



ที่ ทส 1009.5/ 10272

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

16 ตุลาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอ คอนโด เกษตรนวมินทร์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

- อ้างถึง
1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5094 ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2555
 2. หนังสือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ที่ ICD_KS001/06/2555 ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2555
 3. หนังสือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ที่ ICD_KS003/06/2555 ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2555
 4. หนังสือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ที่ ICD_KS004/07/2555 ลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2555
 5. หนังสือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ที่ ICD_KS005/07/2555 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไอ คอนโด เกษตรนวมินทร์ ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 5 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 35/2555 เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอ คอนโด เกษตรนวมินทร์ ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 182 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไบร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด และให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอน การพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 54/2555 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 26 กรกฎาคม 2555 คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอ คอนโด เกษตรนวมินทร์ ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด โดยให้บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการ แล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตาม กฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูล ทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่น บันทึกรายงาน (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน เวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือ แจ้งบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวิวรรณ กุริเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการปฏิบัติงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการไอ คอนโด เกษตรนวมินทร์
ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอ คอนโด เกษตรนวมินทร์ ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนประเสริฐมนูกิจ แขวง เสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 80.7 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย ทั้งหมด 182 ห้อง และจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 67 คัน จัดทำรายงานโดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอ คอนโด เกษตรนวมินทร์ ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

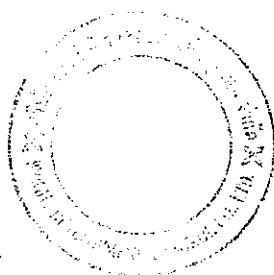
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

กันยายน 2555

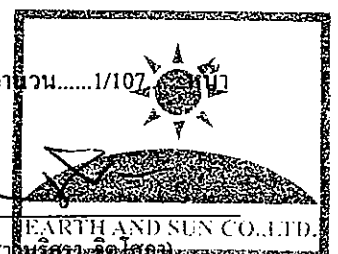
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



กันยายน 2555

รับรองจำนวน.....1/102 หน้า



(นางสาวนิศรา นิตโสม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

รับรองจำนวน.....2/107.....หน้า

กันยายน 2555

(นายพรสวรรค์ เกษภูหาศรี โรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



กันยายน 2555

(นางสาวฉวีพร ใจดีโพธิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 12 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องขุดต่างๆ ในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก และงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่ที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ อย่างไรก็ดี การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และ โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสม โดยแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ (รูปที่ 1) 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ในพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย 3) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบ 2 ม.) โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม 5) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคารได้แก่	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ● <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

กันยายน 2555

(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้อำนวยการกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

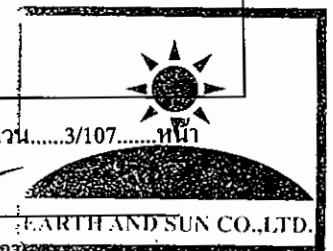


กันยายน 2555

รับรองจำนวน.....3/107.....หน้า

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		- จัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาทำการขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องหาสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	● <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

กันยายน 2555

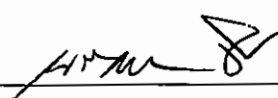


(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



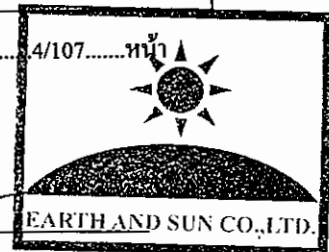
กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน... 4/107... หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้ายเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การทำฐานราก และการก่อสร้างอาคาร จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ พบว่า ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศทั้งหมดบริเวณพื้นที่โครงการมีค่านี้นี้ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ประมาณ 0.1811 มก./ลบ.ม. (< 0.32 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.0092 มก./ลบ.ม. (< 0.78 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 1.2123 มก./ลบ.ม. (< 34.2 มก./ลบ.ม.) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน 2.0601 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ประมาณ 0.1323 มก./ลบ.ม. (< 0.33 มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2526 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณสุขปโภค พ.ศ. 2539 ได้แก่ - จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน(TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (THC) ● <u>สถานีตรวจวัด (รูปที่ 2)</u> - บริเวณ พื้นที่ โครงการ จำนวน 1 จุด - บริเวณชุมชนชายคลองแสนานิคม 2 จำนวน 1 จุด

กันยายน 2555

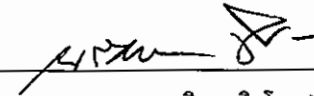


(นายพรสวรรค์ เกษภูผาศรีโรจน์)

ผู้อำนวยการท่าแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน... 5/107.....หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ประมาณ 0.080 นก./ลบ.ม. (< 0.12 นก./ลบ.ม.) ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจะมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่างๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) และฝุ่นละอองรวม (TSP) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งการปลดปล่อยมลสารจากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และ	- ติดตั้งสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบ 2 ม.) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 2) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย และห้ามกดแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน	● <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method ● <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> - TSP และ PM₁₀ ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - CO, NO₂, SO₂ และ THC เดือนละครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

กันยายน 2555

(นายพรสวัสดิ์ เกษภูหาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



กันยายน 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 6/107.....หน้า



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดจึงคาดว่า มลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศดังนี้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	3) กำหนดให้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รถขนส่งพนักงาน และรถขนส่งสินค้า ให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่จอดอยู่ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการปลดปล่อยมลสารออกสู่บรรยากาศ 4) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ และไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก ซึ่งจากการประเมินดังรายละเอียดที่นำเสนอไว้เดิม พบว่า ระดับเสียงในช่วงการก่อสร้างจะอยู่ในช่วง 84.46-95.96 เดซิเบล(เอ) อย่างไรก็ตาม โครงการจะติดตั้งรั้วสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบ 2 ม.) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างซึ่งเปรียบเสมือนกำแพงกันเสียงของโครงการ จะส่งผลให้ระดับเสียงลดลงจากเดิม โดยจากผลการประเมิน พบว่า ระดับเสียงลดลงอยู่ในช่วง 62.59-69.6 เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่ระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล(เอ) อย่างไรก็ตาม	1) จัดให้มีการก่อสร้างฐานรากด้วยวิธีการขุดเจาะเสาเข็ม (Bored Type) แทนการตอกด้วยเครื่องตอกเสาเข็ม ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบโครงการ 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีที่ครอบหุหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย	• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด (รูปที่ 2)</u> - Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, และ L90 ตรวจวัด 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณชุมชนชายคลองเสนานิคม 2 - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่โครงการ

กันยายน 2555

(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาสรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



กันยายน 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน...7/107...หน้า



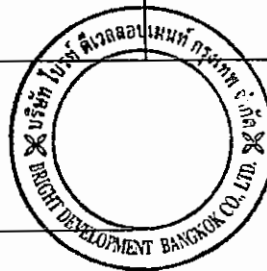
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ช่วงเวลาที่เกิดเสียงดัง จะเกิดเฉพาะในช่วงเวลา กลางวันเท่านั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดเพียง ระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ ในระดับปานกลาง สำหรับผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือน โดยโครงการได้เลือกใช้เทคนิคการ เสาเข็มเจาะ (Bored Type) แทนการตอกด้วย เครื่องตอกเสาเข็ม ดังนั้น ผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากก่อสร้างจึงอยู่ ในระดับต่ำ	4) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิด เสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08.00-17.00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ ใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขอ อนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป 5) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดัง มีการซ่อมแซม และบำรุงรักษา อย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังใน ช่วงเวลากลางคืน 6) ติดตั้งสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบ 2 ม.) ล้อมรอบ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดระดับเสียงลงได้ 7) จัดให้มีห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระฉก และอูมิเนียม 8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบ ถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการ ก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการ ก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีวิศวกร โครงสร้าง ตรวจสอบผลกระทบด้าน ความ สั่น สะ เทือน ต่อ โครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะเวลาเสาเข็ม ● <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะ เสาเข็ม และรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและ

กันยายน 2555

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

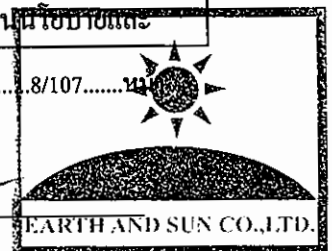


กันยายน 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน.....8/107.....



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		9) ก่อนดำเนินงาน โครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพสภาพดั้งเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากการขุดเจาะเสาเข็มและการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแล้วเสร็จ	● แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ
1.4 ทรัพยากรดิน	การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และการขุดเจาะเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างฐานราก อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ดัดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องทำถึงเก็บน้ำใต้ดินหรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง 2) ก่อนดำเนินงาน โครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพสภาพดั้งเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากการขุดเจาะเสาเข็มและการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแล้วเสร็จ	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ระบบป้องกันการพังทลายของดิน ● <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินและการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง

รับรองจำนวน.....9/107.....หน้า

กันยายน 2555

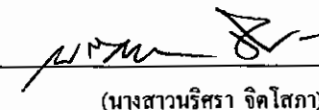


(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		3) จัดทำประกันภัยบุคคลที่สามและมาตรการการชดเชย ความเสียหาย ในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรม การก่อสร้างของโครงการ	● <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตอุตสาหกรรมทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

รับรองจำนวน.....10/107.....

