



ที่ ทส 1009.1/ 2222

ถึง บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/2133 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ถนนซอย ส.บุญสร้าง-อาหลี่
ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2 265-6615

โทรสาร 0 2 265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 2133

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

28 กุมภาพันธ์ 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Near Residence

เรียน กรรมการผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC.1021/2556 ลงวันที่ 24 ตุลาคม 2556
 2. สำเนาหนังสือบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC.1205/2556 ลงวันที่ 11 ธันวาคม 2556
 3. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ ห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส ได้มอบหมายให้บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Near Residence ตั้งอยู่ที่ถนนซอย ส.บุญสร้าง-อาหลี่ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-70 ไร่ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 106 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

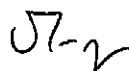
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการ

ประชุม....

ประชุมครั้งที่ 95/2556 เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส โดยให้ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

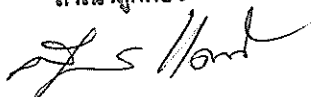


(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองอธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

อธิการฯ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชัน จำกัด

Natural Solution Co., Ltd.

111/54 หมู่บ้านพรีเมียมเพลส ซอยรามอินทรา 40 แขวงจตุจักร

เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10230

โทร : 0-2187-1213 แฟกซ์ : 0-2187-1203

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
17893 วันที่ 24 มี.ค.
เลขที่ 1340 ผู้รับ

ที่ NSC. 1021/2556

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3228 วันที่ 24 มี.ค.
เวลา 10.35 ผู้รับ

24 ตุลาคม 2556

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 2986 วันที่ 24 มี.ค.
เวลา 15.41 ผู้รับ

- เรื่อง ขอสั่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Near Residence รายงานฉบับหลัก จำนวน 18 เล่ม
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Near Residence รายงานฉบับย่อ จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชัน จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก ห้างหุ้นส่วนจำกัดฟลุเพลส สำนักงานตั้งเลขที่ 9 ถนนบ้านบึง-บ้านค่าย ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี เพื่อนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Near Residence โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนต.บุญสร้าง-อาหลี่ หมู่ที่ 4 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ให้กับสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ในขั้นตอนของอนุญาตสร้างอาคารโครงการนั้น

ในการนี้ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชัน จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้วจึงขอส่งรายงาน ฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แสงไทย)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส



ขอแสดงความนับถือ
(นายเรืองเดช วรศรี)
กรรมการผู้จัดการ

แนบเอกสาร.....
CD.....



บริษัท แนซเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

Natural Solution Co., Ltd.

111/54 หมู่บ้านพริ้วเมี่ยมเพลส ซอยรามอินทรา 40 แขวงจันทร

นวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10230

โทร : 0-2187-1213 แฟกซ์ : 0-2187-1203

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
20230 วันที่ 11.35
เวลา 15.35 ผู้รับ

ที่ NSC. 1205/2556

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3443 วันที่ 11.35
เวลา 11.35 ผู้รับ

11 ธันวาคม 2556

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Near Residence

รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 จำนวน 18 เล่ม

ศูนย์โครงการบริการ
เลขที่ 2212 วันที่ 12/12/56
เวลา 15.26 ผู้รับ

ตามที่บริษัท แนซเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก ห้างหุ้นส่วนจำกัดพสุ เพลส สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 9 ถนนบ้านบึง-บ้านค่าย ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี เพื่อนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Near Residence โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนส.บุญสร้าง-อาหลี หมู่ที่ 4 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี ให้กับสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการนั้น

ในการนี้ บริษัท แนซเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้วจึงขอส่งรายงาน ฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ



(นายเรืองเดช วรศรี)
กรรมการผู้จัดการ

E/A 09/12/56

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ The Near Residence

ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Near Residence ตั้งอยู่ที่ถนนซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี่ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยภูมิ มีขนาดพื้นที่โครงการ 0 - 3 - 70 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย จำนวน 106 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส อย่างเคร่งครัด

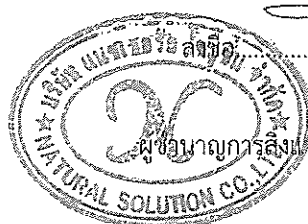
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต

PS ลงชื่อ นางสาวรัชณี วรรณษา
(นางสาวรัชณี วรรณษา)
หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส
ห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุเพลส กุมภาพันธ์ 2557



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2557

จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

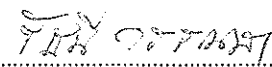
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ทำในส่วนจำกัด พลูเพลส

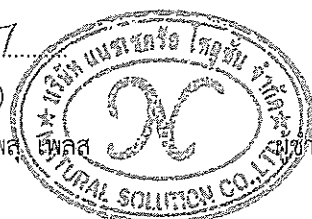
ลงชื่อ



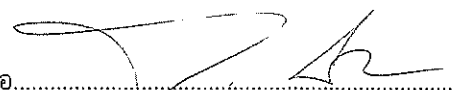
(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการทำในส่วนจำกัด พลูเพลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ



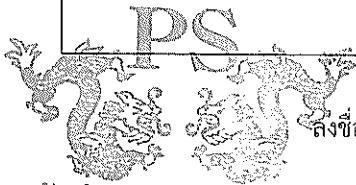
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แร่ธาตุอินทรีย์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลู เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง-อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (เดือนมิถุนายน 2556) เป็นพื้นที่ว่าง มีการปรับถมดินให้เกิดความเหมาะสมและสะดวกในการทำงานตามแบบแปลนอาคาร ซึ่งในการปรับเปลี่ยนระดับพื้นที่นั้นจะส่งผลให้ลักษณะพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิม และในขั้นตอนการทำฐานรากและขึ้นโครงสร้างอาคาร อาจก่อให้เกิดผลกระทบทางอ้อมจากการปรับเปลี่ยนภูมิประเทศ เช่น ผลกระทบด้านการระบายน้ำ การพังทลายของดิน ในการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างอาคารจะต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการฯ ที่สำคัญ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ 2. การปรับพื้นที่โครงการต้องควบคุมให้กิจกรรมอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามดำเนินการบนทางสาธารณะและที่บุคคลอื่นก่อนได้รับอนุญาต 3. จัดทำรั้วหรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความสูงอย่างน้อย 6.00 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีในช่วงการก่อสร้าง 4. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้วหรือกำแพง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลูเฟลส

ลงชื่อ.....

(นางสาวรัชนิ วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลู เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

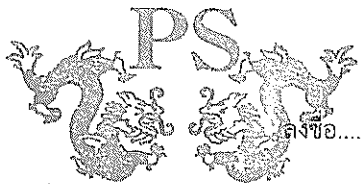
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง – อาหลี่ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 ทรัพยากรดิน	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (เดือนมิถุนายน 2556) เป็นพื้นที่ราบมีการปรับดินเพื่อการพัฒนา ซึ่งในการก่อสร้างอาคารโครงการจะต้องมีการปรับถม จึงอาจก่อให้เกิดการไหลของดินที่นำมาปรับถม	1. จัดทำกำแพงกันดินพร้อมระบบค้ำยันที่ออกแบบโดยวิศวกร โครงสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง 2. คูแฉแนวรั้วคอนกรีตที่จัดทำไว้รอบพื้นที่โครงการแล้วให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด ทรุดตัว หรือผุพัง หากพบว่าการทรุดตัว หรือผุพังให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อเป็นแนวป้องกันดินที่จะพังทลายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน 4. จัดทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า – ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ 5. จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่หลุมขุด หรือออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 6. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการสู่พื้นที่โดยรอบ	- ติดตามตรวจสอบแนวรั้วว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

4/166



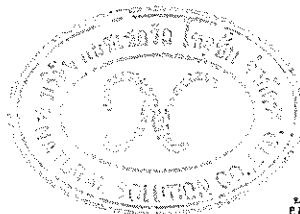
ลงชื่อ.....

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุเพลส

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

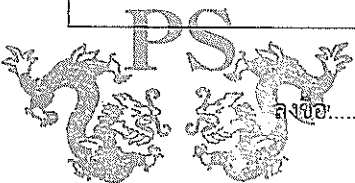
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลู เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง - อาหลี่ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ	การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศทั้งฝุ่นละอองจากการปรับถมพื้นที่ รวมถึงมลพิษจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ เมื่อรวมกับผลจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี่ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชลบุรี เมื่อวันที่ 19 - 20 มิถุนายน 2556 มีรายละเอียดของมลพิษดังนี้ 1. CO - สภาพปัจจุบัน = 1.191 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง (จากการคำนวณ) = 0.0143 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 1.2053 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. 2. NO₂ - สภาพปัจจุบัน = 0.0120 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง (จากการคำนวณ) = 0.0580 มก./ลบ.ม.	1. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังร้านด้านนอกขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 2. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน หิน ทราย ลงบนถนน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า - เย็น หรือช่วงที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นเป็นปริมาณมาก 5. กำหนดให้มีจุดล้างล้อเพื่อทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 7. ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ค่า TSP, PM₁₀ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและค่า CO, NO_x, SO_x, HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด ได้แก่ บ้านเลขที่ 46/4 อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.76 เมตร และ

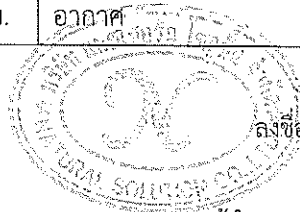


ลงชื่อ

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลูเฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

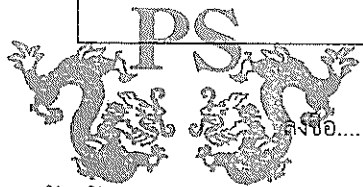
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง-อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- รวม NO_2 ทั้งหมด = 0.0700 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.320 มก./ลบ.ม. 3. SO_2 - สภาพปัจจุบัน = 1.110 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง (จากการคำนวณ) = 0.0025 มก./ลบ.ม. - รวม SO_2 ทั้งหมด = 1.1135 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. 4. HC - สภาพปัจจุบัน = 0.0180 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง (จากการคำนวณ) = 0.0041 มก./ลบ.ม. - รวม NO_2 ทั้งหมด = 0.0221 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน		โรงพยาบาลสมเด็จพระบรมราชเทวี ณ ศรีราชา อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 740 เมตร 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

6/166



ลงชื่อ.....

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

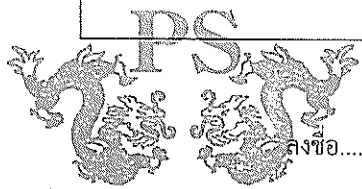
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง – อาหิ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสว่าง จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

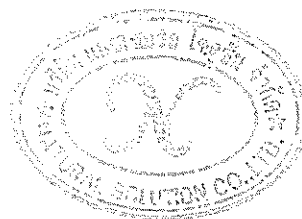
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. PM₁₀ - สภาพปัจจุบัน = 0.0100 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง (จากการคำนวณ) = 0.0005 มก./ลบ.ม. - รวม PM₁₀ ทั้งหมด = 0.0115 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. 6. TSP - สภาพปัจจุบัน = 0.0350 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง (จากการคำนวณ) = 0.0038 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.0388 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.		

7/166



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

(นางสาวรัชณี วรรณษา)
หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส
กุมภาพันธ์ 2557



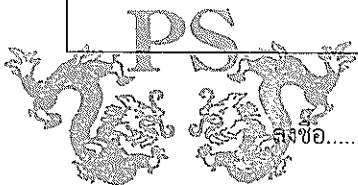
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง-อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

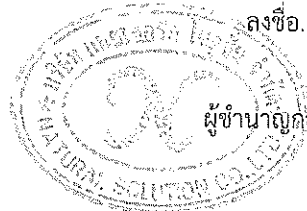
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ระดับเสียง	จากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกลและเครื่องมือต่าง ๆ ทั้งงานขุดตัก ทำฐานราก งานบดอัดเครื่องผสมคอนกรีต ทำให้เกิดเสียงดัง จากการประเมินค่าระดับเสียงสำหรับผู้อยู่นอกตัวอาคารมีการป้องกันเสียงจากแนวเขตอาคารโครงการด้านทิศเหนือคือ บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (บ้านเลขที่ 10/10) ทิศตะวันออก คือ พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น ถัดไปเป็นโรงแรมปศุณีศรีราชา และตะวันตกบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (บ้านเลขที่ 46/4) ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างของบุคคลอื่น ซึ่งทางด้านทิศเหนือจะได้ยินเสียงจากการทำฐานรากอาคารโครงการในระดับเสียง 81.58 เดซิเบล(เอ) ในขณะที่ด้านทิศตะวันออก ได้รับเสียง 77.44 เดซิเบล(เอ) และทิศตะวันตกจะได้รับเสียง 75 เดซิเบล(เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับ	1. จัดทำรั้วที่ทำจากไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร 3 ด้าน ได้แก่ ทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ยาวโดยตลอดแนวเขตที่ดินเพื่อลดระดับเสียงลงได้ 26 เดซิเบล(เอ) 2. จัดทำรั้วทึบสูง 6.00 เมตร สำหรับบริเวณที่ไม่ติดกับบ้านพักอาศัย 3. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. กำหนดให้มีการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด เท่านั้น ส่วนในช่วงหลังเวลากฎหมายกำหนด เป็นต้นไปโครงการไม่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใด ๆ ทั้งสิ้น เพื่อลดระดับการรบกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียง 5. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 6. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย	1. ตรวจสอบการบรรทุกซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง และ Lmax ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด ได้แก่ บ้านเลขที่ 46/4 ด้านทิศตะวันตกของ



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

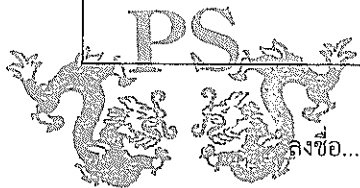
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง - อาทลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงจากการทำฐานรากมีค่าเกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และโครงการได้มีมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ เพื่อควบคุมผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โดยจัดให้มีกำแพงกันเสียง ลดระดับเสียงลงได้ 26 เดซิเบล(เอ) ซึ่งทิศเหนือจะได้ยินเสียงจากการทำฐานรากอาคารโครงการในระดับเสียง 55.57 เดซิเบล(เอ) ในขณะที่ทิศตะวันออกได้รับเสียง 51.44 เดซิเบล(เอ) และทิศตะวันตกจะได้รับเสียง 49 เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน	7. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง 8. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 11. เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาควบคุมคนงานฯ ไม่ให้ส่งเสียงดัง 12. กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 13. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 14. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง	โครงการ อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.76 เมตร และโรงพยาบาลสมเด็จพระบรมราชเทวี ณ ศรีราชา อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 740 เมตร (รูปที่ 10)

9/166



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟส

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

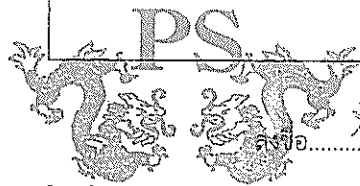
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

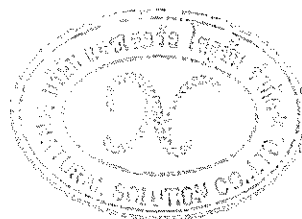
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ จะต้องตั้งให้อยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง 16. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs เป็นต้น	
1.1.5 ความสั่นสะเทือน	ในการทำฐานรากอาคารเป็นขั้นตอนการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนมากที่สุด ซึ่งการทำฐานรากอาคารด้วยวิธีการเจาะเสาเข็ม โดยระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงที่ใกล้ที่สุดเป็นบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ทางด้านทิศตะวันตก (บ้านเลขที่ 46/4) ห่างจากจุดเจาะเสาเข็มประมาณ 2.76 เมตร จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 0.78 นิ้ว/วินาที ในขณะที่ค่ามาตรฐานสำหรับแรงสั่นสะเทือนของอาคารประเภทบ้าน และอาคารก่ออิฐ สามารถรับแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.2 นิ้ว/วินาที	1. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 2. จัดให้มีรั้วสูง 6.00 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และชิงผ้าใบตลอดแนวโดยรอบอาคาร 3. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 4. กำหนดให้ก่อสร้างในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดเสาร์ - อาทิตย์	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณบ้านเลขที่ 46/4 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และโรงพยาบาลสมเด็จพระบรมราชเทวี ณ ศรีราชา ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

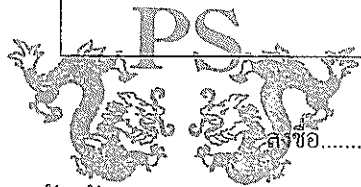
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง - อาหลี่ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบก่อนเจาะเสาเข็มพร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐานสำเนาไว้ 2 ชุด ให้เจ้าของบ้านพักที่อาจได้รับผลกระทบ 1 ชุด และเก็บไว้กับเจ้าของโครงการ 1 ชุด รวมถึงสอบถามอาคารข้างเคียงว่า ได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการ หรือไม่ หากพบว่าอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ และเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 7. หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการเจาะเสาเข็มของโครงการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 8. โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร	

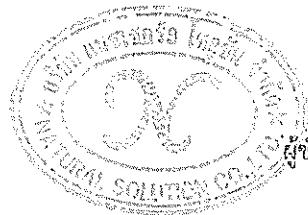
11/166



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟส

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง – อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสว่างวีรราช จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าง ทรุดตัว ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ จากเจ้าของอาคารข้างเคียง 9. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการ แก้ไขโดยทันที 10. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้อง ครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการด้วย	
1.1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณเขต 1 (สีเหลือง) ตามแผนที่ของกองธรณีวิทยา, 2548 มีระดับความ รุนแรงของเหตุแผ่นดินไหว 3 - 4 เมอร์คัลลี สภาพ ของแผ่นดินไหว คือ ผู้อยู่บนอาคาร รู้สึกว่ามี แผ่นดินไหว มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหาย บ้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมดังนี้ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ใน สำนักงานโครงการ ฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน 2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน	

PS
ลงชื่อ.....
(นางสาวรัชณี วรรณษา)

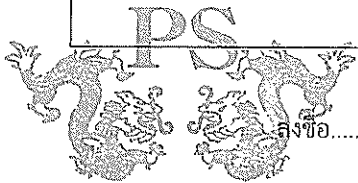
ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส
ผู้แทนส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส
กุมภาพันธ์ 2557

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เฟส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกันเพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ ฯ 6) นอกจากนั้นโครงการ ฯ จะทำเอกสารแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัย ปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้ ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1) มีป้ายแจ้งให้พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า - ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น	

13/166



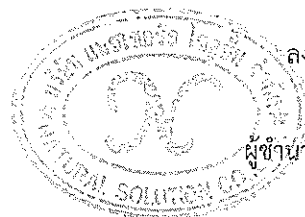
ลงชื่อ.....

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุเฟส

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เฟส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

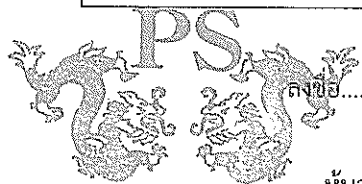
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พสு เพลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลังเกิดแผ่นดินไหว 1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 2) ให้พยายามไต่ลงเท้าหุ้มสนเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 4) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่น ให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 6) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	
1.1.7 คุณภาพน้ำ	บริเวณใกล้เคียงกับโครงการไม่พบแหล่งน้ำประเภท คลอง ลำราง หรือบึงน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ แต่พบแหล่งน้ำธรรมชาติที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ ชายทะเลสาธารณะชายหาดนาว่า ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 340 เมตร	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบถังเกรอะกรอง - ไร้อากาศ เป็นถังสำเร็จรูปโดยเลือกใช้ถังขนาดความจุ 850 ลบ.ม. ความสามารถรองรับน้ำเสีย 400 ลิตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำ ขนาด 1.0 x 1.0 x 1.5 เมตร ขนาดความจุ 1.5 ลบ.ม. และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดคุณภาพน้ำของบ้านพักคนงานก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบ



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พส.เพลส

ลงชื่อ

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พส.เพลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

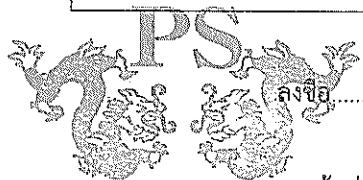
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลู เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 5 ห้อง อ้างอิงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 3. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	คุณภาพน้ำ ได้แก่ - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria - TDS - TKN - Sulfide

15/166

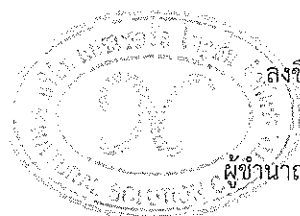


ลงชื่อ

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลูเฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ

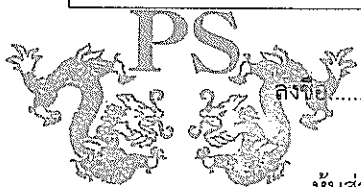
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง – อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 1.2.1 นิเวศวิทยานก	จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา พบว่าพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างยังไม่มีมีการปรับถม สำหรับกลุ่มอาคารอยู่โดยรอบ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ไม่พบทรัพยากรชีวภาพนกประเภท สัตว์อนุรักษ์ สัตว์หายากแต่อย่างใด ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการนั้น พบเพียงสัตว์เลี้ยงตามบ้านเรือน ได้แก่ สุนัขและแมว เป็นต้น อีกทั้งพบสัตว์ประเภทปรับตัวได้และอาศัยหากินอยู่ในบริเวณดังกล่าวอยู่แล้ว เช่น นกกระจอก สุนัข เป็นต้น สำหรับพืชพรรณธรรมชาติที่สำคัญ และมีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ ในพื้นที่โดยรอบโครงการจากการสำรวจ ไม่พบพืชพรรณธรรมชาติที่สำคัญ และมีคุณค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด พบเพียงพืชพรรณที่ปลูกตามบ้านเรือนทั่วไป เช่น ต้นมะม่วง ต้นहुกวาง ต้นมะยม เป็นต้น ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินโครงการทั้ง	-	-



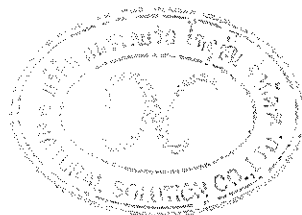
ลงชื่อ

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง - อาหลี่ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะก่อสร้าง และเปิดดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ		
1.2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ไม่พบแหล่งน้ำ ผิวดินแต่อย่างใด ส่วนทางด้านทิศตะวันตก ประมาณ 340 เมตรจากพื้นที่โครงการ พบทะเลอ่าวไทยบริเวณ ชายหาดนาวา ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำที่พบเห็นส่วนใหญ่ ได้แก่ ปูลม ปลา หอย แพลงค์ตอนพืช และ แพลงค์ตอนสัตว์ เป็นต้น	ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเป็นระบบบำบัดแบบเกรอะ - กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ขนาดรองรับถังละ 80 ลบ.ม. ปล่อยไปบำบัดน้ำเสียส่วนอื่น จำนวน 1 ชุด และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี่	- ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณ ท่อของที่พักคนงานกับท่อรับ น้ำเสีย ของเทศบาลนคร เจ้าพระยาสุรศักดิ์
1.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงการก่อสร้างผู้รับเหมาคาดว่าจะมีคนงาน ก่อสร้างประมาณ 150 คน จะมีการใช้น้ำประมาณ 28.39 ลบ.ม./วัน	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด ความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และสำหรับใช้ของ คนงานขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร อีก 2 ถัง 2. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง และระบบจ่ายน้ำภายในที่พัก คนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

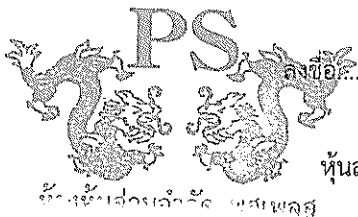
PS
ลงชื่อ.....
(นางสาวรัชณี วรรณษา)
หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส
ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส
กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกตรวจ สอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 3. สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก 1 ปี หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สุ่มตะกอนออกจากบ่อเกรอะทิ้งทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ - กรอง ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร 5. ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	หากมีปัญหาการรั่ว ซึม หรือ ชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที
1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างโครงการ ฯ ส่วนใหญ่จะเกิดจาก คนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม ซึ่งจะมี อัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 2.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบถังเกรอะกรอง - ไร้อากาศ เป็นถังสำเร็จรูปโดยเลือกใช้ถังขนาดความจุ 850 ลบ.ม. ความสามารถรองรับน้ำเสีย 400 ลิตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำ ขนาด 1.0 x 1.0 x 1.5 เมตร ขนาดความจุ 1.5 ลบ.ม. และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี ต่อไป	



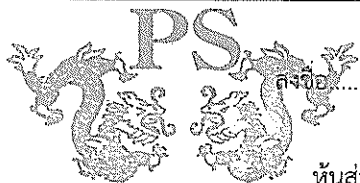
ลงชื่อ.....
(นางสาวรัชณี วรรณษา)
หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส
กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง – อาทลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. กำหนดให้มีการสูบน้ำในบ่อเกรอะไปกำจัดโดยดำเนินการทุก 1 เดือน จนกว่าจะเสร็จสิ้นการก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา ดูแลท่อระบายน้ำในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของท่อ	
1.3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการ อาจตะกอนดินและเศษ วัสดุก่อสร้างบางชนิดจะอุดตันทางระบายน้ำและเกิด ปัญหา น้ำท่วม หากไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ	1. จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีบ่อดักตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอก 2. จัดให้มีคนงานตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้ สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุด ตันยังรางระบายน้ำรอบโครงการและท่อสาธารณะ 4. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อ ป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ตรวจสอบแนวรางดินระบายน้ำไม่ให้มีเศษดิน กิ่งไม้ หรือ เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำและไม่ให้มีการอุดตันเป็น ประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน	- ตี ต า ม ต ร ว จ ส อ บ ความสามารถในการระบายน้ำ ของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง



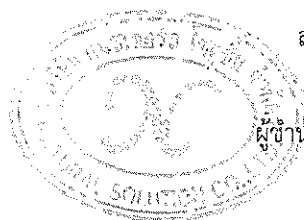
ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

ลงชื่อ.....

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

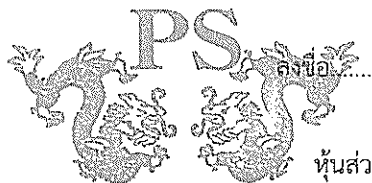
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลู เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง – อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น เศษหิน ปูน ไม้ เป็นต้น และเป็นมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอย 300 ลิตร/วัน บริเวณบ้านพักคณงานก่อสร้าง (อยู่นอกพื้นที่โครงการ) คาดว่าจะมีปริมาณของมูลฝอย 225 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการจัดการขยะที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 6 ถัง แยกเป็นมูลฝอยแห้ง 3 ถัง และมูลฝอยเปียก 3 ถัง เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอย ดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน ซึ่งรองรับขยะจากคณงานได้อย่างน้อย 3.0 วัน ส่วนมูลฝอยอันตรายเจ้าของโครงการว่าจ้างบริษัทในส่วนรับผิดชอบดำเนินการเก็บขนมูลฝอยอันตรายและนำไปกำจัดทุก 3 เดือน 3. กำชับให้คณงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดของคณงานก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

20/166



ลงชื่อ

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลู เฟลส

ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลูเฟลส

กุมภาพันธ์ 2557

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

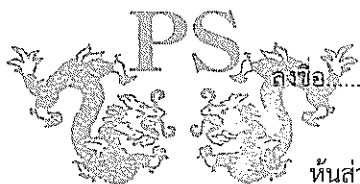
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง - อาหลี่ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 7. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่าง ๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	
1.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอสรรคบุรี เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะเป็นการใช้พลังงานไฟฟ้าในปริมาณที่น้อย แต่โครงการต้องมีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าและความปลอดภัยจากการใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า - ออก ของโครงการ เพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน



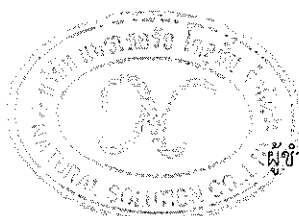
ลงชื่อ.....

