



ที่ ทส 1009.5/ 1715

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

20 กุมภาพันธ์ 2557

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจินส์ บางมด-พระราม 2 ของบริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/14173 ลงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-175-006/2556 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2556
2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ออริจินส์ บางมด-พระราม 2 ของบริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

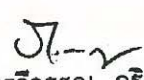
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 84/2556 เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจินส์ บางมด-พระราม 2 ของบริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-85 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 367 ห้อง และร้านค้า 4 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 6/2557 เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อารีจินส์ บางมด-พระราม 2 ของบริษัท โอรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท โอรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม เงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับ ผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะ กรรมการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

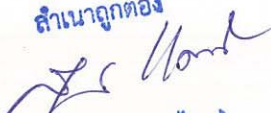
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616



สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.

20963 25 ส.ค. 2556

1620

ที่ CMS-EIA-175-006/2556

25 ธันวาคม 2556

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจินส์ บางมด-พระราม 2
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง หนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/14175
ลงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ออริจินส์ บางมด-พระราม 2

จำนวน 18 ฉบับ

ตามที่บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท โอริโน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจินส์ บางมด-พระราม 2 ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 367 ห้อง และร้านค้า 4 ร้าน ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานฉบับหลักต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อวันที่ 12 กันยายน 2556 นั้น ซึ่งคณะกรรมการได้พิจารณารายงานในการประชุมเมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2556 มีมติไม่เห็นชอบรายงาน โดยให้ชี้แจงและเพิ่มเติมในประเด็นต่างๆ นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานดังกล่าวต่อท่าน ดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แทงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ

(นายนันสันต์ ปิยะศิริศิลป์)
กรรมการผู้จัดการ

EIA 86

CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ออริจินส์ บางมด-พระราม 2
ของบริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจินส์ บางมด-พระราม 2 จำกัด โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่พัฒนาโครงการ 4,725.84 ตารางเมตร ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 367 ห้อง และร้านค้า 4 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจินส์ บางมด-พระราม 2 ของบริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และ

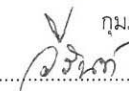


กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ  **IRIN PROPERTY CO., LTD.**

(นายสุตภูมิ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ  

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธำรงคติน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

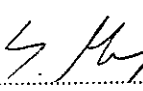
เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น
ที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

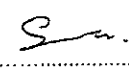
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบ
ต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน
ผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการ
ได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลง
ดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล
(ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่
ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของ
โครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติ
บุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการ
ดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สิน
ของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการ
แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

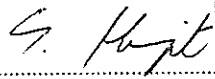


ลงชื่อ  กุมภาพันธ์/2557
GRIN PROPERTY CO., LTD.
(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

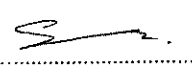
ลงชื่อ  กุมภาพันธ์/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ในช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน แล้วนำดินที่ได้จากงานขุดไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารและถนนภายในโครงการ โดยระดับพื้นที่โครงการก่อนปรับถมมีระดับเฉลี่ย ± 0.00 เมตร และระดับภายหลังปรับถมบริเวณถนนภายนอกโดยรอบอาคารของโครงการมีระดับ ± 0.75 เมตร เมื่อเทียบกับถนนพระรามที่ 2 ด้านหน้าโครงการ การปรับพื้นที่ของโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงพื้นผิวภูมิประเทศในขอบเขตที่จำกัดเฉพาะในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพ	- จัดให้มีรั้วคอนกรีตโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูง 3 เมตร และเสริมด้วยผ้าใบสูง 2 เมตร รวมเป็นความสูงทั้งสิ้น 5 เมตร ล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย (ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแสดงดังรูปที่ 1) - ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้	- ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้ดียู่เสมอ

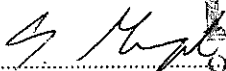
ลงชื่อ  กุมภาพันธ์/2557
 (นายสรวิทย์ มานะสมจิตร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

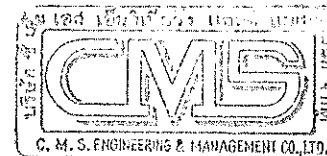


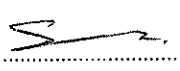
ลงชื่อ  กุมภาพันธ์/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารังคิณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ภูมิประเทศโดยรอบโครงการ ประกอบกับโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม อีกทั้งโครงการมีการจัดทัศนียภาพให้มีความสวยงามด้วยการปลูกต้นไม้ บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ		
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวมทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนอย่างมีนัยสำคัญ	-	-

ลงชื่อ  กุมภาพันธ์/2557
 (นายสุตพงศ์ มานะสมจิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  กุมภาพันธ์/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	- การประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศระยะก่อสร้างซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC ที่ปรึกษาประเมิน PM-10 จากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วน TSP, CO, SO₂, NO₂ และ HC ประเมินจากรถยนต์ที่ใช้ขนส่งคนงาน ขนส่งดินและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ สรุปได้ดังนี้ <u>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u> ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวมในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.033 มก./ลบ.ม. อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชม.ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.	<u>การลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง</u> - จัดให้มีรั้วคอนกรีตโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูง 3 เมตร และเสริมด้วยผ้าใบสูง 2 เมตร รวมเป็นความสูงทั้งสิ้น 5 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และควบคุมแนวรั้วไม่ให้รुकล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียงรวมทั้งบริเวณถนนสาธารณะ - จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ซึ่งผลิตจากโพลีเอสเตอร์ ผลิตจากวัสดุที่มีความแข็งแรงและไม่ลามไฟ โดยเป็นผ้าใบที่มีรูระบายอากาศที่ถี่มาก อากาศสามารถผ่านได้ แต่กักฝุ่นผงไม่ให้ผ่านไปได้ ปิดคลุมด้านนอก	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศพร้อมทั้งรายงานผลการตรวจวัด ติดหน้าโครงการ โดยทำการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนจินดาศึกษาซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 250 เมตร มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, SO₂, CO, NO_x และ HC โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ • งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP, PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ • งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงาน

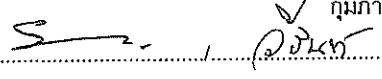
ลงชื่อ  ภูมิภาพณ์/2557

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โอริอัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  ภูมิภาพณ์/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

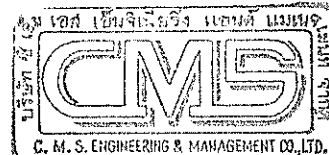
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ(ต่อ)	<u>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</u> ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ในระยะก่อสร้างของโครงการสูงสุดรวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ เท่ากับ 0.2 มก./ลบ.ม. มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร <u>การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์รวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ เท่ากับ 1.45 มก./ลบ.ม. มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. <u>การประเมินค่าไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂)</u> ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์รวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมใน	อาคารทุกด้าน โดยมีความสูงในการปิดคลุมลำหน้างานโครงสร้างขึ้นไป - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน หรือตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้าง จะต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ต้องจัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน	ตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, SO_x, CO, NO_x และ HC 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ *S. Mit*  กฏกฟนธ์/2557
(นายสรุติ มานะสมจร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ อนุภาพพันธ์/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศีลสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ(ต่อ)	บรรยากาศ ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.09 มก./ลบ.ม. โดยมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานฯ ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. <u>การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ รวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ เท่ากับ 3.02 มก./ลบ.ม. <u>การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> ค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์รวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ เท่ากับ 0.015 มก./ลบ.ม. มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานฯ กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.78 มก./ลบ.ม.	- ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้ายการผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในหอนที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการ	

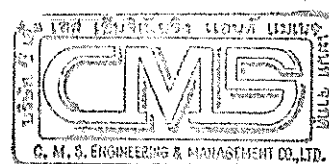
ลงชื่อ  กุมภาพันธ์/2557

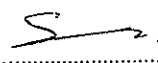
ORIN PROPERTY CO., LTD.

(นายสุตพล มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  กุมภาพันธ์/2557

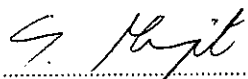
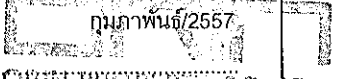
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำวงศ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

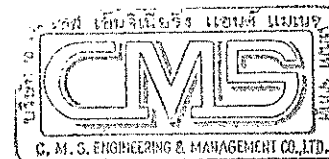
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ(ต่อ)		ติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - จัดให้มีรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ/เสียง ติดไว้ที่ด้านหน้าโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>การลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถบรรทุกดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</u> - การลำเลียงดิน และเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้าง จะต้องมีการปิดคลุมเพื่อ	

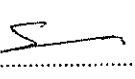
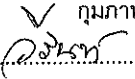
ลงชื่อ   กุมภาพันธ์/2557

(นายสรวุฒิ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โอริโน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ   กุมภาพันธ์/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

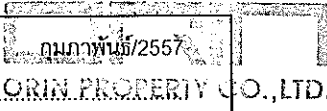
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

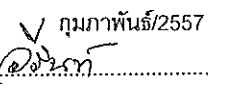
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ(ต่อ)		ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองต้องจัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกทุกคัน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่วิ่งผ่านชุมชนโดยให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - ดูแลรักษาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยการทำความ	

ลงชื่อ 
 (นายสรวิทย์ มานะสมจิตร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 กุมภาพันธ์/2557



ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พันธ์ทรงคณิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

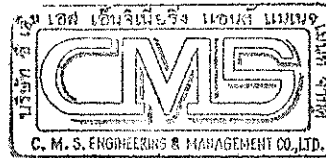
 กุมภาพันธ์/2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ(ต่อ)		สะอาดเชยดิน และเศษวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่ตกลงโดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง</u> - ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด	
● ระดับเสียง	- ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังจากอุปกรณ์เครื่องจักรในระดับปานกลางต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียง และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด พบว่า กลุ่มที่จะได้รับค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง</u> - จัดให้มีรั้วคอนกรีต ความสูง 3 เมตร และเสริมด้วยรั้วผ้าใบ ความสูง 2 เมตร รวมเป็น	- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงพร้อมทั้งรายงานผลการตรวจวัดติดหน้าโครงการ โดยทำการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี

လၢ်စီု

S. Kijit กนกพาณิชย์/2557
..... ONYX PROPERTIES CO., LTD.
(นายสรวุฒิ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอวีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



សង្ឃ

..... กุมภาพันธ์/2557
.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับเสียง(ต่อ)	มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) คือกลุ่มพื้นที่ติดตอโครงการ ได้แก่ ด้านทิศเหนือ ติดถนนภายในหมู่บ้านอมรชัยถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (ในหมู่บ้านอมรชัย) และกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (ในหมู่บ้านอมรชัย) ทิศตะวันออกเป็น กลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (ติดถนนพระรามที่ 2) และ กลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (ในหมู่บ้านอมรชัย) ส่วนทิศตะวันตก เป็นบ้านพักอาศัย 1 ชั้น (ด้านหลังบ้านเป็นพื้นที่ว่าง) กลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (บางสวนปิด) และโชว์รูมรถยนต์ Extreme Motor Sport โดยค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับมีค่าระหว่าง 70.87-81.33 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ โรงเรียนจินดาศึกษา ซึ่งมีระยะห่างประมาณ 250 เมตร พบว่า ได้รับระดับ	ความสูงทั้งสิ้น 5 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดการกระจายของเสียงออกไปนอกโครงการ - ใช้เข็มเจาะในการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง - งานเสาเข็มฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูง ให้ก่อสร้างเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) การทำงานหลัง 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบาและห้ามก่อสร้าง หรือกระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่าง 22.00-06.00 น. - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงาน จนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ	ได้แก่ โรงเรียนจินดาศึกษา มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

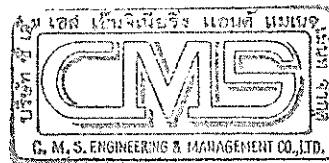
สิ่ง

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กม.พ.น.ร./2557



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

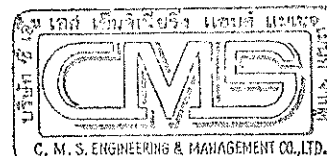
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับเสียง(ต่อ)	เสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับมีค่าเท่ากับ 63.79 dB(A) ดังนั้นพื้นที่อ่อนไหวอื่นๆ ซึ่งมีระยะห่างมากกว่า 250 เมตร ขึ้นไป จะได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเช่นเดียวกัน ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ โดยจัดให้มีรั้วคอนกรีตบล็อก (Concrete Block) มีความหนา 200 มิลลิเมตร ความสูง 2 เมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 34 dB(A) (FHWA; Federal Highway Administration) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ และเสริมด้วยรั้วผ้าใบ ความสูง 3 เมตร รวมเป็นความสูงทั้งสิ้น 5 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างดังนั้นเมื่อดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงจะทำให้ค่าระดับเสียงรวมที่กลุ่ม	- กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง เช่น งานตัด ไล่ เจียร กลิ้ง และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) หรือทำภายในห้องป้องกัน และลดเสียงที่ผนังปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิด - ในการใช้เครื่องจักรคอนกรีต หลีกเลียงการจีโดน เหล็กเส้นและไม่จั่นนานเกินไป - จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซัม เป็นต้น - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน	

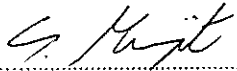
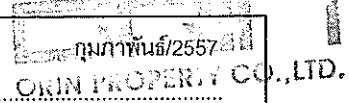
ลงชื่อ S. Kapt พจนานุกรม/2557
ORIN PROPERTY CO., LTD.
 (นายสรุณี มานะสมจิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

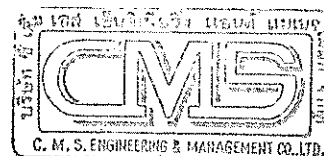


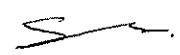
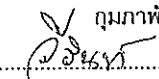
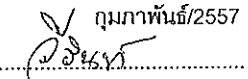
ลงชื่อ ภูมิภาพันธ์/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธน์ พันธ์างคศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับเสียง(ต่อ)	อาคารที่เป็นพื้นที่ติดต่อกองการ ได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 68.17 - 68.20 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A)	- ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือน เข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน หรือในช่วงพักและติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ/เสียง/ความสั่นสะเทือน ติดหน้าโครงการ ในระหว่างการก่อสร้าง	

ลงชื่อ  
 (นายสุวิทย์ มานะสมจิตร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โอรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ   
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิชัยรังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับเสียง(ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มาตรการลดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อ คนงานก่อสร้าง - จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อ	

ลงชื่อ *S. Kiat* กุมภาพันธ์/2557

(นายสรุทธิ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ   ฎกษพณธ์/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรีนทร์ พืชรำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

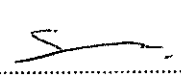
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับเสียง(ต่อ)		ป้องกัน ผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - จัดอบรมคนงาน เพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการประกอบด้วยกิจกรรมต่างๆ ที่จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การก่อสร้างฐานราก งานเสาเข็มเจาะ และงานโครงสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงาน การก่อสร้างโครงการประกอบด้วยกิจกรรมต่างๆ ที่จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การก่อสร้างฐานราก งานเสาเข็มเจาะ และงานโครงสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิด	<u>มาตรการลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการตักฐานรากและเสาเข็มอาคาร</u> - ใช้เสาเข็มแบบเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อนและการเจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น.	<u>ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจวัดติดหน้าโครงการ โดยตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่</u>

ลงชื่อ 
 (นายสุทธภูมิ มานะสมจิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โอริอัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

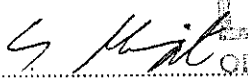
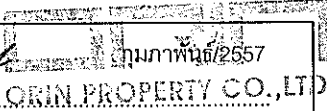
กุมภาพันธ์/2557
 ORION PROPERTY CO., LTD.

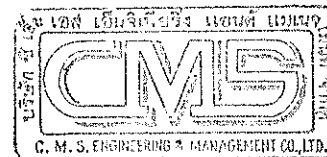


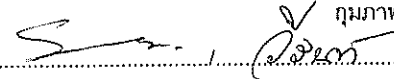
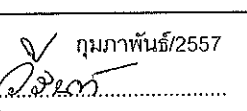
ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พันธ์รังษิณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน(ต่อ)	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้างและประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ซึ่งระยะเวลาก่อสร้างอาคารโครงการประมาณ 24 เดือน อย่างไรก็ตามกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนหลักจะอยู่ในช่วง 2 เดือนแรกในขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะเท่านั้น ซึ่งเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราวป้องกันดินพังโดยบริเวณพื้นที่ติดต่อนโครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการมากที่สุด จากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ติดต่อนโครงการ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทางด้านทิศตะวันออก คือกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (ในหมู่บ้านอมรชัย) และกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (ติดถนนพระรามที่ 2) อาคารโครงการประมาณ 9 และ 11 เมตร ตามลำดับ	- ลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 8.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีการรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ/เสียง/ความสั่นสะเทือน ติดหน้าโครงการ ในช่วงการก่อสร้าง	โรงเรียนจินดาศึกษา โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ  
 (นายสรุฒิ มานะสมจิตร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โอรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธีธำรงศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน(ต่อ)	พบว่า ได้รับค่าความสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.132 และ 0.098 นิ้ว/วินาที หรือเท่ากับ 3.30 และ 2.49 มม./วินาที ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า ลักษณะของอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และ ทิศใต้ มีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. ซึ่งสามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.5 นิ้ว/วินาที ดังนั้นค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มของโครงการบริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการที่มีระยะห่างจากแนวโครงการประมาณ 9 และ 11 เมตร ยังคงได้รับค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม	- กำหนดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนได้แก่ จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน/การรับฟังข้อร้องเรียนทางโทรศัพท์ โดยการติดตั้งป้ายประกาศด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งต้อง แสดงรายละเอียด ได้แก่ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถตอบข้อซักถามจากประชาชนเกี่ยวกับรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ และเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในกรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียนสามารถเข้าตรวจสอบความเสียหาย ข้อเท็จจริง และประสานงานกับผู้ร้องเรียนได้ทันที	

လွင်တီဝ

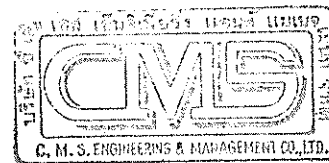
(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ORIN PROPERTY CO., LTD.



လၢၤ

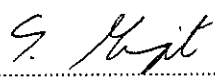
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

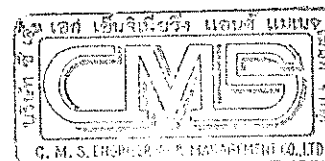
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

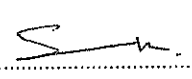
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน(ต่อ)	แห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน(ไม่เกิน 5 มม./วินาที) เช่นกัน อย่างไรก็ตามลักษณะความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นเป็นความสั่นสะเทือนแบบชั่วคราว(Transient Vibration) และมีช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นจะไม่ได้เกิดพร้อมกันทั้งหมดในช่วงเวลาเดียวกันเพราะการดำเนินงานในแต่ละขั้นตอนจะทำตามแผนการดำเนินงานก่อสร้างที่มีกำหนดระยะเวลาและแบ่งสัดส่วนการทำงานในแต่ละขั้นตอนอย่างชัดเจนทั้งนี้โครงการใช้เสาเข็มแบบเจาะ โดยจะมีการลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เหลือน้อยที่สุดและจะควบคุมการทำงานให้เป็นไปตาม	- จัดให้มีกองทุนในการสำรองเพื่อชดเชยความเสียหาย กรณีตรวจสอบแล้วเกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ วงเงิน 3,000,000 บาท ทั้งนี้ หากความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการและเงินในกองทุนไม่เพียงพอในการชดเชย โครงการจะรับผิดชอบในการชดเชยความเสียหายทั้งหมด - จัดทำประกันอุบัติเหตุอันเกิดจากการก่อสร้างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร เพื่อความคุ้มครองสำหรับความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก โดยมีวงเงินชดเชยชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลภายนอก ประมาณไม่เกิน 20,000,000 บาท ทั้งนี้ หากความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการพัฒนา	

ลงชื่อ 
 (นายสรุฒิ มานะสมจิตวิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์/2557
 ORIN PROPERTY CO., LTD.



ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน(ต่อ)	แผนงานที่กำหนดไว้ รวมทั้งทำการกดและถอนเสาเข็ม พืด (ช่วงงานก่อสร้างฐานรากและเสาารณูปโภคใต้ดิน) ด้วยเครื่องจักรระบบไฮดรอลิค (Silent pile) ซึ่งจะช่วย ลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนและเสียงดังต่อ ชุมชนใกล้เคียง อีกทั้งมีการตรวจสอบสภาพของ เครื่องจักรให้มีสภาพที่เหมาะสมกับงานและความคุมให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการในการลดความ สั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด จึงคาดว่าผลกระทบด้าน ความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปาน กลาง และเมื่อกิจกรรมก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก แล้วเสร็จ จะมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนอยู่ใน ระดับต่ำ	โครงการและวงเงินประกันไม่เพียงพอในการ ชดเชย โครงการจะรับผิดชอบในการชดเชย ความเสียหายทั้งหมด <u>มาตรการลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรม การก่อสร้างอื่นๆ</u> - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตาม คำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และ เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออก ของรถบรรทุก	

หญิงชบ

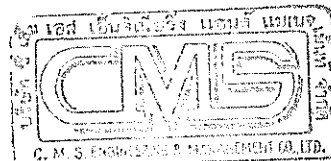
(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ORIN PROPERTY CO., LTD.



คิงซีบ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

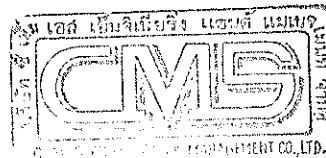
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนูแฟกเจอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและ สภาพทางธรณีสัณฐาน	- พื้นที่โครงการอยู่ในแขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบที่ราบตะกอนลำนํ้า Alluvial Deposit (Qa) ที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนลำนํ้าเจ้าพระยา ทั้งที่เป็นกรวดจากลำนํ้า ททราย ดินเหนียว และดินร่วน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างจะมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าว จะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะมีกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานโดยรวมในระดับต่ำ	-	-

ลงชื่อ *S. Kiat* กรมที่ดิน/2557
 (นายสุรฤทธิ มานะสมจิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โอวิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ฎฎฎฎฎฎฎ/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	- โครงการมีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินที่ความลึก 2.20 เมตร จากผิวดิน โดยขอบเขตการก่อสร้างจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณที่ทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดินและลักษณะของเนื้อดินในระดับตื้น แต่ไม่มีผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมีของดินแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบในด้านการเลื่อนไหลของดินในขั้นตอนการก่อสร้าง การขุดเจาะดินจะเกิดขึ้นเฉพาะในขั้นตอนการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างเสาเข็มเจาะ และสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งในการเจาะเสาเข็มจะมีการป้องกันการเลื่อนไหล และพังทลายของดินโดยใช้เหล็กปลอกป้องกันดินพัง ส่วนในการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการก่อสร้างกำแพงกันดินแบบ Sheet Pile โดยรอบบริเวณ	- จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน - กำหนดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนได้แก่ จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน/การรับฟังข้อร้องเรียนทางโทรศัพท์ โดยการติดตั้งป้ายประกาศด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งต้องแสดงรายละเอียด ได้แก่ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถตอบข้อซักถามจากประชาชนเกี่ยวกับรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ และเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในกรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียนสามารถเข้า	ตรวจสอบการก่อสร้าง Sheet Pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้

សង្ខិប

S. H. Pitt

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ORIN PROPERTY CO., LTD.



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน(ต่อ)	พื้นที่ที่ขุดดินเพื่อป้องกันการเลื่อนไหลหรือการทรุดตัวของดินขณะขุด จึงคาดว่าผลกระทบของการเลื่อนไหลพังทลายของดินมีในระดับต่ำ	ตรวจสอบความเสียหาย ข้อเท็จจริง และประสานงานกับผู้ร้องเรียนได้ทันที - จัดให้มีกองทุนในการสำรองเพื่อชดเชยความเสียหาย กรณีตรวจสอบแล้วเกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ วงเงิน 3,000,000 บาท ทั้งนี้ หากความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการและเงินในกองทุนไม่เพียงพอในการชดเชย โครงการจะรับผิดชอบในการชดเชยความเสียหายทั้งหมด - จัดทำประกันอุบัติเหตุอันเกิดจากการก่อสร้างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร เพื่อความคุ้มครองสำหรับ ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก โดยมีวงเงินชดเชยชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลภายนอก	

လွန်ခဲ့

4. Phosphat

(นายสรวิศ มาณะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กมภาพนธ/2557

ORIN PROPERTY CO., LTD.



សង្ខេប

กุมภาพันธ์/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน(ต่อ)		ประมาณไม่เกิน 20,000,000 บาท ทั้งนี้ หากความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการและวงเงินประกันไม่เพียงพอในการชดเชย โครงการจะรับผิดชอบในการชดเชยความเสียหายทั้งหมด	
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานโดยจากการประเมินคาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณวันละ 8.00 ลบ.ม. เป็นน้ำเสียจากส้วม 5.60 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่รางระบายน้ำเพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยไม่นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างและทำความสะอาดส่วนของร่างกายคนงานที่สกปรกจากการทำงานก่อสร้างเป็นน้ำเสียที่มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มากมีประมาณ 2.40 ลบ.ม./วัน ดังนั้น	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 10 ห้อง ด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อตกตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	

लग्ना

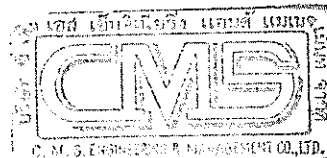
(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอร์นิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ONH FLOREY CO., LTD.



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนูแฟกเจอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	น้ำเสียส่วนนี้โครงการจะระบายลงสู่รางระบายน้ำ ชั่วคราวของโครงการก่อนที่จะไหลมารวมที่บ่อดัก ตะกอนดินแล้วระบายไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ- ห้องส้วมไว้จำนวน 10 ห้อง เพียงพอตามข้อกำหนดของ กระทรวงมหาดไทยและเกณฑ์แนะนำของ วสท. เห็นได้ ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่าน การบำบัดแล้วจึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัด น้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำ	- แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมาจากน้ำประปานครหลวง สาขาตากสิน ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้ จึง คาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆที่จะรบกวนต่อ ระบบทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบ ด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจาก	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน ก่อสร้าง 10 ห้อง ด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบาย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	-

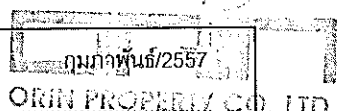
ลงชื่อ *S. Hujit* กุมภาพันธ์/2557
 (นายสุรฤดี มานะสมจิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โอริบ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



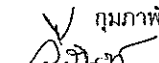
ลงชื่อ ๕ / ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำ (ต่อ)	กิจกรรมก่อสร้างมีปริมาณน้อยมากและไม่มีควม สกปรกในรูปสารพิษปนเปื้อนจะระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ ส่วนน้ำเสียจากการรดสวนจะจัดให้มี การบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นกัน ดังนั้นโอกาส ที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินน้อย มาก จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน ในระดับต่ำ	- จัดให้มีวางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทั้งจากการชำระล้าง ของคณงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ ตะกอนและดักเศษขยะให้ตกลงก่อนระบาย น้ำทั้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นประเภทที่ พักอาศัยและพาณิชยกรรม ประกอบด้วยสิ่งก่อสร้างที่ เป็นอาคารพาณิชย์ ที่ว่าง และอาคารสำนักงาน ไม่มีพืช	-	-

ลงชื่อ   กฎหมาย/2557
 (นายสรุทธิ มานะสมจิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โอรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ   กฎหมาย/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พีร์อำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) (ต่อ)	พันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ริมถนนพระรามที่ 2) โดยน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการจะไหลไปลงคลองสนามชัยต่อไป อย่างไรก็ตามคาดว่าแหล่งน้ำผิวดินที่เชื่อมรองรับการระบายน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการดังกล่าวไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 10 ห้อง ด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคณงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นการลดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินที่รองรับน้ำทิ้งจากท่อระบายน้ำสาธารณะ	-

ลงชื่อ

S. Kupt

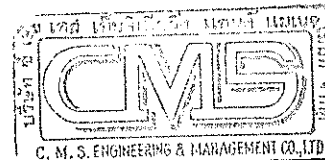
(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย/2557

ORIN PROPERTY CO., LTD.



