



ที่ ทส 1009.5/ 88'91

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 กรกฎาคม 2556

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักฯ 80

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ 0013.2/12848 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านพักฯ 80 ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักฯ 80 ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพฤกษ์ 2 ไถถนนสุขุมวิท-พญา 91 ซอยเขมะกอก 1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 7/2556 เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2556 ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านพักฯ 80 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ตามมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ

สิ่งแวดล้อม...

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพักตากอากาศ 80 ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่
เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพักตากอากาศ 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยเขมาภิเษก 1) ตำบล
ห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน ลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด ขนาด 2 ชั้น จำนวน 300
แปลง บนพื้นที่ 58-1-56.3 ไร่ หรือ 93,425.2 ตารางเมตร ความสูงอาคารจากระดับดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร 8.55 เมตร จัดทำ
รายงานฯ โดยบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพักตากอากาศ 80 ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด
(มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้
โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า
มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไป
ตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ชุดที่เกี่ยวข้องให้
ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ
อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความ
เสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง
หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการ
แก้ไขปัญหาต่อไป

รับรองจำนวน 79 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายวัชร อุดมมณ และนางสาวอรทัย มากมูล)

บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)



.....

(นางสาวจิตาพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

สำนักงานผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยเขมะกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> การปรับถมพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ข้างเคียงเป็นที่ รกร้าง โดยส่วนใหญ่ริมถนนสุขุมวิท-พญา 91 จะเป็นพื้นที่ รกร้างรอการใช้ประโยชน์ ทางด้านทิศเหนือ จะเป็นบ้านจัดสรร (เพชรลดา 2) และบ้านเรือนราษฎรในพื้นที่ดั้งเดิม ส่วนใหญ่ ทางทิศใต้เป็นกลุ่มบ้านเช่า ชั้นเดียว บ้านเรือนราษฎร พบได้ทั้ง ชั้นเดียว และบ้าน 2 ชั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิ ประเทศจากพื้นที่สีเขียว เป็นตัวอาคารที่หักอาศัยลักษณะเป็น อาคาร 2 ชั้น	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. จัดทำรั้วสังกะสี หรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันภัยที่มิได้จากการ ก่อสร้าง 2. ควบคุมการก่อสร้าง ตลอดจนบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลดีต่อสภาพ ภูมิทัศน์ 3. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บ อุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ โครงการ	- ตรวจจบการปฏิบัติตามผัง ก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้อง แยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุ ก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็น หมวดหมู่ ความถี่ : สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ
	<u>ระยะดำเนินการ</u> สภาพพื้นที่โครงการเกิดการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่รกร้าง เปล่า เป็นชุมชนที่พักอาศัยมีระดับดินสูงจากระดับดินเล็กน้อย ซึ่งเป็นระดับที่ใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง ประกอบกับตัวอาคาร	<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตาม แบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้หรือพืชที่สีเขียวภายในโครงการให้มี	

ลงชื่อ.....

(นายวัชร อนุภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)
บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....

(นางสาววิภาณี จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสัลแตนท์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยเขามะกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ(ต่อ)	บ้านพักอาศัยของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินเท่ากับ 8.55 เมตร ทั้งโครงการ 300 แปลง ซึ่งไม่จัดว่าสูงมากนัก และมีความสูงไม่แตกต่างกัน นอกจากนี้มีการตกแต่งให้มีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศเดิม จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศเดิมโดยรอบมากนัก ผลกระทบโดยภาพรวมอยู่ในระดับต่ำ	สภาพดีอยู่แล้ว	
1.2 คุณภาพอากาศ	ระยะก่อสร้าง ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือนของโครงการ เมื่อวันที่ 28-29 เมษายน พ.ศ. 2556 มีดังนี้ - ฝุ่นทั้งหมด (TSP) เท่ากับ 0.86 มก./ลบ.ม. - PM-10 เท่ากับ 0.039 มก./ลบ.ม. - NO₂ เท่ากับ 0.006 พีพีเอ็ม - SO₂ เท่ากับ 0.0019 พีพีเอ็ม - THC เท่ากับ 2.21 พีพีเอ็ม - CO เท่ากับ 0.70 พีพีเอ็ม กิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วยการเตรียมสภาพพื้นที่ งานก่อสร้างตัวอาคาร งานถนน การขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ ก่อสร้าง การเจาะ ตัดวัสดุ โดยใช้เครื่องยนต์ เป็นต้น โดยกิจกรรม	ระยะก่อสร้าง - จำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และผ่านพื้นที่ชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน - ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีติดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - จัดให้มีปล่องชั่วคราวภายในอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งเศษวัสดุต่างๆ	-การปิดคลุมวัสดุที่บรรทุก - ช่วงเวลาจราจร(ไม่ทำการขนส่งในช่วงโม่งเร่งด่วน) - ความเร็วของรถบรรทุก ขณะแล่นผ่านชุมชน (ไม่เกิน 30 กม./ชม.) - การปฏิบัติตามกฎหมาย บนเส้นทางที่เกี่ยวข้อง- ความถี่: ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ตรวจวัดคุณภาพอากาศ

ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)
บริษัท พญา 80 เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรหม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยเขามะกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	ดังกล่าวนี้ ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะขึ้นอยู่กับหลายปัจจัย เช่น ลักษณะภูมิอากาศดิน ความชื้น ความเร็วลม เป็นต้น ในการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างนี้ จะคิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังกล่าวยังต้น จะเห็นได้ว่า ภายในพื้นที่โครงการจะเกิดฝุ่นละอองสูงสุดเท่ากับ 0.007 มก./ลบ.ม. (ผลรวมปริมาณคุณภาพอากาศ เท่ากับ 0.093 มก./ลบ.ม.) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)	5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ซึ่งให้ความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุจากก่อสร้างร่วงหล่นและลดความดังของเสียง 6. การดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้อยที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. การฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. รถบรรทุกต้องติดป้ายวินิลไว้ข้างรถ (ป้ายวินิลที่ติดไว้ข้างรถจะแสดงชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบ ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ เพื่อแจ้งเหตุร้องเรียน)	- ฝุ่นละอองรวม(TSP) - ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์(NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน(HC) - ทำการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณมณี และนางสาวอรัญย์ มากมูล)
บริษัท พุกกษา เรียบสเดดท์ จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยเขามะกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	ออกโครงการ และมลพิษจากยานพาหนะที่ปล่อยออกมาในรูปแบบของไอเสีย อย่างไรก็ตาม การจำกัดช่วงเวลาของยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและมีจำนวนเที่ยวอยู่ระหว่าง 10 เที่ยว/วัน ตลอดจนการปฏิบัติงานก่อสร้างโดยใช้เครื่องจักรดำเนินการบางช่วงเวลาที่ไม่ได้กระทำตลอดทั้งวัน การประเมินคุณภาพอากาศที่ทำการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการร่วมกับกิจกรรมการก่อสร้าง สรุปได้ดังนี้ •ฝุ่นทั้งหมด (TSP) เท่ากับ 0.093 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.33มก./ลบ.ม). •PM-10 เท่ากับ 0.0417 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม). •NO₂ เท่ากับ 0.0479 มก/ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.32มก./ลบ.ม). •SO₂ เท่ากับ 0.0027 มก/ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.78 มก./ลบ.ม). •THC เท่ากับ 2.2145 มก/ลบ.ม.(มาตรฐาน 5.3 มก./ลบ.ม). •CO เท่ากับ 0.7174 มก/ลบ.ม.(มาตรฐาน 34.20 มก./ลบ.ม).		

ลงชื่อ.....
(นายวัชร อนุบาล และนางสาวอรัญย์ มากมูล)
บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพักตากอากาศ 80

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพักตากอากาศ 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยเขามะกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	ซึ่งจะเห็นได้ว่า ปริมาณสะสมของมลพิษจากยานพาหนะ และเครื่องจักรดังกล่าวมีปริมาณน้อย ดังนั้น จึงคาดว่า ผลกระทบดังกล่าวจัดอยู่ในระดับต่ำ ระยะดำเนินการ ยานพาหนะของผู้พักอาศัย แล่นผ่านเข้า-ออกโครงการ แต่ไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อชุมชนโดยรอบมากนัก เนื่องจากพื้นที่บริเวณเป็นคอนกรีตจึงมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นน้อย สำหรับผลกระทบอันเกิดจากตัวอาคารของโครงการที่อาจไปบดบังทิศทางลมในบริเวณใกล้เคียงนั้น คาดว่าจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบ เนื่องจากไม่มีบ้านเรือนที่อยู่ติดโครงการ นอกจากนั้น ทิศทางลมมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลาและสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่โครงการเป็นบ้านเดี่ยว บ้านแฝด มีความสูงเพียง 8.55 เมตร ซึ่งมีการจัดวางเป็นไปตามกฎหมายจัดสรรที่ดินชลบุรี พ.ศ. 2546 และข้อกำหนดจัดสรรที่ดินชลบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2549 จัดโดยคำนึงถึงปัจจัยด้านการระบายอากาศโดยไม่บดบังทิศทางลม จึงคาดว่าไม่ทำให้เกิดการบดบังกระแสลมอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด	ระยะดำเนินการ 1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางคนสัญจร และจะต้องอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่ ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อช่วยลดระดับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากการรถยนต์ภายในโครงการ	-

ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
บริษัท พุกกะา เรือเอสเตท จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรหม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพักตากอากาศ 80

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพักตากอากาศ 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยเขามะกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินคุณภาพอากาศที่ทำการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการรวมกับกิจกรรมระยะดำเนินการ สรุปได้ดังนี้ ●ฝุ่นทั้งหมด (TSP) เท่ากับ 0.143 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.) ●PM-10 เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.) ●NO₂ เท่ากับ 0.91 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.32 มก./ลบ.ม.) ●SO₂ เท่ากับ 0.042 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.78 มก./ลบ.ม.) ●THC เท่ากับ 2.548 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 5.3 มก./ลบ.ม.) ●CO เท่ากับ 1.967 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 34.2 มก./ลบ.ม.) ดังนั้นที่โครงการปลูกภายในพื้นที่โครงการจะสามารถลดปริมาณ CO ที่ปล่อยออกมาจากท่อไอเสียรถยนต์ในโครงการได้ทั้งหมด นอกจากนี้ ทางโครงการยังได้ทำการปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเป็นพันธุ์ไม้ที่มีใบมาก จึงมีการกระจายตัวของแสงได้ดี และมีประสิทธิภาพในการสังเคราะห์แสงของเรือนฟุ้งได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น พื้นที่สีเขียวของโครงการจะช่วยลด CO		

ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณมกล และนางสาวอรัญย์ มากมูล)
บริษัท พกษา เวียลเจสเทท จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยเขมะมอ 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	รวมทั้งเป็นร่มเงาและให้ความสดชื่นแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจาก CO₂ จึงไม่มีผลกระทบต่อกายในและ ภายนอกโครงการแต่อย่างใด (การปลูกต้นไม้ในพื้นที่ 1 ตารางเมตร จะสามารถลด CO₂ ในบรรยากาศได้เท่ากับ 2,977.92 mg/m²/hr (เมื่อ CO₂ ที่ระบายออกมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ถูกเปลี่ยนเป็น CO₂ ทั้งหมด เพื่อให้ต้นไม้ CO₂ ไปสังเคราะห์แสงได้)) การปลูกต้นไม้ 68 ตารางเมตร จะช่วยลด CO₂ ได้ประมาณ 202,498.56 mg/hr(2,977.92 X 68) หรือประมาณ 202.50 g/hr สำหรับการ ระบาย CO₂ ทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของรถยนต์พร้อมกัน ทั้งหมด 300 คัน จะมี CO₂ เท่ากับ 13.31 mg/hr (0.0133 g/hr) (เมื่อ CO₂ ที่ระบายออกมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ถูกเปลี่ยนเป็น CO₂ ทั้งหมด เพื่อให้ต้นไม้ CO₂ ไปสังเคราะห์แสงได้) ดังนั้น การปลูก ต้นไม้ของโครงการสามารถลดการระบาย CO₂ ได้ทั้งหมด	ระยะก่อสร้าง 1. จัดทำรั้วสังกะสี หรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ออกสู่ภายนอก	-ตรวจสอบสภาพผิวก้นดิน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายวัชร อนุภมณ และนางสาวอรทัย มากมุด)
บริษัท พุกเกชา เรือเอสเตท จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยเขามะกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการ ขุดสร้างฟังกหลายของดิน (ต่อ)	และมีความชื้นอยู่ในระดับที่ -0.07 เมตร ถึง -5.99 เมตร + 0.01 เมตร ถึง + 2.60 เมตร จึงอาจก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินได้ในบริเวณที่มีความลาดชันค่อนข้างสูงกว่าบริเวณข้างเคียง การชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกสูงสุดเท่ากับ 0.116 ตัน/ไร่ปี มีค่าอยู่ในระดับต่ำ(ระดับที่ยอมรับต้องไม่เกิน 5 ตัน/ไร่ปี) โดยอาจเกิดขึ้นในลักษณะค่อยเป็นค่อยไปตามธรรมชาติทางโครงการจะจัดให้มีแนวรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการทุกด้าน ดังนั้น จึงคาดว่าแนวรั้วรอบโครงการ จะสามารถป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอกได้ในระดับหนึ่ง ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ ระยะดำเนินการ ทางโครงการจัดให้มีแนวรั้วสวนสาธารณะ และแนวรั้วกำแพงที่อยู่ล้อมรอบโครงการรวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้นไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน ซึ่งจะกระจายอยู่ตามบริเวณต่างๆ ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ปัญหาการชะล้างพังทลายของดินในระยะดำเนินการจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	2. การเปิดหน้าดิน หรือในการปรับระดับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกระเด็นหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 3. กรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดินจากการดำเนินการโครงการ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และต้องจัดให้มีอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างความสะอาดล้อรถยนต์และตัวถังรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 4. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ทางโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว ระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....

