



ที่ ทส 1009.5/ 7508

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

26 มิถุนายน 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Ultimate Metro Park

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1221
ลงวันที่ 25 มกราคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Ultimate Metro Park ของบริษัท อัลทิเมท เรยลเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน อาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 2/2556 เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2556 มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Ultimate Metro Park ของบริษัท อัลทิเมท เรยลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมือง จังหวัดระยอง เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 338 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 4-1-26.3 ไร่ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท กรีนีโอ จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและรับมอบอำนาจจาก บริษัท อัลทิเมท เรยลเอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 29/2556 เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Ultimate Metro Park ของบริษัท อัลติเมท เร็ลเอสเตท จำกัด โดยให้ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดระยองดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไร ก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดระยองพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้าน สิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดระยอง เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพนพล ชியะใจ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2656500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Ultimate Metro Park
ของบริษัท อัลติเมท เรยลเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Ultimate Metro Park ของบริษัท อัลติเมท เรยลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ ณ บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมือง จังหวัดระยอง ซึ่งเป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 7 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 3 อาคาร รวมห้องพักอาศัยจำนวน 338 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Ultimate Metro Park ของบริษัท อัลติเมท เรยลเอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงนาม.....
(นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิช และนายจระเดช วัฒนศิริกุล)

บริษัท อัลติเมท เรยลเอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2556



ลงนาม.....
นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2556



greenec
co.,ltd.

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคาค่าจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม

(นายสมชาย พิทักษ์กัมพล นายสมพร วานิกร และนายจิระเดช มรรคผล)

บริษัท อัลติเมท เรียลเอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2556



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

2/338

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด



มิถุนายน 2556



greeneo
co., ltd.

นิติบุคคลอาคารชุด


อาคาร A

ลงนาม      
(นายสมชาย พิชัยกัมพล นายสมพร วานิต และนายจิระเดช มรรคผล) (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท อัลติเมท เรียลเอสเตท จำกัด 3/338 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2556 มิถุนายน 2556

greeneo
co.,ltd.


ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>การก่อสร้างโครงการ The Ultimate Metro Park ได้ดำเนินการก่อสร้างโดยมีการปรับถมพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้างและใช้พื้นที่ขุดจากกรทำฐานรากโครงการและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่ รูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย บ้านเช่า ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า และที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยและพาณิชย์กรรมเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ ในส่วนของกาขุดดินทำฐานราก ชั้นใต้ดิน บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และสระว่ายน้ำ กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาหนึ่ง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>1. จัดทำรั้วชั่วคราว โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่ดินข้างของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกลงด้วย และบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและลดเสียงโดยใช้รั้วที่มีความสูงอย่างน้อย 3 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วที่ติดตั้ง ตรวจสอบไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>ในกิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปคาดว่าจะมีผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ เนื่องจากแนวเขตพื้นที่โครงการมีการล้อมรอบด้วยรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้ สำหรับกิจกรรมการเปิดหน้าดินเพื่อขุดทำฐานราก ชั้นใต้ดิน บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และสระว่ายน้ำ โครงสร้างจะติดตั้งกำแพงกันดิน (Sheet Pile) เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้ต้องจัดให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อขุด และบริเวณโดยรอบบ่อที่จะขุดอย่างสม่ำเสมอ สำหรับปริมาณดินขุดจากการทำฐานราก ชั้นใต้ดิน บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และสระว่ายน้ำ คาดว่ามีปริมาตรประมาณ 6,949.80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในการขุดดินจะไม่เกิดดินโคลนหรือสา โขงปริมาณดินถมที่ใช้ใน</p>	<p>1. จัดทำกำแพงกันดิน (Sheet Pile) บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</p> <p>2. ในกากรก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</p> <p>3. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างหน้าดินที่อาจเกิดออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักตะกอน ก่อนนำมาใช้ในกรณีจัดพรมพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile เป็นประจำตลอด</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที</p>

ลงนาม.....  (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิช และนายจะเด็จ มรรตผล)


บริษัท อัลทีเมท เรือเอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2556


ลงนาม.....  (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2556

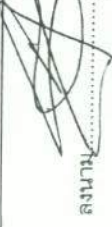


URP
URP REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท อัลทีเมท เรือเอสเตท จำกัด




greeneo
co., ltd.


<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>โครงการมีปริมาตรรวม 5,821.90 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการจะต้อง ขนย้ายดินออกจากรวมพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 1,154.90 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะจัดรถบรรทุก 10 ล้อ ที่สามารถบรรทุกดินได้คันละ 12 ลูกบาศก์เมตร ในการขนย้ายดินออกจากพื้นที่โครงการ เป็นจำนวนทั้งสิ้น 97 เที่ยว เฉลี่ยประมาณ 3 เที่ยว/วัน นอกจากนั้นก็กิจกรรมการขุดเปิดหน้า ดินเพื่อทำฐานราก ชั้นใต้ดิน บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป และสระว่ายน้ำ คาดว่ามีผลกระทบต่อดิน และการพังทลายของ ดิน ซึ่งโครงการเลือกรูปแบบ วิธีการ ป้องกันดินพัง โดยใช้เสาเข็มพืด เหล็ก (Sheet Pile) เป็นระบบกำแพงแบบยืดหยุ่น (Flexible Wall)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>5. ในกรณีที่มีการรบกวนกลิ่นของเศษหิน และดินจากการดำเนินโครงการให้ เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อ อาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการ ก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที</p> <p>6. ไม่ข่มขู่บังคับในชั่วโมงเร่งด่วน และในเวลากลางวัน</p> <p>7. อบรมตัดต้นไม้และเข็มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎ จราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านจราจร</p> <p>8. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง</p> <p>9. กำหนดแผนและขั้นตอนการทำงานก่อสร้างก่อนเริ่มก่อสร้าง</p> <p>10. สำรองสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและหลังการ ก่อสร้าง ซึ่งสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจภายนอกเพื่อ ตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้ง และเป็นข้อมูลที่มีประโยชน์กับผู้รับเหมาก่อสร้างในการประกันความ เสียหายและการรับผิดชอบค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการ ก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง</p> <p>11. ให้อาคารคอยสังเกตโดยเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบความดังเสียงด้วย การฟัง ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนด้วยความรู้สึก และสังเกตโครงสร้าง ข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่</p> <p>12. ตรวจจับการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจจับที่ เรียกว่า Inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดิน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจจับการเคลื่อนตัวของ กำแพงกันดิน โดยใช้ ใช้เครื่องตรวจจับที่ เรียกว่า Inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการ ทรุดตัวของผิวดินบริเวณ โดยรอบบ่อขุด ทุกวัน ก่อนเข้าทำงาน</p>
---	--	--	--	--

ลงนาม:  (นายสมชาย พิทักษ์กัมพล นายสมพร วานิชกร และนายจิระเดช มรรตผล)

บริษัท อัคริเมท เรียลเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556


ลงนาม:  (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556



URLE

 บริษัท อัคริเมท เรียลเอสเตท จำกัด



greeneco



 co.,ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการดำเนินการป้องกันดินพัง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ในการก่อกอง Sheet Pile ต้องกระทำโดยใช้เครื่องมือประเภทที่ไม่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนมากเกินไป จนอาจจะทำให้อาคารข้างเคียงเกิดการเสียหาย หรือแตกหักได้ 2. ต้องให้ Sheet Pile ความยาวไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในแบบ ถ้าหากพิจารณาว่ามีความจำเป็นต้องให้ความยาวที่มากกว่า ก็สามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้ 3. การตอก Sheet Pile ต้องให้แต่ละแนบต่อเนื่องกัน โดยจะต้องมีการ Lock กันทุกแผ่นยกเว้นบริเวณมุมฉาก แต่จะต้องเสริมความแข็งแรงให้มากขึ้น ตามหลักวิศวกรรม 4. การขุดดินจะกระทำได้ก็ต่อเมื่อได้ตัดออก Sheet Pile และ Kingpost ได้ครบถ้วนตลอดพื้นที่แล้ว และจะต้องมีวิศวกรควบคุมการขุดดินตลอดเวลาที่ขุดดิน 5. การขุดดินให้ดำเนินการขุดลอกออกเป็นระดับชั้น โดยมีความลึกไม่เกิน 50 เซนติเมตร ในการขุดลอกแต่ละชั้น 6. เมื่อขุดดินที่ระดับแรกเรียบร้อยแล้ว ให้ Bracing และต้อง Pre Load เพื่อให้ Sheet Pile มีการขยับตัว โดยจะต้องทำ Bracing ให้เรียบร้อยก่อนถึงจะขุดดินต่อไปได้ และต้องขุดดินเป็นระดับชั้นละไม่เกิน 50 เซนติเมตร เมื่อขุดดินได้ระดับที่กำหนดในแบบให้ดำเนินการ Bracing ระดับต่อไปให้เรียบร้อย 7. การขนย้ายดินต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายที่กำหนด <p>ขั้นตอนการดำเนินการรื้อถอน Sheet Pile</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้ง Silent Pile พร้อมอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อที่จะถอน Sheet Pile 2. เมื่อติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆเรียบร้อยแล้ว เริ่มถอน Sheet Pile โดยที่ในระหว่างการถอนให้ Grouting Cement - Bentonite ในตามข้อ Gount 	


ลงนาม.....
(นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิชกร และนายจิระเดช มรรคผล)
บริษัท อัลทีเมท เรือเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556


ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556


UR REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท อัคริมาท รีเอสเตท จำกัด
6/338

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>hose อย่างต่อเนื่องจนถึงระดับผิวดิน เพื่อไม่ให้มีช่องว่างเนื่องจาก ร่อง Sheet Pile</p> <p>3. การถอน Sheet Pile และ Grouting Cement - Bentonite ไปเรื่อยๆ จนถึงระยะ 2 เมตร หรือประมาณ 5 แผ่น แล้วจึงย้ายตำแหน่งท่อ Termine Pipe ไปยังตำแหน่ง Sheet Pile ที่จะถอนต่อไป</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการ ขนส่งดิน</p> <p>1. บริเวณพื้นที่โครงการ มาตรการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • กำจัดให้ได้รับหมากปฏิบัติงานพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน นำไปกองไว้ในกระบะบรรทุกรทุกชนิด โดยต้องมีการฉีดพรมดิน อยู่ในกระบะด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง • ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกดินให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายและตกลงของดินและตรวจสอบความพร้อมเรียบร้อยก่อน ขนส่งดิน • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัด ให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำ ความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที <p>2. เส้นทางขนย้าย มาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามมีประตู



 ลงนาม
 (นายสมชาย พิทักษ์กัมพล นายสมพร วานิช และนายจีระเดช มรรคผล)
 บริษัท อัคริทีมีที รีเอสเตท จำกัด
 มัถุนายน 2556


 ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556



 greeneco
 co., Ltd.




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประเมินผู้ลงนามโครงการก่อสร้าง</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองจากเครื่องจักรก่อสร้าง-0.009 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละออง</p>	<p>หรือเทียบเคียงเร่งรัดให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน</p> <ul style="list-style-type: none"> • ขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ออกอนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง • ไม่ขนย้ายดินในในช่วงรุ่งเช้าและเวลากลางคืน • ติดป้ายแสดงชื่อ-บอริโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขุดดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการบรรทุกขุดดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบกรณีพบว่ามีสาเหตุจากการบรรทุกขุดดินของโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว • อบรมตัดเตือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงเพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านจราจร <p>3. สถานที่ยกขุดดิน มาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • กำกับให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • กองดินที่มีผู้ต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในสถานที่กองดินบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กองดินและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 	<p>- จัดให้เจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่</p>

ลงนาม  (นายสมชาย พัทธกัษัฒพล นายสมพร วานิชกร และนายจระเดช มรรตผล)

บริษัท อัลทีเมท เรียวเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงนาม  (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556

UR E
UR E REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท อัคริทิมา เรียวเอสเตท จำกัด

 greeneco co., ltd.

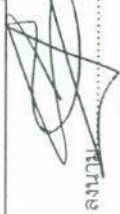
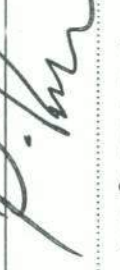
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทั่วไปในบรรยากาศ (TSP) จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.108 มก./ลบ.ม. พบว่า การก่อสร้างอาคารโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง 0.117 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่าที่ได้ขึ้นอยู่กับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>สำหรับผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่อาจเกิดขึ้นกับชุมชนโดยรอบ ซึ่งจากข้อมูลสถิติทางลมในคาบ 10 ปี (พ.ศ. 2544-2553) พบว่า ส่วนใหญ่ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-กันยายน ได้รับอิทธิพลจากลมทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เดือนตุลาคม-มกราคม จะมีลมพัดโนทิศตะวันออกเฉียงเหนือ นั้นคือ บ้านพักอาศัย บ้านเช่า และห้างสรรพสินค้า เป็นต้น มีโอกาสได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อคนที่อยู่โดยรอบในระดับปานกลาง</p> <p>ประเมินมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>การทำงานของยานพาหนะต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0364 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0853 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0017 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0058 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0102 มก./ลบ.ม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการตรวจวัดโดยบริษัทที่ปรึกษาบริเวณพื้นที่โครงการ ส่งผลให้ความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนั้น ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 1.186 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.093 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.005 มก./ลบ.ม. และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.052 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ คือ ที่ขีดจำกัดปริมาณนอกไซด์ (CO)</p>	<p>2. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>3. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นที่ผิวของปากทางเข้า-ออก และรักษาพื้นผิว ให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. ใช้ผ้าใบหรือตาข่ายที่รอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง</p> <p>5. จัดปลงชั้วควรว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ</p> <p>6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่มีพายุเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก</p> <p>7. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา</p> <p>8. ห้ามตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด</p> <p>9. กำหนดเวลาไม่ทำการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้างไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน</p> <p>10. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกเครื่อง กรณีหยุดใช้งาน</p> <p>11. จัดวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่จำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>12. มาตรการจัดการเศษวัสดุที่เหลือใช้ ดังนี้</p>	<p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง (TSP) - PM-10 - CO - HC - NO₂ - SO₂ <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง • ด้านทิศเหนือติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น • ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดเกาะกลอย <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	

ลงนาม.....
(นายสมชาย พัทธกัมภพล นายสมพร วานันท์ และนายจรเดช มรรคผล)
บริษัท อัลติเมท เรียลเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงนาม.....
(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556





<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.12 มก./ลบ.ม. ยกเว้นค่าไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนด</p> <p>ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากการก่อสร้างของโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> • เศรษฐกิจต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน • ต้องขนย้ายวัสดุ ขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกวัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้นำไปไว้บริเวณที่มีปริมาณที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ • เศรษฐกิจที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้นานเกินไป โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด <p>13. จัดพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำให้ความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>14. มาตรการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และระบบป้องกันรถตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด • จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตั้งแต่ทางเข้าออกโครงการจนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน • จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน • ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด • จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่มีการทำงานผลหากสภาพอากาศดีหลังจากที่ปิดท้ายให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ค่า NO_x, CO, SO_x และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดเกาะก้อย - ฝุ่นละออง (TSP) และ PM-10, CO, HC, NO_x และ SO_x ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
---	---	---	---

ลงนาม  ลงนาม 

(นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิช และสายใจระเดช มารดผล)
บริษัท อัลติเมท เรียลเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.4 เสียง</p> <p>กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในโรงงานก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่ 83 dB(A) การขุดเจาะ 79 dB(A) การทำฐานราก 88 dB(A) การขึ้นโครงสร้าง 79 dB(A) การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 dB(A) เมื่อประเมินระดับเสียงซึ่งแหล่งรับเสียงได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการร่วมกับระดับเสียงพื้นฐานจากกิจกรรมจราจรของบริษัทที่ปรึกษา พบว่าทิศเหนือ ติดต่อกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ซึ่งบ้านพักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่สุดจะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 86.96-95.96 dB(A) และระดับเสียงรวมทุกกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 98.90 dB(A) ทิศตะวันออก ติดต่อกับกลุ่มบ้านเช่า ขนาด 1 ชั้น (บ้านมิ่งเทพนพาร) ซึ่งบ้านเช่าที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่สุด จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 82.52-91.52 dB(A) และระดับเสียงรวมทุกกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 94.46 dB(A) ทิศตะวันตก ติดต่อกับห้างสรรพสินค้า บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ และบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น ซึ่งห้างสรรพสินค้า บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่สุดจะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 77.42-86.42 dB(A) และระดับเสียงรวมทุกกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 89.37 dB(A) ระดับเสียงจากกิจกรรมชนิดกรรมต่างๆ ในเชิงก่อสร้างมีระดับเสียง</p>	<p>ลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ติดแผ่นกันตกรอบอาคารขณะก่อสร้าง • จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ • ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดรอบตัวอาคารและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพปิดตลอดการก่อสร้าง <p>1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และติดตั้งผ้าใบที่ด้านบนสูงรวม 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายฝุ่นละอองและลดเสียงที่จะออกสู่ภายนอก</p> <p>2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินงานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตักงานเจียร และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ทำภายในห้องคอนกรีตบล็อกที่สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 34 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านไม่น้อยกว่านี้</p> <p>3. กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจการรวมทั้งก่อให้เกิดเสียงดัง 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง กรณีทำหลังเวลา 17.00 น. ต้องเป็นกิจกรรมเบา และถ้ามีการร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงเรื่องการก่อสร้างหลังเวลา 17.00 น. โครงการจะประสานงานและดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนโดยทันที</p> <p>4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สมัคร</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การนิยามว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพเสียง</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - Leq 24 hr - Lmax - L90 <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	

ลงนาม.....

(นายสมชาย พัทธกันพล นายสมพร วานิช และนายวิเศษเดช มรรตผล)

บริษัท อัลทีเมท รีเอสเตท จำกัด



มิถุนายน 2556

ลงนาม.....


(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2556

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เท่ากับ 98.90 dB(A) 94.46 dB(A) 89.37 dB(A) และ 76.67 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปสูงสุด ไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) พบว่า เสียงที่เกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ โดยอยู่ในระดับเกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินระดับเสียงทั่วไปสูงสุด</p> <p>สำหรับการลดระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการติดตั้งแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร ซึ่งสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ 23 dB(A) ประกอบกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นอาคารคอนกรีต (ลดระดับเสียงทะลุผ่าน 34 dB(A)) ซึ่งทำหน้าที่เสมือนกำแพงกันเสียง (Noise Barrier) ซึ่งระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เมื่อผ่านรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร จึงส่งผลให้ผู้รับเสียงภายนอกโครงการได้รับเสียงดังนี้ ทิศเหนือ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ระดับเสียงลดลงเหลือ 75.90 dB(A) ทิศตะวันออก กลุ่มบ้านเช่า ขนาด 1 ชั้น (บ้านมณฑปนาพร) ระดับเสียงลดลงเหลือ 71.46 dB(A) ทิศตะวันตก ห้างสรรพสินค้า บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ ระดับเสียงลดลงเหลือ 66.37 dB(A) และบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น ระดับเสียงลดลงเหลือ 53.67 dB(A)</p> <p>จะเห็นได้ว่ารั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร สามารถลดระดับเสียงจากโครงการต่อห้างสรรพสินค้า บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ และบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น ได้ โดยจะได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป คือไม่เกิน 70 dB(A) แต่บ้านพักอาศัย 2 ชั้นและกลุ่มบ้านเช่า ขนาด 1 ชั้น (บ้าน</p>	<p>ติดต่อดี</p> <p>5. ติดตั้งผ้าใบชนิดหนักกันตัวอาคารในขณะก่อสร้างทุกด้านให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารเพื่อลดความดังของเสียง</p> <p>6. ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน" ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์</p> <p>7. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง</p> <p>8. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>9. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>10. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดกรอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่าเริ่มร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>12. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีผสม การทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>13. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>14. ติดตั้งอุปกรณ์ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อลดเสียงดัง</p> <p>15. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>16. ติดตั้งเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ได้ใช้งาน</p>	<p>ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ดำเนินการทุกวันติดต่อกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดเกาะกลอย <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดเกาะกลอย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	

ลงนาม  (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิช และนายจิระเดช มรรตผล)


บริษัท อัคริเมท รีเอสเตท จำกัด
มีถนนายน 2556

ลงนาม  (นายปรีชา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีถนนายน 2556



URP
บริษัท อัคริเมท รีเอสเตท จำกัด



greeneco
co.,ltd

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มัลทินาพร) จะได้รับระดับเสียงไม่เกินไปตามค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง คือ เกิน 70 dB(A) อย่างไรก็ตาม จากการศึกษาโดยรอบดังกล่าวเป็นลักษณะบ้านคอนกรีต ซึ่งรั่วคอนกรีตช่วยลดระดับเสียงลงอีก 34 dB(A) ทำให้อาคารดังกล่าว ได้รับเสียงลดลงเหลือ 60.46-64.90 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้โครงการกำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างเพิ่มเติม เพื่อนำไปกับดูแลผู้รับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด จะเห็นได้ว่ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อชุมชนโดยรอบในระดับปานกลาง</p>	<p>17. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงและห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>18. ควบคุมคุณภาพเสียงตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างฐานราก และเสาเข็ม</p> <p>19. ในกรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากโครงการในด้านต่างๆ ที่ไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะต้องจัดตั้งคณะทำงานจากกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบโดยตรงร่วมกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ และมีตัวแทนจากโครงการแก้ไขปัญหาต่างๆ เมื่อผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการได้อย่างถูกต้อง</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระเบียบก่อสร้าง การดำเนินงานมีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p>
<p>1.5 ความสัมพันธ์เบื้องต้น</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ เช่น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การวางฐานราก และการก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านความสัมพันธ์เบื้องต้น เนื่องจากกิจกรรมดังกล่าวไม่ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด แต่โครงการจะแบ่งการก่อสร้างแต่ละส่วนตามขั้นตอนในการปฏิบัติงาน ทำให้เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างไม่ได้อยู่ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง แต่ระดับความสัมพันธ์ที่เกิดขึ้นจากการเจาะเสาเข็ม เป็นระดับความสัมพันธ์สูงสุดที่กระทบต่อบ้านพักอาศัย บ้านเช่า และห้างสรรพสินค้าที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ มีค่าความสัมพันธ์อยู่ในช่วง 0.000-0.395 นิว/วินาที ซึ่งสูงกว่ามาตรฐานที่กำหนดระดับความสัมพันธ์ของประชาชน Reicher & Meister กำหนดไว้ไม่เกิน 0.098 นิว/วินาที และสูงกว่ามาตรฐานที่กำหนดระดับความสัมพันธ์ที่มีผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างและโครงสร้าง พิจารณาตามมาตรฐานของ DIN</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมานำเข้าไปแจ้งต่อสถานประกอบการและบ้านพักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ความควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาที่เจาะเสาเข็มให้สถานประกอบการและผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบอย่างชัดเจน</p> <p>2. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>3. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน</p> <p>5. ควบคุมรถยนต์วัสดุอุปกรณ์และรถบรรทุกดินมีน้ำหนักบรรทุกไม่เกินกฎหมายกำหนด รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถยนต์วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p>	<p>ตรวจวัดความสัมพันธ์เบื้องต้น</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>- ความสัมพันธ์เบื้องต้น ตาม</p>

ลงนาม.....

(นายสมชาย พัทธกันพล นายสมพร วานิศร และนายจ๊ะเดชะ มรรตผล)

บริษัท อัลทีเมท เรอัลเอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2556

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2556

UR REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท อัลทีเมท เรอัลเอสเตท จำกัด

UR

greeneo co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4150 กำหนดไว้ไม่เกิน 0.197 นิว/วินาที ดังนั้น การเจาะเสาเข็มเพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อาศัยที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ในระดับปานกลาง แต่เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นจะไม่ได้เกิดพร้อมกันทั้งหมดในช่วงเวลาเดียวกัน เพราะการดำเนินงานจะทำตามแผนการดำเนินงานก่อสร้างที่กำหนดเวลาและแบ่งสัดส่วนการทำงานในแต่ละขั้นตอนที่ชัดเจน รวมทั้งการกวดและถอนเสาเข็มพืด ด้วยเครื่องจักรระบบไฮดรอลิค ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อระดับความสั่นสะเทือนต่อชุมชนในระดับหนึ่ง</p> <p>สำหรับความสั่นสะเทือนที่คาดว่าส่งผลกระทบต่อพื้นที่อื่นไหว คือ วัดเกาะกลอย โรงเรียนวัดเกาะกลอย และโรงเรียนวอ้งวิทยา มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.0000-0.0015 นิว/วินาที ซึ่งต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดระดับความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน พิจารณามาตรฐานของ Reicher & Meister กำหนดไว้ไม่เกิน 0.098 นิว/วินาที ระดับความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างและโครงสร้าง พิจารณามาตรฐานของ DIN 4150 กำหนดไว้ไม่เกิน 0.197 นิว/วินาที ดังนั้น การเจาะเสาเข็มเพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อาศัยและกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง โครงสร้างอาคาร ต่อพื้นที่อื่นไหวทั้ง 3 แห่งในระดับไม่มีนัยสำคัญ</p>	<p>ให้มีความเร็วไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง และไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วงที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน</p> <p>6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงแส้นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>7. จัดให้มีการปรึกษากันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8. ตรวจสอบความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ ส่วนงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายในตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง รายงานผลทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดเป็นไปตามที่ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>9. กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจการที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง กรณีทำหาลงเวลา 17.00 น. ต้องเป็นกิจกรรมเบา และถ้ามีการร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงเรื่องการก่อสร้างหลังเวลา 17.00 น. โครงการจะประสานงานและดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนโดยทันที</p> <p>10. นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p> <p>11. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหาก</p>	<p>มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>• ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ด้านทิศเหนือติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น</p> <p>• ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดเกาะกลอย</p> <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <p>• ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์</p> <p>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง</p> <p>สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน</p> <p>• ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดเกาะกลอย</p>	

ลงนาม..... (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานันทร และนายจิระเดช มรรคผล)


บริษัท อัลติเมท เรียลเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556



ลงนาม.....

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที</p> <p>12. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่เจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดความวุ่นวายแก่เพื่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>13. ลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อให้เกิดความสันสนะเทือนน้อยที่สุด</p> <p>14. ใช้กระบอกอัดแบบหมุน (Rotary Drive Crowd Cylinder) ปักและถอนปลอกเหล็กเพื่อลดผลกระทบด้านความสันสนะเทือน</p> <p>15. มาตรการในการตรวจสอบอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบลักษณะของพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ว่ามีการทรุดหรือลาดเทไปจากเดิมหรือไม่ • ตรวจสอบระดับอาคารข้างเคียงทั้งแนวระนาบและแนวตั้งโดยใช้กล้องวัดระดับ ทั้งก่อนและขณะก่อสร้างโครงการ • ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของอาคารข้างเคียง <p>16. ในกรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากโครงการในด้านต่างๆ ที่ไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะต้องจัดตั้งคณะกรรมการในกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบโดยตรงร่วมกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ และมีตัวแทนจากโครงการ ในการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันเพื่อให้สามารถดำเนินการแก้ไขปัญหาต่างๆ เมื่อมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการได้อย่างถูกต้อง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>
<p>1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>น้ำเสียในช่วงก่อสร้างเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการชะล้างเศษวัสดุของคอนกรีตเท่ากับ 14.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>1. จัดระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. ขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณอาคารจ่ายน้ำด้านหน้าโครงการ</p>	<p>ผู้ชำนาญการ</p> <p>greeneo co.,ltd.</p>



ลงนาม.....
 (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิชกร และนายจรูญเดช มรรดผล)
 บริษัท อุตินิมิต เรียลเอสเตท จำกัด
 มิถุนายน 2556

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน</p>	<p>แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาระยอง ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรีไซเคิลรีจูรชันนิตเกราะโรงอากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหมายเลข 36 ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีห้องส้วม 20 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรูปชนิดเกราะโรงอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม จัดให้คนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครระยองมาสูบล้างก่อนไปกำจัดทันทีที่เต็ม หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสุขสิ่งปฏิกูลภายในถังเกราะออก โดยให้เทศบาลนครระยองนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และรื้อถอนออกจกพื้นที่ก่อสร้างในพื้นที่ รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น 	<p>ระบบน้ำมีการอุดตัน หรือหลุดออกทุก 6 เดือน</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีห้องส้วม 20 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรูปชนิดเกราะโรงอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม จัดให้คนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครระยองมาสูบล้างก่อนไปกำจัดทันทีที่เต็ม หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสุขสิ่งปฏิกูลภายในถังเกราะออก โดยให้เทศบาลนครระยองนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และรื้อถอนออกจกพื้นที่ก่อสร้างในพื้นที่ รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรนั้น เป็นที่ปกคลุมด้วยพรรณไม้ป่าดิบชื้น อาครพาลีเชีย ห้างสรรพสนัด้า</p>	<ol style="list-style-type: none"> ห้ามไม่ให้มีการเทกองขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่โล่งแจ้งและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันน้ำชะขยะลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของพื้นที่เกษตรกรรม 	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของพื้นที่เกษตรกรรม</p>



นางสาว.....
 (นายสมชาย พัทธกัมภพล นายสมพร วานิช และนายจิระเดช มรรตผล)
 บริษัท อธิเมท เรียลเอสเตท จำกัด
 มิถุนายน 2556

นางสาว.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556

สิ่งแสวงหา และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ</p>	<p>โรงแรม ร้านค้า และที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินการเพื่อการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นส่วนหนึ่ง จึงพบว่าผลกระทบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียง และในช่วงการก่อสร้าง นำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนจะเข้าสู่บ่อตกตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายน้ำด้านหน้าโครงการ ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรอม ไร้อากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายน้ำและรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ต่อไป ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และดูแลค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้พื้นที่</p>	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้พื้นที่ทั้งสิ้น 44.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาระยอง ซึ่งปริมาณการใช้พื้นที่ในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีกร่มน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองประมาณ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และนำไปใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคจริงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในท้องส้วมของคองกรีต (จำนวน 200 คน)</p>	<p>1. กำหนดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น</p> <p>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุไม่น้อยกว่า 1 วัน ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลรักษาถังน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	<p>- ตรวจสอบดูแลรักษาบริเวณท่อประปาของโครงการ</p>

ลงนาม.....
 (นายสมชาย พิกักษ์มงคล นายสมพร วานิชกร และนายจะเด็จ มรรคผล)
 บริษัท อัลทีเมท เรียดเอสเตท จำกัด
 มิถุนายน 2556

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556

ESTIMATE REAL ESTATE CO., LTD.
 17/338
 บริษัท อีทีเอส เรียดเอสเตท จำกัด


 greeneo co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>ประมาณ 14.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคภูมิภาคสาขาระยองสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งจากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีน้ำประปาใช้อย่างเพียงพอ มีเพียงส่วนน้อยที่เห็นว่าไม่เพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 26.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียในปริมาณน้อยมากจึงปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคประมาณ 14.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็น น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปคาดว่า จะเกิดขึ้นประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานประมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรูปรีดรูปชนิดเกราะ-กรองใโรอากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ ก่อนเข้าสู่บำบัดขยะ พร้อมตะแกรงดักขยะ ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมและรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ต่อไป ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีห้องส้วม 20 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองใโรอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นมารบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิบัติการของเทศบาลนครระยองมาสูบล้างก่อนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิบัติการในถังเกราะออก โดยให้เทศบาลนครระยองนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 5. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อบดกตะกอนภายในพื้นที่ก่อนสูบล้างไปพร้อมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นละออง 6. รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น 	ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ ระยะเวลา ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง
3.3 การระบายน้ำ	<p>น้ำทิ้งในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำทิ้งที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานเท่ากับ 14.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำและบ่อบดกตะกอนขนาดเพียงพอ ที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่โครงการ 2. ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อบักในพื้นที่ก่อสร้างให้เสร็จ 	<ul style="list-style-type: none"> - ขุดลอกท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม ด้านหน้าโครงการ

ลงนาม
(นายสมชาย พึ่งกันภพล นายสมพร วัฒนศิริ และนายจรัสเดช มรรตผล)
บริษัท อัสทิเมท เรือเอสเตท จำกัด
มีเดือนายน 2556

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีเดือนายน 2556






<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไปเท่ากับ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องสุขาของคณาจารย์เท่ากับ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคณาจารย์และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ ก่อนเข้าสู่ท่อพักขยะ พร้อมตะแกรงดักขยะ ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณอาคารจ่ายอมและรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ต่อไป อีกทั้งโครงการจัดการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่สำนักงานก่อสร้างและบ้านพักคณาจารย์ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเศษขยะเศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน
<p>3.4 การจัดการขยะ</p>	<p>ขยะที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้าง และขยะจากการอุปโภคบริโภคของคณาจารย์ก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่หลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ส่งโรงงานขยะที่จัดไว้บริเวณพื้นที่สำนักงานก่อสร้าง ส่วนขยะจากการอุปโภคบริโภคของคณาจารย์ที่มีปริมาณขยะประมาณ 600 ลิตร/วัน หรือ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งขยะทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับขยะที่จัดไว้บริเวณพื้นที่สำนักงานก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง (ถังขยะแห้ง จำนวน 5 ถัง ถังขยะเปียกจำนวน 3 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 2 ถัง) โดยถังขยะแห้ง รองรับขยะได้ 1.20 ลูกบาศก์เมตร (รองรับขยะได้ 3.0 วัน) โดยขยะเปียก รองรับขยะได้ 0.72 ลูกบาศก์เมตร (รองรับขยะได้ 3.6 วัน) โดยโครงการจะติดต่อประสานเทศบาลนครระยองเพื่อดำเนินการนำไปกำจัด ทั้งนี้ปริมาณขยะในช่วงนี้มีปริมาณไม่มากหากเทศบาลนครระยองสามารถเก็บ</p>	<p>1. จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับขยะที่เกิดขึ้น</p> <p>2. จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง (ถังขยะแห้ง จำนวน 5 ถัง ถังขยะเปียกจำนวน 3 ถัง และถังขยะอันตรายจำนวน 2 ถัง) ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคณาจารย์ก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมขยะทั่วไป และขยะอันตราย</p> <p>3. กำชับให้คณาจารย์ทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ติดต่อประสานงานให้เทศบาลนครระยองเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะตกค้าง</p> <p>5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคได้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร การันท์ใหม่</p>

ลงนาม..... (นายสมชาย พัทธกัญชลี พล นายสมพร วามันการ และนายจ๊ะเดชะ มรรตผล)

บริษัท อีทีเอ็มที เรียวเอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2556

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2556

ลงนาม.....

บริษัท อีทีเอ็มที เรียวเอสเตท จำกัด

UR E

ULTIMATE REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท อีทีเอ็มที เรียวเอสเตท จำกัด

greeneo co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชนิดหมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมขยะได้ ก็จะไม่เกิดผลกระทบต่อการเก็บขยะของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบวนำกลับมาใช้ใหม่ได้ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>ในช่วงก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดระยอง ประมาณ 10-20 กิโลวัตต์ต่อเดือน ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดระยอง สามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p>	<p>1. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น</p> <p>2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</p> <p>3. ติดสติ๊กเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" ในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</p>
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากกรณีใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 8 เที่ยว/วัน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ขนคนงานก่อสร้าง 8 เที่ยว/วัน จะสามารถคำนวณปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถดังกล่าว 12.00 และ 8.00 PCU/ชั่วโมง ตามลำดับ จากการประเมินพบว่า ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 มีค่า V/C Ratio ไม่เปลี่ยนแปลง สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินผลกระทบการเข้า-ออกของรถในช่วงก่อสร้างต่อจราจรในเส้นทางหลัก</p> <p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ในระยะก่อสร้าง ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลง แต่อย่างไรก็ตามการเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่ รถขนดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ทำให้</p>	<p>1. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด</p> <p>2. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</p> <p>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชื่อ แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน</p> <p>4. ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกการจราจรลดเวลาที่ใช้ในการขนย้ายวัสดุ</p> <p>6. อบรม ตักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ให้เป็นเส้นทางหลีกเลี่ยง</p>	<p>- ตรวจสอบการบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ลงนาม.....
 (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิศร และนายจิระเดช มรรตผล)
 บริษัท อัคริเมท เรียลเอสเตท จำกัด
 มิถุนายน 2556

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556

บริษัท อัคริเมท เรียลเอสเตท จำกัด

201338

REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท อัคริเมท เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การจราจรเกิดการชะลอตัว ดังนั้น การเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่ ราชการดิน และรถยนต์ส่วนบุคคล ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรได้ในระดับปานกลาง</p> <p>การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถในช่วงก่อสร้าง</p> <p>จากเส้นทางการเข้าออกโครงการไปยังถนนสายหลัก จะพบว่ารถที่ใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการจะไม่มีรถเลี้ยวตัดกระแสจราจร เนื่องจากถนนด้านหน้าโครงการเป็นถนนที่มีรถวิ่งแบบทางเดียว (ONEWAY) รถจากโครงการที่จะเลี้ยวเข้าโครงการหรือออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการสามารถเลี้ยวออกได้ โดยไม่มีการเลี้ยวตัดกระแสจราจร แต่อาจจะทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจรบนถนนได้</p>	<p>เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านจราจร</p> <p>กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมามาขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน และเวลากลางคืน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร</p> <p>ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกลงของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน</p> <p>กำกับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร</p> <p>ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ</p> <p>กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที</p> <p>จัดหาแผ่นเหล็กก้อยางหนาน้ำให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต้องเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน</p> <p>ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีภารกิจสร้าง</p> <p>จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>1. กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมามาขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน และเวลากลางคืน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร</p> <p>2. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกลงของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>3. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน</p> <p>4. กำกับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร</p> <p>5. ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ</p> <p>6. กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที</p> <p>7. จัดหาแผ่นเหล็กก้อยางหนาน้ำให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต้องเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>9. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน</p> <p>10. ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีภารกิจสร้าง</p> <p>11. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>12. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	

ลงนาม  (นายปริญญานุกาญจน์) (นายปริญญานุกาญจน์)

บริษัท อัลติเมท รีอีเอสเตท จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2556 มิถุนายน 2556


ลงนาม  (นายปริญญานุกาญจน์)


บริษัท กรีนโอ จำกัด


มิถุนายน 2556


 **GREENEO** co.,ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>19. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>20. จัดให้มีการประกบกันด้วยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันเส้นทางขนส่งหลัก</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวก สะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 4. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 5. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับรถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีรถก่อสร้าง 6. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 	



 ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556

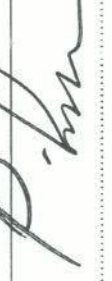

 ลงนาม
 (นายสมชาย พิทักษ์กัมพล นายสมพร วานิศร และนายจิระเดช นรรตผล)
 บริษัท อีลิทเมท เรียลเอสเตท จำกัด
 มิถุนายน 2556



 URE
 บริษัท อีลิทเมท เรียลเอสเตท จำกัด
 22/338



 Greeneco
 co., ltd.

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองระยอง พ.ศ. 2549 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข 1.4 (สีเหลือง) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณสุขเป็นการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อกำหนดนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน</p> <p>(2) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ</p> <p>(3) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานี</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการเสียดัดเกาะแสดงรายการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ชนสิ่งแวดล้อมในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก 3. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีติดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 4. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 	
		<ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน 	


 ลงนาม (นายสมชาย พัทธ์กัมพล นายสมพร วานิช และสมศรีระเดช มารดผล)
 บริษัท อัสทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด
 มิถุนายน 2556


 ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556


 URE
 บริษัท อัสทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด


 greeneo
 co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>บริการน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) สถานและสภาพตามกฎหมายว่าด้วยสถานและสภาพสถาน</p> <p>(5) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ</p> <p>(6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม</p> <p>(7) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ</p> <p>(8) โรงฆ่าสัตว์</p> <p>(9) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร</p> <p>(10) กำจัดมูลฝอย</p> <p>(11) ขี้อายหรือเก็บเศษวัสดุ</p> <p>จากรายละเอียดในข้างต้น พบว่า โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 3 อาคาร รวมทั้งพักอาศัยทั้งสิ้น 338 ห้อง และมีความสูงถึงระดับหลังคา 22.95 เมตร โครงการดำเนินการลักษณะอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย ดังนั้นจึงถือว่าเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว</p> <p>อีกทั้งบริเวณโดยรอบที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรเป็นพื้นที่พักอาศัย และสถานประกอบการ รองลงมาเป็นพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ และพื้นที่ถนน ซึ่งแต่ละกิจกรรมมีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อกันและกัน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จึงมิได้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในช่วงก่อสร้างอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพเครื่องมือทุกครั้ง ก่อนเริ่มใช้งาน</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่เสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้</p> <p>3. จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพเครื่องมือทุกครั้ง ก่อนเริ่มใช้งาน</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่เสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้</p> <p>3. จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และ อุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง</p>
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>กสิกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทประมาเลของคณงาน ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการ ให้บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ จะเกิดผลกระทบด้านความเสียหายอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ลงนาม..... (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานันท์ และนายจระเดช มรรคผล) บริษัท อัลทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด มิถุนายน 2556</p>	<p>ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2556</p>	<p>ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2556</p>	<p>ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2556</p>



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามคนงานสูบบุหรี่ขณะปฏิบัติงาน เป็นต้น จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน</p> <p>5. จัดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเกิดเนื่องจากโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>6. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก</p>	<p>- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>1) ด้านสังคม</p> <p>การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 200 คน โครงการจัดจ้างคนงานแบบไป-กลับทั้งหมด ซึ่งการมีคนงานบริเวณดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชญากรรมและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น โครงการจึงกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามต่อไป</p> <p>2) ด้านเศรษฐกิจ</p> <p>การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 200 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 15 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับจ้างแรงงานประมาณ 60-000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อ</p>	<p>1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรอบนกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไม่ปล่อย <p>2. รมมีตระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปได้ความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง</p> <p>3. จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>4.ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติความคิดเห็นเป็นมาตรการ</p>	

ลงนาม (นายสมชาย พิกษ์กัมพล นายสมพร วานิชกร และนายจิระเดช มรรตผล)



บริษัท อัลทีมา เรียดเอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2556

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด


มิถุนายน 2556


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น ดังนั้นจึงส่งผลดีต่อเศรษฐกิจในชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะตั้งด่านเนินการแก้ไขโดยทันที ได้แก่ มาตรการป้องกันด้าน ผู้ละออง เสียง ควันจากระเบิดประทัด การจราจร และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>5. จัดทำรั้วสูง 3 เมตร โดยรอบบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้เกิดงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล</p>	
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>การเพิ่มขึ้นของค่างานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขอนามัยของค่างาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำเสียด่าง ห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะอย่างส่งผลให้ค่างานจำเป็นต้องใช้บริการ จากสถานพยาบาลสาธารณะสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม ค่างานที่จัดจ้าง จะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่และบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>การเพิ่มขึ้นของค่างานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น โดยโครงการจะพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย</p>	<p>1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของค่างานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ห้ามค่างานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - ห้ามค่างานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด 	<p>- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>

ลงนาม.....
(นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร ว่านิกะ และนายจระเดช มรรตผล)
บริษัท อัลทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงนาม.....
P. In
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556



UREREAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท อุตทิมา เรียลเอสเตท จำกัด



<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>และจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>และจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน <p>2. บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอให้กับจำนวนผู้ปฏิบัติงานได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันเซสวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตายข่ายกันตกลำสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่นปลั๊กอุดหู เป็นต้น</p> <p>3. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>4. ล้อมรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้คนงานบุกรุกพื้นที่ข้างเคียงและบังคับตั้งตนออกจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>5. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้นักงานออกสู่ภายนอกโครงการในยามวิกาล</p> <p>7. ติดตั้งป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

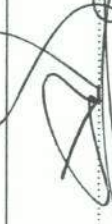
ลงนาม.....
(นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วมินทร์ และนายจະเดชะ มรรคผล)
บริษัท อัลทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556

URF
UR REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท อัลทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด

greeno
co., ltd.
ผู้ชำนาญการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ต้องทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำ่าเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" เป็นต้น</p> <p>9. ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน ก่อนเริ่มใช้งานเพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย</p> <p>10. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ นำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>11. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บ ในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง</p> <p>12. จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่เสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้</p> <p>13. จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวัง ในการป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>14. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) เพื่อรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>15. จัดวิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้าง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ทำงานออกมาเป็นไปตามแบบและมาตรฐานที่วางไว้</p> <p>16. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>17. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตรล้อมรอบบริเวณพื้นที่</p>	

ลงนาม  (นายสมชาย พิทักษ์กัมพล นายสมพร วานิชกร และนายจรัสเดช มรรคผล)
บริษัท อัลลิเมท เรียลเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556



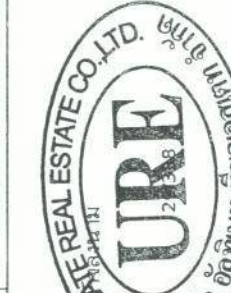
ลงนาม  (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556

ผู้ชำนาญการ
greeneo
co., ltd.

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>ก่อสร้างและติดตั้งเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>18. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมคนงานตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อให้ ให้ออกไปสร้างความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>19. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอย ดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>20. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้ อย่างชัดเจน</p> <p>21. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุให้แก่คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะ ปฏิบัติงาน</p> <p>22. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>23. จัดอบรมคนงานก่อสร้างและกำหนดระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>บ้านพักคนงานภายนอกโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีรั้วโดยรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>2. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่ บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกัน ไม่ให้เกิดงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล</p> <p>4. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>5. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน</p>			

ลงนาม
(นายสมชาย พัทธังกัมพล นายสมพร วานิชกร และชายจระเข้ มรรคผล)
บริษัท อัลทีมาท เรียลเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556



<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>		<p>ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท</p> <p>ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง</p> <p>ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท</p> <p>ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด</p> <p>ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด</p> <p>ช่วยกันรักษาความสะอาด</p> <p>ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดกับบุคคลที่ฝ่าฝืน</p> <p>จัดตั้งดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันด้านอัคคีภัย</p> <p>จัดให้คนงานรักษาความสะอาดในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน</p> <p>1. ล้อมรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้คนงานบุกรุกพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น</p> <p>3. กรณีที่มีการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างไปยังบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียงโดยทันที</p> <p>4. กำกับดูแลและควบคุมคนงาน ห้ามไม่ให้รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อาศัย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม กรรมการผู้ช่วยผู้จัดการ

(นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิช และนายจิระเดช มรรตผล)

บริษัท อัลทีมา เรียลเอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2556

ลงนาม ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2556

ULTIMATE REAL ESTATE CO., LTD. **URE** **บริษัท อัลทีมา เรียลเอสเตท จำกัด**

greeno co., ltd.

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ</p> <p>ข้อมูลจากโรงพยาบาลระยอง มีสถิติจำนวนผู้ป่วยย้อนหลัง 3 ปี ในปีงบประมาณ 2553-2555 เมื่อพิจารณาอัตราผู้ป่วยของผู้ป่วยนอก ข้อมูลล่าสุด ปี 2555 พบว่า โรคระบบไหลเวียนเลือด มีอัตราป่วยสูงสุด รองลงมา ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม และโรคระบบหายใจ ตามลำดับ</p> <p>สำหรับแนวโน้มอัตราผู้ป่วยนอก ตั้งแต่ปี 2553-2555 พบว่าโรคระบบไหลเวียนเลือดเป็นโรคที่ครองอันดับหนึ่งมาตลอด รองลงมา ปี 2553 คือ โรคระบบหายใจ ปี 2554 และ ปี 2555 คือ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม ส่วนอันดับที่ 3 ปี 2553 คือ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม ปี 2554 และ ปี 2555 คือ โรคระบบหายใจ</p> <p>ข้อมูลจากสำนักงานสาธารณสุขอำเภอเมืองระยอง เกี่ยวกับสถิติสาเหตุการเจ็บป่วยของประชากร 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลน้ำคอก พบว่า แนวโน้มอัตราป่วยของผู้ป่วยนอก ตั้งแต่ปี 2553-2555 โรคระบบหายใจ เป็นโรคที่ครองอันดับหนึ่งมาตลอด รองลงมา อากาศ, อากาศแสงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ และโรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก ตามลำดับ เหมือนกันทั้ง 3 ปี ยกเว้น ปี 2554 และ 2555 โรคที่มากเป็นอันดับ 3 จะเป็นโรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม</p> <p>ข้อมูลจากสำนักงานสาธารณสุขอำเภอเมืองระยอง เกี่ยวกับสถิติ</p>	<p>โดยรอบ</p> <p>5. จัดให้มีการประเมินภัยความรับผลิตตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ด้านฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สวมใส่หน้ากากกันฝุ่นขณะอยู่ในบริเวณที่เกิดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งรั้วที่ล้อมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับสาธารณชนและที่ดินต่างเจ้าของ ขณะก่อสร้างตลอดแนวและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น จากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น และติดตั้งเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราาย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างเสริม 5. ใช้ผ้าใบหรือตาข่ายที่ีรับอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้าน ด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 6. จัดเครื่องจักรสำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 7. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้งเช้า-เย็น 	<p>ด้านฝุ่นละออง</p> <p>ดัชนีชี้วัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง (TSP) - PM-10 - CO - HC - NO₂ - SO₂ <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง • ด้านทิศเหนือติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น • ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดเกาะกลอย <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ <p>หลังจากนั้นให้ตรวจวัด</p>	

ลงนาม..... (นายสมชาย พัทธกัมพล วานิชกร และนายจิระเดช มรรคผล)


บริษัท อัลทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด


มิถุนายน 2556

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2556

 URBAN REAL ESTATE CO. LTD. 31/338 บริษัท อัลทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด

 greeneo co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สาเหตุการเจ็บป่วยของประชากร 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลสงเสริมสุขภาพตำบลท่ามา พบว่า แนวโน้มอัตราผู้ป่วยของผู้ป่วยนอก ตั้งแต่ ปี 2553-2555 โรคระบบหายใจ เป็นโรคที่ครองอันดับหนึ่งมาตลอดเหมือนกันทั้ง 3 ปี รองลงมา ปี 2553 คือ โรคระบบย่อยอาหาร รวมไปถึงในช่องปาก ส่วนปี 2554 และ 2555 คือ อากาการ, อากาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ เหมือนกัน ส่วนโรคที่มาเป็นอันดับ 3 ปี 2553 คือ สาเหตุจากภายนอกอื่นที่ทำให้ป่วยหรือตาย ปี 2554 คือ โรคระบบย่อยอาหาร รวมไปถึงในช่องปาก และ ปี 2555 คือ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และ เมตาบอลิซึม</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบข้อมูลทั้งจากโรงพยาบาลระยอง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลท่ามา และ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลท่ามา พบว่า โรคระบบหายใจ เป็นโรคที่จัดอยู่ในอันดับ 1 ใน 3 ของอัตราการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น โรคที่ต้องเฝ้าระวัง คือ โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>ระยะก่อสร้างจะมีกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ ซึ่งส่งผลกระทบต่อที่สำคัญ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนั้นก็กิจกรรมการก่อสร้างรวมทั้งคนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น น้ำเสียขยะ ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม จะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ กลุ่มคนงานก่อสร้าง และกลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาที่มีข้อกังวลเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>8. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>9. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบสวน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข</p> <p>10. บริษัทผู้รับเหมามีการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอป้องกันจำนวนผู้ปฏิบัติงานได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตาकिन เสาวรส ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตายายกันตกลสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากข้างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่นปลั๊กอุดหู เป็นต้น</p> <p>11. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่ให้เกินที่กฎหมายกำหนด</p> <p>12. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้างไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน</p> <p>13. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน</p> <p>14. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>15. การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>ด้านเสียง</p> <p>1. บริษัทผู้รับเหมามีการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอป้องกันจำนวนผู้ปฏิบัติงานได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตาकिन เสาวรส ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตายายกันตกลสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากข้างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า NO_x, CO, SO_x และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดเกาะกลอย - ฝุ่นละออง (TSP) และ PM-10, CO, HC, NO_x และ SO_x ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ตรวจวัดระดับเสียง</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - Leq 24 hr - Lmax - L90 <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น • ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดเกาะกลอย 	<p>ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ</p> <p>greeneo Co., Ltd.</p>

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556





<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ในประเด็นปัญหาฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความปลอดภัยเป็นหลัก และส่วนปัญหาการจัดการของเสีย เช่น น้ำเสีย และขยะ ก็เป็นผลกระทบต่อปัญหาต่อสุขภาพของกลุ่มเสียงทั้ง 2 กลุ่ม เช่นเดียวกับปัญหามลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ การเจ็บป่วย และเป็นโรค หากได้รับมลพิษในปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานสะสมและก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจ เสียงทำให้เกิดความพิการหู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะทำให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมากขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ ซึ่งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานสำหรับมลพิษ ถ้าเกินค่ามาตรฐานแล้วเสร็จผลกระทบต่อสุขภาพมาก แต่อย่างไรก็ตามเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะเวลาก่อสร้าง 15 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัยตามที่ได้กล่าวไว้ข้างต้น ดังนี้</p> <p>1.1) ฝุ่นละอองและมลสาร</p> <p>เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง คือ TSP และ PM-10 ที่ได้จากการประเมินในช่วงก่อสร้าง มาจำแนกตามผลกระทบด้านสุขภาพพบว่า TSP เป็นฝุ่นละอองที่มีขนาดตั้งแต่ 0.002 ไมครอนไปจนถึงขนาดใหญ่กว่า 500 ไมครอน โดยฝุ่นขนาดใหญ่จะถูกดักไว้ที่ขนจมูกส่วนฝุ่น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ปลักอุดหู เป็นต้น</p> <p>2. ผู้รับเหมาต้องควบคุมและกำกับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน</p> <p>3. ผลิตเปลี่ยนคนงานที่ต้องทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนและในบริเวณที่มีเสียงดังอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้ปฏิบัติงานจนจนส่งผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>4. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบโครงการ เพื่อบดบังทัศนวิสัย และลดระดับเสียงรบกวน</p> <p>5. กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง กรณีทำหลังเวลา 17.00 น. ต้องเป็นกิจกรรมเบา และจำกัดการร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงเรื่องเสียงก่อสร้างหลังเวลา 17.00 น. โครงการจะประสานงานและดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนโดยทันที</p> <p>6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>7. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>8. หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้</p> <p>9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตัด งานเจียร และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ทำภายในห้องคอนกรีตบล็อกที่สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เท่ากับ 34.0 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านไม่น้อยกว่านี้</p> <p>10. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ห่างจากอาคาร</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเช้าเข้มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงาน โคร่งสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน • ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดเกาะกอลย - ฝุ่นละออง (TSP) และ PM-10, CO, HC, NO_x และ SO_x ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ตรวจวัดความสั่นสะเทือน</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
--	--	---	--

ลงนาม.....
(นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิก และนายจิระเดช มรรคผล)
บริษัท อัลทีเมท เรือเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556

ชื่อ.....
ผู้ชำนาญการ






องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะสามารถเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ ทำให้เกิดความระคายเคืองแสบ ไอ จาม เมื่อมีการสะสมในถุงลมปอด จะทำให้การทำงานของปอดเสื่อมลง ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาค่า PM-10 เป็นหลัก เมื่อนำค่า PM-10 ไปจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) พบว่า PM-10 ที่มีค่าจากการประเมิน 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 52 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่า AQI จะอยู่ในช่วง 50 ถึง 100 ค่าดังกล่าวหมายความว่าคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>เมื่อพิจารณาความเข้มข้นของมลสาร คือ CO, HC, NO₂ และ SO₂ พบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด แต่ละมุลสารจะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพเมื่อรับปริมาณที่มาก</p> <p>อย่างไรก็ตามสำหรับกลุ่มประชาชนหรือกลุ่มคนงานก่อสร้างที่เป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ โรคปอด หรือโรคหัวใจ เป็นกลุ่มที่มีความเสี่ยงสูงที่จะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพด้านฝุ่นละอองและมลสารจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>1.2) ค่าเสียงรบกวน</p> <p>พื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างอยู่ในช่วง 76.67-98.90 dB (A) ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานและโดยสากลแล้วเสียงที่ปลอดภัยต้องมีเสียงไม่เกิน 85 dB (A) เมื่อต้องได้ยินต่อเนื่องวันละ 8 ชั่วโมงขึ้นไป (องค์การอนามัยโลก) ซึ่งความเสี่ยงต่อการสูญเสียการได้ยินขึ้นอยู่กับความดังของเสียงและระยะเวลาการได้ยินอย่างไรก็ตามการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้าง เป็นการคิดกรณีที่โครงการมีการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์พร้อมกันทั้งหมด แต่ในทางปฏิบัติงานจริงจะมีการวางแผนงานก่อสร้างและมีการทำงานเป็นขั้นตอนไม่ได้อำนาจพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่าจะ</p>	<p>ข้างเคียง</p> <p>11. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต</p> <p>12. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน และ ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้โดยไม่ได้ใช้งาน" ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที</p> <p>ด้านความสัมพันธ์</p> <p>1. บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตายายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลีกฤดูหนาว เป็นต้น</p> <p>2. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสัมพันธ์ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ความสัมพันธ์เพื่อนบ้าน</p> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศเหนือติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดเกาะกลอย <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเช้าและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดเกาะกลอย ฝุ่นละออง (TSP) และ PM-10, CO, HC, NO_x และ SO₂ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา 	

ลงนาม  (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานันท์ และนายจิระเดช มรรคผล)
บริษัท อัลทีเมท รีเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงนาม  (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556

URTE REAL ESTATE CO. LTD. บริษัท อีทีเอ็ม รีเอสเตท จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เสียงรบกวนที่เกิดขึ้นจริงจะต่ำกว่าค่าที่ประเมินข้างต้น</p> <p>1.3) ความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นนอกจากจะส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารข้างเคียงแล้ว อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัว เป็นที่ที่มีผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีการอาการเรื้อรังถึงระดับที่รุนแรง คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น</p> <p>1.4) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล โครงการจัดห้องส้วมไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมตามก่อนการก่อสร้างเป็นระบบบำบัดสำเร็จรูปน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดี (BOD) 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ และรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ต่อไป ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะโครงการจะติดต่อให้เทศบาลนครระยองเข้ามาสุ่มไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียและน้ำทิ้งตกค้างอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่ออัดตะกอนดิน ดังนั้น หลังจากที่ได้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้เทศบาลนครระยอง มาสุ่มกากตะกอนที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาก็เป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่ออัดตะกอนดิน ผู้รับเหมาก็จะสุ่มระบายน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะระยอง และรวบรวมส่งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริม</p>	<p>ด้านการระบายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> สำรวจและกำจัดแหล่งลึกลงน้ำอยู่หลายบริเวณวางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ขุดน้ำ กะบึง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะมีน้ำ หากไม่ใช้ให้พ่นหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ของเข้าไปวางไข่ นอนในมุ้งลวด หรือมุ้ง ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่ใช้เลือดออก ระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน กำจัดขยะและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนคว่ำภาชนะ ใส่ทรายอะเบทในบ่ออัดตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และกลบบ่อในทันที ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที <p>ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 20 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกรอะ-กรองใโรอากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม จัดให้มีการสุ่มกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม 	<p>ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง pH BOD Suspended Solids Settleable Solids TKN TDS Fat Oil and Grease 	<p>ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีชีววิทยา pH BOD Suspended Solids Settleable Solids TKN TDS Fat Oil and Grease

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2556

ลงนาม..... (นายสมชาย พิทักษ์กัมพล นายสมพร วานิช และนายจรัสเดช มรรตผล) บริษัท อัลทีเมท รีเอสเตท จำกัด มิถุนายน 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ต่อไป และปรับพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งน้ำขังเหลืออยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป ซึ่งจากวิธีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการข้างต้น จึงคาดว่าจะสามารถควบคุมมลพิษจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยตรง</p> <p>1.5) ขยะ</p> <p>ปริมาณขยะในระยะก่อสร้างคาดว่าจะปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ 600 ลิตร/วัน และจัดถึงโรงรับขยะไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถึง แยกออกเป็นถังรองรับขยะเปียก 3 ถึง และถังรองรับขยะแห้ง 5 ถึง สามารถรองรับขยะได้ 3.2 วัน นอกจากนี้ยังจัดถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง และติดต่อให้เทศบาลนครระยอง มารับขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีขยะตกค้าง เห็นได้ว่าโครงการมีการจัดระบบเก็บกักขยะที่มีดีซิด แต่จะติดต่อเทศบาลนครระยอง เข้ามาเก็บขนและนำขยะไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล จึงคาดว่าขยะที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างรวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>1.6) น้ำใช้</p> <p>ระยะก่อสร้างโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีปริมาณน้ำใช้ 44.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาระยอง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนโดยรอบ นำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่แนะนำขององค์การอนามัยโลกจึงมีความสอดคล้องกับการอุปโภคบริโภค ส่วนนี้มิกระทบของ</p>	<p>3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในเชิงรุก โดยให้เทศบาลนครระยองนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>4. ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อพักตะกอนดิน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะรับผิดชอบอยู่จนกว่าจะขุดลอกและนำสาธาณณะ</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. จัดลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน พร้อมจัดวางระบบน้ำโดยรอบลานอาบน้ำ</p> <p>ด้านขยะ</p> <p>1. จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะที่มีความทนทานเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับขยะที่เกิดขึ้น</p> <p>2. จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถึง (ถึงขยะแห้งจำนวน 5 ถึง ถึงขยะเปียกจำนวน 3 ถึง และถังขยะอันตรายจำนวน 2 ถึง) ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมขยะทั่วไป และขยะอันตราย</p> <p>3. ก่อสร้างให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ติดต่อประสานงานให้เทศบาลนครระยองเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะตกค้าง</p> <p>5. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการในรูปแบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์</p>	<p>หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในเชิงรุก โดยให้เทศบาลนครระยองนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อพักตะกอนดิน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะรับผิดชอบอยู่จนกว่าจะขุดลอกและนำสาธาณณะ</p> <p>จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>จัดลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน พร้อมจัดวางระบบน้ำโดยรอบลานอาบน้ำ</p> <p>ด้านขยะ</p> <p>1. จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะที่มีความทนทานเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับขยะที่เกิดขึ้น</p> <p>2. จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถึง (ถึงขยะแห้งจำนวน 5 ถึง ถึงขยะเปียกจำนวน 3 ถึง และถังขยะอันตรายจำนวน 2 ถึง) ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมขยะทั่วไป และขยะอันตราย</p> <p>3. ก่อสร้างให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ติดต่อประสานงานให้เทศบาลนครระยองเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะตกค้าง</p> <p>5. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการในรูปแบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- Fecal Coliform</p> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <p>- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>ความถี่</p> <p>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบ ดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในที่พักอาศัยให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>ด้านขยะ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณขยะในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p>- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่</p>

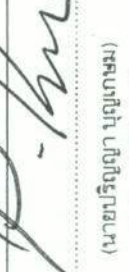
ลงนาม.....
(นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิชการ และนายจิระเดช มรรคผล)
บริษัท อัลทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด
มีถนนายน 2556


ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีถนนายน 2556


UR E
UNLIMITED REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท อัลทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด


greeneo
co., ltd.

