



ที่ ทส 1009.2/ 7487

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

26 มิถุนายน 2556

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอพาร์ทเมนต์ ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11
ของนางสาวละออ มังกรแสงแก้ว

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ 0013.2/10595 ลงวันที่ 7 มิถุนายน 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอพาร์ทเมนต์ ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ของนางสาวละออ มังกรแสงแก้ว
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ใน
การประชุมครั้ง 4/2556 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2556 ซึ่งเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ
อพาร์ทเมนต์ ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ของนางสาวละออ มังกรแสงแก้ว ตั้งอยู่ที่ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนเฉลิมพระ
เกียรติ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวนห้องพัก 61 ห้อง และ
สำนักงาน 4 ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอพาร์ทเมนต์ ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ของนางสาวละออ มังกรแสงแก้ว ต้องยึดถือ
ปฏิบัติโดยเคร่งครัด ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอพาร์ทเมนต์ ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ของนางสาวละออ มังกรแสงแก้ว ต้องยึดถือ

ปฏิบัติ...

ปฏิบัติโดยเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพนพล ชัยะใจ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6790

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอพาร์ทเมนต์ ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11
ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนเฉลิมพระเกียรติ
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

ของ
นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว
22 หมู่ 4 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอพาร์ทเมนต์ ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอพาร์ทเมนต์ เฉลิมพระเกียรติ 11 ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพัก 61 ห้อง และสำนักงาน 4 ห้องจัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในตารางที่ 1 ถึงตารางที่ 4) ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอพาร์ทเมนต์ ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ของ นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/36 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว.....

(นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....นางสาววรรณฯ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ ขอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง	- การดำเนินการก่อสร้างของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียงต่อชุมชนข้างเคียง	- จัดทำรั้ว metal sheet ขั้วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงตั้งอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน - ห้ามรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ตัดแต่งมาจากโรงงานเพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังบริเวณหน้างาน ซึ่งจะสามารถลดปัญหาเรื่องเสียงดังได้บางส่วน - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด เเจียร และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวให้จัดให้มีการสวมใส่เครื่องมือลดเสียง - ไม่ดำเนินกิจกรรม ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 18.00-07.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาที่พักผ่อนของประชาชน	- ตรวจวัดระดับเสียง ● จุดเก็บตัวอย่าง : แนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง ● ดัชนีตรวจวัด : L_{eq} 24 ชม. และ L_{max} ● วิธีการ : Integrated Sound Level Method ● ความถี่ : ตรวจวัดทุกวันช่วงก่อสร้างฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว

เมษายน 2556 ลงชื่อ นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว
(นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ นางสาววรรณ หงสกุล
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอ่าวพร้าวพื้นที่ ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการออร์พาร์แมนท์ ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน	- โครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบน้ำใช้ และระบบบำบัดน้ำเสีย ดินที่ขุดขึ้นจะนำมาตกแต่งภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่โครงการทั้งหมดไม่มีการขนย้ายออกภายนอกโครงการ - การพังทลายของดินก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน และ/หรือเป็นอันตรายต่อชีวิต	- จัดให้มีการป้องกันการป้องกันการพังทลายของดิน ตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ดังนี้ 1) การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้าง ให้ดำเนินการแต่งผิวดินชุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 2) ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบอดินชุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการจะต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน 3) ห้ามกองวัสดุ จอตรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา	---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว

เมษายน 2556 ลงชื่อ... มังกรแสงแก้ว
(นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ... (นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ซวงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ไม่ก่อดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิดให้กองแห้งจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน 5) การก่อดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งก่อดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากกรูกรบกวจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่ซึมไว้ 6) การก่อดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ ต้องทำการขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องทำการตรวจสอบสภาพและคุณสมบัติของพื้นที่ที่จะก่อดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ 7) ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำดัักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อบูด เพื่อเบี่ยงน้ำหลาากออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อบูดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่อบูดอย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน	
1.4 น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง 2.25 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำล้างทำความสะอาด 0.75 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่บ่อบั่กตะกอน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วม 1.5 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยบ่อกะเระ น้ำล้นจากบ่อกะเระและบ่อบั่กตะกอนจะระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำ		