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

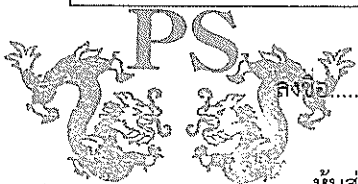
(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง - อาหลี่ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสว่างวีระวงศ์ จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร	การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ไม่ทำให้การจราจรติดขัดมากกว่าเดิมมากนัก เนื่องจากในช่วงการก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกเพื่อขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เครื่องจักรประมาณ ไม่เกิน 20 คัน/วัน อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรโดยจากการประเมินมีค่า V/C ratio จากการตรวจวัดปริมาณจราจรของถนนบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2556 ถึงวันที่ 1 มิถุนายน 2556 มีรายละเอียดผลการตรวจนับ ดังนี้ <u>ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี่</u> V/C ปัจจุบัน = 0.04 (ระดับ A) V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.06 (ระดับ A) <u>ถนนสุขุมวิท</u> V/C ปัจจุบัน = 0.42 (ระดับ B) V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.42 (ระดับ B) ช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่าโครงการจราจรมีค่า V/C ratio เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย แต่อย่างไรก็ตามโครงการ	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า - ออก (รูปที่ 1) - จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการและจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหลังโครงการและห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอตัวอยู่บริเวณถนนซอย ส.บุญสร้าง - อาหลี่ - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการอย่างน้อย 3 คัน แสดงผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุก 6 ล้อ ที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่อง	



นางสาวรัชณี วรรณษา
หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส
กุมภาพันธ์ 2557



นางเรืองเดช วรรศรี
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ	จัดรถในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจราจรรถบรรทุกกีดขวางช่องจราจรในซอย ส.บุญสร้าง - อาหลี 7. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า - ออกพื้นที่โครงการ 8. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว 9. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับเข้ามา 10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัท ให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการ 11. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารตกหล่นและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้	



ลงชื่อ

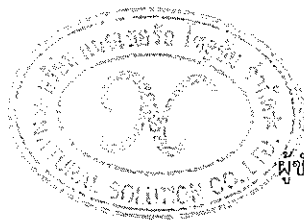
นางสาวรัชณี วรรณษา

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

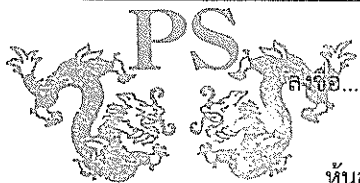
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลู เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง – อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการและพฤติกรรมของคนงาน อาจเกิดอัคคีภัยจากความประมาทของคนงาน เช่น การประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ หรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลในที่พักคนงาน 24 ชม. 3. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต 4. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 5. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ 6. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้ 7. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	

24/166

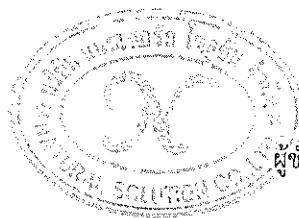


ลงชื่อ

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลู เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลู เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง – อาทลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 โครงการอยู่ในพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เป็นประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.4 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ จากการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า คอนโดมิเนียม และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทเดียวกันกับพื้นที่	-	-

25/166


 ลงชื่อ.....
 (นางสาวรัชณี วรรณษา)
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลู เฟลส
 กุมภาพันธ์ 2557

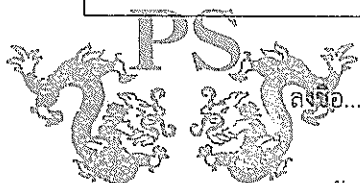


ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง - อาหลี่ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เศรษฐกิจของการก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างจำนวนหนึ่ง ประมาณ 150 คน ทำให้เกิดมีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 150 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 100 บาท จะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 15,000 บาท หรือคิดเป็น 450,000 บาทต่อเดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระแสด้านบวก ผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรม สภาพพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในเขตเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ มีลักษณะเป็นสังคมที่ผสมผสานกันระหว่างประชากรเดิมและผู้ที่มาจากต่างถิ่นมาทำงานรับจ้างประกอบธุรกิจส่วนตัว และ	1. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัยโครงการจัดให้มีห้องน้ำบริเวณที่พักคนงาน จำนวน 5 ห้อง 2. จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภค 3. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้เหมาก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาตัดเดือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็นและทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วง ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้การสอบถาม หรือการจัดกล่องรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และผู้ที่ติดต่อได้

26/166

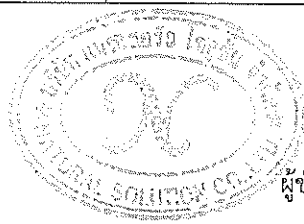


ลงชื่อ.....

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

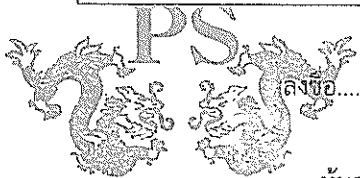
(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง – อาหลี่ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกอบการทำงานที่เกี่ยวเนื่องตามลักษณะของเมืองที่มีการขยายตัวอย่างต่อเนื่อง ซึ่งมีการหมุนเวียนตามลักษณะการทำงาน สภาพทางสังคมและทางวัฒนธรรมในพื้นที่ จึงเป็นการผสมผสานกันของคนในพื้นที่และคนต่างถิ่นอยู่แล้ว ทั้งนี้ในช่วงการก่อสร้างโครงการซึ่งคาดว่าจะมีคนงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 150 คน ซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อยมากเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเขตเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะและคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้นๆ ผลกระทบต่อกระบวนการรับชมความสงบสุขทางสังคมเนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่จะกำหนดหลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตามจากการที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่เป็นพื้นที่รองรับประชากรแฝงที่มา	6. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน	

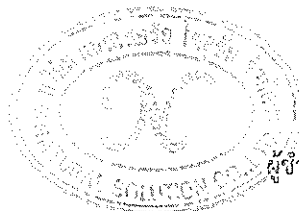


ลงชื่อ.....

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

นางสาวรัชณี วรรณษา
หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

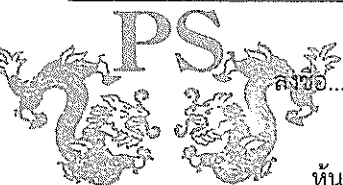
(นายเรืองเดช วรศรี)

นายเรืองเดช วรศรี
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ จึงทำให้การที่มีคนงานมาพักอาศัยในพื้นที่ และอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับที่ไม่สูงและอยู่ในช่วงเวลาสั้น ๆ		
1.4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย สุขภาพ และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	การดำเนินการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้สามารถจำแนกได้ดังนี้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นละอองขนาดเล็ก ฝุ่นปูน ไอระเหยจากสี หรือผลิตภัณฑ์เคลือบเงาไม้ ฝุ่น (Fume) จากการเชื่อมเหล็ก การเผาวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและภาชนะบรรจุเคมีภัณฑ์ต่าง ๆ และไอเสียจากเครื่องยนต์	1. ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า - เย็น หรือช่วงเวลาที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเป็นปริมาณมาก 2. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน	



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

(นางสาวรัชนิ วรรณษา)

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

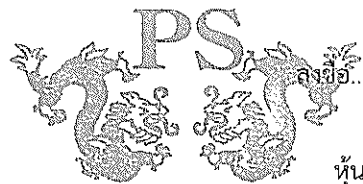
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง - อาทลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ติดป้ายห้ามพนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย 7. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนผงลงในภาชนะผสม 8. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะใด ๆ ทั้งสิ้น	
	2. โรคผิวหนัง สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นปูน ฝุ่นละอองขนาดเล็กจากการก่อสร้าง	1. ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เข้า - เย็น หรือช่วงเวลาที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเป็นปริมาณมาก 2. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน	

29/166



ลงชื่อ.....

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส

ห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุเพลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

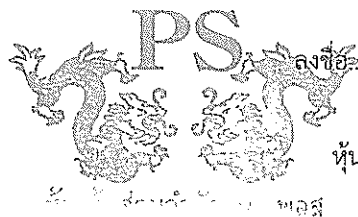
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง - อาหลี่ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ติดป้ายห้ามพนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย 7. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนลงในภาชนะผสม 8. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้างและขยะใด ๆ ทั้งสิ้น	
	3. โรคเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล <u>สาเหตุ</u> : อาจเกิดจากความดังของเสียงก่อสร้าง เช่นเสียงการขุด เจาะ ตอก มีความกังวลและระแวงว่าจะเกิดอันตรายจากสิ่งของตกหล่นจากที่สูง	1. จัดทำรั้วที่ทำจากไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร 3 ด้าน ได้แก่ ทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ยาวโดยตลอดแนวเขตที่ดิน 2. จัดทำรั้วทึบสูงประมาณ 6.00 เมตร สำหรับบริเวณที่ไม่ติดกับบ้านพักอาศัย 3. กำหนดให้มีการก่อสร้างเฉพาะเวลาที่กฎหมายกำหนดเท่านั้น ส่วนในช่วงหลังเวลาที่กฎหมายกำหนดเป็นต้นไป โครงการไม่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใด ๆ ทั้งสิ้น เพื่อลดระดับการรบกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียง	

30/166

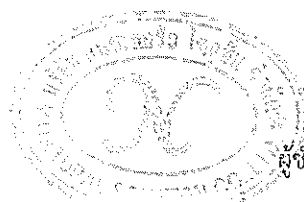


ลงชื่อ.....

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

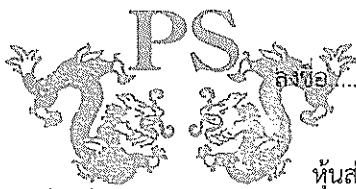
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

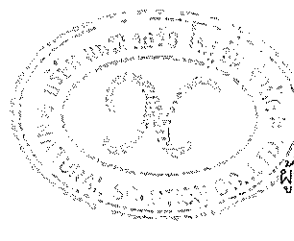
กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง – อาทลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า - ออก 6. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง	
	4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค สาเหตุ : เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เช่น ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก หนู ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารแมลงวัน ทำให้เกิดโรคอหิวาตกโรค บิด อาหารเป็นพิษ เป็นต้น	1. กำหนดให้โครงการกำจัดลูกน้ำยุงลายโดยประสานงานไปยังหน่วยงานสาธารณสุขของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ให้เข้ามาพ่นหมอกควันไล่ยุงให้ 2. จัดให้มีคนงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าจะเปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขังมีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลาย 3. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วมโดยใช้ถังเกรอะ - กรอง ใโรอากาศขนาดรองรับ 6 ลบ.ม. ก่อนระบายลงในบ่อพักน้ำขนาด 1.0 x 1.0 x 1.5 เมตร	

31/166

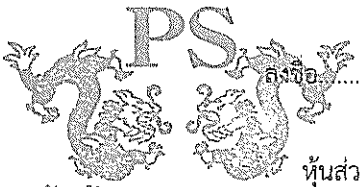

 ลงชื่อ.....
 (นางสาวรัชนิ วรรณษา)
 หัวหน้าผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส
 กุมภาพันธ์ 2557


 ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง - อาทลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. โรคระบบโสตประสาท สาเหตุ : อาจเกิดจากเสียงจากเครื่องจักรทำงาน การขุดเจาะ เคาะ ตอก ซึ่งดังต่อเนื่องเป็นเวลานาน เสียงตะโกนจากคนงานก่อสร้าง	1. จัดทำรั้วที่ทำจากไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร 3 ด้าน ได้แก่ ทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ยาวโดยตลอดแนวเขตที่ดิน 2. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.00 เมตร สำหรับบริเวณที่ไม่ติดกับบ้านพักอาศัย 3. กำหนดให้มีการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดเท่านั้น ส่วนในช่วงหลังเวลาที่กฎหมายกำหนด เป็นต้นไป โครงการไม่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใด ๆ ทั้งสิ้น เพื่อลดระดับการรบกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า - ออก 6. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง 7. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานส่งเสียงดังในยามวิกาล	

32/166

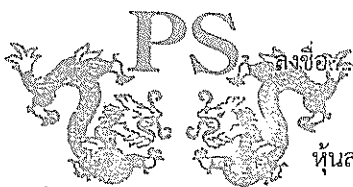

 ลงชื่อ.....
 (นางสาวรัชณี วรรณษา)
 หัวหน้าผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส
 กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง – อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. โรคจากอุบัติเหตุในการขนส่ง สาเหตุ : อาจเกิดขึ้นจากความประมาทของ พนักงานขับรถหรือพฤติกรรมคึกคะนอง	1. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ 2. ติดป้ายระบุข้อความว่า “หากพนักงานขับรถไม่สุภาพกรุณา แจ้งมายัง <u>ระบบเบรโทรติดต่อของเจ้าของโครงการ</u> 3. ติดป้ายห้ามพนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด รถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว 4. รถบรรทุกต้องบรรทุกน้ำหนักบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมาย กำหนด	
	7. ผลกระทบจากความเป็นอยู่และการจัดการ สิ่งแวดล้อมในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ ไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาด และความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้	1. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษ วัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ 3. ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละอองอย่างน้อยวัน ละ 2 ครั้ง เช้า - เย็น หรือช่วงเวลาที่มีการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองเป็นปริมาณมาก 4. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนัง นั่งร้านด้านนอกขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร	



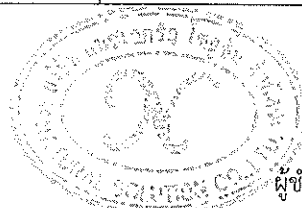
ลงชื่อ

(นางสาวรัชนิ วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

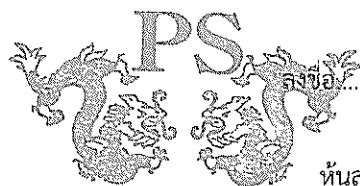
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง - อาหลี่ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

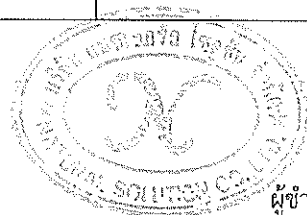
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิด ขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 6 ถัง แยกเป็น มูลฝอยแห้ง 3 และถังมูลฝอยเปียก 3 ถัง เพื่อรอให้รถเก็บขน มูลฝอยของสำนักงานเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ดำเนินการ เก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน ซึ่งรองรับมูลฝอยจากคนงานได้อย่าง น้อย 3 วัน 6. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 8. ติดต่อสำนักงานเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามา ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง 9. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และ พยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือ แบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	

34/166



(นางสาวรัชณี วรรณษา)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส
กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลู เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8. ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น	<u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> 1. ออกกฎให้พนักงานขับรถยนต์อย่างสุภาพ 2. น้ำหนักบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า - ออก 6. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอตัวอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคลด้านหน้าโครงการ 7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุก 6 ล้อ ที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรอในโครงการ	



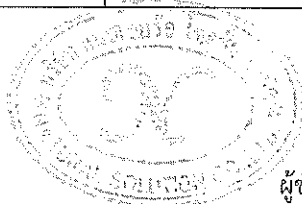
ลงชื่อ

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลู เฟลส

ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลูเฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อลดผลกระทบการจราจรรถบรรทุกกีดขวางช่องจราจรในถนนส่วนบุคคล 9. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า - ออก พื้นที่โครงการ 10. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว 11. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับตามมา 12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการและติดป้ายระบุข้อความว่า " หากพนักงานขับรถไม่สุภาพกรุณาแจ้งมายังเจ้าของโครงการ " (ระบุเบอร์โทรติดต่อ)	

36/166

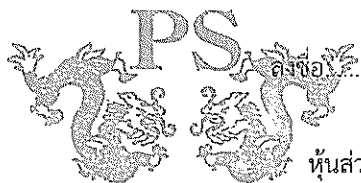
PS ลงชื่อ.....
(นางสาวรัชณี วรรณษา)
หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส
ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส กุมภาพันธ์ 2557

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกลงและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้ <u>อุบัติเหตุจากขั้นตอนการก่อสร้าง</u> 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ คอยตรวจสอบและเฝ้าระวังอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นกับคนงานและอาคารข้างเคียง และจัดทำแผนการลดอุบัติเหตุเสนอวิศวกรควบคุมและเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการและนำไปปฏิบัติ 15. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และแยกวัสดุก่อสร้างที่ใช้แล้วและยังไม่ใช้ออกให้เป็นระเบียบและชัดเจน 16. จัดทำป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่าง ๆ ในสถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้างโดยติดตั้งป้ายที่ระบุคำว่า “อันตราย” ให้เห็นชัดเจน 17. ออกกฎให้คนงานก่อสร้างสวมชุดที่กระชับ เหมาะแก่การทำงานและต้องสวมใส่หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัยทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน	

37/166



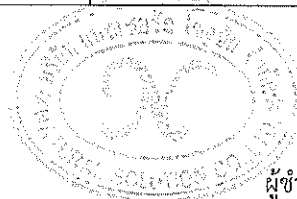
ลงชื่อ.....

(นางสาวรัชนี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

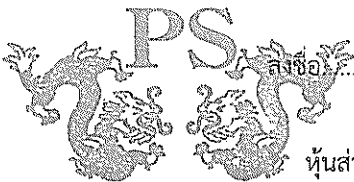
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18. จัดให้มีวิศวกรคำนวณความมั่นคงแข็งแรงของค้ำยัน นั่งร้าน หรือโครงสร้างชั่วคราวที่ก่อสร้างขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ ความปลอดภัยแก่คนงานและอาคารข้างเคียง	
	9. โรคจากอุบัติเหตุวัสดุก่อสร้างตกลง	1. จัดตะแกรงเหล็กป้องกันวัสดุก่อสร้างตกลงความยาว ประมาณ 3 เมตร ให้ตรงกับบริเวณตัวบ้านชั้นเดียว (บ้านเลขที่ 10/10) ทางด้านทิศเหนือ และบ้านพักอาศัยชั้น เดียว (บ้านเลขที่ 46/4) ด้านทิศตะวันตกโดยตลอด ทั้งนี้ต้อง ยึดตะแกรงเหล็กให้มั่นคงและแข็งแรงและใช้ตาข่ายชิงปิด ตะแกรงเหล็กอีกชั้นเพื่อป้องกันเศษปูน ตกหล่นด้วย ติดตั้งไว้ บริเวณ ชั้น 2 ของอาคารโครงการ 2. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนัง นั่งร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่รื้อถอน และขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 3. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่	



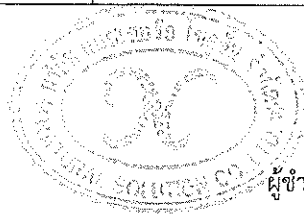
ลงชื่อ

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ

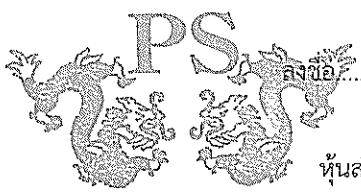
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง – อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	10. ผลกระทบจากปัญหาความขัดแย้ง หรือการทะเลาะ เบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพฤติกรรมของคนงาน	1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลในที่พักคนงาน 24 ชั่วโมง 3. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานส่งเสียงดังในยามวิกาล 4. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต	



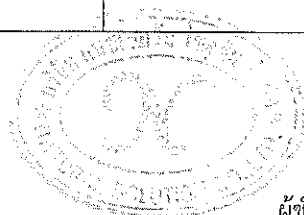
ลงชื่อ.....

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

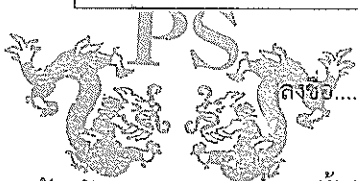
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง - อาหลี่ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดอัคคีภัยจากความประมาทของพนักงาน เช่น การประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ หรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น โครงการอยู่ในเขตความควบคุมดูแลของสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองศรีราชา ซึ่งเป็นสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการ ไปทางด้านทิศเหนือเป็นระยะทางประมาณ 1.7 กิโลเมตร หรือมีระยะห่างในแนวรัศมีจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.1 กิโลเมตร สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการโดยใช้เวลาประมาณ 5 นาที	1. จัดทำประวัติพนักงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลในที่พักคนงาน 24 ชั่วโมง 3. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานส่งเสียงดังในยามวิกาล 4. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต 5. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 6. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัสดุไวไฟ 7. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจน และสะดวกใช้ 8. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	

40/166



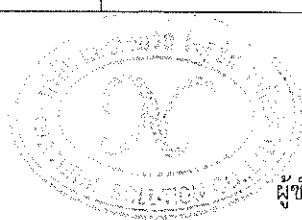
ลงชื่อ.....

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.4 ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน	อาจทำให้สิ่งของตกลงจากโครงการต่อผู้พักอาศัย และ ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการ	1. จัดตะแกรงเหล็กป้องกันวัสดุก่อสร้างตกลงความยาว ประมาณ 3 เมตร ให้ตรงกับบริเวณตัวบ้านชั้นเดียว (บ้านเลขที่ 10/10) ทางด้านทิศเหนือ และบ้านพักอาศัยชั้น เดียว (บ้านเลขที่ 46/4) ด้านทิศตะวันตกโดยตลอด ทั้งนี้ต้อง ยึดตะแกรงเหล็กให้มั่นคงและแข็งแรงและใช้ตาข่ายชิงปิด ตะแกรงเหล็กอีกชั้นเพื่อป้องกันเศษปูน ตกหล่นด้วย ติดตั้งไว้ บริเวณ ชั้น 2 ของอาคารโครงการ 2. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนัง นั่งร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะ ก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 3. จัดทำรั้วหรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความสูง 3.00 เมตร ส่วนด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกจะใช้ผ้าใบต่อขึ้น ไปอีก 3.00 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีในช่วงการก่อสร้าง 4. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่ สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือ	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพ ที่ดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง

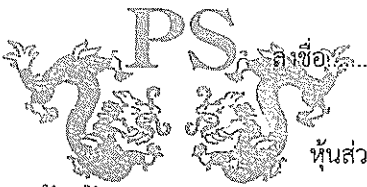
41/166


 ลงชื่อ.....
 (นางสาวรัชณี วรรณษา)
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส หัสน์ส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส
 กุมภาพันธ์ 2557


 ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลู เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารโดยจะต้องครอบคลุมถึงถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียง ที่เกิดจากการก่อสร้างด้วย	
	อาจก่อให้เกิดปัญหาอาชญากรรม การลักขโมยต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ	1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีที่พักคนงานก่อสร้างอยู่นอกพื้นที่โครงการมาทำงานแบบเข้ามา - เย็นกลับ 4. จำกัดระยะเวลาในการทำงานของคนงานให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 น.-17.00 น. 5. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง



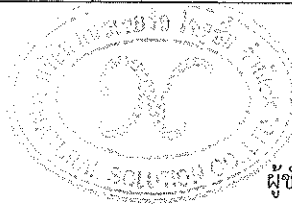
ลงชื่อ

(นางสาวรัชนี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลู เฟลส

ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลูเฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ

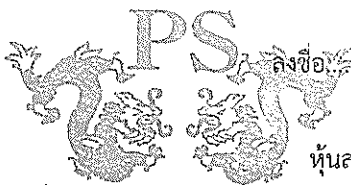
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง – อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยเริ่ม ณ วันที่ก่อสร้าง จนถึงเปิดดำเนินการเพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบติดต่อกับโครงการ ได้	
1.4.5 สุขอนามัยและทัศนียภาพ	กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อทัศนียภาพต่อการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่คล้ายคลึงกันคลุมรอบอาคาร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 3. จัดให้มีพนักงานดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 4. ติดป้ายหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับเหมา รวมทั้งเบอร์ติดต่อ ที่สามารถติดต่อได้สะดวก 5. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ (รูปที่ 3)	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง



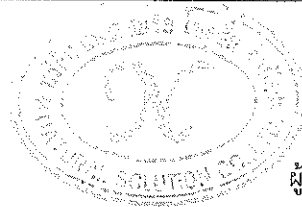
ลงชื่อ.....

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส

ห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุเพลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส ตั้งอยู่ที่ ซอย สนุญสร้าง – อาหลี่ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

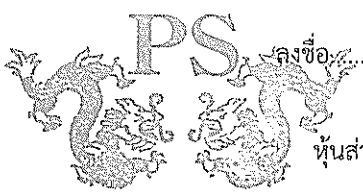
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 200 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุก ๆ เดือนเมื่อมีก่อสร้างในแต่ละชั้นหากมีปัญหาจากการบดบังทัศนียภาพให้แจ้งโครงการ หลังจากดำเนินโครงการแล้วเป็นเวลา 6 เดือน 7. ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที หากไม่สามารถตกลงกันได้ ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	
1.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ในช่วงการก่อสร้างทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 22.95 เมตร อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลมแต่เนื่องจากพื้นที่โดยรอบของโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา และบ้านพักอาศัยจึงส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ (รูปที่ 3) 2. จัดทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 200 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุก ๆ เดือนเมื่อมีก่อสร้างในแต่ละชั้นหากมีปัญหาจากการบดบังทัศนียภาพให้แจ้งโครงการ หลังจากดำเนินโครงการแล้วเป็นเวลา 6 เดือน	


 ลงชื่อ.....
 (นางสาวรัชณี วรรณษา)
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส
 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสุรศักดิ์ จังหวัดสุรินทร์ 2557


 ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>การบดบังทิศทางแดด</u> ฤดูร้อน <u>ช่วงเวลา 06.00 - 09.00 น.</u> เจาทอดตัวไปยังด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งเป็นถนนซอย ส.บุญสร้าง - อาหลี ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างบุคคลอื่น จะได้รับผลกระทบน้อย เพราะเป็นช่วงดวงอาทิตย์เริ่มพ้นขอบฟ้า <u>ช่วงเวลา 10.00 - 13.00 น.</u> เจาจะเริ่มทอดตัวไปยังด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว (บ้านเลขที่ 46/4) จำนวน 1 หลัง ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างบุคคลอื่น เกิดผลกระทบน้อย เจาค่อนข้างประชิดแนวอาคาร <u>ช่วงเวลา 14.00 - 18.00 น.</u> เจาทอดตัวไปยังด้านตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยสูงชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง (บ้านเลขที่ 10/10) ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างบุคคลอื่น แต่เนื่องจากเป็นเวลาตอนเย็นจึงมีผลกระทบน้อย	3. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายในการบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที หากไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	



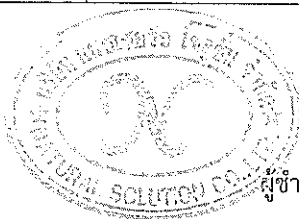
ลงชื่อ.....

