



ที่ ทส 1009.5/ 9946

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

23 สิงหาคม 2556

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดเลต มิสท์ พระราม 9

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6111
ลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 333/56 ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2556
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการคอนโดเลต มิสท์ พระราม 9 ของบริษัท พกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 34/2556 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดเลต มิสท์ พระราม 9 ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 433 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท พกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 48/2556 เมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

มีมติ...

มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดเลต มิสท์ พระราม 9 ของ บริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

9467 14 ส.ย. 2556
เลขที่ 11.16
เวลา 11.16

TTE 333 / 56

14 มิถุนายน 2556

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2)
โครงการ คอนโดเลต มิสท์ พระราม 9

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 1500 วันที่ 17/6/56
เวลา 16.17 ผู้รับ 17/6/56

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2)
โครงการ คอนโดเลต มิสท์ พระราม 9 จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็น
ผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจง
เพิ่มเติม 2) โครงการ คอนโดเลต มิสท์ พระราม 9 ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา
ให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แทงไทย)
เจ้าหน้าที่บริหารการอาวุโส

EIA 09/56



ขอแสดงความนับถือ

(นางมนุญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1702 วันที่ 14/6/56
เวลา 14.29 ผู้รับ 14/6/56

แผนผังโครงการ 1

CD

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ คอนโดเลต มิสท์ พระราม 9

ของบริษัท พุกขา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดเลต มิสท์ พระราม 9 ของบริษัท พุกขา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวง ห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 109.7 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 433 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดเลต มิสท์ พระราม 9 ของบริษัท พุกขา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกขา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (กชก.) พิจารณาชี้แจงให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณี ที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและ หน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดย ไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรวิทย์ อรุณกมล และ นายบัญญัติ ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดเลค บิ๊กที พระราม 9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือน มกราคม 2556) เป็นพื้นที่ว่าง (เดิมเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยปัจจุบันรื้อถอนแล้ว) โดยโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้สูงกว่าระดับถนน พระราม 9 ด้านหน้าโครงการ ประมาณ 0.3 เมตร ซึ่งในการปรับพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง นอกจากนี้ ด้านทิศตะวันออกของโครงการมีอาณาเขตติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตห้วยขวางโดยปัจจุบันสภาพลำรางดังกล่าวมีสภาพคันดิน และไม่มีแนวเขตที่ดินที่ชัดเจน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำเขื่อนคอนกรีตความยาวตลอดแนวเขตลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออก เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่ลำรางดังกล่าว และเพื่อกั้นขอบเขตโครงการไว้ชัดเจน 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. คูแบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. คัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. กำชับให้ผู้รับเหมายกยได้การดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	1. บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะส่งดูแลพื้นที่โครงการตลอดขอบเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการพังทลายของดินรูล้ำพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีกำแพงที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนวัดอุทัยธาราม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับข้อร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

3/181

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายณณกุลวิทย์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. กำชับไม่ให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำดังกล่าว โดยให้ ผู้รับเหมาควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 7. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายใน ขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 8. โครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 9 เท่านั้น 9. ขุดลอกลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออก โดย ขุดลอกลำรางความลึกประมาณ 1 เมตร ตลอดความยาวของ ลำรางเพื่อให้สามารถระบายน้ำไปเชื่อมกับคลองสามเสน ได้อย่างสะดวก	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวรรัช อรุณกมล และ นายบัญชา สิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท "ไท-ไท" วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างมีปริมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ U-Place พบว่า มีปริมาณ 0.157 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.166 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นทึบ ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ควบคุมน้ำบนถนนรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ไม่จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เพื่อดำเนินโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียน วัดพุทธธาราม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และใช้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก็เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนวัดพุทธธาราม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

5/146

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสาหกิจ

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	-ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) โครงการได้ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เนื่องจากเป็นฝุ่นละอองขนาดเล็กสามารถเข้าสู่ร่างกายโดยทางระบบหายใจ ทำให้ระบบหายใจได้โดยตรง จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ U-Place พบว่า มีปริมาณ 0.093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปริมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.102 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ และโรงเรียนวัดอุทัยธาราม ซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง	ด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการเทคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลาปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตลอดจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เกลื่อใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีฉนวน 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เกลื่อใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	(ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราชวราง และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

6/181

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายณณวัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมและ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณ ด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มี เศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องย่นค้ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุม งานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา สิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายอนุญานันท์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท "ไท - ไท" วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการ U-Place ซึ่งมีปริมาณ 2.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 2.121 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียน วัดชุมชน และในประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ใช้วิธีแบบออร์โทรสที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณโถงยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณวัดพุทธนิยาราม (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยที่ค่าเฉลี่ยรายวัน ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

8/181

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไชยกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท 'ไท - ไท' วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการ U-Place ซึ่งมีปริมาณ 1.9 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.9005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) บริเวณพื้นที่โครงการ U-Place ซึ่งมีปริมาณ 0.0474 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.0544 มิลลิกรัม/		3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) สำนักงานเขตหัวขวาง และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา สิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายณณภูมิ นวกสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจาก เครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า ประมาณ 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) บริเวณ พื้นที่โครงการ U-Place ซึ่งมีปริมาณ 0.0021 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของ ก๊าซซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) รวมเท่ากับ 0.0025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ อากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างข้างต้น พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ประกอบกับ จากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้างขนส่งดิน คนงานก่อสร้างมีไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกล ต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกัน		

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวรัช อรุณเกต และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายบุญนาค ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท 'ไท-ไท' วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ทั้งหมด จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณ พื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการประเมินพบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงทางด้าน ทิศตะวันออก ซึ่งเป็นด้านที่ได้รับเสียงมากที่สุด โดยได้รับ ระดับเสียงอยู่ในช่วง 89 dB(A) และพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนวัดอุทัยธาราม ได้รับอยู่ในช่วง 45-54 dB(A) แต่เนื่องจากโครงการกำหนดให้มีมาตรการติดตั้งรั้วทึบโดย รอบแนวเขตที่ดินสามารถลดเสียงลงได้ 18 dB(A) และการทำ กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในห้องที่มีคติด โดยจัดให้มี การติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งสามารถลดเสียง ได้ 30 dB(A) จึงทำให้ในช่วงปรับพื้นที่ก่อสร้างเสาเข็มและ ฐานราก 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงด้าน ทิศตะวันออกจะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 63 dB(A) สำหรับ	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบ สูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรม การก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัย ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช้าว่าง ด้วยผ้าใบทึบและยึดคติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียน วัดอุทัยธาราม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ผู้อำนวยเขมอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ จากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณไปรษณียบ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทาง แก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา สิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญภัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผู้ที่อยู่ในโรงเรียนวัดอุทัยธารามได้รับระดับเสียงมากที่สุดที่ระดับ 63 dB(A) เช่นกัน สำหรับช่วงการขึ้นโครงสร้างถึงการเก็บงานคกแต่ง 21 เดือน ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงด้านทิศตะวันออกจะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 63 dB(A) และผู้ที่อยู่ในโรงเรียนวัดอุทัยธารามได้รับระดับเสียงมากที่สุด 63 dB(A) เช่นกัน ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงดังกล่าวไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป พบว่า เสียงที่ได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย(Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)	5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 10. ผู้รับเหมาคือควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 11. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนวัดอุทัยธาราม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตห้วยขวาง และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายบุญญนัย ไวก่อ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสาหกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในโรงที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังกันเสียง จัดเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้เช่นกัน 13. ไม่ให้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกและขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา สิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ น้ะ ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่ จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมคั่นเป็นจำนวนมากในพื้นที่ จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็ม เข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือ โครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการจะใช้เสาเข็ม เจาะทั้งหมด ทั้งนี้ ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจ จะเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอน ปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น โครงการจึงจะต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงกับ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง 2. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยลด ผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกิน ช่วงเวลาที่กำหนด จะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบ ล่วงหน้า 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียน วัดอุทัยธาราม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้้อมบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ จากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความ สั่นสะเทือนที่บริเวณป้อมเขมา เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นจะต้องหาแนว ทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเคลื่อนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา สิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท 'ไท - ไท' จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานที่ระบุไว้ในรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสิ่งแวดล้อม และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายอนุญานันท์ ภาเกสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาจมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง นอกจากนี้ ด้านทิศตะวันออกของโครงการมีอาณาเขตติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตห้วยขวาง โดยปัจจุบันสภาพลำรางดังกล่าวมีสภาพดินเลนและไม่มีแนวเขตที่ดินที่ชัดเจน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ก่อนทำการก่อสร้าง ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย /อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการตอก Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อรับผิชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้อาคารสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 2. การขุดดินเพื่อวางระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะตอก Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบบริเวณที่จะขุดดินเพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินในช่วงการตอก Sheet Pile ต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการตอก Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 3. จัดให้มีเชือกคอนกรีตด้านทิศตะวันออกที่มีอาณาเขตติดต่อกับลำรางสาธารณะประโยชน์ความยาวตลอดแนวลำรางดังกล่าว เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่ลำรางสาธารณะด้านทิศตะวันออก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียน วิทยาลัยฯ แทน เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพรักแบบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณเปื้อนยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นจะต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2 บริษัท พุกกนา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ดูแลพื้นที่โครงการไว้ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณภมร และ นายบัญชา สิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกนา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ใจเกื้อ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญชู นาคะ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมและ บริษัท "ไอ-ไอ" วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด เดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่ เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน พระราม 9 ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายนํ้าทิ้งลงสู่แหล่งน้ำ ผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผล กระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้ที่ บริเวณด้านทิศตะวันออก จำนวน 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อ จำนวนคณงาน 200 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน พระราม 9 3. ประสานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตห้วยขวางมาดูแลตรวจสอบ ไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คณงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ 6. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาด ห้องน้ำ และดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปได้แก่ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการนิเทศตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อ ให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัย ใกล้เคียง

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พกษา เรียวเอสเคท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน ตลาด สถานบันเทิง ห้างสรรพสินค้า และพื้นที่ว่าง อีกเล็กน้อย เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกะา เรือเอสเคท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายณณภูมิ นว 'โวกาสี')

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท 'โวกาสี' จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบดูว่าน้ำที่ขุดระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายอนุญนัฏ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท 'ไท - ไท' จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด เติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน พระราม 9 ต่อไป	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้ที่ บริเวณด้านทิศตะวันออก จำนวน 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อ จำนวน คณงาน 200 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน พระราม 9 ด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป 3. ประสานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตห้วยขวางมาตรวจสอบ ไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาด ห้องน้ำ และดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำชับให้คณงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสีย ถ้าเสร็จรูปได้คนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง โดยกำหนดให้วิศวกรตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย ใกล้เคียง

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤษา เรียวเอสเคท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ วิชาชี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีต เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณพระราม 9 ด้านทิศเหนือต่อไป 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา สิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ปต-ปท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของพนักงาน โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีประมาณ 1,394 ตัน และมูลฝอยจากกิจกรรมของพนักงานจะมีประมาณ 600 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคสัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งพนักงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ เหล็กเส้น จะมีการนำมาใช้งานในการก่อสร้างครั้งต่อไป ให้เหมาะสมกับลักษณะของงานที่ใช้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 4. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 5. ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1,200 ลิตร) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	1. ตรวจสอบที่พักรับมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา สิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญภัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ชั่วคราว โดยจะใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือ ระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน เพราะ ปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิด ผลกระทบใด ๆ	7. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัด เตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจน จักให้บริษัท ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสภาพไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา สิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 30 ชั้น มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งนุ่นหรือ การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้ และลุกลามได้ง่ายซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกระแสไฟฟ้าหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรียวเอสเคท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัวร์ วัฒนา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงาน เข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 36 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออก โครงการจำนวน 12 เที่ยว/วัน อนึ่ง ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จำเป็นต้องใช้รถบรรทุกทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในช่วงการก่อสร้างโครงการ	1. คิดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะเวลาที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพหลโยธิน 9 และถนนสาทรอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	- บริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายอนุญนัฏ ไรกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนน การจราจรบนถนนพระราม 9 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 5. ห้ามจอดรถเพื่อรถขนส่งสินค้า ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่ง การจราจรบนถนนพระราม 9 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด 6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งสินค้าและวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 7. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา สิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายบุญชู นวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมขอ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. พิจารณาลำดับความสำคัญที่จะมีรถเข้า-ออกโครงการ และป้าย ระบุเวลาทำงาน 9. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนพระราม 9 และถนน บริเวณโดยรอบโครงการ โดยผู้รับเหมาคือผู้ใช้วิธีประสาน กับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่ง คอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุ สื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจาก โรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้าง จะรายงานสถานการณ์ในพื้นที่ ก่อสร้างเป็นระยะ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์ กันมากที่สุด	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช ธรรมกมล และ นายบัญชา สิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญชู ภาวดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ในเขตห้วยขวาง ลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบจัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง ซึ่งจากการศึกษาสภาพทางสังคมบริเวณโครงการความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นความสัมพันธ์ที่กระหว่างเพื่อนบ้าน โดยตลอดแนวถนนพระราม 9 บริเวณใกล้กับที่ตั้งโครงการ เป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงาน สถานบันเทิง ร้านค้า ร้านอาหาร และบริษัทต่างๆ เป็นต้น ความสัมพันธ์ที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการประกอบอาชีพที่เหมือนกันหรือใกล้เคียงกัน การติดต่อกันเพื่อประโยชน์ทางธุรกิจการค้ามีการดำเนินชีวิตประจำวันแบบเร่งรีบ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 4. จัดจ้างคนงานก่อสร้างที่ถูกกฎหมายเท่านั้น 5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดบทลงโทษในกรณีที่มีการฝ่าฝืนไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง อาทิเช่น ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา สิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายณณณัฐ ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี ห้ามลักขโมย ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต ฯลฯ 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด โดยดำเนินการลงโทษอย่างเด็ดขาดหากมีผู้ฝ่าฝืน	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤษา เรือสเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายณณคุณา วัธาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท 'ไท-ไท' วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ โครงการ	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาท ในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิด การกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับ มาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และ ตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่อ อาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้ง ต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งผู้พักอาศัยและอาคารที่อยู่ข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการ ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากโครงการได้รับแจ้งว่ามีผลกระทบต้องหาแนวทาง แก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร และติดตั้งป้ายห้ามไม่ให้ ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกัน เศษวัสดุร่วงลง และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงค้ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยค้ายกั้นทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงค้ายกั้นรอบเพื่อ ใช้ในการทำผนังภายนอก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียน วัดอุทัยธาราม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ใช้โทรศัพท์มือถือหรือโทรศัพท์ที่ติดต่อกได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ จากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณเปื้อนยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากมีใญ่มาเกิดขึ้นต้องหาแนวทาง แก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมิน ประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบและปรับปรุง มาตรการไว้แก่เกาะเสมอไป

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัธ วิชาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมาเอง บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแวน (Boom) ของเครนให้อยู่เฉพาะ ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรครุนแรงได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาล สำรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกล้า)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณภมร และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมและ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		17. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมากับผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 18. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแล ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา สิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อ ผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการ กำหนดเป็นมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น	1. ก่อนเข้าห้องพักจะต้องได้รับหนังสืออนุญาตจากผู้จัดการ โครงการให้เข้าพักได้ 2. ห้ามใช้สายไฟฟ้าชำรุด หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าชำรุด ที่มีความ เสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรในห้องพัก ถ้าตัวแทนบริษัทฯ ตรวจพบจะรีบแจ้งและยึดอุปกรณ์ไฟฟ้านั้น โดยผู้ใดจะฝ่าฝืน ไม่ได้ 3. พนักงานทุกคนต้องช่วยกันรักษาความสะอาดภายในห้องพัก ทางเดินหน้าห้อง รางระบายน้ำหน้าห้องพักของตนเอง ห้องอาบน้ำรวม ห้องส้วม ที่ซักล้างรวม และต้องนำขยะไป ทิ้งในถังขยะที่บริษัทฯ จัดเตรียมไว้ประจำอาคาร อาคารละ 2 จุดบริเวณใกล้เคียงกัน ถ้าผู้ใดฝ่าฝืนครั้งแรกจะโดนตักเตือน และให้ทำความสะอาดบริเวณนั้นทันที ครั้งที่สองจะถูกจับ ไปเป็นพนักงานล้างห้องส้วม 3 วัน และครั้งที่สาม 15 วัน 4. ห้ามพนักงานเก็บรักษาวัสดุไวไฟ เช่น น้ำมันก๊าด น้ำมัน แก๊สหุงต้ม ถ่าน ฟืน ทรายจำนวนมาก เป็นต้น	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวรัท ธรรมกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายมนูญ นวราช)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ห้ามนำคนนอกที่ไม่ใช่พนักงานบริษัทฯ เข้ามาพักอาศัยในบ้านพักพนักงาน นอกจากได้รับอนุญาตจากทางบริษัทฯ เท่านั้น 6. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาในบริเวณบ้านพักพนักงาน ผู้ใดฝ่าฝืนจะต้องถูกปรับจนกว่าจะนำสัตว์เลี้ยงออกจากบ้านพักหรือได้รับอนุญาตจากบริษัท 7. พนักงานทุกคนต้องช่วยกัน บำรุงรักษาระบบระบายน้ำเสีย ไม่ทิ้งขยะที่ก่อให้เกิดการอุดตัน เช่น ถูพลาสติก ผ้าอนามัย ถูยางอนามัย กระดาษหรือเศษอาหารลงในรางระบายน้ำ หรือท่อส้วม ให้นำไปทิ้งในถังขยะ ที่จัดเตรียมไว้ผู้ใดฝ่าฝืนจะต้องถูกปรับ 500 บาทต่อครั้ง 8. บ้านพักพนักงานต้องปลอดจากยาเสพติดทุกชนิด พนักงานต้องเป็นหูเป็นตาให้บริษัท ถ้ารู้เห็นเกี่ยวกับยาเสพติดแล้วไม่แจ้งตัวแทนบริษัทถือว่ามีความผิดต้องถูกปรับ ส่วนผู้ใดกระทำความผิดโดยตรง คือเสพ ซื้อมาขาย จะถูกจับส่งตำรวจ เพื่อดำเนินคดีทางอาญาและบริษัทฯ จะไล่ออกจากที่พัก และออกจากงานโดยไม่จ่ายค่าแรงไม่ว่ากรณีใดก็ตาม	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายณณยุตม์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. ห้ามเล่นการพนันภายในบ้านพักเด็ดขาด ผู้ใดฝ่าฝืน บริษัทฯ จะไล่ออกจากที่พักและออกจากงาน โดยไม่จ่ายค่าแรงไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น 10. ห้ามลักขโมยทรัพย์สิน ของมีค่าของบริษัทฯ ของพนักงานและบ้านข้างเคียง ผู้ใดฝ่าฝืนจะไล่ออกจากที่พักและออกจากงานและถูกจับส่งตำรวจเพื่อดำเนินคดี 11. ห้ามทะเลาะวิวาทโดยเด็ดขาด ผู้ใดฝ่าฝืนจะถูกจับส่งตำรวจเพื่อดำเนินคดีทันที 12. ห้ามมีอาวุธปืน/มีดดาบ ในครอบครองผู้ใดฝ่าฝืนจะไล่ออกจากงาน และแจ้งตำรวจจับดำเนินคดีต่อไป 13. ห้ามจัดงานเลี้ยงบริเวณห้องพักพนักงานไม่ว่ากรณีใดๆ บ้านพักพนักงานมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อนนอนหลับ นอกเวลาห้ามทำการใดๆ ที่เป็นการรบกวนเพื่อนข้างห้องและบ้านพักข้างเคียง 14. ห้ามเปิดเครื่องเสียงหรือโทรทัศน์ดังเกินสมควร ผู้ใดฝ่าฝืนจะต้องถูกดักเตือน หรือทำทัณฑ์บนถ้าไม่เชื่อฟังจะถูกยึดอุปกรณ์ไปเก็บไว้ และจะคืนให้เมื่อเดินทางกลับบ้าน	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา สิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายอนุญนัธ ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสจก จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		15. ห้ามส่งเสียงดังเกิน 3 ฟุต (21.00น.) ผู้ใดฝ่าฝืนจะเตือน 1 ครั้ง หลังจากนั้นถ้าไม่เชื่อฟังจะถูกปรับ ถ้ายังไม่เชื่อฟังอีก บริษัทฯ จะจับส่งตำรวจเพื่อดำเนินการต่อไป 16. ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำรองสำหรับคนงานก่อสร้าง ให้เพียงพออย่างน้อย 1 วัน 17. ภายในพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีห้องน้ำ จำนวน 10 ห้องเพียงพอต่อคนงาน 200 คน และบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 9 18. ภายในพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรวบรวมน้ำที่เกิดจากการก่อสร้างและน้ำฝนผ่านบ่อดักตะกอนดินให้ดินตกตะกอนก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา สิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		19. ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง ต้องจัดให้มีมาตรการดังนี้ 1) จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 2) บริเวณบ้านพักคนงาน ต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน 3) ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีโถงน้ำห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 4) อาคารพักอาศัยคนงานก่อสร้าง ต้องยกพื้นชั้นล่าง สูงจากพื้นดินไม่เกิน 1 เมตร และไม่ปลูกสร้างบนที่ลุ่ม หรือน้ำขังหรือที่ดินถมด้วยขยะมูลฝอย เว้นแต่จะเป็นดินถมทับหน้านา 30 เซนติเมตร อาคารพักอาศัยคนงานก่อสร้างต้องมีความอาศัย 5) ห้องที่ใช้พักอาศัย ให้มีส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.4 เมตร พื้นที่ทั้งห้องไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร สำหรับ 1 ครอบครัว (ผู้ใหญ่ 2 คน และเด็กเล็กไม่เกิน 3 คน) และไม่น้อยกว่า 5.5 ตารางเมตร สำหรับห้องพัสดุ และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายบุญนาค ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6) ให้มีช่องประตูและหน้าต่างอย่างน้อยห้องละ 1 ชุด 7) ช่องทางเดินภายในอาคารสำหรับพักอาศัย ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร และมีแสงสว่างแด่เห็นชัด 8) ระยะคั้งระหว่างพื้นถึงยอดฝ้า หรือยอดผนังของอาคารตอนต่ำสุด ต้องไม่ต่ำกว่า 3 เมตร 9) ขนาดกว้างของบันไดต้องไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ช่วงหนึ่งๆ มีความสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร และลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร 10) ฐานรากของอาคาร ต้องทำเป็นลักษณะถาวรและมีความมั่นคงพอที่จะรับน้ำหนักบรรทุกได้โดยปลอดภัย 11) ต้องมีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงคัดขยะ อยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 12) ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 13) ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงแบบแก้มือถืออย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง เป็นต้น ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการได้กำหนดให้ต้องตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขภาพอนามัยของคนงานจัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ วิชาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบ ทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม การก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิษสุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น 1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นที่บ่ ดั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดย รอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคาร ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เคลือใช้ ให้ปิดหรือ คลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีทิศทาง 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจาก เศษดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา สิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมและ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดิน อาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหาร สุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่ทำงาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการ ทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการ รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุก ใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงาน ดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายบุญฤทธิ์ ใจกล้า)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีคิซิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นที่บดตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ดำเนินการทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวม	-

