

ที่ ทส 1009.5/6477

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

5 มิถุนายน 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1612 ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ 073/2556 ลงวันที่ 14 มีนาคม 2556
2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น ของบริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 7/2556 เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น ของบริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9 (จ่าบรรณ) ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่า) ขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-93 ไร่ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 304 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 25/2556 เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น ของบริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ทส 1009.1/ 6559

ถึง บริษัท ไฮโดร ซิสเต็ม จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส 1009.5/6477 ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2556 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น ของบริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9 (จ่าบรรณ) ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
7 มิถุนายน 2556

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 0 2 265 6615
โทรสาร 0 2 265 6616

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
HYDRO SYSTEMS CO., LTD.
48/29 หมู่ 6 ซ.ชินเขต 2/44 ถ.งามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210 โทร. (02) 954-8783-4, 954-9429-30 แฟกซ์. (02) 954-5900
48/29 Moo 6 Soi Shinakhate 2/44 Ngamwongwan Rd., Thungsonghong Laksi Bangkok 10210 Tel. (02) 954-8783-4, 954-9429-30 Fax. (02) 954-5900
E-mail : hydrosan@samart. co.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
4607
๑๕ มี.ค. ๕๖

ที่ 073/2556

วันที่ 14 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2556

กลุ่มโครงการบริการฯ
รับที่ 602 วันที่ 15/3/56
เวลา 10.27

เรื่อง ขอนำส่งข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น ของบริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2) จำนวน 18 เล่ม

อ้างถึง หนังสือมอบอำนาจของบริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ 7 สิงหาคม พ.ศ. 2555

ตามที่บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด ได้ว่าจ้างให้ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวมขนาด 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 304 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9 (จ่าบรรณ) ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และได้มอบอำนาจให้บริษัทที่ปรึกษาฯ ดำเนินการส่งมอบรายงาน และติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (ดังสิ่งที่อ้างถึง) นั้น ซึ่งตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ในการประชุมครั้งที่ 7/2556 เมื่อวันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2556 มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้จัดทำรายงานข้อชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงได้ดำเนินการส่งมอบรายงานฯ ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๑๙๐ วันที่ ๑๕ มี.ค. 2556
เวลา ๑๒.๒๐ ผู้รับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(นายอำนวย เรืองธุรกิจ)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดร้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น ของบริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น ของบริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9 (จ่าบรรณ) ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาด 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 48.30 เมตร มีจำนวนห้องพัก 304 ห้อง ดำเนินการบนโฉนดที่ดินเลขที่ 791 เลขที่ดิน 11 โฉนดที่ดินเลขที่ 13002 เลขที่ดิน 183 และโฉนดที่ดินเลขที่ 118025 เลขที่ดิน 323 มีขนาดเนื้อที่รวมทั้งหมด 3 ไร่ 3 งาน 93 ตารางวา หรือ 6,372 ตารางเมตรจัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น ของบริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการในปัจจุบันมีสภาพพื้นที่เป็นพื้นว่างมีหญ้าปกคลุมพื้นที่บางส่วน ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งเป็นผลกระทบระยะสั้น (24 เดือน) ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	- จัดสร้างรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และหมายเลขโทรศัพท์ พร้อมด้วยสถานที่ที่สามารถติดต่อหรือร้องเรียนได้ - ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ - หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบสภาพรั้วและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอดจนการก่อสร้างอาคาร และปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะแพร่กระจายสู่บรรยากาศในปริมาณมากหรือน้อยนั้นขึ้นกับลักษณะองค์ประกอบของดิน ความชื้นของดิน และความเร็วลม - โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท ท็อป-แล็ป คอลซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 15-16 มีนาคม 2555 โดยตรวจวัดจำนวน 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO_2, SO_2 และ THC ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าเท่ากับ 0.094, 0.057, 1.04, 0.027, 0.009 และ 2.90 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ.	- จัดทำรั้วทึบล้อมรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร กั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่ดินต่างเจ้าของเพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญกับพื้นที่ข้างเคียง - มีผ้าใบหรือตาข่ายที่มีขนาดของช่องตาข่ายไม่เกิน 2 เซนติเมตร กั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุไปสร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนใกล้เคียง - การเจาะ การตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยการ	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - ตรวจวัด (TSP, PM-10) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1) - ตรวจวัด CO, NO_2, SO_2 และ HC ภายในพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและส่งรายงานให้กับ[illegible]ที่เกี่ยวข้องทุก

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย)
บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
2/93

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองรัศมี)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33, 0.12, 34.2, 0.78 และ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (THC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) - จากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้น และปลดปล่อยสู่บรรยากาศ โดยวิธีการคำนวณ พบว่า ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO_2, SO_2 และ HC มีค่าเท่ากับ 0.02793, 0.00004, 0.00063, 0.00045, 0.00002 และ 0.00017 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อนำมารวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการทำให้ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO_2, SO_2 และ HC มีค่าเท่ากับ 0.12193, 0.05704, 1.04063, 0.02745, 0.00902 และ 2.90017 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	วัสดุเท่าที่จำเป็น - จัดเทคนิคก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง - ฉีดพรมน้ำบริเวณถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก - กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือเศษดินติดล้อรถร่วงหล่นตามเส้นทางขนส่ง - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของทราย หิน หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่นๆ และจำกัดความเร็วของยานพาหนะ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้านเรือนข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามหรือบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	6 เดือน (รูปที่ 1) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย)
บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	- จากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะห่างจากอาคารพักอาศัยด้านทิศเหนือที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด เมื่ออุปกรณ์และเครื่องจักรทำงานพร้อมกันทุกเครื่องพบว่ามีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 dB(A) ระดับเสียงจากการคำนวณมีค่าเท่ากับ 77 - 93 dB(A) อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างจริงนั้นเครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับโครงการได้มีการจัดทำรั้วทึบสูงประมาณ 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังโครงการจะต้องติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวไว้ใกล้กับส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดังซึ่งจะสามารถลดระดับเสียงได้สูงสุดประมาณ 30 dB(A) ซึ่งจะทำให้ชุมชนโดยรอบได้รับระดับเสียงดังลดลงเหลือค่าสูงสุดประมาณ 47 - 63 dB(A) ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. นอกจากนี้โครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามจึงคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนในระดับปานกลาง และอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ - คนงานก่อสร้างได้รับผลกระทบจากเครื่องจักรหรือวัสดุ-อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- กำหนดช่วงเวลาการทำฐานราก และการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลาระหว่างวัน (08.00 - 17.00) เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งหน่วยงานอนุญาต และผู้ที่อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ - กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ งานก่อสร้างฐานรากต้องทำในช่วงเวลากลางวัน เป็นต้นข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ - จัดทำรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังเสียงจากการก่อสร้าง - จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารและปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างของอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง - กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น งานก่อสร้างฐานรากต้องทำในช่วงเวลากลางวัน ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ - หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกันและเลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไปเพราะจะทำให้เกิดเสียงดัง - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพ	- ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างและส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน (รูปที่ 1)โดยทำการตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้ ● ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr ● ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
4/93

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		สภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรกลเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากที่พักอาศัยและอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ - หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง - จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัดกระเบื้อง การบัดกรี การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำที่ห้องมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด และบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่เกิดเสียงดัง - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องมีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก - จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ที่อุดหูลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดังหรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 - ผู้รับเหมาจะต้องควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง - กำหนดระบบรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางในการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองระยับ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		- จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือน เนื่องจากการทำฐานราก และมีการผ่านเข้า - ออก ของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ อย่างไรก็ตาม โครงการได้**พิจารณาเลือกใช้เสาเข็มเจาะสำหรับการก่อสร้างโครงการ** จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับระดับต่ำจากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดมีระยะห่างประมาณ 7 เมตร คือ บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ จะได้รับความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากของโครงการ ทั้งนี้หากเปรียบเทียบกับมาตรฐานของ German DIA 4150 (PPV < 5 mm/s) แล้ว พบว่า ค่าที่ได้เท่ากับ 1.738 mm/s ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ - ก่อนก่อสร้างผู้รับเหมาต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - กำหนดช่วงเวลาทำฐานรากเฉพาะเวลาระหว่างวัน (08.00 -17.00 น.) เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ - ในบริเวณที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงให้ลดปริมาณเครื่องจักรที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มให้เหลือน้อยที่สุด - ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงเพื่อให้มั่นใจว่าแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำและวิธีการของผู้ผลิตเครื่องจักรหรืออุปกรณ์นั้นๆ เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน - ดินที่เกิดจากการทำฐานรากจะนำมาปรับถมพื้นที่ และถนนภายในโครงการเป็นการประหยัดค่าใช้จ่าย	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง และส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน (**รูปที่ 1**) - มีการทดสอบแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มโดยผู้รับเหมาก่อสร้างว่าสามารถส่งแรงสั่นสะเทือนไปได้ไกลมากที่สุดเท่าใดเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อไป - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของหมุดอ้างอิงเพื่อทราบระยะการเคลื่อนตัวของมวลดิน - ติดตามตรวจสอบแนวรั้วตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนรายในอาคาร ให้เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศ

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
6/93

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		- ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรีบหาทางแก้ไข - กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่สามารถตรวจสอบได้ว่าเกิดจากโครงการเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสมและให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร 2. ชั้นบนสุดของอาคาร 3. พื้นอาคารในแต่ละชั้น โดยหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามรายละเอียดในภาคผนวกท้ายประกาศ
1.5 การพังทลายของดิน	- การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน เช่น การก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินภายในโครงการ และอาคารข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน รวมทั้งในช่วงการถอนเข็มกันพังโครงการจะต้องรีบดำเนินการที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับ	- กำหนดให้ผู้รับเหมาตอกแผ่นเหล็ก (Sheet pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) ในบริเวณที่มีการก่อสร้างหรือขุดดินเพื่อลดการพังทลายของดิน - ปลูกพืชหรือหญ้าคลุมดินไว้ในบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการเพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดินช่วยลดการชะล้างหน้าดินที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้ - ในฤดูฝนต้องมีการขุดร่องน้ำโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อเบี่ยงน้ำหลากออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
7/93

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	- ดินที่ขุดเจาะออกจากการก่อสร้างฐานราก โครงการจะนำมาปรับถมพื้นที่และถนนภายในโครงการ รวมถึงการนำดินมาปลูกต้นไม้และจัดสวนต่อไป จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินในระดับต่ำ	- ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารก่อนนำไปใช้ประโยชน์ต้องจัดกองไว้ในที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำใช้ในการก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม./วัน ส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างซึ่งจะมีคนงานสูงสุด 200 คน คนงานพักอาศัยนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ติดกับพื้นที่โครงการ) มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 40 ลบ.ม./วัน ได้แก่ น้ำเสียจากส้วมประมาณ 11.20 ลบ.ม./วัน และน้ำจากการชำระล้างประมาณ 28.80 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป - บริเวณด้านหน้าโครงการมีลำรางสาธารณะขนาดกว้างประมาณ 5 เมตร ซึ่งเป็นลำรางขนาดเล็กและปัจจุบันมีน้ำขังอยู่ในคลองน้อยมาก แต่ในช่วงฤดูแล้งจะไม่มีน้ำขังอยู่ในคลองดังกล่าว ในระยะก่อสร้างโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียลงสู่ลำรางสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับปานกลาง	- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 10 ห้อง (**รูปที่ 2**) น้ำเสียจากห้องส้วมจะรวบรวมไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาดความจุ 6 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ลำรางสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร - ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันการปลิวกระจัดกระจายหรือก่อให้เกิดน้ำชะมูลฝอยซึมลงดิน - ตรวจสอบและติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์มาสูบสิ่งปฏิกูลออกทันทีเมื่อเต็ม และเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องปรับถมพื้นที่ให้เรียบร้อย - จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (**รูปที่ 2**) มีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleble Solid - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Total Dissolve Solids

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
8/93

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		น้ำเสียลงสู่ลำรางสาธารณะด้านหน้าโครงการ - กำหนดข้อปฏิบัติห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงในลำรางสาธารณะด้านหน้าโครงการหากฝ่าฝืนต้องมีบทลงโทษ - ติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงในลำรางสาธารณะด้านหน้าโครงการ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงเป็นเขตชุมชนเมืองของอำเภอศรีราชา ซึ่งเป็นย่านธุรกิจ พานิชยกรรม และชุมชนพักอาศัย จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทป่าไม้ และสัตว์ป่าแต่อย่างใด ดังนั้นกิจกรรมในระยะก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบกแต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการ พบว่า มีลำรางสาธารณะอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ มีสภาพเป็นคลองที่มีหญ้าปกคลุม ซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดิน ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของชุมชน ทั้งนี้ การดำเนินกิจกรรมของโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่จะส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาของแหล่งน้ำดังกล่าว จึงประเมินได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในแหล่งน้ำในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพทุกด้านอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - กำหนดกฎระเบียบ ห้ามทิ้งขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างลงในลำรางสาธารณะ	-

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
9/93

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในระยะก่อสร้างมีการใช้น้ำจากกิจกรรมในการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และจากคนงานก่อสร้าง 40 ลบ.ม./วัน รวมมีปริมาณน้ำใช้ 50 ลบ.ม./วัน โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาศรีราชาทั้งหมด ซึ่งจะเข้ามาติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวให้แก่โครงการและหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชามีศักยภาพในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำขนาดความจุรวมไม่น้อยกว่า 50 ลบ.ม. (สำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน) เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหยุดไหล - เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งให้เปล่าประโยชน์ - น้ำทิ้งที่ใช้แล้วบางส่วนให้นำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ฉีดพรมพื้นถนน บริเวณก่อสร้าง ล้างล้อรถ เป็นต้น - กำชับให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจดูจุดรั่วซึมของถังสำรองน้ำหากพบให้รีบแก้ไขทันที	-
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม./วัน จะเกิดน้ำเสียปริมาณน้อยมาก ส่วนใหญ่โครงการจะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง - น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 40 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียโสโครกประมาณ 11.20 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างเท่ากับ 28.80 ลบ.ม./วัน น้ำเสียโสโครกถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับคนงานจำนวน 10 ห้อง (รูปที่ 2) - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 6 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด - จัดให้มีคนคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะ
3.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ในระยะการก่อสร้างโครงการ กรณีฝนตกอาจทำให้เกิดการไหลนองของน้ำบนพื้นที่โครงการก่อให้เกิดความเสียหายเดือดร้อนรำคาญต่อบ้านข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบาย	- จัดให้มีรางระบายน้ำขนาดกว้าง 0.5 ม.ลึก 0.5 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อจะทำให้น้ำที่ไหลนองบนพื้นที่ไหลตามรางระบายน้ำชั่วคราวลงบ่อพักดักตะกอนดินและล้นผ่านท่อที่มีตะแกรงดักขยะ เพื่อดักตะกอนดินและขยะก่อนที่	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินเศษขยะในบ่อพักน้ำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาโครงการก่อสร้าง

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
10/93

ลงชื่อ .....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	น้ำของโครงการที่เหมาะสม	จะระบายลงสู่ลำรางสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป - ขุดลอกตะกอนดินและเศษขยะเป็นประจำ หรือเมื่อมีเศษขยะหรือตะกอนดินในปริมาณมาก	
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ เศษอิฐ หิน ไม้แบบ เหล็กเส้น เป็นต้น โดยขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะเก็บรวบรวมและนำกลับมาใช้ใหม่ภายในโครงการ ส่วนที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ทางบริษัทผู้รับเหมาจะจัดเก็บรวบรวมไว้แล้วให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์มาทำการเก็บขนไปกำจัด และมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานประมาณ 600 ลิตร/วันซึ่งมีปริมาณน้อยมาก แต่ถ้ามีการจัดการที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม	- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ใบ แยกเป็นถังขยะแห้ง จำนวน 4 ใบ ถังขยะเปียก จำนวน 3 ใบ และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ใบ โดยมีป้ายแยกประเภทของขยะติดบนถังขยะให้เห็นชัดเจน วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายให้กับคนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด - กำหนดกฎระเบียบห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งขยะหรือเศษวัสดุลงในลำรางสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้ - ระมัดระวังมิให้เศษขยะร่วงหล่นลงในรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ทันที - สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
11/93

ลงชื่อ .....ผู้ชำนวณการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- ประสานงานให้เทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน	
3.5 ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา ซึ่งมีความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ต้องให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับปรุงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิมเป็นที่ว่าง และพื้นที่รกร้าง ให้เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม ซึ่งไม่ขัดต่อประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง พ.ศ. 2541 - ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ร้านค้า อาคารอยู่อาศัยรวม และที่ว่าง ระยะก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน เนื่องจากเป็นการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม เมื่อพิจารณาถึงความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ พบว่าการพัฒนาโครงการสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบที่เป็นย่านชุมชนที่อยู่อาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียง	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง อย่างเคร่งครัด - ก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - กั้นรั้วแสดงแนวเขตการก่อสร้างโครงการอย่างชัดเจน	-
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการใช้ถนนสุขุมวิท ถนนอัสสัมชัญ และถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9 เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งมีรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และบรรทุกดินประมาณ 18 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการประเมินค่า V/C Ratio	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับ	- ติดตามตรวจสอบเส้นทางการจราจร หากพบว่าชำรุดจนการสัญจรของรถจากโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
12/93

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	แล้วพบว่า มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 9.75 PCU/ชั่วโมง จากการประเมินปริมาณการจราจร พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิทมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.142 เป็น 0.144 ถนนอัสสัมชัญเปลี่ยนแปลงจาก 0.154 เป็น 0.159 และถนนศรีราชา – หนองค้อซอย 9 เปลี่ยนจาก 0.159 เป็น 0.169 ซึ่งทำให้สภาพการจราจรบนถนนทั้ง 3 สายอยู่ในระดับ A (Los A) คือ มีการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมากซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม การเข้า-ออก โครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุเนื่องจากการตัดกระแสจราจร โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ	รถบรรทุกนั้นๆ เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหายของเส้นทางจราจรบริเวณใกล้เคียง - จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้ขับด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในขณะที่ขับผ่านเขตชุมชนและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่น และทำความสกปรกให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น - ฉีดพรมน้ำบริเวณโครงการ เมื่อยานพาหนะลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างเข้า - ออกโครงการอย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดิน หรือตัวถังรถทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษดินติดล้อรถร่วงหล่นตามเส้นทางขนส่ง - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเตือนให้ผู้ที่เดินผ่านเพิ่มความระมัดระวังก่อนเดินผ่านทางเข้า และทางออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - หลีกเลี่ยงการขนวัสดุอุปกรณ์ในชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเวลา 07.00 - 09.00 น. และ 16.00 - 18.00 น. - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในเวลากลางคืนให้ติดธงแดงเรืองแสงรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าขนาดกว้าง 30 เซนติเมตร ยาว 45 เซนติเมตร หรือการติดตั้งสัญญาณไฟสีแดงบริเวณ	ซ่อมแซม

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		ท้ายรถที่มองเห็นได้ชัดเจนในระยะ 150 เมตร - หากพบว่าถนนภาระจำยอม หรือถนนสาธารณะชำรุดเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนดังกล่าว - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง - ห้ามจอดรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานขวางทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9 - ในระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน - ในระหว่างการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ในขณะขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระบะท้ายกระแทกกระบะข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และกล่องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
14/93

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- การพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจ กล่าวคือจะก่อให้เกิดการซื้อขายสินค้าและอาหารของคนงานก่อสร้าง รวมถึงการว่าจ้างแรงงาน ซึ่งอาศัยอยู่บริเวณโครงการ เป็นการเพิ่มรายได้ และเป็นการลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เนื่องจากการเข้ามาทำงานภายในพื้นที่ชุมชนของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชุมชนข้างเคียง และปัญหาด้านการจัดการสุขาภิบาล โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	- จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วนเพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังหรือก่อความรำคาญต่ออาคารที่พักอาศัยใกล้เคียง - ระมัดระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาลักขโมยและมิจฉาชีพกับชุมชนใกล้เคียง - ติดประกาศและแจ้งคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับข้อกำหนดและการปฏิบัติตัว รวมทั้งบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนข้อกำหนดดังกล่าว - คนงานที่เข้ามาทำงานจะต้องเป็นคนไทยเท่านั้น ในกรณีที่เป็นคนต่างด้าวจะต้องมีหนังสือรับรองจากกระทรวงแรงงาน - จัดเวรยามรักษาการณ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกจำนวน 4 ถัง ถังขยะแห้ง จำนวน 3 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง โดยมีป้ายแยกประเภทของขยะติดไว้บนถังอย่างชัดเจน - กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ และปิดฝาถังขยะ ให้มิดชิดทุกครั้งจัด ให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการที่เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การก่อสร้างอาจจะเกิดความไม่ปลอดภัยจากการทำงานทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียง เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะและการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมา	- ติดป้ายประกาศหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น ของบริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ ร้องเรียน ให้เห็นเด่นชัดและเหมาะสม	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้าง

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่างๆ ให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และในบริเวณใกล้เคียงมีสถานรักษาพยาบาลที่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและมี ร้านขายยาเป็นบริเวณใกล้เคียงหลายแห่ง จึงคาดว่าการทำงานก่อสร้างของคนงานจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด - การก่อสร้างอาจจะเกิดผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม	038-489030 ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อร้องเรียนได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามผลกระทบที่เกิดขึ้นหากมีปัญหาต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลาระหว่างวัน (08.00 - 17.00 น.) หากมีการทำงานเกินเวลาจะต้องจัดเจ้าหน้าที่แจ้งผู้อาศัยข้างเคียงและขออนุญาตจากเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ก่อน - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งจัดทำรั้วทึบสูง 6 เมตร ล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่างๆจากที่สูงกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างไปทำอันตรายต่อประชาชน และบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบ - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุจากการก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร ขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น - ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบอาคารเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกยื่นจากอาคาร - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างรวมทั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารและพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานและในระหว่างการทำงานให้ตรวจสุขภาพทุก 6 เดือน

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
16/93

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธรรมวิจิ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน - ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ - จัดอบรมคนงานก่อสร้าง และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม และสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียงปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสง และประกายไฟ เป็นต้น - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล ในพื้นที่ก่อสร้างและ	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
17/93

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธรรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- โครงการจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 24 เดือน ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 200 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ทางโครงการได้จัดให้บ้านพักคนงานจะอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกพื้นที่โครงการ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างเกิดในระดับปานกลาง	บ้านพักคนงานก่อสร้าง รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้องร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ - ให้ผู้รับเหมากำหนดมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับให้คนงานปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง - ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก หรือคนต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง - ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว - ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) ปริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
18/93

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา - จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อพื้นที่ข้างเคียง - ติดประกาศและแจ้งคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับข้อกำหนดการปฏิบัติตัว รวมทั้งบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนข้อกำหนด - จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของคนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย	- การก่อสร้างอาจเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเหตุอัคคีภัยขึ้นได้ เช่น การเชื่อม การทิ้งบุหรี่ หรือกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟ โครงการได้กำหนดแนวทางปฏิบัติสำหรับให้	- สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาด โปร่งตา มีความเป็นระเบียบสะดวกในการตรวจตรา - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย โดยอบรมคนงานในการใช้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีหรือไม่

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
19/93

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งการติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงของเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามาช่วยเหลือดูแลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบในด้านการป้องกันอัคคีภัย	และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีไว้ในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณที่พักคนงาน สำนักงานชั่วคราวและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีจำนวนเพียงพอและมีสภาพที่ใช้งานได้ - การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงประจำ ณ จุดผ่านเข้า - ออก ตรวจตราในบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00 - 18.00 น. และผลัดสอง 18.00 - 06.00 น.) รวมทั้งติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบ ซ่อมแซม อุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพที่ใช้การได้ไม่มีอันตรายอยู่เสมอและต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้ - ต้องตรวจสอบ ตักเตือน และอบรมคนงาน ให้มีความรู้สาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอและต้องไม่ประมาทในการทำงาน	ถังดับเพลิงเคมีให้ถูกต้อง - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ - ตรวจสอบการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อเพลิง

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
20/93

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ และการสาธารณสุข	(1) สุขภาพ - ในระยะก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพเนื่องจากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการเป็นพาหะนำโรค หรือการเข้ามาอยู่อาศัยของคนจำนวนมากอาจก่อให้เกิดความเครียดหรือวิตกกังวล ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสุขภาพกายและสุขภาพจิตของคนงาน และผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าว 1. ผลกระทบต่อสุขภาพกาย การก่อสร้างอาจทำให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บได้ดังนี้ 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ 1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร 1.3 โรคผิวหนัง 1.4 โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค 1.5 อุบัติเหตุ	มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1. โรคระบบทางเดินหายใจ - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่น และสารเคมีให้กับคนงานก่อสร้าง - ติดตั้งผ้าใบรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 2. โรคระบบทางเดินอาหาร - จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ - รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม - จัดพื้นที่สำหรับรับประทานอาหารให้สะอาด ถูกหลักสุขาภิบาลเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค - ห้ามมิให้คนงานก่อสร้างฝังกลบเศษอาหารภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค	-

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. โรคผิวหนัง - ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน - จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด - ดูและความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ - ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใช้ 4. โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์หรือพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนูรบกวน - ไม่ฝังกลบเศษอาหารในบริเวณบ้านพักคนงานหรือพื้นที่ก่อสร้างเพราะอาจเป็นแหล่งของสัตว์พาหะนำโรค - จัดให้มีน้ำดื่มและใช้น้ำที่สะอาด	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
22/93

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ และการสาธารณสุข(ต่อ)		- จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ - ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องสวม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน 5. อุบัติเหตุต่างๆ - ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกั้นขอบพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน - ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง - จัดให้มีรถสำหรับส่งคนงานก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)		ปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น - จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	
	2. ผลกระทบต่อสุขภาพจิต การก่อสร้าง และการมีคนงานก่อสร้างเข้ามาอยู่ในพื้นที่ อาจก่อให้เกิดความเครียดความวิตกของผู้พักอาศัยข้างเคียง	**มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพจิต** - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง - กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34)	
	(2) สาธารณสุข ผลกระทบต่อความเพียงพอของสถานบริการด้านการแพทย์และสาธารณสุขในเขตพื้นที่ ต. ศรีราชา อ. ศรีราชา จ. ชลบุรี		

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
24/93

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ และการสาธารณสุข(ต่อ)	เนื่องจากมีคนงานของโครงการเข้ามาทำงานในพื้นที่ในปัจจุบัน อ. ศรีราชา มีสถานพยาบาล ซึ่งสามารถให้บริการทางด้านสาธารณสุขได้อย่างเพียงพอ โรงพยาบาลพญาไท ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 0.80 กิโลเมตร โรงพยาบาลสมิติเวชศรีราชา และ โรงพยาบาลสมเด็จพระบรมราชเทวี ณ ศรีราชา และคลินิกเอกชนหลายแห่ง ดังนั้นจึงประเมินได้ว่าในระยะก่อสร้างโครงการที่มีคนงานจำนวน 200 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้บริการสถานพยาบาลในพื้นที่ นอกจากนี้ ผู้รับเหมาจะได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถยนต์สำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินประจำที่หน้างานตลอดระยะเวลาการทำงาน		
4.5 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจากมีการนำวัสดุอุปกรณ์ สำหรับการก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ	- ก่อสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อย	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน หากพบปัญหาหรือเหตุร้องเรียนให้หัวหน้าคนงานรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4.6 แผนประชาสัมพันธ์	- จากการสำรวจทัศนคติ พบว่า ชุมชนโดยรอบบางส่วนยังไม่ทราบว่าจะมีการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จึงต้องมีการประชาสัมพันธ์ก่อนก่อสร้างโครงการ	- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดบริเวณด้านหน้าโครงการ ชี้แจงเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ และระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการ และเบอร์โทรติดต่อเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับมาตรการในการป้องกันและ	-

