ที่ ทส 1009.5/ 6091

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

28 พฤษภาคม 2556

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2546
ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ 072/2556 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2556
2. สำเนาหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ 0101/2556 ลงวันที่ 11 เมษายน 2556
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT ของบริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 13/2556 เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT ของบริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 892 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 3 ห้อง และให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม โดยโครงการได้ปรับจำนวนห้องพักอาศัยภายในโครงการเป็นห้องชุดทั้งหมด 896 ห้อง โดยแบ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 24 ชั้น จำนวน 1 หลัง ภายในประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 892 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้องชุด) ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 27/2556 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 11 เมษายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT ของบริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด โดยให้บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812
โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.1/ 6220

ถึง บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส 1009.5/6091 ลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2556 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ISSI CONDO DUKSAWAT ของบริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

31 พฤษภาคม 2556

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 0 2 265 6615
โทรสาร 0 2 265 6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 4536 วันที่
เวลา 14.20 ผู้รับ

ที่ 072/2556

วันที่ 13 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2556

เรื่อง ขอนำส่งข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2) โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT ของบริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ [illegible] วันที่
เวลา ๘.๓๐ ผู้รับ [illegible]

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2 จำนวน 18 เล่ม

อ้างถึง หนังสือมอบอำนาจของบริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด ลงวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2555

ตามที่บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด(เจ้าของโครงการ) ได้ว่าจ้างให้ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT ของบริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ภายในอาคารชุดพักอาศัยประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 892 ห้อง และร้านค้า จำนวน 2 ห้อง และอาคารร้านค้าบริเวณด้านหน้าโครงการ มีขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2 ห้องชุด) รวมทั้งโครงการ มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 892 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร และได้มอบอำนาจให้บริษัทที่ปรึกษาฯ ดำเนินการส่งมอบรายงาน และติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (ดังสิ่งที่อ้างถึง) ซึ่งตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ในการประชุมครั้งที่ 13/2556 เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556 มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้จัดทำรายงานข้อชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ตามความเห็นของคณะกรรมการฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงได้ดำเนินการส่งมอบรายงานฯ ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 590 วันที่ 14/3/56
เวลา [illegible] ผู้รับ

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(นายอำนวย เรืองธุรกิจ)
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
6089
เลขที่
เวลา 13.20 ผู้รับ

ที่ 0101/2556

วันที่ 11 เดือน เมษายน พ.ศ. 2556

เรื่อง ขอนำส่งข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 3) โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT ของบริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 001 วันที่
เวลา 14.37 ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 3) จำนวน 18 เล่ม

อ้างถึง หนังสือมอบอำนาจของบริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด ลงวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2555

ตามที่บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด(เจ้าของโครงการ) ได้ว่าจ้างให้ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT ของบริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ภายในอาคารชุดพักอาศัยประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 892 ห้อง และร้านค้า จำนวน 2 ห้อง และอาคารร้านค้าบริเวณด้านหน้าโครงการ มีขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2 ห้องชุด) รวมทั้งโครงการ มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 892 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร และได้มอบอำนาจให้บริษัทที่ปรึกษาฯ ดำเนินการส่งมอบรายงาน และติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (ดังสิ่งที่อ้างถึง) ซึ่งตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ในการประชุมเมื่อวันที่ 1 เมษายน พ.ศ. 2556 มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้จัดทำรายงานข้อชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ตามความเห็นของคณะกรรมการฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงได้ดำเนินการส่งมอบรายงานฯ ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 894 วันที่ 11/4/56
เวลา 15.38 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สิ่งที่ส่งมาด้วย 3

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT ของบริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ISSI CONDO SUKSAWAT ของบริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 24 ชั้น จำนวน 1 หลัง ภายในประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 892 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้องชุด) รวมทั้งโครงการมีจำนวน 896 ห้องชุด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 3 ไร่ 3 งาน 49 ตารางวา (6,196 ตารางเมตร) จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT ของบริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้
    1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ
    2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขสวัสดิ์ สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง มีสภาพพื้นผิวเป็น คสล. และมีบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ซึ่งระดับพื้นดินบริเวณพื้นที่โครงการมีระดับเท่ากับถนนสุขสวัสดิ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก ชั้นใต้ดินและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งเป็นผลกระทบระยะสั้น (20 เดือน) ดังนั้นจึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	- จัดสร้างรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. ล้อมรอบแนวเขตที่ดินและขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อหรือร้องเรียนได้ - ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ - หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบสภาพรั้วและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอดจนการก่อสร้างอาคาร เป็นแหล่งกำเนิดแบบพื้นที่ และปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะแพร่กระจายสู่บรรยากาศในปริมาณมากหรือน้อยนั้นขึ้นกับลักษณะองค์ประกอบของดิน ความชื้นของดิน และความเร็วลม	- จัดทำรั้วทึบล้อมรอบแนวเขตที่ดินสูง 3 ม. และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 ม. กั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่ดินต่างเจ้าของเพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญกับพื้นที่ข้างเคียง - มีผ้าใบหรือตาข่ายที่มีขนาดของช่องตาข่ายไม่เกิน 2 เซนติเมตร กั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุไปสร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนใกล้เคียง	- ตรวจวัด PM-10 และ TSP บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 1 เดือน

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท ท็อปส์-แลบคอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 2-3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 โดยตรวจวัดจำนวน 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO_x, SO_2 และ HC ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าเท่ากับ 0.095, 0.063, 4.293, 0.035, 0.006 และ 2.11 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33, 0.12, 34.2, 0.78 และ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) - จากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้น และปลดปล่อยสู่บรรยากาศโดยวิธีการคำนวณ พบว่า ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO_2, SO_2 และ HC มีค่าเท่ากับ 0.038, 0.000057, 0.00081, 0.00058, 0.000026 และ 0.00022 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อนำมารวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการทำให้ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO_x, SO_x และ HC มีค่าเท่ากับ 0.133, 0.06306, 4.2938, 0.03558, 0.00026 และ 2.1102 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33	- การเจาะ การตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของทราย หิน หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่นๆ และจำกัดความเร็วของยานพาหนะ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด - บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการ ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง	- ตรวจวัด CO, SO_2, NO_2 และ HC บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ **(รูปที่ 1)** - ตรวจวัดฝุ่นละออง (PM-10 และ TSP) บริเวณโรงเรียนบางปะกอกจำนวน 1 ครั้ง ช่วงก่อสร้างโครงการ **(รูปที่ 2)** - ตรวจสอบการปิดคลุมส่วนบรรทุกความเร็ว ช่วงเวลาการขนส่ง ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33, 0.12, 34.2 ,0.78 และ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- ฉีดพรมน้ำบริเวณถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก - กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือเศษดินติดล้อรถร่วงหล่นตามเส้นทางขนส่ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้านเรือนข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะไม่ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - จัดให้มีการทำประกันภัยเพื่อป้องกันความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
1.3 เสียง	- จากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะห่างจากบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด เมื่ออุปกรณ์และเครื่องจักรทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง พบว่ามีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 dB(A) ระดับเสียงจากการคำนวณมี ค่าเท่ากับ 69.93 – 86.88 dB(A) อย่างไรก็ตามการก่อสร้างจริงนั้น เครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับโครงการได้มีการจัดทำรั้วทึบสูงประมาณ 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ จะสามารถลดระดับเสียงดังลงได้ ประมาณ 30 dB(A) ซึ่งจะทำให้ชุมชนโดยรอบได้รับระดับเสียงดังลงเหลือค่าสูงสุดประมาณ 39.93 – 56.88 dB(A) ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. นอกจากนี้โครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามจึงคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนในระดับปานกลาง และอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ - คนงานก่อสร้างอาจได้รับผลกระทบจากเครื่องจักรหรือวัสดุ-อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- กำหนดช่วงเวลาการทำฐานราก และการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลาระหว่างวัน (08.00 - 17.00) เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งหน่วยงานอนุญาตและผู้ที่อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ - จัดทำรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังเสียงจากการก่อสร้าง - จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารและปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างของอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง - กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ งานก่อสร้างฐานรากต้องทำในช่วงเวลากลางวัน เป็นต้น - หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกันและเลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วสูงเกินไปเพราะจะทำให้เกิดเสียงดัง	- ตรวจวัดเสียง (Leq 24 ชม. ,Lmax) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง และส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน (รูปที่ 1) - ตรวจวัดเสียง (Leq 24 ชม., Lmax) บริเวณโรงเรียนบางปะกอก จำนวน 1 ครั้ง ช่วงก่อสร้างโครงการ **(รูปที่ 2)** - ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		- ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรกลเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากที่พักอาศัยและอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ - หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง - จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบัดกรี การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด และบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวน - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องมีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก - มีการหล่อลื่นเครื่องจักรให้มีการทำงานได้ดีอยู่เสมอ ตรวจสอบเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ที่อุดหูลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดังหรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		- ผู้รับเหมาจะต้องควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง - กำหนดระบบรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางในการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา - จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือน เนื่องจากการทำฐานราก และมีการผ่านเข้า - ออก ของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ อย่างไรก็ตาม โครงการได้พิจารณาเลือกใช้เสาเข็มเจาะสำหรับอาคารของโครงการจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนพบว่าอาคารที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดมีระยะห่างประมาณ 10 เมตร คือ บ้านพักอาศัย จะได้รับความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากของโครงการ ทั้งนี้หากเปรียบเทียบกับมาตรฐานของ German DIA 4150 (PPV < 5 mm/s) แล้ว พบว่าค่าที่ได้เท่ากับ 2.19 mm/s ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น มาตรฐานที่กำหนดไว้ อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ก่อนก่อสร้างผู้รับเหมาต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - กำหนดช่วงเวลาทำฐานรากเฉพาะเวลาระหว่างวัน (08.00 -17.00 น.) เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ - ในบริเวณที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงให้ลดปริมาณเครื่องจักรที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มให้เหลือน้อยที่สุด - ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงเพื่อให้มั่นใจว่าแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง - ดินที่เกิดจากการทำฐานรากจะนำมาปรับถมพื้นที่และถนนภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดค่าใช้จ่าย - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก (**รูปที่ 1**) และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างและส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน - มีการทดสอบแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มโดยผู้รับเหมาก่อสร้างว่าสามารถส่งแรงสั่นสะเทือนไปได้ไกลมากที่สุดเท่าใดเพื่อทำการลดแรงสั่นสะเทือนต่อไป

ลงชื่อ ....เจ้าของโครงการ
(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนายปสันน สวัสดิ์บุรี) บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2556

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธีระ[illegible]) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		- ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรีบหาทางแก้ไข - กำหนดให้มีการใช้เสาเข็มเจาะในการทำฐานรากโครงการทั้งหมด - กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่สามารถตรวจสอบได้ว่าเกิดจากโครงการเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในอาคาร ให้เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร 2. ชั้นบนสุดของอาคาร 3. พื้นอาคารในแต่ละชั้น โดยหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามรายละเอียดในภาคผนวกท้ายประกาศ	- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของหมุดอ้างอิงเพื่อทราบระยะการเคลื่อนตัวของมวลดิน - ติดตามตรวจสอบแนวรั้วตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในอาคาร ให้เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร 2. ชั้นบนสุดของอาคาร 3. พื้นอาคารในแต่ละชั้น โดยหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามรายละเอียดในภาคผนวกท้ายประกาศ - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณโรงเรียนบางปะกอก จำนวน 1 ครั้ง ช่วงก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 2)

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- การก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยา เนื่องจากการเตรียมพื้นที่ในระหว่างการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้น จะเกิดขึ้นเหนือพื้นดิน 82.50 เมตร การประกอบกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ มีการเปิดหน้าดิน การขุดเจาะเสาเข็ม และการขุดตักดินออกเพื่อก่อสร้าง ฐานราก แต่การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะจำกัดเฉพาะบริเวณที่มีการขุดเจาะ และปรับถมเท่านั้น อีกทั้งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีการ ตอกเข็มกันดินพัง (Sheet Pile) เพื่อป้องกันการพังทลายของ ดินโดยรอบ ตลอดจนการเลือกใช้เทคนิคการเจาะเสาเข็มซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างดินและผลกระทบด้านอื่นๆด้วย จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ จากข้อมูลแผนที่แผ่นดินไหวในประเทศไทยของกรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานครจัดอยู่ในบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทยเขต 2ก มีระดับความรุนแรง V - VII เมอร์คัลลี่ มีผลทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบ ไม่ดีปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) โครงการได้ออกแบบลักษณะอาคารมีความสูงประมาณ 82.50 เมตร ในการออกแบบวิศวกรได้คำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง และตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง	- โครงการจะต้องมีรายการคำนวณโครงสร้างอาคารที่สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว และมีการรับรองโครงสร้างอาคารโดยวุฒิวิศวกร และต้องมีการตรวจสอบรายการคำนวณและรูปแบบโครงสร้างกำแพงกันดินพังให้ถูกต้องครบถ้วนในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	

C.I.N ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน	- การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก ก่อสร้างชั้นใต้ดินและระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน เช่น การก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินภายในโครงการ และอาคารข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ - จากการประเมิน พบว่า มีปริมาณดินขุดจากทำฐานรากและโครงสร้างชั้นใต้ดินทั้งหมด 19,784 ลบ.ม. ปริมาณดินส่วนนี้โครงการนำมาปรับถมพื้นที่ภายในโครงการประมาณ 5,175 ลบ.ม. ปริมาณดินส่วนที่เหลือประมาณ 14,609 ลบ.ม. โครงการจะมอบหมายให้ผู้รับเหมาที่ได้รับคัดเลือกจากโครงการเป็นผู้นำดินไปกำจัดหรือนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นอย่างเคร่งครัดต่อไป	- จัดให้มีการตอกเข็มกันดินพัง (Sheet Pile) ในบริเวณที่มีการก่อสร้าง หรือขุดดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน - ปลูกพืชหรือหญ้าคลุมดินไว้ในบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการเพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดินช่วยลดการชะล้างหน้าดินที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้ - ในฤดูฝนต้องมีการขุดร่องน้ำโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อเบี่ยงน้ำหลากออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน - ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารก่อนนำไปใช้ประโยชน์ต้องจัดกองไว้ในที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างอาคารถังเก็บน้ำใต้ดินและระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	- จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการ พบว่า มีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ คือ คลองบางปะกอก ซึ่งไหลผ่านด้านหลังพื้นที่โครงการ (ทิศตะวันออก) และลำกระโดงสาธารณะ อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ การจัดการน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง น้ำเสียจากห้องส้วมมีปริมาณทั้งสิ้น 6.27 ลบ.ม./วันโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 5,000 ลิตร จำนวน 2 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงไม่ส่งผลต่อคุณภาพน้ำในลำกระโดงสาธารณะแต่อย่างใด	- กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้อยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น - กำหนดข้อปฏิบัติ ห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างลงในลำกระโดงสาธารณะ หากฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ - ติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงในลำกระโดงสาธารณะที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ - กำหนดให้มีการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเท่านั้น ห้ามระบายน้ำหรือปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ลำกระโดงสาธารณะ - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 20 ห้อง น้ำเสียจากห้องส้วมจะรวบรวมไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศขนาดความจุ 5,000 ลิตร จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม. ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะมาสูบสิ่งปฏิกูลออกทันทีเมื่อเต็ม และเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการปรับถมพื้นที่ให้เรียบร้อย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Settleable Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide **(รูปที่ 3 แสดงตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระยะก่อสร้าง)**

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนายปสันน สวัสดิ์บุรี) บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2556

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรือง[illegible]) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		- จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร - ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันการปลิวกระจัดกระจายหรือก่อให้เกิดน้ำชะมูลฝอยซึมลงดิน	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นชุมชนบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ นอกจากนี้ยังมีอพาร์ทเมนท์ อาคารพักอาศัย กระจายอยู่ทั่วไป สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการจัดเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ อย่างไรก็ตาม จากที่ตั้งโครงการพบว่า มีคลองบางปะกอกอยู่ด้านหลังพื้นที่โครงการ (ทิศตะวันออก) และลำกระโดงสาธารณะอยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ เพื่อเป็นการรักษาสภาพคลองไม่ให้เน่าเสียเพิ่มขึ้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบต่อไป	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพทุกด้านอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - กำหนดกฎระเบียบ ห้ามทิ้งขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งห้ามระบายน้ำทิ้งลงสู่ลำกระโดงสาธารณะ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการภายในพื้นที่ก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ความต้องการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างทั้งหมด 400 คน จะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 28 ลบ.ม./วัน (อัตราการใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน) และความต้องการใช้น้ำสำหรับการก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะใช้น้ำในการก่อสร้างประมาณ 15 ลบ.ม./วัน (ข้อมูลจากโครงการ) รวมทั้งสิ้นประมาณ 43 ลบ.ม./วัน โครงการจะมีการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขสวัสดิ์ ซึ่งจะเข้ามาติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวให้กับโครงการ โดยโครงการจะต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการอย่างเพียงพอเพื่อรองรับกรณีน้ำประปาไม่ไหลและหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการประปานครหลวง สาขาสุขสวัสดิ์ มีศักยภาพในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 39.40 ลบ.ม.) เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหยุดไหล - บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำขนาด 80 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 2 วัน (ปริมาณการใช้น้ำ 39.40 ลบ.ม.) เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหยุดไหล - เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งให้เปล่าประโยชน์ - น้ำทิ้งที่ใช้แล้วบางส่วนให้นำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ฉีดพรมพื้นถนน บริเวณก่อสร้าง ล้างล้อรถ เป็นต้น - กำชับให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจดูจุดรั่วซึมของถังสำรองน้ำหากพบให้รีบแก้ไขทันที	-

บริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด
C.I.N
C.I.N. ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ ....เจ้าของโครงการ
(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนายปสันน สวัสดิ์บุรี) บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2556

ลงชื่อ ....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 28 ลบ.ม./วัน จะเกิดน้ำเสียปริมาณน้อยมาก ส่วนใหญ่โครงการจะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง - น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 22.40 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียโสโครกประมาณ 6.27 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างเท่ากับ 16.13 ลบ.ม./วัน น้ำเสียโสโครกถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับคนงานจำนวน 20 ห้อง (รูปที่ 4) - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 5,000 ลิตร จำนวน 2 ชุด - จัดให้มีคนคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ในระยะการก่อสร้างโครงการ กรณีฝนตกอาจทำให้เกิดการไหลนองของน้ำบนพื้นที่โครงการก่อให้เกิดความเสียหายเดือดร้อนรำคาญต่อบริเวณโดยรอบ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำของโครงการที่เหมาะสม	- จัดให้มีรางระบายน้ำขนาดกว้าง 0.5 ม.ลึก 0.5 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อจะทำให้น้ำที่ไหลนองบนพื้นที่ไหลตามรางระบายน้ำชั่วคราวลงบ่อพักดักตะกอนดินและล้นผ่านท่อที่มีตะแกรงดักขยะ เพื่อดักตะกอนดินและขยะที่มากับฝนก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป - ขุดลอกตะกอนดินและเศษขยะเป็นประจำ หรือเมื่อมีเศษขยะหรือตะกอนดินในปริมาณมาก	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินเศษขยะในบ่อพักน้ำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ เศษอิฐ หิน ไม้แบบ เหล็กเส้น เป็นต้น โดยขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะเก็บรวบรวมและนำกลับมาใช้ใหม่ภายในโครงการ ส่วนที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ทางบริษัทผู้รับเหมาจะจัดเก็บรวบรวมไว้แล้วให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะมาทำการเก็บขนไปกำจัด และมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานประมาณ 1,200 ลิตร/วันซึ่งมีปริมาณไม่มาก แต่ถ้ามีการจัดการที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม	- ผู้รับเหมาจะต้องจัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 15 ใบ แยกเป็นถังขยะแห้ง จำนวน 10 ใบ ถังขยะเปียก จำนวน 4 ใบ และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ใบ โดยมีป้ายแยกประเภทของขยะติดบนถังขยะให้เห็นชัดเจน วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายให้กับคนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด - ระมัดระวัง มิให้เศษขยะร่วงหล่นลงในรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ทันที - สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย - ประสานงานให้สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตราษฎร์บูรณะ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตราษฎร์บูรณะ สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ และการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ต้องให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรทุก 1 เดือน
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับปรุงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิม จากเป็นพื้นที่ว่าง คสล. และมีบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ให้เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย (ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 24 ชั้น จำนวน 1 หลัง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง) ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ - ข้อกำหนดตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวม กทม. พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมืองรวม พ.ศ.2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-40 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวม	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร และข้อบัญญัติกรุงเพมหานครอย่างเคร่งครัด - ก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - กั้นรั้วแสดงแนวเขตการก่อสร้างโครงการอย่างชัดเจน	-

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	- ข้อกำหนดตามร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จากการตรวจสอบการใช้ที่ดิน ข้อกำหนดตามร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.7 บริเวณ ย.7-24 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ซึ่งการดำเนินโครงการ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย (คอนโดมิเนียม) ได้มีการออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครดังกล่าว		
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	- ในช่วงก่อสร้างจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 41 เที่ยว/วัน หรือประมาณ 15.69 PCU/ชั่วโมง โดยจะใช้ถนนสุขสวัสดิ์เป็นเส้นทางการขนส่งในช่วงก่อสร้าง จากการประเมินปริมาณการจราจร พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม การเข้า-ออก โครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุเนื่องจากการตัดกระแสจราจร โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างต่อไป	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหายของเส้นทางจราจรบริเวณใกล้เคียง - จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้ขับด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในขณะที่ขับผ่านเขตชุมชนและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	- ติดตามตรวจสอบเส้นทางการจราจร หากพบว่า ชำรุดจากการสัญจรของรถจากโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซม

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่งหรือชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และ 16.00-18.00 น. - ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่น และทำความสกปรกให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น - ฉีดพรมน้ำบริเวณโครงการ เมื่อยานพาหนะลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างเข้า - ออกโครงการอย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดิน หรือตัวถังรถทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษดินติดล้อรถร่วงหล่นตามเส้นทางขนส่ง - จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เช่น “มีรถบรรทุก เข้า-ออก” รวมทั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเตือนให้ผู้ที่เดินผ่านเพิ่มความระมัดระวังก่อนเดินผ่านทางเข้า และทางออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในเวลากลางคืนให้ติดธงแดงเรืองแสงรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าขนาดกว้าง 30 เซนติเมตร ยาว 45 เซนติเมตร หรือการติดตั้งสัญญาณไฟสีแดงบริเวณท้ายรถที่มองเห็นได้ชัดเจนในระยะ 150 เมตร - หากพบว่าถนนสาธารณะชำรุด เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนดังกล่าว - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง - ห้ามจอดรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานขวางทางเข้า – ออกพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ **มาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบในการขนส่งดิน** 1. โครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร (2534) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ดังนี้	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - การกองวัสดุที่มีฝุ่นละอองหรือปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 2. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุดิน ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อเข้าใกล้ชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังเมื่อเข้าเขตชุมชน 3. โครงการต้องกวดขันและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พรบ.การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 4. โครงการจะกำหนดช่วงเวลาการขนส่งดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับของเจ้าหน้าที่พนักงานจราจร ว่าด้วยการห้ามเดินรถและห้ามจอดรถบรรทุก ตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		5. โครงการจะต้องควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกดินตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ 6. จัดให้มีการค้ำยัน แบบเข็มพืดบริเวณที่จะทำการขุดดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- โครงการอยู่ในพื้นที่เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของกรุงเทพมหานคร สภาพโดยรวมของเขตส่วนใหญ่เป็นชุมชนหนาแน่นกระจายตัวอยู่ทั่วพื้นที่เขต แม้ว่าสภาพสังคมในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการจะมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน อีกทั้งบางส่วนมีการดำเนินชีวิตแบบต่างคนต่างอยู่ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิต แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน การพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจ กล่าวคือจะก่อให้เกิดการซื้อขายสินค้าและอาหารของคนงานก่อสร้าง รวมถึงการว่าจ้างแรงงานซึ่งอาศัยอยู่บริเวณโครงการ เป็นการเพิ่มรายได้ และเป็นการลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้	- จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วนเพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังหรือก่อความรำคาญต่ออาคารที่พักอาศัยใกล้เคียง - ระมัดระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาลักขโมยและมิจฉาชีพกับชุมชนใกล้เคียง - ติดประกาศและแจ้งคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับข้อกำหนดและการปฏิบัติตัว รวมทั้งบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนข้อกำหนดดังกล่าว - คนงานที่เข้ามาทำงานจะต้องเป็นคนไทยเท่านั้น ในกรณีที่เป็นคนต่างด้าวจะต้องได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมาย - จัดเวรยามรักษาการณ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจวัดฝุ่นละออง TSP,PM-10 บริเวณโรงเรียนบางปะกอก จำนวน 1 ครั้ง ช่วงก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 2) - ตรวจวัดระดับเสียง (Leq 24 Hr, Lmax) บริเวณโรงเรียนบางปะกอก จำนวน 1 ครั้ง ช่วงก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 2)

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เนื่องจากการเข้ามาทำงานภายในพื้นที่ชุมชนของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชุมชนข้างเคียง และปัญหาด้านการจัดการสุขาภิบาล โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 15 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกจำนวน 4 ถัง ถังขยะแห้ง จำนวน 10 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง โดยมีป้ายแยกประเภทของขยะติดไว้บนถังอย่างชัดเจน - กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ และปิดฝาถังขยะ ให้มิดชิดทุกครั้ง จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการที่เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดโครงการ ระยะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อร้องเรียนได้	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณโรงเรียนบางปะกอก จำนวน 1 ครั้ง ช่วงก่อสร้างโครงการ และจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (รูปที่ 2)
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การก่อสร้างอาจจะเกิดความไม่ปลอดภัยจากการทำงานทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียง เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะ และการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่างๆ ให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และในบริเวณใกล้เคียงมีสถานพยาบาลที่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและมีร้านขายยาเป็นบริเวณใกล้เคียงหลายแห่ง จึงคาดว่าการทำงานก่อสร้างของคนงานจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด	- ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ แจ้งรายละเอียดโครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT ของบริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการระยะดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อร้องเรียนได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามผลกระทบที่เกิดขึ้นหากมีปัญหาต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารและพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานให้ตรวจสุขภาพทุก 6 เดือน

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- การก่อสร้างอาจจะเกิดผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม - การทำงานที่ขาดความระมัดระวังของคนงานก่อสร้าง เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุดอาจทำให้คนงานได้รับอันตรายจากงานก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับบาดเจ็บเพียงเล็กน้อยจนถึงขั้นเสียชีวิตได้ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลาระหว่างวัน (08.00 - 17.00 น.) หากมีการทำงานเกินเวลาจะต้องขออนุญาตจากกรุงเทพมหานคร และจัดเจ้าหน้าที่แจ้งผู้อาศัยข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนรวมทั้งจัดทำรั้วทึบสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่างๆจากที่สูงกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างไปทำอันตรายต่อประชาชน และบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบ - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุจากการก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำหลังคากันตกยื่นออกมาให้ครอบคลุมบริเวณทางเข้าริมถนนสุขสวัสดิ์ เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่ผู้ที่สัญจรไปมาบริเวณทางเท้า - ทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร ขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น - ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกยื่นจากอาคาร - ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	

บริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด
C.I.N CO.,LTD.

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนายปสันน สวัสดิ์บุรี) บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2556

ลงชื่อ ...... อำนวย ...... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดอบรมคนงานก่อสร้าง และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม และสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ เป็นต้น - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลที่มีเครื่องมือและอุปกรณ์การพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างรวมทั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - ควบคุมดูแลเรื่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงให้เพียงพอ - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (Safety Talk) เป็นประจำทุกสัปดาห์ - กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย - จัดให้มีห้องเก็บเสียงและเก็บฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน - ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุการก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย	- การก่อสร้างอาจเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเหตุอัคคีภัยขึ้นได้ เช่น การเชื่อม การทิ้งบุหรี่ หรือกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟ โครงการได้กำหนดแนวทางปฏิบัติสำหรับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งการติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงทุ่งครุ เข้ามาช่วยเหลือดูแลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบในด้านการป้องกันอัคคีภัย	- สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาด โปร่งตา มีความเป็นระเบียบ สะดวกในการตรวจตรา - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีไว้ในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณที่พักคนงาน สำนักงานชั่วคราวและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีจำนวนเพียงพอและมีสภาพที่ใช้งานได้ - การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า - ออก ตรวจตราในบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00 -18.00 น. และผลัดสอง 18.00 - 06.00 น.) รวมทั้งติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีหรือไม่ - อบรมคนงานในการใช้ถังดับเพลิงเคมีให้ถูกต้อง - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ - ตรวจสอบการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อเพลิง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		- ตรวจสอบ ซ่อมแซม อุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพที่ใช้การได้ไม่มีอันตรายอยู่เสมอและต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้ - ต้องตรวจสอบ ตักเตือน และอบรมคนงาน ให้มีความรู้เรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอและต้องไม่ประมาทในการทำงาน	
4.4 ผลกระทบต่อสุขภาพ	- ในระยะก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพเนื่องจากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการเป็นพาหะนำโรค หรือการเข้ามาอยู่อาศัยของคนจำนวนมากอาจก่อให้เกิดความเครียดหรือวิตกกังวล ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสุขภาพกายและสุขภาพจิตของคนงาน และผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันผลกระทบ 1. ผลกระทบต่อสุขภาพกาย การก่อสร้างอาจทำให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บได้ดังนี้ 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ 1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร 1.3 โรคผิวหนัง 1.4 โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค 1.5 อุบัติเหตุ	**มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพกาย** 1. โรคระบบทางเดินหายใจ - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่น และสารเคมีให้กับคนงานก่อสร้าง - ติดตั้งผ้าใบรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)

บริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด
C.I.N. ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		2. โรคระบบทางเดินอาหาร - จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ - รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม - จัดพื้นที่สำหรับรับประทานอาหารให้สะอาด ถูกหลักสุขาภิบาลเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค - ห้ามมิให้คนงานก่อสร้างฝังกลบเศษอาหารภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. โรคผิวหนัง - ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน - จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งป้องกันฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด - ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ - ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใช้	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		4. โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน - ไม่ฝังกลบเศษอาหารในบริเวณบ้านพักคนงานหรือพื้นที่ก่อสร้างเพราะอาจเป็นแหล่งของสัตว์พาหะนำโรค - จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาด - จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ - ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน 5. มาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ จากการก่อสร้าง - ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน - ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีรถสำหรับส่งคนงานก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น - จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง จัดอบรม/ชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (Safety Talk) เป็นประจำทุกสัปดาห์ - กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- จัดให้มีห้องเก็บเสียงและเก็บฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน - ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	
	2. ผลกระทบต่อสุขภาพจิต การก่อสร้าง และการมีคนงานก่อสร้างเข้ามาอยู่ในพื้นที่อาจก่อให้เกิดความเครียดความวิตกของผู้พักอาศัยข้างเคียง	**มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพจิต** - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง - ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด - กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34)	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจากมีการนำวัสดุอุปกรณ์ สำหรับการก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ	- ก่อสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อย	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน หากพบปัญหาหรือเหตุร้องเรียนให้หัวหน้าคนงานรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4.6 แผนประชาสัมพันธ์	- จากการสำรวจทัศนคติ พบว่า ชุมชนโดยรอบบางส่วนยังไม่ทราบว่าจะมีการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จึงต้องมีการประชาสัมพันธ์ก่อนก่อสร้างโครงการ	- เจ้าของโครงการต้องจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดบริเวณด้านหน้าโครงการ ชี้แจงเกี่ยวกับรายละเอียด และระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเบอร์โทรติดต่อเจ้าของโครงการ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับมาตรการในการป้องกันและแก้ไขและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น หรือแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญบริเวณด้านหน้าโครงการ	-
4.7 การชดเชยความเสียหาย	- การก่อสร้างและการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบรวมทั้งมาตรการในการชดเชยค่าเสียหายที่เหมาะสม	- จัดงบประมาณเพื่อเป็นเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายต่อผู้รับผลกระทบจากโครงการ - แจ้งมาตรการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบได้รับทราบ - เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนเจ้าของโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที	-

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การชดเชยความเสียหาย (ต่อ)		- กรณีที่เกิดผลกระทบที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายที่ชัดเจน โครงการจะต้องจัดให้มีการจ่ายเงินชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบตามสมควรกับผลเสียหายที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท. จำกัด - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บ.ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท.จำกัด (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานราชการ เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้ความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	

บริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด
C.I.N. ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการบริเวณที่ตั้งโครงการจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่าง เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคาร 2 หลัง มีห้องชุดรวม 896 ห้อง ดังนี้ อาคาร 1 : อาคารชุดพักอาศัยขนาด 24 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด 82.50 เมตร ภายในประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 892 ห้อง และมีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้องชุด อาคาร 2 : อาคารขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้องชุด มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด 9 เมตร จากระดับความสูงของอาคารโครงการซึ่งมีความสูงเกินกว่าอาคารข้างเคียงนั้น ในการออกแบบอาคารจะมีการใช้โทนสีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง รวมทั้งออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการเพื่อความร่มรื่นและสวยงาม ดังนั้น การเกิดพื้นที่ของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนหรือสีที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง - จัดให้มีแนวรั้วรอบเขตที่ดินเพื่อกั้นเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-
1.2 คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละออง และสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในโครงการ เช่น ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และ ไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมทั้งความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้น ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ	- ออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1-4M มีช่องว่างอย่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ (รูปที่ 5-8) - ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดอาคารไม่ให้มีวัตถุมากั้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถตรวจสอบให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท ท็อปส์-แลบคอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 2-3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 โดยตรวจวัดจำนวน 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO_x, SO_x และ HC ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าเท่ากับ 0.095, 0.063, 4.293, 0.035, 0.006 และ 2.11 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33, 0.12, 34.2, 0.78 และ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) - จากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นและปลดปล่อยสู่บรรยากาศโดยวิธีการคำนวณ พบว่า ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO_x, SO_2 และ HC มีค่าเท่ากับ 0.0023, 0.0025, 0.036, 0.0257, 0.0011 และ 0.0096 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อนำมารวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการทำให้ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO_x, SO_2 และ HC มีค่าเท่ากับ 0.0973, 0.0655, 4.329, 0.0607, 0.0071 และ 2.1196 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547), ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33, 0.12, 34.2,0.78 และ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) ดังนั้น	- ตรวจสอบให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ติดป้ายขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้จำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและก๊าซมลพิษ - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่จอดรถให้ชัดเจนและไม่กีดขวางทางเดินรถเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยจัดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน ซึ่งจะช่วยดูดซับมลสารทางอากาศ/กลิ่นจากบริเวณชั้นจอดรถได้ - ปลูกต้นไม้ที่สามารถช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 2,873.53 ตร.ม. สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสีย (CO) ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 1,310.17 mol/วัน) - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - จัดให้มีระบบดูดอากาศเสียจากบริเวณที่จอดรถทุกชั้นเพื่อส่งผ่านอากาศไปบำบัดในดินบริเวณพื้นที่ปลูกไม้พุ่มบริเวณชั้น 5 เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองหรือมลสารอื่นๆ จากยานพาหนะ (รูปที่ 9-10)	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	คาดว่าการดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ - เนื่องจากโครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้น 1 ถึงชั้น 4M แต่จากการคำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สามารถดูดซับปริมาณมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์ได้ทั้งหมด อย่างไรก็ตาม อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการสะสมมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์บริเวณที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบต่อไป	- ออกแบบที่จอดรถภายในอาคารให้มีอัตราระบายอากาศประมาณ 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชม. ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่กำหนดให้มีอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 4 เท่าของของปริมาตรห้องใน 1 ชม. - พื้นที่จอดรถจัดให้มีช่องเปิดสำหรับระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของพื้นที่จอดรถ	
1.3 เสียง	- โครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักของโครงการจึงใช้เพื่อการอยู่อาศัยและพาณิชยกรรมมิใช่อาคารประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เสียงที่เกิดขึ้น จึงเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงเวลาเปิดดำเนินการโครงการเท่านั้น นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวก และตักเตือนผู้อยู่อาศัยกรณีก่อให้เกิดเสียงดังสร้างความรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียงส่วนใหญ่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยดูแลตักเตือนมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังจนเกิดเหตุรำคาญ - ติดป้ายขอความร่วมมือผู้อยู่อาศัยให้จำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังจากการเดินรถ - ติดตั้งป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถตรวจตราให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ - ที่จอดรถบริเวณชั้น 2-4 ออกแบบให้มีผนังทึบกั้นระหว่างที่จอดรถและห้องพัก เป็นผนังคอนกรีตมวลเบาหนา 10 ซม. ชนิดทนไฟได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชม. ก่อตั้งแต่พื้นถึงชั้นบนเพื่อกั้นเสียงระหว่างที่จอดรถกับที่พักอาศัย (รูปที่ 11-14)	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 458.76 ลบ.ม./วัน โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 466 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีค่า BOD น้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป มิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด	- ติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงในลำกระโดงสาธารณะ บริเวณด้านข้างโครงการ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,. A/S) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 466 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 มีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 (ไม่เกิน 20 มก./ล.) (รูปที่ 15) - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและทำการติดต่อให้รถสูบกำจัดตะกอนทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 2 เดือน - กำหนดให้มีการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเท่านั้น ห้ามระบายน้ำหรือปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ลำกระโดงสาธารณะ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณถังพักน้ำทิ้ง (รูปที่ 15) ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable) ไนโตรเจนในรูป TKN น้ำมันและไขมัน และ Fecal Colifrom Bacteria ด้วยความถี่ทุก1 เดือน และจัดส่งรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	- โครงการตั้งอยู่ในเขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ นอกจากนี้ยังมีอพาร์ทเมนท์ อาคารพักอาศัย กระจายอยู่ทั่วไปสภาพโดยรอบจึงเป็นสังคมเมือง ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- บริเวณด้านหลังพื้นที่โครงการมีคลองบางปะกอก และบริเวณติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือมีลำกระโดงสาธารณะ ในช่วงดำเนินโครงการ โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้ได้น้ำทิ้งที่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ก่อนที่จะรวบรวมนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อทรัพยากรทางชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงในลำกระโดงสาธารณะ บริเวณด้านข้างโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ที่ปลูกตลอดแนวเขตที่ดินริมลำกระโดงสาธารณะให้มีความสวยงาม และเจริญเติบโตอยู่เสมอ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและทำการติดต่อให้รถสูบกำจัดตะกอนทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 2 เดือน - ควบคุมให้มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการเท่านั้น	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งโครงการรวมทั้งสิ้น 584.35 ลบ.ม./วัน เป็นปริมาณการใช้น้ำของผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ 583.20 ลบ.ม./วัน และปริมาณการใช้น้ำสำหรับสระว่ายน้ำ 1.15 ลบ.ม./วัน โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขสวัสดิ์ ปัจจุบันการประปานครหลวง สาขาสุขสวัสดิ์ มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 400,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำจำหน่าย 297,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับน้ำมาจาก โรงผลิตน้ำ มหาสวัสดิ์ และมีสถานีสูบจ่ายคือ สถานีสูบจ่ายราษฎร์บูรณะที่สามารถสูบจ่ายน้ำได้สูงสุด 479,520 ลูกบาศก์เมตร/วัน (การประปานครหลวง, 2554) โครงการมีปริมาณการใช้น้ำสูงสุด ประมาณ 131.48 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย 10 ชั่วโมง) จึงคาดว่าเมื่อมีโครงการการประปานครหลวง สาขาสุขสวัสดิ์ มีศักยภาพและความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีขนาดความจุ 330 ลูกบาศก์เมตร และขนาดความจุ 360 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุถังละ 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง โครงการมีถังเก็บน้ำรวม 890 ลบ.ม./วัน (รูปที่ 16 ถึง 18) - กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก โดยให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. - ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณห้องน้ำ ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละชั้น เป็นต้น - มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - โครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำ กำหนดให้ใช้คอนกรีตผสมกับน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนต่อน้ำซีเมนต์ไม่มากกว่า 0.5 (รูปที่ 19 ถึง 20) - ผิวหนังและพื้นใต้ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด - ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำระบบสาธารณูปโภค กำหนดให้เพิ่มความหนาผิวปูนฉาบขึ้นอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON TOXIC (CHEMICRETE)	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- จากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการมีปริมาณน้ำเสียที่ต้องรวบรวมไปบำบัด 458.76 ลบ.ม./วัน เป็นปริมาณน้ำเสียจากผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ 457.76 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม 1 ลบ.ม./วัน) โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (A/S) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 466 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว บางส่วนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการและน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป - กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะทำให้เกิดปริมาณก๊าซมีเทน ประมาณ 6,520.52 กรัม CH_4/d และปริมาณ Aerosol ประมาณ 0.121 ลบ.ม./วินาที ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยได้ ดังนั้น โครงการจะต้องออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อผู้อยู่อาศัยต่อไป	- ภายในโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,. A/S) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 466 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 15) - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 2 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาและทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 2 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาและทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกสัปดาห์แล้วนำมาตากให้แห้งก่อนที่จะรวบรวมใส่ถุง นำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณถังพักน้ำทิ้ง (รูปที่ 15) ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)ตะกอนหนัก (Settleable) ไนโตรเจนในรูป TKN น้ำมันและไขมัน และ Fecal Colifrom Bacteria ด้วยความถี่ทุก 1 เดือน และจัดส่งรายงานผลการวิเคราะห์เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณถังพักน้ำทิ้ง ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ ทั้งหมด (Total

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยออกแบบให้มีการวางแนวท่อจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวโดยใช้ระบบท่อซึมป้องกันการสัมผัสกับน้ำทิ้งและมีระบบวาล์วปิด-เปิด - แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะมาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน - โครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำ กำหนดให้ใช้คอนกรีตผสมกับน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนต่อน้ำซีเมนต์ไม่มากกว่า 0.5 (รูปที่ 21) - ผิวหนังและพื้นใต้ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด - ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำระบบสาธารณูปโภค กำหนดให้เพิ่มความหนาผิวปูนฉาบขึ้นอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON TOXIC (CHEMICRETE)	Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable) ไนโตรเจนในรูป TKN น้ำมันและไขมัน และ Fecal Colifrom Bacteria ด้วยความถี่ทุก 1 เดือน และจัดส่งรายงานผลการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 และเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- ออกแบบให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยการฝังท่อระบายก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะลงในดิน โดยออกแบบให้มีพื้นที่สำหรับการกำจัด 160 ตร.ม. ที่ระดับความลึก 40 เซนติเมตร (รูปที่ 15) - ออกแบบให้มีระบบกำจัดปริมาณไอเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Aerosol) โดยการกรองด้วยดิน โดยออกแบบให้มีพื้นที่สำหรับกำจัด Aerosol มีขนาด 6 ตร.ม. ที่ระดับความลึก 0.60 เมตร (รูปที่ 15)	
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระยะดำเนินโครงการ การพัฒนาพื้นที่โครงการมีผลทำให้มีปริมาณน้ำฝนสะสมภายในพื้นที่มากกว่าก่อนมีโครงการ จากรายการคำนวณ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณน้ำฝนสะสมก่อนมีโครงการ 361.546 ลบ.ม. คิดเป็นอัตราการระบายน้ำฝน 1.986 ลบ.ม./นาที และหลังจากมีโครงการ พื้นที่โครงการจะถูกออกแบบให้เป็นพื้นที่คอนกรีต และบางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว ดังนั้น จึงทำให้มีปริมาณน้ำฝนสะสมประมาณ 323.78 ลบ.ม. คิดเป็นอัตราการระบายน้ำฝน 1.78 ลบ.ม./นาที โครงการจึงออกแบบให้มีพื้นที่หน่วงน้ำที่สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนและหน่วงน้ำฝนก่อนการระบายออกให้มีความจุไม่น้อยกว่า 100 ลบ.ม. โดยออกแบบให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำขนาด ∅ 0.40 และ 0.50 เมตร ความยาวโดยรวม 366 เมตร มีความจุท่อ 71.89 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุ 20 ลบ.ม. ความจุรวมของพื้นที่หน่วงน้ำ 111.89 ลบ.ม. (มากกว่า 100 ลบ.ม.) ก่อนที่จะสูบระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 ชุด มีอัตราการสูบระบายน้ำชุดละ 1.47 ลบ.ม./นาที สูบน้ำทีละ 1 เครื่อง ซึ่งไม่เกินอัตราการสูบ ระบายน้ำก่อน มีโครงการ (1.986 ลบ.ม./นาที) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	- ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการเท่ากับ 1.986 ลบ.ม./นาที ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยออกแบบให้มีการหน่วงน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำขนาด ∅ 0.40 เมตร และ 0.50 เมตร ความยาวโดยรวม 366 เมตร มีความจุท่อ 71.89 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุ 20 ลบ.ม. ความจุรวมของพื้นที่หน่วงน้ำ 111.89 ลบ.ม. (รูปที่ 15 และ 22) - ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - ตรวจดูท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ - ขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ระยะดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 8.59 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากไม่มีระบบการจัดการมูลฝอยที่ดีอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบด้านการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ซึ่งมีศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	- จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นอยู่บริเวณด้านข้างลิฟต์ ภายในจัดให้มีถังขยะเปียก 1 ใบ ถังขยะแห้ง 1 ใบ และถังขยะอันตราย 1 ใบ ติดป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้เห็นอย่างชัดเจน (รูปที่ 23 ถึง 28) - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ขนาด (กxยxส) 7.65x3.575x2.8 ความจุ 76.57 ลบ.ม. ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย ภายในห้องพักขยะเปียกจะรองรับขยะเปียกเพียงอย่างเดียว ส่วนห้องพักขยะแห้งจะรองรับขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ซึ่งแบ่งพื้นที่กันอย่างชัดเจน และต้องมีประตูปิดมิดชิด และให้มีการต่อท่อระบายน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม (รูปที่ 29 และรูปที่ 30) - มูลฝอยจากถังพักมูลฝอยในห้องพักขยะหรือถังขยะแต่ละชั้น ซึ่งบรรจุอยู่ในถุงดำ ถูกรวบรวมโดยเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยนำไปเก็บทุกๆ วัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน - ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ก่อนทิ้งลงถังขยะอันตรายต้องห่อด้วยกระดาษป้องกันการแตกของหลอดไฟไปทำอันตรายต่อผู้เก็บขน - กำชับให้แม่บ้านคัดแยกขยะที่ห้องพักมูลฝอยรวมและเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอรถเก็บขนจากสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขนนำไปกำจัดทุกวัน	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการชำรุดต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย - ประสานงานให้สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ - จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น - ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค รวมทั้งเชื้อโรคและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ - น้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมนำไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง - จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก ถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- รณรงค์การคัดแยกขยะด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	
3.5 ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 3,200 KVA (มีการติดตั้งหม้อแปลงขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด (Hight Zone บริเวณชั้น 11 - ชั้น 24) และขนาด 2,000 KVA (Low Zone บริเวณชั้น 1 - ชั้น 10)) โดยจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตราษฎร์บูรณะทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีศักยภาพในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการ ดำเนินโครงการ จึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานเพื่อก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าโดยรวมน้อยที่สุด	- มีการรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจร (รูปที่ 31) - จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ 1. การออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดในการประหยัดพลังงาน 2. เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5 3. กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 4. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องใช้ไฟ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น ๆ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้าให้มีสภาพสมบูรณ์ทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	- ลักษณะโครงการ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยเกิน 2,000 ตารางเมตร จัดอยู่ในประเภทอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 และในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานสำหรับกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 3,200 KVA ซึ่งเป็นปริมาณค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการจึงต้องมีกิจกรรมที่ช่วยลดการใช้พลังงานโดยต้องกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้อยู่อาศัยได้ปฏิบัติตาม	- ออกแบบอาคารของโครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่ 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1.1 กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าตามห้องพักและพื้นที่ใช้สอยในอาคาร ให้มีค่าพลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. 1.2 รณรงค์ให้ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 1.3 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 1.4 หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 1.5 ติดตั้งหลอดไฟฟ้าให้แสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามมาตรฐานหรือข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 1.6 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณพื้นที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก บางครั้งต้องการน้อย	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		1.7 คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความเหมาะสมในการใช้งาน 1.8 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 1.9 ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟูลออเรสเซนต์ชนิดผอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟูลออเรสเซนต์ชนิดขั้วเขียว ซึ่งประหยัดพลังงานกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า 1.10 เลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธ์การส่องผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่องผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.2 - 1.60 1.11 ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ และบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่าง เมื่อออกจากห้องพักและการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) 1.12 เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ หรือเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้อยู่อาศัย ในส่วนของผู้พักอาศัย โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยการติดป้ายที่มีข้อความเชิญชวนให้มีการประหยัดพลังงาน เช่น 1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่เหมาะสม 3. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบปีละ 2 ครั้ง เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 4. หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น และควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี 5. ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน 6. หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ 7. ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน 8. ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือ สองชั้น ใช้บันไดแทนลิฟต์ 9. คัดแยกขยะก่อนนำมาทิ้ง เพื่อช่วยลดพลังงานในการทำลายขยะ	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีการพัฒนาโครงการและเมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการจะถูกเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเป็นอาคารประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคาร 2 หลัง จำนวนห้องชุดรวม 896 ห้อง ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัยสูง 24 ชั้น จำนวน 1 หลัง ภายในอาคารประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 892 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 2 ห้องชุด ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงในแง่การพัฒนาที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินให้เกิดประโยชน์มากขึ้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบด้านบวกต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน - ความสอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-40 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7: 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	- การออกแบบอาคารของโครงการ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการหลักตามประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 43,340 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 6.99 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 7.60 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงสอดคล้องตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549		
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	- ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจะมีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้น โดยมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการประมาณ 304 คัน/วัน ปริมาณการจราจรสูงสุดที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 4,442.45 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินความหนาแน่นของสภาพการจราจรก่อนและหลังเปิดดำเนินการในกรณี Worst Case บริเวณถนนสุขสวัสดิ์ พบว่า ระดับความคล่องตัวอยู่ในระดับ C (Los C) การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบจากรถคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลงอย่างเห็นได้ชัดเจน	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการบริเวณชั้น 1-4M จำนวน 304 คัน ดังนี้ (รูปที่ 32 ถึง 36) 1. ชั้น 1 จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 81 คัน 2. ชั้น 2 จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 61 คัน 3. ชั้น 3 จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 70 คัน 4. ชั้น 4 จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 70 คัน 5. ชั้น 4M จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 22 คัน - โครงการจัดการจราจรภายในโครงการมีความกว้างของทางเข้า-ออก กว้าง 6.00 เมตร และจัดให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way) มีความกว้างของทางเดินรถไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 - จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและทางเดินรถในแต่ละชั้น เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถภายในโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จัดทำป้ายเตือนบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ โดยระบุว่า “มีรถเข้า-ออก โครงการ” รวมทั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเตือนให้ผู้ที่เดินผ่านเพิ่มความระมัดระวังก่อนเดินผ่านทางเข้าและทางออกโครงการ โดยตำแหน่งที่ติดตั้งป้ายจะต้องมองเห็นได้ชัดเจนในระยะที่เหมาะสมก่อนถึงทางเข้าและทางออกโครงการ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ระบุช่องจราจรเพื่อเข้าสู่ที่จอดรถได้รวดเร็วและปลอดภัย รวมทั้งป้ายสัญญาณการจราจรต่างๆ ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถในบริเวณที่จอดรถทุกชั้น ภายในและออกจากโครงการ - บริเวณที่จอดรถทุกชั้นจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ขึ้น-ลง ที่จอดรถรวมทั้งติดตั้งกระจกโค้งในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่ออำนวยความสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุในการขับขี่รถยนต์ - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการตลอดเวลา โดยคอยอำนวยความสะดวกให้รถเลี้ยวเข้าโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วและคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่เดินผ่านทางเข้าและทางออกโครงการ	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - จัดให้มีป้ายเรียกรถ Taxi และบริการเรียกรถ Taxi บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีสัญลักษณ์ไฟ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้มาใช้บริการ - สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์หน้ารถของผู้พักอาศัยในโครงการทุกคัน และจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร จัดหาพื้นที่จอดรถเพิ่มเติมบริเวณที่ว่างภายในโครงการหรือบางจุดที่เหมาะสม เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดรถภายในโครงการ ให้มาทำบัตรจอดรถ ซึ่งจะมีจำนวนเท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง - กรณีที่จอดรถภายในอาคารในแต่ละชั้นเต็มจะจัดให้มีป้ายให้แจ้งให้ผู้อยู่อาศัยได้ทราบ เช่น ไฟเขียวแทนการมีที่จอดรถว่าง ไฟแดงแทนที่จอดรถเต็ม เพื่อป้องกันการเสียเวลาในการวนหาที่จอดรถ	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จัดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลงทะเบียนความต้องการที่จอดรถ เพื่อรวบรวมข้อมูลในเบื้องต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คจำนวนรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อศึกษาแนวโน้มความต้องการที่จอดรถที่แท้จริงของผู้พักอาศัย และวางแผนการจัดให้มีที่จอดรถเพิ่มเติม - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการใช้รถโดยสารสาธารณะ เช่น รถสองแถวรถ TAXI และรถตู้ เป็นต้น - กรณีที่พบว่าที่จอดรถไม่เพียงพอ โครงการจะต้องวางแผนในดำเนินการแก้ไขต่อไป	
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ในการออกแบบอาคารของโครงการออกแบบให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ และการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งการติดตั้งระบบปรับอากาศออกแบบให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศเป็นระบบ SPLIT TYPE ใช้สารทำความเย็น HCFC22, HFC-410A หรือเทียบเท่า โดยมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 3,045,000 BTU หรือ 253.75 ตัน อาจทำให้เกิดความร้อนเพิ่มขึ้นจากเดิม นอกจากนี้ ความร้อนที่เพิ่มขึ้นจะมาจากไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3	- เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมามากเกินปกติ - จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในห้องพักทุกห้อง ห้องน้ำ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) - บริเวณบันไดหนีไฟจัดให้มีพื้นที่การระบายอากาศ (ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น) - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลากำหนด เพื่อลดการทำงานของมอเตอร์ เนื่องจากการเกาะของฝุ่น	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	องศาเซลเซียส เป็น 34.9 องศาเซลเซียส โดยยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น - เนื่องจากโครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้น 1 ถึงชั้น 4M แต่จากการคำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สามารถดูดซับปริมาตรมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์ได้ทั้งหมด อย่างไรก็ตาม อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการสะสมมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์บริเวณที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบต่อไป	- ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเห็นคุณค่าของการประหยัดพลังงานและลดโลกร้อน ได้แก่ 1. ปรับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในระดับ 25 องศาเซลเซียส 2. เปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาที่เหมาะสม 3. ปิดแอร์เมื่อไม่ใช้และอย่าเปิดประตูหน้าต่างทิ้งไว้ในขณะเปิดแอร์ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,878.58 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อดูดซับปริมาณความร้อนจากโครงการได้อย่างเพียงพอ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ - พื้นที่จอดรถจัดให้มีช่องเปิดสำหรับระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของพื้นที่จออดรถ - ออกแบบที่จอดรถภายในอาคารให้มีอัตราระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชม. ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่กำหนดให้มีอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 4 เท่าของของปริมาตรห้องใน 1 ชม.	

บริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- โครงการตั้งอยู่ในเขตราษฎร์บูรณะ ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้า บริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงข่ายการคมนาคม จากลักษณะของโครงการซึ่งเป็นอาคารประเภทชุดพักอาศัย พบว่า เมื่อโครงการแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าใช้บริการและเข้ามาพักอาศัยในโครงการมากขึ้น ก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจ การพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ และจากผลการสอบถามประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษา พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ โดยมีความเห็นว่าการดำเนินโครงการจะทำให้สภาพของระบบเศรษฐกิจชุมชนจะดีขึ้น การค้าขายดีขึ้น รวมทั้งส่งผลให้สภาพเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชนดีขึ้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการอยู่อาศัยให้เป็นไปอย่างสงบสุข - ร่วมสนับสนุนหรือจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชนข้างเคียง เช่น การทำบุญ หรือกิจกรรมสำคัญต่างๆ ของชุมชน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง - กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติร่วมกันภายในโครงการเพื่อความสงบและความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณประตูทางเข้า-ออกภายในโครงการและจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคารทุกชั้น - จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุกแห่งตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออก ภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ และออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคารและบริเวณโดยรอบโครงการทุกวัน	-
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (1) สุขภาพ	- ในระยะดำเนินการ เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจจะเกิดผลกระทบด้านสุขภาพทั้งสุขภาพกายและสุขภาพจิตต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ด้านสุขภาพกาย 1. โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละออง และมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์กิจกรรมการขับขี่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นควันและมลพิษ แม้ว่าปริมาณความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แต่ถ้าร่างกายได้รับมลสารดังกล่าวสะสมไว้ภายในร่างกายอาจส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีผู้ที่มีความเสี่ยง เช่น ทารก เด็ก ผู้หญิงสูงอายุ หรือผู้มีโรคประจำตัว อาจได้รับผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็นโดยการใช้น้ำยาในแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบายความร้อนออกมิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้น 1-4M ให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ออกแบบที่จอดรถภายในอาคารให้มีอัตราระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชม. ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่กำหนดให้มีอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 4 เท่าของของปริมาตรห้องใน 1 ชม. - จัดให้มีระบบดูดอากาศเสียจากบริเวณที่จอดรถทุกชั้น เพื่อส่งผ่านอากาศไปบำบัดในดินบริเวณพื้นที่ปลูกไม้พุ่มบริเวณชั้น 5 เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองหรือมลสารอื่นๆ จากยานพาหนะ (รูปที่ 5 ถึง 10)	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุกๆ 6 เดือน	-
2. โรคผิวหนัง	- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบน้ำใช้และระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

บริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด
C.I.N. ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคผิวหนัง (ต่อ)		- นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดินเพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไม่สัมผัสกับน้ำทิ้ง - โครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำ กำหนดให้ใช้คอนกรีตผสมกับน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนต่อน้ำซีเมนต์ไม่มากกว่า 0.5 - ผิวหนังและพื้นใต้ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด - ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำระบบสาธารณูปโภค กำหนดให้เพิ่มความหนาผิวปูนฉาบขึ้นอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON TOXIC (CHEMICRETE) - ออกแบบให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยการฝังท่อระบายก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะลงในดิน โดยออกแบบให้มีพื้นที่สำหรับการกำจัด 160 ตร.ม. ที่ระดับความลึก 40 เซนติเมตร (รูปที่ 15) - ออกแบบให้มีระบบกำจัดปริมาณไอเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Aerosol) โดยการกรองด้วยดิน โดยออกแบบให้มีพื้นที่สำหรับกำจัด Aerosol มีขนาด 6 ตร.ม. ที่ระดับความลึก 0.60 เมตร (รูปที่ 15)	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำโรค	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ และระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง และฉีดพ่นด้วยยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว - ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบการจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. อุบัติเหตุ	- การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด Ramp) บริเวณชั้นจอดรถอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - บริเวณที่จอดรถทุกชั้นจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก, ขึ้น-ลง ที่จอดรถรวมทั้งติดรั้งกระจกโค้งในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่ออำนวยความสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุในการขับขี่รถยนต์ - จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อความควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	
5. การจัดการสระว่ายน้ำ 5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ)	- โครงการออกแบบให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 5 ซึ่งให้บริการเฉพาะผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ การใช้สระว่ายน้ำร่วมกันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยและอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำได้ เช่น 1. แสงสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำไม่เพียงพอ มองเห็นไม่ชัดเจน 2. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำไม่เรียบ/ลื่น 3. การที่มีผู้ที่เป็นโรคติดต่อเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ 4. มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ 5. การแพร่กระจายเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ เนื่องจากแบคทีเรียและเชื้อตะไคร่น้ำอาจเกิดการฟักตัวในสระว่ายน้ำได้อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบต่อไป	- มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัย 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ต้องชำระล้างร่ายกายก่อนลงสระทุกครั้ง	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณน้ำตื้น และน้ำลึกโดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - ตรวจวัดคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด - ด่าง วันละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)		3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นน้ำสระว่ายน้ำ 4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ 5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลายหรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน 5. กำหนดข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำเพื่อป้องกันการระบาดของโรคมือ เท้า ปาก ดังนี้ 1) ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวกมีบาดแผลหรือมีอาการน่าสงสัยว่าจะเป็นโรคมือเท้าปาก เช่น มีตุ่มใสในช่องปาก ฝ่ามือ ฝ่าเท้า เข้าสระว่ายน้ำ 2) จัดให้มีที่ล้างเท้า ซึ่งมีสารละลายคลอรีนเข้มข้น 0.3-0.6 เปอร์เซ็นต์หรือโซเดียมไทโอซัลเฟต 15 เปอร์เซ็นต์ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนและหลังการใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง	- ตรวจวัด Total Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) ความกระด้าง ไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ตรวจสอบวัสดุปูพื้นกระเบื้องทุก 1 เดือน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากกระเบื้องที่แตกหรือชำรุด - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (สะว่ายน้ำเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด) ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)	- โครงการออกแบบให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 5 ซึ่งให้บริการเฉพาะผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ	3) ห้ามผู้ใช้บริการบ้วนน้ำลาย เสมหะ น้ำมูก และถ่ายปัสสาวะ ลงในสระว่ายน้ำ 4) ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระว่ายน้ำขณะที่เปิดใช้บริการไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร 5) ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีความเป็นกรด-ด่าง (พีเอช) ในสระว่ายน้ำขณะเปิดใช้บริการไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 7.4 6) ต้องทำการตรวจวัดปริมาณคลอรีน (Cl_2) คงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง (พีเอช) ในสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดเวลาเปิดใช้บริการ 7) ต้องดำเนินการให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาในสระว่ายน้ำ ขณะที่เปิดใช้บริการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ให้มีคุณภาพดังนี้ 8) ต้องทำความสะอาดห้องอาบน้ำ ห้องผลัดเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องแต่งตัว ที่เก็บของ ห้องสุขา อ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า สระว่ายน้ำ รวมถึงที่วางรอบขอบสระว่ายน้ำที่ใช้เป็นทางเดิน เครื่องเล่น และอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ทุกวัน หลังจากปิดการใช้สระว่ายน้ำแล้ว	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)		6. จัดให้มีรั้วโดยรอบสระว่ายน้ำของโครงการ และไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น. 8. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น 9. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด 10. จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม 12. ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ 13.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) 14. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ทางโครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)		15. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน 16.โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วนหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน 17. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญกรุง ซึ่งคาดว่าไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือนร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน 18. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนด กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 19. ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)		- มาตรการป้องกันโรคที่เกิดเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 2.1 โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด 2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิด เป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการ ว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ความสามารถในการปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	
5.2.ด้านจิตใจ - สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ)	- ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความหงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด	- โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ - ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญกรุง ซึ่งคาดว่าไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือนร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	- โครงการเป็นอาคารประเภทอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีประชาชนเข้ามาพักอาศัย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญเนื่องจากเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีนิติบุคคลอาคารชุดบริหารจัดการอาคารอย่างชัดเจน มีเจ้าหน้ารับผิดชอบในแต่ส่วน และจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) สาธารณสุข	- โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ซึ่งพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นชุมชนเมือง มีสถานบริการทางการแพทย์ คลินิกเอกชน และร้านขายยาอยู่หลายแห่ง จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบพบว่า มีศูนย์บริการสาธารณสุข 39 ซึ่งตั้งอยู่ซอยราษฎร์บูรณะ 26 แขวงราษฎร์บูรณะ ยังมีคลินิกของเอกชนและร้านขายยาอยู่โดยทั่วไป ซึ่งสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่างๆ เหล่านี้มีศักยภาพที่จะให้บริการกับประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ จึงคาดว่าในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอในด้านความต้องการบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขแต่อย่างใด		
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย	- ในช่วงดำเนินการเนื่องจากลักษณะของโครงการซึ่งเป็นอาคารประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 82.50 เมตร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ขนาด 2 ชั้น (2 ห้องชุด) ในส่วนของอาคาร 24 ชั้น โครงการ ได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และการเข้าดับเพลิงภายในโครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบ เนื่องจากมีการออกแบบถนนกว้าง 6 เมตร โดยรอบอาคาร นอกจากนี้โครงการจะสามารถอพยพคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในระยะเวลา 39.19 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 60 นาที จากอุปกรณ์ป้องกันและ	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ดังนี้ 1. แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panal : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2. จุดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร มีจุดแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) อยู่บริเวณเดียวกับ Alarm Bell ติดตั้งกระจายครอบคลุมพื้นที่ภายในอาคาร ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ 3. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมติดตั้งบริเวณห้องพักทุกห้อง สำนักงาน โถงทางเดินและบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน (หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	เตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมไว้ และระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคาร ประเมินได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัยอย่างไรก็ตามหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงทุ่งครุ ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 10 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 27 นาที	4. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งกระจายอยู่บริเวณโถงทางเดิน สำนักงาน ร้านค้า ห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องเครื่อง โถงลิฟต์ โถงบันได 5. ป้ายแสดงทางหนีไฟติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน ด้านหน้าบันไดหลัก และด้านหน้าบันไดหนีไฟ โดยใช้ตัวอักษรสีขาวบนพื้นสีเขียว 6. ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) ติดตั้งทุกชั้นบริเวณด้านหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ ร้านค้า ลานจอดรถและโถงทางเดิน 7. ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์ติดตั้งภายในอาคารทุกชั้น บริเวณโถงทางเดิน 8. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC ขนาด $4 \times 2^{1/2} \times 2^{1/2}$ นิ้ว บริเวณโดยรอบอาคาร จำนวน 2 จุด 9. ระบบท่อยืน การออกแบบอาคารของโครงการประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลจำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 1,250 GPM 10. ติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler Systems) ทุกชั้น กระจายครอบคลุมทุกบริเวณ 11. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิ ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 142 ลบ.ม. - บันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟกว้าง 1.2-1.5 เมตร มีระยะจากจุดไกลที่สุดถึงบันไดหนีไฟ 50 เมตร เชื่อมต่อจากชั้นบนสุดจนถึงชั้นล่างทุกชั้นๆละ 2 แห่ง	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงทุ่งครุมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ - จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้า มีขนาดพื้นที่จุดรวมพล 728 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย 0.25 ตร.ม./คน (รูปที่ 37 ถึง 43) - จัดให้มีถนนโดยรอบอาคารของโครงการกว้าง 6 เมตร เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินรถดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (รูปที่ 44)	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		- จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศจำนวน 1 จุด อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาด กว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. (รูปที่ 45) - ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟไว้ภายในห้องพักของทุกห้อง และบริเวณโถงทางเดินทุกชั้น เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย - จัดให้มีแผนการจัดการด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	
4.4 การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 82.50 เมตร และอาคารห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาด 2 ชั้น (2 ห้องชุด) จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษมีการเว้นระยะรอบพื้นที่อาคารกับขอบเขตที่ดิน 6.75-15.85 เมตร ด้านทิศเหนือลำกระโดงสาธารณะ ด้านทิศใต้เป็นถนนสาธารณะ (ถนนสุขสวัสดิ์) ด้านทิศตะวันตกเป็นถนนส่วนบุคคล (ถนนสุขสวัสดิ์ ซอย 17) ด้านทิศตะวันออกเป็นถนนส่วนบุคคล ซึ่งช่วยให้มีช่องว่าง ให้สัญญาณโทรทัศน์ผ่านได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่อประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนอาคารชุด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนของผู้ที่ได้รับผลกระทบและประสานงานในการจัดพิจารณาการจ่ายเงินสำรองชดเชย

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ)		- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย (1) บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด (2) ผู้ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ และให้เกิดความยุติธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	
4.5 ทัศนียภาพ	- จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขสวัสดิ์ พบว่า บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ โรงแรม ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงมีอาคารที่มีลักษณะเป็นอาคารอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น การเปิดดำเนินการของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ขนาด 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาด 2 ชั้น (1 ห้องชุด) ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย เช่นเดียวกับพื้นที่ข้างเคียงจึงไม่โดดเด่นจากพื้นที่โดยรอบมากนัก แต่เมื่อพิจารณาสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการก่อนพัฒนาโครงการ พบว่า พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง คสล. และมีบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และหลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ พบว่า จะมีอาคารประเภทอาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาด 2 ชั้น สูง 9 เมตร ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการทำให้ทัศนียภาพเปลี่ยนไป ก่อให้เกิดผลกระทบในระดับปานกลาง และด้วยกิจกรรม	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ออกแบบการจัดวางตัวอาคารของโครงการให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร - ออกแบบอาคารให้มีโทนสีอ่อนที่สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,878.58 ตารางเมตร (รูปที่ 46 ถึง 50) คิดเป็น 1.004 ตร.ม./คน ซึ่งต้นไม้สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ได้ประมาณ 5,002.83 mol/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการประมาณ 1,310.17 mol/วัน - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	ภายในโครงการมีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งไม่ขัดแย้งกับกิจกรรมภายนอก อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเมื่อมองจากภายนอกโครงการจะเห็นถึงความร่มรื่น สวยงามของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และออกแบบระยะถอยร่นอาคารให้มีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ผลกระทบจากโครงการจึงคาดว่าอยู่ในเกณฑ์ยอมรับได้		
4.6 การบดบังแสงแดด	- จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 15.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้นตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ซึ่งหากพิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบจากโครงการจริง โครงการจะจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บ.ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย (1) บ.ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม	- เมื่อพิจารณาจากลักษณะของโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 24 ชั้น และลักษณะที่ตั้งโครงการจะเห็นว่าลมจะพัดผ่านหมุนเวียนไปแต่ละฤดูกาล และบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือลำกระโดงสาธารณะ ด้านทิศใต้เป็นถนนสาธารณะ (ถนนสุขสวัสดิ์) ด้านทิศตะวันตกเป็นถนนส่วนบุคคล (ถนนสุขสวัสดิ์ ซอย 17) ด้านทิศตะวันออกเป็นถนนส่วนบุคคลและโครงการได้เว้นระยะห่างระหว่างโครงการกับแนวเขตที่ดินอยู่ในช่วง 6.75 - 15.85 เมตร จึงมีพื้นที่ว่างมากพอที่กระแสลมพัดผ่านได้สะดวก และประกอบกับยังมีลมพัดช่วงเวลากลางวันกลางคืน เพื่อเป็นกระแสลมที่ก่อให้เกิดการหมุนเวียนของอากาศในชั้นบรรยากาศได้ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมที่เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ	- ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - แจ้งมาตรการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบได้รับทราบ - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ซึ่งหากพิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบจากโครงการจริง โครงการจะจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บ.ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย (1) บ.ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และประสานงานในการจัดพิจารณาการจ่ายเงินสำรองชดเชย

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนายปสันน สวัสดิ์บุรี) บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การชดเชยความเสียหาย	- การดำเนินโครงการ อาจส่งผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ต่อผู้พักอาศัยและอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดความเสียหายทั้งต่อผู้คนและทรัพย์สินได้	- จัดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น จากการดำเนินโครงการให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ โดยเกณฑ์ในการจ่ายเงินชดเชยดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงของเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - แจ้งมาตรการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบได้รับทราบ - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย (1) บ. บ.ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ และประสานงานในการจัดพิจารณาการจ่ายเงินสำรองชดเชย

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกของโครงการ (รูปที่ 1) - โครงการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนบางปะกอก) (รูปที่ 2)	- ตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP, PM_{10}, CO, HC, SO_2 และ NO_2) - ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียงในเรื่องผลกระทบด้านฝุ่นละออง	- TSP, PM_{10} ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ หลังจากนั้นให้มีการตรวจวัดทุก 1เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - CO, SO_x, NO_x และ HC ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน - ตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP, PM10, CO, HC, SO_2 และNO_2) จำนวน 1 ครั้ง ช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกของโครงการ (รูปที่ 1)	- ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr. และ L_{max}) - ทดสอบความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในอาคาร ให้เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร 2. ชั้นบนสุดของอาคาร 3. พื้นอาคารในแต่ละชั้น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ....เจ้าของโครงการ
(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนายปสันน สวัสดิ์บุรี) บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- โครงการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนบางปะกอก) (รูปที่ 2)	โดยหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามรายละเอียดในภาคผนวกท้ายประกาศ - ตรวจสอบความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียงในเรื่องผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr. และ L_{max}) และความสั่นสะเทือน จำนวน 1 ครั้ง ช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. การพังทลายของดิน	- โดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลาย ของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างอาคารถังเก็บน้ำใต้ดินและระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. การจัดการน้ำเสีย	- โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งมีดัชนีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระยะก่อสร้าง ดังนี้ (รูปที่ 3) 1. pH 2. BOD 3. Suspended Solids (SS) 4. Settleable Solids 5. Fecal Coliform Bacteria 6. Fat Oil and Grease 7. Nitrogen (TKN) 8. Sulfide	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียหรือน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่ ซึ่งมีดัชนีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระยะก่อสร้าง ดังนี้ (รูปที่ 3) 1. pH 2. BOD 3. Suspended Solids (SS) 4. Settleable Solids 5. Fecal Coliform Bacteria 6. Fat Oil and Grease 7. Nitrogen (TKN) 8. Sulfide	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินหรือเศษขยะกีดขวางรางระบายน้ำหรือไม่	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับและสภาพที่สามารถใช้งานได้ - ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างและบริเวณภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม - ตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานและทำการตรวจสุขภาพคนงานทุก 6 เดือน - ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ เช่น หน้ากากป้องกันดวงตาและใบหน้า หน้ากากป้องกันฝุ่นละออง และให้คนงานสวมใส่ทุกครั้งขณะที่ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุการก่อสร้าง กระเช้าแขวน ไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน	- ขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทำการตรวจสุขภาพของคนงานทุก 6 เดือน - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
8 การป้องกันอัคคีภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า สภาพสายไฟและเศษวัสดุก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
9. สุนทรียภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาด - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงหากได้รับผลกระทบให้รีบแก้ไข	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ
10. สาธารณสุข	- ตรวจการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาล หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข	- ตรวจสอบทุก 2 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
11. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากการมีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD_5) - ปริมาณสารแขวนลอย (Supended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก Settleable) - ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดและ น้ำทิ้งหลังการบำบัดก่อนนำมาใช้ประโยชน์ในโครงการจำนวน 2 จุด (รูปที่ 15) คือ 1) บริเวณบ่อพักก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย 2) บริเวณบ่อพักน้ำหลังผ่านการบำบัดก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้และก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย .	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 แสดงตัวอย่างแบบบันทึกรายละเอียด ทส. 1 และ ทส. 2	- เก็บตัวอย่างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ - ปีที่ 1 ทุก 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะดำเนินการ)

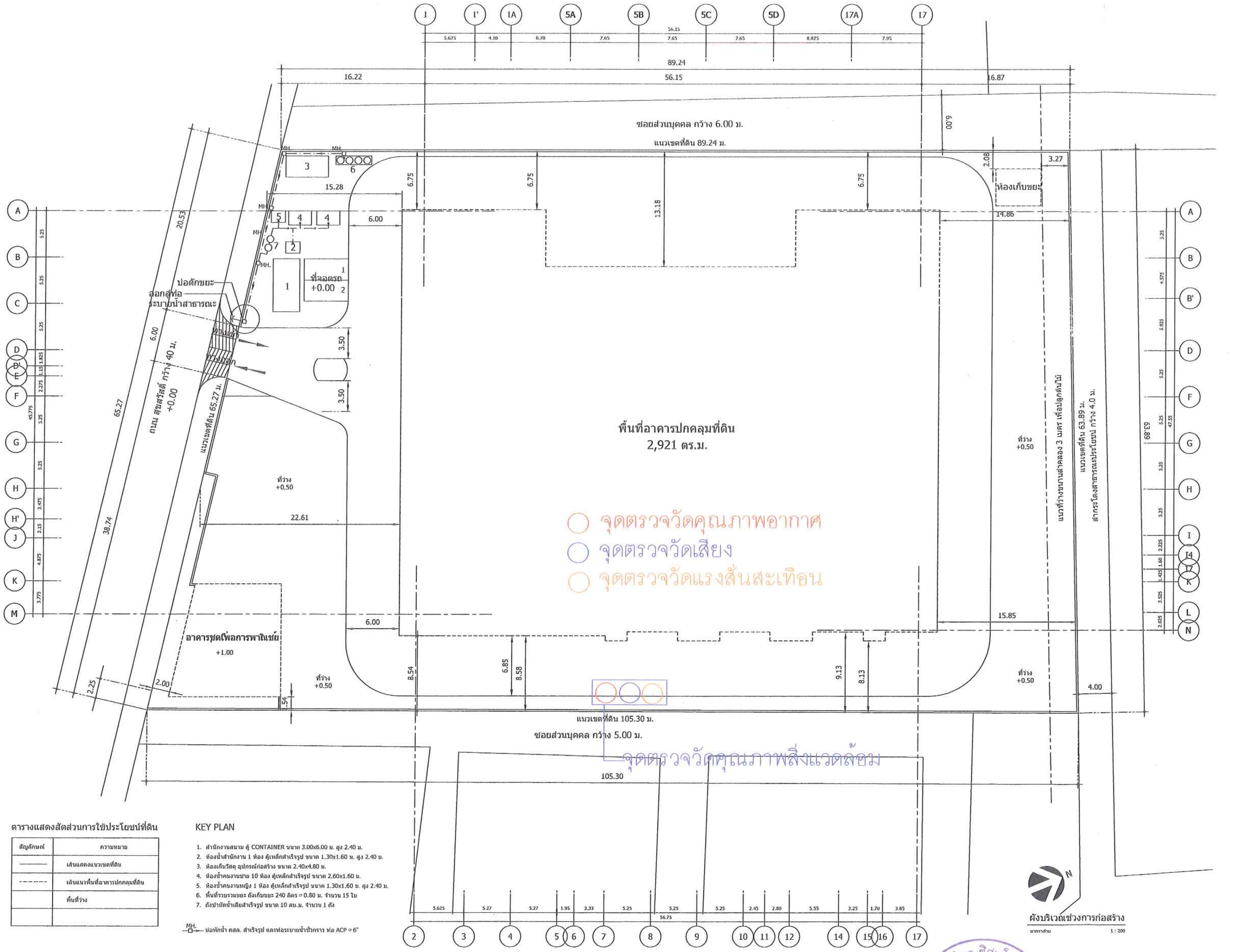
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยของโครงการ - การทำความสะอาดของถังขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการ	- บริเวณถังขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ - การซ้อมอพยพหนีไฟ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น - ภายในโครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงทุ่งครุ ให้มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ - การระบายน้ำภายในโครงการ	- บริเวณท่อระบายน้ำ	- ตรวจการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- เก็บตัวอย่างเพื่อทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณน้ำตื้น และน้ำลึกโดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน	- ตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง (พีเอช) ในสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดเวลาเปิดใช้บริการ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาในสระว่ายน้ำ ขณะที่เปิดใช้บริการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ให้มีคุณภาพดังนี้ 1. แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มน้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี เอ็ม พีเอ็น 2. ไม่พบแบคทีเรียชนิดอี. โคไล 3. ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดคุณภาพน้ำทางเคมีปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) ความกระด้าง ไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (สะว่ายน้ำเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด) ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
6. สุนทรียภาพ - การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบดูแลพันธุ์ไม้ต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการให้ได้ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ตารางแสดงสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดิน

สัญลักษณ์	ความหมาย
————	เส้นแสดงแนวเขตที่ดิน
- - - - - -	เส้นแนวพื้นที่อาคารปกคลุมที่ดิน
	พื้นที่ว่าง

KEY PLAN

1. สำนักงานสนาม ตู้ CONTAINER ขนาด 3.00x6.00 ม. สูง 2.40 ม.
2. ห้องน้ำสำนักงาน 1 ห้อง ตู้เหล็กสำเร็จรูป ขนาด 1.30x1.60 ม. สูง 2.40 ม.
3. ห้องเก็บวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ขนาด 2.40x4.80 ม.
4. ห้องน้ำคนงานชาย 10 ห้อง ตู้เหล็กสำเร็จรูป ขนาด 2.60x1.60 ม.
5. ห้องน้ำคนงานหญิง 1 ห้อง ตู้เหล็กสำเร็จรูป ขนาด 1.30x1.60 ม. สูง 2.40 ม.
6. พื้นที่รวบรวมขยะ ถังเก็บขยะ 240 ลิตร ⌀ 0.80 ม. จำนวน 15 ใบ
7. ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง

MH. บ่อพักน้ำ คสล. สำเร็จรูป และท่อระบายน้ำชั่วคราว ท่อ ACP ⌀ 6"

ARbay

31 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 0199
F +66 (0) 2286 2063
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49

บริษัท อาร์คิเทคเชอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_dd@mitr.com

Landscape architects of bangkok
loilo
597 5TH BSV. BUILDING SRI-AYUTHAYA Rd.
RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : (66) 2248 1142-3
E-MAIL : LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM
WWW.LANDSCAPEBANGKOK.COM

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	
กุณฑีร์	ลิ้มภักดี	ภสถ. 11586	
นนทัช	สีมาขจร	ภสถ. 14070	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
สายัณห์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	บูรณศิริ	สย. 6864	
ชนาฉัตร	อภิชาติยะกุล	ภย. 39244	
จิระพัฒน์	จิระภาพันธ์	ภย. 46337	
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิโรจน์	เมฆสุสกุล	วฟก. 852	
ภัทรศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	
MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
รัตนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิตลดา	หาวงศ์มา	ภก. 32027	
สุวัฒน์	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	
SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ปุรสายิต	สก. 1911	
บุญฤทธิ์	บุญโพธิ์อภิชาติ	ภก. 35630	
LANDSCAPE			
บุณฑริกา วรรณพิน		ส-ภส 29	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:
โครงการ
ISSI CONDO SUKSAWAT
ถ.สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:
ผังบริเวณช่วงการก่อสร้าง

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ARbay	01/11/12

CHECKED BY			DRAWING NO.
ARCHITECT		SIGNED	A 1.01.1
PM	PP		
PD	WL		
PA	NS		
JC	CV		
DRAWN BY:	WS		SCALE 1 : 200
PRINTED DATE	01/11/12		REF. FILE CIDS1FL1

รูปที่ 1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

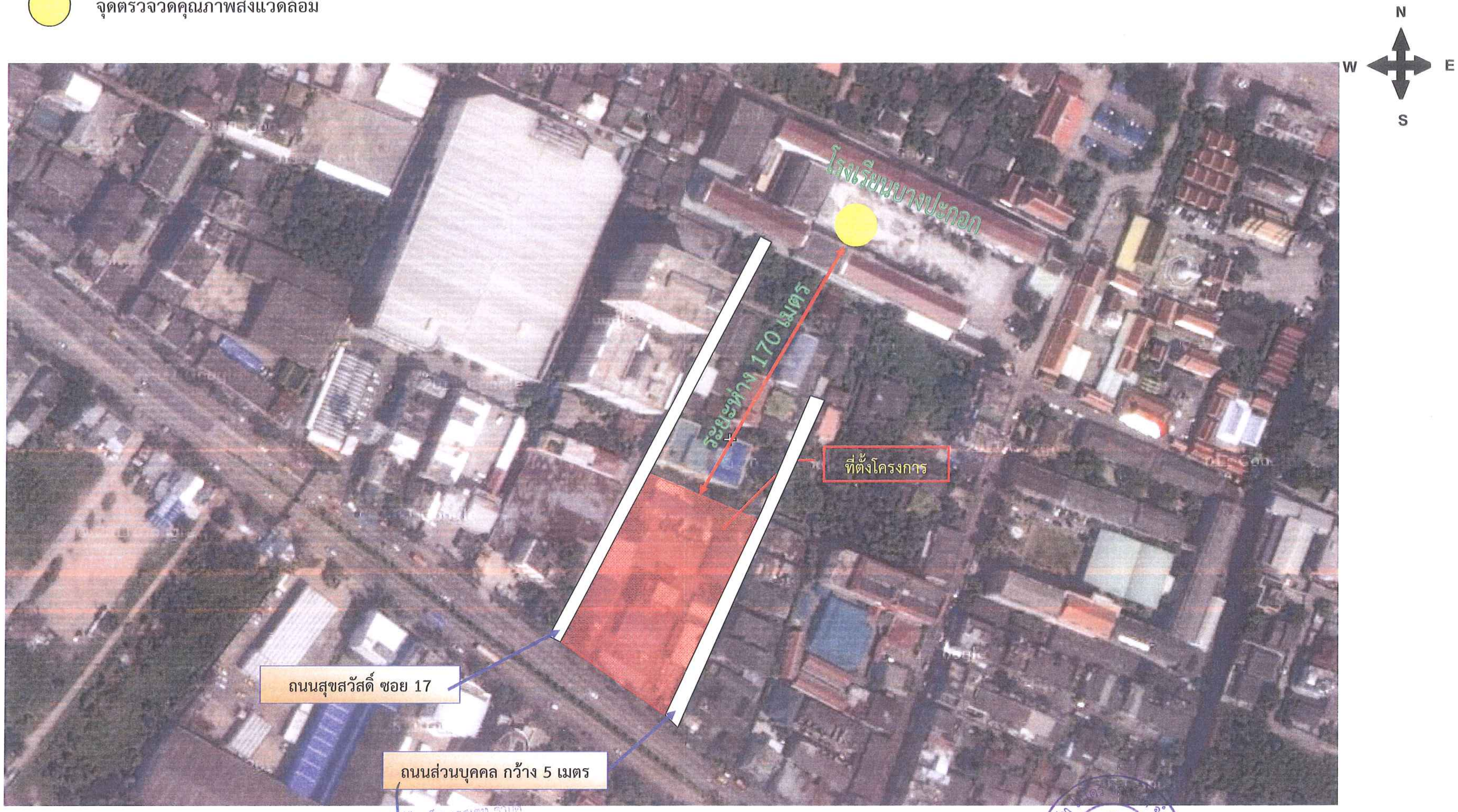
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด
C.I.N. ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนายปสันน สวัสดิ์บุรี)
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2556

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

● จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

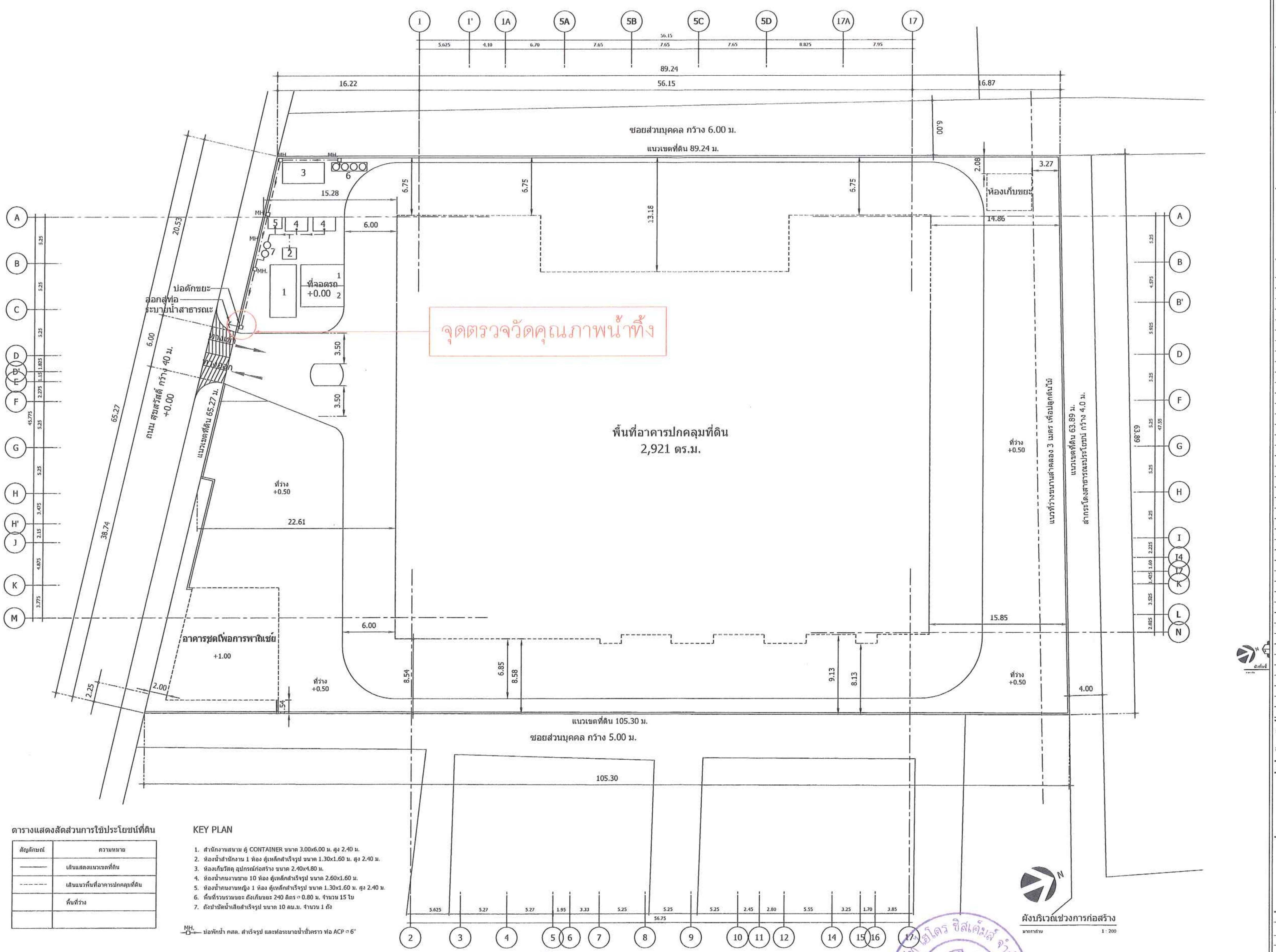


ลงชื่อ ....เจ้าของโครงการ　　　　พฤษภาคม 2556　　　　ลงชื่อ...ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนายปสันน สวัสดิ์บุรี) บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด　　　　(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

รูปที่ 2 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนบางปะกอก)

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT



ตารางแสดงสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดิน

สัญลักษณ์	ความหมาย
———	เส้นแสดงแนวเขตที่ดิน
- - - - -	เส้นแนวพื้นที่อาคารปกคลุมที่ดิน
	พื้นที่ว่าง

KEY PLAN

1. สำนักงานสนาม ตู้ CONTAINER ขนาด 3.00x6.00 ม. สูง 2.40 ม.
2. ห้องน้ำสำนักงาน 1 ห้อง ตู้เหล็กสำเร็จรูป ขนาด 1.30x1.60 ม. สูง 2.40 ม.
3. ห้องเก็บวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ขนาด 2.40x4.80 ม.
4. ห้องน้ำคนงานชาย 10 ห้อง ตู้เหล็กสำเร็จรูป ขนาด 2.60x1.60 ม.
5. ห้องน้ำคนงานหญิง 1 ห้อง ตู้เหล็กสำเร็จรูป ขนาด 1.30x1.60 ม. สูง 2.40 ม.
6. พื้นที่รวบรวมขยะ ถังเก็บขยะ 240 ลิตร ∅ 0.80 ม. จำนวน 15 ใบ
7. ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง

MH. บ่อพักน้ำ คสล. สำเร็จรูป และท่อระบายน้ำชั่วคราว ท่อ ACP ∅ 6"

ARbay
31 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 0199
F +66 (0) 2286 2861
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49 GROUP
บริษัท อาร์คิเทคเจอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_dd@mitr.com

Landscape architects of bangkok
loilo
187 5TH BSV. BUILDING SRI-AYUTHAYA RD.
RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : (66) 2248 1142-3
E-MAIL : LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM
WWW.LANDSCAPEBANGKOK.COM

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	
คุณศิริ	ลิ้มภักดี	ภสถ. 11586	
นนทัย	สีมาขจร	ภสถ. 14070	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
สายัณห์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	บุรณศิริ	สย. 6864	
ชนาฉัตร	อภิชาติยะกุล	ภย. 39244	
จิระพัฒน์	จิระภาพันธ์	ภย. 46337	
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิโรจน์	เมส์สุสกุล	วฟก. 852	วิโรจน์ เมส์สุสกุล
ภัทรศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	
MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
รัตนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิตลดา	ทาวงศ์มา	ภก. 32027	
สุวัฒน์	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	
SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ปุรสาชิต	สก. 1911	
บุญญฤทธิ์	บุญโพธิ์อภิชาติ	ภก. 35630	
LANDSCAPE			
บุณฑริกา วรรณพิน		ส-ภส 29	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:
โครงการ
ISSI CONDO SUKSAWAT
ถ.สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:
ผังบริเวณช่วงการก่อสร้าง

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ARbay	01/11/12

CHECKED BY			DRAWING NO.
ARCHITECT		SIGNED	A 1.01.1
PM	PP		
PD	WL		
PA	NS		
JC	CV		
DRAWN BY:	WS		SCALE 1 : 200
PRINTED DATE	01/11/12		REF. FILE CIDS1FL1

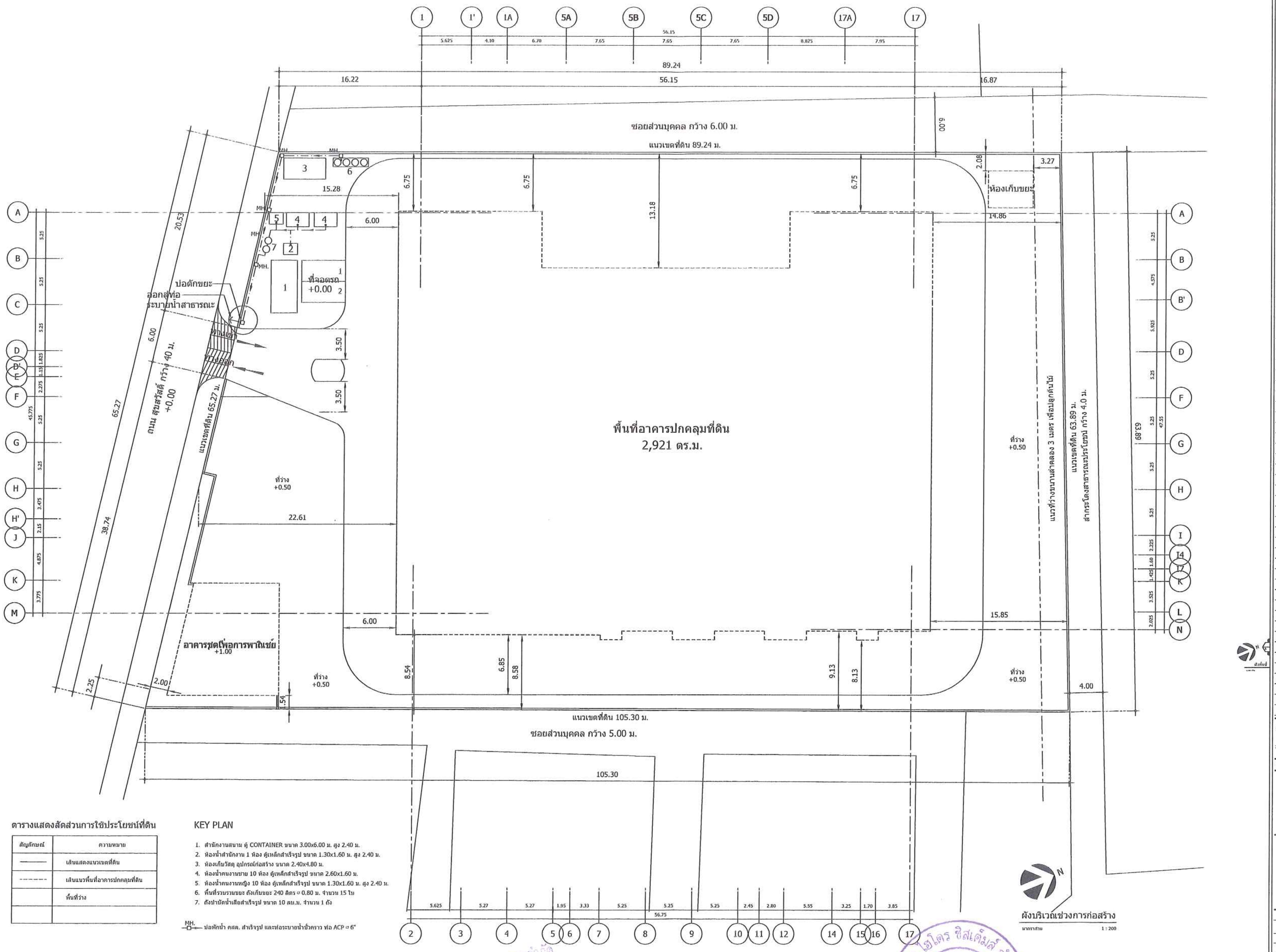
รูปที่ 3 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระยะก่อสร้าง

บริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนายปสันน สวัสดิ์บุรี)
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2556

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางแสดงสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดิน

สัญลักษณ์	ความหมาย
———	เส้นแสดงแนวเขตที่ดิน
- - - - -	เส้นแนวพื้นที่อาคารปกคลุมที่ดิน
	พื้นที่ว่าง

KEY PLAN

1. สำนักงานสนาม ตู้ CONTAINER ขนาด 3.00x6.00 ม. สูง 2.40 ม.
2. ห้องน้ำสำนักงาน 1 ห้อง ตู้เหล็กสำเร็จรูป ขนาด 1.30x1.60 ม. สูง 2.40 ม.
3. ห้องเก็บวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ขนาด 2.40x4.80 ม.
4. ห้องน้ำคนงานชาย 10 ห้อง ตู้เหล็กสำเร็จรูป ขนาด 2.60x1.60 ม.
5. ห้องน้ำคนงานหญิง 10 ห้อง ตู้เหล็กสำเร็จรูป ขนาด 1.30x1.60 ม. สูง 2.40 ม.
6. พื้นที่รวบรวมขยะ ถังเก็บขยะ 240 ลิตร ø 0.80 ม. จำนวน 15 ใบ
7. ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง

MH. บ่อพักน้ำ คสล. สำเร็จรูป และท่อระบายน้ำชั่วคราว ท่อ ACP ø 6"

ARbay

31 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8199
F +66 (0) 2286 2863
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49

บริษัท อาร์คิเทคเจอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_dd@mitr.com

Landscape architects of bangkok
loilo
107 5TH BSV. BUILDING, SRI-AYUTHAYA RD.
RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : (66) 2248 1142-3
E-MAIL : LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM
WWW.LANDSCAPEBANGKOK.COM

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิด	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	
กุณฑรี	ลิ้มภักดี	ภสถ. 11586	
นนทัช	สีมาขจร	ภสถ. 14070	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
สาธิตเห์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	บุรณศิริ	สย. 6864	
ชนาฉัตร	อภิชาติยะกุล	ภย. 39244	
จิระพัฒน์	จิระภาพันธ์	ภย. 46337	
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิโรจน์	เมธ์ดุสกุล	วฟก. 852	วิโรจน์ เมธ์ดุสกุล
ภัทรศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	
MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
รัตนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิตลดา	หาวงศ์มา	ภก. 32027	
สุวัฒน์	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	
SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ปุรสาชิต	สก. 1911	
บุญญฤทธิ์	บุญโพธิ์อภิชาติ	ภก. 35630	
LANDSCAPE			
บุณฑริกา วรรณพิน		ส-ภส 29	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:
โครงการ
ISSI CONDO SUKSAWAT
ถ.สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:
ผังบริเวณช่วงการก่อสร้าง

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ARbay	01/11/12

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	PP	
PD	WL	
PA	NS	
JC	CV	

DRAWN BY: WS
PRINTED DATE 01/11/12

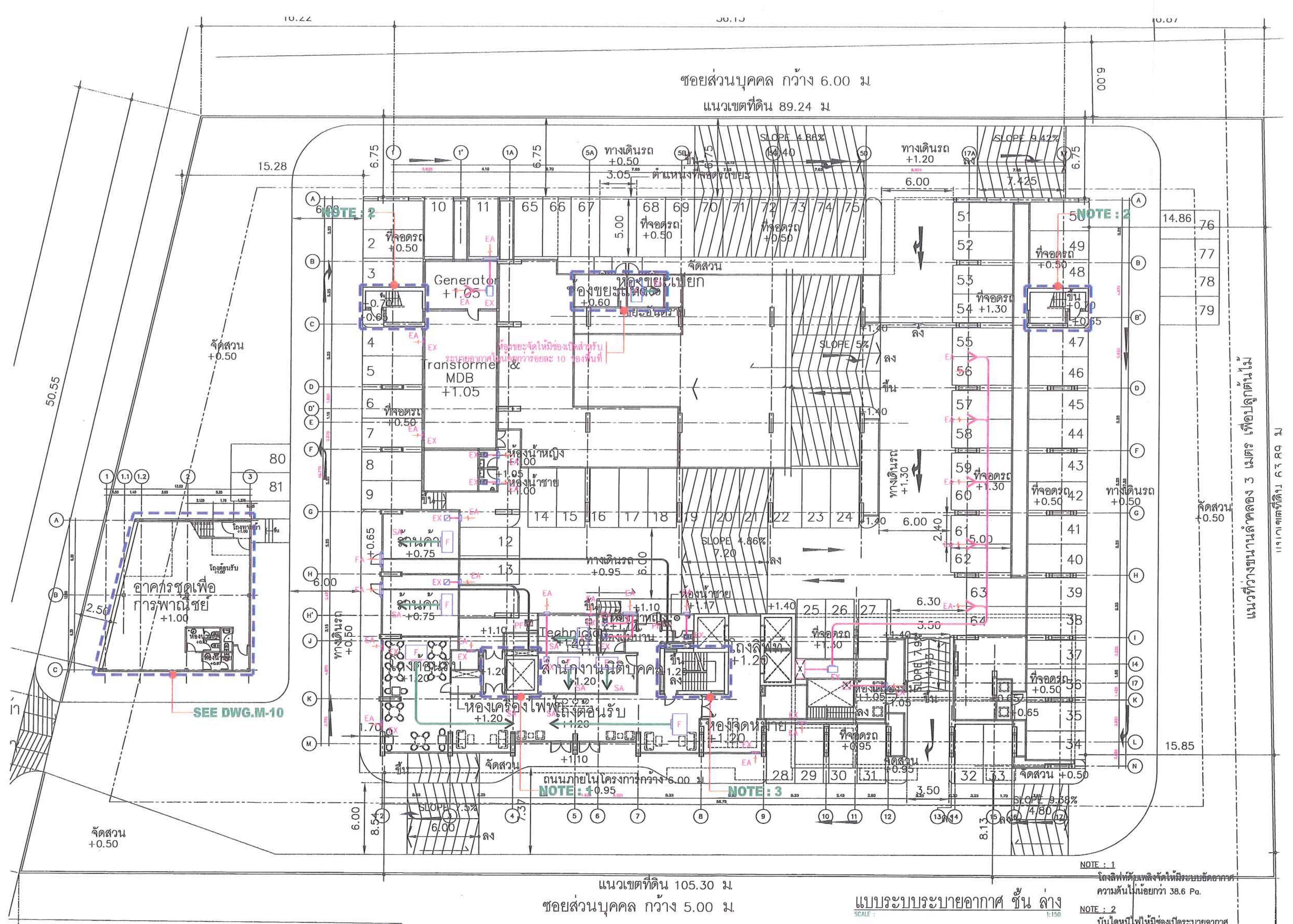
DRAWING NO.
A
1.01.1
SCALE 1 : 200
REF. FILE CIDS1FL1

รูปที่ 4 แสดงผังบริเวณช่วงก่อสร้าง

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนายปสันน สวัสดิ์บุรี)
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2556

ลงชื่อ ....อำนวย.. ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



แบบระบบระบายอากาศ ชั้น ล่าง
SCALE : 1:150

NOTE : 1
โถงลิฟท์ดับเพลิงจัดให้มีระบบอัดอากาศ
ความดันไม่น้อยกว่า 38.6 Pa.

