



ที่ ทส ๑๐๐๔.๘/๑๒๐๕๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยทิพบุรณนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๑ ตุลาคม ๒๕๕๖

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ๖๓๑๑๒ Condominium

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นาคะลิโอ เบย์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ที่ ศธ ๐๕๑๓.๑๐๖๐๗/๐๗๕๑
ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๕๖
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๔๖๗๓ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๖
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ๖๓๑๑๒ Condominium ของบริษัท นาคะลิโอ เบย์ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท นาคะลิโอ เบย์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ๖๓๑๑๒ Condominium ตั้งอยู่ที่ถนนนาคะลิโอ
ซอย ๑๒ ตำบลนาคะลิโอ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการอาคารชุด สูง ๘ ชั้น จำนวน ๖๘ ห้อง ต่อ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการ
ประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๖ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ ๖๓๑๑๒ Condominium พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ โดยโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำ
รายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat
และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้
สำนักงานฯ ได้มีสำเนาหนังสือแจ้งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

สำเนาถูกต้องจึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)

เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๓๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

๐๗-๒
(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



6208 17 1356 2558

ที่ ศธ ๐๕๑๓.๑๐๖๐๓/ ๐๗๕๑

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
๕๐งามวงศ์วาน จตุจักร
กรุงเทพฯ ๑๐๙๐๐๑

๑๑ เมษายน ๒๕๕๖

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ๖๓๑๑๒ Condominium

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานหลัก และภาคผนวก จำนวนอย่างละ ๑๘ เล่ม

ตามที่ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท นานาเกลียว เบย์ จำกัด ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ๖๓๑๑๒ Condominium ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลียว ซอย ๑๒ ตำบลนาเกลียว อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อนำเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาในขั้นตอนขออนุญาตโครงการ นั้น

ในการนี้ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โดย รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤงศ์ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม สังกัดภาควิชาอนุรักษวิทยา คณะวนศาสตร์ ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการฯ ดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอจัดส่งรายงานฯ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ เพื่อเสนอต่อเมืองพัทยา สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาให้ความเห็นชอบตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1024 วันที่ 13.59
เวลา 13.59 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

รศ.ดร.สิทธิชัย

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤงศ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ได้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

อำนาจถูกสั่ง

ดร.

(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)
เจ้าหน้าที่ธุรการปฏิบัติงาน

1๕๕ ๐๙๕ ๖๖ 2๑๓

ภาควิชาอนุรักษวิทยา

โทรศัพท์ ๐ ๒๕๓๙ ๐๓๗๒ ต่อ ๓๐๗

โทรสาร ๐ ๒๕๓๙ ๐๓๗๒ ต่อ ๓๐๗

กลุ่มพัฒนาระบบและสิ่งแวดล้อมตรวจสอบ
วันที่ 720 วันที่ 12.2 1356 2558
เวลา 9.29 ผู้รับ
☐ สืบค้นระบบงาน ☐ สืบค้นเอกสาร
☐ สืบค้นงานวิจัย
วันที่..... ลงวันที่.....
เวลา..... ผู้รับ.....

แนบ



ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๔๖๗๗

จังหวัดชลบุรี
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ 16767 วันที่ 15.04.2556
 เวลา 15.42 น.
 ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
 ถนนมนต์เสรี ขบ ๒๐๐๐๐

๒๕ กันยายน ๒๕๕๖

เรื่อง การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ๖๓๑๑๒ Condominium

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๓๑๔๙ ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๖

เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๖ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ๖๓๑๑๒ Condominium จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๕๖ ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ๖๓๑๑๒ Condominium ของบริษัท นาเกลียวเบย์ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารชุด จำนวนห้องพัก ๖๘ ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลียว ขอย ๑๒ ตำบลนาเกลียว อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โดยให้ทำการแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลรวม ๙ ประเด็น และนำเสนอจังหวัดเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานต่อไป นั้น

ขอเรียนว่ามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ๖๓๑๑๒ Condominium ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม และจังหวัดนำรายงานดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๖ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน โดยให้ทำการแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลรวม ๕ ประเด็น แล้วเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้จังหวัดแจ้งมติเห็นชอบรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ ต่อมามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ได้เสนอข้อมูลเพิ่มเติมและฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ๖๓๑๑๒ Condominium พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

บันทึกมติผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ 3008 วันที่ 14 มิ.ย. 2556
 เวลา 15.04 น. ผู้รับ

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
 ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

(นายอดิศักดิ์ เทพอาสน์)
 รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

แนบเอกสาร.....
 BMS

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ 63@12 Condominium
ของบริษัท นาเกลียว เบย์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ 63@12 Condominium ของบริษัท นาเกลียว เบย์ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลียว ซอย 12 ตำบลนาเกลียว อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด จำนวน 68 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ในฐานะผู้จัดทำรายงาน ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ 63@12 Condominium ของบริษัท นาเกลียว เบย์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คกช.) พิจารณาให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อคกช. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ

(นายอัสตัก เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลียว เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลียว เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556





ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโดยมิได้ถม พื้นที่สูงขึ้นกว่าเดิมแต่อย่างใด และเป็น ระดับเดียวกับพื้นที่ข้างเคียงเพียงแต่ทำ การปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสม สำหรับการก่อสร้างและใช้ดินที่ขุดจากการ ก่อสร้างฐานรากโครงการมาช่วยในการ ปรับพื้นที่เท่านั้น สำหรับการก่อสร้าง อาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด สูง 8 ชั้น 1 อาคาร สูง 22.95 เมตร อยู่ใน บริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ทาวน์เฮาส์ บ้านเดี่ยว ร้านค้า และ พื้นที่ว่าง ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการ เปลี่ยนแปลงภูมิประเทศไปบ้างแต่ ไม่มากนัก ในส่วนของการขุดดินทำถังเก็บ น้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วง กิจกรรมดังกล่าวจะใช้เวลาสั้นๆ และเป็น ผลกระทบชั่วคราวเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง เท่านั้นและ	1. จัดทำรั้วแผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและ สังกะสี สูง 4 เมตร (Metal Sheet) และ ชิงช้าใบสูง 2 เมตร รวม 6 เมตร โดยรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันภัยที่ ไม่เกิดจากการก่อสร้าง 2. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้าง จะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคาร บ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้าน ร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและ ทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐาน ป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือน เกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการ ก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคาร ข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยัง วิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 3. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พัก อาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอน ในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง	1. ตรวจสอบให้มีการจัดทำแนวรั้วบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ 2. ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้วหรือกำแพง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดี อยู่เสมอหากชำรุดต้องดำเนินการ ซ่อมแซมทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายอิสศึก เพกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาคูเบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 3 / 164 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium โครงการ 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทางโครงการได้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านภูมิประเทศ ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมดังกล่าว จะเกิด การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจน ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	4. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับ บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการ พบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้าง ความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบ มาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมา ปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการประเภทอาคารชุด 1 อาคาร สูง 8 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถ ติดต่อได้ของเจ้าของโครงการและ ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับร้องเรียนหรือ ข้อเสนอแนะ	

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เขกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นกทะเล เบย์ จำกัด

สิงห์ 56



จำนวน

4 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤงค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

1/1





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ณ ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 7. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ เจ้าของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะ	

ลงชื่อ

(นายอิสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤทธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ในพื้นที่เลขซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- สำหรับการชะล้างพังทลายของดินเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค ได้ดิน ได้แก่ ถึงบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน และระบบท่อน้ำ รวมทั้งการตกหล่นของดินและ ฝุ่นละอองที่อาจติดไปกับรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งคนงาน ตลอดจนการพัดพาตะกอนดินจากน้ำฝน ซึ่งทางโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านดินและการพังทลายของดิน ซึ่งเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน 2. ทำปอดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอน 3. กำหนดให้มีการสร้างรั้วแผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียม (Metal Sheet) สูง 4 เมตร และชิงช้าใบสูง 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะล้าง และเลื่อนไหลของดินรวมทั้งเศษวัสดุก่อสร้างออกสู่ภายนอกโครงการ 4. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดินโดยการทำผนังกันดินด้วยการทำเข็มพิตในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินหรือในการปรับหน้าดินจะต้องมีการปรับหน้าดินให้แน่นโดยมีความราบเรียบและสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินในระหว่างฤดูฝน	- ตรวจสอบไม่ให้มีดินชะล้างและเลื่อนไหลออกไปสู่ภายนอกยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียง โดยเฉพาะ ระยะ หลัง ฝน ตก และต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหา - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ระบบป้องกันการพังทลายของดิน - วิธีการจัดการ - ตรวจสอบระบบการป้องกันการ พังทลายของดินและตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม ๒๕๖๕



จำนวน 4 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium โครงการคอนโด ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile ประจำวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ในกรณีที่มีการรบกวนของชุมชนและหิน จัดให้มีพนักงานคอยทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 7. จัดให้มีการทำกรรมธรรม์ประกันภัย เพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าว เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที	

ลงชื่อ

(นายอิสศึก เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นากลิอ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนเสถียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่จัดทำขึ้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium complex โครงการ 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ระหว่างการถอน Sheet Pile หากเกิด การยุบตัวของดินโดยรอบจนอาจเกิด อันตรายต่อสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียง ต้องหยุดการถอนบริเวณดังกล่าวและ ทำการบดอัดใหม่ให้แน่นโดยทันที ในการถอน Sheet Pile ต้องปฏิบัติดังนี้ - ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้ง ผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยการสำรวจ ถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และ ตัวอาคารก่อนการตอก Sheet Pile และ ทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิวดิน ชดเชยค่าเสียหาย ซ่อมแซมให้คืนสภาพ เดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น	

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สัญญา 2556



จำนวน 1154 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

จังหวัด





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่โครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- เติมหทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม - ค่อยๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่นและ เติมหทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยคงค้ำยันไว้ก่อนที่จะถอน Sheet Pile และ เติมหทรายเต็มบริเวณส่วนที่ค้ำยันแล้ว 9. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินหากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 10. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างและห้ามมีน้ำไหลนองออกสู่ภายนอกโครงการ	

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาคูล์ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 9 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	มลพิษทางฝุ่นละอองในระยะก่อสร้างจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราว โดยสาเหตุของมลพิษทางฝุ่นละอองมาจากกิจกรรมหลักๆ คือ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การสร้างระบบสาธารณูปโภค และการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมดังกล่าวมีประมาณ 0.0101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ ร้อยละ 60 3. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัดชุดคลุมท้ายรถให้มิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และเข้าพบ ผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-1 2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจวัดฝุ่นละออง (PM10 และ TSP) ทุกวันที่มีการสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระหว่างทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด CO, HC, NO _x , SO _x , PM10 และ TSP เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและทำอาคารเสร็จแล้ว 5 วันต่อเนื่อง โดยให้

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เขกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 10 / 154 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium complex ถนนบางนา-ตราด ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคารโดยยึดติดกับผนังร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดแนวอาคารให้คงทนแข็งแรงและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 7. บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะกรณีที่มีการเข้า-ออกเท่านั้น 8. ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด	ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด - จุดติดตามตรวจวัดจำนวน 4 สถานี แสดงดังรูปที่ 1-2 1.พื้นที่โครงการ 2.วิทยาลัยเทคโนโลยีพญาพิชัยการด้านทิศใต้ของโครงการ 3.วัดโพธิ์สัมพันธ์ ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ 4.ชุมชนบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาลูอ่าว เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 11 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นชนะสฤณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดทำรั้วแผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียม และสังกะสี (Metal Sheet) รอบพื้นที่โครงการ สูง 4 เมตร และชิงผ้าใบให้สูงขึ้นไปอีก 2 เมตร รวม 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ และป้องกันฝุ่นกระจาย ไปยังพื้นที่ข้างเคียง ตลอดแนวเขตที่ดิน ที่ติดกับเขตที่ดินบุคคลอื่น 10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และเพิ่มเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางแยกกรณีมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 11. จัดพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 12. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บเศษ ดิน หิน และทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากมีการตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 13. ไม่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา กลางคืน	

ลงชื่อ

(นายอัครศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม ๒๕๕๖



จำนวน ๑๑๕๔ หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

๑๖๕๕๖



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ที่ ถนนนาเกลือซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		14. ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด 15. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงและลำเลียงทิ้งลงทุกวันในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันพักผ่อนของชุมชน 16. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมโดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง 17. การกระทำใดๆที่ทำให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 18. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่จำเป็นต้องทำงานพื้นผิว	

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	- กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างมลพิษที่เกิดขึ้น ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการกระจายของฝุ่น บริเวณถนนภายนอกพื้นที่ และภายในพื้นที่โครงการ ฝุ่นผงซีเมนต์ ซึ่งเป็นวัสดุในการก่อสร้างและจากท่อไอเสียของรถยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างจะปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) เป็นต้น	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น	- ตรวจสอบคุณภาพอากาศทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลการตรวจสอบทุกสัปดาห์ที่มีงานฐานรากหลังจากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ CO, HC, NO_x, SO_x, PM10 และ TSP ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและทำการตรวจวัด 5 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด - จุดติดตามตรวจวัดจำนวน 4 สถานีแสดงดังรูปที่ 1-2 1. พื้นที่โครงการ 2. วิทยาลัยเทคโนโลยีพณิชยการด้านทิศใต้ของโครงการ 3. วัดโพธิ์สัมพันธ์ ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ 4. ชุมชนบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ

ลงชื่อ

(นายอิสต์ก เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง ในงานก่อสร้างทุกประเภทย่อมก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้เสียงที่จะเกิดขึ้นแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมการก่อสร้างและจะเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ โดยที่แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่จะเกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือต่างๆ	- ขั้นตอนการก่อสร้างนับว่าเป็นแหล่งกำเนิดของเสียงดังที่เด่นชัดโดยแหล่งกำเนิดของเสียงดังในขั้นตอนของการก่อสร้างสามารถแบ่งช่วงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังออกเป็น 2 ระยะ คือ 1) เสียงจากกิจกรรมการใช้ เครื่องจักร ในการเตรียมปรับพื้นที่เท่ากับ 84 dB(A) 2) เสียงจากขั้นตอนการก่อสร้าง โครงสร้างหลัก เช่น รถบรรทุก เครื่องไม่ซีเมนต์ เท่ากับ 75 dB(A) ซึ่งมีการจำกัดระยะเวลาของการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ด้านล่างในระดับต่ำ (-1)	1. จัดทำรั้วแผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี (Metal Sheet) สูง 4 เมตร และชิงช้าใบสูง 2 เมตร โดยรอบตัว และมีที่ยึดติดบนโครงอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 2. ติดตั้งแผ่นปิดกั้นเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง 3. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้ห่างจากบริเวณชุมชน ร้านค้า อาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน แสดงดังรูปที่ 1-1 - ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนี Leq 24 ชั่วโมง Lmax และ Ldn 24 ชั่วโมง และทำการตรวจวัด 5 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด - จัดติดตามตรวจวัดจำนวน 4 สถานี แสดงดังรูปที่ 1-2

ลงชื่อ

(นายอัสคัต เซกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 15 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันชนะสฤณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง พร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียง ดังและลดแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้ เครื่องจักรที่มีความเหมาะสมกับงาน 7. เลือกเทคนิควิธีการในการทำงาน ที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อคนงานเพื่อลด การเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหา วัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งาน ชั่วคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือ เบาเครื่องระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการ บำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับ การดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการ ก่อสร้าง	1. พื้นที่โครงการ 2. วิทยาลัยเทคโนโลยีพญาพิชัยการ ด้านทิศใต้ของโครงการ 3. วัดโพธิ์สัมพันธ์ ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ของโครงการ 4. ชุมชนบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตกเฉียง ใต้ของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายอัสกัณห์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาคูล์ เบย์ จำกัด

สิงห์ 56



จำนวน

64 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากแผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium การพัฒนาเมืองชาย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังและควบคุมการขนย้ายสิ่งของโดยไม่ให้ลากหรือวางกระแทกก่อให้เกิดเสียงดัง 13. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 14. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์	

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เขกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 17 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและ ฝุ่นสำหรับคนงาน 16. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมี ฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 17. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่ โครงการ ทางโครงการต้องกำชับ ผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้อง ตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงาน ไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะ ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน รวมทั้งจะใช้ Tower Crane ในการขนย้ายวัสดุ ก่อสร้างไปยังตำแหน่งต่างๆ ภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	

ลงชื่อ

(นายอัสคิด เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ณ ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยแนบเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาการว่าจ้าง 19. จัดทำรั้วที่ทำจากกระเบื้องคอนกรีตโยหินแผ่นเรียบ หนา 8 มิลลิเมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านติดกับบ้านพักอาศัย ต่อจากแนวรั้วคอนกรีตเดิม ให้มีความสูงรวม 6 เมตร 20. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียง ให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากชุมชน โดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่สวนขายบริเวณส่วนเก็บอุปกรณ์การก่อสร้าง เพื่อไม่ให้รบกวนชุมชนรอบข้างและผู้อยู่อาศัยในส่วนเดิม	

