รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์

ชื่อโครงการ	ศุภาลัย เอลีท สาทร-สวนพลู
ที่ตั้งโครงการ	ซอยสาทร 3 (สวนพลู) ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่	เลขที่ 1011 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

การมอบอำนาจ

☑ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

☐ เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2556



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๖๙๗๖

ถึง บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๗๒๐ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๕๖ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย เอลีท สาทร-สวนพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาขน) ตั้งอยู่ที่ซอยสาทร ๓ (สวนพลู) ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๕
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส 1009.5/ 6720

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

11 มิถุนายน 2556

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย เอลีท สาทร-สวนพลู

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/585 ลงวันที่ 14 มกราคม 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ที่ อพ. 046/56 ลงวันที่ 11 มีนาคม 2556
2. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ที่ SU 01/2556 ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2556
3. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการศุภาลัย เอลีท สาทร-สวนพลู ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 7 มกราคม 2556 มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย เอลีท สาทร-สวนพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ซอยสาทร 3 (สวนพลู) ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 1-2-62.1 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 180 ห้อง โดยให้บริษัทฯ แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัทฯ ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ถึง 2

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 24/2556 เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย เอลีท สาทร-สวนพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการ

แล้วจะต้อง...

แล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

สำนักงานนโยบายและแผน
4319 11 มี.ค. 25
เวลา 10.15

ที่ อพ. 046/56

วันที่ 11 มีนาคม พ.ศ. 2556

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย เอลีท สาทร-สวนพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 365 วันที่ 12 มี.ค. 56
เวลา 10.31 ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย เอลีท สาทร-สวนพลู จำนวน 15 ชุด

ตามที่บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย เอลีท สาทร-สวนพลู ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ไปแล้วนั้น คณะกรรมการผู้ชำนาญการแต่งตั้งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ได้พิจารณารายงานของโครงการและมีมติให้ทางโครงการฯ ดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในบางประเด็น เพื่อใช้ประกอบในการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการนี้ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ดังกล่าว และบริษัทฯได้จัดเตรียมรายงานผลการศึกษาเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงขอนำส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย) เพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 647 วันที่ 11 มี.ค. 2556
เวลา 10.43 ผู้รับ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ

(นายออมสิน อภิจิต)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด
ENVI-EXPERT CO., LTD.
385/293 อาคารเตาปูน (ตึกซี) ชั้น 9 ซอยข้าวสาร ถนนเทพรัตน แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800 โทร. (02) 910-5240-1 โทรสาร (02) 910-5240 E-mail: envi_expert@yahoo.com
385/293 Taopoon Bld. (Tower C) 9th Floor, Soi Khaosan, Taechavanich Rd., BangSue, Bangkok 10800 Thailand. Tel: (02) 910-5240-1 Fax: (02) 910-5240 E-mail: envi_expert@yahoo.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

ENVI-EXPERT

ที่ SU01/2556

7397 9 พ.ค. 2556
1820

วันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ. 2556

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย เอลีท สาทร-สวนพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย เอลีท สาทร-สวนพลู จำนวน 3 ชุด

ตามที่บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย เอลีท สาทร-สวนพลู ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ไปแล้วนั้น คณะกรรมการผู้ชำนาญการแต่งตั้งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ได้พิจารณารายงานของโครงการและมีมติให้ทางโครงการฯ ดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในบางประเด็น เพื่อใช้ประกอบในการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการนี้ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ดังกล่าว และบริษัทฯได้จัดเตรียมรายงานผลการศึกษาเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงขอนำส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย) เพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1268 วันที่ 10 พ.ค. 2556
เวลา 11.24 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

(นายออมสิน อภิจิต)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

EIA ฉบับ

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด
ENVI-EXPERT CO., LTD.
385/293 อาคารเตาปูน (ตึกซี) ชั้น 9 ซอยข้าวสาร ถนนเตชะวณิช แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800 โทร. (02) 910-5240-1, 910-4135-9 ต่อ 293, 294 โทรสาร. (02) 910-5240
385/293 Taopoon Bld. (Tower C) 9th Floor, Soi Khaosan, Techawanich Rd., Bangsue, Bangkok 10800 Thailand. Tel: (02) 910-5240-1, 910-4135-9 Ext. 293, 294 Fax: (02) 910-5240

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการศุภาลัย เอลีท สาทร-สวนพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย เอลีท สาทร-สวนพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสาทร 3 (สวนพลู) ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 2 งาน 62.1 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร สูง 23 ชั้น รวมมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 180 ห้อง และที่จอดรถ 139 คัน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย เอลีท สาทร-สวนพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ENVI-EXPERT CO., LTD.

รับรองจำนวน 1/107 หน้า

มิถุนายน 2556 _____ มิถุนายน 2556 _____

(นายอธิป พีชานนท์) (นายออมสิน อภิจิต)

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

รับรองจำนวน 2/10 หน้า

มิถุนายน 2556 _____
(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556 _____
(นายออมสิน อภิจิต)

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 28 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก และงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ อย่างไรก็ดี การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วสูง 6 ม. (รั้วทึบ 3 ม.และผ้าใบ/ตาข่าย 3 ม.) โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อดิถัต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		5) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคารได้แก่ - ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกั้นที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาทำการขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกั้นด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	<u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน การเผาไหม้ของเครื่องจักร และรถบรรทุก ซึ่งก่อให้เกิดมลสารทางอากาศ อย่างไรก็ดีจากการประเมิน พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ ค่าความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2), ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) ประมาณ 7.55×10^{-3}, 1.83×10^{-4}, 1.38×10^{-2}, 6.89×10^{-2}, 4.08×10^{-3} และ 8.77×10^{-4} มก./ลบ.ม.	1) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 2) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กั้นตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 3) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 4) ติดตั้งรั้วสูง 6 ม. (รั้วทึบ 3 ม.และผ้าใบ/ตาข่าย 3 ม.) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ 5) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 6) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 7) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กั้นตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 8) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - สถานรับเลี้ยงเด็กสิรินทิพย์ปฐมวัย 1 จุด

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองเอกสาร 7 หน้า

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิ[illegible])
ENVI-EXPERT CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่าในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ค่า TSP 0.035 มก./ลบ.ม. (< 0.33 มก./ลบ.ม.) PM_{10} 0.019 มก./ลบ.ม. (< 0.12 มก./ลบ.ม.) CO 1.014 มก./ลบ.ม. (< 34.2 มก./ลบ.ม.) NO_2 0.098 มก./ลบ.ม. (< 0.32 มก./ลบ.ม.) SO_2 0.006 มก./ลบ.ม. (< 0.78 มก./ลบ.ม.) และ THC 1.871 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างจากปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตามทางโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	9) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการไม่ให้เกินตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย 10) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ 11) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องคับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการ 12) กรณีที่เศษดิน ทราย โคลน ตกหล่นบนพื้นผิวถนนสาธารณะ ต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยโดยเร็ว เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 13) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีขนาดเพียงพอ และประสิทธิภาพการบำบัดตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน 14) จัดให้มีที่รองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ และประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทรเข้าเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิตา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงรบกวนที่ผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก โดยหน่วยรับเสียงที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ บ้านพักอาศัยทางทิศเหนือและทิศใต้ บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันตก และอาคารพาณิชย์และหมู่บ้านสาทร การ์เด้นท์ ทางทิศตะวันออก จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 71.34-95.96 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล(เอ) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าวจากการประเมิน พบว่าเมื่อมีกำแพงกั้นเสียง ปิดล้อมรอบพื้นที่การก่อสร้าง ระดับเสียงจะลดลงอีกประมาณ 27 เดซิเบล(เอ) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดทั้ง 4 ด้าน รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล(เอ) อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด โครงการจะเพิ่มมาตรการโดยมีผ้าใบทึบปิดกั้นตลอด	1) เลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็ม (Bored Type) แทนการตอกด้วยเครื่องตอกเสาเข็ม เพื่อผลผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบโครงการ 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังนั้นต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 5) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08.00-18.00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</u> - Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, และ L90 ตรวจวัด 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด และสถานรับเลี้ยงเด็กสิรินทิพย์ปฐมวัย 1 จุด - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงตลอดระยะงานเสาเข็ม <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ENVI-EXPERT

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อาจต)
ENVI-EXPERT CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และกำหนดระยะเวลาการก่อสร้างเฉพาะกลางวันเท่านั้น จากมาตรการดังกล่าวผลกระทบในด้านเสียงรบกวนจะอยู่ในระดับปานกลาง เช่นเดียวกับความสั่นสะเทือน โดยมีการเลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็ม (Bored Type) แทนการตอกด้วยเครื่องตอกเสาเข็มจึงไม่มีความจำเป็นที่จะต้องใช้เครื่องจักรกลในการตอกเสาเข็มที่จะก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนแต่อย่างใดดังนั้นผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชนโดยรอบ	6) ติดตั้งรั้วสูง 6 ม. (รั้วทึบ 3 ม.และผ้าใบ/ตาข่าย 3 ม.) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดระดับเสียงลงได้ 7) จัดให้มีห้องเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระจก และอลูมิเนียม 8) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง 9) จัดให้มีการตรวจสอบและถ่ายภาพอาคารที่อยู่ใกล้เคียงก่อนการก่อสร้างโครงการเพื่อใช้เป็นหลักฐานยืนยันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นเนื่องจากความสั่นสะเทือนต่อสิ่งปลูกสร้างโดยรอบ 10) จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน	ช่วงการก่อสร้างฐานรากอาคาร ผลกระทบส่วนใหญ่จะเป็นผลมาจากงานเข็มและฐานรากอาคาร และการก่อสร้างเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเป็นหลักทางโครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็ม (Bored Type) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนและความสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็ม นอกจากนี้ ทางโครงการจัดทำผนังกันดิน (Sheet pile) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียงและในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งทางโครงการจะมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1) ติดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องทำถังเก็บน้ำใต้ดินหรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง 2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 3) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) จัดให้มีการทำกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ระบบป้องกันการพังทลายของดิน <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินและการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทรทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองสาทร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือประมาณ 300 เมตร และคลองช่องนนทรีอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางทิศตะวันออกประมาณ 650 เมตร ซึ่งปัจจุบันแหล่งน้ำดังกล่าวใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และการคมนาคมทางน้ำเป็นหลัก โดยไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด ทั้งนี้ น้ำเสียขณะดำเนินการก่อสร้างจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	● <u>วิธีการจัดการ</u> -ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอน ● <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 10 / 10

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ในระยะก่อสร้าง การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้เข็มถึงระดับดินดาน (Hard Clay) หล่อบ่มคอนกรีตฐานราก จึงไม่มีผลกระทบต่อทิศทางการไหล และคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด นอกจากนี้น้ำใต้ดินที่เหมาะสมในการนำมาใช้ประโยชน์จะอยู่ที่ชั้นน้ำนครหลวง มีความลึกมากกว่า 200 ม. และในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด ส่วนในระยะดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงไม่ได้ใช้น้ำใต้ดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) มูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) มูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 200 ลิตร ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 1.3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และ มีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 2) ตรวจสอบสถานที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ

รับรองจำนวน 11 / 100

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)		3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม. และต้องมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการศุภาลัย เอลีท สาทร-สวนพลู ตั้งอยู่ภายในซอยสาทร 3 (สวนพลู) ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนและพาณิชยกรรม เป็นส่วนใหญ่ ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพแต่อย่างใด	-	-

รับรองจำนวน 12 หน้า

มิถุนายน 2556 _____

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556 _____

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	บริเวณโครงการมีแหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญในรัศมี 1 กม. คือ คลองสาทร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือประมาณ 300 เมตร และคลองช่องนนทรีอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางทิศตะวันออกประมาณ 650 เมตร ซึ่งปัจจุบันแหล่งน้ำดังกล่าวใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และการคมนาคมทางน้ำเป็นหลัก โดยไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 7 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียฯ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย และอาคารสำนักงาน เป็นต้น ส่วนพื้นที่โครงการเดิมเป็นอาคารพาณิชย์ และอาคาราหอพัก เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม ดังนั้น เมื่อพิจารณารูปแบบการใช้ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ การพัฒนาโครงการทำให้สัดส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเพียงเล็กน้อย ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้เส้นทางหลัก ผ่านถนนสาทรเหนือ ถนนสาทรใต้ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ถนนนางลิ้นจี่ ซอยสาทร 3 (ซอยสวนพลู) ซอยพระพินิจ ซอยงามดูพลี ซอยอาคารสงเคราะห์ เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ จำนวนเที่ยวการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการประมาณ เท่ากับ 47 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อวัน จากการวิเคราะห์พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการส่งผลให้ปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น และส่งผลให้บริเวณทางแยกใกล้เคียง ได้แก่ แยกถนนสาทร-คอนแวนต์ แยกถนนสาทร-นราธิวาสฯ แยกถนนนราธิวาสฯ-ราชมงคลกรุงเทพฯ และแยกเทคนิคกรุงเทพฯ มีความล่าช้ารวมที่ทางแยก (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการบริเวณทางแยกใกล้เคียงที่ตั้งโครงการพบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่ลดลงจากเดิมคืออยู่ในระดับ E-F ซึ่งถือว่าโครงข่ายถนนรอบโครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณ	1) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยไม่ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน ได้แก่ รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ เวลา 10.00 - 15.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อขึ้นไป เวลา 22.00 – 6.00 น. 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบกอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้างและพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 5) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

รับรองจำนวน 15 / 10 หน้า

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	การจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้างโครงการไม่มาก เนื่องจากระดับการให้บริการของถนนไม่ลดต่ำลงจากเดิมเนื่องจากระดับการให้บริการอยู่ในระดับต่ำอยู่แล้ว	6) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 8) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการโดยเร็วที่สุด ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 9) กรณีที่เศษดิน หิน ทราย วัสดุก่อสร้างตกหล่นบนพื้นผิวจราจร ต้องรีบทำความสะอาดทันที	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทรทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556 _____

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ENVI-EXPERT ENVI-EXPERT CO., LTD.

มิถุนายน 2556 _____

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างประมาณ 7.7 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน 2) ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ
3.4 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ จะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณความต้องการไฟฟ้าของชุมชน ความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงและผู้พักอาศัยภายในโครงการในระดับต่ำ	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ENVI-EXPERT CO., LTD

มิถุนายน 2556 _____

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556 _____

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.35 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาด 200 ลิตร แยกประเภทถังรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และประสานงานเจ้าหน้าที่การเก็บขนไปกำจัดโดยสำนักงานเขตสาทร ทุกวันหรือตามความเหมาะสมต่อไป สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมาอย่างน้อยทุกสัปดาห์ ดังนั้น ผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ แยกประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ได้แก่ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) และมูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีฟ้า) ขนาด 240 ลิตร อย่างน้อยอย่างละ 1 ถัง และประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เก็บขนทุกวัน - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร อย่างน้อย 1 ถัง และประสานร้านรับซื้อของเก่าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง/ส้ม) ขนาด 240 ลิตร อย่างน้อย 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณสำนักงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง มีตัวอักษรพิมพ์ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” และประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ

รับรองจำนวน 18 / 107 หน้า

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		3) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และ มีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 4) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกั้นล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก 5) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่พักมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 6) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด โดยห้ามไม่ให้แอบทิ้งในที่ว่างหรือที่สาธารณะอื่นๆ	

รับรองจำนวน 19 / 107 หน้า

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 6.16 ลบ.ม./วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำที่รองรับและระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองในระดับต่ำ	1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 7 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) <u>สถานีตรวจวัด</u> - จำนวน 1 จุดที่บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556 _____

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ENVI-EXPERT CO., LTD.

มิถุนายน 2556 _____

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

รับรองจำนวน 21 / 107 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ทราย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษ วัสดุ มูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตสาทรทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ความปลอดภัยต่อสาธารณะ รวมถึงมลพิษจากฝุ่นละออง หรือเสียงรบกวน เป็นต้น ผลกระทบเหล่านี้อาจส่งผลต่อสุขภาพอนามัย ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนงานก่อสร้างและประชาชนใกล้เคียงได้	1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 3) จัดทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น	**มาตการด้านอุบัติเหตุและความปลอดภัยในการทำงาน** <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บและการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน <u>วิธีการจัดการ</u> - ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดมาแล้ว)

รับรองจำนวน 22 หน้า

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างโครงการอาคารสูง ซึ่งเป็นโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ อาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง อาทิเช่น เศษวัสดุตกหล่นจากตัวอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง เหตุอัคคีภัย ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ นอกจากนี้ผลกระทบจากคนงานต่อชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าอาจจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากการรถรับ-ส่งคนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจจะเกิดจากการขัดแย้งหรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของราษฎรในชุมชนใกล้เคียง เป็นต้น	4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 5) จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 6) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 7) เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง 8) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 9) จัดให้มีที่ครอบหูหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย	ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **มาตการด้านอุบัติเหตุและความปลอดภัยในการทำงาน** ดัชนีที่ตรวจวัด - บันทึกการลงเวลาทำงานและการเข้าออกโครงการ วิธีการจัดการ - ตรวจสอบบันทึกการลงเวลาทำงานและการเข้าออกโครงการ หากพบการทำงานหรือการเข้าออกพื้นที่โครงการอย่างผิดปกติ ต้องรีบดำเนินการตรวจสอบทันที เพื่อป้องกันเหตุที่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและรบกวนความสงบสุขของชุมชน ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

รับรองจำนวน 23 / 10 / หน้า

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	ดังนั้น ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง (พ.ศ. 2522) พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน (พ.ศ. 2541) ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง รวมทั้งการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชม. การล้อมรั้วสูง 6 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 3 ม.) จากรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการที่ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามกฎหมาย ข้อบังคับตลอดจนมาตรฐานสากลต่างๆ รวมถึงความพร้อมของหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ ดังนั้นจึงมั่นใจได้ว่าการดำเนินโครงการจะมีความเสี่ยงต่อการเกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยในระดับต่ำ	10) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วสูง 6 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบ/ตาข่าย 3 ม.) โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 11) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 12) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 13) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 14) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงาน เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 15) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 24 / 107 หน้า

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		16) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 17) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 18) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 19) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 20) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้างและพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถปูนซีเมนต์ภายในโครงการโดยไม่ให้จอดในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 21) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	

รับรองจำนวน 25 / 165 หน้า

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		22) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เมื่อเข้าเขตชุมชน หรือภายในซอยให้ขับด้วยความระมัดระวัง ใช้ความเร็วต่ำ และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ 23) ห้ามพนักงานขับรถบรรทุกดื่มสิ่งมึนเมาโดยเด็ดขาด 24) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 25) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ 26) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 27) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ	

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556 _____

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 26 / ENVI-EXPERT

มิถุนายน 2556 _____

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		28) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่งติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 29) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น	

รับรองจำนวน 27 / 107 หน้า

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็คทรอนิคส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป	

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556 _____

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ENVI-EXPERT CO., LTD.