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว

เมษายน 2556 ลงชื่อ นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว
 (นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว)
 เจ้าของโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ นางสาวรรณา หงสกุล
 (นางสาวรรณา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอู่เรือที่ 11 ขอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 น้ำใต้ดิน	เสียต่อเมืองพัทยา อีกทั้งบริเวณโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเล ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล - แหล่งน้ำใต้ดินในเขตก่อสร้าง จะใช้มาประกอบากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ และน้ำเสียจากห้องส้วมหลังผ่านการบำบัดเบื้องต้นด้วยบ่อกรอง และน้ำล้างทำความสะอาดจากบ่อพักตะกอนจะระบายเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) ดังนั้นการดำเนินการก่อนก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผิวน้ำใต้ดิน - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่ปกอาศัยและพาณิชยกรรม และจัดเป็นเขตวิเทศนเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	---	---
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่ปกอาศัยและพาณิชยกรรม และจัดเป็นเขตวิเทศนเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ที่ตั้งโครงการ	- ที่ตั้งโครงการ มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายต่อไปนี้ 1) กฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546 (หมดอายุบังคับใช้แล้ว)	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว

เมษายน 2556 ลงชื่อ นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว
(นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ นางสาววรรณ หงสกุล
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอู่เรือที่ 11 ขอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) แนวอาคารและระยะถอยร่น	2) ร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี 3) ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้ หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 4) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 - แนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคาร พ.ศ. 2522	- ก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดและสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมาย	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณจราจรสืบเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้าง สูงสุด 8.5 PCU/ชม. จะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพิ่มขึ้นเล็กน้อย ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรยังอยู่ในเกณฑ์ดีมาก แต่อย่างไรก็ตามปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นอาจเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- จัดให้มีการควบคุมการจราจรทุก ป้องกันการปลิว หก หล่น และพียงระงับข้อจำกัดก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุก เพื่อทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ถ้ามีทรายหรือเศษวัสดุก่อสร้างหลงเหลือบนถนนสาธารณะ ให้จัดคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่มีค่าใช้จ่าย - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนำวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน บริเวณข้างเคียงโครงการ และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราที่กฎหมายกำหนด	---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว

เมษายน 2556 ลงชื่อ  (นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ  (นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเน้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพยพพื้นที่ ขอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หลีกเลี่ยงการขุดดินก่อสร้างในช่วงฤดูฝน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ในวันที่จะมีรถมาส่งของจำนวนมาก เช่น วันที่เทปูน ให้มีการวางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า ป้องกันการจราจรติดขัดของถนนพื้นที่สาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก ของอาคารข้างเคียง - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันรถเสียระหว่างการเดินทาง - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างบนพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - จัดให้มีรั้วรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง - จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดในปริมาณที่เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง - กำชับให้คนงานใช้กันอย่างประหยัด และไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ต้องงาใช้ - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างทำความสะอาดอุปกรณ์เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก และประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ทีละชิ้นจากก๊อกน้ำโดยตรง - ในกรณีที่เกิดการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อ หรือก๊อกน้ำ ให้รีบดำเนินการซ่อมแซม	
3.3 น้ำใช้	- ปริมาณน้ำใช้ช่วงก่อสร้างมีค่าเพียง 4.25 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้ของคนงานประมาณ 2.25 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 2 ลบ.ม./วัน โดยทางผู้รับเหมาจะได้ขอติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาชั่วคราวจากปภ.สาขาพหยา ส่วนน้ำเพื่อการบริโภคจะใช้น้ำดื่มบรรจุขนาด 20 ลิตร	- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดในปริมาณที่เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง - กำชับให้คนงานใช้กันอย่างประหยัด และไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ต้องงาใช้ - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างทำความสะอาดอุปกรณ์เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก และประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ทีละชิ้นจากก๊อกน้ำโดยตรง - ในกรณีที่เกิดการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อ หรือก๊อกน้ำ ให้รีบดำเนินการซ่อมแซม	