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
25/93

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 แผนประชาสัมพันธ์ (ต่อ)		แก้ไขและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น หรือแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญบริเวณด้านหน้าโครงการ	
4.7 การชดเชยความเสียหาย	- การก่อสร้างและการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- จัดงบประมาณเพื่อเป็นเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายต่อผู้รับผลกระทบจากโครงการ - เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน เจ้าของโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที - แจ้งมาตรการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบได้รับทราบ - กรณีที่เกิดผลกระทบที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายที่ชัดเจน โครงการจะต้องจัดให้มีการจ่ายเงินชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบตามสมควรกับผลเสียหายที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้ความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินโครงการนี้เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จากลักษณะอาคารของโครงการที่มีความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 48.30 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 304 ห้อง ปลูกสร้างบนพื้นที่ 3 - 3 - 93 ไร่ หรือ 6,372 ตารางเมตร ยังไม่มีการปรับถมพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง สภาพพื้นที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก อย่างไรก็ตาม ในการออกแบบอาคารจะมีการใช้โทนสีอ่อนให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง รวมทั้งออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการเพื่อความร่มรื่นและสวยงาม ดังนั้น การเกิดพื้นที่ของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนหรือสีที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง - จัดให้มีแนวรั้วรอบเขตที่ดินเพื่อกั้นเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-
1.2 คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละออง และสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในโครงการ เช่น ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_2) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และ ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (HC) รวมทั้งความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้น ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ - โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท ท็อป-แล็ป คอลซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 15-16 มีนาคม 2555 โดยตรวจวัดจำนวน 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO_2, SO_2 และ HC ผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าเท่ากับ 0.094, 0.057, 1.04,	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ - ติดป้ายขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้จำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่จอดรถให้ชัดเจนและไม่กีดขวางทางเดินรถเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยจะจัดล้างถนนเป็นครั้งคราว - ปลูกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 1,523 ตร.ม.	-

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
27/93

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธรรมวิทย์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	0.027, 0.009 และ 2.90 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33, 0.12,34.2, 0.78 และ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (THC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) - จากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้น และปลดปล่อยสู่บรรยากาศ โดยวิธีการคำนวณ พบว่า ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO_2, SO_2 และ HC มีค่าเท่ากับ 0.00049, 0.00024, 0.00344, 0.00246, 0.00011 และ 0.00092 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อนำมารวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการทำให้ค่าความเข้มข้นของ TSP,PM-10,CO,NO_2,SO และ HC มีค่า0.09449,0.05724, 1.04344, 0.02946, 0.00911 และ 2.90092 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่า ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้นคาดว่า การดำเนินการโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียได้ประมาณ 1,195 mol/วัน (CO ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 166.50 mol/วัน) - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	
1.3 เสียง	- จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม(ให้เช่า) มิใช่โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยดูแลตักเตือนมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังจนเกิดเหตุรำคาญ - ติดป้ายขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้จำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์กรณีจอดรถภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถตรวจตราให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	- ในระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา - จากที่ตั้งโครงการ พบว่า มีแหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการมากที่สุดคือ ลำรางสาธารณะด้านหน้าโครงการ อย่างไรก็ตามในระยะดำเนินการโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ โดยออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสียได้ชุดละ 140 ลบ.ม. ซึ่งจะบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วน จะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการส่วนที่เหลือจากการใช้ประโยชน์จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมแล้วเชื่อมต่อไปยังท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะโดยมิได้ระบายน้ำสู่ลำรางสาธารณะแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ - ในกระบวนการบำบัดน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดปริมาณก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้น 4.46 ลิตร/วัน ปริมาณก๊าซมีเทนรวม (CH4) (ส่วนแยกตะกอนและถังดักไขมัน) เท่ากับ 5 ลบ.ม./วัน และปริมาณ Aerosol ประมาณ 21.72 ลบ.ม./ชม. ซึ่งหากไม่มีการซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยได้ ดังนั้น โครงการจะต้องออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อผู้อยู่อาศัยต่อไป	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิด มีตัวกลางยึดเกาะขนาดรองรับน้ำเสียได้ 140 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด (**รูปที่ 3**) มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม. และหัวเผาก๊าซมีเทนเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่เผาก๊าซทุกวัน - จัดให้มีระบบป้องกันก๊าซรั่วเป็นระบบเสียงเตือนเมื่อระบบมีการรั่วของก๊าซ โดยจะส่งเสียงเตือน ณ จุดจ่ายก๊าซและที่ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการบำบัดน้ำเสียตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและติดต่อให้รถสูบกำจัดตะกอนมาสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 1 เดือน - ติดป้ายเตือน “นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์” ในบริเวณที่มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ - แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้และสัตว์ป่าที่หายากและใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด เนื่องจากเป็นชุมชนเมือง บริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการมีลำรางสาธารณะในช่วงดำเนินโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้ได้น้ำทิ้งที่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 ก่อนที่จะรวบรวมน้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมบริเวณด้านหน้าโครงการโดยมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่ลำรางสาธารณะแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงในลำรางสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการทางด้านทิศใต้ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะจำนวน 2 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ชุดละ 140 ลบ.ม./วัน (รูปที่ 3) มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 30 มก./ล. - ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอทำการติดต่อให้รถสูบกำจัดตะกอนทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 1 เดือน - กำหนดให้มีการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการเท่านั้น ห้ามปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ลำรางสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 437.76 ลบ.ม./วัน โครงการจะขอรับบริการน้ำประปา	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 678 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำดาดฟ้าขนาด 22 ลบ.ม. ความจุรวม 700 ลบ.ม. สามารถ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์ว

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย)
บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
30/93

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา ปัจจุบันการประปาสาขาศรีราชา มีปริมาณน้ำผลิตเท่ากับ 1,084,316 ลบ.ม. มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 1,069,453 ลบ.ม. มีปริมาณน้ำจำหน่าย 988,883 ลบ.ม. (กันยายน 2554) โครงการมีปริมาณการใช้น้ำสูงสุด 98.50 ลบ.ม./ชม. คิดเป็นร้อยละ 0.22 ของปริมาณน้ำผลิตจ่าย จึงคาดว่าเมื่อมีโครงการการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา มีศักยภาพและความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	สำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1.59 วัน - กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก โดยให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. - ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ - มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - จัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยก่อนล้างทุกครั้งต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ขัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ - กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ทำการล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด - โครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำ กำหนดให้ใช้คอนกรีตผสมกับน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนต่อน้ำซีเมนต์ไม่มากกว่า 0.5 - ผิวหนังและพื้นใต้ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด - ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำระบบ	ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย)
บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
31/93

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		สาธารณูปโภค กำหนดให้เพิ่มความหนาผิวปูนฉาบขึ้นอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON TOXIC (CHEMICRETE)	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- จากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการมีปริมาณน้ำเสีย 254.20 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำเสียจากการใช้น้ำของผู้พักอาศัย 252.20 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม 2 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 19.15 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (มีค่า BOD_5 ไม่เกิน 30 มก./ล.) ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งปริมาณน้ำที่ใช้ในการรดน้ำต้นไม้ เท่ากับ 11.13 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 243.07 ลบ.ม./วัน(254.20-11.13)จะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนภาระจำยอมบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	- ภายในโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศผิวสัมผัส (CAB) จำนวน 2 ถัง (รูปที่ 3) ขนาดรองรับน้ำเสียได้ชุดละ 140 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 1 เดือน - ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกๆ สัปดาห์ นำไปตากแห้งและรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการออกแบบให้มีการวางแนวท่อจากถังเก็บน้ำรีไซเคิลไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยออกแบบเป็นระยะซึมดินป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสน้ำทิ้ง - แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณถังพักน้ำทิ้ง (รูปที่ 3) ด้วยความถี่ทุก 1 เดือน ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง - ค่าบีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ซัลไฟด์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - ไนโตรเจนในรูป TKN - น้ำมันและไขมัน - Fecal Colifrom Bacteria ด้วยความถี่ทุก 1 เดือน และจัดส่งรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบข้อร้องเรียนที่เกี่ยวกับ

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
32/93

ลงชื่อ .....ผู้ช่วยวิชาการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์มาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน	ระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 และเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระยะดำเนินโครงการ การพัฒนาพื้นที่โครงการมีผลทำให้มีปริมาณน้ำฝนสะสมภายในพื้นที่มากกว่าก่อนมีโครงการ จากรายการคำนวณ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณน้ำฝนสะสมก่อนมีโครงการ 151.20 ลบ.ม. คิดเป็นอัตราการระบายน้ำ 0.042 ลบ.ม./วินาที และหลังจากมีโครงการมีปริมาณน้ำฝนสะสมประมาณ 529.20 ลบ.ม. คิดเป็นอัตราการระบายน้ำ 0.147 ลบ.ม./วินาที โครงการจะต้องออกแบบให้มีพื้นที่หน่วงน้ำที่สามารถรองรับปริมาณน้ำฝน	- ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการเท่ากับ 0.042 ลบ.ม./วินาที ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยออกแบบให้มีการหน่วงน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำขนาด ∅ 0.40 และ 0.60 เมตร และท่อรวบรวมน้ำฝนจากอาคาร ขนาด 4 นิ้ว มีความจุรวม 88.40 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 224.00 ลบ.ม. สามารถหน่วงน้ำไว้ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และระบบหน่วงน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	และหน่วงน้ำฝนก่อนการระบายออกให้มีขนาดความจุไม่น้อยกว่า 304.15 ลบ.ม. โดยออกแบบให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ มีความจุท่อ 88.40 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 224.00 ลบ.ม. ก่อนที่จะระบายน้ำฝนโดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด ที่มีอัตราการสูบระบายน้ำชุดละ 50 ลบ.ม./วินาที สูบน้ำทีละ 1 เครื่อง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (0.042 ลบ.ม./วินาที) ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	รวม 312.40 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 304.15 ลบ.ม.) (รูปที่ 3,6 และ 7) - ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - ตรวจดูท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ - ขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ระยะดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 4.72 ลบ.ม./วัน จากผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ซึ่งหากไม่มีระบบการจัดการมูลฝอยที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบด้านการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ซึ่งมีศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น (รูปที่ 8-10) โดยภายในจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ใบ แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอย รีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งภายในถังรองด้วยถุงดำยกเว้นถังมูลฝอยอันตรายรองภายในด้วยถุงสีส้มหรือแดง ติดป้ายบอกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน - ภายในโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 จุด แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดความจุรวมประมาณ 43.24 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (รูปที่ 11-13) - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทั้งห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้ง ต้องมีประตูปิดมิดชิด และให้มีการต่อท่อระบายน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม - จัดให้มีถังขยะรองรับขยะอันตรายจำนวน 1 ถัง ขนาด	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการชำรุดต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		240 ลิตร ไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - มูลฝอยจากถังพักมูลฝอยในห้องพักขยะแต่ละชั้น ซึ่งบรรจุอยู่ในถุงดำ ถูกรวบรวมโดยเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย และนำไปเก็บทุกๆ วัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยติดป้ายบอกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน - ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ก่อนทิ้งลงถังขยะอันตรายต้องห่อด้วยกระดาษป้องกันการแตกของหลอดไฟไปทำอันตรายต่อผู้เก็บขน - กำชับให้แม่บ้านคัดแยกขยะที่ห้องพักมูลฝอยรวมและเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอรถเก็บขนจากเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาเก็บขนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งภายหลังจากการเก็บรวบรวมไปกำจัดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย - ประสานงานให้เทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่ - น้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมนำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
35/93

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		โครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนของเจ้าหน้าที่เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ - ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค โดยน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมนำไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	
3.5 ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 1,802.89 KVA (มีการติดตั้งหม้อแปลงขนาด 1,000 kVA จำนวน 2 ชุด และระบบไฟฟ้าสำรองขนาด 300 kVA จำนวน 1 ชุด โดยจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอศรีราชาทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีศักยภาพในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการ จึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- มีการรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจร - จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ 1. การออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดในการประหยัดพลังงาน 2. เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5 3. กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้าให้มีสภาพสมบูรณ์ทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)		4. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องใช้ไฟ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น ๆ	
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	- ลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งไม่จัดอยู่ในประเภทอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 อย่างไรก็ตาม ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานสำหรับกิจกรรมต่าง ๆ ประมาณ 1,802.89 ซึ่งเป็นปริมาณค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการจึงต้องมีกิจกรรมที่ช่วยลดการใช้พลังงานโดยกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้อยู่อาศัยได้ปฏิบัติตาม	- มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่ 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1.1 กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าตามห้องพักและพื้นที่ใช้สอยในอาคาร ให้มีค่าพลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. 1.2 ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 1.3 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 1.4 หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 1.5 ติดตั้งหลอดไฟฟ้าให้แสงสว่างในห้องพัก ทางเดินและที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามมาตรฐานหรือข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 1.6 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณพื้นที่งานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก บางครั้งต้องการน้อย 1.7 คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความเหมาะสมในการใช้งาน 1.8 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกน	-

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)		เหล็กธรรมดา 1.9 ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟูลออเรสเซนต์ชนิดผอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟูลออเรสเซนต์ชนิดขั้วเขียว ซึ่งประหยัดพลังงานกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า 1.10 ติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้าบริเวณหน้าลิฟต์และบันได (เช่น ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) 1.11 เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ หรือเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยราชการ - มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้อยู่อาศัย ในส่วนของผู้พักอาศัย โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยการติดป้ายที่มีข้อความเชิญชวนให้มีการประหยัดพลังงาน เช่น 1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่เหมาะสม 3. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบปีละ 2 ครั้ง เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 4. หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น โดยทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี 5. ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการ	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		เปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน 6. หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ 7. ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน 8. ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือ สองชั้น ใช้บันไดแทนลิฟต์ 9. คัดแยกขยะก่อนนำมาทิ้ง เพื่อช่วยลดพลังงานในการทำลายขยะ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีการพัฒนาโครงการและเปิดดำเนินโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 12 ชั้น 1 อาคาร (ความสูง 48.30 ม. จากระดับพื้นดิน) ซึ่งเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินและได้ผลตอบแทนที่สูงกว่าเดิม รวมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง พ.ศ. 2541 ซึ่งปัจจุบันหมดอายุการบังคับใช้ ขณะนี้กรมโยธาธิการและผังเมืองกำลังดำเนินการปรับปรุง อยู่ในขั้นตอนการพิจารณาของคณะกรรมการกฤษฎีกา เพื่อบังคับใช้เป็นกฎกระทรวงต่อไป - จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามร่างข้อกำหนดผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดร่างผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบังอย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
39/93

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน(ต่อ)	เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 20 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 10 ประเภท ซึ่งโครงการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 12 ชั้น จำนวน 1 หลัง การดำเนินโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดของร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง		
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	- ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจะมีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นโดยมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการประมาณ 99 คัน/วัน ปริมาณการจราจรสูงสุดที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 99 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินความหนาแน่นของสภาพการจราจรก่อนและหลังเปิดดำเนินการในกรณี Worst Case บริเวณถนนสุขุมวิท บนถนนอัสสัมชัญ และถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9 (หน้าโครงการ) พบว่ามีปริมาณการจราจร มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.142 เป็น 0.164 ถนนอัสสัมชัญเปลี่ยนแปลงจาก 0.154 เป็น 0.195 และถนนศรีราชา – หนองค้อซอย 9 เปลี่ยนจาก 0.159 เป็น 0.268 จากการประเมิน พบว่าปริมาณการจราจรที่เปลี่ยนแปลงไป สภาพการจราจรบนถนนสุขุมวิท ถนนอัสสัมชัญ และถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9 (หน้าโครงการ) มีระดับความคล่องตัวอยู่ในระดับ A เท่าเดิม ทำให้สภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนมีการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้และจะมีการแซงมากขึ้น ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสาร	- จัดทำป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยระบุว่า “มีรถเข้า-ออกโครงการ” - ติดป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - กำหนดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ 1 จุด มีความกว้างของทางเข้า-ออก 6.00 เมตร และจัดให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว (one Way) มีความกว้างของทางเดินรถไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร (รูปที่ 14) - จัดให้มีคันชะลอเป็นระยะ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการและติดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการบริเวณบริเวณชั้นล่างของโครงการทั้งหมด จำนวน 99 คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 21 คัน (รูปที่ 15) - ติดป้ายแสดงสัญญาณจราจรบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน	- ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
40/93

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	จะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ดังนั้น ถนนทั้ง 3 สาย ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่จะเพิ่มขึ้นจากโครงการได้ จึงประเมินได้ว่าการเปิดดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจรบริเวณโครงการ	(ป้ายสะท้อนแสง) ได้แก่ ป้ายที่จอดรถ ป้ายที่กลับรถทางออก รวมทั้งช่วงทางโค้ง และติดกระจกเงาสะท้อนแสงเพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง - ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน - การบริหารจัดการที่จอดรถจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าการกำหนดให้เป็นที่จอดรถประจำ - จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์หน้ารถของผู้พักอาศัยในโครงการทุกคัน เพื่อป้องกันรถจากภายนอกโครงการมาจอดรถในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการทุก 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงการเพิ่มขึ้นของรถยนต์ - จัดอบรมเจ้าหน้าที่โครงการให้อำนวยการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก หน้าโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยและผู้มาใช้บริการในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัว - กรณีที่จอดรถภายในอาคารเต็มจะจัดให้มีป้ายติดตั้งด้านหน้าอาคารเพื่อป้องกันการเสียเวลาในการวนหาที่จอดรถ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทาง	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		เข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง	
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ในการออกแบบอาคารของโครงการออกแบบให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ และการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งการติดตั้งระบบปรับอากาศอาจทำให้เกิดความร้อนเพิ่มขึ้นจากเดิม นอกจากนี้ความร้อนที่เพิ่มขึ้นจะมาจากไอความร้อนของรถยนต์ ทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.17 องศาเซลเซียส เป็น 34.39 องศาเซลเซียส โดยยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศในเขตพื้นที่จังหวัดชลบุรี ซึ่งไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	- เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมามากเกินปกติ - จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในห้องพักทุกห้อง ห้องน้ำ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) - บริเวณบันไดหนีไฟจัดให้มีพื้นที่การระบายอากาศ (ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น) - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลากำหนด เพื่อลดการทำงานของมอเตอร์ เนื่องจากการเกาะของฝุ่น - ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเห็นคุณค่าของการประหยัดพลังงานและลดโลกร้อน ได้แก่ 1. ปรับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในระดับ 25 องศาเซลเซียส 2. เปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาที่เหมาะสม 3. ปิดแอร์เมื่อไม่ใช้และอย่าเปิดประตูหน้าต่างทิ้งไว้ในขณะเปิดแอร์ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,523 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อดูดซับปริมาณความร้อนจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	-

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- ในช่วงเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ เนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการซื้อขายและการจ้างแรงงานเพื่อเข้าทำงานภายในโครงการ - จากลักษณะของโครงการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีการเข้ามาอยู่อาศัยของประชาชน อาจทำให้สภาพสังคมเดิมเปลี่ยนไปบ้างเล็กน้อย แต่อย่างไรก็ตาม ลักษณะการมีโครงการเป็นการอยู่อาศัย ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เช่นเดียวกับพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการอยู่อาศัยให้เป็นไปอย่างสงบสุข - ร่วมสนับสนุนหรือจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชนข้างเคียง เช่น การทำบุญ หรือกิจกรรมสำคัญต่างๆ ของชุมชน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุขด้านสุขภาพ (1) ด้านสุขภาพกาย 1) โรคระบบทางเดินหายใจ	- ในระยะดำเนินการเนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจจะเกิดผลกระทบด้านสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 1. ฝุ่นละออง และมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ - แหล่งกำเนิดฝุ่นละออง และมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะจอดรถยนต์บริเวณชั้นล่างของอาคาร จำนวน 99 คัน และที่จอดจักรยานยนต์จำนวน 21 คัน และทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละอคาร์บอนมอนอก-ไซด์ (CO) และออกไซด์ของไนโตรเจน (No_x) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข	- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของ	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) โรคระบบทางเดินหายใจ(ต่อ)	ผลกระทบดังกล่าว 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบายความร้อนออกมิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	รถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ทุกๆ 6 เดือน	
2) โรคผิวหนัง	- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำซักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากการโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนภาระจำยอมบริเวณด้านหน้าโครงการ ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศผิวสัมผัส ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดินเพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไม่สัมผัสน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบการจัดการมูลฝอย

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
44/93

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การจัดการสระว่ายน้ำ การระบาดของโรคมือ เท้าปาก จากการใช้สระว่ายน้ำร่วมกัน	- การใช้สระว่ายน้ำร่วมกันของผู้อยู่อาศัยอาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดการระบาดของโรคมือ เท้า ปาก ได้	- กำหนดข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามประกาศกรมอนามัยเพื่อป้องกันการระบาดของโรคมือ เท้า ปาก ดังนี้ <u>มาตรการด้านสุขภาพอนามัย</u> 1. ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก มีบาดแผลหรือมีอาการน่าสงสัยว่าจะเป็นโรคมือ เท้า ปาก เช่น มีตุ่มใสในช่องปาก ฝ่ามือ ฝ่าเท้า เข้าสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีที่ล้างเท้า ซึ่งมีสารละลายคลอรีนเข้มข้น 0.3-0.6 เปอร์เซ็นต์หรือโซเดียมไทโอซัลเฟต 15 เปอร์เซ็นต์ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนและหลังการใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง 3. ต้องให้ผู้ใช้บริการชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง 4. ห้ามผู้ใช้บริการบ้วนน้ำลาย เสมหะ น้ำมูก และถ่ายปัสสาวะ ลงในสระว่ายน้ำ 5. ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระว่ายน้ำขณะที่เปิดใช้บริการไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร 6. ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีความเป็นกรด-ด่าง (พีเอช) ในสระว่ายน้ำขณะเปิดใช้บริการไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 7.4 7. ต้องตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง (พีเอช) ในสระว่ายน้ำทุก 1 วัน ตลอดเวลาเปิดใช้บริการ 8. ต้องดำเนินการให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	- ตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง (พีเอช) ในสระว่ายน้ำทุกวันตลอดเวลาเปิดใช้บริการ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาในสระว่ายน้ำ ขณะที่เปิดใช้บริการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ให้มีคุณภาพดังนี้ 1. แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มน้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี เอ็ม พีเอ็น 2. ไม่พบแบคทีเรียชนิดอี. โคไล 3. ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) ความกระด้าง ไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย และไนเตรท

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
45/93

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การจัดการสระว่ายน้ำ การระบาดของโรคมือ เท้าปาก จากการใช้สระว่ายน้ำร่วมกัน (ต่อ)		ทางชีววิทยาในสระว่ายน้ำ ขณะที่เปิดใช้บริการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ให้มีคุณภาพดังนี้ 8.1 แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี เอ็ม พีเอ็น 8.2 ไม่พบแบคทีเรียชนิด อี. โคไล 8.3 ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค 9. ต้องทำความสะอาดห้องอาบน้ำ ห้องผลัดเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องแต่งตัว ที่เก็บของ ห้องสุขา อ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า สระจ่ายน้ำ รวมถึงที่วางรอบขอบสระว่ายน้ำที่ใช้เป็นทางเดิน เครื่องเล่น และอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ทุกวันหลังจากปิดการใช้สระว่ายน้ำแล้ว <u>มาตรการป้องกันด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำโดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 2.1 โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ช่วยผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การจัดการสระว่ายน้ำ การระบาดของโรคมือ เท้าปาก จากการใช้สระว่ายน้ำร่วมกัน (ต่อ)		2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	
4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำโรค	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่าง ๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง และฉีดพ่นด้วยยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว - ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
47/93

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) อุบัติเหตุ	<u>อุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการ</u> - การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณที่จอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อความควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	
	<u>อุบัติเหตุการตกจากที่สูง</u> - ตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจทำให้กระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรือ อาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผอเรอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซมหรือทำงานบนที่สูง	- ออกแบบให้ระเบียงอาคารภายในห้องพักมีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อกันการตกจากระเบียงห้องพัก - บริเวณชั้นดาดฟ้าออกแบบให้มีกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคารสูง 1.80 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเดินตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการทุกชั้นทุกวัน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	
	<u>อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้</u> - ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพลโดยโครงการได้จัดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของ	- ตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่มให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพลทุก 1 เดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) อุบัติเหตุ (ต่อ)	โครงการบริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย "จุดรวมพล" ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็น เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ตัดหญ้าทุกๆ 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่ายและไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน - ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัยและตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการให้เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) เช่น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นของอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าถึงของรถดับเพลิงมายังตัวอาคารได้ - ปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็วโดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟสม่ำเสมอตามมาตรการที่กำหนดไว้ (ปีละ 2 ครั้ง) เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นผู้พักอาศัยในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด	
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดับรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พัก	- จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
49/93

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น (ต่อ)	อาศัยในโครงการ และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง แต่ทั้งนี้คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญเนื่องจากโครงการจะมีการบริหารจัดการอาคาร และจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
สาธารณสุข	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9 ต. ศรีราชา อ. ศรีราชา จ. ชลบุรี ซึ่งเป็นชุมชนเมือง เมื่อเปิดดำเนินโครงการ และมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ผู้พักอาศัยจะสามารถใช้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุข ทั้งที่เป็นของรัฐบาลและของเอกชน เช่น โรงพยาบาลพญาไท ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 0.80 กิโลเมตร โรงพยาบาลสมิติเวชศรีราชา และโรงพยาบาลสมเด็จพระบรมราชเทวี ณ ศรีราชา ซึ่งสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่างๆ เหล่านี้ สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงมีคลินิกและร้านขายยาอยู่หลายแห่งจึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านสาธารณสุข		
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย	- ในช่วงดำเนินโครงการ เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม และจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และการเข้าดับเพลิงภายในโครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบอาคาร นอกจากนี้จากการคำนวณ	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ดังนี้ 1. ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินด้วยมือ และอัตโนมัติของอาคารทุกชั้น โดยติดตั้งบริเวณใกล้กับบันไดหลักใกล้กับบันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน	- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิดตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
50/93

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	ระยะเวลาอพยพคนออกสู่ภายนอกอาคารของโครงการใช้ระยะเวลา 7 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 60นาที ประเมินได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 10.50 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 5-10 นาที	2. โครงการจัดให้มีระบบสปริงเกลอร์ ทุกๆชั้นของอาคาร 3. ติดตั้งป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Sign) ทุกๆ ชั้นของอาคาร บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟท์ โถงลิฟท์ดับเพลิง และทางเดิน 4. ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) ติดตั้งทุกๆ ชั้นของอาคารบริเวณสำนักงาน ลานจอดรถ ห้อง GENERNATOR ห้องครัว ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน่า ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะ ห้องเครื่องลิฟท์ โถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงลิฟท์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ 5. ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์ติดตั้งภายในอาคารทุกๆ ชั้น โดยติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟท์ดับเพลิง ชั้นที่ 1-12 ติดตั้งชั้นละ 6 จุด และชั้นดาดฟ้าติดตั้ง 2 จุด 6. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC ขนาด Ø 6 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 2 จุด (รูปที่ 18) - บันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟกว้าง 1.2 เมตร มีระยะห่างจากบันไดหลักบันไดหนีไฟ 49.40 เมตร เชื่อมต่อจากชั้นบนสุดจนถึงชั้นล่าง - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน 120 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำดาดฟ้าเป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะเข้ามาดับเพลิง - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง โดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงอัตราการสูบ 1,000 แกลลอน/นาที ที่แรงดันน้ำ 105 เมตร เพื่อช่วยสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินส่งต่อไปตามท่อดับเพลิง เพื่อจ่ายเข้าสู่ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet) ภายในอาคาร และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 20 แกลลอน/นาที ที่แรงดันน้ำ 115 เมตร - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ - จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีพื้นที่จุดรวมพลทั้งโครงการ 455 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย 0.30 ตารางเมตร/คน (รูปที่ 19) - จัดให้มีถนนโดยรอบอาคารโครงการกว้าง 6 เมตร เพื่อ	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		อำนวยความสะดวกในการเดินรถดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้(รูปที่ 18) - จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศจำนวน 1 จุด อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร (รูปที่ 10) - ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และบริเวณโถงทางเดินทุกชั้น เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณะภัย - จัดให้มีแผนการจัดการด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพล ทุก 1 เดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง - ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุกๆ 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน	
4.4 การรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	- อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 2 เท่า ของความสูงอาคาร ซึ่งโครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 12 ชั้น มีความสูงถึงส่วนที่สูงที่สุด 48.30 เมตรจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เป็นรัศมี	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกัน	-

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
53/93

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	ประมาณ 97 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ พบว่ารัศมีดังกล่าวที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัย ที่อยู่โดยรอบโครงการ ทิศเหนือ ติดกับถนนส่วนบุคคล ถัดไปเป็นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย จำนวน 2 หลัง ทิศใต้ ติดกับคลองสาธารณะประโยชน์ ถัดไป เป็นที่ดินบุคคลอื่น (ที่ว่าง) ทิศตะวันออก ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (ที่ว่าง) ถัดไปเป็นบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 3 หลัง ทิศตะวันตก ติดกับบ้านพักอาศัย จำนวน 1 หลัง ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ความคมชัดของสัญญาณลดลง ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ต่อประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	โครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการไปแล้ว 1 ปี - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคีกล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย (1) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	
4.5 ทัศนียภาพ	- โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9 พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และที่ว่าง นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงมีอาคารที่มีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่หลายอาคารมีขนาดความสูงประมาณ 8 ชั้น ดังนั้น การเปิดดำเนินการของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยเช่นเดียวกับพื้นที่ข้างเคียงจึงไม่	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ออกแบบอาคารให้มีโทนสีอ่อนที่สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,523 ตร.ม. คิดเป็น 1.00 ตร.ม./คน สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ได้ประมาณ 1,195 mol/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะของโครงการ	- ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	โดดเด่นจากพื้นที่โดยรอบมากนัก จึงประเมินได้ว่าการมีโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพในระดับปานกลาง และเนื่องจากพื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ว่าง โครงการได้ออกแบบอาคาร โดยใช้โทนสีอ่อน และเพื่อให้กลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบมากนัก โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด	ประมาณ 166.50 mol/วัน (รูปที่ 21-28) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - มีการติดตั้งผนังบังตาบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 2 (รูปที่ 29-30) ที่อยู่ติดกับห้องพักอาศัยเพื่อลดการมองเห็นระหว่างผู้มาใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยภายในห้องพักอาศัย โดยจัดให้มีลักษณะคล้ายผนังหรือกำแพงธรรมชาติ (Green Wall) เพื่อให้เกิดมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็นจากมุมมองผู้มาใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้น 2 ของโครงการ - ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ - จัดให้มีคนสวนคอยดูแลตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี โดยมีการตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ทุก 1 เดือน - ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุกๆ 15 วัน	
4.6 การบดบังแสงแดด	- จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเห็นได้ว่าเงาแดดส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และช่วงเวลา 15.00-18.00 น. เนื่องจากเวลาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะยาว แต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน	- ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ซึ่งหากพิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบจากโครงการจริง โครงการจะจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์	-

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
55/93

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองหลังจากวันที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการไปแล้ว 1 ปี - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคีกล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	
4.7 การบดบังทิศทางลม	- จากลักษณะของอาคารออกแบบให้เป็นอาคารสูง 12 ชั้น อาจมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก แต่เนื่องจากลมจะพัดผ่านหมุนเวียนไปแต่ละฤดูกาล และบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง ไม่ได้เป็นชุมชนหนาแน่น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงเป็นผลกระทบที่ไม่มีนัยสำคัญ รวมทั้งโครงการได้เว้นระยะห่างระหว่างโครงการกับแนวเขตที่ดินอยู่ในช่วง 6.02 - 15.29 เมตร ดังนั้นจึงมีพื้นที่ว่างมากพอที่กระแสลมพัดผ่านได้สะดวก และประกอบกับยังมีลมพัดช่วงเวลากลางวันกลางคืน เพื่อเป็นกระแสลมที่ก่อให้เกิดการหมุนเวียนของอากาศในชั้นบรรยากาศได้ จึงคาดว่าผลกระทบจากทิศทางลมที่เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ	- ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ซึ่งหากพิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบจากโครงการจริง โครงการจะจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัดโดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองหลังจากวันที่โครงการก่อสร้างเสร็จและเปิดดำเนินการไปแล้ว 1 ปี - ในกรณีที่ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่	-

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	
4.8 การชดเชยความเสียหาย	- การดำเนินโครงการ อาจส่งผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ต่อผู้พักอาศัยและอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดความเสียหายทั้งต่อผู้คนและทรัพย์สินได้	- จัดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น จากการดำเนินโครงการให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ โดยเกณฑ์ในการจ่ายเงินชดเชยดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงของเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ - แจ้งมาตรการการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบได้รับทราบ - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย (1) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบและประสานงานในการจัดพิจารณาการจ่ายเงินสำรองชดเชย

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 12 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณที่ติดกับบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก (รูปที่ 1)	- ตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP, PM_{10}, CO, HC, SO_2 และ NO_2) - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้ - ตรวจสอบความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียงในเรื่องผลกระทบด้านฝุ่นละออง	- TSP, PM10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ หลังจากนั้นให้มีการตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - CO, HC, SOx และ NOx ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ
2. เสียงและความ สั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณที่ติดกับบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก (รูปที่ 1)	- ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr. และ L_{max}) - ทดสอบความสั่นสะเทือน - ตรวจสอบความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียงในเรื่องผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร 2. ชั้นบนสุดของอาคาร 3. พื้นอาคารในแต่ละชั้น โดยหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจวัดความ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 12 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)		สั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามรายละเอียดในภาคผนวกท้ายประกาศ		
3. การพังทลายของดิน	- บริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างอาคาร ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างอาคาร ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. การจัดการน้ำเสีย	- โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียหรือน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณรางระบายน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินหรือเศษขยะกีดขวางรางระบายน้ำหรือไม่	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับและสภาพที่สามารถใช้งานได้ - ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างและบริเวณ ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม - ตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน - ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทำการตรวจสุขภาพของคนงานทุก 6 เดือน - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
8. การป้องกันอัคคีภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพใช้งานได้หรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเศษวัสดุก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 12 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
9. สุนทรียภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาด - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงหากได้รับผลกระทบให้รีบแก้ไข	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ
10. สาธารณสุข	- ตรวจการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาล หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข	- ตรวจสอบทุก 2 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
11. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากการมีทรัพย์สินสูญหาย หรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) / บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) / บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 12 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD_5) - ปริมาณสารแขวนลอย (Supended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable) - ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัด และน้ำทิ้งหลังการบำบัดก่อนนำมาใช้ประโยชน์ในโครงการจำนวน 2 จุด 1) บริเวณบ่อพักก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย **(รูปที่ 3)** 2) บริเวณบ่อพักน้ำหลังผ่านการบำบัดก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ และก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ **(รูปที่ 3)**	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เก็บตัวอย่างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 ทุก 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ - เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ตามแบบ ทส.2	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
61/93

ลงชื่อ .....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 12 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)			ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555) และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ สิบห้าของเดือนถัดไป - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา	
2. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยของโครงการ - การทำความสะอาดของถังขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการ	- บริเวณถังขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ทุก 1 สัปดาห์ ต่อ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- เจ้าของโครงการ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ - การซ้อมอพยพหนีไฟ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น ภายในโครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงให้มาจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้กับ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย)
บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
62/93

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 12 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำ - การระบายน้ำภายในโครงการ	- บริเวณท่อระบายน้ำ	- ตรวจการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
5. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- เก็บตัวอย่างเพื่อทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำบริเวณน้ำตื้น และน้ำลึกโดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน	- ตรวจวัดคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด - ด่าง วันละ 1 ครั้ง - ตรวจวัด Total Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ ● ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) ● ความกระด้าง ● ไซยานูริก ● คลอไรด์ ● แอมโมเนีย ● ไนเตรท ● โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย	- เจ้าของโครงการ
6. สุนทรียภาพ - การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบดูแลพันธุ์ไม้ต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการให้ได้ตามเกณฑ์ที่กฎหมาย กำหนด	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

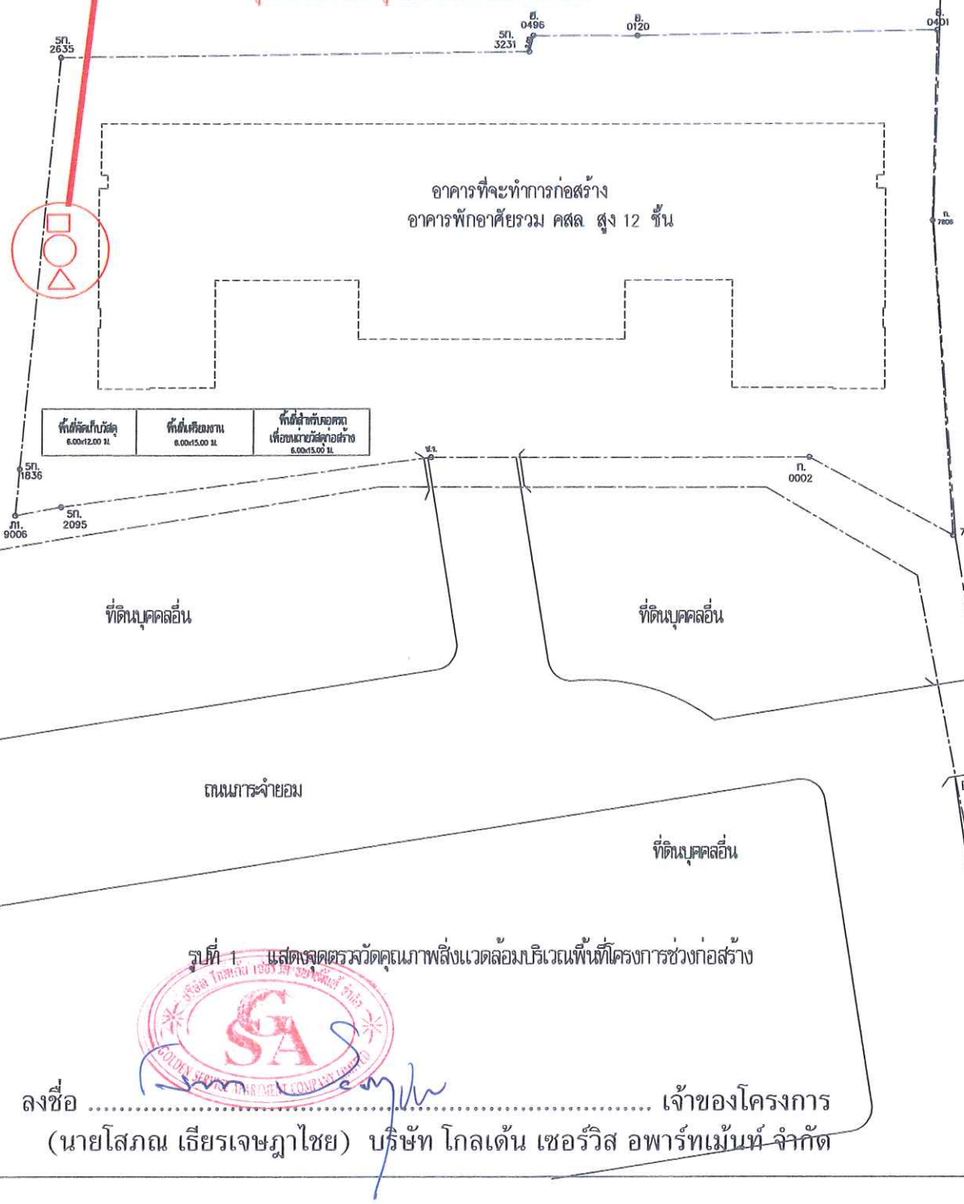
ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย)
บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

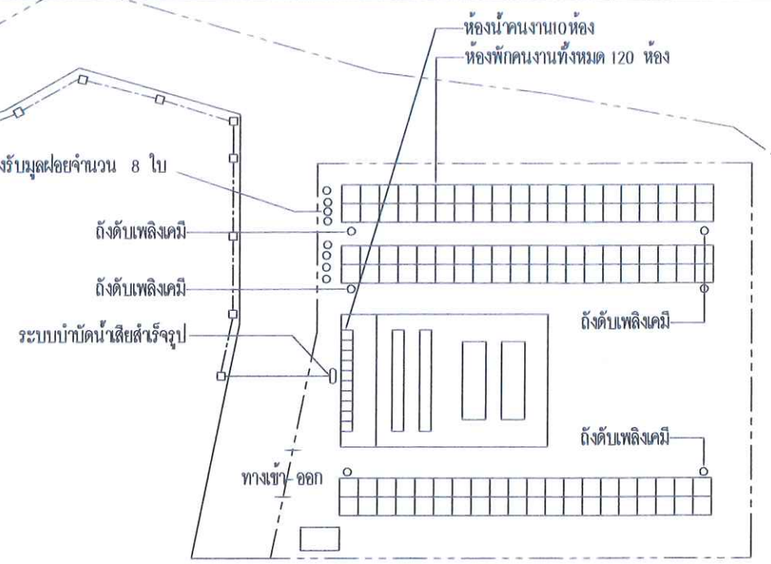
พฤษภาคม 2556
63/93

ลงชื่อ .....ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

จุดตรวจวัดคุณภาพเสียง
จุดตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน
จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม





หมายเหตุ
- บ่อพักน้ำสำเร็จรูป
- ท่อระบายน้ำ คสล ø 0.40 ม

ผังแสดงผังระบายน้ำช่วงการก่อสร้าง

มาตราส่วน 1:350

0 1 5 10 15
Bar Scale

N

รูปที่ 1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้าง

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
64/93

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

PROCESS GROUP

geo
Design & Engineering Consultant

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพ 10700
โทรศัพท์.(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

อาคารพักอาศัยรวม คสล. สูง 12 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ
บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก

วิกรม จำนงค์ศิลป์	สถ.21874	
ภาคุล อันตวิภานนท์	ภสถ.13491	

วิศวกรโครงสร้าง

รศ.สุวัฒน์ ริทเศรษฐ์	สย.4591	
นัฏพล วัฒนนั่นคง	ภย.44662	

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น	สฟก.3473	
โกศิษฎ์ แก้วพิชัย	สฟก.4642	
หิรันตร์ ระฆังทอง	ภฟก.34163	

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล

อัมภา ดันเสียร	สส.304	
ธีรนพ ตรบัณฑิต	ภส.644	
สุรศักดิ์ ตรพิตร	ภก.27582	

วิศวกรงานระบบเครื่องกล

ชรพงษ์ สุทธิโสภาอากรณ์	สก.2544	
อาณัติ ตั้งชู่	ภก.28058	

เขียนโดย
PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO,LTD.

รหัสโครงการ 5420(EIA)

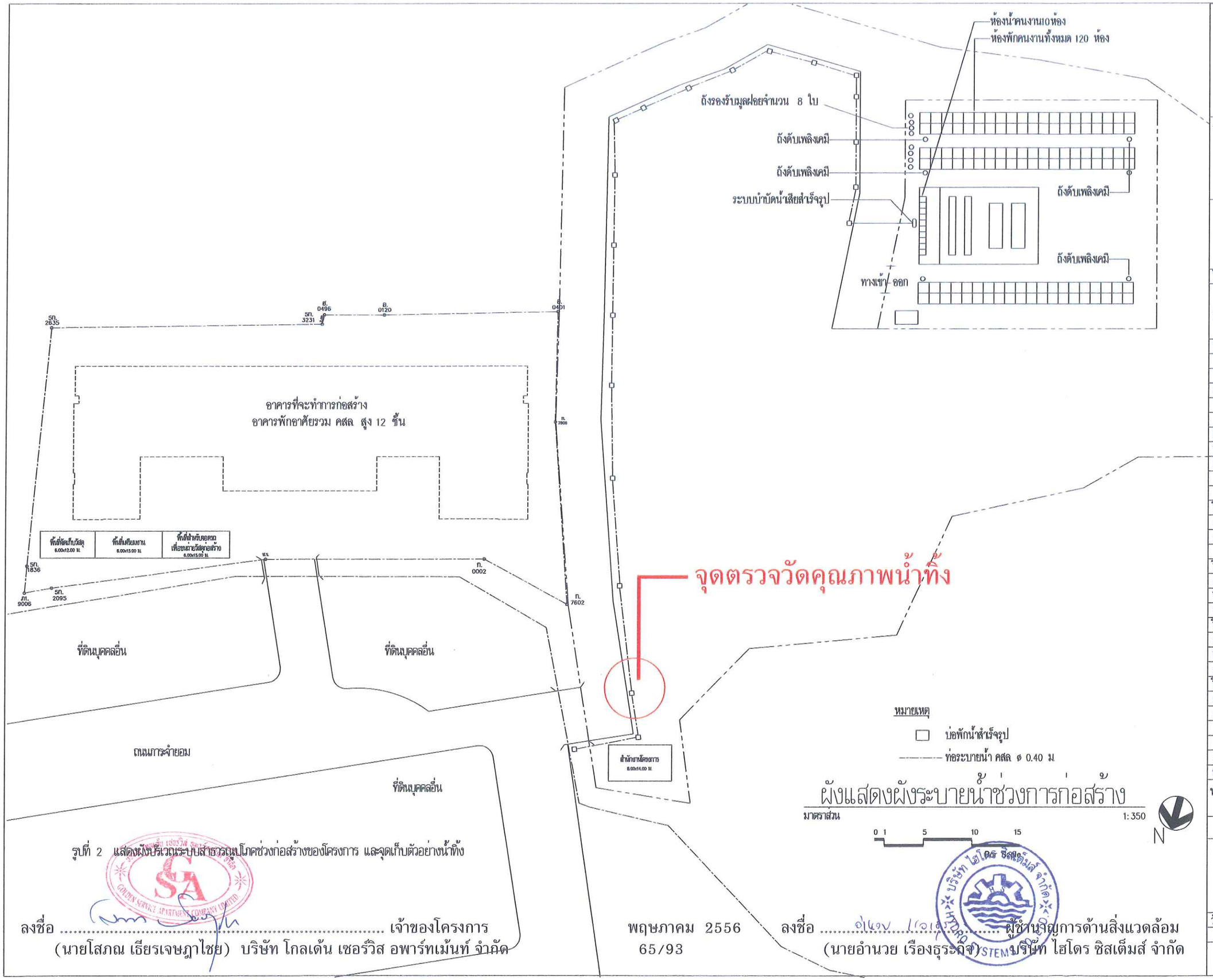
หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

ผังแสดงผังระบายน้ำ
ช่วงการก่อสร้าง

วันที่ 20/10/54

รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม



รูปที่ 2 แสดงผังบริเวณระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างของโครงการ และจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
65/93

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

หมายเหตุ

□ บ่อพักน้ำสำเร็จรูป

——— ท่อระบายน้ำ คสล ø 0.40 ม.

ผังแสดงผังระบายน้ำช่วงการก่อสร้าง

มาตราส่วน 1:350

0 1 5 10 15

N

PROCESS GROUP

Design & Engineering Consultant

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพ 10700
โทรศัพท์.(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

อาคารพักอาศัยรวม คสล. สูง 12 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ

อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก

วิกรม จำแนงศิลป์	สสถ.2187	
ภาคุล อันตะวิกานนท์	ภสถ.13491	

วิศวกรโครงสร้าง

รศ.สุวัฒน์ ริรเศรษฐ์	สย.4591	
นันทพล วัฒนสิ่มดง	ภย.44662	

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น	สฟก.3473	
โกศิษฎ์ แก้วพิชัย	สฟก.4642	
ธีรันดร์ ระฆังชงค์	ภฟก.34163	

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล

ธันวา ดันเสถียร	สส.304	
วีรเผ ตรบัณฑิต	ภส.644	
สุรสักดิ์ ตรงจิตร	ภก.27582	

วิศวกรงานระบบเครื่องกล

ชลพงษ์ สุทธิโสภาอารณ์	สก.2544	
อาณัติ ตั้งชู	ภก.28058	

เขียนโดย

PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO,LTD.

รหัสโครงการ	5420(EIA)

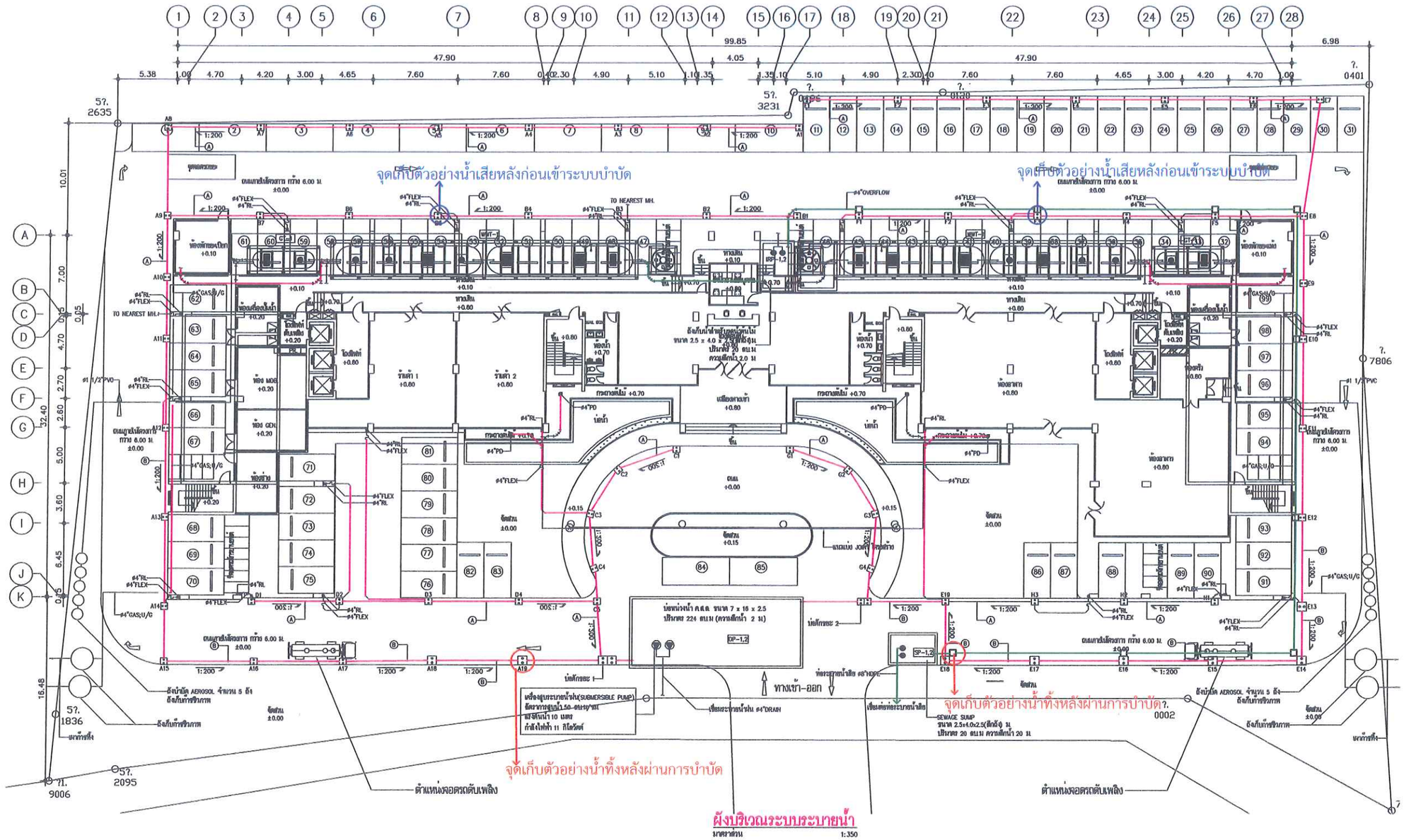
หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

ผังแสดงผังระบายน้ำ
ช่วงการก่อสร้าง

วันที่ 20/10/54

รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม



รูปที่ 3 แสดงผังระบบสุขาภิบาล และตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
66/93

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

PROCESS GROUP

GEO Design & Engineering Consultant

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพ 10700
โทรศัพท์.(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

อาคารพักอาศัยรวม คสล. สูง 12 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ

อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก

วิกรม จำแนงศิลป์	สสก.2187	
ภาคุ อันตะวิกานท์	ภสก.13491	

วิศวกรโครงสร้าง

รศ.สุวัฒน์ ทิฆเศรษฐ์	ยย.4591	
นัฏพล วัฒนเมั่นคง	ภย.44662	

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น	ฟฟก.3473	
โกศิษฐ์ แก้วพิชัย	ฟฟก.4642	
นิรันดร์ วรพังวงษ์	ภฟก.34163	

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล

ธันวา ตันเสถียร	สส.304	
วีรเทพ ตรบัณฑิต	ภส.644	
สุรศักดิ์ ตรงจิตร	ภก.27582	

วิศวกรงานระบบเครื่องกล

พรพงษ์ สุทธิสัสกาอากรณ์	สก.2544	
อาณัติ ตั้งชู	ภก.28058	

เขียนโดย
PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO,LTD.

รหัสโครงการ 5420(EIA)

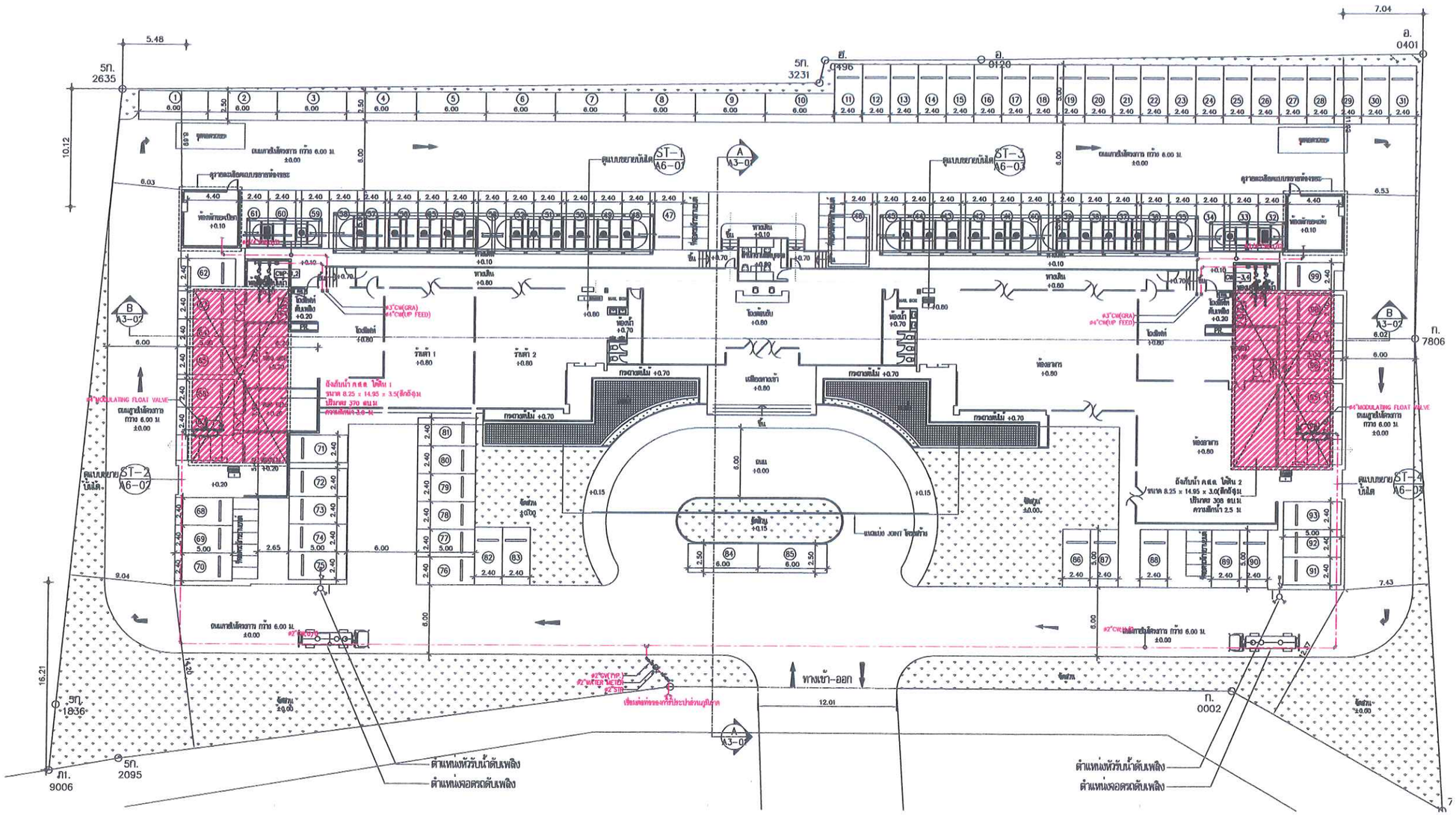
หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

ผังบริเวณระบบเชื่อมต่อท่อน้ำประปา

วันที่ 20/10/54

รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม
SN-09	



ผังบริเวณระบบจ่ายน้ำประปา
มาตราส่วน 1:350

รูปที่ 4 แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินและระบบจ่ายน้ำประปาของโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท ไกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
67/93

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

PROCESS GROUP

GEO Design & Engineering Consultant

55 ถนนรมราชชนนี ซอยรมราชชนนี 2
แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพ 10700
โทรศัพท์.(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

อาคารพักอาศัยรวม คสล. สูง 12 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ

อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ

บริษัท ไกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก

วิทรม จำแหล่งดี	สถ.2187	
ภารุ อันตริกานนท์	ภสถ.13491	

วิศวกรโครงสร้าง

รศ.สุวัฒน์ ถิรเศรษฐ์	สย.4591	
นัฐพล วัฒนชื่นตง	ภย.44662	

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น	สฟก.3473	
โกศิษฎ์ แก้วพิชัย	สฟก.4642	
นิรันดร์ ระฆังวงษ์	ภฟก.34163	

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล

ธันวา ตันเสถียร	สส.304	
รัชนพ ครบถ้วนดิต	ภส.644	
สุรศักดิ์ ตรงจิตร	ภก.27582	

วิศวกรงานระบบเครื่องกล

ชรพงษ์ สุพรีโยภาอาบรณ์	สก.2544	
อาณัติ ดั้งชู	ภก.28058	

เขียนโดย

PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO,LTD.

รหัสโครงการ	5420(EIA)

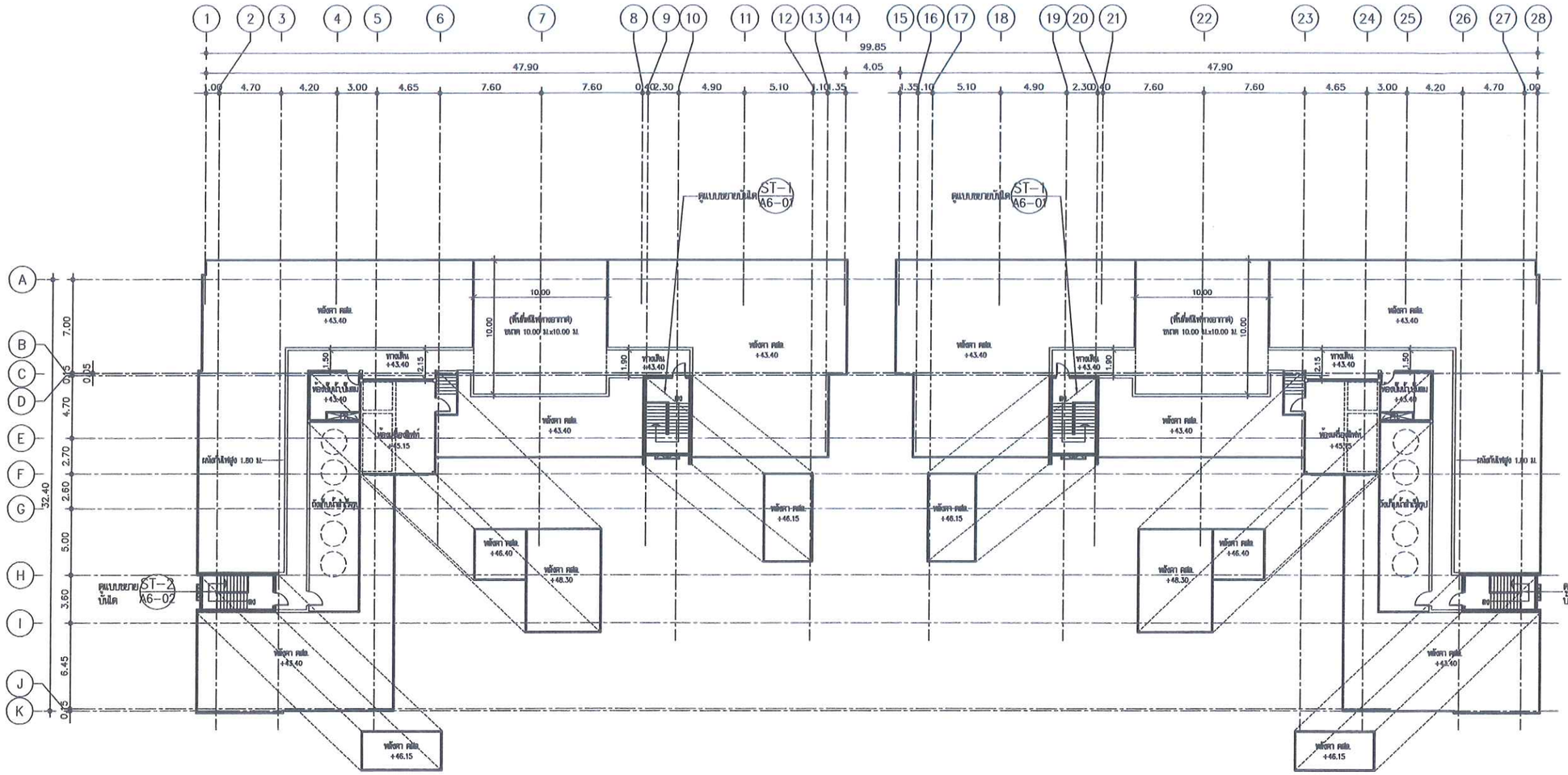
หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

ผังบริเวณระบบจ่ายน้ำประปา

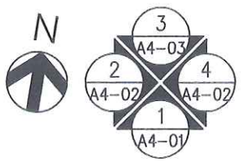
วันที่ 20/10/54

รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม
SN-09	



แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:350





รูปที่ 5 แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำดาดฟ้าของโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
68/93

ลงชื่อ ..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

PROCESS GROUP

GEO Design & Engineering Consultant

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพ 10700
โทรศัพท์.(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

อาคารพักอาศัยรวม คสล. สูง 12 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ
บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก

วิทรม จำนงค์ดี	ส.ส.2187	
ภาคุล อันตริกานนท์	ภส.13491	

วิศวกรโครงสร้าง

รศ.สุวัฒน์ ธีรเศรษฐ์	ย.ย.4591	
นัฏพล วัลภมั่นคง	ภย.44662	

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น	ส.ฟก.3473	
โกศิษฏ์ แก้วพิชัย	ส.ฟก.4642	
จิรันตร์ ระฆังวงษ์	ภ.ฟก.34163	

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล

อัมรา ตันเสถียร	ส.ส.304	
วีรเทพ ตรบัณฑิต	ภส.644	
สุรสักดิ์ ตรงพิตร	ภก.27582	

วิศวกรงานระบบเครื่องกล

ชลพงษ์ สุขวิโสภาอาภรณ์	ส.ก.2544	
อาณัติ ดั้งชู	ภก.28058	

เขียนโดย
PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO,LTD.

รหัสโครงการ	5420(EIA)

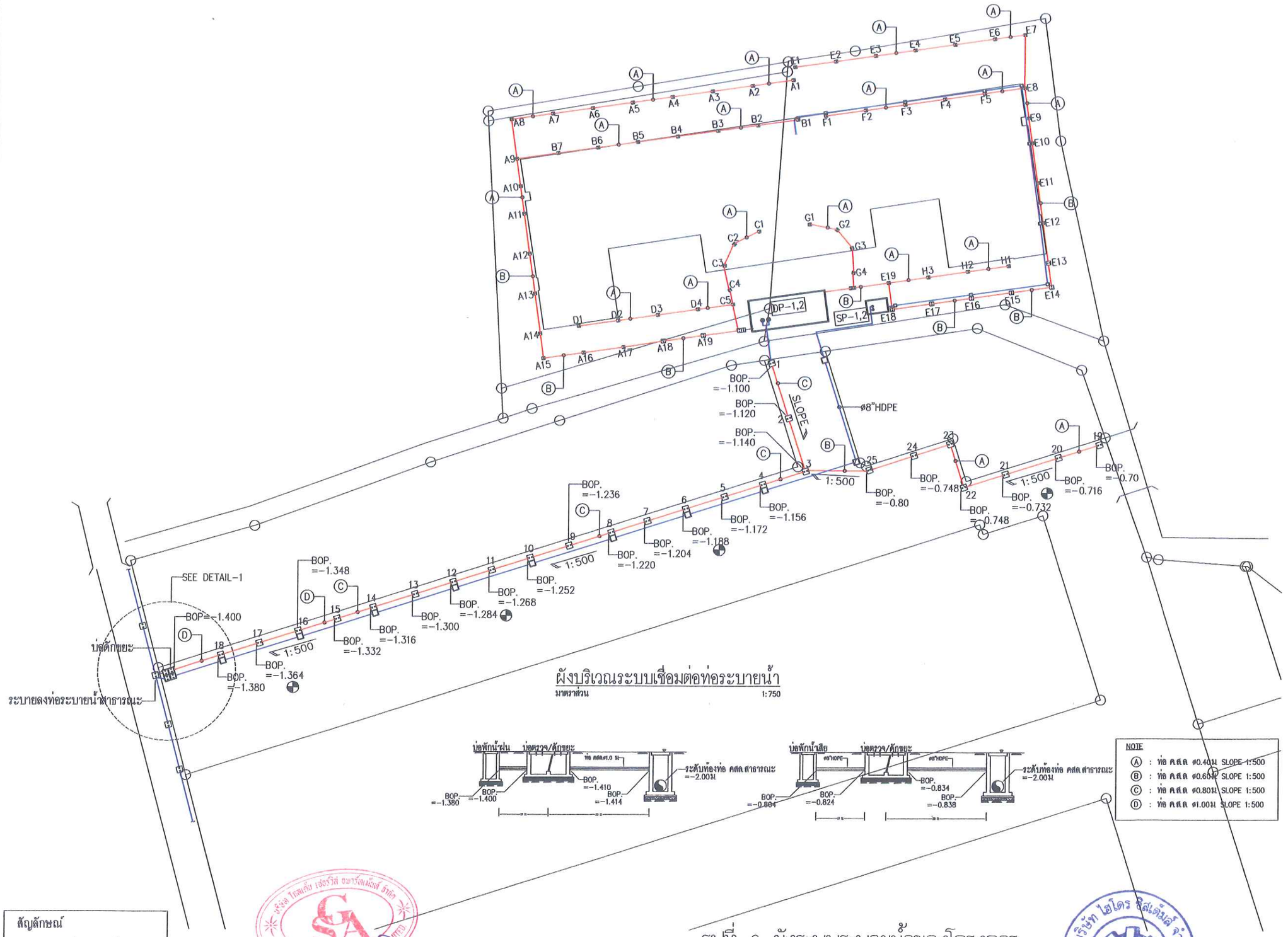
หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้ทำระยะจากแบบ ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า

วันที่ 20/10/54

รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม
A2-05	



ผังบริเวณระบบเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ

มาตราส่วน 1:750

NOTE

Ⓐ : ท่อ คสล ø0.40ม SLOPE 1:500
Ⓑ : ท่อ คสล ø0.60ม SLOPE 1:500
Ⓒ : ท่อ คสล ø0.80ม SLOPE 1:500
Ⓓ : ท่อ คสล ø1.00ม SLOPE 1:500

สัญลักษณ์

ท่อระบายน้ำเสีย

ท่อระบายน้ำฝน

รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
69/93

ลงชื่อ ..... ผู้ทำการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

PROCESS GROUP

GEO Design & Engineering Consultant

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพ 10700
โทรศัพท์.(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

อาคารพักอาศัยรวม คสล. สูง 12 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ

อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก

วิกรม จำนงศิลป์	สถ.2187	
ภาคุ อันตวิกานนท์	ภสถ.13491	

วิศวกรโครงสร้าง

รศ.สุวัฒน์ ถิรเศรษฐ์	ยย.4591	
นัฏพล วัฒนมั่นคง	ภย.44662	

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น	ฟฟก.3473	
โกศิษฎ์ แก้วพิชัย	ฟฟก.4642	
นิรันดร์ ระฆังงาม	ภฟก.34163	

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล

ธันวา ตันเสถียร	สส.304	
ธีรเมษ ตรบัณฑิต	ภส.644	
สุรศักดิ์ ดวงพิตร	ภก.27582	

วิศวกรงานระบบเครื่องกล

ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์	สก.2544	
อาณัติ ดิ้งชู	ภก.28058	

เขียนโดย

PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO,LTD.

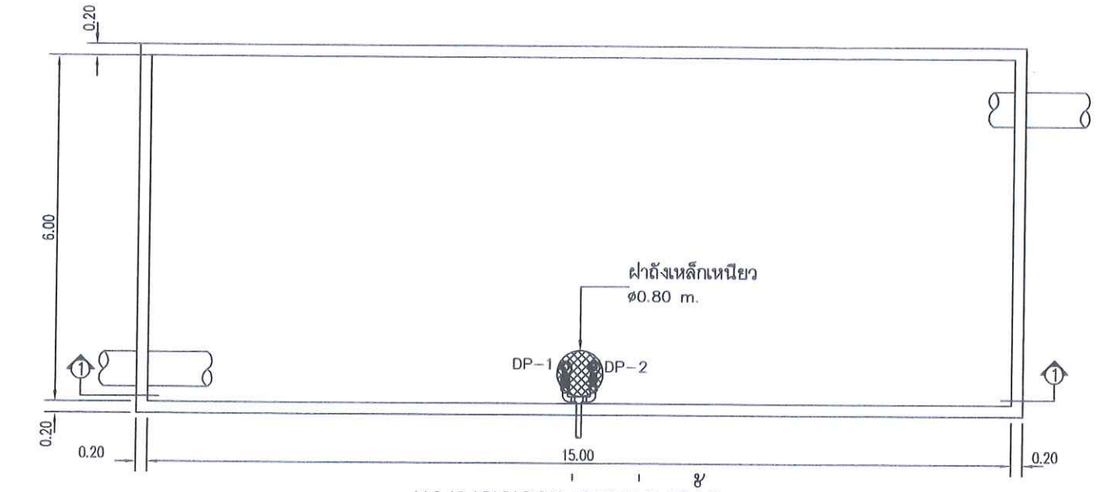
รหัสโครงการ	5420(EIA)

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

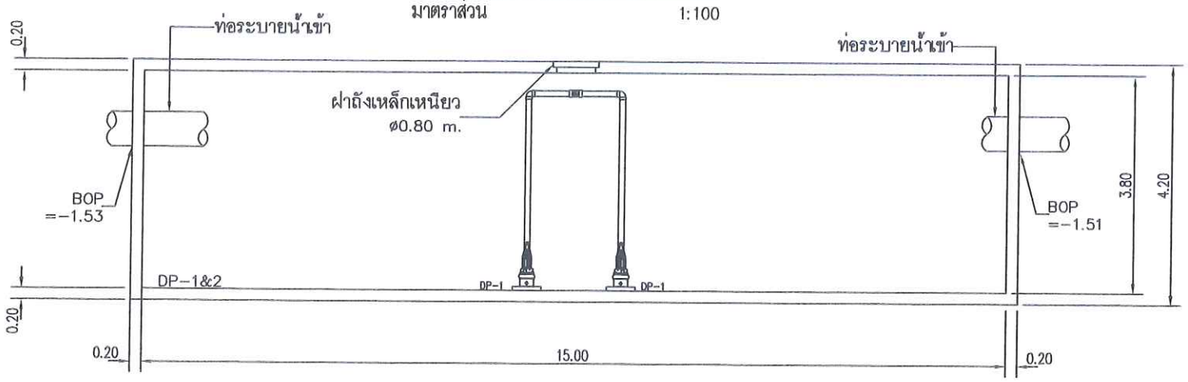
วันที่ 20/10/54

รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม
SN-09	



แบบขยายบอหน่วงน้ำ

มาตราส่วน 1:100



รูปตัด 1-1 บ่อหน่วงน้ำ

มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 7 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ

(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556

70/93

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

สมรรถนะเครื่องสูบน้ำ

1.เครื่องสูบระบายน้ำ (SUBMERSIBLE PUMP)
FLOW RATE 15 Cu.m./hr @PRESSURE 10 m.
POWER 11 KW.(50 Hz/3 PHASE/380V)
จำนวน 2 ชุด

PROCESS GROUP

Design & Engineering Consultant

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพ 10700
โทรศัพท์.(662)--4330888 โทรสาร (662)--4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

อาคารพักอาศัยรวม คสล. สูง 12 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ

อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก

วิกรม จำนงค์ดี	สถ.2187	
ภาวุธ อันตะริกานนท์	ภสถ.13491	

วิศวกรโครงสร้าง

รศ.สุรัสน์ ไกรเศรษฐ์	ชย.4591	
นัฏพล วัลลภ์เดช	ภย.44662	

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

ชัยวัสน์ เหลืองอบอุ่น	สฟก.3473	
โกศิษฎ์ แก้วศิชัย	สฟก.4642	
นิรันดร์ วงศ์วงษ์	ภฟก.34163	

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล

ธันวา ตันเสถียร	สส.304	
ธีรเดช ดรบัณฑิต	ภส.644	
สุรศักดิ์ ดวงจิตร	ภก.27582	

วิศวกรงานระบบเครื่องกล

ชรพงษ์ สุศรีโสภาอาภรณ์	สก.2544	
อาณัติ ตั้งชู	ภก.28058	

เขียนโดย

PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO,LTD.

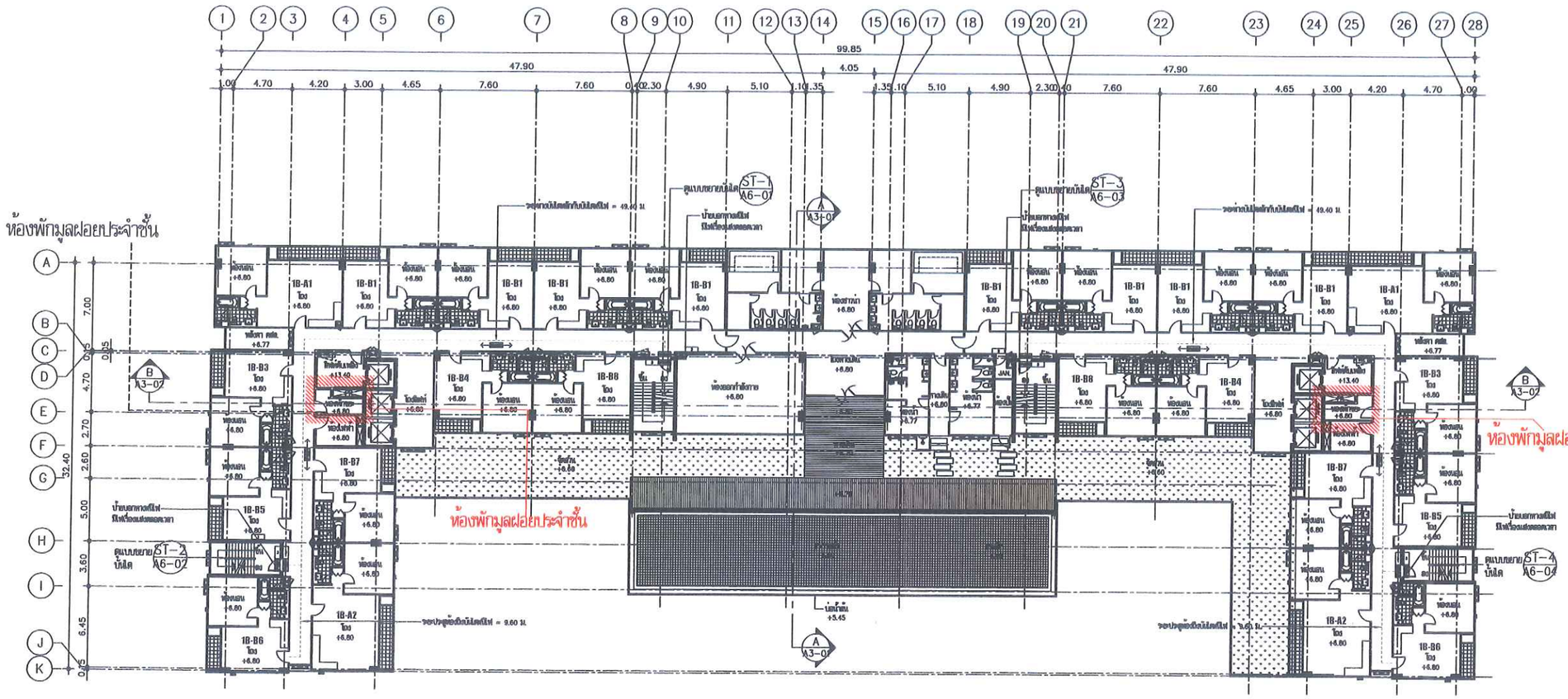
รหัสโครงการ	5420(EIA)

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

วันที่ 20/10/54

รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม



รูปที่ 8 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้น 2 ของโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
71/93

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

PROCESS GROUP

Design & Engineering Consultant

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพ 10700
โทรศัพท์.(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

อาคารพักอาศัยรวม คสล. สูง 12 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ

อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก

วิกรม จำนงค์ศิลป์	สส.2187	
ภาคุล อันตะวิกานนท์	ภส.13491	

วิศวกรโครงสร้าง

รศ.สุวัฒน์ ธีรเศรษฐ์	ชย.4591	
นัฏพล วัฒนเมั่นคง	ภย.44662	

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น	สฟก.3473	
โกศิษฎ์ แก้วพิชัย	สฟก.4642	
นิรันดร์ วงษ์วงษ์	ภฟก.34163	

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล

ธันวา ตันสถิยร	สส.304	
วีรนพ ตรบัณฑิต	ภส.644	
สุรศักดิ์ ตรงจิตร	ภก.27582	

วิศวกรงานระบบเครื่องกล

ชรพงษ์ สุศรีโสภาอากรณ์	สก.2544	
อาณัติ ตั้งชู	ภก.28058	

เขียนโดย

PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO,LTD.

รหัสโครงการ 5420(EIA)

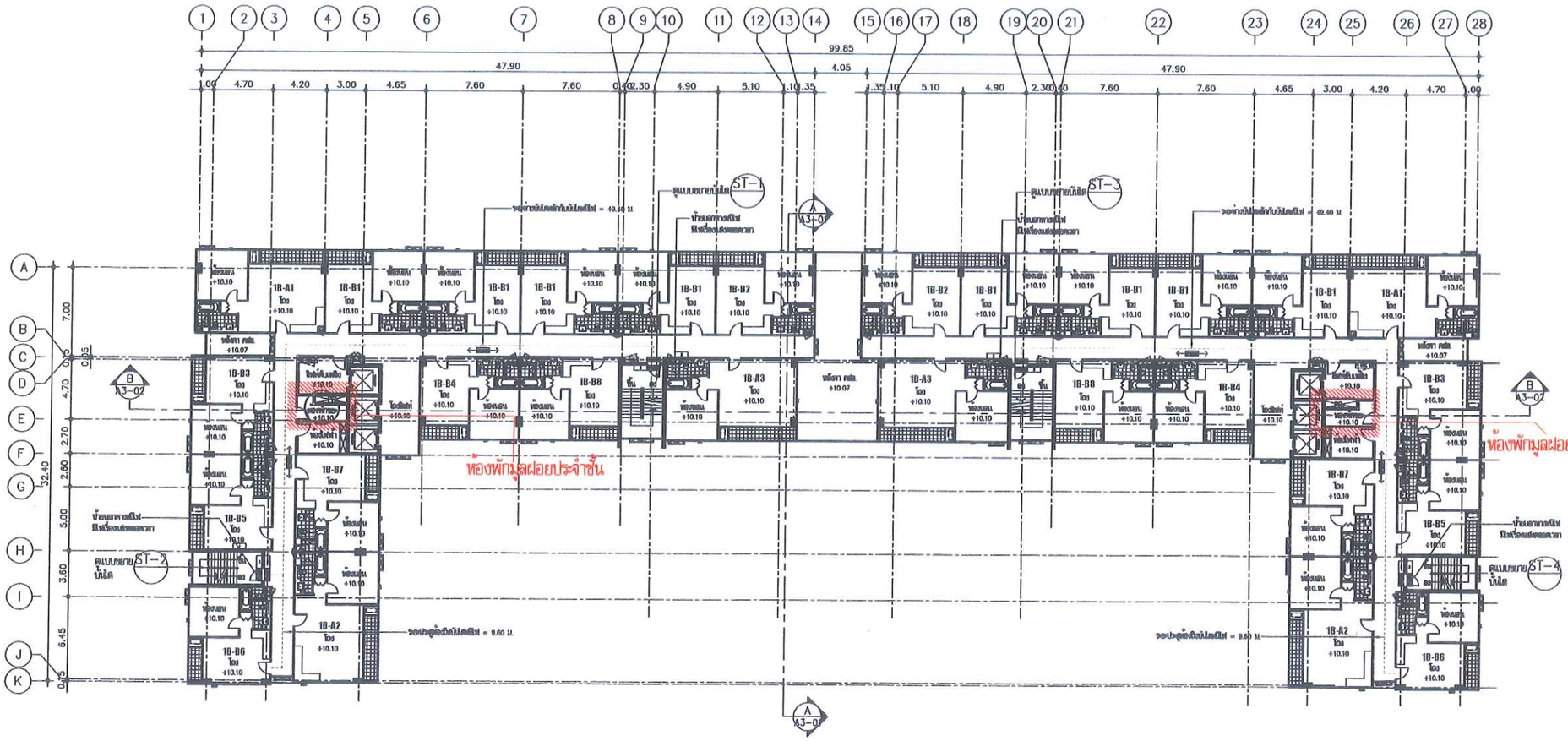
หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

แปลนพื้นชั้น 2

วันที่ 20/10/54

รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม



รูปที่ 9 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้น 3 ของโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
72/93

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

PROCESS GROUP

Design & Engineering Consultant

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพ 10700
โทรศัพท์.(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

อาคารพักอาศัยรวม คสล. สูง 12 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ
บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก

วิกรม จำนงค์คิด	ส.ส.2187	
ภาคุล อันตริกานนท์	ภส.13491	

วิศวกรโครงสร้าง

รศ.สุวัฒน์ ทิวเศษฐ์	ย.ย.4591	
นัฏพล วัฒนมั่งคง	ภย.44662	

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น	ส.พ.ท.3473	
โกศิษฎ์ แก้วพิชัย	ส.พ.ท.4642	
พิเชิดศ์ วรังวงษ์	ภ.พ.ท.34163	

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล

อัมวา ตันเสถียร	ส.ส.304	
ธีรเมธ ดวงนัเกิด	ภส.644	
สุรศักดิ์ ดวงเดิด	ภก.27582	

วิศวกรงานระบบเครื่องกล

พรพงษ์ สุทธิโสภาอากรณ์	ส.ท.2544	
อาณัติ ตั้งชู	ภก.28058	

เขียนโดย
PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO,LTD.

รหัสโครงการ	5420(EIA)

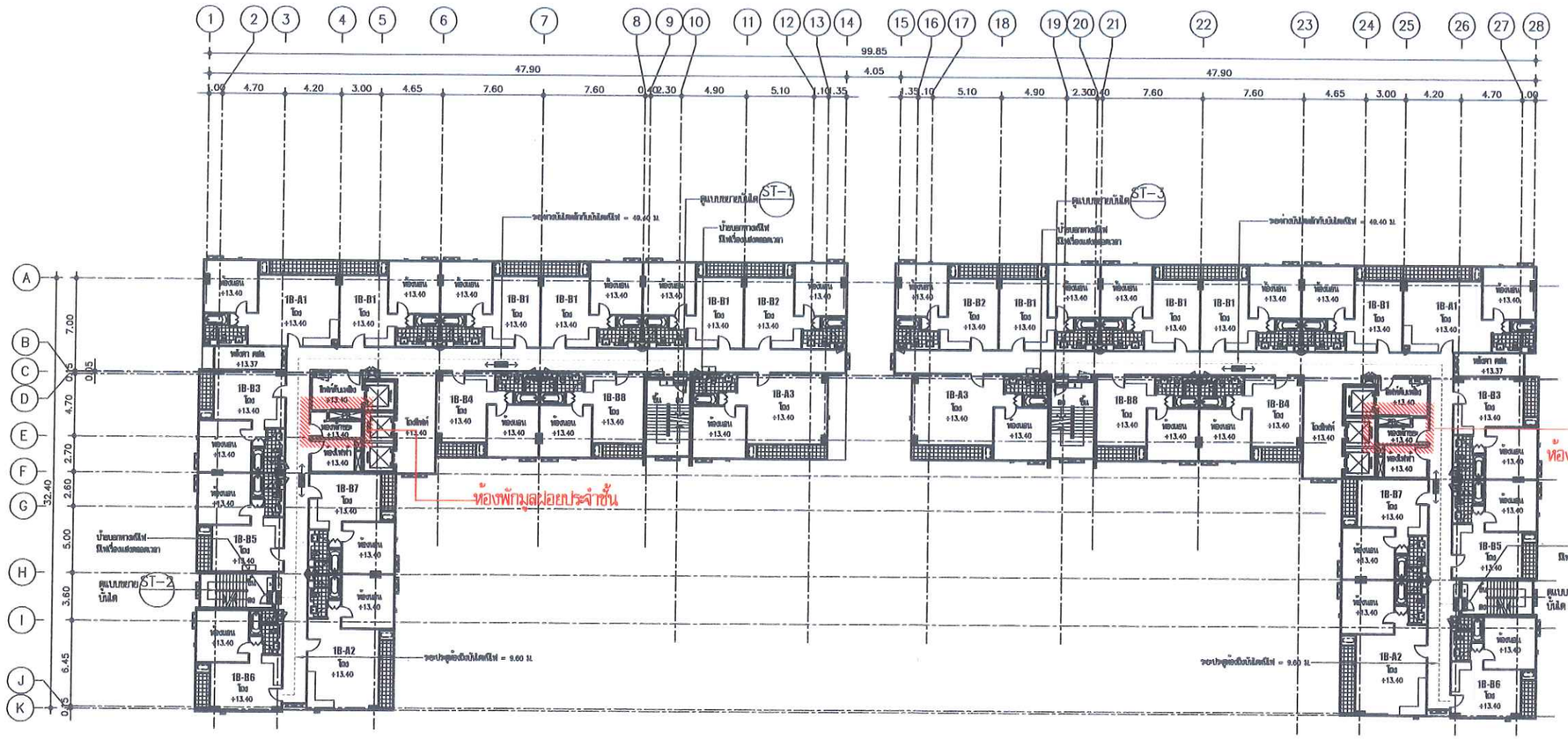
หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

แปลนพื้นชั้น 3

วันที่ 20/10/54

รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม



รูปที่ 10 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้น 4- 12 ของโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
73/93

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

PROCESS GROUP

Design & Engineering Consultant

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพ 10700
โทรศัพท์.(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

อาคารพักอาศัยรวม คสล. สูง 12 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ

อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก

วิทรม จำแนกิตต์	สส.2187	
ภาคุล อันตวิภานนท์	ภสถ.13491	

วิศวกรโครงสร้าง

รศ.สุวัฒน์ ทิรเศรษฐ์	ชย.4591	
นัฏพล วัลกนั้นคง	ภย.44662	

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น	ฟท.3473	
โกศิษฎ์ แก้วพิชัย	ฟท.4642	
นิรันดร์ ระฆังงาช์	ภฟท.34163	

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล

ธันวา ตันเสถียร	สส.304	
ธีรเทพ ตรบัณฑิต	ภส.644	
สุวลักษ์ ตรงพิศร	ภก.27582	

วิศวกรงานระบบเครื่องกล

ชลพงษ์ สุทธิโสภาอนรณ์	สก.2544	
อานนท์ ดิ้งชู	ภก.28058	

เขียนโดย
PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO,LTD.

รหัสโครงการ	5420(EIA)

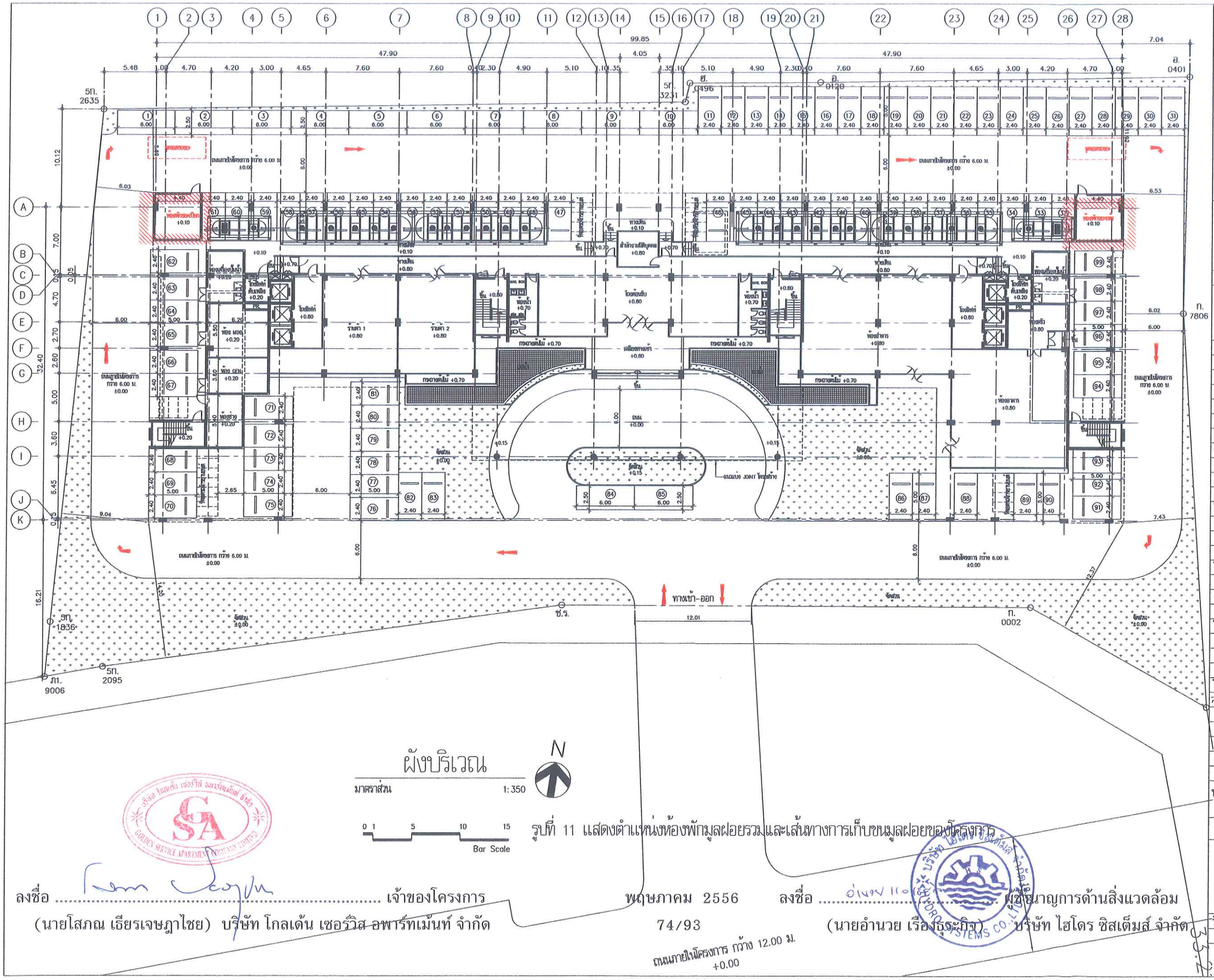
หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

แปลนพื้นชั้น 4-12

วันที่ 20/10/54

รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม



ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1:350

0 1 5 10 15
Bar Scale

N

รูปที่ 11 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและเส้นทางการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
74/93

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

PROCESS GROUP

Design & Engineering Consultant

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพ 10700
โทรศัพท์.(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

อาคารพักอาศัยรวม คสล. สูง 12 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ

อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก

วิทรม จำนงค์ดี	สสก.2187	
ภารุ อันตริกานนท์	ภสก.13491	

วิศวกรโครงสร้าง

รศ.สุวัฒน์ ไกรเศรษฐ์	สย.4591	
นัฏพล วัฒนลั่นคง	ภย.44662	

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น	สพก.3473	
โกศิษฎ์ แก้วพิชัย	สพก.4642	
ไรันตร์ วงษ์วงษ์	ภพก.34163	

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล

ธันวา ตันแสเยีร	สส.304	
รีรเทพ ครบัณฑิต	ภส.644	
สุรสิทธิ์ ตรงจิตร	ภก.27582	

วิศวกรงานระบบเครื่องกล

วรพงษ์ สุพรีสภาอาภรณ์	สก.2544	
อาณัติ ตั้งชู	ภก.28058	

เขียนโดย

PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO,LTD.

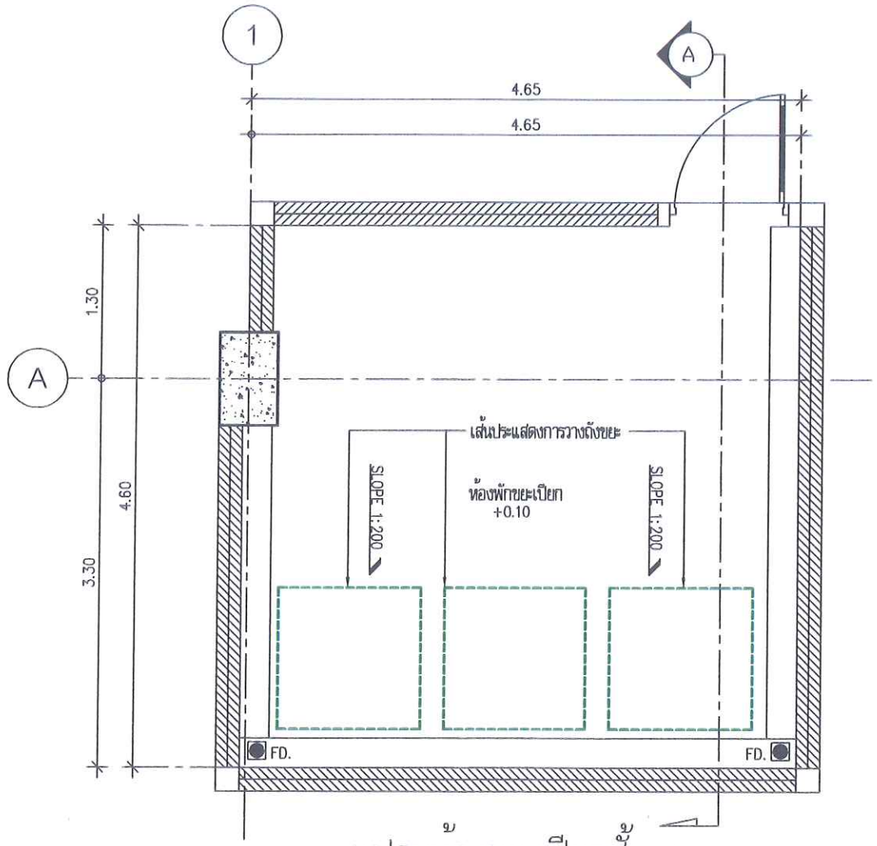
รหัสโครงการ	5420(EIA)

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

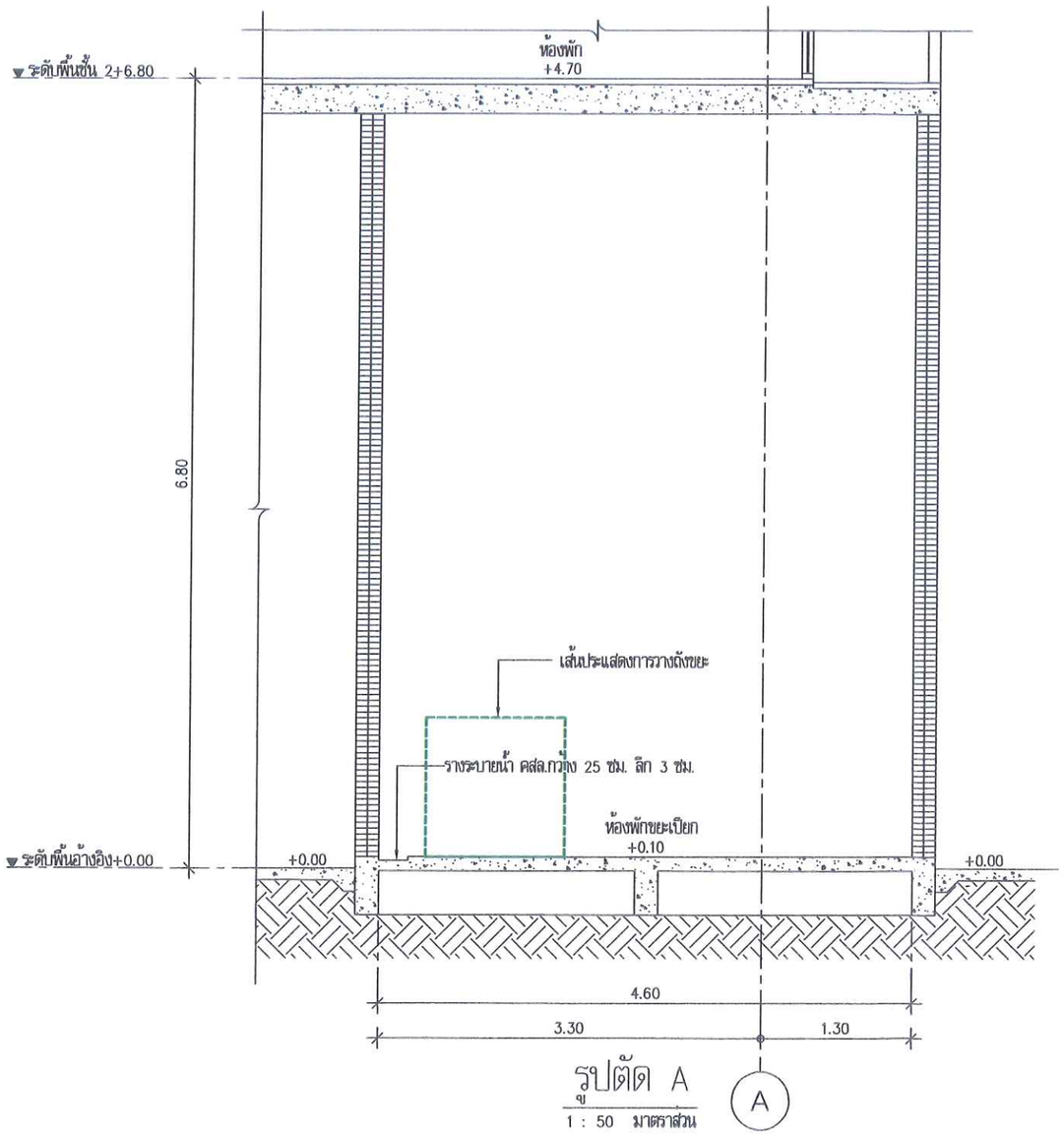
ผังบริเวณ

วันที่ 20/10/54	
รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม
A1-01	



แปลนห้องขยะเปียกชั้น 1

มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด A

1 : 50 มาตราส่วน

รูปที่ 12 แบบขยายห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ

(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556

75/93

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

PROCESS GROUP

Design & Engineering Consultant

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพ 10700
โทรศัพท์.(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

อาคารพักอาศัยรวม คสล. สูง 12 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ

อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก

วิกรม จำนงค์ลิตต์	ส.ส.2187	
ภาคุล อันตริกานนท์	ภส.13491	

วิศวกรโครงสร้าง

รศ.ดุสิตน์ ทิพย์ชรัฐ	ส.ย.4591	
นัฏพล วัลภเม้นคง	ภย.44662	

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

ชัยวัฒน์ เหมือนอบอุ่น	ส.ท.3473	
โกศิษฎ์ แก้วพิชัย	ส.ท.4642	
นิรันดร์ วรังวงษ์	ภ.ท.34163	

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล

ธันวา ตันเสียร	ส.ส.304	
ธีรเมษ ดรบัณฑิต	ภส.644	
สุรศักดิ์ ตรงจิตร	ภ.27582	

วิศวกรงานระบบเครื่องกล

พรพงษ์ สุทธิโสภาอากรณ์	ส.ก.2544	
อาณัติ ตั้งชู	ภ.28058	

เขียนโดย

PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO,LTD.

รหัสโครงการ	5420(EIA)

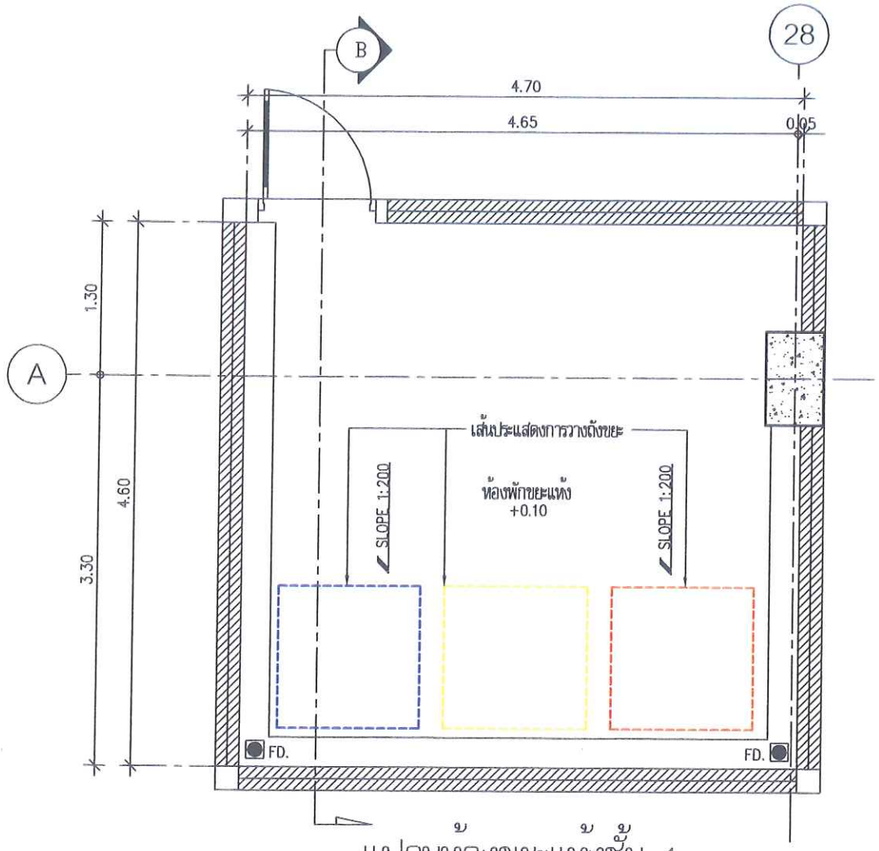
หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้ใช้ระยะจากแบบ ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

แปลนห้องขยะเปียกชั้น 1

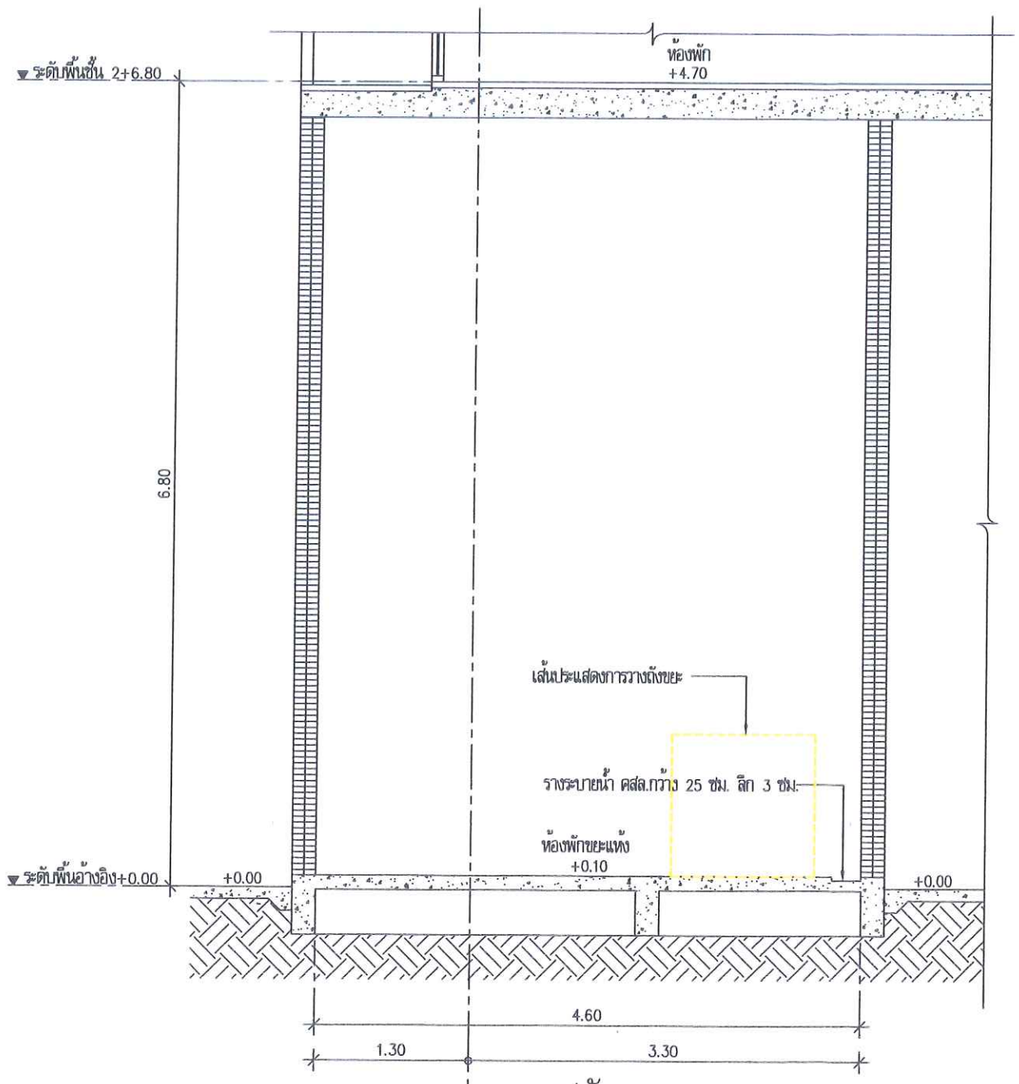
วันที่ 20/10/54

รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม
A8-01	



แปลนห้องขยะแห้งชั้น 1

มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด A

มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 13 แบบขยายห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ

(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556

76/93

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

PROCESS GROUP

Design & Engineering Consultant

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพ 10700
โทรศัพท์.(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

อาคารพักอาศัยรวม คสล. สูง 12 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ

อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก

วิกรม จำนงค์ดิตต์	สสถ.2182	
ภาคุล อันตะริกานนท์	ภสถ.13491	

วิศวกรโครงสร้าง

ชาติชาย ศิริเศรษฐ์	ชย.4591	
นัฏพล วัฒนมั่นคง	ภย.44662	

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น	ฟก.3473	
โกศิษฐ์ แก้วพิชัย	ฟก.4642	
นิรันดร์ ระฆังทอง	ภฟก.34163	

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล

ธันวา ตันเสถียร	สส.304	
วีรเทพ ตรบัณฑิต	ภส.644	
สุรศักดิ์ ตรงจิตร	ภก.27582	

วิศวกรงานระบบเครื่องกล

ชรพงษ์ สุขีโสภาอากรณ์	สก.2544	
อาณัติ ตั้งชู	ภก.28058	

เขียนโดย

PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO,LTD.

รหัสโครงการ 5420(EIA)

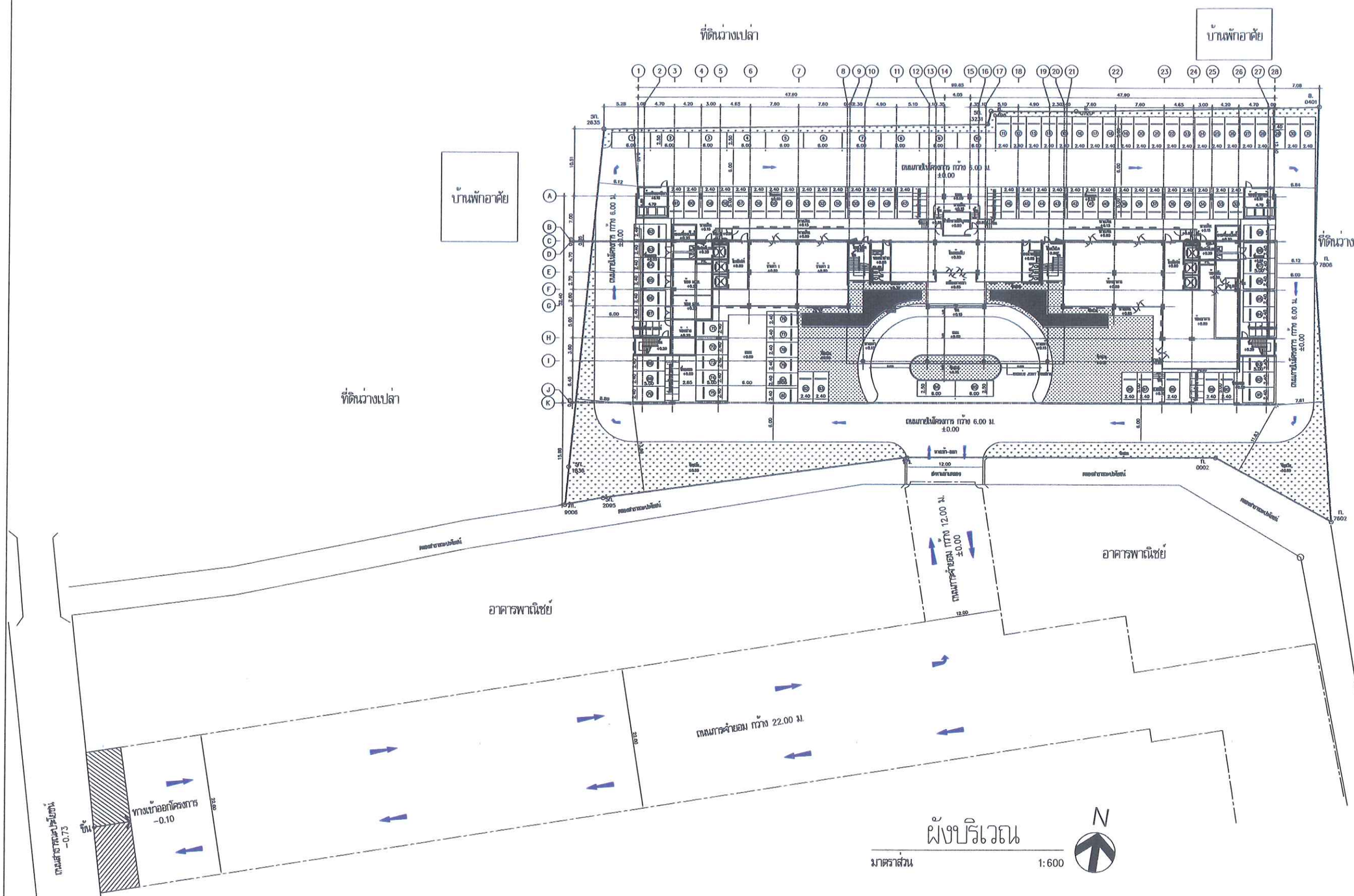
หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

แปลนห้องขยะแห้งชั้น 1

วันที่ 20/10/54

รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม
A8-02	



รูปที่ 14 แสดงผังระบบจราจรของโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
77/93

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

PROCESS GROUP

Design & Engineering Consultant

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพ 10700
โทรศัพท์.(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

อาคารพักอาคัยรวม คสล. สูง 12 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ

อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก

วิกรม จำนงค์ดี	สสล.2187	
ภาคุล อันตรีกานต์	ภสล.13491	

วิศวกรโครงสร้าง

รศ.สุวัฒน์ ไกรเจริญชู	สย.4591	
นัฏพล วัฒนเล็งเลง	ภย.44662	

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น	สฟก.3473	
โกศิษฎ์ แก้วพิชัย	สฟก.4642	
โรจนศร วงษ์วงษ์	ภฟก.34163	

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล

ธันวา ดันแสเกียร	สส.304	
ธีรพล ครบันเทิด	ภส.644	
สุรศักดิ์ ตรงจิตร	ภก.27582	

วิศวกรงานระบบเครื่องกล

ชรพงษ์ สุทธิโสภาอนรรฆ์	สก.2544	
อาณัติ ตั้งชู	ภก.28058	

เขียนโดย
PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO,LTD.

รหัสโครงการ 5420(EIA)

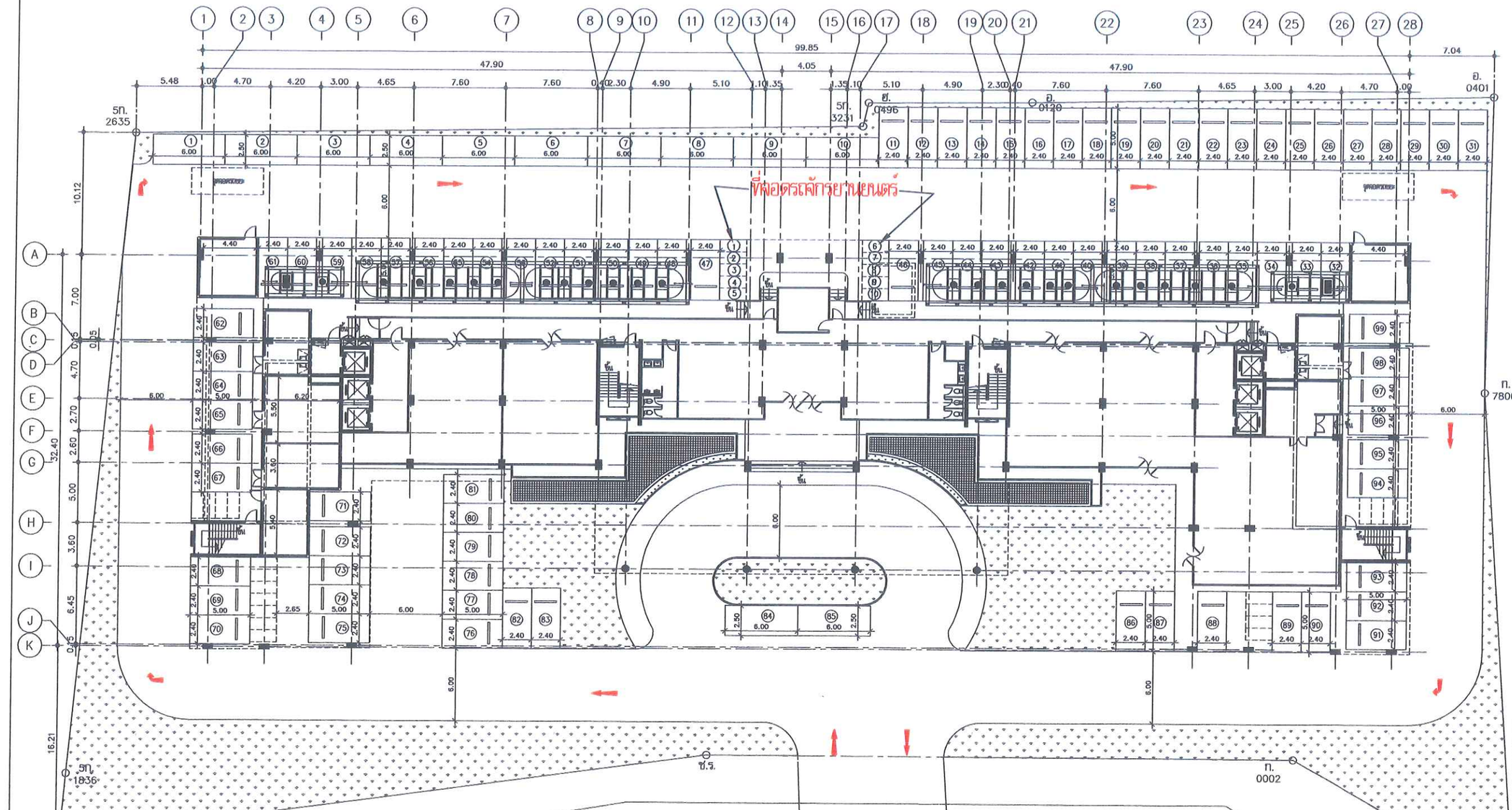
หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

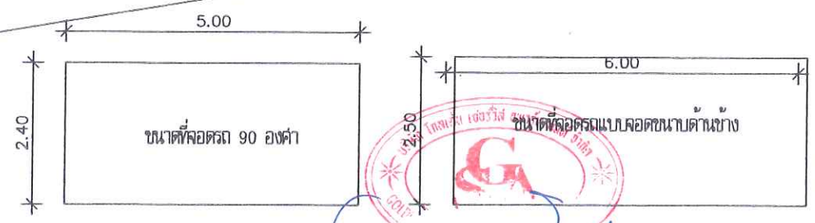
ชื่อแบบ

ผังบริเวณ

วันที่ 20/10/54

รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม
A1-01/2	





ผังแสดงทางสัญจรและพื้นที่จอดรถชั้น 1

มาตราส่วน 1:350

Bar Scale 0 1 5 10 15

รูปที่ 15 แสดงผังบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ

พฤษภาคม 2556

78/93

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

PROCESS GROUP

Design & Engineering Consultant

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพ 10700
โทรศัพท์.(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

อาคารพักอาศัยรวม คสล. สูง 12 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ

อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก

วิกรม จำนงค์ชัยต์	สส.2187	
ภาคุล อันตรีกานนท์	ภส.13491	

วิศวกรโครงสร้าง

รศ.สุวัฒน์ ทิรสร้อยรู้	สย.4591	
นัฏพล วัฒนแน่นหนา	ภย.44662	

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น	สฟก.3473	
โกศิษฎ์ แก้วพิชัย	สฟก.4642	
ภัทรพร วงษ์วงษ์	ภฟก.34163	

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล

อัมรา ตันเสถียร	สส.304	
วีรนพ ตรบัณฑิต	ภส.644	
สุรศักดิ์ ตรงจิตร	ภก.27582	

วิศวกรงานระบบเครื่องกล

ชรพงษ์ สุพรีโสภาอาภรณ์	สก.2544	
อาณัติ ตั้งชู	ภก.28058	

เขียนโดย

PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO,LTD.

รหัสโครงการ 5420(EIA)

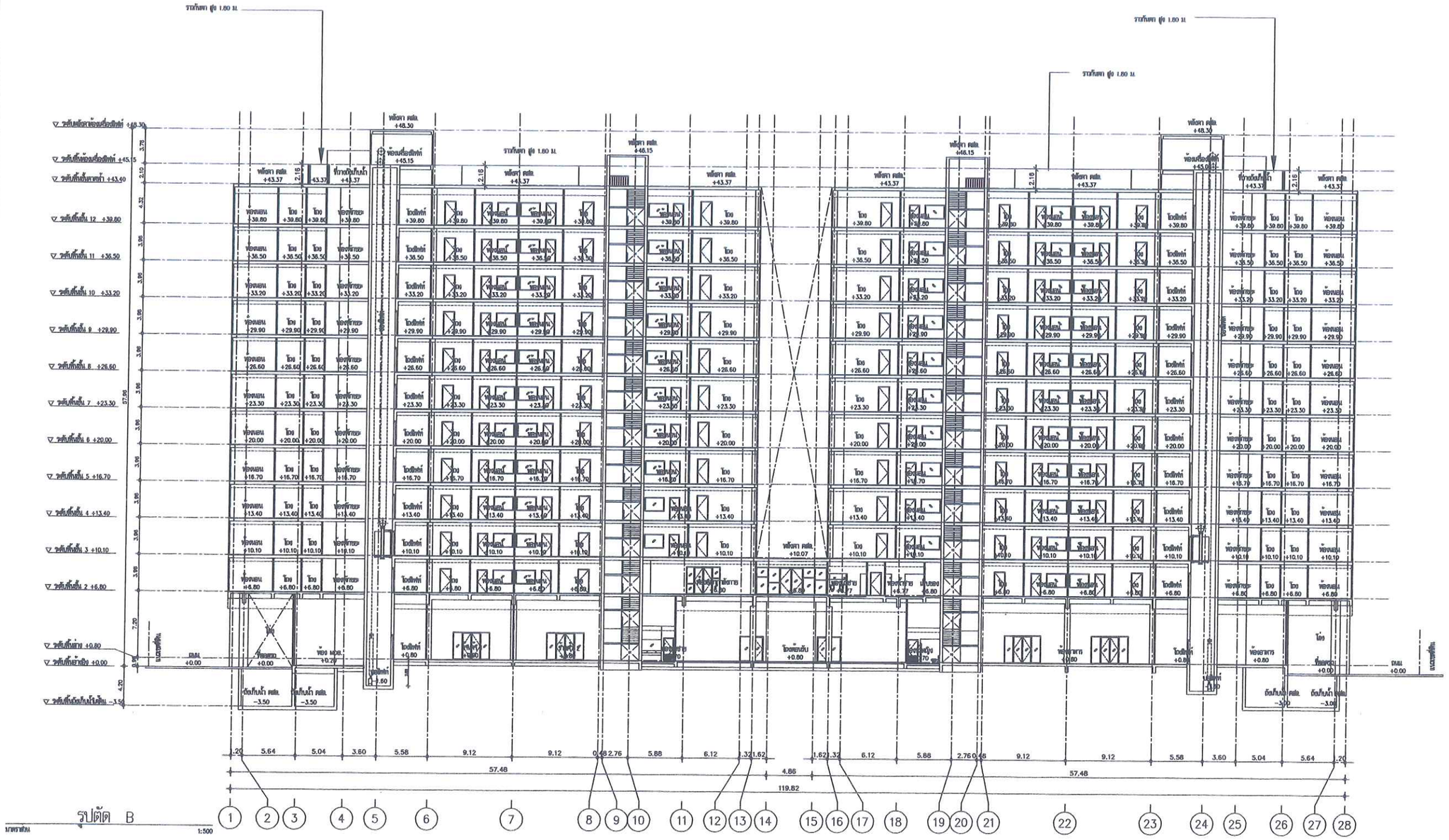
หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

ผังแสดงทางสัญจรและ
พื้นที่จอดรถชั้น 1

วันที่ 20/10/54

รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม
C-01	



รูปที่ 16 แสดงราวกันตกบริเวณชั้นดาดฟ้า (รูปด้าน)

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
79/93

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

PROCESS GROUP

Design & Engineering Consultant

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพ 10700
โทรศัพท์.(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

อาคารพักอาศัยรวม คสล. สูง 12 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ

อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก

วิทยา จำนงค์ศิลป์	สส.2187	
ภาคุล อันตรีกานนท์	ภส.13491	

วิศวกรโครงสร้าง

รศ.สุวัฒน์ วิรเศรษฐ์	สย.4591	
นัฏพล วัฒนมั่นคง	ภย.44662	

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น	สฟก.3473	
โกศิษฎ์ แก้วพิชัย	สฟก.4642	
จิรันตร์ วรังวงษ์	ภฟก.34163	

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล

ธันวา คันเสถียร	สส.304	
วีรเทพ ดรบัณฑิต	ภส.644	
สุรศักดิ์ ตรงจิตร	ภก.27582	

วิศวกรงานระบบเครื่องกล

พรพงษ์ สุขชีสมาอนรณ์	สก.2544	
อาณัติ ตั้งชู	ภก.28058	

เขียนโดย

PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO,LTD.

รหัสโครงการ	5420(EIA)

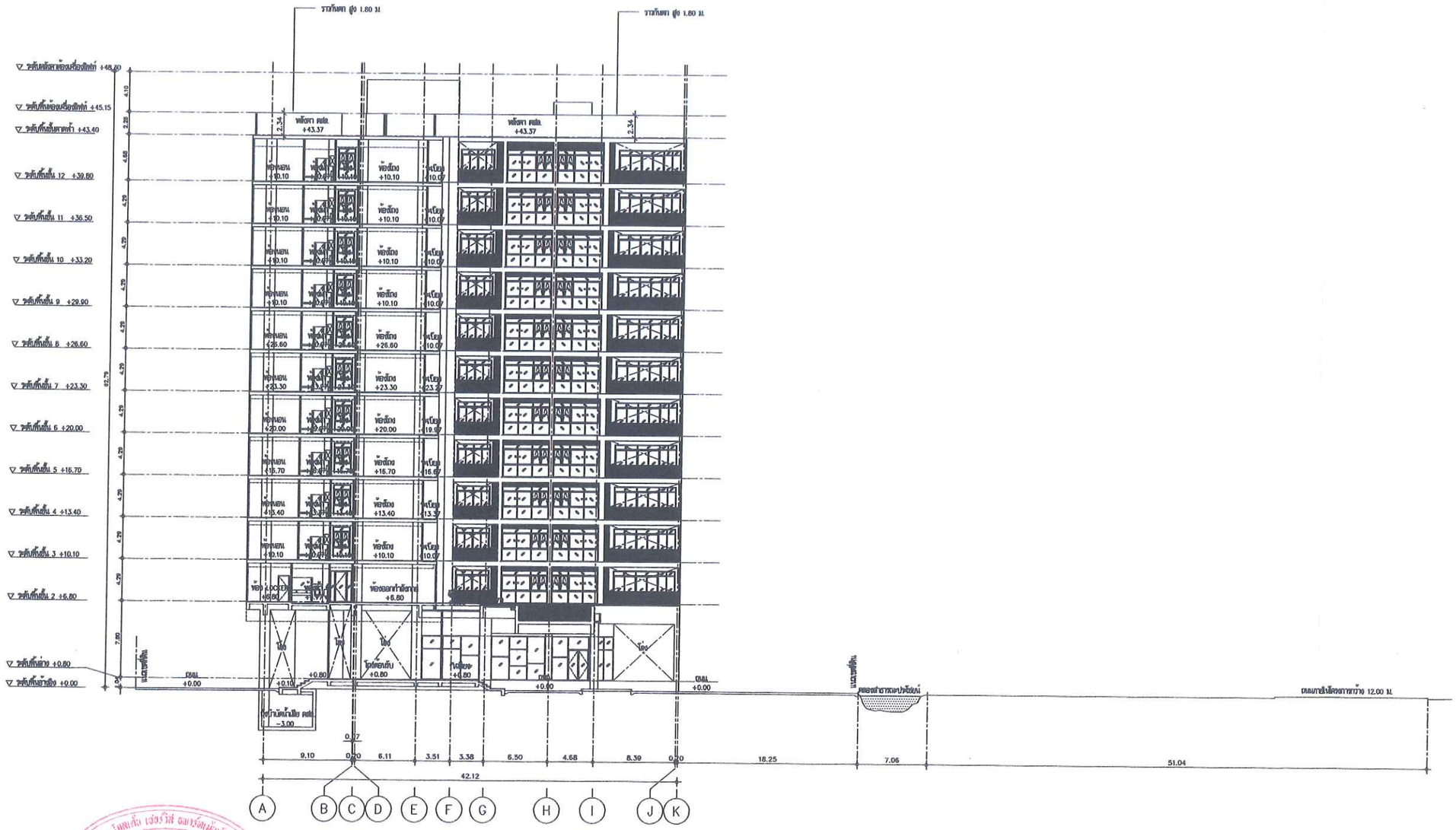
หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

รูปตัด B

วันที่ 20/10/54

รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม
A3-01/1	



รูปตัด A

มาตราส่วน 1:500

รูปที่ 17 ราวกันตกบริเวณชั้นดาดฟ้า (รูปตัด)

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
80/93

ลงชื่อ ..... ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

PROCESS GROUP

Design & Engineering Consultant

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพ 10700
โทรศัพท์.(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

อาคารพักอาศัยรวม คสล. สูง 12 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ

อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก

วิกรม จำเนตร์ดี	สสก.2187	
ภาคุล อันตะริกานนท์	ภสก.13491	

วิศวกรโครงสร้าง

รศ.สุวัฒน์ ริรมย์ธรรฐ์	สย.4591	
นัฏพล วัดแม้นดง	ภย.44662	

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น	สฟท.3473	
โกศิษฎ์ แก้วศิชัย	สฟท.4642	
โชติมาร์ วงษ์วงษ์	ภฟท.34163	

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล

ธันยา คันเสียร	สส.304	
ธีรนพ ดรบัวเกิด	ภส.644	
สุรศักดิ์ ดรจิตร	ภก.27582	

วิศวกรงานระบบเครื่องกล

หรพงษ์ สุทธิสกาอนรณ์	สก.2544	
อาณัติ ตั้งชู	ภก.28058	

เขียนโดย

PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO,LTD.

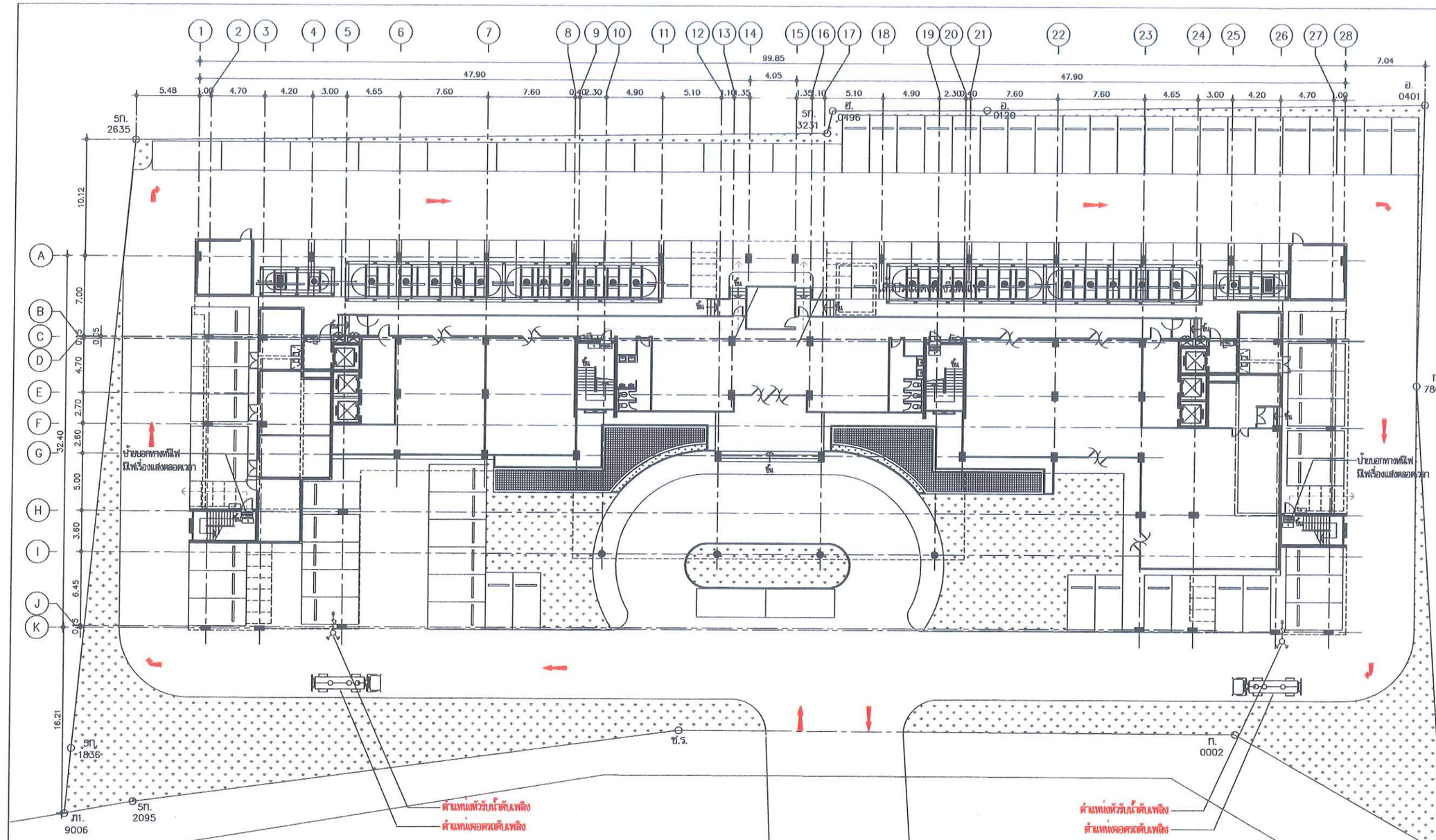
รหัสโครงการ	5420(EIA)

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

รูปตัด A

วันที่ 20/10/54	
รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม
A3-01/1	



สัญญลักษณ์	ความหมาย
ทางออก	ป้ายอะคริลิคเรืองแสง บอกทางหนีไฟ
1	ป้ายบอกชั้นสแตนเลสตัวเลขเปลี่ยนไปตามชั้น ติดสูงจากพื้น 1.80 เมตร

รูปที่ 18 แสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงและเส้นทางเดินรถดับเพลิง

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
81/93

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

PROCESS GROUP

geo
Design & Engineering Consultant

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพ 10700
โทรศัพท์.(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

อาคารพักอาศัยรวม คสล. สูง 12 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ
บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก

วิกรม จำนงค์จิตต์	สส.2187	
ภาคุล อันตริกานนท์	ภส.13491	

วิศวกรโครงสร้าง

รศ.สุวัฒน์ วิริเศรษฐ์	ยย.4591	
นัฏพล วัฒนมั่นคง	ภย.44662	

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น	สฟก.3473	
โกศิษฐ์ แก้วศิริชัย	สฟก.4642	
ทีรินตร์ วงษ์วงษ์	ภฟก.34163	

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล

ธันวา ตันแสเรียร	สส.304	
วีรเดช ตรบันดิต	ภส.644	
สุรศักดิ์ ตรงจิตร	ภก.27582	

วิศวกรงานระบบเครื่องกล

ชลพงษ์ สุชีโสมาอนกรณ์	สก.2544	
อุดมศิ ดั้งชู	ภก.28058	

เขียนโดย
PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO,LTD.

รหัสโครงการ	5420(EIA)

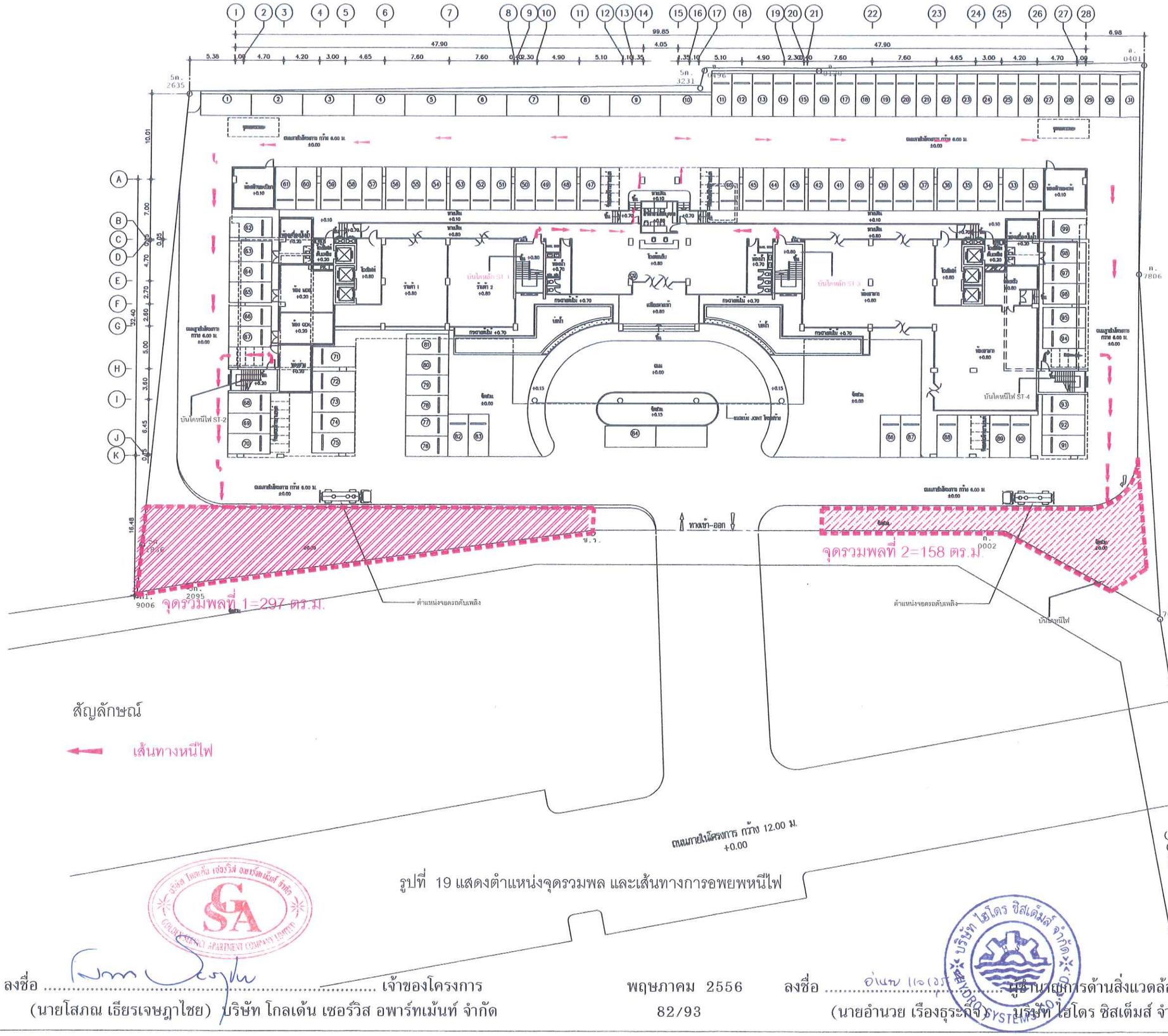
หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

แบบแสดงระยะห่างบันไดหลัก กับบันไดหนีไฟชั้น 1

วันที่ 20/10/54

รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม
F-01	



รูปที่ 19 แสดงตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางการอพยพหนีไฟ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
82/93

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

PROCESS GROUP

Design & Engineering Consultant

55 ถนนรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพ 10700
โทรศัพท์.(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

อาคารพักอาศัยรวม คสล. สูง 12 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ
บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก

วิทรม จำเนตัดต์	สสก.2187	
ภาคุล อันตวิภาเนต์	ภสก.13491	

วิศวกรโครงสร้าง

รศ.สุวัฒน์ ถิรเศรษฐ์	ยย.4591	
นัฏพล วัลยเล่นลง	ภย.44662	

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น	สฟก.3473	
โกศิษฎ์ แก้วพิชัย	สฟก.4642	
นิรันดร์ วรลังวงษ์	ภฟก.34163	

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล

อันวา ตันเสถียร	สส.304	
วีรนพ ครบถ้วนดิต	ภส.644	
สุรศักดิ์ ตรงจิตร	ภก.27582	

วิศวกรงานระบบเครื่องกล

ชลพงษ์ สุพชีโสภาอาภรณ์	สก.2544	
อาณัติ ตั้งชู	ภก.28058	

เขียนโดย
PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO,LTD.

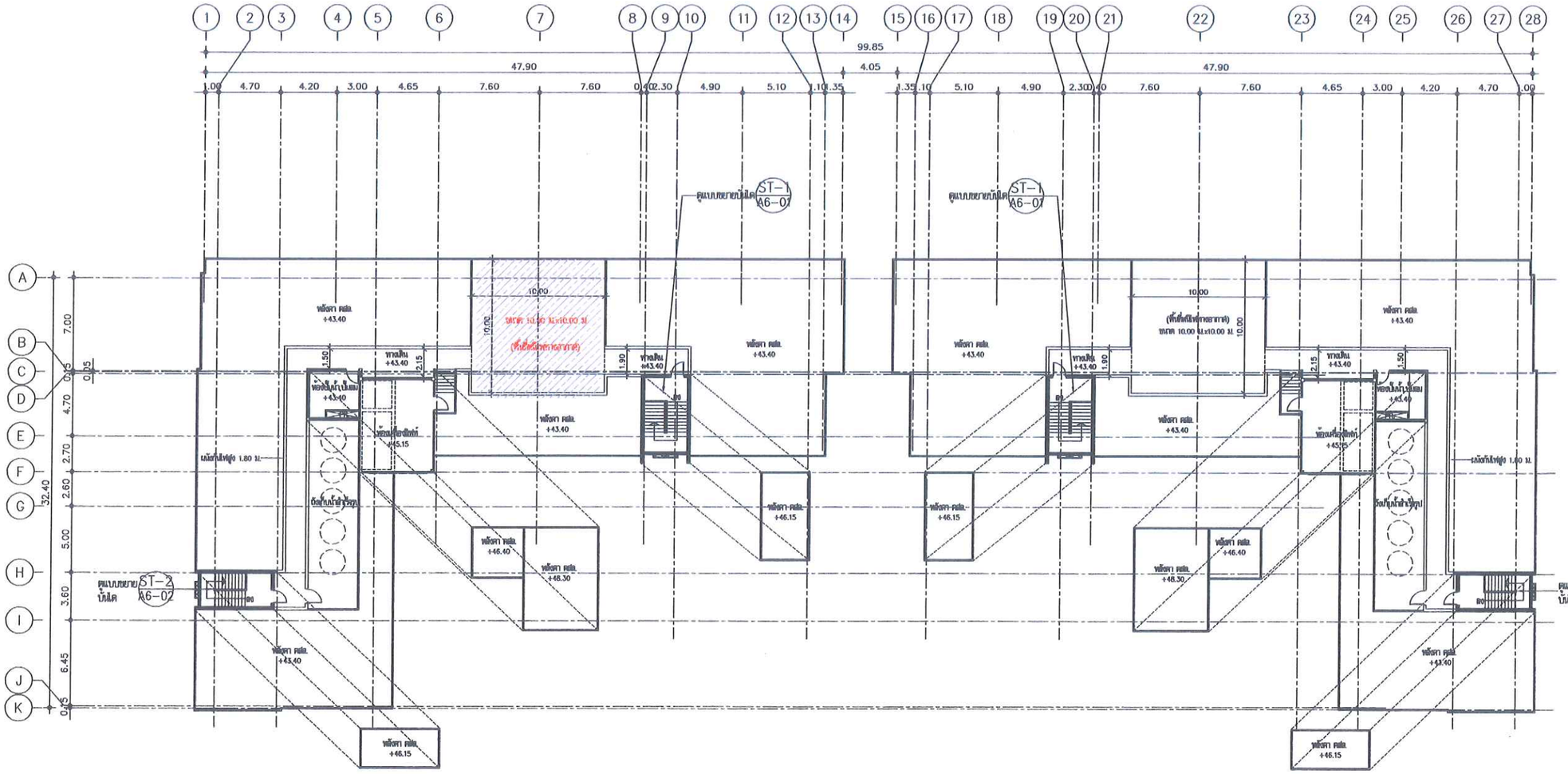
รหัสโครงการ	5420(EIA)

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

วันที่ 20/10/54

รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม



แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:350

N

3 A4-03 | 2 A4-02 | 4 A4-02 | 1 A4-01

0 1 5 10 15
Bar Scale

รูปที่ 20 แสดงตำแหน่งพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
83/93

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธรรมจิ) บริษัท ไฮโดร ชิสเต็มส์ จำกัด

PROCESS GROUP

Design & Engineering Consultant

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพ 10700
โทรศัพท์.(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

อาคารพักอาศัยรวม คสล. สูง 12 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ

อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก

วิกรม จำนงค์ศิลป์	สส.2187	
ภาคุย อันตรวิภาณท์	ภส.13491	

วิศวกรโครงสร้าง

รศ.สุวัฒน์ ริทร์ศรษฐ์	สย.4591	
นัฏพล วัฒนอั้นคง	ภย.44662	

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น	สฟก.3473	
โกสินทู แก้วพิชัย	สฟก.4642	
ธีรวัตร์ วงษ์วงษ์	ภฟก.34163	

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล

อัมวา ตันเสถียร	สส.304	
รัชเมษ ครบัณฑิต	ภส.644	
สุรศักดิ์ ตรงจิตร	ภก.27582	

วิศวกรงานระบบเครื่องกล

ทรงพงษ์ สุทธิโสภาอนรณ์	สก.2544	
อาณัติ ตั้งชู	ภก.28058	

เขียนโดย

PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO,LTD.

รหัสโครงการ	5420(EIA)

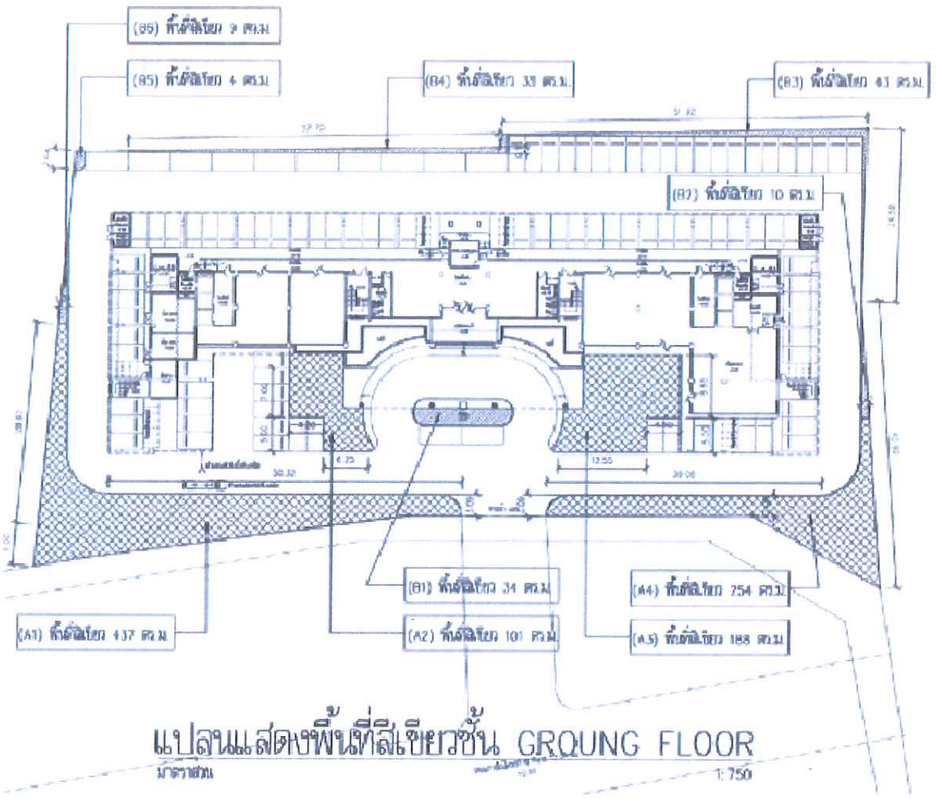
หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า

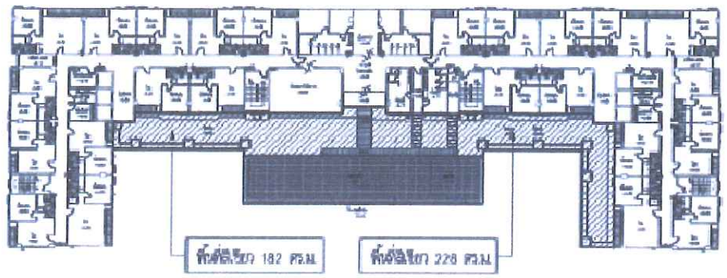
วันที่ 20/10/54

รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม
A2-05	



แปลนแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น GROUNG FLOOR

มาตราส่วน 1:750



แปลนแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 2nd. FLOOR

มาตราส่วน 1:750

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	= 1,523 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น GROUND FLOOR	= 1,113 ตร.ม.
(A) พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	980 ตร.ม.
พื้นที่ (A1)	437 ตร.ม.
พื้นที่ (A2)	101 ตร.ม.
พื้นที่ (A3)	188 ตร.ม.
พื้นที่ (A4)	254 ตร.ม.
(B) พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน	133 ตร.ม.
พื้นที่ (B1)	34 ตร.ม.
พื้นที่ (B2)	10 ตร.ม.
พื้นที่ (B3)	43 ตร.ม.
พื้นที่ (B4)	33 ตร.ม.
พื้นที่ (B5)	4 ตร.ม.
พื้นที่ (B6)	9 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 2nd. FLOOR	= 410 ตร.ม.

รูปที่ 21 แสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
84/93

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

PROCESS GROUP
Design & Engineering Consultant
55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพ 10700
โทรศัพท์.(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

อาคารพักอาศัยรวม คสล. สูง 12 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ

อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก

วิกรม จำนงศิลป์	สส.2187	
ภาคุย อันตวิกานนท์	ภส.13491	
ภูมิสถาปนิก		
อันตรี ฟิงสุวิทา	ว-ภส 36	

วิศวกรโครงสร้าง

รศ.สุวิมล ติรเศรษฐ์	ยย.4591	
นัฏพล วัลลภัมพ์คง	ภย.44662	

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

ชัยวัลน์ เหลืองอบอุ่น	สฟก.3473	
โกศินภู แก้วพิชัย	สฟก.4642	
โรจน์ดร วรสังวงษ์	ภฟก.34163	

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล

ธันวา ตันเสถียร	สส.304	
วิรเทพ ตรบัณฑิต	ภส.644	
สุรศักดิ์ ตรงจิตร	ภก.27582	

วิศวกรงานระบบเครื่องกล

ชลพงษ์ สุทธิโสภาอานนท์	สก.2544	
อาณัติ ตั้งชู	ภก.28058	

เขียนโดย

PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO,LTD.

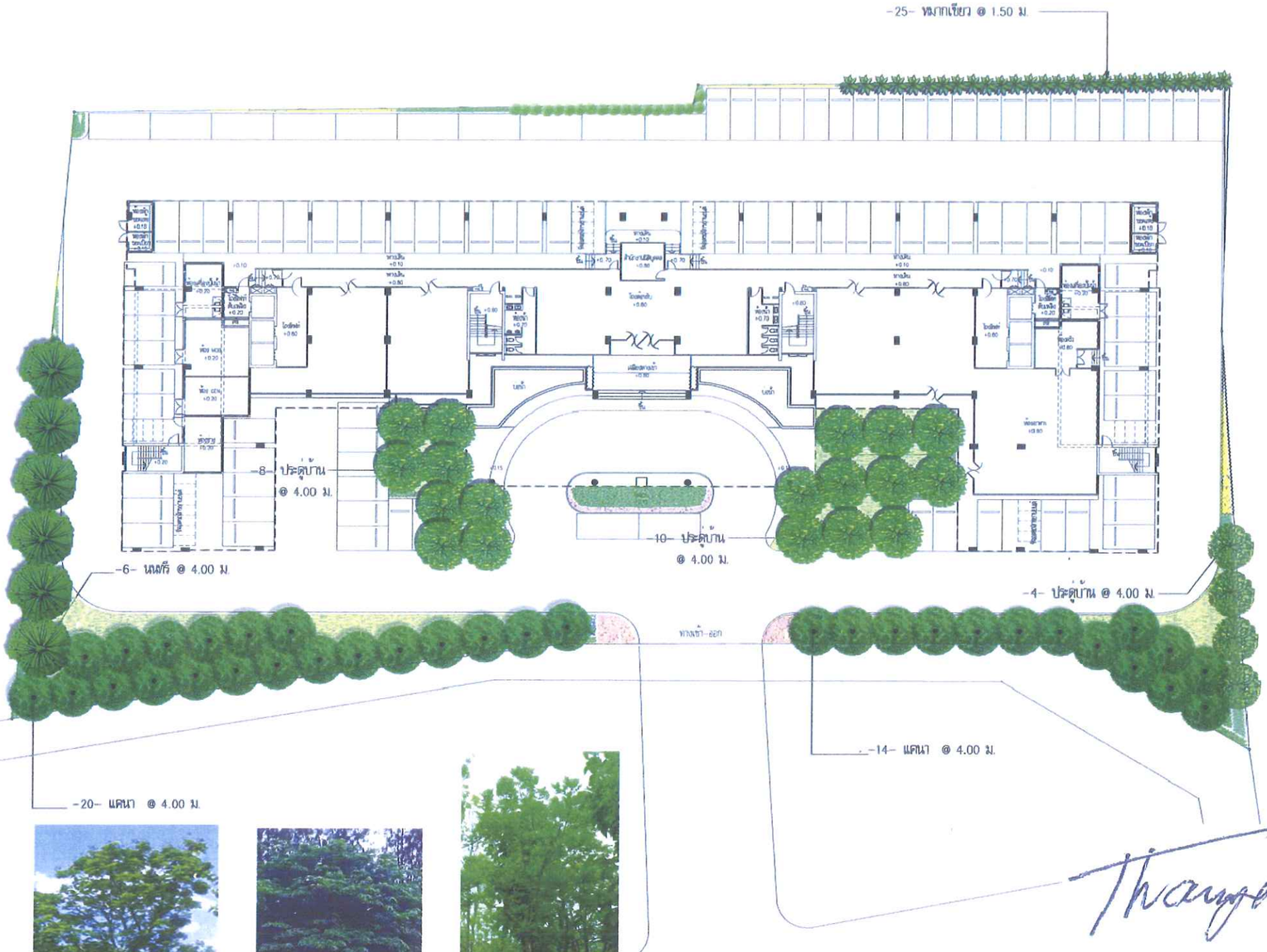
รหัสโครงการ	5420(EIA)

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

วันที่ 20/10/54

รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม



ต้นนนทรี

ต้นประดู่บ้าน

ต้นแคนา

ถนนภายในโครงการ กว้าง
+0.00

แปลนพื้นชั้น 1 แสดงต้นไม้ยืนต้น

มาตราส่วน 1:400

รูปที่ 22 แสดงการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ ชั้น 1

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
85/93

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองอุไรชัย) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

PROCESS GROUP

GEO Design & Engineering Consultant

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพ 10700
โทรศัพท์.(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

อาคารพักอาศัยรวม คสล. สูง 12 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ
บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก

วิกรม จำนงค์จิตต์	ส.ส.ก.2187	
ภาคุย อันตริกานนท์	ภ.ส.ก.13491	
ภูมิสถาปนิก		
อันทิว ฟิสุจิรา	ว-ภ.ส 36	

วิศวกรโครงสร้าง

รศ.สุวัฒน์ ริรมศรษฐี	ย.ย.4591	
นัฏพล วัฒนชั่งเคง	ภ.ย.44662	

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

ชัยวัฒน์ เหลืองอมอุ่น	ส.ฟก.3473	
โกศิษฎ์ แก้วพิชัย	ส.ฟก.4642	
โรจน์ศร วะสังวงษ์	ภ.ฟก.34163	

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล

ธันวา ตันเสถียร	ส.ส.304	
วีรนพ ครบันทิต	ภ.ส.644	
สุรศักดิ์ ตรงจิตร	ภ.ก.27582	

วิศวกรงานระบบเครื่องกล

นรพงษ์ สุทธิโสภาอานนท์	ส.ก.2544	
อานิติ ตั้งชู	ภ.ก.28058	

เขียนโดย
PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO,LTD.

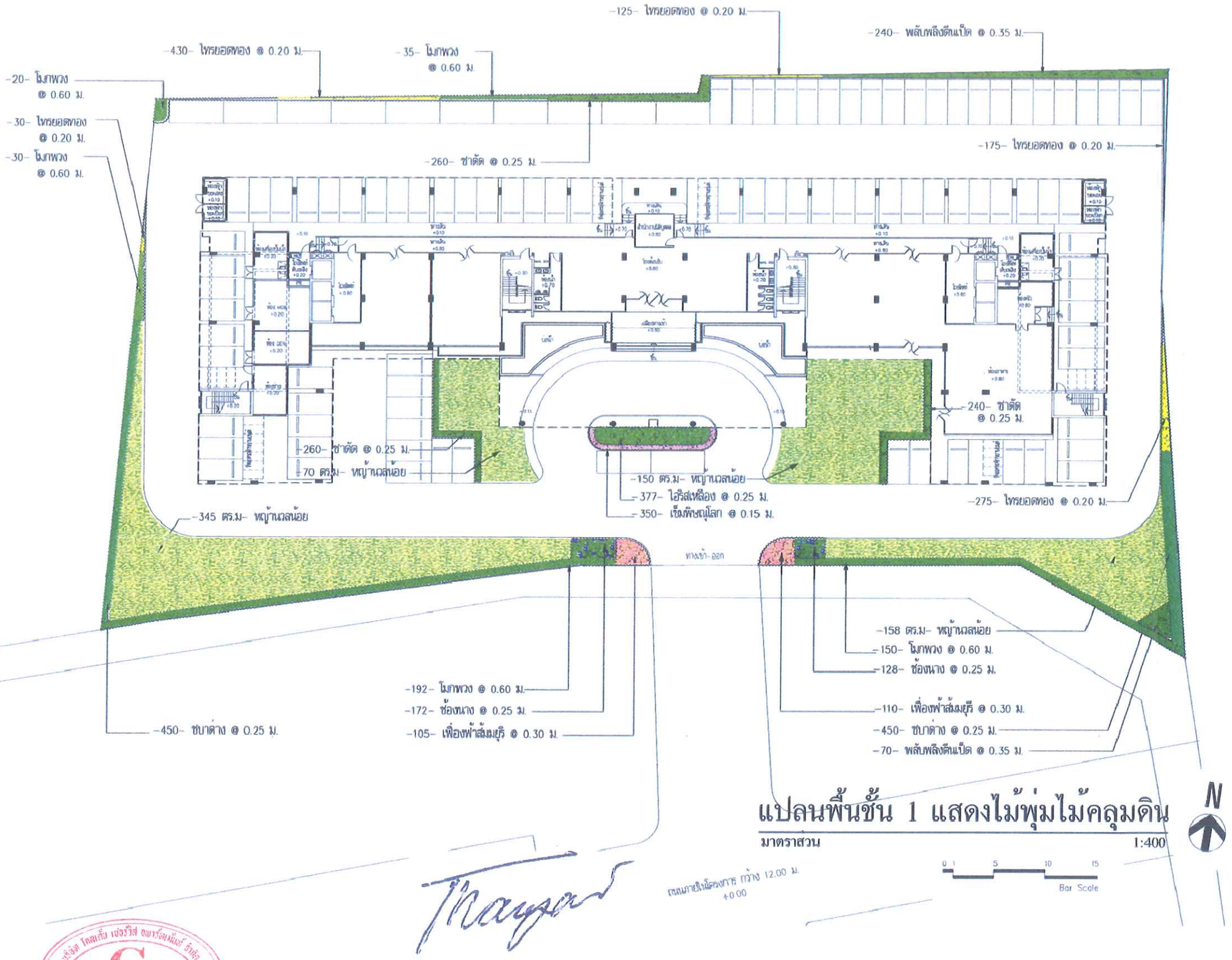
รหัสโครงการ	5420(EIA)

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

วันที่ 20/10/54

รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม



แปลนพื้นชั้น 1 แสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน

มาตราส่วน 1:400

รูปที่ 23 แสดงการปลูกไม้พุ่มคลุมดินของโครงการ ชั้น 1

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
86/93

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

PROCESS GROUP

Design & Engineering Consultant

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพ 10700
โทรศัพท์.(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

อาคารพักอาศัยรวม คสล. สูง 12 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ
บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก

วิกรม จำนงศิลป์	สสถ.2187	
ภาคุล อันตวิกานนท์	ภสถ.13491	
ภูมิสถาปนิก		
อัษฎา ลิมปิชา	ว-ภส 36	

วิศวกรโครงสร้าง

รศ.สุวัฒน์ ทิรเศรษฐ์	สย.4591	
นัฏพล วัฒนมั่นคง	ภย.44662	

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น	สฟก.3473	
โกศิษฎ์ แก้วพิชัย	สฟก.4642	
นิรันดร์ วงษ์วงษ์	ภฟก.34163	

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล

ธันวา ตันเสถียร	สส.304	
ธีรนพ ตรบัณฑิต	ภส.644	
สุรศักดิ์ ตรงจิตร	ภก.27582	

วิศวกรงานระบบเครื่องกล

ชลพงษ์ สุทธิโสภาอนกรณ์	สก.2544	
อาณัติ ดั้งชู	ภก.28058	

เขียนโดย
PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO,LTD.

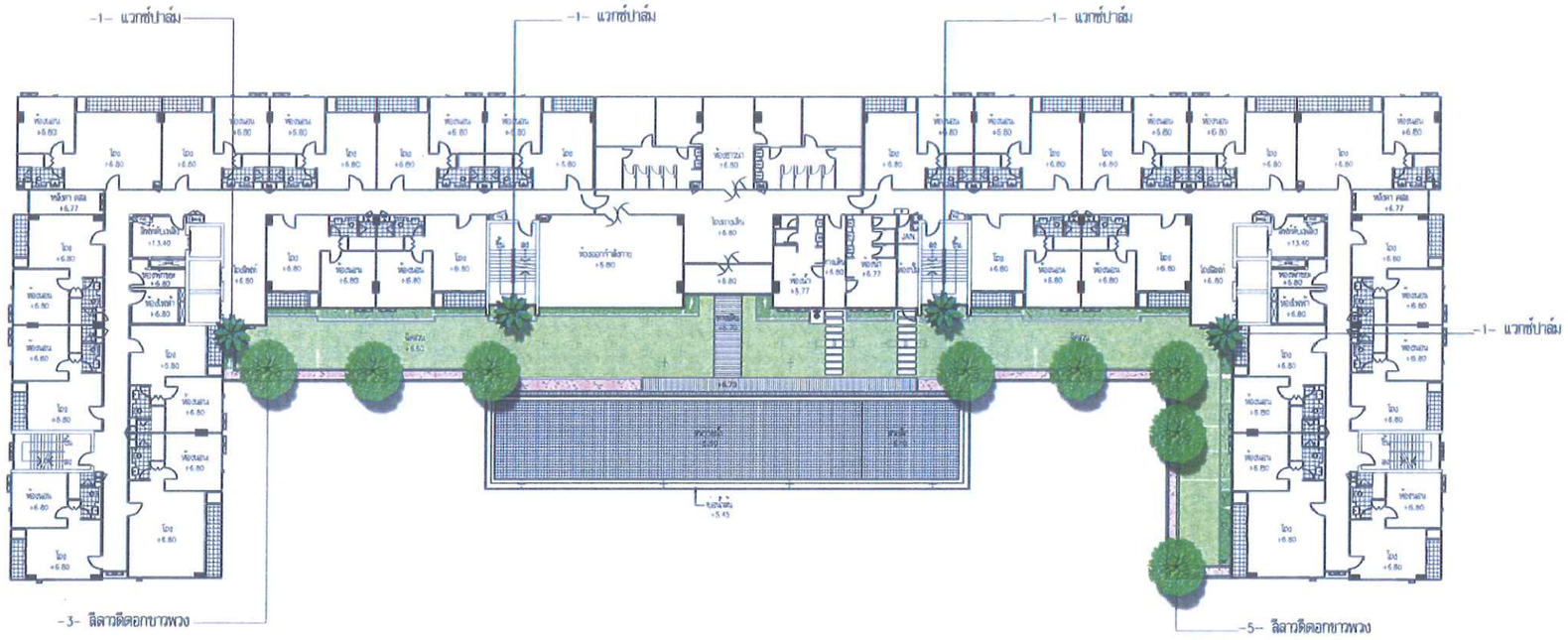
รหัสโครงการ	5420(EIA)

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

วันที่ 20/10/54

รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม





ต้นปาล์มแวกซ์



ต้นลีลาวดีดอกขาวพวง

แปลนพื้นชั้น 2 แสดงต้นไม้ยืนต้น

มาตราส่วน 1:350

N

รูปที่ 24 แสดงการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ ชั้น 2

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
87/93

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

PROCESS GROUP

Design & Engineering Consultant

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพ 10700
โทรศัพท์.(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

อาคารพักอาศัยรวม คสล. สูง 12 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ

อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก

วิทรม จำนงค์ศิลป์	สส.2187	
ภาสุร อันตริกานนท์	ภส.13491	
ภูมิสถาปนิก		
อันชิรี ทิพย์ชิรา	ว-กส 36	

วิศวกรโครงสร้าง

ชล.ยุวัฒน์ ทิพเศรษฐ์	ชย.4591	
นัฏพล วัฒนชั่นคง	วย.44662	

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

ชัยวัฒน์ เหลืองอนอุ่น	สฟก.3473	
โกศิษฎ์ แก้วพิชัย	สฟก.4642	
นิรันดร์ วรสังวงษ์	ภฟก.34163	

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล

ธันวา ตันเสถียร	สส.304	
วีรเมษ ดรบันฑิต	ภส.644	
สุวัฒน์ ดวงดิตร	ภก.27582	

วิศวกรงานระบบเครื่องกล

ทรรพงษ์ สุทธิโสภาอารณ์	สก.2544	
อาณัติ ดิ้งชู	ภก.28058	

เขียนโดย
PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO,LTD.

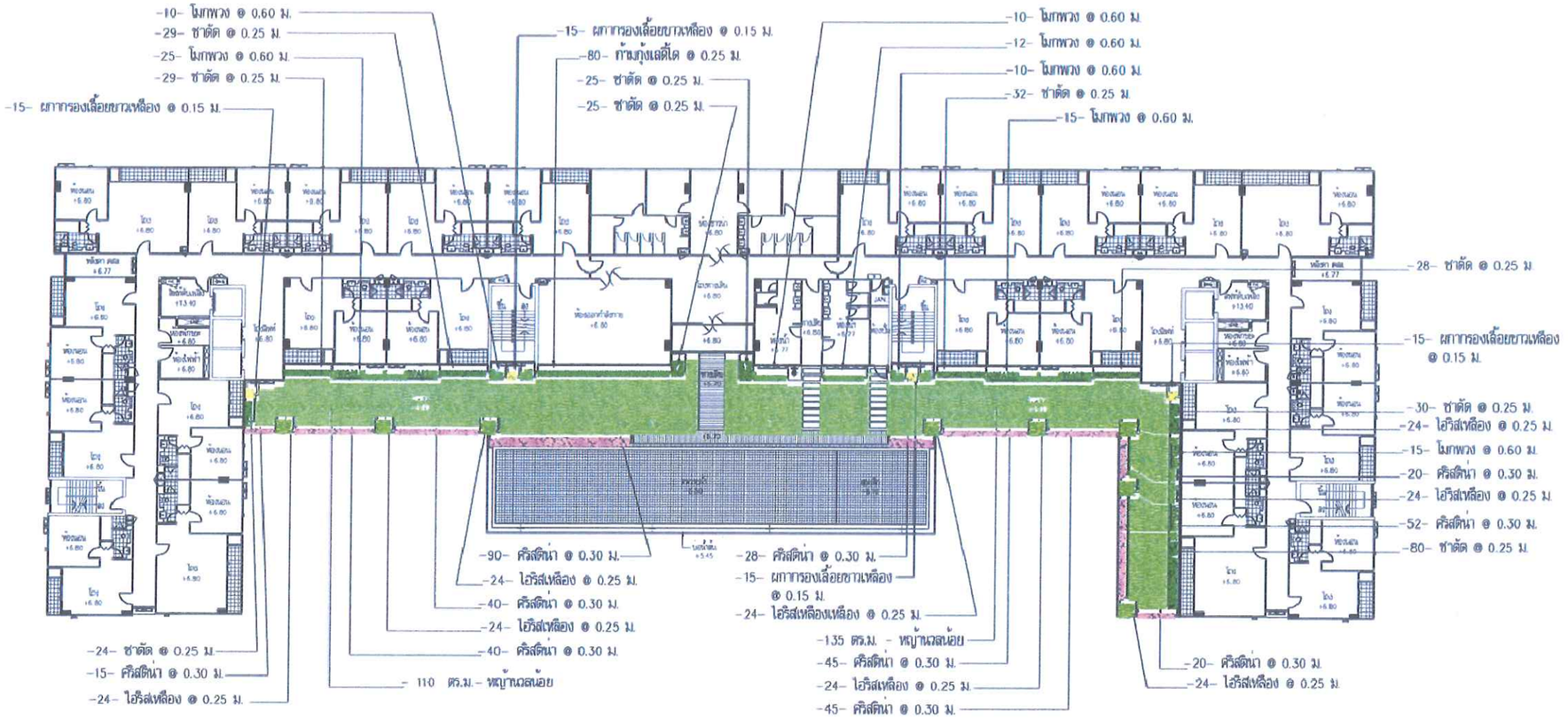
รหัสโครงการ	5420(EIA)

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

วันที่ 20/10/54

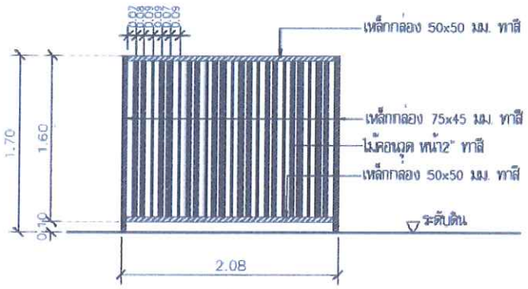
รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม





แปลน

มาตราส่วน 1:50



รูปด้าน

มาตราส่วน 1:50

สัญลักษณ์ประกอบแบบ

WALL แสดงตำแหน่งผนังบังตา ดูแบบขยาย

แปลนพื้นชั้น 2 แสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน

มาตราส่วน 1:350

N

แบบขยายผนังบังตา

รูปที่ 25 แสดงการปลูกไม้พุ่มของโครงการ ชั้น 2

พฤษภาคม 2556

88/93

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

PROCESS GROUP

Design & Engineering Consultant

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพ 10700
โทรศัพท์.(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

อาคารพักอาศัยรวม คสล. สูง 12 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ

อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก

วิกรม จำนงศิลป์	สสล.2187	
ภารุจ อันตริกานนท์	ภสถ.13491	
ภูมิสถาปนิก		
ชัยวัฒ ชินสุข	ว-กส 36	

วิศวกรโครงสร้าง

รศ.สุวัฒน์ ทิพเศรษฐ์	ยย.4591	
นัฏพล วัฒนมั่นคง	ภย.44662	

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น	สฟก.3473	
โกศิษฎ์ แก้วพิชัย	สฟก.4642	
นิรันดร์ วงษ์วงษ์	ภฟก.34163	

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล

อันวา ดันสลียร	สส.304	
ธีรเมษ ตรบัณฑิต	ภส.644	
สุรศักดิ์ ตรบัณฑิต	ภก.27582	

วิศวกรงานระบบเครื่องกล

ชลพงษ์ สุขธิโสภาอนรรฆ์	สก.2544	
อาณัติ ดั้งชู	ภก.28058	

เขียนโดย

PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO,LTD.