มิถุนายน 2556 _____

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		<u>มาตรการด้านผลกระทบจากคนงานก่อสร้างต่อความปลอดภัยของชุมชน</u> 30) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน ใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่มีร่างกายไม่พร้อมที่จะปฏิบัติงาน หรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 31) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 32) บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 33) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง 34) เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 35) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 36) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน การปฏิบัติตนไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญหรือรบกวนความสงบสุขของชุมชน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 29 / มิถุนายน / 2556

ENV-EXPERT

มิถุนายน 2556 _____

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556 _____

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENV-EXPERT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		37) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน การปฏิบัติตนไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญหรือรบกวนความสงบสุขของชุมชน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 38) ห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 39) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน 40) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 41) กรณีที่คนงานก่อสร้างโครงการ สร้างความเดือดร้อนทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนและพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบและจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น	

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ENVI-EXPERT ENVI-EXPERT CO., LTD.

มิถุนายน 2556 _____

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556 _____

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ดีทางโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน 2) เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง 3) จัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด 4) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง - แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ

รับรองจำนวน 31 / 10 / มิถุนายน 2556

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556 _____

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ENVI-EXPERT

มิถุนายน 2556 _____

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงานและประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น - โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้และโรคหอบหืด - โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น - โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ - โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค - โรคที่คนเป็นพาหะ เช่นโรคไวรัสตับอักเสบบีและซี โรควัณโรค - โรคที่เกิดจากสัตว์ปีก เช่น โรคไข้หวัดนก - โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท	1) จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน รวมทั้งจัดหาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้ - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - รณรงค์ให้มีการทำความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการรับสัมผัสสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ

รับรองจำนวน 32 หน้า

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556 _____

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556 _____

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพและสาธารณสุขดังกล่าว ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	2) จัดให้มีการเฝ้าระวังโรคที่จะเกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และกำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่โดยรอบ ดังนี้ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด และจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยให้สำนักงานเขตฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง - ปิดฝาถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป และจัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ	

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		- ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - อุดรูรั่วผนังบ้านพักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู - กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ - สำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงบริเวณที่พักเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้งเก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋องฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี	

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556 _____

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ENVI-EXPERT ENVI-EXPERT CO., LTD.

มิถุนายน 2556 _____

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		• ปรับปรุงบริเวณที่ปลูกต้นไม้หนาแน่นให้ดูโปร่ง เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งอาศัยของยุง ตลอดจนถึงตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางต้นไม้ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่มีน้ำขัง - ติดตั้งมุ้งลวด หรือนอนในมุ้ง - กำจัดแมลงสาบ ยุง หนู และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ดังกล่าว ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ	

รับรองจำนวน 35 / 1

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		• ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกระหว่างการรื้อถอนได้ เช่น ท่อระบายน้ำ และรูตามผนัง เป็นต้น และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกั้นไว้ไปกำจัดต่อไป • สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยสำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานที่ดูแลรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนห้องส้วม ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ - จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค	

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 36 / 107 หน้า

ENVI-EXPERT ENVI-EXPERT CO., LTD

มิถุนายน 2556 _____

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556 _____

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนห้องส้วม เพื่อความสะอาดเรียบร้อย - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์คนงานให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม และรับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม - จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม - ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 3) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 4) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงานและระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำทุกปี โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด	

รับรองจำนวน 37 แผ่น

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556 _____

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556 _____

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		5) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน 6) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 7) กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีรถรับ-ส่ง ทุกวัน 8) กำหนดมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการบ้านพักคนงานดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน	

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 38 /E107 หน้า

ENE-EXPERT CO., LTD.

มิถุนายน 2556 _____

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556 _____

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		- มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	
4.3 สุนทรียภาพ	การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1) ล้อมรั้วสูง 6 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบ/ตาข่าย 3 ม.) โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด 2) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ 3) เก็บรักษาต้นไม้ใหญ่ที่มีคุณค่าในพื้นที่โครงการเดิมไว้สำหรับใช้ในโครงการพัฒนาของบริษัทฯ ต่อไป	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2556 _____

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556 _____

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความมั่นคงและความปลอดภัยต่อสถานทูตและสถานเอกอัครราชทูต	การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความมั่นคง ปลอดภัย และความสงบสุขต่อสถานทูตและสถานเอกอัครราชทูตใกล้เคียง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบดังกล่าวสอดคล้องตามอนุสัญญาเวียนนาว่าด้วยความสัมพันธ์ทางทูต พ.ศ. 2504 ท้ายพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ดังนี้ **ข้อ 22** 1. สถานที่ของคณะผู้แทนจะถูกละเมิดมิได้ ตัวแทนของรัฐผู้รับไม่อาจเข้าไปในสถานที่นั้นได้ เว้นแต่ด้วยความยินยอมของหัวหน้าคณะผู้แทน 2. รัฐผู้รับมีหน้าที่พิเศษที่จะดำเนินการทั้งมวลที่เหมาะสม เพื่อคุ้มครอง สถานที่ของคณะผู้แทนจากการ บุกรุกหรือความเสียหายใด และที่จะป้องกันการรบกวนใดต่อความสงบสุขของคณะผู้แทน หรือการทำให้เสื่อมเสียเกียรติของคณะผู้แทน	1) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการดรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด 2) บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ 3) เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง 4) จัดให้มีการรับส่งคนงานก่อสร้าง ลงทะเบียนรายชื่อเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้คนงานก่อสร้างตกค้างภายในพื้นที่โครงการภายหลังเลิกงานในแต่ละวัน 5) ติดตั้งตาข่ายบนอาคารในระยะก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และบดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** เจ้าของโครงการ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ENVI-EXPERT CO., LTD.

รับรองจำนวน 40 / 107 หน้า

มิถุนายน 2556 _____

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556 _____

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความมั่นคงและความปลอดภัยต่อสถานทูตและสถานเอกอัครราชทูต (ต่อ)	3. สถานที่ของคณะผู้แทน เครื่องตกแต่ง และทรัพย์สินอื่นของคณะผู้แทนในสถานที่นั้น และพาหนะในการขนส่งของคณะผู้แทนจะได้รับความคุ้มกันจากการค้น การเรียกเกณฑ์ การอายัด หรือการบังคับคดี **ข้อ 24** บรรณสารและเอกสารของคณะผู้แทนจะถูกละเมิดมิได้ ไม่ว่าเวลาใด และไม่ว่าจะอยู่ที่ใด **ข้อ 30** 1. ที่อยู่ส่วนตัวของตัวแทนทางทูตจะได้อุปโภคความละเมิดมิได้และความคุ้มครองเช่นเดียวกับสถานที่ของคณะผู้แทน 2. กระดาษเอกสาร หนังสือโต้ตอบ และยกเว้นตามที่ได้บัญญัติไว้ในวรรค 3 ของข้อ 31 ทรัพย์สินของตัวแทนทางทูตจะได้อุปโภคความละเมิดมิได้เช่นกัน	6) โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งเป็นวิธีการที่จะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนและความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างหรือทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 7) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือหรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 9) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 10) ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ ประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน	

รับรองจำนวน 41 / 107 หน้า

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความมั่นคงและความปลอดภัยต่อสถานทูตและสถานเอกอัครราชทูต (ต่อ)	<u>ข้อ 27</u> 1. รัฐผู้รับจะอนุญาตและคุ้มครองการสื่อสารโดยเสรีในส่วนของคณะผู้แทน เพื่อความมุ่งประสงค์ในทางการทั้งมวล ในการติดต่อกับรัฐบาล และกับคณะผู้แทนและสถานกงสุลอื่นของรัฐผู้ส่งไม่ว่าตั้งอยู่ที่ใด คณะผู้แทนอาจใช้วิถีทางอันเหมาะสมทั้งมวลได้ รวมทั้งผู้ถือสารทางทูตและสารเป็นรหัส หรือตัวเลขรหัส อย่างไรก็ดี คณะผู้แทนอาจติดตั้งและใช้เครื่องส่งวิทยุได้ด้วยความยินยอมของรัฐผู้รับเท่านั้น	11) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานเอกอัครราชทูตฯ และดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

มิถุนายน 2556 _____

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556 _____

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ประกอบด้วย สำนักงาน บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และอาคารพาณิชย์โดยรอบ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 971.16 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.06 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 504.01 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 54.78 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 445.10 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 96.76 (>ร้อยละ 50) ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 56.02 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ENVI-EXPERT ENVI-EXPERT CO., LTD.

รับรองจำนวน 43 / 107 หน้า

มิถุนายน 2556 _____

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556 _____

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ จากการประเมินพบว่า ค่าความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (TSP), ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}), ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2), ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 1.01×10^{-4}, 2.02×10^{-4}, 3.26×10^{-2}, 1.71×10^{-3}, 4.03×10^{-4} และ 6.93×10^{-3} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารในปัจจุบันในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการตรวจวัด พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ ค่า TSP ประมาณ 0.027 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) PM_{10} ประมาณ 0.019 มก./ลบ.ม. (< 0.12 มก./ลบ.ม.) CO ประมาณ 1.033 มก./ลบ.ม. (< 34.2 มก./ลบ.ม.)	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ. ควบคุมอาคาร(พ.ศ.2522) และดูแลไม่ให้ช่องเปิดถูกปิดกั้น 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมากั้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วฝั่งติดแนวเขตที่ดินเอกชนเพื่อลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2556 _____

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556 _____

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	NO_2 ประมาณ 0.031 มก./ลบ.ม. (< 0.32 มก./ลบ.ม.) SO_2 ประมาณ 0.006 มก./ลบ.ม. (< 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC ประมาณ 1.870 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถของโครงการอาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ และเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq}) มีค่าเท่ากับ 62.4 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าได้ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสันนูนเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2) รณรงค์ให้ผู้ที่ขับรถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2556 _____

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556 _____

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวหน้าดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ENVI-EXPERT CO., LTD.

รับรองจำนวน 46 / 107 หน้า

มิถุนายน 2556 _____

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556 _____

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556 _____

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ENVIEXPERT CO., LTD.

มิถุนายน 2556 _____

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านนอก โดยมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยาชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และอาคารชุดพักอาศัย เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาบนบก	-	-

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ENVI-EXPERT ENVI-EXPERT CO., LTD.

รับรองจำนวน 48 / 107 หน้า

มิถุนายน 2556 _____

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556 _____

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556 _____

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ENVI-EXPERT CO., LTD.

มิถุนายน 2556 _____

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

รับรองจำนวน 49 / 107 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานครและกฎหมายควบคุมอาคารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ENVI-EXPERT CO., LTD.

รับรองจำนวน 50 / 107 หน้า

มิถุนายน 2556 _____

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556 _____

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 26 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 33 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) ทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนซอยสาทร 3 (สวนพลู) ถนนสาทร และถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ปริมาณจราจรสูงขึ้น แต่จะไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนน (LOS) โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยเดิมค่า LOS ถนนโครงข่ายอยู่ที่ระดับ E และ F เมื่อมีโครงการระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายดังกล่าวยังคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง แต่อาจส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยกรวม (Control Delay) เพิ่มขึ้น ทั้งนี้โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร	1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถ 139 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ 2) กำหนดมาตรการเพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนซอยสาทร 3 (สวนพลู) โดยกรณีผู้พักอาศัยภายในโครงการ พิจารณาให้ใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน โดยเฉพาะรถที่ออกจากโครงการห้ามเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจรบริเวณซอยสาทร 3 (สวนพลู) ให้เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ แล้วใช้เส้นทางซอยพระพินิจเพื่อออกสู่ถนนนราธิวาสราชนครินร์ต่อไป เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการตัดช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ 4) กำหนดให้ทางลาดขึ้น-ลงชั้นจอดรถภายในอาคารตั้งอยู่บริเวณด้านหลังของอาคาร เพื่อรองรับรถที่จะเข้าสู่ชั้นจอดรถได้เพิ่มขึ้น ป้องกันการสะสมตัวของรถที่รอเข้าโครงการกีดขวางพื้นผิวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 51 / 107 หน้า

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		5) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม 6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการดังนี้ • หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีช่องนนทรี ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 1.16 กม. และรถไฟฟ้าใต้ดิน สถานีลุมพินี ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 1.2 กม. เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัดภายในเขตเมือง	
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 184.19 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ดีโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 01.00-03.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	<u>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง

รับรองจำนวน 52 หน้า

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED
ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 4) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค 5) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมี 2 ฝาทุกถัง เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด 6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 7) กำหนดให้ใช้วัสดุ และผลิตภัณฑ์ประเภท Cement Base Waterproofing ไม่มีผลกระทบกับโครงสร้างของอาคาร 8) จัดให้มีระบบกันซึมสำหรับถังสำรองน้ำใช้ ซึ่งสามารถใช้กับน้ำอุปโภค-บริโภคได้ และสามารถทนน้ำขังได้ 100% ไม่มีสารพิษ (Non-Toxic)	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556 _____

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

SIAM-EXPERT CO., LTD.

มิถุนายน 2556 _____

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 1,569 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวาอย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของเจ้าของโครงการ</u> 1) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุ ที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ 2) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 3) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี 4) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ 5) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน 6) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7°ซ) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 54 แผ่น

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		7) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ 9) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ 10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนท์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา 11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</u> 12) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหาดังนี้ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก	

รับรองจำนวน 55 / 107 หน้า

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง	

รับรองจำนวน 56 / 106 หน้า

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน	

รับรองจำนวน 57-107 หน้า

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการของโครงการทั้งหมดประมาณ 3.04 ลบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในชั้นพักอาศัย ภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกสี เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอันตราย จากนั้นจัดเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้ามารวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แยกประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง มีความจุกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตสาทรเก็บขนเดือนละ1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)	1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ขนาด 150 ลิตร อย่างละ 1 ถัง ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ -ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น -ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น -ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น -ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น 3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตสาทรเข้าเก็บขนทุกวัน	<u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 58 / 101

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	และมูลฝอยรีไซเคิล (ประสานงานร้านรับซื้อของเก่ามาซื้อ-ขาย เดือน 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. อย่างไรก็ดีถ้าโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก ความจุห้องละ 10.8 ลบ.ม. ความจุรวม 21.6 ลบ.ม. สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) 4 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) 2 ถัง ขนาด 200 ลิตร ภายในห้องพักขยะแห้ง - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก 5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตสาทรเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 7) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก	

มิถุนายน 2556 _____

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556 _____

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 146.17 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 แห่ง ซึ่งเป็นแบบตะกอนเร่ง ได้รับการออกแบบให้ สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 147 ลบ.ม./วัน ตั้งอยู่ใต้อาคาร ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อรวบรวมน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้ง โดยน้ำเสียเข้าระบบมีค่าความสกปรกในรูป	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 แห่ง ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) รองรับน้ำเสียได้อัตรา 147 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการ 146.17 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียที่เข้าระบบจะมีค่า BOD 250 มก./ล. น้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) <u>สถานีตรวจวัด</u> จำนวน 3 จุด 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจำนวน 1 จุด

รับรองจำนวน 60 หน้า

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	บีโอดี 250 มก./ล. และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะต้องมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสาทร 3 (สวนพลู) บริเวณด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียอัตรา 3.6 ลบ.ม./วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยบ่อดินตัวกลางขนาดขนาด 2.5×1.5×1.0 เมตร และการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธีการกรองโดยใช้ถ่านเป็นตัวกลางติดตั้งบริเวณปลายท่อระบายอากาศ บรรจุไว้ภายในท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว หรือ 305 มิลลิเมตร (ความหนาท่อ 20 มิลลิเมตร) ยาว 0.5 เมตร ภายในบรรจุถ่านตัวกลาง คิดเป็นปริมาตรประมาณ 0.03 ลบ.ม.	4) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป 5) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ 6) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ 7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 8) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอัตรา 3.6 ลบ.ม./วัน โดยบ่อดินตัวกลาง (Biological Oxidation) ขนาด 2.5×1.5×1.0 เมตร 9) จัดให้มีระบบการจัดการละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการกรองด้วยถ่านปริมาตรประมาณ 0.03 ลบ.ม. บรรจุภายในท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร กำหนดให้เปลี่ยนทุก 2 เดือน และประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เก็บขนพร้อมมูลฝอยอันตรายต่อไป	ความถี่ 1. เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกวันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป 3. ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน 61 / 107 หน้า

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		10) กำหนดให้บ่อบำบัดน้ำเสียเป็นบ่อซีเมนต์เพื่อป้องกันเพื่อป้องกันผลกระทบการกัดกร่อนโครงสร้างของอาคาร	● ดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์จากอาคารอยู่อาศัย (หอพัก) และอาคารพาณิชย์ ไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออก	1) ใช้ท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 ม. เพื่อหน่วงน้ำไว้ภายในระบบท่อระบายน้ำของโครงการประมาณ 49.27 ลบ.ม. 2) ใช้ท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อบ่อพักของท่อระบายน้ำสาธารณะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 ม. ความลาดชัน 1:500 เพื่อควบคุมอัตราระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการประมาณ 0.02 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.02 ลบ.ม./วินาที)	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

รับรองจำนวน 62 / 4.0 หน้า

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	จากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบให้มีระบบหน่วงน้ำฝน เพื่อหน่วงน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตก และออกแบบระบบระบายน้ำโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ภายในซอยสาทร 3 (สวนพลู) โดยระดับพื้นที่โครงการอยู่สูงกว่าระดับถนนซอยสาทร 3 (สวนพลู) ประมาณ +0.30 เมตร และจากสถิติน้ำท่วม ของสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร บริเวณซอยสาทร 3 (สวนพลู) จะมีน้ำท่วมที่ระดับสูงสุดประมาณ 25 เซนติเมตร หรือ +0.25 เมตร ดังนั้นพื้นที่โครงการจึงอยู่สูงกว่าระดับน้ำท่วมดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ 4) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด 5) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 6) ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ที่ระดับพื้นถนนโครงการ ไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน 7) จัดให้มีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ENVI-EXPERT CO., LTD.

