



ที่ ทส 1009.5/ 1520

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

17 กุมภาพันธ์ 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/11243
ลงวันที่ 25 กันยายน 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ที่ ศธ 0513.10607/2235 ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2556
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ของบริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

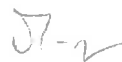
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 66/2556 เมื่อวันที่ 16 กันยายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ของบริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 1 -0- 77 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 196 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับการพิจารณาและใน การประชุมครั้งที่ 85/2556 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์เท้นคอนโดมิเนียม 7 ของบริษัท ซี วีวี แกรนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนิน โครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งต้องปฏิบัติตามกฎหมาย อื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียง ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูป ของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตาม ข้อคิดเห็นของคณะกรรมการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ ศธ ๐๕๑๓.๑๐๖๐๗/๒๖๓๕

สำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา
กระทรวงศึกษาธิการ
18104 28 ต.ค. 2556
1853

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

๕๐งามวงศ์วาน จตุจักร

กรุงเทพฯ ๑๐๙๐๐

๒๘ ตุลาคม ๒๕๕๖

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒)
โครงการ จอมเทียนบิซเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม ๗

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒)
โครงการ จอมเทียนบิซเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม ๗ จำนวน ๑๘ เล่ม

ตามที่ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบิซเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม ๗ ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียน ซอย ๑๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อนำเสนอรายงานฯ ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาในขั้นตอนขออนุญาตโครงการ นั้น

ในการนี้ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โดย รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม สังกัดภาควิชาอนุรักษ์วิทยา คณะวนศาสตร์ ใคร่ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการฯ ดังกล่าว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

รศ.ดร.สิทธิชัย

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ได้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3259 28 ต.ค. 2556
เวลา 9.19 ผู้รับ ผอ.

ภาควิชาอนุรักษ์วิทยา

โทรศัพท์ ๐ ๒๕๗๙ ๐๓๗๒ ต่อ ๑๖๐๖

โทรสาร ๐ ๒๕๗๙ ๐๓๗๒ ต่อ ๑๗๑๓

๒๕๕๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด
ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-77 ไร่ เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 196 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานที่อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด



SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ (นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

จำนวน 1 / 208 หน้า

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และ แจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



RGA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ 

(นางสาวสุดาวรรณ คูทะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีวี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557

จำนวน 2 / 208 หน้า



ลงชื่อ 

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557

ตารางที่ 1-1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ พื้นที่โครงการเป็นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ บริเวณโดยรอบโครงการ เป็นบ้านพักอาศัย หอพัก อาคารพาณิชย์ และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยมีระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการอยู่ในระดับเดียวกันกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ซึ่งมีความสะดวกต่อการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1. โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโดยมิได้ถมพื้นที่สูงขึ้นกว่าเดิมแต่อย่างใด และเป็นระดับเดียวกับพื้นที่ข้างเคียงเพียงแต่ปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับ การก่อสร้างและใช้ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานรากโครงการมาช่วยในการปรับพื้นที่เท่านั้น สำหรับการก่อสร้างอาคารเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 8 ชั้น 1 อาคาร อยู่ในบริเวณที่มีอาคารพักอาศัย ร้านค้า โรงแรม อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ซึ่งการก่อสร้างคาดว่า มีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศไปบ้าง แต่ไม่มากนัก	1. จัดทำกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และระบบค้ำยัน รอบแนวอาคารที่ก่อสร้าง และติดตั้งรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร และเพิ่มกำแพงผ้าใบ 2 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดี จากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดิน และปรับสภาพพื้นที่ตั้งอาคารให้ต่างจากสภาพเดิมให้น้อยที่สุด 3. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	1. ตรวจสอบให้มีการติดตั้งรั้วแผ่นเหล็กอาลูมิเนียมและสังกะสี (Metal Sheet) ชั่วคราว ความสูง 4 เมตรและผ้าใบ 2 เมตร รวมเป็น 6 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน 2. ติดตามตรวจสอบรั้ว แผ่นเหล็กอาลูมิเนียมและสังกะสี (Metal Sheet) ชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวันให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 3 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	2. ในส่วนของการขุดดินทำถังเก็บน้ำใต้ดินระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบหนองน้ำ กิจกรรมดังกล่าวจะใช้เวลานานๆ และเป็นผลกระทบชั่วคราวเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านภูมิประเทศ ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมดังกล่าว จะเกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 8 ชั้น 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้างที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ และผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรศัพท์เข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557,



SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

จำนวน 4 / 208 หน้า



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย สำหรับการชะล้างพังทลายของดิน กำหนดให้มีกำแพงกันดินและติดตั้ง Sheet Pile และลอมรื้อ แผ่นเหล็กอาบอลูมิเนียมและสังกะสี (Metal Sheet) ล้อมรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการได้ รวมทั้งดำเนินการทำบ่อดักตะกอน บริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอนดังกล่าว	สำหรับการชะล้างพังทลายของดินเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินและขุดเปิดดินเพื่อทำฐานรากอาคารและงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งการตกหล่นของดินที่อาจติดไปกับรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและขนส่งคนงาน ตลอดจนการพัดพาตะกอนดินจากน้ำฝน ซึ่งทางโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านดินและการพังทลายของดิน ซึ่งเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น และในการก่อสร้างอาคารจะขุดดินเป็นชั้นบันไดเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆเพื่อช่วยป้องกันการพังทลายของดิน ซึ่งปริมาณดินที่ขุดเพื่อการทำฐานรากและการวางงานระบบมีปริมาณ 1,081.86 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกวัน วัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน 2. ดินขุดส่วนเกินให้เคลื่อนย้ายออกจากโครงการทันทีทุกวัน เพื่อป้องกันการชะล้างออกสู่ภายนอกโครงการ 3. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอน 4. กำหนดให้มีการสร้าง แผ่นเหล็กอาบอลูมิเนียมและสังกะสี (Metal Sheet) ชั่วคราว ความสูง 4 เมตร และผ้าใบ 2 เมตร รวม 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะล้าง และเลื่อนไหลของดินรวมทั้งเศษวัสดุก่อสร้างออกสู่ภายนอกโครงการ 5. จัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ (Sheet Pile) ประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ ไม่ให้มีดินชะล้างและเลื่อนไหลออกสู่ภายนอกยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียง โดยเฉพาะช่วงหลังฝนตกและต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหาทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย



ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คุณะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 5 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)		6. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษดินและหิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 7. จัดให้มีการทำกรรมธรรม์ประกันภัย เพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าว เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ ต้องแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที 8. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง 9. ระหว่างการถอน Sheet Pile หากเกิดการยุบตัวของดินโดยรอบจนอาจเกิดอันตรายต่อสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียง ต้องหยุดการถอนบริเวณดังกล่าว และบดอัดใหม่ให้แน่นโดยทันที ในการถอน (Sheet Pile) ต้องปฏิบัติ ดังนี้	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ระบบป้องกันการพังทลายของดิน <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบระบบการป้องกันการพังทลายของดิน และตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> ทุกวันระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



SEA VIEW GRAND
APARTMENT

จำนวน 6 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)		- ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยการสำรวจถ่ายภาพ สภากรูว์ กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนการตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิวดินรอบเขตค่าเสียหาย ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น - เติมหทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม - ค่อยๆ ถอน Sheet Pile ที่ละแผ่น และเติมหทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยค้ำยันไว้ ก่อนที่จะถอน Sheet Pile และเติมหทรายเต็มบริเวณส่วนที่ค้ำยันแล้ว 10. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามมีน้ำไหลนองออกสู่ภายนอกโครงการ	

ลงชื่อ
(นางสาวสุตาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีวี แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557



จำนวน 7 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)		11. จัดให้มีการคลุมดินหากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง 12. กำหนดช่วงเวลาในการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลดำเนินการ เฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 13. จัดให้มีพื้นที่ในการกองดินชั่วคราว พร้อมทั้งปิดคลุมด้วยวัสดุกันน้ำอย่างมิดชิดรวมทั้งปิดคลุมบริเวณหน้าดินที่ขุดเปิดไว้ และเสี่ยงต่อการชะล้างพังทลาย 14. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากโครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก	

ลงชื่อ

(นางสาวสุตววรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557

SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

จำนวน 8 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี บริเวณเขต 1 มีระดับความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี คือ - ความรุนแรง III เมอร์คัลลี (เบา) คนที่อยู่กับที่รู้สึกสั่น - ความรุนแรง IV เมอร์คัลลี (พอประมาณ) คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญ จากการพิจารณาการพัฒนาพื้นที่และการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่จัดอยู่ในข่ายโครงการพัฒนาในประเภทที่จะต้องขุดเจาะเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้างจนถึงชั้นหินเบื้องล่างจนก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาได้ ดังนั้น คาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋าเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ และ ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน - เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับ ตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงเมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ - นอกจากนั้นโครงการ จะทำเอกสารแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	1. ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ ไม่ให้มีดินชะล้างและเลื่อนไหลออกสู่ภายนอกยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียง โดยเฉพาะช่วงหลังฝนตกและต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหาทุกวัน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 9 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว (ต่อ)		ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว - พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคารถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มากและให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง - ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว หลังเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้	

ลงชื่อ
 (นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด
 มกราคม 2557


 SEA VIEW GRAND
 COMPANY LIMITED

จำนวน 10 / 208 หน้า

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 มกราคม 2557



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์เท้นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว (ต่อ)		- พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟหรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทั้งก่อนใช้ - กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	



ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 11 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้าง มลพิษทางฝุ่นละอองในระยะก่อสร้างจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราวในช่วงที่มีการก่อสร้างขึ้นแต่จะเกิดขึ้นในระยะเวลาอันสั้น โดยสาเหตุของมลพิษทางฝุ่นละอองมาจากกิจกรรมหลักๆ คือ กิจกรรมการก่อสร้าง และการเปิดโล่งของพื้นที่	มลพิษทางฝุ่นละอองในระยะก่อสร้างจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราวในช่วงที่มีการก่อสร้างขึ้นแต่จะเกิดขึ้นในระยะเวลาอันสั้น โดยสาเหตุของมลพิษทางฝุ่นละอองมาจากกิจกรรมหลักๆ คือ กิจกรรมการก่อสร้าง และกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง - กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง ซึ่งเกิดจากการปรับถมหรือการปรับสภาพพื้นที่ และการก่อสร้างที่ใช้วัสดุซีเมนต์ - กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง มลพิษที่เกิดขึ้น ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการกระจายของฝุ่นบริเวณถนนภายนอกพื้นที่และภายในพื้นที่โครงการ ฝุ่นผงซีเมนต์ซึ่งเป็นวัสดุในการก่อสร้างและจากท่อไอเสียของรถยนต์	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จำกัดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุ ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA,(1987) ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ ร้อยละ 60 เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 3. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดการหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด ทั้งด้านบน และด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย เป็นประจำทุกวัน (รูปที่ 1-1) 2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เป็นประจำทุกวัน



ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557

SIPA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

จำนวน 12 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤทธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ) (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้าง	- จากการประเมินปริมาณฝุ่นละออง (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้าง ที่เกิดขึ้นมีรายละเอียด ดังนี้ - ค่าประเมิน = 0.0142 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.1350 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม ฝุ่นละออง(TSP) จากพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด = 0.1672 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ที่มา:ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)	4. จัดให้มีการใช้เครื่องจักรกลที่มีประสิทธิภาพ และมีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงเวลา 08.00 น. 11.00 น. และ 14.00 น. ทุกวันและฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากับอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการก่อสร้างหรือตกแต่งในพื้นที่ชั้นสูงๆ ของอาคารที่อาจจะตกหรือปลิวไปสู่พื้นที่โครงการ และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอดการก่อสร้าง	3. ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ TSP และ PM10 ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง รายงานผลทุกเดือน สำหรับดัชนี CO HC NO _x และ SO _x ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด และรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557

SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

จำนวน 13 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ) (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้าง (2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการทำงานของเครื่องจักร	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากกิจกรรมการ ทำงานของเครื่องจักร ที่เกิดขึ้นมีรายละเอียด ดังนี้ - ค่าประเมิน = 0.0010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.1350 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม ฝุ่นละออง (TSP) จากการทำงานของ เครื่องจักร ทั้งหมด = 0.1360 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร (ที่มา:ประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป) จึงคาดว่าผลกระทบใน เรื่องของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและจากการ ทำงานของเครื่องจักรด้านลบในระดับต่ำ (-1)	7. บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ต้องปิด ทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถ-เข้าออก และ ต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 8. ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด 9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และเพิ่มเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางแยก กรณีมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 10. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน 11. ยานพาหนะที่ใช้ ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกิน มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด 12. จัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง และลำเลียงทิ้งลงทุกวันในช่วงเวลา 15.00-16.00 น. ยกเว้น วันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวัน พักผ่อนของชุมชน	4. กำหนดสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 3 สถานี คือ 1. พื้นที่โครงการ 2. ชุมชนบ้านพักอาศัย ด้านทิศ ตะวันออก 3. วัดใหม่หาดกระเทียมทอง ด้านทิศเหนือ แสดงดังรูปที่ 1-2 <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ
 (นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีวี แกรนด์ จำกัด
 มกราคม 2557



จำนวน 14 / 208 หน้า

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 มกราคม 2557

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์เทนคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ) (3) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) จากการทำงานของเครื่องจักร	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) จากการทำงานของเครื่องจักร ที่จะเกิดขึ้นมีรายละเอียด ดังนี้ - ค่าประเมิน $= 0.0009 \times 10^{-3}$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน $= 0.0410$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม ฝุ่นละออง (TSP) จากการทำงานของเครื่องจักร ทั้งหมด $= 0.0410$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ที่มา:ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) จึงคาดว่าผลกระทบในเรื่องของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) จากการทำงานของเครื่องจักร ด้านลบ ในระดับต่ำ (-1)	13. จัดให้มีการขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือเกิดฝุ่นฟุ้งกระจายขณะรถวิ่ง 14. การกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 15. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจาะกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน	



ลงชื่อ
 (นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด
 มกราคม 2557

SEA VIEW GRAND
 COMPANY LIMITED

จำนวน 15 / 208 หน้า

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 มกราคม 2557

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเมาร์ทแท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ก๊าซมลพิษจากการทำงานของเครื่องจักร	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ เครื่องจักรกลต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งจะปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO ₂) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO ₂) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการด้านลบในระดับต่ำ (-1) มีรายละเอียดดังนี้	16. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 17. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดล้างทำความสะอาดพื้นอาคาร และบริเวณถนนหน้าโครงการ เมื่อมีการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุ และทุกครั้งหลังเลิกงาน โดยให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด 18. ห้ามคนงานทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่พื้นดิน 19. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการจอดรอตทิ้งไว้โดยเด็ดขาด 20. การกองวัสดุที่มีฝุ่น การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างหรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	



ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีวี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557

SEA VIEW GRAND
CC. NY L. ED

จำนวน 16 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเมาร์ทเพนคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ก๊าซมลพิษจากการทำงานของเครื่องจักร (ต่อ)	1) CO - ค่าประเมิน = 0.0065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.0310 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม CO ทั้งหมด = 1.0375 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ที่มา: ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) 2) HC - ค่าประเมิน = 0.0016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม HC ทั้งหมด = 0.0035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ไม่มีค่ามาตรฐาน	21. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 22. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทรายที่มีการร่วงหล่นจากการขนส่งอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดจนพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นให้ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดเรียบร้อยทันที 23. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือ กึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้น้อยที่สุด 24. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เลือกใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด และไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เลือกใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	



ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 17 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์เท้นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ก๊าซมลพิษจากการทำงานของเครื่องจักร (ต่อ)	3) NO ₂ - ค่าประเมิน = 0.0347 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0194 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม NO ₂ ทั้งหมด = 0.05417 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ที่มา: ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)	25. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องคลุมดินช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 26. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ออกสู่ภายนอกโครงการ 27. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่สภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 28. จัดให้มีระบบการร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป	



ลงชื่อ
 (นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด
 มกราคม 2557



จำนวน 18 / 208 หน้า

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤทธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 มกราคม 2557

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ก๊าซมลพิษจากการทำงานของเครื่องจักร (ต่อ)	4) SO ₂ - ค่าประเมิน = 0.0022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม SO ₂ ทั้งหมด = 0.0038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ที่มา:ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) 5) TSP - ค่าประเมิน = 0.0010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.1350 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม TSP ทั้งหมด	29. ถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 30. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างและให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คุหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557

SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

จำนวน 19 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ก๊าซมลพิษจากการทำงานของเครื่องจักร (ต่อ)	= 0.1360 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ที่มา:ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) 6) PM10 - ค่าประเมิน = 0.0009×10^{-3} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0410 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม PM10 ทั้งหมด = 0.0410 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ที่มา:ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)		

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีวี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557

จำนวน 20 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง	อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างมากที่สุด คือ อาคารโครงการจอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 3 ด้านทิศตะวันออกของโครงการซึ่งขั้นตอนการก่อสร้างนับว่าเป็นแหล่งกำเนิดของเสียงดังที่เด่นชัดโดยแหล่งกำเนิดของเสียงดังในขั้นตอนของการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังที่สุดคือขั้นตอนของการเตรียมพื้นที่ โดยสามารถแบ่งเป็นช่วงของกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังออกเป็น 2 คือ 1) เสียงจากกิจกรรมการใช้เครื่องจักรในการก่อสร้างฐานราก 2) เสียงจากขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างหลัก เช่น รถบรรทุก เครื่องโมซิเมนต์ เป็นต้น ซึ่งมีการจำกัดระยะเวลาของการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ด้านล่างในระดับต่ำ (-1)	1. จัดทำกำแพงกันเสียง ซึ่งทำจากไม้อัด (Plywood) หนา 25 มิลลิเมตร ปะกบกับแผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี (Metal Sheet) สูง 4 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดระดับความดังลงได้ 23 dB(A) 2. จัดทำรั้ว แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี (Metal Sheet) สูง 4 เมตร บริเวณที่ไม่มีกำแพงทึบและจัดทำรั้วผ้าใบทึบสูงประมาณ 2 เมตร รวมความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 3. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจาก อาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงและแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เครื่องจักรที่มีความเหมาะสมกับงาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบ ผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อให้เกิดข้อหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วนตลอดระยะก่อสร้างโครงการ 2. ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างและทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุดโดยมีดัชนี Leq 24 ชั่วโมง, Lmax และ Ldn



ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557

SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

จำนวน 21 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง (ต่อ)	- จากการประเมิน พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และส่งผ่านไปอาคารโครงการจอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการจะมีค่าลดลงจาก 84.10 dB(A) เหลือเพียง 38.10 dB(A) เมื่อติดตั้งรั้ว Plywood แบบเคลื่อนที่ได้ระหว่างทำการเจาะดิน - ค่าประเมิน = 82.20 dB(A) - ระดับเสียงปัจจุบัน Lmax = 79.60dB(A) - รวมระดับเสียงทั้งหมด = 84.10 dB(A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 115 dB(A) (ที่มา: ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540)	7. เข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดท้าวสตรองรับหรือป้องกันการกระแทก การขนย้ายวัสดุการก่อสร้างด้วยความนิ่มนวล 8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 9. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องท้าวสตรอง เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรมในเวลาเดียวกัน 10. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 11. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานชั่วคราวจะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างการพัก 12. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	3. กำหนดสถานีตรวจวัดเสียง จำนวน 3 สถานี คือ 1) พื้นที่โครงการ 2) ชุมชนบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก 3) วัดใหม่หาดกระเทียมทางด้านทิศเหนือ แสดงดังรูปที่ 1-2 <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอให้ สผ. และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557

SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

จำนวน 22 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง (ต่อ)	สำหรับคนก่อสร้าง จากการคำนวณเกี่ยวกับระยะเวลาที่อนุญาตให้ผู้ปฏิบัติงานสามารถสัมผัสเสียงได้ที่ระดับเสียง 100 dB(A) ติดต่อกันไม่เกิน 2 ชั่วโมง ซึ่งจากการคาดการณ์การทำงานของคนงานของโครงการจะทำงานเป็น 2 ช่วง ช่วงละ 4 ชั่วโมง ซึ่งระยะเวลายาวนานเกินกว่าระยะเวลาที่อนุญาตไว้ต้องจัดให้มีการเปลี่ยนคนงานที่สัมผัสเสียง ทุก 2 ชั่วโมง และให้คนงานใช้ Ear Plug ขณะปฏิบัติงาน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ด้านล่างในระดับต่ำ (-1)	13. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และควบคุมการขนย้ายสิ่งของโดยไม่ให้ลากหรือวางกระแทกก่อให้เกิดเสียงดัง 16. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 17. ก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 18. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อาศัยมากที่สุด 19. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง	



ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557

SEA VIEW GRAND
COMPLEX

จำนวน 23 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง (ต่อ)		20. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน รวมทั้งใช้ Tower Crane ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างไปยังตำแหน่งต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 21. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยแนบเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาการว่าจ้าง 22. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง ได้แก่ Ear Plug ลดระดับเสียงได้ 10-20 dB(A) หรือ Ear Muff ลดระดับเสียงได้ 20-40 dB(A) (ที่มา:กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริการและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่างและเสียง พ.ศ. 2549) ให้แก่คนงานก่อสร้างที่ทำงานเจาะหรือตอกเสาเข็ม	



ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีวี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



SEA VIEW GRAND
COMPANY

จำนวน 24 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์เทนคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง (ต่อ)		งานขุดเจาะหรือสกัดปูน หรืองานที่ต้องอยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดเสียงที่ระดับความดังเสียงเฉลี่ย 100 dB(A) และปฏิบัติงานติดต่อกันเกิน 4 ชั่วโมง 23. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียง ให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากชุมชนโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่เพื่อไม่ให้รบกวนชุมชนรอบข้างและผู้อยู่อาศัยส่วนเดิม 24. ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระยะก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัด 5 วัน ต่อเนื่องโดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด	

ลงชื่อ 
 (นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด
 มกราคม 2557



จำนวน 25 / 208 หน้า

ลงชื่อ 
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 มกราคม 2557



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์เทนคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ได้แก่ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจะก่อสร้างอาคาร โดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น จะเกิดจากการเจาะเสาเข็มของโครงการ ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นนั้น ประมาณ 0.0011 นิ้ว/วินาที (ห่างจากโครงการประมาณ 18.45 เมตร) โดยไม่เกินกว่ามาตรฐาน(0.50 นิ้ว/วินาที) ที่จะทำให้เกิดความเสียหาย คาดว่าก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นนั้น ด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบสภาพกายภาพของอาคารข้างเคียงทุกหลัง พร้อมถ่ายภาพประกอบ โดยให้มีการรับทราบทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการกับประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย 2. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. ตรวจวัดการทรุดตัวและเอียงตัวของอาคารข้างเคียงโครงการโดยติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัด ตลอดระยะเวลาขณะก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน	- จัดให้มีการตรวจสอบความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการโดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้าง เสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยค่าความสั่นสะเทือนตลอดจนวิธีการตรวจวัดให้ เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง



ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีวี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 26 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์เท้นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		6. โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานความคืบหน้าการก่อสร้างให้กับผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียงให้ทราบเป็นระยะอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 7. กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 8. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 9. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วงที่ผ่านชุมชน 10. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น 11. ก่อสร้างประเภทที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจะต้องทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และให้หยุดทำงานวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วนเป็นประจำทุกวัน - ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย 4. กำหนดสถานีตรวจวัดความสั่นสะเทือนจำนวน 3 สถานี คือ 1) พื้นที่โครงการทางทิศตะวันตก บริเวณอาคารพาณิชย์และหอพัก 2) โรงเรียนพร้อมพรรณวิทยาทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ 3) วัดพรหมวงศารามทางด้านทิศเหนือของโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-2