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....*นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว*
(นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....*นางสาวรรณา หงสกุล*
(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ ขอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง 2.25 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 0.75 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักตะกอนเพื่อให้เกิดการตกตะกอนและนำเสียจากห้องส้วมปริมาณ 1.5 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะเพื่อบำบัดเบื้องต้น น้ำเสียจากบ่อเกรอะและบ่อพักตะกอนจะระบายออกสู่สาธารณะน้ำรีมิชอยเฉลิมพระเกียรติ 11 เพื่อเข้าสู่ระบบรวมน้ำเสียรวม (พิทยา) เพื่อบำบัดต่อไป ดังนั้นในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนและสภาพแวดล้อมโดยรอบ	- จัดให้มีห้องขง-หญิง จำนวน 3 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง 50 คน ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - จัดให้มีบ่อเกรอะจำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุรวม 1.58 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องส้วม - จัดให้มีบ่อพักตะกอนเพื่อรองรับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด - นำส้วมจากบ่อเกรอะ และบ่อพักตะกอน จะระบายออกสู่สาธารณะน้ำรีมิชอยเฉลิมพระเกียรติ 11 เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พิทยา) เพื่อบำบัดต่อไป	---
3.5 การระบายน้ำและป้องกันท่วม	- ระยะแรกของการก่อสร้างจะจัดทำคูระบายน้ำชั่วคราว หลังจากนั้นจะใช้ระบบระบายน้ำถาวรของโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีคูน้ำและบ่อพักตะกอนเพื่อป้องกันน้ำหลากจากด้านนอกไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างที่จะสร้างเศษตะกอนดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และให้เกิดการตกตะกอน ก่อนที่จะระบายออกสู่สาธารณะน้ำรีมิชอยเฉลิมพระเกียรติ 11 หน้าพื้นที่โครงการ - จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแล รักษา และขุดลอกตะกอนดินในคูน้ำและบ่อพักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ยังมีประสิทธิภาพ	---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว

เมษายน 2556 ลงชื่อ นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว
(นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ นางสาวรรณา หงสกุล
(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ ขอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดกิจกรรมปลูก และดูแลรักษาต้นไม้	- ขณะปลูกจากคนงานก่อสร้างสูงสุด 0.15 ลบ.ม./วัน จะรวมรวมในถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด และจะประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บทุกวัน ส่วนขยะจากการก่อสร้างจะจัดเก็บให้เป็นสัดส่วน และนำไปกำจัดด้วยวิธีการที่เหมาะสมเมื่อมีปริมาณมากพอ	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) วางไว้ตามจุดต่างๆ ที่เหมาะสมในบริเวณก่อสร้าง - จัดให้ทีมงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะและอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพัทยาที่เข้ามาเก็บขยะไปทำการกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งที่หลังขยะของเมืองพัทยาลงถังขยะไปกำจัด - คอยสอดส่องดูแลและห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยนอกพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่ม - จัดให้มีการแยกขยะก่อสร้างออกเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ ซึ่งคนงานจะทำการเก็บรวบรวมและนำไปกำจัดตามความเหมาะสมเมื่อมีปริมาณมากพอ - ขยะอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัด - รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการปิดสวิตช์เมื่อไม่ใช้งาน - กำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเดินสายไฟ และ/หรือเชื่อมต่อสายไฟ และตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำและคอยดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - หัวหน้าคนงานต้องควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้มีความปลอดภัย	---
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อชุมชนข้างเคียง และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- ปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อชุมชนข้างเคียง และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว

หมายเลข 2556 ลงชื่อ *นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว*

(นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว)
เจ้าของโครงการ



หมายเลข 2556 ลงชื่อ *นางสาววรรณิศา หอมสกุล*
(นางสาววรรณิศา หอมสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเม้นท์ ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าไม่ดี และอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย - การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน และการลงทุนมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งอุปกรณ์ตกแต่งซึ่งจะส่งผลต่อสภาพเศรษฐกิจ โดยรวมของประเทศ - จากการดำเนินงานมีส่วนร่วมของประชาชน บางส่วนมีข้อห่วงกังวลในเรื่องฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การคมนาคมขนส่ง และความปลอดภัยของทรัพย์สิน	- จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บสารไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ควบคุมดูแลให้แทนผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การคมนาคมขนส่ง และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด - กำหนดให้ผู้รับเหมามีความต้องทำประกันภัยในช่วงก่อสร้าง - สำหรับเขตความปลอดภัยหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ และคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด - จัดให้มี รปภ.ประจำที่ประตูเข้า-ออก และกำหนดให้บุคคลภายนอกที่เข้า-ออกโครงการต้องแสดงบัตรประจำตัว และจัดบันทึกการผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานระหว่างบ้านพัก-หน้างาน	

