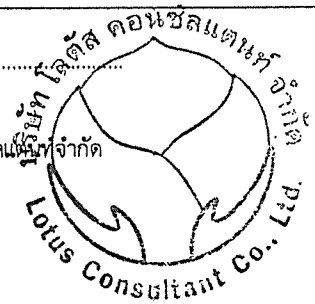
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง</p>	<p>จากการสำรวจสภาพการจราจรในปัจจุบัน (ตุลาคม 2555) พบว่าในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน วันทำงาน บนถนนกัลปพฤกษ์ ถนนเอกชัย และถนนบางบอน 1 มีปริมาณจราจรสูงสุด 5,918 2,487 และ 2,693 pcu/ชั่วโมง ซึ่งสภาพการจราจรปัจจุบันทั้งสองทิศทาง มีระดับการให้บริการเป็น D-F คือ การจราจรยังคงไหลไปได้สลับติดขัดจนถึงมีสภาพติดขัดไม่คล่องตัวอย่างมาก</p> <p>ในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เฉลี่ย 2 เที่ยว/ชั่วโมง และปริมาณจราจรจากการขนส่งคนงานเฉลี่ย 7 เที่ยว/ชั่วโมง ซึ่งจะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนบางบอน 1 ถนนเอกชัย และถนนกัลปพฤกษ์ เพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพการจราจรปัจจุบัน โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน ที่มีปริมาณจราจรหนาแน่นอยู่แล้ว แต่อาจเกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างบนถนนในระหว่างลำเลียงขนส่ง และถนนชำรุด ซึ่งเป็นปัจจัยเสริมให้เกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง บนถนนบางบอน 1 ถนนเอกชัย และถนนกัลปพฤกษ์ ในเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น (7.00-9.00 น. และ 16.30-18.30 น.)</li> <li>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้เกิดความระวังในการจราจรบริเวณโครงการ</li> <li>4) ผู้รับเหมาจะต้องย้าเตือนพนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราที่กฎหมายกำหนด</li> <li>5) ให้มีผ้าใบปกคลุมส่วนบรรทุกของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</li> <li>6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ถนนทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย) เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>7) จัดให้มีสถานที่ล้างล้อและตัวถังรถบรรทุกขนส่ง พร้อมอุปกรณ์ฉีดความดันสูง ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เศษ</li> </ol>	<p style="text-align: center;">-</p>



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายสรารุณี อู่วิทยา)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ดินและโคลนติดล้อไปตกหล่นนอกพื้นที่ก่อสร้าง 8) จัดให้มีคนงานกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง 9) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องบำรุงรักษาเส้นทางลำเลียงขนส่งที่ชำรุด อันเนื่องจากรถบรรทุกของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีเช่นเดิม	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	การเกิดอัคคีภัยระหว่างก่อสร้าง ส่วนใหญ่มีสาเหตุจากความประมาทของคนงานหรืออุบัติเหตุ เช่น การสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อโครงการและบริเวณโดยรอบได้ จะต้องมีการดำเนินการป้องกันการเกิดอัคคีภัย	1) จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณที่สามารถนำไปใช้ได้สะดวกและสังเกตเห็นชัดเจน เพื่อป้องกันและลดอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในเบื้องต้นหากเกิดอัคคีภัย 2) ให้เก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้ แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 3) ห้ามคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการดับเพลิงโดยเฉพาะ และมีการฝึกอบรมให้มีความพร้อม เพื่อให้สามารถรับกับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยและป้องกันเหตุอัคคีภัยตลอด 24 ชม.	1) ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีที่มีสภาพพร้อมใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง สำนักงาน เป็นต้น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง และบำรุงรักษาให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	มาตรการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของ	1) ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย	1) สํารวจความคิดเห็นของ



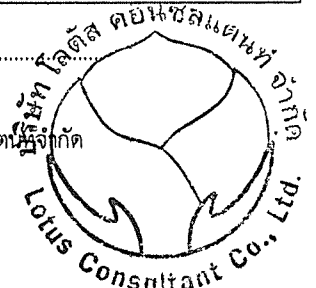
(นายสรารุณี อยู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประชาชน เนื่องจากมีการจ้างแรงงานจากแรงงานภายในท้องถิ่นและพื้นที่อื่น จำนวนสูงสุดประมาณ 160 คน เป็นระยะเวลา 18 เดือน ซึ่งจะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงาน และเกิดการกระจายรายได้ในสาขาอื่น ๆ อีก ได้แก่ ร้านขายสินค้าอุปโภคบริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง และอุตสาหกรรมผลิตเหล็ก เป็นต้น</p> <p>- ผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ 2 ครั้ง ระหว่างวันที่ 1-3 ตุลาคม 2555 และ 5-7 พฤศจิกายน 2555 พบว่าประชาชนส่วนน้อย มีความห่วงกังวลในประเด็น ปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง การจราจรติดขัดจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง น้ำท่วม ปัญหาสังคม เช่น การลักขโมย ยาเสพติด เป็นต้น ความไม่ปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง และความสิ้นเปลืองจากก่อสร้างโครงการ อาจทำให้อาคารข้างเคียงร้าวทรุดเสียหาย ซึ่งโครงการต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ เบอร์โทรศัพท์ (ต้องเป็นเบอร์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง) ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับโครงการ องค์ประกอบโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการโครงการ รายละเอียดมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>2) จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง และเมื่อมีเรื่องร้องเรียน จะต้องให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>3) การจ้างคนงานก่อสร้าง ให้พิจารณาการจ้างแรงงานในท้องถิ่น เพื่อเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น และช่วยลดปัญหาความขัดแย้งกับชุมชนใกล้เคียงได้อีก</p> <p>4) ควบคุมมลพิษจากการก่อสร้างโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอากาศ เสียง ความสิ้นเปลือง การจราจร สาธารณสุข ฯลฯ ตามที่เสนอแนะไว้ อย่างเคร่งครัด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งและความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชน</p> <p>5) กำชับคนงานก่อสร้าง และพนักงานขับรถบรรทุกขนส่งวัสดุ</p>	<p>ครัวเรือนประชากรในชุมชน สถานประกอบการ และพื้นที่อ่อนไหว โดยรอบพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร เพื่อสอบถามความคิดเห็นต่างๆ ที่มีต่อกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ผลกระทบที่เกิดขึ้น และข้อเสนอแนะอื่นๆ ที่มีต่อโครงการ ฯลฯ โดยให้สุ่มสำรวจเพื่อสอบถามความคิดเห็นครอบคลุมทุกกลุ่มตัวอย่าง จำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามการแก้ไขเรื่องร้องเรียน และแจ้งผลให้ผู้ร้องเรียนได้ทราบ</p> <p>3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ</p>



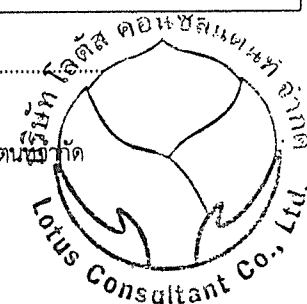
(นายสรวิทย์ อวยุทธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

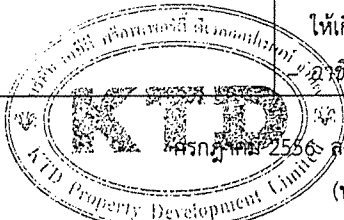
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อุปกรณ์ก่อสร้างให้ระมัดระวัง ไม่ให้มีการร่วงหล่นของวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างไปทำความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของประชาชน 6) หากเกิดเหตุการณ์ร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชน ต้องรีบขุดเซยให้กับผู้เดือดร้อนอย่างเหมาะสม	แก้ไขผล กระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางบอน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- สาธารณสุข การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวน จากกิจกรรมการก่อสร้าง และการแล่นผ่านเข้า-ออกโครงการ อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ การเกิดภูมิแพ้ฝุ่น และระบบการได้ยินของคนงานก่อสร้าง ตลอดจนประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้ แต่เสียงรบกวนจะเกิดขึ้นชั่วคราวระหว่างการก่อสร้างโครงการ นอกจากนี้หากโครงการมีการจัดการระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ อาจทำให้เกิดโรคระบาดจากแมลงหรือสัตว์พาหะนำโรคได้	1) จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงานในปริมาณเพียงพอ กับความต้องการของคนงาน 2) จัดให้มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะ จำนวนอย่างน้อย คนงาน 20 คนต่อ 1 ห้อง ทั้งนี้คาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 160 คน ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 8 ห้อง พร้อมบ่อเกรอะ 3) เตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยมีฝาปิด ขนาด 200 ลิตร สภาพดีไม่รั่วซึม จำนวน 8 ใบ แยกเป็นขยะเปียก 4 ใบ และขยะแห้ง 4 ใบ รองรับขยะมูลฝอยได้ 3 วัน วางไว้บริเวณก่อสร้าง และติดต่อสำนักงานเขตบางบอนให้มาเก็บขนเป็นประจำ 4) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และยาที่จำเป็นไว้ใน	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัย ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับคนงาน และการสวมใส่ ในขณะที่ปฏิบัติงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ



กรรมาคม 2556 ลงชื่อ.....

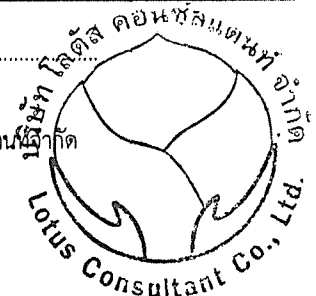
(นายสรารุณี อยู่วิทยา)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมาคม 2556 ลงชื่อ.....

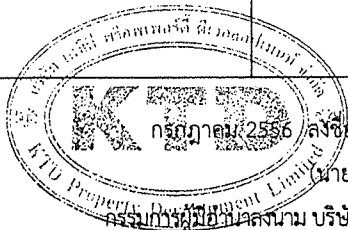
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างนี้ อาจเกิดจากหลายสาเหตุ ได้แก่ การเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงาน ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การใช้เครื่องจักรกลหรือ เครื่องยนต์ วัสดุตกหล่น การกระทบกับวัสดุอุปกรณ์ การถูกชน ถูกหนีบ เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีอุบัติเหตุที่เกิดกับประชาชนที่สัญจรบนถนนบางบอน 1 ถนน กัลปพฤกษ์ และถนนเอกชัย เนื่องจากเศษวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างของโครงการ เช่น กรวด หิน ทราย เป็นต้น ที่ตก หล่นบนถนน หรือกระเด็นโดนกระຈกรแตก ซึ่งเป็น ปัจจัยเสริมให้เกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนได้</p>	<p>สำนักงานก่อสร้างโครงการ และจัดให้มียานพาหนะพร้อม รับส่งตลอดเวลา เพื่อใช้ส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บจาก อุบัติเหตุไปสถานพยาบาลใกล้เคียงได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>5) จัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดจุดเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งป้ายเตือนเพื่อการ ปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถ” “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น</p> <p>6) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอและ เหมาะสมกับประเภทของงานก่อสร้าง และกำชับให้คนงาน ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ปลี๊กอุดหู หมวกและรองเท้านิรภัย ถุงมือ เข็มขัดนิรภัย เป็นต้น ตามความเหมาะสมเมื่อจะปฏิบัติงาน</p> <p>7) ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ใช้ในการ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดี ปลอดภัยในการใช้งาน หากชำรุด จะต้องมีการซ่อมแซมแก้ไขก่อนการใช้งาน</p> <p>8) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการ 24 ชั่วโมง เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ดูแลความปลอดภัยใน พื้นที่และทรัพย์สินต่างๆ และจัดการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกของโครงการ</p>	<p>เรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ</p>



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

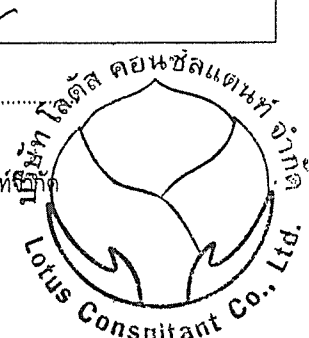
(นายสรวิทย์ อยู่วิทยา)

ประธานกรรมการบริหาร บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9) กำหนดกฎระเบียบเพื่อความปลอดภัยและบังคับใช้ และกำกับดูแลให้เจ้าหน้าที่และคนงานปฏิบัติตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่เจ้าหน้าที่ คนงาน และผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	
4.3 สุขอนามัย	โครงสร้างของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างและการกองวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการ อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงามได้ แต่การก่อสร้างจะดำเนินการเฉพาะในขอบเขตของพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 18 เดือน และมีอาคารล้อมรอบโครงการอยู่แล้ว เมื่อแล้วเสร็จจะดำเนินการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างออกไปจากพื้นที่ พร้อมทั้งตกแต่ง ปลูกต้นไม้ และทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้เรียบร้อยสวยงาม จึงมีผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับต่ำ	1) ติดป้ายประกาศให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบเขตก่อสร้างและระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจและลดความรู้สึกกระแจะกระกะของกิจกรรมก่อสร้างที่อาจส่งผลให้เกิดมลพิษ 2) จัดให้มีรั้วที่บสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และรั้วซึ่งด้วยผ้าใบ สูงรวมกันไม่น้อยกว่า 6 เมตร กั้นรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทางเข้าออกให้จัดทำเป็นประตูผ้าใบที่สามารเปิดปิดได้ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	-



*(Handwritten signature)*

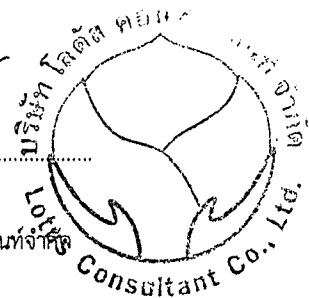
(นายสรารุณี อวยวิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

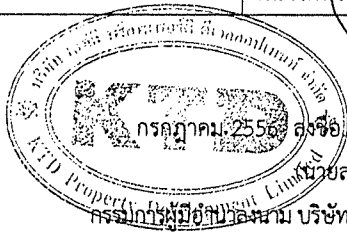
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคทีดี เรสซิเดนซ์ บางบอน 1 ในระยะดำเนินการ

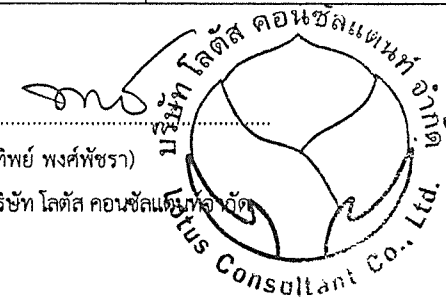
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะทำให้สภาพภูมิประเทศเดิม ซึ่งเป็นอาคาร สูง 1 ชั้น และที่ว่าง กลายเป็นอาคารที่พักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (รูปที่ 3 ถึงรูปที่ 25) มีความสูงจากระดับพื้นดินเดิมถึงระดับพื้นชั้นหลังคา 21.75 เมตร ซึ่งสูงกว่าอาคารโดยรอบ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นอาคารสูงประมาณ 3-5 ชั้น ระดับอาคารของโครงการ จึงมีความแตกต่างจากระดับของอาคารใกล้เคียงไม่มาก และโครงการปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าโครงการ รวมทั้งตัวอาคารจะใช้รูปแบบและสีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่างทั้งหมด ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ถึงร้อยละ 18.28 ของพื้นที่ดินโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามร่มรื่น ดังนั้นการพัฒนาโครงการต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบ จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือคุณสมบัติของดิน โดยพื้นที่โครงการส่วนในจะถูกปกคลุมด้วยอาคารและถนน ส่วนพื้นผิวดินจะถูกปกคลุมด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน	-	-



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายสุรารุณี อยู่วิทยา)  
กรรมการผู้จัดการฝ่ายขาย บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จึงไม่มีผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน สำหรับผลกระทบจากการทรุดตัวของอาคารจะมีน้อยมาก เนื่องจากโครงสร้างอาคารทั้งหมดวางอยู่บนฐานรากแบบใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก ซึ่งได้ออกแบบเสาเข็มโดยคำนึงถึงพฤติกรรมการรับน้ำหนักของชั้นดินไว้แล้ว</p>		
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>- มลสารทางอากาศจากกิจกรรมต่างๆ ในระยะก่อสร้างรวมกัน ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก คาดว่าจะมีความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 0.0728 มก./ลบ.ม. 0.00002 มก./ลบ.ม. 0.0077 ส่วนในล้านส่วน 0.0240 ส่วนในล้านส่วน 0.00038 ส่วนในล้านส่วน และ 0.00015 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าจากตรวจวัดเมื่อวันที่ 20-21 กันยายน 2555 ที่มีปริมาณ TSP, PM-10, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 0.057 มก./ลบ.ม. 0.043 มก./ลบ.ม. 1.4 ส่วนในล้านส่วน 0.0379 ส่วนในล้านส่วน 0.0032 ส่วนในล้านส่วน และ 4.10 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ พบว่าจะมีความเข้มข้นทั้งหมดของ TSP, PM-10, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC</p>	<p>1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2) ติดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบให้แก่ผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอด</p>	<p>-</p>



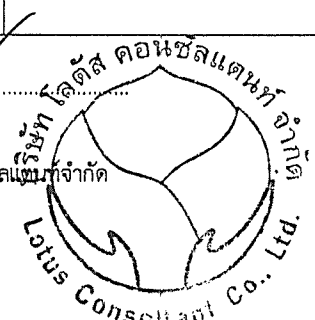
(นายสรารุณี อยู่วิทยา)

กรรมาการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมาการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระหว่างที่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.13 มก./ลบ.ม.0.04 มก./ลบ.ม. 1.41 ส่วนในล้านส่วน 0.06 ส่วนในล้านส่วน 0.003 ส่วนในล้านส่วน และ 4.1 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ ซึ่งยังเป็นปริมาณที่ต่ำ และมีค่าอยู่เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในระดับต่ำ</p> <p>- ไม่มีอินตันที่ปลุกในโครงการ 193 ตัน สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 4,230 กรัม/วัน ซึ่งสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นในโครงการจากท่อไอเสียของรถยนต์ที่มีการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ ประมาณ 89.40 กรัม/วัน ได้อย่างเพียงพอ จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ</p>		
<p>1.4 ระดับเสียง</p>	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัย/พักผ่อน ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใดๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ นอกจากการวิ่งเข้า-ออกของยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำเท่านั้น</p>	<p>1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการเล่นของรถ</p> <p>2) ดูแลรักษาดถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระหรือเป็นหลุมบ่อ ต้องปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าว จะก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	<p>-</p>



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

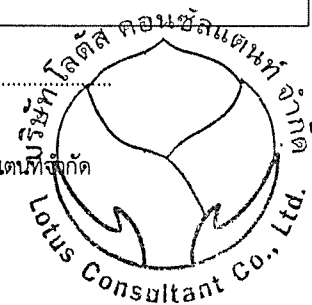
(นายสุรารุณี อู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสิ้นเสียดิน	การดำเนินงานโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อน จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดความสิ้นเสียดิน ซึ่งทำความรบกวนให้กับประชาชนในละแวกใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	หรือเสี่ยงกระทบกระเทือนมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน	-
1.6 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำผิวดิน	<p>อุทกวิทยาน้ำผิวดิน</p> <p>- น้ำฝนที่ไหลลงในพื้นที่โครงการจะไหลลงสู่ระบบระบายน้ำฝนและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางบอน 1 น้ำด้านหน้าโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงอุทกวิทยาน้ำผิวดิน</p> <p>คุณภาพน้ำผิวดิน</p> <p>ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยในอาคารโครงการเท่ากับ 183.8 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบเติมอากาศแบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor : RBC) มีตัวกลางที่มีจุลินทรีย์ยึดเกาะ และน้ำเสียจากห้องพักขยะมูลฝอยรวม ไม่เกิน 1</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคารโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ได้แก่ ระบบเติมอากาศแบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor : RBC) มีตัวกลางที่มีจุลินทรีย์ยึดเกาะ และระบบบำบัดแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึด สำหรับห้องพักขยะมูลฝอยรวม ติดตั้งฝังใต้ระดับพื้นอาคารชั้น</p>	<p>-</p> <p>ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ ดังรายละเอียดในหัวข้อ 3.4 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย</p>

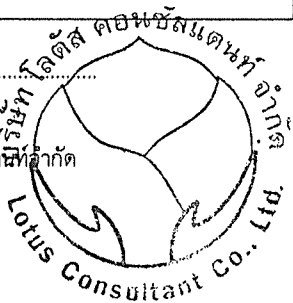


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายสรวิทย์ อู่วิทยา)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึด ซึ่งจะติดตั้งระบบบำบัดสำหรับแต่ละอาคาร สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร แล้วระบายผ่านบ่อรีไซเคิลและบ่อตรวจสภาพน้ำ ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางบอน 1 ลักษณะสมบัติของน้ำทิ้งของโครงการ สอดคล้องกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 และไม่มีการปล่อยระบายลงแหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>ล่างของอาคาร A1 A2 และ B โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข</p> <p>2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น</p>	
1.7 อุทกธรณีวิทยา	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการน้ำประปา ของสำนักงานประปาสาขาภาษีเจริญ ดังนั้นน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัยภายในอาคารของโครงการ จะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง โดยไม่มีการขุดเจาะบ่อน้ำใต้ดิน จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน</li> <li>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการใช้ต่างๆ ของโครงการ</li> </ul>	-	-



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

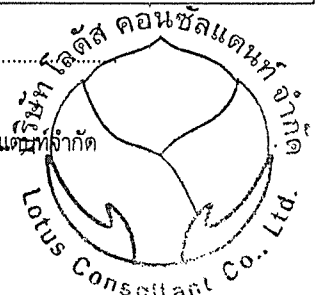
(นายสรวิทย์ อู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเติมอากาศแบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor : RBC) สามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด ได้ตามมาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางบอน 1 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>		
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ลักษณะกิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เป็นการพักอาศัยของผู้เช่า ซึ่งจะค่อนข้างเงียบสงบเหมาะกับการพักผ่อน โดยจะมีการปลูกพืชคลุมดินเป็นพื้นที่ประมาณร้อยละ 18.2 ของพื้นที่ทั้งหมด และไม่มีอินตันทัน 193 ตัน ทำให้มีสภาพร่มรื่นกว่าสภาพในปัจจุบัน อย่างไรก็ตามระบบนิเวศโดยรอบยังเป็นระบบนิเวศสังคมเมือง เป็นพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง จากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา ไม่พบว่ามีพื้นที่ป่าไม้และสัตว์ป่าหรือสัตว์หายาก หรืออาจจะเกิดขึ้นได้ในอนาคต การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก</li> <li>- น้ำเสียจากการผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคทั่วไป ซึ่งจะได้รับการบำบัด</li> </ul>	-	-

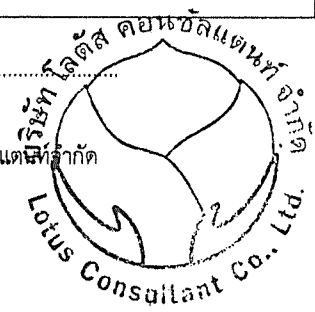


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายสรารุณี อู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

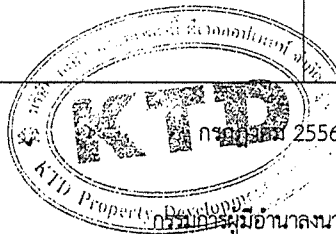
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



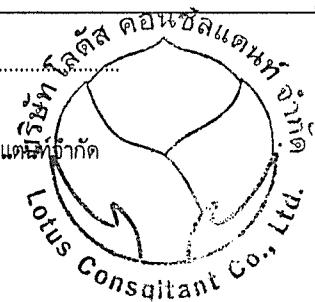
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยระบบบำบัดสำเร็จรูปที่ติดตั้งในแต่ละอาคาร ได้แก่ ระบบเติมอากาศแบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor : RBC) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางบอน 1 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการปล่อยระบายลงสู่คลองสาธารณะหรือแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียง</p>		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p>			
<p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความต้องการน้ำใช้ของโครงการ 229.7 ลบ.ม./วัน แยกเป็นอาคาร A1 และ A2 อาคารละ 64.1 ลบ.ม./วัน เท่ากัน และอาคาร B เท่ากับ 101.5 ลบ.ม./วัน มีแหล่งน้ำใช้จากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาภาชีเจริญ ซึ่งสามารถจะให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง</li> <li>- โครงการได้สำรองน้ำเพื่อใช้ในกิจกรรมต่างๆ รวม 560 ลบ.ม. โดยอาคาร A1 และ A2 มีถังเก็บน้ำสำรองอาคารละ 160 ลบ.ม. และอาคาร B มีถังเก็บน้ำสำรอง 240 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2.4-2.5 วัน</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>2) รับผิดชอบการซ่อมแซมแก้ไขท่อน้ำภายในโครงการ ที่ชำรุดเสียหายโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียน้ำประปา</li> <li>3) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> <li>4) จัดให้เจ้าหน้าที่ขัดล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำประปาสำรองที่ได้ดินชั้นล่างและชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยให้สลับกันทำความสะอาดที่ละในช่วงเวลากลางวันของวันทำงาน ระหว่างเวลา 10.00-14.00 น.</li> </ol>	<p>ตรวจสอบท่อน้ำดี ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ ทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ</p>



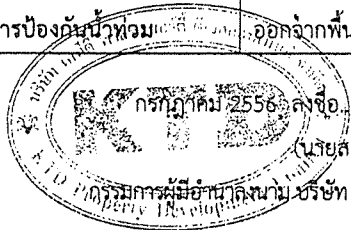
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายสรายุภูมิ อยู่วิทยา)  
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่างๆ ภายในโครงการ		
3.2 ไฟฟ้าและพลังงาน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 1,760 kVA โดยโครงการอยู่ในพื้นที่จ่ายไฟฟ้าของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน ซึ่งมีศักยภาพในการรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการได้อย่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของผู้ใช้ไฟฟ้าในบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้ โครงการยังมีมาตรการและวิธีการประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดประหยัดพลังงาน ใช้ปลั๊กสวิตช์ชนิดประหยัดไฟฟ้าหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เลือกชนิดคอมไฟท์ที่มีแผ่นสะท้อนแสงอย่างดี กำหนดกำลังวัตต์ไฟฟ้าของหลอดที่ต้องเปิดอย่างต่อเนื่องทั้งคืน บริเวณทางเดินหรือตำแหน่งที่ดวงโคมจำนวนมาก จะแยกออกเป็นหลายสวิตช์ เลือกใช้ระบบปั๊มที่มี Inverter System ระบบเครื่องปรับอากาศภายในห้อง จะมีระบบควบคุมการสั่งหยุดทำงานของเครื่องปรับอากาศ หากผู้เช่าเปิดหน้าต่างหรือประตูทางออกกระเบื้องทิ้งไว้ เป็นต้น	<p>ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ร่วมมือในการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง</li> <li>2) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟที่สวิตช์ไฟฟ้าให้ปิดเมื่อไม่ใช่ ปิดป้ายแสดงการประหยัดไฟฟ้าหน้าห้อง ติดต่อสอบถาม เป็นต้น</li> <li>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>4) จัดหาช่างมาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำทุกปี โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</li> </ol>	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการ จะทำให้มีอัตราการใช้ของน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการมากขึ้น เท่ากับ 0.1175 ลบ.ม./วินาที	1) โครงการต้องสร้างบ่อรับน้ำ ปริมาตรไม่น้อยกว่า 185 ลบ.ม. และติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่ระบายน้ำในอัตราไม่เกิน 0.0936	- ตรวจสอบระดับตะกอน/วัตถุ กีดขวางในท่อระบายน้ำและบ่อ



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

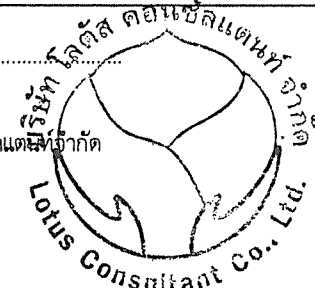
(นายสุรารัตน์ อยู่วิฑิตยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(0.2111- 0.0936) และมีปริมาณน้ำคงเหลือสูงสุดเท่ากับ 183.77 ลบ.ม. ดังนั้นโครงการจะใช้การทวงน้ำด้วยบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรรวม 185 ลบ.ม. และควบคุมการระบายน้ำฝนออกจากโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ในอัตราการ 0.0936 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ตัว ทำงานสลับกัน ทำให้การระบายน้ำไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำในสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ดังนั้นการระบายน้ำฝนออกจากโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ (ระบบระบายน้ำฝน ดังรูปที่ 26)	1) ลบ.ม./วินาที ก่อนระบายน้ำฝนลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน บางบอน 1 2) ท่อระบายน้ำฝนและบ่อทวงน้ำฝน ที่โครงการต้องจัดให้มีดัง ข้อ (1) จะต้องรองรับเฉพาะน้ำฝนเท่านั้น ไม่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว 3) ขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อทวงน้ำ ปีละ 2 ครั้ง หรือในกรณีที่ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า มีตะกอนมาก และกระทบต่อการระบายน้ำ 4) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น โดยติดตั้งระบบรดน้ำแบบท่อซึมดิน ไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่สีเขียวอย่างทั่วถึง เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำ ทิ้งโดยตรง 5) ตรวจสอบดูแลและซ่อมแซมฝาบ่อพักท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย	พักน้ำทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของ เส้นท่อระบายน้ำและความ เรียบร้อยของฝาบ่อพักท่อ ระบายน้ำ ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
3.4 การจัดการ และ บำบัดน้ำเสีย	- ปริมาณน้ำเสียรวมทั้งโครงการ 183.8 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 80 ของน้ำใช้) แยกเป็นน้ำเสียของอาคาร A1 และ A2 เท่ากับ 51.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากัน และอาคาร B เท่ากับ 81.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัด ด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเติมอากาศแบบแผ่นจาน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคารโครงการ และ ติดตั้งตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ระบบเติมอากาศ แบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor : RBC) น้ำเสียทั่วไปของแต่ละอาคาร และระบบบำบัดแบบเติม อากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ สำหรับน้ำล้างห้องพักขยะมูล	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังผ่าน การบำบัดแล้ว โดยมีจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ ดังนี้ - จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย ก่อนเข้า



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

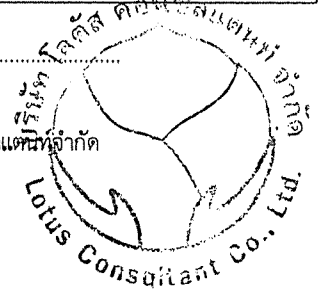
(นายสรารุณี อยู่วิทยา)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

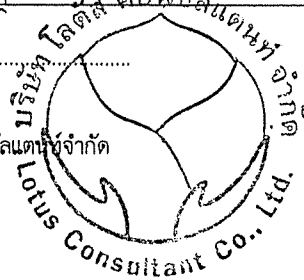
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>หมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor : RBC) ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 27) สำหรับอาคาร A1 และ A2 และ 100 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 28) สำหรับอาคาร B ส่วนห้องพักขยะมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร (น้ำเสีย 0.3-0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 1 ลบ.ม. (รูปที่ 29) น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (น้อยกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร) และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (น้อยกว่า 40 มิลลิกรัม/ลิตร) เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) สำหรับอาคารประเภท ข น้ำทิ้งจากระบบบำบัดทุกตัว จะไหลตามท่อระบายน้ำเข้าสู่ปอร์ซิเซเคิลปริมาตรกักเก็บ 10 ลูกบาศก์-เมตร ทำหน้าที่เก็บน้ำทิ้ง เพื่อนำกลับมาใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการด้วยระบบซึมดินและทำงานอัตโนมัติ น้ำทิ้งส่วนใหญ่ จะไหลผ่านท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งก่อนให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางบอน 1 ทั้งนี้จากการประเมิน</p>	<p>ฝอยรวม โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข</p> <p>2) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนที่บรรจุก๊าซได้ไม่น้อยกว่า 3 ลูกบาศก์-เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้และติดตั้งสำหรับแต่ละอาคาร และเผาทำลายทุกวัน</p> <p>3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ โดยให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นต้น</p> <p>5) สูบตะกอนในถังเก็บตะกอน จากระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างน้อย 2.5 เดือน/ครั้ง เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด</p>	<p>ระบบบำบัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัด</li> <li>- บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางบอน 1</li> </ul> <p>ดังรายละเอียดในรูปที่ 27</p> <p>ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี ( BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)</li> </ul>



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสรวิทย์ อู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



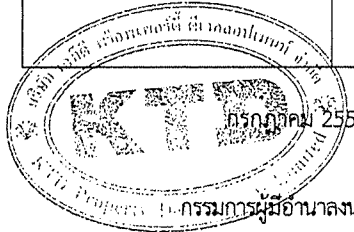
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เกณฑ์ที่ใช้ในการจัดทำรายงานฯ ทั้งหมด พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีการออกแบบที่มีประสิทธิภาพดี น้ำทิ้งจากโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน</p> <p>- ติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน (Biogas Storage Tank) จำนวน 1 ถัง สำหรับแต่ละอาคาร ปริมาตร 3.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากและตะกอน ขึ้นตันที่คาดว่าจะมีประมาณ 2.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวัน ซึ่งจะลดปัญหาก๊าซมีเทนในกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและสิ่งแวดล้อม</p>		<p>- ทีเคเอ็น (TKN)  <b>ความถี่ในการตรวจวัด :</b>                      ในช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุกเดือน หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2) โครงการต้องจัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้</p> <p>- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัด ทำบันทึกรายละเอียด</p>



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

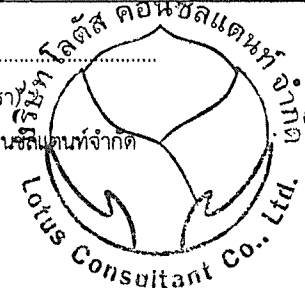
(นายสรวิทย์ ออยู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

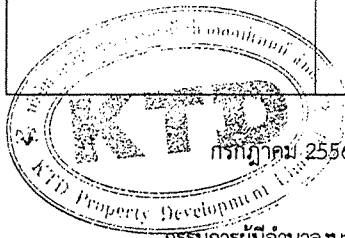
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<p>ดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพฯ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</li> </ul> <p>จุดตรวจสอบ : ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ : ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

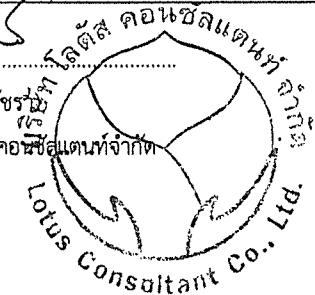
(นายสรารุณี อยุวิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

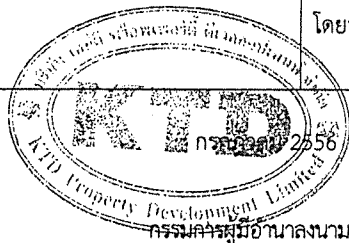
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรินทร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 ขยะมูลฝอย	<p>ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เกิดจากกิจกรรมการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานในโครงการ จะมีปริมาณรวม 3.34 ลบ.ม./วัน แยกเป็นปริมาณของอาคาร A1 และ A2 0.9 ลบ.ม./วัน/อาคาร และอาคาร B 1.54 ลบ.ม. โครงการจะจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นของแต่ละอาคารและมีการแยกถังขยะแห้งและถังขยะเปียก โดยพนักงานทำสะอาด จะเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะมูลฝอยของแต่ละชั้นทุกวันเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารและมีการคัดแยกขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตราย ทั้งลงถังแยกประเภท ซึ่งจะสามารถเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยได้ประมาณ 3-7 วัน ซึ่งเพียงพอสำหรับการเก็บขนของเขตบางบอนที่จะมาเก็บขนสัปดาห์ละ 2-3 วัน ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมีระบบจัดการขยะมูลฝอยที่เหมาะสม มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่เพียงพอ และห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน จึงไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียงโดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักขยะมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคาร โดยแยกเป็นห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก ตามที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>2) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยตั้งวางไว้ภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำในแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักขยะมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>3) การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยของแต่ละชั้น ให้พนักงานทำสะอาด เก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะมูลฝอยของแต่ละชั้น ในช่วงเวลา 09.00-12.00 น. มัดปากถุงให้แน่น ใส่รถเข็น และลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวม หลังจากนั้น พนักงานจะต้องตรวจสอบและทำความสะอาด ห้องโดยสารลิฟต์ โถง และทางเดิน ให้สะอาดเรียบร้อย</li> <li>4) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางบอน ให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยในโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>5) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักขยะมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ลดปริมาณการเกิด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตามตรวจสอบสภาพการรวบรวมขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ไม่ให้มีขยะล้นออกมานอกถัง นอกห้องพักขยะมูลฝอย และนอกห้องพักขยะมูลฝอยรวม และโดยรอบอาคาร</li> <li>2) ติดตามตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี และความสะอาดห้องขยะมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

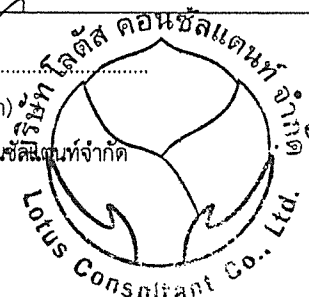
(นายสรวิทย์ อยู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

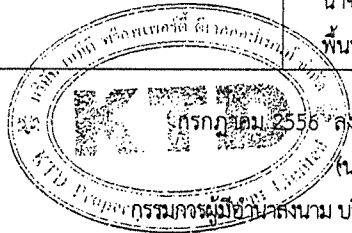
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



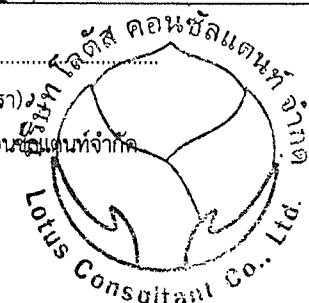
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ขยะมูลฝอย และคัดแยกขยะก่อนทิ้ง เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล เป็นต้น	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการอยู่บริเวณที่ดินหมายเลข ย.6-38 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งที่ดินประเภท ย.6 ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน การใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 4.5:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง</p>	-	-



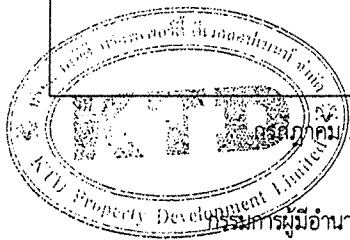
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 นายสรวิทย์ อยู่วิทยา  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- อาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการ สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• อาคาร A1 A2 และ B มีพื้นที่ใช้สอยรวม 5,235 5,235 และ 8,334 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 ตร.ม.) จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่</li> <li>• มีค่า FAR เท่ากับ 2.5:1 (ไม่เกิน 4.5:1)</li> <li>• ค่า OSR เท่ากับ 24.8 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5)</li> <li>• พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ เท่ากับ 1,367.61 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 223.8 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่า <math>(18,804 \times 6.5 / 100) / 2 = 611.13</math> ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของที่ว่าง))</li> </ul> <p>- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ได้กำหนดให้พื้นที่โดยรอบโครงการ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง จากเดิมเป็นพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงสอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและการขยายตัวของกรุงเทพมหานคร และส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบใน</p>		



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

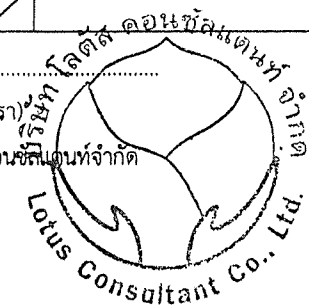
(นายสรายุทธ อวยวิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

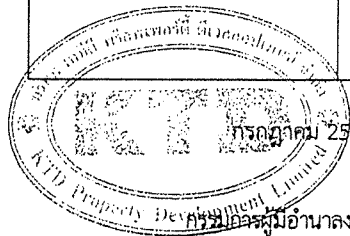
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระดับต่ำ		
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	<p>- จำนวนรถยนต์เพิ่มขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ 149 คัน คิดเป็นปริมาณจราจรเข้า-ออกโครงการสูงสุด 75 คัน/ชั่วโมง ซึ่งในช่วงเวลาเร่งด่วน จะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนบางบอน 1 ถนนกัลปพฤกษ์ ถนนเอกชัย มีปริมาณความหนาแน่นของรถเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ไม่ได้ทำให้สภาพการเคลื่อนตัวของจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน ยกเว้นช่วงเวลาเร่งด่วน ถนนเอกชัย จะเริ่มติดขัดเพิ่มขึ้นบ้างในฝั่งไปถนนกาญจนาภิเษก และถนนบางบอน 1 จะทำให้การจราจรติดขัดเพิ่มขึ้นบ้าง รถเคลื่อนตัวได้ช้าลง ในฝั่งไปถนนกัลปพฤกษ์</p> <p>- จากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) โครงการต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถไม่น้อยกว่า 148 คัน (1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร) ในขณะที่โครงการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ไว้ 149 คัน (17,696 ตารางเมตร / 120 ตารางเมตร/คัน) จึงสอดคล้องกับข้อบัญญัติฉบับดังกล่าว ดึงผังเส้นทางจราจรและที่จอดรถภายในโครงการในรูปที่ 30</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจน ตามความเหมาะสม</li> <li>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ช่วยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น ต้องมีการดูแลเป็นพิเศษ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหาจราจรติดขัด</li> <li>3) ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จอดรถริมถนนสาธารณะ บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอดแนว</li> <li>4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างถนนและที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ</li> <li>5) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.</li> </ol>	-



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

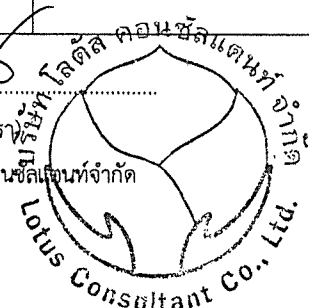
(นายสรายุภูมิ อัยวิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

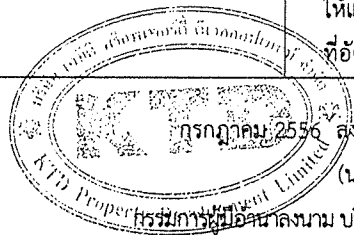
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โสตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



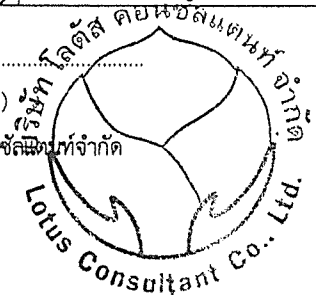
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับเพลิงไหม้ รวมทั้งบันไดหนีไฟ สอดคล้องกับข้อกำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) จึงมีศักยภาพในการป้องกันและระงับอัคคีภัยหากเกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 31 ถึง 38</li> <li>- โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 แห่ง กว้าง 6 เมตร แบ่งเป็นทางเข้ากว้าง 3 เมตร ทางออกกว้าง 3 เมตร เชื่อมต่อกับถนนบางบอน 1 ขนาด 4 ช่องจราจร และถนนหลักภายในพื้นที่โครงการ กว้าง 6 เมตร ยาวตลอดแนวอาคารทุกอาคาร โดยถนนรองที่เชื่อมเข้าสู่พื้นที่จอดรถหน้าและในอาคารของแต่ละ กว้าง 6 เมตร และถนนระหว่างอาคารกว้าง 6 เมตร ดังนั้นระดับเพลิงที่มีขนาดความกว้างตัวรถ 2.5 เมตร จึงสามารถวิ่งเข้ามาปฏิบัติการในโครงการได้โดยสะดวก</li> <li>- โครงการ จะจัดให้มีถังสำรองดับเพลิงน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ความจุรวม 60 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำให้แก่ท่อป่นและหัวรับน้ำดับเพลิงในแต่ละชั้นของอาคาร ที่อัตราการจ่ายน้ำสำรองดับเพลิง 31.5 ลิตร/วินาที</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) โครงการต้องจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง จุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ และบันไดหนีไฟ ผังและป้ายแสดงทางหนีไฟ ตามที่ได้ออกแบบให้ครบถ้วน</li> <li>2) ต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ผู้ติดตั้ง ทดสอบการใช้งานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อทดสอบประสิทธิภาพและความสามารถของระบบให้สามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์และเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดของระบบ/อุปกรณ์แต่ละประเภท และทำการฝึกอบรมเพื่อให้พนักงานของโครงการ มีความเชี่ยวชาญในการใช้และทดสอบระบบโครงการเข้าร่วมทดสอบ</li> <li>3) ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยดังนี้</li> <li>4) ซ่อมบำรุงและตรวจตราเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนด</li> <li>5) ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกๆ 3 เดือน</li> <li>6) ดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้ งานได้ดี ทุกๆ 3 เดือน</li> <li>7) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือการใช้งานทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อให้ อุปกรณ์อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>



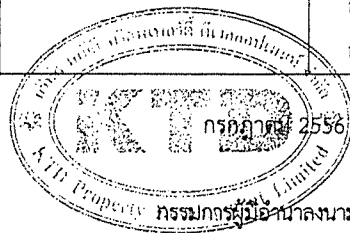
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายสรารุณี อูยวิทยา)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(500 แกลลอน/นาทีก) สำหรับการดับเพลิงได้ประมาณ 30 นาที นอกจากนี้บริเวณโครงการยังอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงดาวคะนอง ที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางตะวันออกประมาณ 5 กิโลเมตร หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการ จะสามารถเดินทางมาให้ความช่วยเหลือในการดับเพลิงได้ภายในเวลาประมาณ 15 นาที</p> <p>- โครงการได้กำหนดตำแหน่งจุดรวมพลไว้ 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ ขนาดพื้นที่ 316 ตารางเมตร (0.28 ตารางเมตร/คน) ดังรูปที่ 7 สอดคล้องตามเกณฑ์ที่ใช้ประกอบการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน</p>	<p>บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>8) จัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบดับเพลิงในโครงการ และจัดให้มีการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ พนักงานรักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัยอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง</p>	
3.9 การระบายอากาศ	<p>- การระบายอากาศในพื้นที่ไม่ปรับอากาศ จะใช้พัดลมระบายอากาศ และการระบายอากาศในพื้นที่ปรับอากาศ จะติดตั้งภายในห้องติดต่อกับห้อง และห้องพักอาศัย ด้วยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type)</p>	<p>1) จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในห้องพักที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็น</p>	-



กรกฎาคม 2556) ลงชื่อ.....

