



ที่ ทส 1009.5/ 7655

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

28 มิถุนายน 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย "NATUREZA NORTH PATTAYA"

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็น.ซี.เอส.ซี. จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1784
ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.02/56-227 ลงวันที่ 25 มีนาคม 2556
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย "NATUREZA NORTH PATTAYA" ของบริษัท เอ็น.ซี.เอส.ซี. จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 8/2556 เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย "NATUREZA NORTH PATTAYA" ของบริษัท เอ็น.ซี.เอส.ซี. จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพรวินี ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 18-0-60.5 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร อาคารบริการและออกกกำลังกาย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และห้องพักขยะมูลฝอยรวม ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 1,624 ห้อง โดยให้แก้ไขเพิ่มเติม

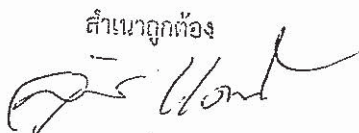
รายละเอียด...

รายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เอ็น.ซี.เฮอร์สซิง จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 28/2556 เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย "NATUREZA NORTH PATTAYA" ของบริษัท เอ็น.ซี.เฮอร์สซิง จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท เอ็น.ซี.เฮอร์สซิง จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส


(นายพงศ์บุญ ปองทอง)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ทส 1009.1/ 7696

ถึง บริษัท เอ็น.เอส.คอนซิลแทนท์ จำกัด

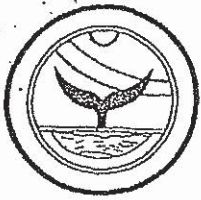
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ ทส 1009.5/7655 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2556 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย "NATUREZA NORTH PATTAYA" ของบริษัท เอ็น.ซี.เอ็น.เอส.ซี. จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพรชัยวิถี ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2 265 6615

โทรสาร 0 2 265 6616



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด.
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618
WWW: nsconsultgroup.com, E-mail : ns_consult@hotmail.com

ที่ ตล.๐๒/๕๖-๒๒๗

126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTTRA 40, NUANCHAN,
BUENGMUM, BANGKOK 10230

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำหรับ...
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 5207 2556
วันที่ 25 มี.ค. 2556
เวลา 15.16 น.

๒๕ มีนาคม ๒๕๕๖

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จำนวน ๑๕ ชุด

ฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒

๓. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

จำนวน ๑ ฉบับ

ที่ ตล.๐๒/๕๖-๒๒๗ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๖

๔. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

จำนวน ๑ ฉบับ

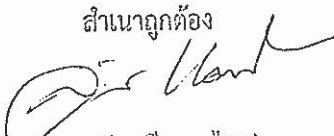
ที่ ตล.๐๒/๕๖-๒๒๗ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๖

ด้วยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด โดย นายณฤพันธ์ สิริกาญจน ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย "NATUREZA NORTH PATTAYA" ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ ดังปรากฏในเอกสารตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มิสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๑/๒๕๕๓ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำรายงานโครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ โครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งมายังสำนักงานฯ จำนวน ๑๕ ชุด ดังปรากฏในรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. และบริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการเสนอรายงานฉบับดังกล่าว ต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาแล้ว ดังปรากฏในสำเนาหนังสือส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓. และ ๔. โดยบริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะขอขอบคุณยิ่ง

สำเนาถูกต้อง

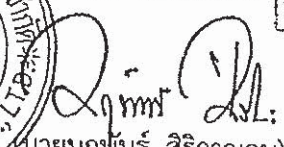


(นางสุปราณี แสงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการฯ (๓)

ECA ชัย ช่าง



ขอแสดงความนับถือ


(นายณฤพันธ์ สิริกาญจน)
ผู้รับมอบอำนาจ

ด้านวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 810 วันที่ 25 มี.ค. 2556
เวลา 11.16 น. ผู้รับ ชัย
กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 740 วันที่ 27/3/56
เวลา 11.04 น. ผู้รับ ชัย

ที่ปรึกษาและออกแบบระบบด้านสิ่งแวดล้อม

แผนผัง...
CD...
เขียน

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย “NATUREZA NORTH PATTAYA”
ของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย “NATUREZA NORTH PATTAYA” ของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร อาคารบริการและออกกกำลังกายขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และห้องพักขยะมูลฝอยรวมขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 1,624 ห้อง บนพื้นที่ 29,016 ตารางเมตร จัดทำรายงาน โดยบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “NATUREZA NORTH PATTAYA” ของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

นางสาวพินดา ทิมพยุร

มีถุณยน 2556

นางสาวพินดา ทิมพยุร

(นางสาวพินดา ทิมพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มีถุณยน 2556

(นางสาวพินดา ทิมพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

INC GROUP

บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย “NATUREZA NORTH PATTAYA” ของ บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพรวิถี ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง ที่ปรับถมแล้วซึ่งในการก่อสร้างอาคารจะขุดเปิดหน้าดินเพื่อการทำงานโครงสร้าง และงานระบบ รวมดินขุดเปิดหน้าดินทั้งหมด 10,071 ลูกบาศก์เมตร โดยดินที่เกิดขึ้นทั้งหมดโครงการจะใช้ในการปรับถมพื้นที่ภายในโครงการทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับปานกลาง	1. จัดทำรั้วทึบสูงอย่างน้อย 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วที่บรอบพื้นที่โครงการเพื่อคั่นบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม จัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่และเป็นระเบียบ 3. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วรอบโครงการที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร และดูแลแนวรั้วรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี

3/164

มกราคม 2556

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยุห)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	โครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างบ่อน้ำ และวางระบบสาธารณูปโภค ซึ่งปริมาณดินเกิดขึ้นประมาณ 10,071 ลูกบาศก์เมตร จะนำไปปรับเกลี่ยระดับดินภายในพื้นที่โครงการให้สม่ำเสมอให้มากที่สุด โดยไม่มีการนำดินจากภายนอกเข้ามาเพื่อปรับพื้นที่ ซึ่งการปรับระดับดินรวมถึงการขุดดินเพื่อการก่อสร้างจะมีผลทำให้สภาพภูมิฐานและภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมในระดับปานกลาง ทั้งนี้ ในการขุดดินของโครงการเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและถนนประมาณ 1.0 - 6.0 เมตร จึงอาจก่อให้เกิดการพังทลายของหน้าดินรูก้ำภายนอกเขตโครงการได้ โดยเฉพาะด้านที่ติดห้วยสาธารณะประโยชน์ (ห้วยเสือเผ่น) แต่ตลอดแนวเขตที่ดินด้านดังกล่าวมีแนวคันคลองค้ำด้วยคอนกรีตไว้แล้วตลอดแนว และมีรั้วกำแพงคอนกรีตตลอดแนวจึงช่วยปิดกั้นการรูก้ำเขตห้วยสาธารณะประโยชน์ได้นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติเพื่อป้องกันการพังทลายของดินอย่างเคร่งครัดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับปานกลาง	1. ก่อสร้างและดูแลแนวกำแพงกันดินรอบแนวเขตที่ดินของโครงการที่มีความคงทนถาวรและป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอก โดยดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ในขั้นตอนการปรับเกลี่ยดินให้ทำการบดอัดดินให้แน่นด้วยรถแทรกเตอร์ 3. ในพื้นที่ที่ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างเป็นระยะเวลานานกว่า 3 เดือน ให้ปลูกพืชคลุมดินหรือกรูต่ายคลุมดินชั่วคราวเพื่อลดการชะล้างพังทลายของดิน 4. กำหนดให้พื้นที่เก็บกองดินและมูลฝอยจากการก่อสร้างต้องอยู่ห่างจากทางระบายน้ำ และจะต้องมีการป้องกันการกัดเซาะที่ได้พื้นที่เก็บกอง โดยการทำแนวกันป้องกันดินไหลออกจากพื้นที่เก็บกอง 5. ดินที่จะต้องเก็บกองไว้เป็นระยะเวลานานจะต้องมีการปลูกพืชคลุมดินเพื่อป้องกันการไหลออกของหน้าดิน เพื่อป้องกันไม่ใหทางระบายน้ำธรรมชาติได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ดังนี้ 6.1 การขุดหรือเปิดหน้าดินในบริเวณกว้าง ให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพ	1. ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วกำแพงคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของแนวกำแพงกันดินทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มีอายุ 2556
 (นายสมเชาว์ ดันพเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพรรณันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เอส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)

มีอายุ 2556
 (นางสาวพินิดา พิณพยุห)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 6.2 การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัดให้ใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันดินทลาย เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการ และขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ 6.3 ห้ามมิให้ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินชุด โดยมีได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมียุทธวิธีป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน 6.4 ห้ามกองวัสดุ จอัตรถาวรทุกหนทุกแห่ง หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา ถึงแม้ว่าจะมีการกด sheet pile ป้องกันดิน หรือมีการแตงผนังดินชุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมแล้ว 6.5 ต้องไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิดปากหลุมไว้ โดยให้กองห่างจากปากหลุมได้เท่ากับระยะแขนของรถขุดดิน 6.6 ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุด ต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน	
1.3 คุณภาพอากาศ	(1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง (1.1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างมีปริมาณที่เกิดขึ้นไม่คงที่	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนดินให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุมความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ตันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เอส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรม โดยพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ พื้นที่อยู่ติดเขตพื้นที่โครงการด้านใต้ ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ จากผลการศึกษาพบว่า การก่อสร้างโครงการ (นิติบุคคลอาคารชุด 1-4) ทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณซอยนาเกลือ 16/2 ที่มีค่าเท่ากับ 0.077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0771 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ (1.2) ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยในโครงการ เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารในแต่ละนิติบุคคลไม่พร้อมกัน ดังนั้นผู้พักอาศัยในโครงการที่เข้าอยู่ก่อนจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมช่วงก่อสร้างของนิติฯ ที่กำลังก่อสร้างได้ โดยฝุ่นละอองเกิดจากกิจกรรมต่างๆ ในระหว่างก่อสร้าง แต่เนื่องจากขณะดำเนินการก่อสร้างโครงการจะกำหนดให้มีการใช้ผ้าใบอย่างหนาปิดกันรอบตัวอาคาร ประกอบกับอาคารของแต่ละนิติมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 17 เมตร ดังนั้น ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) มลพิษทางอากาศและฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง (2.1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักร และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุ	และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน - ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกต้องเรียบร้อยมิดชิดไม่มีการร่วงหล่นระหว่างทางหรือเกะกะกีดขวางการจราจรขณะขนส่ง - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - จัดให้มีบล็อกรับชะลอความเร็วจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย - จัดทำรั้วทึบสูงอย่างน้อย 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วที่บอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง - จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมอาคารที่ก่อสร้างตลอดแนว โดยเฉพาะในด้านที่ประชิดติดบ้านเรือนประชาชน - ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำกับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร - ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น - หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที - หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น	ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตรวจวัด PM-10, TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณโรงเรียนเมืองพัทยา 3 (ภาพที่ 1) - ตรวจวัด PM-10, TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1) - ตรวจวัด CO, SO₂, HC และ NO₂ ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1) - ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดย

บริษัท เอ็น.ซี. โฮมลิงค์ จำกัด (มหาชน)
 N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED
 มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ต้นทเหตุธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. โฮมลิงค์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ โดยจะขนส่งสูงสุด 16 เที่ยว/วัน มีระยะทางวิ่ง 0.66 กิโลเมตร จากการคำนวณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อพื้นที่ข้างเคียงดังรวมกับข้อมูลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณซอยนาเกลือ 16/2 เมื่อวันที่ 25-26 พฤษภาคม 2555 ที่นำมาใช้เป็นตัวแทนอ้างอิงในการประเมินผลกระทบในช่วงก่อสร้าง พบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณมลพิษและฝุ่นละออง ดังนี้ - จากการคำนวณพบว่า ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) มีค่าเท่ากับ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25-26 พฤษภาคม 2555 มีค่า 0.077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 0.083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - จากการคำนวณพบว่า ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) มีค่าเท่ากับ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25-26 พฤษภาคม 2555 มีค่า 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - จากการคำนวณพบว่า ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) มีค่าเท่ากับ 0.00318 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25-26 พฤษภาคม 2555 มีค่า 1.42 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 1.4232 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	12. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 13. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 14. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ..... 15. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว	เร่งด่วน 6. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันพเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพันธ์นันท์)
กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท เอ็น ซี. เอส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- จากการคำนวณพบว่า ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) มีค่าเท่ากับ 0.00763 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25-26 พฤษภาคม 2555 มีค่า 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 0.0466 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - จากการคำนวณพบว่า ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่าเท่ากับ 0.00015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25-26 พฤษภาคม 2555 มีค่า 0.0041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 0.0041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - จากการคำนวณพบว่า ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่าเท่ากับ 0.00082 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25-26 พฤษภาคม 2555 มีค่า 1.794 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 1.7498 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ในที่นี้ ค่า HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ ดังนั้น ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษต่างๆ ที่ระบายออกมาจากถนนส่งวัสดุก่อสร้างที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพทุกชนิดไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (2.2) ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยในโครงการ เส้นทางในการขนส่ง คือ ถนนภายในโครงการ ถนนสุขุมวิท-พญา 29 ถนนสาทรณประโยชน์ด้านทิศตะวันออก และถนนชัยพรวลี (ภาพที่ 2 ถึงภาพที่ 2 (ต่อ 3)) โดยมีการขนส่งวัสดุ		

มิถุนายน 2556.....
 (นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลพัชรนันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556.....
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ จำนวน 16 เที่ยว/วัน หรือประมาณ 2 คัน/ชั่วโมงมีระยะทางวิ่งภายในโครงการ 0.66 กิโลเมตร ทั้งนี้จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ร่วมกับข้อมูลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณซอยนาเกลือ 16/2 เมื่อวันที่ 25-26 พฤษภาคม 2555 ที่นำมาใช้เป็นตัวแทนอ้างอิงในการประเมินผลกระทบในช่วงก่อสร้าง พบว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้นผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่เข้ามาอยู่อาศัยแล้วภายในโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	(1) การประเมินผลกระทบด้านเสียง (1.1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการคำนวณระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ ที่มีผลกระทบต่ออาคารพาณิชย์ทางด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ ทาวน์เฮาส์ทางด้านทิศเหนือ และบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 25,20,10 และ 23 เมตร และพื้นที่กลุ่มเสียงที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ โรงเรียนเมืองพัทยา 3 ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการ 55 เมตร โดยบริษัทที่ปรึกษา ได้นำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันบริเวณซอยนาเกลือ 16/2 เมื่อวันที่ 25-26 พฤษภาคม 2555 มาร่วมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากโครงการพบว่า -บริเวณอาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันตก จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวม 62.97 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 84.71	- จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. และหยุดในวันนักขัตฤกษ์ และวันหยุด และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังหลังเวลา 18.00 น. - กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะกดเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง - ให้หัวหน้าทีมงานก่อสร้างกำชับให้คนงานตรวจสอบเครื่องจักรเครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนและหลังการทำงานเพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักร และเครื่องยนต์ชำรุด - วางแผนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากอาคารโดยรอบ ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	- ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม., Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณโรงเรียนเมืองพัทยา 3 ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก (ภาพที่ 1) - ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม., Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ภาพที่ 1)

9/164

INC GROUP

บริษัท เอ็น.ซี. เอส.ซิ่ง จำกัด (มหาชน)
 9/164
 มิถุนายน 2556
 (นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น.ซี. เอส.ซิ่ง จำกัด (มหาชน)

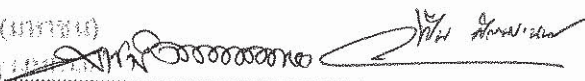
มิถุนายน 2556.....
 (นางสาวพิณิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) -บริเวณอาคารพาณิชย์ด้านทิศใต้ จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวม 63.86 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 84.72 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) -บริเวณทาวเฮ้าส์ด้านทิศเหนือจะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวม 67.93 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 84.77 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) -บริเวณอาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันออก จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวม 63.28 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 84.71 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) -โรงเรียนเมืองพัทยา 3 ด้านทิศตะวันออก จะได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวม 61.28 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 84.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ดังนั้น ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (1.2) ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ในการประเมินจะพิจารณาแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ในบริเวณ	5. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ ชำรุด 6. จัดทำรั้วทึบสูงอย่างน้อย 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วทึบรอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากเสียง ซึ่งรั้วทึบสามารถลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นได้ 20 dB(A) 7. จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดแนวในด้านที่ประชิดติดอาคารอื่น 8. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ 8.1 ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) 8.2 ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) 8.3 ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 9. ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 10. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 11. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 12. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม	3. ติดตามตรวจสอบความเสียหาย ทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง อันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการโดยจัดให้มีกล่องรับข้อร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

10/164

บริษัท เอ็น.ซี. เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2558



(นายสมเชาว์ ต้นทนต์ธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น.ซี. เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2558



(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

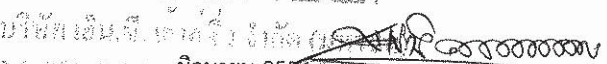
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียงที่สุด (แนวอาคาร-แนวอาคาร) ซึ่งอาคารของแต่ละนิติฯ มีระยะห่างระหว่างอาคารประมาณ 17-28 เมตร (เลือกประเมินอาคารที่มีระยะห่างใกล้กันมากที่สุด 17 เมตร) จากการคำนวณรวมกับข้อมูลการตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณซอยนาเกลือ 16/2 เมื่อวันที่ 25-26 พฤษภาคม 2555 ที่นำมาใช้เป็นตัวแทนอ้างอิงในการประเมินผลกระทบในช่วงก่อสร้าง พบว่า ช่วงก่อสร้างของโครงการอาคารที่อยู่ใกล้เคียง จะได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ 64.65 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้ยินประมาณ 84.73 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ดังนั้น ระดับผลกระทบที่ผู้พักอาศัยที่เข้ามาอยู่อาศัยแล้วภายในโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน (2.1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากผลการคำนวณที่ได้เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) และระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า - อาคารพาณิชย์ทางทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนสูงสุดในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.05 นิว/วินาที ซึ่งเป็นค่าที่รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน และผลกระทบต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมอยู่ในระดับที่ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - อาคารพาณิชย์ทางทิศใต้ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนสูงสุดในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.06 นิว/วินาที ซึ่งเป็นค่าที่รู้สึก	หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนทำการก่อสร้าง หากทราบว่าจะมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร..... ชื่อ..... 13.ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 14. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 15. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการ	

บริษัท เอ็น.ซี. คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
 (นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น.ซี. คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน 2556

มิถุนายน 2556.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

12/164

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ถึงความสั่นสะเทือน ส่วนโครงสร้างสถาปัตยกรรมอยู่ในระดับที่ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - ทาวเฮ้าส์ทางทิศเหนือ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนสูงสุดในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.18 นิ้ว/วินาที เป็นค่าที่ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างสถาปัตยกรรมอยู่ในระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หรายน้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยัดหยุนจะได้รับ ความเสียหายเพียงเล็กน้อย - บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันออก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนสูงสุดในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.05 นิ้ว/วินาที เป็นค่าที่รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน ส่วนโครงสร้างสถาปัตยกรรมอยู่ในระดับที่ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้น ผลกระทบต่ออาคารพาณิชย์ จึงอยู่ในระดับต่ำ - โรงเรียนเมืองพัทยา 3 ด้านทิศตะวันออก พบว่า มีระดับความสั่นสะเทือนสูงที่สุดในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.01 นิ้ว/วินาที เป็นค่าที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ ส่วนการประเมินตามมาตรฐาน DIN 4150 สรุปได้ว่า โครงสร้างสถาปัตยกรรมอยู่ในระดับที่ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้น ผลกระทบจากการ จึงอยู่ในระดับต่ำ (2.2) ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยในโครงการ จากผลการคำนวณพบว่า ผู้อยู่อาศัยในอาคารของโครงการที่เปิดให้คนเข้าอยู่อาศัยแล้ว จะได้รับความสั่นสะเทือนสูงที่สุดใน	เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของผู้พักอาศัยว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว	


 (นายสมเชาว์ ดินตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลพัชรนันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน 2556

มิถุนายน 2556
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

13/164

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.08 นิ้ว/วินาที เป็นค่าที่มนุษย์สามารถรู้สึกได้ถึงความเสี่ยงที่น้อย ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed (1971) ส่วนการประเมินตามมาตรฐาน DIN 4150 สรุปได้ว่า โครงสร้างสถาปัตยกรรมอยู่ในระดับที่ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้น ผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ จึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ การก่อสร้างในระยะงานเข็มและฐานรากของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดจะใช้เวลาประมาณ 7 สัปดาห์เท่านั้น และกำหนดให้มีมาตรการควบคุมช่วงเวลาการก่อสร้างไว้อย่างเคร่งครัด โดยกำหนดรายละเอียดไว้ในมาตรการฯ ต่อไป		
1.5 ทรัพยากรน้ำ	(1) น้ำผิวดิน คาดว่าจะมีปริมาณน้ำใช้จากกิจกรรมก่อสร้าง 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสีย 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ <u>น้ำเสียจากการก่อสร้าง</u> ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้าง เป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและท่อระบายน้ำสาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อตกตะกอนขนาด (ก) 3 x (ย) 4 x (ล) 2 เมตร พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป <u>น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u> จะมีคนงานก่อสร้าง 200 คน มีความต้องการใช้น้ำ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้) 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มี	1. ในพื้นที่ก่อสร้าง 1.1 จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 20 ห้อง (อัตราการใช้ 10 คน/ห้อง) (ภาพที่ 3) 1.2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1.3 ทำบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณีที่จจะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ 1.4 ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 20 ห้อง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันทเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพรรณันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เอส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 20 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพบำบัด 92 % สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1.5 จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 2 เมตร และวางระบายน้ำผิวน้ำที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 1.6 จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1.7 จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน 1.8 ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง 2.1 จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 20 ห้อง (อัตราการใช้ 10 คน/ห้อง) 2.2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.3 จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH - BOD - SS - Fat Oil & Grease - TDS - Fecal Coliform Bacteria - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มา ต ร ภา ร ตี ด ตาม ต ร ว จ ส อ บ ผล ร ะ ห ต บ สິ ง แว ด ลั อ ม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	(2) น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) จึงได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	-	-

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ตันทเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เอส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่าจังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 2. วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างให้วางจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่จัดไว้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างต่อผู้คนในบริเวณใกล้เคียง	-
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งเป็นเขตเมืองท่องเที่ยวและย่านธุรกิจของเมืองพัทยา ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า บ้านพักอาศัย และอาคารอยู่พักอาศัยสลับกับที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์และพืชในพื้นที่เป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงานซึ่งจะได้รับการบำบัดฯ จากระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อที่โรงบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำและคุณภาพน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-

15/164

ONG GROUP

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันทะเทศธรรม) (นายวิเชียร ศิลพัชรนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เอส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)

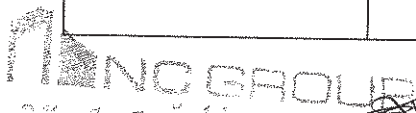
มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบัน ซึ่งเป็นที่ว่าง บนพื้นที่ 18 - 0 - 60.5 ไร่ ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการอาคารอยู่อาศัย โดยในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพิจารณาการใช้ที่ดินของโครงการนั้นพบว่ามีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และอาคารอยู่อาศัย จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ที่บังคับใช้อยู่ในปัจจุบัน พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 2 ซึ่งลักษณะการดำเนินโครงการไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนด ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินระดับต่ำ	1. โครงการจะไม่นำอาคารสโมสรซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการมาโฆษณาเพื่อการขาย และไม่นำมาเป็นทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ 2. ก่อสร้างรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามองและป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงและฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้าง 3. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานก่อสร้าง ดังนี้ 3.1 ในพื้นที่ก่อสร้าง (1) ห้องน้ำ-ห้องส้วม 20 ห้อง สำหรับคนงาน 200 คน (2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน (3) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3.2 บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง (1) จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 20 ห้อง (อัตราการใช้ 10 คน/ห้อง) (2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดรองรับอัตราน้ำเสียไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารอย่างเข้มงวดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อให้ลักษณะของอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้	-

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกแบบไว้ ทั้งนี้ บริษัท เอ็น.ซี.เอส.ซี. จำกัด (มหาชน) และวิศวกรคุมงานก่อสร้างจะต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบอย่างเคร่งครัด 5. ให้รถถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการโครงการตรวจสอบผลสัมฤทธิ์ในการแก้ไขเรื่องร้องเรียนดังกล่าว	
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน แหล่งน้ำใช้ซึ่งเป็นน้ำประปาได้จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 145,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ประมาณ 140,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายได้อีก 5,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.6 ของปริมาณสำรองที่จ่ายได้ ผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ ในที่นี้โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ประมาณ 1 วัน อย่างไรก็ตาม จะกำหนดมาตรการฯ เพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป	1. จัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานปริมาณรวมไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง 3. นำน้ำฝนที่คงค้างในบ่อดักตะกอนกลับมาใช้ประโยชน์ต่างๆ ในช่วงฤดูแล้งหลังจากที่ฝนหยุดตกเพื่อลดการใช้น้ำประปาลงดังนี้ 3.1 ใช้เป็นน้ำรดพรมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3.2 ใช้เป็นน้ำสำหรับรดต้นไม้ที่มีอยู่เดิมภายในโครงการ หรือต้นไม้ที่อนุบาลเพื่อเตรียมการปลูกใหม่ในช่วงเปิดดำเนินการ 3.3 ใช้เป็นน้ำล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ 3.4 ใช้เป็นน้ำล้างเครื่องจักร อุปกรณ์วัสดุก่อสร้างที่ไม่ต้องการน้ำที่มีความสะอาดมากนัก 3.5 ใช้เป็นน้ำผสมคอนกรีตที่ใช้ในการก่อสร้างสิ่งต่างๆ ในโครงการ	


 บริษัท เอ็น.ซี. เอส.ซี. จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน 2556
 (นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น.ซี. เอส.ซี. จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	คาดว่าจะมีปริมาณน้ำใช้จากกิจกรรมก่อสร้าง 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสีย 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ <u>น้ำเสียจากการก่อสร้าง</u> ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้าง เป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่นาดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและท่อระบายน้ำสาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 3 x (ย) 4 x (ล) 2 เมตร พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป <u>น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u> จะมีคนงานก่อสร้าง 200 คน มีความต้องการใช้น้ำ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้) 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 20 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพบำบัด 92 % สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ในพื้นที่ก่อสร้าง 1.1 จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 20 ห้อง (อัตราการใช้ 10 คน/ห้อง) 1.2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1.3 ทำบ่อดักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ 1.4 ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1.5 จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 2 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 1.6 จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1.7 จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน 1.8 ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 20 ห้อง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - SS - Fat Oil & Grease - TDS - Fecal Coliform Bacteria - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลพัชรนันท์)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เอส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง 2.1 จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 20 ห้อง (อัตราการใช้ 10 คน/ห้อง) 2.2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.3 จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะ ฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่รอบข้างได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอาจทำให้อุดตันได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ส่วนผลกระทบต่อการระบายน้ำของห้วยเสือเผ่นที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่ทางน้ำดังกล่าว และโดยรอบแนวเขตที่ดินที่ติดแนวทางน้ำมีแนวคันคลองเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กกันตลอดแนวทำให้น้ำไม่สามารถระบายลงห้วยได้ อย่างไรก็ตาม จะได้กำหนดให้มีมาตรการฯ ในการลดผลกระทบ อาทิ ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างรวบรวมให้ผ่านบ่อดักตะกอนเพื่อคัดกรอง พร้อมตะแกรงดักขยะเพื่อคัดกรองและเศษมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่ถูกพัดพามากับน้ำไหลบ่าหน้าดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอนขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 2 เมตร ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ โดยก่อนระบายน้ำส่วนนี้ออกให้มีระยะเวลาตกตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง 3. บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อดักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการทุกวัน	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน

19/164

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ต้นพเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลภาพรพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พิมพ์พูน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

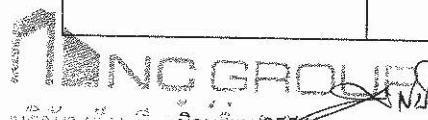
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป		ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	(1) ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้าง ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปยังประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนขยะมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณขยะมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยขยะมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปยังประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป (2) มูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างจะมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 300 ลิตร โครงการจะจัดให้มีถังขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะมูลฝอยเปียก ถึงขนาด 120 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง ถังขยะมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง และถังขยะมูลฝอยอันตราย 2 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยจากเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวันจึงไม่มีขยะมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บของพนักงานเก็บขนขยะมูลฝอยของเมืองพัทยา - จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะมูลฝอยเปียก ถึงขนาด 120 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง ถังขยะมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง และถังขยะมูลฝอยอันตราย 2 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คนงานคัดแยกขยะมูลฝอยและทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกขยะมูลฝอยประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว กระจก พลาสติก ออกจากขยะมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหาขยะมูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับขยะมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยร้าวหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังรองรับขยะมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมา ต ร าก ร ะ ต ิ ต าม ต ร ว จ ส อบ พ ล ก ร ะ ท บ ส ี ง แ ว ด ล ี อ ม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี

(นายสมเชาว์ ต้นทเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลภาพรพันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สถานีไฟฟ้าย่อยบางละมุง ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น (แต่ละเฟสประมาณ 501 KVA) ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ควรติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะที่ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างและการใช้ในพื้นที่ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 2. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 3. ติดสติ๊กเกอร์ไว้ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