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นวลูอ์ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 19 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ในพื้นที่ก่อสร้าง 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		21. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากและ กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่ เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 22. จัดทำกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ ตามหัวเจาะซึ่งทำจากไม้อัดหนา 6.35 มิลลิเมตร ประทับกัน 2 แผ่นแต่มียิบซัม บอร์ด สูง 4 เมตร กว้าง 3 เมตร จำนวน 3 ด้าน (เป็นด้านที่ไม่มีเครื่องยนต์สำหรับ เจาะเสาเข็มติดตั้งอยู่) ทั้งนี้การติดตั้ง กำแพงกันเสียงต้องห่างจากจุดกำเนิด เสียงอย่างน้อย 1.50 เมตร ซึ่งสามารถ ลดระดับความดังลงได้ 26 dB(A) 23. ประสานงานให้ชุมชนข้างเคียง ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนการดำเนินการก่อสร้าง 24. ในกรณีที่คนงานก่อสร้างทำงานในบริเวณ ที่มีเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม การตัดเหล็ก ต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muffs) หรือที่อุดหู (Ear Plugs) เพื่อป้องกันอันตรายจากเสียงที่เกิดขึ้น	

ลงชื่อ

(นายอัสคิด เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงห์ 56



แนวน

64 ท

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

หาก





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium โครงการ 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ได้แก่ การเจาะเสาเข็ม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจะก่อสร้างอาคาร โดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แต่อย่างไรก็ตามการก่อสร้างของโครงการจะไม่ทำพร้อมกันและไม่ได้ทำทั้งหมด ดังนั้น เมื่อมีการก่อสร้างจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มประมาณ 0.0012 นิ้ว/วินาที จึงคาดว่าจะเกิดความสั่นสะเทือน	1. โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบสภาพกายภาพของอาคารข้างเคียงทุกหลัง พร้อมถ่ายภาพประกอบ 2. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. ตรวจวัดการทรุดตัวและเอียงตัวของอาคารข้างเคียงโครงการโดยติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัด ตลอดระยะเวลาขณะก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน	1. จัดให้มีการตรวจสอบความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการโดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยค่าความสั่นสะเทือนตลอดจนวิธีการตรวจวัดให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง

ลงชื่อ

(นายอัครกิต เชกแมน)

กรรมการผู้จัดการบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นนั้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นด้านลบในระดับต่ำ (-1)	6. โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานความคืบหน้าการก่อสร้างให้กับบ้านพักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียงให้ทราบเป็นระยะๆ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 7. กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 8. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 9. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 10. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น 11. ก่อสร้างประเภทที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจะต้องทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และให้หยุดทำงานวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วนแสดงดังรูปที่ 1-1 <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium โครงการ 63@12 คอนโดมิเนียม ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. มีขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจน เป็นสัดส่วนโดยการก่อสร้างจะไม่ทำ พร้อมกันหมดเพื่อลดความสั่นสะเทือนอันเกิดจากกิจกรรมต่างๆ 13. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น 14. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 15. โครงการจัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไข 16. ประสานงานให้ชุมชนข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนการดำเนินการก่อสร้าง	

ลงชื่อ

(นายอัครศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท นาคเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 23 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่โครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium บ้านนาเกลือ ขยาย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว 1.7 ทรัพยากรน้ำ	สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในเขตแนวรอยเลื่อนที่มีพลัง ในประเทศไทย จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบ (0) - น้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภคและห้องน้ำ- ห้องส้วม ที่โครงการจัดเตรียมสำหรับ คนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการและน้ำเสียจากการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน ล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ การก่อสร้าง ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสียรวมที่ เกิดขึ้นประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย จะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำมีค่า BOD ไม่ เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของเมืองพัทยาต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง และมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมไว้แล้ว จึงคาดว่าก่อให้เกิด ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำด้านลบในระดับ ต่ำ (-1)	1. จัดเตรียมห้องส้วมชาย-หญิง ไว้ให้จำนวน 5 ห้อง (1 ห้องต่อคนงาน 10 คน) จึงเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 50 คน น้ำ เสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และจะทำการ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จนเป็นไปตาม มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่ กำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 2. ห้ามทิ้งเศษมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/ เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในระบายน้ำของ โครงการ 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ ก่อสร้างที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคนงาน และมีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายลง ท่อน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบวางระบายน้ำ และทำความสะอาด สอะดตะแกรงอย่างน้อยอาทิตย์ละครั้ง 2. ตรวจสอบสภาพถังบำบัดให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจดบันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ได้แก่

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 21 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

11 ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการทำความสะอาดแครงทุกอาทิตย์ และทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของ 5. รมรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 6. ประสานให้เมืองพัทยา มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 7. ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 8. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรอง ทั้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนทำการกลบปิดถาวร 9. รมรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	PH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease และ TKN ตรวจสอบทุกวัน และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง ส่งรายงานให้กับ สผ. และเมืองพัทยา <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายอิสต์ก เขกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 25 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- จากสภาพปัจจุบันในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียงโดยรอบโครงการ เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และที่ว่าง จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกประเภทสัตว์หายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญสำคัญเนื่องจากอยู่ในเขตชุมชน พบเพียงต้นไม้ที่ขึ้นเองตามธรรมชาติ และต้นไม้ที่ปลูกประดับไว้ตามบริเวณต่างๆ ประกอบกับพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงได้เปลี่ยนเป็นระบบนิเวศชุมชนและเมืองไปแล้วโดยสิ้นเชิงจึงไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นกิจกรรมของการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกที่มีอยู่ในปัจจุบัน ผลกระทบในระดับ (0)	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากทรัพยากรชีวภาพบนบกต่อชุมชนข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ โดยจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	

ลงชื่อ

(นายอิสติก เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นากัลโล เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 26 / 154 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม 2556





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการ ไม่พบว่ามีความหลากหลายของพันธุ์สัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจและคุณค่าด้านการอนุรักษ์ แต่อย่างไรก็ตามในช่วงก่อสร้างน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของแรงงาน ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นชนิดเติมอากาศ 1 ชุด ในระยะก่อสร้างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบ (0) ต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพในน้ำต่อชุมชนข้างเคียง โดยรอบโดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งของเมืองพัทยาตามที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ ไม่ให้ทิ้งมูลฝอยบริเวณชายหาดหรือน้ำทะเล	- ตรวจสอบการปล่อยน้ำทิ้งหรือน้ำเสียให้ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะถ้ามีปัญหาให้รีบแก้ไขทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เขกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 27 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะคดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาศัยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ณ ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในการก่อสร้างโครงการจะขอใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา มีปริมาณการใช้น้ำ ในระยะก่อสร้าง ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ประมาณ 8.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และกิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค-บริโภคของคนงานเพื่อการชำระล้าง ห้องนั่ง ห้องส้วม การทำความสะอาด ปริมาณ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นต้น ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา(ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำประปาก็จึงมีความพอเพียงในการจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ก่อสร้าง โดยคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. ในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร สำหรับใช้ระยะก่อสร้าง 2. ติดตั้งประปาชั่วคราวเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำสำรองทุกวัน 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ 5. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดถัง ถังเก็บน้ำสำรองทันที 7. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ฉีดพรมรดพื้นถนนภายในพื้นที่โครงการ 8. ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครึ่งละ 1 ถัง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรองจะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้	1. ตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรอง สัปดาห์ละครั้ง ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที 2. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนน้ำใช้ของคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทันที ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาคูโล เบย์ จำกัด

สิงห์ 56



แนวน

54 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

หาก



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดจากพนักงานและคนงานก่อสร้างมีประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไป เท่ากับ 8.40 ลูกบาศก์เมตร และน้ำเสียจากห้องส้วม เท่ากับ 1.60 ลูกบาศก์เมตร - น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทั้งหมดจะถูกบำบัดพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และวางระบายน้ำแบบเปิด ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้น จะเห็นได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของคนงานก่อสร้างต่อชุมชนหรือ แหล่งน้ำ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ(-1)	1. จัดเตรียมห้องส้วมชาย-หญิง ไว้ให้จำนวน 5 ห้อง (1 ห้องต่อคนงาน 10 คน) จึงเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 50 คน น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และจะทำการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจัดให้มีการสูบน้ำออกนอกจากบ่อเกรอะเป็นประจำ 3 เดือน/ครั้ง หรือทันทีเมื่อเต็มตลอดจนกว่าจะทำการก่อสร้างเสร็จ	- ตรวจสอบสภาพบ่อบำบัดให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งได้แก่ PH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease และ TKN ตรวจสอบทุกวัน และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง ส่งรายงานให้กับ สผ. และเมืองพัทยา ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายอิสต์ก ขกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 29 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤทธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาด ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอและตรวจสอบ การรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ ห้องส้วมสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวน ต่อผู้ที่ใกล้เคียง 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอน ออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาว โรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรอง ก่อนใช้ ดินกลบปิดถาวร 5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อน ระบายลงสู่ท่อน้ำสาธารณะ	

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 20 / 154 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการ หากเกิดกรณีฝนตกโครงการ ให้ทำการควบคุมการระบายน้ำโดยขุดดินเป็นรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาดกว้าง 1x1 เมตร โดยห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 0.8 เมตร เพื่อการควบคุม และรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะมีปอดักมูลฝอยก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ และมีปอดักน้ำของโครงการ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ด้านลบในระดับต่ำ(-1)	1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักแบบเปิดปริมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อให้เศษดินตกตะกอนแล้วปล่อยซึมลงดินต่อไป 3. ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อขีมน้ำภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมของดินตะกอน 4. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรูปตัวยูขนาดกว้าง 60 เซนติเมตร และลึก 50 เซนติเมตร ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการ 5. ดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำของเมืองพัทยา	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง หรือตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและทางระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในร่องระบายน้ำและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกสัปดาห์ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 31 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภคดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ขุดลอกตะกอนที่สะสมในร่องระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 7. ไม่ทำการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ลงไปยังท่อระบายน้ำของเมืองพัทยา 8. ในพื้นที่พักคนงานก่อสร้าง จัดให้มีแนวรางดิน ขนาดกว้าง 0.30 เมตร รอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง และบ่อพักน้ำ และตรวจการระบายน้ำบริเวณปลายท่อ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อกรองดินและมูลฝอย	

ลงชื่อ

(นายอิสศึก เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาคูโล เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน ๖๖ หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

๑๑/๑๑/๒๕๕๖





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ณ ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	- สำหรับมูลฝอยในระยะก่อสร้างจะมีมูลฝอยที่เกิดจากคณงานและมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานจำนวน 50 คน จะก่อให้เกิดปริมาณมูลฝอย 150 ลิตร/วัน ดังนั้น ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้าง - ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างจะถูกแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกเช่น เศษเหล็กและเศษไม้ จะถูกนำไปขายส่วนเศษอิฐและเศษปูน จะนำไปถมที่ดิน สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกทาง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะให้คณงานทำการรวบรวมแล้วนำไปกองรวมกับมูลฝอยอื่นๆ ต่อไป	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้กับวัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง โดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถึงว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม โดยประสานกับเมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของมูลฝอยและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	1. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหายต้องแก้ไขโดยเร่งด่วนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบที่พักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายอิสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 33 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤทธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา มาจัดเก็บไปทำการกำจัด คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)	3. คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน 4. นำมูลฝอย เช่น เศษวัสดุก่อสร้างไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมหรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้สถานที่ที่จะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินเรียบร้อยแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าโครงการนำมูลฝอยจากโครงการไปทิ้งยังในที่ห้ามทิ้ง โครงการจะรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นออกจากพื้นที่โดยทันที และปรับสภาพพื้นที่ให้ดังเดิม ทั้งนี้ต้องไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณนั้นๆ	

ลงชื่อ

(นายอิสต์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 24 / 34 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ส่งผลกระทบต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนูและแมลงวัน และไม่วางถังมูลฝอย ไว้ทางด้านบ้านพักอาศัย 6. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะ รองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. กำหนดให้โครงการยื่นคำร้องไปยัง เมืองพัทยาและเสียค่าธรรมเนียม การเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง ก่อนเมืองพัทยาจะเข้ามาทำการเก็บขน เศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างที่เหลือ จากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้ 8. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำเศษวัสดุที่ เหลือจากการก่อสร้างนำไปกำจัดหรือทิ้ง ให้ถูกต้องตามกฎหมาย	

ลงชื่อ

(นายอิสศึก เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 35 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ณ ถนนนาเกลือ ขอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- ในการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าเป็นการชั่วคราวจากการไฟฟ้าภูมิภาคเมืองพัทยาสำหรับการส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าเพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการแต่เนื่องจากปริมาณการไฟฟ้ามีไม่มากนัก ประกอบกับการไฟฟ้าภูมิภาคเมืองพัทยามีศักยภาพที่เพียงพอ ในการให้บริการ ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ(0)	1. โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวประมาณ 10-20 กิโลวัตต์/เดือน 2. แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน และกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายอิสศึก เซกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาคเถือ เบย์ จำกัด

สิงหา 56



นวน

54 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤณคดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

หาคม



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยอาจเกิดได้จากกิจกรรมหลัก 2 ประการ คือ การพักอาศัยของพนักงานก่อสร้าง และการก่อสร้าง โดยในโครงการนี้จะไม่มีการพักอาศัยของพนักงาน ซึ่งทำให้โอกาสการเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้าง ลดน้อยลงหรือไม่มีเลย สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง การเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากอุปกรณ์หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าชำรุด หรือความประมาทของพนักงาน อย่างไรก็ตามการปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับการทำงานและการตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งานจะช่วยลดโอกาสเกิดอุบัติเหตุได้อย่างมาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ซึ่งผลกระทบด้านอัคคีภัยในระยะก่อสร้างคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง 2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอก เข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต 3. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 4. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟและขณะปฏิบัติงานจัดให้มีหัวหน้างานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 5. มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้ 6. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยและการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องรักษาความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ดียิ่งขึ้น 7. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ พร้อมมตรับส่งผู้ป่วย-เจ็บ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายอิสศักดิ์ เขกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 37 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 9. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่ อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 10. จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้าง ต่างๆให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 11. จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับ สถานีดับเพลิงพิทยานาเกลือ ให้มา จัดการอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนี ไฟให้กับโครงการ	

ลงชื่อ

(นายอิสต์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 29 / 154 หน้า



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤกษ์ดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อ ชีวิตคนงาน และทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง 13. เมื่อทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุ ร่วงหล่นและย้ายตามไปหรือจัดให้มี ทุก 2 ชั้น 14. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อในตำแหน่งที่บุคคลภายนอก สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 15. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุให้แก่ คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ เป็นต้น เพื่อสวมใส่ ขณะปฏิบัติงาน	

ลงชื่อ

(นายอิสศึก เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 39 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร	- จากการประเมินผลกระทบด้านจราจรในถนนสายหลักของโครงการ คือ ถนนเข้า-ออกโครงการ คือถนนนาเกลือ ซอย 12 ที่เกิดจากกิจกรรมรับ-ส่งคนงาน การขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักร - การรับ-ส่งคนงาน การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ไม่ทำให้การจราจรติดขัด เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุน้อย ประมาณ 5 เที่ยว/วัน (กำหนดให้การทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน) คือการจราจรในปัจจุบันของถนนนาเกลือ ซอย 12 ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะด้านข้างโครงการ เท่ากับ 0.043 0.011 และ 0.006 และเมื่อมีการก่อสร้างทำให้มีปริมาณการจราจรของถนนทั้ง 3 เส้น เป็น 0.0441 0.1190 และ 0.0075 จากการประเมินผลกระทบพบว่า การจราจรในระยะก่อสร้างอยู่ในระดับการบริการ	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกเพื่อรอขนส่งดินหรือรับส่งคนงาน หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรอย่างเด็ดขาด 5. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะระยะที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามหากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้าออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายอิสศึก เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



หน้า 10 / 14 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภคดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม 2556





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	“A” เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาน้อยมาก ทั้งนี้ การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้างในบางจังหวัดที่มีการเข้า - ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ (-1)	6. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด 7. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษขณะผ่านชุมชน 8. กำหนดให้ผู้รับเหมาไม่ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน เวลากลางวัน วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับความเห็นชอบของเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ให้รถบรรทุก 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ 9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ	

ลงชื่อ

(นายอิสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 41 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 11. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง 12. ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของรถบรรทุกในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. ที่เป็นช่วงเวลาเร่งด่วน ให้เป็นช่วงเวลา 08.30 – 11.30 น. และ 13.30 – 16.30 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและผลกระทบด้านการจราจร	