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา สิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไขเลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไขหัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ ครอบ หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน เณ หรือแมลงสาบ ระบาด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและโถงอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มน้ำและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม	-

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการ รื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดย ประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกหลัก สุขาภิบาลต่อไป	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา สิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นางบุญญนัย ไชยสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ควบคุมสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็ม โดยประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกยา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท 'ไท - โท' วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค	- ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส เป็นต้น - มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี - ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	- จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) - จัดระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงาน อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ - อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทาง เพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง - ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น - ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไถ จาม เช็ดน้ำมูก - ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท "ไท-ไท" วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่าง ๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก บริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งผู้พักอาศัยและอาคารที่อยู่ข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการ ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหาก โครงการได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่บอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบ สูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง เข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกัน เศษวัสดุร่วงหล่นและจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผนค่ายกั้นรอบแต่ละอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วโดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยค้ายกั้นทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงค้ายกั้นรอบเพื่อใช้ ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำ ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณเปี่ยมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผล การเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผล ดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและปรับปรุง มาตรการให้เหมาะสมต่อไป

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พกษา เรียเอสเคท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. ควบคุมการกวาดเขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย เน้นากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา สิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายบุญฤทธิ์ ไชยกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมทาง บริษัท 'ไท-ไท' วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาผู้มีความรู้รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็น ได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. คิดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพัก คนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจาก บ้านพักคนงาน	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

51/181

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายอนุชา ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้ งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 19. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา สิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤษา เรียวเอสเคท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายมนูญณ์ ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการ เกิดเพลิงไหม้	อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การสูบบุหรี่ การเชื่อม และโดยรอบ อาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าว เป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา สิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรือเอสเคท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรค รวมทั้งโรคติดต่อต่าง ๆ	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัย ของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความ สะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้อง พักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำ ความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดคัดคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา สิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นั้ว ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณ ข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการ ก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกัน ความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อ คลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีใน การอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อ ความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลา พักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 6. คู่มือรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้ง ระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่น รบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพัก คนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหา จากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายบุญญนัย ภาสาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 25 ห้วยขวาง ย้อนหลัง 5 ปี (ปี 2550-2554) พบว่า กลุ่มสาเหตุ ของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคเกี่ยวกับ ต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม และโรคระบบ หายใจตามลำดับ ซึ่งกลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด มีแนวโน้มลดลงในแต่ละปี ในขณะที่กลุ่มโรคสาเหตุจาก ภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น ในแต่ละปี นอกจากนี้ การป่วยของประชาชนในพื้นที่ ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการ พบว่า จากการสอบถามประกอบการ สัมภาษณ์ประชาชนในพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่จะป่วยด้วย โรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน และโรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ เป็นต้น โดยส่วนใหญ่เมื่อ เจ็บป่วยจะไปรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ ซึ่งเมื่อพิจารณา สาเหตุการเกิดโรคดังกล่าวข้างต้น พบว่า เกิดจากพฤติกรรม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท พุกผาเรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้อง ดูแลพื้นที่ก่อสร้างไว้ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียน วัดอุทัยธาราม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้สื่อพร้อมบอร์ดโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ จากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทาง แก้ไขโดยทันที

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา สิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายณณณัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสจก จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การบริโภค พันธุกรรม และสาเหตุจากสภาพแวดล้อม อัน กิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ส่วนใหญ่ อาจจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดัง รบกวนความสันติสุขและการรบกวนของเศษ วัสดุก่อสร้างที่ส่งผลกระทบทางด้านร่างกายรวมถึงทาง ด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ทั้งจาก สภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่งกิจกรรมช่วงก่อสร้างโครงการอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วย บางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้น โครงการจะต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผล กระทบในด้านต่าง ๆ		

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกษา เรียสเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท 1ท-1ท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การดำเนินการเกิด แผ่นดินไหว	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 30 ชั้น ความสูง 109.7 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะต้อง ดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องในเรื่องความสามารถ ในการรองรับแผ่นดินไหว	1. ออกแบบอาคารโครงการเพื่อต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว สำหรับอาคารโครงการให้เป็นไปตามกระทรวงกำหนด การรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบวิเคราะห์ ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ 2. อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูง จะต้องดำเนินการตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงาน ออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 ที่ระบุ “ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและ คำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำโดย ผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับวุฒิวิศวกร ตาม กฎหมายว่าด้วยวิศวกร”	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นางกนกนุช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการ จะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีระดับดินสูงกว่าระดับถนน ประมาณ 9 +0.3 เมตร ซึ่งแตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง โดยรอบไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้แนวขนานกับแหล่งน้ำสาธารณะ ด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกความกว้าง 4.10 และ 8 เมตร (ดูรูปที่ 2 และภาคผนวกประกอบ) ตามลำดับ 2. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วน โดยด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศ ตะวันตกที่มีอาณาเขตติดกับแหล่งน้ำสาธารณะจัดทำเป็น รั้วโปร่งซึ่งจะมีความสูงประมาณ 3 เมตร ด้านล่างเป็นผนัง ก่ออิฐบล็อกจากปูนเรียบ ความสูง 0.6 เมตร และด้านบน เป็นเหล็กกล่องความสูง 2 เมตร 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืช ช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ บำรุง แข็งแรง อยู่เสมอ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวรรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรือลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

59/181

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายบุญญวิช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ U-Place พบว่า มีปริมาณ 0.157 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.158 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,360.16 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อลดมลพิษทางอากาศ	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายณณกุลนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการ U-Place พบว่า มีปริมาณ 0.093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง		

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัธ ไกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้ - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ U-Place ซึ่งมีปริมาณ 0.0474 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์รวม 0.0784 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ ในบรรยากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 - 7 โดยระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้โดยสะดวกและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,360.16 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 145 ไมล์ หรือ 6,380 กรัม	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกยา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญญภัช ปาเกอ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.158 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ U-Place ปริมาณ 1.9 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 2.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่า 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ U-Place ปริมาณ 2.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์รวม 2.137 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศที่กำหนด 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมกอง บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	ทั้งนี้ จากรายละเอียดมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการ จะเป็นการอยู่อาศัยและส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการจราจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วอย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำถนน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัธ วัฒนา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 216 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 9 ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตไผ่ขวาง มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาดทึบหุ้มรองที่ก้นกระดาด เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่โรงพักมูลฝอยรวมของโครงการ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 3 จุด คือ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะ (2) คุณภาพน้ำทำหลังการบำบัด คือ ท่อระบายน้ำใต้ (3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงลึกลง

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสเวล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจากการคำนวณพบว่า มีปริมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยรวบรวมอากาศจากถังเดิมอากาศ เข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ที่ติดตั้ง Filter เพื่อกำจัด Aerosol ซึ่งภายในบรรจุถ่านปิลปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง และเปลี่ยนถ่านทุก ๆ 2 เดือน 6. จัดให้มีบ่อดินจำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 7.696 กรัมมีเทน/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ขนาดพื้นที่ 178 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและบู่ภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าในลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและบู่ที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชุ่มชื้นตลอดเวลา	2. เก็บสถิติและใช้ประกอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโดยปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามกฎหมายบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน แบบแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และ นายปัญญา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไกลาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตไผ่ขวาง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรืองอัสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ใจกล้า)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท 'ไท-ไท' วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่เขตห้วยขวาง ลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบจัดเป็นกลุ่มสังคมเมืองซึ่งจากการศึกษาสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นความสัมพันธ์ที่กระหว่างเพื่อนบ้าน โดยตลอดแนวถนนพระราม 9 บริเวณใกล้กับที่ตั้งโครงการเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงาน สถานบันเทิง ร้านค้า ร้านอาหาร และบริษัทต่างๆ เป็นต้น โดยระบบนิเวศวิทยาบริเวณที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกยา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท 'ไท-ไท' วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีค่าได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 9 บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการระบายออกสู่ถนนพระราม 9 เป็นประจำ สม่ำเสมอคือทุกๆ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช ธรรมกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญชู ใจดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมและ บริษัท ไท-ไท วิสกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำ ประมาณ 270 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำประปาจาก การประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาพญาไท โดยต่อท่อรับน้ำประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำ ไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาถาฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร จะเห็นได้ว่าการจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่าง ๆ ไม่ได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำ ของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำ ของชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำ ชั้นคาถาฟ้าของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้น้อยวัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้ มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วย ระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเดินท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการ ใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุ บกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไร่กาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ปตท. จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีช่วงซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก 9. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ให้มีน้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง 10. ฉาบผิวเสาคอนกรีตถึงถังเก็บน้ำได้ดินให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกากี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		(CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน 11. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกในการทำความสะดวก	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายบุญญนัย 'ไวกาสี')

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท 'ไท-ไท' วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้นที่ 8 ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด ไข้เป็นน้ำเนวกร หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดบ่อน้ำจากบริเวณทางเดิน ไกลจากผู้ว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติไว้ให้น้ำที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายมนูญภัทร ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติไว้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายอนุภูมิ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2) โครงสร้างและ ความปลอดภัย จากการใช้ สระว่ายน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุ ในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้ สระว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้าน ความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความ มั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระวนิค ลวงมองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ แขวนลอย 4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำ ความสะอาดง่าย 5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำ นั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ระบายน้ำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่องูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

75/181

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายทณณัฐ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 7. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี อย่างสม่ำเสมอ 8. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงปศุสัตว์เข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 9. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณ สระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัด และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิตยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ภาภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมและ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายบุญนัท ไทกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท "ไท-ไท" วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 216 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 9 ต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบไว้รองรับน้ำเสียได้ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตไทรโยค มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาดทึบหรือที่กันกระดาด เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settlicable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อเกราะ (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ท่อระบายน้ำ (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกยา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายมนูญ นักรบ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท "ไทย-ไทย" จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		5. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจากการคำนวณพบว่า มีปริมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยรวบรวมอากาศจากถังเคมีอากาศ เข้าที่ระบบอากาศ (ท่อ Vent) ที่ติดตั้ง Filter เพื่อกำจัด Aerosol ซึ่งภายในบรรจุถ่านปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง และเปลี่ยนถ่านทุก ๆ 2 เดือน 6. จัดให้มีบ่อกินจำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 7.696 กรัมมีเทน/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อกินที่จัดเตรียมไว้ ขนาดพื้นที่ 178 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อก๊าซมีเทนไประบายผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อกินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าในลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อกิน เพื่อให้ความชุ่มชื้นตลอดเวลา	2. เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ลงแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าส่วนราชการ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา สิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไถ่กลั่น)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.052 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 23 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินและควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีระบบท่อรวบรวมน้ำ และจำกัดอัตราการระบายโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ คือ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 9 ต่อไป 2. ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายอนุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 ผลกระทบด้านน้ำท่วม	โครงการตั้งอยู่ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จากข้อมูลสำนักการระบายน้ำ เรื่องจุดอ่อนน้ำท่วมของพื้นที่ห้วยขวางมี 6 จุด ได้แก่ (1) จุดอ่อนบริเวณชุมชนปลายซอยลาดพร้าว 43 (2) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณซอยอุดมสุข (3) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณซอยหมู่บ้านรัชดา (4) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณซอยทวีมิตร ถนนพระราม 9 (5) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณซอยเลิศแก้ว 1, 2 ถนนอโศก-ดินแดง (6) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณซอยสินสยาม ถนนอโศก-ดินแดง ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ริมถนนพระราม 9 ซึ่งไม่ได้เป็นจุดอ่อนน้ำท่วมดังกล่าว นอกจากนี้จากการประสานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อสอบถามข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ได้รับคำชี้แจงว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 ที่ผ่านมามากนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ปรับระดับดินถนนภายในโครงการ ให้อยู่สูงกว่าระดับถนนพระราม 9 ประมาณ 0.3 เมตร 2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 4.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณ 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวน นอกจากนี้ จากการประเมินความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตห้วยขวาง ได้รับคำชี้แจงว่า ปัจจุบันสำนักงานเขตจัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 5 ตัน ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ 3 ตัน/วัน อย่างไรก็ตาม จากการประสานไปยังสำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อสอบถามแนวทางแก้ไขปัญหาก็พบว่า ปริมาณมูลฝอยเกินกำลังความสามารถในการจัดเก็บ ได้รับแจ้งว่า พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตห้วยขวาง ถือเป็นหน้าที่โดยตรงที่ต้องดำเนินการ หากแม้ว่าในอนาคตปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจนเกินกำลังความสามารถในการ	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ 8-30 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 ของแต่ละชั้น แต่ละห้องมีความกว้าง 1 เมตร ยาว 1.5 เมตร ภายในจะตั้งถังมูลฝอย และในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 2. ประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงเช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เล็ดลอดจากแต่ละห้องพัก 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะให้พนักงานขนไปทิ้งถังเพื่อป้องกันกรณีถุงฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 4. ควบคุมพนักงานไม่ให้ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกษา เรียมอเดสเท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายณณกุล นักร 'โกลาสิ')

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จัดเก็บขนที่มีอยู่ สำนักงานเขตห้วยขวางจะต้องจัดหาแผนรองรับให้สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง โดยจะเพิ่มจำนวนรอบในการเก็บขนมูลฝอยในเส้นทางนี้ให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดไม่ตกค้าง	5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกจากกันอย่างชัดเจน (รูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งถึงพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น (1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 4.3 ตารางเมตร ความจุ 6.45 ลูกบาศก์เมตร คัดจากความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ซึ่งมีปริมาณรวม 1.9 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ (2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 4.25 ตารางเมตร ความจุ 6.38 ลูกบาศก์เมตร (คัลความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร)	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายมนูญ นิช 'ภาส')

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมทาง บริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ ปริมาณ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายณณกฤษณ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต ให้ว่างไว้ให้เก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง 13. คัดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทิ้ง มูลฝอยลงแหล่งน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติ ตามอย่างเคร่งครัด	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายอนุญญา ใจภักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้า นครหลวงเขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ ไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV ให้เป็น 416 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ใน ภาวะปกติ (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน กรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการ มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 275 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และติดตั้ง Battery ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อม บำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด ด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา สิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายบุญนาค ไชยคำ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,292 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป โดยโครงการดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและ มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบ อาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รวมถึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมเพื่อเป็นการลดการใช้พลังงาน	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ 1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) ของอาคารมีค่า 20.69 วัตต์/ ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) 2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (RTTV) ของอาคารมีค่า 4.36 วัตต์/ ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร) 3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์ต่อตารางเมตรของของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานพ.ศ. 2552 กล่าวคือใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรวิษ อรุณเกษม และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญวัชร ไชยกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4)ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าตัว ประสิทธิภาพสมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐ มนตรีประกาศกำหนด 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณ พื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการ ทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดค่าการใช้ระบบ ปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(4) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย (5) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (6) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย (7) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (8) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนเกินไป แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ (10) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) (10) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเอง จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช ธรรมกมล และ นายบัญชา สิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท "ไท - ไท วิศวกรรม จำกัด"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(11) ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย (12) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (13) คิดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ (14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (15) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน (16) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายณณณัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมาของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่แรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับ ห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ (1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม 25-26 องศาเซลเซียส (2) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่น ระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน (5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และ ประหยัดพลังงาน (6) ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุง รักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและ สม่ำเสมอ	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายบุญนาค ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งระดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงได้โดยรอบ เนื่องจากมีถนน 6 เมตร รอบอาคาร และโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของโครงการจะไม่เกิน 14 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น จึงมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยไม่ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา โดยแบ่งการสูบน้ำเป็น 2 โซน (พื้นที่ High Zone และพื้นที่ Low Zone) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆของอาคาร กรณีเกิดเพลิงไหม้ดังนี้ พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-17) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลจำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา ที่ TDH 120 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำในระบบท่อไอ้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา ที่ TDH 170 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารชั้นที่ 1-17 กรณีเกิดเพลิงไหม้	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงหัวขวาง ให้มาจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ 'ไวภาสี')