21/164


 บริษัท เอ็น.ซี. คอนSTRUCTION จำกัด
 (นายสมชาย ดันต๊ะเทศธรรม) (นายวิเชียร ศิลานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น.ซี. เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556.....
 (นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม	(1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันธรรมดา เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนชัยพรวิทย์ และถนนสุขุมวิท โดยกำหนดให้มีรถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) ขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานสูงสุด 2 เที่ยว/วัน (ไป-กลับ คิด 16 เที่ยว/วัน) ประเมินให้รถวิ่งเข้า-ออกโดยทิ้งช่วงทุก 30 นาที/คัน ดังนั้นในเวลา 1 ชั่วโมง จะมีรถวิ่งเข้า-ออก จำนวน 2 คัน (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดใหญ่เท่ากับ 1.70) เทียบเท่ากับ 3.4 PCU/ชั่วโมง จากการประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง พบว่า - ถนนสุขุมวิท ปริมาณการจราจรของถนนในวันธรรมดา ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.4891 อยู่ในระดับ B ในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio มีค่าเพิ่มขึ้นเล็กน้อย คือ 0.4896 และสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนชัยพรวิทย์ ปริมาณการจราจรของถนนในวันธรรมดา ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.3320 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B ในช่วงก่อสร้างพบว่าจะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิม คือ 0.3331 และสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม (2) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันหยุด สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง โดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่า - ถนนสุขุมวิท ปริมาณการจราจรของถนนในวันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.4433 อยู่ในระดับ B ในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย คือ 0.4439 และสภาพความคล่องตัว	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน - ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างภายนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างและดินที่ใช้ในการปรับถมพื้นที่ให้จัดทาสุดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา - ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ - พนักงานขับรถและคนงาน ต้องไม่เสพสารเสพติดขณะขับรถและทำงาน ทั้งนี้ต้องฝึกอบรมให้คนขับปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด หากฝ่าฝืนต้องดักเตือนและลงโทษมิให้กระทำซ้ำอีก - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-11.00 น. และช่วงเวลา 13.00-16.00 น. โดยทิ้งช่วงทุก 30 นาที/คัน - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก - ตรวจสอบการบรรทุกมิให้เกินน้ำหนัก การปิดคลุมท้ายรถบรรทุกต้อง เรียบร้อยมิดชิดไม่มีการร่วงหล่นระหว่างทางหรือเกะกะกีดขวางการจราจร ขณะทำการขนส่ง	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มิถุนายน 2556

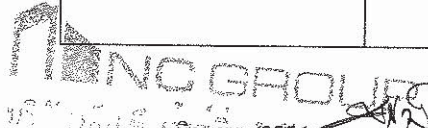
(นายสมเชาว์ คันทเทศธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เอส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พิมพ์พูน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนชัยพรวิถี ปริมาณการจราจรของถนนในวันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.4411 อยู่ในระดับ B ในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย คือ 0.4422 และสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม จากผลการประเมินพบว่า ในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งในวันธรรมดาและวันหยุด มีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องจะอยู่ในระดับต่ำ	9. หากเกิดการชำรุดเสียหายอันเนื่องมาจากการบรรทุกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงก่อสร้างให้โครงการเร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเดิม 10.ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมีนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 11.จัดให้มีป้ายเตือน“ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก”ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก “ทางเข้า-ออก” บริเวณด้านหน้าโครงการ 12.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ระบุว่าโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้เส้นทางบริเวณถนนสุขุมวิท และถนนชัยพรวิถีสามารถมองเห็นและระมัดระวังเมื่อเข้าใกล้ที่ตั้งโครงการ	
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมลพิษของเครื่องจักร และมลพิษจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างประมาณ 16 เที่ยว/วัน ต่อผู้ที่พักอาศัย นักท่องเที่ยว หรือพนักงานที่ทำงานในบริเวณใกล้เคียง คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม การดำเนินโครงการจึงต้องใช้ความระมัดระวังมากที่สุดเพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	-

23/164


 มิถุนายน 2556
 (นายสมเชาว์ ต้นทเทศธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ประมาณ 2 เท่า ของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารขอ

มกราคม 2556

(นายสมชาย ต้นพื้หอมธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพันธ์นันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี เอส์ซีจี จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร มีความสูงของอาคาร 22.92 เมตร จะทำให้บังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ โรงแรม ร้านอาหาร บ้านพักอาศัย และอาคารที่อยู่โดยรอบ ผลกระทบคือทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	แจ้งภายในช่วงก่อสร้าง จนถึงวันเปิดใช้อาคาร 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่อง รับสัญญาณตามจุดต่างๆ 5. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	

25/164


 (นายสมเชาว์ ต้นจันทอธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพรรณนันท)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน 2556

มิถุนายน 2556.....
 (นางสาวพินิดา พิมพ์บูร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	(1) สังคม เนื่องจากการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของแรงงาน ซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้นคาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ (2) เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการในระดับต่ำ (3) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการทบทวนข้อห่วงกังวลของประชาชนทั้ง 4 กลุ่ม พบว่าประชาชนเกรงว่าจะได้รับผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงก่อสร้างดังนี้ - กลุ่มตัวอย่างในระยะประชิดโครงการ กังวลว่าจะได้รับผลกระทบในด้าน เสียงดังรบกวน การจราจรจากการก่อสร้าง ฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง ปัญหาความสั่นสะเทือน และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร กังวลว่าจะได้รับผลกระทบในการจราจรจากการก่อสร้าง ฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง ปัญหาความสั่นสะเทือน และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียจากการดำเนินโครงการทราบถึงสิทธิของตนว่าสามารถร้องเรียนได้หากโครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อน โดยจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปแจ้งแก่ชุมชนโดยรอบก่อนการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน และให้เจ้าหน้าที่คอยสอบถามถึงความเดือดร้อนที่ชุมชนได้รับเป็นระยะ หากพบเหตุเดือดร้อนร้ายแรงโครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวโดยทันที 2. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 3. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 4. นำข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่างมากำหนดเป็นมาตรการดังนี้ 4.1 ในขณะที่ก่อสร้างให้เข้มงวดเรื่องฝุ่นละออง เสียง แสงสั่นสะเทือนที่อาจจะรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ 4.2 ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างมิให้สร้างความเดือดร้อนต่อพื้นที่ใกล้เคียง รวมถึงมีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด 5. นำข้อห่วงกังวลในแต่ละด้านจากการสอบถามความเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้	-

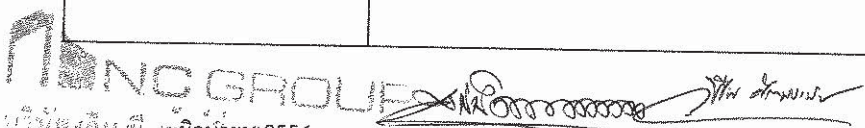
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไป) กังวลว่าจะได้รับผลกระทบในด้านการจราจรจากการก่อสร้าง ฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - กลุ่มพื้นที่เสี่ยงในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ โรงเรียนเมืองพิทยา 3 โรงเรียนวุฒิชัยติ โรงเรียนมารีวิทย์ โรงเรียนบาลบางละมุง วัดสว่างฟ้าพุทธาราม และมัสยิดฮิยาตุสซาลิกีน รวม 6 แห่ง ในกลุ่มตัวอย่างของพื้นที่ดังกล่าวให้ความร่วมมือในการให้สัมภาษณ์เชิงลึก รวมจำนวน 5 ตัวอย่าง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1. โรงเรียนเมืองพิทยา 3 กังวลว่าจะได้รับผลกระทบในด้านการจราจรติดขัด 2. โรงเรียนวุฒิชัยติ กังวลว่าจะได้รับผลกระทบในด้านฝุ่นละออง 3. โรงเรียนบาลบางละมุง กังวลว่าจะได้รับผลกระทบในด้านการจราจรติดขัด 4. วัดสว่างฟ้าพุทธาราม ไม่กังวลว่าจะได้รับผลกระทบในช่วงก่อสร้าง 5. มัสยิดฮิยาตุสซาลิกีน ไม่กังวลว่าจะได้รับผลกระทบในช่วงก่อสร้าง จากมาตรการที่กลุ่มตัวอย่างเสนอแนะและข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบช่วงก่อสร้างที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ในบริเวณใกล้เคียง บริษัทที่ปรึกษา จะนำเสนอเป็นมาตรการให้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามไป	5.1 การจราจรจากการก่อสร้าง (1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน (2) ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างภายนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (3) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างและดินที่ใช้ในการปรับถมพื้นที่ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา (4) ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (5) พนักงานขับรถและคนงาน ต้องไม่เสพสารเสพติดขณะขับรถและทำงาน ทั้งนี้ต้องฝึกอบรมให้คนขับปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด หากฝ่าฝืนต้องตักเตือนและลงโทษมิให้กระทำซ้ำ (6) หลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และคนงานก่อสร้างบริเวณถนนชัยพรวิทย์และถนนสุขุมวิท โดยเฉพาะช่วงเวลา 7.00-9.00 น. และ 16.00-18.00 น. (7) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก (8) ตรวจสอบการบรรทุกมิให้เกินน้ำหนัก การปิดคลุมท้ายรถบรรทุกต้องเรียบร้อยมิดชิดไม่มีการร่วงหล่นระหว่างทางหรือเกะกะ กีดขวางการจราจร ขณะทำการขนส่ง	


 มิถุนายน 2556
 บริษัท เอ็น.ซี. คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น.ซี. คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

28/164

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(9) หากเกิดการชำรุดเสียหายอันเนื่องมาจากการบรรทุกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงก่อสร้างให้โครงการเร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเดิม (10) ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน (11) จัดให้มีป้ายเตือน “ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก “ทางเข้า-ออก” บริเวณด้านหน้าโครงการ (12) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ระบุว่าโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้เส้นทางบริเวณถนนสุขุมวิท และถนนชัยพฤกษ์สามารถมองเห็นและระมัดระวังเมื่อเข้าใกล้ที่ตั้งโครงการ 5.2 ผู้ลงนามและมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้าง (1) จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนดินให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของผู้ลงนามได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเวลา 7.00-9.00 น. และ 16.00-18.00 น. (2) การบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวาสปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก (3) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	


 บริษัท เอ็น.ซี. คอนSTRUCTION จำกัด (มหาชน)
 (นายสมเชาว์ ตันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น.ซี. คอนSTRUCTION จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย (5) จัดทำรั้วที่บสูงอย่างน้อย 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วที่บรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง (6) จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดแนวโดยเฉพาะในด้านที่ประชิดติดบ้านเรือนประชาชน (7) ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (8) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที (9) หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น (10) ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด (11) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ (12) ตรวจวัดคุณภาพอากาศ เช่น CO, HC, SO₂ และ NO₂ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการ และตรวจวัด TSP ,PM-10 ทุกวันที่เจาเสาเข้มและทำฐานรากบริเวณพื้นที่โครงการหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง บริเวณโรงเรียนเมืองพิทยา 3 และบริเวณพื้นที่โครงการ	

29/164

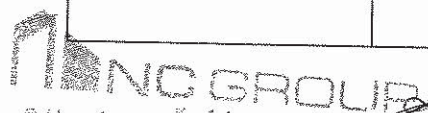
มกราคม 2556

(นายสมเชาว์ ตันทเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เอส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556

(นางสาวพินิดา พิมพ์บูร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(13)ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ..... (14) ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 5.3 ความสั่นสะเทือน (1) ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน (2) การทำฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ (Bore Pile) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน และก่อนที่จะขุดเจาะทำฐานรากให้ผู้รับเหมาแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้า 1 เดือน	



 บริษัท เอ็น.ซี. คอนSTRUCTION จำกัด (มหาชน)

 (นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น.ซี. คอนSTRUCTION จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

 (นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน (4) ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง (5) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (6) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (7) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ทุกวันที่เจาะเสาเข็มและทำฐานรากบริเวณพื้นที่โครงการ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างบริเวณโรงเรียนเมืองพิทยา 3 และบริเวณพื้นที่โครงการ (8) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนทำการก่อสร้าง หากทราบว่ามีเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร ชื่อ..... (9) ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้	

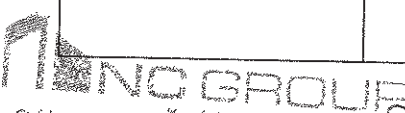
31/164


 (นายสมเชาว์ ตันทพอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556.....
 (นางสาวพินิดา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เจ้าหน้าที่เปิดดูรับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (10) ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (11) ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 5.4 เสี่ยงดัง (1) การทำฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ (Bore Pile) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง และก่อนที่จะขุดเจาะทำฐานรากให้ผู้รับเหมาแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้า	

32/164


 บริษัท เอส.ซี. เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 มีถุนายน 2556
 (นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลพัชรนันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ซี. เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มีถุนายน 2556
 (นางสาวพินิดา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1 เดือน (2) กำหนดเวลาทำงานของคนงานให้อยู่ในช่วงเวลาประมาณ 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น โดยห้ามทำงานในช่วงเวลากลางคืนเด็ดขาด กำหนดให้ทำงานในวันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ (3) จัดทำรั้วทึบสูงอย่างน้อย 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วที่รอบพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง (4) จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมอาคารด้านที่ประชิดติดอาคารข้างเคียง (5) ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด (6) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (7) ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว (8) จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัด	

33/164

INC GROUP

มีมติเมื่อวันที่ มิถุนายน 2556.....

(นายสมเชาว์ ตันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพรรณันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556.....

(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (9) ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 5.5 ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง “อันตราย ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง (2) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา (3) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียง (4) ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น	



บริษัท เอ็น.ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น.ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

35/164

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (6) ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างแต่ละขั้นตอนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (7) ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (8) ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่	

INC GROUP
บริษัท เอ็น.ซี. คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556...
(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพรรณนันท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น.ซี. คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556...
(นางสาวพินดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว (9) มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (10) มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด (11) ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชน หรือโรงเรียนจะได้เรียกตรวจสอบได้ (12) ให้ผู้รับเหมาออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง (13) โครงการต้องมีข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง (14) มีรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เพื่อความเป็นสัดส่วนและควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนพื้นที่บริเวณอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ (15) ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว (16) มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวรทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้ง	

36/164

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น.ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ (17) ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา (18) มีการชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ (19) ให้องค์กรรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลางาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้	
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	คนงานก่อสร้างที่จะเข้ามาทำงานในพื้นที่ที่จะรับเฉพาะคนไทย จึงคาดว่าจะไม่เกิดปัญหาด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากประชาชนในเมืองพัทยาส่วนใหญ่เป็นคนไทย นับถือศาสนาพุทธมีวิถีชีวิตแบบชาวพุทธ ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา ก่อปรกับประชาชนในเมืองพัทยามีความคุ้นเคยกับการต้อนรับชาวต่างชาติอยู่เสมอ จึงมีความสามารถปรับตัวกับวัฒนธรรมต่างถิ่นหรือต่างชาติได้ดี ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-
4.3 การศึกษา	ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานซึ่งส่วนใหญ่เป็นคนต่างถิ่นย้ายเข้ามาทำงานในเมืองพัทยา และไม่นิยมนำลูกย้ายเข้ามาพักด้วย หรือหากมีในเมืองพัทยามีโรงเรียนระดับประถมศึกษา หรือศูนย์พัฒนาเด็กเล็กหลายแห่ง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	-	-

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันทเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์จิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อปรกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร จึงอาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งของแมลงหรือพาหะนำโรคต่างๆ ออกสู่พื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยมียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู และแมลงมิให้ไปคุ้ยเขี่ยหรือตอมหาอาหารในถังรองรับขยะมูลฝอยเนื่องจากหนูจะได้อาหารจากขยะมูลฝอย 6. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 7. ไม่จ้างแรงงานต่างด้าวเพื่อป้องกันโรคติดต่อที่อาจมีแรงงานต่างด้าวเหล่านั้นเป็นพาหะของโรค 8. ให้บริษัทผู้รับเหมาจัดกิจกรรมสันทนาการในเวลาพักผ่อนที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน	-
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคน ทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึง รายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับคนงาน เพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

38/164

INC GROUP

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด ซึ่งครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการสามารถตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มียาสามัญประจำบ้าน และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. จัดให้มีแผงกันตกป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

39/164



บริษัท เอ็น.ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	(1) ผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการจำนวน 200 คน อาจเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมีนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวนหรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ (2) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ เนื่องจากการก่อสร้างอาคารที่เหลืจำเป็นต้องมีคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ ขณะที่ผู้พักอาศัยบางส่วนย้ายเข้ามาอยู่อาศัยในอาคารที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว คนงานก่อสร้างดังกล่าวอาจทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการ (ที่เข้ามาอยู่แล้ว) จึงอาจก่อให้เกิดความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของตนเองและครอบครัวอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ เนื่องจากการที่มีคนงานก่อสร้างผ่านเข้า-ออกและทำงานภายในโครงการ หรือไปจับจ่ายใช้สอยบริเวณเดียวกับตนเองและครอบครัว ทำให้ไม่มั่นใจว่าจะมีความปลอดภัยในการเดินทางหรือใช้ชีวิตตามปกติหรือไม่ โดยเฉพาะความกังวลต่อการสูญหายของทรัพย์สินที่เกิดจากการลักเล็กขโมยน้อย และการจี้ปล้นชิงทรัพย์ เป็นต้น แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคาร (Key Card) บริเวณทางเดินเข้าตัวอาคารแต่ละแห่ง ทำให้ผู้พักอาศัยของแต่ละอาคารยังมีความปลอดภัยต่อบุคคลภายนอกที่อาจเข้ามายังภายในอาคาร ประกอบกับได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตลอด 24 ชั่วโมง และมีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและรับเรื่องร้องเรียนประจำสำนักงานเพื่อประสานงานระหว่างผู้จัดการนิติกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ดังนั้น จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านความ	- มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง - มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด - ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่ย้ายเข้ามาอยู่อาศัยในอาคารที่ก่อสร้างแล้ว ชุมชน หรือโรงเรียน จะได้เรียกตรวจสอบได้ - ให้ผู้รับเหมาออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง - โครงการต้องมีข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง - มีรั้วที่สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เพื่อความเป็นสัดส่วนและควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนพื้นที่บริเวณอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ - ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว - มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาดำเนินการ ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอก	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบ คือ มีเรื่องร้องเรียนกรณีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

40/164

INC GROUP

บริษัท เอ็น.ซี. โฮสซิง จำกัด (มหาชน)
 EN.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED
 มีนายน 2556.....
 (นายสมเชาว์ ดันทเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น.ซี. โฮสซิง จำกัด (มหาชน)

มีนายน 2556.....
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
41/164	ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการได้ในระดับหนึ่ง	โครงการ 9. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของพนักงานในโครงการตลอดเวลา 10. มีการชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับพนักงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ 11. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของพนักงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบพนักงานได้ 12. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้างานมารับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า 13. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานก่อสร้างของโครงการ 14. กำหนดให้บริษัทรับเหมาเป็นผู้ดูแลความเป็นอยู่และความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเคร่งครัดตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ	

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ตันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ 16.จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	จากการสำรวจภาคสนามและการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 3 กิโลเมตรจากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2554) และทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2547) พบว่าหาตพหยาเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรรักษา โดยหาตพหยาอยู่ห่างจากโครงการทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 900 เมตร แต่ตลอดระยะห่างระหว่างแนวหาตพหยาที่ตั้งโครงการมีอาคารและสิ่งก่อสร้างที่สูงกว่าหรือสูงใกล้เคียงกับอาคารในโครงการ ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์บริเวณชายหาตพหยาเมื่อมองมายังโครงการน้อยมาก แต่บริเวณที่อยู่โดยรอบโครงการจะมองเห็นสภาพอาคารที่กำลังก่อสร้างอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง นอกจากนี้ ในการก่อสร้างอาคารของแต่ละนิติฯ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพในพื้นที่ก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยที่เข้ามาอยู่ก่อนในโครงการ แต่เนื่องจากการออกแบบอาคารแต่ละนิติฯ จะกำหนดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นรอบๆ พื้นที่อาคาร รวมถึงจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง การจัดการบริเวณระบบ	1. จัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. มีผ้าใบคลุมอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. มีแนวรั้วที่บสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสร้บบนรั้วที่บรอบพื้นที่ก่อสร้าง รอบพื้นที่โครงการเพื่อบดบังทัศนอุจาดที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนสาธารณะหรือพื้นที่ใกล้เคียง 4. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	-

42/164

บริษัท เอ็น.ซี. โฮสซิง จำกัด (มหาชน)
 N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED
 มิถุนายน 2556
 (นายสมเชาว์ ดันทเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลพัชรนันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น.ซี. โฮสซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงาน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และสร้างแนวรั้วชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นจึงสามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง		
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ (1) เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการ ป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะอาหาร โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาดำเนินการทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้การทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน อาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาดหรือเผลอทำอันตรายได้ จากการคำนวณระดับเสียงจากการทำฐานรากเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้ปัจจุบัน ในพื้นที่ใช้ข้อมูลอ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณซอยนาเกลือ 16/2 เมื่อวันที่ 25-26 พฤษภาคม	1. ทำรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราว สูง 3 เมตร เสริมบนรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบโครงการเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียงซึ่งรั้วทึบสามารถลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นได้ 20 dB(A) 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00 - 17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 18.00 น.) 3. ฐานรากของโครงการให้ใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะกดเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ขุดแนวคูรอบพื้นที่โครงการลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน 6. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 7. การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตาม คำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม., Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณโรงเรียนเมืองพิทยา 3 ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก (ภาพที่ 1) 2. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม., Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ภาพที่ 1) 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง อันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการโดยจัดให้มี

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2555 (Leq 24 hr = 60.7 dB(A) และ Lmax = 84.7 dB(A)) พบว่า -บริเวณอาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันตก จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวม 62.97 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 84.71 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) -บริเวณอาคารพาณิชย์ด้านทิศใต้ จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวม 63.86 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 84.72 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) -บริเวณทาวเฮ้าส์ด้านทิศเหนือจะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวม 67.93 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 84.77 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) -บริเวณอาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันออก จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวม 63.28 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 84.71 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) -โรงเรียนเมืองพัทยา 3 ด้านทิศตะวันออก จะได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวม 61.28 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 84.70	8. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ 8.1 ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) 8.2 ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) 8.3 ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 9. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม	กล่องรับข้อร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



บริษัท เอ็น.ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น.ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พินพยู)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ดังนั้น ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการก่อสร้าง พบว่า - อาคารพาณิชย์ ทางทิศตะวันตกของโครงการ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนสูงสุดในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.05 นิ้ว/วินาที ซึ่งตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) เป็นค่าที่ไม่สามารถรับรู้ความรู้สึกได้ ส่วนการประเมินตามมาตรฐาน DIN 4150 สรุปได้ว่าโครงสร้างสถาปัตยกรรมอยู่ในระดับที่ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ - อาคารพาณิชย์ ทางทิศใต้ของโครงการ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนสูงสุดในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.06 นิ้ว/วินาที ซึ่งตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) เป็นค่าที่ไม่สามารถรับรู้ความรู้สึกได้ ส่วนการประเมินตามมาตรฐาน DIN 4150 สรุปได้ว่า โครงสร้างสถาปัตยกรรมอยู่ในระดับที่ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ - ทาวเฮ้าส์ ทางทิศเหนือของโครงการ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนสูงสุดในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.18 นิ้ว/วินาที ซึ่งตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) เป็นค่าที่ระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ ส่วนการประเมินตามมาตรฐาน DIN 4150 สรุปได้ว่า โครงสร้างสถาปัตยกรรมอยู่ในระดับที่ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่		

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ต้นทเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- บ้านพักอาศัย ทางทิศตะวันออกของโครงการ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนสูงสุดในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.05 นิ้ว/วินาที ซึ่งตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) เป็นค่าที่ไม่สามารถรับรู้สึได้ ส่วนการประเมินตามมาตรฐาน DIN 4150 สรุปได้ว่าโครงสร้างสถาปัตยกรรมอยู่ในระดับที่ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ - โรงเรียนเมืองพัทยา 3 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ พบว่ามีระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.01 นิ้ว/วินาที ซึ่งตามเกณฑ์ Whiffin และ Leonaed (1971) เป็นค่าที่ไม่สามารถรับรู้สึได้ ส่วนการประเมินตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า โครงสร้างสถาปัตยกรรมอยู่ในระดับที่ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ (2) ฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับแก้ที่ดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุกส่งผลกระทบ ดังนี้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจาก การเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ปวดศีรษะมีง่วงมีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อบุทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทาง	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. การบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุมความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10,TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณโรงเรียนเมืองพัทยา 3 (ภาพที่ 1)

46/164

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ต้นทอธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. โฮสซิ่ง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผิวหนัง 3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4) ฝุ่นละออง เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ หอบหืด อักเสบเกิดหอบหืด ภูมิแพ้ปอด เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากการติดเชื้อ ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5) สิ่งที่มาที่ฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน/สำนักงาน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในห้องแถวใกล้เคียง/สำนักงาน/ร้านค้า เป็นอุปสรรคในการเข้ามาพักผ่อน หรือการทำงาน ทั้งนี้ จากการประเมินมลพิษในช่วงก่อสร้าง พบว่าจากการประเมินมลพิษที่ระบายออกจากขนส่งวัสดุอุปกรณ์ พบว่า - ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันมีค่า 0.077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.0771 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันมีค่า 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน	5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้าน ด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และก่อสร้างรั้วที่บ่งสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วที่บ่งรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 7. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 8. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ	3. ตรวจวัด PM-10,TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1) 4. ตรวจวัด CO, SO₂, HC และ NO₂ ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1) 5. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเร่งด่วน 6. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ

47/164



บริษัท เอ็น.ซี. โฮสเทล จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556.....

(นายสมเชาว์ ต้นพเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. โฮสเทล จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.00318 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันมีค่า 1.42 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 1.4232 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) 0.00763 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันมีค่า 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.0466 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน มีค่า 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.0041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00082 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน มีค่า 1.749 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 1.7498 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ในที่นี้ ค่า HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ ดังนั้น มลพิษต่างๆ ที่ระบายออกจากโครงการทุกชนิดไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจาก	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 20 ห้อง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการ	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 20 ห้อง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ

ANC GROUP

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัข คืบเขี้ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้ 2) อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อากาศและน้ำดื่มจากการพาหะนำพา เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ (1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น (2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบบี A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ(Poliavirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน (3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น (4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมานสู่คน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความรังเกียจเกรง	บำบัด 92 % และลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่บ่อเกรอะเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 2 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 6. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 7. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	บ้านพักคนงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - SS - Fat Oil & Grease - TDS - Fecal Coliform Bacteria - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน

49/164

มิถุนายน 2556.....

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น.ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556.....