NOTE : 2
บันไดหนีไฟให้มีช่องเปิดระบายอากาศ
ความดันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

NOTE : 3
บันไดหนีไฟให้มีช่องเปิดระบายอากาศ
ความดันไม่น้อยกว่า 38.6 Pa.

NOTE : 4
พื้นที่จอดรถจัดให้มีช่องเปิดสำหรับระบาย
อากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของพื้นที่จอดรถ

105.30

รูปที่ 5 แสดงระบบระบายอากาศ/ระบบดูดอากาศบริเวณชั้นล่าง

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนายปสันน สวัสดิ์บุรี) บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2556
87/132

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ARbay
31 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8199
F +66 (0) 2286 2863
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49
บริษัท อาร์คิเทคเชอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD , THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail : mitr_dd@mitr.com

Landscape architects of bangkok
loılo
187 5TH BSV. BUILDING, SRI-AYUTHAYA RD
RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : (66) 2248 1142-3
E-MAIL : LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM
WWW.LANDSCAPEBANGKOK.COM

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	
กุณฑีร์	ลิ้มภักดี	ภสถ. 11586	
นนทัษ	สีมาขจร	ภสถ. 14070	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
สาธิตเน์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	บุรณศิริ	สย. 6864	
ชนาฉัตร	อภิชาติยะกุล	ภย. 39244	
จิระพัฒน์	จิระภาพันธ์	ภย. 46337	
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิโรจน์	เมธัสสกุล	วฟก. 852	
ภัทรศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	
MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
รัตนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิตลดา	ทาวงศ์มา	ภก. 32027	
สุวัฒน์	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	
SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ปุรสาชิต	สก. 1911	
บุญฤทธิ์	บุญโพธิ์อภิชาติ	ภก. 35630	
LANDSCAPE			
บุณฑริกา วรรณเพ็ญ		ส-ภส 29	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER -

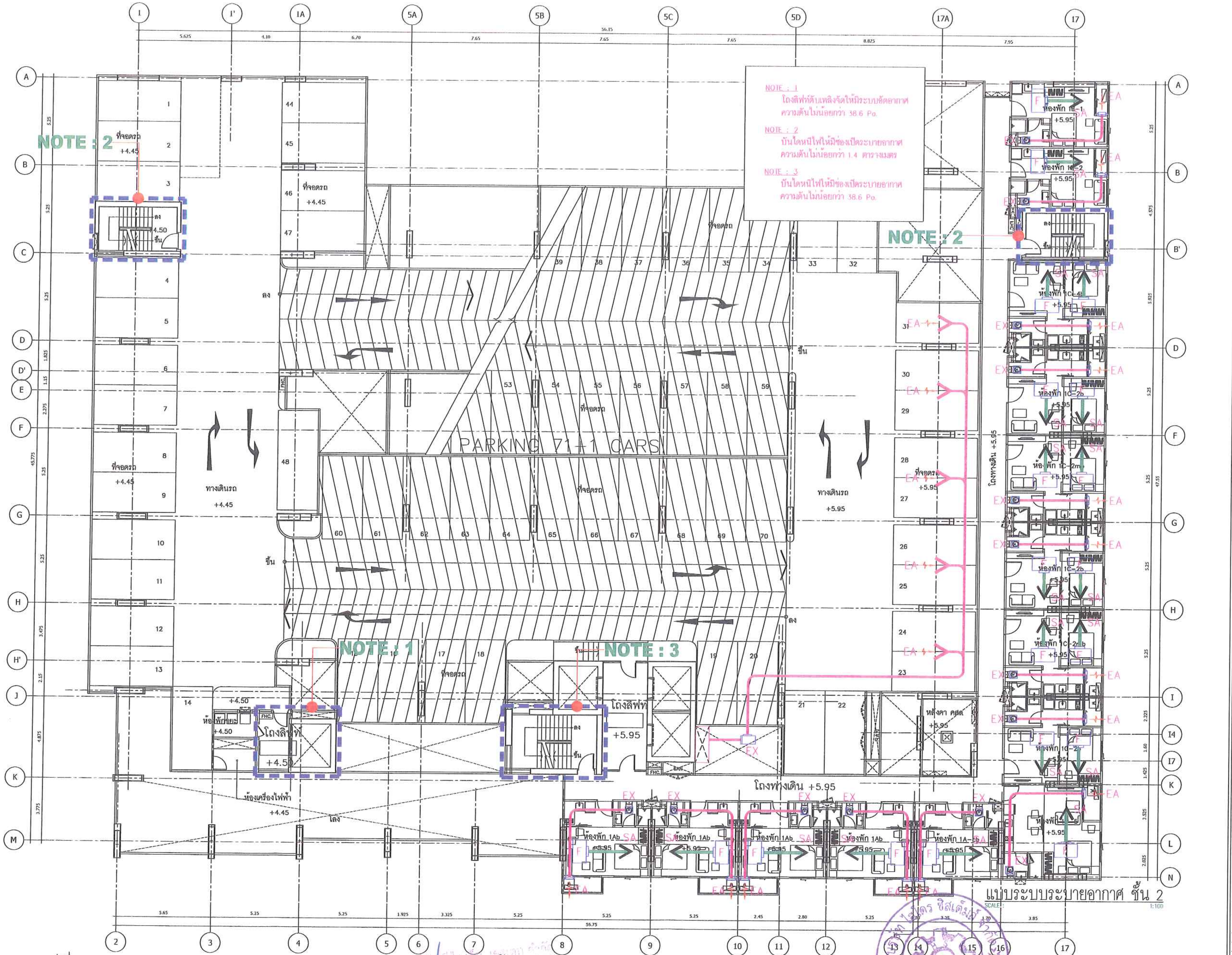
PROJECT NAME:
โครงการ
ISSI CONDO SUKSAWAT
ถ.สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:
แบบระบบระบายอากาศ ชั้นล่าง

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ARbay	01/11/12

CHECKED BY			DRAWING NO.
ARCHITECT		SIGNED	M-03
PM	PP		
PD	WL		
PA	NS		
JC	CV		1:100
DRAWN BY:	WY		SCALE
PRINTED DATE	01/11/12		REF. FILE



NOTE : 1
โถงลิฟท์ดับเพลิงจัดให้มีระบบอัดอากาศ
ความดันไม่น้อยกว่า 38.6 Pa.

NOTE : 2
บันไดหนีไฟให้มีช่องเปิดระบายอากาศ
ความดันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

NOTE : 3
บันไดหนีไฟให้มีช่องเปิดระบายอากาศ
ความดันไม่น้อยกว่า 38.6 Pa.

แบบระบบระบายอากาศ ชั้น 2
SCALE : 1:100

ARbay
31 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8199
F +66 (0) 2286 2863
Info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49
บริษัท อาร์คิเทคเชอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail. mitr_dd@mitr.com

Landscape architects of bangkok
lo|lo
407 5TH BSV. BUILDING SRI-AYUTHAYA RD
RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : (66) 2248 1142-3
E-MAIL : LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM
WWW.LANDSCAPEBANGKOK.COM

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	
กุณฑีร์	ลิ้มภักดี	ภสถ. 11586	
นนทัช	สีมาขจร	ภสถ. 14070	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
สายัณห์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	บุรณศิริ	สย. 6864	
ชนาฉัตร	อภิชาติยะกุล	ภย. 39244	
จิระพัฒน์	จิระภาพันธ์	ภย. 46337	
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิโรจน์	เมธ์ลุสกุล	วฟก. 852	วิโรจน์ เมธ์ลุสกุล
ภัทรศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	
MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
รัตนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิตลดา	หาวงศ์มา	ภก. 32027	
สุวัฒน์	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	
SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ปุรสาชิต	สก. 1911	
บุญฤทธิ์	บุญโพธิ์อภิชาติ	ภก. 35630	
LANDSCAPE			
บุณฑริกา วรรณเทิน		ส-ภส 29	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:
โครงการ
ISSI CONDO SUKSAWAT
ถ.สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ

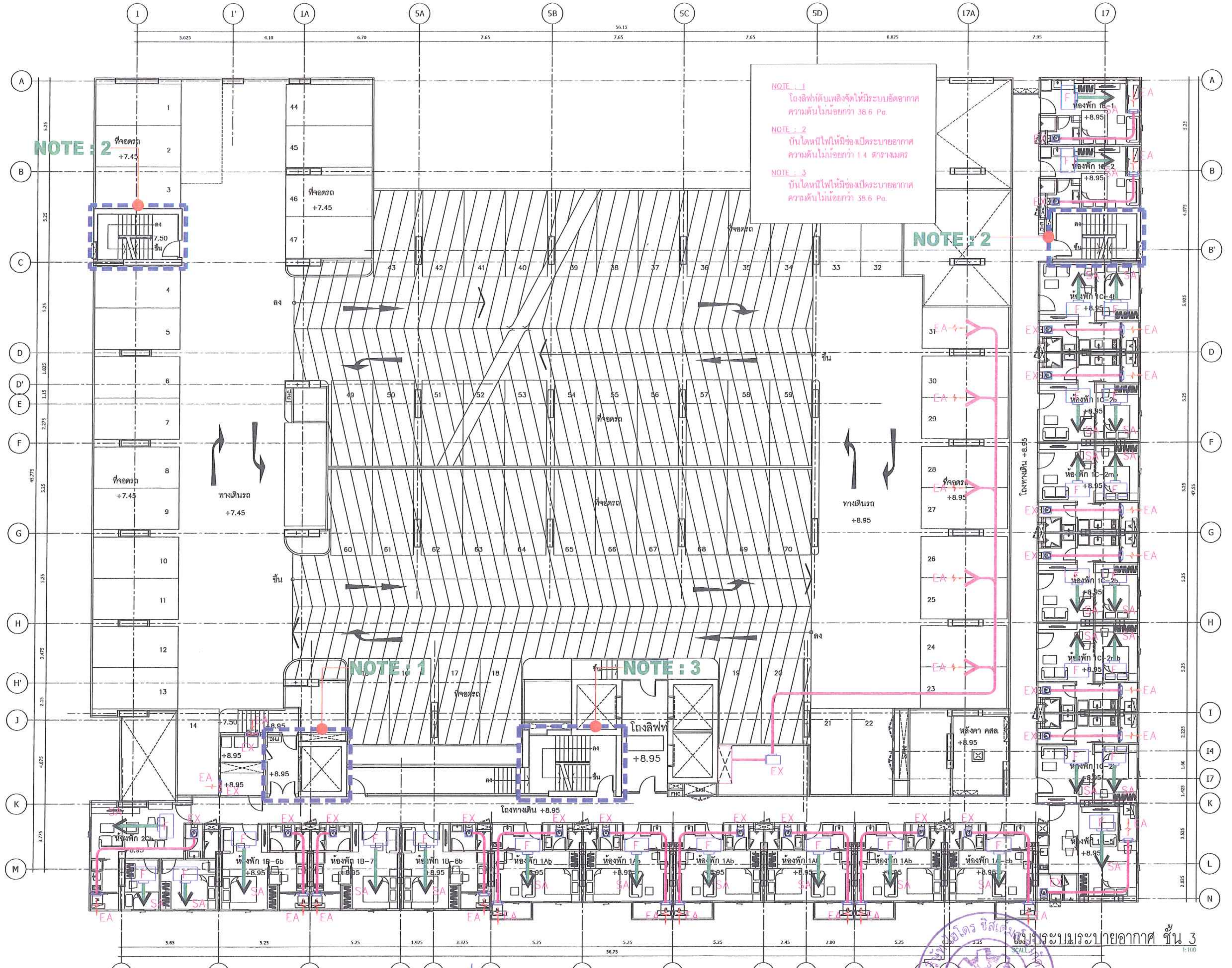
DRAWING TITLE:
แบบระบบระบายอากาศ ชั้น 2

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ARbay	01/11/12

CHECKED BY			DRAWING NO.
ARCHITECT		SIGNED	M-04
PM	PP		
PD	WL		
PA	NS		
JC	CV		1:100
DRAWN BY:	WY		SCALE
PRINTED DATE	01/11/12		REF. FILE

รูปที่ 6 แสดงระบบระบายอากาศ/ระบบดูดอากาศบริเวณชั้น 2



NOTE : 1
โถงลิฟท์ดับเพลิงจัดให้มีระบบอัดอากาศ
ความดันไม่น้อยกว่า 38.6 Pa.

NOTE : 2
บันไดหนีไฟให้มีช่องเปิดระบายอากาศ
ความดันไม่น้อยกว่า 1 4 ตารางเมตร

NOTE : 3
บันไดหนีไฟให้มีช่องเปิดระบายอากาศ
ความดันไม่น้อยกว่า 38.6 Pa.

ARbay
31 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 0199
F +66 (0) 2286 2863
Info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49
บริษัท อาร์คิเทคเชอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_dd@mitr.com

Landscape architects of bangkok
lo|lo
407 5TH BSV. BUILDING SRI-AYUTHAYA RD
RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : (66) 2248 1142-3
E-MAIL : LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM
WWW.LANDSCAPEBANGKOK.COM

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิด	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	
กุณฑีร์	ลิ้มภักดี	ภสถ. 11586	
นนทัช	สีมาขจร	ภสถ. 14070	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
สายัณห์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	บูรณศิริ	สย. 6864	
ชนาฉัตร	อภิชาติยะกุล	ภย. 39244	
จิระพัฒน์	จิระภาพันธ์	ภย. 46337	
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิโรจน์	เมสิตสกุล	วฟก. 852	
ภัทรศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	
MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
รัตนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิตลดา	ทาวงศ์มา	ภก. 32027	
สุวัฒน์	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	
SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ปุรสาชิต	สก. 1911	
บุญฤทธิ์	บุญโพธิ์อภิบาติ	ภก. 35630	
LANDSCAPE			
บุณฑริกา วรรณพิน		ส-ภส 29	Luupi

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:
โครงการ
ISSI CONDO SUKSAWAT
ถ.สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:
M-05
1:100

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ARbay	01/11/12

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	PP	
PD	WL	
PA	NS	
JC	CV	

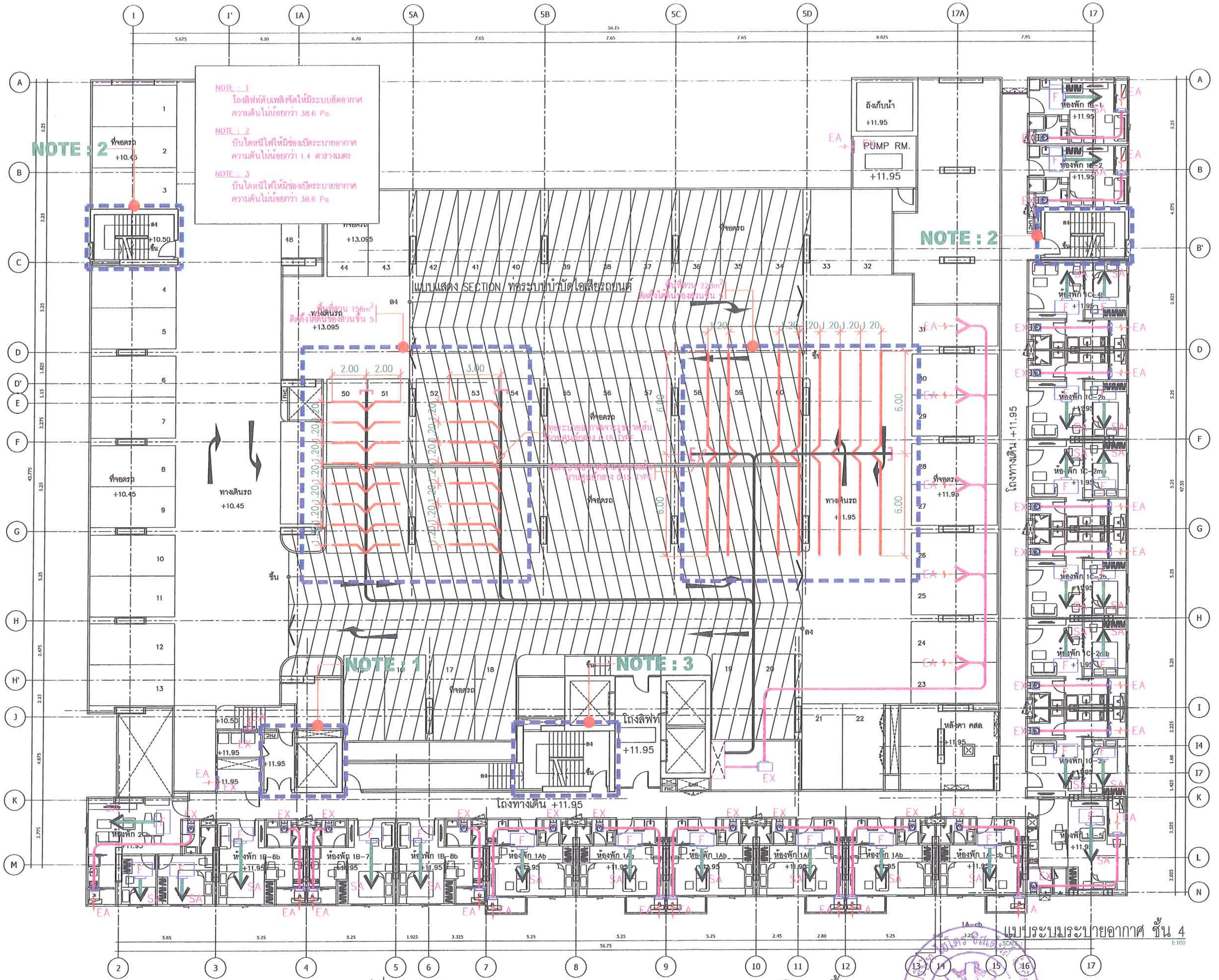
DRAWING NO.
DRAWN BY: WY
PRINTED DATE 01/11/12
SCALE
REF. FILE

รูปที่ 7 แสดงระบบระบายอากาศ/ระบบดูดอากาศบริเวณชั้น 3

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนายปสันน สวัสดิ์บุรี)
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2556

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



รูปที่ 8 แสดงระบบระบายอากาศ/ระบบดูดอากาศบริเวณชั้น 4, 4M

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนายปสันน สวัสดิ์บุรี) บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2556
90/133

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ARbay
31 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8199
F +66 (0) 2286 2063
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49
บริษัท อาร์คิเทคเชอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_dd@mitr.com

Landscape architects of bangkok
lolo
107 5TH BSV. BUILDING. SRI-AYUTHAYA RD
RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : (66) 2248 1142-3
E-MAIL : LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM
WWW.LANDSCAPEBANGKOK.COM

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	
กุณฑีร์	ลิ้มภักดี	ภสถ. 11586	
นนทัช	สีมาขจร	ภสถ. 14070	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
สาธิตย์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	บุรณศิริ	สย. 6864	
ขนาฉัตร	อภิชาติยะกุล	ภย. 39244	
จิระพัฒน์	จิระภาพันธ์	ภย. 46337	
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิโรจน์	เมล์ฤสกุล	วฟก. 852	
ภัทรศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	
MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
รัตนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิตลดา	หาวงศ์มา	ภก. 32027	
สุวัฒน์	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	
SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ปุรสาชิต	สก. 1911	
บุญญฤทธิ์	บุญโพธิ์อภิชาติ	ภก. 35630	
LANDSCAPE			
บุณฑริกา วรรณทิน		ส-ภส 29	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:

โครงการ
ISSI CONDO SUKSAWAT
ถ.สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ

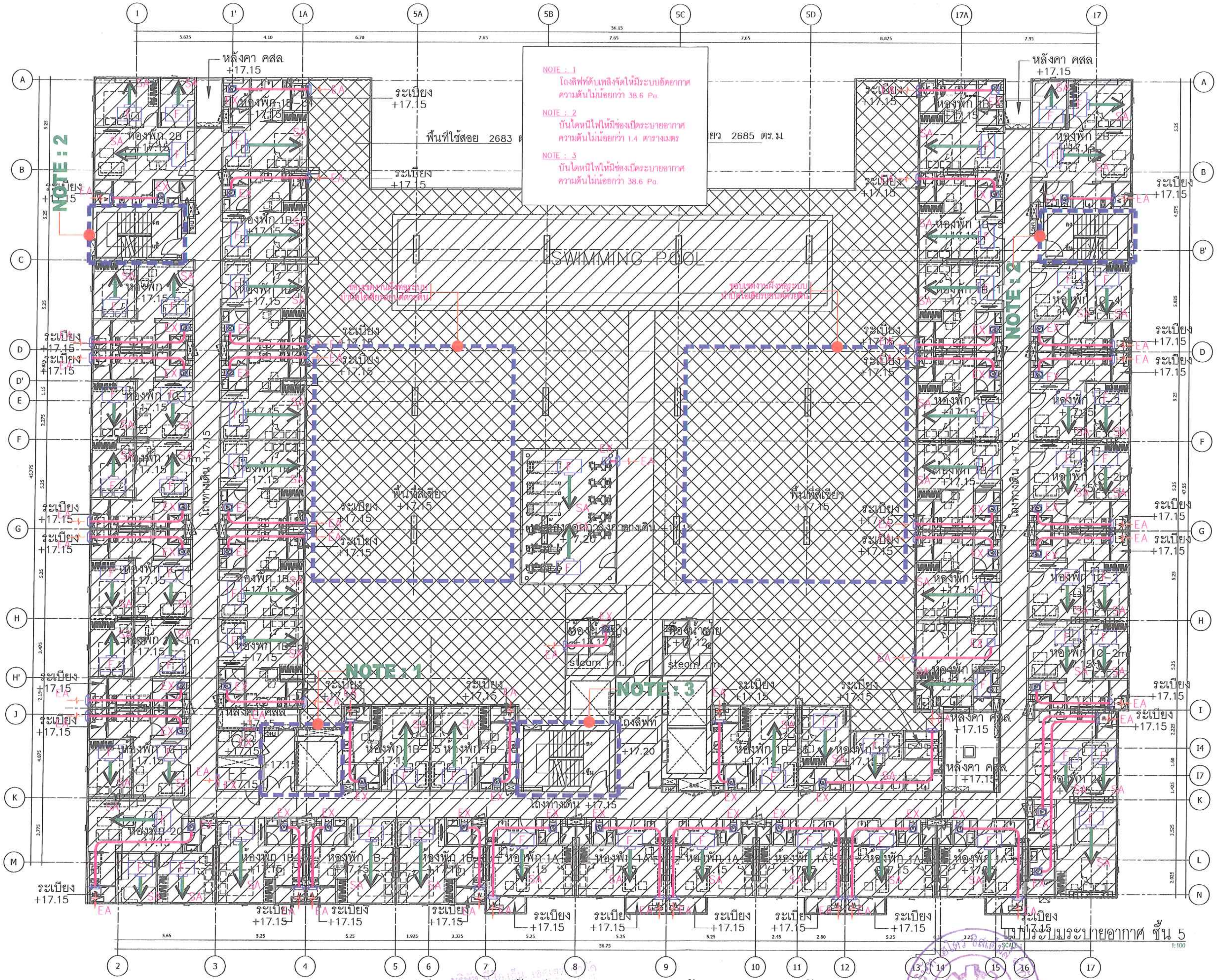
DRAWING TITLE:

แบบระบบระบายอากาศ ชั้น 4

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ARbay	01/11/12

CHECKED BY			DRAWING NO.
ARCHITECT		SIGNED	M−06
PM	PP		
PD	WL		
PA	NS		
JC	CV		1:100
DRAWN BY:	WY		SCALE
PRINTED DATE	01/11/12		REF. FILE



รูปที่ 9 แสดงพื้นที่การบำบัดอากาศด้วยดินบริเวณชั้น 5

ARbay

31 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8199
F +66 (0) 2286 2863
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49

บริษัท อาร์คิเทคเชอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_dd@mitr.com

Landscape architects of bangkok

loılo

497 STH BSV. BUILDING. SRI AYUTHAYA RD
RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : (66) 2249 1142-3
E-MAIL : LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM
WWW.LANDSCAPEBANGKOK.COM

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	ประกิต
กุณฑีร์	ลิ้มภักดี	ภสถ. 11586	
นนทัช	สีมาขจร	ภสถ. 14070	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
สาธิตณห์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	บุรณศิริ	สย. 6864	
ชนาฉัตร	อภิชาติยะกุล	ภย. 39244	
จิระพัฒน์	จิระภาพันธ์	ภย. 46337	
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิโรจน์	เมล์ลุสกุล	วฟก. 852	วิโรจน์
ภัทรศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	
MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วัฒนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิตลดา	ทาวงศ์มา	ภก. 32027	
สุวัฒน์	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	
SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ปุรสาชิต	สก. 1911	
บุญฤทธิ์	บุญโพธิ์อภิชาติ	ภก. 35630	
LANDSCAPE			
บุณฑริกา วรรณเทิน	ส-ภส 29		

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กระบุไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:

โครงการ
ISSI CONDO SUKSAWAT
ถ.สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

แบบระบบระบายอากาศ ชั้น 5

ISSUED/REVISION:

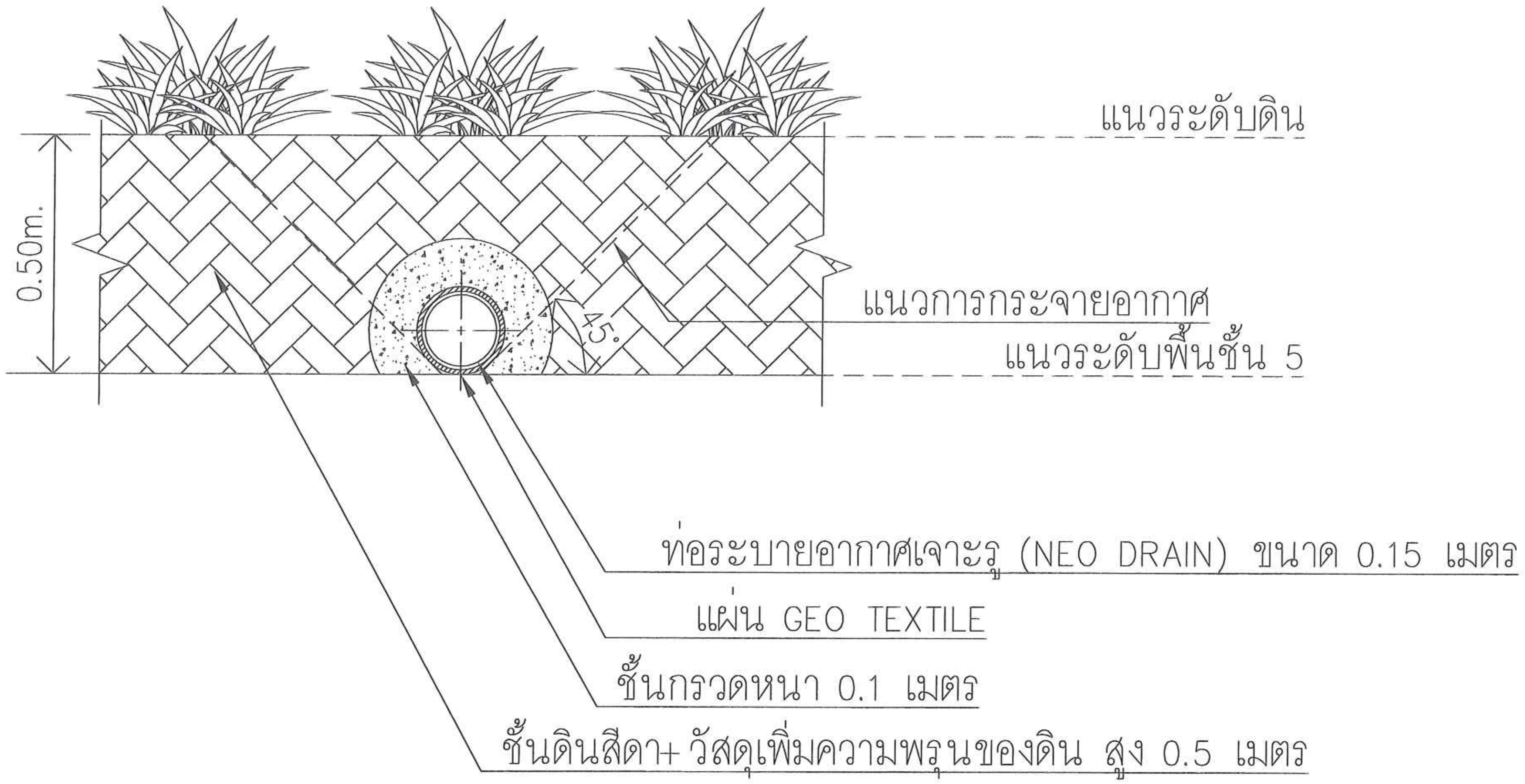
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ARbay	01/11/12

CHECKED BY			DRAWING NO.
ARCHITECT		SIGNED	M-07
PM	PP		
PD	WL		
PA	NS		
JC	CV		
DRAWN BY:	WY		SCALE 1:100
PRINTED DATE	01/11/12		REF. FILE

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนายปสันน สวัสดิ์บุรี)
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2556

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด


แนวระดับดิน
0.50m.
45°
แนวการกระจายอากาศ
แนวระดับพื้นชั้น 5
ท่อระบายอากาศเจาะรู (NEO DRAIN) ขนาด 0.15 เมตร
แผ่น GEO TEXTILE
ชั้นกรวดหนา 0.1 เมตร
ชั้นดินสีดำ+ วัสดุเพิ่มความพรุนของดิน สูง 0.5 เมตร

รูปตัดการติดตั้งท่อระบบบำบัดไอเสียรถยนต์

รูปที่ 10 แสดงรูปตัดการติดตั้งท่อระบบบำบัดไอเสียรถยนต์

ARbay
11 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 0199
F +66 (0) 2286 2063
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49

บริษัท อาร์คิเทคเชอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_dd@mitr.com

Landscape architects of bangkok
loilo
407 5TH BSV. BUILDING SRI-AYUTHAYA RD
RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : (66) 2248 1142-3
E-MAIL : LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM
WWW.LANDSCAPEBANGKOK.COM

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	
กุณฑีร์	ลิ้มภักดี	ภสถ. 11586	
นนทัช	สีมาขจร	ภสถ. 14070	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
สายัณห์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	บูรณศิริ	สย. 6864	
ชนาฉัตร	อภิชาติยะกุล	ภย. 39244	
จิระพัฒน์	จิระภาพันธ์	ภย. 46337	
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิโรจน์	เมล์ลุสกุล	วฟก. 852	วิโรจน์ เมล์ลุสกุล
ภัทรศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	
MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
รัตนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิตลดา	ทางศมา	ภก. 32027	
สุวัฒน์	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	
SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ปุรสาชิต	สก. 1911	
บุญฤทธิ์	บุญโพธิ์อภิชาติ	ภก. 35630	
LANDSCAPE			
บุณฑริกา วรรณเทิน		ส-ภส 29	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:
โครงการ
ISSI CONDO SUKSAWAT
ถ.สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:
รูปตัดการติดตั้งท่อระบบบำบัดไอเสียรถยนต์

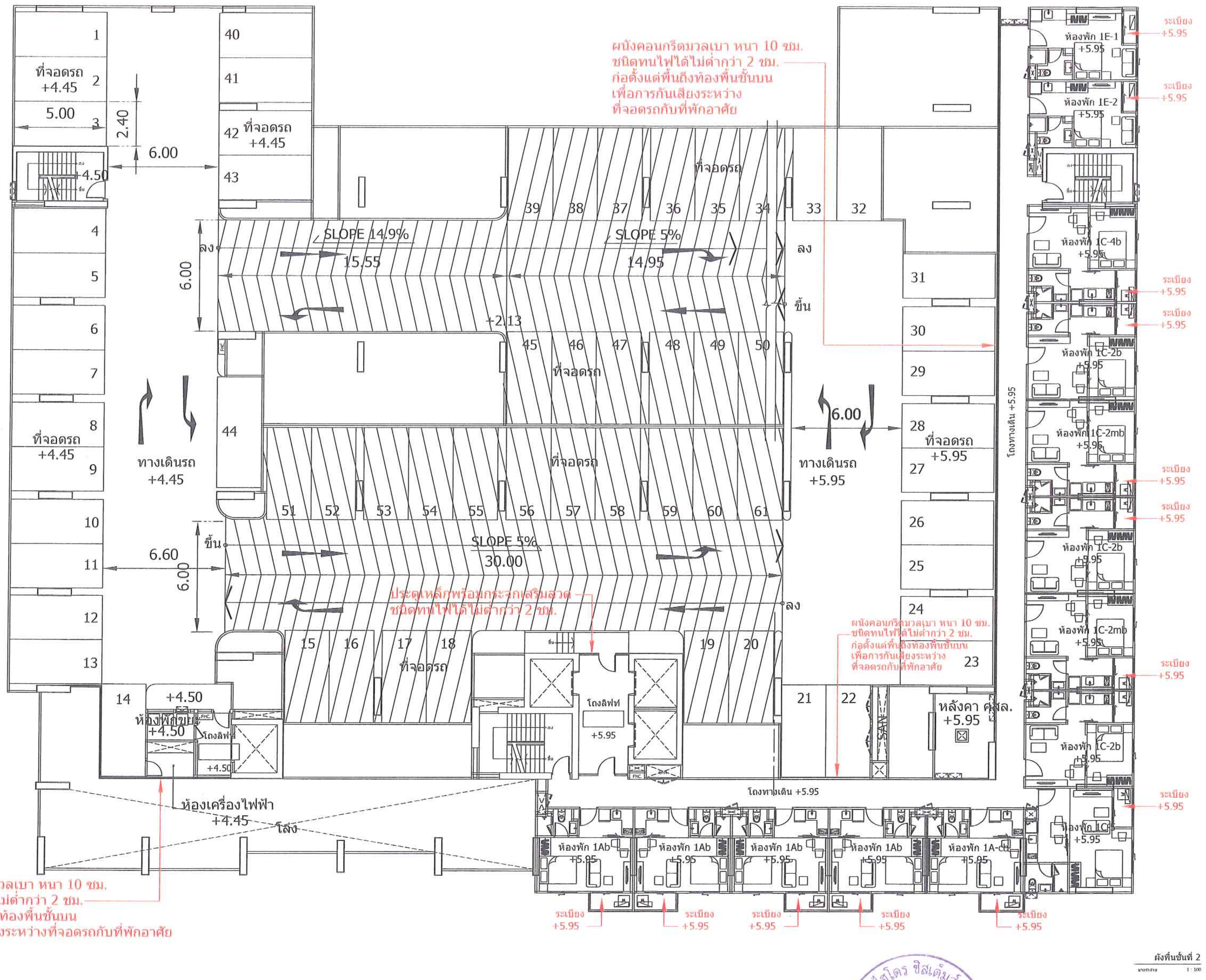
ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ARbay	01/11/12

CHECKED BY			
	ARCHITECT	SIGNED	
PM	PP		
PD	WL		
PA	NS		
JC	CV		

DRAWING NO.
M–11

DRAWN BY: WY
SCALE –
PRINTED DATE 01/11/12
REF. FILE



รูปที่ 11 แสดงการออกแบบแนวผนังทึบกั้นระหว่างที่จอดรถและห้องพัก บริเวณชั้น 2

ARbay

31 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8199
F +66 (0) 2286 2861
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49

บริษัท อาร์คิเทคเชอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085

Landscape architects of bangkok
lolo
187 5TH BSV BUILDING SRI-AYUTHAYA RD
RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL (66) 2248 1142-3
E-MAIL LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM
WWW.LANDSCAPEBANGKOK.COM

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	
กุลศรีร์	ลิ้มภักดี	ภสถ. 11586	
นนทัช	สีมาขจร	ภสถ. 14070	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
สาบัณฑ์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	บุรณศิริ	สย. 6864	
ชนาฉัตร	อภิชาติยะกุล	ภย. 39244	
จิระพัฒน์	จิระภาพันธ์	ภย. 46337	
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิโรจน์	เมสฤสกุล	วฟก. 852	วิโรจน์ เมสฤสกุล
ภัทรศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	
MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
รัตนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิตลดา	ทาวงศ์มา	ภก. 32027	
สุวัฒน์	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	
SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ปุรสาชิต	สก. 1911	
บุญฤทธิ์	บุญโพธิ์อภิชาติ	ภก. 35630	
LANDSCAPE			
บุณฑริกา วรรณพิน		ส-ภส 29	

GENERAL NOTES:
1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2 DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตามส่วนที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER -

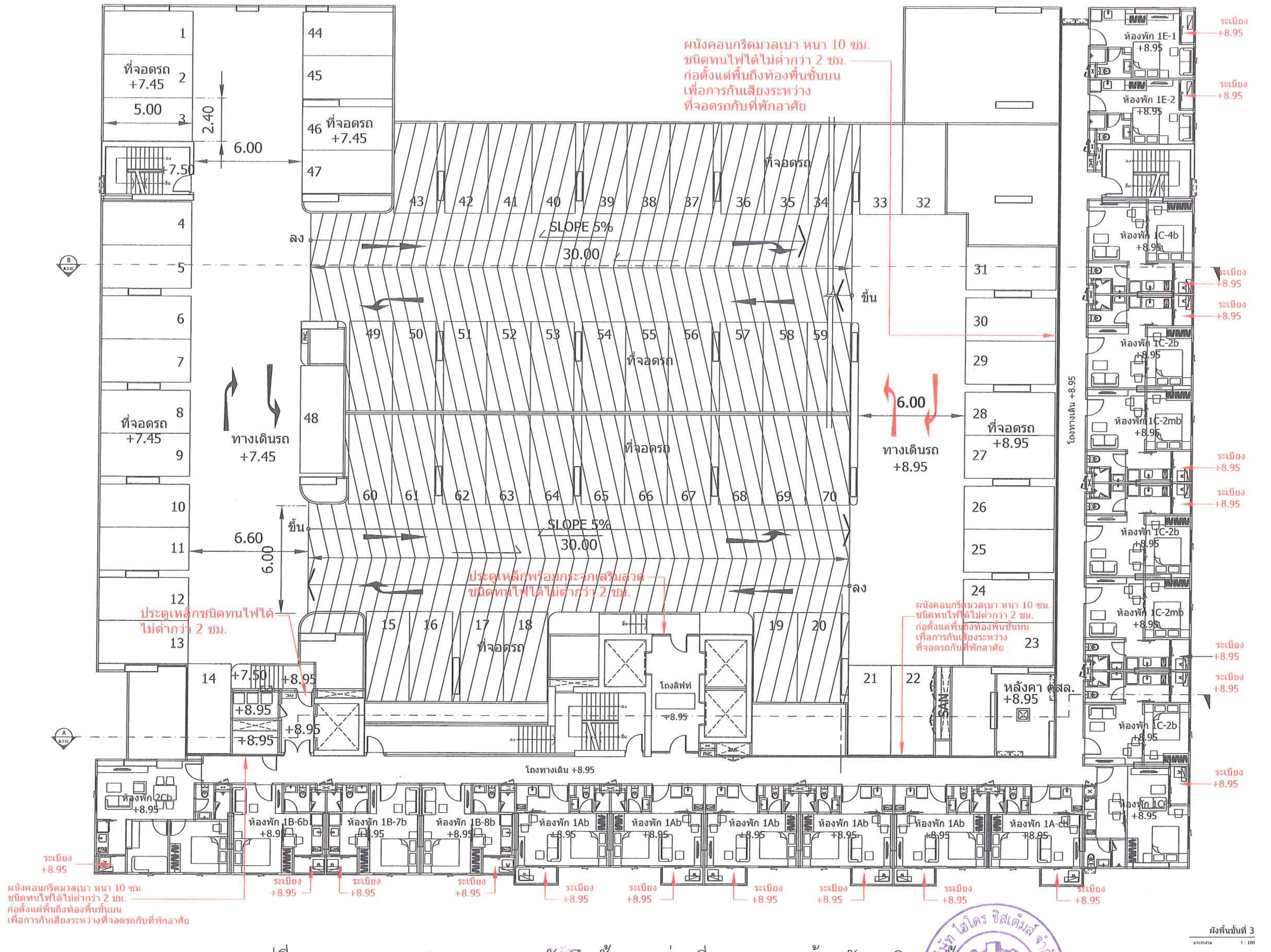
PROJECT NAME:
โครงการ
ISSI CONDO SUKSAWAT
ถ.สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:
ผังพื้นชั้นที่ 2

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ARbay	01/11/12

CHECKED BY			DRAWING NO.
ARCHITECT		SIGNED	A 1.04
PM	PP		
PD	WL		
PA	NS		
JC	CV		
DRAWN BY:	WS		SCALE 1 : 100
PRINTED DATE	01/11/12		REF. FILE CIDS1FL2



รูปที่ 12 แสดงการออกแบบแนวผนังทึบกั้นระหว่างที่จอดรถและห้องพัก บริเวณชั้น 3

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนายปสันน สวัสดิ์บุรี) บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2556

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ARbay

11 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8199
F +66 (0) 2286 2861
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49

บริษัท อาร์คิเทคเชอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. 0-2679-9079-81 FAX. 0-2679-9085 E-mail. mitr_ddn@mitr.com

Landscape architects of bangkok
157 5TH BSV. BUILDING SRI-AYUTHAYA RD
RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL. (66) 2248 1142-3
E-MAIL LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM
WWW.LANDSCAPEBANGKOK.COM

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิด	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	
กุณฑีร์	ลิ้มภักดี	ภสถ. 11586	
นนทัช	สีมาขจร	ภสถ. 14070	

STRUCTURAL ENGINEERS:			
สายัณห์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	บูรณศิริ	สย. 6864	
ชนาลัดร	อภิชาติยะกุล	ภย. 39244	
จิระทัฒน์	จิระภาพันธ์	ภย. 46337	

ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิโรจน์	เมล์ลุสกุล	วฟก. 852	
ภัทรศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	

MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
รัตนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิตลดา	ทาวงศ์มา	ภก. 32027	
สุวัฒน์	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	

SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ปุรสาชิต	สก. 1911	
บุญฤทธิ์	บุญโพธิ์อภิชาติ	ภก. 35630	

LANDSCAPE		
บุณฑริกา วรรณเพ็ญ	ส-ภส 29	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:
ผังพื้นชั้นที่ 3 โครงการ
ISSI CONDO SUKSAWAT
ถ.สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

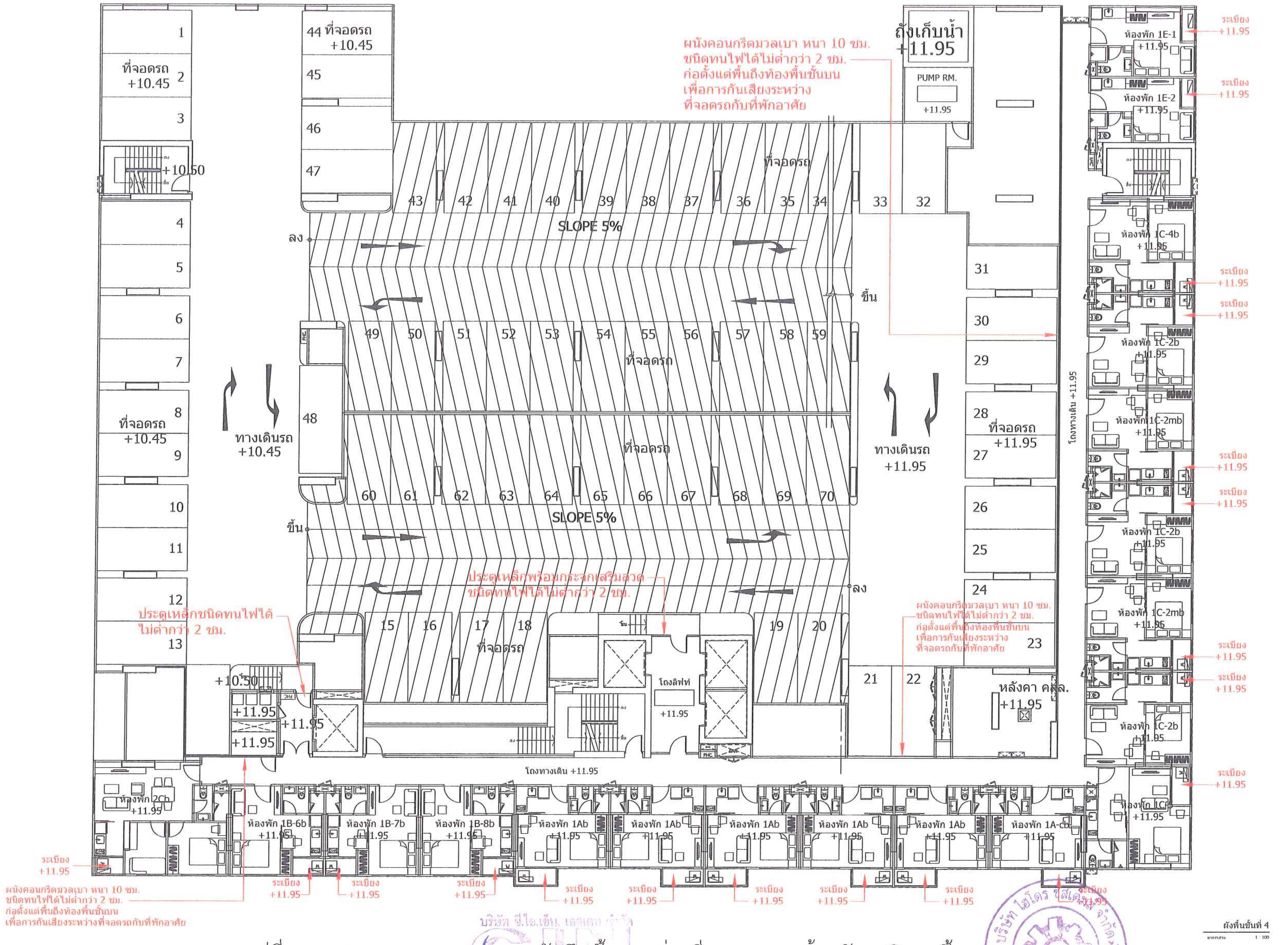
ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ARbay	01/11/12