กันยายน 2555

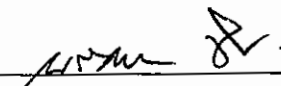


(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรี โรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



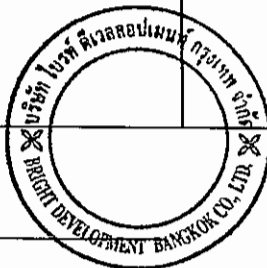
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองลาดพร้าวและคลองหุหมี่ ซึ่งปัจจุบันไม่ได้มีการใช้ประโยชน์ นอกจากเป็นคลองระบายน้ำ และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ทั้งนี้ น้ำเสียขณะดำเนินการก่อสร้างจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	● <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอน ● <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

กันยายน 2555

(นายพรสวัสดิ์ เกษภูหาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



กันยายน 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน.....11/107



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้วิธีเสาเข็มเจาะ หยั่งลึกถึงระดับดินดาน จากนั้นจะเป็นการหล่อ บ่มคอนกรีตฐานราก ซึ่งจะมีผลกระทบต่อทิศ ทางการไหลและคุณภาพน้ำใต้ดินเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม บริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำ บาดาลไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด	ห้ามไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือ กลางแจ้งโดยตรง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยในกรณีเกิดฝน ตกเพื่อไม่ให้ซึมลงสู่ใต้ดิน	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตจตุจักรทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

กันยายน 2555

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน.....12/107.....

กันยายน 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

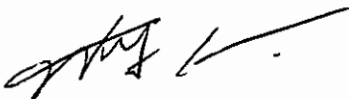
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่ง เป็นย่านพาณิชยกรรมและพื้นที่ชุมชน ไม่มี สภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการ อยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายาก หรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมในระยะก่อสร้างของโครงการ จึงไม่ ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพเหล่านี้	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงกับโครงการ คือ คลอง ลาดพร้าวและคลองหุมไผ่ ซึ่งมีการใช้ ประโยชน์เป็นการระบายน้ำและเส้นทาง คมนาคม ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของโรงงาน	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ

กันยายน 2555

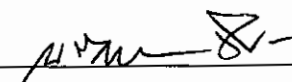


(นายพรสวัสดิ์ เกษฐาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน.....13/107.....



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ (ต่อ)			สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตอุตสาหกรรมทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการเดิมเป็น พื้นที่โล่ง ไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด เมื่อมี การพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงเป็นการ เปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการ ดำเนินการภายในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำ แนวรั้วกันอย่างมิดชิด ประกอบกับการก่อสร้าง ไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	-	-

รับรองจำนวน.....14/107.....

กันยายน 2555

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาสรีโรจน์)

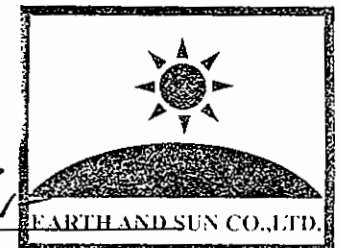
ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



กันยายน 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

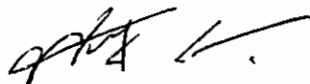


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้ถนนประชาอุทิศ เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงานในช่วงเวลา 22.00 น. – 06.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ดังนั้น โดยเฉลี่ยจะมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) สูงสุด 19 PCU/ชม. ซึ่งจะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่งความสกปรกจากการร่วกล่นของวัสดุก่อสร้างและผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดที่กฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วกล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง พื้นที่จอดรถเทปูน และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุ ก่อ ส ร ้าง ข อ ง โครงการ ● <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ ● <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....15/107.....

กันยายน 2555

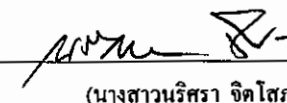


(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		5) จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณ ทำบรณชนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 6) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้ง จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้เป็นไปตามที่กฎหมาย กำหนด 8) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหาย ใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของ โครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของ โครงการ 9) กรณีที่ต้องใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่หรือรถปูนที่มีความสูง เกินกว่า 2.5 ม. โครงการจะให้ใช้เส้นทางสะพานข้าม คลองลาดพร้าวแทน โดยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ควบคุมการเข้า-ออก โครงการ ทั้งนี้ เพื่อให้เกิด ความปลอดภัยและไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจร ภายนอกพื้นที่โครงการ	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตอุตสาหกรรมทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

กันยายน 2555

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

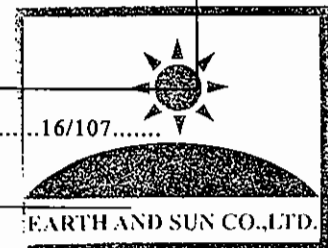


กันยายน 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

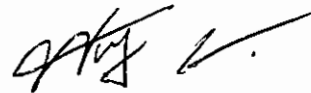
รับรองจำนวน...16/107.....



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างประมาณ 14 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้เพียงพอ 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตอุตสาหกรรมทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

กันยายน 2555



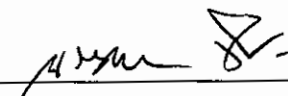
(นายพรสวัสดิ์ เกษฐาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน.....17/107.....

กันยายน 2555



(นางสาววิศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางเขน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบของการไฟฟ้านครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อย	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

รับรองจำนวน.....18/107.....

กันยายน 2555

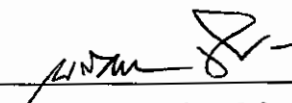


(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฑาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

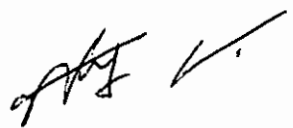
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	มูลฝอยจากคณงานก่อสร้างประมาณ 0.6 ลบ.ม./ วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังมูลฝอยขนาดประมาณ 200 ลิตร เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขต จตุจักร สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว จะคัด แยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะ นำไปถมที่ในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมา ดังนั้น ผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการจัดการมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ซึ่ง ประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับ มูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ติดตั้ง ไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บ ขนไปกำจัดต่อไป 1.3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือ บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดย ผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกัน การร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตจตุจักรทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

กันยายน 2555

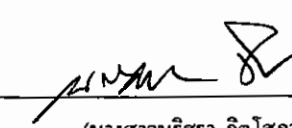


(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาสรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



กันยายน 2555



(นางสาววิศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

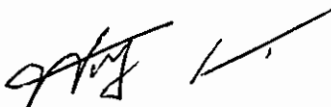
รับรองจำนวน.....127107.....



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		2) สร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกัน ล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอย ต่อพื้นที่ภายนอก 3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่พิกมูลฝอยที่โครงการ จัดเตรียมไว้เท่านั้น 4) ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่ เสมอ 5) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัด แยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก เพื่อนำกลับมาใช้ ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณ มูลฝอยที่ต้องกำจัด	

กันยายน 2555



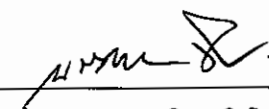
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน.....20/107.....

กันยายน 2555



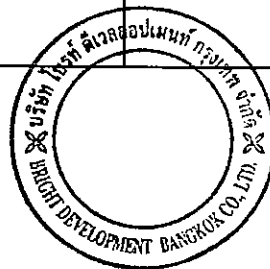
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 11 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่ระบบระบายน้ำสาธารณะและแหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ถ้าขับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบน้ำออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) ● <u>สถานีตรวจวัด</u> - จำนวน 1 จุดที่บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ



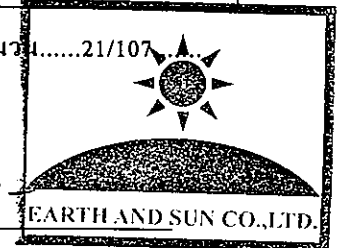
กันยายน 2555

(Signature)

(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

รับรองจำนวน.....21/107



กันยายน 2555

(Signature)

(นางสาววนริศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			● <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักรทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

รับรองจำนวน.....22/107.....



กันยายน 2555

(Signature)

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

กันยายน 2555

(Signature)

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

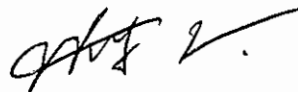


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมา จากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่ราง ระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิด การอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนและ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลายรางระบายน้ำ ต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ทราบ ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ ปราศจากเศษ วัสดุ มูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการ ก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มี ผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และให้อยู่ห่างจากรางระบาย น้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตจตุจักรทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

รับรองจำนวน.....23/107.....