(นางสาวพินดา พิณพุย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ว่าอาจจะเกิดโรคน้ำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ สำหรับในช่วงก่อสร้างจะมีคนงาน 200 คน ทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) เกิดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 20 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 92 % สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. คือ มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (4) มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดขยะมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการขยะมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้ 1) เกิดขยะมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมารู คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคอีหุนมาสู่คน	1. การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู แมลงวัน แมลงสาบมิให้ไปคุ้ยเขี่ย/ตอม/หาอาหาร ในถังรองรับขยะมูลฝอย 2. กำชับให้คนงานคัดแยกขยะมูลฝอยและทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกขยะมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระจบอง พลาสติก ออกจากขยะมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหาขยะมูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับขยะมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 1. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีย่อยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน

50/164



บริษัท เอ็น.ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันช.เทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น.ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> หากเกิดการตกค้างของขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ ในช่วงก่อสร้างจะมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 300 ลิตร ทางโครงการจะจัดให้มีถังขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะมูลฝอยเปียก ถึงขนาด 120 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง ถังขยะมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง และถังขยะมูลฝอยอันตราย 2 ถังตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้นาน 13 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยจากเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวันจึงไม่มีขยะมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (5) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 200 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ 1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการมีวามสุขาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ 2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัวอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายร่างกายกันได้ 3) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานเพื่อควบคุมความประพฤติ สร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จี้จ้องหรือทำร้ายร่างกาย เป็นต้น	1. ไม่จ้างแรงงานต่างด้าวเพื่อป้องกันโรคติดต่อที่อาจมีแรงงานต่างด้าวเหล่านั้นเป็นพาหะของโรค 2. ออกกฎระเบียบในการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 3. ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการให้กับชุมชนหรือสถานประกอบการที่อยู่ข้างเคียงได้รับทราบทั่วถึง 4. จัดเจ้าหน้าที่ประสานงานประจำสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประสานงาน และรับเรื่องร้องเรียนกรณีชุมชนได้รับความเดือดร้อน/ผลกระทบจากการก่อสร้างพร้อมดำเนินการหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาโดยด่วน	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

51/164

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันขเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันหรือความกังวลในเรื่องการลักขโมยทรัพย์สิน 3) ชุมชนโดยรอบอาจรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุมสังเวยดังหากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดการภาวะความเครียดได้	5. จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการไว้ให้อยู่ในสภาพดี เช่น จัดหาน้ำสะอาด ยารักษาโรค การจัดการขยะมูลฝอย และห้องส้วมชั่วคราวไว้ให้พร้อม 6. จัดเตรียมยาและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียง 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วงก่อนรับเข้าทำงาน โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 8. กำชับกวดขันพฤติกรรมของคนงานไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน 9. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ พร้อมทั้งดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดช่วงการก่อสร้าง 10. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ โดย 10.1 กำจัดแหล่งที่มีน้ำขังที่อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงเพื่อกำจัดลูกน้ำ 10.2 พ่นยาฆ่าแมลงแบบหมอกควัน เพื่อกำจัดยุงและแมลงตัวแก่ ในระหว่างช่วงก่อสร้างทุก 1 เดือน 10.3 ทำลายแหล่งที่อยู่ของแมลงสาบโดยใช้ยาฆ่าแมลงสาบฉีดพ่นตามซอกตามมุมที่แมลงสาบอาศัยอยู่ โดยในระหว่างการก่อสร้างฉีดพ่นทุก 1 เดือน	

52/164

INC GROUP

บริษัท เอ็น.ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ตันทเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พิมพ์พวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(6) อุบัติเหตุ (6.1) ผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งดินวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการขนส่ง และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลกระทบต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ ● ผลกระทบด้านสุขภาพกาย 1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทูพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 2) การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งดิน, วัสดุก่อสร้างของโครงการวิ่งเข้า-ออกประมาณ 14 เที่ยว/วัน หากพนักงานขับรถบรรทุกกีดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้ ● ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 1) การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน	10.4 การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกัน หนู แมลงวัน แมลงสาบ มิให้ไปค้ำย่ำเหยียบ/หาอาหารในถังรองรับมูลฝอย 11. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนดินออกจากโครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือขนส่งดินต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 5. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการ ขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 6. กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ โครงการ 7. จัดให้มีป้ายเตือน “ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก “ทางเข้า-ออก” บริเวณด้านหน้า	1. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

53/164

INC GROUP

บริษัท เอ็น.ซี. โฮสเทล จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันทเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
54/164	2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน (6.2) ผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ในช่วงก่อสร้างอาคารแต่ละนิติฯ จะมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน เช่น การร่วงหล่นของวัสดุจากอาคารลงมาใส่ผู้ที่เดินผ่านไปมา รวมไปถึงเด็กที่วิ่งเล่นอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง เป็นต้น และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยที่อาศัยอยู่ก่อนแล้วภายในโครงการ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดมีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลพนักงานและรับเรื่องร้องเรียนประจำสำนักงานเพื่อประสานงานระหว่างผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการปฏิบัติงาน	โครงการ 8. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึง รายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 8.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 8.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 8.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 10. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด ซึ่ง ครอบคลุมตามกฎหมายประเทศไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 11. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 12. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันทเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลภาพรพันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จัดให้มียาสามัญประจำบ้าน และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 14. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 15. มีรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เพื่อความเป็นสัดส่วนและควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนพื้นที่บริเวณอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ 16. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้าน ด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 17. จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดแนวในด้านที่ประชิดติดอาคารอื่น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยที่ย้ายเข้ามาอยู่ในโครงการแล้ว 18. จัดให้มีรั้วกันรอบบริเวณอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกเข้าไปยังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยที่ย้ายเข้ามาอยู่ในโครงการแล้ว 19. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคาร 20. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 21. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	

55/164



บริษัท เอ็น.ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ตันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(6.3) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง ช่วงก่อสร้างจะมีการก่อสร้างอาคารในที่สูงจากการก่อสร้างอาคารสูง 8 ชั้น อาจก่อให้เกิดอันตรายจากการตกจากที่สูง ส่วนใหญ่เกิดจากสาเหตุมีตั้งแต่ ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได หรือนั่งร้าน ซึ่งชำรุดหักโค่นลงมา หรือเกิดจากการเผลอเผลอไม่ระมัดระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช็อต โดยที่ไม่ได้ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูงอาจมีสายไฟฟ้าที่ร่วอยู่บริเวณนั้น หรือ การทำงานที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้าบนที่สูงแล้วไม่ปิดสวิทช์ หรือตัดเอาไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่าง ๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรงอาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรือ อาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่นตับ หรือม้ามแตก ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างภายในโครงการจึงต้องมีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากการตกจากที่สูงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่นและพังทลาย ที่ได้มีการกำหนดการป้องกันการตกจากที่สูง และกำหนดแนวทางการป้องกันการตกมีอยู่ 3 ประเภท คือ การป้องกันในสถานที่ทำงาน/ก่อสร้าง, การป้องกันที่ตัวผู้ปฏิบัติงาน และการป้องกันโดยใช้อุปกรณ์ป้องกันการตก เพื่อลดผลกระทบจาก	22.หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 1. กำหนดมาตรการเพื่อความปลอดภัยและการป้องกันการตกจากที่สูง ดังนี้ 1.1 ในกรณีที่คนงานทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไปต้องจัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืนที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น 1.2 ในกรณีที่คนงานทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไปต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 1.3 ในกรณีที่คนงานทำงานในสถานที่ที่ลูกจ้างอาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพังทับเช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไปหรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับเทวัสดุ 1.4 ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตก ดาข่ายลึงปิดกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของและจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 1.5 งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้ลูกจ้างหรือสิ่งของพลัดตกต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทึบหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตรพร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย	-

56/164

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันจเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพันธ์นันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินดา พิณพุย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	1.6 ในกรณีที่ลูกจ้างทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 1.7 ในกรณีที่คนงานทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2. กำหนดมาตรการเพื่อความปลอดภัยตามหลักเกณฑ์และการป้องกันการใช้นั่งร้าน บันได ขาหยั่ง และม้ายืน ดังนี้ 2.1 ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกันจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ทำงานอยู่ชั้นล่าง 2.2 ให้สร้างประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้านให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่อธิบดีประกาศกำหนด 2.3 ให้สร้างประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้านให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่อธิบดีประกาศกำหนด 2.4 ในกรณีที่คนงานต้องใช้ขาหยั่งหรือม้ายืนในการทำงานต้องจัดให้มีการดูแลขาหยั่งหรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัยและมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ 2.5 ห้ามทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น 2.6 ห้ามทำงานบนนั่งร้านที่มีส่วนใดชำรุดอันอาจเป็นอันตราย 2.7 ห้ามทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือนั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตรายและในกรณีที่มีเหตุการณ์ดังกล่าวให้รีบนำนั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน	

57/164

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พิณพูน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันอันตรายจากการพังทลาย และการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุ ดังนี้ 3.1 ในกรณีที่ลูกจ้างทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็นหรือตกหล่นของหินดิน หวาย หรือวัสดุต่าง ๆ ต้องจัดทำไหล่หิน ดิน หวายหรือวัสดุนั้นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย 3.2 ในกรณีที่ให้ลูกจ้างทำงานในท่อ ช่อง โพรงอุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำผนังกัน ค้ำยันหรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้ 3.3 ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกั้นหรือรองรับ 3.4 ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่งให้จัดทำราง ปล่อยหรือใช้เครื่องมือและวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย 4. กำหนดแนวทางการป้องกันการตก ดังนี้ 4.1 การป้องกันในสถานที่ทำงาน/ก่อสร้าง - มีการจัดระบบงานเพื่อจำกัดการทำงานบนที่สูง - ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการตกเพื่อลดความเสี่ยง เช่น ราวกันตก แผ่นกันของตก นั่งร้านตาข่าย - ใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกส่วนบุคคลเมื่อไม่สามารถติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการตกได้ - พื้นที่ทำงานต้องปราศจากปัจจัยที่จะทำให้เกิดการสะดุด ลื่น - บนพื้นที่ทำงานจะต้องไม่มีเศษวัสดุที่สามารถร่วงหล่นได้ รวมถึงมาตรการป้องกันการร่วง หล่นของวัสดุอุปกรณ์ และการจัดเก็บที่ดี	

58/164

มิถุนายน 2556.....

(นายสมเชาว์ ต้นทเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. โฮสพิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556.....

(นางสาวพินดา พิณพุย)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
59/164	(6.3) อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้ ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้า ขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้คนงานก่อสร้างมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารที่กำลังก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด	4.2 การป้องกันที่ตัวผู้ปฏิบัติงาน - การฝึกอบรมให้กับผู้ที่ต้องขึ้นไปปฏิบัติงานบนที่สูง 4.3 การป้องกันโดยใช้อุปกรณ์ป้องกันการตก - โดยการใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน ในกรณีที่ไม่ได้มาตรฐานให้ขอใบรับรองผลการทดสอบ 1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และที่เก็บวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเปื้อนเพลิงได้ดีให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงานและอาคารที่กำลังก่อสร้าง 5. เตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามไว้สำรอง โดยนำน้ำจากบริเวณห้วยสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกเป็นแหล่งน้ำสำรองในการดับเพลิง 6. ติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้คนงานก่อสร้างมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว 7. ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่คนงานก่อสร้างทุก 6 เดือน จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ	-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการฯช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

NC GROUP
บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556.....

(นายสมเชาว์ ดันขเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร อาคารบริการและออกกำลังกายสูง 2 ชั้น และอาคารห้องพักรวม 1 ชั้น 4 อาคารพร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ พื้นที่จัดสวน สระว่ายน้ำและที่จอดรถ เป็นต้น ซึ่งลักษณะภูมิประเทศของที่ตั้งของโครงการจะยังคงเป็นที่ราบ มีระดับความสูงของพื้นดินไม่แตกต่างจากอาคารที่ตั้งอยู่ในพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาพที่ 4) - จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีต แต่ในภาพรวมมีพื้นที่จัดสวนถึง 7,256 ตารางเมตร ในพื้นที่เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 4,579.39 ตารางเมตร ซึ่งนอกจากจะช่วยสร้างความร่มรื่น เพิ่มภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่โครงการแล้ว ยังเป็นการป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี อีกทั้งภายในโครงการมีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ และจัดให้มีรั้วกำแพงล้อมรอบโครงการ ยกเว้นแนวเขตที่ดินที่ติดถนนสาธารณะประโยชน์และถนนการจ่ายอม ที่ตัดผ่านโครงการ จะปลูกต้นไม้ตัดแต่งเป็นแนวรั้วตลอดแนว ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดูแลรักษากำแพงรั้วรอบโครงการและต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ

60/164

INC GROUP

บริษัท เอ็น.ซี. โฮสซิง จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. โฮสซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			และสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.3 คุณภาพอากาศ	(1) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง ที่จอดรถยนต์ของโครงการอยู่ชั้นล่าง การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ และเสียงดังต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินของโครงการ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย รวมทั้งข้อมูลด้านคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณจุดตรวจวัดซอยนาเกลือ 16/2 ที่นำมาใช้เป็นตัวแทนอ้างอิงในการประเมินผลกระทบในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนว Buffer กันระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่โดยรอบ จึงช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง (2) ก๊าซที่เกิดจากระบบบำบัดไร้อากาศ (Anaerobic Treatment Unit) บ่อเกรอะ (Septic Tank) ของโครงการมีทั้งหมด 8 ชุด แต่ละชุดก่อให้เกิดก๊าซมีเทนประมาณ 7.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ดังนั้นเพื่อเป็นการลดก๊าซมีเทนซึ่งส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการจึงได้จัดให้มีการบำบัดโดยการเผาเป็นประจำทุกวัน ดังนั้นจึงสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ สำหรับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ตามมาสามารถลดปริมาณได้โดยการปลูก	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์/เครื่องปรับอากาศ และตัวอาคารคอนกรีต 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 6. ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดดังนี้ 6.1 ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม 6.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ในอาคาร ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

61/164

NC GROUP
บริษัท เอ็น.ซี. โฮสเทล จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น.ซี. โฮสเทล จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด (3) ด้านการบดบังแสงแดด การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการที่ทอดผ่านมากที่สุด คือ อาคารอยู่ติดแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ ทาวน์เฮาส์ และศูนย์กระจายสินค้าไอศกรีมวอลล์ แต่ผลกระทบมิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ (4) ด้านการบดบังทิศทางลม (4.1) ลมจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ต่ออาคารและพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ทาวน์เฮาส์ ศูนย์กระจายสินค้าไอศกรีมวอลล์ ห้วยเสือผัว และถนนสาธารณะ โดยจะได้รับผลกระทบในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนกันยายน (รวมเป็นเวลาประมาณ 8 เดือน) แต่ลักษณะการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ประกอบกับด้านหน้าของอาคารออกแบบให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นพื้นที่สีเขียว ทำให้ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้สามารถพัดผ่านได้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (4.2) ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือต่ออาคารและพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ในช่วง	6.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ที่ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงกัน	

62/164

ANC GROUP

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556.....

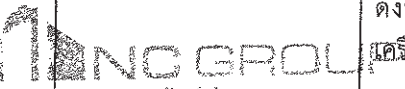
(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556.....

(นางสาวพินดา พิณพุย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดือนตุลาคมถึงมกราคมเป็นเวลา 4 เดือน โดยอาคารที่ถูกบดบังทิศทางลมคือ อาคารพาณิชย์ชั้นเดียว บ้านเช่า และอาคารพาณิชย์ 3 ชั้นทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ทั้งนี้ในภาพรวมพื้นที่ในบริเวณดังกล่าวคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง เนื่องจากลักษณะการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทางทิศตะวันตก และตะวันออก ลมจึงสามารถพัดผ่านพื้นที่ดังกล่าวไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ (5) การระบายอากาศและไอความร้อน (5.1) ความร้อนจากพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร จากการคำนวณพบว่า อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.37 °C (5.2) ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ บริษัทที่ปรึกษา ได้ประเมินในกรณี worst case คือ กรณีที่ห้องพักเปิดให้บริการทุกห้อง โดยจากการคำนวณ พบว่า กรณีที่โครงการไม่มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการจะทำให้อุณหภูมิส่วนที่แตกต่างจากภายนอก 1.29 °C (5.3) ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 36,366,000 BTU เมื่อแปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนจะได้ 9,164,232 Kcal/วัน ขณะที่ต้นไม้ในโครงการที่จะปลูกพื้นที่ 3,529.93 ตารางเมตร สามารถดูดความร้อน 17,649,600 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ		

63/164



บริษัท เอ็น.ซี. โฮสซิง จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. โฮสซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม เมื่อเปิดดำเนินการจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัยวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัย และพื้นที่กลุ่มเสียงที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ อาคารพาณิชย์ทางด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ ทาวน์เฮาส์ ทางทิศเหนือ บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันออกของโครงการ และโรงเรียนเมืองพัทยา 3 ทางทิศตะวันตก โดยบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้นำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันมาร่วมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากโครงการ โดยใช้ผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณซอยนาเกลือ 16/2 พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงมีค่าเท่ากับ 60.7 dB (A) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 84.7 dB (A) จากกรคำนวณพบว่า - บริเวณอาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันตก จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 60.70 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 84.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) -บริเวณอาคารพาณิชย์ด้านทิศใต้ จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 60.70 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 84.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) -บริเวณทาวน์เฮาส์ด้านทิศเหนือ จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 60.70 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 84.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 4. ให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น.ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	-

64/164

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินดา พิมพ์อร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) -บริเวณอาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันออก จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 60.70 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 84.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) -โรงเรียนเมืองพิทยา 3 ด้านทิศตะวันตก จะได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 60.70 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 84.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ดังนั้น ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 ทรัพยากรน้ำ	(1) น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 875.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร ได้แก่ - อาคารบริการฯ ของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร โดยมีค่า BOD_{๕๐๐} ของน้ำเสียหลังจากระบบฯ 12 มิลลิกรัม/ลิตร - อาคารชุดพักอาศัยของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด แต่ละอาคาร ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดเดียวกัน คือ มีหน่วยการบำบัด ขนาดและปริมาตรถึง เท่ากัน โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) โดย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารชุดพักอาศัยทุกอาคารของทุกนิติฯ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ประกอบด้วย ถังดักไขมัน 1 ถัง ขนาด 30.4 ลูกบาศก์เมตร ส่วนแยกกากตะกอน ขนาด 26.78 ลูกบาศก์เมตร ส่วนกรองเติมอากาศ ขนาด 60.45 ลูกบาศก์เมตร และส่วนตกตะกอน ขนาด 10.71 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.) ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารบริการฯ ประจำแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด โดยเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ เกราะ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อเก็บน้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ทุก 1 เดือน มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease

65/164

ANC GROUP
บริษัท เอ็น.ซี. โฮสซิง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556.....

(นายสมเชาว์ ดันทเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. โฮสซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์บูร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียจากครัวจะผ่านการบำบัดขั้นต้นด้วยบ่อดักไขมัน จากนั้นจะไหลไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ที่เกิดขึ้นในอาคารไหลเข้าไปยังระบบบำบัดน้ำเสยรวม ชนิดเกรอะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) โดยมีค่า BOD_{500} ของน้ำเสียหลังผ่านระบบฯ แต่ละอาคาร 17.46, 17.63, 17.65 มิลลิกรัม/ลิตร จะเห็นได้ว่าน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของแต่ละอาคารมีค่า BOD_{500} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป) โดยมีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	และกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ขนาดรองรับ 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ส่วนเกรอะ ขนาด 1.04 ลูกบาศก์เมตร ส่วนเติมอากาศ ขนาด 1.04 ลูกบาศก์เมตร และส่วนตกตะกอน ขนาด 0.23 ลูกบาศก์เมตร 3. ให้แต่ละนิติบุคคลอาคารชุดจัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีการสุบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสยรวมประจำแต่ละอาคารของทุกนิติบุคคลอาคารชุด ทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ โดยกำหนดให้แต่ละนิติบุคคลอาคารชุดสุบตะกอนในวันที่ไม่ตรงกัน และเลือกสุบตะกอนในช่วงเวลาที่คนส่วนใหญ่ออกไปนอกบ้านในวันปกติที่มีวันหยุด ช่วงเวลา 10.00-12.00 น. หรือช่วงเวลา 13.00-15.00 น. 7. ดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสยรวมทุกอาคารของทุกนิติบุคคลอาคารชุดทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็น	- Nitrogen (TKN) - Sulfide 2. เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี

66/164



บริษัท เอ็น.ซี. โฮสซิ่ง จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556.....

(นายสมเชาว์ ดันทเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. โฮสซิ่ง จำกัด (มหาชน)

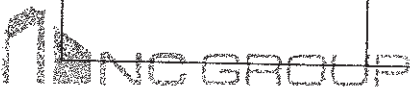
มิถุนายน 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) น้ำใต้ดิน โครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขา พัทยา (ชั้นพิเศษ) จึงมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	ก่อนก่อนนำใส่ลงดำ ทั้งรวมกับขยะทั่วไปได้ 8. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของทุกอาคาร ชุดพักอาศัยทุกนิติบุคคลอาคารชุด โดยเลือกใช้ถังกำจัด Aerosol ขนาด 2.4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และถังเก็บแก๊สมีเทน ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 9. จัดให้มีหีวก๊าซมีเทนเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่เฝ้าก๊าซทุกวัน	และจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่าจังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ติดป้าย“ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร 4. จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-

67/164



บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

EN-C HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556.....

(นายสมเชาว์ ดันทเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งเป็นเขตเมืองท่องเที่ยวและย่านธุรกิจของเมืองพัทยา ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า บ้านพักอาศัย และอาคารอยู่พักอาศัยสลับกับที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ ดังนั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์และพืชในพื้นที่เป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำเสียจากโครงการจะได้รับการบำบัดแยกแต่ละอาคารด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองเติมอากาศ จนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งเหลือสูงสุดไม่เกิน 17.65 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (กำหนดค่า BOD _{๑๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	(1) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จากการตรวจสอบผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 หมดอายุเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม พ.ศ.2553 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีน้ำตาล (ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก) หมายเลข 2.3 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยฯ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการหลักของการ	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 4) โดยกำหนดให้ 1.1 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 จัดวางผังให้มีค่า OSR ไม่น้อยกว่าร้อยละ 59.88 และมีค่า FAR ไม่น้อยกว่า 2.70:1 1.2 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 จัดวางผังให้มีค่า OSR ไม่น้อยกว่าร้อยละ 64.22 และมีค่า FAR ไม่น้อยกว่า 2.40:1	-

68/164



บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้ที่ดินประเภทนี้ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (2) ความสอดคล้องกับร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จากการตรวจสอบร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีน้ำตาล (ที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นมาก) หมายเลข 3.3 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยสำหรับการดำเนินโครงการ อาคารชุดพักอาศัย “NATUREZA NORTH PATTAYA” เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย จึงถือเป็นการใช้ที่ดินที่เป็นกิจการหลักในที่ดินประเภทดังกล่าว โดยโครงการได้รับแนวอาคารชุดพักอาศัยที่ใกล้กับถนนสุขุมวิทมากที่สุด (อาคาร A B และ C) เป็นระยะ 50 เมตร นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดวางผังอาคารในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร (จัดไว้ห่าง 15 เมตร) และให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของห้วยเสือเผ่นไม่น้อยกว่า 6 เมตร (จัดไว้ห่าง 6.43-7.09 เมตร) และมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดไม่เกิน 6:1 (อยู่ระหว่าง 2.21 : 1 ถึง 2.88:1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 (อยู่ระหว่างร้อยละ 19.78 - 30.34) ตามที่ร่างผังเมืองดังกล่าวกำหนด (3) การตรวจสอบการใช้ที่ดินตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553	1.3 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 3 จัดวางผังให้มีค่า OSR ไม่น้อยกว่าร้อยละ 65.44 และมีค่า FAR ไม่น้อยกว่า 2.32:1 1.4 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 4 ส่วนที่ 1 จัดวางผังให้มีค่า OSR ไม่น้อยกว่าร้อยละ 66.93 และมีค่า FAR ไม่น้อยกว่า 2.21:1 1.5 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 4 ส่วนที่ 2 จัดวางผังให้มีค่า OSR ไม่น้อยกว่าร้อยละ 56.91 และมีค่า FAR ไม่น้อยกว่า 2.88:1 2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ (ภาพที่ 5)	

69/164

ANC GROUP

บริษัท เอ็น.ซี. โฮสเทล จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. โฮสเทล จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากหนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองจากเมืองพัทยา เลขที่ ขบ.52303/1315 ระบุว่า กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ได้หมดอายุลงแล้ว แต่ได้มีประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง การควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในท้องที่จังหวัดชลบุรี โดยใช้แนวทาง กฎกระทรวงผังเมืองรวม ฉบับเดิมไปพลางก่อน ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2554 ประกอบกับเมืองพัทยาได้ออกข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนพิเศษ 59ง มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม 2553 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 2 โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขดังกล่าว พบว่า โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร ซึ่งตั้งอยู่ถนนชัยพรวิถิ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยเว้นระยะแนวก่อสร้างอาคารจากแนวถนนสุขุมวิท 50 เมตร จึงสามารถดำเนินการได้ และถ้าพิจารณาตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พื้นที่สีน้ำตาล) ซึ่งสามารถประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยได้ (4) ความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ตามประกาศฯ โดยโครงการมีระยะห่างจากระดับน้ำทะเลปานกลางมากกว่า 100 เมตร (ตามข้อ		

70/164

INC GROUP

บริษัท เอ็น.ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันทเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6(2)) ดังนั้น อาคารของโครงการจึงสามารถก่อสร้างได้สูงมากกว่า 14 เมตร และโครงการมิได้ตั้งอยู่ในพื้นที่ลาดชันเกินร้อยละ 20 ขึ้นไป (ตามข้อ 6 (3) ถึง (5)) มิได้ตั้งอยู่ภายในบริเวณตามข้อ (6) และโครงการเป็นอาคารพักอาศัยที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป จึงต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว (5) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง/ถนน/รกร้าง/แหล่งน้ำ คิดเป็น 50.96 % ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาได้แก่ พื้นที่พักอาศัย 26.15 % และพื้นที่พาณิชยกรรมคิดเป็น 14.65 % ตามลำดับการดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมจึงมีความสอดคล้องกับลักษณะพื้นที่ของเมืองพัทยาซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญและมีชื่อเสียงของจังหวัดชลบุรีและประเทศไทย โดยมีที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัย โรงแรม บ้านพักตากอากาศ และสถานประกอบการต่างๆ อย่างหนาแน่น (6) ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ติดกับถนนชัยพรวิถิ ที่มีโครงข่ายเชื่อมโยงกับถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นถนนสายหลักของเมืองพัทยา มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เข้าถึง ไม่ว่าจะเป็นระบบน้ำประปา ไฟฟ้า		

71/164

INC GROUP
บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LTD.

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	สถานพยาบาล และสถานที่ราชการ ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานได้สะดวก เมื่อเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำประปา 1,115.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) มีปริมาณน้ำที่ผลิตจ่าย 145,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ประมาณ 140,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายได้อีก 5,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นร้อยละ 22.3 ของปริมาณสำรองที่จ่ายได้ ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับปานกลาง ปัจจุบันท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาคฯ ที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ 2 แห่ง คือจากท่อเมนริมถนนสุขุมวิทมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 400 มิลลิเมตร แรงดันน้ำ 20 เมตร และจากท่อเมนริมถนนชัยพฤกษ์มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร แรงดันน้ำ 15 เมตร จากการประเมินพบว่า การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง และมีอัตราการจ่ายประปาลดลง ดังนี้ (1) ท่อประปาจากท่อเมนริมถนนสุขุมวิท หลังจ่ายน้ำให้กับโครงการ (ส่วนอาคาร A, B, C และ D) มีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลงประมาณ 0.0943 เมตร ทำให้แรงดันน้ำในท่อประปาบริเวณถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการซึ่งปัจจุบันมีแรงดันน้ำ 20 เมตร มีแรงดันน้ำลดลงเหลือประมาณ 19.906 เมตร (20-0.0943) และมีอัตราการจ่ายประปาไปยังชุมชนท้ายน้ำหลังจากผ่านพื้นที่โครงการลดลงไปประมาณ 0.124 ลบ.ม./วินาที (ลดไปประมาณ 0.76%) เหลือประมาณ 16.246 ลบ.ม./วินาที (16.37-	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดตั้งมิเตอร์เชิงชวนให้ประหยัดน้ำ เช่น กรงูมาปิดน้ำหลังเลิกใช้ทุกครั้ง ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ในห้องน้ำ ชั้นล่างของอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ 4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ 5.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า) ทุกๆ 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาด ดังนี้ (1) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตาม สัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยปีที่ 1, 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยปีที่ 1, 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำทุกแห่ง หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

72/164

MNC GROUP
บริษัท เอ็ม.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

M.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็ม ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	0.124) (อัตราการไหลของน้ำประปาที่ผ่านหน้าโครงการประมาณ 16.37 ลบ.ม./วินาที) ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่อาศัยอยู่ในระดับปานกลาง (2) ท่อประปาจากท่อเมนริมถนนชัยพรวิถึ หลังจ่ายน้ำให้กับโครงการ (ส่วนอาคาร E, F, G และ H) มีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลงรวมประมาณ 0.28684 เมตร ทำให้แรงดันน้ำในท่อประปาบริเวณถนนชัยพรวิถึด้านหน้าโครงการซึ่งปัจจุบันมีแรงดันน้ำ 15 เมตร มีแรงดันน้ำลดลงเหลือประมาณ 14.71 เมตร (15-0.28684) และมีอัตราการจ่ายประปาไปยังชุมชนท้ายน้ำหลังผ่านพื้นที่โครงการลดลงไปประมาณ 0.114 ลบ.ม./วินาที (ลดไปประมาณ 1.73%) เหลือประมาณ 6.461 ลบ.ม./วินาที (6.575-0.114) (อัตราการไหลของน้ำประปาที่ผ่านหน้าโครงการประมาณ 6.575 ลบ.ม./วินาที) ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่อาศัยอยู่ในระดับปานกลาง ในที่นี้ โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ในกรณีน้ำประปาขัดข้อง โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้แต่ละอาคารประมาณ 432.5-452.5 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร มีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 3.10-3.27 วัน น้ำสำรองที่จัดไว้ของโครงการมีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และข้อกำหนดของเมืองพัทยาที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง (3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 6. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปารอบนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยติดตั้ง Solinoid Valve เพื่อควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา 7. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าที่มีปริมาตรกักเก็บ 432.5-452.5 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร 8. จัดให้มีฝาลังเก็บน้ำทุกแห่งจำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความปลอดภัยต่อการทำความสะอาด 9. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้าง ดังนี้ (1) ออกแบบให้มีระยะผิวขอบนอกของเสาคอนกรีตถึงผิวเหล็กให้มีระยะถึง 75 มิลลิเมตร (2) ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำเป็นระบบกันซึมและเคลือบสารอีพอกซี (Epoxy) เพื่อป้องกันสารเคมีแทรกซึมปนเปื้อนในน้ำใช้และยังช่วยป้องกันรอยแตกร้าวไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนัง ขณะเดียวกันปลอดภัยต่อการนำน้ำไปใช้	5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และ มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

73/164

INC GROUP

บริษัท เอ็น.ซี. โฮสเทล จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ต้นตอเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรินทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น.ซี. โฮสเทล จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) พ่นและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีกำลังแรงอัดสูง เพื่อให้อัตราการซึมน้ำในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำ และไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	(1) ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 875.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียดการบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารดังนี้ (ภาพที่ 6 ถึงภาพที่ 6 (ต่อ 4)) - อาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอาคารละ 1 ชุด (แต่ละอาคาร คือ อาคาร A, B, C, D, E, F, G, H ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดเดียวกัน) ชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) หน่วยการบำบัด ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยอาคารชุดพักอาศัยมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นสูงสุดที่อัตรา 113.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบไว้สำหรับแต่ละอาคารจึงรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารบริการฯ ใช้ระบบเกราะ-กรองเติมอากาศ มีขนาดรองรับ 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีน้ำเสียเข้าระบบ 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบไว้สำหรับอาคารบริการจึงรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ จะเห็นได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบไว้สำหรับแต่ละอาคารสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารชุดพักอาศัยทุกอาคารของทุกนิติฯ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ประกอบด้วยถังตกไขมัน 1 ถัง ขนาดรองรับน้ำเสียจากครัว 30.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนกรองเติมอากาศ (Contact Aeration Biofilter) และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.) ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารบริการฯ ประจำแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด โดยเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ เกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ขนาดรองรับ 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วยส่วนเกราะ ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน 3. ให้แต่ละนิติบุคคลอาคารชุดจัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อเก็บน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ทุก 1 เดือน มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 2. เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของ

74/164

INC GROUP

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556.....