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>โครงการจะจัดเครื่องกรองน้ำสำหรับกรองน้ำประปาอีกครั้งหนึ่ง และน้ำก้นน้ำดื่ม จึงมั่นใจได้ว่าน้ำใช้และน้ำดื่มที่โครงการจัดเตรียมให้กับคนงานก่อสร้างมีความสะอาดและปลอดภัยเพียงพอต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง</p> <p>1.7) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน มีการจัดบ้านพักคนงาน ไว้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะมีรถรับส่งคนงานก่อสร้างมายังพื้นที่ก่อสร้าง การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่มีกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสียหายในกรณีที่ผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะติดตั้งรองรับ เพื่อขยายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>ด้านความหนาแน่นของประชากร</p> <ol style="list-style-type: none"> พิจารณาปรับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีปรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องปรับคนงานต่างดาวที่ไม่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น ไม่ใช้ภาชนะในการตักน้ำ รับประทานอาหาร ร่วมกับผู้อื่นโดยเฉพาะผู้ที่เป็ินพาหะ จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น <ul style="list-style-type: none"> บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม้อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และนำไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>ในสภาพที่อยู่เสมอ ถ้าชำรุดจะต้องแก้ไขทันที</p> <p>ด้านความหนาแน่นของประชากร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าพงกันดินเพื่อศึกษาแนวโน้มนการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน และทุกครึ่งหลังจากฝนตก - ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - ตรวจสุขภาพเร็ว ตาชาย
--	--	--	--

ลงนาม  (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิชกร และนายจรัสเดช มารดผล)
 บริษัท ออโต้เมท เรียดเอสเตท จำกัด
 มิถุนายน 2556

ลงนาม  (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556

 URE
 บริษัท ออโต้เมท เรียดเอสเตท จำกัด
 257/338

 Greeneco
 Co., Ltd.

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
		<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีภาชนะรองรับขยะที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับขยะจากคนงานและความควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้ขยะไหลทิ้งต่าง 6. นำวัสดุที่ปึกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง 7. ล้างมือและอาบน้ำทุกครั้ง ที่มีการสัมผัสวัสดุที่ปึก 8. แจ้งหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ ที่พบว่ามีวัสดุที่ปึกตกจำนวนมาก 9. ในช่วงที่มีการระบอบอากาศของโรค ไม้ควรใช้มือเปล่าในการสัมผัสวัสดุที่ปึกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือ ด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหิ้วสวมมีอ หลงๆ ชั้น ก่อนจับ 10. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก 11. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัด ให้ใช้น้ำกอกอนามัยอยู่เสมอ <p>ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p><u>พื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนผังงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้าง ออกเป็นสวนฯ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือ 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้ปฏิบัติงาน ราวกัน ตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีสภาพดี พร้อมใช้ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและภายหลังเข้าทำงานให้ตรวจสุขภาพอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งจนสิ้นสุดการก่อสร้าง - ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าชำรุด จะต้องแก้ไขในพื้นที่ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันขยะ เศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในที่พักอาศัย ให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสุขภาพคนงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

.....
(นายสมชาย พิทักษ์กัมพล นายสมพร ว่านวิเศษและนายจรัส เตชะ มรรคผล)
บริษัท อัลทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด
มีถุนายน 2556



.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีถุนายน 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ป้ายเตือนภัย ต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย</p> <ol style="list-style-type: none"> รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัสดุตกลงมาและมีตัวข่ายคลุมอีกชั้น อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกัน ทำราวกัน และมีตัวข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก การขุดพื้นดิน ดู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง <p><u>ส่วนบุคคลของคณาณก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้ 	<p>ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p>

ลงนาม.....
(นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิชกร และนายจรัสเดช มรรคผล)
บริษัท อัลติเมท เรียลเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556

URLE
TIMTE REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท อัลติเมท เรียลเอสเตท จำกัด
30/2338



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จำนวนเพียงพอกับจำนวนของคณงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน</p> <p>8. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดื่มของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ</p> <p>9. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p><u>เครื่องมือเครื่องจักร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด ห้ามใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ผิดวัตถุประสงค์การใช้งานของอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบความปลอดภัยที่มีความเหมาะสมตรวจสอบร่างกายคนงาน และตรวจประจำปีเพื่อทดสอบความพร้อมของร่างกายคนงานเพื่อเป็นการสกัดกั้นโรคจากการทำงานซึ่งอาจเกิดขึ้นได้ <p><u>โรคจากคณงานก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าขอโครงการและบริษัท 	

ลงนาม.....
(นายสัมพันธ์ พัทธมิตร และนายจิระเดช มรรคผล)
บริษัท อัคริเมท รีเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556

URP
403388
บริษัท อัคริเมท รีเอสเตท จำกัด
ULTIMATE REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท อัคริเมท รีเอสเตท จำกัด

ผู้เช่า/ผู้เช่า
greeno
co., ltd.

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>รับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและ สุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อนสร้าง เพื่อคัดกรอง คนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณี รับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้า ทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัด ควรให้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ</p> <p>โรคที่หนีเป็นพาหะนำโรค</p> <p>1. จัดเก็บขยะในทิ้งรองรับที่ทำได้ด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ ไม่รั่วซึม มีฝา ปิดมิดชิดหรือเก็บขยะใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>2. ทำความสะอาดห้องน้ำที่ไม่มีน้ำดื่มสะอาดหรืออาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์พื้นทะเล และสัตว์อื่น ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค</p> <p>4. จัดรื้อผนังในที่พักอาศัยเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู</p> <p>5. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินหน้าห้อง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องนำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็น ทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกันไว้ไม่ให้กำจัด 			

ลงนาม.....
(นายสมชาย พัทธ์กัมภีร พล นายสมพร วานิช และนายจิระเดช มรรตผล)
บริษัท อัสทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556

บริษัท อัสทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด
41/338
SURE
MATERIAL ESTATE CO., LTD.

greeneo
co., ltd.

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>
<p>ต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> • กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สุขสิ่งปฏิบัติการภายในระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ทิ้ง • ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อจัดพื้นที่เรียบร้อยแล้วเสร็จทันที <p><u>โรตที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดฝาถังขยะให้แน่นอยู่เสมอ และควรมีตบปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อนนำขยะไปทิ้ง 2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3. เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณที่พักอาศัย และพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม อยู่ประจำ 5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 6. กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน ห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณ ห้องน้ำ-ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน • กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่ โดยให้ทางหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สุขสิ่งปฏิบัติการภายในระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่ 		



ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556



ลงนาม
 (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิกกร และนายระเดช มรรตผล)
 บริษัท อัลทิเมท เรียลเอสเตท จำกัด
 มิถุนายน 2556

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบ ในทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที <p><u>โรดทีแมลงวันเป็นพาหะ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตีและใช้น้ำที่สะอาด 3. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม 4. ทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอมหลีกเลี่ยงการกินอาหารระหว่างที่มีโรดทีแมลงวัน 5. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ 6. ทำลายขยะ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 7. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม 8. ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าทำงาน 9. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน หอ้งน้ำ เรืองส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ฉีดพ่นยามาแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน • กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่ โดยให้ทางหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สับสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและฉีดพ่นแล้วเสร็จ 		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงนาม
(นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิช และนายจรูญ มรรตผล)
บริษัท อัลทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556

URE
บริษัท อัลทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด

greeno
co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่	<p>ด้านความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้แก่คนงาน 2. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น <ul style="list-style-type: none"> • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามส่งเสียงดัง หรือตีมีสรา • ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันและทุกชนิด • ห้ามเสพสารเสพติดทุกชนิด <p>โครงการกำหนดบทลงโทษที่เด็ดขาดสำหรับผู้ฝ่าฝืน</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง <p>บ้านพักคนงานภายนอกโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่งานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป • จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน • จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 	

ลงนาม..... (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิชกรและนายจิระเดช มรรคผล)
บริษัท อัลทีเมท เรียวเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556






<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และนำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง • จัดให้มีภาชนะรองรับขยะที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับขยะจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้ขยะเหลือตกค้าง <p>2. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. กำจัดสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากิน หนูน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ • ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยยุงจัดแมลงสาบภายในรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน • สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักอาศัยเป็นประจำทุกสัปดาห์ • จัดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม <p>5. กำจัดสัตว์พาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ และแมลงวันบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ-ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว 		

ลงนาม.....
(นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิช และนายจิระเดช มรรตผล)
บริษัท อัลทีมาท เรียวเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556






<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4.4 คุณภาพและ ทัศนียภาพ</p>	<p>ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรวม เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่ลาด โครงการได้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัด Metal Sheet ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 เมตรและต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลด ผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วย ลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การ ก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพใน ระดับต่ำ</p>	<p>• ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอยู่ดูต่างที่หน้าอาจจะใช้เป็น ทางหนี้ออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนี้ออกให้ใหญ่โดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัด ต่อไป</p> <p>• กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยใช้สำนักงาน สาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความ สะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง</p> <p>• สูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกราะออก โดยให้เทศบาลนครระยอง เข้า มาสูบไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในพื้นที่ • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที • ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำ ออก และกลบบ่อในพื้นที่</p> <p>• ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p> <p>1. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. กันรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และ ติดตั้งตาข่ายพลาสติกกันโดยรอบอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพในช่วงก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบรั้ว ให้อยู่ใน สภาพที่ปิดกันโดยรอบ มี ความแน่นหนา และบด บึงทัศนียภาพได้</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการ

ลงนาม.....
(นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิชการ และนายจิระเดช มรรตผล)
บริษัท อัลทีมาท เรียลเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556

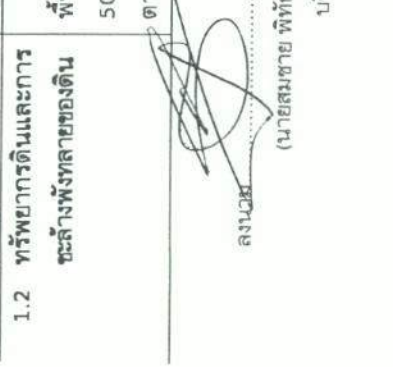


ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการ The Ultimate Mate Park เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่ว่างมาก เป็นอาคารชุดพักอาศัย ได้รับการออกแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณรอบโครงการ เนื่องจากโครงการไม่ได้อยู่ในอาคารสูง อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า โรงแรม ร้านค้า และที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินการเพื่อการพัฒนาที่มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรวมพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดสวน โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ อย่างสวยงาม ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม โดยการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรมประกอบด้วย ต้นแคบารมี ต้นเสม็ดแดง ต้นโคกเหลือง ต้นลิลาวาตี ต้นมะพร้าว ต้นหมากเขียว ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้านวลน้อย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ดังรูปที่ 1 - รูปที่ 4)</p>	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามข้อกำหนดกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่แต่ละอาคารจะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 1,766.59 ตารางเมตร (อาคาร A 502.57 ตารางเมตร อาคาร B 561.17 ตารางเมตรอาคาร C 702.85 ตารางเมตร) ต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินจะยังช่วย</p>	<p>ลงนาม (นายปริญญ์ บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2556</p>	<p>ลงนาม (นายปริญญ์ บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2556</p>






องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>ป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อเนื่องที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>ในช่วงเปิดดำเนินการ ผลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากการทำงานของเครื่องจักรยนต์ของผู้พักอาศัย ที่จอดรถของโครงการอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร ระบายอากาศโดยวิธีใช้พัดลมดูดอากาศและบริเวณด้านหน้าอาคาร เป็นพื้นที่เปิดโล่ง ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ จนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ สามารถประเมินได้ดังนี้</p> <p>ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>อาคาร A จำนวนรถยนต์ที่จะเกิดขึ้นสูงสุดมีทั้งสิ้น 25 คัน เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ รวมทั้งสิ้น 39.58 ton/วัน</p> <p>อาคาร B จำนวนรถยนต์ที่จะเกิดขึ้นสูงสุดมีทั้งสิ้น 33 คัน เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ รวมทั้งสิ้น 29.90 ton/วัน</p> <p>อาคาร C จำนวนรถยนต์ที่จะเกิดขึ้นสูงสุดมีทั้งสิ้น 26 คัน เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ รวมทั้งสิ้น 21.04 ton/วัน</p> <p>ความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้</p> <p>อาคาร A</p> <p>ไม่ยื่นต้นภายในพื้นที่สีเขียวของอาคาร A ประกอบด้วย ต้นแผ่ใบมีต้นเสม็ดแดง ต้นโศกเหลือง ต้นลิลาวดี ต้นมะพะราว ต้นหมากเขียว มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ เท่ากับ 291.04 ton/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดของ</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้าออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้เห็นชัดเจน</p> <p>4. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่ของอาคารให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน</p> <p>5. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการการระบายนมลพิษต่ำ</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที</p> <p>8. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว (ดังรูปที่ 5 - รูปที่ 6)</p> <p>9. หมั่นตรวจสอดดูเขตพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาคุณภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและให้</p>	<p>- ดูแลรักษาด้านไม้ สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีต้นไม้ ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>- ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว</p>


ลงนาม..... (นายสมชาย พิชิตกันกุล พล นายสมพร วานิช และนายจิระเดช มรรตผล) บริษัท อัลทีมา เรือเอสเตท จำกัด มิถุนายน 2556


ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2556

ผู้เช่า/ผู้เช่า

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>อาคาร A ซึ่งมีค่าเท่ากับ 39.58 mol/วัน จะเห็นว่าต้นไม้ของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบท่ต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ</p> <p>อาคาร B</p> <p>ไม่ยื่นต้นภายในพื้นที่สีเขียวของอาคาร B ประกอบด้วย ต้นแผ่ใบมี ต้นเสม็ดแดง ต้นโศกเหลือง ต้นลิลาวดี ต้นมะพร้าว ต้นหมากเขียว มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ เท่ากับ 423.91 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากทั้งหมดของ อาคาร B ซึ่งมีค่าเท่ากับ 29.90 mol/วัน จะเห็นว่าต้นไม้ของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบท่ต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ</p> <p>อาคาร C</p> <p>ไม่ยื่นต้นภายในพื้นที่สีเขียวของอาคาร C ประกอบด้วย ต้นแผ่ใบมี ต้นเสม็ดแดง ต้นโศกเหลือง ต้นลิลาวดี ต้นมะพร้าว ต้นหมากเขียว มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ เท่ากับ 475.09 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากทั้งหมดของ อาคาร C ซึ่งมีค่าเท่ากับ 21.04 mol/วัน จะเห็นว่าต้นไม้ของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบท่ต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ</p> <p>ประเมินผลกระทบทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>รถยนต์ภายในโครงการ (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) จะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0269 mg/lxkm. ก๊าซไนโตรเจนได</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>10. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>
---	---	---	---

ลงนาม.....

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556

ลงนาม.....

 (นายสมพร วานิช และนายจิระเดช มรรตผล)
 บริษัท อัลติเมท เรียลเอสเตท จำกัด
 มิถุนายน 2556

ชื่อบริษัท อัลติเมท เรียลเอสเตท จำกัด
 URM REAL ESTATE CO., LTD.
 497336

ชื่อบริษัท อัลติเมท เรียลเอสเตท จำกัด
 URM REAL ESTATE CO., LTD.
 497336

greeno
 co.,ltd.

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.4 เสียง</p>	<p>ออกไซด์ (NO₂) 0.0193 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0009 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0019 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0072 มก./ลบ.ม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสาร จากการศึกษาตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ส่งผลให้ความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1.4190 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0273 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.037 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.0472 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 4.9672 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ยกเว้นค่าไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนด</p> <p>ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายนอกจากกรณีภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง
2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการกระเปาะมลพิษต่ำ
3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที
4. ก่อรั้วที่มีความสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ
5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมี

ลงนาม.....

(นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิง และนายจิระเดช มรรตผล)

บริษัท อัลทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2556

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อัลทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด

50/338

บริษัท อัลทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด

GREENEEO

co.,ltd.

มิถุนายน 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริการสระว่ายน้ำได้บางส่วน นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งเตียงนอนให้ผู้พักอาศัยใช้เครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ และกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่เข้ามาใช้บริเวณสระว่ายน้ำห้ามนำสิ่งของสิ่งบรรณาณอยู่อาศัยท่านอื่นลงในคู่มือผู้เข้าพักอาศัยโครงการ จึงคาดวาระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	<p>6. ต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>7. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์</p> <p>8. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ลงไปด้วย</p> <p>9. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน</p>	
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	จากการประเมินสถานที่จ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ไทยทีวีสีช่อง 3 สถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบกช่อง 5 สถานีโทรทัศน์สีกองทัพบก ช่อง 7 สถานีโทรทัศน์ช่อง 11 กรมประชาสัมพันธ์ องค์การสื่อสารมวลชนแห่งประเทศไทย (ช่อง 9) ทีวีไทย ทั้ง 2 แห่ง คือ เมืองพัทยา และตำบลเพ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง มายังพื้นที่โครงการ พบว่า คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่จ่ายมาจากเมืองพัทยาระยะไกลสัญญาณโทรทัศน์ส่งมาจากตำบลเพ จะจ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคารโครงการ เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์ที่ส่งมาไม่สามารถทะลุอาคารของโครงการได้ จึงส่งผลกระทบต่ออาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่อยู่ต่ำกว่าความสูงของอาคารโครงการมีโอกาสดังกล่าวจะไม่สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีส่งสัญญาณจากตำบลเพ แต่เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์	<p>จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบได้ว่าเกิดขึ้นสืบเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันทีหรือชดเชยค่าเสียหายกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขได้ โดยค่าชดเชยความเสียหายต้องเป็นที่ยอมรับได้ของทั้งฝ่ายโครงการและฝ่ายผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการ</p>	

ลงนาม.....
 (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิช และนายจระเดช มรรคผล)
 บริษัท ออลทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด
 มิถุนายน 2556

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556

บริษัท ออลทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด
 URE
 51/338
 บริษัท ออลทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด

greeneo
 co.,ltd.
 ผู้ชำนาญการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สามารถตกกระทบตามผนังของอาคารและสะท้อนไปยังเสารับสัญญาณด้านที่ถูกตัวอาคารบดบังได้ ซึ่งสัญญาณอาจไม่ชัดเจนนัก ทำให้ภาพของโทรทัศน์ไม่คมชัดเหมือนเดิม หรืออาจไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นโทรทัศน์จากตัวอาคารเลยก็เป็นได้</p> <p>นอกจากนี้จากผลการสำรวจด้านการบินคลื่นวิทยุและโทรทัศน์พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน แต่ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วนที่เห็นว่า การเกิดโครงการจะส่งผลกระทบต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์อยู่ในปัจจุบัน</p>	<p>น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร A และอาคาร C แต่ละชุดรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 95.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร B รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 120.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C) ออกแบบให้รองรับค่าบีโอดีของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ยเท่ากับ 263 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมและรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพที่ออกแบบไว้ และการดำเนินงานของโครงการมีได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร A และอาคาร C แต่ละชุดรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 95.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร B รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 120.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C) ออกแบบให้รองรับค่าบีโอดีของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ยเท่ากับ 263 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมและรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพที่ออกแบบไว้ และการดำเนินงานของโครงการมีได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ</p>	<p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกราะเติมอากาศแบบผิวสัมผัส โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 95.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดังรูปที่ 7)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีการสุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>4. ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะรวม</p> <p>5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</p>	<p>ตารางวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - หลังจากผ่านการบำบัด

ลงนาม.....

(นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิชกรและนายจระเข้ มรรตผล)

บริษัท อัลทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด


มีคุณภาพ 2556

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีคุณภาพ 2556




ชื่อย่อ: แอเออเออเออเออเออ

ชื่อย่อ: ออทีเอ็มที

ชื่อย่อ: ออทีเอ็มที

ชื่อย่อ: ออทีเอ็มที

ชื่อย่อ: ออทีเอ็มที





ชื่อย่อ: กรีนีโอ

ชื่อย่อ: กรีนีโอ

ชื่อย่อ: กรีนีโอ

ชื่อย่อ: กรีนีโอ



ชื่อย่อ: กรีนีโอ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากกรมประปา ส่วนภูมิภาคสาขาระยอง ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จนค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมและรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ต่อไป ในส่วนขยะก็จะรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักขยะรวมก่อนให้เทศบาลนครระยอง เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองขยะไว้บนพื้นน้ำขยะจะมีลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		บำบัดน้ำเสียของอาคาร ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - บันทึกสถิติการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้ง และจัดส่ง รายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และเนื่องจากในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการเป็นที่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า โรงแรม ภัตตาคาร และที่ว่าง เป็นต้น จึงพบว่าพืชพรรณที่ ลงนาม..... (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิช และนายชนะเดช มรรตผล) บริษัท อัสทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด มิถุนายน 2556	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2556	 

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ ซึ่งน้ำทิ้งของอาคารที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้มีค่าบีโอดีเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 22 พ.ศ. 2544) กำหนดก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ต่อไป โดยโครงการไม่มีกระแสน้ำทิ้งที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดแต่อย่างใด จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการคาดว่าจะมี 326.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งการใช้น้ำในแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • อาคาร A มีปริมาณการใช้น้ำ 95.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน • อาคาร B มีปริมาณการใช้น้ำ 127.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน • อาคาร C มีปริมาณการใช้น้ำ 100.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน <p>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการดังนี้</p> <p>อาคาร A ถึงเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถึง ความจุ 216.00 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อเพิ่มแรงดันน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) เพื่อสูบน้ำขึ้นมายังถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ขนาด</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการดังนี้</p> <p>อาคาร A ถึงเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถึง ความจุ 216.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุถึง 40.70 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองภายในอาคาร A ทั้งสิ้น 297.40 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3.11 วัน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษากระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อ ประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการ</p>	<p>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อ ประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุง หากพบการชำรุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ลงนาม.....
 (นายสมชาย พัทธกัมภพล นายสมพร วานิก และนายธีระเดชธรรมศรี)
 บริษัท อัสทิเมท เรียลเอสเตท จำกัด
 มิถุนายน 2556

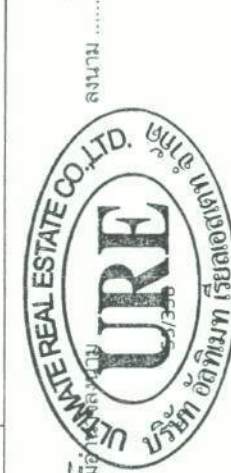
ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ความจุถังละ 40.70 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองภายในอาคาร A ทั้งสิ้น 297.40 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3.11 วัน</p> <p>อาคาร B ถึงเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถึง ความจุ 324.00 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อเพิ่มแรงดันน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 52.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองภายในอาคาร B ทั้งสิ้น 428.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3.36 วัน</p> <p>อาคาร C ถึงเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถึง ความจุ 273.00 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อเพิ่มแรงดันน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 36.50 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองภายในอาคาร C ทั้งสิ้น 346.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3.33 วัน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้รับการประกาศจากกรมการประปาส่วนภูมิภาคสาขาระยอง ซึ่งสามารถให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการในช่วงระยะดำเนินการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สูญเสียรายได้โดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ มาตรการ รณรงค์ ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยของโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น</p> <p>4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำประปา บริเวณรอยต่อและบิ่บสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดตั้งสถานีกันงานประปาภูมิภาคสาขา ระยอง เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาก่อสร้างสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาเปิดน้ำโครงการจะเปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเสียเงินนำน้ำเข้าในช่วงเวลาที่มีการใช้สูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ</p> <p>6. ออกแบบหรือเลือกสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำใช้ภายในโครงการ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการสร้างถังเก็บน้ำ และผาถึงเก็บน้ำสำรองโครงการ</p> <p>1. กำหนดให้ถังเก็บน้ำและผาถึงเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>2. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำความสะอาดและติดประกาศบนบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล้างหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุนวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้</p> <p>3. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
---	---	--	--



ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556



ลงนาม (นายสมชาย พัทธกันพล นายสมพร วานิชและนายจระเดช มรรตผล)
บริษัท อัคริมาท เรียลเอสเทท จำกัด
มิถุนายน 2556

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดจากแต่ละอาคารภายในโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้พักอาศัยภายในแต่ละอาคาร มีทั้งสิ้น 259.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรรมวิธีชีวภาพแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านแรงดันน้ำของชุมชน 1. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง โครงการได้มีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าบ่อเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00 - 10.00 น. และ 18.00-22.00 น. เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชั่วโมง/วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour 2. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยของโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบีมสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการโรยแร่ในถังเก็บน้ำใช้ 1. จัดระบบป้องกันน้ำซึมผ่านคอนกรีต โดยการใช้อวัสดุปกป้องผิวคอนกรีต (Waterproofing Membrane) ชนิดที่ปราศจากการปนเปื้อนของสารพิษสูบน้ำ (Nontoxic) เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำ 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกราะและกรรมวิธีชีวภาพแบบผิวสัมผัส โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 95.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดังรูปที่ 7) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มี</p>	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD</p>

ลงนาม.....
(นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิช และนายจระเดช มรรคผล)
บริษัท อัคริเมท เรียลเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโธ จำกัด
มิถุนายน 2556



<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>Biofilter) จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร A และอาคาร C แต่ลดอาคารรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 95.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร B รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 120.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียจากห้องเครื่องรวมรวมเข้าสู่ถังดักไขมันของแต่ละอาคารก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณอาคารจ่ายออมและรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ต่อไป ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>สำหรับการกำจัดไขมันจากถังดักไขมันในแต่ละอาคาร โดยเจ้าหน้าที่ในแต่ละอาคารจะดักไขมันจากถังดักไขมันทุกวัน พร้อมนำไขมันไปตากให้แห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มีดักไขมันให้แน่น แล้วนำไปไว้ในห้องพักขยะเปียกของแต่ละอาคาร เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครระยอง ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละอาคารเป็นระบบปิด จึงไม่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนหรือส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด</p> <p>การประเมินผลกระทบจากอากาศที่ระเหยออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดละอองลอย (Aerosol) ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบเดิมอากาศ ซึ่งมีกระบวนการเดิมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสีย และอาจทำให้มีละอองลอยเกิดขึ้นในระบบ</p> <p>จากรายการคำนวณ พบว่า อาคาร A และอาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารจะก่อให้เกิดปริมาณละอองลอยเท่ากับ 273.84 ลบ.ม./วัน โดยแต่ละอาคารจะเลือกใช้ถังบำบัดละอองลอย โดยใช้วิธีการบำบัดด้วย Bio Scrubber ที่มีปริมาตรรวม 1.2 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง มีพื้นที่หน้าตัด 0.80 ตารางเมตร มีปริมาณอากาศเข้าระบบ 11.41 ลบ.ม./ชั่วโมง และมีความเร็วการไหลของอากาศ 14.26 ลบ.ม./ชั่วโมง (มากกว่า</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะรวม 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 6. โครงการจะดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามให้เป็นการตรวจวัด <p>กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นำน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านการระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร - บ่อบำบัดน้ำเสียของอาคาร <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - บันทึกสถิติการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และจัดส่งรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง
--	---	---	---

ลงนาม  ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2556

ลงนาม  ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2556

ลงนาม  ลงนาม (นายสมพร วานิชและนายจรเดช มรรตผล) บริษัท อัสทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด มิถุนายน 2556

URP
URP REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท อัสทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด



greeneo co.,ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>11.41 ลบ.ม./ชั่วโมง) ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยที่เกิดขึ้นแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ</p> <p>จากรายการคำนวณ พบว่า อาคาร C ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารจะก่อให้เกิดปริมาณละอองลอยเท่ากับ 324.19 ลบ.ม./วัน โดยอาคาร C จะเลือกใช้ถังบำบัดละอองลอย โดยใช้วิธีการบำบัดด้วย Bio Scrubber ที่มีปริมาตรรวม 1.2 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง มีพื้นที่หน้าตัด 0.80 ตารางเมตร มีปริมาณอากาศเข้าระบบ 13.51 ลบ.ม./ชั่วโมง และมีความเร็วการไหลของอากาศ 16.88 ลบ.ม./ชั่วโมง (มากกว่า 13.51 ลบ.ม./ชั่วโมง) ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากอาคาร C ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>การประเมินผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH₄) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่จะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน</p> <p>จากการคำนวณพบว่าจะมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C เท่ากับ 4.70, 4.70 และ 5.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ โดยก๊าซที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกดูดนำไปเก็บในถังเก็บก๊าซมีเทนและจะกำจัดด้วยวิธีการเผาเพื่อเปลี่ยนรูปจากก๊าซมีเทน เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ความถี่ในการเผาวันละ 2 ครั้ง โดยจะเดินท่อก๊าซไปเผายังบริเวณพื้นที่โล่งแจ้งต่อไป ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 5.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง/อาคาร สามารถเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>การประเมินค่าไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>จากการคำนวณจะพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารจะใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 47.60 กิโลวัตต์/ชั่วโมง คิดเป็นค่าใช้จ่ายประมาณ</p>		

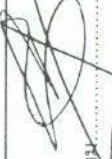
ลงนาม..... (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิช และนายธีระเดช มรรคผล)
 บริษัท อัสทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด
 มิถุนายน 2556

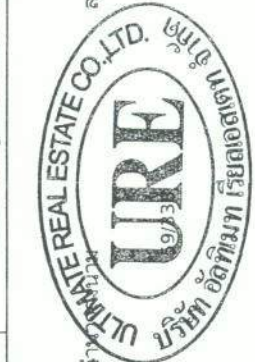
ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556

ชื่อนาม.....
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อัสทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>เดือนละ 4,998.00 บาท/อาคาร ซึ่งสามารถใช้น้ำหรือค่าไฟฟ้าเป็นดัชนีในตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในอนาคตได้ โดยได้ระบุไว้ในมาตรฐานตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ ทั้งนี้โครงการจะแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียไว้สำหรับแต่ละอาคารต่อไป</p> <p>การนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดภายในโครงการมาใช้ประโยชน์</p> <p>อาคาร A พื้นที่เขียวปกคลุมดินชั้นล่างขนาดพื้นที่ 502.57 ตารางเมตร ต้องใช้น้ำในการรดน้ำทั้งสิ้น 2.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำที่นำมาใช้รดน้ำต้นไม้จะเป็นน้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียจนได้ตามมาตรฐาน ทำให้เหลือน้ำทิ้ง 72.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ต่อไป</p> <p>อาคาร B พื้นที่เขียวปกคลุมดินชั้นล่างขนาดพื้นที่ 561.17 ตารางเมตร ต้องใช้น้ำในการรดน้ำทั้งสิ้น 2.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำที่นำมาใช้รดน้ำต้นไม้จะเป็นน้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียจนได้ตามมาตรฐาน ทำให้เหลือน้ำทิ้ง 98.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ต่อไป</p> <p>อาคาร C พื้นที่เขียวปกคลุมดินชั้นล่างขนาดพื้นที่ 702.85 ตารางเมตร ต้องใช้น้ำในการรดน้ำทั้งสิ้น 3.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำที่นำมาใช้รดน้ำต้นไม้จะเป็นน้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียจนได้ตามมาตรฐาน ทำให้เหลือน้ำทิ้ง 79.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ต่อไป</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>โครงการ The Ultimate Metro park ตั้งอยู่บนพื้นที่ว่าง ซึ่งวิศวกรได้ออกแบบให้ให้น้ำฝนจากอาคารต่างๆ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคาร ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำฝน และมีบ่อพักน้ำอยู่ตามแนวท่อระบายน้ำ เป็นระยะ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำใต้พื้นที่โครงการ โดยมีอัตราการ</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาด 35.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำบริเวณนภาจะจ่ายอมและรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 	<p>- ตรวจสอบบ่อพักท่อ ระบายน้ำ และบ่อพักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของ โครงการกับท่อระบายน้ำ</p>

ลงนาม  (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานกร และนายจรัสเดช มรรคผล)
บริษัท ออทีมเท รีเอสเตส เตท จำกัด
มิถุนายน 2556



ลงนาม  (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2556



<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ระบายน้ำหลังการพัฒนาพื้นที่ไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาพื้นที่แต่อย่างใด จากกาการออกแบบระบบระบายน้ำที่เพียงพอและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย จึงทำให้คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>การพิจารณาผลกระทบต่อการระบายน้ำจะประเมินอัตราการระบายน้ำสู่ภายนอกโครงการและประเมินอัตราการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ประเมินอัตราการระบายน้ำของแต่ละอาคารสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>• อาคาร A ควบคุมอัตราการระบายน้ำในช่วงฝนตก อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ไม่มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.0202 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีการสร้างบ่อน้ำขนาดความจุ 35.00 ลูกบาศก์เมตร น้ำที่ออกจากบ่อน้ำจะระบายด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลักทำงานหรือทำงานเสริมกัน) อัตราการสูบน้ำเครื่องไม่เกิน 0.0202 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่ให้เกิดเกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ) ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายน้ำและรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ต่อไป</p> <p>• อาคาร B ควบคุมอัตราการระบายน้ำในช่วงฝนตก อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ไม่มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.0236 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีการสร้างบ่อน้ำขนาดความจุ 40.00 ลูกบาศก์เมตร น้ำที่ออกจากบ่อน้ำจะระบายด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลักทำงานหรือทำงานเสริมกัน) อัตราการสูบน้ำเครื่องไม่เกิน 0.0236 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่ให้เกิดเกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ) ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายน้ำและ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>36 ต่อไป (ดังรูปที่ 8)</p> <p>2. โครงการดูแลรักษากระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำและบ่อน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สถานะไม่ให้มีเศษขยะและตะกอนดินทรายทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ชุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)</p>
--	--	--	---

ลงนาม..... กรรมการผู้จัดการ

(นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร ศุภมิตร และนายจรัสเดช มรรดิผล)

บริษัท อัลทีมา เรอัลเอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2556

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2556

ลงนาม.....

ULTIMATE REAL ESTATE CO., LTD. (บริษัท อัลทีมา เรอัลเอสเตท จำกัด)

GREENEO co., ltd.


<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>รวบรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> อาคาร C ควบคุมอัตราการระบายน้ำในช่วงฝนตก อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.0191 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีการสร้างบ่อน้ำขนาดความจุ 24.00 ลูกบาศก์เมตร น้ำที่ออกจากบ่อน้ำจะระบายด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงานหรือทำงานเสริมกัน) อัตราการสูบน้ำเครื่องละไม่เกิน 0.0191 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่ให้มีค่าเกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ) ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายแอมและรวบรวม <p>2) ประเมินการควบคุมการระบายน้ำออกจากอาคารแต่ละอาคารภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> อาคาร A มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.0202 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบน้ำไม่เกินเครื่องละ 0.0202 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายแอมและท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 มีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว อาคาร B มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.0236 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบน้ำไม่เกินเครื่องละ 0.0236 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายแอมและท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 มีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงนาม..... (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิช และนายจรัสเดช ประเสริฐ) บริษัท อัลทีเมท เรียดเอสเตท จำกัด มิถุนายน 2556

กรรมการผู้ถือหุ้น..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนีโอ จำกัด มิถุนายน 2556

REAL ESTATE CO., LTD. บริษัท อีทีเอ็มที เรียดเอสเตท จำกัด

PURE 02338



greeneco co., ltd.

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> อาคาร C มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.0191 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบน้ำไม่เกินเครื่องละ 0.0191 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยท่อระบายน้ำริมถนนมีการจ่ายอมและท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 มีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว <p>ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>จากการสอบสวนพื้นที่โดยรอบโครงการและข้างเคียง พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการ ในช่วงฝนตกหนักจะมีปัญหาน้ำฝนระบายลงท่อระบายน้ำไม่ทันเท่านั้น แต่จะค่อยๆ ลดลง ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำในภายหลัง ซึ่งใช้ระยะเวลาไม่นานหลังฝนตกหยุดตก เพื่อลดผลกระทบของชุมชนต่อการระบายน้ำของโครงการ โดยอาคาร A ได้จัดบ่อน้ำฝนขนาด 35.00 ลูกบาศก์เมตร อาคาร B ได้จัดบ่อน้ำฝนขนาด 40.00 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร C ได้จัดบ่อน้ำฝนขนาด 24.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาโครงการ แล้วติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงาน) อัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือ อาคาร A เท่ากับ 0.0202 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อาคาร B เท่ากับ 0.0236 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอาคาร C เท่ากับ 0.0191 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่งผลให้การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการต่อชุมชนใกล้เคียงจึงไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม</p> <p>ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
--	--	---	---

ลงนาม.....
(นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิชมนตรีและคณะบรรณาธิการ)
บริษัท อัลทีมา เรียลเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556





<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p> <p>3.4 การจัดการขยะ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ประเมินความเพียงพอของห้องรับขยะของแต่ละอาคารภายในโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่า จะมีปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 4.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแต่ละอาคารจัดห้องพักขยะประจำชั้น จัดภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ มีการคัดแยกประเภทขยะ และแต่ละอาคารจัดห้องพักขยะรวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก รองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยภายในแยกสำหรับรับขยะเปียก และขยะแห้ง มีประตูเปิดได้อย่างมิดชิด และประสานงานไปยังเทศบาลนครระยอง เข้าเก็บรวบรวมขยะ ส่วนการจัดการนำขยะของแต่ละอาคารจะต่อท่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคารเพื่อนำไปบำบัดต่อไป ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจเป็นแหล่งที่เพาะตัวของเชื้อโรค สัตว์ และแมลงรวมทั้งกลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมดังกล่าว</p> <p>ความเพียงพอของห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีขยะเกิดประมาณ 1.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดห้องพักขยะรวม อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน แบ่งออกเป็นห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 3.52 ตารางเมตร และห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 3.52 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้มากกว่า 3 วัน - อาคาร B เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีขยะเกิดประมาณ 1.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดห้องพักขยะรวม อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน แบ่งออกเป็นห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 3.95 ตารางเมตร และห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 3.70 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้มากกว่า 3 วัน - อาคาร C เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีขยะเกิดประมาณ 1.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดห้องพักขยะรวม อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน แบ่งออกเป็นห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 3.80 ตารางเมตร และห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 3.75 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้มากกว่า 3 วัน 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ส่วนพักอาศัยของโครงการ จะจัดวางถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกสำหรับขยะเปียก ขยะแห้ง และถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น สำหรับขยะอันตราย มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดตั้งข้างถังว่า "ถังขยะอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดงไว้ทุกชั้นบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น 2. สำนักงานของโครงการจะจัดถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็น ขยะแห้ง และขยะอันตราย โดยภายในถังขยะอันตรายจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น 3. พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ จะจัดวางถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง/จุด (ถังขยะแห้ง 1 ถัง และถังขยะเปียก 1 ถัง) โดยติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า "ถังขยะเปียก" และ "ถังขยะแห้ง" ซึ่งจะรองรับขยะจากผู้เข้าพักอาศัยที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว 4. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมขยะใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับขยะอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ 5. อาคารภายในโครงการมีการจัดห้องพักขยะรวม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A (ดังรูปที่ 9) ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นใต้ดินอาคาร A แบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 3.52 ตารางเมตร และห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 3.52 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะแห้งติดตั้งถังขยะแห้งขนาด 240 ลิตร มีล้อ มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 5 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง (จัดถังขยะสำรองไว้เป็นถังขยะแห้ง 8 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง) และภายในห้องพักขยะเปียกติดตั้งถังขยะเปียกขนาด 240 ลิตร มีล้อ มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 6 ถัง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม และประตูห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการเก็บขนขยะไม่ให้มีการตกค้าง
--	---	--	--

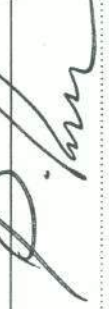
.....
(นายสมชาย พัทธวิทย์กุล) นายสมพร วานิชกร และนายจิระเดช มรรคผล)
บริษัท อัลลิอิมท เรียลเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556





.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2556




<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ</p>	<p>ผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ประเมินการจัดกาขยะภายในโครงการ ภายในห้องพักขยะรวมแต่ละอาคาร มีการจัดตั้งรับรองขยะ ที่มีฝาปิดมิดชิด และมีล้อ จะสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงาน โครงการ โดยการภายในแยกสัดส่วนสำหรับจัดตั้งถึงรองรับขยะแห้ง ถึงรองรับขยะเปียก และถึงรองรับขยะอันตราย อย่างชัดเจน มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ส่วนการดูแลรักษาห้องพักขยะรวม แต่ละอาคารจะจัดพนักงาน ล้างทำความสะอาดอาคารทุกสัปดาห์ ในส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอม และรวบรวมส่งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>การจัดกาขยะอันตราย ขยะอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โครงการจะจัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในห้องพักขยะรวม (ห้องพักขยะแห้ง) ซึ่งจะติดตั้งป้ายข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีน้ำเงิน 2 ชั้น พร้อมจัดให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บเมื่อเต็มถึง มัดปากถุงให้แน่น ซึ่งเทศบาลนครระยองจะเข้ามาเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>ความสามารถในการเก็บขนขยะของเทศบาลนครระยอง การรวบรวมและจัดเก็บขนขยะในบริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในความดูแลรับผิดชอบของเทศบาลนครระยอง ซึ่งเทศบาลนครระยอง มีรถเก็บขนขยะทั้งสิ้น 14 คัน มีความสามารถในการจัดเก็บขยะทั้งสิ้นประมาณ 95 ตัน/วัน มีปริมาณขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมดเฉลี่ยประมาณ 95 ตัน/วัน และสามารถกำจัดได้ทั้งหมด โดยการจัดการขยะของเทศบาลนครระยอง จะกำจัดขยะโดยวิธีกองบนพื้น (หลังฝนตกทุก 3 เดือน) และหมักทำปุ๋ย และที่ดินสำหรับกำจัดขยะที่มีค่าสูงใช้ มีจำนวน 22 ไร่ ตั้งอยู่ที่ถนนสมุทรเจริญ ตำบล</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ที่จัดเตรียมไว้สามารถจัดเก็บขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตรายได้ 3.22 วัน, 3.51 วัน และ 12 วัน ตามลำดับ (มากกว่า 3 วัน)</p> <p>6. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>7. ประสานงานกับเทศบาลนครระยอง ในการเก็บขนขยะเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักขยะของโครงการ รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักขยะ โดยให้นำเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมาปิดกั้นอำนวยความสะดวกในขณะเก็บขนขยะ</p> <p>8. ห้องพักขยะต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครึ่งภายในที่เทศบาลนครระยอง เข้ามารวบรวมขยะนำไปกำจัด เพื่อป้องกันกาเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบบิน้ำชะขยะจากขนส่งขยะ</p> <p>10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณถนนการจ่ายอมตลอดช่วงเก็บขนขยะ</p> <p>11. ประชาสัมพันธ์ รมรณรงค์ ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนคัดแยกขยะก่อนทิ้ง</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคัดแยกขยะที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น และให้เจ้าหน้าที่คัดแยกใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกว่าเป็น ขยะรีไซเคิล แล้วนำไปวางไว้ภายในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอขายให้ร้านรับซื้อของเก่า โดยโครงการจะเป็นผู้ติดต่อให้เข้ามารับซื้อ เมื่อขยะรีไซเคิลมีปริมาณมากพอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
--	---	---	---

ลงนาม  ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2556

ลงนาม  ลงนาม (นายสมพร วานิชกรและนายจระเดช มรรตผล) บริษัท อัลทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด มิถุนายน 2556





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>ปากน้ำ ห่างจากเทศบาลนครระยองประมาณ 4.5 กิโลเมตร ปัจจุบันการเก็บขยะบริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง รวมทั้งบริเวณที่ตั้งโครงการ พนักงานขับรถของเทศบาลนครระยอง จะขับรถเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลา 07.00 - 08.00 น. เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>จากความเพียงพอและเหมาะสมของห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารความสามารถในการจัดเก็บและกำจัดขยะของเทศบาลนครระยอง ซึ่งสามารถจัดเก็บขยะที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้ทั้งหมด และมีความสามารถในการจัดเก็บขยะที่เพิ่มขึ้นในอนาคตได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบของโครงการต่อระบบการจัดการขยะของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>วิธีการจัดการและมาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายขยะไปยังจุดจอดรถเก็บขยะของเทศบาลนครระยอง</p> <p>วิธีการจัดการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ประสานงานไปยังเทศบาลนครระยอง ในการเข้ามาเก็บขยะ เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขยะที่แน่นอน 2. จัดพนักงานเข้าร่วมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยรวบรวมขยะใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการต่อไป 3. นำขยะที่บรรจุอยู่ในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในอาคาร ไปทิ้งยังถังรองรับขยะภายในห้องพักขยะรวมของโครงการพร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขนย้าย 4. ให้พนักงานของโครงการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะรวมของโครงการ ลงรถลากไปยังบริเวณจุดจอดรถเก็บขยะระดับหน้าโครงการ โดยทำข้ายาก่อนเวลา 10 นาทีที่เทศบาลนครระยองจะเข้ามาเก็บขน 5. เมื่อรถเก็บขยะเข้ามาจอดบริเวณด้านหน้าโครงการให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแฉ่งเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่ที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนขยะเท่านั้น โดยให้รถกลับผิวการจราจรบนถนนก่อนจะจ่ายอย่างน้อยที่สุด 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาดำเนินการขนถ่ายมากกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ 7. ให้พนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของเทศบาลนครระยองขนถ่ายขยะไปยังรถเก็บขยะ เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว 8. หลังจากจัดเก็บขยะแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนขยะและบริเวณที่จอดรถขยะให้สะอาดเรียบร้อย 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงนาม
(นายสมชาย พัทธกัมภะชัยสมพร วานิช และนายจรัสเดช มรรคนล)
บริษัท อัสทีมา เรียดเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556



ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556



<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาค จังหวัดระยอง เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีความต้องการ ปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2.138 KVA โครงการได้รับบริการจากการ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดระยอง การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีด ความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัด ระยอง จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมี นัยสำคัญ</p> <p>การใช้พลังงานของโครงการ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการแต่ละอาคาร จะมีความต้องการปริมาณการใช้ ใช้ไฟฟ้า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 662.725 VA - อาคาร B มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 796.450 VA - อาคาร C มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 678.760 VA 	<p>เสมอ</p> <p>9. ให้พนักงานนำถังรองรับขยะทั้งหมดรวบรวมกลับไปตั้งไว้ภายใน ห้องพักขยะรวมของโครงการดั้งเดิม</p> <p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ประสานงานกับเทศบาลนครระยองในการเข้ามาเก็บขยะ เพื่อให้ ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขยะ 2. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุด หรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 3. นำกรวยกัน มาวางกันบริเวณที่จอดรถและพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อให้ผู้ พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบว่ามีการเก็บขยะ 4. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขยะและบริเวณที่ จอดรถขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ <p>มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องนำไปปฏิบัติ</p> <p>มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวน กันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดตั้ง ประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้าง มากกว่าส่วนผนังในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่า สัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติดีต่อค่าสัมประสิทธิ์การ ส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60 <p>มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับ 	<p>- ตรวจสอบการท่างานของ ระบบไฟฟ้าและซ่อม บำรุงระบบไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการ และรีบแก้ไข หากพบการชำรุดด้วย ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ต้องตรวจสอบและบำรุง รักษามอเตอร์และปั๊ม อย่างสม่ำเสมอเดือน ทุกๆ 6 เดือน เพื่อ ประสิทธิภาพและยืดอายุ</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ.....

(นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิชกร และนายจิระเดช มรรคผล)

บริษัท อัลทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด



มิถุนายน 2556

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2556





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>แต่ละอาคารภายในโครงการต้องการใช้พลังงานในรูปแบบของพลังงานไฟฟ้าภายในอาคารในส่วนของแสงสว่าง เตารับ ลิฟต์โดยสาร แสงสว่างตามทางเดิน บิมน้ำ ระบบปรับอากาศ เป็นต้น โดยจะได้รับการจัดการจากไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดระยอง การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตนานายการไฟฟ้าการไฟฟ้านครหลวงภูมิภาค จังหวัดระยอง จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>ประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมาย กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552</p> <p>การออกแบบอาคารแต่ละอาคารภายในโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <ul style="list-style-type: none"> • อาคาร A OTTV เท่ากับ 29.16 วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร RTTV เท่ากับ 8.00 วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร และค่ากำลังไฟฟ้าสองส่วเท่ากับ 10.64 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานต่ออาคาร (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร) • อาคาร B OTTV เท่ากับ 29.98 วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร RTTV เท่ากับ 8.00 วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร และค่ากำลังไฟฟ้าสองส่วเท่ากับ 10.98 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานต่ออาคาร (ไม่เกิน 12 	<p>ขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552</p> <p>2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบและปรับแต่งระบบบอยล์ตามกำหนดครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดบังวาล์วที่ใช้ใน การระบายความร้อน - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการบรรเทาการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศาเซลเซียส - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทาสีเพื่ออากาศ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า</p>

ลงนาม
(นายสมชาย พิชัยกัมพล นายสมพร วานิก และนายจักรเดช มรรคผล)
บริษัท อัลทีเมท รีเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
มิถุนายน 2556





<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>วัดต่อตารางเมตร)</p> <ul style="list-style-type: none"> อาคาร C OTTV เท่ากับ 29.95 วัดต่อตารางเมตร มีค่าไม่เกินที่ กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 30 วัดต่อตารางเมตร RTV เท่ากับ 8.00 วัดต่อตารางเมตร มีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวงดังกล่าว กำหนด คือ ไม่เกิน 10 วัดต่อตารางเมตร และค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่าง เท่ากับ 11.39 วัดต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานต่ออาคาร (ไม่เกิน 12 วัดต่อตารางเมตร) 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ร่อนภายนอกเข้าสู่อาคาร</p> <p>มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <ol style="list-style-type: none"> การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคม ไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มี ความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความ สว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตาม หลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและ มาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
		<p>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> ระบบไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัด ไฟฟ้า) - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับ แสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้อง ตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พลังงาน ดูอากาศ - การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน 	

ลงนาม
(นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิชกร และนายจระเดช นรรคนล)
บริษัท อัลทีมา เรือเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556



ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556



<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>และใช้โดยไม่ผ่านสะท้อนแสง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการรับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง - ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น <p>2 ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้าฉากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป - ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป - ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น 		<p>และใช้โดยไม่ผ่านสะท้อนแสง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการรับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง - ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น <p>2 ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้าฉากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป - ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป - ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น 	<p>และใช้โดยไม่ผ่านสะท้อนแสง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการรับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง - ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น <p>2 ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้าฉากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป - ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป - ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น

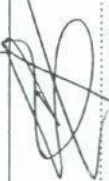


ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556



ลงนาม
(นายสมชาย พิชัยกัมพล นายสมพร วานิช และนายจิระเดช มรรคผล)
บริษัท อัลทีเมท เรือเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ติดป้ายแรงงคให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถล่มถล่มหรือหินที่ถล่มลงมาจากแสงแดด</p> <p>- ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดซับรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>3. เครื่องสูบน้ำ</p> <p>- ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ</p> <p>- เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง</p> <p>- เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น</p> <p>4. ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>- จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องไขมันย่อยสลายยาก</p> <p>- ติดป้ายแรงงคไม้ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก</p> <p>- ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำนำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป</p> <p>- จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มี</p>	

ลงนาม:  (นายสมชาย พัทธกันกุล นายสมพร วานิช และนายจิระเดช มรรตผล)
บริษัท อัลทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556



ลงนาม:  (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556



<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>
<p>นางสาว..... (นายสมชาย พัทธกัญจน์ พล นายสมพร วานิชกร และนายจรัสเดช พรรคผล)</p> <p>บริษัท อลิทิมเมท เรียลเอสเตท จำกัด มิถุนายน 2556</p>		<p>ประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป - อุปกรณ์เดิมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ <p>5. บุคลากร</p> <ul style="list-style-type: none"> - มอบหมายหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้มันทำงานทำความสะอาดไฟและคอมโพยอยู่เสมอ <p>มาตรการบรรณรณลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้อยู่อาศัย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น - เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 - ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ 	<p>นางสาว..... (นายปริญญา บุญเกษม)</p> <p>บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2556</p>



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การวางผังและคมนาคมขนส่ง	<p>การประเมินผลกระทบจากการจราจรในช่วงดำเนินการ จะพิจารณาจากกรณีเลวร้ายสุดจากการดำเนินโครงการ โดยประเมินจำนวนที่จอดรถของโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 84 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 50 คัน ดังนั้น จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 100.50 PCU/ชั่วโมง จากการประเมิน พบว่า ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ในวันหยุดและวันธรรมดา ส่วนใหญ่ค่า V/C Ratio มีการเปลี่ยนแปลง แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม (ยกเว้น การจราจรขาออกเมือง วันหยุด ช่วงเช้า และวันธรรมดา ช่วงกลางวัน ค่า V/C Ratio มีการเปลี่ยนแปลง และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ A เป็นระดับ B) ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น และจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับหนึ่ง</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรอบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน - ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร <p>2. ธรรมชาติไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำ หรือชักโครก</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จอดเข้า-ออกแต่ละอาคารตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อให้รถเข้า-ออกแต่ละอาคารได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ทำให้ปริมาณจราจรสะสมบนถนนจนการจ่ายอ้อมด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 2. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ และทำตัวหนอนบนถนนภายในตามความเหมาะสม 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทางตรงรถและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้างในการออก-เข้าโครงการ 	<p>- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>

ลงนาม.....
 (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วุฒิกัมภ์ และนายจักรเดช มรรคผล)
 บริษัท อัลทีเมท เรียดเอสเตท จำกัด
 มิถุนายน 2556

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556



<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>การประเมินการเลี้ยวจัดการและผลกระทบของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>จากเส้นทางโครงการเข้าออกโครงการไปยังถนนสายหลัก จะพบว่ารถผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการเลี้ยวจัดการเนื่องจาก ถนนด้านหน้าโครงการเป็นถนนที่มีรถวิ่งแบบทางเดียว (ONEWAY) โดยรถผู้พักอาศัยในโครงการจะเลี้ยวเข้าโครงการหรือออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการสามารถเลี้ยวออกได้เลย โดยไม่มีการเลี้ยวจัดการและจราจร แต่อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของจราจรบนถนนได้</p> <p>ประเมินที่จอดรถ</p> <p>ความเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> <ul style="list-style-type: none"> • อาคาร A จัดที่จอดรถยนต์โดยยึดหลักเกณฑ์ที่มากที่สุดที่กำหนดตามกฎหมาย คือ ไม่น้อยกว่า 25 คัน ซึ่งอาคาร A จัดที่จอดรถยนต์จำนวน 25 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 7 คัน จึงสอดคล้องตามข้อกำหนดมายดังกล่าว • อาคาร B จัดที่จอดรถยนต์โดยยึดหลักเกณฑ์ที่มากที่สุดที่กำหนดตามกฎหมาย คือ ไม่น้อยกว่า 32 คัน ซึ่งอาคาร B จัดที่จอดรถยนต์จำนวน 33 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 22 คัน จึงสอดคล้องตามข้อกำหนดมายดังกล่าว • อาคาร C จัดที่จอดรถยนต์โดยยึดหลักเกณฑ์ที่มากที่สุดที่กำหนดตามกฎหมาย คือ ไม่น้อยกว่า 25 คัน ซึ่งอาคาร C จัดที่จอดรถยนต์จำนวน 26 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 21 คัน จึงสอดคล้องตามข้อกำหนดมายดังกล่าว <p>ความเพียงพอของที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>โครงการมีการจัดที่จอดรถไว้ดังนี้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ประจำวัน โดยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยด้วยการติดตั้งหมายเลขโทรศัพท์ของรถโดยสารรับจ้างสาธารณะที่บริเวณประชาสัมพันธ์ประชาชน</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก</p> <p>9. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนในการจ่ายออม เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถแต่ละอาคารที่สัญจรบนถนนในการจ่ายออมด้านหน้าโครงการ</p> <p>10. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรที่ทางการร้องขอจัดเจนเพื่อความเรียบร้อยเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในอาคารแต่ละอาคาร</p> <p>11. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>12. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนในการจ่ายออม เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของแต่ละอาคารที่สัญจรบนถนนในการจ่ายออมด้านหน้าโครงการ</p> <p>การประเมินผลกระทบการจราจรภายในโครงการเชื่อมต่อระบบการจราจรภายนอก</p> <p>1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจการประจำวัน โดยอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยด้วยการติดตั้งหมายเลขโทรศัพท์ของรถโดยสารรับจ้างสาธารณะบริเวณประชาสัมพันธ์ประชาชน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
--	--	--	--

ลงนาม.....
 (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิช และนายธีระเดช มรรคผล)
 บริษัท ออลทีเมท รีเอสเตท จำกัด
 มิถุนายน 2556

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556

ผู้ชำนาญการ

URLE
 ULTIMATE REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท ออลทีเมท รีเอสเตท จำกัด

greeneo
 co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>• อาคาร A มีที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นใต้ดินและชั้น 1 จำนวน 25 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 7 คัน</p> <p>• อาคาร B มีที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 33 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 22 คัน</p> <p>• อาคาร C มีที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 26 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 21 คัน</p> <p>ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารชุดพักอาศัยในเมืองระยองพบว่า อาคารชุดพักอาศัยจะมีสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก ระหว่าง 1 คัน ต่อ 2.68 - 4.46 ห้อง โดยในระยะเวลาที่ผ่านมาไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอแต่อย่างใด โดยเมื่อเปรียบเทียบกับสัดส่วนดังกล่าวของโครงการเท่ากับ 1 คัน ต่อ 4.02 ห้อง ดังนั้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้คาดว่าจะเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย</p> <p>ประเมินการจัดการจราจรภายในโครงการ</p> <p>โครงการจัดทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ผิวจราจรจราจรภายในโครงการกว้าง 6.00 เมตร ที่เชื่อมต่อกับถนนการจราจรที่มีเขตทางกว้างประมาณ 6.00 และ 7.30 - 8.00 เมตร เพื่อออกสู่ทางหลวงหมายเลข 36 ต่อไป</p> <p>การจราจรภายในโครงการแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A จัดให้มีการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง ผิวจราจรจราจรกว้าง 6.00 เมตร สำหรับที่จอดรถของอาคาร A จัดไว้บริเวณชั้นใต้ดินและด้านหน้าอาคารจำนวนทั้งสิ้น 25 คัน ช่องจอดรถที่ตั้งฉากกับทางเดินรถขนาด 2.40 x 5.00 เมตร (24 คัน) และช่องจอดรถที่ขนานกับทางเดินรถมี 2.50 x 6.00 เมตร พร้อมช่องสำหรับจอดรถ (1 คัน) 	<p>2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง</p> <p>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนโดยรอบอาคาร ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนถนน ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง บริเวณทางเดินรถภายในอาคารในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีป้าย "ทางเข้า-ออก" และ "ห้ามจอดรถ" บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>7. ตรวจจับบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่</p> <p>8. แจ้งให้ผู้พักอาศัยได้ทราบถึงการบริการขนส่งมวลชน เพื่อเป็นทางเลือกให้รถ สาธารณะแทนการมีรถยนต์ส่วนตัว</p> <p>9. ห้ามผู้พักอาศัยใช้ทางสาธารณะเป็นที่จอดรถโดยเด็ดขาด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม..... (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานีกร และนายจระเดช มรรคผล)

บริษัท อัลติเมท เรียลเอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2556

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2556

ลงนาม.....