กันยายน 2555

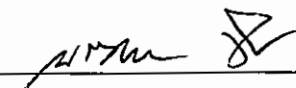


(นายพรสวัสดิ์ เกษฐาภิโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสธา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบที่เกิดขึ้นในด้านอาชีวอนามัย และ ความปลอดภัยในการทำงาน ส่วนใหญ่มีสาเหตุ มาจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/ อุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตาม กฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับงาน ก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ความ ปลอดภัยต่อสาธารณะ รวมถึงมลพิษจากฝุ่น ละออง หรือเสียงรบกวน เป็นต้น ผลกระทบ เหล่านี้อาจส่งผลต่อสุขภาพอนามัย ความเสียหาย ต่อชีวิต และทรัพย์สินของคนงานก่อสร้างและ ประชาชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น ผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่าง เคร่งครัด ได้แก่ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2522 เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง	1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม ข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยใน งานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะปฏิบัติตาม ข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2526 ออก ตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณสุขปโภค พ.ศ. 2539 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความ ปลอดภัยในการทำงานว่าด้วยเขตก่อสร้าง พ.ศ. 2539 2) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ โดยจะ ให้คนงานทั้งหมดพักอาศัยที่บ้านพักคนงานของ ผู้รับเหมาซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการทำงาน แบบเข้ามา-เย็นกลับ 3) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ จัดทำแพคเกจประกันภัยรอบอาคารเพื่อกันเสวยวัสดุร่วงหล่น	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและ การบาดเจ็บ และการ เจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน ● <u>วิธีการจัดการ</u> - ป้องกันเหตุแห่งการเกิด อุบัติเหตุ (จากการประมวล เหตุที่เกิดขึ้นแล้ว) ● <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - บันทึกสถิติและตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง

กันยายน 2555

(นายพรสวรรค์ เกษภูหาศรี ไรจน์)

ผู้อำนวยการท่าแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



กันยายน 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน.....24/.....



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ประกาศกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2534 กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2526 และประกาศ กระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการ ก่อสร้าง รวมทั้งการจัดขามรักษาการณ์ 24 ชม. การล้อมรั้วสูง 3 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบ 2 ม.) การจัดเครื่องป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่ คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตา ดึงมือ รองเท้า เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำชับให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะ เกิดขึ้น ดังผล ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและ เหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 6) ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ และประสานงาน แก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการ ด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของ โครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความ ปลอดภัยในการทำงาน 7) จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ใน งานก่อสร้างให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบและ ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 8) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือหรืออุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 9) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้าง ความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตอุตสาหกรรมทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

รับรองจำนวน.....25/107.....

กันยายน 2555

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

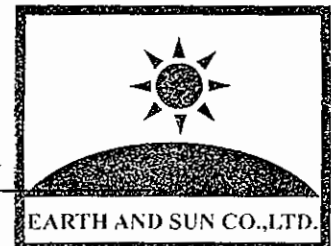
ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



กันยายน 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

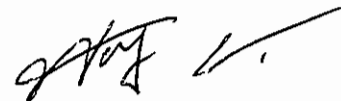
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

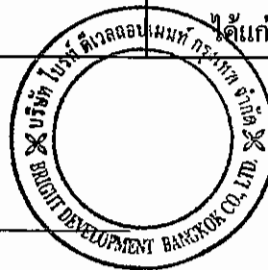
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		10) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉินจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 11) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนส่งวัสดุก่อสร้าง 12) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ผ่นละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด 13) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง โครงการระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 14) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการได้แก่	

กันยายน 2555

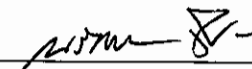


(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



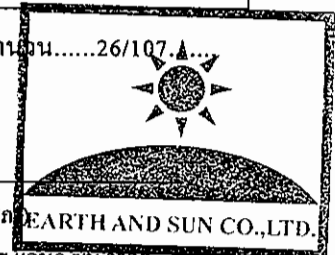
กันยายน 2555



(นางสาววรित्रา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน.....26/107.....



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้คนผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วัน หลังจากได้รับแจ้ง - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชม. ไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป	-

กันยายน 2555

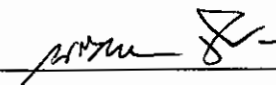


(นายพรสวัสดิ์ เกษภูหาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



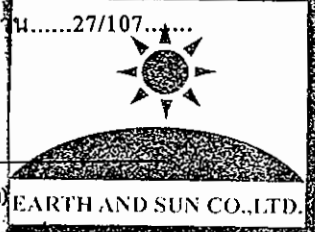
กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน.....27/107.....



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	ผลกระทบทางสังคม ส่วนใหญ่เกิดจากความ เดือดร้อนจากปัญหาการจราจรติดขัดและปัญหา สิ่งแวดล้อม ส่งผลต่อความสงบสุขของชุมชน ฯลฯ ซึ่งจากผลการสำรวจทัศนคติของกลุ่ม ประชากรตัวอย่างที่อาศัยอยู่ในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ พบว่า ผลกระทบทาง สิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับจากโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร การจัดการมูลฝอย และบำบัดน้ำเสียใน ระยะก่อสร้าง ดังนั้น ก่อนที่โครงการจะเริ่ม ดำเนินการก่อสร้างจึงควรจัดให้มีการ ประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง รวมถึงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยลด ผลกระทบได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบ ถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการ ก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน 2) เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของพนักงานมิให้ก่อ ความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและ กับประชาชนใกล้เคียง 3) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงาน ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2526 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง อาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและ สาธารณูปโภค พ.ศ. 2539 ได้แก่ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะ หลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุ ก่อสร้าง	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตจตุจักรทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

รับรองจำนวน.....28/107.....

กันยายน 2555

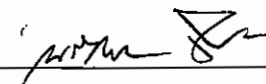


(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้อำนวยการเขต/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		- มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - จัดให้มีรั้วสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบ 2 ม.) ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 4) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่เฉพาะช่วงเวลากลางวัน โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนและบ้านพักอาศัยใกล้เคียง	

รับรองจำนวน 29/107.....



กันยายน 2555

(Signature)

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้อำนวยการกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

กันยายน 2555

(Signature)
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		5) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการให้เป็นไป ตามที่กฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่ให้ เกิน 20 กม./ชม. รวมทั้งห้ามบีบแตรหรือเหยียบ คันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังที่บริเวณชุมชน 6) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังให้มีการบำรุงรักษาม้าเสมอ และไม่ทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน 7) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนว ท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการ ร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ ท่อระบายน้ำอุดตัน 8) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการ อุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	

รับรองจำนวน.....30/107.....

กันยายน 2555

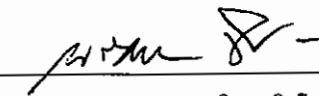


(นายพรสวัสดิ์ เกษภูหาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		9) ในกรณีที่การก่อสร้างทำให้ถนนทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภคอื่นๆ เกิดความเสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี 10) ติดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องทำถังเก็บน้ำใต้ดินหรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง	

รับรองจำนวน.....31/107.....

กันยายน 2555

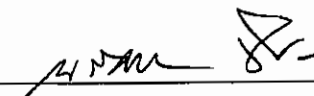


(นายพรสวัสดิ์ เกษสุภาศรีโรจน์)

ผู้อำนวยการกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

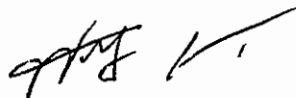
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงานและประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น - โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด - โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค - โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น - โรคที่ขู่งเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ - โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค	1) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 2) จัดให้มีการเฝ้าระวังโรคที่จะเกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และกำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่โดยรอบ ดังนี้ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม้รั้วซึม มีฝาปิดมิดชิด และจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยให้สำนักงานเขตฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง - ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอย่างสม่ำเสมอ	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตอุตสาหกรรมทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

กันยายน 2555

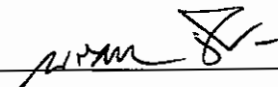


(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



กันยายน 2555



(นางสาววนริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน.....32/107.....



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	- โรคที่คนเป็นพาหะ เช่นโรคไวรัสตับอักเสบบี และซี โรควัณโรค - โรคที่เกิดจากสัตว์ปีก เช่น โรคไข้หวัดนก - โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท - ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพและ สาธารณสุขดังกล่าว ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น บ้านพัก คนงาน โครงการต้องสร้างให้มีมาตรฐานตามที่ กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบอีก ทั้ง จัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตาม จำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัด จนเกินไปและจัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ใน พื้นที่ก่อสร้าง - ขุดลอกตะกอนในส่วนของการระบายโดยรอบ โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถ ระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - สำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงบริเวณที่พักเป็น ประจำทุกสัปดาห์	

รับรองจำนวน.....33/107.....