(นายวิรัช อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)
บริษัท พญาเขา เวียดนาม จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงภาณุพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยงามะกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 แผ่นดินไหว	ระยะก่อสร้าง/ระยะดำเนินการ จากแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2548) ของกองธรณีเทคนิค กรมทรัพยากรธรณีพบว่า พื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในเขตอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 3-4 เมตร คัลลิเบต 1 (สี่เหลี่ยม) เป็นระดับที่ผู้อยู่บนอาคาร รู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง สำหรับขนาดแผ่นดินไหวที่เกิดขึ้นในประเทศไทย ซึ่งตรวจวัดโดยกรมอุตุนิยมวิทยามีขนาดอยู่ในระดับเล็กถึงปานกลาง	ระยะก่อสร้าง ระยะดำเนินการ 1. จัดให้มีการซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคาร มีความตื่นตัวและปฏิบัติตามได้ถูกต้อง 2. ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหว ต้องมีการปฏิบัติตามการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น เช่น การค้นหาทรัพย์สินที่หาย การเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือ การพยาบาล สุขอนามัย อาหาร น้ำ และเสื้อผ้ารวมทั้งต้องมีการซ่อมแซม บูรณะฟื้นฟูสิ่งก่อสร้างที่เสียหายและระบบสาธารณูปโภคที่เสียหายให้แล้วเสร็จ โดยเร็วที่สุด 3. โครงการบ้านพัก 80 จะต้องจัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้พักอาศัย ขณะเกิดแผ่นดินไหว ติดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น บริเวณโถงทางเดินหรือจัดทำเอกสารแจกผู้พักอาศัยในบ้านแถว ทุกห้อง เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้	-

ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรัญย์ มากมูล)
บริษัท พญา 91 (ซอยงามะกอก 1) จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยเขมะมกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 แผ่นดินไหว(ต่อ)		- อยู่ภายในความสงบ มีสติ พยายามปลอบคนข้างเคียง ให้คิดถึงวิธีการกู้สถานการณ์ - ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เฟอร์นิเจอร์ และไปเป็นเมตต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้ทีวี ชั้นวางของ โต๊ะ ทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ อาจเลื่อนชนหรือล้มทับ - ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้ามการสั่นสะเทือนรุนแรง ให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ได้เตียง หรือมุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบอยู่ใต้วงกบประตูที่แข็งแรงพยายามชักชวนให้ผู้อื่นปฏิบัติตามอย่างวิ่งออกมาจากอาคาร - อย่าแย่งกันออกจากอาคาร เพราะทุกคนจะมีความคิดอย่างเดียวกัน - ถ้าอยู่นอกอาคาร ให้ออกห่างจากอาคารสูง กำแพงเสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม ย่ำยีงไปตามถนนให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง - ถ้าอยู่ในรถให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่งหลีกเลี่ยง	



ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)
บริษัท พฤษา เรือเอสเตท จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยงามเอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 แผ่นดินไหว(ต่อ)		ที่ลาดชัน บริเวณภูเขาซึ่งอาจเกิดมาตรการ แผ่นดินถล่ม หินถล่ม เมื่อมีการหยุดการสั่นไหว ให้ช่วยด้วยความ ระมัดระวัง - อย่าเชื่อข่าวลือ และอย่าแพร่ข่าวลือ - ติดตามข่าวสารของทางราชการอย่างใกล้ชิด	
1.5 เสียงและ ความสั่นสะเทือน	ระยะก่อสร้าง 1. ประเมินผลกระทบระดับเสียงจากกิจกรรม ก่อสร้าง: ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28- 29 เมษายน พ.ศ. 2556 มีค่าระดับเสียง Leq 24 hr เท่ากับ 50.5 dB(A) การประเมินระดับเสียงที่ชุมชนจะได้รับ จะ ประเมินในลักษณะร้ายแรงที่สุด (Worst case) โดยเลือกใช้ค่า ระดับความดังของเสียงที่สูงที่สุด คือ ระดับเสียงในการทำฐาน ราก (การขุดตอกเสาเข็ม) ในการประเมิน ซึ่งพบว่าชุมชนที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุดอยู่ห่างประมาณ 6 เมตร จะได้รับเสียงดัง 76.40 เดซิเบล(เอ) ส่วนระดับเสียงที่ดังที่สุด จากการทำฐานราก ที่ระดับเสียง ค่ารวมเสียงรวมเท่ากับ 88.29 เดซิเบล(เอ) ซึ่งเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่	ระยะก่อสร้าง 1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการ ก่อสร้าง เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น และงด กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืน ตั้งแต่เวลา 17.00 น. เป็นต้นไป ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่พักผ่อนของชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดย ให้ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น และงดขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลา กลางคืน ตั้งแต่เวลา 17.00 น. เป็นต้นไป ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่พักผ่อน ของชุมชน 3. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ เพื่อให้เกิดการรบกวนชุมชนน้อยที่สุด	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24, L_{max}, L_{dn}, L₁₀-90 - ทำการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ตลอดระยะ ก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวรัท อนุกรมผล และนางสาวอรัญย์ มากมูล)
บริษัท พุกเกา เวียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงภาณุพนธ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยเขามะกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและ ความสั่นสะเทือน(ต่อ)	กำหนดไว้ในมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) นั้น พบว่าระดับเสียงไม่ต่ำกว่าเกินมาตรฐานระดับเสียง แต่อย่างไรก็ตามลักษณะกิจกรรมจะไม่ดำเนินการอย่างต่อเนื่อง และมีลักษณะเป็นเสียงระยะพัก ดังนั้นการเกิดเสียงจึงไม่ได้เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องเช่นกัน และจะเกิดขึ้นเฉพาะช่วงเวลากลางวัน (เวลา 8.00-17.00 น.) ในช่วงเวลาเพียง 8 ชั่วโมงเท่านั้น สำหรับอาคารก่อสร้างบ้านแต่ละหลัง ไม่ทางปฏิบัติไม่ได้ทำพร้อมกัน ดังนั้น ในภาพรวมจึงกล่าวได้ว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ 2. ความสั่นสะเทือน ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-29 เมษายน พ.ศ. 2556 พบว่า มีค่าสูงสุด ในเวลา 24 ชั่วโมง = 0.254 (Vert) แรงสั่นสะเทือนในแนวตั้ง ความถี่ 37 Hz แหล่งกำเนิดเมื่อรถแล่นผ่าน เมื่อเวลา 12.45 น	4. เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ เป็นชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร 6. หากมีการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับความสะดวกเสียหยาอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน ทางโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที และขอชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับการตอกเสาเข็ม ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยเขตก่อสร้าง และความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น อย่างเคร่งครัด 8. ใช้ปลอกเหล็กหุ้มเครื่องตอกเข็ม เพื่อลดการเกิดเสียงดัง และจัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือน หรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์หรือ	

ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)
บริษัท พุกกะยา เรือยนต์ทะเล จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยเขามะกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและ ความสั่นสะเทือน(ต่อ)	การประเมินความสั่นสะเทือน จากตำแหน่งบ้านที่อยู่ห่างจาก โครงการประมาณ 6 เมตร พบว่า แรงสั่นสะเทือนในระดับ 2.0 นิวตัน เป็นจุดไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้น การก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้นทางทิศเหนือแต่อย่างใด	แผนผัง เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือน	
	ระยะดำเนินการ กิจกรรมภายในโครงการระยะดำเนินการ จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบด้านเสียงเนื่องจากโครงการเป็นอาคารจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักผ่อน และไม่มีการจราจร หรือกิจกรรมใดๆ ที่เป็นต้นกำเนิดเสียงในระดับสำคัญที่จะ ก่อให้เกิดผลกระทบได้ จึงไม่มีผลกระทบ	ระยะดำเนินการ - ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียงรบกวน และ สร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชน	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	ระยะก่อสร้าง ปริมาณน้ำใช้รวม 52 ลบ.ม./วัน แยกเป็น ปริมาณน้ำใช้ใน กิจกรรมการก่อสร้าง 20 ลบ.ม./วัน เพื่อการผสมปูนซีเมนต์ บ่มปูน ฉีตพรม พื้นที่ ล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ ดังนั้น เกิดเป็นน้ำเสีย ในปริมาณที่น้อยมาก น้ำเสียส่วนนี้ไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอน และ มีการนำมาใช้พรมป้องกันฝุ่นละอองถนนและพื้นที่ก่อสร้าง ส่วน	ระยะก่อสร้าง 1. ธรรมชาติให้มีการใช้อย่างประหยัดมากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาแล้วทั้งหมด ไปทำให้เกิดประโยชน์ มากที่สุดโดยวิธีการที่พื้นที่ก่อสร้าง และล้างเครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ ต่างๆ	

ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรัญย์ มากมูล)
บริษัท พุกกะยา เรือเอสเตท จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรหม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยเขมะมกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)	<u>ระยะดำเนินการ</u> ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการใช้ต่างๆ ประมาณ 240.24 ลบ.ม/วัน ซึ่งน้ำเสียจากโครงการจะได้รับบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีการระบายออกจากพื้นที่โครงการบางส่วน ส่วนหนึ่งนำกลับมาใช้ใหม่สำหรับรดน้ำต้นไม้ โดยการบำบัดน้ำเสียจากโครงการนั้น มีเป้าหมายที่จะบำบัดให้ทั่วถึงมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่พักอาศัย ลงวันที่ 7 พ.ย. 2548 ที่กำหนดให้น้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรที่มีรังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายเกินกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ต้องมีปริมาณบีโอดีของน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. แต่หากโครงการทำการบำบัดขึ้นต้น แล้วจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้า	<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร และผ่านระบบบำบัดเสียแล้ว กลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ให้มากที่สุด อาทิเช่น รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ เป็นต้น	

ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรัญ มานกุล)

บริษัท พญา เรย์เลสเตท จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยเขมะมกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการ บริเวณถนนสุขุมวิท-พญา 91 ดังนั้น น้ำทิ้งของโครงการ ซึ่งได้ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแล้ว จะไม่ ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำที่ดังกล่าว ดังนั้น น้ำ ทิ้งของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
	ระยะก่อสร้าง - นำใช้คนงานให้นำไปจากโครงการปราศจากมลพิษ(พื้นที่พิเศษ) เมืองพญา จึงไม่ได้ให้นำได้ดินแต่อย่างใด - นำเสียจากห้องส้วมจะบำบัดน้ำเสียด้วยถังเกรอะ-ถังกรอง เรือากาศ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อดินคุณภาพน้ำใต้ดิน		
	ระยะดำเนินการ โครงการไม่มีการขุดหน้าบาดลมาใช้ แต่ใช้น้ำประปาจากการ ปราศจากมลพิษ(พื้นที่พิเศษ) เมืองพญา ส่วนน้ำเสียและขยะมูล ฝอยจะได้รับจัดการที่ถูกหลักสุขภาพ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก	ระยะก่อสร้าง	ระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณมล และนางสาวอภัย มากมูล)
บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสัลแตนท์ จำกัด
GREEN EARTH CONSULTING CO., LTD.
G.E.C.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยเขามะกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆต่อสภาพ นิเวศแบบ เนื่องจากเป็นอาคารก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเอง สภาพ เดิมเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า ไม่ได้มีสภาพเป็นป่าไม้ที่มีต้นไม้นานา ชนิดที่มีคุณค่าด้านเศรษฐกิจและการอนุรักษ์แต่อย่างใดหรือมีสัตว์ป่า หายากที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพบริเวณใกล้เคียง	
	<u>ระยะดำเนินการ</u> พื้นที่โครงการมีสภาพเป็นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ พื้นที่ โดยรอบเป็นบ้านพักตากอากาศพื้นที่โครงการไม่มีสภาพธรรมชาติป่า ไม้หรือสัตว์ป่าที่สำคัญ การดำเนินงานของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบใดๆต่อทรัพยากรชีวภาพแบบก ดังนั้น จึงกล่าวได้ว่าการ ดำเนินการก่อสร้างบ้านจัดสรรที่ดินไม่ได้มีผลกระทบต่อการทรัพยากร ชีวภาพแบบกแต่อย่างใด	<u>ระยะดำเนินการ</u> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> ช่วงการก่อสร้างโครงการ ไม่มีการระบายน้ำเสียออกสู่ ภายนอกโครงการ ถึงแม้ว่าจะมีน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างและน้ำ อุปโภคทั่วไปของคนงานก่อสร้าง มีการควบคุมตะกอนที่มี	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - การบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทั้งให้มีการบำบัดฯ ก่อนนำ น้ำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการปล่อยออกสู่ ภายนอก ป้องกันไม่ให้นกนางแอ่นขยี้ สิ่งสกปรก ลงสู่ท่อระบายน้ำ	-

ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณมบล และนางสาวอรัญญา มากมูล)
บริษัท พกษา เวียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยงามเอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ โดยให้ตกตะกอนในบ่อพักตะกอน (บ่อคัลเลเทฟ) ส่วนน้ำเสียจากห้องสุขาได้รับการบำบัดโดยถังเกรอะกั๊งกรองไร้อากาศ ทางโครงการได้ดำเนินการเชื่อมท่อน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนให้โครงการ ดังนั้นน้ำทิ้งของโครงการในดำเนินการซึ่งได้ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแล้ว จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำเนื่องจากสภาพโดยรอบไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะ	สาธารณะ	
	ระยะดำเนินการ ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับทรัพยากรชีวภาพในน้ำ เนื่องจากสภาพโดยรอบมีสภาพเป็นเมือง ไม่มีแหล่งน้ำตามธรรมชาติ ประกอบกับกิจกรรมน้ำทิ้งของโครงการ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ระยะดำเนินการ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้	ระยะก่อสร้าง การให้น้ำในระยะก่อสร้าง เพื่อการอุปโภคบริโภคของคนงานจำนวน 160 คนและนำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 20 ลบ.	ระยะก่อสร้าง 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำอย่างน้อย 20 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความ	-

ลงชื่อ.....
(นายวิชาญ อภิบาล และนางสาวอรทัย มากมูล)
บริษัท พุกกษา เวียลอสเตท จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยเขมะกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ม.วัน นำใช้คนงาน 32 คน.ม./วัน ปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 52 คน.ม./วัน โดยจะให้นำไปประกอบอาหารประกอบอาหาร (เช่น พิเศษ) เมืองพญา มีศักยภาพในการผลิตน้ำประปา เพื่อส่งจ่าย ให้แก่ผู้ใช้น้ำในเขตการให้บริการได้ โดยทางผู้รับเหมาก่อสร้างต้อง จัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมก่อสร้างอย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร และสำรองใช้ในการอุปโภคของคนงาน อย่างน้อย 32 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำดื่มได้จากการซื้อน้ำบรรจุขวดที่มี เครื่องหมายรับรองคุณภาพจากสำนักงานคณะกรรมการอาหาร และยา (อย.) ซึ่งมีจำหน่ายอยู่ตามร้านค้าทั่วไปในปริมาณที่ เพียงพอกับจำนวนคนงาน ดังนั้น จึงจัดหาได้อย่างสะดวก ดังนั้น ในกรณีที่การให้บริการนำของประกอบอาหาร เกิดข้อขัดข้อง ทาง โครงการจะมีปริมาณน้ำสำรองใช้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน สำหรับ ผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจาก โครงการมีการใช้น้ำปริมาณไม่มากนักและใช้ในระยะเวลาจำกัด	ต้องการอย่างน้อย 1 วัน 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในการอุปโภคของคนงาน ที่มีปริมาณเท่ากับน้ำอย่างน้อย 40 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการ ต้องการใช้ของคนงานอย่างน้อย 1 วัน 3. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด 4. เลือกใช้คอนกรีตผสมเสร็จ และวัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็น วัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง	
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	ระยะดำเนินการ ปริมาณน้ำใช้ในระยะดำเนินการ 313.71 ลบ.ม./วัน ขณะที่ ปริมาณความต้องการใช้น้ำในช่วงสูงสุด 35.29 ลบ.ม./ชั่วโมง	ระยะดำเนินการ 1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลด ปริมาณการใช้น้ำประปา ด้วยการติดตั้งป้าย ประชาสัมพันธ์ หรือ	

ลงชื่อ.....
(นายวัชร อนุภมณ และนางสาวอรัญย์ มากมูล)
บริษัท พญาเขียวเลอสดา จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงภาณุพรรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยเขามะกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	(2.7) เท่าของปริมาณน้ำเฉลี่ย) โดยแหล่งน้ำใต้ของโครงการคือน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค(ชั้นพิเศษ) เมืองพัทยา ซึ่งรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคเพื่อจำหน่ายให้ประชาชนที่อยู่ในเขตเมืองพัทยา ความต้องการใช้น้ำเพียง 300.3 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นร้อยละ 0.0001 ของปริมาณจำหน่ายประปา 3.10 ล้านลบ.ม./วัน จึงสามารถให้บริการน้ำประปา สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบจากการใช้น้ำต่อชุมชนในระดับต่ำ โครงการรับน้ำจากท่อแม่ปลาของเทศบาลตำบลภูมิภคขนาดท่อ 300 มิลลิเมตรเพื่อเชื่อมต่อแม่ปลาของโครงการด้วยขนาดท่อ 200 มิลลิเมตร และท่อขอยเข้าบ้านด้วยขนาด 80 มิลลิเมตร นอกจากนี้ ยังมีถึงลำธารน้ำใต้แต่ละบ้าน ขนาด 1.50 ลูกบาศก์เมตรเพื่อลำธารน้ำใต้ ดังนั้น แรงดันตามขนาดท่อที่เล็กตามลำดับสามารถจ่ายน้ำได้ทั้งโครงการ นอกจากนี้ ยังมีถึงน้ำสำรองน้ำใช้ทุกหลังคาเรือน จึงไม่ก่อเกิดปัญหาขาดแคลนน้ำใช้ในโครงการ ดังนั้นภาพรวม ผลกระทบต่อการใช้น้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการใช้น้ำของประชาชนโดยทั่วไปจะมีภาระใช้น้ำ	เอกสารแผนปฏิบัติการสัมพันธ์ 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำขนาด 1.50 ลบ.ม. ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในบ้านแต่ละแปลงอย่างเพียงพอ อย่างน้อย 1.50 วันในกรณีที่เกิดการให้บริการน้ำของการประปาของการประปาส่วนภูมิภาค(ชั้นพิเศษ) เมืองพัทยา เกิดขัดข้อง โดยถังเก็บน้ำของแต่ละแปลงจะได้มีน้ำสำรองไว้ 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	

ลงชื่อ.....

(นายรัช อนุเมธ และนางสาวอภัย มากมูล)
บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยงามะกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณมากในช่วงที่โมแรงช่วงเช้า (ช่วงเช้า 6.00-7.00 น. และช่วงเย็น 18.00-19.00 น.) ทำให้ปริมาณน้ำในท่อประปา อาจมีปริมาณน้ำน้อยลง หรือไม่ไหลบริเวณชุมชนท้ายน้ำซึ่งเป็นเรื่องที่เกิดขึ้นได้ แต่อย่างไรก็ตาม ถ้ามีการรณรงค์การเก็บน้ำไว้ใช้ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบค่อนข้างน้อย(อาทิตย์เช่นเวลา 10.00-15.00 น.) โดยให้ผู้อาศัยในโครงการ ปิดวาล์วน้ำในช่วงเวลาดังกล่าว เพื่อเก็บสำรองน้ำไว้ แล้วเปิดวาล์วน้ำในช่วงเวลาเร่งด่วน ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการฯ ใช้น้ำในถังสำรองแทน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบแรงดันน้ำบริเวณชุมชนท้ายน้ำ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1) นำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากนำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนที่เหลือ เช่น น้ำจากการชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณและค่าความสกปรกไม่มากนัก โดยกำหนดให้คนงานนำวัสดุอุปกรณ์ต่างๆไป	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน อย่างน้อย 4 ห้อง (อัตราส่วน 15 คน/ 1 ห้อง) และดูแลส้วมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดียู่เสมอ รวมทั้งกำชับเข้มงวดให้คนงานก่อสร้างจัดการสิ่งปฏิกูล และขับถ่ายเฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากส้วม ชนิดเกราะอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด(1 ชุดต่อส้วม 1ห้อง) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม	● บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราว สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด ● ดัชนีตรวจวัด -ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) -บีโอดี (BOD)

ลงชื่อ.....
(นายวัชร อุดมมล และนางสาวอรัญ มาบุญ)
บริษัท พกษา เวียลอสเตท จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยงามเอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	ล้างบริเวณลานซักล้างที่จัดไว้ให้ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ท่อพัก ตะกอน เพื่อให้เศษ ปูน หรือ หยาตกตะกอนลงกันบ่อ 2) นำน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง คาดว่ามีปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - น้ำเสียจากห้องส้วม ปริมาณ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะทำการบำบัดโดยระบบเกราะ-ถังกรองไร้อากาศ จำนวน 6 ชุด (1 ชุดส้วม 1 ที่) ระบบมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 65 (บัญชี ไขเกษ, 2537) สามารถบำบัดค่าความสกปรกจาก 700 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 245 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะบำบัด ต่อด้วยบ่อพักเพื่อปล่อยต่อไป - น้ำเสียจากการชำระล้าง ปริมาณ 10.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า ความสกปรก 175 มิลลิกรัม/ลิตร (บัญชี พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบบริเวณลานอาบหรือชำระ ล้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อพักเพื่อปล่อยต่อไป จากนั้น น้ำเสีย ที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างทั้งหมด ได้แก่ น้ำเสียจากส้วมที่ผ่านการ บำบัดขั้นต้นมาแล้ว และน้ำเสียจากการชำระล้าง รวมปริมาณทั้งสิ้น 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรก (BOD₅) 184.33 มิลลิกรัม/ลิตร	3. ให้คนงานนำวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ ไปล้าง ที่ บริเวณลานชำระล้างซักล้างที่จัดไว้ให้ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ บ่อพักเพื่อปล่อยทิ้งนี้เพื่อให้เศษปูน หรือทราย ตกตะกอนที่กัน บ่อ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกราะ ไปกำจัด เมื่อมีการก่อสร้าง จะแล้วเสร็จ และคนงานย้ายออกจากพื้นที่แล้ว 5. หน่วยงานให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำเสีย ที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้กำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันแต่ละถังทุก 3 เดือน โดยมีการทำความสะอาดถังไขมันส่งดูตามปกติทุก 1 เดือน ก่อน นำไปทิ้งในถังขยะเปียก	- สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - ดีเอ็นเอ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวัชร อภิบาล และนางสาวอริยา มากมูล)
บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกัญจนพรหม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยเขามะกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะถูกทราบรวมเข้าสู่อุปกรณ์ไฟฟ้าจำนวน 1 ปอ ปริมาณการใช้ไฟฟ้า 270 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บ 8.4 วัน ระบบฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 90 (คนจากรายการวิชาการวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2537) สามารถบำบัดค่าความสกปรกตกค้างเหลือ 18.20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะนำน้ำทิ้งไปใช้ประโยชน์ในการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง กองวัสดุก่อสร้างและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง นอกจากนี้ยังได้กำหนดให้มีการสูบลากตะกอนจากส่วนเกรอะไปกำจัด เมื่อคนงานจะทำงานเสร็จและย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างไปแล้ว เนื่องจากมีการก่อสร้างเพียง 36 เดือน คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ		
3.2 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	ระยะดำเนินการ ทางโครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียเอง จนได้คุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์มาตรฐานที่คุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์การระบายน้ำทิ้งของที่ดินจัดสรร ไม่เกิน 500 แพล่ง จากการคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียในระยะดำเนินการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 240.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำ	ระยะดำเนินการ 1. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญได้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 2. กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	-เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด ดัชนีตรวจวัด pH, BOD, SS - Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Nitrogen (TKN), Sulfide, Oil &

ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณเมต และนางสาวอรทัย มากมูล)

บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสัลแตนท์ จำกัด

23

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยงามะกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสีย มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียประมาณร้อยละ 77.78 สามารถบำบัดน้ำเสียจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 90 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้น น้ำทิ้งมีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการทางท่อระบายน้ำเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ ซึ่งอยู่ทางด้านหน้าโครงการ	3. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากถังไขมันทุกวัน โดยการดึงเศษขยะและกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อนนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกในที่พักขยะรวม 4. จัดทำคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการส่งต่อให้นิติบุคคลหมู่บ้าน	Greasec] และ Fecal Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ -ตรวจสอบปริมาณไขมันในน้ำทิ้ง ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ ดีออก ตกแห้งและประสานงาน ให้เทศบาลตำบลห้วยใหญ่ มา เก็บขนต่อไป สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ -ตรวจเช็คถังกับตะกอนถ้าตะกอน ใกล้เต็มต้องรีบสูบออก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ
3.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	ระยะก่อสร้าง บริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นพื้นที่ราบเอียงเล็กน้อย โดยมี ระดับพื้นใกล้เคียงกับระดับถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยงามะกอก 1) และมีท่อระบายน้ำสาธารณะอยู่ด้านหน้าของโครงการ น้ำฝนที่ตก	ระยะก่อสร้าง 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณที่จะสร้างเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ บ่อดักตะกอน ก่อนนำไปฉีดพรมพื้นที่หรือระบายออกนอกพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบ ความสะอาดราง ระบายน้ำและบ่อดักตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวัชร อุนนทผล และนางสาวอรทัย มากมูล)
บริษัท พุกกษา เรียบสสสท จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรพรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยเขมะกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	ลงในพื้นที่แล้วไหลลงท่อระบายน้ำที่เรียงผ่านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ได้ก่อสร้างกีดขวางทางน้ำ แต่อย่างใดและการปรับพื้นที่โครงการจะปรับพื้นที่ให้ใกล้เคียงกับถนนทางเข้าโครงการ โดยการระบายน้ำในของโครงการจะระบายลงทางระบายน้ำที่ระบายน้ำด้านหน้าโครงการซึ่งทางโครงการได้ประสานงานทำการเชื่อมท่อระบายน้ำกับทางเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ ดังนั้น ในช่วงการก่อสร้างจึงมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	2. จัดให้มีการดูแลรักษาถนนและระบายน้ำชั่วคราวเพื่อป้องกันน้ำท่วมและมีการกีดขวางทางระบายน้ำ 3. ป้องกันมิให้ดิน ทราบ หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกลงไปบ่อพักหรือท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นอันตรายและหากมี กรณีเช่นนี้เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการดำเนินการของโครงการ ไม่ว่าจะเป็นเหตุใดๆ ทางโครงการจะต้องรีบจัดการนำวัสดุดังกล่าวขึ้นจากบ่อพักหรือท่อระบายน้ำให้หมดสิ้นโดยเร็ว	
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	ระยะดำเนินการ บ่อหมักน้ำจะมีโครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) สามารถสูบน้ำได้ 520 ลบ.ม./ชั่วโมง หรือ 145.45 ลิตรวินาที ที่จะสูบน้ำออกจากบ่อหมักน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป ด้วยอัตราการระบายน้ำ 0.14 ลบ.ม./	ระยะดำเนินการ 1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดสภาพระบายน้ำเดิม คือ ไม่เกิน 0.182 ลบ.ม./วินาที ดังนี้ - จัดให้มีบ่อหมักน้ำ ปริมาตรกักเก็บน้ำ 3,576 ลบ.ม. ภายในบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.14 ลิตรวินาที จำนวน 2 เครื่อง	- การอุดต้นหรือต้นเงิน ให้ทำการลอกท่อระบายน้ำ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝน

ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณภพ และนางสาวอรทัย มากมูล)
บริษัท พกษา เรียบลอสเตท จำกัด(มหาชน)



นางสาว.....

(นางสาววิภาพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยเขามะกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	วินาที(ช่วงฤดูฝน) ส่วนช่วงฤดูร้อน ระบายน้ำด้วยอัตราการระบายน้ำ 0.003 ลบ.ม./วินาที (240.24 ลบ.ม./วัน / ทารด้วย 3600X24) ทั้งนี้ อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา 0.182 ลบ.ม./วินาที อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนา 0.312 ลบ.ม./วินาที แต่อย่างไรก็ตาม อัตราการระบายน้ำของเครื่องสูบน้ำเท่ากับ 0.14 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา 0.182 ลบ.ม./วินาที แต่อย่างไรก็ดี ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งการดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาวะแวดล้อมที่มีอยู่เดิม ในทางตรงข้ามไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ก่อให้เกิดสภาพน้ำท่วมตอพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด การประเมินขีดความสามารถการรองรับน้ำทิ้งของท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยเขามะกอก 1) นำจากโครงการน้ำทิ้งและน้ำจากบ่อหมักน้ำ) ลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสุขุมวิท-พญา 91 หรือแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการเท่ากับ 0.155 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอัตราการระบายน้ำมีค่าน้อย	(ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำเป็นระบบท่อแยก (Separated System) เพื่อรวบรวมเฉพาะน้ำฝนทั้งหมดเข้าสู่บ่อหมักน้ำเท่านั้น เพื่อป้องกันน้ำเสียปนเปื้อนในบ่อหมักน้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำและระบบบ่อหมักน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 4. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หรือพื้นที่ที่มีการอุดตันหรือตีตัน 5. การสูบน้ำออกจากบ่อหมักน้ำโดยใช้วิธีประหยัลดพลังงานได้มากที่สุด 1) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องสูบน้ำที่ใช้ไฟฟ้าน้อยที่สุด 2) เมื่อมีปริมาณน้ำเต็มบ่อหมักน้ำ จึงเปิดเครื่องสูบน้ำ เมื่อได้ระดับน้ำตามที่กำหนดไว้ จึงปิดเครื่องสูบน้ำ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 3) ซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพที่ดีของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบรายวันหรือรายสัปดาห์ ตรวจสอบการทำงานของระบบ

ลงชื่อ.....

(นายวิชา อรุณกุล และนางสาวกรรณีย์ มากมูล)
บริษัท พกษา เวียตลอสเตท จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านพัก 80

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยเขามะกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	กว่าขนาดอัตราการไหลของท่อระบายน้ำสาธารณะเทศบาลตำบล ห้วยใหญ่ 0.19 ลบ.ม/วินาที ดังนั้น ขนาดท่อระบายน้ำ ด้านหน้า โครงการ จึงสามารถรองรับน้ำทั้งและน้ำฝนจากท่อระบายน้ำของ โครงการได้อย่างเพียงพอ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	ระยะก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูล ฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุ ก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ผู้ ต้องการ ส่วนที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ซึ่งจะมีน้อยมากได้ทั้งรวมกับมูล ฝอยจากคนงาน ซึ่งมีปริมาณมูลฝอย 61.2 กก./วัน หรือ 180 ลิตร/วัน มูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ใน ถึงขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 8 ถัง ซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน เมื่อประเมินจากความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังรองรับ มูลฝอยที่มีในโครงการซึ่งมีความจุรวมทั้งถังลิ้นประมาณ 1,600 ลิตร พบว่าสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3.33 วัน จึงจะเต็ม ไม่มี ปัญหาขยะตกค้าง	ระยะก่อสร้าง 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อ ความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บขยะ 2. จัดให้มีถังขยะที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและสามารถ ทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับ ขยะมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ โดยจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตรจำนวน 8 ถัง (1,600 ลิตร) สามารถ รองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อขอให้บริษัทผู้จ้างเข้ามาเก็บขยะและ พินัยเหมืองสะอาดที่ได้รับว่าจ้างจากเหมืองพินัย เข้ามาเก็บขยะและ นำไปกำจัดต่อไป 3. ควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งขยะลงในถังขยะที่จัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น 4. ตรวจสอบที่สภาพถังขยะและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ ได้แก่ เศษไม้ เศษเหล็ก เศษตะปู เศษกระดาก รวบรวมขายให้ผู้รับซื้อของเก่า	-ตรวจสอบ บริเวณถังรองรับ ขยะมูลฝอยรวม ปริมาณ มูลฝอย ความพอเพียงของ ถังรองรับขยะมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายวัชร อนุบาล และนางสาวอภัย มากมูล)
บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยงามะกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ไม่ได้ ได้แก่ -เศษอาหาร รวบรวมใส่ถุงดำให้รถขยะเมืองพญา นำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ -เศษกระเบื้อง เศษปูน นำไปปรับถมที่ภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ระดับแตกต่างกันมากนัก 7. มูลฝอยอันตราย ได้แก่ กลุ่มหลอดไฟ ถ่านไฟฉาย กระป๋องสีที่บ้านหาว่า ขวดทินเนอร์ผสมสี รวบรวมใส่ถุงดำ ให้หน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมนำไปกำจัด	
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ 1. ความสามารถในการกำจัดขยะของหน่วยงานราชการ เทศบาลตำบลห้วยใหญ่เป็นผู้เก็บรวบรวมขยะจากโครงการ ทำการเก็บขยะ วันเว้นวัน ในช่วงเวลา 06.00 น. เป็นต้นไป เพื่อนำมูลฝอยไปกำจัดต่อไป และเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ มีขีดความสามารถในการรองรับมูลฝอยจากโครงการได้อย่างเพียงพอ 2. ความสามารถในการรับขยะของถึงขยะ -ถึงรองรับขยะมูลฝอยของแต่ละบ้าน (ถึงเก็บขยะทั่วไป	ระยะดำเนินการ 1. ให้คำแนะนำและขอความร่วมมือผู้พักอาศัยโดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณที่ตั้งถึงขยะ และพนักงานหรือเจ้าหน้าที่คัดแยกขยะแต่ละประเภทใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำมาทิ้งในถังขยะมีจั่ว ของแต่ละบ้าน 2. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 2 วัน ต้องรับแจ้งหน่วยงานเอกชนที่จัดจ้าง ให้รับเข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 3. ตรวจสอบถึงขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการถูกรื้อหรือ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะและสภาพทั่วไปของถังขยะ /จุดวางถังขยะ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง



ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรัญญา งามกุล)
บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กิริน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านพัก 80

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยเขามะกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดกิจกรรม (ต่อ)	และถึงเก็บขยะเปียก) จำนวนบ้าน 301 แปลง (รวมสำนักงานนิติบุคคล) จะมีปริมาณขยะทั้งหมดเท่ากับ 4,530 ลิตร (จำนวนแปลง x 5 คน + นิติบุคคล 10 คน) x 3 ลิตร/คนวัน x 3 วัน) และต้องใช้จำนวนถึงขยะขนาด 50 ลิตร ฝักรว 301 ถึง ดังนั้น ถึงขยะในแต่ละแปลงผู้พักอาศัย ต้องแยกขยะใส่ถุงดำมัดปากถุงให้สนิท ซึ่งถึงขยะฝักรวสามารถเก็บรวบรวมขยะได้นาน 3 วัน -ที่พักขยะรวม จัดให้มีช่องแบ่งประเภทขยะที่มีประตูบานเลื่อน สำหรับขยะย่อยสลาย (ขยะเปียก) และขยะรีไซเคิล ส่วนขยะทั่วไป และขยะอันตราย จัดไว้ที่ที่พักขยะรวม เป็นประตูเปิดเข้าโดยที่เก็บขยะรวม ติดป้ายแยกประเภทขยะ โดยเฉพาะในห้องที่เก็บขยะ ประเภทขยะอันตราย และขยะทั่วไป แยกเป็น 1) ถึงขยะอันตราย(ถึงสีส้ม) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง (รวมปริมาณความจุขยะ 480 ลิตร) พร้อมติดป้ายแยกประเภทอย่างชัดเจน ซึ่งมีเพียงพอต่อการรองรับขยะจากบ้านพักอาศัยจำนวน 301 แปลง(รวมสำนักงานนิติบุคคล) ปริมาณขยะ 135.9 ลิตรต่อวัน (ถึงขยะอันตราย สามารถรองรับได้นาน 3.53 วัน) 2) ถึงขยะทั่วไป(ถึงสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง	ซึ่งจะต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที 4. มาตรการในการดูแล บำรุงรักษา บริเวณจุดรวบรวม 1) จัดให้มีแผนโครงการ ทำความสะอาดถึงขยะ และพื้นที่เก็บรวบรวมขยะ ทุกครั้งที่มีเจ้าหน้าที่มาเก็บขยะเป็นประจำ 2) ดำรงถึงรองรับขยะเป็นประจำทุกเดือน ถ้าพบว่าชำรุดให้แก้ไข และเปลี่ยนใหม่ทันที	

ลงชื่อ.....

(นายรัช อรุณภม และนางสาวอรัญ มากมูล)
บริษัท พุกเขา เรือเอสเตท จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....

(นางสาววิภาณี จงกาญจน์พรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านพัก 80

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยเสมะกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(รวมปริมาณความจุขยะ 480 ลิตร) พร้อมติดป้ายแยกประเภท อย่างชัดเจน ซึ่งมีเพียงพอต่อการรองรับขยะจากบ้านพักอาศัย จำนวน 301 แปลง(รวมสำนักงานนิติบุคคล) ปริมาณขยะ 135.9 ลิตรต่อวัน (ถึงขยะทั่วไป สามารถรองรับได้นาน 3.53 วัน) -ขยะย่อยสลาย(ขยะเปียก) ห้องพักขยะ บริเวณที่พัก ขยะรวมมีพื้นที่รองรับขยะ 60 ตารางเมตร ปริมาณความจุขยะ 66 ลบ.ม. ปริมาณขยะของโครงการ เท่ากับ 2,899.2 ลิตรต่อ วัน หรือเท่ากับ 11.60 ลบ.ม. สามารถรองรับได้นาน 5.68 วัน -ขยะรีไซเคิล มีพื้นที่รองรับขยะ 44.50 ตารางเมตร ปริมาณ ความจุขยะ 44.60 ลบ.ม. ปริมาณขยะของโครงการ เท่ากับ 1,359 ลิตรต่อวัน หรือเท่ากับ 5.436 ลบ.ม. สามารถรองรับได้ นาน 8.20 วัน ทางโครงการจะจัดเก็บมูลฝอยตามบ้านมาไว้ที่ที่พักขยะรวม ของโครงการวันเว้นวัน จากนั้นเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ จะมาเก็บ รวบรวมมูลฝอยจากโครงการ วันเว้นวัน เพื่อนำมูลฝอยไปกำจัด ต่อไป		



ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณภักดิ์ และนางสาวอรัญญา มากมูล)
บริษัท พุกผา เซียเอสเตท จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยเขมะมกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้าง ช่วงการระหว่างก่อสร้าง จะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าเป็น การชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จอมเทียน สำหรับ การส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าเพื่อนำมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้มีการใช้ไม่ มากนัก การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จอมเทียน มีศักยภาพเพียงพอใน การให้บริการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟ ฟ้าในชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	ระยะก่อสร้าง 1. จัดให้มีแผนควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟที่สามารถตัด วงกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 2. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟรั่วไหลหรือช็อต 3. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ใน สภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานการไฟฟ้าทุกประการ 5. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	ระยะดำเนินการ โครงการบ้านพัก 80 จะดำเนินการติดตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้าของโครงการ เพื่อรับกระแสไฟฟ้าจากสายไฟฟ้าแรงสูง ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจคมเทียน เพื่อจ่ายไฟฟ้าใช้ใน โครงการ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากการใช้ ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคจคมเทียน มีขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้ เพียงพอ ดังนั้น กิจกรรมการใช้ไฟฟ้าในระยะดำเนินการ	ระยะดำเนินการ 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้าทุก ประการ 2. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ การเดินสายไฟฟ้า รวมถึงการ เดินสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานหลัก วิชาการ 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-