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว

เมษายน 2556 ลงชื่อ...*มังกรแสงแก้ว*...
(นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ...*นางสาวรรณา หงอสกุล*...
(นางสาวรรณา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแกัไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเม้นท์ ขอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกัไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงานถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- คนงานที่จะออกนอกพื้นที่ก่อสร้างต้องมีใบผ่านเข้า-ออกที่อนุมัติโดยหัวหน้าหน่วยงานเพื่อแสดงต่อ รปภ. - ถ้าอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย เจ้าของโครงการบริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการแจ้งกับผู้ได้รับความเสียหาย เรื่องการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลา ขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ติดต่อและร้องเรียนได้ตลอดเวลาการก่อสร้าง - ติดตั้งผู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการเป็นระยะๆ รวมทั้งรับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหโดยเร็วตลอดระยะการก่อสร้าง	
		- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาที่พักสำหรับคนงานก่อสร้างที่ลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการบ้านพักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้าง ในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย	

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว

เมษายน 2556 ลงชื่อ นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว
(นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ นางสาวรรณา หงสกุล
(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ ขอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าและสารไวไฟ ที่ประมาทเลินเล่ออาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ปฏิบัติงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะมูลฝอยการกำจัดความเร็วจรวด เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านพัก และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - ในกรณีที่เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และทำการปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม - จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการทำงานก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการทำงาน	

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว

เมษายน 2556 ลงชื่อ...
(นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ...
(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ต้องมีรั้วที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีรั้วกันตึกสูง 0.90-1.10 ม. จากพื้นชั้นงาน จัดให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น ปลั๊กดิสเสียง (Ear Plug) ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย รองเท้ายาง ถุงมือ เป็นต้น ให้กับคนงาน - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - การกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณา ก่อนตัดสินใจดำเนินการลงไป - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งไว้ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานซึ่งอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - ติดตั้งแผงรับวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงหรือตาข่ายมีความถี่ของตาข่ายดี สำหรับป้องกันเศษวัสดุที่อาจจะตกลงจากที่สูง ทำให้เกิดอันตรายแก่คนงานและผู้ใช้อาศัยในบริเวณใกล้เคียง และดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....*นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว*.....*นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว*
(นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....*นางสาววรรณมา หงอสกุล*.....*นางสาววรรณมา หงอสกุล*
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเน้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเม้นท์ ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มีอะไหล่อะไหล่ทดแทนหรืออะไหล่จากเครื่องจักรได้ - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเรียบร้อยของการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์ ถังแก๊ส รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคณงานก่อสร้าง - จัดให้มีกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คณงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด - กำหนดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - กรณีการทกลบของวัสดุก่อสร้างใดๆ จการบรรทุกบนถนนสาธารณะให้จัดคณงานไปทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อยในทันทีที่ได้ - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกต้องลักษณะ และมีปริมาณ/จำนวนที่เหมาะสมแก่คณงาน - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่กองไว้บนพื้นที่สาธารณะ - กำหนดให้คณงานอยู่ภายในบริเวณบ้านพักคณงานก่อสร้าง โดยไม่ไปรบกวนพื้นที่บุคคลอื่น	

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ - แต่อย่างไรก็ตามกิจกรรมการก่อสร้างและการจัดการสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของชุมชนก่อนสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานสนาม เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีทั้งที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม และบริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องทำความตกลงกับโรงพยาบาลดังกล่าวให้รับผู้บาดเจ็บฉุกเฉิน และมีรถประจำทางอย่างน้อย 1 คัน เพื่อสามารถนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลได้เร็ว - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานที่มีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่า หรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่หักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีทั้งที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามและมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ หรือสถานพยาบาลตลอดเวลาดำเนินงาน - ควบคุมให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัย ความเสี่ยง สะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว

เมษายน 2556 ลงชื่อ... *นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว*...

(นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว)
เจ้าของโครงการ



เมษายน 2556 ลงชื่อ... *นางสาววรรณนา หงสกุล*...