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท 'ไท - ไท' วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 18-ชั้นหลังคา) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง(Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 170 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารชั้นที่ 18-ชั้นหลังคา กรณีเกิดเพลิงไหม้ (2) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว จำนวน 2 ท่อเพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ประมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ประกอบด้วย พื้นที่ Low Zone และ High Zone (3) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว สำหรับเติมน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 หัว และเติมน้ำเข้าท่อยืนน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายวรช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายณณนุช ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		พร้อม Check Valve บริเวณทิศเหนือของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำของสถานี ดับเพลิงห้วยขวาง เพื่อส่งน้ำไปตามท่ออื่นและจ่ายไปยังท่อ น้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัยต่อไป (4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ บริเวณทางเดิน และโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น แต่ละตู้ มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 33 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (5) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ แบบหัวได้ ชนิดมีมาตรวัดความดันอยู่ในตัว ซึ่งรับรองโดย มอก. โดยจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ นอกจากนี้ จะติดตั้ง ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิด CO₂ ภายนอกตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ โดยติดตั้งไว้ในห้องระบบไฟฟ้า ของโครงการ	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวัชร อรุณกมล และ นายปัญญา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายมนูญ นิช 'ปากาก')

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท 'ไท-ไท' วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเป็ยที่มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน น้ำในบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/หัว โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถยนต์ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร (7) ลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (8) บันไดที่ใช้หนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้ - บันไดหลัก (ST-1) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นคาตฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท "ไท-ไท" จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- บันไดหนีไฟ (ST-2) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นคาเฟ่ ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องชุด	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา สิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ บัณฑิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		พักอาศัย สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องไฟฟ้า บริเวณ ทางเดิน โถงบันไดและโถงลิฟต์ - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับ ความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่ง สัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับ ความร้อนภายในห้องเตรียมอาหาร และห้องครัว - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือคัง (Fire Alarm Manual Station) โดยติดตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ดับเพลิง และ โถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร - ลำโพงสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และมีแสงกระพริบ (Fire Alarm Speaker) เป็นสัญญาณเตือนอภัยด้วยเสียงและ แสงโดยติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station 2. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการไว้ที่พื้นที่สีเขียว บริเวณด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกยาวต่อเนื่อง กัน (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 374 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งสามารถรองรับ จำนวนคน ได้รวม 1.496คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวก่อ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,347 คนได้อย่างเพียงพอ 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. ติดตั้งผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดินและเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 6. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นคาถฟ้าของอาคาร มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และ ST-2 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช ธรรมกมล และ นายบัญชา สิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พลุขลา เรียวเอสเคท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กองป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยัง กองบินตำรวจ ให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือ และอพยพผู้ประสบภัยดังกล่าว 8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ส่งโรงพยาบาลต่อไป 9. การชักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ ให้คนภายในโครงการไม่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟ ทางอากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดที่ใช้หนีไฟลงมายัง ชั้นที่ 1 เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ 10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิง ห้วยขวางให้มาอบรมและชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้ กับโครงการ	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมและ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็น ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อน ของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่าน พื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณ พื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.4 องศาเซลเซียส เป็น ประมาณ 34.94 องศาเซลเซียส อย่างไรก็ตามโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มี พื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,360.16 ตารางเมตร (ดูภาคผนวก ประกอบ) 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. คู่มือตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางปิดประจำ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายณณณัฐ วัณกาล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านจราจรช่วงเปิดดำเนินการพบว่า โครงข่ายบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ พระราม 9 ถนนรัชดาภิเษก ถนนอโศกดินแดง ถนนดินแดง ถนนเพชรอุทัย ถนนวัฒนธรรม มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปแต่ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการและอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนน พบว่า โครงข่ายบนถนนสายหลักยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้สามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุได้	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 6. ไม่จัดให้มีที่จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าออกจากโครงการ	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พกษา เรียมอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไรภาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถไปจอดริมถนนพระราม 9 8. ติดตั้งกระจกุน และไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณภูมิภายในโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) เพื่อช่วยเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ได้มากขึ้น 9. ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังรถสวนทาง เพื่อเป็นการเตือนให้ผู้ขับขี่ที่ผ่านบริเวณดังกล่าวเกิดความตระหนักและระมัดระวังในการเดินทางให้มากขึ้น	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า “โครงการตั้งอยู่บริเวณหมายเลข 9-5 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ สิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ” โดยในการดำเนิน โครงการมีลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดิน ประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อ พื้นที่ดิน 6.98 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อ พื้นที่อาคารรวมร้อยละ 10 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 93 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกยา เรือลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายณณภูภร ไชยกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการเรื่องฝุ่นละออง มลพิษทางอากาศ เสียงดังรบกวน น้ำประปามีแรงดันต่ำลง น้ำเน่าเสีย การระบายน้ำ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ในเขตห้วยขวาง ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัว ด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการและสำนักงาน เนื่องจาก มีความสะดวกของระบบโครงข่ายการคมนาคม โดยมีการ ประกอบธุรกิจที่หลากหลายประเภท โดยสภาพการใช้ ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน (อาคารชานาญเพ็ญชาติ) จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 30 ชั้น อาคารสำนักงาน (ทรูทาวเวอร์) จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 33 ชั้น กลุ่ม อาคารธนาคารอาคารสงเคราะห์ จำนวน 3 อาคาร (ขนาด ความสูง 11 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการจึงเป็น การกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค ข้อมูลย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2550 ถึง 2554 ของศูนย์บริการสาธารณสุข 25 ห้วยขวาง ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยดังกล่าว พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม และโรคระบบหายใจ ซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี ทั้งนี้ สาเหตุของโรคดังกล่าวมาจากอาหารที่รับประทาน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และจากสภาพแวดล้อม นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ทำแบบสอบถามสำรวจความคิดเห็นของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการพบว่าในรัศมี 0-500 เมตรและ รัศมี 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/หวัด โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน และโรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ ตามลำดับ	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำโรค โรคที่มีคนเป็นพาหนะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น ดังรายละเอียดที่จะกล่าวในหัวข้อ 2.4.4	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายณณกฤษ ไวกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมาลา บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ที่อยู่ภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นที่ 1-7 ซึ่งระบายอากาศแบบธรรมชาติมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบไปเกิดการสะสมของมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกาษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมเอง บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายอนุญักษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมาตง บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มีได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และคื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยาล้างแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา สิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ภาวาศิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่ ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำ ไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรม ต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการจึงต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุม ของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาด ครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้ ภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) 2. ฉาบผิวคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 ซม. และภายใน ถังเก็บน้ำทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON- TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึง เหล็กเส้นในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกล้า)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท 'ไท-ไท' วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ (1) ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้นที่ 8 ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่อง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่อาจเกิดขึ้น	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากเปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด ไข้เป็นน้ำเหลือง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติไว้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติไว้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนิต วิชาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้ สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย ในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความ มั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผืนเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำด้าน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	3. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำใน สระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบ ทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้น ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 4. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อน เปิดสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาด สะอาดไม่ให้เศษสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำ 3. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายณณญักษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมและ บริษัท "ไท -ไท" วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิด สวมรองเท้าและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ แขวนลอย 4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำ ความสะอาดง่าย 5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำ นั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 7. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	4. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา สิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นันท์ 'วาภา')

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท 'ไท-ไท' วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 9. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัด และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิตยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 30 เมตร (ไม่น้อย กว่า 30 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวัชร อนุรักษ์ และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายบุญนาค ภาวสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถ บำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 9 ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเคมีอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับ น้ำเสียจากโครงการ ได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัด น้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำ ต้นไม้แบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้คนไปสัมผัสกับ น้ำทิ้ง	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียวเอสเคท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัทธ์ ใจเกตุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมแห่ง บริษัท 'ไท-ไท' วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำ ที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากส่วนเกินไว้ ภายในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำจาก โครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำสูบน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายเกินก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านปัญหาน้ำท่วมบริเวณโครงการ	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุ ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการ ระบายน้ำ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พศกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายณฐกฤต ใจกล่า)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้ที่อยู่ภายในโครงการ อาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดห้องน้ำที่ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันอาคาร 3. ใช้ตะแกรงครอบคานรูระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก 4. ประสานกับสำนักงานเขตห้วยขวางให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายบุญญนัย ไวกาส์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีคนเป็น พาหะนำโรค	1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของ ผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม้ดี มีความชื้น แสงแดด ส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคารห้องพักรวมผู้ป่วยประจำชั้น และห้องพักรวมผู้ป่วย รวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต ห้วยขวาง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยคกค้าง 1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายใน อาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวรัช ธรรมกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรือเอสเคท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายมนูญ นัช ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมและ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้มายังโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2. การปลัดขก หกส้ม	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำคันชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของ	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช ธรรมกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	1. จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงดาดฟ้า แต่ละห้องพัก	-
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำ ทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซักซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานี ดับเพลิงห้วยขวาง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพ หนีไฟให้กับโครงการ 4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ส่งโรงพยาบาล	-

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา สิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีคนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคาร เดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกัน และกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกอึดอัด รุนแรง ของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่ง ผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากการบริหารจัดการ จะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารและจะกำหนดให้มี ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของคนในโครงการ	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับ การพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิด การรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่พึงประสงค์ผู้พบเห็น อาทิเช่น - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด ให้นำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ หรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด และห้ามทิ้ง น้ำปุน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ฝ้าน้ำมัน น้ำที่เป็นตะกอน จับแข็งๆ ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโดยสุจริตใจโดยเด็ดขาด เพราะจะทำให้ท่อตันได้ - ห้ามปิดกั้นเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้ในในห้องและ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยควรจัดเก็บบรรจุใส่ถุงแยก ประเภทขยะและมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งใน ถังขยะที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้เป็นสัดส่วน	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวรัช ธรรมกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายบุญฤทธิ์ ไวลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 9 จากสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มอาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร พื้นที่กำลังก่อสร้าง และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ซึ่งอาคารโครงการมีความกลมกลืนกับอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ หากพิจารณาในภาพกว้างบริเวณริมถนนพระราม 9 และถนนรัชดาภิเษก ทั้ง 2 ฝั่ง เป็นที่ตั้งของอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ อาทิเช่น อาคารชานาญเพ็ญชาติ จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 30 ชั้น อาคารสำนักงาน (ทรู ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 33 ชั้น และกลุ่มอาคารธนาคารอาคารสงเคราะห์ขนาดความสูง 11 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร นอกจากนี้ยังเป็นที่ตั้งของห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ อาทิเช่น อาคารฟอร์จูนทาวน์เอสพานาด และเซ็นทรัลพระราม 9 ดังนั้นอาคารโครงการจึงไม่แตกต่างจากกลุ่มอาคารดังกล่าว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่าง ชั้น 8 และชั้นคาเฟ่ ขนาดพื้นที่รวม 1,360.16 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัย และพนักงาน 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาด 1,035.83 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 628.66 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 59 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อน เพื่อให้เกิดความสบายตา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่พึงประสงค์แก่ผู้พบเห็น อาทิเช่น - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เหน้าเรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ หรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด และห้ามทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าอนามัย น้ำที่เป็นตะกอนจับแข็งๆ ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโดยสุจริตโดยเด็ดขาด เพราะจะทำให้ท่อตันได้	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นาม ภาวสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท 'ไท -ไท' วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามปีคควาลเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยควรจัดเก็บบรรจุใส่ถุงแยกประเภทขยะและมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังขยะที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้เป็นสัดส่วน 5. จัดให้มีการปลูกสร้อยอินทนิลเลื้อยเพิ่มเติมบริเวณช่องเปิดโดยรอบที่จอดรถชั้นที่ 2-7 เพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพ เพิ่มความร่มรื่น สบายตาต่อผู้ที่อยู่โดยรอบและผู้สัญจรผ่านถนนพระราม 9 ด้านหน้าโครงการ เนื่องจากเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวแนวตั้งลดผลกระทบด้านอุณหภูมิของโครงการ ซึ่งเป็นการเพิ่มพื้นที่ Soft Scape ช่วยลดความกระด้างของตัวอาคารโครงการ	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายอนุวัฒน์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมและ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคาร โครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับ ท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 7.00-10.00 และ 14.00-18.00น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยัง พื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดด ในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละ วันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ มิได้บดบัง พื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจาก การบดบังทิศทางลมนั้น จากการประเมินพบว่า ส่วนใหญ่ ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศ ตะวันตกเฉียงใต้ จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากลมพัดมาจาก ทิศใต้ และทิศเหนือ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นที่ดินและ ลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัด หมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้ผลกระทบ ด้านการบดบังทิศทางลมของอาคาร โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบ ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนด มาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่ อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่ง โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยใน หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจอนใจในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคาร	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนาค วิชาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสาหกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงอยู่ในระดับที่ไม่มีความสำคัญ	ที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่ อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ ลักษณะโครภาติ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา สิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายอนุญานันท์ วิชาญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การดุดกลั่น สัญญาณวิทยุและ บดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์	โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณ ที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบ ดังกล่าวโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ ซึ่งอาจ เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการดุดกลั่นสัญญาณวิทยุ และการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะ ดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับ อาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้ รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวรัช ธรรมกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายมนูญณ์ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.7 ประเมินผลกระทบ ด้านความปลอดภัย และความมั่นคงของ สถานทูต	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 109.7 เมตร (ความสูงวัด ถึงส่วนที่สูงที่สุด) โดยโครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการอาจส่งผลกระทบในด้าน ความมั่นคงและความปลอดภัยต่อสถานเอกอัครราชทูตแห่ง สาธารณรัฐประชาชนจีน ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทาง ด้านทิศเหนือ ระยะทางกระจัดประมาณ 550 เมตร ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยของสถานทูตดังกล่าว โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันในด้านความปลอดภัยให้กับ สถานเอกอัครราชทูตแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน	1. คิดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบ โทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกัน ความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเคลื่อนไหว จากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพ บริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที 2. คิดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) โดยควบคุมการเข้า-ออกอาคารของทั้งผู้พักอาศัย และบุคคล ภายนอกที่เข้ามาติดต่อ โดยใช้ระบบบัตรการ์ด ซึ่งจะติดตั้ง Reader บริเวณ Gate Barrier ทุกทางเข้า-ออกโครงการ โดยข้อมูลของผู้พักอาศัยจะถูกบันทึกไว้ในบัตร สำหรับ บุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ ต้องมีการแลกบัตรประชาชน ก่อนเข้าอาคาร และภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติ และ ติดตั้ง Reader ที่ลิฟต์ทุกตัว เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคล ภายนอกใช้ลิฟต์และจำกัดให้ผู้พักอาศัยขึ้น-ลงลิฟต์ได้ เฉพาะชั้นที่ตนพักอาศัย	-

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา สิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดเลต มิสท์ พระราม 9

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (คูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและ ฐานราก และรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน วัดอุทัยธาราม (คูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของ ซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน วัดอุทัยธาราม (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของ ซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและ ฐานราก และรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน วัดอุทัยธาราม (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายอนุญัต ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน(Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร ภูเก็ต จำกัด (มหาชน))
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร ภูเก็ต จำกัด (มหาชน))

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวรัช ธรรมกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาธร ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settling Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

139/181

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นาคี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
6. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน ของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

140/181

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาฬี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) การฝึกอบรม	- ความรู้และเข้าใจใน การใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น 2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการ แก้ไข	- ตรวจสอบเลือด - คัดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในโครงการ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) - เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
	5) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- คัดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำ - ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- บ่อเกรอะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolves Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

142/181

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ ไรกา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท วิศวกร จำกัด"

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อตรวจสภาพน้ำที่ บำบัดแล้ว	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) เรือนิเทศน์อาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิเทศน์อาคารชุด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

143/181

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญวัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) การทำงาน ของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้า ของระบบบำบัด น้ำเสีย(หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุก กิจกรรมของแหล่ง กำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุป ผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบท	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล นั้น และจัดทำรายงานสรุป ผลการทำงานของระบบ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

144/181

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(ลบ.ม.) 4. การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535)	การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และ เสนอรายงานต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (สำนักงานเขต ห้วยขวาง) ภายในวันที่ สิบห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายอนุญนัธ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		7. การทำงานของเครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่อง เติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่อง กวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 10. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 11. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		12. ปริมาณตะกอน ส่วนเกินที่เกิดขึ้น จากระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 13. ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข			
2. น้ำใช้	1. เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	2. ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ เกษ ไขว่)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. มลพิษ	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นาคะ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท วิศวกร จำกัด"

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกผา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบ หิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกผา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกผา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

149/181

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัชร ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท 'ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวรัช ธรรมกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)

150/181

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ น้า ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทาง ในการหนีไฟ และ จุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวรัช ธรรมกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อ คิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามี ข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญห ทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไชยกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- คัดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การสอบถามความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท "ไท-ไท วิศวกร จำกัด"

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. สุขภาพและการ สาธารณสุข 8.1 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้ เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

154/181

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
8.2 ความสะอาด/ ปลอดภัย	- ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

155/181

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัว ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่มีแคกร้าว	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) เรือนินุคคลดอาคารชุด*
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) เรือนินุคคลดอาคารชุด*
	- ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) เรือนินุคคลดอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนินุคคลดอาคารชุด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

156/181

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช 'ไกลสี')

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท 'ไท-ไท' วิสวกร จำกัด



สัญลักษณ์

-  พื้นที่โครงการ
- ① จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
- ② จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณ โรงเรียนวัดอุทัยธาราม

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกะา เรียลเอสเตทจำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : คอนโดเลต มิสท์ พระราม 9

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกษา เรียบเอสเตทจำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 หลัง

สถานีบริการก๊าซ NGV

อาคารพาณิชย์ความกว้างประมาณ 4 เมตร

อาคารกระเบื้องยางชั้น ความกว้างประมาณ 8 เมตร

ถนนพหลโยธิน ความกว้าง 10 เมตร

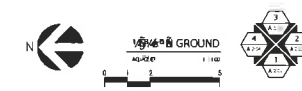
ถนนพหลโยธิน 9 เขตทางกว้าง 30 เมตร

บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

สัญลักษณ์

-  แนวเขตที่ดิน
-  แนวอาคารโครงการ
-  ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
-  ตำแหน่งติดตั้งกระบอกแก๊สและไฟฟ้าสองส่ว

พื้นที่กำลังก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
(โครงการ IDEO MOBI Rama 9)



ARbay

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49

บริษัท เออาร์เบย์ จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED



MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.

