ที่ ทส 1009.5/ 7511

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

26 มิถุนายน 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The North Beach

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The North Beach ของบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วยบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The North Beach ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนล่าง (ถนนจริน) ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-66.9 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 325 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนตามลำดับการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 26/2556 เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The North Beach ของบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว

จะต้องเสนอ...

จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพดล ธิยะใจ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The North Beach ของ บริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The North Beach ของบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนล่าง (ถนนจริน) ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 4 อาคาร ประกอบด้วยห้องพัก จำนวน 325 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The North Beach ของบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

RICHMAN PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2556

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิมเจริญ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

RICH MAN PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ The North Beach ของ บริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้าง **1. ทรัพยากรกายภาพ** 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการเดิมมีสภาพเป็นที่ราบและปัจจุบันได้ปรับถมแล้วโดยโครงการจะปรับพื้นที่ให้เรียบและเสมอกัน ซึ่งระดับดินของโครงการจะต่ำกว่าระดับถนนและพื้นที่ข้างเคียงส่วนการขุดเจาะเสาเข็ม ขุดดิน เพื่อทำฐานราก และระบบโครงสร้างใต้ดิน อาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนักและผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นในระยะสั้นๆ ดังนั้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบในด้านลบในระดับปานกลางและยอมรับได้	1.จัดทำรั้วสังกะสีรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วสังกะสีที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร 2.ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	1.ติดตามตรวจสอบรั้วสังกะสีรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2.บริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย
1.2 คุณภาพอากาศและอุตุนิยมวิทยา 1.2.1 ฝุ่นละออง	- ในช่วงก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนดินและย้ายวัสดุอุปกรณ์	1.จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งจากการตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการ เมื่อวันที่ 6-7 มกราคม 2555 พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) -สภาพปัจจุบัน 0.124 มก./ลบ.ม. -การก่อสร้าง 0.00961 มก./ลบ.ม. -ฝุ่นละอองรวม(TSP)0.1336 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน(TSP) = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - สภาพปัจจุบัน 0.055 มก./ลบ.ม. - การก่อสร้าง 0.00961 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละออง 0.06461 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 2.ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 3.ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5.ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคารโดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนว อาคารให้คงทนแข็งแรงและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 6.จัดทำรั้วสังกะสี สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับเขตที่ดินบุคคลอื่น โดยเฉพาะทางทิศใต้ที่ติดกับบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่น 7.จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง 8.จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการ	ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ สถานรับเลี้ยงเด็กเจียมเจริญ ระยะห่าง 200 เมตร (รูปที่ 10) ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 3. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ปัญหาอย่างเร่งด่วน

RICH MAN PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช อัมเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สะสมโดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง 9.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นให้ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 10.จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 11.บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 12.ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิด หรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 13.จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างและให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด 14.เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 15.จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16.ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและจัดหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 17.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมถึงกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 18.ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดแต่กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและการขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 19.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ช่วยกรรมการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มแจ้งใจ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 20.การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 21.จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 22.จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 23.บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 24.ในการกองเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 25.ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลงเพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้าง 26.จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายใน	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ่มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ก่อสร้างที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 27.ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	
1.2.2 มลพิษทางอากาศ	- มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารไฮโดรคาร์บอน(HC)ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_2)ออกไซด์ของซัลเฟอร์(SO_2)และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน(THC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในสภาพปัจจุบัน เมื่อวันที่ 6-7 มกราคม 2555 ที่รวมกับผลการประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างด้วยวิธีการคำนวณ พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 4.1208 มก./ลบ.ม.	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมถึงสถานรับเลี้ยงเด็กเจียมเจริญ โรงเรียนโสตศึกษาจังหวัดชลบุรี โรงเรียนสาธิตพิบูลบำเพ็ญ และมหาวิทยาลัยบูรพา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2.ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน 3.ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารไฮโดรคาร์บอน(HC)ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x)ออกไซด์ของซัลเฟอร์(SO_x)และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ สถานรับเลี้ยงเด็กเจียมเจริญ ระยะห่าง 200 เมตร ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

RICH MAN PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กิจกรรมก่อสร้าง= 0.00215 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 4.12295มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. 2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_2) - สภาพปัจจุบัน = 0.0076 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.01123 มก./ลบ.ม. - รวม NO_2 ทั้งหมด = 0.01883 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.320 มก./ลบ.ม. 3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_2) - สภาพปัจจุบัน = 0.0041 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.000712 มก./ลบ.ม. - รวม SO_2 ทั้งหมด =0.00481 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. 4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 1.50 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.000779 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.50077 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน ดังนั้น โครงการมีค่าคุณภาพอากาศไม่เกิน		

RICH MAN PROPERTY

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		
1.3 ทรัพยากรน้ำ	- บริเวณใกล้เคียงโครงการในระยะ 100 เมตร ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำธรรมชาติ แต่อย่างใด และแหล่งรองรับน้ำจากโครงการคือท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนบางแสนล่าง (ถนนจริน) อีกทั้ง โครงการมีการบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อนปล่อยทิ้ง จึงมีผลกระทบ	1.รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2.จัดให้มีการจัดการน้ำเสียในที่พักคนงานดังนี้ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจะบำบัดระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ที่สร้างด้วยท่อคอนกรีตสำเร็จรูป ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร จำนวนชุดละ 4 ท่อน วางซ้อนกันภายนอกกลบด้วยถ่านไม้รอบถัง	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ช่วยกรรมการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิมเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในระดับต่ำ	หนา 0.3 เมตร ลึก 0.3 เมตร มีฝาปิดบ่อซึมเป็นทองเหลืองขนาด 6 นิ้ว เพื่อตรวจสอบสภาพบ่อซึม โดยทางผู้รับเหมาได้จัดเตรียมไว้ 8 ชุด สำหรับห้องส้วม 8 ห้อง - น้ำเสียจากห้องอาบน้ำ และการอุปโภคทั่วไป มีประมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 75 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) น้ำเสียดังกล่าวจะไหลลงสู่รางระบายน้ำโดยรอบบริเวณซักล้างผ่านตะแกรงดักมูลฝอยก่อนจะไหลลงสู่บ่อดักตะกอน แล้วระบายลงสู่ท่อสาธารณะหน้าที่พักคนงาน	
1.4 เสียง และแรงสั่นสะเทือน	- กิจกรรมที่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง และแรงสั่น สะเทือน คือขั้นตอนการเตรียมการและขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างหลักของโครงการ เช่น การขุดเจาะเสาเข็ม การขุดดินเพื่อทำฐานรากบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสียและเสียงจากอุปกรณ์การก่อสร้างเป็นต้น สำหรับพื้นที่โครงการพบว่า ในระยะ 6 เมตร มีบ้านพักอาศัยซึ่งมีระดับเสียง Leq ที่ระยะ 6 เมตร จากตำแหน่งที่ขุดเจาะ ซึ่งประเมินจากการคำนวณระดับเสียงดังจากการก่อสร้างให้	1.จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างประเภทที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจะต้องทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 2.ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3.เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่	1. ติดตามตรวจสอบเสียงและแรงสั่นสะเทือน ที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และแรงสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

RICH MAN PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช นิมเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) เท่ากับ 86.96 db(A) และจากการตรวจวัดเสียงบริเวณโครงการและพื้นที่อ่อนไหวข้างเคียง เมื่อวันที่ 6-7 มกราคม 2555 พบว่า ระดับเสียง Leq-24 ชั่วโมง มีค่า 61.0 db(A) ไม่เกิน 70 db(A) ระดับเสียง L_{max} มีค่า 91.1 db(A) ไม่เกิน 115 db(A) ดังนั้น ระดับเสียงมีค่าไม่เกินมาตรฐานประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนด เนื่องจากระดับเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างดังกล่าวเกิดขึ้นในระยะเวลาอันสั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ และโครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบที่เกิดขึ้นและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 4.จัดทำรั้วสังกะสีสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบตัวอาคาร โดยทางโครงการจะทำด้วยท่อเหล็กและปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 5.การลงเสาเข็มให้เลือกใช้วิธีแบบเข็มเจาะ 6.จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 7.กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียง ให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 8.การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 9.ติดตั้งผ้าใบทึบโดยรอบตัวอาคารและมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง 10.ติดตั้งแผ่นปิดกั้นเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งทำจากแผ่นวีว่าบอร์ดขึงกับไม้หรือเหล็กไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยติดตั้งไว้ให้ห่างจากจุดกำเนิดเสียงประมาณ 3 เมตร 11.กรณีใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรือ	4.จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างในพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ สถานรับเลี้ยงเด็กเจียมเจริญเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง

RICH MAN PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัทริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อื่นๆมารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม 12.ไม่ทำกิจกรรมต่างๆที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 13.ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 14.ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 15.อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพักหรือดับเครื่อง 16.ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 17.ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 18.ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 19.กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 20.มีขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจน เป็นสัดส่วน	

RICH MAN PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยการก่อสร้างจะไม่ทำพร้อมกันหมดเพื่อลดความสั่นสะเทือนอันเกิดจากกิจกรรมต่างๆ 21.จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 22.บริเวณที่ติดบ้านพักอาศัยให้ทำกำแพงผ้าใบสูงอย่างน้อย 2 เมตร เพื่อลดเสียงดัง 23.ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ 24.กำหนดให้ผู้รับเหมาทำประกันอุบัติเหตุและประกันความเสียหายกับบริษัทประกันภัย โดยระบุในสัญญาจ้างเหมาของโครงการให้ผู้รับเหมาปฏิบัติอย่างชัดเจน 25.ตอกเข็มพืดเหล็ก โดยรอบเขตที่ดินและห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร ยึดค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรงดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อป้องกันดินด้านข้างพังทลายในการขุดดินก่อสร้างฐานรากและให้ขุดดินเป็นคูลึก1 x 1 เมตร โดยรอบเขตที่ดินและห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร ทุกด้าน 26.จัดลำดับการเจาะเข็มโดยด้านทิศใต้ของ	

RICH MAN PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ ซึ่งใกล้บ้านพักของบุคคลอื่นก่อน ไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร 27.ตั้งนั่งร้านเหล็กสูงไม่น้อยกว่า 14 เมตร หรืออย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงปั้นจั่นพร้อมขึงกั้นด้วยผ้าใบโดยรอบทุกด้าน 28.ไม่กองวัสดุในพื้นที่สาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางทางจราจร 29.หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงและจัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุด 30.ออกระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและบุคคลต่างๆ เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 31.จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างและให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด 32.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการ	

RICH MAN PROPERTY CO., LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 33.กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 34.มีขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจนเป็นสัดส่วน โดยการก่อสร้างจะไม่ทำพร้อมกันหมด เพื่อลดความสั่นสะเทือนอันเกิดจากกิจกรรมต่างๆ	
1.5 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- การพังทลายและการชะล้างของดิน อาจเกิดเนื่องจากมีการเปิดหน้าดินและขุดหลุมเพื่อก่อสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดินและบ่อน้ำบำบัดน้ำเสีย แต่ดินที่เกิดขึ้นจะนำมาใช้ในการปรับถมและปรับเกลี่ยพื้นที่ภายในโครงการ และกิจกรรมงานก่อสร้างจะอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	1.จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและใช้ผ้าใบคลุมรถก่อนออกจากโครงการและทำความสะอาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนบางแสนล่าง (ถนนจริน) และท่อระบายน้ำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 2.ดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังโดยทันทีและบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 3.จัดให้มีระบบระบายน้ำ (รูปที่ 5) โดยออกแบบให้เป็นรางดินเปิดขนาดกว้าง 1X1 เมตร รอบแนวเขต	1. ติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของคนงานให้เป็นไปตามแผนการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ 2. ตรวจสอบการก่อสร้าง Sheet Pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้

RICH MAN PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่โครงการ และเว้นระยะของรางดินให้ห่างจากเขตรั้ว 0.8 เมตร 4.โครงการต้องตรวจสอบเสถียรภาพดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ ตลอดจนความมั่นคงแข็งแรงของแนวรั้วโครงการ 5.ตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินในบริเวณที่จะก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียบ่อเก็บน้ำใต้ดิน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพในน้ำ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตชุมชนชานเมือง ริมทะเล ส่วนบริเวณโดยรอบเป็นอาคารสำนักงาน บ้านพักศัย จากการสำรวจของที่ปรึกษา เมื่อวันที่ 15 มกราคม 2556 ไม่พบสิ่งมีชีวิตบนบก ทั้งพืชและสัตว์ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ หรือ เพื่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศและอุตุนิยมวิทยา ทรัพยากรน้ำ เสียงและแรงสั่นสะเทือน ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดและมีประสิทธิภาพเพื่อป้องกันมิให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- กิจกรรมการก่อสร้าง มีการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีผลกระทบต่อ	1.จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองพร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ความจุ	1. มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ช่วยผู้จัดการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การให้บริการน้ำใช้ของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ) ในระดับต่ำ เนื่องจากมีการใช้น้ำในปริมาณน้อย ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ)มีความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอ	10 ลูกบาศก์เมตร การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค – บริโภค ของคนงานก่อสร้าง ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร รวมในช่วงการก่อสร้างใช้น้ำ เท่ากับ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ) ส่วนน้ำดื่มของคนงานก่อสร้างผู้รับเหมาจะจัดซื้อน้ำดื่ม 2.รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ทางเข้าออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดน้ำมากขึ้น 2. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังน้ำสำรอง ปีละ 2 ครั้ง เป็นอย่างน้อย
3.2 การใช้ไฟฟ้า	-ในการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากสำนักงานไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางแสน แต่เนื่องจากปริมาณการใช้ไฟฟ้ามีไม่มากนัก ประกอบกับสำนักงานไฟฟ้าฯมีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการ ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	1.แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด เช่น กาต้มน้ำไฟฟ้า หม้อหุงข้าว พัดลม พร้อมถอดปลั๊กออกทันทีเมื่อเลิกใช้งาน - ใช้เครื่องไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เช่น ซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ทำความสะอาดหลอดไฟบ่อยครั้ง เพราะฝุ่นละอองที่เกาะอยู่จะทำให้แสงสว่างน้อยลงและอาจทำให้ต้องเปิดไฟหลายดวงเพื่อให้ได้แสงสว่างเท่าเดิม - จัดระบบสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างให้เหมาะสมกับพื้นที่ เช่น ปรับเป็นสวิตช์เปิดปิดแบบ แยกแถว แยกดวง เป็นต้น	- จัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น

RICH MAN PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัทริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เปิดม่านหรือหน้าต่างหรือติดตั้งกระเบื้องโปร่งแสงเพื่อรับแสงสว่างจากธรรมชาติแทนการใช้แสงสว่างจากหลอดไฟ - ติดสติ๊กเกอร์บอกตำแหน่งไว้ที่สวิตช์เปิดปิดหลอดไฟเพื่อเปิดใช้งานได้อย่างถูกต้อง - กำหนดช่วงเวลาการเปิดปิดไฟให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน - ตรวจสอบการรั่วไหลของไฟฟ้าจากอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆหากพบให้รีบปรับปรุงหรือซ่อมแซมทันที - มีแผนการตรวจเช็คและซ่อมบำรุงเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเพื่อดูแลรักษาให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - รณรงค์สร้างจิตสำนึกในการประหยัดพลังงานไฟฟ้าแสงสว่างอย่างจริงจังและต่อเนื่องด้วยวิธีการต่างๆ เช่น ติดสติ๊กเกอร์ประชาสัมพันธ์ฯลฯ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้าออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน	

RICH MAN PROPERTY CO.,LTD

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	- มูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วยเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยที่อยู่ในบริเวณโครงการถ้าหากไม่มีการจัดเก็บที่ดีก็อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนบริเวณใกล้เคียงได้แต่โดยความสามารถสำนักเทศบาลเมืองแสนสุขมีความสามารถเก็บขนได้หมด และไม่มีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	1.กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 2.ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3.ติดต่อสำนักงานเขตเทศบาลเมืองแสนสุขเข้ามาดำเนินการเก็บมูลฝอยของคนงานก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 4.จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ 5. ภายในที่พักคนงานจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ถัง แยกเป็นมูลฝอยเปียก 3 ถัง มูลฝอยแห้ง 3 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง (รูปที่ 9) 6. ภายในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง 7.กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้คนงานก่อสร้างลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นรวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทโดยมี	- ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รายละเอียดดังนี้ (1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนโดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดี สามารถใช้งานได้นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯลฯ (2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่คนงานก่อสร้างทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้ง	

RICH MAN PROPERTY CO., LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปะปนกัน (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค) แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำ การอุปโภค และน้ำเสียจากห้องส้วม โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1.น้ำเสียจากห้องอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไปมีประมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 75 ของปริมาณน้ำเสีย) 2.น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 25 ของปริมาณน้ำเสีย) น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 25 ของปริมาณน้ำเสีย) โดยน้ำเสียทั้งหมดจะถูกบำบัดโดยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ที่สร้างด้วยท่อคอนกรีตสำเร็จรูป ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร จำนวนชุดละ 4 ท่อน วางซ้อนกันภายนอกกลบด้วยถ่านไม้รอบถังหนา 0.3 เมตร ลึก 0.3 เมตร มีฝาปิดบ่อซึมเป็นทองเหลืองขนาด 6 นิ้ว เพื่อตรวจสอบสภาพบ่อซึมโดยทางผู้รับเหมาได้จัดเตรียมไว้ 12 ชุด สำหรับห้องส้วม 12 ห้อง ในพื้นที่พักคนงาน ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับน้ำเสียที่จะเกิดขึ้น	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ ขยะและตะกอนดินทราย, ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าบีโอดี (BOD), ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids), ไขมันและน้ำมัน.(Oil &Grease), ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria), TKN และSulfide ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด ได้แก่ ก่อนน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านการบำบัดก่อนระบายน้ำทิ้งออกภายนอกโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- น้ำที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น น้ำปูนซีเมนต์ น้ำชะล้างจากการก่อสร้าง เมื่อมีฝนตกหนักน้ำที่มีเศษปูน เศษดิน และเศษวัสดุ จะถูกชะล้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ทำให้เกิดการอุดตันของท่อน้ำสาธารณะได้	1.หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการระบายน้ำ ของท่อระบายน้ำสาธารณะ 2.จัดให้มีระบบระบายน้ำ (รูปที่ 5) โดยขุดดินเป็นร่องระบายน้ำชั่วคราว ขนาดกว้าง 1x1 เมตร ห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.8 เมตร เพื่อการควบคุมและรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะมีบ่อดักมูลฝอยก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ และมีบ่อพักน้ำของโครงการ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วมบริเวณโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	1. ติดตามตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำรวมทั้งขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- ในช่วงการก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ 90 เที่ยว/วัน ช่วงก่อสร้าง - ปริมาณจราจร 1 ปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท ขนาด 6 ช่องจราจร	1.จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2.ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวาง	- ตรวจสอบระบบการจราจรช่วงก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน วันละอย่างน้อย 1 ครั้ง ได้แก่ 1) รถบรรทุกมีการจอดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ หรือไม่ 2) ป้ายสัญญาณจราจรอยู่ในสภาพที่

ลงชื่อ.....
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไรช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 2,650.85 PCU/ชั่วโมง ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 20.4 PCU/ชั่วโมง ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 2,671.25/ (6x1,500) = 0.296 (ข) จุดสำรวจที่ 2 ปริมาณจราจรบนถนนลงหาดบางแสน ขนาด 6 ช่องจราจร ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 1,925.88 PCU/ชั่วโมง ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 20.4 PCU/ชั่วโมง ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 1,946.28/ (6x1,500) = 0.216 (ค) จุดสำรวจที่ 3 ปริมาณจราจรบนถนนลงหาดบางแสนล่าง(ถนนจริน) ขนาด 2 ช่องจราจร ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด 698.52 PCU/ชั่วโมง	การจราจรในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ 3.ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ หากการขนส่งของโครงการก่อความเสียหายต่อถนนสาธารณะตามเส้นทางการขนส่ง จะจัดให้มีการซ่อมแซมโดยทันที 4.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 5.กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00–15.00 นาที ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ 6.ซ่อมแซมผิวจราจรบนถนนบางแสนล่าง (ถนนจริน) บริเวณใกล้โครงการให้ใช้การได้ดีดังเดิมเมื่อใกล้เสร็จสิ้นขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร 7.ให้ผู้รับเหมาทำแผนงานการสั่งจ่ายวัสดุก่อสร้างเข้ามายังพื้นที่โครงการให้เพียงพอต่อแผนงานในแต่ละเดือน เพื่อลดปริมาณเที่ยวการขนส่งให้น้อยลงที่สุด	สมบูรณ์หรือไม่ ประกอบกับมีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้าออกประจำหรือไม่ 3) ติดตามตรวจสอบความเสียหายของถนนสาธารณะตามเส้นทางขนส่งของรถบรรทุก และซ่อมแซมโดยทันที

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้จัดการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 20.4 PCU/ชั่วโมง = 0.149 (ง) จุดสำรวจที่ 4 ปริมาณจราจรบนถนนเลียบหาดวอนนภา ขนาด 2 ช่องจราจร ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 71.75 PCU/ชั่วโมง ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 20.4 PCU/ชั่วโมง ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 92.15/ (2x900) จะเห็นว่าโครงการมีปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีการก่อสร้างน้อยมาก และจากการประเมินการคมนาคมขนส่งในช่วงระหว่างการก่อสร้างทำให้ทราบว่ามีค่า V/C Ratio มีปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย จนแทบไม่มีผลกระทบต่อด้านการคมนาคมเกิดขึ้น	8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลควบคุมตรวจเช็ควัสดุก่อสร้าง เพื่อทำหนังสือแจ้งและรายงานจำนวนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในโครงการให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างทราบทุกสัปดาห์ เพื่อวางแผนการสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างให้พร้อมๆ กันในคราวเดียวสำหรับกรณีที่วัสดุก่อสร้างหมดลงไม่ตรงกันให้วางแผนในการขนส่งในช่วงเวลา09.00-15.00 น. แทนช่วงกลางคืนและให้ใช้รถบรรทุกขนาดกลางและขนาดเล็ก 9.เมื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างถึงพื้นที่โครงการแล้วในระหว่างการโยกย้ายวัสดุก่อสร้างลงจากรถให้ดับเครื่องยนต์ก่อนทันทีจนกว่าจะขนย้ายแล้วเสร็จ 10.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและกำหนดลำดับการเข้า-ออกของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้เข้า-ออกได้เพียงครั้งละ 1 คัน โดยไม่ให้จอดรอในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก 11.ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ประชาชนทราบทุกครั้งเมื่อมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 12.ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเพื่อป้องกัน	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัล...
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การร่วงหล่นลงบนถนนข้าวหลามและถนนบางแสนล่าง (ถนนจริน) 13.หากการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างก่อให้เกิดการชำรุดเสียหายของถนนทางโครงการต้องทำการปรับปรุง แก้ไข และซ่อมแซมทันที 14.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 15.ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการโดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและขาลงเพื่อขูดดินจากล้อรถ 16.จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 17.จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 18.ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดไม่ให้เกิน 21 ตัน และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30	

RICH MAN PROPERTY CO.,LTD

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กิโลเมตร/ชั่วโมงและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 19.ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 20.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 21.จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 22.รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและไม่ขนส่งช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 23.ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ กับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ที่ดินบริเวณโครงการอยู่ในเขตที่ดินบริเวณหมายเลข 1.1 -1.56 ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งการดำเนินของโครงการไม่ขัดต่อกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 **-ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้** (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามกฎหมายว่าด้วยกฎกระทรวงนี้ และโรงงาน	- ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดไว้ในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-บริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับเหมาว่าเป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้หรือไม่

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน (2) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (3) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซสถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ (4) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ (5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม (6) สถานที่เก็บสินค้าประเภทอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งใช้เป็นที่เก็บพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม (7) โรงฆ่าสัตว์		

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(8) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร (9) กำจัดมูลฝอย - การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 315 สายฉะเชิงเทรา - ชลบุรี ช่วงตั้งแต่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (ตอนเลี่ยงเมือง) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 315 สายฉะเชิงเทรา - ชลบุรี จนถึงแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 สายชลบุรี - แกลง ช่วงตั้งแต่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (ตอนเลี่ยงเมือง) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 สายชลบุรี - แกลง จนถึงแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ด้วย (1) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน (2) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วย		

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรงแรม (3) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (4) การประกอบกิจการประเภทอาคารขนาดใหญ่ (5) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุดอาคารชุด หรือหอพัก (6) สวนสนุก (7) สนามแข่งขัน (8) ศูนย์การค้า (9) ตลาด (10) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ - การประกอบกิจการประเภทห้องแถวหรือตึกแถวริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 31 สายฉะเชิงเทรา ชลบุรี ช่วงตั้งแต่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (ตอนเลี่ยงเมือง) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 315 สายฉะเชิงเทรา - ชลบุรี จนถึงแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 สายชลบุรี - แกลง ช่วงตั้งแต่ทางหลวงแผ่นดิน		

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ทิช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (ตอนเลี่ยงเมือง) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 สายชลบุรี - แกลง จนถึงแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 8 เมตร -การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค		
4.คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- แรงงานที่เข้ามาทำงานบางส่วนเป็นคนต่างถิ่น อาจเกิดปัญหาด้านสังคมต่อคนในท้องถิ่น จึงต้องมีมาตรการลดผลกระทบและควบคุมคนงานเหล่านี้ ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในท้องถิ่นน้อยที่สุด -จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนพบว่าในการก่อสร้างต้องมีการใช้วัสดุและ	1.จัดให้มีรั้วสังกะสีกั้นโดยรอบที่พักคนงานเพื่อให้เกิดความเป็นสัดส่วน และมีการควบคุมการเข้าออกของคนงาน มีการทำประวัติคนงานถ่ายเอกสารบัตรประจำตัวประชาชนไว้ที่โครงการเพื่อเป็นหลักฐาน ซึ่งจะช่วยควบคุมปัญหาที่เกิดจากคน งานต่อชุมชนโดยรอบ 2.โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคม	-บริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ติดตามความคิดเห็นและทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างที่อาจได้รับผลกระทบโดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ

RICH MAN PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นผลให้ต้องมีการสั่งซื้อ และมีการจ้างงานมากขึ้นทำให้มีผลกระทบด้านบวกทางเศรษฐกิจโดยรวม ดังนั้นทำให้เกิดผลกระทบในด้านดี	ด้านการจ้างแรงงาน และการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้น โครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นคนงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น 3.ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 4.กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-3) 5.ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ	- ในช่วงเวลาทำงาน อาจเกิดการเจ็บป่วยและไม่ปลอดภัย ซึ่งถ้าผู้รับเหมามีมาตรการและคนงานปฏิบัติอย่างเคร่งครัด คาดว่ามีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด	1.จัดหาวัสดุอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานและเพียงพอกับจำนวนของคนงาน 2.ปฏิบัติตามในกำหนดรายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์	-