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร อาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) มีปริมาตรแต่ละหน่วยเท่ากัน ในที่นี้ได้ประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารที่มีอัตราน้ำเสียเท่ากันไว้ด้วยกันดังนี้ (2.1) ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A, C และอาคาร H ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) มีอัตราการเกิดน้ำเสียอาคารละ 104.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD_{mixed} เข้าระบบ ฯ (ถึงแยกกากตะกอน) 272.75 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD_{out} จากระบบ ฯ เท่ากับ 17.46 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ห้องพักตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป กำหนดค่า BOD_{out} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยจากการตรวจสอบพบว่ามีการออกแบบได้ตามข้อกำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ยอมรับได้ (2.2) ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B, D และอาคาร E (รับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมไปบำบัดด้วย) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) รับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้ามาบำบัดรวมด้วย มีอัตราการเกิดน้ำเสียเข้าระบบ ฯ 113.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร โดยมีค่า BOD_{mixed} เข้าระบบ ฯ (ถึงแยกกากตะกอน) 275.53 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD_{out} จากระบบ ฯ เท่ากับ 17.63 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ห้องพักตั้งแต่	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัด ฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีการสุบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจำแต่ละอาคารของทุกนิติบุคคลอาคารชุด ทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ โดยกำหนดให้แต่ละนิติบุคคลอาคารชุดสุบตะกอนในวันที่ไม่ตรงกัน และเลือกสุบตะกอนในช่วงเวลาที่คนส่วนใหญ่ออกไปนอกบ้านในวันปกติที่มีวันหยุด ช่วงเวลา 10.00-12.00 น. หรือช่วงเวลา 13.00-15.00 น. 7. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกอาคารของทุกนิติบุคคลอาคารชุดทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ 8. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของทุกอาคาร ชุดพักอาศัยทุกนิติบุคคลอาคารชุด โดยเลือกใช้ถังกำจัด Aerosol ขนาด 2.4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และถังเก็บแก๊สมีเทนขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 9. จัดให้มีหัวเผาก๊าซมีเทนเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่เผาก๊าซทุกวัน 10. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ พร้อมเดินท่อรดน้ำต้นไม้แบบหยดไปยังบริเวณพื้นที่	ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

(นายสมเชาว์ ต้นทเหตุธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556.....
(นางสาวพินดา พิณพุย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	500 ห้องขึ้นไป กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จากการตรวจสอบพบว่า มีค่าการออกแบบได้ตามข้อกำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ยอมรับได้ (2.3) ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร F ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) มีอัตราการเกิดน้ำเสียอาคารละ 113.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD_{mixed} เข้าระบบ ฯ (ถึงแยกภาคตะกอน) 272.75 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD_{ออก} จากระบบ ฯ เท่ากับ 17.46 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ห้องพักตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยมีค่าการออกแบบได้ตามข้อกำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ยอมรับได้ (2.4) ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร G (รับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมไปบำบัดด้วย) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) รับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้ามาบำบัดรวมด้วย มีอัตราการเกิดน้ำเสียเข้าระบบ ฯ 104.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD mixed เข้าระบบ ฯ (ถึงแยกภาคตะกอน) 275.75 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ออกจากระบบ ฯ เท่ากับ 17.65 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ห้องพักตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยมีค่าการออกแบบได้ตามข้อกำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ยอมรับได้	สีเขียว (ภาพที่ 6 (ต่อ 5) ถึงภาพที่ 6 (ต่อ 8)) โดยกำหนดให้ 10.1 ติดป้าย “น้ำทิ้งนำมา REUSE ห้ามสัมผัส” บริเวณวาล์วเปิดน้ำทิ้ง 10.2 หลีกเลียงการปล่อยน้ำซึมลงดินให้กับต้นไม้ในเวลาที่ถูกพักอาศัยเข้ามาเดินเที่ยวหรือใช้ประโยชน์ในบริเวณพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วงเช้า (ตั้งแต่ 6.00 น. ถึง 8.00 น.) และช่วงเย็น (ตั้งแต่ 18.00 น. ถึง 20.00 น.) 10.3 จัดให้พนักงานที่ทำหน้าที่ในการปิด-เปิดวาล์วเพื่อปล่อยน้ำให้กับต้นไม้ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้ง เช่น ถุงมือยาง รองเท้าบูท เป็นต้น	

76/164

ING GROUP
บริษัท เอ็น.ซี. โฮousing จำกัด (มหาชน)
N.C. HOousing PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556.....

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. โฮาสิ่ง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2.5) ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารบริการและออกกำลังกาย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเกราะและกรองเติมอากาศ (Aerobic filter) มีอัตราการเกิดน้ำเสีย 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร โดยมีค่า BOD เข้าระบบฯ (ถังเกราะ) 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD_{ออก} จากระบบ ฯ เท่ากับ 12.00 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ห้องพักตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยมีค่าการออกแบบได้ตามข้อกำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ยอมรับได้ จากการประเมินประสิทธิภาพพบว่าระบบฯ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 16.416 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียดการจัดการ ดังนี้ (1) การรวบรวมขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยตามชั้น และจุดต่างๆ ตามชนิดของขยะมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นที่มีมาจากแหล่งกำเนิดไว้อย่างพอเพียงและทั่วถึง สามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้ ซึ่งจะมีแม่บ้านขนถ่ายและนำไปทิ้งยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมอีกครั้งหนึ่ง ต่อไป (2) ความสามารถในการรองรับของห้องพักขยะมูลฝอยรวม ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง โดยแต่ละนิติฯ มีขนาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมเท่ากัน แบ่งเป็น	1. ในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีที่พักขยะมูลฝอยรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ (1) ห้องพักขยะมูลฝอยเปียก มีปริมาตรเก็บกักขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ 8.325 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บกักขยะมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน (2) ห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 3.6 ตารางเมตร กักเก็บขยะมูลฝอย 3 ประเภท ได้แก่ ขยะมูลฝอยแห้งทั่วไป ขยะมูลฝอยรีไซเคิล และขยะมูลฝอยอันตราย 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำที่พื้นห้องพักขยะมูลฝอยรวมเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใกล้เคียงของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด 3. รมณศรีให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการแยกขยะมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภทก่อนนำไปทิ้ง และทิ้งขยะมูลฝอยให้ถูกต้องตาม	1.ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยและห้องพักขยะมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการซ่อมหรือแก้ไขทันที 2.ตรวจสอบการตกค้างของขยะมูลฝอยในที่พักขยะมูลฝอยรวม ถ้ามีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้ทางเมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ 3.จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

77/164

บริษัท เอ็น.ซี. โฮสซิ่ง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันทเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. โฮสซิ่ง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินดา พิณพุย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2.1) ห้องพักขยะมูลฝอยเปียก มีปริมาตรเก็บกักขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ 8.325 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บกักขยะมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน (2.2) ห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 3.6 ตารางเมตร กักเก็บมูลฝอย 3 ประเภท ได้แก่ ขยะมูลฝอยแห้งทั่วไป ขยะมูลฝอยรีไซเคิล และขยะมูลฝอยอันตราย เพื่อให้สามารถแยกขยะมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างชัดเจน สะดวกต่อการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย และสามารถรองรับอัตราการเกิดได้อย่างเพียงพอ จึงจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยในแต่ละประเภทดังนี้ (ภาพที่ 7) - ขยะมูลฝอยแห้งทั่วไป ใช้ภาชนะรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ 480 ลิตร สามารถเก็บกักขยะมูลฝอยได้ประมาณ 3.756-4.053 วัน - ขยะมูลฝอยอันตราย ใช้ภาชนะรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ 480 ลิตร สามารถเก็บกักขยะมูลฝอยได้ประมาณ 3.756-4.053 วัน - ขยะมูลฝอยแห้งรีไซเคิล ใช้พื้นที่คองกรีตจากการวางภาชนะรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร 4 ถัง (ใช้พื้นที่ประมาณ 1 ตารางเมตร) 2.6 ตารางเมตร และให้ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร ได้ปริมาตรการเก็บกัก 3.9 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บกักขยะมูลฝอยได้ประมาณ 3.052-3.293 วัน นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวมที่อยู่ใกล้กับศูนย์กระจายสินค้าไอศกรีมวอลล์ เพื่อช่วยในการบำบัดบ่งชี้คุณภาพและดูดซับกลิ่น	ประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีขยะมูลฝอยเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังห้องพักขยะมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 4. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอยรวมทุกวัน หลังจากที่มีพนักงานเก็บขยะมูลฝอยออกจากที่พักขยะมูลฝอยรวม 5. บริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บ กวาดเศษขยะมูลฝอยที่อาจจะมีการตกลงหล่นหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 6. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการขยะมูลฝอยไว้ดังนี้ 6.1 การรวบรวมขยะมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะที่ใช้บรรจุขยะมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (2) ภาชนะรองรับขยะมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกหรือโลหะที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (3) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ในห้องน้ำ ห้องพัก สำนักงาน เป็นต้น 6.2 การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากแหล่งรองรับขยะมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนขยะมูลฝอยจากจากถังรองรับขยะมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุด เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

78/164

 N.C. GROUP

บริษัท เอ็น.ซี. โฮสซิง จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มีถุณยน 2556

(นายสมเชวร ดันทเทอดธรรม) (นายวิเชียร คีลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. โฮสซิง จำกัด (มหาชน)

มีถุณยน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ความสามารถในการเก็บขยะมูลฝอยของหน่วยงานราชการ โครงการอยู่ในระหว่างการประสานงานเพื่อขอหนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนขยะมูลฝอยทั่วไปจากเมืองพัทยา โดยมีปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในโครงการ 16.416 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันเมืองพัทยา มีรถเก็บขนขยะมูลฝอย 45 คัน มีความสามารถในการเก็บขนได้ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบกับโครงการมีการคัดแยกขยะมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท โดยขยะมูลฝอย Recycle ที่แยกออกมาในแต่ละวัน จะนำไปขายต่อ ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการต่อความสามารถในการเก็บขนขยะมูลฝอยของเมืองพัทยาจึงอยู่ในระดับปานกลาง (4) สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บขยะมูลฝอย อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากขยะมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยได้ (5) ผลกระทบด้านน้ำเสียจากขยะมูลฝอยบริเวณห้องพักขยะมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากขยะมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้ หลังจากทีรถเก็บขยะมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยจะล้างห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้าง	(2) ขยะมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักขยะมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว (4) ถุงบรรจุขยะมูลฝอยแต่ละถุงให้ผู้มัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับขยะมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ภาชนะที่รองรับขยะมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนขยะมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถึงขยะมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม 6.3 การลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม (1) ในการลำเลียงขยะมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยและการตกหล่นของขยะมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับขยะมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นขยะมูลฝอยต้องติดฉลาก "ใช้สำหรับเข็นขยะมูลฝอยเท่านั้น" (2) ลำเลียงภาชนะรองรับขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับขยะมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นขยะมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับขยะมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บขยะ	

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พิณพูน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องพักขยะมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารชุดพักอาศัยหลังที่ใกล้ที่สุดของโครงการ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักขยะมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	มูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสสารอันตรายบนไค บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถุงบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 6.4 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักขยะมูลฝอยรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขยะมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนขยะมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนขยะมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ (4) จัดให้มีไม้ย่นต้นบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวมที่อยู่ใกล้กับศูนย์กระจายสินค้าไอศกรีมวอลล์ เพื่อช่วยในการบดบังทัศนียภาพและดูดซับกลิ่น (ภาพที่ 5) 6.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนขยะมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากขยะมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บขยะมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการขยะมูลฝอย (3) พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับขยะมูลฝอยและถุงบรรจุขยะมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก	

80/164

INC GROUP
 บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
 N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ต้นทเหตุธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรินทร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินดา พิมพ์บุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือไม่ ถ้ามีต้องปรับเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปสู่ขยะ (4) ในการบรรจุขยะมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ้ง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนขยะมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูทถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันจะต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดทำความสะอาด และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือ-อย่างให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ ขณะที่มีการขนถ่ายขยะมูลฝอยจากโครงการขึ้นรถเก็บขนของเมืองพัทยา 8. ติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งติดป้ายระบุเวลาเก็บขนขยะมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำขยะมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของเมืองพัทยาจะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว	
3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	(1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในแนวทิศทางการระบายน้ำเดิม และมีการวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบไปเชื่อมกับระบบระบายน้ำของเมืองพัทยา ซึ่งมีท่อระบายน้ำผ่านบริเวณ	1. ดูแลแนวท่อระบายน้ำของโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้อยู่ในสภาพที่ตื้ออยู่เสมอ พร้อมทั้งให้การซ่อมแซมโดยทันที เมื่อพบว่าท่อระบายน้ำดังกล่าวเกิดการชำรุด เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างสะดวก	1. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา

81/164



 บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

 N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY

 มิถุนายน 2556

 (นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการทั้งสองด้านคือ ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท และท่อระบายน้ำริมถนนชัยพฤกติ (ภาพที่ 8 ถึงภาพที่ 8 (ต่อ 5)) นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการจะระบายน้ำออกด้วยอัตราควบคุมมิให้มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการจึงส่งผลกระทบต่อภารกิจขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ (2) ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ หลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิม โดยจะมีส่วนที่เป็นพื้นคอนกรีตมากขึ้นเป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อยลง อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ ผลจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ พบว่าจะทำให้อัตราการระบายน้ำในพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากเดิมอัตรา 0.44 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.88 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ไม่น้อยกว่า 1,640 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่รองรับน้ำได้รวม 1,656 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (เพียงพอกับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ในช่วงฝนตก) ทั้งนี้ โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกในช่วงต่างๆ ให้ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยมีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.41 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ (0.44 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (3) ความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ การระบายน้ำออกจากโครงการในช่วงฝนตกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนชัยพฤกติด้านหน้าโครงการที่มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.8 เมตร จะทำให้ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการที่มีความสามารถรับอัตราการไหลของน้ำได้ 0.592 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อมีการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตรา	2. ควบคุมการระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออัตราการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.44 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 3. จัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการทุกๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 5. บริเวณที่ว่างปราศจากสิ่งก่อสร้างให้ปลูกพืชคลุมดินให้เต็มพื้นที่ เพื่อลดการชะล้างพังทลายจากน้ำฝนไหลบ่าหน้าดิน	เปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ ภายในโครงการทุก 1 เดือน หากมีรอยร้าวแตก หรือชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

82/164



 บริษัท เอ็น.ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)

 N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

 มิถุนายน 2556

 (นายสมเชาว์ ตันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรินทร์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น.ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซิลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูงสุด คือ 0.44 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จะทำให้ระดับน้ำในท่อด้านหน้าโครงการเพิ่มขึ้นอีกประมาณ 0.52 เมตร (52 เซนติเมตร) ขณะที่ปัจจุบันท่อระบายน้ำสาธารณะมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 เมตร การระบายน้ำของโครงการทำให้ระดับน้ำในท่อสาธารณะรองรับได้อีกเพียง 0.28 เมตร เท่านั้น ดังนั้น อาจกล่าวได้ว่าท่อระบายน้ำสาธารณะยังคงรองรับน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการได้ แต่จะส่งผลกระทบต่อการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำดังกล่าวเมื่อต้องรองรับการระบายน้ำของชุมชนในภาพรวมได้ โดยคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง		
3.6 การใช้ไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมทั้ง 4 เฟส ประมาณ 5,622.41 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สถานีไฟฟ้าย่อยบางละมุง มีปริมาณการจ่ายไฟฟ้าสูงสุด 100 MVA และในปัจจุบันประชาชนมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 78.8 MVA สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยบางละมุง จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 21.2 MVA ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยโครงการ 1.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน 1.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟฟารุ่นประหยัดไฟ 1.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 1.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 1.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 1.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิต เบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำได้แก่ การทำความสะอาดและหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัส ทุก

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โรงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคาร และภายในห้องพักทุกห้อง 1.7 กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน 1.8 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องของอาคารก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น (1) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C (4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง (5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้ง เมื่อไม่ได้ใช้งาน (6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 1.9 ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก 1.10 ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ผ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

84/164

NC GROUP

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED
มีถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มีถุนายน 2556

(นางสาวพินดา พิณพุย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ 2.1 มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า (1) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟลูออโรประหยัดไฟ (2) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก (3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส (5) ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ (6) ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 3 นาที ถึง 1 ชั่วโมง (7) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ (8) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง (9) ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ (10) รวบรวมผ้าไว้รีดครั้งละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน (11) ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้า และแบ่งผ้า ประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง (12) ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม (13) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน (14) ตรวจสอบตู้แลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (15) ขึ้น-ลง ขั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์	

85/164

ANC GROUP

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556.....

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.2 มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ (1) หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก (2) ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด (3) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท (4) ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ (5) รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ 2.3 มาตรการด้านอนุรักษ์อื่นๆ 1. แยกประเภทขยะมูลฝอยก่อนทิ้ง เช่น ขยะมูลฝอยแห้ง ขยะมูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยอันตราย ตลอดจนขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่ 2. เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก 3. ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	
3.7 การคมนาคม	(1) ความสามารถในการรองรับของถนน ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีจำนวนที่จอดรถในโครงการ จำนวน 318 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในช่วงโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง ผลการคำนวณค่า V/C Ratio ของถนนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง พบว่า ปริมาณการจราจรวันธรรมดา - ถนนสุขุมวิท ปริมาณการจราจรของถนนในวันธรรมดา ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.4891 อยู่ในระดับ B คือการไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ใน	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 318 คัน ตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 9) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ ในที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถป้ายแสดงทางเข้า-ออกโดยดัชนีตรวจวัดคือสภาพการใช้งานหรือการ

86/164

INC GROUP

บริษัท เอ็น.ซี. โฮสเทล จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรินทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น.ซี. โฮสเทล จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.5421 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ C คือการไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแข่งต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง - ถนนชัยพรวิถิ ปริมาณการจราจรของถนนในวันธรรมดา ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.3320 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B คือการไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.4380 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ปริมาณการจราจรวันหยุด - ถนนสุขุมวิท ปริมาณการจราจรของถนนในวันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.4433 อยู่ในระดับ B คือการไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.4963 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ C คือการไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแข่งต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง	5. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ 6. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 7. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากคว้น เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 8. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถที่จะสวนทางเข้า-ออกโครงการ 9. จัดให้มีจุดกลับรถบริเวณถนนในโครงการสำหรับถนนที่มีลักษณะปลายตัน (ภาพที่ 9) 10.จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยด้านจราจรดังต่อไปนี้ 10.1 กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนให้ชัดเจน 10.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มิให้มีผู้ฝ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 10.3 ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยใช้ถนนสาธารณะเป็นที่จอดรถยนต์โดยเด็ดขาด 10.4 ทำป้าย ห้ามจอด ในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จะทำให้เกิดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ทางทิศใต้ของโครงการ	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มา ต ร าก าร ตี ต ตาม ต ร ว จ ส อ บ ผล ภ ะ พ ห ส ี ง แ ว ด ล ี อ ม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือน ดำเนินการ

87/164

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันพเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ถนนชัยพรวิถิ ปริมาณการจราจรของถนนในวันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.4411 อยู่ในระดับ B คือการไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.5471 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับ C คือการไหลคงที่ แต่ผู้ใช้รถจะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง (2) ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รวม 318 คัน เป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับ ทางเดินรถขนาด 2.4 x 5.0 เมตร และแบบขนานกับทางเดินรถ ขนาด 2.4 x 6.0 เมตร จัดระบบการจราจรแบบสองทิศทางและแบบทิศทางเดียว (บริเวณติดถนนสาธารณะประโยชน์) ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนด (3) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถของโครงการตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องพบว่าโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 269 คัน โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ 318 คัน จึงเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด (4) ทางเข้า-ออก โครงการ ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อ 8 ทางเข้า-ออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีที่จัดให้รถยนต์วิ่ง	10.5 จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งทางรถยนต์และทางเท้าเพื่อให้บริเวณดังกล่าวสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งสวนมาบริเวณถนนสาธารณะได้ 11. มาตรการในการป้องกันแก้ไขผลกระทบของโครงการต่อระบบการจราจรที่มีถนนสาธารณะตัดผ่านบริเวณนิคมอุตสาหกรรม 11.1 จัดให้มีป้อมยามและยามประจำ พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณจุดที่เชื่อมกับถนนสาธารณะ เพื่อควบคุมดูแลรถและคนที่ผ่านเข้า-ออกในบริเวณพื้นที่โครงการ และอำนวยความสะดวก/ความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ 11.2 จัดให้มีสัญญาณไฟกระพริบ และป้ายเตือน บริเวณก่อนถึงจุดเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะประโยชน์ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้รถในโครงการและบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ 11.3 ติดตั้งไฟส่องสว่างเป็นระยะๆ ตลอดแนวถนนสาธารณะที่ตัดผ่านพื้นที่โครงการ 12. ปรับปรุงถนนสาธารณะประโยชน์ที่ตัดผ่านพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพดีและสามารถใช้สัญจรได้อย่างสะดวก	

88/164

ANC GROUP
บริษัท เอ็น.ซี. โฮสซิง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED
มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันพทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. โฮสซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ทางเดียวทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร โครงการจะเชื่อมทางเข้า-ออก กับถนนสุขุมวิท และถนนชัยพฤกษ์ รวม 2 จุด บริเวณถนนสุขุมวิทมีความกว้าง 6.794 เมตร และบริเวณ ถนนชัยพฤกษ์ มีความกว้าง 4.51-4.53 เมตร (มีเกาะกลางแยก ทางเข้า และทางออกเพื่อความปลอดภัย) ดังนั้น จึงไม่ขัดแย้งกับ ข้อกำหนดดังกล่าว (5) ผลกระทบด้านความปลอดภัย หากพิจารณาผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้รถใช้ถนน ของผู้พักอาศัยในโครงการ พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบโดยตรงคือ ถนนชัยพฤกษ์ ทางเข้า-ออกหลักของโครงการ ซึ่งอาจทำให้เกิดการ สะสมตัวของรถบนถนนในช่วงเวลาเร่งด่วน อันเนื่องมาจากการชะลอ ตัวของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงที่ใช้ เส้นทางเดียวกันได้ โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง นอกจากนี้เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการบริเวณ นิติบุคคลอาคารชุด 4 โครงการจึงจัดให้มีแนวรั้วเหล็กโปร่งและต้นไม้ กันบริเวณแนวเขตที่ดินขนานแนวถนนสาธารณะทั้ง 2 ด้านของ โครงการบริเวณอาคาร G และอาคาร H (ภาพที่ 9 (ต่อ)) (6) ความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเทียบกับโครงการที่มีลักษณะ ใกล้เคียงกัน จากการสำรวจโครงการที่มีลักษณะใกล้เคียงกันในพื้นที่ข้างเคียง คือ [REDACTED] ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง กับพื้นที่โครงการและเป็นอาคารชุดพักอาศัยเช่นเดียวกับโครงการ มี ห้องพักอาศัยรวม 594 ห้อง และมีจำนวนที่จอดรถ 161 คัน คิดเป็น สัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 3.7 : 1 จึงคาดว่าจะ ไม่กระทบต่อความต้องการของผู้พักอาศัยในโครงการ		

89/164

มิถุนายน 2556.....

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ การที่โครงการตั้งอยู่ในย่านศูนย์กลางเมืองและระบบขนส่งมวลชนจึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้จะมีความเพียงพอสำหรับความต้องการของผู้พักอาศัยในระดับหนึ่ง		
3.8 การระบายอากาศ	ภายในอาคารของโครงการมีทั้งการระบายอากาศด้วยวิธีกลและระบบปรับอากาศ ซึ่งพบว่า มีความเพียงพอตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและลดการสะสมตัวของเชื้อโรคในเครื่องปรับอากาศ 2. มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัฒนาอาคารที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	(1) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร มีความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารอยู่ในช่วง 8,347.17-9,016.8 ตารางเมตร ซึ่งไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงจัดเป็น “อาคารขนาดใหญ่” โดยในการพิจารณาการป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นของอาคาร นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดหรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้างต้น เช่น จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง และจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไว้บริเวณด้านข้างของอาคาร ซึ่งมีความสะดวกในการเข้าถึงของรถดับเพลิง	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. สำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำบาดาล 20 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้พนักงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่อาสาจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สถานีดับเพลิงนาเกลือ) ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แต่ละชั้นของอาคาร ดังนี้ การตรวจวัด คือประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย(สถานีดับเพลิงนาเกลือ) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

90/164

SC GROUP

บริษัท เอส.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

S.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรินทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ศักยภาพของสถานีดับเพลิงห้องที่ติดตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สถานีดับเพลิงนาเกลือ) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 0.9 กิโลเมตร โดยสถานีดับเพลิงดังกล่าวมีรถบรรทุกน้ำและอุปกรณ์สนับสนุนอื่นๆ อีกโดยมีรถกระเช้าสูงถึง 68 เมตร ซึ่งสูงมากกว่าอาคารของโครงการ (22.92 เมตร) ใช้เวลาในการเดินทางของรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงมายังพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที นอกจากนี้ ยังสามารถขอกำลังสนับสนุนได้จากสถานีดับเพลิงใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงพิทยาสู่ เทศบาลนครแหลมฉบัง เทศบาลตำบลบางละมุง เทศบาลเมืองหนองปรือ และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ดังนั้น จึงคาดว่าความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันเวลาที่ (3) ความเหมาะสมของจุดรวมคน โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลแยกสำหรับแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดรวม จำนวน 5 จุด โดยมีรายละเอียดการบริหารจัดการหรือจัดกลุ่มผู้อยู่อาศัยในแต่ละนิติบุคคล และแบ่งผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารไปยังจุดรวมพลแต่ละแห่ง ดังนี้ (3.1) นิติบุคคลอาคารชุด 1 (อาคาร A และ B) โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด อยู่บริเวณด้านหลังอาคาร B และบริเวณด้านหน้าอาคาร A มีขนาดพื้นที่รวม 599 ตารางเมตร เมตร คิดเป็นพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนได้ 70 % เนื่องจากเป็นพื้นที่สีเขียว จะได้พื้นที่ 419.3 ตารางเมตร โดยมีจำนวนผู้พักอาศัยในอาคาร A เท่ากับ 655 คน และอาคาร B เท่ากับ 707 คน รวม 1,362 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.31 ตารางเมตร/คน	6. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 7. จัดพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด (ภาพที่ 10) โดย 1) นิติบุคคลอาคารชุด 1 (อาคาร A และB) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด อยู่บริเวณด้านหลังอาคาร B และบริเวณด้านหน้าอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 419.3 ตารางเมตร 2) นิติบุคคลอาคารชุด 2 (อาคาร C และD) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด อยู่ระหว่างอาคาร C และอาคาร D มีขนาดพื้นที่ 355.6 ตารางเมตร 3) นิติบุคคลอาคารชุด 3 (อาคาร E และF) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด อยู่ระหว่างอาคาร E และอาคาร F มีขนาดพื้นที่ 368.9 ตารางเมตร 4) นิติบุคคลอาคารชุด 4 (อาคาร G และH) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร G มีขนาดพื้นที่ 352.1 ตารางเมตร 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางมาจอดบริเวณด้านหน้าหรือหลังโครงการที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 9. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 10.ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

91/164

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันจเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.2) นิติบุคคลอาคารชุด 2 (อาคาร C และ D) โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด อยู่ระหว่างอาคาร C และอาคาร D มีขนาดพื้นที่ 508 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนได้ 70% เนื่องจากเป็นพื้นที่สีเขียวจะได้พื้นที่ 355.6 ตารางเมตร โดยมีจำนวนผู้พักอาศัยในอาคาร D เท่ากับ 655 คน และอาคาร D เท่ากับ 707 คน รวม 1,362 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.26 ตารางเมตร/คน (3.3) นิติบุคคลอาคารชุด 3 (อาคาร E และ F) โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด อยู่ระหว่างอาคาร E และอาคาร F มีขนาดพื้นที่ 527 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนได้ 70 % เนื่องจากเป็นพื้นที่สีเขียวจะได้พื้นที่ 368.9 ตารางเมตร โดยมีจำนวนผู้พักอาศัยในอาคาร E เท่ากับ 707 คน และอาคาร F เท่ากับ 707 คน รวม 1,414 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.26 ตารางเมตร/คน (3.4) นิติบุคคลอาคารชุด 4 (อาคาร G และ H) โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร G มีขนาดพื้นที่ 503 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนได้ 70 % เนื่องจากเป็นพื้นที่สีเขียว จะได้พื้นที่ 352.1 ตารางเมตร โดยมีจำนวนผู้พักอาศัยในอาคาร G เท่ากับ 655 คน และอาคาร H เท่ากับ 655 คน รวม 1,310 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.27 ตารางเมตร/คน (ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) จึงเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด	ต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 11.จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาม (PORTABLE FIRE PUMP) ไว้สำหรับสูบน้ำจากแหล่งน้ำสำรองของโครงการ ได้แก่ สระว่ายน้ำของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด โดยสระว่ายน้ำแต่ละแห่งมีปริมาตรกักเก็บ 220-305 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 122-170 นาที	

92/164

NC GROUP

บริษัท เอ็น.ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันพเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร มีความสูงของอาคาร 22.92 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่า จะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ ทาวเฮาส์ และอาคารที่อยู่โดยรอบ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	มาตรการทั่วไป 1. ในช่วงระยะก่อสร้าง โครงการและผู้รับเหมาจะประชาสัมพันธ์ โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการ 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับ	-

93/164



บริษัท เอ็น.ซี. โฮสซิง จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556.....