กันยายน 2555

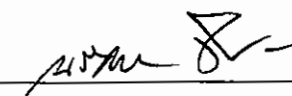


(นายพรสวัสดิ์ เกมจุทรกรณ์)

ผู้อำนวยการกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

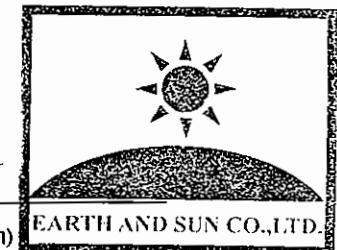


กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

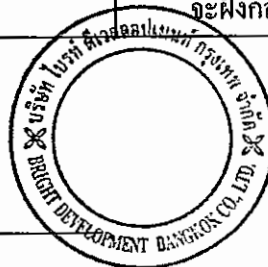
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		• โดยปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระจ่าง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี • ปรับปรุงบริเวณที่ปลูกต้นไม้หนาแน่นให้ดูโปร่ง เพื่อไม่ให้เป็นที่อาศัยของยุง ตลอดจนถึงตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางต้นไม้ เพื่อไม่ให้เป็นที่เพาะพันธุ์ • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่มีน้ำขัง - ติดตั้งมุ้งลวด หรือนอนในมุ้ง - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน - กำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้น้ำจุลินทรีย์ EM - เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ประสานงานกับสำนักงานเขตฯ เพื่อดำเนินการกำจัดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ถูกต้องตามหลักสุขภาพิบาล หลังจากนั้นจะฝังกลบด้วยทรายถมให้มิดชิด	-

กันยายน 2555

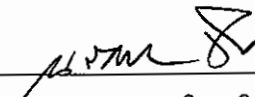


(นายพรสวัสดิ์ เกษภูหาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



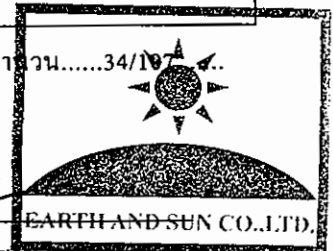
กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสภัก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน.....34/10.....



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		- ถ้างท่ต่างๆ จากห้องน้ำที่จะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียด้วยน้ำเปล่า เพื่อกำจัดกลิ่นและแหล่งแพร่พันธุ์ของพาหะนำโรค ซึ่งเป็นการลดการใช้สารเคมี - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานที่ดูแลรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนห้องส้วม ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำ โดยต้องมีการฝึกอบรมบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนห้องส้วม เพื่อความสะดวกเรียบร้อย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิดไข้เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย - พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย	

กันยายน 2555

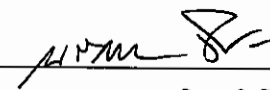


(นายพรสวัสดิ์ เกษภูหาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



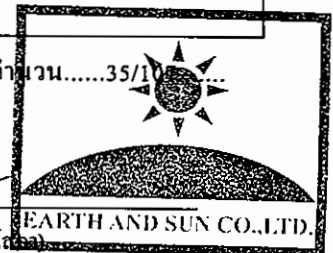
กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน.....35/10.....



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		3) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงานและระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำทุกปี โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน 5) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 6) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร อาทิเช่น - วัสดุปิด (ผ้าใบ) กันตัวอาคาร ตลอดแนวมีด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง	

รับรองจำนวน.....36/107.....

กันยายน 2555

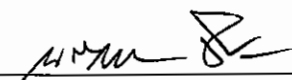


(นายพรสวัสดิ์ เกษฐาภิโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ	
4.3 คุณทรียภาพ	การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2526 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณสุขปโภค พ.ศ. 2539 2) ล้อมรั้วสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบ 2 ม.) รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด 3) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

กันยายน 2555

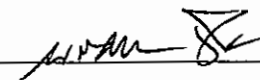


(นายพรสวัสดิ์ เกษภูหาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน.....37/107.....



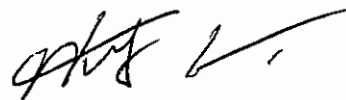
ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และอาคารพาณิชย์โดยรอบ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้	-

รับรองจำนวน.....38/107.....

กันยายน 2555

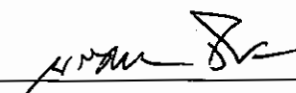


(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้บริการ โครงการ จะทำให้เกิดการ ระบายนมลสารต่างๆ จากการประเมิน พบว่า ความ เข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.1289 มก./ลบ.ม. (< 0.32 มก./ลบ.ม.) ความ เข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.0058 มก./ลบ.ม. (< 0.78 มก./ลบ.ม.) ความ เข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 1.249 มก./ลบ.ม. (< 34.2 มก./ลบ.ม.) ปริมาณ ไฮโดรคาร์บอน 2.0656 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้น ของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน ประมาณ 0.1263 มก./ลบ.ม. (< 0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.080 มก./ลบ.ม. (< 0.12 มก./ ลบ.ม.) ความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจะมีค่าไม่ เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึง อยู่ในระดับต่ำ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่ จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลม ระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่ น้อยกว่าที่กำหนดตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองหรือมลสารต่างๆ จากยานพาหนะ 4) จำกัดความเร็วยานพาหนะในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและ ฝุ่นละออง 5) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มี วัตถุมากั้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตอุตสาหกรรมทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

กันยายน 2555

(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



รับรองจำนวน.....39/107.....

กันยายน 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

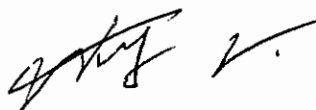
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ด้วย	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2555



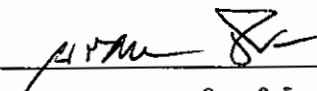
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน.....40/107.....

กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

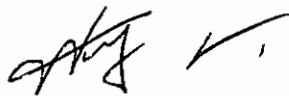
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวอยู่แล้ว	จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 พฤศจิกายน 2550 ซึ่งวิธีการคำนวณต้องเป็นไปตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง หรือจัดทำโดยส่วนราชการ หรือนิติบุคคลที่มีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2555

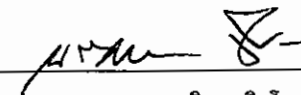


(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

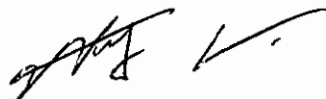
รับรองจำนวน 41/107.....



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2555



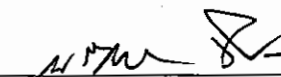
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



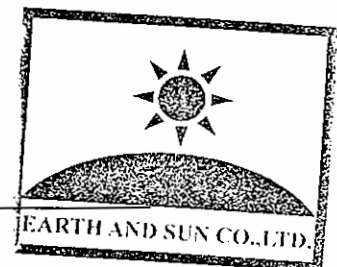
รับรองจำนวน.....42/107.....

กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดย ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่าง ใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อ สาธารณะด้านนอก โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลง สู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบ ไปด้วยบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และ อาคารพาณิชย์ เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มี ความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควมค่าแก่การ อนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบก ประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทาง ธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยา บนบก	-	-

กันยายน 2555

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

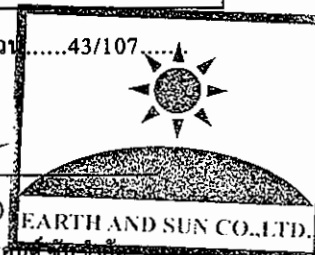


กันยายน 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน.....43/107.....



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้ง ของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่ กฎหมายกำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่ง น้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิด ดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงาน โขบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตจตุจักรทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

รับรองจำนวน.....44/107.....

กันยายน 2555

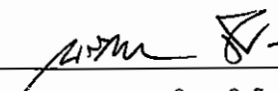


(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาสรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง	การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานครและกฎหมายควบคุมอาคารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการ ให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1) จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 2.81:1 (ต้องไม่เกิน 4.5:1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 22.54 (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2) จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะประมาณ 1.30-7.30 ม. โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้โดยสะดวก (รูปที่ 3) 3) จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 63.35	-

กันยายน 2555

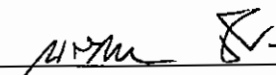


(นายพรสวัสดิ์ เกษภูหาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

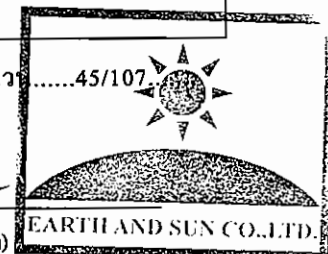


กันยายน 2555


 (นางสาวนิสรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

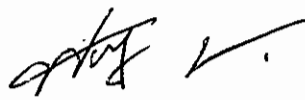
รับรองจำนวน.....45/107



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง (ต่อ)		4) จัดให้มีการออกแบบตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อที่ 44 โดยความสูงของอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงจากพื้นถึงจุดที่สูงที่สุดของอาคารประมาณ 26.25 ม. ซึ่งไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่วัดจากจุดนั้น ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด (ระยะราบประมาณ 34.29 ม.) (รูปที่ 4) 5) จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ในข้อ 53 พบว่า อาคารของโครงการอยู่ริมถนนประเสริฐมนูกิจ ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ โดยโครงการได้ออกแบบให้มีเส้นรอบรูปอาคารประมาณ 192.78 ม. ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้แนวอาคารด้านที่ประชิดที่ดินทางสาธารณะ มีความยาวประมาณ 25 ม. ซึ่งมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของเส้นรอบรูปอาคาร ($192.78/8 = 24.1$ ม.) ทั้งนี้ แนวอาคารด้านที่ประชิดที่ดินทางสาธารณะต้องห่างจากทางสาธารณะไม่เกิน 20 ม. เป็นไปตามข้อกำหนด	

กันยายน 2555



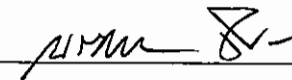
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 46/107.....

กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 30 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 39 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) จะไม่ส่งผลให้ความหนาแน่นของปริมาณจราจรของถนนโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก ทั้งนี้โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร	1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 67 คัน ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออก จะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนประเสริฐมุนิก 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดและป้องกันรถ ติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อนเพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารoadหรือกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน 3) กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการใช้ระบบการติดสติ๊กเกอร์ เพื่อช่วยควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....47/107.....

กันยายน 2555

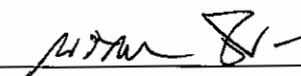


(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

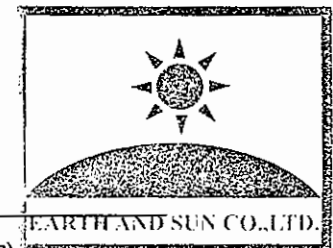


กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		4) จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-Way Traffic) ที่บริเวณทางเข้า - ออก โดยถนนมีความกว้างของทางสัญจรไม่น้อยกว่า 6 ม. สำหรับเส้นทางสัญจรภายในโครงการ จัดการเดินรถแบบเดินรถทางเดียว (One-Way Traffic) โดยออกแบบให้ถนนมีความกว้างของทางสัญจรไม่น้อยกว่า 6 ม. เช่นเดียวกัน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา 5) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 6) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้	

กันยายน 2555

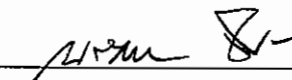


(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



กันยายน 2555



(นางสาววิศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 48/107



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		7) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 8) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้า โครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการหยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อนรถออกนอกโครงการ 9) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	

รับรองจำนวน.....49/107.....

กันยายน 2555

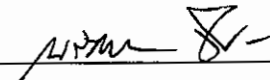


(นายพรสวัสดิ์ เกษภูหาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		10) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น อาทิเช่น รถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้า มหานครหรือรถไฟฟ้าใต้ดิน โดยมีสถานีใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ สถานีพหลโยธิน ซึ่งอยู่ห่างโครงการประมาณ 1.4 กม. โดยที่สถานีรถไฟฟ้ามหานครดังกล่าวจะเชื่อมต่อกับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอสได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเดินไปใช้บริการได้โดยสะดวก โดยโครงการจะมีป้ายแนะนำและประชาสัมพันธ์ ซึ่งจะเพื่อช่วยลดปริมาณการจราจรจากรถยนต์ส่วนบุคคล	

รับรองจำนวน.....50/107.....

กันยายน 2555

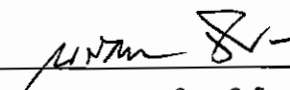


(นายพรสวัสดิ์ เกษภูหาศรีโรจน์)

ผู้อำนวยการกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

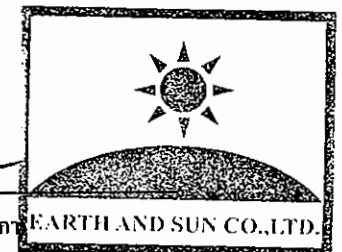


กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

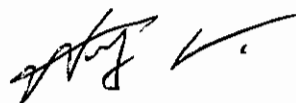
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมด ประมาณ 117.41 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จาก สำนักงานประปา สาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถ ในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการ ประหยัดการใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับ ห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัด น้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัด บอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลาง ของอาคาร 3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อ ประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ เอง โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลด ผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ 4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊ม สูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	● <u>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่จะ ตรวจวัด/ความถี่</u> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือ แตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ดำรงเก็บน้ำสำรองของ โครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตธุรกิจทุก 6 เดือน

กันยายน 2555

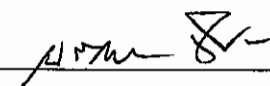


(นายพรสวัสดิ์ เกษภูหาศรี โรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 91407



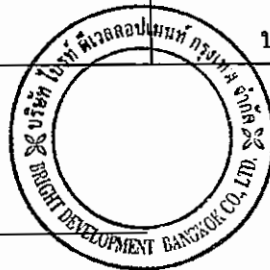
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)			- ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 684.42 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางเขน อย่างไรก็ดี เพื่อเป็นการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน โครงการได้จัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานโดยจำแนกเป็นมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการปฏิบัติและผู้พักอาศัยปฏิบัติ ซึ่งมาตรการดังกล่าวจะเป็นผลกระทบในทางบวกของโครงการ	- มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน - ในขั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ว่างมากถึงร้อยละ 22.54 (ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 สำหรับการใช้ที่ดินประเภท ข.5 กำหนดให้อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 โดยบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวการจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน

กันยายน 2555

(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

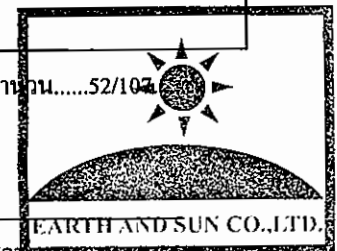


กันยายน 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน.....52/104



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศ - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตจะทาด้วยสีโทนอ่อนเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีเช่นเดียวกับภายในอาคาร ทั้งนี้ เพื่อให้ห้องสว่างมากขึ้น - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสง ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า	● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2555

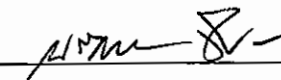


(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสลา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

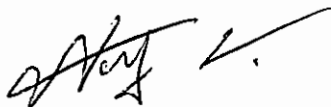
รับรองจำนวน 52/107



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องบริการอยู่ภายนอก เพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบ เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งไว้ในส่วนของห้องพัก อาศัย 2) การเลือกกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่ เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ใน ระดับที่เหมาะสม - ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่ เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัด ให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มาก ที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้ แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มาก ที่สุด	

กันยายน 2555



(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโตภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง - ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ - ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ - ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี	

รับรองจำนวน.....55/107.....

กันยายน 2555

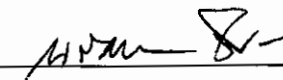


(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้อำนวยการกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

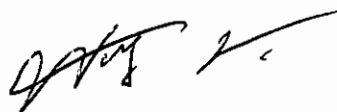


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		3) <u>การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ</u> - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา - เลือกใช้โคมไฟภายในห้องพักหรือบริเวณที่ควรใช้ จะเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี 4) <u>การใช้น้ำให้มีประสิทธิภาพ</u> - นำนํ้าทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ โดยนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	

รับรองจำนวน.....56/107.....

กันยายน 2555

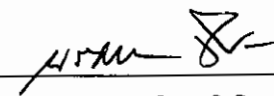


(นายพรพจน์ วัฒนาศิริโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสภากา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

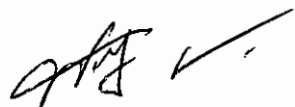


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		■ <u>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เจ้าของ โครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1) <u>มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า</u> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม.	

รับรองจำนวน.....57/107.....

กันยายน 2555

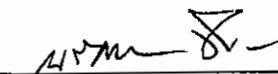


(นายพรสวัสดิ์ เกษฐพาณิชย์โรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



กันยายน 2555



(นางสาววิศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อม - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์	

รับรองจำนวน.....58/107.....

กันยายน 2555

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาสรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



กันยายน 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		2) <u>มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ</u> - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในช่วงการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ 3) <u>มาตรการด้านอนุรักษ์ด้านอื่นๆ</u> - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน	

รับรองจำนวน.....59/107.....