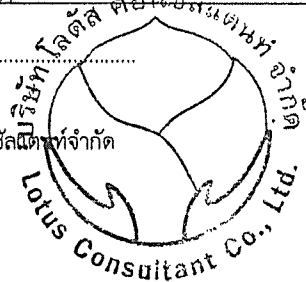
(นายสรารุณี อวยวิทยา)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่มีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด จึงไม่มีผลกระทบด้านการระบายอากาศจากห้องต่างๆ ของโครงการ นอกจากนี้ภายในพื้นที่โครงการมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 62.5 ของพื้นที่ดินโครงการ และมีระยะห่างของอาคารจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร จึงทำให้อากาศไหลเวียนถ่ายเทได้สะดวก ไม่มีปัญหาเรื่องการอับอากาศจนส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย และพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>ประจำ หรืออำนวยความสะดวก/ประสานเจ้าหน้าที่ให้เข้าไปล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก กรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ</p>	
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</p>	<p>จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ 2 ครั้ง คือ ครั้งที่ 1 ระหว่างวันที่ 1-3 ตุลาคม 2555 และครั้งที่ 2 ระหว่างวันที่ 5-7 พฤศจิกายน 2555 พบว่าประชาชนส่วนน้อยมีความกังวลปัญหาการจราจรที่อาจติดขัดเพิ่มขึ้นจากปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ ความแออัดในชุมชนเพิ่มขึ้นความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ปัญหายาเสพติด และระบบระบายน้ำป้องกันน้ำท่วม</p> <p>เมื่อพิจารณาในด้านการยอมรับโครงการ พบว่า ผลการสำรวจในครั้งที่ 1</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) โครงการต้องสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม</li> <li>2) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดปัญหาการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่น และเป็นการส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น</li> <li>3) การพิจารณารับผู้เช่าพักอาศัย จะต้องตรวจสอบประวัติความเป็นมาของผู้เช่า เพื่อกลั่นกรองผู้เช่า ซึ่งจะช่วยเหลือปัญหาด้านการลักขโมย และยาเสพติด ซึ่งประชาชนใกล้เคียงมีความ</li> </ol>	<p>- สำรวจความคิดเห็นของครัวเรือนในชุมชน/สถานประกอบการ และพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามความคิดเห็นต่างๆ ที่มีต่อโครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันเกิดจากการดำเนินการโครงการ และข้อเสนอแนะอื่นๆ ที่มีต่อ</p>

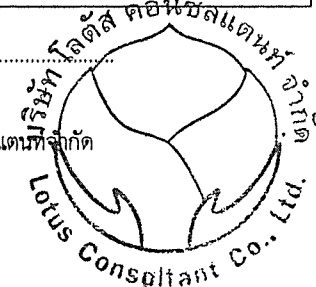


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายสรารุณี อู่วิทยา)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายการตลาด บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประชาชนกลุ่มที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 72.6) เห็นด้วยกับการพัฒนาโครงการ ไม่แสดงความคิดเห็น (ร้อยละ 22.9) ไม่เห็นด้วยกับการพัฒนาโครงการ (ร้อยละ 1.7) และไม่แน่ใจ (ร้อยละ 2.9)</p> <p>กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว (5 แห่ง) เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ 4 ราย อีก 1 ราย ไม่แสดงความคิดเห็น ผู้เช่าที่ดิน 1 ราย ไม่เห็นด้วย เนื่องจากมีความเห็นว่าเป็นบริเวณใกล้เคียงโครงการมือพาร์ทเมนท์ที่อยู่แล้ว ผลการสำรวจในครั้งที่ 2 พบว่า</p> <p>ประชาชนกลุ่มที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ ส่วนใหญ่ ร้อยละ 87.5 เห็นด้วยกับการพัฒนาโครงการ ร้อยละ 7.7 ไม่แสดงความคิดเห็น และส่วนน้อย ร้อยละ 4.8 ที่ไม่เห็นด้วย</p> <p>กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว (5 แห่ง) มี 4 ราย เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ และ 1 ราย ไม่แสดงความคิดเห็น ผู้เช่าที่ดินในปัจจุบันที่ไม่เห็นด้วยกับโครงการ เนื่องจากได้เช่าที่ดินทำที่อยู่อาศัยและเชิงร้านอาหาร ยังไม่ได้ทุนคืน จึงยังไม่ควรดำเนินการโครงการ</p>	<p>ห่วงกังวล</p> <p>4) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>5) จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข</p>	<p>โครงการ โดยให้ดำเนินการสุ่มสำรวจเพื่อสอบถามความคิดเห็นครอบคลุมทุกกลุ่มตัวอย่าง จำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง 1 ปี</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ จนถึงหลังเปิดดำเนินโครงการ 1 ปี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

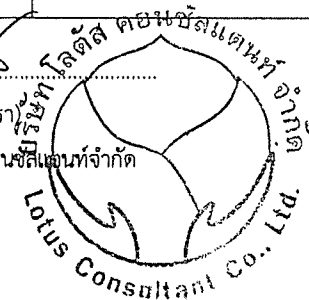
(นายสุรวิทย์ อู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p><b>สาธารณสุข</b></p> <p>โครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย การประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นและมลพิษทางอากาศส่วนใหญ่ จึงเกิดจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่แล่นผ่านเข้า-ออกโครงการ ซึ่งไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศต่อชุมชนโดยรอบมากนัก เนื่องจากถนนภายในพื้นที่โครงการมีพื้นผิวถนนเป็นคอนกรีต ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ในบรรยากาศได้หมด ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศระดับมีนัยสำคัญในภาพรวม ส่วนผลกระทบด้านเสียง เนื่องจากเป็นโครงการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใด ๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านเสียง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ภายในอาคารพักอาศัยที่สะอาดถูกสุขลักษณะ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักขยะมูลฝอยประจำแต่ละชั้น ถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถ ฯลฯ จึงมีความเสี่ยง</p>	<p>1) ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย ขยะมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ</p> <p>2) กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้น หรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที</p>	-

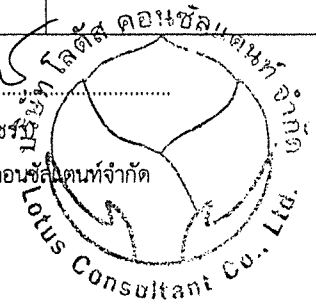


ลงชื่อ.....  
(นายสรารุณี อยู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

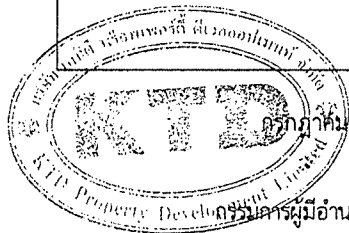
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรินทร์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการเป็นโรคทางเดินระบบหายใจจากสารมลพิษจากไอเสีย ความผิดปกติของการได้ยินจากระดับเสียงดังจากยานพาหนะ และโรคต่างๆ ที่เกิดจากการจัดการสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ดี และส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายต่อผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ โดยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีโรงพยาบาลอีกหลายแห่ง เช่น สถานพยาบาลบางปะกอก 2 คลินิกเขวกรมบางบอน โรงพยาบาลนครธน เป็นต้น ซึ่งหากผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการหรือประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเกิดการเจ็บป่วย จะสามารถไปรับบริการรักษาพยาบาลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p> <p><b>ความปลอดภัย</b></p> <p>ลักษณะการดำเนินการของโครงการเป็นที่พักอาศัยเท่านั้น ภายในโครงการเองได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ เช่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ระบบที่วิวงจรปิด เป็นต้น กิจกรรมของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความปลอดภัยของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง นอกจากนี้ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่</p>		



กรุงเทพมหานคร 2556 ลงชื่อ.....

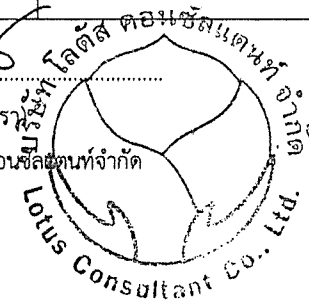
(นายสรารุณี อวยวิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลบางขุนเทียน ซึ่งจะทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน ตลอด 24 ชั่วโมง จึงมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>		
<p>4.3 คุณทรียภาพ</p>	<p>เมื่อมีโครงการแล้ว จะทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงจากเดิม ซึ่งเดิมเป็นอาคารชั้นเดียว สนามหญ้า และที่ว่าง และมีอาคารสูง 1-5 ชั้นล้อมพื้นที่โครงการ เมื่อมีโครงการแล้วจะทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงจากเดิม กลายเป็นอาคาร สูง 7 ชั้น 3 อาคาร แต่กลมกลืนกับอาคารส่วนใหญ่โดยรอบที่สูง 3-5 ชั้น โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าริมถนนบางบอน 1 ประกอบด้วยอาคารของโครงการ ได้ออกแบบโดยใช้รูปแบบและสีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวร้อยละ 18.2 ของพื้นที่ดินทั้งหมด และมีพื้นที่โล่งถึงร้อยละ 62.5 ดังนั้นผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยส่วนใหญ่ คือ อาคารพาณิชย์ 2-3 ชั้น ด้านทิศ</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการรวม 1,361.83 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่างทั้งหมด และปลูกไม้ยืนต้น 193 ต้น ตามชนิดพันธุ์ที่กำหนดไว้ตามการออกแบบ</p> <p>(2) การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่ขัดกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>(3) ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำ และบำรุงรักษาพืชคลุมดินและต้นไม้ ให้อยู่ในสภาพสวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยใช้น้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย จนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็วที่สุด</p> <p>(4) ติดป้ายประกาศ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงามร่มรื่น ลดปัญหาโลกร้อน สดมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิด</p>	<p>-</p>



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

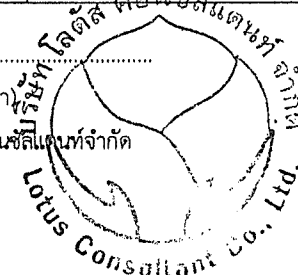
(นายสรวิทย์ อยู่วิทยา)

ผู้จัดการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

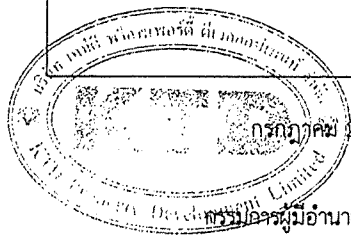
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

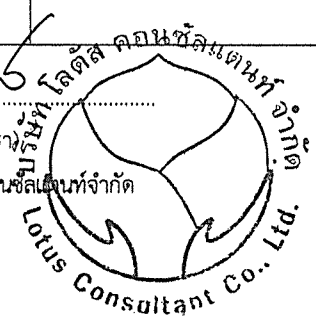
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตะวันออกและตะวันตกของโครงการ อย่างไรก็ตาม การบดบังจะไม่เกิดขึ้นตลอดทั้งวัน แต่จะเกิดขึ้นเป็นบางช่วงเวลาในช่วงวัน และแตกต่างกันตามฤดู โดยโครงการยังได้ออกแบบให้ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู และระเบียง มีระยะห่างจากกับแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 3 เมตร จึงยังคงมีช่องว่างให้แสงหักเหไปได้ ทำให้แสงสว่างยังคงเพียงพอต่อการดำเนินกิจกรรมในชีวิตประจำวันที่ต้องการใช้แสง เช่น การดูหนังสือ การดูโทรทัศน์ เป็นต้น ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่างและอยู่ภายนอกอาคารทั้งหมด กระจายตามพื้นที่ว่างด้านที่ติดกับแนวรั้วโครงการ และมีบางส่วนปลูกบริเวณริมพื้นที่จอดรถหน้าอาคารและข้างอาคาร (รูปที่ 39) ลักษณะการปลูกพืชส่วนใหญ่ ด้านล่างจะปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ส่วนด้านบนปลูกไม้ยืนต้นทับซ้อนกัน พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการคือ พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินทั้งหมดเท่ากับ 1,361.83 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่ปลูก</p>	<p>ความตระหนัก ใส่ใจ และมีส่วนร่วมในการช่วยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีสวยงามตลอดไป</p>	



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสรายุทธ อัญญาวิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



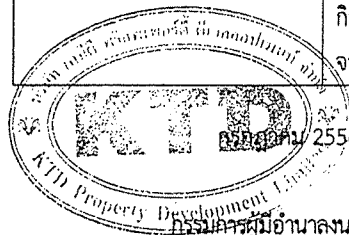
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลอตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้แก่ ไทรโบกลม แก้ว ผกากรองเลื้อย พวงทองต้น หญ้า มาเลเซีย และขาไก่ (รูปที่ 40) ไม้ยืนต้นที่ปลูกได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ประดู่บ้าน อินทนิลน้ำ กระพี้จั่น พิกุล และอโศกอินเดีย มีจำนวนต้นไม้ทั้งหมด 193 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 1,367.61 ตารางเมตร (รูปที่ 41) การปลูกไม้ยืนต้นดังกล่าวจะปลูกในบริเวณที่ไม่มีสิ่งกีดขวางการเจริญเติบโตของต้นไม้รวมถึงรากของต้นไม้สามารถฝังลึกลงไปใต้ดินได้ และไม่มีการปลูกต้นไม้ทับแนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ</p>		
<p>4.4 การบดบังแสง</p>	<p>จากแบบจำลองเงาตกกระทบ พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ได้แก่ อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ฟังทิศตะวันตกของโครงการ โรงงาน 1-2 ชั้น ฟังทิศตะวันออก และบางส่วนของถนนบางบอน 1 แต่อาคารโครงการ จะถูกบดบังด้วยอาคารทั้งสองด้านในบางช่วงเวลา เช่นเดียวกัน อย่างไรก็ตามผนังของอาคารกับแนวเขตที่ดินโครงการมีระยะห่างไม่ต่ำกว่า 3.00 เมตร จึงยังคงมีช่องว่างให้แสงหักเหไปได้ ทำให้มีแสงสว่างเพียงพอต่อการดำเนินกิจกรรมในชีวิตประจำวันที่ต้องการใช้แสง จึงมีผลกระทบจากการบดบังแสงต่ออาคารข้างเคียงในระดับต่ำ</p>	<p>กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบเกิดจากการดำเนินการโครงการจริง โดยโครงการดำเนินการจัดส่งจดหมาย ไปยังผู้อยู่อาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้รับทราบฯ หากมีปัญหาให้แจ้งแก่ทางโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้าง จนถึงวันที่เปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจา ข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทน ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเกิดจากโครงการ</p>	<p>-</p>



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

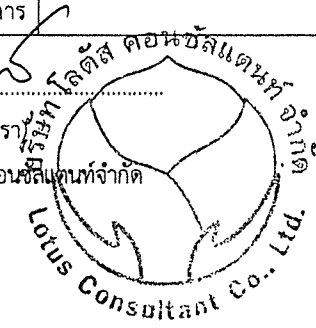
(นายสรารุณี อู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

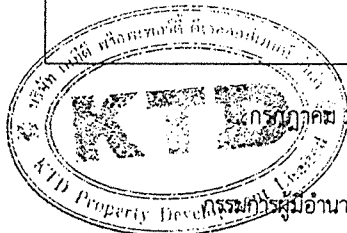
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



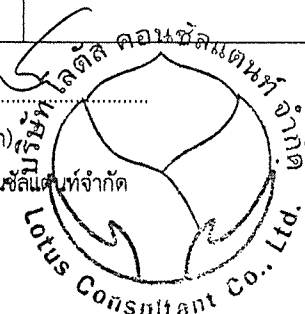
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไข ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
4.5 การบดบังทัศนทิว	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะมีอาคาร สูง 7 ชั้น 3 อาคาร สูงกว่าบริเวณโดยรอบที่ติดกับโครงการ แต่โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่เปิดโล่ง ร้อยละ 62.5 ของพื้นที่โครงการ มีการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 18.2 ของพื้นที่ดิน และได้ออกแบบให้ผนังหรือระเบียงอาคาร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร และระหว่างอาคารทั้งสามของโครงการ ได้เว้นระยะห่างระหว่างอาคาร 6 เมตร ลมสามารถพัดผ่านช่องลมระหว่างอาคารได้ และยังพัดผ่านชั้นล่างที่เป็นช่องจอดรถของอาคารระหว่างสองฝั่งได้ ดังนั้นอาคารโครงการจึงไม่ได้บดบังทัศนทิวตลอดแนว และทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่านระหว่างสองฝั่งได้ จึงมีผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม 2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง โดยโครงการดำเนินการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาให้แจ้งแก่ทางโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	-



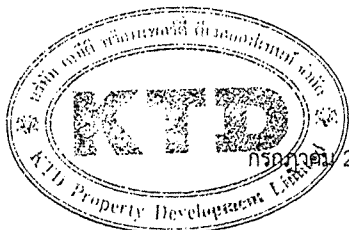
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายสรารุณี อวยุทธยา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	การพัฒนาโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูง 21.75 เมตร เท่ากันทุกอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการรบกวนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	-



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

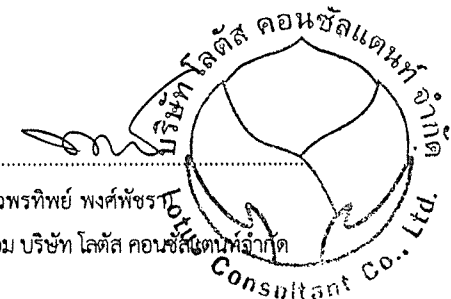
(นายสรายุทธ อัยวิฑิตยา)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชราน)

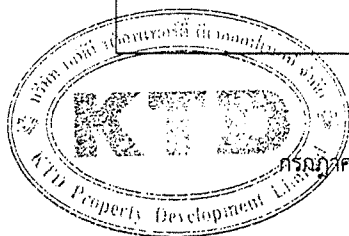
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคทีดี เรสซิเดนซ์ บางบอน 1 ในระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดพื้นที่ให้เรียบร้อย	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	กองดินและผิวหน้าดิน	ตรวจสอบพื้นที่กองดินละผิวหน้าของดินในบริเวณที่ เปิดหน้าดิน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	1. TSP 2. PM-10	ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1) บริเวณใกล้รั้วโครงการด้านที่ติดกับอาคาร พาณิชย์/โรงงาน (ทิศตะวันออก)	ทุกวันในช่วงงานเสาเข็มเจาะ	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	3. TSP 4. PM-10 5. NO <sub>2</sub> 6. SO <sub>2</sub> 7. CO 8. THC, NMHC, CH <sub>4</sub> 9. WS และ WD	ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1) บริเวณใกล้รั้วโครงการด้านที่ติดกับอาคาร พาณิชย์/โรงงาน (ทิศตะวันออก)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้างโครงการ	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	ความเรียบร้อยของแนวรั้วกันฝุ่น	ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วป้องกันฝุ่นละออง รอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	เรื่องร้องเรียน และผลการแก้ไข	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะต้องให้มีเจ้าหน้าที่เข้า	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

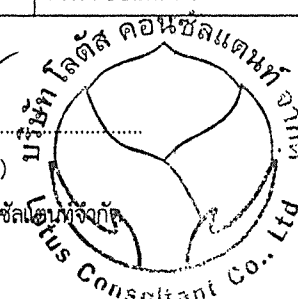
(นายสรวิทย์ อวยวิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

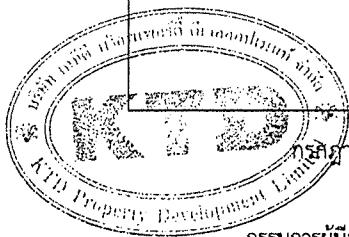
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบฯ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที และแจ้งผลการดำเนินงานให้ผู้ร้องเรียนได้ทราบ		
4. เสียง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1) บริเวณใกล้รั้วโครงการด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์/โรงงาน (ทิศตะวันออก)	ทุกวันในช่วงงานเสาเข็มเจาะ และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้างโครงการ	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	เรื่องร้องเรียน และผลการแก้ไข	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะต้องให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที และแจ้งผลการดำเนินงานให้ผู้ร้องเรียนได้ทราบ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. ความสั่นสะเทือน	ระดับความสั่นสะเทือน	ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1) บริเวณใกล้รั้วโครงการด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์/โรงงาน (ทิศตะวันออก)	ทุกวันในช่วงงานเสาเข็มเจาะ และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้างโครงการ	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	เรื่องร้องเรียน และผลการแก้ไข	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะต้องให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบประเมินความเสียหายจากการก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

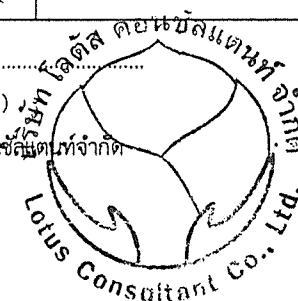
(นายสรวิทย์ อู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

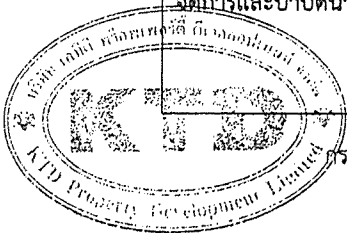
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบฯ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		โครงการพื้นที่ และซ่อมแซมอาคารหรือชดเชยค่า เสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว		
6. คุณภาพน้ำผิวดิน/ ระบบบำบัดน้ำเสีย	คุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีพารามิเตอร์ ดังนี้ 1. ความเป็นกรดและด่าง (pH) 2. บีโอดี (BOD) 3. สารแขวนลอย (Suspended Solids) 4. ซัลไฟด์ (Sulfide) 5. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7. น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 8. ทีเคเอ็น (TKN)	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพ น้ำทิ้ง (รูปที่ 2) ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนบางบอน 1 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. ระบบระบายน้ำ การ ป้องกันน้ำท่วม และการ จัดการและบำบัดน้ำเสีย	เศษดิน/ตะกอนในบ่อดักตะกอนและ ระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบปริมาณเศษดิน/ตะกอนใน รางระบายน้ำ และ บ่อดักตะกอน ภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่ามีการอุด ตัน/ระบายน้ำไม่ดี ให้ดำเนินการขุดลอกเศษดิน/ ตะกอนออก	วันที่ 1 ของทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

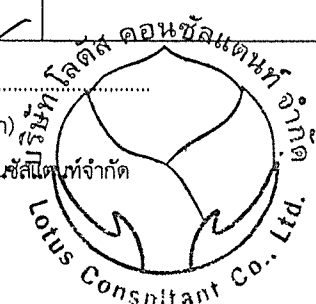
(นายสรวิทย์ อวยวิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

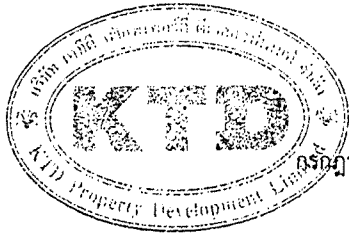
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบฯ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

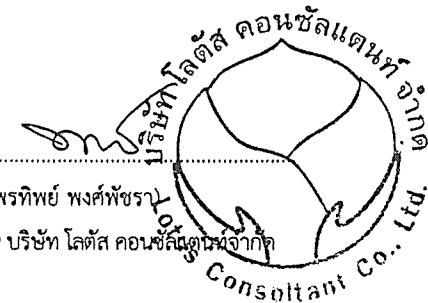
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	จำนวนและตำแหน่งของถังดับเพลิง	ตรวจสอบโดยสังเกตการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีที่มี สภาพพร้อมใช้งานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในจุด ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น ที่เก็บวัสดุ ก่อสร้าง สำนักงาน เป็นต้น	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	ประสิทธิภาพของถังดับเพลิง	ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง และบำรุง รักษาให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	ความคิดเห็นของครัวเรือนในชุมชน สถานประกอบการ และพื้นที่อ่อนไหว โดยรอบพื้นที่โครงการ เกี่ยวกับความ คิดเห็นต่างๆ ที่มีต่อการก่อสร้าง โครงการ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ และ ข้อเสนอแนะอื่นๆ ที่มีต่อโครงการ	ตรวจสอบโดยใช้แบบสอบถาม เพื่อสำรวจความ คิดเห็นของครัวเรือนในชุมชน สถานประกอบการ และ พื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่ โครงการ โดยให้สุ่มสำรวจให้ครอบคลุมทุกกลุ่ม ตัวอย่าง จำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	เรื่องร้องเรียน และผลการแก้ไข	ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอาจเกิดจากการ ก่อสร้าง แก้ไขปัญหา และแจ้งผลการดำเนินงานให้ผู้ ร้องเรียนได้ทราบ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสรวิทย์ อวยุทธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



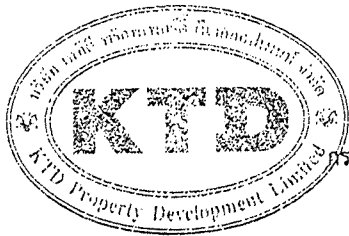
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โคดีส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบฯ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

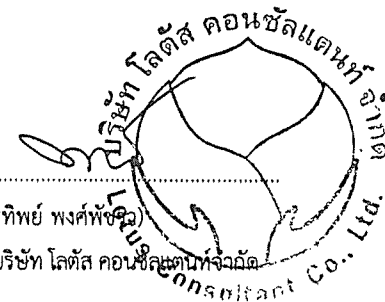
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	ป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตราย	ตรวจสอบการโดยสังเกตการมีป้ายหรือสัญญาณเตือน ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัย	ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับคนงาน	ตรวจสอบโดยสังเกตการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน และการสวมใส่ ในขณะที่ปฏิบัติงาน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ตรวจสอบโดยสังเกตความเป็นระเบียบเรียบร้อยใน พื้นที่ก่อสร้าง และจัดพื้นที่ให้เรียบร้อย	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสรวิทย์ อยู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคทีดี เรสซิเดนซ์ บางบอน 1 ในระยะดำเนินการ

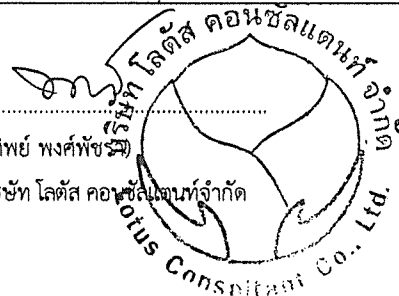
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	สภาพท่อน้ำดี	ตรวจสอบโดยสังเกตท่อน้ำดีภายในพื้นที่โครงการ ให้ อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ	วันที่ 1 ของทุกเดือน อย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ระดับตะกอน/วัตถุกีดขวางในท่อ ระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	ตรวจสอบและทำความสะอาดและขูดลอกเศษตะกอนใน ท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจดูแลและซ่อมแซมฝาบ่อบักท่อระบายน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	การรั่วซึมในเส้นท่อระบายน้ำ และความ เรียบร้อยฝาบ่อบักท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบโดยสังเกตสภาพการรั่วซึมของเส้นท่อ ระบายน้ำ และความเรียบร้อยของฝาบ่อบักท่อระบาย น้ำ	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. คุณภาพน้ำเสีย	1. ความเป็นกรดและด่าง (pH) 2. บีโอดี (BOD) 3. สารแขวนลอย (Suspended Solids) 4. ซัลไฟด์ (Sulfide) 5. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	จุดเก็บตัวอย่างน้ำ (รูปที่ 26) ได้แก่ 1. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำ เสียของแต่ละอาคาร 2. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด 3. บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงท่อระบาย น้ำสาธารณะริมถนนบางบอน 1	ทุกเดือนในช่วง 3 เดือนแรก หลังจากนั้น ทุก 4 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสรวิทย์ อู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



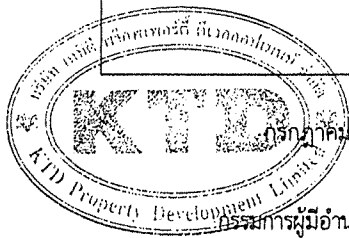
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบฯ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	7. น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 8. ทีเคเอ็น (TKN)			
4. เก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	ตามแบบ ทส.1	- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และ เสนอรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศ กำหนด จุดตรวจสอบ : ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่ เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ	ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. การจัดการขยะมูลฝอย	สภาพการรวบรวมขยะมูลฝอย	ตรวจสอบโดยสังเกต ไม่ให้มีปริมาณขยะมูลฝอยล้น ออกนอกถังขยะ นอกห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้น ของอาคาร และนอกห้องพักขยะมูลฝอยรวม และ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

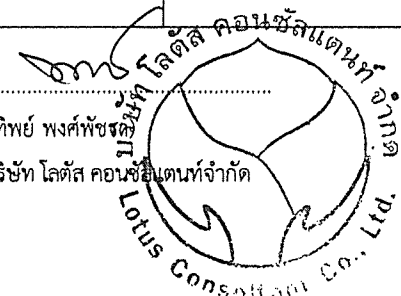
(นายสรายุทธ์ อวยวิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

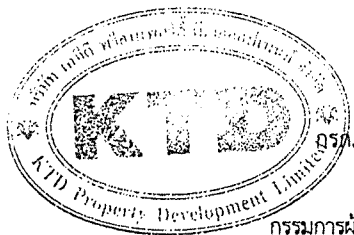
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบฯ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		โดยรอบอาคาร		
	สภาพถังรองรับขยะมูลฝอย และความสะดวกของห้องพักขยะมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีและความสะอาดห้องขยะมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักขยะมูลฝอยรวม และป้องกันกลิ่นรบกวน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. การป้องกันอัคคีภัย	ความสมบูรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งภายในโครงการ	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือการใช้งาน เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	ความคิดเห็นของครัวเรือน สถานประกอบการ และพื้นที่อ่อนไหวต่อสิ่งแวดล้อม ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามความคิดเห็นต่างๆ ที่มีต่อโครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันเกิดจากการดำเนินการโครงการ เป็นต้น และข้อเสนอแนะอื่นๆ ที่มีต่อโครงการ	ใช้แบบสอบถาม เพื่อสำรวจความคิดเห็นของครัวเรือน สถานประกอบการและพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยการสุ่มสำรวจเพื่อสอบถามความคิดเห็นให้ครอบคลุมทุกกลุ่มตัวอย่าง จำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

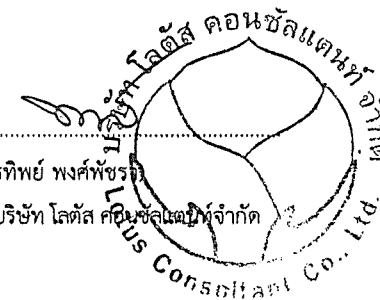
(นายสรวิทย์ อู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

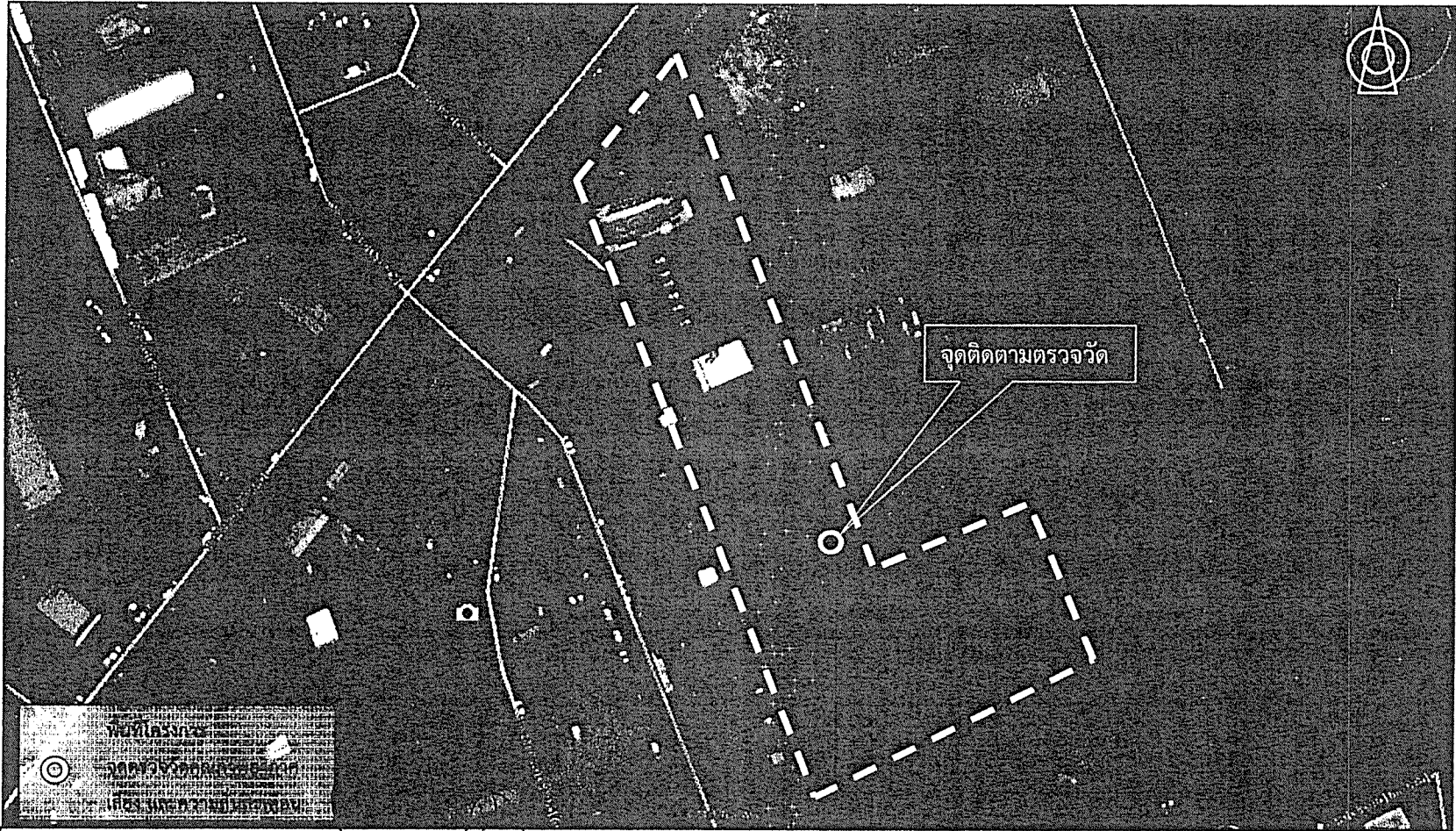
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรดี)

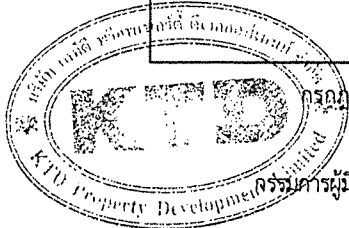
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด







รูปที่ 1 จุดติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในระยะก่อสร้าง



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

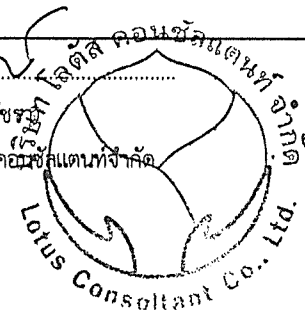
(นายสรารุณี อยุวิทยา)