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. โฮสซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556.....

(นางสาวพินดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. กรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	(1) สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ซึ่งโดยส่วนใหญ่คาดว่าจะเป็นคนต่างชาติเป็นส่วนใหญ่ แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมืองคุ้นชินกับผู้คนต่างถิ่น ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิม (2) เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้นซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ติดต่อบริษัท (3) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษา จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีข้อวิตกกังวลต่อการดำเนินโครงการดังนี้ - กลุ่มตัวอย่างในระยะประชิด (15 แห่ง) กังวลว่าจะได้รับผลกระทบด้านลบในด้านการจราจร และความสงบในชุมชน (ความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพ และเสียงดังรบกวน) - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร กังวลว่าจะได้รับผลกระทบด้านลบในด้านการจราจร ฝุ่นละอองและมลพิษ และปัญหาความ	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้ 2.1 การจัดการขยะมูลฝอย (1) รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทขยะมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น (2) รวบรวมขยะมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก (3) กำชับให้พนักงานเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกขยะมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ ขยะ	

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

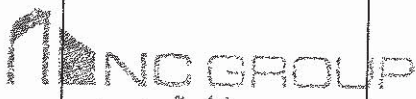
มิถุนายน 2556.....

(นางสาวพินดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ โรงเรียนเมืองพิทยา 3 โรงเรียนวุฒิชิต โรงเรียนมารวิทย์ โรงพยาบาลบางละมุง วัดสว่างฟ้าพัฒนาราม และมีสียิตฮิตายาศุขาสาลิกัน รวม 6 แห่ง ในกลุ่มตัวอย่างของพื้นที่ดังกล่าวให้ความร่วมมือในการให้สัมภาษณ์เชิงลึก รวมจำนวน 5 ตัวอย่าง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1. โรงเรียนเมืองพิทยา 3 กังวลว่าจะได้รับผลกระทบในด้านการจราจรติดขัด 2. โรงเรียนวุฒิชิต ไม่กังวลว่าจะได้รับผลกระทบในช่วงเปิดดำเนินโครงการ 3. โรงพยาบาลบางละมุง กังวลว่าจะได้รับผลกระทบในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 4. วัดสว่างฟ้าพัฒนาราม ไม่กังวลว่าจะได้รับผลกระทบในช่วงเปิดดำเนินโครงการ 5. มีสียิตฮิตายาศุขาสาลิกัน ไม่กังวลว่าจะได้รับผลกระทบในช่วงเปิดดำเนินโครงการ	มูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกขยะมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการ (4) การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากแหล่งรองรับขยะมูลฝอย (4.1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนขยะมูลฝอยจากจากถังรองรับขยะมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุด เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม (4.2) ขยะมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะพลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (4.3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักขยะมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. (4.4) ทุบบรรจุขยะมูลฝอยแต่ละถุงให้ผูกมัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับขยะมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (4.5) ภาชนะที่รองรับขยะมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนขยะมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังขยะมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (5) ห้องพักขยะมูลฝอยรวม (5.1) ตรวจสอบห้องพักขยะมูลฝอยรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของเมืองพิทยาเข้ามาเก็บขน	

95/164



บริษัท เอ็น.ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันทเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น.ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5.2)จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขยะมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (5.3)หลังการเก็บขนขยะมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนขยะมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 2.2 ด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัว (1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ (2) ดูแลรักษาให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยใกล้เคียง 2.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้นหน้า โถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ (2) จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุกแห่งตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต (3) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร หากมี	

96/164



บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันทเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินดา พิณพุย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ (4) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง (5) ติดไฟส่องสว่างโดยเฉพาะจุดเชื่อมต่อบริเวณนิติฯ 4 ที่เชื่อมกับถนนสาธารณะประโยชน์ จุดเชื่อมต่อถนนการะจำยอม และบริเวณจุดเชื่อมต่อทางสาธารณะด้านทิศใต้และทิศตะวันตก 2.4 ฝุ่นละอองและมลพิษ (1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. (2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน (3) ดูแลไม่ย่ำตันที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย และ ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากการยนต์/เครื่องปรับอากาศ และตัวอาคารคอนกรีต (4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย และความร้อนที่เกิดจากการยนต์ (5) จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	

97/164

ING GROUP

บริษัท เอ็น.ซี. โฮสซิ่ง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC CO., LTD.

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. โฮสซิ่ง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.5 เสียงดังรบกวน/ความสั่นสะเทือน (1) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) (2) ติดตั้งป้ายดักเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง (3) ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก ติดตั้งป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” (4) หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง 2.6 การจราจร (1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 318 คัน ตามที่ออกแบบไว้ (2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ ในที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (4) ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดัง	

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ต้นขเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินดา พิณพุย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของเสียงจากรถยนต์ (5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล	
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากเมืองพัทยามีคนต่างถิ่นเข้า-ออกพื้นที่ประจำ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ร่วมกับหน่วยงานในท้องถิ่น เมื่อถึงโอกาสและวาระอันเหมาะสม	-
4.3 การศึกษา	ในเมืองพัทยามีสถานศึกษาทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง เช่น โรงเรียนเมืองพัทยา 11 แห่ง โรงเรียนระดับอาชีวศึกษา 6 แห่ง นอกจากนี้ยังมีโรงเรียนพาณิชย์นาวิกเรือ สถาบันราชภัฏสวนดุสิต ห้องสมุด จำนวน 2 แห่ง และสถาบันพัฒนาบริหารศาสตร์ (นิด้า) เป็นต้น ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถนำบุตรหลานเข้าศึกษาในสถานที่ดังกล่าวได้ และการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษายังอยู่ในระดับต่ำ		
4.4 สาธารณสุข	(1) การรับบริการด้านสาธารณสุข ในเขตเมืองพัทยามีโรงพยาบาลของรัฐ 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลบางละมุง สังกัดกระทรวงสาธารณสุข มีจำนวนเตียงที่เปิดให้บริการจำนวน 150 เตียง โดยโรงพยาบาลบางละมุง อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการในระยะห่างประมาณ 0.3 กิโลเมตร และสถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร ในกรณีผู้พักอาศัยมีอาการเจ็บป่วยสามารถส่งต่อไปโรงพยาบาลดังกล่าวได้อย่างรวดเร็ว ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. รักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักรวมมูลฝอย ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และสะอาดเพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 2.อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 3. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้ง	-

99/164



บริษัท เอ็น.ซี. โฮสพิง จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรินทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น.ซี. โฮสพิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) สุขอนามัยของพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ที่ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ หากปฏิบัติไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมายังผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็ว แต่ภายในโครงการมีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ ซึ่งจะต้องกำหนดมาตรการฯ เพื่อลดผลกระทบในประเด็นดังกล่าวต่อไป	ปฏิบัติงาน 4. มีตุ้ยาสามัญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อยๆ พร้อมทั้งจัดเตรียมรถนำส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 5. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้พนักงานดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งปฏิบัติกรอย่างถูกสุขลักษณะ นอกจากนี้ ได้กำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากสระว่ายน้ำ ซึ่งครอบคลุมทั้งด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ ความ	1. ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านและช่างของโครงการดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และบริเวณที่จอดรถยนต์ 4. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง 5. ให้พนักงานที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และทำความสะอาดห้องน้ำ รวมถึงบริเวณต่างๆ ในอาคาร สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งปฏิบัติงาน	

100/164

MNC GROUP

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

M.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปลอดภัย และคุณภาพน้ำ	6. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 7. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุกแห่งตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต 8. จัดให้มีทางเดินเท้าเชื่อมระหว่างอาคาร G และอาคาร H 9. ปฏิบัติตามมาตรฐานด้านความปลอดภัยในการให้บริการสระว่ายน้ำ ดังนี้ 9.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 9.2 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 9.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน	

101/164



บริษัท เอ็น.ซี. โฮสซิ่ง จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันทเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. โฮสซิ่ง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ไม่ขยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 9.4 กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำดังนี้ (1) ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว (2) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการ รวมถึงคอยเดินตรวจความเรียบร้อยในแต่ละชั้น นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายในบริเวณต่างๆ และใช้ระบบรักษาความปลอดภัยการเข้า-ออกแต่ละอาคารด้วยเครื่องอ่านบัตร จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่จอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง	-
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการสำรวจภาคสนามและการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 3 กิโลเมตร จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2554) และทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการ	1. ดูแลรักษาให้มีพื้นที่สีเขียวแต่ละชนิดให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ (ภาพที่ 5)	1. ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุก 1

102/164

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2547) พบว่าหัตถ์พหยา (ห่าง 900 เมตร) เป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ดังนั้นในการดำเนินโครงการต้องมีความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการในการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่่อมิให้เกิดผลกระทบต่อหัตถ์พหยาซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีความสำคัญของจังหวัดชลบุรี (2) ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารอาคารพาณิชย์ และทาวเฮาส์ มีความสูงประมาณ 1-4 ชั้น จากสภาพของอาคารในบริเวณใกล้เคียงจะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการมีความสูงไม่แตกต่างจากอาคารพักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงมากนัก และการเลือกใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นโทนสีขาวเทา-เขียว ซึ่งกลมกลืนกับอาคารอื่นๆ ที่มีอยู่เดิมที่ส่วนใหญ่ใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นสีครีม สีเขียว ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ (3) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการไว้ที่ชั้นล่างทั้งหมด เมื่อคิดแยกตามนิติบุคคลฯ พบว่า - นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้ที่เข้ามาพักในพื้นที่โครงการ จำนวน 1,374 คน และโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,630.94 ตารางเมตร ดังนั้น คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักภายในพื้นที่โครงการ เท่ากับ 1.19 ตารางเมตร/คน (1,630.94 /1,374) เป็นไม่ย่นต้น 1,035.86 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 470 ตารางเมตร) ตามเกณฑ์พื้นที่ปลูกไม่ย่นต้น - นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้ที่เข้ามาพักในพื้นที่โครงการ จำนวน 1,374 คน และโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว	1.1 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,630.94 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไม่ย่นต้น 1,035.86 ตารางเมตร 1.2 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,707.70 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไม่ย่นต้น 1,210.82 ตารางเมตร 1.3 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,962.65 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไม่ย่นต้น 1,184.55 ตารางเมตร 1.4 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 4 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,954.71 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไม่ย่นต้น 1,148.16 ตารางเมตร 2. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกด้านอย่างเคร่งครัด	เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพหยาสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

103/164

N.C. GROUP
บริษัท เอ็น.ซี. โฮสจิง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556.....

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. โฮสจิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวม 1,707.70 ตารางเมตร ดังนั้น คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักภายในพื้นที่โครงการ เท่ากับ 1.24 ตารางเมตร/คน (1,707.70 /1,374) เป็นไม้ยืนต้น 1,210.82 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 457.19 ตารางเมตร) ตามเกณฑ์พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - นิติบุคคลอาคารชุดที่ 3 เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้ที่เข้ามาพักในพื้นที่โครงการ จำนวน 1,426 คน และโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,962.65 ตารางเมตร ดังนั้น คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักภายในพื้นที่โครงการ เท่ากับ 1.38 ตารางเมตร/คน (1,962.65 /1,426) เป็นไม้ยืนต้น 1,184.55 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 478.21 ตารางเมตร) ตามเกณฑ์พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - นิติบุคคลอาคารชุดที่ 4 เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้ที่เข้ามาพักในพื้นที่โครงการ จำนวน 1,322 คน และโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,954.71 ตารางเมตร ดังนั้น คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักภายในพื้นที่โครงการ เท่ากับ 1.48 ตารางเมตร/คน (1,954.71 /1,322) เป็นไม้ยืนต้น 1,148.16 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 429.19 ตารางเมตร) ตามเกณฑ์พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น จากการประเมิน พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 7,256 ตารางเมตร เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้ที่เข้ามาพักในพื้นที่โครงการ จำนวน 5,496 คน ดังนั้น คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.32 ตารางเมตร/คน (7,256/5,496) ซึ่งไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามเกณฑ์การจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนที่กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง		

104/164

ING GROUP
บริษัท เอ็น.ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ตันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ	ตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกนิติบุคคลอาคารชุด (1) เสียงดังจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่ง ของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลานั้นๆ ทำให้เกิดการหือ้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นชั่วคราว 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการอาจมีผลต่อสุขภาพจิตต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงดังนี้ 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียง โดยรวมผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณ	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 4. ให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้นิเทศอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	

105/164

105/164

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันพเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินดา พิณพุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด


NCC GROUP
 บริษัท เอ็น.ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)
 N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายสมเชาว์ ดันทเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ฝุ่นละอองจาก คิววัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผู้เข้ามาพักค้างแรมในโครงการและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซิน เนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดในตริกที่ปอดได้ 3) ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - อุดลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิอากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 4) สิ่งที่มาอยู่กับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิดอื่นๆ ตามมา 5) ทักษะวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากคิววัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์/เครื่องปรับอากาศ และตัวอาคารคอนกรีต 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากคิววัน เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	-

107/164

 **N.C. GROUP**
 บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
 N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED
 มิถุนายน 2556.....

(นายสมเชาว์ ดันทเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น คว้น และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ - ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่โรงแรม/ร้านค้า/สำนักงาน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ เป็นอุปสรรคต่อการพักผ่อนหรือการทำงานส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น - การเจ็บป่วยเนื่องจากผลกระทบจาก คว้น มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ หากได้รับเป็นเวลานานๆ จากการประเมินมลพิษที่ระบายออกจากรถยนต์ในโครงการพบว่า - ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.02676 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันมีค่า 0.077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.10376 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.04098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันมีค่า 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.06498 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.2957 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันมีค่า 1.42 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 1.7157 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) 0.2119 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันมีค่า 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.2509 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง		

108/164


 บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
 N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ตันทเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00937 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันมีค่า 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.0134 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.07901 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันมีค่า 1.749 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 1.8280 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ในที่นี้ ค่า HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ (3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากผู้พักอาศัยเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขเหี้ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว รวมถึงอุจจาระที่ขับถ่ายออกมาหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) โดยน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก) ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียบริเวณถนนสาธารณะ และรวบรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พิทยา) ของเมืองพิทยาต่อไป 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	

109/164

INC GROUP
บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556.....

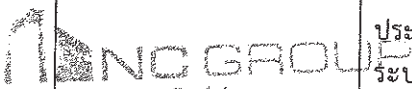
(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรินทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมานูคน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 875.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งเหลือสูงสุดไม่เกิน 17.65 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) และจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำเสีย ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พิทยา) ของเมืองพิทยาต่อไป ดังนั้น ผลกระทบ		

110/164

110/164

 บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
 N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (4) ขยะมูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดขยะมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการขยะมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะทำให้เกิดขยะมูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารสำหรับสัตว์พาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน และยุงเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นสัตว์ที่นำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น โดยโครงการได้จัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอย ดังนี้ - ในชั้นต่างๆ ของอาคารจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมประจำชั้น ขนาด 4 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับขยะมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ (ขยะมูลฝอยเปียก) ขยะมูลฝอยรีไซเคิล (ขยะมูลฝอยแห้ง) ขยะมูลฝอยอันตรายและขยะมูลฝอยทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - ให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมที่แยกขยะมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ ขยะมูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยรีไซเคิล และขยะมูลฝอยทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บขยะมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยจะล้างห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักขยะมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักขยะมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทขยะมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น 2. รวบรวมขยะมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนขยะมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยในโครงการ 4. กำชับให้พนักงานเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกขยะมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกขยะมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการ 5. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยรวม และน้ำชะขยะมูลฝอย เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-

111/164

บริษัท เอ็น.ซี. โฮสซิ่ง จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มีถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันขเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. โฮสซิ่ง จำกัด (มหาชน)

มีถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ขยะมูลฝอยส่งกลิ่นเหม็นรบกวนทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักขยะมูลฝอยมิดชิดเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภท ผลกระทบด้านกลิ่นจึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ (5) อุบัติเหตุ (5.1) อุบัติเหตุจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงเปิดดำเนินการมีการเปิดใช้ถนน 2 ทางคือ ถนนสุขุมวิท กว้าง 28.7 เมตร และถนนชัยพฤกษ์ กว้าง 22 เมตร ใช้สำหรับรถยนต์ที่วิ่งเข้า – ออกโครงการ การวิ่งของรถยนต์บริเวณถนนดังกล่าว หากผู้ขับขี่ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้พักอาศัยได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) การวิ่งรถยนต์เข้า – ออกโครงการบริเวณถนนสุขุมวิท และถนนชัยพฤกษ์ อาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ชุมชนและผู้พักอาศัย 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ในช่วงเวลาที่รถยนต์วิ่งเข้า – ออกโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ 4. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 5. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถที่จะสวนทางเข้า-ออกโครงการ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถถนนและทางเข้า-ออกโครงการ ทั้ง 2 แห่ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโดยดัชนีตรวจวัดคือสภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

112/164

มิถุนายน 2556.....

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5.2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรือ อาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ สลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากกระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผลอเรอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในส่วนการออกแบบอาคารได้มีการออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะกระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตรเพื่อป้องกันการตกจากกระเบียงห้องพัก และมีบ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร ส่วนบริเวณชั้นดาดฟ้ามีกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคารสูง 1.80 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ	7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและยาสามัญประจำบ้านไว้ประจำที่ห้องสำนักงานของอาคารเพื่อให้บริการแก่พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ 1. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะกระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตรเพื่อป้องกันการตกจากกระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 2. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรินทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5.3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดการบาดเจ็บและสูญเสียชีวิต เกิดความเสียหายต่ออาคารสถานที่ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น 1) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอ กับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น 2) สาเหตุจากคน เช่น คนมกง่าย เผอเรอ ทิ้งกันบูหรือไม้ดับสนิทลงพื้น บนกองขยะ และหญ้าแห้ง เป็นต้น 3) การจุดธูป/เทียนบูชาพระ โดยไม่ดับให้สนิทเมื่อต้องออกไปทำธุระนอกบ้านหรือก่อนเข้านอน เป็นต้น 4) การวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟหรือการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไปยังจุดรวมพล ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต บ้านพัก/อาคารข้างเคียงที่ประชิดติดกับโครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินเนื่องจากวิตกกังวลหากกรณีเกิดเพลิงไหม้ในโครงการลุกลามไปยังบ้าน/อาคารของตน (6) การใช้สระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) 2. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวก และดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 1 ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1.1 ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผังขอบสระ ว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระและกันสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที	- 1.เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ

114/164

ANC GROUP

บริษัท เอ็น.ซี. คอนกรีต จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่ออื่นๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	1.2 ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2 ความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ 2.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ภูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 2.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 2.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน 2.5 บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำรวมขอบสระ และเฉลียงรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่มีการแตก/ร้าว ของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บ เป็นแผลขณะใช้สระว่ายน้ำ 3. การป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำและการสั่นไถล 3.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ-	(Free chlorine) 2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซ-ยูริก (Cyanuric acid) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) และตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichiacoli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระทุก 6

115/164

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เป็น 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถให้การปฐม-พยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3.2 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีน้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 3.4 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยรั่ว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 4. ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพทุกวัน 6.จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือน

NC GROUP
บริษัท เอ็น.ซี. โฮสซิ่ง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. โฮสซิ่ง จำกัด (มหาชน)

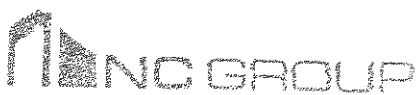
มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4 มาตรการเพื่อป้องกันการสั่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ 4.1 ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว 4.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ หมายถึง บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก เมื่อโอนให้นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จให้นิติบุคคลฯ ดูแลรับผิดชอบต่อไปตลอดอายุโครงการ

117/164



บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556.....

(นายสมเชาว์ ตันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย “NATUREZA NORTH PATTAYA” ของ บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพรวิถี ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศและภูมิพื้นฐาน	- ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วรอบโครงการที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร และดูแลแนวรั้วรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- สภาพของรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1. ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วกำแพงคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สภาพความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของแนวกำแพงกันดินก่อนดำเนินการก่อสร้าง	- การเคลื่อนตัวของแนวกำแพงกันดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
3. ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุมความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโรงเรียนเมืองพัทยา 3 (ภาพที่ 1)	- ปริมาณฝุ่นละออง PM-10 และ TSP	- ตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานราก	- บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
	3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1)	- ปริมาณฝุ่นละออง PM-10 และ TSP	- ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนกว่าจะแล้วเสร็จ	- บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
	4. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1)	- CO, SO ₂ , NO ₂ , HC	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนกว่าจะแล้วเสร็จ	- บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

118/164

INC GROUP

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันทเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลพัชรนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียงและแรงสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนบริเวณโรงเรียนเมืองพญา 3 (ภาพที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม.) และ Lmax. - แรงสั่นสะเทือนในรอบ 1 วัน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก	- บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจวัดระดับความดังของเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม.) และ Lmax. - แรงสั่นสะเทือนในรอบ 1 วัน	- ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน)
	3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน)
5. ทรัพยากรน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 20 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน)
	2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- pH - BOD - Suspended Solids - Settable Solid - TDS - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน)
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบการระบายน้ำและบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้าง มิให้มีเศษมูลฝอย ใบไม้ หรือตะกอนดินที่จะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน	- ปริมาณเศษดิน เศษตะกอนที่อยู่ในรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน)

119/164

บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED
มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ต้นทเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า ทั้งในบริเวณที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- สภาพของสายไฟฟ้าและอุปกรณ์เครื่องใช้ที่ใช้ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
8. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยไปใหม่ทันที	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
9. การคมนาคม	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ให้ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ	- บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพการใช้งาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ช่วยดับเพลิงที่มีภายในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้ดี เพื่อประสิทธิภาพในการดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	- มีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. เมืองพัทยา
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี
3. จังหวัดชลบุรี
4. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED
มิถุนายน 2556.....

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตอยู่เสมอเสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ และประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและมีความชัดเจน	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
2. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำทุกแห่ง	- คลอรีนอิสระ	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

121/164



บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)

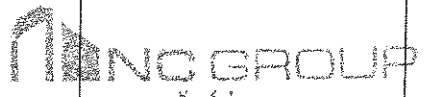
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fecal Coliform และ Fat, Oil & Grease	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - ต้องจัดส่งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 เสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	- ปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะ	- ทุกสัปดาห์ และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำของโครงการหากพบว่ามีกรแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- สภาพของท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล



บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

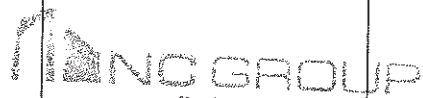
(นายสมเชาว์ ดันพเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจาก Manhole ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อบักน้ำสุดท้าย) ของโครงการ เพื่อประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอนดินภายใน Manhole ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อบักน้ำสุดท้าย) ของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
5. การจัดการขยะมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับขยะมูลฝอยและห้องพักขยะมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพของถังรองรับขยะมูลฝอย - สภาพของห้องพักขยะมูลฝอยรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักขยะมูลฝอยรวม	- ปริมาณขยะมูลฝอยที่ตกค้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
6. การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความส่องสว่างและสภาพของหลอดไฟ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพการใช้งาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ	- สภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

123/164



บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พิมพ์พูน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การคมนาคม	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ติดตามตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกที่จอดรถ กระงกนูน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการแต่ละชั้น	- ความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	- บันทึกผลการซ้อมอพยพหนีไฟ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ตรวจสอบว่ามีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางทางเข้า-ออก ของประตูหนีไฟหรือไม่	- การตั้งวางสิ่งของด้านหน้าบันไดหนีไฟ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
9. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่าไม้บริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ด้านสระว่ายน้ำ	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
		- คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

125/164

NC GROUP

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		(Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)		
	2. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสะพานน้ำ ผังขอบสะพานน้ำ และระเบียงสะพานน้ำ	- รอยร้าว/สีกร่อนของผนัง ทั้งในและนอกสะพานน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากผนังของสะพานน้ำ	- รอยรั่วซึมของน้ำจากผนัง ของสะพานน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพ	- สภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) ดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ แต่หลังจากตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้เจ้าของโครงการ มอบหมายและโอนให้
นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบต่อไปตลอดอายุโครงการ

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. เมืองพัทยา
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี
3. จังหวัดชลบุรี
4. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ING GROUP

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

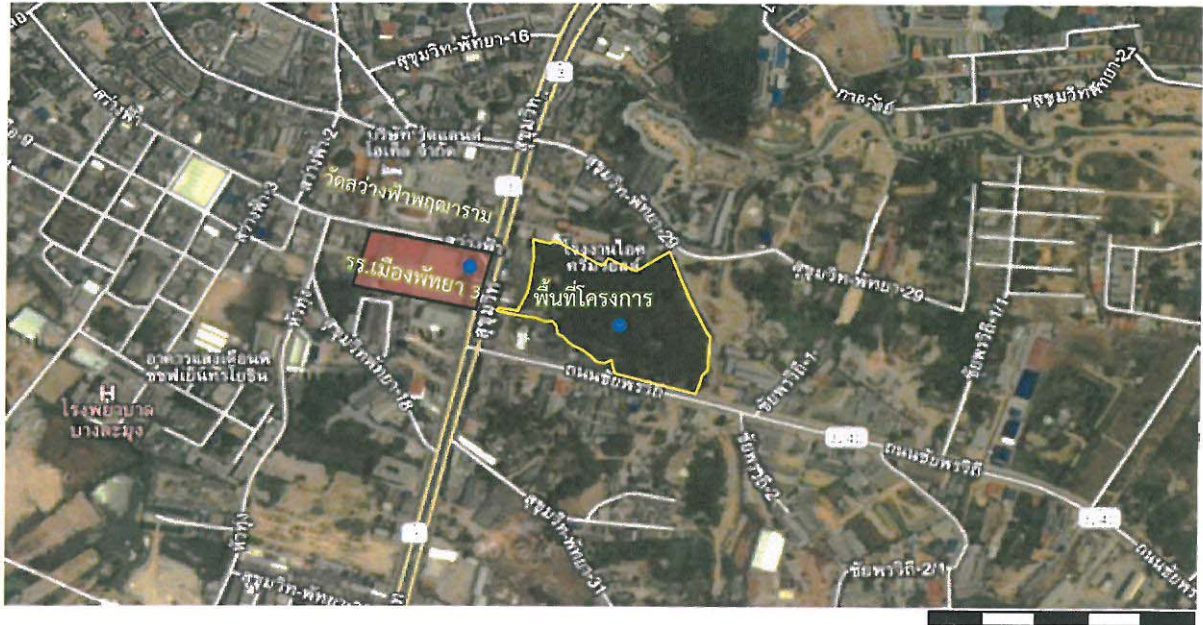
(นายสมเชาว์ ตันเทพอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



0 100 200 300 400 500 ม.

● จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้าง



บริษัท เอ็น.ซี. โฮสซิ่ง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(Signature)

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. โฮสซิ่ง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(Signature)

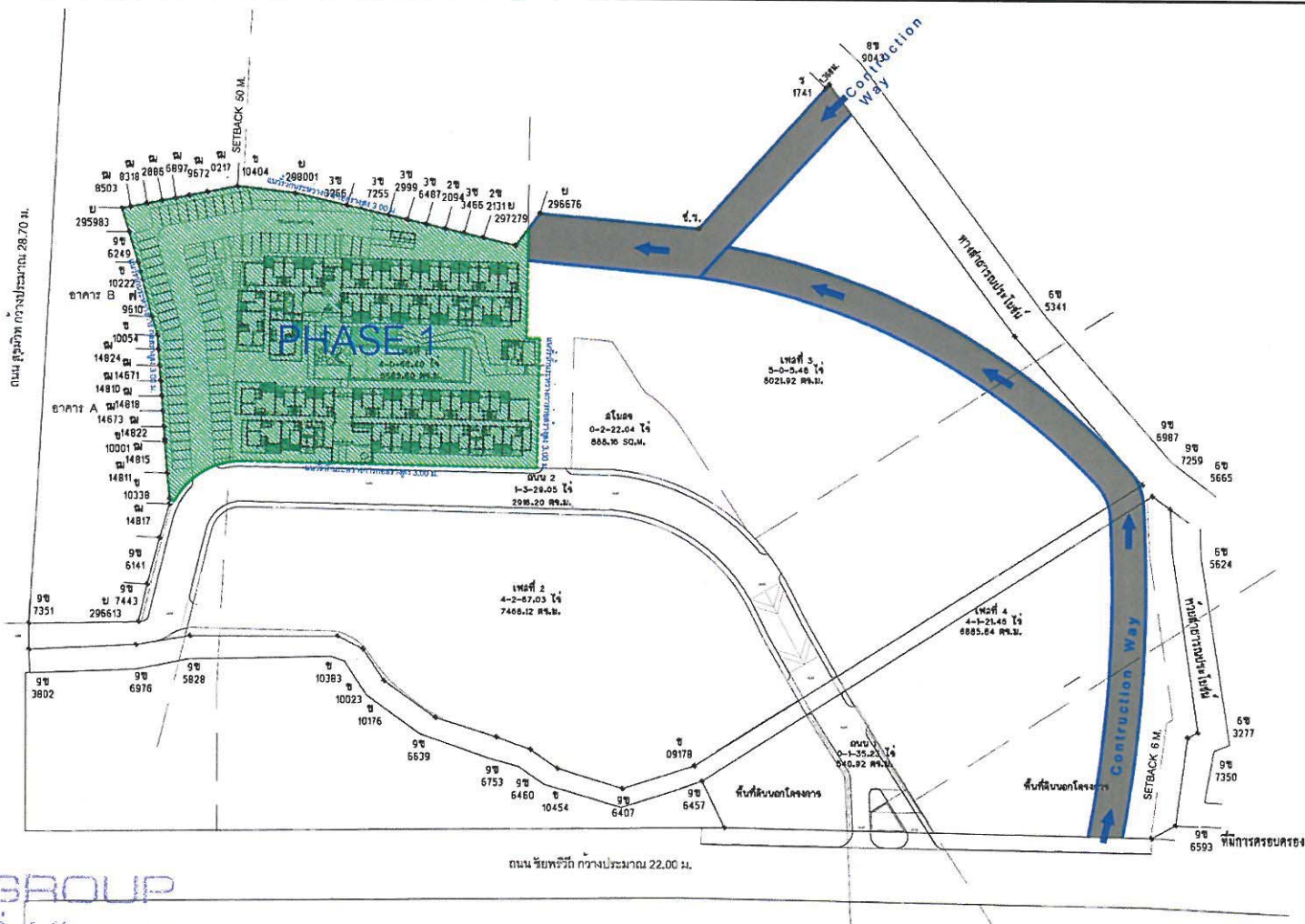
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 1

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



NC GROUP
บริษัท เน็น.ซี. เฮอติง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556.