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

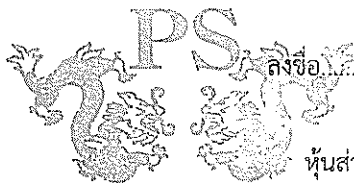
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฤดูฝน <u>ช่วงเวลา 06.00 - 09.00 น.</u> เงามทอดตัวไปยังด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งเป็นถนนซอย ส.บุญสร้าง - อาหลี ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างบุคคลอื่น จะได้รับผลกระทบน้อย เพราะเป็นช่วงดวงอาทิตย์เริ่มพ้นขอบฟ้า <u>ช่วงเวลา 10.00 - 13.00 น.</u> เงามจะเริ่มทอดตัวไปยังด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างบุคคลอื่น เกิดผลกระทบน้อย เงามค่อนข้างประชิดแนวอาคาร <u>ช่วงเวลา 14.00 - 18.00 น.</u> เงามทอดตัวไปยังด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างบุคคลอื่น แต่เนื่องจากเป็นเวลากลางวันจึงมีผลกระทบน้อย ฤดูหนาว <u>ช่วงเวลา 06.00 - 09.00 น.</u> เงามทอดตัวไปยังด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย สูงชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง (บ้านเลขที่ 46/4) ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างบุคคลอื่น จะได้รับผลกระทบน้อย เพราะเป็นช่วงดวงอาทิตย์เริ่ม		



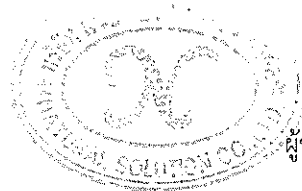
ลงชื่อ.....

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

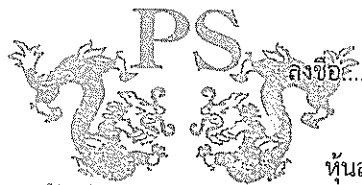
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง - อาทลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ขบฟ้า ช่วงเวลา 10.00 - 13.00 น. เจาทอดตัวไปยังด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างบุคคลอื่นจึงไม่มีผลกระทบ ช่วงเวลา 14.00 - 18.00 น. เจาทอดตัวไปยังด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย สูงชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง (บ้านเลขที่ 10/10) ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างบุคคลอื่น แต่เนื่องจากเป็นเวลาตอนเย็นจึงมีผลกระทบน้อย		
1.4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ กลุ่มที่ 1 (บ้านติดโครงการ) - ทำให้เสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - วัสดุก่อสร้างตกหล่น - ทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง	1. กำหนดให้มีการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลาที่ถูกกฎหมายกำหนดเท่านั้น ส่วนในช่วงหลังเวลาที่กฎหมายกำหนดเป็นต้นไป โครงการไม่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใด ๆ ทั้งสิ้น เพื่อลดระดับการรบกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียง 2. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง	-



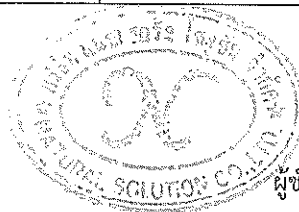
ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

ลงชื่อ

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง-อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอดุสิต จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มที่ 2 ประชาชนในรัศมี 200 เมตร - ทำให้เกิดการกัดเซาะ และพังทลายของดิน - ทำให้เสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร กลุ่มที่ 3 ประชาชนในรัศมี 200 - 1,500 เมตร - ระบบสาธารณูปโภค (ไฟฟ้า / ประปา) - ปัญหาด้านขยะมูลฝอย - ความสกปรก กลุ่มที่ 4 พื้นที่อ่อนไหว - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม	3. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 4. ผู้รับเหมาควบคุมคนงาน ฯ ไม่ให้ส่งเสียงดัง 5. เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ จะต้องตั้งให้อยู่ห่างไกลจากชุมชนมากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนัง นั้งร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 7. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 8. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างหิน ทราย เพื่อป้องกันการร่ว งหล่นของวัสดุหรือเศษดินทรายลงบนถนน 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มี ฝุ่นละออง 10. กำหนดให้มีจุดล้างล้อเพื่อทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อน ออกจากพื้นที่โครงการ	



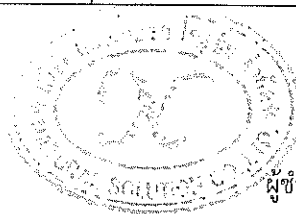
ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

ลงชื่อ

(นางสาวรัชนิ วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ

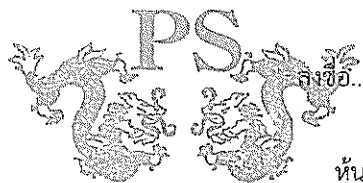
(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง-อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
49/166	- ทำให้ปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดไว้	11. กำหนดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 12. ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน 13. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน การตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐาน รากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างแรงสั่นสะเทือนจะไม่ ส่งผลเสียหายกับอาคารข้างเคียง 14. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิต เครื่องจักร 15. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่าง เคร่งครัด 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบก่อนทำ การเจาะเสาเข็มพร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐานสำเนาไว้ 2 ชุด ให้ เจ้าของบ้านพักที่อาจได้รับผลกระทบ 1 ชุด และเก็บไว้กับ เจ้าของโครงการ 1 ชุด รวมถึงสอบถามอาคารข้างเคียงว่า ได้รับ ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการ หรือไม่ หากพบว่าอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ และเกิดความ	



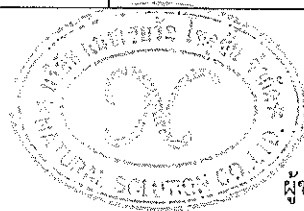
ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

ลงชื่อ.....

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง-อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสียหายโครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 17. เมื่อมีการชำรุดเสียหายของอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการทางโครงการต้องเข้าไปซ่อมแซมแก้ไขทันที 18. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 19. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการจราจร 20. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ 21. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก และให้สัญญาณรถเข้า - ออกให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพจราจร 22. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า - ออก พื้นที่โครงการ 23. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกลงได้	

50/166



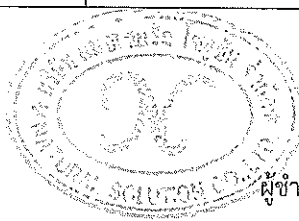
ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

ลงชื่อ.....

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส.บุญสร้าง-อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัด
ชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.9 การสื่อสาร	- ในช่วงก่อสร้าง พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มผู้อาศัยทางทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ดังนั้น แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมี มาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. จัดทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุก ๆ เดือนเมื่อมีการก่อสร้าง ในแต่ละชั้นหากมีปัญหาจากการรบกวนคลื่นวิทยุ โทรศัพท์ และ โทรศัพท์ให้แจ้งโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารจนถึงเปิด ใช้อาคาร 3. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายในการรบกวนคลื่นวิทยุ โทรศัพท์ และโทรศัพท์ที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคาร ข้างเคียงทันที	-

51/166



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุเพลส

นางสาวรัชณี วรรณษา

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

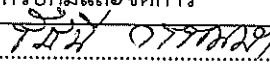
กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พสு เพลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาทลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

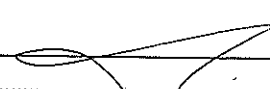
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 ส ภา พ ภู มิ ประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร (รูปที่ 3)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 467.59 ตารางเมตร 2. จัดภูมิสถาปัตย์ดูแลไม้ยืนต้น สนาทมหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
2.1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ แต่มีสิ่งปกคลุมดินมากขึ้นทั้งตัวอาคาร ถนนทางวิ่งรถ ที่จอดรถ ตลอดจนพื้นที่ปลูกต้นไม้ พร้อมแนวรั้วรอบเขตที่ดิน ทำให้หน้าดินของโครงการมีสิ่งปิดทับที่ช่วยลดการปะทะของฝนกับหน้าดิน และลดการชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้ยังจัดทำระบบระบายน้ำภายในโครงการให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก และง่ายต่อการควบคุมและจัดการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 467.59 ตารางเมตร 2. จัดภูมิสถาปัตย์ดูแลไม้ยืนต้น สนาทมหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุเพลส


 (นางสาวรัชนิ วรรณษา)
 หัวหน้าผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส
 กุมภาพันธ์ 2557




 (นายเรืองเดช วรรณศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยภูมิ
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 ส ก า พ ภูมิอากาศ และคุณภาพ อากาศ	เกิดจากควันหรือไอเสียของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัย จำนวน 27 คัน จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยภูมิ เมื่อวันที่ 19 - 20 มิถุนายน 2556 และผู้มาติดต่อ ดังนี้ 1. CO - สภาพปัจจุบัน = 1.191 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0068 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 1.1978 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. 2. NO₂ - สภาพปัจจุบัน = 0.0120 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.00024 มก./ลบ.ม.	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 467.59 ตารางเมตร	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ

53/166



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุเพลส

นางสาวรรชนี วรรณษา

(นางสาวรรชนี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

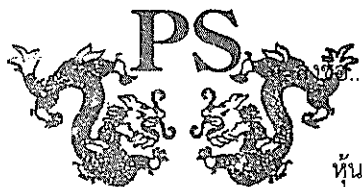
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

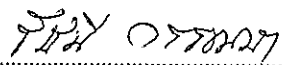
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาทลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- รวม NO_2 ทั้งหมด = 0.01224 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.320 มก./ลบ.ม. 3. SO_2 - สภาพปัจจุบัน = 1.1110 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.00002 มก./ลบ.ม. - รวม SO_2 ทั้งหมด = 1.11102 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. 4. HC - สภาพปัจจุบัน = 0.0180 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0013 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 0.0193 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐาน		

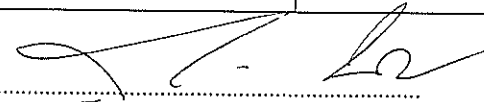
54/166



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส


 (นางสาวรัชณี วรรณษา)
 หัวหน้าผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส
 กุมภาพันธ์ 2557




 ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรรณศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาทลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. PM₁₀ - สภาพปัจจุบัน = 00110 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.000006 มก./ลบ.ม. - รวม PM₁₀ ทั้งหมด = 0.01100 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. 6. TSP - สภาพปัจจุบัน = 0.0350 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.00001 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.0350 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.		

55/166



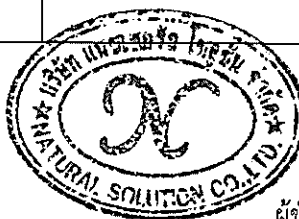
ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

พิมพ์ วรรณษา

(นางสาวรัชนี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่สูงนัก โดยเกิดจากยานพาหนะเข้า - ออกโครงการ และระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน ความสั่นสะเทือนในโครงการ เกิดจากยานพาหนะเข้า - ออกโครงการ โดยผลกระทบของระดับความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	-
2.1.5 ก า ร ก่ อ ด แผ่นดินไหว	โครงการซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่มีระดับความรุนแรงของเหตุแผ่นดินไหว 3-4 เมอร์คัลลี เขต 1 (สีเหลือง) ตามแผนที่ของกองธรณีวิทยา, 2548 เป็นระดับที่ผู้อยู่บนอาคาร รู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวมีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	กำหนดให้โครงการมีการเตรียมความพร้อม ดังนี้ 1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบว่าจะอยู่ไหน 2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล 3. จัดให้มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้าสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 4. จัดให้มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง ๆ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจได้รับอันตรายจากการตกลงมาได้ 5. กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	-



พิมพ์ วรรณษา

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระหว่างเกิดเหตุแผ่นดินไหว 6. มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ พยายามควบคุมสติ อยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บ เพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียงและหน้าต่าง 7. ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น 8. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว หลังเกิดแผ่นดินไหว 9. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที หากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้ 10. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และเศษวัสดุที่แตกหักบาดหรือทิ่มแทง	



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุเพลส

(นางสาวรัชนิ วรรณษา)
(นางสาวรัชนิ วรรณษา)
หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส
กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พสு เพลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยภูมิ
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์ว ถังแก๊สอย่าจุดไม้ขีดไฟจนเมื่อไม่มีแก๊สรั่ว 12. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 13. สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 14. ไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	
2.1.6 คุณภาพน้ำ	บริเวณใกล้เคียงไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ส่วนบริเวณโดยรอบแหล่งน้ำธรรมชาติที่ใกล้ที่สุดคือ ชายทะเลสาบธารณะชายหาดนาวา ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 340 เมตร	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน (รูปที่ 6) 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 3. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง 4. ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะเพื่อฝังให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งต่อไป	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด พ.ศ. 2555 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พส.เพลส

วิมล วรรณษา

(นางสาววิมล วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พส.เพลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

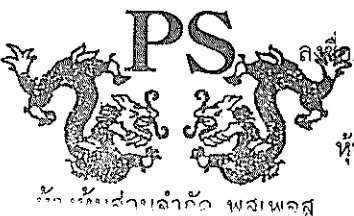
(นายเรืองเดช วรรณศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นนทโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- pH (ความเป็นกรด - ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS - TKN - Sulfide - Fecal Coli form Bacteria 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อดักขยะ และจุดเชื่อมต่อของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ



นางสาวรัชณี วรรณษา

(นางสาวรัชณี วรรณษา)
หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส
กุมภาพันธ์ 2557



นางสาวรัชณี วรรณษา
(นายเรืองเดช วรรณศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี่ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยา บนบก	จากการสำรวจของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบพืชหรือสัตว์หายากที่มีความสำคัญ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด	-	-
2.2.2 นิเวศวิทยา ในน้ำ	บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด แต่บริเวณโดยรอบโดยแหล่งน้ำธรรมชาติที่ใกล้ที่สุด คือ ชายทะเลสาธารณะ ชายหาดนาวา ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 340 เมตร ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำที่พบเห็นส่วนใหญ่ ได้แก่ ปูลม ปลา หอย แผลงค์ตอนพืชและแผลงค์ตอนสัตว์ เป็นต้น	จัดให้มีการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน (รูปที่ 6)	-



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

วิมล วรรณษา

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ

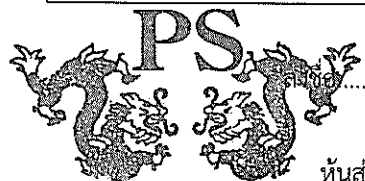
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

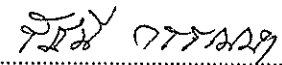
กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาทลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

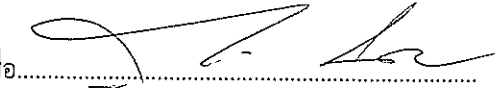
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใช้	โครงการมีปริมาณการใช้น้ำเมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ ใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคเทศบาลเมืองศรีราชา ประมาณ 80.64 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ที่จอดรถชั้นใต้ดิน ขนาด 7.7 x 7.6 x 3.0 เมตร ปริมาตรความจุ 406.56 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 ถังเชื่อมติดกัน แต่ละถังมีขนาด (ก x ย) 2.8 x 4.25 เมตร ลึก 2.7 เมตร (ลึกถังเก็บ 2.3 เมตร) ความจุ 27.37 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 54.74 ลูกบาศก์เมตร	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ ถังเก็บน้ำ 406.06 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าเป็นถังสำเร็จรูป จำนวน 2 ถัง ความจุ ถังเก็บ 54.74 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเป็น 460.8 ลูกบาศก์เมตร (406.06 + 54.74) 2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคสาขา ศรีราชา 4. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังน้ำ จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐ	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส


 (นางสาวรัชณี วรรณษา)
 หัสน์ส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส
 กุมภาพันธ์ 2557




 (นายเรืองเดช วรรณศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บล็อกป้องกันการฉีกขาด 6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะทำการเพิ่มผิวคอนกรีตอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE 7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ 9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ 10. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึง	



ลงชื่อ.....

พิมพ์ อรรณพ

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557

ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน / ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่ยังให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด 12. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 13. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไข	
2.3.2 การจัดการ สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บนอาคารบริเวณ ชั้นที่ 1 ซึ่งหากไม่มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ อาจเกิดโรคติดต่อได้	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine)	1. มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บส่วนที่ลึกและส่วนที่ตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด - ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลัง



วิมล วรรณษา

(นางสาววิมล วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส

ห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุเพลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ

(Signature)

(นายเรืองเดช วรศรี)

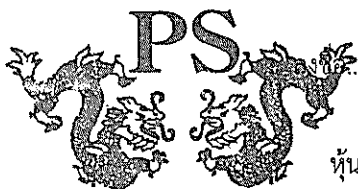
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 – 100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 – 60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	ปิดบริการ 3. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. ตรวจสอบเครื่องกรองน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

64/166



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

วิมล วรรณษา

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรณศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาทลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้ อย่างน้อยช่วง 3 – 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมว่ายน้ำ 3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

นางสาวรัชณี วรรณษา
(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



นายเรืองเดช วรรศรี

(นายเรืองเดช วรรศรี)

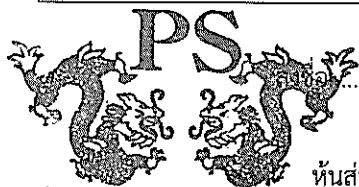
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นนทชอร์ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี่ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยภูมิ
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด (3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสรวายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ (5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย	

66/166



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟส

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยภูมิ
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง (6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที 4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	

67/166



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุเพลส

พสุ เพลส

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ

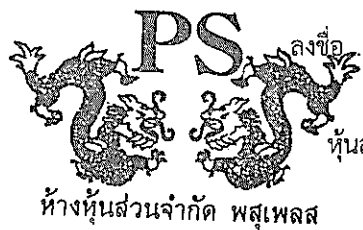
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยภูมิ
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) แลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	



ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นางสาวรัชนิ วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสว่างวีรราช จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น	

69/166



พิมพ์ วรรณษา

(นางสาวรัชนิ วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



นางชื่อ

(นายเรืองเดช วรรณศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี
จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) คูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ 7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ	



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุเพลส

พิมพ์ วรรณษา

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส

กุมภาพันธ์ 2557



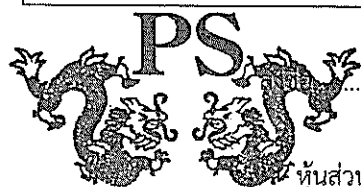
(นายเรืองเดช วรรณศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี่ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	
2.3.3 ด้านสุขภาพจากสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้น 2 หากโครงสร้างสระ หรือส่วนประกอบของสระรวมถึงอาคารประกอบต่าง ๆ หากไม่ได้มาตรฐานไม่มีความแข็งแรง มีน้ำรั่วซึมอาจส่งผลกระทบต่อตัวอาคารโครงการและผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำรวมถึงผู้พักอาศัยในโครงการด้วย	1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ 3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจาก	-



นางสาวรัชณี วรรณษา

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส
หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส

กุมภาพันธ์ 2557



ชื่อ

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาทลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันได สำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือแตกกราว ร้าว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	
2) คุณภาพน้ำในสระ	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำหากไม่มีการควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผลทำให้น้ำในสระไม่สะอาดมีเชื้อโรคปะปนและก่อให้เกิดโรคดังนี้ 1. ท้องร่วงจาก : Cryptosporidium, E.coli, Giardia, Shigella, Norovirus, viral gastroenteritis, Salmonella	1. ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำด้านกายภาพและเคมีให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด ดังนี้	



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

วัน ๐๖/๐๖/๖๗

(นางสาวรัชนี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี่ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสว่างวีรราช จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การติดเชื้อผิวหนัง หู ตา : หูดข้าวสุก (molluscum contagiosum), conjunctivitis (adenovirus), Pseudomonas dermatitis, otitis externa, cercarial dermatitis. 3. การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ : Legionella, Mycobacterium avium complex (MAX). 4. Neurologic infections : aseptic meningitis (enterovirus), Naegleria. 5. Wound infections : Vibrio parahaemolyticus, Vibrio vulnificus.	1.1 น้ำต้องใสสะอาด 1.2 ในกรณีที่ใช้คลอรีน น้ำต้องมีปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัมต่อลิตร และไม่มากกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและต้องมีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจหาปริมาณคลอรีนคงเหลือทุกวัน แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ กรณีที่ใช้ระบบฆ่าเชื้อวิธีอื่น ต้องได้มาตรฐานกำหนด 1.3 น้ำต้องมีค่าความเป็นกรด-ด่าง ไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดค่าดังกล่าวทุกวัน แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 2. ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำด้านชีวภาพให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด ดังนี้ 2.1 ต้องตรวจพบแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers)	

73/166



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุเพลส

พสุ เพลส

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรณศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง-อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.2 ต้องตรวจไม่พบแบคทีเรียชนิด อี. โคไล (Escherichia coli) 2.3 ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยาอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 1 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้ส้วมวายน้ำมากที่สุด แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 2.4 น้ำมีอัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ผ่านระบบน้ำหมุนเวียนหมดทั้งส้วมวายน้ำ ภายในเวลาไม่เกิน 8 ชั่วโมง 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดของน้ำในส้วมวายน้ำ และบริเวณส่วนประกอบของส้วมวายน้ำดังนี้ 3.1 จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณส้วมวายน้ำ และที่สำหรับล้างเท้าทุกวัน หลังจากปิดจากใช้ส้วมวายน้ำแล้ว 3.2 จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดส้วมวายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำส้วมวายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน ที่ตักใบไม้ สายยาง เป็นต้น	



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

นางสาวรัชณี วรรณษา
(นางสาวรัชณี วรรณษา)
หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส
กุมภาพันธ์ 2557



นายเรืองเดช วรรณศรี
(นายเรืองเดช วรรณศรี)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี่ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.3 ถ้ามีสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ ให้รีบกำจัดออกทันที 3.4 จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อบังคับสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 3.4.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดลงในสระว่ายน้ำ 3.4.2 จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ 3.4.3 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 3.4.4 ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็น น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 3.4.5 กำหนดเวลาเปิด - ปิด สระว่ายน้ำ 3.5 จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถควบคุมดูแลในการ ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในมาตรฐาน 3.6 จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อตรวจสอบปริมาณ คลอรีน (ในกรณีที่ใช้คลอรีน) และค่าความเป็นกรด - ด่าง ของน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ	



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุเพลส

พิมพ์ จรรยา

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาทลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ	อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำสามารถเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุ ดังนี้ 1. เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สระว่ายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อของผู้ใช้สระ อาจลื่นล้มศีรษะกระแทกพื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและอาจจมน้ำได้ 2. เกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ เช่น บันไดเดินขึ้นสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นต้น 3. เกิดจากโครงสร้าง พื้นและทางเดินของสระว่ายน้ำ เช่น พื้นทางเดินรอบสระหากมีน้ำไหลล้นอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้องภายในสระหรือบริเวณทางเดินรอบสระกระเทาะและแตกอาจบาดเท้าทำให้เกิดแผล หากลงเล่นน้ำอาจทำให้ติดเชื้อได้	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้ 1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย 1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.5 ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ 1.7 ไม่บ้วนน้ำลาย เสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ 1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ	



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟส

PM 077007

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาทลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ให้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบฟ้าร้อง 1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเช็ฟังคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ 1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหาย จะต้องชดใช้ค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น 1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของ	

77/166



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

พิมพ์ ๑๖๖๖๖๖

(นางสาวรัชนี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พส เพลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาทลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 5.1 ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก 5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ้าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ 5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน 5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที	



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พส เพลส

พิมพ์ อรรถพร

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พส เพลส

กุมภาพันธ์ 2557



นายเรืองเดช วรรณศรี
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ 5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที 7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง 8. บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน 9. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

พิมพ์ วรรณษา

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

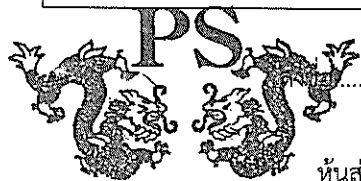
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	
4). ความเป็นส่วนตัวต่อ ผู้พักอาศัยทางด้านทิศตะวันออก	บ้านพักอาศัยสูงชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง (บ้านเลขที่ 10/10) ด้านทิศเหนือ คาดว่าจะได้รับผลกระทบเกี่ยวกับความเป็นส่วนตัวมากที่สุด เนื่องจากอยู่ห่างสระว่ายน้ำ 0.5 เมตร และห้องพักอาศัยชั้น 1 ภายในโครงการทางด้านทิศตะวันออก คาดว่าจะได้รับผลกระทบรองลงมา เนื่องจากส่วนของระเบียงหลังห้องและผนังทึบของห้องพักอาศัยติดกับระเบียงของสระว่ายน้ำ โดยโครงการมีมาตรการป้องกันและผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 187.47 ตารางเมตร ซึ่งต้นไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ คอर्टเดย์ ปาล์ม หนวดปลาหมึก และเฮลิโคเนีย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. จัดให้มีระแนงไม้สูงประมาณ 3 เมตร อยู่ทางด้านทิศเหนือของสระว่ายน้ำเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยทางด้านด้านทิศเหนือของสระว่ายน้ำซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยสูงชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง (บ้านเลขที่ 10/10) 4. จัดทำรั้วตลอดแนวเขตที่ดินสูง 3 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ	

80/166



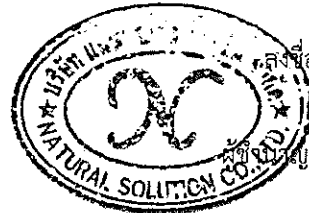
ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟส

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส

นางสาวรัชนิ วรรณษา

(นางสาวรัชนิ วรรณษา)

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของสรวายน้ำซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยสูงชันเดียว จำนวน 1 หลัง (บ้านเลขที่ 10/10) 5. จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ริมระเบียงสระ ได้แก่ คอर्टเดย์ จำนวน 4 ต้น ปาล์ม จำนวน 16 ต้น หนวดปลาหมึก จำนวน 13 ต้น และเฮลิโคเนีย จำนวน 8 ต้น เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณสรวายน้ำ 6. ออกกฎระเบียบในการใช้บริการสรวายน้ำ เช่น ต้องรักษามารยาทให้เรียบร้อย และไม่ส่งเสียงรบกวนผู้อื่น ไม่เล่นหรือแกล้งกันในขณะที่อยู่ในสระ ไม่ก่อความวุ่นวายหรือส่งเสียงดัง จำกัดเวลาในการใช้สรวายน้ำตั้งแต่ 09.00 - 18.00 น. เป็นต้น	



