



ที่ ทส 1009.5/ 1107

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

4 กุมภาพันธ์ 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไอทีโอ คิว ราชเทวี

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/15018
ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2556
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ 17 มกราคม 2557
 3. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ไอทีโอ คิว ราชเทวี ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 91/2556 เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2556 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไอทีโอ คิว ราชเทวี ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 324 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 323 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

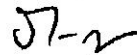
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 5/2557 เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ...

โครงการอาคารชุด ไอทีโอ คิว ราชเทวี ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับ อนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมี การเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 รวมทั้งต้องปฏิบัติตามกฎหมาย อื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียง ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูป ของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตาม ข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและ ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

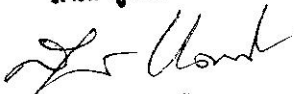


(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



23 ธ.ค. 2556

20830 23 SA 2556

1547

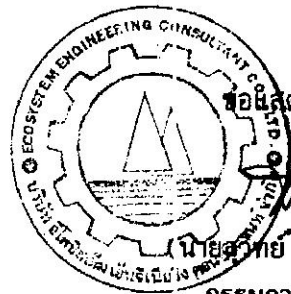
เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไอทีโอ คิว ราชเทวี

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2. รายงานฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 20 เล่ม

บริษัท อนันตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการอาคารชุด ไอทีโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี (ติดกับถนนเพชรบุรีซอย 9) แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิจัดทำ รายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 2/2556 ลงวันที่ 2 มกราคม 2556 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและ มาตรการต่าง ๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(นายศุภชัย วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(ผู้รับมอบอำนาจ)

สำเนาถูกต้อง

[Signature]

(นางสาวปวีณา เต่งไทย)

เจ้าหน้าที่บริหารการก่อสร้าง

5100 12

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ข้อที่ 3914
วันที่ 10.10
ปี 2556

นางสาว.....

CO.....

17 U.S. 2557

733 210 2551
1045

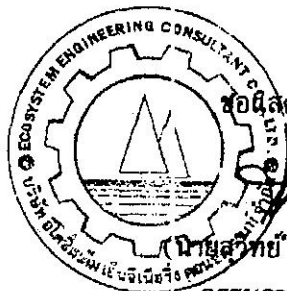
เรื่อง ขอสั่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไอทีโอ คิว ราชเทวี

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือมอบอำนาจกระทำกรแทนบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2. รายงานฯ ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 20 เล่ม

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการอาคารชุด ไอทีโอ คิว ราช.ทวิ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี (ติดกับถนนเพชรบุรีซอย 9) แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิ์จัดทำ รายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 2/2556 ลงวันที่ 2 มกราคม 2556 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและ มาตรการต่าง ๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง



ข้อใดแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(ผู้รับมอบอำนาจ)

152 20 મા. 155
13.30

กลุ่มกิจกรรมรวมใจ ๗๗
เลขที่ วันที่ ๑/1/๕๐
ที่ ชื่อ
.....

สำเนาถูกต้อง

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี เต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

Благодарю. / *С уважением*

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดไอทีโอ คิว ราชเทวี
ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดไอทีโอ คิว ราชเทวี ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-30.4 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 324 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 323 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดไอทีโอ คิว ราชเทวี ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

กรุงเทพฯ 2557.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพฯ 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



กุมภาพันธ์ 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

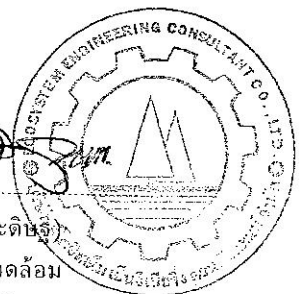
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

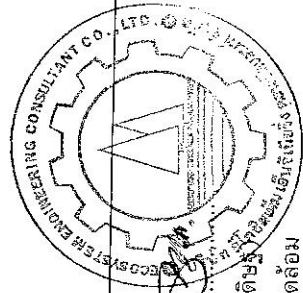
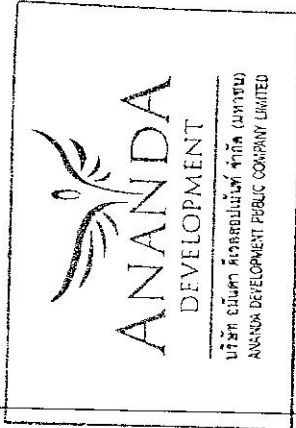
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอทีโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สถาภูมิประเทศ	- การขุดทำฐานราก จะมีการขุดเจาะนำดินขึ้นมาเพื่อนำเสามาเสริมสำหรับเสริมความแข็งแรงของอาคารลงไป ซึ่งในขั้นตอนขุดดิน หากคอนกรีตทำฐานเสาอาคารจะเกิดการเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม - การทำบ่อลิฟท์ จะมีการขุดดินเพื่อหล่อกองกริด ทำโครงสร้างของบ่อลิฟท์ น้ำเสีย บ่อหนึ่งน้ำ และถึงเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งขนาดและความลึกจะแตกต่างกันไปเมื่อมีการขุดทำฐานรากแล้วเสร็จ จะดำเนินการปรับพื้นที่โครงการให้ได้ระดับในการก่อสร้างอาคารตามข้อออกแบบไว้สูงประมาณ 0.3-1.15 เมตร จากระดับถนนเพชรบุรี ซึ่งจะใช้ดินที่เกิดขึ้นจากการขุดทำระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลใต้ดิน โดยมีปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกจากโครงการ 4,794 ลูกบาศก์เมตร - การขึ้นโครงสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ก่อนดำเนินการก่อสร้าง 1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามากรุกล้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 2. จัดระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งจะต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทันที 5. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 6. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว - เวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายประสาธน์ ประภาวุฒิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

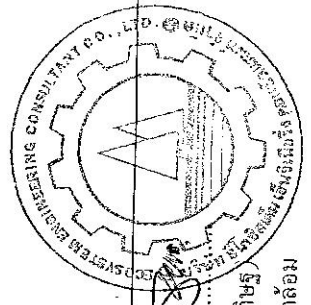
กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุดไอโอไอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดไอโอไอ คิว ราชเทวี เป็นอาคารสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกร ควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 8. ดำเนินการระบบไฟฟ้า และท่อน้ำประปาบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และวางแผนการดำเนินงานก่อนก่อสร้าง ถ้าระบบไฟฟ้าและน้ำประปาได้รับความเสียหายโครงการต้องรับผิดชอบ โดยดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที 9. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณาณก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดตั้งจุดตรวจคนส์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่มีขีดขวางการจราจรบนถนนเพชรบุรี 10. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าว 11. ก่อนการก่อสร้างจะต้องมีตัวแทนของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง วิศวกรโครงการ และผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาพูดคุย อธิบาย และชี้แจง โดยเฉพาะแผนงานการก่อสร้างต่อคณะกรรมการนิติบุคคล และลูกบ้านโครงการอาคารชุดเพชร 9 ทาวเวอร์ ให้รับทราบ 12. ก่อนการก่อสร้างโครงการตัวแทนของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) จะต้องเข้ามามีแจ้งกับคณะกรรมการ และลูกบ้านเพชร 9 ทาวเวอร์ โดยเฉพาะในเรื่องของมาตรการลดผลกระทบ	

กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายประสาน ประภาวุฒิจุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



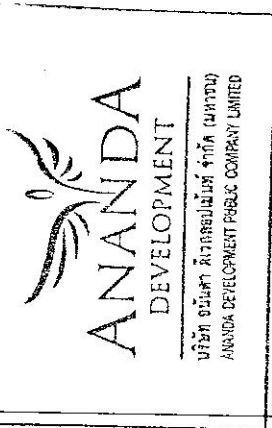
ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบล้างสัญญา สัญญาจ้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอโอไอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดิน และผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การขุดดิน-ถมดิน และการขนส่งดิน ANANDA DEVELOPMENT บริษัท อเนก พัฒนา จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED เมโทร และถมดินประมาณ 1,475 ลูกบาศก์เมตร ฉะนั้น	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันดินและการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาจใช้อาบน้ำและทำความสะอาด 2. เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย 3. จัดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างตามข้อบังคับของกองตำรวจจราจร และกำชับพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน	1. ตรวจสอบดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ผู้รับผิดชอบ (บริษัท อเนก พัฒนา จำกัด (มหาชน))

กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายสุวิทย์ วรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(3) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุดไอโอไอ คิว รายเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED ต้องขุดดินออกจากพื้นที่โครงการประมาณ 4,749 ลูกบาศก์เมตร ขนส่งดินด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ขนาดความจุประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นโครงการจะต้องขนส่งดินประมาณ 40 วัน โดยจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ - การชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกโครงการ - การเคลื่อนตัวของชั้นดินที่อยู่โดยรอบเข้าสู่พื้นที่โครงการ - การชะล้างดินจากน้ำฝนและพัดพาออกสู่พื้นที่ข้างเคียง และถนนสาธารณะ - ดินที่ติดไปกับล้อรถบรรทุกทุกคันที่สัญจรผ่านภายนอกโครงการ - การทรุดตัวของดิน	2. กวาดดินและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดรถบรรทุกดิน และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการและทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และรางระบายน้ำ 4. จัดให้มีพื้นที่ในการบรรทุกขนส่งดินภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบที่ปิดคลุม และผูกยึดกับรถบรรทุกให้แน่นแล้วเสร็จในพื้นที่โครงการ 5. ผู้รับเหมาต้องขนถ่ายดินออกพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของดินในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อดินนอกพื้นที่โครงการได้ 6. ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนสาธารณะและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่รถบรรทุกที่จะเข้า - ออกโครงการ และบนถนนเพชรบุรี เพื่อลดผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร 8. ทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออกโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และดินที่อาจก่อให้เกิดการสั่นไหวของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว 9. เลือกใช้นาตรถบรรทุกที่เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่ขนถ่าย เพื่อป้องกันการทรุดตัวและความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก		

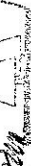
กุมภาพันธ์ 2557
 (นายประสาธน์ ประภาสุโขทัย)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุดไอโตคิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ใช้เส้แบบเจาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน - ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโครงการ ตลอดจนช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องตรวจสอบหาสาเหตุ เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม - กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลขั้นได้ดิน ดำเนินการในช่วงเวลาตามกฎหมายกำหนด ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้ที่อาศัยข้างเคียง - จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ - ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมด - จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางดินขุดกว้าง 0.3x0.3 เมตร และบ่อพักขยะ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อมระบายน้ไหลออกนอกพื้นที่โครงการ - จัดประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือน ทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง


 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายประสาน ประภาสุติกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ม


 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอทีโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง - อาคารทางทิศใต้ได้รับอิทธิพลจากลมเหนือในช่วงเดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์ ได้แก่ ถนนเพชรบุรี และกรมการพลังงานทหาร - อาคารทางทิศตะวันออก ได้รับอิทธิพลจากลมตะวันตกเฉียงใต้ในช่วงเดือนมีนาคม-มิถุนายน ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 547/1) - อาคารทางทิศตะวันตก ได้รับอิทธิพลจากลมตะวันออกเฉียงเหนือในช่วงเดือนมีนาคม-มิถุนายน ได้แก่ ถนนเพชรบุรี ซอย 9 และอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น 2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.032-0.045 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.068 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.1-0.113 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จะเกิดขึ้นประมาณ 0.0028-0.0039 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.035 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0378-0.0389 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	10. จัดให้มีการประสานงานกับอาคารข้างเคียงตรวจสอบผลกระทบต่อการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยดับบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาถูกล้ำกรายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 3. จัดให้มีผ้าใบปิดในการคลุมอาคารเพื่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การศึกษาของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และละอองสี 4. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะเมื่ออยู่ในชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหกล้มของผ้าใบ 5. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหลอมกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 6. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการจราจรเบี่ยงปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 7. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบตัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 8. นิเทศรื้อนำก่อนทำความสะอาด โดยเฉพาะอย่างยิ่งในเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นช่วงฤดูหนาว มีการสะสมของสารมลพิษจำนวนมากกว่าฤดูอื่น 9. จัดให้มีลิฟต์ขนของและเศษวัสดุก่อสร้างทำกับความสูงของอาคาร	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (1) การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองสถานที่ตรวจวัด จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 8) ช่วงที่ 1 ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ส่วน CO, HC, SO₂ NO₂ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง ช่วงที่ 2 เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง จุดที่ 2 บริเวณโรงเรียนอนุบาลลี้เมม การตรวจวัด - ตรวจวัด TSP และ PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการรื้อขาดของผ้าใบด้วยวิธีสุ่มเจาะทุกสัปดาห์ (3) จัดให้มีผู้เฝ้าหน้าหรือรับเรื่องร้องเรียนเมื่ออาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดการ

กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายประสาน ประภาพิภล)
ผู้รับมอบอำนาจ

กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุดไอโอคิว ราชเทวี ตั้งอยู่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง จำนวน 50 คัน - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) กรณีที่ 1 คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0135 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.44 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.4535 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ซม. ที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม.) กรณีที่ 2 คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0135 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศสถานีตรวจวัดเคหะชุมชนดินแดง (1.596 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.6095 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ซม. ที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม.) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) กรณีที่ 1 คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0134 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0365 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0499 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ซม. ที่กำหนดไว้ 0.17 ppm) กรณีที่ 2 คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0134 ppm รวมกับคุณภาพอากาศสถานีตรวจวัดเคหะชุมชนดินแดง (0.058 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0714 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ซม. ที่กำหนดไว้ 0.17 ppm)	10.รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และรถยนต์ส่วนบุคคล ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 11.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง และฉีดพรมน้ำทุกครั้งที่ก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 12.ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 13.การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14.การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้อัด การกระทำได้ ใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้อยที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 15.จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป 16.จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 17.จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 18.ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอเพื่อป้องกันการสะสม	เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน))	



กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

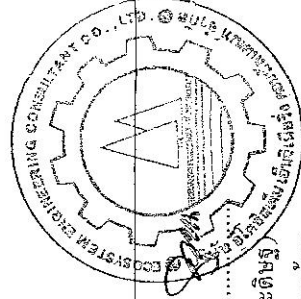


กุมภาพันธ์ 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอคิเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอดีโอ ดิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0024 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.068 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0704 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> <u>กรณีที่ 1</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0018 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.035 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0368 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.) - <u>กรณีที่ 2</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0018 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศสถานีตรวจวัดเคหะชุมชนดินแดง (0.082 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0838 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.45×10^{-4} ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.002 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0023 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.12 ppm)	19.ควบคุมให้รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บัพที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง 20.จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในถนนเพชรบุรีซอย 9 และบริเวณทางเดินเท้าสาธารณะ บนถนนเพชรบุรี เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ปลิวออกสู่ภายนอกโครงการ	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยการจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ 2. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกัน	สถานที่ตรวจวัด - บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - Leq 24 hr, Lmax และ L90-1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดช่วงที่มีการสร้าง และรายงานผลทุก 7
1.4 ระดับเสียง	- อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการทำงานทุกชั้นตอนในระดับ 71.08-89.91 dB(A) - อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกชั้นตอน คือ อาคารทางด้านทิศเหนือ ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัยเพอร์ 9 ทาวเวอร์ คาวาเกวีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุด คือช่วงก่อสร้างฐานราก จะได้ยินเสียงจาก		

กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายประธาน ประภาพัดกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอโอคิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การก่อสร้างในระดับ 89.91 dB(A) (ค่าระดับมาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70dB(A)) - จัดให้มีแนวกำแพงกันเสียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออก ของพื้นที่โครงการด้วย Metal Sheet หน้า 0.95 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) - แนวกำแพงกันเสียง มีประสิทธิภาพในการลดระดับความดังของเสียงได้ โดยการอาศัยคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานเสียงของวัสดุ ซึ่งวัสดุแต่ละชนิดมีความสามารถในการดูดซับเสียงได้แตกต่างกัน สำหรับโครงการเลือกใช้ Metal Sheet หน้า 0.95 มิลลิเมตร จำนวน 1 แผ่น แต่ละแผ่นสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) = 22 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้จากที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ	ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 4. กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และแสงให้ดำเนินการอยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่นอกเหนือจากเวลาดังกล่าว จะต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และแสง เช่น การก่อ การฉาบ หรือดำเนินการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 ว่าด้วย พรบ.ควบคุมอาคาร ข้อ 9 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 หมวด 11 ข้อ 113 5. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 6. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 7. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดทำหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 8. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ แบบ Metal Sheet สูง 6 เมตร สามารถลดระดับเสียงได้ลงได้ 22 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้	ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน))	มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สัปดาห์ตลอดช่วงการทำงาน และหลังการทำงาน ฐานราก เติมนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน))

ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท อนันตา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เข้า-ออกพื้นที่โครงการ

ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท อนันตา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท อนันตา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เข้า-ออกพื้นที่โครงการ

ANANDA DEVELOPMENT

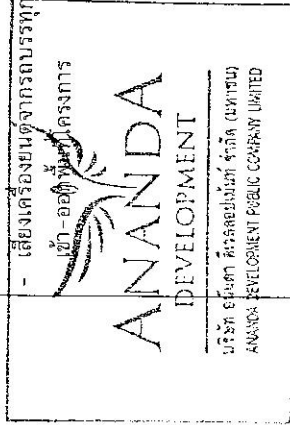
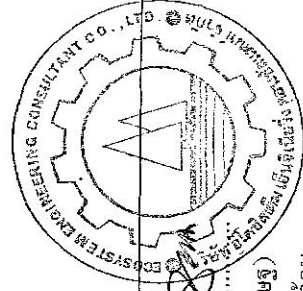
บริษัท อนันตา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายประสาน ประภาสุพิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

12/153

กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติสุข)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอดีโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 แรงสั่นสะเทือน	- อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบจะได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการทำงานประมาณ 2.02-2.18 มิลลิเมตร/วินาที อาคารที่อยู่ใกล้เคียงจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการมากที่สุด ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัยเพชร 9 ทาวเวอร์ ด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 12.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 2.18 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 12.5 มิลลิเมตร/วินาที)	9. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 10. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการจราจรเบี่ยงพื้นที่และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน 11. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงการทำงาน 12. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 14. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 15. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่ตกลงก่อให้เกิดเสียงดัง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ANANDA DEVELOPMENT บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	- อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบจะได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการทำงานประมาณ 2.02-2.18 มิลลิเมตร/วินาที อาคารที่อยู่ใกล้เคียงจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการมากที่สุด ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัยเพชร 9 ทาวเวอร์ ด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 12.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 2.18 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 12.5 มิลลิเมตร/วินาที)	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 2. ป้องกันความเสียหายที่เกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจากมีการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิม โดยระบบป้องกันดินทลายเป็นระบบ Sheet Pile ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักของรถรับดินได้เพียงพอ โดยจะออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้นี้ด้วยการค้ำยัน (Bracing) ให้เพียงพอเพื่อลดดินเคลื่อนตัว ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็มและอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ	สถานที่ตรวจวัด - บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนือง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดช่วงที่ทำงานราก และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำงานราก และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าระวังและระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าระวังและระยะเวลาการก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2557

(นายประสาน ประภาณกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ

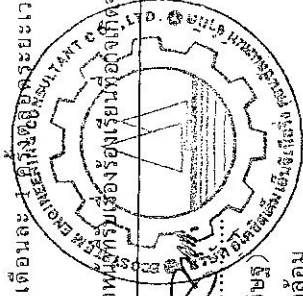
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

13/153

กุมภาพันธ์ 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

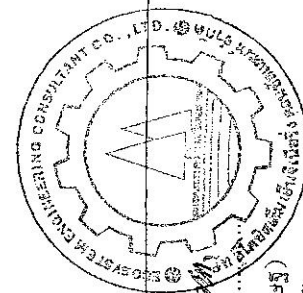


ตารางที่ 1(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอดีโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ANANDA DEVELOPMENT บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สลิ้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ออกแบบให้สามารถได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว		1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย 4. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 5. จัดศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าว 6. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 7. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อนก่อสร้างทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 8. การก่อสร้างโครงการที่ทำให้บ้านพักอาศัยเกิดการทรุดตัว หรือร้าวโครงการต้องเข้าไปรับผิดชอบโดยทันที 9. จัดทำหนังสือ หรือเอกสารที่มีลายเซ็นของคณะกรรมการบริษัท รับรอง กรณีเกิดปัญหาจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ เจ้าของโครงการชุดพักอาศัยไอดีโอ คิว ราชเทวี จะรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง โดยเอกสารดังกล่าวนี้เจ้าของบ้านและทางโครงการจะต้องมีคนละ 1 ชุด และเจ้าของบ้านจะต้องลงลายมือชื่อรับเอกสารดังกล่าวด้วย	ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน))
 ANANDA DEVELOPMENT บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สลิ้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ออกแบบให้สามารถได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว		1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเลือกทั้งหมด ทั้งในแนวราบทั้งระดับพื้นดินและใน	


 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายประสาน ประภาวุฒินกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

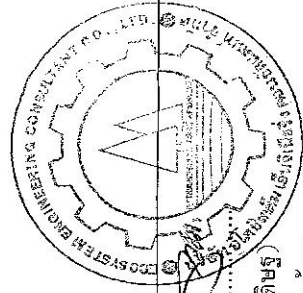


ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอดีโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	ดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	แนวราบที่กระทำต่อพื้นที่ต่าง ๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใกล้ทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ฉุกเฉิน เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้น สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหว อาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกัน เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 4. แผนการอพยพระหว่างทางเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่ายกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง	


 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายประสาน ประภาวุฒิจุล) ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) วิศวกร
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุดไอโอไอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	17 ทรัพยากรน้ำ - จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการ พบว่า มีแหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ คลองแสนแสบ อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ห่างจากโครงการประมาณ 380 เมตร ซึ่งคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ	(3) ห้ามใช้ไฟฟ้โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชวด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจ่าเป็นจริง ๆ (7) สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	- ดูและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อมรอบข้างบริเวณบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด pH ของน้ำ BOOD, SS, settleable Solid, TDS,
		1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อบั้ตะกอน เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่กระแสน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีหมั่นคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 หอง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองใโรอากาศจำนวน 3	


 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายประสาน ประภาพิภค)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (14) รายการแสดงผลกระทบล้างแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอโอไอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 <u>สิ่งมีชีวิตบนบก</u>	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	ชุด ขนาด 1,050 ลิตร/ถึง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึง เกราะ-กรองไร้อากาศ และถึงเติมอากาศ ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 1 ชุด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน))
2.2 <u>สิ่งมีชีวิตในน้ำ</u>	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
3. <u>คุณภาพน้ำ</u> 3.1 <u>การใช้น้ำ</u>	- บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 22 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิด ได้ทั้งขาดแคลนปริมาณน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ ได้ทีเช่าอาคารพาณิชย์อื่นบริเวณใกล้เคียงได้	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูปขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถึง ความจุรวม 24 ลูกบาศก์เมตร สามารถ สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน 2. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีสำรองน้ำสำหรับอาบ ซักล้างเป็นบ่อ ก่ออิฐขนาดปูนขนาด 4x5x1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ และถังเก็บ น้ำดื่มขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถึง รวมขนาดความจุทั้งสิ้น 44.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.12 วัน 3. เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยง	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน))

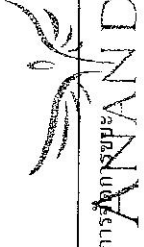
กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายประสาน ประภาวุฒินกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ

กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอโอไอ ดิว ราชนาวิ ตั้งอยู่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสี่ยงการใช้น้ำของชุมชน 4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 5. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 6. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปา นครหลวง 7. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และเพื่อการส่องสว่างในเวลากลางคืน	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 6. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	
 ANANDA DEVELOPMENT บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	ขยะจากการก่อสร้างโครงการ ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ เหล็ก กระเบื้อง เศษไม้ กระเบื้องหลังคา อิฐขั้มบอร์ค และไม้ เท้ากับ 90.13	1. จัดให้มีรถขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน	- ติดตามตรวจสอบที่ทุกขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : วิศวกรโยธา (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))


 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลการทบทบล้างแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอไดโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ชยะที่นำไปใช้ในการปรับถมที่ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ เท่ากับ 851.72 ลูกบาศก์เมตร 2. ชยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง - ชยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีชยะเกิดขึ้นประมาณ 450 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดชยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน) - ชยะที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน คาดว่าจะมีชยะเกิดขึ้นประมาณ 900 ลิตร/วัน	 ANANDA DEVELOPMENT บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ ผู้รับเหมจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่ไม่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมามีโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้ปรับปรับและบทลงโทษ และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน 5. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 8 ถึง (ถึงชยะเปียก 5 ถึง และถึงชยะแห้ง 3 ถึง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถึง (ถึงชยะเปียก 9 ถึง และถึงชยะแห้ง 5 ถึง) 6. ถ้ามีคนงานทั้งชยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับชยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2557
(นายประสาน ปรภาวุฒินกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอทีโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิดอาจทำให้เกิดการกีดขวางการไหลของน้ำที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และป้องกันดินโคลนถล่ม 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน))
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการแบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังนี้ (1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่ออาบประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียนี้นี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ (2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 12.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการชักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้ - น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (องชาย, 2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534) น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 10.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (องชาย, 2530) 2) พื้นที่บำบัดคนงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระจาย-กรองใว้จากจำนวน 3 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังกรอง-กรองใว้จากและถังเติมอากาศขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระจาย-กรองใว้จากจำนวน 3 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังกรอง-กรองใว้จากและถังเติมอากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด 3. สูบตะกอนในบ่อกรองไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อกรองเต็ม 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำตะกอนออกจากบ่อกรอง- บ่อกรองทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร	- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากนั้นทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน))

กุมภาพันธ์ 2557
(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

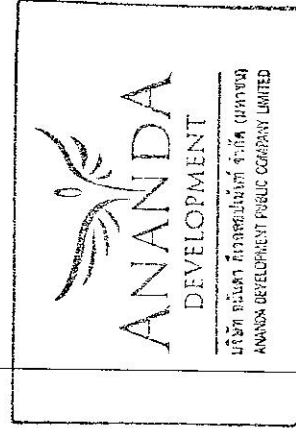
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557
(นายสุวิทย์ วารณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุดไอโอไอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534) - น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (งษ์ชัย, 2530) ประมาณ 1.68 ลบ.ม./วัน ค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีส้วมคนงานก่อสร้างจำนวน 12 ห้อง สำหรับคนงาน 300 คน - ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 50 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนเพชรบุรี เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าด้านหน้าโครงการ โครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจุดจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ - ถนนเพชรบุรีมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงมีระดับการให้บริการเป็น F เช่นเดิม - ถนนพญาไทมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงมีระดับการให้บริการเป็น F เช่นเดิม	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนเพชรบุรี และถนนเพชรบุรีซอย 9 โดยเด็ดขาด เพื่อให้กีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน 5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 6. วางแผน และจัดการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งวันออกช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น 7. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบระบรรทุกจะต้องติดตั้ง	- ตรวจสอบการจราจรรถบรรทุกทุกการและการกองวัสดุ ก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนเพชรบุรี และถนนเพชรบุรีซอย 9 ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน))



(Signature)

กุมภาพันธ์ 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

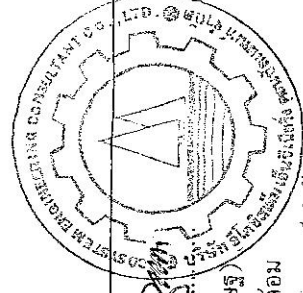
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

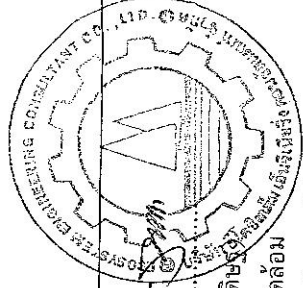


ตารางที่ 1(19) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุดไอटीโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัญญาให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 8. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากอุบัติเหตุรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมากอยู่ในสภาพดีตั้งแต่เดิม 9. ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องมีการผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ 10. จัดให้มีทางเข้า-ออกชั่วคราวในช่วงก่อสร้างโครงการให้ห่างจากเพชรบุรีซอย 9 มากที่สุด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถบรรทุก 11. จัดให้มีพื้นที่สำหรับให้บริการขายอาหาร และสินค้าให้กับคนงานภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถขายสินค้าจากภายนอกจอดกีดขวางการสัญจร	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยเช่นเดิม การก่อสร้างอาคารโครงการโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนด ANANIDA DEVELOPMENT จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD. บริษัท อเนก พัฒนา จำกัด (มหาชน) พื้นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก การค้า การบริการ พื้นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก การค้า การบริการ		

กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายประธาน ประภาณีกุล)
ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

