



ที่ ทส 1009.5/ 7288

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

21 มิถุนายน 2556

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย โลท์ สาทร-เจริญราษฎร์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2544
ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการศุภาลัย โลท์ สาทร-เจริญราษฎร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 13/2556 เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย โลท์ สาทร-เจริญราษฎร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัย 565 หน่วย และร้านค้า 6 หน่วย และให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เทสโก้ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

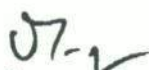
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 27/2556 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 11 เมษายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน

การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย โล่ห์ สาทร-เจริญราษฎร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 อย่างไรก็ดี ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ศุภาลัย โลโก้ สาทร-เจริญราษฎร์
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย โลโก้ สาทร-เจริญราษฎร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 565 หน่วย และร้านค้า 6 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย โลโก้ สาทร-เจริญราษฎร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้กับสำนักงานนโยบาย



และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

 (นายอชิป พิษานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

_____ มิถุนายน 2556
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป



มิถุนายน 2556.....

(นายฉลิ พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 2/80 หน้า

มิถุนายน 2556.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย โลท์ สาทร์-เจริญราษฎร์ (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>สภาพพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นที่ราบ มีสภาพเป็นพื้นที่ดินว่างเปล่า ทิศเหนือ-ด้านขวาของโครงการเป็นโกดังเก็บสินค้าของบริษัท เพชรไทยเคมิกัลท์ จำกัด ทิศใต้-ด้านซ้ายของโครงการ เป็นพื้นที่ว่าง ทิศตะวันออก-ด้านหลังโครงการ ติดกับโกดังเก็บสินค้าของบริษัท เพชรไทยเคมิกัลท์ จำกัด และทิศตะวันตก-ด้านหน้าโครงการ ติดกับถนนเจริญราษฎร์ ทั้งนี้ การก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบฐานราก และระบบเสาการอุปโภคได้ดิน และมีการปรับระดับพื้นดินเพื่อยกระดับถนนและพื้นที่ภายนอกอาคาร ให้สูงกว่าระดับถนนเจริญราษฎร์ประมาณ 1.1-1.3 เมตร ทำให้สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันเล็กน้อย แต่ไม่มากนัก พื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจึงไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3) จัดให้มีรั้วทึบ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร หรือรั้วโลหะที่บชนิตตะท่อนเสียง (Metal Sheet) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ด้านหน้าที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่โครงการจัดทำเป็นประตูน้ำที่ที่สามารถเปิด-ปิดได้ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>4) ติดประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุรายชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ</p>	<p>- ควบคุมงานและตรวจสอบการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการก่อสร้างและการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบ และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนโครงการจากผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อรับทราบถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาหรือข้อร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	



มิถุนายน 2556.....

รับรองจำนวน 3/80 หน้า

มิถุนายน 2556.....


(นายธลิ พิทยานนท์)

(นางดารณี ต.เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 การชะล้างพังทลายของดิน</p> 	<p>การก่อสร้างจะมี การขุดดิน เพื่อวางระบบสาธารณูปโภคได้ดิน และทำฐานรากอาคาร รวมถึงกองดินที่ขุดไว้เพื่อรอการใช้ประโยชน์ อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของดินหรือการหลุดตัวของดิน รวมทั้งการชะล้างตะกอนดินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยเฉพาะการก่อสร้างในช่วงฤดูฝน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบหลายของดิน ตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543</p> <p>2) การขุดดินทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคได้ดินต้องมีการทำ Sheet Pile ตามมาตรฐานวิศวกรรมเพื่อป้องกันผลกระทบหลายหรือการทรุดตัวของดิน</p> <p>3) ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานราก ต้องจัดให้มีที่กองเก็บภายในพื้นที่โครงการ ที่มีการกันขอบเขตอย่างชัดเจน และมีวัสดุปิดคลุม ป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4) ดินที่ขุดได้จากงานฐานรากจะกองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ในการปรับระดับของพื้นที่ โดยจะมีดินขุดทั้งหมด 2.679 ลูกบาศก์เมตร ใช้ในการปรับถม 2.632 ลูกบาศก์เมตร ส่วนที่เหลือนำไปปรับสภาพภูมิสถาปัตย์ของโครงการ</p> <p>5) จัดทำระบบระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ โดยมีบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันการชะล้างของดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6) จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ และมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการกองเก็บดิน ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และป้องกันไม่ให้เศษดินทรายชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำ โดยให้มีการตรวจสอบเป็นระยะ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยเร็ว</p>


 (นายธธิป พิชานนท์)

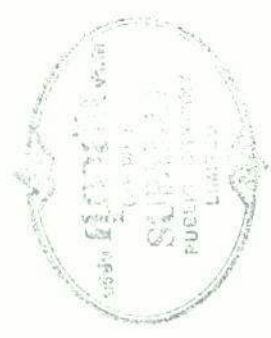

 (นางตฤณี ต.เจริญ)

มิถุนายน 2556.....
 รับรองจำนวน 4/80 หน้า
 มิถุนายน 2556.....
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>อากาศ ดังนี้</p> <p>1) ฝุ่นละอองรวมจากกิจกรรมก่อสร้าง 0.0083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0553 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศ ที่กำหนดไว้ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) 0.0022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า PM-10 เพิ่มขึ้นจาก 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0372 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ที่กำหนดไว้ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้าง ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ ดังนี้</p> <p>1) ฝุ่นละอองรวมจากกิจกรรมก่อสร้าง 0.0083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0553 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศ ที่กำหนดไว้ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) 0.0022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า PM-10 เพิ่มขึ้นจาก 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0372 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ที่กำหนดไว้ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>กรณีนี้</p> <p>1) จัดทำแผนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เวลาเช้าเย็น หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมในกรณีที่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายมาก และจัดให้มีบริเวณหรือจุดสำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุม หรือผู้กมิดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายหรือการตกหล่นของวัสดุ</p> <p>3) พื้นที่บริเวณทางเข้า-ออก ให้มีระดับน้ำเสมอ เพื่อป้องกันการกระแทกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในระหว่างทางขนส่ง ซึ่งจะทำให้วัสดุตกหล่น</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อความเรียบร้อย</p> <p>5) มีการจัดระเบียบรถขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ไม่ให้จอดรกรอกบนถนนสาธารณะ</p> <p>6) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก</p>	<p>ตรวจสอบการดำเนินงานของ ผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการก่อสร้าง การจัดการเศษวัสดุและกากขนส่ง อย่างเคร่งครัด เดือนละ 1 ครั้ง - จัดส่งบริกรับฟังความคิดเห็น และรับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับทราบ ปัญหาและดำเนินการแก้ไขโดย เร่งด่วน</p>



มิถุนายน 2556

(นายอธิป พิทยานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 5/80 หน้า

มิถุนายน 2556

(Handwritten signature)

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากเครื่องจักรกล เกิดขึ้น 0.0000480-0.0000991 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.92 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.9200480-0.9200991 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนจากเครื่องจักรกล 0.000175-0.000360 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเพิ่มขึ้นจาก 0.042676 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.042851-0.043036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>1) การก่อสร้าง รื้อถอน ส่วนของอาคารที่อยู่เหนือระดับพื้นดินเกิน 10 เมตร ต้องควบคุมให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่คล้ายกันกัน โดยยึดติดกับผนังด้านนอก มีความสูงไม่น้อยกว่าความสูงของอาคารที่ดำเนินการ และมีการรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีปล่องขจัดควันหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับปล่องของหรือวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>3) จัดทำรั้วชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะที่บดบังแสง และสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4) การจะ การตัด การขุดผิววัสดุที่ก่อให้เกิดฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบริเวณอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>5) การผสมคอนกรีต หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศต้องจัดทำในท้องที่มีหลังคา และมีผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือในพื้นที่มีฝ้าคลุม หรือกระทำได้วิธีการอื่นที่เหมาะสม ปั่นจัน เครื่องมือ เครื่องจักรสำหรับเจาะดินเพื่อทำเสาเข็ม ต้องจัดให้มีการป้องกันเสียง โดยติดตั้งรั้วสูง 6 เมตร (รั้วทึบ 3 เมตร และผ้าใบ/ตาข่าย 3 เมตร) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดระดับเสียงลงได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการตามกรมการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด ได้แก่ พื้นที่โครงการ (บริเวณกึ่งกลางโครงการด้านทิศตะวันออก (ด้านหลังโครงการ) ติดกับโถงเก็บสินค้า) 1 จุด และบริเวณโรงเรือนอบบาสสุฟิคมร 1 จุด พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง สุขาภิบาล และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง สำหรับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) Total Hydrocarbon (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง จุดตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 1</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการตามกรมการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด ได้แก่ พื้นที่โครงการ (บริเวณกึ่งกลางโครงการด้านทิศตะวันออก (ด้านหลังโครงการ) ติดกับโถงเก็บสินค้า) 1 จุด และบริเวณโรงเรือนอบบาสสุฟิคมร 1 จุด พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง สุขาภิบาล และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง สำหรับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) Total Hydrocarbon (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง จุดตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 1</p>



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

มิถุนายน 2556.....

จำนวน 6/80 หน้า

มิถุนายน 2556.....

(นายอธิป พิทยานนท์)

(นางดารณี ต.เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุปาลาย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์จากเครื่องจักรกล 0.00002268-0.00002272 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.00524 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.00526268-0.00526272 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ได้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>วัสดุและภาควัสดุที่เลือกใช้</p> <p>1) การกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ต้องกระทำภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น โดยจัดให้มีอาคารสำหรับกองเก็บวัสดุก่อสร้างในส่วนที่กองเก็บกลางแจ้งต้องมีการปิดคลุม หรือควบคุมไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย</p> <p>2) การขนย้ายวัสดุใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย</p> <p>การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</p> <p>1) เศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ต้องจัดพื้นที่สำหรับกองเก็บไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น โดยจัดวางให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่กีดขวางทางเดินหรือการปฏิบัติงานใดๆ รวมทั้งปิดคลุมเศษวัสดุตั้งกล่าวด้วยผ้าคลุม หรือใช้วัสดุอื่นใดปิดคลุมให้มีขีดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>2) จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นสำหรับทั้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ โดยปลายปล่องที่ใช้ทั้งต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร</p> <p>3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้าง จะดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อไม่ให้วัสดุตกหล่นบนทางสาธารณะ โดยจะดำเนินการอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้าย ต้องจัดให้มีธงหรือภาชนะรองรับที่เหมาะสมอย่างเพียงพอ ปิดมิดชิด เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บ รวมทั้งมีการทำความสะอาดพื้นที่วางถังอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันการเกิดฝุ่นและการฟุ้งกระจาย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นละอองของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ</p>	



(Handwritten signature)

มิถุนายน 2556
 รับรองจำนวน 7/80 หน้า
 มิถุนายน 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เพสโก้ จำกัด

(นายอธิป พิทยานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่ามีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) และระดับเสียงสูงสุด 66.0 และ 95.2 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 และ 115 dB(A) ตามลำดับ</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ซึ่งเกิดขึ้นเนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง อนึ่ง ได้คาดการณ์ระดับเสียงจากการก่อสร้างพบว่า การก่อสร้างโครงการมีผลให้ค่าระดับเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการมีค่าสูงกว่าปัจจุบัน และสูงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะในช่วงการลงฐานราก โดยพบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงอยู่ในช่วง 72.59-99.48 dB(A) อย่างไรก็ตาม ระดับเสียงดังกล่าวมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุด ทั้งนี้ ในกรณีที่โครงการติดตั้งรั้วโลหะที่ขบขันระดับเสียง</p>	<p>1) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นรั้วทึบ หรือรั้วโลหะที่ขบขันระดับเสียง (Metal Sheet) สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร รอบพื้นที่ (ส่วนที่เห็นขึ้นไปให้ซึ่งด้วยผ้าใบที่บุงประมาณ 3 เมตร)</p> <p>2) การก่อสร้างฐานรากของอาคารให้เติมแอมเฟกอด (Auger-Press with Final Drive) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>3) กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่มีการเจาะ บด อัด ที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ต้องจัดหาคณะสอบรับรองเพื่อลดเสียงและความสั่นสะเทือนจากกิจกรรม</p> <p>4) การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังอย่างรุนแรง เช่น การตัด เฉี่ย ไล่ กิ่ง ต้องจัดทำในห้องที่มีหลังคา และมีผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือในพื้นที่ที่มีฝ้าคลุม หรือด้วยวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>5) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ให้ดำเนินการเวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการทำงานเกินเวลาที่กำหนด ให้แจ้งกำหนดการให้ชุมชนชนใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้า</p> <p>6) การทำงานนอกเวลาที่กำหนดให้เป็นการเบาหรืองานที่จำเป็นต้องทำต่อเนื่องที่ไม่มีเสียงดังรบกวน เช่น งานทำควมสะอาด และการตรวจสอบงานของผู้รับเหมา เป็นต้น</p> <p>7) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ มีกาหล่อลื่นที่เพียงพอ อุปกรณ์ไม่หลุดหลวม เพื่อลดการเกิดเสียงดังจากการเสียดสีของเครื่องจักร หรือการกระทบกระเทือนของชิ้นส่วนอุปกรณ์</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด - สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญด้านระดับเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยเร็ว - ตรวจสอบความสั่นสะเทือน ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด จำนวน 2 จุด ได้แก่ พื้นที่โครงการ (บริเวณกึ่งกลางรั้วด้านทิศตะวันออก (ด้านหลังโครงการ) ที่ติดกับโกดังเก็บสินค้า) 1 จุด และบริเวณโรงเรียนอนุบาลสุพิศมร 1 จุด โดยดำเนินการตรวจวัดทุกวันที่มีการลงเสาเข็มต้นที่อยู่ใกล้ที่สุดกับโกดังด้านทิศตะวันออก และรายงานผลทุกสัปดาห์



(Handwritten signature)

มีนาคม 2556

รับรองจำนวน 8/80 หน้า

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พิษานนท์)

(นางดารณี ต.เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>จะสามารถลดระดับเสียงลงได้ 27 dB(A) ทำให้ค่าระดับเสียงมีค่าลดลงอย่างมากจากที่ยังมีได้มี มาตรการป้องกัน และส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศฯ</p> <p>ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง เกิดจากการลงฐานราก ดังนั้น ในการลงฐานราก โครงการจึงใช้ระบบเสาเข็มเจาะกด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง ประกอบกับโครงการใช้ระยะเวลาในการลงฐานราก ประมาณ 1 เดือน พื้นที่ข้างเคียงจะได้รับผลกระทบในช่วงเวลาสั้นๆ เท่านั้น</p>	<p>ในระยะก่อสร้าง คนงานก่อสร้างจะพักอาศัย ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น จึงมีเพียงน้ำเสียที่เกิดจากห้องน้ำห้องส้วม 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป และบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำทิ้งจากการก่อสร้าง เกิดขึ้นประมาณ 32.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความสกปรกไม่มากนัก ในช่วงแรกจะปล่อยซึมลงดิน และเมื่อโครงการ</p>	<p>8) บังคับเครื่องมือ เครื่องจักรสำหรับเจาะดินเพื่อหลีกเลี่ยงการปล่อยเสียง โดยติดตั้งรั้วสูง 6 เมตร (รั้วทึบ 3 เมตร และผ้าใบ/ตาข่าย 3 เมตร) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดระดับเสียงลงได้</p> <p>9) จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องเรียน มีขั้นตอนในการแก้ปัญหา ร้องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p>10) มีการทำประกันภัย และมีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีทีมงานซ่อมแซมฉุกเฉิน ในกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัย (ให้บริการฟรี)</p> <p>11) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จุดตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือนแสดงดังรูปที่ 1</p>
<p>1.5 คุณภาพน้ำ</p>	<p>ในระยะเวลาก่อสร้าง คนงานก่อสร้างจะพักอาศัย ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น จึงมีเพียงน้ำเสียที่เกิดจากห้องน้ำห้องส้วม 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป และบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำทิ้งจากการก่อสร้าง เกิดขึ้นประมาณ 32.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความสกปรกไม่มากนัก ในช่วงแรกจะปล่อยซึมลงดิน และเมื่อโครงการ</p>	<p>1) ควบคุมคนงานไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่ท่อหรือทางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2) หลังจากปรับหน้าดิน ก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภคแล้ว ไม่ปล่อยให้มีการกองดินกระจัดกระจายที่อาคารชะพาลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อันจะมีผลต่อคุณภาพน้ำและเป็นอุปสรรคต่อสภาพการระบายน้ำในพื้นที่ ทั้งนี้ ในการกองเก็บดินให้จัดบริเวณเฉพาะ มีคันล้อมรอบหรือมีการปิดคลุม</p>	<p>- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ 1 จุด โดยมีดัชนี ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease ตรวจวิเคราะห์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง จุดตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 2</p>



มิถุนายน 2556

รับรองจำนวน 9/80 หน้า

มิถุนายน 2556

(Handwritten signature)

(นายอธิป พิทยานนท์)

(นางดารณี ต.เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	วางระบบระบายน้ำหลักแล้วเสร็จ จึงใช้ระบบระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคุณภาพน้ำ	3) เมื่อก่อสร้างระบบระบายน้ำหลักของโครงการแล้วเสร็จ นำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างให้ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำหลักของโครงการซึ่งมีบ่อบำบัดเป็นระยะๆ มีการดักขยะก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ 4) จัดให้มีห้องน้ำห้องล้างเพียงพอสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำห้องล้างดังกล่าว ก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 5) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง 6) ประสานให้สำนักงานเขตบางคอแหลมมาสูบลบตะกอนไปกำจัด 7) จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องสูบลบตลอดเวลา 8) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสูบลบ เพื่อให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการไม่มีแหล่งทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพที่สำคัญ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ ทั้งนิเวศวิทยาทางบกและนิเวศวิทยาทางน้ำ	ดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำ และมาตรการด้านขยะมูลฝอยเพื่อให้ของเสียจากโครงการมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม	



มิถุนายน 2556.....