RICH MAN PROPERTY CO.,LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3.จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานถึงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 4.ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 5.ใช้รั้วสังกะสี ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 3.0 เมตร และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6.ขณะทำโครงสร้างต้องจัดทำ Chain Link ยื่นจากแต่ละอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 7.เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 8.เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐานโดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน	

RICH MAN PROPERTY CO.,LTD

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	
- บริเวณพื้นที่พักคนงานก่อสร้างและสาธารณูปโภค	- คนงานก่อสร้างจะพักอยู่ในพื้นที่โครงการ โดยมีการจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่พักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน รวมถึงได้จัดให้มีมาตรการต่างๆในพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ดังนั้นในระหว่างการก่อสร้างผู้รับเหมาได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของตนเองและผู้อื่น รวมทั้งจัดให้มีการรักษาความปลอดภัยและส่งเสริมสวัสดิภาพของคนงาน ดังนั้น จากมาตรการต่างๆ ข้างต้นสามารถสรุปได้ว่าการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยของตัวคนงานและผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่พักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ดังนี้ (1) จัดพื้นที่บ้านพักคนงาน จำนวน 20 ห้อง พร้อมระบบสาธารณูปโภคของคนงาน โดยให้เป็นไปตามที่กำหนดของของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-3) (2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจะบำบัดระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ที่สร้างด้วยท่อคอนกรีตสำเร็จรูป ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร จำนวนชุดละ 4 ท่อ วางซ้อนกันภายนอกกลบด้วยถ่านไม้รอบถังหนา 0.3 เมตร ลึก 0.3 เมตร มีฝาปิดบ่อซึมเป็นทองเหลืองขนาด 6 นิ้ว เพื่อตรวจสอบสภาพบ่อซึม โดยทางผู้รับเหมาได้จัดเตรียมไว้ 8 ชุด สำหรับห้องส้วม 8 ห้อง	1. ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2. ควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาว่าปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัย ในงานก่อสร้างรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ช่านาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ในระดับที่ยอมรับได้	(3) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ถัง แยกเป็นมูลฝอยเปียก 3 ถัง มูลฝอยแห้ง 3 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง (รูปที่ 9) พร้อมกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 2.ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 3.จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างและให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 5.จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร 6.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับ	

RICH MAN PROPERTY CO.,LTD

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 7.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 11.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 12.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 13.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น	

RICH MAN PROPERTY CO.,LTD

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย (2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภทเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท (3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง (4) ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 นาที (5) ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย (6) ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี (7) ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดีด (8) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	
4.3 สาธารณสุข	-ในช่วงเวลาทำงานอาจเกิดการเจ็บป่วย	1.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกัน	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
ผู้ช่วยกรรมการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของคนงานก่อสร้างและโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจส่งผลกระทบต่อคนงานและผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงมีมาตรการเพื่อให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านการสาธารณสุขอยู่ในระดับต่ำ	ปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 2.จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 3.จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	- เนื่องจากโครงการเป็นโครงการใหญ่ จึงมีคนงานก่อสร้างเป็นจำนวนมาก ดังนั้นการให้หัวหน้างานคอยตรวจ สอบพฤติกรรมของคนงานจึงเป็นเรื่องสำคัญ เพราะหากคนงานเหล่านี้ไปก่อเรื่องก็อาจจะเป็นอันตรายต่อประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณโครงการได้	1.จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2.จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วยและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 3.บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4.การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร	1.จัดทำป้ายชื่อและนามสกุล รวมถึงเป็นพนักงานของบริษัทติดที่หน้าอกให้ชัดเจน เพื่อเป็นการระบุตัวบุคคล 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหา

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
จำนวน 39 / 143 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.การก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 6.จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้างโดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 7.ห้ามคนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง 8.คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคนและภายในพื้นที่ก่อสร้างห้ามดื่มและจำหน่ายสุรา 9.จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างความยาวอย่างน้อย 3-5 เมตร 10.การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 11.ออกกฎให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในเวลาทำงาน	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ โดยให้สูบได้เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น 12.หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง	
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงก่อสร้าง (ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง) 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	- ในช่วงการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นเป็นระยะเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้นเพื่อความปลอดภัยโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	1.จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3.จัดทำรั้วสังกะสีรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วสังกะสี ที่มีความสูงประมาณ 3 เมตร 4.ติดตั้งผ้าใบทึบรอบแต่ละอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5.ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้าน ให้มิดชิด 6.การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7.รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8.เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 9.จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 10.เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 11.จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	- พฤติกรรมของคนงานในช่วงการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผล กระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และอาจมีผลต่อสุขภาพของคนงานเนื่อง จากการปฏิบัติดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารอาทิเช่น	1.จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2.จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหารเช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหารเป็นต้น 3.จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่าง	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และการจัดห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกขลักษณะ จำเป็นต้องให้มีมาตรป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	เพียงพอ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	
- โรคผิวหนัง	- สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังเช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี ที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาดมีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้ผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าว โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1.จัดให้มีผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2.ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิดและสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง 3.ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 4.ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 5.จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยด้านบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	- ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค สัตว์มีพิษกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับ	1.ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2.จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับ	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก หรือกระทั่งการมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการต้องมีมาตรการและต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	มูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน 3.ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 4.ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- การได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น	1.ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรคต่างๆ เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น 2.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4.ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 5.จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยบุคคล	-
- อุบัติเหตุต่างๆ	ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรม	1.ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไป	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ช่วยผู้จัดการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างในช่วงการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานกันเอง หรือ คนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ดังนั้นโครงการ ต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	ทุก 2-3 ชั้น 2.เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 3.ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 4.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 5.ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 6.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 7.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 8.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้จัดการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	- ผลกระทบต่อสุขภาพด้าน สุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกังวลความหวาดกลัว สาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัย จากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้ง จากคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างการที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้าสุขภาพจิตและคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	1.ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 3.ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5.กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง 6.จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้จัดการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- เนื่องจากพฤติกรรมการสูบบุหรี่ของคนงานหรือพนักงานอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	1.การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2.ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ 3.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	-
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ในระยะการก่อสร้างอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนที่ผ่านไปมารวมถึงประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ	1.ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2.จัดทำรั้วสังกะสีรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้างโดยใช้รั้วสังกะสี ที่มีความสูงประมาณ 3 เมตร	-
ช่วงดำเนินการ **1. ทรัพยากรกายภาพ** 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการโครงการ The North Bearch จะเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ราบมาเป็นอาคารสูง6ชั้นจำนวน4อาคารประกอบด้วยห้องพักจำนวน 325ห้อง มีการออกแบบให้ดูทันสมัย พร้อมออกแบบทางภูมิสถาปัตย์ให้กลมกลืนกับอาคารของโครงการเพื่อเพิ่มความสวยงามแก่ผู้พบเห็น ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการ	1.การดำเนินการก่อสร้างอาคารสูง 6 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โดยอาคาร ความสูง 17 เมตร ตามผังบริเวณ (รูปที่ 1) โครงการและจัดให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ 2.จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 3.กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอและการดูแลต้นไม้รอบอาคารและบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนพัทธ์ เตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ช่วยกรรมการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
จำนวน 4.6 / 14.3 เท่า

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศเพิ่มเติมแต่จะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากส่วนพื้นที่ภายนอกอาคารจะมีการจัดภูมิสถาปัตย์ปรับพื้นที่จัดสวน สนามหญ้าและการปลูกต้นไม้เพื่อให้โครงการมีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 4.กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	
1.2 คุณภาพอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 158 คัน และจากการผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการเมื่อวันที่ 6-7 มกราคม 2555 พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) -สภาพปัจจุบัน = 0.0124 มก./ลบ.ม. ช่วงดำเนินการ = 0.124 มก./ลบ.ม. -ฝุ่นละอองรวม(TSP)= 0.1245 มก./ลบ.ม.	1.ดำเนินการจัดการทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตามผังที่กำหนดไว้ 2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับมลพิษและเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหะนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ 4.ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5.ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของ	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ค่ามาตรฐาน(TSP) = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_2) - สภาพปัจจุบัน = 0.0076 มก./ลบ.ม. - ช่วงดำเนินการ = 0.011 มก./ลบ.ม. - รวม NO_2ทั้งหมด = 0.00195 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.320 มก./ลบ.ม. 3. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 1.50 มก./ลบ.ม. - ช่วงดำเนินการ = 0.0622 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.5622 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน 4. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 4.1208 มก./ลบ.ม. - ช่วงดำเนินการ = 0.3307 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 4.4515 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. ดังนั้น โครงการมีค่าคุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	เครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 6.เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 7.ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือ กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ 8.จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้น1 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเป็นลานกลางแจ้ง เปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก 9.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 10.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 11.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,510.96 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนเท่ากับ 1,177.96 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น และคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.14 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง	และเป็นไปตามกฎหมายกำหนด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 7,152.52 กรัม/ชั่วโมง	
1.3 ทรัพยากรน้ำ	- บริเวณใกล้เคียงโครงการไม่พบแหล่งน้ำธรรมชาติ ทั้ง คลอง บึง บ่อน้ำ ในรัศมี 100 เมตร ประกอบกับการจัดการน้ำเสียในโครงการจัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารก่อนระบายออกนอกโครงการโดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ดังนั้นในการระบายน้ำทิ้งของโครงการคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำธรรมชาติในระดับต่ำ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น โดยเลือกระบบบำบัดชนิด เกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic-Anaerobic filter System) (รูปที่ 7) จำนวน 1 ชุด ออก แบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 40 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 150 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายออกสู่ภายนอกโครงการเพื่อเข้าสู่ระบบ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดใน ตารางที่ 2 - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ BOD,SS ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด ได้แก่ ก่อนน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย หลังผ่านการบำบัดก่อนระบายน้ำทิ้งออก

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองแสนสุขต่อไป 2.จัดให้พนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันของโครงการ (รูปที่ 8) ความถี่ทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถาดรองรับที่มีกระดาษซับเพื่อเป็นการซับน้ำ แล้วนำไปตากแดดให้แห้ง แล้วนำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป(รูปที่ 9) 3.จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และมีความเชี่ยวชาญคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4.จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนความจุ 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง และรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นภายในระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร เข้าถังเก็บก๊าซมีเทนและกำจัดโดยให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟจุดเผาทำลายทุกวัน ความถี่วันละ 1 ครั้ง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนลงได้นอกจากนี้โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังนี้	ภายนอกโครงการ -ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย -ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนบางแสนล่าง (ถนนจริน)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ - ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บกาซมีเทนโดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น - ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน - ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	
1.4 เสียง และแรงสั่นสะเทือน	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น เสียง และแรงสั่นสะเทือนที่เกิด ขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นใน	1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2.ทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียง	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ช่วยกรรมการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช อิ่มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชีวิตประจำวัน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือน	จากการแล่นของรถยนต์ 3.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน 4.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 5.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ	
1.5 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคารลานจอดรถ ทางรถวิ่ง และพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตให้ดีอยู่เสมอ	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพในน้ำ	- เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการและภายในพื้นที่โครงการเป็นเขตชุมชน จากการสำรวจภาคสนามโดยบริษัทที่ปรึกษา เมื่อวันที่2 มกราคม 2556 ไม่พบทรัพยากรธรรมชาติบนบกและในน้ำที่ควรแก่การอนุรักษ์	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	-
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในระยะเวลาดำเนินการ ทางโครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ) โดยโครงการมีความ	1.จัดให้มีการสำรองน้ำใช้โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าเป็นถังสำเร็จรูป	1.มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้องการปริมาณน้ำทั้งสิ้น 276.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 11.52 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดคิดเป็น 28.79 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย) ในขณะ ที่โครงการมีการสำรองน้ำไว้ 587 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของประชาชนข้างเคียงในระดับต่ำ	จำนวน 2 ถัง/อาคาร รายละเอียดดังนี้ - อาคาร A สำรองน้ำ 235 ลูกบาศก์เมตร ความจุถังใต้ดินถังละ 195 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร B สำรองน้ำ 99 ลูกบาศก์เมตร ความจุถังใต้ดินถังละ 83 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาตร 16 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร C สำรองน้ำ 126.50 ลูกบาศก์เมตร ความจุถังใต้ดินถังละ 106.5 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร D สำรองน้ำ 126.50 ลูกบาศก์เมตร ความจุถังใต้ดินถังละ 106.5 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองในอาคารเท่ากับ 587 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 2 วัน 2.ตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3.มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้น้ำ 4.รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดและจัดทำ	ประหยัดน้ำมากขึ้น 2.ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปาหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการการแก้ไขทันที 3.ตรวจสอบการทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการทุก 1 ปี/ครั้ง

RICH MAN PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ช่วยกรรมการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คู่มือการใช้น้ำให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ปฏิบัติเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการจัดการน้ำ 5.จัดให้มีการทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการความถี่ 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้น้ำของโครงการ 6.จัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 7.จัดให้มีมาตรการป้องกันเสาภายในถังเก็บน้ำสำรอง โดยให้ฉาบกันซึม หรือ ฉาบเคลือบ เพื่อป้องกันการรั่วซึมชนิดผิวหน้าแข็ง ซึ่งมีคุณสมบัติไม่เป็นพิษ ในถังน้ำดื่ม 8.จัดให้มีช่องในการบำรุงรักษาถังสำรองน้ำ ซึ่งมีช่องฝาถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝา/ถัง โดยฝาถังเก็บน้ำแบบเปิด-ปิด stainless steel ขนาด 1x1 หนา 1.5 มม. ผิว hailine มีด้ามมือจับยกฝา stainless steel ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 มม. หนา 2.5	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มม. โดยติดตั้งบานพับและสายยู stainless steel สำหรับคล้องล็อคกุญแจ ทั้งนี้เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำได้ง่าย	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ในระยะดำเนินการโครงการได้รับบริการจ่ายไฟจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางแสน ซึ่งโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงจ่ายไฟเป็นหลักเพื่อจ่ายไฟฟ้าสู่แต่ละห้องพัก ทั้งนี้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางแสน มีขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการอย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด	1.จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ 2.รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งานและถอดปลั๊กออก 3.ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน เช่น ไม่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศใกล้กับแหล่งผลิตความร้อน เช่น กาต้มน้ำร้อน เตาไมโครเวฟ เป็นต้น 4.เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน เช่นเลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรอง มาตรฐานอุตสาหกรรมว่าประหยัดไฟฟ้า เบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานได้นาน เช่น หลอดผอมหรือ หลอดตะเกียบ เป็นต้น 5.ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต 6.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับ	- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการในแต่ละเดือน

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการ บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) GREENER CONSULTANT CO., LTD
สำนวน 56-1113-43 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และจะต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 7.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป และทำความสะอาดถาดรองน้ำในเครื่องปรับอากาศ และควรเทน้ำออกจากถาดรองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก 8.เครื่องปรับอากาศภายในคอนโดมิเนียมเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5	
3.3 การอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 6 ชั้น 4 อาคาร โดยจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,069.48 KVA โดยอาคาร A มีความต้องการไฟฟ้า 839.35 KVA อาคาร B มีความต้องการไฟฟ้า 376.65 KVA อาคาร C มีความต้องการไฟฟ้า 426.74 KVA และอาคาร D มีความต้องการไฟฟ้า 426.74 KVA จึงควรมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้	(1) <u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</u> - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value :OTTV) มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 29.25 วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ(Roof Thermal Transfer	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

มิถุนายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทรัพยากรอย่างคุ้มค่าและลดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ	Value : RTTV)มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 6.41วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารสูงสุด มีค่า ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.29 วัตต์ต่อตารางเมตร อนึ่ง แสดงรายละเอียดรายการคำนวณค่า OTTV และค่า RTTV - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสงคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้องโครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น - การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ (ก) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด (ข) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER)สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง (ค) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5 – 26.7 °C) ไม่	

ลงชื่อ.....
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
จำนวน 59 / 143 หน้า

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ (ง) ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ (จ) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร (ฉ) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบอย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี - การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ (ก) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารโครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคทีฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา	

RICH MAN PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ข) ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี (2) **มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้** ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ 1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก 2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 3) การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน 4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 5) ขึ้น – ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
จำนวน.....61...../...143.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลิฟท์ 6) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง 7) ไม่ควรรีดผ้าครั้งละ 1 ตัว เพราะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน 8) ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง 9) ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะแทนการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน 10) ปลูกต้นไม้เพื่อให้ร่มเงา 11) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น จากผู้พักอาศัยประมาณ 3.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยที่ตกค้างในพื้นที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันและก่อให้เกิด ความสกปรกแก่ที่พักอาศัย	1.จัดให้มีห้องเก็บมูลฝอยในแต่ละชั้นและภายในห้องเก็บมูลฝอยจะต้องตั้งภาชนะรองรับมูลฝอย ซึ่งเลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยชนิดถังความจุ 240 ลิตร แบบฝาแกว่ง ทรงสี่เหลี่ยม จำนวน 6 ใบ ในแต่ละใบรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น โดยภายในถังจะบรรจุถุงดำ เพื่อง่ายต่อการจัดเก็บ เก็บขน และเคลื่อนย้าย 2.ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หาก	1.ให้หัวหน้างานที่รับผิดชอบด้านความสะอาดคอยตรวจสอบและกำชับพนักงานทำความ สะอาดให้คอยตรวจดูร่องระบายน้ำว่ามีเศษมูลฝอย ไปอุดตันหรือไม่เพื่อป้องกันปัญหาของการระบายน้ำของโครงการ 2.ให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบว่ามีมูลฝอยตกข้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองแสนสุข ทราบทันที

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช อิมเจริญ)
จำนวน.....62...../...143.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาล เมืองแสนสุข เข้ามาขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 3.น้ำทิ้งจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว 4.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6.ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7.กำหนดให้มีมาตรการในการลดปริมาณมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตรายโดยใช้มาตรการ ลด ละ เลิก และรณรงค์ผู้พักอาศัยให้มีจิตสำนึกในการลดมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย 8.การจัดการมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	

ลงชื่อ.....
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
มิถุนายน 2556

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(มูลฝอยรีไซเคิล)โดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น กระดาษ แก้ว ถุงพลาสติก หนัง เศษผ้ายาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืชและโลหะอื่นๆ ทางโครงการจัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับใส่มูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่นและวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยแห้งมีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่เพียงพอกับปริมาณที่เกิดขึ้น ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป 9.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่นถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 10.กำหนดให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้มีหน้าที่ในการจัดการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆเช่นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้	

RICHMAN PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใหม่ได้(Recycle) 11.โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 12.กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นรวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทโดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนโดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร	

RICH MAN PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุฯลฯ (2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้แก่มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 218.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ของโครงการไม่รวมสระว่ายน้ำและน้ำรดต้นไม้) ซึ่งโครงการจะต้องบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิด เกรอะ-กรองไร้อากาศ(Septic-Anaerobic Filter System)ที่สามารถรองรับน้ำเสีย 221 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย - อาคาร A มีจำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสีย 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคาร B มีจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสีย 38 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัดในตารางที่ 2 2.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพหลังออกจากระบบบำบัดน้ำทุกเดือนและตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ BOD,SS หลังผ่านการบำบัดน้ำ

RICH MAN PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ช่วยผู้จัดการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

จำนวน 66 / 143 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- อาคาร C และ D มีจำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสีย 47.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่โครงการมีน้ำเสียเท่ากับ 218.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 40 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 150 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะเชื่อมต่อน้ำเสียหลังการบำบัดเบื้องต้นของโครงการ เข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียของสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุขเพื่อนำไปบำบัดน้ำเสียในโรงบำบัดน้ำเสียแสนสุขเหนือต่อไป 2.จัดให้พนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันของโครงการความถี่ทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถาดรองรับที่มีกระดาษซับเพื่อเป็นการซับน้ำ แล้วนำไปตากแดดให้แห้ง แล้วนำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และมีความเชี่ยวชาญคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	เสียก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะออกสู่ภายนอกโครงการ 3.ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4.ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายบนถนนบางแสนล่าง (ถนนจริน)

RICH MAN PROPERTY CO.,LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)

(นายนรพัทธ์ ศิยพันธ์)

มิถุนายน 2556

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน 67 / 143 แห่ง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนความจุ 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง และรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นภายในระบบบำบัดน้ำเสียเข้าถังเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดโดยให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟจุดเผาทำลายทุกวัน ความถี่วันละ 1 ครั้ง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และทำให้เกิดภาวะโลกร้อนลงได้นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังนี้ - กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ - ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บกาซมีเทนโดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น - ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน - ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิด	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช อิ่มเจริญ)
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	
3.6 การจัดการสระว่ายน้ำ	- การจัดการระบบสระว่ายน้ำทางโครงการได้มีการดำเนินการเกี่ยวกับส่วนนันทนาการสำหรับลูกค้า ได้แก่ สระว่ายน้ำ บริเวณชั้นพื้นดิน เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ (2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง (3) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (4) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (5) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน (6) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ -ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ -ความเป็น กรด – ด่าง(pH) -ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ -ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) -ค่าแบคทีเรีย Escherichia coli, Strephylococcusayreus, seudomonas aeroginosa

ลงชื่อ.....
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....
(นายคมภาณ ยิ่งเจริญ)
ผู้จัดการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ (8) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกัน ให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ (9) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	3. ตรวจสอบโครงสร้าง และความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท วิช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ช่วยกรรมการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิมเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเป็น 0.0575 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.2001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 0.1426 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้โครงการต้องจัดให้มีการหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการระบายน้ำของโครงการมิให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	1.จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการโดยการจัดเตรียมท่อคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาดใหญ่(ศูนย์กลางเท่ากับ 0.3 และ 0.4 เมตร) ซึ่งขนาดของท่อที่ระบายน้ำฝนปกติ(ศูนย์กลางเท่ากับ 0.4 เมตร) เพื่อทำการหน่วงปริมาณของน้ำฝนไว้ในท่อ โดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ที่ต้องการกักเก็บปริมาณ 33.39 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ที่ท่อระบายน้ำ น้ำฝนที่ตกลงมาสู่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำทั้งหมดของโครงการ กรณีฝนตกหนักโครงการได้เพิ่มบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ	- ให้หัวหน้างานที่รับผิดชอบด้านความสะอาดคอยตรวจสอบและกำชับพนักงานทำความสะอาดให้คอยตรวจดูร่อง ระบายน้ำว่ามีเศษมูลฝอยไปอุดตันหรือไม่ เพื่อป้องกันปัญหาของการระบายน้ำของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปริมาตร 41.60 ลูกบาศก์เมตร โดยมีอัตราการไหล เท่ากับ 0.2001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมากกว่า อัตราการไหลของน้ำฝนก่อนการพัฒนา 0.0575 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้เกิดการหน่วงน้ำในท่อภายในโครงการได้ถึง 66.81 ลูกบาศก์เมตร จึงเป็นการป้องกันมิให้น้ำฝนที่ระบายออกมากเกินจนเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 2.จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ 3.รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4.ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	
3.8 การคมนาคมและการขนส่ง	**<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>** (1) จุดสำสำรวจที่ 1 ปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิทขนาด 6 ช่องจราจร ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 2,650.85 PCU/ชม ปริมาณจราจรช่วงเปิดดำเนินการ = 158 PCU/ชั่วโมง	1.จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ (รูปที่ 6) 2.ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถ เข้า-ออก ภายในโครงการ ป้ายชะลอความเร็ว พร้อมทั้งจัดให้มีคันชะลอความเร็วในทางสัญจรทั้งเข้า-ออกโครงการ และสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม	1.ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2.ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและจำนวนที่จอดรถเป็นไปตามที่กำหนดตลอดไป

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 2,808.85/ (6x1,500) = 0.312 (2) จุดสำรวจที่ 2 ปริมาณจราจรบนถนนลงหาดบางแสนขนาด 6 ช่องจราจร ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 1,925.88 PCU/ชม ปริมาณจราจรช่วงเปิดดำเนินการ = 158 PCU/ชั่วโมง ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 2,083.88/ (6x1, 500) = 0.231 (3) จุดสำรวจที่ 3 ปริมาณจราจรบนถนนบางแสนล่าง(ถนนจริน) ขนาด 2 ช่องจราจร ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 698.52 PCU/ชม ปริมาณจราจรช่วงเปิดดำเนินการ = 158 PCU/ชั่วโมง ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 656.52/ (4 x 1,200)	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 4.ผู้ขับขี่ยานพาหนะเข้าสู่พื้นที่โครงการต้องขับขี่ด้วยความเร็วต่ำ 5.ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 6.จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 158 คัน ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป 7.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ 8.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบและใช้เส้นทางโครงข่ายของระบบขนส่งมวลชน 9.โครงการจะประสานงานกับสำนักส่งเสริมระบบการขนส่งและจราจรในภูมิภาค (สนข.)จังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข ในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถขวางทางเข้า-ออก ทันทีเมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร	

RICH MAN PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	= 0.178 (4) จุดสำรวจที่ 4 ปริมาณจราจรบนถนนเลียบหาดวอนนภา ขนาด 2 ช่องจราจร ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 71.75 PCU/ชม. ปริมาณจราจรช่วงเปิดดำเนินการ = 158 PCU/ชั่วโมง ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 229.75/ (2 x 900) = 0.127 จะเห็นว่าโครงการมีปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบข้อกำหนดของกองวิศวกรรมจราจร กรมทางหลวงพบว่าปริมาณจราจรของถนนบางแสนล่าง (ถนนจริน) มีความคล่องตัวดีมาก ดังนั้นในช่วงเปิดโครงการคาดว่าผลกระทบเรื่องความคล่องตัวของการจราจร จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	10.แจ้งให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่สนใจพักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวนจำกัด 11.จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ พร้อมป้ายอนุญาตจอดรถ 12.จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร 13.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า– ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนบางแสนล่าง (ถนนจริน) 14.จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 15.จัดทำแผนที่หรือป้ายแสดงเส้นทางของถนนบริเวณโครงการเพื่อให้ผู้มาใช้บริการในโครงการ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีข้อมูลในการพิจารณาเลือกรูปแบบการเดินทาง และเลือกเส้นทางได้อย่างดี 16.ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออก ตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออกแต่ละโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก 17.จัดให้มีการปาดมุมถนนบริเวณทางเข้าและทางออกทั้ง 2 แห่ง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเลี้ยวรถเข้า และออก 18.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าและทางออก ตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออกแต่ละโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 19.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ และบนถนนที่ใช้เข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 20.กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการโดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถ ดังนี้	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• สำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้น • สำหรับผู้มาติดต่อ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง	
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ กับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ที่ดินบริเวณโครงการอยู่ในเขตที่ดินบริเวณหมายเลข 1.1 -1.56 ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งการดำเนินของโครงการไม่ขัดต่อกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 - ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,510.96 ตารางเมตร (รูปที่ 3) ในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพรรณไม้ที่ให้ร่มเงาและสวยงาม เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมากที่สุด อันจะเป็นการลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นอาคารได้ส่วนหนึ่ง โดยจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ 2.โครงการจัดเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 6 ชั้น จำนวน 4 อาคาร การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการใช้สำหรับก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งไม่จัดอยู่ใน 9 ประเภทกิจการที่ห้ามดำเนินการในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ตามที่กฎกระทรวงกำหนด 3.โครงการ The North Beach ตั้งอยู่บนถนนบางแสนล่าง(ถนนจริน) ตั้งอยู่ห่างจากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 315 สาย	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ

ลายชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)

มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน (2) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (3) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซสถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ (4) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ (5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม	ฉะเชิงเทรา – ชลบุรี เป็นระยะทาง22 กิโลเมตร และตั้งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 สายชลบุรี-แกลง ช่วงตั้งแต่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (ตอนเลี่ยงเมือง) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 สายชลบุรี–แกลง เป็นระยะทาง 102 กิโลเมตร การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 4.ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการไม่มีลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ โครงการจะติดกับชายหาดบางแสน การดำเนินการดังกล่าวไม่ขัดกับกฎกระทรวง	

RICH MAN PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ศิยพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
จำนวน 77 143 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(6) สถานที่เก็บสินค้าประเภทอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งใช้เป็นที่เก็บพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม (7) โรงฆ่าสัตว์ (8) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร (9) กำจัดมูลฝอย - การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 315 สายฉะเชิงเทรา - ชลบุรี ช่วงตั้งแต่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (ตอนเลี่ยงเมือง) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 315 สายฉะเชิงเทรา - ชลบุรี จนถึงแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 สายชลบุรี - แกลง ช่วงตั้งแต่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (ตอนเลี่ยงเมือง) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 สายชลบุรี - แกลง จนถึงแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ห้ามใช้		

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ด้วย (1) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน (2) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (3) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (4) การประกอบกิจการประเภทอาคารขนาดใหญ่ (5) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุดอาคารชุด หรือหอพัก (6) สวนสนุก (7) สนามแข่งขัน (8) ศูนย์การค้า (9) ตลาด (13) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ - การประกอบกิจการประเภทห้องแถวหรือตึกแถวริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 31 สายฉะเชิงเทรา ชลบุรี ช่วงตั้งแต่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (ตอน		

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เลี่ยงเมือง) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 315 สายฉะเชิงเทรา - ชลบุรี จนถึงแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 สายชลบุรี - แกลง ช่วงตั้งแต่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (ตอนเลี่ยงเมือง) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 สายชลบุรี - แกลง จนถึงแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 8 เมตร -การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค		

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ใช้เพื่อการค้าขายและอยู่อาศัยร่วมด้วย ชุมชนพักอาศัย บ้านพักอาศัยแบบให้เช่า และที่ว่างรอการพัฒนา โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมืองโดยความสัมพันธ์ของคนในบริเวณดังกล่าวส่วนใหญ่ เป็นความสัมพันธ์ในลักษณะบ้านใกล้เรือนเคียงอยู่ในชุมชนเดียวกันความสัมพันธ์ในลักษณะของเพื่อนบ้านที่มีความใกล้ชิดสนิทสนมกันในกลุ่มของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกัน เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภค- บริโภค ในพื้นที่บริเวณใกล้เคียงมากขึ้นซึ่งก่อให้เกิดผลต่อกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน ส่วนผลกระทบด้านลบของโครงการ	1.โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคม ด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจ ต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่นเป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น 2.ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และจะไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับศีลธรรมอันดีในการอาศัยอยู่ร่วมกัน 3.หากมีความประสงค์จะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง เพื่อตรวจสอบแบบแปลนการตกแต่งผลกระทบต่อโครงสร้างส่วนรวมระบบสาธารณูปโภค และเพื่อเข้าใจกฎระเบียบการตกแต่งและปฏิบัติตามกฎระเบียบได้อย่างถูกต้องตามขั้นตอน 3.ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอก	-

RICH MAN PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลายชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)

ลายชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ่มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 1,327 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	อาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังกั้นห้องชุด ติดตั้งเหล็กดัด กันสาดตากผ้าหรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสูงเกินกว่าแนวขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด 4.จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด 5.กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารชุด 6.ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุด และห้ามทิ้งน้ำปูน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าอนามัย น้ำที่เป็นตะกอนจับแข็งฯ ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโถ สุขภัณฑ์โดยเด็ดขาด เพราะจะทำให้ท่อตัน 7.ห้ามปัดกวาดเศษฝุ่นผงหรือนำขยะวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยควรจัดเก็บ	

RICH MAN PROPERTY CO.,LTD

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ เตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ช่วยกรรมการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ่มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บรรจุใส่ถุงแยกประเภทขยะและมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังขยะที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้เป็นสัดส่วน 8.ห้ามกระทำการติดสิ่งพิมพ์ เครื่องหมาย สัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง ผนังระเบียงหรือส่วนใดภายนอกห้องชุด ที่สามารถมองเห็นได้เด่นชัดจากภายนอกอาคาร ยกเว้น ป้ายบอกเลขที่ห้องชุด ชื่ออาคาร และป้ายสัญลักษณ์คำเตือนต่าง ๆที่ฝ่ายจัดการ ฯ ได้ดำเนินการไว้แล้ว 9.ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด กระทำการเคลื่อนย้าย จับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์ส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัวและไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น 10.ผู้พักอาศัยมีสิทธิ์ใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกันโดยไม่ระบุช่องจอดและต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	

RICH MAN PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลายชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ เตียพันธ์)

มิถุนายน 2556

ลายชื่อ.....ผู้ช่วยผู้จัดการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11.ปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่องานต่างๆ นำรถเข้ามาจอดค้างคืน และจะไม่รับผิดชอบความเสียหาย สูญเสียต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้นภายใน-ภายนอกรถ ของท่านที่นำเข้ามาจอดทั้งสิ้น 12.ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องชุดนำสัตว์ สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุดและไว้ภายในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น 13.สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ ฝ่ายจัดการฯ จะมอบให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า - ออก อาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กรณีทำบัตรชำรุด หรือสูญหาย ต้องขอทำใหม่และชำระค่าบัตรใหม่ ส่วนรถภายในที่ไม่ได้ติดสติ๊กเกอร์ จะต้องปฏิบัติเหมือนกันกับรถยนต์ของบุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่อธุระงานต่างๆ โดยการแลกบัตรผ่านเข้า – ออกทุกครั้ง ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	

RICH MAN PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลายชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

มิถุนายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคารและโครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรแสนสุข อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 2 กิโลเมตร ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้ว ผลกระทบเรื่อง อาชีวอนามัยและความปลอดภัยคาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2.ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร เช่น ทางเข้า-ออกอาคาร ทางเดินภายในอาคาร ถนนและลานจอดรถของโครงการ เป็นต้น	-

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

RICH MAN PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ เตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ช่วยกรรมการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข	- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 1,327 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนบางแสนล่าง(ถนนจริน) และถนนเลียบหาดวอนนภา เพิ่มจำนวนมากขึ้นและส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนมากขึ้น -การจราจรของโครงการ โดยเฉพาะมุมอับทางแยก มีความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุและเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ -การเผาไหม้ของรถยนต์ ก่อให้เกิดมลภาวะที่สามารถส่งผลกระทบต่อระบบหายใจและปอดได้	1.จัดให้มีห้องสถานพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งอาจประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชนที่พักอาศัยอีกทั้ง โครงการมีสถานบริการสาธารณสุขบริเวณใกล้เคียงโครงการ เช่น โรงพยาบาลมหาวิทยาลัยบูรพา สถานีอนามัยตำบล 2 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุขของเทศบาล 1 แห่ง และคลินิกเอกชนอีก 17 แห่ง โดยกลุ่มผู้อาศัยภายในโครงการจะสามารถกระจายไปรับบริการสาธารณสุขได้โดยสะดวกและรวดเร็วตามความพอใจและกำลังทรัพย์ของแต่ละบุคคล 2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,510.96 ตารางเมตร ภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	- เนื่องจากโครงการ เป็นโครงการที่พักอาศัย จะมีผู้ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการในแต่ละวันอยู่เสมอ ซึ่งรวมถึงยานพาหนะด้วย	1.จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง 2.จัดสร้างป้อมยาม และจัดยามประจำป้อม	- จัดให้มีการตรวจสอบรถที่เข้าออกว่ามีป้ายของโครงการอยู่หรือไม่ถ้าหากไม่มีสติ๊กเกอร์ของโครงการให้ติดป้ายที่หน้ารถว่าเป็น VISITOR เพื่อสะดวกต่อเจ้าหน้าที่ รปภ.ในการตรวจสอบ - จัดให้พนักงานของโครงการมีป้ายชื่อ – นามสกุล เพื่อให้เป็นมาตรฐานความ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ปลอดภัยต่อบุคคลด้วย
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	-ในช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรป้องกันและแก้ไข เพื่อผลกระทบดังกล่าว	1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภาย ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,510.96 ตารางเมตร ภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3.ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง 4.ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โล่ง หรือติดตั้ง พัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	-
-โรคระบบทางเดินอาหาร	- พฤติกรรมที่อาจก่อให้ผลกระทบต่อสุขภาพ โดยเฉพาะการเกิดโรคในระบบทางเดินอาหารมักเกิดจากสาเหตุ เช่น การ	1.รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆและล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค	-

RICH MAN PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
จำนวน 87 / 143 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารสุกๆดิบๆ และเกิดจากการที่ใช้ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาดเพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้ผลกระทบต่อสุขภาพดังทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	2.ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	
-โรคผิวหนัง	- ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังเช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับที่น้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่ใช้รดต้นไม้ เป็นต้น เกิดจากการลุยน้ำที่น้ำท่วมขัง และมีเชื้อโรค	1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2.ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละออง หรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4.จัดให้มีการหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 5.หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-

RICH MAN PROPERTY CO.,LTD

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลายชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลายชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการที่ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น สัมผัส หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย	1.ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายเพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	-
-อุบัติเหตุต่างๆ	-ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงเปิดเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงกาและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3.จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย 4.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีสภาวะอื่นใดที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	

ลายชื่อ.....
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
มิถุนายน 2556

RICH MAN PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลายชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัย รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกันหรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 2.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	
	- อัคคีภัยภายในโครงการเกิดจากการความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ รวมถึงการใช้อุปกรณ์ที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยอย่างไม่ถูกวิธีและเพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้ผลกระทบดังกล่าวโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 3.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4.จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ	

RICH MAN PROPERTY CO.,LTD

ลงชื่อ.....
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
มิถุนายน 2556

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการโดยประสานงานกับเทศบาลเมืองแสนสุขมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	
2.ด้านสุขภาพจิต - ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	- ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียดความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความ	1.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 2.จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-

RICH MAN PROPERTY CO.,LTD

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ศียพันธ์)

ลงชื่อ.....ผู้ช่วยกรรมการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

มิถุนายน 2556

จำนวน 91 143 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วิตกกังวลและความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง		
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารที่ครบถ้วน ซึ่งจะสามารถลดอัตราการเกิดเหตุอัคคีภัยภายในโครงการได้ในระหว่างที่รอการช่วยเหลือเพิ่มเติมจากรถดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1.จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center I; FCC) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box; FA) จะอยู่บริเวณห้องควบคุมชั้นใต้ดิน 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร - อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ ก) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้น ข)เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอและปฏิบัติตามตารางที่ 2 อย่างเคร่งครัด 2. มีการทดสอบระบบป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง

RICHMAN PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลายชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ เตียพันธ์)

ลายชื่อ.....ผู้ช่วยผู้จัดการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

มิถุนายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง ทางเดิน ห้องเครื่อง ห้องประปาและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ติดตั้งตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาดเส้นผ่านศูนย์ กลาง 1½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณด้านบันไดหลักของอาคาร - หัวรับน้ำดับเพลิงเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว จำนวน 2 หัวแบบ 2 ทาง บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) จะมีหลอดฮาโลเจน ขนาด 2x35 วัตต์ พร้อมชุดชาร์จ Battery และBattery แบบSeal Lead Acid ขนาด12 V จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง โดยระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินสามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง เพื่อสามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟฟ้าดับ - ติดตั้งระบบท่อยืนภายในอาคาร จำนวน 1 แนว - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ A-B-C ขนาด5	

ลงชื่อ.....
(นายนรพัทธ์ ศียพันธ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
มิถุนายน 2556

RICH MAN PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		20 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร บริเวณห้องเครื่อง และบริเวณตู้หัวฉีดทุกตู้ - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กจากชั้นบนสุดลงสู่ชั้นล่าง (มีขนาดลูกตั้ง 17.5 เซนติเมตร ลูกนอน ขนาด 25 เซนติเมตร) ประตูเปิดออกสู่ภายนอก - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใส ตัวหนังสือสีเขียวติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน - ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 2.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว 3.จัดให้มีจุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้มีพื้นที่ 333 ตารางเมตร โดยอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของ	

RICH MAN PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ (รูปที่ 3 และรูปที่ 4) 4.จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี 5.โครงการมีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง โดยโครงการจะใช้น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงเป็น จำนวน 27 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร โดยสามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ 15 นาที ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการดับเพลิง	
4.7 สุนทรียภาพ	- ความกลมกลืนของลักษณะอาคารกับพื้นที่ข้างเคียงเป็นทัศนียภาพที่มีผลกระทบเกิดขึ้นจากความรู้สึกของผู้พบเห็นและผู้ที่มาใช้บริการพักอาศัย โดยลักษณะของอาคารโครงการเป็นอาคารสูง 6 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีระดับความสูงจากชั้นพื้นดินถึงพื้นดาดฟ้า 17 เมตร มีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้ดูสวยงามกลมกลืนกับอาคาร โดยพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ซึ่งขนาดและความสูงไม่แตกต่างกันมากนัก จึงมีความสอดคล้องกลมกลืนกับ	1.ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2.โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,510.96 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการ ตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1.13 ตารางเมตร และดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 3.ปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นอินทนิลน้ำ ต้นพญาสัตบรรณ ต้นหมากเหลือง ต้นแก้ว และปลูกหญ้ามาเลย์ ที่ระบุไว้ในแบบภูมิสถาปัตย์ เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านเสียงดังรบกวนและฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ เตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ช่วยกรรมการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โดยรอบ	4.คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามอยู่เสมอ 5.กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 6.กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 7.ในการออกแบบอาคารได้เน้นความทันสมัย เรียบง่ายและสง่างามเน้นจุดเด่นที่ทางเข้าด้านหน้าอาคารและยอดอาคารที่แสดงออกถึงความเป็นที่พักอาศัยแบบอบอุ่นน่าอยู่ 8.ในการทาสีอาคารเลือกใช้สีโทนอ่อนเย็นสบายตาไม่ฉูดฉาด 9.ในการเปิดดำเนินการจะมีการบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งมีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย อาทิเช่น ห้ามผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเทน้ำหรือเทเศษอาหาร มูลฝอยหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุด ห้ามมิให้กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตรายเดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญส่งเสียงดังรบกวนความสุขและขัดต่อกฎระเบียบ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามกระทำการใดๆที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคารหรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังห้องชุด ติดตั้งเหล็กดัดกันสาดตากผ้าหรือวางสิ่งของอื่นๆบนขอบระเบียงหรือยื่นสูงเกินกว่าแนวของระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาดเป็นต้น ซึ่งกฎระเบียบเหล่านี้จะควบคุมการอยู่อาศัยไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 10.ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่บริเวณชั้นล่างให้มากที่สุดเพื่อให้เกิดความร่มรื่นน่าอยู่และสวยงามสร้างทัศนียภาพที่ดี 11.ตรวจสอบการเจริญเตอบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อม หากพบว่ามีความเหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุงรักษา ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 12.จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียวเพื่อไม่ให้เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว	

RICH MAN PROPERTY CO.,LTD

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13.จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล 14.กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน 15.จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 16.จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	
4.8 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1.จากการศึกษาผลกระทบจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง จะพิจารณาจากรูปร่างลักษณะของตัวอาคาร ลักษณะการวางตัวอาคารประกอบกับทิศทางและมุมมองการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ โดยปกติลักษณะแนวการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์จะอ้อมไปทางด้านทิศใต้ ดังนั้นเงาตกกระทบสามารถแบ่งเป็นช่วง เวลาแต่ละ	1.ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดด และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ ลีลาวดี อโศกอินเดีย โมกลา โมกด่าง ต้นแก้วต้น หูปลาช่อน เป็นต้น 2.โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว1,510.96 ตารางเมตร (รูปที่ 3) ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1.14 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น 1,177.96 ตารางเมตร	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
จำนวน 98 / 143 หน้า

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงมุมของแสงที่ตกกระทบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียงอาจก่อให้เกิดการบดบังพื้นที่ข้างเคียง จากการประมวลผลด้วยโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรมประเมินเรื่องการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลตั้งแต่เวลา 06.00–18.00 น.ในแต่ละฤดูกาล ครอบคลุมเดือนเมษายน เดือนสิงหาคมและเดือนตุลาคม เนื่องด้วยในบริเวณทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการติดกับถนนบางแสนล่างและถัดไปเป็นที่ว่างของบุคคลอื่นซึ่งไม่มีผู้พักอาศัย ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังแสงจากตัวอาคารโครงการที่แสงแดดจะทอดในแนวทิศตะวันออกและทิศตะวันตก จึงไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงดังกล่าวทั้งฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว 2.การประเมินผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลม	คิดเป็นร้อยละ 77.96 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดซึ่งโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นล่างทั้งหมด 3.ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 4.การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร 5.ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลม และระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้ 6.ออกแบบอาคารโครงการก่อนที่จะก่อสร้างโครงการ กำหนดให้ผู้ออกแบบออกแบบตัวอาคารให้มีลักษณะให้มีที่ว่างด้านข้างระหว่างตัวอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร เพื่อที่ลมจะสามารถพัดผ่านได้สะดวก 7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ช่วงเดือนมกราคมและช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทางด้านทิศตะวันออก มีความเร็วลมสูงสุดอยู่ในช่วง 1-2 เมตร/วินาที โดยกระแสลมจะพัดผ่านบริเวณถนนบางแสนล่างเข้ามายังพื้นที่โครงการ และพัดผ่านไปยังที่ว่างของบุคคลอื่นและถนนริมหาดวอนนภา - ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนมิถุนายน พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศใต้ซึ่งจะพัดผ่านพื้นที่โครงการมีความเร็วลมสูงสุดอยู่ในช่วง 1-2 เมตร/วินาที โดยกระแสลมจะพัดผ่านบริเวณบ้านพักอาศัยและที่ว่างของบุคคลอื่นเข้ามายังพื้นที่โครงการ และพัดผ่านไปยังบ้านพักอาศัยให้เช่าและที่ว่างของบุคคลอื่น - ช่วงเดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีความเร็วลมสูงสุดอยู่ในช่วง 1-2 เมตร/วินาที โดย	8.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 9.จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้งและเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย 10.โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระแสลมจะพัดผ่านที่ว่างของบุคคลอื่น และถนนริมหาดวอนนภาเข้ามายังพื้นที่โครงการ และพัดผ่านไปยังถนนบางแสนล่าง(ถนนจริน) ถัดไปเป็นที่ว่างของบุคคลอื่น เนื่องจากการก่อสร้างโครงการจะดำเนินการตลอดความสูงของอาคารจึงเพิ่มขึ้นเป็นระยะๆ และบริเวณโดยรอบเป็นที่ว่างบุคคลอื่นและที่พักอาศัยด้านทิศตะวันตกติดกับพื้นที่โครงการเป็นที่ว่างของบุคคลอื่นและถนนริมหาดวอนนภาด้านหน้าของโครงการติดถนนบางแสนล่าง (ถนนจริน) ถัดไปเป็นที่ว่างของบุคคลอื่นกว้างประมาณ 40.00 เมตร ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงเป็นที่พักอาศัยให้เช่าและที่ว่างของบุคคลอื่น จึงมีสภาพการระบายอากาศค่อนข้างดีคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมด้านลบในระดับต่ำ		

RICH MAN PROPERTY CO.,LTD

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 6 ชั้น มีจำนวน 4 อาคาร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการตัวอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ และโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึง ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1.โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 2.จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจะจัด	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองแสนสุข

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

RICH MAN PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
จำนวน 103 / 143 หน้า

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The North Beach ถนนบางแสนล่าง ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และสถานรับเลี้ยงเด็กเจียมเจริญ	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และสถานรับเลี้ยงเด็กเจียมเจริญ	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC) - สารไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) - สารซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ช่านาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ระดับเสียง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กเจียมเจริญ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง โดยใช้เครื่องมือตรวจวัดระดับเสียง - ระดับเสียงสูงสุด L_{max} โดยใช้เครื่องมือตรวจวัดระดับเสียง	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กเจียมเจริญ	- ความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6.ทรัพยากรดิน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการก่อสร้าง sheet pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)

(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)

มิถุนายน 2556

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจสอบน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - บ่อตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนออกบริเวณจุดเชื่อมท่อน้ำเสียของโครงการกับท่อสาธารณะของเทศบาลเมืองแสนสุข 1 จุด	- ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	- ทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด
2. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำ	- ทุกๆ 1 ปี (ปีละ 1 ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณ เตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - ฝึกซ้อมการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน - การชำรุด	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน หรือ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 ปี หรือ ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป - มูลฝอยตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด
5. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที -ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้น้ำ	- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา	- สถิติการใช้น้ำของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด
7. สุขภาพและการสาธารณสุข 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-สระว่ายน้ำ	-ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ -ความเป็นกรด-ด่าง (pH) -ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Clorine)	- วันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย) - ทุกวัน	- บริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด
		-ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) -จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*	- ทุก 1 เดือน	- บริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

RICH MAN PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
จำนวน 108 / 143 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ	- ทุกวัน	- บริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

RICH MAN PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้		
8. การจราจร	- ป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	- สภาพการมองเห็นชัดเจนไม่ชำรุด	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายใน/ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ ฯลฯ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม -ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
7. การใช้ไฟฟ้า/การอนุรักษ์พลังงาน	- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	- สภาพการใช้งาน/ชำรุด	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ตรวจสอบการใช้วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ที่ช่วยอนุรักษ์	- สภาพการใช้งาน/ชำรุด	-ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ เตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
จำนวน 110 เล่ม

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	พลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศ กระจก และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ			

หมายเหตุ โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลแสนสุข

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)

(นายนรพัทธ์ ศียพันธ์)

มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

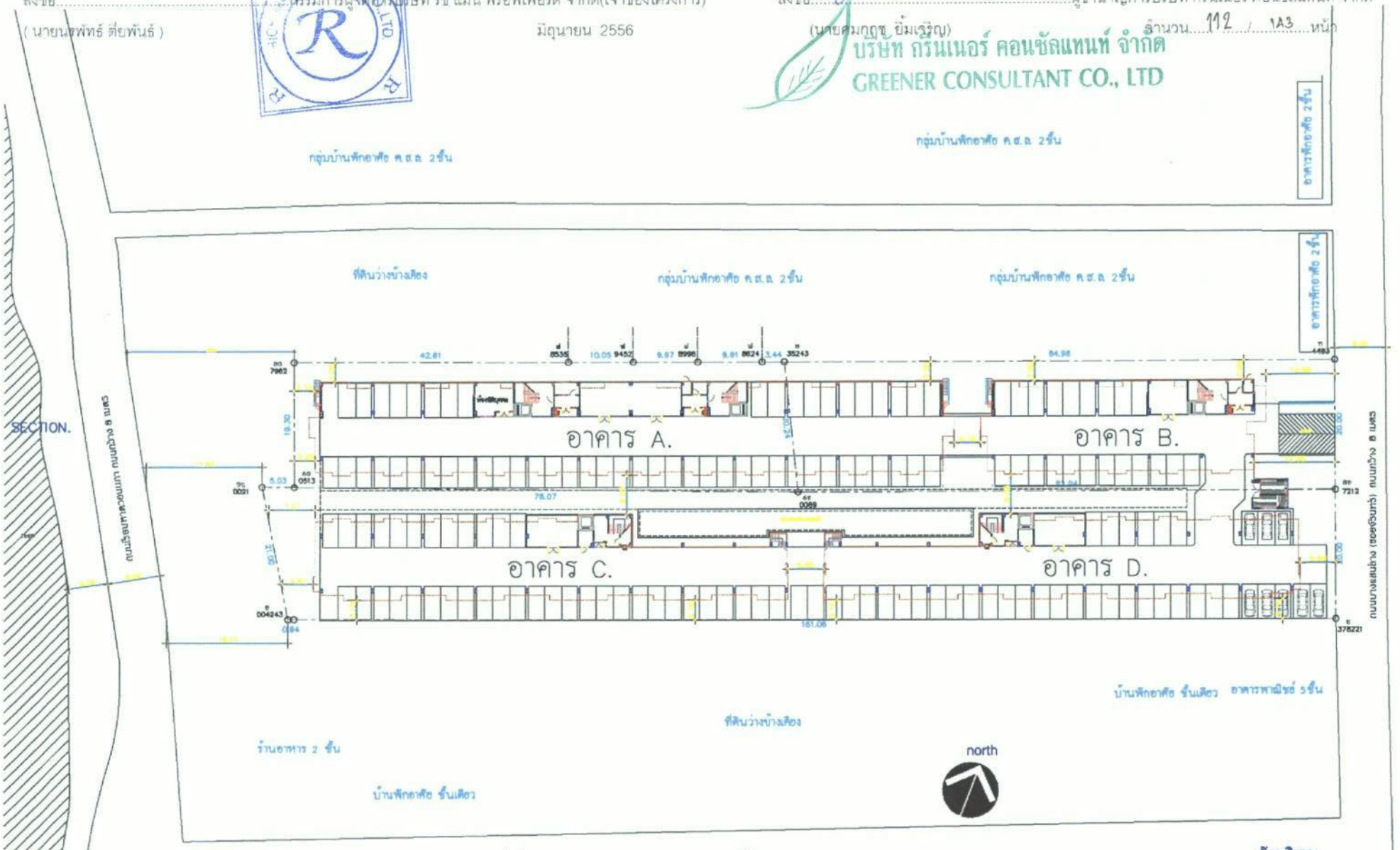
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน 111 143 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายนพพัทธ์ ตียพันธ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายสมกฤต ยิ้มเจริญ)
ลำดับที่ 112 / 1A3 หน้า