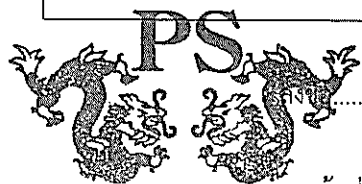
ห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส
หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส
กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พสு เพลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี่ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสว่าง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมการพักอาศัย สำนักงาน ประมาณวันละ 65.95 ลบ.ม./วัน โดยต้องมีการบำบัดให้อยู่ในค่ามาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี่ การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบ อาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อยู่อาศัยในโครงการได้ ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีการบำบัดแบบเบื้องต้นโดยใช้ถังแยกกากไขมันและถังเกราะ บ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนบำบัดด้วยระบบเดิมอากาศ บ่อตกตะกอน ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บตะกอนเวียนกลับ โดยตะกอนจะถูกสูบกลับไปยังบ่อเติมอากาศอีกครั้งหนึ่ง แล้วเข้าสู่บ่อพักน้ำใส ทั้งนี้ระบบบำบัดเบื้องต้นอาจมีการหมักโดยไม่ใช้ออกซิเจนทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อภาวะ	1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน (รูปที่ 6) 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง (ทุกวันพุธและวันเสาร์) เพื่อดักไขมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยแห้ง 3. จัดเตรียมพื้นที่เพื่อนำกากไขมันให้แก่เบคทีเรียย่อยสลายในดินผสมปุ๋ยหมักประมาณ 4 ตารางเมตร 4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) โดยถัง FILTER SCRUBBER	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด พ.ศ. 2555 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ความเป็นกรด - ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พส. เพลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภูมิอากาศได้ ดังนี้ ปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้น = 1,718.4 ลิตร/วัน		- TKN - Sulfide - Fecal Coli form Bacteria 3. ตรวจสอบบ่อกักตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อดักขยะ และจุดเชื่อมต่อของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ
2.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เมื่อในระยะดำเนินโครงการ สภาพพื้นผิวของการปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ว่าง มาเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดินพร้อมพื้นที่จอดรถ 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร และพื้นที่สีเขียว ทำให้อัตราการระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทำให้น้ำฝนซึมน้ำได้น้อยลงไปจากเดิม มีน้ำฝนไหลล้นออกมามากขึ้นก่อนมีโครงการ อาจเกิดผลกระทบทำให้น้ำท่วมได้	1. จัดให้มีระบบชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 301.89 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดทำบ่อกักน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 308 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ชั้นใต้ดินบริเวณด้านหน้าทางเดินรถเข้า-ออก ของโครงการ ระบายออกด้วยวิธีสูบออกในอัตราไม่เกินก่อนมีโครงการ 3. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำที่ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบบ่อกักน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

นางสาวรัชณี วรรณษา

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



นางสาวรัชณี วรรณษา

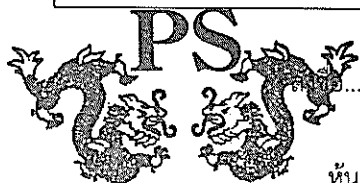
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี่ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการคาดการณ์ปริมาณน้ำทิ้ง จะเห็นว่าหลังพัฒนาโครงการแล้วและเมื่อมีฝนตก โครงการจะระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งออกนอกโครงการประมาณ 0.0055 ลบ.ม./วินาที	4. จัดทำแนวป้องกันพื้นที่โดยรอบ โดยได้จัดทำกำแพงรั้วรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถเสริมแนวคันป้องกันน้ำไหลเข้าได้อีกเนื่องจากโครงการมีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารซึ่งเป็นพื้นที่สวน 5. ป้องกันน้ำที่จะเข้าตัวอาคารผ่านช่องทางงานระบบ โดยเฉพาะในส่วนของท่อระบายน้ำ โดยใช้วัสดุที่สามารถลดการซึมผ่านและทนแรงกดของน้ำได้ 6. ออกแบบระดับแนวท่อของโครงการบริเวณที่เชื่อมต่อออกสู่ท่อสาธารณะ ให้มีระดับท้องท่อกว่ระดับท่อถนนสาธารณะ	
2.3.6 การจัดการมูลฝอย	โครงการคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 392 คน ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1.31 ลบ.ม./วัน โดยจำแนกได้ดังนี้ - มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 0.84 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.39 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยรีไซเคิลประมาณ 0.04 ลบ.ม./วัน	1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโถงบันไดหนีไฟของอาคาร โดยภายในห้องมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ความจุ 50 ลิตร	1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผูกร่อนหรือชำรุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและ



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุเฟลส

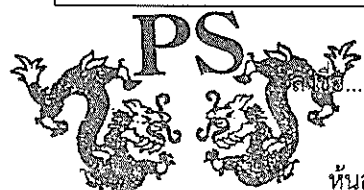
นางสาวรัชณี วรรณษา
(นางสาวรัชณี วรรณษา)
หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เฟลส
กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
นายเรืองเดช วรศรี
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มูลฝอยอันตราย ประมาณ 0.04 ลบ.ม./วัน	จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นในแต่ละชั้นประมาณ 156 ลิตร/ชั้น/วัน ดังนั้นถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้แต่ละชั้นรองรับมูลฝอยได้นาน 1.73 วัน (270/156) 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ด้านหน้าโครงการติดกับซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 1.0 X 2.0 X 2.1 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.0 เมตร) หรือ 2.0 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 2.53 วัน (2.0/0.79) - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1.0 เมตร ความจุของห้องพักขยะ 2.78 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 7.51 วัน (2.78/0.37)	ภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

นางสาวรรชนี วรรณษา

(นางสาวรรชนี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

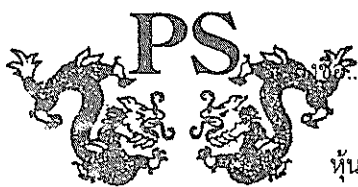
นายเรืองเดช วรรศรี บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1.0 X 2.0 X 2.1 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.0 เมตร) หรือ 2.0 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 54.05 วัน (2.0/0.037) - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1.0 X 1.9 X 1.0 เมตร(ความสูงกักเก็บ 1.0 เมตร) หรือ 1.9 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 51.35 วัน (1.9/0.037) 3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะริม ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี 4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 4.1 รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวด	

86/166



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุเพลส

นางสาวรรณี วรรณษา

(นางสาวรรณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

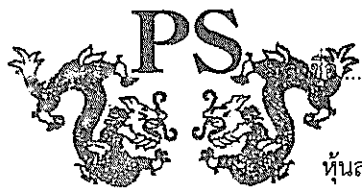
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 4.2 รมรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 5. จัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขนและคัดแยกมูลฝอยอีกครั้ง และหากพบว่ามูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมเกินกว่า 3 วัน ให้แจ้งเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนทันที 6. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักมูลฝอยรวมเป็นถังบำบัด	


 ลงชื่อ.....
 (นางสาวรัชนี วรรณษา)
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส
 กุมภาพันธุ์ 2557


 ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรรณศรี)
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส
 กุมภาพันธุ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี ต่อไป 7. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด ล้างภาชนะรองรับมูลฝอยทุกครั้งเมื่อมีการเก็บขน พร้อมตรวจสอบประตูห้องพักมูลฝอยทุกครั้งให้ปิดสนิทไม่เปิดทิ้งไว้	
2.3.7 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการ 561 KVA ซึ่งได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาสรรคบุรี โดยโครงการติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูงและติดตั้งหม้อแปลงขนาด 800 KAV จำนวน 1 ชุด คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาสรรคบุรีจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ / เจ้าของโครงการ 1. ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2. แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 3. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

นางสาวรัชณี วรรณษา

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาทลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสว่างวีรราช จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 5. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิดปิดประตู 6. ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น - ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย 7. แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

พิมพ์ จารุกุล

(นางสาวรัชนิ วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรณศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาทลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. โครงการประสานกับช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 10. ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25.00 องศาเซลเซียส 2. ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง 3. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 4. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 5. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 6. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและหมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด	

90/166



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

นางสาวรัชณี วรรณษา

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

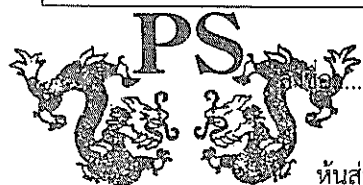
(นายเรืองเดช วรรณศรี)

นายเรืองเดช วรรณศรี บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น 8. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
2.3.8 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการมี สูง 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัย ตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจาก อัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	ก) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของ อาคารประกอบด้วย 1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการ ทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การ ทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสภาวะต่าง ๆ บน หน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณห้องควบคุม ภายในชั้นที่ 1 ของ อาคาร 2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่ามีเหตุเพลิงไหม้ เกิดขึ้นด้วยแสง และสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคาร	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้ งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557

นางสาวรัชณี วรรณษา

(นางสาวรัชณี วรรณษา)



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พส เพลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี่ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้ทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) มีตำแหน่งการติดตั้งบริเวณทางเข้า - ออกของบันไดหนีไฟ 1 ชุด / บันได 3) อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ ดังนี้ 1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ 2 แห่ง อยู่หน้าบันไดหนีไฟซึ่งมี 1 บันได และบันไดหลัก 1 แห่ง บันไดละ 1 ชุด 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ทางเดิน ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ห้อง MDB ห้องปั๊ม ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องควบคุม ห้องออกกำลังกาย ห้องเก็บของ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บันได และห้องพักทุกห้อง 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง	



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พส เพลส

นางสาวรรชนี วรรณษา

(นางสาวรรชนี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พส เพลส

กุมภาพันธ์ 2557



ชื่อ

นายเรืองเดช วรรศรี

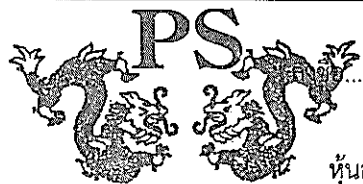
(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็นป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะเกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง / ครั้ง ติดตั้งชั้นละ 2 ชุด อยู่หน้าบันไดหลัก 1 ชุด และหน้าบันไดหนีไฟ 1 ชุด ข) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ระบบท่อยืนถึงเก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้ 1 ท่อยืนและระบบสูบน้ำ ท่อยืนเป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยใช้เป็นการจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนของอุปกรณ์ดับเพลิง จ่ายไปยัง 1 ท่อยืน สำหรับหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวน 1 ชุด / ชั้น และสำหรับระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จำนวน 1 ท่อยืน	



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

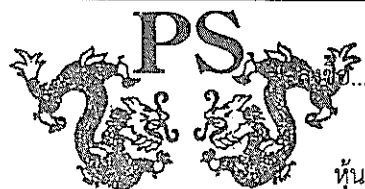
วิมล วรรณษา
(นางสาววิมล วรรณษา)
หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส
กุมภาพันธ์ 2557



[Signature]
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ขอย ส. บุญสร้าง - อาหลี่ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีด น้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ติดตั้งไว้บริเวณหน้าประตูทางเข้า - ออก จำนวน 1 ชุด / ชั้น 3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 หัว อยู่ด้านหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากกรณน้ำดับเพลิง ค) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่าง ๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และยังติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดดับเพลิง ง) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได รวมบันไดหลักด้วย เป็นบันไดที่มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติจัดให้มีช่องเปิดออกนอกตัวอาคาร บันไดมีความกว้างดังนี้	



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

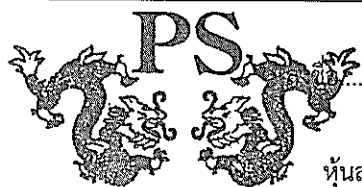
นางสาวรัชณี วรรณษา
(นางสาวรัชณี วรรณษา)
หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส
กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาทลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- บ้านโดหลัก (ใช้เป็นบ้านโดหนีไฟ) อยู่ตรงกลางอาคารฝั่งทิศตะวันออกของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ผนังโดยรอบบ้านโดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องพัก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีความกว้าง 1.5 เมตร มีลูกตั้งสูง 1.75 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีช่องเปิดขนาด (ก x ย) 1.5 x 1.75 เมตร ทุกชั้น - บ้านโดหนีไฟ อยู่ตรงกลางอาคารฝั่งทิศตะวันตกของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ผนังโดยรอบบ้านโดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติโดยอาศัยช่องเปิดของห้องพัก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีความกว้าง 0.9 เมตร มีลูกตั้งสูง 1.75 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีช่องเปิดขนาด (ก x ย) 0.9 x 1.5 เมตรทุกชั้น	



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

พิมพ์ วรรณษา

(นางสาวรัชนิ วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาทลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จ) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินในโครงการมีทั้งที่ใช้ระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ทำงานพร้อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง หรือฉุกเฉินแบบ Remote Lamp ทำงานด้วยระบบแบตเตอรี่แบบเกาโคม พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง นอกจากนี้ ยังติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่มีระบบสำรองไฟที่เป็นอิสระจากระบบอื่นและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง หลอดไฟ 2 x 50 Halogen จะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟ ฉ) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า - ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	

96/166



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

พิมพ์ วรรณษา

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาทลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้นซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น ช) จุดรวมพล จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณสวนหย่อมด้านหน้าของอาคาร คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 134.02 ตารางเมตร ซึ่งไม่รวมพื้นที่ลาดันของไม้ยืนต้นที่อยู่ในจุดรวมพล ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 434 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.31 ตารางเมตร / คน (เกณฑ์ที่ สม. กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร / คน) เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น ทั้งนี้จุดรวมพลที่กำหนดไว้สามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ฅ) เส้นทางอพยพคนจากอาคาร จะใช้บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง การอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้นล่างเพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล	



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

วัน ๑๓๑๓

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ญ) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นดาดฟ้า และสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน	
2.3.9 การจราจร	เมื่อเปิดดำเนินโครงการปริมาณการจราจรสูงสุด และปริมาณการจราจรตลอดทั้งวัน พบว่า ปริมาณการจราจรเฉลี่ยในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นมากที่สุด (17.00-18.00 น.) อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรโดยจากการประเมินมีค่า V/C ratio จากการตรวจนับปริมาณจราจรของถนนบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2556 ถึงวันที่ 1 มิถุนายน 2556 มีรายละเอียดผลการตรวจนับดังนี้ <u>ถนนซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.04 (ระดับ A) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.03 (ระดับ A)	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 27 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า - ออก โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 5. การประชาสัมพันธ์และการจำหน่าย โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการ มีจำนวน 27 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถในแผนผังจำหน่ายให้ชัดเจน 6. ห้ามนิติบุคคลฯ ระบุเจ้าของในช่องจอดรถเป็นการเฉพาะห้อง ซึ่งที่จอดรถต้องเป็นส่วนกลาง	1. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุเพลส

นางสาวรัชณี วรรณษา

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลู เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี่ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ถนนสุขุมวิท</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.42 (ระดับ B) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.43 (ระดับ B) เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐาน พบว่า สภาพการจราจรของถนนซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี่ (Level A) การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และถนนสุขุมวิท (Level B) การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลางจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ	7. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึงและต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลูเฟลส

นางสาวรัชณี วรรณษา

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลู เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาทลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 ก า ร ไ ช้ ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 โครงการอยู่ในพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เป็นประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.4 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับร่างผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555 กำหนดให้ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชยกรรมการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค สาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ไม่เกินร้อยละสิบห้า	-	-



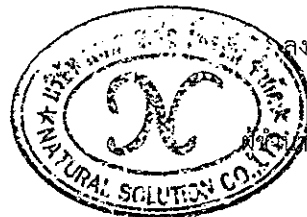
ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

นางสาวรรชนี วรรณษา

(นางสาวรรชนี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี่ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ส ก า พ เศรษฐกิจและสังคม	จากการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า คอนโดมิเนียม และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทเดียวกันกับพื้นที่ ทั้งนี้ การดำเนินโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านความไม่เพียงพอของที่พักอาศัยที่มีการขยายตัวเพิ่มขึ้นตามการขยายตัวของกลุ่ม ที่ต้องการที่พักอาศัยในเขตเมืองและย่านธุรกิจ ผลกระทบด้านสังคมและวัฒนธรรม ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพทางสังคมที่มีอยู่เดิม อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสภาพทางสังคมในพื้นที่จัดเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งสอดคล้องกับผล การสอบถามจากแบบสอบถาม ซึ่งมีสัดส่วนของผู้ที่	- กำหนดให้โครงการคัดเลือกพนักงานในโครงการจากบุคคลในชุมชนใกล้เคียงก่อน - กำหนดให้โครงการจัดทำกฎระเบียบเข้าพักอาศัยแจกทุกห้องเมื่อทำสัญญาเช่าพัก - จัดทำทะเบียนประวัติของผู้ที่เข้าพักอาศัยในโครงการ	-

101/166



นางสาวรัชณี วรรณษา

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ย้ายเข้ามาและผู้ที่เกิดที่นี่ใกล้เคียงกัน ทำให้สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นที่เกิดจากการขยายตัวของชุมชน ที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน ซึ่งได้แก่ โรงแรม รีสอร์ท สำนักงาน ธุรกิจการท่องเที่ยว และย่านธุรกิจใกล้เคียง ซึ่งประชาชนเห็นว่าแหล่งที่พักที่อยู่ใกล้ที่ทำงานจะทำให้ประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายในการเดินทาง ดังนั้นในกรณีของการเปลี่ยนแปลงทางโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรมจะมีผลกระทบน้อย ผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขทางสังคม การมีโครงการที่เป็นที่พักอาศัยเกิดขึ้นจะมีผู้พักอาศัยในโครงการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความสงบสุขของประชาชนในพื้นที่ได้หากผู้พักอาศัยหรือกิจกรรมของโครงการ มีกิจกรรมที่ขัดแย้งกับสภาพวิถีชีวิตของประชาชน ดังนั้น เมื่อพิจารณาลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นที่พักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง เช่น เสียงดัง หรือ		



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

วิมลวรรณ

(นางสาววิมลวรรณ วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



วิมลวรรณ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พสு เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาทลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศ นอกจากมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องในบางกรณีเท่านั้น เช่น จากการคมนาคม การก่อให้เกิดของเสีย เช่น น้ำเสียและมูลฝอยมูลฝอย ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและมีมาตรการรองรับอยู่แล้วดังนั้นผลกระทบที่จะส่งผลกระทบต่อความสงบสุขทางสังคมของประชากรในพื้นที่จึงอยู่ในระดับต่ำ		

103/166



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุเฟลส

กัม วรรณษา

(นางสาวรัชนี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาทลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสว่างวีรราช จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพ	ในการดำเนินโครงการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บดังต่อไปนี้ 1. <u>โรกระบบทางเดินหายใจ</u> สาเหตุ : เกิดจากฝุ่นจากการสัญจรรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการและจากเครื่องปรับอากาศที่ขาดการดูแลทำความสะอาด	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 467.59 ตารางเมตร 6. จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

วิมล วรรณษา

(นางสาววิมล วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



(Signature)

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี่ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค สาเหตุ : เกิดจากการจัดการมูลฝอยไม่ดี มีการตกค้างอาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้น ภายในมีภาชนะแยกตามประเภทต่าง ๆ ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับได้ 11.20 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับได้ 1.07 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับได้ 10.68 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับได้ 10.68 วัน 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยตั้งอยู่ด้านหน้าของอาคารโครงการ ติดกับซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี่ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 1.0x 2.0 เมตร (สูงกักเก็บ 1.0 ม.) หรือ 2.0 ลบ.ม. มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 0.79 ลบ.ม./วัน ดังนั้นสามารถรองรับได้ 2.53 วัน	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการโดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมูลฝอยมาจัดเก็บทันที



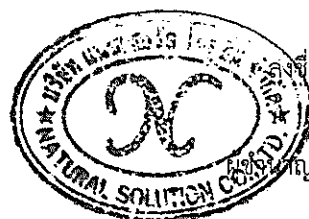
ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

พิมพ์ ๑๖๖๓๓๗

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



นางสาวรัชณี วรรณษา

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลู เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1.0 ความจุ 2.78 ลบ.ม. มีมูลฝอยเกิดขึ้น 0.37 ลบ.ม./วัน ดังนั้นสามารถรองรับได้ 7.51 วัน - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1.0x 2.0 เมตร (สูงกักเก็บ 2.1 ม.) หรือ 2.0 ลบ.ม. มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 0.037 ลบ.ม./วัน ดังนั้นสามารถรองรับได้ 54.05 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1.0 x 1.9 x เมตร (สูงกักเก็บ 1.0 ม.) หรือ 1.9 ลบ.ม. มีมูลฝอยเกิดขึ้น 0.037 ลบ.ม./วัน ดังนั้นสามารถรองรับได้ 51.35 วัน 3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4. รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อนทิ้งลงถังขยะ	



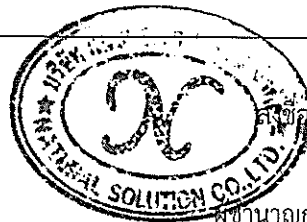
ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลูเฟลส

นางสาวรัชณี วรรณษา

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลู เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



(นายเรืองเดช วรรศรี)

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี่ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. โรคผิวหนัง สาเหตุ : อาจเกิดจากการใช้สระว่ายน้ำที่ขาดการดูแลรักษาความสะอาด	1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2. มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 3. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการในการรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	
	4. โรคเครียดและวิตกกังวล สาเหตุ : อาจเกิดจากการรบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการต่อชุมชน เช่น เสียงดัง ความกังวลจากความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. ให้นิติบุคคลออกกฎระเบียบควบคุม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	

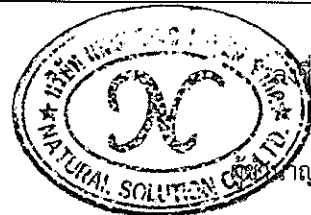


นางสาวรัชณี วรรณษา

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส

กุมภาพันธ์ 2557



(นายเรืองเดช วรรณศรี)

(นายเรืองเดช วรรณศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลู เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี่ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย สาเหตุ : 1. เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ - ยุงทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก - หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู - แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วง โรคบิด - แมลงสาบ ทำให้เกิดโรคบิด โรคไทฟอยด์ โรคท้องเดิน 2. เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ที่มีแบคทีเรียที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารปะปนมาด้วย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนหมุนเวียน รองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง ทำการเดินระบบตลอดเวลาเพื่อให้มีประสิทธิภาพการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น ปัมป์สูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศอย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ในพื้นที่ที่อุปกรณ์ชำรุด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณลอยต่อท่อหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 5. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) โดยถัง FILTER SCRUBBER ระบบบำบัดขนาด 80 ลบ.ม./วัน	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยภูมิ
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น = 65.95 ลบ.ม./วัน - ค่า BOD = 268.5 มก./ลิตร - ใช้เครื่องเติมอากาศอัตราจ่ายลม = 3.131 ลบ.ม./นาที่ - ปริมาณอากาศทั้งหมด = 187.9 ลบ.ม./วัน - ใช้ถังบำบัดแบบ Filter Scurber = 1 ชุด - ปริมาตร Media = 0.59 ลบ.ม. - พื้นที่ผิว Media = 82.60 ลบ.ม. 6. จัดให้มีการกำจัดยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบหาแหล่งที่อาจเป็นที่เพาะพันธุ์ของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง หากพบให้รีบทำลายทันที	



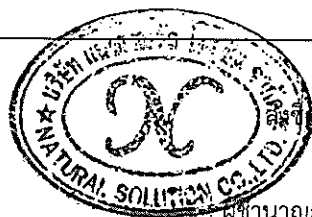
ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

นางสาวรัชณี วรรณษา

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



นายเรืองเดช วรศรี

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. <u>ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร</u> สาเหตุ : เกิดจากความประมาทจากการขับซึ่รถยนต์	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 27 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออก โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอไม่นำไปจอดกีดขวางบนซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี
	7. <u>ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง</u> สาเหตุ : อาจเกิดจากความประมาทของผู้พักอาศัย เช่น การหยอกล้อ วิ่งไล่กัน อุบัติเหตุจากลิ้นไถลกับระเบียงหรือช่องเปิดโล่งของอาคาร และราวกันตกอาจชำรุดไม่พร้อมใช้งาน	1. ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ปีนหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาด และห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด 2. ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด 3. จัดเตรียมบันไดลูมึเนียมทรงเอไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุด สำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือ	-



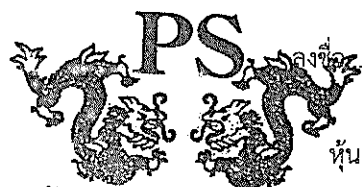
นางสาวรัชณี วรรณษา
(นางสาวรัชณี วรรณษา)
หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส
กรุงเทพมหานคร 2557



นายเรืองเดช วรศรี
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อยู่บนที่สูง 4. จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูง อย่างน้อย 1.20 เมตร 5. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวันป้องกันการลื่นล้ม 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 7. จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการเมื่อพบเห็นว่ามีการบินออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที	
	8. <u>ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</u> สาเหตุ : อาจเกิดจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร จุดธูปเทียนทิ้งไว้ หรือเปิดเตาแก๊สทิ้งไว้เพื่อประกอบอาหารแล้วลืมปิด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	-

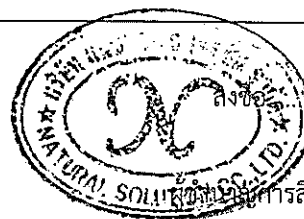


ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟส

นางสาวรรชนี วรรณษา
(นางสาวรรชนี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส

กุมภาพันธ์ 2557



(นายเรืองเดช วรศรี)
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภารกิจการงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระ ให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 5. ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียด ปีละ 1 ครั้ง	



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

นางสาวรัชณี วรรณษา

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



นายเรืองเดช วรรศรี

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาทลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน 7. จัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินโดยตั้งระดับให้น้ำค้างในบ่อสำรองใต้ดินอย่างน้อย 54.74 ลบ.ม. พร้อมติดตั้งปั๊มและท่อจากถังสำรองใต้ดินให้สามารถสูบน้ำมาใช้ในการดับเพลิงได้โดยตรงเพื่อต่อเข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิงบนอาคาร	
	9. <u>สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ</u> การใช้สระว่ายน้ำที่ขาดการดูแลรักษาความสะอาดอาจทำให้เกิดโรคต่าง ๆ เช่น โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น	จัดให้มาตรการในการดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2. ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันในด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย และสิ่งอำนวยความสะดวกบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	1. มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บส่วนที่ลึกและส่วนที่ตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด - ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

นางสาวรัชณี วรรณษา

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



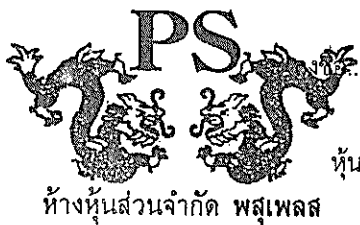
(นายเรืองเดช วรศรี)

หุ้นส่วนผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาทลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			3. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง 4. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. ตรวจสอบเครื่องกรองน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
2.4.3 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการมีขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่กฎหมายกำหนด อีกทั้งโครงการอยู่ในเขตควบคุมดูแลของสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองสรรคบุรี อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.7 กิโลเมตร สามารถเข้ามาช่วยเหลือและระงับเหตุได้ในเวลาประมาณ 5 นาที ดังนั้น ผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สรุปได้ดังนี้ ก) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย 1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและ	



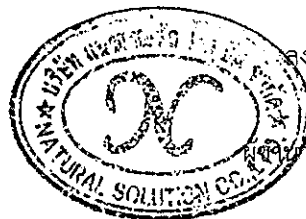
ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

นางสาวรัชณี วรรณษา

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

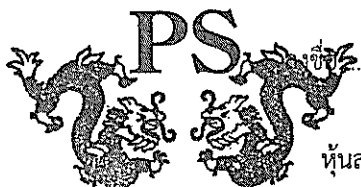
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาทลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสภาวะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณห้องควบคุม ภายในชั้นที่ 1 ของอาคาร 2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่ามีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นด้วยแสง และสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) มีตำแหน่งการติดตั้งบริเวณทางเข้า - ออกของบันไดหนีไฟ 1 ชุด / บันได 3) อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ ดังนี้ 1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ 2 แห่ง อยู่หน้าบันไดหนีไฟซึ่งมี 1 บันได และบันไดหลัก 1 แห่ง บันไดละ 1 ชุด	