(นายอธิป พิธานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 10/80 หน้า

มิถุนายน 2556.....

Handwritten signature
 ๑๗/๑๐/๕๖

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>ข้อมูลในระหว่างขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ พื้นที่โครงการตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 อยู่ในบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-39 การออกแบบและกิจกรรมของโครงการสอดคล้องตามข้อกำหนดและลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>ข้อมูลปัจจุบัน</p> <p>ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-30 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก</p>	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะทำการขนส่งเครื่องจักร และวัสดุ ก่อสร้าง ผ่านทางถนนเจริญราษฎร์ ด้านหน้าโครงการ ด้วยรถบรรทุกขนาด 10 ล้อเฉลี่ย 6 เที่ยว/วัน มีผลให้ปริมาณรถเพิ่มขึ้นในช่วง</p>	<p>1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการ และเป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมือง รวมถึงกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น บัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544</p> <p>2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่ลุกล้ำที่ดินสาธารณะ หรือที่ดินบุคคลอื่น</p>	<p>- ควบคุมดูแลให้การก่อสร้างอาคาร เป็นไปตามแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง โดยให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ลุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น</p>
<p>3.2 การคมนาคมและการจราจร</p>	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะทำการขนส่งเครื่องจักร และวัสดุ ก่อสร้าง ผ่านทางถนนเจริญราษฎร์ ด้านหน้าโครงการ ด้วยรถบรรทุกขนาด 10 ล้อเฉลี่ย 6 เที่ยว/วัน มีผลให้ปริมาณรถเพิ่มขึ้นในช่วง</p>	<p>1) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ในช่วงเวลาเร่งด่วน (07.00-09.00 น.)</p> <p>2) ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุก ก่อสร้าง ไม่ให้เกินข้อกำหนดหรือ ความสามารถของถนนที่รองรับ และให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	<p>-</p>



มิถุนายน 2556

รับรองจำนวน 11/80 หน้า

มิถุนายน 2556

(Signature)

(นายอธิป พิทยานนท์)

(นางดารณี ต.เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การควบคุมมลพิษและการจราจร (ต่อ)</p> <p>คุณค่าต่างๆ</p> <p>ก่อสร้างประมาณ 15 PCU/วัน หรือประมาณ 2 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจะมีผลต่อสภาพการจราจรในปัจจุบันนี้มากมายน่าไม่ได้ทำให้ค่า V/C ratio ของถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน</p> <p>สำหรับในช่วงทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคของโครงการจะมีการขุดดินออก ดินที่ขุดได้จะนำมากองเก็บไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้ปรับระดับพื้นที่ตามแบบก่อสร้าง โดยไม่มีการขนดินออกนอกโครงการแต่อย่างใด ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจึงมาจากจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่านั้น</p>		<p>3) จัดระเบียบรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้มีการจอดรถอเนกนอกรอบโครงการ อันจะกีดขวางเส้นทางจราจร</p> <p>4) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต้องกระทำอย่างระมัดระวัง ไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกหล่นบนเส้นทางสาธารณะ รวมถึงมีการปรับปรุงเส้นทางที่เข้าสู่โครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง</p> <p>5) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางจราจร โดยเฉพาะในช่วงเวลาเพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางจราจร โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน และคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ เพื่อให้สามารถเข้า-ออกได้อย่างสะดวก</p> <p>6) อบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรของโครงการ เพื่อให้สามารถอำนวยความสะดวกได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>7) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p> <p>8) ผู้ดูแลโครงการประสานงาน ทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกับโครงการเพื่อร้องเรียน หากการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปัญหากับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะช่วยลดความกังวลของผู้พักอาศัยได้</p> <p>9) ต้องมีการบริหารจัดการการจราจรเข้ามาในวงกว้าง โดยกำหนดจำนวนของรถที่เหมาะสม เพื่อให้ไม่เกิดรถติดจากคอขวด ความจำเป็น และจัดให้มีพื้นที่จอดรถไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p>	



มิถุนายน 2556

รับรองจำนวน 12/80 หน้า

มิถุนายน 2556

Ami ๑๗/๑๖

(นายอธิป พิทยานนท์)

(นางดารณี ต.เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 ระบบสาธารณูปโภค</p> <p>1) น้ำใช้</p> <p>กิจกรรมการใช้น้ำมาจากกาการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำห้องส้วม ประเมินว่ามีการใช้น้ำประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน และการใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 32.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณที่น้อยมาก จึงประเมินว่าการใช้น้ำระหว่างกาการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชน</p>	<p>ความต้องกาการใช้ไฟฟ้าในระหว่งก่อสร้าง เช่น การใช้เพื่อการเชื่อม และงานตัดโลหะ ซึ่งมีปริมาณการใช้น้ำไม่มากนัก และใช้เินางช่วงของการก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อกาการใช้ไฟฟ้าของชุมชน ซึ่งโครงการจะรับไฟฟ้าโดยต่อผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากกาการใช้ผ่านครหลวง</p>	<p>น้ำใช้</p> <p>1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ โดยขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประจำครัวครัวจากกาประสานครหลวง เพื่อให้มีการแย่งน้ำใช้จากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>2) จัดหาน้ำดื่มให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานก่อสร้าง โดยจัดวางในจุดที่สามารถเข้าไปดื่มได้อย่างสะดวก</p> <p>3) รณรงค์ / กำกับดูแลให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หรือปล่อยให้เกิดการั่วไหลโดยมิได้มีการนำไปใช้ประโยชน์</p> <p>4) ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบกาชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน</p>	<p>- ดูแลอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล พร้อมทั้งแจ้งรายกาชำรุดแก่เจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน</p>
<p>2) ไฟฟ้า</p>	<p>ความต้องกาการใช้ไฟฟ้าในระหว่งก่อสร้าง เช่น การใช้เพื่อการเชื่อม และงานตัดโลหะ ซึ่งมีปริมาณการใช้น้ำไม่มากนัก และใช้เินางช่วงของการก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อกาการใช้ไฟฟ้าของชุมชน ซึ่งโครงการจะรับไฟฟ้าโดยต่อผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากกาการใช้ผ่านครหลวง</p>	<p>ไฟฟ้า</p> <p>1) กาการใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎเกณฑ์และการอนุญาตของกาไฟฟ้านครหลวง</p> <p>2) การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องถูกต้องตามมาตรฐาน มีการรณรงค์กาการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>3) จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมกาปฏิบัติงาน</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี</p>



มิถุนายน 2556

(นายอธิป พิธานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 13/80 หน้า

มิถุนายน 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	ในช่วงก่อสร้าง กรณีที่ฝนตกจากก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียงและระบบระบายน้ำสาธารณะ อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการชะล้างหน้าดิน และการระบายน้ำที่เหมาะสม จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำในพื้นที่	<ol style="list-style-type: none"> 1) ดินที่ขุดในพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างรอการใช้ประโยชน์ ต้องให้มีพื้นที่กองโดยเฉพาะ อยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงและท่อระบายน้ำ เพื่อมิให้เกิดการชะล้างสู่ท่อระบายน้ำ เป็นผลกระทบโดยตรงข้างเคียง 2) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถขนส่งวัสดุ ตกลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือที่ดินสาธารณะใดๆ อันจะกีดขวางการระบายน้ำเดิมของชุมชน 3) ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่สาคัญก่อนในระยะเวลา ได้แก่ ระบบระบายน้ำหลัก โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ และบ่อดักขยะ เพื่อให้สามารถควบคุมจัดการการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อก่อสร้างระบบระบายน้ำภายในโครงการแล้วเสร็จ ให้ใช้ใบการระบายน้ำ และจัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตันต้องดำเนินการขุดลอกหรือทำความสะอาดเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดจากคานงานก่อสร้างประมาณ 0.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถึง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แยกประเภทเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ในแต่ละวัน จะจัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการจัดเก็บเพื่อรอกอเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>เศษวัสดุจากจากการก่อสร้าง เช่น เศษไม้ เศษอิฐ เศษปูน และเศษเหล็ก เป็นต้น คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 2,700 ตัน ส่วนใหญ่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ เศษวัสดุจากการก่อสร้างอาจก่อให้เกิด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถึง รองรับมูลฝอยได้ 800 ลิตร หรือ 0.80 ลูกบาศก์เมตร ตั้งวางไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้สะดวกต่อการใช้งานและเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดจากคานงาน 2) การเก็บกองเศษวัสดุจะต้องมีพื้นที่สำหรับจัดเก็บเฉพาะ เป็นระเบียบ มีภาชนะขอบเขตให้ชัดเจน หรือมีการปิดคลุมตามความเหมาะสม 3) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ออกจากพื้นที่ก่อสร้างสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายเศษวัสดุดังกล่าว จะต้องมีการปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค 	<ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยตกค้าง จัดเจ้าหน้าที่สังเกตและตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง - จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็น การรับฟังเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบเรื่องร้องเรียน เพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไขต่อไป



มิถุนายน 2556.....

รับรองจำนวน 14/80 หน้า

มิถุนายน 2556.....

(Signature)

(นายอธิป พิชานนท์)

(นางดารณี ต.เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	อุบัติเหตุระหว่างปฏิบัติงานหรือเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำโรคต่างๆ หากสามารถจัดการเศษวัสดุที่เกิดขึ้นได้ ผลกระทบจากมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	4) เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายให้กับผู้รับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถขายหรือใช้ประโยชน์ได้ ต้องดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยกำกับผู้รับเหมามาให้ติดต่อกับสำนักงานเขตเข้ามาทำการจัดเก็บเป็นประจำ ไม่ปล่อยให้มีการตกค้างเป็นจำนวนมากและเป็นเวลานาน 5) กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด	- จัดส่งมอบบริการรับฟังความคิดเห็น การรับฟังเรื่องร้องเรียน และการติดตามสอบถามผู้เกี่ยวข้องไปยังผลกระทบบ เพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไขต่อไป
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	ระหว่างก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 240 คน/วัน ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 25.5 เดือน ซึ่งจะสนใจให้ผู้ค้าขายในพื้นที่ใกล้เคียงเข้ามาขายสินค้าหรืออาหารบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เป็นการกระตุ้นให้เกิดการใช้จ่ายและเป็นภาระกระจายรายได้สู่ชุมชน ซึ่งถือเป็นผลกระทบทางด้านบวก ระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดมลพิษ เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ปัญหาน้ำเสีย จากการสอบถามกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีความกังวลในปัญหาการจราจรติดขัด อุบัติเหตุ ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เช่น มาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียงดัง ความสั่นสะเทือน การระบายน้ำ และการจราจร เป็นต้น 2) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและควมสั่นสะเทือน ให้ดำเนินการเวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการทำงานเกินเวลาที่กำหนด ให้แจ้งกำหนดการให้ชุมชนใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้า 3) การทำงานนอกเวลาที่กำหนดจะกำหนดให้เป็นงานเบาหรืองานที่จำเป็นอย่างน้อยเรื่องที่ไม่มีความเสี่ยงต่อระบบงาน เช่น งานทำความสะอาด และการตรวจสอบงานของผู้รับเหมา เป็นต้น 4) การก่อสร้างฐานรากของอาคารให้แล้วเสร็จจะกด (Auger-Press with Final Drive) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	



มิถุนายน 2556

(นายอชิป พิทยานนท์)

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 15/80 หน้า

มิถุนายน 2556

(Signature)

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)</p>	<p>นอกจากนี้ การก่อสร้างอาจก่อให้เกิดปัญหา อาชญากรรม เช่น การลักเล็กเล็กขโมยน้อย การทะเลาะวิวาท นำไปสู่ความรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>5) กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่มีการเจาะ บด อัด ที่ก่อให้เกิดเสียงดังและควมสั่นสะเทือน ต้องจัดหากระสอบรองเพื่อลดเสียงและความสั่นสะเทือนจากกิจกรรม</p> <p>6) การกระทำใดๆที่ก่อให้เกิดเสียงดังอย่างรุนแรง เช่น การตัด ไม้ ไล่กิ่ง ต้องจัดทำในห้วงที่มีหลังคา และมีผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือในพื้นที่ที่มีผ้าคลุม หรือด้วยวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการหรือวิศวกรทำหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมดูแลการทำงานของผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>8) กำหนดระเบียบปฏิบัติ ชี้อบังคับให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติตาม และมีการควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ</p> <p>9) กำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับคนงานก่อสร้าง มิให้กระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการบกรวน เตือนรื้อร้านค้าคน หรือความสูญเสียใดๆ ต่อเพื่อนร่วมงาน และชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ วิศวกรผู้ควบคุมงานต้องเคร่งครัดในการตรวจสอบและมีบทลงโทษกรณีฝ่าฝืน</p> <p>10) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่าย และให้คนงานติดบัตรประจำตัวตลอดเวลาการทำงาน</p> <p>11) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่มีกฎหมายหมาย</p> <p>12) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	



มิถุนายน 2556

(นายอธิป พิทยานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)


รับรองจำนวน 16/80 หน้า

มิถุนายน 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)</p> 		<p>13) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ชั่วคราว อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น บริเวณพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้ทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงจุดศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p> <p>14) ตรวจสอบคุณภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อตรวจสอบความพร้อมในการใช้งาน เพื่อลดความผิดพลาด หรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักร</p> <p>15) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>16) การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรควบคุมงานเป็นผู้พิจารณาอันตรายก่อนตัดสินใจดำเนินการ และแสดงเครื่องหมายให้บุคคลจัดทำวัชรถาวรโดยรอบโครงการ และแสดงเครื่องหมายให้บุคคลสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่าเป็นเขตก่อสร้าง การเข้า-ออกบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างต้องระมัดระวัง</p> <p>18) ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>19) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอดดูแลการเข้า-ออกโครงการ และห้ามบุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>20) จัดให้มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นหรือร้องเรียนในกรณีที่สามารถได้รับผลกระทบจากโครงการ เช่น ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น มีหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อ</p>	

มิถุนายน 2556.....

รับรองจำนวน 17/80 หน้า

มิถุนายน 2556.....