ลงชื่อ.....
(นายวัชร อุนนภนล และนางสาวอรทัย มากมูล)
บริษัท พญาเขียวเลอสเตท จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยเขามะกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	โครงการจึงไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน ใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	หากพบว่าเกิดข้อผิดพลาด ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี หรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 4. กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่ หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 5. จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณ พื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละ บริเวณ 6. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ 7. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้ เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนานมีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลา 8. มาตรการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยเป็นผู้ปฏิบัติให้ ชัดเจนคือ รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดป้าย ประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ หรือจัดกิจกรรม เพื่อสร้างจิตสำนึก ให้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย	

ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณมุล และนางสาวอรัญย์ มากมูล)
บริษัท เพกษา เวียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านพัก 80

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยเขมะกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ 1) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม การก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ข้อ 1 กฎกระทรวงนี้ให้บังคับภายในแนวเขตตามแผนที่ ท้ายพระราชกฤษฎีกา ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง อาคาร พ.ศ. 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 โครงการบ้านพัก 80 มีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว บ้านแฝด ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 300 แปลง ตั้งอยู่บนสุขุมวิท- พญา 91 (ซอยเขมะกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว พบว่าตั้งอยู่ นอกเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามแผนที่ท้ายพระราช	ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ 1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรร ขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณภักดิ์ และนางสาวชัชชัย มากมูล)
บริษัท พกษา เอ็มเอสเอส จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยเขามะกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	กฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 พื้นที่โครงการจึงมิได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้าม ตามข้อ 2 ดังนั้นโครงการจึงมิได้ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 พบว่าผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ได้หมดอายุลงแล้ว แต่ได้มีประกาศ จังหวัดชลบุรี เรื่อง การควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในท้องที่ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โดยใช้แนวทางกฎกระทรวงผังเมืองรวม ฉบับเดิมไปก่อน ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2554 ประกอบกับเมืองพัทยาได้ออกข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้าม		



ลงชื่อ.....
(นายวัชร ฤกษ์มงคล และนางสาวอรัญญา ฤกษ์มงคล)
บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยงามะกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างไรก็ตาม ได้พิจารณา ร่างปรับปรุงฉบับที่ 3 มาพิจารณาประกอบที่ตั้งโครงการ พบว่าโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง การใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อกำหนด โครงการบ้านพัก 80 ตั้งอยู่ ถนนสุขุมวิท ประมาณ 3.5 กิโลเมตร จึงจัดเป็นกิจกรรมที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ และเมื่อพิจารณาตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (พื้นที่สีน้ำตาล) ซึ่งสามารถประกอบกิจการประเภทที่อยู่อาศัย ได้ การดำเนินการเป็นลักษณะบ้านเดี่ยว บ้านแฝด จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ พ.ศ.2553		



ลงชื่อ.....

(นายรัช อดุลมส และนางสาวอรัญย์ มากมูล)
บริษัท พกษา เรย์เอสเคพี จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านพัก 80

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยงามะกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	จากการตรวจสอบแผนที่ท้ายประกาศฯ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพญา จึงจัดอยู่ในเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณที่ 1 และโครงการต้องเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เนื่องจากโครงการเป็นที่ดินเป็นจัดสรร จำนวนแปลงไม่เกิน 250 แปลง และที่ดินไม่เกิน 100 ไร่ 4) สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโครงการและใกล้เคียง จากการศึกษาสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะนี้มีประมาณ 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ โดยศึกษาจากภาพถ่ายทางอากาศ จาก www.google.com ร่วมกับการสำรวจภาคสนามโดยบริษัทที่ปรึกษา (มกราคม, 2556) พบว่า ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยทั่วไปสภาพเป็นพื้นที่ว่างและที่รกร้างรอการให้ประโยชน์เป็นส่วนใหญ่ สำหรับบริเวณริมถนนสายหลักและสายรองต่างๆ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัยและพาณิชยกรรม ส่วนบริเวณถัดจากถนนสุขุมวิทไปทางทิศตะวันตกจนถึงริมชายหาด ส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของสถานที่เพื่อรองรับการท่องเที่ยว		

ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรัญย์ มากมูล)
บริษัท พุกกษาเรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพักตากอากาศ 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยงามะกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและการ คมนาคมขนส่ง	ได้แก่ โรงแรม รีสอร์ท อาคารชุดพักอาศัย และบ้านพักตากอากาศ เมื่อพิจารณาสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดิน พื้นที่โครงการมี จำนวนพื้นที่ 93,425.2 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 2.98 ซึ่งมีการ เปลี่ยนแปลงจากพื้นที่รกร้างว่างเปล่า ร้อยละ 73.81 ของพื้นที่ศึกษา รัศมี 1 กิโลเมตร จึงทำให้มีพื้นที่รกร้างว่างเปล่า คงเหลือร้อยละ 70.83โดยภาพรวม การใช้ประโยชน์ที่ดิน ไม่ขัดต่อกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง แต่อย่างใด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ <u>ระยะก่อสร้าง</u> ลักษณะผลกระทบที่จะขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้รถบรรทุกขนาด 4 ล้อขนส่งอุปกรณ์(สี ไม้แม่แบบ ตะปู หรืออื่นๆ) จำนวน 2 เที่ยว ต่อวัน ส่วนรถบรรทุก 6 ล้อขนส่งปูน เสาเข็ม เหล็กเส้น จำนวน 8 เที่ยวต่อวัน ดังนั้น จำนวนรถบรรทุกที่จะขนส่งวัสดุก่อสร้างของ โครงการรวมทั้งหมด เท่ากับ 10 เที่ยวต่อวัน จากการประเมินปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการในกรณี Worst Case (ช่วงเวลาเข้าซึ่งมีการจราจรหนาแน่น ที่สุด) จะทำให้ถนนสุขุมวิท 2 ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยงามะ กอก 1) ซึ่งแยกจากถนนสุขุมวิท มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. ควบคุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้ขยับด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อแล่นผ่านทางเข้า-ออกโครงการและชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถ หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้า โครงการหรือทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งไม่ทำการใดๆ ที่เกิด ขวางกีดขวางของประชาชนและยานพาหนะที่ผ่านไม่มา 3. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงโมงเร่งด่วนทั้งช่วง เช้าและช่วงเย็น 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย และชะลอความเร็วรถ โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่ เกิน 30 กม./ชม. และป้ายหรือดูจุดแสดงทิศทางการจราจร ใน	- ตรวจสอบความเสียหายที่ เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มี การซ่อมแซมความ-สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะก่อสร้าง โครงการเสียหายที่เกิดขึ้น

ลงชื่อ.....
(นายวัชร อุดมกุล และนางสาวอริยา มากมูล)
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยเขมะมกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและการ คมนาคมขนส่ง(ต่อ)	0.368 เป็น 0.369 ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจร ของโครงการนี้จัดอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากไม่เกิดความสามารถ ในการรองรับปริมาณจราจรของถนนสายดังกล่าว ซึ่งสามารถ รองรับปริมาณจราจรได้ประมาณ 0.8 อนุโลมให้ใช้ข้อกำหนดของ กองวิศวกรรมจราจรกรมทางหลวง) และจากเอกสารวิศวกรรมการ ทางของ ฝ่ายฯ นิธิจันทรพันธ์ศรี พบว่าค่า V/C Ratio ดังกล่าว เป็นสภาพการจราจรบนถนนที่คล่องตัวพอใช้ได้ อย่างไรก็ตาม ใน ระหว่างที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอาจมีการรบกวนของ เศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน น้ำ หิน ปูน หินทราย ฯลฯ ซึ่งทำให้ความ สกปรกเสียหายให้กับถนนเส้นทางที่ยานพาหนะขนส่งผ่านได้ นอกจากนี้ ยังอาจมีอุบัติเหตุจากการขนส่งเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบ ดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วง ก่อสร้างตลอดเวลา โดยเฉพาะช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 6. จัดทำวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มีติด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และรบกวนของวัสดุที่บรรทุกมา 7. หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหาย จากสาเหตุ โดยตรงจากการดำเนินโครงการ ให้ทางโครงการดำเนินการ ซ่อมแซม และจัดทำขึ้นใหม่ให้กลับคืนสภาพดั้งเดิมโดยเร็ว 8. มาตรการป้องกันการเลี้ยวเข้า-ออก ของรถบรรทุกในโครงการ (1) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์บรรทุกเล็ก สามารถขนส่งได้เวลา กลางวัน (เวลา 9.00-14.00 น.) (2) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์บรรทุกใหญ่ สามารถขนส่งได้เวลา กลางคืน (เวลา 03.00-05.00 น.) (3) การเลี้ยวรถเข้า-ออกของรถบรรทุกในโครงการ จัดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย และป้อมยามชั่วคราวคอยดูแลและอำนวยความสะดวก ความสะดวกตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)
บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรหม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพักตากอากาศ 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยเขามะกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและการ คมนาคมขนส่ง(ต่อ)	ระยะดำเนินการ 1) การประเมินการจราจร (VIC ratio) จากการประเมินปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการ ดำเนินการในกรณี Worst Case จะทำให้ถนนชัยพฤกษ์ 2 บริเวณ ทางเข้าถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยเขามะกอก 1) มีค่า VIC Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.388 เป็น 0.377 เท่านั้น ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการ เพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ไม่เป็นสภาพการจราจร บนถนนที่คลั่งคว้างมากนัก	ระยะดำเนินการ 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยและชะลอความเร็วรถ โดยการติดตั้งสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายหรือลูกศรแสดงทิศทาง การจราจร บริเวณถนนหรือทางเดินรถ และลานจอดรถภายใน พื้นที่โครงการ รวมทั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และ สัญญาณที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และ จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วน	-
4. ผลกระทบด้านคุณค่าต่อ คุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	ระยะก่อสร้าง การดำเนินการโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของ ราษฎรที่อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ เนื่องจากมีการจ้างแรงงาน สำหรับคนงานในระยะก่อสร้างเฉลี่ยประมาณ 160 คน ระยะเวลา 36 เดือน ทำให้มีเงินหมุนเวียนเฉลี่ยสำหรับค่าจ้างแรงงาน ก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของราษฎร แต่ด้านสภาพ	ระยะก่อสร้าง 1. ผู้ละเว้น สอดส่องดูแลความปลอดภัยของแรงงานมิให้ก่อความ เดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชน ใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการแก้ปัญหา 2. ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจทัศนคติและความคิดเห็น ของราษฎรคือ การบริหารจัดการด้านการจราจร โดยเฉพาะ	-

ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)
บริษัท พญาเขาเขียวเอสเตท จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยงามะกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เศรษฐกิจในชุมชน ทำให้ชุมชนเศรษฐกิจดีขึ้น เนื่องจากคนงานมี การจับจ่ายใช้สอยเพิ่มขึ้น เป็นการเพิ่มรายได้ ก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านบวกในระดับปานกลาง	บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ทั้งนี้เนื่องจากถนนทางเข้าสู่ โครงการเป็นถนนที่แคบ อาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย 3. มาตรการรองรับข้อห่วงกังวลและมาตรการชดเชยผู้ที่ได้รับ ผลกระทบบริเวณโดยรอบคือ จัดให้มีการชี้แจงให้ชาวบ้านเข้าใจถึง เรื่องก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีมาตรการชดเชยให้ชาวบ้าน ได้รับผลกระทบ(หรือเดือดร้อน) จากการก่อสร้างและการ ดำเนินงานของโครงการ 4. ข้อห่วงกังวลของพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนบ้านชากนอ)ในเรื่อง ฝุ่นละออง และวัสดุตกหล่นในบริเวณพื้นที่ชุมชน ซึ่งทางโครงการ ได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉีดพรมน้ำถนน สำหรับเส้นทางที่ขนส่งวัสดุ และใช้ผ้าใบปิดคลุม วัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง)	
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม(ต่อ)	ระยะดำเนินการ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการบ้านพัก 80 จะทำให้ราษฎรมีที่ อยู่อาศัย ซึ่งเป็นหนึ่งในปัจจัยที่สำคัญต่อการดำรงชีวิตเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ยังทำให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ เพื่อทำงาน ภายในโครงการ ได้แก่ พนักงานทำความสะอาด คนสวน และ	ระยะดำเนินการ ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจทัศนคติและความคิดเห็น ของราษฎร 1) การบริหารจัดการด้านการจราจร โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ ทั้งนี้เนื่องจากถนนทางเข้าสู่โครงการเป็นถนนที่แคบ	-



ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)
บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยเขมาเกษ 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งเป็นการสร้างงานสร้างอาชีพให้กับ ราษฎรในท้องถิ่น ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้ นอกจากนี้การ ดำเนินการโครงการจะทำให้เกิดการพัฒนาด้านสาธารณสุขอนามัย อื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ของโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงทำให้เกิดความ เจริญทางด้านสังคมและเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน และจากการ สำรวจทัศนคติและความคิดเห็นของราษฎรที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ จากการสำรวจความคิดเห็นของราษฎรที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ พื้นที่โครงการ และทำการประชาสัมพันธ์โครงการโดยใช้แผ่นพับ และแบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ จำนวน 150 ตัวอย่าง แยก เป็น 4 กลุ่ม กล่าวคือ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวและโรงเรียน จำนวน 2 ตัวอย่าง กลุ่มที่อยู่ติดโครงการ (18 ตัวอย่าง) รัศมี 200 เมตร (90 ตัวอย่าง) และถัดจากรัศมี 200 เมตร ถึงรัศมี 1 กิโลเมตร (60 ตัวอย่าง) พบว่า ตัวแทนครัวเรือนที่ให้สัมภาษณ์ (รัศมี 200 เมตร) ส่วนใหญ่ ร้อย ละ 74.40 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ รองลงมาไม่มีความคิดเห็น (ร้อยละ 8.90) สำหรับเหตุผลของผู้ที่เห็นด้วย ส่วนใหญ่ตอบว่า จะ ทำให้หมู่บ้านเจริญขึ้น รายได้ของคนในชุมชนเพิ่มขึ้น คนในชุมชนมี อาชีพเพิ่มมากขึ้น และเพิ่มทางเลือกใหม่ให้กับผู้ที่ต้องการซื้อบ้าน	อาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย 2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและบำรุงรักษาให้มีสภาพดี ก่อนปล่อย ออกสู่ทะเลหรือน้ำสาธารณะและทะเลรวมทั้งมีการนำน้ำที่บำบัด น้ำเสียแล้ว นำกลับมาใช้ใหม่ 3) มีแผนป้องกันผลกระทบในด้านต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น 4) จัดให้มีการสร้างงานในชุมชน 5) จัดสร้างท่อระบายน้ำให้ดี และระวังเรื่องปัญหาน้ำท่วมขัง 6) การบริหารจัดการด้านการจราจร โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ ทั้งนี้เนื่องจากถนนทางเข้าสู่โครงการเป็น ถนนที่แคบ อาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย 7) จัดให้มีการดูแลและจัดการเรื่องทรัพยากรน้ำ(เช่นน้ำในคลอง) น้ำทั้ง จากโครงการ และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โดยรอบโครงการ อย่างต่อเนื่อง รวมทั้งมีการวางแผนผังท่อระบายน้ำที่ดี ทั้งนี้จะได้ ไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังของพื้นที่โดยรอบโครงการ 8) ดูแลความเรียบร้อย และความสะอาดโดยรอบโครงการ 9) จัดให้มีการชี้แจงให้ชาวบ้านเข้าใจถึงเรื่องก่อสร้างโครงการ และจัด ให้มีมาตรการชดเชยให้ชาวบ้านได้รับผลกระทบ (หรือเดือดร้อน)	

ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณมด และนางสาวอรัญญา มากมูล)
บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอมมัลตีแอนด์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพักตากอากาศ 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยงามะกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตัวแทนครัวเรือนที่ได้รับผลกระทบ ชื้อห้วงกังวล เป็นเรื่องฝุ่นละออง ความ สั่นสะเทือน และจากรถจักรยานยนต์ก่อสร้าง (ได้จากการวัด 200 เมตร ถึงรัศมี 1 กิโลเมตร) ส่วนใหญ่ร้อยละ 53.33 เห็นด้วยกับการดำเนินการ รณรงค์งดใช้รถจักรยานยนต์ (ร้อยละ 30.0) สำหรับเหตุผลของผู้ที่เห็นด้วย ส่วนใหญ่ตอบว่า จะทำให้หมู่บ้านเจริญขึ้น รายได้ของคนในชุมชน เพิ่มขึ้น คนในชุมชนมีอาชีพมากขึ้นและเพิ่มทางเลือกใหม่ให้กับผู้ที่ ต้องการซื้อบ้าน	จากการก่อสร้างและการดำเนินงานของโครงการ 10) มาตรการรองรับข้อห่วงกังวลและมาตรการชดเชยผู้ที่ได้รับ ผลกระทบบริเวณโดยรอบ -โครงการทำการปรับปรุงถนน ให้ได้มาตรฐานถนน โดยการ ปรับระดับดินเพื่อขยายถนน และยังคงให้ราษฎรดั้งเดิม ได้ใช้สัญจรไป มาเหมือนเดิม	
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ระยะก่อสร้าง 1. ผลภาวะจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเสียงดัง รบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการวิ่งเข้า-ออกโครงการ ของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อ สุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง ตลอดจนราษฎรที่อาศัยอยู่ ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้	ระยะก่อสร้าง 1. กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงาน ชั่วคราว และมีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ ใน แนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักรับจ้างชั่วคราวของลูกจ้างใน กิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย 2. ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องควบคุมให้	-บันทึก สกิดิการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บ รวมพบการ เจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน ของ คนงาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวิรัช อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)
บริษัท พญกษา เรียบเจตเตต จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญานพรรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยเขมะมกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ความเป็นอยู่ และการจัดการสิ่งแวดล้อมไม่ทั่วถึงคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจทำให้เกิดการเกิดโรคติดต่อ โรคระบาด และความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้ 3. การเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง 4. ปัญหาค่าใช้จ่ายแรงหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 5. การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้ายเพื่อผู้รับเหมาดูแลและให้ความรู้คนงานก่อสร้างในด้านการบริโภคอาหาร ให้ปรุงอาหารให้สุกก่อนรับประทานอาหาร และดื่มเครื่องดื่มที่สะอาด ดังนั้น ผลกระทบจากโครงการ คาดว่าอยู่ในระดับปานกลาง	ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด ซึ่งรวมถึงห้องส้วม โดยทำการเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ จัดพ่นยาฆ่าแมลงและยาฆ่าเชื้อโรค และทำการปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยสำหรับห้องส้วมจะทำการดูดส้วมจากห้องส้วม ก่อนทำความสะอาด ส้วมเชื้อโรค และฝังกลบ 3. การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้าย เพื่อผู้รับเหมาดูแลและให้ความรู้ คนงานก่อสร้างในด้านการบริโภคอาหาร ให้ปรุงอาหารให้สุกก่อนรับประทานอาหาร และดื่มเครื่องดื่มที่สะอาด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย(ต่อ)	ระยะดำเนินการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ การบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ	ระยะดำเนินการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ปีละ 2 ครั้ง

ลงชื่อ.....
(นายวัชร อุดมกมล และนางสาวอริยา มากมูล)
บริษัท พุกเกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงภาณุจนพวรรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยเขมะมุก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบน้ำประปา การจัดการด้านมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และยังคงอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแล จัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ประกอบกับในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ ซึ่งเป็นชุมชนเมือง การเดินทางไปมาสะดวก ดังนั้นลักษณะที่ตั้งโครงการ มีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ		- จัดให้มีการอบรมวิธีกรใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย ปีละครั้ง
4.3 ความปลอดภัย สาธารณะ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> ช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการประมาณ 160 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่จะมาจากภาคตะวันออกเฉยเหนือ หรือคนงานต่างดาว (พม่า เขมร) รองลงมาเป็นคนงานในเขตภาคตะวันออก อาจก่อให้เกิดการทะเลาะเบาะแว้งจากการสื่อสารไม่เข้าใจ หรือการดื่มสุรา เล่นการพนัน หลังจากเลิกงานในแต่ละวัน	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัย ของคนงานอย่างเข้มงวด	

ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณมณี และนางสาวอรัญญ์ มากมณี)
บริษัท พญาเขาเขียวสโตน จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยเขมะมกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย สาธารณะ(ต่อ)	หรือการโยกย้ายราษฎรที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ดังนั้น เพื่อการ ป้องกันเหตุเหล่านี้ หัวหน้าคนงาน ต้องทำการควบคุมให้ เข้มงวดด้านความปลอดภัยคนงาน เพื่อป้องกันเหตุร้ายที่จะเกิดขึ้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	ระยะดำเนินการ 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	ระยะก่อสร้าง ในกรณีที่เกิดเหตุร้ายในหมู่บ้าน สามารถแจ้งเหตุกับสถานี ตำรวจดับเพลิงใหญ่ ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออก ห่างจาก โครงการ ประมาณ 6.5 กิโลเมตร ซึ่งใช้ระยะเวลาในการเดินทาง ไม่เกิน 15 นาที ดังนั้นในภาพรวมของความปลอดภัยสาธารณะมี สถานีตำรวจรองรับอย่างเพียงพอ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	ระยะก่อสร้าง 1. การเดินสายไฟทุกบริเวณต้องให้มีความปลอดภัยและถูกหลัก วิชาการ	-

ลงชื่อ.....
(นายวัชร อุนนทเมต และนางสาวอรัญย์ มากมูล)
บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจน์พรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพักตากอากาศ 80

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพักตากอากาศ 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยเขามะกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และประเด็นต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	วัสดุไวไฟ ต้องแยกเก็บเป็นหมวดหมู่ ในโรงเก็บวัสดุ อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ ถ้ากลุ่มคนงานก่อสร้างมีความประมาท เดินเลื้อยในการทิ้งเศษบุหรื หรือมีวัสดุไวไฟ หรือจากกิจกรรมการเชื่อมต่อวัสดุก่อสร้าง มีประกายไฟ สำหรับการปรุงอาหารของคนงานในพื้นที่บ้านพักคนงาน ต้องมีความรอบคอบในการปิดแก๊ส หรือเศษหินในการปรุงอาหาร ควรดับสนิทก่อน ที่จะไปประกอบกิจกรรมอย่างอื่น นอกจากนี้ ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงได้แก่ หัวฉีดดับเพลิงแบบแห้งมือถือติดตั้งอย่างน้อย 1 ชุดอาคาร (บ้านพักคนงาน) เพื่อใช้กรณีเกิดเพลิงไหม้ เมื่อพิจารณาถึงโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัยต่อบริเวณใกล้เคียงพบว่า ทางทิศเหนือของโครงการมีบ้านเรือนราษฎร หมู่บ้านเพชรลด 2 อาคารพาณิชย์ ส่วนทิศอื่นบ้านเรือน อยู่ห่างมีส่วนถนนหรือแนวต้นไม้กัน ดังนั้น โอกาสที่เกิดผลกระทบบริเวณทิศเหนือเป็นพื้นที่ที่มีความสำคัญมากที่สุด อย่างไรก็ตามทางโครงการได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้แล้ว ดังนั้น ในภาพรวม การก่อสร้างโครงการด้านการป้องกัน	2. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมอยู่เสมออย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง 3. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 4. จัดให้มีบริเวณสุขุมบุหรืโดยเฉพาะสำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำกับให้ดับบุหรืให้สนิททุกครั้ง 5. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกัน อัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธีอย่างสม่ำเสมอ 6. ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด 7. ห้ามคนงาน ดื่มสุรา สูบบุหรื ขณะปฏิบัติงาน 8. ใช้วัสดุป้องกันประกายไฟ ขณะปฏิบัติงาน 9. จัดอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้หมวดหมู่ เช่น กองเศษไม้แม่แบบ หรือกระเบื้องสี ทินเนอร์ ปิดสนิท	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
บริษัท พญาเขา เรียวเอสเตท จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยเขามะกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ ทางโครงการบ้านพัก 80 ได้ออกแบบระบบประปา และห้วยรับ น้ำดับเพลิง กระจายอยู่ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด ระยะทาง ของแต่ละห้วยรับน้ำดับเพลิงจะห่างกันไม่เกิน 150 เมตร และสถานี ดับเพลิงเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศ ใต้ ระยะทางประมาณ 2.0 กิโลเมตร ซึ่งใช้ระยะเวลาในการเดินทางไม่เกิน 5 นาที ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง ถนน ทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่สวนสาธารณะ จำนวน 9 พื้นที่ รวมพื้นที่เท่ากับ 540 ตารางเมตร จากจำนวนประชากร โครงการ 1,510 คน ดังนั้น สัดส่วนเท่ากับ 0.38 ตารางเมตรต่อ คน (เกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม 0.25 ตารางเมตรต่อคน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ เมื่อประเมินโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัยในระยะดำเนินการของ โครงการ พบว่า แหล่งกำเนิดอัคคีภัยคือ ไฟฟ้าลัดวงจร (อุปกรณ์ ไฟฟ้าชำรุด หรือไม่ได้มาตรฐาน) เต้าแก๊สสูงต้มโนโครวีออน ขณะที่	ระยะดำเนินการ 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครอบคลุมทุกพื้นที่ และ ครบถ้วน ตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องคือ กฎกระทรวงฉบับที่ 38 (พ.ศ. 2537) ออกตามพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครบถ้วนทุกประการตามที่ ออกแบบไว้ในรายละเอียดโครงการ ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย - ห้วยรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้ 3 ห้วย บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ ตามมาตรฐานการประปาฯ - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิดบรรจุผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ 2. มาตรการรองรับกรณีเกิดดับเพลิงเข้าไม่ถึงตัวอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยอำนวยความสะดวก และ ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ยดับเพลิง ในการลากสายฉีดน้ำ ดับเพลิงมารับน้ำดับเพลิง จากห้วยรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งใกล้ ตัวอาคารที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มากที่สุด เพื่อความสะดวกใน การให้บริการดับเพลิง	



ลงชื่อ.....