115/166



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

นางสาวรรชนี วรรณษา

(นางสาวรรชนี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ

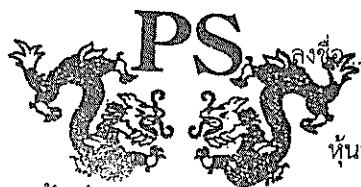
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาทลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้ จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ทางเดิน ห้องปั๊มสรวายน้ำ ห้อง MDB ห้องปั๊ม ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องควบคุม ห้องออกกำลังกาย ห้องเก็บของ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บันได และห้องพักทุกห้อง 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง 4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็นป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง / ครั้ง ติดตั้งชั้นละ 2 ชุด อยู่หน้าบันไดหลัก 1 ชุด และหน้าบันไดหนีไฟ 1 ชุด	



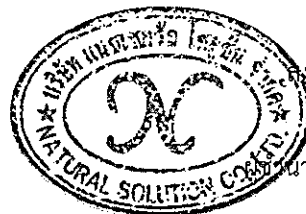
ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

นางสาวรัชณี วรรณษา

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พส เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ระบบท่อยื่น ถึงเก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้ 1 ท่อยื่นและระบบสูบน้ำ ท่อยื่นเป็นท่อโลหะ ผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร โดยใช้เป็นการจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังท่อยื่นของอุปกรณ์ดับเพลิง จ่ายไปยัง 1 ท่อยื่น สำหรับหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวน 1 ชุด / ชั้น และสำหรับระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จำนวน 1 ท่อยื่น 2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีด น้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ติดตั้งไว้บริเวณหน้าประตูทางเข้า - ออก จำนวน 1 ชุด / ชั้น 3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 หัว อยู่ด้านหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากระบบน้ำดับเพลิง	



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พสเฟลส

วิมลวรรณ

(นางสาวรัชนิ วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พส เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ชื่อ

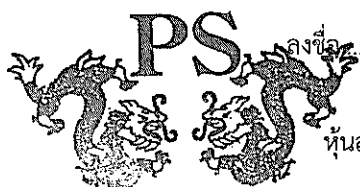
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ค) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่าง ๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และยังติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิง ง) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได รวมบันไดหลักด้วย เป็นบันไดที่มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติจัดให้มีช่องเปิดออกนอกตัวอาคาร บันไดมีความกว้างดังนี้ - บันไดหลัก (ใช้เป็นบันไดหนีไฟ) อยู่ตรงกลางอาคารฝั่งทิศตะวันออกของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องพัก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีความกว้าง 1.5 เมตร มีลูกตั้งสูง 1.75 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีช่องเปิดขนาด (ก x ย) 1.5 x 1.75 เมตร ทุกชั้น	



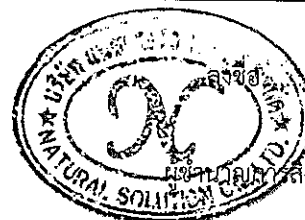
ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

พิมพ์ วรรณษา

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



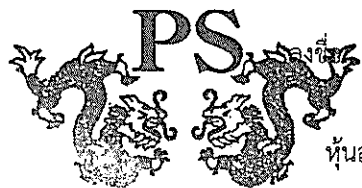
(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- บันไดหนีไฟ อยู่ตรงกลางอาคารฝั่งทิศตะวันตกของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติโดยอาศัยช่องเปิดของห้องพัก ส่วนที่ยื่นนอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีความกว้าง 0.9 เมตร มีลูกตั้งสูง 1.75 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีช่องเปิดขนาด (ก x ย) 0.9 x 1.5 เมตรทุกชั้น จ) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินในโครงการมีทั้งที่ใช้ระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ทำงานพร้อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง หรือฉุกเฉินแบบ Remote Lamp ทำงานด้วยระบบแบตเตอรี่แบบเกาโคม พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง นอกจากนี้ ยังติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่มีระบบสำรองไฟที่เป็นอิสระจากระบบอื่นและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง หลอดไฟ 2 x 50	



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

วิมลวรรณ

(นางสาวรัชนี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



เรณูเดช

(นายเรณูเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เฟส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Halogen จะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟ ฉ) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า - ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน ข) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้นซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น ช) จุดรวมพล จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณสวนหย่อมด้านหน้าของอาคาร คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 134.02 ตารางเมตร ซึ่งไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นที่อยู่ในจุดรวมพล ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 434 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.31 ตารางเมตร / คน (เกณฑ์ที่ สผ. กำหนดต้องมีไม่น้อย	



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุเฟส

วิมลวรรณ

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เฟส

กุมภาพันธ์ 2557



นายเรืองเดช วรรศรี

(นายเรืองเดช วรรศรี)

หุ้นส่วนผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กว่า 0.25 ตารางเมตร / คน) เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น ทั้งนี้ จุดรวมพลที่กำหนดไว้สามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักชวนการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ณ) เส้นทางอพยพคนจากอาคาร จะใช้บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง การอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้นล่างเพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล ญ) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นดาดฟ้า และสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน	
2.4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 22.95 เมตร เป็นทัศนียภาพที่แตกต่างไปจากเดิมทำให้สุนทรียภาพเสียไป	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 467.59 ตารางเมตร คิดเป็น 1.16 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่มีความร่มรื่นและสวยงาม ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

วิมลวรรณ
(นางสาววิมล วรรณษา)
หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส
กุมภาพันธ์ 2557



[Signature]
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลู เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ในช่วงการดำเนินการมีอาคารที่มีความสูง 22.95 เมตร อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลมได้ <u>การบดบังทิศทางแดด</u> ฤดูร้อน ช่วงเวลา 06.00 - 09.00 น. เงาทอดตัวไปยังด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งเป็นถนนซอย ส.บุญสร้าง - อาหลี ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างบุคคลอื่น จะได้รับผลกระทบน้อย เพราะเป็นช่วงดวงอาทิตย์เริ่มพ้นขอบฟ้า ช่วงเวลา 10.00 - 13.00 น. เงาจะเริ่มทอดตัวไปยังด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว (บ้านเลขที่ 46/4) จำนวน 1 หลัง ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างบุคคลอื่น เกิดผลกระทบน้อย เงาค่อนข้างประชิดแนวอาคาร	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	-



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลูเฟลส

วิมล วรรณษา

(นางสาววิมล วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลู เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



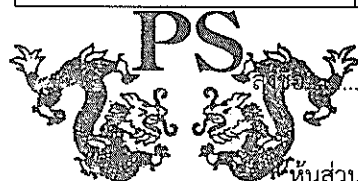
(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี่ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเวลา 14.00 - 18.00 น. เงามอดตัวไปยังด้านตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยสูงชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง (บ้านเลขที่ 10/10) ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างบุคคลอื่น แต่เนื่องจากเป็นเวลาคอนเย็นจึงมีผลกระทบน้อย ฤดูฝน ช่วงเวลา 06.00 - 09.00 น. เงามอดตัวไปยังด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งเป็นถนนซอย ส.บุญสร้าง - อาหลี่ ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างบุคคลอื่น จะได้รับผลกระทบน้อย เพราะเป็นช่วงดวงอาทิตย์เริ่มพ้นขอบฟ้า ช่วงเวลา 10.00 - 13.00 น. เงามจะเริ่มมอดตัวไปยังด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียวจำนวน 1 หลัง ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างบุคคลอื่นเกิดผลกระทบน้อย เงามอดตัวข้างประชิดแนวอาคาร	3. ห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการแสงแดดกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ 4. ห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดด ที่เกิดจากอาคารโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุด การชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	

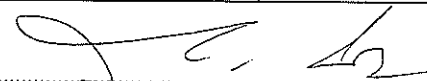


 (นางสาวรัชณี วรรณษา)

 ห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส

 กุมภาพันธ์ 2557





 (นายเรืองเดช วรรศรี)

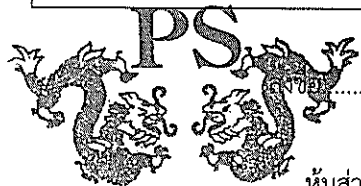
 บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

 กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลู เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี่ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ช่วงเวลา 14.00 - 18.00 น.</u> เจาทอดตัวไปยังด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างบุคคลอื่น แต่เนื่องจากเป็นเวลาดอนเย็นจึงมีผลกระทบน้อย <u>ฤดูหนาว</u> <u>ช่วงเวลา 06.00 - 09.00 น.</u> เจาทอดตัวไปยังด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย สูงชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง (บ้านเลขที่ 46/4) ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างบุคคลอื่น จะได้รับผลกระทบน้อย เพราะเป็นช่วงดวงอาทิตย์เริ่มพ้นขอบฟ้า <u>ช่วงเวลา 10.00 - 13.00 น.</u> เจาทอดตัวไปยังด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างบุคคลอื่นจึงไม่มีผลกระทบ <u>ช่วงเวลา 14.00 - 18.00 น.</u> เจาทอดตัวไปยังด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย สูงชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง (บ้านเลขที่ 10/10) ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างบุคคลอื่น แต่เนื่องจากเป็นเวลาดอนเย็นจึงมีผลกระทบน้อย		

124/166



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลูเฟลส
หน้าส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลู เฟลส
กุมภาพันธ์ 2557



(นายเรืองเดช วรศรี)
ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลูเฟลส
กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลิ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>การบดบังทิศทางลม</u> ทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็น ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลิ และด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือเป็นพื้นที่ว่าง จึงไม่มีผู้ได้รับผลกระทบโดยตรง อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ - จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของตัวอาคาร หากอาคารหรือบ้านพักอาศัยถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยจะเริ่มรับแจ้งและคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปจนกระทั่งเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน - ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ	



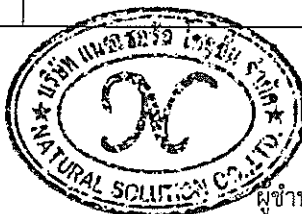
ลงชื่อ.....

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557

ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส



ลงชื่อ.....

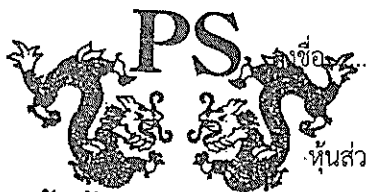
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

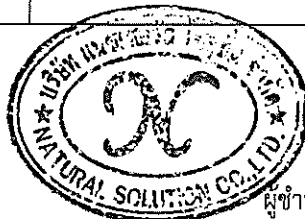
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลม ที่เกิดจากอาคารโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุด การชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี 6. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	
2.4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ กลุ่มที่ 1 (บ้านติดโครงการ) - ไม่มีข้อห่วงกังวล กลุ่มที่ 2 ประชาชนในรัศมี 200 เมตร - ระบบสาธารณูปโภค (ไฟฟ้า / ประปา) - ปัญหาด้านขยะมูลฝอย - ความสกปรก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการแบ่งเป็น 4 ห้องได้แก่	



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุเพลส

นางสาวรัชณี วรรณษา
(นางสาวรัชณี วรรณษา)
หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส
กุมภาพันธ์ 2557



นางสาวรัชณี วรรณษา
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มที่ 3 ประชาชนในรัศมี 200 - 1,500 เมตร - ทำให้เสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร กลุ่มที่ 4 พื้นที่อ่อนไหว - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้	- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล - ห้องพักมูลฝอยอันตราย รองรับขยะมูลฝอยได้ทั้งหมด 4. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น โดยภายในมีถังรองรับ มูลฝอยแยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 5. จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขนขยะทุกวันโดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 6. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7. การลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิดดังนี้	



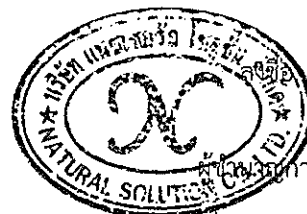
นางสาวรัชณี วรรณษา

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557

ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส



นายเรืองเดช วรศรี

(นายเรืองเดช วรศรี)

หุ้นส่วนผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี่ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 7.2 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะเป็นประเภทต่าง ๆ ก่อนทิ้ง 7.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน 8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 467.59 ตร.ม. 9. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม่ย่นตัน สนามหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้นและมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ขึ้นต้นเป็นประจำอย่างน้อย เดือนละ 2 ครั้ง	
2.4.6 การสื่อสาร	ในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มผู้อาศัยทางทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัย สูงชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการบด	1. สอบถามผู้อยู่อาศัยรอบโครงการในรัศมี 200 เมตร หากมีปัญหาจากการรบกวนคลื่นวิทยุ โทรศัพท์ และโทรศัพท์ ให้แจ้งโครงการ หลังจากก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จในระยะเวลา 6 เดือน	-



นางสาวรัชณี วรรณษา
(นางสาวรัชณี วรรณษา)
หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส
กุมภาพันธ์ 2557



นายเรืองเดช วรรณศรี
(นายเรืองเดช วรรณศรี)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสทอรี่ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส ตั้งอยู่ที่ ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี่ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสว่างวีรราช จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บึงคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากโครงการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	2. ชดเชยค่าเสียหายในการรบกวนคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ และโทรศัพท์ที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที 3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	

129/166



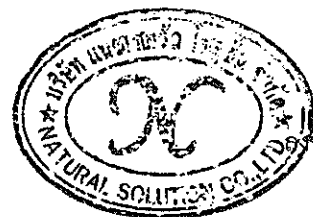
ห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุเพลส

วัน ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส

กุมภาพันธ์ 2557



.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส ตั้งอยู่ที่ -
 ขอย ส. บุญสร้าง - อาหลี่ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
 และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนพัฒนาทรัพยากรธรรมชาติและ
 สิ่งแวดล้อม เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และกรมที่ดิน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบโครงการและ บริเวณรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส
2. ทรัพยากรดิน การพังทลายของดิน	- แนวรั้วโดยรอบโครงการ - บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน ของโครงการ - บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน โครงการ	- ตรวจสอบสภาพแนวรั้วให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานได้ดี - ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง - รั้วโดยรอบโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงาน โดยการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส



ลงชื่อ.....
 (นางสาวรัชนี วรรณษา)
 หัวหน้าผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส
 กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้รับผิดชอบการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส ตั้งอยู่ที่
 ขอย ส. บุญสร้าง-อาทลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
 และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนพัฒนาทรัพยากรธรรมชาติและ
 สิ่งแวดล้อม เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และกรมที่ดิน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคัล Fecal Coliform Bacteria - TDS - TKN - Sulfide		
4. อากาศ	- ตรวจวัดฝุ่นบริเวณพื้นที่ของโครงการ ได้แก่ (รูปที่ 10) - บ้านเลขที่ 46/4 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ST1) - โรงพยาบาลสมเด็จพระบรมราชเทวี ณ ศรีราชา (ST2)	- ปริมาณฝุ่นละออง (Total Dust) ด้วยวิธี High Volume Air Sampler - PM₁₀ - TSP	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส
		- CO - HC - NO₂ - SO₂	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส



ลงชื่อ.....
 (นางสาวรัชณี วรรณษา)
 หัวหน้าผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส
 กุมภาพันธ์ 2557

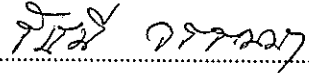


ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557

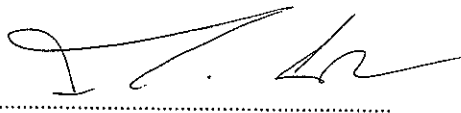
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส ตั้งอยู่ที่
 ซอย ส. บุญสร้าง - อาหิ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
 และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนพัฒนาทรัพยากรธรรมชาติและ
 สิ่งแวดล้อม เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และกรมที่ดิน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์ และรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีส่วนที่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส
5. เสียง	ตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ โครงการ ได้แก่ - บ้านเลขที่ 46/4 ด้านทิศ ตะวันตกของโครงการ (ST1) - โรงพยาบาลสมเด็จพระ บรมราชเทวี ณ ศรีราชา (ST2) (รูปที่ 10)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) <u>วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์</u> - ตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐาน รากของอาคารและรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส

132/166

ลงชื่อ..... 
 (นางสาวรัชณี วรรณษา)
 เป็นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส
 กุมภาพันธุ์ 2557

 ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟส


 (นายเรืองเดช วรศรี)
 เป็นส่วนผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลิม โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2557


ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส ตั้งอยู่ที่ -
 ขอย ส. บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
 และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนพัฒนาทรัพยากรธรรมชาติและ
 สิ่งแวดล้อม เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และกรมที่ดิน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การสั่นสะเทือน	- บ้านเลขที่ 46/4 ด้านทิศ ตะวันตกของโครงการ (ST1) - โรงพยาบาลสมเด็จพระบรม ราชเทวี ณ ศรีราชา (ST2) (รูปที่ 10)	- ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนด้วย เครื่องมือวัดแรงสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐาน รากของอาคารและรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส
7. การใช้น้ำ	- ถึงสำรองใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ ในที่พักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบ จ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วซึมหรือ ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส
8. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำ ของรางระบายน้ำชั่วคราว ในพื้นที่ ก่อสร้าง	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของ ท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส

ลงชื่อ.....
 (นางสาวรัชณี วรรณษา)
 หัวหน้าผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส
 กุมภาพันธ์ 2557
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟส



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลิวชั่น โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ -
 ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
 และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนพัฒนาทรัพยากรธรรมชาติและ
 สิ่งแวดล้อม เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และกรมที่ดิน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การพังทลายของดิน	- บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน ของโครงการ - บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน โครงการ	- ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง - รั่วโดยรอบโครงการ		- ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส
10. ขยะมูลฝอย	- ถังขยะรวมของโครงการ	- ความเพียงพอของถังรองรับ - สภาพของถังรองรับ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส
11. การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ความเพียงพอของไฟฟ้า (สถิติการเกิดไฟ ตกหรือดับ) - ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- ความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ ดับเพลิง	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

ลงชื่อ.....

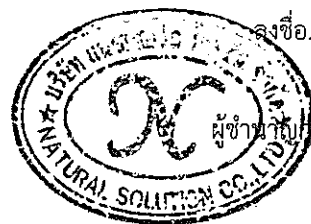
(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

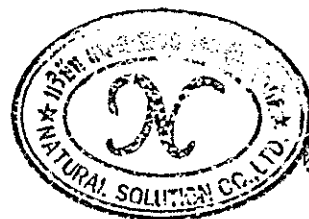
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส ตั้งอยู่ที่ -
 ขอย ส. บุญสร้าง - อาทลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
 และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนพัฒนาทรัพยากรธรรมชาติและ
 สิ่งแวดล้อม เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และกรมที่ดิน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. ความปลอดภัย สาธารณะ	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- การเชื่อมต่อของระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบทะเบียนประวัติของคนงานให้ ตรงกับคนงานที่ทำงานจริง - ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน ได้แก่ การ ทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส
14. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วน ร่วมของประชาชน	- บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติด และห่างจากโครงการออกไป 200 เมตร	- สอบถามและสำรวจความคิดเห็นจาก ประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากการ ก่อสร้างโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส

ลงชื่อ.....
 (นางสาวรัชณี วรรณษา)
 หัวหน้าผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส
 กุมภาพันธ์ 2557
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟส



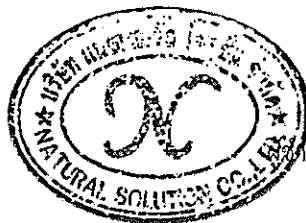
ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ -
 ขอย ส. บุญสร้าง - อาหลี่ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนพัฒนา
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และกรมที่ดิน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายออกจากโครงการ ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด พ.ศ. 2548	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - Sulfide - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณ Fecal Coliform Bacteria - TKN	- ทุก 1 เดือน สำหรับ 1 ปีแรกที่เดิน ระบบจากนั้น 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส หรือ นิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์*



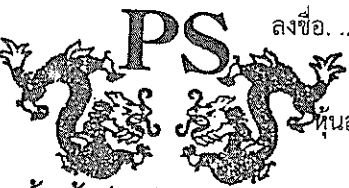
ลงชื่อ.....
 (นางสาวรัชณี วรรณษา)
 หัวหน้าผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส
 กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 วิศวกรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส ตั้งอยู่ที่ -
 ขอย ส. บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนพัฒนา
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และกรมที่ดิน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงาน ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย พ.ศ. 2555	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัด น้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และ รายงานผลทุกเดือน	ห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส หรือ นิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์*



ลงชื่อ.....
 (นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เพลส

กุมภาพันธ์ 2557

ห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุเพลส



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส ตั้งอยู่ที่ -
 ขอย ส. บุญสร้าง - อาหลี่ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนพัฒนา
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และกรมที่ดิน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- เครื่องกวณ/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด		
	3. บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้ทำการสูบออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



ลงชื่อ.....
 (นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ -
 ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี่ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนพัฒนา
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และกรมที่ดิน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัด น้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2	



ลงชื่อ.....
 (นางสาวรัชณี วรรณษา)
 หัวหน้าผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส
 กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรรณศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พส เพลส ตั้งอยู่ที่ .
 ขอย ส. บุญสร้าง - อาหลี่ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนพัฒนา
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และกรมที่ดิน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- เครื่องกวณ/ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ) - เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำ เสียที่นำไปกำจัด		
3. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำ ของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของ ท่อระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการ ไหลในท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ห้างหุ้นส่วนจำกัด พส เพลส หรือ นิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์*



นางสาว รชนี วรรณษา
 (นางสาวรชนี วรรณษา)
 หัสนส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พส เพลส
 กุมภาพันธ์ 2557



นาง เรืองเดช วรรณศรี
 (นายเรืองเดช วรรณศรี)
 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่ -
 ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี่ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนพัฒนา
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และกรมที่ดิน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน - การชำรุด - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส หรือ นิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์*
5. การจัดการขยะ มูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส หรือ นิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์*



ลงชื่อ.....
 (นางสาวรัชณี วรรณษา)
 หัวหน้าผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส
 กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรรณศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส ตั้งอยู่ที่ -
 ขอย ส. บุญสร้าง - อาหลี่ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยภูมิ (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนพัฒนา
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และกรมที่ดิน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. ทัศนียภาพ	- สวนหย่อมของโครงการ - สวนหย่อมของโครงการ - สวนหย่อมของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และ ความสูงของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส หรือ นิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์*
7. สระว่ายน้ำ 7.1 โครงสร้าง และความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส หรือ นิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์*



นางสาวรรชนี วรรณษา

(นางสาวรรชนี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส

ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟส

กุมภาพันธ์ 2557



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

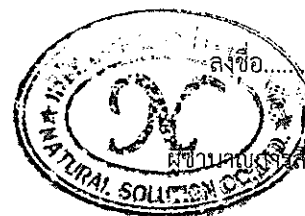
กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส ตั้งอยู่ที่
 ขอย ส. บุญสร้าง - อาหลี่ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนพัฒนา
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และกรมที่ดิน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7.2 การติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ของสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิด ดำเนินการ	
		- Free Chlorine	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิด ดำเนินการ	
		- Combine Chlorine	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิด ดำเนินการ	
		- Alkalinity	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิด ดำเนินการ	
		- Calcium hardness	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิด ดำเนินการ	
		- Cyanuric acid	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิด ดำเนินการ	
		- Chloride	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิด ดำเนินการ	



ลงชื่อ.....
 (นางสาวรัชณี วรรณษา)
 ตำแหน่งผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส
 กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส ตั้งอยู่ที่ -
 ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี่ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยภูมิ (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนพัฒนา
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และกรมที่ดิน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Ammonia	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	
		- Nitrate	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	
		- Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	
		- Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	
		- Fecal Coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	
7.3 การติดตาม ตรวจสอบอุปกรณ์ ตรวจสอบดูแล อุปกรณ์ช่วยชีวิตและ ป้ายเตือนต่างๆ	- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส หรือ นิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์*



นางสาวรรชนี วรรณษา

(นางสาวรรชนี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟส

กุมภาพันธ์ 2557



นางสาวรรชนี วรรณษา

(นายเรืองเดช วรรณศรี)

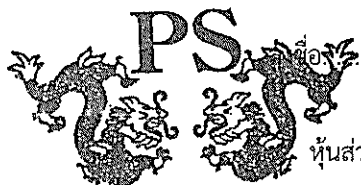
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Near Residence ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ตั้งอยู่ที่
 ซอย ส. บุญสร้าง - อาหลี ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนพัฒนา
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และกรมที่ดิน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและ สายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิด ดำเนินการ -	
9. การจราจร	- สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจอดรถยนต์	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและ มองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจอดรถยนต์	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิด ดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ * เจ้าของโครงการหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเฟลส

นางสาวรัชนี วรรณษา

(นางสาวรัชนี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557

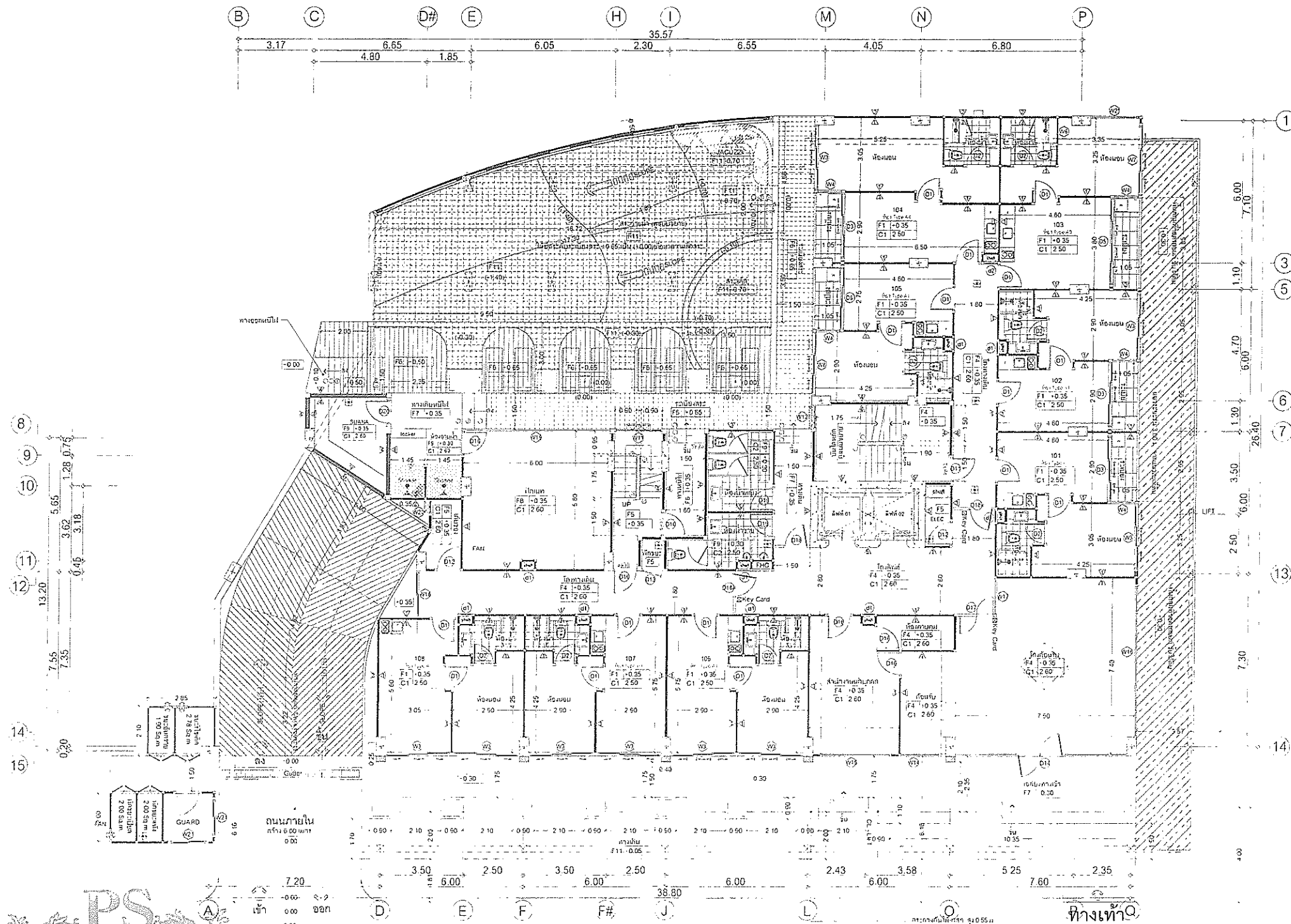


นายเรืองเดช วรรศรี

(นายเรืองเดช วรรศรี)

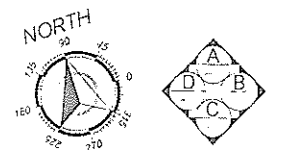
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



แนวระยะ 2H = 7.80+4.00x2 = 23.60 ม.