ลงชื่อ

S. Kupt

อ. วิไล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัยรวมภายในโครงการประกอบด้วย อาคารสูง 19 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 21,214 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่าไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยที่ดินประเภท ย.6 บริเวณ ย.6-37 (สีส้ม) ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม	-	-

ลงชื่อ .

(นายสรวิศ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ORIN PROPERTY CO., LTD.



คิงซิด

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

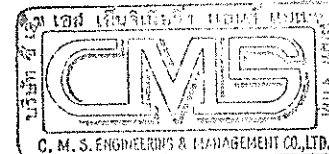
ตารางที่ 1 (ต่อ)

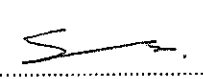
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน(ต่อ)	และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึง (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยในบริเวณดังกล่าว เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีพื้นที่อาคารรวมมากกว่า 10,000 ตารางเมตร จะต้องตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร โดยโครงการตั้งอยู่ริมถนนพระรามที่ 2 มีความกว้างเขตทาง 80 เมตร จึงถือเป็นกิจการอื่นที่สามารถดำเนินการได้เท่าที่ไม่ขัดแย้งกับ		

ลงชื่อ 
 (นายสรวิศ มานะสมจิตร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โอริบ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย/2557

CHARTERED SURVEY CO., LTD.



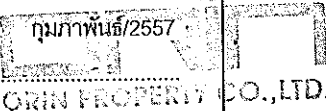
ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กฎหมาย/2557

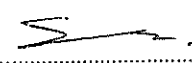
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน(ต่อ)	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการ ซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารพักอาศัย มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 4.49:1 (ไม่เกิน 4.5:1) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม(OSR) ร้อยละ 13.7 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 61.52 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 1,043.62 ตร.ม.(คิดจากพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ) มากกว่าข้อกำหนด 335.02 ตร.ม. (โครงการมีพื้นที่ดินเท่ากับ 4,724 ตร.ม. ต้องจัดให้มีที่ว่างตามข้อกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดิน คือ 1,417.20 ตร.ม. ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตาม		

ลงชื่อ  กุมภาพันธ์/2557
 (นายสรุฒิ มานะสมจิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





ลงชื่อ  กุมภาพันธ์/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน(ต่อ)	ข้อกำหนด คือ 708.6 ตร.ม.) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง คนงานก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการ และการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ จะเป็นการรบกวนต่อสภาพการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนพระรามที่ 2 (ด้านหน้าโครงการ) ซึ่งคิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการขนส่งคนงาน การขนส่งวัสดุก่อสร้างและการขนส่งดินอีก 21,5 และ 28 PCU/ชม. ตามลำดับ ขโดยสรุปผลการประเมินได้ดังนี้ <u>ถนนพระรามที่ 2</u> (ด้านหน้าโครงการ) ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.001 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนสุขสวัสดิ์) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า(07.00- 09.00 น.)	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - ควบคุมน้ำหนักน้กรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบกเพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัย	- ตรวจสอบให้มีการจัดที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบไม่ให้จรถบรรทุกทุกตลอดแนวถนนพระรามที่ 2 ด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบให้รถบรรทุกล้างล้อรถทุกล้อ ด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง ก่อนจะออกจากพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้รถบรรทุกทุกคันและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดก่อนจะออกจากพื้นที่โครงการ

လၢၤ

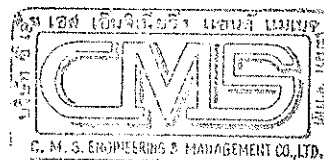
(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอร์วิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กม.พาณิชย์/2557

COLLIER



សង្ខេប

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง(ต่อ)	จัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงแย่มาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนกาญจนาภิเษก) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก ยกเว้นช่วงเวลา 9.00-10.00 น. มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดี ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่งคนงาน วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และการขนส่งดินของโครงการไม่ทำให้สภาพการจราจรบนถนนพระรามที่ 2 ในวันทำการเปลี่ยนแปลงไป	โดยกำหนดเวลาในการขนส่งที่เป็นไปตามกฎหมาย เพื่อลดผลกระทบด้านสภาพการจราจรที่แออัดในช่วงเวลาเร่งด่วน - ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนพระรามที่ 2 ด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจรบนถนนดังกล่าว - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง/ดินบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนพระรามที่ 2 เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง	

ลงชื่อ

S. Kipit

(นายสุรวุฒิ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์/2557



ลงชื่อ

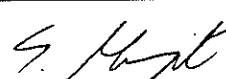
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำทรงศิลป์)

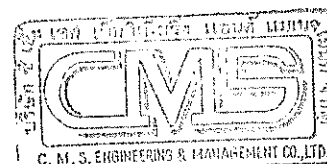
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

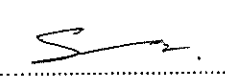
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ในชว่งก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาทากสิน ซึ่งมีปริมาณน้ำจำหน่าย 131,672,000 ลบ.ม./ปี โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จากการประเมินที่ 10 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการ คิดเป็นร้อยละ 0.003 ของปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น จึงคาดว่าสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการได้และส่งผลกระทบดี้านการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	- จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภค อย่างน้อย 1 วัน - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการได้เพียงพอและทั่วถึงจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมใน	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักร	-

ลงชื่อ  กุมภาพันธ์/2557
ORIN PROPERTY CO., LTD.
(นายสรวุฒิ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  กุมภาพันธ์/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ระดับต่ำ	ที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน	
3.5 การสื่อสาร	- อาคารของโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ± 0.00 เมตร ถึงระดับพื้นที่ชั้นดาดฟ้า (ชั้นหลังคา) +61.80 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ซึ่งมีทิศทางการส่งสัญญาณมาจากด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ติดต่อด้านดังกล่าวเป็นบ้านพักอาศัย 1 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (บางส่วนปิด) และ โชว์รูมรถยนต์ Extreme Motor Sport 1 ชั้น จึงอาจได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปิกับสัญญาณโทรทัศน์ จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อ และพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและ	-

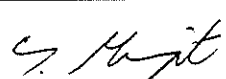
ลงชื่อ S. Mit กรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  กุมภาพันธ์/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำถรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

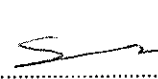
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การสื่อสาร(ต่อ)		ในการขุดเจาะจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น ประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้าง และขยะมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนขยะมูลฝอยจากคณงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน โครงการได้จัดตั้งขยะรองรับอย่างเพียงพอ และติดต่อให้สำนักงานเขตจอมทองมาเก็บขน ซึ่งสำนักงานเขตฯ มีศักยภาพเพียงพอที่จะให้บริการเก็บขนขยะ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 3 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคณงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคณงานก่อสร้าง ● ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง ● กำชับให้คณงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด ● ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้รถถอน สูบล้างปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคณงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

ลงชื่อ  ภูมิพันธ์/2557
OWIN PROPERTY CO., LTD.

(นายสุรภูมิ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอวิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

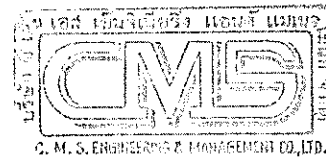
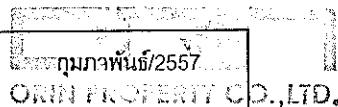


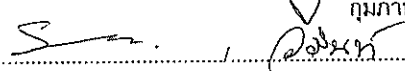
ลงชื่อ  ภูมิพันธ์/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล(ต่อ)		● จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูนจะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ ซึ่งผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้สำนักงานเขตจอมทองมารับไปกำจัดต่อไป - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอน คูบ สิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	

ลงชื่อ 
 (นายสรุฒิ มานะสมจิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	● น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานโดยจากการประเมินคาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณวันละ 8 ลบ.ม. เป็นน้ำเสียจากส้วม 5.60 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงาน 2.4 ลบ.ม./วัน จะระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวแล้วไหลมารวมกันที่บ่อดักตะกอนดิน จึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นกัน ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้จำนวน 10 ห้อง เพียงพอตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทยและเกณฑ์แนะนำของ วสท. เห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อย และเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากการรดส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมให้เรียบร้อย - จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อดักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ นำมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ - ความเป็นกรดและด่าง (pH)

ลงชื่อ
 (นายสรวิทย์ มานะสมจิตร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์/2557
 ORIN PROPERTY CO., LTD.



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 20 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากการรวบส้วมก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอาบน้ำ รวมทั้งต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้ท่วมขัง และเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วย - จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม	- ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)

កងរ៉ាប

4. Sept

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ORIN PROTECT CO., LTD.



लग्न

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนสภาพพื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สิ่งก่อสร้างรวมทั้งการวางเครื่องจักรอุปกรณ์และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขัดขวางทิศทางการระบายน้ำ ทำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างไปจากสภาพเดิม และตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำควมสกปรกและทับถมในท่อระบายน้ำได้ นอกจากนี้จะมีน้ำเสียจากห้องส้วมที่ผ่านการบำบัดแล้ว หากไม่มีการจัดการด้านการระบายน้ำที่ดีก็จะท่วมขังและเน่าเหม็นก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	● จัดทำวางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสำหรับรองรับและระบายน้ำฝนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ● จัดทำบ่อดักตะกอนดินและติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อรองรับน้ำฝนจากรางระบายน้ำชั่วคราว และตกตะกอนดินก่อนปล่อยน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยขนาดบ่อดักตะกอนดินต้องมีระยะเวลาักพักนานอย่างน้อย 5 นาที ● จัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งจากห้องส้วมและจากการชำระล้างลงวางระบายน้ำชั่วคราว	-

လွန်ခဲ့

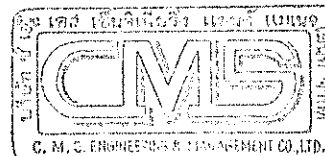
(นายสุรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กม.พาณิชย์/2557

ORIN PROTECT CO. LTD



คิงซอ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)		- เก็บกักวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้ขวางทิศทางการไหลของน้ำ - ติดต่อให้หน่วยงานของสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ	
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามีความคุมสาเหตุหลักและเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ 1) การเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยใช้อุปกรณ์และวิธีการมาตรฐาน 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิง และวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยมิดชิดและห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง และ 3) จัดให้มีมาตรการป้องกันพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง เช่น จัดให้มีการอบรมในการปฏิบัติงาน	- ควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกต้องประเภท - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจาก ตัวอาคารและมิดชิดเพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป	-

คิงทรี

(นายสุรภูมิ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กม.ภ.พ.น.ร./2557



လွန်စွာ

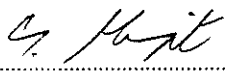
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

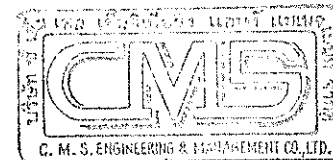
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

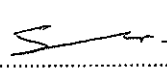
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)	ให้ถูกต้องและปลอดภัย และจัดให้มีหัวหน้างาน ดังนั้น อัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้น ได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกัน เหตุเหี้ยมน้ำต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี	ในบริเวณนั้นโดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุ วัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำ สายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายภาชนะบรรจุ เชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการ ปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้ มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของ คนงานอย่างเข้มงวด • ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย • ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทาน ของสายไฟที่กำหนด • ไม่ให้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย	

ลงชื่อ 
 (นายสุรพลี มานะสมจิตร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โอวิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์/2557
 ORIN PROPERTY CO., LTD.



ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์/2557
 ซีเอ็มเอส

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)		• ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต • ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด • เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน • หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	

কবি

S. M. Pitt

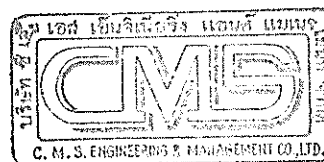
(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

GEIN.FROEDY O.LTD



คิงซี

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ฟิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ ในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแล รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการ ป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพ เศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคม ใน แง่การสร้างงาน ลดภาวะการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุ สำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การ ก่อให้เกิดการจ้างงาน ยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของ ผู้ใช้แรงงาน ดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษา ให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับ สภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อ สภาพเศรษฐกิจ คาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้ เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ	- จัดให้มีรั้วคอนกรีตโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูง 3 เมตร และเสริมด้วยผ้าใบสูง 2 เมตร รวมเป็น ความสูงทั้งสิ้น 5 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรม ก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้ อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อ	

កងរដ្ឋ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

PRINTED BY THE COLONY CO., LTD.



คิงโอบ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ำรงคสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้น ภาวการณ์ซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้าอุปกรณ์ ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคารทำให้เกิดการหมุนเวียน เงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ โดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น ส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยรอบได้ในระดับปานกลาง	ชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้ง บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในบริเวณใกล้เคียง ทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ • เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความ น่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้าง ก่อนรับเข้าทำงาน • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการ เข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติงาน ภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่ บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย • กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่าง ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการ	

ลงชื่อ
 (นายสุรฤณี มานะสมจิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์/2557 C.M.S. CO., LTD.

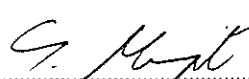
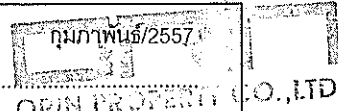


ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

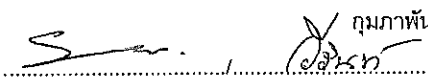
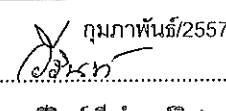
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		ฝุ่น - จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากคนงานที่มีประวัติไม่ดี หรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน - ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น	

ลงชื่อ  

(นายสรุฒิ มานะสมจิตร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พีร์ธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของ คนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่ บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อ ความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยใน บริเวณบ้านพักคนงาน ● จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการ ก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอด	

ลงชื่อ

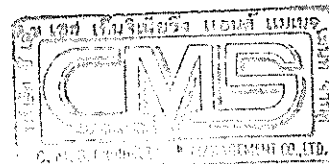
(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ORIN PROPERTY CO., LTD.



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พันธ์ารงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

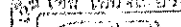
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ลงชื่อ *Phit* กุมภาพันธ์/2557

(นายสุรภูมิ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โอวัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ *วสิน* กุมภาพันธ์/2557

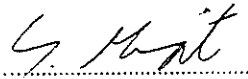
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

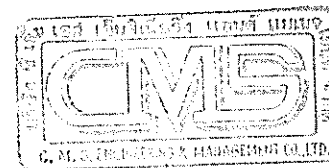
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

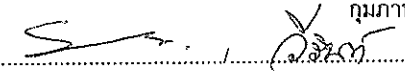
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	ในด้านการจัดการของเสียที่เกิดขึ้น เช่น น้ำเสีย และขยะมูลฝอย ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่เหมาะสมจะเป็นแหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค โดยกลุ่มคนที่อยู่ในภาวะเสี่ยงและอาจได้ผลกระทบทางสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ กลุ่มคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง และประชาชนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยจากการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ก่อสร้าง การทำงานในที่สูง รวมทั้งผลกระทบจากการรับสัมผัสฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพ โดยเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงเวลาก่อสร้างเท่านั้นเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป โดยใน		

ลงชื่อ 
 (นายสรุฒิ มานะสมจิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์/2557



ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิชัยรังคสิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามที่กล่าวไว้ข้างต้นดังนี้ ▪ ฝุ่นละออง ปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง : การประเมิน PM-10 ในระยะก่อสร้างโครงการ พบว่าถ้า PM-10 เดิมในบรรยากาศเฉลี่ยเท่ากับ 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่องระหว่างวันที่ 15-18 กุมภาพันธ์ 2556) จะได้ PM-10 ในขณะที่ก่อสร้างเท่ากับ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด ผลกระทบของฝุ่นละอองต่อสุขภาพ : เมื่อนำค่าความเข้มข้นของ PM-10 ในบรรยากาศขณะทำการก่อสร้าง มาจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับ	มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง - จัดให้มีรั้วคอนกรีต ความสูง 3 เมตร และเสริมด้วยรั้วผ้าใบ ความสูง 2 เมตร รวมเป็นความสูงทั้งสิ้น 5 เมตร โดยรอบสถานที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ซึ่งผลิตจากโพลีเอสเตอร์ ผลิตจากวัสดุที่มีความแข็งแรงและไม่ลามไฟ โดยเป็นผ้าใบที่มีรูระบายอากาศที่ดีมาก อากาศสามารถผ่านได้ แต่กักฝุ่นผงไม่ให้ผ่านไปได้ ปิดคลุมด้านนอกอาคารทุกด้าน โดยมีความสูงในการปิดคลุมลำหน้างานโครงสร้างขึ้นไป	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - บันทึกสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้าง และจัดทำรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน - ตรวจสุขภาพของคนงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

WEST PROPERTY CO., LTD.



คิงทรี

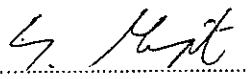
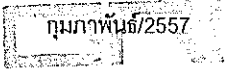
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ำรงค์สิน)

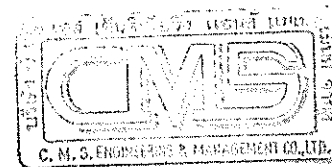
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

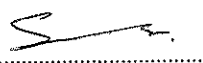
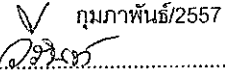
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อากาศและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	ประเทศไทย (AQI) พบว่า ค่า PM-10 ที่ประเมิน 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (33 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ค่า AQI จะอยู่ในช่วง 0-50 หมายถึงคุณภาพอากาศอยู่ในระดับดี และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ อย่างไรก็ตาม ประชากรกลุ่มที่เป็นภูมิแพ้และโรคระบบทางเดินหายใจอื่นๆ ถือเป็นกลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย	- จัดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน หรือตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้าง จะต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด	

ลงชื่อ   กุมภาพันธ์/2557
 (นายสรุณี มานะสมจิตร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โอรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ   กุมภาพันธ์/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำวงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย - การผสมคอนกรีต การไล่น้ำ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห่อที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว	

ลงชื่อ

S. Phit

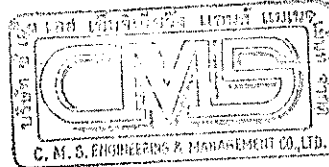
(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ไอร์นิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ORIENTAL PROPERTY CO., LTD.



ลึงช้อ

กุมภาพันธ์/2557

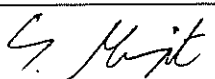
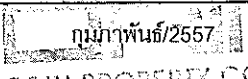
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

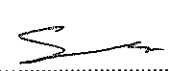
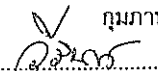
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - จัดให้มีรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ/เสียง/ความสั่นสะเทือน ติดไว้ที่ด้านหน้าโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	■ เสียงรบกวน กลุ่มที่จะได้รับค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) คือกลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ ได้แก่ ด้าน	มาตรการป้องกันเสียงดังหรือเสียงรบกวนจากการก่อสร้าง - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้ง	

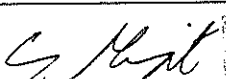
ลงชื่อ  กุมภาพันธ์/2557

 (นายสรุฒิ มานะสมจิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โอรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  กุมภาพันธ์/2557

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ฬิธำรงคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

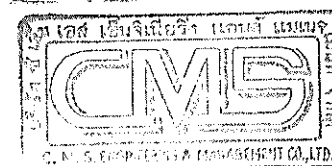
ตารางที่ 1 (ต่อ)

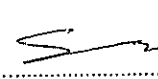
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	ทิศเหนือ ติดถนนภายในหมู่บ้านอมรชัยถัดไปเป็น บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (ในหมู่บ้านอมรชัย) และกลุ่ม อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (ในหมู่บ้านอมรชัย) ทิศตะวันออก เป็น กลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (ติดถนนพระรามที่ 2) และ กลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (ในหมู่บ้านอมรชัย) ส่วน ทิศตะวันตก เป็นบ้านพักอาศัย 1 ชั้น (ด้านหลังบ้านเป็น พื้นที่ว่าง) กลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (บางส่วนปิด) และ โชว์รูมรถยนต์ Extreme Motor Sport โดยค่าระดับเสียง รวมที่ได้รับมีค่าระหว่าง 70.87-81.33 dB(A) ส่วนพื้นที่ อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ โรงเรียนจินดาศึกษา ซึ่งมีระยะห่างประมาณ 250 เมตร พบว่า ได้รับระดับ เสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีค่าระดับเสียงรวม ที่ได้รับมีค่าเท่ากับ 63.79 dB(A) ดังนั้นพื้นที่อ่อนไหว อื่นๆ ซึ่งมีระยะห่างมากกว่า 250 เมตร ขึ้นไป จะได้รับ	ควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกิน กว่ากฎหมายกำหนด - โครงการใช้เสาเข็มเจาะแทนการตอกเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง - กิจกรรมก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูงให้ ก่อสร้างเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) การ ทำงานหลัง 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบา และห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ซึ่ง ก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนต่อผู้อยู่อาศัย ข้างเคียง ระหว่าง 22.00 -06.00 น. - การก่อสร้างในช่วงเสาร์และอาทิตย์ โครงการ ต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนต่อชุมชนโดยรอบ	

ลงชื่อ 
(นายสุทธิ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

..... LTD.



ลงชื่อ 
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	ระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเช่นเดียวกัน ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ โดยจัดให้มีรั้วคอนกรีตบล็อก (Concrete Block) มีความหนา 200 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 34 dB(A) (FHWA; Federal Highway Administration) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ และเสริมด้วยรั้วผ้าใบ ความสูง 2 เมตร รวมเป็นความสูงทั้งสิ้น 5 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นเมื่อดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียง จะทำให้ค่าระดับเสียงรวมที่กลุ่มอาคารที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการ ได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 68.17 - 68.20	- กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง เช่น งานตัด ไล่ เจียร กลิ้ง และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) หรือจัดทำภายในห้องป้องกันและลดเสียงที่ผนังปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิดได้ - ในการใช้เครื่องจักรคอนกรีต หลีกเลียงการจีโดน เหล็กเส้นและไม่จั่นนานเกินไป - จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซัม เป็นต้น - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน	

ลงชื่อ.....
(นายสรุทธิ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอร์น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ กุมภาพันธุ์/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธ พันธ์รังศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมนเทนแนนซ์ จำกัด

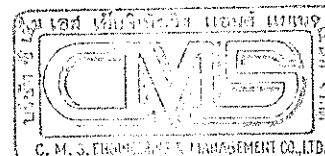
ตารางที่ 1 (ต่อ)

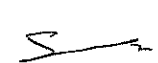
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับ มลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A)	- ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน หรือในช่วงพักและติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ/เสียง/ความสั่นสะเทือน ติดไว้ที่	

ลงชื่อ 
 (นายสรุฒิ มานะสมจิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

..... CO., LTD.

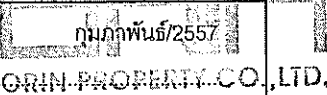


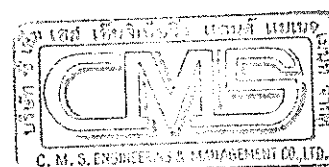
ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

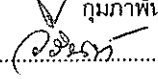
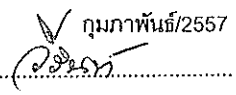
กุมภาพันธ์/2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		ด้านหน้าโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	■ ความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง : การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะอยู่ในขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะมีระยะเวลาอยู่ในช่วง 2 เดือนแรก และมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนชั่วคราว (Transient Vibration) มีช่วงระยะเวลานั้นๆ ในแต่ละวัน ผลกระทบของความสั่นสะเทือนต่อสุขภาพ : ความสั่นสะเทือนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด วิตกกังวล และความหวาดกลัว แต่ไม่มีผลร้ายแรงต่อสุขภาพร่างกายของ	มาตรการป้องกันด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - ใช้เสาเข็มแบบเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - กำหนดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนได้แก่ จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน/การรับฟังข้อร้องเรียนทางโทรศัพท์ โดยการติดตั้งป้ายประกาศด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่ง	

ลงชื่อ  
 (นายสุวภูมิ มานะสมจิตร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โอรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

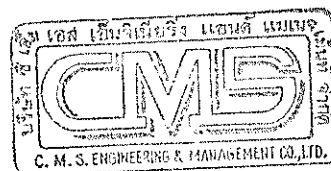


ลงชื่อ   
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีร์ธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	มนุษย์ โดยอาจทำให้มีอาการวิงเวียนศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น จากการประเมินค่าระดับความ สั่นสะเทือนต่อพื้นที่ติดต่อโครงการ ที่อาจได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้าง ทางด้านทิศตะวันออก คือ กลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (ในหมู่บ้านอมรชัย) และ กลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (ติดถนนพระรามที่ 2) มี ระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 9 และ 11 เมตร ตามลำดับ พบว่า ได้รับค่าความสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.132 และ 0.098 นิ้ว/วินาที หรือ 3.30 และ 2.49 มม./วินาที ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์ระดับ แรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคาร ประเภทต่างๆ พบว่า ลักษณะของอาคารที่อยู่ติดพื้นที่ โครงการทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และ ทิศใต้ มี ลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. ซึ่งสามารถทน	ต้องแสดงรายละเอียด ได้แก่ ระยะเวลา ดำเนินการก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของ เจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถตอบข้อซักถาม จากประชาชนเกี่ยวกับรายละเอียดการ ก่อสร้างโครงการ และเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน จากประชาชน ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และใน กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียนสามารถเข้า ตรวจสอบความเสียหาย ข้อเท็จจริง และ ประสานงานกับผู้ร้องเรียนได้ทันที - จัดทำประกันอุบัติเหตุอันเกิดจากการก่อสร้าง ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร เพื่อความ คุ้มครองสำหรับ ความรับผิดชอบต่อ บุคคลภายนอก โดยมีวงเงิน	

ลงชื่อ S. Mit (นายสุรฤติ มานะสมจิตติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



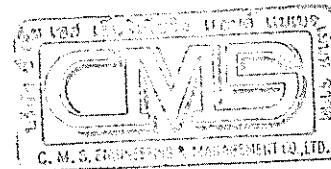
ลงชื่อ ฎกษพณธ์/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พืธำรงศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	แรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.5 นิว/วินาที ดังนั้นค่าความ สั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มของโครงการ บริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการที่มีระยะห่างจากแนว โครงการประมาณ 9 และ 11 เมตร ยังคงได้รับค่าความ สั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และเมื่อเปรียบเทียบกับ ค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบ ต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) พบว่า ค่าความ สั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการยังคงอยู่ ในเกณฑ์มาตรฐาน(ไม่เกิน 5 มม./วินาที) เช่นกัน	ชดเชยชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลภายนอก ประมาณไม่เกิน 20 ล้านบาท ทั้งนี้ หากความ เสียหายที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการและ วงเงินประกันไม่เพียงพอในการชดเชย โครงการจะรับผิดชอบในการชดเชยความ เสียหายทั้งหมด - จัดให้มีกองทุนในการสำรองเพื่อชดเชยความ เสียหาย กรณีตรวจสอบแล้วเกิดจากการ พัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ วงเงิน 3 ล้านบาท ทั้งนี้ หากความ เสียหายที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการและ เงินในกองทุนไม่เพียงพอในการชดเชย โครงการจะรับผิดชอบในการชดเชยความ เสียหายทั้งหมด	

ลงชื่อ
(นายสุรภูมิ มานะสมจิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอริโน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์/2557
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	
	■ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ: โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน โดยห้องส้วมจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ริมถนนพระรามที่ 2 ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะโครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาสูบไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เมื่อกิจกรรมการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะมีน้ำเสียหรือน้ำทิ้งตกค้างอยู่ในที่พักคนงาน ได้แก่	<u>มาตรการการจัดบ้านพักและห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง</u> - จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้คนงานพักห้องละ 1-2 คน และไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - จัดเตรียมห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง ต่อจำนวนคนงาน 200 คน เป็นไปตามข้อกำหนดของวสท และบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงท่อระบายริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	

လၢၤ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ORIN PROPERTY CO., LTD.