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD



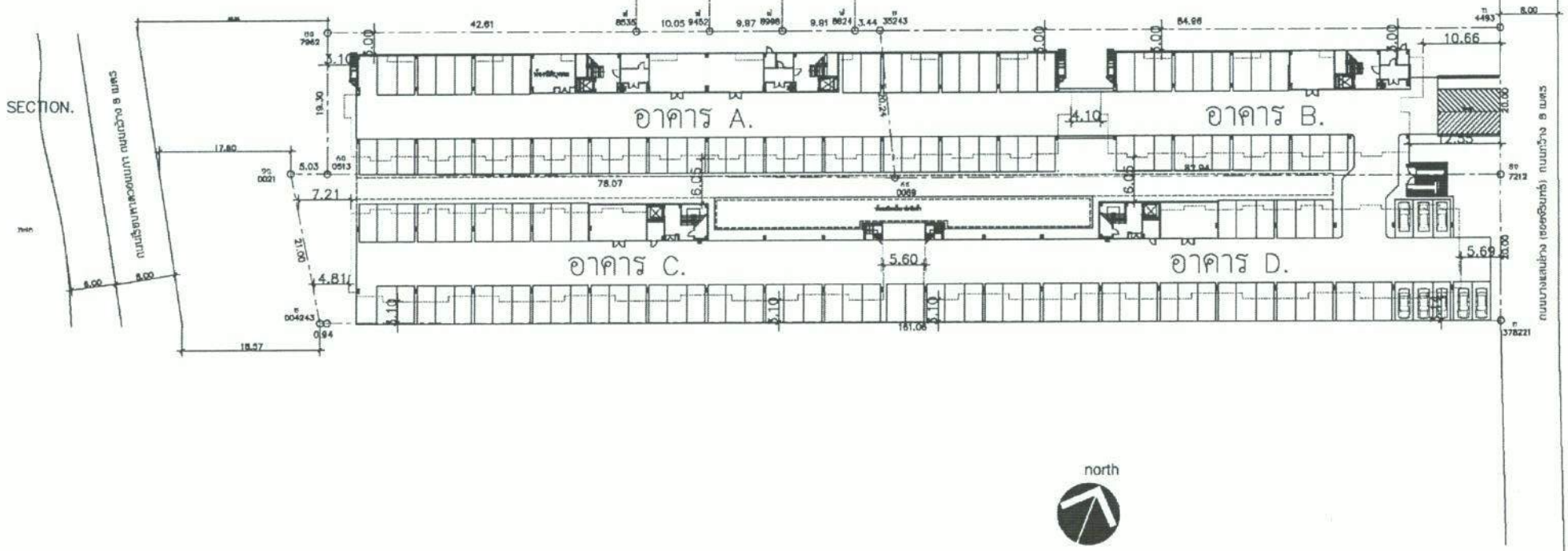
รูปที่ 1 ผังบริเวณของโครงการ

ผังบริเวณ

archi studi_ architects interior landscape	PROJECT NAME: อาคารชุด ค.ส.ล.6 ชั้น	ARCHITECTS	นายกมลพล วิวัฒนกร สพท.7923		LANDSCAPE ARCHITECTS			NOTE:	Checked By	Drawing Title
			นายนิติกฤษฎ์ วิไลสุนทรี์ กท.ก.9990		ELECTRICAL ENGINEERS	นายบุญเลิศ ลุนเลิศ สน.ก.4003		กฎกระทรวงระบบป้องกันอัคคีภัยและที่หนีไฟ พ.ศ.2543		
	OWNER NAME:	STRUCTURAL ENGINEERS	นายเจษฎา วิไลลักษณ์		MACHANICAL ENGINEER	นายกิตติพล บัวสวรรค์ กจ.3352		ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของกรมโยธาธิการและผังเมือง	Job No. xx/54	Dwg. No. 000
					SANITARY ENGINEERS	นายสถิตธรรมกร ศรีสุวรรณพร สส.356		ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	Date	
									Drawn By: PPY	

ลงชื่อ.....
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
มิถุนายน 2556
จำนวน 113 / 143 หน้า

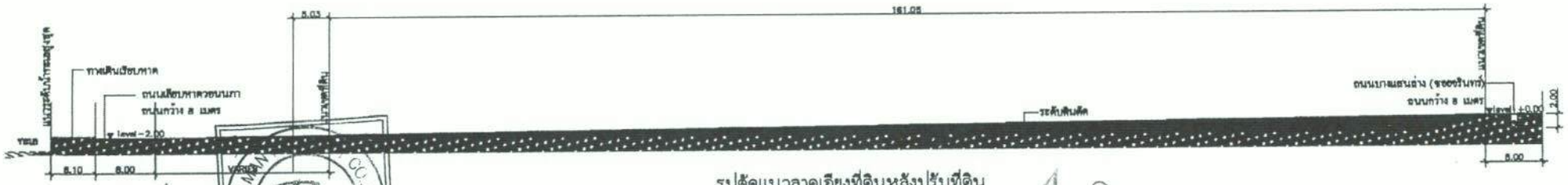
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD



รูปที่ 2 ผังแสดงระยะถอยร่นของโครงการ

archi studi_ architects interior landscape	PROJECT NAME: อาคารชุด ต.ส.ล.6 ชั้น	ARCHITECTS			LANDSCAPE ARCHITECTS			NOTE	Checked By	Drawing Title
					ELECTRICAL ENGINEERS					
	OWNER NAME	STRUCTURAL ENGINEERS			MACHANICAL ENGINEERS					Job No. xx/54 / Drwg. No. / title 000
					SANITARY ENGINEERS				Drawn By PPY	Date

รูปตัดแนวลาดเอียงที่ดินเดิม



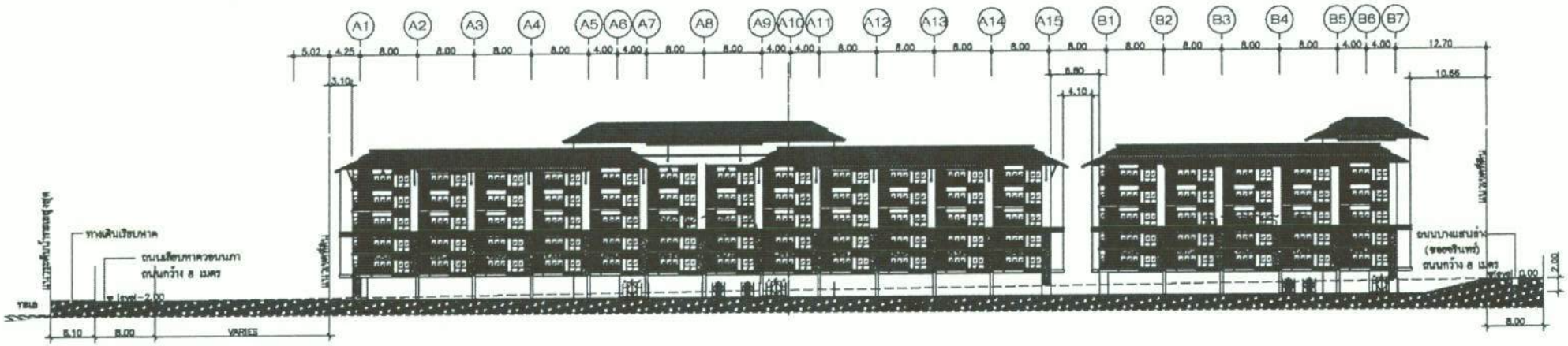
รูปตัดแนวลาดเอียงที่ดินหลังปรับที่ดิน

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)

(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์) มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) GREENER CONSULTANT CO., LTD. หน้า



รูปที่ 2 (ต่อ) ผังแสดงระยะ set back ของโครงการ

รูปตัดแนวลาดเอียงที่ดินหลังปรับที่ดิน

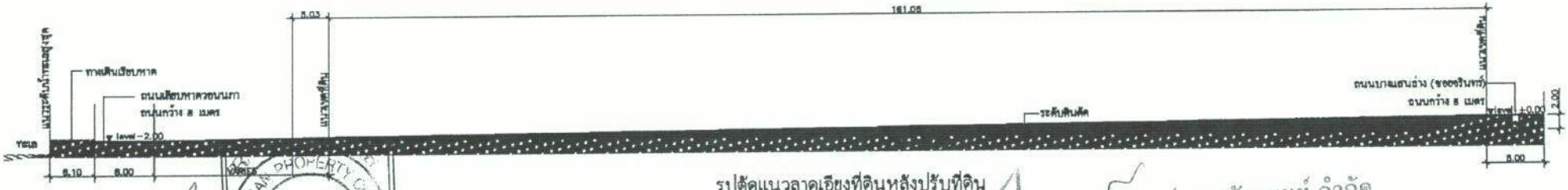
archi studi_ architects interior landscape	PROJECT NAME อาคารชุด ต.ส.ล.6 ชั้น	ARCHITECTS			LANDSCAPE ARCHITECTS			NOTE	Checked By
					ELECTRICAL ENGINEERS				
	OWNER NAME	STRUCTURAL ENGINEERS			MACHANICAL ENGINEER				Drawn By PPY
					SANITARY ENGINEERS				

Drawing Title

Job No. xx/54 | Dwg. No. | Rev. 000

Date

รูปตัดแนวลาดเอียงที่ดินเดิม



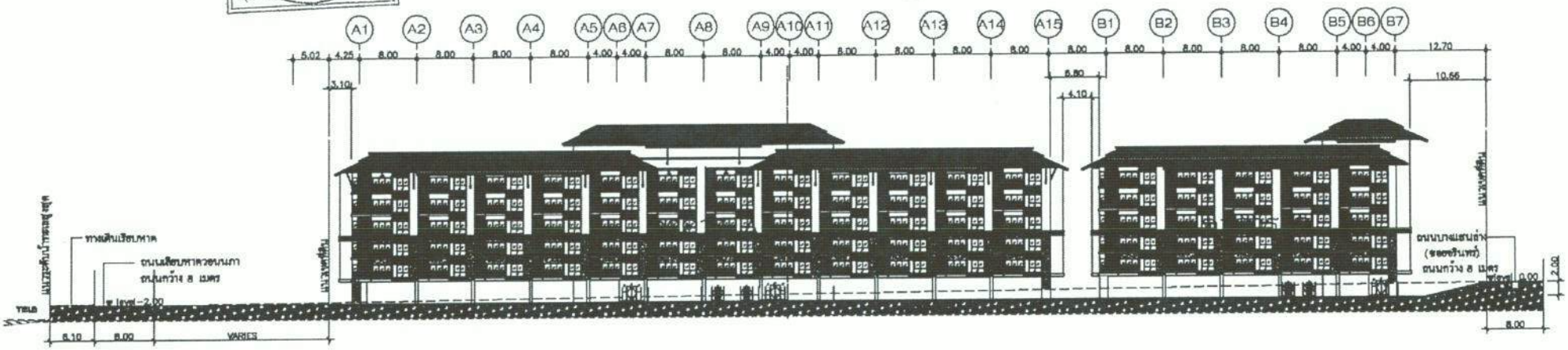
รูปตัดแนวลาดเอียงที่ดินหลังปรับที่ดิน

ลงชื่อ.....
ผู้จัดการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ฮั่มเจริญ)
ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD

จำนวน 114 / 143 หน้า



รูปที่ 2 (ต่อ) ผังแสดงระยะ set back ของโครงการ

รูปตัดแนวลาดเอียงที่ดินหลังปรับที่ดิน

archi studi_ architects interior landscape	PROJECT NAME: อาคารชุด ต.ส.ล.6 ชั้น	ARCHITECTS			LANDSCAPE ARCHITECTS			NOTE	Checked By	Drawing Title
	OWNER NAME	STRUCTURAL ENGINEERS			ELECTRICAL ENGINEERS					Job No. xx/54 / Dwg. No. / total 000
					MACHANICAL ENGINEER				Drawn By PPY	Date
					SANITARY ENGINEERS					

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วิช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)

(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)

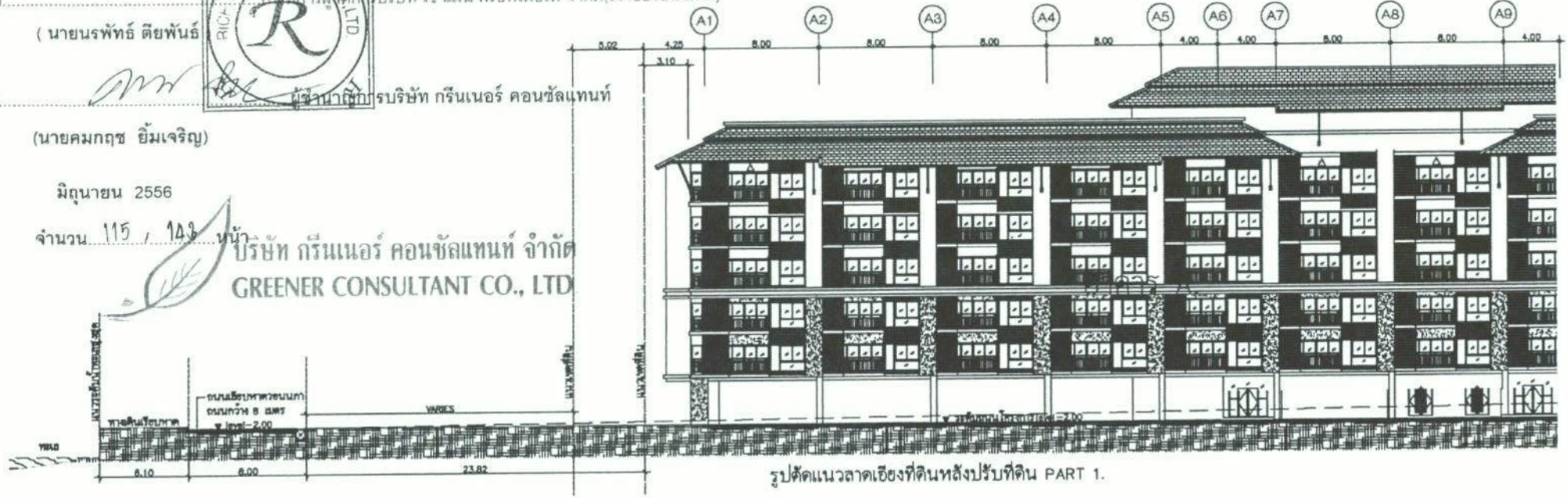
ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

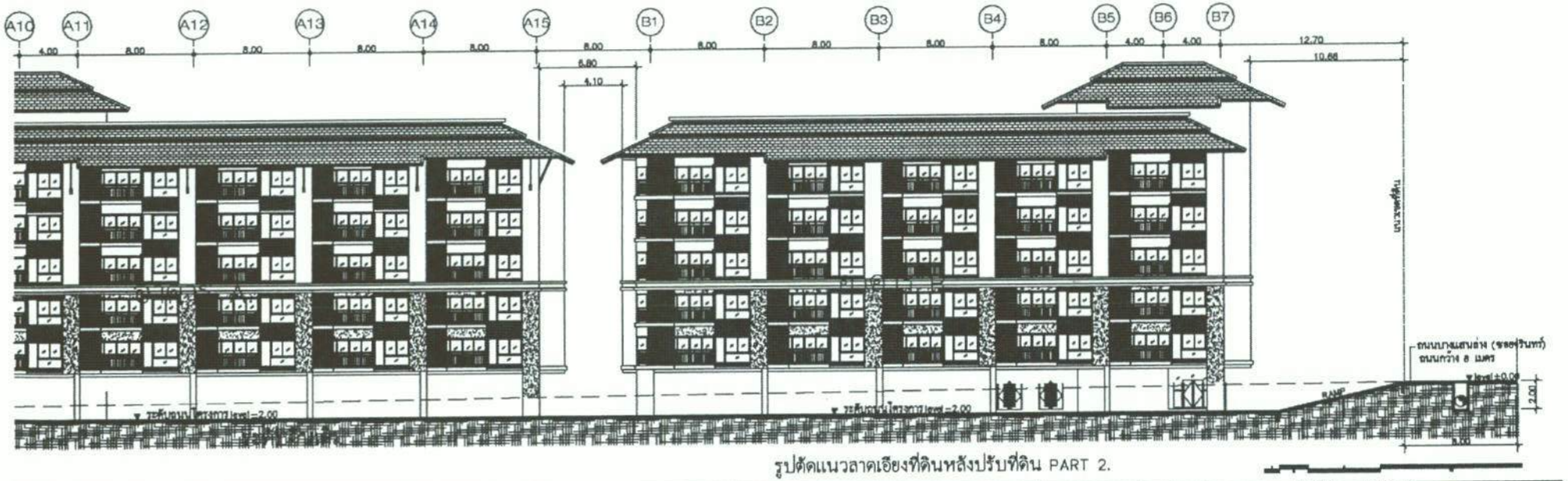
มิถุนายน 2556

จำนวน 115 / 143 หน้า

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD



รูปตัดแนวลาดเอียงที่ดินหลังปรับที่ดิน PART 1.



รูปตัดแนวลาดเอียงที่ดินหลังปรับที่ดิน PART 2.

archi studi_ architects interior landscape	PROJECT NAME: อาคารชุด ค.ส.ส.6 ซีน	ARCHITECTS			LANDSCAPE ARCHITECTS			NOTE:	Checked By:	Drawing Title:
					ELECTRICAL ENGINEERS					
	OWNER NAME:	STRUCTURAL ENGINEERS			MACHANICAL ENGINEER				Drawn By: PPY	Job No. xx/54 / Date:	Dwg. No.	Issue 000
					SANITARY ENGINEERS					

รูปที่ 2 (ต่อ1)ผังแสดงระยะ set back ของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)

(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)

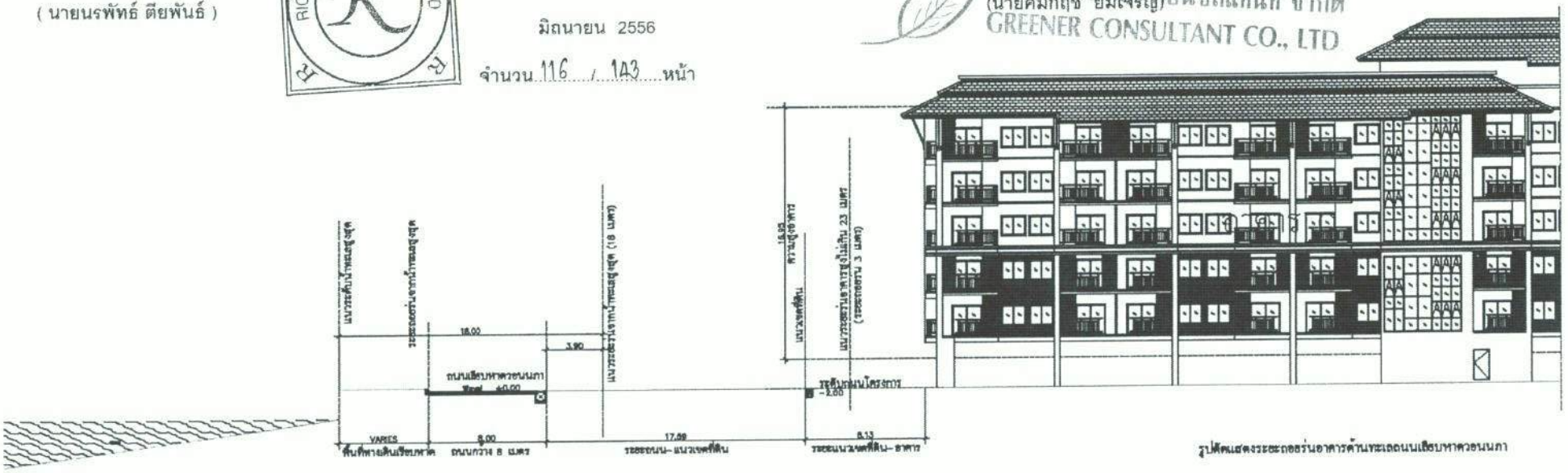
มิถุนายน 2556

จำนวน 116 / 143 หน้า

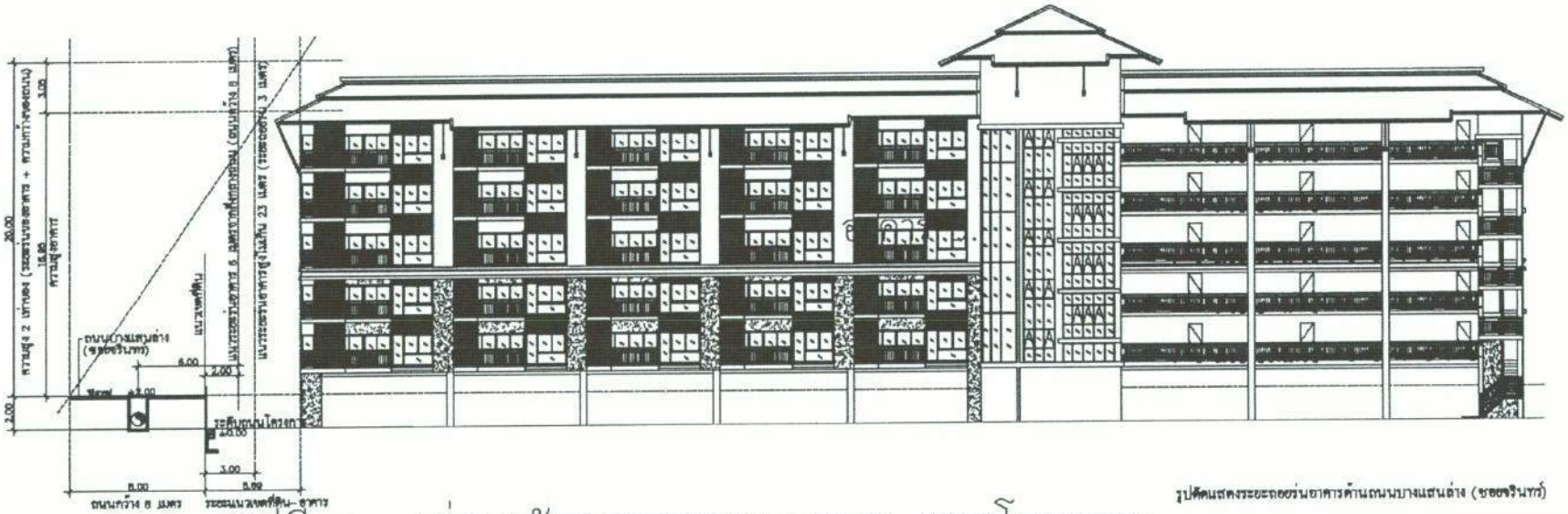
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายคมกฤช ยิมเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD



รูปตัดแสดงระยะถอยร่นอาคารด้านทะเลถนนเลียบหาดจอมนภา



รูปตัดแสดงระยะถอยร่นอาคารด้านถนนบางแสนล่าง (ซอยวรินทร์)

รูปที่ 2 (ต่อ2)ผังแสดงระยะ set back ของโครงการ

archi studi_ architects interior landscape	PROJECT NAME: อาคารชุด ต.ส.ล.6 ชั้น	ARCHITECTS			LANDSCAPE ARCHITECTS			NOTE	Checked By
	OWNER NAME	STRUCTURAL ENGINEERS			ELECTRICAL ENGINEERS				
					MACHANICAL ENGINEER				
					SANITARY ENGINEERS				Drawn By PPY

Drawing Title

Job No. RR/54 | Drwg. No. | Date | Issue 000

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)

(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)

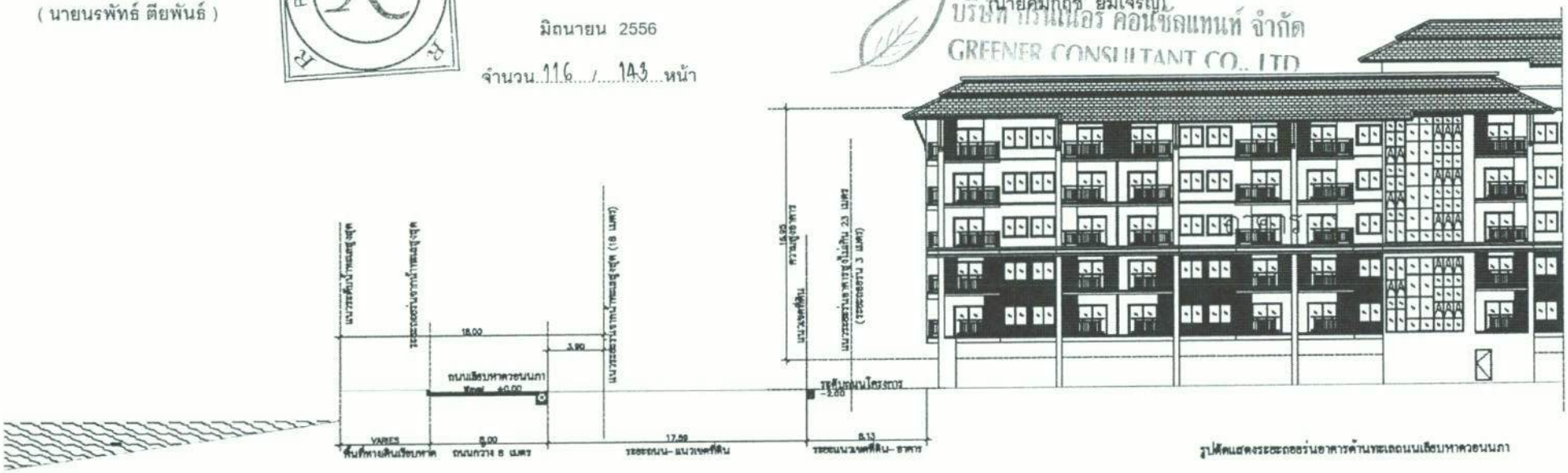
มิถนายน 2556

จำนวน 116 / 143 หน้า

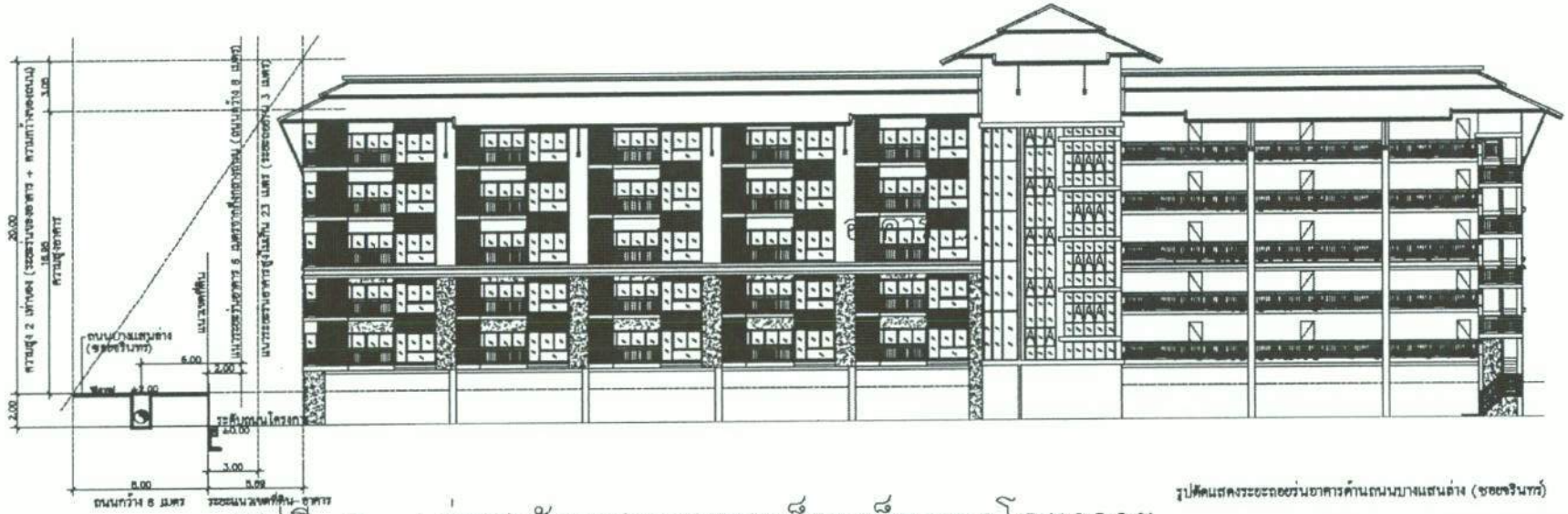
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD



รูปตัดแสดงระยะถอยร่นอาคารด้านทะเลถนนเลียบหาดจอมนภา



รูปตัดแสดงระยะถอยร่นอาคารด้านถนนบางแสนล่าง (ซอยจินทร์)

รูปที่ 2 (ต่อ2)ผังแสดงระยะเซ็ทแบ็คของโครงการ

archi studi_ architects interior landscape	PROJECT NAME อาคารชุด ค.ส.ล.6 ชั้น	ARCHITECTS	นายเกรอก วิมังมรร สพ.ภ.793		LANDSCAPE ARCHITECTS			HOTEL	Checked By	Drawing Title
			นายวิทยา วิไลรัตน์ กสก.9990		ELECTRICAL ENGINEERS	นายสุรเดช สุนทร สย.ก.4883		กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการก่อสร้าง		
	OWNER NAME	STRUCTURAL ENGINEERS	นายสหัส วิสุทธิ์ภัทร์		MECHANICAL ENGINEER	นายกิตติ ประสานศิริ สก.3552		กฎกระทรวงฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ.๒๕๓๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒		Job No. xx/54
					SANITARY ENGINEERS	นายสมชัย ศรีอรุณรัตน์ ศป.ว.วิศวกรรม สย.356		หน่วยงานกรุงเทพมหานคร	Drawn By PPY	Date 1-AUG-56

Drwg. No.