แนวระยะ 6.00 ม. จากกึ่งกลางถนน



แปลนพื้นที่ 1
ขนาด 1:100

รูปที่ 3(ต่อ1) แปลนพื้นที่ 1

ทางเข้าโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการ ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลด์

กฎหมาย 2557

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

หุ้นส่วนผู้จัดการ ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลด์

กฎหมาย 2557



A35 Architect Co.,Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram
Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel . 038-231135 Fax 038-231135
บริษัท เอ35 อาร์คิเทค จำกัด
20/68 หมู่ 12 โซนวัดบุญแคนจันนาราม อ.นาหว้า จ.หนองบัวลำภู 20150
โทร 038-231135 แฟกซ์ 038-231135

PROJECT
THE NEAR RESIDENCE

SITE

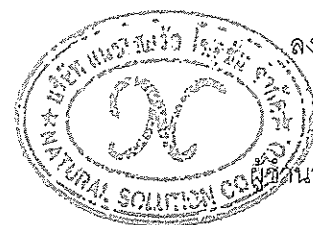
ถนน ๘ บุญสร้าง-อาหลิ หมู่ ๔ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอกิ่งจาว จังหวัดอุดรธานี

OWNER
ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลด์

โครงการ หมู่บ้าน "ใกล้ธรรมะ" ในแบบตามผังเมืองรวม ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลด์
"แบบผังเมืองรวมในเขตเมืองนี้ ถือเป็นพื้นที่พิเศษของ
บริษัท เอ35 อาร์คิเทค และสถาปนิกวิศวกรรม
ร่วมกับ บริษัท บีอีซี เทค จำกัด ออกแบบ และ
ได้รับอนุญาตให้เป็นลายลักษณ์อักษร"

OWNER
ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลด์

ARCHITECTS



สถาปนิก STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง DRAWING BY

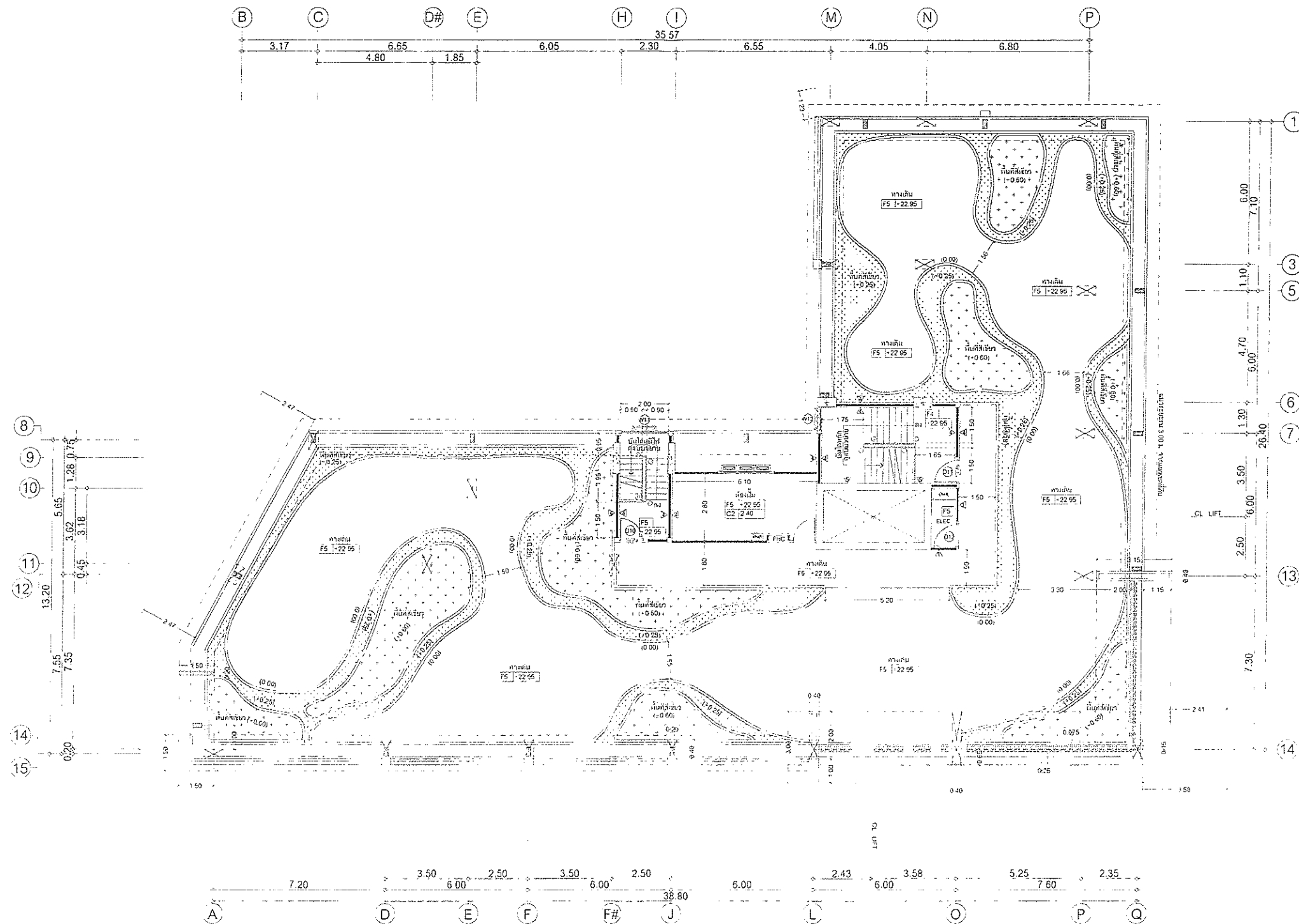
ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกรไฟฟ้า

SANITARY ENGINEER: วิศวกรสุขาภิบาล

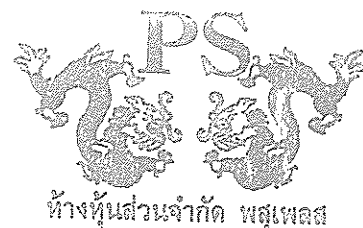
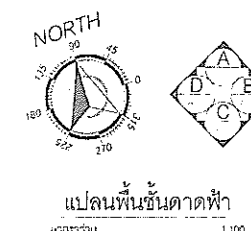
DRAWING SHOW
แปลนพื้นที่ 1

REVISIONS
NO DESCRIPTION
DATE
APPROVE

PAPER 00 00 2013
DRAWING NO
SHEET NO
A1
SCALE: 1:100
A-xx
TOTAL 00

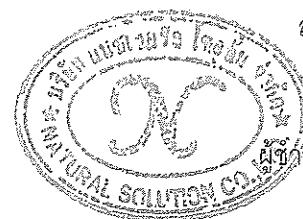


แนวระยะ 2H = 7.80+4.00x2 = 23.60 ม.



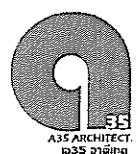
ลงชื่อ.....
(นางสาวรัชณี วรรณษา)

นางหุ้นส่วนจำกัด พลุเพลส
หุ้นส่วนผู้จัดการ นางหุ้นส่วนจำกัด พลุเพลส
กฎหมาย 2557



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
กฎหมาย 2557

รูปที่ 3(ต่อ4) แปลนพื้นที่ขุดดิน



A35 Architect Co., Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram
Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel 038-231135 Fax 038-231135
บริษัท เอ35 อาดิเทค จำกัด
20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญแคนจรรย์ นองพญา บางลำภู จ.ชลบุรี 20150
โทร 038-231135 แฟกซ์ 038-231135

PROJECT
THE NEAR RESIDENCE

SITE
ถนน ๘ บุษราคัม-อานนท์ หมู่ที่ ๔ ตำบลอรัญญิก อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

OWNER
นางหุ้นส่วนจำกัด พลุเพลส

โครงการ หมู่บ้านพักอาศัยแบบทาวน์โฮม ๖ ชั้น ๖ อาคาร
"หมู่บ้านพลุเพลส" ๖ อาคาร ๖ ชั้น ๖ อาคาร
บริษัท เอ35 อาดิเทค และสถาปนิก/วิศวกร/สถาปนิก
รับงาน รับงานรับใช้ ทำการออกแบบ ควบคุม กำกับ โดยไม่
ได้รับอนุญาตให้เป็นลายลักษณ์อักษร
"ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTY OF A35 ARCHITECT CO., LTD. AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION."

ARCHITECTS

สถาปนิก

STRUCTURAL ENGINEER

วิศวกรโครงสร้าง

DRAWING BY

เขียนแบบ

REVISIONS

NO DESCRIPTION

DATE

PAPER

00 00 2013

DRAWING NO

SHEET NO

A1

SCALE:

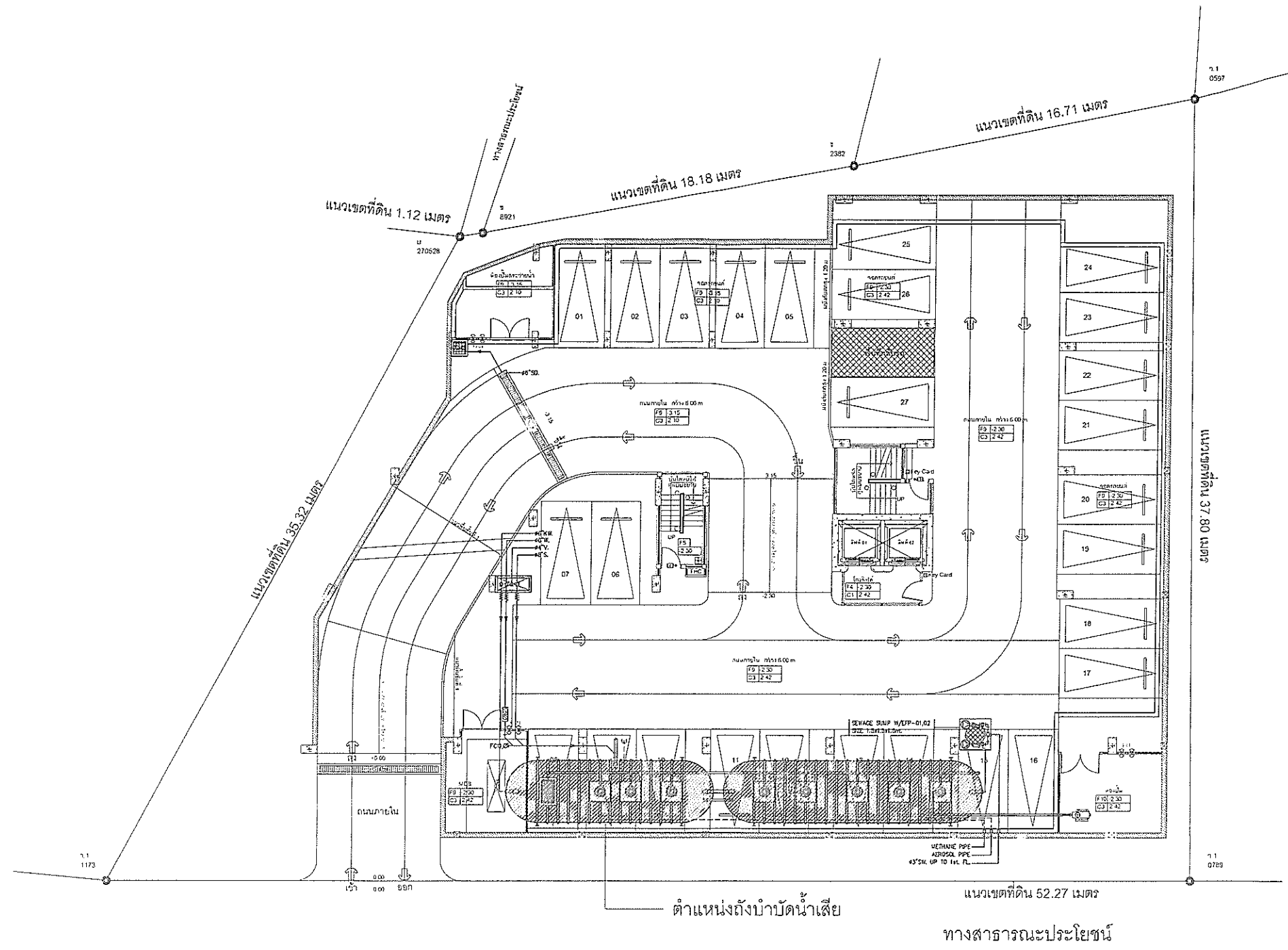
A-xx

1:100

XXX

TOTAL

00



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุเพลส

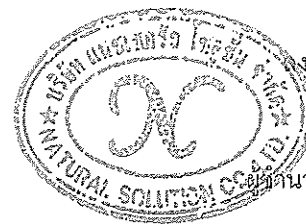
รูปที่ 6 ตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสีย

ลงชื่อ.....

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุเพลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



A35 Architect Co., Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram
Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel 038-231135 Fax 038-231135
บริษัท เอ35 อาร์คิเทค จำกัด
22/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญแคนจันธาราม อ.หนองปรือ จ.ชลบุรี 20150
โทร 038-231135 แฟกซ์ 038-231135

PROJECT
โครงการ THE NEAR RESIDENCE
SITE
ที่ดิน 20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญแคนจันธาราม อ.หนองปรือ จ.ชลบุรี
OWNER
ห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุเพลส

หมายเหตุ: 1. วิศวกรจะดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงแบบ
" แต่อย่างไรก็ตาม วิศวกรจะไม่รับผิดชอบต่อ
ความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากข้อผิดพลาด
ของแบบร่าง หรือจากการใช้แบบร่างโดยไม่
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร "

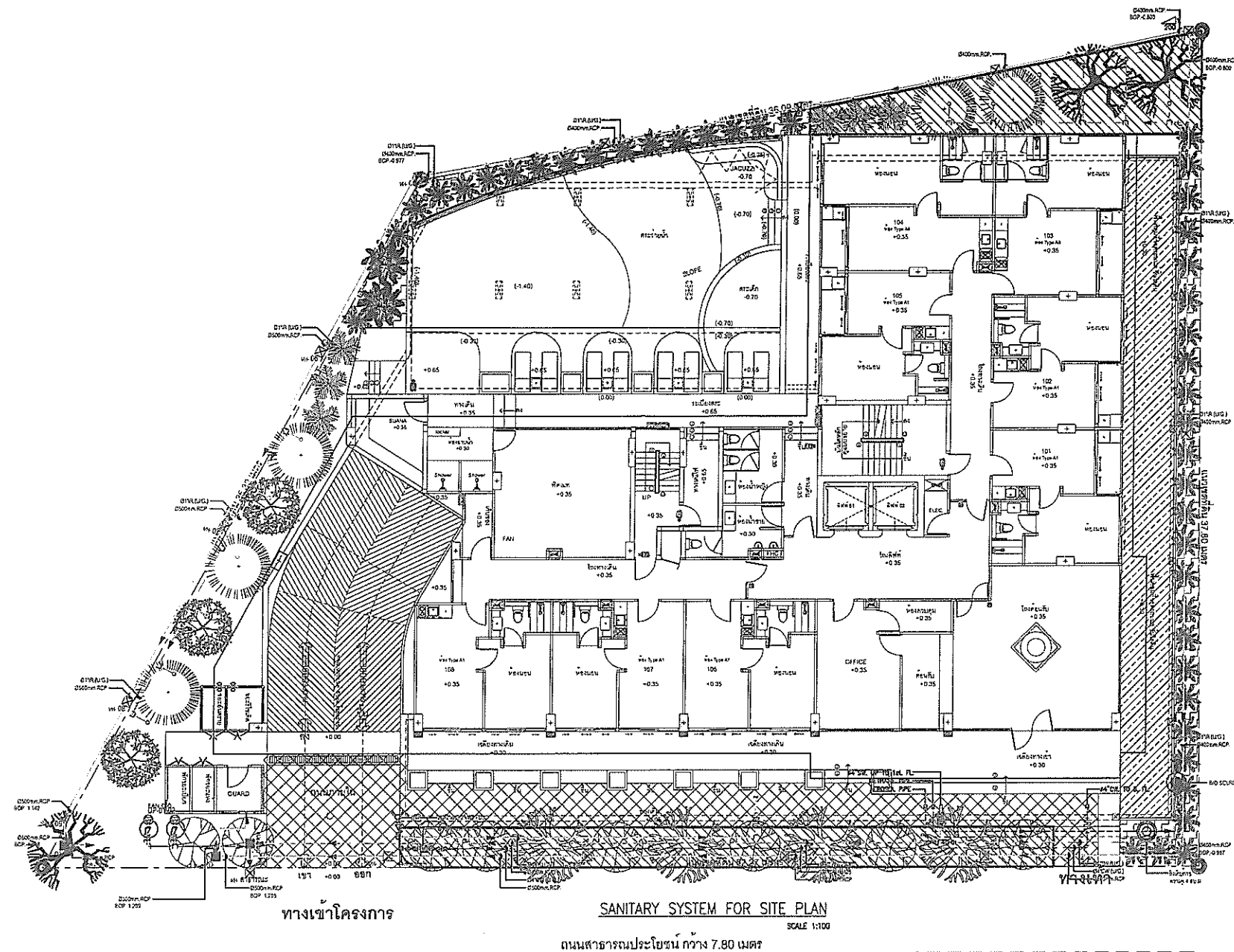
ARCHITECTS: สถาปนิก
" ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO., LTD AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION."

STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง
ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกรไฟฟ้า
SANITARY ENGINEER: วิศวกรสุขาภิบาล

DRAWING BY: เขียนแบบ
DRAWING SHOW: แบบแสดง
SANITARY SYSTEM FOR BASEMENT
FLOOR PLAN

REVISIONS
NO DESCRIPTION DATE
1 FOR EIA SUBMISSION 03/07/2013
APPROVE DATE
SCALE: 1:100

PAPER 00 00 2013
DRAWING NO SAN-202
SHEET NO TOTAL 20



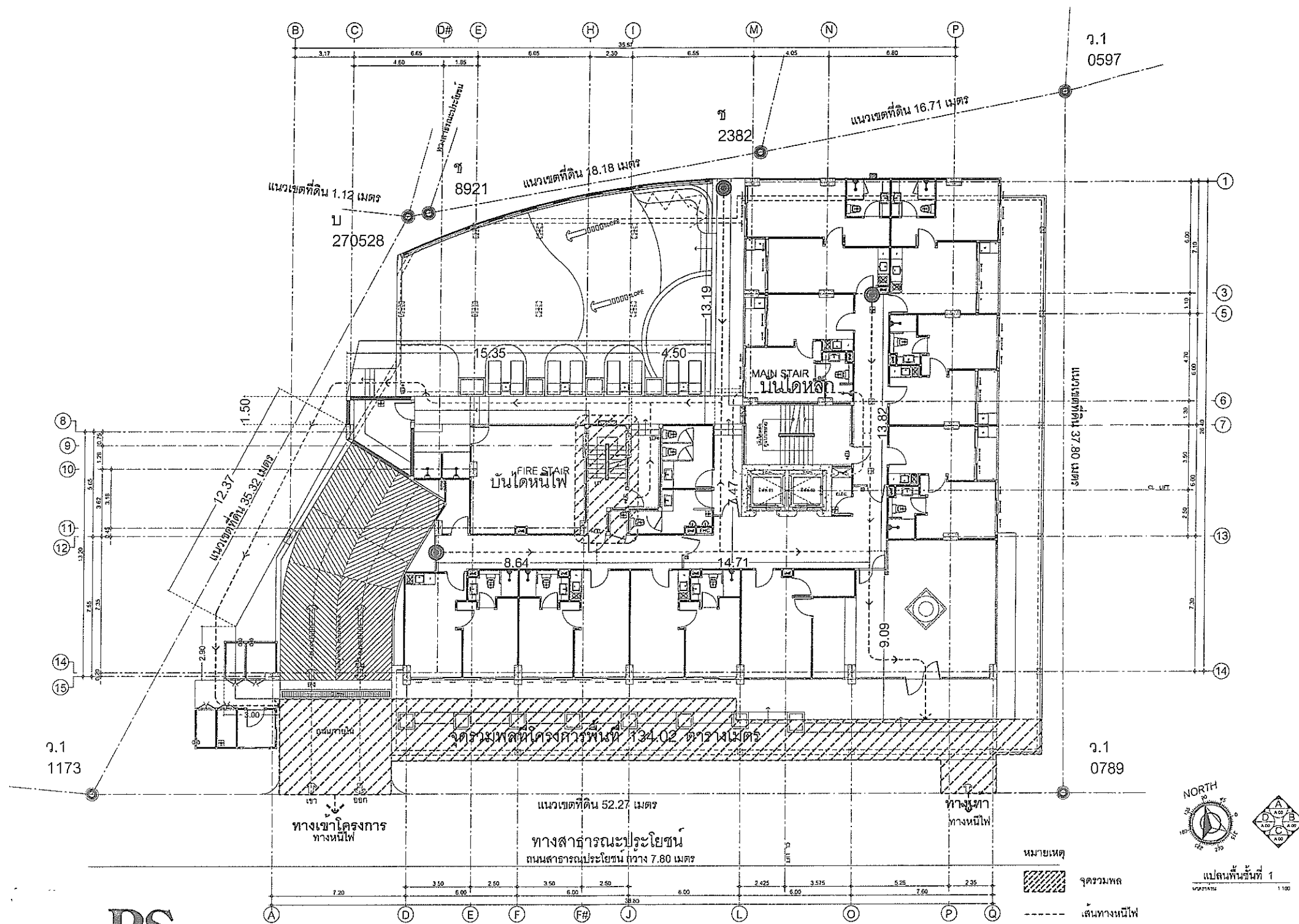
ทางหุ้นส่วนจำกัด พลุเพลส
รูปที่ 7 ผังระบายน้ำของโครงการ

ลงชื่อ นาย วรณช
(นางสาวรัชณี วรณช)
หุ้นส่วนผู้จัดการทางหุ้นส่วนจำกัด พลุเพลส
กฎหมาย 2557



ลงชื่อ นาย เรืองเดช วรศรี
(นายเรืองเดช วรศรี)
วิศวกรสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กฎหมาย 2557

 A35 Architect Co.,Ltd 20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-231135 Fax : 038-231135 บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด 20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญแคนจนาธรรม อ.สนม อ.เมือง จ.ชลบุรี 20150 โทร : 038-231135 แฟกซ์ : 038-231135	PROJECT : THE NEAR RESIDENCE		ARCHITECTS: สถาปนิก		STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง		DRAWING BY: วิศวกร		REVISIONS		PAPER 00, 00 2013	
	SITE: ถนน สุขุมวิท-ถนน 12 ซอยวัดบุญแคนจนาธรรม อ.สนม อ.เมือง จ.ชลบุรี		OWNER: บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด		ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกรไฟฟ้า		DRAWING SHOW: แบบแปลน		NO. DESCRIPTION DATE		DRAWING NO	
	OWNER: บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด		SANITARY ENGINEER: วิศวกรสุขาภิบาล		APPROVE		DATE		SCALE: 1:100		SAN-201	
	ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.										TOTAL	



ดูแบบขยาย ZONE 1

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้ประดับ ขนาด 24.10 ตร.ม.

๖.1 ดูแบบขยาย ZONE 3

พื้นที่สนามหญ้า ขนาด 56.25 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้ประดับ ขนาด 40.70 ตร.ม.