11000 12th FLOOR, LUMPINI TOWER B.U.LDING,
RAMA IV RD., THUNGWANGWEK, SATHUK, BANGKOK 10122, THAILAND
TEL: 0-2679-9079-84 FAX: 0-2679-9086 E-mail: mitr_cdc@mitr.com

iXora
design limited

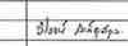
บริษัท ไอซ์ออร์ จำกัด
8 / 60 ถนนพหลโยธิน
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพฯ 10110
โทร : (662) 612277-78
แฟกซ์ : (662) 6710240
www.ixoradesign.com

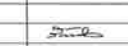


A Build Management Co., Ltd.
163 Soi Choochongnong Road, Bangkok 10000
E-mail: a.build@amc.co.th
T 02 880 7268 M 081 915 2625 F 02 880 7468

ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE
ประสิทธิ์ พานิชพันธ์ สด. 1702	
อติลา กุลเนาว์ระ สด. 11680	
วิศวา งามบุญฤทธิ์ สด. 13896	
นภาพร โสภะ สด. 15213	

STRUCTURAL ENGINEERS:	
สายันต์ นิลธรรม สด. 4233	
ธนากร นิลธรรม สด. 6864	
ธนชาติ นิลธรรม สด. 39244	
จิระวัฒน์ จิระวัฒน์ สด. 46337	

ELECTRICAL ENGINEER: MITR CO., LTD.	
วิโรจน์ นิลธรรม สด. 852	
สุวิทย์ นิลธรรม สด. 4822	
กนกพร นิลธรรม สด. 44754	

MECHANICAL ENGINEER: MITR CO., LTD.	
วิโรจน์ นิลธรรม สด. 3384	
วิศวา กุลเนาว์ระ สด. 32027	
สุวิทย์ นิลธรรม สด. 37609	

SANITARY ENGINEER: MITR CO., LTD.	
วิโรจน์ นิลธรรม สด. 198	
วิศวา กุลเนาว์ระ สด. 29147	
สุวิทย์ นิลธรรม สด. 34050	

LANDSCAPE	
พชรพงศ์ นิลธรรม สด. 31	
สุวิทย์ นิลธรรม สด. 31	
วิศวา กุลเนาว์ระ สด. 31	
สุวิทย์ นิลธรรม สด. 31	

GENERAL NOTES
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED AND ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO THE TERMS AND CONDITIONS OF THE AGREEMENT. ANY REVISIONS TO THIS DRAWING MUST BE APPROVED BY THE PROJECT ENGINEER. IT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARBAY LIMITED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.
3. วิศวกรผู้ออกแบบ: บริษัท เออาร์เบย์ จำกัด

PROJECT NUMBER

PROJECT NAME

คอนโดเลตต์ มิดสท์ พระราม 9

Condolette Midst Rama 9

ถนนพหลโยธิน 9 แขวงคลองเตย กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย	ARbay	30/10/12

CHECKED BY	SIGNED	DRAWING NO.
ARCHITECT	PP	A
PD	WL	
PA	NS	
CV	CV	
DRAWN BY	WS	SCALE
PRINTED DATE	30/10/12	REF FILE

9 - 9 ✓

(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตทจำกัด (มหาชน)

(นายมนูญช์ ไวกาตี)
 องค์การมหาชน วิสาหกิจ ก่อตั้ง

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



សញ្ញាសក្ខី

- แนวท่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่ระบบบนวงน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำฝนจากบ่อสูบน้ำออกสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะและระบายออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนพระราม 9
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 9
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (บ่อเกรอะ)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบบำบัด (ท่อระบายน้ำใส)
- จุดเก็บน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)

รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49 430 VOL. P

บริษัท อภินิหารสถาปัตย์ จำกัด 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED



MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

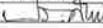
168/12th FLOOR, LUVIN TOWER BUILDING
MAHAVIRI THUNGMA-IAWEK SATHORN BANGKOK 10120, THAILAND
TEL.: 0-2679 9079-84 FAX: 0-2679 9065 E-mail: info.dodginc.com



บริษัท โอซอว์ดีไซน์ จำกัด
8 / 60 ถนนพหลโยธิน
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพฯ 10110
โทร : (662) 6712277-78
แฟกซ์ : (662) 6710240
www.osadesign.com



A Build Management Co., Ltd.
163 Soi Choochuan, m-1 (Ratchada 19),
Ratchadapisek Road District Bangkok 10400
Email: Support@buil.co.th or www.buil.co.th
Tel: 02-890 7268 M: 081 915 2925 F: 02-890 7488

ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE
ประทีป พงษ์วิวัฒน์	สถาป. 1702	
ศิลา พงษ์นิรันดร์	สถาป. 11680	
วิภาดา วงศ์นิรันดร์	สถาป. 13896	
นันท: นิลวิเศษ	สถาป. 15213	
STRUCTURAL ENGINEERS:		
คำอินทร์ นิลกรรม	ตย. 4233	
ธวัช นิลนิรันดร์	ตย. 6864	
ธนากร นิลนิรันดร์	กย. 39244	
จิระพัฒน์ จิตรภาณุ	กย. 46337	
ELECTRICAL ENGINEER : MTR CO., LTD.		
วิวัฒน์ นิลสุต	ตทก. 852	
สุวิทย์ นิลนิรันดร์	ตทก. 4822	
นิพนธ์ นิลนิรันดร์	ตทก. 44754	
MECHANICAL ENGINEER : MTR CO., LTD.		
วิวัฒน์ นิลนิรันดร์	ตท. 3384	
จิตรลดา ทานวัฒนา	กย. 32027	
สุวัฒน์ นิลนิรันดร์	กย. 37609	
SANITARY ENGINEER : MTR CO., LTD.		
สุเมธ นิลสุต	ตท. 198	
ประทีป นิลนิรันดร์	กย. 29147	
ธวัช นิลนิรันดร์	กย. 34050	
LANDSCAPE		
ประทีป นิลนิรันดร์	สถาป. 1702	
สุวิทย์ นิลนิรันดร์		
นิพนธ์ นิลนิรันดร์		
นิพนธ์ นิลนิรันดร์		

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARMY & LIMITED TO ONE OF ITS
AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE
USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
Verificatela información en internet.

PROJECT NUMBER _____

PROJECT NAME

คอนโดเลต มีสท พระราม 9

Condolette Midst Rama 9

9. **Содержание**

DRAWING TITLE:

100

[illegible]

CHECKED BY			DRAWING NO.
ARCHITECT		SIGNED	A
PM	PP		
PD	WL		
PA	NS		
JC	CV		
DRAWN BY		WS	SCALE
PRINTED DATE		30/10/12	REF FILE

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

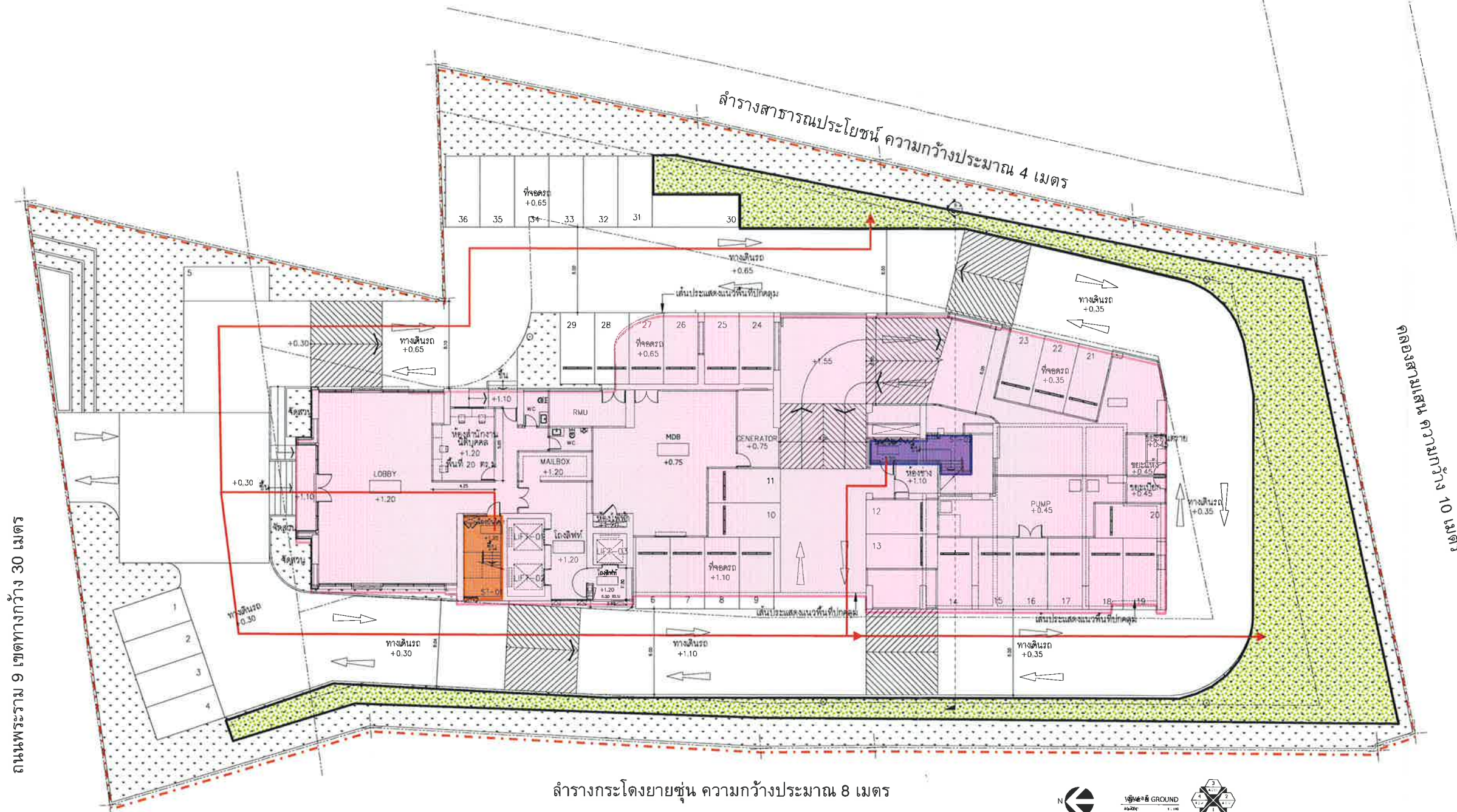
(นายวิรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกษา เรียบเอสเตทจำกัด (มหาชน))

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ถนนพระราม 9 เขตทางกว้าง 30 เมตร

เขตทางเดินเท้าความกว้าง 10 เมตร

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดิน

แนวอาคารชุดพักอาศัย

จุดรวมคนขนาดพื้นที่ประมาณ 374 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,496 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 1,347 คน

บันได ST-1

บันได ST-2

เส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น

ลำรางกระโดงยายชุ่น ความกว้างประมาณ 8 เมตร



รูปที่ 4 ตำแหน่งบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ และเส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

ARbay

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49

บริษัท อดีตวิศวกรรม จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED



MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.

11888 12th FLOOR, LUXURY TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAKSATHORN, BANGKOK 10120 THAILAND
TEL. : 0 2279 9079-84 FAX. : 0 2279 9088 E-MAIL : mitr@mitr.co.th

บริษัท ไอซ์ ออร์ จำกัด
8 / 60 ถนนพหลโยธิน
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพฯ 10110
โทร : (662) 672277-78
แฟกซ์ : (662) 6710740
www.iceo.co.th



A Build Management Co., Ltd.
163 So Chochow Rd., Sathorn 10120
กรุงเทพฯ 10120
E-MAIL : a.build@amc.co.th
TEL : 02 086 7288 M 081 915 2625 F 02 086 7488

ARCHITECTS:	AUTHORIZED SIGNATURE
บริษัท ไอซ์ ออร์ จำกัด	
สถาปนิก	สถาปนิก
วิศวกร	วิศวกร
นักเขียน	นักเขียน

STRUCTURAL ENGINEERS:	
นายแพทย์	สถาปนิก
นายแพทย์	สถาปนิก
นายแพทย์	สถาปนิก
นายแพทย์	สถาปนิก

ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.	
นายแพทย์	สถาปนิก
นายแพทย์	สถาปนิก
นายแพทย์	สถาปนิก

MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.	
นายแพทย์	สถาปนิก
นายแพทย์	สถาปนิก
นายแพทย์	สถาปนิก

SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.	
นายแพทย์	สถาปนิก
นายแพทย์	สถาปนิก
นายแพทย์	สถาปนิก

LANDSCAPE	
นายแพทย์	สถาปนิก
นายแพทย์	สถาปนิก
นายแพทย์	สถาปนิก

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARBAY LIMITED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NUMBER
PROJECT NAME

คอนโดเลตต์ มิสต์ พระราม 9

Condolette Midst Rama 9

DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION:	
NO.	DESCRIPTION
1.	แก้ไขแบบสถาปัตย์ตามความเห็นของสถาปนิก

CHECKED BY:	ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.
PM	PP		A
PD	WL		
PA	NS		
JC	CV		
DRAWN BY:	WS	SCALE	
PRINTED DATE	30/10/12	REF FILE	



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวก พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ คอนโดเดส มิสท์ พระราม 9

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกฤษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

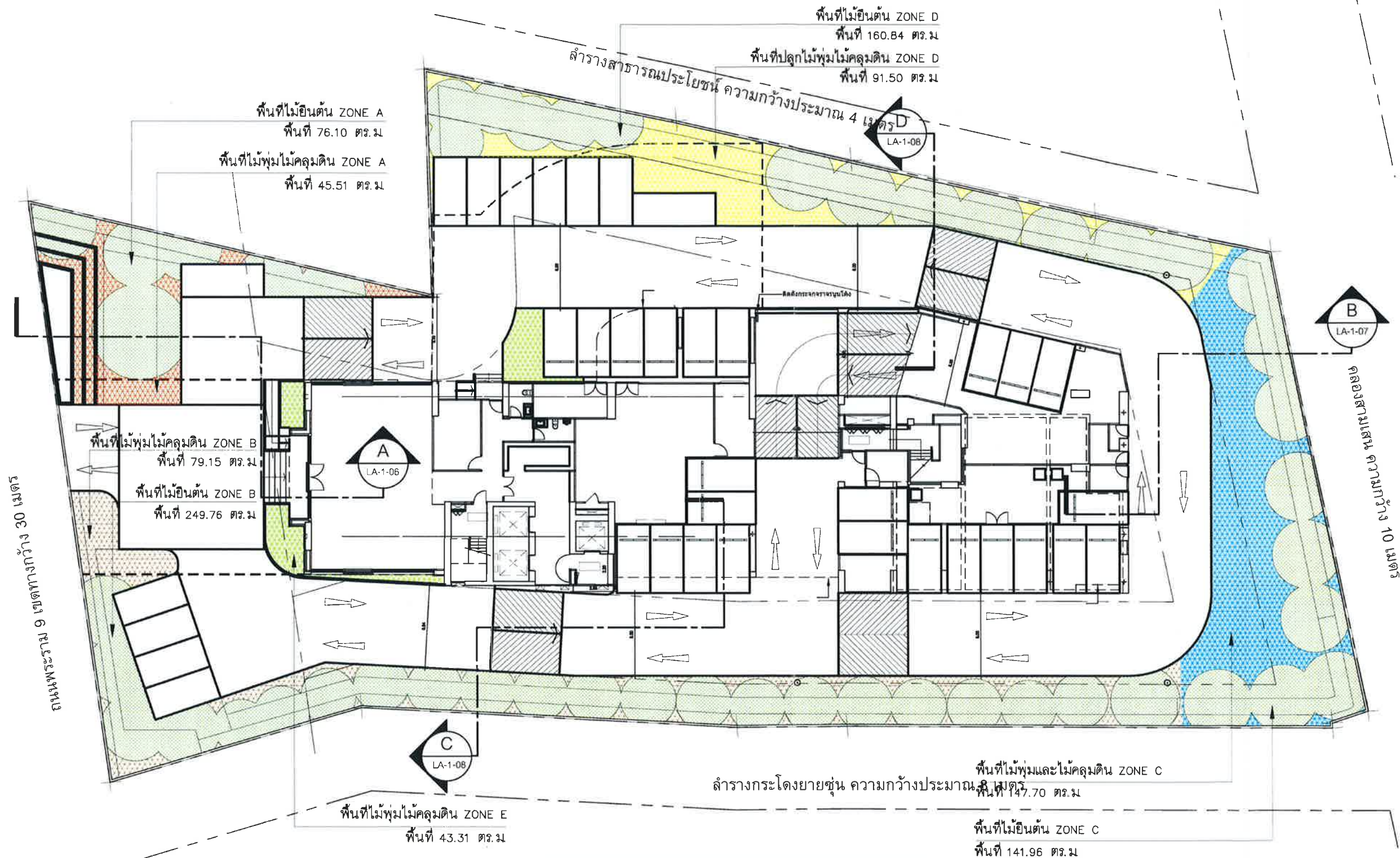
(นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรือเอสเตทจำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



- สัญลักษณ์แสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นยั่งยืน
- สัญลักษณ์แสดงพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ZONE A
- สัญลักษณ์แสดงพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ZONE B
- สัญลักษณ์แสดงพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ZONE C
- สัญลักษณ์แสดงพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ZONE D
- สัญลักษณ์แสดงพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ZONE E

รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นยั่งยืนชั้น 1	=	628.66 ตร.ม
(พื้นที่ไม้ยืนต้นยั่งยืนชั้น 1 ที่ต้องการ	=	532.57 ตร.ม)
รวมพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 1	=	407.17 ตร.ม
รวมพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 8	=	6.43 ตร.ม
รวมพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า	=	317.90 ตร.ม
รวมพื้นที่สีเขียวโครงการ	=	1,360.16 ตร.ม
(พื้นที่สีเขียวโครงการที่ต้องการ	=	1,346.00 ตร.ม)

ชั้น 1
1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1
SCALE : 1: 300

GROUND FLOOR PLAN

ARbay

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49

บริษัท เออีทีเอ็น จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.

111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T: 02-267-9079-84 FAX: 02-267-9083 E-mail: mitr_2556@mitr.co.th

บริษัท ไอโซรา ดีไซน์ จำกัด
i x o r a design limited
โทร : (062) 671277-78
แฟกซ์ : (062) 6710240
www.isoradesign.com

A Build Management Co., Ltd.
105/50 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
E-mail: abuild@abuild.co.th www.abuild.co.th
T: 02-267-1298 M: 081-815-2625 F: 02-680-7888

ARCHITECTS:	AUTHORIZED SIGNATURE:
ประสิทธิ์ พานิชกุล สด. 1702	
ประวิทย์ กุศลธรรม สด. 11680	
วิภาดา อรุณรัตน์ สด. 13896	
นภาพร นิธิธรรม สด. 15213	

STRUCTURAL ENGINEERS:	
ศ.ดร. พิศัยธรรม สด. 4233	
อ.พ. ประสงค์ สด. 6864	
นายอัคร อัคราธรรม สด. 39244	
วิรัตน์ จักรพันธ์ สด. 46337	

ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.	
วิรัตน์ ประสงค์ สด. 652	
สุภัทรา นาคะพันธ์ สด. 4822	
กนกพรพร วรวิทย์ สด. 44754	

MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.	
วิรัตน์ ประสงค์ สด. 3384	
จิราภา ทวีวงศ์ สด. 32027	
สุวิทย์ เอมสินทรัพย์ สด. 37609	

SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.	
สุเมธ ประสงค์ สด. 198	
บรรพต มงคลผลกิจ สด. 29147	
ธรรมชัย อรุณรัตน์ สด. 34050	

LANDSCAPE	
พชรศักดิ์ เหมจันทร์เพ็ญ สด. 31	
ประวิทย์ เจริญธรรม	
เมทินี พงศ์ศิริธรรม	
ศุภกมล ศิริธรรม	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS APPLICANTS. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS INDICATED ON IT.
3. THIS DRAWING IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARBAY LIMITED.