ลงชื่อ

(นายอัสตัก เขกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นากะลิอ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 62 / 114 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม 2556





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ณ ถนนนาเกลือซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	- ในการดำเนินโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารประเภทอาคารชุด จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องพัก 68 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 14 คัน ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลงส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ และโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลงจึงเกิดผลกระทบทางลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง 2. ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม	

ลงชื่อ

(นายอิสติก เพกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 43 / 164 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน พบว่า บริเวณรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นหมู่บ้านจัดสรร อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และพื้นที่รกร้าง และพื้นที่รอการพัฒนา - ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองโครงการ ตั้งอยู่ที่ดินบริเวณหมายเลข 1.3 เขตสีเหลือง เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ มีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องกับความต้องการที่พักอาศัยในชุมชน คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน (0)		

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาคิลู เบย์ จำกัด

สิงหาคม ๒๕๖๖



จำนวน 4

หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium โครงการบ้านนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- โครงการตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 สภาพโดยรวมส่วนใหญ่เป็นชุมชนหนาแน่นกระจายตัวอยู่ทั่วพื้นที่ ลักษณะเป็นชุมชนในเขตเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจสภาพสังคมบริเวณพื้นที่รอบโครงการ ประกอบด้วย กิจการร้านค้า ร้านอาหาร นอกจากนี้ยังมีกลุ่มบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-2 ชั้น และสถานประกอบการต่างๆเป็นต้น ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นแบบเพื่อนบ้านมีการติดต่อกันเพื่อการค้าขาย การให้บริการไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ที่ระดับปานกลางถึงสูง - การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการจ้างแรงงานเพิ่มมากขึ้น ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง และจะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงาน โดยที่ทางโครงการว่าจ้างแรงงานในท้องถิ่นบริเวณรอบๆพื้นที่โครงการเป็นอันดับแรก	1. จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อช่วยลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน และเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณข้างเคียง 3. กรณีที่มีบ้านพักคนงานต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-3) และออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	

ลงชื่อ

(นายอัสติก เขกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 45 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium, ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งจะเป็นการลดการอพยพโยกย้ายแรงงานมีส่วนช่วยในการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่นก่อให้เกิดการกระจายรายได้ทางอ้อมในด้านการค้าและบริการ และในการก่อสร้างโครงการนั้นจะต้องใช้วัสดุก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ(+1)	4. จัดทำแฟ้มประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคนกรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็น คนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย 5. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 6. แจ้างแผนงานในการทำงานล่วงหน้า แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง	

ลงชื่อ

(นายอิสศึก เซกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาคเลอ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 4 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอากาศอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าหน้าที่ของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน	

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 47 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ, มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขขอชีวนามัยและสุขภาพ	- การก่อสร้างโครงการ ประเภทอาคารชุดขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อันตรายที่เกิดขึ้นในระหว่างก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆที่อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักรการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์และอาจเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรซึ่งจะมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเองและจากสถิติสาเหตุ 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลบางละมุงพบว่าโรคที่พบมากที่สุดคือ โรคระบบทางเดินหายใจ รองลงมา โรคระบบไหลเวียนเลือดตามลำดับ ทางโครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ 1. จัดหาวัสดุอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสม กับสภาพการทำงานและเพียงพอกับจำนวนของคนงาน 2. ปฏิบัติตามในกำหนดรายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 4. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	- ทำการบันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างโดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายอัสติก เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม ๒๕๖๕



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	5. ใช้รั้วสังกะสีที่มีความสูง 3 เมตรด้านบนต่อจากรั้วทึบได้ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นเพิ่มอีก 3 เมตร และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน 7. ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ ในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	

ลงชื่อ
(นายอิสต์ก เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด
สิงหาคม 2556



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์ดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- บริเวณพื้นที่พักคนงานก่อสร้างและ สาธารณูปโภค 1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและ มีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร จำนวน 5 ใบ แยกเป็นมูลฝอยเปียก 2 ใบ มูลฝอย แห้ง 1 ใบ มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และ มูลฝอยอันตราย 1 ใบ พร้อมกำชับ ให้คนงาน ทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนา โครงการในระยะก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ

(นายอิสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาคเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 50 / 154 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 5. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร 6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 7. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	

ลงชื่อ

(นายอิสติก เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 11. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 12. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานทุก ครั้งก่อนรับเข้าทำงาน และอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน	

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เขกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 52 / 154 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันชนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ	- การก่อสร้างโครงการในระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมหรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นโครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร และโครงการได้มีมาตรการให้ผู้รับเหมาจัดหาผ้าใบที่มีลักษณะเดียวกันคลุมอาคารซึ่งสามารถลดผลกระทบ เรื่อง ทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการได้ด้วย นอกจากนี้ ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้น ในการก่อสร้างอาคาร คาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีรั้วกันสูงกว่าระดับสายตา (6 เมตร) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 4. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากมูลฝอยและกองเศษมูลฝอย 5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	- ดูแลสภาพรั้วสังกะสีให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอหากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายอิสต์ก เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 53 / 164 หน้า



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นชนะสกุลย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด	- อาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 8 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารจะเกิดจากทิศทางและมุมการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้นเงาตกกระทบสามารถแบ่งเป็นช่วงเวลาแต่ละช่วงมุมของแสงที่ตกกระทบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียงเกิดขึ้นเพียงเป็นระยะเวลาสั้นๆ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	

ลงชื่อ

(นายอิสต์ก เขกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 5 หน้า 14 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

หาคม





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ส่งผลกระทบต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าว กับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ 3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	

ลงชื่อ

(นายอิศรศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 55 / 164 หน้า



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทัศนภาพ	พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศใต้ ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม และได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ในช่วงเดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน และโครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือในช่วงเดือน ตุลาคมถึงเดือนมกราคม ซึ่งกระแสลมจะพัดผ่านพื้นที่โครงการ และพัดผ่านพื้นที่ดินบุคคลอื่นซึ่งอยู่ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างไม่มีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่นจึงมีสภาพการระบายอากาศค่อนข้างดี คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการบดบังทัศนภาพ ด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุด ซึ่งจะเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ใกล้เคียงทำให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก 2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบดบังทัศนภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังระยะดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี 3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน 4. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหา 56



นวน

54 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พ.ค. ๖๖





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ - ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	- ในระยะการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างเขมาคว้นขาดเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม การสูดดมกลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้นเพื่อความปลอดภัยโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดทำรั้วสังกะสีรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง - ติดตั้งผ้าใบทึบ รอบแต่ละอาคารทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 4 ด้านให้มิดชิด - การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 4 ด้าน - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	



ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 57 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ในบ้านเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกอง หรือเก็บไว้ ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด - จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น - เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ไม่ให้คนงานทำงานบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	- พฤติกรรมของคนงานในระหว่างการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และอาจมีผลต่อสุขภาพของคนงานเนื่อง จากการปฏิบัติ เช่น ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารในที่ เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และการจัดห้องน้ำ ห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ จำเป็นต้องให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ - รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอและกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ - เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหา ๒๕๖๖



นวน ๕๔ หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	- สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้น เป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคารทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ ฝุ่นกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสฝุ่นปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน - ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ - ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้ง หลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ - จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย ด้านบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกายสวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ	

ลงชื่อ

(นายอิสศัก เพกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 59 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤทธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ณ ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย หรือกระทั่งการมีสัตว์ที่เป็นพาหะ - นำโรค เช่น หนู แมลงสาบ สัมผัส หรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มาจากแมลงสาบ แมลงวัน เจ้าของโครงการต้องมีมาตรการ และต้องปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน - หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระจ่าง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คั่งหรือใส่ถังเพื่อไม่ให้ น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำอยู่ประจำ - จัดให้มี การอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยบุคคล - เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ - จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดถูกสุขาภิบาล - ตี้ม และใช้น้ำสะอาด - กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุง แมลงวัน หนู ตลอดจนห้องน้ำห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน	

ลงชื่อ

(นายอิสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาลูอู เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 60 / 134 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษฎี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม 2556





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรค วัณโรค โรคเท้าช้าง เป็นต้น มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบบี ซี	- ว่าจ้างคนงานที่ต้องทำตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น - เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) - ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงาน ทุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ - จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยบุคคล - จัดระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์	

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 61 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นชนะสกุลย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	- ก่อนที่จะทำการก่อสร้างโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น - ทุก 2-3 ชั้นต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางรายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกคณงานที่ทำงานก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คณงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คณงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้	

ลงชื่อ

(นายอิสศึก เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหา 56



หน้า 54

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- จัดเตรียมอุปกรณ์ความปลอดภัยส่วนบุคคล ในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัยหน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือหลังจากเกี่ยวข้องกับไฟ - จัดห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด	

ลงชื่อ

(นายอิสศักดิ์ เขกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาลูอู เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 63 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องและประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในสถานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะสถานที่มีการใช้ไฟฟ้า - ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้ทางโครงการสามารถควบคุม ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ	

ลงชื่อ

(นายอัครศักดิ์ เชกแมน)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด
สิงหาคม ๒๕๖๕



๑๑ หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๕





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน พร้อมรถรับส่งผู้ป่วย-เจ็บ - ห้ามติดตั้ง กองเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดิน ที่ดำเนินการก่อสร้าง - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาลูอ่าว เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 65 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	- ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจากรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง จากคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงานและความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต	- ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง - ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานรวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง	

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของโรงพยาบาลบางละมุง พบว่ามีผู้ป่วย 4 อันดับแรกคือ 1) โรกระบบหายใจ 2) โรกระบบหมุนเวียนเลือด 3) โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม 4) โรกระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก ซึ่งสาเหตุดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของวัสดุก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย รวมไปถึงทางด้านจิตใจ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง โครงการ ทดสอบให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามพระราชบัญญัติรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ลงชื่อ

(นายอัสตึก เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาคูเลีย เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 67 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการประเภทอาคารชุด ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจจะมีผลให้สภาพของ พื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ลักษณะ กิจกรรมยังมีความสอดคล้องกับพื้นที่ ข้างเคียง ซึ่งเป็นที่พักอาศัยทั้งในลักษณะ อาคารชุด แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้ออกแบบ ทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืน กับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และ ความสวยงาม เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาด ว่าก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิ ประเทศไปบ้างในด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จจะมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และ ทางโครงการได้ออกแบบทาง ภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงามทันสมัย 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้ เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และ บริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้ สภาพดี อยู่เสมอ 4. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้ มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้า ดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอิสต์ก เซกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน ๔๐ / ๑๕๔ หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม ๒๕๕๖





ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- บริเวณพื้นที่โครงการฯ เป็นดินร่วนปนทรายเมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ถนน และพื้นที่สีเขียว ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายด้านบวกในระดับต่ำ (+1)	1.จัดสวน ปลุกต้นไม้ ที่เป็นพืชคลุมดิน 2.ดูแลรักษาสวน ห้วยอม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ 3.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอิสศึก เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- เมื่อมีโครงการเกิดขึ้น ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น จะมาจากการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ คือ NO _x HC CO TSP SO _x และ PM10 ปริมาณ 0.0050, 0.0259, 0.01377, 0.0002, 0.00001 และ 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ และ เนื่องจากบริเวณโครงการจะมีการปูลาดพื้นผิวปิดคลุมหน้าดินและปลูกต้นไม้ไม่มีพื้นดินเปิดโล่งที่จะเป็นแหล่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ส่วนภายนอกโครงการอาจมีฝุ่นได้บ้าง เนื่องจากอาคารโครงการอยู่ใกล้กับถนน ดังนั้น โครงการจึงได้ปลูกไม้ยืนต้นเป็นกำแพงธรรมชาติ เพื่อลดและดูดซับปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นจากถนน ทำให้มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในปริมาณที่น้อยมาก จึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 3. ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพในการดักจับสารพิษและฝุ่นละออง 5. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 6. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการโครงการใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่อลดปริมาณมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ (NO _x CO SO _x TSP PM10 และ HC) เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. มลพิษทางอากาศ	- ลักษณะโครงการเป็นที่พักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนตามเกณฑ์กำหนด (โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 250.00 ตารางเมตร ในขณะที่โครงการมีพื้นที่สีเขียว 272.31 ตารางเมตร (แสดงดังรูปที่ 2-1) โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ 159.40 กรัม โดยที่โครงการจะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เกิดขึ้น 0.0034 กรัม การจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้จะก่อให้เกิดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ปลุกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงและช่วยดูดซับมลพิษจากรถยนต์ได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถยนต์ในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสันนูนลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ให้เจริญเติบโต งอกงาม สมบูรณ์อยู่เสมอ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอิสต์ก เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาคูบา เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 71 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤทธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการโครงการใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่อลดปริมาณมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น	

ลงชื่อ

(นายอิสต์ก์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาคเถือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤทธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย ดังนั้นระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการในช่วงการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งการขับรถเข้า-ออกโครงการจะมีการจำกัดความเร็ว และจะกำหนดให้มีการทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถบนถนนในโครงการและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น ระดับเสียงจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 6. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอิสติก เซกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาคิลู เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤทธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	- ในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการอยู่อาศัย แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการสัญจรของผู้ที่พักอาศัยในโครงการผู้พักอาศัยจะเกิดความปลอดภัยจากความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารนอกจากนี้รอบอาคารมีการปลูกต้นไม้เพื่อเป็นการลดการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการจราจร คาดว่า จะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และ สันนุน เพื่อลดความเร็ว และลดระดับความสั่นสะเทือน ที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดน้อยลงไป	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วและสันนุนลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด
1.6 แผ่นดินไหว	- สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในเขตแนวรอยเลื่อนที่มีพลังในประเทศไทย จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบ (0)		

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาคูล์ เบย์ จำกัด
สิงหาคม 2556



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- ในระยะดำเนินการ เมื่อมีผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการจะก่อให้เกิดน้ำเสียประมาณ 40.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งพบว่า น้ำเสียมาจากการอุปโภค-บริโภคของผู้พักอาศัย รวมทั้งกิจกรรมต่างๆ ดังนั้นการบำบัดน้ำเสียโครงการจะเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารและน้ำเสียจากห้องพักรวมของโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเวียนกลับ เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา 2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากออกจากส่วนเกราะ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ PH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved solids, Settle able Solids, Fat Oil and Grease และTKN ตรวจสอบทุกวัน และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง ส่งรายงานให้กับ สผ. และเมืองพัทยา 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์/เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาคเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 75 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกวัน เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นถาดวางที่มีทึบแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษชำระพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำรีดปากและนำไปไว้อย่างห่างจากมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อบริการเก็บขนจากเมืองพัทยามารับไปกำจัดต่อไป 5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภทเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 6. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	

ลงชื่อ

(นายอัสคิด เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



แนบ

4 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ภาค



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนการปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์ และทางร่ว้งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 8. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ 9. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	

ลงชื่อ

(นายอัครศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นากลิโอ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 77 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤทธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก. การประเมินผลกระทบจากก๊าซมีเทน	- ปริมาณก๊าซมีเทนในถังแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จะเกิดก๊าซมีเทน (ในส่วนของ COD ที่ถูกกำจัด) 1,851 ลิตร/วัน หรือ 1.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเลือกใช้ถังเก็บก๊าซชีวภาพ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยก๊าซที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกดูดเข้าไปเก็บในถังเก็บ และนำไปกำจัดโดยวิธีดูดซับด้วยแพลงประดิษฐ์	1. ต่อก๊าซจากส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียไปยังถังเก็บก๊าซชีวภาพ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ใบ/ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยก๊าซที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกดูดเข้าไปเก็บในถังเก็บรวบรวมก๊าซมีเทนเพื่อกำจัดด้วยวิธีดูดซับโดยแพลงประดิษฐ์ (Wet Soil) ต่อไป 2. ปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น และดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อกำจัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ 3. ติดตั้งอุปกรณ์ Gas Leak Detector เพื่อทำหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทน โดยจะมีเสียง Alarm เตือนเมื่อแก๊สรั่ว และจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้อง Control เพื่อแจ้งสถานะปัญหา 4. ติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าไปได้เท่านั้น	- ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในระบบกำจัดก๊าซมีเทนให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอิสศึก เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 78 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปไว้บริเวณใกล้กลับถึงเก็บก๊าซมีเทน 6. ตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดต่างๆของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นากลิอ เบย์ จำกัด
สิงหาคม 2556