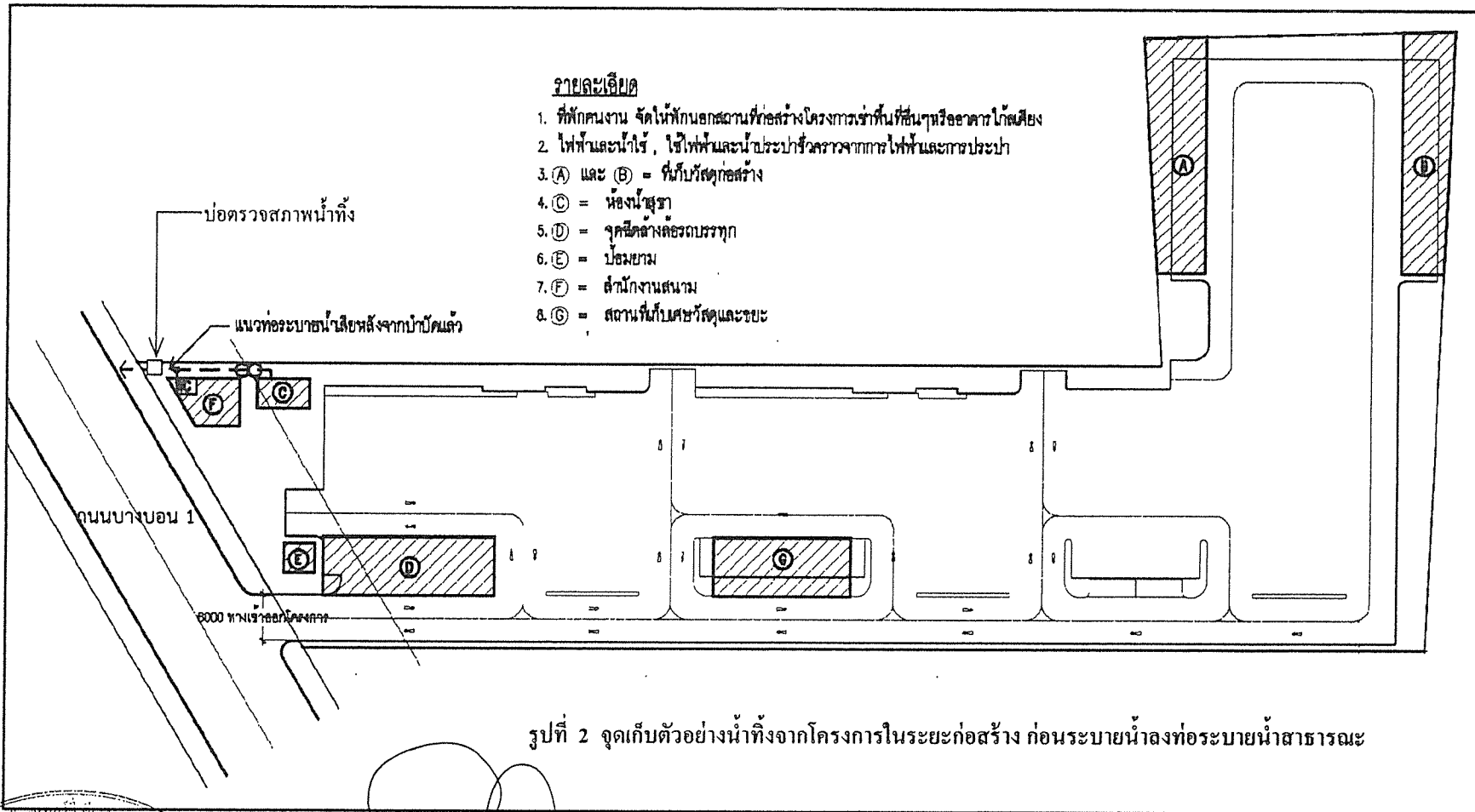
โครงการที่มีอำนาจนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

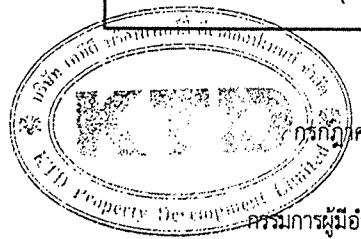
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอมซัลแตนท์ จำกัด





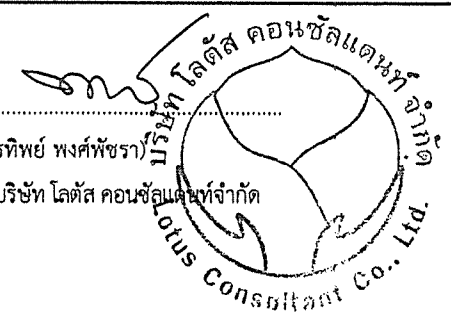
รูปที่ 2 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากโครงการในระยะก่อสร้าง ก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสรารุณี อยู่วิทยา)

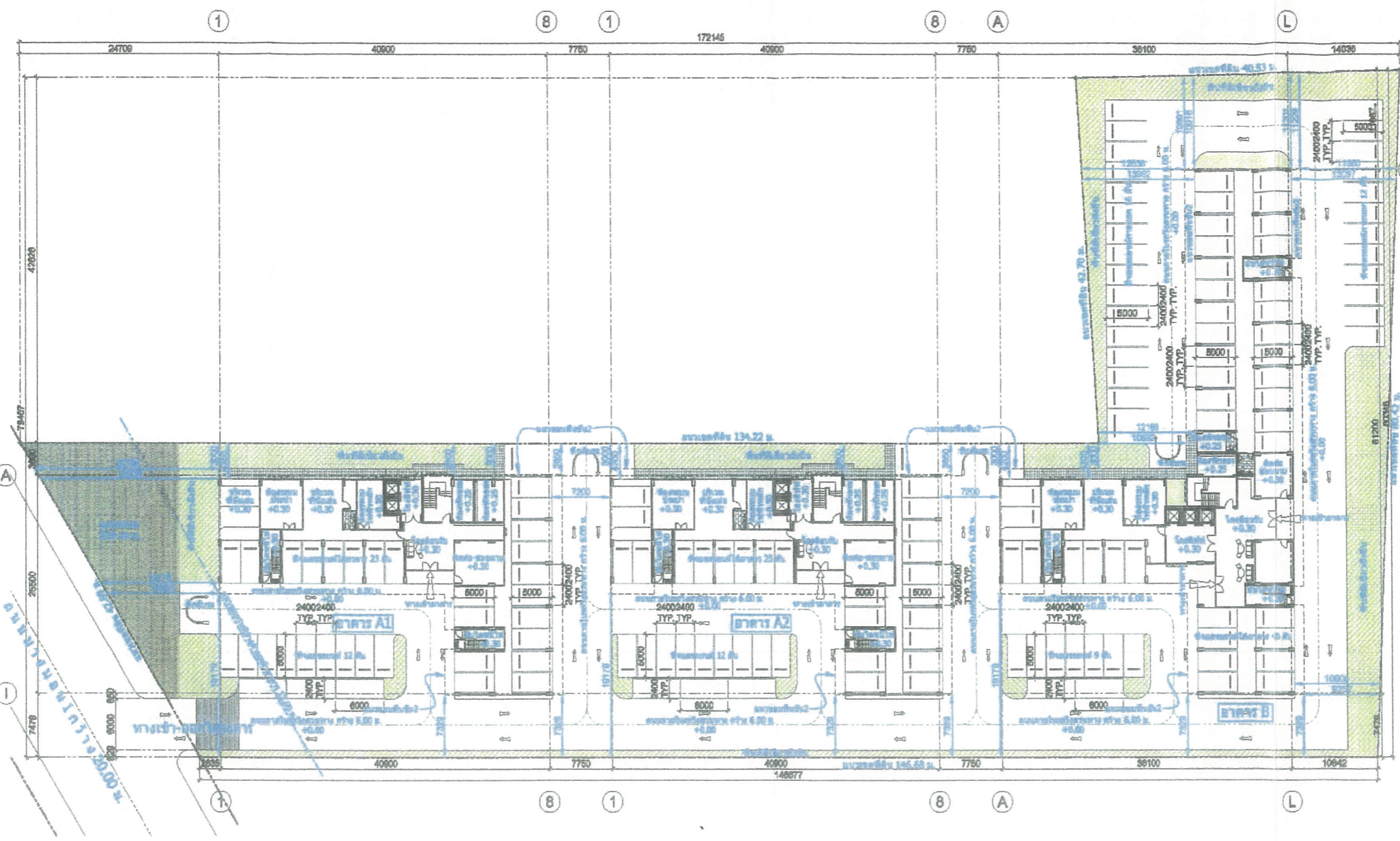
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



1 ผังบริเวณ  
มาตราส่วน 1:200

- พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,361.83 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวที่ 1,367.61 ตร.ม.
- จุดรวม 315.00 ตร.ม.
- พื้นที่ถนนทั้งหมด 149 ตร.ม.

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ และระยะร่นอาคารกับแนวเขตที่ดิน

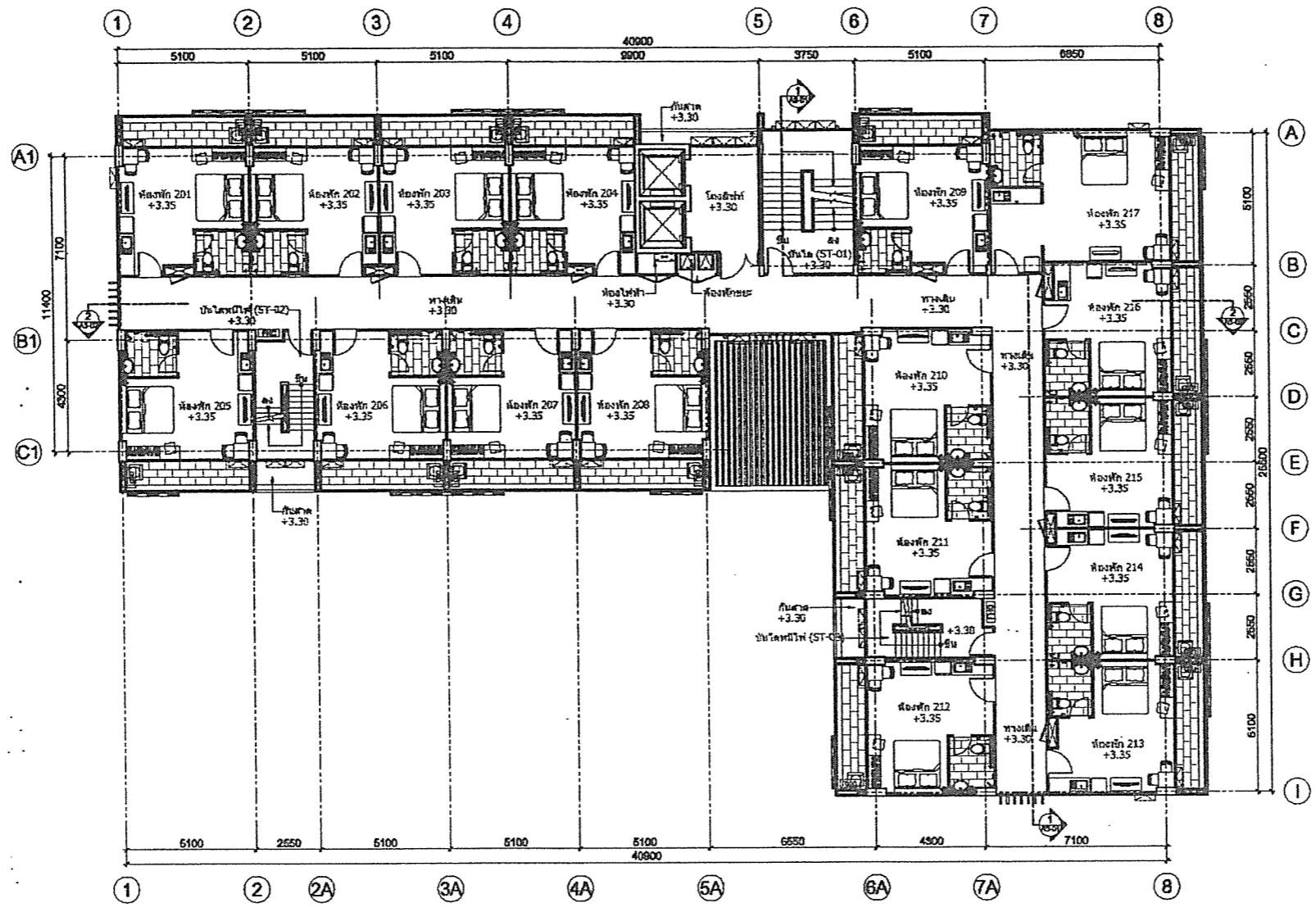


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายสรารวุฒิ อวยวิทยา)  
กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โทตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด







**KTD**  
 KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED  
 บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 208 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตบางเขน  
 กรุงเทพมหานคร 10150 โทร 02-418-0100-3 ต่อ 1043  
 โทรสาร 02-418-0100-3 ต่อ 1057

**โครงการ:**  
 อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น 3 อาคาร  
 เคทีดี เซสตันท์ บางบอน  
 KTD RESIDENT BANGBON

**สถานที่:**  
 ถนนบางบอน แขวงบางบอน  
 เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร

**รายละเอียด:**  
  
 บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 110/01 หมู่ 5 ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี  
 จังหวัดสมุทรปราการ 10540  
 โทร 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010  
 E-mail : lotus@lotus.com

**เอกสาร:**  
 อนุมัติโดย: [Signature] ต.บ. 1872

**ตรวจสอบ:**  
 อนุมัติโดย: [Signature] ต.บ. 0841  
 อนุมัติโดย: [Signature] ต.บ. 0804  
 อนุมัติโดย: [Signature] ต.บ. 7700

**ตรวจสอบ:**  
 อนุมัติโดย: [Signature] ต.บ. 0804  
 อนุมัติโดย: [Signature] ต.บ. 0807  
 อนุมัติโดย: [Signature] ต.บ. 0801

**ตรวจสอบ:**  
 อนุมัติโดย: [Signature] ต.บ. 0870

**ตรวจสอบ:**  
 อนุมัติโดย: [Signature] ต.บ. 0870

4 แปลงพื้นชั้น 2  
 4 แปลงพื้นชั้น 2  
 1:400

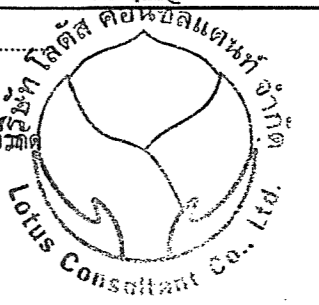
ตำแหน่ง	วัสดุ	ตำแหน่ง	วัสดุ	ตำแหน่ง	วัสดุ	ตำแหน่ง	วัสดุ	รายละเอียด	รายละเอียด	รายละเอียด
ห้องพัก 201	F1 P1 C1	ห้องพัก 207	F1 P1 C1	ห้องพัก 213	F1 P1 C1	บันไดหนีไฟ (ST-02)	F3 P1 C2	พื้น คอนกรีต ปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 24" x 24"	ผนังอิฐมวลเบา ฉาบปูนฉาบ ทราย	ฝ้าเพดานยิปซัมขนาด 60x60 ซม.
ห้องน้ำ (T-05)	F2 P2 C1	ห้องน้ำ (T-05)	F2 P2 C1	ห้องน้ำ (T-05)	F2 P2 C1	ทางเดิน	F3 P1 C1	พื้น คอนกรีต ปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12" x 12"	ผนังอิฐมวลเบา ฉาบปูนฉาบ ทราย	ฝ้าเพดานยิปซัมขนาด 60x60 ซม.
ระเบียง	F2 P1 C2	ระเบียง	F2 P1 C2	ระเบียง	F2 P1 C2	ห้องพัก 214	F1 P1 C1	พื้น คอนกรีต ปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12" x 12"	ผนังอิฐมวลเบา ฉาบปูนฉาบ ทราย	ฝ้าเพดานยิปซัมขนาด 60x60 ซม.
ห้องพัก 202	F1 P1 C1	ห้องพัก 208	F1 P1 C1	ห้องพัก 214	F1 P1 C1	โถงลิฟท์	F3 P1 C1	พื้น คอนกรีต ปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12" x 12"	ผนังอิฐมวลเบา ฉาบปูนฉาบ ทราย	ฝ้าเพดานยิปซัมขนาด 60x60 ซม.
ห้องน้ำ (T-05)	F2 P2 C1	ห้องน้ำ (T-05)	F2 P2 C1	ห้องน้ำ (T-05)	F2 P2 C1	บันได (ST-01)	F3 P1 C2	พื้น คอนกรีต ปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12" x 12"	ผนังอิฐมวลเบา ฉาบปูนฉาบ ทราย	ฝ้าเพดานยิปซัมขนาด 60x60 ซม.
ระเบียง	F2 P1 C2	ระเบียง	F2 P1 C2	ระเบียง	F2 P1 C2	กันสาด	F4 P1 C2	พื้น คอนกรีต ปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12" x 12"	ผนังอิฐมวลเบา ฉาบปูนฉาบ ทราย	ฝ้าเพดานยิปซัมขนาด 60x60 ซม.
ห้องพัก 203	F1 P1 C1	ห้องพัก 209	F1 P1 C1	ห้องพัก 215	F1 P1 C1	บันไดหนีไฟ (ST-03)	F3 P1 C2	พื้น คอนกรีต ปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12" x 12"	ผนังอิฐมวลเบา ฉาบปูนฉาบ ทราย	ฝ้าเพดานยิปซัมขนาด 60x60 ซม.
ห้องน้ำ (T-05)	F2 P2 C1	ห้องน้ำ (T-05)	F2 P2 C1	ห้องน้ำ (T-05)	F2 P2 C1		F7	พื้นและผนัง คอนกรีต ปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12" x 12"	ผนังอิฐมวลเบา ฉาบปูนฉาบ ทราย	ฝ้าเพดานยิปซัมขนาด 60x60 ซม.
ระเบียง	F2 P1 C2	ระเบียง	F2 P1 C2	ระเบียง	F2 P1 C2			EPOXY WATER BASE (สีน้ำเงิน+สีขาว)		
ห้องพัก 204	F1 P1 C1	ห้องพัก 210	F1 P1 C1	ห้องพัก 216	F1 P1 C1					
ห้องน้ำ (T-05)	F2 P2 C1	ห้องน้ำ (T-05)	F2 P2 C1	ห้องน้ำ (T-05)	F2 P2 C1					
ระเบียง	F2 P1 C2	ระเบียง	F2 P1 C2	ระเบียง	F2 P1 C2					
ห้องพัก 205	F1 P1 C1	ห้องพัก 211	F1 P1 C1	ห้องพัก 217	F1 P1 C1					
ห้องน้ำ (T-05)	F2 P2 C1	ห้องน้ำ (T-05)	F2 P2 C1	ห้องน้ำ (T-05)	F2 P2 C1					
ระเบียง	F2 P1 C2	ระเบียง	F2 P1 C2	ระเบียง	F2 P1 C2					
ห้องพัก 206	F1 P1 C1	ห้องพัก 212	F1 P1 C1	ห้องพัก 218	F1 P1 C1					
ห้องน้ำ (T-05)	F2 P2 C1	ห้องน้ำ (T-05)	F2 P2 C1	ห้องน้ำ (T-05)	F2 P2 C1					
ระเบียง	F2 P1 C2	ระเบียง	F2 P1 C2	ระเบียง	F2 P1 C2					
ห้องพัก 208	F1 P1 C1	ห้องพัก 218	F1 P1 C1	ห้องพัก 224	F1 P1 C1					
ห้องน้ำ (T-05)	F2 P2 C1	ห้องน้ำ (T-05)	F2 P2 C1	ห้องน้ำ (T-05)	F2 P2 C1					
ระเบียง	F2 P1 C2	ระเบียง	F2 P1 C2	ระเบียง	F2 P1 C2					

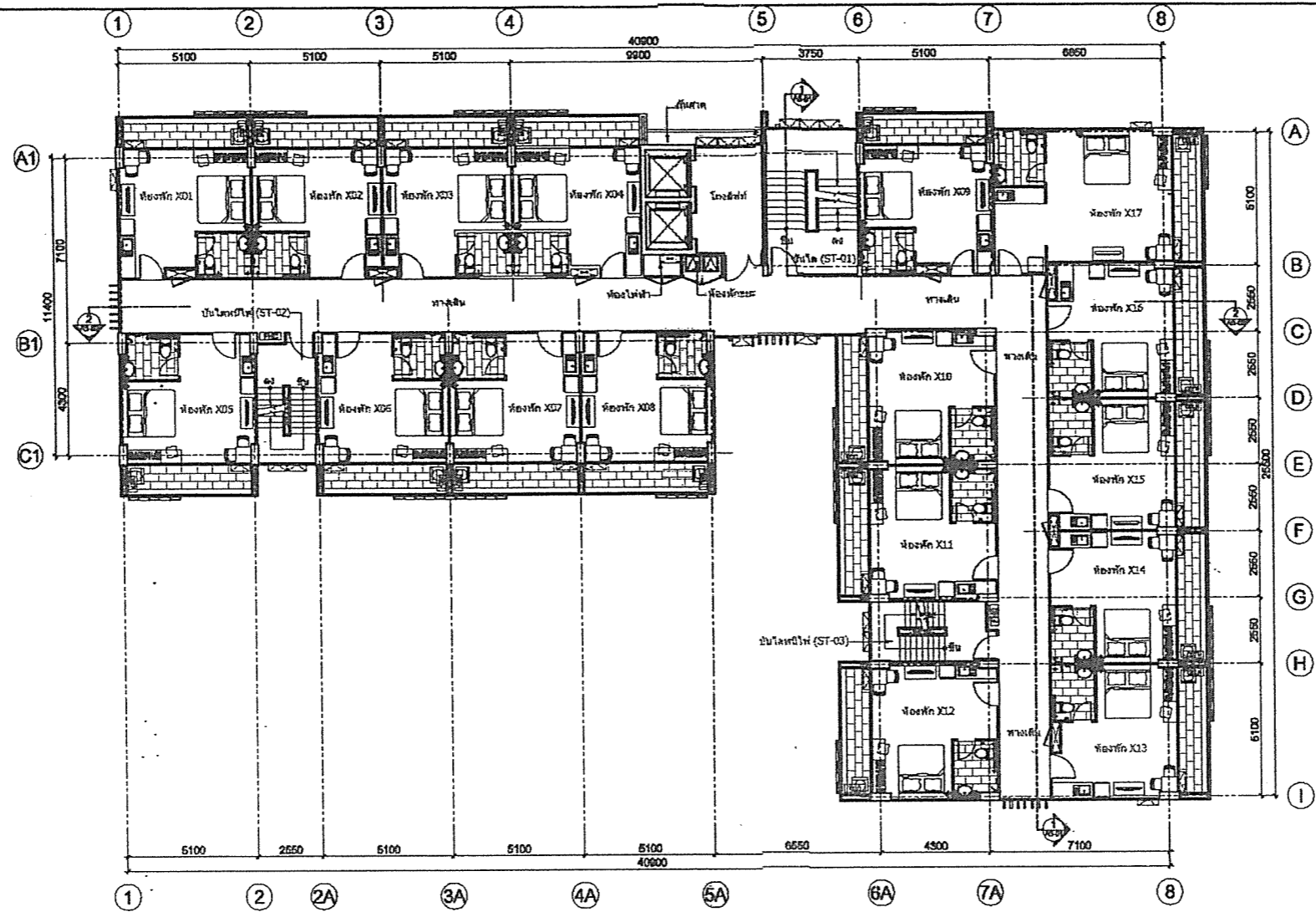
รูปที่ 5 แปลงพื้นอาคารชั้น 2 อาคาร A



กรุงเทพมหานคร 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายสรวิทย์ อยู่วิเศษ)  
 กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด





5 แปลนพื้นที่ 3-6  
ขนาดพื้นที่ 1:100

**KTD**

KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED  
บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
228 ซาเลงวิลล์ ซอยบางนา ถนนสุขุมวิท  
กรุงเทพมหานคร 10150 โทร 02-415 0100-3 ต่อ 1043  
โทรสาร 02-415 0100-3 ต่อ 1037

โครงการ: อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น 3 อาคาร  
ที่นี้ เคทีดี เวิลด์ บ้านบางนา  
KTD RESIDENT BANGBON

ที่ตั้ง: ถนนบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
110/21 หมู่ 11 ซอยบางนา ซอยบางนา  
จังหวัดสมุทรปราการ 10510  
โทร 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010  
E-mail : ktd@ktd.com

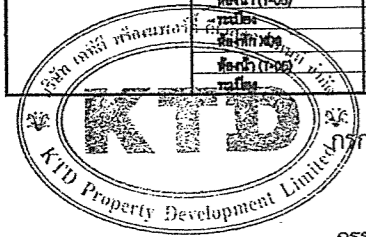
สถาปนิก	นายสมิทธิ์ วัฒนศิริ	วันที่	08.10.78
วิศวกร			
สถาปนิกผู้ออกแบบ			
สถาปนิกควบคุม			
สถาปนิกตรวจสอบ			
สถาปนิกประสาน			
สถาปนิกเขียน			
สถาปนิกแปล			
สถาปนิกพิมพ์			
สถาปนิกตรวจ			
สถาปนิกดูแล			

ตำแหน่ง	วัสดุ	ขนาด	ตำแหน่ง	วัสดุ	ขนาด	ตำแหน่ง	วัสดุ	ขนาด	ตำแหน่ง	วัสดุ	ขนาด	ตำแหน่ง	วัสดุ	ขนาด	ตำแหน่ง	วัสดุ	ขนาด
ห้องพัก X01	F1	P1	C1	ห้องพัก X07	F1	P1	C1	ห้องพัก X13	F1	P1	C1	บันไดหนีไฟ (ST-02)	F3	P1	C2	F1	พื้นผิว ปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 24" x 24"
ห้องน้ำ (T-05)	F2	P2	C1	ห้องน้ำ (T-05)	F2	P2	C1	ห้องน้ำ (T-05)	F2	P2	C1	ทางเดิน	F3	P1	C1	F2	พื้นผิว ปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12" x 24"
รวมอื่น	F2	P1	C2	รวมอื่น	F2	P1	C2	รวมอื่น	F2	P1	C2	ห้องไฟฟ้า	F4	P1	C2	F3	พื้นผิว ปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12" x 12"
ห้องพัก X02	F1	P1	C1	ห้องพัก X08	F1	P1	C1	ห้องพัก X14	F1	P1	C1	โถงลิฟท์	F3	P1	C1	F4	พื้นผิว สีพ่นสีเรียบ (สีเทาอ่อน/สีขาว)
ห้องน้ำ (T-05)	F2	P2	C1	ห้องน้ำ (T-05)	F2	P2	C1	ห้องน้ำ (T-05)	F2	P2	C1	บันได (ST-01)	F3	P1	C2	F4	พื้นผิว สีพ่นสีเรียบ (สีเทา)
รวมอื่น	F2	P1	C2	รวมอื่น	F2	P1	C2	รวมอื่น	F2	P1	C2	กันสาด	F4	P1	C2	F4	พื้นผิว สีพ่นสีเรียบ (สีเทา) และเคลือบด้วย POLYURETHANE (ทาผิว)
ห้องพัก X03	F1	P1	C1	ห้องพัก X09	F1	P1	C1	ห้องพัก X15	F1	P1	C1	บันไดหนีไฟ (ST-03)	F3	P1	C2	F4	พื้นผิว สีพ่นสีเรียบ (สีเทา) และเคลือบด้วย EPOXY WATER BASE (สีเทาเข้ม/ดำ)
ห้องน้ำ (T-05)	F2	P2	C1	ห้องน้ำ (T-05)	F2	P2	C1	ห้องน้ำ (T-05)	F2	P2	C1						
รวมอื่น	F2	P1	C2	รวมอื่น	F2	P1	C2	รวมอื่น	F2	P1	C2						
ห้องพัก X04	F1	P1	C1	ห้องพัก X10	F1	P1	C1	ห้องพัก X16	F1	P1	C1						
ห้องน้ำ (T-05)	F2	P2	C1	ห้องน้ำ (T-05)	F2	P2	C1	ห้องน้ำ (T-05)	F2	P2	C1						
รวมอื่น	F2	P1	C2	รวมอื่น	F2	P1	C2	รวมอื่น	F2	P1	C2						
ห้องพัก X05	F1	P1	C1	ห้องพัก X11	F1	P1	C1	ห้องพัก X17	F1	P1	C1						
ห้องน้ำ (T-05)	F2	P2	C1	ห้องน้ำ (T-05)	F2	P2	C1	ห้องน้ำ (T-05)	F2	P2	C1						
รวมอื่น	F2	P1	C2	รวมอื่น	F2	P1	C2	รวมอื่น	F2	P1	C2						
ห้องพัก X06	F1	P1	C1	ห้องพัก X12	F1	P1	C1										
ห้องน้ำ (T-05)	F2	P2	C1	ห้องน้ำ (T-05)	F2	P2	C1										
รวมอื่น	F2	P1	C2	รวมอื่น	F2	P1	C2										
ห้องพัก X07	F1	P1	C1	ห้องพัก X13	F1	P1	C1										
ห้องน้ำ (T-05)	F2	P2	C1	ห้องน้ำ (T-05)	F2	P2	C1										
รวมอื่น	F2	P1	C2	รวมอื่น	F2	P1	C2										

รูปที่ 6 แปลนพื้นที่อาคารชั้น 3-6 อาคาร A

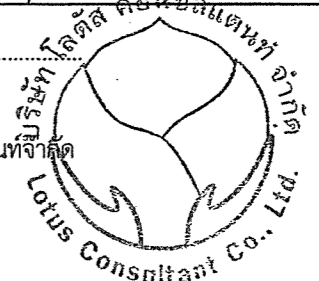
REVISION	REVISION DETAIL	DATE

รายละเอียดราคา			
ชั้น	ระดับพื้น	ระดับพื้นห้อง	ระดับพื้นพาด
ระดับชั้น 3	EL.+0.35	EL.+0.30	EL.+0.30
ระดับชั้น 4	EL.+0.35	EL.+0.30	EL.+0.35
ระดับชั้น 5	EL.+12.35	EL.+12.30	EL.+12.30
ระดับชั้น 6	EL.+16.35	EL.+16.30	EL.+16.30

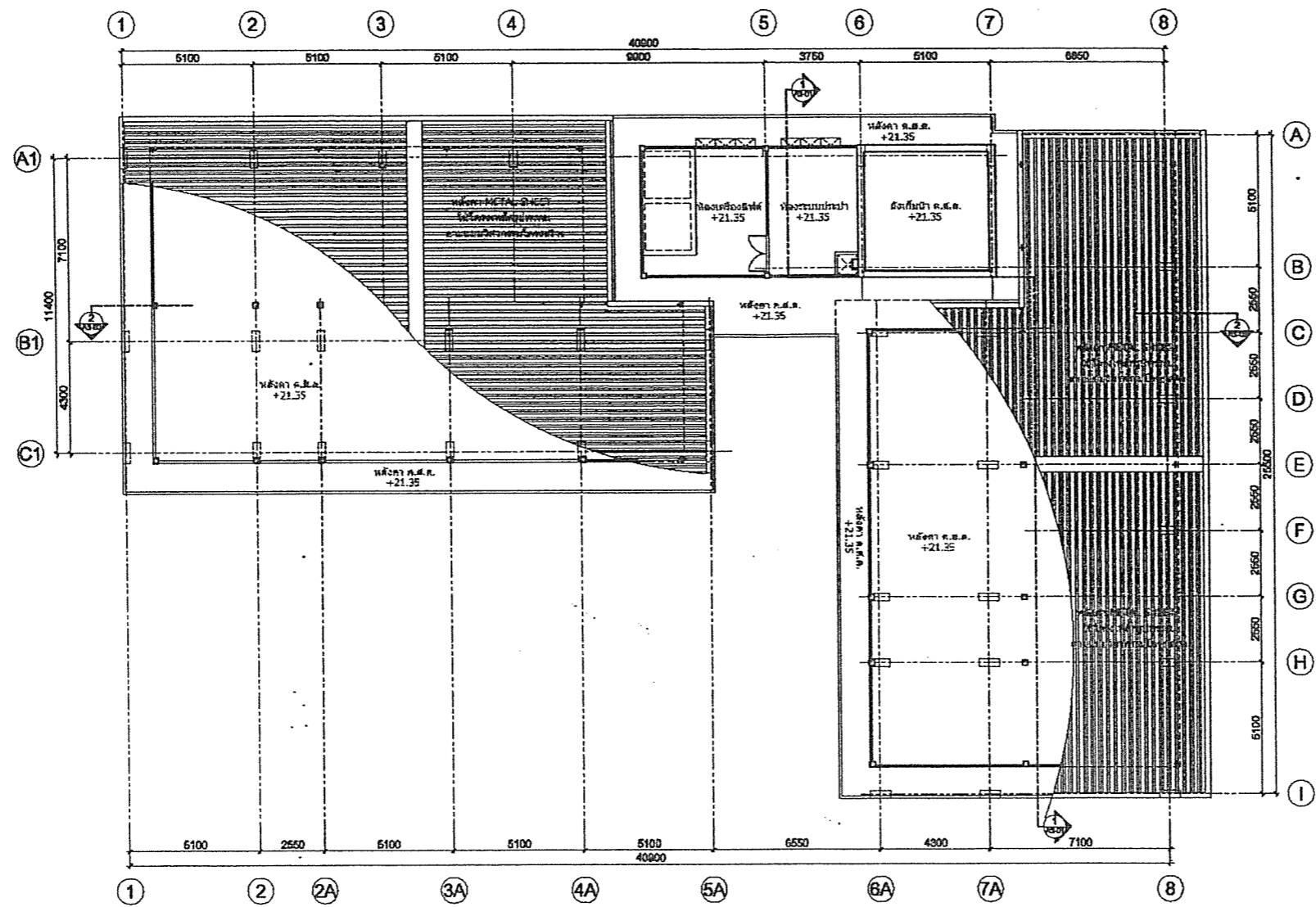


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายสรวิทย์ อยู่วิทย์)  
กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด







**KTD**  
 KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED  
 บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 208 ถนนพหลโยธิน แขวงบางเขน เขตบางเขน  
 กรุงเทพมหานคร 10160 โทร 02-415-0100-3 ต่อ 1043  
 โทรสาร 02-415-0100-3 ต่อ 1057

**PROJECT:**  
 อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น 3 อาคาร  
 เคทีดี เรสซิเดนซ์ บางบอน  
 KTD RESIDENT BANGBON

**LOCATION:**  
 ถนนพหลโยธิน แขวงบางเขน  
 เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

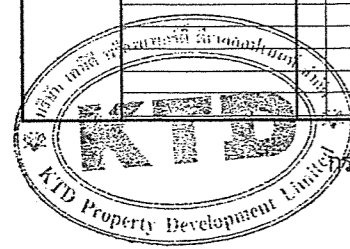
**DESIGNER:**  
  
 บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 110/01 หมู่ 5 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี  
 จังหวัดสมุทรปราการ 10540  
 โทร 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010  
 E-mail : lotuspc@lotusmail.com

ชื่อโครงการ	โครงการเคทีดี เรสซิเดนซ์	เลขที่	1878
ชื่อผู้รับใช้	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	วันที่	09/11
ชื่อผู้รับใช้	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	วันที่	09/11
ชื่อผู้รับใช้	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	วันที่	09/11
ชื่อผู้รับใช้	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	วันที่	09/11
ชื่อผู้รับใช้	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	วันที่	09/11
ชื่อผู้รับใช้	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	วันที่	09/11
ชื่อผู้รับใช้	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	วันที่	09/11
ชื่อผู้รับใช้	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	วันที่	09/11
ชื่อผู้รับใช้	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	วันที่	09/11

**7** แปลนพื้นชั้นลาดฟ้า  
 1:100

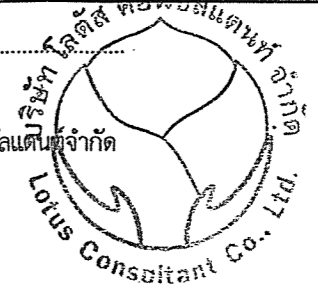
ลำดับห้อง	ชื่อห้อง	พื้นที่	วัสดุ	รายละเอียด	รายการวัสดุ	รายการวิธีปฏิบัติงาน
ห้องรับแขก	FB	-	-	-	F1	พื้น ทราย, ปูกระเบื้องรามิกขนาด 24" x 24"
ห้องนอน	FB	-	-	-	F2	พื้น ทราย, ปูกระเบื้องรามิกขนาด 12" x 24"
ห้องเครื่องไฟฟ้า	FB	-	-	-	F3	พื้น ทราย, ปูกระเบื้องรามิกขนาด 12" x 12"
ห้องรวมครัว	FB	-	-	-	F4	พื้น ทราย, ปูกระเบื้องรามิกขนาด 12" x 12"
ห้องรับแขก	F7	-	-	-	F5	พื้น ทราย, ปูกระเบื้องรามิกขนาด 12" x 12"
					F6	พื้น ทราย, ปูกระเบื้องรามิกขนาด 12" x 12"
					F7	พื้น ทราย, ปูกระเบื้องรามิกขนาด 12" x 12"
					F8	พื้น ทราย, ปูกระเบื้องรามิกขนาด 12" x 12"
					F9	พื้น ทราย, ปูกระเบื้องรามิกขนาด 12" x 12"
					F10	พื้น ทราย, ปูกระเบื้องรามิกขนาด 12" x 12"
					F11	พื้น ทราย, ปูกระเบื้องรามิกขนาด 12" x 12"
					F12	พื้น ทราย, ปูกระเบื้องรามิกขนาด 12" x 12"
					F13	พื้น ทราย, ปูกระเบื้องรามิกขนาด 12" x 12"
					F14	พื้น ทราย, ปูกระเบื้องรามิกขนาด 12" x 12"
					F15	พื้น ทราย, ปูกระเบื้องรามิกขนาด 12" x 12"
					F16	พื้น ทราย, ปูกระเบื้องรามิกขนาด 12" x 12"
					F17	พื้น ทราย, ปูกระเบื้องรามิกขนาด 12" x 12"
					F18	พื้น ทราย, ปูกระเบื้องรามิกขนาด 12" x 12"
					F19	พื้น ทราย, ปูกระเบื้องรามิกขนาด 12" x 12"
					F20	พื้น ทราย, ปูกระเบื้องรามิกขนาด 12" x 12"
					F21	พื้น ทราย, ปูกระเบื้องรามิกขนาด 12" x 12"
					F22	พื้น ทราย, ปูกระเบื้องรามิกขนาด 12" x 12"
					F23	พื้น ทราย, ปูกระเบื้องรามิกขนาด 12" x 12"
					F24	พื้น ทราย, ปูกระเบื้องรามิกขนาด 12" x 12"
					F25	พื้น ทราย, ปูกระเบื้องรามิกขนาด 12" x 12"
					F26	พื้น ทราย, ปูกระเบื้องรามิกขนาด 12" x 12"
					F27	พื้น ทราย, ปูกระเบื้องรามิกขนาด 12" x 12"
					F28	พื้น ทราย, ปูกระเบื้องรามิกขนาด 12" x 12"
					F29	พื้น ทราย, ปูกระเบื้องรามิกขนาด 12" x 12"
					F30	พื้น ทราย, ปูกระเบื้องรามิกขนาด 12" x 12"

รูปที่ 8 แปลนพื้นอาคารชั้นหลังคา อาคาร A



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายสรวิทย์ อยู่วิทยา)  
 กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด





OWNER: **KTD**  
 KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED  
 บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 288 ถนนพหลโยธิน แขวงบางเขน เขตบางเขน  
 กรุงเทพมหานคร 10150 โทร 02-415-0100-3 ต่อ 1043  
 โทรสาร 02-415-0100-3 ต่อ 1057

PROJECT:  
**อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น 3 อาคาร**  
 เคทีดี เรสซิเดนซ์ บางบอน 1  
 KTD RESIDENT BANGBON 1

LOCATION:  
 ถนนบางบอน 1 แขวงบางบอน  
 เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร

DESIGNER:  
  
 บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 119/81 หมู่ 8 ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี  
 จังหวัดสมุทรปราการ 10540  
 โทร 02-740-3311 โทรสาร 02-740-3310  
 E-mail : ktdprop@ktdmail.com