လၢၤ

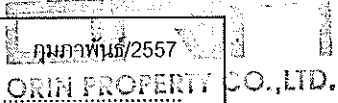
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

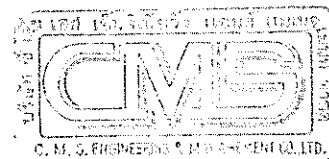
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

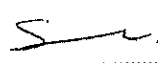
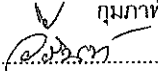
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และ น้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอน ดิน ดังนั้นหลังจากที่ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้าง โครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้ฝ่ายรักษาความสะอาด และสวนสาธารณะของสำนักงานเขตที่รับผิดชอบในพื้นที่ ที่มาสูบน้ำจากตะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้อง สูบลม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมา ส่วนน้ำ เสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะทำการสูบน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดัก ตะกอนดินทั้งหมดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน พระรามที่ 2 ด้านหน้าโครงการ หลังจากนั้นจึงทำการ ปรับสภาพพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้	- จัดให้มีการสูบล้างปฏิทิน เพื่อป้องกันปัญหา ล้นเต็มและกลิ่นเหม็นรบกวนโดยติดต่อให้ สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาสูบล้างปฏิทินและ นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาด ห้องสูบลมอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่น เหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับ โครงการ	

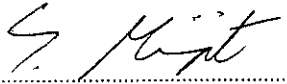
ลงชื่อ  
 (นายสรวิทย์ มานะสมจิตร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



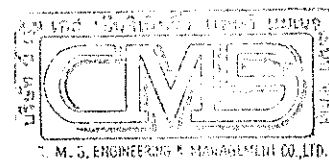
ลงชื่อ  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	มีแหล่งกักขังน้ำเหลืออยู่ในบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีแหล่งรองรับน้ำที่สามารถกลายเป็น แหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป		
	■ ขยะมูลฝอย การจัดการขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างและผลกระทบ ต่อสุขภาพ: มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิด จากการบริโภคของคนงานและกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถ นำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งมูลฝอยอันตราย ที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์ เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาลหรือมูลฝอยจาก โรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวม และการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้	<u>มาตรการป้องกันด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u> - จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 3 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	

ลงชื่อ  กุมภาพันธ์/2557
ORIN PROPERTY CO., LTD.

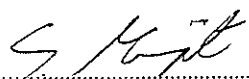
(นายสุตติ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  กุมภาพันธ์/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

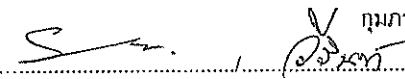
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำโรคและกลิ่นเหม็น รบกวน โดยจากการประเมินปริมาณขยะมูลฝอยใน ระยะก่อสร้างคาดว่าปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน และจัดตั้งรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะแห้งและขยะเปียกอย่างละ 3 ถัง สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 4 วัน และ ติดต่อให้สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขนไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถ นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กจะ นำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถม ปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วน มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ ซึ่งผู้รับเหมา จะต้องติดต่อให้สำนักงานเขตจอมทองมารับ ไปกำจัดต่อไป - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการ แพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจ สุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ ครั้ง	

ลงชื่อ 
 (นายสุทนต์ มานะสมจิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โอวิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์/2557
 ORIN-PROPERTY CO., LTD.



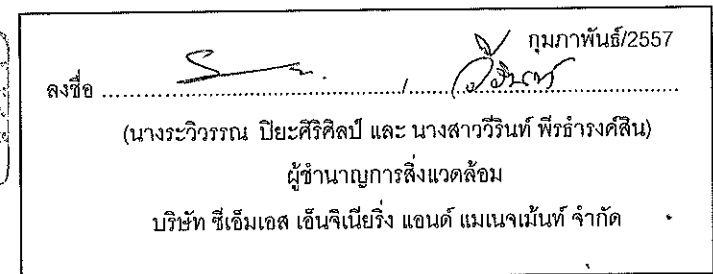
ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิชัยราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

P-2556 EIA-EIA 175 ออรัญณ์ บารมด-พระ ราม 2 พาราณาการการ(ตาจัน) EIA 175 Tab 1 มาตรา 10 โฉนดที่ดิน ระบะกอส้วร.doc

ลงชื่อ S. Mit ใบอนุญาต/2557
ORIN PROPERTY

(นายสรุฒิ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

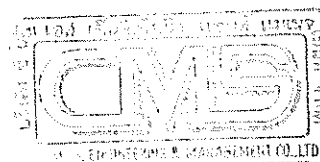
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	และบริโภค อย่างไรก็ตามสำหรับน้ำดื่มของคนงานก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีเครื่องกรองน้ำสำหรับกรองน้ำประปาอีกครั้งหนึ่ง จึงมั่นใจได้ว่าน้ำใช้และน้ำดื่มที่โครงการจัดเตรียมให้กับคนงานก่อสร้างมีความสะอาดและปลอดภัยเพียงพอต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง		
	■ อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลานั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จ ผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับ ปานกลาง	<u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ</u> - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน</u> - ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ● จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการ

ลงชื่อ *S. Mit* กุมภาพันธ์/2557

(นายสรุติ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โฮวัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ฎมาพันธ์/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงคดีน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพ : หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและ สัมผัสถูกร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการ หรือเสียชีวิต หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่น ความ วิตกกังวล และความดันโลหิตสูง เป็นต้น	ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและ เหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติ งาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาล เบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจ สุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ ครั้ง - ควบคุมการกวาดแซน (Boom) ของเครนให้อยู่ ภายในพื้นที่โครงการ	เข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ● จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความ ประพฤติกของคนงานก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้ง ภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ <u>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้าน</u> <u>อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของ</u> <u>คนงานก่อสร้าง</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติ งาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้

คิงช็อค

S. M. Pitt

พจนานุกรมฉบับ 2557

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) IN PROPERTY CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

กุมภาพันธ์/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววันท์ ฬิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกันผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ - ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายดีทุกชั้น - พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - ตรวจสอบสภาพของคนงานในระยะก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

ลงชื่อ S. Mait กุมภาพันธ์/2557
 (นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ /  กุมภาพันธ์/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำวงศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจมันท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้อง จัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบนอก นั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของ ตกหล่น	
	■ <u>ด้านอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u> ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง : อาจก่อให้เกิดการ บาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพ ภาพหรือเสียชีวิต	<u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุการตกจากที่สูง สำหรับคนงานก่อสร้าง</u> - การทำงานบนที่สูงเกินสองเมตรขึ้นไป เช่น บน หลังคา บนขอบกระเบื้องด้านนอก ต้องจัดให้มี นั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมาย ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง - การทำงานบนที่สูงเกินสี่เมตรขึ้นไป ต้อง ป้องกันการตกหล่นของคนงานก่อสร้าง และ สิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัย หรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรือ อุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน	

សង្ខេប

G. Mit

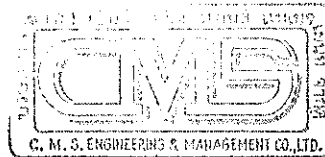
กุมภาพันธ์/2557

OWN PROPERTY CO., LTD.

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



လွန်စွာ

กุมภาพันธ์/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

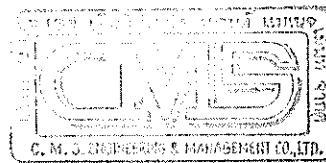
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนูแฟกเจอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน - ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกินสิบห้า องศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน หรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน - ในกรณีที่ต้องใช้บันไดไต่ชนิดเคลื่อนย้ายได้ เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรง ทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตร และมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยงที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้	

ลงชื่อ *S. H. Jit*  **ORIN PROPERTY CO., LTD.**
(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  /  กุมภาพันธ์ 2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิชัยรังศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง - ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่เปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกัน - ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา - กำหนดห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายร่างกายบนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย	

လၢၤ

G. H. Pitt

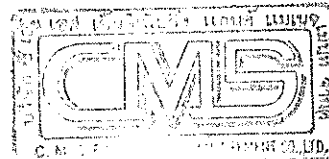
(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กมภาพนธ์/2557

ORIN PROPERTY CO., LTD.



ลงท้าย

กุมภาพันธ์/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต จะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งของอาคาร หรือโครงสร้างที่มั่นคง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน	
	▪ ด้านการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	มาตรการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง - ติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และก้านชักรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนหรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อนจึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้	

สิ่งนี้

G. Kuzit

กุมภาพันธ์/2557

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

คิงชีอิ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

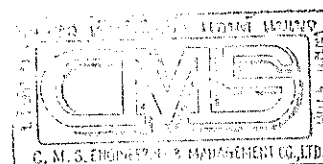
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - จัดให้มีโครงเหล็กชิงช้าใบ มีความสูงครอบคลุมระดับความสูงของอาคารในระยะก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น - อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งานและห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง - ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงาน และจัดทำนั่งร้าน ขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 80 ซม. โดยนั่งร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้อง ตามกฎกระทรวงกำหนด	

ลงชื่อ *S. Hopt* กุมภาพันธ์/2557

(นายสรุทธิ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ /  อนุภาพันธ์/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอนจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎหมายกระทรวงกำหนด - วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน - จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง <u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างสำหรับผู้พักอาศัยโดยรอบ</u> - จัดทำรั้วตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	

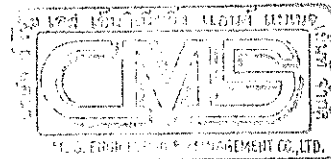
ลงชื่อ S. M. S. (นายสมฤดี มานะสมจิต) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ   กุมภาพันธ์/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรีนทร์ พิศารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด - แสดงเครื่องหมายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุทุกแห่ง และต้องก่อสร้างรั้วกันหรือสิ่งป้องกันชั่วคราวบริเวณที่อันตรายดังกล่าวด้วย - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ - จัดให้มีกล้องวงจรปิดเพื่อใช้ในการสอดส่องตรวจตราความเรียบร้อยได้ - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้	

ลงชื่อ S. Mit กรมการแพทย์/2557
(นายสุรชาติ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

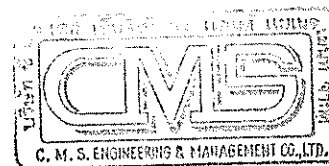


ลงชื่อ /  ฎกษพณธ์/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พืชร่างคณิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) หรือเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาหรือผู้ควบคุมงาน - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากปัญหาการก่อสร้างติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

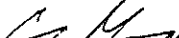
ลงชื่อ
 (นายสุทนต์ มานะสมจิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โอวิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์/2557

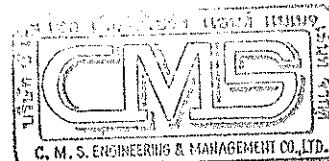


ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์ารังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์/2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		<u>มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> - กำหนดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน/การรับฟังข้อร้องเรียนทางโทรศัพท์ โดยการติดตั้งป้ายประกาศด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งต้องแสดงรายละเอียด ได้แก่ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถตอบข้อซักถามจากประชาชนเกี่ยวกับรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ และเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในกรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียนสามารถเข้าตรวจสอบความเสียหาย ข้อเท็จจริง และ	

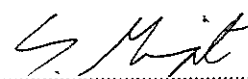
ลงชื่อ 
(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอริโน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

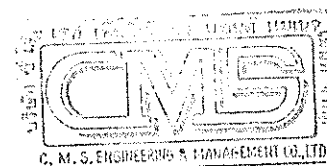


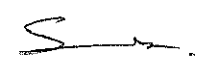
ลงชื่อ   อนุภาพพันธ์/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		ประสานงานกับผู้ร้องเรียนได้ทันที - จัดทำประกันอุบัติเหตุอันเกิดจากการก่อสร้างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร เพื่อความคุ้มครองสำหรับความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก โดยมีวงเงินชดเชยชีวิต และทรัพย์สินต่อบุคคลภายนอก ประมาณไม่เกิน 20 ล้านบาท ทั้งนี้ หากความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการและวงเงินประกันไม่เพียงพอในการชดเชย โครงการจะรับผิดชอบในการชดเชยความเสียหายทั้งหมด - จัดให้มีกองทุนในการสำรองเพื่อชดเชยความเสียหาย กรณีตรวจสอบแล้วเกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ วงเงิน 3 ล้านบาท ทั้งนี้ หากความ	

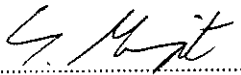
ลงชื่อ  กุมภาพันธ์/2557
 (นายสรุฒิ มานะสมจิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



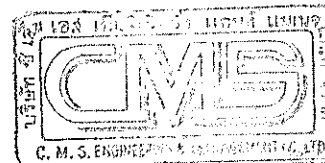
ลงชื่อ  กุมภาพันธ์/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชร่างศ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

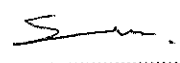
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		เสียหายที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการและ เงินในกองทุนไม่เพียงพอในการชดเชย โครงการจะรับผิดชอบในการชดเชยความ เสียหายทั้งหมด - จัดทำหนังสือแจ้งไปยังอาคารข้างเคียง เพื่อขอ อนุญาตในการบันทึกภาพอาคารทั้งสภาพ ภายนอกภายในก่อนดำเนินการก่อสร้างใดๆ ทั้งนี้ต้องมีตัวแทนของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ตัวแทนบริษัทประกัน เข้า สำรวจและบันทึกภาพร่วมกัน จากนั้นให้จัดทำ สำเนาภาพดังกล่าวพร้อมลงลายมือชื่อทั้ง 2 ฝ่ายไว้เป็นหลักฐานและให้เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด	

ลงชื่อ 
 (นายสุรชาติ มานะสมจิตร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โอวิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์วงศ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ ตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้าออกของ คนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดำเนินงานเท่านั้น - จัดให้มีกล้องวงจรปิดเพื่อใช้ในการสอดส่อง ตรวจตราความเรียบร้อยได้ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความ ประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับ ให้ผู้รับเหมาจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้าง ทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น - ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้กับ บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการ	

ลงชื่อ S. Mit กุมภาพันธ์/2557
 (นายสรวุฒิ มานะสมจิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไฉวิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ กุมภาพันธ์ 2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	โรคจากคนงานก่อสร้าง อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัสตับอักเสบบี เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพ : ความเจ็บป่วยจากโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัสตับอักเสบบี เป็นต้น หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	พูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขเร่งด่วนต่อไป <u>มาตรการป้องกันแพร่ระบาดของโรคต่างๆในกลุ่มคนงานก่อสร้าง</u> - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกต้องกฎหมาย - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	

လွှဲ

S. M. Jit

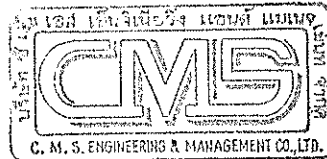
กุมภาพันธ์/2557

OWN PROPERTY CO., LTD.

(นายสรวิศ มาณะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



คางคก

กุมภาพันธ์/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคเอดส์ โดยแนะนำให้ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ - ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อนทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น - ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม	
	▪ โรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากยุง โรคฉี่หนู หนองพยาสี เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากหนู อหิวาตกโรค และ หนองพยาสี มีสาเหตุจากแมลงวัน และโรคบิด	<u>มาตรการการรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ</u> - คว่ำภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระจบ และถาดรองกระดางต้นไม้ ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน	

လၢၤ

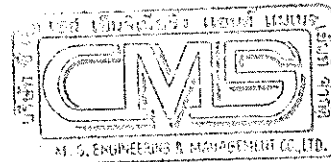
(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ORIN PROPERTY CO., LTD.



लग्ना

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย การสาธารณสุข (ต่อ)	มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง : ความเจ็บป่วยจากการ ได้รับโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรค ไข้เลือดออก โรคฉี่หนู หนองพยาธิ และโรคบิด เป็นต้น และอาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	- นำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาด สิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้นเนื่องจาก อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลง ต่างๆ - ทำความสะอาดวางระบายน้ำฝนให้สะอาด อยู่เสมอ - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้อง ส้วมอยู่เสมอ - เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและ ป้องกันการเข้าไปกัดแทะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้าง ภาชนะ ใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป็น แหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวัน หรือ สัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร	

ลงชื่อ *S. M. P.* กุมภาพันธ์/2557

(นายสรุตติ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO. LTD.

ลงชื่อ ๑๕๒๗ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำวงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะ ที่จัดเตรียมให้เท่านั้น - เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่ มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม - ปิดฝาถังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและ สัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวัน ใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์ - ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อ น้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่ง อาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น - จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของ ใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็น ระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นที่หลบซ่อน	

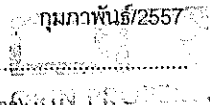
लग्नी

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์/2557



လွှဲ

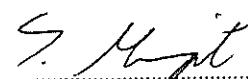
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พืชรังษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

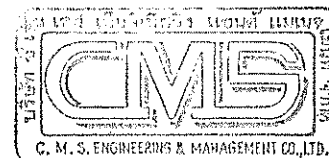
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนูแฟกเจอร์ จำกัด

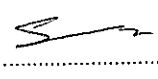
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		ของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่าง ๆ เช่น เห็บ หมัด และไลน (เหา) เป็นต้น - กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบ ด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี - ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้สัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เหา เห็บ หมัด เป็นต้น - กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น	

ลงชื่อ 
 (นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โอวิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กม.ก.พ.นร/2557
 GRIN PROPERTY CO., LTD.



ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธำรงศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กม.ก.พ.นร/2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

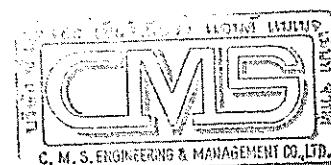
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อน และหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่ (1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อ ไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน (2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่ง อาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น (3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดัก หรือ อาจใช้สารเคมี ตามความเหมาะสม (4) ติดต่อให้สำนักงานเขตที่รับผิดชอบในพื้นที่ ที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ ตกค้างอยู่ในพื้นที่	

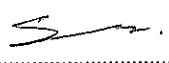
ลงชื่อ  กุมภาพันธ์/2557

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) OWNER PROJECT

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  กุมภาพันธ์/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธราษฎร์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		(5) สูบลากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ และทำการรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย (6) ฉีดพ่นยากำจัดยุง และแมลงสาบ เป็นต้น บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยต้องฉีดพ่นยา ภายหลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกไปจากพื้นที่แล้วเท่านั้น (7) ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงาน ภายหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จทันที	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	● พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดจนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดจนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบโครงการ มีศาสนสถาน ได้แก่ วัดสี่ลูก วัด	-	-

ลงชื่อ *S. Pong* กุมภาพันธ์/2557

(นายสรวุฒิ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอร์น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ฎกษพณธ์/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ฟัตร่างคสิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

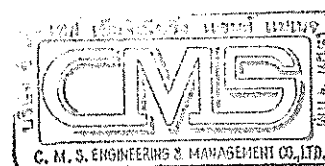
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี (ต่อ)	ยายรม และวัดกก โดยมีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 647 950 และ 771 เมตร ตามลำดับ โดยใน จำนวนศาสนสถานทั้ง 3 แห่งนี้มีศาสนสถานจำนวน 1 แห่ง ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร คือ วัดกก แต่โดย สภาพทั่วไปบริเวณพื้นที่ศึกษาห่างจากวัดกกเป็น ระยะทาง 771 เมตร และเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้าง กระจายอยู่โดยรอบ ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นอาคารพัก อาศัย ร้านค้า ชุมชน อาคารพาณิชย์ และถนนเป็นต้น จึงคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อ ศาสนสถานดังกล่าว		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีกอสวดอุปรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักร ตลอดจน ยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัด อยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจะ	จัดให้มีรั้วคอนกรีต ความสูง 3 เมตร และ เสริมด้วยรั้วผ้าใบ ความสูง 2 เมตร รวมเป็น ความสูงทั้งสิ้น 5 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรม ก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ S. Mit กมกพ.นธ/2557

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โอริบ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ S. Mit กมกพ.นธ/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	จัดทำรั้วสูง 3 เมตร และเสริมด้วยรั้วผ้าใบ ความสูง 2 เมตร รวมเป็นความสูงทั้งสิ้น 5 เมตร ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบ และมีการจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน ส่วนตัวอาคารขณะก่อสร้างจะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร และบ้านพักคนงานก่อสร้างจะจัดไว้ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่นาดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างลงได้ในส่วนหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	• จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน - จัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	

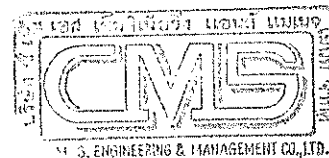
หมายเหตุ: - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 24 เดือน

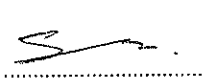
หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตจอมทอง

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ  กุมภาพันธ์/2557

(นายสรุทธิ มานะสมจิตร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  กุมภาพันธ์/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน แล้วนำดินที่ได้จากงานขุดไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารและถนนภายในโครงการ โดยระดับพื้นที่โครงการก่อนปรับถมมีระดับเฉลี่ย ± 0.00 เมตร และระดับภายหลังปรับถมบริเวณถนนภายนอกโดยรอบอาคารของโครงการมีระดับ ± 0.75 เมตร เมื่อเทียบกับถนนพระรามที่ 2 ด้านหน้าโครงการ การปรับพื้นที่ของโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงพื้นผิวภูมิประเทศในขอบเขตที่จำกัดเฉพาะในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ ประกอบกับโครงการเป็น	-	-

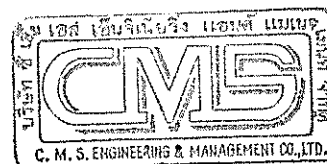
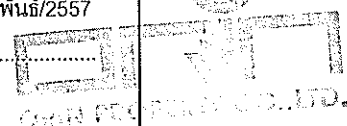
คิงช็อก

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์/2557



လွှဲ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

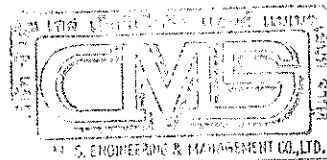
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

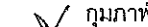
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ(ต่อ)	อาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปได้เพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม อีกทั้งโครงการมีการจัดทัศนียภาพให้มีความสวยงามด้วยการปลูกต้นไม้ บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ		
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมและบดบังแสงแดด และมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ - การบดบังลม: เดือนธันวาคม-กุมภาพันธ์ (3 เดือน) เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายเหนือ โดยลมตะวันออกเฉียงเหนือ	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด</u> - ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 61.52 ของพื้นที่ดิน และออกแบบแนวอาคารโครงการให้มีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 6.85-35.37 เมตร เพื่อเปิดให้ลม	-

ลงชื่อ *S. Kit*
(นายสรุฒิ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

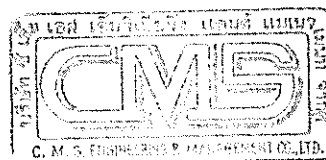


ลงชื่อ /  อนุภาพพันธ์/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชร่างคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา(ต่อ)	จะตัดผ่านกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (ติดถนนพระรามที่ 2) และกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (ภายในหมู่บ้านอมรชัย) มายังพื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้วพบว่า อาคารของโครงการอาจมีผลกระทบในการบดบังลมต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยบริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันตกเป็นบ้านพักอาศัย 1 ชั้น (ด้านหลังเป็นพื้นที่ว่าง) และกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (บางส่วนปิดว่าง) โดยโครงการจัดให้มีระยะร่นจากตัวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันตกเป็นระยะ 6.85-7.00 เมตร ทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปพื้นที่ด้านหลังได้ รวมทั้งมีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ถึงร้อยละ 61.52 ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย จึงคาดว่ากรการพัฒนาโครงการอาจส่งผลกระทบระดับปานกลางต่อผู้อยู่อาศัยทางด้าน	สามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ติดต่อใกล้เคียงได้ (ผังบริเวณโครงการ แสดงดังรูปที่ 2) - ปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - แต่งตั้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดหรือลม ให้ทราบว่ามีกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	

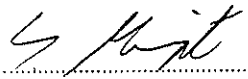
ลงชื่อ
 (นายสุรฤติ มานะสมจิตต์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

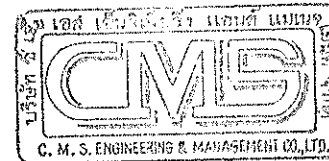


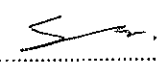
ลงชื่อ / กุมภาพันธ์/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา(ต่อ)	ทิศตะวันตกของโครงการ ส่วนพื้นที่ทางด้านทิศใต้ของ โครงการเป็นถนนพระรามที่ 2 ซึ่งเป็นพื้นที่เปิดโล่ง จึง คาดว่าจะการพัฒนาโครงการไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่ทาง ทิศใต้ของโครงการ - เดือนมีนาคม-พฤศจิกายน (9 เดือน) เป็นช่วงอิทธิพล จากลมฝ่ายใต้ โดยลมตะวันตกเฉียงใต้ จะพัดผ่านกลุ่ม อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (บางส่วนปิด) มายังพื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการ อาจมีผลกระทบในการบดบังลมต่อพื้นที่ข้างเคียง ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการซึ่งเป็น ด้านหลังกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (ในหมู่บ้านอมรชัย) โดยโครงการจัดให้มีระยะร่นจากตัวอาคารโครงการถึง แนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือเป็นระยะ 7.14-7.30 เมตรและมีระยะร่นจากตัวอาคารโครงการถึงแนวเขต	• <u>มาตรการฯ ส่วนที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดตั้งม่าน หรือวัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก • <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลภาวะ ทางความร้อน</u> • <u>มาตรการฯ ในส่วนของโครงการ</u> - จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของโครงการ เพื่อให้อากาศ เกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน • <u>มาตรการฯ ส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้ พักอาศัยปฏิบัติ</u> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูก ระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศโดยกำหนด ข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง	

ลงชื่อ  กุมภาพันธ์/2557
(นายสรวุฒิ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  กุมภาพันธ์/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชร่างศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