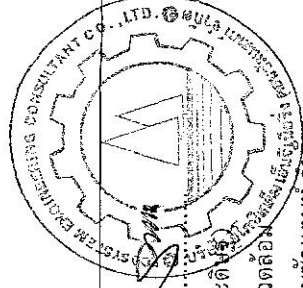


ตารางที่ 1 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอดีโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงใต้ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นไปดังต่อไปนี้ - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 - มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 - การออกแบบโครงการอาคารชุด ไอดีโอ คิว ราชเทวี จัดเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่ จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นกิจกรรมที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ และโครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 9.95 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.29 และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ร้อยละ 81.06 ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง		
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการบินขึ้นลงของอากาศยานและโทรคมนาคมบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบังคับหรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบังคับขึ้นลงรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำการส่งสัญญาณไปยังผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบบ้างจากการติดตั้งจานดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	


 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายประสาน ประภาติกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

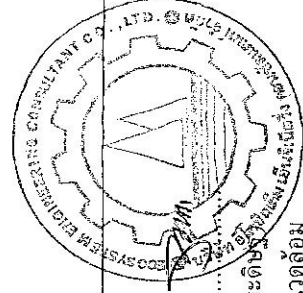


ตารางที่ 1(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุดไอดีโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- การก่อสร้างโครงการเป็นภาระสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 300 คนพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มีให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงเพียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงานดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งส่งฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสียดังกล่าวให้โทษไว้เพื่อสภาพง่ายแก่การทำความสะอาด 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัท ทุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้างานที่ดูแลบ้านพัก 1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟจากจากเต้าเสียบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน))


 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ฮีโอดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอไดโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED		1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครอง - ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ - ตักเตือน - ให้ออก - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย 2. จัดให้มีคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของคนงานก่อสร้างชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ 3. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พนักงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ในส่วนที่ดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามปฏิบัติจะต้องถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ 5. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอทุก ๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากอาคารก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 6. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน	

กุมภาพันธ์ 2557
(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

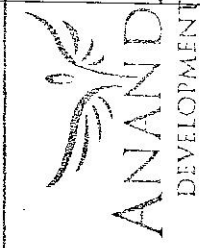
กุมภาพันธ์ 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(23) รายการแสดงผลการทบทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุดไอดีโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. คุณภาพอากาศ 1. ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวมจากการก่อสร้างอาคาร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.032-0.045 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.068 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.1-0.113 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.33 มก./ลบ.ม. 2. สารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) กรณีที่ 1 คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0135 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.44 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.4535 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ชม. ที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม.) กรณีที่ 2 คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0135 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ	เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งการบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 7. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดไอดีโอ คิว ราชเทวี สูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ 9. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือความเดือดร้อนที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง 1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาถูกลักลอบในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 3. จัดให้มีผ้าใบที่ปิดคลุมอาคารเพื่อกับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และละอองสี 4. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะเมื่ออยู่ในชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ 5. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการลอกอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 6. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการจราจรเก็บอยู่พื้น และ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2557

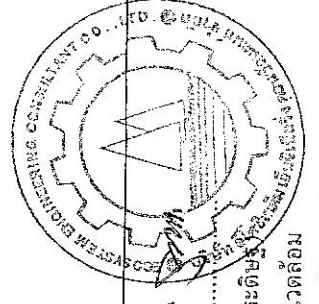
(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอโอไอ คิว รายเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ANANDA DEVELOPMENT บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	คุณภาพอากาศสถานีตรวจวัดชุมชนดินแดง (1.596 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.6095 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ซม. ที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม.) - ในไตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) กรณีที่ 1 คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0134 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0365 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0499 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ซม. ที่กำหนดไว้ 0.17 ppm) กรณีที่ 2 คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0134 ppm รวมกับคุณภาพอากาศสถานีตรวจวัดชุมชนดินแดง (0.058 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0714 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ซม. ที่กำหนดไว้ 0.17 ppm) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0113 ppm เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (3.69 ppm) จะเพิ่มขึ้นเป็น 3.7013 ppm - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0024 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.068 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.0704 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด 24 ซม. 0.33 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) กรณีที่ 1 คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0018 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.035 มก./ลบ.ม.)	วิธีต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และแผ่นสำหรับคนงาน 7. การจัดการเชื้อเพลิงหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบตัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 8. ฉีดพรมน้ำก่อนทำการความสะดวก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 9. จัดให้มีลิฟท์ชมของ และเศษวัสดุก่อสร้างเก็บไว้กับความสูงของอาคาร 10. ครอบรถทุกชนิดวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 11. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง และฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 12. จุดซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 13. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในที่ที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 15. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการแก้ไขปัญหา เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาคือไป 16. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายประสาธน์ ประภาวุฒินันท์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอโอไอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ANANDA DEVELOPMENT บริษัท อณดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - ฝุ่น คิววัน และกลิ่นที่เกิดจากการบรรทุกและเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดผลกระทบทางจิตที่ไม่ดี ด้านจิตใจ - ประชาชนมีโอกาสดังกล่าวได้โรดระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง ด้านจิตใจ - ฝุ่น คิววัน และกลิ่นที่เกิดจากการบรรทุกและเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดผลกระทบทางจิตที่ไม่ดี	จะเพิ่มเป็น 0.0368 มก./ลบ.ม.(ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.) กรณีที่ 2 คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0018 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศสถานีตรวจวัดเฉพาะชุมชนดินแดง (0.082 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0838 มก./ลบ.ม.(ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.45x10⁻⁴ ppm เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.002 ppm) จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.0028 ppm ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 24 ชม. กำหนดไว้ที่ 0.12 ppm ด้านร่างกาย - ประชาชนมีโอกาสดังกล่าวได้โรดระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง ด้านจิตใจ - ฝุ่น คิววัน และกลิ่นที่เกิดจากการบรรทุกและเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดผลกระทบทางจิตที่ไม่ดี	17. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 18. ชนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม 19. ควบคุมให้รถบรรทุกขนส่งดินต้อนปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บ่มสภาพสมบูรณ์ให้มีมิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจ่ายละออง 20. จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในถนนเพชรบุรีซอย 9 และบริเวณทางเดินเท้าสาธารณะ บนถนนเพชรบุรี เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ปลิวออกสู่ภายนอกโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ANANDA DEVELOPMENT บริษัท อณดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - ฝุ่น คิววัน และกลิ่นที่เกิดจากการบรรทุกและเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดผลกระทบทางจิตที่ไม่ดี ด้านจิตใจ - ประชาชนมีโอกาสดังกล่าวได้โรดระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง ด้านจิตใจ - ฝุ่น คิววัน และกลิ่นที่เกิดจากการบรรทุกและเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดผลกระทบทางจิตที่ไม่ดี	จะเพิ่มเป็น 0.0368 มก./ลบ.ม.(ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.) กรณีที่ 2 คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0018 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศสถานีตรวจวัดเฉพาะชุมชนดินแดง (0.082 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0838 มก./ลบ.ม.(ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.45x10⁻⁴ ppm เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.002 ppm) จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.0028 ppm ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 24 ชม. กำหนดไว้ที่ 0.12 ppm ด้านร่างกาย - ประชาชนมีโอกาสดังกล่าวได้โรดระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง ด้านจิตใจ - ฝุ่น คิววัน และกลิ่นที่เกิดจากการบรรทุกและเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดผลกระทบทางจิตที่ไม่ดี	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยการจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ 2. ร่วมมือกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2557
 (นายประสาธน์ ประภาณีกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

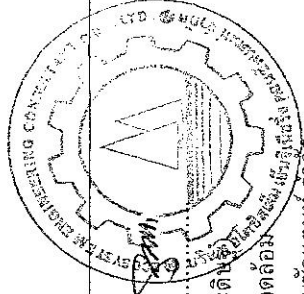
ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอทีโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก่อสร้างจากอาคาร ด้านจิตใจ - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	ก่อสร้างจากอาคาร ด้านจิตใจ - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้น 3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 4. กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังรับกวน และแสงให้ดำเนินการอยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่นอกเหนือจากเวลาดังกล่าว จะต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และแสง เช่น การก่อ การฉาบ หรือดำเนินการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 ว่าด้วย พรบ.ควบคุมอาคาร ข้อ 9 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 หมวด 11 ข้อ 113 5. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 6. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 7. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 8. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ แบบ Metal Sheet สูง 6 เมตร สามารถลดระดับเสียงได้ลงได้ 22 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้	


 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายประสาน ปรากฏพิบูล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

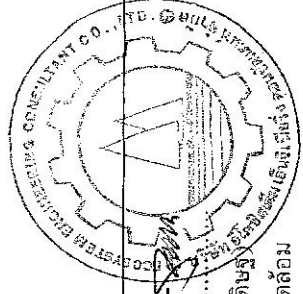


ตารางที่ 1(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุดไอโอไอ คิว รายเหวี่ ดั้งอยู่ที่ยถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. แรงสั่นสะเทือน ด้านร่างกาย - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และผลกระทบต่อการเจริญเติบโตของเด็ก	- ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง - จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเลื่อยการป้อนปุ๋ยพื้นและวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน - ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน - ผู้รับเหมามต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง - การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน - กำหนดให้รถยนต์วิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
	3. แรงสั่นสะเทือน ด้านร่างกาย - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และผลกระทบต่อการเจริญเติบโตของเด็ก	- การก่อสร้างอาคารต้องใช่วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น - ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจากการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิมโดยระบบป้องกันดินทลายเป็นระบบ Sheet Pile ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรวดบินดินได้เพียงพอ โดยจะออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยการค้ำยัน (Bracing) ให้เพียงพอเพื่อกันดินเคลื่อนตัว ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็มและอาคารข้างเคียง - จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทงเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1	


 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายประสาน ประภาวุฒิจุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอโอไอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

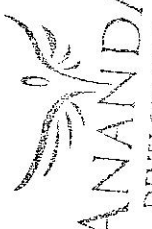
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. อนุมัติแผนงานก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง	4. อนุมัติแผนงานก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง	ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย 4. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 5. จัดศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 6. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 7. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 8. การก่อสร้างโครงการที่ทำให้บ้านพักอาศัยเกิดการทรุดตัว หรือร้าวโครงการต้องเข้าไปรับผิดชอบโดยทันที 9. จัดทำหนังสือ หรือเอกสารที่มีลายเซ็นของคณะกรรมการบริษัทรับรอง กรณีเกิดปัญหาจากการก่อสร้างโครงการต่อเนื่องข้างเคียงโดยรอบ เจ้าของโครงการชุดพักอาศัยไอโอไอ คิว ราชเทวี จะรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง โดยเอกสารดังกล่าวนั้นเจ้าของบ้านและโครงการจะต้องมีคนละ 1 ชุด และเจ้าของบ้านจะต้องลงลายมือชื่อรับเอกสารดังกล่าวด้วย	
1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำกับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนเพชรบุรี และถนนเพชรบุรีซอย 9 โดยเด็ดขาด เพื่อไม่ให้เกิดขวางการ		1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำกับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนเพชรบุรี และถนนเพชรบุรีซอย 9 โดยเด็ดขาด เพื่อไม่ให้เกิดขวางการ	


 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายประสาน ประภาวุฒิจุล) ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอโอคิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

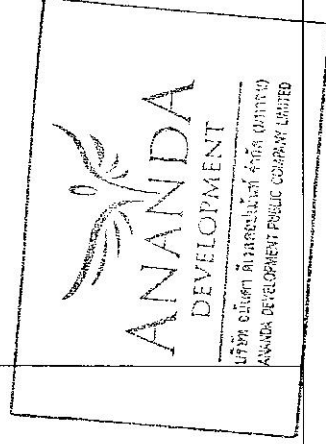
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านจิตใจ	เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการทำงานก่อสร้าง	จราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจร ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน 5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ อย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 6. วางแผน และจัดการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผล กระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งในวันออกช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น 7. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรรถทุกคันจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟรถยนต์ที่ด้านหลังมองเห็นให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 8. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีดังเดิม 9. ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องมีการผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ 10. จัดให้มีทางเข้า-ออกชั่วคราวในช่วงก่อสร้างโครงการให้ห่างจาก	



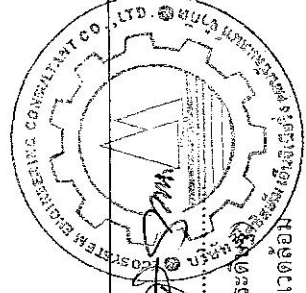
ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED





กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายประสาน ประภาวุฒิจุล) ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



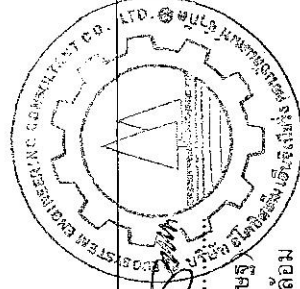
กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโอดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอโอไอ ดิว ราชนิเวศน์ ดิว ราชนิเวศน์ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

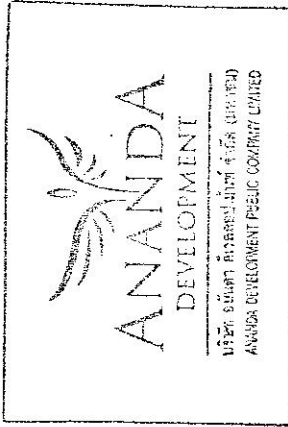
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพชรบุรีซอย 9 มากที่สุด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถบรรทุก 11. จัดให้มีพื้นที่สำหรับให้บริการขายอาหาร และสินค้าให้กับคนงานภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถขายสินค้าจากภายนอกจอดกีดขวางการสัญจร	
	5. การจัดถนนน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 3 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถึง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 3 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถึง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด 3. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดการ	
	6. การจัดการขยะมูลฝอย ในพื้นที่แหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู และสาหร่าย เป็นพาหะนำโรคมมาสู่คน ANANIDA DEVELOPMENT บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.	1. จัดให้มีลิฟต์ขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน	

กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอทีโอ ดิว ราสเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเรียบร้อยและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกแยะทางเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายให้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้ซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ ผู้รับเหมามustจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุตั้งกล่าวให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้ปรับปรับและบทลงโทษ และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน 5. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 8 ถึง (ถึง) ๕ ถึง ๕ ถึง ๕ และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถึง (ถึง) ๕ ถึง ๕ ถึง ๕ และถึง ๕ ถึง ๕ ถึง ๕ 6. กำชับคนงานทั้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบการรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน	
- การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพคนงานภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. ขยะ และน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาตามกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบกะละ-กรองโร้อากาต์ จำนวน 3 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถึง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึง	

กุมภาพันธ์ 2557.....

(นายประสาน ประภาวุธกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

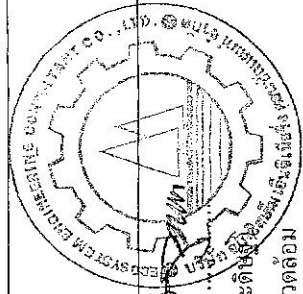
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนโซลิเดชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (32) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอดีโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

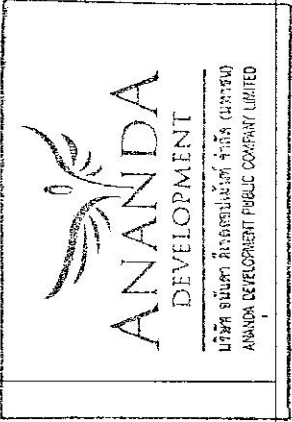
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. กรณีเป็นคนงานต่างด้าว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง 3. เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง 4. เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เกรง-กระองโรคอากาศ และตั้งเดิมอากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยและฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถึง (ถึงขยะเปียก 7 ถึง และถังขยะแห้ง 7 ถึง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3.0 วัน โดยกักขังให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดตั้งหน่วยงานรับผิวดชอบ ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อนสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. ฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในอาคาร ทุก ๆ 1 เดือน 5. ตรวจสอบสุขภาพคนงาน 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งตรวจสอบสารเสพติดในปัสสาวะ กรณีพบว่ามีการเสพติดให้ส่งไปบำบัดทันที 6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้าพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับตรวจสอบและอนุญาตก่อน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านชีวอนามัย ANANDA DEVELOPMENT บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	1. ภายในโครงการ กิจกรรมที่มีก่อกำเนิดขึ้นกับคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ผ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจำพวกทินเนอร์ และแลเกอร์ 2. ภายนอกโครงการ กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ผ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุ ขยะมูลฝอย เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงาน	มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปืนจัน ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า บังรั้ว ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	- เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องทำการแก้ไขทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายประสาน ประภาวุฒิจุล) ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

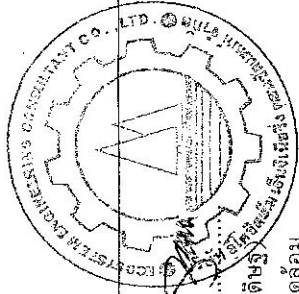
ตารางที่ 1(33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไฮได้อีคิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก่อสร้าง เพิงใหม่		3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการเพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้มีรู้รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 7. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 8. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับวางวัสดุทิ้งไว้ชั่วคราว ในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 10. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นผู้มีในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	



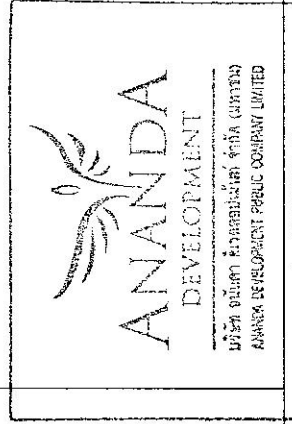
กุมภาพันธ์ 2557
 (นายประสาน ประภาวุฒินกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

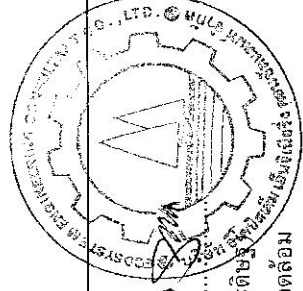


ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลกระทบล้างแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอโตโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. เฝ้าระวังต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 12. จัดหาวัสดุสัณติการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 13. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 14. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานของผู้ผลิต กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 15. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบันทึกคนงานอย่างน้อย 6 ถึง มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	




 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายประสาน ปรภาวุธกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



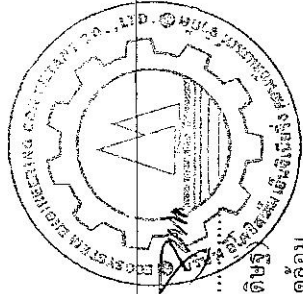

 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอไดโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ในการดำเนินการจะมีการใช้ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบ ทำให้เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากทาวเวอร์เครน	1. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์เครน ขณะทำงานก่อสร้าง ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 2. ตรวจสอบทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 3. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 4. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 5. ห้ามรอบรถทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รอยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนเพชรบุรี ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ และทางเข้าออกของชุมชนใกล้เคียง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - เจ้าของโครงการตรวจสอบทาวเวอร์เครนและอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน))
4.3 การศึกษา	จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีจำนวน 11 แห่ง คือ โรงเรียนกรุงเทพการบัญชีวิทยาลัย โรงเรียนอนุบาลอิมเมียม โรงเรียนสัมมาอาชีวศิลป์ โรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย โรงเรียนวัดปทุมวนาราม โรงเรียนศรีอยุธยา มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ศูนย์การศึกษากรุงเทพมหานคร โรงเรียนกึ่งเพชรโรงเรียนพญาไท โรงเรียนอานาวาศิลป์ และสถาบันเทคโนโลยี ANANDA DEVELOPMENT สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PCL. และ อะโพลโล่พัฒนาบ้านในช่วงก่อสร้าง		


 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

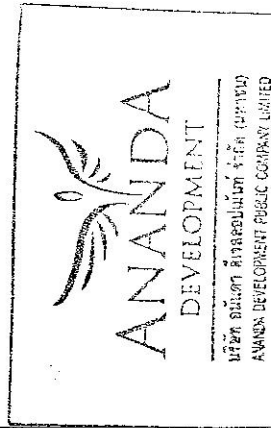

 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



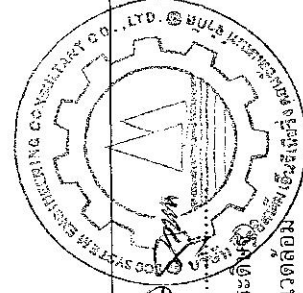
ตารางที่ 1 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอโอไอ ดิว ราชนิเวศน์ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

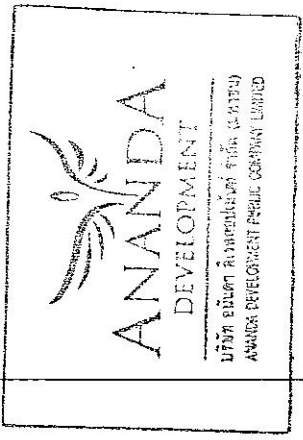
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ศาสนา	- จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 1,000 เมตร มีทั้งสิ้น 3 แห่ง คือ มีสถิตินิเวศน์มานะ มัสยิดดารุลฟาละห์ และ วัดปทุมวนาราม - กิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นตอนการปรับถม การทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการก่อสร้างสถานจะเกิดขึ้นไม่มากนัก เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากโครงการค่อนข้างไกล จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ ศาสนสถานอย่างใด	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บจากการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	มาตรการลดผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะต่อวังสระปทุม 1. กำหนดให้มีการเข้ามาปฏิบัติงานในช่วงเวลาตามกฎหมายกำหนด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดำเนินงานเท่านั้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่เร็วตรวจตราโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความผิดปกติ และเป็นการป้องกันผู้ไม่ประสงค์ดีที่แฝงตัวเข้าไปบนอาคาร 4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณจุดที่สำคัญ เช่น บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ บริเวณจุดที่จะขึ้นสู่ตัวอาคาร และบริเวณทางด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นฝั่งทางด้านวังสระปทุม โดยสามารถเก็บบันทึกข้อมูลย้อนหลังได้ไม่ต่ำกว่า 30 วัน 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคณงาน	



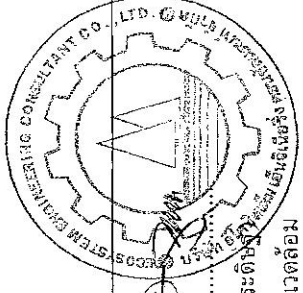

 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายประธาน ประภาวุฒินกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

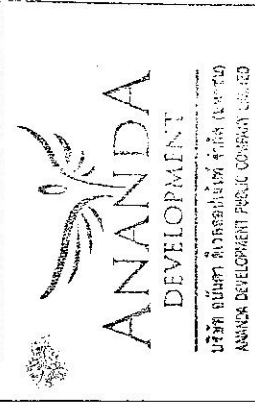
ตารางที่ 1(37) รายการแสดงผลกระทบทสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอโอไอ คิว วาเซทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างทุกคนจะต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 6. หัวหน้าชุดปฏิบัติงานแต่ละชุดจะต้องตรวจสอบอุปกรณ์ที่พกพาเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งก่อนเข้าไปปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ โดยห้ามพกพาอาวุธทุกชนิดเข้าไปภายในพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้มาตรฐาน และผ่านการฝึกอบรมด้านการรักษาความปลอดภัยพร้อมอุปกรณ์ตรวจสอบโลหะทำการตรวจสอบพนักงาน เจ้าหน้าที่ และคนงานทุกคนก่อนขึ้นปฏิบัติงานบนอาคารทุกครั้ง เพื่อป้องกันการพาดอาวุธขึ้นสู่ตัวอาคาร 8. จัดให้มีการแต่งกายในลักษณะที่สามารถป้องกันบอดหรือจำแนกได้ว่าเป็นผู้ปฏิบัติงานในแต่ละชุดปฏิบัติงาน เช่น การแต่งกายด้วยเสื้อสีเขียวกันในชุดปฏิบัติงานเดียวกัน และต่างสีกันสำหรับชุดปฏิบัติงานอื่น 9. จัดให้มีการลงบันทึกการเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยจะต้องมีการลงบันทึกเวลาเข้า-ออก จุดที่ไปปฏิบัติหน้าที่ โดยคนงานจะต้องปฏิบัติงานอยู่เฉพาะในบริเวณที่กำหนด และแจ้งไว้เท่านั้น 10. หัวหน้าชุดปฏิบัติงานแต่ละชุดจะต้องทำการตรวจสอบจำนวนคนงานที่เข้าไปปฏิบัติงานและออกจากพื้นที่ปฏิบัติงานให้มีจำนวนเท่ากัน และห้ามมีคนงานตกค้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 11. จัดให้มีการจัดสำนึกให้กับผู้ปฏิบัติงานโดยเฉพาะประเด็นเรื่องการรักษาความปลอดภัยต้องระมัดระวังระมัดระวังก่อนเข้าไปปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการทุกครั้ง 12. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำวันประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกวันสัปดาห์ ประกอบด้วยวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย และคนงานก่อสร้าง เพื่อประเมิน	


 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

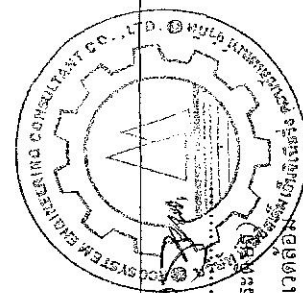
ตารางที่ 1 (38) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอดีโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การปฏิบัติหน้าที่ และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน 13. การขนส่งวัสดุก่อสร้างขึ้นสู่อาคารทางทาวเวอร์เครนจะต้องมีการอนุมัติการขนส่งทุกครั้ง และจะต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบทุกครั้ง และป้องกันมิให้มีการนำเอาวัสดุอันตรายขึ้นสู่อาคาร 14. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการไอดีโอ คิว ราชเทวี จำนวน 1 อาคาร ความสูง 37 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์สำนักงาน และเบอร์โทรศัพท์มือถือที่สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบได้ตลอด 24 ชั่วโมง 15. จัดให้มีการรับเรื่องเรียนที่เกิเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ และจัดทำบันทึกการปฏิบัติงานที่ไม่เป็นไปตามข้อกำหนด การปฏิบัติการแก้ไขและการป้องกันลงในแบบบันทึก 16. มาตรการดูแลรักษาด้านความปลอดภัยทั้งหมด เจ้าของโครงการจะต้องทำเป็นบันทึกแบบท้ายให้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างการก่อสร้าง โดยมีหมวดด้านการรักษาความปลอดภัยเป็นการเฉพาะ 17. เมื่อรายงานได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) จะต้องทำหนังสือแจ้งเพื่อทราบฝ่ายละของคู่สหะบาทฯ เพื่อให้ทราบถึงมาตรการทั้งหมดทั้งในเชิงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ระดับสูงของโครงการเพื่อเข้าประสานงานกับวังสระปทุมอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นการก่อสร้างจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จสมบูรณ์	

กุมภาพันธ์ 2557.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

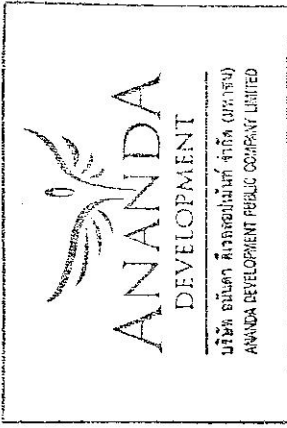


กุมภาพันธ์ 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

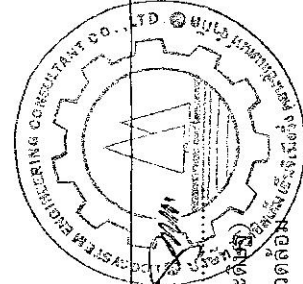
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(39) รายการแสดงผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอโตโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

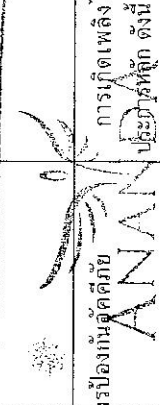
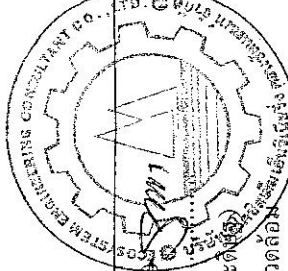
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านความปลอดภัยสาธารณะ</u> 1 จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องความปลอดภัยของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี 2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 3. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 4. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 5. การก่อสร้างในทุกชั้นตอมจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน/คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกันให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	

.....
 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายประธาน ประภาพิฑกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

.....
 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดัง)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (40) รายการแสดงผลกระทบล้างสัญญา มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอโอ ดีว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	7. จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้าง ห้าม พุดจาละแหม่ หรือพุดจาหยาบคายต่อผู้ที่สัญจรเดินผ่านพื้นที่ ก่อสร้างสำนักงานขาย และพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 8. โครงการมีบุคลากรความปลอดภัยของพนักงานอย่างเข้มงวด คนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของโครงการ 9. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อหรือแสกนบัตร 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคน งานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 11. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 12. ห้ามคนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่โครงการ 13. กรณีเกิดปัญหาจากโครงการ และมีบุคคลของโครงการอาคาร ชุดเพชร 9 ทาวเวอร์ มีความประสงค์ขอประชุมกับที่ปรึกษา ควบคุมงานก่อสร้าง ที่ปรึกษาโครงการจะต้องเข้าชี้แจงกับอาคาร ชุดเพชร 9 ทาวเวอร์โดยทันที 14. กรณีมีเรื่องร้องเรียนโครงการ โครงการจะต้องส่งฝ่ายประสานงานให้ ชัดเจน และจะต้องมีอำนาจในการตัดสินใจทันที พร้อมทั้งมีเบอร์ โทรศัพท์ที่สามารรถติดต่อได้ตลอดเวลา	
		1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลัก วิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มี พื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้างาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยว	