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED
PM	PP	
PD	WL	
PA	NS	
JC	CV	

DRAWING NO. A 1.05

DRAWN BY: WS
PRINTED DATE 01/11/12
SCALE 1 : 100
REF. FILE CIDS1FL3



ARbay

11 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8199
F +66 (0) 2286 2861
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49

บริษัท อาร์คิเทคเชอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. 0-2679-9079-84 FAX. 0-2679-9085 E-mail. mitr_ddk@mitr.com

Landscape architects of bangkok
loılo
497 5TH BSV. BUILDING SRI-AYUTHAYA RD
RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL (66) 22-11 1142-3
E-MAIL LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM
WWW.LANDSCAPEBANGKOK.COM

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	
กุณฑีร์	ลิ้มภักดี	ภสถ. 11586	
นนทัช	สีมาขจร	ภสถ. 14070	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
สายัณห์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	บุรณศิริ	สย. 6864	
ขนาฉัตร	อภิชาติยะกุล	ภย. 39244	
จิระพัฒน์	จิระภาพันธ์	ภย. 46337	
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิโรจน์	เมธ์สุสกุล	วฟก. 852	วิโรจน์ เมธ์สุสกุล
ภัทรศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	
MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
รัตนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิตลดา	หาวงศ์มา	ภก. 32027	
สุวัฒน์	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	
SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ปุรสาชิต	สก. 1911	
บุญฤทธิ์	บุญโพธิ์อภิชาติ	ภก. 35630	
LANDSCAPE			
บุณฑริกา วรรณพิน		ส-ภส 29	

GENERAL NOTES:
1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2 DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:
โครงการ
ISSI CONDO SUKSAWAT
ถ.สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:
ผังพื้นชั้นที่ 4

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ARbay	01/11/12

CHECKED BY			DRAWING NO.
	ARCHITECT	SIGNED	A 1.06
PM	PP		
PD	WL		
PA	NS		
JC	CV		
DRAWN BY:		WS	SCALE 1 : 100
PRINTED DATE		01/11/12	REF. FILE CIDS1FL4

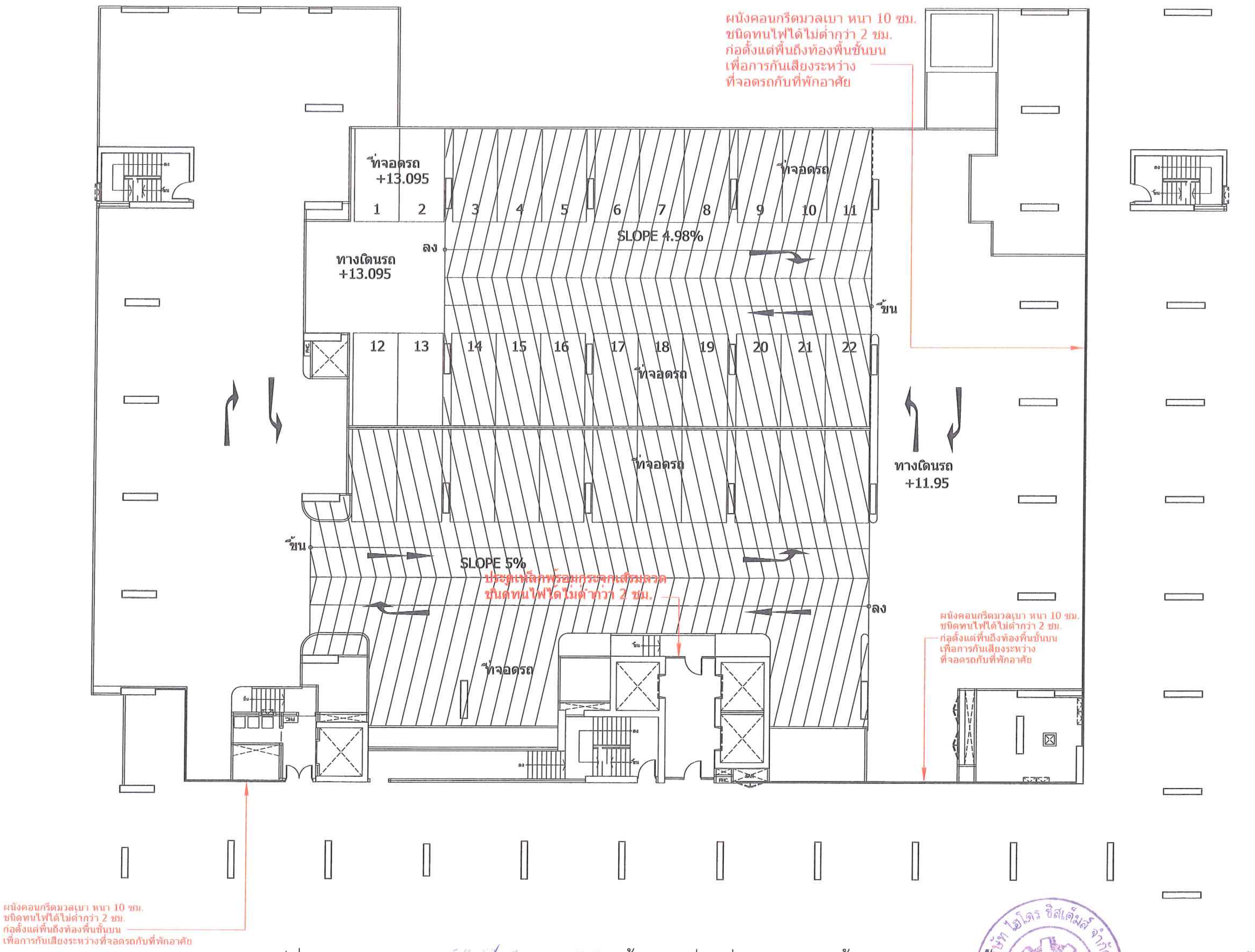
รูปที่ 13 แสดงการออกแบบแนวผนังทึบกั้นระหว่างที่จอดรถและห้องพัก บริเวณชั้น 4

บริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนายปสันน สวัสดิ์บุรี)
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2556

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ)
บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด


ผนังคอนกรีตมวลเบา หนา 10 ซม.
ชนิดทนไฟได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชม.
ก่อตั้งแต่พื้นถึงท้องพื้นชั้นบน
เพื่อการกันเสียงระหว่าง
ที่จอดรถกับที่พักอาศัย
ที่จอดรถ
+13.095
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
ที่จอดรถ
SLOPE 4.98%
ลง
ทางเดินรถ
+13.095
ขึ้น
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
ที่จอดรถ
ที่จอดรถ
ทางเดินรถ
+11.95
ขึ้น
SLOPE 5%
ประตูเหล็กพร้อมกระจกเสริมลวด
ชนิดทนไฟได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชม.
ลง
ที่จอดรถ
ผนังคอนกรีตมวลเบา หนา 10 ซม.
ชนิดทนไฟได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชม.
ก่อตั้งแต่พื้นถึงท้องพื้นชั้นบน
เพื่อการกันเสียงระหว่าง
ที่จอดรถกับที่พักอาศัย
ผนังคอนกรีตมวลเบา หนา 10 ซม.
ชนิดทนไฟได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชม.
ก่อตั้งแต่พื้นถึงท้องพื้นชั้นบน
เพื่อการกันเสียงระหว่างที่จอดรถกับที่พักอาศัย
ผังพื้นชั้นที่ 4M
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 14 แสดงการออกแบบแนวผนังทึบกั้นระหว่างที่จอดรถและห้องพัก บริเวณชั้น 4M

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนายปสันน สวัสดิ์บุรี)
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2556

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ARbay
11 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8199
F +66 (0) 2286 2863
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49
บริษัท อาร์คิเทคเชอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-81 FAX : 0-2679-9083 E-mail : mitr_dd@mitr.com

Landscape architects of bangkok
lolo
187 5TH BSV BUILDING SRI-AYUTHAYA RD
RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL (66) 2248 1112-3
E-MAIL : LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM
WWW.LANDSCAPEBANGKOK.COM

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	
กุณฑีร์	ลิ้มภักดี	ภสถ. 11586	
นนทัย	สีมาขจร	ภสถ. 14070	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
สายัณห์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	บุรณศิริ	สย. 6864	
ชนาฉัตร	อภิชาติยะกุล	ภย. 39244	
จิระพัฒน์	จิระภาพันธ์	ภย. 46337	
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิโรจน์	เมล์ลุสกุล	วฟก. 852	
ภัทรศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	
MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
รัตนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิตลดา	ทาวงศ์มา	ภก. 32027	
สุรัฒน์	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	
SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ปุรสาชิต	สก. 1911	
บุญญฤทธิ์	บุญโพธิ์อภิชาติ	ภก. 35630	
LANDSCAPE			
บุณฑริกา วรรณพิน		ส-ภส 29	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:
โครงการ
ISSI CONDO SUKSAWAT
ถ.สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ

ผังพื้นชั้นที่ 4M

DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION:

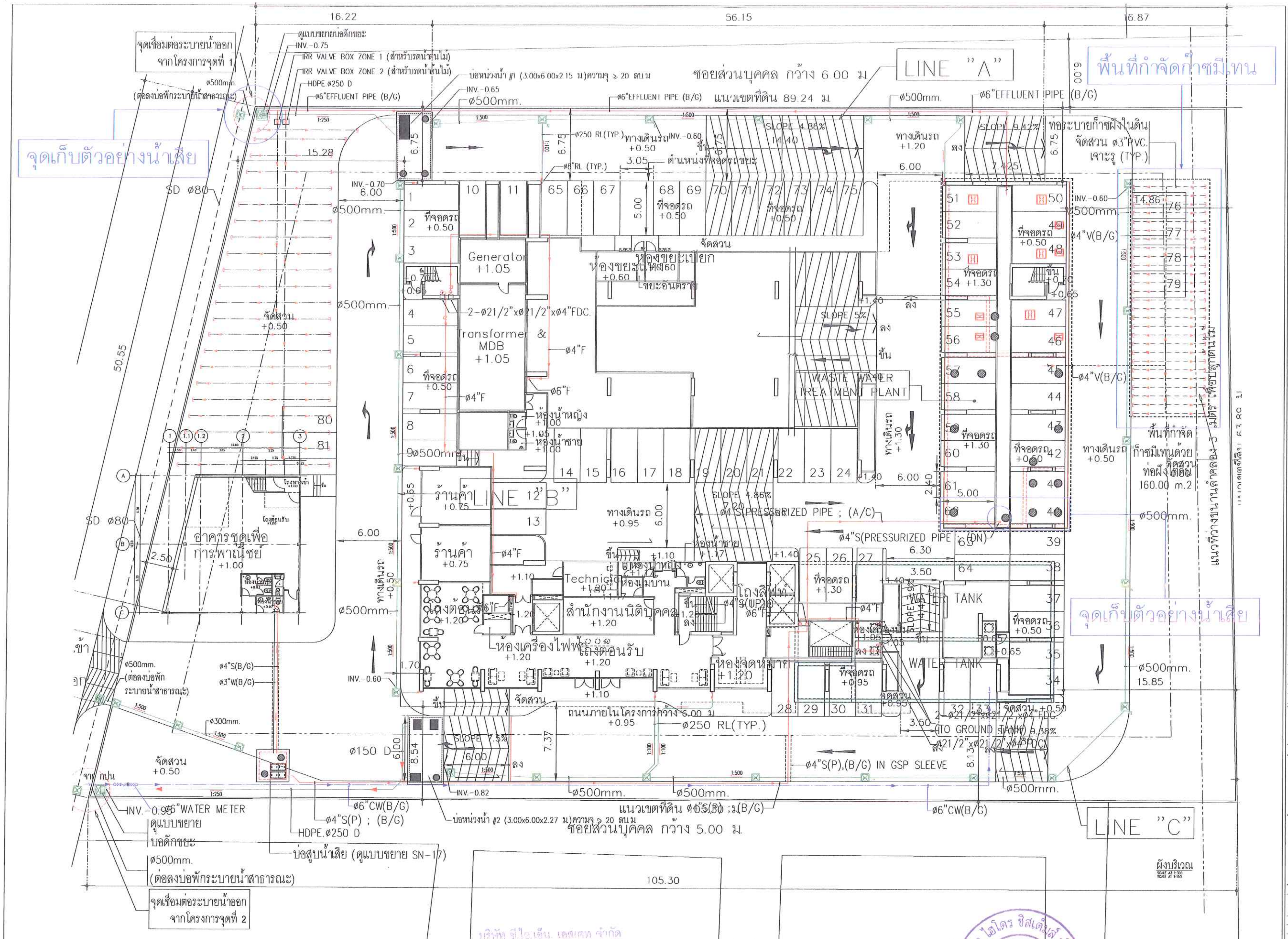
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ARbay	01/11/12

CHECKED BY

	ARCHITECT	SIGNED
PM	PP	
PD	WL	
PA	NS	
JC	CV	

DRAWING NO. 1.06.1 A
1 : 100
CIDS1FL4

DRAWN BY:	WS	SCALE
PRINTED DATE	01/11/12	REF. FILE



ARbay

31 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8199
F +66 (0) 2286 2863
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49

บริษัท อาร์คิเทคเชอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. 0-2679-9079-84 FAX. 0-2679-9085 E-mail: mitr_dd@mitr.com

Landscape architects of bangkok
loilo
187 5TH BSV. BUILDING SRI-AYUTHAYA RD
RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL (66) 2248 1142-3
E-MAIL LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM
WWW.LANDSCAPEBANGKOK.COM

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	
กุณฑีร์	ลิ้มภักดี	ภสถ. 11586	
นนทัช	สีมาขจร	ภสถ. 14070	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
สายัณห์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	บุรณศิริ	สย. 6864	
ชนาฉัตร	อภิชาติยะกุล	ภย. 39244	
จิระพัฒน์	จิระภาพันธ์	ภย. 46337	
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิโรจน์	เมฆสุสกุล	วฟก. 852	วิโรจน์ เมฆสุสกุล
ภัทรศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	
MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
รัตนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิตลดา	ทาวงศ์มา	ภก. 32027	
สุวัฒน์	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	
SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ปุรสาชิต	สก. 1911	
บุญฤทธิ์	บุญโพธิ์อภิบาติ	ภก. 35630	
LANDSCAPE			
บุณฑริกา วรรณพิน		ส-ภส 29	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตามตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:

โครงการ
ISSI CONDO SUKSAWAT
ถ.สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

ผังบริเวณ

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ARbay	01/11/12

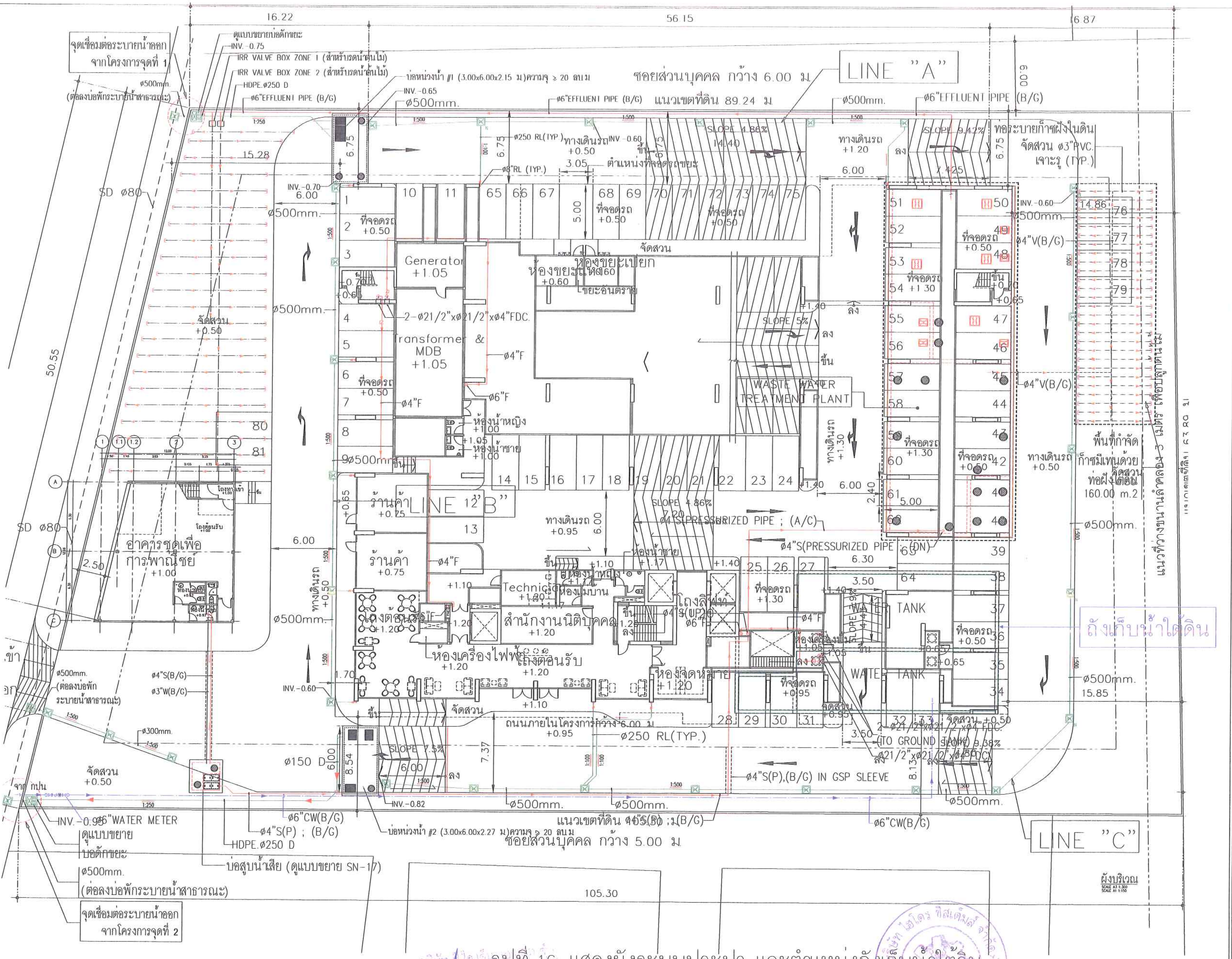
CHECKED BY			DRAWING NO.
ARCHITECT		SIGNED	SN-05/EIA
PM	PP		
PD	WL		
PA	NS		
JC	CV		
DRAWN BY:	SW		SCALE
PRINTED DATE	01/11/12		REF. FILE

รูปที่ 15 แสดงผังระบบระบายน้ำ จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียและน้ำทิ้งระยะดำเนินการ และพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนและแอโรซอล

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนายปสันน สวัสดิ์บุรี) บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด (นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด


LINE "A"
LINE "B"
LINE "C"
ซอยส่วนบุคคล กว้าง 6.00 ม.
ซอยส่วนบุคคล กว้าง 5.00 ม.
แนวเขตที่ดิน 89.24 ม.
จุดเชื่อมต่อระบายน้ำออก จากโครงการจุดที่ 1
จุดเชื่อมต่อระบายน้ำออก จากโครงการจุดที่ 2
ø500mm. (ต่อลงบ่อพักระบายน้ำสาธารณะ)
บ่อหน่วงน้ำ #1 (3.00x6.00x2.15 ม.)ความจุ ≥ 20 ลบ.ม.
บ่อหน่วงน้ำ #2 (3.00x6.00x2.27 ม.)ความจุ ≥ 20 ลบ.ม.
ø6"EFFLUENT PIPE (B/G)
HDPE.ø250 D
IRR VALVE BOX ZONE 1 (สำหรับรดน้ำต้นไม้)
IRR VALVE BOX ZONE 2 (สำหรับรดน้ำต้นไม้)
ดูแบบขยายบ่อดักขยะ
INV.-0.75
INV.-0.65
Generator +1.05
Transformer & MDB +1.05
ห้องขยะเปียก
ห้องขยะแห้ง
ขยะอันตราย
WASTE WATER TREATMENT PLANT
WATER TANK
ถังเก็บน้ำใต้ดิน
อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ +1.00
สำนักงานนิติบุคคล +1.20
ห้องเครื่องไฟฟ้า +1.20
โถงต้อนรับ +1.20
ร้านค้า +0.75
ที่จอดรถ
ทางเดินรถ
จัดสวน
ø4"S(PRESSURIZED PIPE ; (A/C)
ø4"S(PRESSURIZED PIPE ; (DN)
ø4"S(P),(B/G) IN GSP SLEEVE
ø6"CW(B/G)
ø6"WATER METER
บ่อสูบน้ำเสีย (ดูแบบขยาย SN-17)
พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนด้วยท่อฝังใต้ดิน 160.00 m.2
ถนนภายในโครงการกว้าง 6.00 ม.
16.22
56.15
16.87
50.55
105.30
ผังบริเวณ
SCALE A3 1:300
SCALE A1 1:150

รูปที่ 16 แสดงผังระบบประปา และตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน

ARbay
11-4 Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2786 8199
F +66 (0) 2786 2863
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49
บริษัท อาร์คิเทคเจอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. : 0-2679-9079-84 FAX. : 0-2679-9085 E-mail: mtc_dd@mitr.com

Landscape architects of bangkok
loilo
487 5TH BSV BUILDING SRI AYUTHAYA RD
RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL (66) 22-18 1142-3
E-MAIL LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM
WWW.LANDSCAPEBANGKOK.COM

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	ประกิต
กุณฑีร์	ลิ้มภักดี	ภสถ. 11586	
นนทัช	สิมาขจร	ภสถ. 14070	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
สายัณห์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	บุรณศิริ	สย. 6864	
ขนาฉัตร	อภิชาติยะกุล	ภย. 39244	
จีระพัฒน์	จีระภาพันธ์	ภย. 46337	
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิโรจน์	เมสสุสกุล	วฟก. 852	วิโรจน์ เมสสุสกุล
ภัทรศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	
MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
รัตนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิดลดา	ทาวงศ์มา	ภก. 32027	
สุวัฒน์	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	
SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ปุรสาชิต	สก. 1911	
บุญญฤทธิ์	บุญโพธิ์อภิชาติ	ภก. 35630	
LANDSCAPE			
บุณฑริกา วรรณพิน		ส-ภสถ 29	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:
โครงการ
ISSI CONDO SUKSAWAT
ถ.สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:
ผังบริเวณ

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ARbay	01/11/12

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	PP	
PD	WL	
PA	NS	
JC	CV	

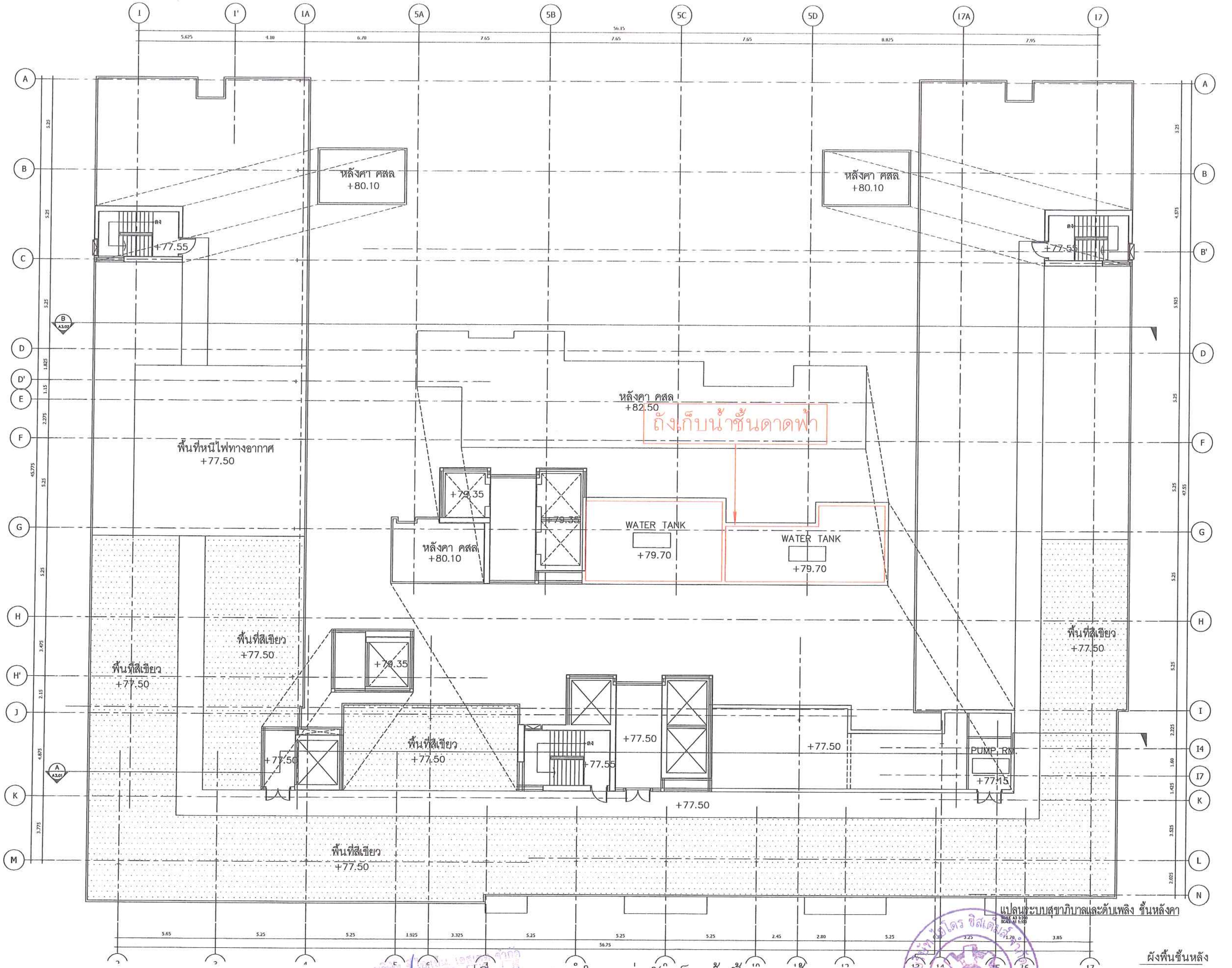
DRAWING NO. SN-05/EIA

DRAWN BY: SW
PRINTED DATE 01/11/12
SCALE
REF. FILE

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนายปสันน สวัสดิ์บุรี) บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2556

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



รูปที่ 17 แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนายปสันน สวัสดิ์บุรี) บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2556

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ARbay
11 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8199
F +66 (0) 2286 2863
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49
บริษัท อาร์คิเทคเจอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. 0-2679-9079-84 FAX. 0-2679-9085 E-mail. mitr_dd@mitr.com

Landscape architects of bangkok
loilo
107 5TH BSV. BUILDING SRI-AYUTHAYA RD.
RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL (66) 2248 1142-3
E-MAIL : LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM
WWW.LANDSCAPEBANGKOK.COM

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	
กุณฑีร์	ลิ้มภักดี	ภสถ. 11586	
นนทัช	สีมาขจร	ภสถ. 14070	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
สายัณห์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	บุรณศิริ	สย. 6864	
ขนาฉัตร	อภิบาลิยะกุล	ภย. 39244	
จิระพัฒน์	จิระภาพันธ์	ภย. 46337	
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิโรจน์	เมสัลสุกุล	วฟก. 852	
ภัทรศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	
MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
รัตนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิตลดา	ทาวงศ์มา	ภก. 32027	
สุวัฒน์	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	
SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ปุรสาชิต	สก. 1911	
บุญฤทธิ์	บุญโพธิ์อภิชาติ	ภก. 35630	
LANDSCAPE			
บุณฑริกา วรรณเพ็น		ส-ภส 29	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER -

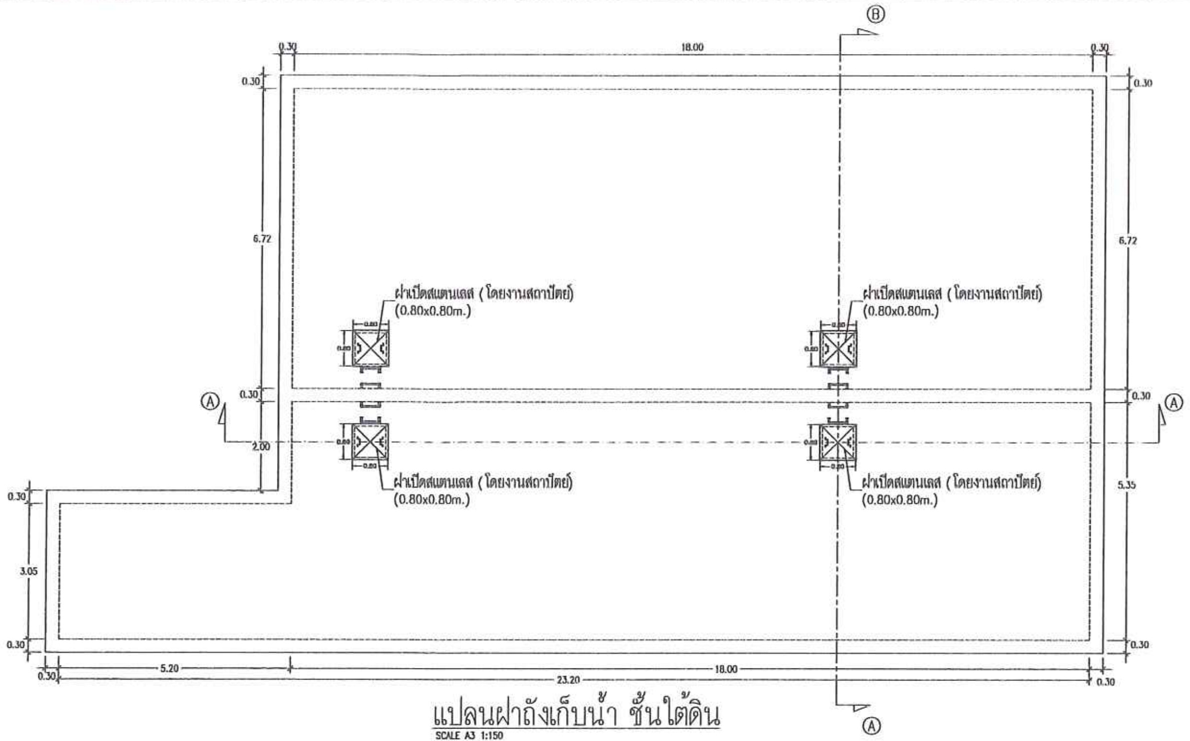
PROJECT NAME:
โครงการ
ISSI CONDO SUKSAWAT
ถ.สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:
แปลนระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้นหลังคา

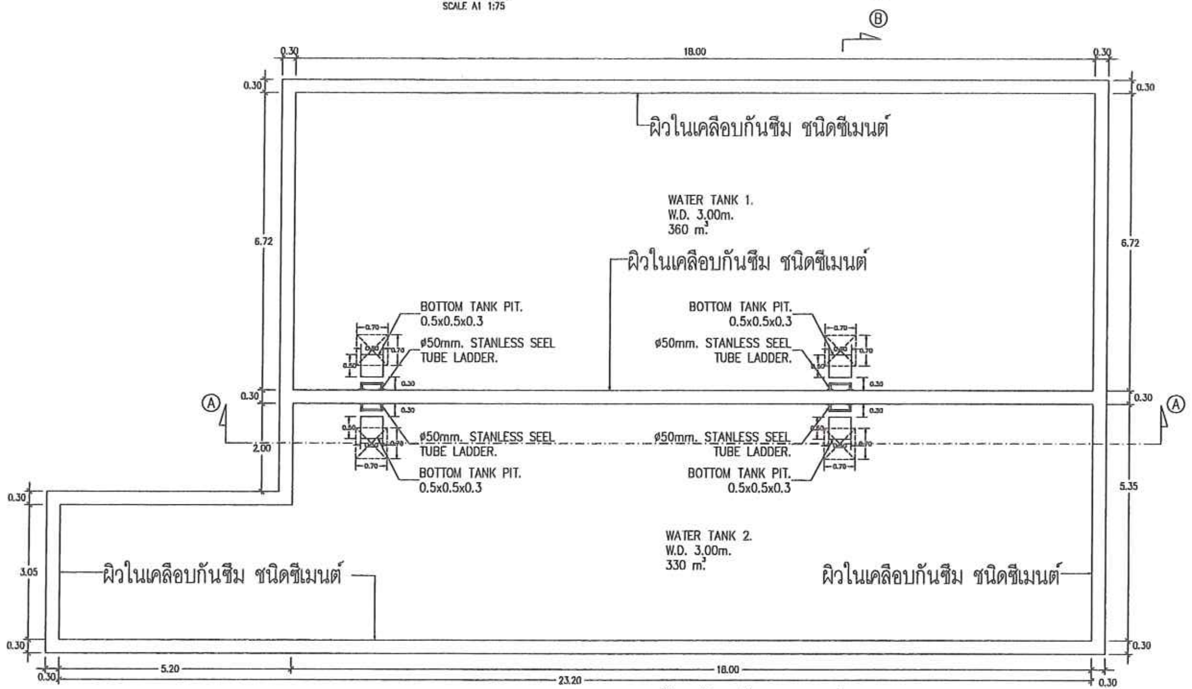
ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ARbay	01/11/12

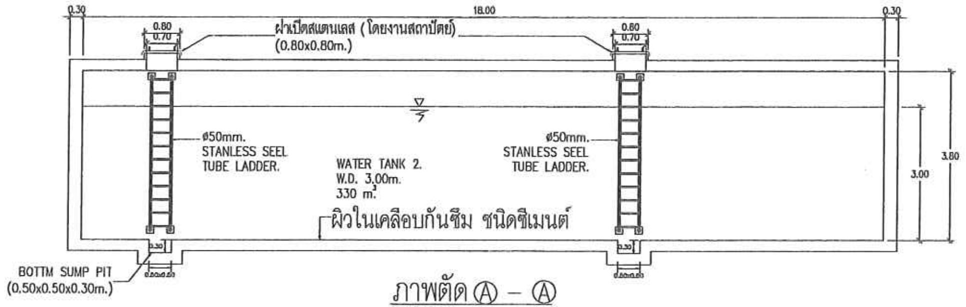
CHECKED BY			DRAWING NO.
ARCHITECT		SIGNED	SN-14/EIA
PM	PP		
PD	WL		
PA	NS		
JC	CV		
DRAWN BY:		SW	SCALE
PRINTED DATE		01/11/12	REF. FILE



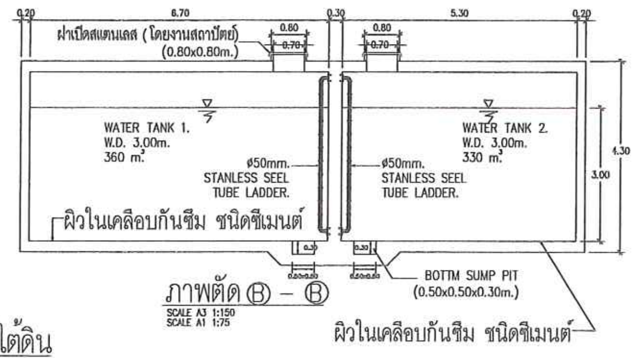
แปลนฝาถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดิน
SCALE A3 1:150
SCALE A1 1:75



แปลนภายในถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดิน
SCALE A3 1:150
SCALE A1 1:75

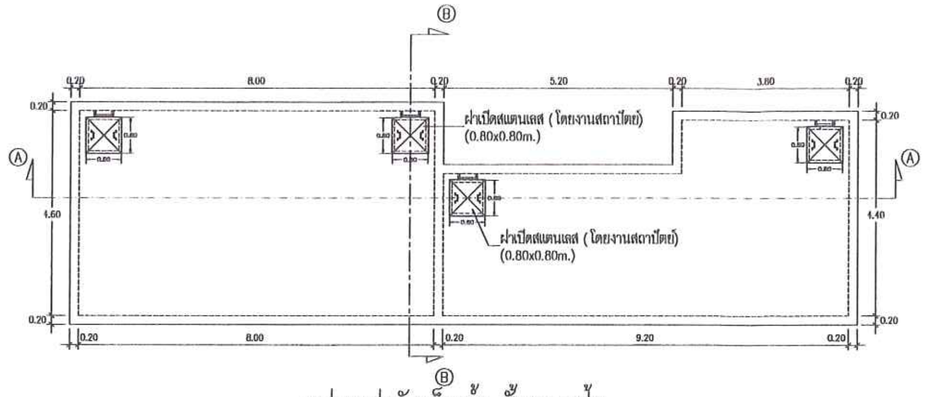

18.00
0.30
0.80
0.70
ฝาเปิดสแตนเลส (โดยงานสถาปัตย์) (0.80x0.80m.)
ø50mm. STANLESS SEEL TUBE LADDER.
WATER TANK 2.
W.D. 3.00m.
330 m³.
ผิวในเคลือบกันซึม ชนิดซีเมนต์
3.00
3.60
BOTTM SUMP PIT (0.50x0.50x0.30m.)

ภาพตัด A – A
SCALE A3 1:150
SCALE A1 1:75

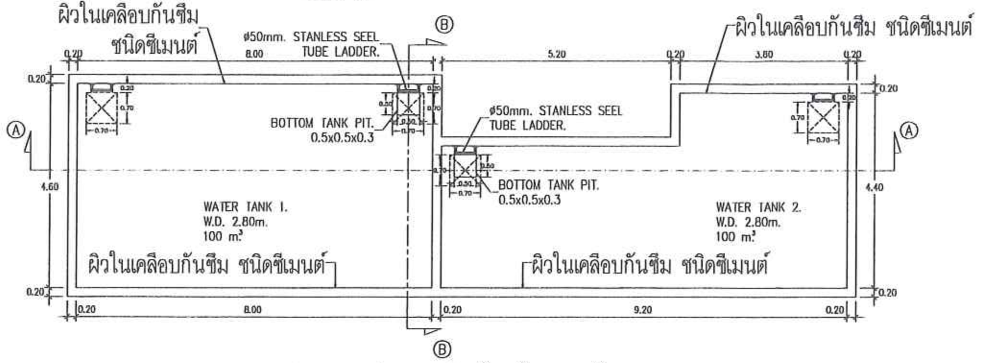

6.70
5.30
0.30
0.20
0.80
0.70
ฝาเปิดสแตนเลส (โดยงานสถาปัตย์) (0.80x0.80m.)
WATER TANK 1.
W.D. 3.00m.
360 m³.
WATER TANK 2.
W.D. 3.00m.
330 m³.
ø50mm. STANLESS SEEL TUBE LADDER.
ผิวในเคลือบกันซึม ชนิดซีเมนต์
3.00
4.30
BOTTM SUMP PIT (0.50x0.50x0.30m.)

ภาพตัด B – B
SCALE A3 1:150
SCALE A1 1:75

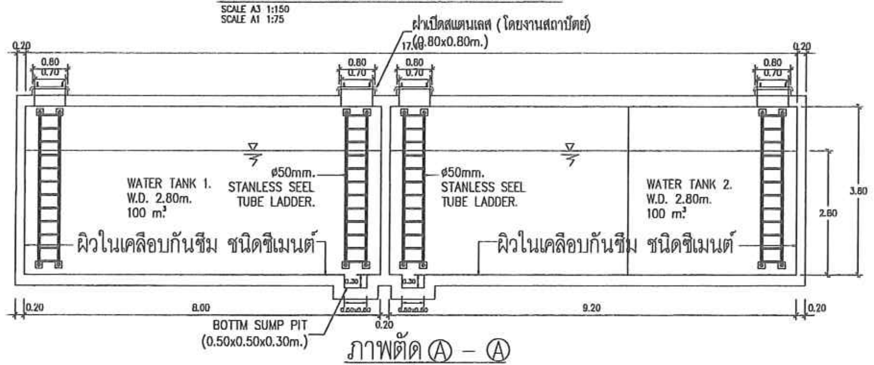
แบบขยายถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดิน
SCALE A3 1:150
SCALE A1 1:75



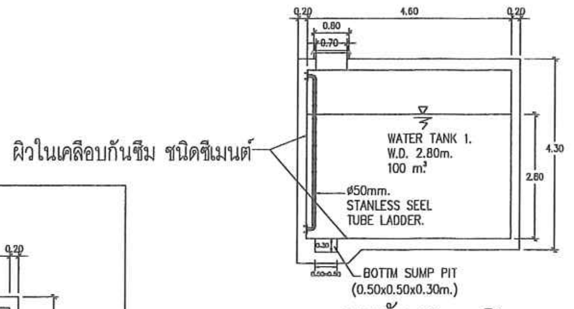
แปลนฝาถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า
SCALE A3 1:150
SCALE A1 1:75



แปลนภายในถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า
SCALE A3 1:150
SCALE A1 1:75


ฝาเปิดสแตนเลส (โดยงานสถาปัตย์) (0.80x0.80m.)
0.20
0.80
0.70
8.00
9.20
WATER TANK 1.
W.D. 2.80m.
100 m³.
WATER TANK 2.
W.D. 2.80m.
100 m³.
ø50mm. STANLESS SEEL TUBE LADDER.
ผิวในเคลือบกันซึม ชนิดซีเมนต์
2.80
3.80
BOTTM SUMP PIT (0.50x0.50x0.30m.)

ภาพตัด A – A
SCALE A3 1:150
SCALE A1 1:75


0.20
4.60
0.80
0.70
WATER TANK 1.
W.D. 2.80m.
100 m³.
ø50mm. STANLESS SEEL TUBE LADDER.
ผิวในเคลือบกันซึม ชนิดซีเมนต์
2.80
4.30
BOTTM SUMP PIT (0.50x0.50x0.30m.)

ภาพตัด B – B
SCALE A3 1:150
SCALE A1 1:75

แบบขยายถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า
SCALE A3 1:150
SCALE A1 1:75

ARbay

11 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8199
F +66 (0) 2286 2061
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49

บริษัท อาร์คิเทคเชอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. 0-2679-9079-81 FAX. 0-2679-9085 E-mail: mitr_dd@mitr.com

Landscape architects of bangkok
loilo
107 5TH BSV BUILDING SRI AYUTHAYA RD
RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL. (66) 2210 1142-3
E-MAIL: LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM
WWW.LANDSCAPEBANGKOK.COM

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	
กุลฑีร์	ลิ้มภักดี	ภสถ. 11586	
นนทัช	สีมาขจร	ภสถ. 14070	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
สายัณห์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	บุรณศิริ	สย. 6864	
ชนาฉัตร	อภิชาติยะกุล	ภย. 39244	
จิระพัฒน์	จิระภาพันธ์	ภย. 46337	
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิโรจน์	เมล์ลุสกุล	วฟก. 852	วิโรจน์ เมล์ลุสกุล
ภัทรศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	
MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
รัตนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิดลดา	ทางศมา	ภก. 32027	
สุวัฒน์	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	
SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ปุรสาชิต	สก. 1911	
บุญฤทธิ์	บุญโพธิ์อภิชาติ	ภก. 35630	
LANDSCAPE			
บุณฑริกา วรรณหิน		ส-ภส 29	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:

โครงการ
ISSI CONDO SUKSAWAT
ถ.สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ดาดฟ้า

ISSUED/REVISION:

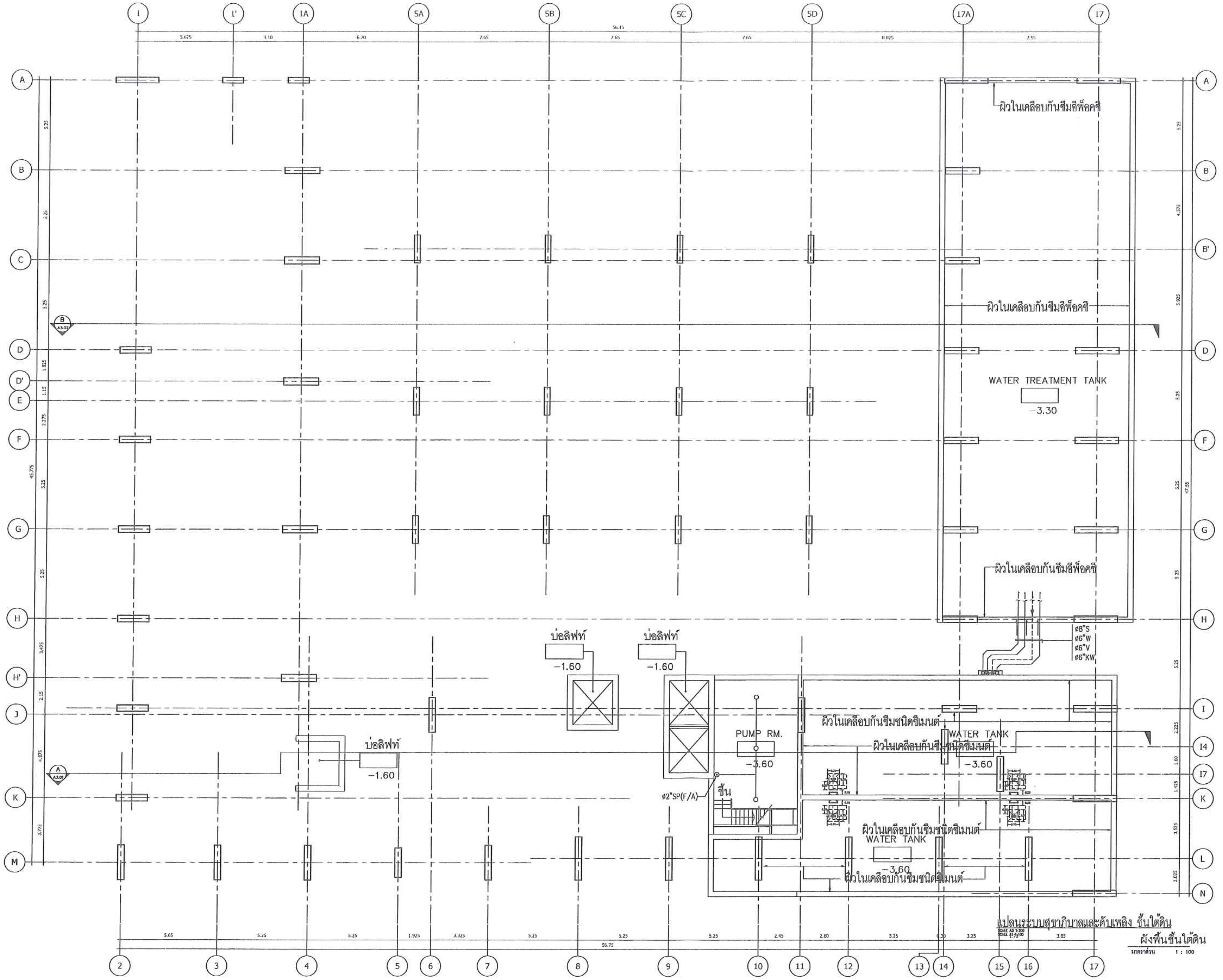
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ARbay	01/11/12

CHECKED BY			DRAWING NO.
ARCHITECT		SIGNED	SN–15/EIA
PM	PP		
PD	WL		
PA	NS		
JC	CV		
DRAWN BY:		SW	SCALE
PRINTED DATE		01/11/12	REF. FILE

รูปที่ 18 แสดงแบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนายปสันน สวัสดิ์บุรี) บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



รูปที่ 19 แสดงตำแหน่งเคลือบกันซึมชนิดซีเมนต์บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนายปสันน สวัสดิ์บุรี) บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2556
101/132

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ARbay
31 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8199
F +66 (0) 2286 2863
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49 40GROUP
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING
SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2661 4030
F + 66 (0) 2204 1048
E ae49@40group.com, www.40group.com

บริษัท อาร์คิเทคเชอแรล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_dd@mitr.com

Landscape architects of bangkok
lo|lo
407 5TH DSV. BUILDING. SRI-AYUTHAYA RD.
RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : (66) 2248 1142-3
E-MAIL : LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM
WWW.LANDSCAPEBANGKOK.COM

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	
กฤษิร์	จิ้มทิกิต	ภสถ. 11586	
นนทัช	ไชมายจร	ภสถ. 14070	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
สายัณห์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	บูรณศิริ	สย. 6864	
ชนาฉัตร	อภิชาติยะกุล	ภย. 39244	
จิระพัฒน์	จิระภาพันธ์	ภย. 46337	
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิโรจน์	เมล็ดสกุล	วฟก. 852	วิโรจน์ เมล็ดสกุล
ภัทรพิกัด	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	
MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
รัตนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิตลดา	ทางวงศ์มา	ภก. 32027	
ศุวัฒน์	เอมพันฤทธิ์	ภก. 37609	
SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ประสาธิต	สก. 1911	
บุญฤทธิ์	บุญโพธิ์อภิชาติ	ภก. 35630	
LANDSCAPE			
มณฑริกา วรรณเพ็น		ส-ภส 29	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ให้วัดระยะที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:

โครงการ
ISSI CONDO SUKSAWAT
ถ.สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ

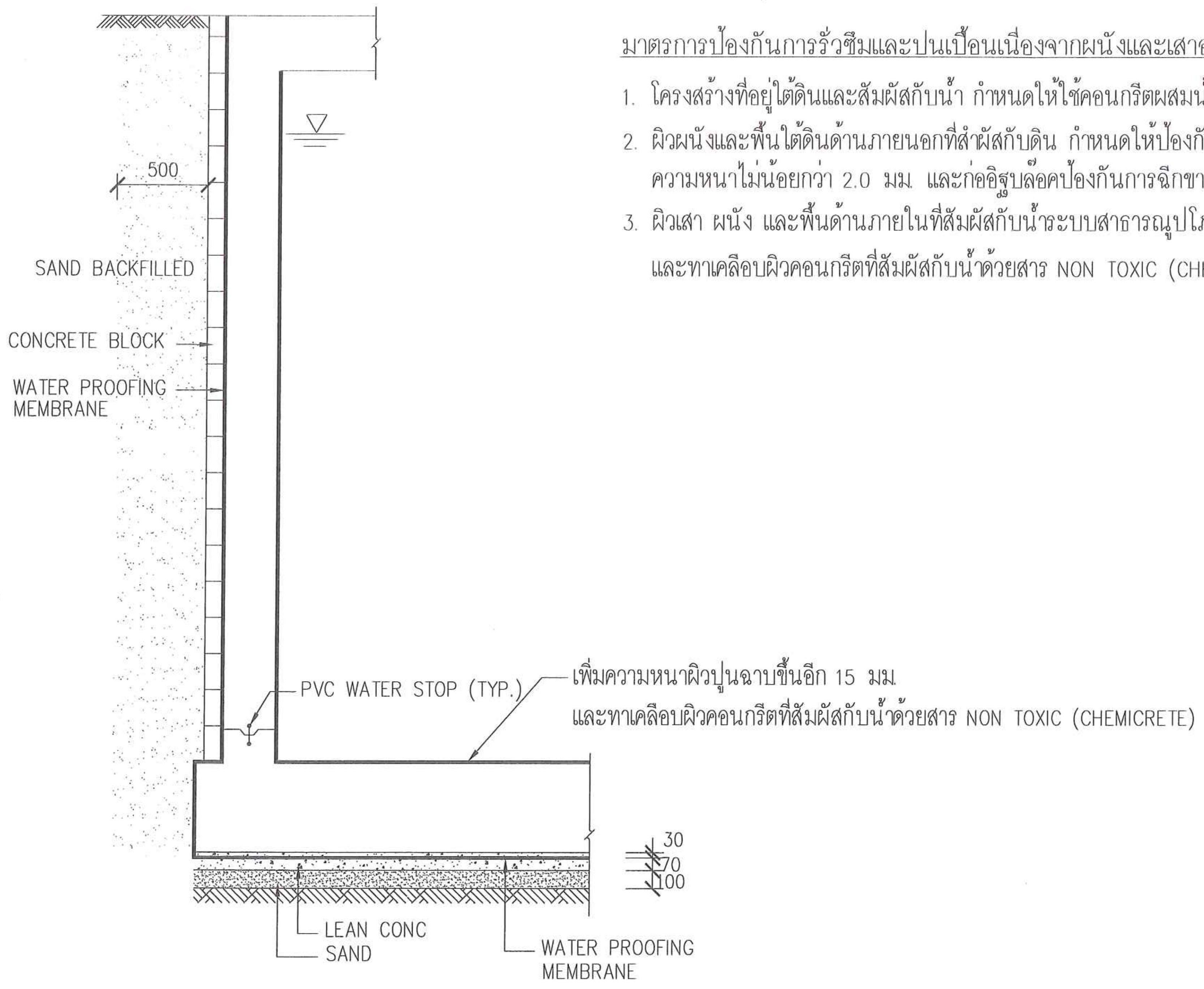
DRAWING TITLE:

แปลนระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้นใต้ดิน

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ARbay	01/11/12

CHECKED BY			DRAWING NO.
ARCHITECT		SIGNED	SN-06/EIA
PM	PP		
PD	WL		
PA	NS		
JC	CV		
DRAWN BY:		SW	SCALE
PRINTED DATE		01/11/12	REF. FILE



รูปตัดถังเก็บน้ำใต้ดิน

มาตรการป้องกันการรั่วซึมและปนเปื้อนเนื่องจากผนังและเสาอาคารอยู่ในระบบสาธารณูปโภค

1. โครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำ กำหนดให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนน้ำต่อซีเมนต์ไม่มากกว่า 0.5
2. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านภายนอกที่สำผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มม. และก่ออิฐบล็อคป้องกันการฉีกขาด
3. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำระบบสาธารณูปโภค กำหนดให้เพิ่มความหนาผิวปูนฉาบขึ้นอีก 15 มม. และทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON TOXIC (CHEMICRETE)

รูปที่ 20 แสดงรูปตัดถังเก็บน้ำใต้ดินและการทาเคลือบผิวคอนกรีต

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนายปสันน สวัสดิ์บุรี) บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2556

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ARbay
11 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8199
F +66 (0) 2286 2861
info@arbay.co.th
บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49
บริษัท อาร์คิเทคเชอแรล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. 0-2679-9079-84 FAX. 0-2679-9085 E-mail. mitr_dd@mitr.com

Landscape architects of bangkok
loilo
187 5TH BSV. BUILDING, SRI-AYUTHAYA RD.
RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL. (66) 2248 1147-3
E-MAIL : LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM
WWW.LANDSCAPEBANGKOK.COM

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
ประกิต	หนานุรัตน์	สสถ. 1702	
กุณฑีร์	ลิ้มภักดี	ภสถ. 11586	
นนทัช	สีมาขจร	ภสถ. 14070	
STRUCTURAL ENGINEER			
สายัณห์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	บุรณศิริ	สย. 6864	
ขนาฉัตร	อภิชาติอะกุล	ภย. 39244	
จิระทัศน์	จิระภาพันธ์	ภย. 46337	
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิโรจน์	เมธีดุสกุล	วฟก. 852	วิโรจน์ เมธีดุสกุล
ภัทรศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	
MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
รัตนชัย	รัตนีเวสารัช	สก. 3384	
จิตลดา	ทาวงศ์มา	ภก. 32027	
สุวัฒน์	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	
SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD			
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ปุรสาริต	สก. 1911	
บุญญฤทธิ์	บุญโพธิ์อภิชาติ	ภก. 35630	
LANDSCAPE			
บุณฑริกา วรรณพิน		ส-ภส 29	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER AE1243 - 0 - 00 - 00

PROJECT NAME
โครงการ
ISSI CONDO SUKSAWAT
ถ.สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE
การป้องกันการรั่วซึม/ปนเปื้อน
ในถังเก็บน้ำใต้ดิน

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	AE49	01/11/12

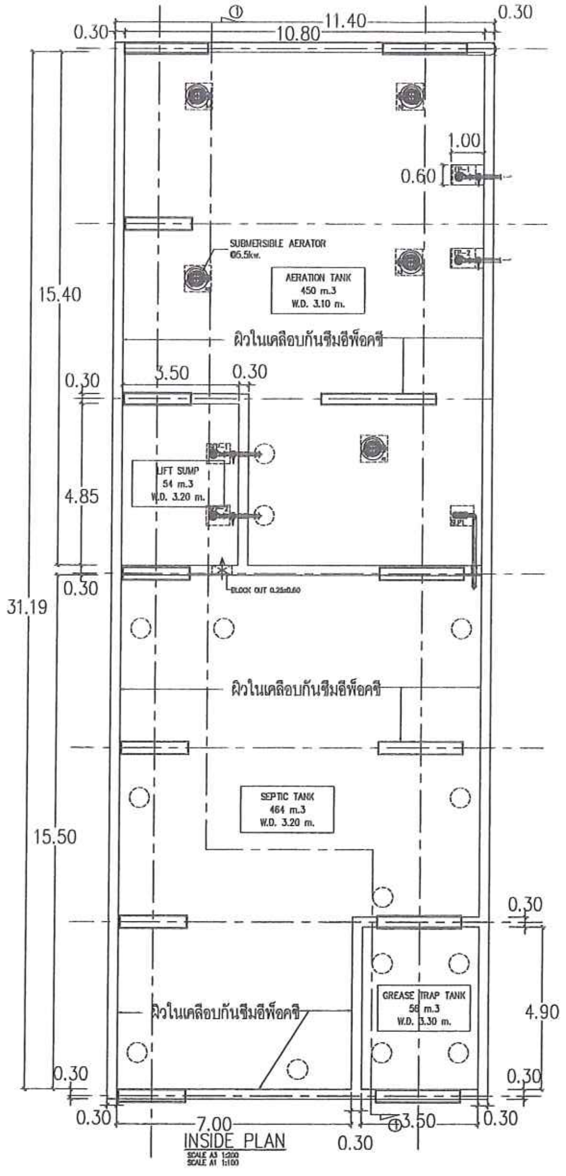
CHECKED BY

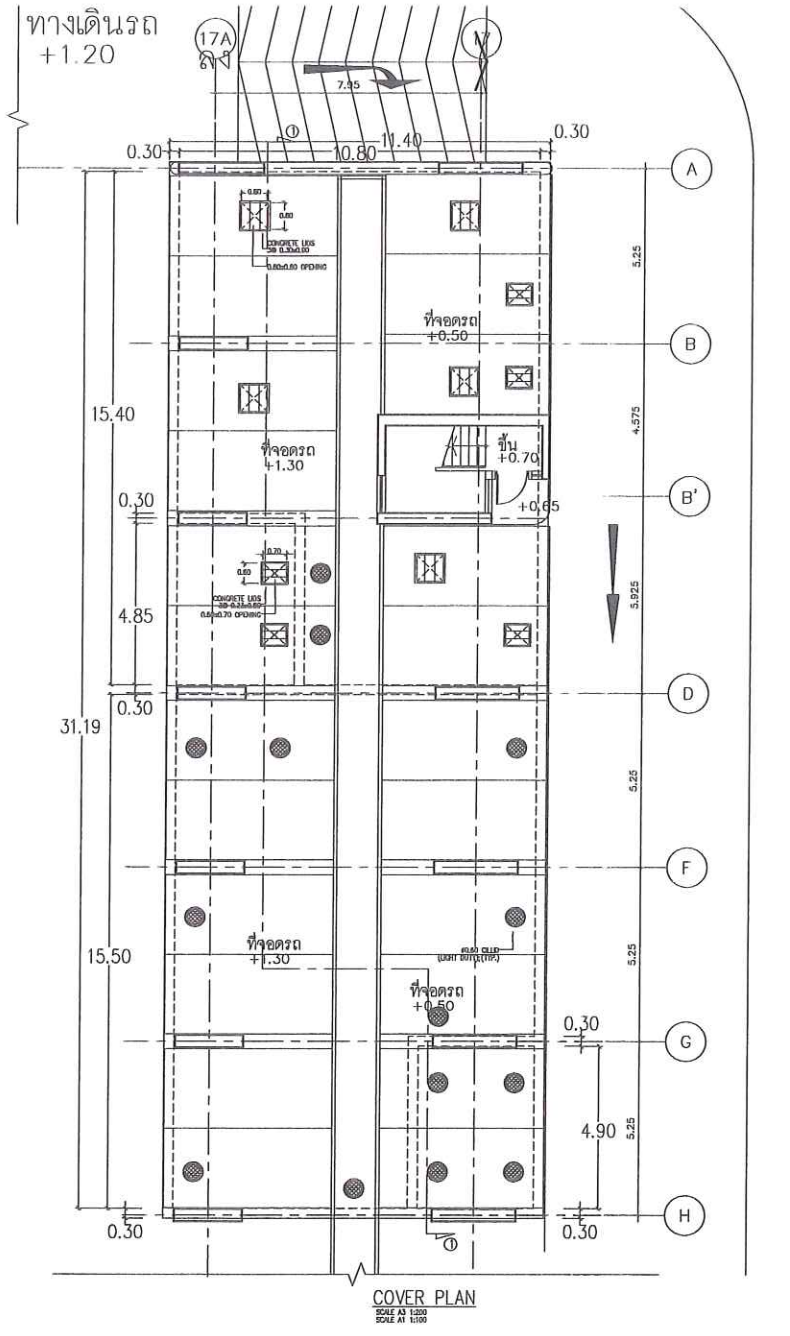
	ENGINEER	SIGNED
PE	สายัณห์	
SE	จิระทัศน์	

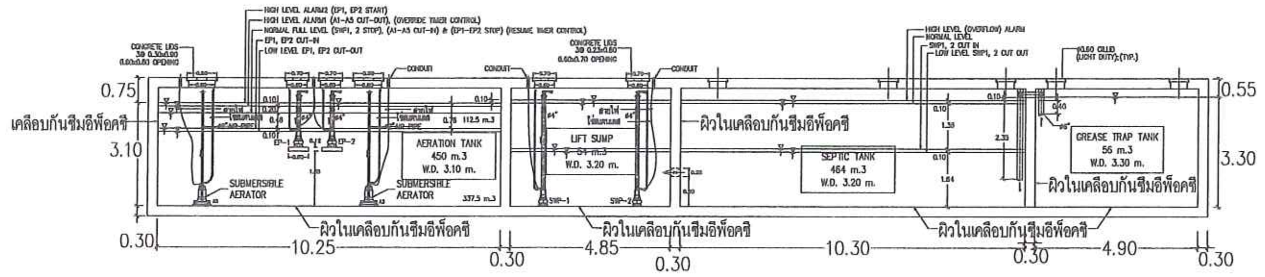
DRAWING NO
S
EIA-06

DRAWN BY

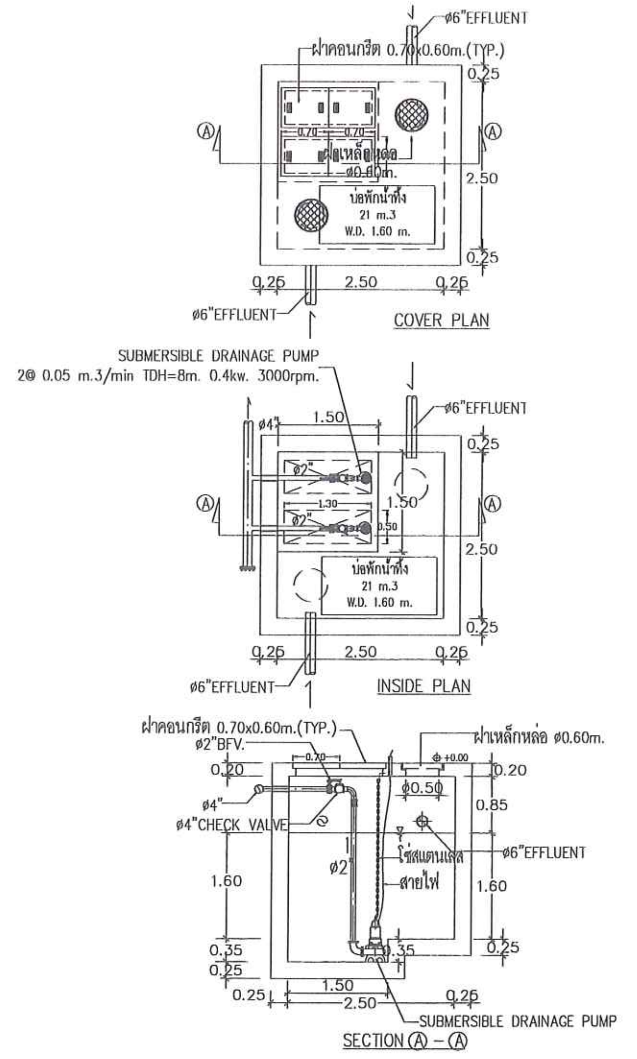
COPYRIGHT 2007 © by ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED


0.30
10.80
11.40
0.30
1.00
0.60
SUBMERSIBLE AERATOR Ø5.5kw.
AERATION TANK 450 m.3 W.D. 3.10 m.
ผิวในเคลือบกันซึมอีพ็อคซี
15.40
0.30
3.50
0.30
LIFT SUMP 54 m.3 W.D. 3.20 m.
4.85
0.30
31.19
SEPTIC TANK 464 m.3 W.D. 3.20 m.
15.50
GREASE TRAP TANK 56 m.3 W.D. 3.30 m.
4.90
0.30
7.00
0.30
3.50
INSIDE PLAN
SCALE A3 1:200
SCALE A1 1:100

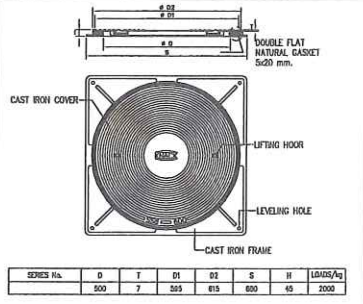



HIGH LEVEL ALARM (EP1, EP2 START)
HIGH LEVEL ALARM (A1-A5 CUT-OUT), (OVERRIDE TIMER CONTROL)
NORMAL FULL LEVEL (SWP1, 2 STOP), (A1-A5 CUT-IN) & (EP1-EP2 STOP) (RESUME TIMER CONTROL)
EP1, EP2 CUT-IN
LOW LEVEL ALARM EP1, EP2 CUT-OUT
HIGH LEVEL (OVERFLOW) ALARM
NORMAL LEVEL
SWP1, 2 CUT IN
LOW LEVEL SWP1, 2 CUT OUT
CONCRETE LIDS
CONDUIT
0.75
เคลือบกันซึมอีพ็อคซี
3.10
AERATION TANK 450 m.3 W.D. 3.10 m.
SUBMERSIBLE AERATOR
LIFT SUMP 54 m.3 W.D. 3.20 m.
ผิวในเคลือบกันซึมอีพ็อคซี
SEPTIC TANK 464 m.3 W.D. 3.20 m.
GREASE TRAP TANK 56 m.3 W.D. 3.30 m.
0.55
3.30
0.30
10.25
0.30
4.85
0.30
10.30
0.30
4.90
0.30

SECTION ① - ①
SCALE A3 1:200
SCALE A1 1:100



แบบขยายบ่อพักน้ำเสีย
SCALE A3 1:50



SERIES No.	D	T	D1	D2	S	H	LOADS/kg
	500	7	265	615	680	40	2000

DETAIL MANHOLE COVER SS-6 LIGHT DUTY

แบบขยายบ่อบำบัดน้ำเสีย (1/2)
SCALE A3 1:200
SCALE A1 1:100

ARbay

11 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8199
F +66 (0) 2286 2861
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49

บริษัท อาร์คิเทคเจอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail. mitr_dd@mitr.com

Landscape architects of bangkok
lolo
107 STH BSV BUILDING 591-AYUTHAYA RD
RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL (66) 2218 1142-3
E-MAIL : LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM
WWW.LANDSCAPEBANGKOK.COM

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	
กุลศิริ	ลิ้มภักดี	ภสถ. 11586	
นนทัช	สีมาขจร	ภสถ. 14070	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
สายัณห์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	บูรณศิริ	สย. 6864	
ชนาฉัตร	อภิชาติยะกุล	ภย. 39244	
จิระพัฒน์	จิระภาพันธ์	ภย. 46337	
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิโรจน์	เมล์ลุสกุล	วฟก. 852	
ภัทรศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไทรอด	ภฟก. 41934	
MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
รัตนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิตลดา	ทาวงศ์มา	ภก. 32027	
สุวัฒน์	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	
SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ปุรสาชิต	สก. 1911	
บุญญฤทธิ์	บุญโพธิ์อภิชาติ	ภก. 35630	
LANDSCAPE			
มุณทริกา วรรณพิน		ส-ภส 29	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:

โครงการ
ISSI CONDO SUKSAWAT
ถ.สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

แบบขยายบ่อบำบัดน้ำเสีย (1/2)

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ARbay	01/11/12

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	PP	
PD	WL	
PA	NS	
JC	CV	

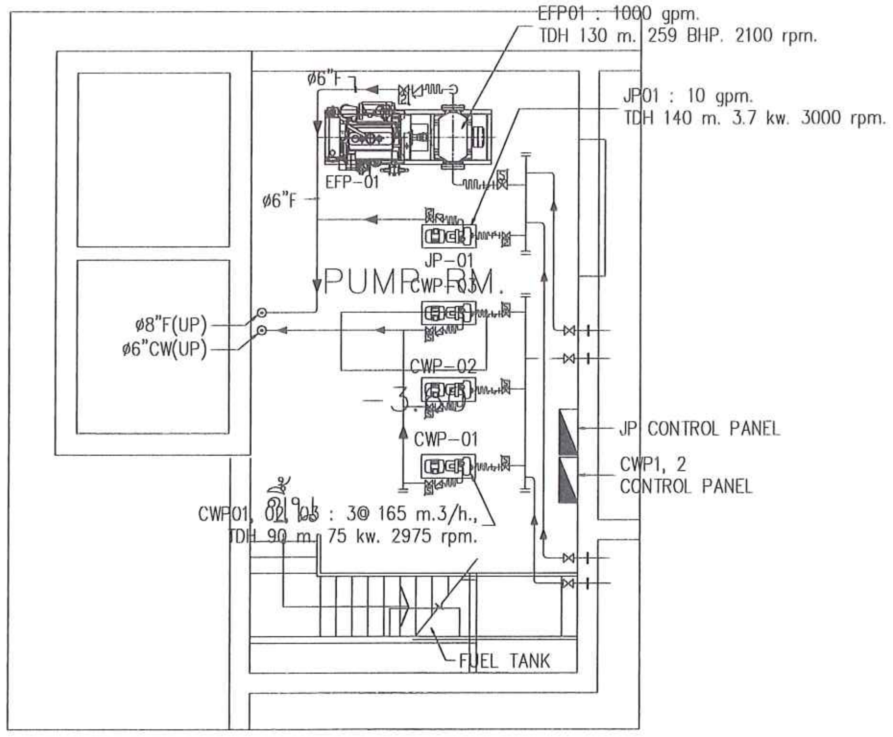
DRAWN BY: SW
PRINTED DATE 01/11/12
DRAWING NO. SN-17/EIA
SCALE
REF. FILE

รูปที่ 21 แสดงแบบขยายบ่อบำบัดน้ำเสียและการทาเคลือบผิวคอนกรีต

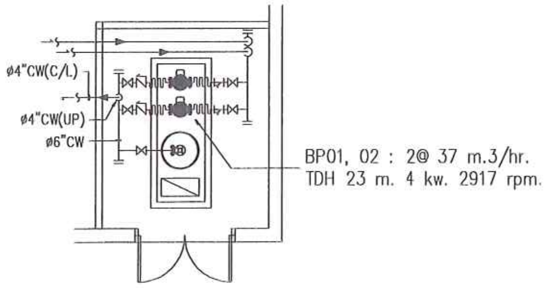
ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนายปสันน สวัสดิ์บุรี) บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2556

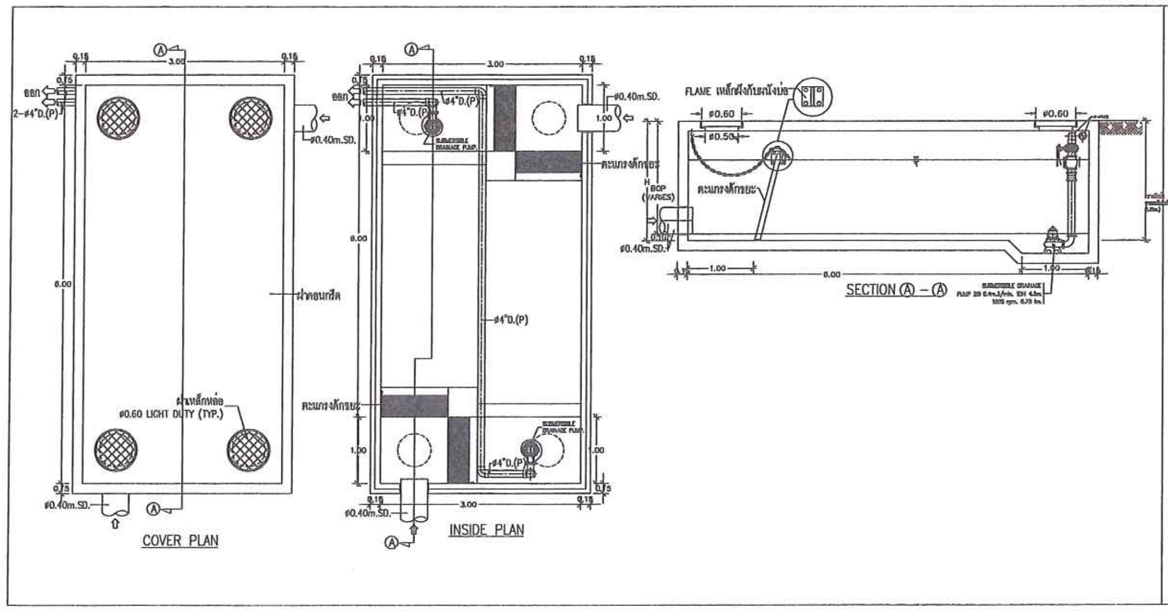
ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



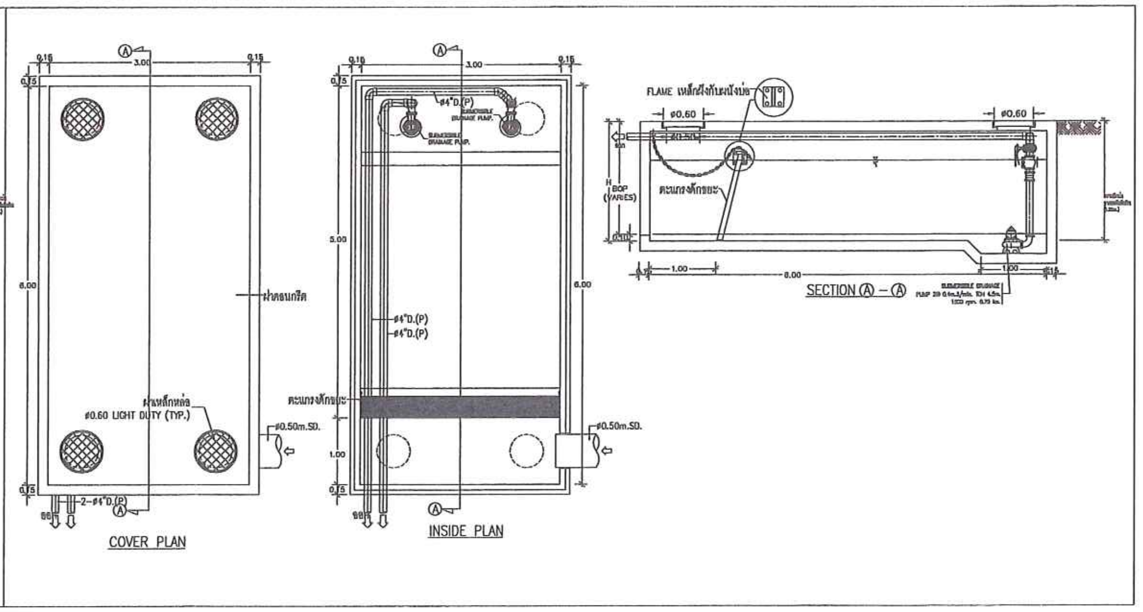
แบบขยายห้องปั๊มป์ ชั้นใต้ดิน
SCALE A3 1:100
SCALE A1 1:50



แบบขยายห้องปั๊มป์ ชั้นดาดฟ้า
SCALE A3 1:100
SCALE A1 1:50



แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ #1
SCALE A3 1:100
SCALE A1 1:50



แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ #2
SCALE A3 1:100
SCALE A1 1:50

ARbay
11 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8199
F +66 (0) 2286 2863
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49
บริษัท อาร์คิเทคเจอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. : 0-2679-9079-81 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_dd@mitr.com

Landscape architects of bangkok
187 STH BSV. BUILDING SRI-AYUTHAYA RD.
RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : (66) 2240 1142-3
E-MAIL : LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM
WWW.LANDSCAPEBANGKOK.COM

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิด	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	
กุณฑีร์	ล้มภักดี	ภสถ. 11586	
นนทัช	สีมาขจร	ภสถ. 14070	

STRUCTURAL ENGINEERS:			
สายัณห์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	บุรณศิริ	สย. 6864	
ชนาฉัตร	อภิชาติยะกุล	ภย. 39244	
จิระพัฒน์	จิระภาพันธ์	ภย. 46337	

ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิโรจน์	เมสัลสุกุล	วฟก. 852	
ภัทรศักดิ์	ไตรสุวัฒน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	

MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
รัตนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิตลดา	ทางศมา	ภก. 32027	
สุวัฒน์	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	

SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ปุรสาชิต	สก. 1911	
บุญญฤทธิ์	บุญโพธิ์อภิชาติ	ภก. 35630	

LANDSCAPE		
บุณฑริกา วรรณพิน	ส-ภส 29	

GENERAL NOTES:
1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2 DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
ให้ใช้ตามตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:
โครงการ
ISSI CONDO SUKSAWAT
ถ.สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ

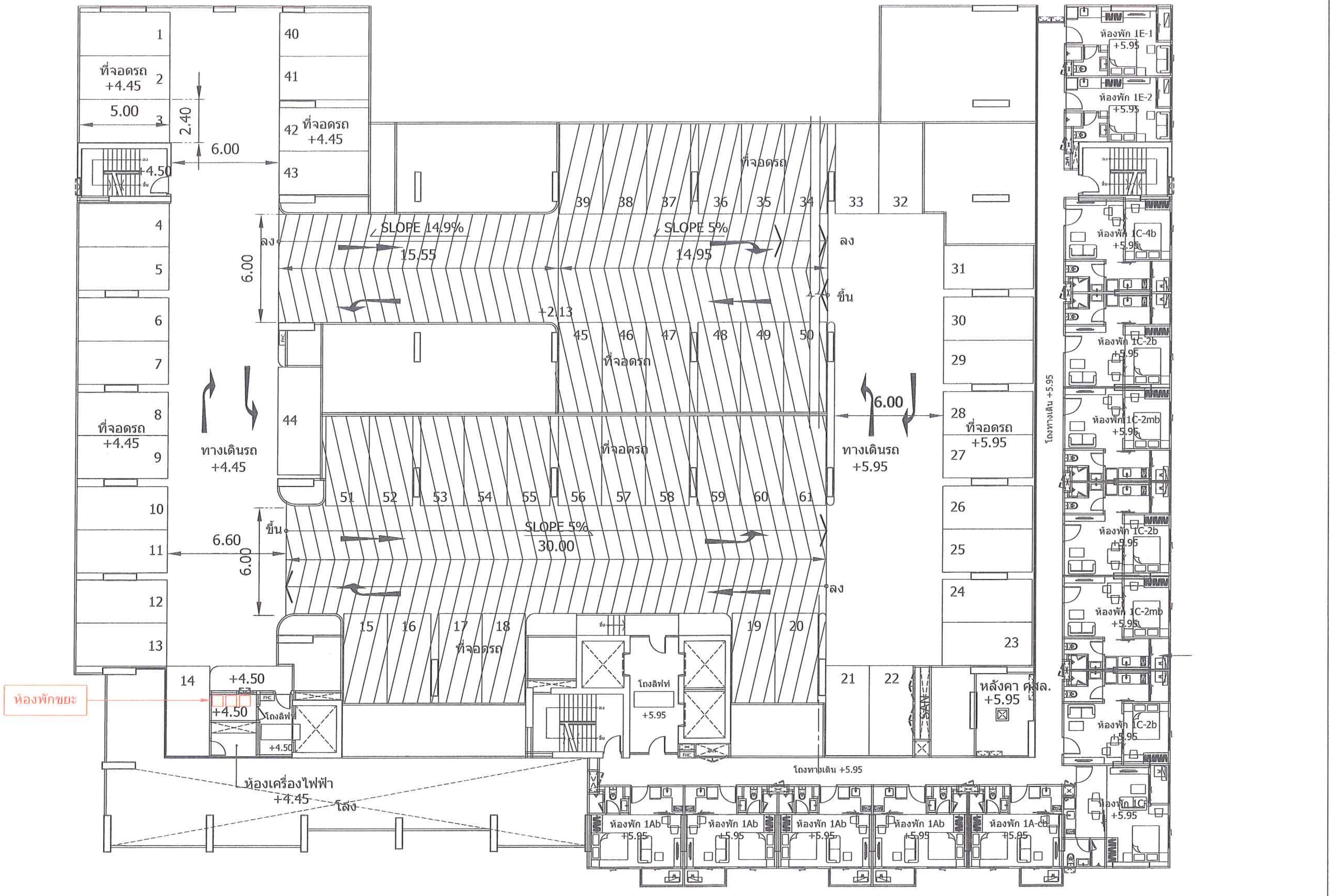
DRAWING TITLE:
แบบขยายห้องปั๊มป์,
แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ #1, #2

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ARbay	01/11/12

CHECKED BY			DRAWING NO.
ARCHITECT		SIGNED	SN-16/EIA
PM	PP		
PD	WL		
PA	NS		
JC	CV		
DRAWN BY:		SW	SCALE
PRINTED DATE		01/11/12	REF. FILE

รูปที่ 22 แสดงแบบขยายบ่อหน่วงน้ำ



ผังพื้นชั้นที่ 2
มาตราส่วน 1 : 100

ARbay

11-4 Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 0199
F +66 (0) 2286 2863
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49

บริษัท อาคิเทคเจอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. 0-2679-9079-84 FAX. 0-2679-9085 E-mail. mitr_d@mitr.com

Landscape architects of bangkok
lo|lo

187 5TH BSV BUILDING SRI-AYUTHAYA RD
RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL. (66) 2248 1142-3
E-MAIL LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM
WWW.LANDSCAPEBANGKOK.COM

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	
กุณฑ์ศรี	ลิ้มภักดี	ภสถ. 11586	
นนทัช	สีมาขจร	ภสถ. 14070	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
สาธิตย์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	บุรณศิริ	สย. 6864	
ชนาฉัตร	อภิชาติยะกุล	ภย. 39244	
จิระทัศน์	จิระภาทันธ์	ภย. 46337	
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิโรจน์	เมล์ลุสกุล	วฟก. 852	
ภัทรศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	
MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
รัตนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิตลดา	ทาวงศ์มา	ภก. 32027	
สุวัฒน์	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	
SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ปุรสาชิต	สก. 1911	
บุญฤทธิ์	บุญโพธิ์อภิชาติ	ภก. 35630	
LANDSCAPE			
บุณฑริกา วรรณเทิน		ส-ภส 29	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:
โครงการ
ISSI CONDO SUKSAWAT
ถ.สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ

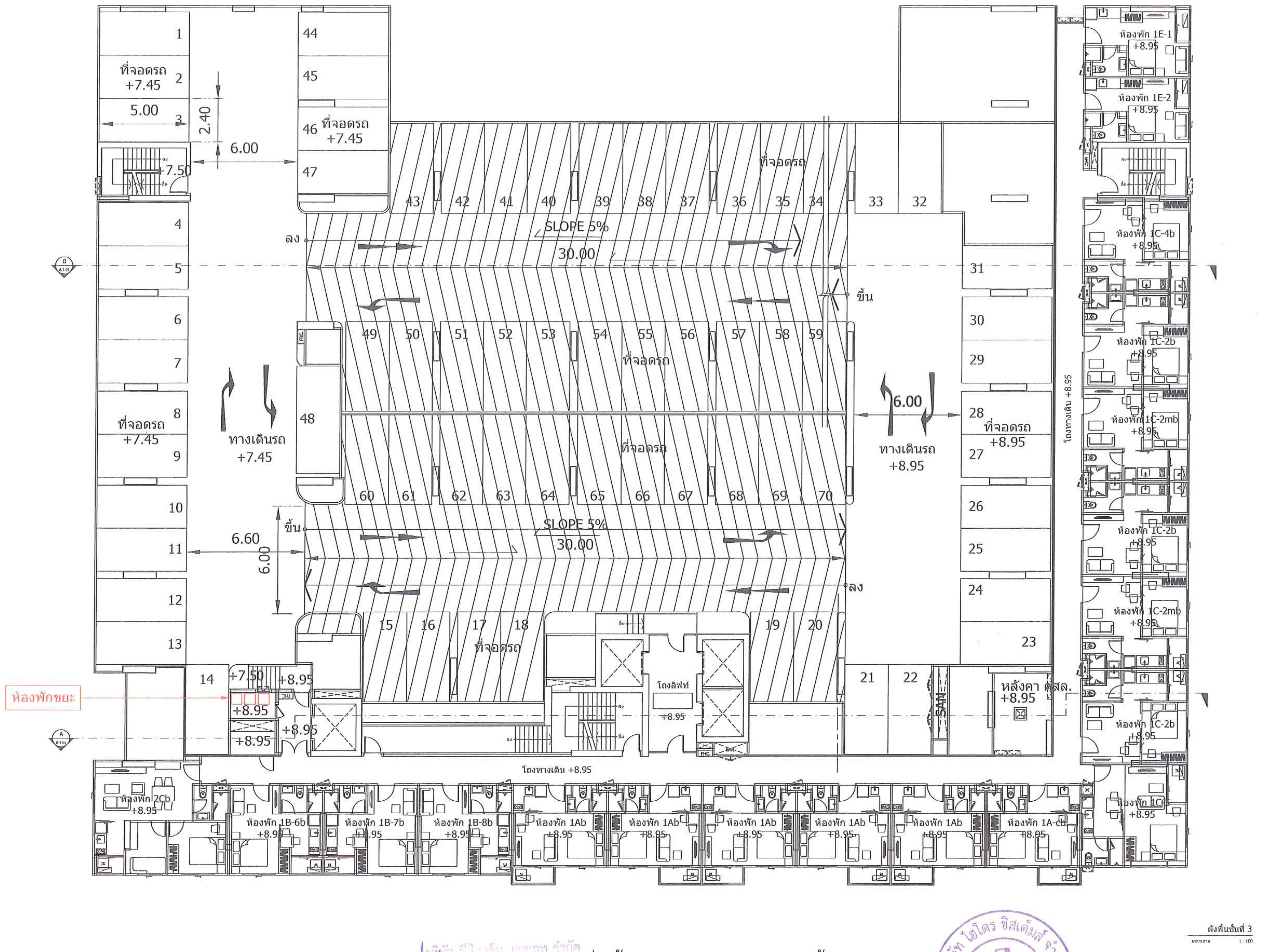
DRAWING TITLE:
ผังพื้นชั้นที่ 2

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ARbay	01/11/12

CHECKED BY			DRAWING NO.
ARCHITECT		SIGNED	1.04 A
PM	PP		1 : 100
PD	WL		CIDS1FL2
PA	NS		
JC	CV		
DRAWN BY:		WS	SCALE
PRINTED DATE		01/11/12	REF. FILE

รูปที่ 23 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย บริเวณชั้น 2



รูปที่ 24 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย บริเวณชั้น 3

ARbay
31 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8199
F +66 (0) 2286 2863
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49

บริษัท อาร์คิเทคเจอเรล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_dd@mitr.com

Landscape architects of bangkok
lolo
107 5TH BSV BUILDING SRI AYUTHAYA RD
RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL (66) 2248 1142-3
E-MAIL LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM
WWW.LANDSCAPEBANGKOK.COM

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	
กุณฑีร์	ลิ้มภักดี	ภสถ. 11586	
นนทัช	สีมาขจร	ภสถ. 14070	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
สายัณห์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	บุรณศิริ	สย. 6864	
ชนาฉัตร	อภิชาติยะกุล	ภย. 39244	
จิระพัฒน์	จิระภาพันธ์	ภย. 46337	
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิโรจน์	เมลืดสุกุล	วฟก. 852	วิโรจน์ เมลืดสุกุล
ภัทรศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	
MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
รัตนชัย	รัศมีเวลารัช	สก. 3384	
จิดลดา	ทางศมา	ภก. 32027	
สุวัฒน์	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	
SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ปุรสาขิต	สก. 1911	
บุญฤทธิ์	บุญโพธิ์อภิชาติ	ภก. 35630	
LANDSCAPE			
บุณฑริกา วรรณเทิน		ส-ภส 29	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:
ผังพื้นชั้นที่ 3

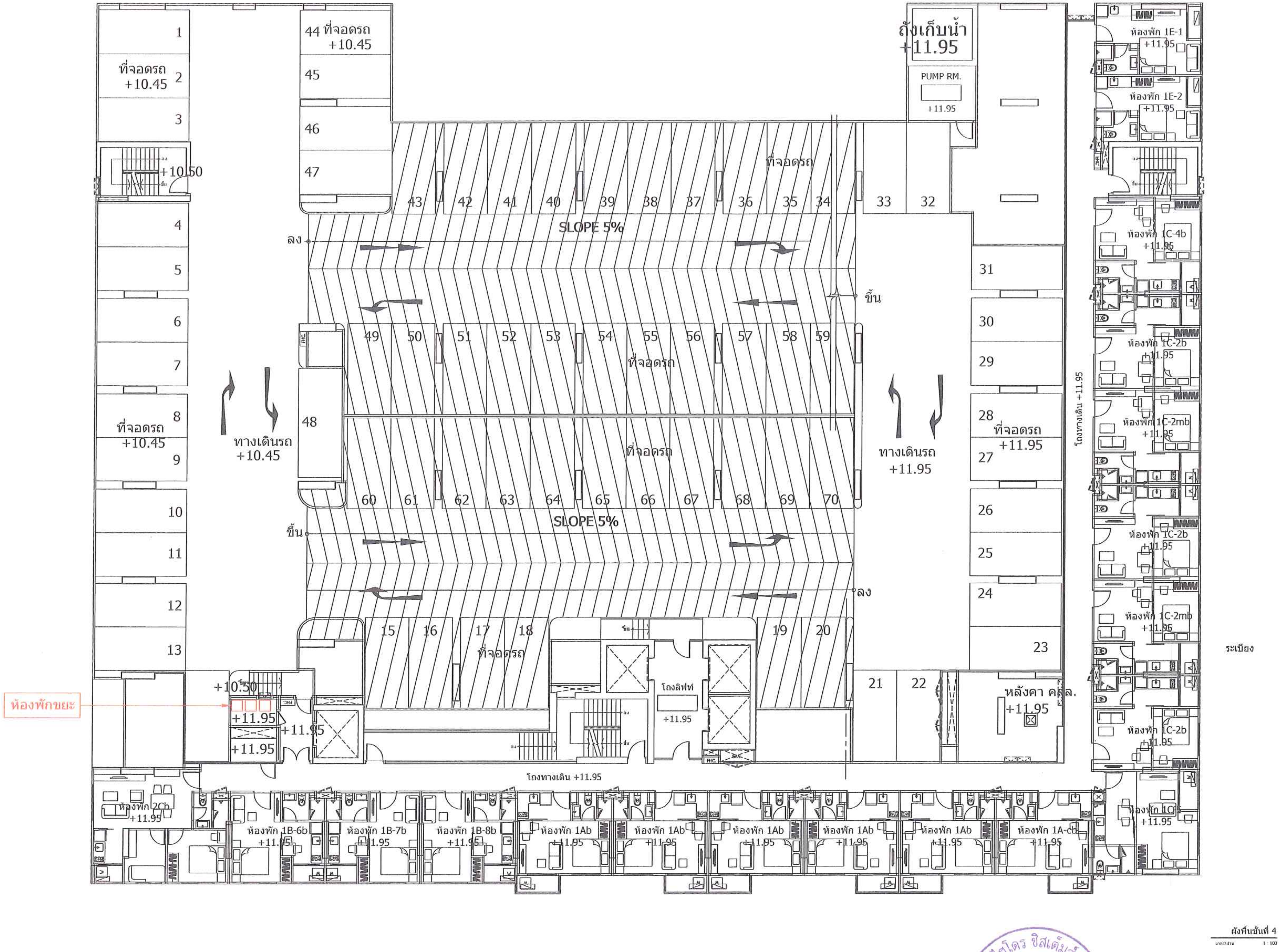
โครงการ
ISSI CONDO SUKSAWAT
ถ.สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ARbay	01/11/12

CHECKED BY			DRAWING NO.
ARCHITECT		SIGNED	1.05 A 1 : 100 CIDS1FL3
PM	PP		
PD	WL		
PA	NS		
JC	CV		
DRAWN BY:		WS	SCALE
PRINTED DATE		01/11/12	REF. FILE



รูปที่ 25 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย บริเวณชั้น 4

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนายปสันน สวัสดิ์บุรี) บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2556
107/132

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ARbay

11-4 Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 0199
F +66 (0) 2286 2863
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49

บริษัท อาร์คิเทคเจอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. 0-2679-9079-81 FAX. 0-2679-9085 E-mail: mitr_dd@mitr.com

Landscape architects of bangkok
lolo
107 5TH BSV. BUILDING SRI-AYUTHAYA RD.
RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL. (66) 2248 1142-3
E-MAIL. LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM
WWW.LANDSCAPEBANGKOK.COM

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	
คุณศิริ	ลิ้มภักดี	ภสถ. 11586	
นนทัษ	สีมาขจร	ภสถ. 14070	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
สายัณห์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	บุรณศิริ	สย. 6864	
ชนาฉัตร	อภิชาติยะกุล	ภย. 39244	
จิระพัฒน์	จิระภาพันธ์	ภย. 46337	
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิโรจน์	เมล์ลุสกุล	วฟก. 852	
ภัทรศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	
MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
รัตนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิตลดา	ทาวงศ์มา	ภก. 32027	
สุวัฒน์	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	
SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ปุรสาชิต	สก. 1911	
บุญฤทธิ์	บุญโพธิ์อภิชาติ	ภก. 35630	
LANDSCAPE			
บุณฑริกา วรรณพิน		ส-ภส 29	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

PROJECT NUMBER -

ผังพื้นชั้นที่ 4

PROJECT NAME:

โครงการ
ISSI CONDO SUKSAWAT
ถ.สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

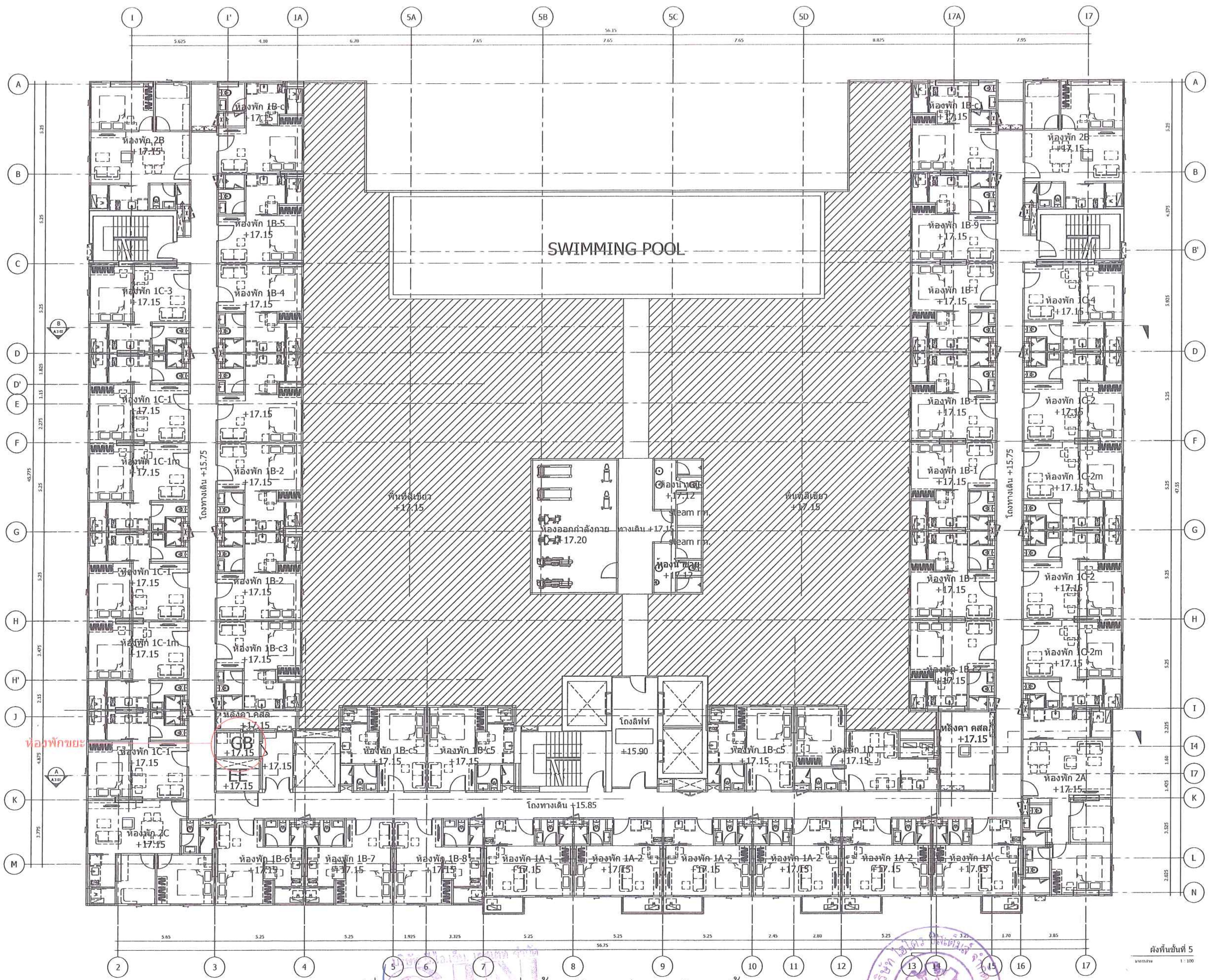
ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ARbay	01/11/12

CHECKED BY		
ARCHITECT		SIGNED
PM	PP	
PD	WL	
PA	NS	
JC	CV	

DRAWING NO. 1.06 A
1 : 100
CIDS1FL4

DRAWN BY: WS
PRINTED DATE 01/11/12
SCALE
REF. FILE



รูปที่ 26 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย บริเวณชั้น 5

ARbay

11 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8199
F +66 (0) 2286 2863
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49

บริษัท อาร์คิเทคเชอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/4 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. 0-2679-9079-84 FAX. 0-2679-9085 E-mail: mitr_dd@mitr.com

Landscape architects of bangkok

lolo

187 5TH BSV. BUILDING SRI AYUTHAYA RD
RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL (66) 2248 1142-3
E-MAIL LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM
WWW.LANDSCAPEBANGKOK.COM

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	
กุณฑ์รี	ลิ้มภักดี	ภสถ. 11586	
นนทัช	สีมาขจร	ภสถ. 14070	

STRUCTURAL ENGINEERS:			
สายัณห์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	บุรณศิริ	สย. 6864	
ชนาฉัตร	อภิชาติยะกุล	ภย. 39244	
จิระพัฒน์	จิระภาพันธ์	ภย. 46337	

ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิโรจน์	เมล์ลุสกุล	วฟก. 852	วิโรจน์ เมล์ลุสกุล.
ภัทรศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	

MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
รัตนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิตลดา	ทาวงศ์มา	ภก. 32027	
สุวัฒน์	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	

SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ปุรสาชิต	สก. 1911	
บุญฤทธิ์	บุญโพธิ์อภิชาติ	ภก. 35630	

LANDSCAPE		
บุณฑริกา วรรณเทิน	ส-ภส 29	Lump

GENERAL NOTES:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

ให้ใช้ตามตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:

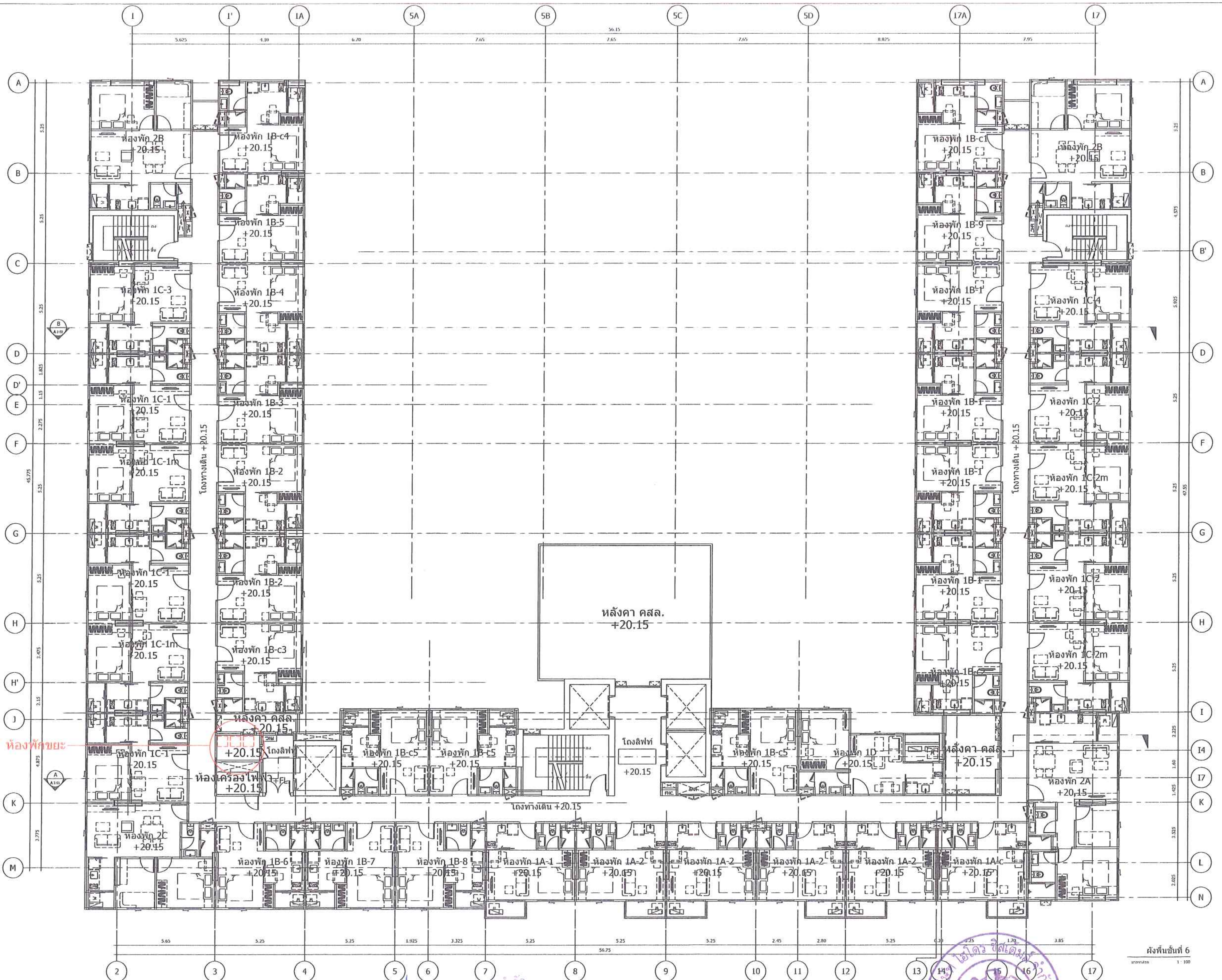
โครงการ
ผังพื้นชั้นที่ 5
ISSI CONDO SUKSAWAT
ถ.สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ARbay	01/11/12

CHECKED BY			DRAWING NO.
ARCHITECT		SIGNED	A 1.07
PM	PP		
PD	WL		
PA	NS		
JC	CV		
DRAWN BY:		WS	SCALE 1 : 100
PRINTED DATE		01/11/12	REF. FILE CIDS1FL5



รูปที่ 27 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย บริเวณชั้น 6

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนายปสันน สวัสดิ์บุรี) บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2556

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ARbay

11 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8199
F +66 (0) 2286 2863
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49

บริษัท อาร์คิเทคเจอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. 0-2679-9079-84 FAX. 0-2679-9085 E-mail: mitr_dd@mitr.com

Landscape architects of bangkok
lo|lo

407 5TH BSV BUILDING SRI-AYUTHAYA RD
RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL. (66) 2248 1142-3
E-MAIL. LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM
WWW.LANDSCAPEBANGKOK.COM

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	
กุณฑีร์	ลิ้มภักดี	ภสถ. 11586	
นนทัช	สีมาขจร	ภสถ. 14070	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
สาขัณฑ์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	บุรณศิริ	สย. 6864	
ชนาฉัตร	อภิชาติยะกุล	ภย. 39244	
จิระพัฒน์	จิระภาพันธ์	ภย. 46337	
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิโรจน์	เมล์ลุสกุล	วฟก. 852	
ภัทรศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	
MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
รัตนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิตลดา	ทาวงศ์มา	ภก. 32027	
สุวัฒน์	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	
SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ปุรสาชิต	สก. 1911	
บุญฤทธิ์	บุญโพธิ์อภิชาติ	ภก. 35630	
LANDSCAPE			
บุณฑริกา วรรณเทิน		ส-ภส 29	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:

ผังพื้นชั้นที่ 6

โครงการ
ISSI CONDO SUKSAWAT
ถ.สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION:

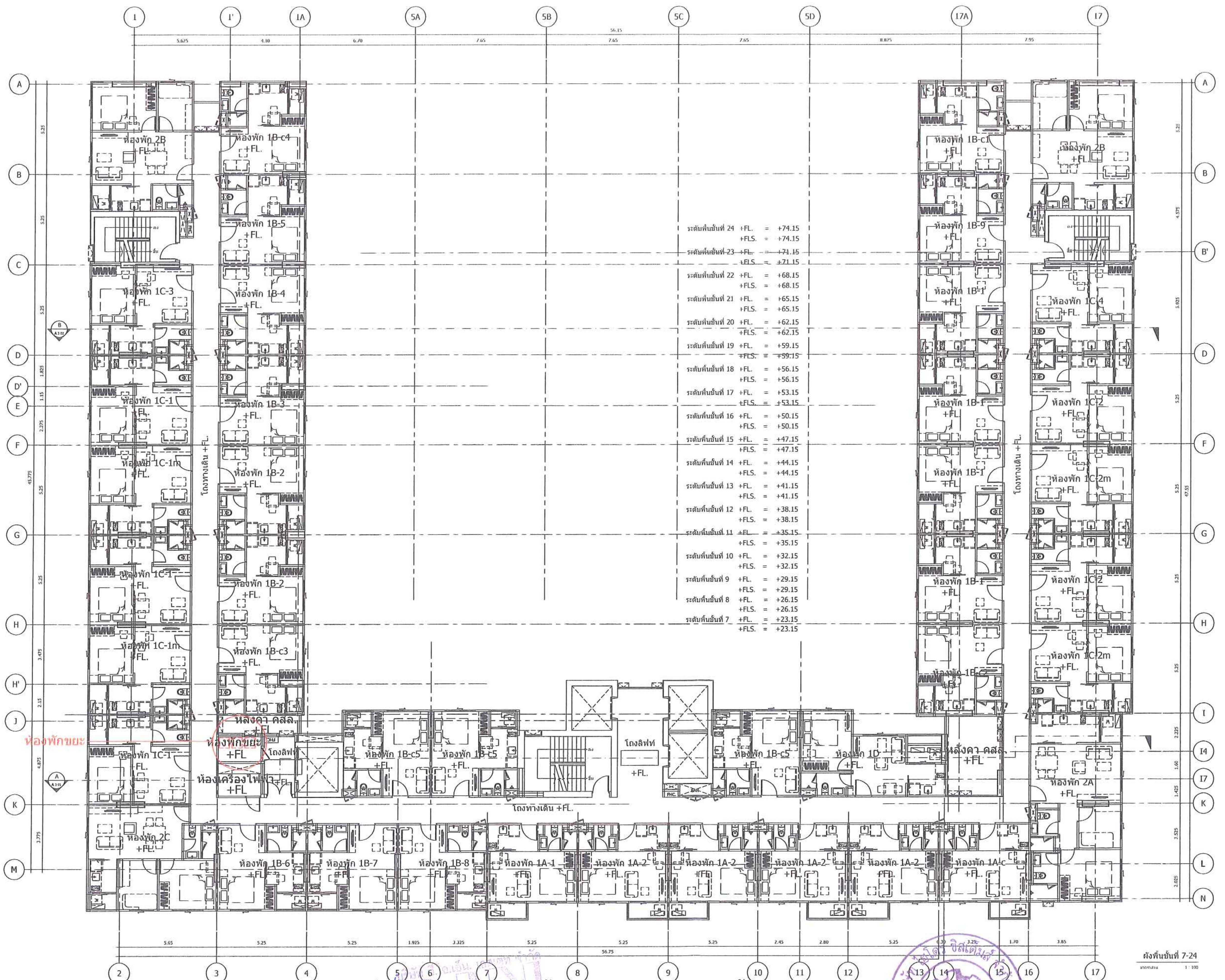
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ARbay	01/11/12

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	PP	
PD	WL	
PA	NS	
JC	CV	

DRAWING NO. A 1.08

DRAWN BY: WS
SCALE 1 : 100
PRINTED DATE 01/11/12
REF. FILE CIDS1FL6-8



รูปที่ 28 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย บริเวณชั้น 7–24

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนายปสันน สวัสดิ์บุรี) บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด 110/132 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ARbay
31 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8199
F +66 (0) 2286 2063
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49
บริษัท อาร์คิเทคเชอรล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. 0-2679-9079-84 FAX. 0-2679-9085 E-mail. mtt_th@mitr.com

Landscape architects of bangkok
lalo
197 5TH BSV BUILDING SRI-AYUTHAYA RD
RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL (66) 2245 1142-3
E-MAIL : LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM
WWW.LANDSCAPEBANGKOK.COM

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิด	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	
กุณฑีร์	ลิ้มภักดี	ภสถ. 11586	
นนทับ	สีมาขจร	ภสถ. 14070	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
สายัณห์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	บุรณศิริ	สย. 6864	
ชนาฉัตร	อภิชาติยะกุล	ภย. 39244	
จิระพัฒน์	จิระภาพันธ์	ภย. 46337	
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิโรจน์	เมธีสุสกุล	วฟก. 852	วิโรจน์ เมธีสุสกุล
ภัทรศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	
MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
รัตนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิตลดา	ทาวงศ์มา	ภก. 32027	
สุวัฒน์	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	
SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ปุรสาชิต	สก. 1911	
บุญฤทธิ์	บุญโพธิ์อภิชาติ	ภก. 35630	
LANDSCAPE			
บุณเฑริกา วรรณเพ็ญ		ส-ภส 29	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:
โครงการ
ผังพื้นชั้นที่ 7-24
ISSI CONDO SUKSAWAT
ถ.สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

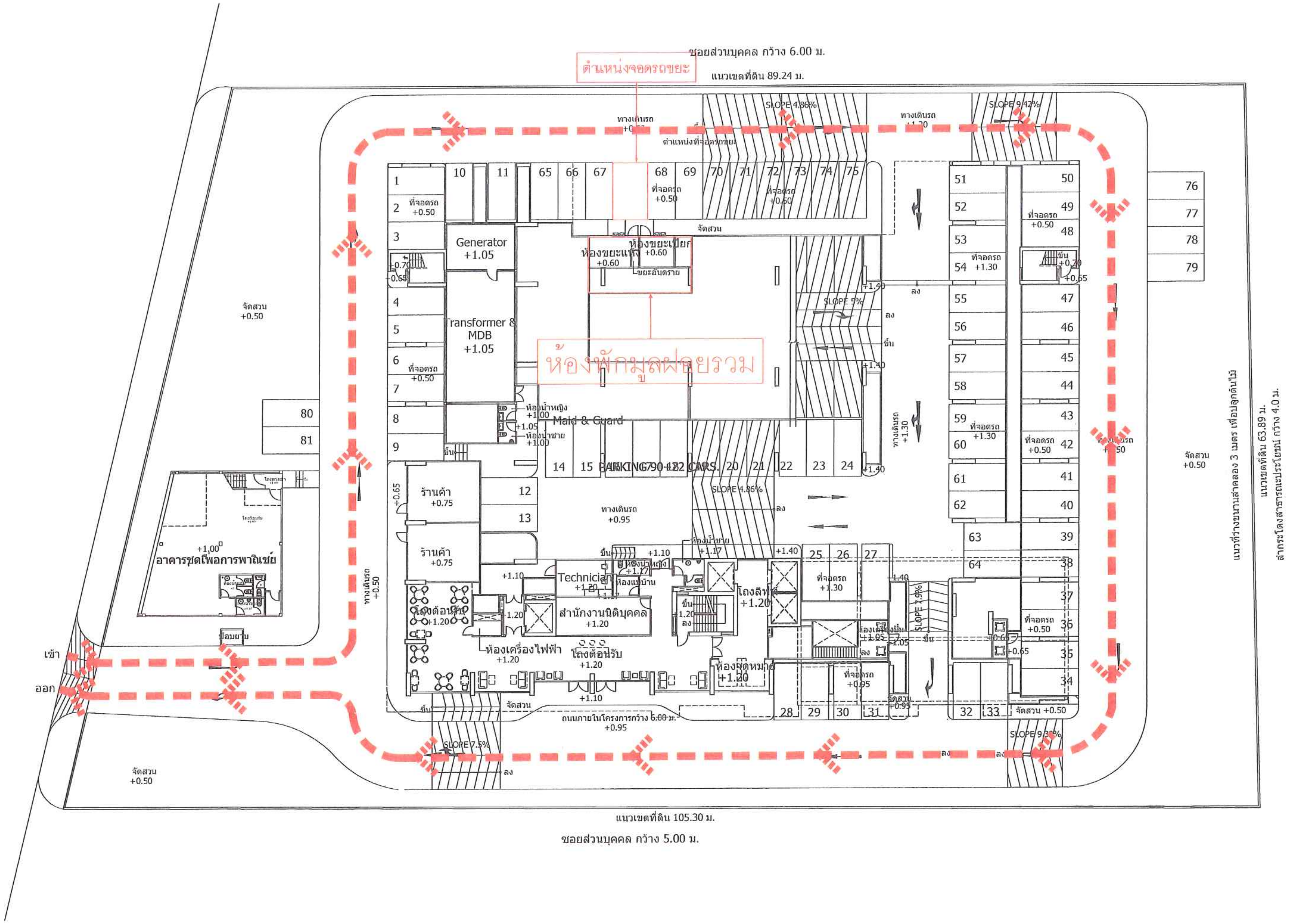
ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ARbay	01/11/12

CHECKED BY		
	ARCHITECT	SIGNED
PM	PP	
PD	WL	
PA	NS	
JC	CV	

DRAWN BY: WS
PRINTED DATE 01/11/12

DRAWING NO. 1.08
A
1 : 100
CIDS1FL6-8
SCALE
REF. FILE



จำนวนที่จอดรถ
ชั้นที่ 1 ภายในอาคาร 65 คัน ภายนอกอาคาร 16 คัน รวม 81 คัน
ชั้นที่ 2 ภายในอาคาร 61 คัน
ชั้นที่ 3 ภายในอาคาร 70 คัน
ชั้นที่ 4 ภายในอาคาร 70 คัน
ชั้นที่ 4M ภายในอาคาร 22 คัน
จำนวนที่จอดรถรวมทั้งโครงการ 304 คัน

รูปที่ 29 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและเส้นทางเก็บขนมูลฝอย

ARbay
31 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8199
F +66 (0) 2286 2863
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49
บริษัท อาร์คิเทคเจอแรล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. 0-2679-9079-84 FAX. 0-2679-9085 E-mail: mtr_dd@mitr.com

Landscape architects of bangkok
lo|lo
497 5TH BSV. BUILDING SRI AYUTHAYA RD
RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL. (66) 2248 1142-3
E-MAIL LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM
WWW.LANDSCAPEBANGKOK.COM

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	
คุณศิริ	ลิ้มภักดี	ภสถ. 11586	
นนทัช	สิมาขจร	ภสถ. 14070	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
สาธิตเห์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	บุรณศิริ	สย. 6864	
ชนาฉัตร	อภิชาติยะกุล	ภย. 39244	
จิระพัฒน์	จิระภาพันธ์	ภย. 46337	
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิโรจน์	เมสฤสกุล	วฟก. 852	
ภัทรศักดิ์	ไตรสุวัฒน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	
MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
รัตนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิตลดา	ทาวงศ์มา	ภก. 32027	
สุวัฒน์	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	
SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ปุรสาชิต	สก. 1911	
บุญฤทธิ์	บุญโพธิ์อภิชาติ	ภก. 35630	
LANDSCAPE			
บุณฑริกา วรรณพิน		ส-ภส 29	

GENERAL NOTES:
1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2 DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:
โครงการ
ISSI CONDO SUKSAWAT
ถ.สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:
ผังระบบจราจรภายในโครงการเชื่อมกับภายนอกโครงการ

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ARbay	01/11/12

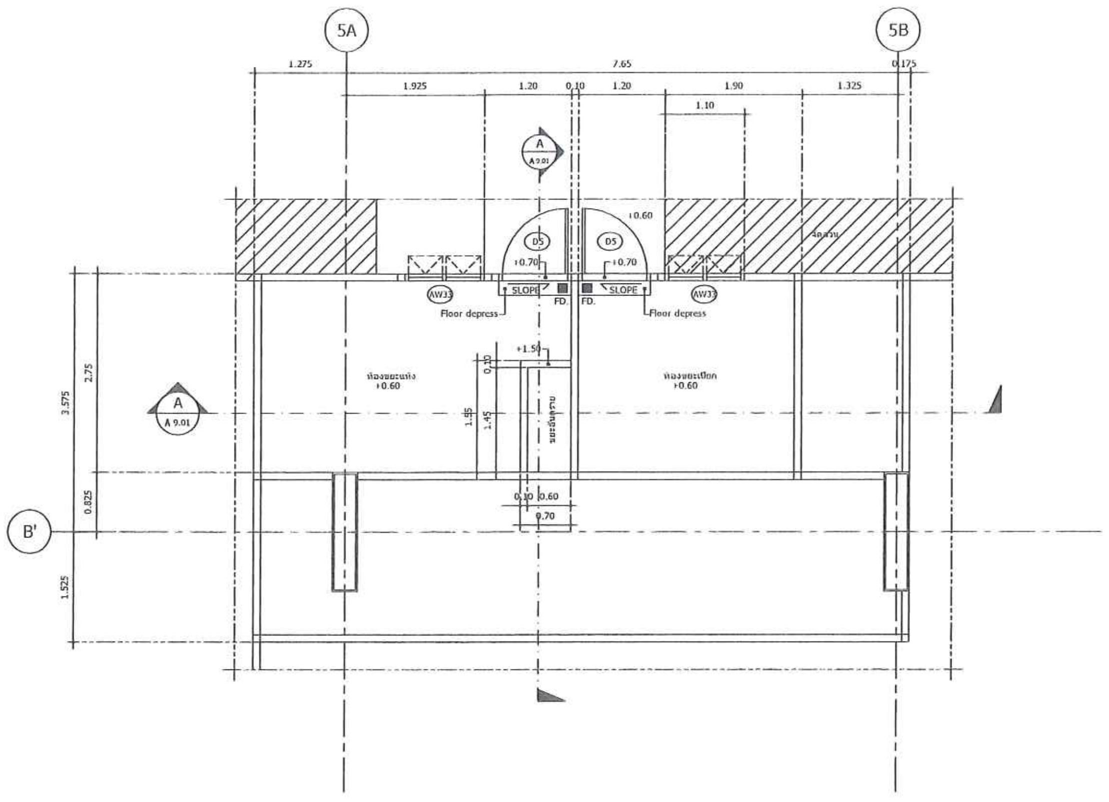
CHECKED BY			DRAWING NO.
ARCHITECT		SIGNED	A 1.01
PM	PP		
PD	WL		
PA	NS		
JC	CV		
DRAWN BY:	WS	SCALE	1 : 200
PRINTED DATE	01/11/12	REF. FILE	CIDS1FL1

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนายปสันน สวัสดิ์บุรี)
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด

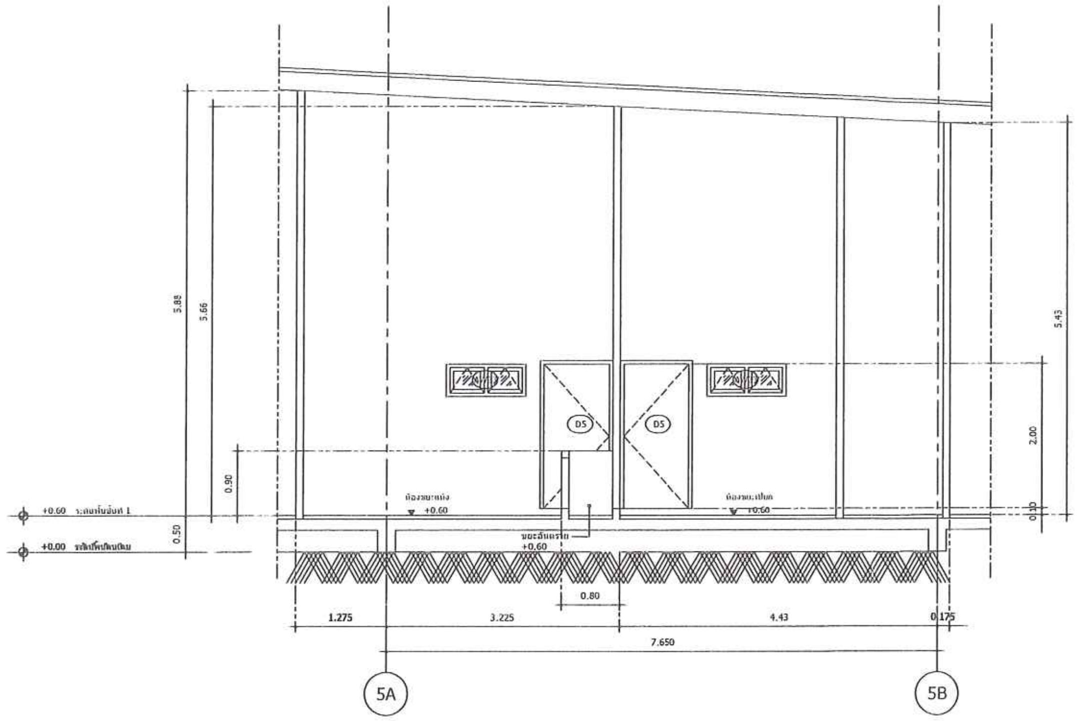
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2556

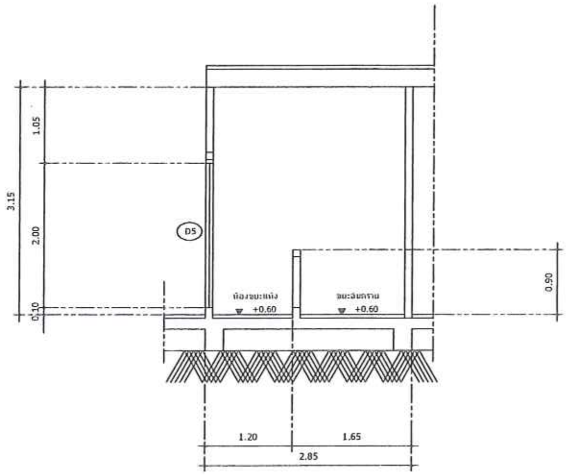
ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

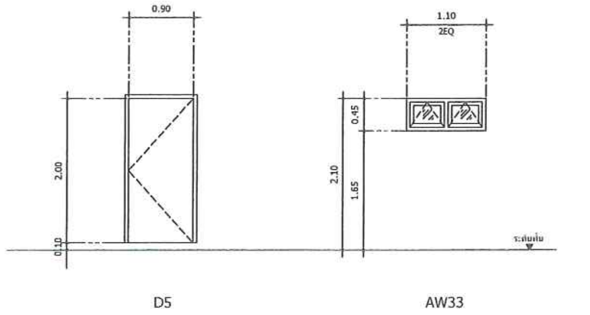


① A แบบขยายห้องขยะ (ขยะรวม) มาตราส่วน 1 : 50



② A 9.01 รูปตัด A มาตราส่วน 1 : 50





รูปที่ 30 แสดงแบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนายปสันน สวัสดิบุรี) บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

③ A 9.01 รูปตัด B มาตราส่วน 1 : 50

④ A 9.01 แบบขยายประตูหน้าต่าง มาตราส่วน 1 : 50

ARbay
11 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8199
F +66 (0) 2286 2061
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49
บริษัท อาร์คิเทคเจอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_dd@mitr.com

Landscape architects of bangkok
loilo
157 5TH BSV BUILDING, SRI AYUTHAYA RD
RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL (66) 2248 1142-3
E-MAIL LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM
WWW.LANDSCAPEBANGKOK.COM

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิด	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	
กุลเศีร์	ลิ้มภักดี	ภสถ. 11586	
นนทัช	สิมาขจร	ภสถ. 14070	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
สายัณห์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	บุรณศิริ	สย. 6864	
ขนาฉัตร	อภิชาติยะกุล	ภย. 39244	
จิระพัฒน์	จิระภาพันธ์	ภย. 46337	
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิโรจน์	เมสังสุกุล	วฟก. 852	
ภัทรศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	
MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
รัตนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิตลดา	ทาวงศ์มา	ภก. 32027	
สุวัฒน์	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	
SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ปุรสาชิต	สก. 1911	
บุญฤทธิ์	บุญโพธิ์อภิชาติ	ภก. 35630	
LANDSCAPE			
บุณฑริกา วรรณพิน		ส-ภส 29	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่ลงแบบไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:

โครงการ
ISSI CONDO SUKSAWAT
ถ.สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

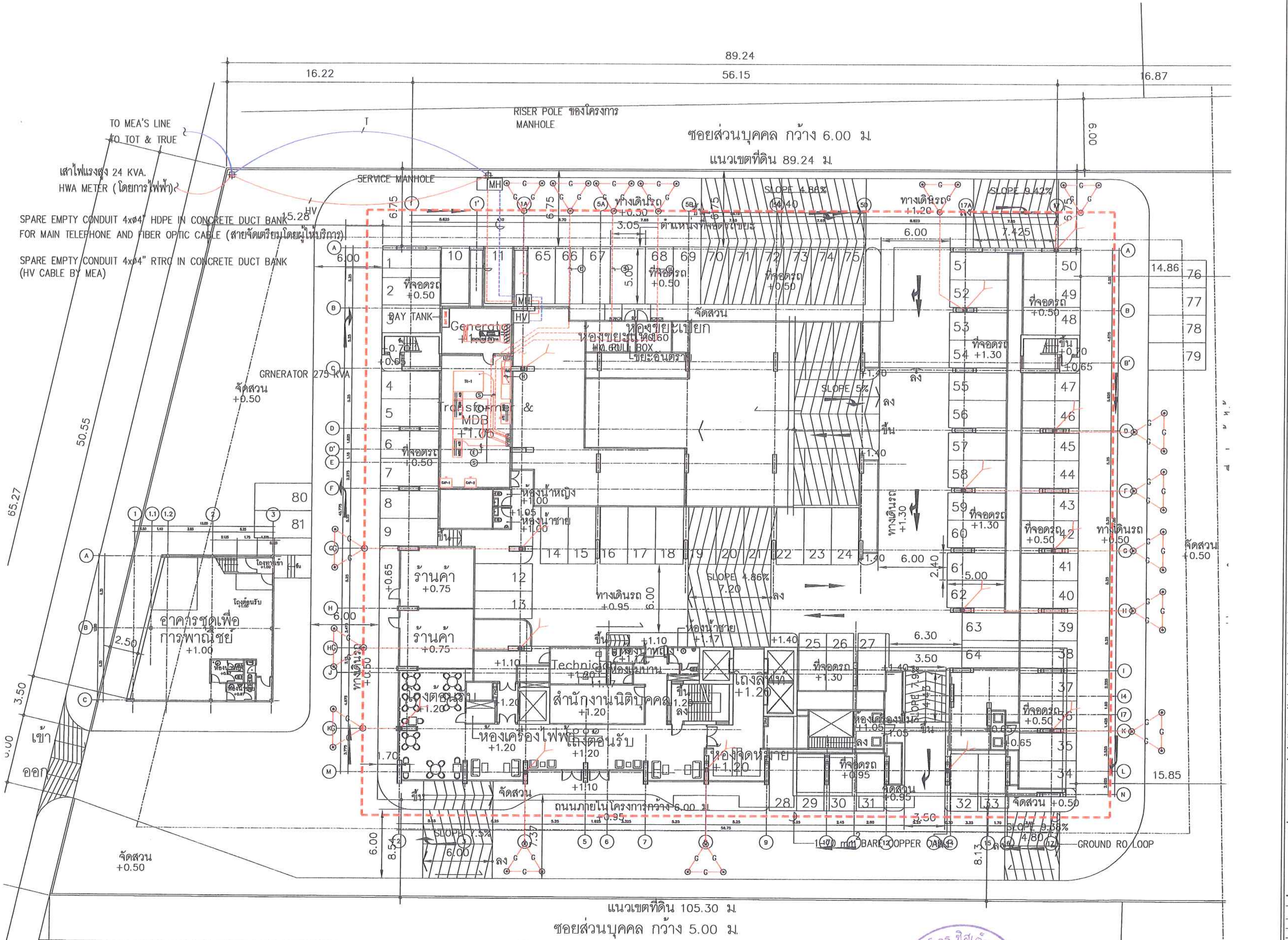
แบบขยายห้องขยะ (ขยะรวม)

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ARbay	01/11/12

CHECKED BY		
ARCHITECT		SIGNED
PM	PP	
PD	WL	
PA	NS	
JC	CV	
DRAWN BY:	WS	
PRINTED DATE	01/11/12	

DRAWING NO. A 9.01
SCALE 1 : 50
REF. FILE CID59DE1



รูปที่ 31 แสดงตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า

ARbay
31 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8199
F +66 (0) 2286 2663
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49 49GROUP
102 6th FL. ATHAKRAVI BUILDING
SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2661 4030
F + 66 (0) 2204 1848
E ae49@49group.com, www.49group.com

บริษัท อาร์คิเทคเชอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_dd@mitr.com

Landscape architects of bangkok
lo|lo
487 5TH BSV. BUILDING, SRI-AYUTHAYA RD.
RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : (66) 2248 1142-3
E-MAIL : LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM
WWW.LANDSCAPEBANGKOK.COM

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	
ภณพิร์	โฆมักกิติ	ภสถ. 11586	
นนทิช	ไชนาขจร	ภสถ. 14070	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
สายัณห์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	บูรณศิริ	สย. 6864	
ชนาธิตร	อภิชาติยะกุล	ภย. 39244	
จิระพัฒน์	จิระภาพันธ์	ภย. 46337	
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิโรจน์	เมลุสกุล	วฟก. 852	อิโรจน์ มีลุสกุล
ภัทรศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	
MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
รัตนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิตลดา	ทาวงศ์มา	ภก. 32027	
ศุวัฒน์	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	
SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ปุรสาจิต	สก. 1911	
บุญฤทธิ์	บุญโพธิ์อภิชาติ	ภก. 35630	
LANDSCAPE			
มุณฑิรกา วรรณพิน		ส-ภส 29	Lumpi

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดให้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:

โครงการ
ISSI CONDO SUKSAWAT
ถ.สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

แบบผังบริเวณแสดงเมนระบบไฟฟ้าแรงสูง, เมนโทรศัพท์ และระบบกราวด์

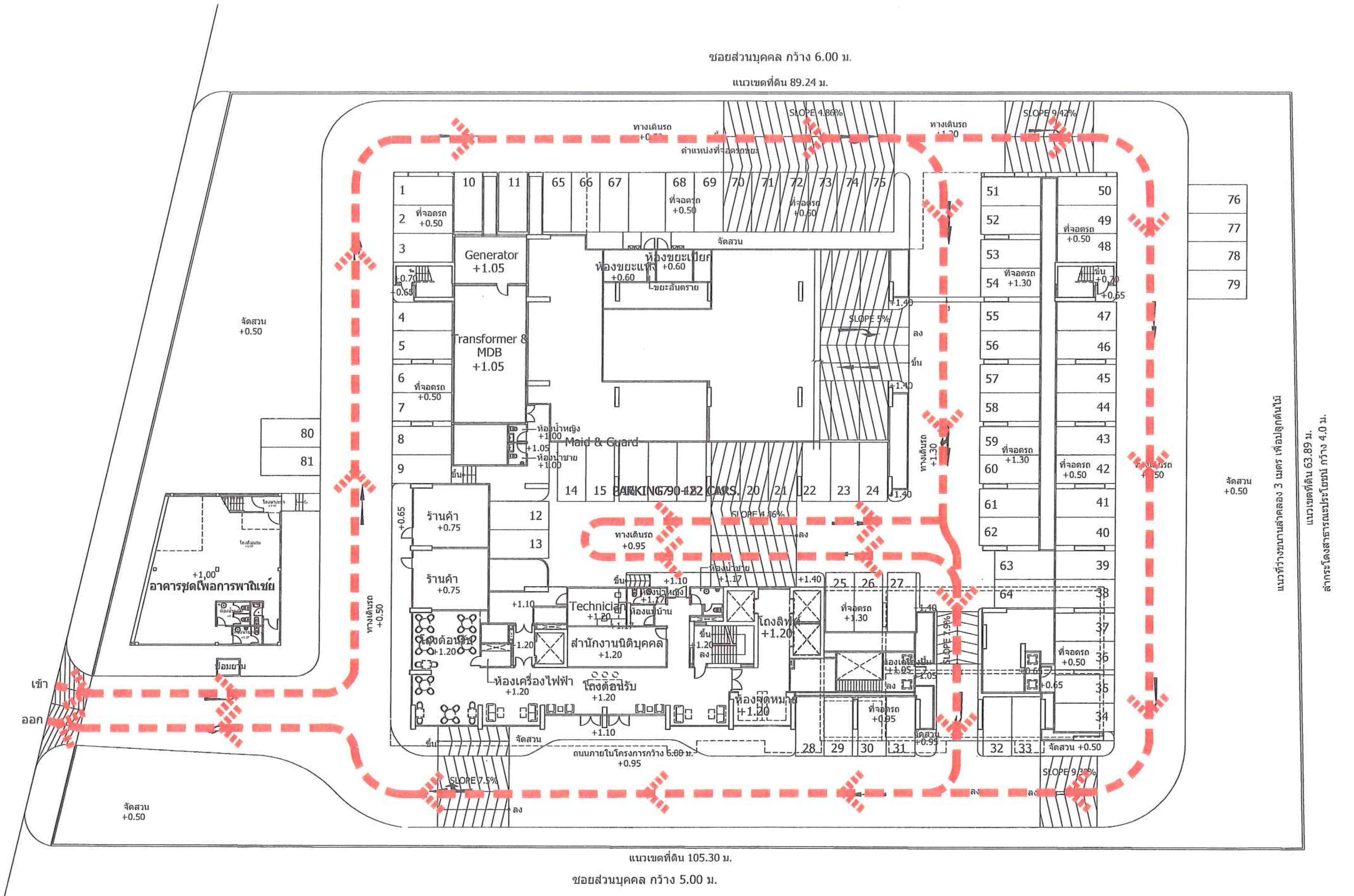
ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ARbay	01/11/12

CHECKED BY			DRAWING NO.
ARCHITECT		SIGNED	
PM	PP		E-05
PD	WL		
PA	NS		
JC	CV		
DRAWN BY:		TG	SCALE
PRINTED DATE		01/11/12	REF. FILE

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนายปสันน สวัสดิ์บุรี)
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 200

จำนวนที่จอดรถ
ชั้นที่ 1 ภายในอาคาร 65 คัน ภายนอกอาคาร 16 คัน รวม 81 คัน
ชั้นที่ 2 ภายในอาคาร 61 คัน
ชั้นที่ 3 ภายในอาคาร 70 คัน
ชั้นที่ 4 ภายในอาคาร 70 คัน
ชั้นที่ 4M ภายในอาคาร 22 คัน
จำนวนที่จอดรถรวมทั้งโครงการ 304 คัน

รูปที่ 32 แสดงผังระบบจราจรภายในโครงการ บริเวณชั้น 1

ARbay
31 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 0199
F +66 (0) 2286 2861
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49
บริษัท อาร์คิเทคเจอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. 0-2679-9079-84 FAX. 0-2679-9085 E-mail: mitr_ddi@mitr.com

Landscape architects of bangkok
187 STH BSV BUILDING SRI-AYUTHAYA RD
RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL (66) 2248 1142-3
E-MAIL: LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM
WWW.LANDSCAPEBANGKOK.COM

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	
กุณฑีร์	ลิ้มภักดี	ภสถ. 11586	
นนทัช	สีมาขจร	ภสถ. 14070	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
สายัณห์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	บุรณศิริ	สย. 6864	
ขนาฉัตร	อภิชาติยะกุล	ภย. 39244	
จิระพัฒน์	จิระภาพันธ์	ภย. 46337	
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิโรจน์	เมฆสุสกุล	วฟก. 852	วิโรจน์ เมฆสุสกุล
ภัทรศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	
MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
รัตนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิตลดา	ทาวงศ์มา	ภก. 32027	
สุวัฒน์	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	
SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ปุรสาขิต	สก. 1911	
บุญญฤทธิ์	บุญโพธิ์อภิชาติ	ภก. 35630	
LANDSCAPE			
บุณฑริกา วรรณพิน		ส-ภส 29	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:
โครงการ
ISSI CONDO SUKSAWAT
ถ.สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:
ผังระบบจราจรภายในโครงการเชื่อมกับภายนอกโครงการ

ISSUED/REVISION:

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ARbay	01/11/12

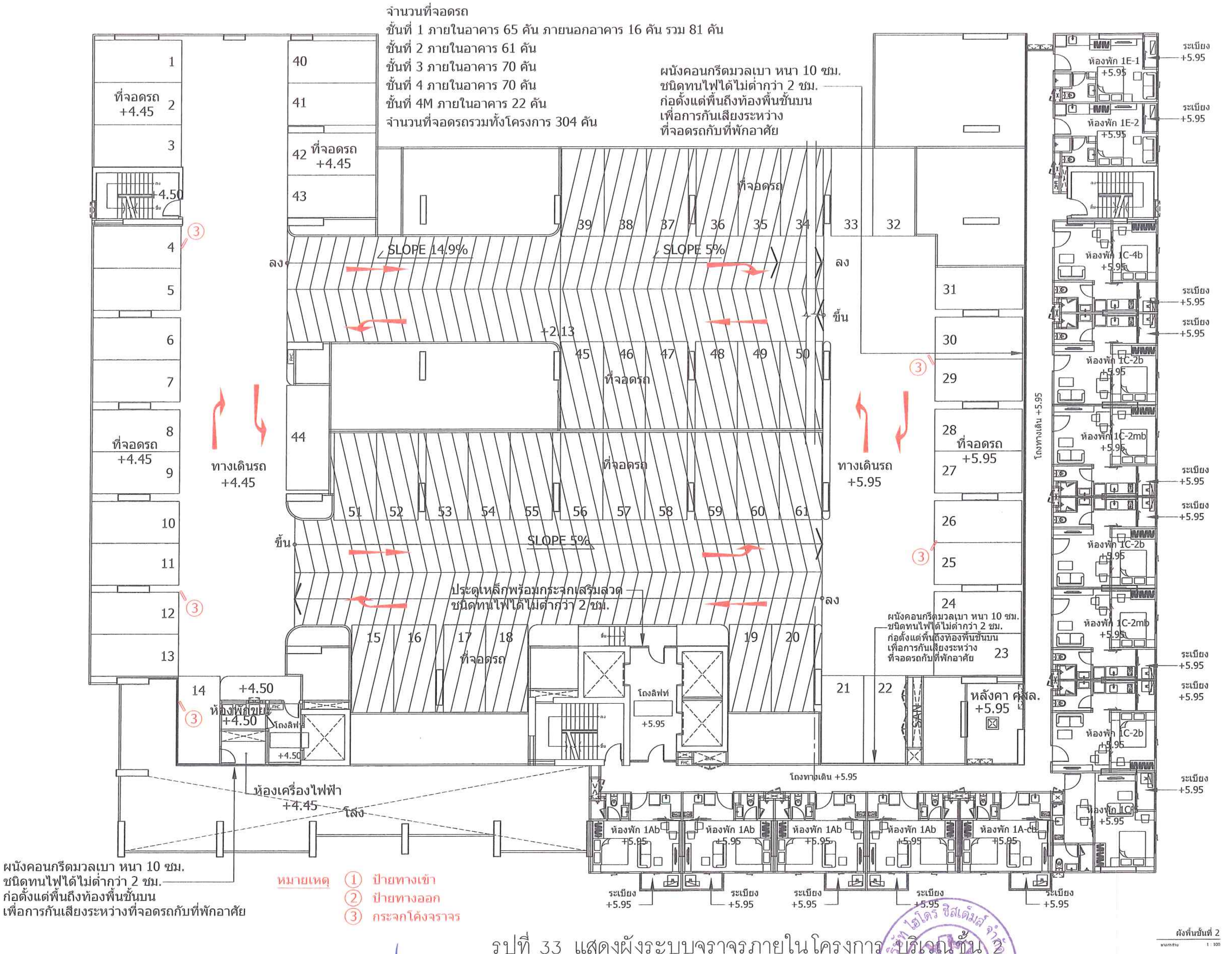
CHECKED BY			DRAWING NO.
ARCHITECT		SIGNED	A 1.01
PM	PP		
PD	WL		
PA	NS		
JC	CV		
DRAWN BY:	WS		SCALE 1 : 200
PRINTED DATE	01/11/12		REF. FILE CIDS1FL1

บริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนายปสันน สวัสดิ์บุรี)
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2556

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



จำนวนที่จอดรถ
ชั้นที่ 1 ภายในอาคาร 65 คัน ภายนอกอาคาร 16 คัน รวม 81 คัน
ชั้นที่ 2 ภายในอาคาร 61 คัน
ชั้นที่ 3 ภายในอาคาร 70 คัน
ชั้นที่ 4 ภายในอาคาร 70 คัน
ชั้นที่ 4M ภายในอาคาร 22 คัน
จำนวนที่จอดรถรวมทั้งโครงการ 304 คัน

รูปที่ 33 แสดงผังระบบจราจรภายในโครงการ บริเวณชั้น 2

ARbay
31 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8199
F +66 (0) 2286 2863
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49
บริษัท อาร์คิเทคเชอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. 0-2679-9079-84 FAX. 0-2679-9085 E-mail: mtr_dd@mtr.com

Landscape architects of bangkok
loılo
107 5TH BSV BUILDING SRI-AYUTHAYA RD
RATCHATHEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL (66) 2248 1142-3
E-MAIL LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM
WWW.LANDSCAPEBANGKOK.COM

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	
กุณฑีร์	ลิ้มภักดี	ภสถ. 11586	
นนทัช	สีมาขจร	ภสถ. 14070	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
สายัณห์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	บุรณศิริ	สย. 6864	
ชนาฉัตร	อภิชาติยะกุล	ภย. 39244	
จิระพัฒน์	จิระภาพันธ์	ภย. 46337	
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิโรจน์	เมล์ลุสกุล	วฟก. 852	วิโรจน์ เมล์ลุสกุล
ภัทรศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	
MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
รัตนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิตลดา	ทาวงศ์มา	ภก. 32027	
สุวัฒน์	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	
SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ปุรสาชิต	สก. 1911	
บุญฤทธิ์	บุญโพธิ์อภิชาติ	ภก. 35630	
LANDSCAPE			
บุณฑริกา วรรณพิน		ส-ภส 29	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
ให้ใช้ตามขนาดที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:
โครงการ
ISSI CONDO SUKSAWAT
ถ.สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:
ผังพื้นชั้นที่ 2

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ARbay	01/11/12

CHECKED BY			DRAWING NO.
	ARCHITECT	SIGNED	A 1.04
PM	PP		
PD	WL		
PA	NS		
JC	CV		
DRAWN BY:		WS	SCALE 1 : 100
PRINTED DATE		01/11/12	REF. FILE CIDS1FL2

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนายปสันน สวัสดิ์บุรี)
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด

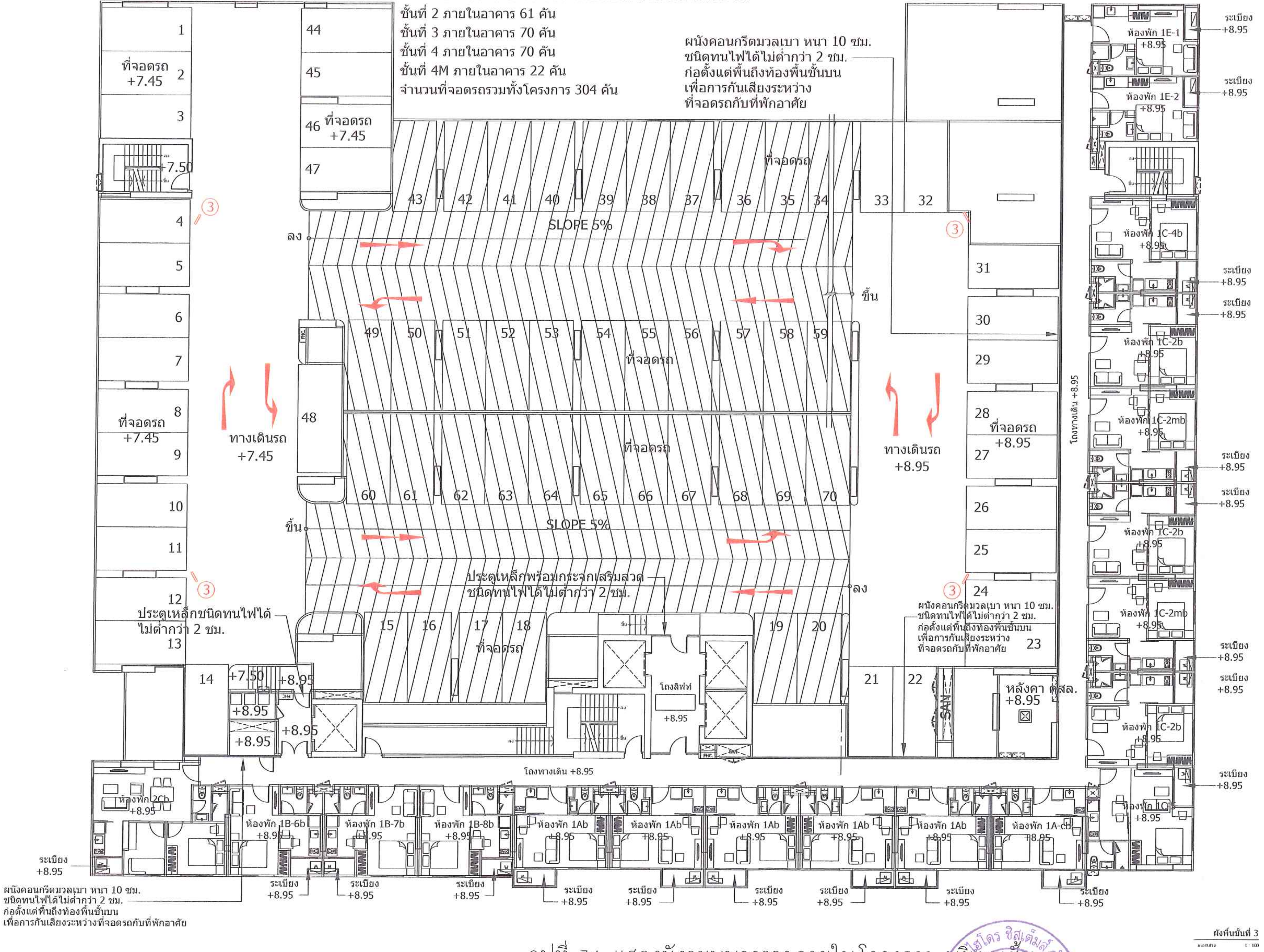
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด
C.I.N. ESTATE

เมษายน 2556

ลงชื่อ ....อำนวย เรืองธุระกิจ.................... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

หมายเหตุ ① ป้ายทางเข้า
② ป้ายทางออก
③ กระจกโค้งจราจร

จำนวนที่จอดรถ
ชั้นที่ 1 ภายในอาคาร 65 คัน ภายนอกอาคาร 16 คัน รวม 81 คัน
ชั้นที่ 2 ภายในอาคาร 61 คัน
ชั้นที่ 3 ภายในอาคาร 70 คัน
ชั้นที่ 4 ภายในอาคาร 70 คัน
ชั้นที่ 4M ภายในอาคาร 22 คัน
จำนวนที่จอดรถรวมทั้งโครงการ 304 คัน



รูปที่ 34 แสดงผังระบบจราจรภายในโครงการ บริเวณชั้น 3

ARbay
31-4 Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8199
F +66 (0) 2286 2863
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49
บริษัท อาร์คิเทคเชอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. 0-2679-9079-84 FAX. 0-2679-9085

Landscape architects of bangkok
lolo
WWW.LANDSCAPEBANGKOK.COM

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิด	พนาบุรัตน์	สสถ. 1702	
กุลศิริ	ลิ้มภักดี	ภสถ. 11586	
นนทัช	สีมาขจร	ภสถ. 14070	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
สายัณห์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	บุรณศิริ	สย. 6864	
ชนาฉัตร	อภิชาติยะกุล	ภย. 39244	
จิระพัฒน์	จิระภาพันธ์	ภย. 46337	
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิโรจน์	เมล์ลุสกุล	วฟก. 852	
ภัทรศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	
MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
รัตนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิตลดา	หาวงศ์มา	ภก. 32027	
สุวัฒน์	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	
SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ปุรสาชิต	สภ. 1911	
บุญฤทธิ์	บุญโพธิ์อภิชาติ	ภภ. 35630	
LANDSCAPE			
บุณฑริกา วรรณเพิน		ส-ภส 29	

GENERAL NOTES:
1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2 DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NUMBER -