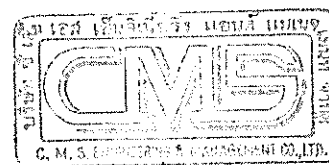
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา(ต่อ)	ที่ดินทางด้านทิศตะวันออกเป็นระยะ 7.43-10.71 เมตร รวมทั้งมีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ถึงร้อยละ 61.52 ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย ทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปพื้นที่ด้านใต้ลมได้บางส่วน อีกทั้งมีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือ ช่วยให้ อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการลดบังลมต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือในระดับปานกลาง - การบังแสงแดด: การถูกบังแสงแดดโดยอาคารของโครงการจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย ซึ่งเป็นช่วงเวลานั้นๆ ไม่เกินครึ่งวัน โดยพบว่าอาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตก ได้แก่ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น (ด้านหลังเป็นพื้นที่ว่าง) ถูกบังในช่วงเวลา 8.00-10.00 น. โดยบังในส่วนของพื้นที่ว่างด้านหลังบ้าน	เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่าง ทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น - ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพดังนี้ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่เหมาะสม โดยปกติตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ  กุมภาพันธ์/2557

(นายสรวุฒิ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ   กุมภาพันธ์/2557

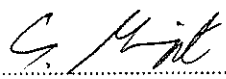
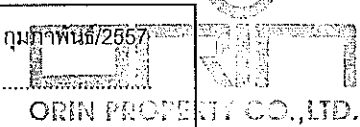
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรีนทร์ พืชรำวงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

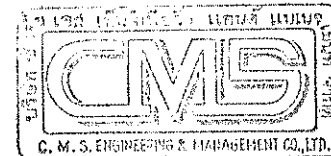
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

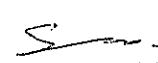
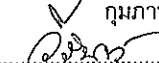
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา(ต่อ)	ในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน (ตัวบ้านไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากไม่ได้อยู่ในแนวตัวอาคารโครงการ) ส่วนในช่วง ฤดูหนาวทิศทางการบดบังเงาจะเคลื่อนตัวในทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือมากยิ่งขึ้น ทำให้พื้นที่การบดบัง แสงในส่วนของพื้นที่ว่างด้านหลังบ้านลดลง อย่างไรก็ตาม ตามมีผลกระทบของการบดบังแสงประมาณ 2 ชม./วัน และเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงเช้าและเป็นในส่วน ของพื้นที่ว่างด้านหลังบ้าน ส่วนในช่วงเวลาอื่นๆ ยังคง ได้รับแสงแดดตามปกติ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับ ปานกลาง และกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น (บางส่วน ปิดว่าง) ถูกบดบังในช่วงเวลา 8.00-10.00 น. ในฤดูร้อน และฤดูฝน กลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (บางส่วนปิดว่าง) ที่อยู่ในแนวอาคารโครงการ จะถูกบดบังบางส่วน ตั้งแต่ ช่วง 8.00-10.00 น. ส่วนในช่วงเวลาอื่นๆ ยังคงได้รับ	3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่น จับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อน ด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิด ขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลมทุก ตัว โดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอ ตามระยะเวลาที่กำหนด 5) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของ ฉนวนท่อลม 6) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน 7) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออก ของคอนเดนซึ่งยูนิต์ เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	

ลงชื่อ  

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ   

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิชัยรังศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

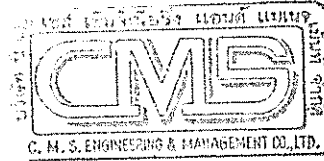
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา(ต่อ)	แสงแดดตามปกติ ส่วนในฤดูหนาว ทิศทางการบดบัง เงาจะเคลื่อนตัวในทิศตะวันออกเฉียงเหนือมากยิ่งขึ้น ทำให้พื้นที่การบดบังแสงลดลง ทำให้มีเงาบดบังกลุ่ม อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น เพียงบางส่วน ในช่วงเวลา 8.00- 9.00 น. ส่วนในช่วงเวลาอื่นๆ ยังคงได้รับแสงแดด ตามปกติ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับปานกลาง ด้าน ทิศตะวันออก ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น (ติดถนนพระรามที่ 2) ถูกบดบังเพียงบางส่วนถึงบดบัง ทั้งหมดของกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ในช่วงฤดู ร้อนและฤดูฝน ช่วงบ่ายถึงเย็น (14.00-17.00 น.) ส่วน ฤดูหนาวไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด ส่วนกลุ่มอาคาร พาณิชย์ สูง 4 ชั้น (ในหมู่บ้านอมรชัย) ถูกบดบังเพียง บางส่วนถึงบดบังทั้งหมดของกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น (หมู่บ้านอมรชัย) ช่วงฤดูร้อน ถูกบดบังในช่วงเวลา 14.00-18.00 น. ส่วนฤดูฝนและฤดูหนาว ถูกบดบังใน		

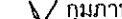
ลงชื่อ S. Phit กุมภาพันธ์/2557

(นายสุรพลี มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  ,  อนุภาพพันธ์/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชร่างศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา(ต่อ)	ช่วงเวลา14.00-17.00 น.โดยในช่วงเวลาอื่นยังสามารถ รับแสงแดดได้ตามปกติ จึงไม่เป็นอุปสรรคต่อการใช้ ประโยชน์จากแสงแดด เช่น การตากผ้า และฆ่าเชื้อโรค จึงคาดว่าจะมีผลกระทบระดับปานกลาง ด้านทิศเหนือ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (ในหมู่บ้านอมรชัย) จะถูกบดบัง แสงแดดในช่วงฤดูหนาว โดยบดบังบางส่วนถึงบดบัง ทั้งหมดของสนามหญ้าหน้าบ้านในช่วง 10.00-15.00 น. และบดบังบางส่วนของบ้านพักอาศัยในช่วงเวลา 11.00-13.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการ เคลื่อนย้ายทิศทางและความยาวของเงาไปตามเวลา การเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ โดยในช่วงเวลาอื่นยัง สามารถรับแสงแดดได้ตามปกติ จึงไม่เป็นอุปสรรคต่อ การใช้ประโยชน์จากแสงแดด เช่น การตากผ้า และฆ่า เชื้อโรค จึงคาดว่าจะมีผลกระทบระดับปานกลาง ส่วนกลุ่ม อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น (ทางทิศตะวันออกของ		

คิงช็อค

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ORIN PROPERTY CO., LTD.



လၢၤ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

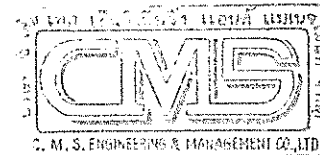
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา(ต่อ)	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในหมู่บ้านอมรชัย) จะถูกบดบัง แสงแดดในช่วงฤดูหนาว โดยบดบังบางส่วนถึงบดบัง ทั้งหมดในช่วง 8.00 - 11.00 น. เนื่องจากเงาของอาคาร โครงการเคลื่อนย้ายทิศทางและความยาวของเงาไป ตามเวลาการเคลื่อนตัวของ ดวงอาทิตย์ โดยในช่วงเวลา อื่นยังสามารถรับแสงแดดได้ตามปกติ ผลกระทบระดับ ปานกลาง และกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น (ทางทิศ ตะวันตกของบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในหมู่บ้านอมรชัย) จะ ถูกบดบังแสงแดดในช่วงฤดูหนาว โดยบดบังบางส่วนถึง บดบังทั้งหมดในช่วง 13.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของ อาคารโครงการเคลื่อนย้ายทิศทางและความยาวของเงา ไปตามเวลาการเคลื่อนตัวของ ดวงอาทิตย์ โดยในช่วง เวลาอื่นยังสามารถรับแสงแดดได้ตามปกติ จึงไม่เป็น อุปสรรคต่อการใช้ประโยชน์จากแสงแดด เช่น การตาก ผ้า และฆ่าเชื้อโรค จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับ		

ลงชื่อ
(นายสุรวิทย์ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ORIN PROPERTY CO., LTD.

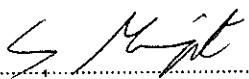


ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รังษิณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

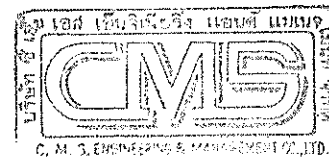
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา(ต่อ)	ปานกลาง ด้านทิศใต้ ติดถนนพระรามที่ 2 โดยจะถูก บดบังในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน ถูกบดบังแสงแดดใน บางส่วนของถนน ในช่วง 16.00-18.00 น. จึงคาดว่า ได้รับผลกระทบระดับต่ำ - <u>มลภาวะทางความร้อน</u> การใช้งานเครื่องปรับอากาศ ของผู้พักอาศัยจะมีการระบายความร้อนจากส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณระเบียงด้านนอก ของห้องพักอาศัย จึงมีผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย ติดต่อนพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะมีการใช้งานเครื่องปรับอากาศมาก ทั้งนี้ผลจาก การประเมินปริมาณความร้อนที่ระบายจาก เครื่องปรับอากาศของโครงการพบว่าการระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของ สภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นเล็กน้อยประมาณ 0.22 องศา เซลเซียส		

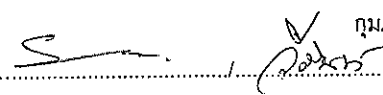
ลงชื่อ  กุมภาพันธ์/2557

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โอริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  กุมภาพันธ์/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชร่างศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณภาพอากาศ	- <u>ผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ</u> ในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอันเกิดจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกโครงการเท่านั้น โดยทางโครงการ ประเมินผลกระทบจากมลพิษซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC โดยประเมินจำนวนรถยนต์ เท่ากับจำนวนที่จอดรอของโครงการคือ 147 คัน <u>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u> ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุด เท่ากับ 0.003 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการโดยจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - ออกแบบที่จอดรถชั้น 2-3 ด้านทิศเหนือเป็น <u>ผนังทึบ มีช่องกระจกปิดถาวรเพื่อให้แสงส่องผ่าน ส่วนที่จอดรถชั้น 2-3 ด้านทิศตะวันออกเป็นแผงระแนงระบายอากาศสลับกับผนังทึบ โดยที่จอดรถชั้น 2-3 ด้านทิศตะวันตกและทิศใต้เป็นราวกันตกเหล็ก มีพื้นที่ส่วน</u>	

ลงท้าย

(นายสรวิชัย มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ORIENTAL CEMENT CO., LTD.



လၢၤ

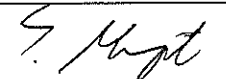
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

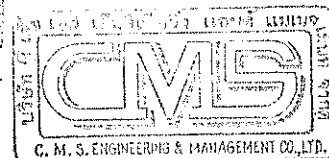
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณภาพอากาศ (ต่อ)	อากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ PM-10 รวม ซึ่งเกิดขึ้นจาก รถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.019 มก./ลบ.ม. (0.003+0.016) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม) <u>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</u> ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.0061 มก./ ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.212 มก./ลบ.ม. (0.0061+0.206) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐาน	เปิดโล่งร้อยละ 20 สอดคล้องตามข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร (ดังรูปที่ 3) - จัดให้มีรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตร เสริมด้วยรั้วระแนงสูง 2.5 เมตร รวมเป็นความสูงทั้งสิ้น 5.5 เมตร ในรั้วด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกที่ติดกับหมู่บ้านอมรชัย เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ	

ลงชื่อ  กุมภาพันธ์/2557

(นายสรุติ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  กุมภาพันธ์/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรอำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณภาพอากาศ (ต่อ)	คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) <u>การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.34 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม เกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 1.79 มก./ลบ.ม. (0.34+1.45) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)		

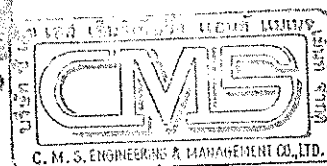
คงชีพ

Sept

กุมภาพันธ์/2557

(นายสรุฒิ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ONLY PROPERTY CO., LTD.



คณบดี

กุมภาพันธ์/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<u>การประเมินค่าไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂)</u> ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.135 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.23 มก./ลบ.ม. (0.135+0.09) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) <u>การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0012 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำมาก หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าว		

ลงชื่อ

S. Pitt

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

5/2557
ORIN PROPERTY CO., LTD.

COLUMBIAN PICTURES
A DIVISION OF COLUMBIAN PICTURES

लग्न

[Signature]

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

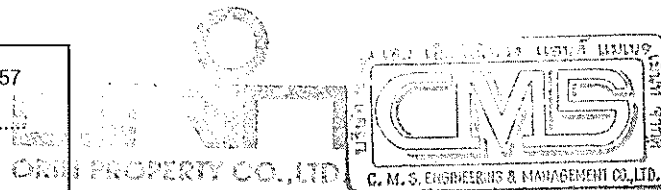
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 4.47 มก./ลบ.ม. (0.0012+3.02) <u>การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0025 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.0175 มก./ลบ.ม. (0.0025+0.015) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐาน		

ลงชื่อ S. Kijit กุมภาพันธ์/2557

(นายสุวิทย์ นานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โอวิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ S. Kijit กุมภาพันธ์/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณภาพอากาศ (ต่อ)	คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.78 มก./ลบ.ม.) <u>การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ</u> ประเมินด้วยวิธี Emission Factor พบว่ามีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการระบายไอเสียของรถยนต์ของโครงการโดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 147 คัน สูงสุดเท่ากับ 196.43 กรัม ซึ่งเมื่อคิดอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เฉพาะไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง พบว่า สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้รวม 6,956.4 กรัม/วัน จึงสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ ดังนั้น		

ORIGINAL PROPERTY DOCUMENT
กรมการที่ดิน/2557

ลงชื่อ S. Murt

(นายสรุทธิ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ / กุมภาพันธ์/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณภาพอากาศ (ต่อ)	คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบการระบายไอเสียจากรถยนต์ในระดับต่ำ <u>ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศจากเตาเผาศพวัดสีสุก วัดกก และวัดยายร่ม</u> วัดสีสุก วัดกก และวัดยายร่ม มีระยะห่างจากโครงการเป็นระยะทาง 630 เมตร 784 เมตร และ 957 เมตร ตามลำดับ ภายในวัดมีฌาปนสถาน 1 แห่ง/วัด เป็นเตาเผาชนิด 2 ห้องเผา ส่วนตำแหน่งที่ตั้งโครงการอยู่แนวทิศทางลมฝ่ายตะวันออกเฉียงเหนือที่จะสามารถพัดผ่านจากวัดสีสุกและวัดยายร่มมายังบริเวณพื้นที่โครงการได้ (ธันวาคม-กุมภาพันธ์ : 3 เดือน) และไม่พัดผ่านจากวัดกกเข้าสู่พื้นที่โครงการ แต่เนื่องจากพื้นที่โครงการกับวัดมีชุมชนคั่นอยู่ ประกอบกับโดยรอบเขตที่ดินโครงการจะก่อสร้างรั้วสูงประมาณ 3 เมตร และมีการปลูกไม้ยืนต้นกระจายโดยรอบทั่วทั้งโครงการ ซึ่งคาดว่าจะช่วยลด		

ลงชื่อ

~~CONFIDENTIAL~~ ๐๒๓๖๖๖๖/๒๕๕๗

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

လွှဲ

กุมภาพันธ์/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวกรรณิ์ พันธ์วงศ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

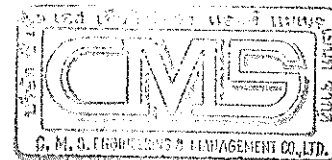
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มลพิษทางอากาศที่อาจเกิดจากการเผาปณิกิจบริเวณวัดที่จะพัดเข้ามายังโครงการลงได้ นอกจากนี้จากการสอบถามความคิดเห็นจากประชาชน ในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน เกี่ยวกับฝุ่นละอองและกลิ่นรบกวน ไม่มีการระบุสาเหตุที่มาจากเตาเผาศพแต่อย่างใด ดังนั้นคาดว่าจะกิจกรรมการเผาปณิกิจของวัดสีสุก วัดกก และวัดยายร่ม จะส่งผลกระทบในด้านกลิ่นและฝุ่นควันต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการในระดับต่ำ		
ระดับเสียง	ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก การดำเนินโครงการในประเภทอาคารชุดพักอาศัยซึ่งเน้นบรรยากาศเงียบสงบเหมาะต่อการพักอาศัย สำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนจะมีเฉพาะเสียงจากการวิ่งเข้าออกของรถยนต์ในโครงการเกิดขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็นถึงค่ำ (17.00-19.00 น.) อีกทั้งเสียงวิ่งของรถยนต์เป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	-

ลงชื่อ ฎมภาพันธ์/2557

(นายสรุฒิ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โฮวัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ฎมภาพันธ์/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับเสียง (ต่อ)	ของชุมชนเมืองที่ตั้งอยู่ใกล้ถนน จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะมีอยู่ในระดับต่ำ <u>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</u> จากทำเลที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูง มีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนนราธิวาสราชนครินทร์ (ด้านหน้าโครงการ) โดยมีช่วงเวลาที่การจราจร คับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและช่วงเย็นถึงค่าของวันทำการเท่านั้น ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 15-18 กุมภาพันธ์ 2556 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) มีค่าอยู่ในช่วง 66.4-69.8 เดซิเบล(เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 102.5-107.5 เดซิเบล(เอ)		

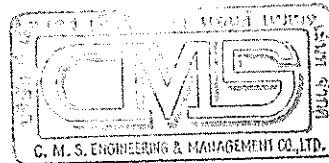
လင်္ဘီ

~~097/00287~~ ดุสิตพันธ์/2557

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



लग्ना

กุมภาพันธ์/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับเสียง(ต่อ)	ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 เดซิเบล (เอ) และเสียงสูงสุดที่ 115 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับจึง คาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ		
1.4 ความสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรง	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพหรือรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-

ลงชื่อ
(นายสุรวิทย์ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอริบ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชร่างศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน (ต่อ)	แผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการ วิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่เผื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหว เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2552 จึงคาดว่ากรณีเกิดแผ่นดินไหวจะก่อความเสียหายให้กับโครงสร้างอาคารในระดับต่ำเท่านั้น - ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการ วิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่เผื่อการรองรับแรงจาก	- จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร - จัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านหน้าอาคาร มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 384.28 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยของโครงการ คิดเป็นประชากรทั้งหมด จำนวน 1,202 คน คิดเป็นพื้นที่ 3.13 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จัดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จัดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน	

ลงชื่อ ภูมิภรณ์/2557

(นายสรุติ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ภูมิภรณ์/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและ สภาพทางธรณีสัณฐาน (ต่อ)	แผ่นดินไหว เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคาร ต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2552 จึงคาดว่ากรณีเกิดแผ่นดินไหวจะก่อความ เสียหายให้กับโครงสร้างอาคารในระดับต่ำเท่านั้น		
1.6 ทรัพยากรดิน	- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับ ทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้าง หรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดิน ไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณา ผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่างจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนน คอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยัง พื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดิน สำหรับปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน โดยต้นไม้จะช่วยปก	- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาค ดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดิน จากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วง ฝนตก	-

लग्ना

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์/2557



សង្ខេប

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนูแฟกเจอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	คลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงาม ร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย		
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำ	- โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข. (ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล.) ลงที่ระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระรามที่ 2 ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วย ถังดักไขมัน สำหรับบำบัดน้ำเสียรวม และถังเกรอะสำหรับน้ำเสียห้องส้วม และส่วนบำบัดขั้นที่สองเป็นกระบวนการบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งสมบูรณ์ โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ถึง 220 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ 207.31 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 2 เดือน/ครั้ง	-

คิงโอบ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

คิงซอ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

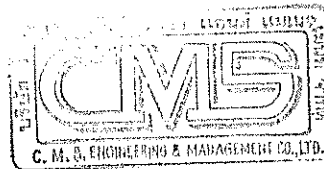
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำ (ต่อ)		- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่าง ซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำ	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นชุมชนเมือง และย่านธุรกิจ ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ มีลักษณะการ	-	-

ลงชื่อ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



लग्न

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

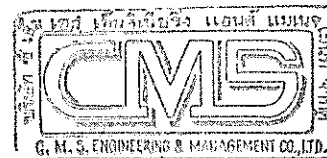
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) (ต่อ)	ใช้ประโยชน์ที่ดิน ส่วนใหญ่เป็นประเภทที่ปกอาศัยและ พาณิชยกรรม ประกอบด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคาร พาณิชยกรรม และอาคารสำนักงาน ไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญ หรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนา โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ บนบกแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ในระยะดำเนินโครงการจะมีการระบายน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงทอระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ (ริมถนนพระรามที่ 2) โดยทอระบาย น้ำสาธารณะดังกล่าวจะระบายน้ำลงสู่คลองสนามชัย ต่อไป อย่างไรก็ตามแหล่งน้ำผิวดิน (คลองสนามชัย) ที่ รองรับการระบายน้ำจากทอระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการดังกล่าวไม่ได้เป็นแหล่งทรัพยากร ชีวภาพทางน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญ ดังนั้นการ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วย ถังตกไขมันสำหรับบำบัดน้ำเสียรวม และถังเกรอะ สำหรับน้ำเสียห้องส้วม และส่วนบำบัดขั้นที่สองเป็น กระบวนการบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งสมบูรณ์ โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ถึง 220 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของ โครงการที่ 207.31 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำจากถังเก็บ	-

ลงชื่อ
(นายสรุทธิ์ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ /

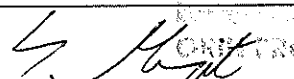
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

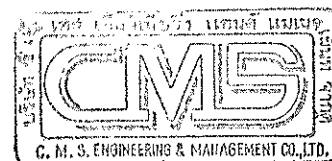
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

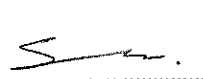
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
22. ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) (ต่อ)	ดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	ตะกอน 2 เดือน/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มี ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ ว่างไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์ เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัยรวม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารสูง 19 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 21,214 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งจาก การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า ไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยที่ดิน	- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 4.49:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ต่อพื้นที่ดิน 38.48 % และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อ พื้นที่ดิน 61.52 %	-

ลงชื่อ  กุมภาพันธ์/2557

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  กุมภาพันธ์/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน(ต่อ)	ประเภท ย.6 บริเวณ ย.6-37 (สีส้ม) ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึง (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน โดยใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยในบริเวณดังกล่าว เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีพื้นที่		

ลงชื่อ
(นายสรวิศ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอริบ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชร่างศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน(ต่อ)	อาคารรวมมากกว่า 10,000 ตารางเมตร จะต้องตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานครสายสีแดง โดยโครงการตั้งอยู่ริมถนนพระรามที่ 2 มีความกว้างเขตทาง 80 เมตร จึงถือเป็นกิจการอื่นที่สามารถดำเนินการได้เท่าที่ไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการ ซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารพักอาศัย มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 4.49:1 (ไม่เกิน 4.5:1) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม(OSR) ร้อยละ 13.7 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 61.52 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน		

សង្ខេប

Sept

กุมภาพันธ์/2557

LOBBY CO., LTD.

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



लग्नो

กุมภาพันธ์/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน(ต่อ)	ได้เพื่อปลูกต้นไม้ 1,043.62 ตร.ม.(คิดจากพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ) มากกว่าข้อกำหนด 335.02 ตร.ม. (โครงการมีพื้นที่ดินเท่ากับ 4,724 ตร.ม. ต้องจัดให้มีที่ว่างตามข้อกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดิน คือ 1,417.20 ตร.ม. ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามข้อกำหนด คือ 708.6 ตร.ม.) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		

ลงชื่อ *S. K.* **PROPERT** ภูมิกวพันธ์/2557.
(นายสุรพล มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำวงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการพิจารณาจากปริมาณที่จอดรถของผู้พักอาศัยจำนวน 147 คัน และประเมินปริมาณการจราจรกรณีที่มีการเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลาเดียวกันสูงสุดร้อยละ 50 ของปริมาณที่จอดรถทั้งหมดหรือเท่ากับ 74 คัน/ชั่วโมง (147/2) คิดเป็น 74 PCU/ชั่วโมง แต่เนื่องจากพฤติกรรมของผู้อยู่อาศัยในอาคารชุดส่วนใหญ่จะออกไปทำงานในช่วงเช้าและกลับมาในช่วงค่ำของวันทำการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยเดินทางออกไปทำงานในวันทำการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และกลับเข้ามาในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นระหว่างเวลา 16.00-19.00 น. โดยสรุปผลการประเมินได้ดังนี้ <u>ถนนพระรามที่ 2</u> (ด้านหน้าโครงการ) หลังเปิดดำเนินการโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.01 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไป	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งเลนถนน พร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น (ผังการจัดระบบจราจรภายในโครงการ ดังรูปที่ 4) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ สำหรับรถยนต์ของบุคคลภายนอกและรถยนต์สาธารณะที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกของโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการ	- ตรวจสอบให้มีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ กำหนด ทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งเลนถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรภายในโครงการ

ลงชื่อ
 (นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

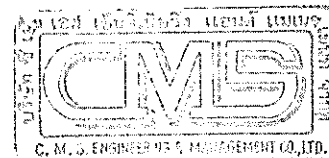


ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชร่างศ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง(ต่อ)	ถนนสุขสวัสดิ์) ในเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงแย้ ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย้ถึง แย้มาก ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนกาญจนา ภิเษก) ในเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ และช่วงเวลา เร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ใน เกณฑ์แย้ถึงแย้มาก ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัย ที่เข้า-ออก จากโครงการไม่ ทำให้สภาพการจราจร ในวันปกติเปลี่ยนไป	ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่ อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบ ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพที่ดีอยู่ เสมอ	
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะดำเนินการ โครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงาน ประปาสาขาตากสิน โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันสูงสุด ของโครงการประมาณ 207.31 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงาน ประปา มีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปา	- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำทุกๆ 3 เดือน และในการ ทำความสะอาดถังสำรองน้ำให้จะทำในช่วงเวลาที่ผู้ พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้ใช้น้ำ ภายในโครงการ	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของ โครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วย ความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

ลงชื่อ
(นายสรุทธิ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ภูมิภรณ์/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธ พริ้งารังคิณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ(ต่อ)	ได้อย่างเพียงพอและทั่วถึงรวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้โดยมีปริมาณน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภคความจุ 220 ลบ.ม.เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุด และจากการสอบถามทัศนคติประชาชนในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาด้านน้ำใช้ส่วนใหญ่แจ้งว่าไม่มีปัญหาด้านน้ำใช้ จึงคาดว่าพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการใช้น้ำในระดับปานกลาง	<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของการ</u> - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ความจุ 220 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน หรือสามารถจ่ายน้ำในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดไม่ต่ำกว่า 2 ชม. - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ผักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น - ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับนำมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา	

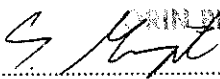
ลงชื่อ *S. Kunt* **OWNED PROPERTY** (นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอร์เน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

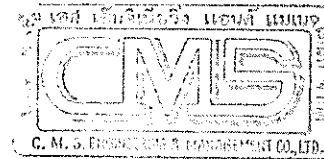
CMS

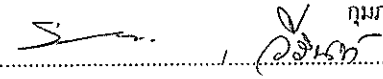
ลงชื่อ /  อนุภาพันธุ์/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์ารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ(ต่อ)		<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรับผิดชอบ</u> <u>ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ระยะดำเนินการ โครงการจะรับบริการพลังงานไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิดน้ำมัน เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคาร โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 1,231,162 VA และมีปริมาณโหลดไฟฟ้าที่ใช้หาขนาดหม้อแปลงไฟฟ้ารวม ประมาณ 1,538,953 VA (คิดเผื่อโหลดไฟฟ้าอีก 25%) โครงการ	<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุ การใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไข หากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง ต่อเดือน