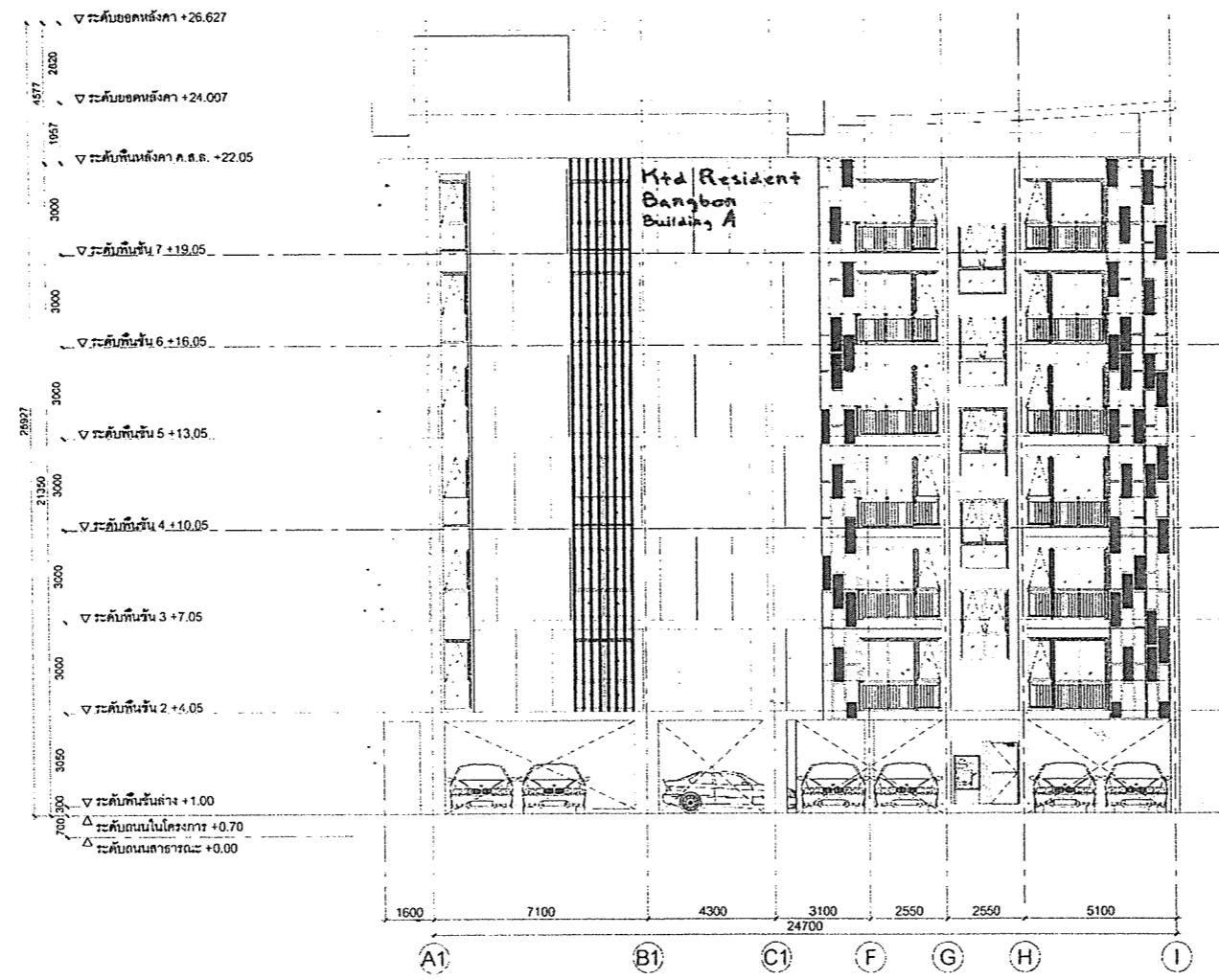
ARCHITECT:	นายศักดิ์สิทธิ์ โฉมดี	เลขที่ 1072
ARCHITECT:	นายสุวิทย์ อานามณี	เลขที่ 8641
ARCHITECT:	นายอรรถพร สีวาท	เลขที่ 8304
ARCHITECT:	นายวิวัฒน์ วัฒนดี	เลขที่ 7760
ARCHITECT:	นายอภิชาติ สดุดะสัน	เลขที่ 20831
ARCHITECT:	นายประทีป สุทธิภักดิ์	เลขที่ 34207
ARCHITECT:	นาย อภิชาติ สดุดะสัน	เลขที่ 4391
MECHANICAL ENGINEER:	นายพรศักดิ์ วัฒนดี	เลขที่ 3276
MECHANICAL ENGINEER:	นายพรศักดิ์ วัฒนดี	เลขที่ 3276

APPROVED:  
 บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

REVISION:	REVISION DETAIL:	DATE:

DRAWING TITLE:  
**รูปด้านหน้า**

EIA PERMIT DRAWING	
DATE: 21/11/2013	DRAWING NO: A2-01
DESIGNER: นายสุวิทย์ อานามณี	CHECKER: นายอรรถพร สีวาท



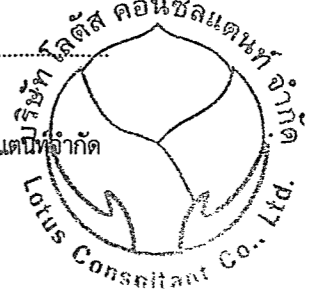
(A) รูปด้านหน้า  
 มาตรฐาน 1:100

รูปที่ 9 รูปด้านทิศเหนือ (ด้านหน้า) อาคาร A



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายสรวิทย์ อวยวิทยา)  
 กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ONR. **KTD**  
 KTD PROPERTY DEVELOPMENT L.M.TED  
 บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 288 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเขต บางนา กรุงเทพมหานคร 10150 โทร 02-415-0100 3 ต่อ 1043  
 โทรสาร 02-415-0100-3 ต่อ 1057

PROJECT:  
**อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น 3 อาคาร**  
 เคทีดี เรสซิเดนซ์ บางนา  
 KTD RESIDENT BANGBON1

LOCATION:  
 ถนนบางนา เขตบางนา  
 เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

DESIGNER:  
  
 บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 119/81 หมู่ 5 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540  
 โทร 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010  
 E-mail: ktdpung@hotmail.com

ARCHITECTS:  
 นายศักดิ์ โสภณิ 1972  
 นายสุวิทย์ สานวณ 0841  
 นายชัชชาติ ชัยราช 8304  
 ENGINEER:  
 นายจรรยาดี ทองดี 7760

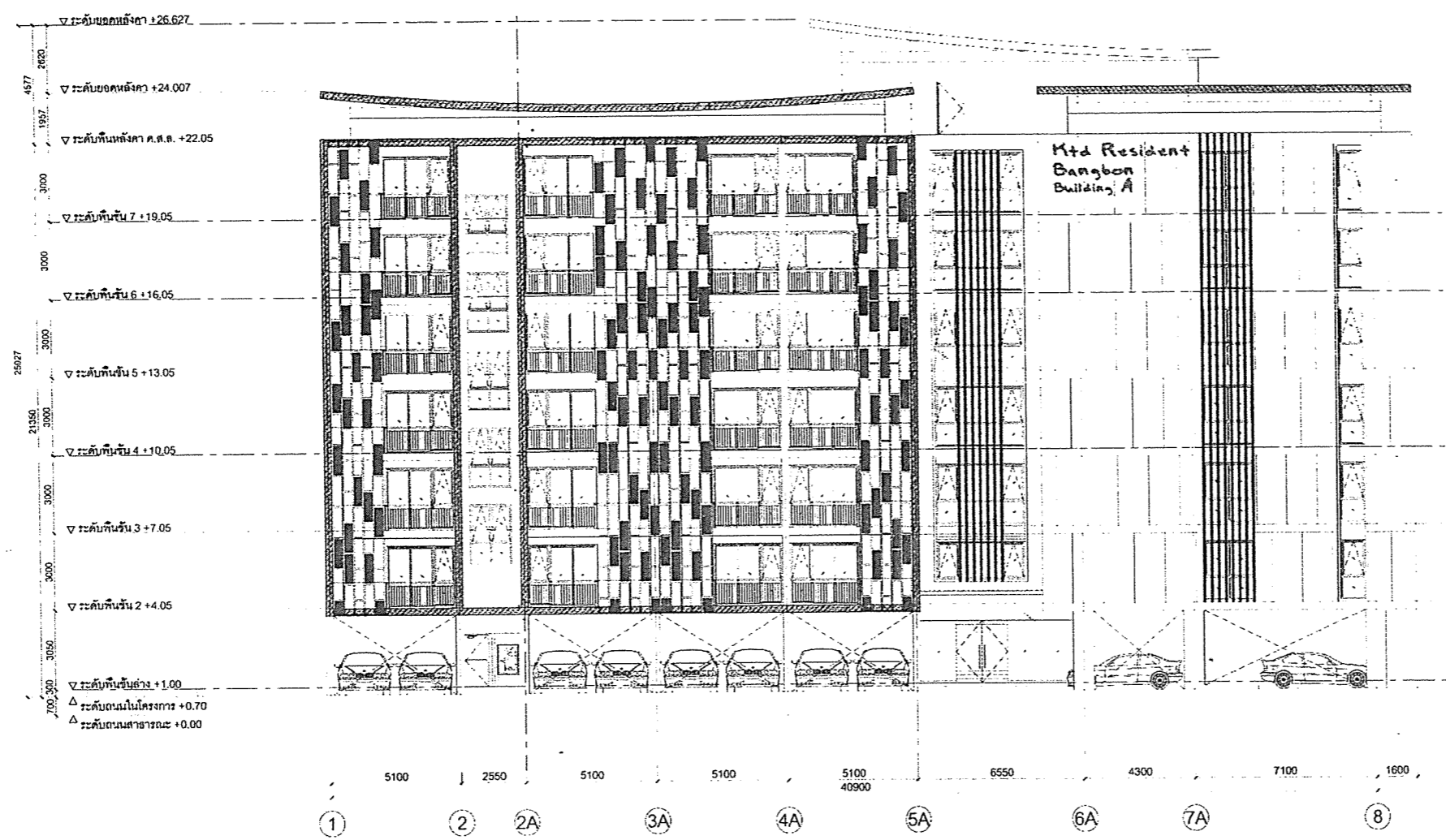
MECHANICAL ENGINEER:  
 นายสุวิทย์ วัฒนวิวัฒน์ 3276

STRUCTURAL ENGINEER:  
 นายสุวิทย์ วัฒนวิวัฒน์ 3276

APPROVED:  
 บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

REVISION:  
 No. REVISION DETAIL DATE  
 DRAWING TITLE:  
 รูปด้านขวา

EIA. PERMIT DRAWING  
 DRAWING NO. A2-02

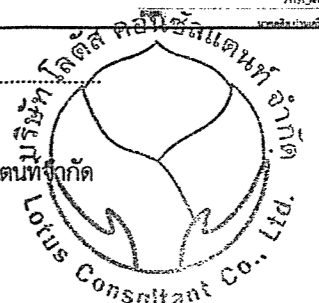


รูปที่ 10 รูปด้านทิศตะวันตก (ด้านขวา) อาคาร A



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายสรารุณี อวยวิทยา)  
 กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



OWNER: **KTD**  
 KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED  
 บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 288 ถนนเอกชัย แขวงบางบอน เขตบางบอน  
 กรุงเทพมหานคร 10150 โทร 02-415-0100 3 ต่อ 1043  
 โทรสาร 02-415-0100-3 ต่อ 1057

PROJECT:  
**อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น 3 อาคาร**  
 เคทีดี เรสซิเดนซ์ บางบอน 1  
 KTD RESIDENT BANGBON 1

LOCATION:  
 ถนนบางบอน 1 แขวงบางบอน  
 เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร

DESIGN:  
  
 บริษัท คูเปอร์ จำกัด  
 119/81 หมู่ 8 ตำบลบางกระบือ อำเภอเมือง  
 จังหวัดสมุทรปราการ 10540  
 โทร 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010  
 E mail : kulep@protonmail.com

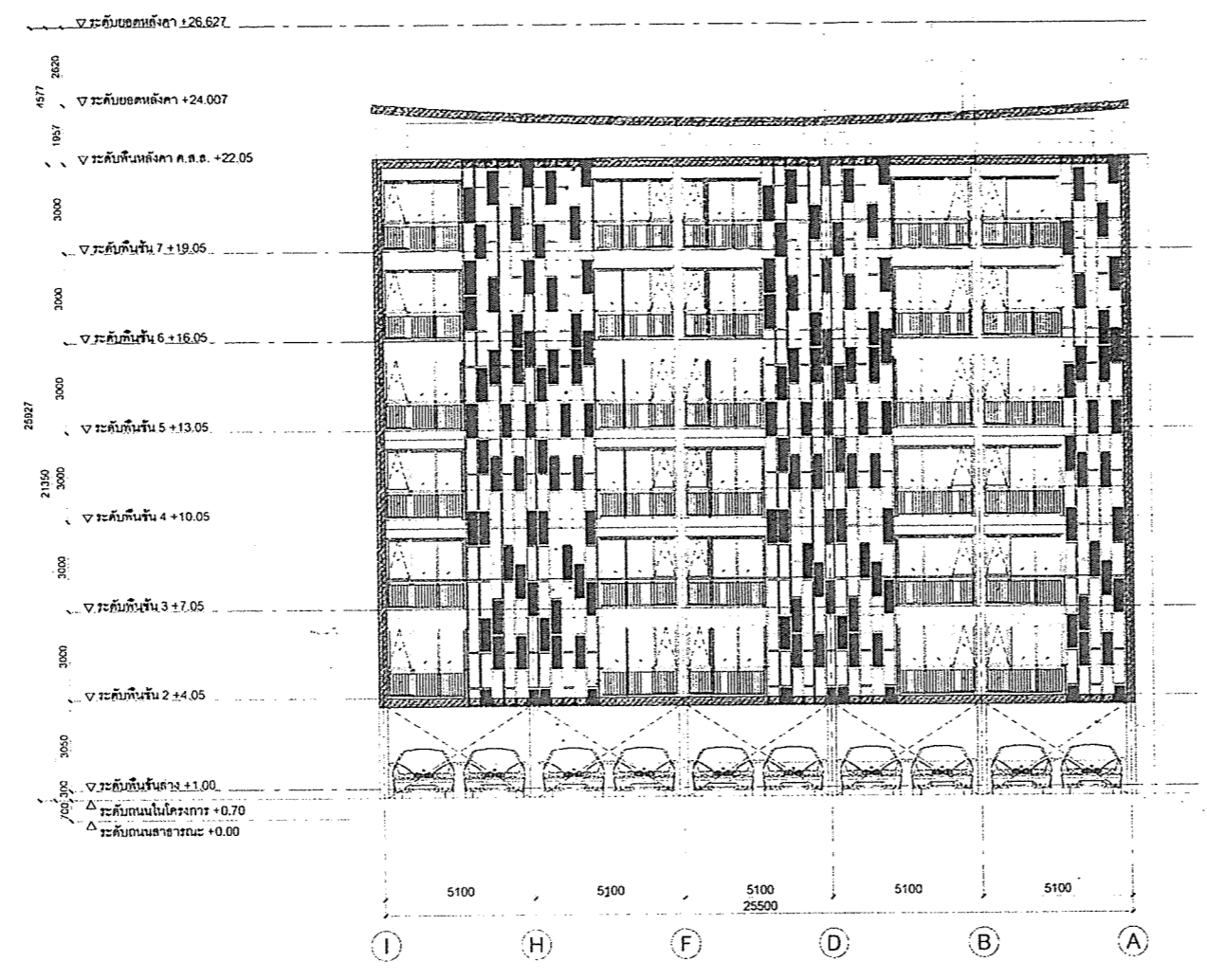
ARCHITECT:  
 บริษัท เอ็ม ดี ดี จำกัด *Em D D* No. 1972

ENGINEER:  
 นายสุวิทย์ อภิธรรม *Suwit* No. 6841  
 นายประจักษ์ อธิธรรม *Prachit* No. 6204  
 นายประจักษ์ อธิธรรม *Prachit* No. 7760

STRUCTURAL ENGINEER:  
 นายประจักษ์ อธิธรรม *Prachit* No. 20831  
 นายประจักษ์ อธิธรรม *Prachit* No. 34297  
 นาย อำนวย คำต๊ะ *Amnuan* No. 4391

MECHANICAL ENGINEER:  
 นายศรีวิทย์ วัฒโนวัฒน์ *Sriwit* No. 3276

ELECTRICAL ENGINEER:  
 นายศรีวิทย์ วัฒโนวัฒน์ *Sriwit* No. 3276



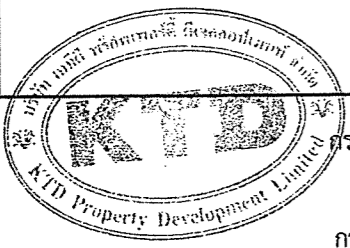
รูปด้านหลัง  
 1:100

รูปที่ 11 รูปด้านทิศใต้ (ด้านหลัง) อาคาร A

REVISION No.	REVISION DETAIL	DATE

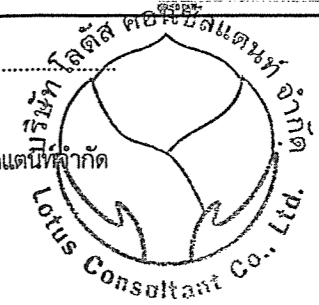
DRAWING TITLE: รูปด้านหลัง

EIA. PERMIT DRAWING	
DRW NO: 21131_003	DRAWING NO: A2-03
DESIGNER: นายสุวิทย์ อภิธรรม	REVISION NO:
CHECKER: นายประจักษ์ อธิธรรม	



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายสรวิทย์ อยู่วิทยา)  
 กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





**KTD**




KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED  
บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
288 ถนนเอกชัย แขวงบางบอน เขตบางบอน  
กรุงเทพมหานคร 10150 โทร 02-415-0100-3 ต่อ 1043  
โทรสาร 02-415-0100-3 ต่อ 1057




PROJECT:  
อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น 3 อาคาร  
เคทีดี เซกซ์เซนต์ บางบอน  
KTD RESIDENT BANGBON1

LOCATION:  
ถนนบางบอน1 แขวงบางบอน  
เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร


DESIGNER:  
  
บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
11981 หมู่ 5 ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี  
จังหวัดสมุทรปราการ 10540  
โทร 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010  
E-mail: ktdcorp@ktdmail.com

ARCHITECT:  
นายอภิสิทธิ์ โสภณิ  No. 1972

นายสุวิทย์ อรรถวิทย์  No. 5641  
นายสมชาย ชัยภักดิ์  No. 8304  
นายประวิทย์ พงษ์  No. 7760

นายสุวิทย์ อรรถวิทย์  No. 20831  
นายสุวิทย์ อรรถวิทย์  No. 34297  
นายสุวิทย์ อรรถวิทย์  No. 4301

PROVINCIAL ENGINEER:  
นายอภิสิทธิ์ โสภณิ  No. 3278

SEAL DESIGNER:  
นายอภิสิทธิ์ โสภณิ  No. 3278

APPROVED:  
บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

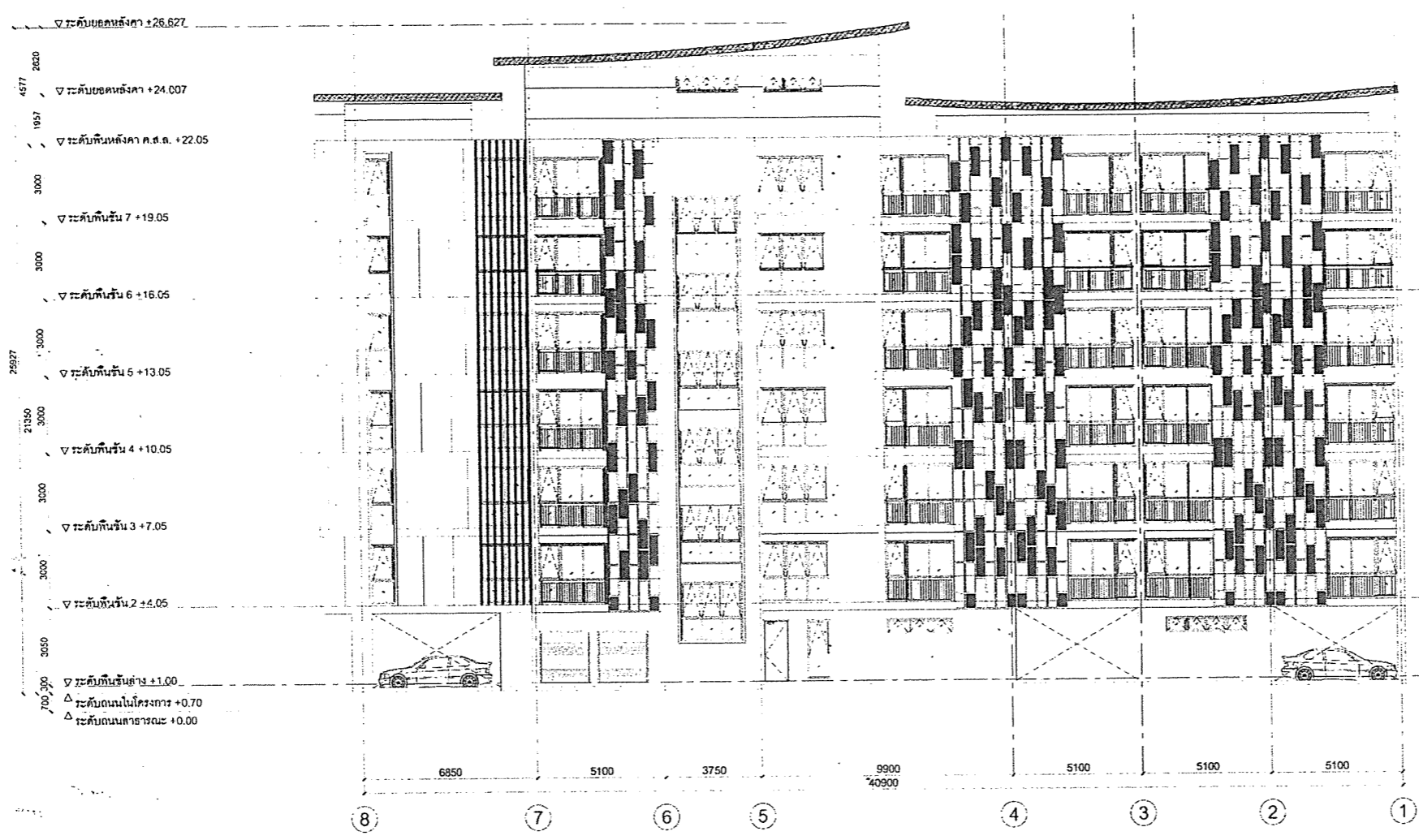
REVISION:	REVISION DETAIL	DATE

DRAWING TITLE:

รูปด้านซ้าย

EIA PERMIT DRAWING

NO. 2131\_KTD DRAWING NO. A2-04  
DATE: 21/11/2556  
CHECKED: นายสุวิทย์ อรรถวิทย์ REVISION:  
DRAWING: นายสุวิทย์ อรรถวิทย์



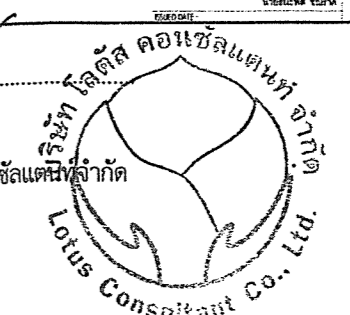
D รูปด้านซ้าย  
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 12 รูปด้านทิศตะวันออก (ด้านซ้าย) อาคาร A



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายสรารุณี อยู่วิทยา)  
กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด




**KTD**

KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED  
บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
288 ถนนเอกชัย แขวงบางบอน เขตบางบอน  
กรุงเทพมหานคร 10150 โทร 02-415-0100-3 ต่อ 1043  
โทรสาร 02-415-0100-3 ต่อ 1057

PROJECT:  
อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น 3 อาคาร  
เคทีดี เรสซิเดนซ์ บางบอน 1  
KTD RESIDENT BANGBON 1

LOCATION:  
ถนนบางบอน 1 แขวงบางบอน  
เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร

DESIGNER:  
  
บริษัท เคทีดี จำกัด  
110/11 หมู่ 5 ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี  
จังหวัดสมุทรปราการ 10540  
โทร 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010  
E-mail: ktdmail@hotmail.com

ARCHITECT:  
นายอภิสิทธิ์ ไชยวัฒน์ 880.1872  
นายสุวิทย์ อายมพันธ์ 880.8841  
นายประทีป พิศาล 880.8304  
นายประทีป พิศาล 88.7700

STRUCTURAL ENGINEER:  
นายประทีป พิศาล 88.20831  
นายประทีป พิศาล 88.34207  
นายประทีป พิศาล 88.4.391

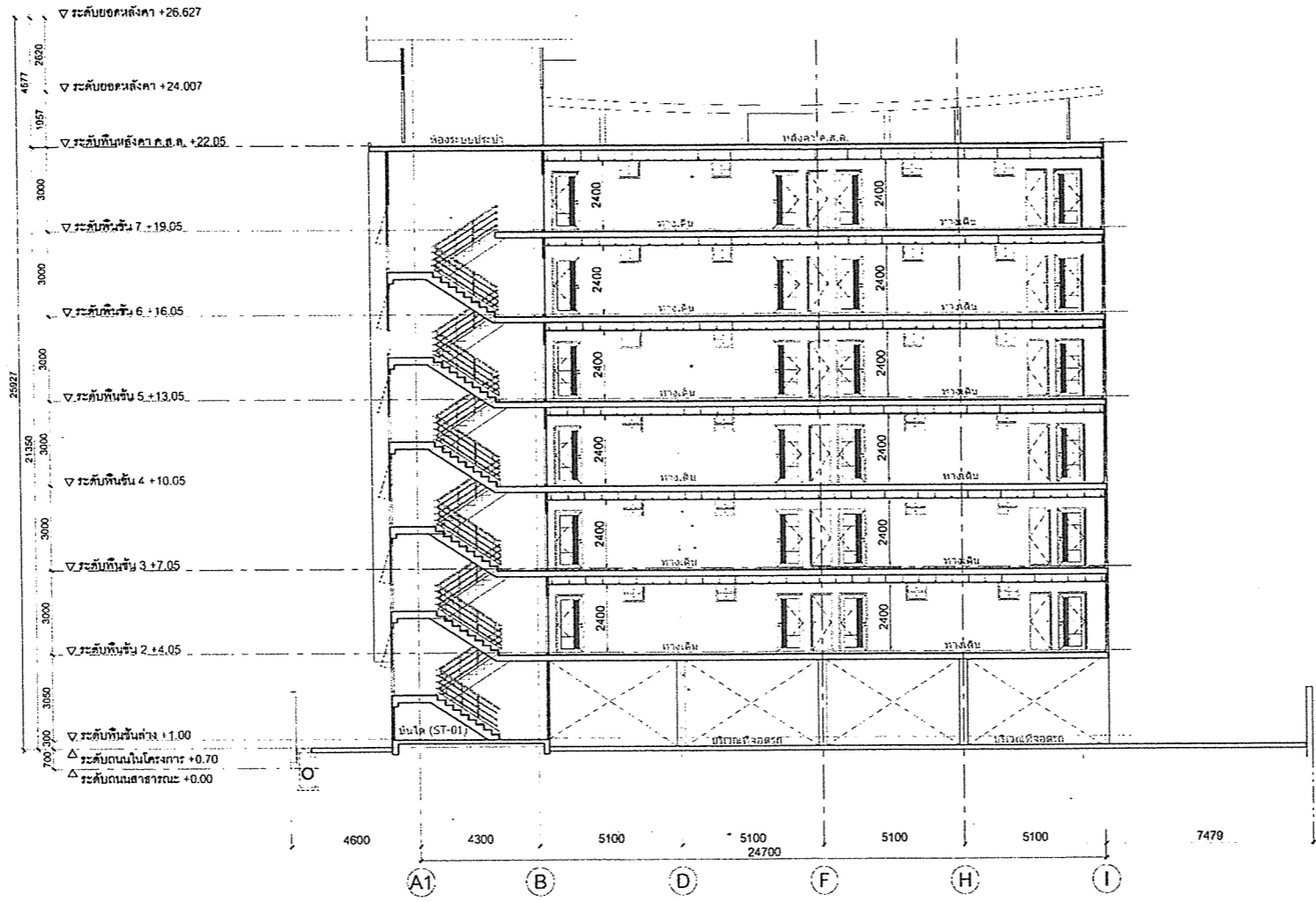
MECHANICAL ENGINEER:  
นายประทีป พิศาล 88.3278

ELECTRICAL ENGINEER:  
นายประทีป พิศาล 88.3278

APPROVED:  
บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

REVISION No.	REVISION DETAIL	DATE

DRAWING TITLE:  
รูปตัดขวาง 1  
EIA. PERMIT DRAWING  
JOB NO.: 2131\_0003 DRAWING NO.: A3-01  
DATE: 21/03/2556  
DESIGNER: นายสุวิทย์ อายมพันธ์  
CHECKER: นายประทีป พิศาล



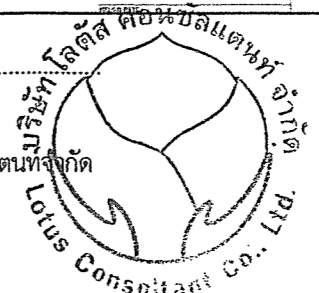
รูปตัดขวาง 1  
ขนาด: 1:100

รูปที่ 13 รูปตัดขวาง อาคาร A



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายสรารวุฒิ อวยวิทยา)  
กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



OWNER: **KTD**

KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED  
บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
289 ถนนลาดพร้าว แขวงลาดพร้าว เขตบึงกุ่ม  
กรุงเทพมหานคร 10150 โทร 02-415-0100-3 ต่อ 1043  
โทรสาร 02-415-0100-3 ต่อ 1057

PROJECT: อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น 3 อาคาร  
เคทีดี เซ็นทรัล บางบอน  
KTD RESIDENT BANGBON1

LOCATION: ถนนบางบอน แขวงบางบอน  
เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร

DESIGNER: บริษัท ภูมิพัฒน์ จำกัด  
119/81 หมู่ 6 ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี  
จังหวัดสมุทรปราการ 10540  
โทร 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010  
E-mail : geppun@ktd.com

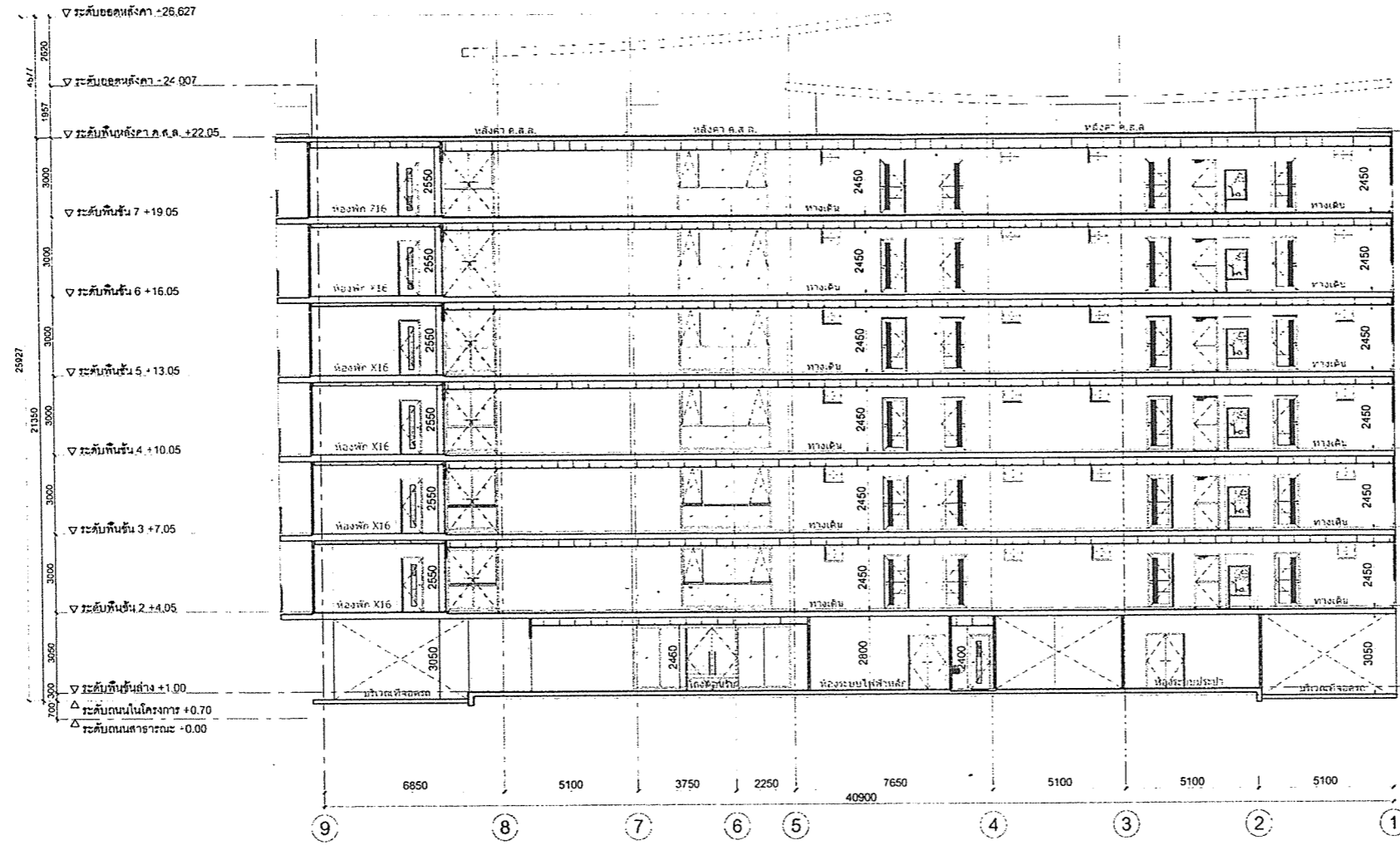
ARCHITECT: นายอภิสิทธิ์ ไชยพันธ์ AEC 1972  
นายสุวิทย์ อภัยวงศ์ AEC 0041  
นายประทีป สุวาทิน AEC 6354  
ENGINEER: นายประทีป สุวาทิน PE 7760  
นายประทีป สุวาทิน PE 20831  
นายประทีป สุวาทิน PE 34287  
ELECTRICAL ENGINEER: นายประทีป สุวาทิน PE 4331  
MECHANICAL ENGINEER: นายประทีป สุวาทิน PE 3276  
SANITARY ENGINEER: นายประทีป สุวาทิน PE 3276

APPROVED: บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

REVISION No.	REVISION DETAIL	DATE

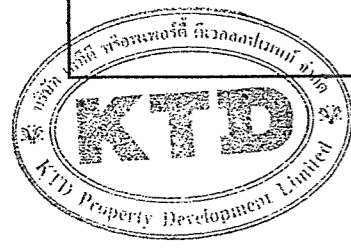
DRAWING TITLE: รูปตัดตามยาว 2

EIA PERMIT DRAWING		
FORM NO.:	21131_REV02	DRAWING NO.:
DATE:	นายสุวิทย์ อภัยวงศ์	A3-02
CREATED BY:	นายประทีป สุวาทิน	REVISION NO.:



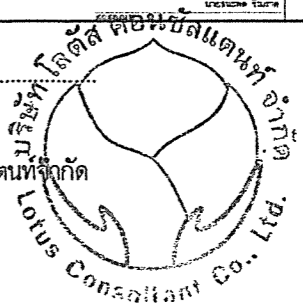
รูปตัดตามยาว 2  
มาตราส่วน 1:100

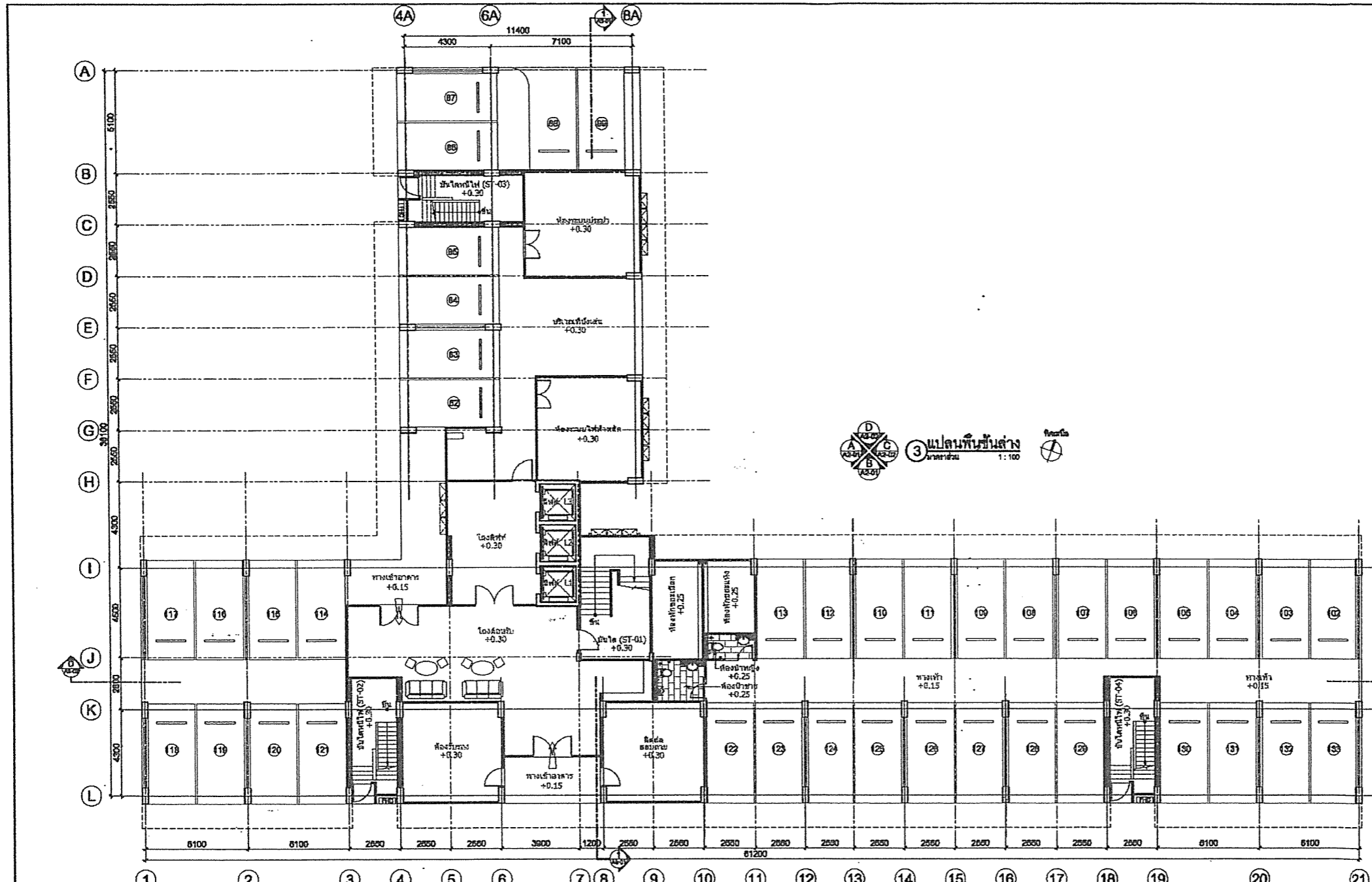
รูปที่ 14 รูปตัดตามยาว อาคาร A



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายสรวิทย์ อภัยวงศ์)  
กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด





**KTD**  
 KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED  
 บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 288 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-415-0100-3 ต่อ 1043 โทรสาร 02-415-0100-3 ต่อ 1057

โครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น 3 อาคาร  
 เฟสที่ 2 ชั้นที่ 1 บ้านเลขที่ KTD RESIDENT BANGBON1

โครงการ : ถนนลาดพร้าว แขวงลาดพร้าว เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร

บริษัท : บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 110/01 หมู่ 5 ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10940  
 โทร 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010 E-mail : info@ktd.com

วันที่ : 10/01/2556

ชื่อโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น 3 อาคาร

ชื่อพื้นที่ : 110/01 หมู่ 5 ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10940

เลขที่โฉนดที่ดิน : 02-740-3011

เลขที่ใบอนุญาต : 02-740-3010

ชื่อโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น 3 อาคาร

ชื่อพื้นที่ : 110/01 หมู่ 5 ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10940

เลขที่โฉนดที่ดิน : 02-740-3011

เลขที่ใบอนุญาต : 02-740-3010

ชื่อโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น 3 อาคาร

ชื่อพื้นที่ : 110/01 หมู่ 5 ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10940

เลขที่โฉนดที่ดิน : 02-740-3011

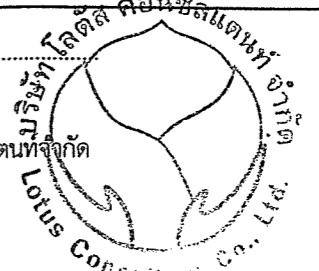
เลขที่ใบอนุญาต : 02-740-3010

ตำแหน่ง	วัสดุ	ขนาด	จำนวน	ราคาต่อหน่วย	รวม	หมายเหตุ
บันได (ST-02)	F3	P1	C2			
สำนักงาน 1	F1	P1	C1			
สำนักงาน 2	F1	P1	C1			
โถงลิฟต์	F1	P1	C1			
โถงลิฟต์	F1	P1	C1			
บันได (ST-01)	F3	P1	C2			
สำนักงาน 3	F1	P1	C1			
ห้องประชุม	F4	P1	C2			
ห้องประชุม	F4	P1	C2			
บันได (ST-03)	F3	P1	C2			
บันได (ST-04)	F3	P1	C2			
บันได (ST-05)	F3	P1	C2			