(นายสมเชาว์ ตันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพรรณันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556.

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

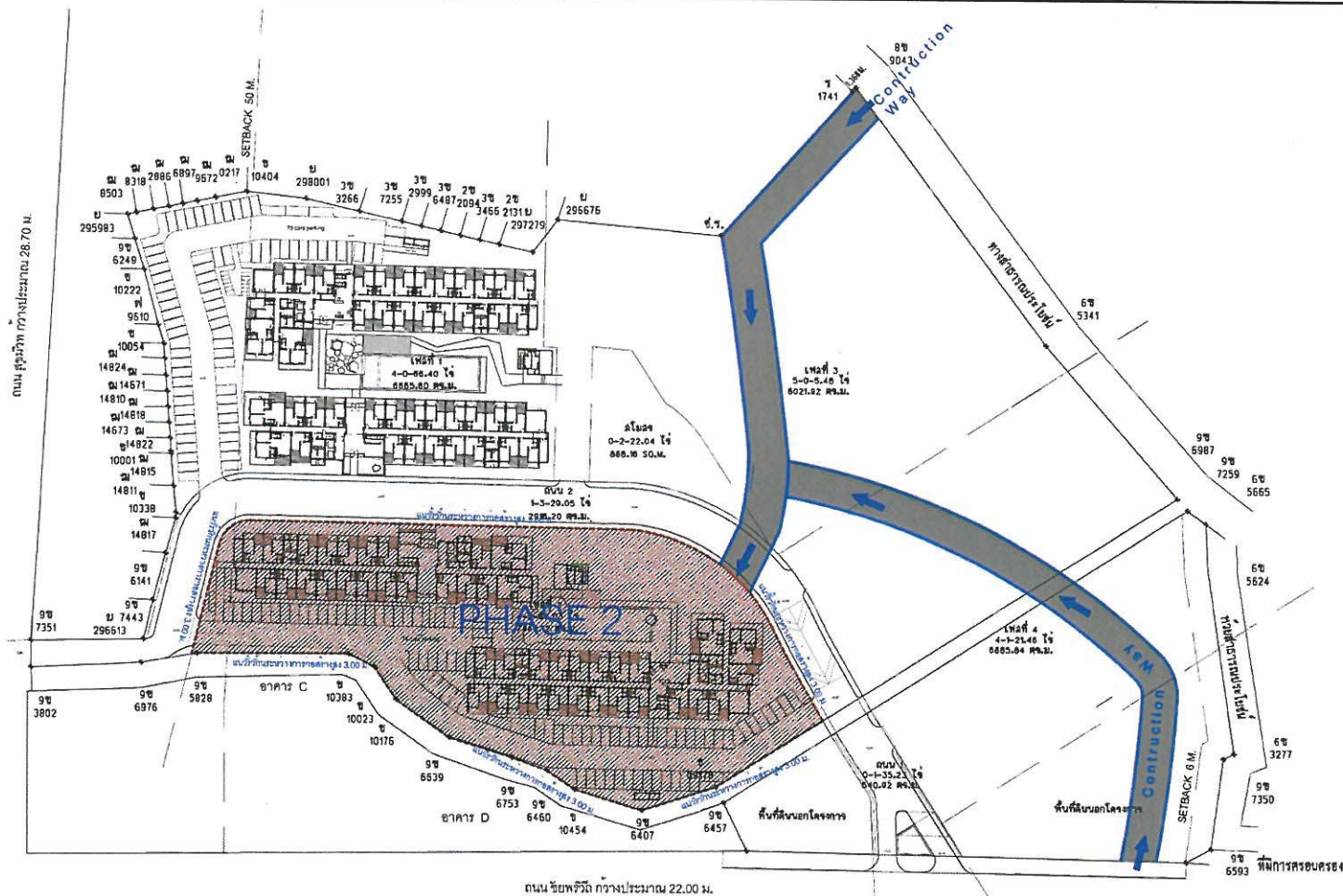
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2

เส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้างบริเวณนิคมอุตสาหกรรมชุดที่ 1



บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



N.C. GROUP
บริษัท เอ็น.ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556.

(นายสมเชาว์ ตันหาเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพรรณันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)



**Министерство образования и науки
 Республики Армения**
 Հանրային կրթության և գիտության
 նախարարություն

มิถุนายน 2556.

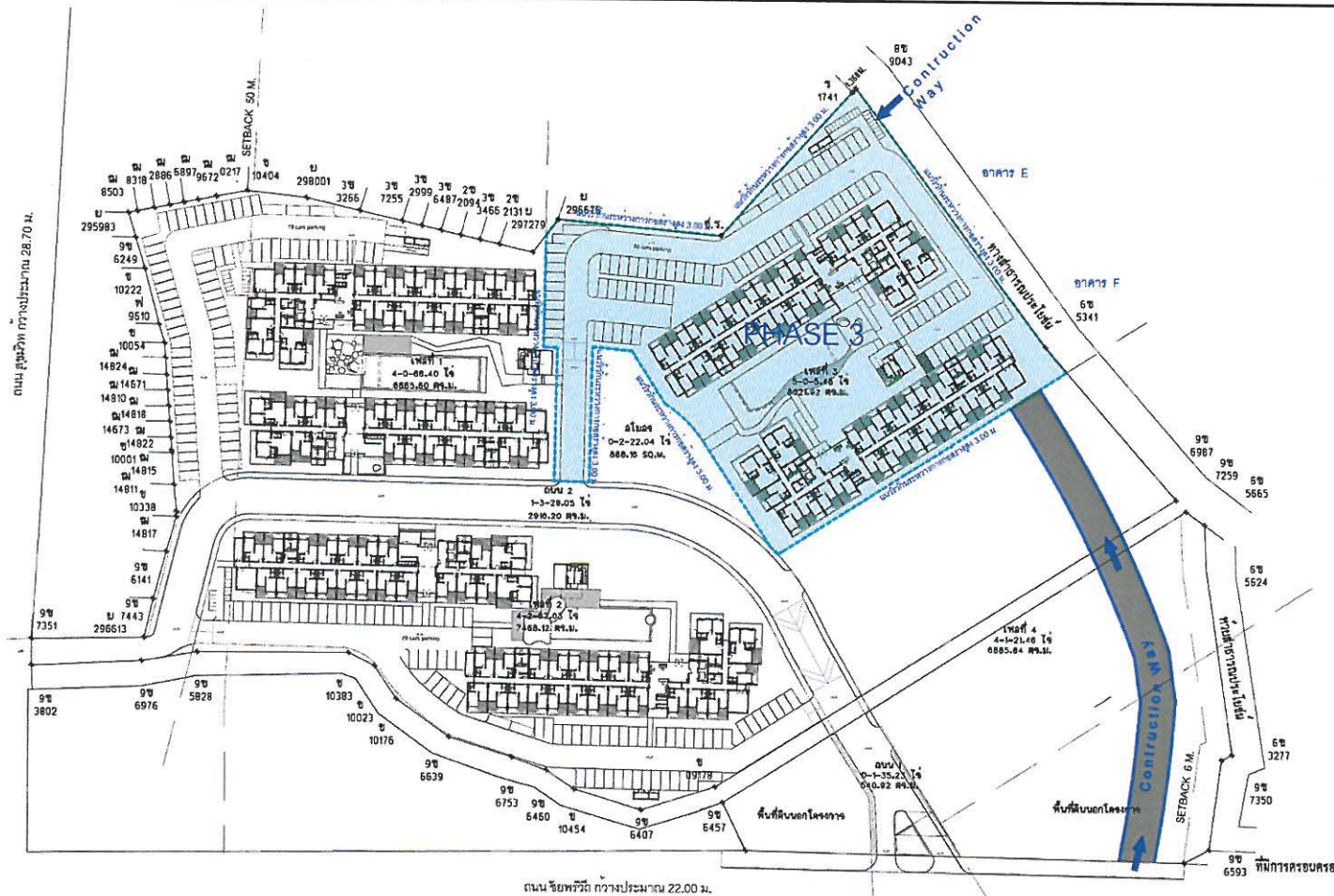
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ภาพที่ 2 (ต่อ 1)

เส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้างบริเวณนิติบุคคลอาคารชุดที่ 2



บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



INC GROUP
บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556.....

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

มีหมายลงชื่อโครงการ
A 100/100
* หมายเหตุ: วันที่ 17/06/2556

มิถุนายน 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2 (ต่อ 2)

เส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้างบริเวณนิติบุคคลอาคารชุดที่ 3





ANC GROUP

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)



ผังรายละเอียดโครงการ
1:500
1:500

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินดา พิณพชร)

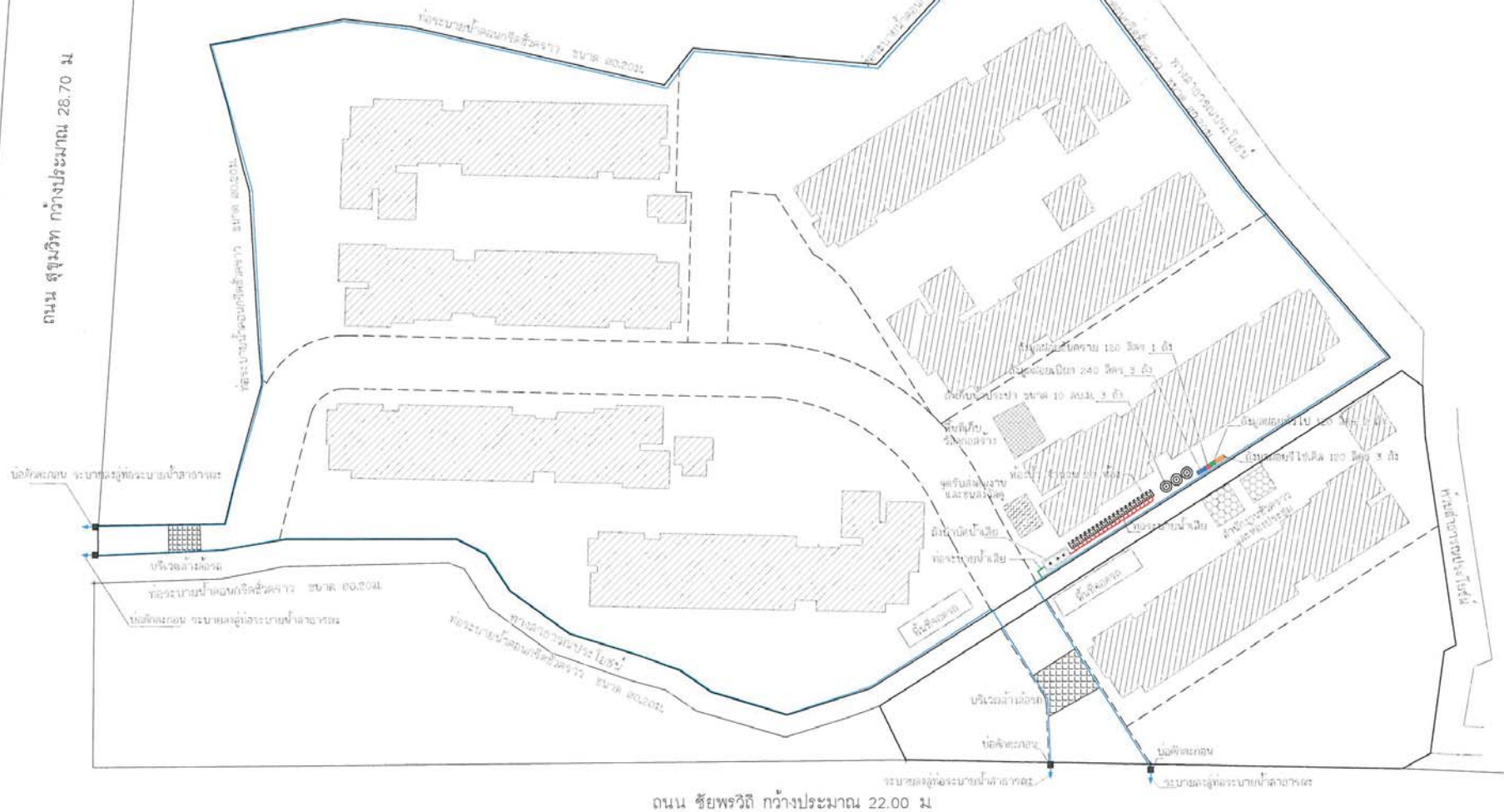
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2 (ต่อ 3)

เส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้างบริเวณนิติบุคคลอาคารชุดที่ 4



ถนน สุขุมวิท กว้างประมาณ 28.70 ม.



ถนน ชัยพรวิที กว้างประมาณ 22.00 ม.



บริษัท เอ็น.ซี. คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สถาปัตย์กรรมการบริหารโครงการ

มีนาคม 2556

(นายสมชาย ติสสะเทอดธรรม) (นายนิเชิฐ ติลาพัชรนิล)
กรรมการผู้อำนวยการบริหาร บริษัท เอ็น.ซี.คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิตา พินนุบุตร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 3 แผนผังจัดระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง

PROJECT

NATUREZA NORTH PATTAYA



Architect's
OFFICE
240-41, 301 NOAMWONGWAN 3
NOAMWONGWAN ROAD, BANGKOK, THAILAND
TEL: 02-689-7489 FAX: 02-689-7483

โครงการนี้ได้รับการอนุมัติจากกรมโยธาธิการและผังเมือง
โครงการนี้ได้รับการอนุมัติจากกรมโยธาธิการและผังเมือง

ENTECH
บริษัท เอ็น.ที. เทคโนโลยี จำกัด
อาคาร 10 ชั้น ถนนสุขุมวิท
เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
TEL: 02-261-1111 FAX: 02-261-1112

P-SPACE
P-SPACE CO., LTD.
808/80 DINDA 15 PRAKAR ROAD 100
TEL: 02-271-1111 FAX: 02-271-1112
EMAIL: p-space@p-space.com

PROJECT NAME :

NATUREZA NORTH PATTAYA

LOCATION :

ถนน สุขุมวิท

บริเวณหน้าโครงการ

OWNER :

บริษัท เอ็น.ซี. คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

DRAWING TITLE :

REVISIONS :

DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY :

DATE :

DATE :

DATE :

DATE :

DATE :

ถนน สุขุมวิท กว้างประมาณ 28.70 ม.



NC GROUP
บริษัท เอ็น.ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายสมชาย ติสสะเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรินทร์)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร บริษัท เอ็น.ซี.โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)

ภาพที่ 4 ผังบริเวณโครงการ

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พินทุพุระ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

PROJECT
NATUREZA NORTH PATTAYA

NC GROUP
อสังหาริมทรัพย์

Architect's
OFFICE
240/41 SOI NOAMWONGWAN 9
NOAMWONGWAN ROAD, BANGKASORI,
MIANG, NONTABURI 11000 THAILAND
TEL.02-889-7489 FAX:02-889-7489

โครงการนี้เป็นทรัพย์สินของทางบริษัทเอ็นซีโฮสติ้ง
โครงการนี้ขอสงวนไว้/หรือขาย/ให้เช่า/เช่าไป

ENTECH
บริษัท เอ็นทีอี เทคโนโลยี จำกัด
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวง 4
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
โทรศัพท์ 02-2545555 โทรสาร 02-2545556
เว็บไซต์ www.entech.co.th

P-SPACE
P-SPACE CO.,LTD.
808/81 DUEK 81 PRAVI BANGKOK 10330
TEL. 02-7746-48 FAX. 02-7746-48
EMAIL : p-space@p-space.com

PROJECT NAME :
NATUREZA NORTH PATTAYA

LOCATION :
ถนน สุขุมวิท
โครงการนี้ 9.100.00

OWNER :
บริษัท เอ็นซี โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)

DRAWING TITLE :

REVISION : DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY :

DATE :

DATE :

DATE :

DATE :



PHASE	พื้นที่ไม้ยืนต้นปกคลุมดิน (ตร.ม.)	สัญลักษณ์	ชนิดไม้ยืนต้น
1	1,035.86		จามจุรี
2	1,210.82		กระโดน
3	1,184.55		แคนนา
4	1,148.16		จำปี
รวม	4,579.39		ดินเบ็ดน้ำ
			บุหงาส่าหรี
			ปาล์มยะวา
			ลิลาวดี
			ราชพฤกษ์
			ทุกระจง
			ถัสด้านเดียว

PROJECT
NATUREZA NORTH PATTAYA

NC GROUP
 ธุรกิจบ้าน ฐานมั่นคง

Architect's GALLERY
 240/41 SOI NGAMWONGWAN 3
 NGAMWONGWAN ROAD, BANGKOKHONGKONG
 MIANG, NORTH BANGKOK 11000 THAILAND
 TEL: 02-589-7483 FAX: 02-589-7483

หน่วยงานบริหารงานวิศวกรรมสถาปัตย์และโยธา
 วิศวกรโครงสร้าง/เครื่องกล/ไฟฟ้า/สุขาภิบาล
ENTECH
 บริษัท เอ็นทีอีเอ็น เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด
 240/41 ซอยงามวงศ์วาน 3 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
 โทร: 02-589-7483 โทรสาร: 02-589-7483

P-Space
 P-SPACE CO., LTD.
 101/101 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร: 02-261-8888 โทรสาร: 02-261-8889

PROJECT NAME :
 NATUREZA NORTH PATTAYA
 LOCATION :
 ถนนชัยพฤกษ์ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ
 OWNER :
 บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 DRAWING TITLE :
 ผังไม้ยืนต้นรวม 4 เฟส
 REVISION :
 DATE :
 PROJECT NAME :
 NATUREZA NORTH PATTAYA
 ARCHITECT :
 NC GROUP
 PROJECT NO. :
 001
 DESIGNER :
 NC GROUP
 DATE :
 2556

2556
 (นางสาวพินดา พินบุตร)
 ฐานานุกรมด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

☐ อนุมัติ
☒ อนุมัติ
☐ อนุมัติ

NC GROUP
 บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED
 มีทุนน 2556
 (นายสมชาย ตันเทพธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรินทร์)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ภาพที่ 5 แผนผังการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการในภาพรวม

ถนน สุขุมวิท กว้างประมาณ 28.70 ม.

SETBACK 50 M.

PHASE 1
PHASE 3

PHASE	พื้นที่สีเขียวที่ปลูกต้นไม้ (ตร.ม.)	สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
1	1,630.94	0	หญ้าหน้าสวน
2	1,707.70	S1	แก้ว
3	1,962.65	S2	แคสวารี ไซ่ง่อน
4	1,954.71	S3	พลับพลึงหนู
		S4	คริสต์มาส
		S5	ก้ามกุ้ง
		S6	ชาใบเขียว
รวม	7,256.00	S7	โมกซ้อน

PROJECT
NATUREZA NORTH PATTAYA

INC GROUP
อสังหาริมทรัพย์

Architect's GALLERY
840/41 SOI NGAMWONGWAN 8
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKOK, THAILAND
TEL: 02-562-7483 FAX: 02-562-7483

โครงการบ้านจัดสรรพื้นที่สีเขียวที่ปลูกต้นไม้

วิศวกรโครงสร้าง/เครื่องกล/ไฟฟ้า/สุขาภิบาล

ENTECH

บริษัท เอ็นทีอี เทคโนโลยี จำกัด
เลขที่ 102 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
โทร: 02-562-7483 โทรสาร: 02-562-7483

P-SPACE

P-SPACE CO., LTD.
เลขที่ 102 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
โทร: 02-562-7483 โทรสาร: 02-562-7483

PROJECT NAME :
NATUREZA NORTH PATTAYA

LOCATION :
ถนน สุขุมวิท
ซอยสุขุมวิท 111

DESIGNER :
บริษัท เอ็นทีอี เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)

DRAWING TITLE :
ผังพื้นที่สีเขียวที่ปลูกต้นไม้
รวม 4 เฟส

REVISIONS :
NO. DATE

PROJECT NAME :
NATUREZA NORTH PATTAYA

APPROVED BY :
DATE

DESIGNED BY :
DATE

CHECKED BY :
DATE

SCALE :
1:1000

PROJECT NAME :
NATUREZA NORTH PATTAYA

APPROVED BY :
DATE

DESIGNED BY :
DATE

CHECKED BY :
DATE

SCALE :
1:1000



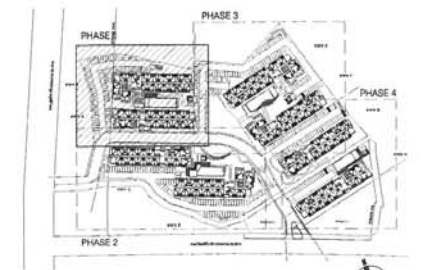
INC GROUP
บริษัท เอ็น.ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556
(นายสมชาย วัฒนศิริ) (นายเชษฐา วัฒนศิริ)
กรรมการผู้จัดการ/ประธานบริษัท เอ็น.ซี.โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556
(นางสาวพินิตา พินิตกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.ซี. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 5(ต่อ) แผนผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินของโครงการในภาพรวม

สัญลักษณ์	ชนิดไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูก (m ²)
	1.1 จามจุรี	-
	1.2 กะโดน	187.37
	1.3 แสนา	385.62
	1.4 จำปี	90.88
	1.5 ตีนเป็ดน้ำ	94.47
	1.6 พญาสัตตหี	65.51
	1.7 ปาล์มมะวา	95.49
	1.8 สิวาดี	55.47
	1.9 ราชนิกุล	-
	1.10 พุกระจง	61.05
รวม PHASE 1		1,035.86



KEY PLAN



มิถุนายน 2556..

(นายสมเชษฐ์ ตันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลปสุวรรณนท์)
กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท เอ็นซี.เอส.ซี. จำกัด (มหาชน)

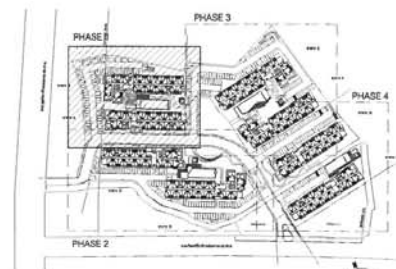
มิถุนายน 2556.

(นางสาวกนิษฐา พิณฑบุตร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 5(ต่อ2) ผังการปลูกไม้ยืนต้น ของนิติบุคคลอาคารชุด 1



สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	พื้นที่ปลูก (m ²)
S1	หญ้านวลน้อย	370.12
S2	แก้ว	370.29
S3	เศรษฐีสีทอง	19.46
S4	พลับพลึง	119.31
S5	ควิลดน้ำ	250.77
S6	ก้ามกุ้ง	33.80
S7	ชาโทเขียว	87.01
S7	โมกซ้อน	380.18
รวม PHASE 1		1,630.94

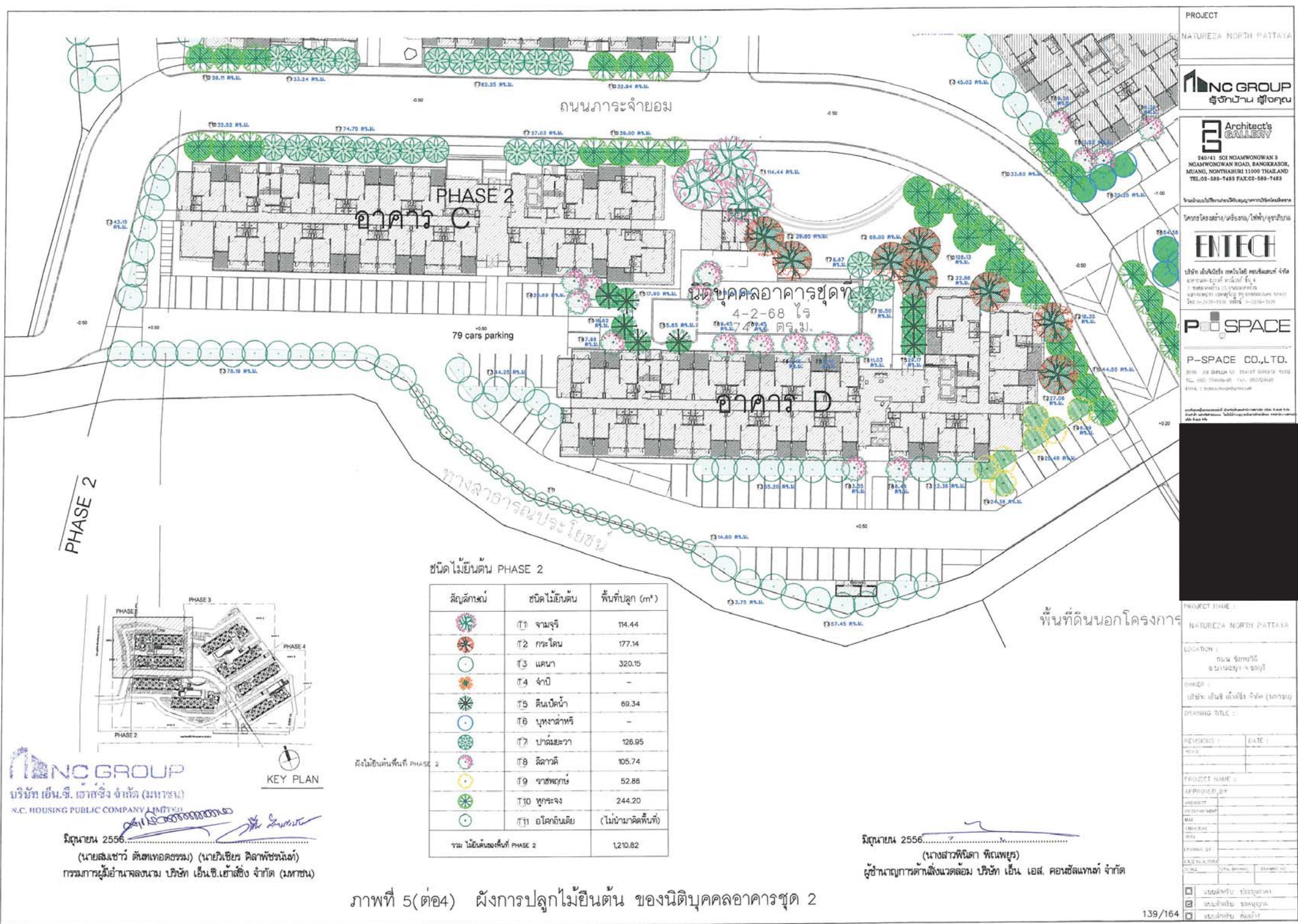


KEY PLAN

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันหาเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลภาพิชฌนัท)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายการตลาด บริษัท เอ็นซี.เอส.เอส. จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556.....
(นางสาวพินิดา พินทุพร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



PROJECT
NATUREZA NORTH PATTAYA

บริษัท เอ็น.ซี. โฮสติ้ง จำกัด

260/11 SOI NGAMWONGWAN 3
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRAKOR,
MUANG, NONGTHABURI 11000 THAILAND
TEL:08-589-7485 FAX:02-589-7485

ท่านสามารถติดต่อขอรายละเอียดโครงการได้ที่
โครงการโครงการ/บริษัท/พื้นที่/เช่าพื้นที่

บริษัท เอ็น.ซี. โฮสติ้ง จำกัด
260/11 SOI NGAMWONGWAN 3
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRAKOR,
MUANG, NONGTHABURI 11000 THAILAND
TEL:08-589-7485 FAX:02-589-7485

P-SPACE CO.,LTD.
260/11 SOI NGAMWONGWAN 3
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRAKOR,
MUANG, NONGTHABURI 11000 THAILAND
TEL:08-589-7485 FAX:02-589-7485

บริษัท เอ็น.ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มีแผนงาน 2556.....
(นายสมชาย ด้วงทองธรรม) (นายวิเชียร ด้วงทองธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น.ซี.โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)

ชนิดไม้ยืนต้น PHASE 2

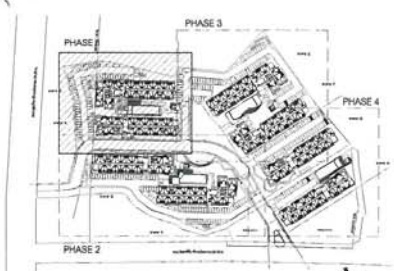
สัญลักษณ์	ชนิดไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูก (m²)
	1. จามจุรี	114.44
	2. กระโดน	177.14
	3. แคนา	320.15
	4. จำปี	-
	5. ตีนเป็ดน้ำ	69.34
	6. พุทราสีฟ้า	-
	7. ปาล์มชะวาก	126.95
	8. สิวาดี	105.74
	9. ราชพฤกษ์	52.88
	10. พุทราจาง	244.20
	11. โอโศกอินเดีย	(ไม่นับรวมพื้นที่)
รวม ไม้ยืนต้นทั้งหมด PHASE 2		1,210.82