Amal 07/05/56

(นายอธิป พิชานนท์)

(นางดารณี ต.เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุราษฎร์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)		<p>21) ผู้รับเหมาดำเนินการด้านชุมชนสัมพันธ์เพื่อให้เกิดความเข้าใจ และลดความวิตกกังวลของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ประสานงาน ทำความเข้าใจหรือแจ้งให้ทราบแผนการก่อสร้างที่อาจมีผลกระทบต่อ การเยี่ยมเยียนเพื่อนบ้านข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจ ได้รับ พร้อมทั้งแก้ไขปัญหาและแจ้งผลการแก้ไขปัญหามาตรึมเรื่อง ร้องเรียน เป็นต้น</p> <p>22) มีการทำประกันภัย และมีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดจาก การก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีทีมงานซ่อมแซมฉุกเฉิน ในกรณีที่เกิด การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ อาศัย (ให้บริการฟรี)</p>	
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่างๆที่ เป็นข้อห่วงกังวลของชุมชนและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง โครงการ ทั้งนี้ จากการสอบถามความคิดเห็นของผู้พัก อาศัย และตัวแทนอาคาร พบว่ามีความวิตกกังวลใน ปัญหาจรรยาบรรณที่ดี ปัญหามลพิษทางอากาศ/ฝุ่น ละออง เสียงและความสั่นสะเทือน ขณะผลประกอบการ ระบายน้ำ นอกจากนี้ ยังมีปัญหาอาชญากรรมและความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น จึง จำเป็นอย่างยิ่งที่เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาดำเนินการ ควรให้ความสำคัญกับปัญหาดังกล่าวนี้ โดยปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขตามที่กำหนดไว้</p>	<p>1) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ โดยระบุชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่ออย่างชัดเจน เพื่อ เป็นช่องทางในการติดต่อสื่อสาร แสดงความคิดเห็น หรือร้องเรียน ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้าง พร้อมกล่องรับความ คิดเห็นข้อเสนอแนะ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง สามารถติดต่อได้โดยสะดวก</p>	



มีเดือน 2556.....

(นายอธิป พิชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 18/80 หน้า

มีเดือน 2556.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

(Handwritten signature)

ตารางที่ 1 (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ด้านสุขภาพ</p>	<p>ผลกระทบทางสุขภาพในระยะก่อสร้าง</p> <p>1. ผลกระทบทางสุขภาพเนื่องจากมลสารทางอากาศ ได้แก่ ทำให้เกิดความเสี่ยงเนื่องเยื่อปอดถูกทำลาย หอบหืดอักเสบ หอบหืด โรคมะเร็งทางเดินหายใจ ฝุ่นละออง และเกิดควมรำคาญ มีสาเหตุมาจากฝุ่นละออง และมลสารทางอากาศอื่น ๆ เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ซึ่งเกิดจากเครื่องจักร การรบกวนพื้นที่ และจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่น ๆ ผู้ที่จะได้รับผลกระทบ คือ คนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ และผู้ที่อาศัยใกล้กับพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ผลกระทบทางสุขภาพเนื่องจากมลพิษทางเสียง ได้แก่ ผลกระทบต่อสมรรถภาพการได้ยิน (หูตึงหรือหูอื้อชั่วคราว หูตึงหรือหูหนวกถาวร) มีสาเหตุจากการทำงานของเครื่องจักรและงานฐานราก ผู้ที่จะได้รับผลกระทบ คือ คนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ และผู้ที่อาศัยใกล้กับพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงและความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด</p>	<p>เก็บบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง ลาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข</p> <p>เก็บบันทึกข้อมูลการเจ็บป่วยหรือการได้รับบาดเจ็บจากการก่อสร้างของ คนงาน</p> <p>จัดส่งบริการรับฟังความคิดเห็น การรับฟังเรื่องร้องเรียน และ ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน เพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไขต่อไป</p>



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

มิถุนายน 2556.....

รับรองจำนวน 19/80 หน้า

มิถุนายน 2556.....

(นายธธิป พิทยานนท์)

(นางดารณี ต.เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุกาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>3. ผลกระทบทางสุขภาพเนื่องจากการจัดการขยะมูลฝอย การจัดการน้ำเสียไม่เหมาะสม ได้แก่ โรคจากแมลงและสัตว์เป็นพาหะ และโรคระบบทางเดินอาหาร มีสาเหตุมาจากการจัดการขยะมูลฝอยและน้ำเสียไม่เหมาะสมและไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น การไม่บำบัดน้ำเสีย การปล่อยให้มีขยะมูลฝอยตกค้างไว้นาน เป็นต้น ผู้ที่จะได้รับผลกระทบ คือ คนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ</p> <p>4. อุบัติเหตุจากการปฏิบัติงาน เช่น การตกจากที่สูง วัสดุก่อสร้างตกลงได้ การสัมผัสสารเคมี สาเหตุเกิดจากความประมาท ไม่สวมอุปกรณ์ความปลอดภัย เครื่องจักรชำรุด เป็นต้น</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำ ระบบสาธารณสุขปกติ และการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบด้านสุขภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เช่น บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม และจุดพักขยะ โดยดำเนินการเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	<p>1) กำหนดให้คนงานสวมใส่เสื้อผ้าที่มีติดฉลาก และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะสัมผัสวัสดุสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง</p> <p>2) จัดให้มีทีมงานซ่อมบำรุงฉุกเฉิน ในกรณีที่เกิดการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้เกี่ยวข้อง</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอดดูแลการเข้า-ออกโครงการ และห้ามบุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>4) กำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับคนงานก่อสร้าง มิให้กระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวน เด็ดร้อนรำคาญ หรือความสูญเสียใดๆ ต่อเพื่อนร่วมงาน และชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ วิศวกรผู้ควบคุมงานต้องเคร่งครัดในการตรวจสอบและมีบทลงโทษกรณีฝ่าฝืน</p>



(Handwritten signature)

มีนาคม 2566

(นายธธิป พัทธานนท์)

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 20/80 หน้า

มีนาคม 2566

(Handwritten signature)

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)		<p>5) ตรวจสอบคุณภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อตรวจสอบความพร้อมในการใช้งาน เพื่อลดความผิดพลาด หรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักร</p> <p>6) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>7) สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดทำบันไดขึ้น-ลง สำหรับคนงาน และผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการขึ้น-ลง ในการทำงาน</p> <p>8) ต้องมีรั้วกันที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงานและต้องมีราวกันตก สูงอย่างน้อย 0.90 เมตร หรือไม่เกิน 1.10 เมตร จากพื้นชั้นงาน ยกเว้นข้างถ่ายวัสดุ</p> <p>9) ต้องจัดลิฟต์ระบบขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงานหรือเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนด</p> <p>10) การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรควบคุมงาน เป็นผู้พิจารณาตัดสินใจดำเนินการ</p> <p>11) จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และแสดงเครื่องหมายให้บุคคล สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่าเป็นเขตก่อสร้าง การเข้า-ออก บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างต้องจะมีระวาง</p>	



มิถุนายน 2556.....
 (นายอธิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุราษฎร์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 21/80 หน้า

มิถุนายน 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

Handwritten signature

ตารางที่ 1 (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>5. ผลกระทบทางสุขภาพเนื่องจากคนงานก่อสร้าง เช่น การรับประทานอาหารไม่ถูกสุขลักษณะของ คนงาน เป็นสาเหตุของโรคระบบทางเดินอาหาร อหิวาตกโรค พยาธิไม่ในต้น การรับคนงานต่างชาติ เข้าทำงาน อาจเป็นพาหะของโรคเท้าช้าง มาลาเรีย ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง นอกจากนี้ การ ทะเลาะวิวาทของคนงานก่อสร้าง ทำให้ชุมชน ใกล้เคียงเกิดความวิตกกังวล เคียดร้อนรำคาญ</p>	<p>12) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เหมาะสมกับ ลักษณะงาน เช่น ถุงมือ หน้ากาก Ear Plug เป็นต้น ให้กับคนงาน ในพื้นที่ก่อสร้างและกำหนดให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ ดังกล่าวขณะทำงาน</p> <p>13) ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>1) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย เนื่องจากแรงงานเหล่านี้ อาจเป็นพาหะหรือสาเหตุให้เกิดการนำโรคติดต่อเข้ามาในพื้นที่ได้</p> <p>2) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่าย และให้คนงานติดบัตร ประจำตัวตลอดระยะเวลาการทำงาน</p> <p>3) ผู้รับเหมาคอบคุมดูแลคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานอยู่ในพื้นที่ โครงการ ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแจ้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4) จัดอบรมและให้คำแนะนำแก่คนงานก่อสร้าง ในมารดูแล สุขอนามัยของตนเอง และสุลักษณะภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มมาสะสะอาด การ จัดการมูลฝอย เป็นต้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



มิถุนายน 2556.....

(นายอธิป พิธานนท์)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 22/80 หน้า

มิถุนายน 2556.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพ (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)		5) จัดหาเคมีสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานก่อสร้าง โดยจัดวางในจุดที่สามารถเข้าไปได้โดยสะดวก พร้อมทั้งรักษาความปลอดภัยของภาชนะบรรจุเคมี 6) ติดตามตรวจสอบหรือเฝ้าระวังคนงานก่อสร้างที่มีอาการเจ็บป่วยหรือไม่สบายจากโรคติดต่อ และติดตามผลการรักษา เพื่อเป็นการเฝ้าระวังทางสุขภาพ 7) จัดให้มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นหรือร้องเรียนในกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ เช่น ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น มีหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อ 8) ผู้รับเหมาดำเนินมาตรการด้านชุมชนสัมพันธ์เพื่อให้เกิดความเข้าใจ และลดความวิตกกังวลของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ประสานงานทำความเข้าใจหรือแจ้งให้ทราบแผนการก่อสร้างที่อาจมีผลกระทบ การเยี่ยมเยียนเพื่อนบ้านข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบ พร้อมทั้งแก้ไขปัญหาและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาด้านการร้องเรียน เป็นต้น	
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้าง มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุดเสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หากกระทำในที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสารไวไฟจำพวก Solvent อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา	1) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี เพื่อลดโอกาสเกิดอุบัติเหตุด้านอัคคีภัย 2) ควบคุมกิจกรรมที่จะทำให้เกิดประกายไฟ การจุดไฟ และห้ามการเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้าง 3) ควบคุมการสูบบุหรี่ของคนงาน โดยจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน	



มิถุนายน 2556

รับรองจำนวน 23/80 หน้า

มิถุนายน 2556

(Signature)

(นายอชิป พิทยานนท์)

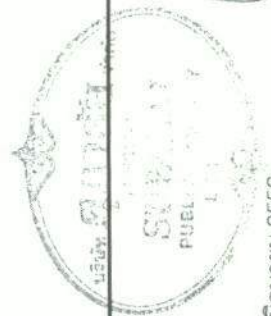
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	-	4) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประจำพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถหยิบใช้งานได้โดยสะดวก 5) ดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ไม่เป็นที่ลื่นหรือเปลือง	-
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	กิจกรรมในระยะก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่ การลงฐานราก งานโครงสร้างอาคาร มีการกองเก็บและการลำเลียงวัสดุต่างๆ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดทำรั้วทึบหรือรั้วโลหะที่บดตะท่อนเสียง (Metal Sheet) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อบดบังภาพที่ไม่งามดูในระดับสายตา และดูแลรั้วที่กันรอบพื้นที่ก่อสร้างนั้นให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดช่วงการก่อสร้าง 2) จัดให้มีผ้าใบกันตัวอาคาร โดยยึดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง 3) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางและเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร และเศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	-
4.6 แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ	ในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ มีศาสนสถานตั้งอยู่ 2 แห่ง คือ วัดโสมนัสวิหาร และวัดสุทัศนเทพวราราม อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออก ประมาณ 600 เมตร และวัดลุ่มเจริญศรัทธา อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 900 เมตร ถือเป็นระยะทางที่ค่อนข้างไกล ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนาสถานดังกล่าว	ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบของโครงการ โดยเฉพาะระยะรัน ระยะห่าง และความสูงของอาคารต้องเป็นไปตามแบบและมาตรฐานที่กำหนด	-



มิถุนายน 2556

(นายอธิป พิทยานนท์)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 24/80 หน้า

มิถุนายน 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด

(Handwritten signature)

ตารางที่ 1 (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p>	<p>การก่อสร้างโครงการจะใช้ระยะเวลาประมาณ 25.5 เดือน จำนวนคนงาน 240 คน/วัน คนงานทั้งหมด จะพักอาศัยภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ในการพักอาศัยของคนงาน หากผู้รับเหมาไม่มีมาตรการควบคุมดูแลที่ดีแล้ว อาจจะทำให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ เช่น ผลกระทบจากขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น การใช้น้ำ น้ำเสีย การรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง ปัญหาอาชญากรรม ตลอดจนความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีน้ำสะอาดและระบบไฟฟ้าสำหรับใช้ในวีถีประจำวัน โดยติดตั้งมิเตอร์ประจำไฟฟ้าชั่วคราวจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาด และห้องน้ำที่คนงานอย่างเพียงพอและถูกสุขลักษณะ พร้อมพื้นที่อาบน้ำ และถึงสำรองน้ำใช้ 3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ/ห้องส้วม ก่อนจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และติดตั้งหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อรับส่ง ปฏิบัติบำบัดตามหลักสุขาภิบาล 4) จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน พร้อมบ่อตกตะกอน เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อด้านการระบายน้ำ 5) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด ตั้งวางไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดคนงานรับผิดชอบเก็บขนไปไว้ยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน 6) จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 จุด ที่สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และติดต่อขอรับบริการจากหน่วยงานในพื้นที่เพื่อเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอยตามหลักสุขาภิบาล 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน โดยเฉพาะบริเวณที่พักขยะรวม ทางระบายน้ำ และห้องน้ำ/ห้องส้วม ซึ่งต้องมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน รวมถึงมีการรณรงค์หรือกำหนดเป็นระเบียบข้อบังคับให้คนงานดูแลเรื่องความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบ้านพักอย่างเคร่งครัด 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ ความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่ก่อความเดือดร้อน ราคาญ ต่อชุมชนใกล้เคียง เช่น การจัดการมูลฝอย ความสะอาดของห้องน้ำ/ห้องส้วม การระบายน้ำ น้ำเสีย เป็นต้น - จัดส่งนบริการรับฟังความคิดเห็น การรับฟังเรื่องร้องเรียน และการติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงถึงผลกระทบ เพื่อรับทราบปัญหา และดำเนินการแก้ไขต่อไป



(Handwritten signature)
มกราคม 2556

มิถุนายน 2556
รับรองจำนวน 25/80 หน้า
มิถุนายน 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

(นายอธิป พิทยานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทศโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คมนาคมก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (ต่อ)		8) ควบคุมการสูบบุหรี่ของคนงาน โดยจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน 9) จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงประจำพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยให้สามารถหยิบใช้งานได้สะดวก 10) กำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับคนงานก่อสร้าง มิให้กระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวน เดือดร้อนรำคาญ หรือความสูญเสียใดๆ ต่อเพื่อนร่วมงาน และชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ วิศวกรผู้ควบคุมงานต้องเคร่งครัดในการตรวจสอบและมีบทลงโทษกรณีฝ่าฝืน 11) ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมดูแล กำหนดระเบียบข้อบังคับในการอยู่อาศัยให้คนงานถือปฏิบัติ เพื่อให้ก่อความเดือดร้อนต่อชุมชนโดยรอบ หากมีการฝ่าฝืนจะต้องมีการลงโทษ 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง	

หมายเหตุ: โครงการต้องนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานอนุญาต เป็นประจำทุก 6 เดือน และในชวงก่อสร้าง เจ้าของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบโครงการเท่านั้น



มิถุนายน 2556

(นายอธิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 26/80 หน้า

มิถุนายน 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไลท์ สาขา-เจริญราษฎร์ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะมีลักษณะเป็น อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การก่อสร้างได้ปรับระดับของพื้นที่ให้สูงขึ้นจากระดับถนนเจริญราษฎร์ 1.1-1.3 เมตร มีผลให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันอย่างถาวร อย่างไรก็ตาม พื้นที่โครงการจะยังคงเป็นพื้นที่ราบ ดังนั้นการดำเนินการโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยมีความสูงของอาคาร พื้นที่ใช้สอย ค่า FAR และค่า OSR เป็นไปตามกฎหมาย 2) จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	-
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	พื้นที่โครงการจะเป็นอาคารพักอาศัย ถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ทำให้มีพื้นที่ปกคลุมผิวดินมากขึ้น เป็นผลให้การชะล้างพังทลายของดินลดลงหรือไม่มีผลกระทบ	ปluckต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ที่มิได้มีการปราศพื้นที่ผิว เพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	-
1.3 คุณภาพอากาศ			



มิถุนายน 2556

รับรองจำนวน 2780 หน้า

มิถุนายน 2556

(Handwritten signature)

(นายอติป พิทยานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2.ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าจะเกิดขึ้นน้อยมาก</p> <p>3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากการคาดการณ์ มีค่า 0.0000136 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.042676 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0426896 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ</p> <p>จัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงชั้นจอดรถเพื่อลดผลกระทบจากมลสารที่ระเหยจากท่อไอเสียรถยนต์ ดังรูปที่ 10</p> <p>ออกแบบชั้นจอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้นเพียงพอกที่จะทำให้เกิดการระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีความสูงระหว่างชั้น 2.6-5.2 เมตร</p> <p>จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เช่น การติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ หรือสัญญาณเตือน ให้มีความชัดเจน</p> <p>จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลาสั้น เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ</p> <p>จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกให้แก่การจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้มีความคล่องตัว ลดการระบายความร้อนและมลสารจากท่อไอเสียรถยนต์</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



มิถุนายน 2556

(นายอธิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 28/80 หน้า

มิถุนายน 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>4. ไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า 0.00000995 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และพบว่าความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอนในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า 3.10 ppm อย่างไรก็ตาม ยังไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานไฮโดรคาร์บอนในบรรยากาศแต่อย่างใด</p> <p>5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการจราจร เกิดขึ้น 0.0002045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.92 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.9202045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>6. ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) จากการจราจร เกิดขึ้น 0.13 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ มีค่าต่ำกว่าพหามิเตอร์ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>9) รณรงค์ให้ผู้ใช้รถอาศัยใช้บริการรถขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล</p> <p>10) ติดตั้งถ่านกรอง บริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดักจับกลิ่นและบำบัดละอองน้ำขนาดเล็ก (Aerosol) ที่อาจเป็นอันตรายต่อโรค พร้อมทั้งมีการรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปฏิกิริยาชีวเคมีในกระบวนการย่อยสลายก๊าซมีเทน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



มิถุนายน 2556.....