รับรองจำนวน 63 / 107 หน้า

มิถุนายน 2556 _____
(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556 _____
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างและไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.8 กม. (ระยะทางเดินรถ) โดยจัดให้มีที่จอดรถดับเพลิง และถนนรอบอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเดินรถและจอดเทียบอาคารได้โดยสะดวก พร้อมกันนี้ได้จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	<u>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2 ครั้ง/ปี - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน**ดังข้อ 2.** 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 7) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บริเวณด้านหน้าโครงการด้านถนนซอยสาทร 3 (สวนพลู) โดยเชื่อมต่อกับถนนภายในโครงการและสามารถออกสู่ถนนด้านหน้าโครงการได้โดยสะดวก โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว พื้นที่รวมพลของโครงการมีขนาด 350 ตรม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) คิดเป็นอัตราผู้อพยพหนีไฟเท่ากับ 0.38 ตรม./คน	

รับรองจำนวน 65 / EXPERT

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ตัว ขนาด 4x2½x2 ½ นิ้ว ไว้บริเวณด้านหน้าและด้านหลังอาคาร 9) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 11) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าปีละ 2 ครั้ง 12) กำหนดให้ชั้นดาดฟ้าหรือหลังคาของอาคารที่สามารถเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่ได้ ต้องมีขอบคอนกรีตทึบสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร และระเบียงของห้องพักทุกห้องต้องมีราวระเบียง เพื่อป้องกันการพลัดตก 13) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่ออำนวยความสะดวก และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	

รับรองจำนวน 66 / 107 หน้า

มิถุนายน 2556 _____

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556 _____

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ โดยจะทำให้มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้น ซึ่งผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ดีทางโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ 3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 4) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ 5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ วิธีการศึกษา - มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการจัดให้มีการดิดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 67 / 107 หน้า

มิถุนายน 2556 _____

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556 _____

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ในโครงการ ซึ่งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในด้านการสาธารณสุข ได้แก่ -การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากการระบายมลสารทางอากาศ -การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศของโครงการ -ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน -การแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย -อุบัติเหตุจากการจราจร การเกิดอัคคีภัย ไฟฟ้าช็อต การลื่นไถล พลัดตกหรือหกล้ม	1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน 2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ 3) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	<u>ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ</u> ● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginoso* ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ● <u>จุดตรวจวัด</u> - ตรวจวัด 2 จุด คือ ส่วนตื้น และส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

รับรองจำนวน 68 / 107 หน้า

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	- ผลกระทบด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียดจากการทำงาน ความเครียดจากความแออัดในโครงการ ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ผลกระทบดังกล่าวอาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อและผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบได้ แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อยู่เสมอ ตลอดจนจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	5) กำหนดให้ทำความสะอาดระบบปรับอากาศส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง 6) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสันนูน 7) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก 8) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง 9) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน และนำมาตากให้แห้งก่อนประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป 10) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 11) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบโครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</u> ● <u>ดัชนีที่ตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

รับรองจำนวน 69 / 107 หน้า

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		12) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง สามารถกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการตัดช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ 14) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม 15) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ เป็นต้น	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 70 หน้า

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		16) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความ สะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัด ให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อย ปีละครั้ง 17) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ 18) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตราย จากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 19) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และ ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอก เป็นระยะๆ 20) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิด อุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	● <u>จุดตรวจสอบ</u> ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่าย น้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที ● <u>ความถี่</u> ทุกวัน จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน 71 /

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		21) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 22) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและนันทนาการของผู้พักอาศัย **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากสระว่ายน้ำ</u>** <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> มีดังนี้ 23) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 24) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 25) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 26) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 27) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ 28) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 72 แผ่น

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</u> มีดังนี้ 29) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 30) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ 31) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกวิธี 32) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ	

รับรองจำนวน 73 หน้า

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> มีดังนี้ 33) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 34) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 35) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทาสีโทนอ่อนและใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจบริเวณชั้นล่างตามแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ประมาณ 1,069 ตารางเมตร เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดูสวยงาม ประกอบกับบริเวณโดยรอบในปัจจุบันคือบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารชุดพักอาศัย การพัฒนาโครงการในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 971.16 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.06 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 504.01 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 54.78 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 445.10 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 96.76 (>ร้อยละ 50) ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีดามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 56.02 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้งดงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก 3) ออกแบบอาคารโครงการในส่วนชั้นจอดรถให้มีลวดลายบังตา เพื่อบดบังมุมมองออกไปยังบ้านพักข้างเคียง และลดทอนแสงไฟจากรถยนต์ภายในโครงการ 4) ออกแบบห้องพักให้มีระเบียงเพื่อช่วยบดบังแนวสายตาจากผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการออกมายังบ้านพักข้างเคียง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 75 / 107 หน้า

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด	เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารชุดพักอาศัย เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะเงาทอดยาวประมาณ 150 ม. ในเวลา 9.00-11.00 น. ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลา มิได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 150 ม. (จากการประเมินพบว่าเงาของตัวอาคารจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมีประมาณ 150 ม) โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 150 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด 2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 76 / 107 หน้า

ENVI-EXPERT

มิถุนายน 2556 _____

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556 _____

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการจะวางตัวตามแนวยาวของที่ดิน โดยตัวอาคารจะได้รับการจัดวางตามแนวเขตที่ดิน ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารที่ระยะ 6-20 ม. นอกจากนี้ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้นสภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี ดังนั้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียนเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด 2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556 _____

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ENVI-EXPERT CO., LTD.

มิถุนายน 2556 _____

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 อาคาร 23 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นชั้นล่างถึงระดับสูงสุดของอาคารประมาณ 91.55 เมตร ทั้งนี้เมื่อพิจารณาจากตำแหน่งสถานีสัญญาณโทรทัศน์ ช่อง 3 ช่อง NBT และช่องทีวีไทย (Thai PBS) (สถานีส่งตึกใบหยก 2) ช่อง 5 และช่อง 7 (สถานีส่งสะพานแดง บางซื่อ) ช่อง 9 (สถานีส่งพระราม 9) โดยสถานีดังกล่าวจะอยู่บริเวณทิศเหนือและทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ โดยการประเมินในเบื้องต้นพบว่า บริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ ผู้ที่พักอาศัยทางทิศใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 78 / 107 หน้า

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)		- การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานทูตและสถานเอกอัครราชทูตโดยรอบ ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสถานทูต/สถานเอกอัครราชทูตโดยตรง และหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสาร ให้โครงการตรวจสอบ และประสานงานเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น	

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556 _____

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ENVI-EXPERT ENVI-EXPERT CO., LTD.

รับรองจำนวน 79 / 107 หน้า

มิถุนายน 2556 _____

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ความมั่นคงและความปลอดภัยต่อสถานทูตและสถานเอกอัครราชทูต	การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความมั่นคง ปลอดภัย และความสงบสุขต่อสถานทูตและสถานเอกอัครราชทูตใกล้เคียง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบดังกล่าวสอดคล้องตามอนุสัญญาเวียนนาว่าด้วยความสัมพันธ์ทางทูต พ.ศ. 2504 ท้ายพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ดังนี้ ข้อ 22 1. สถานที่ของคณะผู้แทนจะถูกละเมิดมิได้ ตัวแทนของรัฐผู้รับไม่อาจเข้าไปในสถานที่นั้นได้ เว้นแต่ด้วยความยินยอมของหัวหน้าคณะผู้แทน 2. รัฐผู้รับมีหน้าที่พิเศษที่จะดำเนินการทั้งมวลที่เหมาะสม เพื่อคุ้มครอง สถานที่ของคณะผู้แทนจากการ บุกรุกหรือความเสียหายใด และที่จะป้องกันการรบกวนใดต่อความสงบสุขของคณะผู้แทน หรือการทำให้เสื่อมเสียเกียรติของคณะผู้แทน 3. สถานที่ของคณะผู้แทน เครื่องตกแต่ง และทรัพย์สินอื่นของคณะผู้แทนในสถานที่นั้น และพาหนะในการขนส่งของคณะผู้แทนจะได้รับความคุ้มกันจากการค้น การเรียกเกณฑ์ การอายัด หรือการบังคับคดี	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 2) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนสถานทูต และสถานเอกอัครราขทูต 3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 4) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต และสถานเอกอัครราชทูต เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ความมั่นคงและความปลอดภัยต่อสถานทูตและสถานเอกอัครราชทูต (ต่อ)	<u>ข้อ 24</u> บรรณสารและเอกสารของคณะผู้แทนจะถูกละเมิดมิได้ ไม่ว่าเวลาใด และไม่ว่าจะอยู่ที่ใด <u>ข้อ 27</u> 1. รัฐผู้รับจะอนุญาตและคุ้มครองการสื่อสารโดยเสรีในส่วนของคณะผู้แทน เพื่อความมุ่งประสงค์ในทางการทั้งมวล ในการติดต่อกับรัฐบาล และกับคณะผู้แทนและสถานกงสุลอื่นของรัฐผู้ส่งไม่ว่าตั้งอยู่ที่ใด คณะผู้แทนอาจใช้วิถีทางอันเหมาะสมทั้งมวลได้ รวมทั้งผู้ถือสารทางทูตและสารเป็นรหัส หรือตัวเลขรหัส อย่างไรก็ดี คณะผู้แทนอาจติดตั้งและใช้เครื่องส่งวิทยุได้ด้วยความยินยอมของรัฐผู้รับเท่านั้น <u>ข้อ 30</u> 1. ที่อยู่ส่วนตัวของตัวแทนทางทูตจะได้อุปโภคความละเมิดมิได้และความคุ้มครองเช่นเดียวกับสถานที่ของคณะผู้แทน 2. กระดาษเอกสาร หนังสือโต้ตอบ และยกเว้นตามที่ได้บัญญัติไว้ในวรรค 3 ของข้อ 31 ทรัพย์สินของตัวแทนทางทูตจะได้อุปโภคความละเมิดมิได้เช่นกัน	7) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายด้านการบดบังสัญญาณการสื่อสารต่อสถานทูตและสถานเอกอัครราชทูตโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสถานทูต/สถานเอกอัครราชทูตโดยตรง และหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสาร ให้โครงการตรวจสอบ และประสานงานเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น	

มิถุนายน 2556 _____

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556 _____

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	• ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) • ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	• บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด • บริเวณสถานรับเลี้ยงเด็กสิรินทิพย์ปฐมวัย 1 จุด	ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	• ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) • ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) • ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) • ไฮโดรคาร์บอน (HC)	• บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด • บริเวณสถานรับเลี้ยงเด็กสิรินทิพย์ปฐมวัย 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. เสียง	• Leq 24, L_{max}, L_{dn}, L_{10}, L_{90}	• บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด • บริเวณสถานรับเลี้ยงเด็กสิรินทิพย์ปฐมวัย 1 จุด	ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	• ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	ตรวจวัดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5. ทรัพยากรดิน	ผนังกันดิน	ตรวจสอบสภาพผนังกันดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. **การบำบัดน้ำเสีย**	• ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) • ทีเคเอ็น (TKN)	บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะจำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ENVI-EXPERT ENVI-EXPERT CO., LTD.

รับรองจำนวน 83 / 107 หน้า

มิถุนายน 2556 _____

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556 _____

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอยรวม	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดมาแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	บันทึกการลงเวลาทำงานและการเข้าออกโครงการ	ตรวจสอบบันทึกการลงเวลาทำงานและการเข้าออกโครงการ หากพบการทำงานหรือการเข้าออกพื้นที่โครงการอย่างผิดปกติ ต้องรีบดำเนินการตรวจสอบทันที เพื่อป้องกันเหตุที่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและรบกวนความสงบสุขของชุมชน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ENVI-EXPERT ENVI-EXPERT CO., LTD.

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	• ระบบจ่ายน้ำประปา • ถังสำรองน้ำใช้	• ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา • ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ENVI-EXPERT ENVI-EXPERT CO., LTD.

รับรองจำนวน 85 / 107 หน้า

มิถุนายน 2556 _____

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556 _____

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย	• ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) • ทีเคเอ็น (TKN)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	
	ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก	ถังเก็บตะกอน	ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ		นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ • จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี • อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 87 / 1

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. สุขภาพและการสาธารณสุข				
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	• ความเป็นกรด-ด่าง (pH) • ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Clorine)	• ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ - สระตื้น 1 จุด - สระลึก 1 จุด	• ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) • ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) • จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*	• ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ - สระตื้น 1 จุด - สระลึก 1 จุด	• ทุก 1 เดือน	

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ตัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
1) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	• ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง • ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน • ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน • ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	• ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	• ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	• ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ • ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ • ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	• ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	• ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556 _____
(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ENVI-EXPERT CO., LTD.

มิถุนายน 2556 _____
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

รับรองจำนวน 90 / 107 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
3) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	• ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ • ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	• ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	• ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	• บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว	• ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

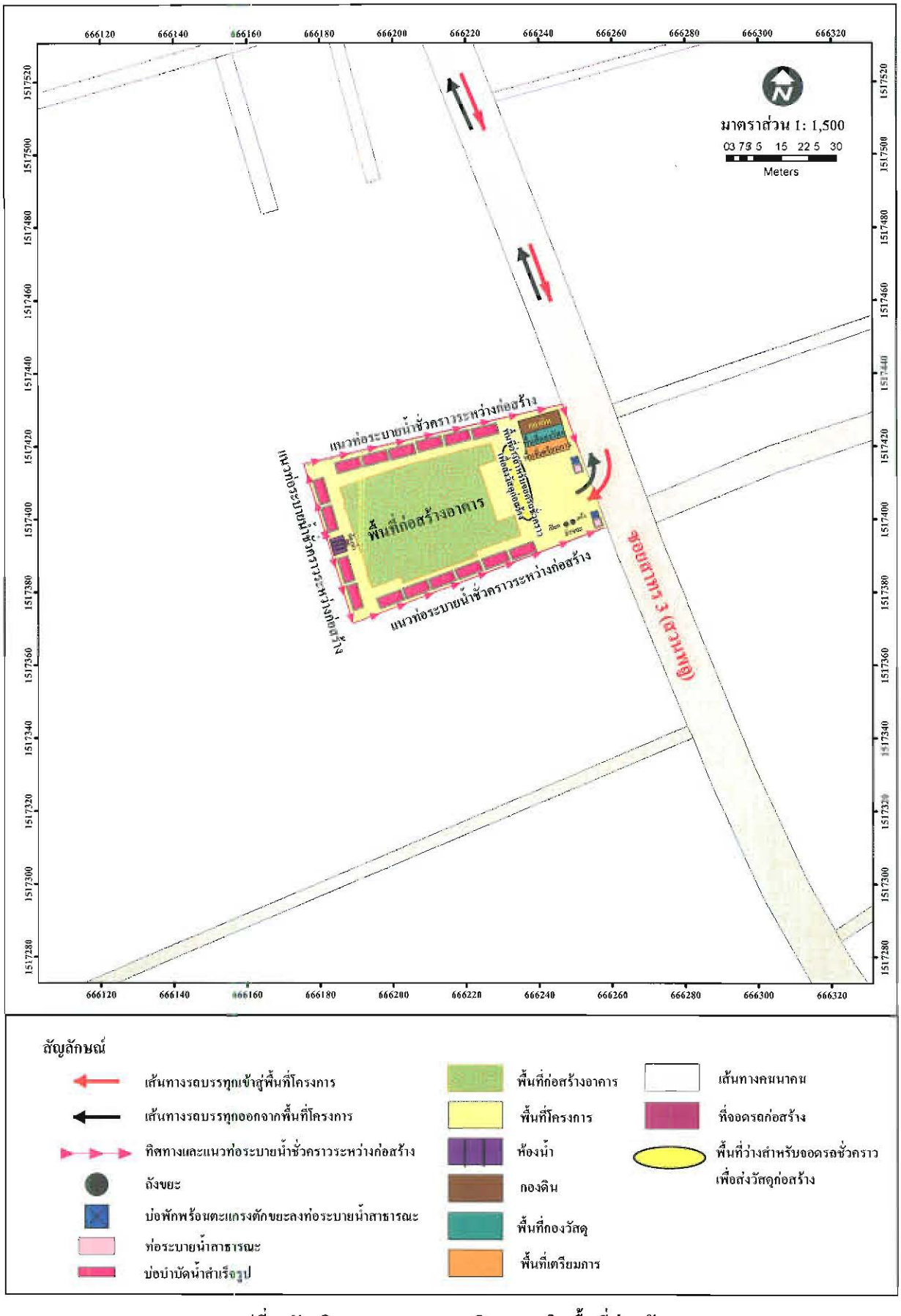
หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