จำนวน 79 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤทธ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ข. การประเมินผลกระทบจากละอองน้ำ (Aerosol)	- ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ซึ่งเป็นอนุภาคของของเหลวขนาดเล็ก ที่ฟุ้งกระจายในอากาศและลอยในอากาศได้เป็นเวลานานๆ ซึ่งละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นในระบบระบายน้ำเสียส่วนใหญ่จะเกิดจากเครื่องเติมอากาศที่มีการเติมอากาศบริเวณผิวน้ำที่มีการตีน้ำที่ระดับผิวน้ำด้านบนเพื่อให้กระจายเป็นเม็ดเล็กๆ ขึ้นมาสัมผัสกับอากาศเพื่อรับออกซิเจน ซึ่งทำให้โอกาสที่จะเกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอกเกิดขึ้นได้มาก	1. โครงการจะต้องรวบรวมละอองน้ำที่เกิดจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยผ่านท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว ซึ่งบริเวณปลายท่อบีบอัดลมดูดอากาศเพื่อดูดละอองน้ำมาเก็บไว้ที่ถังบำบัดละอองน้ำก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดละอองน้ำทุกวัน 3. ติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังบำบัดละอองน้ำ โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าไปได้เท่านั้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดต่างๆของถังบำบัดละอองน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในระบบกำจัดละอองน้ำให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สัญญา ๐๕56



จำนวน ๐๐๐๐๕๔ หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤทธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม ๒๕๖๖



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- จากสภาพปัจจุบันในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียงโดยรอบโครงการ เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และที่ว่าง จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกประเภทสัตว์หายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญสำคัญเนื่องจากอยู่ในเขตชุมชน พบเพียงต้นไม้ที่ขึ้นเองตามธรรมชาติ และต้นไม้ที่ปลูกประดับไว้ตามบริเวณต่างๆ ประกอบกับพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงได้เปลี่ยนเป็นระบบนิเวศชุมชนและเมืองไปแล้วโดยสิ้นเชิงจึงไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นกิจกรรมของการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกที่มีอยู่ในปัจจุบัน ผลกระทบในระดับ (0)	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากทรัพยากรธรรมชาติบนบกต่อชุมชนข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ โดยจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินที่มีพืชทะเลส่วนทะเลในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทะเลอ่าวไทย บริเวณหาดพิทยา ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตส่วนใหญ่ ได้แก่ ปูลม ปลา หอย เป็นต้น ซึ่งไม่ปรากฏว่าเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจและคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นในระยะก่อสร้างและดำเนินการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบ(0)	- โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากทรัพยากรชีวภาพในน้ำต่อชุมชนข้างเคียงโดยรอบโดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งของเมืองพัทยาตามที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ ไม่ให้ทิ้งมูลฝอยบริเวณชายหาดหรือน้ำทะเล - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อสาธารณะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอิสศึก เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม ๒๕๕๖



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม





ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยาใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) - ทางโครงการสามารถสรุปความต้องการปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการเท่ากับ 51.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 2.13 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดคิดเป็น 4.79 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย)	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ใช้น้ำสลับกันซึมและทาผิวภายนอกด้วย Cementitious Waterproofing Membrane สำหรับผิวภายในทาด้วย Liquid Epoxy หรือ Acrylic Non Toric วัสดุตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค เพื่อป้องกันการปนเปื้อนและ ถังเก็บน้ำดาดฟ้าสามารถสำรองน้ำใช้ ได้นานไม่น้อยกว่าตามที่เสนอในรายงานตลอดไป 2. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสีย	1. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที เดือนละ 1 ครั้ง 2. แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 5 วัน ก่อนปฏิบัติงานการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 3. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุก ๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทันที 5. จัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน

ลงชื่อ

(นายอัสตัก เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาคิโอ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 83 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการได้จัดรวบรวมสำรองน้ำโดยการจัดเตรียมบ่อเก็บน้ำใต้ดินไว้จำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำลาดฟ้า 4 ถัง รวม 120 ลูกบาศก์เมตรสำรองใช้เพื่อการดับเพลิง สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคได้อย่างเพียงพอ 5. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในระยะ 01.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 7. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ชักโครกประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอิสศึก เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม ๒๕๖๕



จำนวน ๔

หน้า ๔

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นชนะสกลชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ในถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 9. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 10. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมการจ่ายน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดินให้อยู่ในระยะเวลาที่มีการใช้น้ำของชุมชนน้อย (ระยะ 01.00 น.- 05.00 น.) เพื่อลดปัญหาการลดแรงดันของท่อประปาของการประปาฯ ในระยะเวลาที่มีการใช้น้ำมาก (6.00 น.- 20.00 น.) 12. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 85 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		13. ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครึ่งละ 1 ถัง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำ สำรองจะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อ ป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้ 14. จัดทำคู่มือประหยัคน้ำ ประจำห้องพัก อาศัยทุกห้อง 15. จัดซื้อน้ำประปาจากรถน้ำประปาของ เอกชนมาบริการในระยะเร่งด่วน น้ำประปาดื่มในบางขณะ 16. จัดให้มีฝาทิ้งน้ำสำรองจำนวน 2 ฝาทิ้ง เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรอง ที่สะดวกและปลอดภัย	

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์/เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน ๘๔ / ๑๕4 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม ๒๕๕๖



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การประเมินผลกระทบและเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สำหรับสระว่ายน้ำที่มีอยู่ในโครงการใช้สำหรับการออกกำลังกายของผู้ชอภักกีฬาว่ายน้ำ ทำให้น้ำในสระว่ายน้ำมีโอกาสปนเปื้อนจุลินทรีย์จากร่างกายของผู้มาใช้บริการค่อนข้างมากด้วยซึ่งเป็นสาเหตุของโรคต่างๆ เช่น โรคเกี่ยวกับอวัยวะเพศหรือช่องคลอด โรคท้องร่วง และตับอักเสบ ดังนั้น น้ำในสระว่ายน้ำต้องมีการนำสารประกอบคลอรีนมาใส่ในสระว่ายน้ำเพื่อฆ่าจุลินทรีย์หรือเชื้อโรคต่างๆ ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบด้านลบระดับต่ำ (-1)	1. โครงการต้องจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังต่อไปนี้ 1.1 ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.20 - 8.40 1.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.60 - 1.00 ส่วนในล้านส่วน 1.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.50 - 1.00 ส่วนในล้านส่วน 1.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80.00 - 100.00 ส่วนในล้านส่วน 1.5 ความกระด้าง (Calcium hardness) 250.00 - 600.00 ส่วนในล้านส่วน 1.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30.00 - 60.00 ส่วนในล้านส่วน 1.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600.00 ส่วนในล้านส่วน 1.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20.00 ส่วนในล้านส่วน	- ดำเนินการตรวจสอบและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีตามเกณฑ์มาตรฐานของคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 87 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสุฤทธิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50.00 ส่วนในล้านส่วน 1.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ใน อัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 1.11 ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 1.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์ มาตรฐาน ดังนี้ 2.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงห์ 56



จำนวน

64 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

งหาคม



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด - ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด - ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริก ด้วย 2.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดครบทุกข้อมูล อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต	

ลงชื่อ

(นายอิสศึก เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 89 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.20 – 2.00 ส่วนในล้านส่วน 3.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 - 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมรายนามในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมรายนาม	

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน ๐๐ / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	- สำหรับสระว่ายน้ำที่มีอยู่ในโครงการ ใช้สำหรับการออกกำลังกายของผู้ชอบกีฬา ว่ายน้ำ ทำให้น้ำในสระว่ายน้ำมีโอกาส ปนเปื้อนจุลินทรีย์จากร่างกายของผู้มาใช้ บริการค่อนข้างมากด้วยซึ่งเป็นสาเหตุของ โรคต่างๆ เช่น โรคเกี่ยวกับอวัยวะเพศหรือ ช่องคลอด โรคท้องร่วง และตับอักเสบ ดังนั้น น้ำในสระว่ายน้ำต้องมีการนำ สารประกอบคลอรีนมาใส่น้ำในสระว่ายน้ำเพื่อ ฆ่าจุลินทรีย์หรือเชื้อโรคต่างๆ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบด้านลบระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการ ฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระ(Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อ ผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญ ในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐม พยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบ กิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆใน ทำนองเดียวกัน	- ดำเนินการตรวจสอบและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีตามเกณฑ์มาตรฐานของคำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบ กิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆใน ทำนองเดียวกัน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอัครศักดิ์ เสกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 91 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤทธิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 5. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อขอประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 6. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สัญญา 56



นวน

54 ท

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

หาคม



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาคูโล เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 93 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- มาตรการความปลอดภัยเกี่ยวกับการใช้บริการสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยของโครงการเท่านั้นซึ่งมีจำนวนผู้พักอาศัย 240 คน มีพื้นที่สระว่ายน้ำรวม 56.00 ตารางเมตร น้ำของสระว่ายน้ำใช้น้ำประปาจากสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยมีจำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ประมาณ 14 คน (4 ตารางเมตร/คน) ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ (-1)	1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3. ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4. เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด 5. ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ที่ใช้ช่วยเหลือผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอิสต์ก แซกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 5 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม





ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น มีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	

ลงชื่อ

(นายอิศศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาคูหา เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 95 / 164 หน้า



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (อาคารประเภท ค กำหนดให้ BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ทางโครงการจึงมีได้นำกลับมาใช้ประโยชน์ในกิจกรรมใดๆ ของโครงการเนื่องจากอาจมีการปนเปื้อน และส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย และประชาชนใกล้เคียงโครงการ จะเห็นได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียจากการดำเนินการของโครงการ คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ(-1)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเวียนกลับ เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบทรวรรณน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกราะ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ PH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids ,Settleable Solids, Fat Oil & Grease และTKN ตรวจสอบทุกวัน และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง ส่งรายงานให้กับ สผ. และเมืองพัทยา 2. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยจุดเชื่อมต่อของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง 3. จัดทำรายงานผลการใช้ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหา ๒๕๖๕



นวน

๕๔ หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม





ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดไข่มันออกจากบ่อดักไข่มันทุกวัน เมื่อตัดไข่มันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นถาดที่มีทึบซูลแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทึบซูลพร้อมไข่มันแห้งใส่ลงไปในถุงดำรัดปากและนำไปไว้ยังห้องพัสดุของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไข่มัน เพื่อบรรจุเก็บขนจากเมืองพัทยามารับไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 97 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับ บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 7. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา 8. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน ๐๙ / 154 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556





ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูล และ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยมีความถี่ ในการจัดเก็บและบันทึกสถิติการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้ง ในแต่ละวัน	

ลงชื่อ

(นายอัสตัก เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 99 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก. การประเมินผลกระทบจากก๊าซมีเทน	- ปริมาณก๊าซมีเทนในถังแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จะเกิดก๊าซมีเทน (ในส่วนของ COD ที่ถูกกำจัด) 1,851 ลิตร/วัน หรือ 1.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเลือกใช้ถังเก็บก๊าซชีวภาพ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยก๊าซที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกดูดนำไปเก็บในถังเก็บและนำไปกำจัดโดยวิธีดูดซับด้วยแปลงประดิษฐ์	1. ต่อก่อจากส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียไปยังถังเก็บก๊าซชีวภาพ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ใบ/ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยก๊าซที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกดูดนำไปเก็บในถังเก็บรวบรวมก๊าซมีเทนเพื่อกำจัดด้วยวิธีดูดซับโดยแปลงประดิษฐ์ (Wet Soil) ต่อไป 2. ปลุกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น และดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อกำจัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ 3. ติดตั้งอุปกรณ์ Gas Leak Detector เพื่อทำหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทน โดยจะมีเสียง Alarm เตือนเมื่อแก๊สรั่ว และจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้อง Control เพื่อแจ้งสถานะปัญหา 4. ติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าไปได้เท่านั้น	- ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในระบบกำจัดก๊าซมีเทนให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอิศกร เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



หน้า 1 จาก 64 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ใน ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน 6. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดต่างๆของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาคเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 101 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ข. การประเมินผลกระทบจากละอองน้ำ (Aerosol)	- ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ซึ่งเป็นอนุภาคของของเหลวขนาดเล็กที่ฟุ้งกระจายในอากาศและลอยในอากาศได้เป็นเวลานานๆ ซึ่งละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นในระบบระบายน้ำเสียส่วนใหญ่จะเกิดจากเครื่องเติมอากาศที่มีการเติมอากาศบริเวณผิวน้ำที่มีการตีน้ำที่ระดับผิวน้ำด้านบนเพื่อให้กระจายเป็นเม็ดเล็กๆขึ้นมาสัมผัสกับอากาศเพื่อรับออกซิเจนซึ่งทำให้โอกาสที่จะเกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอกเกิดขึ้นได้มาก	1. โครงการจะต้องรวบรวมละอองน้ำที่เกิดจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยผ่านท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว ซึ่งบริเวณปลายท่อบีบอัดลมอุดอากาศเพื่อดุดละอองน้ำมาเก็บไว้ที่ถังบำบัดละอองน้ำก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดละอองน้ำทุกวัน 3. ติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังบำบัดละอองน้ำ โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าไปได้เท่านั้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดต่างๆของถังบำบัดละอองน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในระบบกำจัดละอองน้ำให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 102 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำของโครงการมีหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่และระบายน้ำฝนดังกล่าวออกจากพื้นที่โดยระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าของพื้นที่โครงการ โดยใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก (RCP) รองรับปริมาณน้ำฝนจากอาคารและบริเวณอาคาร และใช้ร่องระบายน้ำรองรับปริมาณน้ำฝน จากบริเวณอาคาร ก่อนจะปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะจึงคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ(-1)	1. โครงการจัดให้มีระบบท่อน้ำในเส้นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร มีความลาดเอียง 1:200 มีความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 4. มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา 5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง และภายหลังจากฝนหยุดตก <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 103 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที 8. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 9. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	

ลงชื่อ

(นายอิศกร เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	- มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการแยกเป็น มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร และภาชนะ ห่อบรรจุอาหาร มูลฝอยแห้งในรูปของเศษ กระดาษ ถุง ขวดแก้วพลาสติก และมูลฝอย อันตราย ได้แก่ หลอดไฟฟ้า ถ่านไฟฉาย ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น โดยคาดว่าจะ มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมด 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจากการออกแบบ ห้องพักมูลฝอยรวม สามารถพักมูลฝอยได้ มากกว่า 5 วัน ซึ่งปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น สามารถแบ่งได้ 4 ประเภทคือ มูลฝอยเปียก 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยแห้ง 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ มูลฝอยอันตราย 0.003 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจากการ ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวม สามารถพักมูล ฝอยได้มากกว่า 5 วัน ซึ่งสามารถรับรอง ปริมาณที่เกิดขึ้น ก่อนที่ทางเมืองพัทยาจะ ดำเนินการจัดเก็บ ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดขึ้น ในช่วงดำเนินงาน จึงก่อให้เกิดผลกระทบ ทางด้านลบในระดับต่ำ	1. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง 2. ให้พนักงานทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขน เสร็จเรียบร้อยแล้ว 3. ติดตามประสานงานเมืองพัทยาให้เข้ามา เก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีการตกค้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและ เปิดสัญญาณไฟเตือนเมื่อมีรถเข้ามาเก็บขน มูลฝอยจากโครงการ 5. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ ได้อีก 6. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอย ก่อนทิ้ง	1. ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายใน โครงการ บริเวณห้องพักรวม มูลฝอยและ ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หาก พบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 105 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤทธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อให้โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 8. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้น้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 9. ให้พนักงานติดตามบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป 10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์/เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัย ในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูป นำกลับมาใช้ใหม่) 13. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย รวมด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตู ให้มิดชิด” 14. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้าง ทางโครงการต้องแจ้ง ให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัด ต่อไป	

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 107 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันสามารถให้ผู้ขอใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) - โครงการได้พิจารณามาตรการอนุรักษ์พลังงานแล้วว่ามีความจำเป็น ดังนั้น จึงได้จัดทำมาตรการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ ตั้งแต่ขั้นการออกแบบอาคารโครงการ การเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้าง รวมทั้งแยกมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติและเจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติให้ชัดเจน	- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ 1. ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2. ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตัน ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร 3. แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 4. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต เดือนละ 1 ครั้ง 2. กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง โดยในกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอิสต์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจาก สายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 6. ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb ; CFL เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูงและมีสีนุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอดมีไส้ (Incandescent) 7. ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30 % เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 109 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู 9. ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย 10. แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 11. ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส	

ลงชื่อ

(นายอิสศักดิ์ เขกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 110 / 154 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		13. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ <u>อันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง และ เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น</u> ให้เห็นชัดเจนติดตั้งไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 111 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส 2. ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง 3. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 4. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 5. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 6. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง 7. ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น 8. หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ

(นายอิสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 110 / 54 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- โครงการประกอบด้วย อาคาร ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามกฎหมายกำหนด และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟ ไม่เกิน ค่ามาตรฐานที่กำหนด 60 นาที และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่า ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เมืองพัทยา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุด มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัย ด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1.จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - Fire Alarm Control Panel อยู่ที่ชั้นที่ 1 ภายในห้องสำนักงาน - ส่งสัญญาณ-Fire Alarm Manual Station อุปกรณ์ เริ่มสัญญาณธรรมดา (None-Code Signal) ชนิดใช้มือ - Heat Detector ตรวจจับการเพิ่มอุณหภูมิ และแบบตรวจจับอุณหภูมิตายตัวร่วมกัน - Smoke Detector อุปกรณ์ตรวจจับควัน ชนิด Photoelectric	1.จัดให้มีการตรวจสอบรถที่เข้า-ออกโครงการ 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 113 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติโดยสองแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้อย่างชัดเจน - ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ท่อยืน (Stand Pipe System) เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำถึงเก็บน้ำของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้จะใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำการส่งน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงและจะใช้เครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) เพื่อช่วยในการรักษาความดันภายในท่อ	

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

จังหวัด 6



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ภาค





ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวฉีดน้ำดับเพลิง Ø 1 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดสายยาง ขดม้วน (Automatic Fire Hose Reel) และสายดับเพลิง 30 เมตร พร้อมถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ความจุ 10 ปอนด์ - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connection) Ø 4 นิ้ว ติดตั้งไว้ บริเวณชั้นที่ 1 - เครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น	

ลงชื่อ

(นายอัครศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาคูโล เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 115 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิด A-B-C ความจุ 10 ปอนด์ ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิงแต่ละจุดมีระยะห่างกันไม่เกิน 30 เมตร อยู่สูงกว่าพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร โดยติดตั้งในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง โดยแต่ละอาคารติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น - เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง ติดตั้งบริเวณ ด้านนอกและด้านในของบันไดหนีไฟหลักทั้ง 2 แห่ง รวมทั้งทางเดินกลางอาคาร ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) ติดตั้งที่บริเวณหน้าและด้านในทางขึ้น-ลงบันไดหนีไฟ ทุกชั้น โถงทางเดินที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ป้ายบอกจุดที่อยู่ ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้นที่สามารถมองเห็นได้ชัด	

ลงชื่อ

(นายอัสตัก เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

จังหวัด ๘๘๖



วน 1:

๖4 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ฯคม



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีจุดรวมพลเพียงพอต่อผู้อยู่อาศัย - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันไดเพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด
สิงหาคม 2556



จำนวน 117 / 164 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเมืองพัทยาให้มาจัดอบรมและจัดซ้อมอพยพหนีไฟกับโครงการ 6. จัดทำคู่มือหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะที่เกิดเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

ลงชื่อ

(นายอิสศักดิ์ เขกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาคเปล เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 112 / 1134 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤกษ์ดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร	- ปัจจุบันการจราจรของถนนนาเกลือซอย 12 ถนนสาธารณะหน้าโครงการ และถนนสาธารณะด้านข้างโครงการ เท่ากับ 0.043 0.011 และ 0.006 เมื่อเปิดโครงการจะทำให้มีปริมาณการจราจร บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ คือ ถนนนาเกลือซอย 12 ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะด้านข้างโครงการ เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาโครงการ และจากการประเมินสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับบริการ A ซึ่งมีค่า V/C Ratio ระยะดำเนินการ เท่ากับ 0.0949, 0.0625 และ 0.0582 ตามลำดับ ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่จอดรถยนต์ให้ชัดเจน 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ 4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด 5. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- จัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุ ในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน - ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีที่จอดรถยนต์เพียงพอไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอิสศึก เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาคูเลีย เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 119 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤทธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 8. ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ 9. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟ พร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ ไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 10. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ของโครงการโดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถยนต์ 11. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินทางบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางเดินทางต่างๆ เพื่อช่วยลดความเสี่ยงเส้นทางติดขัด	

ลงชื่อ

(นายอัสตัก เชกแมน)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด
สิงหาคม 2556



วันที่ 1 สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ภาค



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12. แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจำนวนที่ จอตระยนต์ของโครงการที่มีจำนวนจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจ 13. จัดให้มีที่จอตระยนต์ของโครงการ ตามที่ เสนอในรายงานตลอดไป 14. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการ จอตระยนต์ภายในที่จอตระยนต์ของ โครงการ 15. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอข้อแนะนำ ในการจัดระบบความปลอดภัยและคอย อำนวยความสะดวกบริเวณปาก ทางเข้าออกโครงการ ทันทีเมื่อเปิดใช้ อาคาร 16. จัดให้มีศูนย์ติดต่อเรียกบริการสาธารณะ ให้ผู้เข้าพักโดยให้สำนักงานเป็นศูนย์ติดต่อ 17. จัดทำป้ายบอกจำนวนรถยนต์ที่ยังไม่มี ผู้เข้าจอดแจ้งให้ทราบบริเวณทางเข้า ที่จอตระยนต์	

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาคูเลีย เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 121 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		18. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกเวลามีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ และจัดระบบจราจรของรถยนต์ที่จอดบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 20. จัดให้มีแผงกั้นชั่วคราวแบบมีล้อกั้นระหว่างที่จอดรถยนต์บริเวณด้านหน้าโครงการกับถนนสาธารณะ เพื่อความปลอดภัยของรถยนต์ที่จอดบริเวณดังกล่าว	

ลงชื่อ

(นายอิสต์ก เซกแมน)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นณะสุทธ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		21. จัดให้มีกระจก้นติดตั้งไว้บริเวณฝั่งตรงข้ามทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถยนต์ ที่เข้า-ออกโครงการสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งอยู่บนถนนสาธารณะได้ 22. จัดให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถยนต์ที่ติดสติ๊กเกอร์สามารถเข้ามาจอดรถยนต์ภายในโครงการได้และไม่อนุญาตให้รถที่ไม่ติดสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดภายในโครงการ 23. จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และที่จอดรถยนต์บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นในช่วงเวลากลางคืนได้อย่างชัดเจน	

ลงชื่อ

(นายอิสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 123 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	- ในการดำเนินโครงการซึ่งประกอบด้วยอาคารประเภทอาคารชุดจำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องพัก 68 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 14 คัน ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ และโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลงจึงเกิดผลกระทบทางลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง 2. ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม	

ลงชื่อ

(นายอิสศักดิ์ เขกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม ๒๕๕6



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม ๒๕๕6



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันพบว่า บริเวณรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นหมู่บ้านจัดสรร อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และพื้นที่รกร้าง และพื้นที่รอการพัฒนา ทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัยแบบอยู่ใกล้กับที่ทำงาน โดยจะทำให้เดินทางสะดวก ดังนั้น ในการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	1. การดำเนินโครงการ มีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและความต้องการที่พักอาศัยในชุมชน	

ลงชื่อ

(นายอิสต์ก เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ระยะดำเนินการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคาร ประเภทอาคารชุดส่งผลให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานในส่วนของสำนักงานโครงการ พนักงานทำความสะอาด คนสวนและพนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างเทคนิค และพนักงานบัญชี-การเงิน ซึ่งคนในชุมชนสามารถสมัครเข้าเป็นพนักงานดังกล่าวได้ ซึ่งจะช่วยลดปัญหาการว่างงานของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังมีร้านค้าย่อยที่เปิดให้บริการกับคนในชุมชนใกล้เคียง รวมถึงผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งเสมือนเป็นการสร้างอาชีพ และรายได้ให้กับประชาชนอันเป็นการช่วยลดปัญหาคนว่างงานในปัจจุบันได้ ดังนั้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1)	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า – ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกๆชั้น ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4. ในการบริหารจัดการการเข้าพักอาศัยภายในโครงการจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยดังนี้	

ลงชื่อ

(นายอัครศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2566



หน้า 1

54 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ต้องดูแลรักษาห้องพักและทรัพย์สินต่างๆ ภายในห้องพักให้อยู่ในสภาพดีและจะไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตรายเดือดร้อนน่ารังเกียจไม่สุภาพก่อความรำคาญส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุขและขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับศีลธรรมอันดีในการอาศัยอยู่ร่วมกัน - ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกของอาคารหรือทัศนียภาพโดยรวมของโครงการ - จะต้องไม่นำวัสดุระเบิดวัตถุไวไฟ แก๊สพิษดัมหรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามาภายในบริเวณโครงการโดยเด็ดขาด	

ลงชื่อ

(นายอัสติก เชกแมน)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด
สิงหาคม 2556



จำนวน 127 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคารโปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติ ตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัดทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการ - ห้ามผู้พักอาศัยใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหารมูลฝอยหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำปูนเศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ฝ้านามมัยน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็งลงในท่อระบายน้ำทิ้งโดยสุญญากาศโดยเด็ดขาด เพราะจะทำให้ท่อตัน - ห้ามปิดกั้นพิเศษฝุ่นผงหรือนำมูลฝอยวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยควรจัดเก็บบรรจุใส่ถุงแยกประเภทมูลฝอย และมัดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำไปทิ้งในถังมูลฝอยที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้เป็นสัดส่วน	

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เขกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 100 / 164 หน้า

ลงชื่อ



(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พ.ศ. ๒๕๕๖

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์ เครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่างผนังระเบียงหรือส่วนใดภายนอกห้องชุดที่สามารถมองเห็นได้เด่นชัดจากภายนอกอาคาร ยกเว้นป้ายบอกเลขที่ห้องพักชื่ออาคารและป้ายสัญลักษณ์ค่าเตือนต่างๆ ที่ฝ่ายจัดการได้ดำเนินการไว้แล้ว - ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ที่จอดรถยนต์ในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกัน โดยไม่ระบุช่องจอดและต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจรการนำรถเข้า-ออก ภายในโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่องานต่างๆ นำรถเข้ามาจอดค้างคืนและจะไม่รับผิดชอบความเสียหายสูญเสียดังทรัพย์สินที่เกิดขึ้นภายใน-ภายนอก รถของ ท่านที่นำเข้ามาจอดทั้งสิ้น	

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 129 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤทธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพัก นำสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและไว้ในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น - สติกเกอร์ติดรถยนต์ฝ่ายจัดการฯ จะมอบให้กับผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออก อาคารได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกรณีทำบัตรชำรุดหรือสูญหายต้องขอทำใหม่และชำระค่าบัตรใหม่ ส่วนรถภายในที่ไม่ได้ติดสติกเกอร์จะต้องปฏิบัติเหมือนกันกับรถยนต์ของบุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่อธุระงานต่างๆ โดยการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก ทุกครั้ง ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - ห้ามนั่งและวางสิ่งของไว้ในบริเวณขอบระเบียงเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกกระเบื้อง และสิ่งของร่วงหล่น	

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด
สิงหาคม 2556



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันชนะสฤณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีในด้านเศรษฐกิจ-สังคม ด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคนท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการ 6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 7. จัดให้มีการแจ้งกับผู้ร้องเรียนทันทีภายหลังการรับเรื่องร้องทุกข์ และให้มีการแจ้งกลับความก้าวหน้าในการแก้ไขปัญหามารับเรื่องร้องทุกข์ ให้กับผู้ร้องทุกข์ ทุก 2 วัน ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องทุกข์ไม่แล้วเสร็จ	

ลงชื่อ

(นายอัครศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง - สำหรับสถานบริการสาธารณสุขประเภทโรงพยาบาลบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีทั้งของรัฐบาล และของเอกชน นอกจากนี้ยังมีคลินิกอีกหลายแห่งตั้งนั้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้ว ผลกระทบ เรื่องการสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ไม่เพียงพอคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- โครงการต้องจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญของอาคาร - ทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด ลดกลิ่น และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการชะล้างห้องพักรวมมูลฝอยรวมจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียน้ำเสียของห้องพักรวมรวม ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร	

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม ๒๕๕๖



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันชนะสฤณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ทุก 6 เดือน เพื่อกำจัดฝุ่นละอองที่สะสมอยู่ที่ตัวกรองของเครื่องปรับอากาศ - การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองจะทำการสม่ำเสมอเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง หรือมีการซ่อมท่อประปาครั้งใหญ่	

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสุทธิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพและการท่องเที่ยว 1. ทัศนียภาพ	- ลักษณะของอาคารโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีระดับความสูงจากชั้นพื้นดินถึงระดับดาดฟ้า 22.95 เมตร พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง อาคารอาศัยรวม และพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ การดำเนินโครงการจึงมีความกลมกลืน และสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงามดังนั้น ในระยะดำเนินการจะเกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อม เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ ทั้งนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับฝุ่นละออง เขม่าควัน และความร้อนจากดวงอาทิตย์ 2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน 6. ทำการตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าไม้ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 6



หน้า 1: 34 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นชนะสฤษดิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การบดบังแสงแดด	- อาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ 8 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารจะเกิดจากทิศทางและมุมการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้นเงาตกกระทบสามารถแบ่งเป็นช่วงเวลาแต่ละช่วงมุมของแสงที่ตกกระทบอาคาร จะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียงเกิดขึ้นเพียงเป็นระยะเวลาสั้นๆ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ(-1)	1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เพกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาคิลู เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ 3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	

ลงชื่อ

(นายอิศศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม ๒๕๖๖



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. การบดบังทัศนทิว	- จากการพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบกับทัศนทิว พบว่าพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ดินบุคคลอื่น ถนนสาธารณะ และอาคารพาณิชย์ ทัศนทิวที่พัฒนามีการหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ (-1)	- ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุด ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ใกล้เคียงทำให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก - เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบดบังทัศนทิวจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังระยะดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี - ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	

ลงชื่อ

(นายอัสติก เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบทางสุขภาพ	- โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพหลายด้าน ซึ่งถ้าโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และโรคมาลาเรีย และสัตว์พาหะนำโรค ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันด้านสุขภาพเพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ จะเห็นว่า โครงการอาจทำให้เกิดผลกระทบทางด้านสุขภาพด้านลบระดับต่ำ (-1)	- โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ ต้องหมั่นตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขนมูลฝอยมิให้ตกค้างอยู่นานอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวกปลอดภัยเพื่อลดอุบัติเหตุ	- ตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบดูแลการเก็บขนมูลฝอยมิให้ตกค้างและมีประตูปิดมิดชิด - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้งานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ลงชื่อ

(นายอลังก์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหา 56



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

หาคม



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ		วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. ฝุ่นละออง	1. พื้นที่โครงการ 2. วิทยาลัยเทคโนโลยีพทยา พาณิชยการ ด้านทิศใต้ของโครงการ 3. วัดโพธิ์สัมพันธ์ ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ 4. ชุมชนบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ แสดงดังรูปที่ 5.2-1	- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM10) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ตรวจวัดฝุ่นละอองด้วยเครื่องวัดฝุ่นละออง ทั้งนี้ ในการตรวจวัดฝุ่นละออง ได้กำหนดค่าก๊าซและค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป ในระยะเวลาหนึ่งเวลาใดให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา (ฉบับล่าสุด)	- ตรวจวัดฝุ่นละออง (PM10 และ TSP) ทุกวันที่มีการสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระหว่างทำฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัด CO HC NO _x SO _x PM10 และ TSP เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และทำการตรวจวัด 5 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด
 สิงหาคม 2556



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 สิงหาคม 2556



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1. พื้นที่โครงการ 2. วิทยาลัยเทคโนโลยีวิทยาพาณิชย์การ ด้านทิศใต้ของโครงการ 3. วัดโพธิ์สัมพันธ์ ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ 4. ชุมชนบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-2	- ค่าระดับเสียงสูงสุด(Lmax) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจวัดเสียงด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Meter) - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระยะก่อสร้างฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และทำการตรวจวัด 5 วันต่อเนื่องโดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายอิสอัค เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลกระทบ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1. พื้นที่โครงการ 2. วิทยาลัยเทคโนโลยีพญาพิชัยการ ด้านทิศใต้ของโครงการ 3. วัดโพธิ์สัมพันธ์ ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ 4. ชุมชนบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-1	- ค่าความสั่นสะเทือน - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระยะก่อสร้างฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายอัสตัก เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาคิลู เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย ก่อนออกสู่ท่อสาธารณะ - ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- ดำเนินการและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ตรวจสอบทุกเดือน และ รายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง ส่งรายงานให้กับ สผ. และ เมืองพัทยา	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด
สิงหา ๒๕๖๕



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม ๒๕๖๕



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุผล	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายน้ำ	- รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดิน	- การอุดตันหรือตีตัน	- ตรวจสอบการระบายน้ำ	- ทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6. การป้องกันอัคคีภัย	- สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสุบะบุรี - พื้นที่โครงการ	- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - การจัดบริเวณสุบะบุรีโดยเฉพาะสำหรับคนงาน - การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบ (Check list)	- อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - อย่างน้อย 1 เดือน - อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ลงชื่อ

(นายอัสติก เชกแมน)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด
สิงหาคม 2556



จำนวน 143 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันชนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2556