2.1
1173

2.1
078

แนวปฏิกิริยาเคมีขั้นที่ 1
แนวปฏิกิริยาเคมี ขั้น 2-จนถึงตา (ส่วนตกแดง)
แนวเส้น/แสดงแนวขอบเขตอาคารชั้นใต้ดิน

ทางเข้าโครงการ

0-

ดูแบบขยาย ZONE 5

ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 6.00 เมตร

ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลูเพลส

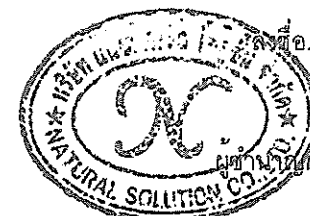
รูปที่ 9 แปลนพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ကျေးဇူးတင်စွာဖြင့် နေပြည်တော်၊ ၁၄ ဇူလိုင် ၂၀၁၇

(นางสาววิรัชนี้ วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการทางหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



(นายเรืองเดช วรศิริ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



A35 Architect Co.,Ltd

20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram
Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231135 Fax : 038-231135

บริษัท เจริญโภคภัณฑ์อาหาร จำกัด (มหาชน)

2558 หมู่ 12 ซักบุญกิตติยาตาม อ.สุรนาค บ.หนองบัว อ.บึงนาราง จ.พิจิตร 22160
โทร. : 028-221125 แฟกซ์ : 028-221125

REF : 038-231735 DATE : 038-231735

PROJECT :	โครงการ
THE NEAR RESIDENCE	
SITE :	ที่ดิน
ถนน ส.บุญตราง-ฉานติ หมู่ที่ 4 ตำบลสุรศักดิ์ อําเภอสทิงพระ จังหวัดตรัง	
OWNER :	เจ้าของโครงการ
ท่านธนวันจำดี พร เกต	

หมายเหตุ :- ใบนี้ขอใช้ในนามบริษัทวิศวกรรม ห้างหุ้นส่วนสามัญ
 " บริษัทสถาปัตย์วิศวกรรม จำกัด" ซึ่งบริษัทได้ยื่นขอ
 บัญชี เลข 55-2416 และสภาวิชาชีพวิศวกรรม
 วิชาชีพ ห้างหุ้นส่วนสามัญ ห้างหุ้นส่วนสามัญ ห้างหุ้นส่วนสามัญ
 ได้ขึ้นบัญชีเป็นสมาชิกแล้วเรียบร้อย

" ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
 PROPERTIES OF AJS ARCHITECT Co.,Ltd AND
 ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOL
 OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION

[illegible]

STRUCTURAL ENGINEER:	วิศวกรโครงสร้าง
ELECTRICAL ENGINEER:	วิศวกรไฟฟ้า
SANITARY ENGINEER:	วิศวกรสุขาภิบาล

DRAWING BY : _____

DRAWING SHOW : _____

แสดงการจัดพื้นที่ใช้สอยภาคภูมิสถาปัตย์ในโครงการ

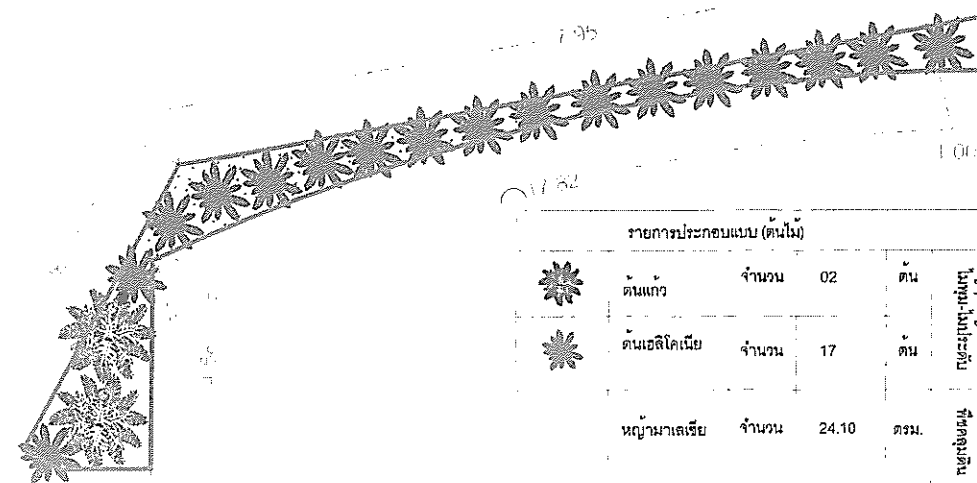
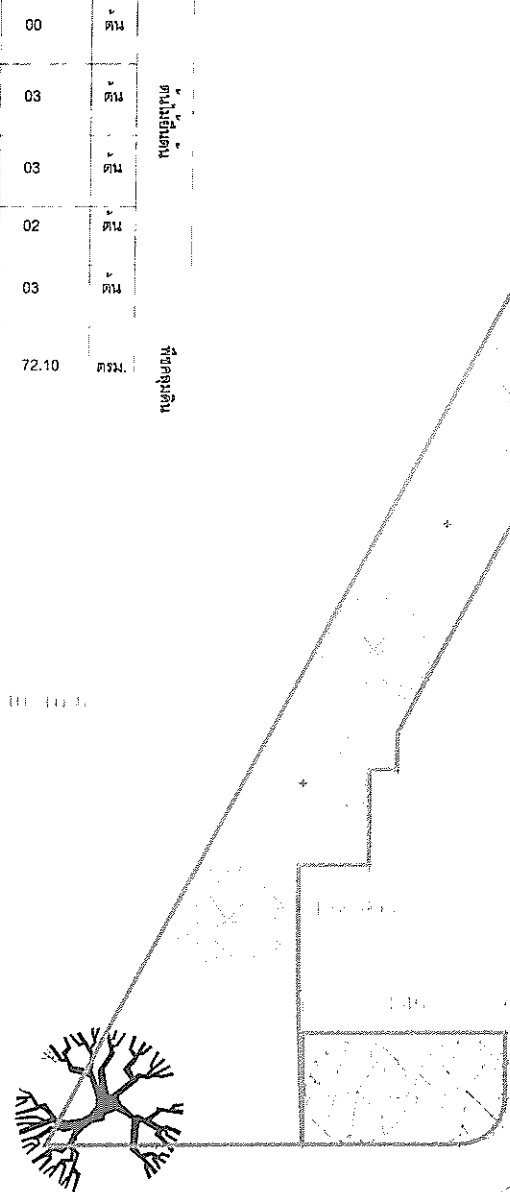
REVISIONS -		
NO.	DESCRIPTION	DATE
APPROVE		DATE

PAPER	00. 00 2013	
A3	DRAWING NO	SHEET N
SCALE: <i>1:200</i>	A~xx	xxx
1:200		TOTAL
		00

รายการประกอบแบบ (ต้นไม้)				
	ต้นไม้เตี้ย	จำนวน	01	ต้น
	ต้นไม้กลาง	จำนวน	00	ต้น
	ต้นไม้ใหญ่	จำนวน	03	ต้น
	ต้นไม้เล็ก	จำนวน	03	ต้น
	ต้นไม้โตเต็ม	จำนวน	02	ต้น
	ต้นไม้ใหญ่	จำนวน	03	ต้น
รวม		จำนวน	72.10	ตร.ม.

แบบขยาย ZONE 1

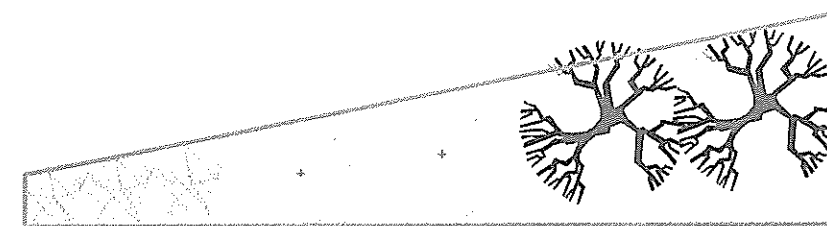
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้ประดับ ขนาด 72.10 ตร.ม.



แบบขยาย ZONE 2

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้ประดับ ขนาด 24.10 ตร.ม.

รายการประกอบแบบ (ต้นไม้)				
	ต้นไม้เตี้ย	จำนวน	02	ต้น
	ต้นไม้กลาง	จำนวน	17	ต้น
รวม		จำนวน	24.10	ตร.ม.



แบบขยาย ZONE 3

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้ประดับ ขนาด 51.23 ตร.ม.

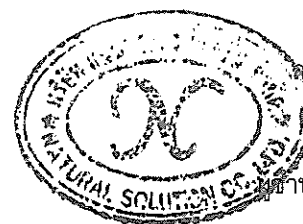
รายการประกอบแบบ (ต้นไม้)				
	ต้นไม้เตี้ย	จำนวน	02	ต้น
	ต้นไม้กลาง	จำนวน	02	ต้น
	ต้นไม้ใหญ่	จำนวน	03	ต้น
รวม		จำนวน	51.23	ตร.ม.



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเพลส

ลงชื่อ.....
(นางสาวรชนี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเพลส
กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรณษา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2557

รูปที่ 9(ต่อ1) แบบขยายพื้นที่สีเขียวชั้น 1



A35 Architect Co.,Ltd
20/68 Moo 12 Soi Walboonkanjanaram
Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231135 Fax : 038-231135
บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด
2068 หมู่ 12 ซ.วัลบุญกันจนาราม อ.บึงนาราง จ.พิจิตร 36150
โทร : 038-231135 แฟกซ์ : 038-231135

PROJECT :	โครงการ
THE NEAR RESIDENCE	
SITE :	ที่ดิน
ถนน สมุทรปราการ-อหิ ฝั่งซ้าย ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	
OWNER :	เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุเพลส	

หมายเหตุ : 1. วิศวกรในแบบฉบับนี้จัดทำโดยบริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด
2. วิศวกรในแบบฉบับนี้จัดทำโดยบริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด
3. วิศวกรในแบบฉบับนี้จัดทำโดยบริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด
4. วิศวกรในแบบฉบับนี้จัดทำโดยบริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด
5. วิศวกรในแบบฉบับนี้จัดทำโดยบริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด
6. วิศวกรในแบบฉบับนี้จัดทำโดยบริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด
7. วิศวกรในแบบฉบับนี้จัดทำโดยบริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด
8. วิศวกรในแบบฉบับนี้จัดทำโดยบริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด
9. วิศวกรในแบบฉบับนี้จัดทำโดยบริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด
10. วิศวกรในแบบฉบับนี้จัดทำโดยบริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด

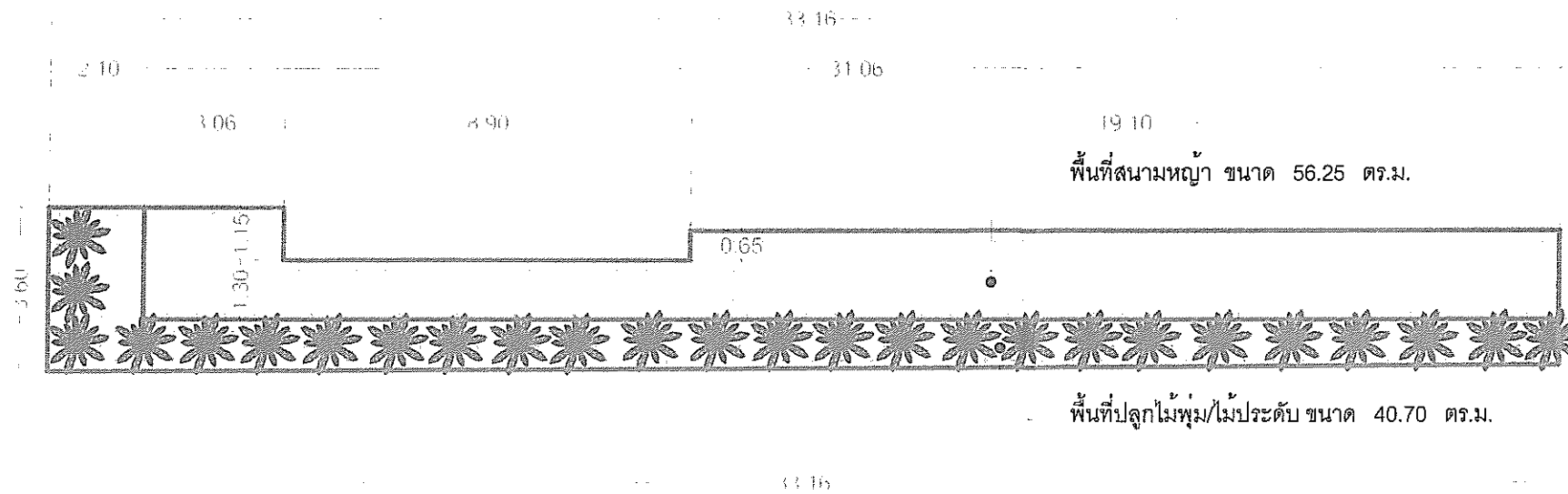
ARCHITECTS :	สถาปนิก
STRUCTURAL ENGINEER :	วิศวกรโครงสร้าง
ELECTRICAL ENGINEER :	วิศวกรไฟฟ้า
SANITARY ENGINEER :	วิศวกรสุขาภิบาล

DRAWING BY :	เขียนแบบ
DRAWING SHOW :	แบบแสดง

REVISIONS -		
NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER	00. 00 2013
DRAWING NO	
SHEET NO	
SCALE:	1:125

A-xx	00
------	----

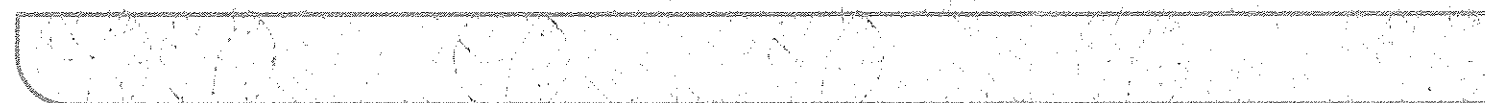


รายการประกอบแบบ (ต้นไม้)					
	ต้นแก้ว	จำนวน	02	ต้น	ไม้ประดับ
	ต้นเฮลิโคเนีย	จำนวน	26	ต้น	
	หญ้านาเลเลีย	จำนวน	98.95	ตรม.	ไม้ประดับ

ดูแบบขยาย ZONE 4

พื้นที่สนามหญ้า ขนาด 56.25 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้ประดับ ขนาด 40.70 ตร.ม.



รายการประกอบแบบ (ต้นไม้)					
	ต้นลีลาวดี	จำนวน	04	ต้น	ไม้ประดับ
	ต้นโศกอินเดีย	จำนวน	06	ต้น	
	หญ้านาเลเลีย	จำนวน	53.36	ตรม.	ไม้ประดับ

แบบขยาย ZONE 5

พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น ขนาด 53.36 ตร.ม.



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พส เพลส

ลงชื่อ..... (นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พส เพลส
กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการห้างหุ้นส่วนจำกัด พส เพลส
กุมภาพันธ์ 2557

รูปที่ 9(ต่อ2) แบบขยายพื้นที่สีเขียวชั้น 1



A35 Architect Co.,Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram
Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231135 Fax : 038-231135
บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด
2068 หมู่ 12 ซอยวัดบุญแคนจันาราม อ.เมือง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-231135 แฟกซ์ : 038-231135

PROJECT : THE NEAR RESIDENCE
SITE : ถนนสุขุมวิท-บางนา-สุขุมวิท กม. 12 ซอยวัดบุญแคนจันาราม
OWNER : บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด
ห้างหุ้นส่วนจำกัด พส เพลส

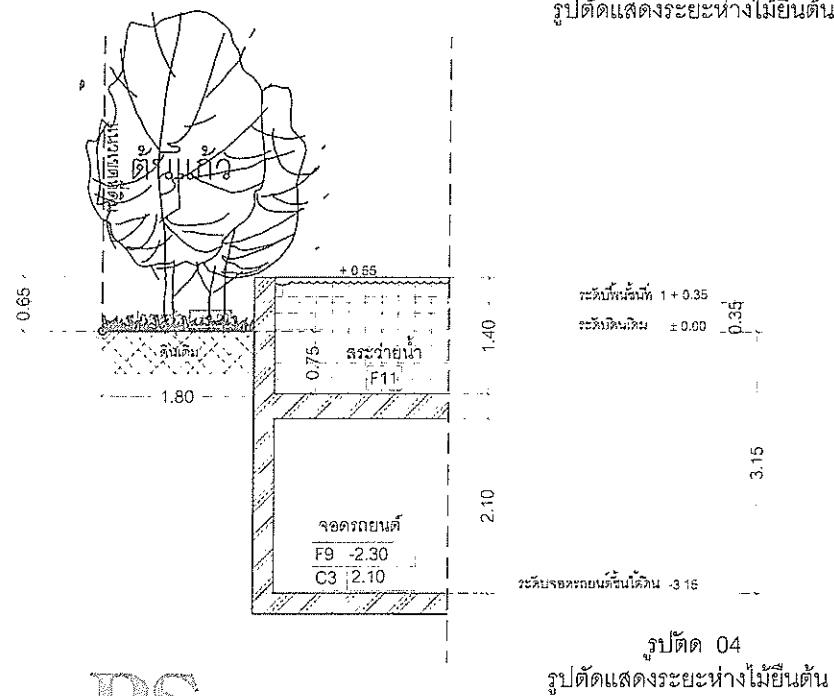
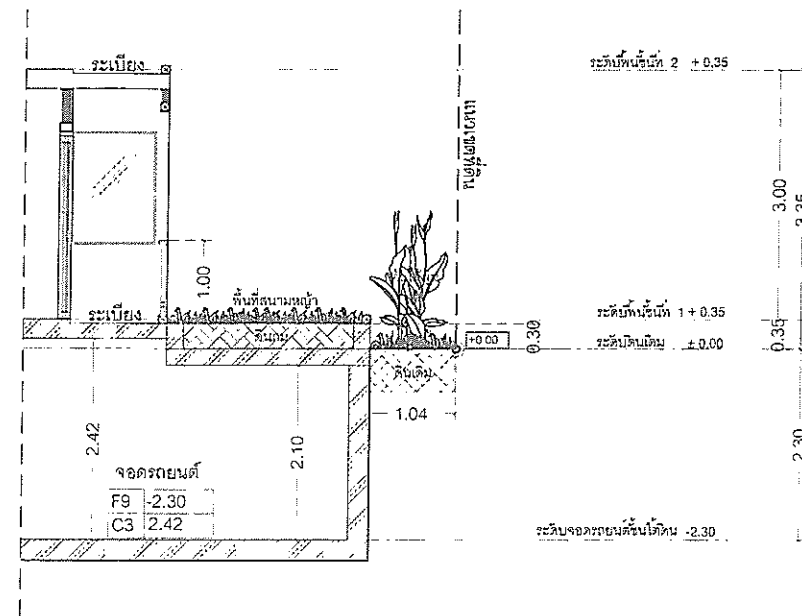
หมายเหตุ : 1. ให้ดูรายละเอียดแบบแปลนและข้อกำหนดจากแบบแปลน
2. แบบแปลนนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด
3. บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในแบบแปลนนี้
4. บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในแบบแปลนนี้
5. บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในแบบแปลนนี้
6. บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในแบบแปลนนี้
7. บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในแบบแปลนนี้
8. บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในแบบแปลนนี้
9. บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในแบบแปลนนี้
10. บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในแบบแปลนนี้

ARCHITECTS : สถาปนิก
STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง
ELECTRICAL ENGINEER : วิศวกรไฟฟ้า
SANITARY ENGINEER : วิศวกรสุขาภิบาล

DRAWING BY : เขียนแบบ
DRAWING SHOW : แสดงแบบ
แบบขยายพื้นที่สีเขียวชั้น 2

REVISIONS :
NO. DESCRIPTION DATE
APPROVE DATE

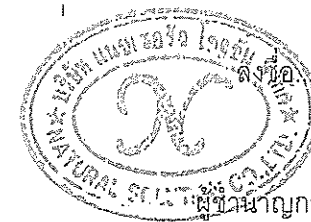
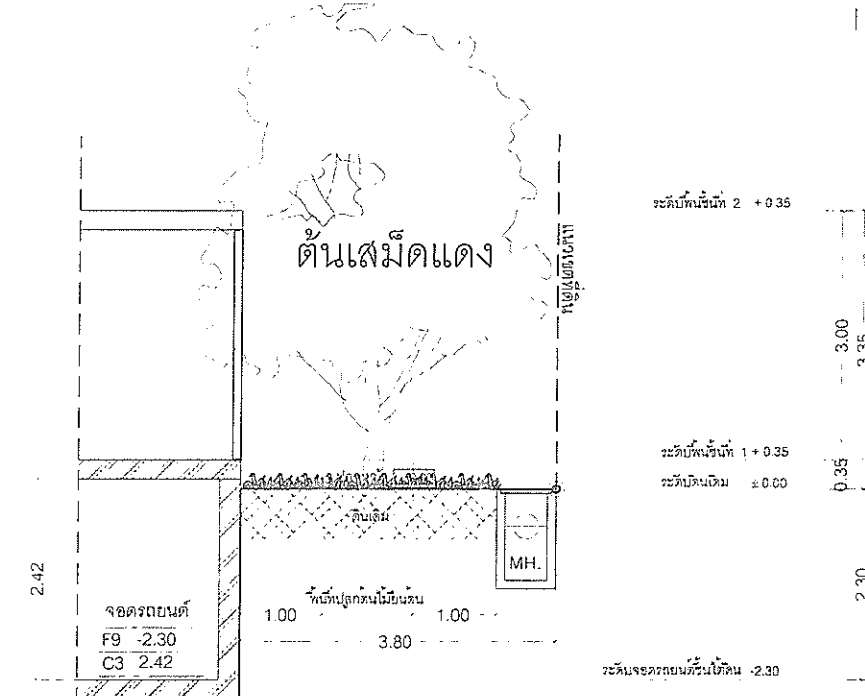
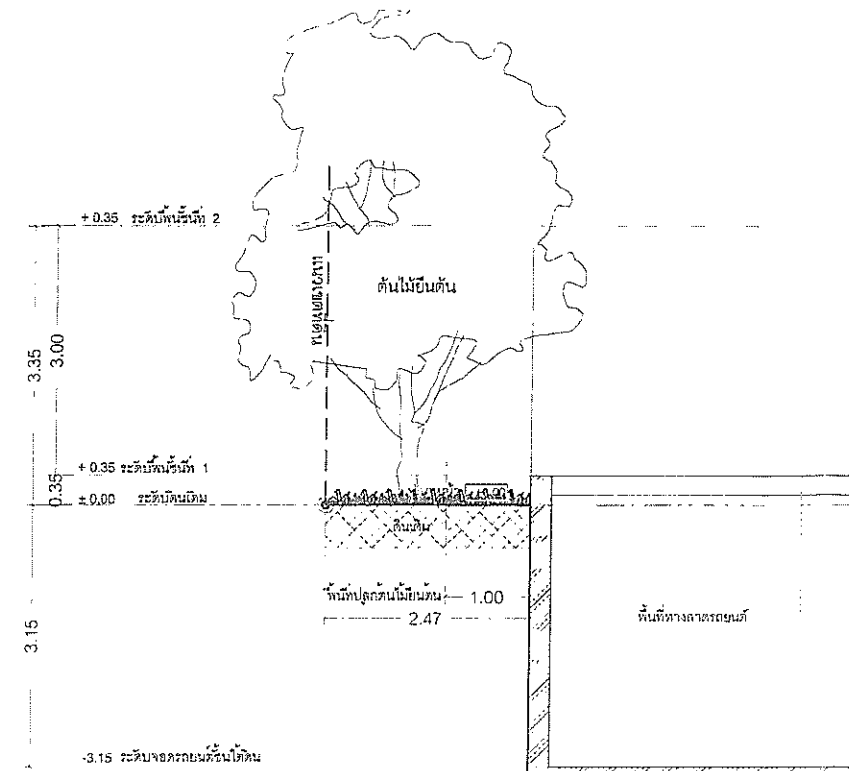
PAPER : 00. 00 2013
DRAWING NO : A3
SHEET NO : xxx
TOTAL : 00



ลงชื่อ.....
(นางสาวรัชณี วรรณษา)

รูปที่ 9(ต่อ3) รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 1

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลส
กุมภาพันธ์ 2557

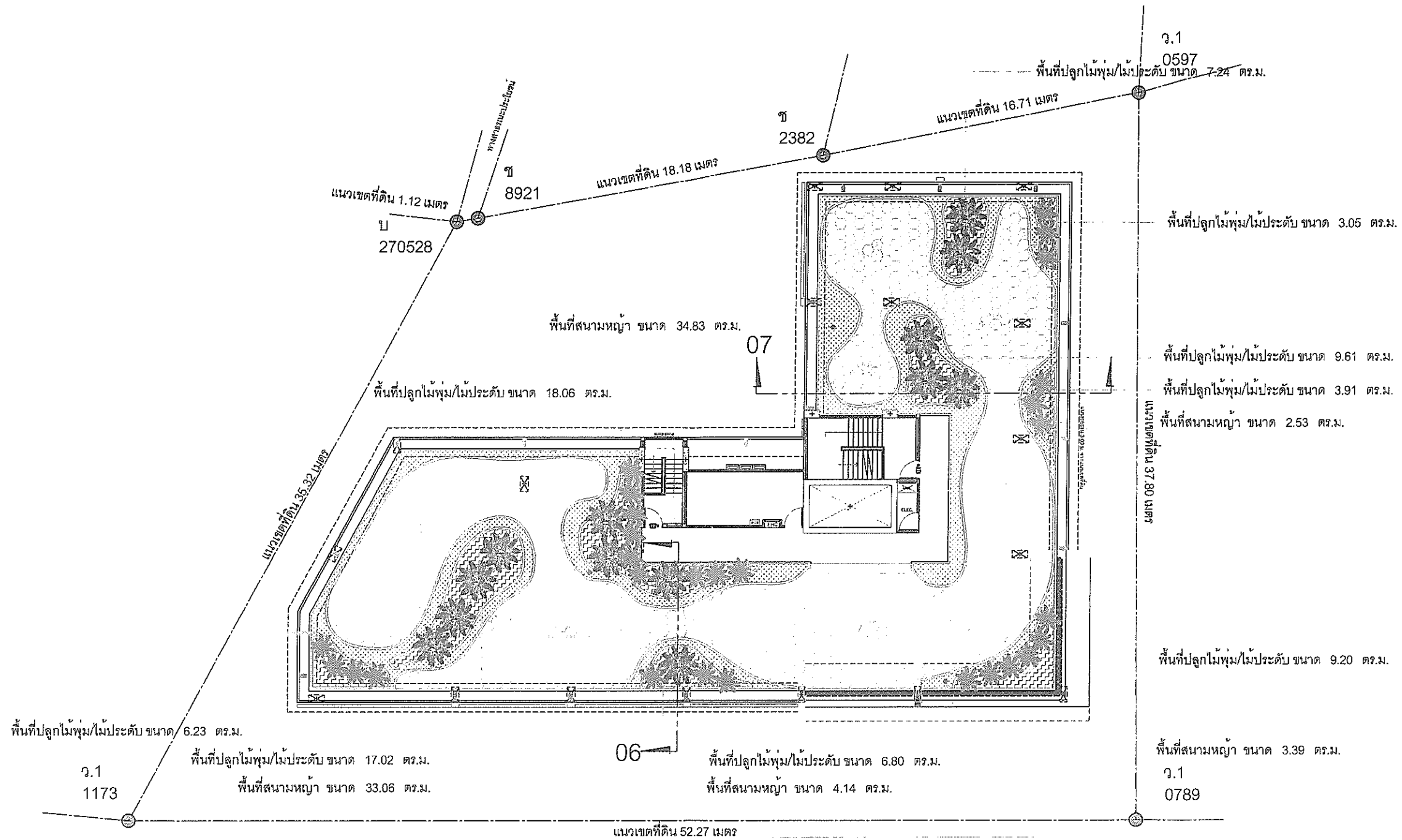


(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

 A35 Architect Co.,Ltd 20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel 038-231135 Fax 038-231135 บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด 20/68 หมู่ 12 โซนวังบุญคันธาราม ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 โทร 038-231135 แฟกซ์ 038-231135	A35 Architect Co.,Ltd 20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel 038-231135 Fax 038-231135 บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด 20/68 หมู่ 12 โซนวังบุญคันธาราม ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 โทร 038-231135 แฟกซ์ 038-231135	PROJECT THE NEAR RESIDENCE SITE ถนน สุขุมวิท-รางรถไฟ หลักที่ ๔ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี OWNER นางฐิติสัมพันธ์ จันทะเทศ	โครงการ พิกัด เจ้าของโครงการ	หมายเหตุ - ได้ขอระบียบแบบทางวิศวกรรม ด้านโครงสร้างแบบ " แบบที่แสดงอยู่บนแผนที่ได้เขียนไว้ทั้งหมดของ ผู้รับใช้ เอ35 อาคิเทค และขอเป็นวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง งานค่าปรับ ค่าจ้างวิศวกร ค่าแปล แผนที่ ภาพถ่าย โสตเทป ให้ครบถ้วนตามรายการดังมีระบุ -- " ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND ARCHITECT/ENGINEER. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION "	ARCHITECTS: สถาปนิก STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกรไฟฟ้า SANITARY ENGINEER: วิศวกรสุขาภิบาล	DRAWING BY เรือนแบบ DRAWING SHOW แบบแสดง รูปตัดแสดงระยะห่างไม้ย่นต้น 2	REVISIONS - NO DESCRIPTION DATE APPROVE DATE SCALE: 1/75	PAPER A3 1/75	00 00 2013 DRAWING NO SHEET NO XXX TOTAL A-xx 00
---	---	---	---	--	---	---	--	--	--

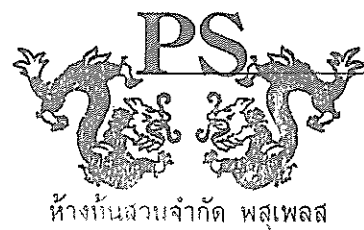


รายการประกอบแบบ (ต้นไม้)		
	ต้นแก้ว	จำนวน 13 ต้น
	ต้นเสลี่ยง	จำนวน 28 ต้น

ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบนอาคาร

มาตราส่วน 1:200

NORTH



ลงชื่อ... (นางสาวรชนี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลเพลส

กุมภาพันธ์ 2557

ลงชื่อ... (นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

รูปที่ 9(ต่อ4) แปลนพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า



A35 Architect Co., Ltd
 20/68 Moo 12 Sol Watboonkanjanaram
 Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20160
 Tel : 038-231135 Fax : 038-231135
 บริษัท เอ35 อาดิเทค จำกัด
 20/68 หมู่ 12 ซ.วิบูลย์คุณธรรม อ.สุขสำราญ จ.บึงฉลวย 20160
 โทร : 038-231135 แฟกซ์ : 038-231135