รูปที่ 15 แปลนพื้นอาคารชั้น 1 (ชั้นล่าง) อาคาร B



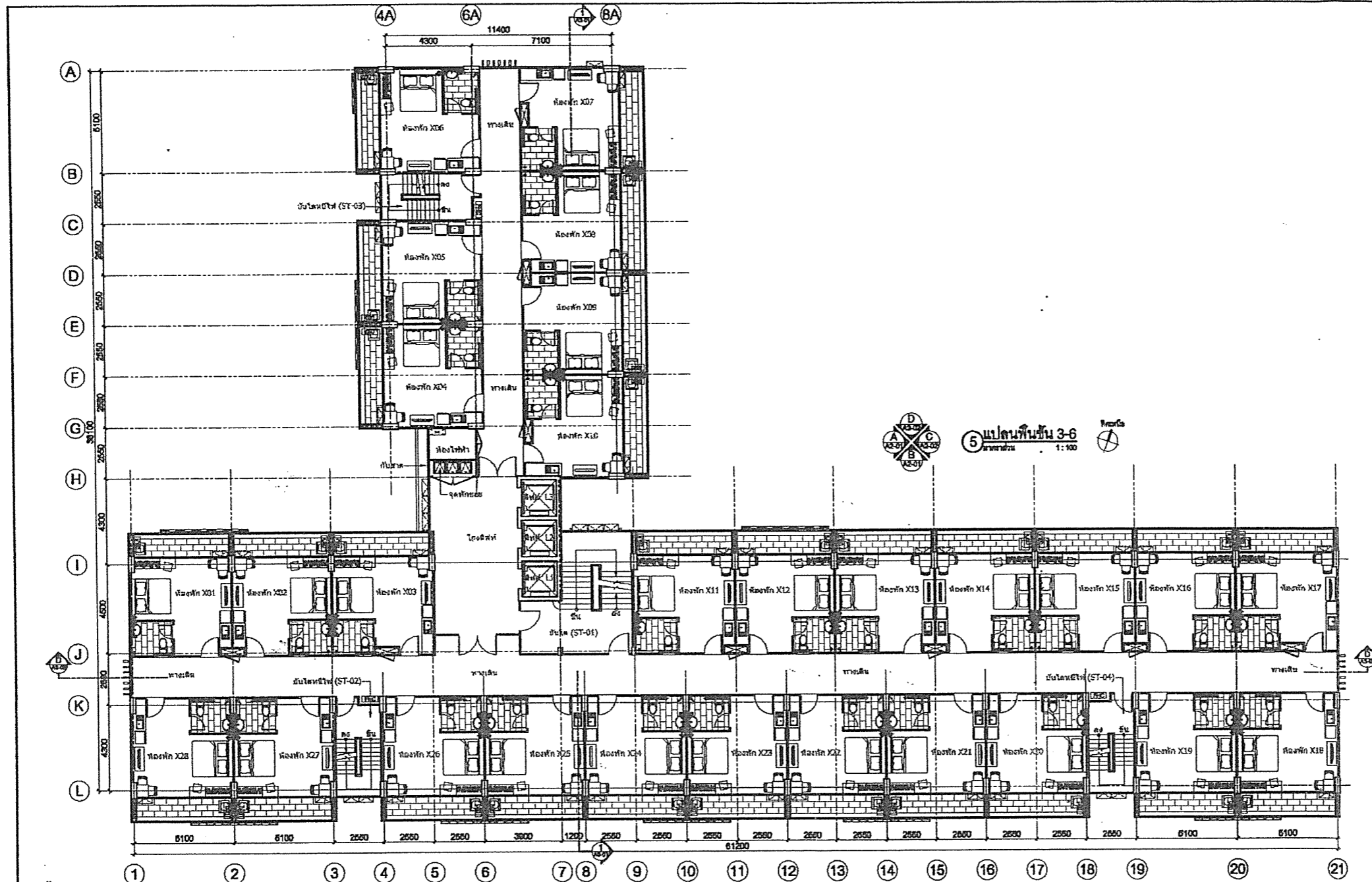
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายสราวุฒิ อยู่วิทยา)  
 กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด







5 แปลนพื้นที่ 3-6  
อาคารชั้น 3-6  
ขนาดพื้นที่ 1:100

**KTD**  
KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED  
บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
238 ซอยรามคำแหง แขวงบางนา  
กรุงเทพมหานคร 10150 โทร 02-415-0100-3 ต่อ 1043  
โทรสาร 02-415-0100-3 ต่อ 1067

PROJECT :  
อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น 3 อาคาร  
เคทีดี เรสซิเดนซ์ บางนา  
KTD RESIDENT BANGNAH

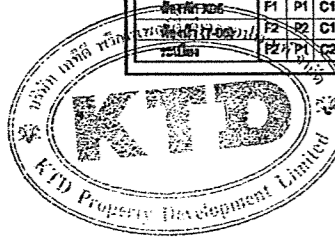
LOCATION :  
ถนนกาญจนาภิเษก แขวงบางนา  
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

DESIGNER :  
บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
11801 ซอย สานวนราษฎร์ ซากะมาหลี่  
จังหวัดสุพรรณบุรี 18040  
โทร 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010  
E-mail : ktdpd@ktdpd.com

REVISION:	วันที่แก้ไข	โดย	วันที่
1			08.12.78
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			

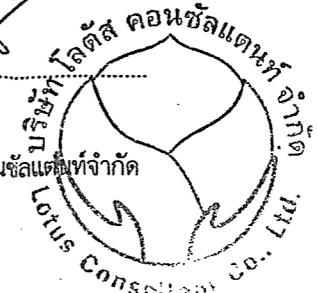
จำนวนห้อง	จำนวนพื้นที่	จำนวนห้อง	จำนวนพื้นที่	จำนวนห้อง	จำนวนพื้นที่	จำนวนห้อง	จำนวนพื้นที่	จำนวนห้อง	จำนวนพื้นที่	จำนวนห้อง	จำนวนพื้นที่	จำนวนห้อง	จำนวนพื้นที่	จำนวนห้อง	จำนวนพื้นที่	จำนวนห้อง	จำนวนพื้นที่	จำนวนห้อง	จำนวนพื้นที่	จำนวนห้อง	จำนวนพื้นที่	จำนวนห้อง	จำนวนพื้นที่	จำนวนห้อง	จำนวนพื้นที่	จำนวนห้อง	จำนวนพื้นที่	จำนวนห้อง	จำนวนพื้นที่	จำนวนห้อง	จำนวนพื้นที่	จำนวนห้อง	จำนวนพื้นที่	จำนวนห้อง	จำนวนพื้นที่	จำนวนห้อง	จำนวนพื้นที่			
ห้องพัก X01	F1 P1 C1	ห้องพัก X06	F1 P1 C1	ห้องพัก X11	F1 P1 C1	ห้องพัก X16	F1 P1 C1	ห้องพัก X21	F1 P1 C1	ห้องพัก X26	F1 P1 C1	บันไดหนีไฟ (ST-02)	F3 P1 C1	E1	พื้นที่ คสล. ปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 24" x 24"	C1	มีขนาดพื้นที่รวมทั้งหมด 0 มม.																							
ห้องครัว (T-05)	F2 P2 C1	ห้องครัว (T-05)	F2 P2 C1	ห้องครัว (T-05)	F2 P2 C1	ห้องครัว (T-05)	F2 P2 C1	ห้องครัว (T-05)	F2 P2 C1	ห้องครัว (T-05)	F2 P2 C1	ห้องครัว (T-05)	F2 P2 C1	C2	พื้นที่ คสล. ปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12" x 24"	C2	จำนวนพื้นที่รวมทั้งหมด 10 มม.																							
ห้องน้ำ	F2 P1 C2	ห้องน้ำ	F2 P1 C2	ห้องน้ำ	F2 P1 C2	ห้องน้ำ	F2 P1 C2	ห้องน้ำ	F2 P1 C2	ห้องน้ำ	F2 P1 C2	ห้องน้ำ	F2 P1 C2	C3	พื้นที่ คสล. ปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12" x 12"	C3	พื้นที่ พื้นงานปูไม้ลามิเนต																							
ห้องพัก X02	F1 P1 C1	ห้องพัก X07	F1 P1 C1	ห้องพัก X12	F1 P1 C1	ห้องพัก X17	F1 P1 C1	ห้องพัก X22	F1 P1 C1	ห้องพัก X27	F1 P1 C1	ห้องพัก X32	F1 P1 C1	C4	พื้นที่ คสล. ไม้ลามิเนต (สีเข้ม/สีเทา)	C4	มีขนาดพื้นที่รวมทั้งหมด 10 มม.																							
ห้องครัว (T-05)	F2 P2 C1	ห้องครัว (T-05)	F2 P2 C1	ห้องครัว (T-05)	F2 P2 C1	ห้องครัว (T-05)	F2 P2 C1	ห้องครัว (T-05)	F2 P2 C1	ห้องครัว (T-05)	F2 P2 C1	ห้องครัว (T-05)	F2 P2 C1	C5	พื้นที่ คสล. ไม้ลามิเนต (สีเทา)	C5	จำนวนพื้นที่รวมทั้งหมด 10 มม.																							
ห้องน้ำ	F2 P1 C2	ห้องน้ำ	F2 P1 C2	ห้องน้ำ	F2 P1 C2	ห้องน้ำ	F2 P1 C2	ห้องน้ำ	F2 P1 C2	ห้องน้ำ	F2 P1 C2	ห้องน้ำ	F2 P1 C2	C6	พื้นที่ คสล. ไม้ลามิเนต (สีเข้ม/สีเทา)	C6	จำนวนพื้นที่รวมทั้งหมด 10 มม.																							
ห้องพัก X03	F1 P1 C1	ห้องพัก X08	F1 P1 C1	ห้องพัก X13	F1 P1 C1	ห้องพัก X18	F1 P1 C1	ห้องพัก X23	F1 P1 C1	ห้องพัก X28	F1 P1 C1	ห้องพัก X33	F1 P1 C1	C7	พื้นที่ คสล. ไม้ลามิเนต (สีเทา)	C7	จำนวนพื้นที่รวมทั้งหมด 10 มม.																							
ห้องครัว (T-05)	F2 P2 C1	ห้องครัว (T-05)	F2 P2 C1	ห้องครัว (T-05)	F2 P2 C1	ห้องครัว (T-05)	F2 P2 C1	ห้องครัว (T-05)	F2 P2 C1	ห้องครัว (T-05)	F2 P2 C1	ห้องครัว (T-05)	F2 P2 C1	C8	พื้นที่ คสล. ไม้ลามิเนต (สีเทา)	C8	จำนวนพื้นที่รวมทั้งหมด 10 มม.																							
ห้องน้ำ	F2 P1 C2	ห้องน้ำ	F2 P1 C2	ห้องน้ำ	F2 P1 C2	ห้องน้ำ	F2 P1 C2	ห้องน้ำ	F2 P1 C2	ห้องน้ำ	F2 P1 C2	ห้องน้ำ	F2 P1 C2	C9	พื้นที่ คสล. ไม้ลามิเนต (สีเทา)	C9	จำนวนพื้นที่รวมทั้งหมด 10 มม.																							
ห้องพัก X04	F1 P1 C1	ห้องพัก X09	F1 P1 C1	ห้องพัก X14	F1 P1 C1	ห้องพัก X19	F1 P1 C1	ห้องพัก X24	F1 P1 C1	ห้องพัก X29	F1 P1 C1	ห้องพัก X34	F1 P1 C1	C10	พื้นที่ คสล. ไม้ลามิเนต (สีเทา)	C10	จำนวนพื้นที่รวมทั้งหมด 10 มม.																							
ห้องครัว (T-05)	F2 P2 C1	ห้องครัว (T-05)	F2 P2 C1	ห้องครัว (T-05)	F2 P2 C1	ห้องครัว (T-05)	F2 P2 C1	ห้องครัว (T-05)	F2 P2 C1	ห้องครัว (T-05)	F2 P2 C1	ห้องครัว (T-05)	F2 P2 C1	C11	พื้นที่ คสล. ไม้ลามิเนต (สีเทา)	C11	จำนวนพื้นที่รวมทั้งหมด 10 มม.																							
ห้องน้ำ	F2 P1 C2	ห้องน้ำ	F2 P1 C2	ห้องน้ำ	F2 P1 C2	ห้องน้ำ	F2 P1 C2	ห้องน้ำ	F2 P1 C2	ห้องน้ำ	F2 P1 C2	ห้องน้ำ	F2 P1 C2	C12	พื้นที่ คสล. ไม้ลามิเนต (สีเทา)	C12	จำนวนพื้นที่รวมทั้งหมด 10 มม.																							
ห้องพัก X05	F1 P1 C1	ห้องพัก X10	F1 P1 C1	ห้องพัก X15	F1 P1 C1	ห้องพัก X20	F1 P1 C1	ห้องพัก X25	F1 P1 C1	ห้องพัก X30	F1 P1 C1	ห้องพัก X35	F1 P1 C1	C13	พื้นที่ คสล. ไม้ลามิเนต (สีเทา)	C13	จำนวนพื้นที่รวมทั้งหมด 10 มม.																							
ห้องครัว (T-05)	F2 P2 C1	ห้องครัว (T-05)	F2 P2 C1	ห้องครัว (T-05)	F2 P2 C1	ห้องครัว (T-05)	F2 P2 C1	ห้องครัว (T-05)	F2 P2 C1	ห้องครัว (T-05)	F2 P2 C1	ห้องครัว (T-05)	F2 P2 C1	C14	พื้นที่ คสล. ไม้ลามิเนต (สีเทา)	C14	จำนวนพื้นที่รวมทั้งหมด 10 มม.																							
ห้องน้ำ	F2 P1 C2	ห้องน้ำ	F2 P1 C2	ห้องน้ำ	F2 P1 C2	ห้องน้ำ	F2 P1 C2	ห้องน้ำ	F2 P1 C2	ห้องน้ำ	F2 P1 C2	ห้องน้ำ	F2 P1 C2	C15	พื้นที่ คสล. ไม้ลามิเนต (สีเทา)	C15	จำนวนพื้นที่รวมทั้งหมด 10 มม.																							
ห้องพัก X06	F1 P1 C1	ห้องพัก X11	F1 P1 C1	ห้องพัก X16	F1 P1 C1	ห้องพัก X21	F1 P1 C1	ห้องพัก X26	F1 P1 C1	ห้องพัก X31	F1 P1 C1	ห้องพัก X36	F1 P1 C1	C16	พื้นที่ คสล. ไม้ลามิเนต (สีเทา)	C16	จำนวนพื้นที่รวมทั้งหมด 10 มม.																							
ห้องครัว (T-05)	F2 P2 C1	ห้องครัว (T-05)	F2 P2 C1	ห้องครัว (T-05)	F2 P2 C1	ห้องครัว (T-05)	F2 P2 C1	ห้องครัว (T-05)	F2 P2 C1	ห้องครัว (T-05)	F2 P2 C1	ห้องครัว (T-05)	F2 P2 C1	C17	พื้นที่ คสล. ไม้ลามิเนต (สีเทา)	C17	จำนวนพื้นที่รวมทั้งหมด 10 มม.																							
ห้องน้ำ	F2 P1 C2	ห้องน้ำ	F2 P1 C2	ห้องน้ำ	F2 P1 C2	ห้องน้ำ	F2 P1 C2	ห้องน้ำ	F2 P1 C2	ห้องน้ำ	F2 P1 C2	ห้องน้ำ	F2 P1 C2	C18	พื้นที่ คสล. ไม้ลามิเนต (สีเทา)	C18	จำนวนพื้นที่รวมทั้งหมด 10 มม.																							

REVISION:	วันที่แก้ไข	โดย	วันที่
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายสรวิทย์ อวยวิทย์)  
กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด








**KTD**

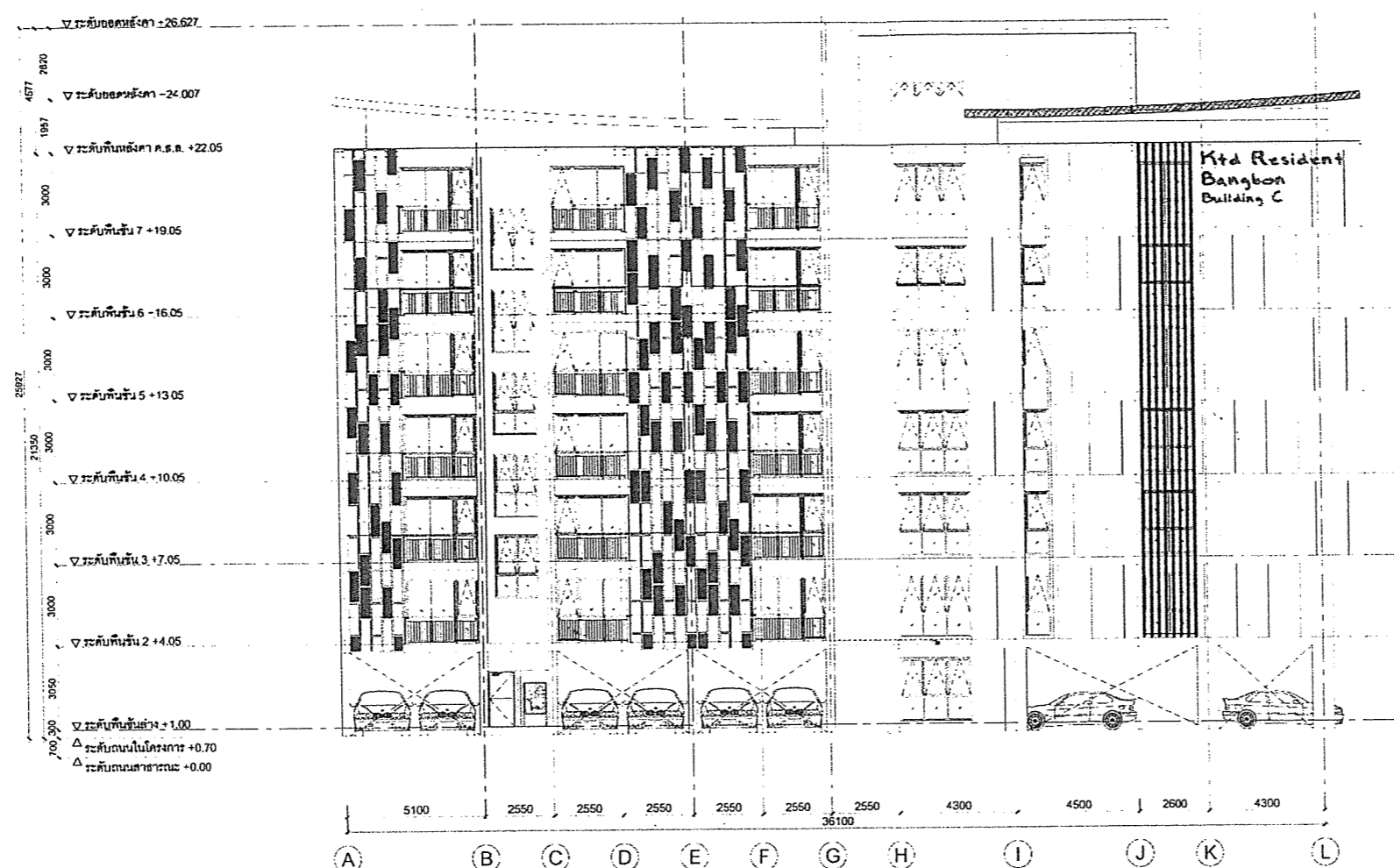
KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED  
 บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 288 ถนนพหลโยธิน แขวงบางเขน เขตบางเขน  
 กรุงเทพมหานคร 10150 โทร 02-415-0100-3 ต่อ 1043  
 โทรสาร 02-415-0100-3 ต่อ 1057

PROJECT:  
**อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น 3 อาคาร**  
 เคทีดี เซซิเคนท์ บางบอน 1  
 KTD RESIDENT BANGBON 1

LOCATION:  
 ถนนบางบอน 1 แขวงบางบอน  
 เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร

DESIGNER:  
  
 บริษัท เคทีดี จำกัด  
 119/81 หมู่ 5 ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี  
 จังหวัดสมุทรปราการ 10540  
 โทร 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010  
 E-mail: ktdcorp@hotmail.com

ARCHITECT	นายอภิสิทธิ์ ไชยรัตน์	TEL. 1972
ARCHITECT ASSISTANT	นางอัญชลี อัคราภรณ์	TEL. 6841
STRUCTURAL ENGINEER	นายสมชาย ชื่นชนะ	TEL. 8304
MECHANICAL ENGINEER	นายประทีป พลสวัสดิ์	TEL. 7760
ELECTRICAL ENGINEER	นายประทีป พลสวัสดิ์	TEL. 20831
MECHANICAL ENGINEER	นายประทีป พลสวัสดิ์	TEL. 34297
MECHANICAL ENGINEER	นายประทีป พลสวัสดิ์	TEL. 4391
MECHANICAL ENGINEER	นายประทีป พลสวัสดิ์	TEL. 3278
MECHANICAL ENGINEER	นายประทีป พลสวัสดิ์	TEL. 3278

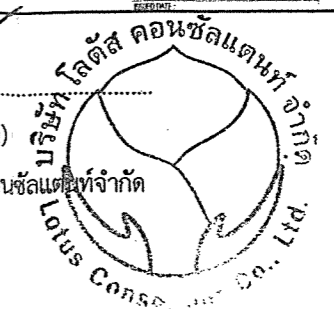


รูปที่ 20 รูปด้านทิศเหนือ (ด้านหน้า) อาคาร B



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายสรวิทย์ อวยวิทยา)  
 กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



REVISION:		
No.	REVISION DETAIL	DATE
DRAWING TITLE:		
รูปด้านหน้า		
EIA PERMIT DRAWING		
NO.:	2111_308	DATE:
DATE:	นายสุวิทย์ ไชยรัตน์	NO.:

**KTD**

KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED  
บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเมนท์ จำกัด  
288 ถนนพหลโยธิน แขวงบางเขน เขตบางเขน  
กรุงเทพมหานคร 10150 โทร 02-415-0100-3 ต่อ 1043  
โทรสาร 02-415-0100-3 ต่อ 1057

PROJECT:  
อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น 3 อาคาร  
เคทีดี เรสซิเดนซ์ บางเขน 1  
KTD RESIDENT BANGBON 1

LOCATION:  
ถนนบางเขน แขวงบางเขน  
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

DESIGN:  
  
บริษัท เคทีดี จำกัด  
11991 หมู่ 8 ตำบลบางบัว ตำบลบางพลี  
จังหวัดสมุทรปราการ 10540  
โทร 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010  
E-mail: ktd@ktd.com

ARCHITECT:  
นายอภิสิทธิ์ โสภณิก 081-1072  
นายสุวิทย์ อานนท์ 081-0841  
นายประทีป ชื่นใจดี 081-8304  
นายประทีป พลสวัสดิ์ 081-7780

STRUCTURAL ENGINEER:  
นายประทีป พลสวัสดิ์ 081-20031  
นายประทีป ชื่นใจดี 081-34207  
นายอภิสิทธิ์ โสภณิก 081-4301

MECHANICAL ENGINEER:  
นายประทีป พลสวัสดิ์ 081-3276

ELECTRICAL ENGINEER:  
นายประทีป พลสวัสดิ์ 081-3276

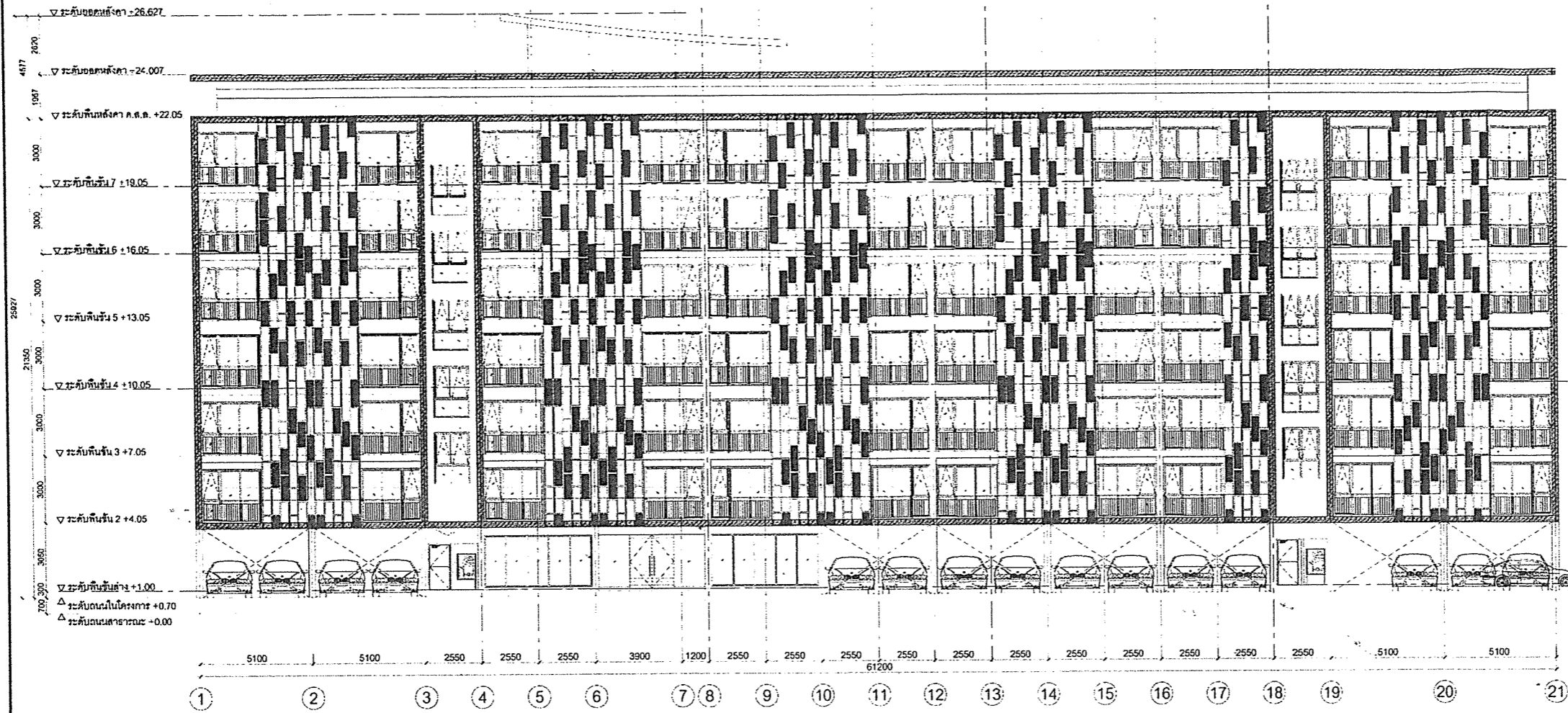
PROJECT NO:  
บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเมนท์ จำกัด

REVISION:

No.	REVISION DETAIL	DATE

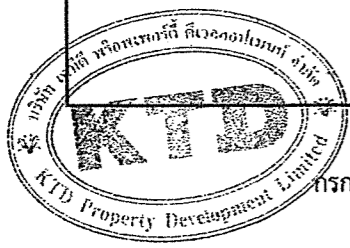
DRAWING TITLE:  
รูปด้านขวา

EIA. PERMIT DRAWING	
JOB NO.:	71121_008
DESIGNER:	นายสุวิทย์ ชื่นใจดี
CHECKER:	นายประทีป ชื่นใจดี
DATE:	

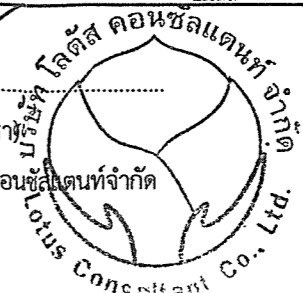


รูปด้านขวา  
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 21 รูปด้านทิศตะวันตก (ด้านขวา) อาคาร B



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายสรวิทย์ อยู่วิทยา)  
กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเมนท์ จำกัด




กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชราช)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**KTD**

KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED  
บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
288 ถนนสุขุมวิท แขวงบางเขน เขตบางเขน  
กรุงเทพมหานคร 10150 โทร 02-415-0100-3 ต่อ 1043  
โทรสาร 02-415-0100-3 ต่อ 1057

PROJECT:  
อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น 3 อาคาร  
เคทีดี แอสซิเนทท์ บางบอน 1  
KTD RESIDENT BANGBON 1

LOCATION:  
ถนนบางบอน 1 แขวงบางบอน  
เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร

DESIGNER:  
  
บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
11581 หมู่ 5 ตำบลบางบัว กรุงเทพมหานคร  
จังหวัดสมุทรปราการ 10640  
โทร 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010  
E-mail: ktdesign@hotmail.com

ARCHITECT:  
นายสุวิทย์ โสภณิก 080-1972  
นายสุวิทย์ สยามวดี 080-0841  
นายอรรถพร ธีรราช 080-8304  
นายประทีป ทองดี 080-7760

ARCHITECTURAL ENGINEER:  
นายประทีป ทองดี 080-4301

STRUCTURAL ENGINEER:  
นายวิวัฒน์ วัฒนวิวัฒน์ 080-3270

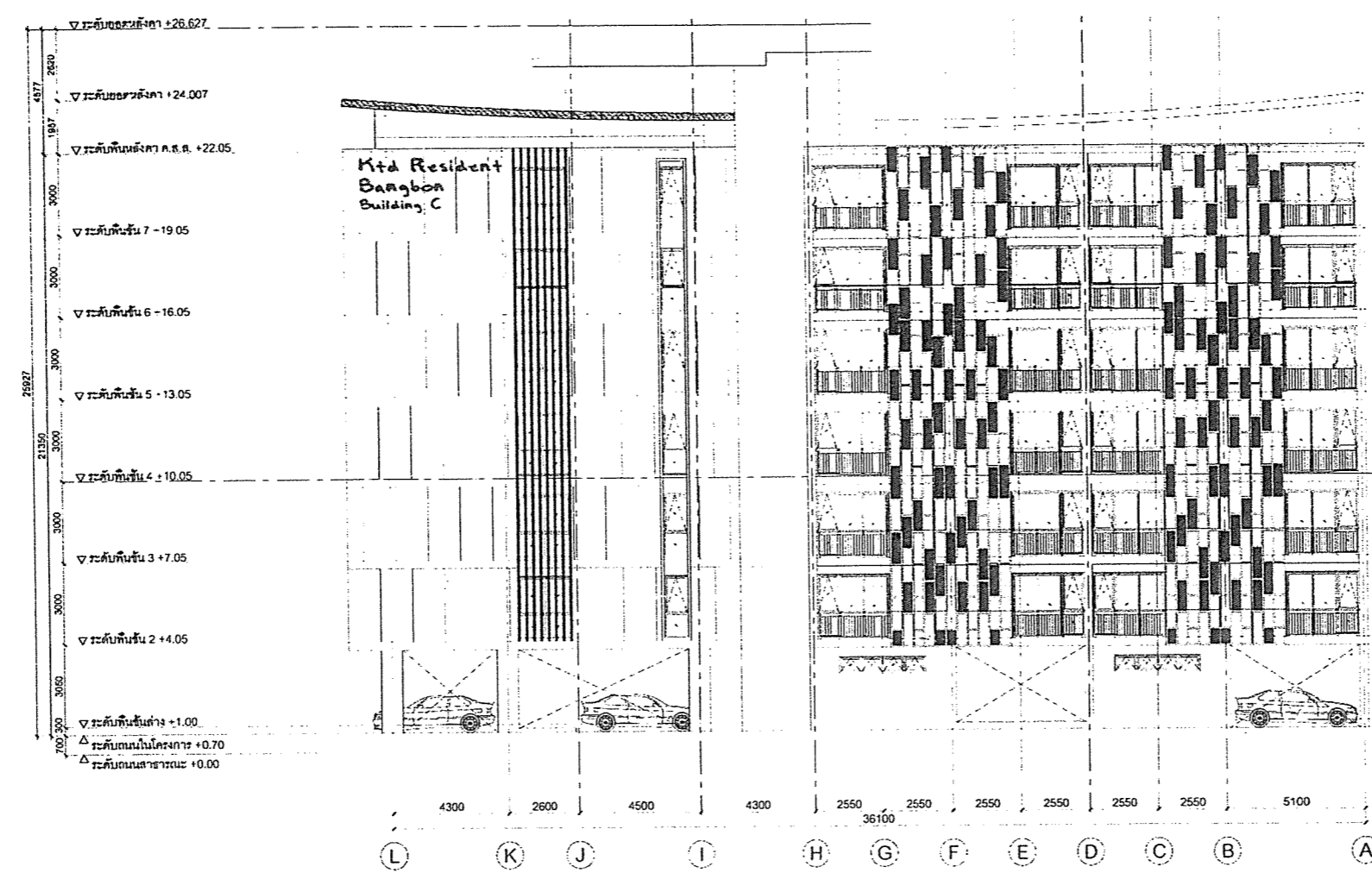
SEALING ENGINEER:  
นายวิวัฒน์ วัฒนวิวัฒน์ 080-3270

APPROVED:  
บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

REVISION No.	REVISION DETAIL	DATE

DRAWING TITLE:  
รูปด้านหลัง

EIA. PERMIT DRAWING	
DWG NO.:	2111_0206
SCALE:	ขนาดตามจริง
DATE:	

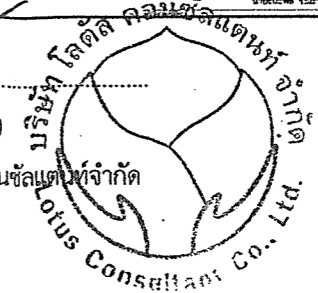


รูปที่ 22 รูปด้านทิศใต้ (ด้านหลัง) อาคาร B



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายสรวิทย์ อู่วิทยา)  
กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



OWNER: **KTD**  
 KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED  
 บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 288 ถนนเอกชัย แขวงบางบอน เขตบางบอน  
 กรุงเทพมหานคร 10150 โทร 02-415-0100-3 ต่อ 1043  
 โทรสาร 02-415-0100-3 ต่อ 1057

PROJECT:  
 อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น 3 อาคาร  
 เคทีดี เรสซิเดนซ์ บางบอน  
 KTD RESIDENT BANGBON1

LOCATION:  
 ถนนบางบอน1 แขวงบางบอน  
 เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร

DESIGNER:  
  
 บริษัท กุลเซปุน จำกัด  
 119/81 หมู่8 ตำบลบางพลี ตำบลบางพลี  
 จังหวัดสมุทรปราการ 10540  
 โทร 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010  
 E-mail: kulepun@hotmail.com

ARCHITECTS:  
 นายศศิธร โสภณิ 880.1972  
 นายสุวิทย์ สอนามณี 880.6841  
 นายอรรถพร อธิวงศา 880.6304  
 ENGINERS:  
 นายประทีป พลสวัสดิ์ 880.7760

STRUCTURAL ENGINEER:  
 นายประทีป พลสวัสดิ์ 880.20831  
 นายประทีป พลสวัสดิ์ 880.34297  
 ELECTRICAL ENGINEER:  
 นาย ชัยวัฒน์ สัตถ์ 880.4391

Mechanical ENGINEER:  
 นายชวินทร์ วัฒนวิวัฒน์ 880.3270

Sanitary ENGINEER:  
 นายชวินทร์ วัฒนวิวัฒน์ 880.3270

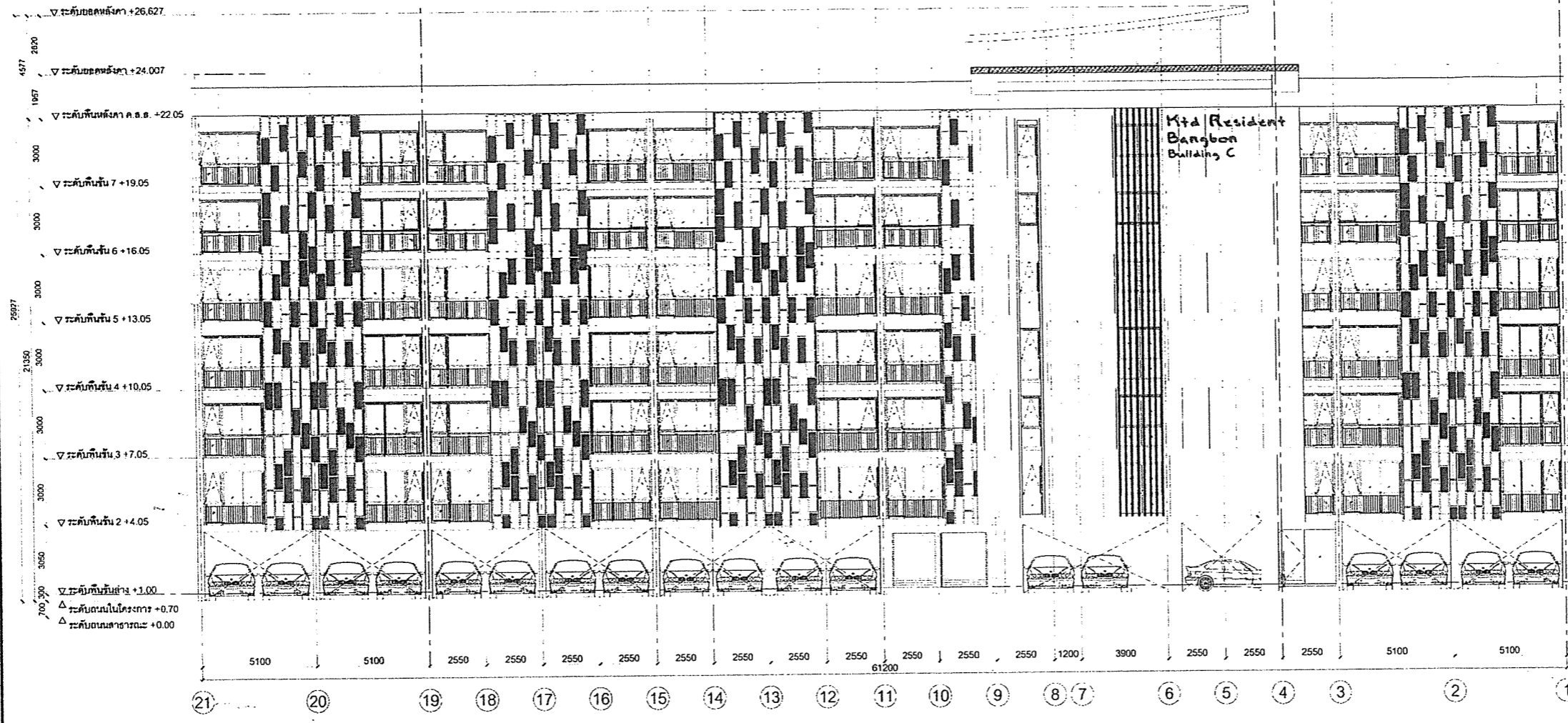
APPROVED:  
 บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

No.	REVISION DETAIL	DATE

DRAWING TITLE:  
 รูปด้านซ้าย

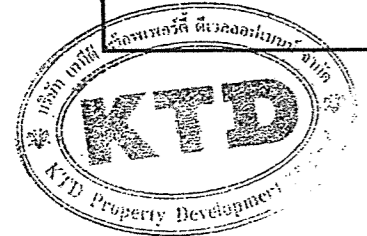
**EIA. PERMIT DRAWING**

NO. NO.: 21131 PERM. DRAWING NO.: A2-14  
 DATE:  