กันยายน 2555

(นายพรสวรรค์ เกษมสุภาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



กันยายน 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสธร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการของโครงการ ทั้งหมดประมาณ 1.92 ลบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อ ประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเขต จตุจักรแต่อย่างใด อย่างไรก็ดี หากโครงการไม่มี การจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิด การตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอย เปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอก ประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 120 ลิตร อย่างละ 1 ใบ หรือมีจำนวนเพียงพอกับปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ ละชั้นของอาคาร นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอย ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 2) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้าง ถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วย ถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอย อันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้รอการเก็บ ขนไปกำจัดโดย โครงการจะประสานงานกับกองกำจัด ของเสียอันตราย กรุงเทพมหานคร เข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง 3) รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย	● <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูล ฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และ ไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง ● <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

กันยายน 2555

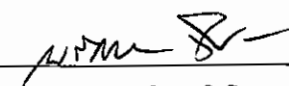


(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาสรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



กันยายน 2555



(นางสาววิศรา จิตโสธา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน.....0/107.....



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ขนาดเท่ากับ 17.94 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อย สัปดาห์ละครั้ง (รูปที่ 5) 5) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก 6) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย 7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักรทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2555

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

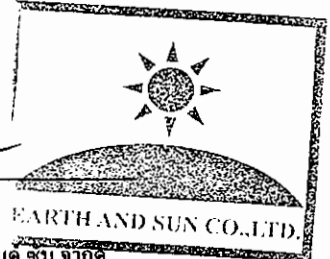


รับรองจำนวน.....61/107.....

กันยายน 2555

(นางสาววิศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาด เรียบร้อย 9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากัน เปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้านิรภัย โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงาน เก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถ ที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการ ขับขี่	

กันยายน 2555

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



กันยายน 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน.....62/107.....



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางขี้เถ้า จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนประเสริฐมนูกิจด้านหน้าโครงการ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางขี้เถ้า จำนวน 1 ชุด ที่ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ถังเกราะ (Septic Tank) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้สูงสุด 140 ลบ.ม./วัน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้น้ำบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร 3) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	● ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) ● สถานีตรวจวัด ได้แก่ (รูปที่ 6) 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจำนวน 1 จุด



รับรองจำนวน.....63/107.....

กันยายน 2555

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		4) จัดให้มีการตรวจสอบ คูแฉ และบำรุงรักษาบ่อดักไขมัน ให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบาย อากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมันดักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยใส่ในภาชนะและนำไปฝังตากให้แห้ง จากนั้นจึงตัก รวบรวมใส่ถุง เพื่อให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดต่อไป 5) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน 6) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อดักน้ำ (Manhole) สุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และ หมั่นตรวจสอบตักมูลฝอยออกเป็นประจำ	● <u>ความถี่</u> 1. เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณไขมัน/ น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกวัน หรือตามความเหมาะสม ถ้า มีปริมาณมากให้ตักออก ตากแห้ง ก่อนประสานให้ สำนักงานเขตฯ เก็บขน ต่อไป 3. ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็ม ให้รีบสูบออก

กันยายน 2555



(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



กันยายน 2555



(นางสาววิสรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 64/107



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตอุตสาหกรรมทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2555

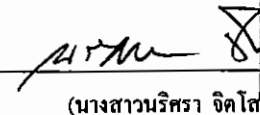


(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



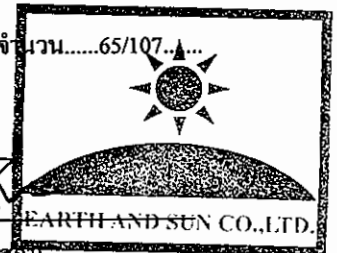
กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน.....65/107.....



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ ประโยชน์จากพื้นที่โล่ง ไม่มีการใช้ประโยชน์แต่ อย่างใด ไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วย อาคารพักอาศัย ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่ สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนา โครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบให้มีระบบหนองน้ำฝน โดยออกแบบให้มีการหนองน้ำฝนไว้ภายในท่อ ระบายน้ำและบ่อหนองน้ำของโครงการ เพื่อ หนองน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มี ฝนตกเพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำและ ป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีการหนองน้ำสำหรับกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงใน บริเวณพื้นที่โครงการ ในกรณีที่ฝนตกหนักและมี ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่จะต้องเก็บกักไว้ภายใน โครงการก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา โครงการ โดยออกแบบให้มีการหนองน้ำฝนไว้ภายใน ท่อระบายน้ำและบ่อหนองน้ำของโครงการ ทั้งนี้ จะมี ปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ทั้งหมดประมาณ 79.24 ลบ.ม. โดยการหนองน้ำฝนไว้ภายในท่อนั้น จะใช้ท่อ ระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 ม. ซึ่งจะสามารถ หนองน้ำได้ในประมาณ 34.56 ลบ.ม. ในขณะที่บ่อหนอง น้ำสามารถหนองน้ำได้ประมาณ 48 ลบ.ม. 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำใน รางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาด อย่างน้อยเดือนละครั้ง	● <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือ แตกของท่อระบายน้ำ ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักรทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน.....66/107.....

กันยายน 2555

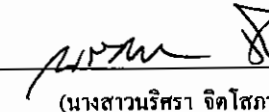


(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

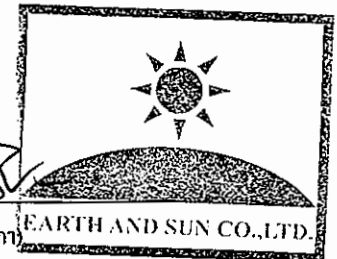


กันยายน 2555



(นางสาววิศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม		3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่สาธารณะ และหมั่น ตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ 4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอน หรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อ พักน้ำ	● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรือ อุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความ เสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็น ประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบ ต่างๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสง สว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมา ตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของ สถานีดับเพลิงลาดพร้าว ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 6 กม. (ระยะทางเดินรถ) นอกจากนี้	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แสงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรอง ดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทาง หนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือใน ระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มี ประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	● <u>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลา ที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - จัดให้มีการตรวจสอบ อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2 ครั้ง/ปี - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

รับรองจำนวน.....67/107.....

กันยายน 2555

(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

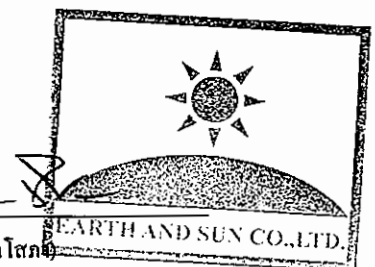
ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



กันยายน 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	โครงการได้จัดให้มีมาตรการฉุกเฉินในการอพยพ ผู้พักอาศัยและพนักงานออกจากพื้นที่โครงการ ในกรณีเกิดอัคคีภัย ภายใต้การควบคุมดูแลของ ทีมฉุกเฉินของโครงการ โดยจะสรุปหน้าที่ รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของ โครงการรวมทั้งสรุปขั้นตอนการปฏิบัติตามแผน ป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นไปได้ในทาง ปฏิบัติ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวก รวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการ ฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม มาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2. 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า 6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการ ใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้ง แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำ ป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักรทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

กันยายน 2555

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

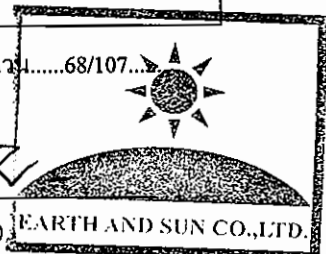


กันยายน 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน.....68/107.....



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		7) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง บริเวณทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 150 ตรม. ช่วงเวลาปกติพื้นที่ดังกล่าวเป็นเป็นพื้นที่สีเขียว (ห้กลับพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้นแล้ว) สามารถรองรับผู้อพยพได้สูงสุด 600 คน ดังนั้น เมื่อพิจารณาพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ (583 คน) จะมีอัตรา 0.26 ตรม./คน หรือประมาณ 0.51 x 0.51 ม./คน ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ (พ.ศ. 2549) ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตรม./คน (รูปที่ 7 และรูปที่ 8) 8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว บริเวณทางเข้าที่จอดรถภายในอาคาร (รูปที่ 9) 9) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

กันยายน 2555

(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

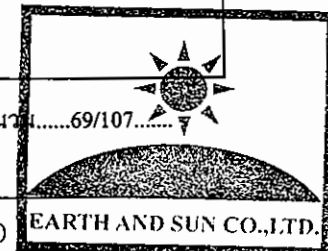


กันยายน 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน.....69/107.....