บริษัท อัลติเมท เรียลเอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2556

SCHEME REAL ESTATE CO., LTD. ชาญ ชาญ


บริษัท อัลติเมท เรียลเอสเตท จำกัด


7/4/538

greeneo co., ltd.

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร B จัดให้มีการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร สำหรับที่จอดรถของอาคาร B จัดไว้บริเวณชั้นใต้ดินทั้งหมด จำนวนทั้งสิ้น 33 คัน ช่องจอดรถที่ตั้งฉากกับทางเดินรถมีขนาด 2.40 x 5.00 เมตร (33 คัน) - อาคาร C จัดให้มีการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร สำหรับที่จอดรถของอาคาร C จัดไว้บริเวณชั้นใต้ดินทั้งหมด จำนวนทั้งสิ้น 26 คัน ช่องจอดรถที่ตั้งฉากกับทางเดินรถมีขนาด 2.40 x 5.00 เมตร (26 คัน) <p>การเข้า-ออก และการจราจรภายในอาคารแต่ละอาคาร จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จอดเข้า-ออกที่จอดรถแต่ละอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกที่จอดรถแต่ละอาคารได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ทำให้ปริมาณจราจรสะสมภายในอาคารและบนถนนการจ่ายอ้อมด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสถิติเกอร์ (โครงการจัดทำสถิติเกอร์แยกสำรับแต่ละอาคาร และจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้อง โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถสำหรับแต่ละอาคาร จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถกรณีจอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในอาคาร และห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะจ่ายอ้อมโดยเด็ดขาด <p>มาตรการบริหารจัดการถนนส่วนกลาง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> เมื่ออาคาร A อาคาร B และอาคาร C จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จะต้องแจ้งในที่ประชุมใหญ่ เกี่ยวกับ การจัดตั้งกองทุนเงินส่วนกลางสำหรับซ่อมบำรุงถนนส่วนกลาง ที่เป็นกรรมสิทธิ์ร่วมกันทั้ง 3 นิติบุคคลอาคารชุด 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองระยอง พ.ศ. 2549 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข 1.4 (สีเหลือง) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ</p>	<p>1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>มาตรการบริหารจัดการดูแลพื้นที่ และพื้นที่สีเขียวที่อยู่ติดกันของแต่ละนิติบุคคล มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> โครงการจะจัดทำรั้วสูง 0.5 - 1.5 เมตร ล้อมรอบขอบเขตที่ดินของอาคาร เพื่อแบ่งแยกพื้นที่ของอาคารให้ชัดเจน ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับขอบเขตที่ดินและทรัพย์สิน 	



ลงนาม:  (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิก และนายจิระเดช มรรคผล)
 บริษัท ออทิเมท เรียลเอสเตท จำกัด
 มิถุนายน 2556

ลงนาม:  (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตาม ประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้าย ข้อกำหนดนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน</p> <p>(2) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตาม กฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึง สถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่าย อาหารที่ใช้ก๊าซ</p> <p>(3) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ตองขอ อนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานี บริการน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) สถานและฌวนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌวนสถาน</p> <p>(5) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ</p> <p>(6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม</p> <p>(7) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ</p> <p>(8) โรงฆ่าสัตว์</p> <p>(9) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร</p> <p>(10) กำจัดมูลฝอย</p> <p>(11) ซอยหรือเก็บเศษวัสดุ</p> <p>จากรายละเอียดในข้างต้น พบว่า โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพัก อาศัย 7 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 3 อาคาร รวมทั้งพักอาศัยทั้งสิ้น 338 ห้อง และมีคความสูงจากระดับหลังคา 22.95 เมตร โครงการ ดำเนินการลักษณะอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย ดังนั้นจึงถือว่าเป็นไปตาม ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ส่วนกลางในส่วนของพื้นที่สีเขียวอย่างชัดเจน</p> <p>3. แจ้งให้เจ้าหน้าที่ของอาคารทราบเกี่ยวกับขอบเขตความรับผิดชอบใน การดูแลพื้นที่สีเขียวของอาคาร</p> <p>4. ในกรณีที่มีผู้พักอาศัยซึ่งเคยยงได้รับผลกระทบจากโครงการในด้าน ต่างๆ ที่ไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะต้องจัดตั้งคณะทำงานจาก กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบโดยตรงร่วมกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ และมีตัวแทนจากโครงการ ในการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันเพื่อให้ สามารถดำเนินการแก้ไขปัญหาต่างๆ ได้</p> <p>5. แจ้งให้ลูกค้าที่จะซื้อห้องชุดแต่ละอาคารทราบว่าสระว่ายน้ำจะมีไว้ บริการสำหรับผู้พักอาศัยอาคาร A และอาคาร B เท่านั้น</p> <p>6. แจ้งให้ผู้พักอาศัยแต่ละอาคารทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย เกี่ยวกับสระว่ายน้ำของอาคาร A และอาคาร B ว่าเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ของผู้พักอาศัยเฉพาะอาคาร A และอาคาร B เท่านั้น</p> <p>7. เอกสารโฆษณาหรือประชาสัมพันธ์โครงการจะระบุไว้ว่า สระว่ายน้ำ จะ มีไว้บริการสำหรับผู้พักอาศัยอาคาร A และอาคาร B เท่านั้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
---	---	---	---

ลงนาม..... (นายสมชาย พัทธกิจภิมพล นายสมพร วานิชกร และนายสุวิระเดช มรรคผล)
(นายสมชาย พัทธกิจภิมพล นายสมพร วานิชกร และนายสุวิระเดช มรรคผล)
บริษัท อัลทิมา เรียลเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556

ULTIMATE REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท อัลทิมา เรียลเอสเตท จำกัด

greeneo
co.,ltd.

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง</p>	<p>อีกทั้งบริเวณโดยรอบที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรเป็นพื้นที่พักอาศัย และสถานประกอบการ รongลงมาเป็นพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ และพื้นที่ถนน ซึ่งแต่ละกิจกรรมมีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อกันและกัน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จึงมิได้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ดินในช่วงก่อสร้างอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>นอกจากนี้ เนื่องจากโครงการจะมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 3 นิติบุคคล และเพื่อให้มีขอบเขตพื้นที่ของแต่ละอาคารแยกจากกันอย่างชัดเจน โครงการจึงได้จัดทำรั้วล้อมรอบขอบเขตที่ดินของแต่ละอาคารเพื่อแสดงขอบเขตพื้นที่ของแต่ละอาคารให้ชัดเจน</p>	<p>แต่ละอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่</p> <p>(1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) - อาคาร A ติดตั้งภายในสำนักงานนิติบุคคล - อาคาร B ติดตั้งภายในสำนักงานนิติบุคคล - อาคาร C ติดตั้งภายในสำนักงานนิติบุคคล - เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station) และกระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell) - อาคาร A ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ โถงบันไดหลัก (ST1) โถงทางเดิน หน้าห้องพักรับรวม ห้องปั๊มน้ำ โถงต้อนรับ และห้อง MDB - อาคาร B ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ โถงบันไดหลัก (ST1) โถงทางเดิน หน้าห้องพักรับรวม ห้องปั๊มน้ำ โถงต้อนรับ และห้อง MDB - อาคาร C ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ โถงบันไดหลัก (ST1) โถงทางเดิน หน้าห้องพักรับรวม ห้องปั๊มน้ำ โถงต้อนรับ และห้อง MDB - อุปกรณ์ตรวจจับควันชนิดโฟโตอิเล็กตริก (Photo Electric Smoke 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2. โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A พื้นที่จัดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่ระเบียงสะพาน้ำและพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร A พื้นที่ประมาณ 163.00 ตารางเมตร - รองรับผู้พักอาศัยอาคาร A จำนวน 467 คน และพนักงาน 5 คน รวมทั้งสิ้น 472 คน คิดเป็น 0.35 ตารางเมตร/คน (ตั้งรูปที่ 10) <p>3. โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับกาใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร</p>	<p>- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอประจำทุก 6 เดือน ดำเนินการ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>		

ลงนาม  (นายสมชาย พิทักษิมพล นายสมพร วานิช และนายจรัสเดช มรรคผล) บริษัท อัลติเมท เรียลเอสเตท จำกัด มิถุนายน 2556

ลงนาม  (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2556





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>Detector)</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลัก (ST1) และ (ST2) โถงลิฟต์ ห้องพนักงาน ห้องงานระบบ ห้องปั๊มน้ำ ที่จอดรถ และทางรถวิ่ง ห้องพัก โถงทางเดิน โถงต้อนรับ ห้อง MDB สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และ ห้องปั๊มน้ำ - อาคาร B ติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลัก (ST1) และ (ST2) โถงลิฟต์ ที่จอดรถ และทางรถวิ่ง ห้องพัก โถงทางเดิน โถงต้อนรับ ห้องอาหาร ห้อง ออกกำลังกาย ห้อง MDB สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องไฟฟ้า - อาคาร C ติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลัก (ST1) และ (ST2) โถงลิฟต์ ห้องปั๊มน้ำ ที่จอดรถ และทางรถวิ่ง ห้องพัก โถงทางเดิน โถงต้อนรับ ห้อง ไฟฟ้า ห้อง MDB ห้องประชุม ห้องสมุด สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และ ห้องปั๊มน้ำ <ul style="list-style-type: none"> • อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนชนิดจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of Rise Heat Detector) - อาคาร A ติดตั้งบริเวณห้องพักขยะรวม ห้องนำชาย-หญิง ห้องพัก ขยะประจำชั้น และห้องเก็บของ - อาคาร B ติดตั้งบริเวณห้องปั๊มน้ำ ห้องพักขยะรวม ห้องครัว ห้อง เก็บของ ห้องนำชาย-หญิง และห้องพักขยะประจำชั้น - อาคาร C ติดตั้งบริเวณห้องพักขยะรวม ห้องนำชาย-หญิง และ ห้องพักขยะประจำชั้น <p>(2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) และถังดับเพลิงแบบ มือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ <p>- อาคาร ติดตั้งคัมหมันน้ำโถงลิฟต์ 1-2 แลสด้านหน้าโถงบันไดหลัก</p>	<p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้ง อุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เล่า อำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของอาคาร</p> <p>7. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การ ช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงาน โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายใน อาคาร ได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและ จัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพลของอาคาร และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <p>9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะ อพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้อง อบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะ กิด เหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>10. จัดให้มีผู้แสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุก ชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลของแต่ละอาคาร</p> <p>11. โครงการจะจัดทำผังเส้นทางทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุด รวมคนเบื้องต้นติดตั้งไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>12. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เบอร์โทรศัพท์หน่วยงานฉุกเฉิน ติดตั้งไว้ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร</p>	<p>Detector)</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลัก (ST1) และ (ST2) โถงลิฟต์ ห้องพนักงาน ห้องงานระบบ ห้องปั๊มน้ำ ที่จอดรถ และทางรถวิ่ง ห้องพัก โถงทางเดิน โถงต้อนรับ ห้อง MDB สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และ ห้องปั๊มน้ำ - อาคาร B ติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลัก (ST1) และ (ST2) โถงลิฟต์ ที่จอดรถ และทางรถวิ่ง ห้องพัก โถงทางเดิน โถงต้อนรับ ห้องอาหาร ห้อง ออกกำลังกาย ห้อง MDB สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องไฟฟ้า - อาคาร C ติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลัก (ST1) และ (ST2) โถงลิฟต์ ห้องปั๊มน้ำ ที่จอดรถ และทางรถวิ่ง ห้องพัก โถงทางเดิน โถงต้อนรับ ห้อง ไฟฟ้า ห้อง MDB ห้องประชุม ห้องสมุด สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และ ห้องปั๊มน้ำ <ul style="list-style-type: none"> • อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนชนิดจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of Rise Heat Detector) - อาคาร A ติดตั้งบริเวณห้องพักขยะรวม ห้องนำชาย-หญิง ห้องพัก ขยะประจำชั้น และห้องเก็บของ - อาคาร B ติดตั้งบริเวณห้องปั๊มน้ำ ห้องพักขยะรวม ห้องครัว ห้อง เก็บของ ห้องนำชาย-หญิง และห้องพักขยะประจำชั้น - อาคาร C ติดตั้งบริเวณห้องพักขยะรวม ห้องนำชาย-หญิง และ ห้องพักขยะประจำชั้น <p>(2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) และถังดับเพลิงแบบ มือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ <p>- อาคาร ติดตั้งคัมหมันน้ำโถงลิฟต์ 1-2 แลสด้านหน้าโถงบันไดหลัก</p>	<p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้ง อุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เล่า อำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของอาคาร</p> <p>7. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การ ช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงาน โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายใน อาคาร ได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและ จัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพลของอาคาร และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <p>9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะ อพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้อง อบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะ กิด เหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>10. จัดให้มีผู้แสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุก ชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลของแต่ละอาคาร</p> <p>11. โครงการจะจัดทำผังเส้นทางทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุด รวมคนเบื้องต้นติดตั้งไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>12. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เบอร์โทรศัพท์หน่วยงานฉุกเฉิน ติดตั้งไว้ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร</p>

ลงนาม.....

(นายสมชาย พัทธกิจมพล นายสมพร วานิช และนายจระเดช มรรตผล)

บริษัท อัลทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด


มิถุนายน 2556

ลงนาม.....


(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2556



URP
78/338
บริษัท อัลทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด



Greeneo
co.,ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(ST2) จำนวน 2 จุด/ชั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร B ติดตั้งด้านหน้าโรงลิฟต์ 1 และด้านข้างโรงลิฟต์ 2 จำนวน 2 จุด/ชั้น - อาคาร C ติดตั้งด้านหน้าโถงบันไดหลัก (ST2) และด้านหน้าโถงลิฟต์ 1 จำนวน 2 จุด/ชั้น <ul style="list-style-type: none"> • ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยิน แต่ละอาคารติดตั้งเป็นแบบท่อเปือก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่ออาคาร โดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ ซึ่งรับน้ำจากถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าและหัวรับน้ำดับเพลิง • หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) - อาคาร A ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 จุด - อาคาร B ติดตั้งบริเวณริมถนนการจ่ายอม ด้านหน้าอาคาร A จำนวน 1 จุด - อาคาร C ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 จุด <p>(3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> • ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) - อาคาร A ติดตั้งบริเวณทางรถวิ่ง โถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องอาหาร และโถงบันไดหลัก (ST1) และ (ST2) - อาคาร B ติดตั้งบริเวณทางรถวิ่ง โถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องอาหาร และโถงบันไดหลัก (ST1) และ (ST2) - อาคาร C ติดตั้งบริเวณทางรถวิ่ง โถงทางเดิน โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และโถงบันไดหลัก (ST1) และ (ST2) • ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน - อาคาร A ติดตั้งบริเวณทางรถวิ่ง โถงบันไดหลัก (ST1) และ (ST2) <p>โรงลิฟต์ ห้องปั๊มน้ำ โถงทางเดิน โถงต้อนรับ ห้อง PMDB ห้องนำชาย-หญิง</p>	<p>13. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ตรวจสอดดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>14. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลนครระยองเพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อที่จะสามารถล่าเสียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่มีกีดขวางทิศทางจราจร</p> <p>15. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <p>16. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงนาม..... (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิชกร และนายจรูญเดช มรรตผล)

บริษัท อัลติเมท เรียลเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556

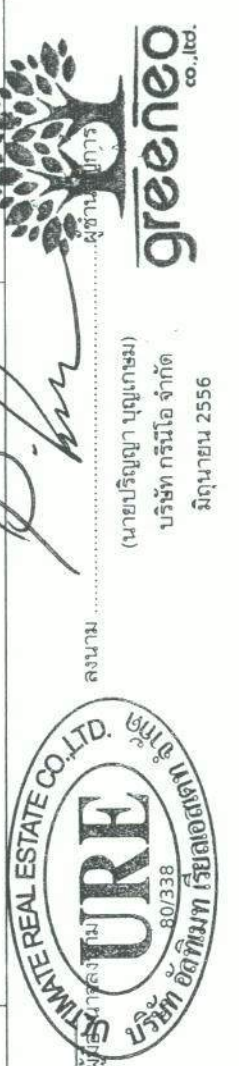
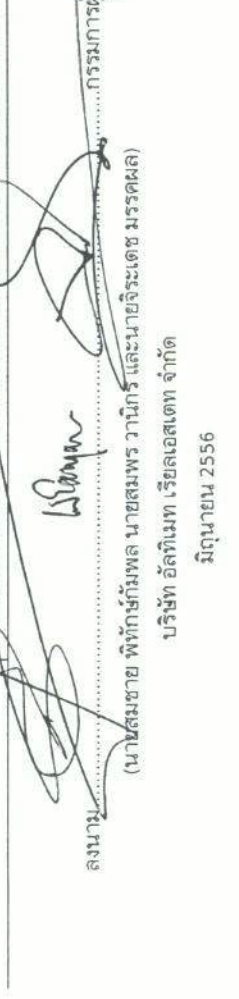
ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556





<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องปั้มน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร B ติดตั้งบริเวณทางรถวิ่ง โถงบันไดหลัก (ST1) และ (ST2) โถงลิฟต์ โถงทางเดิน โถงต้อนรับ ห้อง MDB ห้องอาหารและครัว ห้องอกกำลังกาย ห้องผู้จัดการ ห้องน้ำชาย-หญิง และสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด - อาคาร C ติดตั้งบริเวณทางรถวิ่ง โถงบันไดหลัก (ST1) และ (ST2) โถงลิฟต์ ห้องปั้มน้ำ โถงทางเดิน โถงต้อนรับ ห้อง MDB ห้องนำชาย-หญิง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องปั้มน้ำ จำนวน 6 จุด <p>(4) ทางหนีไฟ แต่ละอาคาร มีทางหนีไฟ ประกอบด้วย บันไดหลัก 2 แห่ง คือ บันไดหลัก (ST1) และบันไดหลัก (ST2) เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้น-ลงชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้าในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.50 เมตร ลุกนอน 0.25 เมตร ลุกตั้ง 0.18 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร และมีทางเดินไปยัง บันได 1 และบันได 2 ได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>(5) จุดรวมพล</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A พื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่ระเบียงระวางย่น้ำและพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร A พื้นที่ประมาณ 163.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร A จำนวน 467 คน และพนักงาน 5 คน รวมทั้งสิ้น 472 คน คิดเป็น 0.35 ตารางเมตร/คน - อาคาร B พื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่ระเบียงระวางย่น้ำด้านหน้าอาคาร B พื้นที่รวม 210.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 614 คน และพนักงาน 5 คน รวมทั้งสิ้น 619 คน คิดเป็น 0.34 ตารางเมตร/คน - อาคาร C พื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร C พื้นที่รวม 161.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร C จำนวน 517 คน และพนักงาน 5 คน รวมทั้งสิ้น 522 คน คิดเป็น 0.31 ตารางเมตร/คน 	<p>ลงนาม..... (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิช และนายจระเดช มรรคผล) บริษัท ออลทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด มิถุนายน 2556</p>	<p>ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2556</p>	<p>ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2556</p>

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p> <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>1) ด้านสังคม</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงาน ส่งผลให้ชุมชนมีความหนาแน่นมากขึ้น ระบบสาธารณูปโภค ระบบสาธารณูปการ และทรัพยากรมีการใช้เพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนา ส่วนผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการ ส่วนใหญ่เกิดจากรถยนต์ที่ผู้พักอาศัยใช้สัญจรภายในโครงการ แต่ไม่มีผลกระทบในระดับที่มีนัยสำคัญ ไม่ว่าจะเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากท่อไอเสียของรถยนต์ ซึ่งจะถูกลดดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ที่ปลูกอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองและเสียงดังจากการวิ่งของรถ เนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้ที่จอดรถส่วนใหญ่อยู่ใต้อาคาร ทำให้ฝุ่นละอองและเสียงดังลดน้อยลง เวลารถวิ่ง ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงดังจากการวิ่งของรถ จะถูกลดลงอีกบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ เช่น น้ำเสีย ระบายน้ำ และการจัดการขยะ เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีตามข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากรายละเอียดในข้างต้นจึงคาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>2) ด้านเศรษฐกิจ</p> <p>การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงาน จำนวน 1,613 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</p> <p>2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,826.44 ตารางเมตร แบ่งออกเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,766.59 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้า (อาคาร B) 59.85 ตารางเมตร โดยพื้นที่ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นแค ต้นหมากเขียว ต้นเสม็ดแดง ต้นโคกเหือง ต้นลิลาวดี ต้นมะพร้าว ต้นหมากเขียว ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้านวลน้อย (ดังรูปที่ 11) โดยมีรายละเอียด ดังนี้ <p>อาคาร A จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 502.57 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร A 1.06 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งหมด โดยพื้นที่ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นแค ต้นเสม็ดแดง ต้นโคกเหือง ต้นลิลาวดี ต้นมะพร้าว ต้นหมากเขียว ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้านวลน้อย (ดังรูปที่ 12)</p> <ul style="list-style-type: none"> • กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของอาคารให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อชดเชยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต • จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องใช้ภายในบริเวณที่จอดรถของอาคาร • รักษาบรรยากาศของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
---	--	--	---

ลงนาม.....

(นายสมชาย พัทธกัมพล วานิชกรรมและนายจระเข้ มรรคผล)

บริษัท อัลทีมเท เรียลเอสเตท จำกัด


มิถุนายน 2556

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2556




ชื่อย่อ: แออบอเอ

ชื่อย่อ: ออทีเอ็มที

ชื่อย่อ: ออทีเอ็มที เรียลเอสเตท จำกัด

ชื่อย่อ: ออทีเอ็มที เรียลเอสเตท จำกัด



<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติ ของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านทำให้มี รายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการดีขึ้น จำนวนมากขึ้น และที่อยู่ อาศัยเพิ่มมากขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว</p> <ul style="list-style-type: none"> • ปลูกต้นไม้บริเวณอาคาร เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดด มายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด • ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออก ในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับ อนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ • บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลา เข้าออก อย่างชัดเจน • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามที่อย่างเคร่งครัด • ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพัง กระฉกของฝุ่น • จัดให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณ ทางเข้า-ออกของอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินทางและ ควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกัน อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • จัดรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้รถ โดยสารสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อป้องกันและ หลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกลองรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้า ตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....
(นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิชกร และนายจระเดช มรรคผล)
บริษัท อัลทีมา เรียดเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556

URP
821338
ULTIMATE REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท อัลทีมา เรียดเอสเตท จำกัด



greeno
co., ltd.

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย</p>	<p>เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักภายในโครงการซึ่งอาจทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องให้บริการเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตาม บริเวณที่ตั้งโครงการ มีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์เพียงพอ รวมทั้งสามารถเดินทางไปได้อย่างสะดวก จึงมีผลกระทบอย่างไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบต่างๆ ด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ และยังให้อยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของตำรวจ ซึ่งนับว่ามีศักยภาพเพียงพอในการคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของผู้อาศัยในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>4. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขความกังวลของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบเคาะประตูบริเวณทางเข้าออกส่วนพื้นที่พักอาศัยของอาคาร และระบบกล้องวงจรปิด CCTV ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร ออกระเบียบเบื้องต้นในการพักอาศัย ดังนี้ ตัวอย่างเช่น <ol style="list-style-type: none"> 2.1 ไม่ขนย้ายทรัพย์สินในช่วงเวลา 17.00-08.30 น. ยกเว้นได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลเป็นกรณี 2.2 ไม่ส่งเสียงดัง รบกวนความสงบสุขแก่ห้องชุดข้างเคียง 2.3 การให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรืออยู่อาศัย และ/หรือให้เข้าห้องชุดต้องแจ้งให้นิติบุคคลทราบ 2.4 หากพบเห็นบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัยที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับเจ้าของร่วมหรือต่อทรัพย์สินกลาง โปรดแจ้งนิติบุคคลหรือ รปภ. <p>1. วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> • ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนตัวพักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ • บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น <p>2. ก่อตั้งพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน <p>ตลอดระยะเวลาในการ</p>

ลงนาม.....
 (นายสมชาย พิชัยกัมพล นายสมพร วานิช และนายจระเดช มรรตผล)
 บริษัท อัลทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด
 มิถุนายน 2556

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556

ลงนาม.....
 บริษัท อัลทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4.3 การระบายอากาศ</p>	<p>ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 32.60 °C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 34.32 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 1.72 °C เท่านั้น และอุณหภูมิ 34.32 °C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของจังหวัดระยอง ในช่วงหน้าร้อน และเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแต่ละอาคาร ส่งผลให้อุณหภูมิผสมบรรยากาศบริเวณโดยรอบอาคารอยู่ในช่วง 34.31-34.34 °C (อาคาร A 34.33 °C อาคาร B 34.31 °C และ อาคาร C 34.34 °C) ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 1.71-1.74 °C (จากอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี = 32.60 °C) และอุณหภูมิ 34.31-34.34 °C นั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของจังหวัดระยองในช่วงหน้าร้อน ดังนั้น จึงสรุปได้ว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรวมโครงการอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้ อาคาร A ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร A รวมทั้งหมด 284.50 ตันความเย็น หรือประมาณ 3,414,000 บีทียู/ชั่วโมง และโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 502.57 ตารางเมตร โดยไม้ยืนต้น ประกอบด้วย ต้นส้มตำรม จำนวน 5 ต้น ต้นส้มตำแดง จำนวน 2 ต้น ต้น</p>	<p>ของโครงการ ปีละ 2 ครั้ง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน 6. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของอาคารอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. ติดตั้งประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>1. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ 2. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องเรือน ตู้ฝุ่น หรือชักผ้ามาไม่ให้มีไรฝุ่นเกาะสะสม 3. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,826.44 ตารางเมตร แบ่งออกเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 1,766.59 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้า (อาคาร B) 59.85 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นแบงกามี่ ต้นเสม็ดแดง ต้นโคกเหลือง ต้นลิลาวดี ต้นมะพร้าว ต้นหมากเขียว ต้นเสลโคเนียบ และหญ้านวลน้อย (ดังรูปที่ 11) โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร A จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 502.57 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร A 1.06 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งหมด โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นแบงกามี่ ต้นเสม็ดแดง ต้นโคกเหลือง ต้นลิลาวดี ต้นมะพร้าว ต้นหมากเขียว ต้นเสลโคเนียบ และหญ้านวลน้อย (ดังรูปที่ 12)</p> <p>5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของไม้</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม้ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามข้อกำหนดกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว</p>

ลงนาม.....
(นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิช และนายจิระเดช มรรคผล)
บริษัท อัลทีมาท เรียลเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2556





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โคกเหลือ จำนวน 12 ต้น ต้นลิลาวดี จำนวน 6 ต้น ต้นมะพร้าว จำนวน 6 ต้น และต้นหมากเขียว จำนวน 17 ต้น รวมทั้งสิ้น 48 ต้น คิดเป็นพื้นที่ทรงพุ่มทั้งสิ้น 901.53 ตารางเมตร ไม่มีส่วนในพื้นที่โครงการตั้งอาคารมาร้อนรอบๆ โครงการมาใช้ในการคายน้ำและส่งผลให้พื้นที่โดยรอบเย็นลงได้ 1.036.76 ต้นความเย็น/วัน โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อผลิตความเย็นสูงสุด 284.50 ต้น/วัน</p> <p>- อาคาร B</p> <p>ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร B รวมทั้งหมด 346.25 ต้นความเย็น หรือประมาณ 4,155,000 บีทียู/ชั่วโมง และโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 516.17 ตารางเมตร โดยไม่มีต้นไม้ต้นประกอบด้วย ต้นแผ่นบาร์มี จำนวน 8 ต้น ต้นเสม็ดแดง จำนวน 5 ต้น ต้นโคกเหลือ จำนวน 14 ต้น ต้นลิลาวดี จำนวน 6 ต้น ต้นมะพร้าว จำนวน 10 ต้น และต้นหมากเขียว จำนวน 13 ต้น รวมทั้งสิ้น 56 ต้น คิดเป็นพื้นที่ทรงพุ่มทั้งสิ้น 1,291.09 ตารางเมตร ไม่มีส่วนในพื้นที่โครงการตั้งอาคารมาร้อนรอบๆ โครงการมาใช้ในการคายน้ำและส่งผลให้พื้นที่โดยรอบเย็นลงได้ 1,484.75 ต้นความเย็น/วัน โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อผลิตความเย็นสูงสุด 346.25 ต้น/วัน</p> <p>- อาคาร C</p> <p>ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร C รวมทั้งหมด 310.25 ต้นความเย็น หรือประมาณ 3,723,000 บีทียู/ชั่วโมง และโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 702.85 ตารางเมตร โดยไม่มีต้นไม้ต้นประกอบด้วย ต้นแผ่นบาร์มี จำนวน 9 ต้น ต้นเสม็ดแดง จำนวน 4 ต้น ต้นโคกเหลือ จำนวน 10 ต้น ต้นลิลาวดี จำนวน 7 ต้น ต้นมะพร้าว จำนวน 13 ต้น และต้นหมากเขียว จำนวน 17 ต้น รวมทั้งสิ้น 60 ต้น คิดเป็นพื้นที่ทรงพุ่มทั้งสิ้น 965.93 ตารางเมตร ไม่มีส่วนในพื้นที่โครงการตั้งอาคารความ</p>	<p>สภาพสวยงาม นอกจากนั้นหากต้นไม้ไม่ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีตและความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่ โดยรอบ</p> <p>6. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดตั้งเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ ความคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>7. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในอาคารให้เห็นชัดเจน</p> <p>8. มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ ประหยัดพลังงาน • ล้างเครื่องปรับอากาศเต็มระบบอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแดดและทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>1. แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านบดบังแสงแดด และลม ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจะสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>2. รักษาภาระของรั้วของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม (นายสมชาย พิกักข์กมล นายสมพร วานิช และนายจิระเดช มรรคผล)


บริษัท อัลทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2556


ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2556



บริษัท อัลทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด



<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>รอบรอบา โครงการมาใช้ในการคายน้ำและส่งผลให้พื้นที่โดยรอบเป็น ลงได้ 1.685.27 ต้นความเย็น/วัน โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อผลิตความเย็นสูงสุด 310.25 ตัน/วัน</p> <p>ดังนั้น ไม่เริ่มต้นที่ปลูกในพื้นที่โครงการสามารถคายน้ำเพื่อผลิต ความเย็นลดความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศซึ่งถือเป็นกิจกรรมหลัก ที่ก่อให้เกิดความร้อนต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการได้อย่าง เพียงพอ</p> <p>ประเมินการบ่งชี้ทางลมของอาคาร</p> <p>อาคารของโครงการอาจมีส่วนบ่งลมที่จะพัดผ่านไปยัง ห้างสรรพสินค้า บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ และบ้านพักอาศัย และกลุ่มบ้าน เช่า (บ้านมิ่งมหาพร) โดยรอบได้ แต่เนื่องจากอาคารของโครงการ ได้รับ แนวอาคารออกจากแนวเขตที่ดิน 0.71 - 11.86 เมตร และอาณาเขตติดต่อ โดยรอบพื้นที่โครงการ (ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศ ตะวันตก) เป็นพื้นที่ว่าง ดังนั้น กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านตามที่ว่า รอบแนวอาคารโครงการไปยังพื้นที่โดยรอบโครงการได้ จึงส่งผลกระทบต่อ ผู้อยู่อาศัยโดยรอบในระดับหนึ่ง</p> <p>ประเมินการบ่งชี้ทิศทางแสง</p> <p>เงาที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. จะส่งผลทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการ ทอดไปยังบ้านพักอาศัย จำนวน 1 หลัง ด้านทิศตะวันตก ช่วงเวลา 11.00- 13.00 น. ไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง และช่วงเวลา 15.00-18.00 น. จะส่งผลทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดไปยังกลุ่มบ้านเช่า (บ้าน มิ่งมหาพร) บางส่วนทางด้านทิศตะวันออก การบดบังแดดเนื่องจาก อาคารโครงการนั้น จะเกิดเป็นช่วงเวลาเท่านั้น ซึ่งไม่อาจส่งผลกระทบต่อ ฝ่าผนังชิงช้า และต้นไม้แคชชีนโครงการยังสามารถช่วยลดความร้อน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>อาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดด มายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
---	--	---	---

ลงชื่
(นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิช และนายจิระเดช มรรตผล)
บริษัท อัลติเมท เรียลเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556


ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ</p>	<p>ให้กับอาคารข้างเคียง อันเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน และลดอุณหภูมิให้กับพื้นที่ได้อีกด้วย ทั้งนี้คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าให้แห้งด้วยแสงแดดนั้นมีเพียงเล็กน้อย</p> <p>ข้อมูลจากโรงพยาบาลระยอง มีสถิติจำนวนผู้ป่วยย้อนหลัง 3 ปี ในปีงบประมาณ 2553-2555 เมื่อพิจารณาอัตราป่วยของผู้ป่วยนอก ข้อมูลล่าสุด ปี 2555 พบว่า โรคระบบไหลเวียนเลือด มีอัตราป่วยสูงสุด รองลงมา ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม และโรคระบบหายใจ ตามลำดับ</p> <p>สำหรับแนวโน้มอัตราป่วยของผู้ป่วยนอก ตั้งแต่ ปี 2553-2555 พบว่าโรคระบบไหลเวียนเลือดเป็นโรคที่ครองอันดับหนึ่งมาตลอด รองลงมา ปี 2553 คือ โรคระบบหายใจ ปี 2554 และ ปี 2555 คือ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม ส่วนอันดับที่ 3 ปี 2553 คือ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม ปี 2554 และ ปี 2555 คือ โรคระบบหายใจ</p> <p>ข้อมูลจากสำนักงานสาธารณสุขอำเภอเมืองระยอง เกี่ยวกับสถิติสาเหตุการเจ็บป่วยของประชากร 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลน้ำคอก พบว่า แนวโน้มอัตราป่วยของผู้ป่วยนอก ตั้งแต่ปี 2553-2555 โรคระบบหายใจ เป็นโรคที่ครองอันดับหนึ่งมาตลอด รองลงมา อากาศ, อากาศแสดและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ และโรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก ตามลำดับ เหมือนกันทั้ง 3 ปี ยกเว้น ปี 2554 และ 2555 โรคที่มาเป็นอันดับ 3 จะเป็นโรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม</p> <p>ข้อมูลจากสำนักงานสาธารณสุขอำเภอเมืองระยอง เกี่ยวกับสถิติสาเหตุการเจ็บป่วยของประชากร 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริม</p>	<p>ด้านคุณภาพอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 2. จัดการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 3. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้น ที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้นที่คอนกรีต 4. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 5. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์หรือตายให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน <p>ด้านคุณภาพเสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งรั้วทึบสูง 3 เมตรโดยรอบโครงการ 2. จัดให้ผู้จัดการนิคมอุตสาหกรรมฯ ทำหน้าที่รับเรื่องเรียนจากผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบและดำเนินการ 	

ลงนาม..... (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิช และนายจิระเดช มรรคผล)
บริษัท อัลทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556



ULTIMATE REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท อัลทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด
87/338



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สุขภาพตำบลทับมา พบว่า แนวโน้มอัตราป่วยของผู้ป่วยนอก ตั้งแต่ปี 2553-2555 โรคระบบหายใจ เป็นโรคที่ครองอันดับหนึ่งมาตลอดเหมือนกันทั้ง 3 ปี รองลงมา ปี 2553 คือ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก ส่วนปี 2554 และ 2555 คือ อากาศ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ เหมือนกัน ส่วนโรคที่เป็นอันดับ 3 ปี 2553 คือ สาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย ปี 2554 คือ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก และ ปี 2555 คือ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และ เมตาบอลิซึม</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบข้อมูลทั้งจากโรงพยาบาลระยอง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลน้ำคอก และ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลทับมา พบว่า โรคระบบหายใจ เป็นโรคที่จัดอยู่ในอันดับ 1 ใน 3 ของอัตราการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น โรคที่ต้องเฝ้าระวัง คือ โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>จากการสอบถามกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการ พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา กลุ่มตัวอย่างเจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/ระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้ เป็นอันดับ 1 ซึ่งเปรียบเทียบกับแนวโน้มอัตราป่วยของผู้ป่วยนอก ของโรงพยาบาลระยอง ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2553-2555 พบว่า โรคระบบไหลเวียนเลือด มีอัตราป่วยสูงสุด รองลงมา ปี 2553 คือ โรคระบบหายใจ ปี 2554 และ ปี 2555 คือ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โดยโรคหวัด/ระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้ จัดอยู่ในอันดับ 1 ใน 3 ของอัตราป่วยของผู้ป่วยนอก จึงมีความสอดคล้องกับข้อมูลของโรงพยาบาลระยอง รวมทั้งจากผลการตรวจวัดค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) พบว่า มีค่า TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.108-มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และค่า PM-10</p>	<p>แก้ไขโดยทันที</p> <p>3. ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่ยอด” ไว้ตามบริเวณที่จอดรถ</p> <p>ด้านความสัมพันธ์</p> <p>1. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>2. ขุดคูหรือตอก Sheet pile บริเวณที่มีการเจาะเสาเข็มด้านที่ใกล้กับอาคารชุดพักอาศัย ทางด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>3. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>4. จัดให้ผู้จัดการนิเทศลดอาคารชุด ทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>ด้านการระบายน้ำ</p> <p>1. ไม่รื้อน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่กำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายภายในบริเวณโครงการเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ติดต่อเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่ใช้โรดใช้เลือดออก ระบาดหรือพบผู้ป่วยภายในโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง</p> <p>ด้านการจัดการขยะ</p> <p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีอยู่ใต้ดิน ซึ่งแลงวันไม่สามารถเข้าไปได้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงนาม..... (นายสมชาย พิชัยกัมพล นายสมพร วานิช และนายจระเดช มรรคผล)


บริษัท อัลทีมา เรียดเอสเตท จำกัด มิถุนายน 2556

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

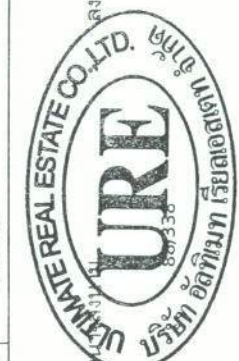
บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2556

การันตีด้วยประกันการชำรุด

ผู้ชำนาญการ



greeno co., ltd.



UREREAL ESTATE CO., LTD. บริษัท อัลทีมา เรียดเอสเตท จำกัด

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โรคที่ต้อง เฝ้าระวัง คือ โรคระบบทางเดินหายใจ อย่างไรก็ตาม การระบุหรือบ่งชี้หา สาเหตุที่ชัดเจนว่ามีปัจจัยหลักมาจากสิ่งใดเป็นสิ่งที่ยากทำได้ยาก เนื่องจากการเจ็บป่วยด้วยสาเหตุหรือปัจจัยเสริมภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้เกิด การเจ็บป่วยขึ้นได้ เช่น ความแปรปรวนของสภาพอากาศในพื้นที่ ขาดการ ออกกำลังกาย หรือพักผ่อนไม่เพียงพอรวมทั้ง ความเครียด อาหารที่ รับประทาน สุขนิสัยส่วนบุคคล เป็นต้น แต่ในช่วงดำเนินการจะเกิดควัน จากท่อไอเสียจากรถยนต์ของผู้พักอาศัย รวมทั้งเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และ เชื้อราในเครื่องปรับอากาศที่ไม่มีการทำความสะอาด ภายในอาคารไม่มี การระบายอากาศที่ดี ซึ่งสาเหตุเหล่านี้เป็นเหตุให้ผู้พักอาศัยนอก โครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ หรือการติดเชื้อโรคเกิดกำเริบ นอกจากนี้โรคระบบทางเดินหายใจที่อาจ เป็นพิษเฉียบพลัน การพัฒนาโครงการช่วงเปิดดำเนินการ จะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น เสียง สั่นสะเทือน ขยะ น้ำเสีย และอุบัติเหตุ ต่างจากการเข้ามาของผู้พักอาศัย ซึ่งถ้าโครงการไม่มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรค ไม่ว่าจะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบ ทางเดินอาหาร และโรคที่มากับแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ เพื่อป้องกัน และควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยโดยรอบได้ในช่วงดำเนินการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>หรือเสียหายให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ ตรวจสอบไม่ให้มียะ ตกค้างภายในอาคาร และจุดต่างๆ บริเวณ โดยรอบโครงการ</p>
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>หรือเสียหายให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ ตรวจสอบไม่ให้มียะ ตกค้างภายในอาคาร และจุดต่างๆ บริเวณ โดยรอบโครงการ</p>

ลงนาม..... (นายสมชาย พิกษ์กัมพล นายสมพร วานิชกร และนายฉวีระเดช มรรคผล)
 บริษัท อัลติเมท เรียลเอสเตท จำกัด
 มิถุนายน 2556

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556

ลงนาม.....

ULTIMATE REAL ESTATE CO., LTD. บริษัท อัลติเมท เรียลเอสเตท จำกัด

greeneo co.,ltd.

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</p>	<p>โรคทางโรค เป็นต้น ซึ่งเกิดได้จากที่สัตว์ดังกล่าวกัด สัมผัส และรับประทานหรือดื่มน้ำที่ไม่สะอาด</p> <p>2) คนเป็นพาหะนำโรค</p> <p>เป็นโรคที่สามารถติดต่อจากคนสู่คนได้ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบเอ, บี และซี โรควัณโรค โรคไข้หวัดนก และโรคซาร์ส เป็นต้น ทั้งจากการไอจาม เพศสัมพันธ์ สัมผัสหรือใช้ของร่วมกับผู้ป่วย</p> <p>สุขภาพทางใจ</p> <p>เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หรืออาจรวมถึงผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันและเวลาการพักผ่อน เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แสงสว่างสะท้อน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งสาเหตุเหล่านี้จะก่อให้เกิดความเครียดจนนำไปสู่โรคต่างๆ เช่น โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท เป็นต้น</p> <p>การจัดการด้านสระว่ายน้ำ</p> <p>เนื่องจากโครงการมีสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่ร่วมกันในสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความสะอาดอีกเสบ นู่อีกเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคติดต่อเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่าง ๆ เพื่อป้องกันและลด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>5. จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำทุกปี เพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่ฝ้าสังเกตการณ์ภายในโครงการในช่วงที่เกิดโรคระบาด</p> <p>7. รมรมรค์ ประชาสัมพันธ์ในผู้พักอาศัย หรือพนักงานใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีโอกาสการเป็นหวัดควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ</p> <p>คุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย</p> <p>1. จัดให้มีสถานที่พักผ่อนและสถานที่ออกกำลังกายภายในโครงการอย่างเพียงพอ</p> <p>2. หนึ่งตรวจทดสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสุขภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>3. รมรงคเ็นให้ผู้ที่อาศัยอยู่ออกกำลังกายอย่างสม่ำเสมอและรับประทานอาหารให้ครบ 5 หมู่</p> <p>มาตรการจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>1. กำหนดการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน</p> <p>2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <p>3.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>3.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 5 นิ้ว หรือหุนลอยผูก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>
---	--	--	---

ลงนาม..... (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิชกร และนายจิระเดช มรรคผล)
บริษัท อัลทีมาท เรียลเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556


ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556

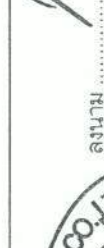
URP REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ออทีมาท เรียลเอสเตท จำกัด


greeno co., ltd.


<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>ผลกระทบดังกล่าว โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพ น้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอ มาตรการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการ อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกัน</p>	<p>เอาไว้เก็บเชื้อ ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อกต่าง น้อย 2 อัน 3.3 ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งส่วนลึกของ สระว่ายน้ำ 3.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 3.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 4. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็น ข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 5. ดูแลทำความสะอาดพื้นและผนังสระว่ายน้ำเป็นประจำ เพื่อลดการ สะสมตัวของสิ่งสกปรก และเชื้อ 6. หากมีการเบี่ยงพื้นหรือผนังสระว่ายน้ำแตกหัก หรือหลุดร่อน ให้ ซ่อมแซมโดยเร็ว</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเวลา ความถี่ - วันละ 1 ครั้ง ขณะที่มี ผู้ใช้สระมากที่สุด การตรวจสอบรายเดือน ดัชนีที่ตรวจวัด - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) สถานที่ดำเนินการ - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด ระยะเวลา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มี ผู้ใช้สระมากที่สุด การตรวจสอบรายปี ดัชนีที่ตรวจวัด - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) (เฉพาะที่ใช้) ผู้ดำเนินการ</p>



 ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556


 ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556


 ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556

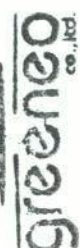

 ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556


 ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556


 ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556


 ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556


 ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 คุณทิวทัศน์และทัศนียภาพ</p>	<p>ประเมินผลกระทบทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียง แต่อาคารภายในโครงการมีความสูง ณ ระดับหลังคา 22.95 เมตร ความสูงดังกล่าวก็อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไปยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกันดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 0.71 - 11.86 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร-พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่องแนวอาคารและระยะร่นต่างๆ</p>	<p>1. จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,826.44 ตารางเมตร แบ่งออกเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 1,766.59 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้า (อาคาร B) 59.85 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นแพนารมี ต้นเสม็ดแดง ต้นโศกเหลือง ต้นลิลาวดี ต้นมะพร้าว ต้นหมากเขียว ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้านวลน้อย (ตั้งรูปที่ 11) โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร A จัดให้พื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 502.57 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร A 1.06 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งหมด โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นแพนารมี ต้นเสม็ดแดง ต้นโศกเหลือง ต้นลิลาวดี ต้นมะพร้าว ต้นหมากเขียว ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้านวลน้อย (ตั้งรูปที่ 12)</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดุลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตาย หรือ ไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด <p>ระยะเวลาความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สรมากที่สุด

ลงนาม..... (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิชกร และนายจิระเดช มรรคผล)

บริษัท อัลทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด มิถุนายน 2556

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2556

URP บริษัท ออทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด

greeno co.,ltd.

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ขออาคาร โดยบริเวณที่วางดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูงที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นแฝงปารมี ต้นเสม็ดแดง ต้นโคกเหลือง ต้นลีลาวดี ต้นมะพร้าว และต้นหมากเขียว เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุขภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการสำรวจแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร พ.ศ. 2523 พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติที่สำคัญในบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ อีกทั้งพื้นที่โดยรอบโครงการยังเป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น ในระยะดำเนินการ จึงมีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพโดยรอบโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ 4. จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้ 5. ปลูกต้นไม้ เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง 6. ปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 4 เมตร ได้แก่ ต้นแฝงปารมี ต้นเสม็ดแดง ต้นโคกเหลือง ต้นลีลาวดี ต้นมะพร้าว และต้นหมากเขียว เป็นต้น 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 8. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตาย จะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน 9. ออกแบบและก่อสร้างให้อาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 0.71 - 11.86 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดอาคารที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคาร 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <p>- ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ</p>
---	--	---	---

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
 - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล

ลงนาม:  (นายสมชาย พัทธกัมภพล นายสมพร วานิช และนายจิระเดช มรรตผล)
 บริษัท อัลติเมท เรียดออสเตท จำกัด
 มิถุนายน 2556



ลงนาม:  (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ - TSP - PM-10 - NO _x - CO - SO _x - HC	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยใช้วิธี ดังนี้ • High-volume air sampler/Gravimetric • High-volume air sampler/Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) • Electrochemical/Analyzer • CO Analyzer • Electrochemical/Analyzer • Sampling Bag	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (ดังรูปที่ 13) - ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดเกาะกลอย (ดังรูปที่ 14)	- ค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ค่า NO _x , CO, SO _x และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. เสียง - Leq 24 hr - Lmax - L90	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (ดังรูปที่ 13) - ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดเกาะกลอย (ดังรูปที่ 14)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้างสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. สั่นสะเทือน - ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดการสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (ดังรูปที่ 13) - ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดเกาะกลอย (ดังรูปที่ 14) - โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้างสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....

(นายสมชาย พัทธ์ภัยกุล นายสมพร วานิชกร และนายจระเจต มรรคผล)
 บริษัท อีทีเอ็มที รีเอสเตสเตท จำกัด
 มิถุนายน 2556

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556




ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการน้ำเสีย - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform	จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้ทันที - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5. การระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร ทิน ทรายนและตะกอนดิน - ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร ทิน ทรายนและตะกอนดิน - ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะเป็นประจําสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่างั่งรองรับขยะ ชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ - รางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง - รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน - ถึงขยะภายในโครงการ	- ขุดลอกกรณีที่มีขยะบายนํามีการอุดตัน หรือขุดลอกทุก 6 เดือน - ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
6. การจัดการขยะ	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. การจราจร	-	-	-	-

ลงนาม.....
 (นายสมชาย พัทธ์กันท์พล นายสมพร วานิชกร และนายจรัสเดช มรรตผล)
 บริษัท อัคริเมท เรียลเอสเตท จำกัด
 มิถุนายน 2556



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ
9. เศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากอาคารก่อสร้างหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากอาคารก่อสร้างหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบค่าแรงกันดิน เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด - ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบรั้ว ดาข่าย ผ้าใบ แฉงกันตก รวากันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และภายหลังเข้าทำงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร - บ่อขุดและรอบบ่อขุดภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - คนงานก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบทุกวันก่อนเข้าทำงาน และทุกครั้งหลังฝนตก - ตรวจสอบทุกวันก่อน-หลังใช้งานทุกครั้ง - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบสุขภาพก่อนรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบสุขภาพปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ตลอดช่วงก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
11. สาธารณสุขและสุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และภายหลังเข้าทำงาน - ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในพื้นที่ - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้างโครงการ - ถึงขยะภายในโครงการ - พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสุขภาพก่อนรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบสุขภาพปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบสุขภาพทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ



ลงนาม.....
 (นายสมชาย ทั่วทั้งภพ นายสมพร วานิช และนายจ๊ะจะเดช มรรคผล)
 บริษัท อีทีเอ็มที เรอัลเอสเตท จำกัด
 มิถุนายน 2556

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งกลิ่นน้ำขุ่นกลายเป็นประจํา - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ - ดูแลรั้วให้อยู่ในสภาพที่ปิดบังทัศนวิสัยได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง - ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง - รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
1.1. คุณภาพและทัศนียภาพ				
ระยะดำเนินการ				
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยใช้วิธี ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • High-volume air sampler/Gravimetric • High-volume air sampler/Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) • Electrochemical/Analyzer • CO Analyzer • Electrochemical/Analyzer • Sampling Bag - ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือติดกับบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น - ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด 6 เดือนต่อครั้ง - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater - บันทึกสถิติการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง - จัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น 	<ul style="list-style-type: none"> - นำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร (ตั้งรูปที่ 15) - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านการระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร (ตั้งรูปที่ 15) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - บันทึกสถิติการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และจัดส่งรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ

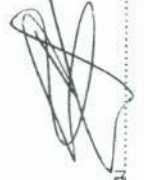
ลงนาม.....
(นายสมชาย พัทธกันกุล นายสมพร วานิช และนายจรัสเดช มรรตผล)
บริษัท อัลทีเมท รีเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform 				
3. น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - การล้างถังน้ำสำรอง - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษขยะ และตะกอนดินทราย - บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดินท่อประปา - ถังน้ำสำรอง - บริเวณบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนจุดเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ - ระบบระบายน้ำภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
5. การจัดการขยะ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง - ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท - ความสะอาดของห้องพักขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ถังขยะ และห้องพักขยะรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ
6. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายจราจรภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ
7. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ
9. ระบบระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ



 ลงนาม..... (นายสมชาย พิชิตกัณฑ์พล นายสมพร วานิก และนงขวัญระเดชะ มรรคผล)

 บริษัท อัลทีมาท เรียลเอสเตท จำกัด

 มิถุนายน 2556



 ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

 บริษัท กรีนโอ จำกัด

 มิถุนายน 2556



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี - ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
11. สาธารณสุขและสุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบดูแลการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้าง และมีประสิทธิภาพ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ห้องพักขยะรวม - เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
12. คุณภาพและทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ
13. สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - การตรวจสอบรายวัน - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - วันละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ
การตรวจสอบรายเดือน	<ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ
การตรวจสอบรายปี	<ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ



 (นายสมชาย พิชัยอำพร และนายจิระเดช นวรัตน์)

 บริษัท อัลทีเมท เรียดเอสเตท จำกัด

 มิถุนายน 2556



 (นายปริญญา บุญเกษม)

 บริษัท กรีนโอ จำกัด

 มิถุนายน 2556



 URE

 บริษัท อัลทีเมท เรียดเอสเตท จำกัด



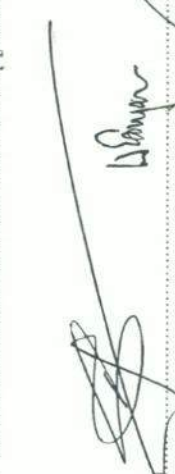
 Greeneco

 co.,ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ - ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่เสมอ ไม่ให้มีคราบตะไคร่น้ำ - ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น - ชัดทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น ชัดกระเบื้อง พื้น โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องต้องขูดสะอาด - ล้างถึงกรอง - เปลี่ยนถ่ายน้ำภายในสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดห้องเครื่อง 	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ช่วยชีวิตที่ติดตั้งไว้ใกล้สระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ - ถึงกรอง - สระว่ายน้ำ - ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำและอุปกรณ์				

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ เทศบาลนครระยอง

ลงนาม  (นายสมชาย พิทักษ์กัมพล นายสมพร วานิกกร และศุภชัชระเดช มรรคผล)

บริษัท อัลทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด
มีนาคม 2556

ลงนาม  (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2556

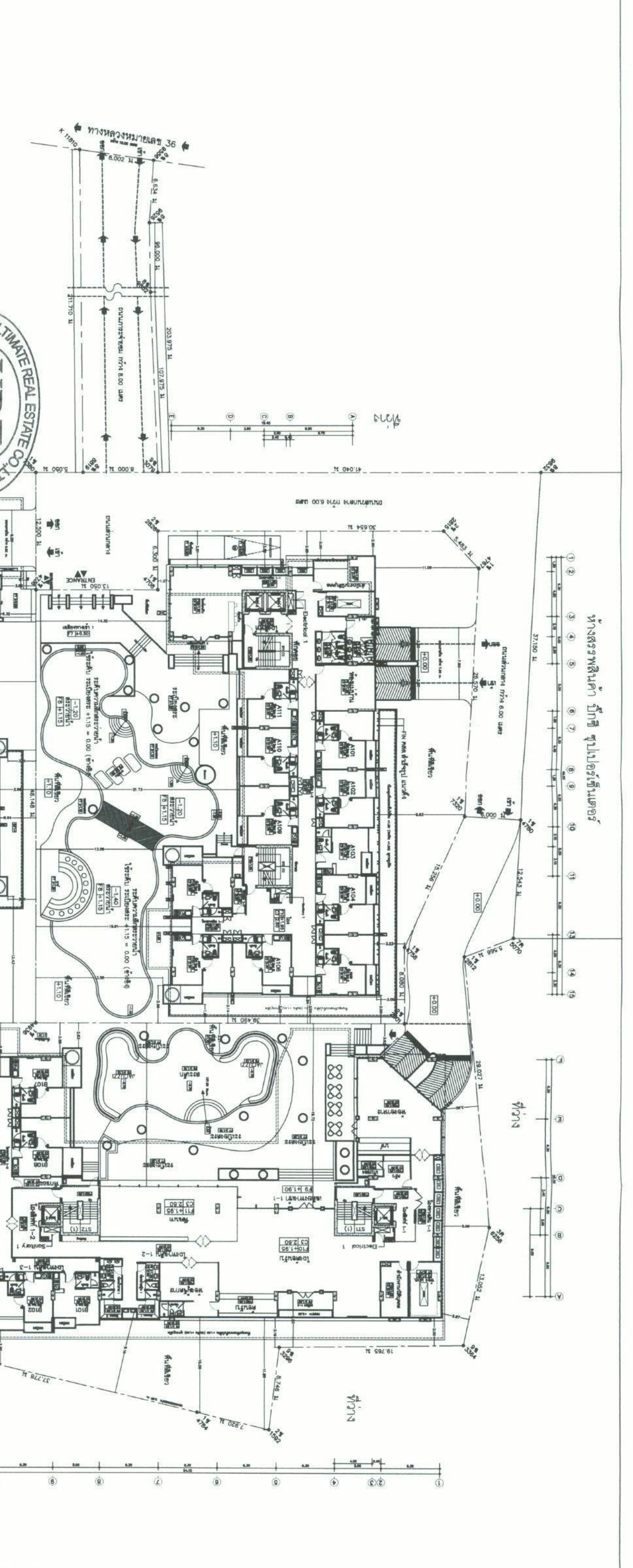
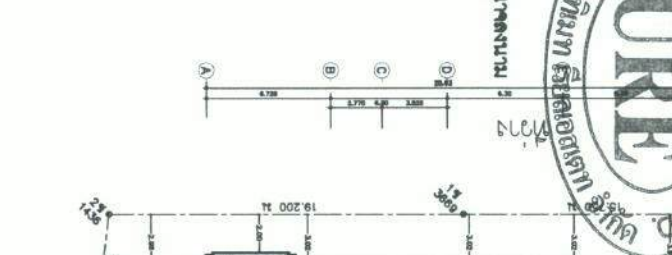