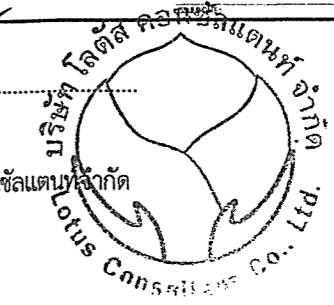
รูปด้านซ้าย  
 1:100

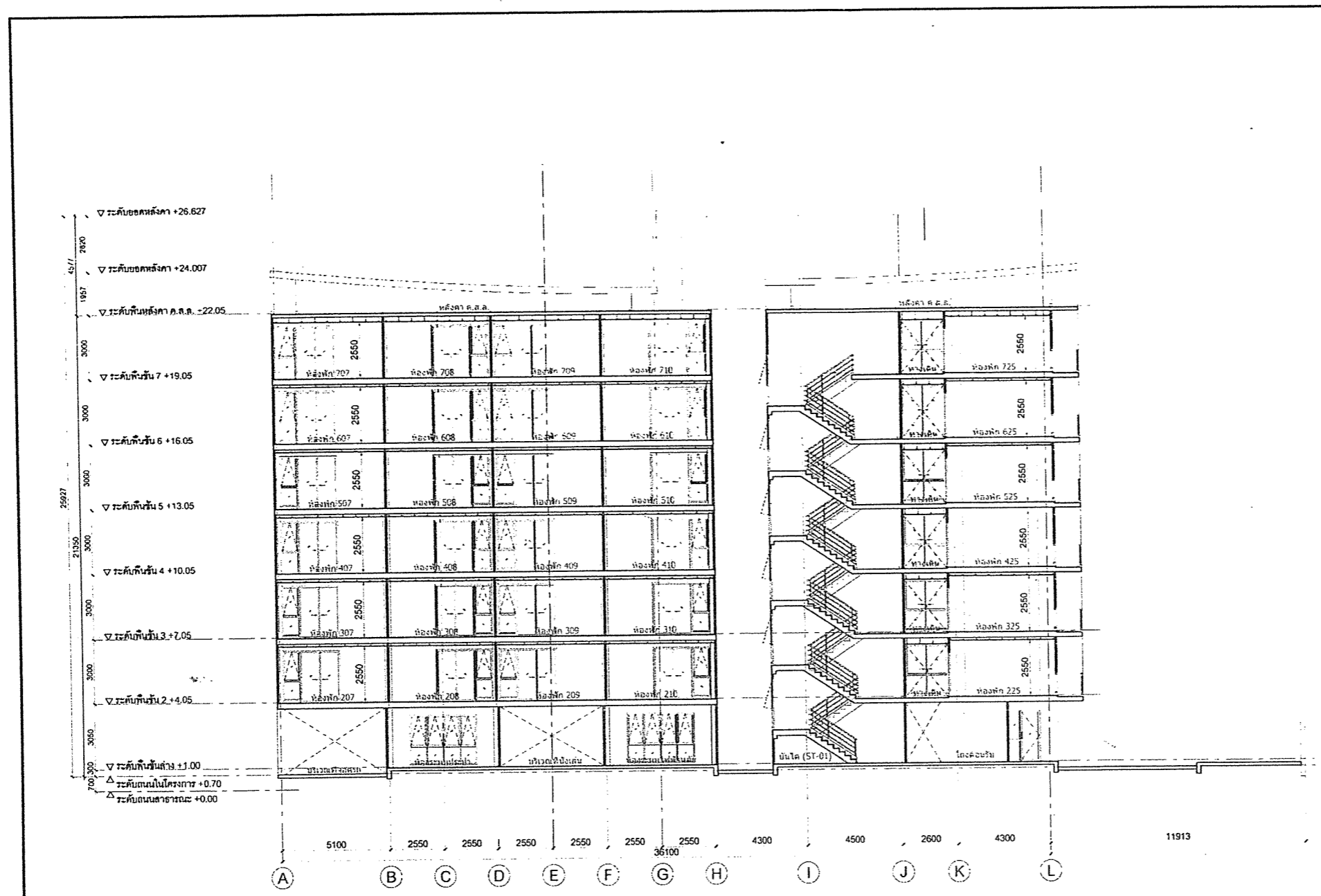
รูปที่ 23 รูปด้านทิศตะวันออก (ด้านซ้าย) อาคาร B



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายสรายุทธ ออยู่วิทยา)  
 กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

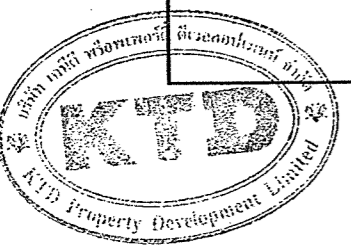
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด





รูปตัดขวาง 1  
ขนาดส่วน 1:100

รูปที่ 24 รูปตัดขวาง อาคาร B



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายสรวิทย์ อวยวิทยา)  
กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

OWNER: **KTD**  
KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED  
บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
288 ถนนเอกชัย แขวงบางบอน เขตบางบอน  
กรุงเทพมหานคร 10150 โทร 02-415-0100 3 ต่อ 1043  
โทรสาร 02-415-0100 3 ต่อ 1057

PROJECT:  
อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น 3 อาคาร  
เคทีดี เมทริคเอนท์ บางบอน 1  
KTD RESIDENT BANGBON 1

LOCATION:  
ถนนบางบอน แขวงบางบอน  
เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร

DESIGNER:  
  
บริษัท กุลปุณ จำกัด  
11901 หมู่ 5 ตำบลบางกอกเจ้าพระยา  
จังหวัดสมุทรปราการ 10540  
โทร 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010  
E-mail: kulepun@hotmail.com

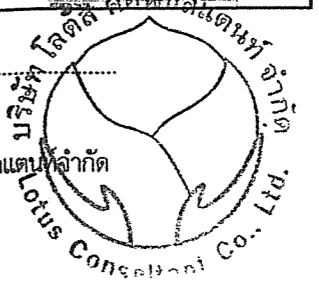
WORKING:  
นายอภิสิทธิ์ วัฒนศิริ 080-19172  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 080-0841  
นางสาวศุภาวี วัฒนศิริ 080-8304  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 08-7780  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 08-20831  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 08-34907  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 08-4391  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 08-2276  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 08-2276

APPROVED:  
บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

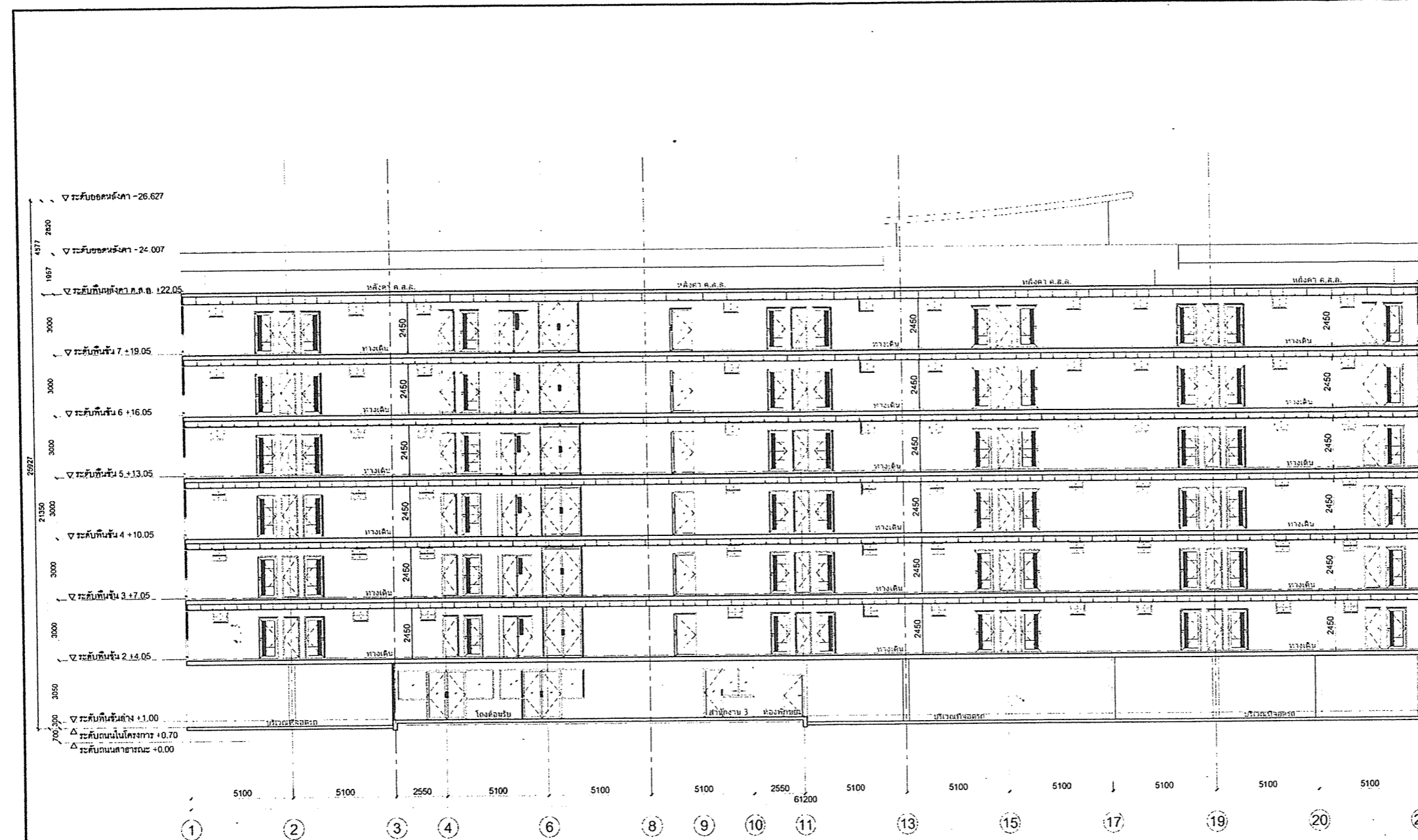
REVISION:  
No. REVISION DETAIL DATE

DRAWING TITLE:  
รูปตัดขวาง 1

EIA PERMIT DRAWING  
NO. 21131-1028 DRAWING NO. A3-11  
DATE: 21/11/2556  
DRAWN BY: นายสุวิทย์ วัฒนศิริ  
CHECKED BY: นายสุวิทย์ วัฒนศิริ







รูปตัดตามยาว 2  
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 25 รูปตัดตามยาว อาคาร B

**OWNER: KTD**  
 KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED  
 บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 288 ถนนเอกชัย แขวงบางบอน เขตบางบอน  
 กรุงเทพมหานคร 10150 โทร 02-415-0100-3 ต่อ 1043  
 โทรสาร 02-415-0100-3 ต่อ 1057

**PROJECT:**  
 อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น 3 อาคาร  
 เคทีดี เรสซิเดนซ์ บางบอน 1  
 KTD RESIDENT BANGBON 1

**LOCATION:**  
 ถนนบางบอน 1 แขวงบางบอน  
 เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร

**DESIGNER:**  
  
 บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 11961 หมู่ 5 ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี  
 จังหวัดสมุทรปราการ 10540  
 โทร 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010  
 E-mail : ktdprop@hotmail.com

**ARCHITECT:**  
 นายศศิธร ใจเย็น สถาปนิกที่ 1 โทร. 1972

**ENGINEER:**  
 นายสุวิทย์ อานามาศ วิศวกร โทร. 6841  
 นายณัฐพล ธีระยา วิศวกร โทร. 8204  
 นายประสิทธิ์ ทองดี วิศวกร โทร. 7760

**STRUCTURAL ENGINEER:**  
 นายวิชาญ วัฒนวิทย์ วิศวกร โทร. 20831  
 นายประจักษ์ สุวรรณกิจ วิศวกร โทร. 34297  
 นายไพรัช วัฒนวิทย์ วิศวกร โทร. 4391

**MECHANICAL ENGINEER:**  
 นายศศิธร ใจเย็น วิศวกร โทร. 3276

**ELECTRICAL ENGINEER:**  
 นายศศิธร ใจเย็น วิศวกร โทร. 3276

**APPROVE:**  
 บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

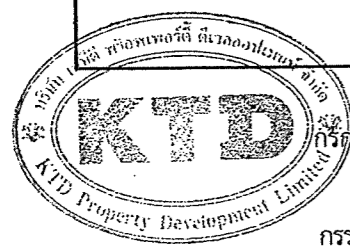
**REVISION:**

No.	REVISION DETAIL	DATE

**DRAWING TITLE:**  
 รูปตัดตามยาว 2

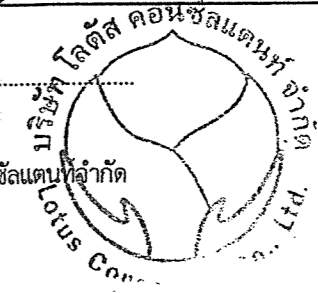
**EIA PERMIT DRAWING**

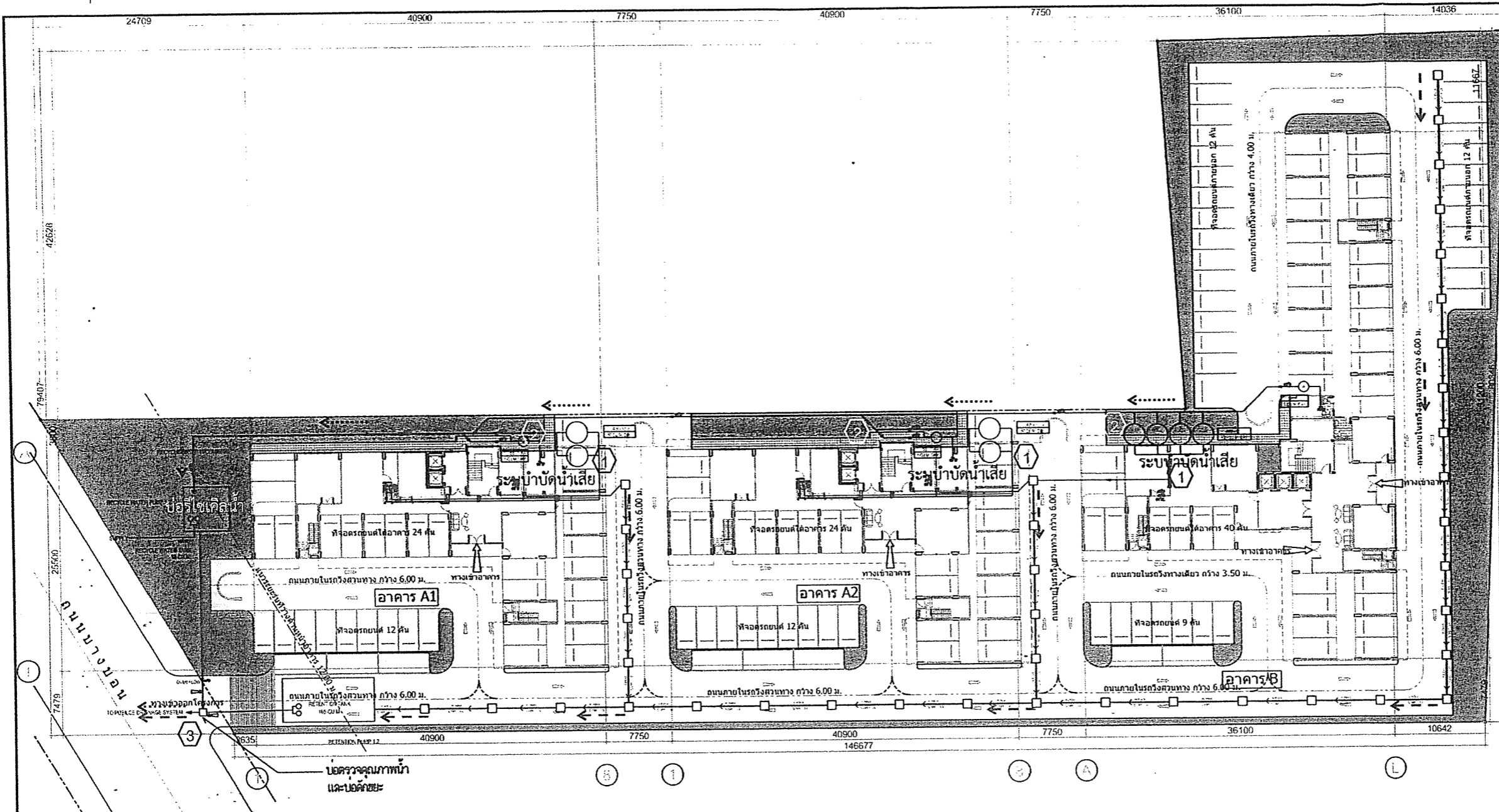
NO.:	2131_08B	DRAWING NO.:	A3-12
DATE:	นายศศิธร ใจเย็น	DESIGNED BY:	นายณัฐพล ธีระยา
DESIGNER:	นายณัฐพล ธีระยา	REVISION NO.:	



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายสรวิทย์ อยู่วิทยา)  
 กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด





PROJECT : อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น 3 อาคาร  
 เคทีดี เซ็นเตอร์ บางบอน 1  
 KTD RESIDENT BANGBON 1

LOCATION : แขวงบางบอน 1 แขวงบางบอน  
 เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร

DESIGNER : บริษัท ภูเก็ต จำกัด  
 119/81 ซ. 8 ซ้ายบางบัว ซ้ายบางบัว  
 จังหวัดสมุทรปราการ 10540  
 โทร 02-740-3011 โทรสาร 02-740-5100  
 E-mail: ktd@ktd-property.com

ARCHITECTS : บริษัท สยาม ดีไซน์ จำกัด 1972

ENGINEER : บริษัท สยาม ดีไซน์ จำกัด 1972

ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท สยาม ดีไซน์ จำกัด 1972

MECHANICAL ENGINEER : บริษัท สยาม ดีไซน์ จำกัด 1972

SANITARY ENGINEER : บริษัท สยาม ดีไซน์ จำกัด 1972

- ←..... ระบบระบายน้ำเสีย
- ← - - - ระบบระบายน้ำฝน
- ① จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด
- ② จุดเก็บตัวอย่างน้ำออกจากระบบบำบัด
- ③ จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ

APPROVED : บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

REVISION No.	REVISION DETAIL	DATE

DRAWING TITLE : WASTE WATER PIPING MASTERPLAN

EIA, PERMIT DRAWING

JOB NO. : 21131\_REDB DRAWING NO. : SN-302

DRAWN BY : บริษัท สยาม ดีไซน์ จำกัด

CHECKED BY : บริษัท สยาม ดีไซน์ จำกัด

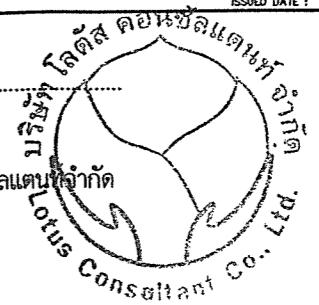
ISSUED DATE :  

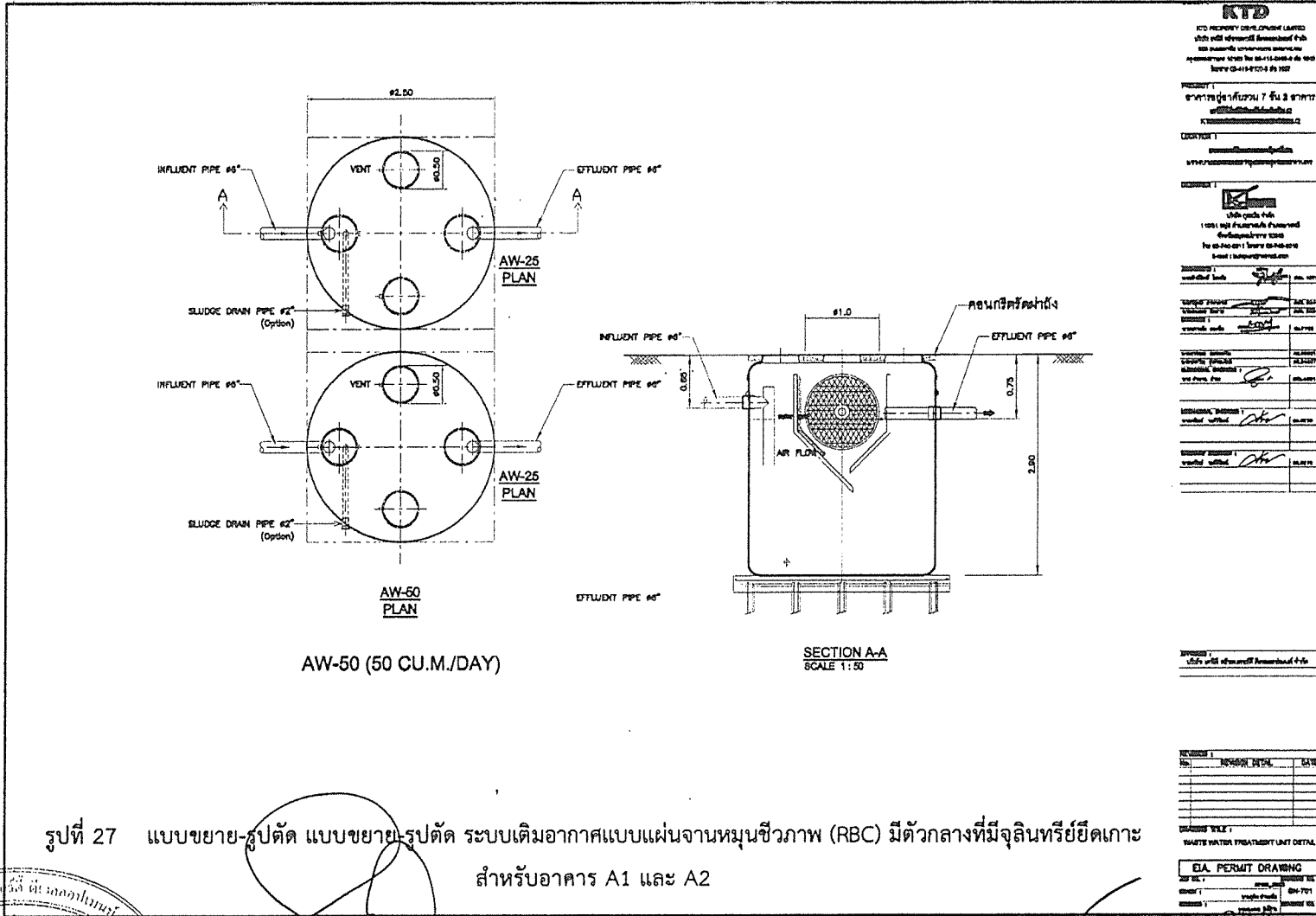
รูปที่ 26 ผังระบบระบายน้ำน้ำฝนและบ่อน้ำ ระบบระบายน้ำทิ้ง และบ่อไซเคิลน้ำ จนถึงบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายสรายุทธ อวยวิทยา)  
 กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





**KTD**  
 KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED  
 บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 505 อาคารดีเวลอปเม้นท์ เซ็นทรัลพลาซ่า  
 กรุงเทพมหานคร No. 88-11008-0-0-000  
 โทร 0-11-0253 88 102

PROJECT :  
 อาคารเช่าที่บริเวณ 7 ชั้น 8 อาคาร  
 เซ็นทรัลพลาซ่า เซ็นทรัลพลาซ่า  
 KTD Property Development Co., Ltd.

LOCATION :  
 เซ็นทรัลพลาซ่า เซ็นทรัลพลาซ่า  
 เซ็นทรัลพลาซ่า เซ็นทรัลพลาซ่า

DESIGNER :  
 บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 1081 หมู่ 5 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ  
 โทร 0-11-0253 88 102  
 Email : ktd@ktd.com

DATE :  
 2556

REVISION :  
 No. 1  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 2  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 3  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 4  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 5  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 6  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 7  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 8  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 9  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 10  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 11  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 12  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 13  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 14  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 15  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 16  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 17  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 18  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 19  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 20  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 21  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 22  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 23  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 24  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 25  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 26  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 27  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 28  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 29  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 30  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 31  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 32  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 33  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 34  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 35  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 36  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 37  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 38  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 39  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 40  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 41  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 42  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 43  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 44  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 45  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 46  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 47  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 48  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 49  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 50  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 51  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 52  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 53  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 54  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 55  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 56  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 57  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 58  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 59  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 60  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 61  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 62  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 63  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 64  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 65  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 66  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 67  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 68  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 69  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 70  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 71  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 72  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 73  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 74  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 75  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 76  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 77  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 78  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 79  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 80  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 81  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 82  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 83  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 84  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 85  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 86  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 87  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 88  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 89  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 90  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 91  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 92  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 93  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 94  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 95  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 96  
 Description  
 Date

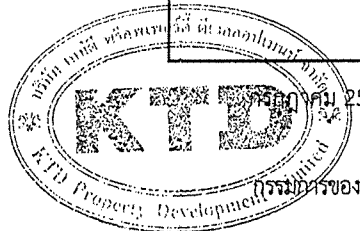
REVISION :  
 No. 97  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 98  
 Description  
 Date

REVISION :  
 No. 99  
 Description  
 Date

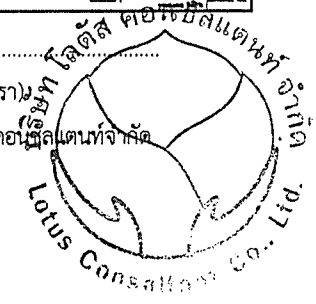
REVISION :  
 No. 100  
 Description  
 Date

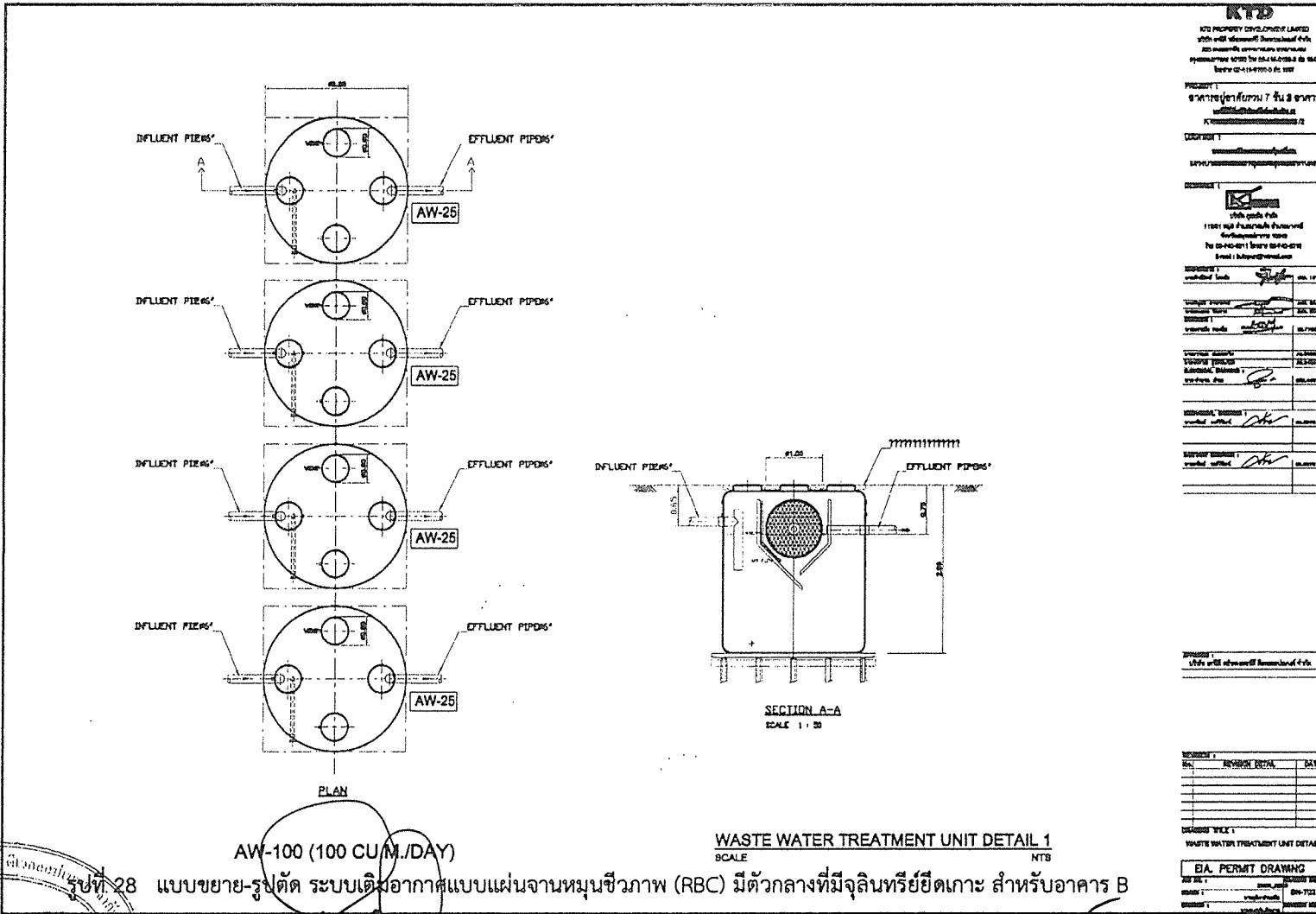
รูปที่ 27 แบบขยาย-รูปตัด แบบขยาย-รูปตัด ระบบเติมอากาศแบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ (RBC) มีตัวกลางที่มีจุลินทรีย์ยึดเกาะ สำหรับอาคาร A1 และ A2



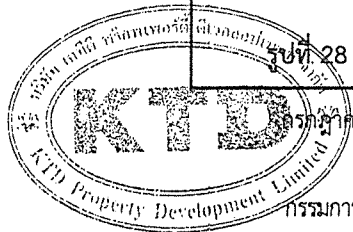
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายสราวุฒิ อยู่วิหยา)  
 (กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



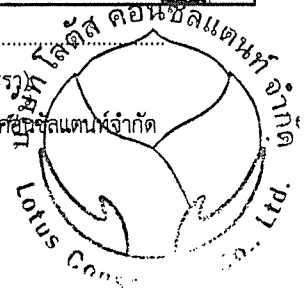


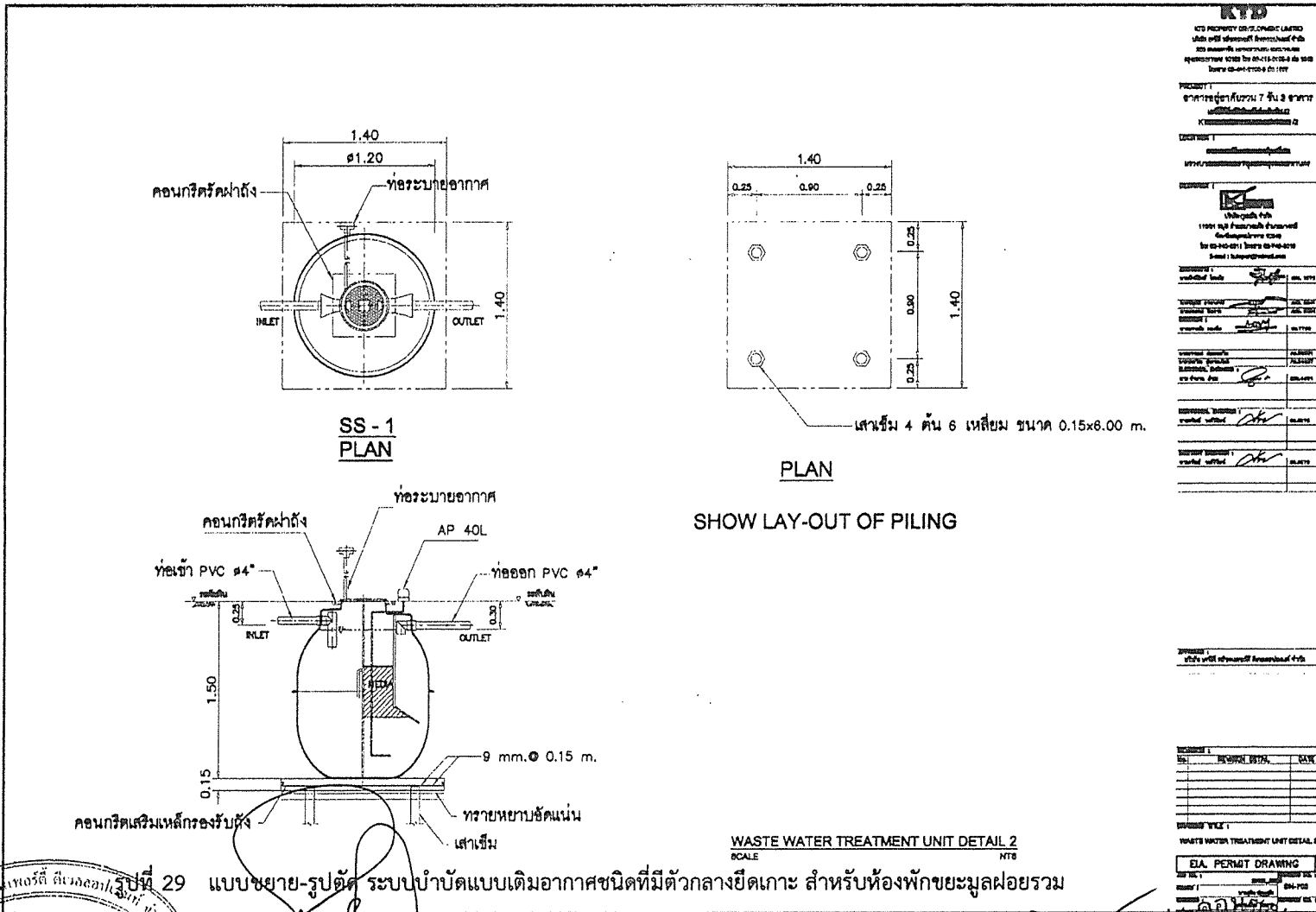
<b>KTD</b>	
KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 205 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-1147700-6 to 1007	
PROJECT 1	อาคารเช่าจำนวน 7 ชั้น 3 อาคาร
LOCATION 1	โครงการคอนโดมิเนียม
DESIGNER 1	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
DATE 1	11/01/2556
REVISION 1	แก้ไขแบบ
REVISION 2	แก้ไขแบบ
REVISION 3	แก้ไขแบบ
REVISION 4	แก้ไขแบบ
REVISION 5	แก้ไขแบบ
REVISION 6	แก้ไขแบบ
REVISION 7	แก้ไขแบบ
REVISION 8	แก้ไขแบบ
REVISION 9	แก้ไขแบบ
REVISION 10	แก้ไขแบบ
REVISION 11	แก้ไขแบบ
REVISION 12	แก้ไขแบบ
REVISION 13	แก้ไขแบบ
REVISION 14	แก้ไขแบบ
REVISION 15	แก้ไขแบบ
REVISION 16	แก้ไขแบบ
REVISION 17	แก้ไขแบบ
REVISION 18	แก้ไขแบบ
REVISION 19	แก้ไขแบบ
REVISION 20	แก้ไขแบบ
REVISION 21	แก้ไขแบบ
REVISION 22	แก้ไขแบบ
REVISION 23	แก้ไขแบบ
REVISION 24	แก้ไขแบบ
REVISION 25	แก้ไขแบบ
REVISION 26	แก้ไขแบบ
REVISION 27	แก้ไขแบบ
REVISION 28	แก้ไขแบบ
REVISION 29	แก้ไขแบบ
REVISION 30	แก้ไขแบบ
REVISION 31	แก้ไขแบบ
REVISION 32	แก้ไขแบบ
REVISION 33	แก้ไขแบบ
REVISION 34	แก้ไขแบบ
REVISION 35	แก้ไขแบบ
REVISION 36	แก้ไขแบบ
REVISION 37	แก้ไขแบบ
REVISION 38	แก้ไขแบบ
REVISION 39	แก้ไขแบบ
REVISION 40	แก้ไขแบบ
REVISION 41	แก้ไขแบบ
REVISION 42	แก้ไขแบบ
REVISION 43	แก้ไขแบบ
REVISION 44	แก้ไขแบบ
REVISION 45	แก้ไขแบบ
REVISION 46	แก้ไขแบบ
REVISION 47	แก้ไขแบบ
REVISION 48	แก้ไขแบบ
REVISION 49	แก้ไขแบบ
REVISION 50	แก้ไขแบบ
REVISION 51	แก้ไขแบบ
REVISION 52	แก้ไขแบบ
REVISION 53	แก้ไขแบบ
REVISION 54	แก้ไขแบบ
REVISION 55	แก้ไขแบบ
REVISION 56	แก้ไขแบบ
REVISION 57	แก้ไขแบบ
REVISION 58	แก้ไขแบบ
REVISION 59	แก้ไขแบบ
REVISION 60	แก้ไขแบบ
REVISION 61	แก้ไขแบบ
REVISION 62	แก้ไขแบบ
REVISION 63	แก้ไขแบบ
REVISION 64	แก้ไขแบบ
REVISION 65	แก้ไขแบบ
REVISION 66	แก้ไขแบบ
REVISION 67	แก้ไขแบบ
REVISION 68	แก้ไขแบบ
REVISION 69	แก้ไขแบบ
REVISION 70	แก้ไขแบบ
REVISION 71	แก้ไขแบบ
REVISION 72	แก้ไขแบบ
REVISION 73	แก้ไขแบบ
REVISION 74	แก้ไขแบบ
REVISION 75	แก้ไขแบบ
REVISION 76	แก้ไขแบบ
REVISION 77	แก้ไขแบบ
REVISION 78	แก้ไขแบบ
REVISION 79	แก้ไขแบบ
REVISION 80	แก้ไขแบบ
REVISION 81	แก้ไขแบบ
REVISION 82	แก้ไขแบบ
REVISION 83	แก้ไขแบบ
REVISION 84	แก้ไขแบบ
REVISION 85	แก้ไขแบบ
REVISION 86	แก้ไขแบบ
REVISION 87	แก้ไขแบบ
REVISION 88	แก้ไขแบบ
REVISION 89	แก้ไขแบบ
REVISION 90	แก้ไขแบบ
REVISION 91	แก้ไขแบบ
REVISION 92	แก้ไขแบบ
REVISION 93	แก้ไขแบบ
REVISION 94	แก้ไขแบบ
REVISION 95	แก้ไขแบบ
REVISION 96	แก้ไขแบบ
REVISION 97	แก้ไขแบบ
REVISION 98	แก้ไขแบบ
REVISION 99	แก้ไขแบบ
REVISION 100	แก้ไขแบบ



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายสรารุณ อยู่วิทยา)  
กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

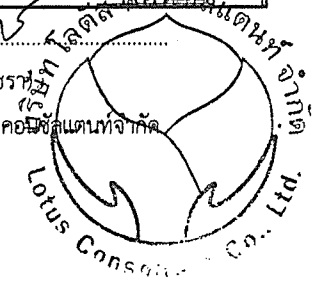
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรวิภา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ส คอสโมสแตนท์ จำกัด