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557

SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

จำนวน 27 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		12. มีขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจน เป็นสัดส่วนโดย การก่อสร้างจะไม่ทำพร้อมกันหมดเพื่อลดความ สั่นสะเทือนอันเกิดจากกิจกรรมต่างๆ 13. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 14. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ ทั้งหมด เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือน และจะไม่ทำให้เกิดการแทนที่ของดิน ไปยังพื้นที่ข้างเคียง 15. จัดให้มีการรับมิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่ เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความ ช่วยเหลือในทันที 16. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคาร ข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย	5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอ ให้ สผ. และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557

88
SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

จำนวน 28 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		17. โครงการจัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 18. โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 19. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 20. ประสานงานให้ชุมชนข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนการดำเนินการก่อสร้าง	

ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557

88
SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

จำนวน 29 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<u>น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง</u> - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียส่วนนี้จะซึมลงดินและระเหยเข้าสู่บรรยากาศด้วยวิธีธรรมชาติ - โครงการจัดเตรียมห้องส้วมไว้จำนวน 5 ห้อง น้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กำหนด ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไปซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงและมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้แล้ว จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดเตรียมห้องส้วมไว้ให้จำนวน 5 ห้อง (1 ห้องต่อคนงาน 10 คน) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 50 คน น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และจะบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 5 ชุด และออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ห้ามทิ้งเศษมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงทุกอาทิตย์ 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคนงาน และมีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 4. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและห้ามมีน้ำไหลนองออกภายนอกพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบ (Check List) รางระบายน้ำ และทำความสะอาดตะแกรงอย่างน้อยอาทิตย์ละครั้ง 2. ตรวจสอบ (Check List) สภาพถังบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุดบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ เดือนละ 1 ครั้งโดยมีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งดังนี้ - ความเป็นกรดและด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557

SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

จำนวน 30 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		5. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 6. ประสานงานให้เมืองพัทยา มาสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 7. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรอง ทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร	- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
 (นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด
 มกราคม 2557

SEA VIEW GRAND
 COMPANY LIMITED

จำนวน 31 / 208 หน้า

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 มกราคม 2557



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก สภาพปัจจุบันในพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย หอพัก อาคารพาณิชย์ และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ บริเวณพื้นที่โครงการมิได้เป็นพื้นที่ป่า จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพบนบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพบนบกประเภทสัตว์หายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญแต่อย่างใด	- กิจกรรมของการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกที่มีอยู่ในปัจจุบัน (0)	1. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก โดยดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพบนบก	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำถาวร และห้วยธรรมชาติที่สำคัญและไหลผ่านหรือใกล้พื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่พบทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	- การดำเนินการของโครงการจะไม่ปล่อยน้ำทิ้งหรือน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น คาดว่าอาจส่งผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งของเมืองพัทยา ตามที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ 3. ห้ามทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำ 4. บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบ (Check List) การปล่อยน้ำทิ้งหรือน้ำเสียให้ลงสู่ท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน ถ้ามีปัญหาให้รีบแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ



(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด
 มกราคม 2557


จำนวน 32 / 208 หน้า

ลงชื่อ



(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 มกราคม 2557


ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยาและการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีจำนวนการผลิตน้ำประปา และจ่ายส่งมายังพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการมีปริมาณน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในระยะก่อสร้างประมาณ 11.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง รวมขนาดบรรจ 40 ลูกบาศก์เมตร สำหรับใช้ในระยะก่อสร้าง 3. โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ในระยะก่อสร้างประมาณ 11.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ รวมปริมาณน้ำสำรอง 40 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นปริมาณการใช้น้ำประปาจึงมีความพอเพียงในการจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ก่อสร้าง โดยคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. ในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง สำหรับใช้ในระยะก่อสร้างใช้ได้อย่างน้อย 3 วัน 2. ติดตั้งระบบท่อน้ำชั่วคราวเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำสำรองทุกวัน 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4. จัดให้มีการตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ ตรวจสอบดูรั่วซึม หากพบให้แก้ไขโดยด่วน 5. แจ้งให้คนงานก่อสร้างทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันก่อนทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง (ทุกๆ 6 เดือน) 7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทันทีโดยใช้ฟองน้ำขัดล้างถึงเท่านั้น	1. ตรวจสอบ (Check List) ถังเก็บน้ำสำรอง ทุกวัน ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที 2. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุกๆ 6 เดือน) 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เบื้องต้นในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงาน โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557

SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

จำนวน 33 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		8. ในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง สำหรับ ใช้ในระยะก่อสร้างใช้ได้อย่างน้อย 3 วัน 9. ติดตั้งระบบท่อน้ำชั่วคราวเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำสำรองทุกวัน	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก โครงการเพื่อให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำ ทิ้ง ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายเข้าสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ต่อไป	- ปริมาณน้ำเสียในระยะก่อสร้างที่เกิดขึ้นจาก คนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 50 คน มีความต้องการใช้น้ำ 11.50 ลูกบาศก์เมตร/ วัน คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่รวมน้ำใช้จากกิจกรรม การก่อสร้างมาคิดรวมซึ่งถ้าไม่มีการบำบัดน้ำ เสียในเบื้องต้นก่อนปล่อยระบายลงท่อระบาย น้ำสาธารณะจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำบริเวณใกล้เคียง	1. จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ในพื้นที่โครงการ จำนวน 5 ห้อง พร้อมติดตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 5 ชุด ขนาด ความจุบ่อละ 0.94 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำเพื่อส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัด น้ำเสียของพญาต่อไป 2. ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจัดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเกรอะเป็นประจำวันทุก 6 เดือนหรือ ทันทีเมื่อตะกอนเต็มตลอดจนกว่าจะก่อสร้างแล้ว เสร็จ	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำทุกวัน และรายงานผลต่อ สผ. และเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง 2. ตรวจสอบตะกอนจากบ่อเกรอะเป็น ประจำทุก 6 เดือน หรือเมื่อตะกอนเต็ม ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557

จำนวน 34 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์เท้นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ในการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมและสิ่งปฏิกูลของคนงาน ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 4 ชุด ห้องน้ำห้องส้วม 20 ห้อง (อัตราส่วนการใช้ห้องน้ำห้องส้วม 10 คน/ห้อง) อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้ที่ใกล้เคียง 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร	3. ตรวจสอบการรั่วซึมและการทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมทุกวันอย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดก่อสร้างโดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, TKN เดือนละ 1 ครั้ง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ 
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557


SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

จำนวน 35 / 208 หน้า

ลงชื่อ 
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์เท้นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ ชั่วคราวล้อมรอบพื้นที่บริเวณก่อสร้างเพื่อ ควบคุมการระบายน้ำ โดยรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อ ตกตะกอน พร้อมตะแกรงดักมูลฝอยเพื่อให้ เศษดินตกตะกอนก่อนแล้วเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ สำหรับน้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งแล้วจะระบายเข้าสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ต่อไป ดังนั้น จึงไม่ปรากฏปัญหาด้านการ ระบายน้ำและน้ำท่วม	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบาง ชนิดอาจทำให้เกิดการกีดขวางการไหล ของน้ำ ที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขัง บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ - ตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างบาง ชนิดจะอุดตันทางระบายน้ำและเกิด ปัญหาน้ำท่วม ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วมคาดว่าจะก่อให้เกิด ผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้ เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการ ไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบ โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักแบบเปิดปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตรพร้อมตะแกรงดัก มูลฝอย เพื่อให้ เศษดินตกตะกอนแล้วปล่อยซึมลงดินต่อไป 3. ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อซึมน้ำภายใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการ อุดตันและการสะสมของดินตะกอน 4. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรูปตัวยูขนาดกว้าง 60 เซนติเมตร และลึก 50 เซนติเมตร ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการ 5. ดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวม น้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำของเมืองพัทยา	1. ตรวจสอบ (Check List) คุณภาพของ ทางระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ ภายในรางระบายน้ำ และชุดลอก ตะกอนออกเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ 

(นางสาวสุदारรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557



จำนวน 36 / 208 หน้า

ลงชื่อ 

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		6. ขุดลอกตะกอนที่สะสมในร่องระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 7. ไม่ทำการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ลงไปยังท่อระบายน้ำของเมืองพัทยา	
3.4 การจัดการมูลฝอย การจัดการมูลฝอยโดยทั่วไปในเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในเขตรับผิดชอบของเมืองพัทยา	- สำหรับมูลฝอยในระยะก่อสร้างจะมีมูลฝอยที่เกิดจากคณงานและมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานจำนวน 50 คน จะก่อให้เกิดปริมาณมูลฝอย 150 ลิตร/วัน ดังนั้น ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกแหว่งเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ กับวัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก	1. ตรวจสอบ(Check List) ภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหายต้องแก้ไขโดยเร่งด่วนไม่มีมูลฝอยตกค้าง ไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน เป็นต้น มีการล้างทำความสะอาดอยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557


SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

จำนวน 37 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเมาร์ทแท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ถึงมูลฝอยทั่วไป จำนวน 2 ถึง มูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถึง และมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละวันจะมีคนงานรับผิดชอบจัดเก็บและรวบรวมเพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพัทยาจัดเก็บต่อไป ทั้งนี้ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร จำนวน 5 ถึง แบ่งเป็น ถึงมูลฝอยเปียก(ถึงสีเขียว) จำนวน 1 ถึง และถึงมูลฝอยทั่วไป(ถึงสีเหลือง) จำนวน 2 ถึง มูลฝอยรีไซเคิล (ถึงสีฟ้า) จำนวน 1 ถึง และถึงมูลฝอยอันตราย(ถึงสีส้ม) จำนวน 1 ถึง โดยถึงมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้าย ช่างถึงว่า “ถึงมูลฝอยอันตราย” ภายในถึงรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม โดยประสานกับเมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของมูลฝอยและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน	2. ตรวจสอบที่ฟักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557



จำนวน 38 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5. นำมูลฝอย เช่น เศษวัสดุก่อสร้างไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมหรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้สถานที่ที่จะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินเรียบร้อยแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าโครงการนำมูลฝอยจากโครงการไปทิ้งยังในที่ห้ามทิ้ง โครงการจะรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นออกจากพื้นที่โดยทันที และปรับสภาพพื้นที่ให้ดังเดิมทั้งนี้จะต้องไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 6. กำหนดให้โครงการยื่นคำร้องไปยังเมืองพัทยา และเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง ก่อนเมืองพัทยาจะเข้ามาเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้	



ลงชื่อ 
 (นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีวี แกรนด์ จำกัด
 มกราคม 2557



จำนวน 39 / 208 หน้า

ลงชื่อ 
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุกุลดี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 มกราคม 2557

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน โดยได้ดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าเป็นการชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณไฟฟ้าเพียงพอต่อความต้องการของประชาชน และสามารถให้บริการกับโครงการได้	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง บางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนัก ซึ่งจะใช้ไฟฟ้า เพื่อการติดเครื่องใช้ระยะเวลาไม่นานนัก ปริมาณการใช้ไฟฟ้ามีไม่มากนัก (10-20 กิโลวัตต์/เดือน) ประกอบกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน มีศักยภาพที่เพียงพอและทางโครงการได้ดำเนินการขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน ดังนั้น คาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง (-1)	1. โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว ประมาณ 10-20 กิโลวัตต์/เดือน 2. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 3. แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน 4. รมรงคให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 5. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 6. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 7. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นางสาวสุदारณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557



จำนวน 40 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย ในช่วงระยะก่อสร้างอาจเกิดอัคคีภัยขึ้นได้ โดยสาเหตุมักจะเกิดจากความร้อนซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากความประมาทของคนงานก่อสร้างซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่และไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	- กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย พัทยาใต้ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุด มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัดซึ่งผลกระทบด้านอัคคีภัยในระยะก่อสร้างคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 2. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 3. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟและขณะปฏิบัติงาน จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 4. มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้ 5. ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7.	1. ตรวจสอบ (Check List) อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ตลอดระยะก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> -เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557



จำนวน 41 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤทธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์เท้นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร จากการประเมินผลกระทบด้านจราจร ในถนนสายหลักของโครงการ คือ ถนนจอมเทียนซอย 12 และถนนจอมเทียนสาย 1 ที่เกิดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักร	การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร โดยผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งเกิดจากการรับ-ส่ง คนงาน รถขนส่งที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง สำหรับปริมาณการจราจรที่ตรวจนับในถนนสายหลักของโครงการ มีดังนี้ 1. ถนนจอมเทียน ซอย 12 มีค่า 59.99 PCU คิดเป็น ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.0333 มีระดับการให้บริการอยู่ในเกณฑ์ "A" มีความคล่องตัวในการสัญจร (ที่มา: U.S. Highway Capacity Manual, 2000) 2. ถนนจอมเทียนสาย 1 มีค่า 928.08 PCU คิดเป็น ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.5156 มีระดับการให้บริการอยู่ในเกณฑ์ "A" คือ สภาพถูกบีบ (Force Flow) ความเร็วต่ำ มีความคล่องตัวในการสัญจร	<u>มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</u> 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถยนต์เข้า-ออก โครงการ รวมถึงรถของผู้รับเหมาไม่เกินกฎหมายกำหนดและไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้อาศัยข้างเคียงเป็นประจำทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. ตรวจสอบ (Check List) ป้ายการจราจร และลูกศรแสดงการเข้าออกเป็นประจำทุกวันให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นางสาวสุดารรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557

จำนวน 42 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรับ-ส่งคนงานขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ทำให้การจราจรติดขัดเนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุ ประมาณ 5 เที่ยว/วัน (กำหนดให้การทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน) ทำให้มีค่าระดับการให้บริการ (Level Of Service (LOS)) เพิ่มขึ้นดังนี้ 1. ถนนจอมเทียน ซอย 12 - สภาพปัจจุบัน มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.0333 อยู่ในเกณฑ์ “A” สภาพการไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ - ระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.0341 อยู่ในเกณฑ์ “A” เมื่อมีการเปรียบเทียบค่าสภาพการจราจรจะอยู่ในระดับ “A” ดังเดิม	4. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกเพื่อรอขนส่งดิน หรือรับส่งคนงาน หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรอย่างเด็ดขาด 5. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ น้ำหนัก ไม่เกิน 4 ตัน (ไม่เกินมาตรฐานเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด 6. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะระยะที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 7. หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนประชาสงเคราะห์โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที และทำให้ดีดิ่งเดิมเมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง 8. เลือกขนาดรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งช่วงเวลาที่ขนส่ง และความถี่ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	



ลงชื่อ

(นางสาวสุดารัตน์ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557

SEA VIEW GRAND COMPANY

จำนวน 43 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	2. ถนนจอมเทียนสาย 1 - สภาพปัจจุบัน มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.5156 อยู่ในเกณฑ์ “A” คือ สภาพการไหลที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ - ระยะก่อสร้าง จะมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.5163 อยู่ในเกณฑ์ “A” เมื่อมีการเปรียบเทียบค่าสภาพการจราจรจะอยู่ในระดับ “A” ดังเดิม ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อถนนที่เกี่ยวข้อง ในระดับที่ไม่รุนแรงและสามารถแก้ไขได้ ดังนั้นผลกระทบอาจเกิดขึ้นต่อการจราจรในระยะก่อสร้างด้านลบในระดับต่ำ (-1)	9. ห้ามมิให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาด่วน คือ ภายในเวลา 07.00-09.00 น. และ 15.00-17.00 น. เวลากลางคืน วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับการเห็นชอบของเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ให้รถบรรทุก 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ <u>มาตรการลดผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร</u> 1. ห้ามมิให้ผู้รับเหมาจอดรถ หรือกองวัสดุก่อสร้างในบริเวณไหล่ทางของถนน โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกและคอยให้สัญญาณการเข้าออกของรถบรรทุกของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง	

ลงชื่อ



(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557

SEA VIEW GRAND
CO., LTD.

จำนวน 44 / 208 หน้า

ลงชื่อ



(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันชนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระบุก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		3. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินวันละ 10 เที่ยว เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 5. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด 6. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 7. กรณีมีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ	

ลงชื่อ
 (นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด
 มกราคม 2557



จำนวน 45 / 208 หน้า

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 มกราคม 2557



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ</u> - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รถขนส่งอุปกรณ์ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่รบกวนเข้าไปในถนน และไหล่ทางสาธารณะ หรือจัดพื้นที่ว่างสำรองไว้จอดรถยนต์ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการ - เลือกขนาดรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง ช่วงเวลาที่ขนส่ง และความรู้ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ - จัดลำดับการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่ขนส่งเข้ามาให้มีกระจายตามช่วงเวลาต่างๆ	

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557



จำนวน 46 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันณะสฤงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์เท้นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและมลพิษจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และจักรยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงการดำเนินโครงการจึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุด เพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว แต่เนื่องจากลักษณะโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนมากเป็นพื้นที่โล่งว่างทำให้การระบายอากาศเป็นไปได้ดี จึงคาดว่าอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) และใช้มาตรการเดียวกันกับคุณภาพอากาศ		



ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

จำนวน 47 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การสื่อสารและโทรคมนาคม	ในการดำเนินโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร ขนาด ความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร(วัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวน ห้องพัก 196 ห้อง มีพื้นที่จอดรถยนต์ 42 คัน ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้ม สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลงส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ และโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลงจึงเกิดผลกระทบทางลบใน ระดับต่ำ (-1)	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยโครงการจะดำเนินการตรวจสอบและปรับแก้ สัญญาณและติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง และตรวจสอบแล้วว่าได้รับผลกระทบ - ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557



จำนวน 48 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

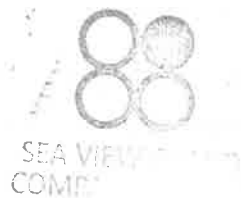
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณรัศมีโดยรอบ 1.50 กิโลเมตรของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์	- จากสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันพบว่า บริเวณรัศมีโดยรอบ 1.50 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นหมู่บ้านจัดสรร โรงแรม อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และพื้นที่รกร้าง และพื้นที่รอการพัฒนา - ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองโครงการ ตั้งอยู่ที่ดินบริเวณหมายเลข 3.10 เขตสีแดง เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องกับความต้องการที่พักอาศัยในชุมชน คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ(0) ต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้ - กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 49 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์เท้นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	นอกจากนี้ จากการตรวจสอบข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน (ร่าง)ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พบว่า พื้นที่โครงการจะอยู่ในบริเวณหมายเลข 4.9 เขตสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งโครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์เท้นคอนโดมิเนียม 7 โครงการอาคารชุดสามารถดำเนินโครงการในที่ดินประเภทนี้ได้ โดยไม่ขัดต่อ (ร่าง) ผังเมืองรวมเมืองพัทยา		

ลงชื่อ
(นางสาวสุดารรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557



จำนวน 50 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชมาร์เท้นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียน ซอย 12 อยู่ในเขตความรับผิดชอบของเมืองพัทยา	1. ด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการจ้างแรงงานเพิ่มมากขึ้น ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง และจะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงาน โดยที่โครงการว่าจ้างแรงงานในท้องถิ่นบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการเป็นอันดับแรก ซึ่งจะเป็นการลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน มีส่วนช่วยในการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น ก่อให้เกิดการกระจายรายได้ทางอ้อมในด้านการค้าและบริการ 2. ด้านสังคม บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ใช้เพื่อการค้าขายและอยู่อาศัยร่วมด้วย ชุมชนพักอาศัย อพาร์ทเมนต์	1. จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อช่วยลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน และเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้ สามารถกระจายรายได้เข้าสู่ท้องถิ่น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และหากมีคนงานมีการทำความผิด โครงการมีบทลงโทษคนงานทันที 3. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 4. จัดทำแฟ้มประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้นและจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วนตลอดระยะก่อสร้างโครงการ 2. ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 51 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	โรงแรม ดังนั้นเมื่อมีการก่อสร้างโครงการ จะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 50 คน ทำให้ผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการเกิดความวิตกกังวล ในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และปัญหาความเดือดร้อนรำคาญที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง เช่น ปัญหาเสียงดังรบกวน และปัญหาด้านสุขภาพและสาธารณสุข เป็นต้น ซึ่งอาจกล่าวได้ว่าเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	5. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 6. แจ้างแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคาร บ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าหน้าที่ของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน	

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 52 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		8. จัดทำรั้ว แผ่นเหล็กอาบอลูมิเนียมและสังกะสี (Metal Sheet) สูง 4 เมตร บริเวณที่ไม่มีกำแพงทึบ และจัดทำรั้วผ้าใบทึบสูงประมาณ 2 เมตร รวมความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 9. ใช้ผ้าใบคลุมอาคารโครงการเท่ากับความสูงของอาคารโดยรอบอาคารทั้ง 4 ด้าน พร้อมติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าโครงการ 10. สำรวจระบบไฟฟ้า และท่อน้ำประปาบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และวางแผนการดำเนินงานก่อนก่อสร้าง ถ้าวาระบบไฟฟ้าและน้ำประปาได้รับความเสียหาย โครงการต้องรับผิดชอบ โดยดำเนินการซ่อมแซม	



ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557



จำนวน 53 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		แก้ไขพื้นที่กรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้าง สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการได้ทุกวัน 11. แจกแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบทั้งขั้นตอนในการก่อสร้างระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 12. จัดวางผังบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด ก่อสร้างโครงการโดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนน 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์และรับเรื่องราวร้องทุกข์ แจกแผนการปฏิบัติงานและมาตรการให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ	

ลงชื่อ 

(นางสาวสุदारรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 54 / 208 หน้า

ลงชื่อ 

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสุขัตติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์เท้นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การศึกษา ภายในพื้นที่เมืองพัทยา มีสถานศึกษาทั้งภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนมาก เมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ	- ระยะก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 50 คน และระยะเวลาการก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้นๆ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาในด้านการใช้บริการที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)		
4.3 ศาสนาประเพณี และวัฒนธรรม ประชากรของเมืองพัทยา ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ อิสลาม และคริสต์	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี วัฒนธรรม และเมืองพัทยามีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืนของชาวไทยและชาวต่างชาติ ดังนั้น คาดว่าทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)		

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูทะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 55 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย	- ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หากคนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะที่ปฏิบัติงานและไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยที่กำหนดไว้ อาจเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตทั้งคนงานก่อสร้าง ผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ และผู้ที่ผ่านไปมาในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดอบรมพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยโครงการให้เป็นไปตามหลักสุขาภิบาล 2. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ- กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด (10 ห้อง/ชุด) บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาล เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ห้องพักรวมมูลฝอย เป็นประจำทุกวันตลอดระยะก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายเชื้อโรค หรือโรคติดต่อซึ่งมรดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 56 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤทธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) อาชีวอนามัย (ต่อ)		3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 100 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป(ถังสีเหลือง) จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล(ถังสี น้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย(ถังสีส้ม) ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้าง ถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองด้วย ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน วางไว้ เป็นจุดพักรวมมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อม กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ จัดเตรียม วัสดุอย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงาน ที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน พร้อมรถ รับส่งผู้ป่วย-เจ็บ	



ลงชื่อ
(นางสาวดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557



จำนวน 57 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) อาชีวอนามัย (ต่อ)		5. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่โครงการ สำหรับคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคไปยังบริเวณชุมชนโดยรอบ 7. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. กำจัดสัตว์พาหนะนำโรค อันได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน 9. กำจัดสัตว์พาหนะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังการรื้อถอน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ และแมลงวัน บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน	