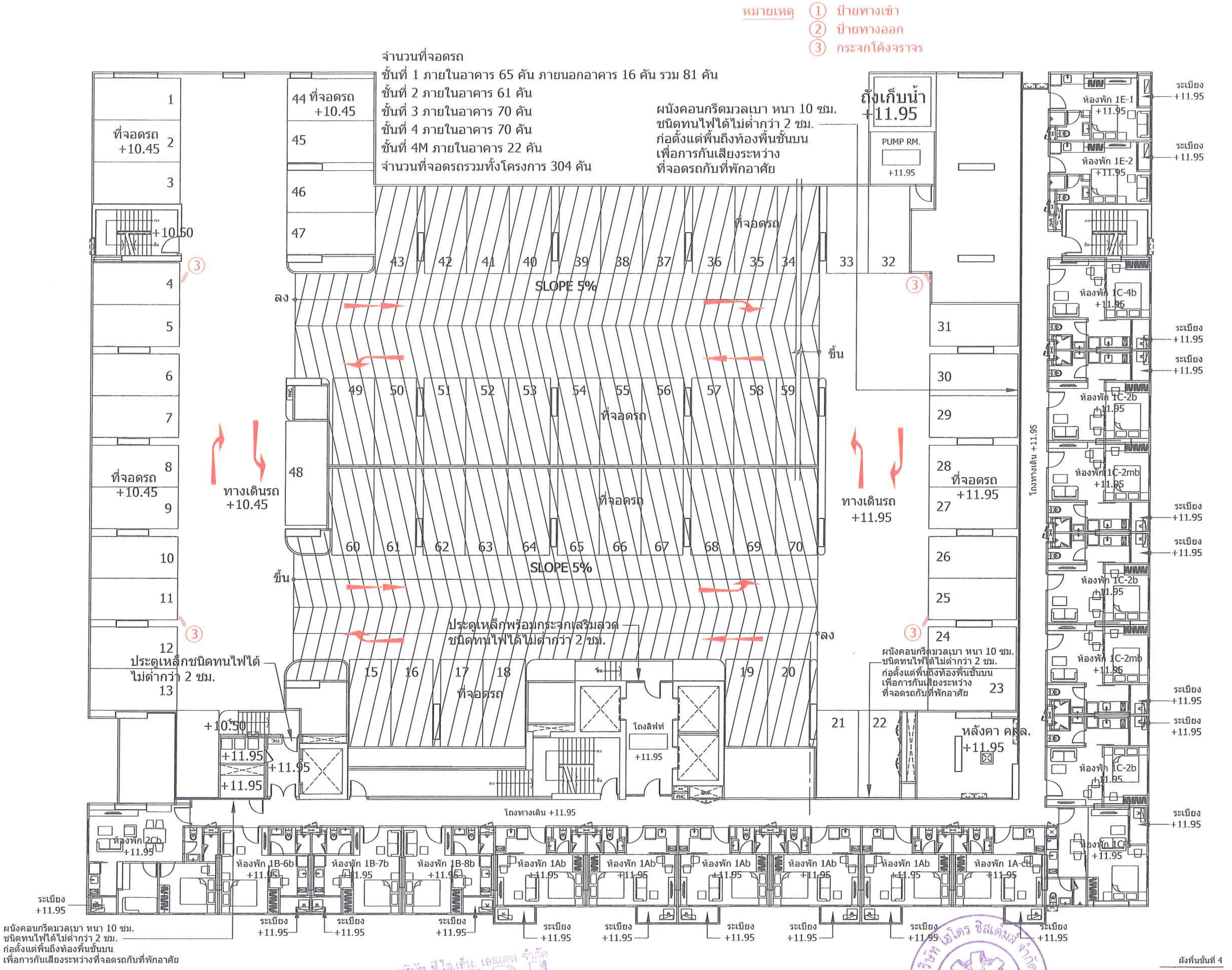
PROJECT NAME:
โครงการ
ISSI CONDO SUKSAWAT
ถ.สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:
ผังพื้นชั้นที่ 3

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ARbay	01/11/12

CHECKED BY			DRAWING NO.
ARCHITECT		SIGNED	A 1.05
PM	PP		
PD	WL		
PA	NS		
JC	CV		
DRAWN BY:	WS	SCALE	1 : 100
PRINTED DATE	01/11/12	REF. FILE	CIDS1FL3


หมายเหตุ
① ป้ายทางเข้า
② ป้ายทางออก
③ กระจกโค้งจราจร
จำนวนที่จอดรถ
ชั้นที่ 1 ภายในอาคาร 65 คัน ภายนอกอาคาร 16 คัน รวม 81 คัน
ชั้นที่ 2 ภายในอาคาร 61 คัน
ชั้นที่ 3 ภายในอาคาร 70 คัน
ชั้นที่ 4 ภายในอาคาร 70 คัน
ชั้นที่ 4M ภายในอาคาร 22 คัน
จำนวนที่จอดรถรวมทั้งโครงการ 304 คัน
ผนังคอนกรีตมวลเบา หนา 10 ซม.
ชนิดทนไฟได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชม.
ก่อตั้งแต่พื้นถึงท้องพื้นชั้นบน
เพื่อการกันเสียงระหว่าง
ที่จอดรถกับที่พักอาศัย
ถังเก็บน้ำ
+11.95
PUMP RM.
ที่จอดรถ
+10.45
+10.50
SLOPE 5%
ลง
ขึ้น
ทางเดินรถ
+10.45
ทางเดินรถ
+11.95
ที่จอดรถ
+11.95
โถงทางเดิน +11.95
ประตูเหล็กพร้อมกระจกเสริมลวด
ชนิดทนไฟได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชม.
ประตูเหล็กชนิดทนไฟได้
ไม่ต่ำกว่า 2 ชม.
โถงลิฟท์
หลังคา คสล.
+11.95
ห้องพัก 1E-1
ห้องพัก 1E-2
ห้องพัก 1C-4b
ห้องพัก 1C-2b
ห้องพัก 1C-2mb
ห้องพัก 1Cb
ห้องพัก 2Cb
ห้องพัก 1B-6b
ห้องพัก 1B-7b
ห้องพัก 1B-8b
ห้องพัก 1Ab
ห้องพัก 1A-cb
ระเบียง
+11.95
ผนังคอนกรีตมวลเบา หนา 10 ซม.
ชนิดทนไฟได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชม.
ก่อตั้งแต่พื้นถึงท้องพื้นชั้นบน
เพื่อการกันเสียงระหว่างที่จอดรถกับที่พักอาศัย
ผังพื้นชั้นที่ 4
1 : 100

รูปที่ 35 แสดงผังระบบจราจรภายในโครงการ บริเวณชั้น 4

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนายปสันน สวัสดิ์บุรี)
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2556

ลงชื่อ ....อำนวย เรือง.............................. ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ARbay

31 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8199
F +66 (0) 2286 2063
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49

บริษัท อาร์คิเทคเจอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. 0-2679-9079-84 FAX. 0-2679-9085 E-mail: mitr_dd@mitr.com

Landscape architects of bangkok
loilo
187 5TH BSV. BUILDING SRI-AYUTHAYA RD
RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL (66) 2248 1192-3
E-MAIL LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM
WWW.LANDSCAPEBANGKOK.COM

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิด	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	
คุณศรี	ลิ้มภักดี	ภสถ. 11586	
นนทัช	สีมาขจร	ภสถ. 14070	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
สายัณห์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	บุรณศิริ	สย. 6864	
ชนาฉัตร	อภิชาติยะกุล	ภย. 39244	
จิระพัฒน์	จิระภาพันธ์	ภย. 46337	
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิโรจน์	เมธ์ลุสกุล	วฟก. 852	
ภัทรศักดิ์	ไตรสุวัฒน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	
MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วัฒนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิตลดา	ทางศมา	ภก. 32027	
สุวัฒน์	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	
SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ปุรสาชิต	สก. 1911	
บุญฤทธิ์	บุญโพธิ์อภิชาติ	ภก. 35630	
LANDSCAPE			
บุณฑริกา วรรณพิน		ส-ภส 29	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
ให้ใช้ตามตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:
โครงการ
ISSI CONDO SUKSAWAT
ถ.สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:
ผังพื้นชั้นที่ 4

ISSUED/REVISION:

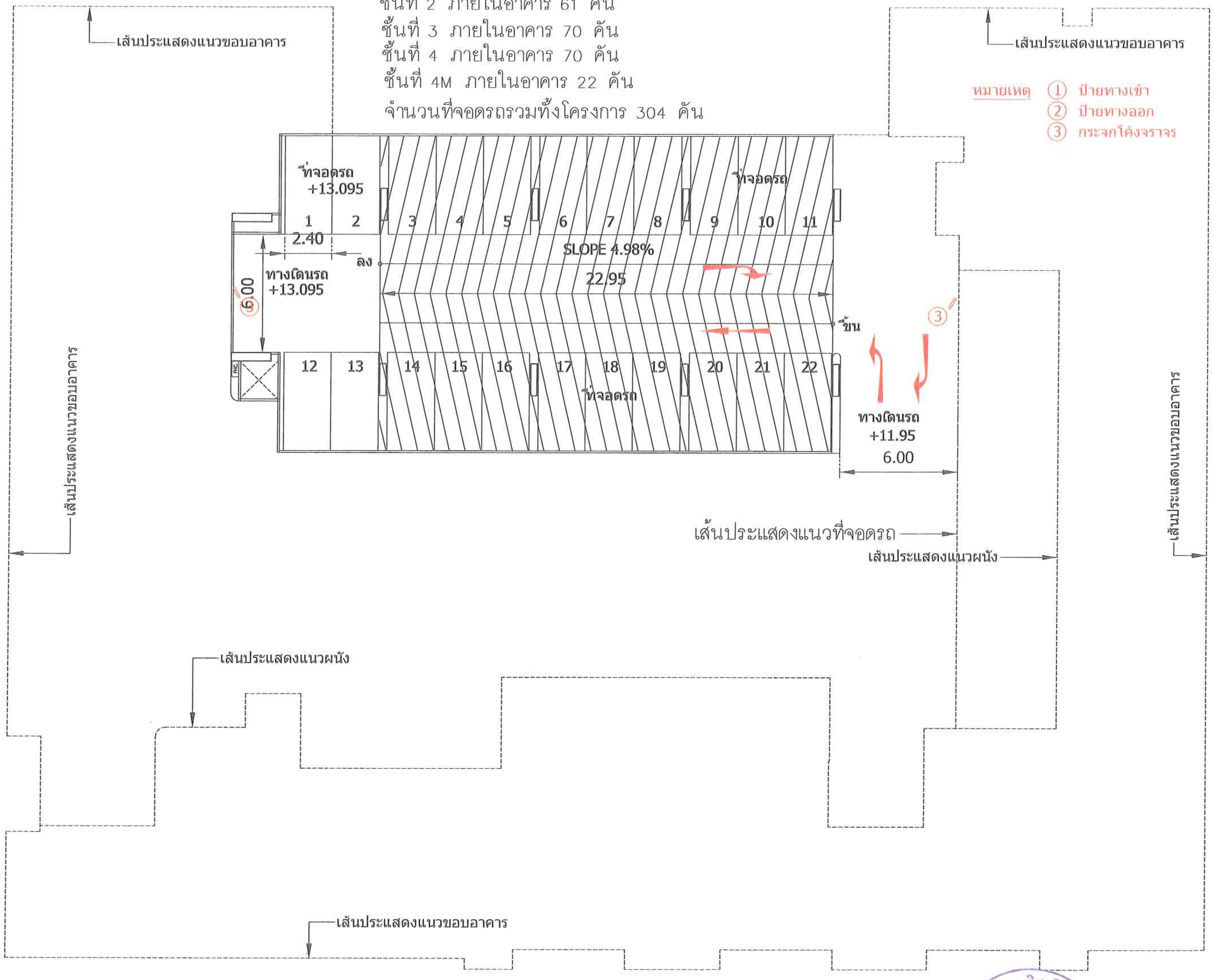
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ARbay	01/11/12

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	PP	
PD	WL	
PA	NS	
JC	CV	

DRAWN BY: WS
PRINTED DATE 01/11/12
DRAWING NO. A 1.06
SCALE 1 : 100
REF. FILE CIDS1FL4

จำนวนที่จอดรถ
ชั้นที่ 1 ภายในอาคาร 65 คัน ภายนอกอาคาร 61 คัน รวม 81 คัน
ชั้นที่ 2 ภายในอาคาร 61 คัน
ชั้นที่ 3 ภายในอาคาร 70 คัน
ชั้นที่ 4 ภายในอาคาร 70 คัน
ชั้นที่ 4M ภายในอาคาร 22 คัน
จำนวนที่จอดรถรวมทั้งโครงการ 304 คัน



ผังพื้นชั้นที่ 4M
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 36 แสดงผังระบบจราจรภายในโครงการ บริเวณชั้น 4M

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนายปสันน สวัสดิ์บุรี)
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2556

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ARbay
31-st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 0199
F +66 (0) 2286 2063
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49
บริษัท อาร์คิเทคเชอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085

Landscape architects of bangkok
loilo
STH BSV. BUILDING SRI-AYUTHAYA RD.
RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL (66) 2248 1142-3
E-MAIL : LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM
WWW.LANDSCAPEBANGKOK.COM

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	
กุณฑ์รี	ลิ้มภักดี	ภสถ. 11586	
นนทัช	สีมาขจร	ภสถ. 14070	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
สาธิตเห์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	บุรณศิริ	สย. 6864	
ชนาฉัตร	อภิชาติยะกุล	ภย. 39244	
จิระพัฒน์	จิระภาพันธ์	ภย. 46337	
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิโรจน์	เมธ์ลุสกุล	วฟก. 852	
ภัทรศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	
MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
รัตนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิตลดา	ทาวงศ์มา	ภก. 32027	
สุวัฒน์	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	
SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ปุรสาชิต	สก. 1911	
บุญฤทธิ์	บุญโพธิ์อภิชาติ	ภก. 35630	
LANDSCAPE			
บุณฑริกา วรรณเทิน		ส-ภส 29	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:
โครงการ
ISSI CONDO SUKSAWAT
ถ.สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:
ผังพื้นชั้นที่ 4M

ISSUED/REVISION:

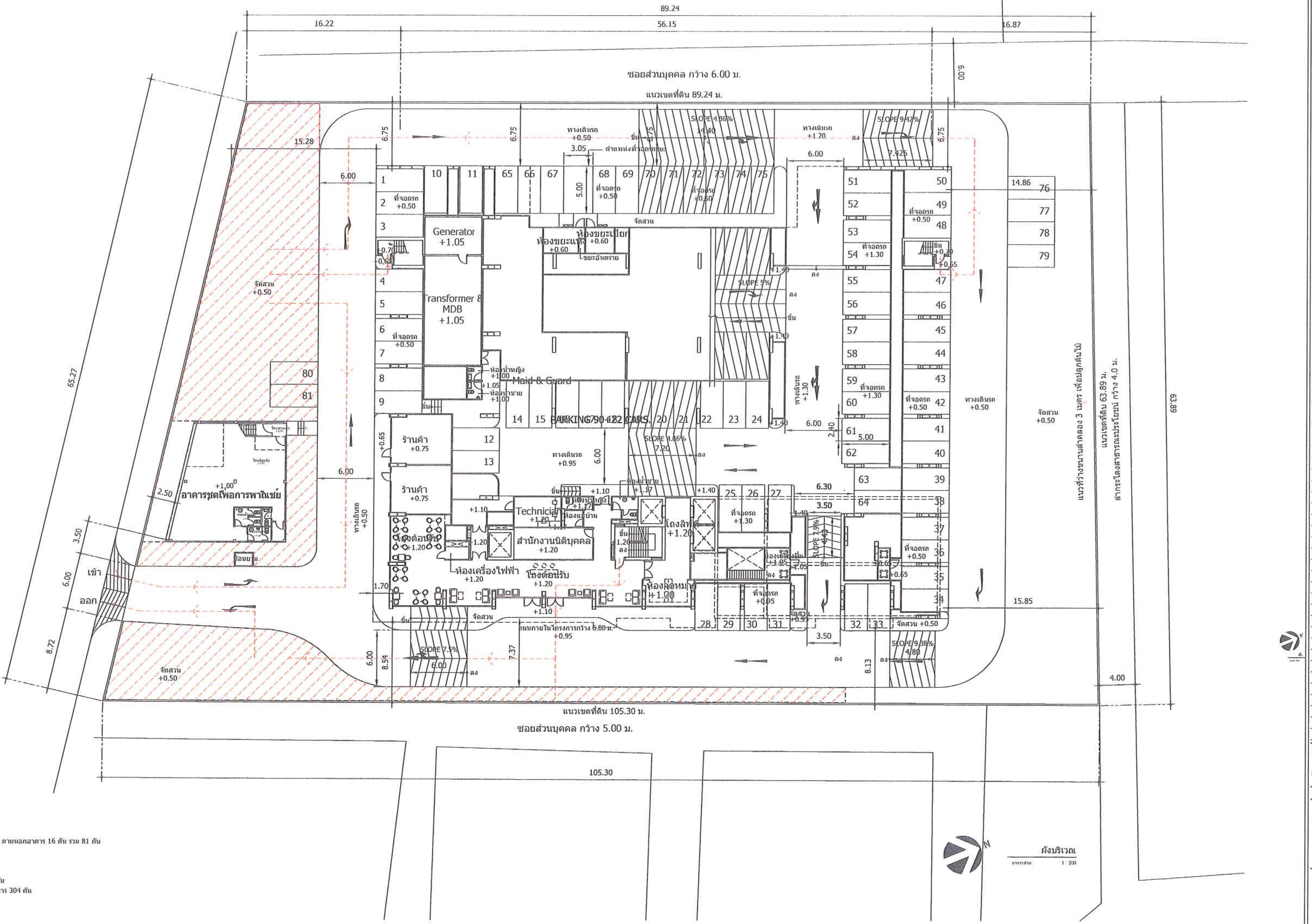
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ARbay	01/11/12

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	PP	
PD	WL	
PA	NS	
JC	CV	

DRAWING NO.
A
1.06.1

DRAWN BY: WS
SCALE 1 : 100
PRINTED DATE 01/11/12
REF. FILE CIDS1FL4



จำนวนที่จอดรถ
ชั้นที่ 1 ภายในอาคาร 65 คัน ภายนอกอาคาร 16 คัน รวม 81 คัน
ชั้นที่ 2 ภายในอาคาร 61 คัน
ชั้นที่ 3 ภายในอาคาร 70 คัน
ชั้นที่ 4 ภายในอาคาร 70 คัน
ชั้นที่ 4M ภายในอาคาร 22 คัน
จำนวนที่จอดรถรวมทั้งโครงการ 304 คัน

ARbay
11 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8199
F +66 (0) 2286 2863
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49
บริษัท อาร์คิเทคเชอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. : 0-2679-9079-84 FAX. : 0-2679-9085 E-mail: mitr_dd@mitr.com

Landscape architects of bangkok
lalo
107 5TH BSV BUILDING SRI-AYUTHAYA RD
RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL (66) 2210 1102-3
E-MAIL LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM
WWW.LANDSCAPEBANGKOK.COM

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	
กุลเฑีร์	ลิ้มภักดี	ภสถ. 11586	
นนทัช	สีมาขจร	ภสถ. 14070	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
สายัณห์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	บุรณศิริ	สย. 6864	
ขนาฉัตร	อภิชาติยะกุล	ภย. 39244	
จิระทัฒน์	จิระภาพันธ์	ภย. 46337	
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิโรจน์	เมล์สุสกุล	วฟก. 852	วิโรจน์ เมล์สุสกุล
ภัทรศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	
MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
รัตนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิตลดา	ทาวงศ์มา	ภก. 32027	
สุวัฒน์	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	
SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ปุรสาชิต	สก. 1911	
บุญฤทธิ์	บุญโพธิ์อภิชาติ	ภก. 35630	
LANDSCAPE			
บุณฑริกา วรรณเทิน		ส-ภส 29	

GENERAL NOTES:
1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2 DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:
โครงการ
ISSI CONDO SUKSAWAT
จตุรัสมีชัย กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION:

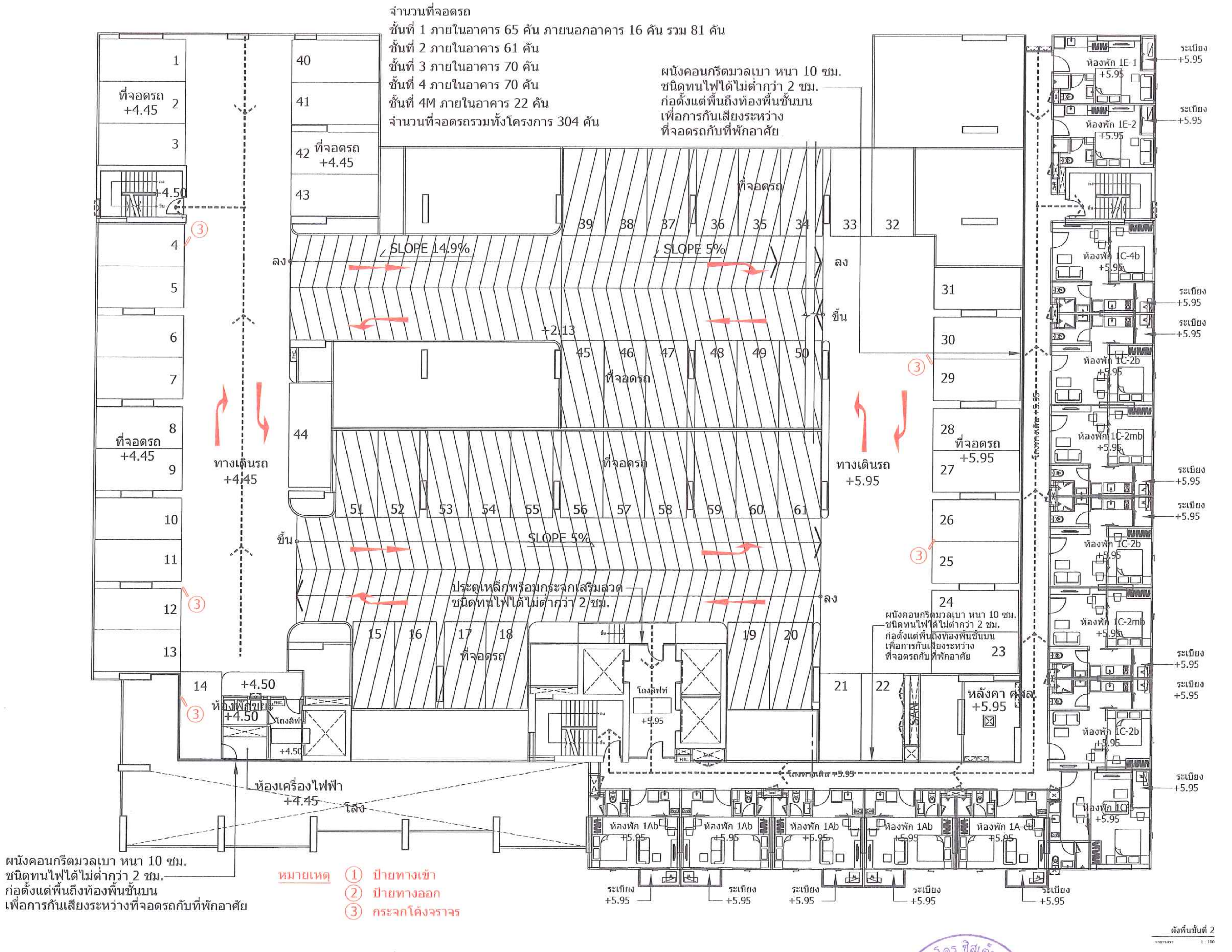
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ARbay	01/11/12

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	PP	
PD	WL	
PA	NS	
JC	CV	

DRAWN BY: WS
PRINTED DATE 01/11/12
DRAWING NO. 1.01 A
1 : 200
DS1FL1
SCALE
REF. FILE

รูปที่ 37 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟมายังพื้นที่จุดรวมพล บริเวณชั้น 1


จำนวนที่จอดรถ
ชั้นที่ 1 ภายในอาคาร 65 คัน ภายนอกอาคาร 16 คัน รวม 81 คัน
ชั้นที่ 2 ภายในอาคาร 61 คัน
ชั้นที่ 3 ภายในอาคาร 70 คัน
ชั้นที่ 4 ภายในอาคาร 70 คัน
ชั้นที่ 4M ภายในอาคาร 22 คัน
จำนวนที่จอดรถรวมทั้งโครงการ 304 คัน
ผนังคอนกรีตมวลเบา หนา 10 ซม.
ชนิดทนไฟได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชม.
ก่อตั้งแต่พื้นถึงท้องพื้นชั้นบน
เพื่อการกันเสียงระหว่าง
ที่จอดรถกับที่พักอาศัย
ที่จอดรถ +4.45
ที่จอดรถ +5.95
ที่จอดรถ
ทางเดินรถ +4.45
ทางเดินรถ +5.95
SLOPE 14.9%
SLOPE 5%
+2.13
ลง
ขึ้น
ประตูเหล็กพร้อมกระจกเสริมลวด
ชนิดทนไฟได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชม.
โถงลิฟท์ +5.95
โถงลิฟท์
ห้องพักขยะ +4.50
+4.50
หลังคา คสล. +5.95
ห้องเครื่องไฟฟ้า +4.45
โล่ง
โถงทางเดิน +5.95
ห้องพัก 1E-1 +5.95
ห้องพัก 1E-2 +5.95
ห้องพัก 1C-4b +5.95
ห้องพัก 1C-2b +5.95
ห้องพัก 1C-2mb +5.95
ห้องพัก 1Ab +5.95
ห้องพัก 1A-cb +5.95
ระเบียง +5.95
ผนังคอนกรีตมวลเบา หนา 10 ซม.
ชนิดทนไฟได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชม.
ก่อตั้งแต่พื้นถึงท้องพื้นชั้นบน
เพื่อการกันเสียงระหว่างที่จอดรถกับที่พักอาศัย
หมายเหตุ ① ป้ายทางเข้า
② ป้ายทางออก
③ กระจกโค้งจราจร
ผังพื้นชั้นที่ 2
1 : 100

รูปที่ 38 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ บริเวณชั้น 2

ARbay

31-4 Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8199
F +66 (0) 2286 2063
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49

บริษัท อาร์คิเทคเจอแรล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1163/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. 0-2679-9079-84 FAX. 0-2679-9083 E-mail: mitr_dd@mitr.com

Landscape architects of bangkok
loilo
187 5TH BSV BUILDING SRI-AYUTHAYA RD
RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL. (66) 2248 1142-3
E-MAIL LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM
WWW.LANDSCAPEBANGKOK.COM

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	
กุณฑีร์	ลิ้มภักดี	ภสถ. 11586	
นนทัช	สิมาขจร	ภสถ. 14070	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
สายัณห์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	บุรณศิริ	สย. 6864	
ขนาฉัตร	อภิบาลิยะกุล	ภย. 39244	
จิระพัฒน์	จิระภาพันธ์	ภย. 46337	
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิโรจน์	เมล์ดุสกุล	วฟก. 852	วิโรจน์ เมล์ดุสกุล
ภัทรศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	
MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
รัตนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิตลดา	ทาวงศ์มา	ภก. 32027	
สุวัฒน์	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	
SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ปุรสาขิต	สก. 1911	
บุญญฤทธิ์	บุญโพธิ์อภิชาติ	ภก. 35630	
LANDSCAPE			
บุณฑริกา วรรณพิน		ส-ภส 29	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
ใช้ใช้ค่าส่วนตามที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER -

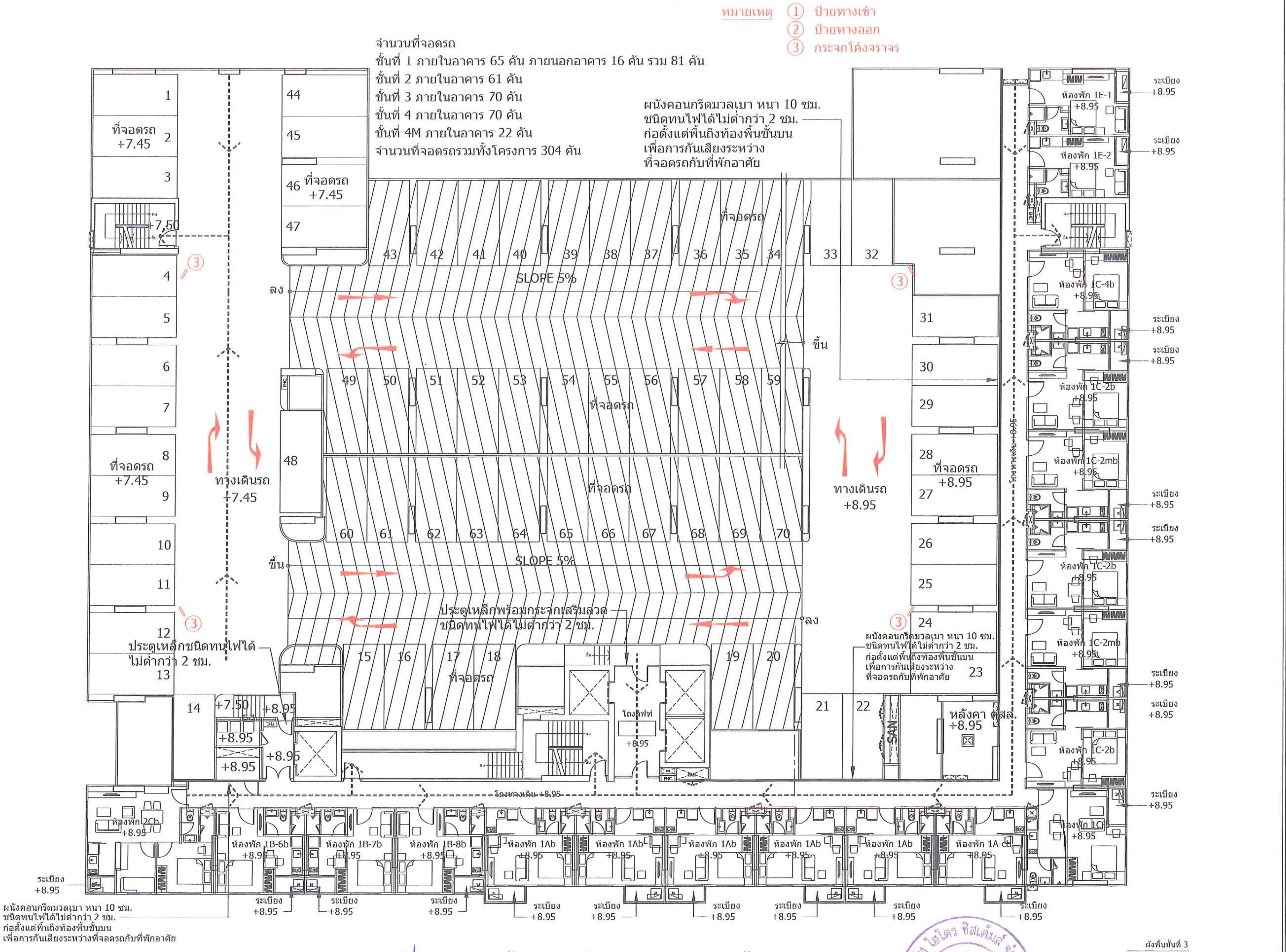
PROJECT NAME:
โครงการ
ISSI CONDO SUKSAWAT
ถ.สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:
ผังพื้นชั้นที่ 2

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ARbay	01/11/12

CHECKED BY			DRAWING NO.
ARCHITECT		SIGNED	A 1.04
PM	PP		
PD	WL		
PA	NS		
JC	CV		
DRAWN BY:		WS	SCALE 1 : 100
PRINTED DATE		01/11/12	REF. FILE CIDS1FL2



หมายเหตุ ① ป้ายทางเข้า
② ป้ายทางออก
③ กระจกโค้งจราจร

จำนวนที่จอดรถ
ชั้นที่ 1 ภายในอาคาร 65 คัน ภายนอกอาคาร 16 คัน รวม 81 คัน
ชั้นที่ 2 ภายในอาคาร 61 คัน
ชั้นที่ 3 ภายในอาคาร 70 คัน
ชั้นที่ 4 ภายในอาคาร 70 คัน
ชั้นที่ 4M ภายในอาคาร 22 คัน
จำนวนที่จอดรถรวมทั้งโครงการ 304 คัน

ARbay
11 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 0199
F +66 (0) 2286 2061
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49
บริษัท อาร์คิเทคเจอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_dd@mitr.com

Landscape architects of bangkok
lolo
407 5TH BSY BUILDING SRI-AYUTHAYA RD
RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL (66) 2248 1142-3
E-MAIL : LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM
WWW.LANDSCAPEBANGKOK.COM

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	
คุณศีรี	ลิ้มภักดี	ภสถ. 11586	
นนทัช	สีมาขจร	ภสถ. 14070	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
สายัณห์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	บุรณศิริ	สย. 6864	
ชนาฉัตร	อภิชาติยะกุล	ภย. 39244	
จิระพัฒน์	จิระภาทันธ์	ภย. 46337	
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิโรจน์	เมล์ดุลกุล	วฟก. 852	
ภัทรศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	
MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
รัตนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิตลดา	ทางศมา	ภก. 32027	
สุรัฒน์	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	
SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ปุรสาชิต	สก. 1911	
บุญฤทธิ์	บุญโพธิ์อภิชาติ	ภก. 35630	
LANDSCAPE			
บุณฑริกา วรรณพิน		ส-ภส 29	

GENERAL NOTES:
1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2 DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:
โครงการ
ISSI CONDO SUKSAWAT
ถ.สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:
ผังพื้นชั้นที่ 3

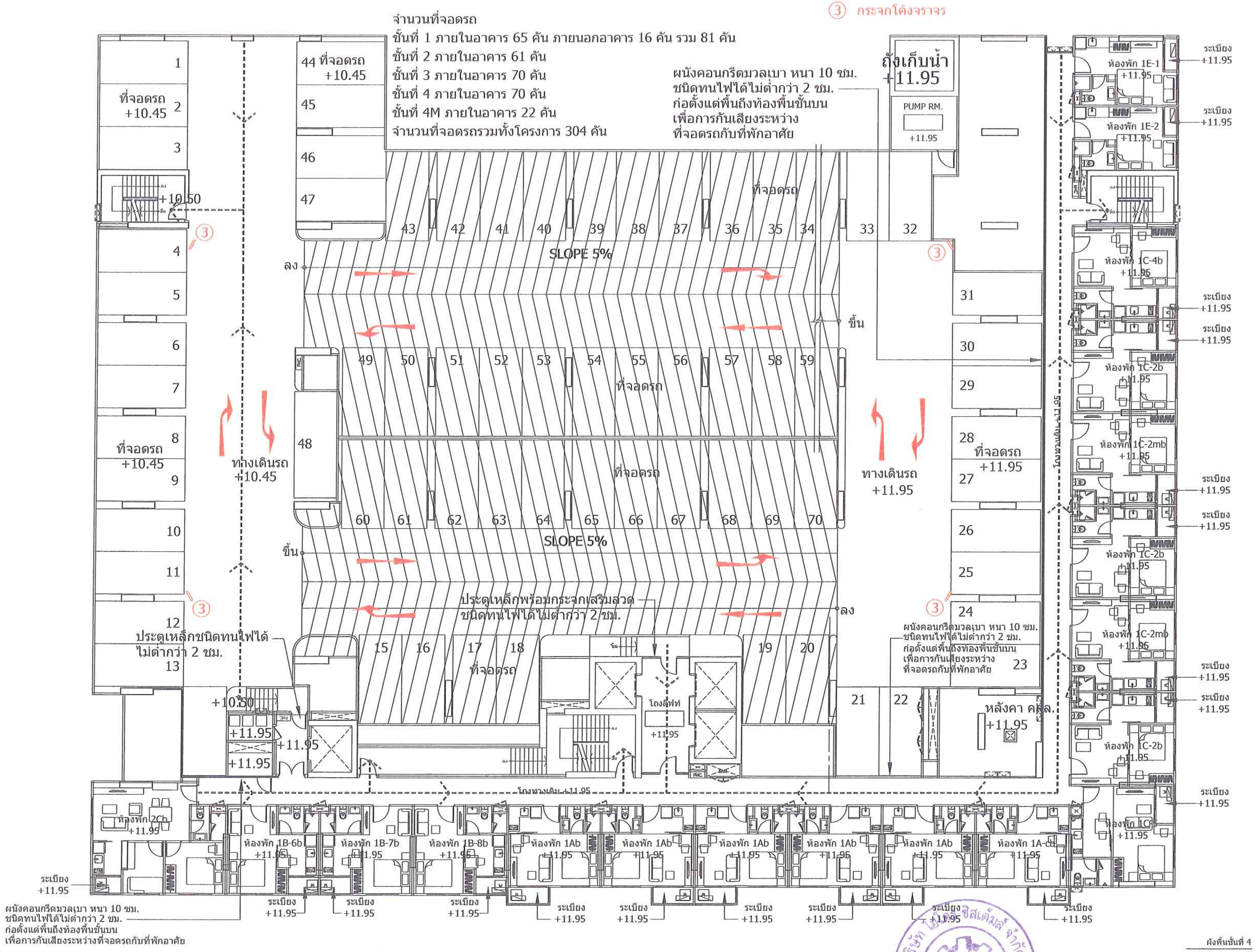
ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ARbay	01/11/12

CHECKED BY			DRAWING NO.
ARCHITECT		SIGNED	A 1.05
PM	PP		
PD	WL		
PA	NS		
JC	CV		
DRAWN BY:	WS		SCALE 1 : 100
PRINTED DATE	01/11/12		REF. FILE CIDS1FL3

รูปที่ 39 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ บริเวณชั้น 3

หมายเหตุ
① ป้ายทางเข้า
② ป้ายทางออก
③ กระจกโค้งจราจร


จำนวนที่จอดรถ
ชั้นที่ 1 ภายในอาคาร 65 คัน ภายนอกอาคาร 16 คัน รวม 81 คัน
ชั้นที่ 2 ภายในอาคาร 61 คัน
ชั้นที่ 3 ภายในอาคาร 70 คัน
ชั้นที่ 4 ภายในอาคาร 70 คัน
ชั้นที่ 4M ภายในอาคาร 22 คัน
จำนวนที่จอดรถรวมทั้งโครงการ 304 คัน

ผนังคอนกรีตมวลเบา หนา 10 ซม.
ชนิดทนไฟได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชม.
ก่อตั้งแต่พื้นถึงท้องพื้นชั้นบน
เพื่อการกันเสียงระหว่าง
ที่จอดรถกับที่พักอาศัย

ประตูเหล็กพร้อมกระจกเสริมลวด
ชนิดทนไฟได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชม.

ประตูเหล็กชนิดทนไฟได้
ไม่ต่ำกว่า 2 ชม.

ผนังคอนกรีตมวลเบา หนา 10 ซม.
ชนิดทนไฟได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชม.
ก่อตั้งแต่พื้นถึงท้องพื้นชั้นบน
เพื่อการกันเสียงระหว่างที่จอดรถกับที่พักอาศัย

ผังพื้นชั้นที่ 4
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 40 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ บริเวณชั้น 4

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนายปสันน สวัสดิ์บุรี)
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2556
122/132

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ)
บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ARbay
11-st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8199
F +66 (0) 2286 2061
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49
บริษัท อาร์คิเทคเจอรอล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail. mitr_dd@mitr.com

Landscape architects of bangkok
loilo
167 5TH BSV BUILDING SRI-AYUTHAYA RD.
RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL. (66) 2248 1182-3
E-MAIL LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM
WWW.LANDSCAPEBANGKOK.COM

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	
กุณฑีร์	ลิ้มภักดี	ภสถ. 11586	
นนทัย	สีมาขจร	ภสถ. 14070	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
สายัณห์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	บุรณศิริ	สย. 6864	
ขนาฉัตร	อภิชาติยะกุล	ภย. 39244	
จิระทัตน์	จิระภาพันธ์	ภย. 46337	
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิโรจน์	เมล์ลุสกุล	วฟก. 852	
ภัทรศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	
MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
รัตนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิตลดา	ทางศมา	ภก. 32027	
สุวัฒน์	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	
SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ปรสาชิต	สก. 1911	
บุญญฤทธิ์	บุญโพธิ์อภิชาติ	ภก. 35630	
LANDSCAPE			
มุณเชริกา วรรณเพิน		ส-ภส 29	

GENERAL NOTES:
1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2 DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:
โครงการ
ISSI CONDO SUKSAWAT
ถ.สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:
ผังพื้นชั้นที่ 4

ISSUED/REVISION:

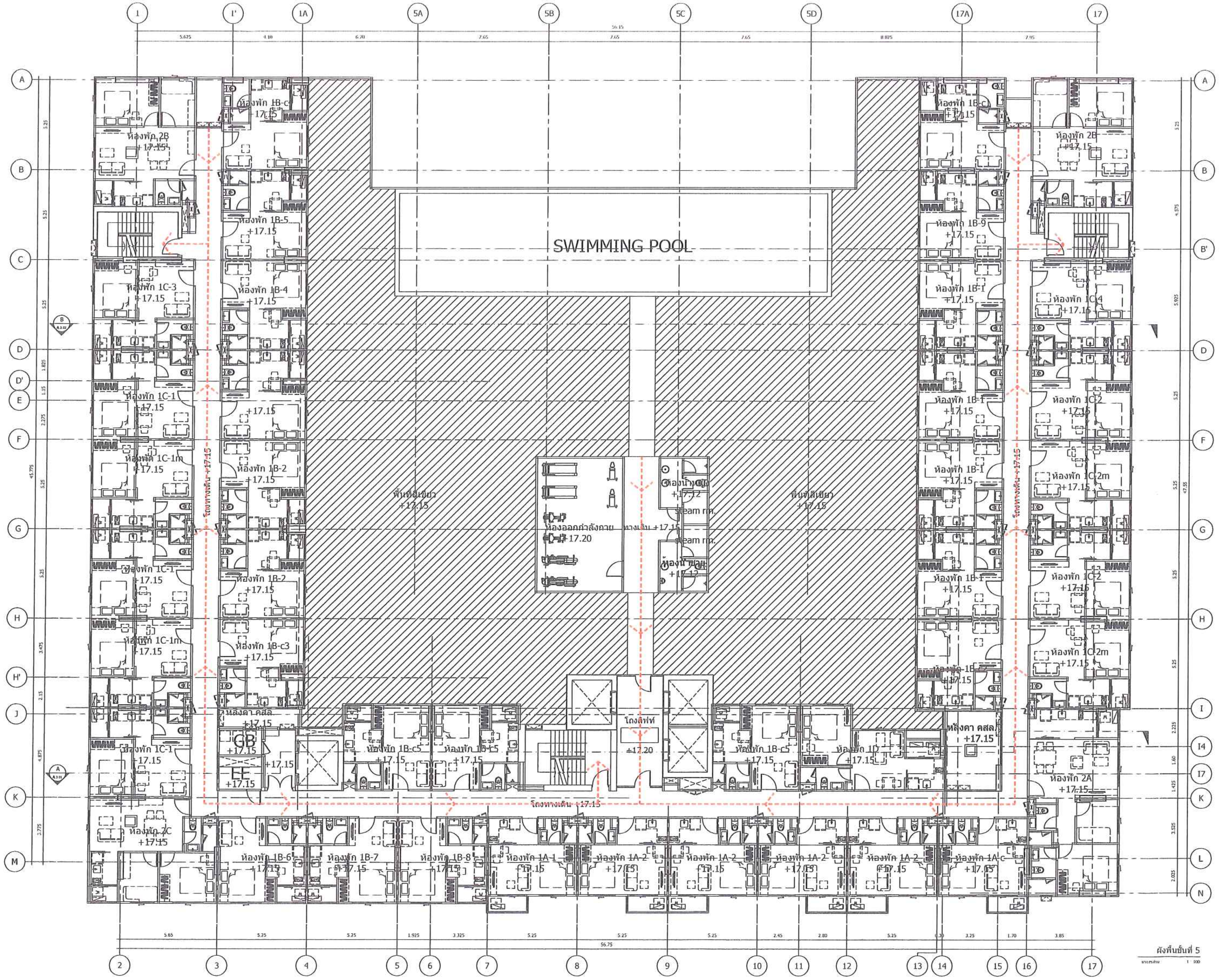
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ARbay	01/11/12

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	PP	
PD	WL	
PA	NS	
JC	CV	

DRAWING NO.
A
1.06

DRAWN BY: WS
PRINTED DATE 01/11/12
SCALE 1 : 100
REF. FILE CIDS1FL4



รูปที่ 41 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ บริเวณชั้น 5

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนายปสันน สวัสดิ์บุรี) บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2556
123/132

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ARbay
31 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8199
F +66 (0) 2286 2863
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49 49GROUP
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING
SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2661 4030
F + 66 (0) 2204 1846
E ae49@49group.com, www.49group.com

บริษัท อาร์คิเทคเชอแรล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_dd@mitr.com

Landscape architects of bangkok
loilo
487 STH BSV. BUILDING, SRI-AYUTHAYA RD.
RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : (66) 2248 1142-3
E-MAIL : LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM
WWW.LANDSCAPEBANGKOK.COM

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	
กฤตินัย์	ไม้มักกัด	ภสถ. 11586	
บนพัช	ไสมายจร	ภสถ. 14070	

STRUCTURAL ENGINEERS:			
สายัณห์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	มูรณฑิร	สย. 6864	
ชนาฉัตร	อภิชาติยะกุล	ภย. 39244	
จิระพัฒน์	จิระภาพันธ์	ภย. 46337	

ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิโรจน์	เมล์ดุสกุล	วฟก. 852	วิโรจน์ เมล์ดุสกุล
ภัทรศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	

MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
รัตนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิตลดา	ทางศมา	ภก. 32027	
สุวัฒน์	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	

SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ปุรสาชิต	สก. 1911	
บุญฤทธิ์	บุญโพธิ์อภิชาติ	ภก. 35630	

LANDSCAPE		
มณฑริกา วรรณโพน	ส-ภส 29	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:
โครงการ
ISSI CONDO SUKSAWAT
ถ.สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:
เส้นทางหนีไฟภายในอาคาร ชั้น 5

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ARbay	01/11/12

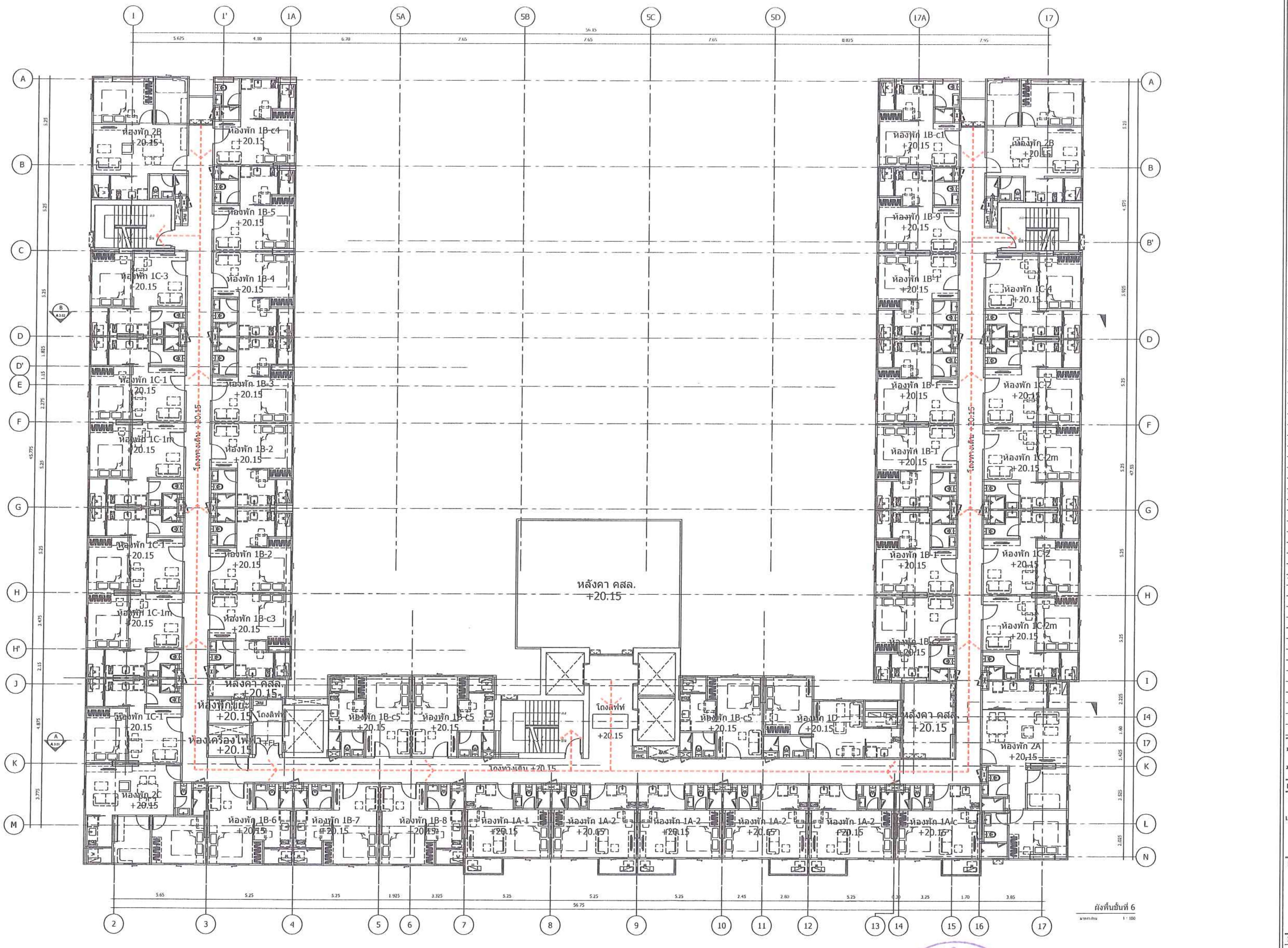
CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	PP	
PD	WL	
PA	NS	
JC	CV	

DRAWN BY: WS
PRINTED DATE 01/11/12

DRAWING NO.
A
1.07

SCALE 1 : 100
REF. FILE CIDS1FL5



ARbay

31 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8199
F +66 (0) 2286 2863
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49 49GROUP