Total 000

รายการต้นไม้

ลำดับ	สัญลักษณ์	รายละเอียด	ลำดับ	สัญลักษณ์	รายละเอียด
①		หญ้าไลริโอพ 63 ต้น สูง 5.00 เมตร ทรงพุ่ม 5.00 เมตร	⑤		โมก 132 ต้น สูง 2.00 เมตร ทรงพุ่ม 0.50 เมตร
②		ต้นเข็ม 224 ต้น สูง 1.00 เมตร ปลูกชิดติดแนว ระยะปลูก 0.50-0.60 ม.	⑥		สนทูเลาะธรน 373 ต้น สูง 0.30 ม. ทรงพุ่ม 0.20 เมตร
③		ปาล์มหัวเต่า 87 ต้น สูง 5.00 เมตร ทรงพุ่ม 2.00 เมตร	⑦		พื้นที่ปลูกหญ้า
④		หมากเขียว 43 ต้น สูง 1.50 เมตร ทรงพุ่ม 3.00 เมตร			

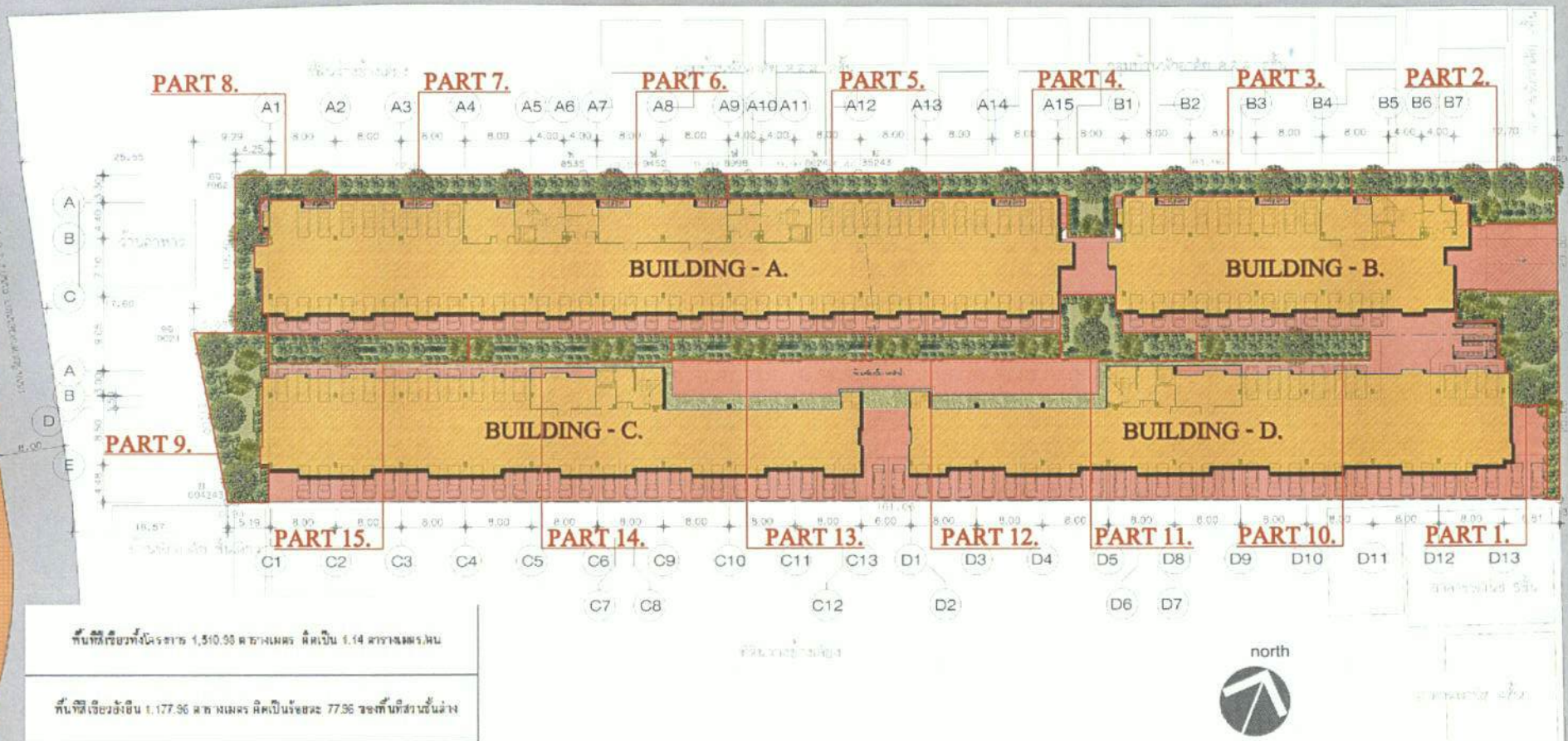
ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรินทร์ ลิ้มพิทยา)

RICH MAN PROPERTY CO.,LTD

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช อิ่มเจริญ)

มิถุนายน 2556
จำนวน 117 / 123 หน้า

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD



พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1,510.98 ตารางเมตร คิดเป็น 1.14 ตารางเมตร/หน่วย

พื้นที่สีเขียวชั้นบน 1,177.96 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 77.96 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

พื้นที่รวมพลของโครงการ เท่ากับ 333 ตารางเมตร

รูปที่ 3 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ผังพื้นที่สีเขียว

archi studi_ architects interior landscape
COPYRIGHT © 2005, ARCHITECT: A.P._ARCHI STUDI.

PROJECT NAME: อาคารชุด R.I.S.E. 6 ชั้น
OWNER NAME:

ARCHITECTS	นายธนาคม วิวัฒน์ศร	สถ. 725	STRUCTURAL ENGINEERS		
	นายพันธ์ชัย ปิยะพิมุขชัย	กสถ. 3590	ELECTRICAL ENGINEERS	นายกฤษณ สุวรรณศร	สกท. 4003
STRUCTURAL ENGINEERS	นายนเรศวร์ วัฒนสิงห์		MACHANICAL ENGINEER	นายธีรพงษ์ ประชาเจริญ	สก. 3352
LANDSCAPE	นายวิรัช ใจดี	ก-กส 28	SANITARY ENGINEERS	นายสมาพันธ์ ทวีสุวรรณพงษ์	สค. 356

NOTE
ทุกแบบต้องได้รับการตรวจสอบก่อน
ถ้ามีข้อผิดพลาดให้ปรึกษาสถาปนิกผู้ออกแบบ
ก่อนดำเนินการ

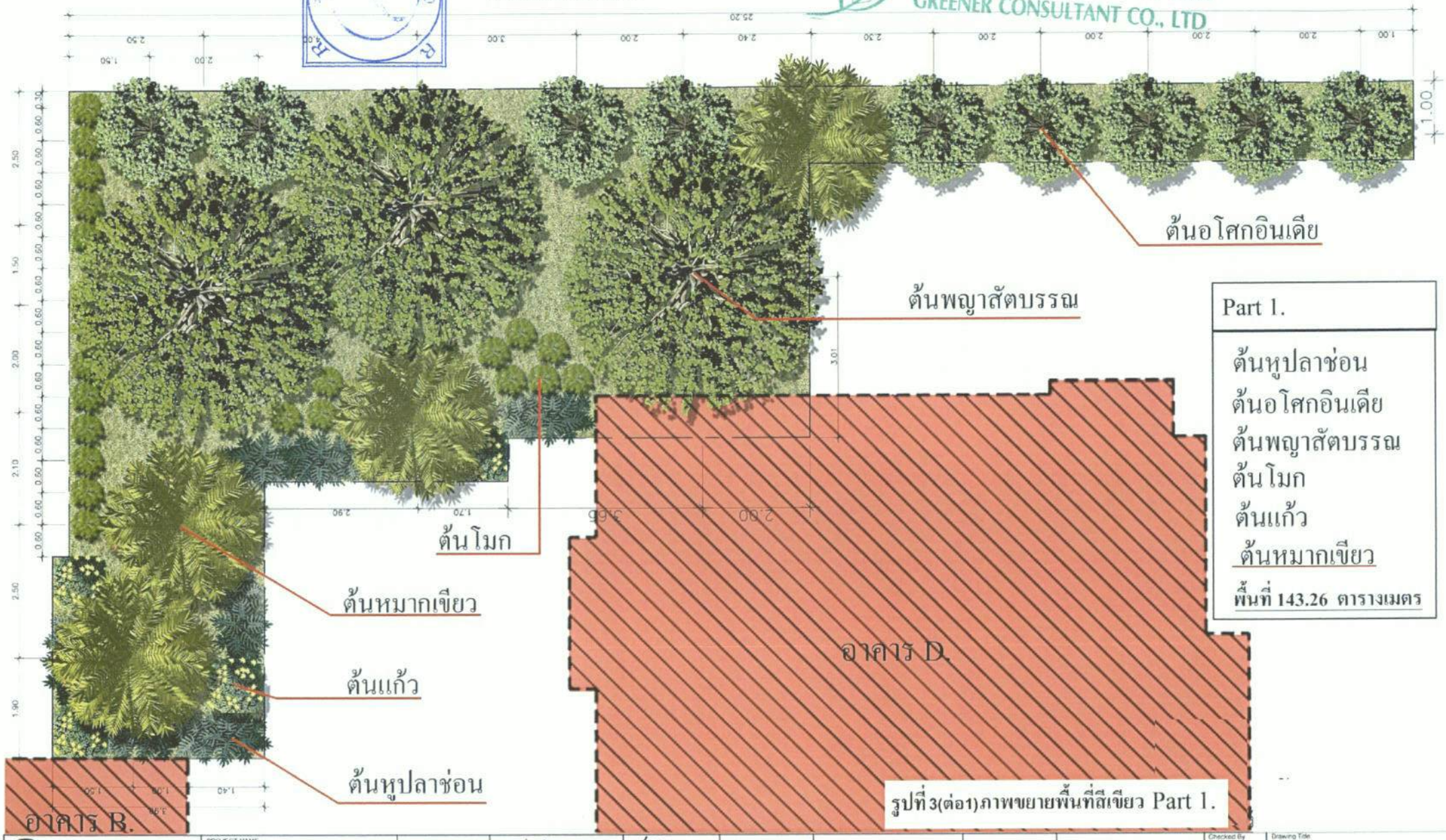
Checked By
Drawn By PPY

Drawing Title
Job No. xx/54
Date
Dwg. No.
total 000

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556
จำนวน 118 / 143 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD



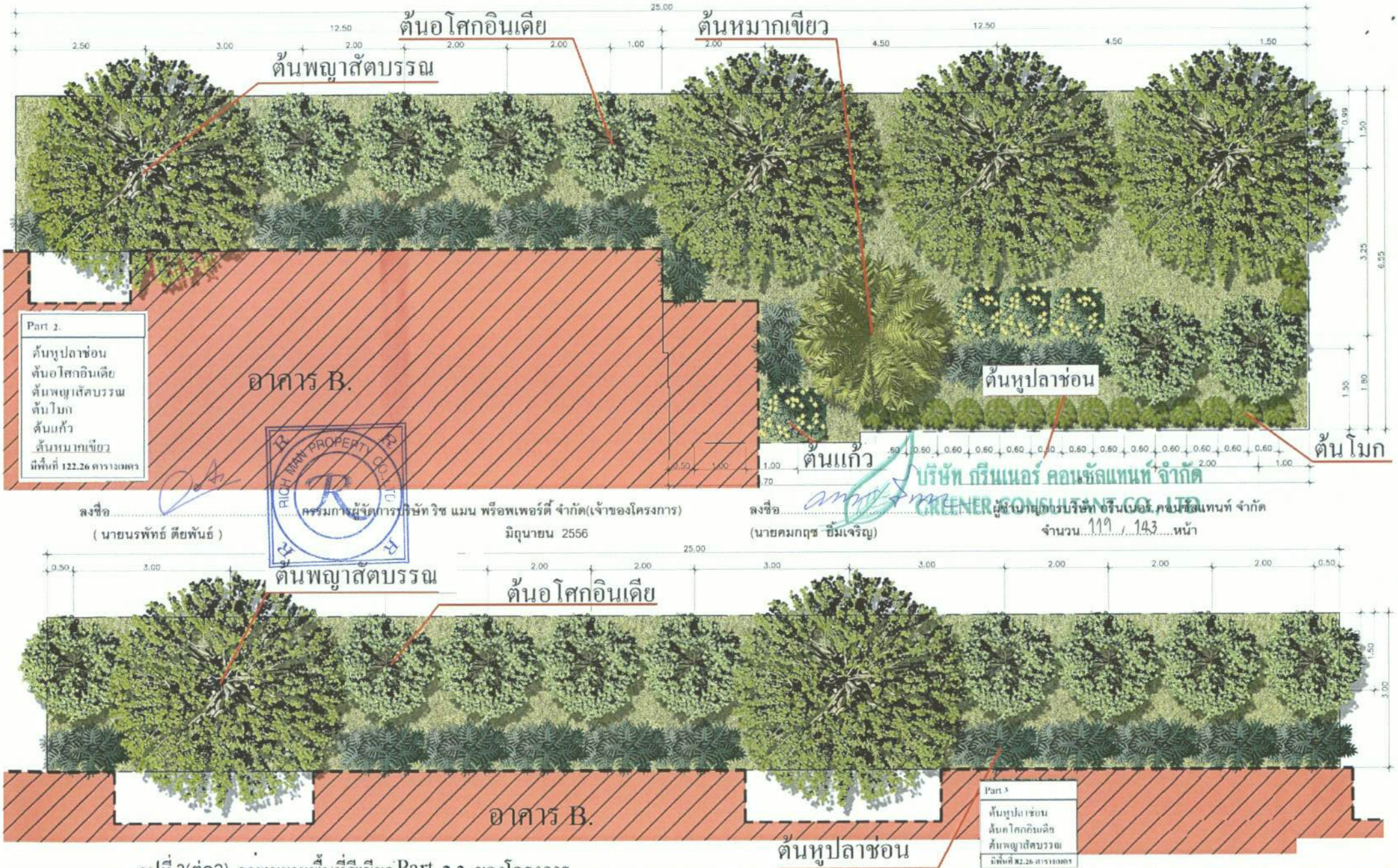
Part 1.

ต้นหูปลาช่อน
ต้นอโศกอินเดีย
ต้นพญาสัตบรรณ
ต้นโมก
ต้นแก้ว
ต้นหมากเขียว

พื้นที่ 143.26 ตารางเมตร

รูปที่ 3(ต่อ1)ภาพขยายพื้นที่สีเขียว Part 1.

archi studi_ architects interior landscape	PROJECT NAME: อาคารชุด ค.ส.ล.6 ชั้น	ARCHITECTS	นายธนวัฒ วิไลศักดิ์	STRUCTURAL ENGINEERS		NOTE	Checked By
COPYRIGHT © 2009, ARCHITECT AP. ARCHI STUDI.	OWNER NAME		นายพีระพงษ์ ปัญจพัฒนชัย	ELECTRICAL ENGINEERS	นายบุญเพ็ง อุรุเดช		Drawing Title
		STRUCTURAL ENGINEERS	นายนเรศ วัลลิภาชัย	MECHANICAL ENGINEER	นายมังกร ประชาเสวี		Job No. xx/54
		LANDSCAPE	นายชาย ใจดี	SANITARY ENGINEERS	นายสาวพีรวรกุล ทรัพย์วรเดชพร		Drawn By PPY
							Date
							Drwg. No.
							total 000



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)

(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)

มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ช่วยกรรมการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน 119 / 143 หน้า

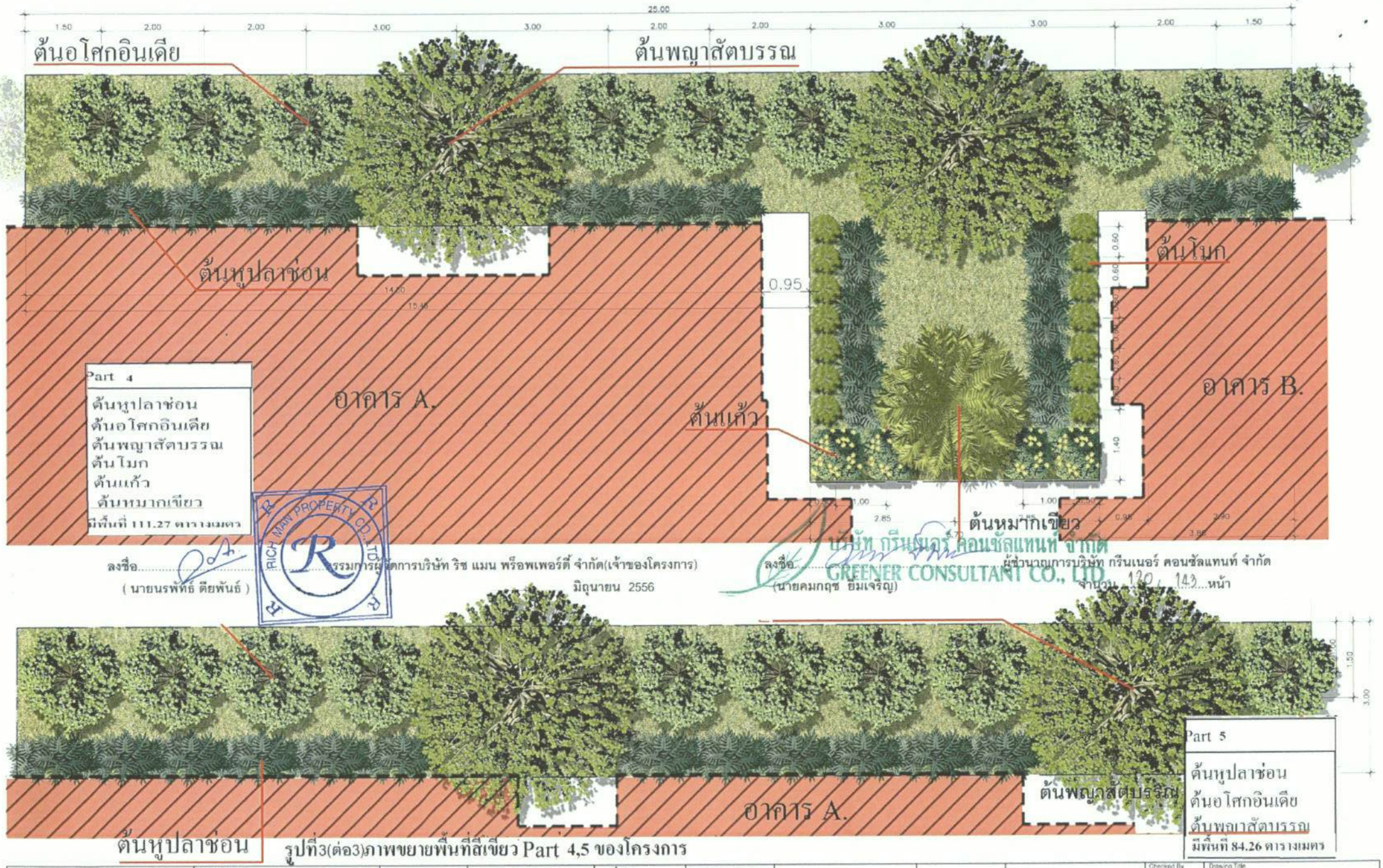
รูปที่ 3(ต่อ2) ภาพขยายพื้นที่สีเขียว Part 2,3 ของโครงการ

archi studi_ architects interior landscape	PROJECT NAME: อาคารชุด ค.ส.ล. 6 ชั้น	ARCHITECTS		STRUCTURAL ENGINEERS		NOTE:	Checked By
	OWNER NAME			ELECTRICAL ENGINEERS			
		STRUCTURAL ENGINEERS		MACHANICAL ENGINEER			Drawn By PPY
		LANDSCAPE		SANITARY ENGINEERS			

Drawing Title

Job No. xx/54 | Drwg. No. | total 000

Date



Part 4

ต้นหูปลาช่อน
ต้นอโศกอินเดีย
ต้นพญาสัตบรรณ
ต้นโมก
ต้นแก้ว
ต้นหมากเขียว

มีพื้นที่ 111.27 ตารางเมตร

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

RICH MAIN PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ช่วนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิมเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

จำนวน 120, 143 หน้า

Part 5

ต้นหูปลาช่อน
ต้นอโศกอินเดีย
ต้นพญาสัตบรรณ

มีพื้นที่ 84.26 ตารางเมตร

รูปที่3(ต่อ3)ภาพขยายพื้นที่สีเขียว Part 4,5 ของโครงการ

archi studi_ architects interior landscape	PROJECT NAME: อาคารชุด ค.ส.ล.6 ชั้น	ARCHITECTS	นายธงชัย วิไลศักดิ์		STRUCTURAL ENGINEERS			NOTE	Checked By	Drawing Title
	OWNER NAME		นายมิ่งขวัญ ปัทมพัฒนธี		ELECTRICAL ENGINEERS	นายสุบรต				Job No. xx/54
		STRUCTURAL ENGINEERS	นายเจษฎา วิไลศักดิ์		MACHANICAL ENGINEER	นายสัญชัย			Drawn By PPY	Date
		LANDSCAPE	นางสาว ไอลี		SANITARY ENGINEERS					Dwg. No. / total 000

COPYRIGHT © 2014 ARCHITECT AP. ARCHI STUDI

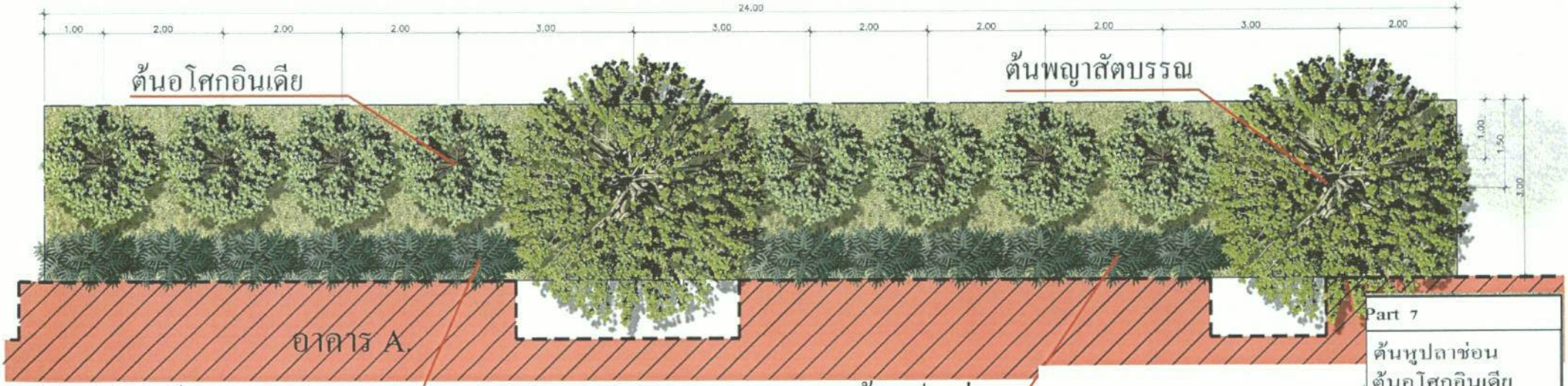
Part 6

ต้นหูปลาช่อน
ต้นอโศกอินเดีย
ต้นพญาสัตบรรณ
มีพื้นที่ 83.26 ตารางเมตร

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
จำนวน 121 / 143 หน้า



Part 7

ต้นหูปลาช่อน
ต้นอโศกอินเดีย
ต้นพญาสัตบรรณ
มีพื้นที่ 83.26 ตารางเมตร

รูปที่3(ต่อ4)ภาพขยายพื้นที่สีเขียว Part 6,7 ของโครงการ

archi studi_
architects
interior
landscape

PROJECT NAME: อาคารชุด ค.ส.ล. 6 ชั้น
OWNER NAME:

ARCHITECTS	นายธงชัย วิสิษฐ์ศิลา	สถ. 723	
	นายนิเวศน์ ปิยะพัฒนธี	สถ. 9990	
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย.เฉลิม วิสิษฐ์ศิลป์		
LANDSCAPE	นายธง ไตติ	ก-ภส20	