(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพยพพื้นที่ ขอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบตอทัศนียภาพ โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารชั่วคราว รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานชั่วคราวทั้งหมดโดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ ที่ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรค และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม - จัดสร้างรั้ว metal sheet ขั้วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - บล็อกไม่กระถางหรือไม้พุ่มรอบบริเวณห้องสัมคนงาน - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ห้ามรถบรรทุกจอดรอและเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว

เมษายน 2556 ลงชื่อ... นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว...
(นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ... นางสาวรรณา หงสกุล...
(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอพาร์ทเม้นท์ ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ช่วงดำเนินการ

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการโครงการซึ่งเป็นอพาร์ทเมนท์ให้บริการห้องพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	- ดูแลรักษาพืชคลุมดินและต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์
1.1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน	(1) คุณภาพอากาศ	- การเข้า-ออกของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ จะระบบมลพิษจากท่อไอเสียออกสู่บรรยากาศ แต่ความเข้มข้นของสารมลพิษดังกล่าวมีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศมาก ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบท่อคุณภาพอากาศในบรรยากาศในระดับต่ำ	- ปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) และคายก๊าซออกซิเจน (O₂) ออกสู่บรรยากาศ - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์และก๊าซให้เจ้าหน้าที่รักษา” ที่บริเวณลานจอดรถและกักขังไว้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. - ติดตั้งป้ายห้ามกีดขวางพื้นที่โครงการ และกักขังรถบรรทุกให้ดูแลอย่างเคร่งครัด
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน	1.3 น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการจะได้รับการบำบัดเบื้องต้นให้ค่า BOD ไม่เกิน 150 มก./ล. ก่อนระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา อีกทั้งบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และอยู่ห่างทะเลเป็นระยะ 900 กม. ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล	- ติดตั้งถังกรองเบรียมาตร 20 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องพัก สำนักงาน และอาคารพักขยะรวม - ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ หรือผู้ผลิตเพื่อให้ระบบฯ ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ
1.4 น้ำใต้ดิน		- น้ำใต้ดินโครงการ จะใช้น้ำประปาจาก กปภ.สาขาพัทยา ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ส่วนน้ำเสียจากโครงการจะบำบัดเบื้องต้นด้วยถังกรอง และระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยารวมขอylemพระเกียรติ 11 ซึ่งรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) เพื่อบำบัดต่อไป ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวละอ มังกรแสงแก้ว

หมายเลข 2556 ลงชื่อ
.....

นางสาวละออ มั่งค
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ...

(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพยพพื้นที่ ขอยุติกรรมที่ดิน 11 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่ปกคลุมด้วยป่าและพืชน้ำธรรมชาติ โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เกษตรกรรม และพืชน้ำธรรมชาติ ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพที่มีนัยสำคัญ	พื้นที่โครงการอยู่ภายในเขตที่ปกคลุมด้วยป่าและพืชน้ำธรรมชาติ โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เกษตรกรรม และพืชน้ำธรรมชาติ ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพที่มีนัยสำคัญ	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการเป็นอพยพพื้นที่จัดเป็นพื้นที่ใช้ดินเพื่อการอยู่อาศัยมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินของพื้นที่ข้างเคียงในปัจจุบัน ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยและพืชน้ำธรรมชาติ และเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง	การพัฒนาโครงการเป็นอพยพพื้นที่จัดเป็นพื้นที่ใช้ดินเพื่อการอยู่อาศัยมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินของพื้นที่ข้างเคียงในปัจจุบัน ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยและพืชน้ำธรรมชาติ และเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณจราจรสืบเนื่องจากการดำเนินการโครงการสูงสุดประมาณ 8 PCU/ชม. ทำให้ปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะเพิ่มขึ้น แต่ไม่ได้ทำให้สภาพการจราจรของถนนเปลี่ยนไปจากเดิม แต่อย่างไรก็ตามการเข้า-ออกโครงการอาจเพิ่มโอกาสเกิดอุบัติเหตุและการจราจรติดขัด	ปริมาณจราจรสืบเนื่องจากการดำเนินการโครงการสูงสุดประมาณ 8 PCU/ชม. ทำให้ปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะเพิ่มขึ้น แต่ไม่ได้ทำให้สภาพการจราจรของถนนเปลี่ยนไปจากเดิม แต่อย่างไรก็ตามการเข้า-ออกโครงการอาจเพิ่มโอกาสเกิดอุบัติเหตุและการจราจรติดขัด	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ 8 คัน - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจาโครงการได้ชัดเจน - ติดตั้งป้ายเตือน “ระวังด้านหน้ามีรถเข้า-ออก” บริเวณก่อนถึงพื้นที่โครงการทั้ง 2 ฝั่ง ของซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ป้ายทิศทางจราจร ติดตั้งกระจกเงา และสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออก เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้รถเข้า-ออกโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว

เมษายน 2556 ลงชื่อ นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว
 (นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว)
 เจ้าของโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ นางสาวรรณา หงสกุล
 (นางสาวรรณา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ หอยเชลิมพระเกียรติ 11 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบน้ำใช้	- โครงการจะได้รับการจ่ายน้ำประปาจาก กปภ.สาขา พัทยา โดยความต้องการใช้น้ำของโครงการประมาณ 39 ลบ.ม./วัน มีสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.03 ของปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบัน - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- ควบคุมดูแลไม่ให้น้ำปนเปื้อนที่เกี่ยวกับโครงการ จอดบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการ 70 ลบ.ม. สามารถสำรองใช้ได้ประมาณ 1.8 วัน - กำหนดให้เปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่ต้องการการนำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ และทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำ ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) เพื่อป้องกันปัญหาน้ำประปาของพื้นที่ข้างเคียงไหลย้อน - รมรงคิให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยไม่ชักช้า - สร้างความสะอาดและน้ำเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ได้น และขึ้นคาน้ำอย่างน้อยปีละครั้ง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ● จุดตรวจวัด : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ● ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, และ Oil & Grease ● ความถี่ : ทุก 1 เดือน
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำใช้ที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพผู้ใช้น้ำ - ปริมาณน้ำเสียของโครงการ 31 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยถังกรองให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 150 มก./ล. ก่อนระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา	- ติดตั้งถังกรองประสิทธิภาพ 20 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง - น้ำเสียจากถังกรองมีค่า BOD ไม่เกิน 150 มก./ล. ระบายสู่ท่อระบายน้ำริมซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ซึ่งจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) เพื่อทำการบำบัดต่อไป	

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว

เมษายน 2556 ลงชื่อ นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว
(นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ นางสาววรรณ หงสกุล
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเม้นท์ ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ออกแบบให้มีการทรวมน้ำในบ่อทรวมน้ำเพื่อชะลอน้ำหลาก และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำหลากสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ	- นำเสียจากห้องพักขยะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยาเข้ามาสุตะกอนจากถังขยะ ทุก 18 เดือน หรือตามความเหมาะสม - จัดให้มีการทรวมน้ำในบ่อทรวมน้ำคสล.ขนาด 22.80 ลบ.ม. (2.00x6.00x2.0 ม. ที่มีระยะ Freeboard 0.10 ม.) และทยอยระบายน้ำออกจากบ่อทรวมน้ำในอัตรา 0.0154 ลบ.ม./วินาที รวมกับน้ำล้นจากถังขยะ 0.0004 ลบ.ม./วินาที รวมเป็นปริมาณน้ำเสียที่ระบายออกจากบ่อพักสุดท้ายของโครงการ 0.0158 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราน้ำหลาก 0.0159 ลบ.ม./วินาที ในช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ) - ตรวจสอบการอุดตัน และทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อพัก อย่างน้อยทุก 3 เดือน (โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน)	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ 0.61 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้จัดวางถังขยะประจำชั้น และมีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมมาเก็บที่อาคารพักขยะ ซึ่งสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้เพียงพอจนกว่าหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาจัดเก็บ	- จัดให้มีการแยกประเภทขยะที่แหล่งกำเนิด โดยจัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ยังสัฟสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย วางไว้บริเวณทางเดินใกล้กับบันไดหลักของทุกชั้น เพื่อรองรับขยะจากผู้พักอาศัยในชั้นต่างๆ ของอาคาร	

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว

เมษายน 2556 ลงชื่อ นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว
(นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ นางสาวรรณา พงสกุล
(นางสาวรรณา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ ขอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นไปไว้ที่อาคารพักขยะของโครงการ 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - จัดให้มีอาคารพักขยะรวมที่มีประตูเปิดปิดสามารถรองรับขยะได้มากกว่า 3 วัน แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง โดยห้องพักขยะแห้งจัดพื้นที่รองรับขยะออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย - ส่วนพักขยะอันตรายจัดให้มีถังขยะ 4 ถึง ได้แก่ ถังที่ 1 รองรับขยะอินทรีย์ และภาชนะบรรจุอาหารแม่เลง, ถังที่ 2 รองรับภาชนะบรรจุน้ำยาทำความสะอาด ถังที่ 3 รองรับถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือและขยะอันตรายทั่วไป, ถังที่ 4 รองรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ - ถังขยะแต่ละถัง จะสวมถุงดำซึ่งเป็นถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ด้านในถัง ซึ่งพนักงานทำความสะอาดจะจัดเก็บขยะและมัดปากถุงให้มิดชิด โดยระวังไม่ให้มีน้ำหกมากเกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาดและหกเร็ว และทำให้เสียกลิ่นต่อไปใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง - ขยะเปียกและขยะแห้งทั่วไป ประสานเมืองพิทยาเข้ามาจัดเก็บทุกวัน - ขยะรีไซเคิลจำหน่ายให้กับรับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ	