 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายประสาธน์ ประภาสุกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารชุดไอไดโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 คุณภาพ และทัศนียภาพ	ง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - <u>ประการที่สอง</u> คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสดังกล่าวเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ก่อนกับในเขตราชเทวี มีสถานดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง - ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพ ที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไม่ทราบถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ - การบดบังแสงแดด และทิศทางลมอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงได้	กับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 4. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อยจำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดผ้าใบที่ในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสออสถายของคานงาน เมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณี	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน))

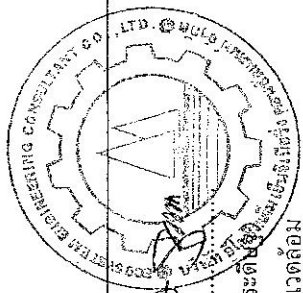


ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED




 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายประธาน ประภาวุฒิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอดีโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

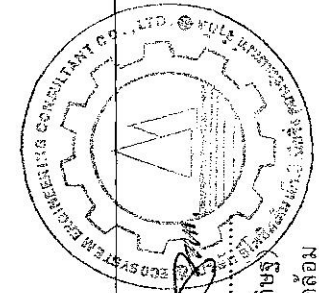
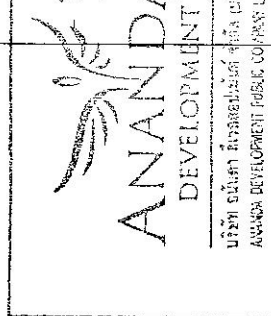
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้ <u>กลุ่มที่ 1</u> พื้นที่ติดโครงการ - กังวลเรื่องฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง เนื่องจากเป็นร้านขายขนม จึงต้องดูแลความสะอาดเป็นสำคัญ - กังวลเรื่องพฤติกรรมของคนก่อนก่อสร้าง เนื่องจากในช่วงก่อสร้างมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างจำนวนมาก ทำให้เกิดความรำคาญ และเป็นห่วงในความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน - ควรมีผ้าใบคลุมอาคาร ป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - กังวลเรื่องการทรุด รั่ว จากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการเนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นอาคารที่มีอายุการใช้งานแล้ว - ควรดูแลกิจกรรมก่อสร้างไม่ให้เสียงดังและแรงสั่นสะเทือน รวมขออาคารข้างเคียง และห้ามก่อสร้างเวลากลางคืน ห้ามจอดรถบรรทุกทุกบริเวณไหล่ทาง เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจร ANANDA DEVELOPMENT บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED โครงการไอดีโอ คิว ราชเทวี จะได้รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง โดยเอกสารดังกล่าวเป็นเจ้าของบริษัทและทางโครงการจะต้องมีคณะ 1 ชุด และเจ้าของบ้านจะต้องเซ็นต์	ที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายประสาน ประภาวุธกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ

กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอโอไอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รับเอกสารดังกล่าวด้วย เพื่อยืนยันว่าทางเจ้าของบ้านได้รับเอกสารเรียบร้อยแล้ว - การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน ส่งผลกระทบต่อกรีกการดำ เช่น การตอกรังวัดพื้นที่โครงการ ทำให้นักเรียนที่เรียนไม่สามารถเรียนได้ เนื่องจากเสียงดังและขาดสมาธิในการเรียน อาจเป็นผลต่อเนื่องต่อการรบกวนของโครงสร้างตึกที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้ - โครงการต้องจัดให้มีการสร้างล้อมก่อนออกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินหล่นลงบนถนน ที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุบนท้องถนน - บริเวณดังกล่าวเป็นอาคารที่มีอายุการใช้งาน โดยมีการก่อสร้างอาคาร อาจทำให้อาคารทรุดและร้าวได้ โดยรวมถึงอาคารร้างที่ไม่มีผู้ดูแล อาจเกิดการทรุดตัวลงได้ - การกีดขวางการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานในถนนเพชรบุรี และซอยย่อย เนื่องจากถนนเพชรบุรีมีการจราจรติดขัดโดยเฉพาะช่วงเวลาด่วนเช้าและเย็น ประกอบกับมีซอยย่อยจำนวนมาก และเป็นแหล่งศูนย์การค้า พาณิชยกรรม โครงการต้องจัดให้มีทางเข้า-ออกชั่วคราวในช่วงก่อสร้างโครงการให้ห่างจากเพชรบุรีซอย 9 มากที่สุด พร้อมทั้งจัดให้มีรั้วกั้นหน้าพื้นที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถบรรทุก โดยให้ติดป้ายการจราจรน้อยที่สุด เนื่องจากมีรถยนต์ที่ออกมายังมีปริมาณน้อย 9 อย่างต่อเนื่อง ซึ่งจะได้รับผลกระทบจากการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้		

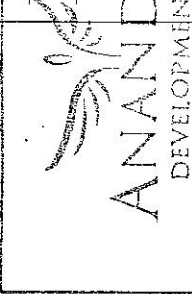


กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายประสาน ประภาวุฒินันท์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอไดโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED - ห้ามรถยนต์ของผู้รับเหมามาโครงการจอดรถภายในถนนเพชรบุรีซอย 9 โดยเด็ดขาด เนื่องจากถนนแคบ และเป็นกีดขวางจราจร - รถขายอาหาร และรถเข็นขายของจะเกิดขึ้นบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อขายให้กับคนงาน จะทำให้เกิดการกีดขวางทางเดินเท้าสาธารณะ และกีดขวางการจราจรบนถนนเพชรบุรีได้ - โครงการต้องจัดทำรั้วโดยรอบโครงการก่อนที่จะมีการก่อสร้างใดๆ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง การป่นเข้าโครงการอาคารชุดเพชร 9 ทาวเวอร์ และการสาดสอยสายจากคนงานก่อนก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และป้องกันกันฝุ่นจากโครงการ - ในการก่อสร้างโครงการต้องขึ้นรั้วผ้าใบทึบปิดปกคลุมให้แน่นหนาทั้งหมด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่จะพัดพามายังห้องพักอาศัย เนื่องจากมีระเบียบห้ามพักบางส่วนหันหน้าเข้าหาโครงการ - ต้องมีการป้องกันฝุ่นละอองสละน้ำชั้นที่ 6 ของโครงการ - เวลาในการก่อสร้างโครงการจะมีตลอด 24 ชั่วโมงหรือไม่ เนื่องจากผู้พักอาศัยต้องการพักผ่อน - ห้ามคนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่โครงการ - ต้องมีแนวรั้วป้องกันสละน้ำชั้นที่ 6 ของโครงการอาคารเพชร 9 ทาวเวอร์ เพื่อป้องกันการสาดสอยสายของคนงานก่อสร้างที่อยู่ในชั้นที่สูงขึ้นไป - ต้องมีการตรวจสอบระบบดับเพลิงเป็นประจำ ว่าสามารถใช้บริษัท อีโคโนมิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED - กรณีมีอันชนก่อให้เกิดปัญหาจากโครงการ และมีวัตถุประสงค์ของโครงการ			



กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคโนมิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายประสาน ปรากฏดีกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1(45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอไดโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

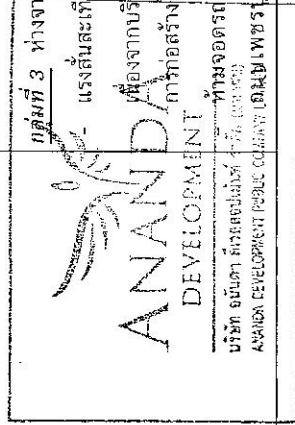
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารชุดเพชร 9 ทาวเวอร์ มีความประสงค์จะขอประชุมกับที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง ที่ปรึกษา จะต้องเข้ามามีชี้อ้างกับอาคารชุดเพชร 9 ทาวเวอร์โดยทันที - กรณีมีเรื่องร้องเรียนโครงการ โครงการจะต้องตั้งฝ่ายประสานงานให้ชัดเจน และจะต้องมีอำนาจในการตัดสินใจทันที <u>กลุ่มที่ 2 ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร</u> - ควรมีผ้าใบคลุมอาคารขณะก่อสร้าง เพราะทำให้มีฝุ่นและละอองสีเข้ามาในบ้าน - ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต้องให้มีการส่งสารก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินหล่นลงบนพื้นถนนที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองได้ - แรงสั่นสะเทือนจากการที่ฐานราก และการคมนาคมอาจทำให้อาคารบ้านเรือนร้าว เนื่องจากบริเวณโดยรอบเป็นอาคารเก่าที่มีอายุมาแล้ว - การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนส่งผลกระทบต่อธุรกิจการค้า - ห่วงกังวลว่าผู้ก่อสร้างจะตกล้นมาจากที่สูง เนื่องจากพื้นที่โครงการค่อนข้างต่ำเล็ก เช่นของทาวเวอร์โครงการยื่นออกนอกพื้นที่โครงการและทำวัสดุตกหล่นออกนอกโครงการ ANAN DA DEVELOPMENT จำกัด บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED		


 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประติง) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายประสาธน์ ประภาวดีกุล) ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอทีโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดความรำคาญ และเป็นห่วงในความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน - โครงการต้องจัดให้มีหัวหน้างานควบคุมความปลอดภัยติดคนงานก่อสร้าง ห้ามพูดจาอหังการ หรือพูดจาหยอกล้อต่อผู้ที่สัญจรเดินผ่านพื้นที่ก่อสร้างสำนักงานขาย และพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - การกีดขวางการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานในถนนเพชรบุรี และซอยย่อย เนื่องจากถนนเพชรบุรีมีการจราจรติดขัด โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น ประกอบกับมีซอยย่อยจำนวนมาก และเป็นแหล่งศูนย์การค้าและพาณิชยกรรม - ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนเพชรบุรี และถนนเพชรบุรีซอย 9 เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร - จัดให้มีทางเข้า-ออกชั่วคราวในช่วงก่อสร้างโครงการให้ห่างจากถนนเพชรบุรีซอย 9 มากที่สุด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถบรรทุก		



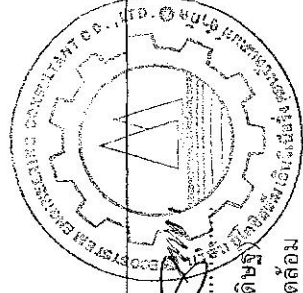
กลุ่มที่ 3 ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 100-1,000 เมตร
แรงสั่นสะเทือน ครอบคลุมการทำงานของผู้ทำงานที่อยู่ข้างเคียง
เนื่องจากบริเวณโดยรอบเป็นอาคารที่มีอายุการใช้งานนานแล้ว
การทำก่อสร้างโครงการอาจทำให้อาคารบ้านเรือนทรุด/ร้าว
ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้าง
ถนนเพชรบุรี และถนนเพชรบุรีซอย 9 เพื่อไม่ให้กีดขวาง

506

กลุ่มที่ 3
(นายประธาน ประภาวุฒินุกูล)
ผู้รับมอบอำนาจ

กลุ่มที่ 3

กลุ่มที่ 3
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอส์โอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.	การจราจร - การก่อสร้างโครงการ ถ้าไม่มีการป้องกันที่ดี ก็จะทำให้ฝุ่นละอองปลิวเข้ามาในบ้านได้ - ดินหลุดร่วงจากการก่อสร้างโครงการและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ควบคุมพฤติกรรมการขนถ่ายวัสดุอย่างเข้มงวด - ควรใช้คนงานที่ถูกต้องกฎหมายทั้งหมด กลุ่มที่ 4 พื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการจำนวน 19 แห่ง - ดินหลุดร่วงจากการก่อสร้างโครงการ - ครมมีผ้าใบคลุมอาคารขณะก่อสร้าง ป้องกันฝุ่นละออง - การกีดขวางการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในถนนเพชรบุรี เพราะมีการจราจรติดขัดอยู่แล้ว - ต้องควบคุมคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนแก่ชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งแจ้งเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน - ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทะเลาะวิวาท หรือทำกิจกรรมที่รบกวนชุมชนด้วยเสียง		
	การกีดขวางการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ห้ามจอดรถบริเวณใกล้ทางถนนเพชรบุรี เพราะจะทำให้การจราจรติดขัด - ควบคุมคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนแก่ชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งแจ้งเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน - ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทะเลาะวิวาท หรือทำกิจกรรมที่รบกวนชุมชนด้วยเสียง บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.		

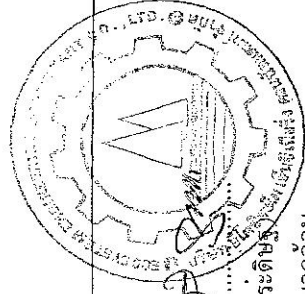

 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด


 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายประสาธน์ ประภาศิริกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอทีโอ คิว ราชนเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กังวลเรื่องพฤติกรรมคนงานก่อสร้าง เนื่องจากมีคนงานเข้ามาในพื้นที่จำนวนมาก จึงเป็นห่วงความปลอดภัยของนักเรียน - การก่อสร้างควรมีระยะเวลาการทำงานที่แน่นอน ไม่ทำในเวลา กลางคืน - กังวลเรื่องแสงสะท้อนจะทำให้อาคารร้าง - ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ถ้าไม่มีการผูกมัดยึดติดให้แน่นหนา จะทำให้เศษวัสดุตกหล่นบนผิวถนนได้ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว - ควรควบคุมเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนอย่างเข้มงวด อาจทำให้บริเวณนักเรียนได้ - มีระบบรักษาความปลอดภัย เช่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณโครงการ และพื้นที่โดยรอบเพื่อป้องกันการเกิดอาชญากรรม - ควรใช้ความระมัดระวังในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและขับช้าไม่ให้มีวัสดุตกหล่น และเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนได้		
(2) การสัมมนา ครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมมนา โดยนำมาตรการที่ 1 ไปเสนอให้โครงการใช้ข้อห่วงกังวลจากหนังสือครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่ได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่โดยรอบโครงการ และพื้นที่รอบในจำนวน 19 แห่ง กลุ่มเป้าหมายเห็นความตรงที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะแก้ปัญหาได้ โดยข้อห่วงไม่ทางโครงการ และผู้รับเหมามั่นคงบรรจบลดผลกระทบที่น่าเสนอไปปฏิบัติอย่างบริษัท อีเอสเอ็ม จำกัด (มหาชน) บริษัท ไอทีไอที จำกัด (มหาชน)	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัย สาธารณะ สุนทรียภาพ การจัดการขยะ และการระบายน้ำ	



อนุมัติ 2557.....
 (นายประสาธน์ ประภาสพุก)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

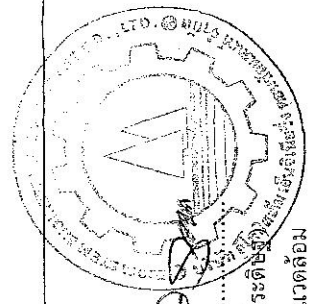
อนุมัติ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารชุดไอโอคิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมบนสภาพภูมิประเทศเดิมจะเปลี่ยนไป โดยเปลี่ยนมาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 อาคาร สูง 37 ชั้น (ระดับความสูง 124.35 เมตร) พื้นที่จัดสวนถนน และทางวิ่ง (ภาพที่ 1) โครงการออกแบบอาคารให้มีความทันสมัยและสวยงาม ซึ่งมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีทาอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อภูมิประเทศ และสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 <u>ดินและการชะล้างพังทลาย</u>	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	1. จัดให้พื้นที่สีเขียวขนาด 1,229.30 ตารางเมตร คิดเป็นส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่าง และบนอาคารของอาคารชุด 2. จัดให้มีการจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 4. แต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง 5. เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางการไหลของน้ำในโครงการให้โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือหรือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	-

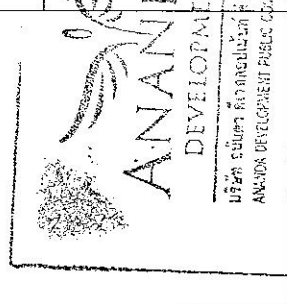

 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายประสาน ประภาวุธกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดไอทีโอ ดิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 859 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.30 °C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจาก 40.8 °C เป็น 41.1 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - ภายในห้องพักอาศัยติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ทำความร้อนเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนเนิร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้ 2. เชื้อโรคลีเจียนเนิร์ในเครื่องปรับอากาศ ● โรควุ้นในปอดหรือโรคแพ้ (Allergy) เกิดจากฝุ่น เชื้อรา ซึ่งอยู่ในเครื่องกรองอากาศหรือแผ่นกรองในเครื่องปรับอากาศ ● การเกิดโรคลีเจียนเนิร์ (Legionnaires disease) - สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีสิจิโอเนลล่า นิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนเนิร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C) 3. ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากกลาจนจอร์ยอนต์ของตู้แช่ฟรีซปรับอากาศ 169 ตัน 4. การตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.44 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.457 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ปลุกให้ยื่นต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาบริเวณของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 5. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLAT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ 6. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 7. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 1. จัดให้มีการปลูกพืชประเภทไม้ประดับบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ ตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 เป็นแนวปลูกไม้เลื้อยที่ปลูกบริเวณช่องเปิดของลานจอดรถยนต์ ได้แก่ ต้นฟิโลเดนดรอน โดยรอบชั้นลานจอดรถยนต์ 2. ปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาธน์ ประภาศิริกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไอทีซีดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

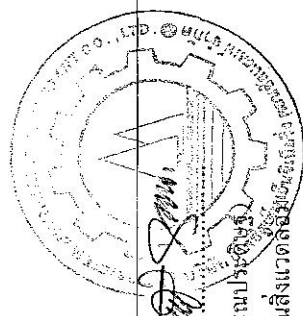
กรรมการผู้จัดการ

ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไอทีโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

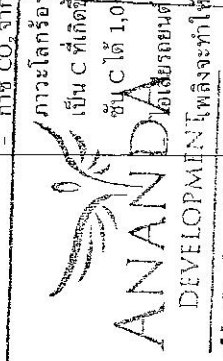
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ซม. กำหนดไว้ที่ 34.2 มก./ลบ.ม. กรณีที่ 2 คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.017 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผล การตรวจวัดคุณภาพอากาศของสถานีตรวจวัดเคหะชุมชน ดินแดง (1.596 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มขึ้นเป็น 2.036 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ซม. กำหนดไว้ที่ 34.2 มก./ลบ.ม. - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) กรณีที่ 1 คาดว่าจะเกิดขึ้น 6.05x10⁻⁴ ppm เมื่อรวมกับผล การตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0365 ppm) จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.0371 ppm ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศ 1 ซม. กำหนดไว้ที่ 0.17 ppm กรณีที่ 2 คาดว่าจะเกิดขึ้น 6.05x10⁻⁴ ppm เมื่อรวมกับผล การตรวจวัดคุณภาพอากาศของสถานีตรวจวัดเคหะชุมชน ดินแดง (0.058 ppm) จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.0945 ppm ซึ่งมีค่า ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ซม. กำหนดไว้ที่ 0.17 ppm - ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 2.85x10⁻⁴ ppm เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการใน ปัจจุบัน (3.69 ppm) จะเพิ่มขึ้นเป็น 3.69 ppm ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 1.16x10⁻³ ppm เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ ในปัจจุบัน (0.002 ppm) จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.0032 ppm ซึ่งมี ค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 24 ชม. กำหนดไว้ที่ 0.12 ppm บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ซม. กำหนดไว้ที่ 34.2 มก./ลบ.ม. กรณีที่ 2 คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.017 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผล การตรวจวัดคุณภาพอากาศของสถานีตรวจวัดเคหะชุมชน ดินแดง (1.596 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มขึ้นเป็น 2.036 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ซม. กำหนดไว้ที่ 34.2 มก./ลบ.ม. - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) กรณีที่ 1 คาดว่าจะเกิดขึ้น 6.05x10⁻⁴ ppm เมื่อรวมกับผล การตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0365 ppm) จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.0371 ppm ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศ 1 ซม. กำหนดไว้ที่ 0.17 ppm กรณีที่ 2 คาดว่าจะเกิดขึ้น 6.05x10⁻⁴ ppm เมื่อรวมกับผล การตรวจวัดคุณภาพอากาศของสถานีตรวจวัดเคหะชุมชน ดินแดง (0.058 ppm) จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.0945 ppm ซึ่งมีค่า ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ซม. กำหนดไว้ที่ 0.17 ppm - ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 2.85x10⁻⁴ ppm เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการใน ปัจจุบัน (3.69 ppm) จะเพิ่มขึ้นเป็น 3.69 ppm ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 1.16x10⁻³ ppm เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ ในปัจจุบัน (0.002 ppm) จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.0032 ppm ซึ่งมี ค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 24 ชม. กำหนดไว้ที่ 0.12 ppm บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ 4. บำรุงรักษาบริเวณพื้นที่ Soil Bed โดยการดูแลใส่ปุ๋ย รดน้ำ พรวน ดิน เพื่อเพิ่มความชื้นและช่องว่างของดินให้เกิดการดูดซับที่เพิ่มขึ้น 5. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการ รถไฟฟ้า โดยแจกเอกสาร (ฉบับภาษาไทย และภาษาอังกฤษ) หรือ แผ่นผังแนะนำเส้นทาง และวิธีการใช้บริการ เพื่อให้สอดคล้องกับการเลือกที่ตั้งโครงการใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า 6. จัดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่เมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม


 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายประสา ประภาวุฒิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมและชุมชน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

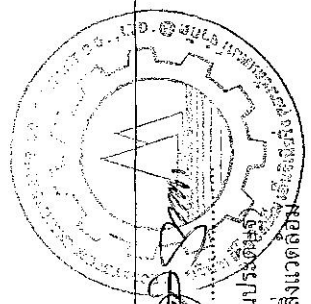


ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไอดีโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED ไม่มีส่วนสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ	ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.068 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.0682 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 24 ชม. กำหนดไว้ที่ 0.33 มก./ลบ.ม. - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> กรณีที่ 1 คาดว่าจะเกิดขึ้น 2.73×10^{-4} มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.035 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.0353 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 24 ชม. กำหนดไว้ที่ 0.12 มก./ลบ.ม. กรณีที่ 2 คาดว่าจะเกิดขึ้น 2.73×10^{-4} มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศสถานีตรวจวัดเคหะชุมชนดินแดง (0.082 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.117 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 24 ชม. กำหนดไว้ที่ 0.12 มก./ลบ.ม. 4. ความร้อนจากไอเสียรถยนต์ใน ลานจอดรถยนต์ของโครงการ - ก๊าซ CO₂ จากการยนต์ภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 1,625.41 ก./ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 447.77 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้โครงการดูดซับ C ได้ 1,044.34 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด ไอเสียรถยนต์จะมีค่าความร้อน 1.60 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.0018 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีความสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ		


 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

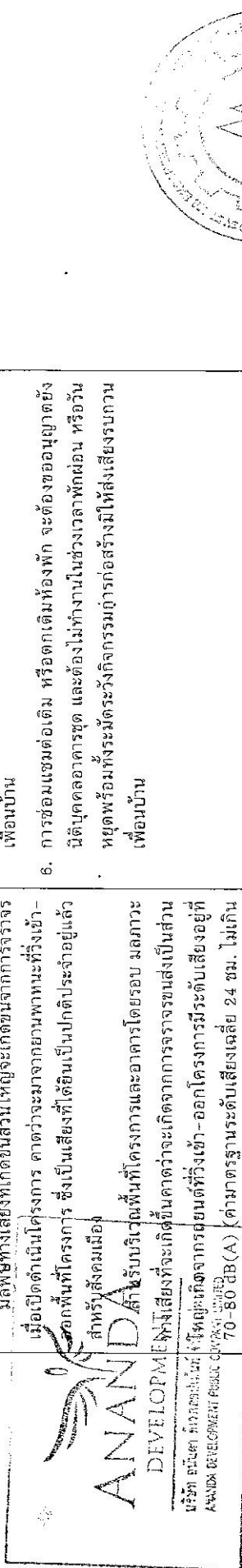


ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลการทบทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดไอดีโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โอเอียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองซึ่งเป็นเครื่องยอนดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์อาจทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ		1. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 2. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย 3. รมรงคให้ันดับคูลลอลาการชุด ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
1.4 ระดับเสียง	1) เสียงจากเครื่องยอนดีของเครื่องปั้มน้ำ และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการจัดห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องเครื่องไฟฟ้าไว้บริเวณชั้นที่ 8 ณห้องดังกล่าวเป็นผนังอิฐความหนา 200 มิลลิเมตร โดยผนังห้องและเพดานห้องด้วยวัสดุดูดซับเสียง จึงคาดว่าเสียงจากเครื่องยอนดีต้นกัลังในห้องดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อดูผู้พักอาศัยโดยเฉพาะชั้นที่ 9 ในโครงการ 2) เสียงจากโรงยอนดี มอพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่อะกิดขึ้นจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้นั้นเป็นปกติประจําอยู่แล้วสำหรับสังคมเมือง สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการและอาคารโดยรอบ มลภาวะเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะเกิดจากการจราจรขนส่งเป็นส่วนหนึ่งเกิดจากการยอนดีที่วิ่งเข้า-ออกโครงการมีระดับเสียงอยู่ที่ 70-80 dB(A) (ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยอนดีทันทีเมื่อจอดรอ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน 6. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขออนุญาตยังนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อน หรือวันหยุดพร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	

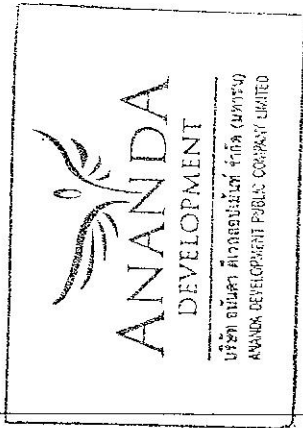

 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

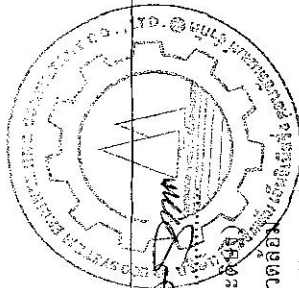


ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดไอทีโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	70 dB(A) ประกอบกับโดยปกติรถยนต์ที่ขับขีภายในโครงการจะขึ้นด้วยความเร็วต่ำ ส่งผลให้เกิดปัญหาเรื่องเสียงลดลงจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด		
1.5 แรงสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่มีความจำเป็นการจะไม่มีการกระทบด้านความสั่นสะเทือน		
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เซต 0.2 (สลิ้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ตึงจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ซ่ออกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเชื่อมทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) จัดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ที่โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ามีอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น กังดับเพลิง ตู้ทราย เป็นต้น	



กุมภาพันธ์ 2557
 (นายประสาน ประภาวุฒิจุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

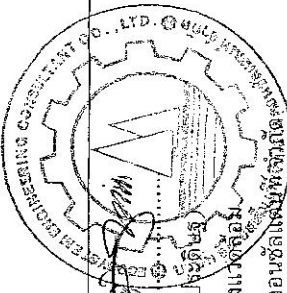


กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบทันทีสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดไอทีโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วเปิดก๊าช สะพานไฟ สำหรับติดตั้งเสาไฟฟ้า (6) อย่างวามองของหมอกควันหรือสิ่งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมากเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์ 4. แผนการอพยพระหว่างเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่างตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งก่อไฟให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม


 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายประสาน ประภาวุฒิจุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไอทีโอ คือ ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

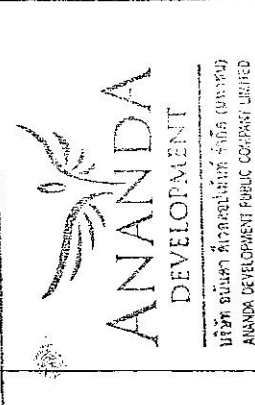
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. การจัดการน้ำเสีย - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 200.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระบบเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 240 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนเพชรบุรี	(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชขาด และวัสดุสายไฟฟ้าจนถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจจะระบายน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือนตามแบบทส.2 ให้นำไปตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบบัญชีรายชื่อ และข้อมูลการจัดทำบัญชีปริมาณเสีย และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.

กุมภาพันธ์ 2557.....