ลงชื่อ
 (นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด
 มกราคม 2557

SEA VIEW GRAND
 COMPANY LIMITED

จำนวน 58 / 208 หน้า

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 มกราคม 2557

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์เทนคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) อาชีวอนามัย (ต่อ)		- ปิดล้อมบริเวณก่อสร้าง โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างรื้อถอนเช่น ท่อระบายน้ำ รุตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป - สุขภาพ และฝังกลบในทันที - สูบสิ่งปฏิกูลจากบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ โดยให้เมืองพัทยา เข้ามาสูบไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลักรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันทีใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนระบายออกและกลบบ่อในทันที 9. สูบสิ่งปฏิกูลจากบ่อเกรอะ – กรองไร้อากาศ ที่เกิดจากห้องน้ำห้องส้วมของคณงานทุก 1 เดือน โดยให้โดยให้เมืองพัทยา เข้ามาสูบไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	



ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีวี แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557


SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

จำนวน 59 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรอง ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร	
2) ความปลอดภัย	- ในช่วงการก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 50 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมึนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีรั้วด้วย แผ่นเหล็กอาบอิมมูนิเยียมและสังกะสี (Metal Sheet) โดยรอบโครงการ และติดตั้งป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต 3. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน 4. ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นละออง ปลั๊กเสียบหูอุดมื่อ เป็นต้น เพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน โดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ 

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557



จำนวน 60 / 208 หน้า

ลงชื่อ 

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤทธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย (ต่อ)		6. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 9. ห้ามติดตั้ง กองเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้รับเหมาจะต้อง จัดให้มีพื้นที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 10. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	



ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 61 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย (ต่อ)		12. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่สาธารณูปโภคของคณงานอย่างเป็นสัดส่วน 13. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคณงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องรักษาความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 15. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คณงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 16. จัดให้มีหัวหน้าคณงาน คอยควบคุมดูแลคณงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 62 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์เทนคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย (ต่อ)		17. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาลงโทษ 18. พุดคุยเยี่ยมเยือนชุมชนใกล้เคียงโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับเพื่อนำมาปรับปรุงการก่อสร้าง 19. ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 20. คนงานที่ควบคุม Tower Crane ต้องผ่านการอบรมและมีประสบการณ์ ในการควบคุม Tower Crane เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อพื้นที่ข้างเคียง 21. การใช้ Tower Crane ในการก่อสร้างต้องทำในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 22. ต้องควบคุมไม่ให้วงกลมหมุนตัวของ Tower Crane ออกนอกเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	

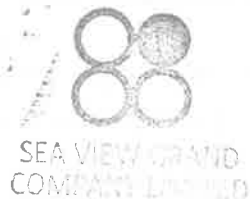


ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คุหาประมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 63 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย (ต่อ)		23. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 24. จัดให้มีการทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าว เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ ต้องแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที 25. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และรถรับส่งผู้ป่วย-เจ็บ 26. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร กันพื้นที่โครงการให้เป็นสัดส่วนอย่างชัดเจน 27. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบ ดูแล คนงาน ในบริเวณโครงการให้อยู่ในกฎระเบียบ 28. ห้ามคนงานก่อสร้างสูบบุหรี่ในบริเวณก่อสร้างที่มีวัตถุไวไฟ และขณะปฏิบัติงานจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 29. จัดทำบริเวณสำหรับสูบบุหรี่ให้กับคนงานก่อสร้าง 30. จัดเตรียมสารเคมีดับเพลิงไว้ในพื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2 จุด ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	



ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 64 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

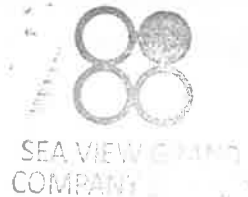
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย (ต่อ)		31. จัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับ โดยผู้รับเหมาจะต้องควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานมิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมทั้งออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยและเข้าทำงานดังนี้ 1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (หากมีการทะเลาะวิวาทจะส่งกลับทั้ง 2 ฝ่าย) 2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่าย แจกจ่าย หรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 3 ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด 4 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 5 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่โครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต 6 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ในครอบครอง ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ 1) ตักเตือน 2) ให้ออก 3) ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย	

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 65 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤกษ์ดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเมาร์ทแท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารเมื่อขาดความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของแรงงานและทรัพย์สินในโครงการรวมถึงอาคารโดยรอบ ผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นต่อสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยของแรงงานก่อสร้างและประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงจะไม่เกิดขึ้น หรือเกิดด้านลบในระดับต่ำ (-1) 1. <u>ภายในโครงการ</u> กิจกรรมที่มักจะเกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสี่ยงดัง และสารระเหยจำพวกทินเนอร์และแลคเกอร์ 2. <u>ภายนอกโครงการ</u> กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้พักภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสี่ยงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และอัคคีภัย	<u>ภายในโครงการ</u> - จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด พร้อมรถรับส่งผู้ป่วย-เจ็บ - จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ - ตรวจสุขภาพทั่วไปและสุขภาพจิตใจของคนงานทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - การก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องและประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในสถานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะสถานที่มีสารไวไฟ - อบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไขเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	มีหน่วยงานและสถานที่ พร้อมป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง ร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง เป็นประจำทุกวัน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ นางสาวสุดาวรรณ คุหะเปรมะ
(นางสาวสุดาวรรณ คุหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีวี แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557



จำนวน 66 / 208 หน้า

ลงชื่อ รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเอนท์เทนคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		<u>ภายนอกโครงการ</u> 1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแล ความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 4. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ หรือหลังจากเกี่ยวข้องกับไฟ	

ลงชื่อ
 (นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด
 มกราคม 2557



จำนวน 67 / 208 หน้า

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤงศ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 มกราคม 2557



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนปิซเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากสถิติสาเหตุ 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลบางละมุง พบว่า โรคที่พบมากที่สุดคือ โรคระบบทางเดินหายใจ รองลงมาคือ โรคระบบไหลเวียนเลือด ประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ 1. โรคระบบทางเดินหายใจ 1.1 ฝุ่นละอองจากการเปิดพื้นที่การเตรียมการและพื้นที่ขบวนการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การดำเนินงานก่อสร้างอาคาร อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจและอาจมีผลต่อสุขภาพคนงาน และประชาชนที่อยู่ในบริเวณโดยรอบบริเวณโครงการในระยะเวลาชั่วคราว อย่างไรก็ตามโครงการจำเป็นต้องให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> - ฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น น้อยมาก <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ และบริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้นสุนทรียภาพลดลง <u>ผลกระทบต่อสังคม</u> - สภาพที่อยู่อาศัยเสื่อมโทรมจากการได้รับฝุ่นละออง	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กกริดลอนอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร รอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 4. ติดตั้งผ้าใบทึบ 2 ชั้นรอบแต่ละอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด 6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสุขภาพและสุขภาพจิตของคนงานก่อสร้าง ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสุขภาพและสุขภาพจิตของประชาชนที่อยู่รอบบริเวณโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง 3. มอบหมายเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไข เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นางสาวสุตารรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีวี แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557



จำนวน 68 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		8. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่ หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 9. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้อง กับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การ ทาสี เป็นต้น 10. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 11. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ สะดวก 12. ไม่ให้คนงานทำงานบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน 13. อบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความ ปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานและคนงานให้เข้าใจ ตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไข เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557



จำนวน 69 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เสียง เสียงจากการเปิดพื้นที่ การเตรียมการและพื้นที่ขบวนการ การก่อสร้าง การวางฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การดำเนินงานก่อสร้างอาคาร	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> - เสียงดัง ผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะคนงาน ประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยง เด็ก สตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ แนวโน้มเกิดการเจ็บป่วยจากระบบประสาทหูเสื่อม การเจ็บครรภ์ก่อนกำหนดคลอดของ สตรีมีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้นแต่น้อยมาก <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความเดือด ร้อน รำคาญของประชาชนที่อยู่ ใน พื้นที่ และบริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น สุนทรียภาพลดลง <u>ผลกระทบต่อสังคม</u> - ไม่มีผลกระทบ	1. จัดทำกำแพงกันเสียง ซึ่งทำจากไม้อัด (Plywood) หนา 25 มิลลิเมตร ปะกบกับแผ่นเหล็กอาบ อะลูมิเนียมและสังกะสี (Metal Sheet) สูง 4 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดระดับความดังลงได้ 23 dB(A) (ที่มา: FHWA (Federal Highway Administration), 2006) 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียม และสังกะสี) ความสูง 4 เมตร บริเวณที่ไม่มีกำแพง ติบและจัดทำรั้วผ้าใบที่บสูงประมาณ 2 เมตร รวม ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 3. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียง ดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ ห่างจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้ มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ พร้อมติดกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ เกิดขึ้น หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขอย่าง เร่งด่วน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - กำหนดสถานีตรวจวัด จำนวน 3 สถานี คือ 1. พื้นที่โครงการ 2. ชุมชนบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออก 3. วัดใหม่หาดกระเทียมทอง ด้านทิศเหนือ - ดัชนีคุณภาพเสียงที่ติดตามตรวจสอบ Leq 24 hr, Lmax และ Ldn 24 hr <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คุหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 70 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคระบบทางเดินอาหาร พฤติกรรมของคนงานในระหว่างการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และอาจมีผลต่อสุขภาพของคนงานเนื่อง จากการปฏิบัติ เช่น ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารอาทิ เช่นรับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และการจัดห้องน้ำห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ จำเป็นต้องให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> - โรคระบบทางเดินอาหาร ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น ร่างกายอ่อนแอ โดยเฉพาะคนงาน ประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยง เด็ก สตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ แนวโน้มนำมาสู่การเจ็บป่วยจากระบบทางเดินอาหาร การเจ็บครรภ์ก่อนกำหนดคลอดของสตรี มีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้นแต่น้อยมาก <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล <u>ผลกระทบต่อสังคม</u> - ไม่มีผลกระทบ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอและกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 5. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	1. ตรวจสอบความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำเป็นประจำทุกวัน 2. ตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้าง ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน 4. อบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไข เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ
4. โรคผิวหนัง สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้น เป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> - โรคผิวหนังส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วย โดยเฉพาะคนงาน ประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยง เด็ก สตรี ผู้สูงอายุ แนวโน้มนำมาสู่การเจ็บป่วยจากโรคผิวหนังเรื้อรัง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล	1. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผิวน้ำปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 3. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบการฉีกขาดของผ้าใบ และรักษาความสะอาดของอุปกรณ์ที่ใส่ทำงานเป็นประจำทุกวัน 2. ตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้าง ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง



ลงชื่อ

(นางสาวสุดารัตน์ คุณะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557



จำนวน 71 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชมาร์เท้นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. โรคผิวหนัง (ต่อ)	<u>ผลกระทบต่อสังคม</u> - ไม่มีผลกระทบ	4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้ง หลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 5. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย ด้านบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น	3. อบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความ ปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานและคนงานให้เข้าใจ ตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไข เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ
5. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลง หรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรค ไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็น พาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย หรือกระทั่งการมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่มาจากแมลงสาบ แมลงวัน โครงการจึงได้ กำหนดมาตรการ และต้องปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> - สัตว์พาหะนำโรคส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วย สุขภาพเสื่อมโทรม ร่างกายอ่อนแอเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะคนงาน ประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยง เด็ก สตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ แนวโน้มเกิดการ เจ็บป่วยจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ไข้เลือดออก ท้องเสีย และไข้หวัดนก เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความ วิตกกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของ ประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ และบริเวณรอบ โครงการเพิ่มขึ้น	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการ เกิด แหล่งเพาะพันธุ์ยุง หรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอย ได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูล ฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 3. ขวดน้ำ กระจบอง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุงเพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำอยู่ประจำ	1. ตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้าง ทุก 6 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 2. ตรวจสอบพื้นที่โครงการและถังรองรับมูลฝอย เป็นประจำทุกวัน หากมีการชำรุดต้องแก้ไขทันที 3. จัดอบรมให้ความรู้ด้านสุขภาพอนามัยและ สุขาภิบาลส่วนบุคคล เช่น อาหาร น้ำดื่ม ห้อง ส้วม ให้กับคนงาน เดือนละ 1 ครั้ง 4. อบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความ ปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานและคนงานให้เข้าใจ ตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไข เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557

88
SEA VIEW GREEN
CONDOMINIUM

จำนวน 72 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤทธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	<u>ผลกระทบต่อสังคม</u> - ไม่มีผลกระทบ	5. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 7. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยบุคคล 8. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 9. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดถูกสุขาภิบาล 10. ตี๋ม และใช้น้ำสะอาด 11. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร หรือหลังจากเข้าห้องน้ำ 12. รับประทานอาหารที่สุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 13. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุง แมลงสาบ แมลงวัน หนู ตลอดจนห้องน้ำห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน	

ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557



จำนวน 73 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤทธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรค ไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง เป็นต้น มี เพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัส ตับอักเสบบี ซี เป็นต้น	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> - โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคส่ง ผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วย สุขภาพอนามัยแย่ลง โดยเฉพาะคนงาน ประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยง เด็ก สตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ แนวโน้มเกิดการ เจ็บป่วยจากโรคที่คนเป็นพาหะนำโรค สามารถเกิดขึ้นได้ แต่มีโอกาสเกิดขึ้นน้อย มาก <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความ วิตกกังวล <u>ผลกระทบต่อสังคม</u> - การย้ายถิ่นฐานของคนงานก่อสร้างอาจ เป็นพาหะนำโรคได้ เนื่องจากมีการรับ คนงานทั้งในพื้นที่และจากที่อื่น	1. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยบุคคล 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลัง รับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้นเพื่อ ป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรค ฉี่หนู เป็นต้น 4. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้ง หลัง เลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 6. จัดระบบสาธารณสุขอุปโภค-สาธารณูปการ ให้แก่ คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐาน วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์ 7. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อ ทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	1. ตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้าง ทุก 6 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบสาธารณสุขอุปโภค-สาธารณูปการ พร้อมทั้งระบบสุขาภิบาล ของคนงานเป็น ประจำทุกวัน หากชำรุดต้องแก้ไขทันที 3. อบรมชี้แจงให้ความรู้เรื่องโรคติดต่อและวิธี ป้องกันโรค รวมทั้งให้ความรู้ด้านสุขภาพ อนามัย แก่คนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 3. อบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษา ความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานและคนงาน ให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกัน และแก้ไข เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 74 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤทธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์เทนคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		8. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 9. ควรล้างมือบ่อยๆด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะ หลังจากไอและจาม 10. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอและจาม	
7. อุบัติเหตุต่างๆ กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิด อุบัติเหตุ เช่น การร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง อุบัติเหตุจากการจราจรและอัคคีภัย	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> - ผลกระทบต่อสุขภาพการบาดเจ็บ อุบัติเหตุการเสียชีวิตแนวโน้มของอัตราการ ป่วย อัตราการตายที่เพิ่มขึ้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> - ปัญหาสุขภาพจิต เช่นความเครียด ความ วิตกกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของ ประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ และบริเวณรอบ โครงการเพิ่มขึ้นสุนทรียภาพท้องถิ่นลดลง <u>ผลกระทบต่อสังคม</u> - อาจทำให้ถนนเสียหายและทำให้เดินทาง ลำบากมากขึ้น ส่งผลกระทบทำให้เกิด อุบัติเหตุและมีอัตราการบาดเจ็บ และ เสียชีวิตเพิ่มขึ้น ของคนในสังคม	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้างโครงการจะต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพัก อาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งหากได้รับ แจ้งผลกระทบต้องหา แนวทางแก้ไขโดยทันที 2. เมื่อทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่น จากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไป ทุก 2 ชั้น 3. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกัน รอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 4. ทุก 2-3 ชั้นต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกคนงานที่ทำงาน ก่อสร้าง	1. จัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุจากพื้นที่ โครงการเป็นประจำทุกเดือน 2. ตรวจสอบสภาพสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ 3. ตรวจสอบ Chain Link อุปกรณ์ป้องกัน อุบัติเหตุส่วนบุคคล และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้มีสภาพอยู่เสมอมือเป็นประจำวัน หาก พบว่าชำรุด ต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 4. ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำ ทุกวัน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด



จำนวน 75 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		5. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 8. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ หรือหลังจากเกี่ยวข้องกับไฟ	

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีวี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 76 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์เท้นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		11. จัดห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 13. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 14. การก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องและประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงาน และชุมชนใกล้เคียง 15. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในสถานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะสถานที่ที่มีสารไวไฟ	



ลงชื่อ
 (นางสาวสุตาธรรม คุหะเปรมะ)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด
 มกราคม 2557



จำนวน 77 / 208 หน้า

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤทธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 มกราคม 2557

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		16. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายประเทศไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 17. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 18. ห้ามติดตั้ง กองเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับการตั้งกล้าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 19. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	

ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557

SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

จำนวน 78 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		20. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 21. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	
7. สุขภาพจิต กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดความวิตกกังวลของประชาชนจากความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> - ในระยะก่อสร้างโครงการ อาจทำให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง เกิดความกังวลในความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุม <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน ที่อยู่ในพื้นที่ และบริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้นจนทรียภาพลดลง ผลกระทบต่อระบบบริการสุขภาพความต้องการการดูแลสุขภาพโดยรวม การใช้บริการสุขภาพเพิ่มขึ้น	1. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 3. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้ น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสุขภาพ และสุขภาพจิตของคนงานก่อสร้าง 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาล เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน 3. กำหนดให้หัวหน้าคนงานดูแลความประพฤติของคนงานทุกวัน ให้อยู่ในระเบียบวินัย <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557

SEA VIEW GRAMMA
COMPANY LIMITED

จำนวน 79 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. สุขภาพจิต (ต่อ)	<u>ผลกระทบต่อสังคม</u> - ไม่มีผลกระทบ	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงาน ก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ ใกล้เคียง 5. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกัน ความขัดแย้ง	
8. เศรษฐกิจ - การจ้างงานเพิ่มมากขึ้น - การเพิ่มขึ้นของการใช้จ่ายใน ระบบ - คนงานก่อสร้างมีการจับจ่ายซื้อ ของในท้องถิ่น	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> - ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะทำให้ประชาชน ที่อยู่ใกล้เคียง มีรายได้จากการจำหน่าย สินค้าให้กับคนงานและเจ้าหน้าที่ ร้านค้า วัสดุก่อสร้างมีรายได้จากการจำหน่ายวัสดุ ก่อสร้าง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> - ไม่มีผลกระทบ <u>ผลกระทบต่อสังคม</u> - ทำให้มีการจ้างงานเพิ่มมากขึ้น คนในพื้นที่ มีรายได้เพิ่มขึ้น	1. จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อช่วยลดการอพยพ โยกย้ายแรงงาน และเป็นการสร้างงาน สร้าง รายได้ สามารถกระจายรายได้เข้าสู่ท้องถิ่น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของ คนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อ ชุมชนบริเวณใกล้เคียง และหากมีคนงานมีการ กระทำความผิด โครงการมีบทลงโทษคนงานทันที 3. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงาน ก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อน รำคาญ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ พร้อมติดกล่องรับความคิดเห็น ที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คุณะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีวี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

จำนวน 80 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. สาธารณะสุข กิจกรรมการก่อสร้างอาคารเมื่อ ขาดความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำ ให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของแรงงานและ ทรัพย์สิน ในโครงการรวมถึงอาคารโดยรอบ ผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นต่อสุขภาพอนามัยและ ความปลอดภัยของแรงงานก่อสร้างและประชาชน ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงจะไม่เกิดขึ้น	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> - ผลกระทบต่อสุขภาพการบาดเจ็บ อุบัติเหตุ จากการลื่นหกล้มภายใน โครงการ - ผลกระทบต่อสุขภาพ เกิดการ เปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ คุณภาพอากาศ ดิน การรับ สัมผัสของผู้มาใช้บริการ และประชาชน ในชุมชนใกล้เคียง เกิดโรคติดต่อ และโรค ไม่ติดต่อ จากการรับสัมผัสกิจกรรมที่ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ทั้งผลกระทบ ระยะสั้น/ระยะยาว อาจเกิดโรค เช่น ท้องร่วง โรคผิวหนัง อาหารเป็นพิษ เพิ่มขึ้น โรคทางเดินหายใจ เช่น ภูมิแพ้	4. จัดทำแฟ้มประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชน ของคณานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว จะต้องเป็นคณานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตาม กฎหมายเท่านั้นและจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย 1. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือ และ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด พร้อมรรับส่งผู้ป่วย-เจ็บ 2. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด (2 ลิตร/คน/วัน) และภาชนะ รองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 3. ตรวจสุขภาพทั่วไปและสุขภาพจิตใจของคณาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1. ตรวจสุขภาพ ของคณานก่อสร้าง 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบความเพียงพอของน้ำดื่ม และอุปกรณ์ ปฐมพยาบาล เป็นประจำทุกวัน หากพบปัญหา ต้องรีบแก้ไขทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 81 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. สาธารณะสุข (ต่อ)	หอบหืด ผลกระทบสะสมอาจเกิดโรค หลอดลมอักเสบ ปอดอักเสบ อัตราการป่วย อัตราการตาย เพิ่มขึ้น พะหรณาโรค เช่น แมลงวัน ยุง หนู เพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อคนรุ่น หลัง ที่ต้องฟื้นฟูสิ่งแวดล้อมจากความเสื่อม โทรมของคุณภาพสิ่งแวดล้อมของคุณภาพ สิ่งแวดล้อมทั้งทางกายภาพ ชีวภาพ สุนทรียภาพ และสังคม <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความ วิตกกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของ ประชาชน ที่อยู่ในพื้นที่ และบริเวณรอบ โครงการเพิ่มขึ้นสุนทรียภาพลดลง - ผลกระทบต่อระบบบริการสุขภาพความ ต้องการการดูแลสุขภาพโดยรวม การใช้ บริการสุขภาพเพิ่มขึ้น <u>ผลกระทบต่อสังคม</u> - แนวโน้มการเจ็บป่วยของคนในสังคม เพิ่มขึ้น ความต้องการ การดูแลสุขภาพเพิ่ม มากขึ้น		



ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557



จำนวน 82 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ พื้นที่โครงการไม่อยู่ใกล้แหล่งโบราณคดี บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรม และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์	- ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากโครงการทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยจัดรั้วด้วยแผ่นเหล็กอาบอลูมิเนียมและสังกะสี (Metal Sheet) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบคลุมรอบอาคารทั้ง 4 ด้าน ซึ่งช่วยแก้ไขผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร ป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุขภาพในด้านลบระดับต่ำ (-1)	1. ติดตั้งแผ่นเหล็กอาบอลูมิเนียมและสังกะสี (Metal Sheet) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมทั้ง ใช้ผ้าใบที่ขึงปิดคลุมรอบตัวอาคารโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบคลุมรอบอาคารทั้ง 4 ด้าน เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง สำหรับการก่อสร้างที่มีความสูงเกินกว่าชั้นที่ 2 ขึ้นไปต้องจัดทำตะแกรงกันวัสดุตกหล่นไว้บริเวณชั้นที่ 2 และทุกๆ 2 ชั้น ทางออกมาจากตัวอาคารประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากชั้นสูงๆ ลงสู่พื้นที่ใกล้เคียง 3. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากมูลฝอยและกองเศษมูลฝอย 4. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่	1. ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ตลอดระยะก่อสร้าง เป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557

SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

จำนวน 83 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด อาคารของโครงการมีลักษณะเป็นเป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 8 ชั้น 1 อาคาร	- ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคาร จะพิจารณาจากรูปร่างลักษณะของตัวอาคาร ลักษณะการวางตัวอาคาร ประกอบกับ ทิศทางและมุมการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้นเงาตกกระทบสามารถแบ่งเป็นช่วงเวลา แต่ละช่วงมุมของแสงที่ตกกระทบอาคารจะมี มุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตก ทอดลงพื้นที่ใกล้เคียงเกิดขึ้นเป็นระยะเวลา สั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ในระยะก่อสร้างตัว โครงสร้างจะค่อยๆ สูงขึ้นตามระยะเวลาการ ก่อสร้าง อาจกล่าวได้ว่า จะไม่ส่งผลกระทบ ต่ออาคารข้างเคียงแต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ ตามตัวโครงสร้างอาจจะบดบังแสงบนที่ดิน บุคคลอื่น ซึ่งเป็นโครงการจอมเทียนบีช เม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 3 ด้านทิศตะวันออก สถานอบรมคริสเตียนแบปติสต์ ด้านทิศใต้ และบ้านพักอาศัย 1 ชั้น ด้านทิศตะวันตก บางช่วงเวลาเท่านั้นจึงคาดว่าจะเกิด ผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอัน เนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคาร โครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มี เงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของ โครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขใน การจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจาก เหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมี กำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจาก วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการ เสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่ สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามา ช่วยไกล่เกลี่ยเป็นประจำทุกวัน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557



จำนวน 84 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)		3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	
3) การบดบังทิศทางลม	- จากการพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่ โครงการประกอบกับทิศทางลม พบว่า พื้นที่ โดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย โรงแรม หอพัก อาคารพาณิชย์ ทิศทางลมที่พัดผ่านมี การหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ (-1)	1. ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะห่างจากแนว เขตที่ดินให้มากที่สุด ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่าง อาคารกับพื้นที่ข้างเคียงทำให้ลมพัดผ่านไปยัง พื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนว ทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการ เสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการ จะต้องทำการแก้ไขโดยทันที และหากไม่ สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามา ช่วยไกล่เกลี่ย เป็นประจำทุกวัน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คุณะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557



จำนวน 85 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จอมเทียนบีชมาร์ทเห็นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	- จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1.50 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน (0)	-	-
4.8 การประเมินความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	- ในระยะก่อสร้างมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 50 คน โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยมีกฎระเบียบควบคุมคนงานให้อยู่ด้วยความเรียบร้อย ไม่รบกวนพื้นที่ชุมชนรอบข้าง อีกทั้งโครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง จึงไม่ส่งผลกระทบ (0) ต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	-	-

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 86 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์เทนคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 - ผลการสำรวจครั้งที่ 1 (ระยะก่อสร้าง) - กลุ่มที่ 1 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 0-200 เมตร) พบว่า ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องการทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ความสั่นสะเทือน ปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก การจราจรติดขัด/คับคั่ง และอุบัติเหตุจากการจราจร - กลุ่มที่ 2 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 200-1,500 เมตร) พบว่า ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ มีข้อห่วงกังวลกังวลในเรื่อง ทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย การทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด และอุบัติเหตุจากการจราจร - กลุ่มระยะประชิดกับโครงการ พบว่า ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องทำให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาความสั่นสะเทือน ปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก ปัญหาการจราจรติดขัด/คับคั่ง ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ตรวจสอบ (Check List) ให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ



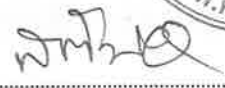
ลงชื่อ 

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557



จำนวน 87 / 208 หน้า

ลงชื่อ 

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม (ต่อ)	- กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว พบว่าส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่อง ปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก ปัญหาการจราจรติดขัด/คับคั่ง	-	-
2) การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 โดยที่ปรึกษาได้นำข้อเสนอแนะของประชาชน ในการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 มาปรับปรุงและกำหนดมาตรการที่โครงการต้องจัดให้มีทั้งในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการมานำเสนอแต่ละด้านผู้สอบแบบสอบถามส่วนมากมีความคิดเห็นว่าเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงกังวลให้โครงการและผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ ทก 6 เดือนให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ลงชื่อ



(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557

SEA VIEW GRAND
COMMERCE LIMITED

จำนวน 88 / 208 หน้า

ลงชื่อ



(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ จอมเทียน
บีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศเดิมจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 8 ชั้น 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ การบดบังแสงแดดต่ออาคาร การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียงและการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงามโดยการจัดภูมิสถาปัตยกรรม พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปบ้างในด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จจะมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบและโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงาม 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องของสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 4. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557

88
SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

จำนวน 89 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤทธ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์เท้นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ถนน และพื้นที่สีเขียว ดังนั้นในระยะดำเนินโครงการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายด้านบวกในระดับต่ำ (+1)	1. จัดสวน ปลุกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2. ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	1. ตรวจสอบ (Check List) พรรณไม่ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน 2. ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.3 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	- สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี บริเวณเขต 1 มีระดับความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี คือ - ความรุนแรง III เมอร์คัลลี (เบา) คนที่อยู่กับที่รู้สึกตัวสั่น - ความรุนแรง IV เมอร์คัลลี (พอประมาณ) คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้	(1) แผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของโครงการ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่นถังดับเพลิง ฉุกเฉิน เป็นต้น	1. ตรวจสอบให้มีคู่มือแผนปฏิบัติการเตรียมการรับมือ เรื่องแผ่นดินไหวทุกหน่วย เป็นประจำทุกวัน 2. ประชาสัมพันธ์และให้มีการตรวจสอบแบบ Check List ว่ามีคู่มือตอนมอบส่งห้องชุด พร้อมกุญแจ Key Card เป็นประจำทุกวัน

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



SEA VIEW RESORT
CO., LTD.

จำนวน 90 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว (ต่อ)	การดำเนินการของโครงการ ผู้ประกอบการ เน้นให้เป็นลักษณะของอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวนห้องพัก 196 ห้อง จำนวน 1 อาคาร จึงไม่มีกิจกรรมใด ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว ดังนั้นคาดว่าจะเกิด ผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- มีแผนป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิด ก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้นหรือที่สูงเพราะเมื่อ เกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้อง พลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง - มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับ พื้น - ติดตั้งป้ายแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิด แผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นชัดเจน เช่น ภายใน ห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) แผนปฏิบัติระหว่างกาเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนี จากสิ่งที่ล้มทับ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่ บริเวณนั้น	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 91 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว (ต่อ)		(3) แผนปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากที่จำเป็นจริงๆ - ต้องตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ	



ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557



จำนวน 92 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (1) ฝุ่นละออง	1. ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตและบริเวณที่ว่างอื่นๆภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมดไม่มีส่วนใดเป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองด้านลบในระดับต่ำ (-1) 1) TSP -ค่าประเมิน = 0.0015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร -สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.1350 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร -รวม TSP ทั้งหมด = 0.1365 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร -ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 3. ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการดักจับสารพิษ และฝุ่นละออง 5. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 6. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการโครงการใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่อลดปริมาณมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที	1. ตรวจสอบ (Check List) สภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี เดือนละ 1 ครั้ง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีวี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 93 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชมาร์เท้นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	2) PM10 -ค่าประเมิน = 0.00007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร -สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.04101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร -รวม PM10 ทั้งหมด = 0.04108 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร -ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร		
2) ก๊าซมลพิษทางอากาศ	2. ปริมาณก๊าซมลพิษ 1) CO - ค่าประเมิน = 0.8256 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.0310 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม CO ทั้งหมด = 1.8566 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร (ที่มา: ประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 631.54 ตาราง เมตร ภายในโครงการ โดยการปลูกต้นไม้ ชนิด ต่างๆ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ 2. เครื่องปรับอากาศ ต้องจัดให้มีระบบพอกอากาศ ภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของ เชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	1. ตรวจสอบ (Check List) สภาพป้าย จำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี เดือนละ 1 ครั้ง 2. ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ เป็นประจำทุกวัน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557

จำนวน 94 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเฝ้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ก๊าซมลพิษทางอากาศ (ต่อ)	และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) 2) HC - ค่าประเมิน = 0.1553 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม HC ทั้งหมด = 0.1575 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ไม่มีค่ามาตรฐาน 3) NO₂ - ค่าประเมิน = 0.0298 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0194 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.0492 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง 4. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่มีสาร CFC₅ เป็นส่วนประกอบ 5. ดูแลระบบปรับอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใด บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ 7. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองต้องมีคุณสมบัติป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 8. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	3. ตรวจสอบ (Check List) สภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี เดือนละ 1 ครั้ง 4. ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557



จำนวน 95 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤทธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์เท้นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ก๊าซมลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4) SO ₂ - ค่าประเมิน = 0.0025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม SO ₂ ทั้งหมด = 0.0041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร	10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิด ต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และ ลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 11. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอด รถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถยนต์ 12. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิว ถนน 13. ปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อ เป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงและช่วยดูดซับ มลพิษจากการรถยนต์ได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความ สมบูรณ์อยู่เสมอ	

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557

จำนวน 96 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3. ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ จากไอเสียรถยนต์ในขณะที่โครงการมีการปล่อยก๊าซ CO ₂ ออกสู่บรรยากาศ 0.0590 mol/วัน จะเห็นว่าอัตราการดูดซับ CO ₂ ของต้นไม้สามารถดูดซับได้มากกว่าอัตรา CO ₂ ที่เกิดขึ้น โดยโครงการได้ออกแบบไว้คิดเป็น 64.42 mol/วัน ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมดอัตราการดูดซับ CO ₂ ของต้นไม้สามารถดูดซับได้มากกว่าอัตรา CO ₂ ที่เกิดขึ้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศที่เพิ่มขึ้นจากการจราจรจึงอยู่ในด้านลบระดับต่ำ (-1)	14. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ 15. ในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการคำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ให้ร่มเงาและเหมาะสมกับพื้นที่	

ลงชื่อ

(นางสาวสุดารัตน์ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 97 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ก๊าซมลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4. ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ - ความร้อนที่เกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศ ซึ่งเป็นกิจกรรมหลักที่ชัดเจนว่าจะปล่อยความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอกอาคาร จากการประเมินอากาศภายนอกจะรับอากาศจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 32.80 °C (อุณหภูมิเฉลี่ยในช่วงฤดูร้อน) เป็น 35.15 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 2.35 °C เท่านั้น จะเห็นว่าความร้อนของบรรยากาศโดยรอบเพิ่มเพียงเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของพื้นที่ภาคตะวันออกในช่วงฤดูร้อน และคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) เนื่องจากโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ ไว้รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถช่วยลด ความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	16. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคาร อย่างเพียงพอ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 17. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถสาธารณะ 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่กวาดเศษดอกไม้ ช่วงปลาย ฤดูหนาวที่มีดอกหล่นบนท้องถนน	

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557

จำนวน 98 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นที่พักอาศัยและพักผ่อน ไม่มีกิจกรรมใดเป็นแหล่งกำเนิดของเสียงดังจนก่อให้เกิดปัญหา	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นสัญจรเข้า – ออก ของผู้พักอาศัยในโครงการด้วยก็ตามแต่ก็มีปริมาณไม่มากนัก ดังนั้น ระดับเสียงจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการแล้วมีน้อยมาก คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด 4. กำหนดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เด่นชัดเจน 6. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 7. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบ (Check List) สภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีเดือนละ 1 ครั้ง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557



จำนวน 99 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชมาร์เท้นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน เกิดจากการจราจรเข้า-ออกภายใน โครงการ	- เนื่องจากโครงการจะดำเนินการในลักษณะ เป็นที่พักอาศัย ซึ่งผู้ประกอบการเน้นให้เป็น สถานที่พักอาศัยอย่างเดียว มิได้มีการ ประกอบกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือนรบกวนต่อชุมชนและประชาชนผู้ อยู่อาศัยโดยรอบ การดำเนินโครงการจึงคาด ว่าอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) ด้านความสั่นสะเทือนรบกวนต่อ ประชาชนที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และลดระดับความสั่นสะเทือน ที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดน้อยลงไป	- ตรวจสอบ (Check List) สภาพป้ายจำกัด ความเร็วและสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ใน สภาพดีเดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- น้ำเสียจากโครงการที่เกิดขึ้นในช่วงเปิด ดำเนินการ รวมจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งสิ้น 100.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คือน้ำเสีย ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โครงการจัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสียโดยน้ำเสียทั้งหมดเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวม โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบไร้อากาศชนิดมี ตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 2 ถัง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัด น้ำเสียแบบไร้อากาศ ชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ เพื่อ บำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคาร ให้มีค่า BOD 70 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อน ระบายเข้าสู่ระบบทอรวรรมน้ำเสียของเมือง พัทยา	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้PH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease และ TKN เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 100 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเฝ้าที่แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเมื่อผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ดังนั้น ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ในการดำเนินโครงการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำด้านลบในระดับต่ำ (-1)	2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากออกจากส่วนเกราะ เตือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถาดวางที่มีทิชชูแล้วนำไปตากให้แห้งเมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมันเพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพิทยามารับไปกำจัดต่อไป	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน และรายงานผลต่อ สผ. และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นางสาวสุดารัตน์ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 101 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชมาร์เท้นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		- ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถึงดักไขมัน และต้องไม่เอาตะแกรงดักขยะออก ไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร - ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณ ตะแกรงออกสม่ำเสมอ - ต้องไม่ทะลวงหรือแทงปลักให้เศษมูลฝอยไหลผ่าน ตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน - ห้ามเอาน้ำส่วนอื่นๆเช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซัก ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน - หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับจากบ่อดักไขมัน 5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ ประกอบอยู่ในระบบบำบัดทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 6. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และ อุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 102 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		7. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แมกกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 8. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 9. ติดเส้นสีแดง ความหนาไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	

ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557



จำนวน 103 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		10. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนการปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์ และทางร่ว่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมพร้อมตั้งกรวยยางล้อมรอบพื้นที่ปฏิบัติการ 11. ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 12. ติดตั้งมิเตอร์ไฟของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร	

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 104 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์เทนคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก สภาพปัจจุบันในพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย หอพัก อาคารพาณิชย์ สถานศึกษา และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยรอบที่ตั้งโครงการ ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพบนบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพบนบกประเภทสัตว์หายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ	- กิจกรรมของการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกที่มีอยู่ในปัจจุบัน ผลกระทบในระดับ (0)	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งชีวภาพในน้ำที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด	- การดำเนินการของโครงการจะไม่ปล่อยน้ำทิ้งหรือน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพในน้ำด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดก่อนปล่อยเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ต่อไป 2. ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ 3. ห้ามทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำ 4. บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบ (Check List) ท่อระบายน้ำหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอหากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 105 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์เท้นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยาและการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีจำนวนการผลิตน้ำประปา และจ่ายส่งมายังพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ น้ำของประชาชนในท้องถิ่น เนื่องจากโครงการใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โครงการมีความต้องการใช้น้ำ ประมาณ 126.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 5.29 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดคิดเป็น 11.91 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย) ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำจึงมีความพอเพียงในการจ่ายน้ำให้กับโครงการ โดยคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากระบบน้ำใช้ต่อชุมชนข้างเคียง 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อสำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยถังเก็บน้ำใต้ดินจะใช้วัสดุแบบกันซึม Cementitious Waterproofing Membrane ทาผิวภายนอก และสำหรับผิวภายในทาด้วย Liquid Epoxy หรือ Acrylic Non Toxic ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของการประปา ส่วนภูมิภาคกำหนดเพื่อป้องกันสารปนเปื้อน และจัดให้มีฝาจวน 2 ฝา/ถัง โดยถังเก็บน้ำสำรองของโครงการสามารถสำรองน้ำใช้ได้ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอไว้ในรายงาน	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังของถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ E-Coli 3 เดือน/ครั้ง หากพบว่าการปนเปื้อนต้องล้างทำความสะอาดทันที 2. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันทีทุกวัน 3. แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 5 วัน ก่อนปฏิบัติงานการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 4. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยให้บริษัทที่มีประสบการณ์มาดำเนินการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คุณะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557



จำนวน 106 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเอนท์เทนคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		2. สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการพบว่า โครงการได้จัดรวบรวมสำรองน้ำโดยการจัดเตรียมถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 5 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 4 ถัง รวม 305 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคได้อย่างเพียงพอ 3. ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 01.00-05.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 5. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงลงไปในถังเก็บน้ำประปา โดยจำกัดบริเวณมิให้ดำเนินการ	5. จัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีวี แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557



จำนวน 107 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์เทนคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		6. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ กลิ่น สี เกิดตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coli เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ยังให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 8. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่า มีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 9. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	

ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557



จำนวน 108 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		10. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ชักโครก ประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น 11. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 12. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 13. ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครึ่งละ 1 ถัง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรองจะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมดเพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้ 14. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีวี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 109 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนปิฆะน้ำที่เห็นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		15. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 16. จัดซื้อน้ำประปาจากกรณน้ำประปาของเอกชนมาบริการในระยะแรงดันน้ำประปาอ่อนในบางขณะ 17. จัดให้มีฝักเก็บน้ำถึงน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝา เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณวันละ 261.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่บำบัดอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้นทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไปจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ (-1) ต่อชุมชนใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด เป็นแบบไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข (ที่มา: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, 2548) ก่อนที่จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกราะทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อป่อเกราะเต็ม	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ PH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, TKN เดือนละ 1 ครั้ง



ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คุหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีวี แกรนด์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2557

88
SEA VIEW GRAND
CC INY TED

จำนวน 110 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรุงเทพฯ 2557

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ .

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังตกตะกอนของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ 6. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา 7. ติดเส้นสีแดง ความหนาไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน และรายงานผลต่อ สผ. และเมืองพัทยาเดือนละ 1 ครั้ง 3. ตรวจสอบบ่อกักตะกอนที่ระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยจุดเชื่อมต่อของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง



ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 111 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		8. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูแลระบบได้อย่างถูกต้องและน้ำทิ้งได้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง 9. มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดเสียรายเดือนเพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อให้ผู้ดูแลระบบจะได้สามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหายหรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้นานและเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดมีแผนและละอองน้ำทุกวัน	

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 112 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนพีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<u>ประเมินผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH₄) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่จะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน</u> - โครงการจัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดมีเทน (CH₄) จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ มีปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นประมาณ 1.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาตรรวมของถังเก็บก๊าซมีเทน 4 ลูกบาศก์เมตร	<u>มาตรการแก้ไขผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH₄) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. ปลุกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น และดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อกำจัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ 2. จัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นในสภาวะไร้ออกซิเจนจากระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพ ชนิดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ มีปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) เกิดขึ้น 1.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. ติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าไปได้เท่านั้น และห้ามสูบบุหรี่ 4. ดูแลและตรวจสอบบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	



ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557



จำนวน 113 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเฝ้าท์เท้นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยทางโครงการ ได้จัดให้มีท่อระบายน้ำ แยกเป็นท่อระบายน้ำ เสีย และท่อระบายน้ำฝน โดยท่อระบายน้ำฝน ทางโครงการเชื่อมกับท่อระบายน้ำด้านหน้า โครงการส่วนท่อระบายน้ำเสียเชื่อมกับท่อ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนปล่อยน้ำที่บำบัด แล้วไปยังท่อนอกโครงการ โดยระบายผ่านท่อ ระบายน้ำด้านหน้าโครงการดังนั้น จึงไม่ปรากฏ ปัญหาด้านการระบายน้ำและน้ำท่วม	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่ โครงการพบว่าหากโครงการไม่มีการจัดการ น้ำฝนส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายใน พื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ซึ่งทาง โครงการได้จัดให้มีการท่อน้ำภายใน โครงการ ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อ ชะลอการระบายน้ำของโครงการมิให้มากกว่า อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ โครงการด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. โครงการจัดให้มีการท่อน้ำภายในเส้นท่อ ระบายน้ำ และจะถูกควบคุมให้ระบายออกได้ ตามปกติโดยไม่เกินกว่าอัตราเดิมก่อนมี โครงการทิศทางการระบายน้ำของโครงการจะ ระบายน้ำจากด้านหลังโครงการผ่านท่อระบาย น้ำหน้าโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมี ระดับบริเวณอาคารของโครงการเท่ากับ 0.00 โดยมีค่า Slope อยู่ที่ 1 : 200 จะส่งน้ำไปยังบ่อ พักระบายน้ำสาธารณะ 2. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลด ปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบ อาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 4. มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำเข้าท่อ ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- ตรวจสอบ (Check List) ท่อระบายน้ำรอบ โครงการและบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดที่ เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำ สาธารณะของเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง และภายหลังจากฝนหยุดตก ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นางสาวสุดารรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 114 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		6. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที 8. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 9. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 115 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเฝ้าทัศน์คอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย การจัดการมูลฝอยโดยทั่วไปใน เขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ ในเขตรับผิดชอบของเมืองพัทยา	1. มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ประมาณ 1.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็น - มีปริมาณมูลฝอยเปียก 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอย อันตราย 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยแห้ง 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีจากภายในอาคาร การเก็บ พักมูลฝอย เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนมูลฝอย เข้ามาจัดเก็บให้จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิด มูมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิด สุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย ผลกระทบจากน้ำเสียที่มาจากน้ำชะมูลฝอย (Leachate) โดยน้ำเสียที่มาจากมูลฝอยจะมี ปริมาณน้อยมากเนื่องจาก มูลฝอยจะถูกรวบรวม ไว้ในถุงดำและรัดปากถุงอย่างแน่นหนา ประกอบ กับโครงการได้จัดให้มีบ่อตกตะกอนเพื่อรองรับ น้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยโดยมีตะแกรง	1. โครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยขนาดความจุ 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก(ถังสี เขียว) จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล(ถังสีน้ำ เงิน) จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป(ถังสีเหลือง) จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย(ถังสีส้ม) ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้ใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น สำหรับพื้นที่ ส่วนกลางอื่นๆ จะจัดวางถังมูลฝอยโดยในแต่ละวัน จะมีพนักงานเข้ามารวบรวมมูลฝอยและเก็บขนใส่ ถุงดำ สำหรับมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มแล้วมัดปาก ถุงให้แน่น นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยามารับไป กำจัดต่อไป 2. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยอยู่ในอาคารมี รายละเอียด ดังนี้ ห้องพักรวมมูลฝอยอยู่นอก อาคาร จำนวน 1 ห้อง ภายในแบ่งออกเป็น 4 ส่วน	1. ตรวจสอบ (Check List) ถังมูลฝอยและ ห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ ชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง หากชำรุดต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบ (Check List) ปริมาณมูลฝอย ตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพัก รวมมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอย ภายในโครงการ เป็นประจำทุกวัน หาก พบว่ามูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการ ทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เสนอให้ สผ. และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นางสาวสุดารัตน์ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 116 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์เท้นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะเวลาดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	ตกมูลฝอยติดตั้งอยู่ภายในก่อนที่จะส่งน้ำ เสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำ เสียจากห้องพักรวมมูลฝอยจนมีค่า มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดจากน้ำชะมูลฝอย (Leachate) ของโครงการจึงอยู่ด้านล่างใน ระดับต่ำ (-1)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอย แห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอย อันตรายอย่างชัดเจน โครงการมีปริมาณมูลฝอย 1.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยห้องพักรวมมูลฝอยของ อาคารสามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.64 ลูกบาศก์ เมตร (รองรับได้ 6.73 วัน) โดยแบ่ง สัดส่วนห้องพัก มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และ มูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน มีประตูปิด-เปิด อย่าง มิดชิด ภายในห้องพักรวมมูลฝอยมีรางระบายน้ำเพื่อ รวบรวมน้ำในห้องพักรวมมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียภายในโครงการ 3. ให้นักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวม ของทุกชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พัก อาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น ไปยังห้องพักรวมมูลฝอยต้องรัดปากถุงให้แน่นเพื่อ ป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการ ขนย้าย	



ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557

SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

จำนวน 117 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์เท้นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและ หลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอย ทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูล ฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 6. ให้พนักงานติดตามลักษณะของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภท ต่อไป 7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการ เพาะตัวของเชื้อโรค 8. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย รวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือ น้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของ ถุง	