ลงชื่อ  **นายสรุจ มานะสมจิตร**
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โอวิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  **กุมภาพันธ์/2557**
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	จึงจัดเตรียมหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด ขนาดชุดละ 1,600 KVA ดังนั้นขนาดของหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด ไว้สำรองในกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น ทำงานโดยอัตโนมัติทันทีเมื่อไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงดับ โดยจ่ายไฟให้โหลดส่วนกลาง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบสื่อสาร ไฟฟ้าแสงสว่างทางเข้า ลิฟต์พักอาศัย	<u>ระบบปรับอากาศ</u> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่ใช่สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น <u>ระบบสุขาภิบาล</u> - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้เพื่อการประหยัดน้ำ	

လွင်စဉ်

FORIN PROPERTY GROUP จำกัด กุมภาพันธ์ 2557

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



လွှဲ

กุมภาพันธ์/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงคสิน)

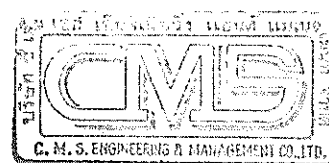
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	(1ชุด) ลิฟต์ดับเพลิง (1 ชุด) ระบบปั้มน้ำขึ้นหลังคา ระบบปั้มน้ำคาดฟ้า ระบบปั้มน้ำเสีย ระบบปั้มน้ำบ่อหนอง น้ำ ระบบปั้มน้ำดับเพลิง และระบบปรับอากาศ ดังนั้น แม้ว่าในช่วงการก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้น แต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าฯ สามารถจะจ่ายพลังงานให้ได้ รวมทั้งโครงการ มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยังบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและงานระบบได้อย่างเพียงพอ จึงถือเป็นผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	<u>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร โครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม <u>มาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย เช่น</u> (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5	

ลงชื่อ
(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอวัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชร่างคติน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)		(4) ควรติดตั้งแท่งห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วย ประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอเพื่อช่วย ประหยัดน้ำมัน (9) ตรวจสอบสภาพเครื่องยন্ত্রรถตามกำหนดอย่าง สม่ำเสมอ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและ ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	
3.5 การสื่อสาร	- อาคารของโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ พิเศษ มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ± 0.00 เมตร ถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า (ชั้นหลังคา) +61.80 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีก รับสัญญาณโทรทัศน์ จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม	-

ลงชื่อ
 (นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โอริอัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การสื่อสาร (ต่อ)	ซึ่งมีทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ติดต่อด้านดังกล่าวเป็นบ้านพักอาศัย 1 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (บางส่วนปิด) และโชว์รูม รถยนต์ Extreme Motor Sport 1 ชั้น จึงอาจได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการขดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะที่เกิดขึ้นในโครงการมี 2 ประเภท คือ ขยะทั่วไป (ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้+ขยะเปียก+ขยะแห้ง) และขยะอันตราย ซึ่งคาดว่าจะมีขยะมูลฝอยทั่วไป 3.606 ลบ.ม./วัน และมีขยะอันตราย 3.606 กก./วัน โดยโครงการจะจัดตั้งถังขยะ 2 ประเภท คือ ถังขยะสำหรับเศษอาหารและถังขยะสำหรับขยะทั่วไป ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น	<u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u> - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังขยะสำหรับเศษอาหาร และถังขยะสำหรับขยะทั่วไป ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร และจัดให้มีถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตรายอย่างละ 1 ถัง บริเวณโถงของโครงการ	- ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค - ตรวจสอบให้มีการสูบตะกอนจากถัง

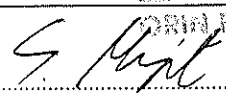
ลงชื่อ
(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอวีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



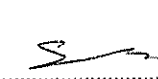
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	ของอาคาร ซึ่งโครงการจะกำหนดขนาดถังขยะทั้งสองประเภทให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน และจัดให้มีถังขยะรีไซเคิลและถังขยะอันตรายอย่างละ 1 ถัง บริเวณโถงของโครงการ โดยพนักงานของโครงการจะรวบรวมขยะมูลฝอยจากอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน โดยห้องพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก มีขนาดเท่ากัน คือ 6.375 ตารางเมตร หรือมีความจุประมาณ 9.75 ลบ.ม. ปริมาตรห้องพักขยะแต่ละส่วนสามารถกักเก็บขยะได้เป็นเวลาประมาณ 3 วัน เพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ทั้งนี้หน่วยงานรับผิดชอบให้บริการเก็บขนขยะให้โครงการ คือ สำนักงานเขตจอมทอง อย่างไรก็ตาม กรณีสำนักงานเขตฯ ไม่สามารถเก็บขนขยะมูลฝอย	- จัดให้มีห้องขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก มีขนาดเท่ากัน คือ 6.375 ตารางเมตร หรือมีความจุประมาณ 9.75 ลบ.ม. ภายในห้องพักขยะแห้งตั้งถังรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถังสีเหลือง) ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง และตะกอน ในถังตกตะกอน 2 เดือน/ครั้ง

ลงชื่อ

 (นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	ให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและเกิดปัญหาขยะ ตกค้าง โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บ ขนขยะมูลฝอย จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจัดการขยะ มูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของโครงการจะมีอยู่ในระดับปาน กลาง	- ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงาน เขตฯ เข้ามาเก็บขยะให้กับโครงการ เพื่อป้องกัน การเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของ ขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามา อาศัย - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือ แก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัด ปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อ ป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมใน ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อ	

ลงชื่อ

(นายสุรพลี มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

RECEIVED

U.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงข้อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนูแฟกเจอร์ จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล(ต่อ)		เป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาด ปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บ รวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำ โรค - ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บ ขยะทั่วไปและขยะอันตราย - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตาม มาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ <u>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</u> - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อ ปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย ตาม แนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำ บริเวณโถงชั้นล่างหรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัย สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	

ลงชื่อ *S. K. P.* กุมภาพันธ์/2557
 กรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอร์น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ อนุภาพันท์/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำวงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังเกรอะอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง และตะกอนในถังตกตะกอน 2 เดือน/ครั้ง	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 207.31 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 250 มก./ล. น้ำเสียดังกล่าวจะผ่านการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วยบ่อเกรอะ (เฉพาะน้ำเสียจากห้องส้วม) หรือบ่อดักไขมัน แล้วถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดรวมของโครงการ ประกอบด้วยส่วนบ่อดักไขมันและส่วนบ่อเกรอะ ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองเป็นกระบวนการบำบัดน้ำเสียขนิดตะกอนเร่งสมบูรณ์ โดยออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 220 ลบ.ม./วัน(แสดงผังที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียดังรูปที่ 5) - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยทำการต่อท่อระบาย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยส่วนบ่อดักไขมันและส่วนบ่อเกรอะ ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองเป็นกระบวนการบำบัดน้ำเสียขนิดตะกอนเร่งสมบูรณ์ โดยออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 220 ลบ.ม./วัน(แสดงผังที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียดังรูปที่ 5) - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการ	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางของโครงการมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

หญิง

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กมภาพันธุ์/2557

REAL PROPERTY CO., LTD.



लग्ना

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	บำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งสมบูรณ์ โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีค่าบีโอดีออกจากระบบบำบัด 20 มก./ล. ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีบางส่วนนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ส่วนที่เหลือจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ส่วนปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 2,052.24 กรัมมีเทน/วัน ใช้วิธีบำบัดด้วยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน และปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 21.65 ลบ.ม./ชม. ใช้วิธีการบำบัดด้วยถัง	ก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 50 ตารางเมตร ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ถังดักละอองฝอย ทั้งนี้ทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังถังดักละอองฝอยขนาด 2.30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สามารถเก็บกักปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้ - จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 2 เดือน/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	บางประเภทและบางขนาด พ.ศ 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟัคัล ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งทำรายงาน

लग्ना

ORIGINAL PROPERTY/2557
S. Kupt
CO., LTD.

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โอริโน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	ดักละอองฝอย ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียอย่างเหมาะสมและเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีข้างชอมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ให้นำยามาเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นต่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจอมทอง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่า ปกคลุมด้วยต้นไม้และหญ้าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ ซึ่งมีการแบ่งพื้นที่ระบายน้ำเป็น 2 ส่วนพบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำ	- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และวางระบายน้ำซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 102.82 ลบ.ม - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อแบ่งน้ำด้วยอัตราไม่เกิน 2.17 ลบ.ม./นาที่ - จัดให้มีบ่อบักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบรางระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อบัก และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน

လၢၤ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมกรผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



लग्ना

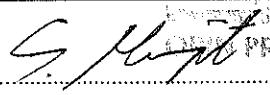
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ำรงศิลป์)

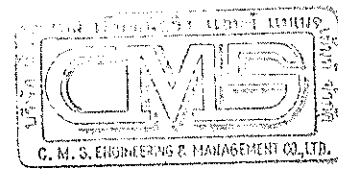
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

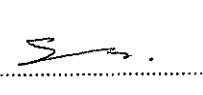
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	สูงสุด เท่ากับ 32.09 ลบ.ม./นาที่ และหลังพัฒนา โครงการจะมีอัตราการระบายน้ำฝนสูงสุด 34.26ลบ.ม./ นาที่ เห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 2.17 ลบ.ม./ นาที่ ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกชะลอไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ร่วมกับรางระบายน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออก จากท่อระบายน้ำจากบ่อแบ่งน้ำ (รวมอัตราการระบายน้ำ ทั้งจากระบบบำบัดสูงสุด) ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำ ก่อนพัฒนาโครงการคือเท่ากับ 2.17 ลบ.ม./นาที่ และ จากการประเมินความสามารถในการชะลอไว้ในบ่อหน่วง น้ำร่วมกับรางระบายน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำ ออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อแบ่งน้ำ (รวมอัตราการ ระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดสูงสุด) ไม่เกินกว่าอัตราการ ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการคือเท่ากับ 2.17 ลบ.ม./ นาที่ และจากการประเมินความสามารถในการรองรับการ	สาธารณะ (ผังการระบายน้ำของโครงการ แสดงดัง รูปที่ 6) - หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ ด้วยระบบน้ำซึมดินให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วม ต่อพื้นที่ โครงการ</u> - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่าง สม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายใน เส้นทาง - จัดให้มีการทำความสะอาดรางของบ่อดักขยะ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นกรกีด ขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนพระรามที่ 2	

ลงชื่อ 
 (นายสรวิทย์ มานะสมจิตร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ระบายน้ำทิ้งจากโครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะ 2.17 ลบ.ม./นาที่ และจากการประเมินความสามารถในการ รองรับการระบายน้ำทิ้งจากโครงการของท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนพระรามที่ 2 ซึ่งเป็น ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กกลม ขนาด 1.20 เมตร พบว่าท่อ สาธารณะสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำ ต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง	- มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการ สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	- โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุและป้องกันเพลิงไหม้ ตามข้อกำหนดสำหรับอาคารขนาดสูงและอาคารขนาด ใหญ่พิเศษตามกฎหมายว่าด้วยอาคารควบคุม ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับ ที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติ	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไข เพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2550) ฉบับ ที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่าง ครบถ้วน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณ เตือนภัยภายในโครงการ ในตำแหน่ง ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบ เตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการ ตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย ด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง

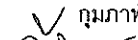
ลงชื่อ *S. Punt* กุมภาพันธ์/2557

(นายสรุทธิ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ /  อนุภาพันธ์/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำรงศสิน)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)	ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน และอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน 2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิงหัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติ ระบบลิฟต์ดับเพลิง ตู้ดับเพลิง ระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เครื่องสูบน้ำดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 6 ม. สำหรับให้รถดับเพลิงวิ่งเข้าไปดับเพลิงโดยสะดวก พื้นที่หนีไฟทางอากาศ	- จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิง จากถังสำรองน้ำใต้ดินรวมกับน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค สำหรับช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่จะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นาน 30 นาที แต่หากเกิดเหตุเพลิงไหม้และระดับเพลิงไม่สามารถมาถึงโครงการได้ภายในระยะเวลา 30 นาที ระบบดับเพลิงของโครงการยังสามารถทำงานได้ตามปกติ เนื่องจากสามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินในส่วนที่สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินเดียวกัน และน้ำจากถังสำรองน้ำชั้นหลังคา มาช่วยสำหรับการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่งด้วย - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิด	

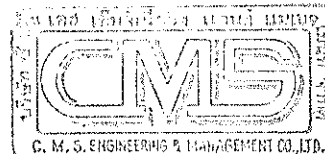
คิงบิล

S. Phyt

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอร์วิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



คางคก

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)	บันไดหนีไฟ ป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟ สำรองฉุกเฉิน แบบแปลน แผนผังตำแหน่งติดตั้ง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกัน อัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถ ช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และแผนการอพยพ หนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่ และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจาก อาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและ บันไดหนีไฟ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการ ดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกัน	ความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของ อาคาร - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษา ความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มี ความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไป อบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้ เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและ สามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง ทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษา ความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	

लग्ना

ORIN PROPERTY CO., ฤๅมภาพันธ์/2557

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



लग्न

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)	และบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ ในการออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการได้ออกแบบให้ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้ในการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมกับการสำรองน้ำเพื่อใช้กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยถังสำรองน้ำใต้ดินมีความจุรวม 550.77 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 432.75 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรน้ำสำรองใช้ดับเพลิง 118.02 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้ นาน 31.2 นาที เพียงพอตามข้อกำหนดสำหรับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎหมายควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้จะต้องสามารถใช้ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที อย่างไรก็ตามหากเกิดเหตุเพลิง	- จัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโซนด้านหน้า มีขนาดพื้นที่สุทธิ หักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 384.28 ตร.ม.สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 1,202 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 3.13 ตารางเมตร/คน ซึ่งพื้นที่จัดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จัดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน (ผังเส้นทางเดินรถดับเพลิง และเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จัดรวมพล ดังรูปที่ 7)	

ลงชื่อ (นายสุรุดิ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

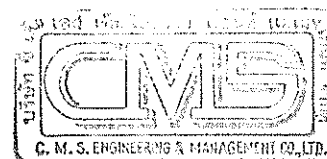


ลงชื่อ กุมภาพันธ์ 2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืธธำรงศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

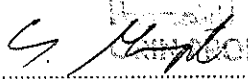
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)	ไหม้และระดับเพลิงไม่สามารถมาถึงโครงการได้ภายใน ระยะเวลา 30 นาที ระบบดับเพลิงของโครงการยัง สามารถทำงานได้ตามปกติ เนื่องจากสามารถนำน้ำ จากถังเก็บน้ำใต้ดินในส่วนที่สำรองเพื่อการอุปโภค- บริโภค ที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินเดียวกันได้ นอกจากนี้ใน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถใช้น้ำจากถังสำรองน้ำชั้น ดาดฟ้าของอาคาร สำหรับช่วยในการดับเพลิงได้ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าทางโครงการมีระบบการจัดการในการนำน้ำ จากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้ามาใช้ให้ เกิดประสิทธิภาพมากที่สุด หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการ	- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษา ความ ปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้ อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ใน ลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะ เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิด เพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่นชุด ผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	

ลงชื่อ
(นายสรุติ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอร์น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



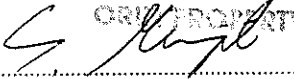
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกในด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในเขตจอมทอง และบริเวณใกล้เคียง โดยผลกระทบจากการที่มีผู้อยู่อาศัยและพนักงาน 1,202 คน เข้ามาอยู่ในบริเวณดังกล่าวจะทำให้เกิดความแออัด และการเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในชุมชนมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด สำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจ คาดว่าการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ	- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-
ลงชื่อ  กมลพันธ์/2557 PROPERTY CO., LTD. (นายสรวิทย์ มานะสมจิตร์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โอริอัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด			ลงชื่อ  กมลพันธ์/2557 อ.อ.อ. (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในระยะดำเนินโครงการ มีรายละเอียดการพิจารณาจาก ปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ ▪ ด้านคุณภาพอากาศ ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิด ผลกระทบมีสาเหตุมาจาก 1) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจาก รถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ 2) ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่างเช่น ปัญหาการ ติดเชื้อโรคเลิเจียนแนร์ (Legionnaires disease) ซึ่งมี สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลลา นิวโมฟิวลา (<i>Legionella pneumophila</i>) ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับ อากาศผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ ประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : ก่อให้เกิดความระคาย เคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรค	<u>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการ จอดรอ - กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่ เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซ มลพิษและฝุ่นละออง - ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ใน การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อ ไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของ มลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	

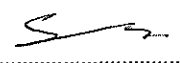
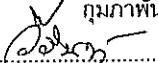
ลงชื่อ  กมพ.พ.น. 2557

(นายสุรวุฒิ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โอวัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ   กมพ.พ.น. 2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข)(ต่อ)	ทางเดินหายใจและโรคปอดได้	- จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศเพื่อลดผลกระทบทางสุขภาพ - จัดประชาสัมพันธ์มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณโถงด้านล่างของอาคาร ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ 1) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุก 2 สัปดาห์ เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ตลอดเวลา	

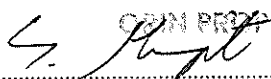
ลงชื่อ
(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอร์น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศสิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข)(ต่อ)		2) หมั่นทำความสะอาดแ่งท่อทำความเย็นด้วยแปรงนุ่มๆ และน้ำผสมสบู่เหลวอย่างอ่อนทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องทำความเย็นได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3) ทำความสะอาดพัดลมส่งความเย็นด้วยแปรงขนาดเล็ก เพื่อขจัดฝุ่นละอองที่จับกันเป็นแผ่นแข็งและติดกันอยู่ตามซี่ใบพัดทุก 6 เดือน จะทำให้พัดลมส่งลมได้เต็มสมรรถนะ ตลอดเวลา 4) ทำความสะอาดแ่งท่อระบายความร้อน โดยการใช้น้ำเย็นๆ และน้ำฉีดล้างทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องสามารถนำความร้อนภายในห้องออกไปทิ้งให้แก่อากาศภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) หากปรากฏว่าเครื่องไม่เย็นเพราะสารทำความเย็นรั่วต้องรีบตรวจหารอยรั่วแล้วแก้ไข พร้อมเติมให้เต็มโดยเร็ว มิฉะนั้นเครื่องจะใช้พลังงานไฟฟ้า	

ลงชื่อ  อนุมัติ/2557

(นายสุรภูมิ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอริบ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



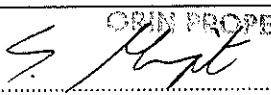
ลงชื่อ  อนุมัติ/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

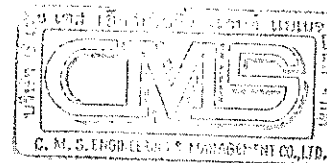
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)(ต่อ)		โดยไม่ทำให้เกิดความเย็นแต่อย่างใด 6) ตรวจสอบอุณหภูมิห้องสารทำความเย็นอย่างสม่ำเสมอ อย่าให้เกิดฉีกขาด	
	■ ด้านแสงสว่าง การจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องเพ่งสายตา ที่ความเข้มของแสงอาจจะมากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมควรก่อให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพร่า ไม่มีเงา และค่าความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ตาพร่า และเกิดอาการปวดหัว เวียนหัว นำมาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตา อาการปวดคอ ปวดหลังได้	<u>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> - จัดให้มีแสงสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มันน้อย ที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดี และยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)	

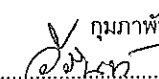

ORIN PROPERTY CO., LTD.
 กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ 

(นายสุทธิ มานะสมจิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ  

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงศีลิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข)(ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณ ใกล้เคียง : แสงจากถนนบริเวณที่จอดรถของโครงการ อาจ รบกวนการพักผ่อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ก่อให้เกิด ความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด		
	■ ด้านเสียง เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย มักเกิดจาก การทำกิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูด ฝุ่นเครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียง ดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบบ้าน ได้แก่ เสียงคุย เอะอะ จอแจ เสียงเครื่องขยายเสียง เสียงจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้ อาจเกิดการผสมกัน ก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้น และจะเกิดความเดือดร้อนมาก ขึ้น หากเป็นเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความ เงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน	<u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u> - กำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้มาใช้บริการปฏิบัติใน การอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทาง เดียวกัน - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานขับรถภายใน โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลด ผลกระทบด้านเสียงวังงของรถยนต์	

လွှဲ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์/2557



๓๖๖

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

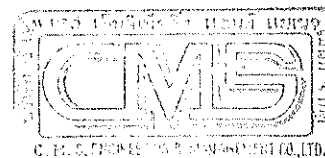
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข)(ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การที่ต้องอาศัยในที่ที่มีเสียงดัง เป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้หูชั้นในถูกทำลาย เกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะ การเต้นของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับ เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : รบกวนการพักอาศัยของบ้านเรือนที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด		
	■ สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล สิ่งปฏิกูล คือ ขยะเสี้ยวที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสัตว์เลี้ยงด้วย หากมีการกำจัดไม่ดี อาจเป็นสาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดิน ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบนำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ตอมอาหารทำให้โรคระบาดไป	<u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</u> - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร และจัดให้มีถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตรายบริเวณโถงชั้นล่าง - จัดให้มีห้องขยะรวมของอาคาร แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก	

ลงชื่อ
(นายสุรภูมิ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชร่างศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข)(ต่อ)	อย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำใน ชีวิตประจำวันของผู้คนในอาคารชุดพักอาศัย ตลอดจน น้ำผิวดิน ในที่นี้หมายถึงน้ำฝนที่ตกลงมาลงในแอ่ง ตาม บริเวณอาคารโครงการ หากมีการกำจัดที่ไม่ถูกต้อง ทำให้ เกิดความสกปรก เปื้อนเป็นแอ่ง กลายเป็นแหล่ง วางไข่ของยุง แมลงวัน หรือแมลงนำโรคชนิดอื่นๆได้ เป็น แหล่ง สะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น และมีสภาพ ที่ไม่น่าดู ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การรับสัมผัสสิ่งปนเปื้อนจากสัตว์พาหะนำโรค อาจ ก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น บิด อหิวาตกโรค และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่ น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน ผลกระทบต่อสุขภาพ ของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : มีโอกาสได้รับสัมผัส	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการคัดแยกขยะ ทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอย รวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยัง ห้องพักขยะรวมของอาคารทุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะในแต่ละชั้น และห้องพัก ขยะรวมของอาคาร รวมทั้งถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อัน เนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หาก พบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือ แก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	

ORIN PROPERTY CO., LTD. กุมภาพันธ์ 2557

ลงชื่อ
(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2557

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)(ต่อ)	เชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ยุง และ ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัย ที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน	- รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาด ปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค - ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย (แสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวมและเส้นทางเก็บขยะ ดังรูปที่ 8) - รวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐาน น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

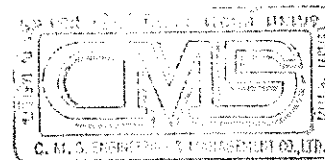
ลงชื่อ (นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอวัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ /  กุมภาพันธ์ 2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธราษฎร์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)(ต่อ)	- การป้องกันโรคติดต่อ/ มลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย - โรคระบบทางเดินอาหาร สาเหตุมาจากการดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรก เชื้อโรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรค จำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ได้ดอม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้ - โรคผิวหนัง ห้องพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่งจะขึ้นจนกลายเป็นแหล่งกักเก็บเชื้อรา หรือไรฝุ่นอันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : โรคระบบทางเดินอาหาร ก่อให้เกิดโรคอุจจาระร่วง ร่างกายอ่อนเพลีย และอาจมีผลต่อชีวิตได้ รวมทั้งอาจก่อให้เกิด	<u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มลเหตุโรคในอาคาร</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน - ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาใช้ภายในโครงการเป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> - ให้ความรู้กับผู้มาใช้บริการด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย - ดำเนินถึงความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคาร โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถูขอบประตู	

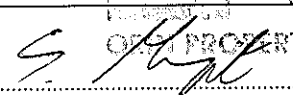
ลงชื่อ
(นายสรวุฒิ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โฮริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)(ต่อ)	การแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย ส่วนโรคผิวหนัง ก่อให้เกิดอาการระคายเคืองต่อผิวหนัง เกิดผื่น คัน รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย	หน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผ้ามุ้งให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากใยหรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยเป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่ น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค - หากผู้มาใช้บริการเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม	
	■ ด้านอุบัติเหตุ - อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตก หกล้ม อุบัติเหตุในลักษณะนี้ การออกแบบก่อสร้างและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม จึงมีความสำคัญมากเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น จัดให้มีแสงสว่าง ที่เพียงพอตรงบันได	<u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</u> - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย	

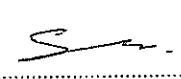
ลงชื่อ  อนุมัติ/2557

(นายสุรฤติ นานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอร์วิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  อนุมัติ/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำวงศ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)(ต่อ)	หรือตามบริเวณทางเดินภายในห้อง อย่างพอเพียง - อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ ในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัยมากขึ้น เช่น สารฆ่าแมลงฉีดฆ่ายุง มด แมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรคชนิดต่างๆ เครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาเกิดจากการใช้ในปริมาณที่มากเกินไป หรือการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือการใช้ที่ผิดพลาด - อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์ อุบัติเหตุเช่นนี้ เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเอง เช่น การหยอกล้อกันขณะทำงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยโดยขาดความรู้ที่ถูกต้อง การรับประทานยาที่ทำให้มีอาการง่วงซึมแล้วเดินสะดุดหกล้ม การดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ จนเกิดอาการมึนเมา เดินขึ้นบันไดบ้านโดยไม่จับราวบันไดแล้ว	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง - รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในอาคารแก่พนักงานที่ถูกต้องวิธี - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับที่เกิดความสับสน	

ลงชื่อ
(นายสรุฒิ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)(ต่อ)	พลัดตกลงไป ตลอดจน พุติกรรมอื่นๆ ที่มีผลอาจจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้ อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ การกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต		
	▪ ด้านสุขภาพจิต ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด รุนแรงของผู้พักอาศัยในโครงการ ความเป็นสัดส่วน และเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย หรืออาจจะมีกลุ่มอาการเจ็บป่วยจากอาคารสูง หรือ sick building syndrome ซึ่งอาจจะ	มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ - จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ฯลฯ	

ลงชื่อ *S. Supt* กรมการที่ดิน/2557
 (นายสรุทธิ มานะสมจิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

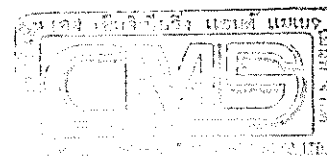


ลงชื่อ   ฎกพษณธ์/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินทร์ พืธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข)(ต่อ)	เกิดกับผู้พักอาศัยในอาคารที่มีความสูงมากๆ ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมี สถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและ อนามัยที่ดี - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายใน โครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้ บริการและพนักงานไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบ เห็น - กำหนดกฎระเบียบสำหรับให้ผู้มาใช้บริการหรือ พนักงานปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และ เป็นไปในทิศทางเดียวกัน	

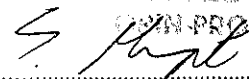

 กุมภาพันธ์/2557
 ลงชื่อ
 (นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โอวิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

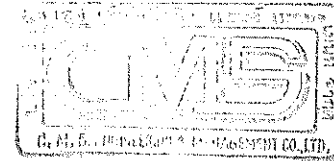


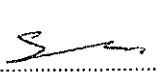
กุมภาพันธ์/2557
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)(ต่อ)	ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำให้บริการ บนชั้น 4 ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมีนอกจากนั้น	<u>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u> ● <u>มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</u> - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง - พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้น และผนังทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	<u>ด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</u> - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ <u>ด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u> - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน <u>การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</u> - ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์

ลงชื่อ 
 (นายสรุฒิ มานะสมจิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข)(ต่อ)		• มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน	- ทำความสะอาดสระและขีดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน - การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อ <u>ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน</u> ดังนี้ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดได้แก่ • ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) • คลอรีนอิสระ (Free chlorine) • คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) • ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)

LONGHAI PAPER CO., LTD.