PROJECT NUMBER

PROJECT NAME:

คอนโดโดเลต มิสท์ พระราม 9
Condolette Midst Rama 9

DRAWING TITLE:

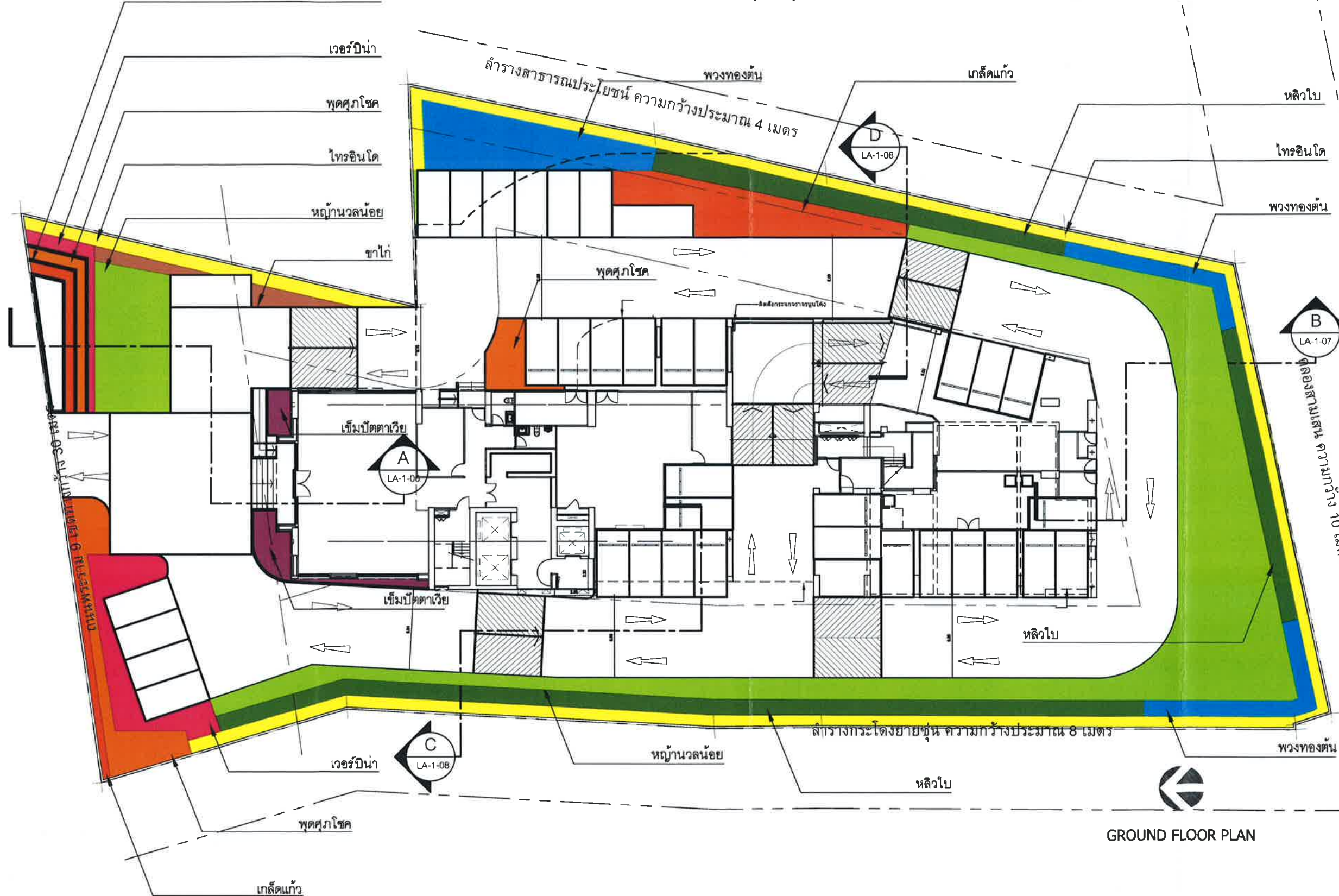
ชั้น 1
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

ISSUED/REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แก้ไขพื้นที่สีเขียว	ixora	25/01/13
CHECKED BY		DRAWING NO.	
ARCHITECT		SIGNED	
PM	PP	LA-1-00	
PD	WL		
PA	NS		
JC	CV		
DRAWN BY:		SCALE	
PRINTED DATE		REF. FILE	
25/01/13			

COPYRIGHT 2006 © by Abbey Company Limited

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกษา เรียลเอสเตทจำกัด (แต่งตั้ง)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



GROUND FLOOR PLAN

ชั้น 1
 1. แผนผังตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
 SCALE : 1:300

รูปที่ 3. แผนผังตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณพื้นที่ 1

31st Floor Bangkok Insurance Building
 25 South Sathorn Road Bangkok 10120 THAILAND
 T +66 (0) 2286 8199
 F +66 (0) 2286 2953
 info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
 ARbay Company Limited

AE49

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
 ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

118/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING
 KAMATY RD., THUNGKHAMKIE, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
 TEL : 0-2679-9079-81 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_@mitr.com

iXora

บริษัท ไอซอร่า ดีไซน์ จำกัด
 8 / 60 อ.สุขุมวิท
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
 กรุงเทพฯ 10110
 โทร : (0662) 671227-79
 โทรสาร : (0662) 671004
 www.ixoradesign.com

อิมโบ

A Build Management Co., Ltd.
 163/50 Chokchakum Road Bangkok 10400
 E-mail: support@imbo.co.th www.imbo.co.th
 T 02-880 7288 M 081 913 3025 F 02-880 7488

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE
ประสิทธิ์	ทนายสิทธิ์	สถ. 1702	
อติลา	กมลธวัช	สถ. 11680	
วิภาดา	อภิญญา	สถ. 13896	
นภาพ	นิรันดร์	สถ. 15213	

STRUCTURAL ENGINEERS:			
สายสิทธิ์	อติลา	สถ. 4233	
สาธ	ทนายสิทธิ์	สถ. 6864	
ธนวิตร	อภิญญา	สถ. 39244	
จิรพล	นิรันดร์	สถ. 46337	

ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิรัตน์	อติลา	วทศ. 852	
สุวิทย์	ทนายสิทธิ์	วทศ. 4822	
กนกพร	วิรัตน์	วทศ. 44754	

MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิรัตน์	อติลา	วทศ. 3384	
จิรพล	ทนายสิทธิ์	วทศ. 32027	
สุวิทย์	อติลา	วทศ. 37609	

SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
สุวิทย์	อติลา	วทศ. 198	
บรรพต	ทนายสิทธิ์	วทศ. 29147	
ธรรมชัย	อติลา	วทศ. 34050	

LANDSCAPE			
ทนายสิทธิ์	อติลา	วทศ. 31	
จิรพล	ทนายสิทธิ์	วทศ. 31	
สุวิทย์	อติลา	วทศ. 31	

GENERAL NOTES:
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED ON ONE OF ITS
 OWNERS. IT IS LOANED TO THE CLIENT FOR THE PROJECT FOR WHICH IT IS
 USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS LOANED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PUBLISHED DIMENSIONS ONLY.
 3. THIS DRAWING IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE.

PROJECT NUMBER:
 PROJECT NAME:
 คอนโดเลต มิสท์ พระราม 9
 Condolette Midst Rama 9
 999 พระราม 9 เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:
 1. แผนผังตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ISSUED/REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แก้ไขแบบร่างสถาปัตย์เบื้องต้น	Dora	23/01/13

CHECKED BY:		DRAWING NO.
ARCHITECT	SIGNED	
PH	PP	LA-1-02
PD	WL	
PA	NS	
JC	CV	

DRAWN BY: WS SCALE:
 PRINTED DATE: 25/01/13 REF. FILE

COPYRIGHT 2006 © by ARbay Company Limited

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

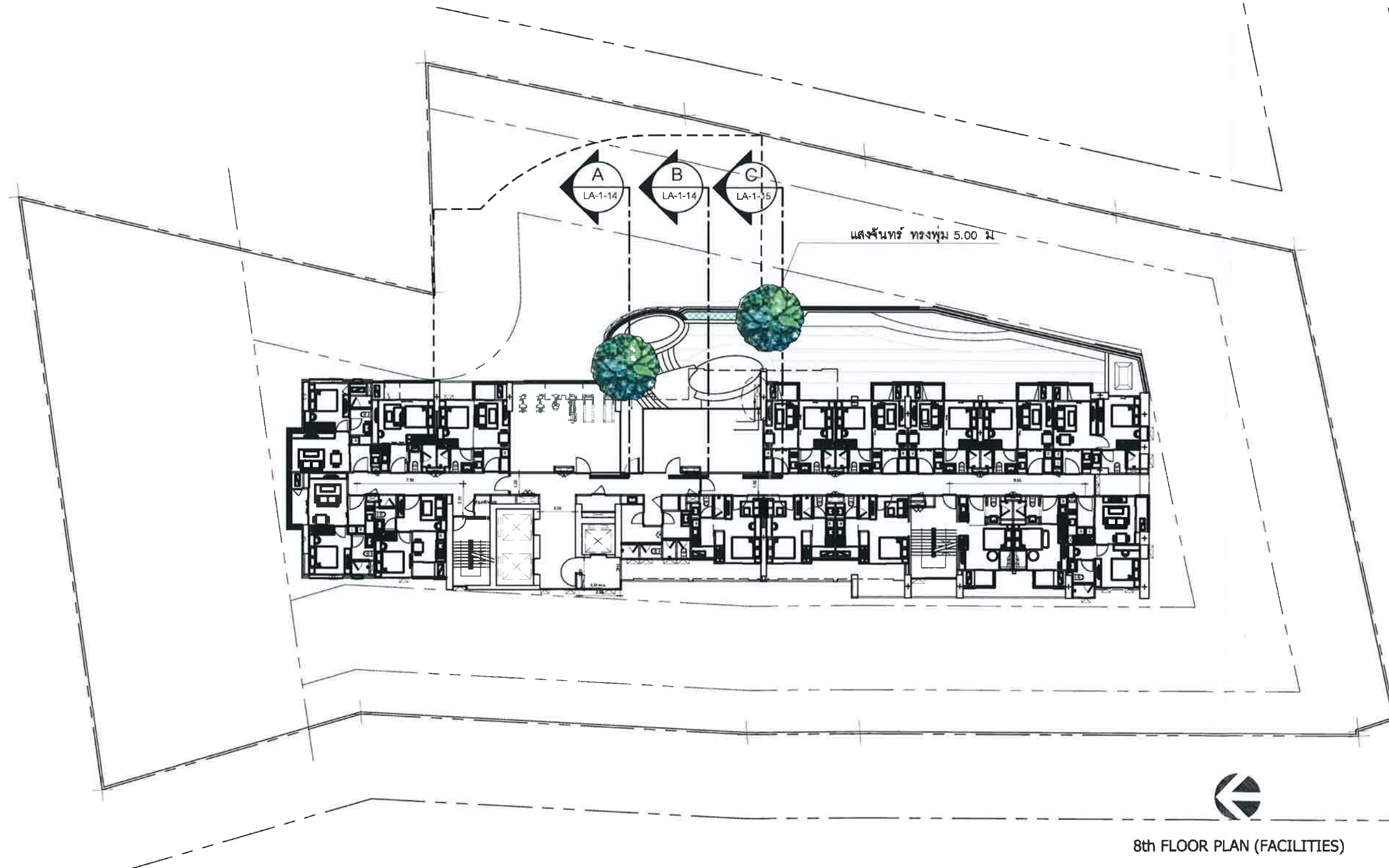
(นายวิรัช อรุณกมล และ นายปัญญา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกา เรียวเอสเตทจำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



8th FLOOR PLAN (FACILITIES)

หมายเหตุ : ต้นแสงจันทร์ เป็นไม้ยืนต้นขนาดกลาง มีใบขนาดใหญ่และไม่ผลัด สะดวกต่อการเก็บทำความสะอาดเมื่อใบร่วงหล่นลงบนสระว่ายน้ำ

ชั้น 8
ผังแสดงตำแหน่งต้นไม้
1 SCALE : 1:300

รูปที่ 4 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 8

ARbay
31st Floor Bangkok Insurance Building
25 Soi 8, Sukhumvit Road, Bangkok 10110 THAILAND
T +66 (0) 2286 8120
F +66 (0) 2286 2963
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49
107/001/1, Ashin Road, Nakhon Si Thammaraj Road, Bangkok 10110 THAILAND
T +66 (0) 2286 8120
F +66 (0) 2286 2963
info@ae49.co.th

บริษัท เออีเคเอสเอส เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
1166/125 FLOOR, LUMINOR TOWER BUILDING
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORBY, BANGKOK 10110, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-81 FAX : 0-2679-9043 E-mail: info@mitr.co.th

iXora
บริษัท ไอโซรา ดีไซน์ จำกัด
8/60 ถนนพหลโยธิน
แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น
กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : (062) 6712277-79
Fax : (062) 6710246
www.ixoradesign.com

Build Management Co., Ltd.
163 So Chaochao Road, Bangkok 10000
Tel : 0-2679-9079-81 FAX : 0-2679-9043 E-mail: info@build.co.th

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประสิทธิ์	พณวิวัฒน์	ศส. 1702	
อริสา	กมลวรรณ	ศส. 11680	
วิภา	กมลวรรณ	ศส. 13896	
นภาพ	อริสา	ศส. 15213	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
สว.อ.อ.	อ.อ.อ.	ศส. 4233	
อ.อ.	อ.อ.อ.	ศส. 6864	
อ.อ.อ.	อ.อ.อ.	ศส. 39244	
อ.อ.อ.	อ.อ.อ.	ศส. 46337	
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
อ.อ.	อ.อ.อ.	ศส. 852	
อ.อ.	อ.อ.อ.	ศส. 4822	
อ.อ.อ.	อ.อ.	ศส. 44754	
MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
อ.อ.	อ.อ.อ.	ศส. 3384	
อ.อ.อ.	อ.อ.อ.	ศส. 32027	
อ.อ.	อ.อ.อ.	ศส. 37609	
SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
อ.อ.	อ.อ.อ.	ศส. 198	
อ.อ.	อ.อ.อ.	ศส. 29147	
อ.อ.	อ.อ.	ศส. 34050	
LANDSCAPE			
อ.อ.อ.	อ.อ.อ.	ศส. 31	
อ.อ.อ.	อ.อ.		
อ.อ.	อ.อ.อ.		
อ.อ.	อ.อ.อ.		

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARBAY LIMITED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NUMBER
PROJECT NAME

คอนโดเลต มิสท์ พระราม 9
Condolette Midst Rama 9

CONDOLETTA MIDST RAMA 9

DRAWING TITLE:

ชั้น 8
ผังแสดงตำแหน่งต้นไม้

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แก้ไขตำแหน่งต้นไม้	Dora	23/01/13

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.
PH	PP		LA-1-12
PD	WL		
PA	NS		
XC	CV		
DRAWN BY:	WS	SCALE:	REF. FILE
PRINTED DATE:	25/01/13		

COPYRIGHT 2006 © by ARbay Company Limited

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตทจำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ถนนพระราม 9 เขตพญาไท 30 เมตร

โครงการอาคารพาณิชย์ ความกว้างประมาณ 4 เมตร

คลองสามเสน ความกว้าง 10 เมตร

โครงการเดอะมอลล์ ความกว้างประมาณ 8 เมตร

8th FLOOR PLAN (FACILITIES)

พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 8 = 6.43 ตร.ม

ชั้น 8

1 ฟังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
SCALE : 1:300

รูปที่ 5 ฟังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 8

ARbay

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49

บริษัท เออาร์เบย์ จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.

111/9 126 FLOOR, LINPOO TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120 THAILAND
TEL : 0-2679-8779-81 FAX : 0-2679-8055 E-mail : mitr@mitr.co.th

บริษัท ไอโซล่า ดีไซน์ จำกัด
8 / 60 อ.พหลโยธิน
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพฯ 10110
โทร : (662) 6712277-78
แฟกซ์ : (662) 6710240
www.isoaladesign.com

A Build Management Co., Ltd.
403/50 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
E-mail : Support@abuild.co.th P. www.abuild.co.th
A Build Management Co., Ltd.

ARCHITECTS:	AUTHORIZED SIGNATURE:
ประสิทธิ์ พงษ์ไพบูลย์ ส.ศ. 1702	
อภิสรา กุศลธรรมะ ส.ศ. 11650	
วิภาดา อังสุรัตน์ ส.ศ. 13896	
ฉัตรพร ธีระรัตน์ ส.ศ. 15213	
STRUCTURAL ENGINEERS:	
ศานติพร นิลธรรม ส.ศ. 4233	
ดร. นฤพนธ์ ส.ศ. 6864	
ชานันต์ อภิชาติกุล ส.ศ. 39244	
จิรพัฒน์ ธีระรัตน์ ส.ศ. 46337	
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.	
วิโรจน์ นิลธรรม ส.ศ. 852	
ศุภพร นิลธรรม ส.ศ. 4822	
กนกพรพรณ ธีระรัตน์ ส.ศ. 44754	
MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.	
วิเศษ ธีระรัตน์ ส.ศ. 3384	
จิรพัฒน์ ธีระรัตน์ ส.ศ. 32027	
สุวิมล นิลธรรม ส.ศ. 37609	
SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.	
สมเดช นิลธรรม ส.ศ. 198	
บรรพต นิลธรรม ส.ศ. 29147	
ธรรมชัย อภิรัตน์ ส.ศ. 34050	
LANDSCAPE	
พงษ์ศักดิ์ นิลธรรม ส.ศ. 31	
ศุภพร นิลธรรม ส.ศ. 4822	
นภาพร นิลธรรม ส.ศ. 37609	
GENERAL NOTES:	
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.	
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.	
3. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES.	

PROJECT NUMBER

PROJECT NAME:

คอนโดมิเนียม มิสต์ พระราม 9
Condolette Midst Rama 9

เลขที่ 9 ถนนพระราม 9 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

DRAWING TITLE:

ชั้น 8
ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ISSUED/REVISION:	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
	1.	แก้ไขตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	Dora	25/01/13

CHECKED BY:	ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.:
	PM	PP	LA-1-13
	PD	WL	
	PA	NS	
	JC	CV	
DRAWN BY:	YES	SCALE	
PRINTED DATE:	25/01/13	REF. FILE	

Copyright 2008 © by ARbay Company Limited

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

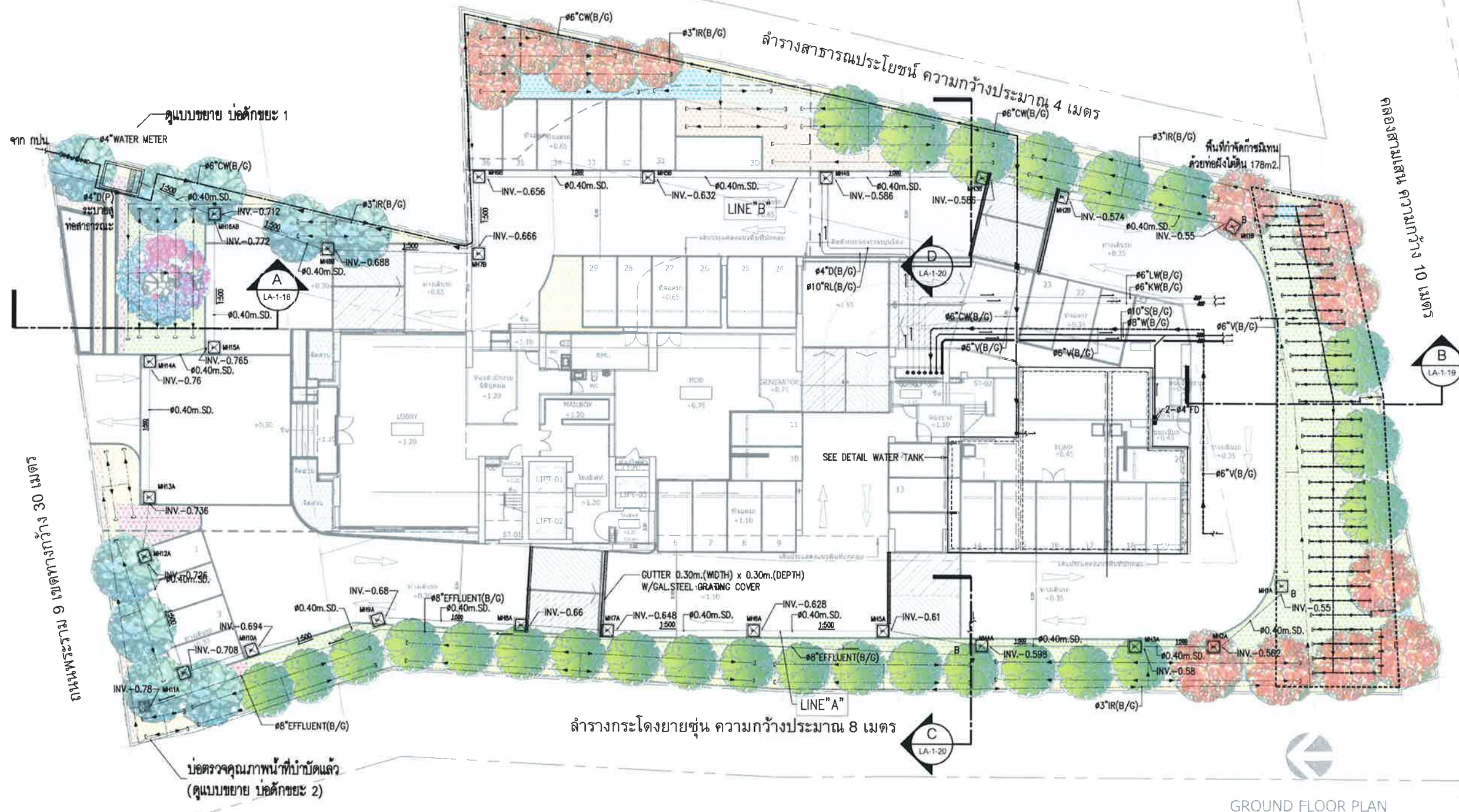
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกษา เรียลเอสเตทจำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



1 ฟังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ
SCALE : 1:300

ARbay

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49

บริษัท เออาร์เบย์ จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.

1220 P.F. ATTHANAN BUILDING
SUWANNAT 26
DANONK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2081 4024
F +66 (0) 2081 1848
E mitr@mitr.co.th www.mitr.co.th

iXora
design limited

บริษัท ไอซอร่า ดีไซน์ จำกัด
8 / 50 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110
โทร : (662) 6712277-79
โทรสาร : (662) 6712240
www.ixoradesign.com

A Build Management Co., Ltd.

163 Soi Choochana Road, Choochana 10
Bangkok, Thailand 10110
E mail : abuild@abuild.co.th www.abuild.co.th
T +66 (0) 2081 4024 F +66 (0) 2081 1848

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
บริษัท	นายวรัช	สถา. 1702	
สถา.	นายบัญชา	สถา. 11680	
วิศว.	นายมนูญช์	สถา. 13896	
ช่าง	นายวรัช	สถา. 15213	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
นายวรัช	สถา. 4233		
นายบัญชา	สถา. 6864		
นายมนูญช์	สถา. 39244		
นายวรัช	สถา. 46337		
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
นายวรัช	สถา. 852		
นายบัญชา	สถา. 4822		
นายมนูญช์	สถา. 44754		
MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
นายวรัช	สถา. 3384		
นายบัญชา	สถา. 32027		
นายมนูญช์	สถา. 37609		
SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
นายวรัช	สถา. 198		
นายบัญชา	สถา. 29147		
นายมนูญช์	สถา. 34050		
LANDSCAPE			
นายวรัช	สถา. 31		
นายบัญชา	สถา. 31		
นายมนูญช์	สถา. 31		

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS LOANED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARBAY LIMITED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS INDICATED ONLY.
3. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

PROJECT NUMBER

PROJECT NAME:

คอนโดเลต มิสท์ พระราม 9

Condolette Midst Rama 9

ถนนพระราม 9 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

DRAWING TITLE:

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แก้ไขแบบแปลนระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ	Dora	15/11/12
2.	แก้ไขแบบแปลนระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ	Dora	23/11/12
3.	แก้ไขแบบแปลนระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ	Dora	07/12/12
4.	แก้ไขแบบแปลนระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ	Dora	11/01/13

CHECKED BY

ARCHITECT

PP

PD

PA

JC

CV

WS

SCALE

PRINTED DATE

11/01/13

REF. FILE

LA-1-19

COPYRIGHT 2006 © by ARbay Company Limited

ARCHITECTS:	AUTHORIZED SIGNATURE:
ประวิทย์ พานิชกุล ส.ศ. 1702	
วิภาดา กุลละวาท ส.ศ. 11680	
วิภาดา กุลละวาท ส.ศ. 13996	
วิภาดา กุลละวาท ส.ศ. 15213	

STRUCTURAL ENGINEERS:	
วิภาดา กุลละวาท ส.ศ. 4233	
วิภาดา กุลละวาท ส.ศ. 6864	
วิภาดา กุลละวาท ส.ศ. 35244	
วิภาดา กุลละวาท ส.ศ. 46337	

ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.	
วิภาดา กุลละวาท ส.ศ. 852	
วิภาดา กุลละวาท ส.ศ. 4622	
วิภาดา กุลละวาท ส.ศ. 44754	

MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.	
วิภาดา กุลละวาท ส.ศ. 3334	
วิภาดา กุลละวาท ส.ศ. 32027	
วิภาดา กุลละวาท ส.ศ. 37500	

SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.	
วิภาดา กุลละวาท ส.ศ. 198	
วิภาดา กุลละวาท ส.ศ. 29147	
วิภาดา กุลละวาท ส.ศ. 34050	

LANDSCAPE	
วิภาดา กุลละวาท ส.ศ. 31	
วิภาดา กุลละวาท ส.ศ. 4622	
วิภาดา กุลละวาท ส.ศ. 44754	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS LOANED TO YOU BY ARBAY LIMITED AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARBAY LIMITED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PLOTTED DIMENSIONS ONLY.
3. THIS DRAWING IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARBAY LIMITED.

PROJECT NUMBER

PROJECT NAME

คอนโดมิเนียม สหกรณ์ 9
Condolette Midst Rama 9

เลขที่ 9 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130

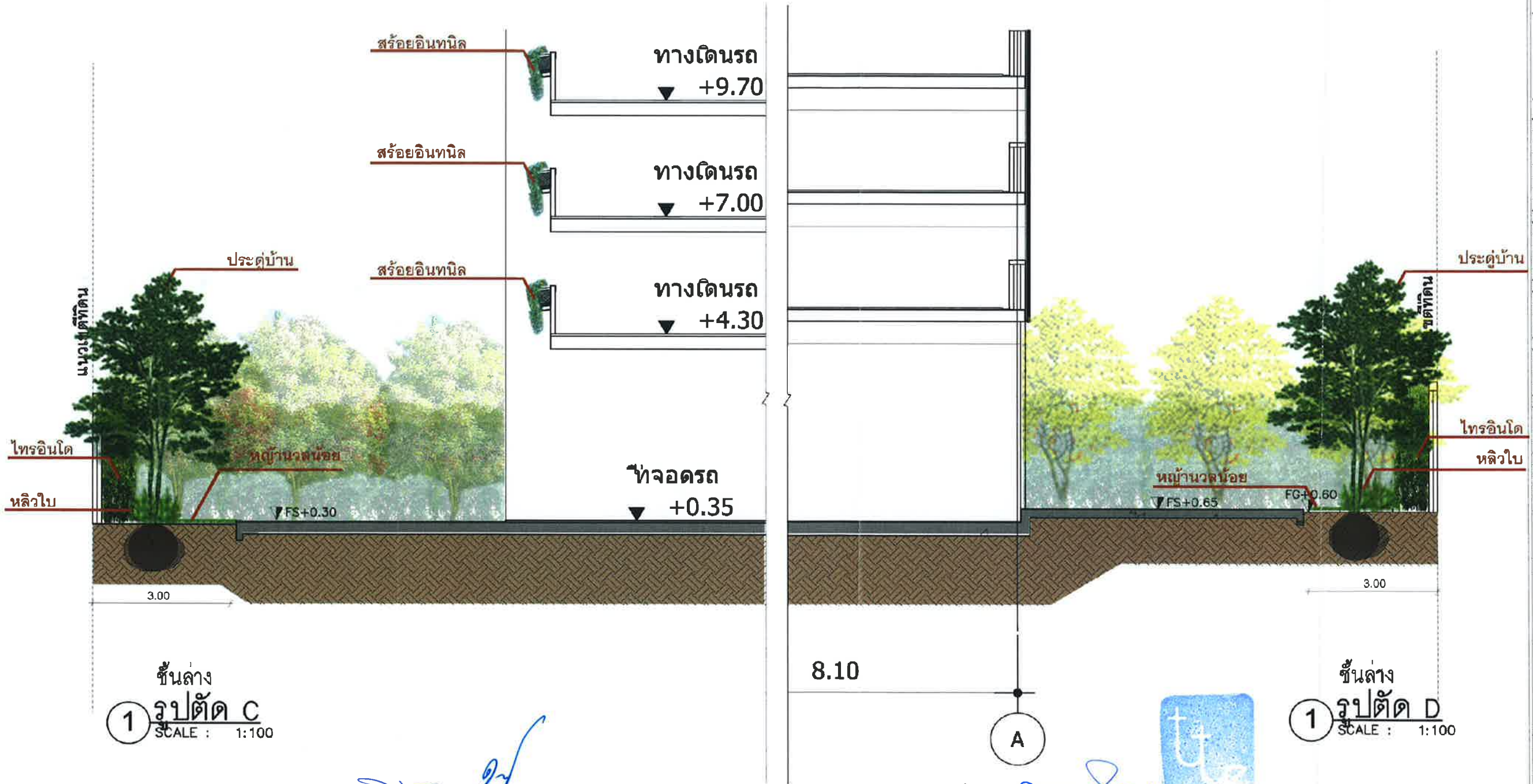
DRAWING TITLE:

รูปตัด C,D

ISSUED/REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แก้ไขรูปตัด C,D ให้ถูกต้อง	Draw	25/01/13

CHECKED BY:	SIGNED	DRAWING NO.
PM	PP	
PD	WL	
PA	MS	
PC	CV	
DRAWN BY:	VS	SCALE
PRINTED DATE:	25/01/13	REV. PEP

FORMERLY TITLED: P. For ARBAY (P) Limited



ชั้นล่าง
รูปตัด C
SCALE : 1:100

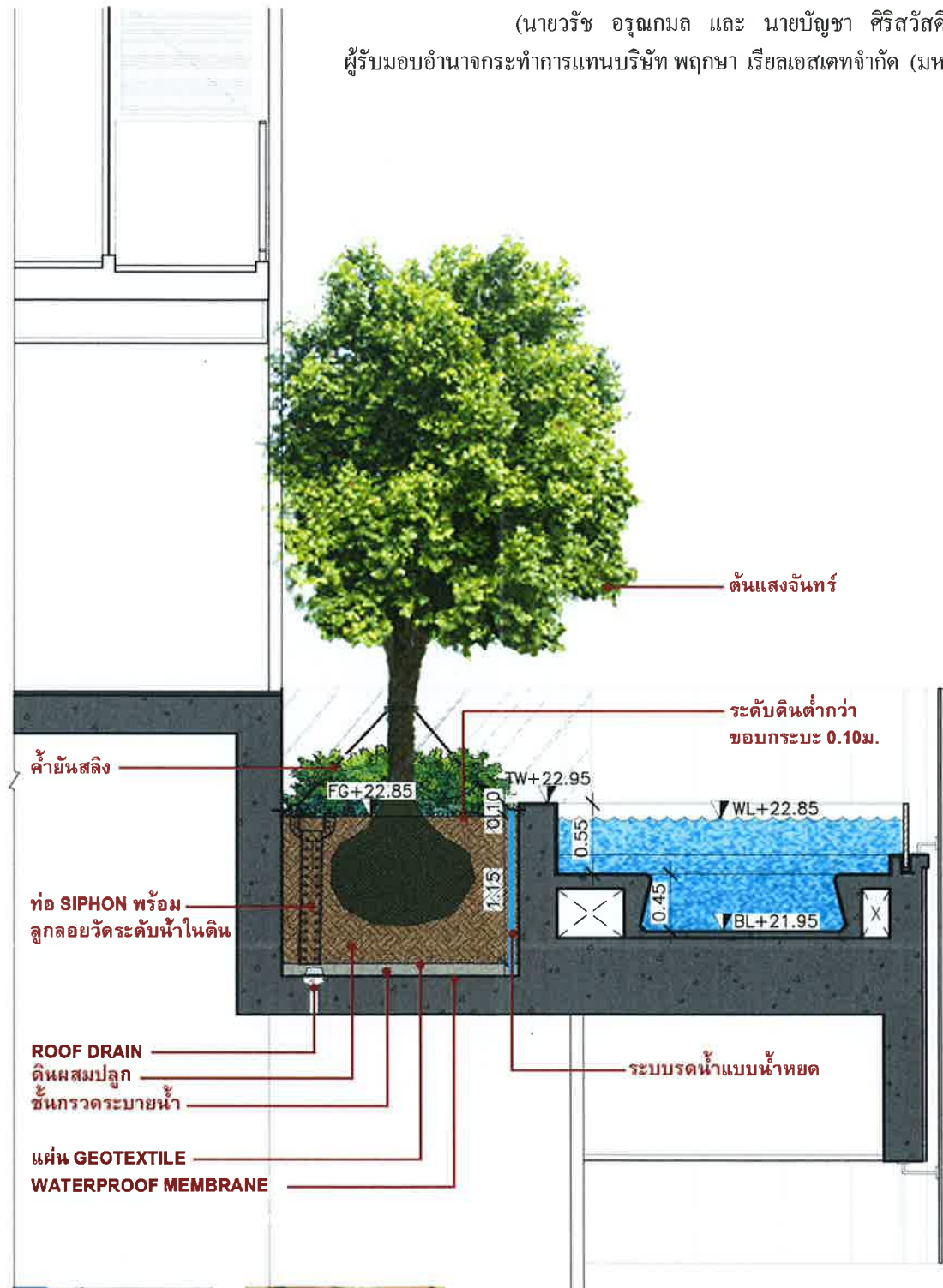
ชั้นล่าง
รูปตัด D
SCALE : 1:100

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกา เรียลเอสเตทจำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญณ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

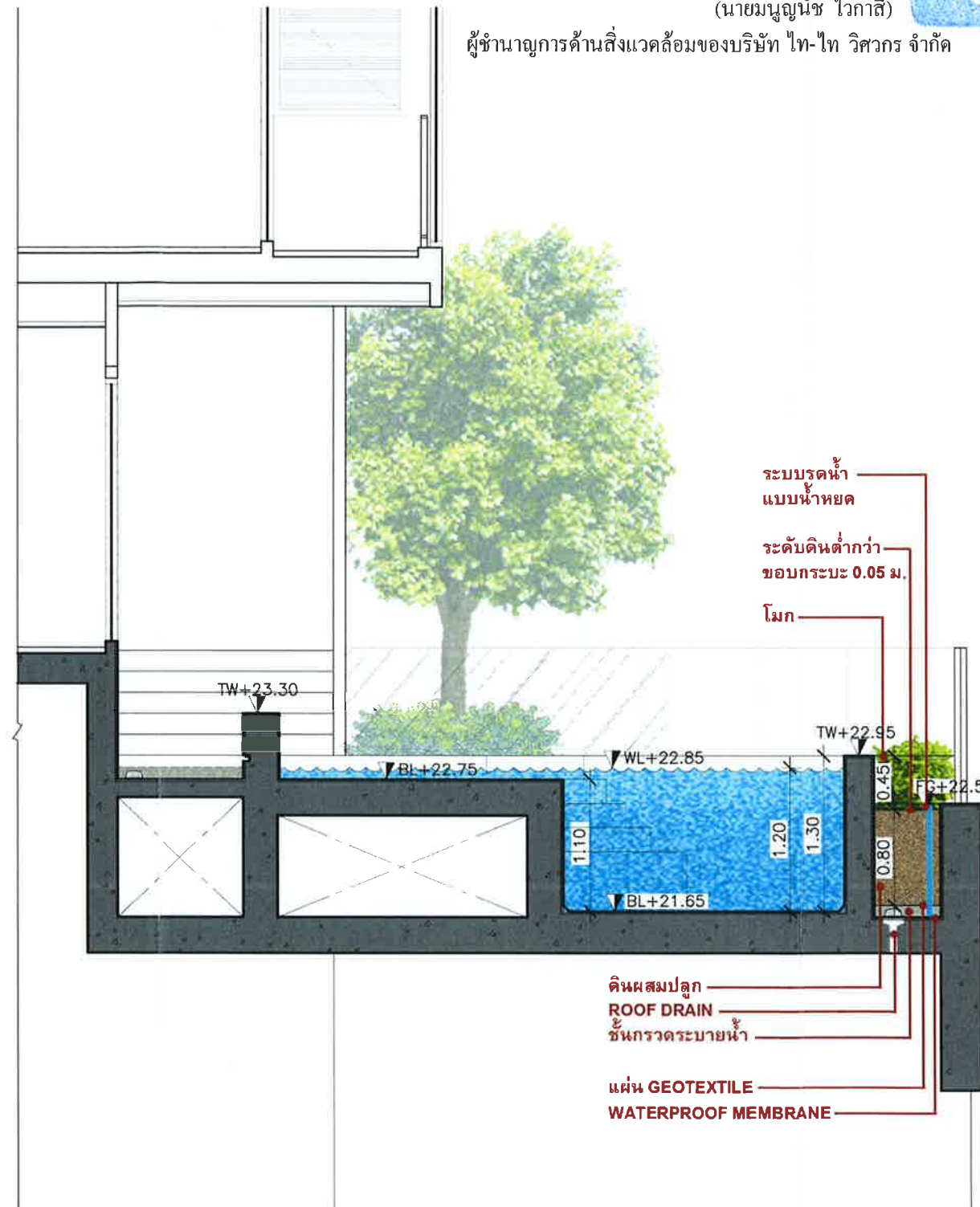
สิงหาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายวิรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกะนา เรียวเอสเตทจำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



รูปภาพแสดง
ระบบระบายน้ำแบบน้ำหยด

ชั้น 8 สระว่ายน้ำ
 1 รูปตัด A
 SCALE : 1:50



ดินผสมปลูก
 ROOF DRAIN
 ชั้นกรวดระบายน้ำ
 แผ่น GEOTEXTILE
 WATERPROOF MEMBRANE

ชั้น 8 สระว่ายน้ำ
 1 รูปตัด B
 SCALE : 1:50

31/11/55 Bangkok Insurance Building
 25 South Sathorn Road Bangkok 10120 THAILAND
 T +66 (0) 2286 8179
 F +66 (0) 2286 2883
 info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
 ARbay Company Limited

1000.0
 1000.0

บริษัท เอ ซีที เทคโนโลยี จำกัด
 ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
 116/8 12B FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING
 RAMA IV RD., THUNGMAHAR, SATHORN, BANGKOK 10110, THAILAND
 TEL : 0-2679 9079-81 FAX : 0-2679 9083 E-mail : info@mitr.co.th

บริษัท ไอโซรา ดีไซน์ จำกัด
 8 / 60 ถนนสุขุมวิท
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร : (662) 671227-78
 แฟกซ์ : (662) 6710240
 www.ixoradesign.com

A Build Management Co., Ltd.
 161 So Chodchewong Road (Rachda 18)
 Rachdawong Road Bangkok 10410
 E-mail : support@abuild.co.th www.abuild.co.th
 T 02-689 7084 M 081 915 2625 F 02-689 7488

ARCHITECTS:

ประเภท	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก
สถาปนิก	กมลธรรมา	สถาปนิก	11680
วิศวกร	อานันท์	สถาปนิก	13896
ช่างเทคนิค	อานันท์	สถาปนิก	15213

STRUCTURAL ENGINEERS:

สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก
สถาปนิก <td>กมลธรรมา</td> <td>สถาปนิก</td>	กมลธรรมา	สถาปนิก
วิศวกร <td>อานันท์</td> <td>สถาปนิก</td>	อานันท์	สถาปนิก
ช่างเทคนิค <td>อานันท์</td> <td>สถาปนิก</td>	อานันท์	สถาปนิก

ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.

วิศวกร	สถาปนิก	สถาปนิก
วิศวกร <td>กมลธรรมา</td> <td>สถาปนิก</td>	กมลธรรมา	สถาปนิก
ช่างเทคนิค <td>อานันท์</td> <td>สถาปนิก</td>	อานันท์	สถาปนิก
ช่างเทคนิค <td>อานันท์</td> <td>สถาปนิก</td>	อานันท์	สถาปนิก

MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.

วิศวกร	สถาปนิก	สถาปนิก
วิศวกร <td>กมลธรรมา</td> <td>สถาปนิก</td>	กมลธรรมา	สถาปนิก
ช่างเทคนิค <td>อานันท์</td> <td>สถาปนิก</td>	อานันท์	สถาปนิก
ช่างเทคนิค <td>อานันท์</td> <td>สถาปนิก</td>	อานันท์	สถาปนิก

SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.

วิศวกร	สถาปนิก	สถาปนิก
วิศวกร <td>กมลธรรมา</td> <td>สถาปนิก</td>	กมลธรรมา	สถาปนิก
ช่างเทคนิค <td>อานันท์</td> <td>สถาปนิก</td>	อานันท์	สถาปนิก
ช่างเทคนิค <td>อานันท์</td> <td>สถาปนิก</td>	อานันท์	สถาปนิก

LANDSCAPE

สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก
สถาปนิก <td>กมลธรรมา</td> <td>สถาปนิก</td>	กมลธรรมา	สถาปนิก
วิศวกร <td>อานันท์</td> <td>สถาปนิก</td>	อานันท์	สถาปนิก
ช่างเทคนิค <td>อานันท์</td> <td>สถาปนิก</td>	อานันท์	สถาปนิก

GENERAL NOTES:

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED. ON ONE OF ITS APPLICATES, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARBAY LIMITED.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ONLY.

PROJECT NAME:

คอนโดเลต มิสท์ พระราม 9
 Condolette Midst Rama 9

ถนน พหลโยธิน 9 เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

ชั้น 8
 รูปตัด A,B

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบร่างสถาปัตย์	0000	25/01/13

CHECKED BY:

ARCHITECT	SIGNED
PM	PP
PD	WL
PA	MS
JC	CV

DRAWING NO.

LA-1-14

DRAWN BY:

WS

PRINTED DATE:

25/01/13

SCALE:

REF. FILE

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

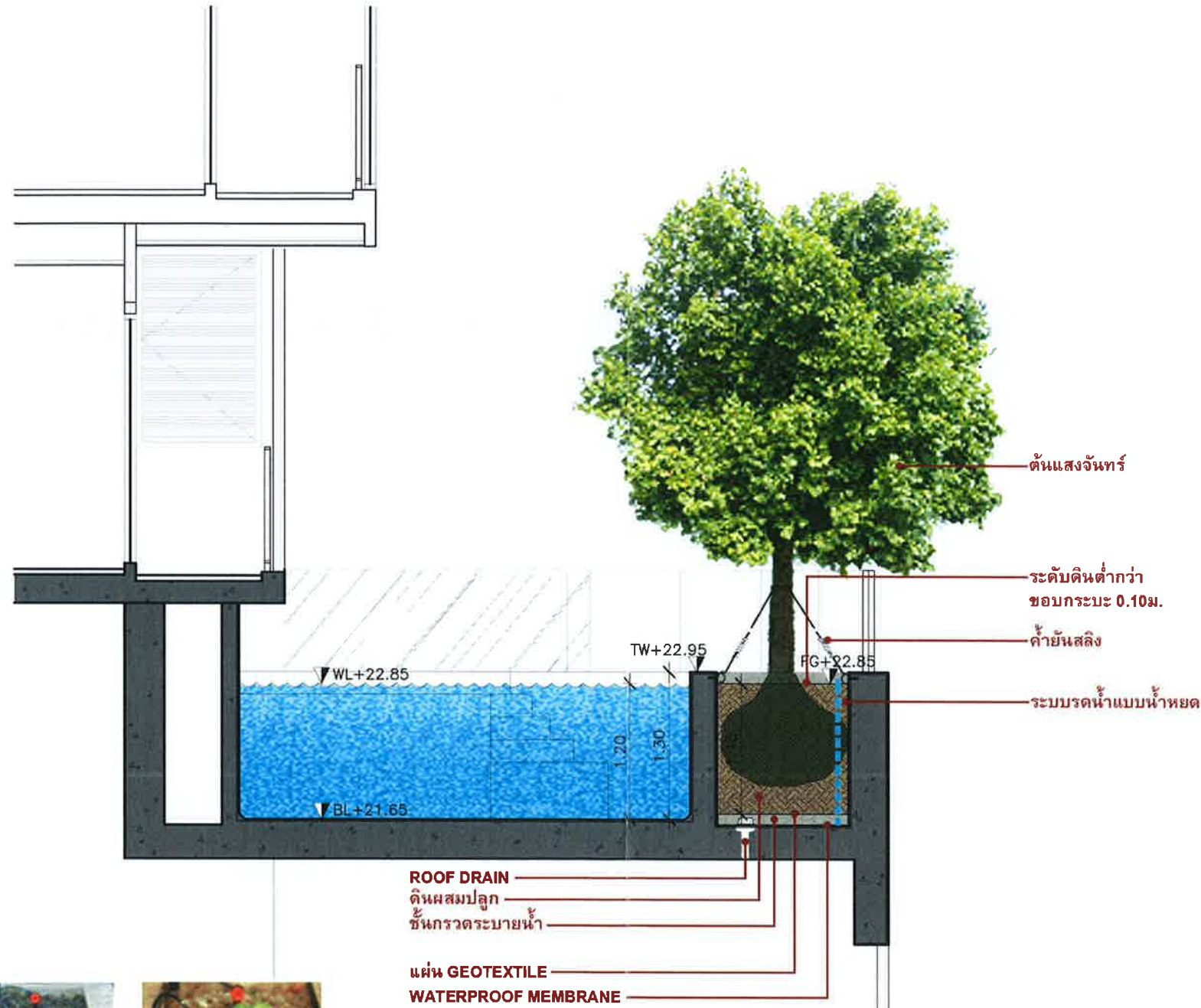
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกษา เรียบเอสเตทจำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



รูปภาพแสดง
ระบบรดน้ำแบบน้ำหยด

ชั้น 8 สระว่ายนํ้า
รูปตัด C
SCALE : 1:50

ARbay

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49

บริษัท ชาติวิศวกรรม เอเคม จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

138/125 FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAHEE, BATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : (0-2679-8079-81 FAX : (0-2679-8081 E-mail : info@mitr.co.th

iXora
design limited

บริษัท ไอซอรา ดีไซน์ จำกัด
8 / 60 อ.สุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพฯ 10110
โทร : (062) 6712277-78
แฟกซ์ : (062) 6710240
www.ixoradesign.com

A Build Management Co., Ltd.

A Build Management Co., Ltd.
161/51 Chonburi Road, Chonburi, 10400
Ratchaprasong Road, Chonburi, 10400
E-mail : Support@abuild.co.th www.abuild.co.th
T 02 690 7288 M 081 913 2625 F 02 690 7489

ARCHITECTS:	AUTHORIZED SIGNATURE:
ประสิทธิ์ พานิชย์ ๓๓. 1702	
อภิลา กุศลธรรม ๓๓. 11680	
วิศิษฐ์ อภิสิทธิ์ ๓๓. 13096	
ภาณุ อภิสิทธิ์ ๓๓. 15213	

STRUCTURAL ENGINEERS:	
สาธิต นิลกมล ๓๓. 4233	
ชารุ นิลกมล ๓๓. 6864	
ชวรงค์ อภิสิทธิ์ ๓๓. 39244	
จิรพัฒน์ จิตพันธ์ ๓๓. 46337	

ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.	
วิเศษ นิลกมล ๓๓. 652	
สุวิทย์ นิลกมล ๓๓. 4822	
กนกพร นิลกมล ๓๓. 44754	

MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.	
วิเศษ นิลกมล ๓๓. 3384	
จิรพัฒน์ นิลกมล ๓๓. 32027	
สุวิทย์ นิลกมล ๓๓. 37609	

SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.	
สุเมธ นิลกมล ๓๓. 198	
บรรพต นิลกมล ๓๓. 29147	
ธรรมชัย นิลกมล ๓๓. 34050	

LANDSCAPE	
พงษ์ศักดิ์ นิลกมล ๓๓. 31	
เศรษฐา นิลกมล ๓๓. 32027	
เมธิดา นิลกมล ๓๓. 34050	
กรรณ นิลกมล ๓๓. 34050	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS APPLICANTS. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARBAY LIMITED OR ITS APPLICANTS.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.
3. THIS DRAWING IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARBAY LIMITED OR ITS APPLICANTS.

PROJECT NUMBER: 173/181

PROJECT NAME: คอนโดเลต มิสท์ พระราม 9
Condolette Midst Rama 9

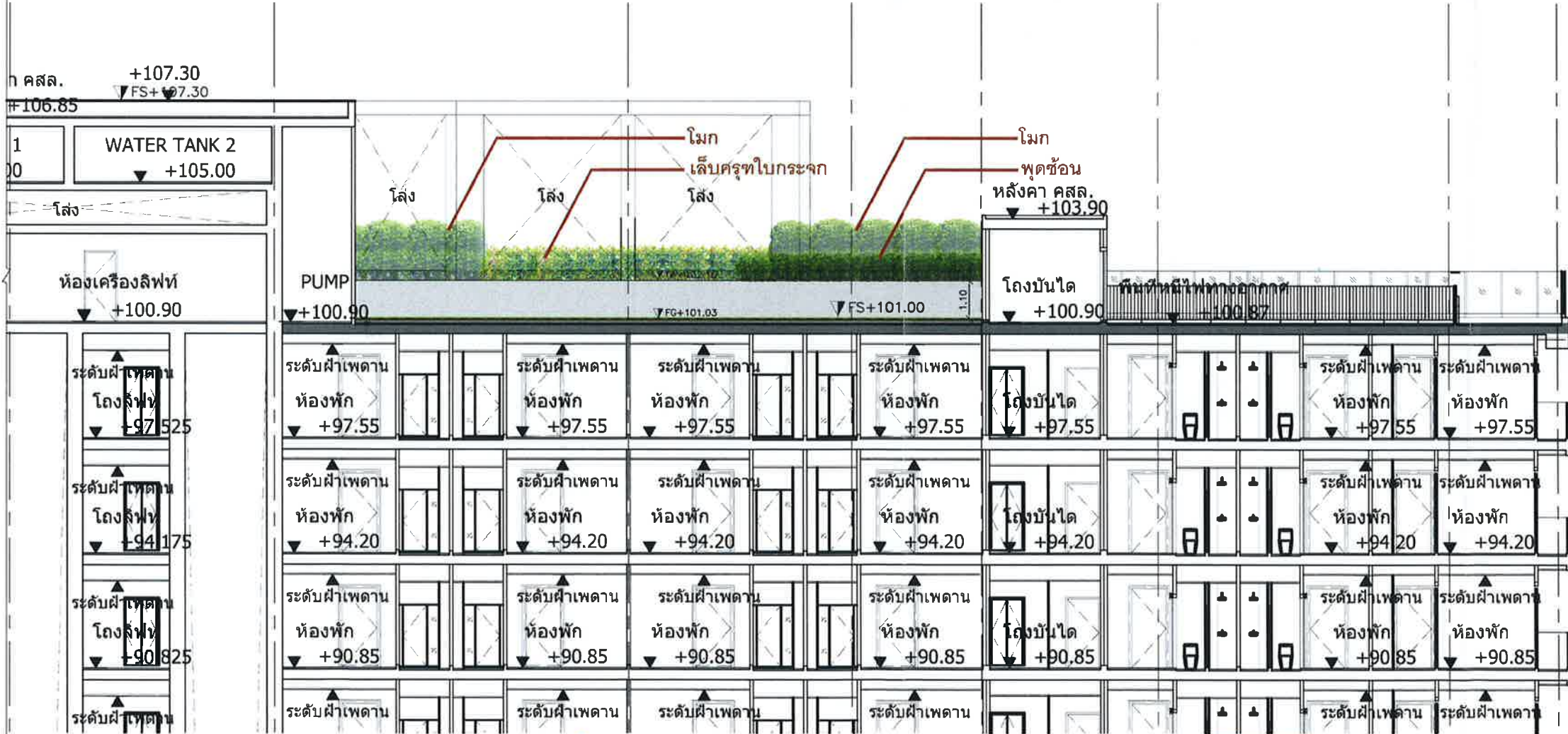
DRAWING TITLE: ชั้น 8 รูปตัด C

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบร่างสถาปัตย์อาคารและสวน	Dara	25/01/13

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.
PM	PP		LA-1-15
PD	WL		
PA	NS		
3C	CV		
DRAWN BY:	WS	SCALE	
PRINTED DATE	25/01/13	REF. FILE	

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประสิทธิ์	นายประสิทธิ์	สถา. 1702	
อลิสา	กมลธรรวดี	สถา. 11680	
วิศพร	อานัญญิทธิ์	สถา. 13896	
นภาพร	ธีรวัชร	สถา. 15213	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
สาธิต	กมลกรรณ	สถา. 4233	
จาร์	บุรณศิริ	สถา. 6864	
ชวณิด	อภิชาติชัยกุล	สถา. 35244	
จิระพัฒน์	จิระกานต์	สถา. 46337	
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วราจัน	เนติคุณ	วศก. 852	
สุวิทย์	บุรณวิทย์	วศก. 4822	
กนกพร	วิบูลย์	วศก. 44754	
MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิบูลย์	วิบูลย์	วศก. 3394	
จิรดา	นางสาว	วศก. 32027	
สุวิมล	เนติคุณ	วศก. 37609	
SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
สุเมธ	เนติคุณ	สถา. 198	
บรรพต	เนติคุณ	สถา. 29147	
ธรรณ	อานัญญิทธิ์	สถา. 34050	
LANDSCAPE			
พชรศักดิ์	นายพชรศักดิ์	สถา. 31	
เนติคุณ	เนติคุณ		
เนติคุณ	เนติคุณ		

GENERAL NOTES			
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED ON ONE OF ITS APPLICATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.			
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. LINE DIMENSIONS CONTAIN ONLY.			
3. รายละเอียดเพิ่มเติมโปรดดู: ๓.๑.๒.๓.๔.๕.๖.๗.๘.๙.๑๐.๑๑.๑๒.๑๓.๑๔.๑๕.๑๖.๑๗.๑๘.๑๙.๒๐.๒๑.๒๒.๒๓.๒๔.๒๕.๒๖.๒๗.๒๘.๒๙.๓๐.๓๑.๓๒.๓๓.๓๔.๓๕.๓๖.๓๗.๓๘.๓๙.๔๐.๔๑.๔๒.๔๓.๔๔.๔๕.๔๖.๔๗.๔๘.๔๙.๕๐.๕๑.๕๒.๕๓.๕๔.๕๕.๕๖.๕๗.๕๘.๕๙.๖๐.๖๑.๖๒.๖๓.๖๔.๖๕.๖๖.๖๗.๖๘.๖๙.๗๐.๗๑.๗๒.๗๓.๗๔.๗๕.๗๖.๗๗.๗๘.๗๙.๘๐.๘๑.๘๒.๘๓.๘๔.๘๕.๘๖.๘๗.๘๘.๘๙.๙๐.๙๑.๙๒.๙๓.๙๔.๙๕.๙๖.๙๗.๙๘.๙๙.๑๐๐.			
PROJECT NUMBER			
PROJECT NAME			
คอนโดเลต มิสท์ พระราม 9 Condolette Midst Rama 9 รูปพรรณสัณยต์ 5 เมตรจาก หน้าตึก			
DRAWING TITLE			
ขนาดพื้นที่ รูปตัด A			
ISSUED/REVISION:			
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบสถาปัตย์อาคารพาณิชย์ 5 เมตรจาก หน้าตึก	Core	25/01/13
CHECKED BY		DRAWING NO.	
ARCHITECT	SIGNED	LA-1-17	
PM	PP		
PD	WI		
PA	NS		
JC	CV		
DRAWN BY: NS		SCALE	
PRINTED DATE 25/01/13		REF. FILE	
COPYRIGHT 2006 © by ARbay Company Limited			



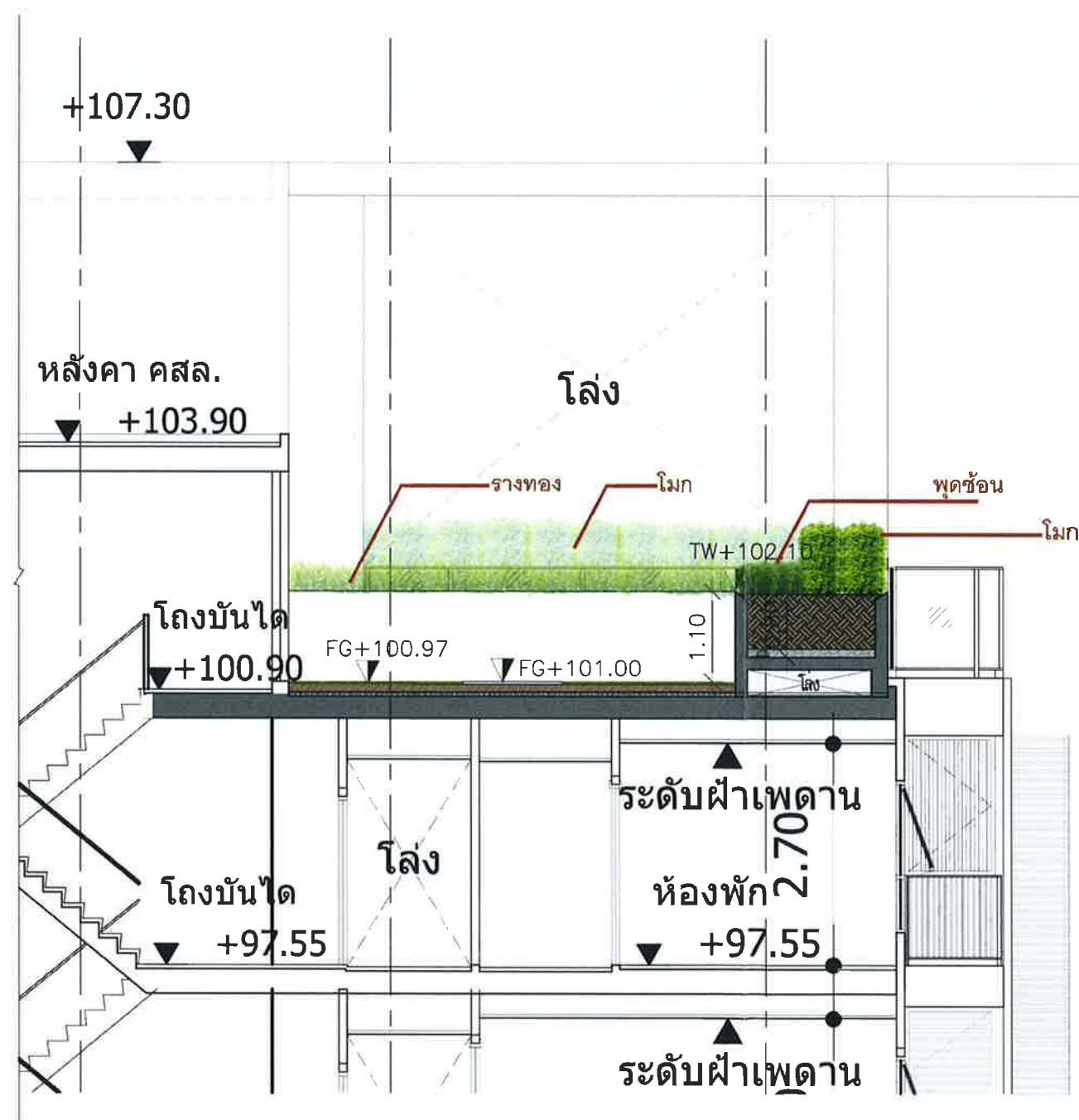
สิงหาคม 2556 ลงชื่อ
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกา เรียวเอสเตทจำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ขนาดพื้นที่
รูปตัด A
SCALE : 1:100

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายวัชร อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกษา เรียบเอสเตทจำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ชั้นดาดฟ้า
 รูปตัด B
 SCALE : 1:100

รูปที่ 14 รูปตัด B บริเวณชั้นดาดฟ้า

31st Floor, Bangkok Insurance Building
 25 South Sathorn Road, Thungmahamek
 Sathorn, Bangkok 10120 THAILAND
 T : +66 (0) 2286 8199
 F : +66 (0) 2286 2863
 info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
 ARbay Company Limited

102 Bm Fl. ATTRACTION BUILDING
 102 Bm Fl. ATTRACTION BUILDING
 BANGKOK 10120 THAILAND
 T : +66 (0) 2286 8199
 F : +66 (0) 2286 2863
 info@arbay.co.th

บริษัท เอทีเอ็นเอส เอ็นจิเนียริง 49 จำกัด
 ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
 1111/112A FLOOR, LCHONG TOWER BUILDING
 KAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
 TEL : 0-2679-8079 M FAX : 0-2679-9883 E-mail : mitr_44@mitr.com

บริษัท ไอซอรา ดีไซน์ จำกัด
 8 / 60 อ.สวนโมกข์
 แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น
 กรุงเทพฯ 10110
 โทร : (662) 6712277-78
 แฟกซ์ : (662) 6710240
 www.ixoradesign.com

A Build Management Co., Ltd.
 102 So. Chodchana Road, Bangkok 10120
 E-mail : Support@abuild.co.th www.abuild.co.th
 T 02-699-7368 M 081-915-2455 F 02-699-7460

ARCHITECTS:		AUTHORIZED SIGNATURE:	
ประสิทธิ์	นายวัชร	สถา. 1702	
อติลา	กมลอรุณ	สถา. 11680	
วัชร	อภิชัย	สถา. 13896	
นภาพร	จิตร	สถา. 15213	

STRUCTURAL ENGINEERS:

สถาปัตย์	อติลา	สถา. 4233	
อติลา	อติลา	สถา. 6864	
นภาพร	อภิชัย	สถา. 39244	
จิตร	อภิชัย	สถา. 46337	

ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.