PROJECT NAME	The Ultimate Metro Park
OWNER	บริษัท ออทีมัลทีมีโทร พาร์ค จำกัด 111/1 หมู่ 6, ตำบลบางนา, แขวงบางนา A.111/1 หมู่ 6, ตำบลบางนา, แขวงบางนา
ARCHITECT	คุณประทีป อ.อ. 2010
STRUCTURE ENGINEERING DESIGN	คุณประทีป อ.อ. 1638
ELECTRICAL ENGINEERING DESIGN	คุณประทีป อ.อ. 2682
MECHANICAL ENGINEERING DESIGN	คุณประทีป อ.อ. 2915
LANDSCAPE DESIGN	คุณประทีป อ.อ. 128
NO.	101
DATE	25/07/2018
DESCRIPTION	แบบแปลน
FILE NAME	101
SCALE	1:100
PROJECT	338

สัญญา
 (นายประทีป อ.อ. 2010)
 บริษัท ออทีมัลทีมีโทร พาร์ค จำกัด
 111/1 หมู่ 6, ตำบลบางนา, แขวงบางนา
 กรุงเทพมหานคร 10700

สัญญา
 (นายประทีป อ.อ. 2682)
 บริษัท ออทีมัลทีมีโทร พาร์ค จำกัด
 111/1 หมู่ 6, ตำบลบางนา, แขวงบางนา
 กรุงเทพมหานคร 10700

สัญญา
 (นายประทีป อ.อ. 2915)
 บริษัท ออทีมัลทีมีโทร พาร์ค จำกัด
 111/1 หมู่ 6, ตำบลบางนา, แขวงบางนา
 กรุงเทพมหานคร 10700

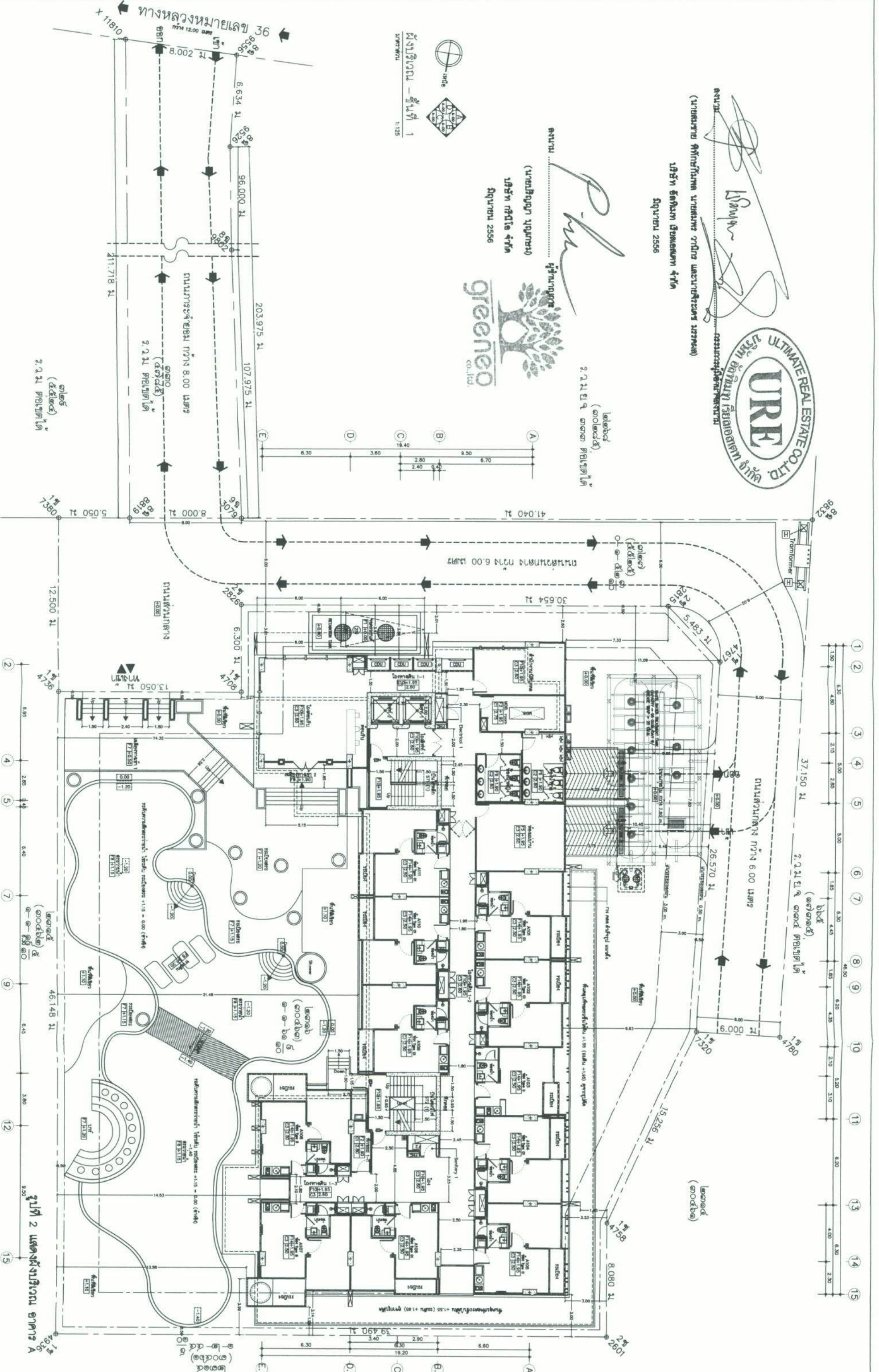


REVISIONS	CODE	DATE	DESCRIPTION

สัญญา
 (นายสมชาย สุทธิวิมล นามสมรส วาณิช และนายวิมล นามสมรส)
 บริษัท สตีลเมท อีตเอชเคท จำกัด
 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองทองธานี นครปฐม 2556



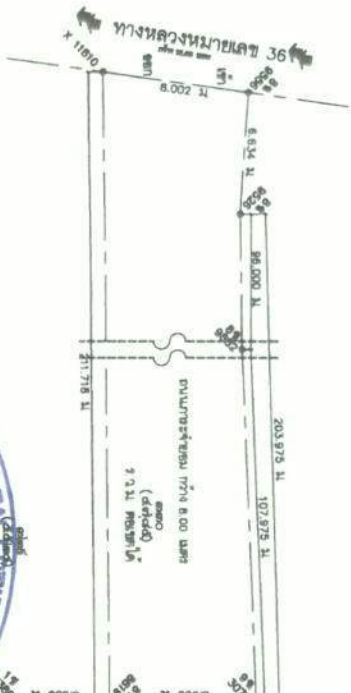
สัญญา
 (นายวิมล นามสมรส)
 บริษัท สตีลเมท อีตเอชเคท จำกัด
 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองทองธานี นครปฐม 2556



 Dragon Detail Company Limited www.dragon-detail.com		PROJECT NAME The Ultimate Metro Park	OWNER บริษัท สตีลเมท อีตเอชเคท จำกัด	ARCHITECT บริษัท สตีลเมท อีตเอชเคท จำกัด	STRUCTURE ENGINEERING DESIGN บริษัท สตีลเมท อีตเอชเคท จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERING DESIGN บริษัท สตีลเมท อีตเอชเคท จำกัด	SANITARY ENGINEERING DESIGN บริษัท สตีลเมท อีตเอชเคท จำกัด	MECHANICAL ENGINEERING DESIGN บริษัท สตีลเมท อีตเอชเคท จำกัด	ENVIRONMENTAL ENGINEERING DESIGN บริษัท สตีลเมท อีตเอชเคท จำกัด	REVISIONS NO. DATE DESCRIPTION CODE RE NAME	DRAWING NUMBER 102	DATE 10/25/2556	SCALE 1:100	PROJECT Tower A	Reference Page 338
--	--	---	---	---	--	---	---	---	--	--	-----------------------	--------------------	----------------	--------------------	-----------------------

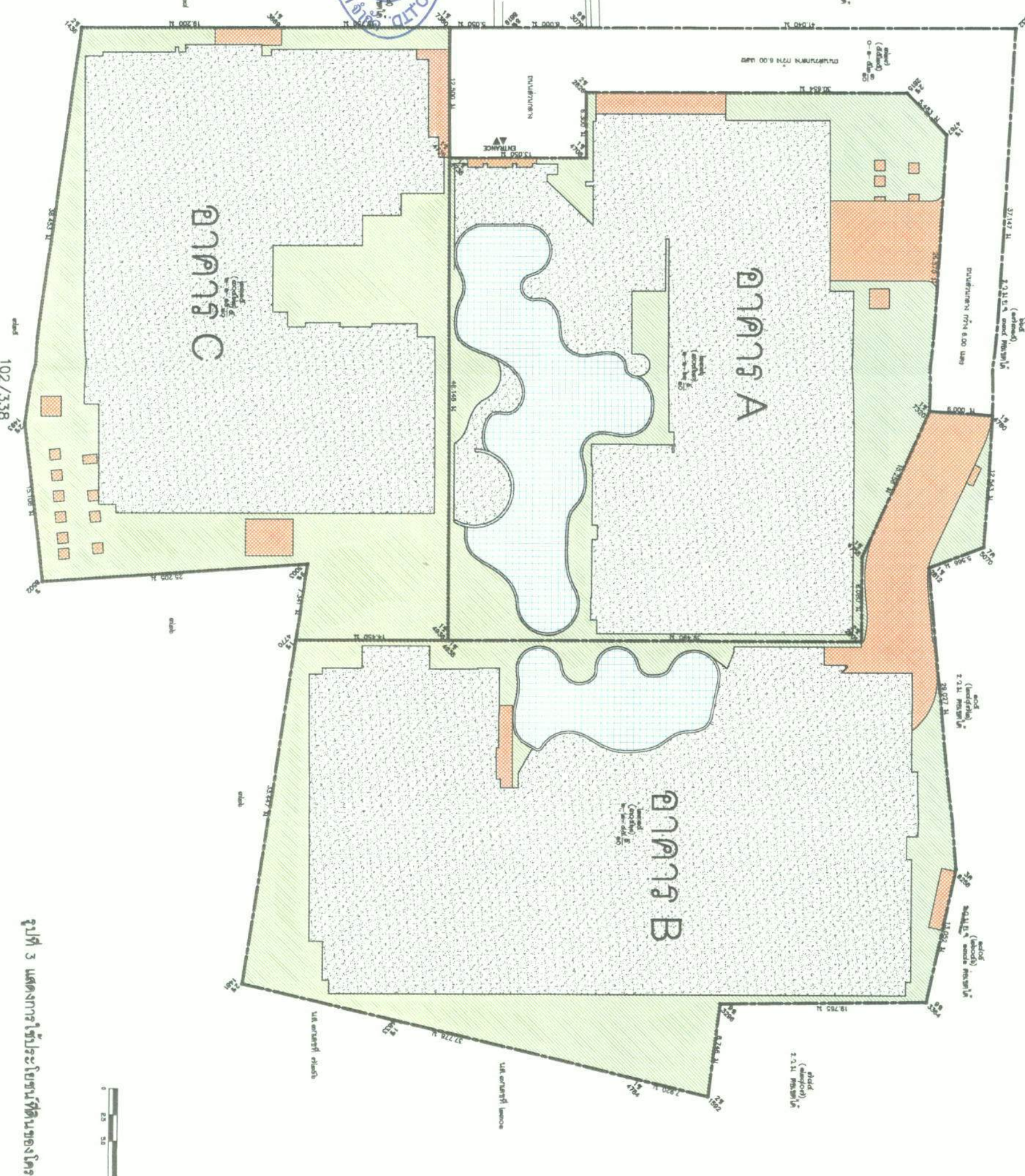


พื้นที่ปกคลุมดิน	4,292.46 Sq.m.
พื้นที่ถนน และทางเดิน	374.65 Sq.m.
พื้นที่สีเขียว	1,766.59 Sq.m.
พื้นที่สระน้ำ	471.50 Sq.m.
รวมพื้นที่โครงการ	6,905.20 Sq.m.



(นางสาวสุวิมล ชัยศิริกุลพานิชย์) วิศวกร และนายวิชาญ วรรณพลา
 วิศวกร สถาปัตย์ วิชาชีพ
 กรุงเทพมหานคร 102/338
 กรุงเทพมหานคร 2556

(นายประจักษ์ งามบุญธรรม) วิศวกร
 กรุงเทพมหานคร 47411
 กรุงเทพมหานคร 2556



รูปที่ 3 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ

		PROJECT NAME The Ultimate Metro Park		OWNER บริษัท อีทีเอไอ รีเวิลอปเม้นท์ จำกัด		ARCHITECT สถาปนิก ประจักษ์ งามบุญธรรม		STRUCTURE ENGINEERING DESIGN วิศวกร ประจักษ์ งามบุญธรรม		ELECTRICAL ENGINEERING DESIGN วิศวกร วิชาญ วรรณพลา		SANITARY ENGINEERING DESIGN วิศวกร วิชาญ วรรณพลา		MECHANICAL ENGINEERING DESIGN วิศวกร วิชาญ วรรณพลา		LANDSCAPE DESIGN วิศวกร วิชาญ วรรณพลา		REVISIONS NO. DATE DESCRIPTION		CODE REF. NAME		DATE SCALE		DRAWING NUMBER 103		Reference Page 338	
--	--	---	--	---	--	--	--	--	--	---	--	---	--	---	--	--	--	-----------------------------------	--	-------------------	--	---------------	--	-----------------------	--	-----------------------	--

ตาราง A

พื้นที่ปกคลุมดิน	1,292.68	Sq.m.
พื้นที่ถนน และทางเดิน	118.35	Sq.m.
พื้นที่สีเขียว	502.57	Sq.m.
พื้นที่สระน้ำ	334.00	Sq.m.
รวมพื้นที่อาคาร A	2,247.60	Sq.m.



(นาย) นาย สักดิ์วิมล นามบุตร วิศวกร และนายประเสริฐ นามบุตร
 วิศวกร สถาปนิก วิชาชีพสถาปัตย์
 กรุงเทพมหานคร 2556



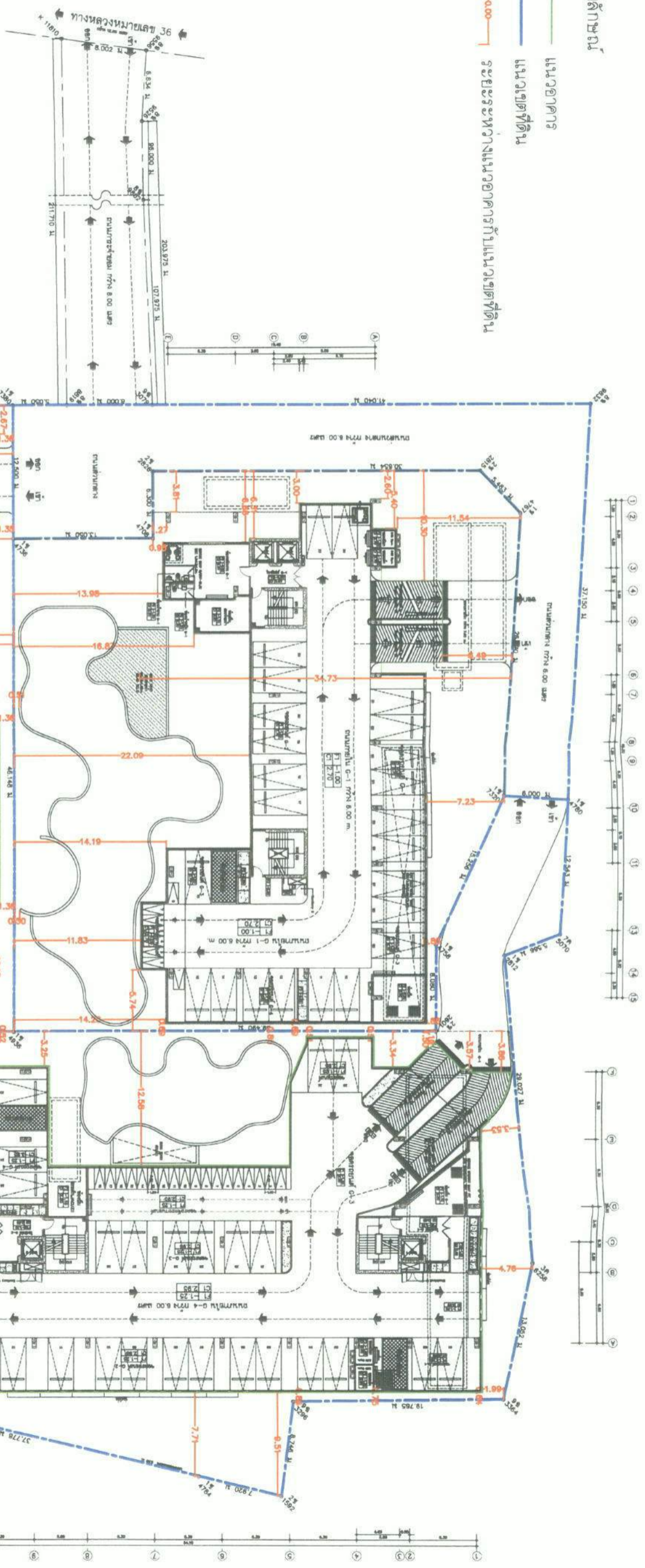
(นาย) นาย พิชัย นามบุตร
 (นาย) นาย พิชัย นามบุตร
 วิศวกร สถาปัตย์
 กรุงเทพมหานคร 2556

	PROJECT NAME	OWNER	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEERING DESIGN	ELECTRICAL ENGINEERING DESIGN	SANITARY ENGINEERING DESIGN	MECHANICAL ENGINEERING DESIGN	LANDSCAPE DESIGN	REVISIONS	CODE	DATE	DRAWING NUMBER
	The Ultimate Mello Park	บริษัท ulti-mate รีเอสเตท จำกัด	นาย ประเสริฐ นามบุตร	นาย พิชัย นามบุตร	นาย พิชัย นามบุตร	นาย พิชัย นามบุตร	นาย พิชัย นามบุตร	นาย พิชัย นามบุตร				104
33B												

รูปที่ 4 แผนผังการไหลของน้ำในที่ดิน ตาราง A

สัญลักษณ์

- แนวอาคาร
- แนวขอบที่ดิน
- ระยะระหว่างแนวอาคารกับแนวขอบที่ดิน



(นายสมชาย ช่างช่างพิมพ์ วาจิกร และนายวิมลเดช นงวรรณ)
 บริษัท ออทีมิมท์ รีเอสเตท จำกัด
 2556
 2556

นางสาว...
 (นายอภิรักษ์ บุญชู)
 บริษัท กรีนดีโอ จำกัด
 2556



รูปที่ 5 แสดงผังระยะถอยร่นของโครงการ บริเวณชั้นใต้ดิน

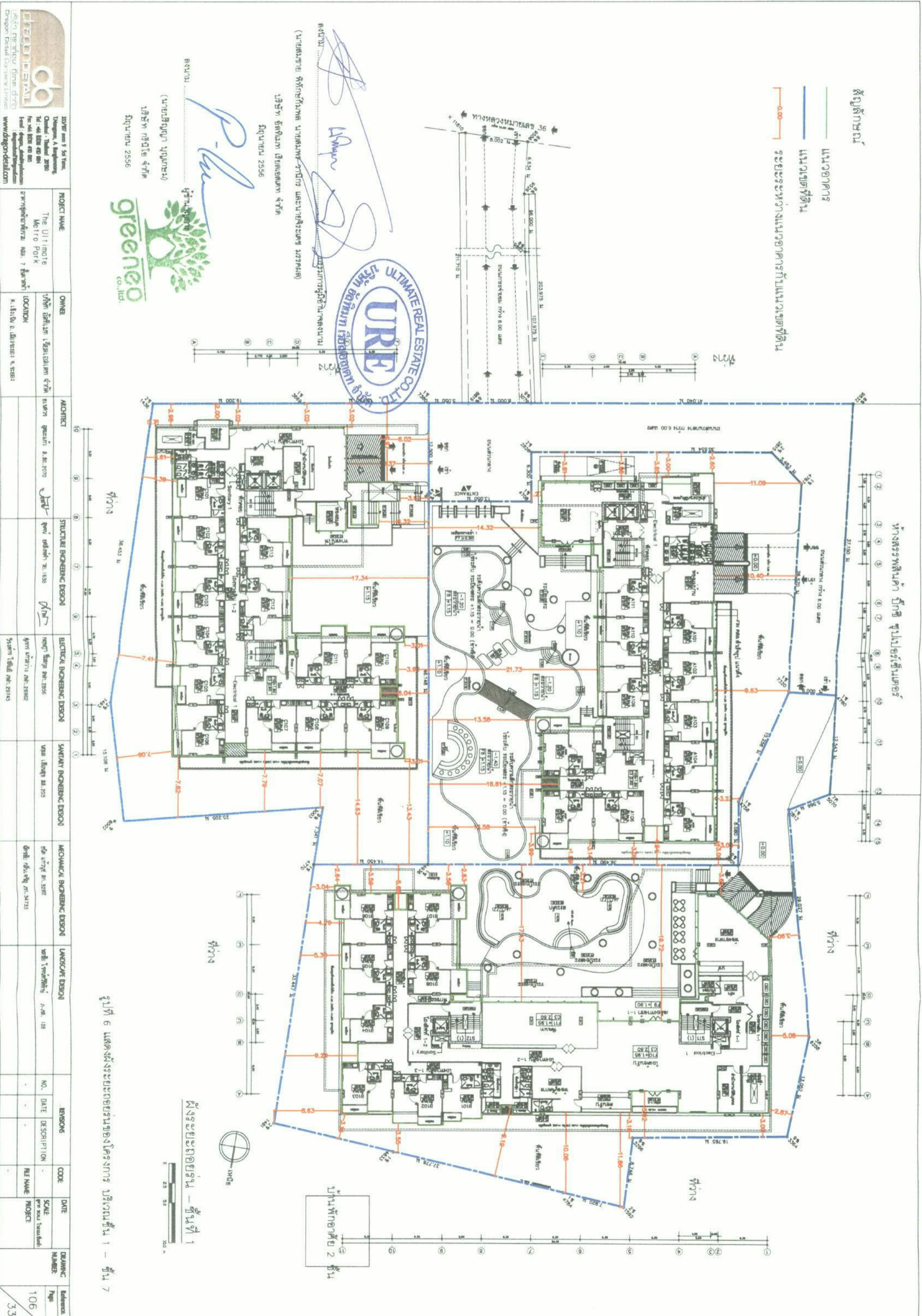
ผังระยะถอยร่น-ชั้นจอดรถใต้ดิน

<p>33/37 Moo 9 Soi 11m, Thungyai A Building, October - March 2010 Tel : 44 838 80 04 Fax : 44 838 80 05 Email : design@greeneco.com www.greeneco.com</p>		<p>PROJECT NAME The Ultimate Metro Park</p>	<p>OWNER บริษัท ออทีมิมท์ รีเอสเตท จำกัด</p>	<p>ARCHITECT บริษัท ออทีมิมท์ รีเอสเตท จำกัด</p>	<p>STRUCTURE ENGINEERING DESIGN วิศวกร อดิศักดิ์ ว. 1538</p>	<p>ELECTRICAL ENGINEERING DESIGN วิศวกร ชัยวัฒน์ น. 2892</p>	<p>SANITARY ENGINEERING DESIGN วิศวกร ชัยวัฒน์ น. 2892</p>	<p>MECHANICAL ENGINEERING DESIGN วิศวกร ชัยวัฒน์ น. 2892</p>	<p>LANDSCAPE DESIGN บริษัท กรีนดีโอ จำกัด</p>	<p>NO. DATE DESCRIPTION</p>	<p>REVISIONS</p>	<p>DATE SCALE</p>	<p>DRAWING NUMBER</p>
		<p>LOCATION 11, 11/11/11 11, 11/11/11 11, 11/11/11</p>											<p>Reference Page 105 / 333</p>

สัญลักษณ์

- แนวอาคาร
- แนวเขตที่ดิน
- 0.00 ระดับความสูงอาคารกับแนวเขตที่ดิน

ทางรถไฟสายใต้ สถานี ศูนย์พลาซ่า



<p>THE ULTIMATE REAL ESTATE CO., LTD. Ultimate Real Estate Co., Ltd. 101/101, The Ultimate Building, 101/101, Sukhumvit Road, Bangkok 10110, Thailand Tel: +66 2 638 88 88 Fax: +66 2 638 88 88 Email: info@ultimate.co.th www.ultimate.co.th</p>	<p>โครงการ : The Ultimate Metro Park</p>	<p>ชื่อโครงการ : The Ultimate Metro Park</p>	<p>พื้นที่ : 101/101, Sukhumvit Road, Bangkok 10110, Thailand</p>	<p>วันที่ : 10/10/2556</p>	<p>หน้า : 106</p>
	<p>ชื่อโครงการ : The Ultimate Metro Park</p>	<p>ชื่อโครงการ : The Ultimate Metro Park</p>	<p>พื้นที่ : 101/101, Sukhumvit Road, Bangkok 10110, Thailand</p>	<p>วันที่ : 10/10/2556</p>	<p>หน้า : 106</p>

รูปที่ 6 แสดงผังระดับของโครงการ บริเวณชั้น 1 - ชั้น 7

ผังระดับของชั้น - ชั้นที่ 1

บันไดพาหนะ 2 ชั้น

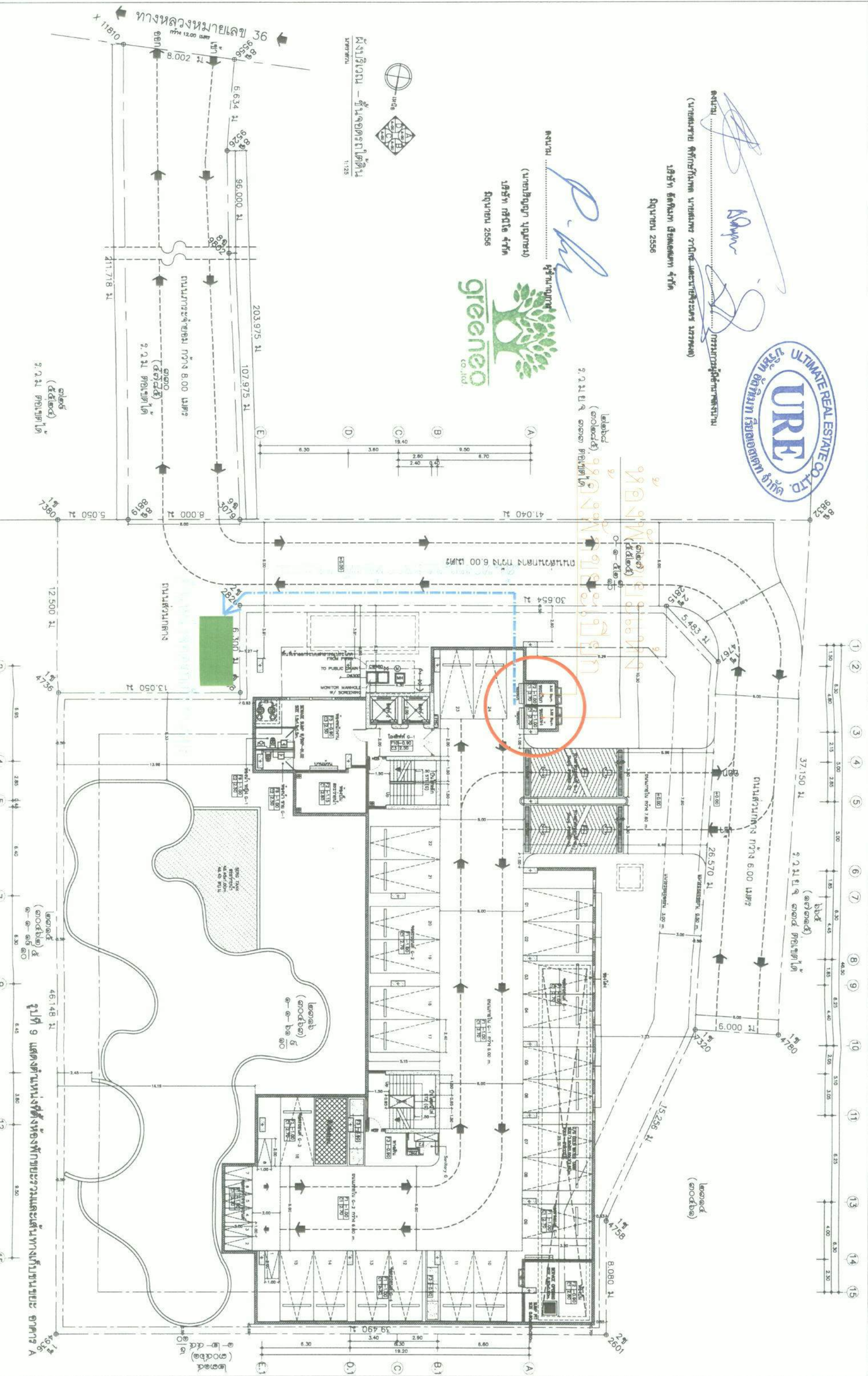


นางสาว
 (นางสาวสาย สวัสดิ์วิมล นายนพพร วาณิช และนายธีรยุทธ นพพรผล)
 บริษัท ออทิเมท รีเอสเตท โค ลิมิเต็ด
 กรุงเทพมหานคร 2556



นางสาว
 (นางสาวศุภิญญา บุญธรรม)
 บริษัท กรีนอีโก จำกัด
 กรุงเทพมหานคร 2556

ผังบริเวณ - ฐานอาคารที่ติดตั้ง
 1:125



<p>Ultimate Metro Park The Ultimate Metro Park อาคารที่จอดรถ ชั้น 7 ชั้นที่ 8 Tower A</p>	PROJECT NAME	OWNER	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEERING DESIGN	ELECTRICAL ENGINEERING DESIGN	SANITARY ENGINEERING DESIGN	MECHANICAL ENGINEERING DESIGN	ENVIRONMENTAL ENGINEERING DESIGN	REVISIONS	CODE	DATE	DRAWING NUMBER
		บริษัท ออทิเมท รีเอสเตท โค ลิมิเต็ด	นางสาว ศุภิญญา บุญธรรม	นางสาว เมธินี ฐิติ 158	นางสาว ศุภิญญา บุญธรรม	นางสาว ศุภิญญา บุญธรรม	นางสาว ศุภิญญา บุญธรรม	นางสาว ศุภิญญา บุญธรรม				
	LOCATION											338

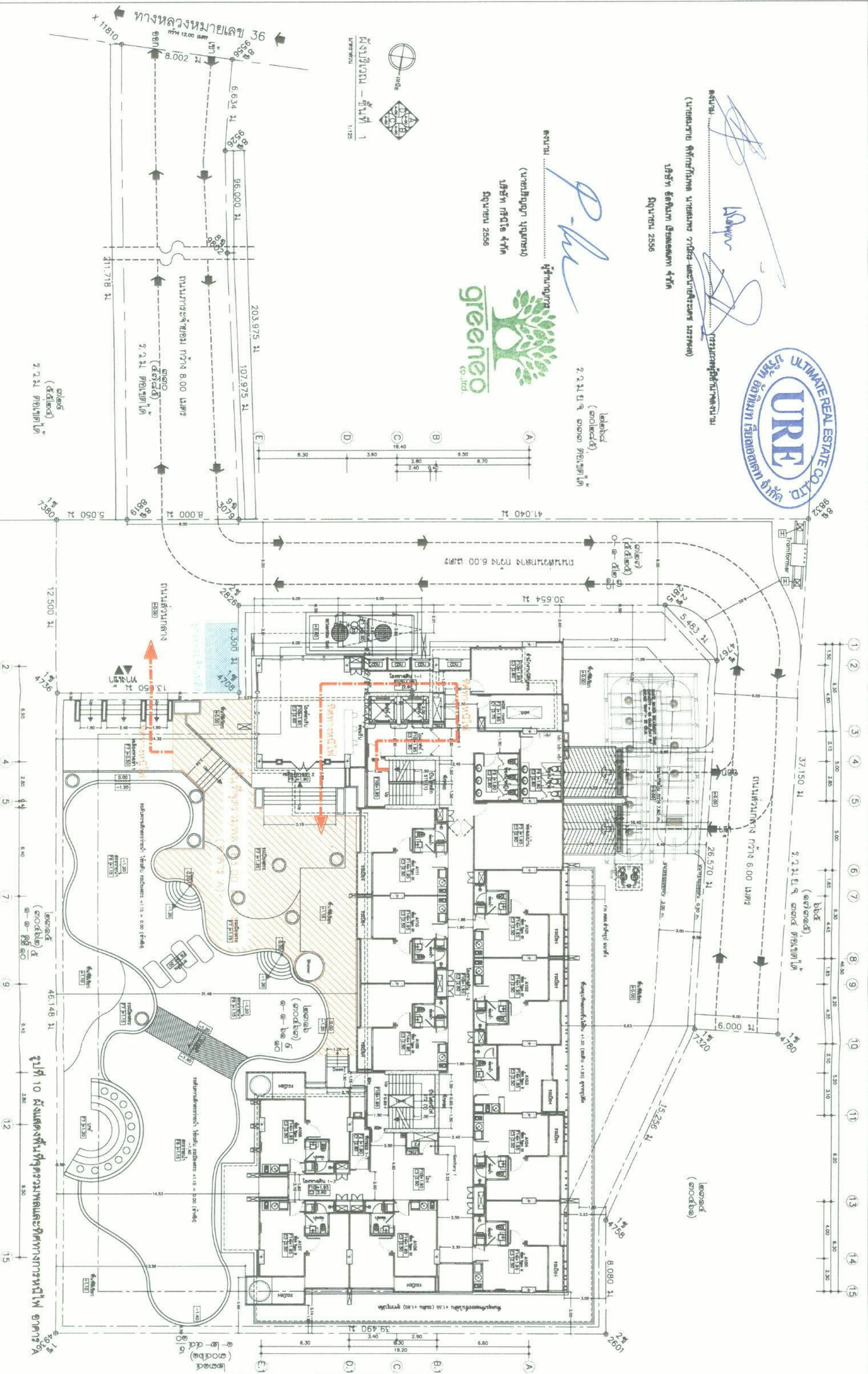
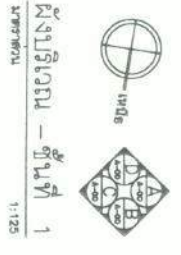
รูปที่ 9 แสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักขยะรวมและเส้นทางขนขยะ อาคาร A



๑๕๖๖๖
 (นายสมชาย ศักดิ์วิมลพาท นายสมเพชร วาณิช และนายสุวิมล นนทผล)
 บริษัท ออทิโมมทรี เรียลเอสเทท จำกัด
 กรุงเทพมหานคร ๑๐๖๖๖



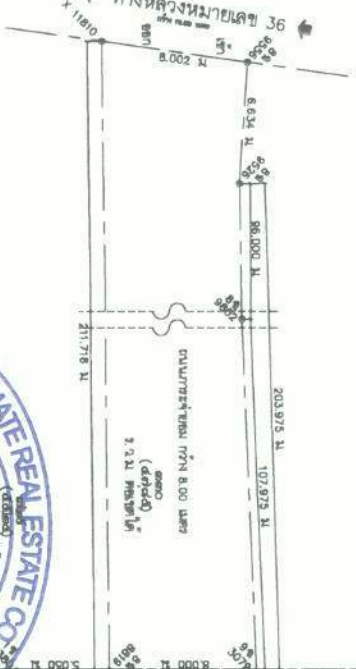
๑๕๖๖๖
 (นายสุวิมล นนทผล)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรุงเทพมหานคร ๑๐๖๖๖



		PROJECT NAME The Ullimote Metro Park อาคารที่จอดรถชั้น nos. 7 อาคาร 10	
OWNER บริษัท ออทิโมมทรี เรียลเอสเทท จำกัด		ARCHITECT บริษัท ออทิโมมทรี เรียลเอสเทท จำกัด	
LOCATION ม.สีลม อ.เมืองหลวง กทม.		STRUCTURAL ENGINEERING DESIGN บริษัท ออทิโมมทรี เรียลเอสเทท จำกัด	
MECHANICAL ENGINEERING DESIGN บริษัท ออทิโมมทรี เรียลเอสเทท จำกัด		ELECTRICAL ENGINEERING DESIGN บริษัท ออทิโมมทรี เรียลเอสเทท จำกัด	
ENVIRONMENTAL ENGINEERING DESIGN บริษัท ออทิโมมทรี เรียลเอสเทท จำกัด		MECHANICAL ENGINEERING DESIGN บริษัท ออทิโมมทรี เรียลเอสเทท จำกัด	
REVISIONS		MECHANICAL ENGINEERING DESIGN บริษัท ออทิโมมทรี เรียลเอสเทท จำกัด	
NO. DATE DESCRIPTION		MECHANICAL ENGINEERING DESIGN บริษัท ออทิโมมทรี เรียลเอสเทท จำกัด	
FILE NAME		MECHANICAL ENGINEERING DESIGN บริษัท ออทิโมมทรี เรียลเอสเทท จำกัด	
DATE		MECHANICAL ENGINEERING DESIGN บริษัท ออทิโมมทรี เรียลเอสเทท จำกัด	
DRAWING NUMBER 110		MECHANICAL ENGINEERING DESIGN บริษัท ออทิโมมทรี เรียลเอสเทท จำกัด	
SCALE 1:125		MECHANICAL ENGINEERING DESIGN บริษัท ออทิโมมทรี เรียลเอสเทท จำกัด	
PROJECT		MECHANICAL ENGINEERING DESIGN บริษัท ออทิโมมทรี เรียลเอสเทท จำกัด	
Reference Page 338		MECHANICAL ENGINEERING DESIGN บริษัท ออทิโมมทรี เรียลเอสเทท จำกัด	

 พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	1,214.26 Sq.m.
- อาคาร A	338.80 Sq.m.
- อาคาร B	409.35 Sq.m.
- อาคาร C	466.11 Sq.m.
 พื้นที่สีเขียวไม่ประดับ ต้นไม้ดิน	552.33 Sq.m.
- อาคาร A	163.77 Sq.m.
- อาคาร B	151.82 Sq.m.
- อาคาร C	236.74 Sq.m.

พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 รวม 1,214.26+552.33 = 1,766.59 Sq.m.
 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (อาคาร B) = 59.85 Sq.m.
 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 1,826.44 Sq.m.



รูปที่ 11 แสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของโครงการ

PROJECT NAME		OWNER		ARCHITECT		STRUCTURE ENGINEERING DESIGN		ELECTRICAL ENGINEERING DESIGN		SANITARY ENGINEERING DESIGN		MECHANICAL ENGINEERING DESIGN		LANDSCAPE DESIGN		REVISIONS		DRAWING NUMBER	
The Ultimate Metro Park		บริษัท อัคริเมทา รีเสเอดส์ จำกัด		บริษัท อัคริเมทา รีเสเอดส์ จำกัด		คุณ ชัยสิทธิ์ น. 1538		คุณ อธิวัฒน์ น. 2896		นางสาว เบญจมา น. 203		คุณ เกียรติศักดิ์ น. 3782		คุณ ศุภกมล น. 3733		NO. DATE DESCRIPTION		Reference	
LOCATION		ป. 1, ไร่ใหญ่ อ. เมืองระยอง 8, ระยอง		พื้นที่ 7 ไร่เศษ				พื้นที่ 10 ไร่ น. 28745								111		338	

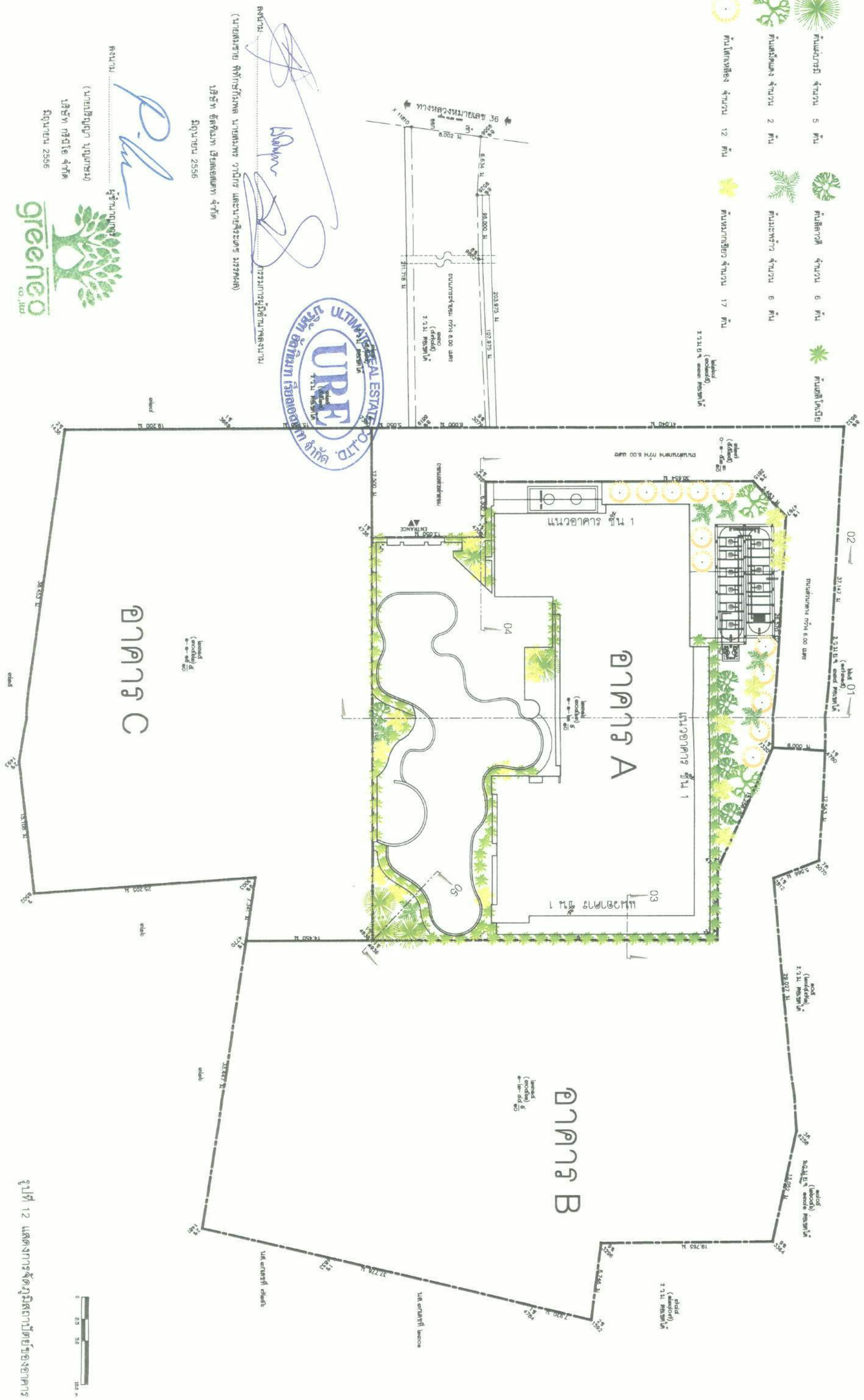
DRAGON DETAIL
 Dragon Detail Company Limited

GREENEO
 co., ltd.

บริษัท อัคริเมทา รีเสเอดส์ จำกัด
 2556
 โทร. 02-838 00 05

อาคาร A

- ต้นโคมเหลือง จำนวน 12 ต้น
- ต้นปาล์มสูง จำนวน 5 ต้น
- ต้นปาล์มเตี้ย จำนวน 2 ต้น
- ต้นเสฉุนแดง จำนวน 2 ต้น
- ต้นเสฉุนขาว จำนวน 6 ต้น
- ต้นเสฉุนเขียว จำนวน 17 ต้น
- ต้นเสฉุนใบเดี่ยว




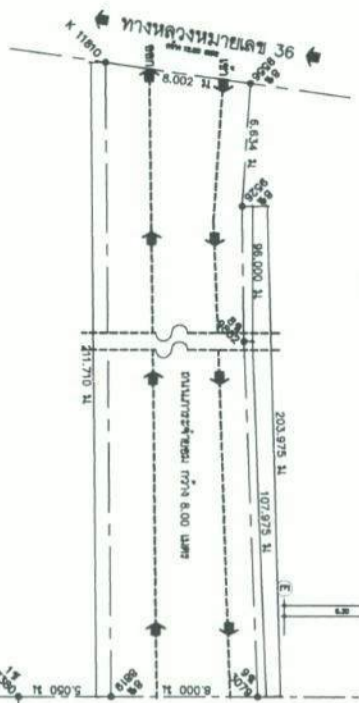
นางสาว...
 (นายสมชาย สุขเกษมทรัพย์ วาณิช และนายจตุรนต์ มรรคนน)

นางสาว...
 (นายสมชาย สุขเกษมทรัพย์ วาณิช และนายจตุรนต์ มรรคนน)
 บริษัท ออทีมัล รีเอสเตท จำกัด
 2556

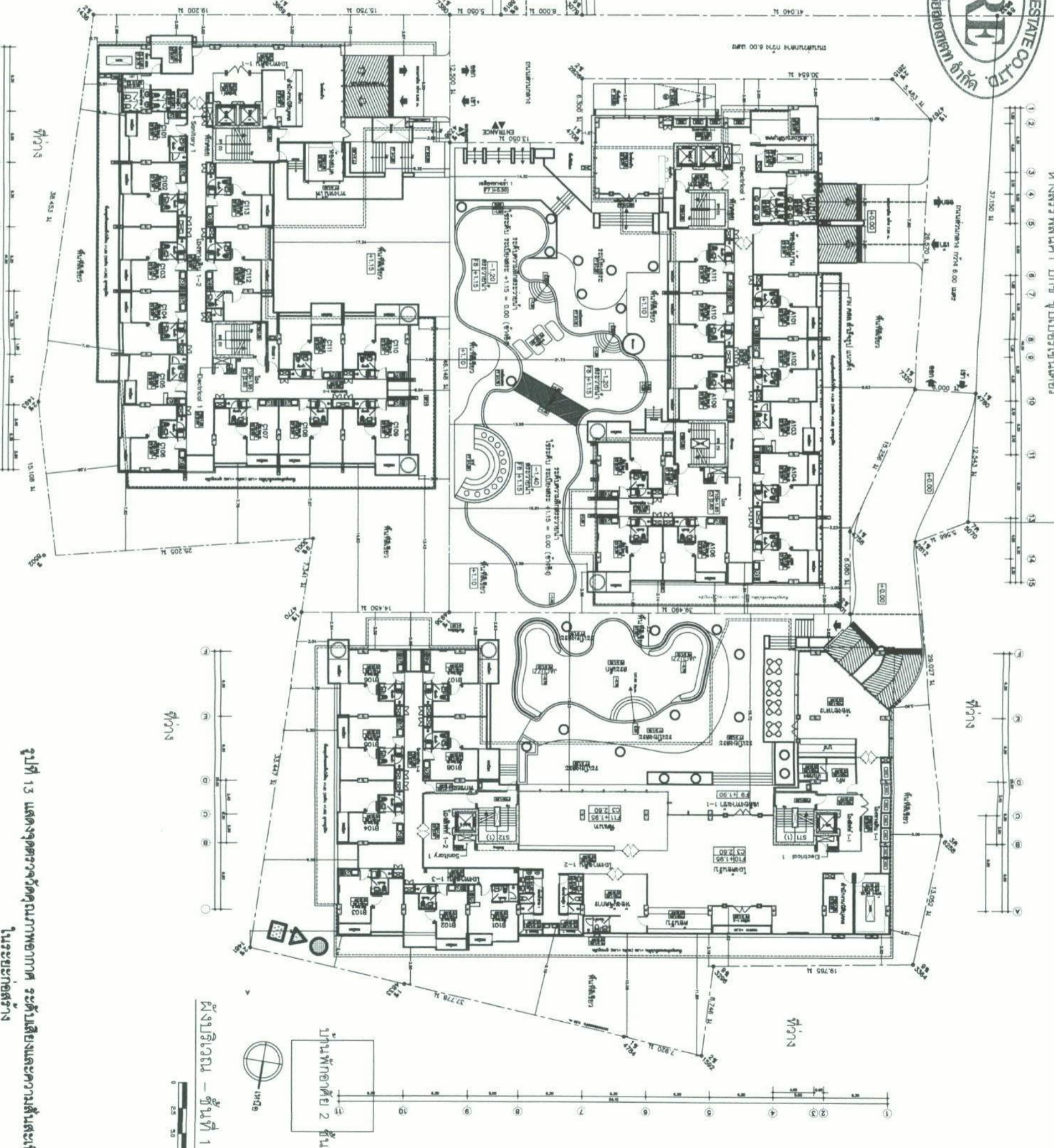
Dragon Detail Company Limited 333/201 Moo 9 Soi 11/1, Thongphaphi, Bangkok, Thailand 10260 Tel: +66 029 49 004 Fax: +66 029 49 005 Email: dragon_detail@dragon.com www.dragondetail.com	
PROJECT NAME	The Ultimate Metro Park
OWNER	บริษัท ออทีมัล รีเอสเตท จำกัด
ARCHITECT	นางสาว... 8.10.2020
STRUCTURE ENGINEERING DESIGN	นาย... 21.10.20
ELECTRICAL ENGINEERING DESIGN	นาย... 21.10.20
MECHANICAL ENGINEERING DESIGN	นาย... 21.10.20
LANDSCAPE DESIGN	นางสาว... 21.10.20
NO.	112
DATE	
DESCRIPTION	
CODE	
SCALE	1:100
DATE	
DRAWING NUMBER	112
Reference	338

รูปที่ 12 แสดงการจัดภูมิทัศน์โดยรอบอาคาร A



 กรรมการผู้จัดการฝ่ายการตลาด
 บริษัท ออริจินัล เออโคโนอิมอล จำกัด
 (นายสมชาย สิริภักดิ์ นามสมทบ ฐานันท์ และนายชัชวาล นววิเศษ)
 113 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
 E-mail: info@greeneco.co.th
 www.greeneco.co.th



- สัญลักษณ์**
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
 - ▲ จุดตรวจวัดระดับเสียง
 - จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน



รูปที่ 13 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน ในระยะก่อสร้าง

 113 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112 E-mail: info@greeneco.co.th www.greeneco.co.th	PROJECT NAME	OWNER	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEERING DESIGN	ELECTRICAL ENGINEERING DESIGN	MECHANICAL ENGINEERING DESIGN	LANDSCAPE DESIGN	REVISIONS	DATE	DRAWING NUMBER
	The Ultimate Metro Park	บริษัท ออริจินัล เออโคโนอิมอล จำกัด	นายสมชาย สิริภักดิ์ ฐานันท์ นววิเศษ	นายสมชาย สิริภักดิ์ ฐานันท์ นววิเศษ	นายสมชาย สิริภักดิ์ ฐานันท์ นววิเศษ	นายสมชาย สิริภักดิ์ ฐานันท์ นววิเศษ	นายสมชาย สิริภักดิ์ ฐานันท์ นววิเศษ	NO. DATE DESCRIPTION	SCALE PROJECT	Reference Page
	LOCATION							RE NAME		338



ที่มา: ปรับปรุงมาจาก www.maps.google.co.th

รูปที่ 14 แสดงตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน
บริเวณพื้นที่อันไหว



ลงนาม

(นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิช และนายจิระเดช มรรคผล)

บริษัท อัลติเมท เรียลเอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2556



114/338

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2556



ชื่อนาม กรรมการผู้มิ

(นายสมชาย ศิทธิชัยภัต นายสมพร วาณิช และนายวิระนคร นรคผล)

บริษัท ซัลติเมท เมโทรพาร์ค จำกัด

มิถุนายน 2556

ชื่อนาม ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนดี จำกัด

มิถุนายน 2556



ผังบริเวณ - ชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1:125

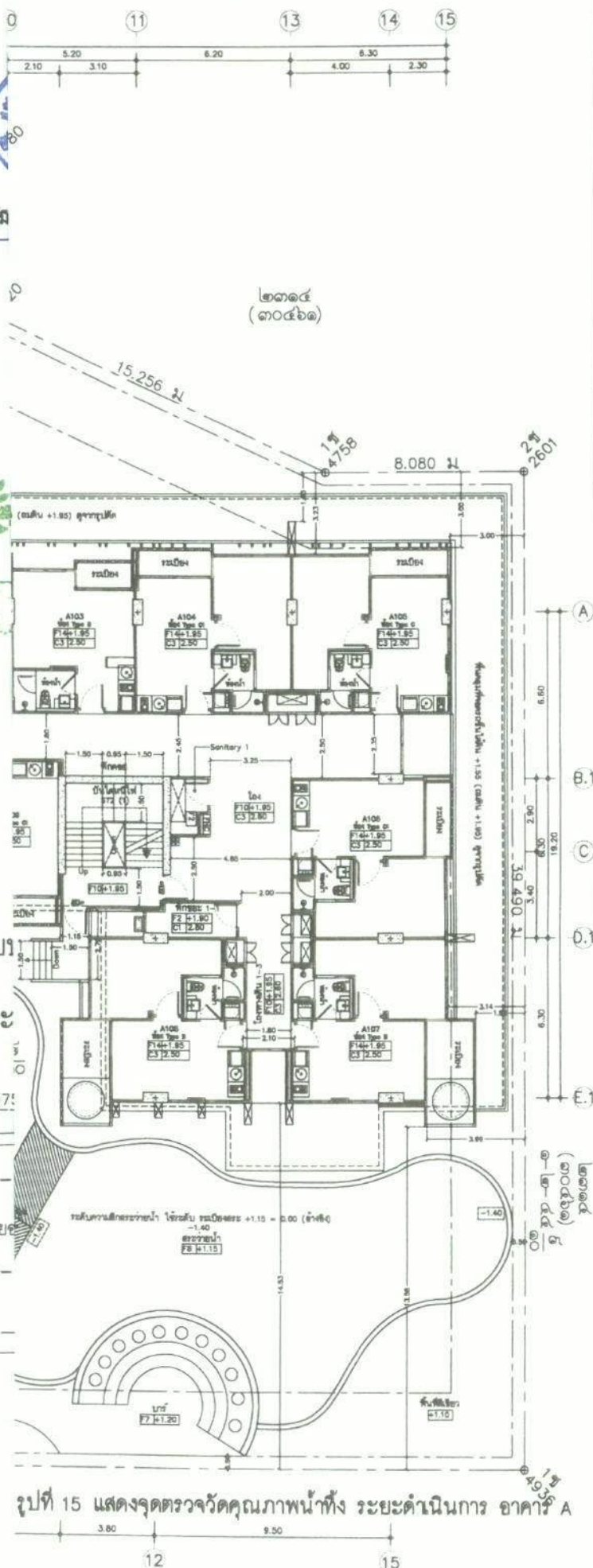
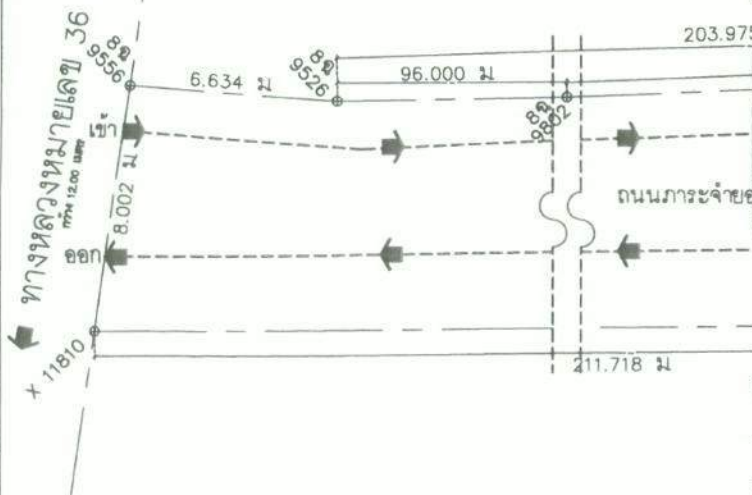
สัญลักษณ์



จุดเก็บน้ำเสียก่อนเข้าระบบ



จุดเก็บน้ำทิ้งหลังออกจากระบบ



รูปที่ 15 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ อาคาร A



333/301 ถนน 9 Sai Yuen,
Tungkang, A Suburb, Bangkok,
Chulabulakul - Thailand 10110
Tel: +66 0226 490 001
Fax: +66 0226 490 001
Email: dragon_detail@dragon.com
: dragon@dragon.com
www.dragon-detail.com

PROJECT NAME	OWNER	REVISIONS		CODE	DATE	DRAWING NUMBER	Reference
The Ultimate Metro Park อาคารชุดพักอาศัยรวม ครบ. 7 ชั้นตึกที่ Tower A	บริษัท ซัลติเมท 133 LOCATION ร. 1 ซ. 11/10	NO.	DATE	DESCRIPTION	SCALE SCALE 1:1000 (ตามแบบ)	115	Page
					PROJECT:	338	

นิติบุคคลอาคารชุด

อาคาร B



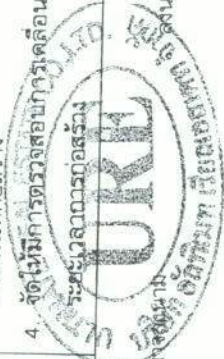
ลงนาม.....
(นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร จานีกร และนายจิระเดช มรรคผล)
บริษัท อัลติเมท รีลเอสเตท จำกัด 116/338
มิถุนายน 2556

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2556



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>การก่อสร้างโครงการ The Ultimate Metro Park ได้ดำเนินการก่อสร้างโดยมีการปรับถมพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้างและใช้ดินที่ขุดจากการทำฐานรากโครงการและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่ รูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย บ้านเช่า ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า และที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยและพาณิชย์กรรมเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ ในส่วนของอาคารขุดดินทำฐานราก ชั้นใต้ดิน บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และสระว่ายน้ำ กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาหนึ่ง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณชนและที่ดินข้างเคียง การติดตั้งที่สาธารณชนจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและลดเสียงโดยใช้รั้วที่มีความสูงอย่างน้อย 3 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้</p>
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>ในกิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปคาดว่าจะมีผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ เนื่องจากแนวเขตพื้นที่โครงการมีการล้อมรอบด้วยรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้ สำหรับกิจกรรมการเปิดหน้าดินเพื่อขุดทำฐานราก ชั้นใต้ดิน บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และสระว่ายน้ำ โครงการจะติดตั้งกำแพงกันดิน (Sheet Pile) เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้ต้องจัดให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อขุด และบริเวณโดยรอบบ่อที่จะขุดอย่างสม่ำเสมอ สำหรับปริมาณดินขุดจากการทำฐานราก ชั้นใต้ดิน บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และสระว่ายน้ำ คาดว่ามีปริมาตรประมาณ 6,949.80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในการขุดดินจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา โดยปริมาณดินถมที่ใช้ใน</p>	<p>1. จัดทำกำแพงกันดิน (Sheet Pile) บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</p> <p>2. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยเพิ่มความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</p> <p>3. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักตะกอน ก่อนนำน้ำมาใช้ในการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile เป็นประจำตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง</p>	<p>โดยที่ปรึกษา</p> <p>ผู้ชำนาญการ</p> <p>Greeneco co., ltd.</p>





ลงนาม.....
 (นายสมชาย พัทธกันท์พล นายสมพร วานิชกร และนายจิระเดช มรรคผล)
 บริษัท อัสทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด
 มิถุนายน 2556

.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการมีปริมาตรรวม 5.821.90 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการจะต้องขนย้ายดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างปริมาตรประมาณ 1,154.90 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะจัดรถบรรทุก 10 ล้อ ที่สามารถบรรทุกดินได้คันละ 12 ลูกบาศก์เมตร ในการขนย้ายดินออกจากพื้นที่โครงการ เป็นจำนวนทั้งสิ้น 97 เที่ยว เฉลี่ยประมาณ 3 เที่ยว/วัน นอกจากนี้กิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก ชั้นใต้ดิน บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และสระรวายน้ำ คาดว่ามีผลกระทบต่อดิน และการพังทลายของดิน ซึ่งโครงการเลือกรูปแบบ วิธีการ ป้องกันดินพัง โดยใช้เสาเข็มพืดเหล็ก (Sheet Pile) เป็นระบบกำแพงแบบยืดหยุ่น (Flexible Wall)</p>	<p>5. ในกรณีที่มีการรบกวนของแหล่งชุมชน และดินจากการดำเนินโครงการ ให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที</p> <p>6. ไม่ขนส่งดินในชั่วโมงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน</p> <p>7. อบรมตัดกึ่งเดือนและช่วงเวลาที่พนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านจราจร</p> <p>8. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>9. กำหนดแผนและขั้นตอนการทำงานก่อสร้างก่อนเริ่มก่อสร้าง</p> <p>10. สำนักรักษาความปลอดภัยโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและหลังการก่อสร้าง ซึ่งสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้ง และเป็นข้อมูลที่มีประโยชน์กับผู้รับเหมาก่อสร้างในการประกันความเสียหายและการรับผิดชอบค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง</p> <p>11. ให้อาคารคอยสังเกตโดยเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบความดังเสียงด้วยการฟัง ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนด้วยความรู้สึก และสังเกตโครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่</p> <p>12. ตรวจจับการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจจับที่เรียกว่า inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดิน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจจับที่เรียกว่า inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดิน โดยรอบบ่อขุด ทุกวัน ก่อนเข้าทำงาน</p>