ลงชื่อ  กุมภาพันธ์/2557

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอร์เน ฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

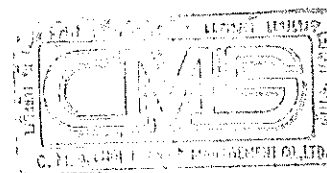


ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงศิริน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)(ต่อ)		- กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม - มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้มีผู้ดูแลผาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้	• ความกระด้าง (Calcium hardness) • กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) • คลอไรด์ (Chloride) • แอมโมเนีย (Ammonia) • ไนเตรท (Nitrate) • โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) • ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) • ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>

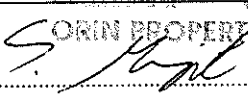
ลงชื่อ
(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอริบ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข)(ต่อ)		(1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมเปิดเผยหมายเลข	

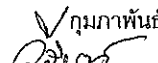
ลงชื่อ  **SORIN PROPERTY CO., LTD.** กุมภพัณฑ์/2557

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ   **กุมภพัณฑ์/2557**

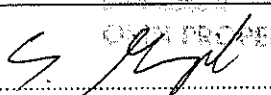
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

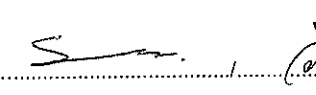
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข)(ต่อ)		โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ ● มาตรการด้านการจัดการและการควบคุม คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และ เก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีน ลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ซักอบใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด เป็นประจำทุกวัน - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริม ขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง	

ลงชื่อ  **นายสรวิทย์ มานะสมจิต**
(นายสรวิทย์ มานะสมจิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โฮวัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  **กุมภาพันธ์/2557**
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข)(ต่อ)		- ดูแลตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ ● ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ● ขำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	

สิ่ง

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ

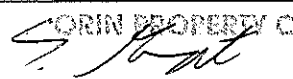
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำรงค์สิน)

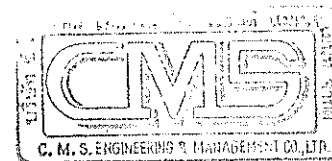
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข)(ต่อ)		• ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง ให้นำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล • มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมี	

ลงชื่อ

 (นายสมวุฒิ มานะสมจิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โอวิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



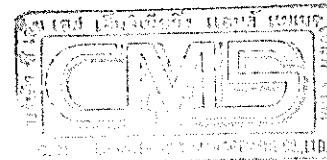
ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข)(ต่อ)		ฉลากระบุที่ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับ พนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือ ถุงมือ เป็นต้น - ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มี ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขต จอมทอง บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดจนในพื้นที่ ศึกษาวัดมี 1 กิโลเมตร บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนในพื้นที่ศึกษาวัดมี 1 กิโลเมตร รอบโครงการ มีศาสนสถาน ได้แก่ วัดสี่ลูก วัดยายร่ม และวัดกก โดยมี ระยะห่างจากโครงการประมาณ 647 950 และ 771 เมตร ตามลำดับ โดยในจำนวนศาสนสถานทั้ง 3 แห่งนี้ มีศาสนสถานจำนวน 1 แห่ง ที่ขึ้นทะเบียนกับกรม ศิลปากร คือ วัดกก แต่โดยสภาพทั่วไปบริเวณพื้นที่	-	-

ลงชื่อ
(นายสุวิทย์ นานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอวิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี (ต่อ)	ศึกษาห่างจากวัดกกเป็นระยะทาง 771 เมตร และเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายอยู่โดยรอบ ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นอาคารพักอาศัย ร้านค้า ชุมชน อาคารพาณิชย์ และถนนเป็นต้น จึงคาดว่าพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อศาสนสถานดังกล่าว		
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	ผลกระทบด้านทัศนียภาพ การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง มาเป็นที่ตั้งของอาคารสูง 19 ชั้น 1 อาคาร โดยใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิม ผู้พักอาศัยโดยรอบ มองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่างโล่ง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารสูง 19 ชั้น ขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร มังงอาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,307.55 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,053.63 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้น 4 เท่ากับ 253.92 ตารางเมตร เมื่อคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อประชากรทั้งโครงการจะเท่ากับ 1.09 ตารางเมตรต่อคน (แสดงการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังรูปที่ 9 ถึง 11) - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มี	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน ใบ และดอก ของต้นไม้ภายในโครงการ ไม่ให้ยืบล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น

ORIN PROPERTY CO., LTD.
กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ
(นายสุรภูมิ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์/2557

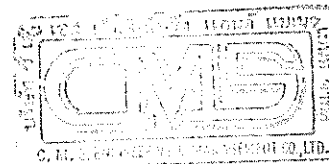
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชร่างศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	เชิงกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารลงและชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสันตัวอาคารที่มีความเรียบเนียนโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว - การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อมโดยเฉพาะด้านทิศเหนือ ติดถนนภายในหมู่บ้านอมรชัย ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (ในหมู่บ้านอมรชัย) และกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (ในหมู่บ้านอมรชัย) ด้านทิศตะวันออกติดต่อกับกลุ่มอาคาร	เขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	

ORIN PROPERTY CO., LTD. กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ
(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



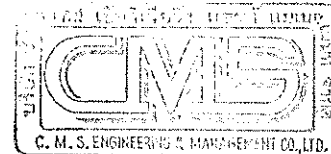
กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	พาณิชย์ 4 ชั้น (ติดถนนพระรามที่ 2) และกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (ในหมู่บ้านอมรชัย) ส่วนด้านทิศตะวันตกติดต่อกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (บางส่วนปิด) โซว์รูมรถยนต์ Extreme Motor Sport 1 ชั้น และบ้านพักอาศัย 1 ชั้น (ด้านหลังบ้านเป็นพื้นที่ว่าง) ส่วนด้านทิศใต้ติดต่อกับถนนพระรามที่ 2 จึงไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว โดยมีรายละเอียดการประเมิน ดังนี้ - ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (ติดถนนพระรามที่ 2) และกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (ในหมู่บ้านอมรชัย) ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ สำหรับพื้นที่ติดต่อกองโครงการทางด้านทิศตะวันออก คือ กลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (ติดถนนพระรามที่ 2) และกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (ในหมู่บ้านอมรชัย) โดยกลุ่ม		

ลงชื่อ
 (นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โฮวัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

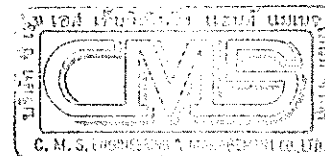


ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (ติดถนนพระรามที่ 2) หันด้านข้าง ของตัวอาคารเข้าหาพื้นที่โครงการ ซึ่งสภาพปัจจุบันเมื่อ มองออกจากโครงการไปยังบ้านพักอาศัยจะเห็นได้ เฉพาะส่วนที่เป็นด้านข้างของกลุ่มอาคารพาณิชย์ ส่วน กลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (ในหมู่บ้านอมรชัย) หัน ด้านหลังของอาคารเข้าหาพื้นที่โครงการ ซึ่งสภาพ ปัจจุบันเมื่อมองออกจากโครงการไปยังกลุ่มอาคาร พาณิชย์ 4 ชั้น (ในหมู่บ้านอมรชัย) จะเห็นได้ตั้งแต่ส่วน ที่เป็นชั้นที่ 2 ของอาคารขึ้นไป ส่วนชั้นล่างจะมีแนวรั้ว สูงประมาณ 3 เมตร ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ ด้านข้างของกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (ติดถนนพระราม ที่ 2) จะชนกับแนวด้านหน้าของพื้นที่โครงการที่จัดเป็น สวน แต่ไม่ชนส่วนที่เป็นอาคารโดยตรง และด้านหลัง ของอาคารกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (ในหมู่บ้านอมร ชัย) จะชนกับแนวด้านข้างของอาคารโครงการซึ่งคาดว่า		

ลงชื่อ
 (นายสรวุฒิ มานะสมจิตร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำวงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	ผู้พักอาศัยกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (ในหมู่บ้านอมรชัย) จะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวในระดับปานกลาง เนื่องจากสภาพปัจจุบันเมื่อมองออกจากโครงการไปยังกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (ในหมู่บ้านอมรชัย) จะเห็นส่วนที่เป็นด้านหลังของอาคาร ส่วนผู้อาศัยภายในกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (ในหมู่บ้านอมรชัย) คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวในระดับปานกลาง เนื่องจาก แนวอาคารของโครงการและแนวอาคารกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (ในหมู่บ้านอมรชัย) มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 7.43-10.71 เมตร อีกทั้งโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการและปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดิน จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวได้ และสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดม่านบังสายตา		

ကျွန်ုပ်

COMM. PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์/2557

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



សង្ខេប

กุมภาพันธ์/2557

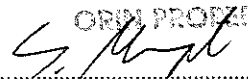
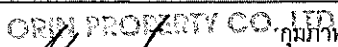
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

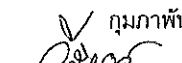
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	- ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (ในหมู่บ้านอมรชัย) และกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (ในหมู่บ้านอมรชัย) ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ สำหรับพื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศเหนือ คือ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (ในหมู่บ้านอมรชัย) และกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (ในหมู่บ้านอมรชัย) โดยบ้านและอาคารหันด้านหน้าของอาคารเข้าหาพื้นที่โครงการ ซึ่งสภาพปัจจุบันเมื่อมองออกจากโครงการไปยังพื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศเหนือ จะเห็นได้ตั้งแต่ส่วนที่เป็นชั้นที่ 2 ของอาคารต่างๆ เท่านั้น ส่วนชั้นล่างจะมีแนวรั้วสูงประมาณ 3 เมตร บดบังโดยรั้วยาวตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ส่วนบ้าน 2 ชั้น มีแนวต้นไม้บดบังอยู่ ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการด้านหน้าของ		

ลงชื่อ   กุมภาพันธ์/2557

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอริม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

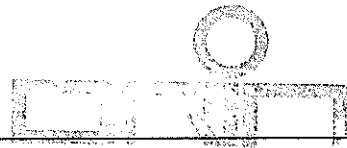


ลงชื่อ   กุมภาพันธ์/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	บ้านพักอาศัย จะชนกับแนวด้านหลังของอาคาร โครงการ ซึ่งคาดว่าพื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศ เหนือทั้งหมดจะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ซึ่งกันและกันในระดับปานกลาง เนื่องจากอาคารของ โครงการตั้งแต่ชั้นที่ 1-3 เป็นชั้นจอดรถ ส่วนชั้นพักอาศัย จะเริ่มตั้งแต่ชั้นที่ 4 ขึ้นไป แต่อย่างไรก็ตาม แนวอาคาร ของโครงการด้านนี้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ประมาณ 7.30-7.50 เมตร อีกทั้งโครงการจะมีการ ก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการและปลูกต้นไม้ ตลอดแนวเขตที่ดิน จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบใน ด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยของบ้านพักอาศัย ดังกล่าวได้ และสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติด ม่านบังสายตา		



MINISTRY OF NATURAL RESOURCES AND ENVIRONMENT/2557

ลงชื่อ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โอวัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

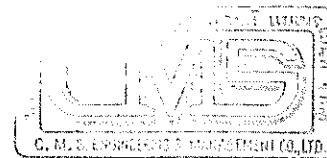
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	- ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (บางส่วนปิด) โชว์รูม รถยนต์ Extreme Motor Sport 1 ชั้น และบ้านพักอาศัย 1 ชั้น (ด้านหลังบ้านเป็นพื้นที่ว่าง) ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการสำหรับพื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันตก คือ กลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (บางส่วนปิด) โชว์รูมรถยนต์ Extreme Motor Sport 1 ชั้น และบ้านพักอาศัย 1 ชั้น(ด้านหลังบ้านเป็นพื้นที่ว่าง) โดยกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (บางส่วนปิด) หันด้านหลังของอาคารเข้าหาพื้นที่โครงการ ส่วนโชว์รูมรถยนต์ Extreme Motor Sport 1 ชั้น และบ้านพักอาศัย 1 ชั้น (ด้านหลังบ้านเป็นพื้นที่ว่าง) หันด้านข้างเข้าหาพื้นที่โครงการ ซึ่งสภาพปัจจุบันเมื่อมองออกจากโครงการไปยังกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (บางส่วนปิด) จะเห็นได้เฉพาะส่วนที่เป็นชั้นที่ 2 ของกลุ่มอาคารพาณิชย์เท่านั้น		

ลงชื่อ S. Kupt กุมภาพันธ์/2557

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พืชรำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	ส่วนชั้นล่างจะมีแนวรั้วสูงประมาณ 3 เมตร ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ ด้านหลังของกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (บางส่วนปิด) จะชนกับแนวด้านข้างของอาคารโครงการ ซึ่งคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันสำหรับพื้นที่ติดต่อโครงการด้านนี้ ส่วนบ้านพักอาศัย 1 ชั้น (ด้านหลังเป็นพื้นที่ว่าง) และโชว์รูมรถยนต์ Extreme Motor Sport 1 ชั้น หันด้านข้างเข้าอาคารโครงการ แต่จะอยู่ติดบริเวณสวนที่โครงการจัดไว้ โดยไม่ชนกับแนวอาคารแต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตาม แนวอาคารของโครงการด้านนี้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 6.85-7.00 เมตร อีกทั้งโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขต		

ลงชื่อ
(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

日本 大阪 豊中 市 豊中 区 豊中 町 1-1-1
CMS
 日本 大阪 豊中 市 豊中 区 豊中 町 1-1-1
 JAPAN CONSTRUCTION MANAGEMENT CO., LTD.

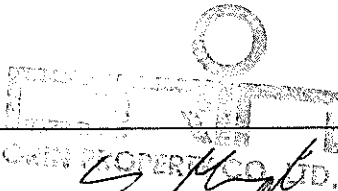
ลงชื่อ S. 1.  กุมภาพันธ์/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืธอำวงศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

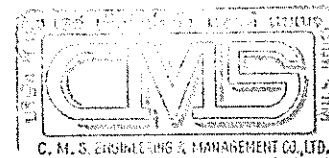
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	ที่ดินโครงการและปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน คาดว่า จะได้รับผลกระทบด้านความเป็นสวนตัวในระดับต่ำ		

หมายเหตุ: - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตจอมทอง

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)



 ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2557
 (นายสรวุฒิ มานะสมจิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โอวิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำวงศ์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ - ระดับพื้นที่ก่อสร้าง - สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้โดยสองกล้องวัดระดับดินถม - ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้งภายหลังจากการปรับถมพื้นที่ - 1 สัปดาห์ต่อครั้งในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. ระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq) - ระดับเสียงรบกวน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี (รูปที่ 12) และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนจินดาศึกษา (รูปที่ 13)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเรื่อง <u>ครอบคลุม</u> <u>การทำงาน</u> <u>วันธรรมดา</u>	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ

ORIN PROPERTY CO., LTD. ฎมาพันธ์/2557

ลงชื่อ
(นายสรวุฒิ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ฎมาพันธ์/2557

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ • ปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่ <i>(Total Suspended Particulate)</i> • ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน <i>10 ไมครอน (PM-10)</i> • ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ <i>(CO)</i> • ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน <i>(NO_x)</i> • ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ <i>(SO_x)</i> • ปริมาณไฮโดรคาร์บอน <i>(HC)</i>	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี (รูปที่ 12) และ บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนจินดาศึกษา (รูปที่ 13)	- <u>ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุม</u> <u>การทำงานวันธรรมดา</u>	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ • งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO ₂ , NO ₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายสรวุฒิ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอร์นิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LIFE LINE

C M S

C. M. S. ENGINEERS & CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ / กุมภาพันธ์ 2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์รงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอนจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

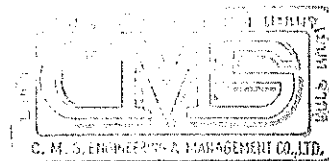
ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง - การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง
4. ความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี (รูปที่ 12) และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนจินดาศึกษา (รูปที่ 13)	- <u>ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอด 24 ชม. ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดา</u>	- ตรวจวัดในช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงเช้าเริ่มและฐานรากตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ • ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ
5. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง	- 1 สัปดาห์ต่อครั้งในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร	- เจ้าของโครงการ

កងរដ្ឋបាល

GRANT PROPERTY CO., LTD. ๒๕๕๗

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

กุมภาพันธ์/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำใช้	- ดึงสำรอน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการ ชำรุดของถังสำรอน้ำ	- 1 เดือนต่อครั้งในระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
7. น้ำทิ้งจากโครงการ 7.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางชนิด ปี พ.ศ. 2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- บริเวณบ่อกักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้งในระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2557

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอวีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิด ฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)				
7.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้อง ส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการ ชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและ ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- 1 เดือนต่อครั้งในระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
8. การระบายน้ำ	- วางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดของราง ระบายน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษหิน ตะกอนดิน เศษวัสดุก่อสร้างตก หล่นในรางระบายน้ำชั่วคราว	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ในระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

22/11/20

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ / (เซ็น)

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

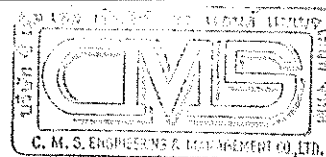
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล - ปริมาณขยะมูลฝอย - สิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอย ในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและ ทำความสะอาด - ตรวจสอบให้เรือถอนห้องน้ำห้องส้วม สูบล้างสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วม คณงานก่อสร้างออกและทำความสะอาด พื้นพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ในระยะเวลา ก่อสร้าง - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
10. อากาศอันามัยและความปลอดภัย - การตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการ ปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการ ทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่าง ปลอดภัย	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอร์วิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์วงศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอนจิเนียจิง แอนด์ แมนเจมนันท์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของ คนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มี การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและ เหมาะสมกับประเภทของงาน	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของชุมชน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติ ตามรายละเอียดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านชีวอนามัย และความปลอดภัยโดยเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ ควบคุมการเข้าออกของคนงาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ



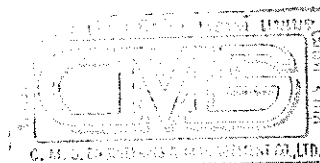
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

P-2556 EIA-EIA 175 คู่มือปฏิบัติงาน/ระเบียบ 2 การประเมินผลกระทบ(ตามเงื่อนไข) EIA 175 Tab 3 มาตรการศึกษาฯ ระยะก่อสร้าง.doc

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ		
11. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
 (นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



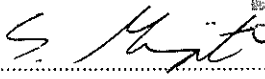
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของ โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		

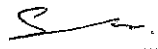
หมายเหตุ: - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 24 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตจอมทอง
- ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ

 (นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

คุณภาพ/2557
 TORIN PROPERTY CO., LTD.



ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

คุณภาพ/2557

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง(ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิด ฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)	- น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

คิงบ็อบ

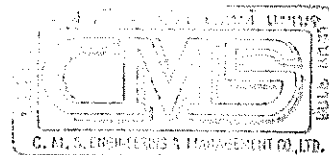
(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กม.พาณิชย์/2557

ORIN PROPERTY CO., LTD.



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และ อุปกรณ์อื่นๆที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตจอมทอง)	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

កងវិចិត្រ

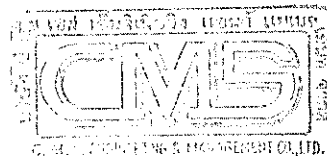
S. Phisit

กม.พาณิชย์/2557

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิ่งนี้



กม.พาณิชย์/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พันธ์ทรงคณิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

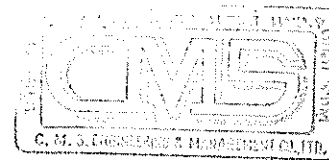
ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
			ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป	
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำรวม และบ่อ ดักขยะ	- ตรวจสอบไม่มีเศษหิน หรือ ตะกอนดินค้างอยู่ภายในบ่อ พักน้ำ ท่อระบายน้ำรวม และบ่อ ดักขยะ	- 1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วง ฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ขยะมูลฝอย - สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากถังเกรอะและถังตกตะกอน	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะ มูลฝอยในอาคารและห้องพักขยะ รวม - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังเกรอะและ ถังตกตะกอน)	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอย ตกค้างในถังพักขยะในชั้นพัก อาศัย และห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล และตะกอนไปกำจัด	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง - 1-2 ครั้งต่อปี หรือตาม สภาพการใช้งานจริง สำหรับถังเกรอะ และ 2	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ 
(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอริบ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

CO., LTD.

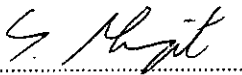


ลงชื่อ 
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรังสรรค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

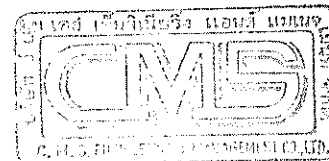
ตารางที่ 4 (ต่อ)

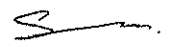
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
			เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตาม สภาพการใช้งานจริง สำหรับดังตตะกอน	
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในอาคารของโครงการ ทุกชั้น	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่ จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือ ตามความเหมาะสมหรือ ตามที่ระบุไว้ในคู่มือการ ใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา - การทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้	- เส้นท่อประปาของโครงการ - ถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดิน สำรวจตาม line เส้นท่อ - ทำความสะอาดถังสำรองน้ำโดย ทำในเวลาที่ผู้พักอาศัย	- 1 เดือนต่อครั้ง - 3 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ 
 (นายสรุทธิ์ มานะสมจิต)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โฮวัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย/2557

HOVAN PROPERTY CO., LTD.



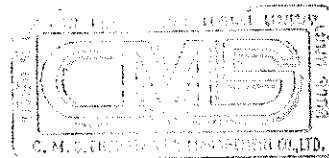
ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

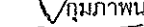
กฎหมาย/2557

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		ออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้กระทบ กับผู้ใช้น้ำภายในโครงการ		
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่ว ร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ ตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบใน แต่ละหัวข้อ	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายสรวุฒิ มานะสมจิตร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอริบ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ   ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชร่างคัสสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ 8.1 ความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและขัดวางระบายน้ำริมขอบสระ - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - 1 ครั้ง/สัปดาห์ - 3-6 เดือน/ครั้ง - 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ *S. M. Pit*
(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ / ภูมิภรณ์ 2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชร่างศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
8.2 ค่าความเป็นกรด-ด่าง 8.3 คลอรีน 8.4 เจ้าน้ำที่ความปลอดภัยประจำสระ		- ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง - ตรวจวัดและเติมคลอรีน - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน	

สิ่ง

(นายสรุพลี มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ORIN PROBABLY CO., LTD.



คชช

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
8.5 อุปกรณ์ช่วยชีวิต		- ตรวจสอบให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่าน้ำ	- ทุกวัน	

လင်းစိုက်

4. *Phyt*

กุมภาพันธ์/2557

ORIN PROPERTY CO., LTD.

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



หญิง

/ กุมภาพันธ์/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ฟิธำรงคสิน)

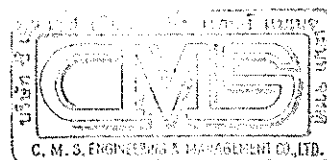
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		(4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้ งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระ ว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ ที่สุด		
8.6 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุด)	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์ ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- ปีละ 1 ครั้ง	

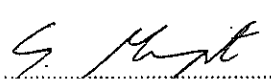
ลงชื่อ S. Phit
(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ / กุมภาพันธ์/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคสิน)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

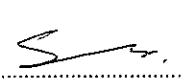
ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)		

ลงชื่อ  กุมภาพันธ์/2557

(นายสมวุฒิ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอวีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

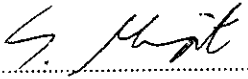


ลงชื่อ  กุมภาพันธ์/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิชัยรังศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจไม่พบฟีคอลลโคลิ-ฟอร์ม (Fecal coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichiacoli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)		
9. การคมนาคมขนส่ง	- ระบบการจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการ ได้แก่ กำหนด ทิศทางการเดินทาง การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ 
 (นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย/2557

ORIN PROPERTY CO., LTD.

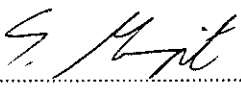


ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

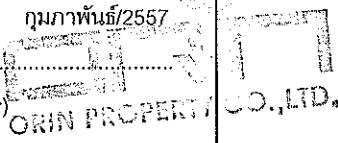
กฎหมาย/2557

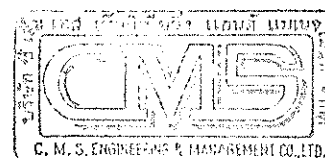
ตารางที่ 4 (ต่อ)

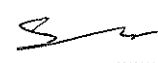
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่หรือ ยามรักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลระบบจราจรภายใน โครงการ		
10. พื้นที่สีเขียว - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ไม่ปล่อยบริเวณกระถางปลูกที่จอดรถ ชั้น 2-3 ของอาคาร	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการและการปลูกไม้ ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะแนวเขต ที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลให้มีไม้เลื้อย บริเวณกระถางปลูกที่จอดรถ ชั้น 2-3 ของอาคาร	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติ บุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ  กุมภาพันธ์/2557

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอริโน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





ลงชื่อ  กุมภาพันธ์/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน ใบและดอก ของต้นไม้ภายใน โครงการ ไม่ให้ยี่น้ล้าเข้าไปในเขต ที่ดินบุคคลอื่น		

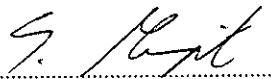
หมายเหตุ: - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร

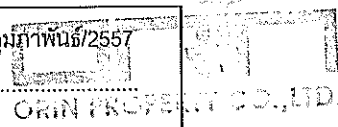
และสำนักงานเขตจอมทอง

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตาม

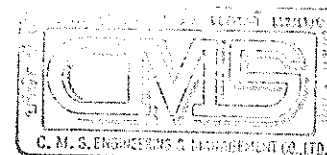
ตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

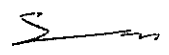
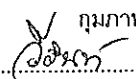
- ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ  กุมภาพันธ์/2557

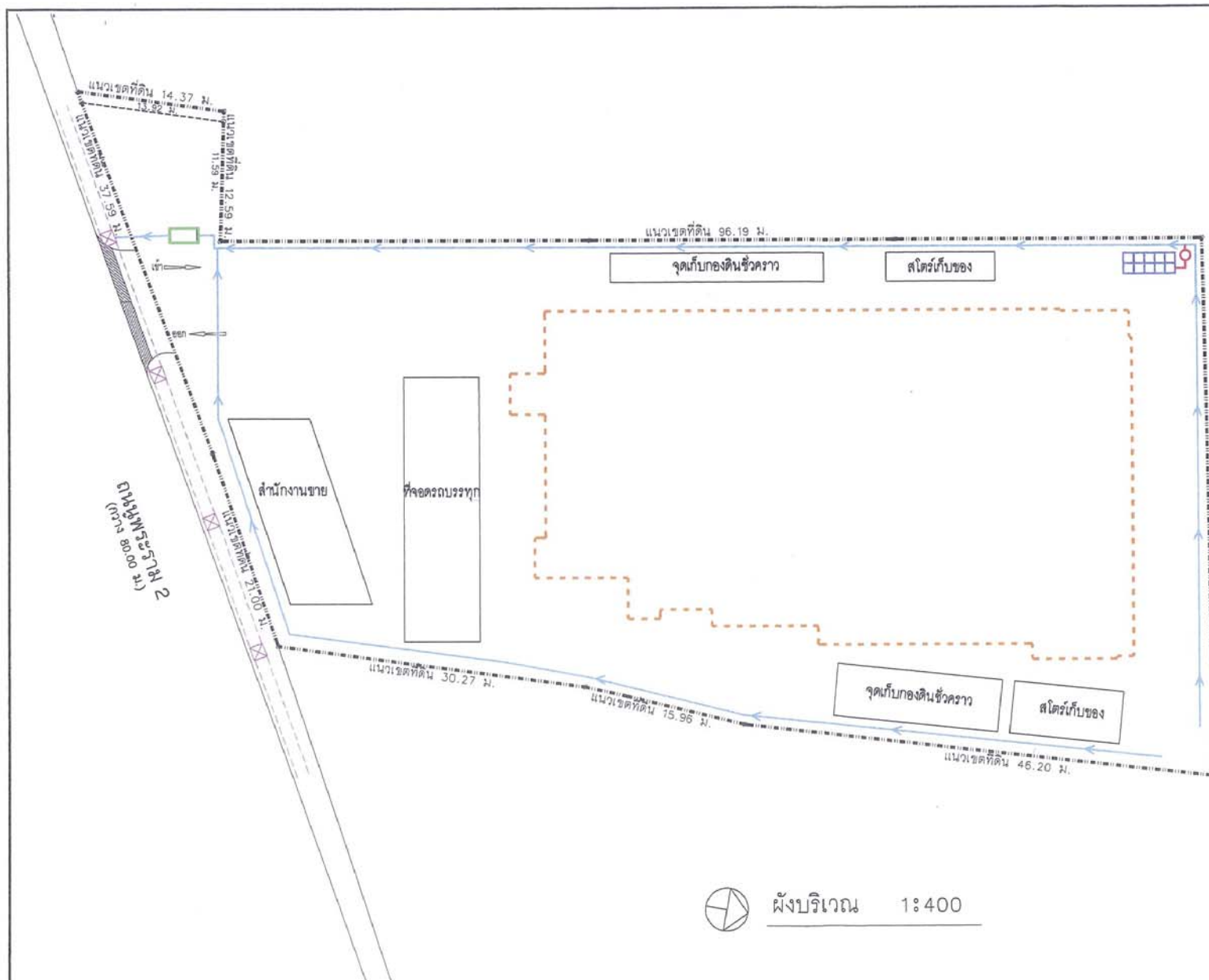

ORIN PROPERTY CO., LTD.