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ ขอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ชะลออัตราติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 1-2 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะโดยเมืองพัทยา จะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคและที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ - นำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวก ให้แก่รถเก็บขยะของเมืองพัทยา - ประสานกับเมืองพัทยาในการเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ขยะตกค้าง - กำหนดให้พนักงานโครงการเข้าถึงขยะจากอาคารพักขยะมาใช้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ หรือริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่เมืองพัทยากำหนด เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บไปทำการกำจัด - ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของถังขยะเป็นประจำ	

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว

เมษายน 2556 ลงชื่อ นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว
(นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ นางสาวรรณา หงสกุล
(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนท์ ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นแนวทางสำหรับเจ้าของโครงการ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติ ดังนี้ ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ■ การออกแบบ 1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า ก้อนน้ำ ผักบัว เป็นต้น ■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน 1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอูมีเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงาน หรือ พื้นที่ใช้งานต่างๆโดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - หลอดไฟฟ้าใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้แสงสว่างของหลอดสูงสุด	

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว

เมษายน 2556 ลงชื่อ นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว
(นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ นางสาวรรณา หงสกุล
(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - จัดวางจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ - กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ 2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลรักษา ดังนี้ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด - ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่ คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น	

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว

เมษายน 2556 ลงชื่อ ค. ๑๑ มังกรแสงแก้ว
(นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ อ. ๑๑ มังกรแสงแก้ว
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2: รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์มิสทัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สว่างได้ไม่เกิน 1-2 °C ช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสะดวกสบายให้กับผู้ใช้งาน 3) ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้าทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต 4) ปลุกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการ ซึ่งจะช่วยให้ประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นมากยิ่งขึ้น ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ 1) มีการณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ 2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระติกน้ำร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว.....
 (นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว)
 เจ้าของโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....นาย.....
 (นางสาววรรณนา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ ขอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารของโครงการเป็นอาคารพักอาศัย การเกิดอัคคีภัยอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	3) ติดตั้งเครื่องตรวจจับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในห้องพัก เช่น สติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ “ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้” โดยติดตั้งบริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า “ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งาน” โดยติดตั้งบริเวณผนังเหนือสวิตช์ไฟในห้องพัก และติดตั้งสติกเกอร์ให้ผู้พักอาศัยแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น 4) จัดอบรมพนักงานในการอนุรักษ์พลังงานเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้ 1) จัดดับเพลิงแบบมีมือถือ 2) แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 3) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัยด้วยเสียง 4) เครื่องตรวจจับควัน 5) เครื่องตรวจจับความร้อน 6) ป้ายบอกทางหนีไฟ 7) ป้ายบอกชั้น 8) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว

เมษายน 2556 ลงชื่อ นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว
(นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ นางสาวรรณา หงสกุล
(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) บันไดหนีไฟ 1 บันได ทอดจากชั้น 1 ถึงชั้น 5 10) จัดรวมคน 11) แผนฉุกเฉินในการเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีระบบน้ำดับเพลิงสำหรับอาคารพักอาศัยที่ ประกอบไปด้วย ท่อยื่นชนิดท่อแห้ง ผู้สายน้ำดับเพลิง ภายในอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้าน หน้าอาคาร - จัดให้มีจุดรวมคน บริเวณด้านหน้าอาคาร พื้นที่ 49 ตร.ม. คิดเป็นส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้พักอาศัย 196 คน = 0.25 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 1 แผนผังเส้นทาง หนีไฟและจุดรวมคน - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในการเกิดเพลิงไหม้ ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงาน ดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพและความสามารถในการใช้งานของอุปกรณ์ ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ ตรวจจับ และไฟส่องสว่างฉุกเฉินทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว

เมษายน 2556 ลงชื่อ...
(นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ...
(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเม้นท์ ขอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	- การดำเนินโครงการเป็นอพาร์ทเม้นต์ จะมีผลติดต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เช่น เพิ่มทางเลือกด้านสถานที่พักอาศัย เป็นต้น - จากการดำเนินงานมีส่วนร่วมของชุมชน พบว่าบางส่วนมีความกังวลด้านน้ำใช้อาจไม่เพียงพอ และการจัดการของเสียต่างๆ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีมาตรการเพื่อนำไปปฏิบัติต่อไป	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีเบอร์ติดต่อและชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งไว้บริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัยในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน	---
4.2 การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพักพิง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามการจัดการสภาพแวดล้อมและระบบสาธารณูปโภคที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ - การเกิดเชื้อลิโณเซลล์ในเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยจะส่งผลเสียด้านสุขภาพ	- ทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศ เสียง การคมนาคมขนส่ง การใช้ น้ำการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย และพื้นที่สีเขียวอย่างเคร่งครัด - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลิโณเซลล์ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักทุก 6 เดือน	---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว

เมษายน 2556 ลงชื่อ ปิ.อ.อ. มังกรแสงแก้ว

(นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ ปิ.อ.อ. มังกรแสงแก้ว



(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเม้นท์ ขอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร (2) พื้นที่สีเขียว	- อาคารของโครงการมีรูปทรงทางสถาปัตยกรรมที่สอดคล้องกับอาคารพักอาศัยโดยรอบ และมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารในบริเวณข้างเคียง - ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อสร้างความร่มรื่น น่าอยู่อาศัย โดยมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน และพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารหาสีอ่อนเพื่อให้ดูสบายตา - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 317.9 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 145 ตร.ม. ดังรูปที่ 2 แผนผังพื้นที่สีเขียว - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอ - รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ และหากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายให้ทำการปลูกทดแทน	
(3) การบำบัดน้ำทิ้งทางลม	- อาคารของโครงการมีความสูง 5 ชั้น และแนวอาคารมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 3.0 ม. จึงมีการถ่ายเทอากาศที่ดี อีกทั้งโดยปกติจะมีการหมุนเวียนอากาศและพัดผ่านของลมทางห้องอาคาร (กรณีที่มีอาคารข้างกันทิศทางลม) จากการสร้างสมดุลธรรมชาติของกระแสลมในพื้นที่เกิดกระแสลมพัดผ่านเข้ามาแทนที่ในแต่ละบริเวณ ดังนั้นผลกระทบด้านการบำบัดน้ำทิ้งทางลมภายในพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- การก่อสร้างอาคารให้มีระยะถอยร่นตามที่ออกแบบไว้เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างตัวอาคารที่สามารถพัดผ่านเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยต้นไม้จะบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นที่หรือผนังคอนกรีต และการคายน้ำของต้นไม้และหญ้าจะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ ก่อให้เกิดความร่มรื่นต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว)
 เจ้าของโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวรรณา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเมนต์ ขอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงการก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ติดกับ อาคารข้างเคียง	- TSP - PM ₁₀	- ระบบ Gravimetric Method	- ตรวจวัดทุกวันช่วงก่อสร้าง ฐานราก หลังจากรื้อถอนตรวจวัด ทุก 1 เดือน	- นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว (เจ้าของโครงการ) โทร.084-7387676
2. ระดับเสียง	- แนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ติดกับ อาคารข้างเคียง	- L _{eq} 24 ชม. - L _{max}	- Integrated Sound Method	- ตรวจวัดทุกวันช่วงก่อสร้าง ฐานราก หลังจากรื้อถอนตรวจวัด ทุก 1 เดือน	- นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว (เจ้าของโครงการ) โทร.084-7387676
3. ความสั่นสะเทือน	- แนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ติดกับ อาคารข้างเคียง	- PPV	- มาตรการลดการสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวันช่วงก่อสร้าง ฐานราก หลังจากรื้อถอนตรวจวัด ทุก 1 เดือน	- นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว (เจ้าของโครงการ) โทร.084-7387676

เมษายน 2556 ลงชื่อ..... น.ส.กมลทิพย์.....
(นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ..... นาย.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเมนต์ ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
การจัดการน้ำเสีย - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อ รวบรวมน้ำเสียเมืองพิมาย	- pH, BOD, SS, และ Oil & Grease	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA	- ทุก 1 เดือน	- นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว (เจ้าของโครงการ) โทร.084-7387676

เลขาน 2556 ล่งชื่อ...
(นางสาวละออ มังกรแสงแก้ว)
เจ้าของโครงการ

เลขาน 2556 ล่งชื่อ...
(นางสาวรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด