

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์

(ส่วนที่ 1 : หนังสือเห็นชอบ, บทที่ 1 ถึงบทที่ 6)

(ฉบับปิดปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ	อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30
ที่ตั้งโครงการ	สุขุมวิท 30 (ซอยสันติณฤมาน) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	100/1 อาคารวรสมบัติ ชั้น 22 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

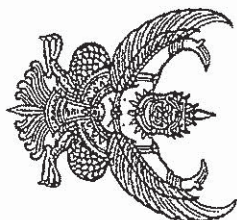
การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

กันยายน 2556



ที่ ทส 1009.5/ 9471

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 สิงหาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4846

ลงวันที่ 29 เมษายน 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.02/56-329 ลงวันที่

27 พฤษภาคม 2556

2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 ของบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 29/2556 เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 ของบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 30 (ซอยสันติถณมาน) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-1 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ประเภทเช่า) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 36 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 8,073.4 ตารางเมตร โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ปิยะ

สมบัติ...

สมบัติแลนด์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 43/2556 เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 ของ บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด โดยให้ บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มต้นโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๗-๑

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

บริษัท เอ็ม.เอส. คอปสเตอร์ จำกัด
EM COPPER TANT CO., LTD.

TEL: 2344-6617 FAX: 0-2344-6618
www.emgroup.com E-mail: ms_consult@hotmai.com

25/195-197 (ZONE A) ROBINSON RD
PO BOX 25171 เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10230
25/195-197 (ZONE A) SO. RAM INTHRA RD. NUANCHAN
BUEXKUM BANGKOK 10230

หน้า ๑ จาก ๑

๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๖

สวัสดีครับ การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นแจ้งข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒
สำหรับการสำนังานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง :

๑. หนังสือมอบอำนาจ
๒. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒
๓. สำเนาหนังสือ บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
ที่ ตล.๐๒/๕๖-๓๒๘ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๖

จำนวน ๑ ฉบับ
จำนวน ๑๕ ชุด
จำนวน ๑ ฉบับ

เรื่อง บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด โดย นายณัฏพันธ์ สิริกาญจน ตำแหน่ง กรรมการ
ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท ๓๐ ตั้งอยู่ที่ สุขุมวิท ๓๐
(เอ็ม.เอส.ริชมูนาน) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ตลอดจนดำเนินการใด ๆ
เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ ดังปรากฏในหนังสือมอบอำนาจตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกัน
ผลกระทบที่อันตรายต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๑/๒๕๕๓ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ ได้รับจัดทำรายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

เรื่อง บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการแก้ไขและเพิ่มข้อมูลในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ โครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งมายังสำนักงานฯ
อีกครั้ง ดังปรากฏในรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. และบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการเสนอรายงานฯ
ฉบับดังกล่าวต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาแล้ว ดังปรากฏในหนังสือนำส่งรายงานฯ
บริษัทที่ปรึกษาฯ ด้วย ๓. โดย บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบ
และการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะขอขอบคุณยิ่ง

ต้นฉบับลง

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฏพันธ์ สิริกาญจน)
ตำแหน่งงานบริหารอาวุโส

(นายณัฏพันธ์ สิริกาญจน)
ผู้รับมอบอำนาจ



สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1450 วันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๖
เวลา 12.52 ผู้รับ ๒๗

คำสั่งกระทรวงมหาดไทย
เลขที่ 1502 ลงวันที่ ๑๖/๕/๕๕
เวลา 12.52 ผู้รับ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ อพาร์ตเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30

ของบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อพาร์ตเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 ของบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 30 (ซอยสันติณถุนาน) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-1 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทเช่า ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 36 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 8,073.4 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อพาร์ตเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 ของบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุมัติและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกำกับให้จัดทำแผนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้นายกนนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ด.ท.ท. พิชัยสมบัติแลนด์

กรกฎาคม 2556

กรกฎาคม 2556..... (นางสาวลัดดา พิชัยสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

(นางสาวพินิตา พินทร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น.เอส.คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 ตั้งอยู่ที่ สุขุมวิท 30 (ซอยสันติณฤมณ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</u> <u>ทางกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศและ ภูมิสัณฐาน	สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ราบ ระดับความสูงของพื้นที่ไม่แตกต่างจากซอยสุขุมวิท 30 ทางด้านทิศ ตะวันออกของโครงการ โดยในการก่อสร้างจะมีการปรับถมระดับพื้นที่ ให้สูงกว่าเดิม +0.1 เมตร และในการก่อสร้างขุดดินลึก -7.60 เมตร เพื่อ สร้างชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จากนั้นวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บ น้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบระบายน้ำซึ่งเมื่อแล้วเสร็จ สภาพภูมิประเทศจะปรับเปลี่ยนไปเป็นโครงสร้างอาคารสูง 8 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น โดยใช้ระยะเวลาสำหรับงานเสาเข็มและฐานรากรวม 60 วัน หรือประมาณ 2 เดือน ผลกระทบที่เกิดขึ้นอันเนื่องจากการ ปรับเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบทางอ้อมใน ด้านอื่นๆ ในระดับความรุนแรงที่ต่างกัน เช่น การขุดดินเพื่อสร้างชั้นใต้- ดิน ดังนั้น ผลกระทบต่อภูมิประเทศและภูมิสัณฐานอยู่ในระดับ ปานกลาง	1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรื้อผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตรจากแนว คอนกรีตอีกชั้นหนึ่งซึ่งปัจจุบันมีกำแพงอิฐบล็อกครอบพื้นที่ โครงการไว้แล้ว 2. ก่อ Sheet Pile รอบบริเวณที่จะทำการก่อสร้างชั้นใต้ดินทั้ง 2 ชั้น โดยจะต้องมั่นคงแข็งแรงและได้รับการออกแบบโดยวิศวกร ที่ชำนาญ 3. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อดัก ตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 1) 4. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของ โครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่อยู่ ข้างเคียง	1. ตรวจสอบสภาพรื้อผ้าใบที่ อยู่โดยรอบแนวเขต โครงการให้มีสภาพที่ต้อย เสมอ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง หากพบ บริเวณใดชำรุดให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ใน สภาพที่ดีเหมือนเดิม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก โครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็น เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หาก มีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนว ทางแก้ไขโดยทันที

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลายของดิน	เนื่องจากโครงการปรับถมระดับดินให้สูงกว่าดินเดิม 0.1 เมตร จึง อาจก่อให้เกิดน้ำขังในบริเวณที่ต่ำกว่า แต่โครงการสร้างระบบระบายน้ำ รองรับน้ำผิวดินรอบโครงการ นอกจากนี้เพื่อสร้างชั้นใต้ดินโครงการต้อง ขุดดินออกเป็นปริมาตร 11,308 เมตร และปริมาตรดินถม 7,588.19 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นปริมาณดินที่ต้องขนออก 3,719.81 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ขนวันละ 2 เที่ยว โดยแนวขุดดินออกนั้นอยู่ติด กับถนนสาธารณะสุขุมวิท 30 เป็นระยะห่าง 1 เมตร จึงอาจก่อให้เกิด การสไลด์ของตัวดินต่อพื้นที่ข้างเคียง และการชะล้างพังทลายของดินใน โครงการ แต่ทั้งนี้โครงการได้กำหนดมาตรการฯ ไว้เพื่อลดผลกระทบ จึง คาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วกำแพงโดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้าง พังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมา จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับ พื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการ ดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 3. เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะโครงการต้องจัด ให้มีสิ่งกั้นตกหรือราวกันบริเวณนั้น และติดตั้งป้ายเตือน อันตรายเพื่อความปลอดภัยของประชาชน รวมทั้งติดตั้งไฟแสง สว่างอย่างเพียงพอ และติดสัญญาณไฟสีแดงกระพริบเตือน อันตรายทั้งในช่วงกลางวันและกลางคืน 4. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง โครงการจะต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตาม ความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็ม พืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 5. ก่อ Sheet Pile รอบบริเวณที่จะก่อสร้างชั้นใต้ดินทั้ง 2 ชั้น โดยจะต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและได้รับการออกแบบโดย วิศวกรที่ชำนาญ	1. ตรวจสอบความแข็งแรง ของแนวกำแพงกันดินพัง (Sheet Pile) ระบบค้ำยัน และรั้วผ้าใบรอบโครงการ รอบพื้นที่โครงการให้มี สภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ แนวกำแพงกันดินก่อน ดำเนินการก่อสร้าง เป็น ประจำทุกวันตลอดระยะ- เวลาก่อสร้าง

กรกฎาคม 2556

ดร.พิเชษฐ วัฒนศิริกุล
(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ถ่ายภาพอ้างอิงบริเวณสิ่งก่อสร้างโดยรอบโครงการไว้เป็นหลักฐาน ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ 7. ใช้วิธีการทำฐานรากแบบเสาเข็มชนิดเจาะ (Bored Pile) โดยในระหว่างการทำงานกำหนดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิดทุกครั้ง เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 8. ดินที่ได้จากการเจาะเข็มโดยใช้เทคนิคการแทนที่ดิน รวมถึงดินจากการขุดดินเพื่อสร้างชั้นใต้ดิน ให้นำมาเก็บกองในที่ที่จัดไว้เพื่อรอการนำไปปรับถม ปรับถมพื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการต่อไป 9. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 10. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน เพื่อป้องกันมิให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้รับความเสียหาย 11. ดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดดินสไลด์ ทรุด สร้างความเสียหายหรือเดือดร้อน ราคายูระหว่างก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



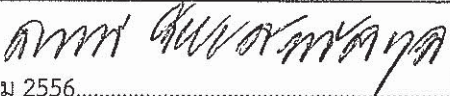
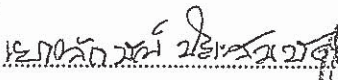
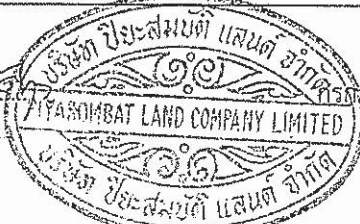
กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินดา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขโดย เร่งด่วน	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ในช่วงของการก่อสร้าง การขุดดินเพื่อทำฐานรากอาคาร และก่อสร้างชั้น ใต้ดินจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 2. ฝุ่นละอองจากการขนดินและขนส่งวัสดุก่อสร้าง เส้นทางที่ใช้ในการขนดินและขนส่งวัสดุก่อสร้าง คือ ถนนสุขุมวิท 30 เป็นถนนสายหลักในการขนส่ง โดยมีจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง 2 เที่ยว/วัน ขนดิน 2 เที่ยว/วัน และขนส่งคนงาน 4 เที่ยว/วัน รวมจำนวนเที่ยวขนส่ง 8 เที่ยว/วัน อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองการรบกวน ของดินหรือวัสดุก่อสร้างจากการขนส่ง และดินที่ติดมากับล้อรถ คาดว่า ผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิด จากก๊าซ ไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ เพื่อขนดินและขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ โดยจำนวนเที่ยวในการขนดินจากการทำฐานรากและขนส่งวัสดุก่อสร้าง 8 เที่ยว/วัน โดยมีการขนส่งกันอย่างต่อเนื่องภายใน 1 ชั่วโมง ดังนั้น จำนวนเที่ยวการขนส่งในช่วงก่อสร้าง 8 เที่ยว/ชั่วโมง จากการประเมิน คุณภาพอากาศ โดยรวมผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่ โครงการ MELA GRANDE ในซอยสุขุมวิท 25 ระยะห่างจากพื้นที่	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุ ว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และ หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีติดเพื่อ ป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกัน ฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้าน ด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้าง ตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตรต่อจากแนว คอนกรีตอีกชั้นหนึ่งซึ่งปัจจุบันมีกำแพงอิฐล้อมรอบพื้นที่โครงการไว้ แล้ว	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดย ตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลา การจราจร ตลอดระยะเวลา ที่มีการบรรทุกวัสดุและ อุปกรณ์การก่อสร้าง 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ที่ ตรวจวัด ได้แก่ 2.1 ตรวจวัด PM-10, TSP - บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - บริเวณโรงเรียนนานาชาติ Bangkok Prep (ภาพที่ 2) ตรวจทุกวันเฉพาะที่มีการ ก่อสร้างฐานรากและ

กรกฎาคม 2556..... กรกฎาคม 2556.....
 (นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม																																			
	โครงการประมาณ 1,400 เมตร เมื่อวันที่ 5 เดือนมีนาคม 2555 พบว่า <table><tr><th>พารามิเตอร์</th><th>ผลประเมิน</th><th>ผลการ ตรวจวัด</th><th>รวม</th><th>มาตรฐาน</th></tr><tr><td>ฝุ่นละอองรวม (TSP) (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.001191</td><td>0.187</td><td>0.188191</td><td>0.33</td></tr><tr><td>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.000404</td><td>0.097</td><td>0.097404</td><td>0.12</td></tr><tr><td>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.000324</td><td>0.0015</td><td>0.0015324</td><td>34.20</td></tr><tr><td>ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.000776</td><td>0.024</td><td>0.024776</td><td>0.32</td></tr><tr><td>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.000015</td><td>0.012</td><td>0.012015</td><td>0.78</td></tr><tr><td>ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.000084</td><td>2.83</td><td>2.830084</td><td>-</td></tr></table> สรุปมลพิษและฝุ่นละอองที่ระบายออกมาจากรถยนต์และการก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่าทุกค่าไม่เกิน มาตรฐาน อย่างไรก็ตาม จะกำหนดมาตรการฯ เพื่อลดผลกระทบให้น้อยที่สุด ต่อไป	พารามิเตอร์	ผลประเมิน	ผลการ ตรวจวัด	รวม	มาตรฐาน	ฝุ่นละอองรวม (TSP) (มก./ลบ.ม./วัน)	0.001191	0.187	0.188191	0.33	ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) (มก./ลบ.ม./วัน)	0.000404	0.097	0.097404	0.12	ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.000324	0.0015	0.0015324	34.20	ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO ₂) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.000776	0.024	0.024776	0.32	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.000015	0.012	0.012015	0.78	ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.000084	2.83	2.830084	-	8. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุ ก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกัน อันตรายแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียง 9. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกัน เศษวัสดุร่วงหล่น 10. หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุง แก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายขึ้น 11. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และ สร้างชั้นที่จอดรถ ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจาก รางระบายน้ำชั่วคราวการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้อง กำชับให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พรบ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 12. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 13. ทำรั้วชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่นำดินไปถมหรือกองเก็บ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกองดิน 14. กำหนดเวลาในการขนส่งดิน/ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลา ประมาณ 09.00 -15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน (06.30- 08.30 น.) และในช่วงเย็นเวลา 16.00-18.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยง ชั่วโมงเร่งด่วนและลดผลกระทบในการก่อความรำคาญให้กับ ชุมชน	รายงานผลทุกสัปดาห์ 2.2 ตรวจวัด CO, SO₂, HC และ NO₂ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยตรวจวัดบริเวณพื้นที่ โครงการ 3. ตรวจสอบเรื่องการ ร้องเรียนจากชุมชน โดยรอบ ในขณะที่ก่อสร้าง ว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไป แล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับ การแก้ไขให้รีบดำเนินการ แก้ไขโดยทันที โดยตรวจ- สอบทุกวัน ตลอดระยะ- เวลาช่วงก่อสร้าง 4. ตรวจสอบส่วนประกอบของ อุปกรณ์ของปั้นจั่นหรือ ทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน
พารามิเตอร์	ผลประเมิน	ผลการ ตรวจวัด	รวม	มาตรฐาน																																		
ฝุ่นละอองรวม (TSP) (มก./ลบ.ม./วัน)	0.001191	0.187	0.188191	0.33																																		
ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) (มก./ลบ.ม./วัน)	0.000404	0.097	0.097404	0.12																																		
ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.000324	0.0015	0.0015324	34.20																																		
ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO ₂) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.000776	0.024	0.024776	0.32																																		
ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.000015	0.012	0.012015	0.78																																		
ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.000084	2.83	2.830084	-																																		

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

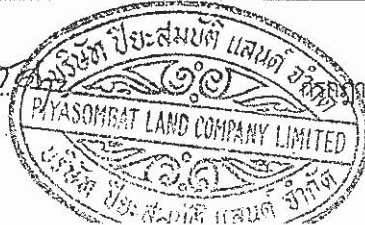
ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. ผลกระทบจากการปลิวของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร การก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง	15. ขอความร่วมมือกับเจ้าของรถบรรทุกให้ดูแลรักษาสภาพเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเขม่า ควันดำ หรือโอกาสที่รถเสียกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และให้รับดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วนและยุติธรรม 17. ให้ผู้รับเหมาสอบถามราษฎรที่อาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการอย่างสม่ำเสมอว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ อย่างไร พร้อมทั้งรับดำเนินการแก้ไขปัญหา/ชดเชยโดยเร็ว เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อชุมชนโดยรอบ และลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ 18. ติดป้ายบอกพิกัดที่สามารถยกได้ไว้ที่ทาวเวอร์เครน 19. ห้ามยื่นส่วนหนึ่งส่วนใดของทาวเวอร์เครนเกินจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 20. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของปั้นจั่น/ทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยผู้ตรวจสอบจะต้องเป็นวิศวกรเครื่องกล ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้	

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																																		
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	1. ผลกระทบด้านเสียง เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ MELA GRANDE ในซอยสุขุมวิท 25 ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1,400 เมตร เมื่อวันที่ 5 เดือนมีนาคม 2555 (Leq 24 hr. 57.5 dB(A), Lmax 96.7 dB(A)) มาร่วมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากโครงการต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Receptor) ที่จะได้รับสรุปได้ดังต่อไปนี้ <table><tr><th rowspan="2">ผู้รับเสียง (ห่าง, เมตร)</th><th colspan="2">ก่อนติดตั้งไม้อัด</th><th colspan="2">หลังติดตั้งไม้อัด ลดเสียงได้ 20 dB(A)</th></tr><tr><th>รวม Leq 24ชั่วโมง (dB(A))</th><th>รวม Lmax (dB(A))</th><th>รวม Leq 24ชั่วโมง (dB(A))</th><th>รวม Lmax (dB(A))</th></tr><tr><td>1. บ้านหลังที่ 1 (10 ม.)</td><td>71.69</td><td>96.71</td><td>51.69</td><td>76.71</td></tr><tr><td>2. บ้านหลังที่ 2 (15 ม.)</td><td>68.37</td><td>96.71</td><td>48.37</td><td>76.71</td></tr><tr><td>3. บ้านหลังที่ 3 (20 ม.)</td><td>66.14</td><td>96.70</td><td>46.14</td><td>76.70</td></tr><tr><td>4. บ้านหลังที่ 4 (10 ม.)</td><td>71.69</td><td>96.71</td><td>51.69</td><td>76.71</td></tr><tr><td>5. บ้านหลังที่ 5 (10 ม.)</td><td>71.69</td><td>96.71</td><td>51.69</td><td>76.71</td></tr></table>	ผู้รับเสียง (ห่าง, เมตร)	ก่อนติดตั้งไม้อัด		หลังติดตั้งไม้อัด ลดเสียงได้ 20 dB(A)		รวม Leq 24ชั่วโมง (dB(A))	รวม Lmax (dB(A))	รวม Leq 24ชั่วโมง (dB(A))	รวม Lmax (dB(A))	1. บ้านหลังที่ 1 (10 ม.)	71.69	96.71	51.69	76.71	2. บ้านหลังที่ 2 (15 ม.)	68.37	96.71	48.37	76.71	3. บ้านหลังที่ 3 (20 ม.)	66.14	96.70	46.14	76.70	4. บ้านหลังที่ 4 (10 ม.)	71.69	96.71	51.69	76.71	5. บ้านหลังที่ 5 (10 ม.)	71.69	96.71	51.69	76.71	มาตรการด้านเสียง 1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงอย่างน้อย 4 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดระดับความดังเสียงจากการก่อสร้าง ส่วนด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยหลังที่ 1 หลังที่ 4 และ หลังที่ 5 ให้เพิ่มความหนาของรั้วโดยใช้ไม้อัด (Plywood) ที่มีความหนาน้อย 12 มิลลิเมตร จะสามารถลดระดับความดังของเสียงลง 20 dB(A) 2. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ 3. ใส่ผ้าครอบหรือตะแกรงครอบเครื่องจักร (radiator grille) ซึ่งสามารถลดค่าความดังได้ 2-3 dB(A) 4. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 5. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ดังนี้ - บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐาน รากและ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณโรงเรียนนานาชาติ Bangkok Prep (ภาพที่ 2) ตรวจทุกวันเฉพาะที่มีการก่อสร้างฐานรากและ รายงานผลทุกสัปดาห์ 2. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในรอบ 1 วัน โดยมีความถี่ ดังนี้ - บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและ รายงานผลทุกสัปดาห์
ผู้รับเสียง (ห่าง, เมตร)	ก่อนติดตั้งไม้อัด		หลังติดตั้งไม้อัด ลดเสียงได้ 20 dB(A)																																		
	รวม Leq 24ชั่วโมง (dB(A))	รวม Lmax (dB(A))	รวม Leq 24ชั่วโมง (dB(A))	รวม Lmax (dB(A))																																	
1. บ้านหลังที่ 1 (10 ม.)	71.69	96.71	51.69	76.71																																	
2. บ้านหลังที่ 2 (15 ม.)	68.37	96.71	48.37	76.71																																	
3. บ้านหลังที่ 3 (20 ม.)	66.14	96.70	46.14	76.70																																	
4. บ้านหลังที่ 4 (10 ม.)	71.69	96.71	51.69	76.71																																	
5. บ้านหลังที่ 5 (10 ม.)	71.69	96.71	51.69	76.71																																	

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ					มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	6. อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 19 ชั้น (15 ม.)	68.37	96.71	48.37	76.71	ชั่วโมง 6. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน <7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 7. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 8. สำหรับการดำเนินงานหากต้องเคลื่อนย้ายเครื่องจักรใกล้บ้านพักอาศัยในระยะประชิดให้ใช้กำแพงชั่วคราวล้อม	หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณโรงเรียนนานาชาติ Bangkok Prep (ภาพที่ 2) ตรวจทุกวันเฉพาะที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ 3. ดูแลรักษาสภาพรั้วโดยรอบโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันและลดระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบเครื่องจักรเครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ ขำรดทุกวันตลอดระยะ-
	7. American school of Bangkok (980 ม.)	58.51	96.70	38.51	76.70		
	8. Wells International School Tonglor (480 ม.)	60.71	96.70	40.71	76.70		
	9. Bangkok International Preparatory and Secondary School ("Bangkok Prep"). (420 ม.)	61.36	96.70	41.36	76.70		
	10. Early Learning Centre Family of International Schools in Bangkok THE PURPLE ELEPHANT (800 ม.)	58.94	96.70	38.94	76.70		
	11. โรงเรียนเจริญวุฒิวิทยา (880 ม.)	58.73	96.70	38.73	76.70		

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิมพ์อร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

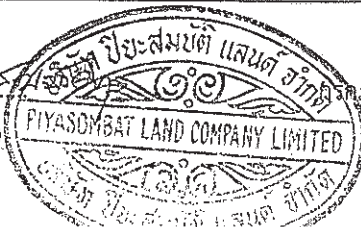
ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ					มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	12. Trinity International School (440 ม.)	61.12	96.70	41.12	76.70	เครื่องจักรเพื่อเป็นแนวกันเสียง 9. กำหนดเวลาการดำเนินงานตั้งแต่ 09.00 - 17.00 น. แต่ถ้าหากอยู่ในช่วงงานที่เร่งรัดจำเป็นต้องมีการดำเนินงานนอกเหนือจากเวลาที่ระบุให้แจ้งบ้านพักอาศัยในระยะประชิดล่วงหน้า 10. ก่อนการทำการฐานรากซึ่งเป็นช่วงที่มีค่าความดังสูงสุดให้มีการประชาสัมพันธ์กับคนในพื้นที่ทราบล่วงหน้า 11. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจจะก่อให้เกิดเสียงดัง ตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น. ดังนั้นหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้อยู่อาศัย ช่างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 12. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือ ประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคล ภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางค่าธรรมเนียมประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 13. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำการฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	เวลาก่อสร้าง
	13. โรงเรียนวชิรลิน (700 ม.)	59.30	96.70	39.3	76.70		
	14. โรงเรียนอนุบาล วิชาลวิทย์ (900 ม.)	58.68	96.70	38.68	76.70		
	15. โรงเรียนสายน้ำทิพย์ (760 ม.)	59.07	96.70	39.07	76.70		
	16. โรงเรียนสายน้ำผึ้ง (840 ม.)	58.83	96.70	38.83	76.70		
	17. สถานทูตอังการี (880 ม.)	58.73	96.70	38.73	76.70		
	18. สถานทูตฟิลิปปินส์ (160 ม.)	67.86	96.71	47.86	76.71		
	19. สถานทูตนอร์เวย์ (760 ม.)	59.07	96.70	39.07	76.70		
	20. สถานกงสุลไซปรัส (465 ม.)	60.86	96.70	40.86	76.70		
	21. โรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน) สาขาพร้อมมิตร (720 ม.)	59.22	96.70	39.22	76.70		

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ					มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	22. โรงพยาบาลสมิติ เวช สุขุมวิท (980 ม.)	58.51	96.70	38.51	76.70	มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือน 1. การทำฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ (Bore Pile) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ที่อาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง และก่อนที่จะขุดเจาะทำฐานรากให้ผู้รับเหมาแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้า	
	23. ศูนย์บริการ สาธารณสุข 10 สุขุมวิท (150 ม.)	68.37	96.71	48.37	76.71		
	มาตรฐาน	70	115	70	115		
	หมายเหตุ : ค่าที่ประเมินเป็นค่าที่รวมกับระดับเสียงในปัจจุบันแล้ว ส่วนใหญ่ระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการต่อ Receptor มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นบ้านพักอาศัยหลังที่ 1 4 และ 5 ที่ระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 70 dB(A) ซึ่งจะกำหนดมาตรการฯ เพื่อลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุดต่อไป ทั้งนี้ ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 2. ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน เมื่อนำผลการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากโครงการ ต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Receptor) ที่จะได้รับสรุปได้ ดังต่อไปนี้						

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินดา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ						มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผู้รับผลกระทบ	ระยะ ทาง (เมตร)	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (นิ้ว/วินาที)					2. ก่อสร้างกำแพงกันดินรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และทำเข็มพืด (Sheet Pile) รอบแนวเขตพื้นที่ที่จะก่อสร้างตัวอาคารเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินขณะก่อสร้างโดยทำให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคาร 3. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 4. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 5. กำหนดเวลาทำงานของคนงานให้อยู่ในช่วงเวลาประมาณ 08.00-17.00 น. เท่านั้น หากต้องทำงานล่วงเวลาต้องแจ้งให้ชุมชนรอบข้างทราบล่วงหน้า 6. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 7. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิต 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการ และให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน อย่าง
			Bored Pile	Clam Shovel drop (slurry wall)	Hydro Mill (slurry wall) (in soil)	Loaded Trucks	Small Bulldozer	
	1. บ้านหลังที่ 1	10	0.183573	0.134354	0.005321	0.050549	0.001995	
	2. บ้านหลังที่ 2	15	0.099925	0.073133	0.002896	0.027515	0.001086	
	3. บ้านหลังที่ 3	20	0.064903	0.047501	0.001881	0.017872	0.000705	
	4. บ้านหลังที่ 4	10	0.183573	0.134354	0.005321	0.050549	0.001995	
	5. บ้านหลังที่ 5	10	0.183573	0.134354	0.005321	0.050549	0.001995	
	6. อาคารอยู่อาศัย รวม ขนาด 19 ชั้น	15	0.099925	0.073133	0.002896	0.027515	0.001086	
	7. โรงเรียน American School of Bangkok	980	0.000189	0.000138	0.000005	0.000052	0.000002	
	8. โรงเรียน Wells International School Tonglor	480	0.000552	0.000404	0.000016	0.000152	0.000006	
	9. โรงเรียน Bangkok International Preparatory and Secondary School	420	0.000674	0.000494	0.000020	0.000186	0.000007	
	10. โรงเรียน Early Learning Centre Family of International School in Bangkok THE PURPLE ELEPHANT	800	0.000257	0.000188	0.000007	0.000071	0.000003	
	11.โรงเรียนเจริญชาติ วิทยา	880	0.000222	0.000163	0.000006	0.000061	0.000002	
	12. Trinity International School	440	0.000629	0.000460	0.000018	0.000173	0.000007	
13. โรงเรียนวชิรสิริ	700	0.000313	0.000229	0.000009	0.000086	0.000003		

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ							มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	14. โรงเรียนอนุบาล วิศาลวิทย	900	0.000215	0.000157	0.000006	0.000059	0.000002	ยุติธรรม 9. จัดให้มีมาตรการชดใช้ค่าเสียหายในกรณีอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องราวร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อยประมาณ 1 เดือน	
	15. โรงเรียนสายน้ำทิพย์	760	0.000277	0.000203	0.000008	0.000076	0.000003		
	16. โรงเรียนสายน้ำผึ้ง	840	0.000238	0.000175	0.000007	0.000066	0.000003		
	17. สถานทูตฮังการี	880	0.000222	0.000163	0.000006	0.000061	0.000002		
	18. สถานทูตฟิลิปปินส์	160	0.002868	0.002099	0.000083	0.000790	0.000031		
	19. สถานทูตนอร์เวย์	760	0.000277	0.000203	0.000008	0.000076	0.000003		
	20. สถานกงสุลไซปรัส	465	0.000579	0.000424	0.000017	0.000159	0.000006		
	21. โรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน) สาขาพร้อมมิตร	720	0.000300	0.000220	0.000009	0.000083	0.000003		
	22. โรงพยาบาลสมิติเวช สาขาสุขุมวิท	980	0.000189	0.000138	0.000005	0.000052	0.000002		
	23. ศูนย์บริการสาธารณสุข10 สุขุมวิท	150	0.003160	0.002313	0.000092	0.000870	0.000034		
เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) และระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า									
- บ้านพักอาศัยหลังที่ 1 ด้านทิศใต้ บ้านพักอาศัยหลังที่ 4 ด้านทิศเหนือ และบ้านพักอาศัยหลังที่ 5 ด้านทิศใต้ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในชั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.183573 นิ้ว/วินาที ซึ่งความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่อยู่บนสะพาน และรับในช่วงเวลาสั้นๆ) ส่วนในแง่									

กรกฎาคม 2556

ดร.พิชิต วัฒนศิริกุล

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น จะส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไป ที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรมตามมาตรฐาน DIN 4150 - บ้านพักอาศัยหลังที่ 2 ด้านทิศตะวันตก และอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 19 ชั้น จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.099925 นิ้ว/วินาที ซึ่งถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น จะไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) และไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ตามมาตรฐาน DIN 4150 - บ้านพักอาศัยหลังที่ 3 ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bored Pile (เจาะเข็ม) 0.064903 นิ้ว/วินาที ซึ่งถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น จะไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) และไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ตามมาตรฐาน DIN 4150		

กรกฎาคม 2556.....

นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินดา พิณพุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- บริเวณพื้นที่อ่อนไหวอื่นๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ได้แก่ American School of Bangkok , Wells International School Tonglor, Bangkok International Preparatory and Secondary School ("Bangkok Prep"), Early Learning Centre, โรงเรียนเจริญวุฒิวิทยา Trinity International School, โรงเรียน-วชิรสิน โรงเรียนอนุบาลวิศาลวิทย์ โรงเรียนสายน้ำทิพย์ โรงเรียนสายน้ำผึ้ง สถานทูตฮังการี สถานทูตฟิลิปปินส์ สถานทูตนอร์เวย์ สถานกงสุลไซปรัส โรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน) โรงพยาบาลสมิติเวช สาขาสุขุมวิท และศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bored Pile (เจาะเข็ม) อยู่ในช่วง 0.000189-0.00316 นิว/วินาที ซึ่งไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) และไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ตามมาตรฐาน DIN 4150 ทั้งนี้ โครงการมีมาตรการควบคุมช่วงก่อสร้างงานสำหรับงานเจาะเสาเข็มและวางฐานรากเฉพาะในช่วงกลางวัน ไม่เกิน 18.00 น. จึงคาดว่าพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะสั้น		
1.5 ทรัพยากรน้ำ	น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนที่เหลือ เช่น น้ำจากการชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 และลดค่า BOD_{๕๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินดา พัฒนา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีปริมาณและค่าความสกปรกไม่มากนัก โดยกำหนดให้คนงานนำวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ไปล้างบริเวณที่จัดไว้ให้ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อดักตะกอนเพื่อให้เศษปูนหรือทรายตกตะกอนลงก้นบ่อ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้างจะแบ่งเป็นน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่ามีปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) ประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 30	2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 30 3. จัดให้ตะแกรงดักขยะในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 30 4. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 2x2 เมตร ลึก 1.0 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า กรุงเทพมหานครเป็นหนึ่งในจังหวัดที่อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล) โดยผู้ออกแบบโครงสร้างได้ทำการออกแบบโครงสร้างรองรับแผ่นดินไหว	1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามวิศวกรออกแบบไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อให้สามารถต้านแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้	-

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



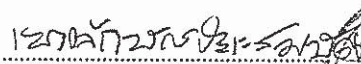
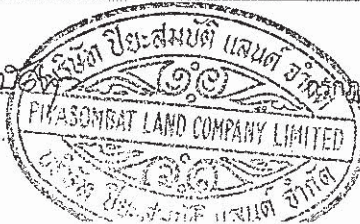
กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ของอาคารโดยใช้วิธีการคำนวณเชิงพลศาสตร์ ซึ่งเป็นไปตามที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงฯ ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารจึงอยู่ในระดับต่ำ	3. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น	
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงอยู่ในเขตชุมชนเมือง จึงไม่ปรากฏพืชพรรณ และสัตว์ป่าที่หายากที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด สัตว์ที่พบส่วนใหญ่จะเป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป เช่น สุนัข และแมว เป็นต้น สำหรับพืชพรรณจะเป็นประเภทที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป โดยส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกเพื่อประดับตกแต่งสถานที่ต่างๆ และวัชพืชที่ขึ้นตามที่ว่าง จึงคาดว่าโครงการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงาน 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดฯ โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD_{๕๐๐}) 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณสุขุมวิท 30 โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

กรกฎาคม 2556.....   กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงที่ดินจากปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์เนื้อที่ 1 ไร่ 0 งาน 1 ตารางวา ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โดยในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพิจารณาการใช้ที่ดินของโครงการนั้น พบว่ามีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยและอาคารอยู่อาศัย โดยจากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 130 ตอนที่ 41 ก ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2556 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.10 บริเวณ ย.10-10 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรม ศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการขนส่งมวลชน สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 และมี	1. ให้วางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานในโครงการ ประกอบด้วย - ห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 14 ห้อง (สำหรับคนงาน 200 คน คิดเป็นอัตราห้องส้วม 15 คนต่อ 1 ห้อง) - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกแบบรองรับน้ำเสีย 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร - ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 6 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 3. ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ 4. เก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะ กีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงขอยุขุมวิท 30 ด้านหน้าโครงการ	-

กรกฎาคม 2556..... นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล (นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556..... นางสาวพินดา พิณพุย (นางสาวพินดา พิณพุย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ทั้งนี้ การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ถือเป็นกิจการหลักในที่ดินประเภทดังกล่าว ซึ่งการออกแบบโครงการไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิท ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 411,125.027 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 292,164.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น จึงมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายอีก 118,960.647 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจึงส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ส่วนหนึ่ง	1. จัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวม 40 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งมิเตอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรับน้ำเสียได้ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 และลดค่า BOD _{๕๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 14 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินดา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอน เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ <u>น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u> จะมีคนงานก่อสร้าง 200 คน ทำงานไป-กลับ มีความต้องการใช้น้ำ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 14 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งออกแบบรับอัตราน้ำเสียที่ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. คือ มีค่า BOD_๕ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	ขอยุขุมวิท 30 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณขอยุขุมวิท 30 4. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 2x2 เมตร ลึก 1.0 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อดักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 6. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อดักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กิจกรรมการก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้เกิดอันตรายได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้างล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอก	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โครงการ โดยก่อนระบายน้ำส่วนนี้ออกให้มีระยะเวลา ตกตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ	ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง
3.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วน มูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุ ก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะ นำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป เป็นต้น	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรง ทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกัน แมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 6 ถัง (เป็นถังมูลฝอย เปียก 3 ถัง, ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง, และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอยอย่างน้อย 3 วัน 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะ รองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยก มูลฝอยประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว กระจกพลาสติก ออก จากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือก บริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่ เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไป กำจัด)	- ตรวจสอบภาชนะรองรับ มูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่วหรือ แตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบ ใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย สถานีจ่ายไฟย่อยเอกมัย ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้า ให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้ สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึง เกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงให้เรียบร้อย ก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะ ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎ วงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้อง ให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน และในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	-
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	1. ความสามารถในการรองรับน้ำหนักของถนนต่อการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง เส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างของ โครงการ จะใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นถนนผิวคอนกรีต และซอย สุขุมวิท 30 ซึ่งเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ โดยในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างของโครงการแบ่งเป็น รถบรรทุกหกล้อ และวัสดุทั่วไป และ รถบรรทุกถังคอนกรีตผสมเสร็จเป็นรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ส่วน รถบรรทุกเสาเข็มและเหล็กเป็นรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ (เดินรถได้ใน ช่วงเวลา 10.00-15.00 น.) โดยถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 30 มี	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่ง เมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทาง การจราจรของพื้นที่โครงการและบนซอยสุขุมวิท 30 เพื่อ ป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-	-

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินดา พิณพุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความสามารถรับน้ำหนักได้ 21 ตัน เมื่อพิจารณาชนิดของรถบรรทุกที่คาดว่าจะใช้ในการขนส่งวัสดุในการก่อสร้างของโครงการแล้ว ได้แก่ รถบรรทุกหิน หินทรายและวัสดุทั่วไป และรถบรรทุกถังคอนกรีตผสมเสร็จ รถบรรทุกเสาเข็มและเหล็ก ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ (3 เฟลา) พบว่าถนน สุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 30 สามารถรับน้ำหนักการบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการได้ 2. ผลกระทบต่อการจราจรจากการขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่ง(วัสดุก่อสร้าง คนงาน และขนดิน) ไม่เกิน 8 เที่ยว/วัน (บรรทุกด้วยรถบรรทุก 6 ล้อขนส่ง 15 ตัน/คัน) โดยกำหนดให้ขนส่งในช่วงเวลา 9.00-12.00 น. และ 13.00-15.00 น. ส่วนการเทคอนกรีตที่ต้องทำงานอย่างต่อเนื่อง โครงการเลือกใช้รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร (ขนส่งประมาณ 4 เที่ยว/วัน) ซึ่งผู้รับเหมาจะประสานงานกับรถขนส่งคอนกรีตแต่ละคันให้เดินทางมาถึงยังพื้นที่โครงการในเวลาไล่เลี่ยกันแต่ไม่พร้อมกัน เพื่อป้องกันผลกระทบจากการกีดขวางการจราจรขณะขนถ่ายคอนกรีต โดยจะกำหนดเวลาในการมาถึงพื้นที่โครงการของรถขนส่งคอนกรีตแต่ละคันไว้อย่างชัดเจน และเมื่อขนถ่ายคอนกรีตเสร็จจะต้องรีบออกจากโครงการทันที จากการจัดการดังกล่าวคาดว่าจะสามารถช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากการจอดรถขนส่งในลักษณะกีดขวางต่อผู้ใช้รถใช้ถนนภายนอกโครงการลงได้ในระดับหนึ่ง	ออกพื้นที่โครงการ 4. ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. จะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด แต่ถ้าหากอยู่ในช่วงการเร่งรัดงานก่อสร้าง และปัญหาอันเนื่องมาจากการจราจรยังผลให้ต้องทำงานนอกเวลาดังกล่าว ต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้า 6. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 7. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณซอยสุขุมวิท 30 ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ	

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจร การดำเนินการก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคอนกรีตผสมเสร็จ โดยกำหนดให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่ง โดยให้ขนส่งได้ไม่เกิน 8 เที่ยว/วัน (คิดเที่ยวไป-กลับเป็น 16 เที่ยว) เท่ากับ 12.0 PCU/ชั่วโมง จากการประเมินพบว่า - ถนนสุขุมวิท ขาเข้ายังคงมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ C เช่นเดิม โดยถนนสุขุมวิท ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.508 เป็น 0.510 คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.392 ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - ถนนสุขุมวิท ขาออก ยังคงมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ E เช่นเดิม โดยถนนสุขุมวิท ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.972 เป็น 0.975 คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.309 ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - ซอยสุขุมวิท 30 ยังคงมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A เช่นเดิม โดยถนนสุขุมวิท 30 ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.055 เป็น 0.062 คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.727 ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	8. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกทุกคันต้องมีความไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน	
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมลพิษจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้ที่พักอาศัยหรือทำงานในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงต้อง	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	-

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเขารลักขณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ให้ความระมัดระวังมากที่สุดเพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง แต่เนื่องจากลักษณะของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2-4 ชั้น อาคารพักอาศัยสูง 10 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม 19 ชั้น และบริเวณโดยรอบมีพื้นที่ว่างกระจายตัวอยู่การระบายอากาศจึงเป็นไปได้ดี คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุหลัก 2 ประการ คือ 1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2) ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเปื้อนเชื้อเพลิงได้ดีให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณอาคารที่กำลังก่อสร้าง	-
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	ในช่วงเริ่มก่อสร้างจะยังไม่เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยจะเริ่มบดบังเมื่อก่อสร้างตัวอาคารแล้ว โดยอาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.90 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่	1. ต้องประชาสัมพันธ์โดยโครงการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	-

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พันพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 3 ชั้น และ 4 ชั้น อาคารพักอาศัยสูง 10 ชั้น 19 ชั้น ที่อยู่โดยรอบ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. ให้มีการแก้ไขและแก้ไขผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4.4 กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



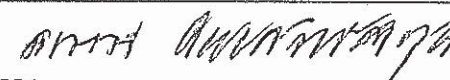
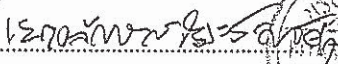
กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า ในช่วงก่อสร้างประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้ - ระยะประชิดโครงการ : เป็นบ้านพักอาศัย 5 หลัง และอาคารพักอาศัยสูง ได้แก่ GM Mansion และ TBI Tower ส่วนใหญ่ไม่แสดงความคิดเห็นกับการดำเนินโครงการ แต่มีข้อห่วงกังวลที่ต้องการให้โครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไข ได้แก่ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ขณะมีการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนโดยเฉพาะช่วงทำฐานรากอาคารที่อาจทำให้ตัวบ้านเสียหาย เสียงและฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่มีผลกระทบต่อเด็กและผู้สูงอายุในบ้าน - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร (จำนวน 40 ตัวอย่าง) : ในช่วงก่อสร้างกลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวล คือ ปัญหาด้านเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้าง แรงสั่นสะเทือน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ปัญหามลพิษอากาศ และปัญหาทัศนียภาพ โดยปัญหาที่มีความกังวลกลุ่มตัวอย่างมีความเห็นว่าระดับความรุนแรงของปัญหาอยู่ในระดับต่ำถึงระดับสูง - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไปจนถึง 1 กิโลเมตร (จำนวน 347-349 ตัวอย่าง)) พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ 3 อันดับแรก ได้แก่ ปัญหาการจราจรที่มาจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ปัญหา	1. ให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. หยุดทำกิจกรรมในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังช่วงเวลา 18.00-06.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนแก่ชุมชนรอบข้าง 3. ติดป้ายชื่อโครงการ ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของเจ้าของโครงการและผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 4. ติดประกาศมาตรการฯ และแจ้งผลการติดตามตรวจสอบให้ชุมชนทราบ เพื่อลดข้อห่วงกังวล โดยติดไว้ที่หน้าโครงการ 5. กำหนดมาตรการจากข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่าง ดังนี้ 5.1 ด้านเสียงดังรบกวน (1) จัดทำรั้วชั่วคราวสูงอย่างน้อย 4 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดระดับความดังเสียงจากการก่อสร้าง ส่วนด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยหลังที่ 1 หลังที่ 4 และ หลังที่ 5 ให้เพิ่มความหนาของรั้วโดยใช้ไม้อัด (Plywood) ที่มีความหนาอย่างน้อย 12 มิลลิเมตร จะสามารถลดระดับความดังของเสียงลง 20 dB(A) (2) ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ข่ารด	-

กรกฎาคม 2556.....   กรกฎาคม 2556..... 

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวพินดา พิมพ์บูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ฝุ่นละอองมลพิษอากาศ และปัญหาเสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้างตามลำดับ และมีความเห็นว่าปัญหาดังกล่าวมีระดับความรุนแรงตั้งแต่ระดับต่ำถึงระดับสูง - กลุ่มตัวอย่างพื้นที่เสี่ยงในรัศมี 1 กิโลเมตร (จำนวน 12 แห่ง) โรงเรียนอนุบาลวิเศษวิทยะ ห่วงกังวลในเรื่องการจราจรจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เนื่องจากถนนสุขุมวิทมีสภาพการจราจรที่หนาแน่น โรงเรียนเจริญวัฒนาวิทยา ไม่แสดงความเห็นต่อการดำเนินโครงการ แต่ปัญหาปัจจุบันที่พบในโรงเรียน คือ ปัญหาด้านการจราจร ปัญหาฝุ่นละอองและมลพิษ โรงเรียนสายน้ำทิพย์ ห่วงกังวลเรื่องปัญหาฝุ่นละอองและมลพิษจากเครื่องจักรและกิจกรรมการก่อสร้าง และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โรงเรียนวชิรสิน ห่วงกังวลเรื่องฝุ่นละอองและมลพิษ และความสิ้นเปลือง Early Learning Center (Purple Elephant) ไม่มีความเห็นต่อการดำเนินโครงการ แต่ปัญหาปัจจุบันของโรงเรียน คือ ปัญหาการจราจรที่หนาแน่นจากการจอดรถรับ-ส่งนักเรียนของผู้ปกครอง โรงเรียน Bangkok International Preparatory and Secondary School ห่วงกังวลเรื่องฝุ่นละอองและมลพิษ และปัญหาการจราจร โรงพยาบาลบ้านแพ้ว ห่วงกังวลเรื่องปัญหาเสียงดังรบกวน จากการเจาะเสาเข็ม การทำฐานราก ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และ	(3) ใส่ฝากรอบหรือตะแกรงครอบเครื่องจักร (radiator grille) ซึ่งสามารถลดค่าความดังเสียงได้ 2-3 dB(A) (4) ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที (5) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง (6) กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน <7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A)	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปัญหาการจราจรติดขัด ตามลำดับ ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 ห่วงกังวลเรื่องปัญหาฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง สถานทูตฟิลิปปินส์ ขอให้มาตรการฯ การเลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่มีส่วนประกอบที่ปลอดภัยเพื่อจะไม่เกิดปัญหามลพิษทางอากาศและเลือกใช้วัสดุที่ไม่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อม สถานทูตฮังการี ไม่มีข้อห่วงกังวลจากการดำเนินโครงการ สถานกงสุลไซปรัส ไม่มีข้อห่วงกังวลจากการดำเนินโครงการ สถานทูตนอร์เวย์ ไม่แสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ สำหรับการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องกับระเบียบด้านความมั่นคงและความปลอดภัยของสถานทูตที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด โดยระยะห่างระหว่างที่ตั้งโครงการกับสถานทูตต่างๆ ระยะทางค่อนข้างห่างทำให้ไม่สามารถมองเห็นซึ่งกันและกัน ในส่วนของผลกระทบจากการการบดบังคลื่นวิทยุซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จอาคารของโครงการจะมีความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร ซึ่งทำให้เกิดรัศมีการบดบังคลื่นวิทยุประมาณ 46 เมตร ดังนั้นสถานทูตที่อยู่ในรัศมี 160-880 เมตรจากพื้นที่โครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุจากการพัฒนาโครงการ 2. สังคม เนื่องจากการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน ซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้นคาดว่าจะมี	(7) ให้มีหน่วยรับเรื่องรื้อรื้อเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องรื้อรื้อเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องรื้อรื้อเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องรื้อรื้อเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเดือดร้อนรำคาญเรื่องเสียงดังที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเดือดร้อนรำคาญเรื่องเสียงดังที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการกำหนดมาตรการร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้านและโครงการเพื่อลดความดังเสียงแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (8) สำหรับการดำเนินงานหากต้องเคลื่อนย้ายเครื่องจักรใกล้บ้านพักอาศัยในระยะประชิดให้ใช้กำแพงชั่วคราวล้อมเครื่องจักรเพื่อเป็นแนวกันเสียง (9) กำหนดเวลาการดำเนินงานตั้งแต่ 09.00 น. ถึง 17.00 น. แต่ถ้าหากอยู่ในช่วงงานที่เร่งรัดจำเป็นต้องมีการดำเนินงานนอกเหนือจากเวลาที่ระบุให้แจ้งบ้านพักอาศัยในระยะประชิดล่วงหน้า (10) ก่อนการทำการฐานรากซึ่งเป็นช่วงที่มีค่าความดังสูงสุดให้มีการประชาสัมพันธ์กับคนในพื้นที่ทราบล่วงหน้า	

30/172

ดร.ทพ. ปิยะสมบัติกุล

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



.....

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับหนึ่ง 3. เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ	(11) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจจะก่อให้เกิดเสียงดัง ตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น. ดังนั้นหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้อยู่อาศัย ช่างเคียงให้ทราบล่วงหน้า (12) ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบทุกเดือน โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 5.2 ด้านแรงสั่นสะเทือน (1) ก่อสร้างกำแพงกันดินรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และทำเข็มฟีด (Sheet Pile) รอบแนวเขตพื้นที่ที่จะก่อสร้างตัวอาคาร เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินขณะก่อสร้างโดยทำให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคาร (2) กำหนดเวลาทำงานของคนงานให้อยู่ในช่วงเวลาประมาณ 08.00-17.00 น. เท่านั้น หากต้องทำงานล่วงเวลาต้องแจ้งให้ชุมชนรอบข้างทราบล่วงหน้า (3) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน	

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(4) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิต (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงาน ชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบ ข้างโครงการ และให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน อย่างยุติธรรม (6) จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิด ความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดย จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึง มาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องราวร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อยประมาณ 1 เดือน 5.3 ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) จัดให้มีผู้ดูแลไว้ในชุมชน (2) จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมพฤติกรรมของคนงานตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดทำวอลชนสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบ โดยมีการสอบถาม ผลกระทบที่ชุมชนใกล้เคียงได้รับจากการดำเนินโครงการ และ แก้ปัญหาให้กับชุมชนอย่างเร่งด่วน (4) ติดป้ายบอกระยะเวลาช่วงก่อสร้างและแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้รับทราบล่วงหน้า (5) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและหัวหน้างานให้ดูแลความ ประพฤติของคนงาน มิให้ก่อความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัย	

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พันพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ข้างเคียง ให้ผู้รับเหมาสอบถามราษฎรที่อาศัยอยู่ข้างเคียง โครงการอย่างสม่ำเสมอว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ อย่างไร พร้อมทั้งรับดำเนินการแก้ไขปัญหา/ชดเชยโดยเร็ว เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อชุมชนโดยรอบ และลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ (6) ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 5.4 ด้านจราจร (1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนซอยสุขุมวิท 30 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (3) ต้องใช้รถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

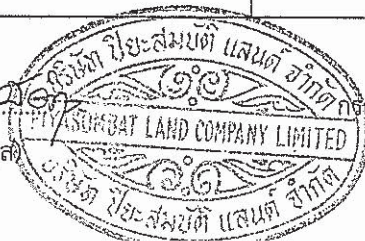
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (4) ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง (5) หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. จะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด (6) ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถ ไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน (7) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณซอยสุขุมวิท 30 ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ (8) ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน	

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์อร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

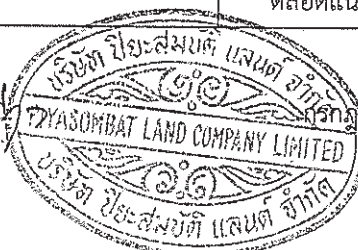
ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.5 ทัศนียภาพ (1) โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราว สูง 3 เมตร จากแนวกำแพงเพื่อลดทัศนวิสัยที่เมื่อดูงานในระหว่างการก่อสร้าง (2) หากอาคารสร้างเกินแนวรั้วจัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารขณะก่อสร้างเพื่อลดทัศนวิสัยอาคารที่ไม่น่ามองขณะก่อสร้าง 5.6 ฝุ่นละอองมลพิษอากาศ (1) จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน (2) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา (3) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน (4) จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ (5) ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (6) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(7) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรื้อผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตรต่อจากแนว คอนกรีตอีกชั้นหนึ่งซึ่งปัจจุบันมีกำแพงอิฐบล็อกครอบพื้นที่ โครงการไว้แล้ว (8) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุ ก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกัน อันตรายแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียง (9) ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น (10) หากมีเหตุร้องเรียนกับทางโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุง แก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น (11) ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และ สร้างชั้นที่จอดรถ ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจาก รางระบายน้ำชั่วคราวการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้อง กำชับให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พรบ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด (12) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ (13) ทำรั้วชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่นำดินไปถมหรือกองเก็บ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกองดิน (14) กำหนดเวลาในการขนส่งดิน/ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างใน ช่วงเวลาประมาณ 09.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมง เร่งด่วน (06.30-08.30 น. และในช่วงเย็นเวลา 16.00 - 18.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วนและลดผลกระทบใน	

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

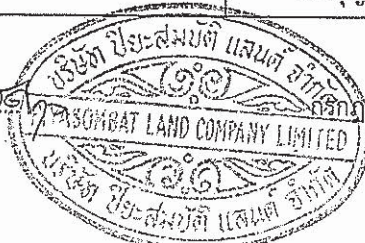
ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		การก่อความรำคาญให้กับชุมชน (15) ขอความร่วมมือกับเจ้าของรถบรรทุกให้ดูแลรักษาสภาพ เครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลด การเกิดเขม่า ควันดำ หรือโอกาสที่รถเสียกีดขวางการจราจร บนถนนสาธารณะ (16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานของ โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ และให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน และปรับปรุงอย่างยุติธรรม (17) ให้ผู้รับเหมาสอบถามประชาชนที่อาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการ อย่างสม่ำเสมอว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หรือไม่ พร้อมทั้งรีบดำเนินการแก้ไขปัญหา/ชดเชยโดยเร็ว เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อชุมชนโดยรอบ และลดผลกระทบที่ คาดว่าจะเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ (18) ติดป้ายบอกพิกัดที่สามารถยกได้ไว้ที่ทาวเวอร์เครน (19) ห้ามยื่นส่วนหนึ่งส่วนใดของทาวเวอร์เครนเกินจากขอบเขต พื้นที่โครงการ (20) จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของปั้นจั่น/ ทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยผู้ตรวจสอบจะต้องเป็นวิศวกรเครื่องกล ที่ได้รับ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้	

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	ประชากรภายในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีศาสนา คริสต์ และอิสลามบ้างเล็กน้อย มีวิถีชีวิตแบบชาวไทย ไม่มีการแบ่งแยก หรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา ก่อปรกัมีการยึดถือวัฒนธรรมและ ประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน หากมีคณงานก่อสร้างย้ายเข้ามาใน พื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม เนื่องจากคณงานก่อสร้างเป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้น ต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-
4.3 การศึกษา	คณงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนมากเป็นคนต่างถิ่น แต่ยัง เป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันคนในท้องถิ่น โดย คณงานส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย แต่หากนำ ลูกหลานเข้ามาทำงานในพื้นที่เขตคลองเตยนั้น พบว่า มีโรงเรียนระดับ ประถมศึกษาใกล้เคียงรองรับหลายแห่ง เช่น โรงเรียนอนุบาลวิสาขาลัย โรงเรียนเจริญวุฒิวิทยา และโรงเรียนวชิรสิน เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบ ต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4.4 สาธารณสุข	1. การรับบริการด้านสาธารณสุข ภายในเขตคลองเตยประกอบไปด้วยสถานบริการด้านสาธารณสุขและ โรงพยาบาลหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลเปาโล โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท โรงพยาบาลเทพารินทร์ โรงพยาบาลท่าเรือ โรงพยาบาลโรงงานยาสูบ โรงพยาบาลสุขุมวิท คลินิกหู ตา คอ จมูกและเครื่องช่วยฟัง เจ้าพระยา คลินิกและศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท โดยมีสถานพยาบาลของ	1. ด้านการจัดการมูลฝอย 1.1 จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือก บริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่ เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถ นำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอ นำไปกำจัด)	-

ดร.ทพ. วีระศักดิ์
กรกฎาคม 2556

นางสาวพัชรี งาม

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รัฐ 1 แห่ง ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท ทั้งนี้สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 150 เมตร ด้วยระยะทางดังกล่าวสามารถเข้าถึงได้ง่าย ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. สุขอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษา พบว่าประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ (โรคหวัด) จึงเป็นโรคที่ต้องให้ผู้พักอาศัยคอยเฝ้าระวังป้องกันและปฏิบัติตนเพื่อให้ออกห่างจากโรคดังกล่าว นอกจากนี้ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมาสู่ผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็วหากไม่มีมาตรการป้องกัน คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1.2 ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 3 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1.3 กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดโดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 1.4 ให้มีป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย 1.5 ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ 2. ด้านการจัดการน้ำเสีย 2.1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรองรับน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 และลดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.2 จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัด	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		น้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 30 2.3 จัดให้ตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 30 2.4 จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 2x2 เมตร ลึก 1.0 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 3. ด้านการป้องกันและแพร่กระจายของเชื้อโรค 3.1 ให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณบ้านพักคนงานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3.2 ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 3.3 หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงาน 3.4 ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว 3.5 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่ก่อสร้างออกให้หมดภายใน 1 เดือน	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3.6 ให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนและให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคอีกครั้งหลังจากรื้อถอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้ประมาณ 1 เดือน 3.7 ในการรื้อถอนห้องส้วมของคณงานให้ปฏิบัติดังนี้ (1) ฝังกลบและปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ (2) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคราดโลส้วมที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัดหรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่จะต้องขนนำไปกำจัด (3) ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนห้องส้วม และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคซ้ำอีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน	
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้าง คาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคน ทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	-

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินดา พิมพ์อร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามา ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยใน งานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือจัดหา คู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความ สำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความ เสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น เมื่อเกิดอุบัติเหตุแก่ คนงานในพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่ กำลังก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่ สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 200 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมึนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ 1. ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง คนงานที่เข้ามาก่อสร้างอาคาร และพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ อาจก่อเหตุลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ใกล้เคียงและชุมชนโดยรอบได้ หากไม่มีการดูแลคนงานอย่างเข้มงวด โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ ผู้รับเหมาจะจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานและจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง 2. ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร การก่อสร้างอาคารของโครงการอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยโดยรอบได้ ในการขึ้นโครงสร้างอาคาร เสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนจากการขุดเจาะเสาเข็มการทำงานของเครื่องจักร เครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมถึงการรบกวนของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ให้ผู้รับเหมาออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ ำ ย และรวดเร็ว 7. ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวรทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อ	-

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		วิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ ออกไปนอกโครงการ 8. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มี ผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อ สามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการ ตลอดเวลา 9. ให้ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่า ฝืนกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดัง รบกวน 10. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้า โครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า- ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็น หลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 11. ให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจาก โครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและ เจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเขาวลัษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญ ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่ง โบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่าย วิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2547) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญ ดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และจากการตรวจสอบ ทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม ธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ บริเวณใกล้เคียงโครงการ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์ โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปาน- กลาง ซึ่งจะกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้น้อยที่สุด	1. ให้ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภค ของคณงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลัก สุขาภิบาล 2. ให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วง ก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. ให้มีแนวรั้วทึบชั่วคราวสูงอย่างน้อย 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเพื่อบดบังทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการ ก่อสร้างอาคารต่อผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนสุขุมวิท 30 ซึ่งอยู่ทิศตะวันออกของโครงการ 4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ ไม่กีด ขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและถนนสาธารณะ รวมถึง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออก	-
5. การประเมินผลกระทบด้าน สุขภาพ	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ 1. เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการ ป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงดังเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับ ฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำลาย hair cell	1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงอย่างน้อย 4 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ ลดระดับความดังเสียงจากการก่อสร้าง ส่วนด้านที่ติดกับ บ้านพักอาศัยหลังที่ 1 หลังที่ 4 และ หลังที่ 5 ให้เพิ่มความ หนาของรั้วโดยใช้ไม้อัด (Plywood) ที่มีความหนาน้อย 12 มิลลิเมตร จะสามารถลดระดับความดังของเสียงลง 20 dB(A)	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และระดับเสียง สูงสุด (Lmax) ดังนี้ - บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันที่ มีการก่อสร้างฐานรากและ

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขณ์ ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

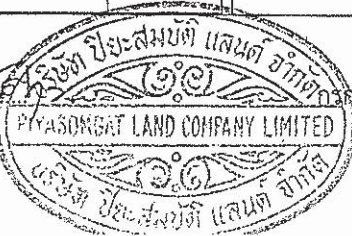
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม														
	และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ 3) ควบคุมการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) ควบคุมต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อแหล่งรับผลกระทบร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ MELA GRANDE ระหว่างวันที่ 5-6 มีนาคม 2555 ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 57.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 96.7 dB(A) พบว่า <table><tr><td rowspan="2">ผู้รับเสียง (ห่าง, เมตร)</td><td colspan="2">ก่อนติดตั้งไม้อัด</td><td colspan="2">หลังติดตั้งไม้อัด ลดเสียงได้ 20 dB(A)</td></tr><tr><td>รวม Leq 24ชั่วโมง (dB(A))</td><td>รวม Lmax (dB(A))</td><td>รวม Leq 24ชั่วโมง (dB(A))</td><td>รวม Lmax (dB(A))</td></tr><tr><td>1. บ้านหลังที่ 1 (10 ม.)</td><td>71.62</td><td>96.71</td><td>51.69</td><td>76.71</td></tr></table>	ผู้รับเสียง (ห่าง, เมตร)	ก่อนติดตั้งไม้อัด		หลังติดตั้งไม้อัด ลดเสียงได้ 20 dB(A)		รวม Leq 24ชั่วโมง (dB(A))	รวม Lmax (dB(A))	รวม Leq 24ชั่วโมง (dB(A))	รวม Lmax (dB(A))	1. บ้านหลังที่ 1 (10 ม.)	71.62	96.71	51.69	76.71	2. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. ใส่ฝากรอบหรือตะแกรงครอบเครื่องจักร (radiator grille) ซึ่งสามารถลดค่าความดังได้ 2-3 dB(A) 4. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่ย้ายอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาก็เกิดขึ้นทันที 5. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน <7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A)	รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - บริเวณโรงเรียนนานาชาติ Bangkok Prep (ภาพที่ 2) ตรวจทุกวันเฉพาะที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ 2. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในรอบ 1 วัน โดยมีความถี่ ดังนี้ - บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณโรงเรียนนานาชาติ Bangkok Prep (ภาพที่ 2) ตรวจทุกวันเฉพาะที่มีการ
ผู้รับเสียง (ห่าง, เมตร)	ก่อนติดตั้งไม้อัด		หลังติดตั้งไม้อัด ลดเสียงได้ 20 dB(A)														
	รวม Leq 24ชั่วโมง (dB(A))	รวม Lmax (dB(A))	รวม Leq 24ชั่วโมง (dB(A))	รวม Lmax (dB(A))													
1. บ้านหลังที่ 1 (10 ม.)	71.62	96.71	51.69	76.71													

กรกฎาคม 2556

ดร.พิชญ์ พงษ์สวัสดิ์

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

นางสาวพินิดา พินพยุร

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

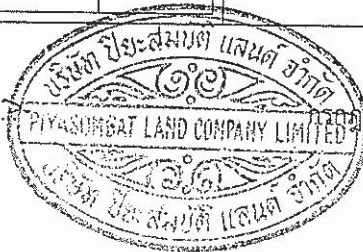
ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ					มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. บ้านหลังที่ 2 (15 ม.)	68.37	96.71	48.37	76.71	- ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 7. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 8. สำหรับการดำเนินงานหากต้องเคลื่อนย้ายเครื่องจักรใกล้บ้านพักอาศัยในระยะประชิดให้ใช้กำแพงชั่วคราวล้อมเครื่องจักรเพื่อเป็นแนวกันเสียง 9. กำหนดเวลาการดำเนินงานตั้งแต่ 09.00 - 17.00 น. แต่ถ้าหากอยู่ในช่วงงานที่เร่งรัดจำเป็นต้องมีการดำเนินงานนอกเหนือจากเวลาที่ระบุให้แจ้งบ้านพักอาศัยในระยะประชิดล่วงหน้า 10. ก่อนการทำฐานรากซึ่งเป็นช่วงที่มีค่าความดังสูงสุดให้มีการประชาสัมพันธ์กับคนในพื้นที่ทราบล่วงหน้า	ก่อสร้างฐาน รากและรายงานผลทุกสัปดาห์ 3. ดูแลรักษาสภาพรั้วโดยรอบโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันและลดระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบเครื่องจักรเครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ ขำรดทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	3. บ้านหลังที่ 3 (20 ม.)	66.14	96.70	46.14	76.70		
	4. บ้านหลังที่ 4 (10 ม.)	71.62	96.71	51.69	76.71		
	5. บ้านหลังที่ 5 (10 ม.)	71.62	96.71	51.69	76.71		
	6. อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 19 ชั้น (15 ม.)	68.37	96.71	48.37	76.71		
	7. American school of Bangkok (980 ม.)	58.51	96.70	38.51	76.70		
	8. Wells International School Tonglor (480 ม.)	60.71	96.70	40.71	76.70		
	9. Bangkok International Preparatory and Secondary School ("Bangkok Prep"). (420 ม.)	61.36	96.70	41.36	76.70		

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขณ์ ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

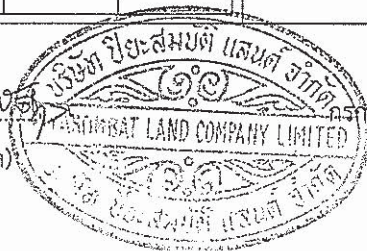
ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ					มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	10. Early Learning Centre Family of International Schools in Bangkok THE PURPLE ELEPHANT (800 ม.)	58.94	96.70	38.94	76.70	11.กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจจะ ก่อให้เกิดเสียงดัง ตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น. ดังนั้นหากมี กิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้อยู่ อาศัย ช่างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 12.ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือ ประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือ ผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคล ภายนอก พ.ศ.2548 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตาราง กรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 13.ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตาม ตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอด ระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติด ประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	
	11. โรงเรียนเจริญวุฒิ วิทยา (880 ม.)	58.73	96.70	38.73	76.70		
	12. Trinity International School (440 ม.)	61.12	96.70	41.12	76.70		
	13. โรงเรียนวรวิมล (700 ม.)	59.30	96.70	39.3	76.70		
	14. โรงเรียนอนุบาล วิศาลวิทย์ (900 ม.)	58.68	96.70	38.68	76.70		
	15. โรงเรียนสายน้ำ ทิพย์ (760 ม.)	59.07	96.70	39.07	76.70		
	16. โรงเรียนสายน้ำผึ้ง (840 ม.)	58.83	96.70	38.83	76.70		
	17. สถานทูตฮังการี (880 ม.)	58.73	96.70	38.73	76.70		
	18. สถานทูตฟิลิปปินส์ (160 ม.)	67.86	96.71	47.86	76.71		

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขณ์ ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

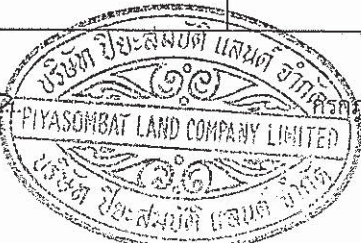
ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ					มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	19. สถานทูตนอร์เวย์ (760 ม.)	59.07	96.70	39.07	76.70		
	20. สถานกงสุลไซปรัส (465 ม.)	60.86	96.70	40.86	76.70		
	21. โรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การบริหารส่วนตำบล) มิตร (720 ม.)	59.22	96.70	39.22	76.70		
	22. โรงพยาบาลสมิติ เวช สาขาสุขุมวิท (980 ม.)	58.51	96.70	38.51	76.70		
	23. ศูนย์บริการ สาธารณสุข 10 สุขุมวิท (150 ม.)	68.37	96.71	48.37	76.71		
	มาตรฐาน	70	115	70	115		
	ส่วนใหญ่ระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการต่อ Receptor มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นบ้านพักอาศัยหลังที่ 1 4 และ 5 ที่ระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 70 dB(A) ซึ่งจะกำหนดมาตรการฯ เพื่อลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุดต่อไป ทั้งนี้ ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 นอกจากนี้เมื่อนำผลการประเมินมาวิเคราะห์ให้เห็นถึงผลกระทบต่อสุขภาพกายและสุขภาพจิตที่ผู้รับผลกระทบได้ประสบสามารถอธิบายได้ดังนี้						

กรุงเทพมหานคร ๒๕๕๖.....

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



๒๕๕๖.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> 1. เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะอาหาร และโรคความดันสูง 2. การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3. รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> 1. ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2. รบกวนการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ 2. การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน เมื่อนำผลการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากโครงการ ต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Receptor) ที่จะได้รับสรุปได้ดังต่อไปนี้	มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือน 1. การทำฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ (Bore Pile) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ที่อาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง และก่อนที่จะขุดเจาะทำฐานรากให้ผู้รับเหมาแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้า	-

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

(ลายเซ็น)

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักขมีย์ ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

(ตราประทับวงกลมของ บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด)

บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

พินิตา พินนพยูร

(นางสาวพินิดา พินนพยูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ							มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	วิทยาลัย							ยุติธรรม 9. จัดให้มีมาตรการชดใช้ค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องราวร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อยประมาณ 1 เดือน	
	15. โรงเรียนสาขาน้ำทิพย์	760	0.000277	0.000203	0.000008	0.000076	0.000003		
	16. โรงเรียนสาขาน้ำผึ้ง	840	0.000238	0.000175	0.000007	0.000066	0.000003		
	17. สถานทูตอังกูร์	880	0.000222	0.000163	0.000006	0.000061	0.000002		
	18. สถานทูตฟิลิปปินส์	160	0.002868	0.002099	0.000083	0.000790	0.000031		
	19. สถานทูต นอร์เวย์	760	0.000277	0.000203	0.000008	0.000076	0.000003		
	20. สถานกงสุลไซปรัส	465	0.000579	0.000424	0.000017	0.000159	0.000006		
	21. โรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน) สาขาพร้อมมิตร	720	0.000300	0.000220	0.000009	0.000083	0.000003		
	22. โรงพยาบาลสมิติเวช สาขาสุขุมวิท	980	0.000189	0.000138	0.000005	0.000052	0.000002		
	23. ศูนย์บริการสาธารณสุข10 สุขุมวิท	150	0.003160	0.002313	0.000092	0.000870	0.000034		
เมื่อนำมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) และระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า - บ้านพักอาศัยหลังที่ 1 ด้านทิศใต้ บ้านพักอาศัยหลังที่ 4 ด้านทิศเหนือ และบ้านพักอาศัยหลังที่ 5 ด้านทิศใต้ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bored Pile (เจาะเข็ม) 0.183573 นิ้ว/วินาที ซึ่งความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่อยู่บนสะพาน และรับในช่วงเวลาสั้นๆ) ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น จะส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะ									

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด

PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

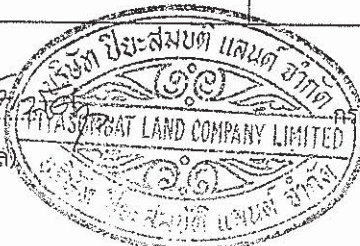
ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไป ที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยัดหย่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง สถาปัตยกรรมตามมาตรฐาน DIN 4150 - บ้านพักอาศัยหลังที่ 2 ด้านทิศตะวันตก และอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 19 ชั้น จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในชั้นตอนของ Bored Pile (เจาะเข็ม) 0.099925 นิ้ว/วินาที ซึ่งถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น จะไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) และไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ตามมาตรฐาน DIN 4150 - บ้านพักอาศัยหลังที่ 3 ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในชั้นตอนของ Bored Pile (เจาะเข็ม) 0.064903 นิ้ว/วินาที ซึ่งถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น จะไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) และไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ตามมาตรฐาน DIN 4150		

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- บริเวณพื้นที่อ่อนไหวอื่นๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ได้แก่ American School of Bangkok , Wells International School Tonglor , Bangkok International Preparatory and Secondary School (“Bangkok Prep”), Early Learning Centre, โรงเรียนเจริญวุฒิวิทยา Trinity International School โรงเรียน-วชิรสิน โรงเรียนอนุบาลวิเศษวิทย โรงเรียนสายน้ำทิพย์ โรงเรียนสายน้ำผึ้ง สถานทูตอังกฤษ สถานทูตฟิลิปปินส์ สถานทูตนอร์เวย์ สถาน-กงสุล ไซปรัส โรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน) โรงพยาบาลสมิติเวช สาขาสุขุมวิท และศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bored Pile (เจาะเข็ม) อยู่ในช่วง 0.000189-0.00316 นิ้ว/วินาที ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) และไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ตามมาตรฐาน DIN 4150 สำหรับผลกระทบต่อทางด้านกายและจิตใจที่ผู้อยู่อาศัยจะได้รับเป็นดังนี้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1. ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ 2. รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1. ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ และส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตในระยะยาว		


 กรรณาคม 2556.....
 (นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรรณาคม 2556.....
 (นางสาวพินดา พิมพ์บูร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ โครงการมีมาตรการควบคุมช่วงก่อสร้างงานสำหรับงานเจาะเสาเข็มและวางฐานรากเฉพาะในช่วงกลางวัน ไม่เกิน 18.00 น. จึงคาดว่าพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะสั้น 3. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับเกลี่ยดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น คว้น และไอเสียจากรถบรรทุกส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดในตริกที่ปอดได้ 3) ฝุ่นละอองก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ	มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษ 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	

55/172

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม																		
	- เกิดหอบหืด - ภูมิแพ้ - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิตนเอง โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 4) สิ่งที่มาสัมผัสฝุ่นละออง คือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 5) ทักษะการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุก เมื่อฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น จากการประเมิน พบว่า <table><tr><th>พารามิเตอร์</th><th>ผลประเมิน</th><th>ผลการตรวจวัด</th><th>รวม</th><th>มาตรฐาน</th></tr><tr><td>ฝุ่นละอองรวม (TSP) (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.001191</td><td>0.187</td><td>0.188191</td><td>0.33</td></tr><tr><td>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.000404</td><td>0.097</td><td>0.097404</td><td>0.12</td></tr><tr><td>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</td><td>0.000324</td><td>0.0015</td><td>0.0015324</td><td>34.20</td></tr></table> 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียง 8. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. หากมีเหตุร้องเรียนกับทางโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 10. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราวการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พรบ. การขุดและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด 11. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ	พารามิเตอร์	ผลประเมิน	ผลการตรวจวัด	รวม	มาตรฐาน	ฝุ่นละอองรวม (TSP) (มก./ลบ.ม./วัน)	0.001191	0.187	0.188191	0.33	ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) (มก./ลบ.ม./วัน)	0.000404	0.097	0.097404	0.12	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	0.000324	0.0015	0.0015324	34.20
พารามิเตอร์	ผลประเมิน	ผลการตรวจวัด	รวม	มาตรฐาน																	
ฝุ่นละอองรวม (TSP) (มก./ลบ.ม./วัน)	0.001191	0.187	0.188191	0.33																	
ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) (มก./ลบ.ม./วัน)	0.000404	0.097	0.097404	0.12																	
ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	0.000324	0.0015	0.0015324	34.20																	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขม ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ					มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(มก./ลบ.ม./ชม.)						
	ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO ₂) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.000776	0.024	0.024776	0.32		
	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.000015	0.012	0.012015	0.78		
	ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.000084	2.83	2.830084	-		
	จะเห็นได้ว่ามลพิษและฝุ่นละอองที่ระบายออกมาจากรถยนต์และการก่อสร้างในพื้นที่โครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ MELA GRANDE ในซอยสุขุมวิท 25 ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1,400 เมตร เมื่อวันที่ 5 เดือนมีนาคม 2555 พบว่า ทุกค่าไม่เกินมาตรฐาน ดังนั้นผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง						
4. ระบาดวิทยา							
4.1 มูลฝอย							
● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย							
1. เมื่อมีคณงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่โครงการ มีการอุปโภค/บริโภค ทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้							
1.1 เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมานสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มขึ้น							
1.2 เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก เป็นต้น							
ด้านการจัดการมูลฝอย							
1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)							
2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 3 ถัง (เป็นถังมูลฝอยเปียก ถึงมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย) เพื่อรองรับมูล-							

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1.3. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 1.4 เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนู มาสู่คน ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 300 ลิตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียกขนาด 240 ลิตร 3 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยซึ่งจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบต่อสุขภาพจิต ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวัน จะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญแต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยมิดชิด สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ถึง 3 วัน ประกอบกับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยให้ทุกวัน ผลกระทบด้านกลิ่นจึงอยู่ในระดับต่ำ	ผอมจากการก่อสร้าง 3. กำจัดให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดโดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ให้มีป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



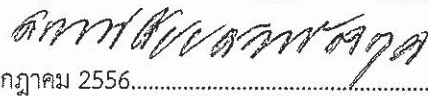
กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

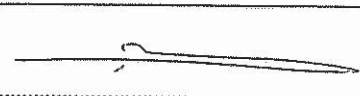
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4.2 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการแบบไป-กลับ ทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเสีย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้ อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูคน เช่น ไข้เลือดออก เป็นต้น	ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรองรับน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 และลดค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 30 3. จัดให้ตะแกรงดักขยะในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 30 4. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 2x2 เมตร ลึก 1.0 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ	-


 กรกฎาคม 2556.....
 (นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด





 (นางสาวพินดา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานและพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1. น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2. เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ จะมีคนงานก่อสร้าง 200 คน เข้ามาทำงานแบบไป-กลับ ในพื้นที่โครงการ เกิดน้ำเสีย 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 14 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปมีค่า BOD_{๑๐๕} 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 4.3 โรคที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาพักในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 200 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ 1) อาจเกิดโรคติดต่อที่มีแรงงานต่างด้าว โดยเฉพาะแรงงาน พม่า ลาว เขมร โรคที่เป็นปัญหาสำคัญ 3 อันดับแรก คือ เช่น โรคอุจจาระร่วงชนิด	ด้านการป้องกันและแพร่กระจายของเชื้อโรค 1. ให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณบ้านพักคนงานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค	-

กรกฎาคม 2556.....

.....



กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

60/172

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เฉียบพลัน โรคมาลาเรีย และโรคหัด ซึ่งเป็นโรคติดต่อจากคนสู่คนได้ง่าย นอกจากนี้ยังมีโรคเท้าช้าง และวัณโรค เป็นต้น ดังนั้น นายจ้างต้องพาแรงงานไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อค้นหาโรคติดต่อเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้โดยเฉพาะความเครียด 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน	3. หากมีคณงานก่อสร้างป่วยให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงาน 4. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คณงานก่อสร้างในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว 5. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่ก่อสร้างออกให้หมดภายใน 1 เดือน 6. ให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอน และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคอีกครั้งหลังจากรื้อถอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้ประมาณ 1 เดือน 7. ในการรื้อถอนห้องส้วมของคณงานให้ปฏิบัติดังนี้ 7.1 ผึ่งกลบและปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ 7.2 ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคราดโกส้วมที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัดหรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่จะต้องขนนำไปกำจัด 7.3 ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนห้องส้วม และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคซ้ำอีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน	

ดร. พญ. เยาวลักษณ์ (นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	5. การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาพักในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 200 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ 1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการมีสุมยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ รวมถึงมีผลต่อความปลอดภัยในชีวิตและ	8. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 9. จัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างดาวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 10. ก่อนรับคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างต้องพาไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุข เพื่อค้นหาและเฝ้าระวังโรคติดต่อ 11. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วงก่อนรับเข้าทำงานและในระหว่างการทำงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด ด้านการอยู่ร่วมกันของคนจำนวนมาก 1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของ	-

กรรณิกา 2556.....

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรรณิกา 2556.....

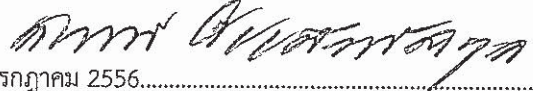
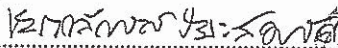
(นางสาวพินิดา พิณพुरु)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทรัพย์สินของผู้ที่เข้าร่วมกัน 2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัว เมื่อต้องทำงานร่วมกันอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายร่างกายกันได้ 3) อาจเกิดโรคติดต่อที่มีแรงงานต่างด้าว โดยเฉพาะแรงงาน พม่า ลาว เขมร โรคที่เป็นปัญหาสำคัญ 3 อันดับแรก คือ เช่น โรค อหิวาห์เรื้อรัง ชนิดเฉียบพลัน โรคมาลาเรีย และโรคหัด ซึ่งเป็นโรคติดต่อจากคนสู่คนได้ง่าย นอกจากนี้ยังมีโรคเท้าช้าง และวัณโรค เป็นต้น ดังนั้น นายจ้าง ต้องพาแรงงานไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุข ในพื้นที่เพื่อค้นหาโรคติดต่อเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค 4) หากไม่มีการควบคุมความปลอดภัย อาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จีซีซีทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ในที่นี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดูแลให้คนงานก่อสร้างบุกรุกที่ดินข้างเคียงของผู้อื่นโดยเด็ดขาด รวมถึงป้องกันมิให้บุคคลภายนอกหรือผู้ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงานเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อถึงเวลาเลิกงานแต่ละวันจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้โดยเฉพาะ	โครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นกรรมากรรม บุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. จัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุตัวตนสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลางาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. ให้มีการตักเตือนเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการ	

63/172

กรกฎาคม 2556.....  22 กรกฎาคม 2556.....  (นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....  (นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความเครียด 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 3) ชุมชนโดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุม ส่งเสียงดัง หากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดการภาวะความเครียด 6. อุบัติเหตุ 6.1 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ช่วงก่อสร้างจะมีการก่อสร้างอาคารในที่สูงจากการก่อสร้างอาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น อาจก่อให้เกิดอันตรายจากการตกจากที่สูงจากสาเหตุมีตั้งแต่ ก้าวพลาด วัสดุขรุขระรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได หรือนั่งร้าน ซึ่งขรุขระหักโค่นลงมา หรือเกิดจากการเผลอเผลอไม่ระมัดระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช็อต โดยที่ไม่ได้ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูงอาจมีสายไฟฟ้าที่รั่วอยู่บริเวณนั้น หรือการทำงานที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้าบนที่สูงแล้วไม่ปิดสวิทช์หรือตัดเอาท์ไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยตนเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิด	ตลอดเวลา 9. ให้ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น 10. ก่อนรับคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างต้องพาไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขเพื่อค้นหาและเฝ้าระวังโรคติดต่อ ด้านอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง 1. ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป จัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืน ที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น 2. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 3. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพังทับ เช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสา	

กรรณิกา 2556

(นางสาวลักขม ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรรณิกา 2556

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

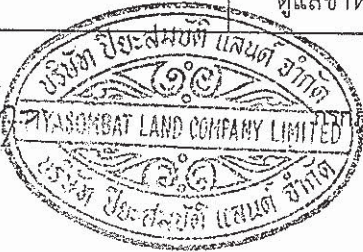
ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น คับ หรือมีนมแตก ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากการตกจากที่สูงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่นและพังทลาย และการป้องกันการตกมีอยู่ 3 ประเภท คือ การป้องกันในสถานที่ทำงาน/ก่อสร้าง การป้องกันที่ตัวผู้ปฏิบัติงาน และการป้องกันโดยใช้อุปกรณ์ป้องกันการตก เพื่อลดผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	ไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตร ขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง ป่อ กรวยสำหรับเทวัสดุ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตก ตาข่าย สิ่งปิดกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 4. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตก ต้องจัดทำฝาบดที่แข็งแรง ราวกันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทับหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 5. ในกรณีทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 6. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกัน จัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ทำงานอยู่ชั้นล่าง 7. ให้สร้างประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้าน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด 8. ในกรณีที่ต้องใช้ขาค้ำยันหรือม้ายันในการทำงาน ต้องจัดให้มีการดูแลขาค้ำยันหรือม้ายันนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	6.2 อุบัติเหตุจากการจราจร ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความ	และมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ 9. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น หรือที่มีส่วนใดชำรุด อาจเป็นอันตราย ทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือนั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตราย และในกรณีที่มีเหตุการณ์ดังกล่าวให้รีบนำนั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน 10. ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็นหรือตกหล่นของหิน ดิน หวาย หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำไหล่หิน ดิน หวาย หรือวัสดุขึ้นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย 11. ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง โพรง อุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำผนังกัน ค้ำยัน หรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้ 12. ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกั้นหรือรองรับ 13. ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่ง ให้จัดทำราง ปล่อง หรือใช้เครื่องมือ และวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย ด้านอุบัติเหตุจากการจราจร 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/	-

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ 1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 2) การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ประมาณ 8 เที่ยว/วัน หากพนักงานขับรถจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้ ● ผลกระทบด้านสุขภาพกาย 1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 2) การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการวิ่งเข้า-ออกประมาณ 16 เที่ยว/วัน หากพนักงานขับรถจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้ ● ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 1) การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน	ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้อาคารบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนซอยสุขุมวิท 30 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถ ไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณซอยสุขุมวิท 30 ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ 6. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. จะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิมพ์บุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	6.3 อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้คนงานก่อสร้างมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารที่กำลังก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันจากการเกิดอัคคีภัยที่มีผลต่อทรัพย์สิน อาคาร และชีวิต โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากงานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง	ด้านอุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย 1. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2. มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟให้เห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มียังน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำลายที่ไวไฟหรือติดไฟหรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ 4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 5. ให้จัดให้มีสวิทช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	-

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

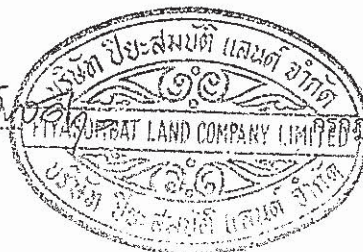
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พ.ศ.2551 ทั้งเรื่องการติดตั้งและการใช้ไฟฟ้า สวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้า ระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินป้องกันการเกิดไฟฟ้า ลัดวงจรที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ และการป้องกันอัคคีภัยโดยการ จัดเก็บวัตถุไวไฟ จัดทำป้ายเตือนป้องกันวัตถุตั้งกล่าว การจัดให้มีระบบ ดับเพลิงเพื่อลดผลกระทบจากเพลิงไหม้ให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อ แปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุก ชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเต้ารับที่มีจุด ต่อลงดินการติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านคร- หลวงและตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 7. จัดให้มีการใช้ฉนวนป้องกันการสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจร หรือจัด ให้มีระบบประมัตระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจร ตลอดเวลาทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือ สัญลักษณ์ห้ามสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย 8. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อ เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและ แผงไฟฟ้า	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ และ ภูมิสัณฐาน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคาร อยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถยนต์ เป็นต้น ซึ่งลักษณะ ภูมิประเทศของที่ตั้งของโครงการเป็นที่ราบ มีระดับความสูงไม่แตกต่างจาก พื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพ ภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคาร พื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 295 ตารางเมตร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบ แนวเขตพื้นที่โครงการบางส่วน ซึ่งสิ่งปกคลุมดินทั้งหมดจะช่วยลดการกัดเซาะ ของดินได้ นอกจากนี้ โครงการมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที (ภาพที่ 11 ถึง 11(2))	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 51 คัน ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย โดยรวมผลที่ได้จากการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ MELA GRANDE ใน ซอยสุขุมวิท 25 ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1,400 เมตร เมื่อวันที่ 5 เดือนมีนาคม 2555 พบว่า	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ					มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พารามิเตอร์	ผลประเมิน	ผลการ ตรวจวัด	รวม	มาตรฐาน	3. ปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสี่ยง และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลมและแสงแดดดังนี้ 5.1 ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและ ช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจาก การบดบังแสงแดดและทิศทางลม 5.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจาก การดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัด ให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 5.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชย ความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบ จากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมี โครงการ และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความ เสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และ เงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด ในกรณีที่สองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาทหาข้อตกลงกัน	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้าย เตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ
	ฝุ่นละอองรวม (TSP) (มก./ลบ.ม./วัน)	0.000723	0.187	0.187723	0.33		
	ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) (มก./ลบ.ม./วัน)	0.001106	0.097	0.098106	0.12		
	ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.015970	0.0015	0.01747	34.20		
	ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO ₂) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.011442	0.024	0.035442	0.32		
	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.000506	0.012	0.012506	0.78		
	ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.023773	2.83	2.853773	-		
	สรุปมลพิษและฝุ่นละอองที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่าทุกค่าไม่เกินมาตรฐาน เนื่องจากโครงการมีการออกแบบให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ผู้ออกแบบได้วางผังให้ระบายมลพิษที่เกิดขึ้นในบริเวณดังกล่าวออกตามช่องเปิดที่ จัดไว้ที่ชั้น 1 เพื่อให้มลพิษที่ระบายออกมีการกระจายตัวไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียว ที่จัดไว้ในบริเวณดังกล่าว เพื่อช่วยกรองมลพิษอีกชั้นหนึ่งก่อนระบายออกนอก โครงการ ทั้งนี้ได้มีการออกแบบผังพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและทำให้อากาศบริสุทธิ์ โดยคำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่						

71/172

กรกฎาคม 2556.....

นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....

นางสาวพินดา พินพยุร

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด

PIY-SUMBAT LAND COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ใช้ปลูกในโครงการที่มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะในโครงการได้ทั้งหมด ซึ่งโครงการมีปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อคิดเทียบเป็นปริมาณคาร์บอน (C) ที่เกิดจากโครงการเท่ากับ 8 กรัม/ชั่วโมง ในขณะที่ต้นไม้ของโครงการ (เฉพาะต้นปี จำนวน 7 ต้น) มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) เท่ากับ 47.15 กรัม/ชั่วโมง ทั้งนี้ คิดเฉพาะต้นปีเนื่องจากต้นไม้ของโครงการชนิดอื่นไม่มีตัวเลขทางวิชาการยืนยันอัตราการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ ในขณะที่โครงการมีการปลูกต้นไม้ชนิดอื่นๆ อีกประกอบด้วย ชิลคโอ๊ค กันเกรา จิกน้ำ มะตาด ผักเป็ดเขียว ไอร์ส นีออน จิ้งหญาน้ำพุ กล้วยาสาหลั่ม หนวดปลาหมึกกระ และคริสตินา จะเห็นได้ว่าเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ 2. การบดบังแสงแดด การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น (ความสูงอาคาร 22.90 เมตร) จะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการที่ทอดผ่าน คือ บ้านพักอาศัยในด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันตก และอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 19 ชั้น ด้านทิศตะวันออก แต่ผลกระทบมิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น ประกอบกับการจัดวางผังอาคารในโครงการที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 2.26-3.15 เมตร ทำให้แสงสามารถส่องผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น		

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 3. การบดบังทิศทางลม จากข้อมูลผังลมของสถานีตรวจวัดอากาศตอนเมืองในคาบ 10 ปี พบว่าทิศทางลมหลักที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการมี 3 ทิศทาง 3.1 ลมจากทิศใต้ : พัดผ่านด้วยอัตราเร็วตั้งแต่ 1.6 - 3.1 น็อต หรือ 2.9632 - 5.741 กิโลเมตร/ชั่วโมง โครงการจะบดบังลมจากทางทิศใต้ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ เป็นระยะเวลา 7 เดือน (มกราคมถึงเดือนกรกฎาคม) บริเวณดังกล่าวตรงกับบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือในซอยสุขุมวิท 30 และซอยสุขุมวิท 28 จำนวน 2 หลัง แต่เนื่องจากการวางตัวของอาคารโครงการในแนวดังกล่าวยังมีพื้นที่ว่างของอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินลมจากทิศใต้จึงสามารถพัดผ่านช่องว่างดังกล่าวไปยังพื้นที่ทางทิศเหนือได้ จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ 3.2 ลมจากทิศตะวันออก : พัดผ่านด้วยอัตราเร็วตั้งแต่ 1.3-1.7 น็อต หรือ 2.366 - 3.148 กิโลเมตร/ชั่วโมง โครงการจะบดบังลมด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ใกล้เคียงเป็นเวลา 3 เดือน ในช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคม โดยด้านทิศตะวันตกตรงกับพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ขณะที่อาคารห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ดังนั้นจึงมีที่ว่างเพียงพอสำหรับเป็นช่องลมให้ลมพัดผ่าน จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ 3.3 ลมจากทิศตะวันตก : พัดผ่านด้วยอัตราเร็วตั้งแต่ 1.8-2.2 น็อต หรือ 3.33-4.07 กิโลเมตร/ชั่วโมง โครงการจะบดบังลมจากทิศตะวันออกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ ในช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคม โดยทิศตะวันออกของโครงการเป็นอพาร์ทเมนต์ซึ่งมีความสูง 19 ชั้น (GM		

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	Mansion), ถนนสาธารณะ สุขุมวิท 30 และอาคารอยู่อาศัยรวม TBI Tower ซึ่งลักษณะการวางตัวอาคารมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด ประกอบกับ อาคารดังกล่าวสูงกว่าอาคารของโครงการ ลมจึงสามารถพัดผ่านไปตามช่องว่างและพื้นที่ส่วนต่างด้านบนสู่พื้นที่ทางทิศตะวันตกได้ จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ 4. การระบายอากาศและไอความร้อน 4.1 ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการมีผลทำให้มีอุณหภูมิส่วนที่แตกต่างจากภายนอก 0.035 °C โครงการมีพื้นที่ว่างร้อยละ 51.93 โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างถึง 295 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมากถึง 255 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 2.26-3.15 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง 4.2 ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.027 องศาเซลเซียส จากการที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึงร้อยละ 51.93 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างถึง 295 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 255 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 2.26-3.15		

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเขาวลัษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น ผลกระทบจากระดับความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง 4.3 ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ 95.6 ตันความเย็น หรือคิดเป็นพลังงานความร้อน 289,094 Kcal ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อนได้ เท่ากับ 1,275,000 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ 4.4 ผลกระทบจากละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ละอองลอย (Aerosol) เกิดจากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในตัวกลางอากาศ จากการเติมอากาศที่เหลือภายในระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำเสียในอากาศและก๊าซลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกในที่สุด โดยโครงการเลือกใช้ถัง Bio Scrubber ปริมาตร 1.20 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรตัวกลาง (Media) เท่ากับ 0.59 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวของตัวกลาง (Media) เท่ากับ 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ เท่ากับ 30.55 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ขณะที่ปริมาณละอองลอย (Aerosol) เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 6.89 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือคิดเป็นความเร็วในการไหลของอากาศ เท่ากับ 0.00066 เมตร/วินาที ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับเกณฑ์การออกแบบอัตราการไหลของอากาศภายในถัง Bio Scrubber ซึ่งกำหนดไว้ว่าต้องไม่เกิน 0.0047 เมตร/วินาที ดังนั้น ความเร็วการไหลของอากาศภายในถัง Bio Scrubber ที่โครงการเลือกใช้จึง	1. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับถัง Bio Scrubber จำนวน 1 ชุด โดยกำหนดให้มีอัตราเร็วในการไหลของอากาศในถัง เท่ากับ 0.00066 เมตร/วินาที (ไม่เกินที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ 0.0047 เมตร/วินาที) (ภาพที่ 5(2) และ 5(3)) 2. จัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 3 ตารางเมตร (ลึก 1.5 เมตร) ปูด้วยปุ๋ย กทม. หรือดินร่วน และต่อท่อระบายอากาศจากส่วนบำบัดไร้อากาศไปยังพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนดังกล่าว (ภาพที่ 5(2))	-

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเขาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เป็นไปตามเกณฑ์ หรือกล่าวได้ว่าสามารถรองรับปริมาณละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นได้เพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบเนื่องจากเชื้อโรคที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ 4.5 ก๊าซที่เกิดจากระบบบำบัดไร้อากาศ การบำบัดน้ำเสียในส่วนไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียก่อให้เกิดก๊าซมีเทนประมาณ 2.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นเพื่อเป็นการลดก๊าซมีเทนซึ่งส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนสูงกว่าก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โครงการจึงเลือกใช้บ่อดิน ซึ่งเป็นการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษา พบว่าควรเลือกใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ทั้งนี้โครงการเลือกกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยการเตรียมพื้นที่ขนาด 3 ตารางเมตร ลึก 1.5 เมตร ปูด้วยปุ๋ย กทม. หรือดินร่วน ซึ่งเป็นปุ๋ยที่มีปริมาณจุลินทรีย์จะสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ โดยเฉพาะจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 2.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่บ่อดินที่เตรียมไว้สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ 2.4 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน ดังนั้น พื้นที่ที่เตรียมไว้ 3 ตารางเมตร จึงสามารถรองรับก๊าซมีเทนได้ 7.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน พื้นที่ดังกล่าวจึงสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม																																														
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 57.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 96.70 dB(A) ต่อแหล่งรับผลกระทบในบริเวณใกล้เคียงและกลุ่มเสียง พบว่า ได้รับผลกระทบดังนี้ <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">ผู้รับเสียง</th><th rowspan="2">ระดับเสียง ที่ผู้รับได้ยิน (dB(A))</th><th colspan="2">รวมกับระดับเสียง ปัจจุบัน</th></tr> <tr> <th>Leq 24 ชั่วโมง (dB(A))</th><th>L max (dB(A))</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. บ้านพักอาศัยหลังที่ 1</td><td>48.52</td><td>58.02</td><td>96.70</td></tr> <tr> <td>2. บ้านพักอาศัยหลังที่ 2</td><td>45.00</td><td>57.74</td><td>96.70</td></tr> <tr> <td>3. บ้านพักอาศัยหลังที่ 3</td><td>42.50</td><td>57.64</td><td>96.70</td></tr> <tr> <td>4. บ้านพักอาศัยหลังที่ 4</td><td>48.52</td><td>58.02</td><td>96.70</td></tr> <tr> <td>5. บ้านพักอาศัยหลังที่ 5</td><td>48.52</td><td>58.02</td><td>96.70</td></tr> <tr> <td>6. อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 19 ชั้น</td><td>45.00</td><td>57.74</td><td>96.70</td></tr> <tr> <td>7. โรงเรียน American school of Bangkok</td><td>28.70</td><td>57.51</td><td>96.70</td></tr> <tr> <td>8. โรงเรียน Wells International School Tonglor</td><td>34.90</td><td>57.52</td><td>96.70</td></tr> <tr> <td>9. โรงเรียน Bangkok International Preparatory and Secondary School ("Bangkok Prep").</td><td>36.06</td><td>57.53</td><td>96.70</td></tr> <tr> <td>10. โรงเรียน Early Learning Centre Family of International Schools in Bangkok THE PURPLE ELEPHANT</td><td>30.46</td><td>57.51</td><td>96.70</td></tr> </tbody> </table>	ผู้รับเสียง	ระดับเสียง ที่ผู้รับได้ยิน (dB(A))	รวมกับระดับเสียง ปัจจุบัน		Leq 24 ชั่วโมง (dB(A))	L max (dB(A))	1. บ้านพักอาศัยหลังที่ 1	48.52	58.02	96.70	2. บ้านพักอาศัยหลังที่ 2	45.00	57.74	96.70	3. บ้านพักอาศัยหลังที่ 3	42.50	57.64	96.70	4. บ้านพักอาศัยหลังที่ 4	48.52	58.02	96.70	5. บ้านพักอาศัยหลังที่ 5	48.52	58.02	96.70	6. อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 19 ชั้น	45.00	57.74	96.70	7. โรงเรียน American school of Bangkok	28.70	57.51	96.70	8. โรงเรียน Wells International School Tonglor	34.90	57.52	96.70	9. โรงเรียน Bangkok International Preparatory and Secondary School ("Bangkok Prep").	36.06	57.53	96.70	10. โรงเรียน Early Learning Centre Family of International Schools in Bangkok THE PURPLE ELEPHANT	30.46	57.51	96.70	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 4. ให้มีป้าย "ห้ามสารถยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการอาคาร ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	-
ผู้รับเสียง	ระดับเสียง ที่ผู้รับได้ยิน (dB(A))			รวมกับระดับเสียง ปัจจุบัน																																													
		Leq 24 ชั่วโมง (dB(A))	L max (dB(A))																																														
1. บ้านพักอาศัยหลังที่ 1	48.52	58.02	96.70																																														
2. บ้านพักอาศัยหลังที่ 2	45.00	57.74	96.70																																														
3. บ้านพักอาศัยหลังที่ 3	42.50	57.64	96.70																																														
4. บ้านพักอาศัยหลังที่ 4	48.52	58.02	96.70																																														
5. บ้านพักอาศัยหลังที่ 5	48.52	58.02	96.70																																														
6. อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 19 ชั้น	45.00	57.74	96.70																																														
7. โรงเรียน American school of Bangkok	28.70	57.51	96.70																																														
8. โรงเรียน Wells International School Tonglor	34.90	57.52	96.70																																														
9. โรงเรียน Bangkok International Preparatory and Secondary School ("Bangkok Prep").	36.06	57.53	96.70																																														
10. โรงเรียน Early Learning Centre Family of International Schools in Bangkok THE PURPLE ELEPHANT	30.46	57.51	96.70																																														

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินดา พิมพ์พูน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ				มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	11. โรงเรียนเจริญวุฒิวิทยา	29.63	57.51	96.70		
	12. โรงเรียนTrinity International School	35.65	57.53	96.70		
	13.โรงเรียนวชิรสิน	31.62	57.51	96.70		
	14. โรงเรียนอนุบาลวิสาขวิทย์	29.44	57.51	96.70		
	15. โรงเรียนสายน้ำทิพย์	30.91	57.51	96.70		
	16. โรงเรียนสายน้ำผึ้ง	30.04	57.51	96.70		
	17. สถานทูตฮังการี	29.63	57.51	96.70		
	18. สถานทูตฟิลิปปินส์	44.44	57.71	96.70		
	19. สถานทูตนอร์เวย์	30.91	57.51	96.70		
	20. สถานกงสุลไชปรัส	35.17	57.53	96.70		
	21. โรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน) สาขาพร้อมมิตร	31.38	57.51	96.70		
	22. โรงพยาบาลสมิติเวช สาขาสุขุมวิท	28.70	57.51	96.70		
	23. ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท	45.00	57.74	96.70		
	มาตรฐาน	-	70	115		
1.5 ทรัพยากรน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 30.1643 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย ถังดักไขมัน จำนวน 1 ถัง และระบบเติมอากาศแบบทั่วไป (Conventional Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ที่กำหนดให้มีค่า BOD _{๕๐๐} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 30 โดยมีได้ระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ				1. ให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 30 ด้านหน้าโครงการ	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

นางสาวพินิดา พินพยุร



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยตรง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำในระดับต่ำ	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ (ภาพที่ 6) 7. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศ	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อเก็บน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น และจะต้องทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อ รดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ภาพที่ 5(4))	แต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่นภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป
1.6 ธรณีวิทยาและการ เกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความ คงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า กรุงเทพมหานครเป็นหนึ่งในจังหวัดที่อยู่ใน พื้นที่ บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบ จากแผ่นดินไหวระยะไกล) โดยผู้ออกแบบโครงสร้างได้ทำการออกแบบ โครงสร้างรองรับแผ่นดินไหวของอาคารโดยใช้วิธีการคำนวณเชิงพลศาสตร์ ซึ่ง เป็นไปตามที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงฯ ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่อ อาคารจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการ การออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิด เหตุแผ่นดินไหว บริเวณโรงลิฟท์ทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียม ความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยใน โครงการ 3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณี ที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ซึ่ง มีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากบ้านพัก อาศัยมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคาร โดย ภายในโครงการจะปลูกต้นไม้ และไม้คลุมดิน ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ประกอบด้วยบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและ ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกใน ระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

กรกฎาคม 2556.....
กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งออกจากระบบ 23.38 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (กำหนดค่า BOD_{๑๐๕} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 30 โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 130 ตอนที่ 41 ก ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2556 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.10 บริเวณ ย. 10-10 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการขนส่งมวลชน สำหรับการ उपयोगที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 3) 2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	-

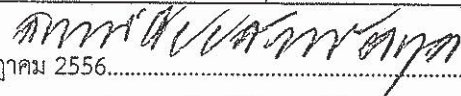
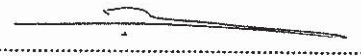
กรุงเทพมหานคร 2556.....
 (นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ถือเป็นกิจการหลักในที่ดินประเภทดังกล่าว โดยโครงการออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio : FAR) เท่ากับ 5.03 : 1 (ไม่เกิน 8:1) พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 51.93 ของพื้นที่โครงการ (ไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดร้อยละ 10.32 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงถือเป็นกิจกรรมหลักในที่ดินดังกล่าว และมีการออกแบบที่ไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 2. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย และการพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ 3. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 30 ซึ่งมีถนนสุขุมวิท 30 เชื่อมต่อกับถนนสายหลัก คือถนนสุขุมวิท จึงมีโครงข่ายเชื่อมโยงกับทางพิเศษเฉลิมมหานคร ถนนพระราม 4 ถนนรัชดาภิเษก ซึ่งเป็นถนนสายหลักของเขตคลองเตย มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เข้าถึง ไม่ว่าจะเป็นน้ำประปา ไฟฟ้า สถานพยาบาล สถานที่ราชการ รวมถึงระบบขนส่งมวลชนทั้งรถไฟฟ้า (BTS) และรถไฟใต้ดิน (MRT) ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานได้สะดวก		



 กรรมาคม 2556..... 2556.....
 (นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวพินดา พินพยุร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค จากการวิเคราะห์ขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งได้ประเมินตามรายละเอียดของระบบสาธารณูปโภคที่โครงการใช้ร่วมกับชุมชน ได้แก่ น้ำประปา การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า และการคมนาคม พบว่า สามารถรองรับการให้บริการแก่พื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ		
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 37.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 411,125.027 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำรองจ่าย 292,164.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ปริมาตรรวม 84.64 ลูกบาศก์เมตร มีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 51.36 ชั่วโมง และในช่วงชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 22.56 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้จึงมีความเพียงพอและความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป ปัจจุบันท่อประปาของการประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสุขุมวิท ที่ผ่านบริเวณซอยสุขุมวิท 30 มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.15 เมตร แรงดันน้ำ 7 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อ	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลง ของอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ 4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปานครหลวงเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ (ภาพที่ 4) ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประปาสาธารณะลดลง 0.027 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 6.973 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 0.696 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับปานกลาง	5. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติ โดยการตั้งเวลา 6. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินที่มีปริมาตรกักเก็บรวมไม่น้อยกว่า 37.75 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ 2 ถัง ถึง 42.32 ลูกบาศก์เมตร รวม 84.64 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 4(1) และ 4(2)) 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ 7.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน 2 ถัง ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังนี้ (1) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1000 ลิตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1000 ลิตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1000 ลิตร	โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำาดฟ้า หลังการล้างทำความสะอาด โดยตรวจสอบคลอรีนอิสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง (3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกรวันและช่วงเวลาของผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์ – วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน 8. ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำทั้งบนดาดฟ้าและใต้ดินเป็นระบบกันซึม (กันซึมด้วยสารที่พิสูจน์แล้วว่าปลอดภัยและไม่เป็นอันตรายต่อการอุปโภค/บริโภค) โดยผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีกำลังแรงอัดสูง เพื่อให้อัตราการซึมน้ำในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำและไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร โดยมีระยะผิวขอบนอกของเสาอาคารถึงผิวเหล็กให้มีระยะ 75 มิลลิเมตร พร้อมฝาลัง ขนาด 0.8 x 0.8 เมตร 2 ฝาลัง เพื่อสะดวกในการเข้าบำรุงรักษา	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 30.1643 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบทั่วไป (Conventional Activated Sludge) อยู่ที่ชั้นใต้ดิน 2 ออกแบบรองรับน้ำเสีย 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย 1.1 บ่อดักไขมัน ขนาด 2x2 เมตร ลึก 1.5 เมตร ระดับเก็บกัก 1 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง 1.2 ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบทั่วไป	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเขาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



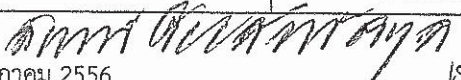
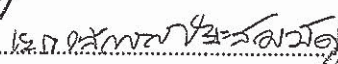
กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินดา พิณพุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

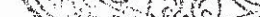
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ชนิดเติมอากาศแบบทั่วไป (Conventional Activated Sludge) ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเวียนตะกอน กลับ ถังเก็บกากตะกอนและถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด โดยมีค่า BOD_{mixed} เข้า ถังแยกกากและตกตะกอน 371.25 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมี ค่า BOD_{out} จากระบบฯ เท่ากับ 23.38 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ที่กำหนดให้ห้องพักไม่เกิน 100 ห้อง กำหนดค่า BOD_{out} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากการประเมินประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าการออกแบบได้ตามข้อกำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ยอมรับได้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2.1 ผลกระทบจากละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ละอองลอย (Aerosol) เกิดจากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในตัวกลางอากาศ จากการเติมอากาศที่เหลือนภายในระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำเสียในอากาศและก๊าซลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกในที่สุด โดยโครงการเลือกใช้ถัง Bio Scrubber ปริมาตร 1.20 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรตัวกลาง (Media) เท่ากับ 0.59 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวของตัวกลาง (Media) เท่ากับ 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ เท่ากับ 30.55 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ขณะที่ปริมาณละอองลอย (Aerosol) เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 6.89 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือคิดเป็นความเร็วในการไหลของอากาศ เท่ากับ 0.00066 เมตร/วินาที ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับเกณฑ์การออกแบบอัตราการไหลของอากาศภายในถัง	(Conventional Activated Sludge) รองรับน้ำเสียได้ 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ส่วนบำบัดดังนี้ (1) ถังแยกกากตะกอน ปริมาตร 16.00 ลูกบาศก์เมตร (2) ถังปรับเสถียรภาพน้ำ ปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง วัตถุประสงค์เพื่อปรับเสถียรภาพน้ำเพื่อลดความปั่นป่วนของค่าบีโอดี (BOD) และให้อัตราการไหลของน้ำเสียมีค่าไม่แตกต่างกันเกินไปในแต่ละช่วงเวลา (3) ถังเติมอากาศ ปริมาตร 19.00 ลูกบาศก์เมตร (4) ถังตกตะกอน จำนวน 1 ถัง มีพื้นที่ผิวในการตกตะกอน 2.25 ตารางเมตร ปริมาตรการเก็บกัก 4.5 ลูกบาศก์เมตร (5) บ่อเก็บกักสลัดจ์ จำนวน 1 ถัง ขนาด 13.8 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักสลัดจ์ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรอการกำจัดต่อไป 1.3 ถังพักน้ำ ปริมาตร 9.66 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรับน้ำจากการบำบัดที่ผ่านมาตรฐาน ส่งไปยังท่อรับน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้และระบายลงสู่ท่อสาธารณะ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 30 ด้านหน้าโครงการ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ใน	- ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อเก็บน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล



 กรรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด


 บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)  (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีบ่อกักน้ำซึมมีเทน ขนาด 3 ตารางเมตร (ลึก 1.5 เมตร) ปูด้วยปุ๋ย กทม. หรือดินร่วน และต่อท่อระบายอากาศจากส่วนบำบัดไร้อากาศไปยังพื้นที่กักน้ำซึมมีเทนดังกล่าว 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งพร้อมเดินท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ภาพที่ 5(4))	
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในบริเวณซอยสุขุมวิท 30 มีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ โดยน้ำทิ้งและน้ำฝนจากโครงการจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 30 ด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลออกไปที่ถนนสุขุมวิท ประกอบกับภายในโครงการจะมีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ โดยออกแบบให้ท่อน้ำไว้ในบ่อท่อน้ำและท่อระบายน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางท่อที่บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ซอยสุขุมวิท 30) ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการศึกษาทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ 2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยไปเป็นพื้นที่คอนกรีตและอาคารปกคลุมดินทำให้น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำทิ้ง 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำรอบโครงการมีปริมาตรกักเก็บ 13.02 ลูกบาศก์เมตร โดยควบคุมอัตราการระบายด้วยขนาดท่อน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำสุดท้าย 3. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 4. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษ ดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ 5. จัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่เกิดขึ้นในบริเวณชั้นใต้ดิน 1 และ 2 เข้าสู่ Sump Pit ที่ชั้นใต้ดิน 2 โดยจัดให้	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะและเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำและ บ่อพักน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล



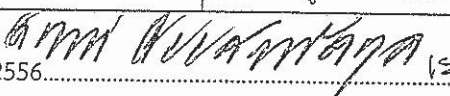
กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ 11.5 ลูกบาศก์เมตร มีอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.0258 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จึงต้องหวนน้ำส่วนเกินไว้ในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 11.5 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกที่ปล่อยน้ำสุดท้ายโดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.1 เมตร มีอัตราการระบาย 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกิน 0.0258 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 3. ความเพียงพอของท่อระบายน้ำเพื่อเก็บปริมาณน้ำที่ต้องหวนไว้ในโครงการ ในช่วงฝนตกต้องหวนน้ำไว้ในพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 11.5 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการเลือกใช้วิธีหวนน้ำในท่อระบายน้ำ โดยท่อระบายน้ำมีปริมาตรเก็บกัก 13.02 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจริง ดังนั้น ศักยภาพของท่อระบายน้ำจึงเพียงพอสำหรับปริมาณน้ำที่ต้องหวน 4. ความสามารถในการรองรับน้ำของแหล่งรองรับน้ำจากโครงการ โครงการจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 30 มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร มีความสามารถในการรองรับน้ำได้ในอัตรา 0.435 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการด้วยอัตราไม่เกิน 0.0258 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 30 เพิ่มขึ้นอีกประมาณ 0.0074 เมตร ในปัจจุบัน (ตุลาคม 2555) ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ณ จุดที่มีการปล่อยน้ำด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระดับน้ำสูง 0.35 เมตรจากท้องท่อ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือระดับน้ำสูง	มี Sump Pit 2 บ่อ ภายในแต่ละบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด (อัตราสูบ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/นาาที) และสูบส่งน้ำต่อไปยังระบบระบายน้ำชั้น 1 ของโครงการต่อไป (ภาพที่ 7 ถึง 7(3))	

กรกฎาคม 2556.....   พฤษภาคม 2556.....

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล) Piyasombat Land Company Limited

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	0.55 เมตร เมื่อระบายน้ำออกจากโครงการจะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็น 0.3574 เมตร และทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ 0.5574 เมตร จากระดับท้องทอ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ ในระดับต่ำ		
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม 1.1 ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุดในแต่ละชั้น 90 ลิตร/วัน โครงการ จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและจัดภาชนะรองรับสำหรับมูลฝอยแต่ละ ประเภท ดังนี้ - มูลฝอยย่อยสลายได้ เกิดขึ้นในอัตรา 57.60 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับ มูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ที่ เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ - มูลฝอยรีไซเคิล เกิดขึ้นในอัตรา 27.00 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับ มูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้น ในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ - มูลฝอยทั่วไป เกิดขึ้นในอัตรา 2.70 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ได้อย่างเพียงพอ - มูลฝอยอันตราย เกิดขึ้นในอัตรา 2.70 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับ มูล ฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นใน แต่ละวันได้อย่างเพียงพอ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อน ทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติด ประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูล- ฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละ ชั้น 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพัก มูลฝอยของแต่ละชั้นดังนี้ 2.1 ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 100 ลิตร 2.2 ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป/รีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร 2.3 ถังรองรับมูลฝอยอันตรายและถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ชนิดละ 1 ถัง แต่ละถังขนาด 10 ลิตร 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออก จากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับ มูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบสภาพของถัง รองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มี สภาพ คือ อยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ตรวจสอบความสะอาดและ ปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณจุดวางถังพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการทุกครั้ง หลังจากที่มีการเก็บขน เรียบร้อยแล้ว ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2556..... (นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวพินดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1.2 ห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่บริเวณชั้นล่างของอาคารด้านทิศใต้ของโครงการ ภายในแบ่งออกเป็น 2 ห้อง แยกเป็น ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ห้อง ห้องพักมูลฝอยแห้ง 1 ห้อง ในการประเมินความสามารถในการรองรับจึงประเมินตามปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 1.425 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ที่สามารถกักเก็บมูลฝอยได้จริง 0.975 ตารางเมตร สูง 2.4 เมตร คิวระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกัก 2.34 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในอัตรา 0.350 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 6.7 วัน ระบายอากาศด้วยช่องเปิด (ประตูแบบลูกกรงติดตาข่าย) มีขนาด 1.4 ตารางเมตร ที่มีอัตราการระบาย 98.25% ของพื้นที่ห้อง (2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาด 1.425 ตารางเมตร สูง 2.24 เมตร เป็นพื้นที่ที่สามารถกักเก็บมูลฝอยได้จริง 0.975 ตารางเมตร โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย 3 ประเภท ดังนี้ - ถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 0.3×0.3 ตารางเมตร ปริมาตร 60 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้นาน (60/16.43) 3.6 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และ 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 300 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้นาน (300/16.43) 18.26 วัน - พื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 0.459 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.5 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 0.688 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้นาน (0.688/0.164) 4.2 วัน	และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 4. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ (ภาพที่ 8 และ 8(2)) 4.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.7 ลูกบาศก์เมตร 4.2 ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยแบ่งวาง ดังนี้ (1) ถังมูลฝอยทั่วไป สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้นาน (60/16.43) 3.6 วัน (2) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้นาน (300/16.43) 18.26 วัน (3) พื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรกักเก็บ 0.688 ลูกบาศก์เมตร โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอะลูมิเนียม กักเก็บมูลฝอยได้นาน 4.2 วัน 5. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 6. จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย โดยเฉพาะติดตั้งอยู่ภายใน เพื่อสะดวกในการทำทำความสะอาด 7. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บ	

กรรณ 2556.....

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเขาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรรณ 2556.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยให้ได้จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติโดยช่องเปิด (ประตูแบบลูกกรงติดตาข่าย) มีขนาด 1.4 ตารางเมตร ที่มีอัตราการระบาย 98.25% ของพื้นที่ห้อง จะเห็นได้ว่าห้องพักมูลฝอย/ภาชนะรองรับแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ประกอบกับห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมิดชิดป้องกันแมลง/สัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ จึงลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง/พาหะนำโรคได้ 2. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.5475 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ที่เก็บขนมูลฝอยบริเวณซอยสุขุมวิท 30 เป็นรถเก็บขนแบบอัดท้าย ขนาดความจุประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร ปัจจุบันมีปริมาณการเก็บขนมูลฝอยอยู่ที่ประมาณ 6-7 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้อย่างเพียงพอเก็บขนภายในช่วงเวลาประมาณ 23.00-05.00 น. อย่างไรก็ตามโครงการจะรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อช่วยลดภาระแก่หน่วยงานท้องถิ่น ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย (ชั่วคราว) ไว้หน้าโครงการเป็นการชั่วคราว โดยสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน ในช่วงเวลาประมาณ 23.00 – 05.00 น. เมื่อพิจารณาช่วงเวลาเก็บขนดังกล่าวพบว่าไม่เป็นการกีดขวางการจราจรภายในซอยสุขุมวิท 30 และผู้มาเข้าพัก ดังนั้นในช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยจึงส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงระดับต่ำ	ชนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 8. ให้มีไฟส่องสว่าง พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 9. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพ (ภาพที่ 8 และ 8(1)) 10. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 10.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น 10.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถุรองรับมูลฝอยจากถัง	

กรกฎาคม 2556

ดิศพลักษณ์

(นางสาวดิศพลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ 4. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้ หลังจากที่เราเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยโครงการจะให้แม่บ้านล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (ค่า BOD_๕ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร อีกทั้งโครงการเพิ่มพื้นที่สีเขียวโดยรอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศน-อุจาด ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	รองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน (4) ให้ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ผู้รองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม และปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 10.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการ	

กรุงเทพมหานคร ๒๕๕๖.....

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับ มูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอย เท่านั้น” (2) ถ้าเสียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้าม กลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถึงที่ วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับ เข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายัง ห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้รถรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลง ไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บ มูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้อง เปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้อง สัมผัสขยะมูลฝอย บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้ เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อโรค 10.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิน ความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้ง	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมีย์ ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน (2) ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย รวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูล ฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 10.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยง จากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บ มูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการ จัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุ มูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ถ้ามีต้อง รีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและ ภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลง และพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุลง เพื่อ ความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิด ปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่ง กายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม	

ดิ ทพ ๒๒๒๒๒๒๒๒
กรกฎาคม 2556

นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

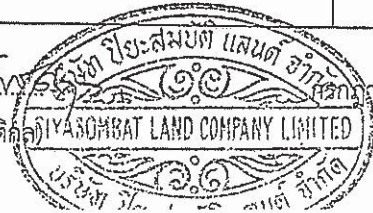
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าวางไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำที่ 11.ให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยติดสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน 12. ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน 13.ให้แม่บ้านจัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำแยกประเภทไว้เป็นสัดส่วน ผูกมัดปากถุงให้แน่น เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการเข้ามาเก็บขนของพนักงานเก็บขนมูลฝอย 14.จัดให้มีป้ายบอกช่วงเวลาการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถหลีกเลี่ยงการจราจรในช่วงเวลา 23.00-05.00 น. 15. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อเพิ่มแสงสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยและจัดให้มีเวรยามคอยอำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย และคอยให้สัญญาณแก่รถที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณซอยสุขุมวิท 30 และผู้เข้าพักที่ใช้รถภายในโครงการ	

กรกฎาคม 2556.....
 (นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 715 KVA โดยจะได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งยังมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่ประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบได้ ปัจจุบันสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ 50 MVA ขณะที่ความต้องการใช้ไฟฟ้าของประชาชนในพื้นที่ 10 MVA จึงเหลือปริมาณไฟฟ้าที่จะจ่ายได้อีก 40 MVA ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ภายในอาคาร โดยติดตั้งในทุกชั้นที่บริเวณโถงทางเดิน บันไดหลักและบันไดหนีไฟ ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะมีการทำงานโดยอัตโนมัติ โดยการส่องสว่างออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าดับ	- ให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟารุ่นประหยัดไฟ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ให้โครงการดำเนินมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติดังนี้ - จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟารุ่นประหยัดไฟ - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการ ใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

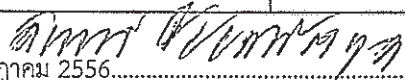
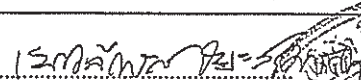
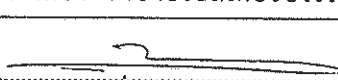
กรกฎาคม 2556

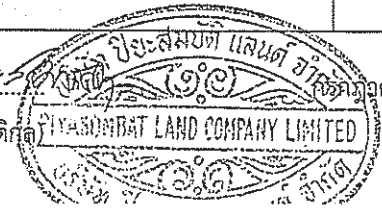
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้ เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุ การใช้งานยาวนาน 5.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ด ประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร 5.7 ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน 5.8 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานฉบับย่อไว้ภายใน ห้องพักทุกห้องของแต่ละอาคารก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดย มีรายละเอียด เช่น (1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณี ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ ใช้งาน (4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 6. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย ด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ด	

กรกฎาคม 2556   กรกฎาคม 2556 

(นางสาวลักขม ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)  (นางสาวพินดา พิณพุย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประชาสัมพันธ์และเฝ้าระวังคดียุติการของอาคารดังนี้ 6.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 6.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 6.3 ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25 °C 6.4 ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 6.5 เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟท์ 6.6 จัดคู่มือการอนุรักษ์พลังงานสำหรับแจกผู้พักอาศัย	
3.7 การคมนาคม ขนส่ง/การจราจร	1. ความสามารถในการรองรับของถนน ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จำนวน 51 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในช่วงโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 51 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.0) พบว่า - ถนนสุขุมวิท ขาเข้า ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.496 อยู่ในระดับ C หมายถึง การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.507 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.87 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม	1. ให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 51 คัน ตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 9 ถึง 9(3)) 2. จัดให้มีกระถกปูนติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้น 1 ซึ่งอยู่ด้านข้างทางเข้า-ออกก่อนลงทางลาด โดยกำหนดให้ติดตั้งกระถกโค้งจราจร บริเวณทางลาด และจะมีพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งจะทำหน้าที่ดูแลระบบการจัดการจราจรในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีการบริหารจัดการที่จอดรถให้จอดที่ชั้น 1 ได้เมื่อจอดด้านล่างเต็มแล้ว (ภาพที่ 9 และ 9(1)) 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่งโดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการ

กรุงเทพมหานคร 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรุงเทพมหานคร 2556

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ถนนสุขุมวิท ขาออกปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.972 อยู่ในระดับ E หมายถึง การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.0.984 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 12 - ซอยสุขุมวิท 30 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.055 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.084 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 52.727 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม 2. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ อาคารของโครงการมีพื้นที่ใช้สอย 8,073.4 ตารางเมตร หากไม่รวมพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งขึ้นล่างใต้อาคาร (861.50 ตารางเมตร) จะมีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 6,063.10 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 51 คัน โครงการต้องจัดที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 51 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้ 51 คัน กับจำนวนห้องพักของโครงการ จำนวน 36 ห้อง คิดเป็นสัดส่วนจำนวนที่จอดรถ 1 ห้อง ต่อ ที่จอดรถ 2 คัน ซึ่งที่จอดรถเป็น 1.5 เท่าของจำนวนห้องพัก ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 4. ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 30 5. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร ป้อมยามและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางทางการเดินรถบนพื้นถนน และตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 8. ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 9. ให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ 10. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 30	ชำระ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดหรือไม่ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขม ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาดำเนินการโครงการตั้งอยู่ใกล้ถนนสายหลัก ที่มีระบบบริการสาธารณะเข้าถึงไม่ว่าจะเป็นรถไฟฟ้า BTS พร้อมพงษ์ (ระยะห่างประมาณ 500 เมตร) รถบริการขนส่งมวลชน (ระยะห่างจากปากซอยประมาณ 150 เมตร) และรถแท็กซี่ ผู้พักอาศัยจึงมีความสะดวกและรวดเร็วในการเดินทางมากกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัว จึงคาดว่าที่จอดรถยนต์ที่จัดไว้จะมีความเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ภายในโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รวม 51 คัน เป็นที่จอดรถที่มีลักษณะทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถ ขนาด 2.5 x 5.0 เมตร จำนวน 51 ช่อง ดังนั้น ขนาดที่จอดรถภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ข้อ 2 ที่ระบุว่าในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว 4. ผลกระทบด้านการจราจร จากที่ตั้งโครงการถึงถนนสายหลักเป็นระยะทางประมาณ 150 เมตร, ถนนพระรามที่ 4 เป็นระยะทางประมาณ 2.0 กิโลเมตร, ถนนรัชดาภิเษก เป็นระยะทางประมาณ 5 กิโลเมตร ซึ่งเป็นระยะที่ห่างมากพอสมควร ดังนั้นโครงการจึงก่อให้เกิดการชะลอตัวของการจราจรบนถนนสายหลักที่ต้องชะลอความเร็วเพื่อให้รถที่จะออกจากถนนสายรอง (ถนนซอย) เข้าสู่ถนนสายหลัก จึงมีลักษณะที่ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมโดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน ประกอบกับเมื่อพิจารณาสภาพบริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 30 มีทัศนวิสัยที่ดีในการมองเห็นของผู้ขับขี่รถยนต์ทั้งขาเข้าและ	11.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 12.ให้โครงการรณรงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัวหรือซื้อรถยนต์ส่วนตัวมาใช้เนื่องจากบริเวณถนนสุขุมวิทซึ่งเป็นถนนสายหลักอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ประมาณ 150 เมตร โดยรถบริการสาธารณะจะมีทั้งรถมอเตอร์ไซด์รับจ้าง แท็กซี่ รถประจำทาง และรถไฟฟ้า ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเลือกใช้บริการรถสาธารณะได้อย่างสะดวก 13.ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่เรียกรถแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ 14.ติดสัญญาณเรียกแท็กซี่บริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 15.ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดหรือไม่ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 16.ตรวจสอบระบบส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ขาออกจากซอยสุขุมวิท 30 รวมถึงผู้ที่ขับรถเข้า-ออกจากโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เนื่องจากบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่มีสิ่งที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นดังกล่าวอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการไม่ได้ทำกำแพงบริเวณด้านหน้าโครงการจึงไม่บดบังทางเดินเข้า-ออกโรงอาหาร จากการทบทวนตำแหน่งที่จอดรถหมายเลข 1 ที่อยู่บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ พบว่า อาจมีผลกระทบทำให้เกิดการชะลอตัวของรถที่เข้าโครงการ ซึ่งส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ และบดบังทางเดินเข้า-ออกโรงอาหาร 5. สัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก อาคารของโครงการที่มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 36 ห้อง และมีที่จอดรถ 51 คัน คิดเป็นสัดส่วนของจำนวนห้องต่อจำนวนรถเท่ากับ 0.7 : 1 ซึ่งมีสัดส่วนไม่แตกต่างจากอาคาร GM Mansion ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 15 เมตร ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 20 ห้อง และมีที่จอดรถประมาณ 40 คัน คิดเป็นสัดส่วนของจำนวนห้องต่อจำนวนรถเท่ากับ 1 : 2 อาคาร TBI Tower ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 25 เมตร ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 18 ห้อง และมีที่จอดรถประมาณ 30 คัน คิดเป็นสัดส่วนของจำนวนห้องต่อจำนวนรถเท่ากับ 0.6 : 1 อาคาร GH HOUSING ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 320 เมตร ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 40 ห้อง และมีที่จอดรถประมาณ 40 คัน คิดเป็นสัดส่วนของจำนวนห้องต่อจำนวนรถเท่ากับ 1 : 1 อาคาร Red & White ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 520 เมตร ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 54	ดำเนินการ	

กรกฎาคม 2556..... 127 ฉบับ 2-5 พฤศจิกายน 2556.....

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ห้อง และมีที่จอดรถประมาณ 40 คัน คิดเป็นสัดส่วนของจำนวนห้องต่อจำนวนรถเท่ากับ 1.35 : 1 อาคาร MSI TOWER ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 790 เมตร ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 96 ห้อง และมีที่จอดรถประมาณ 30 คัน คิดเป็นสัดส่วนของจำนวนห้องต่อจำนวนรถเท่ากับ 3.2 : 1 และอาคารควีนส์ แมนชั่น ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 740 เมตร ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 30 ห้อง และมีที่จอดรถประมาณ 6 คัน คิดเป็นสัดส่วนของจำนวนห้องต่อจำนวนรถเท่ากับ 5 : 1 จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้จะมีความเพียงพอสำหรับความต้องการของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตาม อาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โครงการต้องแจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจเช่าว่ามีสัดส่วนที่จอดรถไว้ในโครงการเท่าไร เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ		
3.8 การระบายอากาศ	ภายในอาคารของโครงการมีทั้งการระบายอากาศด้วยวิธีกลและระบบปรับอากาศ พบว่า มีความเพียงพอตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคาร มีความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 8,073.4 ตารางเมตร ซึ่งไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการ จึงจัดเป็น “อาคารขนาดใหญ่” โดยในการพิจารณา ระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่าโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นของอาคาร นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดหรือมากกว่า ข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้างต้น เช่น จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไว้ในบริเวณด้านหน้าอาคารที่ติดกับซอยสุขุมวิท 30 การจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อ การดับเพลิงเป็นสรวายน้ำ ซึ่งสามารถดับเพลิงในเบื้องต้นได้นาน 755 นาที ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องถิ่น ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงคลองเตย อยู่ห่าง จากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กิโลเมตร ตามระยะทางวิ่งของรถตามถนน โดยมีระดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดน้ำในตัวมีบันไดประกอบสูงไม่น้อยกว่า 13 เมตร รถ หอดับเพลิงติดตั้งเครื่องเจาะทำลาย รถบรรทุกน้ำดับเพลิงขนาด 6,000 ลิตร และอุปกรณ์สนับสนุนอื่นๆ ทั้งนี้อาคารของโครงการอพยพหนีไฟ ซอยสุขุมวิท	1. ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ใน รายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร 2. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกัน อัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้ สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งาน ได้ทันที 4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิง ไหมแก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พัก-อาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความ อนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งจะมีการซ้อม อพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการ ทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยัง จุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานี ดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่	1. ตรวจสอบความพร้อมของ ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละ ชั้นของอาคาร โดยดัชนีการ ตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพ การทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการ ฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ร่วมกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	30 ไม่ได้สร้างประชิดติดบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่นโดยมีระยะถอยร่นจากบ้านพักอาศัยบุคคลอื่นไม่น้อยกว่า 2.26-3.15 เมตร ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับภายในอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด และระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้เนื่องจากโครงการอยู่ติดซอยสุขุมวิท 30 ซึ่งมีความกว้าง 8.1 เมตร ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันที 3. ความเหมาะสมของจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการมี 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันตก (หน้าอาคาร) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 96.25 ตารางเมตร เนื่องจากพื้นที่จุดรวมพลอยู่ในพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่ยืนเพียง 50% ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีพื้นที่ยืนเท่ากับ 81.25 ตารางเมตร จำนวนผู้อพยพหนีไฟมายังจุดรวมพลแห่งนี้ 185 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.44 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งจุดรวมพลของโครงการจัดไว้ด้านที่ติดกับซอยสุขุมวิท 30 พร้อมจัดให้มีประตูฉุกเฉินเพื่อหนีไฟออกนอกโครงการได้โดยตรงจึงเป็นจุดที่สามารถอพยพออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการได้โดยสะดวก ส่วนเส้นทางอพยพคนจากจุดรวมพลสู่พื้นที่ปลอดภัยภายนอกโครงการที่จัดไว้บริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 30 ด้านหน้าโครงการ ยาวประมาณ 60 เมตร กว้างประมาณ 1.1 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 66 ตารางเมตร สัดส่วน 0.35 ตารางเมตร/คน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 7. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 8. ให้มีจุดรวมพลรวมบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ พื้นที่ 96.25 ตารางเมตร มีพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 81.25 ตารางเมตร (ภาพที่ 10) 9. ตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพลทุก 1 เดือน เพื่อไม่ให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 10. ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุกๆ 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่ายและไม่เกิดอุบัติเหตุล้มล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล 11. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันที่ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

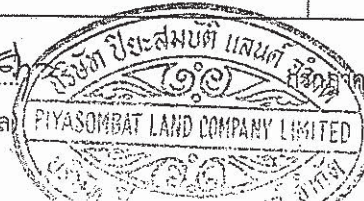
ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณท้องบรเทศสาธารณะทุกวัน เพื่อความปลอดภัยในขณะเกิดเพลิงไหม้ 13. จัดทำแผนผังประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงจุดรวมพลภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น 14. เตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามไว้สำรอง เพื่อนำน้ำสำรองน้ำใช้ทั้งหมดมาใช้ในการดับเพลิงได้ทันที	
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	อาคารจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร โดยอาคารของโครงการ สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.90 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีสูงสุดประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัยอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 19 ชั้น และ 10 ชั้น ที่อยู่ในรัศมี 46 เมตร ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. ในช่วงระยะก่อสร้าง โครงการและผู้รับเหมาต้องประชาสัมพันธ์ โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

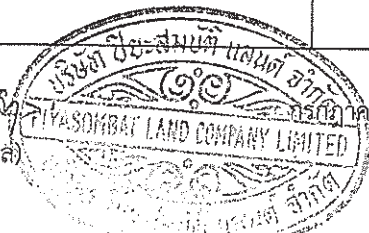
ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ <u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u> กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	

กรุงเทพมหานคร ๒๕๕๖

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรุงเทพมหานคร ๒๕๕๖

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและ เศรษฐกิจ	1. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษา : จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการพบว่ากลุ่มตัวอย่างมีข้อวิตกกังวลต่อการดำเนินโครงการดังนี้ - ระยะประชิดโครงการ : เป็นบ้านพักอาศัย 5 หลัง และอาคารพักอาศัยสูง ได้แก่ GM Mansion และ TBI Tower ส่วนใหญ่ไม่แสดงความคิดเห็นกับการดำเนินโครงการ แต่มีข้อห่วงกังวลที่ต้องการให้โครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไข ดังนี้ ทศนิยมภาพและความไม่ปลอดภัยอันเนื่องมาจากกิ่งของต้นจามจุรีหักและหล่นเข้าไปในพื้นที่บ้านพักอาศัย ระบบการประชาสัมพันธ์ล่วงหน้าเพื่อการเตรียมตัวหรือหลีกเลี่ยงการเกิดผลกระทบ เช่น การซ่อมเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ ควรแจ้งให้ชุมชนทราบล่วงหน้า เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรติดขัด เป็นต้น - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร (จำนวน 40 ตัวอย่าง) กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เกรงว่าจะได้รับผลกระทบจากปัญหาสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการโครงการ 3 อันดับแรก ได้แก่ ปัญหาการจราจรที่หนาแน่นมากขึ้นเพราะมีผู้ย้ายมาอยู่ในพื้นที่มากขึ้น ปัญหาเสียงดัง และปัญหาทัศนียภาพ ตามลำดับ โดยกลุ่มตัวอย่างเห็นว่าปัญหาดังกล่าวมีระดับความรุนแรงอยู่ในระดับต่ำถึงระดับสูง - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไป จนถึง 1 กิโลเมตร จำนวน 347-349 ตัวอย่าง) พบว่า กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร มีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ 3 อันดับแรก ได้แก่ ปัญหาน้ำเสียจากการดำเนินงานโครงการ รองลงมา คือ	1. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการอาคารติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด 3. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ 4. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน 5. ตัดแต่งต้นจามจุรีไม่ให้กีดขวางนอกนอกแนวเขตที่ดินอยู่เสมอ 6. นำข้อห่วงกังวลของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการสำหรับโครงการ ได้แก่ มาตรการด้านฝุ่นละออง การบดบังทิศทางลมและแสงเงา การจราจร และเสียงดัง กำหนดมาตรการไว้ดังนี้	-

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด

PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปัญหาการจราจร และเสียงดังที่มีสาเหตุมาจากการจราจร ตามลำดับ และมี ความเห็นว่าปัญหามีระดับความรุนแรงตั้งแต่ระดับต่ำถึงระดับสูง - กลุ่มตัวอย่างพื้นที่เสี่ยงในรัศมี 1 กิโลเมตร (จำนวน 12 แห่ง) โรงเรียนอนุบาลวิศาลวิทย ห่วงกังวลในเรื่องความหนาแน่นของประชากร ในพื้นที่ โรงเรียนเจริญวุฒิวิทยา ไม่แสดงความเห็นต่อช่วงเปิดดำเนินโครงการ แต่ ปัญหาปัจจุบันที่พบในโรงเรียน คือ ปัญหาด้านการจราจร ปัญหาฝุ่นละออง และมลพิษ โรงเรียนสายน้ำทิพย์ ไม่แสดงความเห็นต่อช่วงเปิดดำเนินโครงการ โรงเรียนวชิรสิน ไม่แสดงความเห็นต่อช่วงเปิดดำเนินโครงการ American School of Bangkok ไม่แสดงความเห็นต่อช่วงเปิดดำเนิน โครงการ Early Learning Center (Purple Elephant) ไม่มีความเห็นต่อการ ดำเนินโครงการ แต่ปัญหาปัจจุบันของโรงเรียน คือ ปัญหาการจราจรที่ หนาแน่นจากการจอดรถรับ-ส่งนักเรียนของผู้ปกครอง Well International School Tonglor ไม่แสดงความเห็นต่อการดำเนิน โครงการ Bangkok International Preparatory and Secondary School ไม่มี ความเห็นต่อการดำเนินโครงการ Trinity International School ไม่แสดงความเห็นต่อการดำเนินโครงการ โรงพยาบาลบ้านแพ้ว ไม่แสดงความเห็นต่อช่วงเปิดดำเนินโครงการ ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 ไม่แสดงความเห็นต่อช่วงเปิดดำเนินโครงการ	6.1 ด้านฝุ่นละออง (1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” (2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน (3) ปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากคว้น เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ (4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากคว้น เสี่ยง และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 6.2 การบดบังทัศนทาลม และแสงเงา (1) ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทัศนทาลมและแสงแดดดังนี้ - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบ จากการบดบังแสงแดดและทัศนทาลม - จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอัน เนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานใน โครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินดา พิณพุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรงพยาบาลสมิติเวช ไม่แสดงความเห็นต่อการดำเนินโครงการ สถานทูตฟิลิปปินส์ ไม่แสดงความเห็นต่อช่วงเปิดดำเนินโครงการ สถานทูตฮังการี ไม่มีข้อห่วงกังวลจากการดำเนินโครงการ สถานกงสุลไชปรัส ไม่มีข้อห่วงกังวลจากการดำเนินโครงการ สถานทูตนอร์เวย์ ไม่แสดงความเห็นต่อการดำเนินโครงการ ทั้งนี้ การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องกับระเบียบด้านความมั่นคงและความปลอดภัยของสถานที่ที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด สรุปได้ดังนี้ สถานทูตฟิลิปปินส์ ห่างประมาณ 160 เมตร มีอาคารสูงจำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร Water Ford Diamond สูง 47 ชั้น และ 9 ชั้น (2 อาคาร) อาคาร GM Mansion สูง 19 ชั้น และอาคาร TBI Tower สูง 10 ชั้น ตั้งคั่นระหว่างพื้นที่ ทำให้มองไม่เห็นซึ่งกันและกัน สถานกงสุลไชปรัส ห่างประมาณ 465 เมตร มีอาคารพร้อมสุขคอนโด-มิเนียม สูงประมาณ 15 ชั้น (4 อาคาร) ตั้งคั่นระหว่างพื้นที่ ทำให้มองไม่เห็นซึ่งกันและกัน สถานทูตนอร์เวย์ ห่างประมาณ 760 เมตร อาคาร Emporium Tower สูงประมาณ 35 ชั้น ตั้งคั่นระหว่างพื้นที่ ทำให้มองไม่เห็นซึ่งกันและกัน สถานทูตฮังการี ห่างประมาณ 880 เมตร อาคารสูง ได้แก่ อาคาร Mahogany Tower สูง 36 ชั้น อาคาร IDEAL 24 สูง 35 ชั้น และอาคาร The Davis Corner Wing สูง 6 ชั้น ตั้งคั่นระหว่างพื้นที่ ทำให้มองไม่เห็นซึ่งกันและกัน โดยจากระยะห่างระหว่างที่ตั้งโครงการกับสถานทูตต่างๆ มีการใช้ที่ดินเป็นอาคาร ประกอบกับระยะทางค่อนข้างห่าง ทำให้ไม่สามารถมองเห็นซึ่งกันและ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการ และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ที่ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด 6.3 ด้านเสียงดังรบกวน (1) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 18.00 น.) ถ้าหากอยู่ในช่วงเร่งรัดงานให้แจ้งพื้นที่ข้างเคียงก่อนล่วงหน้า (2) ติดตั้งป้ายดักเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง (3) ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” (4) ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	

ดร.พิชิตา พินพยุร
กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพิชิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กันเนื่องจากมีอาคารที่สูงกว่าหรือเท่ากับอาคารของโครงการคันขวางอยู่หลายแห่ง และมีระยะทางที่ใกล้เคียงกว่าจะมองเห็น จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินการดังกล่าวได้ปฏิบัติตามธรรมเนียมที่เป็นสากลโดยมิได้ละเมิดพื้นที่ของสถานทูต ในส่วนของผลกระทบจากการการรบกวนคลื่นวิทยุซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จอาคารของโครงการจะมีความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร ซึ่งทำให้เกิดรัศมีการรบกวนคลื่นวิทยุประมาณ 46 เมตร ดังนั้นสถานทูตที่อยู่ในรัศมี 160-880 เมตร จากพื้นที่โครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการรบกวนคลื่นวิทยุจากการพัฒนาโครงการ 2. สังคม : การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ซึ่งโดยส่วนใหญ่คาดว่าจะคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธเหมือนกับคนในท้องถิ่น แต่เนื่องจากผู้คนที่อยู่ในพื้นที่อยู่ในสังคมเมืองคุ้นชินกับผู้คนที่ต่างถิ่น ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิม 3. เศรษฐกิจ : เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน	(5) หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการอาคาร ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง 6.4 ด้านการจราจร (1) ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 51 คัน ตามที่ออกแบบไว้ (2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ (3) ให้มีป้ายยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 30 (4) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยามและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร (5) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ (6) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักขม ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

กรรมาธิการผู้ชำนาญการ
 กรมการที่ดิน
 กรุงเทพมหานคร
 วันที่ ๑๐ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๖๓
 (นางสาวลัดดา ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	นานาชาติ Bangkok prep (ระยะห่างจากโครงการ 420 เมตร) ซึ่งผู้พักอาศัย ในโครงการสามารถนำบุตรหลานเข้าศึกษาในสถานที่ดังกล่าวได้ และการ ดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.4 สาธารณสุข	1. การรับบริการด้านสาธารณสุข ภายในเขตคลองเตยประกอบไปด้วยสถานบริการด้านสาธารณสุขและ โรงพยาบาลหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลเปาโล โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท โรงพยาบาลเทพธารินทร์ โรงพยาบาลท่าเรือ โรงพยาบาลโรงงานยาสูบ โรงพยาบาลสุขุมวิท คลินิกหู ตา คอ จมูกและเครื่องช่วยฟัง เจ้าพระยาคลินิก และศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท โดยมีสถานพยาบาลของรัฐ 1 แห่ง ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท ทั้งนี้สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้ โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท ห่างจากพื้นที่ โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 150 เมตร ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. สุขอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ พบว่า โรคที่พบมาก คือ โรคไหลเวียนโลหิตจึงเป็นโรคที่ต้องให้ผู้พักอาศัยคอยเฝ้าระวังป้องกันและ ปฏิบัติตนเพื่อให้อาการดีขึ้นจากโรคดังกล่าว นอกจากนี้ หากการจัดระบบ สุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำ ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของ	1. ด้านการจัดการมูลฝอย 1.1 ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่ น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอย เป็น 4 ประเภท 1.2 ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย รวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 1.3 ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้ แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอย มาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 1.4 ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิน ความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้ง ให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน 1.5 ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย รวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว 1.6 หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บ ขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมายังผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่าย และรวดเร็วหากไม่มีมาตรการป้องกัน นอกจากนี้การมีมาตรการส่งเสริมให้มีการออกกำลังกายเพื่อเพิ่มความแข็งแรงให้กับกล้ามเนื้อหัวใจ และลดปริมาณแคลลอริคในเลือด จะช่วยป้องกันอันตรายจากเส้นโลหิตตีบตันจากโรคดังกล่าวได้ จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1.7 ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน 2. ด้านการจัดการน้ำเสีย - จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 30 ด้านหน้าโครงการ 3. ด้านการป้องกันโรคและการแพร่กระจายของเชื้อโรค 3.1 ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 3.2 ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ 3.3 ต้องจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการ	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การจัดการมูลฝอย 3.4 กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	
4.5 การใช้สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อมการดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการ คลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย หากโครงการไม่มีการดูแลเรื่องความปลอดภัยอันเนื่องมาจากการให้บริการสระว่ายน้ำ อาจเกิดอันตรายแก่ผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ จึงกำหนดมาตรการเกี่ยวกับความปลอดภัยในการให้บริการสระว่ายน้ำ โดยให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ	1. มาตรการฯ ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ 1.1 ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 1.2 ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 1.3 บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำขอบสระ และเฉลียงรอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีการแตก/ร้าวของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บแผลขณะใช้สระว่ายน้ำ 2. มาตรการฯ ด้านการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ 2.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัดดังนี้

กรกฎาคม 2556

นางสาวลักขม ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 2.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 2.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาด บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน 3. มาตรการฯ ด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 3.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา	3.1 พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดทุกวัน ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 3.2 พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดทุก 1 เดือน ได้แก่ - คลอรีนตกค้าง (Free Residual Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ที่เปิดบริการ 3.2 กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มา ใช้บริการสระว่ายน้ำ 3.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับ เชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึก ของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 3.4 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความ ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมี คนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบัน อยู่เสมอ	- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัว บ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิด โรค (<i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i>) 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ต่างๆ ให้ใช้งานได้ดี เต็ม ประสิทธิภาพทุกวัน เพื่อ ช่วยเหลืออุบัติเหตุการจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที

กรกฎาคม 2556

(ลายเซ็น)

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินดา พิณพุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซิลแทนท์ จำกัด

วันที่ ๒๕/๖/๒๕๕๖
กรกฎาคม ๒๕๕๖.....

กรกฎาคม 2556.

$$15 \text{ m} \times 10 \text{ m} \times 1 \text{ m} = 150 \text{ m}^3$$

ค.พ.ค. 2556

(นางสาวลักขมีย์ ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต 6. ปฏิบัติตามมาตรฐานด้านความปลอดภัยในการให้บริการสระว่ายน้ำดังนี้ 6.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) ต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 6.2 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมัตยว กรณีน้าเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 6.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็กอย่างน้อย 1 ชุด	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขม ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเขาวลัษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 6.4 กำหนดมาตรการป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำดังนี้ (1) ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว (2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน (3) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	
4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ	การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทให้เช่า ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการรวมถึงคอยเดินตรวจความเรียบร้อยในแต่ละชั้น นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ในบริเวณต่างๆ จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 4. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	-

ดร. พิชิต พิชิตกุล
กรกฎาคม 2556

นางสาวพิชิตา พินพยุ



กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

(นางสาวพิชิตา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2547) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ 2. ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ลักษณะภูมิสถาปัตย์ของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตสูง 8 ชั้น โทนสีครีมและสีขาว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเหมาะแก่การเป็นที่อยู่อาศัยมากยิ่งขึ้น การใช้ประโยชน์ที่ดินในซอยสุขุมวิท 30 ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 10 ชั้น 19 ชั้น อาคารพาณิชย์สูง 2-4 ชั้น และอาคารพาณิชย์ กึ่งพักอาศัย ส่วนตามริมถนนสุขุมวิท ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย ร้านค้า และอาคารพาณิชย์สูง 2-4 ชั้น การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทให้เช่า สูง 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จึงมีลักษณะไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ 3. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดไม่น้อยกว่า 185 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 46.25 ตารางเมตร โดยโครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้มีพื้นที่รวม 295 ตารางเมตร (มากกว่า 185 ตารางเมตร) คิดเป็น	1. ให้มีพื้นที่สีเขียว 295 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 255 ตารางเมตร และไม้พุ่ม-คลุมดิน 40 ตารางเมตร (ภาพที่ 11 และ 11(2)) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4. คงไว้ซึ่งสัญลักษณ์ของพื้นที่ คือ ต้นจามจุรี แต่ให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ และดูแลไม่ให้รुकล้ำไปยังบ้านข้างเคียง	-

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม																										
	สัดส่วน 1.59 ตารางเมตร/คน และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 255 ตารางเมตร (มากกว่า 46.25 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน) พื้นที่ไม้ยืนต้นในโครงการ ต้องไม่น้อยกว่า 240.6 โดยโครงการจัดไว้ 255 ตารางเมตร (มากกว่า 240.6 ตารางเมตร) จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สิ่งแวดล้อมกำหนด																												
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ	1. เสียงดังจากการจราจร กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกายและสุขภาพจิต เช่น ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 57.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 96.70 dB(A) ต่อแหล่งรับผลกระทบในบริเวณใกล้เคียงและกลุ่มเสียง พบว่า ได้รับผลกระทบดังนี้ <table><tr><th rowspan="2">ผู้รับเสียง</th><th rowspan="2">ระดับเสียงที่ ผู้รับได้ยิน (Leq dB(A))</th><th colspan="2">รวมกับระดับเสียง ปัจจุบัน (dB(A))</th></tr><tr><th>Leq 24 ชั่วโมง</th><th>L max</th></tr><tr><td>1. บ้านพักอาศัยหลังที่ 1</td><td>48.52</td><td>58.02</td><td>96.70</td></tr><tr><td>2. บ้านพักอาศัยหลังที่ 2</td><td>45.00</td><td>57.74</td><td>96.70</td></tr><tr><td>3. บ้านพักอาศัยหลังที่ 3</td><td>42.50</td><td>57.64</td><td>96.70</td></tr><tr><td>4. บ้านพักอาศัยหลังที่ 4</td><td>48.52</td><td>58.02</td><td>96.70</td></tr><tr><td>5. บ้านพักอาศัยหลังที่ 5</td><td>48.52</td><td>58.02</td><td>96.70</td></tr></table>	ผู้รับเสียง	ระดับเสียงที่ ผู้รับได้ยิน (Leq dB(A))	รวมกับระดับเสียง ปัจจุบัน (dB(A))		Leq 24 ชั่วโมง	L max	1. บ้านพักอาศัยหลังที่ 1	48.52	58.02	96.70	2. บ้านพักอาศัยหลังที่ 2	45.00	57.74	96.70	3. บ้านพักอาศัยหลังที่ 3	42.50	57.64	96.70	4. บ้านพักอาศัยหลังที่ 4	48.52	58.02	96.70	5. บ้านพักอาศัยหลังที่ 5	48.52	58.02	96.70	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 18.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายดักใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการสำนักงานหรือผู้ดูแล ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	-
ผู้รับเสียง	ระดับเสียงที่ ผู้รับได้ยิน (Leq dB(A))			รวมกับระดับเสียง ปัจจุบัน (dB(A))																									
		Leq 24 ชั่วโมง	L max																										
1. บ้านพักอาศัยหลังที่ 1	48.52	58.02	96.70																										
2. บ้านพักอาศัยหลังที่ 2	45.00	57.74	96.70																										
3. บ้านพักอาศัยหลังที่ 3	42.50	57.64	96.70																										
4. บ้านพักอาศัยหลังที่ 4	48.52	58.02	96.70																										
5. บ้านพักอาศัยหลังที่ 5	48.52	58.02	96.70																										

122/172

โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชนสายสีแดงเข้ม ช่วงบางซื่อ-รังสิต

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด

PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED

.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ				มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	6. อาคารอยู่อาศัยรวม 19 ชั้น	45.00	57.74	96.70		
	7. โรงเรียน American school of Bangkok	28.70	57.51	96.70		
	8. โรงเรียน Wells International School Tonglor	34.90	57.52	96.70		
	9. โรงเรียน Bangkok International Preparatory and Secondary School ("Bangkok Prep").	36.06	57.53	96.70		
	10. โรงเรียน Early Learning 1	30.46	57.51	96.70		
	11. โรงเรียนเจริญวุฒิวิทยา	29.63	57.51	96.70		
	12. โรงเรียน Trinity International	35.65	57.53	96.70		
	13. โรงเรียนวชิรสิน	31.62	57.51	96.70		
	14. โรงเรียนอนุบาลวิสาขวิทย์	29.44	57.51	96.70		
	15. โรงเรียนสายน้ำทิพย์	30.91	57.51	96.70		
	16. โรงเรียนสายน้ำผึ้ง	30.04	57.51	96.70		
	17. สถานทูตฮังการี	29.63	57.51	96.70		
	18. สถานทูตฟิลิปปินส์	44.44	57.71	96.70		
	19. สถานทูตนอร์เวย์	30.91	57.51	96.70		
	20. สถานกงสุลไชปรัส	35.17	57.53	96.70		
	21. โรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน) สาขาพร้อมมิตร	31.38	57.51	96.70		
	22. โรงพยาบาลสมิติเวช สาขาสุขุมวิท	28.70	57.51	96.70		
	23. ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท	45.00	57.74	96.70		
	มาตรฐาน	-	70	115		

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																																			
	2. ฝุ่นละอองจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายและจิต จากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน และฝุ่นละออง เป็นต้น จากการคำนวณปริมาณมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการ 51 คัน/ชั่วโมง พบว่า <table><tr><th>พารามิเตอร์</th><th>ผลประเมิน</th><th>ผลการตรวจวัด</th><th>รวม</th><th>มาตรฐาน</th></tr><tr><td>ฝุ่นละอองรวม (TSP) (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.000723</td><td>0.187</td><td>0.187723</td><td>0.33</td></tr><tr><td>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.001106</td><td>0.097</td><td>0.098106</td><td>0.12</td></tr><tr><td>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.015970</td><td>0.0015</td><td>0.01747</td><td>34.20</td></tr><tr><td>ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.011442</td><td>0.024</td><td>0.035442</td><td>0.32</td></tr><tr><td>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.000506</td><td>0.012</td><td>0.012506</td><td>0.78</td></tr><tr><td>ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.023773</td><td>2.83</td><td>2.853773</td><td>-</td></tr></table>	พารามิเตอร์	ผลประเมิน	ผลการตรวจวัด	รวม	มาตรฐาน	ฝุ่นละอองรวม (TSP) (มก./ลบ.ม./วัน)	0.000723	0.187	0.187723	0.33	ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) (มก./ลบ.ม./วัน)	0.001106	0.097	0.098106	0.12	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.015970	0.0015	0.01747	34.20	ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO ₂) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.011442	0.024	0.035442	0.32	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.000506	0.012	0.012506	0.78	ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.023773	2.83	2.853773	-	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลุกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดดังนี้ 5.1 ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม 5.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 5.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมี	-
พารามิเตอร์	ผลประเมิน	ผลการตรวจวัด	รวม	มาตรฐาน																																		
ฝุ่นละอองรวม (TSP) (มก./ลบ.ม./วัน)	0.000723	0.187	0.187723	0.33																																		
ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) (มก./ลบ.ม./วัน)	0.001106	0.097	0.098106	0.12																																		
ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.015970	0.0015	0.01747	34.20																																		
ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO ₂) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.011442	0.024	0.035442	0.32																																		
ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.000506	0.012	0.012506	0.78																																		
ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.023773	2.83	2.853773	-																																		

กรกฎาคม 2556

นางสาวลักขม ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



สิงหาคม 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิด น้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขขี้เย็บ ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว เช่น พยาธิ โรคที่เกิดจากไวรัส โรคระบบทางเดินอาหาร น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมานูสุม เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 30.164 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากครัวจะผ่านบ่อดักไขมันก่อนจากนั้นจึงไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบทั่วไป (Conventional Activated Sludge) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD ประมาณ 23.38 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจึงอยู่ในระดับต่ำ	โครงการ และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงกันให้ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจากับข้อตกลง 1. ให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับเสถียร ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 30 ด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 5 และ 5(1)) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายหรือชำรุดบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิด	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4. มูลฝอย เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้ 1.เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารสำหรับสัตว์พาหะที่โรคและ	การเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุกรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ (ภาพที่ 6) 7. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศ 8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อบักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ภาพที่ 5(4)) 1. รมรงคให้ผูพักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2. เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก เป็นต้น 3. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ที่มาจาก ขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4. เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน 5. การปฏิบัติตัวของผู้ที่ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย เช่น การกดปุ่มลิฟต์ เป็นต้น ทำให้เกิดการแพร่กระจายขอโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลโดยในแต่ละชั้นจัดภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้และมูลฝอยทั่วไปไว้ในห้องพักมูลฝอย โดยจะให้แม่บ้านรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน โดยโครงการจะประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตรายให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป ส่วนมูลฝอยรีไซเคิล แยกมูลฝอยเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยเป็นหน้าที่ของผู้พักอาศัยที่ต้องนำมูลฝอยรีไซเคิลมาทิ้งเอง เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้นดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 100 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป/รีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยอันตรายและถังรองรับมูลฝอยทั่วไปชนิดละ 1 ถัง แต่ละถังขนาด 10 ลิตร 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคารเมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมและประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 4. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ 4.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.7 ลูกบาศก์เมตร 4.2 ห้องพักมูลฝอยแห้ง แบ่งวาง - ถังมูลฝอยทั่วไป สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้นาน (60/16.43) 3.6 วัน	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขม ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



2556

(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในมีการจัดแบ่งพื้นที่รองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล (มีการจัดแยกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดภาชนะรองรับเฉพาะมูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตราย แต่ละประเภทรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เป็นห้องปิดมิดชิด สัตว์และแมลงไม่สามารถเข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ และมูลฝอยย่อยสลายได้จะบรรจุใส่ถุงดำปิดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำมาทิ้งโอกาสที่จะเกิดการเน่าเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและพาหะนำโรคจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้นาน (300/16.43) 18.26 วัน - พื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรกักเก็บ 0.688 ลูกบาศก์เมตร โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม กักเก็บมูลฝอยได้นาน 4.2 วัน 5. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 6. จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย โดยเฉพาะติดตั้งอยู่ภายใน เพื่อสะดวกในการทำ ความสะอาด 7. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บ ขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 8. ให้มีไฟส่องสว่าง พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขน มูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 9. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินดา พิณพุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 10.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น 10.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากจุดรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้นับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขม ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน (4) ให้ผู้กมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม และปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 10.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็น มูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับ	

นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



ศรีธันวาคม 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เช่นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายัง ห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงป ที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูล ฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้อง เปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้อง สัมผัสประตูล ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้ เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อโรค 10.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิน ความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้ง ให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน (2) ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย รวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูล ฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปค้ำยเชื้อ (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดมือ และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางควรทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำที่ทันที	

นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล
กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	5. อุบัติเหตุ อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นในการเปิดดำเนินการโครงการ ส่วนใหญ่เป็นอุบัติเหตุเล็กน้อยๆ ของผู้พักอาศัย ได้แก่ ของตกหล่นใส่ ความประมาทในการทำงาน แต่ที่ไม่ควรมองข้ามคือ อุบัติเหตุจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกในโครงการ อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิง อุบัติเหตุจากจมน้ำ และการตกที่สูง ที่อาจมีผลให้เกิดความเสียหายทั้งสุขภาพกายและจิต ดังนี้ <u>ผลกระทบด้านสุขภาพกาย</u> 1. ช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีทางเข้า-ออก แยกกัน ซึ่งการวิ่งเป็นการวิ่งรถแบบ 2 ทิศทาง หากผู้ขับขี่ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้มาใช้บริการได้ 2. หากผู้ใช้ทางเดินเท้าไม่มีความระมัดระวังในการใช้ทางหรือมีสิ่งกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ <u>ผลกระทบด้านสุขภาพจิต</u> 1. การวิ่งรถยนต์เข้า - ออก โครงการบริเวณถนนริมถนนรัชดา-รามอินทรา อาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ชุมชนและผู้พักอาศัย	11.ให้ผู้พักอาศัยปิดผ้าม่านรับมุลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมุลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรับมุลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน 12.ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ทิ้งมุลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน 1. ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 30 2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร ป้อมยามและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร 3. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 4. ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 5. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 30 6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ในช่วงเวลาที่รถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการ การใช้สระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อมการดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการ คลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย หากโครงการไม่มีการดูแลเรื่องความปลอดภัยอันเนื่องมา จากการให้บริการสระว่ายน้ำ อาจเกิดอันตรายแก่ผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ จึงกำหนดมาตรการเกี่ยวกับความปลอดภัยในการให้บริการสระว่ายน้ำ โดยให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ	7. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 8. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและยาสามัญประจำบ้านไว้ประจำที่ห้องสำนักงาน เพื่อให้บริการแก่พนักงานและผู้พักอาศัย 1. มาตรการฯ ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ 1.1 ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 1.2 ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 1.3 บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำขอบสระ และเฉลียงรอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีการแตก/ร้าวของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บแผลขณะใช้สระว่ายน้ำ 2. มาตรการฯ ด้านป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ 2.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระว่ายน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน 3. การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำมาตรวจวิเคราะห์ โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ดังนี้ 3.1 พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดทุกวัน ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

กรรณภัฏ 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรรณภัฏ 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สิ่งแวดล้อม 2.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 2.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 2.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน 3. มาตรการฯ ด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 3.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถ	- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 3.2 พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดทุก 1 เดือน ได้แก่ - คลอรีนตกค้าง (Free Residual Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>)

กรรณิกา 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรรณิกา 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3.2 กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มา ใช้ บริการสระว่ายน้ำ 3.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับ เชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก ของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่าง น้อย 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 3.4 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความ ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมี คนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบัน อยู่เสมอ	<i>Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa</i>) 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ต่างๆ ให้ใช้งานได้ดี เต็ม ประสิทธิภาพทุกวัน เพื่อ ช่วยเหลืออุบัติเหตุการจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที

กรรณิกา 2556.....

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรรณิกา 2556.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. มาตรการเพื่อป้องกันการสั่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ 4.1 ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หาก บริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้น โดยเร็ว 4.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมี ลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

137/172

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 ของบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ สุขุมวิท 30 (ซอยสันติฉินนุฉาน) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. ภูมิประเทศ และ ภูมิทัศน์ฐาน	- ตรวจสอบสภาพรั้วผ้าใบรอบโครงการที่อยู่โดยรอบแนวเขตโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- สภาพรอบโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
2. ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1. ตรวจสอบความแข็งแรงของแนวกำแพงกันดินพัง (Sheet Pile) ระบบค้ำยัน และรั้วผ้าใบรอบโครงการรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- สภาพรอบพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
	2. ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของแนวกำแพงกันดินก่อนดำเนินการก่อสร้าง		- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
3 คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
	2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ 1 จุด	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)) - ปริมาณ CO, SO ₂ , HC และ NO ₂	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด - บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

ดร.พิชิต วัฒนกุล
กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมิ ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโรงเรียน Bangkok Prep ซึ่งห่างจากโครงการเป็นระยะทาง 420 เมตร (ภาพที่ 2)	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
	4. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้มีการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
	5. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของปั้นจั่น/ทาวเวอร์เครน	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครนทาวเวอร์	- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
4. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 hr.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 hr.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
	2. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 hr.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณโรงเรียน Bangkok Prep ซึ่งห่างจากโครงการเป็นระยะทาง 420 เมตร (ภาพที่ 2)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 hr.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับแรงสั่นสะเทือน (นิวตัน/ม.²) - เอกสารประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

139/172
 กรกฎาคม 2556.....
 (นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด
 PIYASOMBAT LAND COMPANY LIMITED
 กรุงเทพมหานคร 2556.....
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

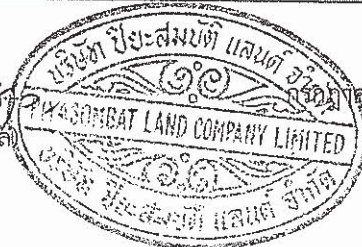
ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ดูแลรักษาสภาพรั้วโดยรอบโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการป้องกัน	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
	4. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สภาพของเครื่องจักร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
5. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 14 ห้อง	- จำนวนห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะบริเวณบ่อบำบัดน้ำ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเขาวลัดขันธ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานเขตคลองเตย
2. กรุงเทพมหานคร
3. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

141/172

กรรณิกา 2556.....
 (นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรรณิกา 2556.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



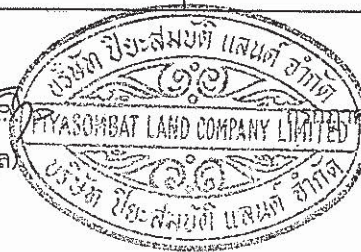
ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
2. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide, TKN - Fecal Coliform - Fat, Oil & Grease	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
	3. ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	- ข้อมูลจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2	- ทส.1 ทุกวัน เป็นเวลา 2 ปี - ทส.2 ทุกวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



..... 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

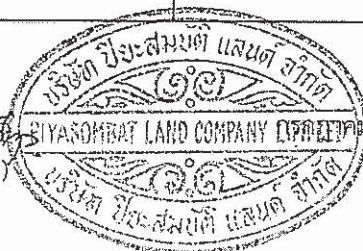
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
	2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อๆ ไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
	3. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำใช้ได้ดินและถังเก็บน้ำ คัดฟ้า หลังการล้างทำความสะอาด	- ปริมาณคลอรีนอิสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ และเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำในโครงการ	- ประสิทธิภาพการทำงานของท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สภาพการทำงานของระบบเป็นไปตามที่วิศวกรออกแบบ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
	2. ตรวจสอบความสะอาดและปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณจุดวางถังพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ประสิทธิภาพในการใช้ห้องพักมูลฝอย	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
6. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

ดร. พิศาล วัฒนกุล

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



2556

(นางสาวพินดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี	- สภาพการใช้งาน	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	- ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟร่วมกับสถานดับเพลิง	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานดับเพลิงในท้องที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
9. สาธารณสุข	1. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้ใช้งานได้เต็มประสิทธิภาพ	- ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
	2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำมาตรวจวิเคราะห์	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	- ตรวจวัดทุกวัน	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
		- คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขม ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)		
	3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระ ว่ายน้ำ และระเบียงสระว่ายน้ำ	- รอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด
	4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ	☐ รอยรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดทุกวัน	- บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานเขตคลองเตย
2. กรุงเทพมหานคร
3. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักขมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

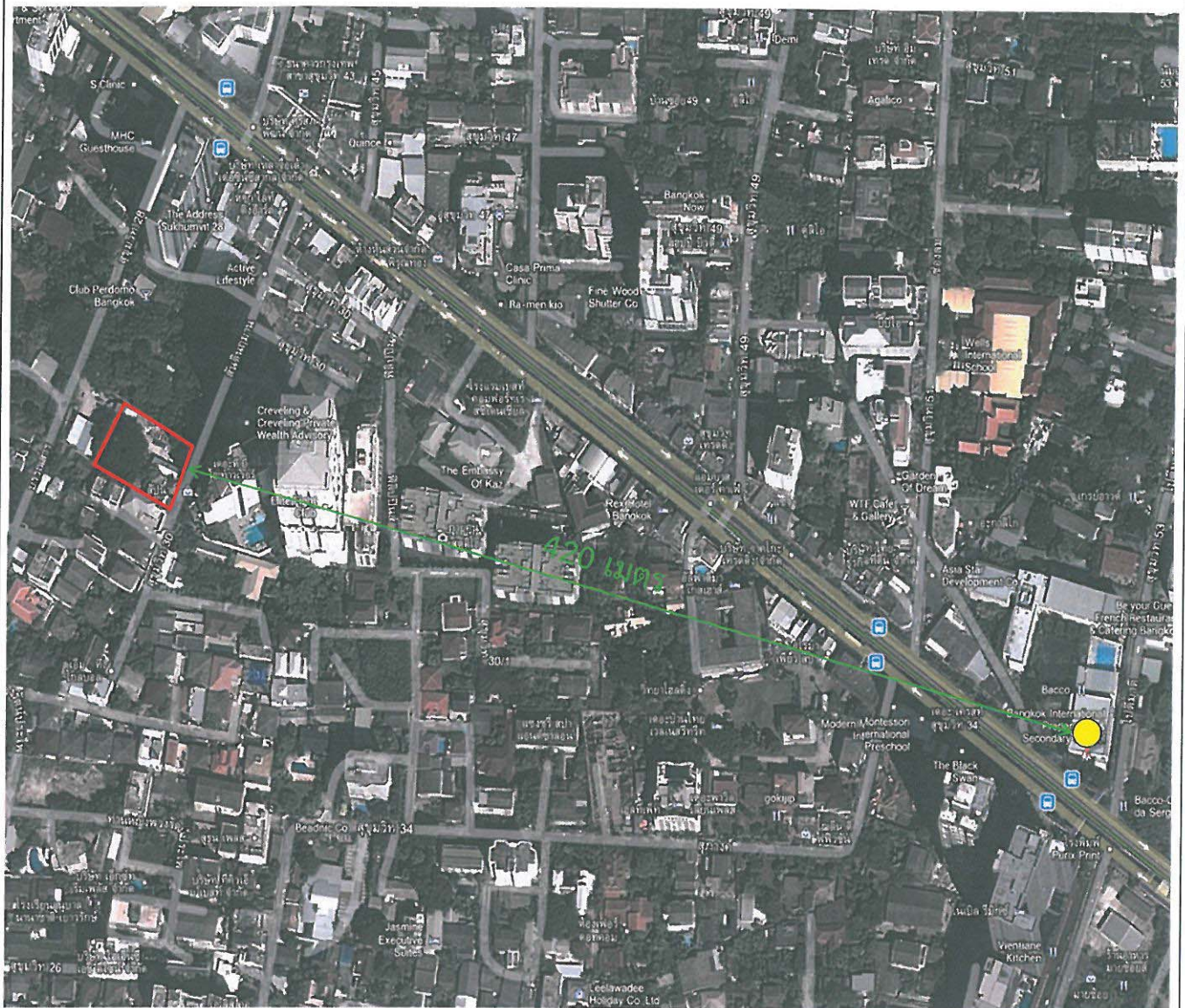


กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด





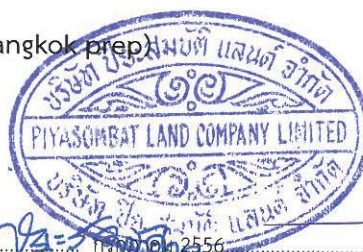
สัญลักษณ์



ที่ตั้งโครงการ



จุดตรวจวัด (โรงเรียนนานาชาติ Bangkok prep)



ดร. พิศาล ทรัพย์กุล

กรกฎาคม 2556

สิงหาคม 2556

(นางสาวลักขม ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

(นางสาวพินิตา พินนพยุร)

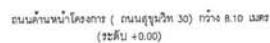
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง



บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น



กรกฎาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 ผังบริเวณโครงการ และระยะถอยร่นของแนวอาคารจากแนวเขตที่ดิน

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS SUBMITTED TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE POLISHED DIMENSIONS ONLY.

3. ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของลิขสิทธิ์

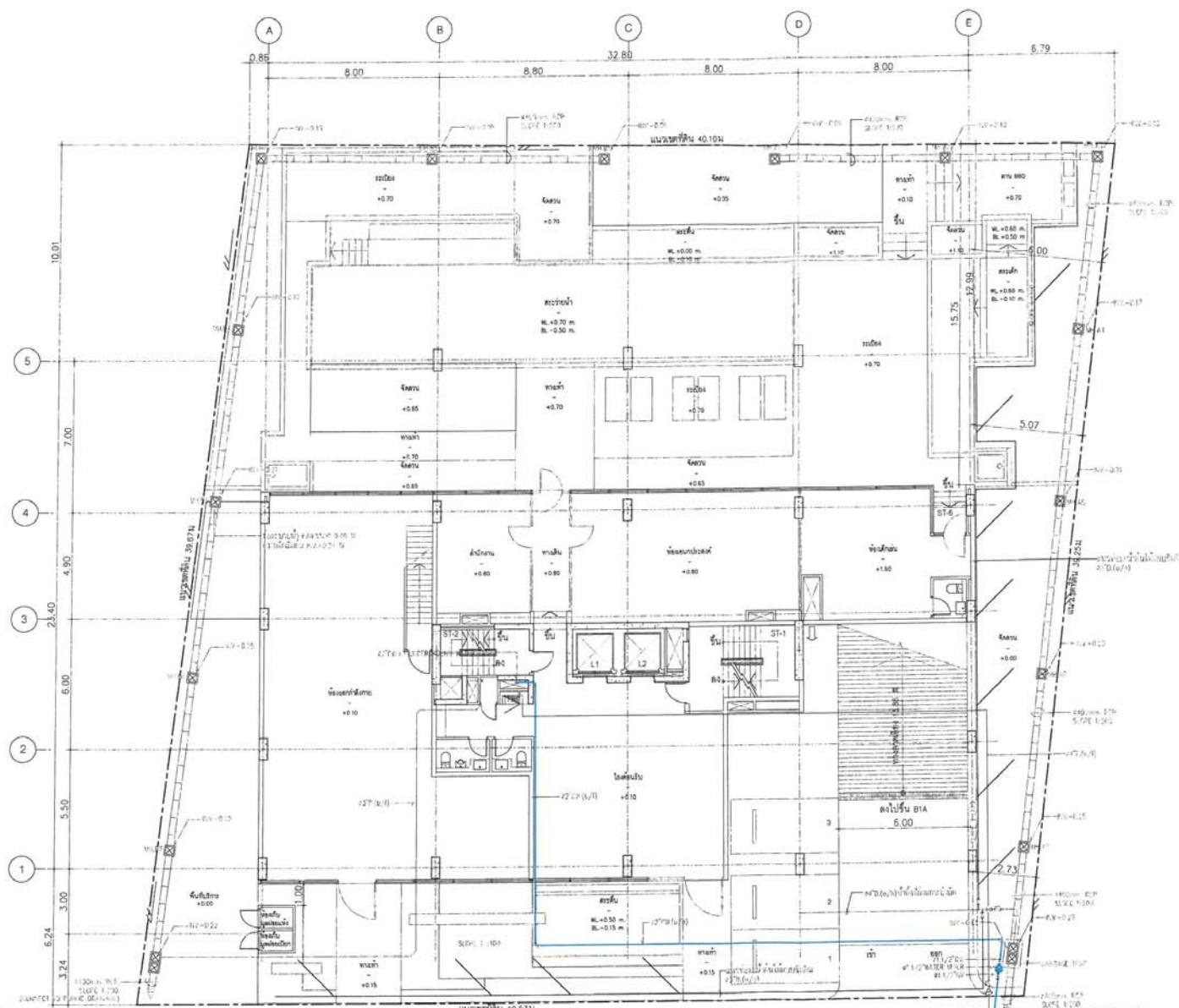
PROJECT NAME

อพาร์ทเมนท์ ซี.สุขุมวิท 30

บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน) บริษัท อสังหาริมทรัพย์

DRAWING TITLE

[illegible]



ขนาดหน้ากว้างโครงการ (ถนนสุขุมวิท 30) กว้าง 8.10 เมตร (ระดับ +0.00)



กรกฎาคม 2556

(นางสาวลลิตา พิยะสมบัติกุล และ นางสาวเบญจลลิตา พิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิยะสมบัติกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 4 ผังระบบประปา

OWNER

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด

ME49

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

Architectural Engineering 49 Limited

ME49

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

MAE Engineering 49 Limited

al

Planning Development Consultant

Architectural Engineers

บริษัท เอ.พี.อี. จำกัด

A PLUS CO., LTD.

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO THE TERMS AND CONDITIONS OF THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

3. THIS DRAWING IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECTS.

PROJECT NAME

อพาร์ทเมนท์ ข. สุขุมวิท 30

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

ME49

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	ME49		

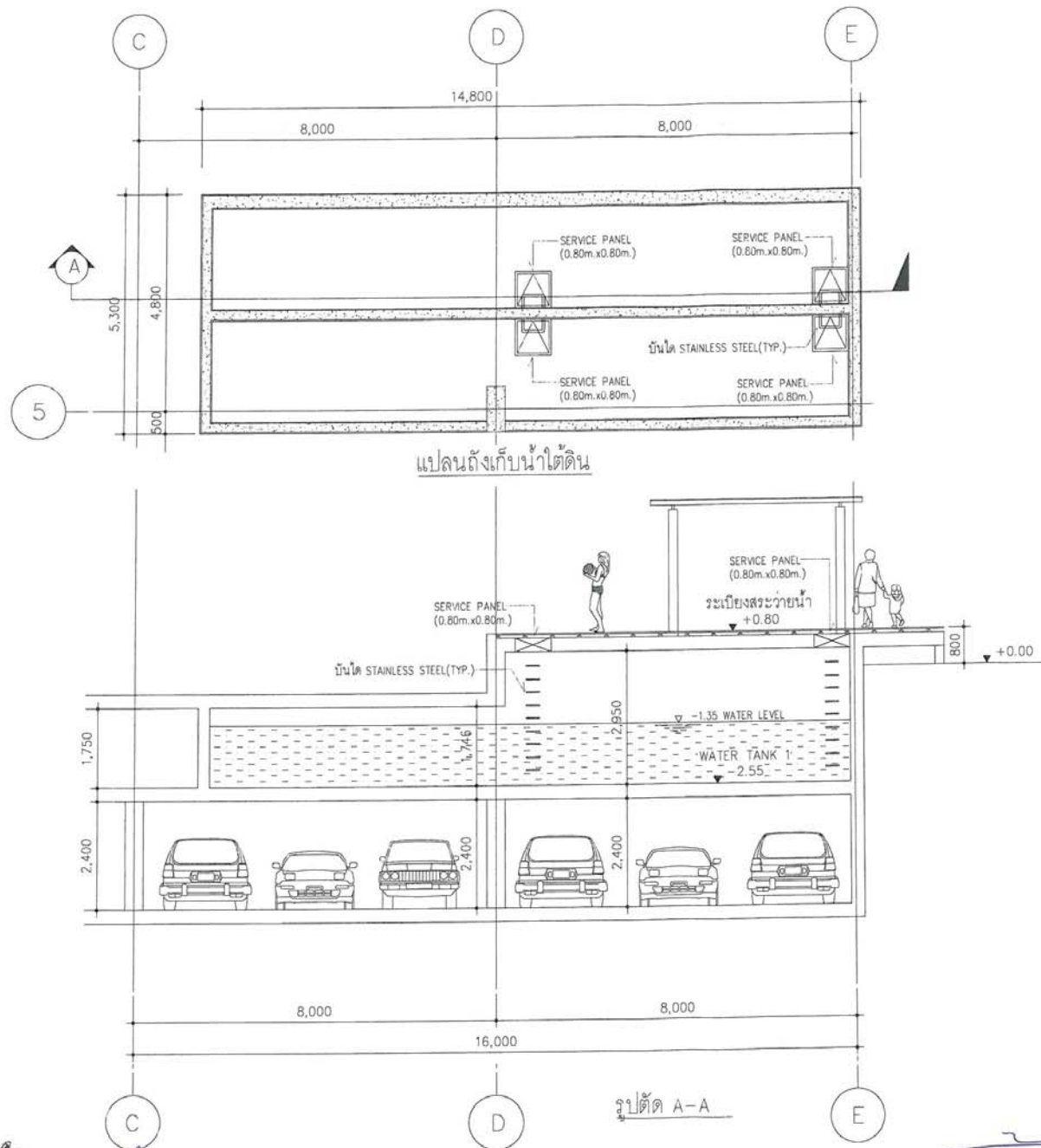
CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.
PM	PW		
PD	SL		
PA			
AD			

DRAWN BY

SCALE

DATE 3/7/2556

REF. FILE

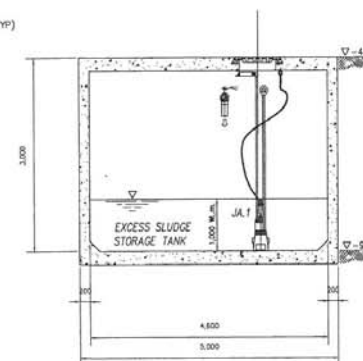
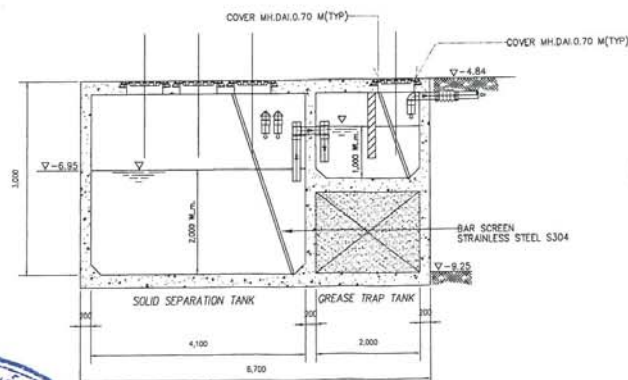
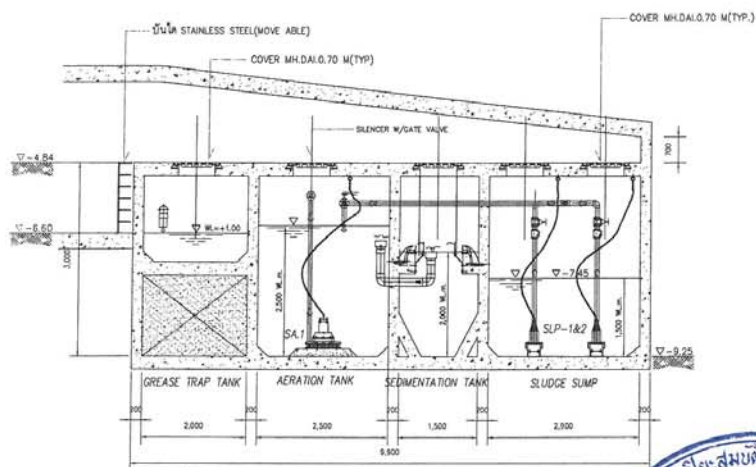
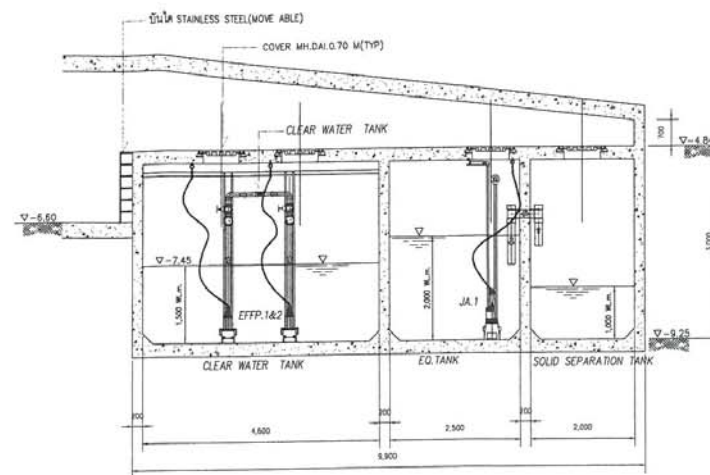


กรกฎาคม 2556
 (นางสาวลักขณ์ ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

ภาพที่ 4(2) แปลนและรูปตัดแสดงถังเก็บน้ำใต้ดิน

กรกฎาคม 2556
 (นางสาวพินิตา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

OWNER			
บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด			
WORKUP			
A49		100 Ba K., KHAOMAI BUILDING BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2881 4888 F +66 (0) 2881 4889 E info@piyaproperty.com, www.piyaproperty.com	
AE49		100 Ba K., KHAOMAI BUILDING BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2881 4888 F +66 (0) 2881 4889 E info@piyaproperty.com, www.piyaproperty.com	
ME49		100 Ba K., KHAOMAI BUILDING BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2881 4888 F +66 (0) 2881 4889 E info@piyaproperty.com, www.piyaproperty.com	
al		100 Ba K., KHAOMAI BUILDING BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2881 4888 F +66 (0) 2881 4889 E info@piyaproperty.com, www.piyaproperty.com	
GENERAL NOTE			
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS APPLICANTS.			
2. IT IS SUBJECT TO RETURN UNLESS OTHERWISE STATED AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.			
3. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.			
4. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS APPLICANTS.			
PROJECT NAME			
อพาร์ทเมนต์ ซ.สุขุมวิท 30			
ชื่อพื้นที่โครงการ แนวคลองอิน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ			
DRAWING TITLE			
ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แก้ไขแบบแปลน A4.	-	-
CHECKED BY			
ARCHITECT		SIGNED	
PM	PW		
PD	SL		
PA	-		
JC	-		
DRAWN BY		SCALE	
DATE 27/6/2556		REF FILE	



คณาจารย์

กรกฎาคม 2556

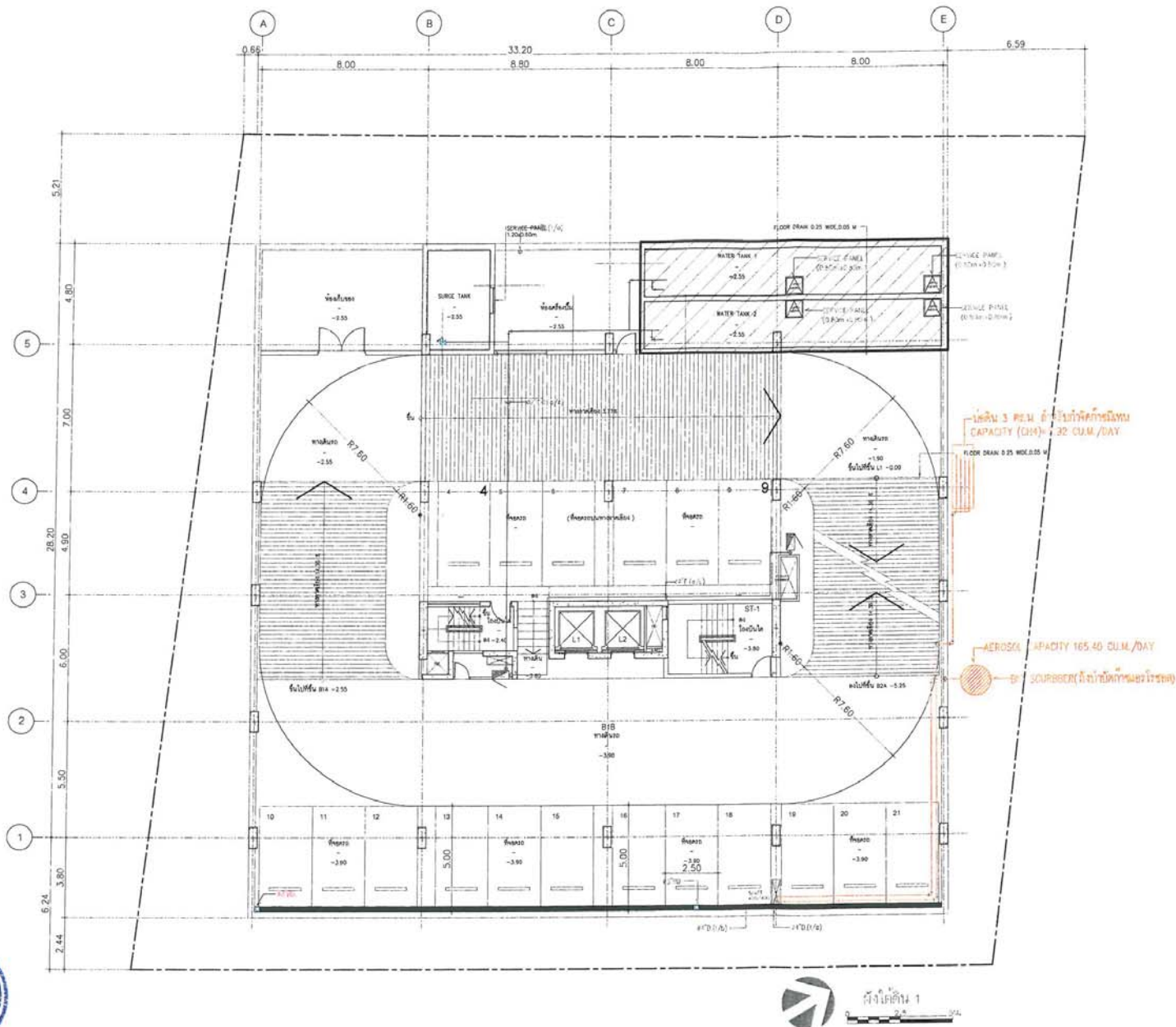
(นางสาวสาลิกานี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท ปิยะสมบัติแอนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พินทุพร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 5(1) แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบทั่วไป (Conventional Activated Sludge)

Ms.B Hotel Building, 3rd floor, 601
Phrasri Rd. Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T: +66 (0) 254-4401
F: +66 (0) 254-4402
E: info@msbhotel.com

DATE	27/6/2556	REF. FILE
------	-----------	-----------



กรกฎาคม 2556

นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

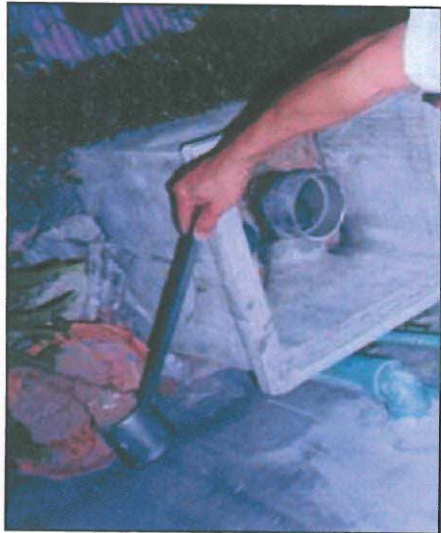
กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พัฒนบุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 5(2) ตำแหน่งระบบกำจัดก๊าซมีเทน และถังกำจัดละอองลอย

154/172

OWNER			
บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด			
A49 บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด Architectural Engineering 49 Limited			
AE49 บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด Architectural Engineering 49 Limited			
ME49 บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด Mechanical Engineering 49 Limited			
al บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด A PLUS CO., LTD.			
GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED WITHOUT PERMISSION FROM THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. 3. ไม่ควรใช้ขนาดนี้ในการก่อสร้าง			
PROJECT NAME			
อพาร์ทเมนต์ 30			
ชื่อผู้รับใบอนุญาต วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา			
DRAWING TITLE			
ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แก้ไขแบบ EIA	-	-
CHECKED BY			
ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.	
PM	PW		
PD	SL		
PA			
JO			
DRAWN BY		SCALE	
DATE 3/7/2556		REF. FILE	



ตัดกาไก่ขมิ้นออกจากถังตักขมิ้น (รองที่ก้นกระถางด้วยกระดาษทิชชู)



ตากขมิ้นจนแห้งเป็นก้อน จากนั้นนำใส่ถังตำทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป

การผูกคณ 2556: *And Anthoni*

กรกฎาคม 2556

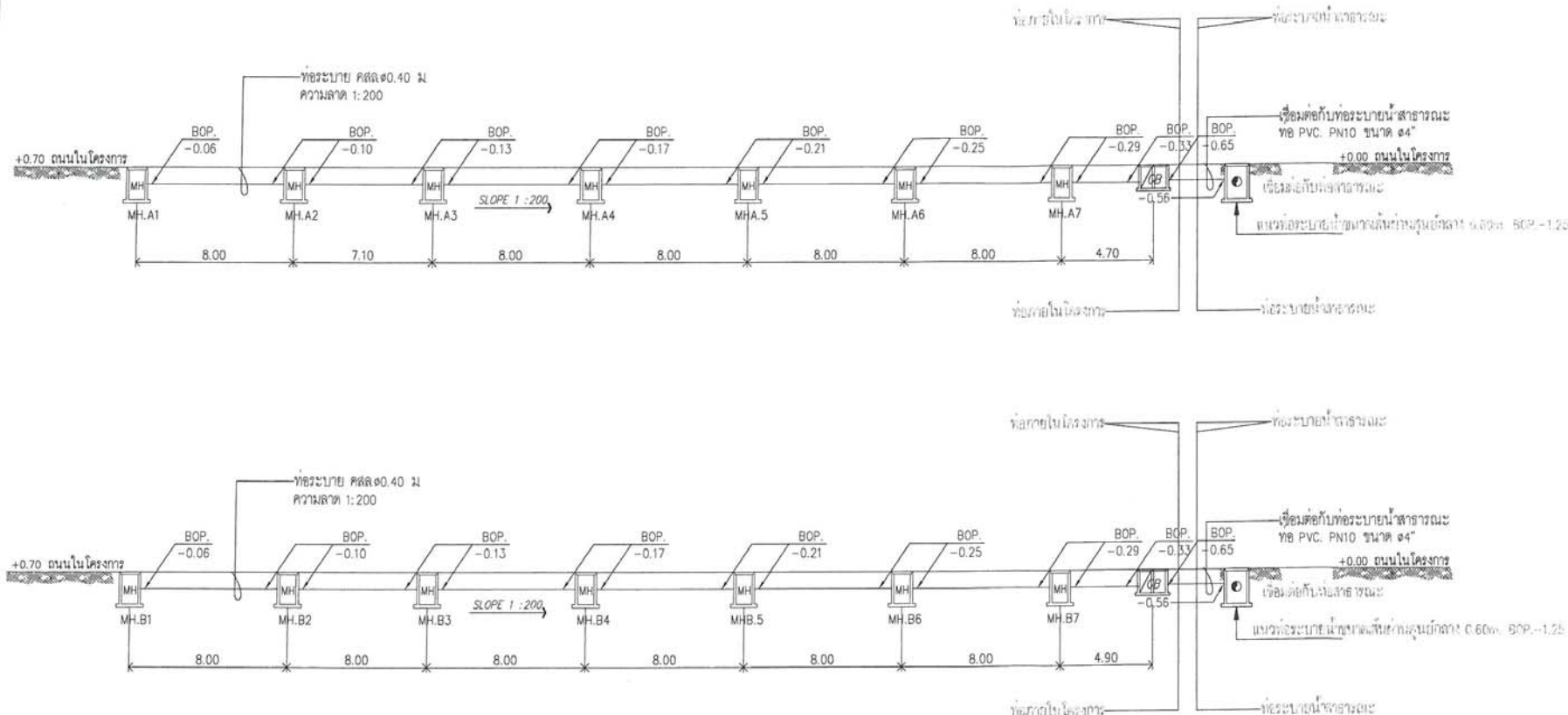
(นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวพินิดา พิณบุร)
กรรมการผู้ดำเนินงานลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



(นางสาวพินิดา พิณบุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6

การกำจัดกาไก่ขมิ้นจากถังตักขมิ้น



DRAINAGE SYSTEM HYDRAULIC PROFILE

SCALE

NTS



กรกฎาคม 2556

(นางสาวลักขณ์ ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

OWNER

บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด

A49

บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด

Architects 49 Limited

102/25, 4th Floor BLDG. 25
SUKKUMVIT 30
SUKKUMVIT 30
7-10 (2) 2556-4915
E-mail: a49@piyap.com
www.a49.com, www.piyap.com

AE49

บริษัท วิศวกรรม 49 จำกัด

Architectural Engineering 49 Limited

102/25, 4th Floor BLDG. 25
SUKKUMVIT 30
SUKKUMVIT 30
7-10 (2) 2556-4915
E-mail: ae49@piyap.com, www.a49.com

ME49

บริษัท วิศวกรรม 49 จำกัด

MAE Engineering 49 Limited

102/25, 4th Floor BLDG. 25
SUKKUMVIT 30
SUKKUMVIT 30
7-10 (2) 2556-4915
E-mail: me49@piyap.com, www.a49.com

al

บริษัท เอ็มแอล จำกัด

ALPUB CO., LTD.

102/25, 4th Floor BLDG. 25
SUKKUMVIT 30
SUKKUMVIT 30
7-10 (2) 2556-4915
E-mail: al@piyap.com, www.a49.com

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

3. This drawing is not to be used for construction.

PROJECT NAME

โครงการ

โครงการ

โครงการ

โครงการ

โครงการ

โครงการ

โครงการ

โครงการ

โครงการ

โครงการ

โครงการ

โครงการ

โครงการ

โครงการ

โครงการ

โครงการ

โครงการ

โครงการ

โครงการ

โครงการ

โครงการ

โครงการ

โครงการ

โครงการ

โครงการ

โครงการ

โครงการ

โครงการ

โครงการ

โครงการ

โครงการ

โครงการ

โครงการ

โครงการ

โครงการ

โครงการ

โครงการ

โครงการ

โครงการ

โครงการ

โครงการ

โครงการ



กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักขม ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

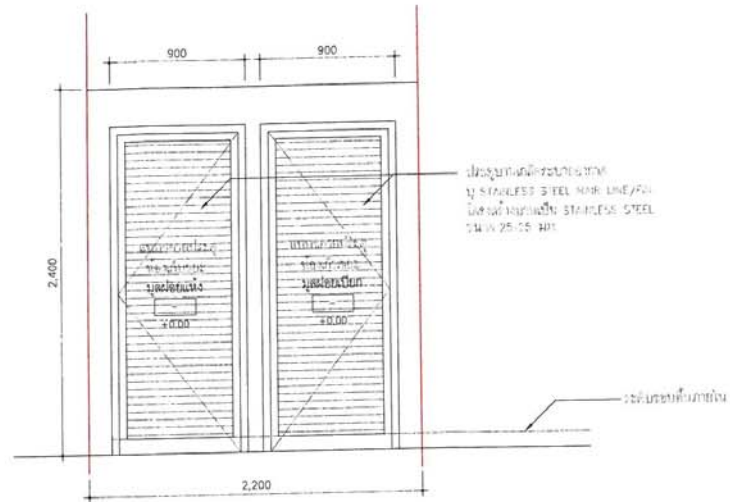
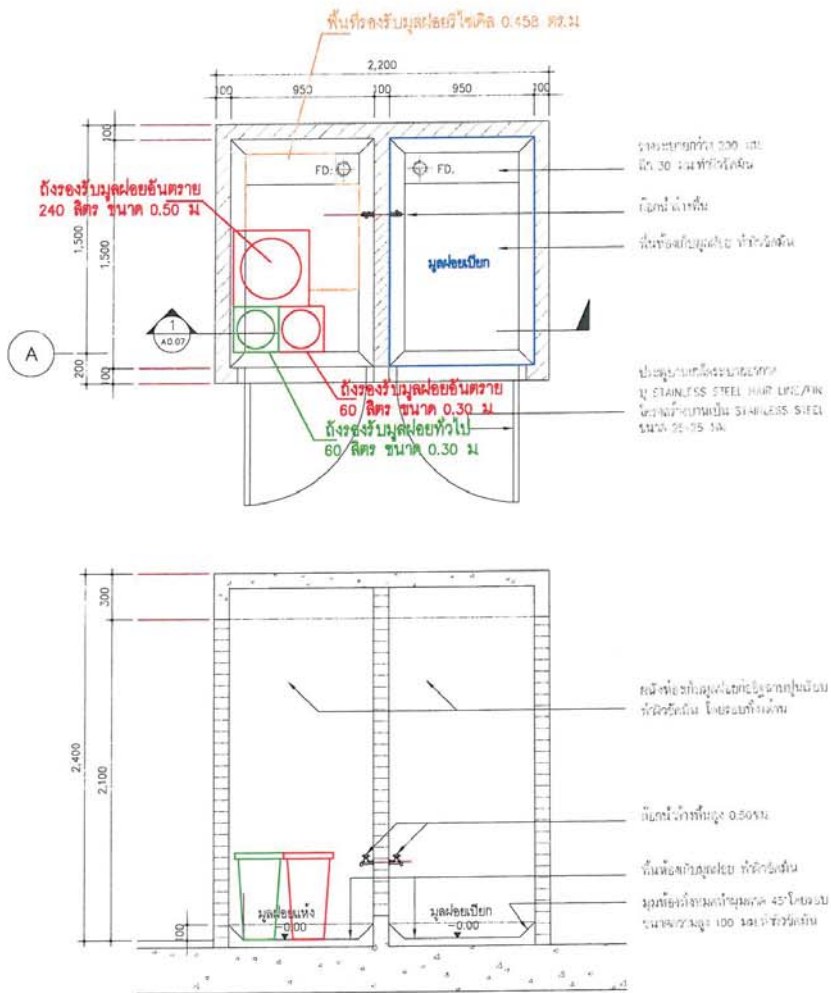
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

ภาพที่ 8(1)

ภาพมุมมองพื้นที่สีเขียวรอบห้องพักรวม

ที่มา : บริษัท เอ พลัส แอล จำกัด

บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



กรกฎาคม 2556
 (นางสาวลักขณ์ ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด

ภาพที่ 8(2) แบบขยายห้องพักผ่อนรวม

กรกฎาคม 2556
 (นางสาวพินิตา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

OWNER
 บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด

ARCHITECT
A49
 บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด
 Architectural 49 Limited

ENGINEERING
AE49
 บริษัท วิศวกรรมและโยธา 49 จำกัด
 Architectural Engineering 49 Limited

MECHANICAL
ME49
 บริษัท วิศวกรรมเครื่องกล 49 จำกัด
 MEE Engineering 49 Limited

PLUMBING
al
 บริษัท วิศวกรรมประปา 49 จำกัด
 A PLUS L CO., LTD.

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONED DIMENSIONS ONLY.
 3. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES.

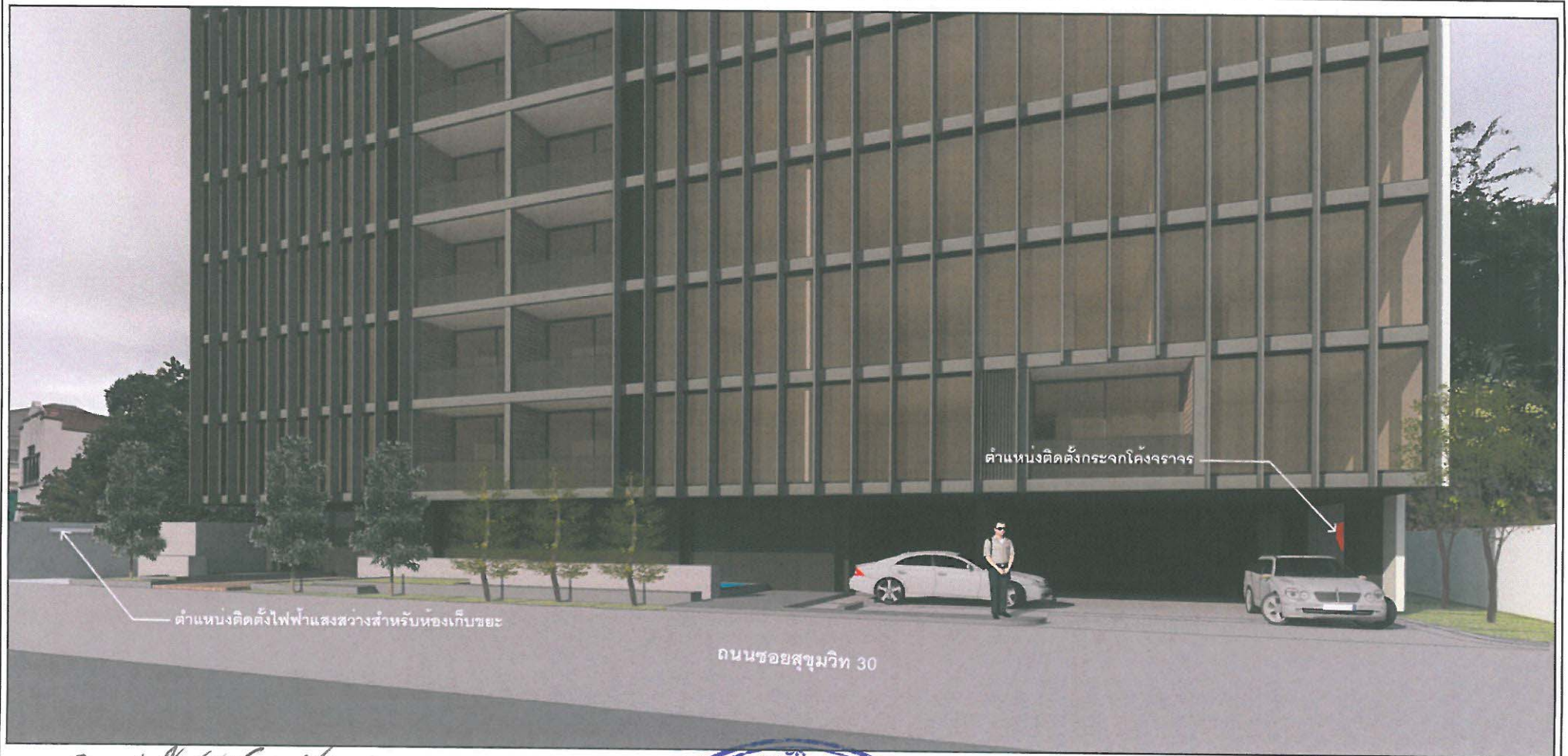
PROJECT NAME
อพาร์ทเมนท์ ช.สุขุมวิท 30

DRAWING TITLE
ชุดแปลนบริเวณจอดรถยนต์ เขตตอนบน กุฏิเทพ

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขยายห้อง	-	-

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.
PM	FW		
PD	SL		
PA			
JD			

DRAWN BY	SCALE
DATE 27/6/2556	REF. FILE



สถาปนิก วิศวกร
กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวลักขม ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9(1)

ภาพมุมมองแสดงทางเข้า-ออก ของโครงการ

ที่มา : บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด

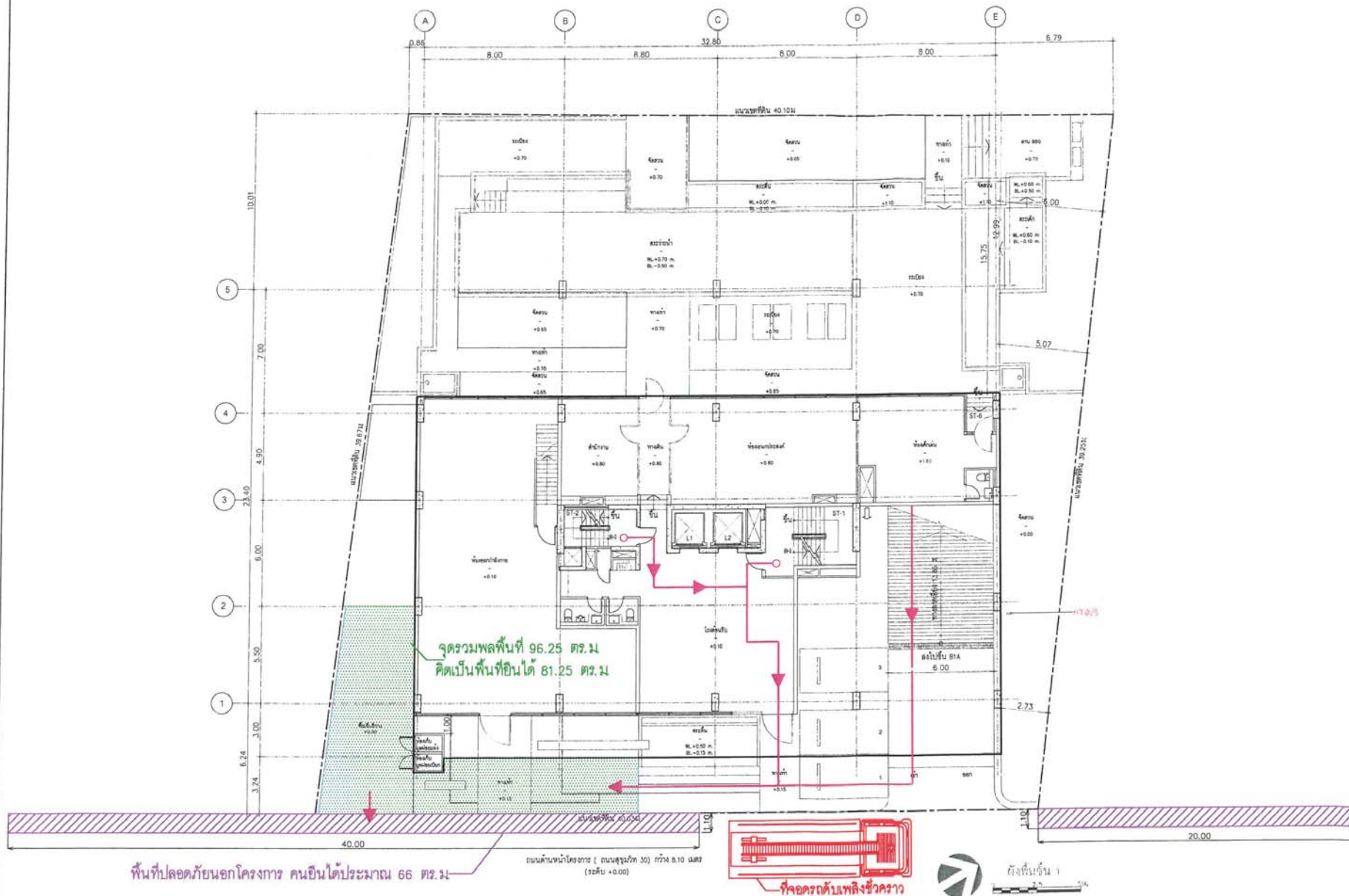
บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด




 國立中央圖書館
 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

กรกฎาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพุย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

DRAWN BY	SCALE
DATE 27/6/2556	REF. FILE



นางสาว ชีวันพร ขจรกุล
กรกฎาคม 2556
(นางสาวลักขณ์ ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวสาวลักขณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



← เส้นทางทหารหนีไฟ

กรกฎาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพุย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 10 จุดรวมพลในโครงการ และเส้นทางอพยพคนจากจุดรวมพลสู่พื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ

169/172

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME

อพาร์ทเมนต์ ซ.สุขุมวิท 30

ข้อมูลพื้นฐานตาม แหล่งข้อมูลอื่น (บุคคล/องค์กร) กว:เทพ

DRAWING TITLE

[illegible]

CHECKED BY		DRAWING NO.
ARCHITECT	SIGNED	
PM	PW	
PD	SL	
PA	-	
JC	-	
DRAWN BY		SCALE
DATE	27/6/2556	REF. FILE



จำนวนห้องพักในโครงการ 36 ห้อง (พื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม)
 จำนวนคนในโครงการเท่ากับ 36 x 5 = 180 คน
พื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีในโครงการ (1.1 ตร.ม./1 คน) เท่ากับ 204 ตร.ม
 กรมการผังเมือง กรุงเทพมหานคร (นางสาวลักขม ปิยะสมบัติกุล และ นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด



ภาพที่ 11 พื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ

	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ไม่ไอน์ตัน	พื้นที่ไม่ท่วม/คลุมดิน
A	8 ตร.ม	6 ตร.ม	2 ตร.ม
B	24 ตร.ม	23 ตร.ม	1 ตร.ม
C	79 ตร.ม	78 ตร.ม	1 ตร.ม
D	63 ตร.ม	62 ตร.ม	1 ตร.ม
E	3 ตร.ม	-	3 ตร.ม
F	3 ตร.ม	-	3 ตร.ม
G	49 ตร.ม	48 ตร.ม	1 ตร.ม
H	27 ตร.ม	-	27 ตร.ม
I	39 ตร.ม	38 ตร.ม	1 ตร.ม
รวมพื้นที่	295 ตร.ม	255 ตร.ม	40 ตร.ม

พื้นที่สีเขียวโดยรวมทั้งโครงการ ได้ = 295 ตร.ม
 + หักลบพื้นที่ที่กระเบื้องปูและกันพังกันดินแล้ว
 พื้นที่สีเขียวที่ยังขึ้นโดยรวมทั้งโครงการ ได้ = 255 ตร.ม

กรมการผังเมือง 2556
 (นางสาวลักขม ปิยะสมบัติกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

OWNER
บริษัท ปิยะสมบัติ แลนด์ จำกัด

A49
บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด
Architects 49 Limited

AE49
บริษัท วิศวกรรมและ วิศวกรรม 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

ME49
บริษัท วิศวกรรมและ วิศวกรรม 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited

AL
บริษัท เอ พลัส จำกัด
A PLUS I CO., LTD.

PROJECT NAME
อพาร์ทเมนท์ ช.สุขุมวิท 30

DRAWING TITLE
รายละเอียดงาน เสร็จและยื่น เสร็จและยื่น เสร็จและยื่น

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	1.	แก้ไขแบบ E.A.	-	-

CHECKED BY
ARCHITECT
SIGNED

DRAWING NO.

PM
PW
PD
PA
JC

DRAWN BY
DATE 3/7/2556

SCALE
REF. FILE



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสัมพันธ์แลนด์ จำกัด

ผังท้ายชั้น 1

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

DRAWN BY _____
DATE 3/

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ดต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ดต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง เหมมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตด. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลเวทีติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่ อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

๔. หน่วยงานอนุญาต

จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

๙. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานข้อตกลงคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....

ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....

จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- * ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์
- โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 -
 -
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 -
 -
 - * การระบายน้ำ
 -
 -

* การจัดการขยะมูลฝอย

* อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2-3 -แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
:- มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง คำ ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543