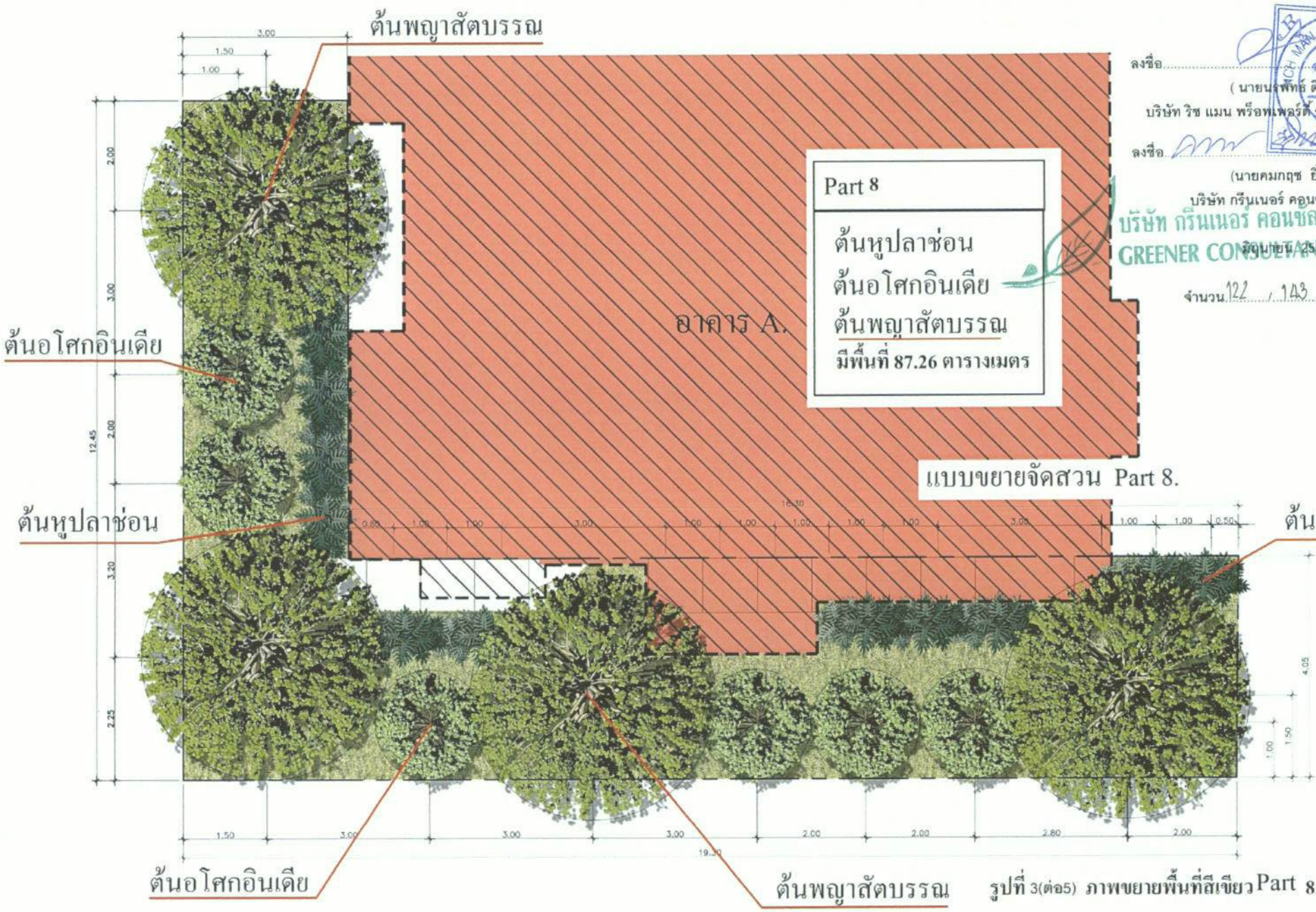
STRUCTURAL ENGINEERS			
ELECTRICAL ENGINEERS	นายวุฒิพล อุรัยพันธ์	สถ. 4885	
MACHANICAL ENGINEER	นายณัฐพล ประชำเสริ	สถ. 3352	
SANITARY ENGINEERS	นายธวัชชัย ธรรัตนวงศ์	สถ. 356	

NOTE:
กรุณาตรวจสอบให้ละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง
ห้ามมิให้ลอกหรือนำแบบนี้ไปใช้ก่อนได้รับอนุญาต
แบบนี้ถูกจัดทำขึ้น

Checked By:
Drawn By: PPY

Drawing Title:
Job No. xx/54
Drwg. No.
total 000
Date

COPYRIGHT © 2005, ARCHITECT AP ARCHI STUDI



รูปที่ 3(ต่อ5) ภาพขยายพื้นที่สีเขียว Part 8

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายนรพีทธ์ ตียพันธ์)
บริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการ
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

พ.ศ. 2556

จำนวน 122 / 143 หน้า

archi studi_ architects interior landscape	PROJECT NAME อาคารชุด ค.ส.ล.6 ชั้น	ARCHITECTS	นายสมาน วัลลิสิงห์	ส.ก. 723		STRUCTURAL ENGINEERS			NOTE	Checked By	Drawing Title
			นายนิ.ธนู นิธะพัฒนี	ส.ก. 9590		ELECTRICAL ENGINEERS	นายธนพล สุธรเดช	สพก. 4885			
	OWNER NAME	STRUCTURAL ENGINEERS	นาย.จตุลิก วัลลิสิงห์			MACHANICAL ENGINEER	นายธัญพล ประชำเสรี	ส.ก. 3352			Job No. xx/54 / Drwg. No / total 000
		LANDSCAPE	นายสมาน ใจดี	ส.ก. 723		SANITARY ENGINEERS	นางสาวพัชราภรณ์ ทรัพย์ราชพงศ์	ส.ส. 356		Drawn By PPY	Date

COPYRIGHT © 2014, ARCHITECT A.P. ARCHI STUDI

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์) มิถุนายน 2556

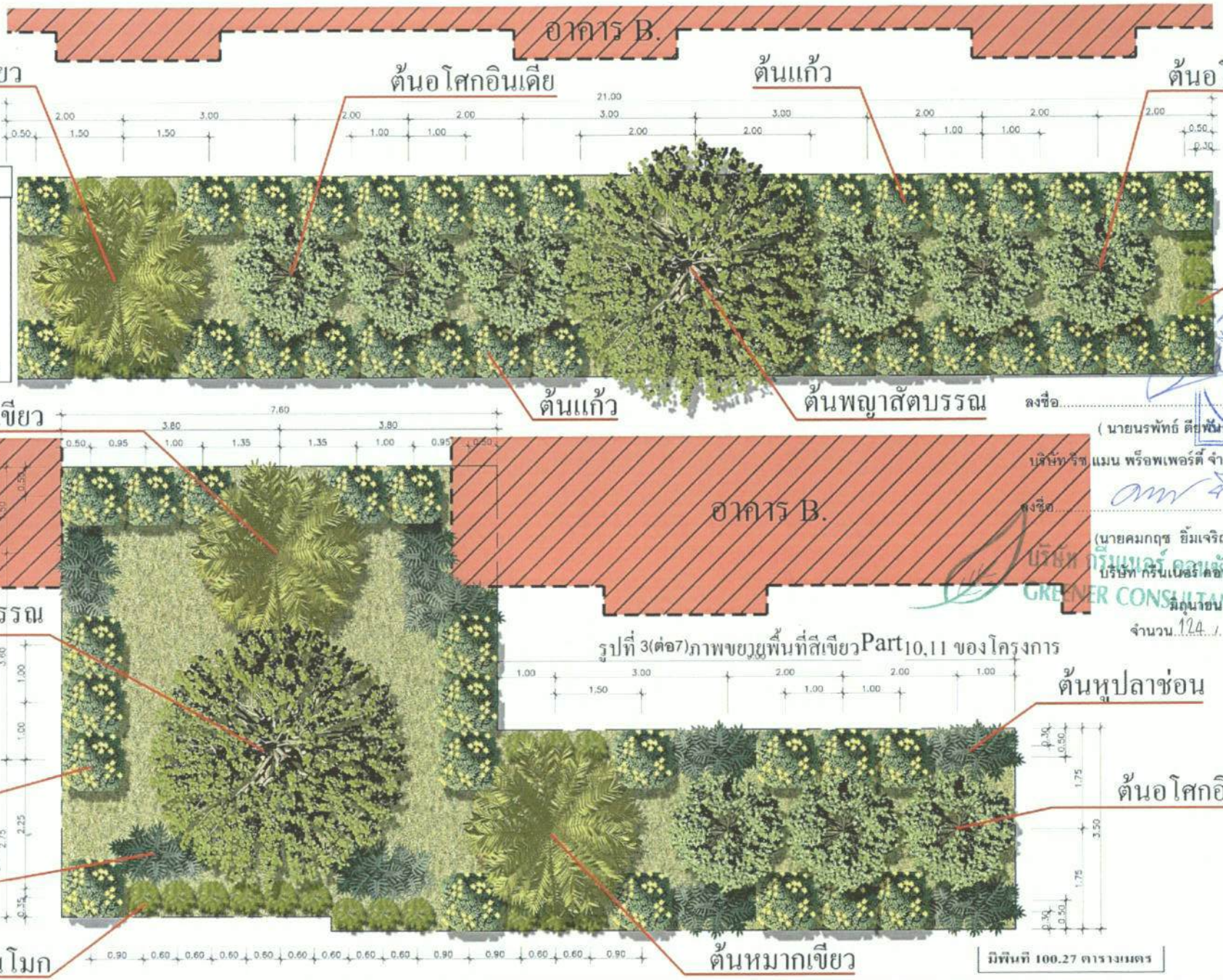
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) จำนวน 123 / 143 หน้า

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

รูปที่ 3(ต่อ6) ภาพขยายพื้นที่สีเขียวPart 9 ของโครงการ

archi studi_ architects interior landscape	PROJECT NAME อาคารชุด R.I.S.E ชั้น	ARCHITECTS		STRUCTURAL ENGINEERS			NOTE	Checked By	Drawing Title		
	OWNER NAME			ELECTRICAL ENGINEERS							
		STRUCTURAL ENGINEERS		MACHINEAL ENGINEER					Job No. xx/54	Dwg. No.	Scale 000
		LANDSCAPE		SANITARY ENGINEERS				Drawn By PPY	Date		

COPYRIGHT © 2005 ARCHITECT AP - ARCHI STUDI



Part 10

ต้นหูปลาช่อน
ต้นอโศกอินเดีย
ต้นพญาสัตบรรณ
ต้นโมก
ต้นแก้ว
ต้นหมากเขียว
มีพื้นที่ 88.26 ตารางเมตร

มีพื้นที่ 100.27 ตารางเมตร

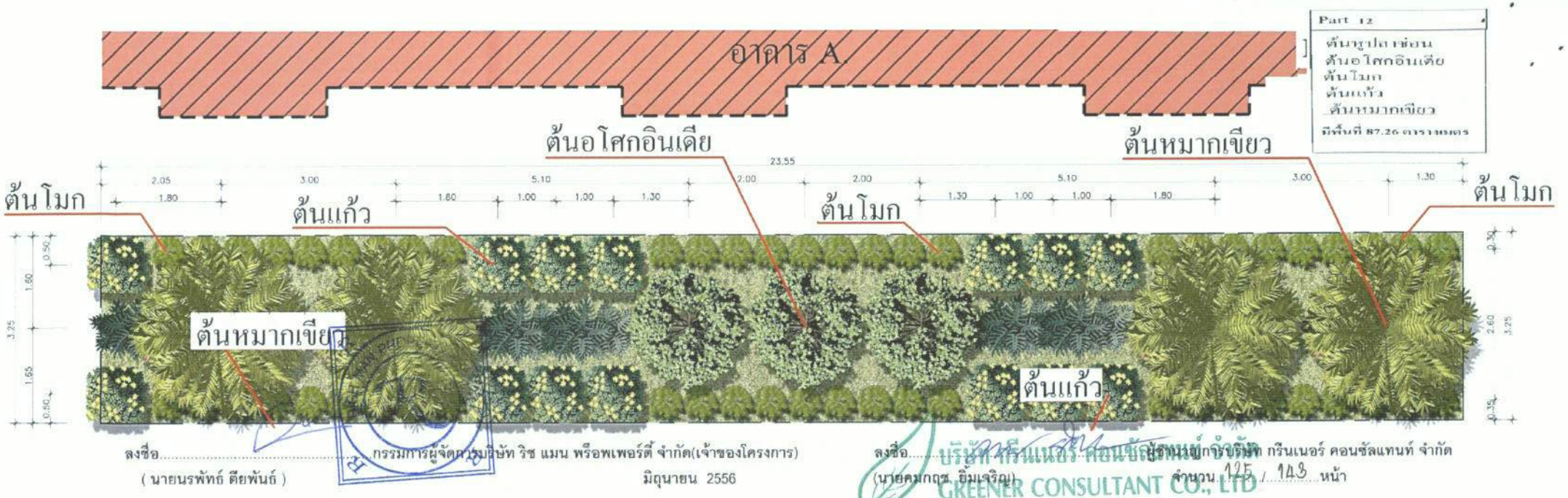
ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
บริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการ
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

มิถุนายน 2556
จำนวน 124 / 143 หน้า

รูปที่ 3(ต่อ7)ภาพขยายพื้นที่สีเขียวPart10,11 ของโครงการ

archi studi_ architects interior landscape	PROJECT NAME: อาคารชุด ค.ล.ล.6 ชั้น	ARCHITECTS		STRUCTURAL ENGINEERS			NOTE	Checked By	Drawing Title: หน้าที่ 9
	OWNER NAME	STRUCTURAL ENGINEERS		ELECTRICAL ENGINEERS					Job No. xx/54
		LANDSCAPE		MECHANICAL ENGINEER				Drawn By PPY	Date
				SANITARY ENGINEERS					Dwg. No. 000

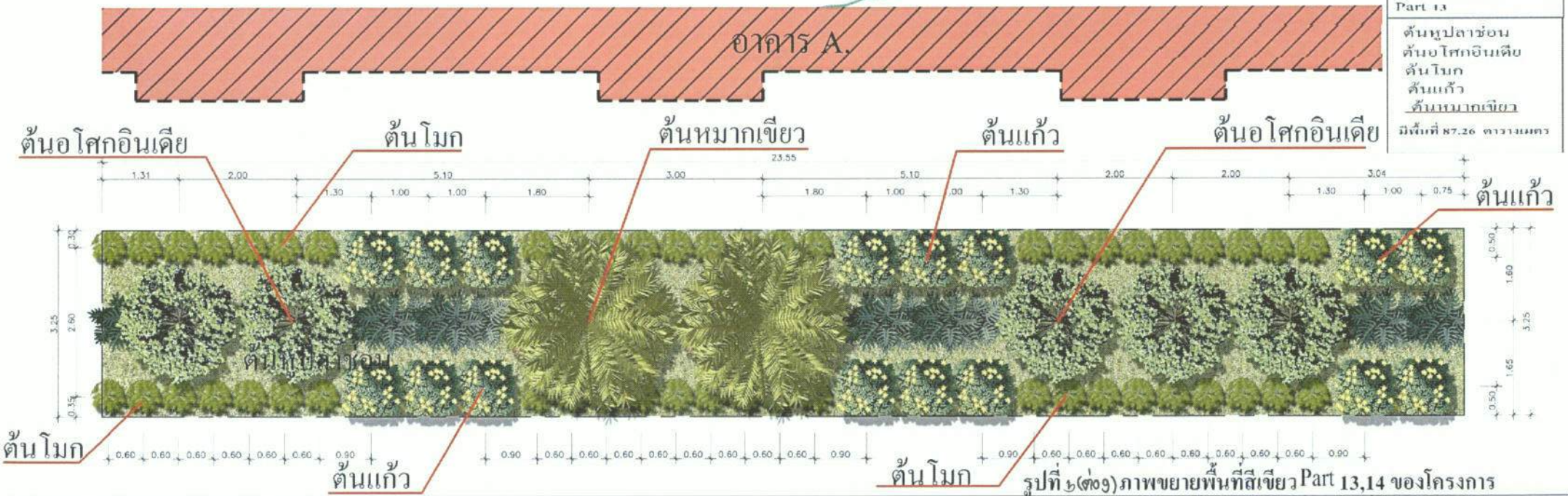


Part 12
ต้นหูปลาช่อน
ต้นอโศกอินเดีย
ต้นโมก
ต้นแก้ว
ต้นหมากเขียว
มีพื้นที่ 87.26 ตารางเมตร

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์) มิถุนายน 2556

ลงชื่อ..... ผู้จัดการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ่มเจริญ) จำนวน 125 / 143 หน้า

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD



Part 13
ต้นหูปลาช่อน
ต้นอโศกอินเดีย
ต้นโมก
ต้นแก้ว
ต้นหมากเขียว
มีพื้นที่ 87.26 ตารางเมตร

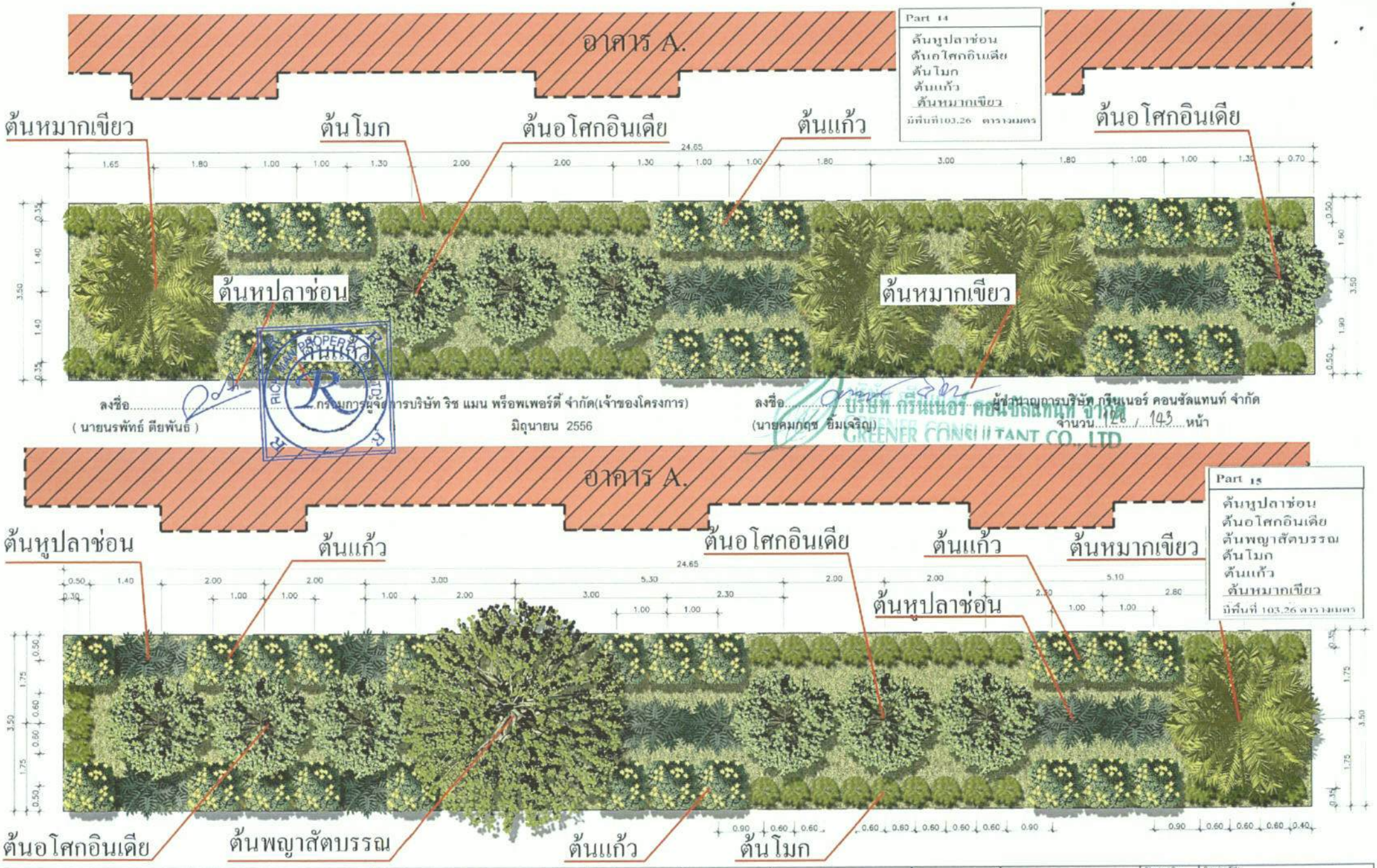
รูปที่ ๖(ต่อ๑) ภาพขยายพื้นที่สีเขียว Part 13,14 ของโครงการ

archi studi_ architects interior landscape	PROJECT NAME: อาคารชุด ค.ส.ล.6 ชั้น	ARCHITECTS	นายเกรียง วัฒนศิริ สถ. 723		STRUCTURAL ENGINEERS			NOTE	Checked By
			นายศิ.ภัทร์ ปัทมรัตน์ สถ. 9990		ELECTRICAL ENGINEERS	นายบุญเพ็ง ลูกเพ็ง สกท. 4885		กรุณาตรวจสอบให้ละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง	
	OWNER NAME	STRUCTURAL ENGINEERS	นายเฉลิม วัฒนศิริ		MACHANICAL ENGINEER	นายสมัชชา ประชาเลิศ สก. 3352		ถ้ามีข้อผิดพลาดใดๆเกิดจากการก่อสร้างผู้ออกแบบ	
		LANDSCAPE	นายธีรเดช โสดี ภ-กส 20		SANITARY ENGINEERS	นางสาวพัชรากรณ์ ทรัพย์ภาสพงศ์ สส. 356		แก้ไขผิดพลาดก่อสร้าง	Drawn By PPY

Drawing Title

Job No. xx/54 | Drwg. No | total 000

Date



archi studi_ architects interior landscape	PROJECT NAME อาคารชุด ค.ล.ล.6 ชั้น	ARCHITECTS	นายมงคล วิสัยสิงห์ สมา. 723	STRUCTURAL ENGINEERS			NOTE	Checked By	Drawing Title
			นายพีรชัย ประจันตุธี สมา.9590	ELECTRICAL ENGINEERS	นายกฤษณ สุรเดช สมา.4665		กรุณาตรวจแบบให้ละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง		
	OWNER NAME	STRUCTURAL ENGINEERS	นายนพดล วิสัยสิงห์	MACHANICAL ENGINEER	นายบัญชา ประชากิจ สม. 3358		ถ้ามีข้อแตกต่างให้ยึดถือแบบของวิศวกรเป็นหลัก		Job No. xx/54
		LANDSCAPE	นายธรรธร ไชดี 0-nnt 20	SANITARY ENGINEERS	นางสาวพัชราภรณ์ ศรีสุวรรณพร สม. 556		แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของผู้ออกแบบ	Drawn By PPY	Date
COPYRIGHT © 2555 ARCHITECT AP ARCHI STUDI									Drwg. No.
									Total 000

รูปที่ 3(ต่อ 9) ภาพขยายพื้นที่สีเขียว Part 14,15 ของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้มีอำนาจกระทำการในนาม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ชิ้นพรกิจ)
GREENER CONSULTANT CO., LTD

จำนวน 127 / 143 หน้า

รูปที่ 3(ต่อ10) ภาพตัดพื้นที่เขียวของโครงการ รูปตัด A

SCALE 1:400

archi studi_
architects
interior
landscape

PROJECT NAME	ARCHITECTS		STRUCTURAL ENGINEERS		NOTE	Checked By	Drawing Title	
OWNER NAME	STRUCTURAL ENGINEERS		ELECTRICAL ENGINEERS				Job No. xx/54	Dwg. No. 000
	LANDSCAPE		MACHANICAL ENGINEER			Drawn By PPY	Date	
			SANITARY ENGINEERS					

COPYRIGHT © 2005, ARCHITECT A.P._ARCHI STUDI_

รูปตัด B แสดงผังโครงการ
SCALE 1:100

ลงชื่อ.....
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ธีมาจริญ) ใบอนุญาตเลขที่ 128 , 143 หน้า
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

รูปที่ 3(ต่อ 11)ภาพตัดพื้นที่สีเขียว รูปตัด B

archi studi_ architects interior landscape	PROJECT NAME	ARCHITECTS			STRUCTURAL ENGINEERS			NOTE	Checked By	Drawing Title	
	OWNER NAME	STRUCTURAL ENGINEERS			ELECTRICAL ENGINEERS					Job No. xx/54	Drwg. No.
		LANDSCAPE			MACHANICAL ENGINEER				Drawn By PPY	Date	Issue 000
					SANITARY ENGINEERS						

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)

(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)

มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ช่วยการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายคมกฤช ยิ้มนารัญ)

จำนวน 129 แผ่น 143 หน้า

รูปด้าน 1 แสดงผังโครงการ
SCALE 1:100

รูปที่3(ต่อ12)รูปด้าน 1 แสดงพื้นที่สีเขียว

archi studi_ architects interior landscape	PROJECT NAME อาคารชุด ค.ส.ล. 5 ชั้น	ARCHITECTS		STRUCTURAL ENGINEERS			NOTE.	Checked By
COPYRIGHT © 2006, ARCHITECT AP_ARCHI STUDI_	OWNER NAME			ELECTRICAL ENGINEERS				Drawn By PPY
		STRUCTURAL ENGINEERS		MACHANICAL ENGINEER				Job No. xx/54
		LANDSCAPE		SANITARY ENGINEERS				Date

Drawing Title

Dwg. No.