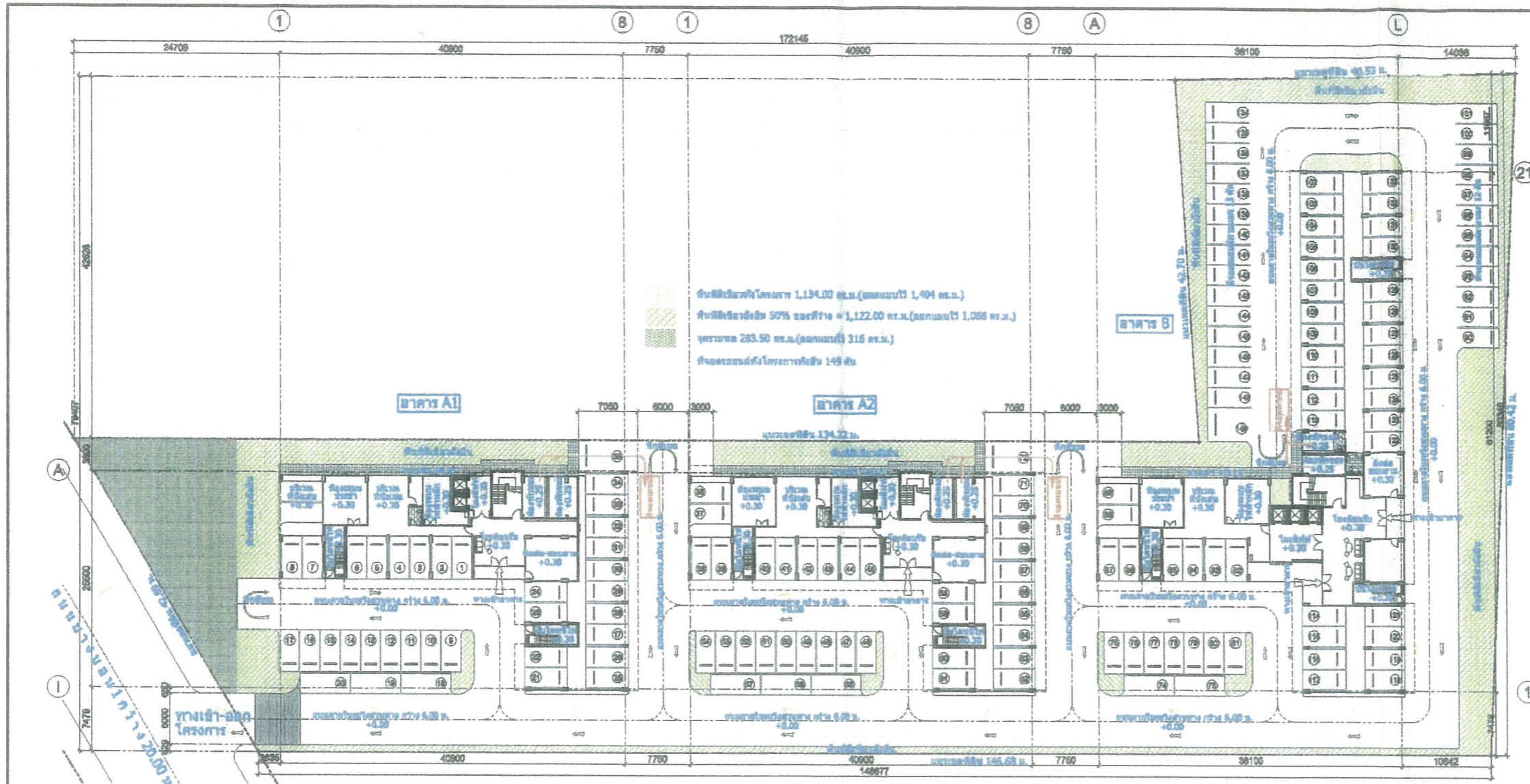




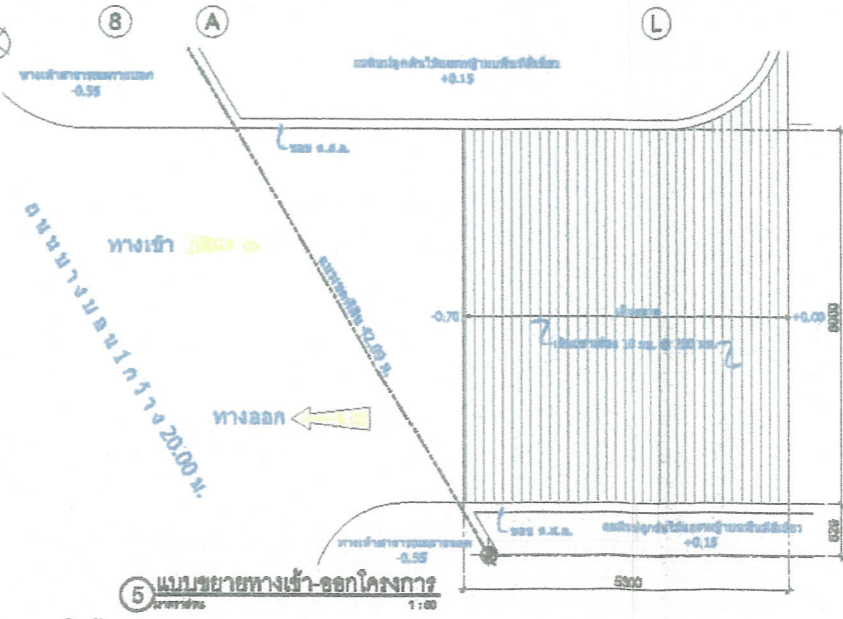
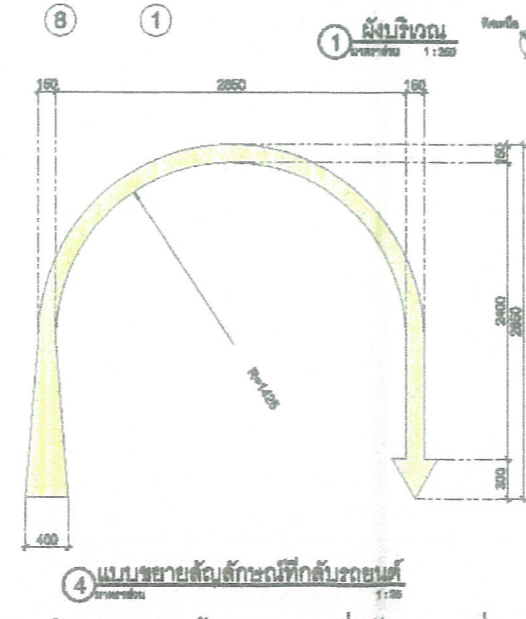
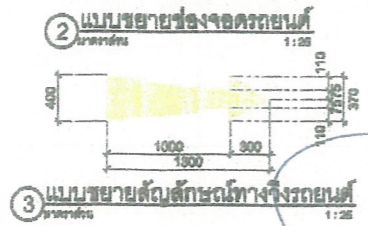
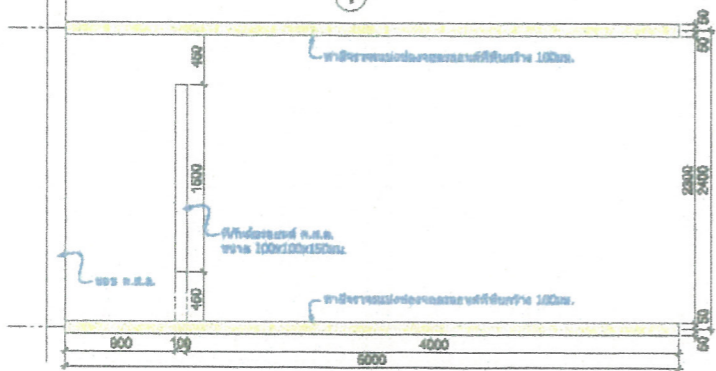
รูปที่ 29 แบบขยาย-รูปตัด ระบบบำบัดแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ สำหรับห้องพักขยะมูลฝอยรวม  
 ลงชื่อ.....  
 (นายสรารุณี อยู่วิทย์หา)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ส คอมมูนิเคชั่น จำกัด





พื้นที่ที่ดินทั้งหมด 1,134.00 ตร.ม. (โฉนดที่ดิน 1,404 ตร.ม.)  
 พื้นที่ที่ดินว่าง 50% ของที่ดิน = 1,122.00 ตร.ม. (โฉนดที่ดิน 1,088 ตร.ม.)  
 พื้นอาคาร 263.50 ตร.ม. (โฉนดที่ดิน 316 ตร.ม.)  
 พื้นจอดรถยนต์ 149 คัน



**KTD**  
 KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED  
 บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 11001 หมู่ 5 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10640  
 โทร 02-740-0011 โทรสาร 02-740-0013  
 E-mail : info@ktdproperty.com

**โครงการ:**  
 อาคารชุดอาศัยรวม 7 ชั้น 3 อาคาร  
 เคทีดี เรสซิเดนซ์ บางพลี  
 KTD RESIDENT BANGBONNI

**ผู้ขาย:**  
 กรมการขนส่งทางบก  
 กรมการขนส่งทางบก

**บริษัท:**  
 บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 11001 หมู่ 5 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10640  
 โทร 02-740-0011 โทรสาร 02-740-0013  
 E-mail : info@ktdproperty.com

**วิศวกร:**  
 วิศวกร 1001 00.1070  
 วิศวกร 1002 00.1071  
 วิศวกร 1003 00.1072  
 วิศวกร 1004 00.1073  
 วิศวกร 1005 00.1074  
 วิศวกร 1006 00.1075  
 วิศวกร 1007 00.1076  
 วิศวกร 1008 00.1077  
 วิศวกร 1009 00.1078  
 วิศวกร 1010 00.1079

**REVISION**

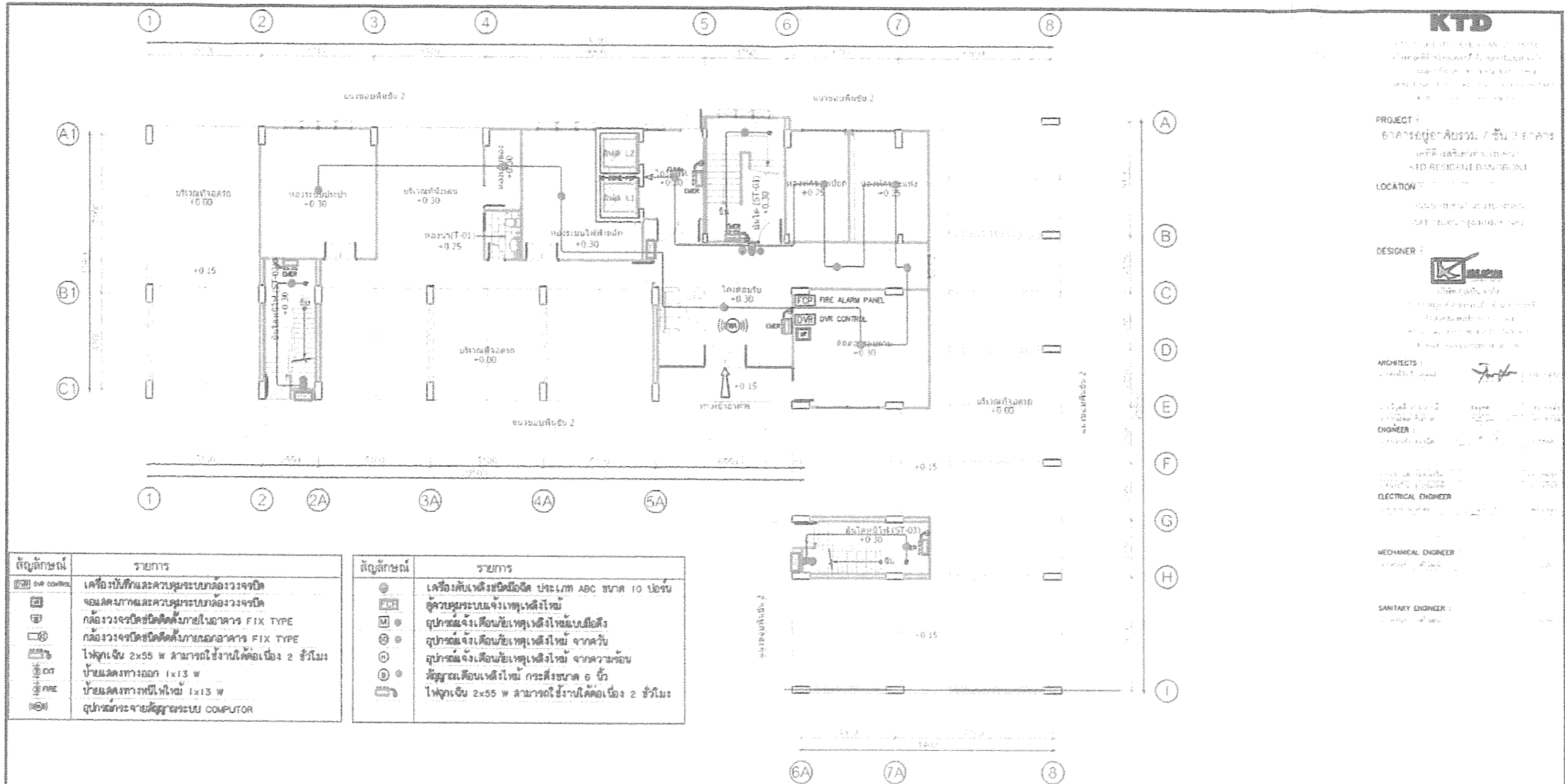
No.	REVISION DETAIL	DATE

**EIA PERMIT DRAWING**  
 A4-02



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายสุรวุฒิ อยู่วิทยา)  
 กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์	รายการ	สัญลักษณ์	รายการ
☐	เครื่องบันทึกและควบคุมระบบกล้องวงจรปิด	☉	เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ประเภท ABC ขนาด 10 ลิตร
☐	จอมัลติมีเดียและควบคุมระบบกล้องวงจรปิด	☐	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
☐	กล้องวงจรปิดชนิดติดตั้งภายในอาคาร FIX TYPE	☐	ตู้ควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือดึง
☐	กล้องวงจรปิดชนิดติดตั้งภายนอกอาคาร FIX TYPE	☐	ตู้ควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จากตัว
☐	ไฟฉุกเฉิน 2x55 W สามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง	☐	ตู้ควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้ กระทั่งขนาด 6 นิ้ว
☐	ป้ายแสดงทางออก 1x13 W	☐	ไฟฉุกเฉิน 2x55 W สามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง
☐	ป้ายแสดงทางหนีไฟ 1x13 W		
☐	ตู้กระจายสัญญาณระบบ COMPUTER		

FIRE ALARM, EMER, CCTV SYSTEM GROUND FLOOR PLAN  
SCALE 1:200

**KTD**  
KTD Property Development Limited

PROJECT : อาคารอยู่อาศัยรวม / ชั้น 1 อาคาร  
KTD RESIDENT BANBUENSI

LOCATION : ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

DESIGNER :

ARCHITECTS :

ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

SANITARY ENGINEER :

APPROVED :

REVISION : No. REVISION DETAIL DATE

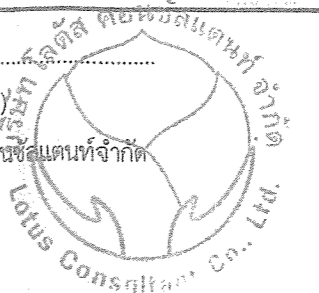
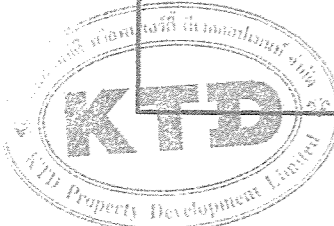
DRAWING TITLE : FIRE ALARM, EMER, CCTV SYSTEM GROUND FLOOR PLAN  
EIA, PERMIT DRAWING

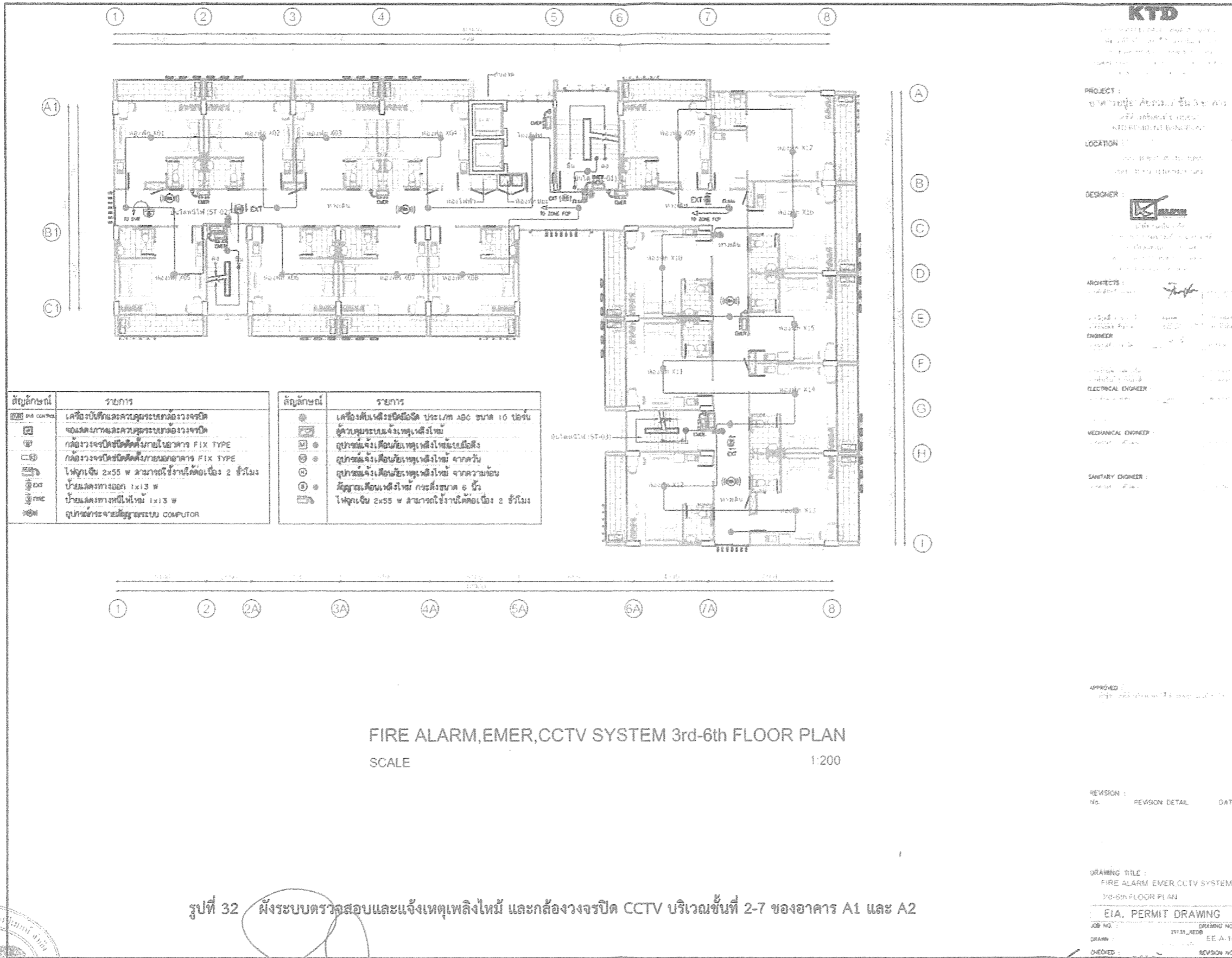
JOB NO. 21121\_REC08  
DRAWN BY:

รูปที่ 31 ผังระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A1 และ A2

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายสรวิทย์ อยู่วิทยา)  
กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

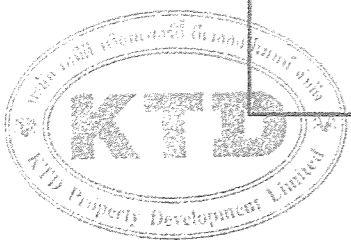




สัญลักษณ์	รายการ	สัญลักษณ์	รายการ
☉	เครื่องบันทึกและควบคุมระบบกล้องวงจรปิด	☉	เครื่องตรวจจับชนิดมือถือ ประเภท ABC ขนาด 10 นิ้ว
☉	จอแสดงภาพและควบคุมระบบกล้องวงจรปิด	☉	ตัวควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
☉	กล่องวงจรชนิดติดตั้งภายในอาคาร FIX TYPE	☉	อุปกรณ์แจ้งเตือนภัยเหตุเพลิงไหม้แบบมือถือ
☉	กล่องวงจรชนิดติดตั้งภายนอกอาคาร FIX TYPE	☉	อุปกรณ์แจ้งเตือนภัยเหตุเพลิงไหม้ จากตัว
☉	โคมไฟฉุกเฉิน 2x55 W สามารถใช้งานได้นานต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง	☉	อุปกรณ์แจ้งเตือนภัยเหตุเพลิงไหม้ จากความดัน
☉	ป้ายแสดงทางออก 1x13 W	☉	สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ กระทั่งขนาด 6 นิ้ว
☉	ป้ายแสดงทางหนีไฟใหม่ 1x13 W	☉	โคมไฟฉุกเฉิน 2x55 W สามารถใช้งานได้นานต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง
☉	อุปกรณ์กระจายสัญญาณระบบ COMPUTER		

FIRE ALARM, EMER, CCTV SYSTEM 3rd-6th FLOOR PLAN  
SCALE 1:200

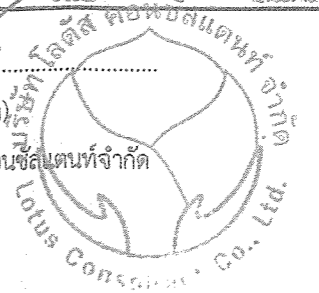
**KTD**  
KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED  
111/111, 111/112, 111/113, 111/114, 111/115, 111/116, 111/117, 111/118, 111/119, 111/120, 111/121, 111/122, 111/123, 111/124, 111/125, 111/126, 111/127, 111/128, 111/129, 111/130, 111/131, 111/132, 111/133, 111/134, 111/135, 111/136, 111/137, 111/138, 111/139, 111/140, 111/141, 111/142, 111/143, 111/144, 111/145, 111/146, 111/147, 111/148, 111/149, 111/150, 111/151, 111/152, 111/153, 111/154, 111/155, 111/156, 111/157, 111/158, 111/159, 111/160, 111/161, 111/162, 111/163, 111/164, 111/165, 111/166, 111/167, 111/168, 111/169, 111/170, 111/171, 111/172, 111/173, 111/174, 111/175, 111/176, 111/177, 111/178, 111/179, 111/180, 111/181, 111/182, 111/183, 111/184, 111/185, 111/186, 111/187, 111/188, 111/189, 111/190, 111/191, 111/192, 111/193, 111/194, 111/195, 111/196, 111/197, 111/198, 111/199, 111/200, 111/201, 111/202, 111/203, 111/204, 111/205, 111/206, 111/207, 111/208, 111/209, 111/210, 111/211, 111/212, 111/213, 111/214, 111/215, 111/216, 111/217, 111/218, 111/219, 111/220, 111/221, 111/222, 111/223, 111/224, 111/225, 111/226, 111/227, 111/228, 111/229, 111/230, 111/231, 111/232, 111/233, 111/234, 111/235, 111/236, 111/237, 111/238, 111/239, 111/240, 111/241, 111/242, 111/243, 111/244, 111/245, 111/246, 111/247, 111/248, 111/249, 111/250, 111/251, 111/252, 111/253, 111/254, 111/255, 111/256, 111/257, 111/258, 111/259, 111/260, 111/261, 111/262, 111/263, 111/264, 111/265, 111/266, 111/267, 111/268, 111/269, 111/270, 111/271, 111/272, 111/273, 111/274, 111/275, 111/276, 111/277, 111/278, 111/279, 111/280, 111/281, 111/282, 111/283, 111/284, 111/285, 111/286, 111/287, 111/288, 111/289, 111/290, 111/291, 111/292, 111/293, 111/294, 111/295, 111/296, 111/297, 111/298, 111/299, 111/300, 111/301, 111/302, 111/303, 111/304, 111/305, 111/306, 111/307, 111/308, 111/309, 111/310, 111/311, 111/312, 111/313, 111/314, 111/315, 111/316, 111/317, 111/318, 111/319, 111/320, 111/321, 111/322, 111/323, 111/324, 111/325, 111/326, 111/327, 111/328, 111/329, 111/330, 111/331, 111/332, 111/333, 111/334, 111/335, 111/336, 111/337, 111/338, 111/339, 111/340, 111/341, 111/342, 111/343, 111/344, 111/345, 111/346, 111/347, 111/348, 111/349, 111/350, 111/351, 111/352, 111/353, 111/354, 111/355, 111/356, 111/357, 111/358, 111/359, 111/360, 111/361, 111/362, 111/363, 111/364, 111/365, 111/366, 111/367, 111/368, 111/369, 111/370, 111/371, 111/372, 111/373, 111/374, 111/375, 111/376, 111/377, 111/378, 111/379, 111/380, 111/381, 111/382, 111/383, 111/384, 111/385, 111/386, 111/387, 111/388, 111/389, 111/390, 111/391, 111/392, 111/393, 111/394, 111/395, 111/396, 111/397, 111/398, 111/399, 111/400, 111/401, 111/402, 111/403, 111/404, 111/405, 111/406, 111/407, 111/408, 111/409, 111/410, 111/411, 111/412, 111/413, 111/414, 111/415, 111/416, 111/417, 111/418, 111/419, 111/420, 111/421, 111/422, 111/423, 111/424, 111/425, 111/426, 111/427, 111/428, 111/429, 111/430, 111/431, 111/432, 111/433, 111/434, 111/435, 111/436, 111/437, 111/438, 111/439, 111/440, 111/441, 111/442, 111/443, 111/444, 111/445, 111/446, 111/447, 111/448, 111/449, 111/450, 111/451, 111/452, 111/453, 111/454, 111/455, 111/456, 111/457, 111/458, 111/459, 111/460, 111/461, 111/462, 111/463, 111/464, 111/465, 111/466, 111/467, 111/468, 111/469, 111/470, 111/471, 111/472, 111/473, 111/474, 111/475, 111/476, 111/477, 111/478, 111/479, 111/480, 111/481, 111/482, 111/483, 111/484, 111/485, 111/486, 111/487, 111/488, 111/489, 111/490, 111/491, 111/492, 111/493, 111/494, 111/495, 111/496, 111/497, 111/498, 111/499, 111/500, 111/501, 111/502, 111/503, 111/504, 111/505, 111/506, 111/507, 111/508, 111/509, 111/510, 111/511, 111/512, 111/513, 111/514, 111/515, 111/516, 111/517, 111/518, 111/519, 111/520, 111/521, 111/522, 111/523, 111/524, 111/525, 111/526, 111/527, 111/528, 111/529, 111/530, 111/531, 111/532, 111/533, 111/534, 111/535, 111/536, 111/537, 111/538, 111/539, 111/540, 111/541, 111/542, 111/543, 111/544, 111/545, 111/546, 111/547, 111/548, 111/549, 111/550, 111/551, 111/552, 111/553, 111/554, 111/555, 111/556, 111/557, 111/558, 111/559, 111/560, 111/561, 111/562, 111/563, 111/564, 111/565, 111/566, 111/567, 111/568, 111/569, 111/570, 111/571, 111/572, 111/573, 111/574, 111/575, 111/576, 111/577, 111/578, 111/579, 111/580, 111/581, 111/582, 111/583, 111/584, 111/585, 111/586, 111/587, 111/588, 111/589, 111/590, 111/591, 111/592, 111/593, 111/594, 111/595, 111/596, 111/597, 111/598, 111/599, 111/600, 111/601, 111/602, 111/603, 111/604, 111/605, 111/606, 111/607, 111/608, 111/609, 111/610, 111/611, 111/612, 111/613, 111/614, 111/615, 111/616, 111/617, 111/618, 111/619, 111/620, 111/621, 111/622, 111/623, 111/624, 111/625, 111/626, 111/627, 111/628, 111/629, 111/630, 111/631, 111/632, 111/633, 111/634, 111/635, 111/636, 111/637, 111/638, 111/639, 111/640, 111/641, 111/642, 111/643, 111/644, 111/645, 111/646, 111/647, 111/648, 111/649, 111/650, 111/651, 111/652, 111/653, 111/654, 111/655, 111/656, 111/657, 111/658, 111/659, 111/660, 111/661, 111/662, 111/663, 111/664, 111/665, 111/666, 111/667, 111/668, 111/669, 111/670, 111/671, 111/672, 111/673, 111/674, 111/675, 111/676, 111/677, 111/678, 111/679, 111/680, 111/681, 111/682, 111/683, 111/684, 111/685, 111/686, 111/687, 111/688, 111/689, 111/690, 111/691, 111/692, 111/693, 111/694, 111/695, 111/696, 111/697, 111/698, 111/699, 111/700, 111/701, 111/702, 111/703, 111/704, 111/705, 111/706, 111/707, 111/708, 111/709, 111/710, 111/711, 111/712, 111/713, 111/714, 111/715, 111/716, 111/717, 111/718, 111/719, 111/720, 111/721, 111/722, 111/723, 111/724, 111/725, 111/726, 111/727, 111/728, 111/729, 111/730, 111/731, 111/732, 111/733, 111/734, 111/735, 111/736, 111/737, 111/738, 111/739, 111/740, 111/741, 111/742, 111/743, 111/744, 111/745, 111/746, 111/747, 111/748, 111/749, 111/750, 111/751, 111/752, 111/753, 111/754, 111/755, 111/756, 111/757, 111/758, 111/759, 111/760, 111/761, 111/762, 111/763, 111/764, 111/765, 111/766, 111/767, 111/768, 111/769, 111/770, 111/771, 111/772, 111/773, 111/774, 111/775, 111/776, 111/777, 111/778, 111/779, 111/780, 111/781, 111/782, 111/783, 111/784, 111/785, 111/786, 111/787, 111/788, 111/789, 111/790, 111/791, 111/792, 111/793, 111/794, 111/795, 111/796, 111/797, 111/798, 111/799, 111/800, 111/801, 111/802, 111/803, 111/804, 111/805, 111/806, 111/807, 111/808, 111/809, 111/810, 111/811, 111/812, 111/813, 111/814, 111/815, 111/816, 111/817, 111/818, 111/819, 111/820, 111/821, 111/822, 111/823, 111/824, 111/825, 111/826, 111/827, 111/828, 111/829, 111/830, 111/831, 111/832, 111/833, 111/834, 111/835, 111/836, 111/837, 111/838, 111/839, 111/840, 111/841, 111/842, 111/843, 111/844, 111/845, 111/846, 111/847, 111/848, 111/849, 111/850, 111/851, 111/852, 111/853, 111/854, 111/855, 111/856, 111/857, 111/858, 111/859, 111/860, 111/861, 111/862, 111/863, 111/864, 111/865, 111/866, 111/867, 111/868, 111/869, 111/870, 111/871, 111/872, 111/873, 111/874, 111/875, 111/876, 111/877, 111/878, 111/879, 111/880, 111/881, 111/882, 111/883, 111/884, 111/885, 111/886, 111/887, 111/888, 111/889, 111/890, 111/891, 111/892, 111/893, 111/894, 111/895, 111/896, 111/897, 111/898, 111/899, 111/900, 111/901, 111/902, 111/903, 111/904, 111/905, 111/906, 111/907, 111/908, 111/909, 111/910, 111/911, 111/912, 111/913, 111/914, 111/915, 111/916, 111/917, 111/918, 111/919, 111/920, 111/921, 111/922, 111/923, 111/924, 111/925, 111/926, 111/927, 111/928, 111/929, 111/930, 111/931, 111/932, 111/933, 111/934, 111/935, 111/936, 111/937, 111/938, 111/939, 111/940, 111/941, 111/942, 111/943, 111/944, 111/945, 111/946, 111/947, 111/948, 111/949, 111/950, 111/951, 111/952, 111/953, 111/954, 111/955, 111/956, 111/957, 111/958, 111/959, 111/960, 111/961, 111/962, 111/963, 111/964, 111/965, 111/966, 111/967, 111/968, 111/969, 111/970, 111/971, 111/972, 111/973, 111/974, 111/975, 111/976, 111/977, 111/978, 111/979, 111/980, 111/981, 111/982, 111/983, 111/984, 111/985, 111/986, 111/987, 111/988, 111/989, 111/990, 111/991, 111/992, 111/993, 111/994, 111/995, 111/996, 111/997, 111/998, 111/999, 111/1000



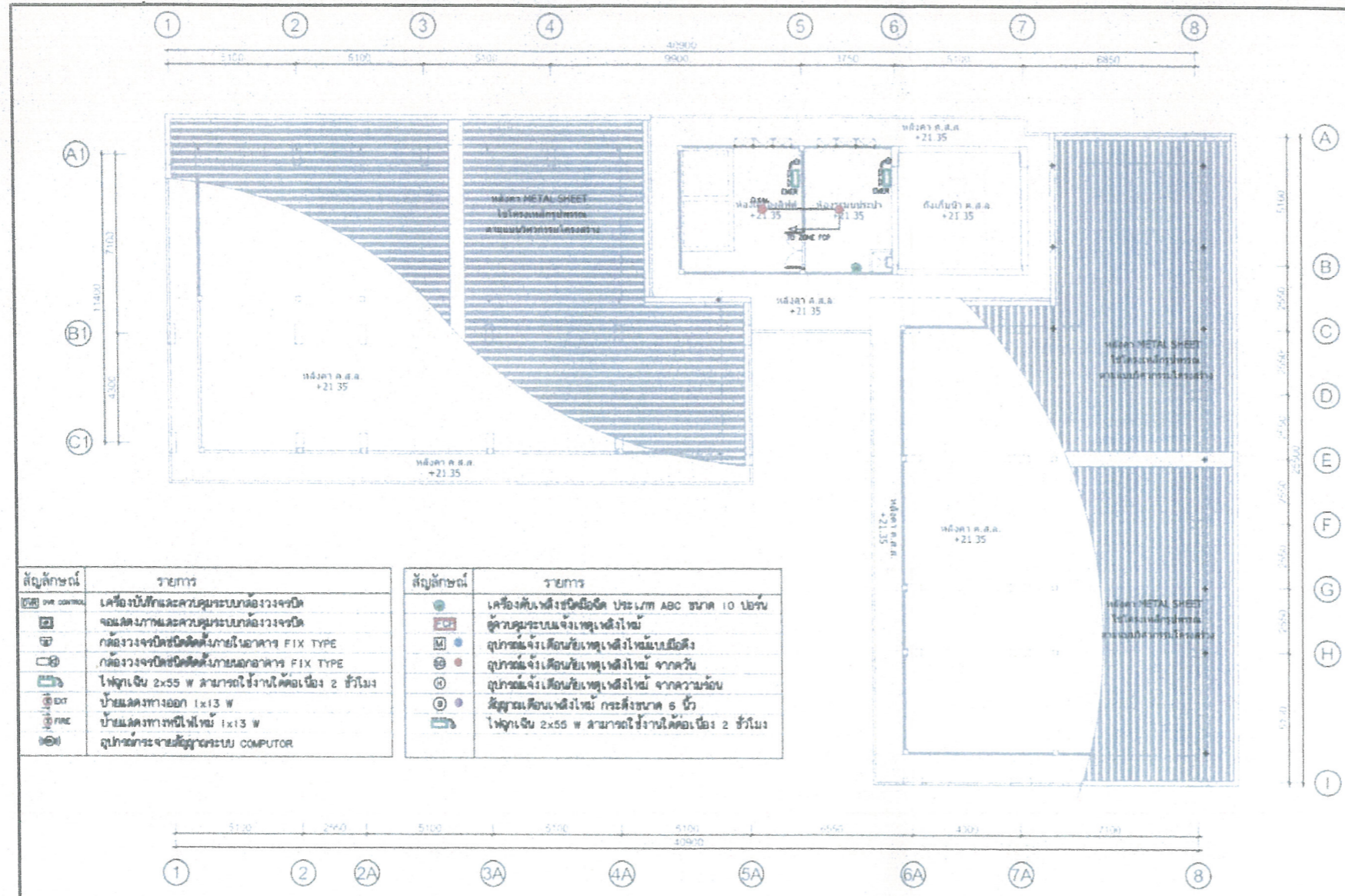
รูปที่ 32 ผังระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณชั้นที่ 2-7 ของอาคาร A1 และ A2

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายสรารุณี อัญวิทยา)  
กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด







สัญลักษณ์	รายการ	สัญลักษณ์	รายการ
[Symbol]	เครื่องบันทึกและควบคุมระบบวงจรปิด	[Symbol]	เครื่องตรวจจับชนิดชนิด ประเภท ABC ขนาด 10 ป้อน
[Symbol]	จอมอดภาพและควบคุมระบบวงจรปิด	[Symbol]	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
[Symbol]	กล้องวงจรปิดชนิดติดตั้งภายในอาคาร FIX TYPE	[Symbol]	อุปกรณ์แจ้งเตือนภัยเหตุเพลิงไหม้แบบมือดึง
[Symbol]	กล้องวงจรปิดชนิดติดตั้งภายนอกอาคาร FIX TYPE	[Symbol]	อุปกรณ์แจ้งเตือนภัยเหตุเพลิงไหม้ จากควัน
[Symbol]	โถงฉุกเฉิน 2x55 W สามารถใช้งานได้อเนกประสงค์ 2 ชั้นโถง	[Symbol]	อุปกรณ์แจ้งเตือนภัยเหตุเพลิงไหม้ จากความร้อน
[Symbol]	ป้ายแสดงทางออก 1x13 W	[Symbol]	สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ กระทั่งขนาด 5 นิ้ว
[Symbol]	ป้ายแสดงทางหนีไฟใหม่ 1x13 W	[Symbol]	โถงฉุกเฉิน 2x55 W สามารถใช้งานได้อเนกประสงค์ 2 ชั้นโถง
[Symbol]	อุปกรณ์กระจายสัญญาณระบบ COMPUTER		

FIRE ALARM, EMER, CCTV SYSTEM ROOF FLOOR PLAN  
SCALE 1:200

**KTD**  
KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED  
บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
1111/1112 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-2622-8888 โทรสาร 02-2622-8889

**PROJECT :**  
อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น 3 อาคาร  
เคทีดี เรสซิเดนซ์ บางบอน 1  
KTD RESIDENT BANGBON 1

**LOCATION :**  
ถนนบางบอน 1 แขวงบางบอน  
เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร

**DESIGNER :**  
[Logo]  
บริษัท เคทีดี จำกัด  
1111/1112 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-2622-8888 โทรสาร 02-2622-8889

**ARCHITECTS :**  
[Signature]  
[Signature]

**ENGINEER :**  
[Signature]  
[Signature]

**ELECTRICAL ENGINEER :**  
[Signature]  
[Signature]

**MECHANICAL ENGINEER :**  
[Signature]  
[Signature]

**SANITARY ENGINEER :**  
[Signature]  
[Signature]

**APPROVED :**  
[Signature]  
[Signature]

**REVISION :**

No.	REVISION DETAIL	DATE

**DRAWING TITLE :**  
FIRE ALARM, EMER, CCTV SYSTEM  
ROOF FLOOR PLAN

**EIA, PERMIT DRAWING**

JOB NO. : 21131\_R008 DRAWING NO. : EE-A-20  
DRAWN : [Signature] CHECKED : [Signature]  
REVISION NO. : [Signature]

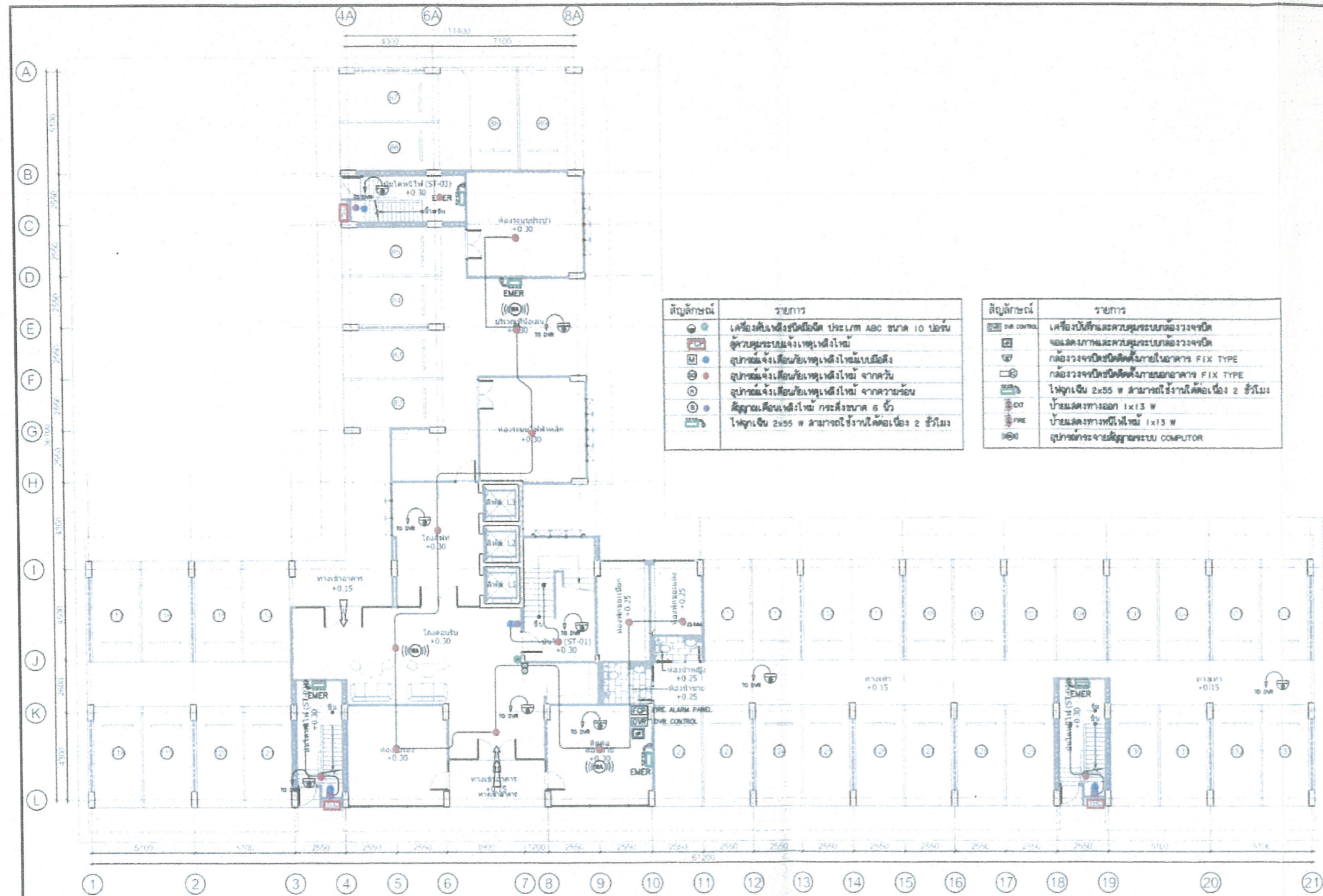


รูปที่ 33 ผังระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณชั้นหลังคา ของอาคาร A1 และ A2

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายสรวิทย์ อยู่วิทยา)  
กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด





สัญลักษณ์	รายการ
☉	เครื่องตรวจจับชนิดมือถือ ประเภท ABC ขนาด 10 ปอนด์
☉	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
☉	อุปกรณ์แจ้งเตือนด้วยเหตุเพลิงไหม้แบบมือถือ
☉	อุปกรณ์แจ้งเตือนด้วยเหตุเพลิงไหม้ จากควัน
☉	อุปกรณ์แจ้งเตือนด้วยเหตุเพลิงไหม้ จากความร้อน
☉	สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ กระทั่งขนาด 6 นิ้ว
☉	โคมไฟฉุกเฉิน 2x55 W ลมจากโรงงานใต้อาคาร 2 ชั่วโมง

สัญลักษณ์	รายการ
☉	เครื่องบันทึกและควบคุมระบบกล้องวงจรปิด
☉	ขอมติงภาพและควบคุมระบบกล้องวงจรปิด
☉	กล้องวงจรปิดชนิดติดตั้งภายในอาคาร FIX TYPE
☉	กล้องวงจรปิดชนิดติดตั้งภายนอกอาคาร FIX TYPE
☉	โคมไฟฉุกเฉิน 2x55 W ลมจากโรงงานใต้อาคาร 2 ชั่วโมง
☉	ป้ายแสดงทางออก 1x13 W
☉	ป้ายแสดงทางหนีไฟใหม่ 1x13 W
☉	อุปกรณ์กระจายสัญญาณระบบ COMPUTER