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 118 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		10. ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บขนและคัดแยกมูลฝอยจากถังมูลฝอยในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พัкмูลฝอยรวมทุกครั้งทีเก็บขน พร้อมทั้งตรวจตราฝ้าระวังในห้องพัкмูลฝอยทุกวัน เมื่อพบว่า มีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่อับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้าเศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน 11. ติดตามประสานงานกับเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดการตกค้าง 12. ประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	



ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557


SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

จำนวน 119 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์เท้นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		14. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทาง แผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจ หลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณ มูลฝอย เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 15. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจาก ผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 16. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วย ข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 17. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมี มูลฝอยตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้เมืองพัทยาเข้ามา เก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557

88
SEA VIEW
COMPANY

จำนวน 120 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แอนด์คอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการอยู่ใน ความรับผิดชอบการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจคมเทียน	- ในระยะดำเนินการ มีความต้องการปริมาณ การใช้ไฟฟ้าอาคารอยู่อาศัยรวมประมาณ 984.72 KVA โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจคมเทียน เข้าสู่ โครงการไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้าโครงการนี้ จะประกอบด้วยส่วน ต่างๆ ตามลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับ บริการจากการไฟฟ้า คาดว่าการเกิดขึ้นของ โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ซึ่งปัจจุบันสามารถ ให้ผู้ขอใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการอาจก่อให้เกิด ผลกระทบด้านลบในระดับต่ำต่อการไฟฟ้า ของชุมชนใกล้เคียง (-1)	1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และ อุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของ ผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าการอบรมให้มี ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า ของ โครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับ บริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของ โครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแล และ บำรุงรักษาระบบตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยและถูกต้อง ตามมาตรฐาน 4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอด คอมแพคฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมูมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งาน ยาวนานบริเวณที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลัง ส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับในพื้นที่ ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอด ทั้งวัน เลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ	1. ตรวจสอบ (Check List) ดูแลอุปกรณ์ เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต เดือนละ 1 ครั้ง 2. กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอย ดูแลเฝ้าระวัง โดยในกรณีมีสิ่งผิดปกติกับ หม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคจคมเทียน เพื่อเข้ามาแก้ไข อย่างเร่งด่วนเป็นประจำทุกวัน 3. มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ ไฟฟ้าทุกเดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

จำนวน 121 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์เท้นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะเวลาดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น 5. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 6. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 7. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยบดบังแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 122 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์เท้นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะเวลาดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	โครงการได้พิจารณามาตรการอนุรักษ์พลังงานแล้วที่มีความจำเป็น ดังนั้น จึงได้จัดทำมาตรการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ ตั้งแต่ขั้นการออกแบบอาคารโครงการ การเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้าง รวมทั้งแยกมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติและเจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติให้ชัดเจน	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ 1. ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2. ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดค่าการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตัน ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร 3. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 4. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	

ลงชื่อ

(นางสาวสุดทรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



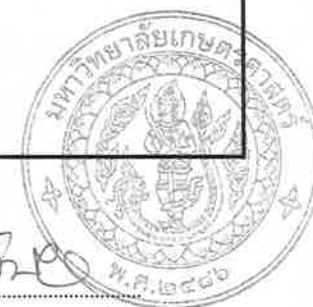
จำนวน 123 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์เท้นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		6. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 7. ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb ; CFL เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูงและมีสีนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอดมีไส้ (Incandescent) 8. ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557

SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

จำนวน 124 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		9. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์ เปิด-ปิด ประตู 10. ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย 11. แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 12. ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 13. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส	

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 125 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์เท้นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		14. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 15. โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 16. โครงการจะเป็นตัวแทนการติดต่อบริษัทล้างเครื่องปรับอากาศ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่บริษัทล้างเครื่องปรับอากาศ จะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย 17. โครงการกำหนดให้ตัวอาคารมีค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกอาคาร เท่ากับ 28.02 วัตต์/ตารางเมตร และมีค่าการถ่ายเทความร้อนของหลังคา เท่ากับ 6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานตามหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	



ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 126 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเอนท์เทนคันทรี 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับ ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน ได้แก่ 1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 องศาเซลเซียส 2. ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอน ประมาณครึ่งชั่วโมง 3. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 4. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 5. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 6. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง 7. ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น 8. หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557



จำนวน 127 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤทธิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย เพื่อความปลอดภัยแก่ชีวิตและทรัพย์สิน ของผู้พักอาศัยในโครงการ และเมื่อพิจารณา จากที่ตั้งของโครงการ พบว่าในกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จาก สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย พัทยาใต้ เป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุดมีความพร้อมทั้งใน ด้านของเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณ ภัยที่มีศักยภาพ	โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 8 ชั้น 1 อาคาร โดยโครงการจัดให้ มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามกฎหมายกำหนด และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟ ไม่เกินค่า มาตรฐานที่กำหนด 60 นาที (ที่มา: กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) และ เมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่าในกรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้จากงานบรรเทาสาธารณภัย พัทยาใต้ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุดมีความ พร้อมทั้งในด้านของเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์ บรรเทาสาธารณะภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น อาจ ก่อให้เกิดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยด้านลบ ในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของ โครงการ ให้เป็นไปตามตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟเป็น สัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ที่ สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันได และลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	1. ตรวจสอบ (Check List) แบบป้องกัน อัคคีภัย เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อความ ปลอดภัยและมั่นใจในอุปกรณ์ 2. ซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดย เชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ 

(นางสาวสุดาวรรณ คุชณะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีวี แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557



จำนวน 128 / 208 หน้า

ลงชื่อ 

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) มีทั้งหมด 15 จุด ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ชั้นที่ 1 จำนวน 1 จุด และบริเวณโถงลิฟต์ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 จำนวนชั้นละ 2 จุด - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ที่ทำหน้าที่ตรวจสอบอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ โดยมากการเกิดเพลิงไหม้จะเกิดควันไฟก่อนจึงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับควันสามารถตรวจการเกิดเพลิงไหม้ได้ โดยโครงการมีเครื่องตรวจจับควัน 239 จุด ประกอบด้วย ชั้นที่ 1 จำนวน 1 จุด บริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์ ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 จำนวนชั้นละ 34 จุด บริเวณห้องพัก และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติหรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ ติดตั้งภายในอาคาร 93 จุด	



ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 129 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสกุลย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) . รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์เท้นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ประกอบด้วย ชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์ และที่จอดรถยนต์ ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 จำนวนชั้นละ 13 จุด ประกอบด้วย บริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดิน - โทรศัพท์แจ้งเตือนภัย (Telephone Jack) โทรศัพท์แจ้งเตือนภัยติดตั้งในอาคารทั้งสิ้น จำนวน 15 จุด ประกอบด้วย ชั้นที่ 1 จำนวน 1 จุด บริเวณห้องสำนักงาน ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 จำนวน ชั้นละ 2 จุด - ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสงและมีตัวอักษร "Fire Exit" ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ ตัวอักษรสูงสีขาวบนพื้นสีเขียว ขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ป้ายมีลักษณะเป็นกล่อง Stainless Steel ภายในบรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร บริเวณทางเดิน และบริเวณหน้าบันไดหนีไฟรวมทั้งสิ้น 16 จุด	

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด SEA VIEW
COMPANY
มกราคม 2557

จำนวน 130 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)		3) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ประกอบด้วย - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมฝาคครอบและโซ่ร้อย โดยติดตั้งตู้ FHC ไว้ทุกชั้นของอาคาร ชั้นละ 2 จุด รวมทั้งสิ้น 16 จุด - เครื่องดับเพลิงมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัมแต่ละจุดมีระยะห่างกันไม่เกิน 30 เมตร อยู่สูงกว่าพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่มองเห็นมีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตร ติดตั้งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และมีคำแนะนำรวมถึงวิธีการใช้ติดอยู่ด้านข้างเครื่อง	

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557



จำนวน 131 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- หัว รั บ น้ำ ดั บ เพลิง (Fire Department Connection) มีหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดข้อต่อสวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่คล้อง ขนาด 65 มิลลิเมตร มีวาล์วก้นกลับ ติดตั้งสูงจากพื้น 0.15 เมตร(ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for the Installation of standpipe and Hose Systems ระบุติดตั้งสูงจากพื้นไม่เกิน 1.20 เมตร) ทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอก โดยต่อผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิง เพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคารโดยติดตั้งอยู่ชิดติดกับผนังของอาคาร จึงไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ ทางโครงการ	

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557



จำนวน 132 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนปิ่นมาร์ทแท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		จะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งมีการติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 3 จุด บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และหน้าสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 2-8 ชั้นละ 4 จุด บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบริเวณโถงทางเดิน รวมทั้งสิ้น 31 จุด - ประตูปหนีไฟ ประตูปันไดหนีไฟเป็นชนิดเปิดผลัก ออกสู่ภายนอก ทำด้วยวัสดุทนไฟ พร้อมติดตั้ง อุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดตัวเอง เพื่อ ป้องกันควันและเปลวไฟไม่ให้เข้าสู่บันไดหนีไฟมี ความกว้างไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร และมีความสูง 2 เมตรและต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ ภายนอกเท่านั้น และต้องสามารถเปิดออกได้ โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีธรณีหรือขอบกั้น 4) จุดรวมพลจุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่จุด รวมพล ของส่วนอยู่อาศัย 180 ตารางเมตร คิดเป็น 0.29 ตารางเมตร/คน (0.25 คน/ตารางเมตร ที่มา: สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม, 2542)	

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 133 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์เท้นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		มาตรการจัดการกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการ <u>แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัยและแผนอพยพหนีไฟ</u> 1. แผนการระงับอัคคีภัยของโครงการ - ระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยเครื่องมือดับเพลิง ขั้นต้นที่มีอยู่ภายในโครงการ เช่น ถังดับเพลิงชนิด มือถือ - แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กักขังป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงคือ สำนักป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย พัทยาใต้ - กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่เกิดเพลิง ไหม้ เพื่อแจ้งเตือนให้ทราบทั่ว เกิดเพลิงไหม้ขึ้น ภายในโครงการ - ตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อ ป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บออก จากบริเวณที่เกิดเหตุ	

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557

SEA VIEW
COMPANY LIMITED

จำนวน 134 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2. แผนอพยพหนีไฟ - หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามี การอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจู่รวมพลภายในโครงการครบหรือไม่ - ผู้นำทางหนีไฟ มีหน้าที่นำทางผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในโครงการหนีไฟออกไปตามทางออกที่ได้จัดไว้ โดยการถือธงสัญลักษณ์ที่เห็นได้ชัดเจนนำผู้พักอาศัยออกไปยังจุดปลอดภัย - เมื่อลงหรือเข้าสู่ด้านล่างบริเวณหน้าอาคาร ผู้พักอาศัยจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการที่กำหนดไว้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากหน่วยงานดับเพลิงสามารถทำงานได้อย่างสะดวกในขณะเดียวกันผู้รับผิดชอบแต่ละอาคารตรวจสอบจำนวนผู้เข้าพัก แล้วแจ้งผู้ดูแลด้านความปลอดภัย และสามารถตรวจนับจำนวนผู้ที่อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการได้ว่าครบหรือไม่ หากยอดผู้พักอาศัยไม่ครบให้แจ้งหน่วยช่วยชีวิตให้ค้นหา	

ลงชื่อ

(นางสาวสุตาพรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีวี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 135 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์เทนคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- หน่วยช่วยชีวิต โครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิต ซึ่งจะเป็นเจ้าหน้าที่พยาบาลประจำโครงการ ร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่ จะเข้าค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจุด รวมพลว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ใน บริเวณที่เกิดเหตุรวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้น แก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บก่อนอพยพผู้พักอาศัยออก จากโครงการ 3. แผนบรรเทาทุกข์ - การประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ - การสำรวจความเสียหาย - การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย - กำหนดจุดรวมพลของผู้อพยพเพื่อรอรับคำสั่ง - การค้นหาและช่วยชีวิตการเคลื่อนย้าย ผู้ประสบภัย รวมทั้งทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต - การประเมินความเสียหายผลการปฏิบัติงาน การ รายงานสถานการณ์ต่างๆช่วยเหลือส่งเคราะห์ ผู้ประสบภัย รวมทั้งการไขปัญหาเฉพาะหน้า เพื่อให้สามารถดำเนินการได้เร็วที่สุด	



ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557

88
SEA VIEW GRAND
CO., LTD.
LIMITED

จำนวน 136 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเอนท์เทนคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร การจราจรจากรถผู้เข้าพักอาศัย ตามจำนวนที่จอดรถยนต์ 42 คัน ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นทั้งหมดเมื่อโครงการที่จะเกิดขึ้น	ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 42 คัน อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS (Level of Service) เพิ่มขึ้น ดังนี้ - ถนนจอมเทียน ซอย 12 - สภาพปัจจุบัน มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.0333 อยู่ในเกณฑ์ “A” คือ สภาพการไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ (ที่มา: U.S. Highway Capacity Manual, 2000) - ระยะดำเนินการโครงการจะมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.0900 อยู่ในเกณฑ์ “A” คือ สภาพการไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้	<u>โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขมิให้ผลกระทบต่อนพื้นที่สาธารณะดังนี้</u> - มีมาตรการห้ามระบุเจ้าของช่องจอดรถ โดยผู้พักอาศัยสามารถจอดรถได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ - โครงการได้ติดต่อและประสานรถรับจ้างรถตู้ และรถแท็กซี่ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- จัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน - ตรวจสอบ (Check List) สัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557



จำนวน 137 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสกุลย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์เท้นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร(ต่อ)	2. ถนนจอมเทียนสาย 1 - สภาพปัจจุบัน มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.5156 อยู่ในเกณฑ์ “A” คือ สภาพการไหลคงที่ แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ - ระยะดำเนินการ จะมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.5723 อยู่ในเกณฑ์ “A” เมื่อมีการเปรียบเทียบค่าสภาพการจราจรจะอยู่ในระดับ “A” ดังเดิม	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว 6. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 42 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไปห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ 7. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัยเพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร 8. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ 9. จัดทำป้ายแสดงแผนการเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนประชาสงเคราะห์	



ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คุหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 138 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการ แก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นต่อการจราจรใน ระยะดำเนินการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านลบในระดับต่ำ (-1)	11. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีความเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 12. จัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบ หมุนเวียน ไม่มีการระบุเจ้าของช่องจราจรยนต์ โดยผู้พักอาศัยสามารถเข้าจราจรยนต์ตามจำนวนที่ มีอยู่ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่เกิดจอด รถยนต์ภายในโครงการเต็มและไม่สามารถจอดใน โครงการ</u> 1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอด ในโครงการทุกครั้งและห้ามจอดบริเวณหน้า โครงการ และไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามา จอดในโครงการ 2. ให้นิติบุคคลของอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์โดย การจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ใน อัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรกและอัตรา ก้าวหน้าผู้มียอดคันที่ 2 และ 3	



ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557



จำนวน 139 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		3. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนประชาสงเคราะห์ <u>มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</u> 1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญโดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	

ลงชื่อ 

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 140 / 208 หน้า

ลงชื่อ 

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		<u>มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเข้า-เย็น 2. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 3. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างเพิ่มเติม ในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 5. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	



ลงชื่อ
(นางสาวสดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557



จำนวน 141 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ 7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจร ภายในลานจอดรถยนต์ของโครงการ 8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อ ขอความอนุเคราะห์ขอซื้อแนะนำในการ จัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวก บริเวณปากทางเข้าออกโครงการ ทั้งนี้ เมื่อเปิดใช้อาคาร 9. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 10. จัดให้มีศูนย์ติดต่อเรียกบริการสาธารณะให้ผู้ เข้าพัก โดยให้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเป็น ศูนย์ติดต่อ 11. จัดทำป้ายแจ้งรายละเอียดจำนวนรถยนต์ที่ยังไม่มี ผู้เช่าจอดแจ้งให้ทราบบริเวณทางเข้าที่จอด รถยนต์	



ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557



จำนวน 142 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	ห้องพักอาศัยทุกห้องมีการระบายอากาศด้วยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditioning) โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ตามกำหนดไว้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วนในห้องนอนของห้องพักแต่ละแบบมีประตูและหน้าต่างระบายอากาศได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	- โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 143 / 208 หน้า



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การสื่อสารและโทรคมนาคม	ในการดำเนินโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร ขนาด ความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวน ห้องพัก 196 ห้อง มีพื้นที่จอดรถยนต์ 42 คัน ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลงส่งผลให้ ภาครับของเครื่องวิทยุ และโทรทัศน์ได้รับ สัญญาณที่มีความเข้มลดลงจึงเกิด ผลกระทบทางลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง จนถึงเปิดดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากดำเนินการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับ เรื่อง โดยโครงการจะดำเนินการปรับ คลื่นสัญญาณ หากพบว่าได้รับผลกระทบจะทำการ ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งโดยเร็ว 2. ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับ บ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่ง เจื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการ ติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม 3. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้ใช้โทรศัพท์เข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการตลอดระยะดำเนินการ กรณี พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการ เสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรศัพท์เข้ามา ช่วยไกล่เกลี่ย - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 144 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสุฤทธิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์เท้นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะเวลาในการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณรัศมีโดยรอบ 1.50 กิโลเมตร ของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่โครงการ เป็นบ้านพัก อาศัย อาคารพาณิชย์ และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์	- จากสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันพบว่า บริเวณรัศมีโดยรอบ 1.50 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นหมู่บ้านจัดสรร โรงแรม อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และพื้นที่รกร้าง และพื้นที่รอการพัฒนา - ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองโครงการตั้งอยู่ที่ดินบริเวณหมายเลข 3.10 เขตสีแดง เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ มีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องกับความต้องการที่พักอาศัยในชุมชน คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ(0) ต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้ - กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479. - กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 145 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	- นอกจากนี้ จากการตรวจสอบข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน (ร่าง) ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พบว่า พื้นที่โครงการจะอยู่ในบริเวณหมายเลข 4.9 เขตสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณซึ่งโครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 โครงการอาคารชุด สามารถดำเนินโครงการในที่ดินประเภทนี้ได้ โดยไม่ขัดต่อ (ร่าง) ผังเมืองรวมเมืองพัทยา	-	-



ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คุหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 146 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์เท้นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ระยะดำเนินการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม ส่งผลให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานในส่วนของสำนักงานโครงการ พนักงานทำความสะอาด คนสวน และพนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างเทคนิค และพนักงานบัญชี-การเงิน ซึ่งคนในชุมชนสามารถสมัครเข้าเป็นพนักงานดังกล่าวได้ ซึ่งจะช่วยลดปัญหาการว่างงานของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังมีร้านค้าย่อยที่เปิดให้บริการกับคนในชุมชนใกล้เคียง รวมถึงผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งเสมือนเป็นการสร้างอาชีพและรายได้ให้กับประชาชนอันเป็นการช่วยลดปัญหาคนว่างงานในปัจจุบันได้ ดังนั้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1)	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ดังรายละเอียดข้างต้นอย่างเคร่งครัด 4. ให้นิตบุคลอาคารชุดจัดกิจกรรมสาธารณะร่วมกับชุมชนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือวันสำคัญทางประเพณี เช่นวันสงกรานต์ โดยจัดกิจกรรมปลูกต้นไม้ หรือเก็บขยะบริเวณชุมชนโดยรอบโครงการ	1. ตรวจสอบจัดทำรายงานเหตุการณ์ต่างๆ เช่น อุบัติเหตุ ข้อขัดแย้ง และอื่นๆในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน 2. ตรวจสอบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้อยู่ในสภาพที่ดียู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิตบุคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิตบุคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีวี แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557

88
SEA VIEW GOLF
COMPANY LIMITED

จำนวน 147 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนปิซเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การศึกษา ภายในพื้นที่เมืองพัทยา มีสถาน ศึกษาทั้ง ภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนมาก เมื่อเทียบกับ จำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ	- ระยะก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 50 คน และระยะเวลาก่อสร้างเป็นเวลาสั้นๆ จึงคาด ว่าไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาในด้านการ ใช้บริการที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับ ระยะดำเนินการโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานประมาณ 625 คน ซึ่งอาจจะมี บุตรหลานบางส่วน และเลือกศึกษาใน สถานศึกษาอื่นในเขต และนอกเขตพื้นที่ อย่างไรก็ตามคาดว่าสถานศึกษาในพื้นที่ศึกษา ในพื้นที่เมืองพัทยา จะสามารถรองรับการ บริการด้านการศึกษาอย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าทั้งในระยะก่อสร้างและระยะ ดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)		
4.3 ศาสนาประเพณี และวัฒนธรรม ประชากรของเมืองพัทยา ส่วนใหญ่นับ ถือศาสนาพุทธ รองลงมาอิสลาม และคริสต์	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการ แบ่งแยกศาสนา ประเพณี วัฒนธรรม และ เมืองพัทยามีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสม กลมกลืนของชาวไทยและชาวต่างชาติ ดังนั้น คาดว่าทั้งในระยะก่อสร้างและระยะ ดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)		

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557



จำนวน 148 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนปิซม่าที่แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย	- โครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย จะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปาการจัดการจัดการมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลื้อย คลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพัก และภายในบริเวณอาคารโครงการโดยไม่มีข้อยกเว้น	1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการ มูลฝอย เป็นประจำทุกวันสม่ำเสมอ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) ความปลอดภัย	- โครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย และพื้นที่เพื่อการพาณิชย์กรรม ทำให้การมาอยู่รวมกันมีหลากหลายความเป็นอยู่ อาจมีบางคนเป็นมิชฌาชีพ บางคนมกง่าย อาจมีผลต่อความปลอดภัยได้ต่อคนที่อยู่ภายในโครงการและชุมชน ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้น ภายในอาคารโครงการ 4. ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจากกระเบื้องหรือออกนอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น 5. ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากกระเบื้อง หรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย เป็นประจำสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีวี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 149 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤทธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์เท้นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ เมืองพัทยาที่มีจำนวนสถานบริการสาธารณสุขเป็นจำนวนมากประกอบด้วย 1. โรงพยาบาล 4 แห่ง แบ่งเป็น โรงพยาบาลของรัฐ 1 แห่ง โรงพยาบาลเอกชน 3 แห่ง 2. โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล 2 แห่ง 3. ศูนย์บริการสาธารณสุข 1 แห่ง 4. มูลฐานชุมชนเมืองพัทยา 20 แห่ง 5. คลินิก 207 แห่ง 6. ร้านขายยา 298 แห่ง บริเวณพื้นที่โครงการมีโรงพยาบาลบางละมุง ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 5.30 กิโลเมตร และศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา 1 ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 780 เมตร	- เมื่อเปิดดำเนินการจัดการให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมอย่างครบครัน อีกทั้งมีการบริการด้านสาธารณสุขมากมายในเขตเมืองพัทยาแล้วแต่ความพอใจและกำลังทรัพย์ของแต่ละบุคคล เพื่อให้ความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ ดังนั้นผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นต่อสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ ของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ ต้องหมั่นตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขนมูลฝอยมิให้ตกค้างอยู่นานอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ 2. ให้เข้มงวดต่อพนักงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีหัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) หรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวด 5. ติดต่อศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา ให้มีการจัดทำวัดผลภายในช่วงที่ระบาดเป็นประจำ 6. ติดต่อศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยาเพื่อบริการตรวจสุขภาพทั่วไปปีละ 1 ครั้ง	1. ติดตามตรวจสอบ(Check List) บันทึกสถิติที่ให้บริการสาธารณสุขรายงานประจำปี 2. ติดตามตรวจสอบ(Check List) ระบบสุขาภิบาลให้มีสภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีวี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 150 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง ฝุ่นละอองจากการขุดขี้นยานยนต์ของผู้มาใช้บริการในโครงการ	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> - ฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้นน้อยมาก <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน ที่อยู่ในพื้นที่ และบริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น สุนทรียภาพลดลง <u>ผลกระทบต่อสังคม</u> - สภาพที่อยู่อาศัยเสื่อมโทรมจากการได้รับฝุ่นละออง	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว - ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ - เครื่องปรับอากาศ ต้องจัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน	- ติดตามตรวจสอบ (Check List) บันทึกสถิติการให้บริการด้านสาธารณสุขรายงานประจำปี เป็นประจำทุกวัน เช่น สุขาภิบาล ท้องน้ำ ห้องปฐมพยาบาล เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ว่ามีความพร้อมต่อการปฏิบัติงานหรือไม่อย่างไร - ติดตามตรวจสอบ (Check List) พื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบต้นไม้ตายควรปลูกทดแทนทันที - ติดตามตรวจสอบ (Check List) ระบบปรับอากาศของโครงการ โดยการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิล แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 151 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 ครั้ง/เดือน 9. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่มีสาร CFC, เป็นส่วนประกอบ 10. ดูแลระบบปรับอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 11. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใด บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ 12. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองต้องมีคุณสมบัติป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 13. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	