Total 000

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี แอน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์) มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ธีมาเจริญ) ชำนาญการ 130 / 143 หน้า
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

รูปที่ 3(ต่อ13) รูปด้าน 2 แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

archi studi_ architects interior landscape	PROJECT NAME อาคารชุด ค.ส.ล.6 ชั้น	ARCHITECTS	นายณรงค์ วิวัฒนศร สสก.723		STRUCTURAL ENGINEERS			NOTE.	Checked By	Drawing Title
			นายพิเชษฐ์ ปิยะพิชัยกิจ กร.9530		ELECTRICAL ENGINEERS	นายรุ่งเกษ ดุริยเกษ สสท.4883		กรุณาตรวจแบบให้ละเอียดก่อนนำการก่อสร้าง		
	OWNER NAME	STRUCTURAL ENGINEERS	นายเฉลิมชัย วัฒนวิทย์		MACHANICAL ENGINEER	นายสัญชัย ประชำแจริ สสท.3532		ถ้ามีข้อสงสัยให้ประสานงานกับผู้ออกแบบ		Job No. xx/54 / Dwg. No. / total

(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)

บริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

รูปด้าน 3 แสดงผังโครงการ

SCALE 1:100

รูปที่ 3(ต่อ14) รูปด้าน 3 แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

archi studi_	PROJECT NAME	ARCHITECTS		STRUCTURAL ENGINEERS			NOTE	Checked By
	OWNER NAME			ELECTRICAL ENGINEERS				Drawing Title
		STRUCTURAL ENGINEERS		MECHANICAL ENGINEERS				Job No. / Dwg. No. / Date

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)

(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)

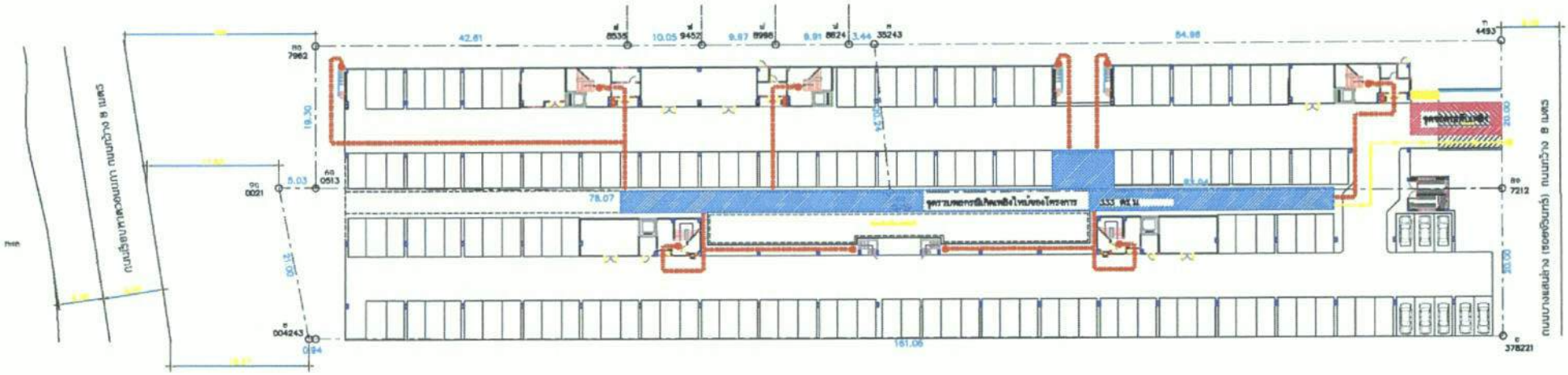
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

จำนวน 132 / 143 หน้า



สัญลักษณ์

ผังแสดงการตำแหน่งจุดรวมพลและจุดจอดรถดับเพลิงของโครงการ

SCALE 1:400

รูปที่ 4 ผังแสดงการตำแหน่งจุดรวมพลและจุดจอดรถดับเพลิงของโครงการ

archi studi_ architects interior landscape	PROJECT NAME: อาคารชุด ค.ส.ล.6 ชั้น	ARCHITECTS	นายกนกพล วิมลมาศ สพ.ภ.23		LANDSCAPE ARCHITECTS			NOTE:	Checked By:	Drawing Title:
			นายอิสรพงษ์ ไพฑูรย์กิจ กท.ภ.9990		ELECTRICAL ENGINEERS	นายสุรเชษฐ สุขสด สน.ภ.4483		กฎกระทรวงฉบับที่ พ.ศ.2548 ข้อกำหนดการป้องกันอัคคีภัย		
	OWNER NAME:	STRUCTURAL ENGINEERS	นายกองศักดิ์ วิมลมาศ		MACHANICAL ENGINEER	นายกิตติพล ประสานศิริ สก.3352		ข้อกำหนดเพิ่มเติมประกอบกฎกระทรวงฉบับที่		Job No. xx/54 / Drwg. No. / Rev. 000
					SANITARY ENGINEERS	นางสาวพิชชาภรณ์ ศรีสุวรรณพงศ์ ส.ส.354		ระบบป้องกันอัคคีภัย	Drawn By: PPY	Date:

COPYRIGHT © ARK ARCHITECT & P... ARCHI STUDI

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)

(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)

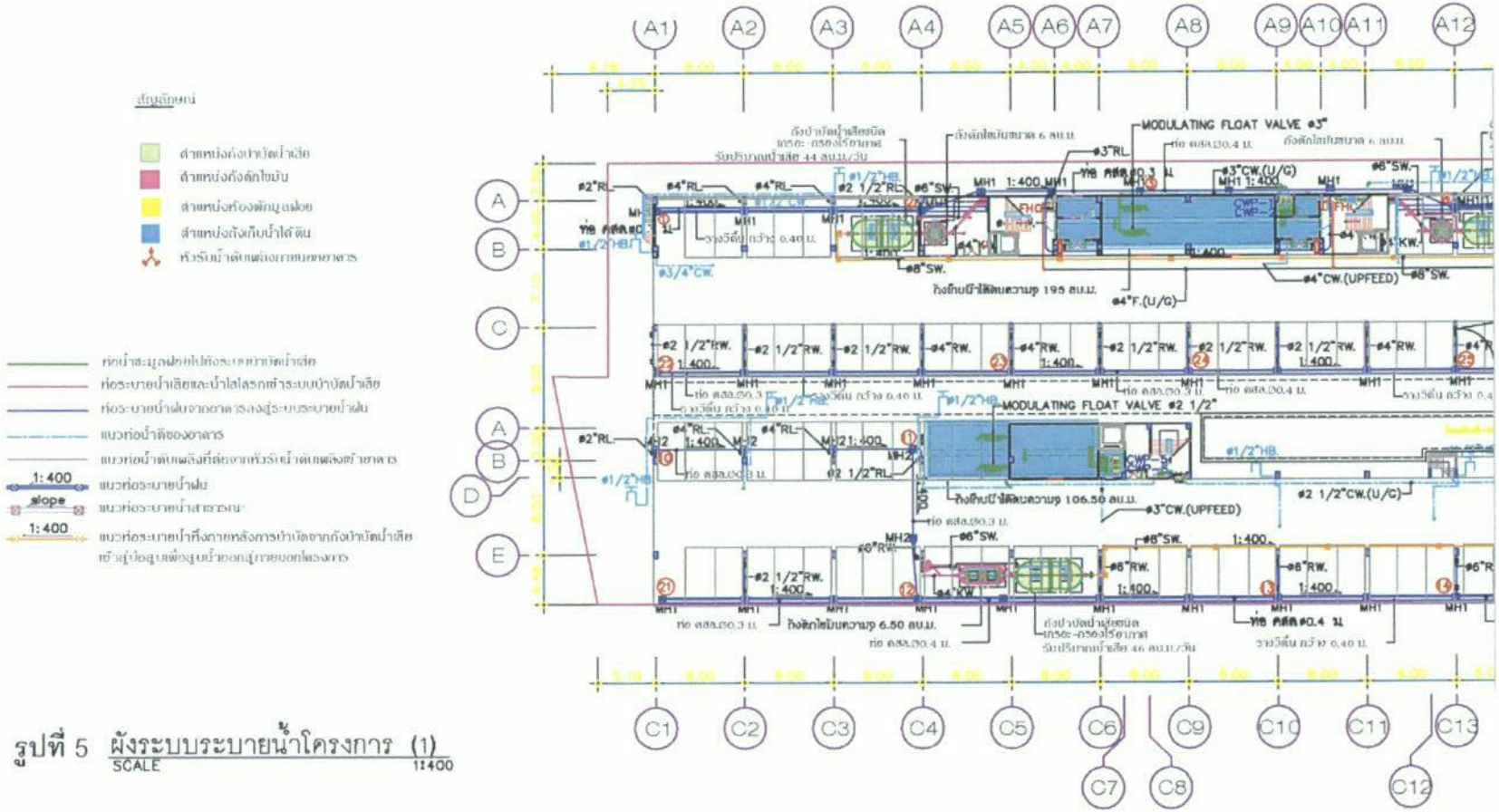
มิถุนายน 2556

จำนวน 133 / 143 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.



รูปที่ 5 ผังระบบระบายน้ำโครงการ (1)
SCALE 1:400

archi studi_ architects interior landscape	PROJECT NAME: อาคารชุด ต.ส.ล.6 ชั้น	ARCHITECTS	นายกรรณ์ วิวัฒนพร สถ.7128		LANDSCAPE ARCHITECTS			NOTE:	Checked By	Drawing Title	
			นายวิสรุฐ ไชยัฐกิจ กสก.9690		ELECTRICAL ENGINEERS	นายสุนพร สุรเดช สก.4583		กรุณาอ่านแบบนี้ควบคู่กับแบบก่อสร้างอื่นๆ			
	OWNER NAME	STRUCTURAL ENGINEERS	นายเอกชัย วิมลินท์		MACHANICAL ENGINEER	นายโยธิน ประสานดี สก.3352		ให้ปรึกษาสถาปนิกก่อนการดำเนินการใดๆ		Job No. 101/54	Dwg. No.
					SANITARY ENGINEERS	นายสมชัย กิจประดิษฐ์ สส.366		ระบบสิ่งสาธารณูปโภคต่างๆ	Drawn By PPY	Date	Total 000

COPYRIGHT © 2008, ARCHITECT A.P. ARCHI STUDI

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)

(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)

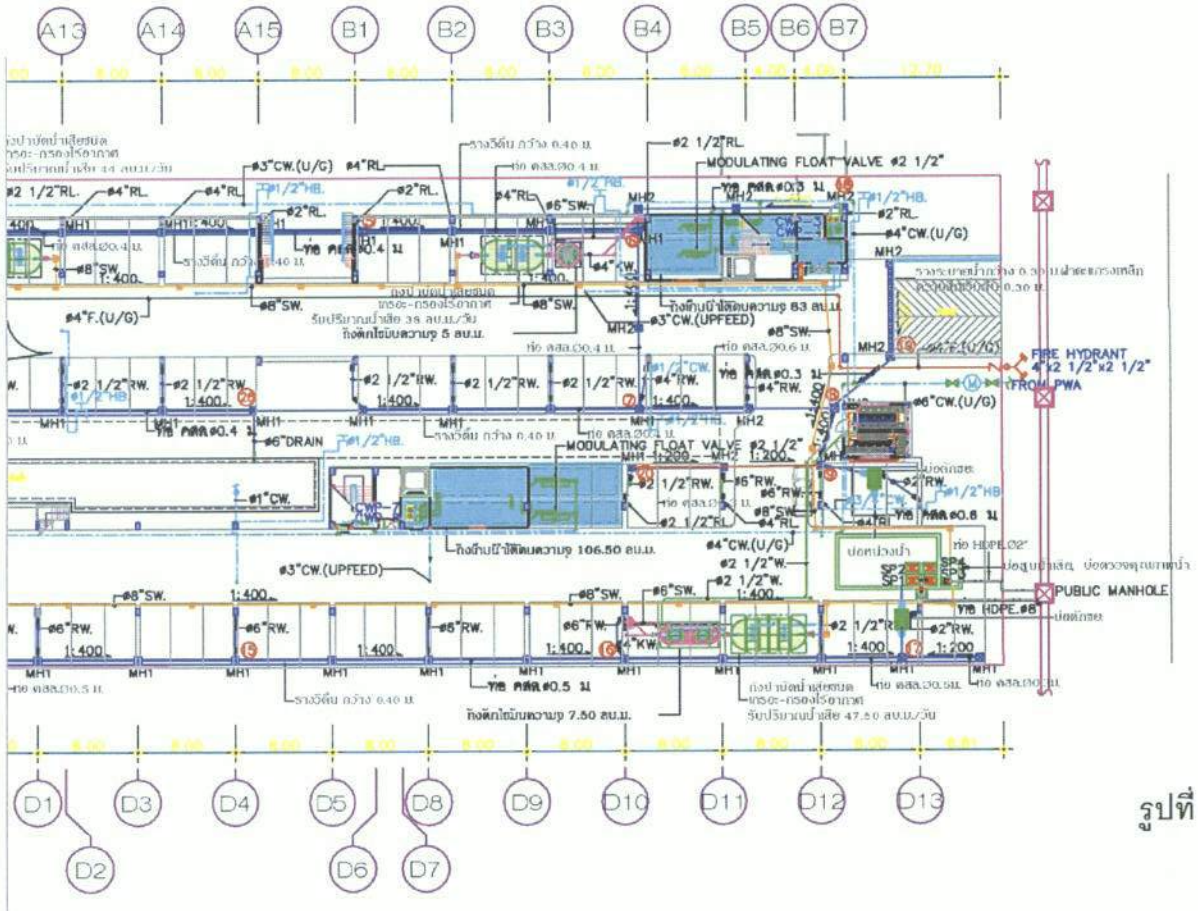
มิถุนายน 2556

จำนวน 124 / 149 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

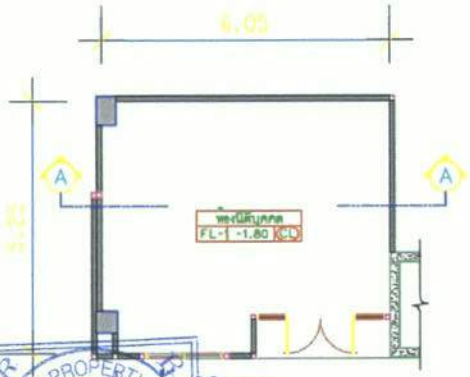
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

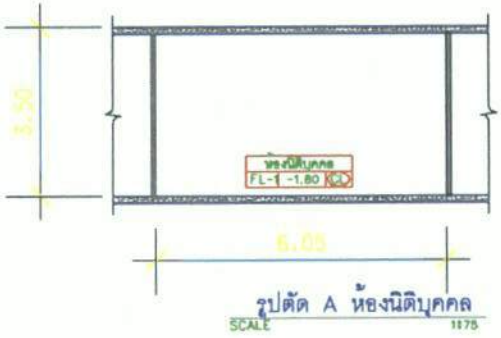


รูปที่ 5 (ต่อ) ผังระบบระบายน้ำโครงการ (2)
SCALE 1:400

archi studi_ architects interior landscape	PROJECT NAME อาคารชุด ต.ส.ล.6 ชั้น	ARCHITECTS	นายกนงค์ วิวัฒนกร สถ.723		LANDSCAPE ARCHITECTS			NOTE.	Checked By	Drawing Title
			นายวิรัชญ์ ปิยะวิสุทธิ์ กส.9090		ELECTRICAL ENGINEERS	นายสุมล สุขเกษ สพ.4883		กฎกระทรวงระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสำรองกำลังไฟฟ้า		
	OWNER NAME	STRUCTURAL ENGINEERS	นายพงศิกร วิสุทธิ์ศรี		MACHANICAL ENGINEERS	นายกิตติชัย ประสานศรี สก.3352		กฎกระทรวงระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสำรองกำลังไฟฟ้าของอาคาร	Job No. 56/54	Dwg. No.	total 000
COPYRIGHT © 2555, ARCHITECTURE_ARCHITECTURE					SANITARY ENGINEERS	นางสาวิตรา จารุจันทร์ กว.วิศวกรรมสาร สส.356		กฎกระทรวงระบบสุขาภิบาล	Drawn By PPY	Date มิถุนายน 2556	



แบบขยายที่ 1 ห้องนิติบุคคล
SCALE 1:75



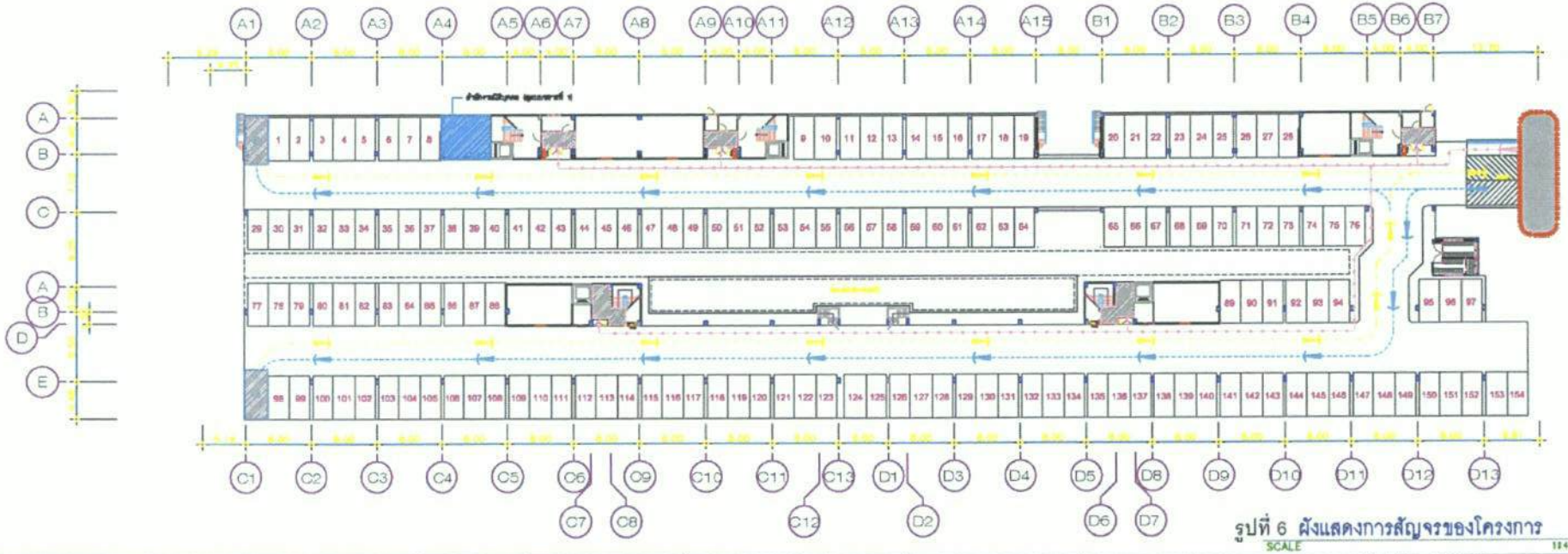
รูปตัด A ห้องนิติบุคคล
SCALE 1:75

สัญลักษณ์

- เส้นแบ่งเขตที่ดิน
- เส้นทางการสัญจรโดยการเดินเท้า
- เส้นทางการสัญจรโดยรถยนต์ เข้าโครงการ
- เส้นทางการสัญจรโดยรถยนต์ ออกโครงการ
- ตำแหน่งทางเข้า-ออกหลักโครงการ
- จุดสำหรับลับรถในโครงการ
- จุดเข้า-ออกตัวอาคารและลานจอด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ่มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด 135 / 143 หน้า
GREENER CONSULTANT CO., LTD.



รูปที่ 6 ผังแสดงการสัญจรของโครงการ
SCALE 1:400

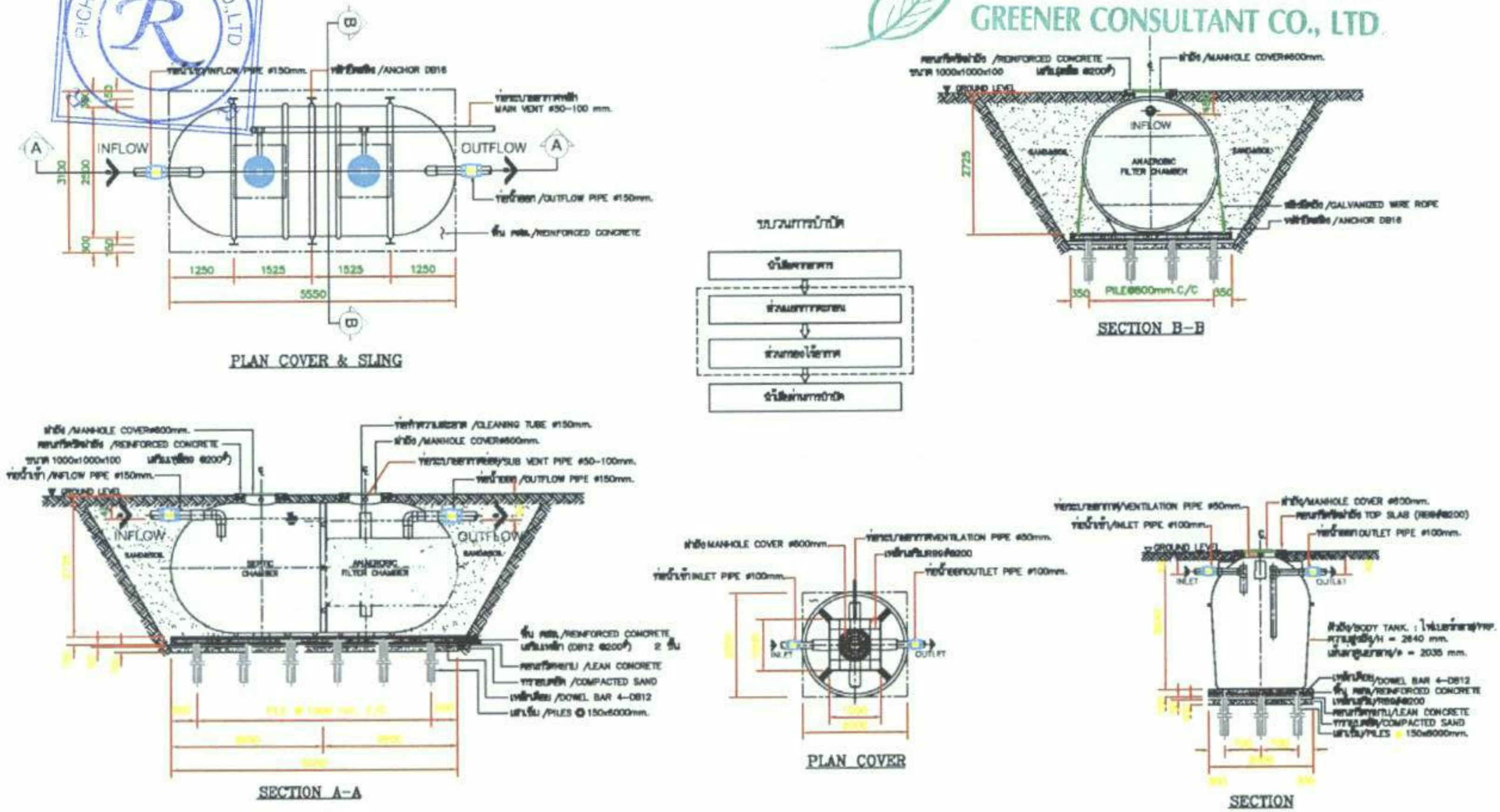
archi studi_ architects interior landscape	PROJECT NAME: อาคารชุด ธ.ส.ล.6 ชั้น	ARCHITECTS	นายกนกฉัตร วิวัฒนพร 88A723		LANDSCAPE ARCHITECTS			NOTE:	Checked By:	Drawing Title:	
			นายวิรกฤษฎ์ ไชยวิฐวิชิต กส.9590		ELECTRICAL ENGINEER	นายสุนทร สุนทร สล.4883					
	OWNER NAME:	STRUCTURAL ENGINEERS	นายอดิศร วิลยลักษณ์		MECHANICAL ENGINEER	นายกิตติพล ประสานจิ กส.3352				Job No. 55/54	Drwg. No.
					SANITARY ENGINEERS	นายสาธิตรากรณ์ ศรีสุวรรณกุล สล.356			Drawn By: PPY	Date	000

ลงชื่อ........................กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)

มิถุนายน 2556

ลงชื่อ........................ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) จำนวน 136 / 143 หน้า

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.



ถังบำบัดน้ำเสียชนิดกรอง-กรองไร้อากาศ อัตราบำบัด 44 ลบ.ม./วัน

ITEM	DESCRIPTION	DETAIL
1.	TANK 1.1 SEPTIC CHAMBER 1.2 ANAEROBIC FILTER CHAMBER	FIBERGLASS REINFORCED PLASTIC , FRP 12.5 m^3 EFFECTIVE VOLUME 11.0 m^3 EFFECTIVE VOLUME
	TOTAL	23.5 m^3 EFFECTIVE VOLUME
2.	MEDIA	4.20 m^3 SPECIFIC AREA 105 m^2/m^3,HDPE.

- BOD เข้า 235 มก./ล, BOD ออก < 150 มก./ล

ถังดักไขมันใต้ดิน (GREASE TRAP TANK) ขนาด 6 ลบ.ม.

รูปที่ 7 แบบขยายถังดักไขมันใต้ดิน และถังบำบัดน้ำเสียอาคาร A (ทั้ง 2 ฝั่ง)
SCALE N.T.S

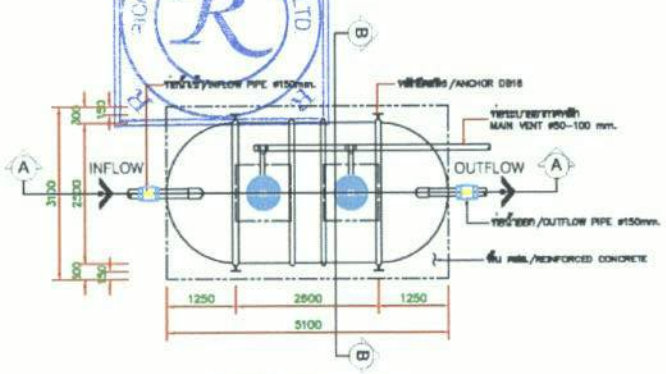
archi studi_ architects interior landscape	PROJECT NAME อาคารชุด ค.ส.ล.6ชั้น	ARCHITECTS	ELECTRICAL ENGINEERS	NOTE
	OWNER NAME	STRUCTURAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEER / SANITARY ENGINEERS	Drawn By PPY

Drwg. No. SN-18 Total 000

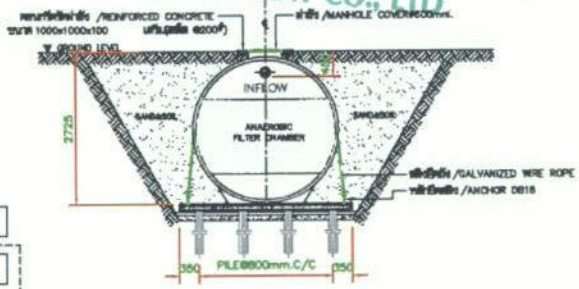
ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
จำนวน 137 / 103 หน้า

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

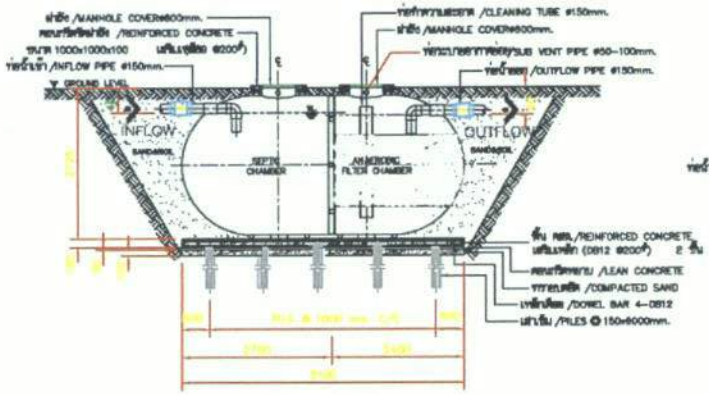


PLAN COVER & SLING

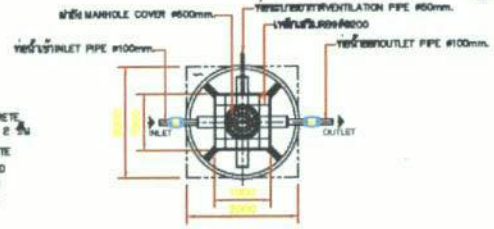


SECTION B-B

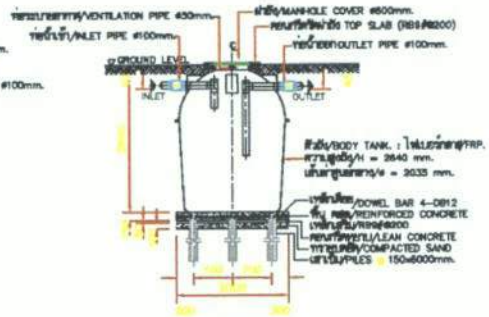
ขบวนการบำบัด



SECTION A-A



PLAN COVER



SECTION

ถังดักไขมันใต้ดิน (GREASE TRAP TANK) ขนาด 6 ลบ.ม

ถังบำบัดน้ำเสียชนิดกรอง-กรองไร้อากาศ อัตราบำบัด 39 ลบ.ม/วัน

ITEM	DESCRIPTION	DETAIL
1.	TANK	FIBERGLASS REINFORCED PLASTIC ; FRP
	1.1 SEPTIC CHAMBER	11.5 m^3 EFFECTIVE VOLUME
	1.2 ANAEROBIC FILTER CHAMBER	10.0 m^3 EFFECTIVE VOLUME
	TOTAL	21.5 m^3 EFFECTIVE VOLUME
2.	MEDIA	4.0 m^3 SPECIFIC AREA 105 m^2/m^3 HDPE.