(นายประสาน ประภาติกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

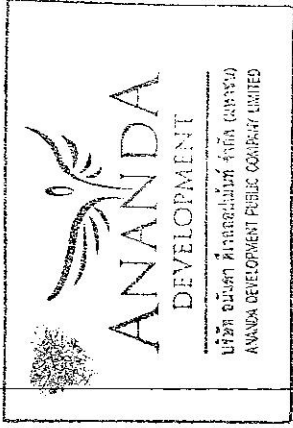
ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไอดีโอ ดีว ราซเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	เก็บเป็นห้องพักขยะเปียก เพื่อการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 6. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้พื้นที่ปลูกไม้เลื้อยบริเวณจordanยอนชั่นที่ 2 ขนาดพื้นที่ 12.5 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 7. กำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยตัวกรองคาร์บอน AEROSOL ที่เกิดจากบ่อบำบัดที่มีการเติมอากาศ จะถูกนำไปบำบัดด้วยการกรองผ่าน ACTIVATED CARBON โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ VENT ขนาด 0.15 เมตร ที่ปลายท่อ VENT จะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนวดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร เพื่อกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ โดยจะเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก ๆ 2 เดือน 8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน 9. ตรวจสอบ และดูแลผ้าบ่อ ซ้อต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของของเสียออกสู่ภายนอกถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	2555 (ตามพบปฎิบัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) - ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด


 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไอทีโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ตรวจสอบฟาบอ ข้อต่อ ผนังและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 12. ติดเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายการแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย” 13. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 14. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 15. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 16. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	

กุมภาพันธ์ 2557.....

(นายประสาน ประภาตุกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557.....

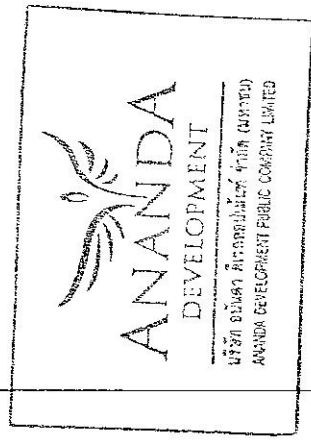
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐาน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

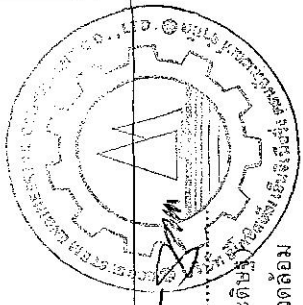
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดไอทีโอ ดิว ราสเทรี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการออกแบบให้ส่วนนั้นทนทานการสำหรับลูกค้า ได้แก่ สระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 37 เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งในการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	มาตรการด้านบริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะพื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจแตกร้าวหรือมีคม เป็นอันตรายได้ 2. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความร้อนสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มาตรการคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไยนาบิก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก โดยใช้เชือก ขุนลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสังเกตเห็น เพื่อ	- ตรวจสอบองค์ประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด




 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายประสาน ประภาสุติกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบล้างสัญญา สัญญาจ้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดไอโอไอ คือ ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

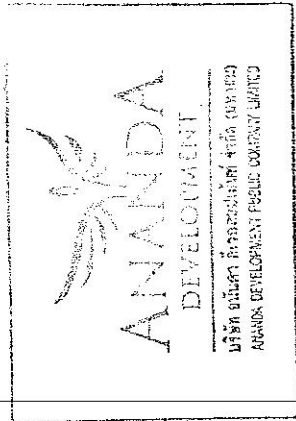
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 <u>สิ่งมีชีวิตบนบก</u>	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	ให้หยุดการก่อสร้างชั่วคราว ในกรณีที่พบพื้นที่ที่มีความปลอดภัย 2. เคลื่อนย้ายวัตถุสิ่งของที่จะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่ล้มได้น้ำ เป็นต้น 3. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลาากลางคืน 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 5. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายน้ำเสียและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ มาตรการด้านความปลอดภัยจากการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ 1. มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 2. จัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกอบรมการใช้งาน 3. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 4. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	

กุมภาพันธ์ 2557
 (นายประสาน ประภาวุธกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

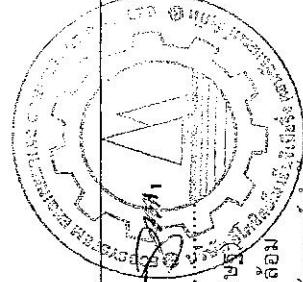
ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไอดีโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 251.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 10.47 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขามั่นคง ที่ผ่านด้านหน้าโครงการ บนถนนเพชรบุรี คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ถังเก็บน้ำชั้นที่ 8 จำนวน 2 ถึง ถังเก็บน้ำชั้นที่ 36 จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 494 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 408 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 86 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้วัน 1.62 วัน 2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินชั้นที่ 8 และชั้นที่ 36 ทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารเคมีที่มีออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย 3. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ 4. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และตาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

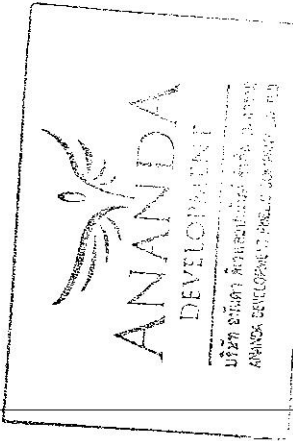



 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายประสาน ประภาวุธกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ฮีโอดีส์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

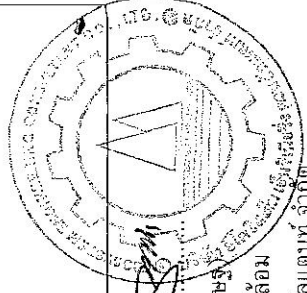


ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดไอดีโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

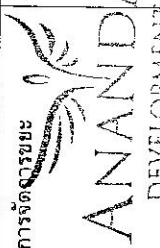
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการได้อย่างเพียงพอ		เข็นต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดมอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้เคเบิลไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยขจัด และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 8. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษานับภาษาไทยด้วย 9. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายประธาน ประภาวุฒินกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีทีเอสทีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



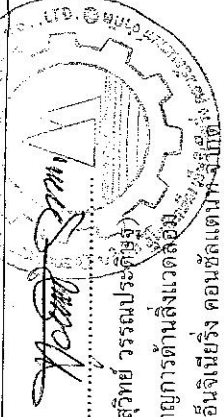
ตารางที่ 2 (15) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีใดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไอทีโอ ดีว ราชนา ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ANANDA DEVELOPMENT บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	3.3 การจัดการขยะ - ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 3.693 ตัน/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประชาชน การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมูมมอยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้นับถือศาสนา และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	10. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน ประจำห้องพักแรมของโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน 11. ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงลิฟท์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น 12. จัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเท้าสาธารณะ ถนน เพชรบุรี ด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมย มาตรการที่เจ้าของโครงการสมควรให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติ 1. จัดให้มีเอกสารแนะนำการประหยัดพลังงานประจำทุกห้องพัก 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการ ปฏิบัติ ดังนี้ 2.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกก่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและประชาชนร้องเรียนโดยภายในโครงการ ทุกพบว่าขยะตกค้างจึงรีบ
		1. จัดให้มีห้องพักขยะประชาชนในชั้นที่ 9-37 อยู่ใกล้กับโถงลิฟท์ดับเพลิง มีพื้นที่ 1.38 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักขยะประชาชน จัดให้มีถังขยะ จำนวน 3 ถัง รองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) และขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 100 ลิตร และขยะอันตราย ขนาด 20 ลิตร 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง สามารถ	

กุมภาพันธ์ 2557.....

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบล้างสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดไอโอคิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

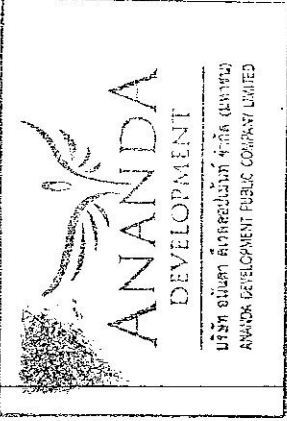
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กักเก็บขยะได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในห้องพักขยะมีถังขยะมีฝาปิดน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะรวม (ภาพที่ 3) 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เขตรักษาพื้นที่เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งเก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งเก็บขน 6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จ 9. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากักเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการยกย่นที่เข้า-ออกโครงการ 10. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามทิ้งขยะจากที่สูงลงสู่บ้านพักอาศัยข้างเคียง	ดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อสร้างนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด


 (นายประสาน ประภาสุตกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อันดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

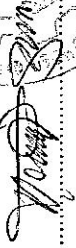

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

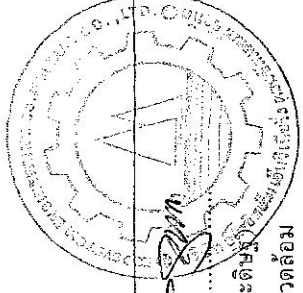
กุมภาพันธ์ 2557..... กุมภาพันธ์ 2557.....
 68/153

ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการโครงการอาคารชุดไอทีโอ คิว ราชาเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม 	- ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบท่อระบายน้ำแยกส่วนน้ำทิ้งจากการอยู่อาศัย และน้ำฝน ทิศทางการระบายน้ำจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนเพชรบุรี ซึ่งในการออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการได้คำนึงถึงผลกระทบด้านการระบายน้ำ และปัญหาน้ำท่วมที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่โดยรอบ จึงได้มีการจัดการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการโดยให้มีการท่อน้ำในเส้นท่อระบายน้ำของโครงการ ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำของพื้นที่ เท่ากับ 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงเป็น 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีปริมาณน้ำที่ต้อักเก็บ 25.14 ลูกบาศก์เมตร	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อ คลส. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร บริเวณโดยรอบโครงการ ความลาดเอียงของท่อ 1:200 พร้อมบ่อพักน้ำสำหรับบริเวณโดยรอบโครงการ (ภาพที่ 4) 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุรวม 30 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด/บ่อ อัตราการสูบน้ำ 0.0125 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเพชรบุรี ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำไม่เกินกว่าสภาพก่อนมีโครงการ 3. จัดให้มีประตูระบายน้ำ (sluice gate value) จำนวน 2 ชุด สำหรับปิดป้องกันน้ำจากภายนอกไหลย้อนเข้าท่วมโครงการ ก่อนเชื่อมต่อลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนเพชรบุรี 4. จัดให้มีกำแพง คลส. ทึบ สูงประมาณ 2.5 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก พร้อมกำแพงกันดินที่มีระดับหรือ PIN ต่ำกว่าประมาณ 0.6 เมตร 5. จัดให้มีกำแพง คลส. ทึบ สูงประมาณ 75 เซนติเมตร บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดถนนเพชรบุรี พร้อมกำแพงกันดินที่มีระดับหรือ PIN ต่ำกว่าประมาณ 0.6 เมตร พร้อมทั้งจัดภูมิทัศน์บริเวณด้านหน้าโครงการ 6. จัดให้มีที่กักน้ำ (Stop Log) สูงประมาณ 75 เซนติเมตร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 7. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำเอนกประสงค์ ขนาด 1,100 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด สำหรับสูบน้ำการพิน้ำท่วมออกพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้อนุมัติเปิดคอล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด


 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายประสาน ประภาสุโขต)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดไอต้อไอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	- โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากโครงการทั้งหมดประมาณ 200.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำ ชนิด Submersible Pump ตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 10. ดำเนินการซ่อมแซมท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 11. กำหนดระยะการสูบน้ำให้ลดลงต่ำกว่าความสะอาด และชุดลอกตะกอนออกทันที 12. จัดให้มีระบบระบายน้ำแบบถาวรที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเพชรบุรี พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากโครงการทั้งหมดประมาณ 200.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะไหลเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง บางส่วนจะนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเพชรบุรี ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดจะมีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตาม	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 240 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อกรองข่อยปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อสูบน้ำออก (ภาพที่ 2) 2. สูบกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุก ๆ 30 วัน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม 3. จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็น เช่น เครื่องเติมอากาศ และปั๊มสูบน้ำเสีย อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ในกรณีที่อุปกรณ์ชำรุด 4. รมรงค์ห้องพักอาศัยให้ตัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ไปภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากชั้นนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคล/หรือนิติบุคคล/หรือนิติบุคคล


 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (19) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไอทีโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

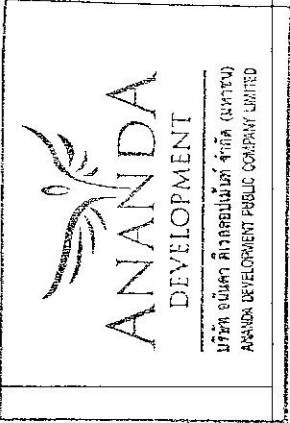
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถึงถังไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก บริเวณห้องพักขยะเปียกก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 6. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้พื้นที่ปลูกไม้เลื้อยบริเวณลานจอดรถชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่ 12.5 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 7. กำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยตัวกรองคาร์บอน AEROSOL ที่เกิดจากบ่อบำบัดที่มีการเติมอากาศ จะถูกนำไปบำบัดด้วยการกรองผ่าน ACTIVATED CARBON โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ VENT ขนาด 0.15 เมตร ที่ปลายท่อ VENT จะติดตั้งกระบอกรับจุลภาณ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร เพื่อกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ โดยจะเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก ๆ 2 เดือน 8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบฉีดดิน 9. ตรวจสอบ และดูแลท่อป่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่	

กุมภาพันธ์ 2557
 (นายประสาน ประภาสุเมต)
 ผู้รับมอบอำนาจ

กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไอทีโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 11. ตรวจสอบฟุ้งบ่อ ข้อต่อ ผนังและส่วนที่ต้องเข้าไปดู และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 12. ได้สังเกตเห็นความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย” : 13. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยไม่โครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 14. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 15. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 16. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	

กรุงเทพฯ 2557

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพฯ 2557

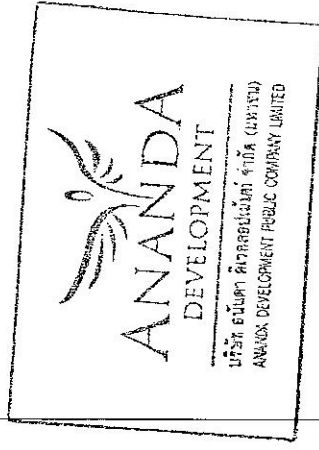
(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

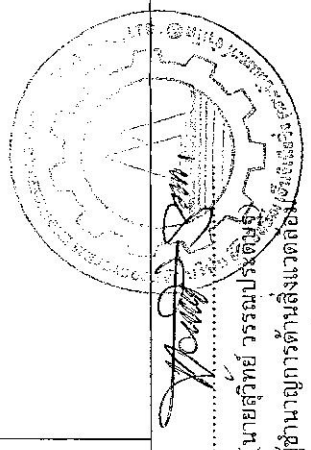
บริษัท เอทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดไอโอไอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและทางขนส่ง	- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้ใช้บริการจำนวนมาก 169 คัน จะทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร และทำให้ค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้น แต่ค่า LOS ในถนนเพชรบุรี และถนนพญาไท ยังคงเดิม โดยในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น มีระดับการให้บริการเป็น F	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอุบัติเหตุจากการจราจร 1. รณรงค์ห้ามไม่ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ใช้โครงการใช้สะพานข้ามสี่แยกราชเทวีในการเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากการจราจร 2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนเพชรบุรี 3. จัดเจ้าหน้าที่ หรือรถปิกอัพ ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการจัดการจราจรจากการเสียเวลา-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 5. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้าและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 6. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออก และติดตั้งกระจกบานโค้งบริเวณจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นภายในโครงการ 7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอ การมองเห็นได้อย่างชัดเจน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2557
 (นายประสาน ประภาวุธกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



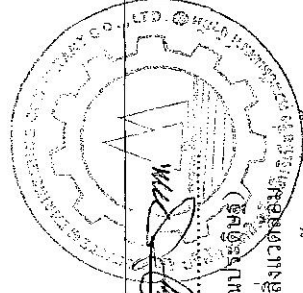
กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดไอटीโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการลดผลกระทบด้านความเพียงพอของทรัพยากรน้ำ</u> 1. จัดให้มีสถิติการติดตามปริมาณน้ำที่ใช้ภายในโครงการ โดยสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตร 2. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการโดยสาธารณะเพื่อลดการติดตั้งของจราจร 3. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่สร้างให้เป็นทั้งจุดรอตต์ อันจะทำให้พื้นที่รอตต์ลดลงจนเกินไปในรายงานฯ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้ามาอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตย์กรรมตามที่กำหนดได้ - ที่ดินประเภท พ.5 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	
 ANANDA DEVELOPMENT บริษัท อนันดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.	ตามที่กำหนด 29 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัย ประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นไปดังต่อไปนี้ ผู้ซื้อที่ดินส่วนพื้นที่อาคารร่วมตอมพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 DEVELOPMENT มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 อาคารสูงและขนาดใหญ่ จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นกิจกรรมที่		

กุมภาพันธ์ 2557
 (นายประสาน ประภาสุโข) ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดไอทีโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสารและ การ โทรคมนาคม	สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ และโครงการ ออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เป็น 9.95 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.29 และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ร้อยละ 81.06 ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบังคับรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัว อาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อ รับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับ จานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณ ดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำการส่งสื่อแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผล กระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	- เนื่องจากกิจกรรมของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยที่เป็น สังคมเมือง ลักษณะเดียวกันกับอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมทางดำรงชีวิตที่มีรูปแบบ ประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะ เกิดขึ้นจึงไม่มีนัยสำคัญ ด้านสังคม จะเห็นว่าในเขตราชเทวีนั้น เป็นแหล่งที่พักอาศัย การค้า และการบริการ ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพทำ ธุรกิจค้าขาย และรับจ้างทั่วไป การดำเนินการของโครงการก็ เป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัย เป็นลักษณะเดียวกับ ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY จำกัด (มหาชน)	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมรปภ.และให้มีรปภ.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยใน โครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและ บริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4. จัดให้มีการส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	-

กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมและ
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการโครงการอาคารชุดไอโอคิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

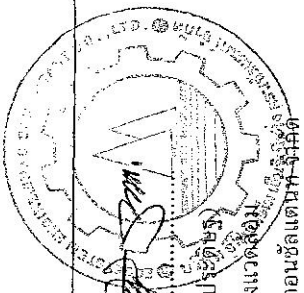
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	ที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง 1. คุณภาพอากาศ - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ - เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ก่อให้เกิดภาระการทำความเย็นที่ประมาณ 859 ตัน ทำให้เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนออกสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการ ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น เป็น 41.1 องศาเซลเซียส - สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีสโตโมแนลลา นิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคเลิเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C) ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของศูนย์พักอาศัยจำนวน 169 คัน - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็น ช่วยลด ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาบริเวณเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 5. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLAT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ 6. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 7. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 8. จัดให้มีการปลูกพืชประเภทไม้ประดับบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ ตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 เป็นแนวปลูกไม้เลื้อยที่ปลูกบริเวณช่องเปิดของลานจอดรถยนต์ ได้แก่ ต้นเหลืองชัชวาลย์ โดยรอบชั้นลานจอดรถยนต์ 9. ปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซ	-



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

[Signature]

กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไอโอคิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ANANDA DEVELOPMENT บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ซม. กำหนดไว้ที่ 34.2 มก./ลบ.ม. - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) กรณีที่ 1 คาดว่าจะเกิดขึ้น 6.05x10⁻⁴ ppm เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0365 ppm) จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.0371 ppm ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ซม. กำหนดไว้ที่ 0.17 ppm กรณีที่ 2 คาดว่าจะเกิดขึ้น 6.05x10⁻⁴ ppm เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของสถานีตรวจวัดเคหะชุมชนดินแดง (0.058 ppm) จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.0945 ppm ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ซม. กำหนดไว้ที่ 0.17 ppm - ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 2.85x10⁻⁴ ppm เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (3.69 ppm) จะเพิ่มขึ้นเป็น 3.69 ppm - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 1.16x10⁻³ ppm เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.002 ppm) จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.0032 ppm ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 24 ชม. กำหนดไว้ที่ 0.12 ppm ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 2.11x10⁻⁴ มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.068 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.070 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 24 ชม. กำหนดไว้ที่ 0.33 มก./ลบ.ม.	คาร์บอนไดออกไซด์และละอองหมอก อันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน 10.บำรุงรักษาบริเวณพื้นที่ Soil Bed โดยการดูแลใส่ปุ๋ย รดน้ำ พรวนดิน เพื่อเพิ่มความชื้นและช่องว่างของดินให้เกิดการดูดซับที่เพิ่มขึ้น 11.ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามรถมองเห็นได้		

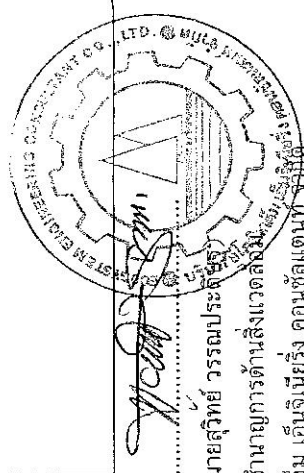

 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดไอทีโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10})</u> <u>กรณีที่ 1</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 2.73×10^{-4} มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับการจราจรวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.035 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.0353 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่ค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 24 ชม. กำหนดไว้ที่ 0.12 มก./ลบ.ม. <u>กรณีที่ 2</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 2.73×10^{-4} มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับการจราจรวัดคุณภาพอากาศสถานีตรวจวัดเคหะชุมชนดินแดง (0.082 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.117 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 24 ชม. กำหนดไว้ที่ 0.12 มก./ลบ.ม.	2. <u>เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย</u> เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลด้านเสียง อาทิ เช่น 1. เสียงดังจากรถยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรอ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 5. ห้ามให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน 6. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขออนุญาตยังนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อน หรือวันหยุดพักผ่อนทั้งระงับกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	
	<u>ด้านเสียง</u> - เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดหวั่นไหวได้		

กุมภาพันธ์ 2557
 (นายประสาธน์ ประภาสพิทักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

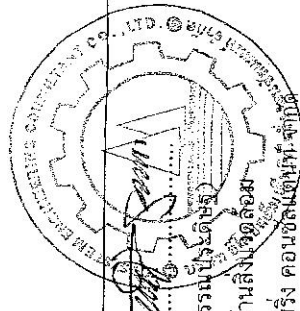
กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



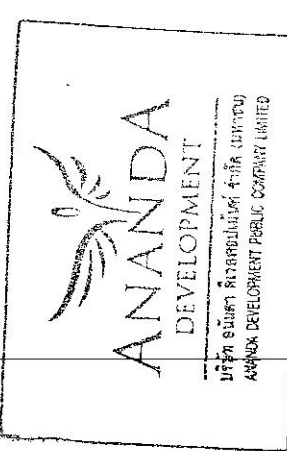
ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไอทีโอ ดีว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ANANDA DEVELOPMENT บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเสี่ยงของทางน้ำ ANANDA ไรด์ จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผล DEVELOPMENT ที่ระบบบำบัดระบบบำบัดน้ำเสีย และผิวหนังได้ <tr><td> 3. อุบัติเหตุจากการจราจร - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 1,216 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนเพชรบุรีเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสียหายในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ <tr><td> 1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนเพชรบุรี 2. จัดเจ้าหน้าที่ หรือรถปิกอัพ ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสนจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 3. จัดให้เส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้าและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ทั้งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 5. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออก และติดตั้งกระจกมุมโค้งบริเวณจุดอับที่บดบังการมองเห็นภายในโครงการ 6. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน </td><tr><td> 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำชั้นที่ 8 จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นที่ 86 จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 494 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 408 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 86 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.62 วัน 2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาวดฟ้าทุกถังเคลือบสารป้องกันการปน </td></tr></tr></td></tr>	3. อุบัติเหตุจากการจราจร - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 1,216 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนเพชรบุรีเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสียหายในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ <tr><td> 1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนเพชรบุรี 2. จัดเจ้าหน้าที่ หรือรถปิกอัพ ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสนจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 3. จัดให้เส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้าและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ทั้งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 5. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออก และติดตั้งกระจกมุมโค้งบริเวณจุดอับที่บดบังการมองเห็นภายในโครงการ 6. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน </td><tr><td> 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำชั้นที่ 8 จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นที่ 86 จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 494 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 408 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 86 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.62 วัน 2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาวดฟ้าทุกถังเคลือบสารป้องกันการปน </td></tr></tr>	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนเพชรบุรี 2. จัดเจ้าหน้าที่ หรือรถปิกอัพ ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสนจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 3. จัดให้เส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้าและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ทั้งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 5. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออก และติดตั้งกระจกมุมโค้งบริเวณจุดอับที่บดบังการมองเห็นภายในโครงการ 6. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำชั้นที่ 8 จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นที่ 86 จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 494 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 408 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 86 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.62 วัน 2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาวดฟ้าทุกถังเคลือบสารป้องกันการปน
3. อุบัติเหตุจากการจราจร - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 1,216 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนเพชรบุรีเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสียหายในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ <tr><td> 1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนเพชรบุรี 2. จัดเจ้าหน้าที่ หรือรถปิกอัพ ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสนจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 3. จัดให้เส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้าและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ทั้งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 5. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออก และติดตั้งกระจกมุมโค้งบริเวณจุดอับที่บดบังการมองเห็นภายในโครงการ 6. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน </td><tr><td> 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำชั้นที่ 8 จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นที่ 86 จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 494 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 408 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 86 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.62 วัน 2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาวดฟ้าทุกถังเคลือบสารป้องกันการปน </td></tr></tr>	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนเพชรบุรี 2. จัดเจ้าหน้าที่ หรือรถปิกอัพ ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสนจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 3. จัดให้เส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้าและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ทั้งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 5. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออก และติดตั้งกระจกมุมโค้งบริเวณจุดอับที่บดบังการมองเห็นภายในโครงการ 6. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำชั้นที่ 8 จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นที่ 86 จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 494 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 408 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 86 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.62 วัน 2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาวดฟ้าทุกถังเคลือบสารป้องกันการปน	
1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนเพชรบุรี 2. จัดเจ้าหน้าที่ หรือรถปิกอัพ ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสนจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 3. จัดให้เส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้าและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ทั้งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 5. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออก และติดตั้งกระจกมุมโค้งบริเวณจุดอับที่บดบังการมองเห็นภายในโครงการ 6. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำชั้นที่ 8 จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นที่ 86 จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 494 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 408 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 86 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.62 วัน 2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาวดฟ้าทุกถังเคลือบสารป้องกันการปน		
1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำชั้นที่ 8 จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นที่ 86 จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 494 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 408 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 86 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.62 วัน 2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาวดฟ้าทุกถังเคลือบสารป้องกันการปน			


 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายประสาน ประภาวุธกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณปัญญ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (28) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดไอโอ ดีว ราชนเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

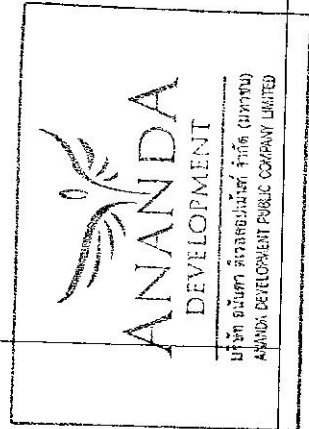
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	เนื่องจากการสัมผัสที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุกคบบริโภคของผู้พักอาศัย 3. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัสดุระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ 4. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้ น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ 6. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 7. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผาปอได้ 8. กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจับปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีร่วงหล่นลงไปจนถึงถังเก็บน้ำประปา 9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ 10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3	

กรุงเทพฯ 2557.....
(นายประธาน ประภาวุฒินุกล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพฯ 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณปรีดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดไอดีโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

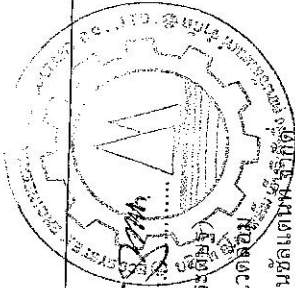
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	เดือน/ครึ่ง เพื่อตรวจสอบว่ามีกรปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 11. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวันเวลา และช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 12. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น 13. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 240 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ปอดักไขมัน ปอดกระอะบ่ปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ ปอดตกตะกอน และบ่อสูบน้ำออก 2. สูบกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุก ๆ 30 วัน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม 3. จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็น เช่น เครื่องเติมอากาศ และปั๊มสูบน้ำเสียอย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ในกรณีที่อุปกรณ์ชำรุด 4. รณรงค์ให้ห้องพักอาศัยให้ตัดแยกน้ำทิ้งที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำทิ้งที่สะอาด และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 5. ให้แม่บ้านคัดกากตะกอนที่ถึงถังไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก บริเวณห้องพักขยะเปียกก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในถังพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 6. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed	



กรุงเทพมหานคร 2557.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรุงเทพมหานคร 2557.....