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  /  กุมภาพันธ์/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำวงศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....*S. Kiat*..... กุมภาพันธ์/2557
(นายสุรภูมิ นามะธมจิตกร)
กรรมการผู้จัดการสำนักงาน
บริษัท โอริโน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....*S. Kiat*..... กุมภาพันธ์/2557
(นางระวีวรรณ นิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ ชีระชงคศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ชีเอเจนซี่ เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

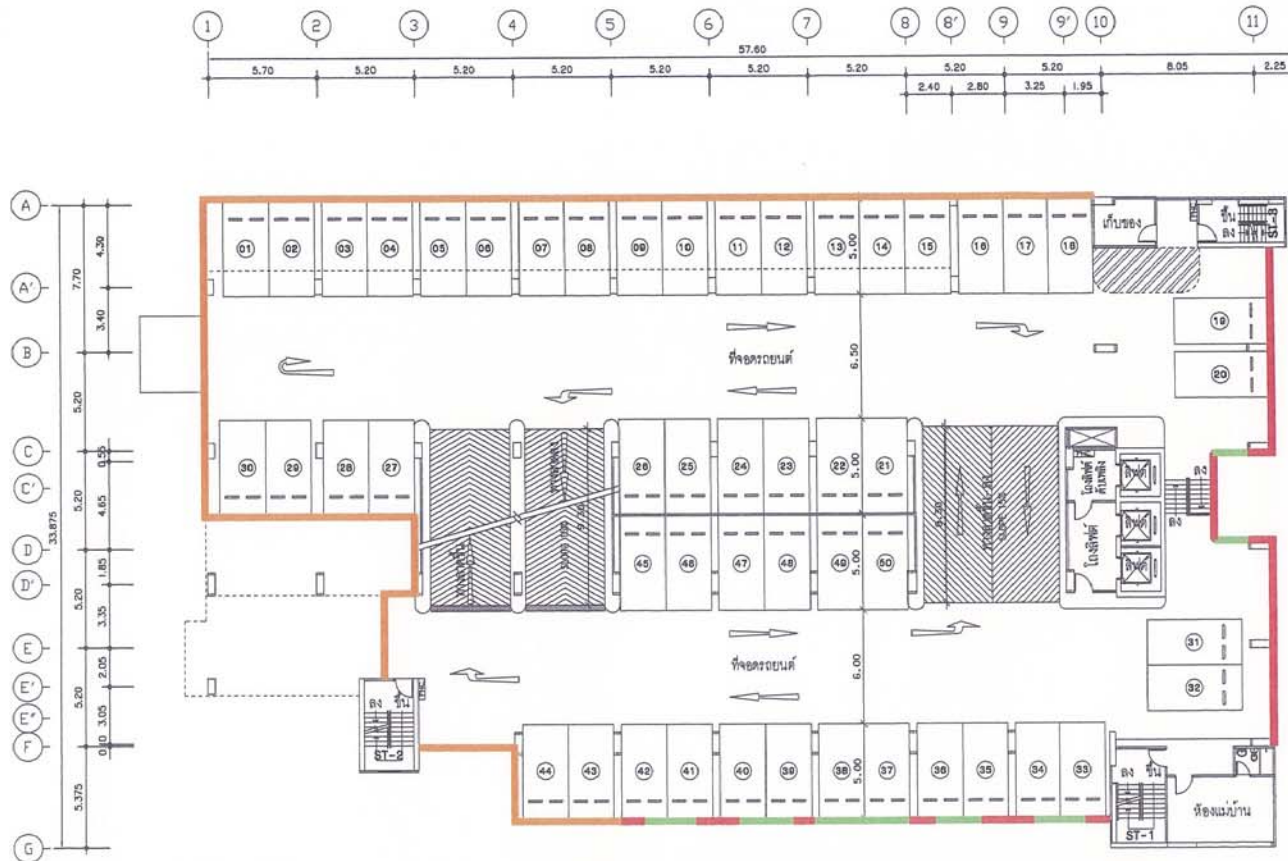


สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- - - แนวอาคาร
- รางระบายน้ำชั่วคราว
- บ่อพักตะกอนดิน
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ห้องน้ำคนงาน (จำนวน 10 ห้อง)
- - - รางระบายน้ำสาธารณะ

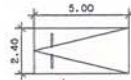
รูปที่ 1 ผังบริเวณและตำแหน่งสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

REVISION			PROJECT	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	OWNER
NO.	DATE	DESCRIPTION					
1			โครงการ อาคารพักอาศัย สูง 19 ชั้น อสังหาริมทรัพย์ - พหลโยธิน 2 เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร	สถาปนิก 5501/056	โยธา 5501/056	สุขาภิบาล 5501/056	บริษัท โอริโน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2				วิศวกร 5501/056	วิศวกร 5501/056	วิศวกร 5501/056	
3				ช่างเขียน 5501/056	ช่างเขียน 5501/056	ช่างเขียน 5501/056	
4				ช่างสำรวจ 5501/056	ช่างสำรวจ 5501/056	ช่างสำรวจ 5501/056	
5				ช่างเขียน 5501/056	ช่างเขียน 5501/056	ช่างเขียน 5501/056	
				วิศวกร 5501/056	วิศวกร 5501/056	วิศวกร 5501/056	JOB NO. 55038 DWG. NO.
							DRAWN
							CHECKED
							DATE 01/02/2013 SHEET NO.



แปลนพื้นที่ 2

0 1 5 เมตร
คิดจากจุดบ่งชี้กันชนด้วย



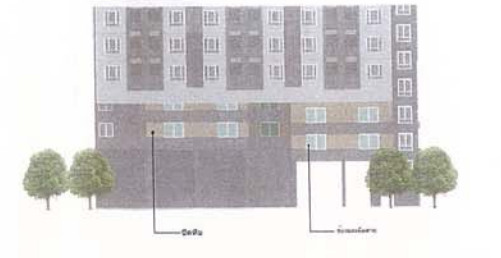
ขนาดที่จอดรถ 1 คัน
- ที่จอดรถชั้น 2 จำนวน 50 คัน

พื้นที่ส่วนจอดรถ 1,538 ตร.ม.
พื้นที่ส่วนเปิดโล่ง 300 ตร.ม. (20%)

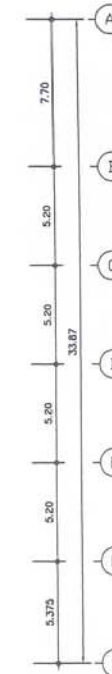
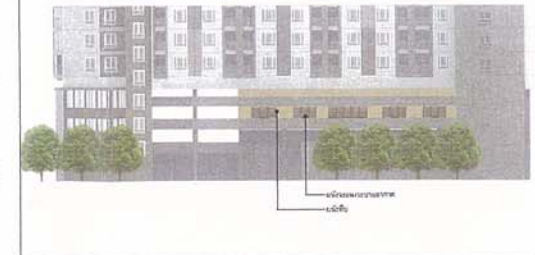
สัญลักษณ์

- รวากันคกเหล็ก
- ผนังปิดทึบ
- ผนังระแนงไม้เทียม ระบายอากาศ

ด้านทิศเหนือ



ด้านทิศตะวันออก



กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ

S. Kiat

(นายสุวิทย์ มานะสงเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ

S. Kiat

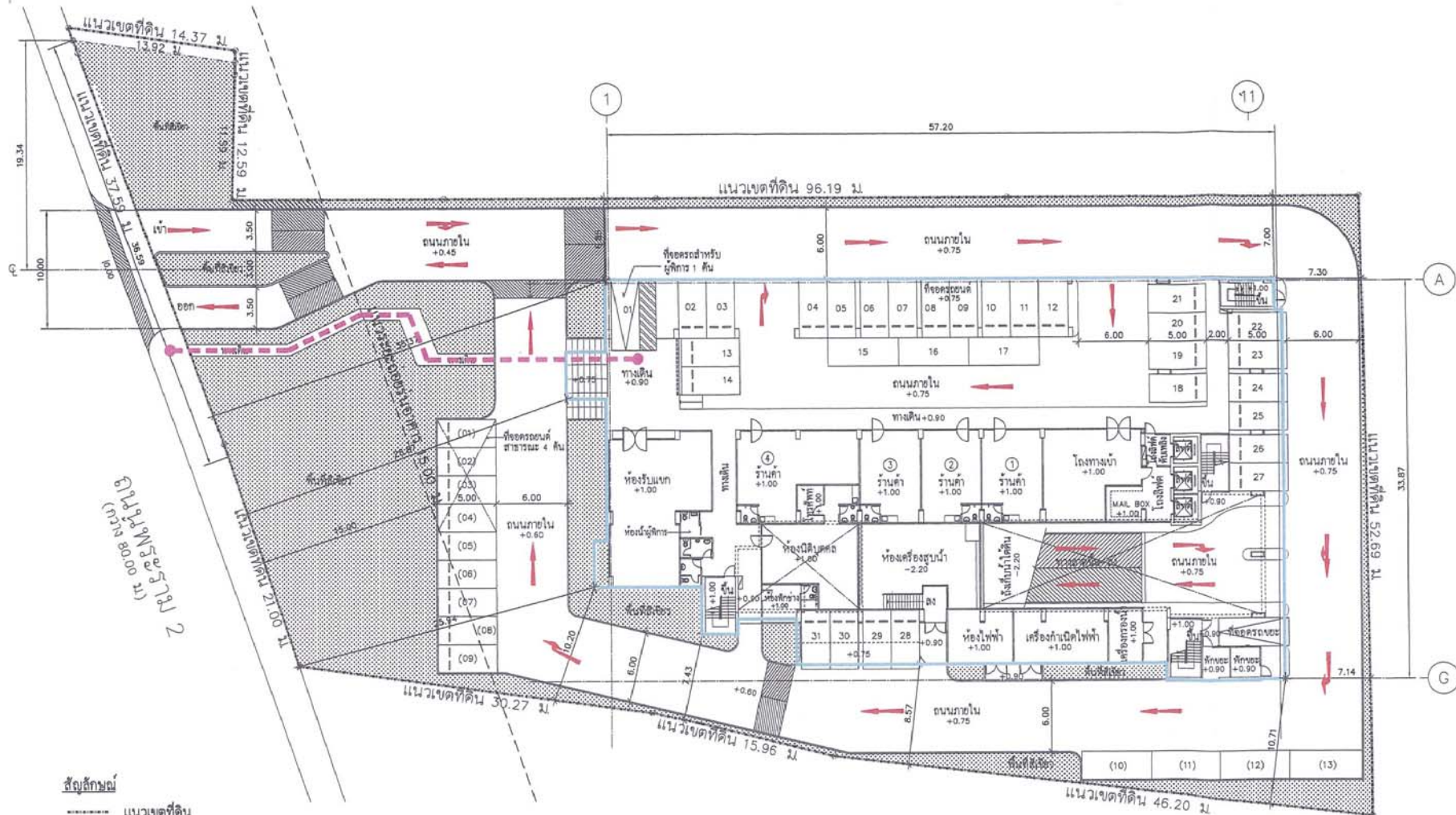
(นางสาววิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ ทิระอังกษิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์/2557



รูปแบบที่ 3 แสดงรูปแบบที่จอดรถชั้น 2-3 ของโครงการ

REVISION			PROJECT		ARCHITECTS	LANDSCAPE ARCHITECTURE	STRUCTURAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	OWNER	
NO.	DATE	DESCRIPTION	โครงการ		บริษัท	บริษัท	บริษัท	บริษัท	บริษัท โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
1			ออร์จินัล		บริษัท	บริษัท	บริษัท	บริษัท	JOB NO.	
2			ออร์จินัล		บริษัท	บริษัท	บริษัท	บริษัท	DRAWN	
3			ออร์จินัล		บริษัท	บริษัท	บริษัท	บริษัท	CHECKED	
4			ออร์จินัล		บริษัท	บริษัท	บริษัท	บริษัท	DATE	
5			ออร์จินัล		บริษัท	บริษัท	บริษัท	บริษัท	SHEET NO.	



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- เส้นทางคนเดิน เข้า-ออก โครงการ
- ทิศทางจราจรภายในโครงการ

แสดงแสดงการจราจรภายในโครงการ

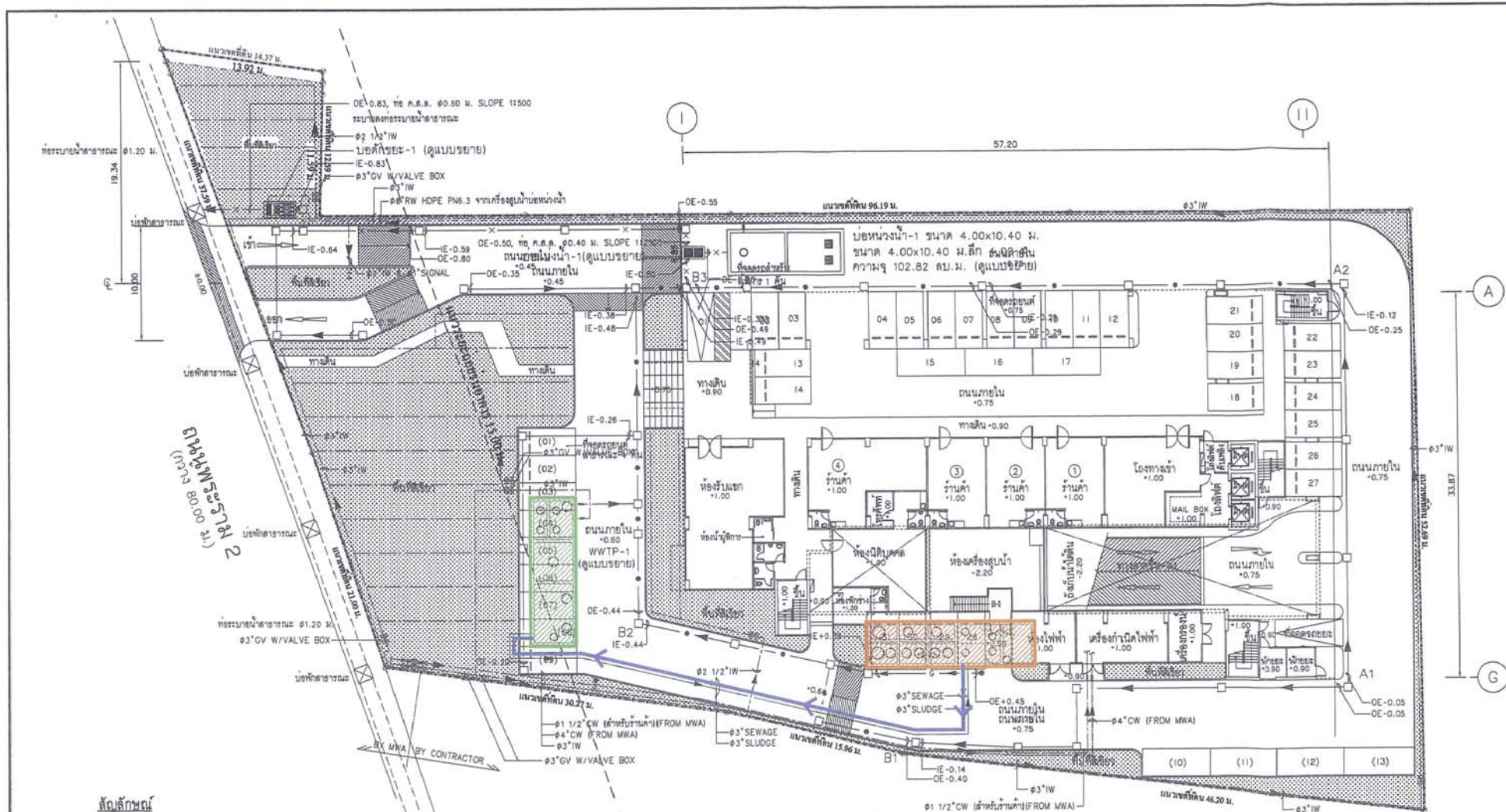
0 1 4.5 9 15 เมตร

ORIN PROPERTY CO., LTD.
ลงชื่อ: *G. Kait* อนุมัติ/2557
(นางสาววิมล งามะระนิจ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

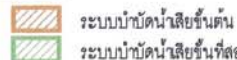
ลงชื่อ: *G. Kait* อนุมัติ/2557
(นางสาววิมล งามะระนิจ และ นางสาววิมล งามะระนิจ)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 4 แผนผังจราจรภายในโครงการ

REVISION			PROJECT		ARCHITECTS		LANDSCAPE ARCHITECTURE		STRUCTURAL ENGINEERS		SANITARY ENGINEERS		OWNER	
NO.	DATE	DESCRIPTION	โครงการ		บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
1			โครงการ		บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
2			โครงการ		บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
3			โครงการ		บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
4			โครงการ		บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
5			โครงการ		บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	



สัญลักษณ์



แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นดินไประบบบำบัดน้ำเสียขึ้นที่ตอง



ผังบริเวณระบบระบายน้ำรอบโครงการ

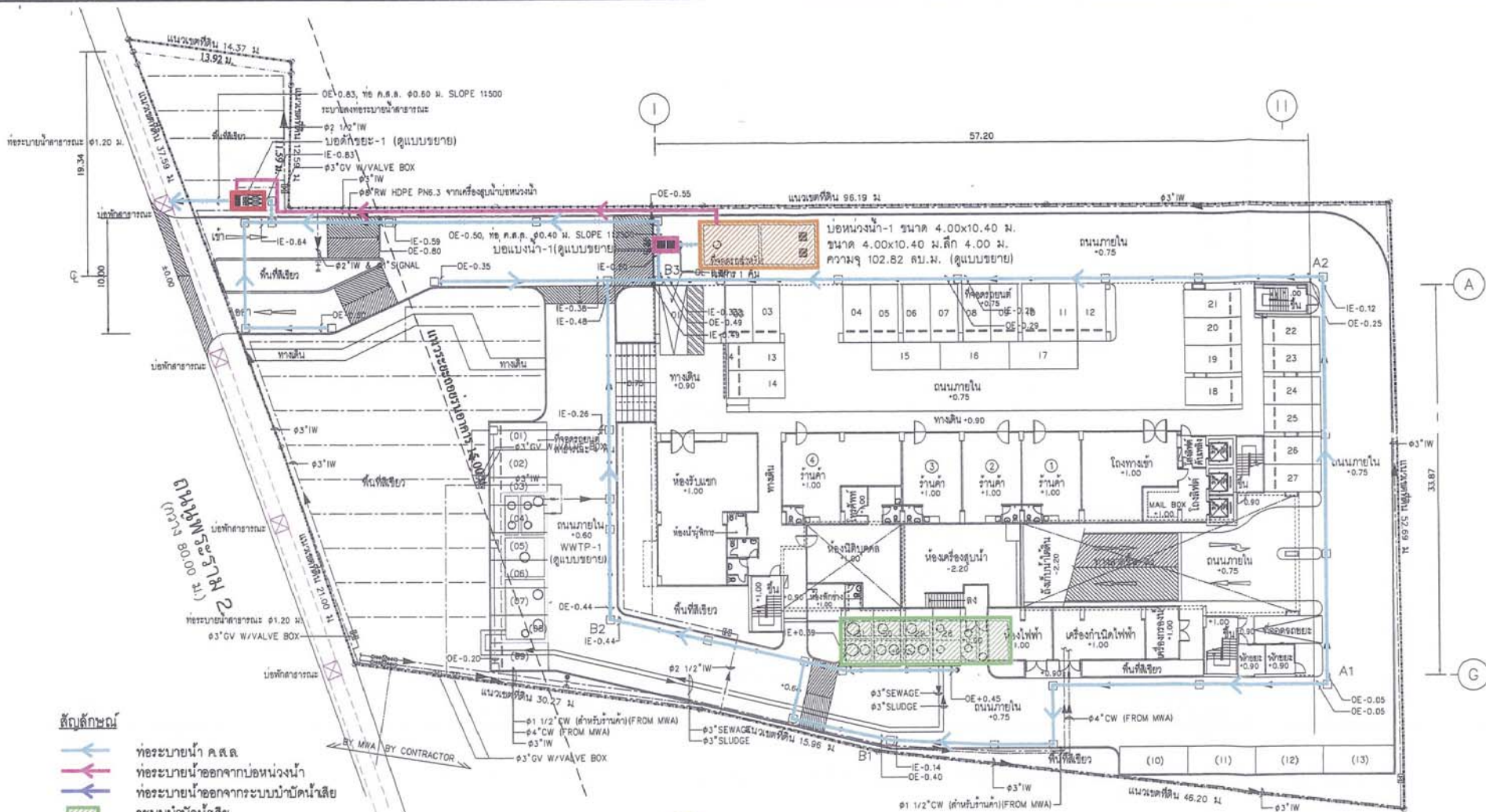


ลงชื่อ.....
(นายสุวิมล มานะสกิจ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โอโรน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาววิมล มานะสกิจ) และ นางสาววิมล ทิระวงษ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

REVISION			PROJECT	ARCHITECTS	LANDSCAPE ARCHITECTURE	STRUCTURAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	OWNER
NO.	DATE	DESCRIPTION						
1			โครงการ ออร์จินัล บ้านบด - พระราม 2 เขตคลองหลวง กรุงเทพฯ	นาย อธิวัฒน์ 2558	นาง อธิวัฒน์ 2558	นาย อธิวัฒน์ 2558	นาย อธิวัฒน์ 2558	C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD. บริษัท โอโรน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2				นาย อธิวัฒน์ 2558	นาง อธิวัฒน์ 2558	นาย อธิวัฒน์ 2558	นาย อธิวัฒน์ 2558	
3				นาย อธิวัฒน์ 2558	นาง อธิวัฒน์ 2558	นาย อธิวัฒน์ 2558	นาย อธิวัฒน์ 2558	
4				นาย อธิวัฒน์ 2558	นาง อธิวัฒน์ 2558	นาย อธิวัฒน์ 2558	นาย อธิวัฒน์ 2558	
5				นาย อธิวัฒน์ 2558	นาง อธิวัฒน์ 2558	นาย อธิวัฒน์ 2558	นาย อธิวัฒน์ 2558	
				นาย อธิวัฒน์ 2558	นาง อธิวัฒน์ 2558	นาย อธิวัฒน์ 2558	นาย อธิวัฒน์ 2558	JOB NO.
				นาย อธิวัฒน์ 2558	นาง อธิวัฒน์ 2558	นาย อธิวัฒน์ 2558	นาย อธิวัฒน์ 2558	DWG. NO.
				นาย อธิวัฒน์ 2558	นาง อธิวัฒน์ 2558	นาย อธิวัฒน์ 2558	นาย อธิวัฒน์ 2558	DRAWN
				นาย อธิวัฒน์ 2558	นาง อธิวัฒน์ 2558	นาย อธิวัฒน์ 2558	นาย อธิวัฒน์ 2558	CHECKED
				นาย อธิวัฒน์ 2558	นาง อธิวัฒน์ 2558	นาย อธิวัฒน์ 2558	นาย อธิวัฒน์ 2558	DATE
				นาย อธิวัฒน์ 2558	นาง อธิวัฒน์ 2558	นาย อธิวัฒน์ 2558	นาย อธิวัฒน์ 2558	SHEET NO.