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ	
1. สภาพภูมิประเทศและการชะล้างพังทลายของดิน	- รั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดทำรั้ว ต้นไม้ หรือรั้วกำแพงล้อมรอบ บริเวณพื้นที่โครงการพร้อมทั้งตรวจสอบรั้วกำแพงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ (Check List) - ตรวจสอบ (Check List)	- เดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือน 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- ถนนรอบพื้นที่โครงการ - ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ - กำหนดสถานีตรวจวัดอากาศ จำนวน 1 สถานี 1) พื้นที่โครงการ	- ความเร็วของรถยนต์แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ (Check List)	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอิสศึก เชกแมน)
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท นาคูเลีย เบย์ จำกัด
สิงหาคม 2556



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2556



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ	- การติดตั้งป้ายเตือน“ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ”	- ตรวจสอบ (Check List)	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. ระบบน้ำใช้	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า - ระบบท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - ความสะอาด	- ตรวจสอบ (Check List) - ตรวจสอบ (Check List)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะดำเนินงาน	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอัครศักดิ์ เชกแมน)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด
สิงหาคม 2556



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2556



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุภาคี	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ประสิทธิภาพการทำงานของตัวไปของระบบ	- ความเป็นกรดและด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- ดำเนินการและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - ตรวจสอบ (Check List)	- ตรวจสอบทุกเดือนตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง ส่งรายงานให้กับ สผ. และเมืองพัทยา - ตรวจสอบทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอิสต์กั เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

จังหวัด ๒๕๕๕



วัน 14 / 11 / 47

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ภาค ๑



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง	- ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน - ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า	- สี (Colour), Pt-Co unit - รส (Taste) - กลิ่น (Odour) - ความขุ่น (Turbidity), NTU - ความเป็นกรด-ด่าง (PH range) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) - อี โคไล (E.coli) - สแตฟฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) - แซลโมเนลลา (Salmonella) - คลอสทริเดียมเพอร์ฟริงเจนส์ (Clostridium Perfringens)	- วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำ	- ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นากะลูอ์ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ - ท่อระบายน้ำบ่อบำบัดน้ำของโครงการ	- การอุดตันหรือตันขึ้น - การแตกรั่วหรือชำรุด	- ตรวจสอบ (Check List) - ตรวจสอบ (Check List)	- ชุตรอกท่อทุกๆ 6 เดือน ระยะก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
7. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยของห้องพักรวมมูลฝอยรวมและมูลฝอยประจำชั้น	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาดถังรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไป (การฟุ้งกระจายหรือชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบ (Check List) - ตรวจสอบ (Check List) - ตรวจสอบ (Check List) - ตรวจสอบ (Check List)	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอิสต์ก เซกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาคเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 100 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมาตรการ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	- ไฟส่องสว่างส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ	- ตรวจสอบ (Check List)	- ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
9. การคมนาคม	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ถนนและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก	- ระบบส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ถนนและบริเวณทางเข้า-ออก - สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการถ้าชำรุดให้รีบซ่อมแซม	- ตรวจสอบ (Check List) - ตรวจสอบ (Check List)	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาคีอ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 149 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ที่จอดรถยนต์ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้	- จำนวนที่จอดรถยนต์ 14 คัน	- ตรวจสอบ (Check List)	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร - การซ้อมอพยพหนีไฟ	- ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร - การซ้อมอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบ (Check List) - ตรวจสอบการซ้อมอพยพหนีไฟ	- ทุกๆ 1 ปีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคาร - นิติบุคคลอาคารชุด
11. สุนทรียภาพ	- ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ (Check List)	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคาร

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาคีเลีย เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม 2556



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สุ่มตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ที่คนไปใช้มากที่สุด	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	- ดำเนินการและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีตามเกณฑ์มาตรฐานของคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	- วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาคเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ 63@12 condominium ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค(ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)			

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้อำเภอบางละมุงและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลือ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 152 / 164 หน้า

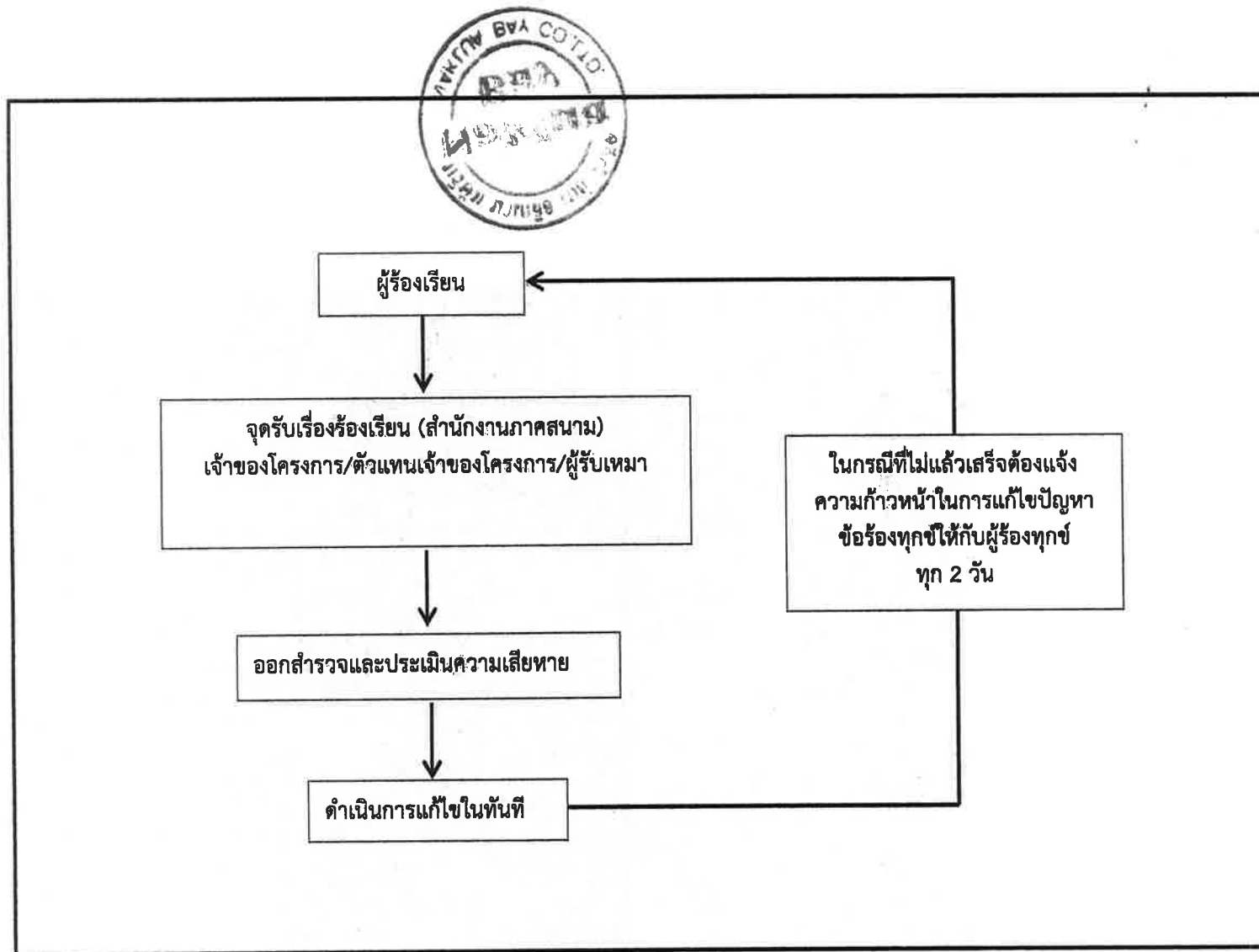
ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556





รูปที่ 1-1 แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องราวร้องทุกข์ของโครงการ

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลียว เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 153 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556





- จุดติดตามตรวจวัดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน
1. บริเวณพื้นที่โครงการ
 2. วิทยาลัยเทคโนโลยีพาณิชยการ ด้านทิศใต้ของโครงการ ห่างจากโครงการประมาณ 620 เมตร
 3. วัดโพธิ์สัมพันธ์ ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ห่างจากโครงการประมาณ 880 เมตร
 4. ชุมชนบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ห่างจากโครงการประมาณ 180 เมตร

รูปที่ 1-2 จุดติดตามตรวจวัดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายอัสศักดิ์ เขกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลียว เบย์ จำกัด

จังหวัด ๓๕๖



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ภาค





ALL RIGHTS IN THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
AND NOT FOR THE REUSE OF ANY PART
HEREOF. ALL RIGHTS
RESERVED AND THE PROPERTY OF
EAST INDIA DESIGN STUDIO

PROJECT NAME:
SIXTY THREE@TWELVE
CONDOMINIUM

LOCATION:
THAILAND

AREA:

DRAWING TITLE:

SCALE:
REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

ARCHITECT:
นายอรรถพร อุดมพันธ์
ร.ศ.ช. 2078

INTERIOR DESIGN

STRUCTURAL ENGINEER:
นายไฉน แสงทิพย์
ร.ศ.ช. 2073

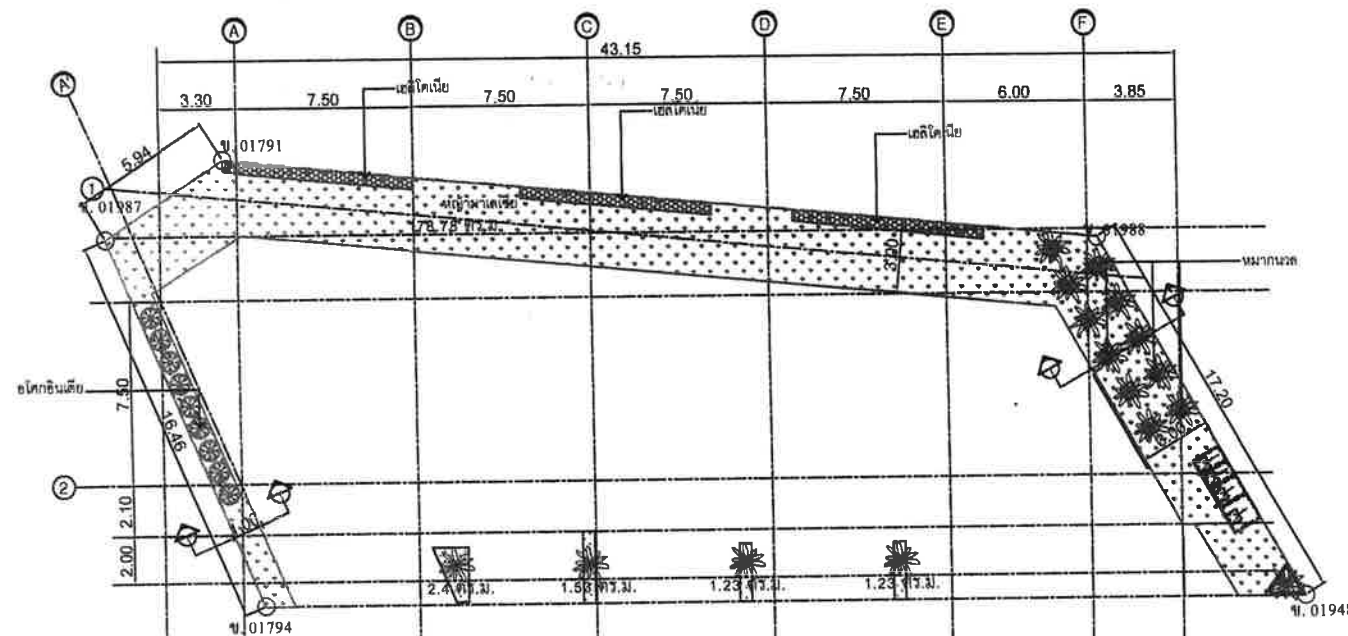
ELECTRICAL ENGINEER:
นายอภิรักษ์ ชื่นคำสิงห์
ร.ศ.ช. 4034

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER:
นายวิฑูรย์ หอมประไพ
ร.ศ.ช. 507

APPROVED BY:

DATE:



ไม้ยืนต้น	ไม้คลุมดิน	พุ่มไม้	ไม้เลื้อย	ไม้พุ่ม
	20 ต้น		พุ่มไม้	
	9 ต้น		พุ่มไม้	
	พุ่มไม้		พุ่มไม้	
	พุ่มไม้		พุ่มไม้	

- พื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ = 185.17 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคา = 87.14 ตร.ม.
- พื้นที่ไม้ยืนต้นรวม = 100 ตร.ม.
- ความจุสระน้ำ = 70.49 ลบ.ม.

แปลนการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารโครงการ
SCALE 1 : 125

รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1

ลงชื่อ
(นายอรรถพร อุดมพันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาคเลอ เบย์ จำกัด
สิงหาคม 2556



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2556



ALL RIGHTS ARE RESERVED BY THE ARCHITECT
AND MAY BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN
CONSENT. ALL OTHER
REPRODUCTIONS AND THE PROPERTY OF
EAST INDIES DESIGN STUDIOS.

PROJECT NAME:

SIXTY THREE@TWELVE
CONDOMINIUM

LOCATION:

THAILAND

AREA:

DRAWING TITLE:

SCALE:

REVISION:

NO. DATE DESCRIPTION

ARCHITECT:

นางสาวดวงใจ จันทะสิทธิ์
ร.ร.ร. 2070

INTERIOR DESIGN

STRUCTURAL ENGINEER

นายนิคม แสนทวีสุข
ร.ร.ร. 2073

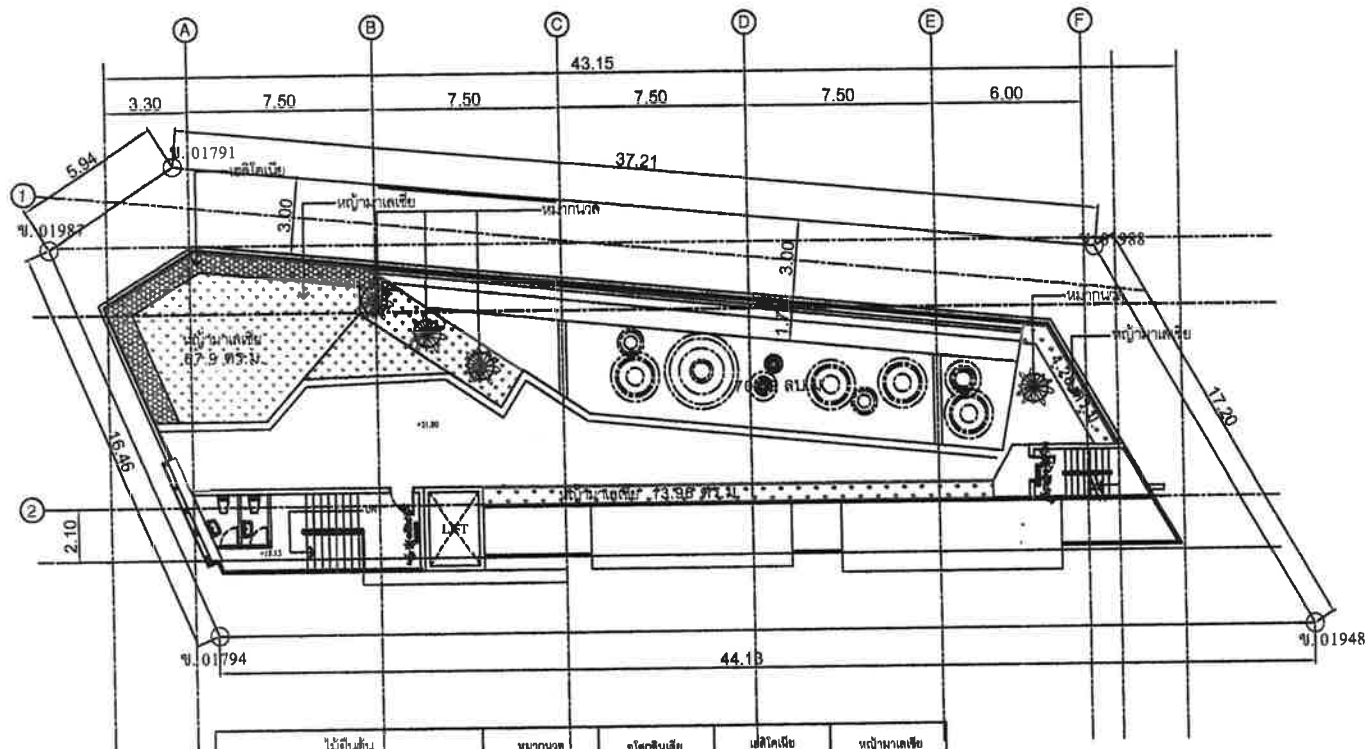
ELECTRICAL ENGINEER

นายเอกชัย จันทะสิทธิ์
ร.ร.ร. 4034

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

นายวิทย์ หอมประทีป
ร.ร.ร. 007



ไม้ยืนต้น	พุ่มไม้	ไม้เลื้อย	ไม้ประดับ	ไม้คลุมดิน
	20 ต้น		พุ่มไม้	
	9 ต้น		ไม้เลื้อย	
ไม้คลุมดิน - ไม้คลุมดิน				

- พื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ = 185.17 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นใต้ดิน = 87.14 ตร.ม.
- พื้นที่ไม้ยืนต้นรวม = 100 ตร.ม.
- ความจุระบายนํ้า = 70.49 ลบ.ม.