ลงชื่อ
(นางสาวศดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557

SEA VIEW GRAND
COM: ... / LIMITED

จำนวน 152 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนปิ่นมาร์ทเพ้นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เสียง กิจกรรมของโครงการอาจก่อให้เกิดมลภาวะจากสิ่งคุกคามทางด้านเสียง เช่น เสียงจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ การเข้าพักในบริเวณโครงการหากไม่มีการควบคุมที่ดี	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> - ความดังเสียง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคทางการได้ยิน เช่น ประสาทหูเสื่อม โรคหูอักเสบ เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน ที่อยู่ในพื้นที่ และบริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น สุนทรียภาพลดลง <u>ผลกระทบต่อสังคม</u> - ผลกระทบต่อนามัยสิ่งแวดล้อม เกิดมลพิษทางเสียง อัตราการป่วยและอัตราการตายของคนในพื้นที่เพิ่มขึ้นแต่น้อยมาก	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด 4. กำหนดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 6. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 7. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบ(Check List) สภาพป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายสัญญาณและ สันนุนลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี 2. ติดตามตรวจสอบ(Check List) พื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบต้นไม้ตายควรปลูกทดแทนทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ
(นางสาวสุทาวรรณ คุณะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557



จำนวน 153 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤทธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ระบบทางเดินอาหาร กิจกรรมของโครงการอาจก่อให้เกิดมลภาวะจากสิ่งคุกคามทางด้านระบบทางเดินอาหาร เช่น ด้านสุขลักษณะ การบริการด้านอาหาร เครื่องดื่ม หากไม่มีการควบคุมที่ดี	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> - โรคระบบทางเดินอาหาร ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคทางเดินอาหาร เช่น โรคกระเพาะ ลำไส้อักเสบ ท้องเสีย เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ของประชาชน ที่อยู่ในพื้นที่ และบริเวณรอบโครงการ <u>ผลกระทบต่อสังคม</u> - แนวโน้มมีความต้องการดูแลสุขภาพการใช้บริการสุขภาพโดยรวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น	1. ตรวจสอบสุขภาพและสุขภาพจิตของพนักงาน ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2. ติดตามตรวจสอบ(Check List) ความสะอาดของน้ำดื่ม และความเพียงพอของน้ำดื่ม ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557

จำนวน 154 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤทธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) โรคผิวหนัง กิจกรรมของโครงการอาจก่อให้เกิดมลภาวะจากสิ่งคุกคามทางด้านโรคผิวหนัง เช่น การสัมผัสสารเคมี ฝุ่นละออง หากไม่มีการควบคุมที่ดี	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> - โรคผิวหนังอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มนั้มาตรการป่วยด้วยโรคผิวหนัง เช่น ผื่นคันที่เกิดจากสารเคมี เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ของประชาชน ที่อยู่ในพื้นที่ <u>ผลกระทบต่อการบริการสุขภาพ</u> - ไม่มีผลกระทบ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 4. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	1. ตรวจสอบสุขภาพและสุขภาพจิตของพนักงาน ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2. ติดตามตรวจสอบ(Check List) ความสะอาดของถนน บ่อกักน้ำให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

จำนวน 155 / 208 หน้า



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) พหุน้ำโรค กิจกรรมของโครงการอาจก่อให้เกิดมลภาวะจากสิ่งคุกคามทางด้านพหุน้ำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน และแบคทีเรีย หากไม่มีการควบคุมที่ดี	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> - โรคที่เกิดจากพหุน้ำโรคอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มอัตราการป่วยด้วยพหุน้ำโรค เช่น ไข้เลือดออก ไข้หวัดนก ท้องร่วง เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ของประชาชน ที่อยู่ในพื้นที่ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ <u>ผลกระทบต่อสังคม</u> - แนวโน้มมีความต้องการดูแลสุขภาพการใช้บริการสุขภาพโดยรวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พหุน้ำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิดและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พหุน้ำโรคเช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน 3. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ 5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ	1. ตรวจสอบสุขภาพและสุขภาพจิตของพนักงาน ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2. ติดตามตรวจสอบ(Check List) ความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ที่ระบายน้ำ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คุหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 156 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกุลย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

6) คนเป็นพาหะนำโรค สาเหตุเกิดจากการได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคโรคเท้าช้าง และโรคไวรัสตับอักเสบบี ซี	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> - โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วย สุขภาพอนามัยแย่ลง โดยเฉพาะคนงาน ประชาชนโดยรอบ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ของประชาชน ที่อยู่ในพื้นที่ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ <u>ผลกระทบต่อสังคม</u> - แนวโน้มมีความต้องการดูแลสุขภาพการใช้บริการสุขภาพโดยรวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอยู่เสมอ 3. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูกไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ	1. ตรวจสอบสุขภาพและสุขภาพจิตของพนักงาน ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
--	--	--	---

ลงชื่อ

(นางสาวสุดารัตน์ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 157 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การจราจร	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> - แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของการจราจร อาจส่งผลกระทบต่อฝุ่นละอองแนวโน้มป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น หวัด ภูมิแพ้ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวลความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน ที่อยู่ในพื้นที่ และบริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น สุนทรียภาพท้องถิ่นลดลง <u>ผลกระทบต่อสังคม</u> - อาจทำให้ถนนเสียหายและทำให้เดินทางลำบากมากขึ้น	1. มีมาตรการห้ามระบุเจ้าของช่องจอดรถ โดยผู้พักอาศัยสามารถจอดรถได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่สม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ 4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. ติดตามตรวจสอบ(Check List) ป้ายสัญญาณจราจร ถนนภายในโครงการให้มีสภาพดีตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีวี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 158 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นชนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. อุบัติเหตุและอัคคีภัย	กิจกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและอัคคีภัย โดยเฉพาะอุบัติเหตุจากการจราจร <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> - ผลกระทบต่อสุขภาพการบาดเจ็บ อุบัติเหตุและการเสียชีวิตเฉียบพลันของ อัตรการป่วย อัตรการตายที่เพิ่มขึ้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความเดือดร้อน ราคามูลค่าของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ และบริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น <u>ผลกระทบต่อสังคม</u> - อาจทำให้ถนนเสียหายและทำให้ เดินทางลำบากมากขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางช่องจราจรการจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่ เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วรถเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. จัดให้พนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละ แห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกัน อัคคีภัยโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ สามารถใช้งานได้อย่างเสมอหากพบว่ามีภัยเสียหาย หรือใช้ การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที 7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	1. ติดตามตรวจสอบ(Check List) ป้าย สัญญาณจราจร สัญญาณชะลอความเร็ว และถนนภายในโครงการให้มีสภาพดี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ติดตามตรวจสอบ(Check List) ป้องกัน อัคคีภัยให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะ ดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 159 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์เท้นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. สุขภาพจิต กิจกรรมการดำเนินการอาจก่อให้เกิดความวิตกกังวลของประชาชนจากความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของประชากร	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ในระยะดำเนินการ อาจทำให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง เกิดความกังวลในความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุม <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน ที่อยู่ในพื้นที่ และบริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น สุนทรียภาพลดลง ผลกระทบต่อระบบบริการสุขภาพความต้องการการดูแลสุขภาพโดยรวม การใช้บริการสุขภาพเพิ่มขึ้น <u>ผลกระทบต่อสังคม</u> ไม่มีผลกระทบ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ติดตามตรวจสอบ(Check List) พื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทนทันที 2. ตรวจสอบสุขภาพและสุขภาพจิตของพนักงานทุก 6 เดือน/ครั้ง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557

83
SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

จำนวน 160 / 208 หน้า



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10. เศรษฐกิจ - การจ้างงานเพิ่มมากขึ้น - การเพิ่มขึ้นของการใช้จ่าย ในระบบ	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> - ในช่วงดำเนินโครงการ จะทำให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงมีรายได้จากการจำหน่ายสินค้าให้กับคนงานและเจ้าหน้าที่ ที่มาใช้บริการในโครงการ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> - มีการจ้างงาน มีรายได้ สุขภาพร่างกายแข็งแรง ปัญหาสุขภาพจิต ความวิตกกังวล ความเครียดลดลง <u>ผลกระทบต่อสังคม</u> - เกิดการสร้างรายได้ให้กับคนในพื้นที่ มีเงินหมุนเวียน ทำให้คนในพื้นที่มีรายได้เพิ่มมากขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ดังรายละเอียดข้างต้นอย่างเคร่งครัด	1. ติดตามตรวจสอบ(Check List) อุปกรณ์รักษาความปลอดภัยให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 161 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเอนท์เทนคันทันโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10) สาธารณะสุข กิจกรรมโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสาธารณะ สุข เช่น สภาพแวดล้อมของโครงการที่เป็นผลกระทบทางด้านสุขภาพอนามัย ก่อให้เกิดปัญหาทางด้านสุขภาพ ความเจ็บป่วย และสุขภาพอ่อนแอ	ผลกระทบต่อสุขภาพกาย - ผลกระทบต่อสุขภาพการบาดเจ็บอุบัติเหตุ จากการลื่นหกล้มภายในโครงการ - ผลกระทบต่อสุขภาพ เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ คุณภาพอากาศ ดิน การรับสัมผัสของผู้มาใช้บริการ และประชาชนในชุมชนใกล้เคียง เกิดโรคติดต่อ และโรคไม่ติดต่อ จากการรับสัมผัสกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ทั้งผลกระทบระยะสั้น/ระยะยาว อาจเกิดโรค เช่น ท้องร่วง โรคผิวหนัง อาหารเป็นพิษเพิ่มขึ้น โรคทางเดินหายใจ เช่น ภูมิแพ้ หอบหืด ผลกระทบสะสมอาจเกิดโรคหลอดเลือดอักเสบ ปอดอักเสบ อัตราการป่วย อัตราการตาย เพิ่มขึ้น พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน ยุง หนู เพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อคนรุ่นหลัง ที่ต้องฟื้นฟูสิ่งแวดล้อมจากความเสื่อมโทรมของคุณภาพสิ่งแวดล้อมของคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งทางกายภาพ ชีวภาพ สุนทรียภาพ และสังคม	1. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่าง คร่งครัด พร้อมรถรับส่งผู้ป่วย-เจ็บ 2. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด (2 ลิตร/คน/วัน) และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 3. ตรวจสอบสุขภาพทั่วไปและสุขภาพจิตใจของพนักงาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. ติดตามตรวจสอบ(Check List) ความเพียงพอของน้ำดื่ม และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลให้มีสภาพดี ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ
(นางสาวสุดารัตน์ คุณะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557



จำนวน 162 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10) สาธารณะสุข (ต่อ)	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน ที่อยู่ในพื้นที่ และบริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น สุนทรีภาพลดลง - ผลกระทบต่อระบบบริการสุขภาพความต้องการการดูแลสุขภาพโดยรวม การใช้บริการสุขภาพเพิ่มขึ้น <u>ผลกระทบต่อสังคม</u> - การเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ คุณภาพอากาศ การรับสัมผัสของผู้พักอาศัย และประชาชนในชุมชนใกล้เคียง อัตราการป่วยและอัตราการตายเพิ่มขึ้น และความต้องการการดูแลสุขภาพโดยรวมเพิ่มขึ้น		



ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557


SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

จำนวน 163 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชมาร์เท้นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 1) ทศนียภาพ	อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 8 ชั้น 1 อาคาร พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์และที่ปกอาศัย การดำเนินโครงการจึงมีความกลมกลืนและสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความเหมาะสมและสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองพัทยา ประกอบกับบริเวณพื้นที่ติดกับพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ นอกจากนี้โครงการยังมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณรอบอาคารและพื้นที่ว่างต่างๆ อย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม ดังนั้นในระยะดำเนินการจะเกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 631.54 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น 420 ตารางเมตร เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ ทั้งนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับฝุ่นละออง เขม่าควัน และความร้อนจากดวงอาทิตย์ได้ โดยตำแหน่งที่ปลูกจะปลูกภายในบริเวณโครงการ บริเวณเปิดโล่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายสายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ เป็นประจำทุกวัน หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวฉ่ำหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557

SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

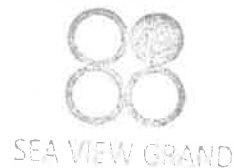
จำนวน 164 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤทธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 คุณภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ) 1) ทัศนียภาพ	- โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมให้มีอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบมากกว่า 1 คนต่อ 1 ตารางเมตร	5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 6. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา 7. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 8. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	

ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557



จำนวน 165 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด อาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคาร อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 8 ชั้น 1 อาคาร	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของ อาคารจะพิจารณาจากรูปร่างลักษณะของตัว อาคาร ลักษณะการวางตัวอาคาร ประกอบ กับทิศทางและมุมการเคลื่อนที่ของดวง อาทิตย์ซึ่งปกติลักษณะแนวการเคลื่อนที่ของ ดวงอาทิตย์จะอ้อมไปทางด้านทิศใต้ ดังนั้น เงาตกกระทบสามารถแบ่งเป็นช่วงเวลาแต่ละ ช่วงมุมของแสงที่ตกกระทบอาคารจะมีมุมที่ เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอด ลงพื้นที่ใกล้เคียงเงาของตัวอาคารที่ตกทอด ลงพื้นที่ใกล้เคียงเกิดขึ้นเป็นระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนที่ของพระ อาทิตย์ ไม่ได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอด ทั้งวัน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ มีมาตรการชดเชยให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ ดังกล่าว จึงไม่เกิดผลกระทบทางการบดบัง แสงแดด (0)	1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อ รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอัน เนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคาร โครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มี เงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อ บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการตลอดระยะดำเนินการกรณี พบว่าเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการ เสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่ สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรศัพท์เข้ามา ช่วยไกล่เกลี่ย ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 166 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)		ค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ 3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	
3) การบดบังทิศทางลม พื้นที่โครงการจะได้อิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศทางต่างๆพิจารณาจากทิศทางที่ลมพัดผ่านจากสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2526- 2555) (1) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศใต้ซึ่งจะพัดผ่านพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ มีความเร็วลมอยู่ในช่วง 4.00-4.50 เมตร/วินาที โดยกระแสลมจะพัดผ่าน	- จากการพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบกับทิศทางลม พบว่า พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย โรงแรม หอพัก อาคารพาณิชย์ ทิศทางลมที่พัดผ่านมีการหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล ดังนั้น จึงคาดว่าส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ (-1)	1. ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุด ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ข้างเคียงทำให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก 2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะดำเนินการ กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557

SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

จำนวน 167 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สถานอบรมคริสเตียนแบปติสต์ ซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ และผ่านมายังพื้นที่โครงการไปยังอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น ด้านทิศเหนือของโครงการ (2) ช่วงเดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกซึ่งจะพัดผ่านพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก มีความเร็วลมอยู่ในช่วง 3.80-5.60 เมตร/วินาที โดยลมจะพัดจากด้านถนน จอมเทียนสาย 1 ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันตก มายังพื้นที่โครงการและผ่านไปยังด้านข้างโครงการ ซึ่งติดกับโครงการจอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 3 ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ		3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 168 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนปิซเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) ช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือซึ่งจะพัดผ่านพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีความเร็วลมอยู่ในช่วง 3.80-6.20 เมตร/วินาที โดยลมจะพัดจากด้านถนนจอมเทียนซอย 12 มายังพื้นที่โครงการและผ่านไปยังด้านหลังโครงการ ซึ่งติดกับ สถานอบรมคริสเตียนแบ็บติสต์ ซึ่งอาคารได้ตั้งอยู่ในแนวทิศทางลมที่จะพัดไปยังพื้นที่ดังกล่าว ประกอบกับทิศทางลมที่พัดผ่านมีการหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล			

ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557

88
SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

จำนวน 169 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.8 แหล่งโบราณสถานและแหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	- จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จาก ทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่าย ทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่ พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบ โครงการ ดังนั้น คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบ (0)		-
4.9 การประเมินความเป็นส่วนตัวของผู้พัก อาศัย	- โครงการจัดให้มีระแนงไม้บังตาและรั้ว ระเบียงบริเวณระเบียงของห้องพักทุกชั้น สำหรับผู้ที่อยู่ประชิดติดโครงการจะอยู่ใน อาคารพักอาศัย ซึ่งโครงการมีมาตรการ สร้างรั้วทึบสูงประมาณ 2 เมตรกัน และมี ระยะห่างของแนวอาคารจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 6.00-36.39 เมตร ดังนั้น จึงไม่ส่งผล กระทบ (0) ต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พัก อาศัยที่อาจเกิดจากระยะห่างของอาคาร ภายในโครงการ	1. จัดให้มีระแนงไม้บังตาและรั้วระเบียงบริเวณ ระเบียงของห้องพักทุกชั้น 2. พื้นที่โครงการด้านที่ติดกับสถานอบรมคริสเตียน แบปติสต์ และโครงการจอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอน โดมิเนียม 3 สร้างรั้วทึบสูง 2 เมตร เพื่อบดบัง ทัศนวิสัย	-

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557

จำนวน 170 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1. การสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 ด้วย แบบสอบถาม	ผลการสำรวจครั้งที่ 1 (ระยะดำเนินการ) - กลุ่มที่ 1 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 0-200 เมตร) พบว่า ในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวล ในเรื่องทำให้เกิดปัญหาการจราจรคับคั่ง/ติดขัด และปัญหาอุบัติเหตุจากการจราจร - กลุ่มที่ 2 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 200-1,500 เมตร) พบว่า ในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีข้อห่วง กังวลในเรื่องทำให้เกิดปัญหาการจราจรคับคั่ง/ ติดขัด และปัญหาอุบัติเหตุจากการจราจร - กลุ่มระยะประชิดกับโครงการ พบว่า ในระยะ ดำเนินการส่วนใหญ่มีความกังวลในเรื่องทำให้เกิด ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาการจราจรคับคั่ง/ ติดขัด ปัญหาอุบัติเหตุจากการจราจร และปัญหา ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว พบว่าในระยะดำเนินการส่วนใหญ่ ไม่มีข้อห่วงกังวล	1. ปฏิบัติมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมทุกด้านอย่าง เคร่งครัด โดยเฉพาะด้านอากาศ เสียง และ มลพิษ เป็นต้น	1. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกด้าน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่า เป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหาก ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรศัพท์เข้ามา ช่วยไกล่เกลี่ย ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

จำนวน 171 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ
จอมเทียนบีชเม้าท์เท้นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2 ด้วย แบบสอบถาม	- ผลการสำรวจครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2 โดยที่ปรึกษา ได้นำข้อเสนอแนะ ของประชาชน ในการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 และ มาตรการที่โครงการต้องจัดให้มีในช่วง ก่อสร้าง และเปิดดำเนินการมานำเสนอแต่ละ ด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วง กังวลให้ทางโครงการและผู้รับเหมานำ มาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6
เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิด
ตาม พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ลงชื่อ

(นางสาวสุดารัตน์ คุหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557



จำนวน 172 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557



ตารางที่ 1-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- แนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ - บริเวณรั้วหรือกำแพงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอหากชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ความคงทนแข็งแรง และการฉีกขาดของผ้าใบ - สภาพแนวรั้วหรือกำแพง - ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบ (Check List)การชำรุดเสียหายของผ้าใบ - ตรวจสอบ (Check List)การชำรุดเสียหายของรั้ว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิด จากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างที่ระบายน้ำและถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบ (Check List)เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างที่ระบายน้ำและถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการ	- การอบรมคนงาน	- ตรวจสอบ (Check List) การอบรมคนงาน	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 173 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพอากาศ	กำหนดสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 3 สถานี คือ 1. พื้นที่โครงการ 2. บริเวณพื้นที่ชุมชนที่พักอาศัย ด้านทิศตะวันออกของโครงการ 3. วัดใหม่หาดกระเทียมทาง ด้านทิศเหนือของโครงการ	- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM10) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ Gas Bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection - ใช้ Sampling Bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี THC Analyzer - ใช้ NO ₂ Analyzer ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี Chemiluminescence Method - ใช้ Fluorescences ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี SO ₂ Analyzer - ใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric - ใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric	- ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ PM10 และ TSP ทุกวันในช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระหว่างทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดก่อสร้าง สำหรับดัชนี CO, HC, NO _x , SO _x , PM10 และ TSP ให้ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้างและทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องโดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการ และวันหยุดและรายงานผลต่อ สำนักงานนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นางสาวสุดารัตน์ คุตะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557

จำนวน 174 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์เท้นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. เสียง	กำหนดสถานีตรวจวัดเสียง จำนวน 3 สถานี คือ 1. พื้นที่โครงการ 2. บริเวณพื้นที่ชุมชนที่พักอาศัย ด้านทิศตะวันออกของโครงการ 3. วัดใหม่หาดกระทิงทอง ด้านทิศเหนือของโครงการ	- ค่าระดับเสียงสูงสุด - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Meter)	- ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างและทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุดและรายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง หรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- เก็บสถิติจำนวนเรื่องร้องเรียนทุกวัน	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาพรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีวี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 175 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤทธ์)

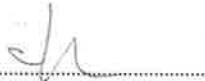
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. ความสั่นสะเทือน	- กำหนดสถานีตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 3 สถานี คือ 1. พื้นที่โครงการ 2. บริเวณพื้นที่ชุมชนที่พักอาศัย ด้านทิศตะวันออกของโครงการ 3. วัดใหม่หาดกระเทียมทอง ด้านทิศเหนือของโครงการ	- ค่าความสั่นสะเทือน - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
7. ทรัพยากรน้ำ	- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ระบบระบายน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- ตรวจสอบ (Check List) สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด - ตรวจสอบ (Check List) ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ 

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีวี แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557



จำนวน 176 / 208 หน้า

ลงชื่อ 

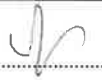
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557



ตารางที่ 1-3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ จอมเทียนปืชมาร์ทแท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- ตรวจสอบโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (PH Meter) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการไทเทรท (Titrate) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการระเหยแห้ง - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ตรวจสอบด้วยวิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง และรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ 

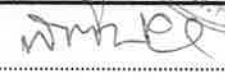
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557

SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

จำนวน 177 / 208 หน้า

ลงชื่อ 

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)		- ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- <u>ตรวจสอบ (Check List) ประสิทธิภาพการบำบัด น้ำเสีย</u>	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง และรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน	- การอุดตันหรือตันขึ้น	- ตรวจสอบ (Check List)การอุดตันหรือตันขึ้น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
10. การป้องกันอัคคีภัย	- สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณ สูบบุรี โดยเฉพาะ สำหรับคนงานให้ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด - พื้นที่โครงการ	- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - การจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน - การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- ตรวจสอบ (Check List)ถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบ (Check List)การสูบบุหรี่โดยเฉพาะคนงาน - ตรวจสอบ (Check List)การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดก่อสร้าง - อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
11. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณจุดตั้งถังมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- ตรวจสอบ (Check List)สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูทะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557

จำนวน 178 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557

ตารางที่ 1-3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - การจัดการบริเวณสุขาบุหรีโดยเฉพาะสำหรับคนงาน - การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี - อุปกรณ์ความปลอดภัยส่วนบุคคล - เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อ สำหรับ ร้องเรียนปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบ (Check List)การติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบ (Check List) บริเวณสุขาบุหรีโดยเฉพาะสำหรับคนงาน - ตรวจสอบ (Check List)การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี - ตรวจสอบ (Check List) อุปกรณ์ความปลอดภัยส่วนบุคคล - ตรวจสอบ (Check List) เรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อ สำหรับร้องเรียนปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557

88
SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

จำนวน 179 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤทธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- ประสิทธิภาพของทาวเวอร์เครน - ความแข็งแรงของทาวเวอร์เครน	- ตรวจสอบ (Check List) ประสิทธิภาพของทาวเวอร์เครน - ตรวจสอบ (Check List) ความแข็งแรงของทาวเวอร์เครน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
13. สาธารณะสุขและสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	สุขภาพของคนงานก่อสร้างและประชาชนโดยรอบโครงการ	- มีหน่วยงานและสถานที่พร้อมป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง ร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง เป็นประจำทุกวัน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ 

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557

88
SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

จำนวน 180 / 208 หน้า

ลงชื่อ 

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่โครงการ	- โรคของพนักงานก่อสร้าง 1. โรคระบบทางเดินหายใจ 2. โรคระบบทางเดินอาหาร 3. โรคผิวหนัง 4. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค 5. โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- ตรวจสอบสุขภาพและสุขภาพจิตของพนักงานก่อสร้าง - อบรมชี้แจงพนักงานเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าพนักงานและพนักงานให้เข้าใจตรงกัน - ตรวจสอบ (Check List) ความเพียงพอของน้ำดื่มและความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำ - ตรวจสอบ (Check List) ความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วม - ตรวจสอบ (Check List) การฝึกขาดของผ้าใบและรักษาความสะอาดของอุปกรณ์ที่ใช้ทำงาน	- ทุก 6 เดือน / ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ 

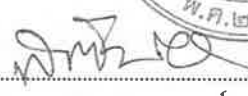
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 181 / 208 หน้า

ลงชื่อ 

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่โครงการ	- เสี่ยงจากการก่อสร้าง	- จัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่โครงการ	- อุบัติเหตุต่างๆ	- จัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุต่างๆในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
			- ตรวจสอบ (Check List) สภาพสัญญาณจราจรให้มีสภาพดี	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
			- ตรวจสอบ (Check List) Chain Link อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุส่วนบุคคล และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพดี	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่โครงการ	- สุขภาพจิต	- ตรวจสอบ (Check List) ระบบสุขาภิบาล เพื่อป้องกันกลิ่น	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
			- กำหนดให้หัวหน้าคนงานดูแลความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ 

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 182 / 208 หน้า

ลงชื่อ 

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันระณะสุศักดิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่โครงการ	- สาธารณสุข	- ตรวจสอบสุขภาพและสุขภาพจิต ของพนักงาน - ตรวจสอบสุขภาพและสุขภาพจิต ของพนักงาน - ตรวจสอบ (Check List) ความเพียงพอของน้ำดื่มและ อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง - ทุก 6 เดือน/ครั้ง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
14. สุขภาพและ ทัศนียภาพ	- รั้วโดยรอบโครงการ	- สภาพรั้วที่ดีและสามารถ บด บังทัศนียภาพ	- ตรวจสอบ (Check List) สภาพรั้วที่ดีและสามารถ บด บังทัศนียภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีวี แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557



จำนวน 183 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557



ตารางที่ 1-4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ดินและการชะล้างพังทลาย	- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ (Check List)สภาพรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบ (Check List)สภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- จัดเตรียมคู่มือแผนปฏิบัติการเตรียมรับมือเรื่องแผ่นดินไหว	- จัดเตรียมคู่มือแผนปฏิบัติการเตรียมรับมือเรื่องแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบ (Check List) แผนปฏิบัติการ เตรียมรับมือเรื่องแผ่นดินไหว ทุกหน่วย	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพอากาศ	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ - ป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ - ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ความเร็วของรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - การติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” และ ความสมบูรณ์ของป้าย - ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ (Check List) ความเร็วของรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ตรวจสอบ (Check List)ป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” และความสมบูรณ์ของป้าย - ตรวจสอบ (Check List)สภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คุณะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 184 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ Gas Bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection - ใช้ Sampling Bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี THC Analyzer - ใช้ NO₂ Analyzer ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี Chemiluminescence Method - ใช้ Fluorescences ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี SO₂ Analyzer - ใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ และรายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 185 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บ ตัวอย่าง และวิเคราะห์โดย วิธี Gravimetric		
4. เสียง		- ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน (Ldn) - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Meter) - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการและ รายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. ทรัพยากรน้ำ	- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ระบบระบายน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- ตรวจสอบ (Check List) สภาพของระบบสุขาภิบาล ต้องไม่ชำรุด - ตรวจสอบ (Check List) ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 186 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้น้ำ	- ระบบท่อน้ำ - ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า การปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - สี (Colour), Pt-Co unit - รส (Taste) - กลิ่น (Odour) - ความขุ่น (Turbidity), NTU - ความเป็นกรด-ด่าง (PH range) - ปริมาณเหล็กทั้งหมด - ความกระด้างของน้ำ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) - อีโคไล (E.coli) - แซลโมเนลลา (Salmonella) - ล้างทำความสะอาด	- ตรวจสอบ (Check List) ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - สังเกตด้วยตา - ชิมรส - ต้มกลั่น - ใช้ Secchi Disc - ใช้เครื่องวัด pH Miter - ใช้เครื่องสเปกโตรโฟโตเมทรี - น้ำยาตรวจสอบความกระด้าง (Water Hardness Indicator) - ชุดทดสอบ ว. 111 - ตรวจสอบโดยใช้วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ชุดทดสอบ ว 810/012 - จัดจ้างบริษัทที่มีประสบการณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 187 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557

ตารางที่ 1-4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

7. คุณภาพน้ำทิ้ง	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ความเป็นกรดและด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (PH Miter) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการอะไซด์ โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการไทเตรท (Titrate) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ตรวจสอบด้วยวิธีการเจลดาคัล (Kjeldahl) - ตรวจสอบ (Check List) ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
-------------------------	--	---	--	--	--

ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด
พฤษภาคม 2557

SEA VIEW GRAND
CONDOMINIUM
JOMTIEN BEACH

จำนวน 188 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

ตารางที่ 1-4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	- บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ - บ่อเกรอะ	- เศษมูลฝอยในการบำบัดน้ำเสีย - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบล้าง	- ตรวจสอบ (Check List) เศษมูลฝอยในการบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบ (Check List) ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบล้าง	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการและรายงานผลต่อ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. คุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	- สี (Colour), Pt-Co unit - รส (Taste) - กลิ่น (Odour) - ความขุ่น (Turbidity), NTU - ความเป็นกรด-ด่าง (PH range) - ปริมาณเหล็กทั้งหมด - ความกระด้าง	- สังเกตด้วยตา - ชิมรส - ต้มกลั่น - ใช้ Secchi Disc - ใช้เครื่องวัด pH Miter - ใช้เครื่องสเปกโตรโฟโตเมทรี - น้ำยาตรวจสอบความกระด้าง (Water Hardness Indicator)	- ปีละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 189 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. คุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง (ต่อ)		- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) - อีโคไล (E.coli) - แซลโมเนลลา (Salmonella) - ล้างทำความสะอาด	- ชุดทดสอบ ว. 111 - ตรวจสอบโดยใช้วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) - ชุดทดสอบ ว 810/012 - จัดจ้างบริษัทที่มีประสบการณ์		
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำของโครงการ - ท่อระบายน้ำบ่อบำบัดน้ำของโครงการ	- การอุดตันหรือตันขึ้น - การแตกรั่วหรือชำรุด หากพบมีการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- ตรวจสอบ(Check List)การอุดตันหรือตันขึ้น - ตรวจสอบ (Check List) การแตกรั่วหรือชำรุด หากพบมีการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาดถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบ (Check List) ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบ (Check List) ความสะอาดถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คุณะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด
1 มกราคม 2557

1/8
SEA VIEW
COMPANY

จำนวน 190 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤทธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

ตารางที่ 1-4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบ (Check List) สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ตรวจสอบ (Check List) ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การใช้ไฟฟ้า	- โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบ (Check List) สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ ถนนและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก	- ระบบส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถยนต์ถนน และบริเวณทางเข้า-ออก - สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ ถ้าชำรุดให้รีบซ่อมแซม	- ตรวจสอบ (Check List) ระบบส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ถนนและบริเวณทางเข้า-ออก - ตรวจสอบ (Check List) สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ ถ้าชำรุดให้รีบซ่อมแซม	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ 

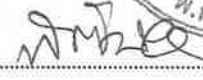
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



จำนวน 191 / 208 หน้า

ลงชื่อ 

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

	- ที่จอดรถยนต์ให้เป็นไปตามที่ ออกแบบไว้คือ 42 คัน	- จำนวนที่จอดรถยนต์ 42 คัน	- ตรวจสอบ(Check List) จำนวนที่จอดรถยนต์ 42 คัน	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
13. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละ ชั้นของอาคาร - การซ้อมอพยพหนีไฟ	- ความพร้อมของระบบป้องกัน อัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร - การซ้อมอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบ(Check List)ความ พร้อมของระบบป้องกัน อัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร - ตรวจสอบการซ้อมอพยพหนี ไฟ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ - อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
14. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศโดย ธรรมชาติ เช่นหน้าต่าง ประตู - พัดลมระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ(Check List) ไม่มี วัตถุกีดขวางช่องระบาย อากาศโดยธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู - ตรวจสอบ(Check List) พัด ลมระบายอากาศให้พร้อมใช้ งาน	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
15. สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	- ระบบกล้องวงจรปิด(CCTV) แต่ละชั้นของอาคาร	- สภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV) ต้องไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ(Check List) สภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV) ต้องไม่ชำรุด	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557

88
SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

จำนวน 192 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกุลย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557



ตารางที่ 1-4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. สาธารณะสุขและสุขภาพ	- โดยรอบพื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- สุขภาพของพนักงานและผู้มาใช้บริการ - โรคของพนักงาน 1. โรคระบบทางเดินหายใจ 2. โรคระบบทางเดินอาหาร 3. โรคผิวหนัง 4. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ นำโรค 5. โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะ นำโรค	- ตรวจสอบ (Check List) บันทึกสถิติการให้บริการ สาธารณะสุขประจำปี ในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบ (Check List) ระบบสุขาภิบาลให้มีสภาพดี อยู่เสมอ - ตรวจสอบ (Check List) บันทึกสถิติการให้บริการ สาธารณะสุขประจำปี ในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบ (Check List) พื้นที่สีเขียวของโครงการ - ตรวจสอบ (Check List) ล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศ - ตรวจสอบ (Check List) ความสะอาดและความเพียงพอของน้ำดื่ม	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นางสาวธิดารัตน์ คุณะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557

SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

จำนวน 193 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤทธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

ตารางที่ 1-4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- เสียง	- ตรวจสอบสุขภาพและสุขภาพจิต ของพนักงาน - ตรวจสอบ (Check List) ความสะอาดของถนน และบ่อ พักน้ำให้มีสภาพดี - ตรวจสอบ (Check List) ความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบ (Check List) ป้าย จำกัดความเร็ว ป้ายสัญญาณ จราจรและสัญญาณชะลอ ความเร็ว - ตรวจสอบ (Check List) พื้นที่ สีเขียวของโครงการให้มีสภาพ ดี - ตรวจสอบ (Check List) ป้าย สัญญาณจราจรถนนภายใน โครงการ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- จราจร			- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557



SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

จำนวน 194 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557



ตารางที่ 1-4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. สาธารณะสุขและสุขภาพ (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- อุบัติเหตุและอัคคีภัย	- ตรวจสอบ (Check List) ป้าย จำกัดความเร็ว ป้ายสัญญาณ จราจรและสัญญาณชะลอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- สุขภาพจิต	- ตรวจสอบ (Check List) อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้มี สภาพดี	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบ (Check List) พื้นที่ สีเขียวของโครงการให้มีสภาพ ดี	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- สาธารณะสุข	- ตรวจสอบ (Check List) พื้นที่ สีเขียวของโครงการให้มีสภาพ ดี	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557


SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

จำนวน 195 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

ตารางที่ 1-4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ จอมเทียนบีชเม้าท์แท่นคอนโดมิเนียม 7 ถนนจอมเทียน ซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. คุณภาพและการท่องเที่ยว	- ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ(Check List) สภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ลงชื่อ

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

มกราคม 2557



SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

จำนวน 196 / 208 หน้า

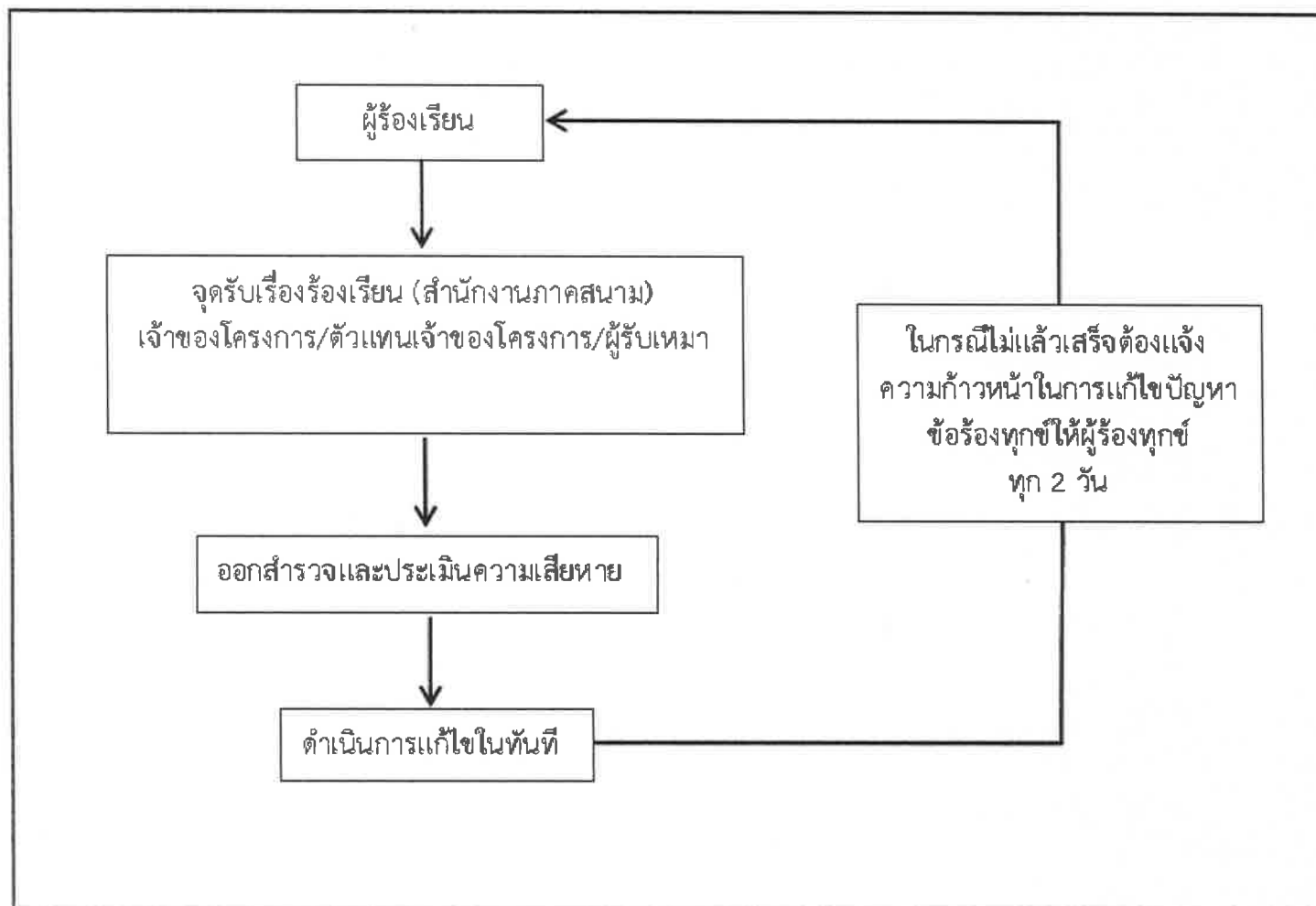
ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มกราคม 2557





รูปที่ 1-1 ขั้นตอนการรับเรื่องราวร้องทุกข์ของโครงการ

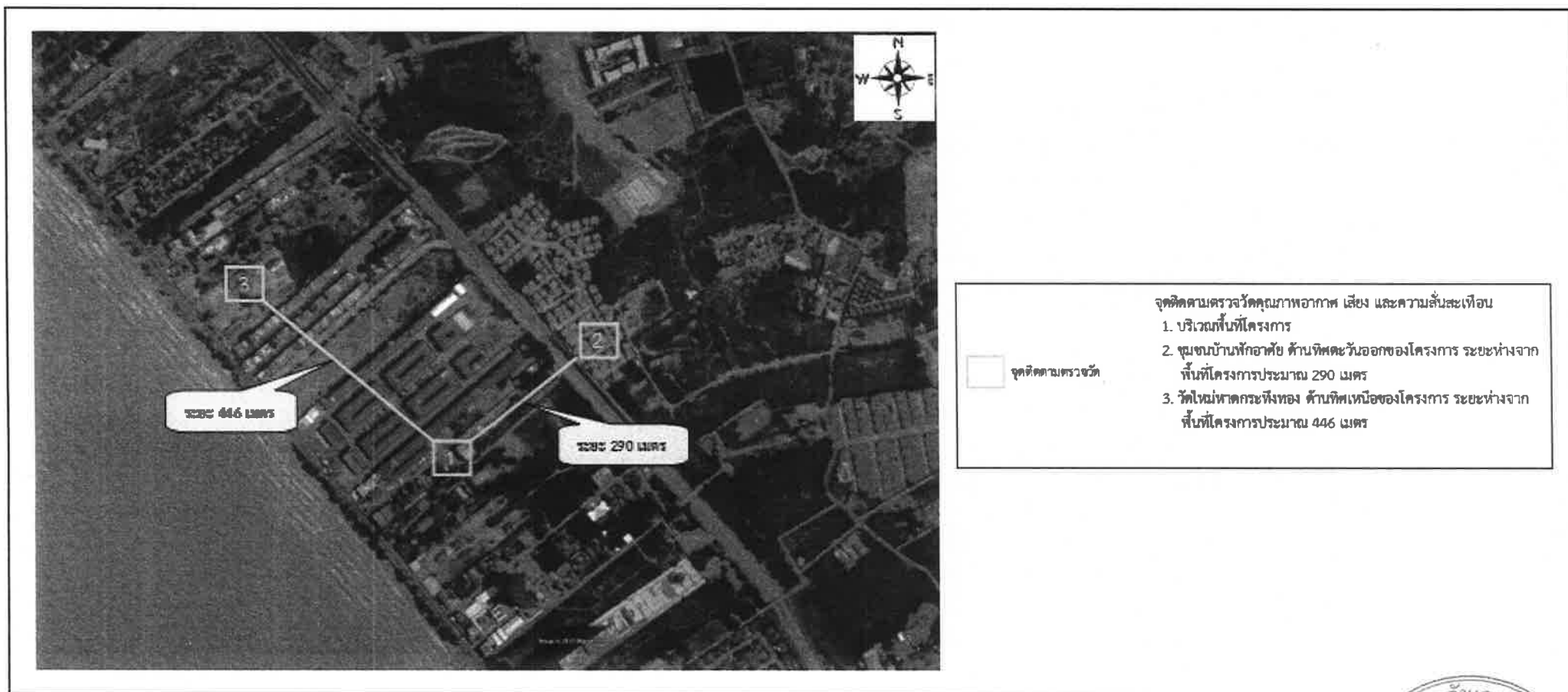
ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557

88
SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

จำนวน 197 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557





รูปที่ 1-2 จุดติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน

ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วีว แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557

SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

จำนวน 198 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557





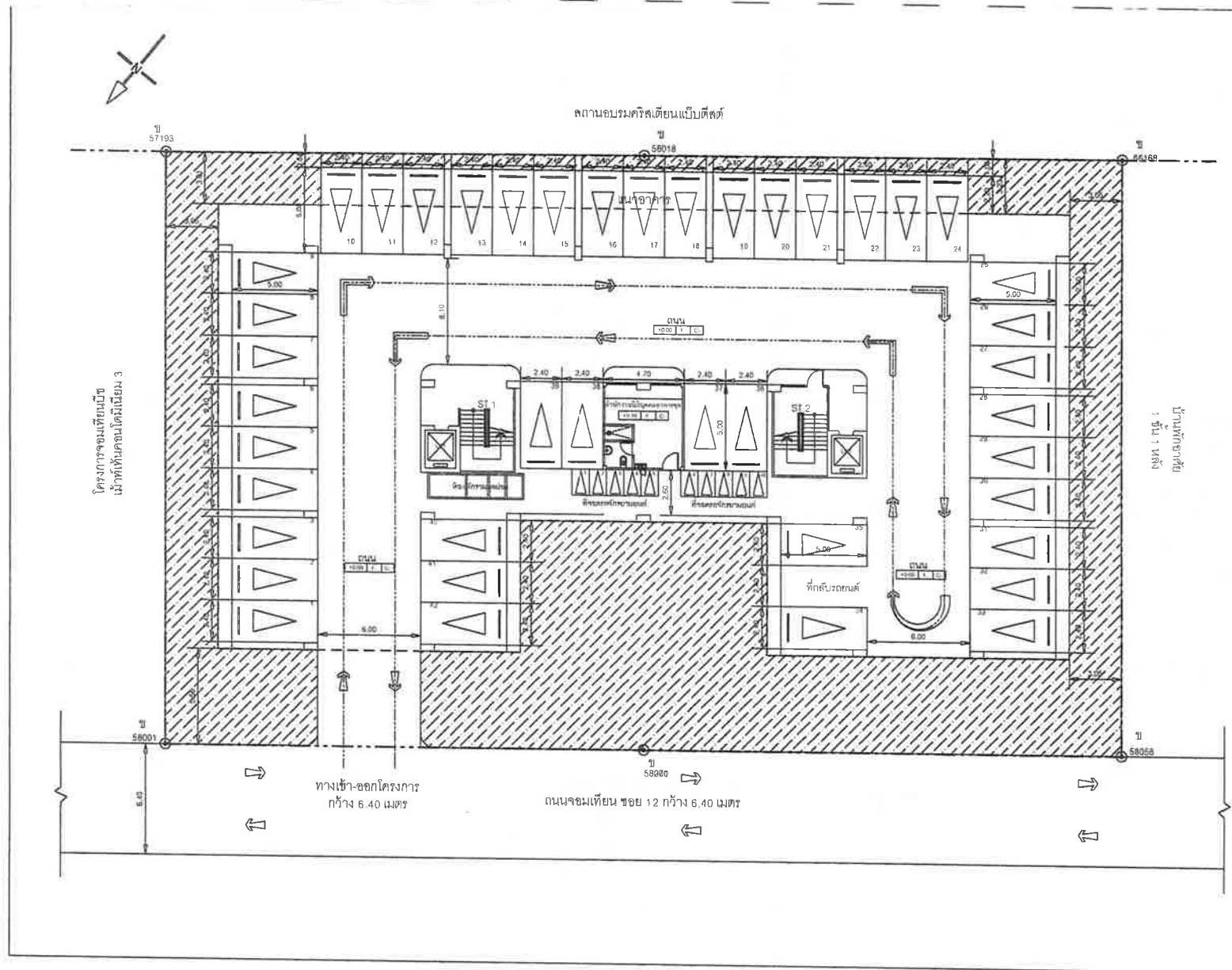
with CE

จำนวน 199 / 208 หน้า



SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557



Possible Consultant and Construction Co., Ltd.	
24/21 หมู่ 2 แขวงคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 0-2015-5210 โทร. 0-2015-2001	
Project	โครงการคอนโดมิเนียม 3
Owner	บริษัท สยาม คอนโดมิเนียม จำกัด
Contract	แบบแปลนอาคาร 3 ชั้น
Architect	นายวิชาญ วัฒนศิริกุล
Structural Engineer	นายวิชาญ วัฒนศิริกุล
Electrical Engineer	นายวิชาญ วัฒนศิริกุล
Sanitary Engineer	นายวิชาญ วัฒนศิริกุล
Interior Design	นายวิชาญ วัฒนศิริกุล
Construction Manager	นายวิชาญ วัฒนศิริกุล
Site Supervisor	นายวิชาญ วัฒนศิริกุล
Drawn	นายวิชาญ วัฒนศิริกุล
Checked	นายวิชาญ วัฒนศิริกุล
Scale	1:100
Date	
Drawn by	
Checked by	
เราขอรับรองว่าแบบแปลนนี้เป็นแบบแปลนที่ถูกต้องและสมบูรณ์ที่สุดแล้ว นายวิชาญ วัฒนศิริกุล สถาปนิก (วิชาชีพ)	