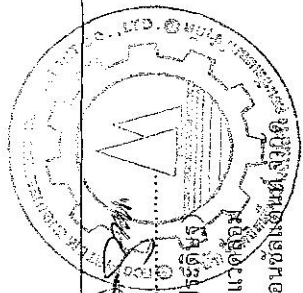
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบล้างเว้นแวล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดไฮโดโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

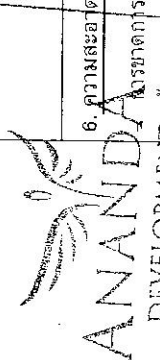
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยใช้พื้นที่ปลูกไม้เลื้อยบริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่ 12.5 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ 7. กำจัดละอองน้ำเสียด (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียดของโครงการ ด้วยตัวกรองคาร์บอน AEROSOL ที่เกิดจากบ่อบำบัดที่มีการเติมอากาศ จะถูกนำไปบำบัดด้วยการกรองผ่าน ACTIVATED CARBON โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ VENT ขนาด 0.15 เมตร ที่ปลายท่อ VENT จะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร เพื่อกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ โดยจะเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก ๆ 2 เดือน 8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน 9. ตรวจสอบ และดูแลผ้าบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียดเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบ่อบำบัดน้ำเสียด 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียดของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้ได้รับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียด ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 11. ตรวจสอบผ้าบ่อ ข้อต่อ ผนังและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียดและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ส่งผลกระทบต่อ	

กุมภาพันธ์ 2557
 (นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซิลแลนซ์ จำกัด

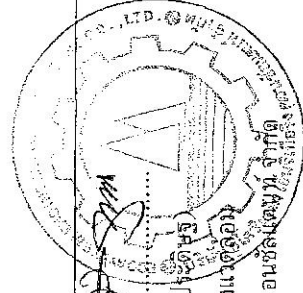


ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดไอโอคิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

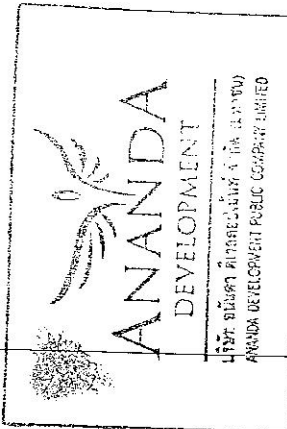
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ANANDA DEVELOPMENT บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.	6. ความสะอาดของสรวายน้ำ มาตรการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสรวายน้ำ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และรักษาคุณภาพน้ำภายในสรวายน้ำ	12. ได้เห็นสิ่งแวดล้อมกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายการแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย" 13. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดพักผ่อนของพนักงาน ซึ่งอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 14. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้ที่อาศัยยหราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 15. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 16. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป มาตรการด้านบริเวณรอบสรวายน้ำและส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบสรวายน้ำหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพอยู่เสมอ โดยเฉพาะพื้นกระเบื้องสรวายน้ำ ซึ่งอาจแตกร้าวหรือมีคม เป็นอันตรายได้ 2. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้น้ำมันหล่อลื่นทำความสะอาด	


 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลกระทบล้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดไอโอคิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ฟอสเฟต สว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีอะไรน้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาไนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7. มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 8. กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก โดยใช้เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสนิมใส เพื่อป้องกันการลื่นไถล จดจำ ในการแบ่งพื้นที่ที่มีความปลอดภัย 9. เคลื่อนย้ายวัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่นั่ง ไม้ต้น เป็นต้น 10. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	

กุมภาพันธ์ 2557
 (นายประธาน ประภาวุธกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (33) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดไอโตคิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การจัดการขยะมูลฝอย	ปัญหาที่คาดว่าจะพบนี้น้ำเสียของเชื้อโรค แมลงวัน หนู และกลิ่นเหม็น ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารู้น	4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน 5. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ มาตรการด้านความปลอดภัยจากการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ 1. มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 2. จัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน 3. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 4. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	
	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นในชั้นที่ 9-37 อยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง มีพื้นที่ 1.38 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ จำนวน 3 ถัง รองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) และขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 100 ลิตร และขยะอันตราย ขนาด 20 ลิตร 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง สามารถกัก		

กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายประสาน ประภาศิริกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

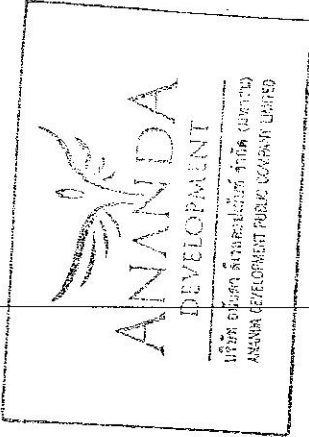
ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลกระทบล้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดไอทีโอ ดีว ราชนิว ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED		เก็บขยะได้ภายในไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในห้องพักขยะมีถังขยะบายนํ้าเพื่อรวบรวมนํ้าในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดนํ้าเสียรวมของโครงการ 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เขตรักษาพื้นที่เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน 6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จ 9. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารถเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 10. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามทิ้งขยะจากที่สูงลงสู่พื้นพักอาศัยข้างเคียง	

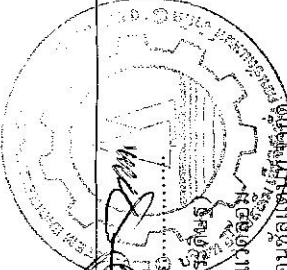

 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายประสาธน์ ประภาสุกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดไอดีโอ ดิว ราชนา ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

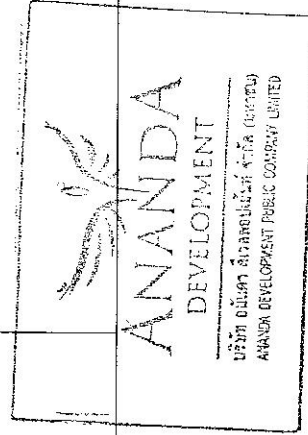
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง การออกแบบโครงการจะต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่มีความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย		- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศใต้ระบู่ไว้ในโรงงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มี Fire Pump จำนวน 2 ชุด ขนาด 750 GPM และนำสำรองดับเพลิง ขนาด 86 ลูกบาศก์เมตร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ตู้ ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก และโรงลิฟต์ดับเพลิง - จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65x65x65x150 มิลลิเมตร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 2 หัว เพื่อรับน้ำจากถังดับเพลิงเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ และเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นที่ 8 สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 37 ช่วยดับเพลิงได้ - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที - จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ - ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งนำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน ชั้นดาดฟ้า และจากสระว่ายน้ำของโครงการ และมีกองบรมเรื่องการซ้อมอพยพผู้โดยสารเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ไม่ตกใจกลัว	


 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายประสาน ประภาวุธกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไอทีโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกอบรม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท เป็นประจำทุกปี 10. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บนดาดฟ้าให้มีไฟส่องสว่างไว้ โดยให้มีการอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 11. กำหนดให้มีพื้นที่จัดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจัดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกอบรมหนีไฟและดับเพลิงประจำปี 12. จัดให้มีการตรวจสอบอาคารชุดพักอาศัยที่มีการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจสอบใหญ่ ซึ่งจะกระทำทุก ๆ 5 ปี และตรวจสอบประจำปี ซึ่งต้องมีการตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ได้แก่ ระบบดับเพลิง 13. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบดับเพลิงและระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามคู่มือของผลิตภัณฑ์อย่างสม่ำเสมอว่าสามารถใช้งานได้จริงเมื่อเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้	



กุมภาพันธ์ 2557
(นายประสาน ประภาสุตกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดไอดีโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

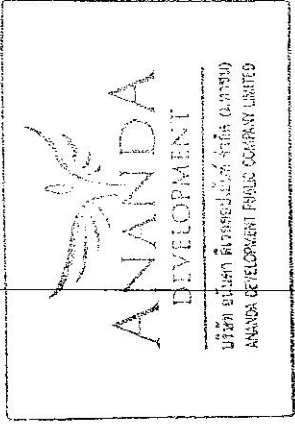
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก	การพัฒนาโครงการ จะทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องถิ่นมาอยู่รวมกันเป็นเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิดเห็นหรือการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจได้สำนึกของแต่ละคน กรณีที่มีการปรับความขัดแย้งหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้	1. จัดให้มีสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย เพื่อส่งเสริมการออกกำลังกายของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-
	10. การพลัดตกจากที่สูง	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคารเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร มีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 1,229.30 ตารางเมตร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ	-
4.3 อากาศภายใน และความปลอดภัย		3. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งไม้ให้ดูสวยงาม	-
		1. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่าง ๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากกระเบื้องลงสู่พื้นล่างของโครงการ	-
4.4 การศึกษา		2. จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่ส่งผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-
			-
ANANDA DEVELOPMENT	ภายในเขตราชเทวี มีสถานศึกษาระดับต่าง ๆ ทั้งภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนมากหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะเข้าอยู่อาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตราชเทวี มีทางเลือกทางการศึกษามากมาย บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้จัดทำนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษาที่มีระบบ โปร่งใส ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาสและมี		


 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายประสาธน์ ประภาวิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบทันทีและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดไอดีโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

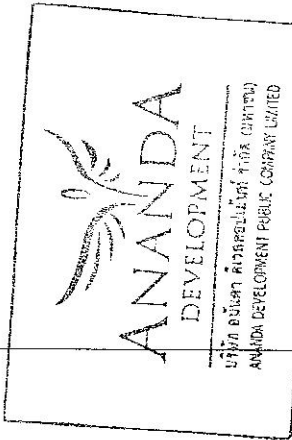
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ศาสนา	ความพยายามมากขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษาศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้วิธีร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมชมภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้อย่างเพียงพอ	มาตรการลดผลกระทบบทันทีความปลอดภัยสาธารณะต่อรังสีประทุหม 1. การเข้า-ออกโครงการ ด้วยระบบไม่กั้นอัตโนมัติ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้น ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบสียการบริเวณทางเข้าออกโดยต้องรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 5. ในกรณีที่เกิดสถานการณ์ที่มีความเสี่ยงต่อความปลอดภัยในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการ	




 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุธี วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด


 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายประสา ปรภาวุธกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลกระทบล้างเว้นค่าธรรมเนียม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไอไดโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดังต่อไปนี้ 5.1 บุคลากรที่มีหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลรักษาความปลอดภัย ได้แก่ ผู้จัดการด้านความปลอดภัย กรรมการควบคุมรักษาความปลอดภัย และหัวหน้าชุดปฏิบัติงาน จะต้องติดตามสถานการณ์ความปลอดภัยอย่างต่อเนื่องอย่างใกล้ชิด 5.2 ผู้ตรวจสอบด้านความปลอดภัยจะต้องทำการประเมินความเสี่ยงต่อเหตุการณ์ฉุกเฉิน และนำเสนอต่อผู้อำนวยการรักษาความปลอดภัย เพื่อหาแนวทางควบคุมและป้องกันสถานการณ์ที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพื่อป้องกันการใช้โครงการเป็นสถานที่ในการก่อเหตุสร้างความไม่สงบ 5.3 ผู้ตรวจสอบด้านความปลอดภัยจะต้องประสานงานกับหัวหน้าชุดปฏิบัติงานในการตรวจสอบผู้พักอาศัยภายในโครงการมากกว่าปกติ เช่น การตรวจสอบอาวุธที่พกพาเข้ามาในโครงการด้วยเครื่องตรวจจับโลหะ และการตรวจสอบรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการทุกคัน 5.4 จัดให้มีอัตราจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมากขึ้น เพื่อเดินตรวจตราการกระทำความผิดภายในโครงการ โดยจะต้องทำการตรวจตราทุกชั้น และมีการบันทึกข้อความรายงานสถานการณ์ในบริเวณที่รับผิดชอบ 5.5 เมื่อมีเหตุการณ์ที่คาดว่าจะมีความเสี่ยงต่อการเกิดความไม่ปลอดภัย จะต้องรายงานต่อผู้อำนวยการด้านความปลอดภัยโดยตรง เพื่อประสานงานขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ตำรวจ และหน่วยรักษาความปลอดภัยของราชการที่ดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการ 6. ในกรณีที่เกิดสถานการณ์ฉุกเฉินในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการดังต่อไปนี้	


 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (40) รายการแสดงผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดไอทีโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

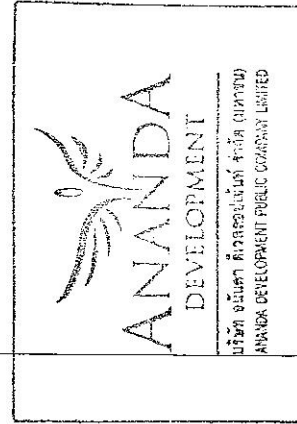
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.1 ห้ามบุคคลภายนอกเข้า พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการเดินตรวจตราในทุกชั้นของโครงการตลอดช่วงระยะเวลาในการเกิดสถานการณ์ไม่ปกติ พร้อมทั้งบันทึกข้อมูลเพื่อรายงานสถานการณ์ปัจจุบันในบริเวณที่รับผิดชอบ 6.2 จัดให้มีอัตราจำนวนเจ้าหน้าที่ในการดูแลรักษาความปลอดภัยมากเป็นพิเศษ เพื่อทำการตรวจสอบผู้ที่จะกระทำความผิด โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรอบโครงการและบนอาคาร 6.3 ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในท้องที่ เพื่อเข้ามามีส่วนร่วมในการดูแลรักษาความปลอดภัยในท้องที่ หรือตามความเห็นประกาศสถานการณ์ฉุกเฉินเป็นกรณีไป <u>มาตรการลดผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะต่อชุมชน</u> 1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติดและสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี 2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร คัดบอร์ดำประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 3. การเข้า-ออกโครงการ ด้วยระบบไม่กั้นอัตโนมัติ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	

กุมภาพันธ์ 2557
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประทุม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

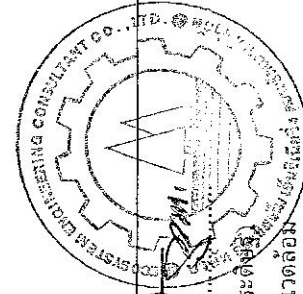
ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลกระทบล้างเว้นแวล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไอทีโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับอยู่ใกล้กับสถานีดับเพลิง พญาไทมากที่สุด สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและจับใจ	5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในตึกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 6. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบบัตรการจราจรบริเวณทางเข้าออกโดยต้องรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่เกิดอัตรานิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

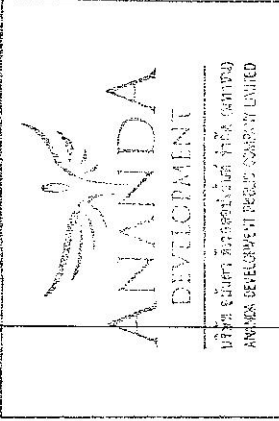


กุมภาพันธ์ 2557
 (นายประสาน ประภาวุฒิจุล) ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (42) รายการแสดงผลกระทบล้างสัญญา สัญญาจ้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไอทีโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

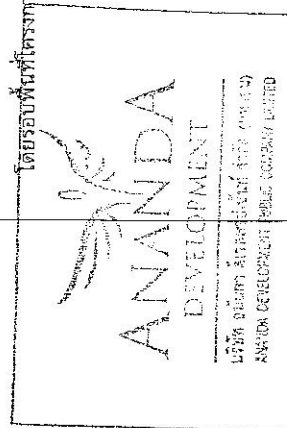
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 7. ติดตั้งแบบแปลนผนังด้านข้างที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณใกล้ลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งนำสารดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน ชั้นคาเฟ่ และจากส้วมภายในของโครงการ และมีกองรื้อถอนหรือซ่อมแซมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว 9. จัดให้มีการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกอบรม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับสภานิติบัญญัติไทย เป็นประจำทุกปี 11. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 12. กำหนดให้พื้นที่จุดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 6) 13. จัดให้มีการตรวจสอบอาคารชุดพักอาศัยที่มีการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจสอบใหญ่ ซึ่งจะทำทุก ๆ 5 ปี และตรวจสอบประจำปี ซึ่งต้องมีการตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของ	

กรุงเทพมหานคร 2557.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพมหานคร 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณพงษ์ดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

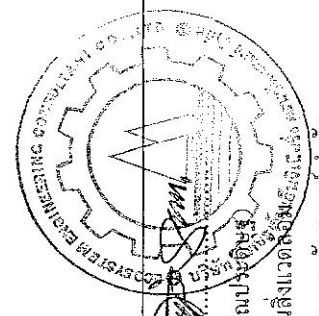
ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดไอทีโอ ดิว ราสเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สุนทรียภาพทัศนียภาพ	(1) การบรรเทาทัศนียภาพ - การก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง และขนาดใหญ่ การออกแบบทางด้านการจัดภูมิทัศน์ของโครงการเน้นความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร ประกอบกับพื้นที่หรือที่ดินที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,229.30 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยประมาณ 1,216 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1 ตารางเมตร คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย - การออกแบบโครงการอาคารชุดไอทีโอ ดิว ราสเทวี จัดให้มีระยะถอยร่น 6-14 เมตร และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	อาคาร ได้แก่ ระบบดับเพลิง 14. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบดับเพลิง และระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามคู่มือของผลิตภัณฑ์อย่างสม่ำเสมอว่าสามารถใช้งานได้จริงเมื่อเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายประสาน ประภาวุธกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (44) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดไอดีโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) การบำบัดน้ำเสีย พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ● กลุ่มอาคารที่อยู่ทางทิศใต้ - จะได้รับผลกระทบจากกลิ่นของกระแสลมฝ่ายเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นฤดูหนาว มีระยะเวลาประมาณ 3 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วยถนนเพชรบุรี กรมการพลังงานทหาร และอาคารชุดพักอาศัยดี แอดเดรส สยาม คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลางถึงสูง ซึ่งโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงไว้แล้วในหัวข้อข้างต้น ● กลุ่มอาคารที่อยู่ทางทิศตะวันออก และทิศเหนือ - จะได้รับผลกระทบจากกลิ่นของกระแสลมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนมีนาคม-มิถุนายน ซึ่งเป็นฤดูร้อน ระยะเวลาระมาณ 4 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วยบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย เพชร 9 ทาวเวอร์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลางถึงสูง ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงไว้แล้วในหัวข้อข้างต้น ● กลุ่มอาคารที่อยู่ทางทิศตะวันตก และทิศเหนือ - จะได้รับผลกระทบจากกลิ่นของกระแสลมตะวันออกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนกรกฎาคม-ตุลาคม ซึ่งเป็นฤดูฝน ระยะเวลาระมาณ 4 เดือน	5. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 6. เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งต้นปลูกอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	



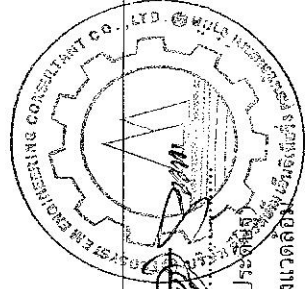
ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT COMPANY LIMITED



กุมภาพันธ์ 2557
 (นายประสาน ประภาสุติกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

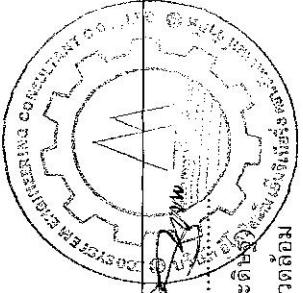
กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดไอโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เวลาประมาณ 4 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการตึกนี้ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย เพชร 9 ทาวเวอร์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลางถึงสูง ซึ่งทางโครงการได้จัดทำมาตรการการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงไว้แล้วในหัวข้อข้างต้น (3) การบดบังแสงแดด 1. การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูร้อน 1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (7.00-12.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ภายในถนนเพชรบุรีซอย 9 ถนนเพชรบุรีซอย 9 อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น บนถนนเพชรบุรีและถนนเพชรบุรี - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ พื้นที่ว่างด้านข้างอาคารชุดพักอาศัย บ้านกลางกรุง และบางส่วนของสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีราชเทวี ANANDA DEVELOPMENT บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED		


 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายประสาน ประภาวุธกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

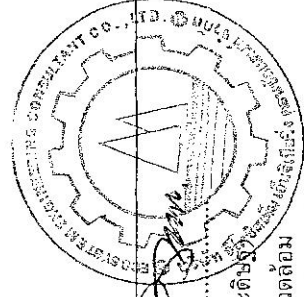

 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดา)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ฮีโดรซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (46) รายการแสดงผลการทบทบล้างหนี้สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดไอดีโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	2) ผลกระทบในช่วงท้าย ในช่วงปลายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการเดินทางตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ถนนเพชรบุรีซอย 11 - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ โรงแรมเฟิร์ส และศูนย์การค้าเมโทรแพชั่นมอลล์ - เกิดผลกระทบแบบไม่มีนัยสำคัญ หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานน้อยกว่า 1 ชั่วโมง (เวลา 17.00 น.) คือ ถนนเพชรบุรีซอย 13 อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น 2. การบรรเทาผลกระทบในช่วงฤดูฝน 1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลักษณะของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (7.00 - 12.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ ถนนเพชรบุรีซอย 9 อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ภายในถนนเพชรบุรีซอย 9 อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น บนถนนเพชรบุรี และบางส่วนของอาคารชุดพักอาศัย บ้านกลางกรุง - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่		9

กรุงเทพมหานคร 2557.....
(นายประสาน ประภาสุกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพมหานคร 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีโอดีเอ็ม เอ็มจีเนียร์ริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

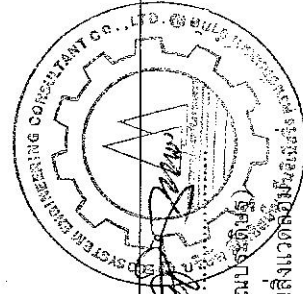


ตารางที่ 2 (47) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดไอทีโอ คิว รายทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	ได้รับแสงเป็นระยะเวลานานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ พื้นที่ว่างด้านข้างอาคารชุดพักอาศัย บ้านกลางกรุง - เกิดผลกระทบแบบไม่มีนัยสำคัญ หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลานานน้อยกว่า 1 ชั่วโมง คือ บางส่วนของสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีราชเทวี 2) ผลกระทบในช่วงบ่าย ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเนื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไป จนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป - ผลกระทบแบบไม่มีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลานานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และถนนเพชรบุรีซอย 11 - เกิดผลกระทบแบบไม่มีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลานานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ อาคารพาณิชย์สูง 3 และ 4 ชั้น โรงแรมเฟร็ด และศูนย์การค้าไอเทคพาร์คชั้นมอลล์ - เกิดผลกระทบแบบไม่มีนัยสำคัญ หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลานานน้อยกว่า 1 ชั่วโมง (เวลา 17.00 น.) คือ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น และโรงแรมเซ็นเตอร์พอยด์ 3. การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูหนาว 1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (7.00-12.00 น.) ดังนี้		


 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายประสาน ประภาวุฒิจุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดไอโอ ดีวี ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือพื้นที่ว่าง อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ภายในถนนเพชรบุรีซอย 9 ถนนเพชรบุรีซอย 9 - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ อาคารชุดพักอาศัยราชเทวีทาวเวอร์ และอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น บนถนนพญาไท - เกิดผลกระทบแบบไม่มีนัยสำคัญ หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานน้อยกว่า 1 ชั่วโมง คือ ถนนพญาไท และพื้นที่ว่าง 2) ผลกระทบในช่วงบ่าย ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ อาคารชุดพักอาศัยเพชร 9 ทาวเวอร์ - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัยภายในซอยสมประสงค์ 2 อาคารชุดพักอาศัยบ้านพักเกษศิริ ราชเทวี บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 839) บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED		



กุมภาพันธ์ 2557.....

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

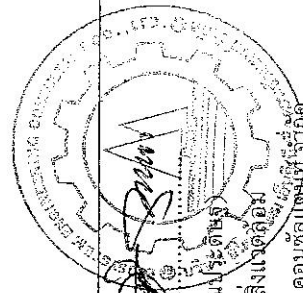
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดโอดีโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ANANDA DEVELOPMENT บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	- เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะต้องกั้นรถด้านนอกเพื่อให้อาคารออกจากอาคารชุดพักอาศัยออกสู่ถนนเพชรบุรี จะทำให้รถติดมากขึ้น ดังนั้นโครงการควรจัดระบบการจราจรที่ปลอดภัย เพื่อป้องกันการติดขัดบนถนนเพชรบุรี - โครงการควรจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบดับเพลิงภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอว่าสามารถใช้งานได้จริงเมื่อเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ - ท่อระบายน้ำปากซอยถนนเพชรบุรีซอย 9 มีการอุดตัน หากมีสารอุปโภคเพิ่ม และมีการจัดการระบายน้ำที่ไม่ดี อาจทำให้ทั่วบริเวณหน้าปากซอยและภายในถนนเพชรบุรีซอย 9 ได้ ดังนั้นจึงควรให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและดำเนินการแก้ไขโดยทันที - หากโครงการมีการออกแบบให้ระดับพื้นของโครงการสูงกว่าถนนเพชรบุรี ควรจัดให้มีระบบระบายน้ำของโครงการแบบถาวรที่เชื่อมต่อลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเพชรบุรี เพื่อป้องกันน้ำท่วมเข้าสู่ถนนเพชรบุรีซอย 9 เนื่องจากส่วนใหญ่ระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนเพชรบุรี และอยู่มานานหลายปี		
	กลุ่มที่ 3 ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 100-1,000 เมตร อาคารโครงการมีความสูง 37 ชั้น และห้องพักอาศัยจำนวน 323 ห้อง ทำให้มีจำนวนผู้เข้าพักอาศัยเพิ่มมากขึ้น รถยนต์ที่เข้า-ออกบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ประกอบกับที่ตั้งโครงการติดกับทางหลวงของสะพานข้ามแยกราชเทวี จะก่อให้เกิดปัญหการติดขัดของจราจร และการกีดขวางจราจร รวม		

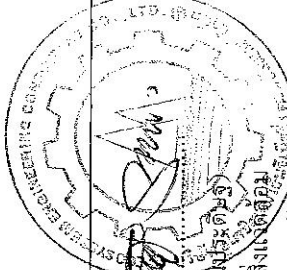

 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายประสาธน์ ประภาวุฒิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียร์ริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (51) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดไอโอไอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

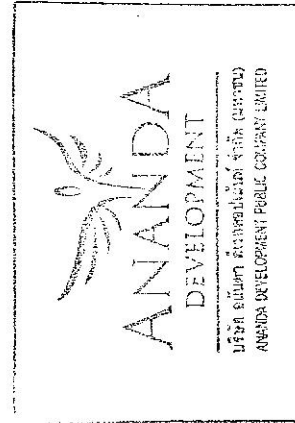
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	ทั้งอุบัติเหตุเพิ่มมากขึ้น ทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ กลุ่มที่ 4 พื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 19 แห่ง - หากมีสาธารณูปโภคเพิ่ม และมีการจัดการระบายน้ำที่ไม่ดี อาจทำให้น้ำเกิดน้ำท่วมได้ - การจรวจารจัดชุด เพราะโครงการอยู่ใกล้กับสะพานข้ามแยก ราชเทวี <u>วังสระปทุม</u> ปัจจุบันบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) อยู่ในระหว่างการพัฒนาเพื่อรองรับความเติบโตเห็นต่อวังสระปทุม โดยติดต่อประสานงานไปยังวังสระปทุมเป็นประจำ อาทิ ดยละ 1 ครั้ง เนื่องจากในช่วงเวลาดังกล่าวภายในวังมีการกิจการจัดงานพิธีพระราชทานเพลิงศพสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง ซึ่งโครงการก่อสร้างสมเด็จพระสังฆราช สกลมหาสังฆปริณายก อีกทั้งวังสระปทุมอยู่ห่างไม่ไกลจากพื้นที่โครงการ ประกอบกับยังไม่ได้มีการก่อสร้างโครงการที่จะเห็นถึงผลกระทบที่จะเกิดขึ้น วังสระปทุมจึงรับทราบข้อมูลที่จะก่อสร้างโครงการอาคารชุดไอโอไอ คิว ราชเทวี เรายังไม่ได้มีความคิดเห็นต่อการก่อสร้างโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการจะควบคุมการก่อสร้างให้ดำเนินการเป็นไปตามกฎหมาย และปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เขตอ่อนไหวอันไม่เหมาะสมที่จะเป็นการรบกวนต่อเบื้องพระยุคลบาท และไม่ส่งผลกระทบต่อ		


 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายประสาน ประภาสุกุล)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอโคซิสแอม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดไอโอ คิว ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุมชนโดยรอบโครงการ <u>สถานเอกอัครราชทูตอินโดนีเซีย</u> จากข้อเสนอแนะ และข้อห่วงกังวลต่อการพัฒนาโครงการของสถานทูต จำนวน 3 ประเด็น ได้แก่ โครงการจะต้องมีการจัดการของเสีย และลดปริมาณของเสียให้มากที่สุด ลดปัญหามลพิษทางอากาศที่จะเกิดขึ้นตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และจัดระบบการจราจรภายในโครงการ		
(2) การสัมมนา ครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้ข้อห่วงกังวลจากการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่โดยรอบโครงการ และพื้นที่อื่นใด จำนวน 19 แห่ง กลุ่มเป้าหมายเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้ทางโครงการ และผู้รับเหมานำมาจัดการผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัย สาธารณะ สุนทรียภาพ การจัดการขยะ และการระบายน้ำ	



กรุงเทพฯ 2557.....
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพฯ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณไพศาล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

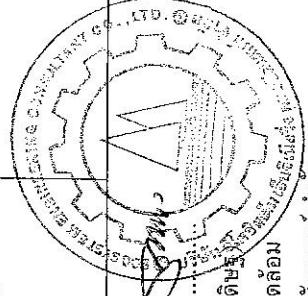
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอटीโอ คิว ราชเทวี ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตราชเทวี โรงเรียนอนุบาลจรัญสนิทวงศ์ และกรมที่ดิน					
ช่วงก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	ร้อยละการก่อสร้าง	ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	พื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
2. ดิน และการพังทลาย	ระดับดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณถนน ทางเข้า-ออกโครงการ และท่อระบายน้ำ	ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
3. คุณภาพอากาศ	การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาดำเนินการ ผ้าใบคลุมอาคาร	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง - การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ความคงทนแข็งแรงและการเสียดสีของผ้าใบ	พื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
 ANANDA DEVELOPMENT บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED ตรวจวัดคุณภาพอากาศ 1) ช่วงงานฐานราก - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - SO₂ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NO_x 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง					
High Volume Air Sampler High Volume PM-10 Air Sampler Gas Bag Chemiluminescence Method จุดที่ 1 ทิศตะวันออกของโครงการ					


 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายประสาน ประภาวุธกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ฮีโอดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3(1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดโอทีโอ ดิว ราชเทวี ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง	จุดที่ 1 ที่ตบะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 8)	ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag			
2) ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ	- TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler	จุดที่ 2 โรงเรียนอนุบาลอัมเมม (ภาพที่ 8)	ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
	- PM ₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume PM-10 Air Sampler			
	- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag			
	- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Chemiluminescence Method			
	- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง			
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag			
	- ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง				
	- TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler			
	- PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- High Volume PM-10 Air Sampler			

กุมภาพันธ์ 2557.....