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัยในด้านการบริการที่พักอาศัย โดยเฉพาะในแหล่งธุรกิจของกรุงเทพมหานคร เป็นการช่วยลดปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของผู้ที่ทำงาน หรือกลุ่มบุคคลที่ต้องการติดต่อธุรกิจ ในเขตศูนย์กลางธุรกิจของกรุงเทพมหานคร นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม สำหรับผลกระทบทางสังคม ส่วนใหญ่เกิดจากความเดือดร้อนจากปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหาล้างแควลล้อม ส่งผลต่อความสงบสุขของชุมชนเป็นต้น	จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ ● <u>วิธีการศึกษา</u> - มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ ● <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

กันยายน 2555

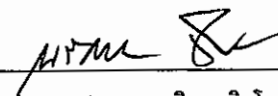


(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้อำนวยการท่าแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน.....70/107



ตารางที่ 2 (ต่อ)

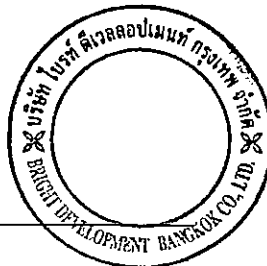
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ- สังคม (ต่อ)			● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตอุตสาหกรรมทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2555

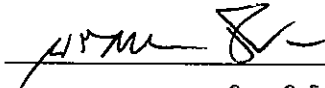


(นายพรสวัสดิ์ เกษฐาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



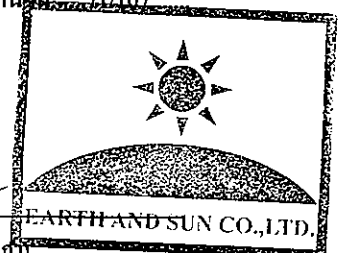
กันยายน 2555



(นางสาววิรดา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

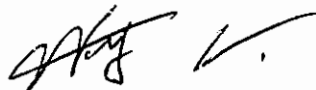
รับรองจำนวน 71/107



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข	กิจกรรมในระยะดำเนินการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านสาธารณสุข ได้แก่ การแพร่ระบาดของโรคติดต่อ และผลกระทบทางสุขภาพที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบในด้านต่างๆ อาทิเช่น - โรคระบบทางเดินหายใจจากการระบายมลสารทางอากาศและระบบปรับอากาศของโครงการ - การแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย เป็นต้น - โรคเรื้อรัง ซึ่งจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) โรคระบบทางเดินหายใจจากการระบายมลสารทางอากาศ จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังนี้ - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองหรือมลสารต่างๆ จากยานพาหนะ - จำกัดความเร็วยานพาหนะในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมากั้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2555

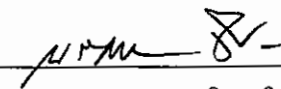


(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน.....72/107



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		2) โรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศของ โครงการ จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบ ทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายใน ห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้าง ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบ ทุกๆ 6 เดือน - กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบ เต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	

รับรองจำนวน.....73/107.....

กันยายน 2555

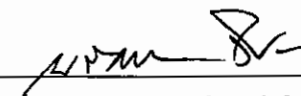


(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		3) โรคที่เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อ ทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย จัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังนี้ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งได้รับการออกแบบ ให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียของ โครงการได้สูงสุด 140 ลบ.ม./วัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำ ทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก. - ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิทินของสำนักงานเขต ฯ เข้าสูบล้างก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม - จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาบ่อดัก ไขมัน ให้มีประสิทธิภาพดียิ่งอยู่เสมอ โดยเฉพาะ ระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นตักไขมันออกทิ้ง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยใส่ในภาชนะและ นำไปฝังตากให้แห้ง จากนั้นจึงดักรวบรวมใส่ถุง เพื่อให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดต่อไป	

กันยายน 2555

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



กันยายน 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

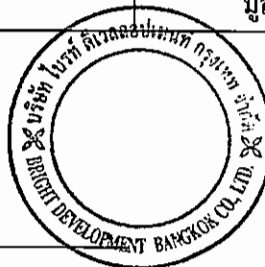
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยติดตั้งตัวกรองถ่านบริเวณปลายท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยกาต่อท่อลงบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการคัดแยกมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย	

กันยายน 2555

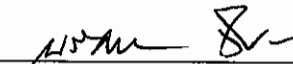


(นายพรสวัสดิ์ เกษฐาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



กันยายน 2555



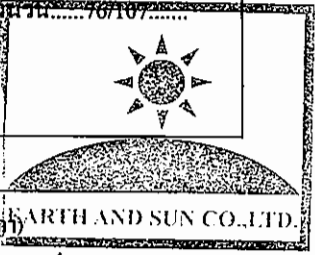
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน.....75/107.....



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร อย่างละ 1 ใบ หรือมีจำนวนเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ที่สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัดโดยโครงการจะประสานงานกับกองกำจัดของเสียอันตราย กรุงเทพมหานคร เข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	รับรองจำนวน.....761107..... 

กันยายน 2555

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

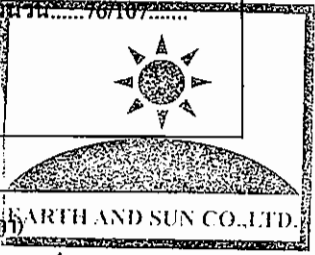
ผู้อำนวยการกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



กันยายน 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภัก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก - กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	

กันยายน 2555

(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

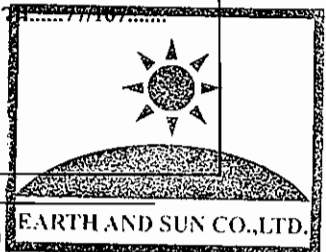


กันยายน 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		4) โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังนี้ - จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ - จัดให้มีทางเข้า-ออก โครงการ 1 แห่งเท่านั้น ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. - จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ - ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์โดยสารทุกตัวและโถงพักคอยของอาคาร	

รับรองจำนวน.....78/107.....

กันยายน 2555

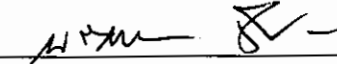


(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

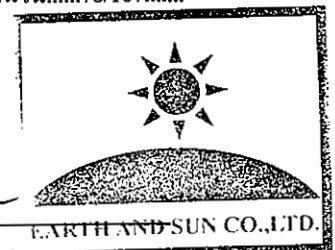


กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น ▪ ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ▪ ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้ง ให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ - จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	

กันยายน 2555

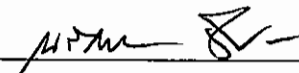


(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน.....79/107.....



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า - จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโรงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	

กันยายน 2555



(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้อำนวยการกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



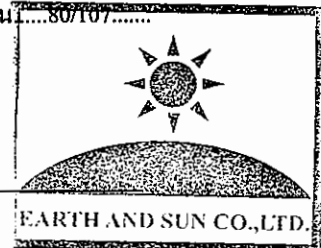
กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน.....80/107.....



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง บริเวณทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 150 ตรม. ช่วงเวลาปกติพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียว (หักลบพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้นแล้ว) สามารถรองรับผู้อพยพได้สูงสุด 600 คน ดังนั้น เมื่อพิจารณาพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ (583 คน) จะมีอัตรา 0.26 ตรม./คน หรือประมาณ 0.51 x 0.51 ม./คน ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายการการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ (พ.ศ. 2549) ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตรม./คน - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว บริเวณทางเข้าที่จอดรถภายในอาคาร - บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	

กันยายน 2555

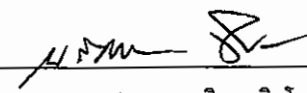


(นายพรสวัสดิ์ เกษภูหาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



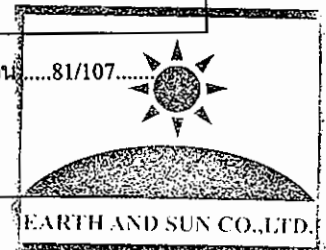
กันยายน 2555



(นางสาวริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 81/107



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		- อาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552” เป็นหลัก	

รับรองจำนวน.....82/107.....

กันยายน 2555

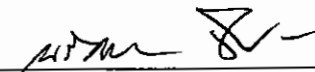


(นายพรสวัสดิ์ เกษภูหาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		5) จัดให้มีมาตรการในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้มาใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ซึ่งได้แก่ - โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย - จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น - จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ และที่ล้างเท้า - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	

กันยายน 2555



(นายพรสวัสดิ์ เกษภูหาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



กันยายน 2555



(นางสาววรริศา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน.....83/107



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น ▪ ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ▪ ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ▪ ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ▪ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ▪ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ▪ ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ ▪ ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ ▪ เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล ▪ วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	

รับรองจำนวน.....84/107.....

กันยายน 2555

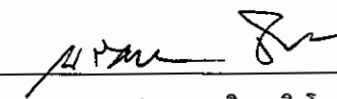


(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาสรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

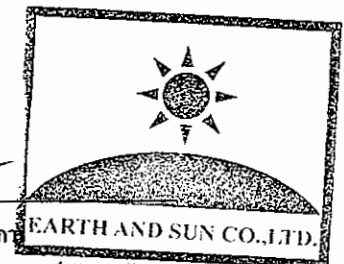


กันยายน 2555



(นางสาววิศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

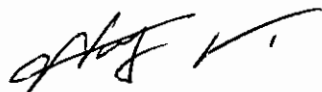


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	

รับรองจำนวน.....85/107.....