ลงนาม  ลงนาม 
 (นายปริญญานุกาญเกษม) (นายปริญญานุกาญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556 มิถุนายน 2556

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>นางสาว อธิษฐาน พัทธวิมล (นางสมพร วานิช และนายจิระเดช มรรตผล) บริษัท อัลทีเมท เรียวลอสเตท จำกัด มีถนน 2556</p>		<p>มาตรการดำเนินการป้องกันดินพัง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ในการกด Sheet Pile ต้องกระทำโดยใช้เครื่องมือประเภทที่ไม่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนมากเกินไป จนอาจจะทำให้อาคารข้างเคียงเกิดการเสียหาย หรือแตกร้าวได้ 2. ต้องให้ Sheet Pile ความยาวไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในแบบ ถ้าหากพิจารณาว่ามีความจำเป็นต้องให้ความยาวที่มากกว่า ก็สามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้ 3. การตอก Sheet Pile ต้องให้แต่ละแผ่นต่อเนื่องกัน โดยจะต้องมีการ Lock กันทุกแผ่นยกเว้นบริเวณมุมฉาก แต่จะต้องเสริมความแข็งแรงให้มากขึ้น ตามหลักวิศวกรรม 4. การขุดดินจะกระทำได้ก็ต่อเมื่อได้กดตอก Sheet Pile และ Kingpost ได้ครบถ้วนตลอดพื้นที่แล้ว และจะต้องมีวิศวกรควบคุมการขุดดินตลอดเวลาที่ขุดดิน 5. การขุดดินให้ดำเนินการขุดลอกออกเป็นระดับชั้น โดยมีความลึกไม่เกิน 50 เซนติเมตร ในการขุดลอกแต่ละชั้น 6. เมื่อขุดดินที่ระดับแรกเรียบร้อยแล้ว ให้ Bracing และต้อง Pre Load เพื่อไม่ให้ Sheet Pile มีการขยับตัว โดยจะต้องทำ Bracing ให้เรียบร้อยก่อนถึงจะขุดดินต่อไปได้ และต้องขุดดินเป็นระดับชั้นละไม่เกิน 50 เซนติเมตร เมื่อขุดดินได้ระดับที่กำหนดในแบบให้ดำเนินการ Bracing ระดับต่อไปให้เรียบร้อย 7. การขนย้ายดินต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายที่กำหนด <p>ขั้นตอนการดำเนินการรื้อถอน Sheet Pile</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้ง Silent Pile พร้อมอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อที่จะถอน Sheet Pile 2. เมื่อติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆเรียบร้อยแล้ว เริ่มถอน Sheet Pile โดยที่ในบริเวณหัวขุดดินให้ใช้ Grouting Cement - Bentonite ไปตามท่อ Grout 	<p>นางสาว อธิษฐาน พัทธวิมล (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มีถนน 2556</p>

นางสาว อธิษฐาน พัทธวิมล (นายสมพร วานิช และนายจิระเดช มรรตผล)
บริษัท อัลทีเมท เรียวลอสเตท จำกัด
มีถนน 2556

นางสาว อธิษฐาน พัทธวิมล (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีถนน 2556





<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>
<p>รอง Sheet Pile</p> <p>3. การถอน Sheet Pile และ Grouting Cement - Bentonite ไปเรื่อยๆ จนถึงระยะ 2 เมตร หรือประมาณ 5 แผ่น แล้วจึงย้ายตำแหน่งท่อ Terminate Pipe ไปยังตำแหน่ง Sheet Pile ที่จะถอนต่อไป</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและเสถียรดินจากการขุดดิน</p> <p>1. บริเวณพื้นที่โครงการ มาตรการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • กำชับให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน นำไปกองไว้ในกระเบรตบรรทุกขนดิน โดยต้องมีการฉีควัสดุที่ค้ำอยู่ในกระเบรตด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกทุกคันให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดินและตรวจสอบความพร้อมเรียบร้อยก่อนขนส่งดิน • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที <p>2. เส้นทางขนย้าย มาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>hose อย่างต่อเนื่องจนถึงระดับผิวดิน เพื่อให้มีช่องว่างเนื่องจาก</p> <p>รอง Sheet Pile</p> <p>3. การถอน Sheet Pile และ Grouting Cement - Bentonite ไปเรื่อยๆ จนถึงระยะ 2 เมตร หรือประมาณ 5 แผ่น แล้วจึงย้ายตำแหน่งท่อ Terminate Pipe ไปยังตำแหน่ง Sheet Pile ที่จะถอนต่อไป</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและเสถียรดินจากการขุดดิน</p> <p>1. บริเวณพื้นที่โครงการ มาตรการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • กำชับให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน นำไปกองไว้ในกระเบรตบรรทุกขนดิน โดยต้องมีการฉีควัสดุที่ค้ำอยู่ในกระเบรตด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกทุกคันให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดินและตรวจสอบความพร้อมเรียบร้อยก่อนขนส่งดิน • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที <p>2. เส้นทางขนย้าย มาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 	




ลงนาม (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิชกร และนายจิระเดช มรรคผล)
บริษัท อีทีเอ็มท รีเอสเตสเทท จำกัด
มีถุนายน 2556

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีถุนายน 2556

URTECH CONSTRUCTION CO., LTD. บริษัท อีทีเอ็มท รีเอสเตสเทท จำกัด

URTECH CONSTRUCTION CO., LTD. บริษัท อีทีเอ็มท รีเอสเตสเทท จำกัด

greeneco co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>หรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน</p> <ul style="list-style-type: none"> • ขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ออกอนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง • ไม่ขนย้ายดินในชั่วโมงเร่งด่วนและเวลากลางคืน • ติดป้ายแสดงชื่อเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขุดดิน เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากบรรทุกขุดดินหรือมีเหตุดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบกรณีพบว่ามีความผิดปกติจากบรรทุกขุดดินของโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว • อบรมตักเตือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงเพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านจราจร <p>3. สถานที่กองดิน มาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อไม่ให้ฝุ่นดินเปื้อนอยู่เสมอ • จัดวางแผนเหล็กไว้ภายในสถานที่กองดินบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กองดินและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนยกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 	
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>ประเมินผู้ปล่อยของจากการก่อสร้าง</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองจากเครื่องจักรก่อสร้าง 0-000 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>.....  ลงนาม (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิชกร และนายจิระเดช มรรคผล) บริษัท อีทีเอ็มที รีเอสเตสเทท จำกัด มิถุนายน 2556</p>	<p>1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่าย ขึ้นไปอีก 3 เมตรล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้าง</p> <p>.....  ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2556</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับ เรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่ อาศัยที่ได้รับแจ้งพื้นที่  Greeno Co., Ltd.</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทั่วไปในบรรยากาศ (TSP) จากการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.108 มก./ลบ.ม. พบว่า การก่อสร้างอาคารโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง 0.117 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นกับชุมชนโดยรอบ ซึ่งจากข้อมูลสถิติทิศทางลมในคาบ 10 ปี (พ.ศ.2544-2553) พบว่า ส่วนใหญ่ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-กันยายน ได้รับอิทธิพลจากลมทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เดือนตุลาคม-มกราคม จะมีลมพัดในทิศตะวันออกเฉียงเหนือ นั่นคือ บ้านพักอาศัย บ้านเช่า และห้างสรรพสินค้า เป็นต้น มีโอกาสได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อคนที่อยู่โดยรอบในระดับปานกลาง	<p>ประเมินมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>การทำงานของยานพาหนะต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0364 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0853 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0017 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0058 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0102 มก./ลบ.ม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการจราจรวัดโดยบริษัทที่ปรึกษาบริเวณพื้นที่โครงการ ส่งผลให้ความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 1.186 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.093 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.005 มก./ลบ.ม. และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.052 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศศึกษาที่ได้รับมอนนอกไซด์ (CO)</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นที่ของปากทางเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ใช้ผ้าใบหรือตาข่ายที่ครอบคลุมอาคารโครงการ โดยยึดติดกับผนังด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละออง พุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง จัดปลงซังควรา สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา หมั่นตรวจสอบเครื่องย่นย่นรถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องย่นดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน จัดตั้งเครื่องย่นดี เครื่องจักรทุกเครื่อง กรณีหยุดใช้งาน จัดวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่จำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ โดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>ตารางวัดคุณภาพอากาศ</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง (TSP) - PM-10 - CO - HC - NO₂ - SO₂ <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง • ด้านทิศเหนือติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น • ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดเกาะกลอย <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง

ลงนาม.....
 (นายสมชาย พิชัยกัมพล นายสมพร วานิช และนายจรัสเดช มรรคผล)
 บริษัท อีลิทเมท เรียลเอสเตท จำกัด
 มิถุนายน 2556

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556

ลงนาม.....
 (นายสมชาย พิชัยกัมพล นายสมพร วานิช และนายจรัสเดช มรรคผล)
 บริษัท อีลิทเมท เรียลเอสเตท จำกัด
 มิถุนายน 2556

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.12 มก./ลบ.ม. ยกเว้นค่าไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนด</p> <p>ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากการก่อสร้างของโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>• เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>• ต้องขนย้ายวัสดุ ขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกวัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้นำไปไว้บริเวณที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง</p> <p>• เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>13. จัดพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน เศษทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเป็นยอกตกหล่นจะทำให้ความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>14. มาตรการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และระบบป้องกันรถตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>• ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด</p> <p>• จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน</p> <p>• จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>• ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>• ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>• ลับคึกความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่มีการทำงานกลางแจ้งและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ค่า NO_x, CO, SO_x และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดเกาะกัลยา - ฝุ่นละออง (TSP) และ PM-10, CO, HC, NO_x และ SO_x ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	

ลงนาม.....

(นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิช และนายจรูญ มรรคผล)

บริษัท อีทีเมท เรือเอสเตท จำกัด


มิถุนายน 2556

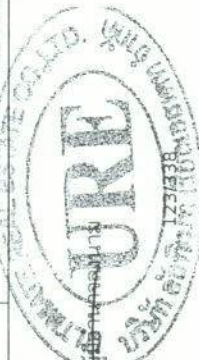
ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2556





<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.4 เสียง</p> <p>กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในโรงงานก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่ 83 dB(A) การขุดเจาะ 79 dB(A) การทำฐานราก 88 dB(A) การขึ้นโครงสร้าง 79 dB(A) การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 dB(A) เมื่อประเมินระดับเสียงซึ่งแหล่งรับเสียงได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการร่วมกับระดับเสียงพื้นฐานจากกิจกรรมของบริษัทที่ปรึกษา พบว่าทิศเหนือ ติดต่อกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ซึ่งบ้านพักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ใกล้อาคารโครงการที่สุด จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 86.96-95.96 dB(A) และระดับเสียงรวมทุกกิจกรรมมีการก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 98.90 dB(A)</p> <p>ทิศตะวันออก ติดต่อกับกลุ่มบ้านเช่า ขนาด 1 ชั้น (บ้านฉิมพารา) ซึ่งบ้านเช่าที่อยู่ใกล้อาคารโครงการที่สุด จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 82.52-91.52 dB(A) และระดับเสียงรวมทุกกิจกรรมมีการก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 94.46 dB(A)</p> <p>ทิศตะวันตก ติดต่อกับห้างสรรพสินค้า บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ และบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น ซึ่งห้างสรรพสินค้า บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ ที่อยู่ใกล้อาคารโครงการที่สุดจะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 77.42-86.42 dB(A) และระดับเสียงรวมทุกกิจกรรมมีการก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 89.37 dB(A)</p> <p>ระดับเสียงจากการทำกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างรวมกันมีระดับเสียง</p>	<p>ลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ติดแผ่นกันตกรอบอาคารขณะก่อสร้าง • จัดให้มีปลอบชั่วคราว สำหรับทั้งเขตวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ • ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดรอบตัวอาคารและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และติดตั้งผ้าใบที่ด้านบนสูงรวม 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายฝุ่นละอองและลดเสียงที่จะออกสู่ภายนอก 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตัด งานเจียร และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ทำภายในห้องคอนกรีตบล็อกที่สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 34 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่จะลุผ่านไม่น้อยกว่านี้ 3. กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจการที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่เพิ่มเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง กรณีทำหลังเวลา 17.00 น. ต้องเป็นกิจกรรมเบา และถ้ามีการร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงเรื่องการก่อสร้างหลังเวลา 17.00 น. โครงการจะประสานงานและดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนโดยทันที 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ ระยะเวลาที่รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถ 	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง การณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพเสียง</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - Leq 24 hr - Lmax - L90 <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	

ลงนาม..... (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิช และนายธีระเดช มรรคผล)

บริษัท อีลิทท์เมท เรียลเอสเตท จำกัด มิถุนายน 2556

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2556

URP
URP REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท อีลิทท์เมท เรียลเอสเตท จำกัด

URP
URP REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท อีลิทท์เมท เรียลเอสเตท จำกัด

Greeno
Greeno co., ltd

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เท่ากับ 98.90 dB(A) 94.46 dB(A) 89.37 dB(A) และ 76.67 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 274 วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) พบว่า เสียงที่เกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ โดยอยู่ในระดับเกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินระดับเสียงทั่วไปสูงสุด</p> <p>สำหรับการลดระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการติดตั้งแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร ซึ่งสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ 23 dB(A) ประกอบกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นอาคารคอนกรีต (ลดระดับเสียงทะลุผ่าน 34 dB(A)) ซึ่งทำหน้าที่เสมือนกำแพงกันเสียง (Noise Barrier) ซึ่งระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เมื่อผ่านรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร จึงส่งผลให้ผู้รับเสียงภายนอกโครงการได้รับเสียงดังนี้ ทิศเหนือ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ระดับเสียงลดลงเหลือ 75.90 dB(A) ทิศตะวันออก กลุ่มบ้านเช่า ขนาด 1 ชั้น (บ้านมั่นคงนาพร) ระดับเสียงลดลงเหลือ 71.46 dB(A) ทิศตะวันตก ห้างสรรพสินค้า บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ ระดับเสียงลดลงเหลือ 66.37 dB(A) และบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น ระดับเสียงลดลงเหลือ 53.67 dB(A)</p> <p>จะเห็นได้ว่ารั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร สามารถลดระดับเสียงจากโครงการต่อห้างสรรพสินค้า บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ และบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น ได้ โดยจะได้รับเสียงไม่เกินความมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป คือไม่เกิน 70 dB(A) แต่บ้านพักอาศัย 2 ชั้นและกลุ่มบ้านเช่า ขนาด 1 ชั้น (บ้าน</p>	<p>ติดต่อดี</p> <p>5. ติดตั้งผ้าใบชนิดหนักกันตัวอาคารในขณะก่อสร้างทุกด้านให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารเพื่อลดความดังของเสียง</p> <p>6. ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน" ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์</p> <p>7. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง</p> <p>8. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>9. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>10. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที</p> <p>12. ผู้รับเหมาดำเนินความคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีตุ้มการทุบและขว้างหรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>13. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>14. ติดตั้งอุปกรณ์ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อลดเสียงดัง</p> <p>15. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>16. ต้องแจ้งเรื่องขึ้นเครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ได้ใช้งาน</p>	<p>ด้านทิศเหนือติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดเกาะกอลอย <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ช่วงเช้าและกลางวัน ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงการและงานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดเกาะกอลอย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	

ลงนาม..... (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิช และนายจิระเดช มรรตผล)

บริษัท อัลทีเมท เร็วเอสเตท จำกัด

มีเดือนายน 2556

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

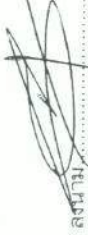
มีเดือนายน 2556

URP


GREENEEO CO., LTD.

บริษัท กรีนโอ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มันชนาพร) จะได้รับระดับเสียงไม่เกินไปตามค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง คือ เกิน 70 dB(A) อย่างไรก็ตาม จากการทำอาคารโดยรอบดังกล่าวเป็นลักษณะบ้านคอนกรีต ซึ่งรั่วคอนกรีตช่วยลดระดับเสียงลงอีก 34 dB(A) ทำให้อาคารดังกล่าว ได้รับเสียงลดลงเหลือ 60.46-64.90 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้โครงการกำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างเพิ่มเติม เพื่อนำไปกำกับดูแลผู้รับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด จะเห็นได้ว่ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับปานกลาง</p>	<p>17. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงและห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>18. ตรวจวัดคุณภาพเสียง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างฐานราก และเสาเข็ม</p> <p>19. ในกรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากโครงการในด้านต่างๆ ที่ไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะต้องจัดตั้งคณะทำงานจากกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบโดยตรงร่วมกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ และมีตัวแทนจากโครงการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เมื่อผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการได้อย่างถูกต้อง</p>	
<p>1.5 ความสัมพันธ์</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ เช่น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การวางฐานราก และการก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านความสัมพันธ์ แต่เนื่องจากกิจกรรมดังกล่าวไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด แต่โครงการจะแบ่งการก่อสร้างแต่ละส่วนตามขั้นตอนในการปฏิบัติงาน ทำให้เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง แต่ระดับความสัมพันธ์ที่เกิดจากการเจาะเสาเข็ม เป็นระดับความสัมพันธ์สูงที่สุดที่กระทบต่อบ้านพักอาศัย บ้านเช่า และทางสรรพสินค้าที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ มีค่าความสัมพันธ์อยู่ในช่วง 0.000-0.395 นิว/วินาที ซึ่งสูงกว่ามาตรฐานที่กำหนดไว้มีความสัมพันธ์ที่น้อยกว่ามาตรฐานเดือร์อ็อนราคาญของประชาชนพิจารณาตามมาตรฐานของ Reicher & Meister กำหนดไว้ไม่เกิน 0.098 นิว/วินาที และสูงกว่ามาตรฐานที่กำหนดไว้มีความสัมพันธ์ที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและโครงสร้าง พิจารณาตามมาตรฐานของ DIN</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมานำเข้าไปแจ้งต่อสถานประกอบการและบ้านพักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ความควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาที่เจาะเสาเข็มให้สถานประกอบการและผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบอย่างชัดเจน</p> <p>2. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>3. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสัมพันธ์ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน</p> <p>5. ควบคุมรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์และรถบรรทุกดินมีน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ โดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>ตรวจวัดความสัมพันธ์ ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>- ความสัมพันธ์เชิง ตาม</p>




 (นายสมชาย พิชัยพิมพ์ล นายสมพร วานิชกร และนายจิระเดช มรรตผล)




 (นายปรีชา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีเดือนายน 2556



 URE



 greeneo co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4150 กำหนดไว้ไม่เกิน 0.197 นิววินาที ดังนั้น การเจาะเสาเข็มเพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนราคาต่อผู้พักอาศัย ที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ ในระดับปานกลาง แต่เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นจะไม่ได้เกิดพร้อมกันทั้งหมดในช่วงเวลาเดียวกัน เพราะการดำเนินงานจะทำตามแผนการดำเนินงานก่อสร้างที่มีการกำหนดเวลาและแบ่งสัดส่วนการทำงานในแต่ละขั้นตอนที่ชัดเจน รวมทั้งการกำหนดและถอนเสาเข็มพืด ด้วยเครื่องจักรระบบไฮดรอลิค ซึ่งจะส่งผลผลกระทบต่อด้านสั่นสะเทือนต่อชุมชนได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>สำหรับความสั่นสะเทือนที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว คือ วัดเกาะกลอย โรงเรียนวัดเกาะกลอย และโรงเรียนวอวังวิทยา มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.0000-0.0015 นิววินาที ซึ่งต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดระดับความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อความเดือดร้อนราคาของผู้ประชาชน พิจารณามาตรฐานของ Reicher & Meister กำหนดไว้ไม่เกิน 0.098 นิววินาที ระดับความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างและโครงสร้าง พิจารณามาตรฐานของ DIN 4150 กำหนดไว้ไม่เกิน 0.197 นิววินาที ดังนั้น การเจาะเสาเข็มเพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนราคาต่อผู้พักอาศัยและกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง โครงสร้างอาคาร ต่อพื้นที่อ่อนไหวทั้ง 3 แห่งในระดับไม่มีนัยสำคัญ</p>	<p>ให้มีความเร็วไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง และไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วงที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน</p> <p>6. ติดตั้งกลองรับความเค็ดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8. ตรวจสอบความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ ส่วนงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายในตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายงานผลทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดเป็นไปตามท้ายประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>9. กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจการที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง กรณีทำหลังเวลา 17.00 น. ต้องเป็นกิจกรรมเบา และถ้ามีการร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงเรื่องร้องการก่อสร้างหลังเวลา 17.00 น. โครงการจะประสานงานและดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนโดยทันที</p> <p>10. นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p> <p>11. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียงซึ่งหาก</p>	<p>• ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ด้านทิศเหนือติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น</p> <p>• ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดเกาะกลอย</p> <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <p>• ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์</p> <p>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงาน โครงสร้าง และงานตกแต่งภายใน</p> <p>• ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดเกาะกลอย</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ประเภทคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p>

ลงนาม..... (นายสมชาย พัทธกัญญ์ พล นายนพพร วานิชกร และนายจรูญเดช มรรคผล)

บริษัท อัลทีเมท รีเอสเตลเดสเทท จำกัด

มีเดือนายน 2556



ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)


บริษัท กรีนีโอ จำกัด





มีเดือนายน 2556

URTE

greeneo co.,ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที</p> <p>12. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่เจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เพื่อให้บริเวณเวลากลางคืนของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>13. ลดความยาวบล็อกลูกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อให้เกิดความสันสนะเห็นน้อยที่สุด</p> <p>14. ใช้กระบอแก๊สอัดแบบหมุน (Rotary Drive Crowd Cylinder) ปักและถอนบล็อกเหล็กเพื่อลดผลกระทบด้านความสันสนะเห็น</p> <p>15. มาตรการในการตรวจสอบอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบลักษณะของพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ว่ามีการทรุดหรือเอียงเกินไปจากเดิมหรือไม่ • ตรวจสอบระดับอาคารข้างเคียงทั้งแนวระนาบและแนวดิ่งโดยใช้กล้องวัดระดับ ทั้งก่อนและขณะก่อสร้างโครงการ • ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของอาคารข้างเคียง <p>16. ในกรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากโครงการในด้านต่างๆ ที่ไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะต้องจัดตั้งคณะทำงานจากกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบโดยตรงร่วมกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ และมีตัวแทนจากโครงการ ในการเจรจาข้อตกลงร่วมกันเพื่อให้สามารถดำเนินการแก้ไขปัญหาต่างๆ เมื่อมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการได้อย่างถูกต้อง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
<p>1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>น้ำเสียในช่วงก่อสร้างเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานเท่ากับ 14.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>ลงนาม..... (นายสมชาย พิทักษ์กัมพล นายสมพร วานิช และนายจ๊ะจะเตช มรรคผล) บริษัท อัลทีเมท เรือเอสเตท จำกัด มิถุนายน 2556</p>	<p>1. จัดระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. ขุดลอกบ่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายคอมพิวเตอร์ กวาร์ตีย์ที่ท่อ</p> <p>ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2556</p>	 

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไปเท่ากับ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องสุขาของคณาจารย์เท่ากับ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคณาจารย์และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ ก่อนเข้าสู่หอพักขยะ พร้อมตะแกรงดักขยะ ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมและรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกัน หรือขุดลอกทุก 6 เดือน</p> <p>3. จัดให้มีห้องสุขาสำหรับคณาจารย์และถูกสุขลักษณะบริเวณบ้านพักคณาจารย์นอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีห้องสุขา 20 ห้อง คิดเป็นคณาจารย์ 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม</p> <p>4. จัดให้มีคณาจารย์ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>5. ประสานให้รถสูบล้างประจุของเทศบาลนครระยองมาสูบล้างตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม</p> <p>6. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างประจุภายในถึงเกราะออก โดยให้เทศบาลนครระยองนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และรีดออกนอกจากพื้นที่ก่อสร้างในพื้นที่</p> <p>7. รมรงค้ำให้คณาจารย์ใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น</p>	
<p>1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน</p>	<p>แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาระยอง ไม่มีกรมน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมและรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณาจารย์เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณบ้านพักคณาจารย์นอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีห้องส้วม 20 ห้อง คิดเป็นคณาจารย์ 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งเกราะกรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม</p> <p>2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างประจุภายในถึงเกราะออก โดยให้เทศบาลนครระยองนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>3. ห้ามไม่ให้มีการเทกองขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่โล่งแจ้งและบ้านพักคณาจารย์ เพื่อป้องกันน้ำชะขยะลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน</p>	
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรนั้น เป็นที่พืชมงคลประเภทหญ้าแห้งอาศัย อาณาเขตป่าชุมชน ห้างสรรพสินค้า</p> <p>ลงนาม..... (นายสมชาย พัทธกิจภัทล นายสมพร วานิช และนายจรเดช มรรคผล) บริษัท อีทีเอ็มไทย เรียลเอสเตท จำกัด มิถุนายน 2556</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2556</p>	

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>โรงแรม ร้านค้า และที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินเพื่อการพักอาศัยและพาณิชย์กรรมเป็นส่วนใหญ่ จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแล ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบ่ออย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียง และในช่วงการก่อสร้าง นำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนจะเข้าสู่บ่อตกตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมต้นน้ำโครงการ ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมและรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p>	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้ทั้งสิ้น 44.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยให้นำประปาจากกรมการประปาส่วนภูมิภาค สาขาระยอง ซึ่งปริมาณการใช้ในน้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองประมาณ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และนำไปใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในท้องส้วมของคหสาร (จำนวน 200 คน)</p>	<p>1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น</p> <p>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุไม่น้อยกว่า 1 วัน ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>3. ตรวจสอบจุดจุดรั่วซึมทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานหากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	<p>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ</p>
<p>ลงนาม..... (นายสมชาย พัทธกัมพล วานิชกร และนายจรัสเดช มรรคผล) บริษัท อีทีเอ็มที เรอเลสเตจ จำกัด มิถุนายน 2556</p>	<p>ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2556</p>  		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ประมาณ 14.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคภูมิภาคสาขาระยองสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งจากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรวม พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีน้ำประปาใช้อย่างเพียงพอ มีเพียงส่วนน้อยที่เห็นว่าไม่เพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรวมในระดับที่น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 26.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียในปริมาณน้อยมากจึงปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคประมาณ 14.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็น น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปคาดว่า จะเกิดขึ้นประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องสุขาของคณาจารย์ประมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแเอโรบิกโรงบำบัดน้ำเสีย ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ ก่อนเข้าสู่ท่อพักขยะ พร้อมตะแกรงคัดขยะ ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาวจะจ่ายอมและรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ต่อไป ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่อย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>1. จัดให้มีห้องสุขาสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีห้องสุขา 20 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแเอโรบิกโรงบำบัดน้ำเสียจากส่วน</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องสุขาให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ</p> <p>3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครระยองมาดูดตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม</p> <p>4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างภายในถังแเอโรบิก โดยให้เทศบาลนครระยองนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>5. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อนสูบล้างไปฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันกาฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>6. รมรงค้ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดช่วงก่อสร้าง
<p>3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>น้ำทิ้งในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำทิ้งที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคของคนงานเท่ากับ 14.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำทางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนขนาดเพียงพอ ที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ขอถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน และบ่อบำบัดในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ขุดลอกท่อระบายน้ำริมถนนภาวจะจ่ายอม ด้านหน้าโครงการ

ลงนาม.....
 (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิช และสายัณห์จระเดช มารรตผล)
 บริษัท อีทีเอ็มท เรียลเอสเตท จำกัด
 มึถุนายน 2556



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มึถุนายน 2556

greeneo
co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุบโภคและบริโภคทั่วไปเท่ากับ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องสุขของคณงานเท่ากับ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุบโภค-บริโภคของคณงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ ก่อนเข้าสู่ท่อพักขยะ พร้อมตะแกรงดักขยะ ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจะจ่ายอมและรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ต่อไป อีกทั้งโครงการจัดทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่สำนักงานก่อสร้างและบ้านพักคณงานทุกาศดับดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำอย่างมีนัยสำคัญ</p>		<p>มาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเศษขยะเศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน
<p>3.4 การจัดการขยะ</p>	<p>ขยะที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้าง และขยะจากการอุบโภคบริโภคของคณงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ถ่ายแยกและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับขยะที่จัดไว้บริเวณพื้นที่สำนักงานก่อสร้าง ส่วนขยะจากการอุบโภคบริโภคของคณงานซึ่งมีปริมาณขยะประมาณ 600 ลิตร/วัน หรือ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งขยะทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับขยะที่จัดไว้บริเวณพื้นที่สำนักงานก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง (ถังขยะแห้ง จำนวน 5 ถัง ถังขยะเปียกจำนวน 3 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 2 ถัง) โดยถังขยะแห้ง รองรับขยะได้ 1.20 ลูกบาศก์เมตร (รองรับขยะได้ 3.0 วัน) โดยขยะเปียก รองรับขยะได้ 0.72 ลูกบาศก์เมตร (รองรับขยะได้ 3.6 วัน) โดยโครงการจะติดต่อประสานเทศบาลนครระยองเพื่อดำเนินการนำไปกำจัด ทั้งนี้ปริมาณขยะในช่วงนี้มีปริมาณไม่มากเทศบาลนครระยองสามารถเก็บ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับขยะที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง (ถังขยะแห้ง จำนวน 5 ถัง ถังขยะเปียกจำนวน 3 ถัง และถังขยะอันตรายจำนวน 2 ถัง) ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคณงานก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมขยะทั่วไป และขยะอันตราย 3. กำชับให้คณงานทั้งขยะลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้เทศบาลนครระยองเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคไปทิ้งที่อยู่ออาศัย แหล่งอาหาร การณีที่ 	<p>ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร การณีที่พบว่าถึงรองรับขยะชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน</p>

ลงนาม.....

(นายสมชาย พัทธกิจภัทล นายสมพร วามันกร และนายจรัสเดช มรรคผล)

บริษัท อีทีเอ็มท เรียลเอสเตท จำกัด



มิถุนายน 2556

.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2556

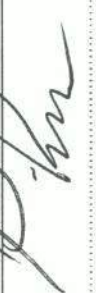
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>ขงได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมขยะได้ ก็จะไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>ในช่วงก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้ของการไฟฟ้ส่วนภูมิภาค จังหวัดระยอง ประมาณ 10-20 กิโลวัตต์ต่อเดือน ซึ่งการไฟฟ้ส่วนภูมิภาค จังหวัดระยอง สามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p>	<p>6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แนะนำให้กลับมาใช้ใหม่ได้ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาทั้งที่ตั้งรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p> <p>1. กำหนดให้พนักงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น</p> <p>2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</p> <p>3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้และอุปกรณ์ไฟฟ้ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</p>
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 8 เที่ยว/วัน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถบักอ๊พ) ขนดินงานก่อสร้าง 8 เที่ยว/วัน จะสามารถคำนวณปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถดังกล่าว 12.00 และ 8.00 PCU/ชั่วโมง ตามลำดับ จากการศึกษาพบว่า ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 มีค่า V/C Ratio ไม่เปลี่ยนแปลง สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดัับต่ำ</p> <p>การประเมินผลกระทบการเข้า-ออกของรถในช่วงก่อสร้างต่อโครงการในเส้นทางหลัก</p> <p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ในระยะก่อสร้าง ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลง แต่อย่างไรก็ตามการเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่ รถขนดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ทำให้</p>	<p>1. ควบคุมนำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด</p> <p>2. กำหนดให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำกับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</p> <p>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าสู่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชื่อ แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน</p> <p>4. ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง</p> <p>6. อบรม ตักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนให้เป็นที่แล้วแต่อย่างถึง</p>	<p>- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ลงนาม.....

(นายสมชาย พัทธ์ชัยภัทล นายสมพร วานิชกร และนายจิระเดช มรรคผล)

บริษัท อีทีเอ็มที รีเอสเตสเตท จำกัด

มิถุนายน 2556




.....


(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2556



URP
URBAN REDEVELOPMENT PROJECT



greeneco
co., ltd.

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>การจราจรเกิดการชะลอตัว ดังนั้น การเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่ รถชนดิน และรถชนสิ่งแวดล้อมก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรได้ในระดับปานกลาง</p> <p>การประเมินการเลี่ยงผลกระทบในช่วงก่อสร้าง</p> <p>จากเส้นทางรถเข้าออกโครงการไปยังถนนสายหลัก จะพบว่ารถที่ใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการจะไม่มีรถวิ่งแบบทางเดียว (ONEWAY) รถถนนด้านหน้าโครงการเป็นถนนที่มีรถวิ่งแบบทางเดียว (ONEWAY) รถจากโครงการที่จะเลี่ยงเข้าโครงการหรือออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการสามารถเลี่ยงออกได้ โดยไม่มีการเลี้ยวตัดกระแสจราจร แต่อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของจราจรบนถนนได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และเวลากลางคืน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นอน ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้น ในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาไปให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลดูความพร้อมของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยเสมอ จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรเพื่อติดต่อ ในตำแหน่งที่ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
---	---	---	---

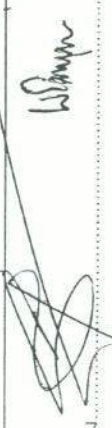
ลงนาม.....
 (นายสมชาย พัทธกิจภักดิ์ นายสมพร วานิช และนายประเดช มรรคผล)
 บริษัท อีทีทีเมท รีเอสเสสเทท จำกัด
 มิถุนายน 2556


.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556

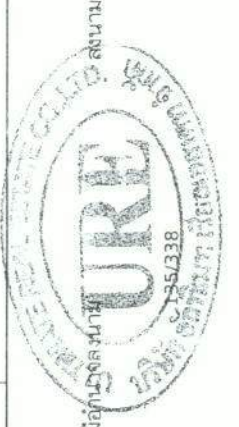
URTE
 บริษัท อีทีทีเมท รีเอสเสสเทท จำกัด
 134/338 ซ. พหลโยธิน แขวงสามยุค
 เขตเมืองใหม่ กทม. 10170

greeno
 co., ltd.
 ผู้เชี่ยวชาญด้าน
 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>19. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>20. จัดให้มีการปรึกษากันด้วยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสะดวกรวดเร็วต่อการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3. จำกัดความเร็วของรถให้ด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 4. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 5. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีรถก่อสร้าง 6. จัดระเบียบรถทุกคันขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง

ลงนาม  (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิชกร และนายจรูญเดช มรรคผล)
บริษัท อัลทีเมท เรือเอสเตจ จำกัด
มิถุนายน 2556

 (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556



URC
บริษัท อีทีเอ็ม เอช จำกัด
เลขที่ 155/338
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10710



Greeneco
co.,ltd.

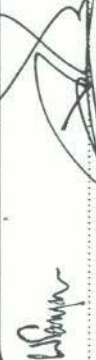
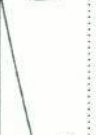

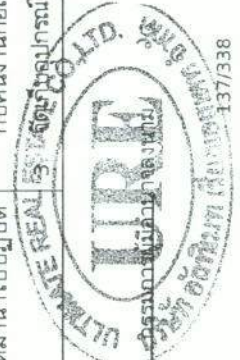

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองระยอง พ.ศ. 2549 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข 1.4 (สีเหลือง) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข ภูมิภาคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดไว้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อกำหนดนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน</p> <p>(2) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ</p> <p>(3) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานี</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการเลี้ยวตัดกระแสจราจร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ชนสิ่งแวดล้อมในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. กำจัดปัญหาจราจรในช่วงเร่งด่วน ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก 3. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 4. จำกัดความเร็วของรถให้ด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน <ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน 	

ลงนาม.....
(นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิชกร และนายจิระเดช มรรคผล)
บริษัท อีลิทเมท เรียลเอสเตท จำกัด
มีถุนายน 2556

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีถุนายน 2556

URP
REAL ESTATE CO., LTD.
136,338

greeno
co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บริการน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน</p> <p>(5) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ</p> <p>(6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม</p> <p>(7) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ</p> <p>(8) โรงฆ่าสัตว์</p> <p>(9) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(10) กำจัดมูลฝอย</p> <p>(11) ซ้ำขยายหรือเก็บเศษวัสดุ</p> <p>จากรายละเอียดในข้างต้น พบว่า โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 3 อาคาร รวมทั้งพักอาศัยทั้งสิ้น 338 ห้อง และมีความสูงถึงระดับหลังคา 22.95 เมตร โครงการดำเนินการลักษณะอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย ดังนั้นจึงถือว่าเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว</p> <p>อีกทั้งบริเวณโดยรอบที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรเป็นพื้นที่พักอาศัย และสถานประกอบการ รongลงมาเป็นพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ และพื้นที่ถนน ซึ่งแต่ละกิจกรรมมีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อกันและกัน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จึงมิได้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในวงก่อสร้างอย่างมีนัยสำคัญ</p>		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคอนกรีต ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการ ให้บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ จะเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพเครื่องมือทุกครั้ง ก่อนเริ่มใช้งาน</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่เสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง</p>
<p>ลงนาม.....</p> <p>(นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิก และนายจิระเดช มรรตผล)</p> <p>บริษัท อีทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด</p> <p>มิถุนายน 2556</p>	   	<p>ลงนาม.....</p> <p>(นายปริญญา บุญเกษม)</p> <p>บริษัท กรีนโอ จำกัด</p> <p>มิถุนายน 2556</p> 	


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามคนงานสูบบุหรี่ขณะปฏิบัติงาน เป็นต้น จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน</p> <p>5. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าการเกิดเนืองจากโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>6. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก</p>	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>1) ด้านสังคม</p> <p>การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผลเสียต่อชุมชน และสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 200 คน โครงการจัดจ้างคนงานแบบไป-กลับ ทั้งหมด ซึ่งการมีคนงานบริเวณดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชญากรรมและความปลอดภัย ปัญหา ด้านการลักขโมย เป็นต้น โครงการจึงกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามต่อไป</p> <p>2) ด้านเศรษฐกิจ</p> <p>การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากภาคการจ้างงานประมาณ 200 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 15 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับใช้จ่ายแรงงานประมาณ 60,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อ</p>	<p>1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานหรือบุคคลที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก <p>2. รมมีตระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง</p> <p>3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอยกย้อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจาก การก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>4. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมาพัฒนาเป็นมาตรการ</p>	<p>- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>

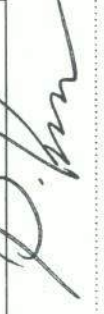
ลงนาม.....
 (นายสมชาย พัทธกันมพล นายสมพร วานิก และนายจระเดช มรรตผล)
 บริษัท อีทีเอ็มที เรียลเอสเตท จำกัด
 มิถุนายน 2556


ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนั้นยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการร้านค้าก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น ดังนั้นจึงส่งผลดีต่อเศรษฐกิจในชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ได้แก่ มาตรการป้องกันด้าน ฝุ่นละออง เสียง ควันจากการบรรทุก การจราจร และระบบป้องกันมลพิษของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>5. จัดทำรั้วสูง 3 เมตร โดยรอบบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้เกิดงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล</p>	<p>- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอุบัติเหตุการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่ได้ให้มีระบบรวบรวมขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการ จากสถานพยาบาลสาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม คนงานที่จัดจ้าง จะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่และบริเวณพื้นที่โครงการสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น โดยโครงการจะพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาที่โครงการที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย</p>	<p>1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต <p>2. - ใช้วัสดุคุณภาพดีทุกชนิด</p>	

ลงนาม  (นายสมชาย พิทักษ์กัมพล นายสมพร วานิชกร และนายจีระเดช มรรตผล)
บริษัท อัลทีเมท เรือเอสเตท จำกัด

ลงนาม  (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556


greeneco Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>และจะต้องระบุดูการควบคุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของพนักงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งคาดว่าผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน <p>2. บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันแดดแวตูด ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากปกป้องฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น</p> <p>3. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>4. ล้อมรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้คนงานบุกรุกพื้นที่ข้างเคียงและบดบังทัศนวิสัยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>5. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่การจราจร และป้องกันไม่ให้นำของออกสู่ภายนอกโครงการในยามวิกาล</p> <p>7. จัดตั้งป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน <p>2. บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันแดดแวตูด ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากปกป้องฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น</p> <p>3. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>4. ล้อมรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้คนงานบุกรุกพื้นที่ข้างเคียงและบดบังทัศนวิสัยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>5. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่การจราจร และป้องกันไม่ให้นำของออกสู่ภายนอกโครงการในยามวิกาล</p> <p>7. จัดตั้งป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>




 (นายปริญญญา บุญเกษม)

 บริษัท กรีนโอ จำกัด

 มิถุนายน 2556






 (นายสมชาย พิทักษ์กัมพล นายสมพร วานิช และนายจระเดช มรรคผล)

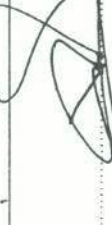
 บริษัท อัลทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด

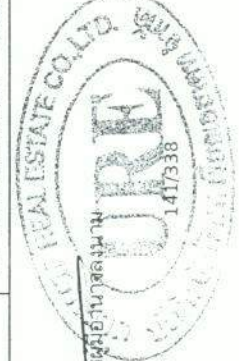
 มิถุนายน 2556




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ต้องทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จัดเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" เป็นต้น</p> <p>9. ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน ก่อนเริ่มใช้งาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย</p> <p>10. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุลัษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>11. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บ ในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง</p> <p>12. จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่เสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้</p> <p>13. จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวัง ในการป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>14. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) เพื่อรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>15. จัดวิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อให้งานออกมาเป็นไปตามแบบและมาตรฐานที่วางไว้</p> <p>16. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>17. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่</p>	


 ลงนาม
 (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิชกร และนายจักรเดช มรรคผล)
 บริษัท อัลทีเมท เรือเอสเตท จำกัด
 มิถุนายน 2556


 ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556


 GREENO REAL ESTATE CO., LTD.
 1417/338


 greeno co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้างและติดตั้งเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>18. จัดเจ้าหน้าที่โดยความตกลงระยะเวลาการทำงานปฏิบัติงาน เพื่อให้ออกไปสร้างความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>19. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกโครงการ คอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>20. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>21. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุให้แก่คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน</p> <p>22. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>23. จัดอบรมคนงานก่อสร้างและกำหนดระเบียบปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>บ้านพักคนงานนอกโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วโดยรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน 2. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้เกิดงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล 4. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงาน 5. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานเช่น 	


ลงนาม.....
 (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิชกร และนายจระต๊ะ มรรคนล)
 บริษัท อัลทีเมท เรือเอสเตท จำกัด
 มิถุนายน 2556



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด • ช่วยกันรักษาความสะอาด • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต <p>6. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดกับบุคคลที่ฝ่าฝืน</p> <p>7. จัดตั้งดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันด้านอัคคีภัย</p> <p>8. จัดให้คนงานรักษาความสะอาดในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ล้อมรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้คนงานบุกรุกพื้นที่ข้างเคียง 2. รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัดดูดกลืนและมิตายคลุมอีกชั้น 3. กรณีที่มีการร่ว่งพล่นของเศษวัสดุก่อสร้างไปยังบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียงโดยทันที 4. กำกับดูแลและควบคุมคนงาน ห้ามไม่ให้รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัย 	

ลงนาม.....

 (นายสันชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิชกร และนายจิระเดช มรรคผล)
 บริษัท อัลทีเมท เรียดเอสเตท จำกัด
 มิถุนายน 2556



ลงนาม.....

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดแตกต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ</p>	<p>ข้อมูลจากโรงพยาบาลระยอง มีสถิติจำนวนผู้ป่วยย้อนหลัง 3 ปี ในปีประมาณ 2553-2555 เมื่อพิจารณาอัตราผู้ป่วยของผู้ป่วยนอก ข้อมูลล่าสุด ปี 2555 พบว่า โรคระบบไหลเวียนเลือด มีอัตราป่วยสูงสุด รองลงมา ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม และโรคระบบหายใจ ตามลำดับ</p> <p>สำหรับแนวโน้มอัตราผู้ป่วยนอก ตั้งแต่ปี 2553-2555 พบว่า โรคระบบไหลเวียนเลือดเป็นโรคที่ครองอันดับหนึ่งมาตลอด รองลงมา ปี 2553 คือ โรคระบบหายใจ ปี 2554 และ ปี 2555 คือ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม ส่วนอันดับที่ 3 ปี 2553 คือ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม ปี 2554 และ ปี 2555 คือ โรคระบบหายใจ</p> <p>ข้อมูลจากสำนักงานสาธารณสุขอำเภอเมืองระยอง เกี่ยวกับสถิติสาเหตุการเจ็บป่วยของประชากร 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลน้ำคอก พบว่า แนวโน้มอัตราป่วยของผู้ป่วยนอก ตั้งแต่ปี 2553-2555 โรคระบบหายใจ เป็นโรคที่ครองอันดับหนึ่งมาตลอด รองลงมา อากาศ, อากาศแสดงและสิ่งมีชีวิตที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ และโรคระบบย่อยอาหาร รวมไปถึงของปาก ตามลำดับ เหมือนกันทั้ง 3 ปี ยกเว้น ปี 2554 และ 2555 โรคที่มาเป็นอันดับ 3 จะเป็นโรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม</p>	<p>โดยรอบ</p> <p>5. จัดให้มีการประเมินภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ด้านฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สวมใส่หน้ากากกันฝุ่นขณะอยู่ในบริเวณที่เกิดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งรั้วที่ล้อมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับสาธารณชนและที่ดินข้างเจ้าของ ขณะก่อสร้างตลอดแนวและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น จากอาคารก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น และติดตั้งเขตรอกก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดที่ตลอดเวลา เป็ดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างเสริม 5. ใช้ผ้าใบที่บหรือตาข่ายที่ครอบคลุมอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 6. จัดบดลองชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอื่นเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 7. จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้งเข้า-เย็น 	<p>ด้านฝุ่นละออง</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง (TSP) - PM-10 - CO - HC - NO₂ - SO₂ <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง • ด้านทิศเหนือติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น • ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดเกาะกอลย <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556

(นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิช และนายจิระเดช มรรตผล)
บริษัท อัลทีเมท เรียวเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556



GREENEEO
co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>สาเหตุการเจ็บป่วยของประชากร 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลท่าบมา พบว่า แนวโน้มอัตราป่วยของผู้ป่วยนอก ตั้งแต่ ปี 2553-2555 โรคมะเร็งปอดเป็นโรครายอันดับหนึ่งมาตลอดเหมือนกันทั้ง 3 ปี รองลงมา ปี 2553 คือ โรคมะเร็งต่อมไทรอยด์ ในช่องปาก ส่วนปี 2554 และ 2555 คือ อากาศ, อากาศแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ เหมือนกัน ส่วนโรคที่มีมาเป็นอันดับ 3 ปี 2553 คือ สาเหตุจากภายนอกอื่นที่ทำให้ป่วยหรือตาย ปี 2554 คือ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก และ ปี 2555 คือ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และ เมตาบอลิซึม</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบข้อมูลทั้งจากโรงพยาบาลระยอง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลน้ำตอก และ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลท่าบมา พบว่า โรคมะเร็งปอดเป็นโรครายอันดับ 1 ใน 3 ของอัตราการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น โรคที่ต้องเฝ้าระวัง คือ โรคมะเร็งปอด</p> <p>ระยะก่อสร้างจะมีกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ ซึ่งส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนั้นก็กิจกรรมการก่อสร้างรวมทั้งคนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น น้ำเสียขยะ ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม จะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ กลุ่มคนงานก่อสร้าง และกลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาที่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>8. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ได้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>9. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการตอบสนอง เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข</p> <p>10. บริษัทผู้รับเหมามีหน้าที่ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงาน ให้เพียงพอแก่จำนวนผู้ปฏิบัติงานได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตาเกินเซฟตี้ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตายายกันตกรสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่นปลั๊กอุดหู เป็นต้น</p> <p>11. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่ให้เกิดกฎหมายกำหนด</p> <p>12. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้างไม่ให้งานในเวลากลางคืน</p> <p>13. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน</p> <p>14. เซฟตี้ที่ใช้หรือใช้จะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>15. การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>ด้านเสียง</p> <p>1. บริษัทผู้รับเหมามีหน้าที่ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงาน ให้เพียงพอแก่จำนวนผู้ปฏิบัติงานได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตาเกินเซฟตี้ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตายายกันตกรสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า NO_x, CO, SO_x และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดเกาะกลอย - ฝุ่นละออง (TSP) และ PM-10, CO, HC, NO_x และ SO_x ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ตรวจวัดระดับเสียง</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - Leq 24 hr - Lmax - L90 <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น • ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดเกาะกลอย 	

ลงนาม.....

(นายสมชาย พัทธกิจมงคล นายสมพร วามัน และนายจระเดช มรรตผล)

บริษัท อัลติเมท เรอเอสเตท จำกัด



มีเดือน 2556

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด



มีเดือน 2556

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ไม่ประเด็นปัญหาฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความปลอดภัยเป็นหลัก และส่วนปัญหาการจัดการของเสีย เช่น น้ำเสีย และขยะ ก็เป็นผลกระทบต่อสุขภาพของกลุ่มเสียงทั้ง 2 กลุ่ม เช่นเดียวกับปัญหาผลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ การเจ็บป่วย และเป็นโรค หากได้รับมลพิษในปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานสะสมและก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจ เสียงทำให้เกิดความพิการที่ การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะทำให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อยขึ้นอยู่กับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ ซึ่งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานสำหรับมลพิษ ถ้าเกินค่ามาตรฐานก็จะมผลกระทบต่อสุขภาพมาก แต่อย่างไรก็ตามเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะเวลาก่อสร้าง 15 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัยตามที่กล่าวไว้ข้างต้น ดังนี้</p> <p>1.1) ฝุ่นละอองและมลสาร</p> <p>เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง คือ TSP และ PM-10 ที่ได้จากการประเมินในช่วงก่อสร้าง มาจำแนกตามผลกระทบด้านสุขภาพพบว่า TSP เป็นฝุ่นละอองที่มีขนาดตั้งแต่ 0.002 ไมครอนไปจนถึงขนาดใหญ่กว่า 500 ไมครอน โดยฝุ่นขนาดใหญ่จะถูกดักไว้ที่ขนจมูกส่วนฝุ่น</p>	<p>ปลั๊กอุดหู เป็นต้น</p> <p>2. ผู้รับเหมาต้องควบคุมและกำกับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน</p> <p>3. ผลัดเปลี่ยนคนงานที่ต้องทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนและในบริเวณที่มีเสียงดังอยู่เสมอ เพื่อให้ปฏิบัติงานนานจนจนส่งผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>4. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบโครงการ เพื่อบดบังทัศนวิสัย และลดระดับเสียงรบกวน</p> <p>5. กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง กรณีทำหลังเวลา 17.00 น. ต้องเป็นกิจกรรมเบา และถ้ามีการร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงเรื่องการก่อสร้างหลังเวลา 17.00 น. โครงการจะประสานงานและดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนโดยทันที</p> <p>6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>7. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>8. หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้</p> <p>9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตัด งานเจียร และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ทำภายในห้องคอนกรีตบล็อกที่สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 34.0 dB(A) 1. หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านไม่น้อยกว่านี้</p> <p>10. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ตัวในรั้วห่างจากอาคาร</p>	<p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเช้าเย็นและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงาน โครมสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน • ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดเกาะกอลอย - ฝุ่นละออง (TSP) และ PM-10, CO, HC, NO_x และ SO₂ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ตรวจวัดความสั่นสะเทือน</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน 	

ลงนาม..... (นายสมชาย พัทธกัญญา) (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท อีทีเอ็มพี เรียลเอสเตท จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2556

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2556



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>ละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะสามารถเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ ทำให้เกิดความระคายเคืองแสบ ไอ จาม เมื่อมีการสะสมในถุงลมปอด จะทำให้การทำงานของปอดเสื่อมลง ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาค่า PM-10 เป็นหลัก เมื่อนำค่า PM-10 ไปจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) พบว่า PM-10 ที่มีค่าจากการประเมิน 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 52 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่า AQI จะอยู่ในช่วง 50 ถึง 100 ค่าดังกล่าวหมายความว่าคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>เมื่อพิจารณาความเข้มข้นของมลสาร คือ CO, HC, NO₂ และ SO₂ พบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด แต่ผลรวมสารจะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพเมื่อรับปริมาณที่มาก</p> <p>อย่างไรก็ตามสำหรับกลุ่มประชาชนหรือกลุ่มคนงานก่อสร้างที่เป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ โรคปอด หรือโรคหัวใจ เป็นกลุ่มที่มีความเสี่ยงสูงที่จะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพด้านฝุ่นละอองและมลสารจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>1.2) ค่าเสียงรบกวน</p> <p>พื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างในช่วง 76.67-98.90 dB (A) ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานและโดยสากลแล้วเสียงที่ปลอดภัยต้องมีเสียงเข้มเสียงไม่เกิน 85 dB (A) เมื่อต้องได้ยินต่อเนื่องวันละ 8 ชั่วโมงขึ้นไป (องค์การอนามัยโลก) ซึ่งความเสี่ยงต่อการสูญเสียการได้ยินขึ้นอยู่กับความดังของเสียงและระยะเวลาการได้ยินอย่างไรก็ตามการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้าง เป็นการคาดการณ์ที่โครงการมีการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์พร้อมกันทั้งหมด แต่ในการปฏิบัติงานจริงจะมีการวางแผนงานก่อสร้าง และมีการทำงานเป็นขั้นต้นจนสามารถทำพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่าจะ</p>	<p>ข้างเคียง</p> <p>11. ดัดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต</p> <p>12. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน และ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน"ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสี่ยงจากเครื่องยนต์</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีความร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>ด้านความสัมพันธ์</p> <p>1. บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากก้างซี่งอม เพื่อป้องกันแสบและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลีกฤดูหนาว เป็นต้น</p> <p>2. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>ความสัมพันธ์เบื้องต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างของเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงาน โครมสร้างสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดเกาะกอลย ฝุ่นละออง (TSP) และ PM-10, CO, HC, NO_x และ SO_x ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา 	

ลงนาม..... (นายสมชาย พิทักษ์ภักดิ์ นายสมพร วานิชกร และนายธีระเดช มรรคผล)

บริษัท อัลทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด มิถุนายน 2556

ลงนาม..... (นายปริญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2556

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>เสียงรวมทั้งเกิดขึ้นจริงจะต่ำกว่าค่าที่ประเมินข้างต้น</p> <p>1.3) ความสั่นสะเทือน</p> <p>ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นนอกจากจะส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารข้างเคียงแล้ว อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัว เป็นต้น ที่มีผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีการอากรางเวียงศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น</p> <p>1.4) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>โครงการจัดห้องส้วมไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างเป็นระบบบำบัดสำเร็จรูปน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดี (BOD) 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอม และรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ต่อไป ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถึงกระยะโครงการจะติดต่อให้เทศบาลนครระยองเข้ามาสุ่มไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียและน้ำทิ้งที่ตกค้างอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ดังนั้น หลังจากที่ได้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้เทศบาลนครระยอง มาสุ่มกากตะกอนที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาก็จะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ผู้รับเหมาก็จะสุ่มระบายน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอม และรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริม</p>	<p>ด้านภาระบายน้ำ</p> <p>1. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>2. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขี้หนู หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง</p> <p>3. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่</p> <p>4. นอนในมุ้งลวด หรือมุ้ง</p> <p>5. ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่ใช้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย</p> <p>6. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>7. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนก่อภาชนะ • ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออกและกลบบ่อในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทำให้ <p>ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 20 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกรอะ-กรองใว้อกาทดเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม</p> <p>2. จัดให้มีระบบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม</p>	<p>ด้านภาระบายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อย 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบรางระบายน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันเศษขยะ เศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู <p>ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งด้านชีววัตถุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease 	

ลงนาม.....ผู้เข้า ญกั

..... (นายสมชาย พิกังคัมพล นายสมพร วานิก และสมชายจีระเดช มรรคผล)

บริษัท อัลทีเมท เรียดเอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2556

ลงนาม.....ผู้เข้า ญกั

..... (นายปริญญา บุญเกษม)


บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2556


URE
ULTIMATE REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท อัลทีเมท เรียดเอสเตท จำกัด

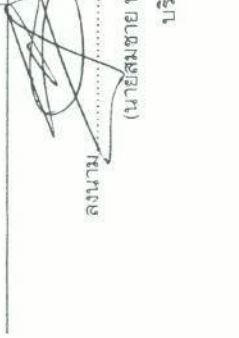
greeno
co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ต่อไป และปรับพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งน้ำขังเหลืออยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป ซึ่งจากวิธีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการข้างต้น จึงคาดว่าจะสามารถควบคุมมลพิษจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ</p>	<p>ปริมาณขยะในระยะก่อสร้างคาดว่าปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ 600 ลิตร/วัน และจัดตั้งร่องรับขยะไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถึง แยกออกเป็นร่องรับขยะเปียก 3 ถึง และตั้งร่องรับขยะแห้ง 5 ถึง สามารถรองรับขยะได้ 3.2 วัน นอกจากนี้ยังจัดถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง และติดตั้งโหลเทศบาลนครระยอง มารับขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีขยะตกค้าง เห็นได้ว่าโครงการมีการจัดระบบเก็บกักขยะที่มีมติชัดเจนตั้งแต่ติดต่อเทศบาลนครระยอง เข้ามาเก็บขนและนำขยะไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล จึงคาดว่าขยะที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดผลกระทบของคณาภิบาลคนงานก่อสร้างรวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ</p>	<p>หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในถึงกระเบื้องออก โดยให้เทศบาลนครระยองนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>ผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องชั่วคราวทั้งระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะระบายน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกักลินภายในห้องชั่วคราวอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>จัดลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน พร้อมจัดวางระบบน้ำโดยรอบลานอาบน้ำ</p>	<p>Fecal Colliform</p> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ - ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบ ดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในที่พักอาศัยให้สะอาดอยู่เสมอ
<p>1.5) ขยะ</p> <p>ปริมาณขยะในระยะก่อสร้างคาดว่าปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ 600 ลิตร/วัน และจัดตั้งร่องรับขยะไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถึง แยกออกเป็นร่องรับขยะเปียก 3 ถึง และตั้งร่องรับขยะแห้ง 5 ถึง สามารถรองรับขยะได้ 3.2 วัน นอกจากนี้ยังจัดถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง และติดตั้งโหลเทศบาลนครระยอง มารับขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีขยะตกค้าง เห็นได้ว่าโครงการมีการจัดระบบเก็บกักขยะที่มีมติชัดเจนตั้งแต่ติดต่อเทศบาลนครระยอง เข้ามาเก็บขนและนำขยะไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล จึงคาดว่าขยะที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดผลกระทบของคณาภิบาลคนงานก่อสร้างรวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับตำบล</p>	<p>1.6) น้ำใช้</p> <p>ระยะก่อสร้างโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีปริมาณน้ำใช้ 44.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ให้นำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาระยอง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนโดยรอบ นำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่แนะนำขององค์กรอนามัยโลกจึงมีความเหมาะสมต่อการอุปโภคและบริโภค ส่วนน้ำดื่มของ</p>	<p>ด้านขยะ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับขยะที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถึง (ถังขยะแห้ง จำนวน 5 ถึง ถังขยะเปียกจำนวน 3 ถึง และถังขยะอันตรายจำนวน 2 ถึง) ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมขยะทั่วไป และขยะอันตราย 3. กำจัดให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้เทศบาลนครระยองเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะตกค้าง 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกขยะก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ที่เหมาะสม เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ 	<p>ด้านขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณขยะในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอ - นำมาผสมและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ทราย-ขยะให้ที่อยู่


ลงนาม  (นายสมชาย พัทธกิจพัฒน์ นายสมพร วานิชกร และนายจ๊ะจ๊ะ มรรคผล)

บริษัท อัลติเมท รีเอสเตท จำกัด มิถุนายน 2556

ลงนาม  (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2556

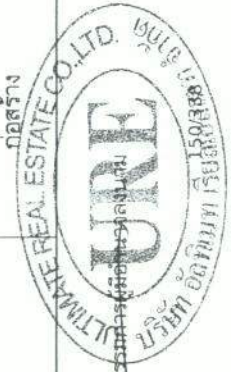


URP
149336
บริษัท อัลติเมท รีเอสเตท จำกัด



greeneco co.,ltd.