รับรองจำนวน 29/80 หน้า

มิถุนายน 2556.....

[Signature]

(นายฉลิป พิทยานนท์)

(นางดารณี ต.เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ในส่วนของผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเนื่องจากจัดให้มีการบำบัด Aerosol โดยบรรจุถ่านที่ปลายท่อระบายอากาศจาก Aeration Tank เพื่อกรองอากาศ และมีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในบ่อบำบัดหรือบ่อบำบัดในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน		
1.4 ระดับเสียง	ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่ามีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) และระดับเสียงสูงสุด 66.0 และ 95.2 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 และ 115 dB(A) ตามลำดับ ทั้งนี้ โดยปกติการอยู่อาศัยจะไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ แต่การใช้รถใช้ถนนภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียงได้ ในกรณีที่มีการขักรด้วยความเร็วสูงหรือใช้แตรโดยไม่จำเป็น โครงการจึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<p>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำถนนเป็นเนิน ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน</p> <p>2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และตามแนวเขตรั้ว เป็นแนวกันชนลดผลกระทบด้านเสียง</p>	



มิถุนายน 2556.....

รับรองจำนวน 30/80 หน้า

มิถุนายน 2556.....

Handwritten signature

(นายอธิป พิทยานนท์)

(นางดารณี ต.เจริญ)

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 คุณภาพน้ำ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการอุปโภคภายในโครงการเกิดขึ้นประมาณ 421 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด โดยเป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) ชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (Extended Aeration) ขนาด 421 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัด 15.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะนำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ของโครงการและที่เหลือประมาณ 405.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรวบรวมด้วยท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตกตะกอน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ โครงการต้องมีการป้องกันควบคุม ดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการทั้งหมด 421 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) ชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (Extended Aeration) จนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2) น้ำเสียจากห้องครัวต้องผ่านบ่อตกไขมันก่อนส่งไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>3) น้ำเสียจากห้องพักขยะ ต้องผ่านการบำบัดก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>5) ติดตั้งถ้ำกรอง บริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดักจับกลิ่นและบำบัดละอองน้ำขนาดเล็ก (Aerosol) ที่อาจเป็นอันตรายต่อโรค พร้อมทั้งมีการรวบรวมก๊าซ มีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในเมือมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบ และจัดทำแผนการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทุกหน่วยตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ</p> <p>- จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ พ.ศ.1 และสรุปผลการทำงาน ของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นรายเดือน ตามแบบ พ.ศ.2* (*ข้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555)</p>	



มิถุนายน 2556

รับรองจำนวน 31/80 หน้า

มิถุนายน 2556

(Signature)

(นายอภิ พิษานนท์)

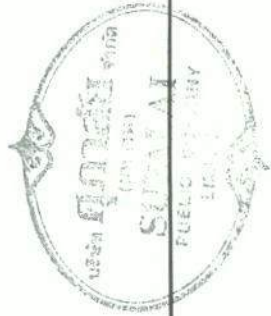
กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท สุภาสัย จำกัด (มหาชน)

(นางดารณี ศ.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งถ่านกรอง บริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัด เพื่อบำบัด Aerosol หรือละอองน้ำ ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อเชื้อโรค พร้อมทั้งมีการรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยให้จุลินทรีย์ในปฏิกิริยาชีวเคมีช่วยย่อยสลายก๊าซมีเทน	-	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ก่อนและหลังการบำบัด (ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ) รวม 2 จุด โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease ตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ จุดตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 11
1.6 การระบายอากาศและความร้อน	ในการกำหนดแบบแปลนสำหรับการก่อสร้าง มีการเว้นระยะรั้ว ระยะห่าง ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบด้านการระบายอากาศและความร้อนตั้งแต่แรก แต่อาจมีผลกระทบจากการใช้เครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยซึ่งมีการระบายความร้อนออกสู่ภายนอกอาคาร นอกจากนี้ การจราจรในพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดการระบายความร้อนจากเครื่องยนต์สู่บรรยากาศใกล้เคียงได้เช่นกัน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 1,049.46 ตารางเมตร และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดเวลา เพื่อลดความร้อนจากอาคาร 2) ออกแบบชั้นจอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้นเพียงพอที่จะทำให้เกิดการระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีความสูงระหว่างชั้น 2.6-5.2 เมตร 3) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลาสั้น เพื่อลดปริมาณการระบายความร้อนและมลพิษออกสู่บรรยากาศ	-



มิถุนายน 2556.....

(นายอชิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 32/80 หน้า

มิถุนายน 2556.....

(นางตรณีย์ ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 การอบบั้งแสงและทิศทางการ และคุณค่าต่างๆ</p> <p>การออกแบบและวางผังอาคารโครงการ อาจมีผลให้เกิดการบั้งแสงและทิศทางการในลักษณะคล้ายคลึงกันในแต่ละฤดูกาล กล่าวคือ เงาของตัวอาคารในช่วงเช้า จะบดบังแสงแดดที่จะส่องผ่านไปยังถนนเจริญราษฎร์ และทอดตัวผ่านบ้านพักอาศัยที่อยู่ฝั่งตรงข้ามโครงการ โดยในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. เงาจะทอดตัวยาวที่สุดและเงาของอาคารจะลดความยาวลงเรื่อยๆ และสำหรับในช่วงบ่าย เงาจะทอดตัวผ่านโกดังเก็บสินค้าของบริษัท เพชรไทยเคมิกภัณฑ์ จำกัด ซึ่งมีพื้นที่ติดโครงการทั้งทางด้านขวาและด้านหลัง และเงาจะทอดตัวยาวไปถึงบ้านพักอาศัยที่อยู่ถัดออกไป โดยเงาจะมีการทอดตัวยาวขึ้นเรื่อยๆ ซึ่งมีความยาวที่สุดอยู่ในช่วงเวลา 18.00 น. ประมาณ 520 เมตร</p> <p>อย่างไรก็ตาม การบดบังแสงดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะบางช่วงเวลาของวัน แต่จะบดบังทุกวันโดยเบียดันทิศทางการของเงาไปตามช่วงเวลา</p>	<p>1) ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง และระยะระยะถนนตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด (รูปที่ 12 และรูปที่ 13)</p> <p>2) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 600 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>3) ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะไทรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



มิถุนายน 2556.....
 (นายอชิป พิทยานนท์)
 กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 33,80 หน้า

มิถุนายน 2556.....
 (นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>สภาพพื้นที่ก่อนดำเนินการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ไม่ใช่พื้นที่ที่มีความหลากหลายทางนิเวศวิทยา พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชย์กรรมเป็นส่วนใหญ่ มิได้เป็นพื้นที่ป่าไม้ ป่าชายเลน หรือพื้นที่เพื่อการอนุรักษ์พันธุ์สัตว์ป่า ที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยา และมิได้อยู่ใกล้แหล่งน้ำธรรมชาติที่มีความสำคัญทางนิเวศวิทยาแต่อย่างใด ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกและนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>ข้อมูลในระหว่างขั้นตอนการพิจารณาขออนุญาตตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่ดินประเภท ย.9 บริเวณ ย.9-39 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขไปรษณีย์ การสาธารณสุขเป็นส่วนใหญ่ ข้อมูลปัจจุบัน</p> <p>ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-30 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก</p>	<p>ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง</p>	



มิถุนายน 2556.....
 (นายอธิป พิทยานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 34/80 หน้า
 มิถุนายน 2556.....
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ จากการศึกษาแล้วไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ใกล้เคียง		
3.2 การคมนาคมและการจราจร	เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณรถเพิ่มขึ้นจากโครงการ 353 คัน ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการจราจรบนถนนโครงข่ายใกล้เคียง เมื่อประเมินผลกระทบที่ร้ายที่สุด ให้รถยนต์ออกจากโครงการพร้อมกันทั้งหมด 353 คันชั่วโมง ปริมาณการจราจรจากโครงการทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องเพิ่มสูงขึ้นเล็กน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ค่า V/C Ratio ถนนเจริญราษฎร์ ขาออกเมือง (ด้านหน้าโครงการ) เพิ่มจาก 0.36 เป็น 0.40 • ค่า V/C Ratio บนถนนเจริญราษฎร์ ขาเข้าเมือง (ตรงข้ามโครงการ) เพิ่มจาก 0.43 เป็น 0.47 • ค่า V/C Ratio บนถนนจันทน์ ขาออกเมือง (เมื่อเลี้ยงซ้ายจากแยกถนนจันทน์ตัดกับถนนเจริญราษฎร์) เพิ่มจาก 0.44 เป็น 0.47 • ค่า V/C Ratio บนถนนเจริญราษฎร์ ขาเข้าเมือง (เมื่อเคยแยกถนนจันทน์ มุ่งหน้าสหการ) เพิ่มจาก 0.29 เป็น 0.31 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ปกติขอพบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีลักษณะโค้ง สะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ 2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกและไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 3) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ขับรถภายในโครงการให้ระมัดระวังการเกิดอุบัติเหตุ 4) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน 5) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องให้สัญญาณแก่รถที่ออกจากโครงการให้หยุดรอโดยไม่ล้ำออกไปในถนนเจริญราษฎร์ และให้สัญญาณออกรถในจังหวะที่เหมาะสมและปลอดภัย 6) กำหนดเฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรที่ติดขัดภายในโครงการ พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก 	



มิถุนายน 2556

รับรองจำนวน 35/80 หน้า

มิถุนายน 2556

(Signature)


(นายอิทธิป พิทยานนท์)

(นางดารณี ต.เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภกัญย์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> ค่า V/C Ratio บนถนนพระรามที่ 3 ขาเข้าเมือง (เมื่อเฉลี่ยจากแยกเจริญราษฎร์) เพิ่มขึ้นจาก 0.88 เป็น 0.90 ค่า V/C Ratio บนถนนพระรามที่ 3 ขาออกเมือง (เมื่อเฉลี่ยจากแยกเจริญราษฎร์) เพิ่มขึ้นจาก 1.03 เป็น 1.04 <p>จะเห็นว่าปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการโครงการ มีผลให้ค่า V/C ratio ของถนนโครงการขยับที่เกี่ยวข้องเพิ่มสูงขึ้นเล็กน้อย แต่มีได้ทำให้สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>7) ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสัญลักษณ์สำหรับเรียกธงรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาให้บริการภายในโครงการ</p> <p>8) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด</p> <p>9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ และรณรงค์ให้ใช้บริการรถขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล</p>	<p>7) ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสัญลักษณ์สำหรับเรียกธงรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาให้บริการภายในโครงการ</p> <p>8) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด</p> <p>9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ และรณรงค์ให้ใช้บริการรถขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.3 ระบบสาธารณสุขโรค</p> 	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 530 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสำรองน้ำได้ถึงวันที่ 530 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 546.44 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภค 425.01 ลูกบาศก์เมตร และนำสำรองเพื่อการดับเพลิง 121.43 ลูกบาศก์เมตร) และถึงกับนำบนชั้นห้องเครื่องลิฟท์ จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 127.5 ลูกบาศก์เมตร (สำรองเพื่อการอุปโภค 112.2 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อการดับเพลิง 15.3 ลูกบาศก์เมตร)</p>	<p>น้ำใช้</p> <p>1) ภายในโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้จนถึงกับน้ำใต้ดิน และถึงกับน้ำบนอาคาร ปริมาตรรวม 673.94 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ผลกระทบการแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณีที่มีผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆ กันจำนวนมาก</p> <p>2) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ บิมน้ำ และถึงกับนำให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุขอแจ้งซ่อมหรือแจ้งซ่อมรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ</p>	<p>- บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือน เพื่อดูประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุดรั่วไหล ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุดรั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน</p>

มิถุนายน 2556.....

รับรองจำนวน 36/80 หน้า

มิถุนายน 2556.....

Amey S. S.


(นายอธิป พิธานนท์)

(นางดาณี ต.เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)</p> <p>โดยถึงกับนำของโครงการออกแบบให้มีฝ้าถึงแยกแยะได้ และถึงและมีช่องเปิดระบายอากาศ เพื่อความสะอาดปลอดภัยในการบำรุงรักษา</p> <p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 2,841,675 VA ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 KVA. จำนวน 2 ชุด เพื่อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากกากรไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV. เป็นไฟฟ้าแรงดันต่ำ 416/240 V. ก่อนจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร</p> <p>ทั้งนี้ ความต้องการใช้สาธารณูปโภคของโครงการ ได้แก่ น้ำใช้ และไฟฟ้า ซึ่งมีปริมาณการใช้ที่ค่อนข้างมากและต้องรับจากหน่วยงานบริการสาธารณะ อาจส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้ใช้เดิมที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้รับการยืนยันการให้บริการไฟฟ้าและนำประปาจากหน่วยงานที่ให้บริการแล้ว</p>	<p>3) รมรงคือให้มีการใช้หม้อแปลงประหยัด ในส่วนของผู้พักอาศัย และสำหรับโครงการนำทั้งทั้งผ่านกากรบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์อย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นรูปแบบตัวอย่างของการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างประหยัด โดยนำมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ</p> <p>ไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดมาตรการกากรการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงกากรใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถให้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด มีการณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จาการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะเป็ผลดีต่อกากรใช้พลังงานของสงวรวม ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน มีการออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร เพื่อส่งเสริมกากรอนุรักษ์พลังงาน 	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว</p>	
<p>3.4 การอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม</p> 	<p>โครงการ ศุภาลัย โฉม ๒ สาทร-เจริญราษฎร์ มีจำนวนห้องพักอาศัย 565 หน่วย และร้านค้า 6 หน่วย พร้อมระบบจ่ายน้ำ และห้องออกกักถังกากร ใช้ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปกากรต่างๆ เช่น ไฟฟ้า</p>	<p>รับรองจำนวน 37/80 หน้า</p>	<p>มิถุนายน 2556.....</p> <p>(นางตารณี ต.เจริญ)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทศน์ จำกัด</p>

มิถุนายน 2556.....

(นายฉลิ ปี่พานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556.....

(นางตารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทศน์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>และนำประปา หากไม่มีการควบคุมดูแล หรือมีการ รณรงค์ที่ครอบคลุมแล้ว ย่อมทำให้เกิดการสิ้นเปลือง พลังงานได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการ ควบคุมดูแล และอนุรักษ์พลังงาน ทั้งในส่วนของผู้อยู่ อาศัย และส่วนของผู้ประกอบการให้ชัดเจน</p> <p>1. ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ</p>	<p>ผู้ขอโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> พื้นที่ใช้สอยหลักทั้งหมดได้รับแสงจากรธรรมชาติ หรือมีแสงไม่ถึงต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น มีพื้นที่ใช้สอยหลักมากกว่า 90% มีช่องระบายอากาศทั้ง 2 ด้าน ใช้หลอดประหยัดพลังงาน และ/หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ 100% จัดพนักงานเดินตรวจและปิดไฟบริเวณที่ไม่จำเป็น (เช่น รมภ.) ติดตั้งเทอร์โมสแตทรวมมือให้ใช้บันไดแทนลิฟต์ เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น สำรวจและซ่อมวาล์วน้ำ และท่อไม่ให้มีรอยรั่วอย่างสม่ำเสมอ ระบบน้ำทิ้งกลับมาใช้ใหม่ เช่น นำกลับมารดน้ำต้นไม้ <p>ผู้อยู่อาศัย</p> <ol style="list-style-type: none"> รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเลือกซื้อหรือใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีฉลากแสดงประสิทธิภาพเบอร์ 5 รณรงค์ประชาสัมพันธ์การปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้มีการถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งที่ลงใช้งานเสร็จแล้วทุกครั้ง 		




มิถุนายน 2566.....
 (นายอธิป พิษานนท์)

รับรองจำนวน 38/80 หน้า

มิถุนายน 2566.....
 (นางดารณี ต.เจริญ)

ตารางที่ 2 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <div style="text-align: right;">  <p>บริษัท สุราลัย จำกัด (มหาชน) SURALAI PUBLIC COMPANY LIMITED</p> </div>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>2. ระบบปรับอากาศ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 4) รมรณค้/ประชาสัฒพันธุการจัตุวางตุยเหนงจากผงม้งอยางน้อย 15 เซนติเมตร เพื่อระบายความร้อนได้ดี 5) รมรณค้/ประชาสัฒพันธุให้ผู้พักอาศัยหม้และลายน้ำแข็งในช่องแช่แข็ง เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำแข็งหนาเกิน 5 มิลลิเมตร 6) รมรณค้/ประชาสัฒพันธุให้มีการปิดกอน้ำให้สนิทหลังใช้งานเสร็จ ไม่เปิดกอน้ำทิ้งไว้ 7) รมรณค้/ประชาสัฒพันธุให้มีการใช้บันไดแทนลิฟต์ เมื่อขึ้น-ลงไม่เกิน 2 ชั้น 8) รมรณค้/ประชาสัฒพันธุให้ช่วยกันดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการ <p>เจ้าของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศภายในพื้นที่ต่างๆ และเลือกใช้เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 และเครื่องปรับอากาศที่ไม่ใช้สาร CFC 2) ปลุกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดการแผ่รังสีความร้อน จากแสงแดดเข้าสู่อาคาร ลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 3) จัดจ้างพนักงานทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้กับโครงการเป็นประจำ <p>ผู้อยู่อาศัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) รมรณค้/ประชาสัฒพันธุการปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

มิถุนายน 2556

รับรองจำนวน 39/80 หน้า

มิถุนายน 2556

นางดารณี ต.เจริญ

(นายอธิป พิทยานนท์)

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท สุราลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การอนุรักษ์ทรัพยากร (ต่อ)	3. ระบบขนส่ง	<p>2) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย</p> <p>3) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักของตนเป็นประจำ</p> <p><u>ผู้ดูแล</u></p> <p>1) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้ระบบขนส่งสาธารณะ</p> <p>2) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องมีการจอดรถหรือเป็นเวลานาน</p>	
3.5 การระบายน้ำ	<p>สภาพของพื้นที่ดั้งเดิม (ก่อนมีการพัฒนาใดๆ) เป็นพื้นที่ว่างเปล่า ทำให้เกิดน้ำฝนไหลนอง (Runoff) ในอัตรา 244 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อโครงการพัฒนาขึ้นมีผลให้สภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปเป็นอาคารพักอาศัย ถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ทำให้หน้าฝนไหลนอง มีอัตราการระบายเพิ่มขึ้นเป็น 465 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งจะมีปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บ 36.8 ลูกบาศก์เมตร โครงการจึงออกแบบให้มีการหนองน้ำในเส้นทางระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 0.40 และ 0.50 เมตร และปล่อยตกขยะ สามารถหน่วงน้ำได้ 41.3 ลูกบาศก์เมตร มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บ ดังนั้น การระบายน้ำของโครงการจะไม่กระทบต่อการระบายน้ำของพื้นที่</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดที่ระบายน้ำและบ่อบำบัด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p> <p>2) ติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน และ/หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3) ปรับระดับถนนภายในโครงการให้สูงกว่าระดับถนนเจริญราษฎร์ ประมาณ 1.10 เมตร และติดตั้งประตูน้ำเปิด-ปิด แบบหมุน (Sluice Gate Valve) บริเวณปล่อยตะกยะ (Garbage Basin) ของโครงการ เพื่อป้องกันน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะไหลย้อนท่อเข้ามาภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดน้ำท่วมพื้นที่โดยรอบโครงการ</p>	<p>- จัดทำแผนซ่อมบำรุงระบบระบายน้ำ (Check List) โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ บ่อบำบัดน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรือมีการอุดตัน ต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</p>



มิถุนายน 2556..... รับรองจำนวน 40/80 หน้า มิถุนายน 2556..... *Stamp 07/10/56*

(นายอชิป พิธานนท์) (นางดารณี ต.เจริญ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)		<p>4) รั่วถาวรของโครงการ มีคานคอนกรีตเสริมเหล็กฝังลงในดิน ซึ่งสามารถป้องกันน้ำจากภายนอกไหลเข้าสู่โครงการได้</p> <p>5) หากเกิดกรณีน้ำท่วม โครงการจะมีการกั้นกระสอบทรายบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดหาเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในกรณีที่เกิดน้ำท่วม</p>	
3.6 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ มีประมาณ 7.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> • ชยะเปียก (ร้อยละ 55.09) 4.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน • ชยะแห้งที่สามารถใช้ประโยชน์ได้ (ร้อยละ 34.92) 2.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน • ชยะแห้งที่ไม่สามารถนำไปใช้ได้ (ร้อยละ 9.44) 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน • ชยะอันตราย (ร้อยละ 0.55) 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน <p>หากไม่มีระบบจัดการที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลอาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ก่อความเดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคชนิดต่างๆ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อผู้อยู่อาศัย</p>	<p>1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอย โดยแบ่งเป็นห้องพักชยะเปียกและห้องพักชยะแห้ง สามารถรองรับปริมาณชยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>2) จัดให้มีห้องพักชยะประจําชั้นภายในอาคาร ภายในจัดให้มีถัง/ภาชนะรองรับชยะแบบมีฝาปิด แยกประเภทเป็นถังชยะเปียก ถึงชยะแห้ง และถังชยะรีไซเคิล พร้อมทั้งจัดเตรียมถัง/ภาชนะสำหรับรองรับชยะอันตรายไว้ด้วย</p> <p>3) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันและทุกครั้งที่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะจากโครงการ</p> <p>4) ก่อนการขนย้ายมูลฝอยต้องมีการมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีการหกหรือรั่วไหล</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักชยะประจําชั้นและห้องพักชยะรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย</p>	<p>- บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการที่รถบริการเก็บขนเข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถังชยะ ถึงชยะ หรือวิธีอื่นๆ สุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน</p> <p>- บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ โดยประเมินจากปริมาณขยะที่ขายได้ในทุกครั้งที่มีการขาย หรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน</p>




มิถุนายน 2556.....
 (นายฉลิป ฟ้าชานนท์)
 กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท ศุภกลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 41/80 หน้า

มิถุนายน 2556.....
 (นางตารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> 	<p>การจัดเก็บในแต่ละชั้นของอาคารนั้น โครงการได้จัดเตรียมถังสำหรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดแยกประเภทเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล โดยจะระบุประเภทของมูลฝอยบนถังขยะ/ภาชนะหรือระบุสัญลักษณ์ของมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างชัดเจน ทั้งนี้ ถังรองรับมูลฝอยจะจัดตั้งไว้ในห้องพักขยะติดกับโถงลิฟต์ซึ่งจัดเตรียมไว้ทุกชั้นที่มีการใช้สอย เพื่อออกมารับขนของพนักงานทุกวันวันละ 1 ครั้ง และนำไปไว้ที่ห้องพักรวมบริเวณชั้นล่างด้านหลังโครงการ (ทิศใต้) ออกการกับขนของสำนักงานเขตฯ นอกจากนี้ จะจัดเตรียมถังรองรับขยะอันตรายไว้ด้วย ทั้งนี้ จะมีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารและบริเวณห้องพักรวมเป็นประจำทุกวันที่มีการขนย้ายมูลฝอย</p> <p>ห้องพักรวมของโครงการ แบ่งเป็น ห้องพักรวมเปียกขนาด 14.1 ลูกบาศก์เมตร (พื้นที่ 9.4 ตารางเมตร) รองรับขยะเปียกได้ 3.2 วัน และห้องพักรวมแห้งขยะอันตรายขนาด 11.4 ลูกบาศก์เมตร (พื้นที่ 7.6 ตารางเมตร) รองรับปริมาณขยะแห้ง/อันตรายได้ 3.2 วัน นำขยะมูลฝอยน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักรวมจะรวบรวมและนำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ฝักก้นเบือน ฝาปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา รองเท้าบูท เป็นต้น โดยมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่โครงการจัดไว้ให้</p> <p>7) ภายในห้องพักรวมของโครงการจะต้องมีถังขยะเปียกเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำที่ชะมูลฝอย และนำล้างทำความสะอาดไปบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>8) มีระเบียบ ข้อตกลง และบรรณสาร ตลอดจนสร้างแรงจูงใจเพื่อให้ผู้พักอาศัยแยกขยะมูลฝอย และผู้กมได้ให้เน้น ก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้ว กระดาษ ออกจากขยะที่เป็นเศษอาหาร</p> <p>9) ติดตามการเข้าเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ให้มาดำเนินการจัดเก็บอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้ไว้นานจนเกิดการตกค้าง</p> <p>10) มีการสุบถายขยะภายในบ่อเกรอะเป็นประจำหรือประมาณ 2 เดือน/ครั้ง สำหรับตะกอนไขมันให้ตักออกทุกสัปดาห์หรือปรับความถี่ตามความเหมาะสม นำไปใส่ในบ่อเกรอะที่มีกระดาษหิขุของอยู่ด้านล่าง เมื่อแห้งดีแล้ว รวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักรวมไว้ที่ห้องพักรวม และให้บริการกำจัดขยะและสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางคอแหลม</p>	-

มิถุนายน 2556

รับรองจำนวน 42/80 หน้า

มิถุนายน 2556

(นายอชิป พิทยานนท์)

(นางดารณี ต.เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	จากแนวทางการจัดการมูลฝอยของโครงการ คาดว่าจะมีมูลฝอยและน้ำชะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการ ดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ	-	-
3.7 การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลางสำหรับ บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้น 5 ของอาคาร หากไม่มีการดูแลและรักษาความสะอาด อย่างเพียงพอ อาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้ที่มาใช้บริการสระ ว่ายน้ำได้	<p>1. มาตรการในการตรวจวัดคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ต้องมีการจัดการควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยต้องมีการตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free Chlorine), คลอรีนรวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), โคลิ ฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์ มาตรฐาน โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็น กรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลด้านความ ปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ ภายในโครงการ - จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลและรักษา ความสะอาดของสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ - ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด- ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ทุกวัน ๆ ละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังบริการและสรุปเป็น รายเดือน - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เดือน ละ 1 ครั้ง



มิถุนายน 2556.....

รับรองจำนวน 43/80 หน้า

มิถุนายน 2556.....

(Handwritten signature)


(นายอธิป พิษานนท์)

(นางดรณี ต.เจริญ)

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างใน ระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไฮโดรคลอไรด์ไฮโซยูนา ริก ต้องตรวจหาค่าการตกตะกอน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> 		<p>และตรวจหาค่าการตกตะกอน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไฮโดรคลอไรด์ไฮโซยูนาริก ต้องตรวจหาค่าการตกตะกอน - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) และพีคอลลีฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานให้ครบถ้วน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <p>2. มาตรการในการดูแลสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผึ่งเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ 2) ต้องมีรายงานน้ำล้นมีฝาปิดขอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดภายในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดของเหล็กและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงขังวัสดุแขวนลอย 4) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 5) พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 	<p>ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไฮยาซริก (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) โคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) พีคอลลีฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ให้ครบถ้วนทุกพารามิเตอร์ปีละ 1 ครั้ง</p>

มิถุนายน 2556

รับรองจำนวน 44/80 หน้า

มิถุนายน 2556

Amal S. Chai


(นายอชิป พิษานนท์)

(นางดารณี ต.เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การดูแลทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</p> 		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>6) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ผู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>7) จัดให้มีบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ เพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>8) มีการรักษาความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9) ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>10) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวันและแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>3. มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การรื้อยี่หวัด จากกรณีน้ำ ภายในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความ ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนาวเหน็บ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปีนสระ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งไม่พึงประสงค์ในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 	-

มิถุนายน 2556

รับรองจำนวน 45/80 หน้า

มิถุนายน 2556




(นายธิป พิทยานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เพสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> 	-	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <p>2) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ และผู้ที่ว่ายน้ำไม่เป็น มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>3) จัดให้มีผู้ควบคุม ดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p> <p>4) ผู้บริหารสระว่ายน้ำต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ซึ่งต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้</p> <p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึกของสระว่ายน้ำ <p>6) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	-

มิถุนายน 2556.....

(นายอชิป พิษานนท์)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 46/80 หน้า

มิถุนายน 2556.....

(นางดารณี ต.เจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)		7) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น หน้ากาก ถุงมือ เป็นต้น 8) ห้ามเล่นน้ำในขณะที่ให้บริการ	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อเปิดดำเนินการเต็มโครงการ จะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวนมาก (ประเมินที่ 2,644 คน) ซึ่งจะเกิดเป็นชุมชนที่มีขนาดใหญ่ในพื้นที่บริเวณนี้ ทำให้สถานะเศรษฐกิจ การซื้อขายและการบริการในชุมชนขยายตัว เพื่อรองรับความต้องการที่จะเพิ่มขึ้น ถือเป็นผลกระทบทางด้านบวกที่จะช่วยสนับสนุนและส่งเสริมอาชีพค้าขายและการบริการของชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง แต่สำหรับชุมชนที่มีอยู่เดิมอาจจะเกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับปัญหาที่จะตามมาโดยเฉพาะปัญหาการจราจรติดขัด ความแออัดของชุมชน ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือข้อคำถามไม่ประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางทางสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคล หรือทางโทรศัพท์ 4) จัดให้มีการตรวจสอบสองและดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริง แฝงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต 5) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 6) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือนต่างๆ เช่น ป้ายห้ามจอด ขอความร่วมมือดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถเป็นเวลานาน และห้ามใช้เสียงแตรโดยไม่จำเป็น เป็นต้น เพื่อแสดงให้ผู้ขับขี่ที่มองเห็นอย่างชัดเจนและปฏิบัติตามข้อกำหนดได้ถูกต้อง 7) จัดระบบการจราจรภายในโครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจร ทั้งภายในและภายนอกโครงการ	- ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยจัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียนข้อเสนอแนะทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ และสุประเวศเดือนทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของกรปฏิบัติการมาตรการฯ

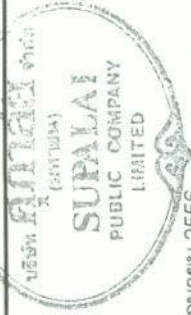


มิถุนายน 2556.....
(นายอชิป พิษานนท์)