แปลนการปลูกต้นไม้ชั้นดาดฟ้า

SCALE

1 : 125

รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นดาดฟ้า

ลงชื่อ

(น.อ.อัสติก เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลียว เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 156 / 164 หน้า

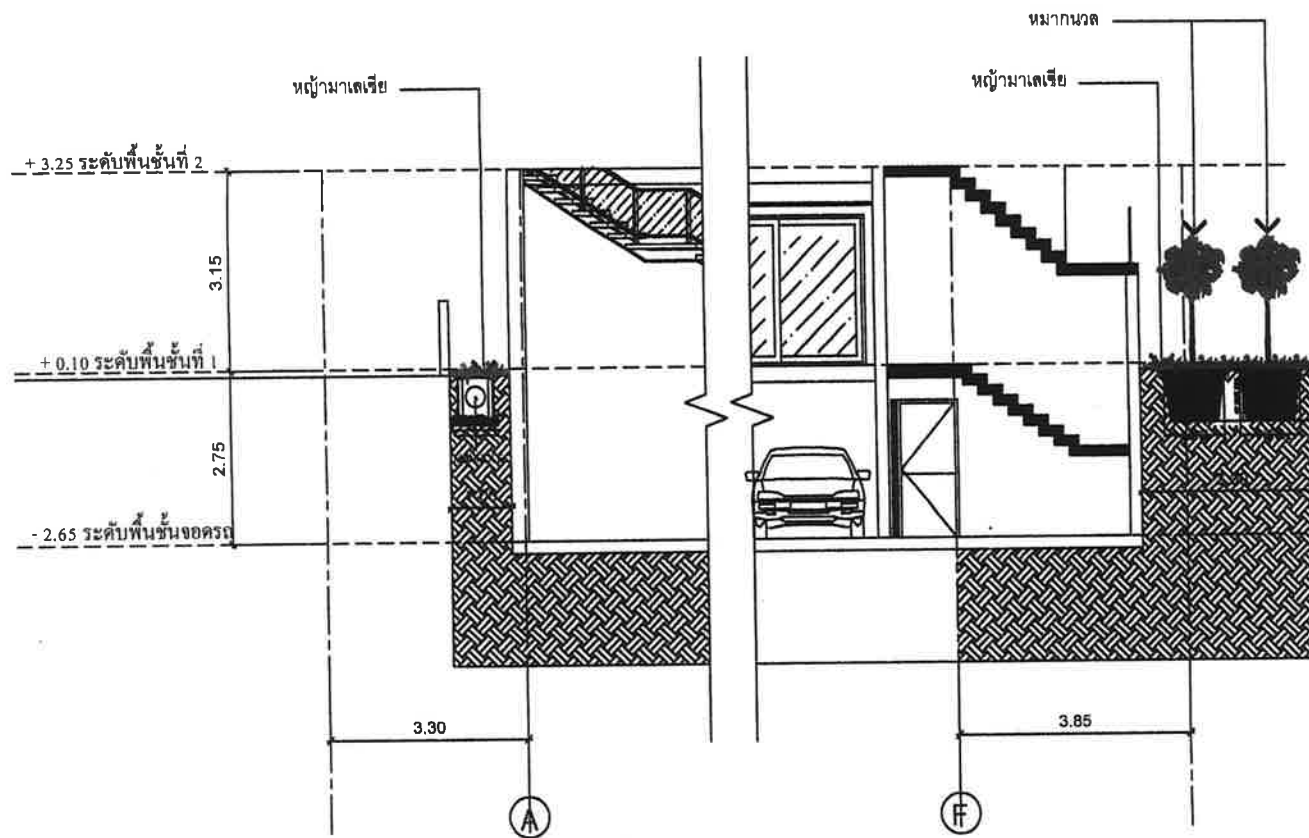
ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556





รูปตัด 1-1 ขยายการปลูกต้นไม้
SCALE 1:50

รูปที่ 2-3 ภาพตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1

ลงชื่อ

(นายอิสศึก เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาคเลอ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 157 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ALL RIGHTS ARE RESERVED BY THE ARCHITECT
AND NO PART OF THIS DRAWING SHALL BE
REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM
OR BY ANY MEANS ELECTRONIC OR MECHANICAL
INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY
ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL
SYSTEMS WITHOUT PERMISSION IN WRITING
FROM THE ARCHITECT.

PROJECT NAME:

SIXTY THREE@TWELVE
CONDOMINIUM

LOCATION:

THAILAND

AREA:

DRAWING TITLE:

SCALE:

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

ARCHITECT:

นายเนติพร ชูชนะกิจ
ร.ศ. 2070

INTERIOR DESIGN:

STRUCTURAL ENGINEER:

นายนิยม แสงทวีสุข
ร.ศ. 2073

ELECTRICAL ENGINEER:

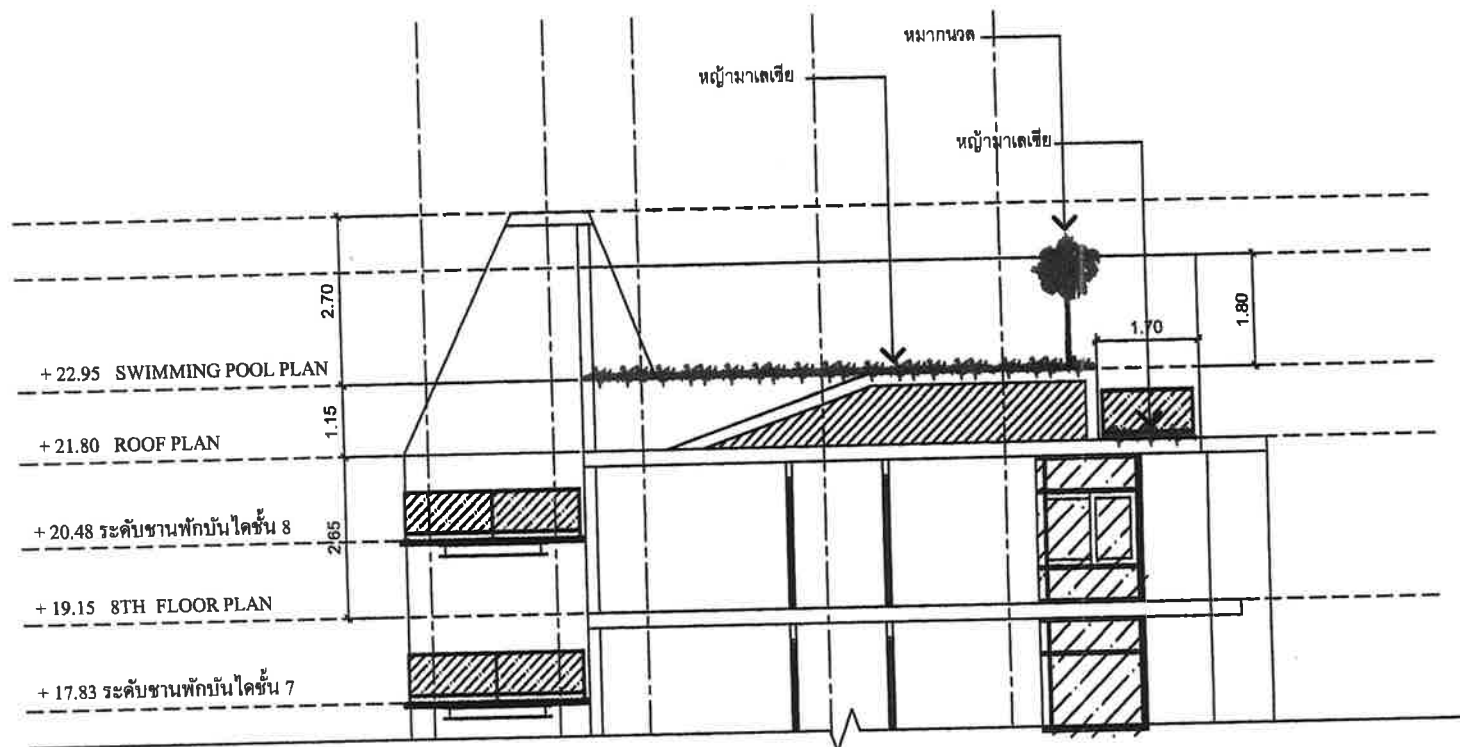
นายอภิรักษ์ งามศิริ
ร.ศ. 4034

MECHANICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:

นายวิรัช หอมประไพ
ร.ศ. 907





รูปที่ 2-4 ภาพตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นดาดฟ้า

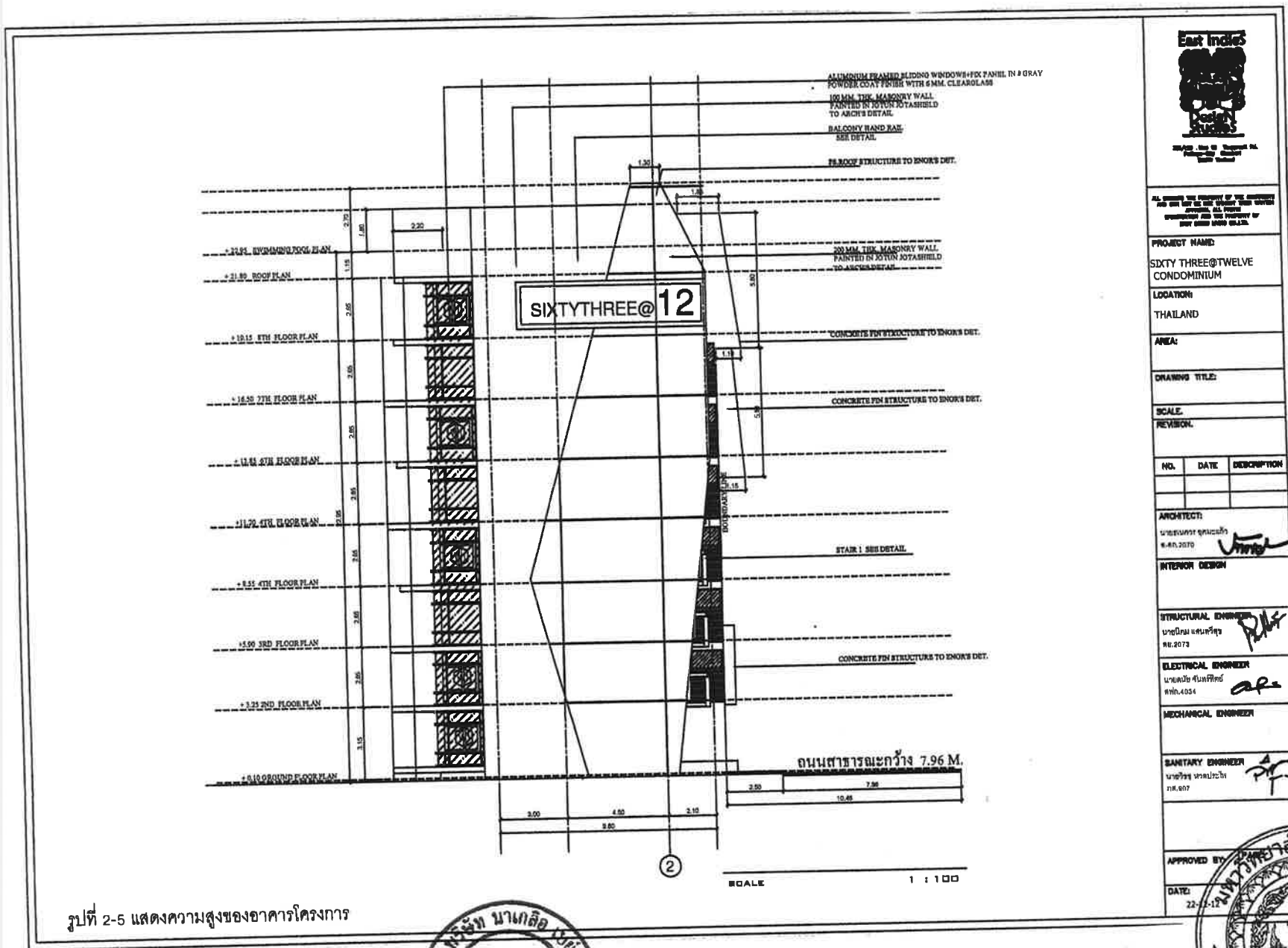
ลงชื่อ
 (นายอิศศักดิ์ เชกแมน)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นากะลิอ เบย์ จำกัด
 สิงหาคม 2556



ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 สิงหาคม 2556



 EAST INDIES DESIGN STUDIOS 10/101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110		
ALL RIGHTS ARE RESERVED BY THE ARCHITECT AND THE CLIENT. NO PART OF THIS DOCUMENT MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM THE ARCHITECT.		
PROJECT NAME		
SDXTY THREE@TWELVE CONDOMINIUM		
LOCATION		
THAILAND		
AREA		
DRAWING TITLE		
SCALE		
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
ARCHITECT		
นายสมชาย จุลละวงษ์ ร.ร. 2070		
INTERIOR DESIGN		
STRUCTURAL ENGINEER		
นายสมชาย จุลละวงษ์ ร.ร. 2073		
ELECTRICAL ENGINEER		
นายสมชาย จุลละวงษ์ ร.ร. 4024		
MECHANICAL ENGINEER		
MECHANICAL ENGINEER		
นายสมชาย จุลละวงษ์ ร.ร. 907		
APPROVED BY		
DATE: 22-12-12		



ALL RIGHTS ARE RESERVED BY THE ARCHITECT
AND NOT BE USED WITHOUT HIS WRITTEN
CONSENT. ALL PHOTO
COPYING AND THE REPRODUCTION OF
THIS DRAWING IS PROHIBITED.

PROJECT NAME:
SIXTY THREE@TWELVE
CONDOMINIUM
LOCATION:
THAILAND

AREA:

DRAWING TITLE:

SCALE:
REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

ARCHITECT:
นายสมพร ชูวงศ์
ร.ก. 2070

INTERIOR DESIGN

STRUCTURAL ENGINEER:
นายนิยม แสงศรีสุร
ร.ก. 2073

ELECTRICAL ENGINEER
นายคณิศร์ ชื่นพิทักษ์
ร.ก. 4054

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER
นายวิมล นาคประเสริฐ
ร.ก. 607

APPROVED BY:

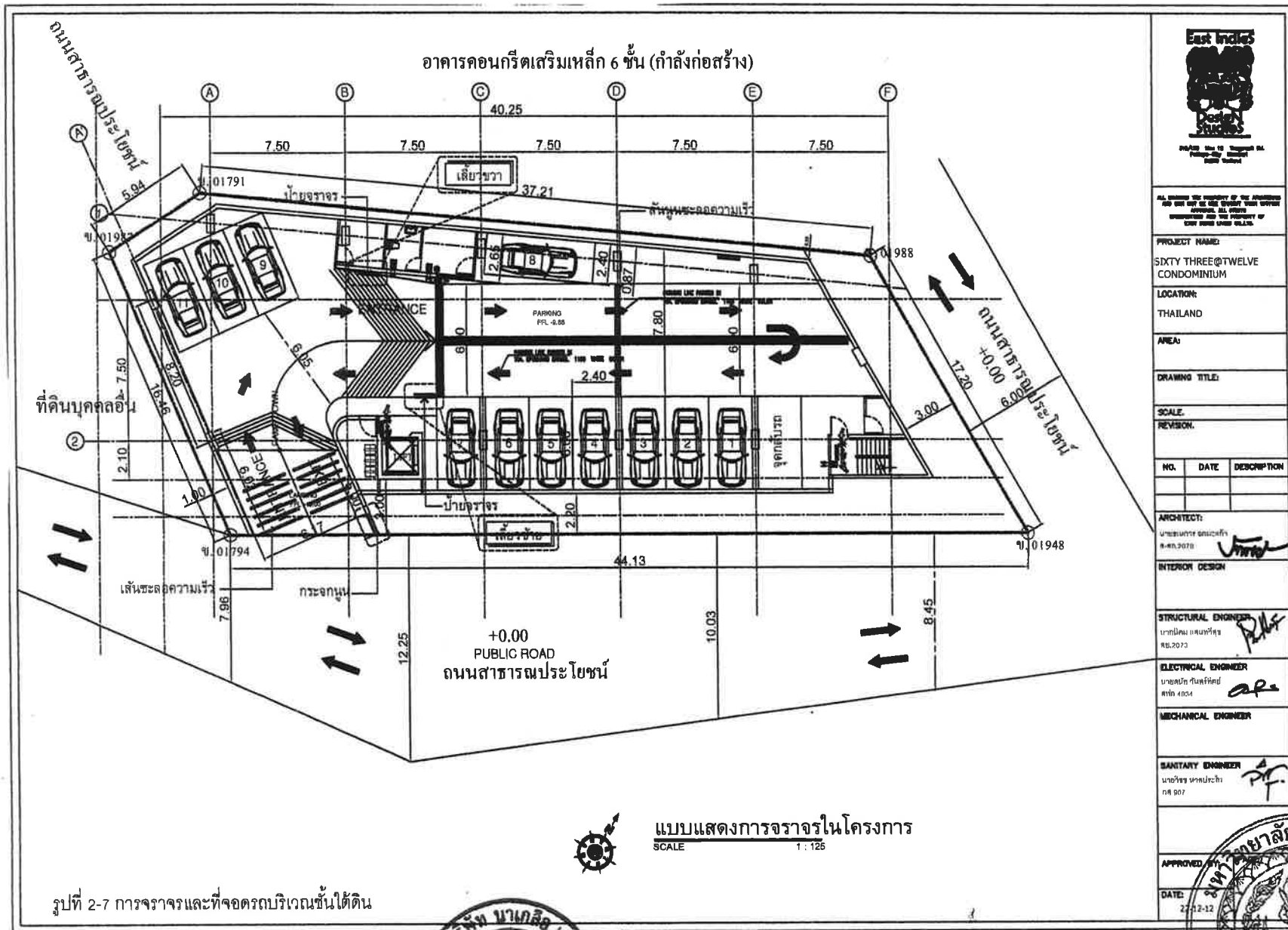
DATE: 22-11-17



ลงชื่อ
(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาเกลียว เบย์ จำกัด
สิงหาคม 2556



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤงค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2556



ALL RIGHTS RESERVED BY THE ARCHITECT
AND NOT BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE
WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF
THE ARCHITECT OR EAST INDIA 63 P.L.C.