FIRE ALARM SYSTEM GROUND FLOOR PLAN  
SCALE 1:200

รูปที่ 34 ผังระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายสุรชาติ อวยุทธิยา)  
กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

**KTD**  
KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED  
บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300  
โทรศัพท์ 02-2554-1111 โทรสาร 02-2554-1112

**PROJECT :**  
อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น 3 อาคาร  
เคทีดี เรสซิเดนซ์ บางบัวทอง  
KTD RESIDENT BANGBOK

**LOCATION :**  
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

**DESIGNER :**  
  
Lotus Consultant Co., Ltd.  
111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300  
โทรศัพท์ 02-2554-1111 โทรสาร 02-2554-1112

**ARCHITECTS :**  
Lotus Consultant Co., Ltd.  
111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300  
โทรศัพท์ 02-2554-1111 โทรสาร 02-2554-1112

**ENGINEER :**  
Lotus Consultant Co., Ltd.  
111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300  
โทรศัพท์ 02-2554-1111 โทรสาร 02-2554-1112

**ELECTRICAL ENGINEER :**  
Lotus Consultant Co., Ltd.  
111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300  
โทรศัพท์ 02-2554-1111 โทรสาร 02-2554-1112

**MECHANICAL ENGINEER :**  
Lotus Consultant Co., Ltd.  
111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300  
โทรศัพท์ 02-2554-1111 โทรสาร 02-2554-1112

**SANITARY ENGINEER :**  
Lotus Consultant Co., Ltd.  
111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300  
โทรศัพท์ 02-2554-1111 โทรสาร 02-2554-1112

**APPROVED :**  
Lotus Consultant Co., Ltd.  
111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300  
โทรศัพท์ 02-2554-1111 โทรสาร 02-2554-1112

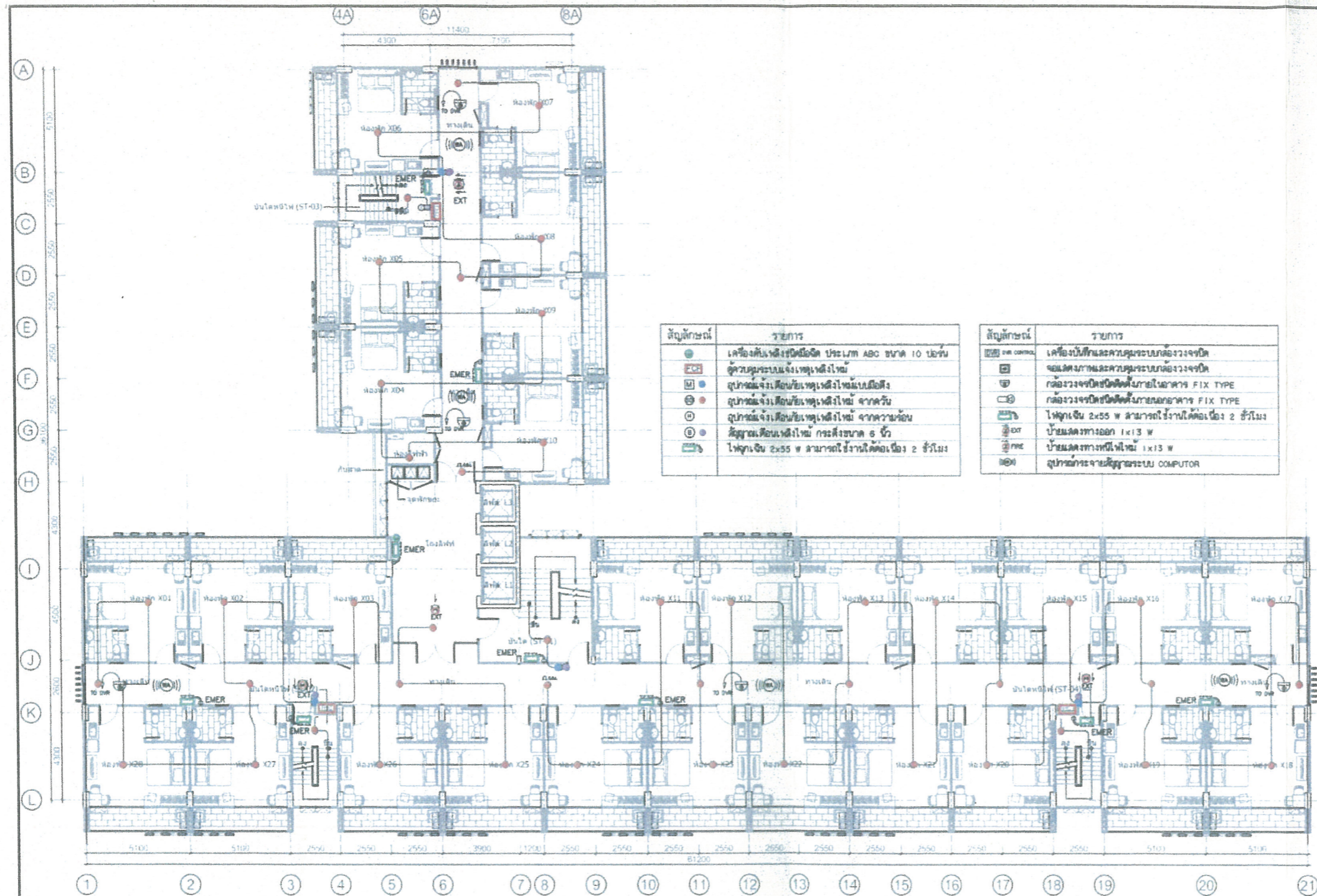
**REVISION :**

No.	REVISION DETAIL	DATE

**DRAWING TITLE :**  
FIRE ALARM SYSTEM  
GROUND FLOOR PLAN

**EIA. PERMIT DRAWING**

**JOB NO. :** 21131\_RED  
**DRAWN :** EE-B-16  
**CHECKED :** REVISION NO.



สัญลักษณ์	รายการ
●	เครื่องตรวจจับควันชนิด ปรอท ABC ขนาด 10 ป้อน
FCI	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
M	อุปกรณ์แจ้งเตือนภัยเหตุเพลิงไหม้แบบมือดึง
●	อุปกรณ์แจ้งเตือนภัยเหตุเพลิงไหม้ จากควัน
●	อุปกรณ์แจ้งเตือนภัยเหตุเพลิงไหม้ จากความร้อน
●	สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ กระดิ่งขนาด 8 นิ้ว
●	โคมไฟฉุกเฉิน 2x55 W สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง

สัญลักษณ์	รายการ
●	เครื่องบันทึกและควบคุมระบบกล้องวงจรปิด
●	จอแสดงภาพและควบคุมระบบกล้องวงจรปิด
●	กล้องวงจรปิดชนิดติดตั้งภายในอาคาร FIX TYPE
●	กล้องวงจรปิดชนิดติดตั้งภายนอกอาคาร FIX TYPE
●	โคมไฟฉุกเฉิน 2x55 W สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง
●	ป้ายแสดงทางออก 1x13 W
●	ป้ายแสดงทางหนีไฟใหม่ 1x13 W
●	อุปกรณ์กระจายสัญญาณระบบ COMPUTER

**KTD**  
 KTD PROPERTY DEVELOPMENT PCL  
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-411-0100 โทรสาร 02-411-0101

**PROJECT :**  
 อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น 3 อาคาร  
 เคหะชุมชนบ้านดอน  
 KTD RESIDENT BANGBON

**LOCATION :**  
 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

**DESIGNER :**  
  
 บริษัท เคทีดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร 02-411-0100 โทรสาร 02-411-0101

**ARCHITECTS :**  
 บริษัท เคทีดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 โทร 02-411-0100 โทรสาร 02-411-0101

**ELECTRICAL ENGINEER :**  
 บริษัท เคทีดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 โทร 02-411-0100 โทรสาร 02-411-0101

**MECHANICAL ENGINEER :**  
 บริษัท เคทีดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 โทร 02-411-0100 โทรสาร 02-411-0101

**SANITARY ENGINEER :**  
 บริษัท เคทีดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 โทร 02-411-0100 โทรสาร 02-411-0101

**APPROVED :**  
 บริษัท เคทีดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

REVISION No.	REVISION DETAIL	DATE

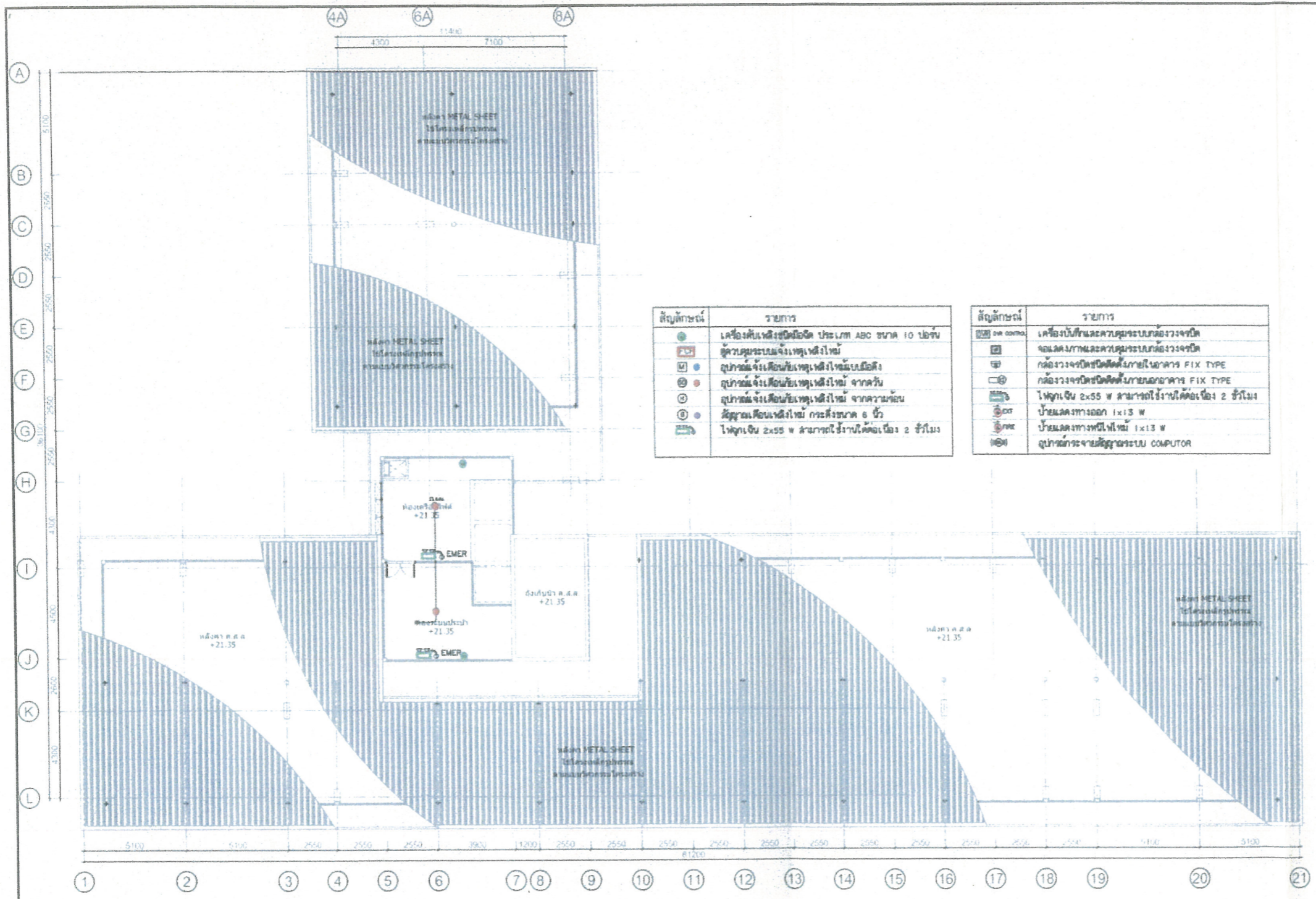
**DRAWING TITLE :**  
 FIRE ALARM SYSTEM  
 3rd-6th FLOOR PLAN  
**EIA, PERMIT DRAWING**  
 JOB NO. : 21131\_P008 DRAWING NO. :  
 DRAWN : EE-B-18  
 CHECKED :



รูปที่ 35 ผังระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณชั้นที่ 2-7 ของอาคาร B  
 กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายสรารุณี อวยวิทยา)  
 กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด





สัญลักษณ์	รายการ
☉	เครื่องรับแจ้งเหตุชนิดมือกด ประเภท ABC ขนาด 10 ป้อน
☉	ชุดควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
☉	อุปกรณ์แจ้งเหตุชนิดมือกดเพลิงไหม้แบบมือดึง
☉	อุปกรณ์แจ้งเหตุชนิดมือกดเพลิงไหม้ จากควมร้อน
☉	สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ กระดิ่งขนาด 6 นิ้ว
☉	โหล่งเสียง 2x55 W สามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง

สัญลักษณ์	รายการ
☉	เครื่องบันทึกและควบคุมระบบกล้องวงจรปิด
☉	จอแสดงภาพและควบคุมระบบกล้องวงจรปิด
☉	กล้องวงจรปิดชนิดติดตั้งภายในอาคาร FIX TYPE
☉	กล้องวงจรปิดชนิดติดตั้งภายนอกอาคาร FIX TYPE
☉	โหล่งเสียง 2x55 W สามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง
☉	ป้ายแสดงทางออก 1x13 W
☉	ป้ายแสดงทางหนีไฟใหม่ 1x13 W
☉	อุปกรณ์กระจายสัญญาณระบบ COMPUTER

FIRE ALARM SYSTEM ROOF FLOOR PLAN  
SCALE 1:200

รูปที่ 37 ผังระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณชั้นหลังคา ของอาคาร B



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายสรวิทย์ อวยวิทยา)  
กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**KTD**  
KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED  
111/112 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112  
www.ktdproperty.com

**PROJECT :**  
อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น 3 อาคาร  
เคทีดี เรสซิเดนซ์ บางบอน  
KTD RESIDENT BANGBON

**LOCATION :**  
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

**DESIGNER :**  
  
นายสรวิทย์ อวยวิทยา  
กรรมการ บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ 401 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
E-mail: srwit@ktd.com

**ARCHITECTS :**  
นายสุวิทย์ อวยวิทยา  
นายสุวิทย์ อวยวิทยา  
นายสุวิทย์ อวยวิทยา  
นายสุวิทย์ อวยวิทยา

**ENGINEER :**  
นายสุวิทย์ อวยวิทยา  
นายสุวิทย์ อวยวิทยา  
นายสุวิทย์ อวยวิทยา

**ELECTRICAL ENGINEER :**  
นายสุวิทย์ อวยวิทยา  
นายสุวิทย์ อวยวิทยา  
นายสุวิทย์ อวยวิทยา

**MECHANICAL ENGINEER :**  
นายสุวิทย์ อวยวิทยา  
นายสุวิทย์ อวยวิทยา  
นายสุวิทย์ อวยวิทยา

**SANITARY ENGINEER :**  
นายสุวิทย์ อวยวิทยา  
นายสุวิทย์ อวยวิทยา  
นายสุวิทย์ อวยวิทยา

**APPROVED :**  
นายสุวิทย์ อวยวิทยา  
นายสุวิทย์ อวยวิทยา  
นายสุวิทย์ อวยวิทยา

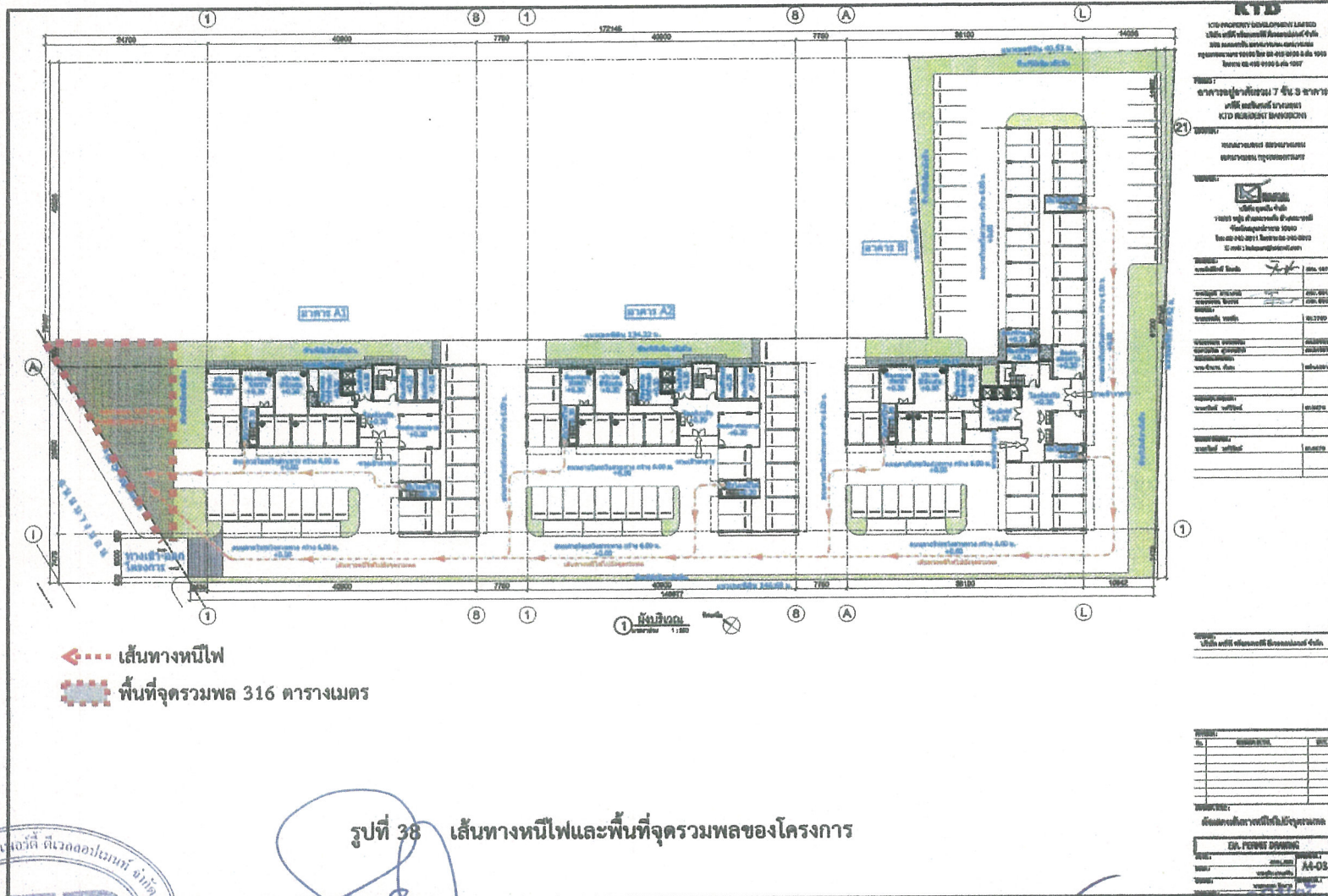
**REVISION :**

No.	REVISION DETAIL	DATE

**DRAWING TITLE :**  
FIRE ALARM SYSTEM  
ROOF FLOOR PLAN

**EIA. PERMIT DRAWING**

**JOB NO. :** 21131\_RED9 **DRAWING NO. :** EE-B-20  
**DRAWN :** **REVISION NO. :**

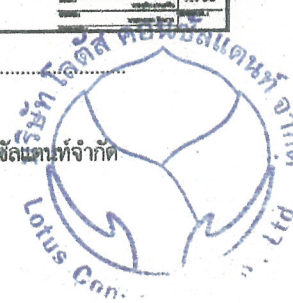


รูปที่ 38 เส้นทางหนีไฟและพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายสรารุณ อยู่วิทยา)  
 กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

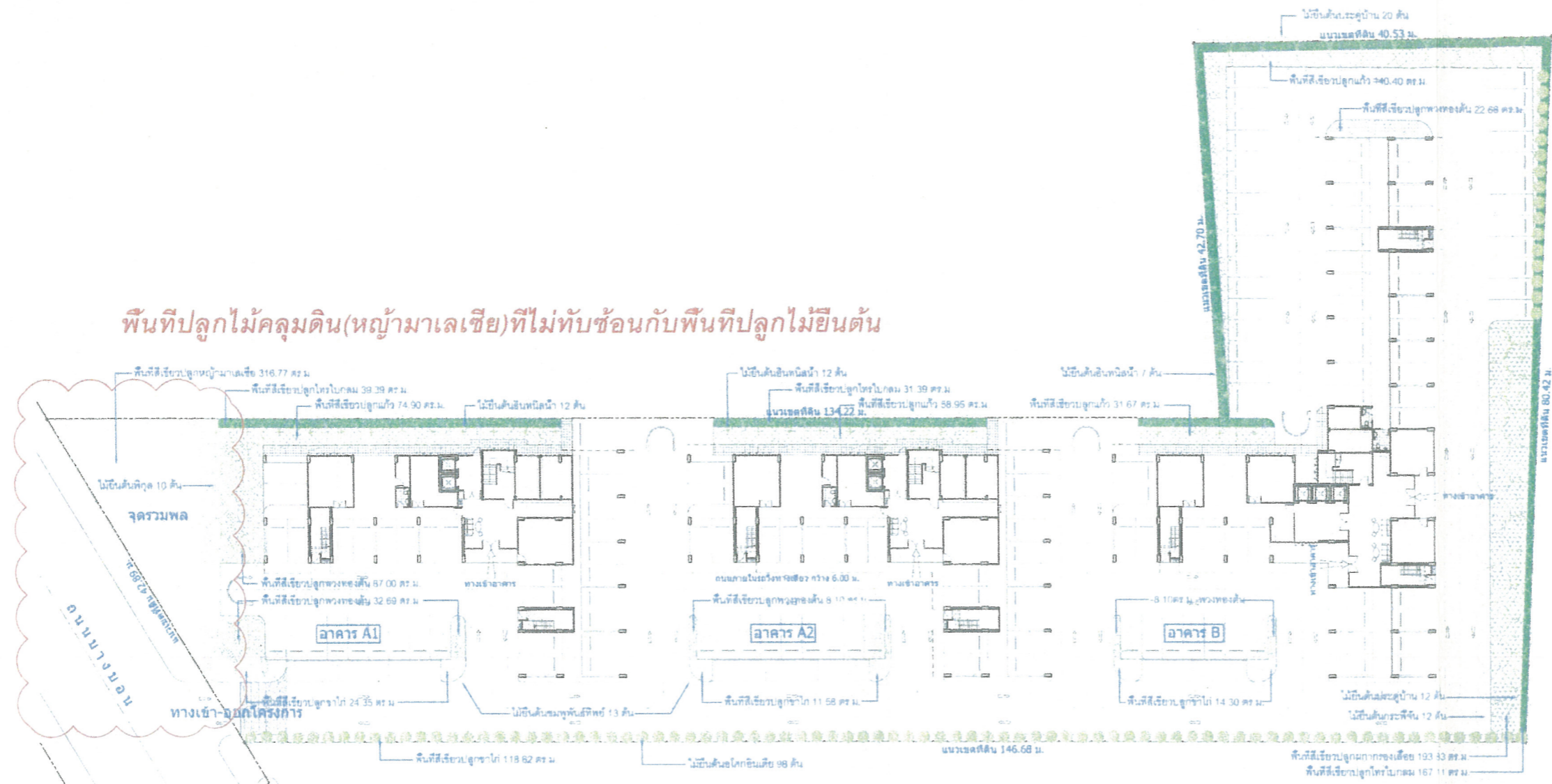


PROJECT: อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น 3 อาคาร  
 เคทีดี เรสซิเดนซ์ บางบอน 1  
 KTD RESIDENT BANGBON 1  
 CLIENT: คณะนางบงกช แสงบางบอน  
 เซลบางบอน กรุงเทพมหานคร

DESIGNER: บริษัท กู๊ดแอนด์ บิวตี้ จำกัด  
 11881 หมู่ 5 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี  
 จังหวัดสมุทรปราการ 10540  
 โทร 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010  
 E-mail: info@goodandbeauty.com

DATE: ๒๕๖๕-๐๖-๒๕  
 DRAWN BY: นายอภิสิทธิ์ วัฒนศิริ ๒๕.๑๒.๒๕๖๕  
 CHECKED BY: นายอภิสิทธิ์ วัฒนศิริ ๒๕.๑๒.๒๕๖๕  
 APPROVED BY: นายอภิสิทธิ์ วัฒนศิริ ๒๕.๑๒.๒๕๖๕  
 SCALE: 1:200

**พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน(หญ้ามาเลเซีย)ที่ไม่ทับซ้อนกับพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น**



ตารางการคำนวณปริมาณการก่อสร้างอาคารและโครงสร้างพื้นฐาน

ชนิดต้นไม้	ปริมาณการก่อสร้าง (กรัม/ตร.ม/วัน)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	ปริมาณการก่อสร้าง (กรัม/ตร.ม.)
มะเดื่อ	1.20	402.24	482.69
กระดังงา	0.89	150.84	134.25
อินทนิลน้ำ	2.40	351.96	844.70
พิกุล	3.30	125.70	477.66
ชมพูพันธุ์ทิพย์	3.10	163.41	506.57
อินทนิลอินเดีย	0.95	173.46	112.75
โศภน	2.46	237.89	585.21
แก้ว	2.23	305.92	682.20
ดอกกระดังงา	1.52	193.83	294.62
พวงทอง	1.33	138.57	184.30
ชาไก่	1.96	168.85	330.95
ปริมาณการก่อสร้างต้นไม้ทั้งหมด			4,638.17

ไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	จำนวนต้น	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)	
1	มะเดื่อ	4	12.57	32	402.24
2	กระดังงา	4	12.57	12	150.84
3	อินทนิลน้ำ	4	12.57	28	351.96
4	พิกุล	4	12.57	10	125.70
5	ชมพูพันธุ์ทิพย์	4	12.57	13	163.41
6	อินทนิลอินเดีย	1.5	1.77	98	173.46
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม				193	1,367.81

ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	พื้นที่ (ตร.ม.)
7	โศภน	237.89
8	แก้ว	305.92
9	ดอกกระดังงา	193.83
10	พวงทอง	138.57
11	หญ้ามาเลเซีย	316.77
12	ชาไก่	168.85
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินรวม		1,361.83

พื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ของโครงการ ด้านล่างจะปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินและด้านบนปลูกไม้ยืนต้นทับซ้อนกับพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน มีเฉพาะด้านหน้าโครงการในจุดรวมพลเท่านั้นที่ปลูกไม้คลุมดินหญ้ามาเลเซียโดยไม่มีไม้ยืนต้นในบริเวณดังกล่าว ดังนั้นพื้นที่สีเขียวของโครงการ คือ พื้นที่ปลูกไม้คลุมดินทั้งหมด  
**พื้นที่สีเขียวของโครงการ คือ 1,361.83 ตร.ม.**

รูปที่ 39 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ไม้ทั้งหมดของโครงการ  
 1 ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ  
 1:200  
 กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายสรวิทย์ อู่วิทยา)  
 กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



**KTD**

บริษัท เคทีดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 โทร 02-561-8888  
www.ktd.com.th

**PROJECT :**  
อาคารชุดอาศัยรวม 7 ชั้น 3 อาคาร  
เคทีดี เรสซิเดนซ์ บางบอน  
KTD RESIDENT BANGBON

**LOCATION :**  
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

**DESIGNER :**  
  
บริษัท เคทีดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ  
โทร 02-561-8888 โทรสาร 02-561-8889  
Email: ktd@ktd.com.th

**ARCHITECTS :**  
นายสุวิทย์ ใจดี 10/11/2556

นายสุวิทย์ ใจดี 10/11/2556  
นายสุวิทย์ ใจดี 10/11/2556

**ENGINEER :**  
นายสุวิทย์ ใจดี 10/11/2556

นายสุวิทย์ ใจดี 10/11/2556  
นายสุวิทย์ ใจดี 10/11/2556

**ELECTRICAL ENGINEER :**  
นายสุวิทย์ ใจดี 10/11/2556

นายสุวิทย์ ใจดี 10/11/2556  
นายสุวิทย์ ใจดี 10/11/2556

**MECHANICAL ENGINEER :**  
นายสุวิทย์ ใจดี 10/11/2556

นายสุวิทย์ ใจดี 10/11/2556  
นายสุวิทย์ ใจดี 10/11/2556

**LANDSCAPE :**  
นายสุวิทย์ ใจดี 10/11/2556

นายสุวิทย์ ใจดี 10/11/2556  
นายสุวิทย์ ใจดี 10/11/2556

**APPROVED :**  
นายสุวิทย์ ใจดี 10/11/2556

นายสุวิทย์ ใจดี 10/11/2556  
นายสุวิทย์ ใจดี 10/11/2556

**REVISION :**

No. REVISION DETAIL DATE

**DRAWING TITLE :**

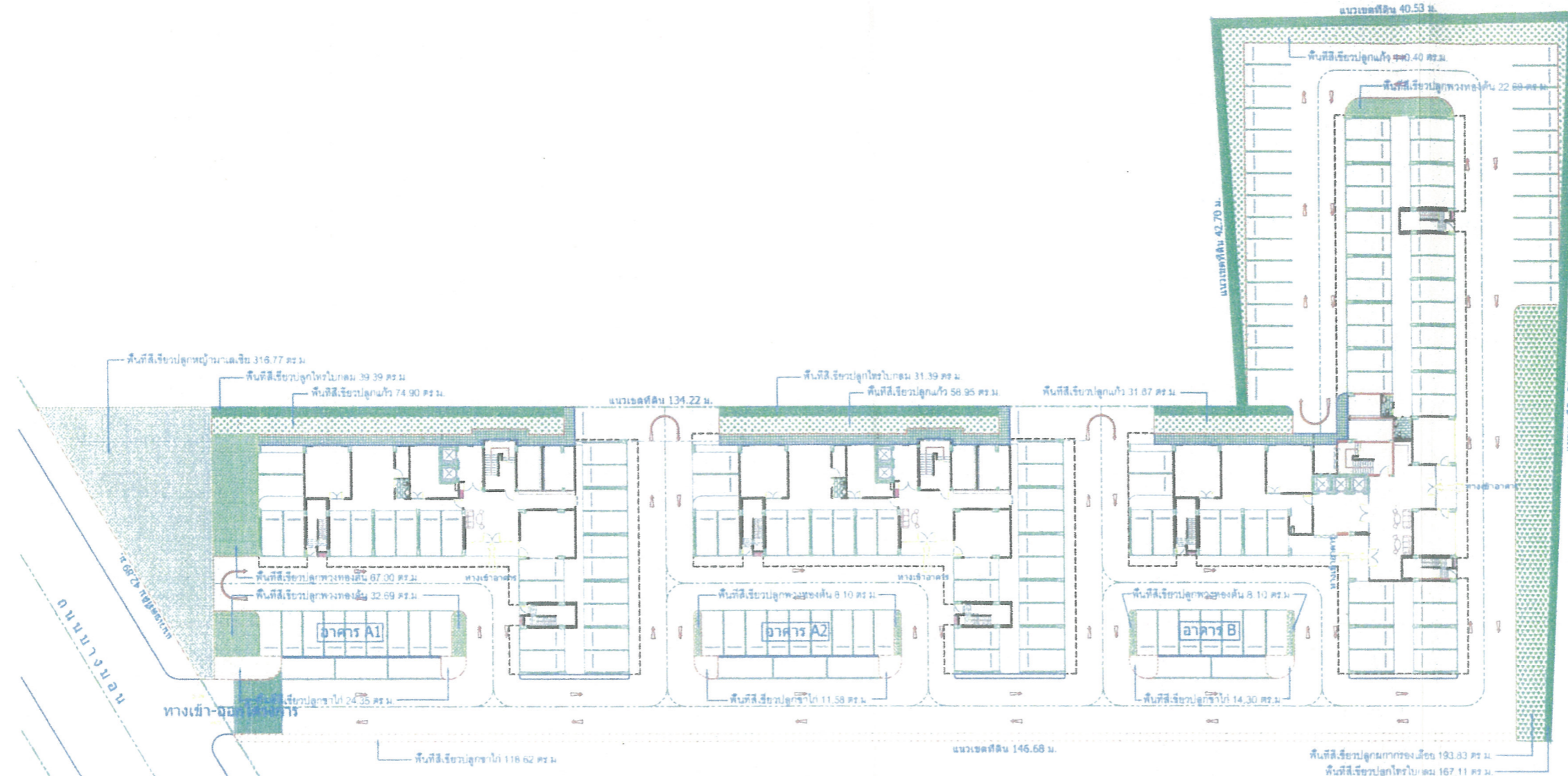
ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ไม่มีพุ่มและไม้คลุมดิน

LOTUS CONSTRUCTION Co., Ltd.

JOB NO. : 21131\_DRAWING NO. : 13-01

DRAWN BY : นายสุวิทย์ ใจดี CHECKED BY : นายสุวิทย์ ใจดี

ISSUED DATE : 10/11/2556



สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	พื้นที่(ตร.ม.)
	โพรโมทอม	237.89
	แก้ว	305.92
	ผากทรงเดียว	193.83
	พวงทองถิ่น	138.57
	พญานาคเขียว	316.77
	ชาใบ้	168.85
	พื้นที่สีเขียวรวม	1,361.83

○ ผังบริเวณแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

รูปที่ 40 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ไม่มีพุ่มและไม้คลุมดิน



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด




**KTD**

โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์  
KTD PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.  
KTD RESIDENT BANGSON  
KTD PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.  
KTD PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

**PROJECT :**  
อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น 3 อาคาร  
KTD RESIDENT BANGSON

**LOCATION :**  
ถนนพหลโยธิน แขวงบางพลีใหญ่  
เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร

**DESIGNER :**  
  
KTD PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.  
KTD PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.  
KTD PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.  
KTD PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

**ARCHITECT :**  
KTD PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.  
KTD PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

**STRUCTURAL ENGINEER :**  
KTD PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.  
KTD PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

**ELECTRICAL ENGINEER :**  
KTD PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.  
KTD PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

**Mechanical ENGINEER :**  
KTD PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.  
KTD PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

**Sanitary ENGINEER :**  
KTD PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.  
KTD PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

**LANDSCAPE :**  
KTD PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.  
KTD PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

**APPROVED :**  
KTD PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.  
KTD PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

**REVISION :**  
No. REVISION DETAIL DATE

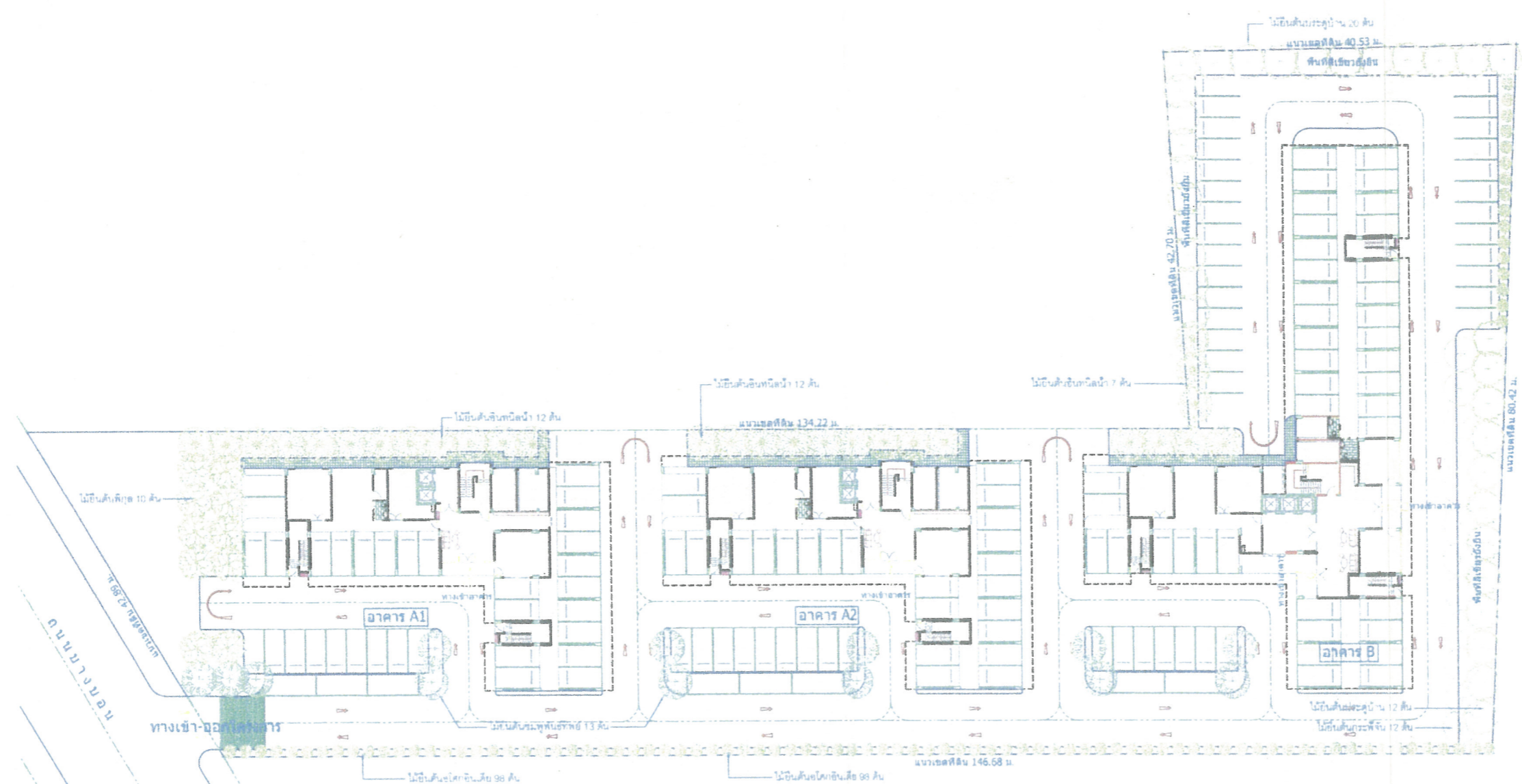
**DRAWING TITLE :**

**JOB NO. :** 2113\_0001 **DRAWING NO. :**







**DRAWN :**  **REVISION NO. :**

**CHECKED :**  **REVISION NO. :**

**ISSUED DATE :**  **REVISION NO. :**



ไม้ยี่สิบต้น

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	จำนวนต้น	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)
	ประดู่บ้าน	4 12.57	32	402.24
	กระดังงา	4 12.57	12	150.84
	อินทนิลน้ำ	4 12.57	28	351.96
	พิทูล	4 12.57	11	125.70
	ชมพูพันธุ์ทิพย์	4 12.57	13	163.41
	มะลิอินเดีย	1.5 1.77	98	173.46
ต้นไม้ทั้งหมดรวม			193	1,367.61

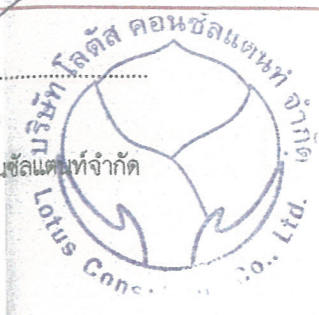
○ มีงบบริเวณแสดงไม้ยี่สิบต้นของโครงการ

รูปที่ 41 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวและพันธุ์ไม้ - ไม้ยี่สิบต้น



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายสรารุณี อู่วิทยา)  
กรรมการของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

## 2. ส่วนหน้าของรายงาน

### 2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

### 2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ดต. 1

## 3. บทนำ

### 3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ดต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

### 3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง เหมงมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านๆ มา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ดต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

## 5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แบบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่อย่างไร

## 7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

## 8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม   | จำนวน 1 ฉบับ<br>พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด<br>(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ)              | จำนวน 1 ฉบับ<br>พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น<br>(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ<br>พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

๔. หน่วยงานอนุญาต

จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

#### ๙. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่.....  
ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....  
จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. ....

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. ....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....  
(.....)

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราหน่วยงาน)

## รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. สถานที่ติดต่อ .....
- โทรศัพท์ .....
- โทรสาร .....
- e-mail .....
5. จัดทำโดย .....
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ .....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ .....
  - .....
  - .....
  - ขนาดพื้นที่โครงการ .....
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - \* การบำบัดน้ำเสีย .....
    - .....
    - .....
    - \* การระบายน้ำ .....
    - .....
    - .....

\* การจัดการขยะมูลฝอย .....

\* อื่นๆ .....

\* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<p>ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ</p>	<p>ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ</p>	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
มาตรฐาน						

หมายเหตุ \* มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ  
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน  
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ \* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

\*\* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 -แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
มาตรฐาน						

หมายเหตุ \* มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

\*\* มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543