102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING
SUKHUMVIT 20
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2661 4030
F + 66 (0) 2204 1848
E ae49@49group.com, www.49group.com

บริษัท อาร์คิเทคเชอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_dd@mitr.com

Landscape architects of bangkok
loilo
487 5TH BSV. BUILDING, SRI-AYUTHAYA RD.
RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : (66) 2248 1142-3
E-MAIL : LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM
WWW.LANDSCAPEBANGKOK.COM

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประภัค	พนาปุรัตน์	สสถ. 1702	
กณิศร์	จิ้มทัศน์	ภสถ. 11586	
นนทัช	ใฝ่มาขจร	ภสถ. 14070	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
สาโยณห์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	บูรณศิริ	สย. 6864	
ชนาฉัตร	อภิชาติยะกุล	ภย. 39244	
จีระพัฒน์	จีระภาพันธ์	ภย. 46337	
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิโรจน์	เมล็ดสกุล	วฟก. 852	
ภัทรศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	
MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
รัตนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิตลดา	ทางสีมา	ภก. 32027	
สุวัฒน์	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	
SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ประสาธิต	สก. 1911	
บุญฤทธิ์	บุญโพธิ์อภิชาติ	ภก. 35630	
LANDSCAPE			
มณฑริกา วรรณวิพน		ส-ภส 29	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:
เส้นทางหนีไฟภายในอาคาร ชั้น 6
โครงการ
ISSI CONDO SUKSAWAT
อ.สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ARbay	01/11/12

1.07

1 : 100

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	PP	
PD	WL	
PA	NS	
JC	CV	

DRAWING NO. A

DRAWN BY: WS

SCALE

PRINTED DATE 01/11/12

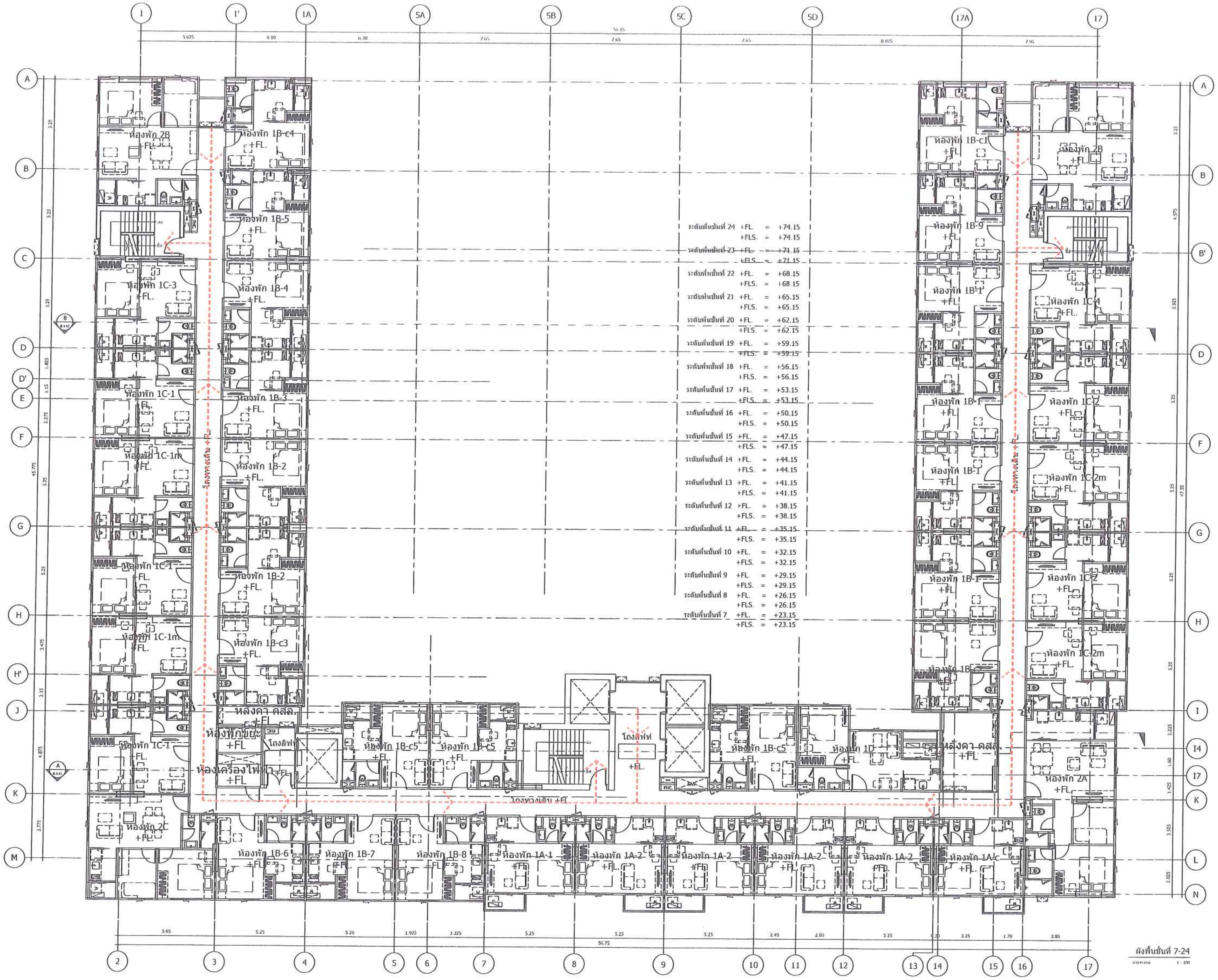
REF. FILE

รูปที่ 42 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ บริเวณชั้น 6

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนายปสันน สวัสดิ์บุรี)
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2556

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ARbay

31 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8199
F +66 (0) 2286 2863
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49 49GROUP

102 6th FL. ATHAKRAVI BUILDING
SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2661 4030
F + 66 (0) 2204 1648
E ae49@49group.com, www.49group.com

บริษัท อาร์คิเทคเชอแรล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_dd@mitr.com

Landscape architects of bangkok

lo l lo

487 STH BSV. BUILDING. SRI-AYUTHAYA RD.
RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : (66) 2248 1142-3
E-MAIL : LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM
WWW.LANDSCAPEBANGKOK.COM

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	
กณิกร์	อิ่มภักดิ	ภสถ. 11586	
นนทัช	ใสมายจร	ภสถ. 14070	

STRUCTURAL ENGINEERS:			
สาธิตเท่	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	บูรณศิริ	สย. 6864	
ชนาฉัตร	อภิชาติยะกุล	ภย. 39244	
จิระพัฒน์	จิระภาพันธ์	ภย. 46337	

ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิโรจน์	เมล็ดสุกล	วฟก. 852	
ภัทรศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	

MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
รัตนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิตลดา	หาวงศ์มา	ภก. 32027	
สุวัฒน์	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	

SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ปูรสาปิด	สก. 1911	
มนูญฤทธิ์	มนูไพธิ์อภิชาติ	ภก. 35630	

LANDSCAPE		
มณฑริกา วรรณพิน	ส-ภส 29	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:

เส้นทางหนีไฟภายในอาคาร ชั้น 7-24

โครงการ

ISSI CONDO SUKSAWAT

อ.สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ARbay	01/11/12
		1 : 100	
		CIDS1FL6-8	

1.09

CHECKED BY			DRAWING NO.
ARCHITECT		SIGNED	A
PM	PP		
PD	WL		
PA	NS		
JC	CV		

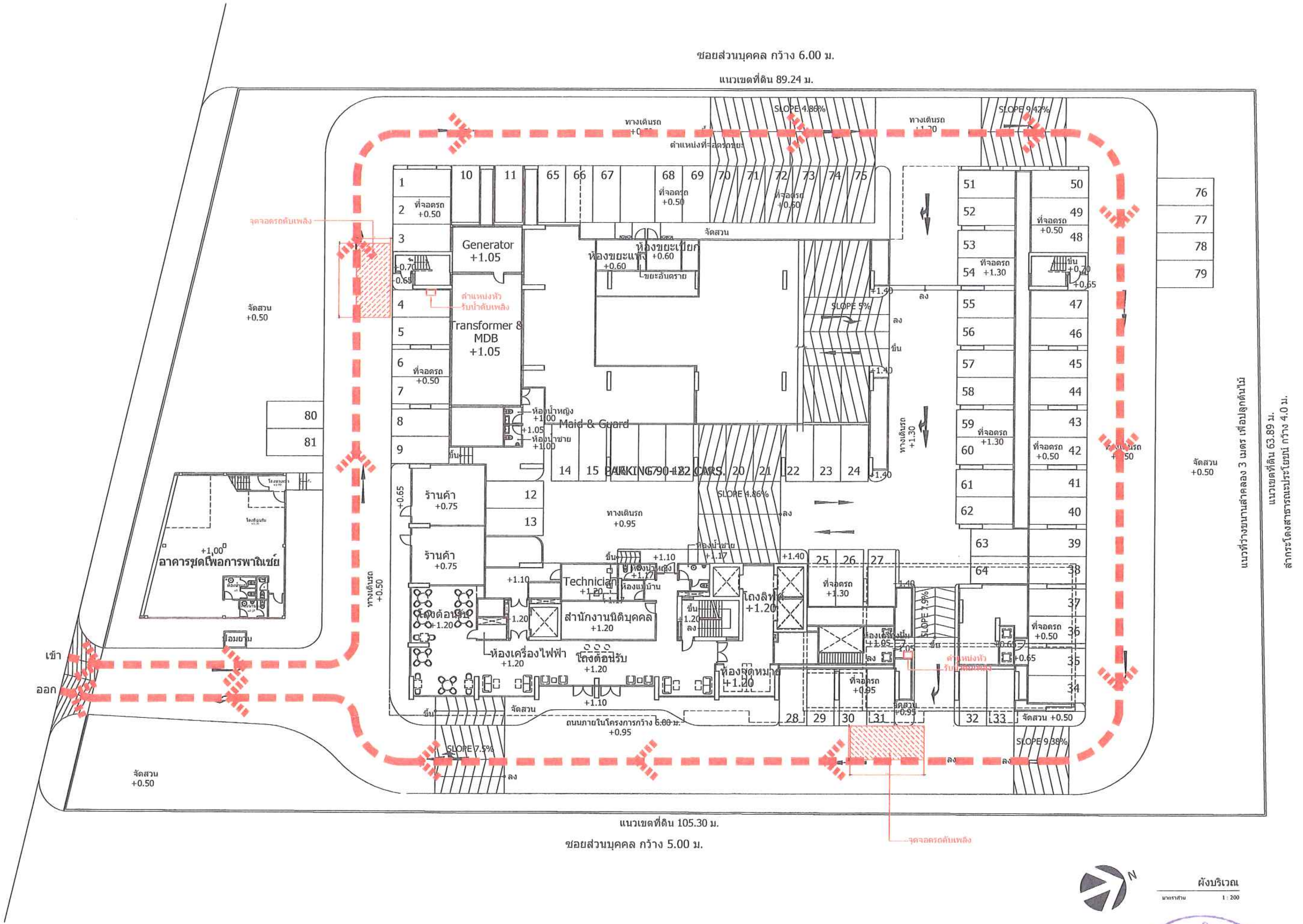
DRAWN BY: WS

SCALE

PRINTED DATE 01/11/12

REF. FILE

รูปที่ 43 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ บริเวณชั้น 7–24



รูปที่ 44 แสดงเส้นทางเดินรถดับเพลิง

จำนวนที่จอดรถ
ชั้นที่ 1 ภายในอาคาร 65 คัน ภายนอกอาคาร 16 คัน รวม 81 คัน
ชั้นที่ 2 ภายในอาคาร 61 คัน
ชั้นที่ 3 ภายในอาคาร 70 คัน
ชั้นที่ 4 ภายในอาคาร 70 คัน
ชั้นที่ 4M ภายในอาคาร 22 คัน
จำนวนที่จอดรถรวมทั้งโครงการ 304 คัน

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนายปสันน สวัสดิ์บุรี)
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2556

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ARbay
31 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8199
F +66 (0) 2286 2863
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49
บริษัท อาร์คิเทคเจอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1165/5 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. 0-2679-9079-84 FAX. 0-2679-9085 E-mail: mitr_dd@mitr.com

Landscape architects of bangkok
loilo
107 5TH BSV BUILDING 5TH AYUTHAYA RD
RATCHATHEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL (66) 2248 1142-3
E-MAIL LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM
WWW.LANDSCAPEBANGKOK.COM

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	หนานุรัตน์	สสถ. 1702	
คุณฑีร์	ลิ้มภักดี	ภสถ. 11586	
นนทัช	สิมาขจร	ภสถ. 14070	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
สาขัณห์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	บุรณศิริ	สย. 6864	
ขนาฉัตร	อภิชาติยะกุล	ภย. 39244	
จิระพัฒน์	จิระภาพันธ์	ภย. 46337	
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิโรจน์	เมล์ดุลกุล	วฟก. 852	
ภัทรศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	
MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
รัตนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิตลดา	ทาวงศ์มา	ภก. 32027	
สุวัฒน์	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	
SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ปุรสาชิต	สก. 1911	
บุญฤทธิ์	บุญโพธิ์อภิชาติ	ภก. 35630	
LANDSCAPE			
บุณฑริกา วรรณพิน		ส-ภส 29	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:
โครงการ
ISSI CONDO SUKSAWAT
ถ.สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ

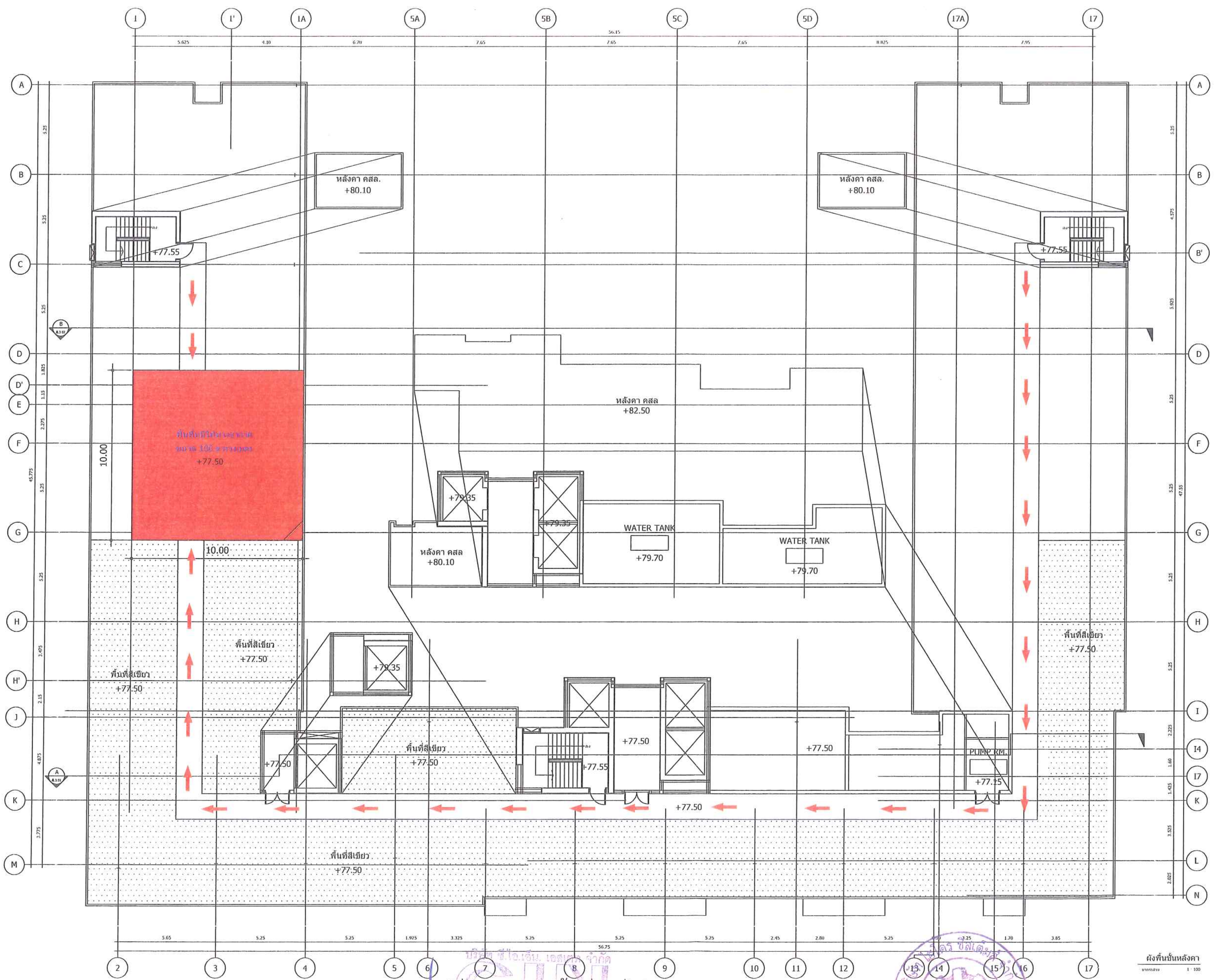
DRAWING TITLE:
ผังระบบจราจรภายในโครงการเชื่อมกับ
ภายนอกโครงการ

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ARbay	01/11/12

CHECKED BY		
	ARCHITECT	SIGNED
PM	PP	
PD	WL	
PA	NS	
JC	CV	

DRAWN BY: WS
PRINTED DATE 01/11/12
DRAWING NO. A 1.01
SCALE 1 : 200
REF. FILE CID51FL1



รูปที่ 45 แสดงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนายปสันน สวัสดิ์บุรี)
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด

บริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด
C.I.N. ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2556
127/132

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ARbay
31 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8199
F +66 (0) 2286 2863
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49 49GROUP
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING
SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2661 4030
F + 66 (0) 2204 1848
E ae49@49group.com, www.49group.com

บริษัท อาร์คิเทคเชอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_dd@mitr.com

Landscape architects of bangkok
lolo
487 5TH BSV. BUILDING SRI-AYUTHAYA RD.
RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : (66) 2248 1142-3
E-MAIL : LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM
WWW.LANDSCAPEBANGKOK.COM

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	
กฤติกร	โล้มทิศิล	ภสถ. 11586	
นนทัช	ไสมาขจร	ภสถ. 14070	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
สาธิตเน่ห์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	มรณิศร	สย. 6864	
ชนาฉัตร	ฮภิชาติยะกุล	ภย. 39244	
จิระพัฒน์	จิระภาพันธ์	ภย. 46337	
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิโรจน์	เมล็ดสกุล	วฟก. 852	
ภัทรพักตร์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	
MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
รัตนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิตลดา	หาวงศ์มา	ภก. 32027	
ศุวัฒน์	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	
SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ประสาธิต	สก. 1911	
บุญญฤทธิ์	บุญไพโรจน์ภิชาติ	ภก. 35630	
LANDSCAPE			
มณฑริกา วรรณเพ็น		ส-ภส 29	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:
โครงการ
ISSI CONDO SUKSAWAT
ถ.สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ARbay	01/11/12

CHECKED BY

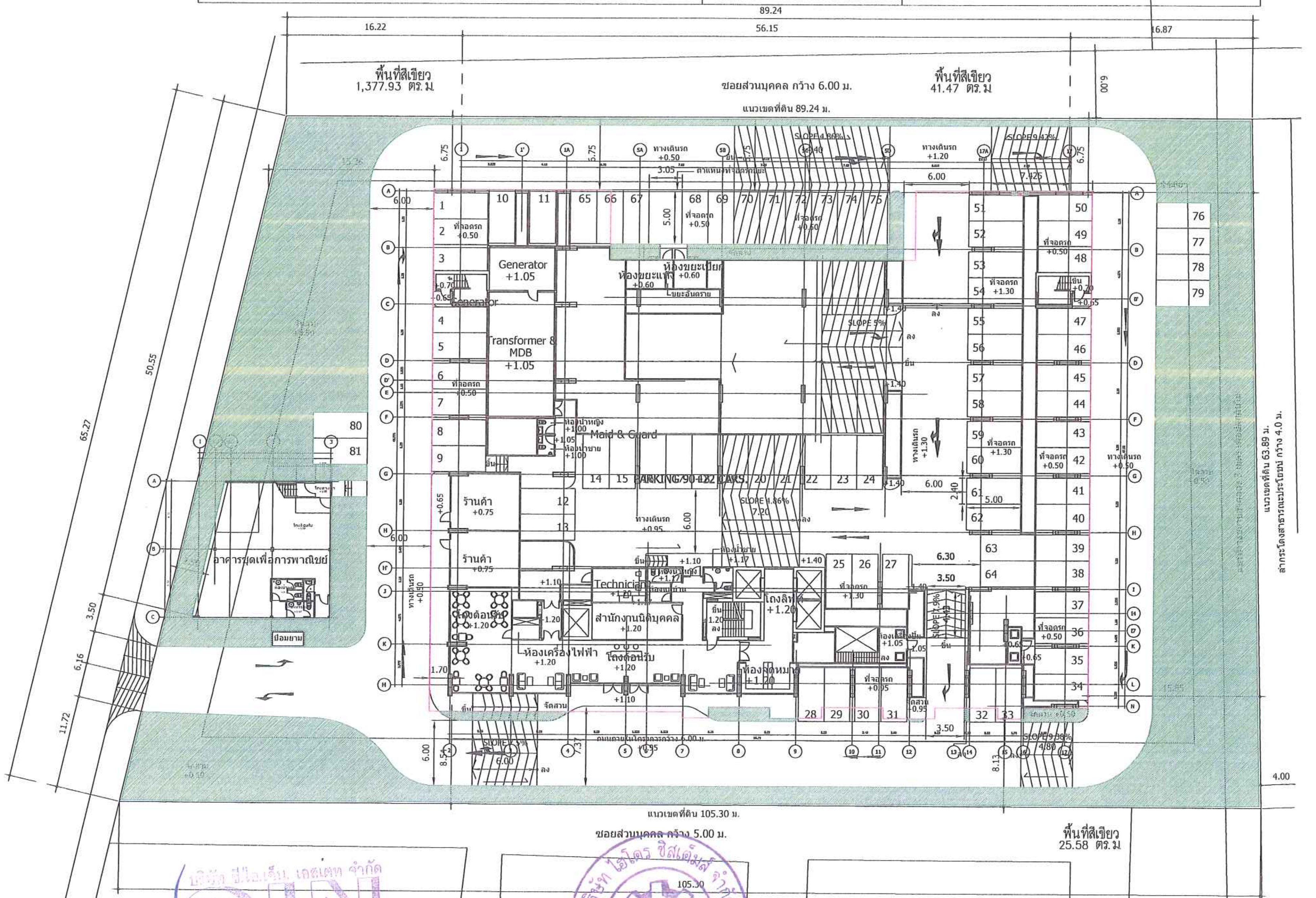
ARCHITECT		SIGNED
PM	PP	
PD	WL	
PA	NS	
JC	CV	

DRAWING NO.

DRAWN BY: SW
PRINTED DATE 01/11/12
SCALE
REF. FILE

ตารางสรุปความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวของโครงการกับข้อกำหนดกฎหมาย

ข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์	พื้นที่สีเขียวของโครงการ
1. พื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (ผู้อยู่อาศัย 2,856 คน เจ้าหน้าที่ 10 คน)	ไม่น้อยกว่า 2,866 ตร.ม.	2,878.58 ตร.ม. 2,878.58/2,866 = 1.004 : 1 มากกว่าเกณฑ์
2. พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด	ไม่น้อยกว่า 1,433 ตร.ม.	1,444.98 ตร.ม. มากกว่าเกณฑ์
3. ไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว	ไม่น้อยกว่า 716.25 ตร.ม.	1,188.54 ตร.ม. มากกว่าเกณฑ์
4. สัดส่วนของ "พื้นที่สีเขียวยั่งยืน" ใน "ที่ว่าง" ตามกฎหมายควบคุมอาคาร โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง	ไม่น้อยกว่า 929.40 ตร.ม.	1,188.54 ตร.ม. มากกว่าเกณฑ์



ARbay

31 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8199
F +66 (0) 2286 2863
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49 49GROUP

102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING
SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2661 4030
F + 66 (0) 2204 1848
E ae49@49group.com, www.49group.com

บริษัท อาร์คิเทคเชอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_dd@mitr.com

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	พนาภูริต์น	สสถ. 1702	
กณพิร์	ต้นภักดิ	ภสถ. 11586	
นนทัช	ไชมายจร	ภสถ. 14070	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
ศาชัยณห์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	มรณฤทธิ์	สย. 6864	
ชนาฉัตร	ฮักชาติยะกุล	ภย. 39244	
จิระพัฒน์	จิระภาพันธ์	ภย. 46337	
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
วิโรจน์	เมล์ดุสกุล	วฟก. 852	วิโรจน์ เมล์ดุสกุล
ภัทรศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	
MECHANICAL ENGINEER : MITR CO., LTD.			
รัตนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิตลดา	ทางศิมา	ภก. 32027	
สุวัฒน์	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	
SANITARY ENGINEER : MITR CO., LTD.			
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ปูรสาชิต	สก. 1911	
มญญฤทธิ์	มญโพธิ์ฮักชาติ	ภก. 35630	
LANDSCAPE			
มณฑริกา วรรณพิน		ส-ภส 29	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:

โครงการ
ISSI คอนโดมิเนียม สุขสวัสดิ์
ถ.สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	LAB	05/03/2013

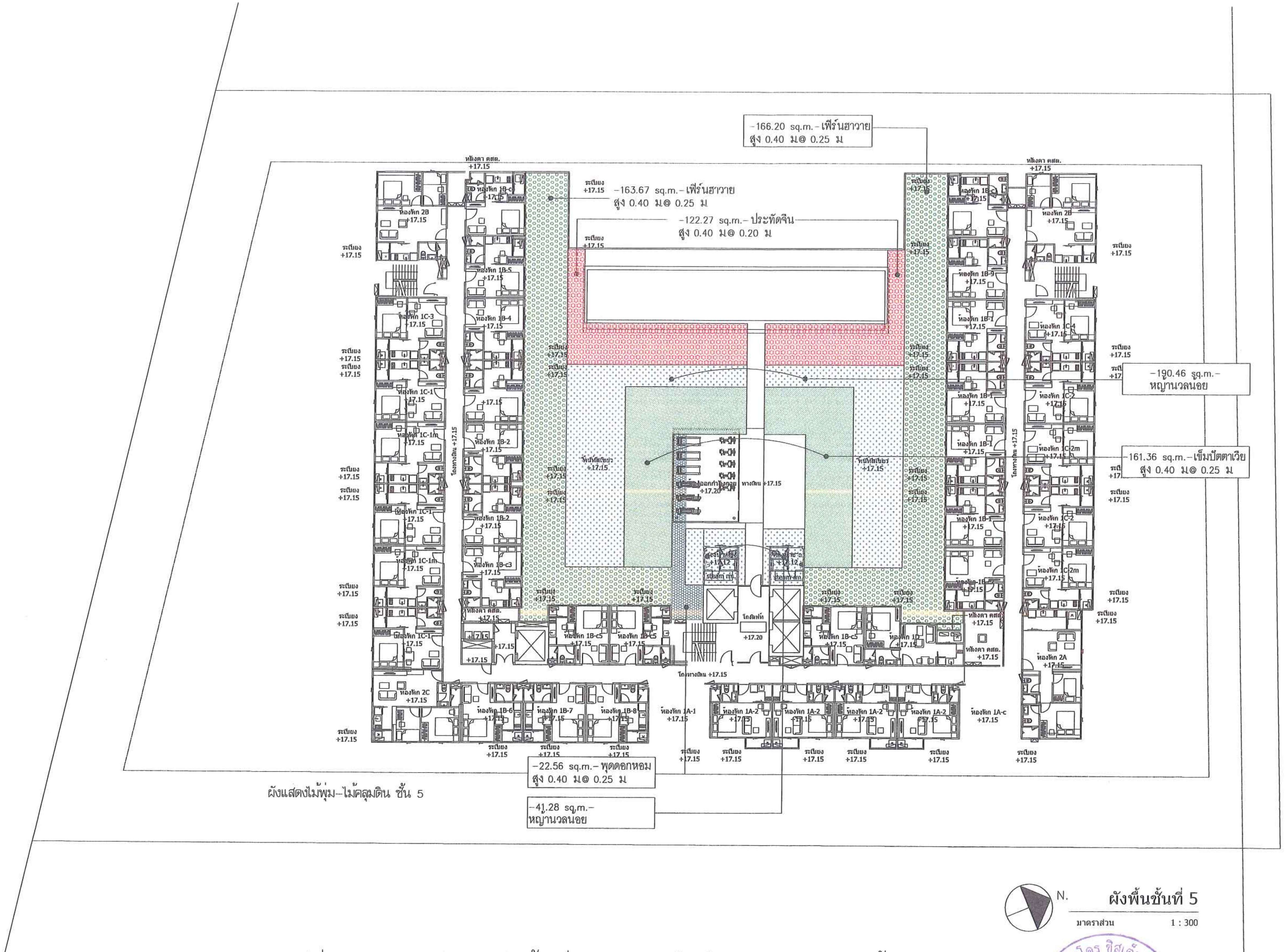
CHECKED BY			DRAWING NO.
ARCHITECT		SIGNED	
PM	PP		L-101
PD	WL		
PA	NS		
JC	CV		
DRAWN BY:		WS	SCALE
PRINTED DATE		05/03/2013	REF. FILE

บริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด
C.I.N.
C.I.N. ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนายปสันน สวัสดิ์บุรี)
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

รูปที่ 46 แสดงผังการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้น 1



รูปที่ 47 แสดงผังการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้น 5

ARbay

31 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8199
F +66 (0) 2286 2863
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49 49GROUP

102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING
SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2661 4030
F + 66 (0) 2204 1848
E ae49@49group.com, www.49group.com

บริษัท อาร์คิเทคเชอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_dd@mitr.com

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	
กฤษฎิ์	ค้มภักดี	ภสถ. 11586	
นนทัช	ใจมาขจร	ภสถ. 14070	
สายัณห์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	บูรณศิริ	สย. 6864	
ชนาฉัตร	ฮักชาติยะกุล	ภย. 39244	
จิระพัฒน์	จิระภาพันธ์	ภย. 46337	
วิโรจน์	เมล็ดสกุล	วฟก. 852	
ภัทรศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	
รัตนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิตลดา	ทางสีมา	ภก. 32027	
สุวัฒน์	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ประสาริต	สก. 1911	
บุญฤทธิ์	บุญโพธิ์ฮักชาติ	ภก. 35630	
มณฑิรกา วรรณภิน		ส-ภส 29	

GENERAL NOTES:
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:

โครงการ
ISSI CONDO SUKSAWAT

DRAWING TITLE:

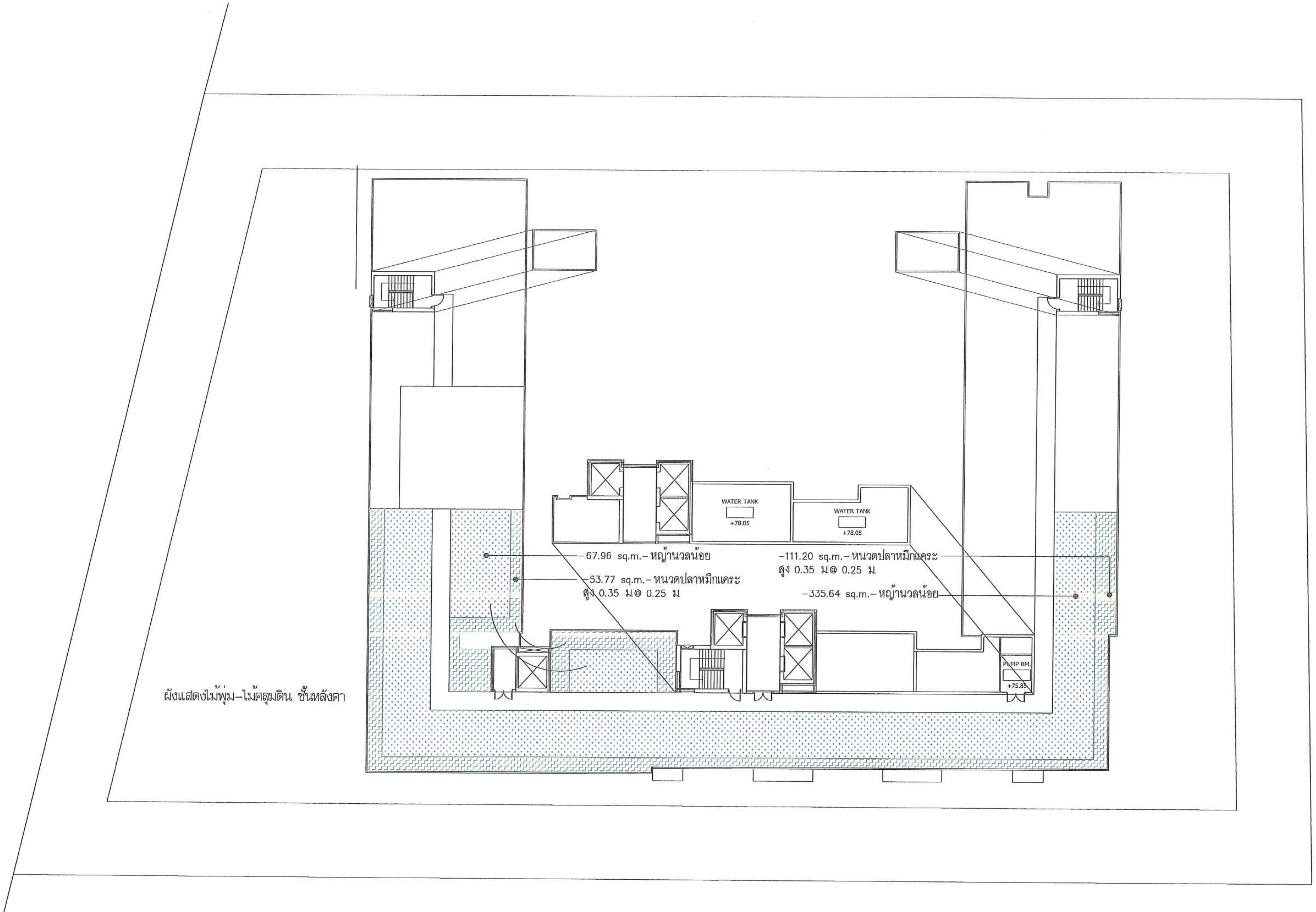
ผังแสดงไม้พุ่ม– ไม้คลุมดิน ชั้น 5
และตารางแสดงไม้พุ่ม– ไม้คลุมดิน

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	LAB	30/11/12

CHECKED BY			DRAWING NO.
ARCHITECT		SIGNED	L-303
PM	PP		
PD	WL		
PA	NS		
JC	CV		
DRAWN BY:		WS	SCALE
PRINTED DATE		30/11/12	REF. FILE

บริษัท ซี ไอ เอ็น เอสเตท จำกัด
CIN
C.I.N. ESTATE CO.,LTD.


ผังแสดงไม้พุ่ม–ไม้คลุมดิน ชั้นหลังคา
WATER TANK
+78.05
WATER TANK
+78.05
–67.96 sq.m.– หญ้านวลน้อย
–53.77 sq.m.– หนวดปลาหมึกแคระ
สูง 0.35 ม@ 0.25 ม
–111.20 sq.m.– หนวดปลาหมึกแคระ
สูง 0.35 ม@ 0.25 ม
–335.64 sq.m.– หญ้านวลน้อย
PUMP RM.
+75.85

N.

ผังพื้นชั้นหลังคา

มาตราส่วน 1 : 300

รูปที่ 48 แสดงผังการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นหลังคา

ลงชื่อ..เจ้าของโครงการ

(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนายปสันน สวัสดิ์บุรี) บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด

บริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด
C.I.N.
C.I.N. ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2556

130/132

ลงชื่อ..ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ARbay

31 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8199
F +66 (0) 2286 2863
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49 49GROUP

102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING
SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2661 4030
F + 66 (0) 2204 1848
E ae49@49group.com, www.49group.com

บริษัท อาร์คิเทคเชอแรล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_dd@mitr.com

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	
กณพีร์	ล้มทัศกิ	ภสถ. 11586	
นนทัช	ไสมาขจร	ภสถ. 14070	
สายัณห์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	มุรณศิริ	สย. 6864	
ชนาฉัตร	อภิชาติยะกุล	ภย. 39244	
จิระพัฒน์	จิระภาพันธ์	ภย. 46337	
วิโรจน์	เมล์อุสกุล	วฟก. 852	วิโรจน์ เมล์อุสกุล
ภัทรศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	
รัตนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิตดดา	ทาวงศ์มา	ภก. 32027	
สุวัฒน์	เอมพันฤทธิ์	ภก. 37609	
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ปุรสาโชค	สก. 1911	
บุญฤทธิ์	บุญโพธิ์อภิชาติ	ภก. 35630	
มณฑริกา วรรณวิพน		ส-ภส 29	

GENERAL NOTES:
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:

โครงการ
ISSI CONDO SUKSAWAT

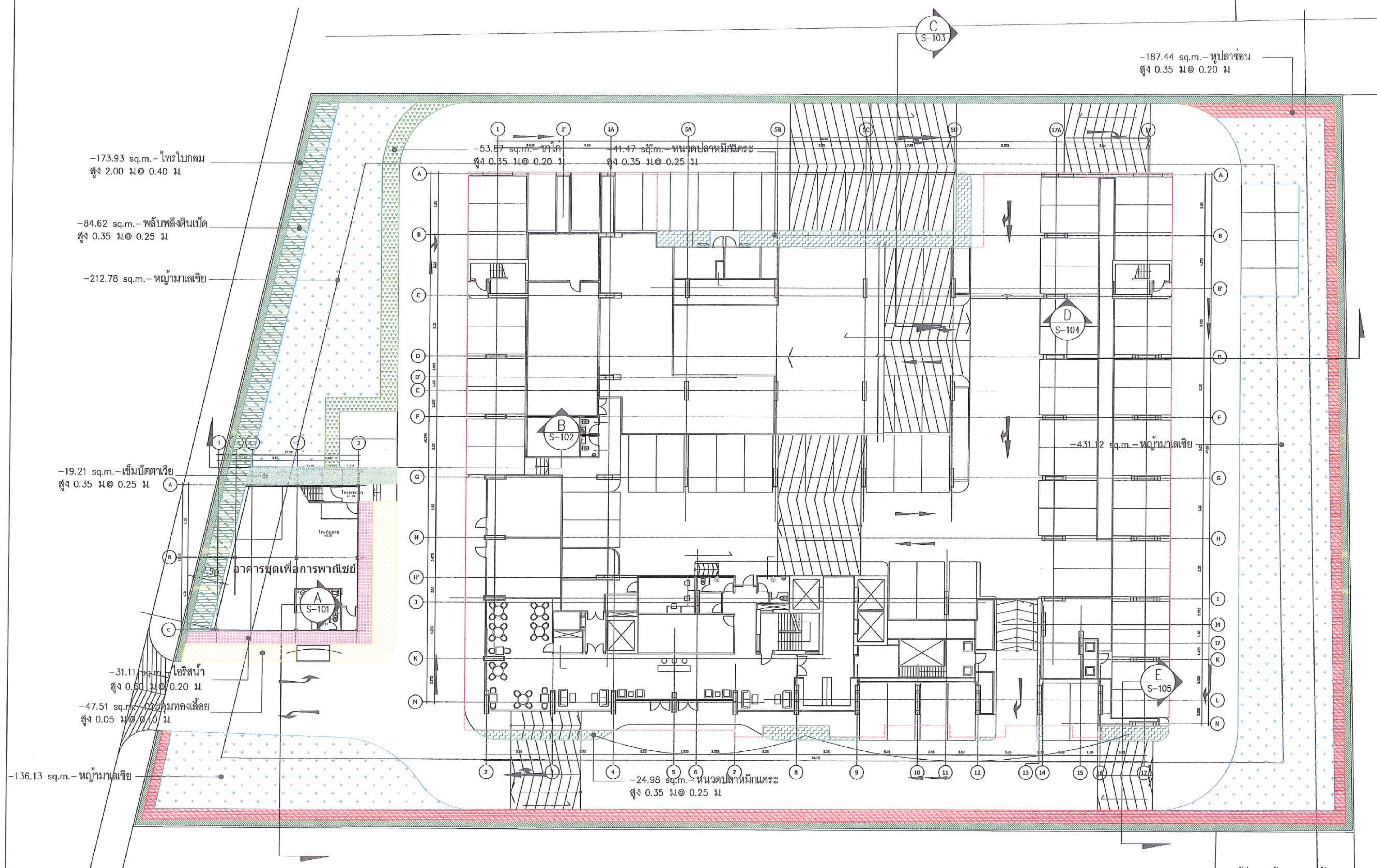
DRAWING TITLE:

ผังแสดงไม้พุ่ม– ไม้คลุมดินชั้นหลังคา
และตารางแสดงไม้พุ่ม– ไม้คลุมดิน

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	LAB	30/11/12

CHECKED BY			DRAWING NO.
	ARCHITECT	SIGNED	L–304
PM	PP		
PD	WL		
PA	NS		
JC	CV		
DRAWN BY:	WS		SCALE
PRINTED DATE	30/11/12		REF. FILE



ผังแสดงไม้พุ่ม–ไม้คลุมดิน ชั้น 1

รูปที่ 49 แสดงผังไม้พุ่ม- ไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 1

ลงชื่อ..เจ้าของโครงการ
(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนายปสันน สวัสดิ์บุรี) บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด

บริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด
C.I.N. ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2556

131/132

ลงชื่อ.........อำนวย...ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ)

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ARbay

31 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8199
F +66 (0) 2286 2863
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49 49GROUP

102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING
SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2661 4030
F + 66 (0) 2204 1848
E ae49@49group.com, www.49group.com

บริษัท อาร์คิเทคเชอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_dd@mitr.com

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	
กฤศิร์	อิ่มทัศน์	ภสถ. 11586	
นนทัช	ใสมายจร	ภสถ. 14070	
สายัณห์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	บูรณศิริ	สย. 6864	
ชนาฉัตร	อภิชาติยะกุล	ภย. 39244	
จิระพัฒน์	จิระภาพันธ์	ภย. 46337	
วิโรจน์	เมฆสุสกุล	วฟก. 852	
ภัทรศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	
รัตนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิตลดา	หาวงศ์มา	ภก. 32027	
ศุวิมล	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ปุรสาชิต	สก. 1911	
บุญฤทธิ์	บุญโพธิ์อภิชาติ	ภก. 35630	
มณฑิรกา วรรณพิน		ส-ภส 29	

GENERAL NOTES:
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:

โครงการ
ISSI คอนโดมิเนียม สุขสวัสดิ์
ถ.สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ

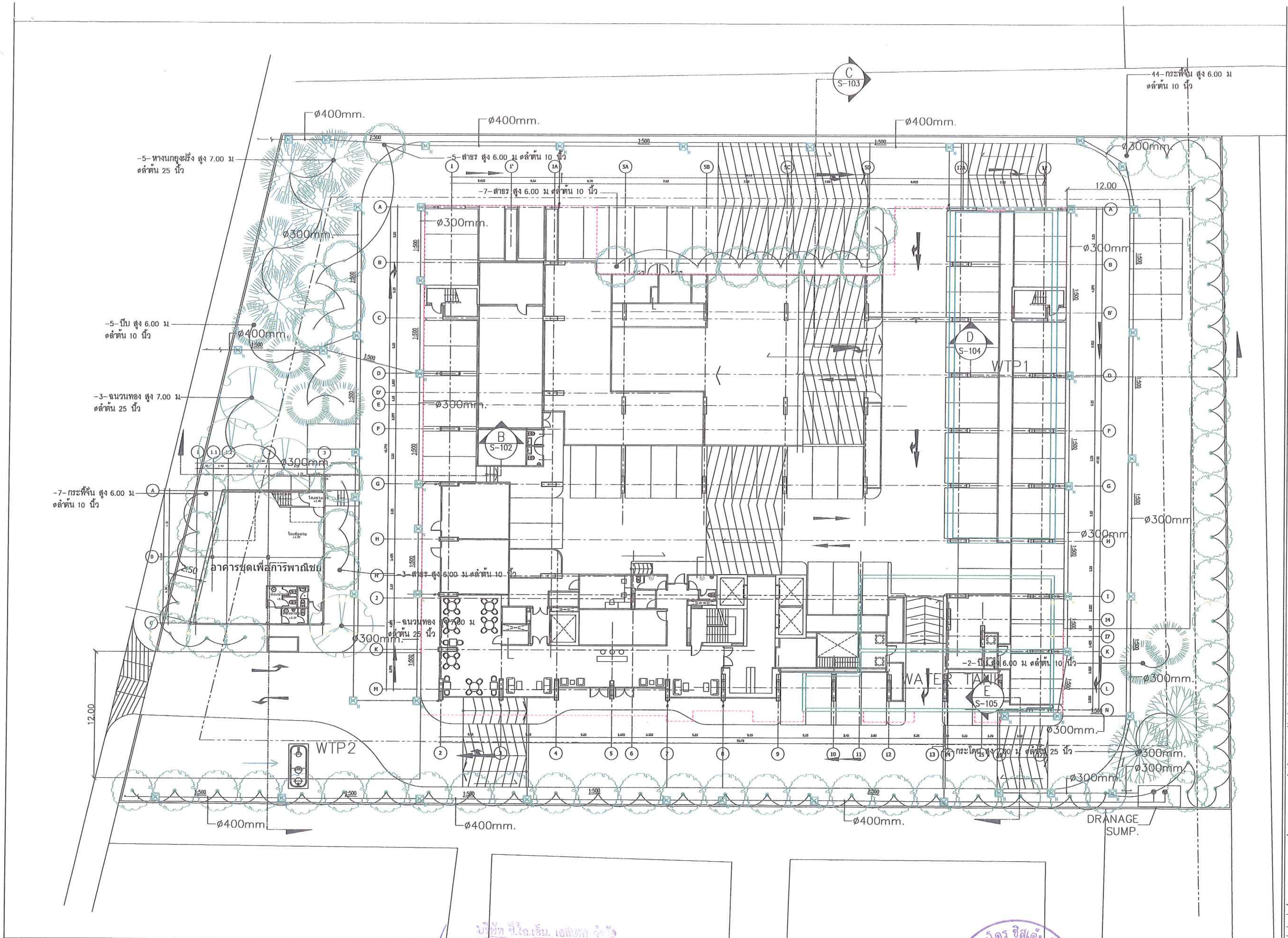
DRAWING TITLE:

ผังแสดงไม้พุ่ม- ไม้คลุมดิน ชั้น 1

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	LAB	05/03/2013
2.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	LAB	09/04/2013

CHECKED BY			DRAWING NO.
ARCHITECT		SIGNED	L–301
PM	PP		
PD	WL		
PA	NS		
JC	CV		
DRAWN BY:	WS		SCALE
PRINTED DATE	09/04/2013		REF. FILE



ARbay

31 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8199
F +66 (0) 2286 2863
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49 49GROUP

102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING
SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2661 4030
F + 66 (0) 2204 1848
E ae49@49group.com, www.49group.com

บริษัท อาร์คิเทคเชอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_dd@mitr.com

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	หนาปุรัตน์	สสถ. 1702	
กณพีร์	โอมกิติ	ภสถ. 11586	
นนทัช	ไสมาขจร	ภสถ. 14070	
สายัณห์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	บูรณศิริ	สย. 6864	
ชนาฉัตร	อภิชาติตระกูล	ภย. 39244	
จิระพัฒน์	จิระภาพันธ์	ภย. 46337	
วิโรจน์	เมล์ดุสกุล	วฟก. 852	
ภัทรศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
ธนะพล	ไพรอด	ภฟก. 41934	
รัตนชัย	รัศมีเวสารัช	สก. 3384	
จิตลดา	หาวงศ์มา	ภก. 32027	
สุวิฒน์	เอมสัมฤทธิ์	ภก. 37609	
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 198	
วรรณา	ประสาโชค	สก. 1911	
บุญญฤทธิ์	บุญโพธิ์อภิชาติ	ภก. 35630	
มณฑิรา วรรณพิน		ส-ภส 29	

GENERAL NOTES:
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตามตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:

โครงการ
ISSI คอนโดมิเนียม สุขสวัสดิ์
ถ.สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

ผังแสดงไม้ยืนต้น

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	LAB	05/03/2013
2.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	LAB	09/04/2013

CHECKED BY			DRAWING NO.
ARCHITECT		SIGNED	L-202
PM	PP		
PD	WL		
PA	NS		
JC	CV		
DRAWN BY:		WS	SCALE
PRINTED DATE		09/04/2013	REF. FILE

รูปที่ 50 แสดงผังการปลูกไม้ยืนต้นซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค

บริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด
C.I.N. ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ...เจ้าของโครงการ
(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนายปสันน สวัสดีบุรี) บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2556

ลงชื่อ...ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ)

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)

- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์

- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงานฯ)

- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตด. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตด. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ

- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

4. หน่วยงานอนุญาต จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

แบบ ตด. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ .... เดือน .... พ.ศ. ....

หนังสือรันรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า .... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ .... ตั้งอยู่เลขที่ .... ถนน .... แขวง/ตำบล .... เขต/อำเภอ .... จังหวัด .... ของ .... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. ....

( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. ....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) ....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
....	....	....
....	....	....
....	....	....

ขอแสดงความนับถือ

....

(..)

ตำแหน่ง ....

(ประทับตราหน่วยงาน)

แบบ ตต. 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ ....

ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) ....

2. สถานที่ตั้ง ....

3. ชื่อเจ้าของโครงการ ....

4. สถานที่ติดต่อ ....

โทรศัพท์ .... โทรสาร...

e-mail ....

5. จัดทำโดย ....

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ........................

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ ....

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ..

....

....

- ขนาดพื้นที่โครงการ..

- กิจกรรมในโครงคาร (โดยสรุป)

* การบำบัดน้ำเสีย...

....

....

* การระบายน้ำ ....

....

....

* การจัดการขยะมูลฝอย ....

....

....

* อื่นๆ ....

....

....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ ....

สถานที่ตั้ง ....

ครั้งที่ .... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ .... เดือน .... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง ....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท .... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ ....

สถานที่ตั้ง ....

ครั้งที่ .... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ .... เดือน .... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง ....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ ....

สถานที่ตั้ง ....

ครั้งที่ .... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ .... เดือน .... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง ....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543