<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>โครงการก่อสร้าง จะจัดเครื่องกรองน้ำสำหรับกรองน้ำประปาอีกครั้งหนึ่ง และนำถังน้ำดื่ม จึงมั่นใจได้ว่าน้ำใช้และน้ำดื่มที่โครงการจัดเตรียมให้กับคนงานก่อสร้างมีความสะอาดและปลอดภัยเพียงพอต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง</p> <p>1.7) อาชีพอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน มีการจัดบ้านพักคนงาน ไร่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะมีรถรับส่งคนงานก่อสร้างมายังพื้นที่ก่อสร้าง การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่มีกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสียหายในโครงการที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะติดตั้งรองรับ เพื่อขยายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร การมีที่พบว่าภาชนะรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>ด้านความหนาแน่นของประชากร</p> <p>- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>- ตรวจสอบสภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>- ตรวจจับแก๊สพิษในดินเพื่อศึกษาแนวโน้มนการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน และทุกครึ่งหลังจากฝนตก</p> <p>- ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง</p>
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>ได้แก่ ผู้รับเหมาก็จะติดตั้งรองรับ เพื่อขยายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร การมีที่พบว่าภาชนะรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>ด้านความหนาแน่นของประชากร</p> <p>1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างจังหวัดเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างจังหวัดที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น</p> <p>4. ไม่ใช้ภาชนะในการดื่ม น้ำ รับประทานอาหาร ร่วมกับผู้อื่นโดยเฉพาะผู้ที่เป็นพาหะ</p> <p>5. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขโรคให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> • บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป • จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน • จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง • ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และนำไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>โครงการจะจัดเครื่องกรองน้ำสำหรับกรองน้ำประปาอีกครั้งหนึ่ง และนำถังน้ำดื่ม จึงมั่นใจได้ว่าน้ำใช้และน้ำดื่มที่โครงการจัดเตรียมให้กับคนงานก่อสร้างมีความสะอาดและปลอดภัยเพียงพอต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง</p> <p>1.7) อาชีพอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน มีการจัดบ้านพักคนงาน ไร่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะมีรถรับส่งคนงานก่อสร้างมายังพื้นที่ก่อสร้าง การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่มีกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสียหายในโครงการที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด</p>	<p>ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>- ตรวจจับแก๊สพิษในดินเพื่อศึกษาแนวโน้มนการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน และทุกครึ่งหลังจากฝนตก</p> <p>- ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง</p>
<p>ลงนาม.....</p> <p>(นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิช และนายจรูญ มรรคผล)</p> <p>บริษัท อัลทีเมท เรียดเอสเตท จำกัด</p> <p>มิถุนายน 2556</p>	<p>ลงนาม.....</p> <p>(นายปริญญา บุญเกษม)</p> <p>บริษัท กรีนโอ จำกัด</p> <p>มิถุนายน 2556</p>	<p>ลงนาม.....</p> <p>ลงนาม.....</p> <p>ผู้ชำนาญการ</p>



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>• จัดให้มีภาชนะรองรับขยะที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง</p> <p>6. ดินนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. ล้างมือและสบู่ทุกครั้ง ที่มีการสัมผัสวัสดุสัตว์ปีก</p> <p>8. แจ้งหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ ที่พบว่ามีสัตว์ปีกตายจำนวนมาก</p> <p>9. ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวมมือหลายๆ ชั้น ก่อนจับ</p> <p>10. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูกไม่ควรถือช้อนยัดตา จมูกหรือปาก</p> <p>11. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มือการเป็นหวัดให้ใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอมิฉะนั้น</p> <p>ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. จัดทำรั้วความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งเขตก่อสร้างวางบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางผังงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้าง ออกเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความปลอดภัยในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด</p> <p>3. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์ หรือ</p>	<p>ผ้าใบ แฝงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและภายหลังเข้าทำงานให้ตรวจสุขภาพอย่างต่อเนื่อง</p> <p>- ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าชำรุด จะต้องแก้ไขในทันที</p> <p>- ตรวจสอบรายงานประจำวันเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อให้มีการอุดต้นเหตุขยะ เศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู</p> <p>- ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในที่พักอาศัย ให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพคนงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	

ลงนาม.....
(นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิชกร และนายจิระเดช มรรคผล)
บริษัท อัลทีเมท เรือเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556

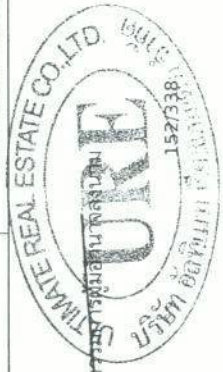



<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>
<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>ป้ายเตือนภัย ต่างๆ หรือข้อความปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย</p> <ol style="list-style-type: none"> รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันรัศมีตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกัน ทำราวกัน และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก การขุดพื้นดิน ดูที่มีความลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง <p><u>ส่วนบุคคลของพนักงานก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มี

ลงนาม.....
 (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิช และนายจิระเดช มรรตผล)
 บริษัท อัลติเมท เรียลเอสเตท จำกัด
 มิถุนายน 2556

ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556

ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556




องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน</p> <p>8. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องต้องของมีนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ</p> <p>9. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p><u>เครื่องมือเครื่องจักร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชักรัด ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบ และซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด ห้ามใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ที่มีวัตถุประสงค์การใช้งานของอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบความปลอดภัยที่มีความเหมาะสมตรวจสอบร่างกายคนงาน และตรวจประจำปีเพื่อทดสอบความพร้อมของร่างกายคนงานเพื่อเป็นการสกัดกั้นโรคจากการทำงานซึ่งอาจเกิดขึ้นได้ <p><u>โรคจากคนงานก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างของโครงการของบริษัท 	

ลงนาม.....
 (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิช และนายจีระเดช มรรตผล)
 บริษัท อัลทีเมท เรียดเอสเตท จำกัด
 มิถุนายน 2556

ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556

REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท ออริจินัล เรียลเอสเตท จำกัด
 153338



<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>
<p>รับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและ สุขภาพอนามัยของพนักงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรอง คนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณี รับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้า ทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัด ควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ</p> <p><u>โรคที่นับเป็นพาหะนำโรค</u></p> <p>1. จัดเก็บขยะในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ ไม่รั่วซึม ฝา ปิดมิดชิดหรือเก็บขยะใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>2. ทำความสะอาดห้องน้ำที่ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์พื้นทะเล และสัตว์อื่น ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค</p> <p>4. อุดรูรั่วผนังที่พังกาด้วยเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู</p> <p>5. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยกินเท่านั้นทั้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็น ทางหนี้ออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อไม่ให้กำจัด 		<p>รับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและ สุขภาพอนามัยของพนักงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรอง คนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณี รับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้า ทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัด ควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ</p> <p><u>โรคที่นับเป็นพาหะนำโรค</u></p> <p>1. จัดเก็บขยะในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ ไม่รั่วซึม ฝา ปิดมิดชิดหรือเก็บขยะใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>2. ทำความสะอาดห้องน้ำที่ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์พื้นทะเล และสัตว์อื่น ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค</p> <p>4. อุดรูรั่วผนังที่พังกาด้วยเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู</p> <p>5. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยกินเท่านั้นทั้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็น ทางหนี้ออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อไม่ให้กำจัด 	

ลงนาม.....
(นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิชกร และนายจระเดช มรรคผล)
บริษัท อัลทีเมท เรือเอสเตท จำกัด
มีนาคม 2556

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2556

ULTIMATE REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท อัลทีเมท เรือเอสเตท จำกัด
15/1/58

greeno
co., ltd.

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>ต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> • ก่อจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สุขสิ่งปฏิบัติการภายในระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในพื้นที่ • ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที <p><u>โรตตีแมลงสาบเป็นพาหะนำโรค</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดฝาถังขยะให้แน่นอยู่เสมอ และควรมัดปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อนนำขยะไปทิ้ง 2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3. เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณที่พักอาศัย และพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม อยู่ประจำ 5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 6. ก่อจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณ ห้องน้ำ-ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกกระหวารังหรือถอน <ul style="list-style-type: none"> • ก่อจัดขยะที่ตกค้างอยู่ โดยให้ทางหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง 			
<p>ลงนาม..... (นายสมชาย พัทธกษิณพล นายสมพร วานิชกร และบรรดาสหประชาชาติ มารรคผล) บริษัท อัลทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด มิถุนายน 2556</p>	<p>ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2556</p>	<p>ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2556</p>	



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556




<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> • วัสดุปฏิบัติการภายในระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที <p>โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 2. ดื่มน้ำและใช้น้ำที่สะอาด 3. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม 4. ทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอมหลีกเลี่ยงการกินอาหารสตรระหว่งที่มีโรคระบาด 5. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ 6. ทำลายขยะ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 7. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 8. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 9. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน • กำจัดขยะที่ตักค้างอยู่ โดยให้ทางหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • วัสดุปฏิบัติการภายในระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>.....กรรมการ.....</p> <p>(นายสมชาย พัทธ์กันภัย นายสมพร วานิชกร และนายจิระเดช มรรตผล) บริษัท อีทีเอ็มท รีเอสเตทส์ จำกัด มกราคม 2556</p>	<p>.....กรรมการ.....</p> <p>(นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2556</p>



<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>ด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดที่พักรักษาภัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้แก่คนงาน 2. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน และลงโทษการที่มีผิดวินัย รบกวหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น <ul style="list-style-type: none"> • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามส่งเสียงดัง หรือตีหม้อ • ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันและทุกชนิด • ห้ามเสพสารเสพติดทุกชนิด 3. จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง <p>บ้านพักคนงานนอกโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป • จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน • จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงาน 		<p>• ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p>	<p>ด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดที่พักรักษาภัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้แก่คนงาน 2. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน และลงโทษการที่มีผิดวินัย รบกวหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น <ul style="list-style-type: none"> • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามส่งเสียงดัง หรือตีหม้อ • ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันและทุกชนิด • ห้ามเสพสารเสพติดทุกชนิด 3. จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง <p>บ้านพักคนงานนอกโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป • จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน • จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงาน



ลงนาม 
 (นายสมชาย พัทธังกัมพล นายสมพร วานิช และรัชชวีระเดช มรรตผล)
 บริษัท อุลติเมท รีเอสเตท จำกัด
 มิถุนายน 2556

ลงนาม 
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>
<p>ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และนำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง • จัดให้มีภาชนะรองรับขยะที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับขยะจากคณงานและควบคุมให้คณงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง <p>2. พิจารณารับคณงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคณงานต่างด้าว เข้าทำงาน ต้องรับคณงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพคณงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสภาพคณงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. กำจัดสัตว์พาหะนำโรค อันได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ • ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยกำจัดแมลงสาบภายในรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน • สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักอาศัยเป็นประจำทุกสัปดาห์ • ฉีดยาฆ่ากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม <p>5. กำจัดสัตว์พาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคณงาน ท่อน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ฉีดยาฆ่ากำจัดยุง แมลงสาบ และแมลงวันบริเวณบ้านพักคณงาน ท่อน้ำ-ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคณงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว 		<p>ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และนำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง • จัดให้มีภาชนะรองรับขยะที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับขยะจากคณงานและควบคุมให้คณงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง <p>2. พิจารณารับคณงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคณงานต่างด้าว เข้าทำงาน ต้องรับคณงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพคณงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสภาพคณงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. กำจัดสัตว์พาหะนำโรค อันได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ • ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยกำจัดแมลงสาบภายในรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน • สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักอาศัยเป็นประจำทุกสัปดาห์ • ฉีดยาฆ่ากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม <p>5. กำจัดสัตว์พาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคณงาน ท่อน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ฉีดยาฆ่ากำจัดยุง แมลงสาบ และแมลงวันบริเวณบ้านพักคณงาน ท่อน้ำ-ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคณงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว 	


 ลงนาม (นายสมชาย พิทักษ์ภักดิ์ นายสมพร วานิชกร และนายชัชวาลย์ มรรคผล)
 บริษัท อัลติเมท เรือเอสเตท จำกัด
 มิถุนายน 2556


 ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556


 ผู้ชำนาญการ
greeneco
 co., ltd.


TIRE
 158/339
 บริษัท อัลติเมท เรือเอสเตท จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 คุณภาพและทัศนียภาพ</p> <p>ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่นาดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัด Metal Sheet ส้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 เมตรและต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนั้นยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆที่อนุญาตจะใช้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุตามผนัง และจัดท่าทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป • กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยใช้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สุขสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้เทศบาลนครระยอง เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในพื้นที่ • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที • ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และกลบบ่อในพื้นที่ • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 	<ul style="list-style-type: none"> 1. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กันรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และติดตั้งตาข่ายพลาสติกกันโดยรอบอาคาร เพื่อลดผลกระทบต่อทัศนียภาพในช่วงก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบรั้ว ให้อยู่ในสภาพที่ปิดกันโดยรอบมีความแน่นหนา และบดบังทัศนียภาพได้

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการ

ลงนาม

 (นายสมชาย พิชิตกันพล นายสมพร วานิช และนายฉัตรเดช มารตผล)
 บริษัท อัลทิเมท เรียลเอสเตท จำกัด
 มิถุนายน 2556



ลงนาม

 (นายปริญญาก บุญเกษม)
 บริษัท กรีนนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556




ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการ The Ultimate Mate Park เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ได้รับการออกแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณรอบโครงการ เนื่องจากโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาพื้นที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า โรงแรม ร้านค้า และที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำรงดำเนินเพื่อการพักอาศัยและพาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดสวน โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ อย่างสวยงาม ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม โดยการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรมประกอบด้วย ต้นแผ่ใบมี ต้นเสม็ดแดง ต้นไทรเหลือง ต้นลิลาวี ต้นมะพร้าว ต้นหมากเขียว ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้านวลน้อย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ตั้งรูปที่ 1 - รูปที่ 4)</p>	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระยะการตามที่ยกกฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร - ของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน - ตลอดระยะดำเนินการ

<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่แต่ละอาคารจะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 1,766.59 ตารางเมตร (อาคาร A 502.57 ตารางเมตร อาคาร B 561.17 ตารางเมตรอาคาร C 702.85 ตารางเมตร) ดังนั้นพื้นที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินจะยังช่วย</p>
<p>ลงนาม</p> <p>(นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิก และนายธีระเดช สรรพผล)</p> <p>บริษัท อีทีเมท เรือเอสเตท จำกัด</p> <p>มีถุนายน 2556</p>	<p>ลงนาม</p> <p>(นายปริญญา บุญเกษม)</p> <p>บริษัท กรีนโอ จำกัด</p> <p>มีถุนายน 2556</p>



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>ป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการ มลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากการทำงานของเครื่องจักรยนต์จากรถยนต์ของผู้พักอาศัย ที่จอดรถของโครงการอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร ระบายอากาศโดยวิธีใช้พัดลมดูดอากาศและบริเวณด้านหน้าอาคาร เป็นพื้นที่เปิดโล่ง ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ จนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ สามารถประเมินได้ดังนี้</p> <p>ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>อาคาร A จำนวนรถยนต์ที่จะเกิดขึ้นสูงสุดมีทั้งสิ้น 25 คัน เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ รวมทั้งสิ้น 39.58 mol/วัน</p> <p>อาคาร B จำนวนรถยนต์ที่จะเกิดขึ้นสูงสุดมีทั้งสิ้น 33 คัน เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ รวมทั้งสิ้น 29.90 mol/วัน</p> <p>อาคาร C จำนวนรถยนต์ที่จะเกิดขึ้นสูงสุดมีทั้งสิ้น 26 คัน เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ รวมทั้งสิ้น 21.04 mol/วัน</p> <p>ความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้</p> <p>อาคาร A</p> <p>ไม่ยื่นต้นภายในพื้นที่สีเขียวของอาคาร A ประกอบด้วย ต้นแผ่барมีต้นเสม็ดแดง ต้นโศกเหลือง ต้นลีลาวดี ต้นมะพร้าว ต้นหมากเขียว มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ เท่ากับ 291.04 mol/วัน</p> <p>เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาทั้งหมดของ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์จะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบต่ออากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวกายในบริเวณที่จอดรถให้เห็นชัดเจน 4. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่ของอาคารให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 5. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีที่เกิดปัญหาการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม่ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 8. รักษาบรรยากาศของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว (ตั้งแต่ปีที่ 5 - ปีที่ 6) 9. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสุขภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาด้านไม่ สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าต้นไม้ ถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว


ลงนาม  (นายสมชาย พัทธกันพหล นายสมพร วาณิชกร และนายธีระเดช มรรคผล)


กรรมการผู้มีอำนาจ (นายปริญญานุกาญจน)

บริษัท อัสสัมทีเรียลเอสเตท จำกัด (นายปริญญานุกาญจน)

บริษัท อัสสัมทีเรียลเอสเตท จำกัด (นายปริญญานุกาญจน)

มีตุลาคม 2556



ULTIMATE REAL ESTATE CO., LTD. 

ผู้ชำนาญการ

greeno co., ltd.


<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>อาคาร A ซึ่งมีค่าเท่ากับ 39.58 mol/วัน จะเห็นว่าต้นไม้ของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ</p> <p>อาคาร B</p> <p>ไม่ยื่นต้นภายในพื้นที่สีเขียวของอาคาร B ประกอบด้วย ต้นแผ่บารมี ต้นเสม็ดแดง ต้นโศกเหลือง ต้นลิลาวดี ต้นมะพร้าว ต้นหมากเขียว มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ เท่ากับ 423.91 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากโรงทั้งหมดของอาคาร B ซึ่งมีค่าเท่ากับ 29.90 mol/วัน จะเห็นว่าต้นไม้ของโครงการมีความสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ</p> <p>อาคาร C</p> <p>ไม่ยื่นต้นภายในพื้นที่สีเขียวของอาคาร C ประกอบด้วย ต้นแผ่บารมี ต้นเสม็ดแดง ต้นโศกเหลือง ต้นลิลาวดี ต้นมะพร้าว ต้นหมากเขียว มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ เท่ากับ 475.09 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากโรงทั้งหมดของอาคาร C ซึ่งมีค่าเท่ากับ 21.04 mol/วัน จะเห็นว่าต้นไม้ของโครงการมีความสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ</p> <p>ประเมินผลกระทบทางอากาศจากถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>รถยนต์ภายในโครงการ (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) จะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) 0.0269 มก/ลบพ. ก๊าซไนโตรเจนได</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ความสัมพันธ์กับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>10. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้เข้าพักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจการประจำวัน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
---	--	---	--


 ลงนาม (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิชกร และนายจรัสเดช มรรตผล)
 บริษัท อัลติเมท เรียลเอสเตท จำกัด
 มิถุนายน 2556


 ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556


 URBAN REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อัคริเมท เรียลเอสเตท จำกัด
 16233888


 GREENEO
 co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียง</p>	<p>ออกไซด์ (NO₂) 0.0193 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0009 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0019 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0072 มก./ลบ.ม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสาร จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ส่งผลให้ความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1.4190 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0273 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.037 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.0472 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 4.9672 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ยกเว้นค่าไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนด</p> <p>ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายนอกจากกรณีนี้ภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรชั่วโมง</p> <p>2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และรัศมีการระบายมลพิษต่ำ</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที</p> <p>4. ก่อรั้วที่มีความสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้สุขภาพดี</p>	
<p>ลงนาม..... (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิช และนายจระเดช มรรคผล) บริษัท อัคริมาท เรียลเอสเตท จำกัด มีตุลาคม 2556</p>	<p>ลงนาม..... กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัคริมาท เรียลเอสเตท จำกัด มีตุลาคม 2556</p>	<p>ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มีตุลาคม 2556</p>	 <p>greeneco co.,ltd.</p>





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บริการสรวายนำได้บางส่วน นอกจากนี้โครงการจะปิดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ และกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่เข้ามาใช้บริเวณสรวายนำห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยท่านอื่นลงในคู่มือผู้เข้าพักอาศัยโครงการ จึงคาดวาระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อการกรณที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจรสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>7. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์</p> <p>8. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย</p> <p>9. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน</p>	
<p>1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์</p>	<p>จากการประเมินสถานที่จ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ไทยทีวีสีช่อง 3 สถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบกช่อง 5 สถานีโทรทัศน์สีกองทัพบก ช่อง 7 สถานีโทรทัศน์ช่อง 11 กรมประชาสัมพันธ์ องค์การสื่อสารมวลชนแห่งประเทศไทย (ช่อง 9) ทีวีไทย ทั้ง 2 แห่ง คือ เมืองพัทยา และตำบลเพอ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง มายังพื้นที่โครงการ พบว่า คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่จ่ายมาจากเมืองพัทยาจะจ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่จ่ายมาจากตำบลเพอ จะจ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคารโครงการ เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์ที่ส่งมาไม่สามารถทะลุตัวอาคารของโครงการได้ จึงส่งผลกระทบต่ออาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่อยู่ต่ำกว่าความสูงของอาคารโครงการมีโอกาสดังกล่าวจะไม่สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีที่จ่ายสัญญาณจากตำบลเพอ แต่เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์</p>	<p>จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบได้ว่าเกิดขึ้นสืบเนื่องมาจากโครงการ โครงการที่ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันทีหรือขอชดเชยค่าเสียหายกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขได้ โดยค่าชดเชยความเสียหายต้องเป็นที่ยอมรับได้ของทั้งฝ่ายโครงการและผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการ</p>	

ลงนาม..... (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิช และนายจรัสเดช มรรคผล)
บริษัท อัลทีมาท เรียลเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงนาม..... ผู้ชำนาญการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร A และอาคาร C แต่ละชุดรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 95.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร B รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 120.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C) ออกแบบให้รองรับค่าบีโอดีของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ยเท่ากับ 263 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายแอมและรวบรวมสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพที่ออกแบบไว้ และการดำเนินงานของโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ</p>	<p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกราะและกรองอากาศแบบผิวสัมผัส โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร B รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 120.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดังรูปที่ 7)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีการสุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p> <p>4. ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักใส่ถุงแล้วนำปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะรวม</p> <p>5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</p>	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง <p>หลังจกขุดลอกบ่อ</p>

ลงนาม (นายสมชาย พัทธกัมภพล นายสมพร วานิก และนายจรูญ มรรคผล)

บริษัท อัลทีมาท เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2556

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด



มีนาคม 2556

GREENEO CO., LTD.

บริษัท อัลทีมาท เรียลเอสเตท จำกัด

165/338

บริษัท อัลทีมาท เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการนำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาอาระยอม ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จุนค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายอม และรวบรวมส่งท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ต่อไป ในส่วนขยะก็จะการรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักขยะรวมก่อนให้เทศบาลนครระยอง เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองขยะไว้บนพื้นน้ำขยะจะซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		<p>บำบัดน้ำเสียของอาคาร</p> <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - บันทึกสถิติการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และจัดส่งรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และเนื่องจากในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการเป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า โรงแรม-รีสอร์ท และที่ว่าง เป็นต้น จึงพบว่าพืชพรรณที่	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
<p>ลงนาม.....</p> <p>(นายสมชาย พัทธกันกุล นายสมพร วานิชกร และวชิระเดช มรรคผล)</p> <p>บริษัท อัลทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด</p> <p>มิถุนายน 2556</p>	<p>ลงนาม.....</p> <p>(นายปริญญ์ บุญเกษม)</p> <p>บริษัท กรีนโอ จำกัด</p> <p>มิถุนายน 2556</p>	 	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูก และดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ</p>		
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ ซึ่งน้ำทิ้งของอาคารที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้มีค่าบีโอดี เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2544) กำหนดก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ต่อไป โดยโครงการไม่มีกระแสน้ำที่ไหลไม่ผ่านการบำบัดแต่อย่างใด จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการคาดว่าจะมี 326.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งการใช้น้ำในแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • อาคาร A มีปริมาณการใช้น้ำ 95.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน • อาคาร B มีปริมาณการใช้น้ำ 127.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน • อาคาร C มีปริมาณการใช้น้ำ 100.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน <p>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการดังนี้</p> <p>อาคาร A ตั้งแต่เก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถึง ความจุ 216.00 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อเพิ่มแรงดันน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) เพื่อสูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าจำนวน 2 ถึง ขนาด</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการดังนี้</p> <p>อาคาร B ตั้งแต่เก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถึง ความจุ 324.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุถึงละ 52.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองภายในอาคาร B ทั้งสิ้น 428.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3.36 วัน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษากระบบจ่ายน้ำ ระบบบำบัดน้ำ ประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันกาปนเปื้อนของน้ำที่ระป้า</p>	<p>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อ ประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุง หากพบการชำรุด ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p>

ลงนาม..... (นายสมชาย พิกักษ์กิมพล นายสมพร วานิกกร และนายจระเข้ระมรดผล)
บริษัท อัลติเมท เรียลเอสเตท จำกัด
มีถนนายน 2556

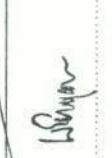
ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีถนนายน 2556

ลงนาม..... ผู้ชำนาญการ

URP
ULTIMATE REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท อัลติเมท เรียลเอสเตท จำกัด

greeno
co.,ltd.


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ความจุถังละ 40.70 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองภายในอาคาร A ทั้งสิ้น 297.40 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3.11 วัน</p> <p>อาคาร B ถึงเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถึง ความจุ 324.00 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อเพิ่มแรงดันน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนตาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 52.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองภายในอาคาร B ทั้งสิ้น 428.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3.36 วัน</p> <p>อาคาร C ถึงเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถึง ความจุ 273.00 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อเพิ่มแรงดันน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนตาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 36.50 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองภายในอาคาร C ทั้งสิ้น 346.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3.33 วัน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้รับการพิจารณาจากกรมประปาส่วนภูมิภาคสาขาระยอง ซึ่งสามารถให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการในช่วงระยะดำเนินการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>3. ประชาสัมพันธ์ รมรชด ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยของโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น</p> <p>4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบิ๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์</p> <p>5. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อสำนักงานประปาภูมิภาคสาขาระยอง เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่โครงการจะเปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลือกใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ</p> <p>6. ออกแบบหรือเลือกอุปกรณ์ประหยัดน้ำใช้ในโครงการ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการล้างถังเก็บน้ำและฝ้างถังเก็บน้ำสำรองโครงการ</p> <p>1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำและฝ้างถังเก็บน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำบนตาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>2. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำความสะอาดแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล้างหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้</p> <p>3. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p>	<p>มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



 ลงนาม..... (นายปัทม์พล นายสมพร วานิกกร และนายจิระเดช มรรคผล)

 บริษัท อัลทีมเทค เรียดเอสเตท จำกัด


 มิถุนายน 2556



 ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

 บริษัท กรีนโอ จำกัด


 มิถุนายน 2556



 URE

 168/338

 บริษัท อัลทีมเทค เรียดเอสเตท จำกัด



 Greeneco

 co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านแรงดันน้ำของชุมชน</p> <ol style="list-style-type: none"> หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง โครงการได้มีมาตรการรองรับ โดยจะไม่เปิดน้ำเข้าบ่อเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00 - 10.00 น. และ 18.00-22.00 น. เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชั่วโมง/วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยของโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบิ่มีสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกรณีโครงสร้างในถังเก็บน้ำใช้</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดระบบป้องกันน้ำซึมผ่านคอนกรีต โดยการใช้วัสดุปกป้องผิวคอนกรีต (Waterproofing Membrane) ชนิดที่ปราศจากการปนเปื้อนของสารพิษสูน้ำ (Nontoxic) เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำ 	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำถัง</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD₅
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดจากแต่ละอาคารภายในโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้ห้องน้ำ ของผู้พักอาศัยภายในแต่ละอาคาร มีทั้งสิ้น 259.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดการอะและกระบวนการเคมีจากัดแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration</p>	<p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดการอะและกรอะเดิมอาคาร แบบผิวสัมผัส โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร B รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 120.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดังรูปที่ 7)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มี</p>	<p>ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2556</p>



<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>Biofilter) จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร A และอาคาร C แต่อาคารรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 95.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร B รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 120.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียจากห้องเครื่องรวมระบายเข้าสู่ถังตกไขมันของแต่ละอาคารก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะและรวบรวมส่งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ต่อไป ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ สำหรับการทำถังตกไขมันจากถังตกไขมันในแต่ละอาคาร โดยเจ้าหน้าที่ในแต่ละอาคารจะตกไขมันจากถังตกไขมันทุกวัน พร้อมนำไขมันไปตากให้แห้ง และรวบรวมใส่ถังตกไขมันทุกถัง นำไปไว้ในห้องพักขยะเปียกของแต่ละอาคาร เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครระยอง ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละอาคารเป็นระบบปิด จึงไม่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนหรือกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด</p> <p>การประเมินผลกระทบจากอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดละอองลอย (Aerosol) ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบเติมอากาศ ซึ่งมีกระบวนการเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสีย และอาจทำให้มีละอองลอยเกิดขึ้นในระบบ</p> <p>จากการายการคำนวณ พบว่า อาคาร A และอาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารจะก่อให้เกิดปริมาณละอองลอยเท่ากับ 273.84 ลบ.ม./วัน โดยแต่ละอาคารจะเลือกใช้ถังบำบัดละอองลอย โดยใช้วิธีการบำบัดด้วย Bio Scrubber ที่มีปริมาตรรวม 1.2 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง มีพื้นที่หน้าตัด 0.80 ตารางเมตร มีปริมาณอากาศที่เข้าระบบ 11.41 ลบ.ม./ชั่วโมง และมีควมเร็วลมที่ท่อระบายอากาศ 14.26 ลบ.ม./ชั่วโมง (มากกว่า</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>4. ตักไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตัดใต้งแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะรวม</p> <p>5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</p> <p>6. โครงการจะดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามให้เป็นการเก็บสถิติกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นำเสียก่อนเข้าระบบ - บำบัดน้ำเสียของอาคาร - บอตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - หลังจากผ่านการระบบ - บำบัดน้ำเสียของอาคาร <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอด - ระยะเวลาดำเนินการ - บันทึกสถิติการตรวจวัด - คุณภาพน้ำทิ้ง และจัดส่ง - รายงานผลการตรวจวัด - คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง
--	---	---	--

ลงนาม.....

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโฮ จำกัด
 มิถุนายน 2556

ลงนาม.....

 (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิช และนายจิระเดช มรรคผล)
 บริษัท อีลดีเมท รีเอสเตทส์ จำกัด
 มิถุนายน 2556

ลงนาม.....

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโฮ จำกัด
 มิถุนายน 2556

GREENEEO REAL ESTATE CO., LTD.
URE
 บริษัท อีลดีเมท รีเอสเตทส์ จำกัด




<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>11.41 ลบ.ม./ชั่วโมง) ซึ่งสามารถบำบัดของเสียที่เกิดขึ้นแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ</p> <p>จากรายการคำนวณ พบว่า อาคาร C ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารจะก่อให้เกิดปริมาณของเสียเท่ากับ 324.19 ลบ.ม./วัน โดยอาคาร C จะเลือกใช้ถังบำบัดของเสีย โดยใช้วิธีการบำบัดด้วย Bio Scrubber ที่มีปริมาตรรวม 1.2 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง มีพื้นที่หน้าตัด 0.80 ตารางเมตร มีปริมาณอากาศเข้าระบบ 13.51 ลบ.ม./ชั่วโมง และมีความเร็วการไหลของอากาศ 16.88 ลบ.ม./ชั่วโมง (มากกว่า 13.51 ลบ.ม./ชั่วโมง) ซึ่งสามารถบำบัดของเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร C ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>การประเมินผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH₄) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่จะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน</p> <p>จากการคำนวณพบว่าจะมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C เท่ากับ 4.70, 4.70 และ 5.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ โดยก๊าซที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกดูดนำไปเก็บในถังเก็บก๊าซมีเทนและจะกำจัดด้วยวิธีการเผาเพื่อเปลี่ยนรูปจากก๊าซมีเทน เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ความถี่ในการเผาวันละ 2 ครั้ง โดยจะเดินท่อก๊าซไปเผายังบริเวณพื้นที่โล่งแจ้งต่อไป ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 5.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง/อาคาร สามารถเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>การประเมินค่าไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>จากการคำนวณพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารจะใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 47.60 กิโลวัตต์/วัน หรือ คิดเป็นค่าใช้จ่ายประมาณ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
---	--	--	--


 ลงนามกรรมการผู้จัดการ
 (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิชกร และนายจิระเดช มรรตผล)
 บริษัท อัลทิเมท เรียลเอสเตท จำกัด
 มีถุนายน 2556


 ลงนามกรรมการผู้จัดการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีถุนายน 2556


 URE
 บริษัท อัลทิเมท เรียลเอสเตท จำกัด


 Greeno
 co., ltd.

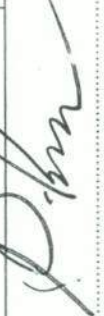



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เดือนละ 4,998.00 บาท/อาคาร ซึ่งสามารถให้หน่วยไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้า เป็นต้นเป็นตรงลดของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในอนาคตได้ โดยได้ระบุไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ ทั้งนี้โครงการจะแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียไว้สำหรับแต่ละอาคารต่อไป</p> <p>การนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดภายในโครงการมาใช้ประโยชน์</p> <p>อาคาร A พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินชั้นล่างขนาดพื้นที่ 502.57 ตารางเมตร ต้องใช้น้ำในการรดน้ำทั้งสิ้น 2.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำที่นำมาใช้รดน้ำต้นไม้จะเป็นน้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐาน ทำให้เหลือน้ำทิ้ง 72.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ต่อไป</p> <p>อาคาร B พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินชั้นล่างขนาดพื้นที่ 561.17 ตารางเมตร ต้องใช้น้ำในการรดน้ำทั้งสิ้น 2.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำที่นำมาใช้รดน้ำต้นไม้จะเป็นน้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐาน ทำให้เหลือน้ำทิ้ง 98.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ต่อไป</p> <p>อาคาร C พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินชั้นล่างขนาดพื้นที่ 702.85 ตารางเมตร ต้องใช้น้ำในการรดน้ำทั้งสิ้น 3.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำที่นำมาใช้รดน้ำต้นไม้จะเป็นน้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐาน ทำให้เหลือน้ำทิ้ง 79.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ต่อไป</p>	<p>โครงการ The Ultimate Metro park ตั้งอยู่บนพื้นที่ว่าง ซึ่งวิศวกรได้ออกแบบให้ผ่านจากอาคารต่างๆ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคาร ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำผืน และมีบ่อบำบัดน้ำอยู่ตามแนวท่อระบายน้ำ เป็นระยะ ก่อนระบายออกที่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ โดยมีอัตราการ</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร B จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาด 40.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอมและรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 	<p>- ตรวจสอบบ่อบำบัดท่อ ระบายน้ำ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของ โครงการกับท่อระบายน้ำ</p>
<p>3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม</p> <p>ลงนาม..... (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิช และนายธีระเดช มรรคผล) บริษัท อัสทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด มิถุนายน 2556</p>	<p>ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2556</p>	<p>ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2556</p>	<p>โครงการ ผู้ช้ (ภาค)</p>  <p>greeneco co.,ltd.</p>



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ระบายน้ำหลังการพัฒนาพื้นที่ไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาพื้นที่แต่อย่างใด จากการพัฒนาออกนอกแบบระบายน้ำที่เพียงพอและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย จึงทำให้คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>การพิจารณาผลกระทบต่อการระบายน้ำจะประเมินอัตราการระบายน้ำสู่ภายนอกโครงการและประเมินอัตราการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ประเมินอัตราการระบายน้ำของแต่ละอาคารสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>• อาคาร A ควบคุมอัตราการระบายน้ำในช่วงฝนตก อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.0202 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีการสร้างบ่อน้ำขนาดความจุ 35.00 ลูกบาศก์เมตร น้ำที่ออกจกบ่อน้ำจะระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงานหรือทำงานเสริมกัน) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ ไม่เกิน 0.0202 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่ให้มีค่าเกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ) ออกสู่ท่อระบายน้ำปริมาตรนภาการจ่ายอมและรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ต่อไป</p> <p>• อาคาร B ควบคุมอัตราการระบายน้ำในช่วงฝนตก อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.0236 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีการสร้างบ่อน้ำขนาดความจุ 40.00 ลูกบาศก์เมตร น้ำที่ออกจกบ่อน้ำจะระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงานหรือทำงานเสริมกัน) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ ไม่เกิน 0.0236 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่ให้มีค่าเกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ) ออกสู่ท่อระบายน้ำปริมาตรนภาการจ่ายอมและ</p>	<p>36 ต่อไป (ดังรูปที่ 8)</p> <p>2. โครงการดูแลรักษากระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำและบ่อน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สถานะไม่ให้มีเศษขยะและตะกอนดินทราย ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินงาน</p> <p>- ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)</p>	

ลงนาม..... (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิช และนายจิระเดช มรรคผล)
บริษัท อัลติเมท เรียลเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>ขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณการจราจรในชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินการเสียดังกล่าวของโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>จากเส้นทางโครงการเข้าออกโครงการไปยังถนนสายหลัก จะพบว่ารถผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการเสียดังกล่าวเนื่องจาก ถนนด้านหน้าโครงการเป็นถนนที่มีรถวิ่งแบบทางเดียว (ONEWAY) โดยรถผู้พักอาศัยในโครงการที่จะเสียดังกล่าวจะเข้าโครงการหรือออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการสามารถเสียดังกล่าวได้เลย โดยไม่มีการเสียดังกล่าวแต่อย่างใด จะทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจรบนถนนได้</p> <p>ประเมินที่จอดรถ</p> <p>ความเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> <ul style="list-style-type: none"> • อาคาร A จัดที่จอดรถยนต์โดยยึดหลักเกณฑ์ที่กำหนดที่มากที่สุดที่กำหนดตามกฎหมาย คือ ไม่น้อยกว่า 25 คัน ซึ่งอาคาร A จัดที่จอดรถยนต์จำนวน 25 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 7 คัน จึงสอดคล้องตามกฎหมายดังกล่าว • อาคาร B จัดที่จอดรถยนต์โดยยึดหลักเกณฑ์ที่กำหนดที่มากที่สุดที่กำหนดตามกฎหมาย คือ ไม่น้อยกว่า 32 คัน ซึ่งอาคาร B จัดที่จอดรถยนต์จำนวน 33 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 22 คัน จึงสอดคล้องตามกฎหมายดังกล่าว • อาคาร C จัดที่จอดรถยนต์โดยยึดหลักเกณฑ์ที่กำหนดที่มากที่สุดที่กำหนดตามกฎหมาย คือ ไม่น้อยกว่า 25 คัน ซึ่งอาคาร C จัดที่จอดรถยนต์จำนวน 26 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 21 คัน จึงสอดคล้องตามกฎหมาย 	<p>ข้อเด่น</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทางจราจรและประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจการติดประจำวัน โดยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยด้วยการติดหมายเลขโทรศัพท์ของรถโดยสารรับจ้างสาธารณะที่บอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก</p> <p>9. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถแต่ละอาคารที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>10. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรที่ติดสว่างอย่างชัดเจนเพื่อความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรปลอดภัยของโครงการในอาคารแต่ละอาคาร</p> <p>11. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>12. แจ้งผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถแต่ละอาคารที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>การประเมินผลกระทบต่อโครงการภายนอก</p> <p>การจราจรภายนอก</p> <p>1. ธรรมดาและประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....

(นายสมชาย พิกักษ์กุล นายสมพร วานิช และนายจระเดช มรรตผล)

บริษัท อัลทีมา เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2556

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

STIMATE REAL ESTATE CO., LTD. บริษัท อัลทีมา เรียลเอสเตท จำกัด

URE

186/238

บริษัท อัลทีมา เรียลเอสเตท จำกัด

greeno co.,ltd.


ผู้ชำนาญการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>กฎหมายดังกล่าว</p> <p>ความเพียงพอของ जोอดรตต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ</p> <p>โครงการมีการจัดที่ जोอดรตไว้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • อาคาร A มีที่ जोอดรตยนต์บริเวณชั้นใต้ดินและชั้น 1 จำนวน 25 คัน และที่ जोอดรตยนต์จำนวน 7 คัน • อาคาร B มีที่ जोอดรตยนต์บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 33 คัน และที่ जोอดรตยนต์จำนวน 22 คัน • อาคาร C มีที่ जोอดรตยนต์บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 26 คัน และที่ जोอดรตยนต์จำนวน 21 คัน <p>ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>จากการสำรวจการจัดที่ जोอดรตของอาคารชุดพักอาศัยในเมืองระยองพบว่า อาคารชุดพักอาศัยจะมีสัดส่วนจำนวนที่ जोอดรตต่อจำนวนห้องพัก ระหว่าง 1 คัน ต่อ 2.68 - 4.46 ห้อง โดยในระยะเวลาที่ผ่านมาไม่พบปัญหาที่ जोอดรตไม่เพียงพอแต่อย่างใด โดยเฉพาะเปรียบเทียบสัดส่วนดังกล่าวของโครงการเท่ากับ 1 คัน ต่อ 4.02 ห้อง ดังนั้นที่ जोอดรตที่จัดเตรียมไว้คาดว่าจะเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย</p> <p>ประเมินการจัดการจราจรภายในโครงการ</p> <p>โครงการจัดทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ผิวจราจรจราจรภายในโครงการกว้าง 6.00 เมตร ที่เชื่อมต่อกับถนนการจราจรที่มีเขตทางกว้างประมาณ 6.00 และ 7.30 - 8.00 เมตร เพื่อออกสู่ทางหลวงหมายเลข 36 ต่อไป</p> <p>การจราจรภายในโครงการแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A จัดให้มีการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง ผิวจราจรจราจรกว้าง 6.00 เมตร สำหรับที่ जोอดรตของอาคาร A จัดขึ้นบริเวณชั้นใต้ดินและ 	<p>โดยสาธารณสุขอำเภอ จักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจการประจำวัน โดยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยด้วยการจัดหาหมายเลขโทรศัพท์ของรถโดยสารรับจ้างสาธารณะบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสะดวกรวดเร็วทันกาลจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง</p> <p>3. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนโดยรอบอาคาร ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>5. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจรบนถนน ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเดินรถภายในอาคารในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีป้าย "ทางเข้า-ออก" และ "ห้ามจอดรถ" บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>7. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกที่ जोอดรตภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่</p> <p>8. แจ้งให้ผู้พักอาศัยได้ทราบถึงการบริการขนส่งคน เพื่อเป็นทางเลือก</p>	<p>โดยสาธารณสุขอำเภอ จักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจการประจำวัน โดยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยด้วยการจัดหาหมายเลขโทรศัพท์ของรถโดยสารรับจ้างสาธารณะบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสะดวกรวดเร็วทันกาลจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง</p> <p>3. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนโดยรอบอาคาร ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>5. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจรบนถนน ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเดินรถภายในอาคารในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีป้าย "ทางเข้า-ออก" และ "ห้ามจอดรถ" บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>7. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกที่ जोอดรตภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่</p> <p>8. แจ้งให้ผู้พักอาศัยได้ทราบถึงการบริการขนส่งคน เพื่อเป็นทางเลือก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....
(นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิก และนายจระเดช มรรคผล)
บริษัท อัลทีมา เรียลเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556




สิ่งประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>องค์ประกอบทาง</p> <p>ด้านหน้าอาคารจำนวนทั้งสิ้น 25 ต้น ช่องจอดรถที่ตั้งฉากกับทางเดินรถมีขนาด 2.40 x 5.00 เมตร (24 ต้น) และช่องจอดรถที่ขนานกับทางเดินรถมี 2.50 x 6.00 เมตร พร้อมช่องสำหรับกลับจอดรถ (1 ต้น)</p> <p>- อาคาร B จัดให้มีการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง ผิวจราจรจราจรกว้าง 6.00 เมตร สำหรับที่จอดรถของอาคาร B จัดไว้บริเวณชั้นใต้ดินทั้งหมดจำนวนทั้งสิ้น 33 ต้น ช่องจอดรถที่ตั้งฉากกับทางเดินรถมีขนาด 2.40 x 5.00 เมตร (33 ต้น)</p> <p>- อาคาร C จัดให้มีการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง ผิวจราจรจราจรกว้าง 6.00 เมตร สำหรับที่จอดรถของอาคาร C จัดไว้บริเวณชั้นใต้ดินทั้งหมดจำนวนทั้งสิ้น 26 ต้น ช่องจอดรถที่ตั้งฉากกับทางเดินรถมีขนาด 2.40 x 5.00 เมตร (26 ต้น)</p> <p>การเข้า-ออก และการจราจรภายในอาคารแต่ละอาคาร จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จอดเข้า-ออกที่จอดรถแต่ละอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกที่จอดรถแต่ละอาคารได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ทำให้ปริมาณจราจรสะสมภายในอาคารและบนถนนการจ่ายอ้อมด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น</p>	<p>เลือกใช้รถ สาธารณะแทนการมีรถยนต์ส่วนตัว</p> <p>9. ห้ามผู้พักอาศัยใช้ทางสาธารณะเป็นที่จอดรถโดยเด็ดขาด</p> <p>มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ ดังนี้</p> <p>1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้ทำทำสตีกเกอร์ (โครงการจัดทำสตีกเกอร์แยกสีสำหรับแต่ละอาคาร และจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้อง โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อกำหนดที่จอดรถประจําซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถสำหรับแต่ละอาคาร</p> <p>2. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในอาคาร และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนจนกว่าจะจ่ายอ้อมโดยเด็ดขาด</p> <p>มาตรการบริหารจัดการถนนส่วนกลาง ดังนี้</p> <p>1. เมื่ออาคาร A อาคาร B และอาคาร C จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จะต้องแจ้งในที่ประชุมใหญ่ เกี่ยวกับ การจัดตั้งกองทุนเงินส่วนกลางสำหรับซ่อมบำรุงถนนส่วนกลาง ที่เป็นกรรมสิทธิ์ร่วมกันทั้ง 3 นิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>มาตรการบริหารจัดการดูแลพื้นที่ และพื้นที่สีเขียวที่อยู่ติดกันของแต่ละนิติบุคคล มีดังนี้</p> <p>1. โครงการจะจัดทำรั้วสูง 0.5 - 1.5 เมตร ล้อมรอบขอบเขตที่ดินของ</p>	
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองระยอง พ.ศ. 2549 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข 1.4 (สีเหลือง) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขพิเศษและสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับรับการ</p> <p>ลงนาม..... (นายสมชาย พิชัยกัมพล นายสมพร วานิก และนายธีระเดช มรรคผล) บริษัท อัลติเมท เรียดเอสเตท จำกัด มิถุนายน 2556</p>	<p>ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2556</p>	



<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>
<p>ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ</p> <p>ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อกำหนดนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน</p> <p>(2) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ</p> <p>(3) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน</p> <p>(5) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ</p> <p>(6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม</p> <p>(7) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ</p> <p>(8) โรงฆ่าสัตว์</p> <p>(9) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร</p> <p>(10) กำจัดมูลฝอย</p> <p>(11) ชื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ</p> <p>จากรายละเอียดในข้างต้น พบว่า โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 3 อาคาร รวมทั้งพักอาศัยทั้งสิ้น 338 ห้อง และมีค้ำสูงจากระดับพื้นดิน 22.95 เมตร โครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>อาคาร เพื่อแบ่งแยกพื้นที่ของอาคารให้ชัดเจน</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับขอบเขตที่ดินและทรัพย์สินส่วนกลางในส่วนของพื้นที่สีเขียวอย่างชัดเจน</p> <p>3. แจ้งให้เจ้าหน้าที่ของอาคารทราบเกี่ยวกับขอบเขตความรับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียวของอาคาร</p> <p>4. ในกรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากโครงการในด้านต่างๆ ที่ไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะต้องจัดตั้งคณะทำงานจากกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบ โดยตรงร่วมกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ และมีตัวแทนจากโครงการ ในการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันเพื่อยุติสามารถดำเนินการแก้ไขปัญหาต่างๆ ได้</p> <p>5. แจ้งให้ลูกค้าที่จะซื้อห้องชุดแต่ละอาคารทราบว่าสรวายน้ำจะมีไว้บริการสำหรับผู้พักอาศัยอาคาร A และอาคาร B เท่านั้น</p> <p>6. แจ้งให้ผู้พักอาศัยแต่ละอาคารทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัยเกี่ยวกับสรวายน้ำของอาคาร A และอาคาร B เท่านั้น</p> <p>7. เอกสารโฆษณาหรือประชาสัมพันธ์โครงการจะระบุไว้ว่า สรวายน้ำจะมีไว้บริการสำหรับผู้พักอาศัยอาคาร A และอาคาร B เท่านั้น</p>	

ลงนาม..... (นายสมชาย พัทธินันท์ พล นายสมพร วานิชกร และนายจรัสเดช มรรคผล)



บริษัท อีลิทรีเอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2556

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด





มิถุนายน 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดำเนินการก่อสร้างอาคารเพื่อพักอาศัย ดังนั้นจึงถือว่าเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว</p> <p>อีกทั้งบริเวณโดยรอบที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรเป็นพื้นที่พักอาศัย และสถานประกอบการ รองลงมาเป็นพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์ และพื้นที่ถนน ซึ่งแต่ละกิจกรรมมีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อกันและกัน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จึงมิได้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในช่วงก่อสร้างอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>นอกจากนี้ เนื่องจากโครงการจะมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 3 นิติบุคคล และเพื่อให้มีขอบเขตพื้นที่ของแต่ละอาคารแยกจากกันอย่างชัดเจน โครงการจึงได้จัดทำรั้วล้อมรอบขอบเขตที่ดินของแต่ละอาคารเพื่อแสดงขอบเขตพื้นที่ของแต่ละอาคารให้ชัดเจน</p>		
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>แต่ละอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่</p> <p>(1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) - อาคาร A ติดตั้งภายในสำนักงานนิติบุคคล - อาคาร B ติดตั้งภายในสำนักงานนิติบุคคล - อาคาร C ติดตั้งภายในสำนักงานนิติบุคคล • เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station) และกระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell) - อาคาร A ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ โถงบันไดหลัก (ST1) โถงทางเดิน หน้าห้องพักรับรวม ห้องปั๊มน้ำ โถงต้อนรับ และห้อง MDB - อาคาร B ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ โถงบันไดหลัก (ST1) โถงทางเดิน หน้าห้องพักรับรวม ห้องปั๊มน้ำ โถงต้อนรับ และห้อง MDB - อาคาร C ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ โถงบันไดหลัก (ST1) โถงทางเดิน 	<p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2. โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร B พื้นที่จัดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่ระเบียงสะพานทางด้านหน้าอาคาร B พื้นที่รวม 210.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 614 คน และพนักงาน 5 คน รวมทั้งสิ้น 619 คน คิดเป็น 0.34 ตารางเมตร/คน (ดังรูปที่ 10) <p>3. โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบประจำทุก 6 เดือน</p>

ลงนาม.....
(นายสมชาย พัทธกัมภพล นายสมพร วานิช และนายจรัสเดช มรรตผล)
บริษัท อัลทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>หน้าห้องพักขยะรวม ห้องบิมน้ำ โถงต้อนรับ และห้อง MDB</p> <ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ตรวจจับควันชนิดไฟโฟโตอิเล็กตริก (Photo Electric Smoke Detector) <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลัก (ST1) และ (ST2) โถงลิฟต์ ห้องพนักงาน ห้องงานระบบ ห้องบิมน้ำ ที่จอดรถ และทางวิ่ง ห้องพัก โถงทางเดิน โถงต้อนรับ ห้อง MDB สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องบิมน้ำ - อาคาร B ติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลัก (ST1) และ (ST2) โถงลิฟต์ ที่จอดรถ และทางวิ่ง ห้องพัก โถงทางเดิน โถงต้อนรับ ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย ห้อง MDB สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องไฟฟ้า - อาคาร C ติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลัก (ST1) และ (ST2) โถงลิฟต์ ห้องบิมน้ำ ที่จอดรถ และทางวิ่ง ห้องพัก โถงทางเดิน โถงต้อนรับ ห้องไฟฟ้า ห้อง MDB ห้องประชุม ห้องสมุด สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องบิมน้ำ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนชนิดจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of Rise Heat Detector) <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ติดตั้งบริเวณห้องพักขยะรวม ห้องนำชาย-หญิง ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องเก็บของ - อาคาร B ติดตั้งบริเวณห้องบิมน้ำ ห้องพักขยะรวม ห้องครัว ห้องเก็บของ ห้องนำชาย-หญิง และห้องพักขยะประจำชั้น - อาคาร C ติดตั้งบริเวณห้องพักขยะรวม ห้องนำชาย-หญิง และห้องพักขยะประจำชั้น <p>(2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) และถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบพวงเคมี ABC ขนาด 10 	<p>แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของอาคาร</p> <p>7. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือบดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่งน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงาน โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคาร ได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพลของอาคาร และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <p>9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>10. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลของอาคาร</p> <p>11. โครงการจะจัดทำผังเส้นทางทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดตั้งไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว</p>	<p>การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท อีทีเอ็มที เรียลเอสเตท จำกัด มกราคม 2556</p> <p>นางงาม (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานักร และนายจิระเดช มรรคผล)</p> <p>บริษัท อีทีเอ็มที เรียลเอสเตท จำกัด มกราคม 2556</p>	<p>ผู้ชำนาญการ</p> <p>greeneco co., ltd.</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>บอนด์</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร ติดตั้งด้านหน้าโรงลิฟต์ 1, 2 และด้านหน้าโรงบันไดเหล็ก (ST2) จำนวน 2 จุด/ชั้น - อาคาร B ติดตั้งด้านหน้าโรงลิฟต์ 1 และด้านข้างโรงลิฟต์ 2 จำนวน 2 จุด/ชั้น - อาคาร C ติดตั้งด้านหน้าโรงบันไดเหล็ก (ST2) และด้านหน้าโรงลิฟต์ 1 จำนวน 2 จุด/ชั้น • ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยิน แต่ละอาคารติดตั้งเป็นแบบท่อเปียก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร โดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ ซึ่งรับน้ำจากถังเก็บน้ำบนตาดฟ้าและหัวรับน้ำดับเพลิง • หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) - อาคาร A ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 จุด - อาคาร B ติดตั้งบริเวณริมถนนการจ่ายอม ด้านหน้าอาคาร A จำนวน 1 จุด - อาคาร C ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 จุด <p>(3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> • ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) - อาคาร A ติดตั้งบริเวณทางรอกวิ่ง โถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องอาหาร และโรงบันไดเหล็ก (ST1) และ (ST2) - อาคาร B ติดตั้งบริเวณทางรอกวิ่ง โถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องอาหาร และโรงบันไดเหล็ก (ST1) และ (ST2) - อาคาร C ติดตั้งบริเวณทางรอกวิ่ง โถงทางเดิน โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และโรงบันไดเหล็ก (ST1) และ (ST2) • ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 	<p>12. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เบอร์โทรศัพท์หน่วยงานฉุกเฉิน ติดตั้งไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร</p> <p>13. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ตรวจสอบดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>14. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลนครระยองเพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อที่จะสามารถล่าเลี้ยงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่เกิดขวางทิศทางการจราจร</p> <p>15. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ขับขี่รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <p>16. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงนาม 

(นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิชกร และนายธีระเดช มรรตผล)

บริษัท อัลทีเมท รีเอสเตท จำกัด

มีเดือน 2556

ลงนาม 

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีเดือน 2556



ULTIMATE REAL ESTATE CO., LTD. ๒๒/๑๑ ๒๒๒๒๒๒๒๒

บริษัท อัลทีเมท รีเอสเตท จำกัด



greeneco co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- อาคาร A ติดตั้งบริเวณทางรถวิ่ง โถงบันไดหลัก (ST1) และ (ST2) โถงลิฟต์ ห้องปั๊มน้ำ โถงทางเดิน โถงต้อนรับ ห้อง MDB ห้องน้ำชาย-หญิง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องปั๊มน้ำ</p> <p>- อาคาร B ติดตั้งบริเวณทางรถวิ่ง โถงบันไดหลัก (ST1) และ (ST2) โถงลิฟต์ โถงทางเดิน โถงต้อนรับ ห้อง MDB ห้องอาหารและครัว ห้องออกกำลังกาย ห้องผู้จัดการ ห้องน้ำชาย-หญิง และสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- อาคาร C ติดตั้งบริเวณทางรถวิ่ง โถงบันไดหลัก (ST1) และ (ST2) โถงลิฟต์ ห้องปั๊มน้ำ โถงทางเดิน โถงต้อนรับ ห้อง MDB ห้องน้ำชาย-หญิง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องปั๊มน้ำ จำนวน 6 จุด</p> <p>(4) ทางหนีไฟ แต่ละอาคาร มีทางหนีไฟ ประกอบด้วย บันไดหลัก 2 แห่ง คือ บันไดหลัก (ST1) และบันไดหลัก (ST2) เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้น-ลงชั้นได้ติดกันตั้งแต่ฝ้าเพดานถึงชั้นดาดฟ้าในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.50 เมตร ลุกนอน 0.25 เมตร ลุกตั้ง 0.18 เมตร ขานพักกว้าง 1.50 เมตร และมีทางเดินไปยัง บันได 1 และบันได 2 ได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>(5) จุดรวมพล</p> <p>- อาคาร A พื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่ระเบียงระวางย่น้ำและพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร A พื้นที่ประมาณ 163.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร A จำนวน 467 คน และพนักงาน 5 คน รวมทั้งสิ้น 472 คน คิดเป็น 0.35 ตารางเมตร/คน</p> <p>- อาคาร B พื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่ระเบียงระวางย่น้ำด้านหน้าอาคาร B พื้นที่รวม 210.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 614 คน และพนักงาน 5 คน รวมทั้งสิ้น 619 คน คิดเป็น 0.34 ตารางเมตร/คน</p>		

ลงนาม กรรมการผู้จัดการ

(นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิช และนายจิติเดช มรรตผล)



บริษัท อัลทีเมท เรียดเอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2556

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2556





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>- อาคาร C พื้นที่จัดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร C พื้นที่รวม 161.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร C จำนวน 517 คน และพนักงาน 5 คน รวมทั้งสิ้น 522 คน คิดเป็น 0.31 ตารางเมตร/คน</p> <p>1) ด้านสังคม</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงาน ส่งผลให้ชุมชนมีความหนาแน่นมากขึ้น ระบบสาธารณูปโภคระบบสาธารณูปการ และทรัพยากรมีการใช้เพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนา ส่วนผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการ ส่วนใหญ่เกิดจากกรณีที่พักอาศัยใช้สัญจรภายในโครงการ แต่ไม่มีผลกระทบในระดับทันทีที่สำคัญ ไม่ว่าจะเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากท่อไอเสียของรถยนต์ ซึ่งจะถูกลดระดับไปใช้โปรแกรมการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ที่ปลูกอยู่ในพื้นที่โครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองและเสียงดังจากการวิ่งของรถ เนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้ที่จอดรถส่วนใหญ่อยู่ใต้อาคาร ทำให้ฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถ ถูกลดทอนด้วยผนังของอาคาร อีกทั้งโครงการยังปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงดังจากการวิ่งของรถ จะถูกลดทอนลงอีกบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ เช่น น้ำเสีย ระบายน้ำ และการจัดการขยะ เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีตามข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากรายละเอียดในข้างต้นจึงคาดว่าสามารถดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>2) ด้านเศรษฐกิจ</p> <p>การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงาน จำนวน</p>	<p>1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</p> <p>2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,826.44 ตารางเมตร แบ่งออกเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 1,766.59 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร (อาคาร B) 59.85 ตารางเมตร โดยพื้นที่ไม่มีที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นแฉะบาร์มี ต้นเสม็ดแดง ต้นโศกเหลือง ต้นลิลาวดี ต้นมะพร้าว ต้นหมากเขียว ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้า นวลน้อย (ดังรูปที่ 11) โดยมีรายละเอียด ดังนี้ <p>อาคาร B จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 621.02 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร B 1.00 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินขนาด 561.17 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวขึ้นอาคารขนาด 59.85 ตารางเมตร โดยพื้นที่ไม่มีที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นแฉะบาร์มี ต้นเสม็ดแดง ต้นโศกเหลือง ต้นลิลาวดี ต้นมะพร้าว ต้นหมากเขียว ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้า นวลน้อย (ดังรูปที่ 12)</p> <ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของอาคารให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย 	

ลงนาม.....

(นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิกกร **ประธาน**จะระเทศ มรรคผล)


บริษัท อีทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556



ลงนาม.....


(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556

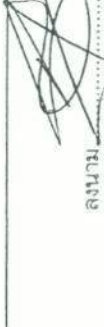



ลงนาม.....

สุดท้าย




<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>1.613 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการขยายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสร้างวงสังคมดีของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินโครงการส่งผลในด้านทำให้มีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการดีขึ้น จ้างงานมากขึ้น และที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</p> <ul style="list-style-type: none"> • ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวกายในบริเวณที่จอดรถของอาคาร • รักษาระยะเวลาของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณอาคาร เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามโครงสร้างเครื่งครัด • ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในสวนที่พักอาศัยโดยมิได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโรงจอดรถ • บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดเครื่งครัด • ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระเจาของฝุ่น • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกของอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จอดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • จัดรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาไว้รถโดยสารสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อป้องกันและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่ากร้องเรียนชุมชนบริเวณที่ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
---	---	---	---

ลงนาม  (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิช และนายประเดช มรรคผล)
บริษัท อีลทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงนาม  (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556

URP
URP REAL ESTATE CO., LTD.
195536
บริษัท อีลทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด


Greeneco
co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักภายในโครงการซึ่งอาจทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องให้บริการเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตาม บริเวณที่ตั้งโครงการ มีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์เพียงพอ รวมทั้งสามารถเดินทางไปได้สะดวก จึงมีผลกระทบอย่างไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบต่างๆ ด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะ และจัดให้มีพนักงาน</p>	<p>สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องเรียนร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขความกังวลของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบวิทยุการบริเวณทางเข้าออกสวนพื้นที่พักอาศัยของอาคาร และระบบกล้องวงจรปิด CCTV ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร ออกระเบียบเบื้องต้นในการพักอาศัย ดังนี้ ตัวอย่างเช่น <ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ขนย้ายทรัพย์สินในช่วงเวลา 17.00-08.30 น. ยกเว้นได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลเป็นกรณี 2. ไม่ส่งเสียงดัง รบกวนความสงบสุขแก่ห้องชุดข้างเคียง 3. การให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรืออยู่อาศัย และ/หรือให้เช่าห้องชุด ต้องแจ้งให้นิติบุคคลทราบ 4. หากพบเห็นบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัย ที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับเจ้าของร่วมหรือต่อทรัพย์สินกลาง โปรดแจ้งนิติบุคคลหรือ รปภ. 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย - สถานที่ดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>1. วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> • ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ • บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น <p>2. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ลงนาม</p> <p>(นายปรัชญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2556</p>	<p>ลงนาม</p> <p>(นายปรัชญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2556</p>



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ และยังให้อยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของตำรวจ ซึ่งนับว่ามีศักยภาพเพียงพอในการคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของผู้อาศัยในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 32.60 °C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 34.32 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 1.72 °C เท่านั้น และอุณหภูมิ 34.32 °C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของจังหวัดระยอง ในช่วงหน้าร้อน และเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแต่ละอาคารส่งผลให้อุณหภูมิผสมบรรยากาศบริเวณโดยรอบอาคารอยู่ในช่วง 34.31-34.34 °C (อาคาร A 34.33 °C อาคาร B 34.31 °C และ อาคาร C 34.34 °C) ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 1.71-1.74 °C (จากอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี = 32.60 °C) และอุณหภูมิ 34.31-34.34 °C นั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของจังหวัดระยองในช่วงหน้าร้อน ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในการณ้เกิดเหตุ เช่น ไฟไหม้ โครงการฯ และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังสิ่งแวดล้อมที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการ ปีละ 2 ครั้ง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน 6. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของอาคารอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ 	<p>ภายในโครงการ</p> <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน - ตลอดระยะดำเนินการ
<p>4.3 การระบายอากาศ</p>	<p>ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 32.60 °C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 34.32 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 1.72 °C เท่านั้น และอุณหภูมิ 34.32 °C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของจังหวัดระยอง ในช่วงหน้าร้อน และเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแต่ละอาคารส่งผลให้อุณหภูมิผสมบรรยากาศบริเวณโดยรอบอาคารอยู่ในช่วง 34.31-34.34 °C (อาคาร A 34.33 °C อาคาร B 34.31 °C และ อาคาร C 34.34 °C) ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 1.71-1.74 °C (จากอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี = 32.60 °C) และอุณหภูมิ 34.31-34.34 °C นั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของจังหวัดระยองในช่วงหน้าร้อน ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>1. รมรคดีให้ผู้พักอาศัยให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>2. รมรคดีให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ตู้ฝุ่น หรือชักผ้าผ่านไม่ให้มีฝุ่นเกาะสะสม</p> <p>3. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,826.44 ตารางเมตร แบ่งออกเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 1,766.59 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้า (อาคาร B) 59.85 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นแก้วรมมี ต้นเสม็ดแดง ต้นโคกเหลือง ต้นลิลาวี ต้นมะพร้าว ต้นหมากเขียว ต้นเสล็ดโคเนย และหญ้านวลน้อย (ดังรูปที่ 11) โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร B จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 621.02 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร B 1.00 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินขนาดของ 17 ตารางเมตร</p>	<p>- ตรวจสอบของระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง</p> <p>- ตรวจสอบระยะเวลาการตามทฤษฎีที่กำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว</p>

ลงนาม.....
(นายสัมพันธ์ นานนพพร วานิชกร และนายจระเดช มรรคผล)
บริษัท อีทีเอ็มที เรียลเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงนาม.....
Pth
บริษัท อีทีเอ็มที เรียลเอสเตท จำกัด

ลงนาม.....
URF
บริษัท อีทีเอ็มที เรียลเอสเตท จำกัด

URF
บริษัท อีทีเอ็มที เรียลเอสเตท จำกัด

greeno
co., ltd

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้</p> <p>- อาคาร A</p> <p>ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร A รวมทั้งหมด 284.50 ตันความเย็น หรือประมาณ 3,414,000 บีทียู/ชั่วโมง และโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 502.57 ตารางเมตร โดยไม่มียื่นต้น ประกอบด้วย ต้นแผ่พุ่มมี จำนวน 5 ต้น ต้นเสม็ดแดง จำนวน 2 ต้น ต้นโคกเหล็ก จำนวน 12 ต้น ต้นลิลาวดี จำนวน 6 ต้น ต้นมะพร้าว จำนวน 6 ต้น และต้นหมากเขียว จำนวน 17 ต้น รวมทั้งสิ้น 48 ต้น คิดเป็นพื้นที่ทรงพุ่มทั้งสิ้น 901.53 ตารางเมตร ไม่ยื่นต้นในพื้นที่โครงการตั้งอาคารมาร้อนรอบๆ โครงการมาใช้ในการคายน้ำและจะส่งผลให้พื้นที่โดยรอบเย็นลงได้ 1.036.76 ตันความเย็น/วัน โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อผลิตความเย็นสูงสุด 284.50 ตัน/วัน</p> <p>- อาคาร B</p> <p>ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร B รวมทั้งหมด 346.25 ตันความเย็น หรือประมาณ 4,155,000 บีทียู/ชั่วโมง และโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 516.17 ตารางเมตร โดยไม่มียื่นต้น ประกอบด้วย ต้นแผ่พุ่มมี จำนวน 8 ต้น ต้นเสม็ดแดง จำนวน 5 ต้น ต้นโคกเหล็ก จำนวน 14 ต้น ต้นลิลาวดี จำนวน 6 ต้น ต้นมะพร้าว จำนวน 10 ต้น และต้นหมากเขียว จำนวน 13 ต้น รวมทั้งสิ้น 56 ต้น คิดเป็นพื้นที่ทรงพุ่มทั้งสิ้น 1,291.09 ตารางเมตร ไม่ยื่นต้นในพื้นที่โครงการตั้งอาคารมาร้อนรอบๆ โครงการมาใช้ในการคายน้ำและจะส่งผลให้พื้นที่โดยรอบเย็นลงได้ 1,484.75 ตันความเย็น/วัน โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อผลิตความเย็นสูงสุด 346.25 ตัน/วัน</p> <p>- อาคาร C</p> <p>ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร C รวมทั้งหมด 310.25</p>	<p>และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าขนาด 59.85 ตารางเมตร โดยพื้นที่ไม่มีที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นแอมบารมี ต้นเสม็ดแดง ต้นโคกเหล็ก ต้นลิลาวดี ต้นมะพร้าว ต้นหมากเขียว ต้นเสล็ดโคเน็ย และหญ้า นวลน้อย (ตั้งรูปที่ 12)</p> <p>5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของใหม่สภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีตและความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>6. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถ, ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>7. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในอาคารให้เห็นชัดเจน</p> <p>8. มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในผู้โดยสาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ • 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ • ประหยัดพลังงาน • ล้างเครื่องปรับอากาศเต็มระบบอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการติดตั้งและทิศทางการต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>1. แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านบึงแสงแดด และลม ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับ</p>	<p>มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงนาม  (นายสมชาย พัทธกัมภพล นายสมพร วานิช และนางจ๊ะจ๊ะเดช มรรคผล)
บริษัท อีทีเอ็มที เรียลเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงนาม  (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556



URF
บริษัท อีทีเอ็มที เรียลเอสเตท จำกัด

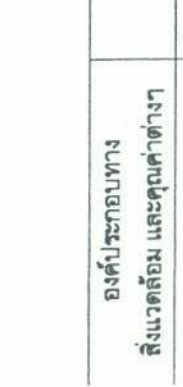
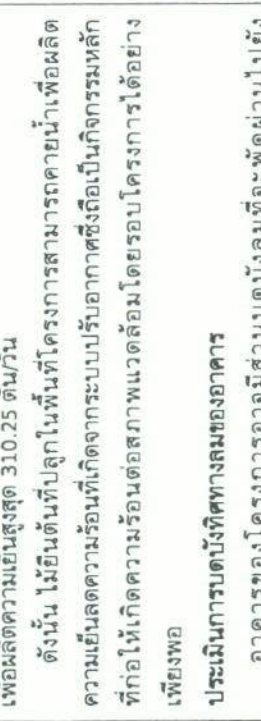


Greeneco
co., Ltd.
ผู้ชำนาญการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ดินความชื้น หรือประมาณ 3,723,000 บีทียู/ชั่วโมง และโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 702.85 ตารางเมตร โดยไม่มียื่นต้นประกอบไปด้วย ต้นแฝบารมี จำนวน 9 ต้น ต้นเสม็ดแดง จำนวน 4 ต้น ต้นโคกเหลือง จำนวน 10 ต้น ต้นลิลาวดี จำนวน 7 ต้น ต้นมะพร้าว จำนวน 13 ต้น และต้นหมากเขียว จำนวน 17 ต้น รวมทั้งสิ้น 60 ต้น คิดเป็นพื้นที่ทรงพุ่มทั้งสิ้น 965.93 ตารางเมตร ไม่ยื่นต้นในพื้นที่โครงการถึงความรอบอบฯ โครงการมาใช้ในการคายน้ำและจะส่งผลให้พื้นที่โดยรอบเย็นลงได้ 1.685.27 ดินความชื้น/วัน โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อผลิตความเย็นสูงสุด 310.25 ต้น/วัน</p> <p>ดังนั้น ไม่ยื่นต้นที่ปลูกในพื้นที่โครงการสามารถคายน้ำเพื่อผลิตความเย็นลดความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศซึ่งถือเป็นกิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดความร้อนต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ประเมินการบดบังทิศทางลมของอาคาร</p> <p>อาคารของโครงการอาจมีส่วนบดบังลมที่จะพัดผ่านไปยังห้างสรรพสินค้า บีทียู ซูเปอร์เซ็นเตอร์ และบ้านพักอาศัย และกลุ่มบ้านเช่า (บ้านมณฑนาพร) โดยรอบได้ แต่เนื่องจากอาคารของโครงการ ได้รับแนวอาคารออกจากแนวเขตที่ดิน 0.71 - 11.86 เมตร และอาณาเขตติดต่อดโดยรอบพื้นที่โครงการ (ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) เป็นพื้นที่ว่าง ดังนั้น กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านตามทิศทางรอบแนวอาคารโครงการไปยังพื้นที่โดยรอบโครงการได้ จึงส่งผลกระทบทต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบในระดับหนึ่ง</p> <p>ประเมินการบดบังทิศทางแสง</p> <p>เงาที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ จะส่งผลกระทบบดบังอาคารข้างเคียงได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-18.00น. จะส่งผลทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการ</p>	<p>เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>2. รักษาระยะเวลาของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม
(นายสมชาย พัทธกัมภพ นายสมพร วานันกร และนายจิระเดช มรรคผล)
บริษัท อัลทิเมท เรียลเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p> ходไปยังบ้านพักอาศัย จำนวน 1 หลัง ด้านทิศตะวันตก ช่วงเวลา 11.00-13.00 น. ไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง และช่วงเวลา 15.00-18.00 น. จะส่งผลทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดไปยังกลุ่มบ้านเช่า (บ้านมิตรภาพ) บางส่วนทางด้านทิศตะวันออก การบดบังแดดเนื่องจากอาคารโครงการนั้น จะเกิดเป็นช่วงเวลาที่นั้น ซึ่งไม่อาจส่งผลกระทบต่อฝาผนังชั้นรา และต้นไม้ภายในโครงการยังสามารถช่วยลดความร้อนให้กับอาคารข้างเคียง อันเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน และลดอุณหภูมิให้กับพื้นที่ได้อีกด้วย ทั้งนี้คาดว่าผลกระทบต่อการฝังผ้าให้แห้งด้วยแสงแดดนั้นมีเพียงเล็กน้อย</p>	<p>ด้านคุณภาพอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องของจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 2. จัดการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 3. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้นคอนกรีต 4. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 5. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์หรือตายให้มี 	
<p>4.4 ด้านสาธารณสุขและ คุณภาพ</p>	<p>ข้อมูลจากโรงพยาบาลระยอง มีสถิติจำนวนผู้ป่วยย้อนหลัง 3 ปี ในปีงบประมาณ 2553-2555 เมื่อพิจารณาอัตราผู้ป่วยนอก ข้อมูลล่าสุด ปี 2555 พบว่า โรคระบบไหลเวียนเลือด มีอัตราป่วยสูงสุด รองลงมา ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม และโรคระบบหายใจ ตามลำดับ</p> <p>สำหรับแนวโน้มอัตราผู้ป่วยนอก ตั้งแต่ ปี 2553-2555 พบว่าโรคระบบไหลเวียนเลือดเป็นโรคที่ครองอันดับหนึ่งมาตลอด รองลงมา ปี 2553 คือ โรคระบบหายใจ ปี 2554 และ ปี 2555 คือ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม ส่วนอันดับที่ 3 ปี 2553 คือ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม ปี 2554 และ ปี 2555 คือ โรคระบบหายใจ</p> <p>ข้อมูลจากสำนักงานสาธารณสุขอำเภอเมืองระยอง เกี่ยวกับสถิติสาเหตุการเจ็บป่วยของประชากร 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลน้ำคอก พบว่า แนวโน้มอัตราป่วยของผู้ป่วยนอก ตั้งแต่ ปี 2553-2555 โรคระบบหายใจ เป็นโรคที่ครองอันดับหนึ่งมาตลอด รองลงมา อากาศ, อากาศแสดงและสิ่งผิดที่พบได้จากการตรวจทาง</p>	<p>ด้านคุณภาพอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องของจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 2. จัดการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 3. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้นคอนกรีต 4. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 5. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์หรือตายให้มี 	

ลงนาม.....
(นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิช และนายจระเดชะ มรรตผล)
บริษัท อัลติเมท เรียลเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>คลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ และโรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก ตามลำดับ เหมือนกันทั้ง 3 ปี ยกเว้น ปี 2554 และ 2555 โรคที่มาเป็นอันดับ 3 จะเป็นโรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม</p> <p>ข้อมูลจากสำนักงานสาธารณสุขอำเภอเมืองระยอง เกี่ยวกับสถิติสาเหตุการเจ็บป่วยของประชากร 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลท่าบมา พบว่า แนวโน้มอัตราผู้ป่วยของผู้ป่วยนอก ตั้งแต่ปี 2553-2555 โรคระบบหายใจ เป็นโรคที่ครองอันดับหนึ่งมาตลอดเหมือนกันทั้ง 3 ปี รองลงมา ปี 2553 คือ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก ส่วนปี 2554 และ 2555 คือ อากาการ, อากาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ เหมือนกัน ส่วนโรคที่มาเป็นอันดับ 3 ปี 2553 คือ สาเหตุจากภายนอกอื่นๆที่ทำให้ป่วยหรือตาย ปี 2554 คือ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก และปี 2555 คือ โรคที่เกี่ยวข้องกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการ และ เมตาบอลิซึม</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบกับข้อมูลทั้งจากโรงพยาบาลระยอง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลน้ำคอก และ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลท่าบมา พบว่าโรคระบบหายใจ เป็นโรคที่จัดอยู่ในอันดับ 1 ใน 3 ของอัตราการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น โรคที่ต้องเฝ้าระวัง คือ โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>จากการสอบถามกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการ พบว่าในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา กลุ่มตัวอย่างเจ็บป่วยด้วยโรคหัด/ระบบทางเดินหายใจภูมิแพ้ เป็นอันดับ 1 ซึ่งเปรียบเทียบกับแนวโน้มอัตราป่วยของผู้ป่วยนอก ของโรงพยาบาลระยอง ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2553-2555 พบว่าโรคระบบไหลเวียนเลือด มีอัตราป่วยสูงสุด รองลงมา ปี 2553 คือ โรค</p>	<p>การปลูกต้นไม้ทดแทน</p> <p>ด้านคุณภาพเสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งรั้วทึบสูง 3 เมตรโดยรอบโครงการ จัดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่ไม่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่ยังจอด"ไว้ตามบริเวณที่จอดรถ <p>ด้านความสั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด ขุดหรือตอก Sheet Pile บริเวณที่มีการเจาะเสาเข็มด้านที่ใกล้กับอาคารชุดพักอาศัย ทางด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร จัดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที <p>ด้านการระบายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> ไม่รตน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค จัดเจ้าหน้าที่กำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายภายในบริเวณโครงการต่อไป 	<p>การปลูกต้นไม้ทดแทน</p> <p>ด้านคุณภาพเสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งรั้วทึบสูง 3 เมตรโดยรอบโครงการ จัดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่ไม่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่ยังจอด"ไว้ตามบริเวณที่จอดรถ <p>ด้านความสั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด ขุดหรือตอก Sheet Pile บริเวณที่มีการเจาะเสาเข็มด้านที่ใกล้กับอาคารชุดพักอาศัย ทางด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร จัดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที <p>ด้านการระบายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> ไม่รตน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค จัดเจ้าหน้าที่กำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายภายในบริเวณโครงการต่อไป 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

<p>ลงนาม..... (นายสมชาย พัทธ์กันย์พล นายสมพร วานิช และนายวิชาญ มรรตล)</p>	<p>ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มีเดียนายน 2556</p>
---	---



URP
บริษัท อธิวิทิต เรียลเอสเตท จำกัด



Greeneo
co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ระบบหายใจ ปี 2554 และ ปี 2555 คือ โรคที่เกี่ยวข้องกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โดยโรคหัด/ระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้ จัดอยู่ในอันดับ 1 ใน 3 ของอัตราป่วยนอก จึงมีความสอดคล้องกันกับข้อมูลของโรงพยาบาลระยอง รวมทั้งจากผลการตรวจวัดค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) พบว่า มีค่า TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.108 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และค่า PM-10 เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โรคที่ต้องเฝ้าระวัง คือ โรคระบบทางเดินหายใจ อย่างไรก็ตาม การระบุหรือป้องกันสาเหตุที่ชัดเจนว่ามีปัจจัยหลักมาจากสิ่งใดเป็นสิ่งที่กระทำได้อีก เนื่องจากการเจ็บป่วยด้วยสาเหตุหรือปัจจัยเสริมภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเจ็บป่วยขึ้นได้ เช่น ความแปรปรวนของสภาพอากาศในพื้นที่ ขาดการออกกำลังกาย หรือพักผ่อนไม่เพียงพอรวมทั้ง ความเครียด อาหารที่รับประทาน สุขนิสัยส่วนบุคคล เป็นต้น แต่ในช่วงดำเนินการจะเกิดควันจากท่อไอเสียการถยนต์ของผู้พักอาศัย รวมทั้งเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อราในเครื่องปรับอากาศที่ไม่มีการทำความสะอาด ภายในอาคารไม่มีการระบบระบายอากาศที่ดี ซึ่งสาเหตุเหล่านี้เป็นเหตุให้ผู้พักอาศัยนอกโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ หรือกระตุ้นโรคเกิดกำเริบ นอกจากโรคระบบทางเดินหายใจที่ต้องระวังเป็นพิเศษแล้ว การพัฒนาโครงการช่วงเปิดดำเนินการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น เสียง สั่นสะเทือน ขยะ น้ำเสีย และอุบัติเหตุต่างจากการเข้ามาของผู้พักอาศัย ซึ่งถ้าโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคไม่ว่าจะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคที่มีศักยภาพสูงและสัตว์พาหะนำโรค ดังนั้น</p>	<p>3. ติดต่อกำหนดหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่ใช้เลื่อยออก ระบาดหรือพบผู้ป่วยภายใน โครงการหรือบริเวณใกล้เคียง</p> <p>ด้านการจัดการขยะ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ห้องพักขยะรวมต้องมิดชิดปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 3. ทำความสะอาดที่พักระบบด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด 4. จัดตั้งกองขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายใต้อาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมต่อไป 5. ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้ขยะตกค้าง 6. ใช้มาตรการควบคุมตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร 7. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 8. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 9. ผู้ดูแลพื้นที่พักอาศัยทันทีที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู <p>ด้านความหนาแน่นของประชากร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่ และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มิดชิดจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มสวมมือหลายๆ ชั้น <p>ก่อนจับ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภาพขณะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในอาคาร และจุดต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ 	

ลงนาม..... (นายสมชาย พัทธกัมพล วานิช และนายระพีระเดช มรรคผล)


บริษัท อีทีเอ็มพี เรียลเอสเตท จำกัด


มีเดือนายน 2556

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีเดือนายน 2556





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยโดยรอบได้ในช่วงดำเนินการ</p> <p>สุขภาพทางกาย</p> <p>1) สัตว์เป็นพาหะนำโรค สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน เป็นต้น จะก่อให้เกิดทางระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคไข้เลือดออก โรคกาฬโรค เป็นต้น ซึ่งเกิดได้จากที่สัตว์ดังกล่าวกัด สัมผัส และรับประทานหรือดื่มน้ำที่ไม่สะอาด</p> <p>2) คนเป็นพาหะนำโรค เป็นโรคที่สามารถติดต่อจากคนสู่คนได้ เช่น ไรต์ไวรัสตับอักเสบบี, บี และซี ไรต์ไวรัส ไรต์ไข้หวัดนก และโรคซาร์ส เป็นต้น ทั้งจากการไอ จาม เพศสัมพันธ์ สัมผัสหรือใช้ของร่วมกับผู้ป่วย</p> <p>สุขภาพทางใจ เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หรืออาจรวมถึงผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันและเวลาการพักผ่อน เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แสงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งสาเหตุเหล่านี้จะก่อให้เกิดความเครียดจนนำไปสู่โรคต่างๆ เช่น โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท เป็นต้น</p> <p>การจัดการด้านสระว่ายน้ำ เนื่องจากโครงการมีสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นกิจการที่ถูกต้องตามกฎหมายในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่ร่วมกันในสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและ</p>	<p>2. จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี</p> <p>3. ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. เมื่อพบว่ามีสัตว์ปีกตายจำนวนมาก ในบริเวณพื้นที่โครงการ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดต้องโทรศัพท์แจ้งไปยังสำนักงานสาธารณสุขที่อยู่ในพื้นที่ทราบโดยทันที</p> <p>5. จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำทุกปี เพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่เฝ้าสังเกตการณ์ภายในโครงการในช่วงที่เกิดโรคระบาด</p> <p>7. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ในผู้พักอาศัย หรือพนักงานใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัดควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ</p> <p>คุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย</p> <p>1. จัดให้มีสถานที่พักผ่อนและสถานที่ออกกำลังกายภายในโครงการอย่างเพียงพอ</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายอย่างสม่ำเสมอและรับประทานอาหารให้ครบ 5 หมู่</p> <p>มาตรการจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>1. กำหนดการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน</p>	<p>มาตรการจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>1. กำหนดการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน</p>	<p>ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิช และนายดิเรกเชษฐ์ มรรตผล)

บริษัท อีทีเอ็มที เรียลเอสเตท จำกัด

มีถุนายน 2556

ลงนาม (นายปริญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด


มีถุนายน 2556

UREREAL ESTATE CO. LTD.
บริษัท อีทีเอ็มที เรียลเอสเตท จำกัด

greeno co., ltd.

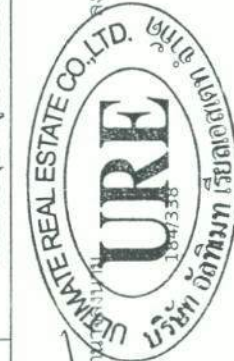
ศรีนครินทร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>แยก เพื่อรอการเก็บเงินจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสรุปตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างเหมาะสม เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ - จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป - อุปกรณ์เดิมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ <p>5. บุคลากร</p> <ul style="list-style-type: none"> - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและเคเบิ้ลอยู่เสมอ <p>มาตรการบรรณรงคืลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้อยู่อาศัย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น - เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 - ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องให้พอเหมาะ 	

ลงนาม

 (นายสมชาย พิชิตกัมพล นายสมพร วานิช และนายจระเดช มรรคผล)
 บริษัท อัลทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด
 มีถุนายน 2556

ลงนาม

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีถุนายน 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - ติดเครื่องย่นตู้ทุกครึ่งเมื่อจอตรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน - ตรวจสอบเช็คสภาพเครื่องย่นตู้รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร <p>2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำ หรือชักโครก</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายสัญญาณ จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ</p>
<p>3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง</p>	<p>การประเมินผลกระทบจากการจราจรในช่วงดำเนินการ จะพิจารณาจากกรณีเลวร้ายสุดจากการดำเนินโครงการ โดยประเมินจำนวนที่จอดรถของโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 84 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 50 คัน ดังนั้น จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 100.50 PCU/ชั่วโมง จากการประเมิน พบว่า ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ในวันหยุดและวันธรรมดา ส่วนใหญ่ค่า V/C Ratio มีการเปลี่ยนแปลง แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม (ยกเว้น การจราจรขาออกเมือง วันหยุด ช่วงเช้า และวันธรรมดา ช่วงกลางวัน ค่า V/C Ratio มีการเปลี่ยนแปลง และสภาพการจราจรเปลี่ยนจากระดับ A เป็นระดับ B) ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น และจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับหนึ่ง</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรวม</p> <p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ในระยะดำเนินการ <u>สัมพัทธ์</u>ทำให้ปริมาณจราจรของถนนดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านภาคีอภิบาลรวมทั้งเจ้าหน้าที่ภาคีจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกแต่ละอาคารตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อให้รถเข้า-ออกแต่ละอาคารได้อย่างสะดวกเร็วไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 2. ให้พาทะหนักคืนในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ และทำตัวหนอนบนถนนภายในตามความเหมาะสม 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกที่สามารถเห็นได้อย่าง 	

ลงนาม.....
 (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิช และนายระพีระเดช มรรคผล)
 บริษัท อัลติเมท เรียลเอสเตท จำกัด
 มิถุนายน 2556

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>รวบรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> อาคาร C ควบคุมอัตราการระบายน้ำในช่วงฝนตก อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ไม่ให้ต่ำกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.0191 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีการสร้างบ่อน้ำขนาดความจุ 24.00 ลูกบาศก์เมตร น้ำที่ออกจากบ่อน้ำจะระบายด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงานหรือทำงานเสริมกัน) อัตราการสูบน้ำเครื่องละไม่เกิน 0.0191 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่ให้มีค่าเกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ) ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายน้ำและรวบรวม <p>2) ประเมินการควบคุมการระบายน้ำออกจากอาคารแต่ละอาคารภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> อาคาร A มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.0202 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบน้ำไม่เกินเครื่องละ 0.0202 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 มีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว อาคาร B มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.0236 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบน้ำไม่เกินเครื่องละ 0.0236 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 มีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว 	<p>ลงนาม (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิช และนายธีระเดช มรรคผล)</p> <p>บริษัท อัลติเมท เรียลเอสเตท จำกัด มีเดียนายน 2556</p>	<p>ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)</p> <p>บริษัท กรีนโอ จำกัด มีเดียนายน 2556</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> อาคาร C มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.0191 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบน้ำไม่เกินเครื่องละ 0.0191 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยท่อระบายน้ำมีถนนภาชนะจ่ายอมและท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 มีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว <p>ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>จากการสอบถามพื้นที่โดยรอบโครงการและข้างเคียง พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการ ในช่วงฝนตกหนักจะมีปัญหาน้ำฝนระบายลงท่อระบายน้ำไม่ทันเท่านั้น แต่จะค่อยๆ ลดลง ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำในภายหลัง ซึ่งใช้ระยะเวลาไม่นานหลังฝนตกหยุดตก เพื่อลดผลกระทบของชุมชนต่อการระบายน้ำของโครงการ โดยอาคาร A ได้จัดบ่อน้ำฝนขนาด 35.00 ลูกบาศก์เมตร อาคาร B ได้จัดบ่อน้ำฝนขนาด 40.00 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร C ได้จัดบ่อน้ำฝนขนาด 24.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาโครงการ แล้วติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับท่างาน) อัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือ อาคาร A เท่ากับ 0.0202 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อาคาร B เท่ากับ 0.0236 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอาคาร C เท่ากับ 0.0191 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่งผลให้การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการต่อชุมชนใกล้เคียงจึงไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม</p> <p>ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
---	--	---	---

ลงนาม
(นายสมชาย ทัพพ์ภักษ์พหล นายสมพร วานิชกร และนายจະเจดะ มรรคผล)
บริษัท อัลติเมท เรียลเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556



ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556

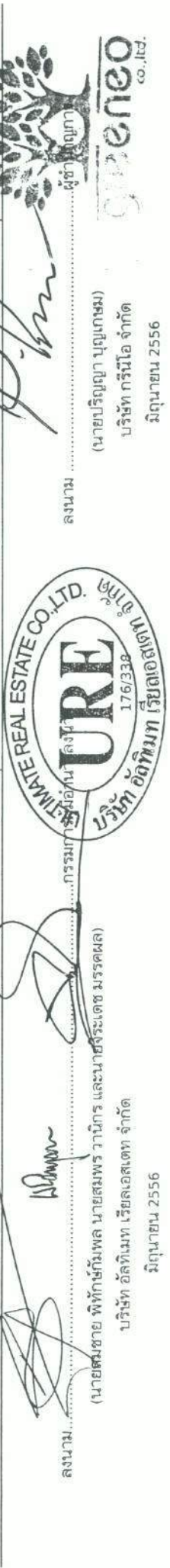


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการขยะ</p> <p>ประเมินความเพียงพอของที่ตั้งรับขยะของแต่ละอาคารภายในโครงการ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 4.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแต่ละอาคารจัดห้องพักขยะประจำชั้น จัดภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ มีการคัดแยกประเภทขยะ และแต่ละอาคารจัดห้องพักขยะรวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก รองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยภายในแยกสำหรับขยะเปียก และขยะแห้ง มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด และประสานงานไปยังเทศบาลนครระยอง เข้าเก็บรวบรวมขยะ ส่วนการจัดการนำขยะของแต่ละอาคารจะต่อท่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคารเพื่อนำไปบำบัดต่อไป ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่เพียงพออาจเป็นแหล่งที่เพาะตัวของเชื้อโรค สัตว์ และแมลง รวมทั้งกลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมดังกล่าว</p> <p>ความเพียงพอของห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารภายในโครงการ</p> <p>- อาคาร A เมื่อเปิดดำเนินการมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 1.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดห้องพักขยะรวม อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน แบ่งออกเป็นห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 3.52 ตารางเมตร และห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 3.52 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้มากกว่า 3 วัน</p> <p>- อาคาร B เมื่อเปิดดำเนินการมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 1.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดห้องพักขยะรวม อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน แบ่งออกเป็นห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 3.95 ตารางเมตร และห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 3.70 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้มากกว่า 3 วัน</p> <p>- อาคาร C เมื่อเปิดดำเนินการมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 1.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดห้องพักขยะรวม อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน แบ่งออกเป็นห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 3.80 ตารางเมตร และห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 3.75 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้มากกว่า 3 วัน</p>	<p>1. ส่วนพักอาศัยของโครงการ จะจัดวางถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกสำหรับขยะเปียก ขยะแห้ง และถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น สำหรับขยะอันตราย มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังขยะอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดงไว้ทุกชั้นบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น</p> <p>2. สำนักงานของโครงการจะจัดถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็น ขยะแห้ง และขยะอันตราย โดยภายในถังขยะอันตรายจะรองด้วยถุงพลาสติกสีฟ้าซ้อน 2 ชั้น</p> <p>3. ห้องออกกำลังกาย (อาคาร B) จะจัดถังรองรับขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะแห้งจำนวน 1 ถัง และถังขยะเปียกจำนวน 1 ถัง</p> <p>4. พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ จะจัดวางถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง/จุด (ถังขยะแห้ง 1 ถัง และถังขยะเปียก 1 ถัง) โดยติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า "ถังขยะเปียก" และ "ถังขยะแห้ง" ซึ่งจะรองรับขยะจากผู้เข้าพักอาศัยที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว</p> <p>5. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมขยะใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับขยะอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ</p> <p>6. อาคารภายในโครงการมีการจัดห้องพักขยะรวม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร B (ดังรูปที่ 9) <p>ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นใต้ดินอาคาร B แบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 3.95 ตารางเมตร และห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 3.70 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะแห้งจัดตั้งถังขยะแห้งขนาด 240 ลิตร มีล้อ มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 6 ถัง และ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท - ตรวจสอบความพร้อมและของห้องพักขยะรวมให้พร้อมอยู่ตลอดเวลา - ตรวจสอบถังขยะเปียก - ตรวจสอบการเก็บขนขยะให้มีการตกลง 	

ลงนาม.....
(นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิชกร และนายชัชวาล มรรคผล)
บริษัท อลิทิมเท เรียลเอสเตท จำกัด
มีถนน 2556

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีถนน 2556

ลงนาม.....
(นายปรีดี มีดี)
บริษัท อลิทิมเท เรียลเอสเตท จำกัด
มีถนน 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ประเมินการจัดการขยะภายในโครงการ</p> <p>ภายในห้องพักขยะรวมแต่ละอาคาร มีการจัดตั้งรับรกรขยะ ที่มีฝาปิดมิดชิด และมีล้อ จะสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานโครงการ โดยภายในแยกสัดส่วนสำหรับจัดตั้งถึงร่องรับขยะแห้ง ถึงร่องรับขยะเปียก และถึงร่องรับขยะอันตราย อย่างชัดเจน มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ส่วนการดูแลรักษาห้องพักขยะรวม แต่ละอาคารจะจัดพนักงาน ล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม และรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>การจัดการขยะอันตราย</p> <p>ขยะอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โครงการจะจัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในห้องพักขยะรวม (ห้องพักขยะแห้ง) ซึ่งจะติดตั้งป้ายข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น พร้อมจัดให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บเมื่อเต็มถึง มัดปากถุงให้แน่น ซึ่งเทศบาลนครระยองจะเข้ามาเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>ความสามารถในการเก็บขนขยะของเทศบาลนครระยอง</p> <p>การรวบรวมและจัดเก็บขนขยะในบริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในความดูแลรับผิดชอบของเทศบาลนครระยอง ซึ่งเทศบาลนครระยอง มีรถเก็บขนขยะทั้งสิ้น 14 คัน มีความสามารถในการจัดเก็บขยะทั้งสิ้นประมาณ 95 ตัน/วัน มีปริมาณขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมดเฉลี่ยประมาณ 95 ตัน/วัน และสามารถกำจัดได้ทั้งหมด โดยการจัดการขยะของเทศบาลนครระยอง จะกำจัดขยะโดยวิธีกองบนพื้น (หลังฝั่งกลบทุก 3 เดือน) และหมักทำปุ๋ย และที่ดินสำหรับกำจัดขยะมีคำสั่งใช้มีจำนวน 22 ไร่ ตั้งอยู่ที่ถนนสมุทรเจริญ ตำบล</p>	<p>ถึงขยะอันตราย จำนวน 2 ถัง (จัดถึงขยะสำรองไว้เป็นถังขยะแห้ง 12 ถัง และถึงขยะอันตราย 2 ถัง) และภายในห้องพักขยะเปียก จัดตั้งถังขยะเปียกขนาด 240 ลิตร มีล้อ มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 6 ถัง (จัดถึงขยะสำรองไว้เป็นถังขยะเปียก 2 ถัง) ถังขยะที่จัดเตรียมไว้สามารถจัดเก็บขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตรายได้ 3.30 วัน, 3.43 วัน และ 16 วัน ตามลำดับ (มากกว่า 3 วัน)</p> <p>7. ตรวจสอบสภาพขนร่องรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>8. ประสานงานกับเทศบาลนครระยอง ในการเก็บขนขยะเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักขยะของโครงการ รวมไปถึงการปิดประตูห้องพักขยะ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในชั่วโมงพักขยะ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนขยะ</p> <p>9. ห้องพักขยะต้องมีประตูมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p> <p>10. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครึ่งภายหลังที่เทศบาลนครระยอง เข้ามารวบรวมขนขยะนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พนักงานขยะจากขนส่งขยะ</p> <p>11. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณถนนการจ่ายอมตลอดช่วงเก็บขนขยะ</p> <p>13. ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนคัดแยกขยะก่อนทิ้ง</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคัดแยกขยะที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น และให้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....

(นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิช และนายจระเข้ มรรคมล)

บริษัท อีทีพี เทเรียลเอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2556

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนมีโอ จำกัด

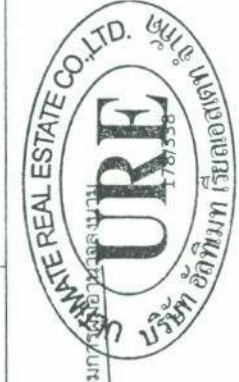
มิถุนายน 2556

URE REAL ESTATE CO., LTD. บริษัท อีทีพี เทเรียลเอสเตท จำกัด

GREENEO co.,ltd.

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ปากน้ำ ห่างจากเทศบาลนครระยองประมาณ 4.5 กิโลเมตร ปัจจุบันการเก็บขยะบริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง รวมทั้งบริเวณที่ตั้งโครงการ พนักงานขับรถของเทศบาลนครระยอง จะขับรถเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลา 07.00 - 08.00 น. เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>จากความเป็นอยู่ของพื้นที่พักขยะรวมของแต่ละอาคาร ความสามารถในการจัดเก็บและกำจัดขยะของเทศบาลนครระยอง ซึ่งสามารถจัดเก็บขยะที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้ทั้งหมด และมีความสามารถในการจัดเก็บขยะที่เพิ่มขึ้นในอนาคตได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบของโครงการต่อระบบการจัดการขยะของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>เจ้าหน้าที่คัดแยกใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกว่าเป็น ขยะรีไซเคิล แล้วนำไปวางไว้ภายในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอขายให้ร้านรับซื้อของเก่า โดยโครงการจะเป็นผู้ติดต่อให้เข้ามารับซื้อ เมื่อขยะรีไซเคิลมีปริมาณมากพอ</p> <p>วิธีการจัดการและมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ย้ายขยะไปยังจุดจอดรถเก็บขยะของเทศบาลนครระยอง</p> <p>วิธีการจัดการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ประสานงานไปยังเทศบาลนครระยอง ในการเข้ามาเก็บขยะเพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขยะที่แน่นอน 2. จัดพนักงานเข้ารวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยรวบรวมขยะใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการต่อไป 3. นำขยะที่บรรจุอยู่ภายในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในอาคาร ไปทิ้งยังถังรองรับขยะภายในห้องพักขยะรวมของโครงการพร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขนย้าย 4. ให้พนักงานของโครงการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะรวมของโครงการ ลงรถลากไปยังบริเวณจุดจอดรถเก็บขยะด้านหน้าโครงการ โดยทำขนย้ายก่อนเวลา 10 นาทีที่เทศบาลนครระยองจะเข้ามาเก็บขยะ 5. เมื่อรถเก็บขยะเข้ามาจอดบริเวณด้านหน้าโครงการให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่ที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขยะเท่านั้น โดยให้รถลำเดียว การจราจรบนถนนมีการจ่ายอย่างน้อยที่สุด 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาดำเนินการขนถ่ายและจัดเก็บขยะจะเสร็จสิ้น 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>
---	--	---	---

ลงนาม.....
 (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิช และนายธีระเดช มรรตผล)
 บริษัท อัสทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด
 มิถุนายน 2556




ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ให้นักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของเทศบาลนครระยองขนถ่ายขยะไปยังรถเก็บขยะ เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว</p> <p>8. หลังจากจัดเก็บขยะแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขยะและบริเวณที่จอดรถขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>9. ให้นักงานนำถังรองรับขยะทั้งหมดรวบรวมกลับไปตั้งไว้ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการดั้งเดิม</p> <p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ประสานงานกับเทศบาลนครระยองในการเข้ามาเก็บขยะเพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขยะ 2. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีภาชนะชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 3. นำกรวยกัน มาวางกันบริเวณที่จอดรถและพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบว่ามีกรวยกันขยะ 4. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขยะและบริเวณที่จอดรถขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 	
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดระยอง เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2.138 KVA โครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดระยอง การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดระยอง จึงคาดว่าจะไม่ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างน้อยที่สำคัญ</p> <p>การใช้พลังงานของโครงการ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการแต่ละอาคาร จะมีความต้องการปริมาณการ</p>	<p>มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำไปปฏิบัติ</p> <p>มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบเปิดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีที่น้อยในช่วง 0.55 - 	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>- ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ต้องดำเนินการ</p>



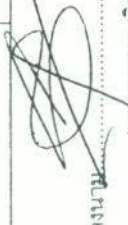
ลงนาม  **บริษัท อีทีเอ็มที เรียลเอสเตท จำกัด**
 (นายสมชาย พัทธ์ชัยพล นายสมพร วานิช และนายจิระเดช มรรตผล)
 มีเดือนายน 2556

ลงนาม  **Greeno Co., Ltd.**
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีเดือนายน 2556




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ใช้ไฟฟ้า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 662,725 VA - อาคาร B มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 796,450 VA - อาคาร C มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 678,760 VA <p>แต่ละอาคารภายในโครงการต้องการใช้พลังงานในรูปแบบของพลังงานไฟฟ้าภายในอาคารในส่วนของการแสงสว่าง เตาครัว ลิฟต์โดยสายแสงสว่างตามทางเดิน บิมน้ำ ระบบปรับอากาศ เป็นต้น โดยจะได้รับการบริการจากไฟฟ้าภายในอาคารทั้งหมดของแสงสว่าง การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดระยอง จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>ประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552</p> <p>การออกแบบอาคารแต่ละอาคารภายในโครงการเป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <ul style="list-style-type: none"> • อาคาร A OTTV เท่ากับ 29.16 วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าไม่เกินที่กฎหมายกำหนด กล่าวคือ ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร RTTV เท่ากับ 8.00 วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าไม่เกินที่กฎหมายกำหนด กล่าวกำหนดคือ ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร และค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างเท่ากับ 10.64 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานต่ออาคาร (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร) 	<p>0.30 และมีความส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60</p> <p>มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 ปีที่อยู่ตัวไม่มอดิวต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงานเรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552</p> <p>2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพให้ไฟฟ้าให้ค่า โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบและปรับแต่งระบบย่อยสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ใน การระบายความร้อน - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศาเซลเซียส - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่าง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>รักษาหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างสม่ำเสมอต่อเนื่อง ทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	


ลงนาม




(นายสมชาย พิกษ์กมล นายสมพร วานิช และนายจิระเดช มรรคผล)
บริษัท อัลทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556



(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556



ULTIMATE REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท อัลทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด



greeno
co., ltd.


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>• อาคาร B OTTV เท่ากับ 29.98 วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าไม่เกินที่ กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร RTTV เท่ากับ 8.00 วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวงดังกล่าว กำหนด คือ ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร และค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่าง เท่ากับ 10.98 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานต่ออาคาร (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร)</p> <p>• อาคาร C OTTV เท่ากับ 29.95 วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าไม่เกินที่ กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร RTTV เท่ากับ 8.00 วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวงดังกล่าว กำหนด คือ ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร และค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่าง เท่ากับ 11.39 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานต่ออาคาร (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร)</p>	<p>สม่ำเสมอระยะเวลา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซม ฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศ ร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร <p>มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคม ไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มี ความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความ สว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตาม หลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและ มาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 <p>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ระบบไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัด ไฟฟ้า) - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยติดตั้งหน้าต่างรับ 	<p>สม่ำเสมอระยะเวลา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซม ฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศ ร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร <p>มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้ใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคม ไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มี ความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความ สว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตาม หลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและ มาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 <p>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ระบบไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัด ไฟฟ้า) - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยติดตั้งหน้าต่างรับ 	<p>สม่ำเสมอระยะเวลา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซม ฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศ ร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร <p>มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้ใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคม ไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มี ความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความ สว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตาม หลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและ มาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 <p>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ระบบไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัด ไฟฟ้า) - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยติดตั้งหน้าต่างรับ

ลงนาม..... (นายสมชาย พัทธกันกุล นายสมพร วานิชกร และนายจระเข้ มรรคผล)
บริษัท อัลติเมท เรียลเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงนาม.....

TIME REAL ESTATE CO., LTD. 181/338
บริษัท อัลติเมท เรียลเอสเตท จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พลังงานดูอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง - ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น <p>2. ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากักเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป - ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยประหยัดพลังงานปรับอากาศ 	

ลงนาม.....
 (นายสมชาย พัทธกัมพล นายสมพร วานิช และนายจิระเดช มรรตผล)
 บริษัท อัคริเมท เรียลเอสเตท จำกัด
 มิถุนายน 2556

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556



<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
		<p>ทำงานไม่หนักเกินไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายธงรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น - ติดป้ายธงรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถล่มความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด - ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น <p>3. เครื่องสูบน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ - เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง - เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น <p>4. ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป - จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก - ติดป้ายธงรงค์ไม้ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก - ดักไขมันออกจากปอดักไขมันเป็นประจํานำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปทิ้งไว้ในห้องพักขยะ 	

ลงนาม..... (นายสมชาย พิทักษ์กัมพล นายสมพร วานิชกร และนายจิระเดช มรรตผล)
บริษัท อัลติเมท เรียลเอสเตท จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงนาม.....

บริษัท อัลติเมท เรียลเอสเตท จำกัด
183/338

URP
URP REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท อัลติเมท เรียลเอสเตท จำกัด

greeneo
co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>บำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความสะอาดอีกเสบ หูอีกเสบ โรคฉี่หนูหนึ่ง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อเรื้อรังต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อากาศเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อากาศคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว โครงการมีการจัดการระวายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการระวายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการระวายน้ำหรือกิจการอื่นา ทำนองเดียวกัน</p>	<p>2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการระวายน้ำน้ำ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <p>3.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>3.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของระวายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>3.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของระวายน้ำ</p> <p>3.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>3.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไปประจำระวายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>4. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>5. ดูแลทำความสะอาดพื้นและผนังระวายน้ำเป็นประจำ เพื่อลดการสะสมตัวของสิ่งสกปรก และเมือก</p> <p>6. หากมีกระเบื้องพื้นหรือผนังระวายน้ำแตกหัก หรือหลุดร่อน ให้ซ่อมแซมโดยเร็ว</p>	<p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด <p>ระยะเวลาความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - วันละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด <p>การตรวจสอบรายเดือน</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - พิดิออลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด <p>ระยะเวลาความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด <p>การตรวจสอบรายปี</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 	<p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด <p>ระยะเวลาความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - วันละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด <p>การตรวจสอบรายเดือน</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - พิดิออลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด <p>ระยะเวลาความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด <p>การตรวจสอบรายปี</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)

ลงนาม  (นายปรีชญานูญ เกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2556

ลงนาม  (นายปรีชญานูญ เกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2556

ลงนาม  (นายปรีชญานูญ เกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2556




ลงนาม  (นายปรีชญานูญ เกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2556



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุนทรียภาพทัศนียภาพ</p> <p>เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามาซึ่งพื้นที่โครงการจะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียง แต่อาคารภายในโครงการมีความสูง ณ ระดับหลังคา 22.95 เมตร ความสูงดังกล่าวก็อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไปยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกันดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบท่อทัศนียภาพโดยรวมในระดับปานกลาง</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1.826.44 ตารางเมตร แบ่งออกเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 1.766.59 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้า (อาคาร B) 59.85 ตารางเมตร โดยพื้นที่ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นแฝบารมี ต้นเสม็ดแดง ต้นโคกเหลือง ต้นลิลาวดี ต้นมะพร้าว ต้นหมากเขียว ต้นเสล็ดโคเนี่ย และหญ้านวลน้อย (จัดรูปที่ 11) โดยมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดลึก 1 จุด - จุดต้น 1 จุด <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้ <p>สระมากที่สุด</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่เจริญเติบโตในพื้นที่
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - การดื้อยาไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ <p>จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p>

ลงนาม.....
 (นายสมชาย พิชัยกัมพล นายสมพร วานักร และนายจิระเดช มรรคผล)
 บริษัท อัลทีมา เรียลเอสเตท จำกัด
 มิถุนายน 2556

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556

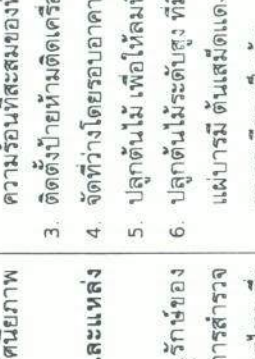






<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะ ถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 0.71 - 11.86 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามข้อ กฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคาร โดยบริเวณที่วางตั้งกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่ เขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มี ระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นแฉะบาร์มี ต้นเสม็ดแดง ต้นโคก เหลือง ต้นลิลาวดี ต้นมะพร้าว และต้นหมากเขียว เพื่อลดความโดดเด่น ของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบทัศนียภาพและทัศนียภาพ ของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>ประสิทธิผลการปฏิบัติตามกฎหมายด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของ สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการสำรวจ แหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่ง ประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดีกรม ศิลปากร พ.ศ. 2523 พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติที่ สำคัญในบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ดังนั้น การดำเนิน โครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอีก ทั้งพื้นที่โดยรอบโครงการยังเป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น ใน ระยะดำเนินการ จึงมีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ โครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>อาคาร B จัดให้พื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 621.02 ตารางเมตร คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร B 1.00 ตาราง เมตร/คน เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินขนาด 561.17 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าขนาด 59.85 ตารางเมตร โดยพื้นที่ เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นแฉะบาร์มี ต้นเสม็ดแดง ต้นโคกเหลือง ต้นลิลาวดี ต้นมะพร้าว ต้นหมากเขียว ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้าน้ำ นวลน้อย (ดังรูปที่ 12)</p> <ol style="list-style-type: none"> หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณ ความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้ ปลูกต้นไม้ เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอนุภาคมูลคลง ปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 4 เมตร ได้แก่ ต้น แฉะบาร์มี ต้นเสม็ดแดง ต้นโคกเหลือง ต้นลิลาวดี ต้นมะพร้าว และต้น หมากเขียว เป็นต้น กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการให้สภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตาย จะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน ออกแบบและก่อสร้างให้อาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขต ที่ดินตั้งแต่ 0.71 - 11.86 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดควบคุมอาคาร ที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคาร 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ - ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>
---	--	--	--

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล

ลงนาม.....
(นายสมชาย ทัตทัชกัมพล นายสมพร วานันท์ และนายธีระเดช มรรคผล)
บริษัท อีลิทเมท เรียลเอสเตท จำกัด
มีถนน 2556

ลงนาม.....
(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีถนน 2556





ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ - TSP - PM-10 - NO _x - CO - SO _x - HC	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยใช้วิธี ดังนี้ • Hight-volume air sampler/Gravimetric • Hight-volume air sampler/Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) • Electrochemical/Analyzer • CO Analyzer • Electrochemical/Analyzer • Sampling Bag	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (ดังรูปที่ 13) - ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดเกาะกลอย (ดังรูปที่ 14)	- ค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่มี การทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - ค่า NO _x , CO, SO _x และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. เสียง - Leq 24 hr - Lmax - L90	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือติดกับ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (ดังรูปที่ 13) - ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดเกาะกลอย (ดังรูปที่ 14)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและ ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. สั่นสะเทือน - ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดการสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ อยู่อาศัยที่ข้อพิพาทโดยตรง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือติดกับ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (ดังรูปที่ 13) - ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดเกาะกลอย (ดังรูปที่ 14) - โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและ ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556

ลงนาม.....
 (นายสมชาย พัทธกัมพล นายนสมพร วานิกกร และนายจรูญเดช มรรตผล)
 บริษัท อัลติเมท เรียลเอสเตท จำกัด
 มิถุนายน 2556


URE
 207/338
 บริษัท อัลติเมท เรียลเอสเตท จำกัด


GREENEO
 co., ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการน้ำเสีย - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform	จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้ทันที - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5. การระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน	- ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ - รางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ขุดลอกกรณีท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุก 6 เดือน - ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
6. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน - ตรวจสอบสภาพถังรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่ามีร่องรับขยะ ชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน - ถังขยะภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
7. การจราจร	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ


ลงนาม.....
 (นายสมชาย พิทักษ์ภมพล นายสมพร วานิชกร และนายชัชวเดช มรรตผล)
 บริษัท อัคริเมท เรียดเอสเตท จำกัด
 มิถุนายน 2556


ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556







ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง เครื่องมือก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ
9. เศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ
10. อากาศอันมีผลกระทบต่อภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบค่าแก๊สกันดิน เพื่อศึกษาแนวโน้มนการหลุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด - ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบบรัว ทราย ผ้าใบ แฉงกันตกราวกันตกรหรืออุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และภายหลังเข้าทำงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร - บ่อขุดและรอบบ่อขุดภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - คนงานก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบทุกวันก่อนเข้าทำงาน และทุกครึ่งหลังฝนตก - ตรวจสอบทุกวันก่อน-หลังใช้งานทุกครั้ง - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพก่อนรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบสุขภาพปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ตลอดช่วงก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
11. สาธารณสุขและสุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และภายหลังเข้าทำงาน - ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยมีฉลากภาษาไทย 	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้างโครงการ - ถึงขยะภายในโครงการ - พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพก่อนรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบสุขภาพปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ภายหลังหรือก่อนบ้านพักคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ


 ลงนาม (นายปรัชญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556

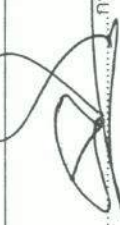

 ลงนาม (นายปรัชญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556


 URE
 209/338
 บริษัท ออทีมัท เรียลเอสเทท จำกัด


 Greeneco
 co., ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ - ดูแลรั้วให้อยู่ในสภาพที่ปิดบังทัศนียภาพได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง - ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง - รื้อรอบพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
1.1. คุณภาพอากาศ	<p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยใช้วิธี ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • High-volume air sampler/Gravimetric • High-volume air sampler/Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) • Electrochemical/Analyzer • CO Analyzer • Electrochemical/Analyzer • Sampling Bag <p>ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือติดกับบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด 6 เดือนต่อครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์ใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS 	<ul style="list-style-type: none"> - นำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร (ดังรูปที่ 15) - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านการระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร (ดังรูปที่ 15) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - บันทึกสถิติการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และจัดส่งรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ




ลงนาม  (นายปรีชญานันท์ พิชัย) กรรมการผู้จัดการ
 (นายสมชาย พิทักษ์มงคล นายสมพร วานิช และนายจรัสเดช มรรคผล)
 บริษัท ออทิมาท เรียลเอตเตท จำกัด
 มิถุนายน 2556


ลงนาม  (นายปรีชญานันท์ พิชัย)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform 				
3. น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - การล้างถังน้ำสำรอง - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษขยะ และตะกอนดินทราย - บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - เส้นท่อประปา - ถังน้ำสำรอง - บริเวณบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ - ระบบระบายน้ำภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
5. การจัดการขยะ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง - ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท - ความสะอาดของห้องพักขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> - อุณหภูมิห้องพักขยะรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ
6. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายจราจรภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ
7. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ
9. ระบบระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ

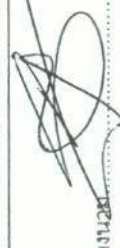

 ลงนาม
 (นายสมชาย พัทธกันพล นายสมพร วานิช และนายจรัสเดช มรรตผล)
 บริษัท อัลทีเมท เรียดเอสเตท จำกัด
 มิถุนายน 2556




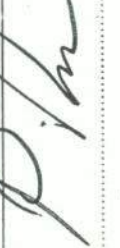

 ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2556





ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี - ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน การตัดตาย เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ
11. สภาพสุขและสุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบดูแลการเก็บขยะให้มีมาตรการคัดแยก และมีประตูปิดมิดชิด - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ห้องพักรวม - เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ
12. คุณภาพและทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ
13. สระว่ายน้ำ การตรวจสอบรายวัน - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - วันละ 1 ครั้ง ขณะที่มิผู้ใช้สระมากที่จุด 	เจ้าของโครงการ
การตรวจสอบรายเดือน - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มิผู้ใช้สระมากที่สุด 	เจ้าของโครงการ
การตรวจสอบรายปี - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness)	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิผู้ใช้สระมากที่สุด 	เจ้าของโครงการ

ลงนาม  (นายสมชาย พิทักษ์มงคล นายสมพร วานิช และนายจิระเดช มรรตผล)
บริษัท อัลทีเมท เรียลเอสเตท จำกัด
มีนุยายน 2556

กรรมการผู้มีอำนาจ  (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนุยายน 2556

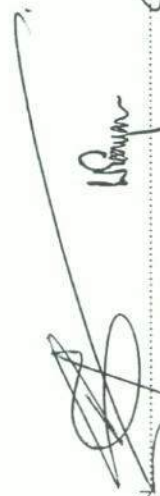
กรรมการผู้มีอำนาจ  (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนุยายน 2556

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ - ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่เสมอ ไม่ให้มีคราบตะไคร่น้ำ - ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น - ชัดทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น ชัดกระบือ่งพื้น โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องต้องขูดสะอาด - ล้างถังกรอง - เปลี่ยนถ่านน้ำภายในสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดห้องเครื่อง 	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ช่วยชีวิตที่ติดตั้งไว้ใกล้สระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ - ถังกรอง - สระว่ายน้ำ - ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำและอุปกรณ์				

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ เทศบาลนครระยอง

ลงนาม  (นายสมชาย พิทักษ์กัมพล นายสมพร วานิชกร และนายจระเดช มรรคผล)

บริษัท อัลติเมท เรียดเอสเตท จำกัด
มกราคม 2556

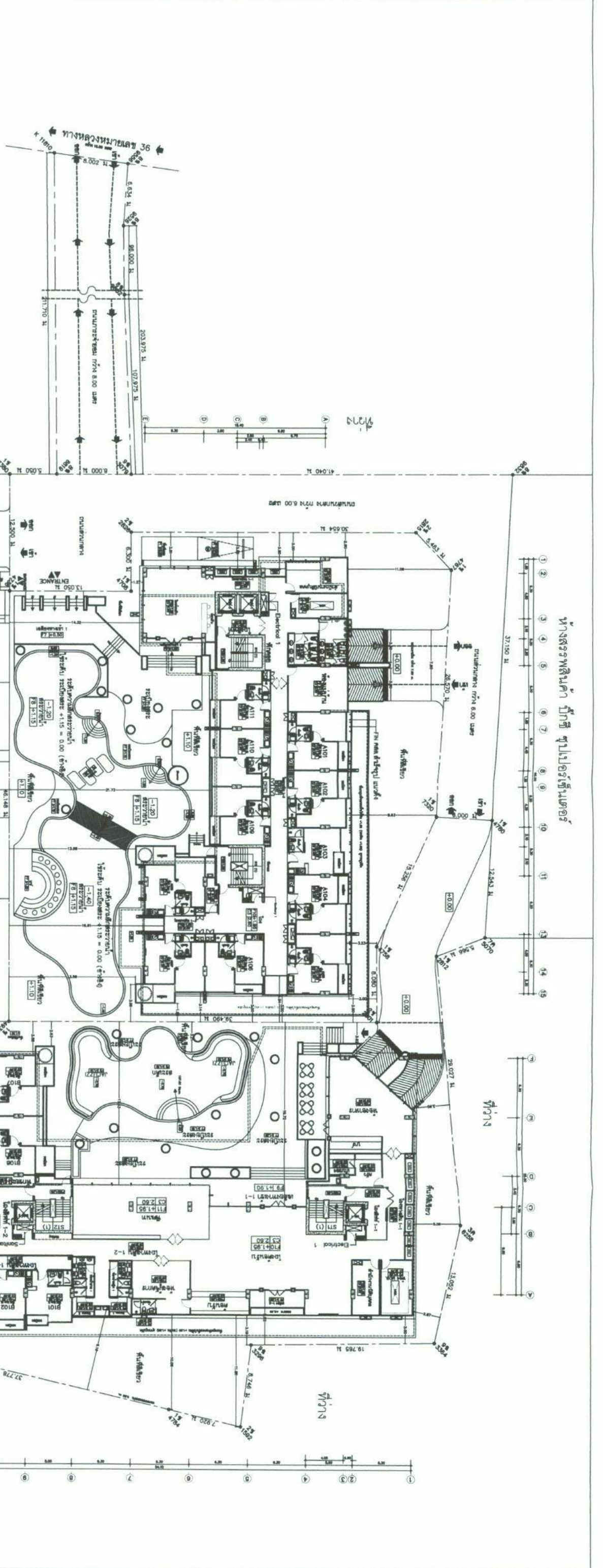
ลงนาม  (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2556



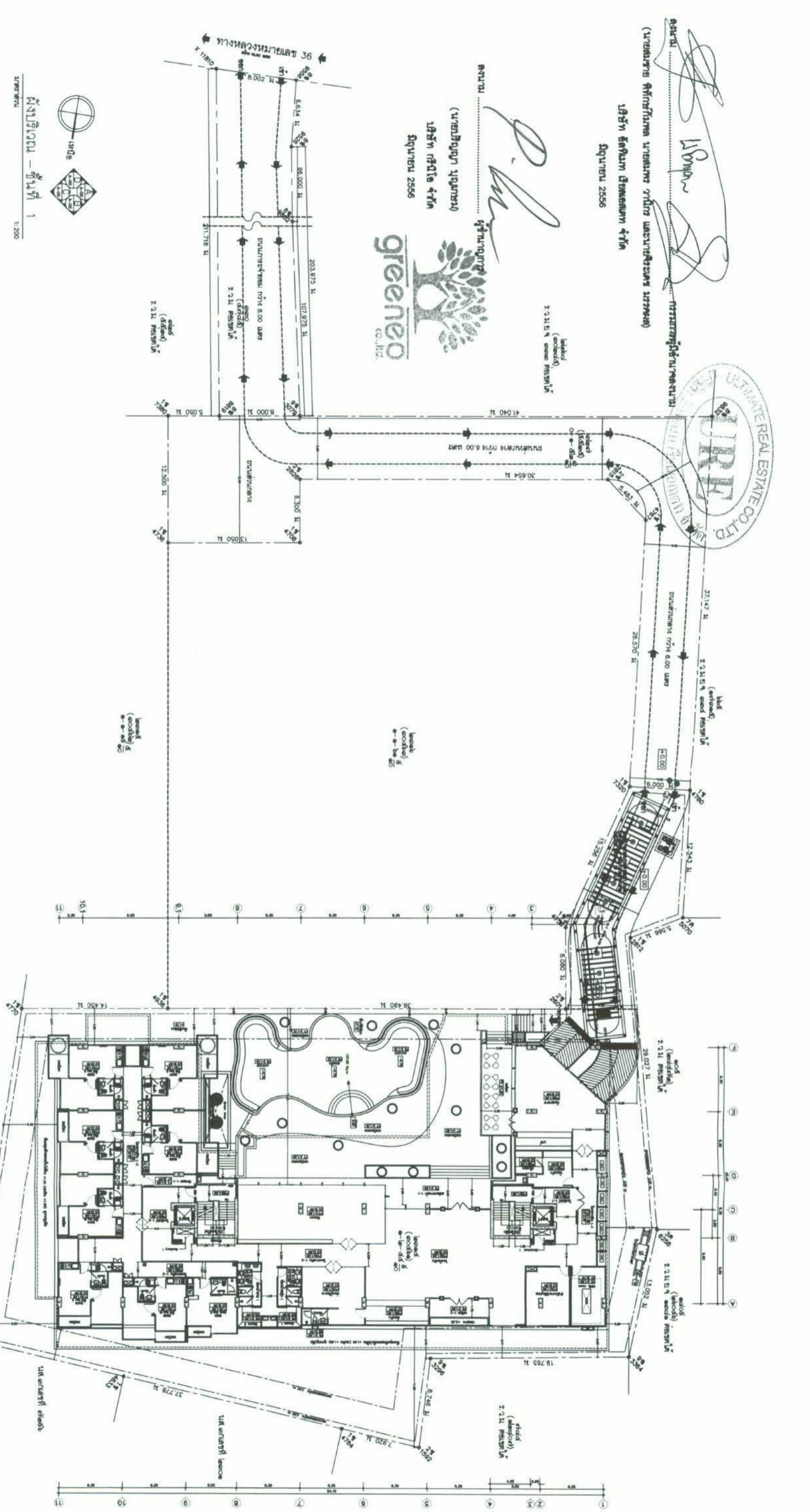
PROJECT NAME The Ultimate Metro Park	OWNER บริษัท อีโคโนมิค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ARCHITECT บริษัท กูแอสต้า จำกัด 2556	STRUCTURE ENGINEERING DESIGN คุณ อนุวัฒน์ 2556	ELECTRICAL ENGINEERING DESIGN นาย ธีรเดช 2556	MECHANICAL ENGINEERING DESIGN นาย ธีรเดช 2556	LANDSCAPE DESIGN นาย ธีรเดช 2556	REVISIONS	DRAWING NUMBER Page 214 / 358
LOCATION ป.131/100 อ.คลองตันเหนือ กทม.10110							DATE SCALE PROJECT	

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นโดยมีเงื่อนไขว่า
 (นายอนุวัฒน์ ธีรเดช 2556) วิศวกร
 (นายอนุวัฒน์ ธีรเดช 2556) วิศวกร
 (นายอนุวัฒน์ ธีรเดช 2556) วิศวกร

greenmed
 Co., Ltd.