รับรองจำนวน 47/80 หน้า มิถุนายน 2556.....
Dm ๑๗.๑๕๖

ตารางที่ 2 (ต่อ-21)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	-	8) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง 9) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้ เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ในระยะดำเนินการ กลุ่มผู้มีส่วนได้เสียมีความ วิตกกังวลในปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ปัญหาความแออัดของ ชุมชน ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่าง ต่อเนื่อง	1) จัดให้มีช่องทางสำหรับการติดต่อสื่อสารหรือรับฟังความคิดเห็น จากผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลภายนอกที่อาจได้รับ ผลกระทบจากโครงการ 2) ให้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ด้านหน้า โครงการ และจัดให้ฝ่ายประชาสัมพันธ์ เป็นผู้รับฟังความคิดเห็นที่ มีต่อโครงการ และรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดขึ้น 3) ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และผลการ ตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อม รายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	-
4.3 ด้านสุขภาพ	ผลกระทบทางสุขภาพในระยะดำเนินการ 1. ผลกระทบทางสุขภาพเนื่องจากกระบบระบาย อากาศภายในอาคาร ได้แก่ ไรกระบบทางเดิน หายใจจากมลภาวะจากเครื่องปรับอากาศ โดยจะ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	1) จัดจ้างพนักงานทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้กับโครงการ เป็นประจำ 2) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในห้องพักของตนเองเป็นประจำ	-



มิถุนายน 2556.....
 (นายอธิป พิธานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 48/80 หน้า มิถุนายน 2556.....
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>2. ผลกระทบทางสุขภาพจากการจราจร ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ การระคายเคือง เนื้อเยื่อปอดถูกทำลาย หลอดลมอักเสบ หอบหืด และเกิดความรำคาญ จากมลภาวะจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยในโครงการ และผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการ</p> <p>3. ผลกระทบทางสุขภาพจากการจัดการน้ำเสียไม่เหมาะสม ได้แก่ เกิดความรำคาญ หากแหล่งน้ำทิ้งมีความสกปรก ส่งกลิ่นเหม็น จะมีผลกระทบต่อสุขภาพ ทำให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงแหล่งน้ำได้รับ ความเดือดร้อนรำคาญจากกลิ่นเหม็นและภาพไม่น่าดู ส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจและอารมณ์ โดยจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยในโครงการ และผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการ</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ด้านคมนาคมและการจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	
		<p>1) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของตัวเอง จำนวน 1 ชุด โดยเป็นระบบบำบัดทางชีวภาพ ระบบตะกอนแ่ง (Activated Sludge System) ชนิดเติมอากาศแบบยี่ดเวลา (Extended Aeration) ขนาด 421 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด</p> <p>2) ติดตั้งถ่านกรอง บริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดักจับกลิ่นและบำบัดละอองน้ำขนาดเล็ก (Aerosol) ที่อาจเป็นอันตรายต่อเชื้อโรค พร้อมทั้งมีการรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยให้จุลินทรีย์ในปฏิกิริยาชีวเคมีย่อยสลายก๊าซมีเทน</p>	
 <p>บริษัท ซุปาลาย จำกัด (4939-2524) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>4. ผลกระทบทางสุขภาพจากการจัดการขยะมูลฝอยไม่เหมาะสม ได้แก่ การก่อให้เกิดความสกปรก ส่งกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ซึ่งเป็นโรคที่เกิดจากการจัดการขยะ</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p>	

(Handwritten Signature)

(Handwritten Signature)

มิถุนายน 2556.....
 รับประทานจำนวน 49/80 หน้า
 (นายธิป พิทยานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซุปาลาย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556.....
 (นางตารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>ไม่ถูกหลักสุขภาพ เศษแก้วบาด และการมีขยะสะสมตกค้างไว้นาน โดยจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และพนักงานเก็บรวบรวมขยะของโครงการและหน่วยงานท้องถิ่น</p> <p>5. ผลกระทบทางสุขภาพเนื่องจากสะพานน้ำ สะพานน้ำเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ เช่น โรคเยื่อตา อักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคที่ไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศที่ผิวหนัง เนื่องจากการใช้สารเคมี</p> <p>6. อุบัติเหตุและเพลิงไหม้ การใช้รถใช้ถนน การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การประกอบอาหาร หากดำเนินการด้วยความประมาทหรือขาดความระมัดระวัง อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุ อุบัติภัย อัคคีภัยตามมา</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านดูแลระวายน้ำอย่างเคร่งครัด</p> <p>1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้รถภายในโครงการให้ระมัดระวังการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยงเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน</p> <p>4) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องให้สัญญาณแก่รถที่ออกจากโครงการให้หยุดรอโดยไม่ล้ำออกไปในถนนเจริญราษฎร์ และให้สัญญาณออกรถในจังหวะที่เหมาะสมและปลอดภัย</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ และรณรงค์ให้ใช้บริการรถขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล</p>	



มิถุนายน 2556..... รับรองจำนวน 50/80 หน้า มิถุนายน 2556..... *Print 07/10/16*


(นายอธิป พิษานนท์)

(นางดารณี ต.เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <div style="text-align: right;">  </div>	<p>7. ผลกระทบทางสุขภาพเนื่องจากถึงเก็บน้ำของโครงการ เมื่อโครงการรับน้ำเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำแล้ว เมื่อน้ำนิ่งอาจจะมีการตกตะกอนได้ เกิดเมือกตะกอนภายในถัง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าด้วยความระมัดระวัง ไม่ประมาท</p> <p>7) จัดให้มีระบบแรงดัน ระบบป้องกัน และระบบฉีดคิภักย์ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)</p> <p>8) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน</p> <p>9) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ และมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างทันทีและปลอดภัย</p> <p>10) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงยามฉาว เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>11) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีภารกิจซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>-</p>
<p>มิถุนายน 2556</p>	<p>รับรองจำนวน 51/80 หน้า</p>	<p>มิถุนายน 2556</p>	<p>(นางดารณี ต.เจริญ)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แจก๊ต</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ-25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)		3) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบประปาของโครงการเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าการแตกรั่วของท่อต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว เพื่อป้องกันเชื้อโรครวมถึงสิ่งสกปรกปนเปื้อนเข้าไปในระบบเส้นท่อ	
4.4 ระบบป้องกันรังสีคอสมิก	<p>อาคารพักอาศัยที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมของผู้พักอาศัย เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร โดยไม่ระมัดระวังหรือประมาท อาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าหรืออัตรัดภัยได้ ทั้งนี้ โครงการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัตรัดภัย เพียงพอตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งท่อยินเป็นท่อเหล็กกล้าตามมาตรฐาน ASTM A 53 ต่อเข้ากับแหล่งจ่ายน้ำของอาคาร และติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) กรณีฉุกเฉินที่น้ำสำรองไม่เพียงพอ ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ประจำทุกชั้นของอาคาร โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินติดกับบันได ST-1 บันได ST-2 บันได ST-3 และโถงลิฟท์ดับเพลิง น้ำสำรองดับเพลิง 136.73 ลูกบาศก์เมตร (สำรองที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน 121.43 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟท์ 15.3 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งจ่ายน้ำได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามกฎหมาย 	<p>1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัตรัดภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)</p> <p>2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน</p> <p>3) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัตรัดภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ และมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้ อย่างทันทีและปลอดภัย</p> <p>4) กำหนดจุดรวมพลของโครงการไว้ 3 บริเวณ พื้นที่รวมประมาณ 726 ตารางเมตร เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่ที่จัดไว้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน</p> <p>5) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงยานนาวา เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดทำ การอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัตรัดภัย</p> <p>6) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัตรัดภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัตรัดภัยและสัญญาณเตือนภัย ที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อยทุก 3 เดือน</p> <p>- ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p>



(Handwritten signature)
 มิถุนายน 2556

รับรองจำนวน 52/80 หน้า

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พิธานนท์)

(นางดารณี ต.เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
<p>4.4 ระบบป้องกันรังสีคอสมิก (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> • มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle system) ติดตั้งที่กระจายน้ำดับเพลิงครอบคลุมทุกพื้นที่ • ติดตั้ง Fire Alarm Control Panel ที่ห้องควบคุม ชั้นล่างของอาคาร • ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Fire Manual Pull Station) พร้อมกับติดตั้งชุดโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) และกระดิ่งแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell) • ติดตั้ง Smoke Detector และ Heat Detector • ติดตั้ง Portable Fire Extinguisher ชนิด ABC ขนาด 4.5 กิโลกรัม (10 lbs.) และ ชนิด CO₂ ขนาด 4.5 กิโลกรัม (10 lbs) <p>พร้อมทั้งจัดให้มีแผนฉุกเฉินและการซ้อมแผนจัดพื้นที่สำหรับรวมพลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างเพียงพอ โดยโครงการอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานับเพลิงยานนาวา เจ้าหน้าที่พร้อมรถดับเพลิงสามารถเดินทางมาถึงที่เกิดเหตุได้ภายใน 10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร)</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>การตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงควรดำเนินการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ควรตรวจสอบสภาพถึง สายฉีด เกจวัดความดัน ทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้ งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ 2) ถึงเก็บน้ำที่สามารถใช้เป็นถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ต้องตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำ และระดับน้ำในถังเดือนละ 1 ครั้ง <p>ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และคาน้ำยาอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อให้มีการวางสิ่งของกีดขวางทางเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอุบัติเหตุ รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ</p>



มิถุนายน 2556.....

รับรองจำนวน 53/80 หน้า

มิถุนายน 2556.....

Amf ๑/๑๓๖

(นายอธิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท สุทไสย จำกัด (มหาชน)

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	อาคารโครงการ สูง 26 ชั้น รวมชั้นดาดฟ้า เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นโกดังเก็บสินค้า พื้นที่ยัง ผังตรงข้ามโครงการเป็นโรงแรมขนาด 26 ชั้น อาคารโครงการจะมีความโดดเด่นอย่างไรก็ตาม จะมีความกลมกลืนกับพื้นที่ใกล้เคียงที่มีอาคารโรงแรมตั้งอยู่ก่อนแล้ว และโครงการมีระยะห่างของแนวอาคารจากพื้นที่ข้างเคียงตามกฎหมายกำหนด จึงประเมินว่า การดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	<ol style="list-style-type: none"> 1) การออกแบบอาคารและสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง 2) จัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียวจำนวน 2,780 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,390 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงาบริเวณชั้นล่าง 1,049.46 ตารางเมตร 3) ดังรูปที่ 3 ถึงรูปที่ 9 3) ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้วโครงการ (รูปที่ 4) 4) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่น สวยงามตลอดช่วงดำเนินการ 5) ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้วัสดุที่มีความสวยงามตา และใช้วัสดุที่ไม่สะท้อนแสง 	-

หมายเหตุ: โครงการต้องนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานอนุญาต เป็นประจำทุก 6 เดือน



(Handwritten signature)

มิถุนายน 2556.....

(นายอธิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 54/80 หน้า

มิถุนายน 2556.....

(Handwritten signature)

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภลัย โลท์ สาทร์-เจริญราษฎร์ (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ควบคุมงานและตรวจสอบการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการก่อสร้างและการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้ว และไม่ให้มีการขีดฆ่าของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนโครงการจากผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อรับทราบถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหหรือข้อร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการกองเก็บดินไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และป้องกันไม่ให้เศษดินทรายชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดการก่อสร้าง หากพบว่ามีการเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยเร็ว 	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2556

รับรองจำนวน 55/80 หน้า

มิถุนายน 2556

(Signature)

(นายดิริป พิทยานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<p>ตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการก่อสร้าง การจัดการเศษวัสดุและการขนส่งอย่างเคร่งครัด</p> <p>จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็นและรับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน</p>	<p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	เจ้าของโครงการ
	<p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ 2 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ บริเวณกึ่งกลางรั้วโครงการด้านทิศตะวันออก (ด้านหลังโครงการ) ที่ติดกับโกดังเก็บสินค้า 1 จุด บริเวณโรงเรียนอนุบาลสุพรรณบุรี 1 จุด <p>จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศแสดงดังรูปที่ 1</p>	<ul style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) Total Hydrocarbon (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 	<p>ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจกนั้มนตรจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	เจ้าของโครงการ
	ชุมชนที่อยู่ใกล้โครงการ	<p>สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นละอองจากชุมชนที่อยู่ใกล้โครงการ</p>	<p>ดำเนินการเป็นระยะ</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2556

(นายอธิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 56/80 หน้า

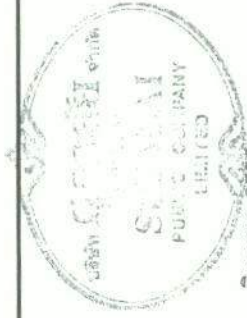
มิถุนายน 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โภ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	<p>ตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือน 2 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ บริเวณกึ่งกลางรั้วโครงการด้านทิศตะวันออก (ด้านหลังโครงการ) ที่ติดกับโกดังเก็บสินค้า 1 จุด บริเวณโรงเรียงอนุบาลสุพิศมร 1 จุด <p>จุดตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือนแสดงดังรูปที่ 1</p>	<ul style="list-style-type: none"> ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด ค่าความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) 	<p>ตรวจวัดทุกวันที่มีการลงเสาเข็ม ต้นที่อยู่ใกล้ที่สุดกับโกดังด้านทิศตะวันออก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p>
	<p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ติดตามตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 	<p>ดำเนินการเป็นระยะ</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p>
	<p>พื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญด้านระดับเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยเร็ว 	<p>ดำเนินการเป็นระยะ</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p>



มิถุนายน 2556

(นายอชิป พัทขนนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท สยาม จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 5780 หน้า

มิถุนายน 2556

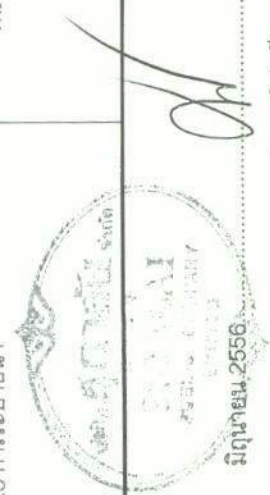
Amat A. Chit

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.5 คุณภาพน้ำ	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ 1 จุด (บ่อพักน้ำก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ) จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ แสดงดังรูปที่ 2	วิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ต่างๆ ดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solid - Sulfide - TKN - Fat, Oil and Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ควบคุมดูแลให้การก่อสร้างอาคารเป็นไปตามแบบ และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง โดยให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2.2 ระบบสาธารณสุขปลอดภัย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	• ดูแลอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุดรั่วไหล พร้อมทั้งแจ้งรายการชำรุดแก่เจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2.3 การระบายน้ำ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	• จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตันต้องดำเนินการขุดลอกหรือทำความสะอาด	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2556

(นายอภิป พืชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 58/80 หน้า

มิถุนายน 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พหุวิธีตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.4 การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • มูลฝอยตกค้าง จัดเจ้าหน้าที่สังเกตและตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง • ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง • จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็น การรับฟังเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบเรื่องร้องเรียน เพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไขต่อไป 	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียง	<ul style="list-style-type: none"> • จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็น การรับฟังเรื่องร้องเรียน และการติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงถึงผลกระทบ เพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไขต่อไป 	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3.2 สุขภาพ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • เก็บบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข • เก็บบันทึกข้อมูลการเจ็บป่วยหรือการได้รับบาดเจ็บ จากการก่อสร้างของคนงาน 	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	คนงานก่อสร้าง		ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	พื้นที่โครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง	<ul style="list-style-type: none"> • จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็น การรับฟังเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบเรื่องร้องเรียน เพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไขต่อไป 	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



(Signature)

มิถุนายน 2556..... มิถุนายน 2556. (นางดารณี ต.เจริญ)

รับรองจำนวน 59/80 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท จำกัด

(นายอธิป พิทยานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท สุภาสัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ-5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พหุรามิเตอร์วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการสิ่งแวดล้อมบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	บ้านพักคนงานก่อสร้าง บ้านพักคนงานก่อสร้าง และผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบความเรียบร้อย บริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนการอยู่อาศัยของ คนงานให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่ก่อ ความเดือดร้อน รำคาญ ต่อชุมชนใกล้เคียง เช่น การจัดการมูลฝอย ความสะอาดของห้องน้ำ/ห้อง ส้วม การระบายน้ำ น้ำเสีย เป็นต้น • จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็น การรับฟังเรื่อง ร้องเรียน และการติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัย ใกล้เคียงถึงผลกระทบ เพื่อรับทราบปัญหาและ ดำเนินการแก้ไขต่อไป	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ: โครงการต้องนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และหน่วยงานอนุญาติ เป็นประจำทุก 6 เดือน และในช่งก่อสร้าง เจ้าของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบโครงการเท่านั้น



มิถุนายน 2556.....

(นายอชิป พิชามนทร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาจิตย์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 60/80 หน้า

มิถุนายน 2556.....

(นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย โลหะ สาท-เจริญราษฎร์ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 คุณภาพน้ำ -ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย	สถานที่ตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> • ติดตามตรวจสอบ และจัดทำแผนการทำงาน ตรวจสอบ และทำการซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทุกหน่วยตามวาระหรือตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ • จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และสรุปผลการทำงานของระบบ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส.2* 	ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบ ของระบบ บันทึกทุกวันและสรุปผลเป็น รายเดือน เสนอให้หน่วยงาน ท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
-คุณภาพน้ำ	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด จุด • คุณภาพน้ำหลังการบำบัด (ก่อนระบายลงสู่ระบบระบาย น้ำสาธารณะ) 1 จุด จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำแสดงดัง รูปที่ 11	วิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ต่างๆ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solid - Sulfide - TKN - Fat, Oil and Grease 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน 2556
 รับรองจำนวน 61/80 หน้า
 มิถุนายน 2556
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 สำนักงานปฏิการสิ่งแวดล้อม บริษัท สุภาลัย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 ระบบสาธารณูปโภค-ปริมาณการใช้ น้ำ	บันทึกรายการตรวจสอบปริมาณการใช้ น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • บันทึกปริมาณการใช้รายเดือนเพื่อดูประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติเกิดจากการรั่วไหล • จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน 	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
-การทำงานระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	บัมระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว 	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
-การใช้ไฟฟ้า 2.2 การระบายน้ำ	ภายในโครงการ ระบบท่อระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • จัดทำแผนซ่อมบำรุงระบบระบายน้ำ (Check List) โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าชำรุด เสียหาย หรือมีการอุดตัน ต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2.3 การจัดการมูลฝอย -ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ	ห้องพักขยะรวม	<ul style="list-style-type: none"> • บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการที่บริการเก็บขนเข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ดังรายละเอียดวิธีอื่น ๆ 	สุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้งและ สรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



มีเดือน 2556

รับรองจำนวน 62/80 หน้า

มีเดือน 2556

(นายอธิป พิธานนท์)

(นางดารณี ต.เจริญ)

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
-ปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ	ห้องพักรถรวม	<ul style="list-style-type: none"> บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ โดยประเมินจากปริมาณขยะที่ขายได้ในทุกครั้งที่มีการขายหรือสับดาห้ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน 	ทุกครั้งที่มีการขาย หรือสับดาห้ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2.4 การดูแลระว้ยน้ำ	ระว้ยน้ำชั้น 5	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านความปลอดภัยในการใช้ระว้ยน้ำภายในโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาดของระว้ยน้ำอย่างสม่ำเสมอ 	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ระว้ยน้ำชั้น 5 เก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นของระว้ยน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) คลอรีนที่รวมกับสารอินทรีย์ (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ 	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ และสรุปเป็นรายเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวิเคราะห์ครบทุกพารามิเตอร์ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



มิถุนายน 2556
 รับประทานจำนวน 63/80 หน้า
 (นายอชิป พิทยานนท์)

มิถุนายน 2556
 (นางดารณี ต.เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.4 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	สระว่ายน้ำจำนวน 5 เก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด โดยเก็บจาก ส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ	เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ตรวจวิเคราะห์ครบทุก พารามิเตอร์ มีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.1 สภาพแวดล้อมทางสังคม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none"> ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยจัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียนข้อเสนอนะทั้งหมดทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของปฏิบัติการตามมาตรฐานฯ 	สุ่มประเมินเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย				
-อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัยทั้งหมดที่ตั้งตั้งในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนทั้งหมด ที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	ตามคู่มือการใช้ ของแต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
-ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งาน 	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ(ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
-ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่เลือน 	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



มีนาคม 2556

รับรองจำนวน 64/80 หน้า

มิถุนายน 2556

(นายฉลิป พิษานนท์)

(นางดารณี ต.เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พหุวิธีตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
-ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	• ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดันให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ • ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	ทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ และทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ราวบันได และ ถนนในโครงการที่เป็นเส้นทาง รอดับเพลิง	• ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และ ราวบันไดให้มีความแข็งแรง เพื่อไม่ให้เกิดการร่วงหล่นของวัสดุหรือสิ่งของ • ตรวจสอบการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึง บริเวณเส้นทางที่รอดับเพลิงใช้ในการดับเพลิง ภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ: โครงการต้องนำเสนอผลการปฏิบัติงานตามรายการข้างต้นและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานอนุญาต เป็นประจำทุก 6 เดือน



มิถุนายน 2556.....
(นายอติป พิทยานนท์)

รับรองจำนวน 65/80 หน้า
มิถุนายน 2556.....
(นางดารณี ต.เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด





มิถุนายน 2556.....

(นายอธิป พิทยานนท์)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 66/80 หน้า

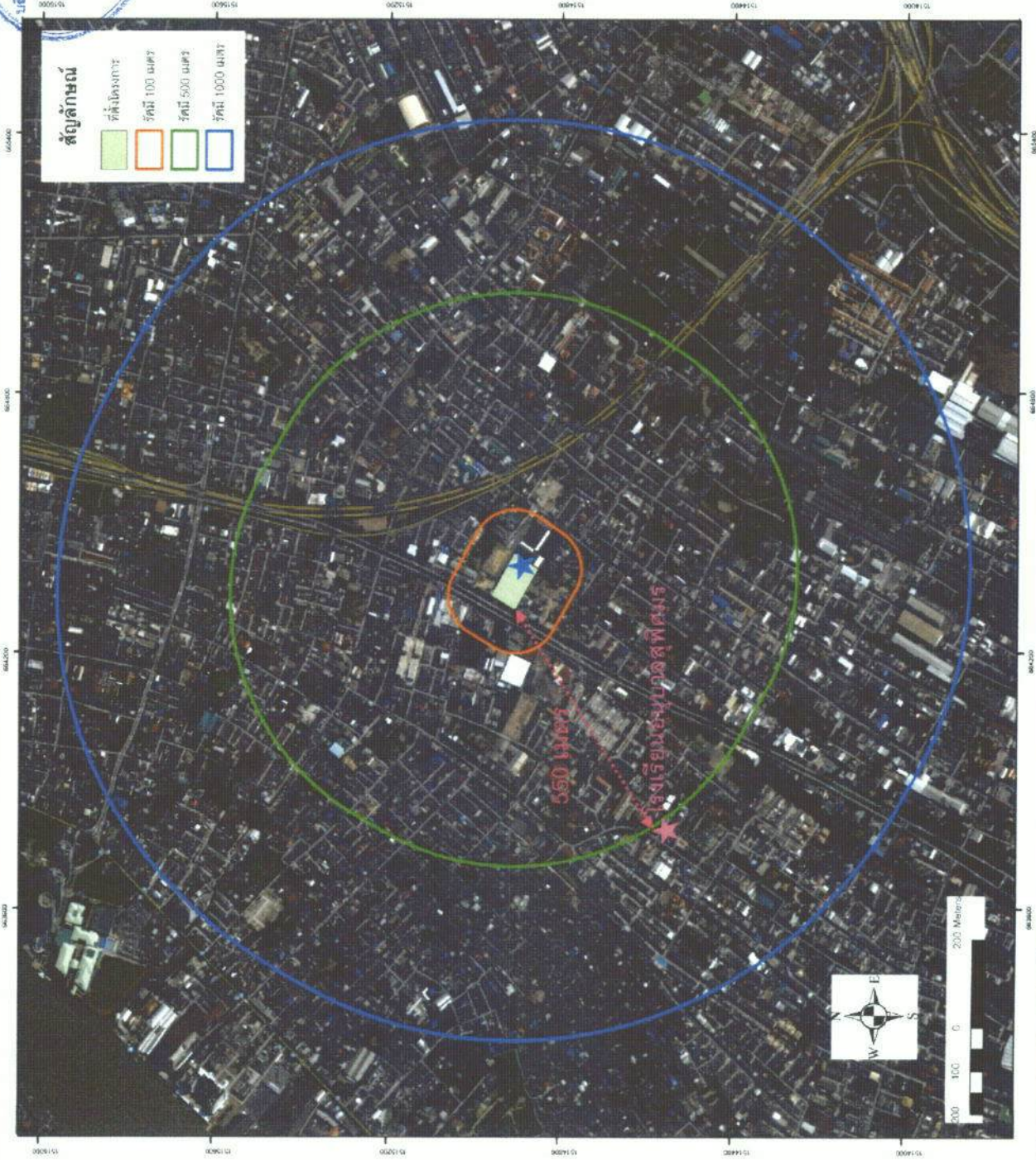
มิถุนายน 2556.....

ant ๑๖/๐๖/๕๖

(นางดารณี ต.เจริญ)

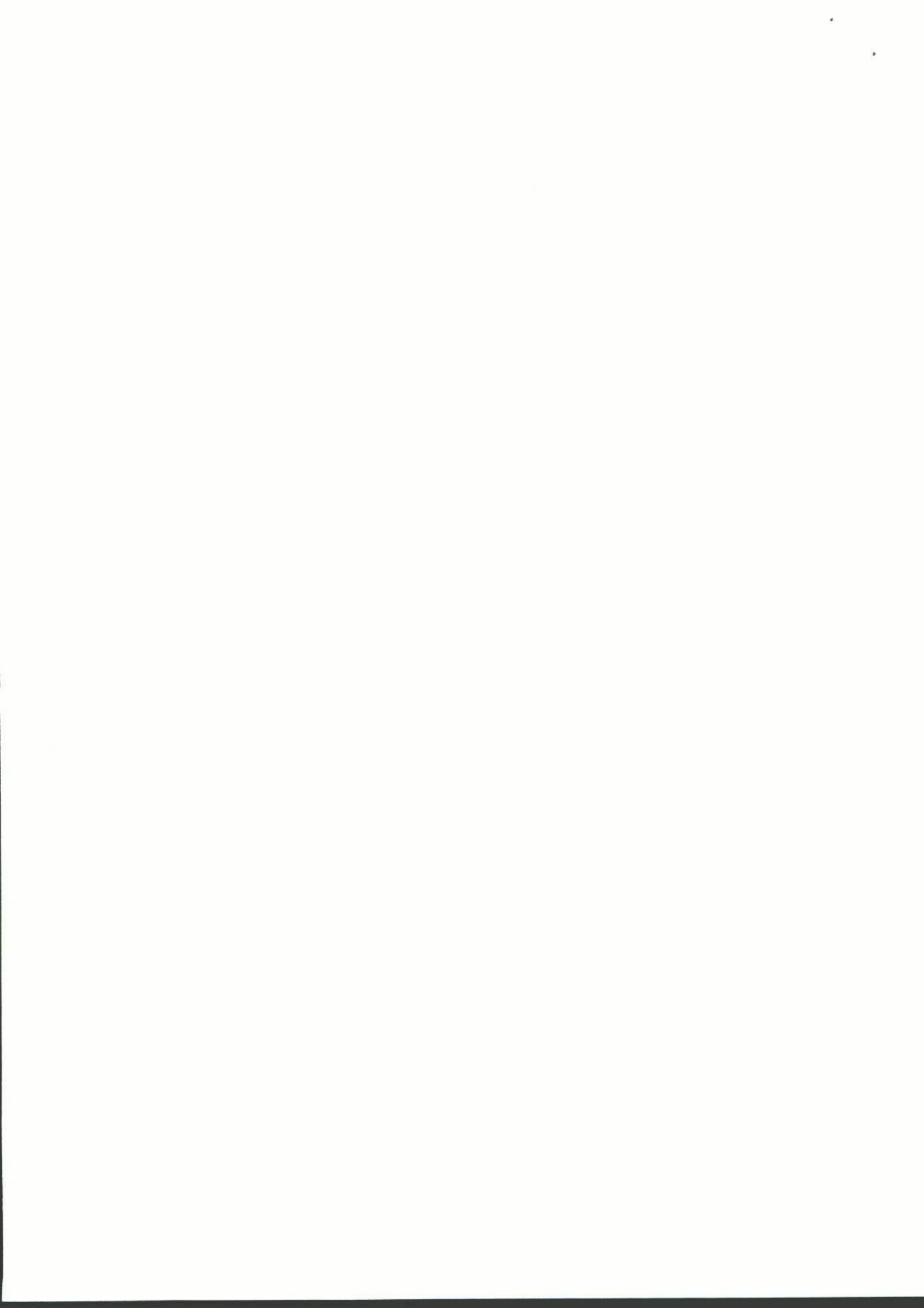
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

- ★ กังกลางแนวรั้วโครงการด้านทิศตะวันออก (ด้านหลังโครงการ) ที่ติดกับโกดังเก็บสินค้า
 - ★ โรงเรียนอนุบาลสุพิศมร
- ห่างจากที่ตั้งโครงการ 550 เมตร



รูปที่ 1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนของโครงการ (ระยะก่อสร้าง)







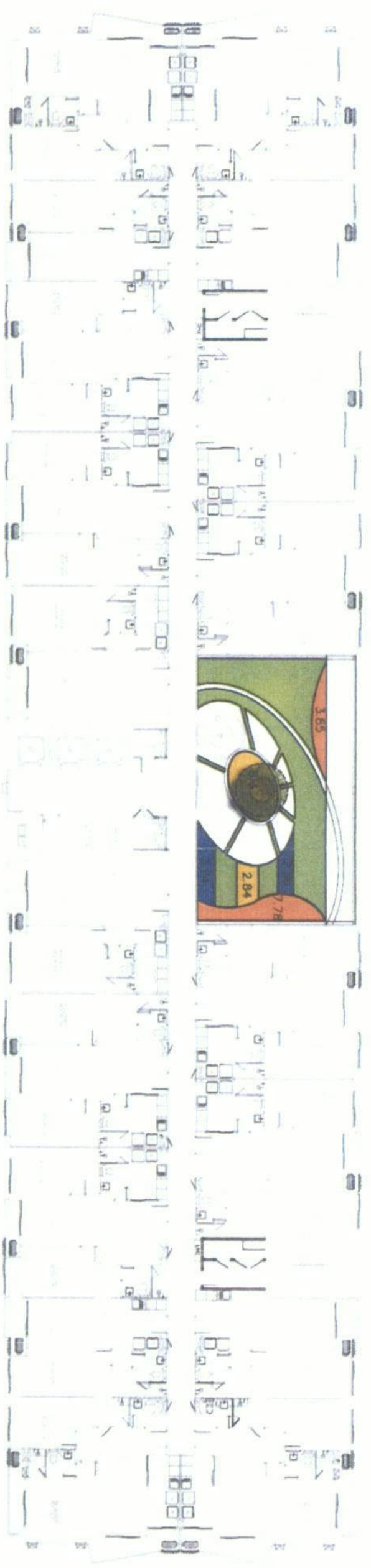
มิถุนายน 2556

(นายอธิป พัทธานนท์)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท สุภาพ จำกัด (มหาชน)

รับจดทะเบียน 72/80 หน้า

มิถุนายน 2556

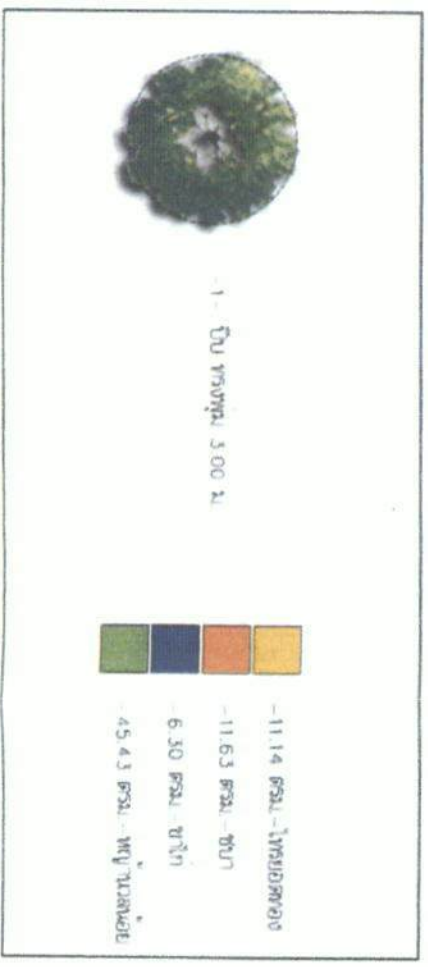
(นางดารณี ต.เจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



แปลนพื้นที่สีเขียวชั้น 24
มาตรา 711

รูปที่ 7 ผู้บริหารโครงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมชั้น 24 ของโครงการ

- พื้นที่สีเขียวชั้น 24 = 60 ตร.ม.
- พื้นที่ชั้น 24 = 7 ตร.ม.
- พื้นที่ชั้น 11.67% ของพื้นที่สีเขียวชั้น 24
- พื้นที่ชั้น 0.25% ของพื้นที่สีเขียวชั้น 24
- พื้นที่ชั้น 24 = 29.07 ตร.ม.
- พื้นที่ชั้น 48.45% ของพื้นที่สีเขียวชั้น 24
- พื้นที่ชั้น 1.04% ของพื้นที่สีเขียวชั้น 24
- รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 24 = 2,780 ตร.ม.