(นายประสาน ประภาสุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

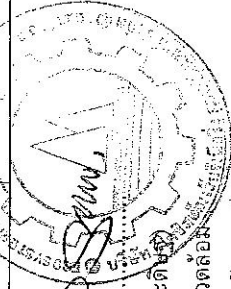
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



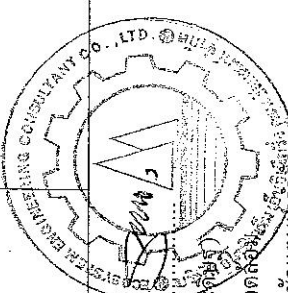
ตารางที่ 3(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอไดโอ คิว ราชเทวี ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง	เครื่องมือวัดระดับเสียง	ทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 8)	ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
5. ความสั่นสะเทือน	ppv, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปีที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบอาคาร	ทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 8)	ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
6. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
7. การคมนาคมและการขนส่ง	- ห้ามจอดรถบรรทุก การ ก่อสร้างวัสดุ ก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในการวิ่งเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุก และการ ก่อสร้างวัสดุ ก่อสร้างบริเวณไหล่ทาง ถนนเพชรบุรี และถนนเพชรบุรีซอย 9 - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการ ไม่ให้เกิด 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- บริเวณไหล่ทาง ถนนเพชรบุรี และถนนเพชรบุรีซอย 9 - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD. 02-2557-0000

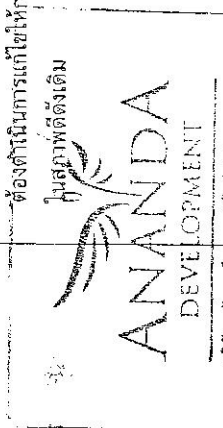


.....
(นายประสาธน์ ประภาวดีกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอทีโอ คิว ราชเทวี ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
 ANANDA DEVELOPMENT บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	- กวาดชัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขึ้นรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราระหว่างปฏิบัติงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาก่อนก่อสร้าง ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากอุบัติเหตุรถบรรทุกก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีดังเดิม	- ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีอาการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุรา หรือไม่ - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอด รถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบรถบรรทุกก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากอุบัติเหตุรถบรรทุกก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีดังเดิม	- พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

กรุงเทพมหานคร 2557.....
(นายประสาน ประภาวดีกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพมหานคร 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมและ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอโอ คิว ราชเทวี ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุ ก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติด สัญญาณไฟรอยนต์ที่ตามหล่มองให้เห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของ กรมการขนส่งทางบก - จำกัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุ ก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการ ตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุ ก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติด สัญญาณไฟรอยนต์ที่ตามหล่มองให้เห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของ กรมการขนส่งทางบก - ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
8. ระบบสุขาภิบาล	สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	ตรวจสอบดู และระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ส่วนคนงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
8.1 น้ำใช้	สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
8.2 น้ำดื่ม	ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บ น้ำดื่ม ต้องอยู่ในสภาพดี สะอาด และตั้ง อยู่ในบริเวณที่เหมาะสม	ตรวจสอบสี กลิ่น และแหล่งที่มาของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำและบริเวณที่ตั้งของถังเก็บ น้ำดื่มต้องเหมาะสม	ถังน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงานและ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
8.3 ห้องสุขา	ANANDA DEVELOPMENT บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	- ตรวจสอบห้องสุขาของห้องน้ำ และห้อง ส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขัง ไหลออกสู่ภายนอก - ตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การ ก่อสร้าง - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย	เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

กรุงเทพฯ 2557

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพฯ 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอทีโอ คิว ราชเทวี ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9.การจัดการขุดมูลฝอย	สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
10. การระบายน้ำ	ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย	การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
11. การบำบัดน้ำเสีย	- pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
12. เศรษฐกิจ และสังคม	ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0- 100 เมตร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
13. สาธารณสุข	โรคติดต่อ หรือ พะหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
14. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟท์ โดยลาร์และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นักรื้อ ลวดสลิง และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

กุมภาพันธ์ 2557

กุมภาพันธ์ 2557

(นายประสาน ประภาสุกุล)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

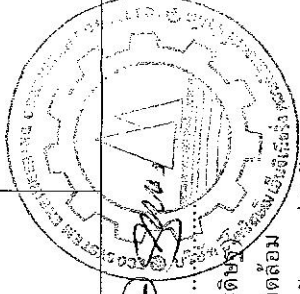
ผู้รับมอบอำนาจ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

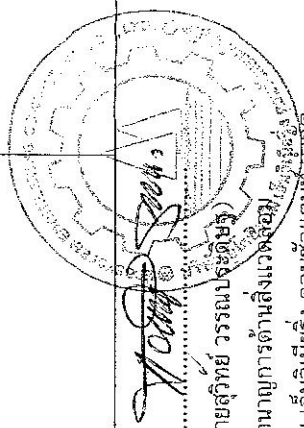
110/153

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(6) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอทีโอ คิว ราชเทวี ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
 ANANDA DEVELOPMENT บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดีหรือไม่ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	 (นายสุวิทย์ วรรณประทุม) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
	- วิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบว่ามีวิศวกรความปลอดภัยหรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือไม่	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้างหรือไม่	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ที่ก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- การจราจรบนถนนทุกเลนส์ช่วงก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้าง กีดขวางบริเวณถนนเพชรบุรี และถนนเพชรบุรี ซอย 9	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบนถนนทุกเลนส์ช่วงก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้าง กีดขวางบริเวณถนนเพชรบุรี ซอย 9 หรือ ไม่	- ถนนเพชรบุรี และถนนเพชรบุรี ซอย 9	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- สมรรถนะการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้มีประสิทธิภาพเพียงพอ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- สภาพการดำเนินการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์ 2557

กุมภาพันธ์ 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิจู)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

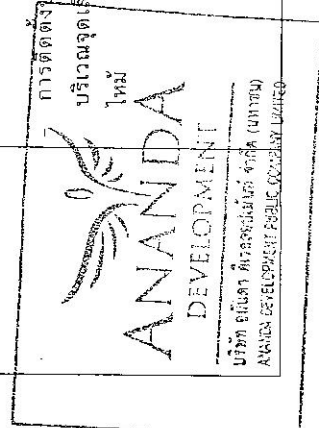
111/153

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(7) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอโอทีโอ คิว ราชเทวี ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ความสะอาดและการจัดการวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง - แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน - การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียง รวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะ	- การติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้ง กองหรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ - ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย รวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการหรือไม่ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียง เครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด - ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

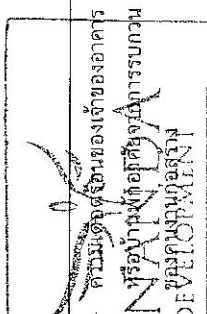


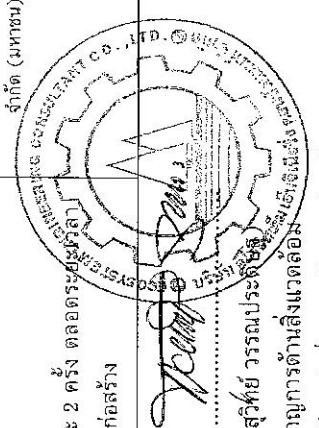

 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายประสาน ประภาวุธกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมและ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอทีโอ คิว ราชเทวี ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- การใช้งานของเครื่องมืออุปกรณ์เบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการจ้างงานของเครื่องมืออุปกรณ์เบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน ว่าใช้งานได้ดีหรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
15. คุณภาพ และทัศนียภาพ	- สภาพพื้นที่	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
16. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อดูตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน - ตรวจสอบสถานะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที	- คนงานก่อสร้างของโครงการ - คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



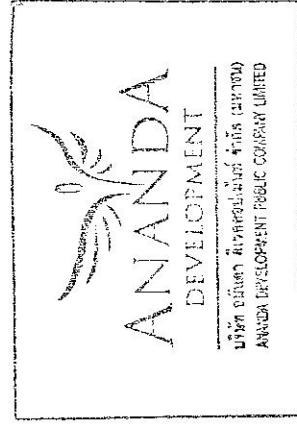
กรุงเทพมหานคร 2557
 (นายประสา ประภาวุฒิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ

กรุงเทพมหานคร 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(9) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

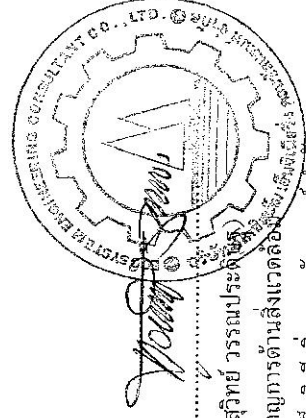
โครงการอาคารชุดไอดีโอ คิว ราชเทวี ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน - ตรวจสอบว่ามี รปภ. ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่ - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อ หรือมีบัตรประจำตัว - หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที	- หัวหน้าคนงานของโครงการ - รปภ. ของโครงการ - พนักงานและคนงาน - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0-100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	




 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

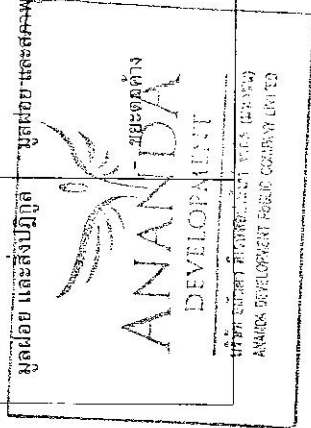


กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไอทีโอ คิว ราชเทวี ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตราชเทวี โรงเรียนอนุบาลจรัญสนิทวงศ์ และกรมที่ดิน					
ช่วงเปิดดำเนินการ					
1. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ดาดฟ้า รอยแตกกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และ ระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยร้าวแตกกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกเรือนหรือสายไฟชำรุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล / การลัดวงจรของ หม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และ ระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกเรือน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



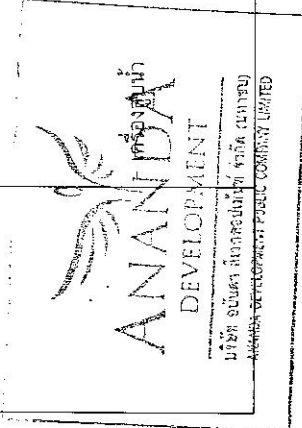
กุมภาพันธ์ 2557
 (นายประสาธน์ ประภาส)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไอทีโอ ดีว ราชเทวี ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความสะอาด - การเปิด-ปิดประตูห้องพักขยะรวม - การเจริญเติบโตของไม้กระถาง	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม ให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวม โดยต้องปิดทุกครั้งที่มีการเก็บขยะ และไม่เปิดทิ้งประตูทิ้งไว้ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	ห้องพักขยะรวมโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4. การคมนาคม	กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ		พื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกันอัคคีภัย	การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แฉกควบคุมสัญญาณ และประตูหนีไฟ ระบบ Re-entry		พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละขั้นตอนการ	เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
6. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย			- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

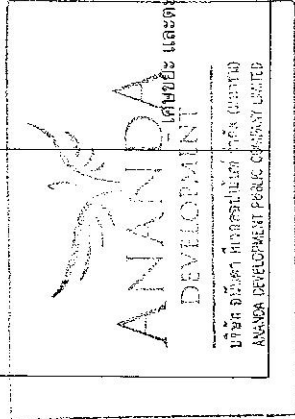



 กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายประสาธน์ ประภาดิคุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไอทีโอ คิว ราชเทวี ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- รั้ว คล.	- ตรวจสอบรั้ว คล. โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย		- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบ ดักกากตะกอนไขมัน และ ทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ กำจัดกากตะกอน	- บ่อเกรอะ	- ทุก 12 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- pH , BOD	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- บ่อรวบรวมระบายน้ำ จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- SS, Settleable Solids, TDS				
	- Sulfide				
	- TKN				
	- Fat Oil & Grease				
	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบ บำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ตรวจสอบบ่อดัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำ บนถนนเพชรบุรี	- บ่อดัก และท่อระบายน้ำ		



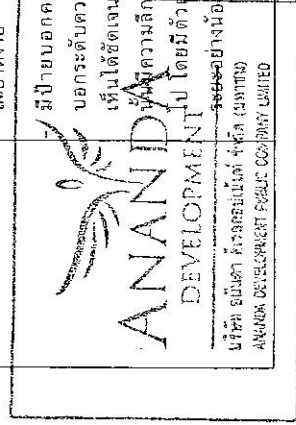
กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายประสาน ประภาวุฒินันท์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4(3) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไอไดโอ คิว ราชเทวี ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้าง และส่วนประกอบ สระว่ายน้ำ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซีมน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องสระว่ายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- มีวางระบบน้ำฝน มีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบรางระบายน้ำ ล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดสวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- มีท้าวสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขังหรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- มีป้ายบอกความปลอดภัย หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีความลึกตั้งแต่ 3 เมตร ขึ้นไป	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกในสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



กุมภาพันธ์ 2557
(นายประสาน ปรากฏพิบูล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

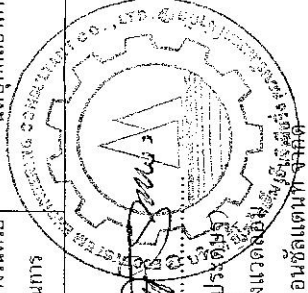
ตารางที่ 4(4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไอทีโอ คิว ราชเทวี ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- พื้นที่ด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามึนน้ำขัง หรือสิ่งอื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมน้ำลงในอ่างล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ไม่ให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์เลี้ยงในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- จัดให้มีภาพน้ำในสระว่ายน้ำใสสะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ บริการมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

กุมภาพันธ์ 2557
 (นายประธาน ประภาวุฒินันท์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไอโอ คือ รายเหรั ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

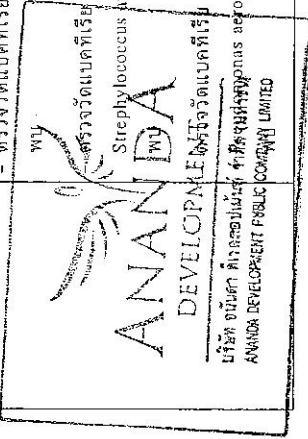
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ให้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- ตรวจความใส สะอาด เศษผง หรือปฏิกิริยาด้วยสายตา	- น้ำในสระว่ายน้ำ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ดูแลรักษาระดับการกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	
	- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- pH meter	- น้ำในสระว่ายน้ำ	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT Public Company Limited	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT Public Company Limited	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร น้ำ 100 มิลลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	

คุณภาพน้ำ 2557.....
(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

คุณภาพน้ำ 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณปราชญ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเคซีเอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(6) สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไอทีโอ คิว ราชเทวี ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	- Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไฮดรอกซีไอโซไซยาเนต ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	
	- ความเข้มข้นกรดไซยาเนอิก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Legionella pneumophila ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

กุมภาพันธ์ 2557.....

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

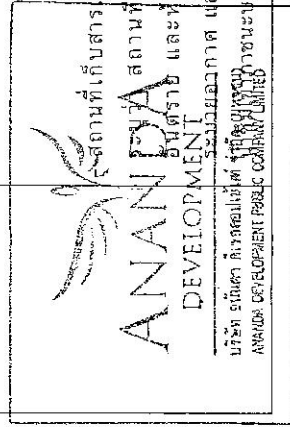
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(7) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไอดีโอ คือ ราชเทวี ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3. ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบว่าต้องมีเชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีสดใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำเป็นช่วง ๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- วัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่งัดไม้เป็นต้น	- ตรวจสอบต้องไม่มีวัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่งัดไม้เป็นต้น	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ ขว้นน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายรองรับได้	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- สถานที่เก็บสารเคมี	- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



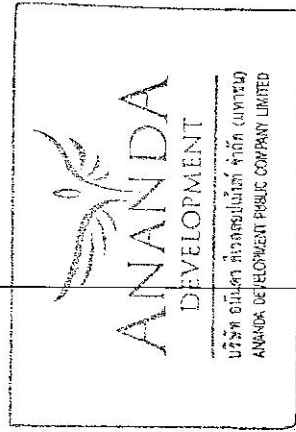
กรุงเทพฯ 2557
(นายประสาน ประภาวุธกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพฯ 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

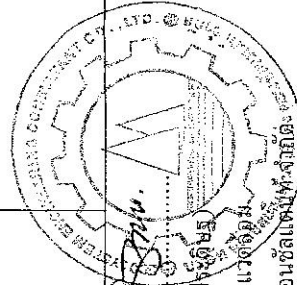
โครงการอาคารชุดไอโอไอ คิว ราชเทวี ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4. ความปลอดภัยจากการจมน้ำในการใช้สระว่ายน้ำ	- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ - อุปกรณ์ความปลอดภัยประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ 1 คน ต่อผู้ให้บริการ 100 คน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น - มีการฝึกซ้อมการใช้งาน	- ต้องจัดให้มี - ไฟช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายประสณ ประภาวุฒินุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

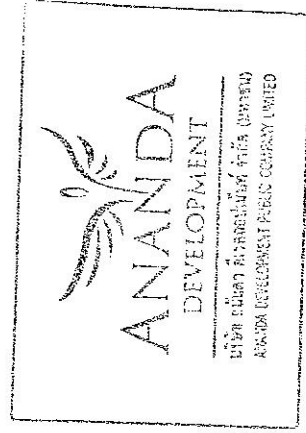
กุมภาพันธ์ 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท โอเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(9) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไอทีโอ คิว ราชเทวี ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

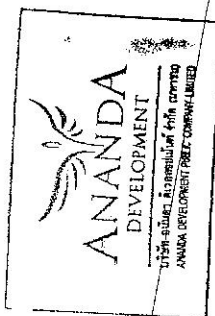
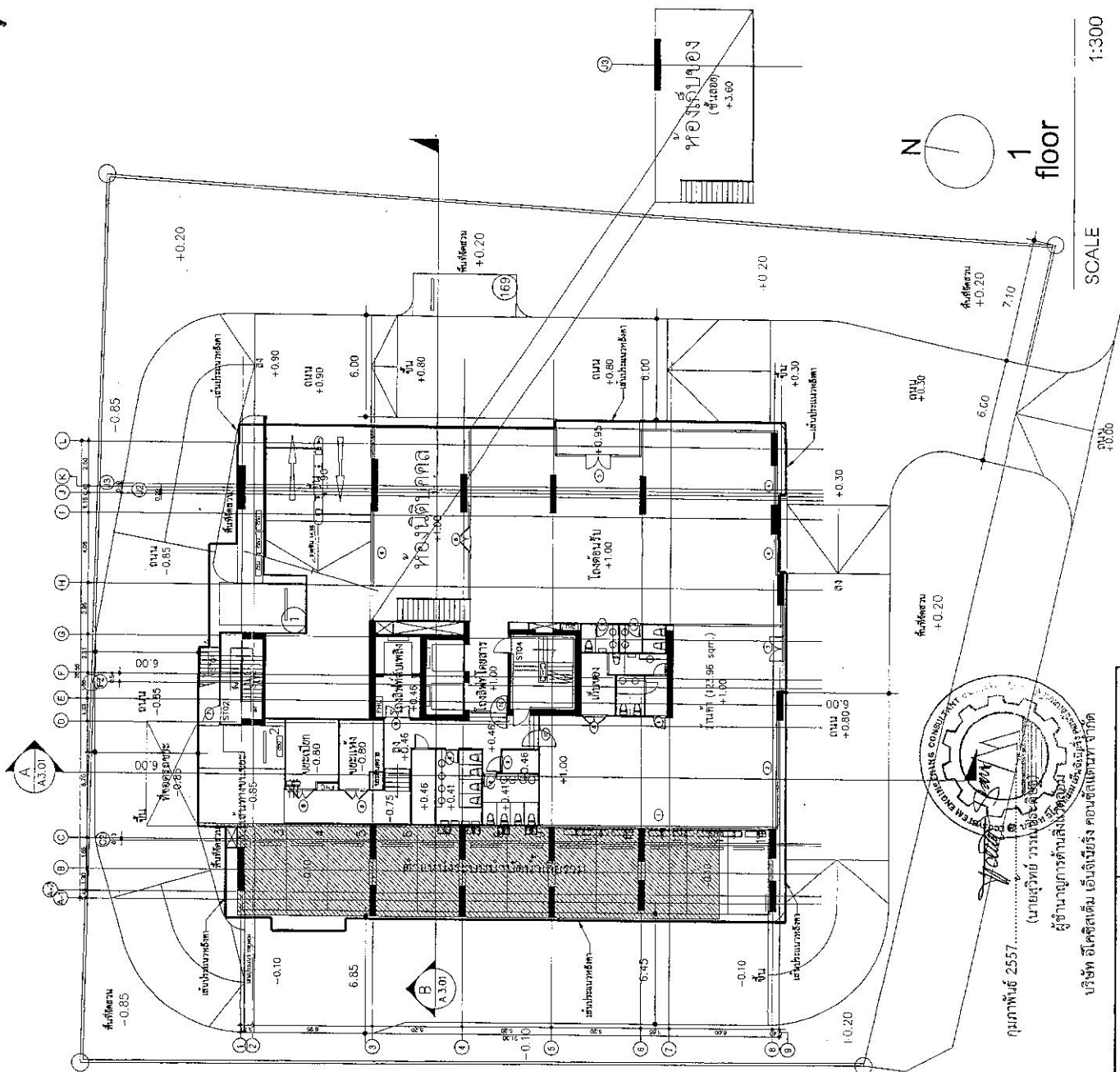
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ทัศนียภาพ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง	
	- ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- ติดตั้งถังโดยควบคุมทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนบอลล	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง	
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้		- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	



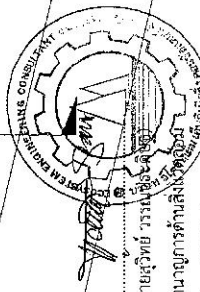
กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



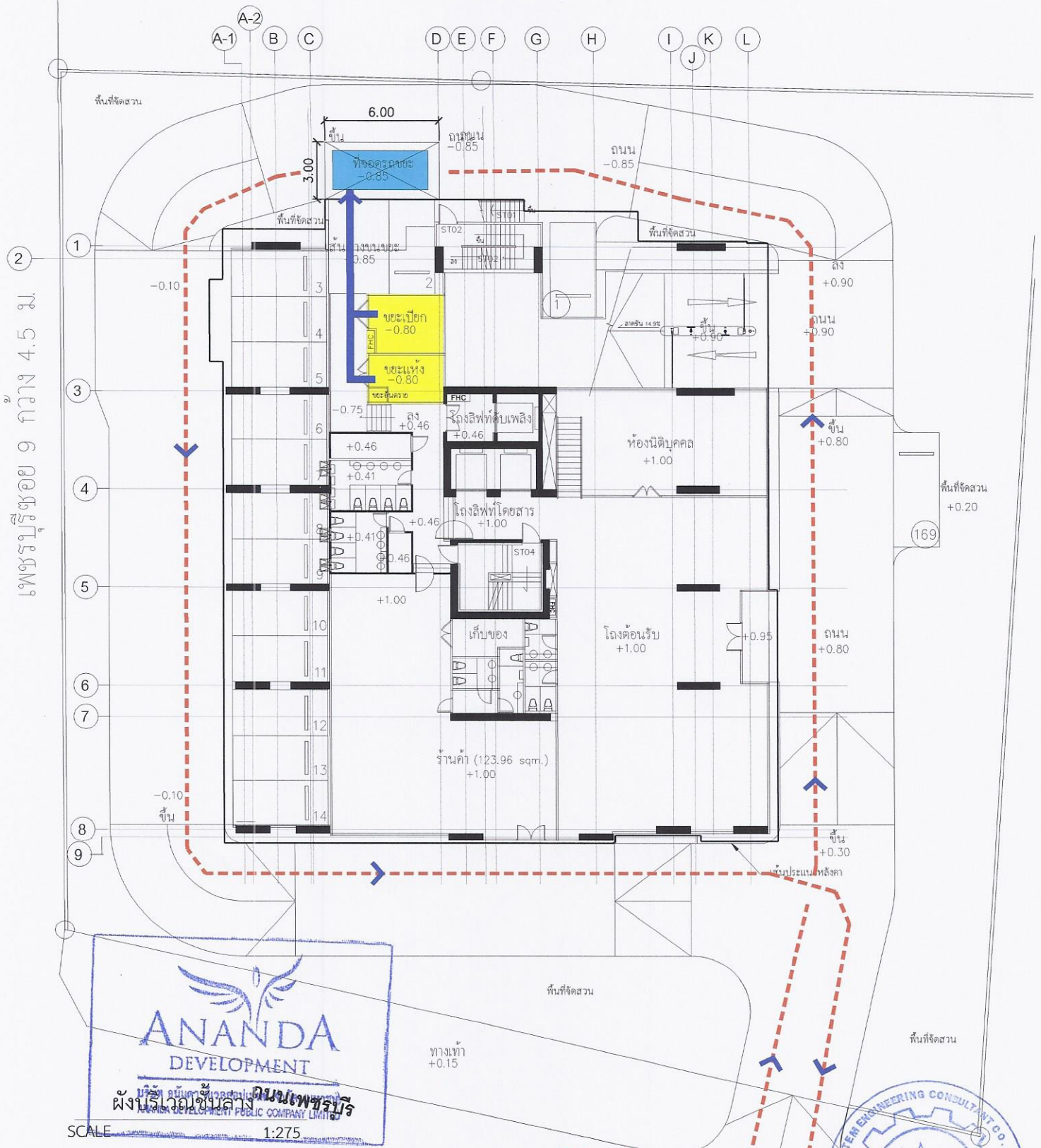
กุมภาพันธ์ 2557
 (นายประสาธน์ ประภาส)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณกิจ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งปลูกสร้าง
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 1	ผังบริเวณของโครงการ
	ไอศโศ คิว ราชเทวี

อาคารชุดเพชร 9 ทาวเวอร์
(สูง 23 ชั้น)



กุมภาพันธ์ 2557.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

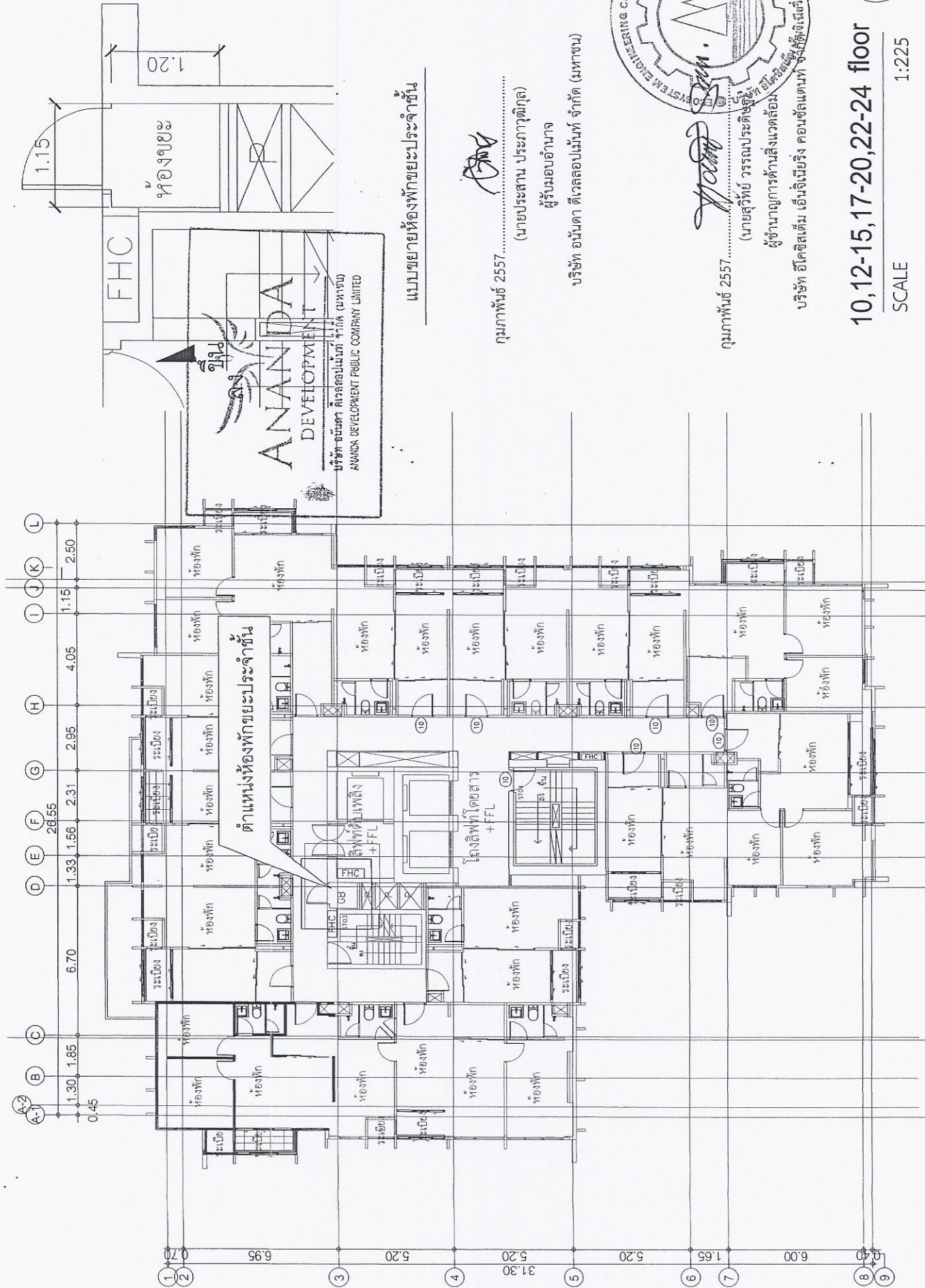
กุมภาพันธ์ 2557.....

(นายศุภวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	3	ผังเส้นทางเข้าเก็บขยะ	ไอทีไอ คิว ราชเทวี
--------	---	-----------------------	--------------------



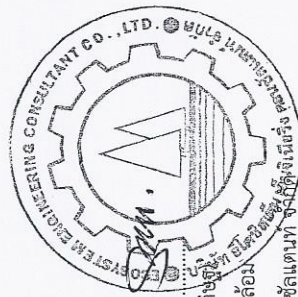
แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น

กฎหมาย 2557.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กฎหมาย 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

10,12-15,17-20,22-24 floor

SCALE

1:225

ภาพที่

3(1)

แสดงตำแหน่งและแบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น

ไอทีโอ คิว ราชเทวี



บริษัท อิมเมจ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
IMAGE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2557..


(นายประธาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท อนามัย ดาเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



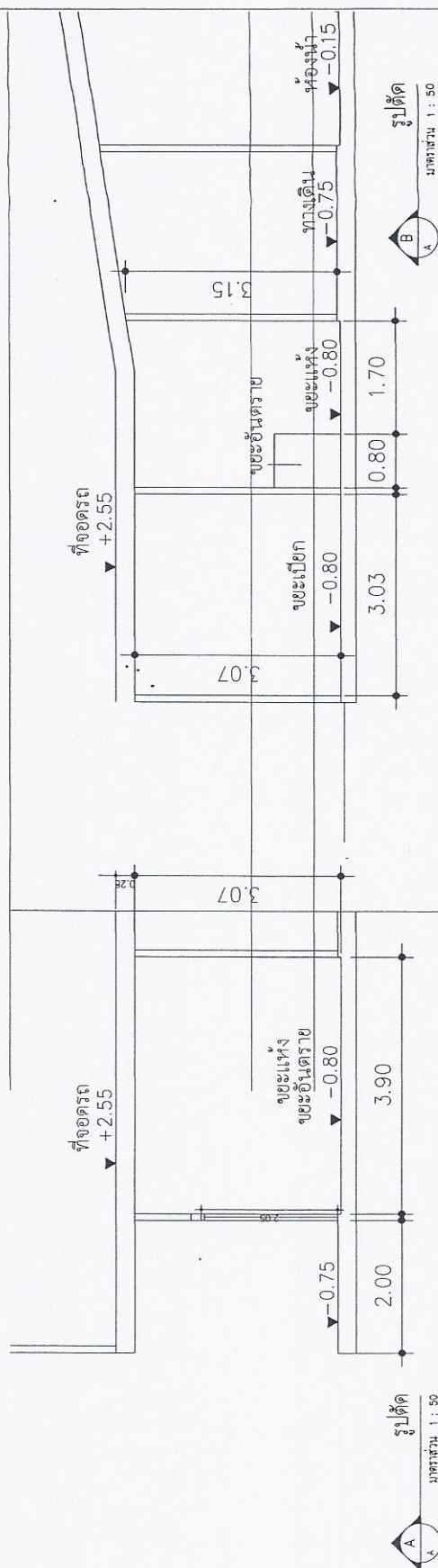
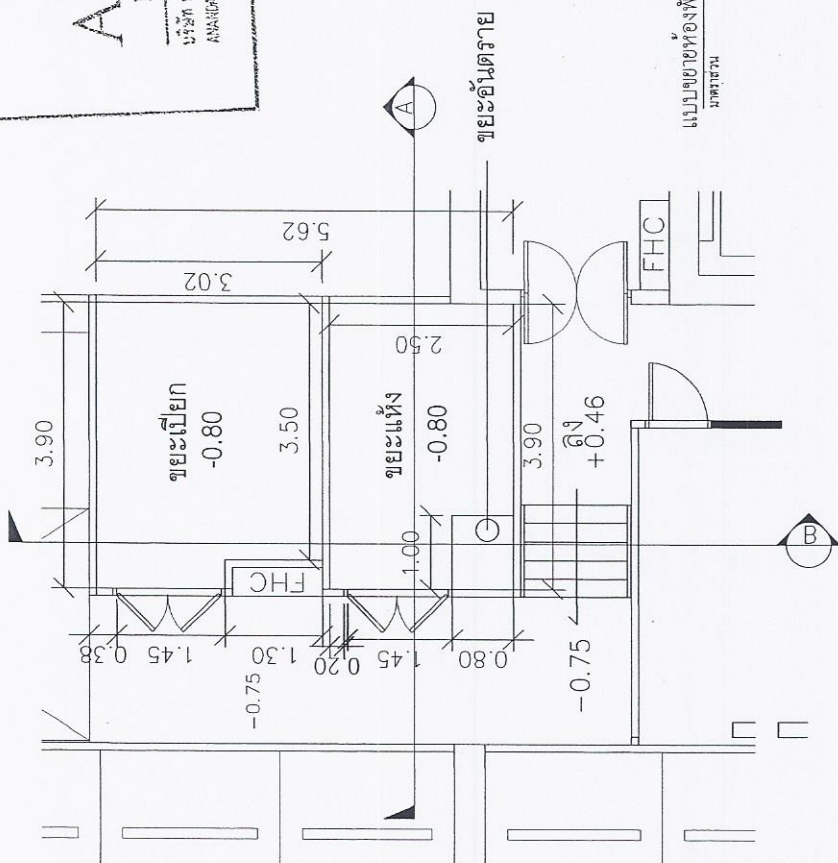
กัมภาพันธุ์ 2557..

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

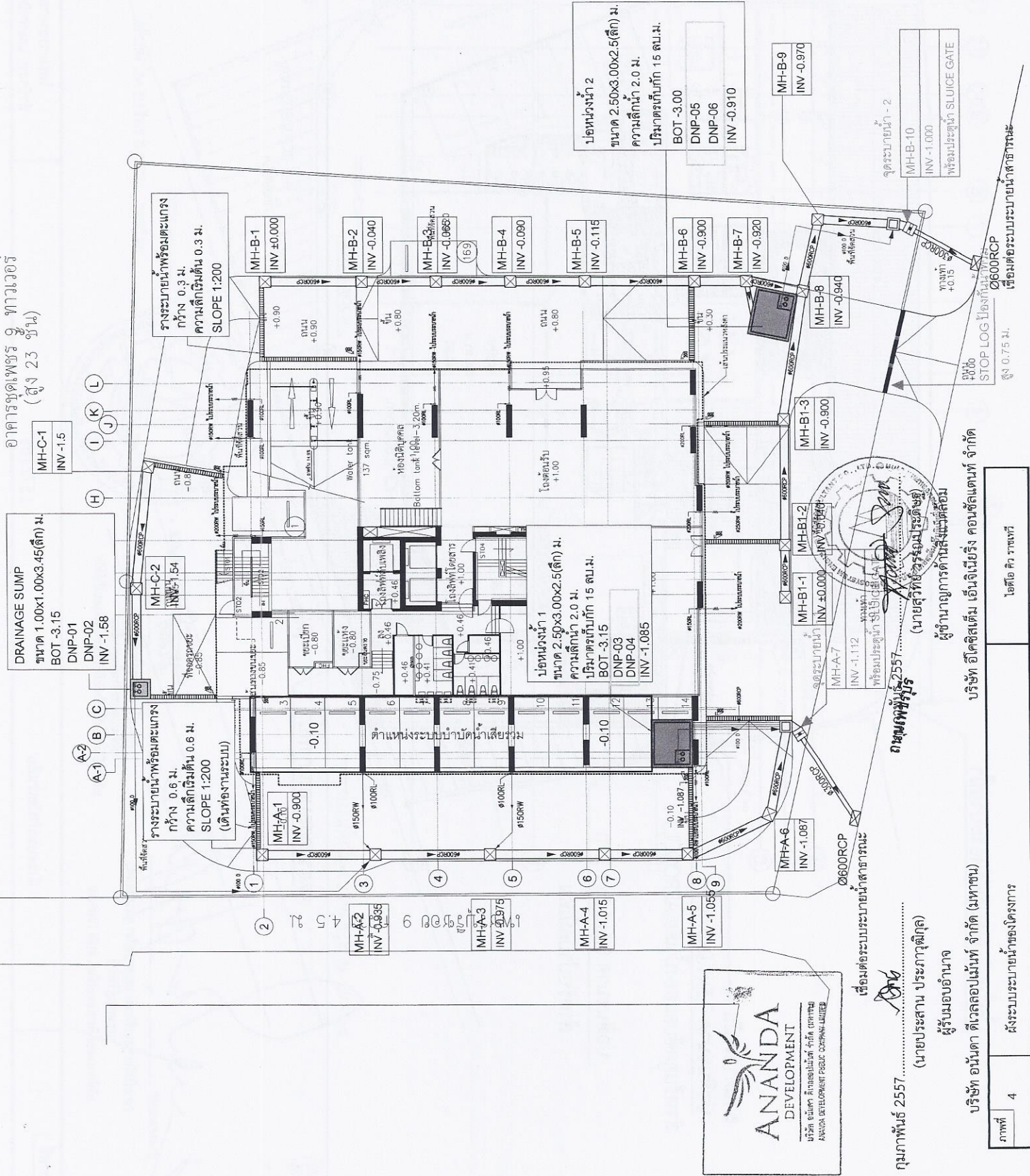
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลตันต์

มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย



อาคารชุดเพชร 9 ทางเวอร์ (สูง 23 ชั้น)



ผังระบบระบายน้ำโครงการ
SCALE 1:250

กุมภาพันธ์ 2557
(นายประสา ประภาวุธกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ภาพที่ 4 ผังระบบระบายน้ำโครงการ

ไอศวิทย์ ราชเทวี

บริษัท อีคิเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2557
(นายสุวิทย์ ธรรมประเสริฐ)

เชื่อมต่อบริการระบบระบายน้ำสาธารณะ

เชื่อมต่อบริการระบบระบายน้ำสาธารณะ

STOP LOG

สูง 0.75 ม.

Ø600RCP

ทางเท้า

Ø600RCP

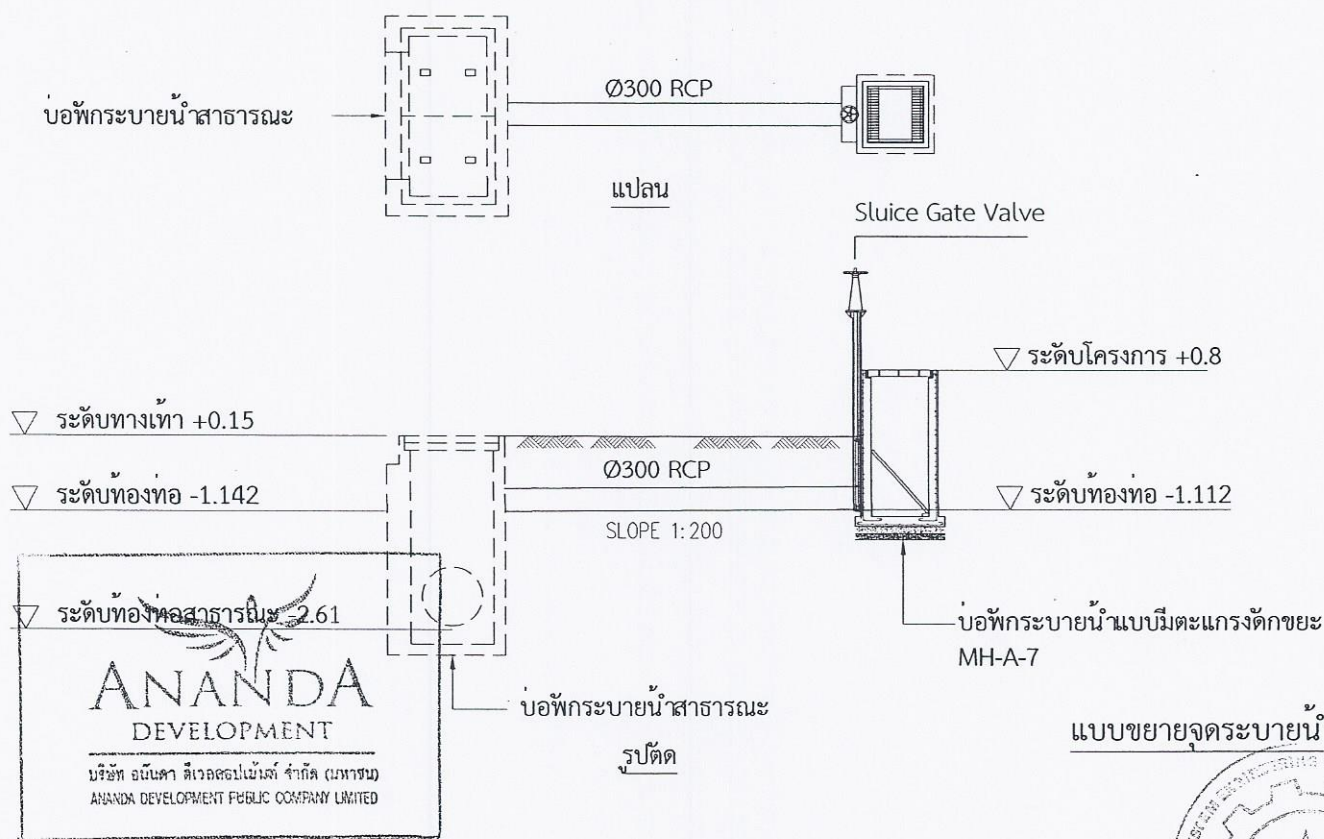
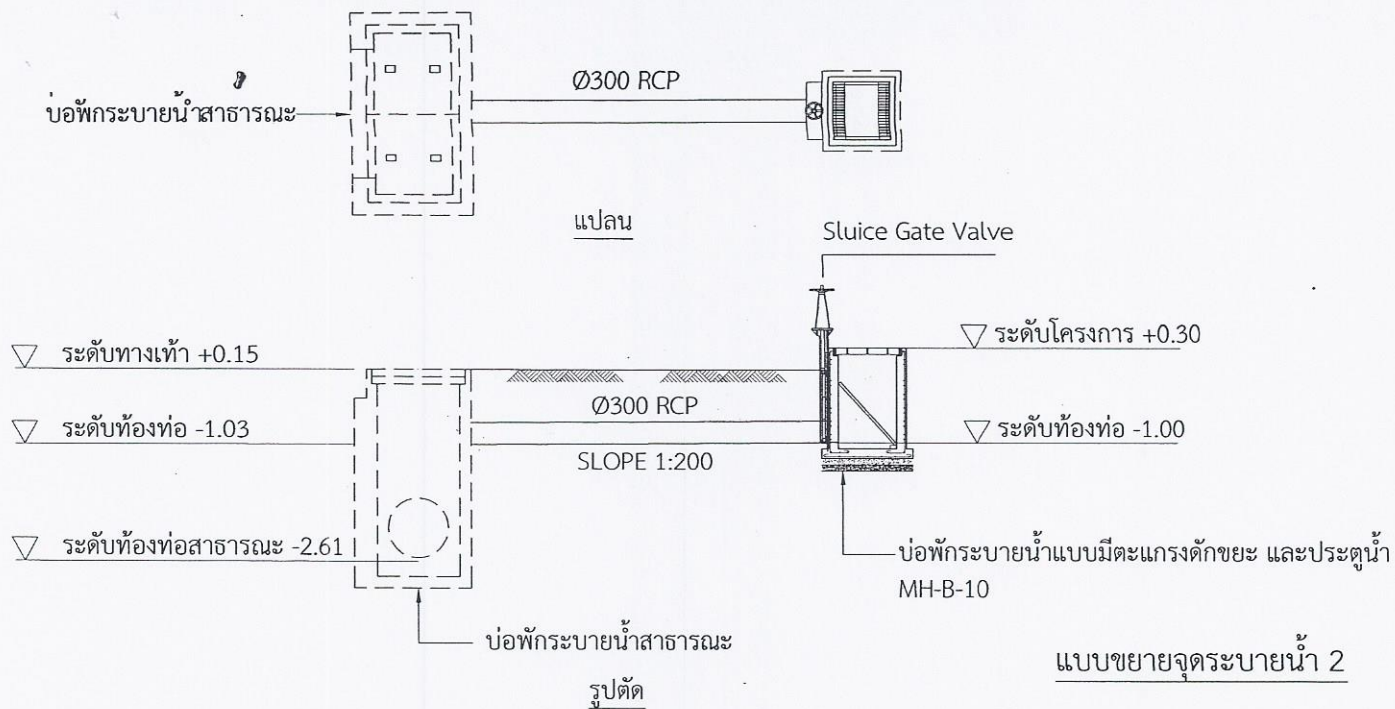
Ø600RCP

Ø600RCP

Ø600RCP

Ø600RCP

Ø600RCP



กุมภาพันธ์ 2557.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

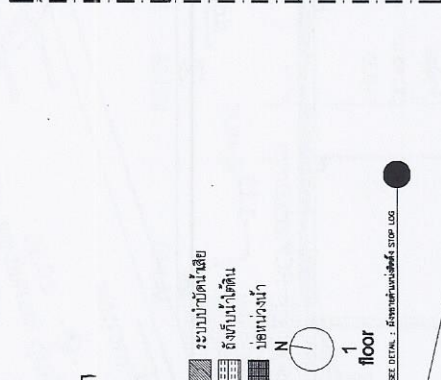
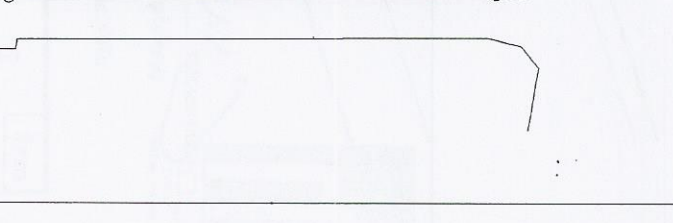
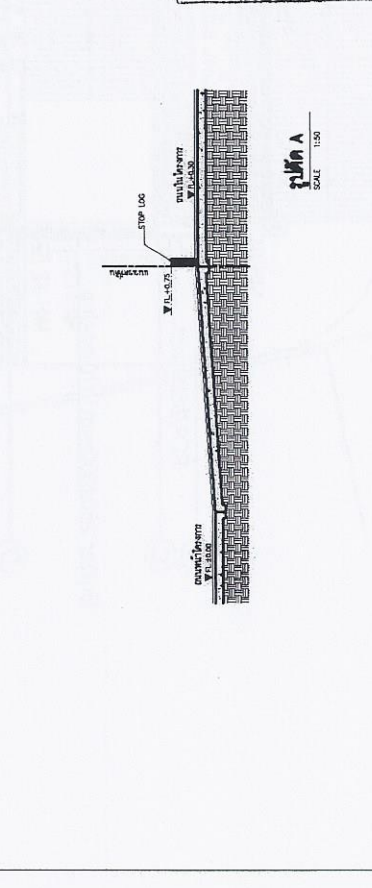
กุมภาพันธ์ 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	4(1)	แปลนขยายจุดระบายน้ำออกจากโครงการพร้อมประตูน้ำ Sluice gate	ไอดีโอ คิว ราชเทวี
--------	------	---	--------------------

[illegible]

1

กมลภาพันธุ์ 2557

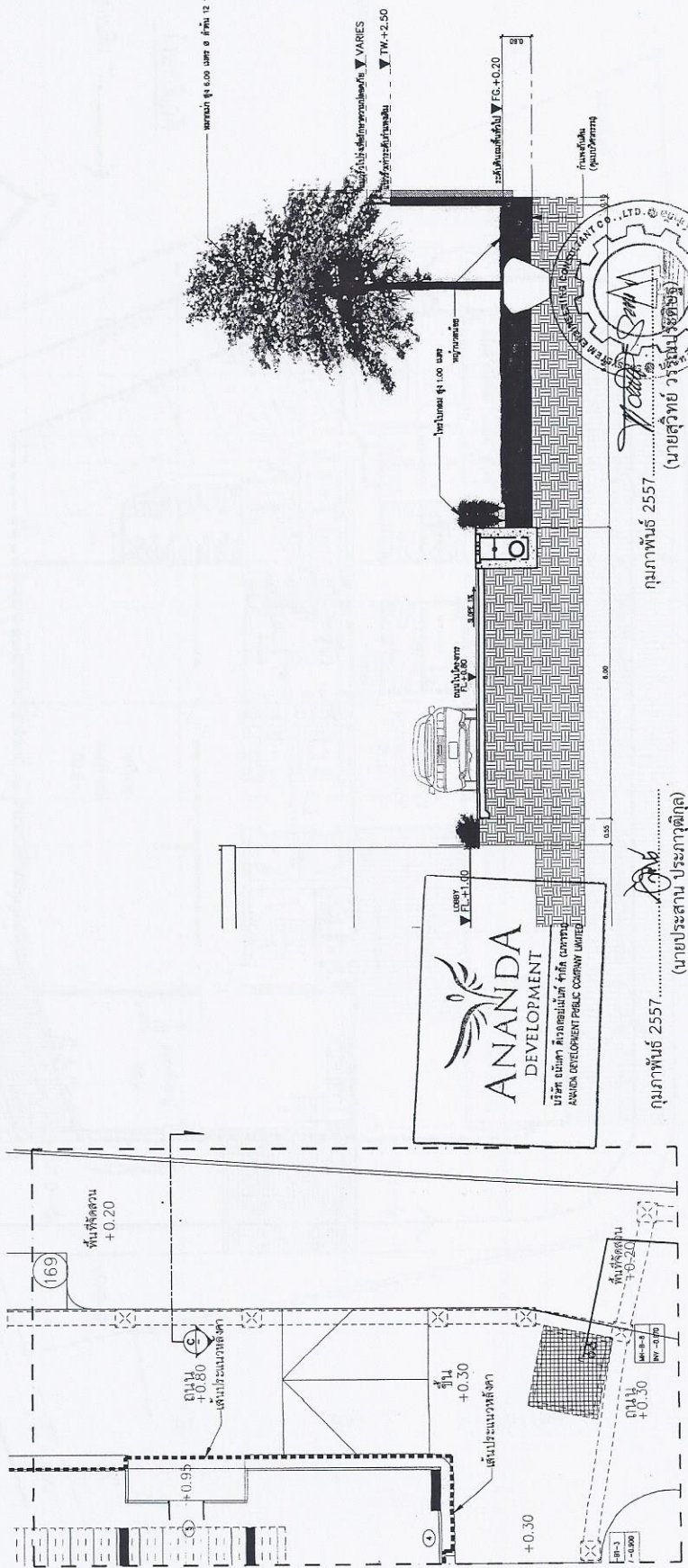
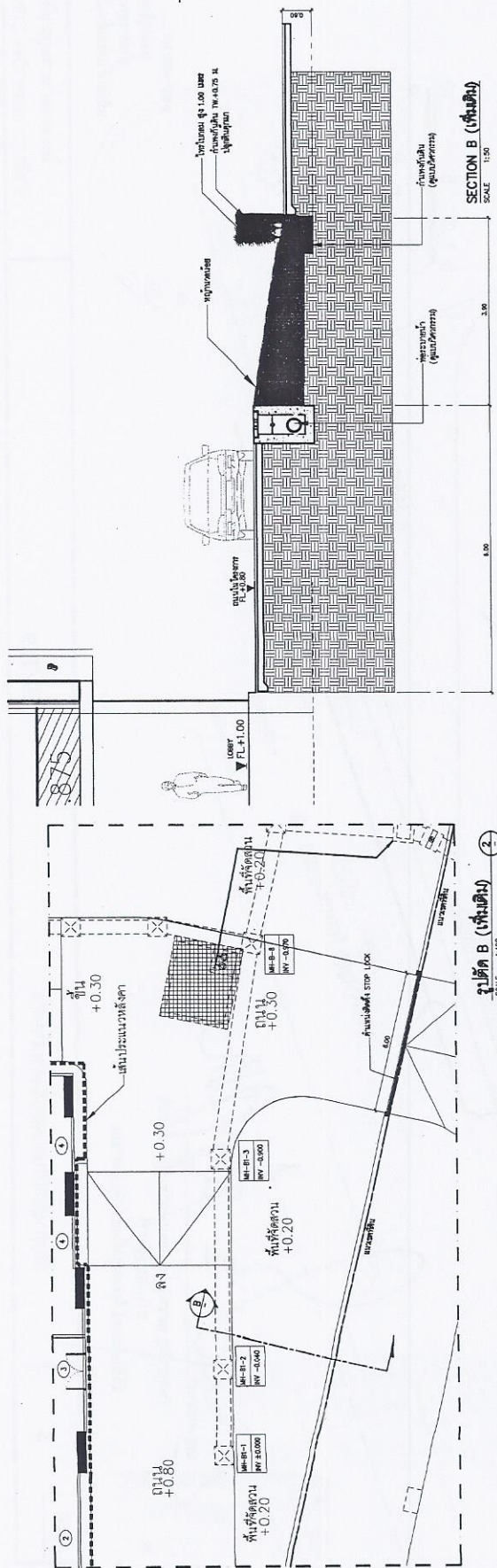
1. The first step is to identify the key components of the system. This involves understanding the inputs, outputs, and internal processes. For example, in a manufacturing system, the inputs might be raw materials and labor, the outputs might be finished products, and the internal processes might involve assembly and quality control.