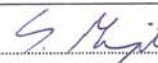
สัญลักษณ์

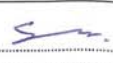
- ท่อระบายน้ำ ค.ส.ต.
- ท่อระบายน้ำออกจากบ่อหมักน้ำ
- ท่อระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อหมักน้ำ
- บ่อแบ่งน้ำ
- บ่อตกขยะ
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ



ผังบริเวณระบบระบายน้ำรอบโครงการ



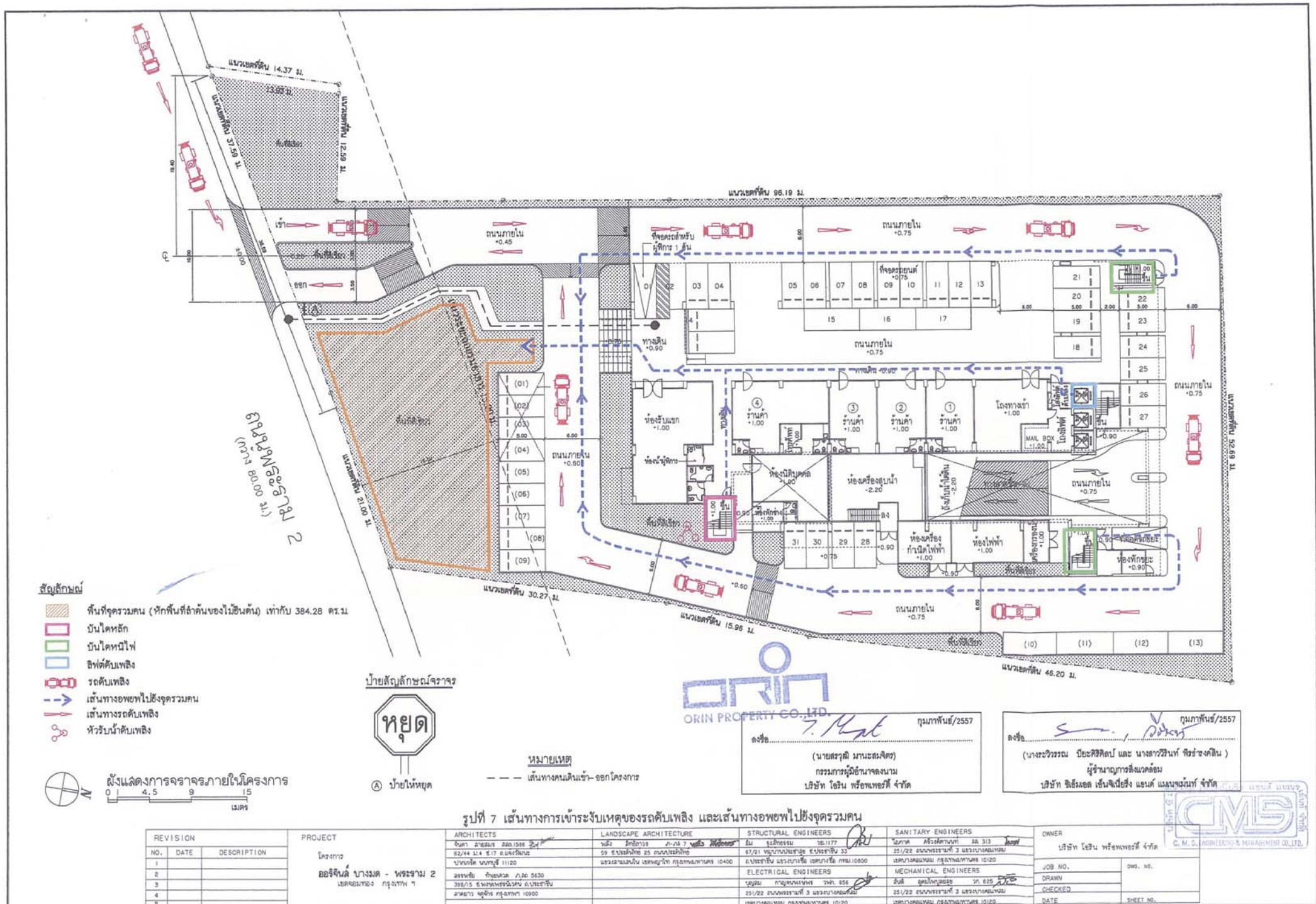
ลงชื่อ  งามพาณิชย์/2557
(นายสุชาติ งามพาณิชย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โอริโน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

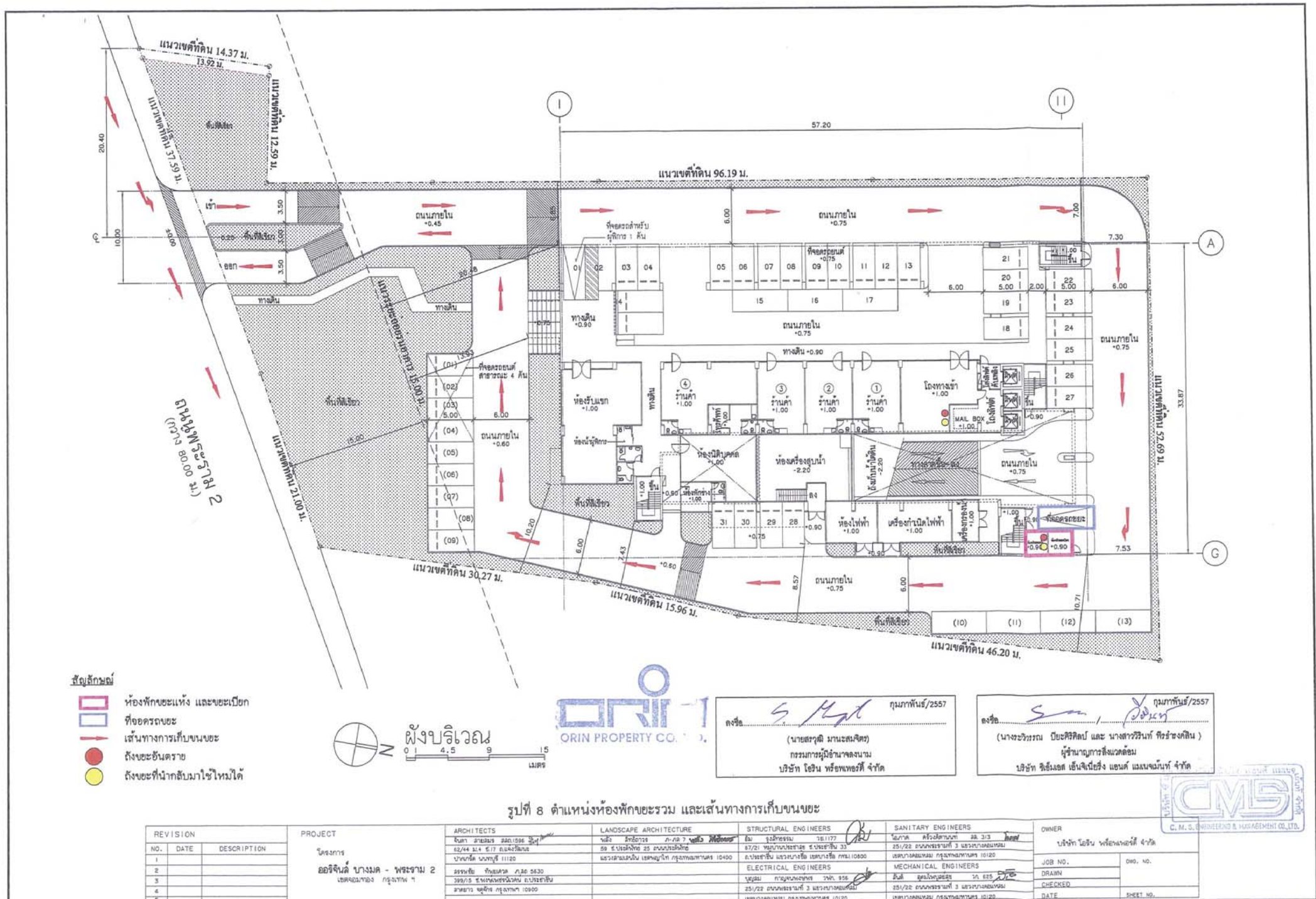
ลงชื่อ  งามพาณิชย์/2557
(นางสาววิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิศารังคติน)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท ซีเอ็มอี เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

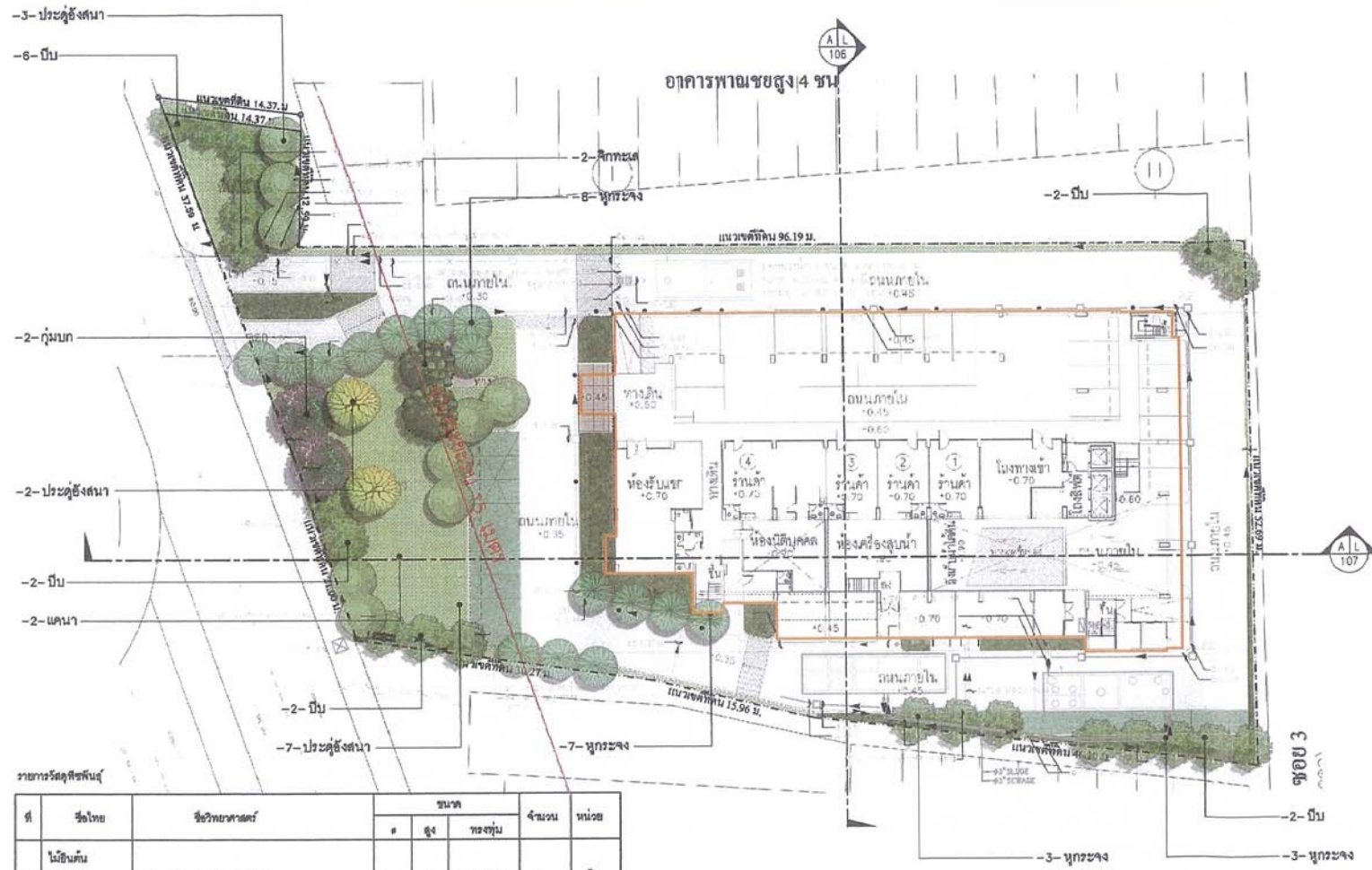


รูปที่ 6 การระบายน้ำของโครงการและทิศทางการไหลของน้ำ

REVISION			PROJECT	ARCHITECTS	LANDSCAPE ARCHITECTURE	STRUCTURAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	OWNER
NO.	DATE	DESCRIPTION						
1								
2								
3								
4								
5								







รายการวัสดุพรรณไม้

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด			จำนวน	หน่วย
			ร	สูง	ทรงพุ่ม		
1	โมยันทัน	Barringtonia asiatica (L.) Kurz	8"	6	6.00-8.00	2	ต้น
2	กุ่มบก	Croton odononii DC. ssp. trifoliata (Roxb.)	8"	6	6.00-8.00	2	ต้น
3	แค่นา	Dolichandrone semulata (DC.) Seem.	8"	6	6.00-8.00	2	ต้น
4	ปืบ	Millettia hortensis L.f.	6"	6	4.00-6.00	15	ต้น
5	ประดู่ช้าง	Pterocarpus indicus Willd.	6"	6	4.00-6.00	12	ต้น
6	ทุเรียน	Terminalia ivorensis A. Chev.	6"	6	4.00-6.00	21	ต้น

สัญลักษณ์

□ แนวเขตที่ดิน

□ แนวอาคาร



ผังไม้ยืนต้น ชั้นล่าง

SCALE 1:400



ลงชื่อ *S. Mait* ภูมิพันธ์/2557

(นายสุรชาติ มานะธนาธิช)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนา

บริษัท โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ *S. Mait* ภูมิพันธ์/2557

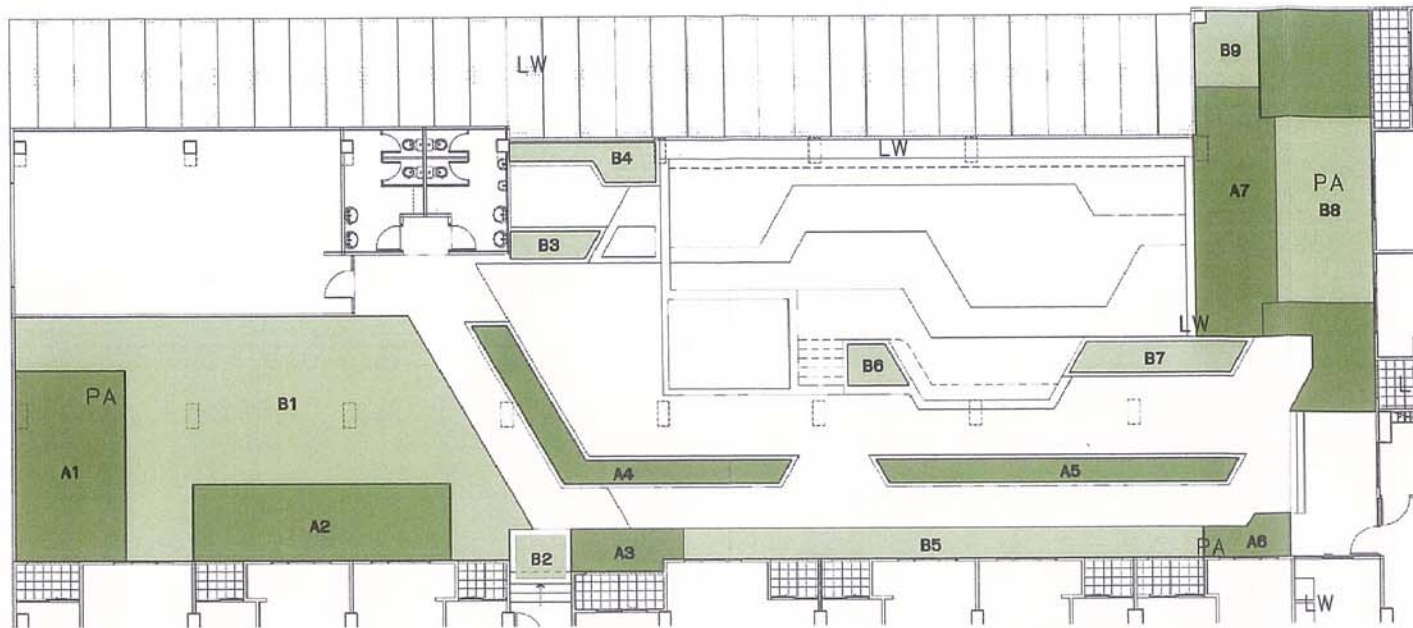
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ ศิริราชอิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 9 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ของโครงการ

REVISION			PROJECT	ARCHITECTS	LANDSCAPE ARCHITECTURE	STRUCTURAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	OWNER	
NO.	DATE	DESCRIPTION		รับทำ 2556/1556 2557 62/44 ม.4 ต.17 อ.เมือง บางกอก นนทบุรี 11120	รับทำ 2556/1556 2557 59 ต.ประจักษ์ 25 หมู่บ้านประจักษ์ และสวนสมรมน เทศบาลตำบล กุสุมาภรณ์ 10400	รับทำ 2556/1556 2557 67/21 หมู่บ้านประจักษ์ 3 ประจักษ์ 33 และประจักษ์ และบ้านเล็ก และบ้านเล็ก กทม.10800	รับทำ 2556/1556 2557 25/22 ถนนพหลโยธิน 3 และบ้านพหลโยธิน และบ้านพหลโยธิน กุสุมาภรณ์ 10120		บริษัท โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1			โครงการ ออร์จินัล บางมด - พระราม 2 เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 1	รับทำ 2556/1556 2557 399/5 ต.ประจักษ์และสวนสมรมน และประจักษ์ และสวน สมรมน กุสุมาภรณ์ 10900	ELECTRICAL ENGINEERS รับทำ 2556/1556 2557 25/22 หมู่บ้านประจักษ์ 3 และบ้านพหลโยธิน และบ้านพหลโยธิน กุสุมาภรณ์ 10120	MECHANICAL ENGINEERS รับทำ 2556/1556 2557 25/22 หมู่บ้านประจักษ์ 3 และบ้านพหลโยธิน และบ้านพหลโยธิน กุสุมาภรณ์ 10120	JOB NO. DRAWN CHECKED DATE	DWG. NO. SHEET NO.	
2									
3									
4									
5									



รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4

253.92 ตร.ม.

A พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน)

116.80 ตร.ม.

A1	23.00 ตร.ม.
A2	21.40 ตร.ม.
A3	4.97 ตร.ม.
A4	10.84 ตร.ม.
A5	8.86 ตร.ม.
A6	3.56 ตร.ม.
A7	44.37 ตร.ม.

B พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน

137.12 ตร.ม.

B1	78.47 ตร.ม.
B2	1.98 ตร.ม.
B3	2.44 ตร.ม.
B4	4.23 ตร.ม.
B5	17.20 ตร.ม.
B6	2.21 ตร.ม.
B7	5.32 ตร.ม.
B8	20.00 ตร.ม.
B9	5.27 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวรวม

253.92 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวยั่งยืนรวมทั้งโครงการ

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

671.02 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวชั้น 4

116.80 ตร.ม.

รวม 787.82 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

1053.63 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวชั้น 4

253.92 ตร.ม.

รวม 1307.55 ตร.ม.



ลงชื่อ..... กุมภาพันธ์/2557
(นายสุรวดี นามะระกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โออิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... กุมภาพันธ์/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช ทิพย์มงคล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

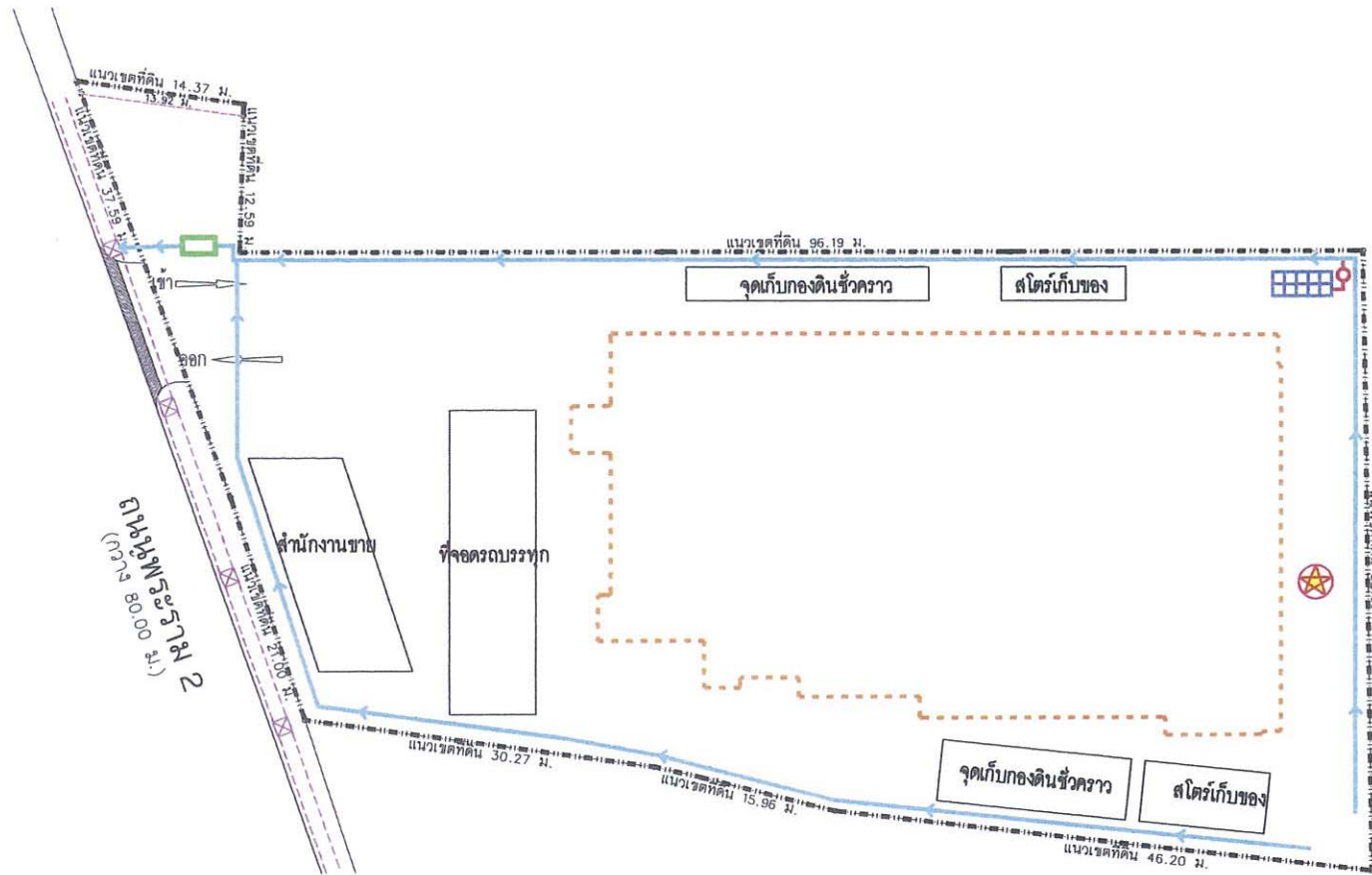


ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 4
SCALE 1:400

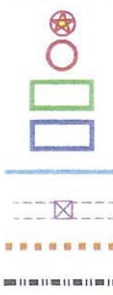


รูปที่ 11 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวชั้น 4 และพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ

REVISION			PROJECT	ARCHITECTS		LANDSCAPE ARCHITECTURE		STRUCTURAL ENGINEERS		SANITARY ENGINEERS		OWNER	
NO.	DATE	DESCRIPTION		วันที่	รายละเอียด	วันที่	รายละเอียด	วันที่	รายละเอียด	วันที่	รายละเอียด	วันที่	รายละเอียด
1			โครงการ ออร์จินัล บางมด - พระราม 2 เขตคลองหลวง กรุงเทพฯ 1	25/04/56	25/04/56	25/04/56	25/04/56	25/04/56	25/04/56	25/04/56	25/04/56	25/04/56	25/04/56
2				25/04/56	25/04/56	25/04/56	25/04/56	25/04/56	25/04/56	25/04/56	25/04/56	25/04/56	25/04/56
3				25/04/56	25/04/56	25/04/56	25/04/56	25/04/56	25/04/56	25/04/56	25/04/56	25/04/56	25/04/56
4				25/04/56	25/04/56	25/04/56	25/04/56	25/04/56	25/04/56	25/04/56	25/04/56	25/04/56	25/04/56
5				25/04/56	25/04/56	25/04/56	25/04/56	25/04/56	25/04/56	25/04/56	25/04/56	25/04/56	25/04/56



สัญลักษณ์



- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อพักตะกอนดิน
- ห้องน้ำคนงาน (จำนวน 10 ห้อง)
- วางระบายน้ำชั่วคราว
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร



ผังบริเวณ

ลงชื่อ..... กุมภาพันธ์/2557
 (นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... กุมภาพันธ์/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ทิรธำรงคติน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL CONSULTANT

P:\BACK-UP\2013\EIA_175\จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ

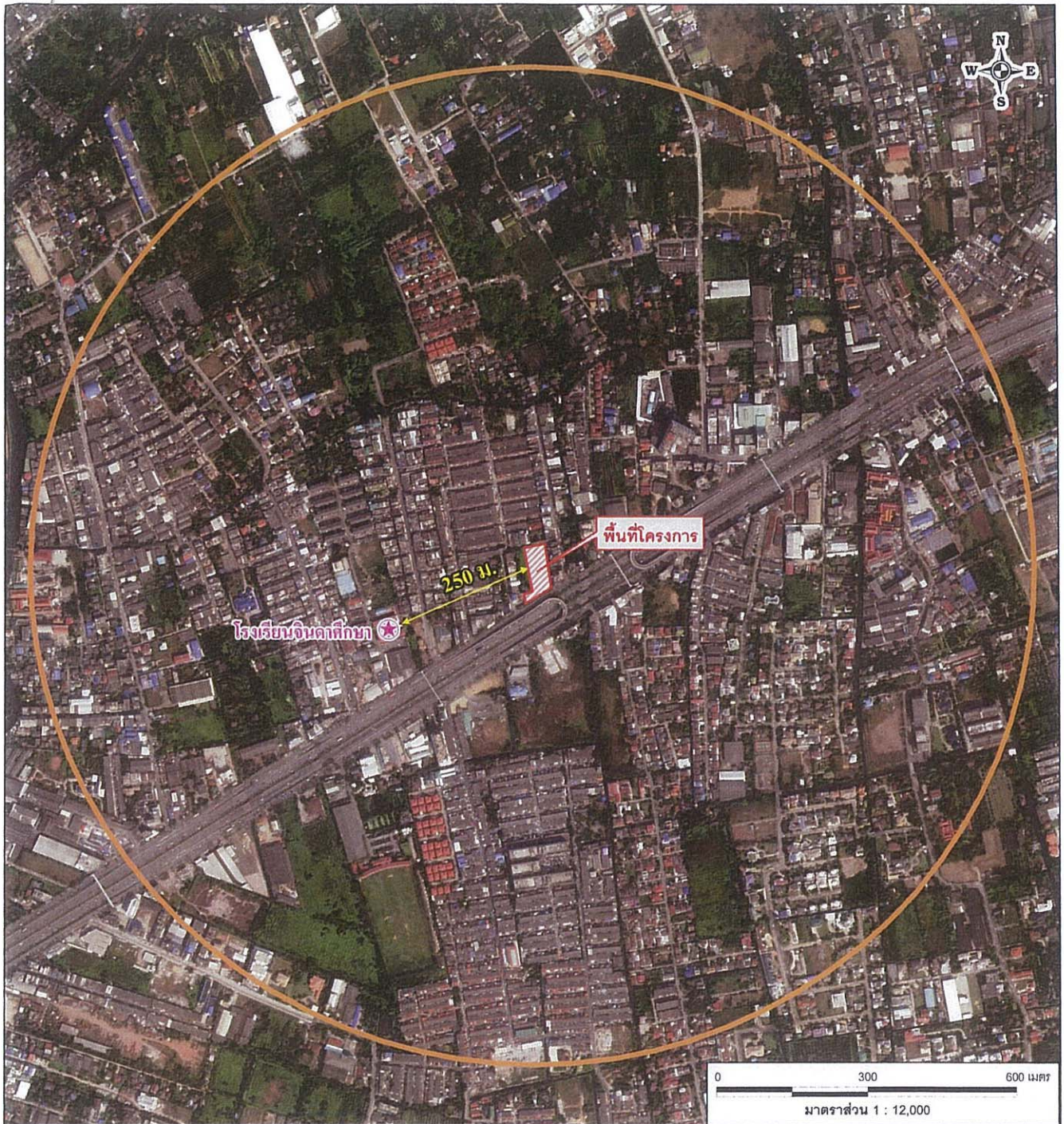
โครงการ :

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจินส์ บางมด-พระราม 2

แบบแสดง

รูปที่ 12 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง





สัญลักษณ์



รัศมี 1 กิโลเมตร

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน



ลงชื่อ.....
(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ที่มา : Google Earth



ENVIRONMENTAL CONSULTANT

ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก
77/54 อาคารสินสาทร ชั้น 15 แขวงคลองตันใหม่ เขตคลองเตย
กรุงเทพฯ 10600 โทร (02) 4400374-75 โทรสาร (02) 8823010

โครงการ

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจินส์ บางมด-พระราม 2

แบบแสดง :

รูปที่ 13 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างโครงการ
บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ในพื้นที่ศึกษา

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐาน
ห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ
สิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ดต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ดต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
 - * กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ เป็นต้น)
 - * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...
- ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต
ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....

ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....

จังหวัด ของ - ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์
- โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 -
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
• , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*,** มาตรฐาน				-		

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543