รูปที่ 1 ผังบริเวณและระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....92/107.....หน้า

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด


665900 m.E
666000
666100
666200
666300
666400
666500
1517800
1517700
1517600
1517500
1517400
1517300
1517200
1517100
1517000 m.N
บริเวณตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมจุดที่ 2
บริเวณตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมจุดที่ 1
ที่ตั้งโครงการ
ถนนสาธร
ถนนสาธรใต้
โรงพยาบาลบางกอกเนตรซิ่งโฮม
เทสโก้โลตัส เอ็กซ์เพรส
โรงแรมดิเอ็มเพรส
โรงแรมแอมบาสซาเดอร์ซิตี้ จอมเทียน
โรงเรียนสาธิตแห่งมหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี
สถานีตำรวจนครบาลบางโพงพาง
สถานีตำรวจนครบาลยานนาวา
ที่ทำการไปรษณีย์สวนพลู
ที่ทำการปกครองกรุงเทพมหานคร
ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร
ห้องพักผู้ป่วยไตรัง
ตลาดสวนพลู
ป้อมตำรวจสวนพลู
ประชาชื่นพัฒนา
สถาบันพัฒนาศักยภาพไทย-โตเกียว
โรงเรียนสาธิตแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
โรงเรียนวัดพระยาไกรสวนพลู
โรงเรียนเซนต์คาเบรียล
โรงเรียนวัดพระยาไกรสวนพลู
โรงเรียนสาธิตพัฒนาศึกษาสงเคราะห์



รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

รับรองจำนวน 94/107 หน้า

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

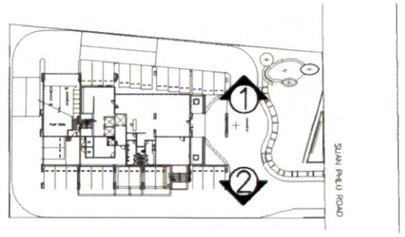
(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

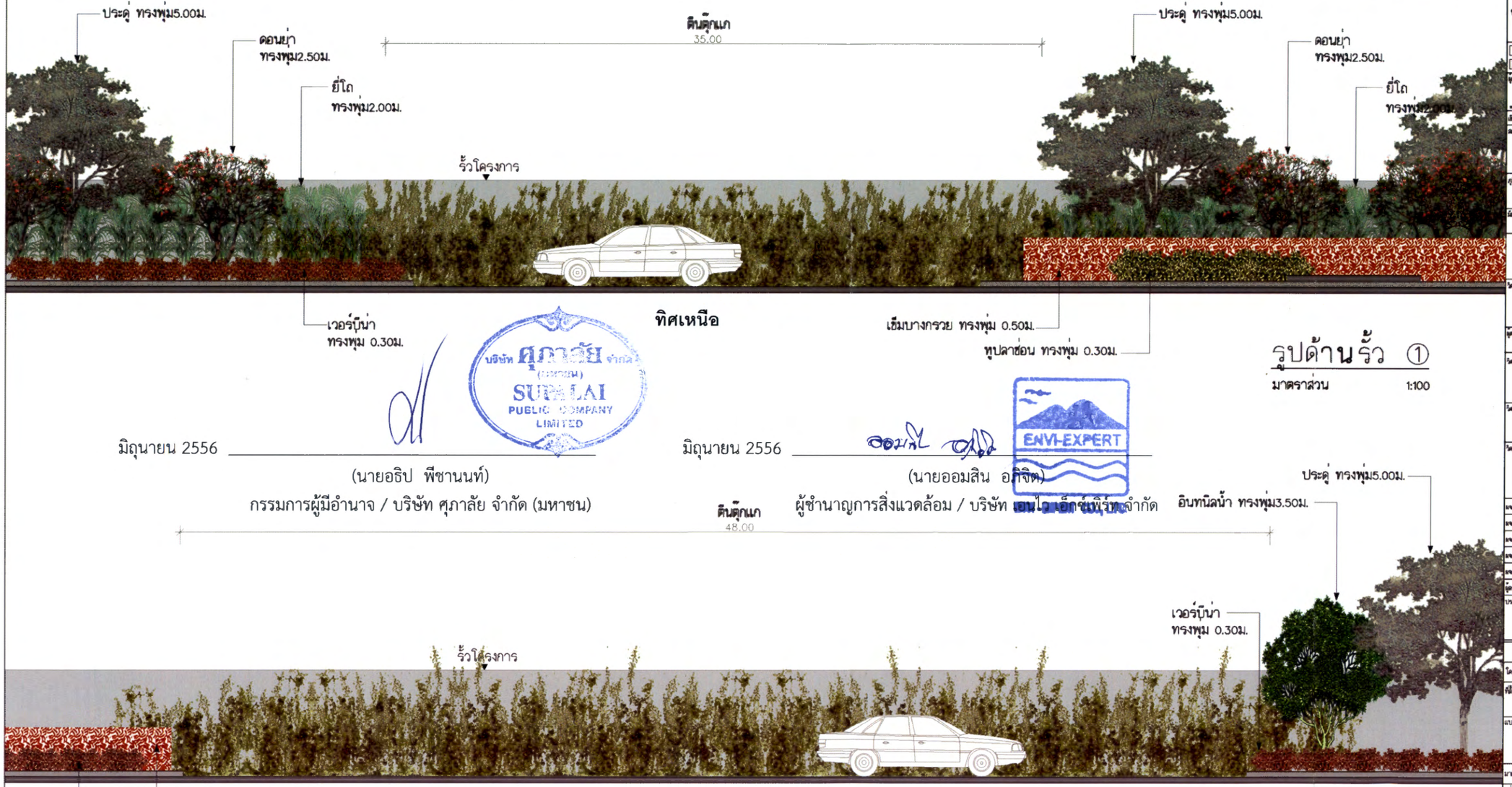
ดินตุ๊กแก







KEY PLAN



มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิชิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

รูปที่ 4 แบบแปลนแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณริมแนวเขตที่ดินด้านติดที่ดินเอกชน

รูปด้านรั้ว ①
มาตราส่วน 1:100

รูปด้านรั้ว ②
มาตราส่วน 1:100

รับรองจำนวน 95/107 หน้า

ครั้งที่ / วันที่	รายการแก้ไข	ลงชื่อ / ประธาน

แบบแสดงนี้ลงลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้ดัดแปลง ไม่มีใส่ยินยอมทุกกรณี

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ชื่อแบบ

ผู้เขียน

ผู้ตรวจสอบ

ผู้อำนวยการ

ผู้จัดการโครงการ

โครงการ ศุภาลัย เอมิท สาทร-สวนพลู

ที่ตั้งโครงการ ถนนสาทร-กรุงเทพ
อาคารสูงพักอาศัย 23 ชั้น

แบบแสดง รูปด้านรั้ว

มาตราส่วน 1:100

แผ่นที่	แก้ไขครั้งที่
จำนวนแผ่น	0

- ● สำหรับ ยื่นขูดพื้นฐาน
- ○ สำหรับ ประมูลราคา
- ○ สำหรับ แนบสัญญา
- ○ สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง

มิถุนายน 2556

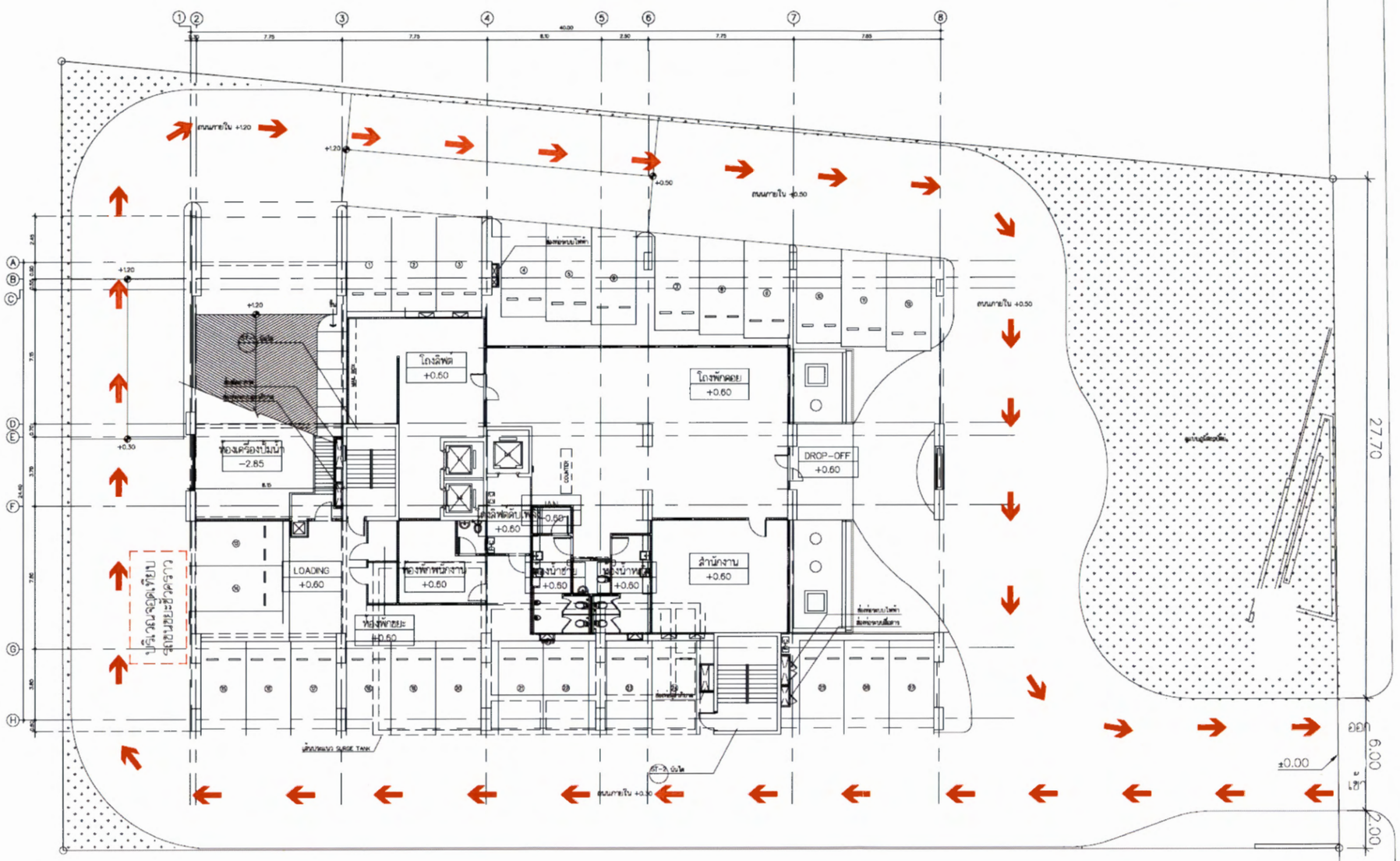
(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ทิศเหนือ

ผังแสดงเส้นทางวิ่งรถขยะ

มาตราส่วน 1 : 250

รูปที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย และเส้นทางเดินรถ

รับรองจำนวน 96/107 หน้า

ครั้งที่ / วันที่	รายการแก้ไข	ลงนาม / ประธาน

แบบแผนนี้มีการสงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้ดัดแปลงแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ชนิดของแบบ

ผู้ยื่นขอ

สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร

ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

ประกาศกรมการขนส่งทางบก

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ คุภาลัย เอลิท สาทร-สวนพลู

ที่ตั้งโครงการ ถนนสาทร-กรุงเทพ
อาคารสูงพักอาศัย 23 ชั้น

แสดงแสดง
ผังแสดงเส้นทางวิ่งรถขยะ

มาตราส่วน 1:250

แผ่นที่	แก้ไขครั้งที่
A-00	0
จำนวนแผ่น 00	

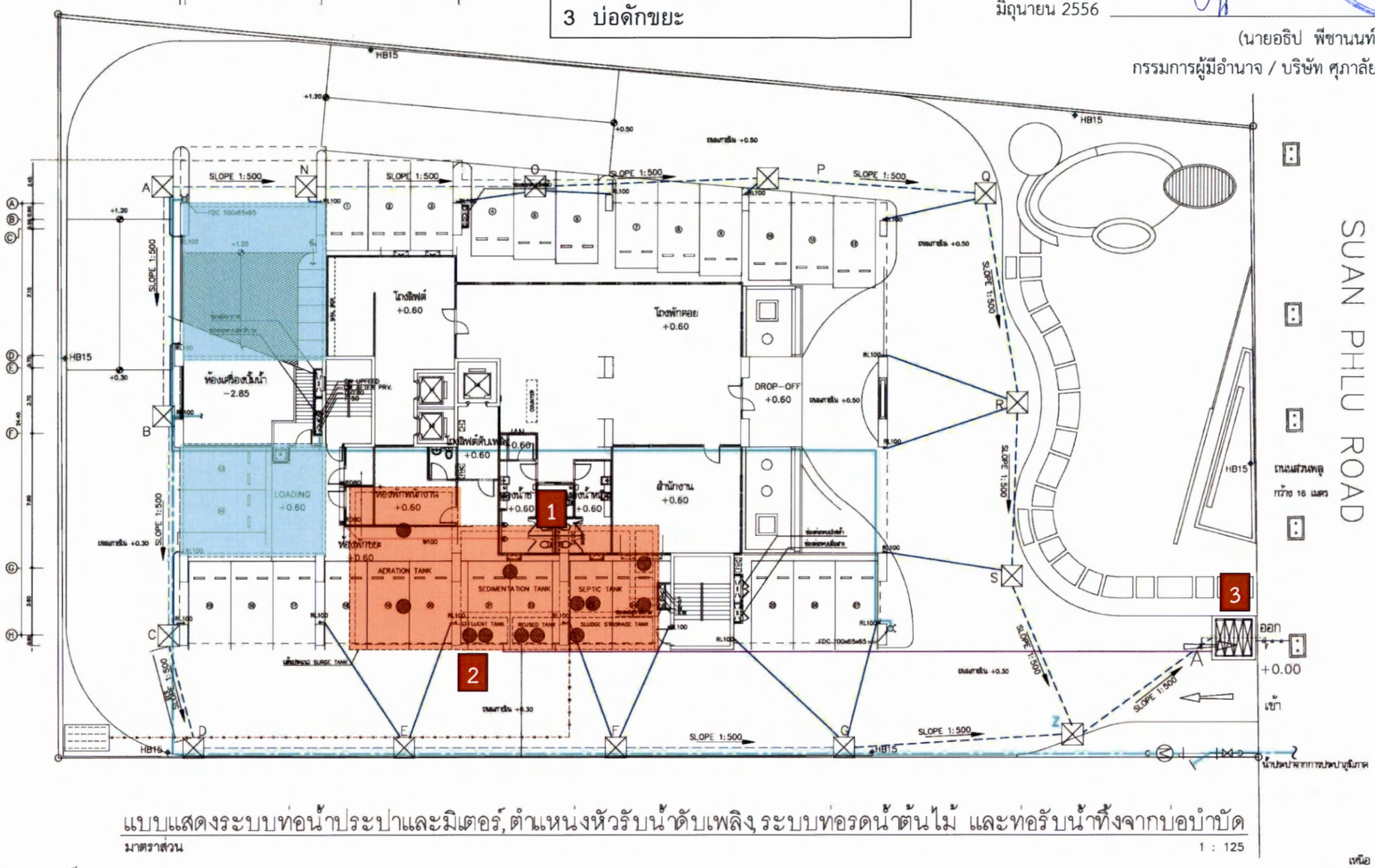
- ☐ สำหรับ ขออนุญาตขุดดิน
- ☐ สำหรับ ประมูลราคา
- ☐ สำหรับ แบบสัญญา
- ☐ สำหรับ ขออนุญาต
- ☐ สำหรับ ก่อสร้าง

1 จุดที่น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
2 จุดที่น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
3 บ่อดักขยะ

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED



แบบแสดงระบบท่อน้ำประปาและมิเตอร์,ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง,ระบบท่อรดน้ำต้นไม้ และท่อรับน้ำทิ้งจากบ่อบำบัด

มาตราส่วน 1 : 125

สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำฝนออกนอกโครงการ คสล. ø400mm. SLOPE 1:500
- ท่อระบายน้ำฝน คสล. ø600mm. SLOPE 1:500
- ท่อระบายน้ำฝนจากอาคาร
- ท่อและหัวรับน้ำดับเพลิง (FIRE DEPARTMENT CONNECTION)
- ท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อรดน้ำต้นไม้สำหรับพื้นที่สีเขียว
- ท่อน้ำประปาจากการประปานครหลวง
- ท่อมีเทน ขนาด ø 65 PVC CLASS 8.5

รูปที่ 6 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในระยะดำเนินการ

รับรองจำนวน 97/107 หน้า

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อมฤทธิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ครั้งที่	วันที่	รายการแก้ไข	ชื่อย่อ ผู้ตรวจ
1	10/09/12	FOR EIA SUBMISSION	

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ชื่อโครงแบบ

ผู้ให้แบบ

สถาปนิก

ภูมิสถาปนิก

นิติบุคคลการ

วิศวกรที่ปรึกษา
Pro-En Technologies, Ltd.

วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ, ของอัตรายชั้าง

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร

ผศ.แบบสถาปัตย์

ผศ.ฝ่ายสร้างสรรค์

ผศ.ฝ่ายวิศวกรรม

ผศ.ภูมิสถาปัตย์

ผศ.แบบสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจ

ประสานงานการใช้งาน

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ ศุภาลัย เอ็ชิโก สาทร-สวนพลู

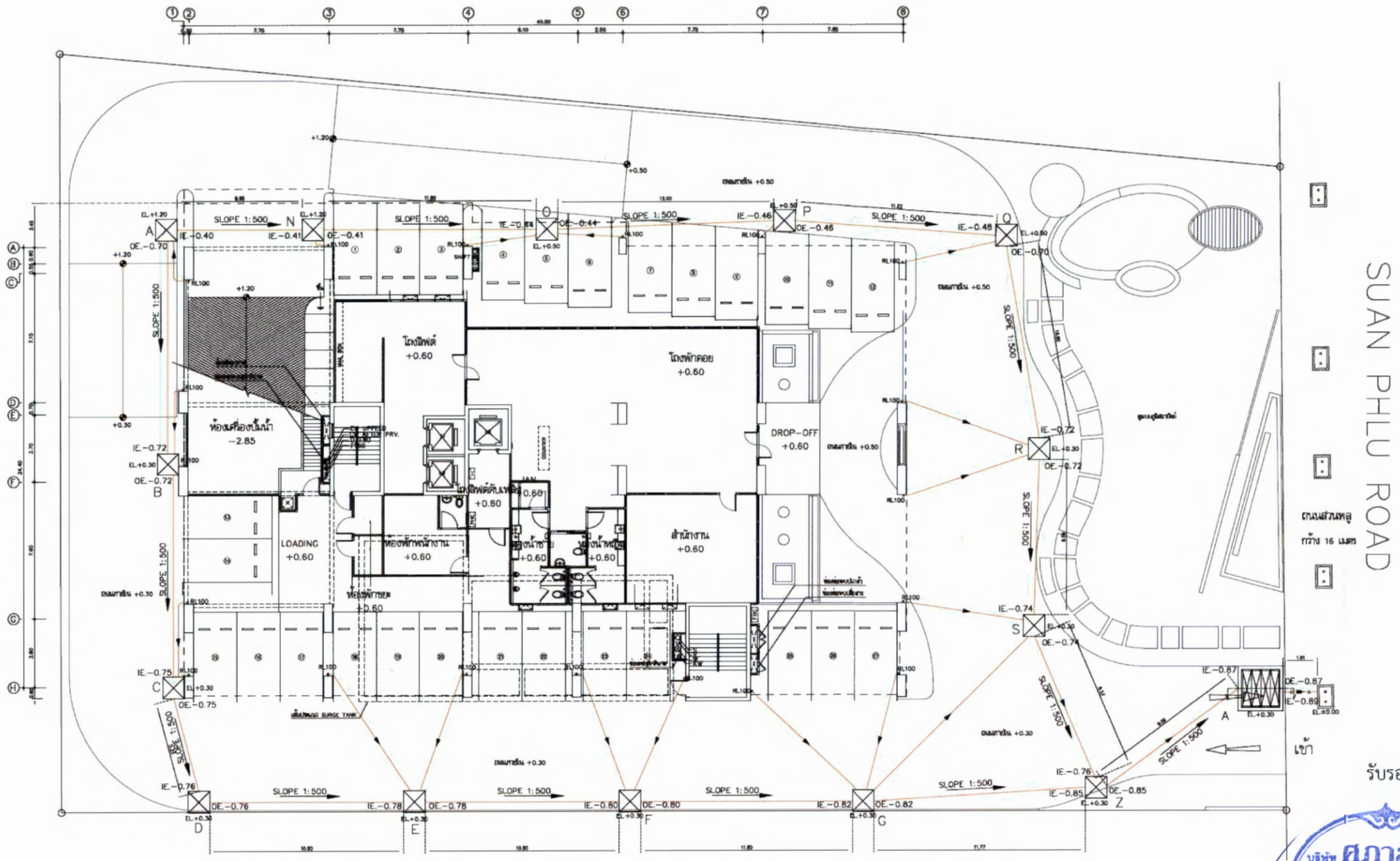
ที่ตั้งโครงการ ถนนสาทร-กรุงเทพ
อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น

แบบแสดง
แบบแสดงระบบท่อน้ำประปาและมิเตอร์ ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง,ระบบท่อรดน้ำต้นไม้ และท่อรับน้ำทิ้งจากบ่อบำบัด

มาตราส่วน 1 : 125

แบบที่	SN-20	แก้ไขครั้งที่
จำนวนแผ่น	22	0

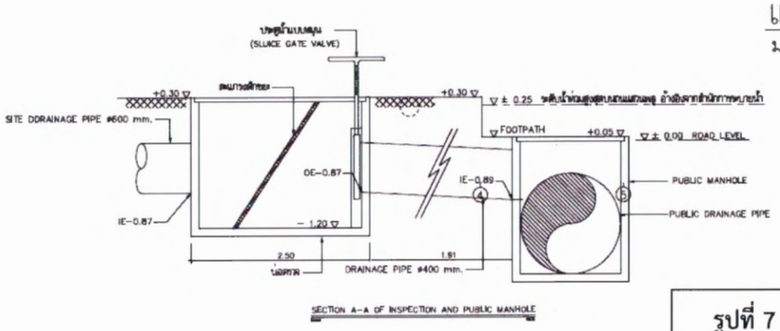
- ☐ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ☐ สำหรับ ประมูลราคา
- ☐ สำหรับ แบบสัญญา
- ◉ สำหรับ ขออนุญาต
- ☐ สำหรับ ก่อสร้าง



แบบระบบระบายน้ำรอบโครงการ

มาตราส่วน 1 : 125

เหนือ



รูปที่ 7 ผังแสดงระบบระบายน้ำของโครงการ

รับรองจำนวน 98/107 หน้า

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ครั้งที่ / วันที่	รายการแก้ไข	แก้ไขโดย
1 10/09/12	FOR EIA SUBMISSION	

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ชื่อเอกสาร ภ.บ.

ผู้เขียน
มณีรา แต่งสร้าง
สายฝัดน์ ราศีอยู่

ที่ตรวจสอบได้

สถาปนิก
กฤษดา พุ่มไพรสี ส-สถ. 2032
วีรณ์ ธนาพฤกษ์ชัย ส-สถ. 8730

ผู้ช่วยสถาปนิก
ทิวทัศน์ ใจเย็นสุด ส-สถ. 122

นักเขียนแบบ
ปวศิต ศิริวงศ์ปัญ

Pro-En Technologies, Ltd.
132/7 Soi Rubiwan, Rama Road,
Khwang Dhing Wanan,
Khet Yannawa, Bangkok 10120
Telephone (662) 681-9666
Fax. (662) 681-9662

วิศวกรโยธา
สุชาติ ศุภผล วย. 1124
บุญ ลิขิตพิทักษ์ ชย. 5127
ภาณุมาศ ศิลสุวล ภย. 39689

ผู้ตรวจสอบการคำนวณแบบด้านวิศวกรรมโครงสร้าง ของเสียของสร้าง
วิโรจน์ สุชาโรจ วย. 964

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
ทิพเสียง ชิวิทพาณช วส. 58
ชวลอม ณ ป้อมสิทธิ์ สส. 388
ภาคย์ ชาสิ สส. 280

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
นวิมล เพชรชัยญ วก. 869
ชวลอม ณ ป้อมสิทธิ์ สก. 1695

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
สุพจน์ ฮิลิงเพชรังค์ วพก. 895
วรพจน์ เลขาชัย สพก. 4467
ทิวสิทธิ์ ชยรัตนเศรษ สพก. 4944

สถ. แบบสถาปัตย์

สถ. ก่อสร้างสถาปัตย์ กฤษดา พุ่มไพรสี

สถ. ก่อสร้างภูมิทัศน์

สถ. ตกแต่งภายใน ปวศิต ศิริวงศ์ปัญ

สถ. แบบและฉลุแบบ ปรวิทย์ ศำราบียก

ผู้ตรวจ วิรพจน์ ชำชำนาญ

ประสานงานภายในโครงการ

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ ศุภาลัย เอโทร สาทร–ท่าน้ำพระ

ที่ตั้งโครงการ ถนนสาทร–กรุงเทพ
อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น

แบบแสดง
แบบระบบระบายน้ำรอบโครงการ

มาตราส่วน 1 : 125

แบบที่ SN–21 แก้ไขครั้งที่ 0

จำนวนแผ่น 22

- ☐ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ☐ สำหรับ ประมูลราคา
- ☐ สำหรับ แบบสัญญา
- ◉ สำหรับ ขออนุญาต
- ☐ สำหรับ ก่อสร้าง

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิชิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว-เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ลิฟต์ดับเพลิง

บันไดหนีไฟ

จุดรวมพล

เส้นทางอพยพหนีไฟ

ทิศเหนือ

ผังแสดงทางเส้นทางอพยพมายังจุดรวมพล

มาตราส่วน 1 : 250

รูปที่ 8 ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล

รับรองจำนวน 99/107 หน้า

ครั้งที่ / วันที่	รายการแก้ไข	ลงชื่อ / วิศวกร

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ชนิดของแบบ L R

ผู้เขียน อภิชา แสงสว่าง

ผู้ตรวจสอบ ภาณุวัฒน์ ภาสิงหา

ผู้ออกแบบ

ผู้คำนวณโครงสร้าง

ผู้ประสานงาน

ผู้ควบคุมงาน

Pro-En Technologies, Ltd.

ผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

ผู้ควบคุมงานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

ผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์

ผู้ควบคุมงานระบบเครื่องกลอื่นๆ

ผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

ผู้ควบคุมงานระบบสื่อสาร

ผู้ควบคุมงานระบบป้องกันอัคคีภัย

ผู้ควบคุมงานระบบเสียงตามสาย

ผู้ควบคุมงานระบบโทรทัศน์วงจรปิด

ผู้ควบคุมงานระบบควบคุมการเข้าออก

ผู้ควบคุมงานระบบเครื่องกลอื่นๆ

ประสานงานการก่อสร้าง

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ ศุภาลัย เอลิท สาทร-สวนพลู

ที่ตั้งโครงการ ถนนสาทร-กรุงเทพ

อาคารสูงพักอาศัย 23 ชั้น

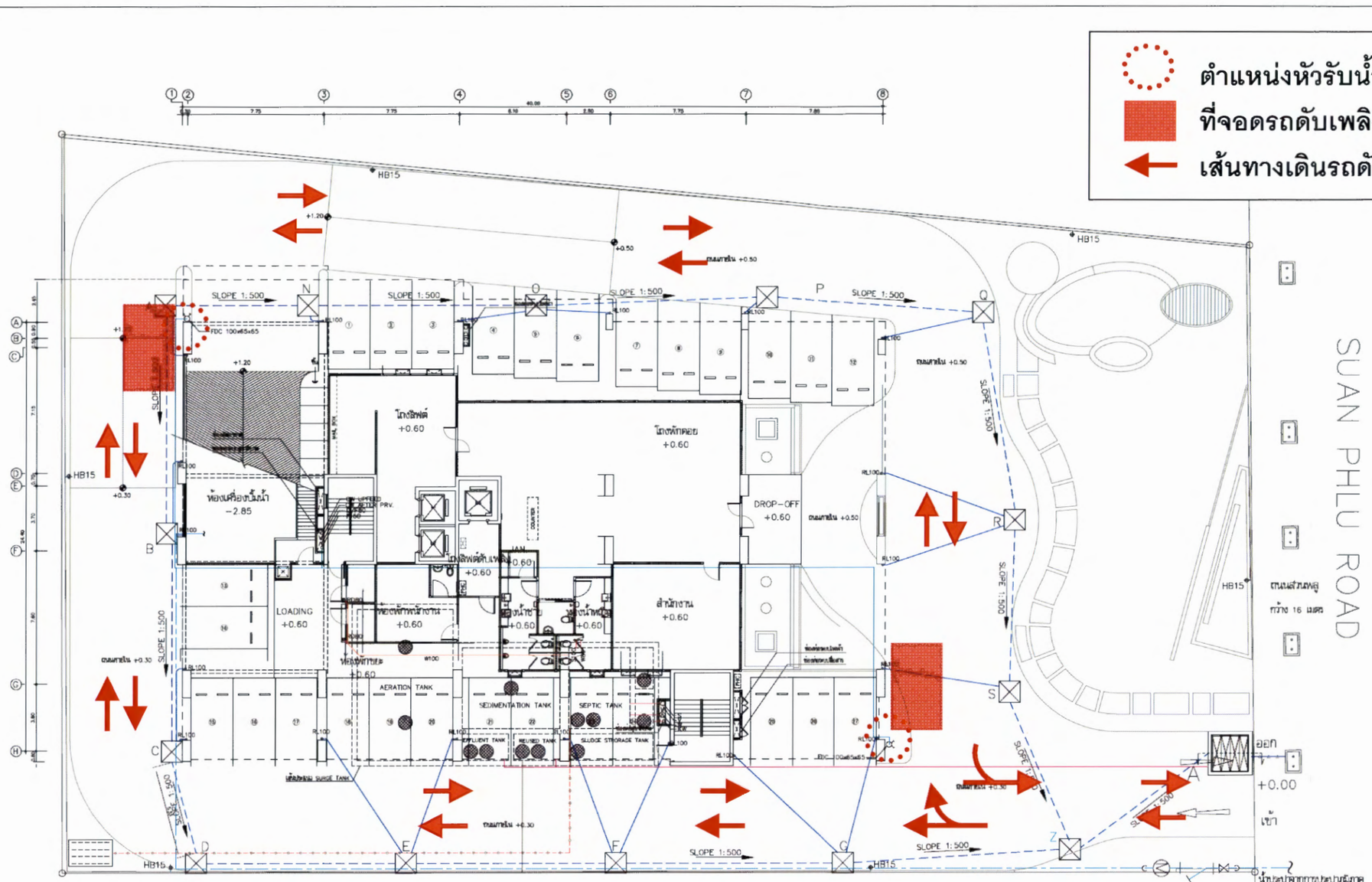
แบบแสดง ผังแสดงทางเส้นทางอพยพมายังจุดรวมพล

มาตราส่วน 1:250

แผ่นที่ A-00 แก้ไขครั้งที่ 0

จำนวนแผ่น 00

- [ ] สำหรับ ขออนุญาตพื้นฐาน
- [ ] สำหรับ ประมูลราคา
- [ ] สำหรับ แนบสัญญา
- [ ] สำหรับ ขออนุญาต
- [ ] สำหรับ ก่อสร้าง



แบบแสดงระบบท่อน้ำประปาและมิเตอร์, ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง, ระบบท่อรดน้ำต้นไม้ และท่อรับน้ำทิ้งจากบ่อบำบัด

มาตราส่วน 1 : 125

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายอมสิน อภิจิตา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

รูปที่ 9 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และตำแหน่งจอดรถดับเพลิง ผังเส้นทางเดินรถดับเพลิง

รับรองจำนวน 100/107 หน้า

ครั้งที่/วันที่	รายการแก้ไข	ผู้แก้ไข/ตรวจ
1 10/09/12	FOR EIA SUBMISSION	

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ชนิดกระดาษ A1 L R

ผู้ออกแบบ
ณัชชา แสงสว่าง
ภาสุวัลย์ ทาสีดา

ที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม
กฤษดา ชุ่มวิชาชีพ ส-สค. 2032
วิรัตน์ ธนาพฤกษ์วัฒน์ ก-สค. 8730

ผู้จัดสวนภัย
ศิริวัฒน์ วิสิษฐ์ศุภ ส-สค. 122

ผู้จัดสวนภัย
ปรเทศ ศิริบวงศ์ชัย

Pro-En Technologies, Ltd.
Pro-En

วิศวกรที่ปรึกษา
สุธาสิ สุขเจต วส. 1124
บุญม ลิขิตพิทักษ์ สย. 5127
ภาสุวาส ศิลสุข วย. 39689

ผู้ตรวจสอบการออกแบบและส่วนสถาปัตยกรรม ของบริษัทฯ
วิโรจน์ สุขวิทย วส. 964

วิศวกรผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
ศิลาชัย ลิขิตพงศ์ชัย วส. 58
ชวลอม ณ ป้อมเพชร์ สย. 388
ภาคย์ ชาตรี วส. 280

วิศวกรผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
มานิตย์ เลขรักษ์ชัย วส. 869
ชวลอม ณ ป้อมเพชร์ สย. 1695

วิศวกรผู้ชำนาญพิเศษด้านการ
สุพจน์ ลิขิตเพชร์ศิลป์ วส. 895
วรพงษ์ เสนาชัย สย. 4467
ลิขิตลิขิต วรวิทิมเสร สย. 4944

ผศ. ณรงค์ศักดิ์
ผศ. น้ำทิพย์ กฤษดา ชุ่มวิชาชีพ
ผศ. น้ำทิพย์ศักดิ์
ผศ. ดร.ปรเทศ ปรเทศ ศิริบวงศ์ชัย
ผศ. ณรงค์ศักดิ์ ปรเทศ ศิริบวงศ์ชัย
ผู้ตรวจ วิโรจน์ ลิขิตวงศ์

ฝ่ายสร้างสวนและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

โครงการ ศุภาลัย เอลิท สาธร-สวนพลู

ที่ตั้งโครงการ ถนนสาธร-กรุงเทพ
อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น

แบบแสดง
แบบแสดงระบบท่อน้ำประปาและมิเตอร์ ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง ระบบท่อรดน้ำต้นไม้ และท่อรับน้ำทิ้งจากบ่อบำบัด

มาตราส่วน 1 : 125

แบบที่	แก้ไขครั้งที่
SN-20	0
จำนวนแผ่น 22	

- ☐ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ☐ สำหรับ ประมูลราคา
- ☐ สำหรับ แนบสัญญา
- ◉ สำหรับ ขออนุญาต
- ☐ สำหรับ ก่อสร้าง

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ผังแสดง**พื้นที่สีเขียว**ชั้นล่าง

มาตราส่วน 1:250

**พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง = 504.01 ตร.ม.

รับรองจำนวน 101/107 หน้า

รูปที่ 10 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ

ครั้งที่ / วันที่	รายการแก้ไข	แก้ไข / ปีพ.ศ.