(นายรัช อรุณมส และนางสาวอภัย มากมูล)
บริษัท พกษา เทคโนโลยีสถา จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยเขมะกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โอกาสที่จะเกิดอัคคีภัยคือ ไฟฟ้าลัดวงจร เกิดไฟไหม้ เตาแก๊สสูง ต้มในครัวเรือนลืมนิปิดให้สนิท มีประกายไฟภายในบ้าน ก่อให้เกิด ไหม้ และผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงคือ มีโอกาสที่จะเกิด ผลกระทบบริเวณทิศเหนือ เป็นพื้นที่มีความสำคัญมากที่สุด อย่างไรก็ตามทางโครงการได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้แล้ว ดังนั้นการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านลบอยู่ในระดับต่ำ	3. ตรวจสอบข้อบกพร่องระบบไฟฟ้า ถ้าชำรุด ให้ซ่อมแซมทันที 4. ใช้เตาแก๊สที่มีระบบป้องกันแก๊สรั่ว 5. เบอร์เกอร์ติดต่อหน่วยดับเพลิงใกล้เคียงบ้าน เพื่อป้องกันเหตุ นอกเหนือจากการฝึกใช้อุปกรณ์และตรวจสอบการใช้เครื่อง ดับเพลิงมีถือถือตามบ้าน 6. ห้ามจอดรถในบริเวณจุดรั่วรั่น้ำดับเพลิง	
4.5 สุขภาพ	ระยะก่อสร้าง การก่อสร้างโครงสร้างอาคารและการวางวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างต่างๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่ สวยงามได้บ้าง แต่เนื่องจากการก่อสร้างอาคารและการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างจะเฉพาะในขอบเขตของพื้นที่โครงการ มีการปิดกัน เป็นสัดส่วน ประกอบกับเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ คือในช่วงที่มีการ ก่อสร้างโครงการ ประมาณ 36 เดือน เท่านั้น และเมื่อการก่อสร้างแล้ว เสร็จจะดำเนินการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างออกไปจากพื้นที่ โครงการ พร้อมทั้งดูแลและทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่าง	ระยะก่อสร้าง 1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ควบคุมดูแลให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการอยู่เสมอ 3. ใช้วัสดุปิดคลุมตัวอาคารขณะก่อสร้างอาคาร 4. จัดทำรั้วสังกะสี หรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบังคับภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการ ก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....
(นายวัชร อุนนกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)
บริษัท พุกกษา เรียบลเอสเตท จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงภาณุจนพรรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสัลแตนท์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านพัก 80

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยงามเอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ(ต่อ)	ระยะดำเนินการ 1) ส่วนใหญ่พื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร เป็นที่ รกร้างว่างเปล่าเป็นส่วนใหญ่ รองลงมาเป็นพื้นที่อยู่อาศัย 541,729 ตารางเมตร (ร้อยละ 17.25) ส่วนพื้นที่โครงการ 93,425.2 ตารางเมตร (ร้อยละ 2.98) ดังนั้น ในภาพรวมพื้นที่ใกล้เคียงใน รัศมี 1 กิโลเมตร จะเป็นบ้านพักตากอากาศ บ้านเรือนราษฎร เป็น ส่วนน้อยด้วยเหตุนี้กิจกรรมของโครงการ จึงไม่ขัดแย้งในภาพรวม เชิงพื้นที่แต่อย่างใด 2) ตัวอาคารของโครงการบ้านพัก 80 ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 300 แปลง มีพื้นที่สีเขียว ของโครงการคือ 3,430.60 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 5.07 ของพื้นที่ จัดจำหน่ายของโครงการ พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,021.18 ตร.ม. ซึ่งเท่ากับร้อยละ 51.18 ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ(ไม้ยืนต้น ที่จะปลูกภายในโครงการคือ ต้นแคนา ต้นทุกระจง สัดส่วน	ระยะดำเนินการ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 3,943.60 ตร.ม. โดย จัดไว้ภายในพื้นที่ส่วนสาธารณะและสวนหย่อม แบ่งเป็นพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น 1,971.80 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความ สวยงามและร่มรื่น และเพื่อให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พัก อาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างบ้านและบริเวณต่างๆภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. ให้ใช้วัสดุและโพนสีธรรมชาติ ในการตกแต่งและทาสี ภายนอกตัวบ้าน	-ตรวจสอบพื้นที่พันธุ์ไม้ให้มี สภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ใน รายงานฯ หากพบว่า มีการ ตายจะดำเนินการซ่อมแซม ชดเชยต้นเดิม เดือนละ ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ



ลงชื่อ.....

(นายวัชร อนุกรม และนางสาวชวทัย มากมูล)
บริษัท พกษาเรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านพัก 80

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยเขามะกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขุมวิท (ต่อ)	พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยคือ 2.61 ตร.ม./คน ส่วนพื้นที่ในโครงการมีพื้นที่ว่างในโครงการมากกว่าร้อยละ 30 เป็นไปตามข้อกำหนดของพรบ. ควบคุมอาคาร นอกจากนี้ ยังไม่พบแหล่งโบราณสถานหรือแหล่งอันควรรักษา ตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2531 และโบราณสถานในพื้นที่ซึ่งจะเปี่ยนไว้กับกองโบราณคดี กรมศิลปากร แต่อย่างไรก็ตาม ตำแหน่งวัดที่มีความสำคัญในพื้นที่ศึกษาของโครงการคือ วัดอินทนิรมารม ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออก ห่างจากโครงการ 1.61 กิโลเมตร ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดูแลทางประวัติศาสตร์และโบราณคดีแต่อย่างใด โบราณสถานพื้นที่ซึ่งจะเปี่ยนไว้กับกองโบราณคดี กรมศิลปากร แต่อย่างไรก็ตาม ตำแหน่งวัดที่มีความสำคัญในพื้นที่ศึกษาของโครงการคือ วัดอินทนิรมารม ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออก ห่างจากโครงการ 1.61 กิโลเมตร ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดูแลทางประวัติศาสตร์และโบราณคดีแต่อย่างใด 3) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สวนหรือพื้นที่สีเขียวของ		

ลงชื่อ.....

(นายวัชร ฤทธิเมศ และนางสาวอภัย มากมูล)
บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพักตากอากาศ 80

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพักตากอากาศ 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยงามะกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการเพื่อให้เกิดความสวยงามร่มรื่น และเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของประชาชนผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ โดยได้จัดแบ่งพื้นที่เพื่อเป็นพื้นที่สวนและสวนหย่อม ขนาด 3.943.60 ตารางเมตร หรือ 2.160 ไร่ หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 5.07 ของพื้นที่ที่จัดจำหน่ายของโครงการ(อยู่ในโฉนดที่ดิน 5 ไร่ 5 งาน 5 ตารางวา) หรือคิดเป็นสัดส่วนต่อดอนเท่ากับ 2.61 ตารางเมตรต่อดอน ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการบ้านพักตากอากาศ 80 ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวสอดคล้องกับเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้พื้นที่สีเขียวในสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร โดยภาพรวมผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากสภาพเดิมเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ 4) ประเมินความสอดคล้องโครงการกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ จากการเปรียบเทียบคุณภาพ สภาพแวดล้อมก่อนมีโครงการ และหลังมีโครงการ มีความแตกต่างกันอย่างเห็นได้ชัดเจน		



ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณภักดิ์ และนางสาวอรทัย มากมูล)
บริษัท พุกกษา เรียบูสถาปัตย์ จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกัญจนพรหม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 80 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-พญา 91 (ซอยงามะกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากพื้นที่ว่างมีต้นไม้ กลายเป็นหมู่บ้านจัดสรร แต่อย่างไรก็ตาม การจัดวางผังบ้าน ข้อกำหนดด้านกฎหมาย ความกลมกลืนของรูปทรงบ้าน และการจัดฉากภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งการปลูกต้นไม้พันธุ์พื้นเมืองในพื้นที่สีเขียว ทำให้เกิดความกลมกลืนของสภาพแวดล้อมและความสอดคล้องของพื้นที่ในพื้นที่โครงการ ดังนั้น โดยภาพรวมโครงการบ้านพัก 80 มีผลกระทบด้านลบที่น้อยที่สุด		

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในระยะก่อสร้าง คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) ซึ่งต้องระบุในสัญญารับเหมาก่อสร้างให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

- ผู้รับผิดชอบในระยะดำเนินการ คือ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) (ฝ่ายจัดการโครงการบ้านจัดสรร) เป็นผู้รับผิดชอบในช่วงแรก

- จัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามแบบ ทส. 1 และแบบ ทส. 2 ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการโครงการ

เสนอต่อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล

- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล

- เทศบาลตำบลห้วยใหญ่ 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล

ลงชื่อ.....

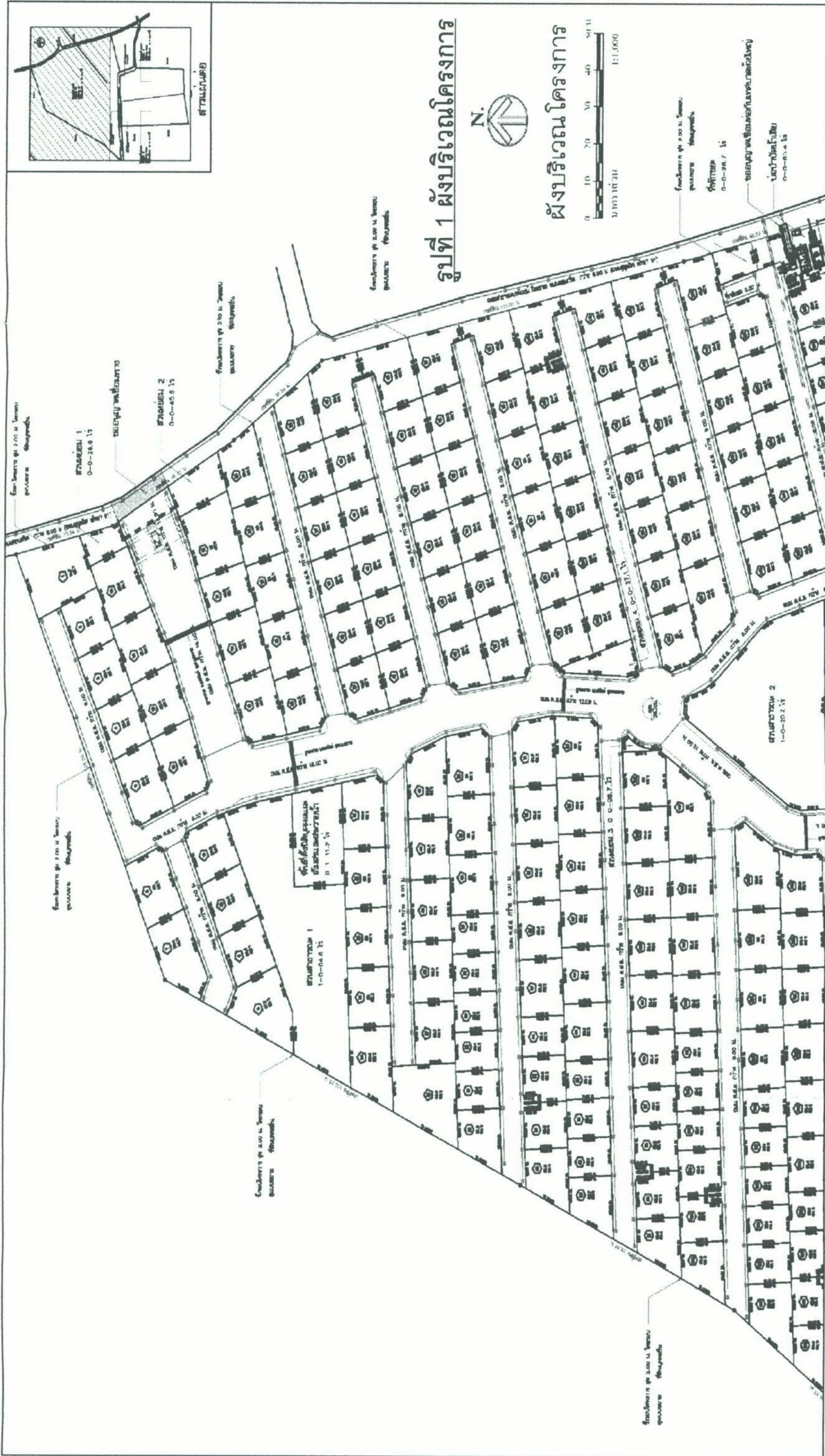
(นายวัชร อุณภมม และนางสาวอรทัย มากมูล)
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

ผังบริเวณโครงการ



ลงชื่อ.....