$\frac{1}{\sqrt{2}} \begin{pmatrix} 1 & i \\ 0 & 1 \end{pmatrix}$

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040

บริษัท อนาคต้าเวลล์ออปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

1000



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

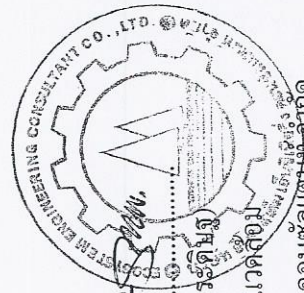
รูปตัด C (เพนเอม) ②
SCALE 1:100
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



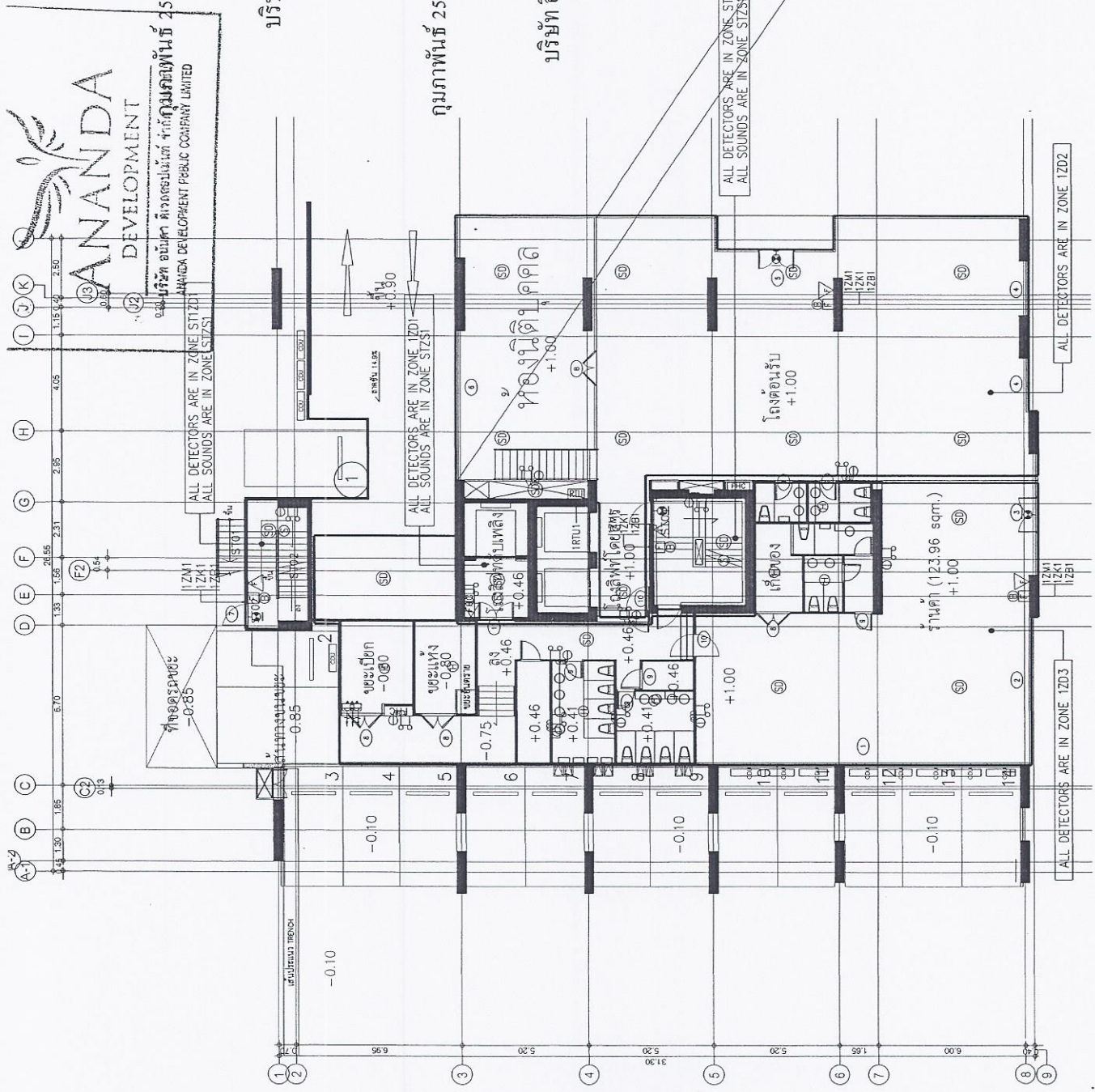
ANANDA DEVELOPMENT
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

.....
 (นายประสาด ประภาวุฒินันท์)
 ผู้รับมอบอำนาจ

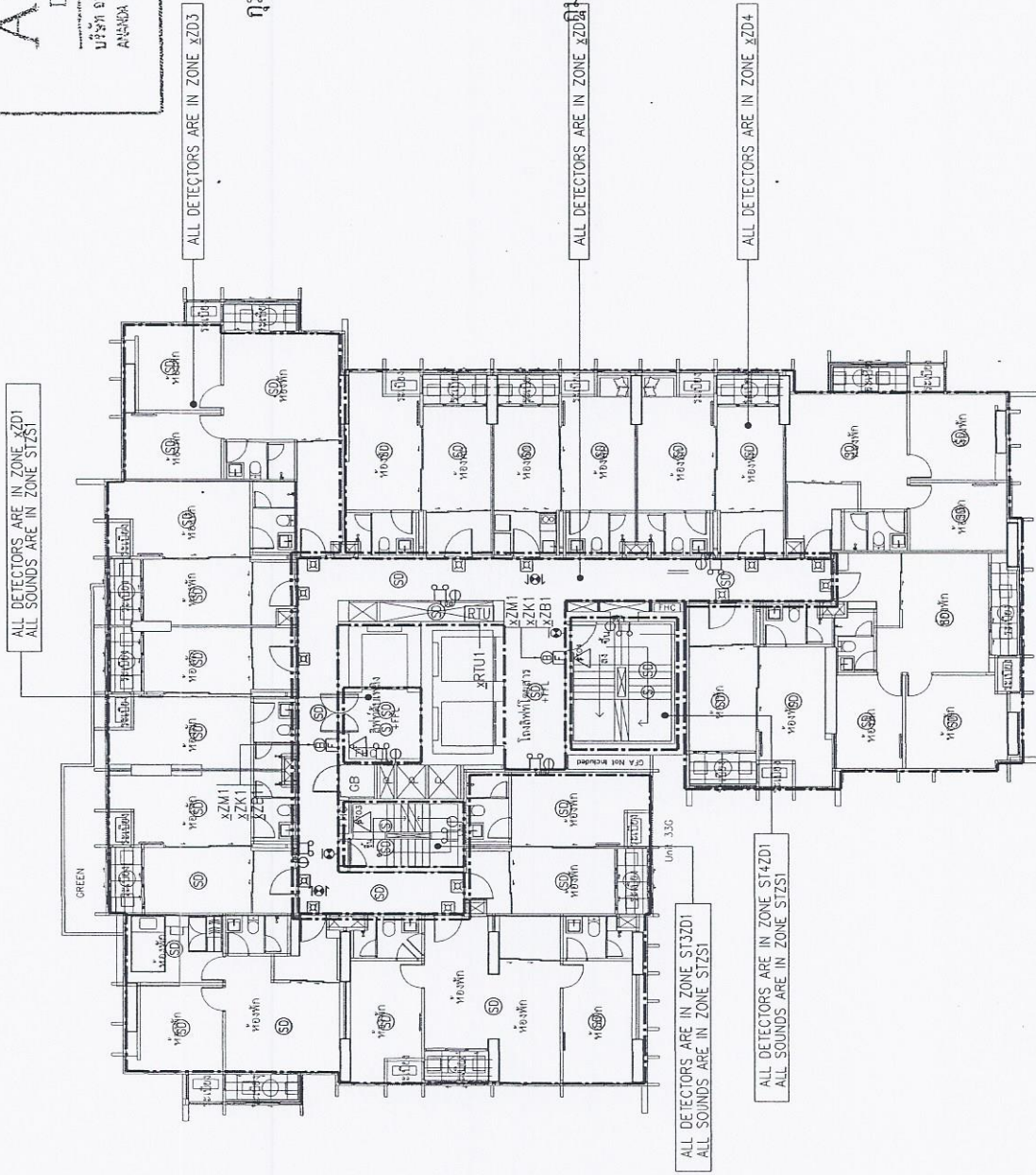
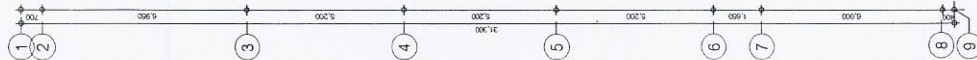
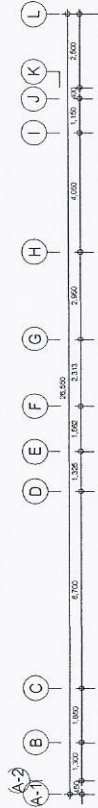
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 วิศวกรรมการคำนวณเชิงวิศวกรรม
 บริษัท อีโครซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



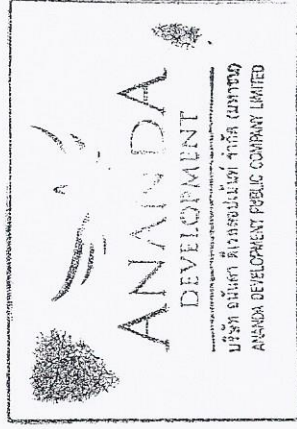
แปลนระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่ 1
 SCALE 1:250



NOTES: 1) x = 9-24 FLOOR PLAN

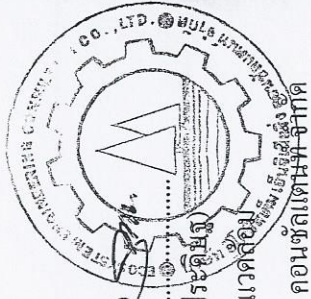
2) FIRE ALARM TELEPHONE AND DETECTOR IN STAIR ARE INSTALL

11st, 14th, 17th, 20th, AND 23rd FLOOR PLAN



กุมภาพันธ์ 2557.....
(นายประธาน ประภาวุฒินันท์)
ผู้รับมอบอำนาจ

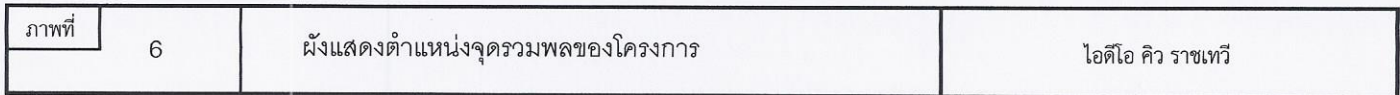
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

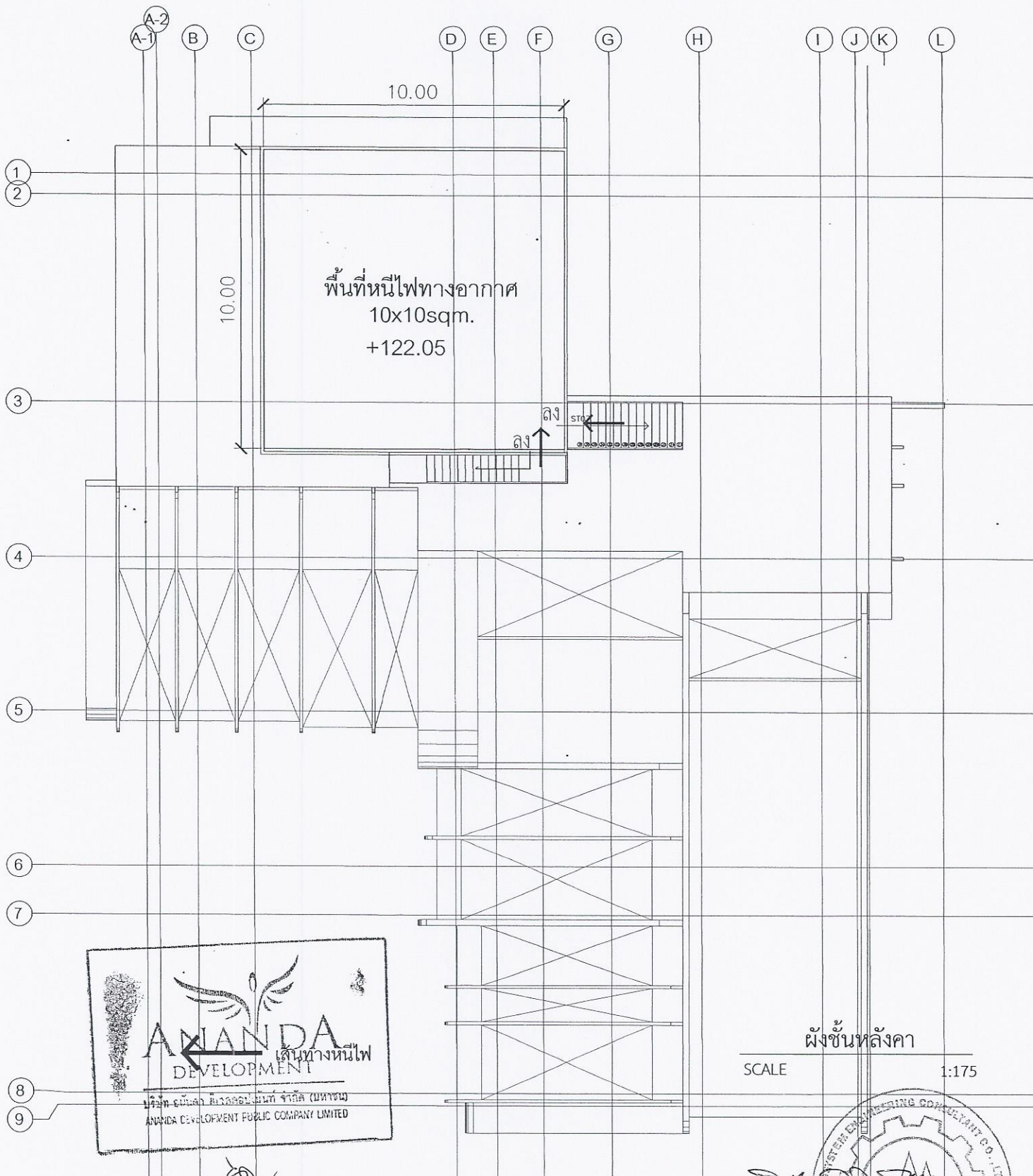


.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

แปลระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่ 9-24
SCALE 1:250





กฎหมาย 2557.....

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

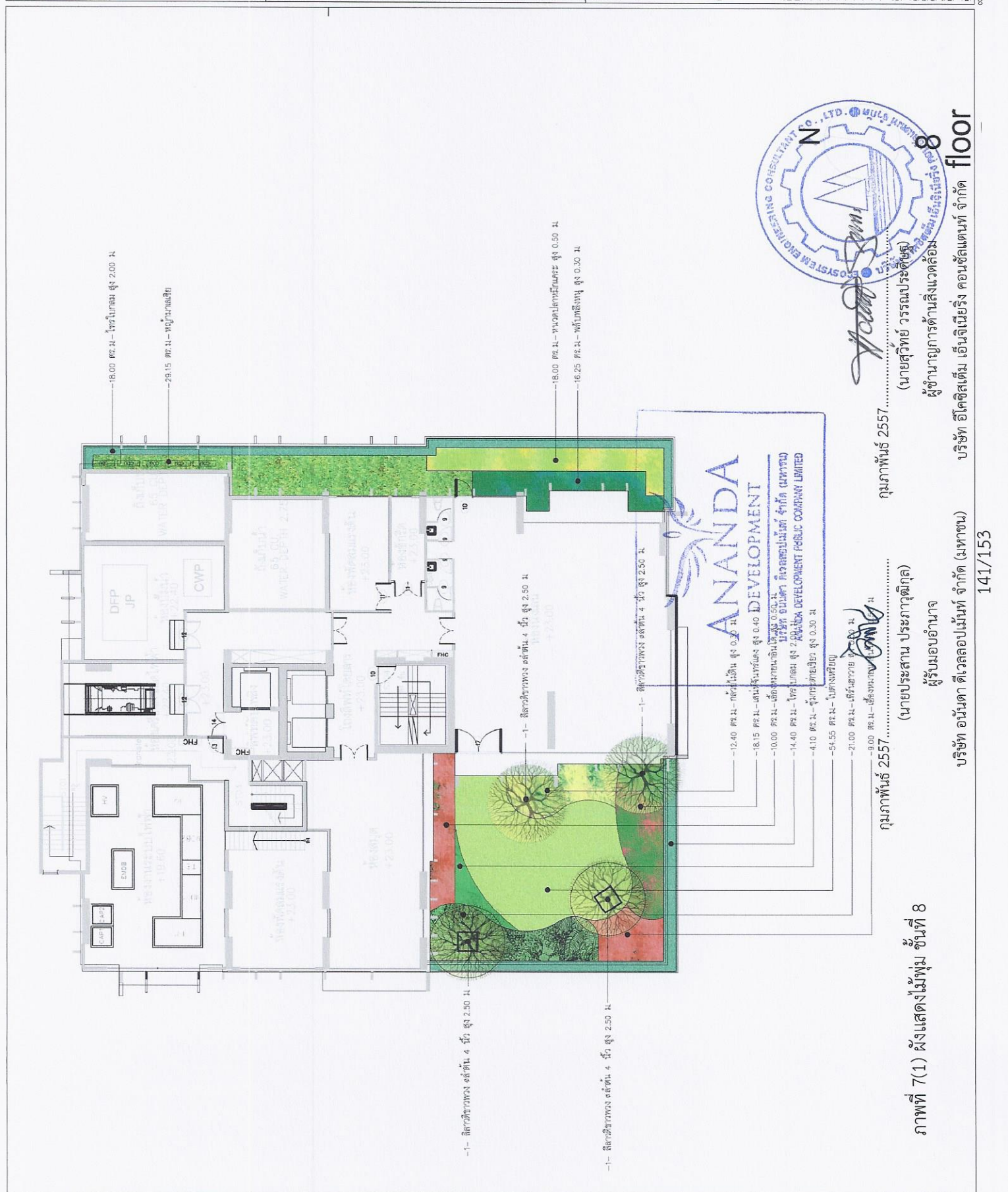
กฎหมาย 2557.....

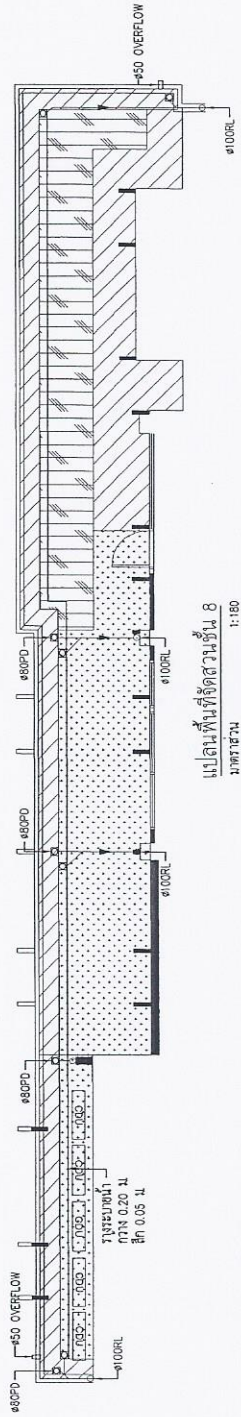
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านกฎหมาย

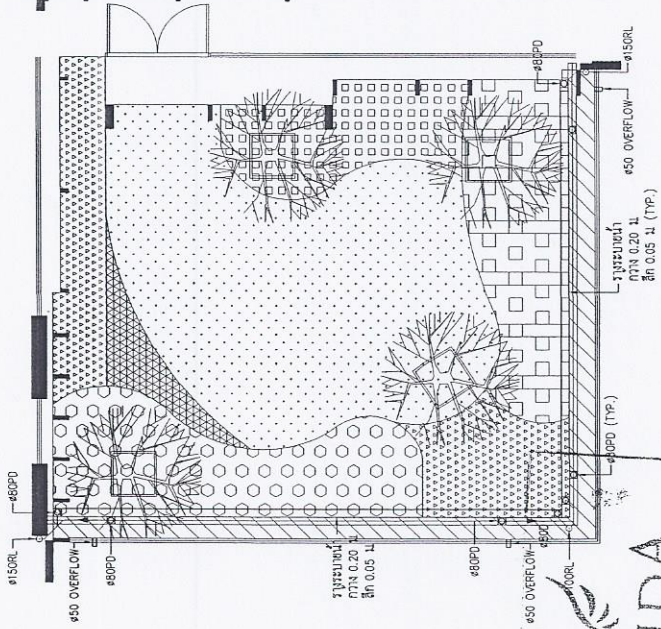
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่	6(1)	ผังแสดงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	ไอทีโอ คิว ราชเทวี
--------	------	-----------------------------	--------------------

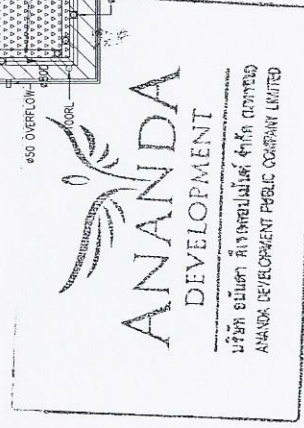




แปลนพื้นที่จัดสวนชั้น 8
มาตราส่วน 1:180

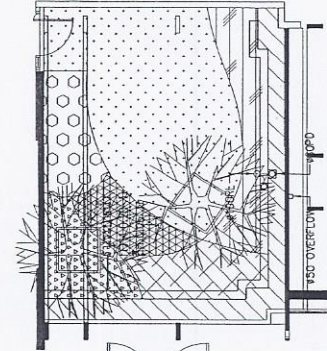


แปลนพื้นที่จัดสวนชั้น 8
มาตราส่วน 1:180

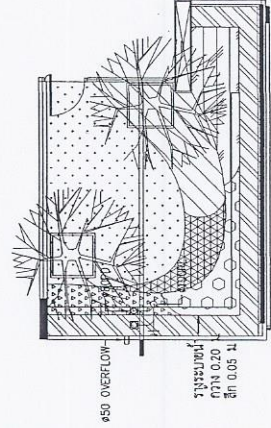


กฎหมาย 2557
(นายประธาน ประภาวุธกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ

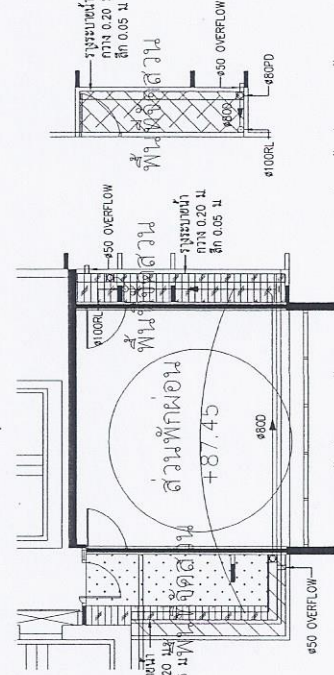
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



แปลนพื้นที่จัดสวนชั้น 25
มาตราส่วน 1:180



แปลนพื้นที่จัดสวนชั้น 29
มาตราส่วน 1:180



แปลนพื้นที่จัดสวนชั้น 33
มาตราส่วน 1:180

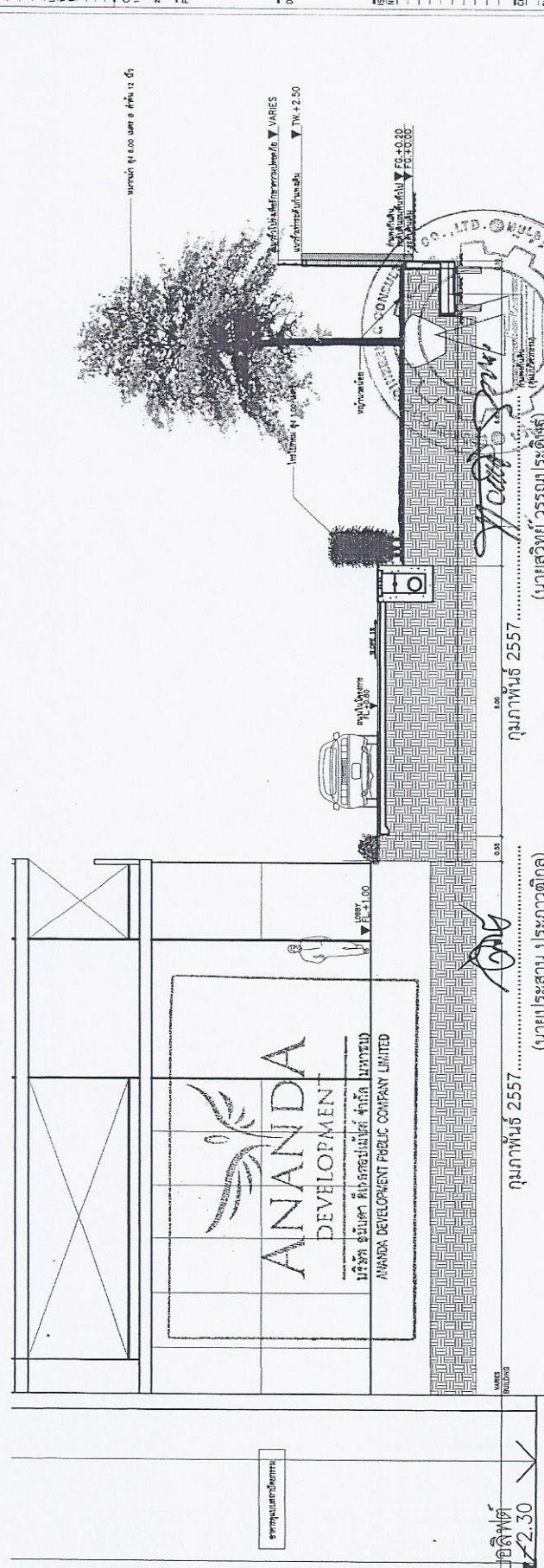
แปลนพื้นที่จัดสวนชั้น 28
มาตราส่วน 1:180



กฎหมาย 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

WTF? Why not? In 2005, January.

[illegible]

ผู้เรียนสามารถแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับ
ผู้เรียนสามารถแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับ

ภาพที่ 7(11) แบบแสดงรูปตัด A-A พันทึ่สี่เดียว
บริษัท ออมดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท อัครชิพดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

151/153

รางดินระบายน้ำขนาด 0.30x0.30 เมตร

อาคารชุดเพชร 9 ทาวเวอร์
(สูง 23 ชั้น)

ตำแหน่งวางถังเก็บน้ำใช้

อาคารพาณิชย์
สูง 3 ชั้น

บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น

รางดินระบายน้ำขนาด 0.30x0.30 เมตร

วงขอบซีเมนต์พื้นที่ขนาด

เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร

สูบน้ำได้ออกจากโครงการ

ANANDA
DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กฎหมาย 2557

(นายประสาธน์ ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วงขอบซีเมนต์พื้นที่ขนาด
เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร
สูบน้ำได้ออกจากโครงการ

กฎหมาย 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



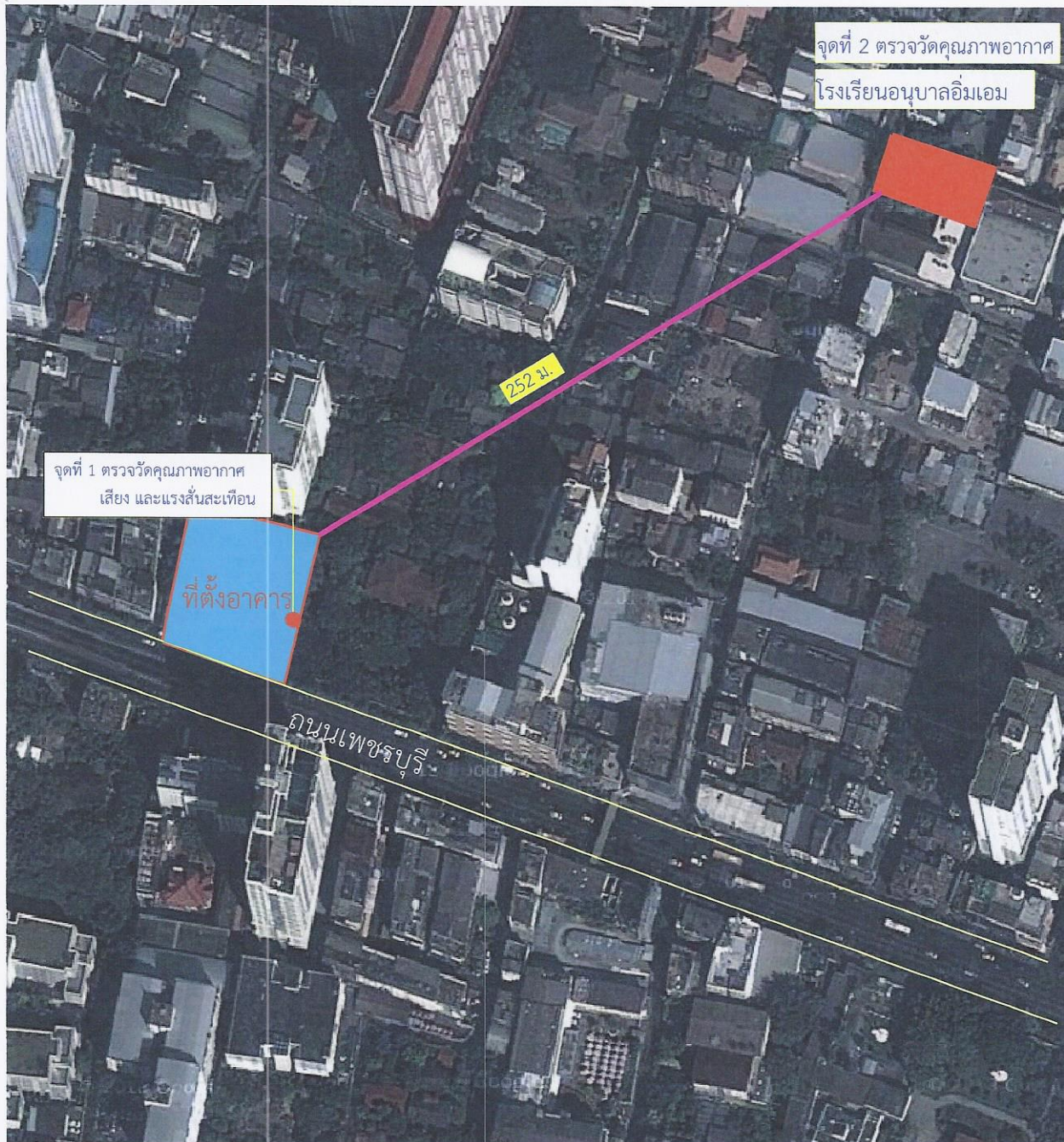
ภาพที่

8

ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ

152/153

ไอทีโอ คิว ราชเทวี



มาตราส่วน 0 50 100 เมตร

กุมภาพันธ์ 2557.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	8(1)	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนของโครงการ	ไอดีโอ วิศวกรรม
--------	------	---	-----------------