บริษัท สุภาพ จำกัด (มหาชน) 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.	



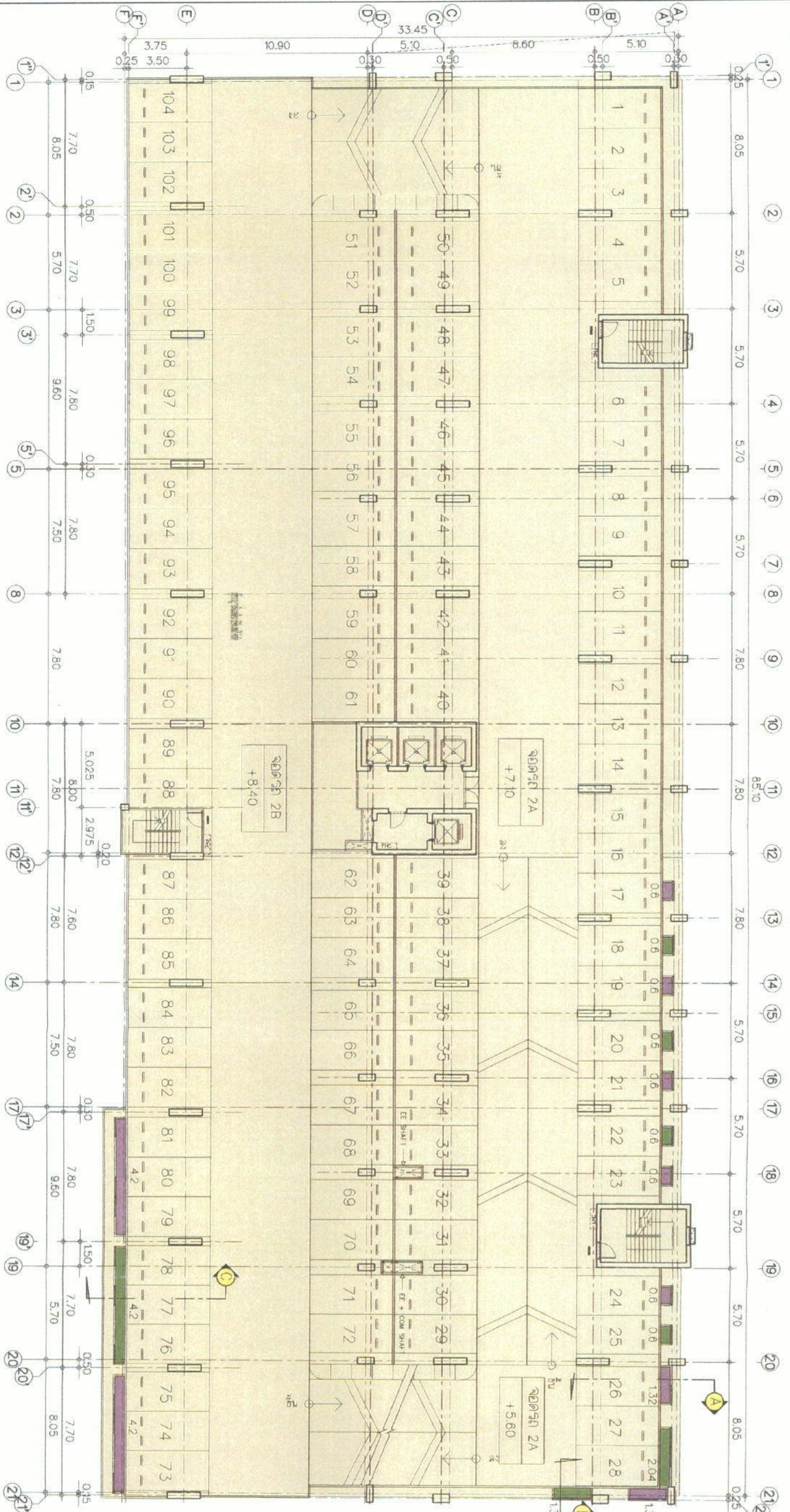
กรรมการผู้จัดการฝ่ายลงนาม บริษัท สุपालาย จำกัด (มหาชน)
(นายอติป พิทยานนท์)

รับรองจำนวน 76/80 หน้า

มิถุนายน 2556

ผู้จัดการโครงการสิ่งก่อสร้าง บริษัท เทคโก้ จำกัด
(นางดารณี ต.เจริญ)

Handwritten signature



สัญลักษณ์

	-14.04 โครง-เพ็ชงฟ้า
	-9.96 โครง-กระเบื้องของลม

*พื้นที่กระเบื้องปูพื้นจำนวน 2 ชั้น 2 = 24.0 ตร.ม.

*พื้นที่ปูผิวถนนเพ็ชงฟ้า = 14.04 ตร.ม.

*พื้นที่ปลูกตบกระเบื้องของลม = 9.96 ตร.ม.

*พื้นที่ปลูกสวนแนวตั้ง = 57.24 ตร.ม.

รวมพื้นที่ปลูกสวนแนวตั้งชั้น 2 ทั้งหมด = 81.24 ตร.ม.

รวมพื้นที่ปลูกสวนแนวตั้งทั้งโครงการ = 100.21 ตร.ม.

รูปที่ 10 ผังการปลูกต้นไม้บนชั้นจอดรถ

ผังสวนแนวตั้งชั้น 2
มาตราส่วน 1 : 250

ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อโครงการ
ชื่อพื้นที่	ชื่อพื้นที่	ชื่อพื้นที่
ชื่ออาคาร	ชื่ออาคาร	ชื่ออาคาร
ชื่อช่าง	ชื่อช่าง	ชื่อช่าง
ชื่อวิศวกร	ชื่อวิศวกร	ชื่อวิศวกร
ชื่อสถาปนิก	ชื่อสถาปนิก	ชื่อสถาปนิก
ชื่อช่างเขียน	ชื่อช่างเขียน	ชื่อช่างเขียน
ชื่อช่างควบคุม	ชื่อช่างควบคุม	ชื่อช่างควบคุม
ชื่อช่างสำรวจ	ชื่อช่างสำรวจ	ชื่อช่างสำรวจ
ชื่อช่างประเมินราคา	ชื่อช่างประเมินราคา	ชื่อช่างประเมินราคา
ชื่อช่างควบคุมคุณภาพ	ชื่อช่างควบคุมคุณภาพ	ชื่อช่างควบคุมคุณภาพ
ชื่อช่างควบคุมความปลอดภัย	ชื่อช่างควบคุมความปลอดภัย	ชื่อช่างควบคุมความปลอดภัย
ชื่อช่างควบคุมสิ่งแวดล้อม	ชื่อช่างควบคุมสิ่งแวดล้อม	ชื่อช่างควบคุมสิ่งแวดล้อม
ชื่อช่างควบคุมพลังงาน	ชื่อช่างควบคุมพลังงาน	ชื่อช่างควบคุมพลังงาน
ชื่อช่างควบคุมการจราจร	ชื่อช่างควบคุมการจราจร	ชื่อช่างควบคุมการจราจร
ชื่อช่างควบคุมการสื่อสาร	ชื่อช่างควบคุมการสื่อสาร	ชื่อช่างควบคุมการสื่อสาร
ชื่อช่างควบคุมการป้องกันภัย	ชื่อช่างควบคุมการป้องกันภัย	ชื่อช่างควบคุมการป้องกันภัย
ชื่อช่างควบคุมการบำรุงรักษา	ชื่อช่างควบคุมการบำรุงรักษา	ชื่อช่างควบคุมการบำรุงรักษา
ชื่อช่างควบคุมการฝึกอบรม	ชื่อช่างควบคุมการฝึกอบรม	ชื่อช่างควบคุมการฝึกอบรม
ชื่อช่างควบคุมการวิจัยและพัฒนา	ชื่อช่างควบคุมการวิจัยและพัฒนา	ชื่อช่างควบคุมการวิจัยและพัฒนา
ชื่อช่างควบคุมการประชาสัมพันธ์	ชื่อช่างควบคุมการประชาสัมพันธ์	ชื่อช่างควบคุมการประชาสัมพันธ์
ชื่อช่างควบคุมการบริการลูกค้า	ชื่อช่างควบคุมการบริการลูกค้า	ชื่อช่างควบคุมการบริการลูกค้า
ชื่อช่างควบคุมการดำเนินงาน	ชื่อช่างควบคุมการดำเนินงาน	ชื่อช่างควบคุมการดำเนินงาน
ชื่อช่างควบคุมการประเมินผล	ชื่อช่างควบคุมการประเมินผล	ชื่อช่างควบคุมการประเมินผล
ชื่อช่างควบคุมการปรับปรุง	ชื่อช่างควบคุมการปรับปรุง	ชื่อช่างควบคุมการปรับปรุง
ชื่อช่างควบคุมการปิดโครงการ	ชื่อช่างควบคุมการปิดโครงการ	ชื่อช่างควบคุมการปิดโครงการ



กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นายอติป พัทธานนท์)

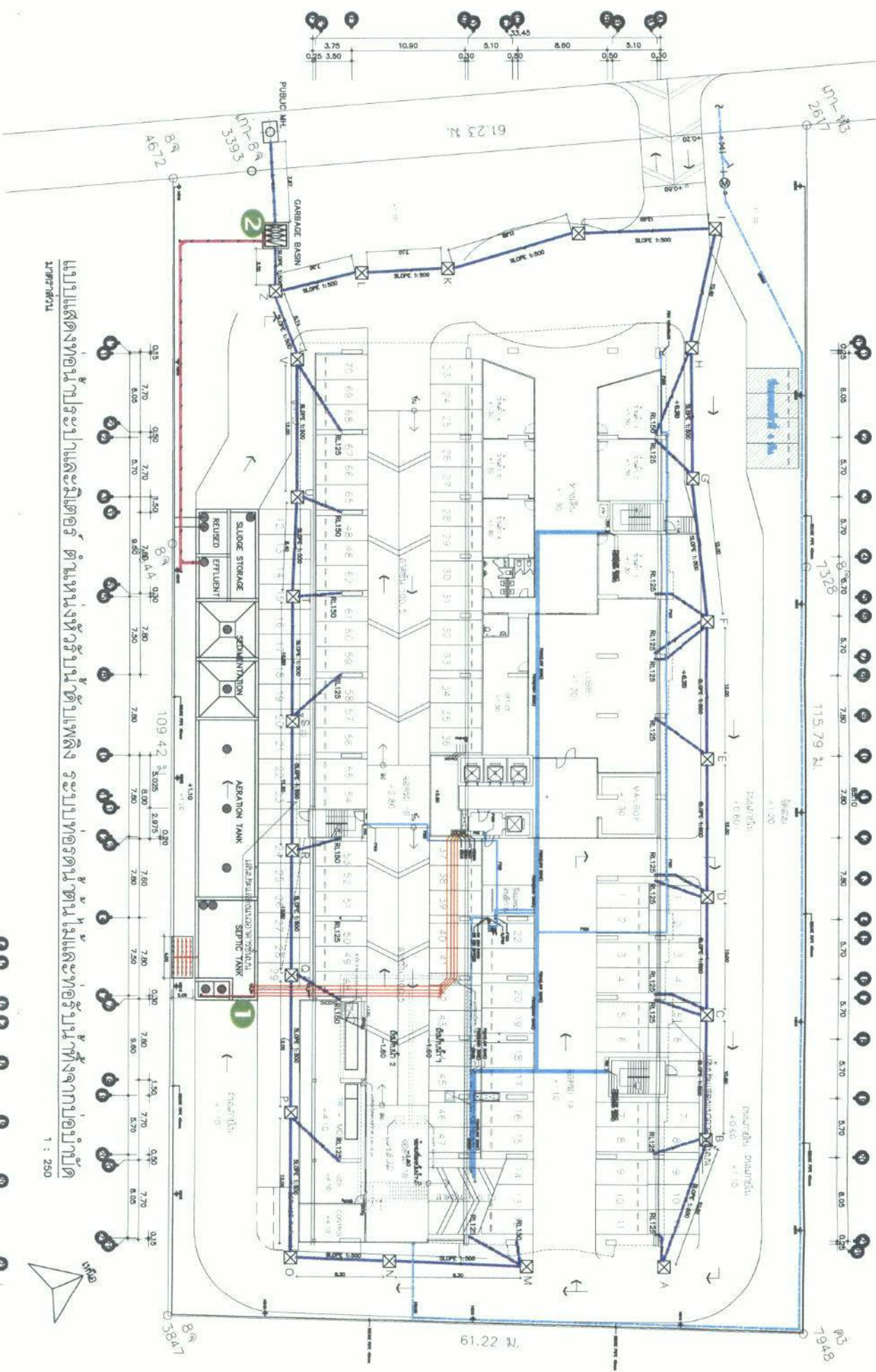
รับรองจำนวน 78/80 หน้า

มิถุนายน 2566

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เภสัชภัณฑ์ จำกัด

(นางดารณี ต.เจริญ)

ถนนเจริญราษฎร์
(เขตทางกว้าง 40 เมตร)
+0.00



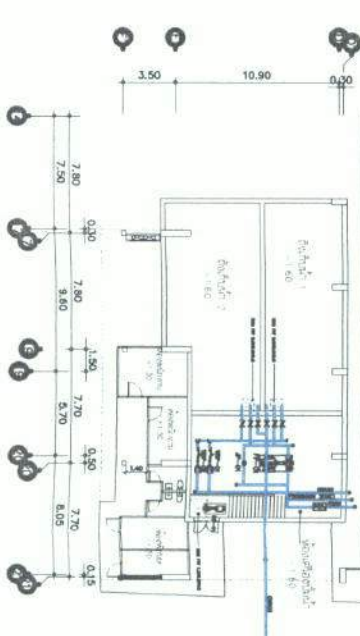
แบบแสดงท่อระบายน้ำและมิเตอร์ ตำแหน่งที่รับน้ำทิ้งจากระบบท่อระบายน้ำและท่อรับน้ำทิ้งจากอาคาร

1 : 250

สัญลักษณ์

- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ โครงการ ศาลาย ไลท์ สาทร-เจริญราษฎร์
- ① จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด
- ② จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำหลังการบำบัด (ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ)

- ท่อระบายน้ำนอกอาคาร วัสดุ 400mm, SLOPE 1:500
- ท่อระบายน้ำในอาคาร วัสดุ 500mm, SLOPE 1:500
- ท่อระบายน้ำในอาคาร วัสดุ 400mm, SLOPE 1:500
- ท่อระบายน้ำในอาคาร
- ท่อระบายน้ำในอาคาร (FREE DEPARTMENT CONNECTION)
- ท่อที่ต่อจากระบบบำบัดน้ำเสีย PVC 200mm, SLOPE 1:100
- ท่อที่ต่อจากท่อรับน้ำทิ้ง
- ท่อที่ต่อจากท่อรับน้ำทิ้ง
- ท่อที่ต่อจากท่อรับน้ำทิ้ง
- ท่อที่ต่อจากท่อรับน้ำทิ้ง
- ท่อที่ต่อจากท่อรับน้ำทิ้ง



รูปที่ 11 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ โครงการ ศาลาย ไลท์ สาทร-เจริญราษฎร์ (ระยะดำเนินการ)

ชื่อโครงการ	โครงการ ศาลาย ไลท์ สาทร-เจริญราษฎร์
เลขที่โครงการ	08/2566/ร.ร. 25
วันที่	14/7/22
ชื่อผู้จัดทำ	นางดารณี ต.เจริญ
ตำแหน่ง	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท	บริษัท เภสัชภัณฑ์ จำกัด
เลขที่ใบอนุญาต	ร.ร. 2566
วันที่ออกใบอนุญาต	14/7/22
ชื่อผู้รับ	นายอติป พัทธานนท์
ตำแหน่ง	กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่ใบอนุญาต	ร.ร. 2566
วันที่ออกใบอนุญาต	14/7/22