กันยายน 2555

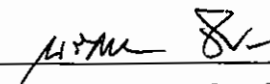


(นายพรสวรรค์ เกษภูหาศรีโรจน์)

ผู้อำนวยการกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะ สอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่ โดยรอบ โดยการทาสี และใช้วัสดุตกแต่งอาคาร ที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับ พักผ่อนหย่อนใจ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับ ปานกลาง	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่ชั้นล่างประมาณ 595.07 ตรม. โดยเป็นไม้ยืนต้น 512 ตรม. ซึ่งพื้นที่สีเขียว ทั้งหมดคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและ พนักงานประจำโครงการทั้งหมด (583 คน) ประมาณ 1.02 : 1 (รูปที่ 10 ถึงรูปที่ 12) 2) จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วย ลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ ภายในโครงการ 3) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนในห้วงยามอยู่ เสมอ และระงับไม่ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียง ห้องพัก	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักรทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด

รับรองจำนวน.....86/107.....

กันยายน 2555

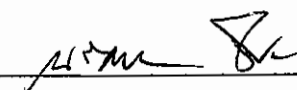


(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด	เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงแดดได้และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังจากแสงแดดในระยะรัศมีประมาณ 50 ม. และเกิดในบางช่วงเวลาเท่านั้น มิได้บดบังแสงแดดตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่างตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น อีกทั้งอาคารที่ถูกบดบังแสงแดดไม่ได้ถูกบดบังตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถใช้แสงแดดในบางช่วงเวลาได้ 2) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบในรัศมี 50 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการจะเจรจากับผู้เสียหายที่ได้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีๆ ไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาสื่อตกลงร่วมกัน	● จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2555

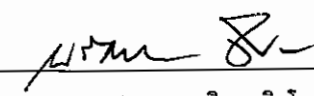


(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



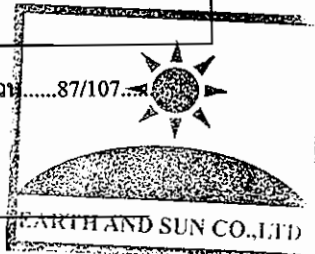
กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

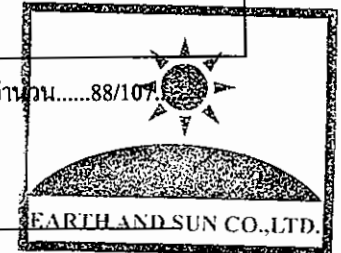
รับรองจำนวน.....87/107.....



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม	ลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการจะ วางตัวตามแนวยาวของที่ดิน โดยตัวอาคารจะ ได้รับการจัดวางในแนวเหนือ-ใต้ มีอาคารชุดพัก อาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งโครงการจะ จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึง ตัวอาคารที่ระยะ 1.30-7.30 ม. นอกจากนี้ ยังจัด ให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วย กระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศ ภายนอก ดังนั้น สภาพการระบายอากาศของพื้นที่ โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี ดังนั้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรง ต้านทานลม 2) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบ เพื่อให้ รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการจะทำการเจรจา กับผู้เสียหายที่ทำให้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะ การชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีๆ ไป โดยมีกำหนด ระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการ ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ หรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อ เจรจาลดข้อตกลงร่วมกัน	● จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียน และตรวจสอบ จนถึงภายหลังการจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักรทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด

รับรองจำนวน.....88/107



กันยายน 2555

(Signature)

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้อำนวยการกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



กันยายน 2555

(Signature)

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

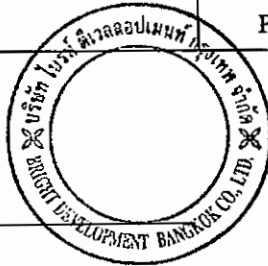
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ถึงระดับพื้นคาบฟ้าประมาณ 22.9 ม. โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูงประมาณ 1.2 ชั้น ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากตำแหน่งสถานีสัญญาณโทรทัศน์ ช่อง 3 ช่อง NBT และช่องทีวีไทย (Thai PBS) (สถานีส่งตึกใบหยก 2) ช่อง 5 และช่อง 7 (สถานีส่งสะพานแดง บางซื่อ) ช่อง 9 (สถานีส่งพระราม 9) โดยสถานีดังกล่าวจะอยู่บริเวณทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาจากความสูงของอาคารจะมีความสูงเพียง 8 ชั้น พบว่า ระดับผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการจะได้ทำการตรวจสอบและปรับปรุงโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - กรณีปรับปรุงปีสัญญาณโทรทัศน์ ต้องปรับทิศทางปีรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะทำการเพิ่มส่วนประกอบของปีรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS)	● จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตรวจสอบ และปรับปรุงแก้ไข ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน

กันยายน 2555

(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาริโรจน์)

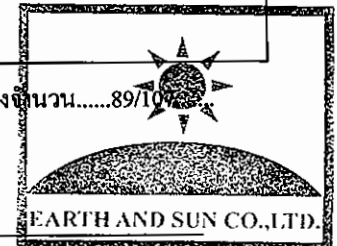
ผู้อำนวยการกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



กันยายน 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)		- การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทาง ของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับ สัญญาณได้เหมือนเดิม	● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ
ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....90/107.....

กันยายน 2555

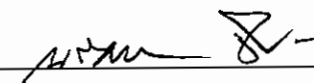


(นายพรสวัสดิ์ เกษภูหาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

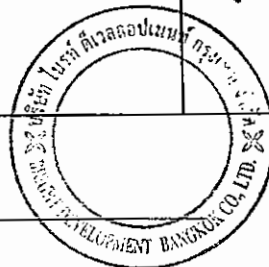
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือ กำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการปฏิบัติตามผัง ก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้อง แยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุ ก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็น หมวดหมู่	ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- จำนวน 1 จุด บริเวณชุมชนชาย คลองเสนานิคม 2 - จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ โครงการ	- TSP และ PM₁₀ ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงที่มีการทำฐานรากและ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดเดือนละครั้งตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - CO, NO₂, SO₂ และ THC เดือน ละครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. เสียง	ระดับเสียง (Leq 24, L _{max} , L _{dn} , L ₁₀ และ L ₉₀)	จำนวน 1 จุด บริเวณชุมชนชาย คลองเสนานิคม 2 ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. ความสั่นสะเทือน	ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จำนวน 1 จุด บริเวณอาคารข้างเคียง ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

กันยายน 2555

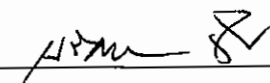


(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

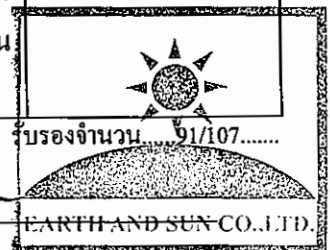


กันยายน 2555



(นางสาวนวิศรา จิตไธมา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดิน	ผืนดิน	ตรวจสอบสภาพผืนดิน โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความ เสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการ ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าพีเอช (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำทิ้ง สาธารณะจำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถัง รองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอยรวม	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
9. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำและ บ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
10. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

กันยายน 2555

(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาริโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

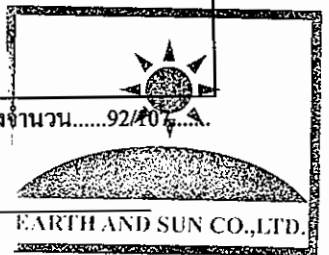


กันยายน 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน.....92/10.....



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของ ท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าโครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพัก มูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
4. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าพีเอช (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	สถานีตรวจวัดจำนวน 3 จุด • จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด 1 จุด • จุดระบายน้ำออกจากระบบของ อาคาร 1 จุด บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่สาธารณะ 1 จุด	• เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกเดือน ถ้ามี ปริมาณมากให้ตักออก • ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถังตะกอนใกล้เต็มควรรีบ สูบน้ำออก	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

กันยายน 2555

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



กันยายน 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของ ท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
6. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
7. สุขภาพและสาธารณสุข (คุณภาพสระว่ายน้ำ)	1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีน อิสระ (Free Available Chlorine) 2) ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณฟี คอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) 3) ปริมาณคลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Hardness) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate)	จำนวน 1 จุด บริเวณสระว่ายน้ำ	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

กันยายน 2555

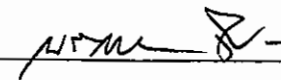


(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

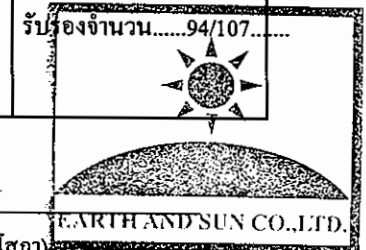


กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. คุณทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method

รับรองจำนวน.....95/107.....

กันยายน 2555

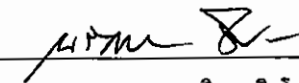


(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