แบบและเนื้อหาลิขสิทธิ์ห้ามนำไปใช้ที่อื่นนอกเหนือจากโครงการนี้โดยไม่ได้รับอนุญาต

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ชั้นที่ออกแบบ L0 R0

ผู้ยื่นขอ อธิป พีชานนท์

เลขที่คำขอ

สถาปนิก
กฤษดา ชุ่มใจชื่น ว.ส.ท. 564
วิรุฬ์ ภาวนาเจริญ ภ.ส.ท. 8582
มัณฑิกา ราชิตสิงห์ ภ.ส.ท. 14520

วิศวกรโยธา
ชัยวัฒน์ ลิขิตสุข ก.ว. 122

ภูมิสถาปนิก
บรรจบ ศรีประเสริฐ

Pro-En Technologies, Ltd.
Pro-En

วิศวกรไฟฟ้า
สุวัช คุณผล วฟ. 1124
บุญล มีสถาพันธ์ วฟ. 5127
ภาคภูมิ ศิษย์ภู่ ก.ว. 39859

วิศวกรสุขาภิบาลและระบายอากาศ
โกมล จูสกุลวร วฟ. 954

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
ศิรเชษ ลิขิตสุขกมล วฟ. 56
ธีรเสน ณ ป้อมเพ็ชร์ สส. 386
ภาคย์ ชำนาญ ภส. 260

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
มาโนช เศรษฐีบัญ วฟ. 606
ธีรเสน ณ ป้อมเพ็ชร์ สก. 1005

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
สุรเดช ลิ่มสกุลวงศ์ วฟ. 660
วรเทพ เสนาชิน สพท. 4487
กิตติศักดิ์ ธรรชัยเลิศ สพท. 4944

ลงชื่อแสดงสถาปัตย์

ลงชื่อวิศวกรโยธา กฤษดา ชุ่มใจชื่น

ลงชื่อวิศวกรไฟฟ้า

ลงชื่อผู้ควบคุมงาน ประกิจ ศรีประเสริฐ

ลงชื่อผู้ออกแบบ ปราโมทย์ สำราญใจ

ผู้ตรวจ วิรัตน์ รัชต์ภาคย

ประธานกรรมการวิชาชีพ

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ ศุภาลัย เอลิท สาทร-สวนพลู

ที่ตั้งโครงการ ถนนสาทร-กรุงเทพ
อาคารสูงที่ระดับดิน 23 ชั้น

แบบแสดง **ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่างโครงการ**

มาตราส่วน 1:250

แบบที่ 2 แก้ไขครั้งที่ 0

จำนวนแผ่น 5

- ◉ สำหรับ ขออนุญาตพื้นฐาน
- ○ สำหรับ ประมูลราคา
- ○ สำหรับ แนบสัญญา
- ○ สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง

สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำฝนออกนอกโครงการ คสล. Ø400mm. SLOPE 1:500
- ท่อระบายน้ำฝน คสล. Ø600mm. SLOPE 1:500
- MANHOLE 1.20m. x 1.20m.
- GARBAGE/INSPECTION MANHOLE 2.50m. x 2.50m.
- PUBLIC MANHOLE

TREATMENT TANK

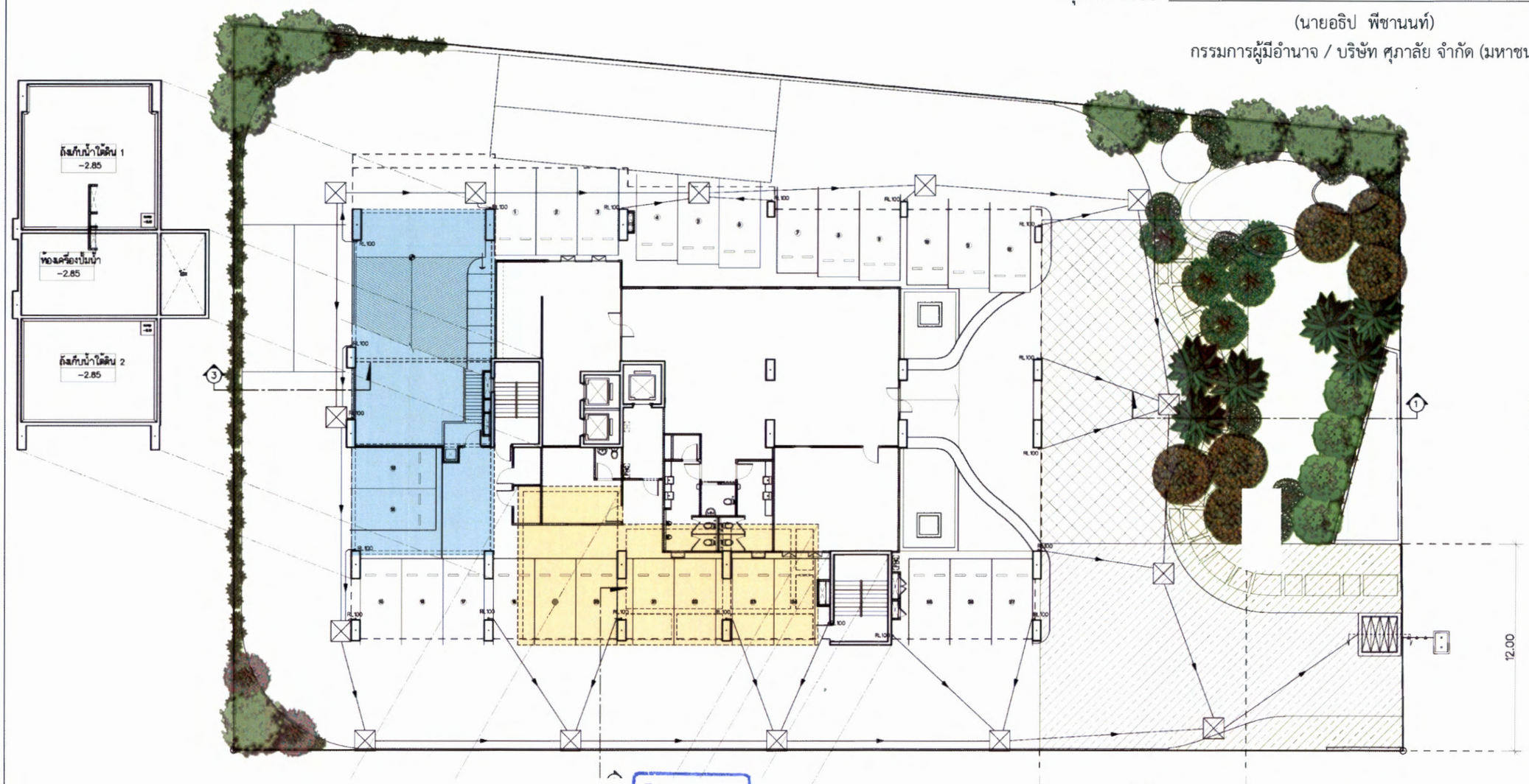
WATER TANK

- 6–ชมพูพันธ์ทิพย์ ทรงพุ่ม5.00ม.
- 8–ประดู่ ทรงพุ่ม5.00ม.
- 4–หูกระจง ทรงพุ่ม5.00ม.
- 2–อินทนิลน้ำ ทรงพุ่ม3.50ม.
- 5–พิกุล ทรงพุ่ม4.00ม.
- 10–ตองย่า ทรงพุ่ม2.50ม.
- 6–ปาล์มแว็กซ์ ทรงพุ่ม3.50ม.
- ยี่โถ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 11 ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ

**พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง = 504.01 ตร.ม. คิดเป็น 53% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ
**พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น = 445.10 ตร.ม. คิดเป็น 88% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
(ZONE 1, 3)

รับรองจำนวน 102/107 หน้า

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ครั้งที่ / วันที่	รายการแก้ไข	แผ่นที่ / ปรับตาม

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ชื่อโครงการ

ที่อยู่โครงการ

ผู้ขออนุญาต

ผู้ออกแบบ
Pro-En Technologies, Ltd.

วิศวกรโยธา

วิศวกรผู้ชำนาญการคำนวณโครงสร้าง

วิศวกรผู้ชำนาญการออกแบบระบบสุขาภิบาล

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร

สถาปนิกภูมิทัศน์

สถาปนิกผู้ควบคุมงาน

สถาปนิกผู้ออกแบบ

ผู้ตรวจ

ประธานกรรมการบริหาร

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ ศุภาลัย เลคไซด์ สาทร-รวมพลุ

ที่ตั้งโครงการ ถนนสาทร-กรุงเทพ
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 23 ชั้น

แบบแสดง ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นล่างโครงการ

มาตราส่วน 1:250

แผ่นที่ 2 แก้ไขครั้งที่ 0

จำนวนแผ่น 5

- ◉ สำหรับ ยื่นขอพื้นฐาน
- ○ สำหรับ ประมูลราคา
- ○ สำหรับ แนบสัญญา
- ○ สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง

มิถุนายน 2556

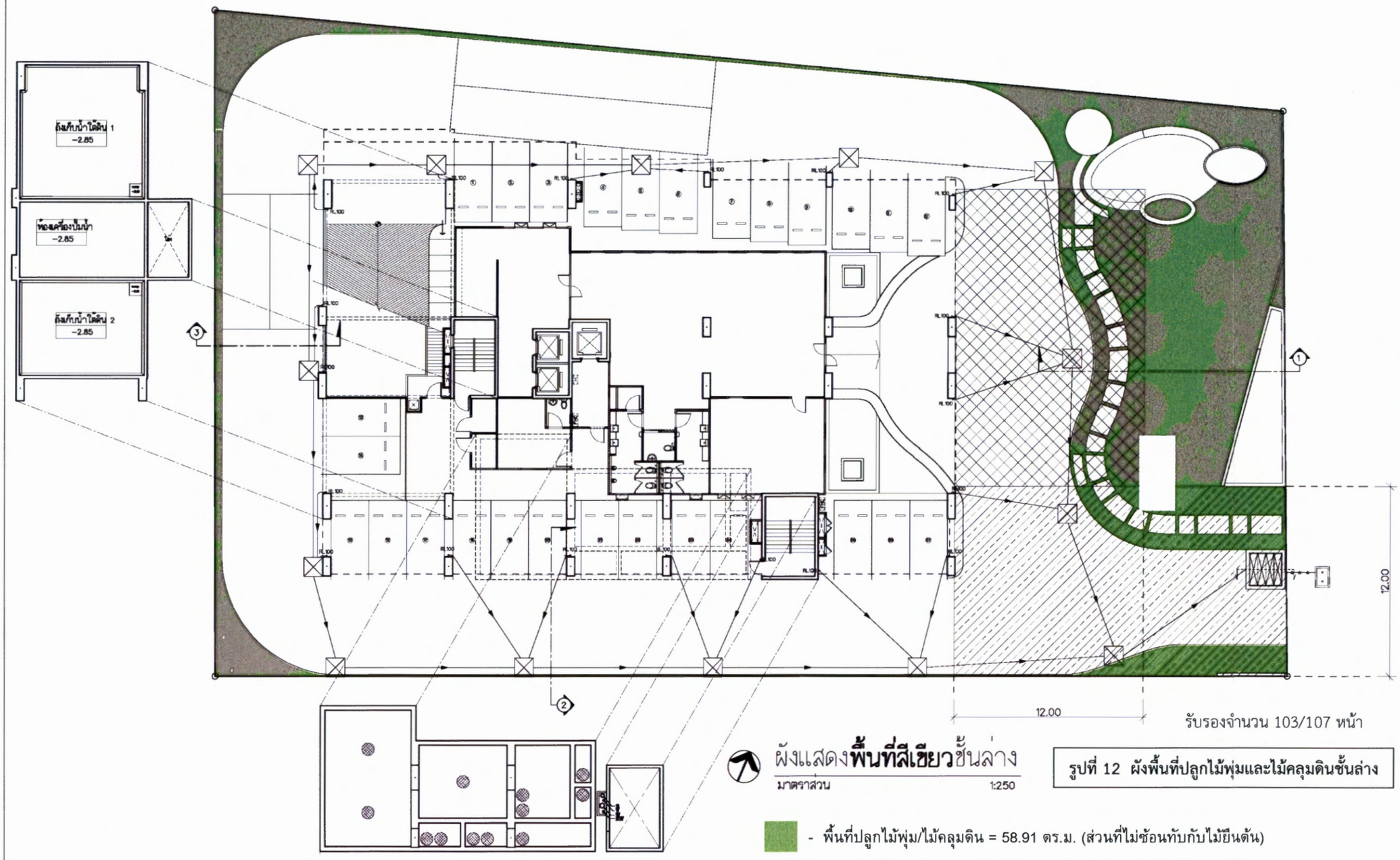
(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ผังแสดง**พื้นที่สีเขียว**ชั้นล่าง

มาตราส่วน 1:250

รับรองจำนวน 103/107 หน้า

รูปที่ 12 ผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง

- พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน = 58.91 ตร.ม. (ส่วนที่ไม่ซ้อนทับกับไม้ยืนต้น)

ครั้งที่ วันที่ | รายการแก้ไข | ผู้ตรวจ/ปรับปรุง

แบบแปลนนี้ลงวันที่ลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้ที่แตกต่างจาก ไดเร็คทีเกษตรฯ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ 98 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-722-8888, FAX 02-663-3307

L สัมพันธภาพ R

ผู้ยื่น
ชื่อ แสงสว่าง ภาณุวัฒน์ กาฬิศา

เรื่อง แบบแสดงรับรอง

สถาปนิก
ชื่อ-สกุล ชุ่มจันทร์ ว-สถ. 504
วุฒิ ภาควิชาปฏิบัติ ก-สถ. 8582
สมัยที่ 7 ภาคีสถาปนิก ภ-สถ. 14520

ภูมิสถาปนิก
ชื่อ-สกุล จิตสดใส
วุฒิ ลิขิตพัฒน์ ภ-ภส. 122

วิศวกร
ชื่อ-สกุล ศศิประดิษฐ์

Pro-En Technologies, Ltd.
Pro-En

วิศวกรโยธา
ชื่อ-สกุล ธุรกิจ สย. 1524
วุฒิ ปัจจุบัน สย. 5727
ภาคีสมาชิก สย. 39830

วิศวกรสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม
ชื่อ-สกุล ชุดาภัทร สย. 854

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
ชื่อ-สกุล ลิขิตพัฒนา สย. 96
ชื่อ-สกุล ณ นิมมานท์ สส. 3004
ชื่อ-สกุล ชาติ สส. 2800

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
ชื่อ-สกุล ลิขิตพัฒนา วศ. 5001
ชื่อ-สกุล แสงชัย สพช. 4487
ชื่อ-สกุล ธรรศนนท์ สพช. 4844

ลงชื่อสถาปนิก
ลงชื่อวิศวกร ชื่อ-สกุล ชุ่มจันทร์
ลงชื่อวิศวกร
ลงชื่อผู้ยื่น ชื่อ-สกุล ศศิประดิษฐ์
ลงชื่อผู้ตรวจแบบ ชื่อ-สกุล ชาติ ณ นิมมานท์
ผู้ตรวจ วิรัตน์ รัชตานนท์
ประธานกรรมการบริหาร

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย เอลิท สาทร-สวนพลู
ที่ตั้งโครงการ ถนนสาทร-กรุงเทพ
อาคารสูงพักอาศัย 23 ชั้น
แบบแสดง ผังแสดงพื้นที่สีเขียวในส่วนโครงการ
มาตราส่วน 1:250
แผ่นที่ 2 แก้ไขครั้งที่ 0
จำนวนแผ่น 5

- ◉ สำหรับ ขออนุญาตพื้นฐาน
- ○ สำหรับ ประมูลราคา
- ○ สำหรับ แนบสัญญา
- ○ สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง

ตรวจสอบความถูกต้องตามกฎหมายโดย

สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำฝนออกนอกโครงการ คสล. Ø400mm. SLOPE 1:500
- ท่อระบายน้ำฝน คสล. Ø600mm. SLOPE 1:500
- MANHOLE 1.20m. x 1.20m.
- GARBAGE/INSPECTION MANHOLE 2.50m. x 2.50m.
- PUBLIC MANHOLE