มีแผนงาน 2556.....
(นางสาวพินิตา พินนพพร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 5(ต่อ4) ผังการปลูกไม้ยืนต้น ของนิติบุคคลอาคารชุด 2

PHASE 3

สัญลักษณ์	ชนิดไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูก (ม ²)
	T1 จามจุรี	-
	T2 กระโดน	68.13
	T3 แคนนา	557.45
	T4 จำปี	-
	T5 ตีนเป็ดน้ำ	-
	T6 บุษราคัม	-
	T7 ปาล์มชะวา	213.86
	T8 สิวาดี	68.86
	T9 ราชนิกุล	22.27
	T10 พุทรา	253.98
รวม PHASE 3		1,184.55

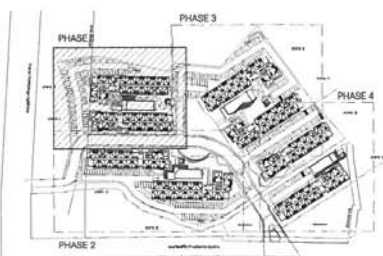


PHASE 3

สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	พื้นที่ปลูก (m ²)
⑥	หญ้าขนาดเล็ก	471.02
S1	ไม้กว	479.68
S2	เศรษฐีฮ่องฮอน	65.66
S3	พลับพลา	206.26
S4	คริสต์มาส	165.39
S5	ก้ามกุ้ง	135.92
S6	ชาโกเลีย	289.66
S7	ไม้พุ่ม	149.06
รวม PHASE 3		1,962.65



PHASE 3
PHASE 4



KEY PLAN



PHASE 4

สัญลักษณ์	ชนิด ไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูก (m²)
	T1 จามจุรี	-
	T2 กระโดน	124.40
	T3 แดง	327.15
	T4 จำปี	77.58
	T5 ต้นตีนน้ำ	22.18
	T6 พุทธรักษา	153.25
	T7 ปาล์มชะวาก	-
	T8 ลิลาวดี	234.15
	T9 ราชนิกุล	119.32
	T10 พุทธรังษี	90.13
รวม PHASE 4		1,148.16

PHASE 4

NC GROUP
บริษัท เอ็น.ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556
(นายสมชาย หิตะเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรินทร์)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร บริษัท เอ็น.ซี.โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)

KEY PLAN

ภาพที่ 5(ต่อ8) ผังการปลูกไม้ยืนต้น ของนิติบุคคลอาคารชุด 4

มิถุนายน 2556
(นางสาวพินิตา พินพญา)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.ซี. โฮสติ้ง จำกัด

PROJECT
NATUREZA NORTH PATTAYA

NC GROUP
อสังหาริมทรัพย์

Architect's GALLERY
240/41 SOI NGAMWONGWAN 3
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKOK, THAILAND
TEL: 02-255-889-1483 FAX: 02-255-889-1483

โครงการนี้ได้รับการอนุมัติจากกรุงเทพมหานคร

วิศวกรโครงสร้าง/เครื่องกล/ไฟฟ้า/สุขาภิบาล

ENTECH
บริษัท เอ็น.ซี. โฮสติ้ง จำกัด
240/41 SOI NGAMWONGWAN 3
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKOK, THAILAND
TEL: 02-255-889-1483 FAX: 02-255-889-1483

P-SPACE
P-SPACE CO., LTD.
88/88 PRAKASIT RD. PRAKASIT SUBURB, BKK
TEL: 02-774-4545 FAX: 02-774-4545

PROJECT NAME :
NATUREZA NORTH PATTAYA

LOCATION :
ถนน รังสิต-นครนายก
กม. 13+500 รังสิต จ. นครนายก

OWNER :
บริษัท เอ็น.ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)

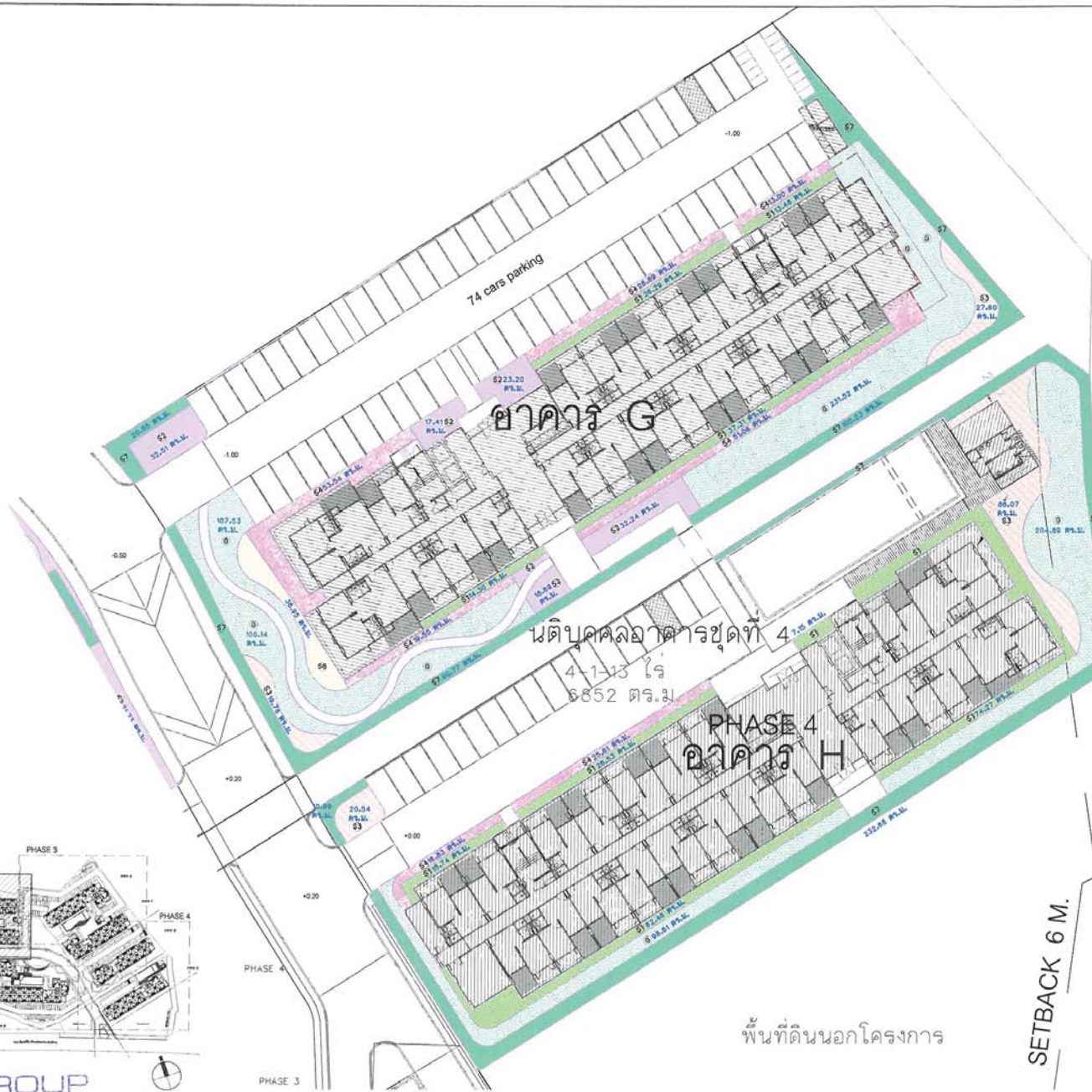
DRAWING TITLE :
ผังไม้ยืนต้นพื้นที่ PHASE 4

REVISIONS :
DATE :
BY :
CHK :

PROJECT NAME :
APPROVED BY :
DATE :
BY :
CHK :

SCALE :
DATE :
BY :
CHK :

☐ เสร็จแล้ว
☐ เสร็จแล้ว
☐ เสร็จแล้ว



PHASE 4

สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	พื้นที่ปลูก (m²)
①	พืชนานาพันธุ์	742.89
S1	แก้ว	277.01
S2	เศรษฐี ไซออน	124.05
S3	พลับพลึงหนู	154.19
S4	ศรีศัลบา	211.94
S5	ก้ามกุ้ง	-
S6	ชาใบชียว	-
S7	โมกซ้อน	444.23
รวม PHASE 4		1,954.71

PROJECT
NATUREZA NORTH PATTAYA

NC GROUP
ธุรกิจบ้าน อสังหาริมทรัพย์

Architect's GALLERY
240/41 SOI NGAMWONGWAN 3
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKOK, THAILAND
TEL: 02-589-7489 FAX: 02-589-7489

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ จำกัด
วิศวกรโครงสร้าง วิศวกรไฟฟ้า/สุขาภิบาล

ENTECH
บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ จำกัด
เลขที่ 240/41 ซอยงามวงศ์วาน 3
ถนนงามวงศ์วาน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 11000
โทรศัพท์ 02-589-7489 โทรสาร 02-589-7489

P-Space
P-SPACE CO., LTD.
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ จำกัด
เลขที่ 240/41 ซอยงามวงศ์วาน 3 ถนนงามวงศ์วาน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 11000
โทรศัพท์ 02-589-7489 โทรสาร 02-589-7489

NC GROUP
บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

KEY PLAN

มิถุนายน 2556
(นายสมชาย ดันเตอธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรินทร์)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

SETBACK 6 M.

มิถุนายน 2556
(นางสาวพินิตา พิณพุก)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ จำกัด

ภาพที่ 5(ต่อ9) ผังการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ของนิติบุคคลอาคารชุด 4

ถนน สุขุมวิท ความยาวประมาณ 28.70 ม.

SETBACK 50 M.

ถนน สุขุมวิท ความยาวประมาณ 22.00 ม.

SETBACK 6 M.



บริษัท เอ็น.ที. เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

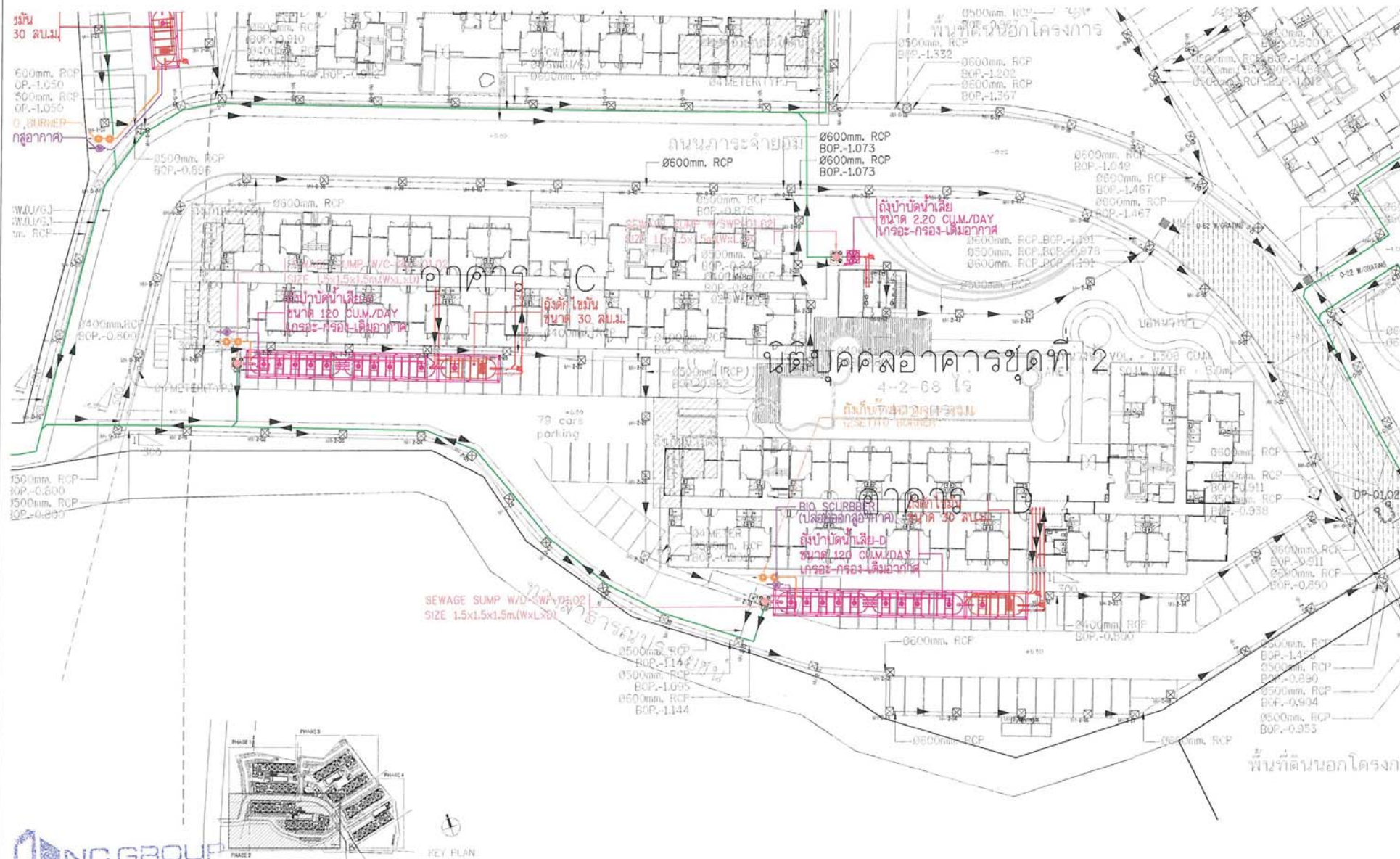
มิถุนายน 2556

(นายสมชาย วัฒนศิริ) (นายวิเชียร ศิลาพัชรินทร์)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายการตลาด บริษัท เอ็น.ที. เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินดา พิณพวง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 6 แผนผังบ่อบำบัดน้ำเสีย ตำแหน่งระบบบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ตำแหน่งระบบกำจัดก๊าซมีเทน และแอโรซอล



SC GROUP
บริษัท เอส.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
S.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มีคุณ 2558 (นายสมเชษฐ์ ดันเตอตรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรินทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นซี.เอส.เอส. จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556.....
(นางสาวพินดา พินทุพร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 6(ต่อ2) แผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย ฯ ขยายนิติบุคคลอาคารชุดที่ 2



NC GROUP

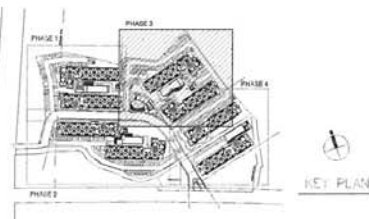
บริษัท เอ็น.ซี. คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายสมเชษฐ์ ตันเทพอดิธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรวัฒน์)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.ซี. คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พิณพายุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 6(ต่อ3)ผังระบบบำบัดน้ำเสีย ฯ ขยายนิติบุคคลอาคารชุดที่ 3

PROJECT
NATUREZA NORTH PATTAYA

NC GROUP
ผู้จัดบ้าน ผู้จัดคุณ

Architect's
SOLUARY
840/41 306 NIAOMWONGWAN 3
NIAOMWONGWAN ROAD, BANGKOK, THAILAND
TEL: 02-255-889-7480 FAX: 02-255-889-7480

โครงการนี้เป็นลิขสิทธิ์ของสถาปนิกผู้ออกแบบ
วิศวกรโครงสร้าง/เครื่องกล/ไฟฟ้า/สุขาภิบาล

ENTECH

บริษัท เอ็น.ที. อี.ที. คอนสตรัคชั่น จำกัด
อาคาร 100 ปี ถนนสุขุมวิท ซอย 4
7 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
TEL: 0-2636-4156 FAX: 0-2636-4158

P-SPACE

P-SPACE CO.,LTD.
808/22 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
TEL: 02-2778-8888 FAX: 02-2778-8888
EMAIL: pspace@p-space.com

โครงการนี้เป็นลิขสิทธิ์ของสถาปนิกผู้ออกแบบ
วิศวกรโครงสร้าง/เครื่องกล/ไฟฟ้า/สุขาภิบาล

PROJECT NAME
NATUREZA NORTH PATTAYA

LOCATION
ถนน สุขุมวิท
อ. นวมวงศ์ จ.ชลบุรี

OWNER
บริษัท เอ็น.ซี. คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

DRAWING TITLE

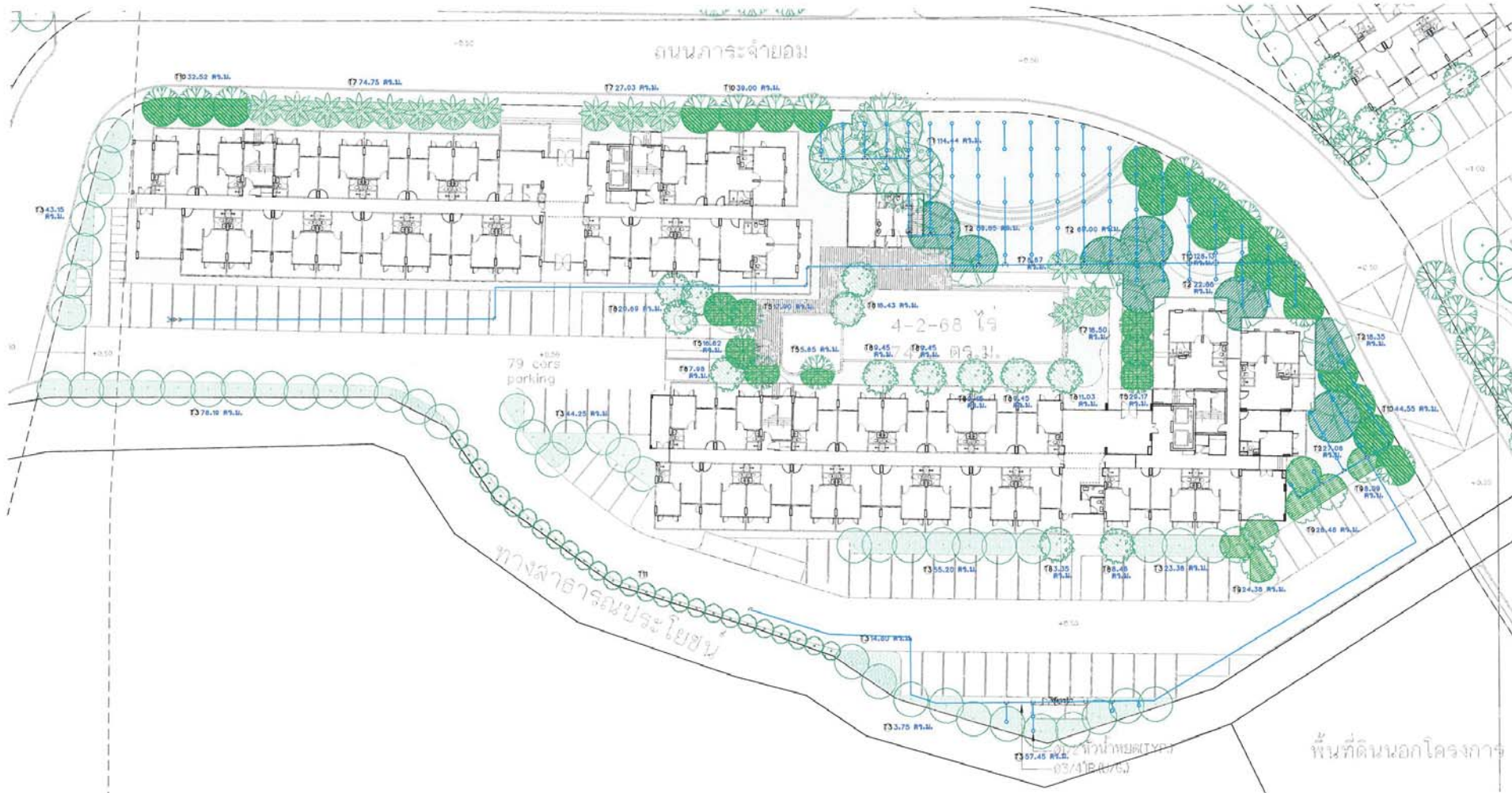
REVISIONS
NO. DATE

PROJECT NAME
APPROVED BY

DESIGNED BY
CHECKED BY
DATE

SCALE
DATE
SCALE

REVISIONS
NO. DATE



PROJECT
NATUREZA NORTH PATTAYA

INC GROUP
อสังหาริมทรัพย์

Architect's
3
240-41 801 NGAMWONGWAN 3
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKOK 10100 THAILAND
TEL: 02-589-1489 FAX: 02-589-1488

โครงการนี้เป็นทรัพย์สินของทางบริษัทเอ็นทีเอส
วิศวกรโครงสร้าง: วิศวกร: วิศวกร: วิศวกร:

ENTECH
บริษัท เอ็นทีเอส จำกัด
เลขที่ 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10700
TEL: 02-589-1489 FAX: 02-589-1488

P-SPACE
P-SPACE CO., LTD.
808/83 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10700
TEL: 02-589-1489 FAX: 02-589-1488
EMAIL: p-space@entech.co.th

PROJECT NAME :
NATUREZA NORTH PATTAYA

LOCATION :
ถนน รัชดาภิเษก
จ. บางเขน กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท เอ็นทีเอส จำกัด (มหาชน)

DRAWING TITLE :

REVISIONS :	DATE :
REV. 0	

PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
ARCHITECT :	
STRUCTURE :	
DATE :	
TOTAL :	

☒ แปลงที่ดิน	แปลงที่ดิน
☒ แปลงที่ดิน	แปลงที่ดิน
☒ แปลงที่ดิน	แปลงที่ดิน

INC GROUP
บริษัท เอ็น.ซี. เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED
มีนาคม 2556
(นายสมชาย วัฒนศิริ) (นายวิเชียร วัฒนศิริ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็น.ซี. เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556
(นางสาวพินิจ พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 6(ต่อ6) แสดงการเดินท่อ REUSE บริเวณพื้นที่ปลูกต้นไม้ ของนิติบุคคลอาคารชุดที่ 2



บริษัท เอ็น.ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มีเดียน 2556...
(นายเสกสรรค์ ดันตนาธรรม) (นายเชษฐา ดิลกพัชรนิมิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น.ซี.โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)

มีเดียน 2556...
(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.ซี.โฮสติ้ง จำกัด

ภาพที่ 6(ต่อ7) ผังแสดงการเดินท่อ REUSE บริเวณพื้นที่ปลูกต้นไม้ ของนิติบุคคลอาคารชุดที่ 3

PROJECT
NATUREZA NORTH PATTAYA



840/41 SOI HOAMWONGWAN 3
HOAMWONGWAN ROAD, BANGKOK 10110 THAILAND
TEL: 02-889-7483 FAX: 02-889-7483

โครงการนี้เป็นของนิติบุคคลอาคารชุดที่ 3

วิศวกรโครงสร้าง/ไฟฟ้า/สุขาภิบาล



บริษัท เอ็น.ซี.โฮสติ้ง จำกัด
เลขที่ 840/41 ซอยโฮมวงวาน 3
ถนนโฮมวงวาน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 02-889-7483 โทรสาร: 02-889-7483



P-SPACE CO.,LTD.
80/55-56 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
TEL: 02-272188-89 FAX: 02-272188-90
E-MAIL: pspace@p-space.com

เอกสารนี้เป็นเอกสารของ บริษัท เอ็น.ซี.โฮสติ้ง จำกัด
หากมีการเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาตจะถือว่าผิดกฎหมาย

PROJECT NAME :
NATUREZA NORTH PATTAYA

LOCATION :
ถนน สุขุมวิท
แขวง คลองเตย เขต คลองเตย

DOWNER :
บริษัท เอ็น.ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)

DRAWING TITLE :

REVISIONS : DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY :

ARCHITECT :

EX. DEPARTMENT :

MAC :

STRUCTURE :

SECT :

DATE : 2556-05-01

SCALE : 1:100

DATE : 2556-05-01

DATE : 2556-05-01

DATE : 2556-05-01



บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

 N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

 มีทุนน 2556...

 (นายสมเชษฐ์ ตันเตอดธรรม) (นายนิเชิร ดิลลพัชรินทร์)

 กรรมการผู้จัดการ/รองประธานบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มีทุนน 2556...

 (นางสาวพินิตา พิณพชร)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 6(ต่อ8) ผังแสดงการเดินท่อ REUSE บริเวณพื้นที่ปลูกต้นไม้ ของนิติบุคคลอาคารชุดที่ 4

PROJECT
NATUREZA NORTH PATTAYA

N.C. GROUP

 อสังหาริมทรัพย์

ARCHITECT'S

 240/111 SOI NOAMWONGWAN 3

 NOAMWONGWAN ROAD, BANGKASORN,

 MIANG, NONTHEBURI 11000 THAILAND

 TEL:02-589-1488 FAX:02-589-1489

หน่วยงานบริหารงานผังเมืองและควบคุมผังเมือง

 วิศวกรโครงสร้าง/เครื่องกล/ไฟฟ้า/สุขาภิบาล

ENTECH

 บริษัท เอ็น.ที.เอ็น. เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

 อาคาร เอ.เอ็น.ที. ชั้น 4

 1 ซอยสุขุมวิท 23 ถนนสุขุมวิท

 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

 โทร 02-2628-8888 แฟกซ์ 02-2628-8889

P-SPACE

 P-SPACE CO.,LTD.

 80/88 10 CHALAB 13 ถนนสีลม แขวงคลองเตย

 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

 โทร 02-2628-8888 แฟกซ์ 02-2628-8889

 EMAIL : pspace@p-space.com

1. มาตรฐานการเขียนแบบสถาปัตย์ 2. มาตรฐานการเขียนแบบวิศวกรรม

 3. มาตรฐานการเขียนแบบเครื่องกล 4. มาตรฐานการเขียนแบบไฟฟ้า

 5. มาตรฐานการเขียนแบบสุขาภิบาล 6. มาตรฐานการเขียนแบบจราจร

 7. มาตรฐานการเขียนแบบภูมิสถาปัตย์ 8. มาตรฐานการเขียนแบบสิ่งแวดล้อม

 9. มาตรฐานการเขียนแบบอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

PROJECT NAME :
NATUREZA NORTH PATTAYA

LOCATION :
ถนน สุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย

OWNER :
บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

DRAWING TITLE :

REVISIONS : DATE :

PROJECT NAME :
 APPROVED BY :
 ARCHITECT :
 P.S. DEPARTMENT :
 M.E. :
 STRUCTURE :
 S.O.P. :
 DATE : 2556 :

☐ แบบสำรวจ
☐ แบบร่าง
☐ แบบก่อสร้าง

ถนน สุขุมวิท กว้างประมาณ 28.70 ม.