PROJECT NAME:
SIXTY THREE@TWELVE
CONDOMINIUM

LOCATION:
THAILAND

AREA:

DRAWING TITLE:

SCALE:
REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

ARCHITECT:

นายสมชาย ธรรมะกิจ
ร.ศ.ช. 2078

INTERIOR DESIGN

STRUCTURAL ENGINEER

นายสมชาย ธรรมะกิจ
ร.ศ.ช. 2078

ELECTRICAL ENGINEER

นายสมชาย ธรรมะกิจ
ร.ศ.ช. 2078

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

นายสมชาย ธรรมะกิจ
ร.ศ.ช. 2078

APPROVED BY:

DATE:

27-12-12



ลงชื่อ

(นายอัสตัก เซตแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาคเลีย เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



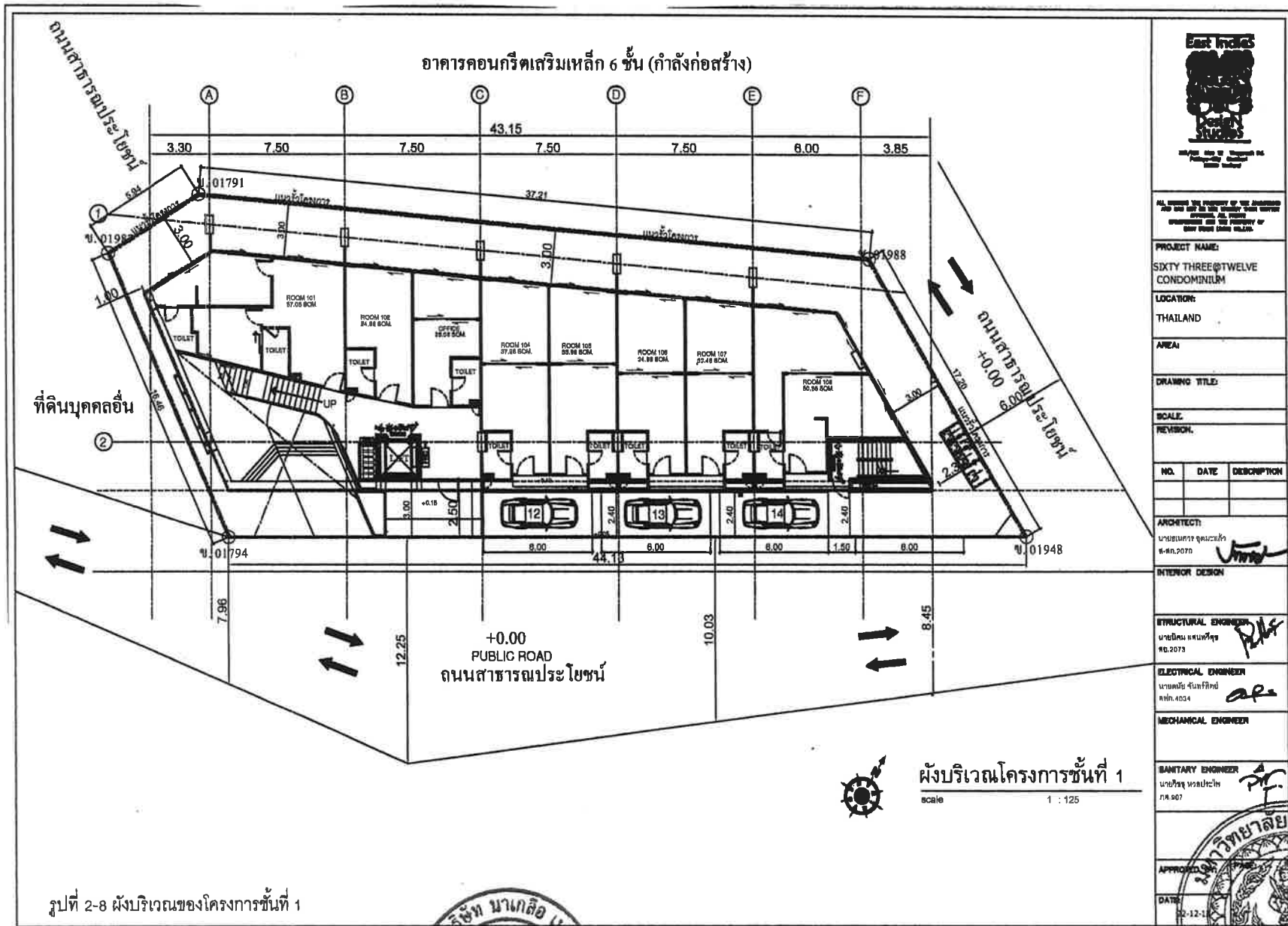
จำนวน 161 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ALL RIGHTS ARE RESERVED BY THE ARCHITECT
AND NO PART OF THIS DRAWING SHALL BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF EAST INDIES DESIGN STUDIO

PROJECT NAME:
SIXTY THREE@TWELVE
CONDOMINIUM

LOCATION:
THAILAND

AREA:

DRAWING TITLE:

SCALE:
REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

ARCHITECT:
นายสมชาย จุลมณี
ร.ศ.บ. 2073

INTERIOR DESIGN

STRUCTURAL ENGINEER:
นายสมชาย จุลมณี
ร.ศ.บ. 2073

ELECTRICAL ENGINEER:
นายสมชาย จุลมณี
ร.ศ.บ. 4034

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER:
นายสมชาย จุลมณี
ร.ศ.บ. 907

APPROVED:

DATE: 22-12-1

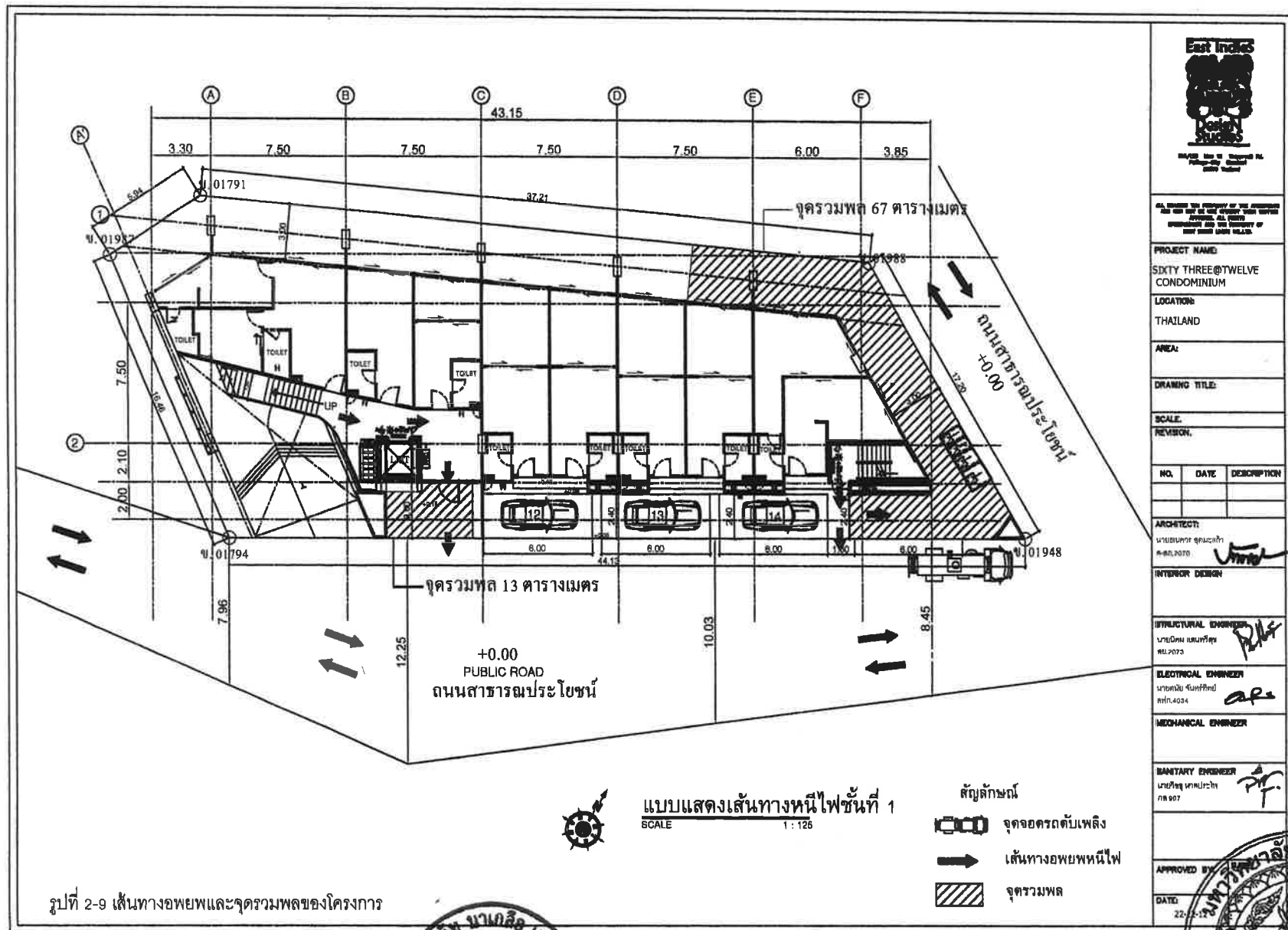


รูปที่ 2-8 ผังบริเวณของโครงการชั้นที่ 1

ลงชื่อ
(นายอัสศักดิ์ เชกแมน)
กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท นาเกลียว เบย์ จำกัด
สิงหาคม 2556



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤทธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2556



East Indies



ARCHITECTS

ALL RIGHTS IN PROPERTY OF THE ARCHITECT
AND NOT BE LOANED, REPRODUCED, COPIED,
REPRODUCED, OR IN ANY MANNER
REPRODUCED OR THE PROPERTY OF
ANY OTHER PARTY.

PROJECT NAME:

SIXTY THREE@TWELVE
CONDOMINIUM

LOCATION:

THAILAND

AREA:

DRAWING TITLE:

SCALE:

REVISION:

NO. DATE DESCRIPTION

ARCHITECT:

นายสมชาย ชุมแสง

ร.ก. 2073

INTERIOR DESIGN

STRUCTURAL ENGINEER

นายสมชาย ชุมแสง

ร.ก. 2073

ELECTRICAL ENGINEER

นายสมชาย ชุมแสง

ร.ก. 2073

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

นายสมชาย ชุมแสง

ร.ก. 2073

APPROVED BY:

DATE:

22/11/56



ลงชื่อ

(นายอิสศักดิ์ เขกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาคะลิอ เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



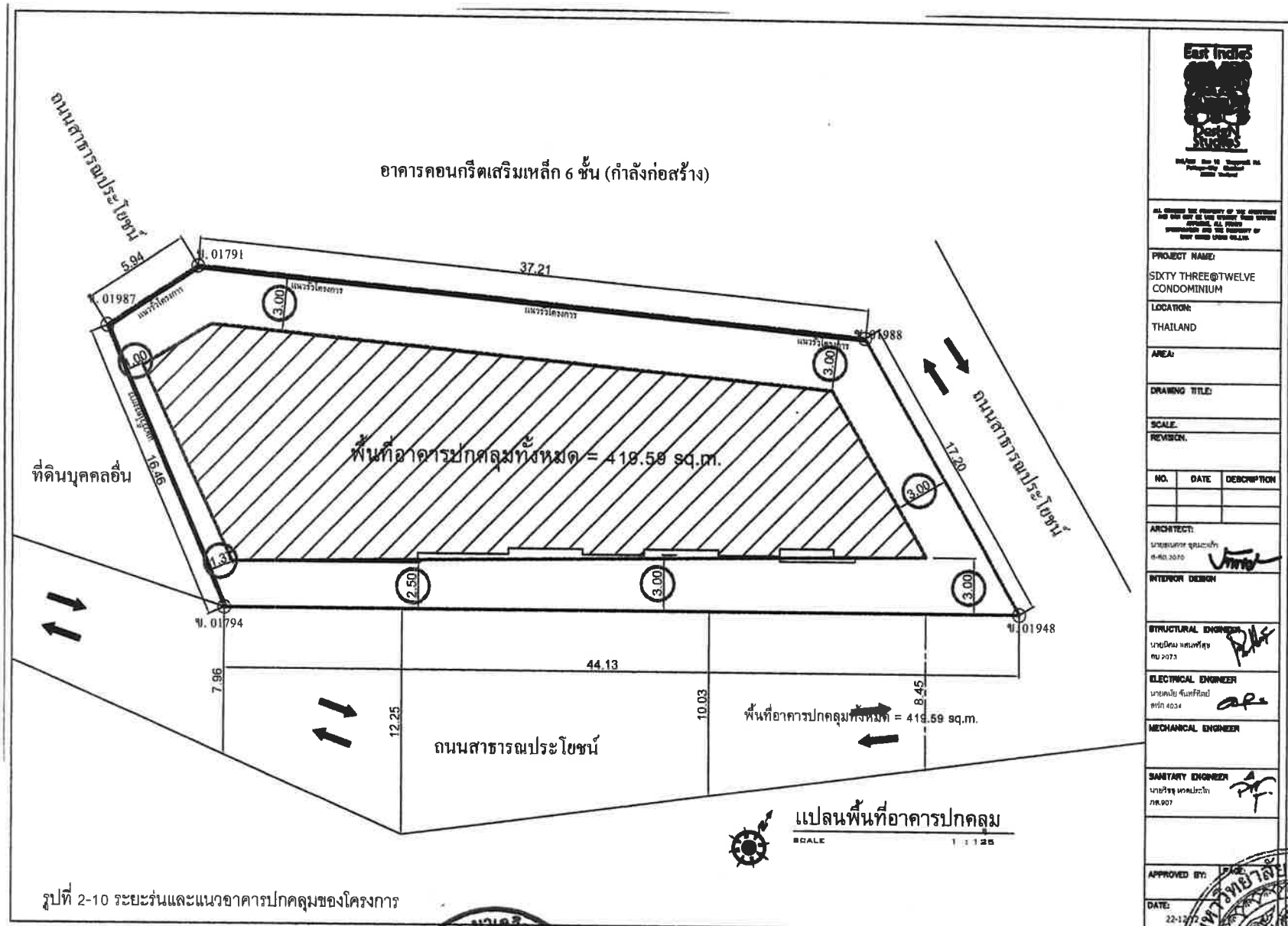
จำนวน 163 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ALL RIGHTS IN THE PROPERTY OF THE DEVELOPER AND THE CONTRACTOR SHALL REMAIN UNIMPEACHED. ALL OTHERS WHOSE INTERESTS IN THE PROPERTY OF THE DEVELOPER SHALL BE VOID.

PROJECT NAME:
SIXTY THREE@TWELVE
CONDOMINIUM
LOCATION:
THAILAND

AREA:

DRAWING TITLE:

SCALE:
REVISION:

NO. DATE DESCRIPTION

ARCHITECT:
นายสมชาย ชูชะนะ
6-60-2075

INTERIOR DESIGN

STRUCTURAL ENGINEER:
นายนิยม หงษ์พิศ
ทศ 2073

ELECTRICAL ENGINEER:
นายณัฐ จันทร์ศิลป์
สถาปัตย์ 4024

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER:
นายวิญญู หงษ์ประไพ
ทศ 907

APPROVED BY:

DATE:
22-12-2556



ลงชื่อ

(นายอิสศึก เชกแมน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท นาคิลู เบย์ จำกัด

สิงหาคม 2556



จำนวน 164 / 164 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556