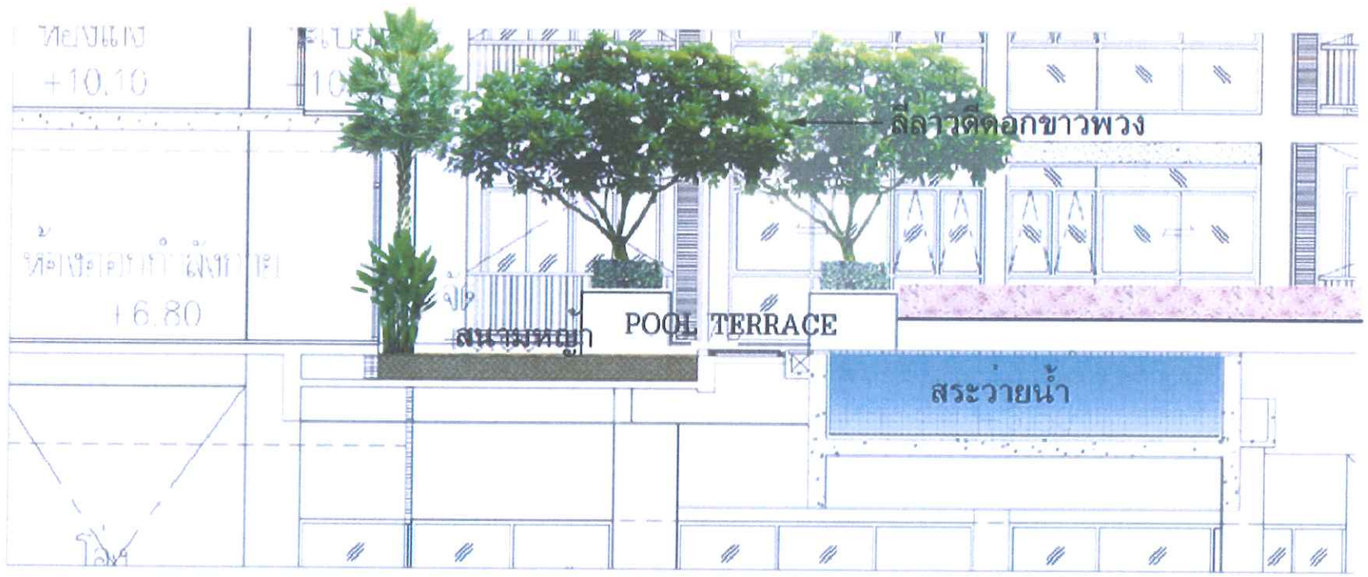
รหัสโครงการ	5420(EIA)

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

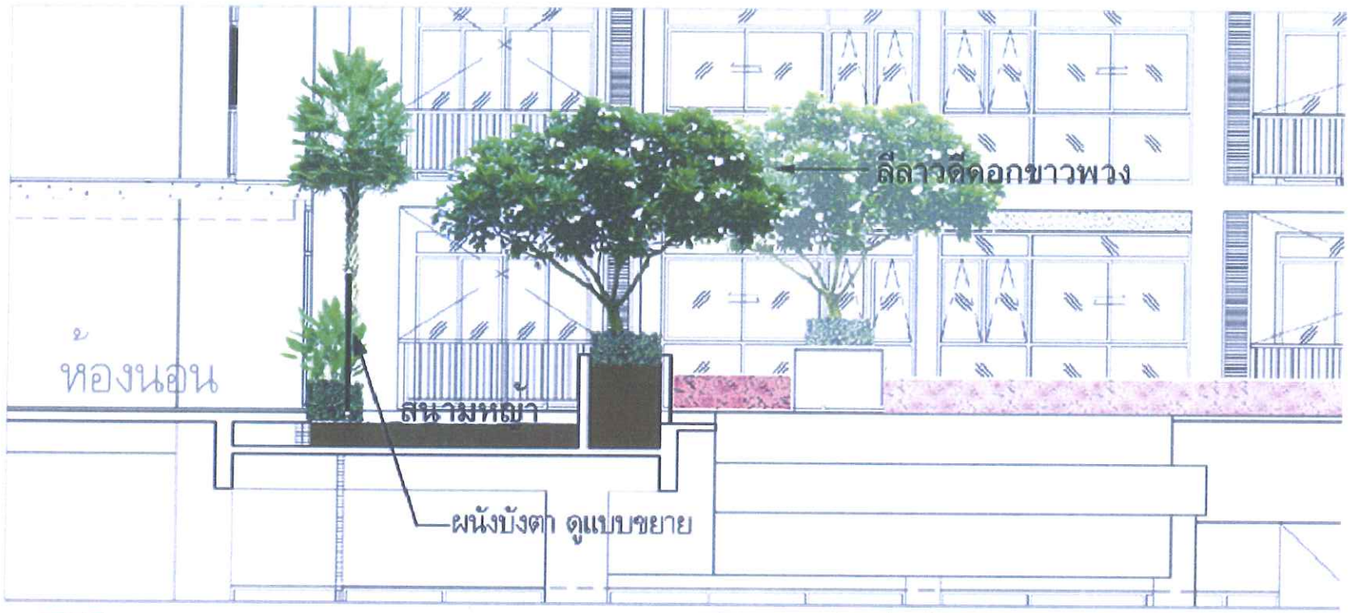
วันที่ 20/10/54

รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม



รูปตัดขยายพื้นที่ปลูกต้นไม้ ชั้น 2 (A)

มาตราส่วน 1:75



รูปตัดขยายพื้นที่ปลูกต้นไม้ ชั้น 2 (B)

มาตราส่วน 1:75

รูปที่ 26 รูปตัดขยายพื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้น 2 ของโครงการ

พฤษภาคม 2556

89/93

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระคิด) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

PROCESS GROUP

GEO Design & Engineering Consultant

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพ 10700
โทรศัพท์.(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

อาคารพักอาศัยรวม คสล. สูง 12 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ

อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก

วิทรม จำนงสิทธิ์	สส.2187	
ภารุจ อันตรวิกานนท์	ภส.13491	
ภูมิสถาปนิก		
อัษกร ลิมสุวรรณ	ว-กส 36	
วิศวกรโครงสร้าง		
รศ.สุวัฒน์ ธีรเศรษฐ์	ชย.4591	
นัฏพล วัฒนมั่นคง	ภย.44662	
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น	สฟก.3473	
โกสินทร์ แก้วพิชัย	สฟก.4642	
นิรันดร์ วรลังวงษ์	ภฟก.34163	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		
ธันวา ตันเสถียร	สส.304	
วีรนพ ครบันเทิด	ภส.644	
สุวัลักดิ์ ตรงจิตร	ภก.27582	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล		
ชรพงษ์ สุทธิโส่ภาอานรณ์	สก.2544	
อาณัติ ดิ้ชู	ภก.28058	

เขียนโดย

PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO,LTD.

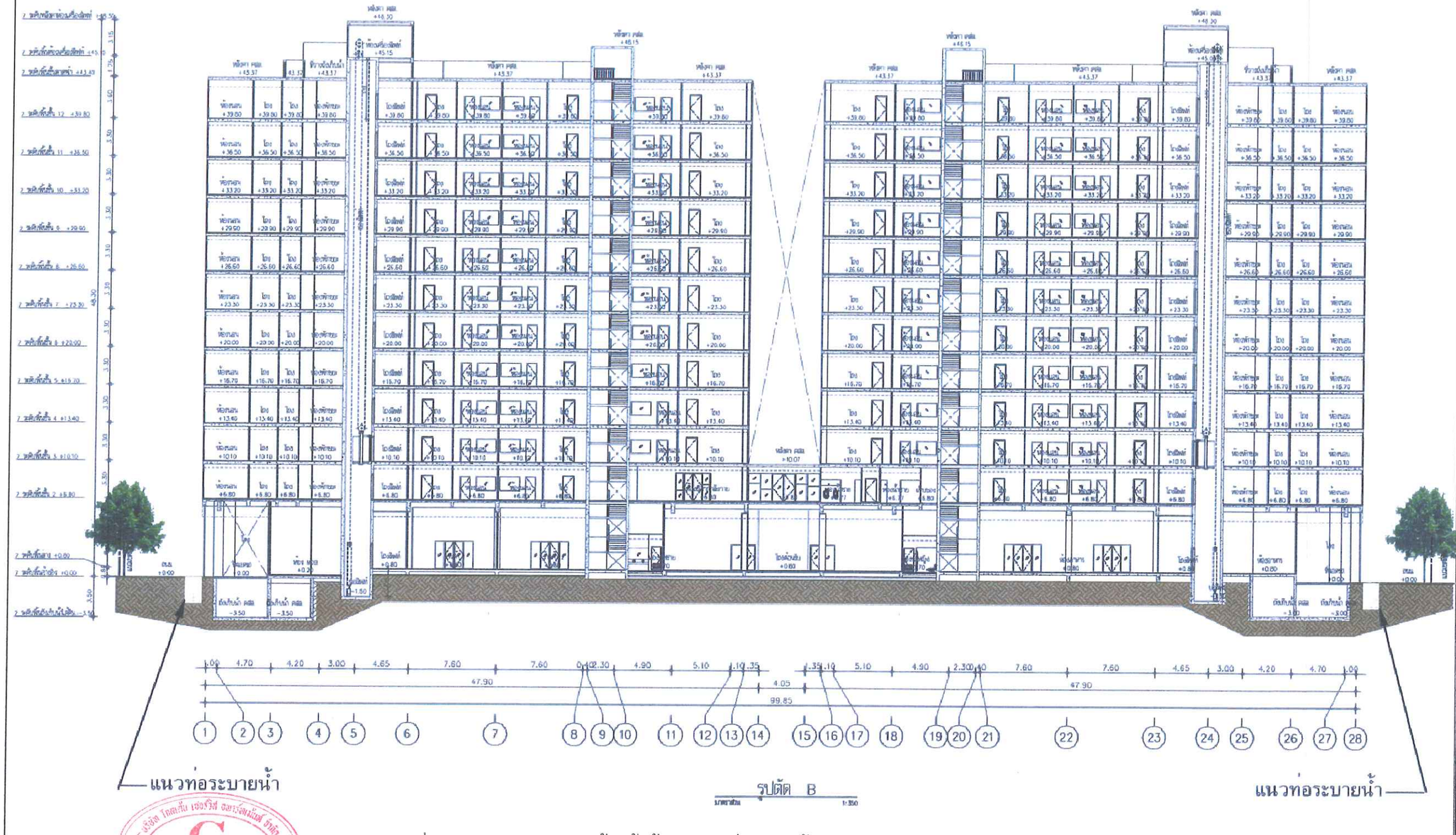
รหัสโครงการ	5420(EIA)

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

วันที่ 20/10/54

รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม



รูปตัด B

รูปที่ 27 แสดงผังการปลูกไม้ยืนต้นซ้อนทับแนวท่อระบายน้ำของโครงการ รูปตัด B

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
90/93

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระวิจิ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

PROCESS GROUP

Design & Engineering Consultant

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพ 10700
โทรศัพท์.(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

อาคารพักอาศัยรวม คสล. สูง 12 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ

อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก

วิทรม จำนงค์จิตต์	สสก.2187	
ภาคุล อันตรีรักษ์	ภสก.13491	
ภูมิสถาปนิก		
ธันยวีร์ สินบุรี	ว-ภส 36	
วิศวกรโครงสร้าง		
รศ.สุวัฒน์ ทิรเศรษฐ์	สย.4591	
นัฐพล วัลยเม้นคง	ภย.44662	
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		
ชัยวัฒน์ เหลืองอนุรุ่น	สฟก.3473	
โกศิษฏ์ แก้วพิชัย	สฟก.4642	
นิรันดร์ ระฆังทอง	ภฟก.34163	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		
ธันวา ตันเสถียร	สส.304	
รีรเมษ ดรบัณฑิต	ภส.644	
สุรศักดิ์ ตรงจิตร	ภก.27582	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล		
ชลพงษ์ ศุขสีสกาลกรณ์	สก.2544	
อานนท์ ตั้งชู	ภก.28058	

เขียนโดย

PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO,LTD.

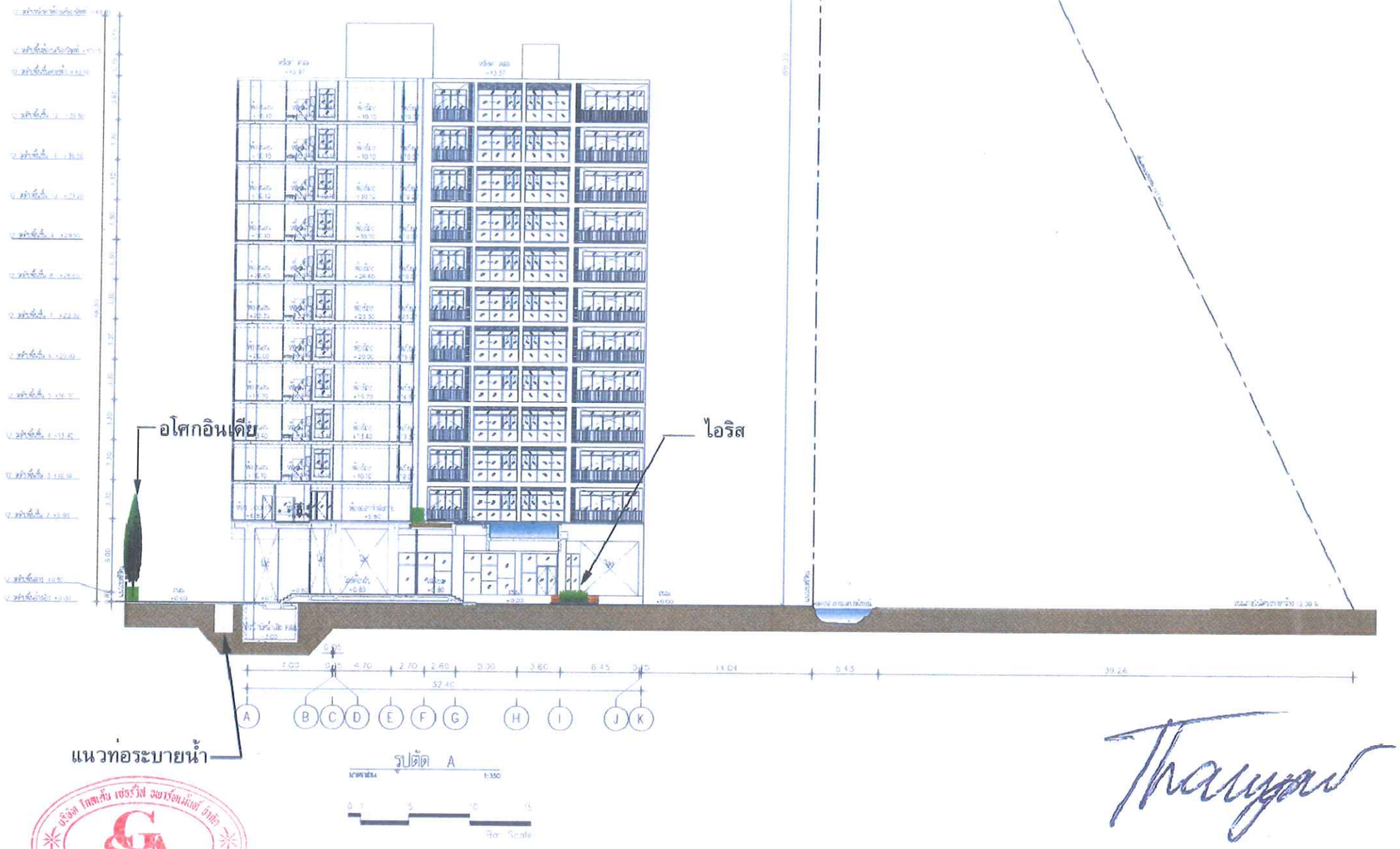
รหัสโครงการ	5420(EIA)

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

วันที่ 20/10/54

รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม



รูปที่ 28 แสดงผังการปลูกไม้ยืนต้นซ้อนทับแนวท่อระบายน้ำของโครงการ รูปตัด A

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
91/93

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

PROCESS GROUP

Design & Engineering Consultant

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพ 10700
โทรศัพท์.(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

อาคารพักอาศัยรวม คสล. สูง 12 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ

อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก

วิกรม จำเนตรดิตต์	สสถ.2187	
ภาวุฒ อันตรีภานนท์	ภสถ.13491	
ภูมิสถาปนิก		
อัษฎา ปิณฑิกา	ว-ภส 38	

วิศวกรโครงสร้าง

รศ.สุวัฒน์ ทิรเศรษฐ์	สย.4591	
นัฏพล วัลลภัมเดง	ภย.44662	

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น	สฟก.3473	
โกศิษฎ์ แก้วพิชัย	สฟก.4642	
ไกรินทร์ วะสังวงษ์	ภฟก.34163	

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล

ธันวา ดันเสถียร	สส.304	
ธีรเมษ ตรบัณฑิต	ภส.644	
สุรสักดิ์ ตรงจิตร	ภก.27582	

วิศวกรงานระบบเครื่องกล

ชลพงษ์ สุพลีโสภาอากรณ์	สก.2544	
อาณัติ ตั้งชู	ภก.28058	

เขียนโดย

PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO,LTD.

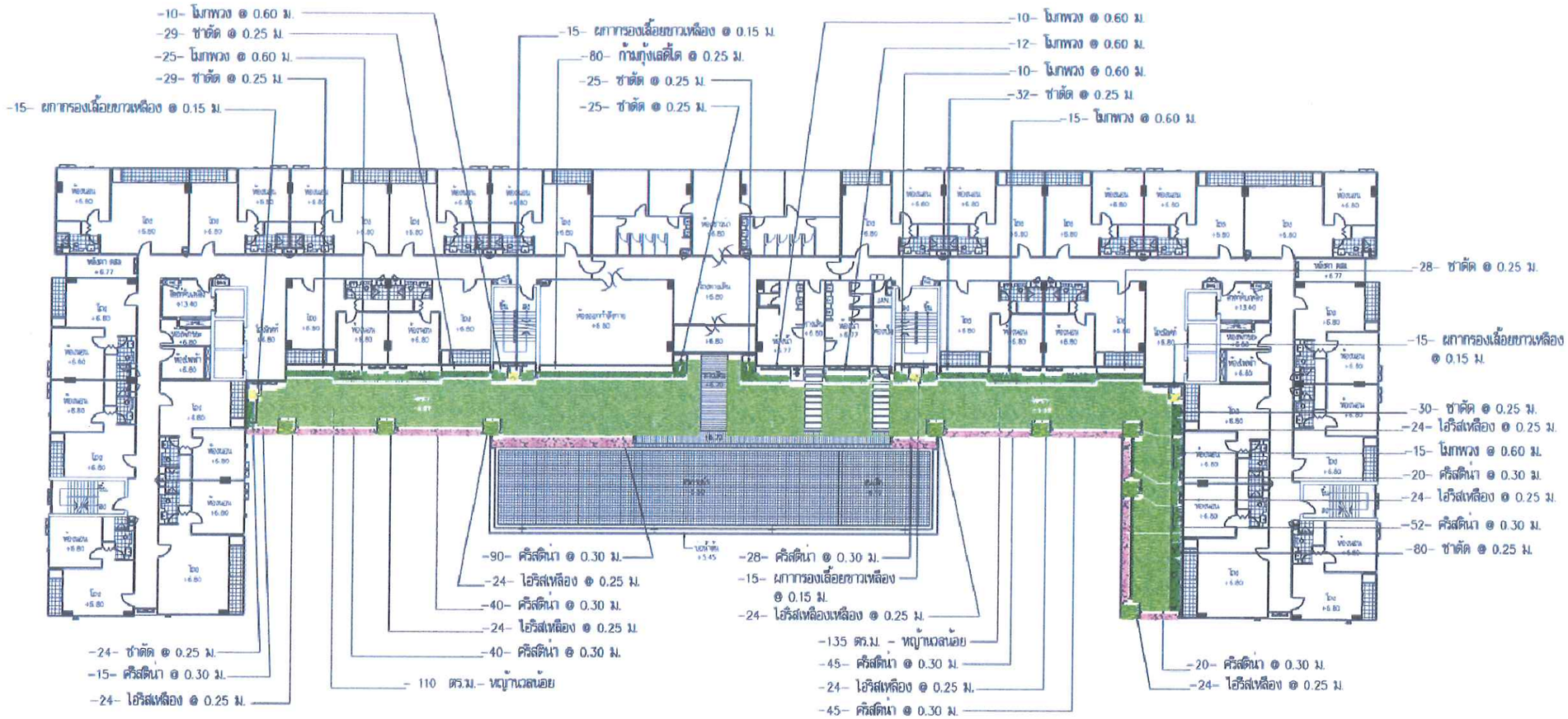
รหัสโครงการ	5420(EIA)

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้ดัดแปลงจากแบบ ทุกกระบวนการให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

วันที่ 20/10/54

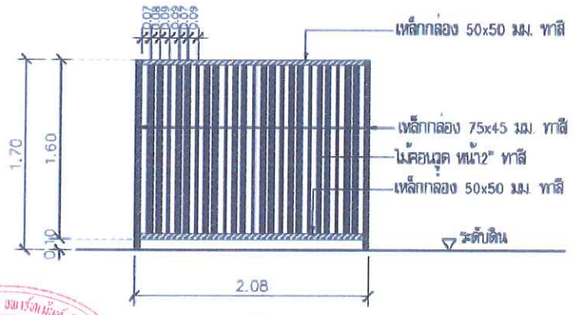
รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม





แปลน

มาตราส่วน 1:50



รูปด้าน

มาตราส่วน 1:50

สัญลักษณ์ประกอบแบบ

WALL แสดงตำแหน่งผนังบังตา ดูแบบขยาย

แปลนพื้นชั้น 2 แสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน

มาตราสวน 1:350

N

แบบขยายผนังบังตา

รูปที่ 29 แสดงแบบขยายผนังบังตาบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 2 ของโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
92/93

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการพิเศษสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

PROCESS GROUP

Design & Engineering Consultant

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพ 10700
โทรศัพท์.(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

อาคารพักอาศัยรวม คสล. สูง 12 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ

อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก		
วิทวม จำแนะสิตต์	สส.2187	
ภารุจ อันตศิรานนท์	ภส.13491	
ภูมิสถาปนิก		
ธันยวีร์ สินสุริยา	ว-ภส 36	
วิศวกรโครงสร้าง		
รศ.สุวัฒน์ ทิพย์รษฎ์	ยย.4591	
นัฐพล วัฒนมั่นคง	ภย.44662	
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น	สฟก.3473	
โกศิษฎ์ แก้วพิชัย	สฟก.4642	
นิรันดร์ วงษ์งวงษ์	ภฟก.34163	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		
ธันวา ต้นเสียร	สส.304	
วีรเดช ดรบัณฑิต	ภส.644	
สุวัลักดิ์ ดวงดิตร	ภก.27582	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล		
ธรรพงษ์ สุขีโสภาอากรณ์	สก.2544	
อาณัติ ดิ้งชู	ภก.28058	

เขียนโดย

PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO,LTD.

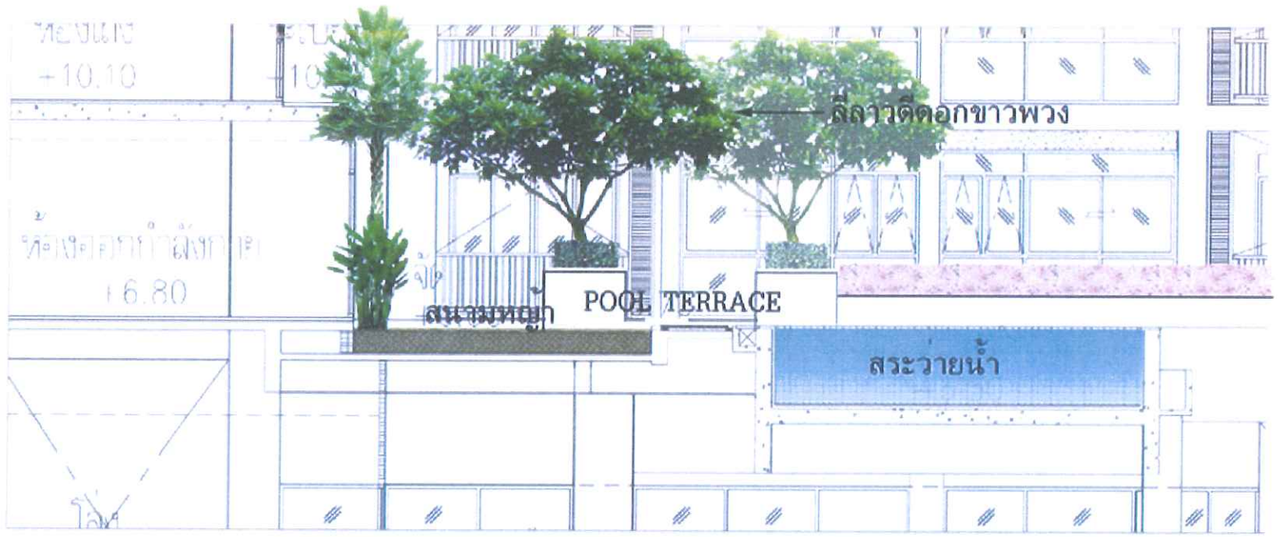
รหัสโครงการ	5420(EIA)

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

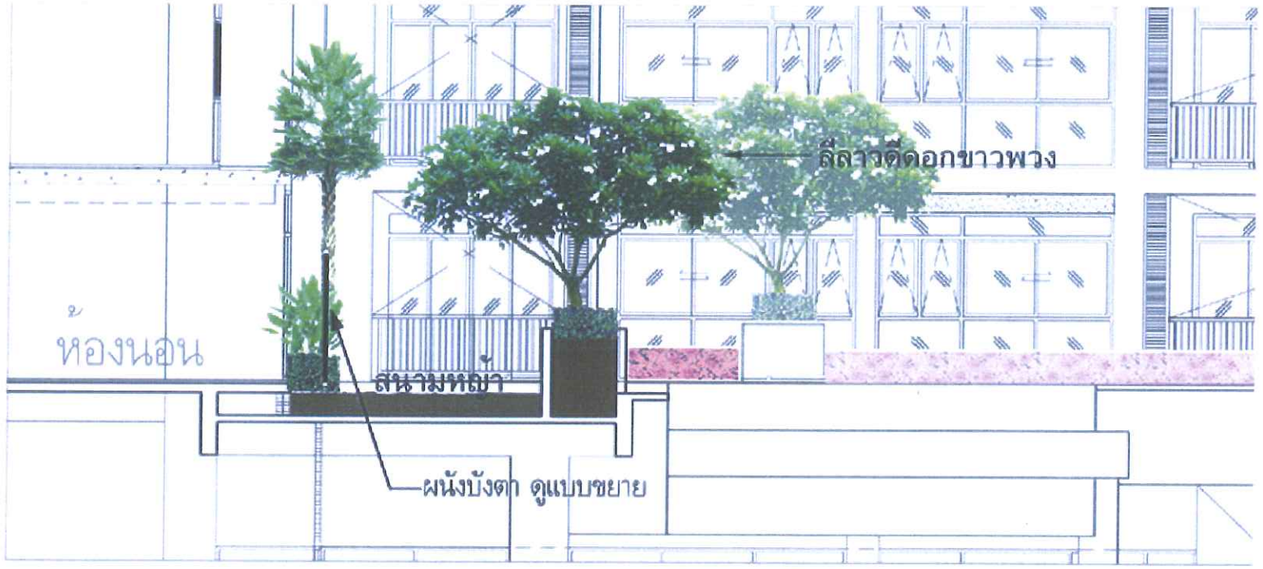
ชื่อแบบ

วันที่ 20/10/54

รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม



รูปตัดขยายพื้นที่ปลูกต้นไม้ ชั้น 2 (A)
มาตราส่วน 1:75



รูปตัดขยายพื้นที่ปลูกต้นไม้ ชั้น 2 (B)
มาตราส่วน 1:75

รูปที่ 30 แสดงผนังบังตาบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 2 ของโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายโสภณ เธียรเจษฎาไชย) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
93/93

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธรรกิจ) บริษัท ไฮโดร ชิสเต็มส์ จำกัด

PROCESS GROUP

Design & Engineering Consultant

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพ 10700
โทรศัพท์.(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ	
อาคารพักอาศัยรวม คสล. สูง 12 ชั้น	
ที่ตั้งโครงการ	
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	
เจ้าของโครงการ	
บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด	
สถาปนิก	
วิทรม จำนงศิลป์	สสถ.2187
ภาสุล อันตะริกานนท์	ภสถ.13491
ภูมิสถาปนิก	
อัษฎาวุธ สินธุ์ชิวา	ว-ภส 36
วิศวกรโครงสร้าง	
รศ.สุวัฒน์ ธีรเศรษฐ์	ยย.4591
นัฏพล วัฒนเล็นดง	ภย.44662
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า	
ชัยวัฒน์ เหมืองอบอุ่น	ฟฟก.3473
โกศินทร์ แก้วพิชัย	ฟฟก.4642
โรจนวัฒน์ วรลังวงษ์	ภฟก.34163
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล	
อันนา ตันเสถียร	สส.304
ธีรเดช ตรบัณฑิต	ภส.644
สุรศักดิ์ ตรเพิ่มศิริ	ภก.27582
วิศวกรงานระบบเครื่องกล	
ชยพงษ์ สุทธิโสภาอานนท์	สก.2544
อาณัติ ดิ้งชู	ภก.28058
เขียนโดย	
PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO,LTD.	
รหัสโครงการ	5420(EIA)
หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง	
ชื่อแบบ	
วันที่ 20/10/54	
รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 3

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงานฯ)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หมวดมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

๗. หน่วยงานอนุญาต จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

แบบ ตด. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. .....
( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. .....
( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

(.....)

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....

ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....

2. สถานที่ตั้ง .....

3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....

4. สถานที่ติดต่อ .....

โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....

e-mail .....

5. จัดทำโดย .....

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ .....

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ .....

.....

.....

- ขนาดพื้นที่โครงการ .....

- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* การบำบัดน้ำเสีย .....

.....

.....

* การระบายน้ำ .....

.....

.....

* การจัดการขยะมูลฝอย .....

.....

.....

* อื่นๆ .....

.....

.....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
- มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2-3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
,- มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543