- BOD เข้า 230 มก.ล. BOD ออก < 150 มก/ล

รูปที่ 7(ต่อ1) แบบขยายถังดักไขมันใต้ดิน และถังบำบัดน้ำเสียอาคาร B
SCALE N.T.S

archi studi_ architects interior landscape	PROJECT NAME: อาคารชุด ค.ส.ล.6ชั้น	ARCHITECTS	นายธรงค์ วิวัฒนา สถ. 723	ELECTRICAL ENGINEERS	นายชูเกียรติ สุรเสร์ สกท. 4053	NOTE:	Checked By	Drawing Title: แบบขยายถังดักไขมันใต้ดิน และถังบำบัดน้ำเสียอาคาร B	
	OWNER NAME		นายพิเชษฐ์ ปิยะชัยกิจ วสก.9590	MACHANICAL ENGINEER	นายสัญชล ประจำเสรี สก. 3358				
		STRUCTURAL ENGINEERS	นายเจตริก วัลลิภ์	SANITARY ENGINEERS	นางสาวพิชราภรณ์ ศรีวุวรรธนกร สถ. 358		Drawn By PPY	Job No. xx/54	Dwg. No. SN-19	Rev. 000

COPYRIGHT © 2555, ARCHITECT AP_ARCHI STUDI_

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)

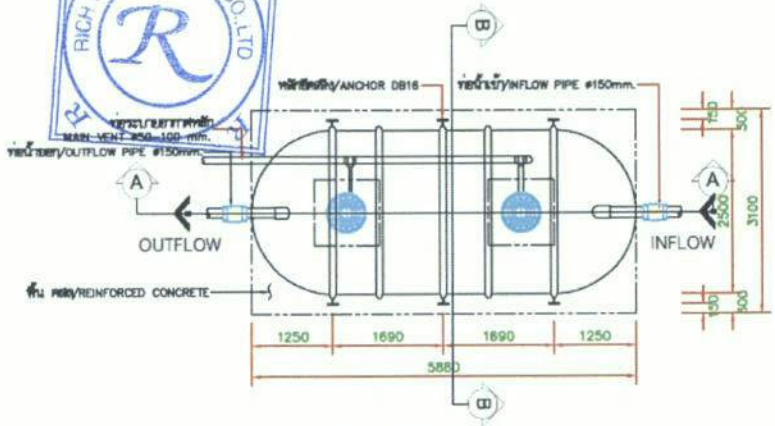
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)

มิถุนายน 2556

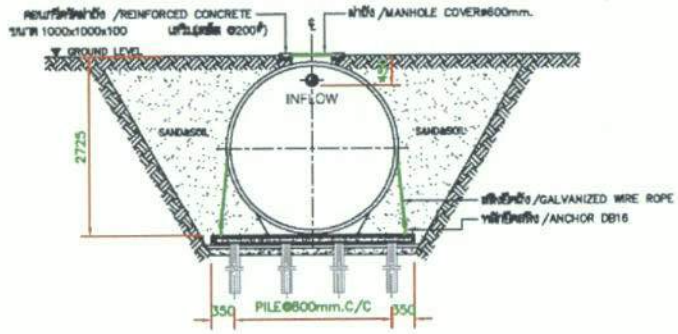
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายคมกฤช อิ่มเจริญ) จำนวน 118 /...143.....หน้า

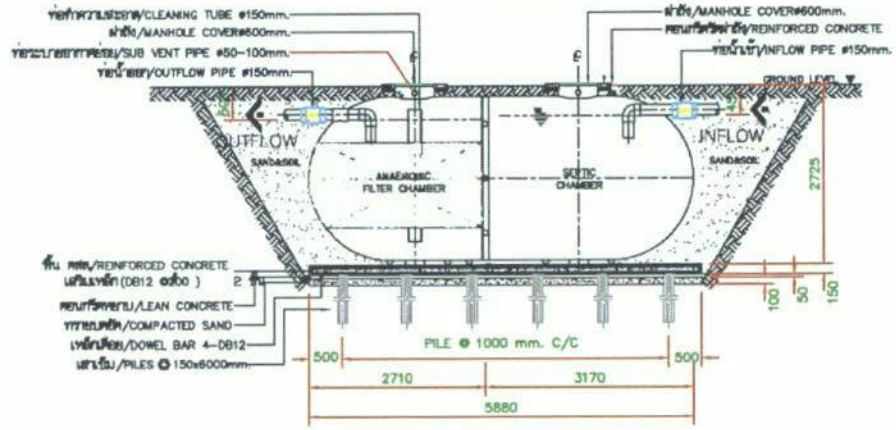
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.



PLAN COVER & SLING



SECTION B-B



SECTION A-A

ขบวนการบำบัด

ถังบำบัดน้ำเสียชนิดแยกตะกอน-กรองไร้อากาศ อัตราบำบัด 46 ลบ.ม/วัน

ITEM	DESCRIPTION	DETAIL
1.	TANK	FIBERGLASS REINFORCED PLASTIC , FRP
	1.1 SEPTIC CHAMBER	13.5 m^3 EFFECTIVE VOLUME
	1.2 ANAEROBIC FILTER CHAMBER	11.5 m^3 EFFECTIVE VOLUME
	TOTAL	25.0 m^3 EFFECTIVE VOLUME
2.	MEDIA	4.5 m^3 SPECIFIC AREA 105 m^2/m^3,HDPE.

- BOD เข้า 230 มก.ล, BOD ออก < 150 มก/ล

หมายเหตุ: การขยายแบบเสาเข็มและงานโครงสร้าง ให้ปรับเปลี่ยนตามสภาพการรับน้ำหนักของดินที่หน้างาน ภายใต้การควบคุมของวิศวกรผู้ควบคุมงาน

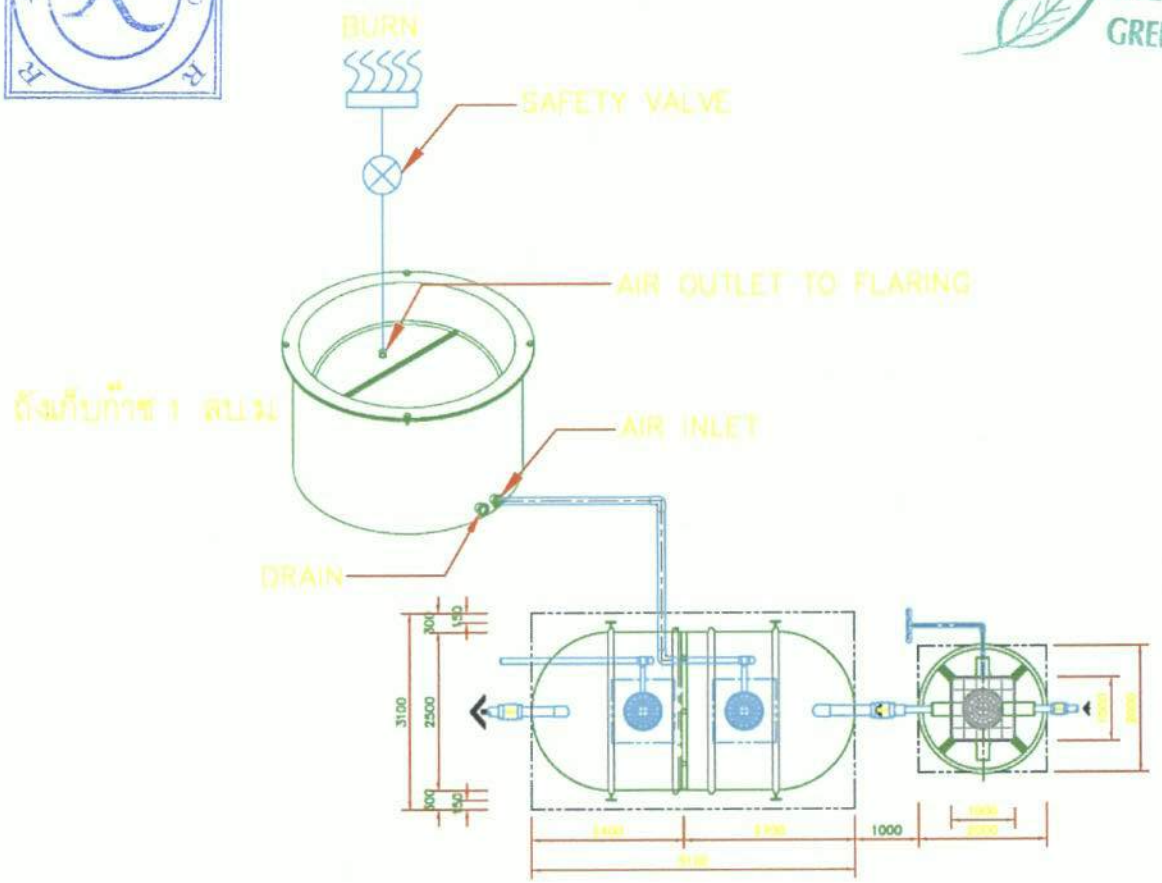
รูปที่ 7(ต่อ2) แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย (อาคาร C และ D)
SCALE N.T.S

archi studi_ architects interior landscape	PROJECT NAME: อาคารชุด ค.ล.ล.6ชั้น	ARCHITECTS	นายธรรศ วิวัฒน์	สถ. 723	ELECTRICAL ENGINEERS	นายปฐมพ สุรเสร์	ภท. 4883	NOTE:	Checked By	Drawing Title: แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย (อาคาร C และ D)
			นายพิเชฐ์ ปิยะพิสุทธิ์	สถ. 9590	MACHANICAL ENGINEER	นายสัญชล ประจำเสรี	ส. 3352	กฎกระทรวงเกี่ยวกับการก่อสร้าง		
	OWNER NAME:	STRUCTURAL ENGINEERS	นายเจตริก วัฒนีเกษ		SANITARY ENGINEERS	นางสาวพิชราภรณ์ ศรีวุวรรธนะ	สส. 358	ข้อบัญญัติเกี่ยวกับการอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ		Job No. 55/54 Date Drawing No. SN-21 Total 000
								แบบสุขาภิบาลห้องน้ำ	Drawn By PPY	

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD



รูปที่ 8

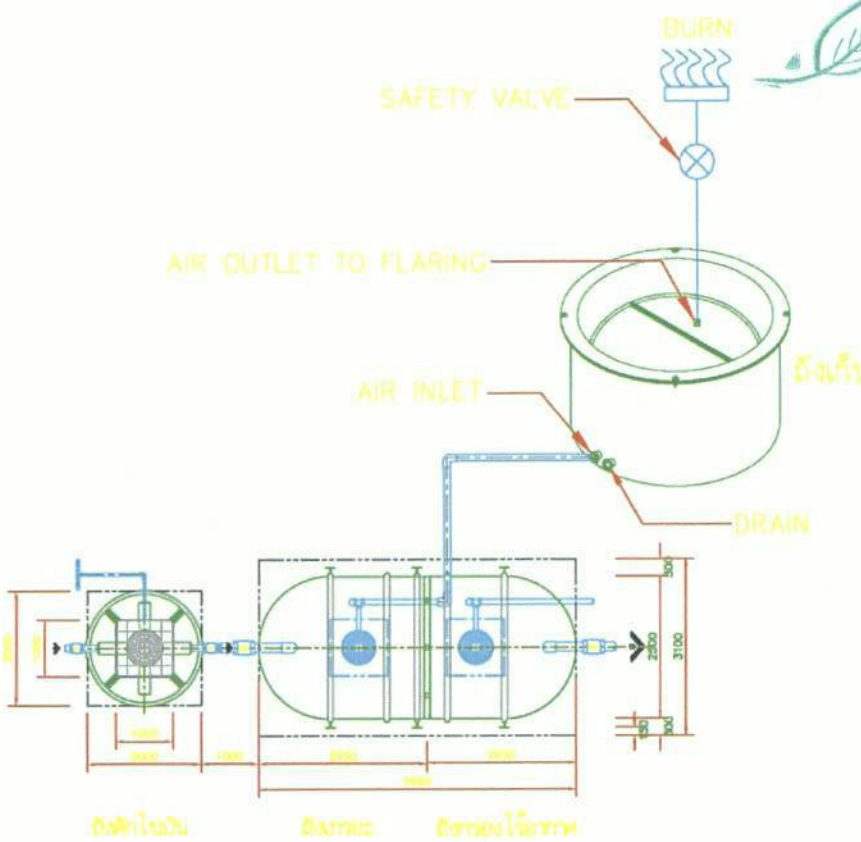
archi studi_ architects interior landscape	PROJECT NAME อาคารชุด ค.ล.ล.6ชั้น	ARCHITECTS		ELECTRICAL ENGINEERS		NOTE	Checked By	Drawing Title			
	OWNER NAME	STRUCTURAL ENGINEERS		SANITARY ENGINEERS			Drawn By	Job No.	Dwg. No. SK-23	Total 000	

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายบรพัทธ์ ดียพันธ์)
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ..... ผู้ช่ำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน 140 /143 หน้า

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD



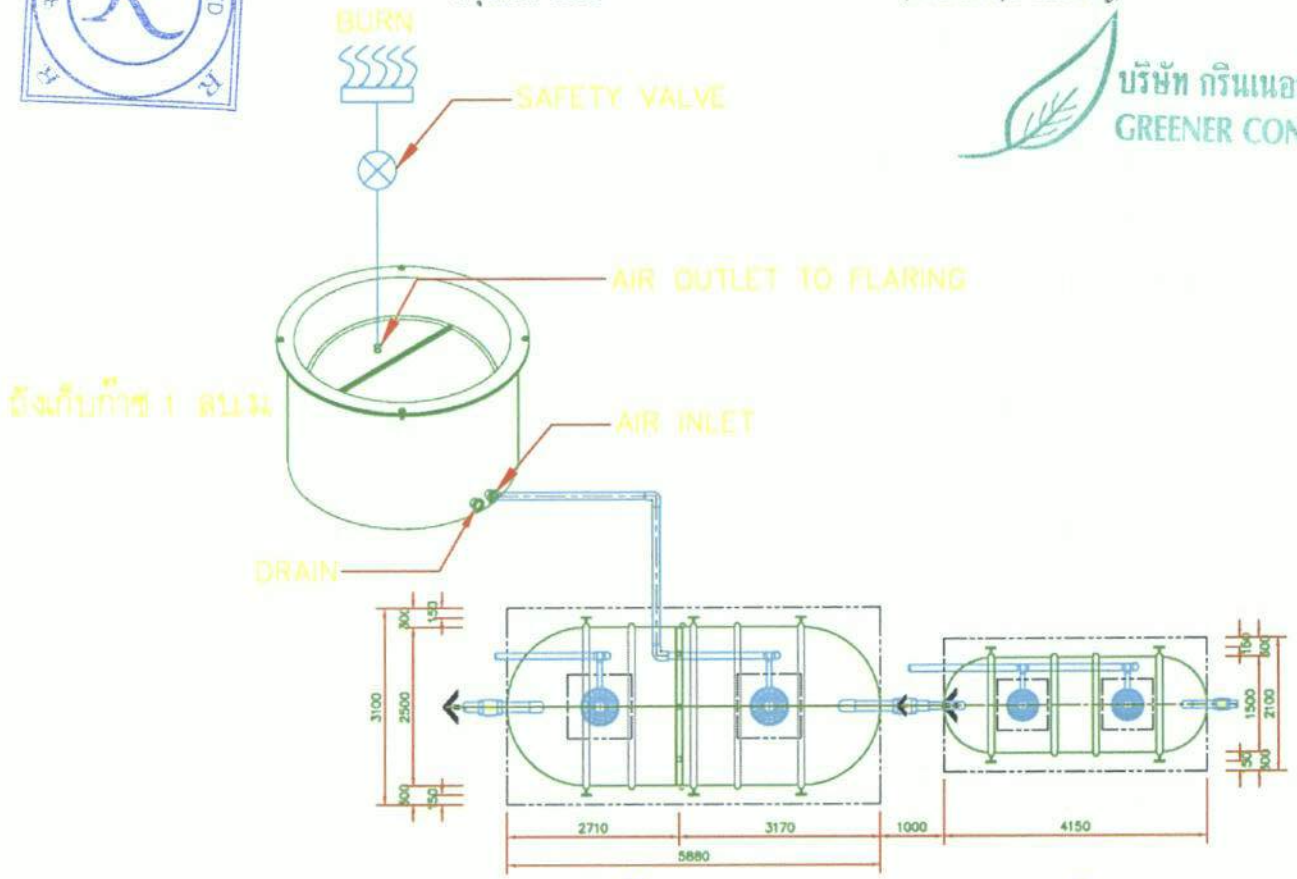
รูปที่ 8(ต่อ)

archi studi_ architects interior landscape	PROJECT NAME อาคารชุด ค.ล.ล.6ชั้น	ARCHITECTS			ELECTRICAL ENGINEERS			NOTE.	Checked By	Drawing Title	
	OWNER NAME	STRUCTURAL ENGINEERS			MACHANICAL ENGINEER				Drawn By	Job No.	Dwg. No. SK-22 Total 000
					SANITARY ENGINEERS					Date	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)
มิถุนายน 2556

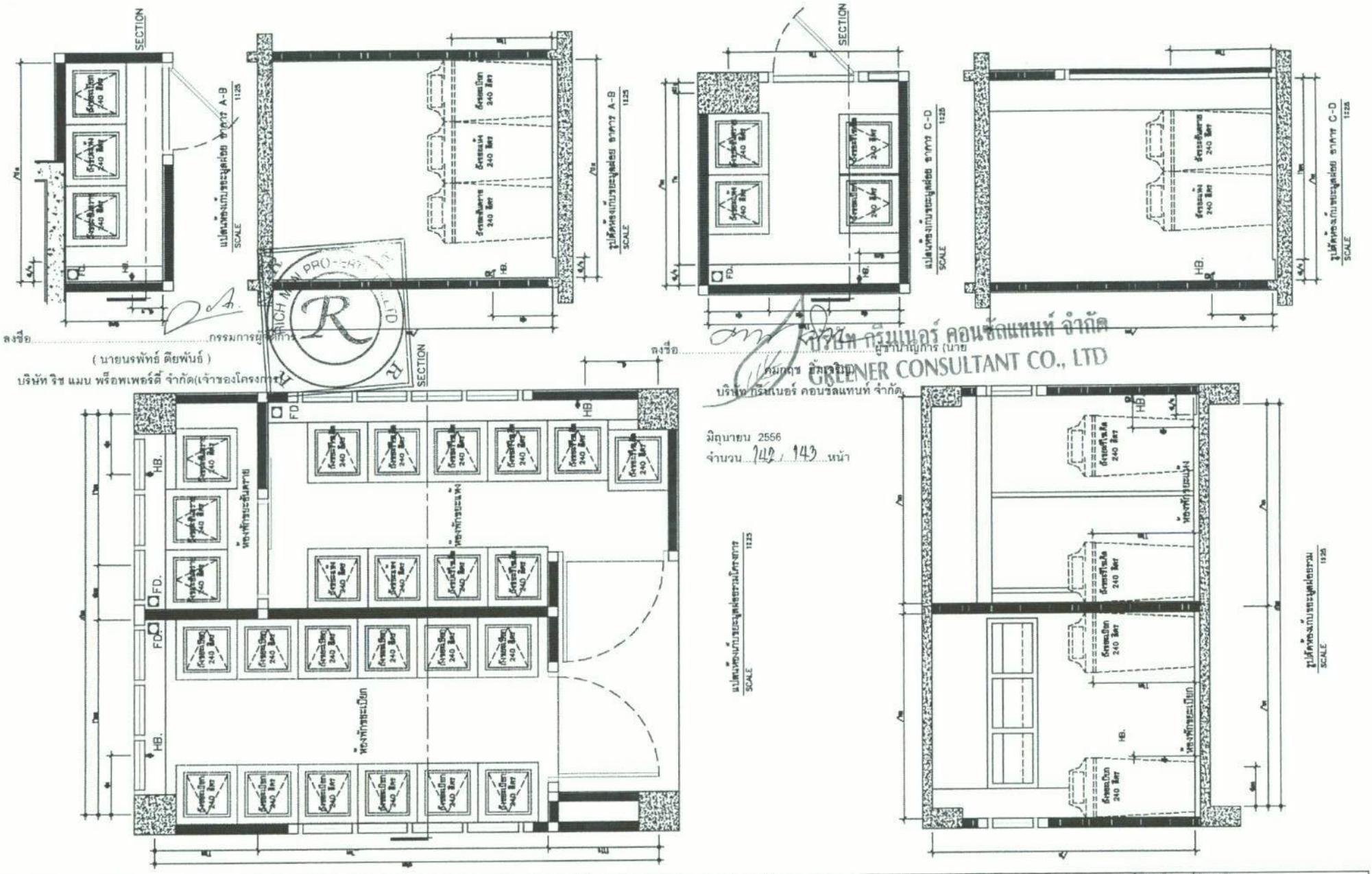
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
จำนวน 141 / 143 หน้า

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD



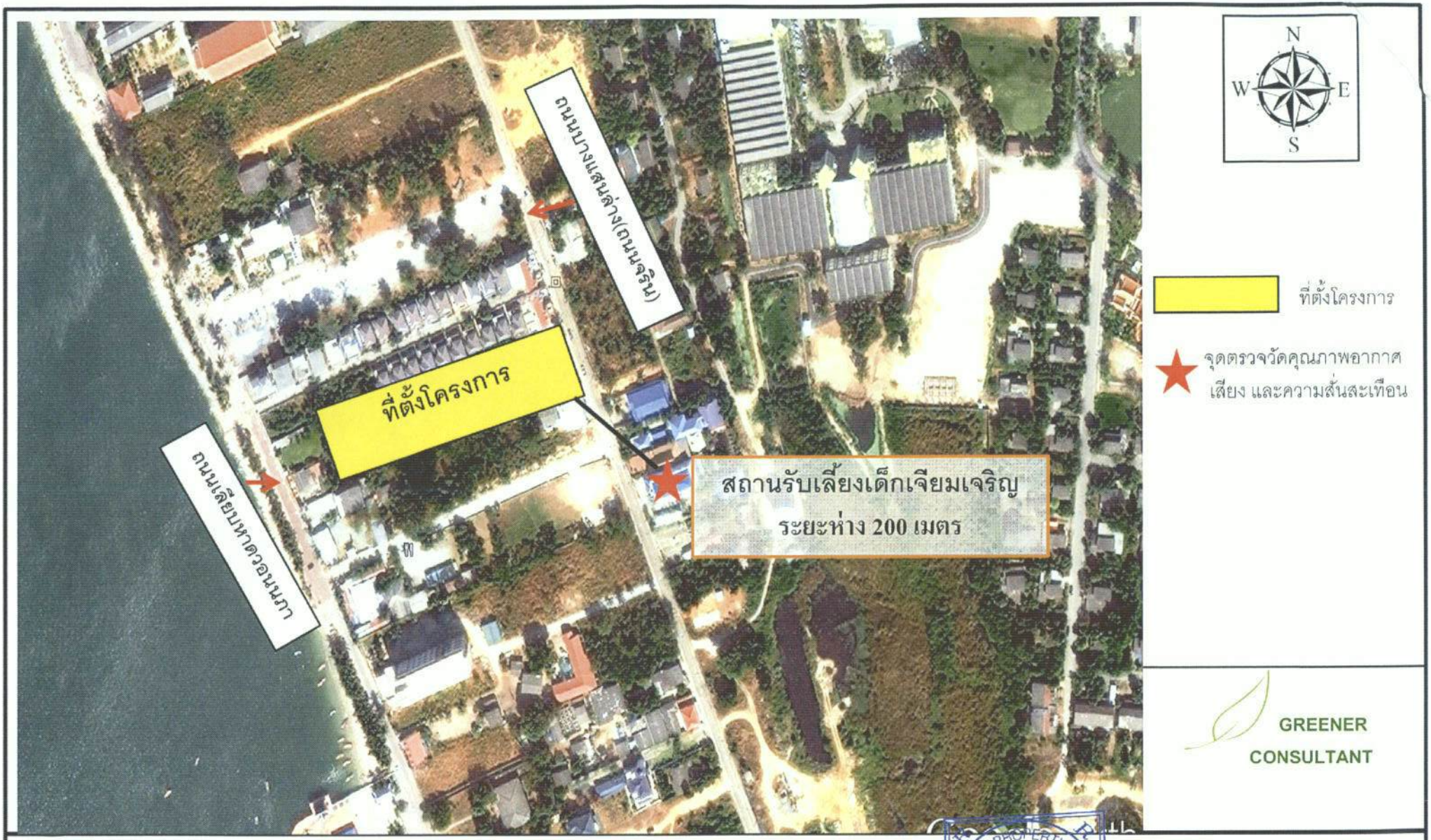
รูปที่ 8(ต่อ 1) แสดงการลงก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C

archi studi_ architects interior landscape	PROJECT NAME: อาคารชุด ค.ส.ล.6ชั้น	ARCHITECTS			ELECTRICAL ENGINEERS			NOTE	Checked By	Drawing Title: แบบแสดงการลงก๊าซมีเทน (อาคาร C และ D)
	OWNER NAME	STRUCTURAL ENGINEERS			SANITARY ENGINEERS				Drawn By	Job No. / Date: Dwg. No.: SK-24 Rev.: 000



archi studi_ architects interior landscape	PROJECT NAME: อาคารชุด ค.ส.ล.6 ชั้น	ARCHITECTS	นายกรวงศ์ วิวัฒนธร สท.723	LANDSCAPE ARCHITECTS		NOTE:	Checked By	Drawing Title	
	OWNER NAME	STRUCTURAL ENGINEERS	นายศิลกฤษ์ ปิยะวัฒน์ กส.ก.9990	ELECTRICAL ENGINEERS	นายสุนทร สุขสม สส.ก.4883	กฎหมายห้ามบันทึกข้อความก่อนก่อสร้าง			
			นายสมชัย วัฒนวัฒน์	MACHANICAL ENGINEER	นายวิฑูรย์ ประยารถ์ สส.3352	ให้ใช้ตามสัดส่วนในการก่อสร้างเท่านั้น ห้ามใช้ตามขนาดที่ปรากฏบนแบบ		Job No. 101/54	Dwg. No.
				SANITARY ENGINEERS	นายสมพร ชาญกิจ กว.ว.366	ผู้รับผิดชอบงานก่อสร้าง	Drawn By PPY	Date	Rev. 000

รูปที่ 9 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 10 แสดงจุดตรวจวัดมลพิษในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหวสถานรับเลี้ยงเด็กเจียมเจริญ

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

จำนวน 149 / 149 หน้า มิถุนายน 2556

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายนรพัทธ์ ตียพันธ์)

RICHMAN PROPERTY CO.,LTD.