รูปที่ 1-4 แบบแปลนชั้นที่ 1

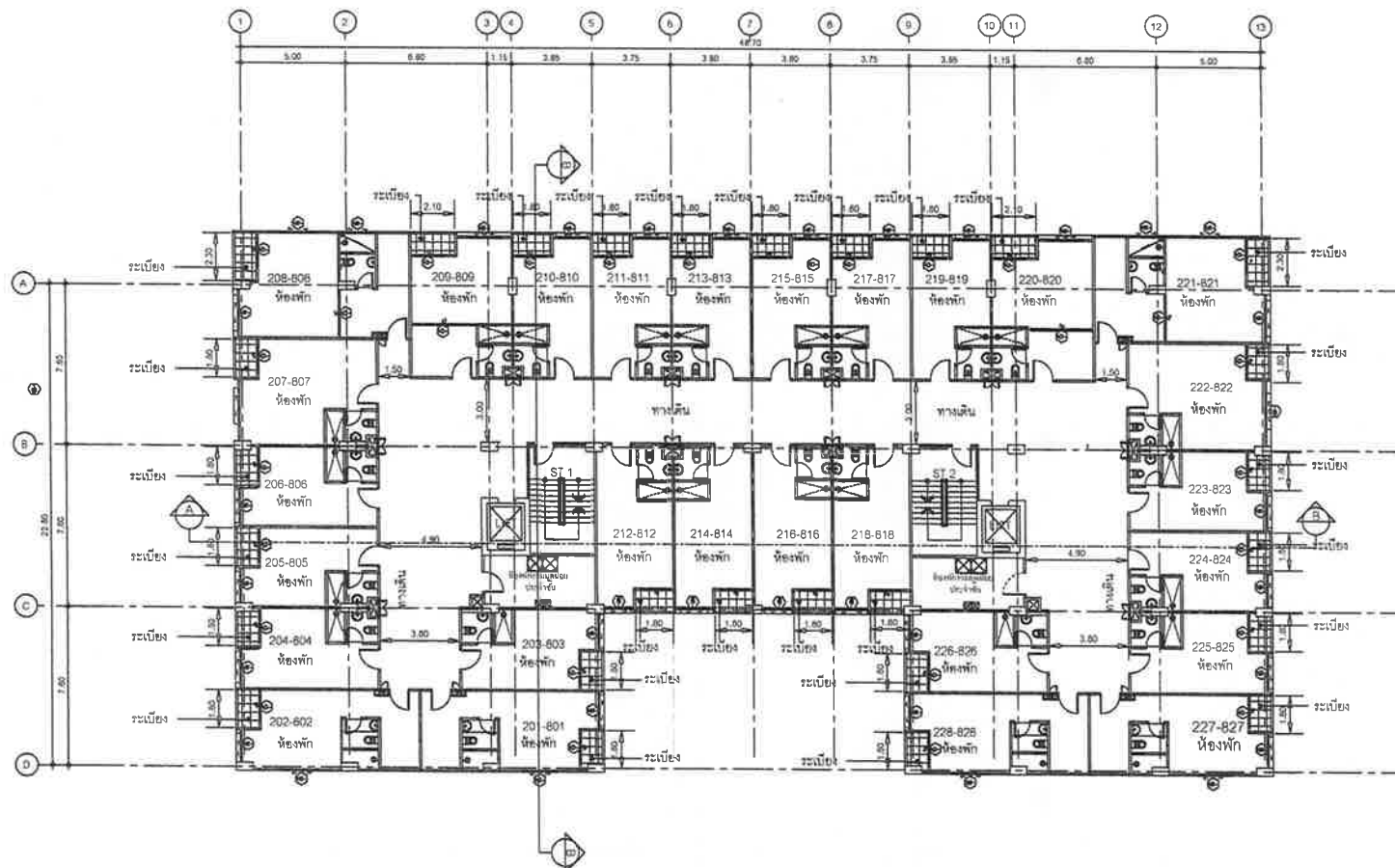
ลงชื่อ
 (นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด
 มกราคม 2557



จำนวน 200 / 208 หน้า

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 มกราคม 2557





Possible Consultant and Construction Co., Ltd.

26/01/2557
26/01/2557
26/01/2557

Project
โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา
จังหวัดนนทบุรี

Owner
บริษัท ซีวีแกรนด์ จำกัด

Location
ถนนพหลโยธิน ซอย 17
ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดนนทบุรี

Architect
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล
สถาปนิก (ด.) 1000

Structural Engineer
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล
วิศวกร (ด.) 1000

Sanitary Engineer
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล
วิศวกร (ด.) 1000

Electrical Engineer
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล
วิศวกร (ด.) 1000

Environmental Engineer
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล
วิศวกร (ด.) 1000

Interior Designer
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล
สถาปนิก (ด.) 1000

Other
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล
สถาปนิก (ด.) 1000

Revision
Rev. No. Description

Title
โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา
จังหวัดนนทบุรี

Scale
Date

Drawing No. 1000

Notes
1. All dimensions are in millimeters.
2. The drawings are the property of
the Consultant and shall remain
his/her property and shall not be
used for any other purpose without
the written permission of the
Consultant.

รูปที่ 1-5 แบบแปลนชั้นที่ 2-8

ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557

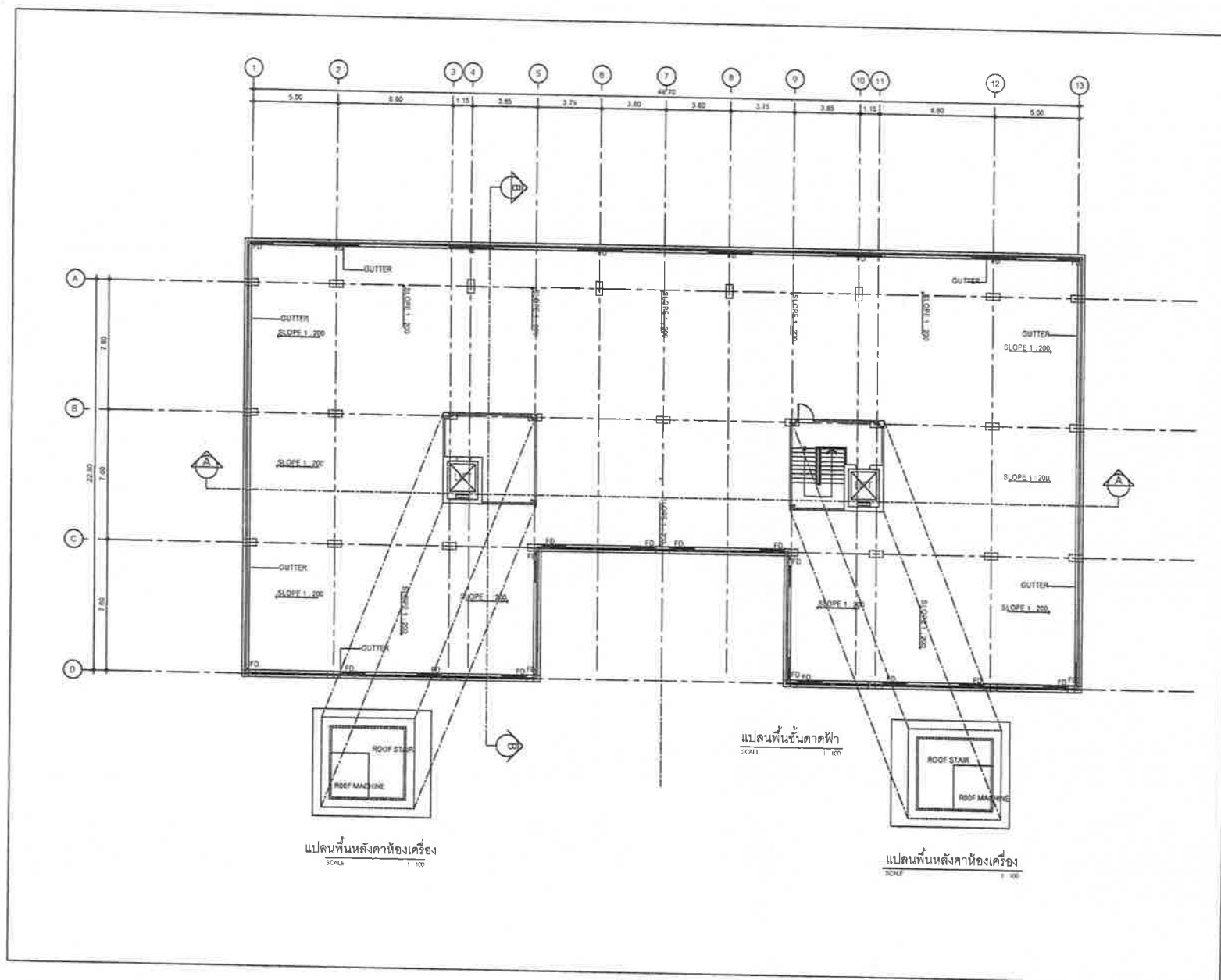


จำนวน 201 / 208 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557





Possible Consultant and Construction Co., Ltd.	
Date: 11 August 2017	
Project: โครงการอาคารพาณิชย์	
Client: บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด	
Location: ถนนสุขุมวิท ซอย 11	
Area: 1,111.11 ตร.ม.	
Structural Engineer: วิศวกรโครงสร้าง	
Mechanical Engineer: วิศวกรเครื่องกล	
Electrical Engineer: วิศวกรไฟฟ้า	
Civil Engineer: วิศวกรโยธา	
Scale: 1:100	
Date: 11/8/17	
Drawing No.	

รูปที่ 1-6 แบบแปลนชั้นดาดฟ้า

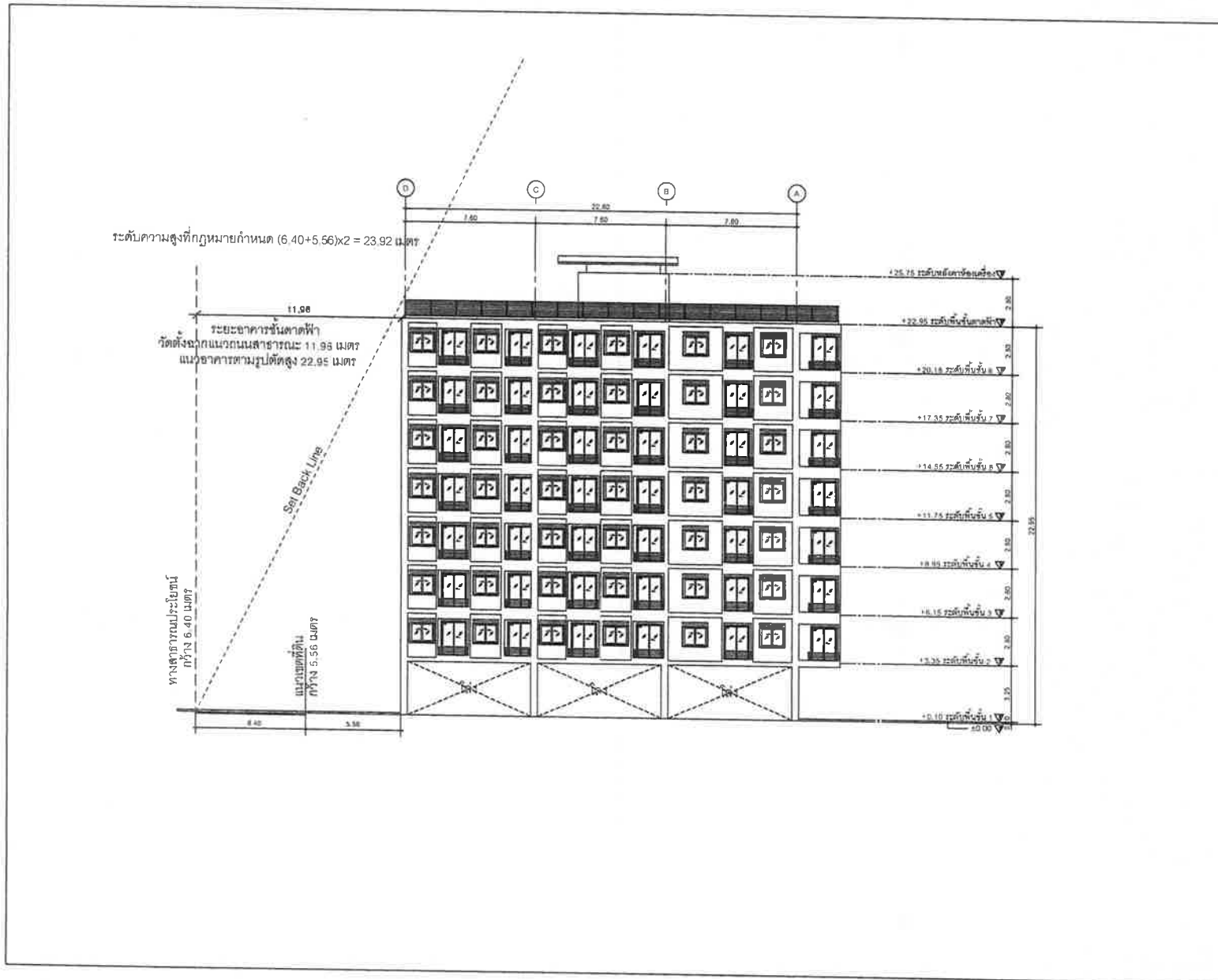
ลงชื่อ
 (นางสาวสุดาวรรณ คุณะเปรมะ)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด
 มกราคม 2557



จำนวน 202 / 208 หน้า

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 มกราคม 2557





Possible Consultant and Construction Co., Ltd.	
2401 M. 3 Angkor Rd. Zone 01, Phnom Penh 12105 (+855) 93 92 00 00, 93 93 93 93	
Project	โครงการคอนโดมิเนียม อาคารชุด 1-7
Owner	บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด
Architect	สถาปัตย์บัณฑิต อาคารชุด 1-7
Structural Engineer	วิศวกรโครงสร้าง อาคารชุด 1-7
Electrical Engineer	วิศวกรไฟฟ้า อาคารชุด 1-7
Water Supply Engineer	วิศวกรน้ำประปา อาคารชุด 1-7
Sanitary Engineer	วิศวกรสุขาภิบาล อาคารชุด 1-7
Fire Protection Engineer	วิศวกรป้องกันอัคคีภัย อาคารชุด 1-7
Cost Engineer	วิศวกรควบคุมต้นทุน อาคารชุด 1-7
Other	
Scale	
Date	
Drawing No	
1. This drawing is prepared by the Architect/Engineer and the Contractor. It is not to be used for any other purpose without the written consent of the Architect/Engineer.	

รูปที่ 1-7 ระยะ set back ของอาคาร

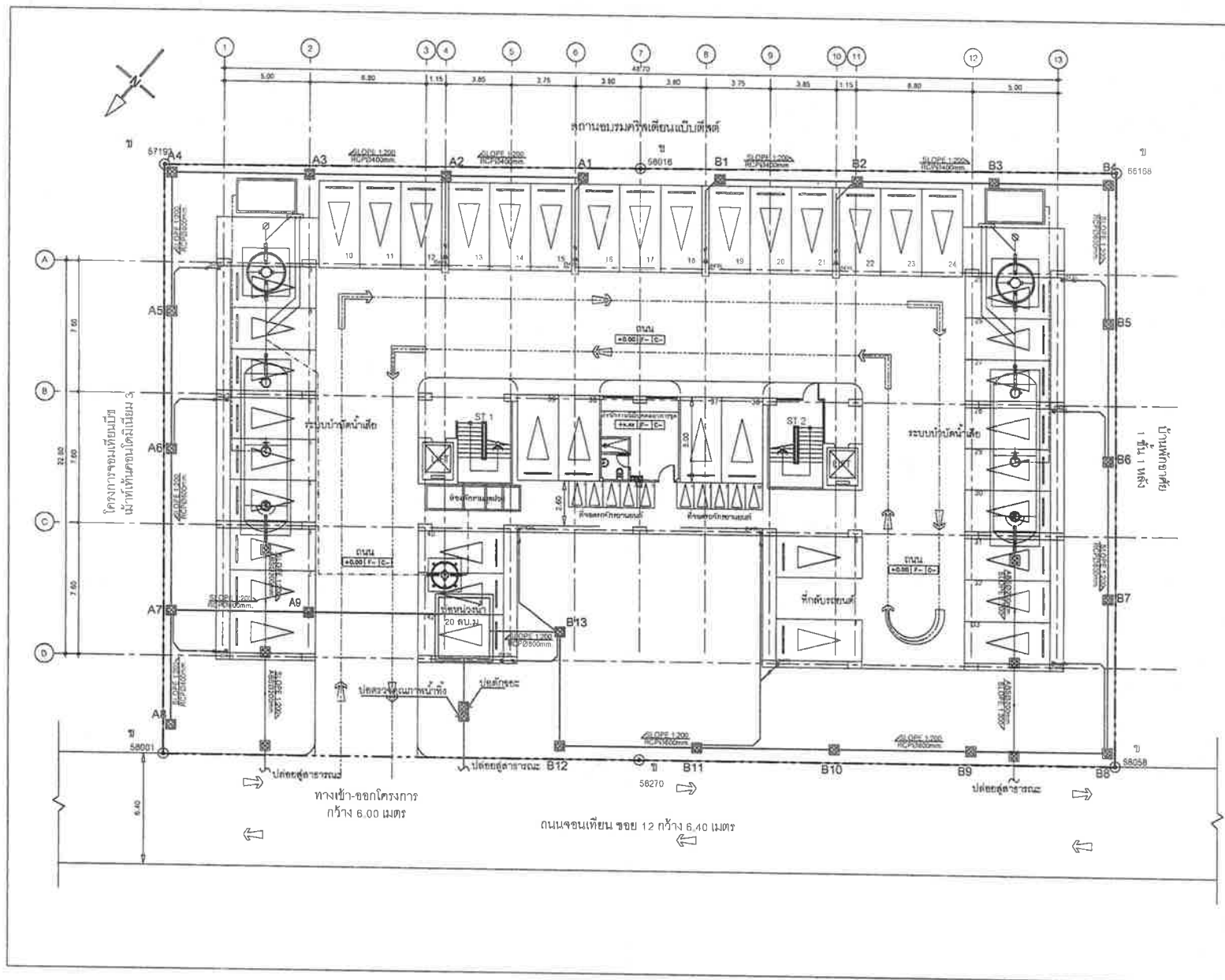
ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557



จำนวน 203 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557





Possible Consultant and Construction Co., Ltd.

247/21 M-3 Angkorlu
Bangkok, Thailand 10200
Tel. 0-2612-1234 Fax 0-2612-1235

ชื่อโครงการ
โครงการก่อสร้างอาคารเรียน
จำนวนห้องเรียน 20 ห้อง

ชื่อสถาปนิก
นายวิชาญ ใจดี
ตำแหน่ง
สถาปนิก

ชื่อวิศวกร
นายวิชาญ ใจดี
ตำแหน่ง
วิศวกร

ชื่อช่างเขียน
นายวิชาญ ใจดี
ตำแหน่ง
ช่างเขียน

ชื่อช่างสำรวจ
นายวิชาญ ใจดี
ตำแหน่ง
ช่างสำรวจ

ชื่อช่างเทคนิค
นายวิชาญ ใจดี
ตำแหน่ง
ช่างเทคนิค

ชื่อช่างก่อสร้าง
นายวิชาญ ใจดี
ตำแหน่ง
ช่างก่อสร้าง

ชื่อช่างติดตั้ง
นายวิชาญ ใจดี
ตำแหน่ง
ช่างติดตั้ง

ชื่อช่างเดินสาย
นายวิชาญ ใจดี
ตำแหน่ง
ช่างเดินสาย

ชื่อช่างเชื่อม
นายวิชาญ ใจดี
ตำแหน่ง
ช่างเชื่อม

ชื่อช่างทาสี
นายวิชาญ ใจดี
ตำแหน่ง
ช่างทาสี

ชื่อช่างปูพื้น
นายวิชาญ ใจดี
ตำแหน่ง
ช่างปูพื้น

ชื่อช่างติดตั้งเครื่องใช้
นายวิชาญ ใจดี
ตำแหน่ง
ช่างติดตั้งเครื่องใช้

ชื่อช่างเดินท่อ
นายวิชาญ ใจดี
ตำแหน่ง
ช่างเดินท่อ

ชื่อช่างเดินสายไฟ
นายวิชาญ ใจดี
ตำแหน่ง
ช่างเดินสายไฟ

ชื่อช่างเดินท่อระบายน้ำ
นายวิชาญ ใจดี
ตำแหน่ง
ช่างเดินท่อระบายน้ำ

ชื่อช่างเดินสายโทรศัพท์
นายวิชาญ ใจดี
ตำแหน่ง
ช่างเดินสายโทรศัพท์

ชื่อช่างเดินสายอินเทอร์เน็ต
นายวิชาญ ใจดี
ตำแหน่ง
ช่างเดินสายอินเทอร์เน็ต

ชื่อช่างเดินสายเคเบิลทีวี
นายวิชาญ ใจดี
ตำแหน่ง
ช่างเดินสายเคเบิลทีวี

ชื่อช่างเดินสายสัญญาณเสียง
นายวิชาญ ใจดี
ตำแหน่ง
ช่างเดินสายสัญญาณเสียง

ชื่อช่างเดินสายสัญญาณภาพ
นายวิชาญ ใจดี
ตำแหน่ง
ช่างเดินสายสัญญาณภาพ

ชื่อช่างเดินสายสัญญาณวิทยุ
นายวิชาญ ใจดี
ตำแหน่ง
ช่างเดินสายสัญญาณวิทยุ

ชื่อช่างเดินสายสัญญาณโทรทัศน์
นายวิชาญ ใจดี
ตำแหน่ง
ช่างเดินสายสัญญาณโทรทัศน์

ชื่อช่างเดินสายสัญญาณคอมพิวเตอร์
นายวิชาญ ใจดี
ตำแหน่ง
ช่างเดินสายสัญญาณคอมพิวเตอร์

ชื่อช่างเดินสายสัญญาณโทรศัพท์มือถือ
นายวิชาญ ใจดี
ตำแหน่ง
ช่างเดินสายสัญญาณโทรศัพท์มือถือ



รูปที่ 1-10 ผังระบายน้ำของโครงการ

ลงชื่อ
(นางสาวสุดาวรรณ คุณะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วี แกรนด์ จำกัด
มกราคม 2557



จำนวน 206 / 208 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557



SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสกุลย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2557

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)

- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์

- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)

- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ

- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่

- * กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ เป็นต้น)

- * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...

ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต
ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์
- โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก

รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
				-		
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
ฯ มาตรฐาน					-	

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง
กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า
ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543