วัชร	อติลา	สถา. 852	
อติลา	อภิชัย	สถา. 4822	
นภาพร	อภิชัย	สถา. 44754	

MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.

วัชร	อติลา	สถา. 3384	
อติลา	อภิชัย	สถา. 32027	
นภาพร	อภิชัย	สถา. 37609	

SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.

วัชร	อติลา	สถา. 198	
อติลา	อภิชัย	สถา. 29147	
นภาพร	อภิชัย	สถา. 34050	

LANDSCAPE:

ประสิทธิ์	นายวัชร	สถา. 31	
อติลา	อภิชัย		
วัชร	อภิชัย		
นภาพร	อภิชัย		

GENERAL NOTES:

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS LOANED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARBAY LIMITED.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ONLY.

PROJECT NUMBER

PROJECT NAME:

คอนโดเลต มิสต์ พระราม 9
 Condolette Midst Rama 9

เลขที่โครงการ 9-0000000000

DRAWING TITLE:

ชั้นดาดฟ้า
 รูปตัด B

ISSUED/REVISION:

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบก่อสร้างอาคารพาณิชย์ชั้นดาดฟ้า	Boon	25/01/13

CHECKED BY:

ARCHITECT	SIGNED
PM	PP
PD	WL
PA	NS
PC	CV

DRAWING NO.

LA-1-18

DRAWN BY:

PRINTED DATE

25/01/13

SCALE

REF. FILE

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

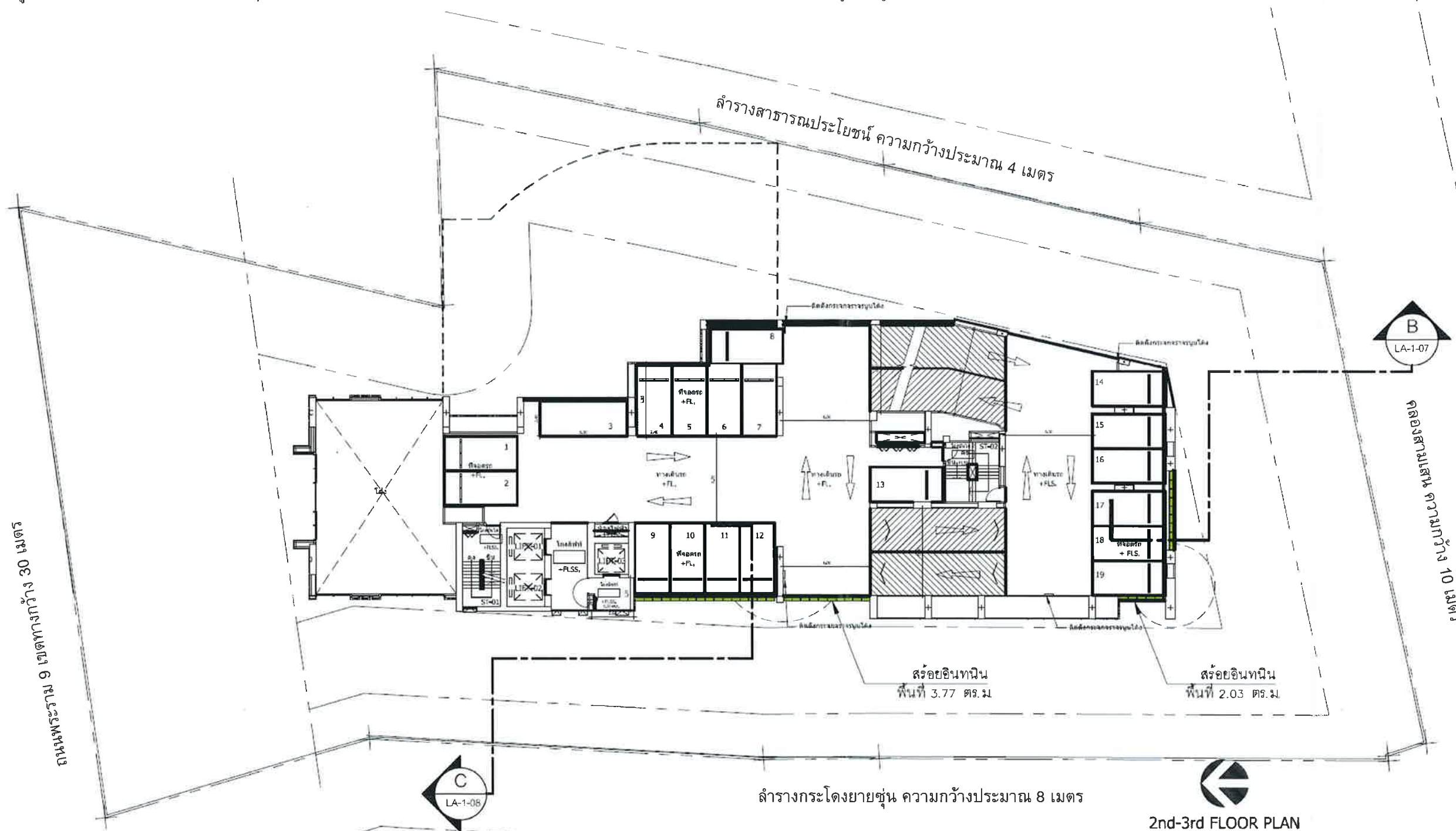
(นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พกฤษา เรียบเอสเตทจำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

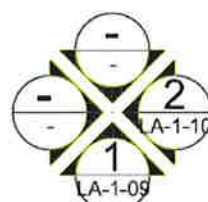
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ลำรางกระโดงยายชุ่น ความกว้างประมาณ 8 เมตร

2nd-3rd FLOOR PLAN



พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 2-3 = 11.60 ตร.ม.

* ไม่ใช้คิดพื้นที่สีเขียวโครงการ

ชั้น 2-3

1 ฟังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

SCALE :

1: 300

ARbay

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49

บริษัท เออาร์เบย์ จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.

888/888 FLOOR, 888/888 TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THONGKHAM, BATHORN, BANGKOK 10110, THAILAND
TEL: 02-614-0794 FAX: 02-614-0795 Email: mitr@mitr.co.th

i X o r a
design limited

บริษัท ไอซ์เออร์ ดีไซน์ จำกัด
8 / 60 ถนนสุขุมวิท
เลขที่ 10110
โทร : (662) 0712777-78
www.ixoradesign.com

6 Build Management Co., Ltd.

6 Build Management Co., Ltd.
101/101 ถนนสุขุมวิท
เลขที่ 10110
โทร : (662) 0712777-78
www.6build.com

ARCHITECTS:		AUTHORIZED SIGNATURE:
ประสิทธิ์ ทนายสุร	สถ. 1702	
อภิชา ทนายสุร	สถ. 11680	
วิภา ทนายสุร	สถ. 13896	
นภาพ นนทะ	สถ. 15213	
STRUCTURAL ENGINEERS:		
วิภา นนทะ	สถ. 4733	
อภิชา นนทะ	สถ. 6864	
วิภา นนทะ	สถ. 39244	
นภาพ นนทะ	สถ. 46337	
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.		
วิภา นนทะ	สถ. 252	
อภิชา นนทะ	สถ. 4832	
วิภา นนทะ	สถ. 44754	
นภาพ นนทะ	สถ. 44754	
MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.		
วิภา นนทะ	สถ. 3384	
อภิชา นนทะ	สถ. 32027	
วิภา นนทะ	สถ. 37609	
นภาพ นนทะ	สถ. 37609	
SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.		
วิภา นนทะ	สถ. 198	
อภิชา นนทะ	สถ. 29147	
วิภา นนทะ	สถ. 34050	
นภาพ นนทะ	สถ. 34050	
LANDSCAPE		
วิภา นนทะ	สถ. 31	
อภิชา นนทะ	สถ. 31	
วิภา นนทะ	สถ. 31	
นภาพ นนทะ	สถ. 31	

GENERAL NOTES:
1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS
SUBSIDIARIES. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT TO BE
REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC
OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION
SYSTEMS WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS
SUBSIDIARIES.

PROJECT NUMBER

PROJECT NAME:

คอนโดโดเลต มิสท์ พระราม 9

Condolette Midst Rama 9

DRAWING TITLE:

ชั้น 2-3
ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ISSUE/REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แก้ไขตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	Dora	23/01/23

CHECKED BY

ARCHITECT

LA-1-03

SCALE

177/181

AE49⁴⁹²⁴

บริษัท อภินิเทศวิศวกรรม จำกัด 48 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 48 LIMITED



MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.

116/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: msm_04@msm.com



บริษัท โอซอราดีไซน์ จำกัด
8 / 60 ถนนโพธิ์นา
แขวงจันทน์จันทน์ เขตจันทน์
กรุงเทพฯ 10110
โทร : (662) 6712277-78
แฟกซ์ : (662) 6710240
www.oracdesign.com



A Build Management Co. Ltd
181-50 Ghoshchandranagar (Rachada)
Rachasabha Road Chinglanglam 11400
E-mail: Support@abuild.co.th, www.abuild.co.th
T 02 890 7286 M 081 815 3625 F 02 890 7280

ARCHITECTS:		AUTHORIZED SIGNATURE:
ประทีป	พูนทรัพย์	ค.ศ. 1702
ฉวีลา	กุลธรรมากร	ค.ศ. 11680
วิมลดา	อภินันท์	ค.ศ. 13896
นันท	นันท	ค.ศ. 15213
STRUCTURAL ENGINEERS:		
สราวุธ	สมิทธิกรรม	ค.ศ. 4233
ธนา	สมิทธิกรรม	ค.ศ. 6864
ธนวิมล	สมิทธิกรรม	ค.ศ. 39244
วิมลธรรม	สมิทธิกรรม	ค.ศ. 46337
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.		
วิมล	สมิทธิกรรม	ค.ศ. 852
สมิทธิ	สมิทธิกรรม	ค.ศ. 4822
สมิทธิกรรม	สมิทธิกรรม	ค.ศ. 44754
MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.		
สมิทธิ	สมิทธิกรรม	ค.ศ. 3384
วิมล	สมิทธิกรรม	ค.ศ. 4822
สมิทธิ	สมิทธิกรรม	ค.ศ. 37609
SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.		
สมิทธิ	สมิทธิกรรม	ค.ศ. 198
สมิทธิ	สมิทธิกรรม	ค.ศ. 29147
สมิทธิ	สมิทธิกรรม	ค.ศ. 34050
LANDSCAPE		
สมิทธิ	สมิทธิกรรม	ค.ศ. 31
สมิทธิ	สมิทธิกรรม	
สมิทธิ	สมิทธิกรรม	
สมิทธิ	สมิทธิกรรม	

GENERAL NOTES:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARMY LIMITED ON ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME: _____

คอนโดเลตต์ มิสท์ พระราม 9
Condolette Midst Rama 9

DRAWING TITLE:

ชั้น 2-7
รูปด้าน 1

ISSUED/REVISION:			
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขอขยู่พิจารณาขอแลกบัตรเป็นสมาชิก	Done	25/01/13

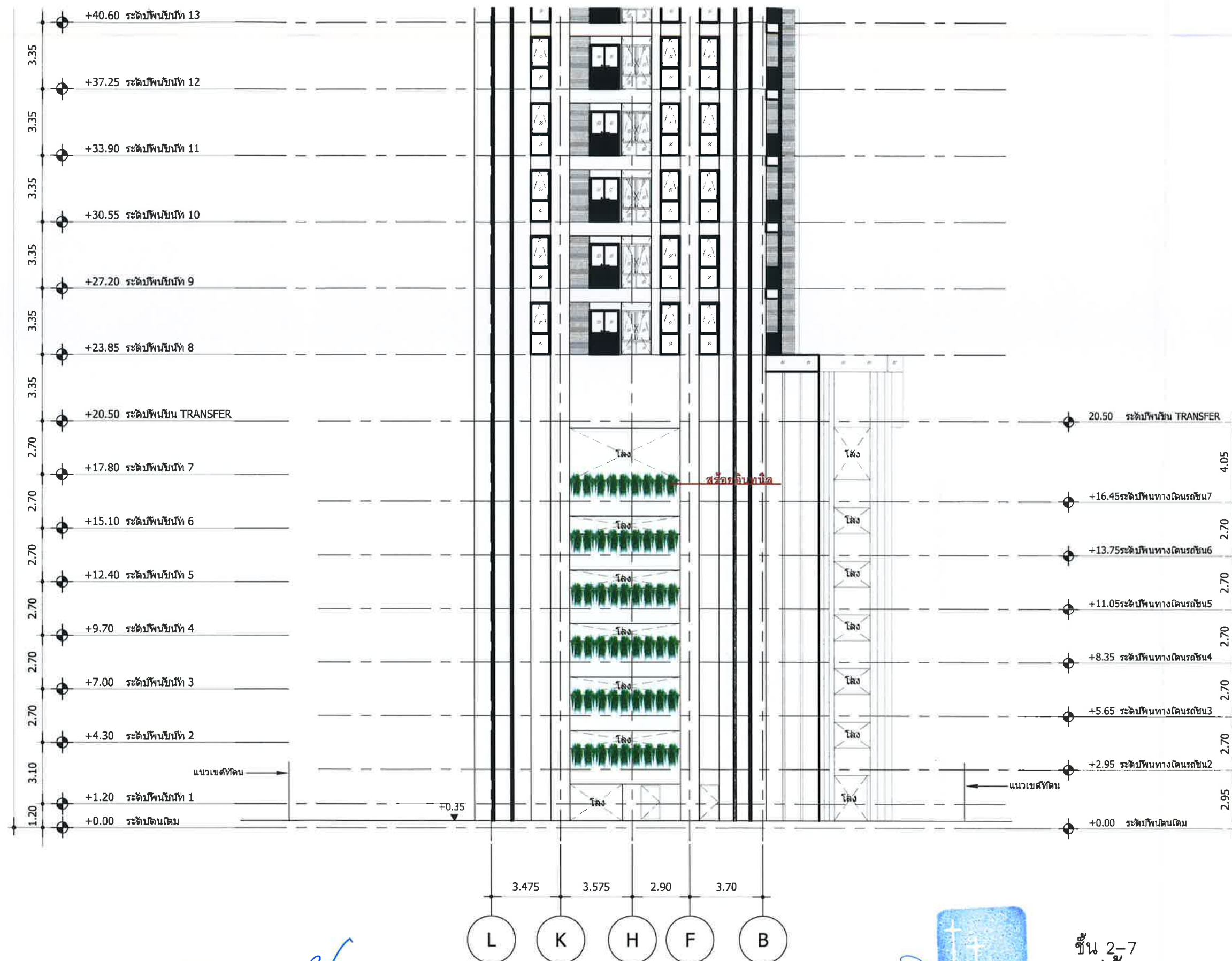
CHECKED BY	DRAWING NO.
------------	-------------

ARCHITECT		SIGNED
PM	PP	
PD	WL	
PA	NS	

LA-1-09

XC	CV		
DELIVERY BY:		MS	SCALE

PRINTED DATE	25/01/13	REF. FILE
--------------	----------	-----------



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายวรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรือเอสเตทจำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ชั้น 2-7
 รูปด้าน 2
 SCALE : 1:200

รูปที่ 19 รูปด้าน 2 แสดงการปลูกไม้เลื้อยบริเวณที่จอดรถ

31st Floor Bangkok Insurance Building
 35 South Sathorn Road Thungmahamek
 Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
 T +66 (0) 2266 8199
 F +66 (0) 2266 1846
 info@arbay.com.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
 ARbay Company Limited

AE49

103 Bin P. ATTACHMENT BUILDING
 BANGKOK 10120 THAILAND
 T +66 (0) 2266 8199
 F +66 (0) 2266 1846
 E info@arbay.com.th

บริษัท เอทีทีคอนซัลแตนท์ จำกัด
 ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
 114/8 12th FLOOR, LUMPHU TOWER BUILDING,
 RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
 TEL : 0 2679 9079 FAX : 0 2679 9075 E-mail: mitr@mitr.co.th

iXora
 design limited

บริษัท ไอซอรา ดีไซน์ จำกัด
 8 / 60 ถนนพหลโยธิน
 แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น
 กรุงเทพฯ 10110
 โทร : (662) 6712277-78
 แฟกซ์ : (662) 6710240
 www.ixoradesign.com

Build Management Co., Ltd.
 163 Soi Chaocharoenraj Road, Bangkok 10400
 E-mail: Buildmanagement@bmc.co.th
 T 02 666 7000 M 081 911 0009 F 02 666 7000

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:	
ประสิทธิ์	พชรวิวัฒน์	สถา. 1702		
วิไล	ศุภมาสวรินทร์	สถา. 11580		
วิไล	วิไลวิทย์	สถา. 13896		
วิไล	วิไลวิทย์	สถา. 15213		

STRUCTURAL ENGINEERS:			AUTHORIZED SIGNATURE:	
วิไล	วิไลวิทย์	สถา. 4233		
วิไล	วิไลวิทย์	สถา. 6864		
วิไล	วิไลวิทย์	สถา. 39244		
วิไล	วิไลวิทย์	สถา. 46337		

ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			AUTHORIZED SIGNATURE:	
วิไล	วิไลวิทย์	สถา. 852		
วิไล	วิไลวิทย์	สถา. 4822		
วิไล	วิไลวิทย์	สถา. 44754		
วิไล	วิไลวิทย์	สถา. 37609		

MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			AUTHORIZED SIGNATURE:	
วิไล	วิไลวิทย์	สถา. 3394		
วิไล	วิไลวิทย์	สถา. 32027		
วิไล	วิไลวิทย์	สถา. 37609		
วิไล	วิไลวิทย์	สถา. 37609		

SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			AUTHORIZED SIGNATURE:	
วิไล	วิไลวิทย์	สถา. 198		
วิไล	วิไลวิทย์	สถา. 29147		
วิไล	วิไลวิทย์	สถา. 34050		
วิไล	วิไลวิทย์	สถา. 34050		

LANDSCAPE			AUTHORIZED SIGNATURE:	
วิไล	วิไลวิทย์	สถา. 31		
วิไล	วิไลวิทย์	สถา. 31		
วิไล	วิไลวิทย์	สถา. 31		
วิไล	วิไลวิทย์	สถา. 31		

GENERAL NOTES:
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ONLY.
 3. THIS DRAWING IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARBAY LIMITED.

PROJECT NUMBER:
 CONDOLETT MIDST RAMA 9
 Condolette Midst Rama 9
 ถนนพหลโยธิน 9 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:
 ชั้น 2-7
 รูปด้าน 2

ISSUED/REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบก่อสร้างอาคารพาณิชย์	Dora	25/01/13

CHECKED BY:		DRAWING NO.	
ARCHITECT	SIGNED	LA-1-10	
PM	PP		
PD	WL		
PA	NS		
JC	CV		

DRAWN BY: WS
 PRINTED DATE: 25/01/13
 SCALE: REF. FILE

COPYRIGHT 2006 © by ARbay Company Limited

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐาน ห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ สิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง ผนวกมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมาก็ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตค. 3

• สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

4. หน่วยงานอนุญาต

จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....

ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....

จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์ โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 -
 -
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 -
 -
 - * การระบายน้ำ
 -
 -

* การจัดการขยะมูลฝอย

* อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
• มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
• , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
ฯ มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง

กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า

ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543