มิถุนายน 2556

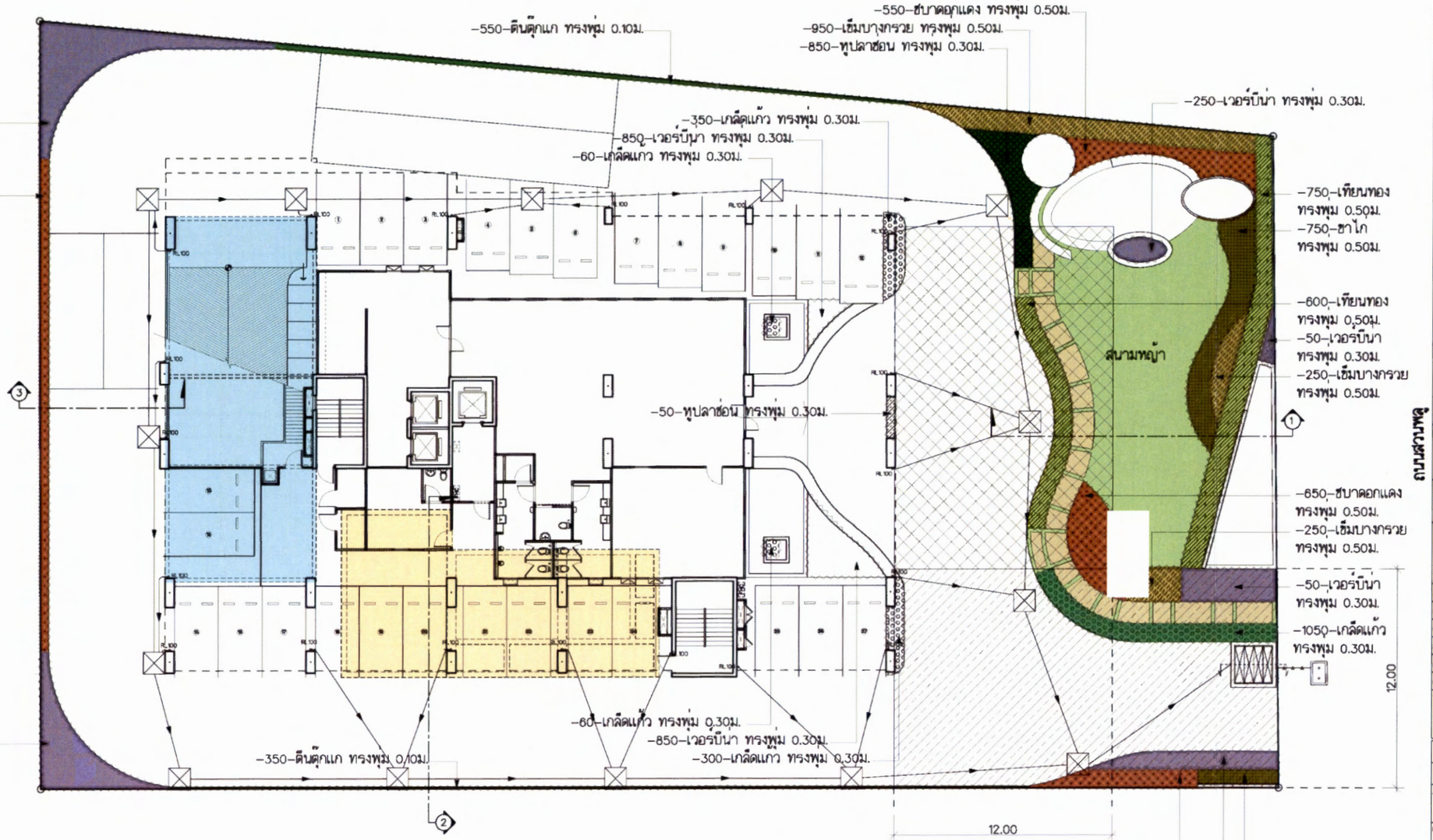
(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ผังแสดงไม้พุ่มชั้นล่าง

มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 13 ผังชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง

รับรองจำนวน 104/107 หน้า

ครั้งที่ / วันที่	รายการแก้ไข	ผู้แก้ไข / ปีพศ.

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ชนิดของแบบ

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ ศุภาลัย เอลิท สาทร-สวนพลู

ที่ตั้งโครงการ ถนนสาทร-กรุงเทพ
อาคารสูงพักอาศัย 23 ชั้น

แบบแสดง ผังแสดงไม้พุ่มชั้นล่างโครงการ

มาตราส่วน 1:250

แผ่นที่ 1 แก้ไขครั้งที่ 0

จำนวนแผ่น 5

- ◉ สำหรับ ขออนุญาตพื้นฐาน
- ○ สำหรับ ประมูลราคา
- ○ สำหรับ แนบสัญญา
- ○ สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง

มิถุนายน 2556

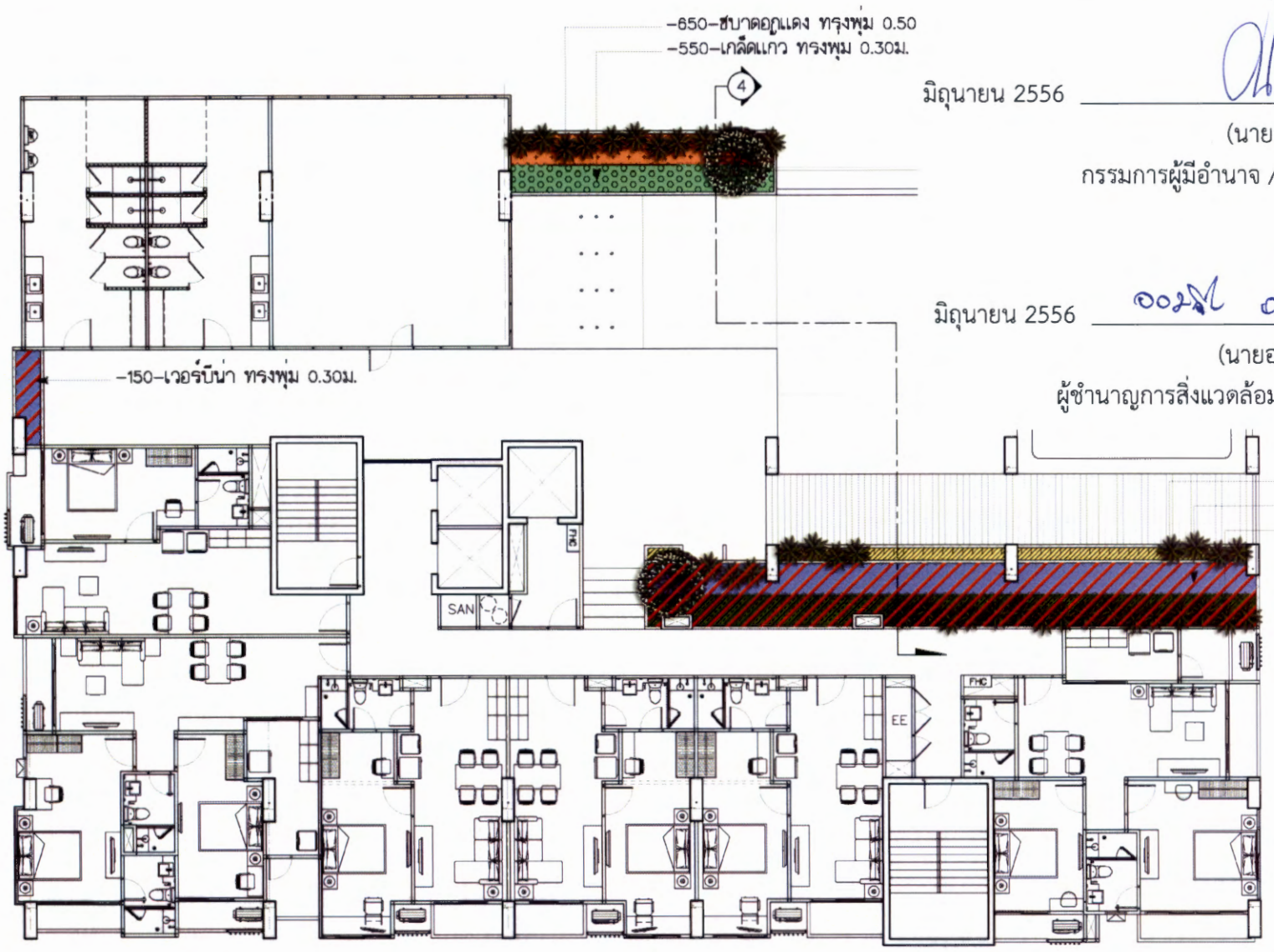
(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

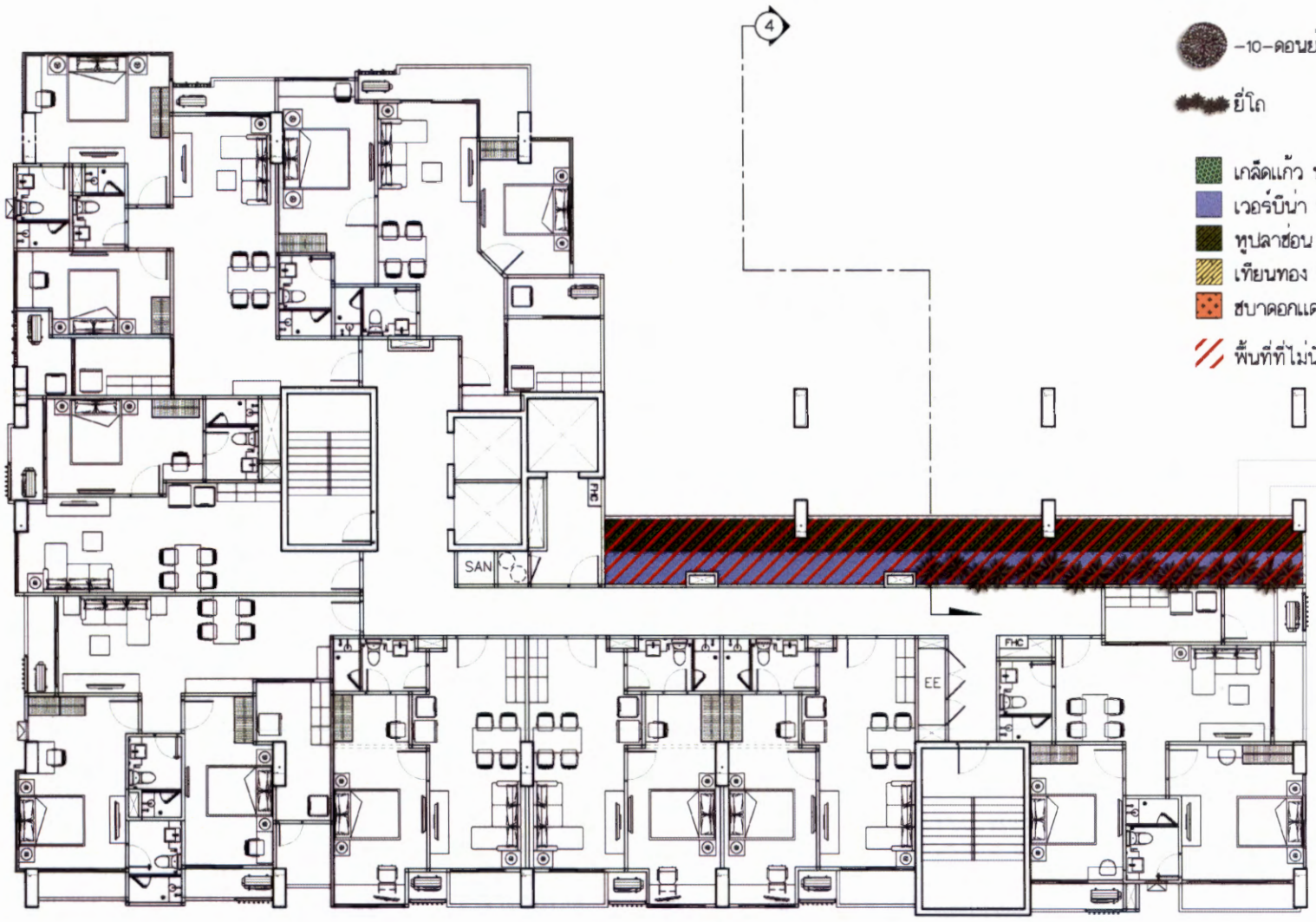


ผังแสดงไม้ยืนต้นและไม้พุ่มชั้น 6

มาตราส่วน 1:200

เหนือ

** พื้นที่สีเขียวชั้น 6 = 21.51 ตร.ม.



รับรองจำนวน 105/107 หน้า

ไม้พุ่มชั้น 7

1:200

เหนือ

** ชั้น 7 ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียวโครงการ

รูปที่ 14 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6

แบบแก้ไขครั้งที่	ครั้งที่
	วันที่
	รายการแก้ไข
	หน้าที่/แผ่นที่

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

โครงการ ศุภาลัย เอลิท สาทร-สวนพลู

ที่ตั้งโครงการ ถนนสาทร-กรุงเทพ

อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น

แบบแสดง: ผังแสดงไม้ยืนต้นและไม้พุ่มชั้น 6 ผังแสดงไม้ยืนต้นและไม้พุ่มชั้น 7

มาตราส่วน 1:200

แบบแก้ไขครั้งที่ 3 | แบบที่ 5 | จำนวนแผ่น 0

- ◉ สำนักงาน ขอนุมัติเป็นฐาน
- ○ สำนักงาน ประชุมราษฎร์
- ○ สำนักงาน แขนงสัญญาบัตร
- ○ สำนักงาน ยกฐานะ
- ○ สำนักงาน ก่อสร้าง

ผู้ออกแบบ: Pro-En Technologies, Ltd.

ผู้ขอ: ศุภาลัย

ผู้ควบคุมงาน: ศิริวัฒน์

ผู้ยื่นคำขอ: ศุภาลัย

ผู้ยื่นคำขอ: ศุภาลัย

มิถุนายน 2556

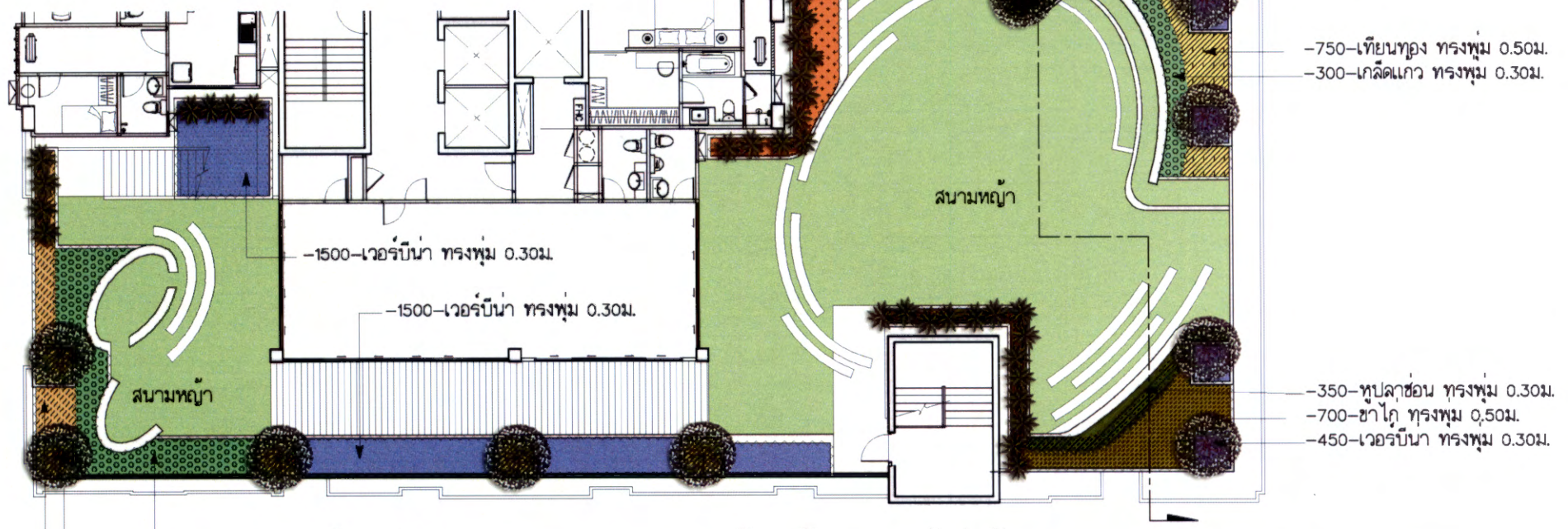
(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)

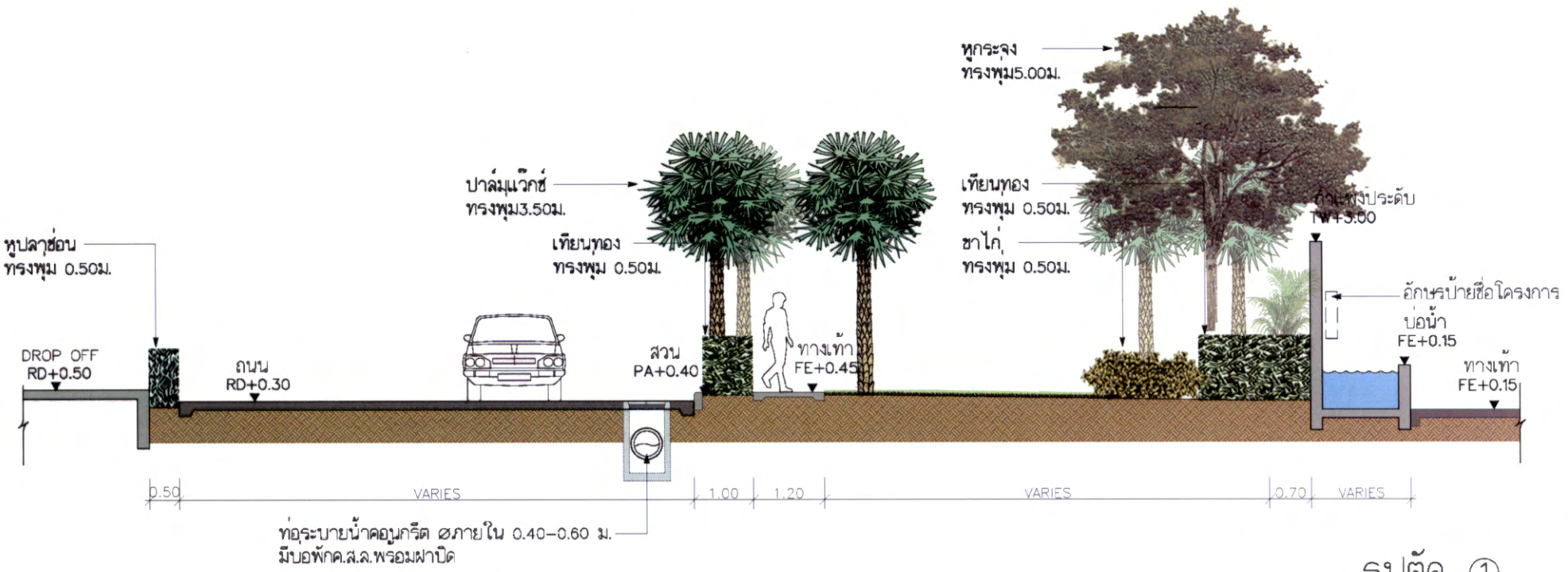
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอกซ์เพิร์ท จำกัด