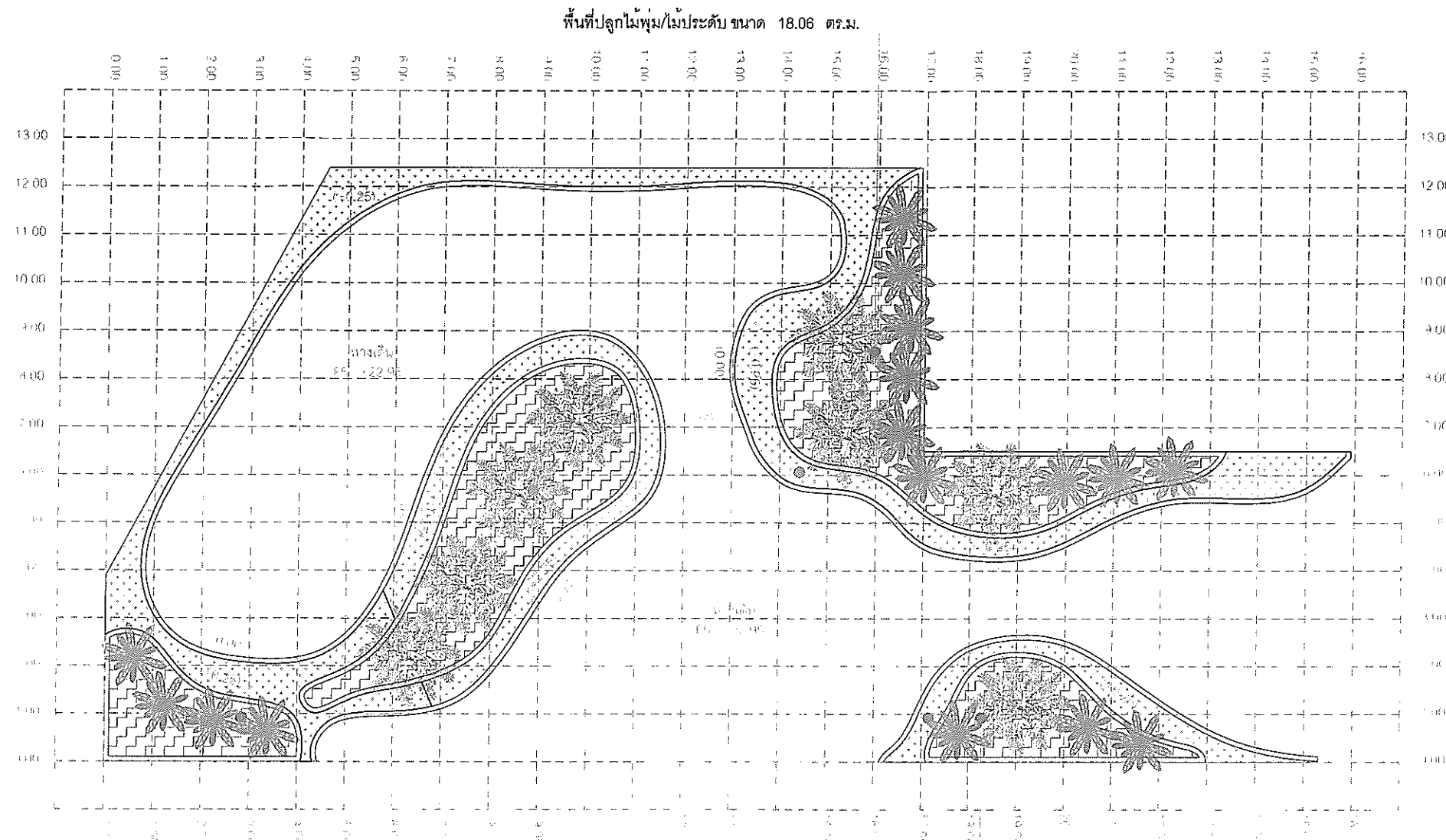
PROJECT :	โครงการ
THE NEAR RESIDENCE	
SITE :	ที่ดิน
ถนน สมุทรสาคร-อ่าวไทย หมู่ที่ 1 ตำบลสุขสำราญ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี	
OWNER :	เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลเพลส	

หมายเหตุ : 1. ให้ตรวจสอบในแบบตามรายละเอียดที่ระบุไว้
 2. แบบนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัท เอ35 อาดิเทค จำกัด
 3. บริษัท เอ35 อาดิเทค จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในแบบที่จัดทำขึ้น
 4. หากมีการแก้ไขแบบใด ๆ ให้แจ้งบริษัท เอ35 อาดิเทค จำกัด
 5. บริษัท เอ35 อาดิเทค จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในแบบที่จัดทำขึ้น
 6. หากมีการแก้ไขแบบใด ๆ ให้แจ้งบริษัท เอ35 อาดิเทค จำกัด

ARCHITECTS :	สถาปนิก
STRUCTURAL ENGINEER :	วิศวกรโครงสร้าง
ELECTRICAL ENGINEER :	วิศวกรไฟฟ้า
SANITARY ENGINEER :	วิศวกรสุขาภิบาล

DRAWING BY :	เขียนแบบ
DRAWING SHOW :	แบบแปลน
APPROVE	DATE
1:200	

PAPER	00.00 2013
DRAWING NO	SHEET NO
A3	xxx
A-xx	TOTAL
00	

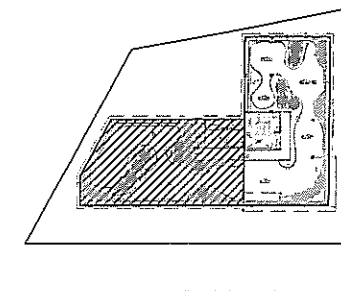


แบบขยาย ZONE 6

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้ประดับ ขนาด 48.11 ตร.ม.

พื้นที่สนามหญ้า ขนาด 37.20 ตร.ม.

KEY PLAN



พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้ประดับ ขนาด 6.23 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้ประดับ ขนาด 17.02 ตร.ม.

พื้นที่สนามหญ้า ขนาด 33.06 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้ประดับ ขนาด 6.80 ตร.ม.

พื้นที่สนามหญ้า ขนาด 4.14 ตร.ม.



ลงชื่อ.....*นางสาวรัชณี วรรณษา*.....

(นางสาวรัชณี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เฟลส

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....*นายเรืองเดช วรรคศรี*.....

(นายเรืองเดช วรรคศรี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แชนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

รูปที่ 9(ต่อ5) แบบขยายพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า



A35 Architect Co.,Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram
Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231135 Fax : 038-231135
บริษัท เอ35 อาร์คิเทค จำกัด
2088 หมู่ 12 ซอยวัดบุญญานาม อ.บ้านแพรก จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-231135 แฟกซ์ : 038-231135

PROJECT : THE NEAR RESIDENCE
SITE : ...
OWNER : ...
ห้างหุ้นส่วนจำกัด พสุ เฟลส

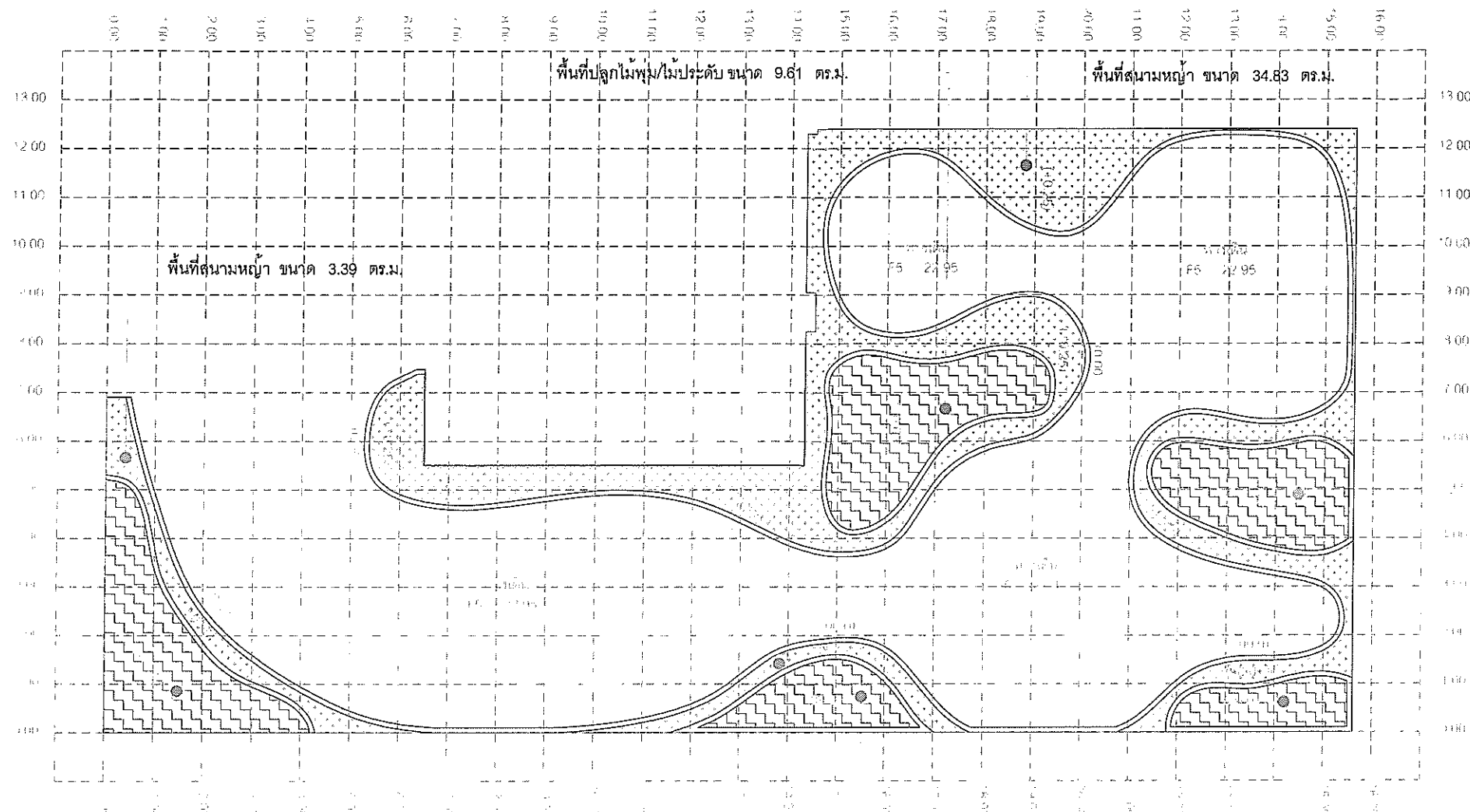
หมายเหตุ : ให้อรรถาธิบายแบบตามคำอธิบาย ห้ามนำไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต
-- บริษัทและงานในแบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท เอ35 อาร์คิเทค และสถาปนิกวิศวกรที่ปรึกษา
-- ราชบัณฑิตยสถาน ราชบัณฑิตยสถาน ราชบัณฑิตยสถาน ราชบัณฑิตยสถาน ราชบัณฑิตยสถาน
-- ให้อรรถาธิบายแบบตามคำอธิบาย ห้ามนำไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต
-- ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.

ARCHITECTS: ...
STRUCTURAL ENGINEER: ...
ELECTRICAL ENGINEER: ...
SANITARY ENGINEER: ...

REVISIONS -
NO. DESCRIPTION DATE
APPROVE DATE

DRAWING BY : ...
DRAWING SHOW : ...
แบบขยายพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 1

PAPER 00. 00 2013
DRAWING NO SHEET NO
A3
A-xx
00



ลงชื่อ.....*นางสาวรัชณี วรรณษา*.....
 (นางสาวรัชณี วรรณษา)
 หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลต
 กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....*นายเรืองเดช วรรศรี*.....
 (นายเรืองเดช วรรศรี)
 วิศวกรการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557

รูปที่ 9(ต่อ6) แบบขยายพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า



A35 Architect Co.,Ltd
 20/68 Moo 12 Soi Walboonkanjanaram
 Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150
 Tel : 038-231135 Fax : 038-231135
 บริษัท เอ35 อาดิเทค จำกัด
 20/68 หมู่ 12 ซอยวาลบุญกนกนาราม อ.สุขุมวิท อ.บางพลี จ.ชลบุรี 20150
 โทร : 038-231135 แฟกซ์ : 038-231135

PROJECT :	โครงการ
THE NEAR RESIDENCE	
SITE :	ที่ดิน
ถนน สมุทรปราการ-อานนท์ หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสวัสดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	
OWNER :	เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลต	

หมายเหตุ : 1. ให้ดูรายละเอียดในแบบแปลนผังบริเวณ หน้าปกจากแบบแปลน
 2. แบบแปลนแสดงอยู่ในแผ่นนี้ ใช้เป็นหลักฐาน
 บริษัท เอ35 อาดิเทค และสถาปนิกวิศวกรรม
 ฐานันท์ นามคำปกิจ ทำตัวคัดลอก คัดแปลง แก้ไข โดยไม่
 ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษร
 3. ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
 PROPERTY OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND
 ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
 OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.

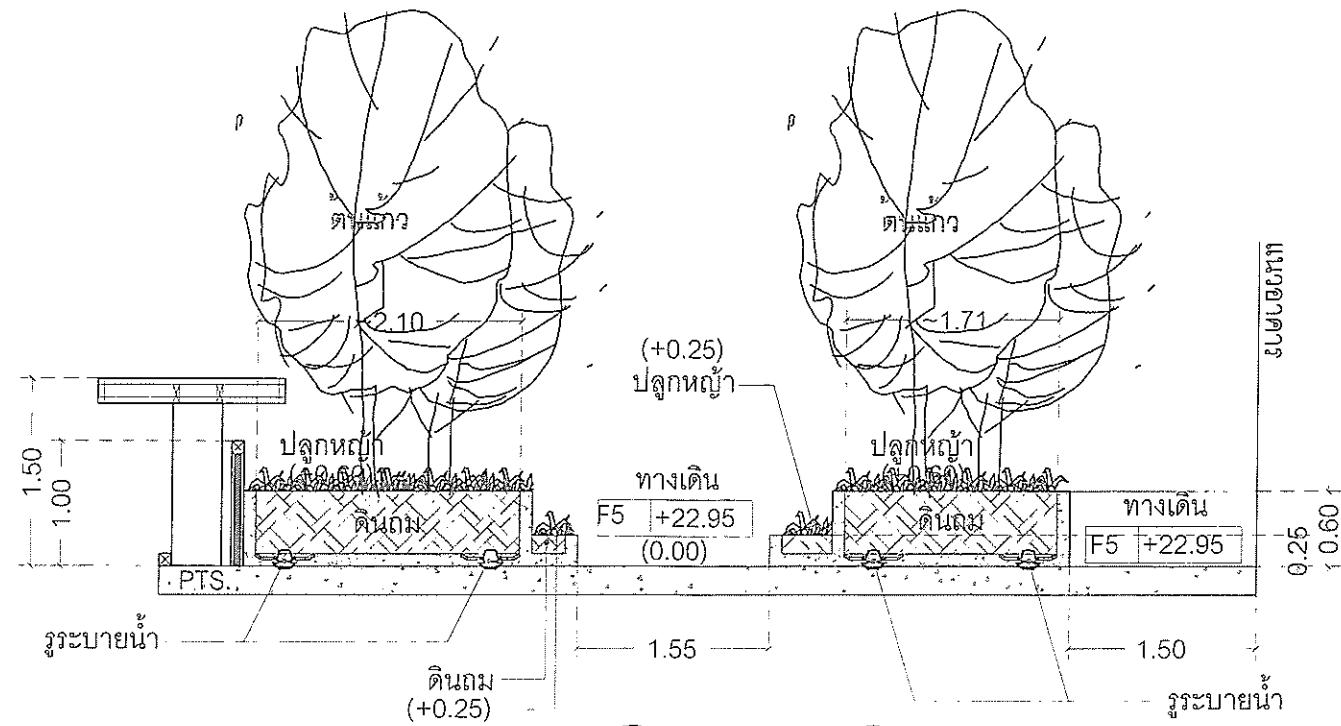
ARCHITECTS:	สถาปนิก

STRUCTURAL ENGINEER:	วิศวกรโครงสร้าง
ELECTRICAL ENGINEER:	วิศวกรไฟฟ้า
SANITARY ENGINEER:	วิศวกรสุขาภิบาล

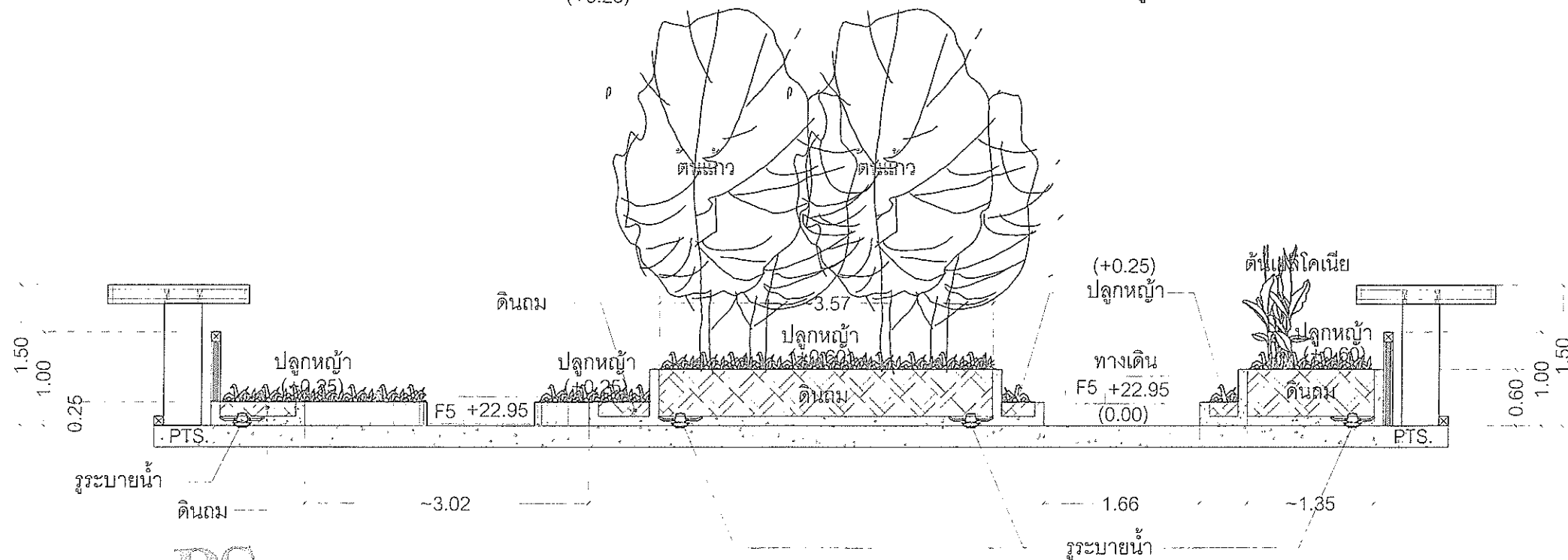
DRAWING BY :	เขียนแบบ
DRAWING SHOW :	แบบแสดง
แบบขยายพื้นที่สีเขียวขนาด 2	

REVISIONS -		
NO.	DESCRIPTION	DATE
APPROVE		DATE

PAPER	00. 00 2013
DRAWING NO	SHEET NO
A3	xxx
A-xx	TOTAL
1:100	00



รูปตัด 06
รูปตัดขยายพื้นที่สีเขียวบนอาคาร



รูปตัด 07
รูปตัดขยายพื้นที่สีเขียวบนอาคาร

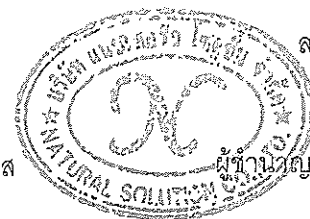


ลงชื่อ.....

(นางสาวรัชนี วรรณษา)

หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลด์

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

รูปที่ 9(ต่อ7) รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า



A35 Architect Co., Ltd

20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram
Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231135 Fax : 038-231135

บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด
2015 หมู่ 12 ซอย วัดบุญแคนจามราม อ.หนองปรือ จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-231135 แฟกซ์ : 038-231135

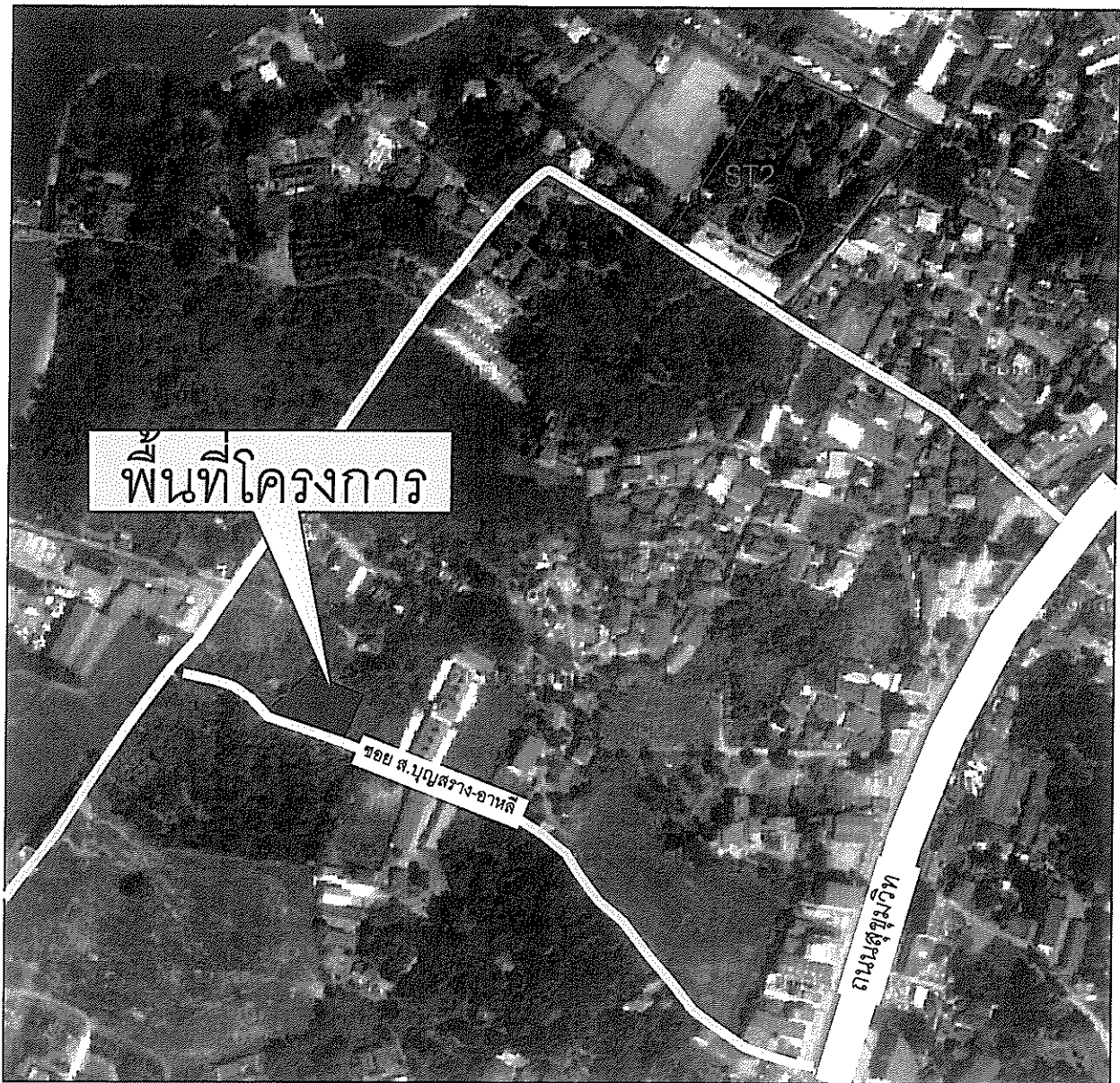
PROJECT	โครงการ
THE NEAR RESIDENCE	ที่สร้าง
SITE	ถนน 8 บึงสร้าง-อานดี หมู่ที่ 8 ตำบลกรกฏ์ อำเภอกีราจ จังหวัดระนอง
OWNER	เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลุ เฟลด์	

หมายเหตุ	1. วิศวกรออกแบบอาคารและโครงสร้าง ให้ใช้ตามแบบ 2. วิศวกรออกแบบอาคารและโครงสร้าง ให้ใช้ตามแบบ 3. วิศวกรออกแบบอาคารและโครงสร้าง ให้ใช้ตามแบบ 4. วิศวกรออกแบบอาคารและโครงสร้าง ให้ใช้ตามแบบ 5. วิศวกรออกแบบอาคารและโครงสร้าง ให้ใช้ตามแบบ 6. วิศวกรออกแบบอาคารและโครงสร้าง ให้ใช้ตามแบบ 7. วิศวกรออกแบบอาคารและโครงสร้าง ให้ใช้ตามแบบ 8. วิศวกรออกแบบอาคารและโครงสร้าง ให้ใช้ตามแบบ 9. วิศวกรออกแบบอาคารและโครงสร้าง ให้ใช้ตามแบบ 10. วิศวกรออกแบบอาคารและโครงสร้าง ให้ใช้ตามแบบ
----------	---

ARCHITECTS:	สถาปนิก
STRUCTURAL ENGINEER:	วิศวกรโครงสร้าง
ELECTRICAL ENGINEER:	วิศวกรไฟฟ้า
SANITARY ENGINEER:	วิศวกรสุขาภิบาล

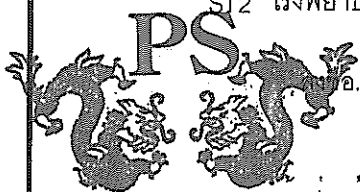
DRAWING BY	เขียนแบบ
REVISIONS	แก้ไข
NO.	DESCRIPTION
DATE	DATE
APPROVE	ตรวจสอบ
รูปตัดขยายพื้นที่สีเขียวบนอาคาร	

PAPER	00. 00 2013
DRAWING NO	XXX
SHEET NO	TOTAL
A-xx	00



สัญลักษณ์

- จุดตรวจวัดอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน
- ST1 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 46/4 ด้านทิศตะวันตก
- ST2 โรงพยาบาลสมเด็จฯ ด้านทิศเหนือ



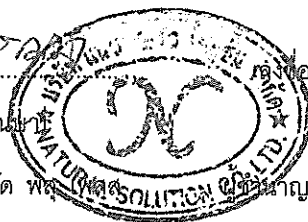
(นางสาวรัชณี วรรณพงษ์)

(นายเรืองเดช วรศรี)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลพัฒน์ ผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พลพัฒน์ ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

กุมภาพันธ์ 2557



บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
Natural Solution Co.,Ltd.
ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 10

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน

โครงการ The Near Residence

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
 - * กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ เป็นต้น)
 - * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...
- ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรมฯ อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรมฯ โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรมฯ โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรมฯ อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน.....พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....
(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์
- โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 -
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
* , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543