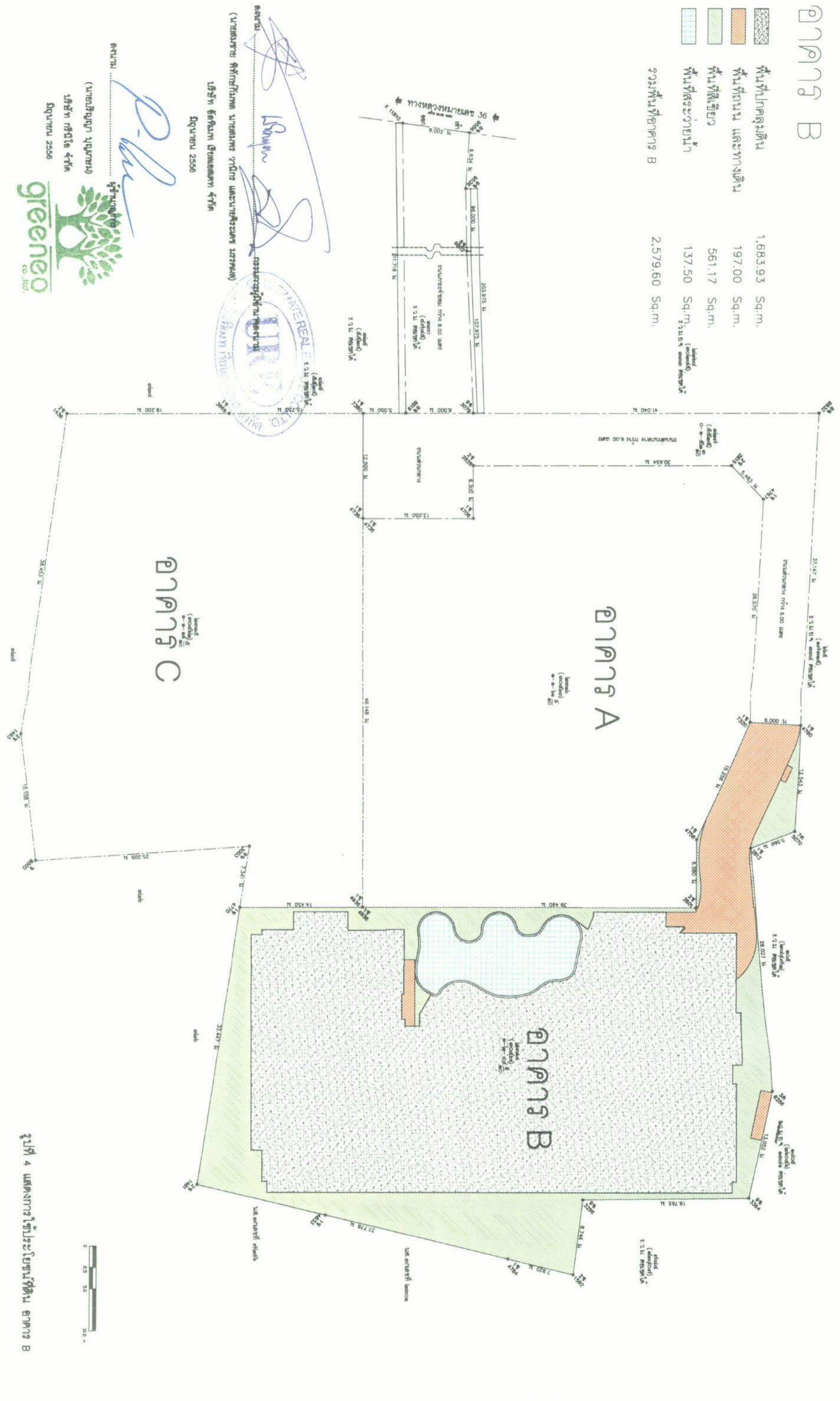
PROJECT NAME	OWNER	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEERING DESIGN	ELECTRICAL ENGINEERING DESIGN	MECHANICAL ENGINEERING DESIGN	METEOROLOGICAL ENGINEERING DESIGN	ENVIRONMENTAL ENGINEERING DESIGN	REVISIONS	CODE	DATE	DRAWING NUMBER
The Ultimate Metro Park ตึก B	บริษัท สยามโฮม รีเทล จำกัด ร. 151/150 อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ	สถาปนิก สยามโฮม รีเทล จำกัด ร. 151/150 อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ	นาย อธิวัฒน์ อ. 153 นาย อธิวัฒน์ อ. 153	นาย ชัยวัฒน์ อ. 156 นาย ชัยวัฒน์ อ. 156	นาย ชัยวัฒน์ อ. 156 นาย ชัยวัฒน์ อ. 156	นาย ชัยวัฒน์ อ. 156 นาย ชัยวัฒน์ อ. 156	นาย ชัยวัฒน์ อ. 156 นาย ชัยวัฒน์ อ. 156				215 338



รูปที่ 2 แผนผังบริเวณ อาคาร B

อาคาร B

	พื้นที่ปกคลุมดิน	1,683.93 Sq.m.
	พื้นที่ถนน และทางเดิน	197.00 Sq.m.
	พื้นที่สีเขียว	561.17 Sq.m.
	พื้นที่จอดรถภายใน	137.50 Sq.m. (included 2.21 M. x 3.00 M. area)
	รวมพื้นที่อาคาร B	2,579.60 Sq.m.

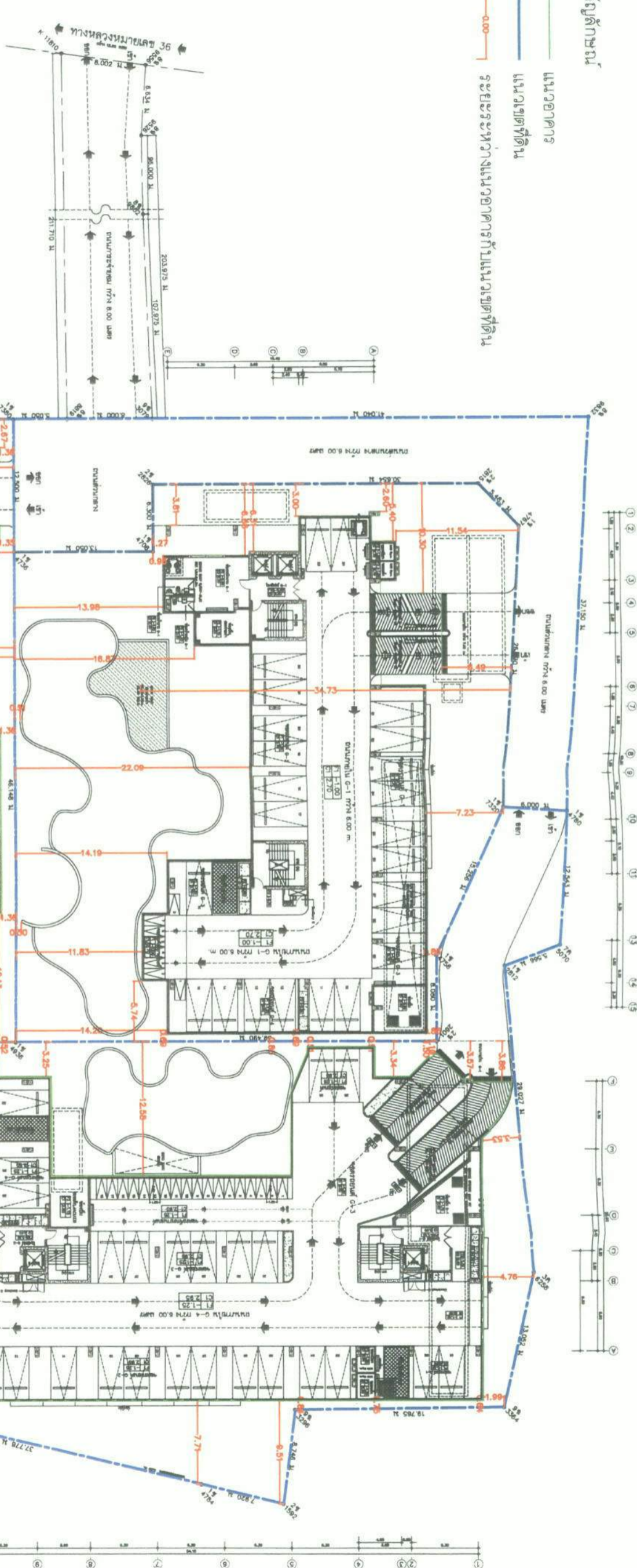


2556 ถนน 1 มิถุนายน คลองเตย, กรุงเทพฯ โทร: 06-396 88 88 โทรสาร: 06-396 88 88 E-mail: info@greeneco.com www.greeneco.com		PROJECT NAME The Ultimate Metro Park	
OWNER บริษัท อีทีเอ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด บริษัท อีทีเอ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด 11, 11/101 0, 11/101/1 และ 11/101/2 ถนน 1 มิถุนายน แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110		ARCHITECT บริษัท อีทีเอ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด 11, 11/101 0, 11/101/1 และ 11/101/2 ถนน 1 มิถุนายน แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110	
STRUCTURE ENGINEERING DESIGN บริษัท อีทีเอ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด 11, 11/101 0, 11/101/1 และ 11/101/2 ถนน 1 มิถุนายน แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110		ELECTRICAL ENGINEERING DESIGN บริษัท อีทีเอ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด 11, 11/101 0, 11/101/1 และ 11/101/2 ถนน 1 มิถุนายน แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110	
SANITARY ENGINEERING DESIGN บริษัท อีทีเอ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด 11, 11/101 0, 11/101/1 และ 11/101/2 ถนน 1 มิถุนายน แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110		MECHANICAL ENGINEERING DESIGN บริษัท อีทีเอ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด 11, 11/101 0, 11/101/1 และ 11/101/2 ถนน 1 มิถุนายน แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110	
LANDSCAPE DESIGN บริษัท อีทีเอ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด 11, 11/101 0, 11/101/1 และ 11/101/2 ถนน 1 มิถุนายน แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110		REVISIONS NO. DATE DESCRIPTION CODE DATE SCALE PROJECT DRAWING NUMBER Page 217 338	

รูปที่ 4 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน อาคาร B

สัญลักษณ์

- แนวอาคาร
- แนวเขตที่ดิน
- ระยะระหว่างแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน



สัญญา
 (นายสมชาย สุขเกษมทรัพย์ นายสมพงษ์ วาณิชกร และนายสุวิมลวรรณ มงคลผล)
 บริษัท อีคอนดอท จำกัด
 ฤๅนพายน 2556

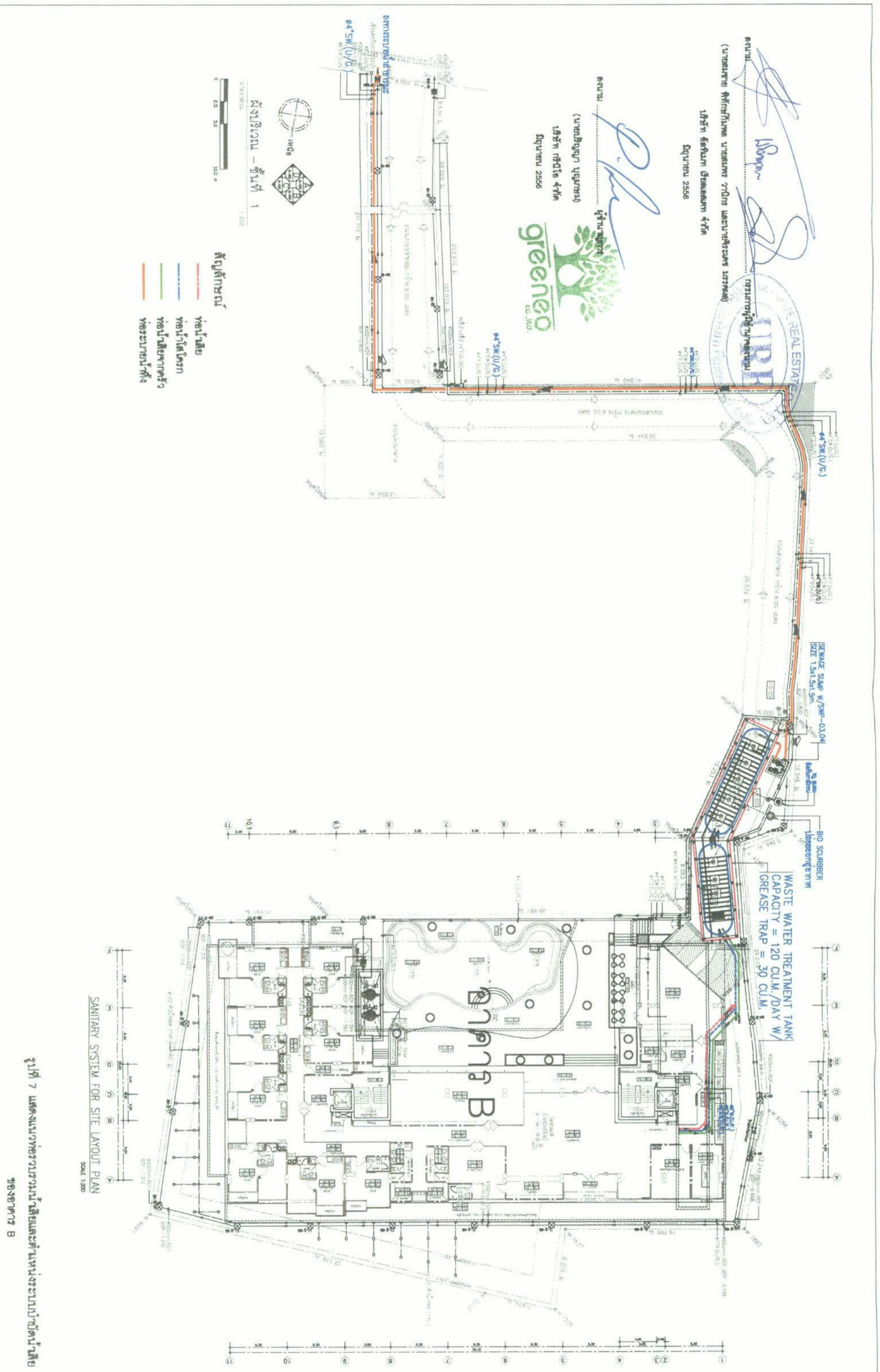


สัญญา
 (นายอภิรักษ์กุล บุญเกษม)
 บริษัท กวีตโย จำกัด
 ฤๅนพายน 2556

รูปที่ 5 แสดงผังระยะถอยร่นของโครงการ บริเวณชั้นใต้ดิน

<p>Dragon Detail 15/111 ถนนสุขุมวิท ชั้น 11 กรุงเทพฯ 10110 โทร : 02-262 480 004 โทรสาร : 02-262 480 005 E-mail : dragon_detail@dragon-detail.com www.dragon-detail.com</p>		PROJECT NAME The Ullimote Metro Park	OWNER บริษัท อีคอนดอท จำกัด	ARCHITECT บริษัท อีคอนดอท จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERING DESIGN บริษัท อีคอนดอท จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERING DESIGN บริษัท อีคอนดอท จำกัด	SANITARY ENGINEERING DESIGN บริษัท อีคอนดอท จำกัด	MECHANICAL ENGINEERING DESIGN บริษัท อีคอนดอท จำกัด	LANDSCAPE DESIGN บริษัท อีคอนดอท จำกัด	REVISIONS NO. DATE DESCRIPTION CODE DATE SCALE DRAWING NUMBER Reference Page
LOCATION กรุงเทพมหานคร		ARCHITECT บริษัท อีคอนดอท จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERING DESIGN บริษัท อีคอนดอท จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERING DESIGN บริษัท อีคอนดอท จำกัด	SANITARY ENGINEERING DESIGN บริษัท อีคอนดอท จำกัด	MECHANICAL ENGINEERING DESIGN บริษัท อีคอนดอท จำกัด	LANDSCAPE DESIGN บริษัท อีคอนดอท จำกัด	REVISIONS NO. DATE DESCRIPTION CODE DATE SCALE DRAWING NUMBER Reference Page	218 338	

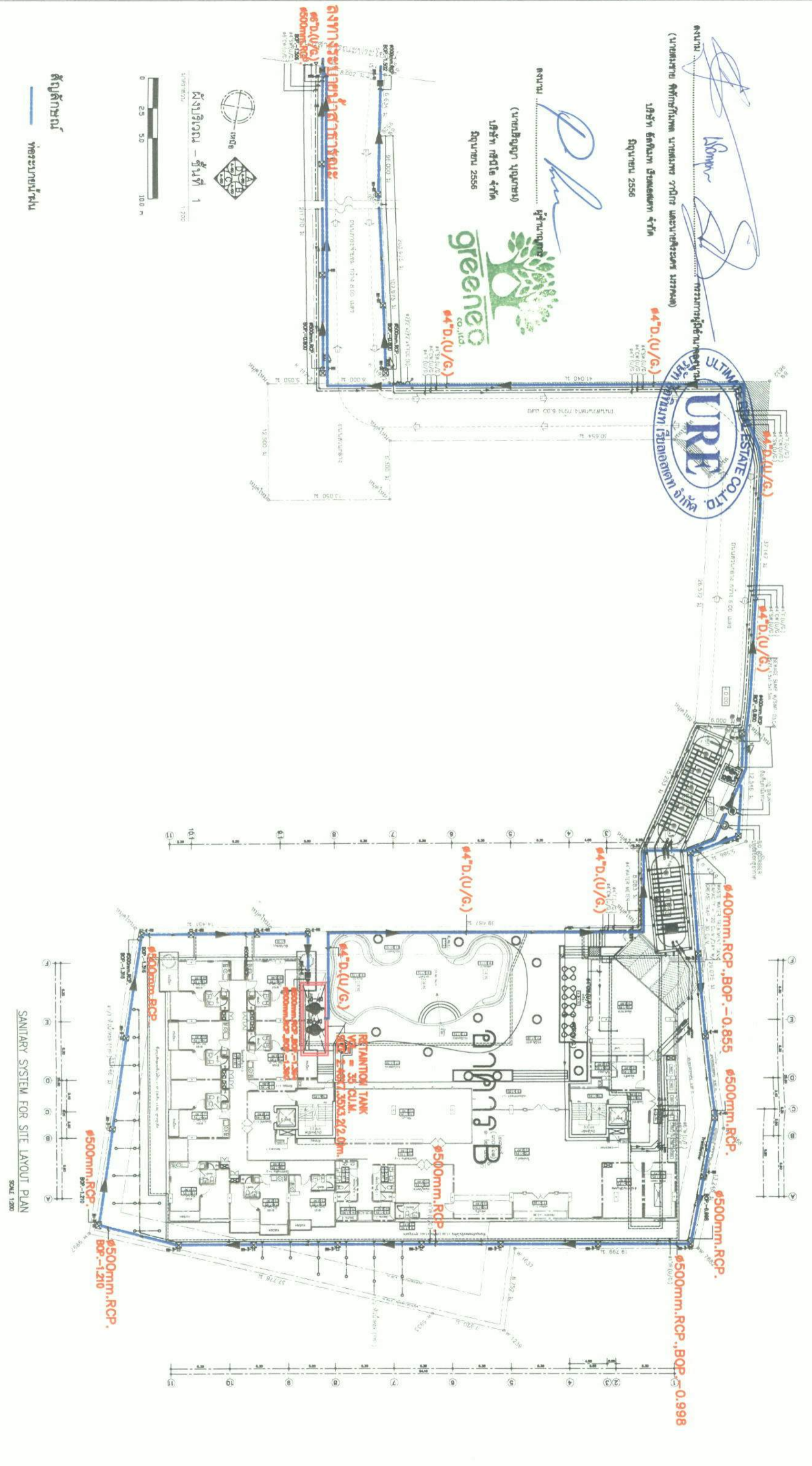
PROJECT NAME	OWNER	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEERING DESIGN	ELECTRICAL ENGINEERING DESIGN	SANITARY ENGINEERING DESIGN	MECHANICAL ENGINEERING DESIGN	LANDSCAPE DESIGN	REVISIONS	CODE	DATE	DRAWING NUMBER
The Ultimate Metro Park Tower B	บริษัท อีทีทีที เอ็นโอดีสเทค จำกัด A,1,161/วิ.อ.1,บริเวณถนน 7 ซอยวิภาวดีรังสิต	ร.พชร ฤกษ์แก้ว 1.10.2010	ศูนย์ ฤกษ์แก้ว 21.10.10	รศ.ดร.สุภากร ฤกษ์แก้ว 21.10.10	รศ.ดร.สุภากร ฤกษ์แก้ว 21.10.10	รศ.ดร.สุภากร ฤกษ์แก้ว 21.10.10	รศ.ดร.สุภากร ฤกษ์แก้ว 21.10.10				220
											338



รูปที่ 7 แสดงแนวท่อระบายน้ำดิบและตำแหน่งระบบบำบัดน้ำดิบ
 100 ตาราง B

PROJECT NAME	OWNER	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEERING DESIGN	ELECTRICAL ENGINEERING DESIGN	SANITARY ENGINEERING DESIGN	MECHANICAL ENGINEERING DESIGN	LANDSCAPE DESIGN	REVISIONS	CODE	DATE	DRAWING NUMBER
The Ultimate Metro Park Tower B	บริษัท อีทีเอที จำกัด (มหาชน) 15/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	บริษัท อีทีเอที จำกัด (มหาชน) 15/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	คุณ อภิชาติ วัฒนศิริกุล	คุณ อภิชาติ วัฒนศิริกุล	คุณ อภิชาติ วัฒนศิริกุล	คุณ อภิชาติ วัฒนศิริกุล	คุณ อภิชาติ วัฒนศิริกุล				221
	LOCATION										Page
	Tower B										338

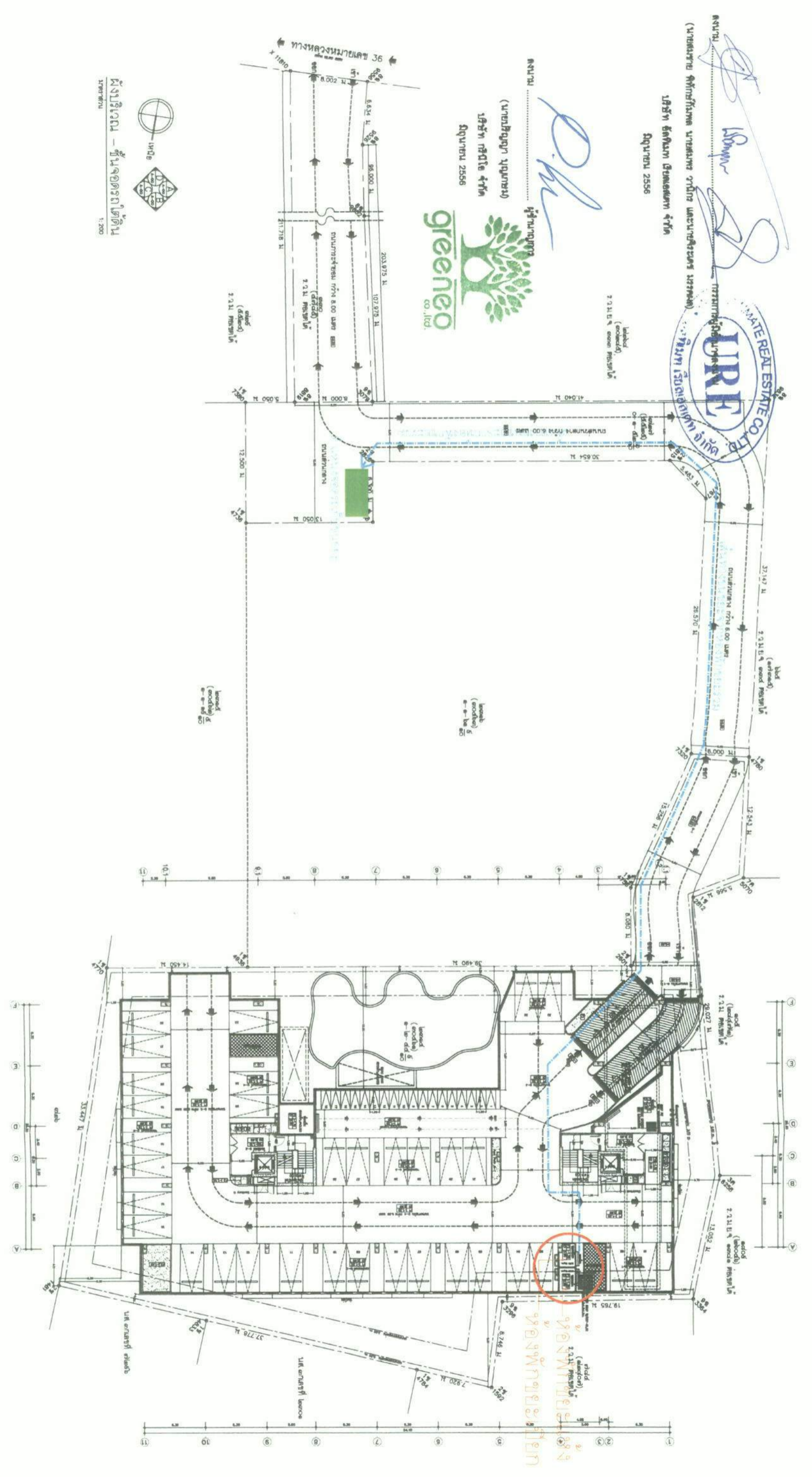
รูปที่ 8 แสดงระบบระบายน้ำฝนและทิศทางทางการไหลภายในพื้นที่
 ของอาคาร B ส่วนภายนอก



SANITARY SYSTEM FOR SITE LAYOUT PLAN
 SCALE 1:200

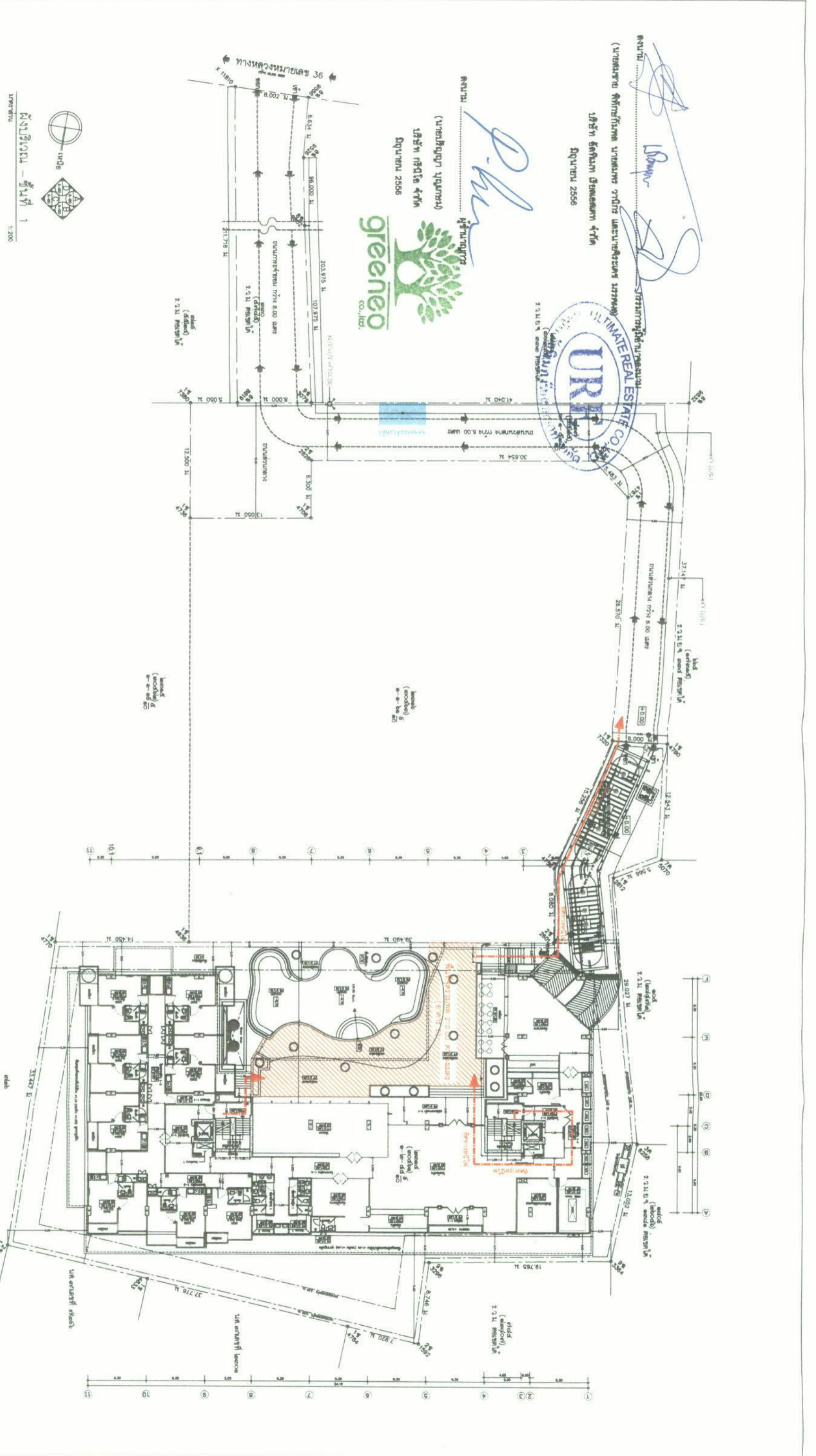
PROJECT NAME	OWNER	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEERING DESIGN	ELECTRICAL ENGINEERING DESIGN	SANITARY ENGINEERING DESIGN	MECHANICAL ENGINEERING DESIGN	ENVIRONMENTAL ENGINEERING DESIGN	REVISIONS	CODE	DATE	DRAWING NUMBER
The Ultimate Metro Park โครงการเดอะมิโทรพาร์ค 7 อาคาร Tower B	บริษัท อีทีทีที จำกัด (มหาชน) a.s.h.a. a.s.h.a. a.s.h.a. a.s.h.a.	วิศวกร ฤทธิชัย ฤทธิชัย ฤทธิชัย 3.10.2010	ศูนย์ วิศวกร ฤทธิชัย ฤทธิชัย ฤทธิชัย 1.138	ศูนย์ วิศวกร ฤทธิชัย ฤทธิชัย ฤทธิชัย 1.29145	ศูนย์ วิศวกร ฤทธิชัย ฤทธิชัย ฤทธิชัย 1.203	ศูนย์ วิศวกร ฤทธิชัย ฤทธิชัย ฤทธิชัย 1.292	ศูนย์ วิศวกร ฤทธิชัย ฤทธิชัย ฤทธิชัย 1.31133	NO. DATE DESCRIPTION	SCALE 1:1000	DATE PROJECT	Reference Page 222 338

รูปที่ 9 แสดงตำแหน่งที่ตั้งของห้องเครื่องและตำแหน่งทางเดินของสายไฟฟ้า



 25568 8000 1 36 Thung, Drogong A Bangkok, Thailand - Thailand 25568 No. 46/160 48 49 50 for plot title 48 49 50 Land : 48 49 50 48 49 50 Road : 48 49 50 48 49 50 www.dprgroup.com	PROJECT NAME The Ultimate Metro Park โครงการรถไฟฟ้า MRT 7 สี ฝั่งหลัก	OWNER บริษัท อลิอันท์ จำกัด (มหาชน)	ARCHITECT บริษัท อลิอันท์ จำกัด (มหาชน)	STRUCTURE ENGINEERING DESIGN บริษัท อลิอันท์ จำกัด (มหาชน)	ELECTRICAL ENGINEERING DESIGN บริษัท อลิอันท์ จำกัด (มหาชน)	MECHANICAL ENGINEERING DESIGN บริษัท อลิอันท์ จำกัด (มหาชน)	ENVIRONMENTAL ENGINEERING DESIGN บริษัท อลิอันท์ จำกัด (มหาชน)	REVISIONS NO. DATE DESCRIPTION	CODE PER PROJECT	DATE PER PROJECT	DRAWING NUMBER Page 223
	LOCATION 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50	STRUCTURE ENGINEERING DESIGN บริษัท อลิอันท์ จำกัด (มหาชน)	ELECTRICAL ENGINEERING DESIGN บริษัท อลิอันท์ จำกัด (มหาชน)	MECHANICAL ENGINEERING DESIGN บริษัท อลิอันท์ จำกัด (มหาชน)	ENVIRONMENTAL ENGINEERING DESIGN บริษัท อลิอันท์ จำกัด (มหาชน)	REVISIONS NO. DATE DESCRIPTION	CODE PER PROJECT	DATE PER PROJECT	DRAWING NUMBER Page 223		

รูปที่ 10 มีส่วนพื้นผิวถนนและบริเวณที่จอดรถใต้ถุน



PROJECT NAME	OWNER	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEERING DESIGN	ELECTRICAL ENGINEERING DESIGN	SANITARY ENGINEERING DESIGN	MECHANICAL ENGINEERING DESIGN	LANDSCAPE DESIGN	REVISIONS	CODE	DATE	DRAWING NUMBER
The Ultimate Merit Park	บริษัท อลิอันท์ รีเวิลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัท อลิอันท์ รีเวิลอปเม้นท์ จำกัด	คุณ อธิวัฒน์ น. 1538	คุณ อธิวัฒน์ น. 2556	คุณ อธิวัฒน์ น. 203	คุณ อธิวัฒน์ น. 2582	คุณ อธิวัฒน์ น. 2513				224
LOCATION	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEERING DESIGN	ELECTRICAL ENGINEERING DESIGN	SANITARY ENGINEERING DESIGN	MECHANICAL ENGINEERING DESIGN	LANDSCAPE DESIGN	REVISIONS	CODE	DATE	DRAWING NUMBER	Reference
พ.ล. 11/10 อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี	บริษัท อลิอันท์ รีเวิลอปเม้นท์ จำกัด	คุณ อธิวัฒน์ น. 1538	คุณ อธิวัฒน์ น. 2556	คุณ อธิวัฒน์ น. 203	คุณ อธิวัฒน์ น. 2582	คุณ อธิวัฒน์ น. 2513					Page: 338



สัญญา
 (นายเชษฐา นฤนาถ)
 บริษัท อลิอันท์ รีเวิลอปเม้นท์ จำกัด
 2556

สัญญา
 (นายเชษฐา นฤนาถ)
 บริษัท อลิอันท์ รีเวิลอปเม้นท์ จำกัด
 2556



พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,214.26 Sq.m.

- อาคาร A 338.80 Sq.m.
- อาคาร B 409.35 Sq.m.
- อาคาร C 466.11 Sq.m.

พื้นที่สีเขียวในบริเวณที่ดิน 552.33 Sq.m.

- อาคาร A 163.77 Sq.m.
- อาคาร B 151.82 Sq.m.
- อาคาร C 236.74 Sq.m.

พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 รวม 1,214.26+552.33 = 1,766.59 Sq.m.

พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (อาคาร B) = 59.85 Sq.m.

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 1,826.44 Sq.m.



รูปที่ 11 แสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของโครงการ

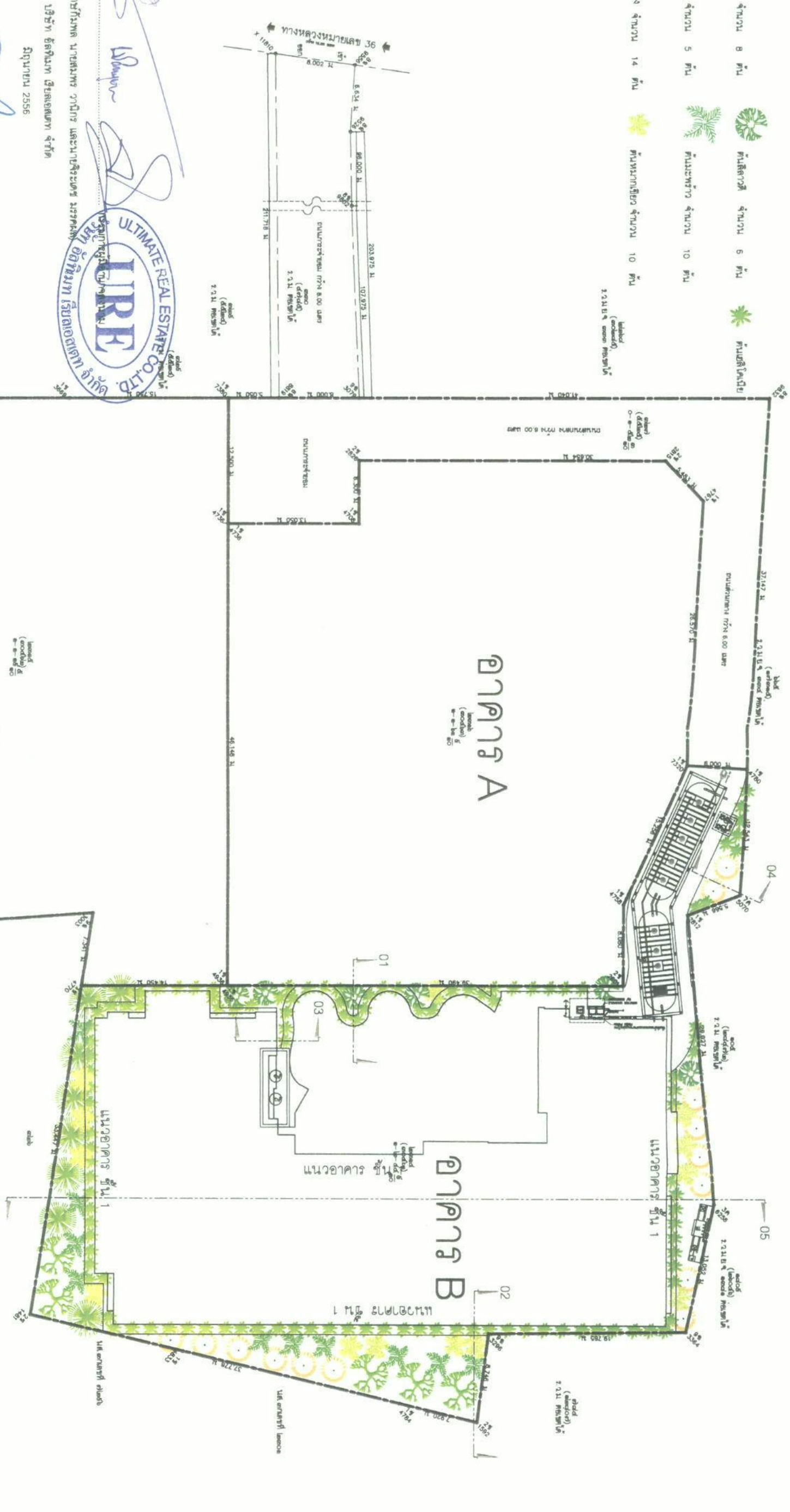


ตาราง B

- ต้นไม้ทรงกลม จำนวน 8 ต้น
- ต้นมะพร้าว จำนวน 5 ต้น
- ต้นไม้ทรงกลม จำนวน 14 ต้น
- ต้นมะพร้าว จำนวน 10 ต้น
- ต้นไม้ทรงกลม จำนวน 6 ต้น
- ต้นมะพร้าว จำนวน 10 ต้น
- ต้นไม้ทรงกลม จำนวน 10 ต้น
- ต้นมะพร้าว จำนวน 10 ต้น



ตาราง C



วิศวกร
 (นางสาวชานน ชัยวัชราภรณ์ วิชาญกิจ และนางชวิษฐนิตย์ มงคลมาน)

วิศวกร
 (นายสมเกียรติ บุญเรือง)

วิศวกร
 (นายสมเกียรติ บุญเรือง)

<p>Dragon Detail Dragon Detail Company Limited www.dragon-detail.com</p>			PROJECT NAME The Ultimate Metro Park Tower B		OWNER บริษัท อีทีเอที รีเวิลอปเม้นท์ จำกัด		ARCHITECT บริษัท อีทีเอที รีเวิลอปเม้นท์ จำกัด		STRUCTURAL ENGINEERING DESIGN บริษัท อีทีเอที รีเวิลอปเม้นท์ จำกัด		ELECTRICAL ENGINEERING DESIGN บริษัท อีทีเอที รีเวิลอปเม้นท์ จำกัด		SANITARY ENGINEERING DESIGN บริษัท อีทีเอที รีเวิลอปเม้นท์ จำกัด		MECHANICAL ENGINEERING DESIGN บริษัท อีทีเอที รีเวิลอปเม้นท์ จำกัด		LANDSCAPE DESIGN บริษัท อีทีเอที รีเวิลอปเม้นท์ จำกัด		REVISIONS NO. DATE DESCRIPTION		CODE PROJECT		DATE SCALE		DRAWING NUMBER Page		Reference 225 338	
--	--	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	--	--	-----------------------------------	--	-----------------	--	---------------	--	------------------------	--	-------------------------	--

รูปที่ 12 แสดงการจัดภูมิทัศน์โดยรอบอาคาร B


 กรรมการผู้จัดการโครงการ
 (นายสมชาย ศรีทวีกริมาต นายสมชาย วราภรณ์ และนายธีรวัฒน์ นววิเศษ)
 บริษัท สยาม อีเทลอส จำกัด
 ถนนสุขุมวิท 2556

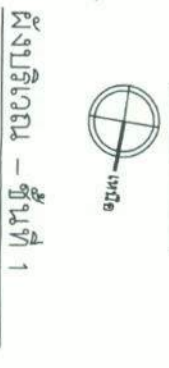
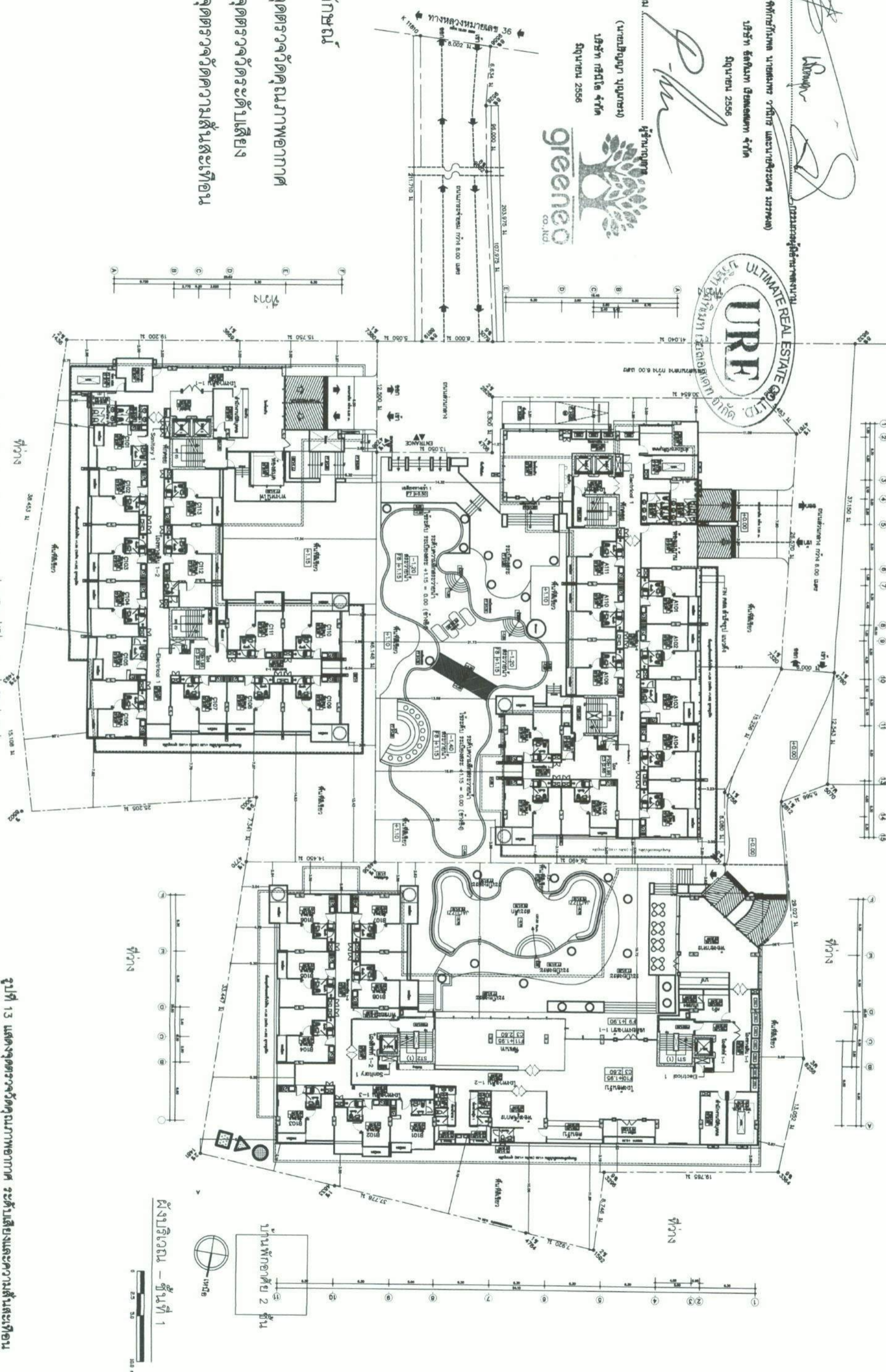


(นายธีรวัฒน์ นววิเศษ)
 บริษัท สยาม อีเทลอส จำกัด
 ถนนสุขุมวิท 2556

- สัญลักษณ์**
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
 - ▲ จุดตรวจวัดระดับเสียง
 - จุดตรวจวัดความชื้นสัมพัทธ์

PROJECT NAME	OWNER	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEERING DESIGN	ELECTRICAL ENGINEERING DESIGN	MECHANICAL ENGINEERING DESIGN	LANDSCAPE DESIGN	REVISIONS	CODE	DATE	DRAWING NUMBER
The Ultimate Metro Park	บริษัท สยาม อีเทลอส จำกัด	วิศวกร สถาปัตย์ อ.สม.ว.ว.ว.	ศูนย์ ผลิตภัณ์ 21.1638	ศูนย์ ผลิตภัณ์ 21.28982	ศูนย์ ผลิตภัณ์ 21.34733	ศูนย์ ผลิตภัณ์ 21.128	NO. DATE DESCRIPTION	SCALE FOR EACH DRAWING	Reference	Page
	LOCATION									226
	ร.1, ร.11, ร.12, ร.13, ร.14, ร.15, ร.16, ร.17, ร.18, ร.19, ร.20, ร.21, ร.22, ร.23, ร.24, ร.25, ร.26, ร.27, ร.28, ร.29, ร.30, ร.31, ร.32, ร.33, ร.34, ร.35, ร.36, ร.37, ร.38, ร.39, ร.40, ร.41, ร.42, ร.43, ร.44, ร.45, ร.46, ร.47, ร.48, ร.49, ร.50, ร.51, ร.52, ร.53, ร.54, ร.55, ร.56, ร.57, ร.58, ร.59, ร.60, ร.61, ร.62, ร.63, ร.64, ร.65, ร.66, ร.67, ร.68, ร.69, ร.70, ร.71, ร.72, ร.73, ร.74, ร.75, ร.76, ร.77, ร.78, ร.79, ร.80, ร.81, ร.82, ร.83, ร.84, ร.85, ร.86, ร.87, ร.88, ร.89, ร.90, ร.91, ร.92, ร.93, ร.94, ร.95, ร.96, ร.97, ร.98, ร.99, ร.100									338

รูปที่ 13 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความชื้นสัมพัทธ์
 ในระยะก่อสร้าง

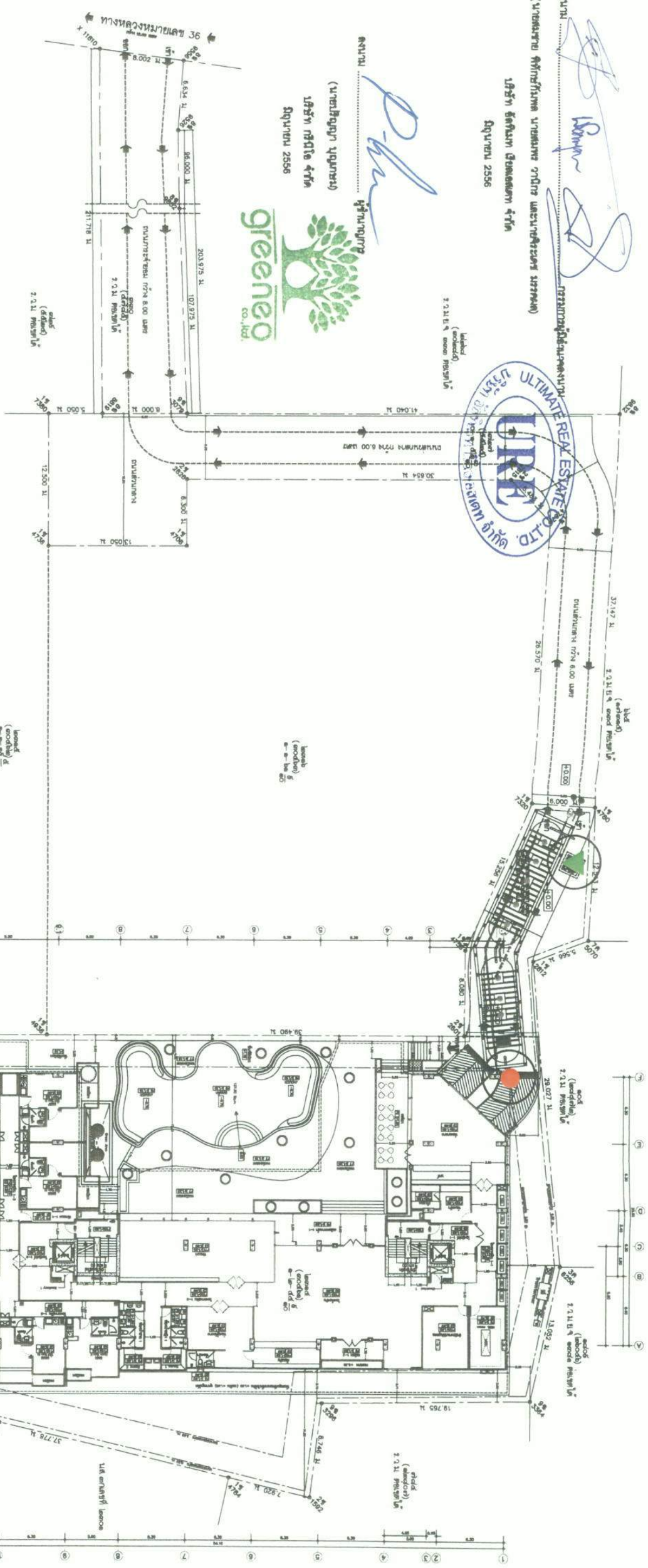


สัญญาฉบับที่ 11/2556
 บริษัท อีทีอี จำกัด
 กรุงเทพมหานคร

วันที่ 15 ตุลาคม 2556



สัญญาฉบับที่ 11/2556
 บริษัท อีทีอี จำกัด
 กรุงเทพมหานคร



ผังบริเวณ - ชั้นที่ 1
 1:200

สัญลักษณ์

- จุดเก็บน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- ▲ จุดเก็บน้ำทิ้งหลังจากการระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 15 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

<p>55/11 หมู่ 9 ต.บ้านใหม่, อ.เมือง, จ.นนทบุรี Greeno Co., Ltd. โทร: 02-010-0101 โทรสาร: 02-010-0102 E-mail: info@greeno.co.th www.greeno.co.th</p>		<p>PROJECT NAME The Ultimate Metro Park อาคารที่จอดรถ อาคาร 7 ชั้น</p>		<p>OWNER บริษัท อีทีอี จำกัด 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230</p>		<p>ARCHITECT บริษัท อีทีอี จำกัด 55/11 หมู่ 9 ต.บ้านใหม่, อ.เมือง, จ.นนทบุรี</p>		<p>STRUCTURE ENGINEERING DESIGN บริษัท อีทีอี จำกัด 55/11 หมู่ 9 ต.บ้านใหม่, อ.เมือง, จ.นนทบุรี</p>		<p>ELECTRICAL ENGINEERING DESIGN บริษัท อีทีอี จำกัด 55/11 หมู่ 9 ต.บ้านใหม่, อ.เมือง, จ.นนทบุรี</p>		<p>MECHANICAL ENGINEERING DESIGN บริษัท อีทีอี จำกัด 55/11 หมู่ 9 ต.บ้านใหม่, อ.เมือง, จ.นนทบุรี</p>		<p>BENVIRONMENTAL ENGINEERING DESIGN บริษัท อีทีอี จำกัด 55/11 หมู่ 9 ต.บ้านใหม่, อ.เมือง, จ.นนทบุรี</p>		<p>REVISIONS</p>		<p>NO. DATE DESCRIPTION</p>		<p>CODE RE NAME</p>		<p>DATE SCALE PROJECT</p>		<p>DRAWING NUMBER</p>		<p>Reference Page</p>	
																						228		338			