ผังแสดงไม้ยืนต้นและไม้พุ่มชั้น 23

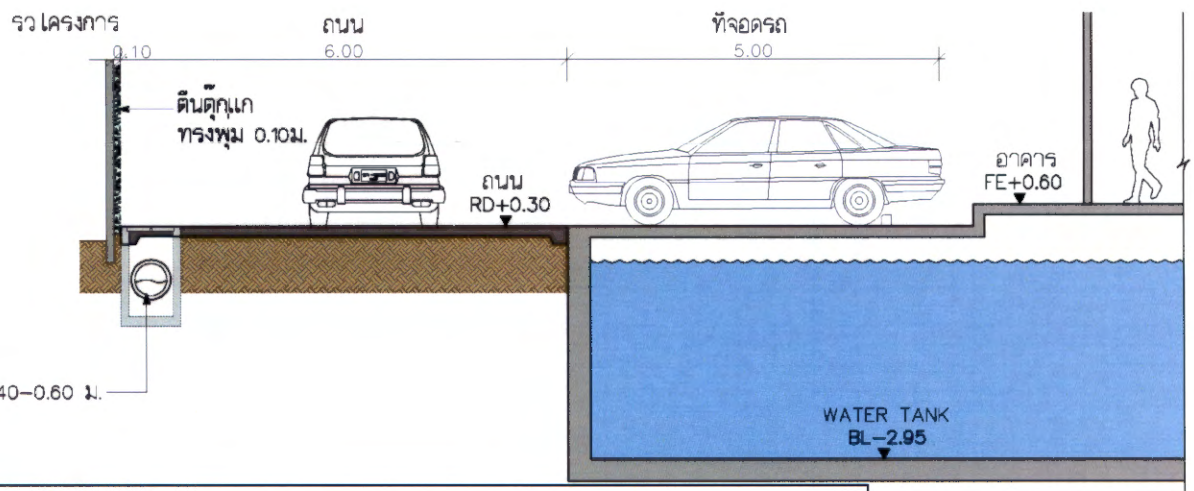
มาตราส่วน 1:200

** พื้นที่สีเขียวชั้น 23 = 445.64 ตร.ม.



รูปตัด ①

มาตราส่วน 1:100



รูปตัด ②

มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 15 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 23 และรูปตัดแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

รับรองจำนวน 106/107 หน้า

ครั้งที่ | วันที่ | รายการแก้ไข | แก้ไขโดย | ประทับ

แบบแปลนนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ไม่อนุญาตให้ลอกเลียนแบบ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED
ที่อยู่ 1 ซอยศุภาลัย 1 ถนนศรีนครินทร์ แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250 โทร 02-723-8888 FAX 02-402-2222

ที่ปรึกษา: สถาปนิก กฤษดา จันทร์ฉายศรี ภ.ส.บ. 504 | วิศวกรโยธา ภาณุวัฒน์ ตันติสุนทร ภ.ว. 8582 | วิศวกรไฟฟ้า ภาณุวัฒน์ วงศ์ธนสิทธิ์ ภ.ว. 14520 | ภูมิสถาปนิก พิชัย ปัทมานนท์ ภ.ส. 122 | ที่ปรึกษาด้าน: บริษัท Pro-En Technologies, Ltd. 123/7 Soi Nakniwat, Nonsee Road, Chongnonsee, Yannawa, Bangkok 10120 Telephone (662) 681-6888 Fax. (662) 681-6882

วิศวกรสิ่งแวดล้อม: สุดารัตน์ ชัยรัตนพงศ์ วท.บ. 1014 | ปัญญา อัศวกิตติคุณ วท.บ. 5107 | ภาณุวัฒน์ ตันติสุนทร วท.บ. 5808 | วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างและติดตั้งระบบสาธารณูปโภค: โกมล จุฬารัตน์ วท.บ. 904

วิศวกรโยธา: สุดารัตน์ ชัยรัตนพงศ์ วท.บ. 56 | ชัยวัฒน์ ชัยรัตนพงศ์ ว.ม. 366 | ภาคย์ ชัยรัตน์ ภ.ว. 280

วิศวกรเครื่องกลและไฟฟ้า: ภาโชค เหล็กดี ว.ท. 889 | ณ ปัณณ์ เหล็กดี ว.ท. 1005

วิศวกรสิ่งแวดล้อม: สุดารัตน์ ชัยรัตนพงศ์ วท.บ. 1014 | วิทยา เลาหะวิเชียร ว.ท. 4487 | ชัยรัตน์ พงษ์ชัยเมฆ สพ. 4044

ผู้ควบคุมงานสถาปัตยกรรม: ณัฐพล ศรีประดิษฐ์

ผู้ควบคุมงานโครงสร้าง: ณัฐพล ศรีประดิษฐ์

ผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า: ณัฐพล ศรีประดิษฐ์

ผู้ควบคุมงานระบบสุขาภิบาล: ณัฐพล ศรีประดิษฐ์

ผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ: ณัฐพล ศรีประดิษฐ์

ผู้ควบคุมงานระบบป้องกันอัคคีภัย: ณัฐพล ศรีประดิษฐ์

ผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์: ณัฐพล ศรีประดิษฐ์

ผู้ควบคุมงานระบบสื่อสาร: ณัฐพล ศรีประดิษฐ์

ผู้ควบคุมงานระบบเครื่องกลไฟฟ้าอื่นๆ: ณัฐพล ศรีประดิษฐ์

ผู้ควบคุมงานภูมิสถาปัตยกรรม: ณัฐพล ศรีประดิษฐ์

ผู้ควบคุมงานโครงการ: ณัฐพล ศรีประดิษฐ์

ผู้ประสานงานสาธารณูปโภค: ณัฐพล ศรีประดิษฐ์

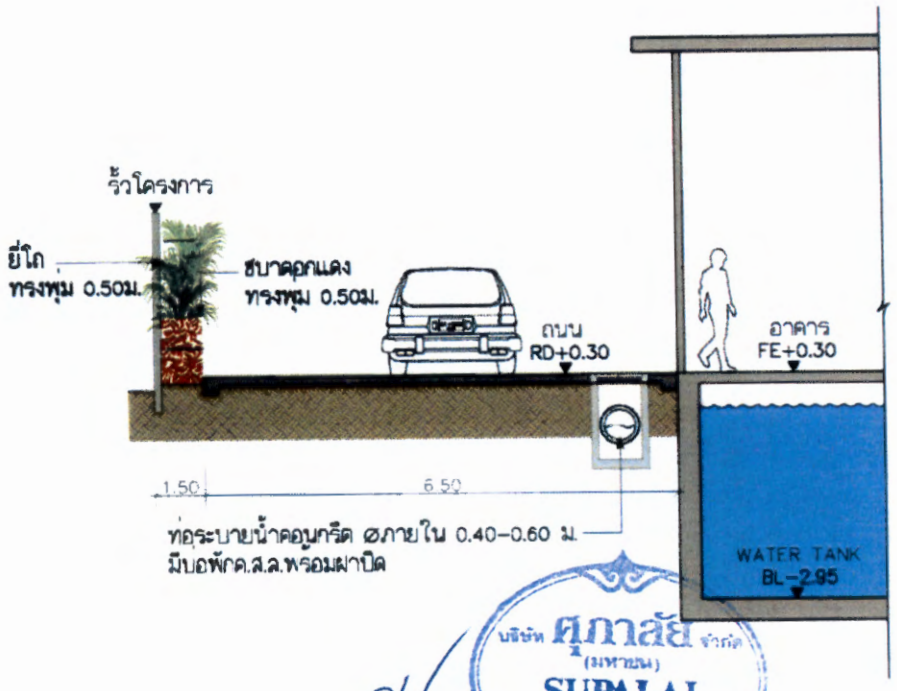
โครงการ: ศุภาลัย เอลิท สาทร-สวนพลู

ที่ตั้งโครงการ: ถนนสาทร-กรุงเทพ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

แบบแปลน: ห้องชุดพักอาศัย ชั้นที่ 23 ยูนิต 1, 2, 3

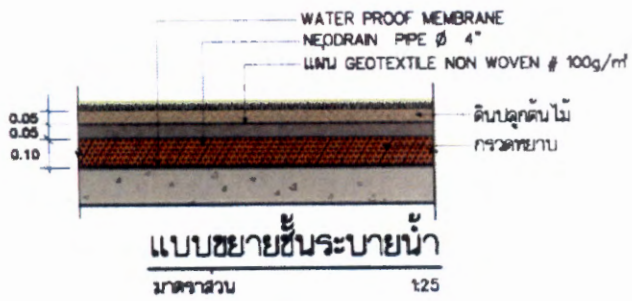
มาตราส่วน: 1:100, 1:200 | แผ่นที่ 4 | จำนวนแผ่น 5 | แก้ไขครั้งที่ 0

ศ-หน-01 ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง
ศ-หน-02 ยื่นขออนุญาตดัดแปลง
ศ-หน-03 แบบขออนุญาตเคลื่อนย้าย
ศ-หน-04 แบบขออนุญาตรื้อถอน
ศ-หน-05 แบบขออนุญาตก่อสร้างเพื่อการค้า



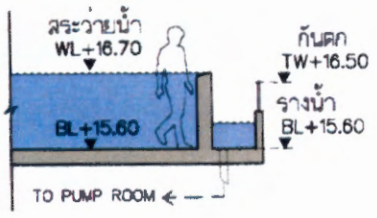
รูปตัด ③

มาตราส่วน 1:100



แบบขยายชั้นระบายน้ำ

มาตราส่วน 1:25



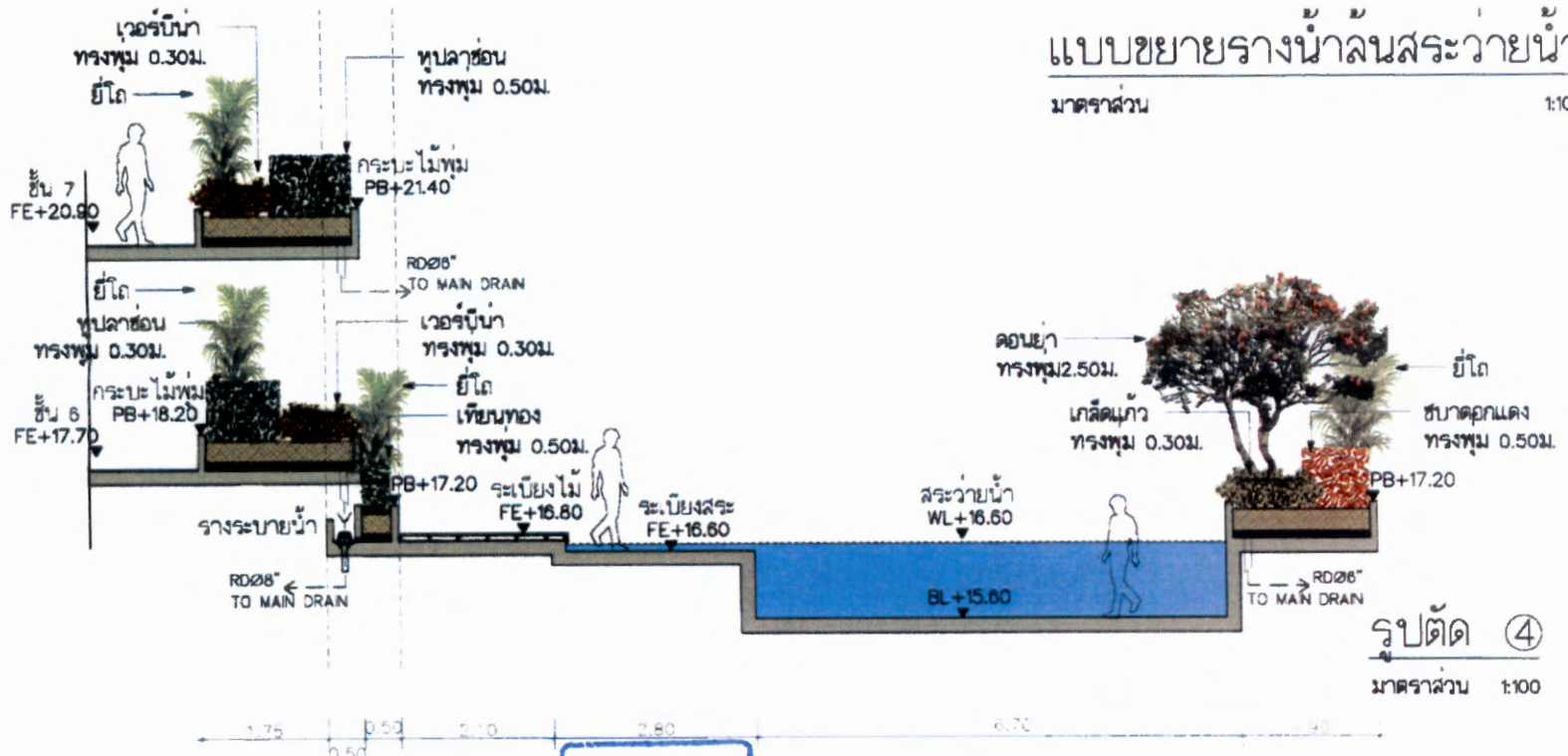
แบบขยายรางน้ำล้นสระว่ายน้ำ

มาตราส่วน 1:100

มิถุนายน 2556

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



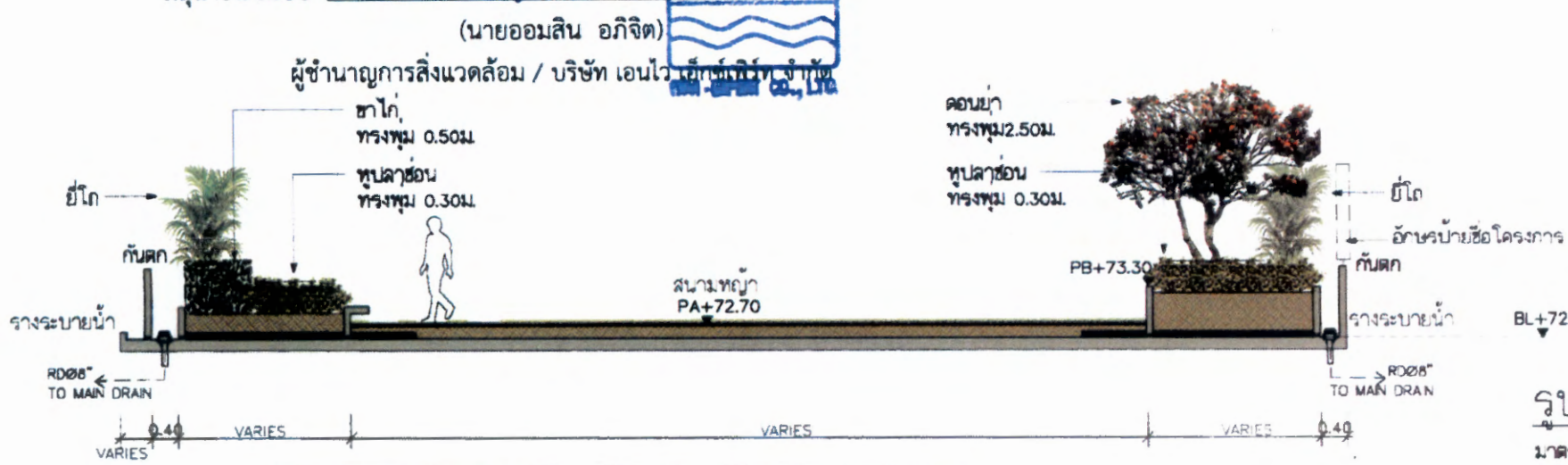
รูปตัด ④

มาตราส่วน 1:100

มิถุนายน 2556

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



รูปตัด ⑤

มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 16 รูปตัดแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นระบายน้ำ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 4

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศนี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงานฯ)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

๔ หน่วยงานอนุญาต จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

• โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่.....

ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....

จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. .....

( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. .....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

(.....)

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....

   ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....

2. สถานที่ตั้ง .....

3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....

4. สถานที่ติดต่อ .....

   โทรศัพท์ ..... โทรสาร.....

   e-mail .....

5. จัดทำโดย .....

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....

8. รายละเอียดโครงการ

   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....

   .....

   .....

   - ขนาดพื้นที่โครงการ.....

   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

     * การบำบัดน้ำเสีย.....

     .....

     .....

     * การระบายน้ำ .....

     .....

     .....

* การจัดการขยะมูลฝอย .....

.....

.....

* อื่นๆ .....

.....

.....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
• มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพนธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543