NC GROUP

บริษัท เอ็น.ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มีกฎหมาย 2556

(นายสมเชษฐ์ ตันเชนเดตรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรรัตน์)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.ซี.โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)

มีกฎหมาย 2556

(นางสาวพินิตา พิณพยุ) (นางสาวพินิตา พิณพยุ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.ซี.โฮสติ้ง จำกัด

ภาพที่ 7 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

PROJECT
NATUREZA NORTH PATTAYA

NC GROUP
ผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้น

Architect's
GOVERNMENT
880/413 502 NGAMWONGWAT 2
NGAMWONGWAT ROAD, BANGKOK, THAILAND
TEL: 02-2551-1131 FAX: 02-2551-1132

บริษัท เอ็น.ซี.โฮสติ้ง จำกัด
โครงการโครงการ/โครงการ/โครงการ/โครงการ

ENTECH
บริษัท เอ็น.ซี.โฮสติ้ง จำกัด
880/413 502 NGAMWONGWAT 2
NGAMWONGWAT ROAD, BANGKOK, THAILAND
TEL: 02-2551-1131 FAX: 02-2551-1132

P-SPACE
P-SPACE CO., LTD.
880/413 502 NGAMWONGWAT 2
NGAMWONGWAT ROAD, BANGKOK, THAILAND
TEL: 02-2551-1131 FAX: 02-2551-1132

PROJECT NAME :
NATUREZA NORTH PATTAYA

LOCATION :
ถนน สุขุมวิท
เลขที่ 880/413 502

DRAWN BY :
บริษัท เอ็น.ซี.โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)

DRAWING TITLE :
ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

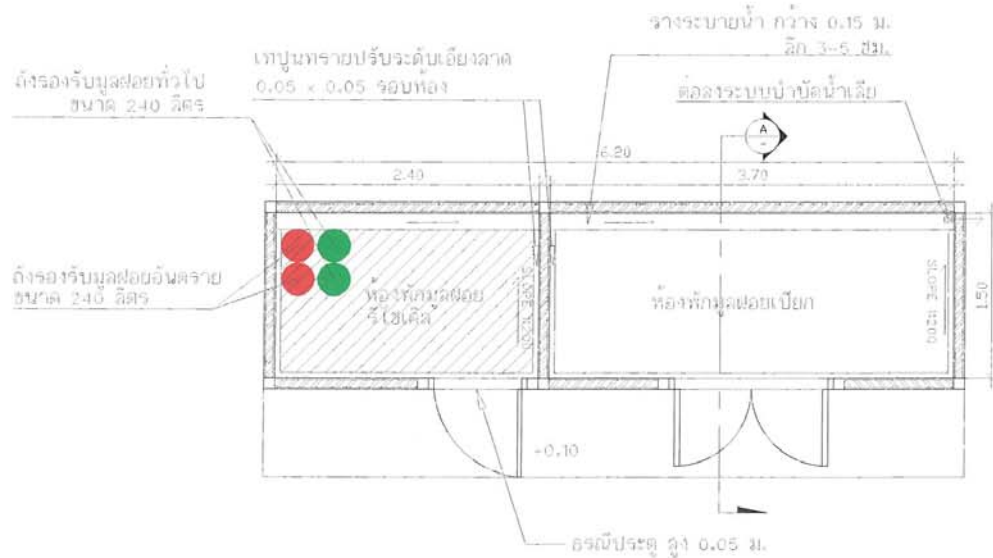
REVISIONS :
REV. 1

DATE :
DATE

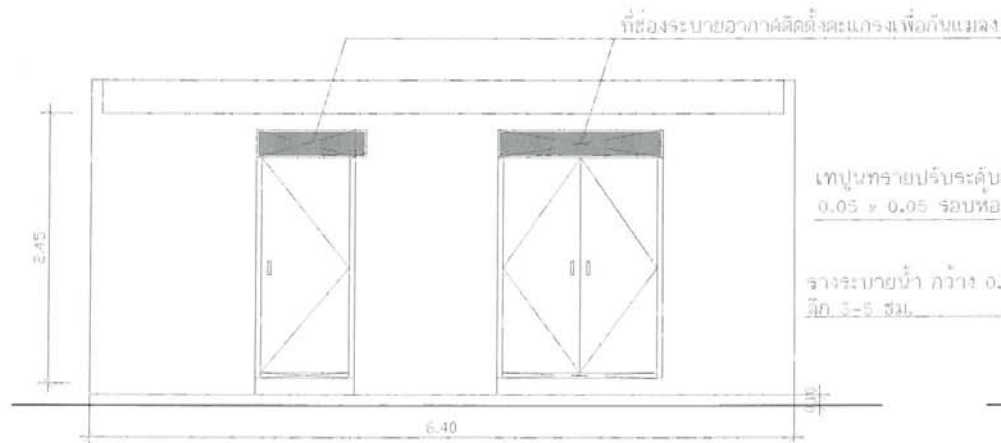
PROJECT NAME :
APPROVED BY :
DATE :
DATE

DATE :
DATE

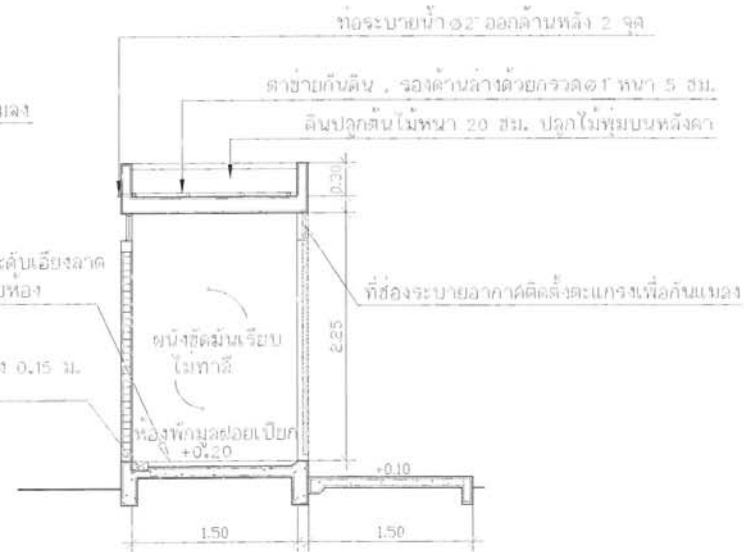
DATE :
DATE



แปลนขยายห้องพักรวมฝอยรวมอาคาร
มาตราส่วน 1 : 50



รูปด้าน
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 50

NC GROUP
บริษัท เอ็น.ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)
S.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรินทร์)
กรรมการผู้อำนวยการส่วน บริษัท เอ็น.ซี.โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พินนพธร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.ซี.โฮสติ้ง จำกัด

ภาพที่ 7(ต่อ) แบบแปลนอาคารห้องพักรวมฝอยรวม

PROJECT
NATUREZA NORTH PATTAYA

NC GROUP
ผู้พัฒนา ผู้ลงทุน

Architect's
240/1, 501 NOAMWONGWAN 2
NOAMWONGWAN ROAD, BANGKOK, THAILAND 11000 THAILAND
TEL: 02-589-7483 FAX: 02-589-7483

วิศวกรโยธา/เครื่องกล/ไฟฟ้า/สุขาภิบาล

ENTECH
บริษัท เอ็น.ที. เทคโนโลยี จำกัด
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท ซอย 11
กรุงเทพมหานคร 10110
TEL: 02-254-1111 FAX: 02-254-1112

P-SPACE
P-SPACE CO., LTD.
ROOM 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

PROJECT NAME :
NATUREZA NORTH PATTAYA

LOCATION :
ถนน สุขุมวิท
ซอย สุขุมวิท 4 ซอย 4

OWNER :
บริษัท เอ็น.ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)

DESIGNER :
P-SPACE

REVISIONS :
DATE :

PROJECT NAME :
NATUREZA NORTH PATTAYA

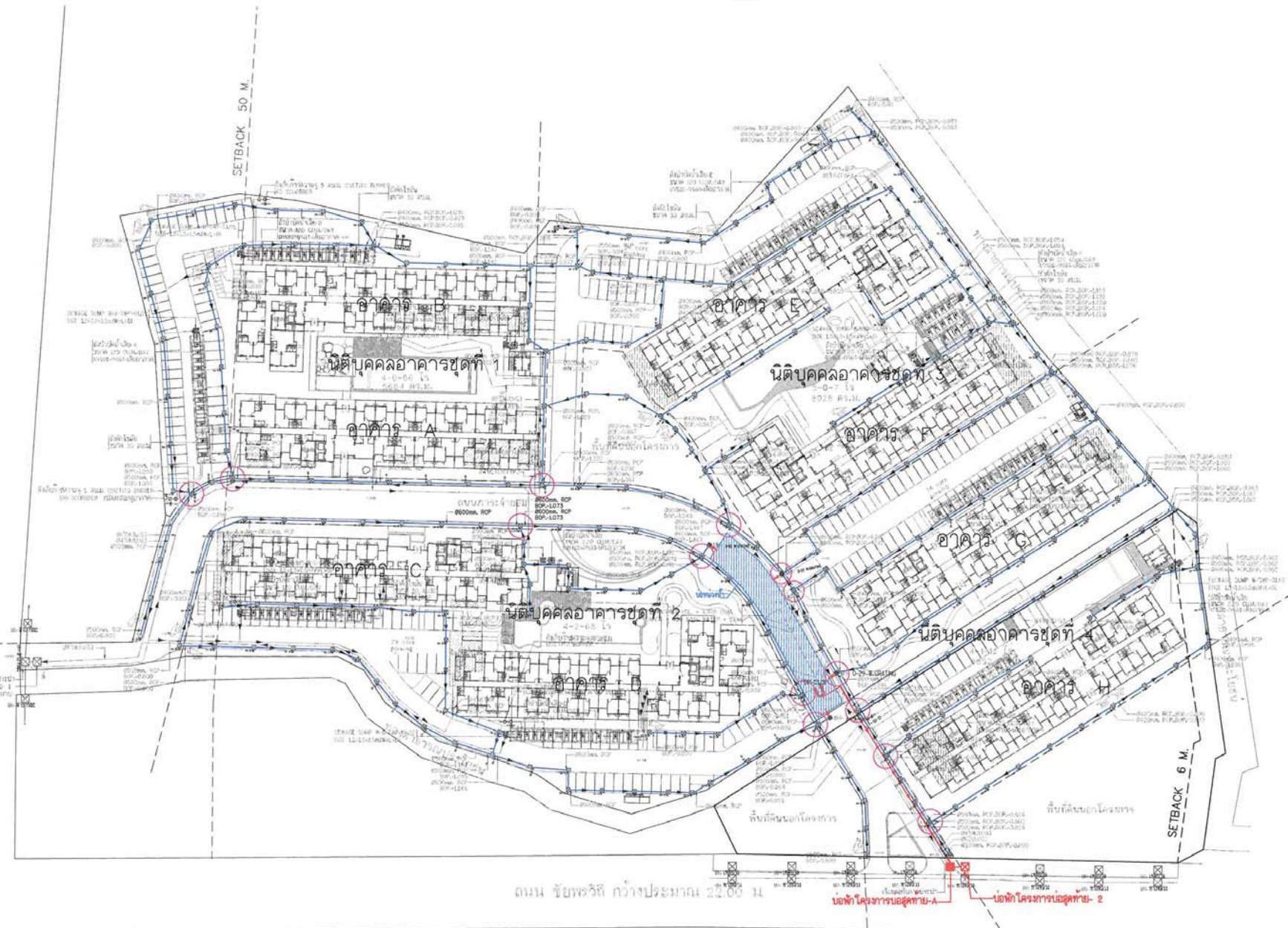
DESIGNER :
P-SPACE

REVISIONS :
DATE :

PROJECT NAME :
NATUREZA NORTH PATTAYA

DESIGNER :
P-SPACE

ถนน สุขุมวิท กว้างประมาณ 28.70 ม.



ถนน ชัยพรวิทย์ กว้างประมาณ 22.00 ม.



บริษัท เอ็น.ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มีแผนงาน 2556

(นายสมเชษฐ์ ตันเตอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรินทร์)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร บริษัท เอ็น.ซี.โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)

ภาพที่ 8 ผังระบบระบายน้ำ

มีแผนงาน 2556

(นางสาวพินิตา พินทุพร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.ซี. โฮสติ้ง จำกัด

PROJECT
NATUREZA NORTH PATTAYA



Architect's
500/41, 502 NGAMVONGKARN 3
NGAMVONGKARN ROAD, BANGKOK, THAILAND
TEL: 02-689-1483 FAX: 02-689-1483

โครงการนี้ได้รับการอนุมัติจากกรมโยธาธิการและผังเมือง

โครงการนี้ได้รับการอนุมัติจากกรมโยธาธิการและผังเมือง



บริษัท ฮีทเควสท์ เทคโนโลยี จำกัด
เลขที่ 122 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
TEL: 02-254-1111 FAX: 02-254-1112



P-SPACE CO., LTD.
801/13 CHALAB 13 PAVET BANGKOK 10260
TEL: 02-771488-05 FAX: 02-771488-06
EMAIL: pspace@p-space.com

โครงการนี้ได้รับการอนุมัติจากกรมโยธาธิการและผังเมือง



PROJECT NAME :
NATUREZA NORTH PATTAYA

LOCATION :
ถนน สุขุมวิท
ตำบลหนองจอก กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท เอ็น.ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)

DESIGNER :
HITECH

REVISIONS :
DATE :

PROJECT NAME :
APPROVED BY :

DATE :

DATE :

DATE :

DATE :

DATE :

DATE :

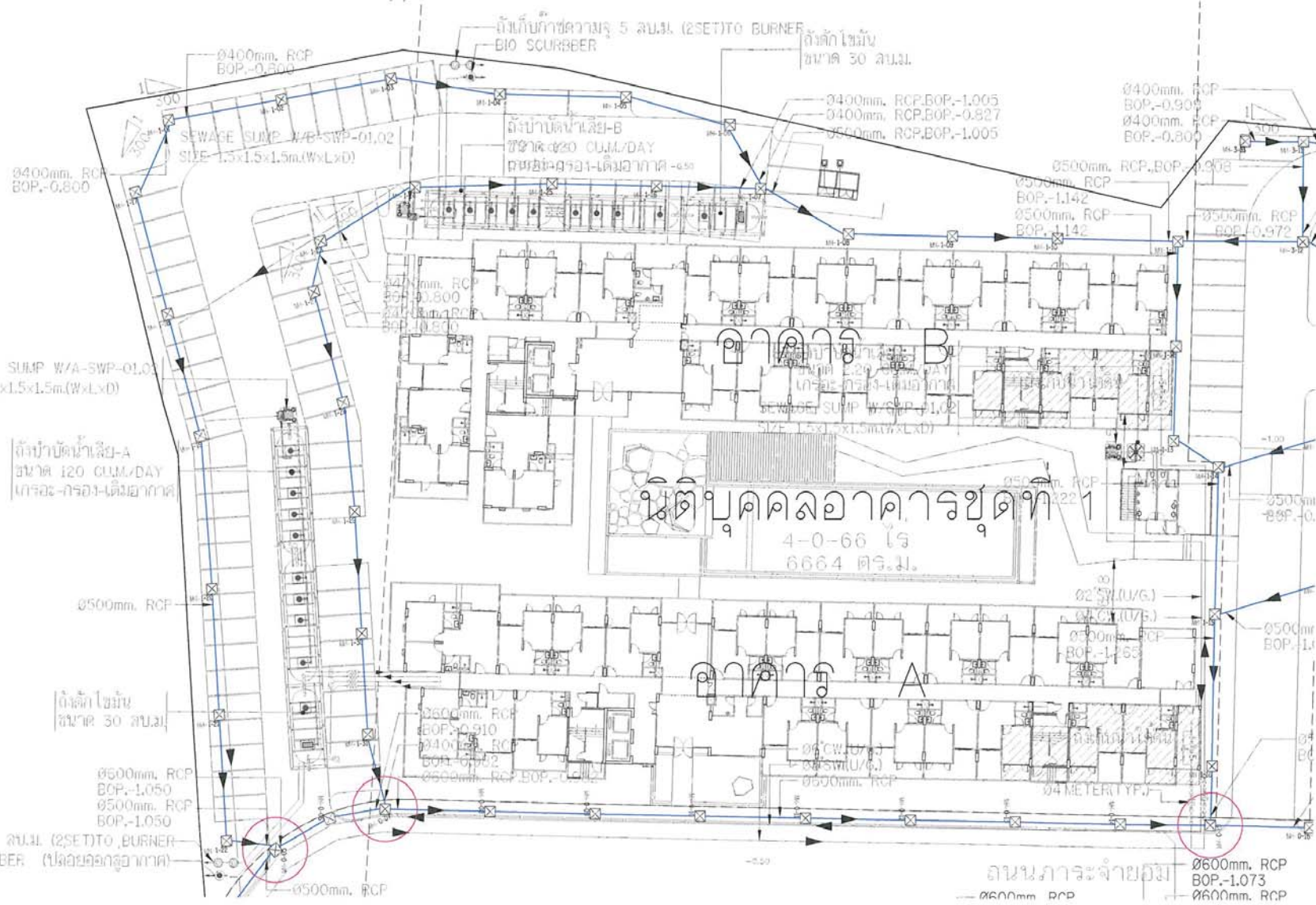
DATE :

DATE :

DATE :

DATE :

DATE :



PROJECT
NATUREZA NORTH PATTAYA

NC GROUP
ผู้สร้างบ้าน ผู้จัดการ

Architect's
สถาปนิก
240/41, 501 NAKHONWITAN 3
NAKHWITANWAT ROAD, BANGKOK, THAILAND 11000
TEL: 02-588-1483 FAX: 02-588-1483

โครงการบ้านจัดสรร/คอนโดมิเนียม/อพาร์ทเมนต์
วิศวกรโยธา/สถาปนิก/ช่างเขียน/ช่างสำรวจ

ENTECH
บริษัท เอ็นทีอีซี เทคโนโลยี จำกัด
เลขที่ 23 ถนนสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทร 02-2548-1122 แฟกซ์ 02-2548-1123

P-SPACE
P-SPACE CO., LTD.
808 SOI 20 RD. 33 PHASE 1 BANGKOK 10250
TEL: 02-771188-88 FAX: 02-771188-88
EMAIL: p-space@p-space.com

PROJECT NAME :
NATUREZA NORTH PATTAYA

LOCATION :
ถนน รังสิต-วิภาวดี
แขวงคลองเตย เขตวัฒนา

OWNER :
บริษัท เอ็นทีอีซี จำกัด (มหาชน)

DRAWING TITLE :
ระบบระบายน้ำ

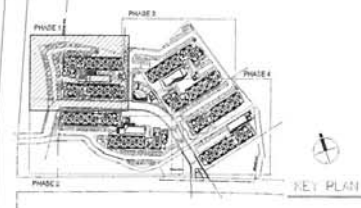
REVISIONS :
DATE :
REV :
DATE :
REV :

PROJECT NAME :
APPROVED BY :
DESIGNED BY :
CHECKED BY :
DRAWN BY :
DATE :
SCALE :
SHEET NO. :
TOTAL SHEETS :
DATE :
SCALE :
SHEET NO. :
TOTAL SHEETS :

☐ อนุมัติ/รับทราบ
☐ อนุมัติ/รับทราบ
☐ อนุมัติ/รับทราบ

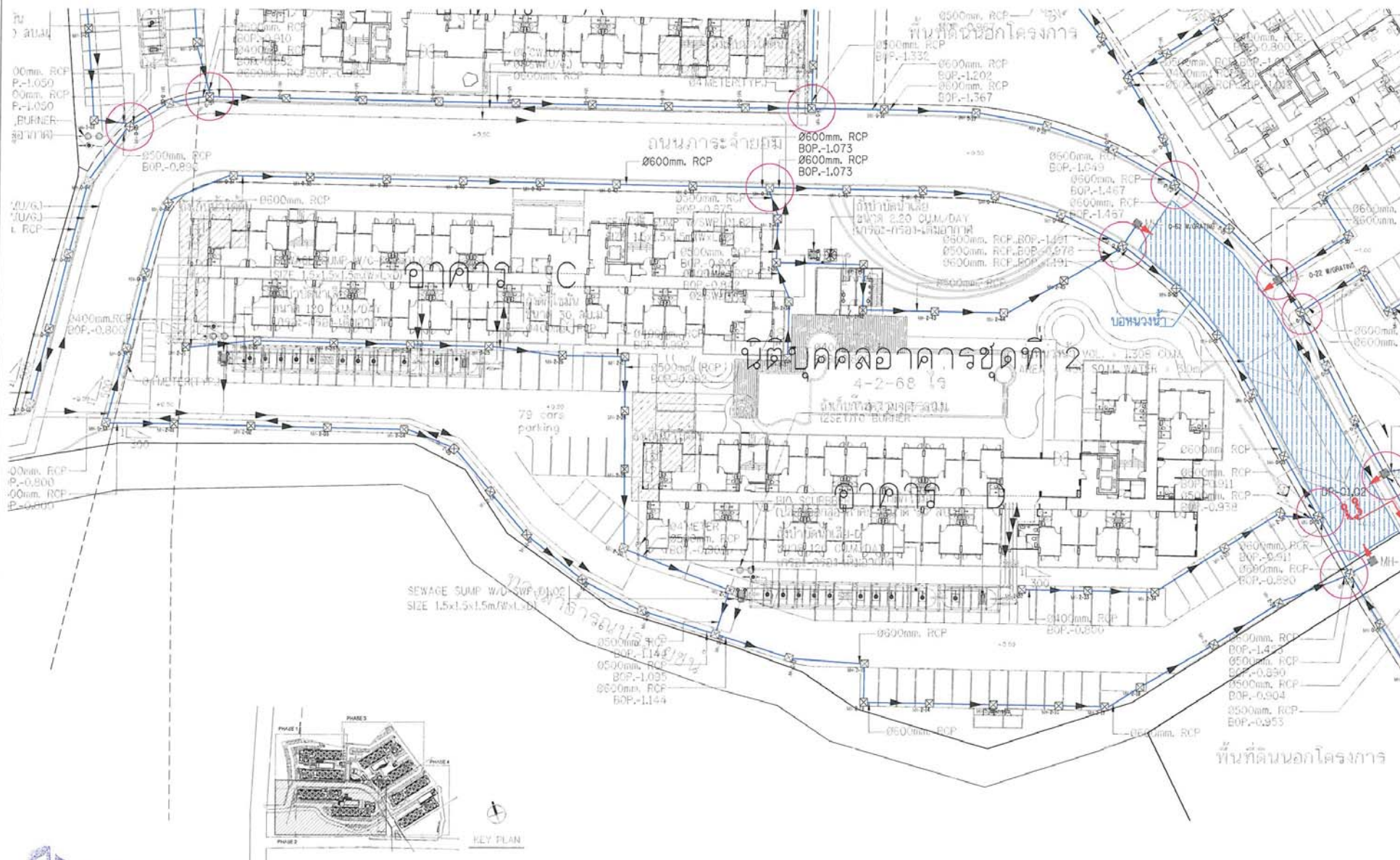
NC GROUP
บริษัท เอ็น.ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556
(นายสมชาย วัฒนศิริ) (นายวิเชียร ศิลาพัชรินทร์)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.ซี.โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556
(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.ซี. โฮสติ้ง จำกัด

ภาพที่ 8(ต่อ) ฝั่งระบบระบายน้ำ นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1



NC GROUP

บริษัท เอ็น.ซี. คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
 2556
 (นายสมชาย ด้วงทองธรรม) (นายวิเชียร พิลาพัชรินทร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น.ซี. คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

2556
 (นางสาวพินิตา พินนพกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.ซี. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 8(ต่อ2)ผังระบบระบายน้ำ นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2

PROJECT
 NATUREZA NORTH PATTAYA

NC GROUP
 ผู้พัฒนา ผู้ลงทุน

Architect's
 245/41 SOI NGAMWONGKARN 3
 NGAMWONGKARN ROAD, BANGKOK 10110 THAILAND
 TEL: 02-589-7483 FAX: 02-589-7483

วิศวกรโยธา/เครื่องกล/ไฟฟ้า/สุขาภิบาล

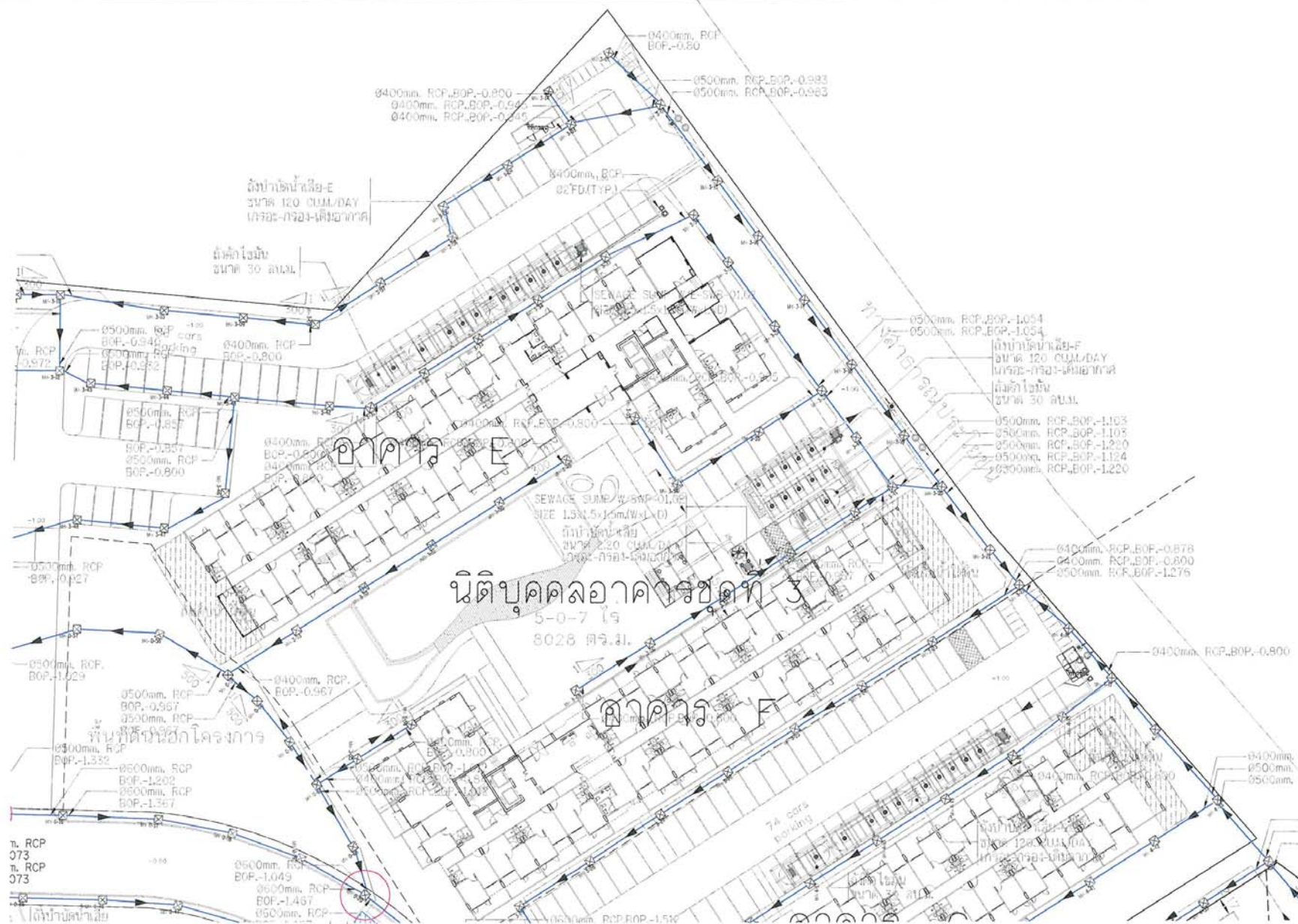
ETECH
 บริษัท เอ็น.ซี. คอนสตรัคชั่น จำกัด
 อาคาร 22 ชั้น ถนนสุขุมวิท
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-2333-3333 โทรสาร 02-2333-3333

P-SPACE
 P-SPACE CO., LTD.
 80/55 SO CHULACHOL 33 PRAKAT BANGKOK 10250
 TEL: 02-721485-85 FAX: 02-721485
 EMAIL: pspace@p-space.co.th

LOCATION :
 ถนน สุขุมวิท
 ตำบลคลองเตย จ. กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE :
 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2

REVISIONS	DATE
REV. 1	
PROJECT NAME	
APPROVED BY	
DESIGNED BY	
CHECKED BY	
DATE	
DRAWING NO.	
SCALE	
DATE	
BY	
CHECKED BY	
DATE	



NC GROUP

บริษัท เอ็น.ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายสมชาย หิตะเทอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรินทร์)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.ซี.โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 8(ต่อ3)ผังระบบระบายน้ำ นิติบุคคลอาคารชุดที่ 3

PROJECT
NATUREZA NORTH PATTAYA

NC GROUP
ผู้ถือหุ้น ผู้ควบคุม

Architect's
NATURAL
240/41, 301 NANGYONGWAN 3
NANGYONGWAN ROAD, BANGKASOR,
MUANG, NONGTHABURI 11000 THAILAND
TEL:02-889-1453 FAX:02-889-7482

โครงการนี้ได้รับการอนุมัติจากกรมโยธาธิการ

วิศวกรรมโยธา/โยธา/โยธา

ENTECH
บริษัท เอ็น.ที.เอ็น.ที. จำกัด
240/41, 301 NANGYONGWAN 3
NANGYONGWAN ROAD, BANGKASOR,
MUANG, NONGTHABURI 11000 THAILAND
TEL:02-889-1453 FAX:02-889-7482

P-SPACE
P-SPACE CO.,LTD.
80/55 55 DANGU 55 PAKH SANGKRO 5530
TEL: 02-721486-08 FAX: 02-721486-08
EMAIL: pspace@p-space.com

โครงการนี้ได้รับการอนุมัติจากกรมโยธาธิการ

วิศวกรรมโยธา/โยธา/โยธา

NATUREZA NORTH PATTAYA

LOCATION :

ถนน จันทบุรี

หน้าซอย 3/1

OWNER :

บริษัท เอ็น.ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน)

DRAWING TITLE :

REVISIONS :

DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY :

DESIGNED BY :

CHECKED BY :

DATE :

SCALE :

BY :

DATE :

SCALE :

BY :

DATE :

SCALE :

BY :

ถนน ชัยพรวิที กว้างประมาณ 28.70 ม



นิติบุคคลอาคารชุดที่	ที่จอดรถยนต์ (คัน)	ที่จอดรถจักรยานยนต์ (คัน)
1	79	13
2	79	13
3	86	18
4	74	14

PROJECT
NATUREZA NORTH PATTAYA

INC GROUP
ผู้รับจ้าง

Architect's
240/41, 501 NGAMWONGWAN 9
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKOK 10250
MIANG, NONTABURI 11000 THAILAND
TEL: 02-589-7483 FAX: 02-589-7483

วิศวกรโครงสร้าง/เครื่องกล/ไฟฟ้า/สุขาภิบาล

ENTECI
บริษัท เอ็นทีซี เอ็นทีซี คอนกรีต จำกัด
เลขที่ 101 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90110
โทรศัพท์ 09-0224-1234 โทรสาร 09-0224-1234

P-SPACE
P-SPACE CO., LTD.
80/55 53 CHANGSI 53 PHUWIT BANGKOK 10250
TEL: 02-721456-89 FAX: 02-721456-89
EMAIL: p-space@p-space.com

LOCATION : ถนน ชัยพรวิที ต. บางพลี อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ

OWNER : บริษัท เอ็นทีซี คอนกรีต จำกัด (มหาชน)

DRAWING TITLE :

REVISIONS : DATE :

PROJECT NAME :
APPROVED BY :
ARCHITECT :
ENGINEER :
STRUCTURAL :
MECHANICAL :
ELECTRICAL :
SANITATION :
DATE :
SCALE :
TOTAL SHEETS :
SHEET NO. :

☐ อนุมัติโดย วิศวกร
☐ อนุมัติโดย สถาปนิก
☐ อนุมัติโดย ผู้ออกแบบ

INC GROUP
บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ลิง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

มีทุน 2556
(นายสมชาย ด้วงเตอดธรรม) (นายวิเชียร ศิลาพัชรินทร์)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ลิง จำกัด (มหาชน)

มีทุน 2556
(นางสาวพินิตา พิณฑุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 9 แผนผังจราจร ตำแหน่งทางเข้า-ออก หลัก และทางเข้า-ออกร่อง และแบบขยายที่จอดรถ

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ดต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ดต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง เหมมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ดด. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่ อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

4. หน่วยงานอนุญาต

จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....
(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- * ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) ° °
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์ โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 -
 -
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 -
 -
 - * การระบายน้ำ
 -
 -

* การจัดการขยะมูลฝอย

* อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข °
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2-3 -แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543