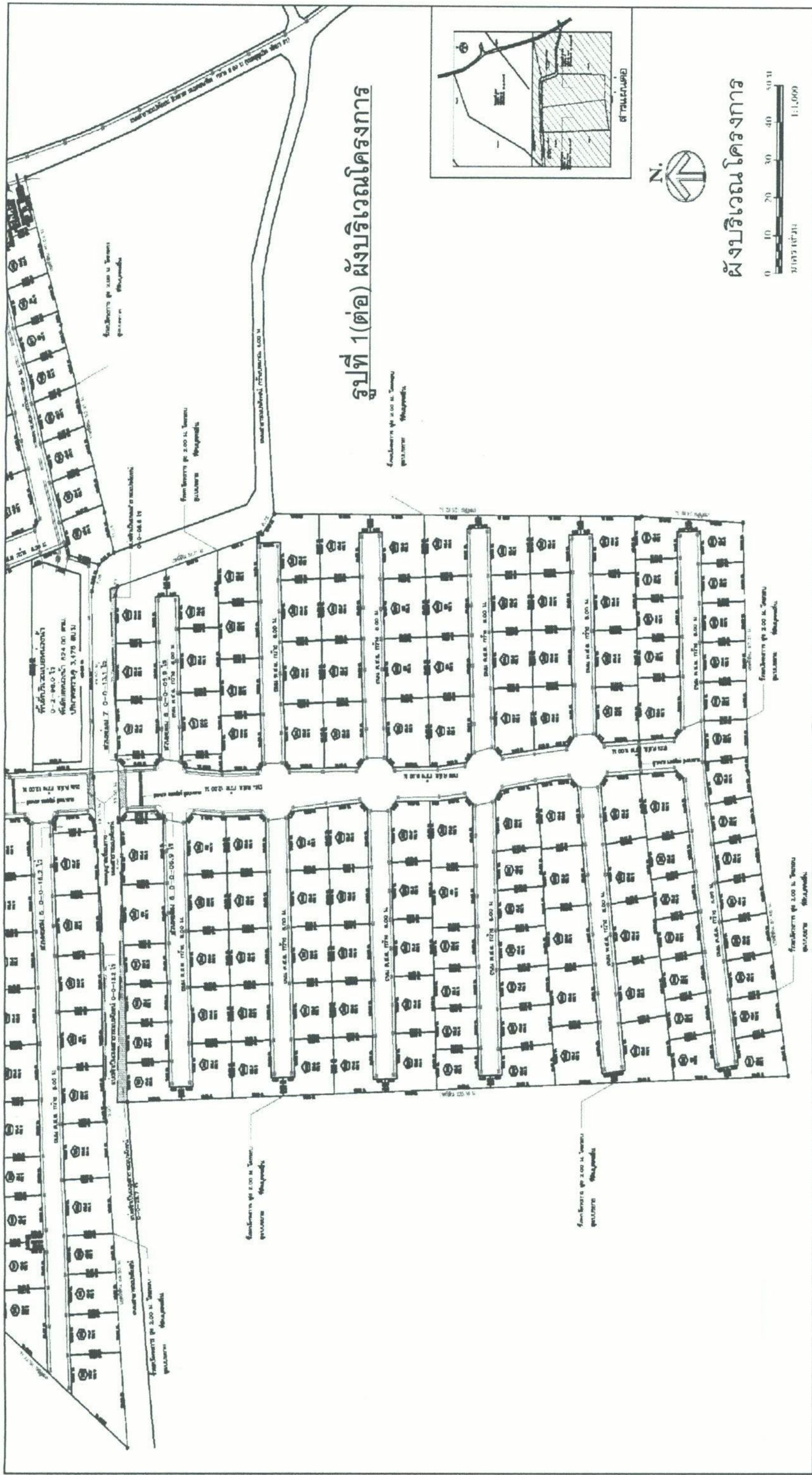
(นางสาวจิราพันธุ์ จุกาญจนพรหม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กีน เจริญ คอนสัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

บริษัท พกษา เรียบลอสเตท จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....

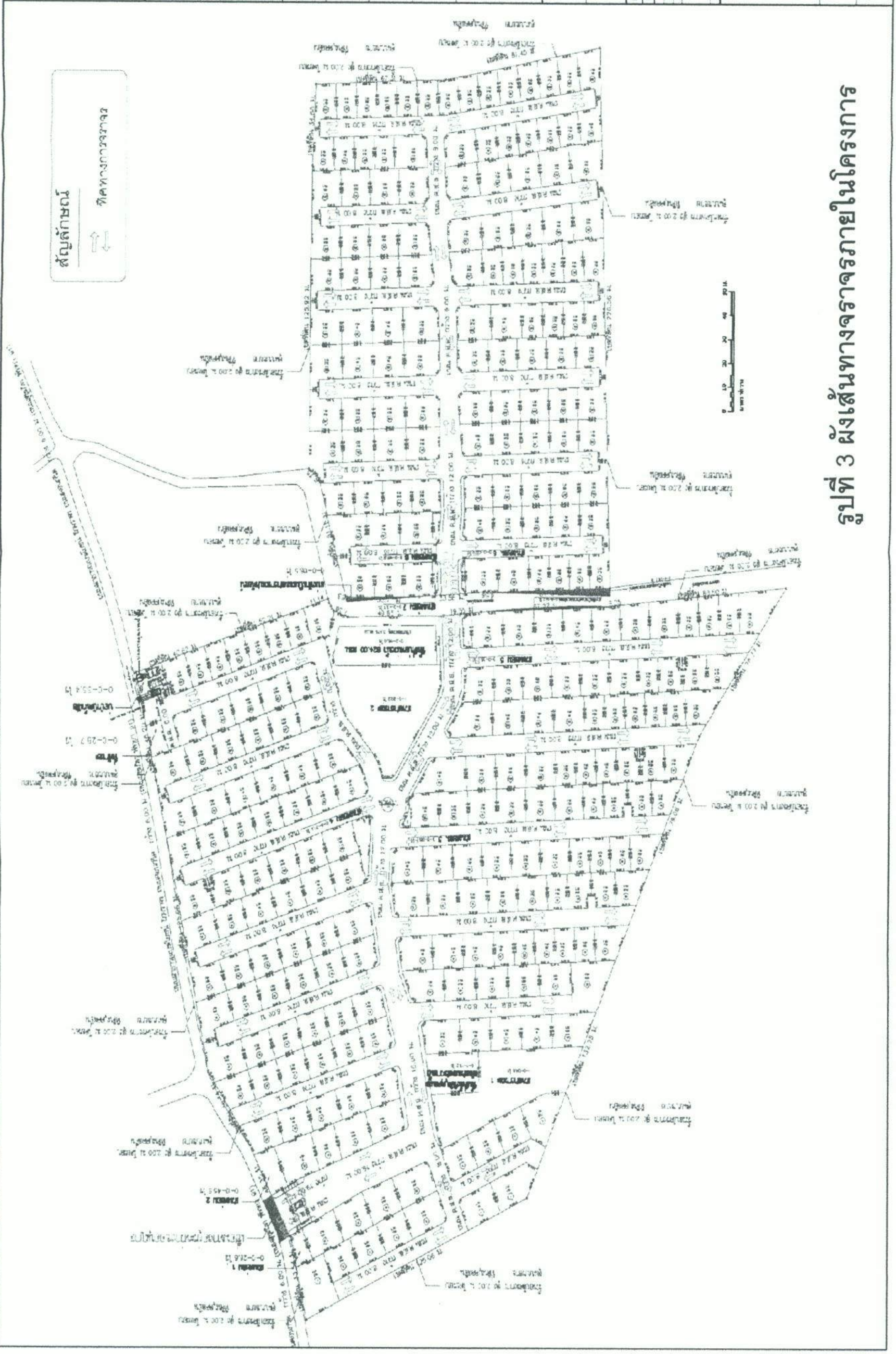
(นายวิชา อรุณกุล และนางสาวอภัย มากมูล)
บริษัท พกษา เรย์เอสเอสเตท จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เพกาเซีย จำกัด 97/83 ซ.วชิร ๑๖ แขวง ๕๖ เขต ๒๗ กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์: 02-000-1111 โทรสาร: 02-000-1112							
PROJECT: PUKSA 80 คลังใหญ่ อ.ปากช่อง จ.นครราชสีมา	OWNER: บริษัท เพกาเซีย จำกัด คุณทองมา วิจิตรพันธ์ุ 97/83 ซ.วชิร ๑๖ แขวง ๕๖ เขต ๒๗ กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์: 02-000-1111 โทรสาร: 02-000-1112						
ARCHITECTS: บริษัท วิศวกรไทย จำกัด 1436 เลขที่ 1436 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 กรุงเทพมหานคร 10115							
STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรไทย จำกัด 1436							
ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกรไทย จำกัด 1436							
MECHANICAL ENGINEER: วิศวกรไทย จำกัด 1436							
SANITARY ENGINEER: วิศวกรไทย จำกัด 1436							
LANDSCAPE ARCHITECTS: วิศวกรไทย จำกัด 1436							
CHECK BY: วิศวกรไทย จำกัด 1436							
DRAW BY: วิศวกรไทย จำกัด 1436							
REVISION <table border="1"> <thead> <tr> <th>NO.</th> <th>DATE</th> <th>DESCRIPTION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>23 Nov 12</td> <td>ปรับปรุงแก้ไข 1/1</td> </tr> </tbody> </table>		NO.	DATE	DESCRIPTION	1	23 Nov 12	ปรับปรุงแก้ไข 1/1
NO.	DATE	DESCRIPTION					
1	23 Nov 12	ปรับปรุงแก้ไข 1/1					
DRAWING TITLE: แผนผังทางจราจรภายในโครงการ							
PROJECT NO.: -							
SCALE: FOR A0	DRAWING NO.: CIA-01						
DATE: Feb 13	PAGE: 0						



รูปที่ 3 แผนผังทางจราจรภายในโครงการ



ลงชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 บริษัท เพกาเซีย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 (นางสาววิภาณี จงกาญจนพรหม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ท่อ คอนกรีต Ø 1.50 ม. S 1:1000

ระบามูลงทางน้ำสาธารณะ

บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

บ่อบำบัดน้ำเสีย

รั้วรอบโครงการ สูง 2.00 ม. โดยรอบ
ดูแปลนท้าย

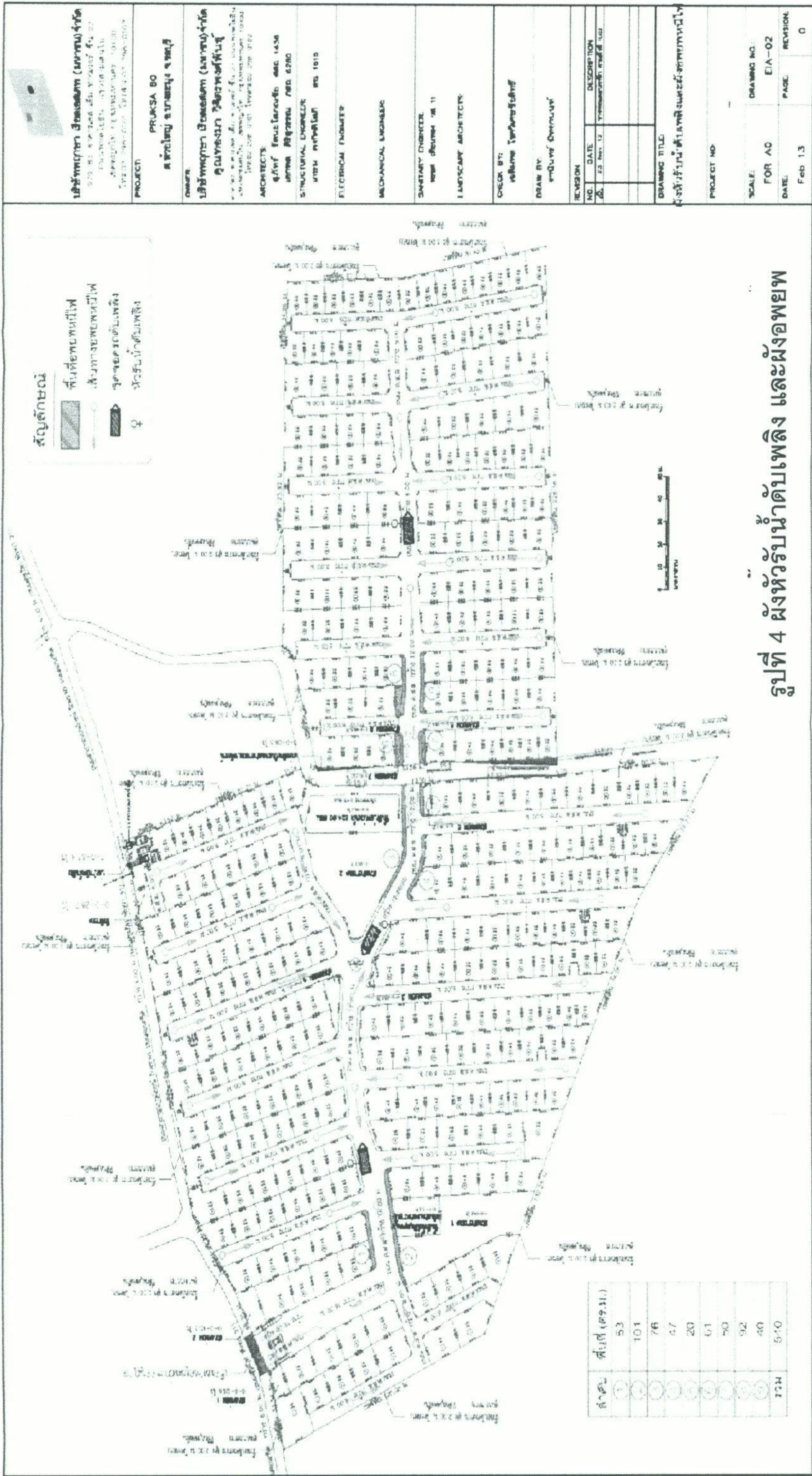
รูปที่ 2 ผังระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรัญย์ มากมูล)
บริษัท พุกกษา เรย์ลเอสเตท จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ..... (ก.ก.ค.)
(นางสาวจริพาณ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กวิน เอิร์ธ คอนสัลแตนท์ จำกัด



ลำดับ	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	53
2	101
3	76
4	47
5	20
6	61
7	50
8	92
9	40
รวม	540

ลงชื่อ.....

(นายวัชร จุกกมล และนางสาวศรัทธา มากมูล)
บริษัท พกษา เรย์เอสเตท จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จกาอนุพรรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กิ๊น เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

